

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Fantanii, Nr. 1A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 81434 | Din acte: 321 Masurata: 308 | Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 81434-C1 | Loc. Topoloveni, Str Fantanii, Nr. 1A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ARSA ANUL 2016 |
| A1.2 | | Loc. Topoloveni, Str Fantanii, Nr. 1A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 4693 / 19/06/2013 | |
| Act Administrativ nr. 144012, din 15/03/2013 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 4835 - ADEVERINTA DE ROL/12-06-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4834 - CERTIFICAT FISCAL/12-06-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANKE-PATENTEU VERGINIA | |
| 2972 / 04/05/2017 | |
| Act Administrativ nr. 11415, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act administrativ nr certificat de căsătorie seria CG nr. 020612 din 01.10.2012, emis de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Topoloveni;act notarial nr 750 - DECLARATIE din 25.04.2017, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr adeverință de rol nr. 3668 din 24.04.2017, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr certificat fiscal nr.3667 din 24.04.2017, emis de Primăria Topoloveni); | |
| B4 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANKE-PATENTEU VERGINIA 2) FRANKE WILHELM WOLFGANG , soti, lipsă CNP | |
| / | |
| Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; | |
| B5 | A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANKE-PATENTEU VERGINIA | |

C. Partea III. SARCINI .

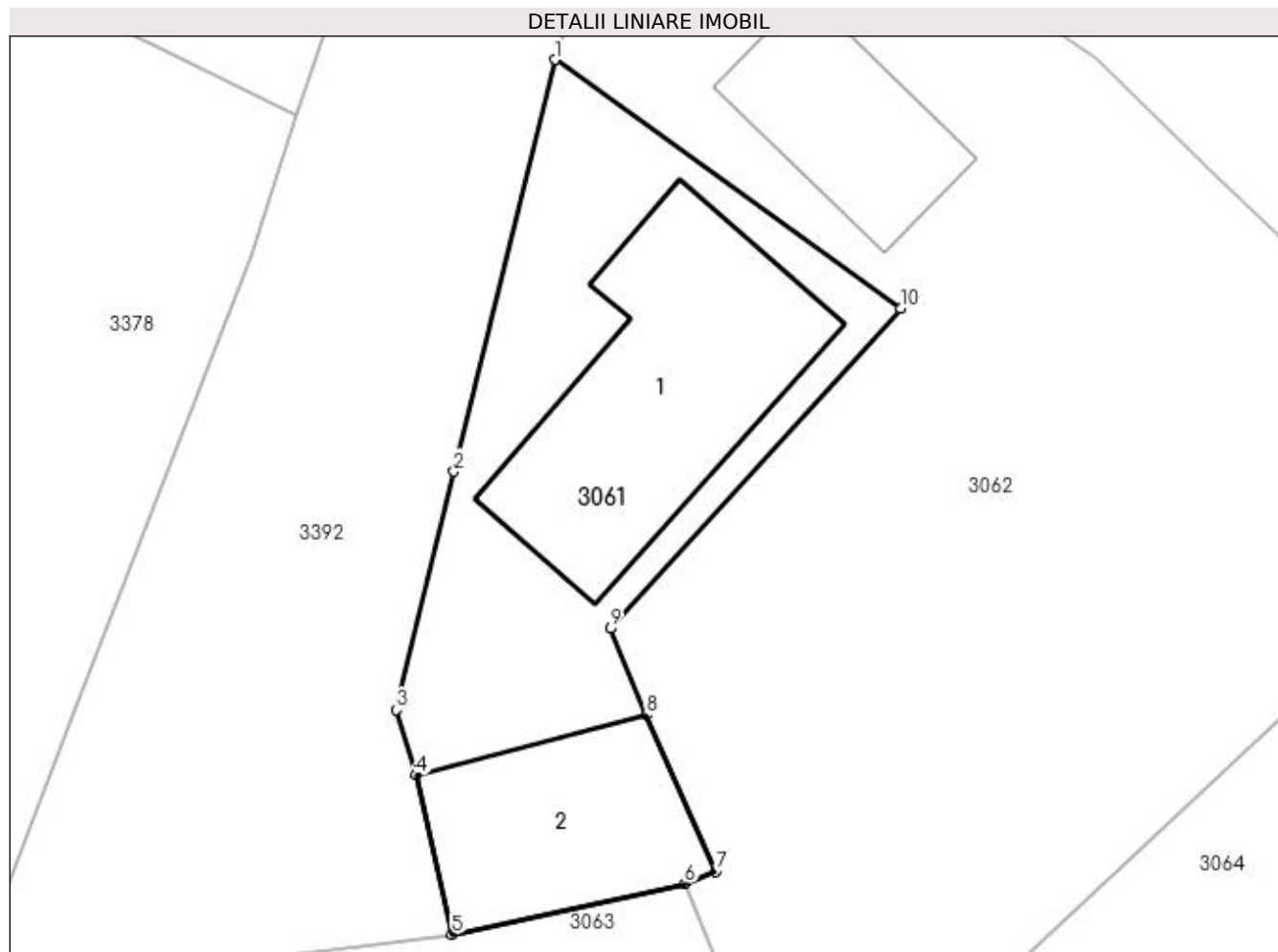
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 81434 | Din acte: 321 Masurata: 308 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 308 | 65 | 2673-2676 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 81434-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 96 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOUIT DIN CARAMIDA ARSA ANUL 2016 |
| A1.2 | | construcții anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 507.059,329 367.206,587 | 2 | 507.055,513 367.191,056 | 15.993 |
| 2 | 507.055,513 367.191,056 | 3 | 507.053,349 367.182,077 | 9.236 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 507.053,349 367.182,077 | 4 | 507.054,08 367.179,614 | 2.569 |
| 4 | 507.054,08 367.179,614 | 5 | 507.055,444 367.173,608 | 6.159 |
| 5 | 507.055,444 367.173,608 | 6 | 507.064,215 367.175,525 | 8.978 |
| 6 | 507.064,215 367.175,525 | 7 | 507.065,393 367.175,975 | 1.261 |
| 7 | 507.065,393 367.175,975 | 8 | 507.062,778 367.181,879 | 6.457 |
| 8 | 507.062,778 367.181,879 | 9 | 507.061,408 367.185,144 | 3.541 |
| 9 | 507.061,408 367.185,144 | 10 | 507.072,37 367.197,203 | 16.297 |
| 10 | 507.072,37 367.197,203 | 1 | 507.059,329 367.206,587 | 16.066 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.