

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82008	Din acte: 909 Masurata: 924	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
778 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 146, din 12/02/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU SEVERICĂ 2) NEACȘU NICULINA, soți.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU SEVERICĂ 2) NEACȘU NICULINA, soți.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

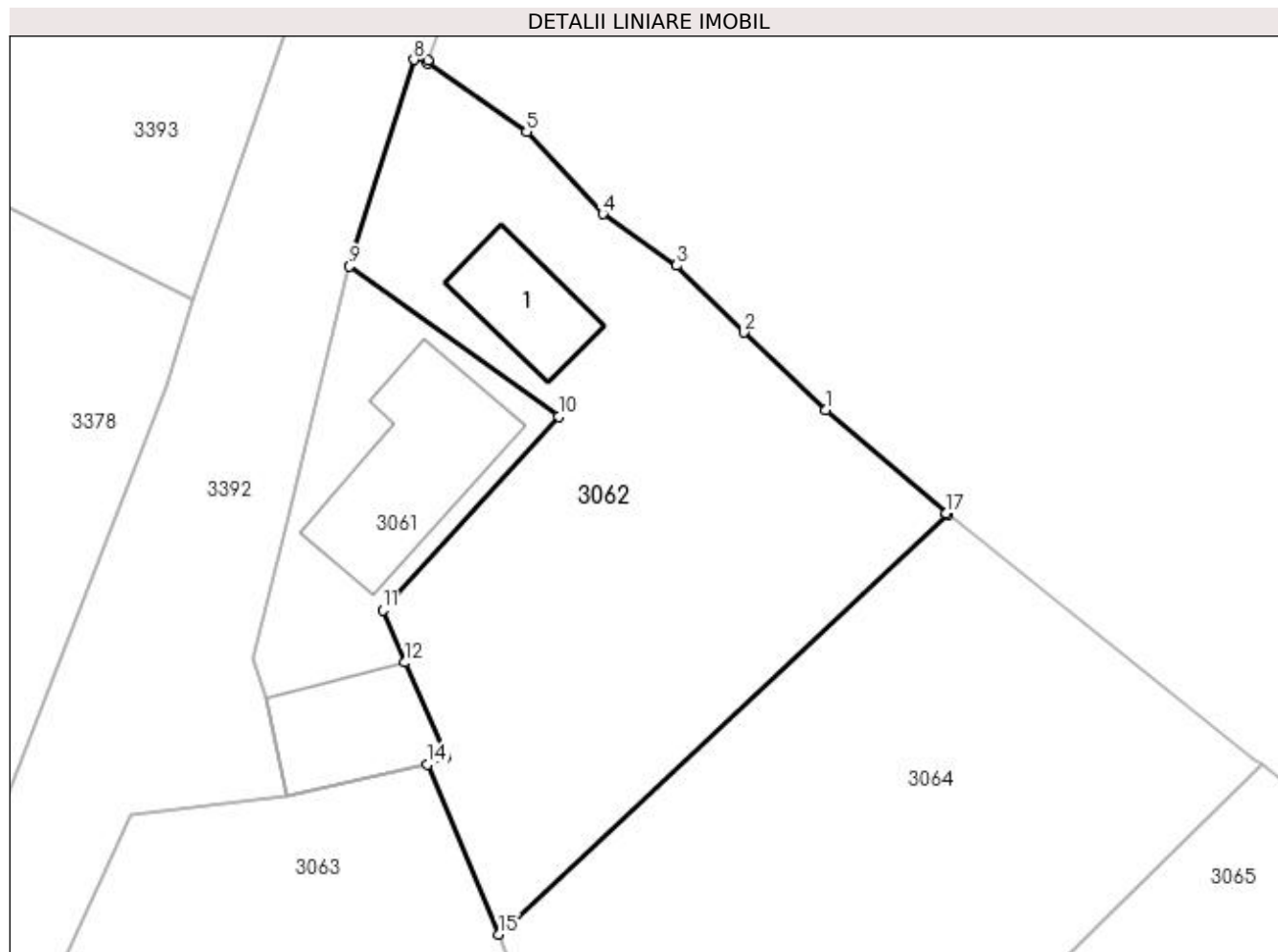
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82008	Din acte: 909 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	65	2674	-	
2	arabil	DA	716	65	2673	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.089,047 367.197,649	2	507.083,945 367.202,473	7.021
2	507.083,945 367.202,473	3	507.079,746 367.206,638	5.914
3	507.079,746 367.206,638	4	507.075,139 367.209,86	5.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.075,139 367.209,86	5	507.070,38 367.214,973	6.985
5	507.070,38 367.214,973	6	507.064,166 367.219,26	7.549
6	507.064,166 367.219,26	7	507.064,222 367.219,41	0.16
7	507.064,222 367.219,41	8	507.063,351 367.219,476	0.873
8	507.063,351 367.219,476	9	507.059,329 367.206,587	13.502
9	507.059,329 367.206,587	10	507.072,37 367.197,203	16.066
10	507.072,37 367.197,203	11	507.061,408 367.185,144	16.297
11	507.061,408 367.185,144	12	507.062,778 367.181,879	3.541
12	507.062,778 367.181,879	13	507.065,393 367.175,975	6.457
13	507.065,393 367.175,975	14	507.064,215 367.175,525	1.261
14	507.064,215 367.175,525	15	507.068,628 367.164,922	11.485
15	507.068,628 367.164,922	16	507.096,667 367.191,125	38.377
16	507.096,667 367.191,125	17	507.096,582 367.191,193	0.109
17	507.096,582 367.191,193	1	507.089,047 367.197,649	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.