

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.872	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 615, din 13/09/2002 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr.114640/12.03.2002 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR GHEORGIȚA	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR GHEORGIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

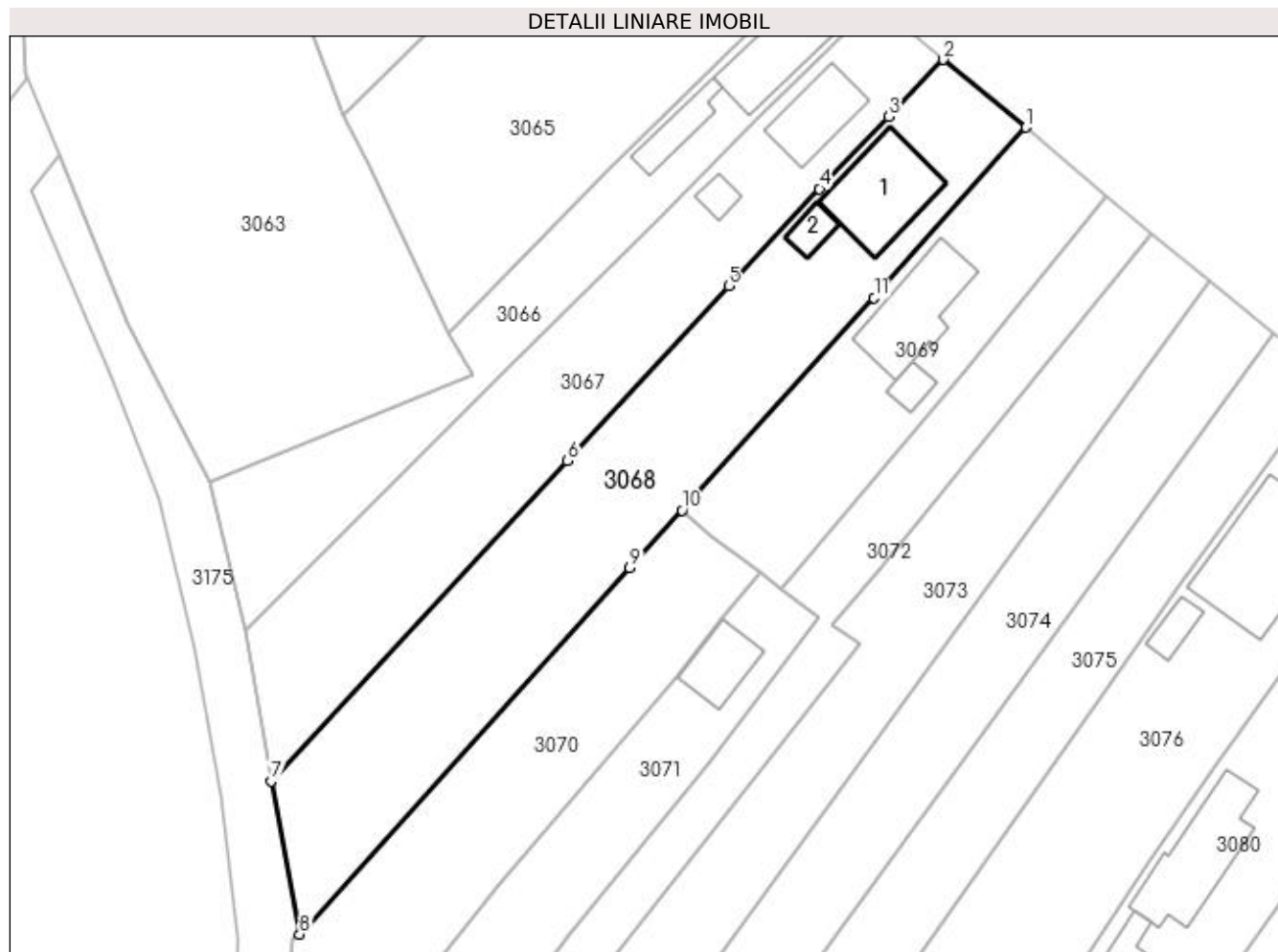
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	65	2667,2666	-	În act se regăsește T62
2	arabil	DA	1.382	65	2666,2667,2665	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.163,38 367.137,209	2	507.153,13 367.145,621	13.26
2	507.153,13 367.145,621	3	507.146,306 367.138,573	9.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.146,306 367.138,573	4	507.137,722 367.129,601	12.417
4	507.137,722 367.129,601	5	507.126,472 367.117,545	16.49
5	507.126,472 367.117,545	6	507.106,494 367.095,851	29.492
6	507.106,494 367.095,851	7	507.069,687 367.056,09	54.182
7	507.069,687 367.056,09	8	507.073,197 367.037,078	19.333
8	507.073,197 367.037,078	9	507.114,196 367.082,567	61.239
9	507.114,196 367.082,567	10	507.120,693 367.089,696	9.645
10	507.120,693 367.089,696	11	507.144,512 367.116,083	35.547
11	507.144,512 367.116,083	1	507.163,38 367.137,209	28.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.