

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:444
Nr. cadastral vechi:155

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81168	925	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81168-C1	Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322 / 31/05/2002		
Act Notarial nr. 2015, din 24/05/2002 emis de BNP Mariana Căunei Florescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR CRISTIAN 2) NISTOR MARIA MIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR CRISTIAN 2) NISTOR MARIA MIOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

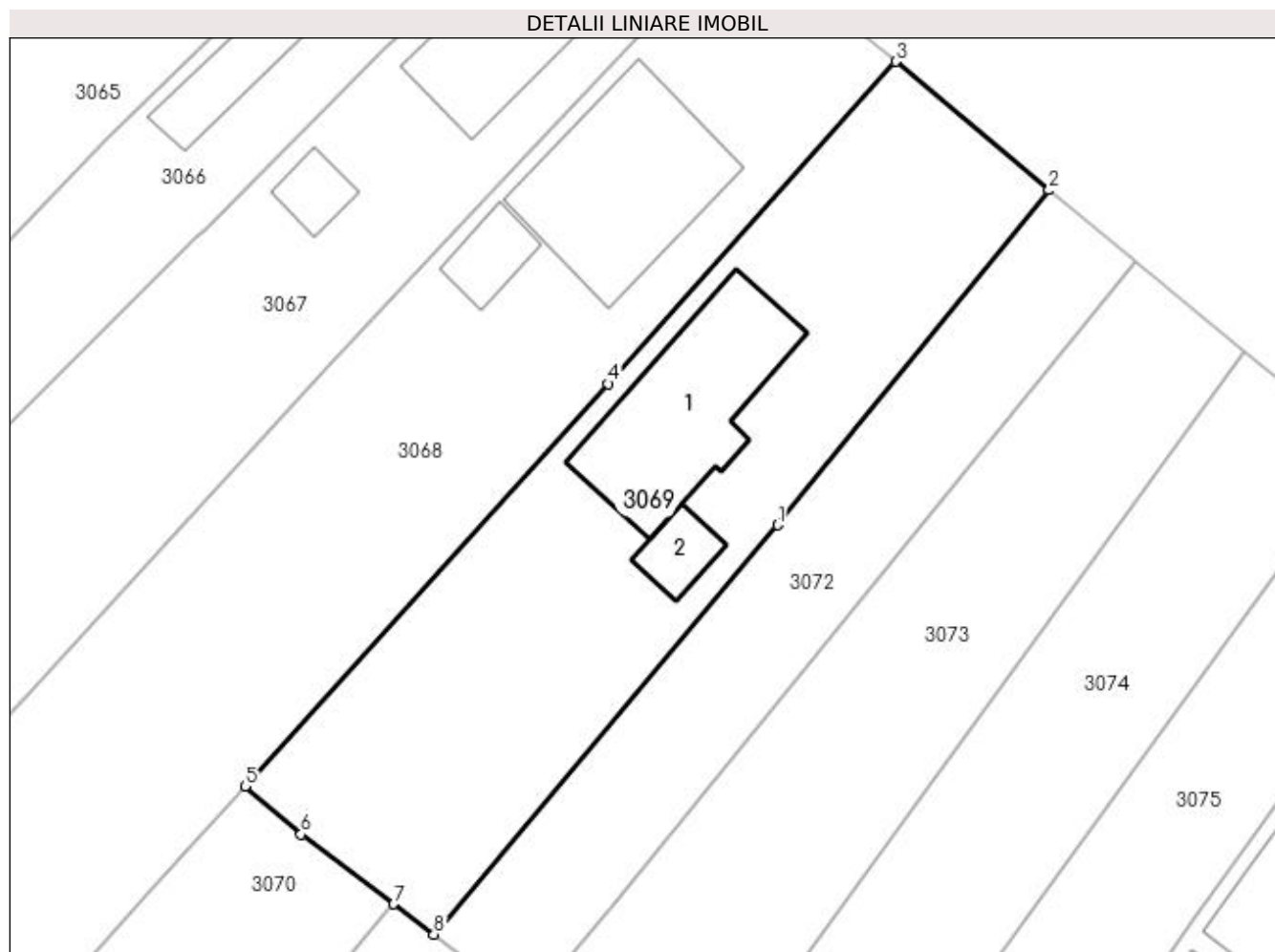
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81168	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	65	2666	-	
2	arabil	DA	534	65	2666	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81168-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.155,63 367.106,817	2	507.173,43 367.128,775	28.266
2	507.173,43 367.128,775	3	507.163,38 367.137,209	13.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.163,38 367.137,209	4	507.144,512 367.116,083	28.325
4	507.144,512 367.116,083	5	507.120,693 367.089,696	35.547
5	507.120,693 367.089,696	6	507.124,364 367.086,547	4.837
6	507.124,364 367.086,547	7	507.130,428 367.081,974	7.595
7	507.130,428 367.081,974	8	507.133,071 367.079,982	3.31
8	507.133,071 367.079,982	1	507.155,63 367.106,817	35.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.