

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:521

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81257	Din acte: 1.581 Masurata: 1.510	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81257-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; suprafata 71,24 mp
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97 / 18/02/2004		
Act Notarial nr. 981, din 11/07/2003 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ELENA DANIELA, necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 659)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ELENA DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

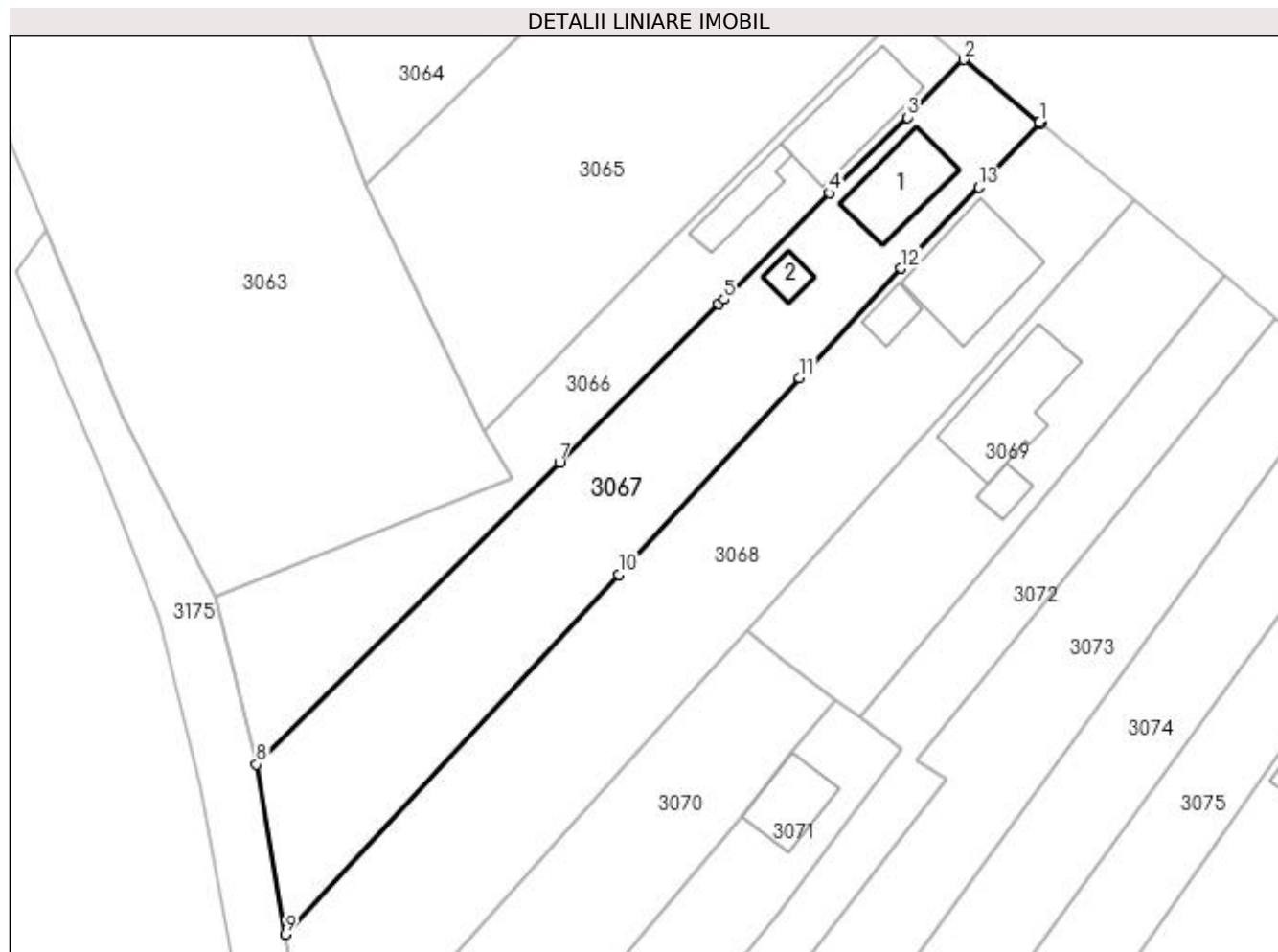
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81257	Din acte: 1.581 Masurata: 1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	65	2668	-	
2	vie	DA	227	65	2667,2668,2 677,2677/2	-	
3	arabil	DA	1.017	65	2667,2668,2 677,2677/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81257-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; suprafața 71,24 mp
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.152,97 367.145,752	2	507.144,612 367.152,661	10.844
2	507.144,612 367.152,661	3	507.138,357 367.146,312	8.913
3	507.138,357 367.146,312	4	507.129,775 367.137,955	11.979
4	507.129,775 367.137,955	5	507.118,146 367.126,207	16.53
5	507.118,146 367.126,207	6	507.117,535 367.125,715	0.784
6	507.117,535 367.125,715	7	507.099,958 367.108,207	24.809
7	507.099,958 367.108,207	8	507.066,486 367.074,867	47.243
8	507.066,486 367.074,867	9	507.069,687 367.056,09	19.048
9	507.069,687 367.056,09	10	507.106,494 367.095,851	54.182
10	507.106,494 367.095,851	11	507.126,472 367.117,545	29.492
11	507.126,472 367.117,545	12	507.137,722 367.129,601	16.49
12	507.137,722 367.129,601	13	507.146,306 367.138,573	12.417
13	507.146,306 367.138,573	14	507.153,13 367.145,621	9.81
14	507.153,13 367.145,621	1	507.152,97 367.145,752	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.