

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 811 Masurata: 954	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință din cărămidă arsă construită în anul 1992
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 234, din 07/03/2019 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.109644/26.04.2000 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ION NICOLAE NELU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ION NICOLAE NELU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

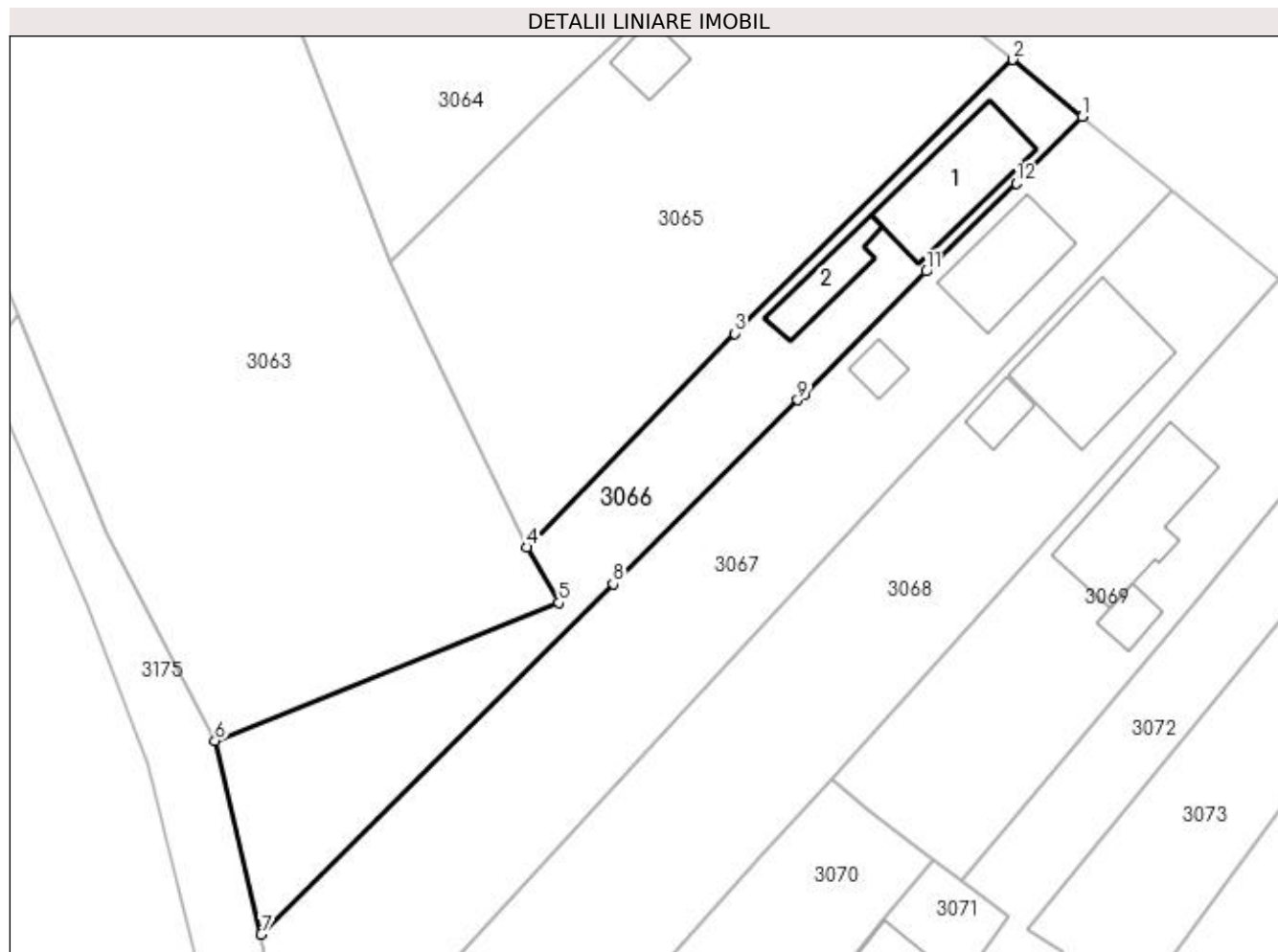
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 811 Masurata: 954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	65	2669	-	
2	arabil	DA	629	65	2677,2677/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință din cărămidă arsă construită în anul 1992
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.144,612 367.152,661	2	507.137,989 367.158,089	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.137,989 367.158,089	3	507.111,541 367.132,037	37.124
3	507.111,541 367.132,037	4	507.091,724 367.111,689	28.403
4	507.091,724 367.111,689	5	507.094,804 367.106,422	6.101
5	507.094,804 367.106,422	6	507.062,065 367.093,274	35.28
6	507.062,065 367.093,274	7	507.066,486 367.074,867	18.93
7	507.066,486 367.074,867	8	507.099,958 367.108,207	47.243
8	507.099,958 367.108,207	9	507.117,535 367.125,715	24.809
9	507.117,535 367.125,715	10	507.118,146 367.126,207	0.784
10	507.118,146 367.126,207	11	507.129,775 367.137,955	16.53
11	507.129,775 367.137,955	12	507.138,357 367.146,312	11.979
12	507.138,357 367.146,312	1	507.144,612 367.152,661	8.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.