

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.906 Masurata: 142	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 947, din 20/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.114416/28.02.2002 emis de CJSPDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU VLAD-AURELIAN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 947, din 20/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Certificat de mostenitor nr.140/02.11.2021 emis de NP STROE MONICA-ȘTEFANIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE si prin succesiune, bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU VLAD-AURELIAN 2) ȘTEFĂNESCU TRAIAN MARGĂRIT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

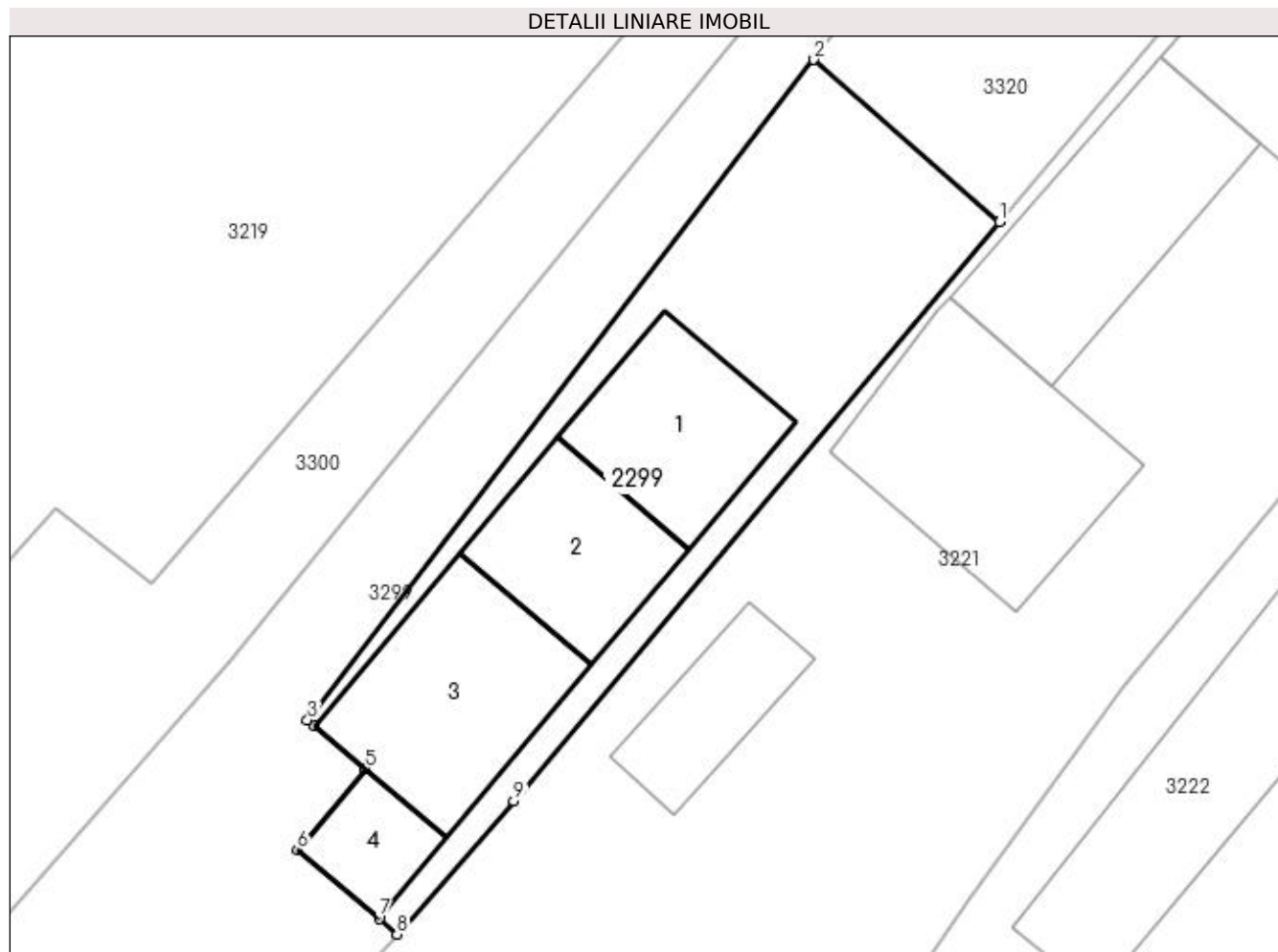
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.906 Masurata: 142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	142	63	2555,2556	-	Diferenta de suprafata se regăsește la ID 3218 (sector 53); În act se regăsește P2559

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.198,505 366.728,246	2	508.193,586 366.732,536	6.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.193,586 366.732,536	3	508.180,19 366.715,075	22.008
3	508.180,19 366.715,075	4	508.180,379 366.714,909	0.252
4	508.180,379 366.714,909	5	508.181,726 366.713,777	1.759
5	508.181,726 366.713,777	6	508.179,925 366.711,633	2.8
6	508.179,925 366.711,633	7	508.182,084 366.709,819	2.82
7	508.182,084 366.709,819	8	508.182,556 366.709,402	0.63
8	508.182,556 366.709,402	9	508.185,65 366.712,926	4.69
9	508.185,65 366.712,926	1	508.198,505 366.728,246	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.