

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.645	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință din chirpici construită în anul 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 153, din 21/09/2017 emis de NP CÎRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ROCEANU MIHAIELA-LEONTINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) ROCEANU IUSTIN-EMILIAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) ROCEANU TIBERIU MIHAIL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 152, din 21/09/2017 emis de NP CÎRSTOIU VALERICA (Act de partaj voluntar nr.1191/11.08.2003 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Titlu de proprietate nr. 127765/ 14.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGES; Titlu de proprietate nr. 133356/11.10.2005 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) ROCEANU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

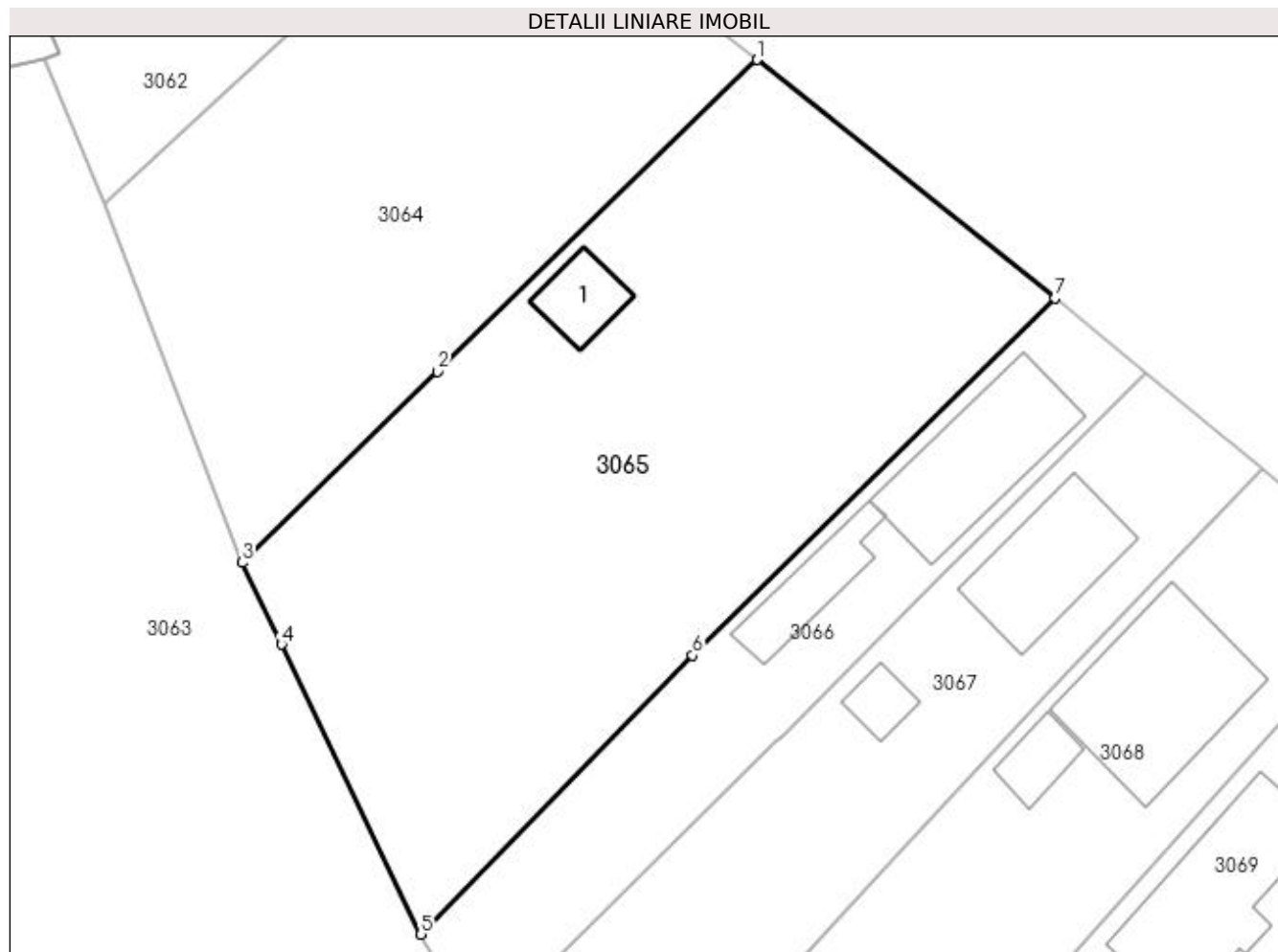
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	65	2671	-	
2	arabil	DA	1.088	65	2670	-	
3	vie	DA	131	65	2670	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 30 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință din chirpici construită în anul 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.116,247 367.175,489	2	507.092,921 367.152,738	32.584
2	507.092,921 367.152,738	3	507.078,671 367.138,804	19.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.078,671 367.138,804	4	507.081,549 367.132,826	6.635
4	507.081,549 367.132,826	5	507.091,724 367.111,689	23.459
5	507.091,724 367.111,689	6	507.111,541 367.132,037	28.403
6	507.111,541 367.132,037	7	507.137,989 367.158,089	37.124
7	507.137,989 367.158,089	1	507.116,247 367.175,489	27.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.