DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80490	Din acte: 2.404 Masurata: 2.730	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80490-C2	Loc. Burdesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		Loc. Burdesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9962 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 708, din 11/05/2007 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcote parti ideale si abstracte egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU DANIELA**, fosta STEFAN DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80180/Suseni, incheierea nr. 1331din 15-05-2007	
Act Notarial nr. 616, din 25/02/2010 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcote parti ideale si abstracte egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80201/Suseni/Suseni, incheierea nr. 828din 03-03-2010	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOGARU DANIELA** 2) **DOGARU MARIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

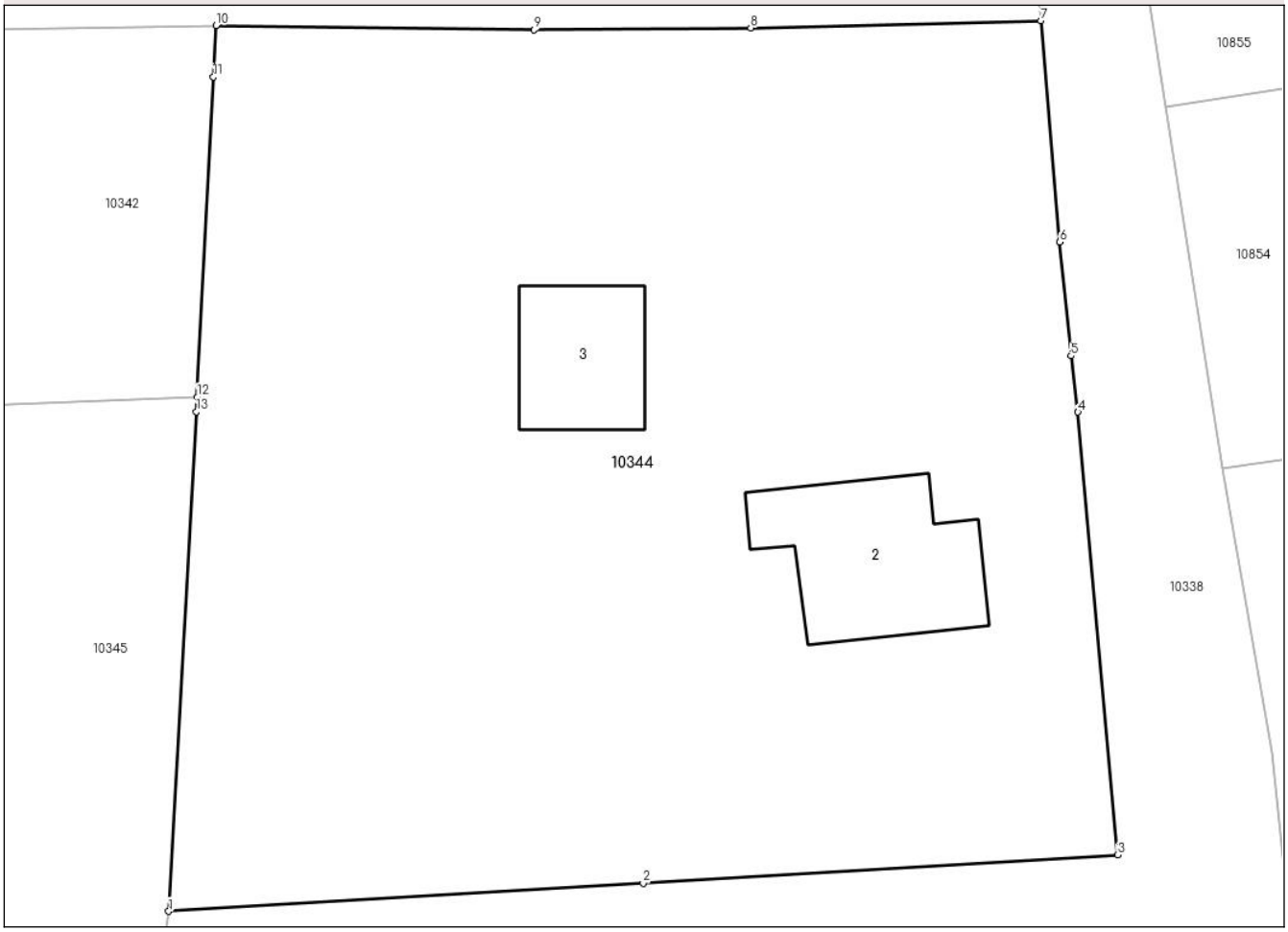
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80490	Din acte: 2.404 Masurata: 2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.730	20	414,415,416, 417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80490-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.257,75 358.352,105	2	496.286,189 358.353,775	28.488
2	496.286,189 358.353,775	3	496.314,625 358.355,48	28.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.314,625 358.355,48	4	496.312,258 358.382,031	26.656
4	496.312,258 358.382,031	5	496.311,836 358.385,401	3.396
5	496.311,836 358.385,401	6	496.311,172 358.392,221	6.852
6	496.311,172 358.392,221	7	496.310,037 358.405,493	13.32
7	496.310,037 358.405,493	8	496.292,646 358.405,059	17.396
8	496.292,646 358.405,059	9	496.279,654 358.404,937	12.993
9	496.279,654 358.404,937	10	496.260,591 358.405,206	19.065
10	496.260,591 358.405,206	11	496.260,433 358.402,116	3.094
11	496.260,433 358.402,116	12	496.259,433 358.382,927	19.215
12	496.259,433 358.382,927	13	496.259,407 358.382,053	0.874
13	496.259,407 358.382,053	1	496.257,75 358.352,105	29.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508
Nr. cadastral vechi:613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80882	2.001	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3483 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 498, din 24/04/2015 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MARIN** 2) **DOGARU DANIELA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

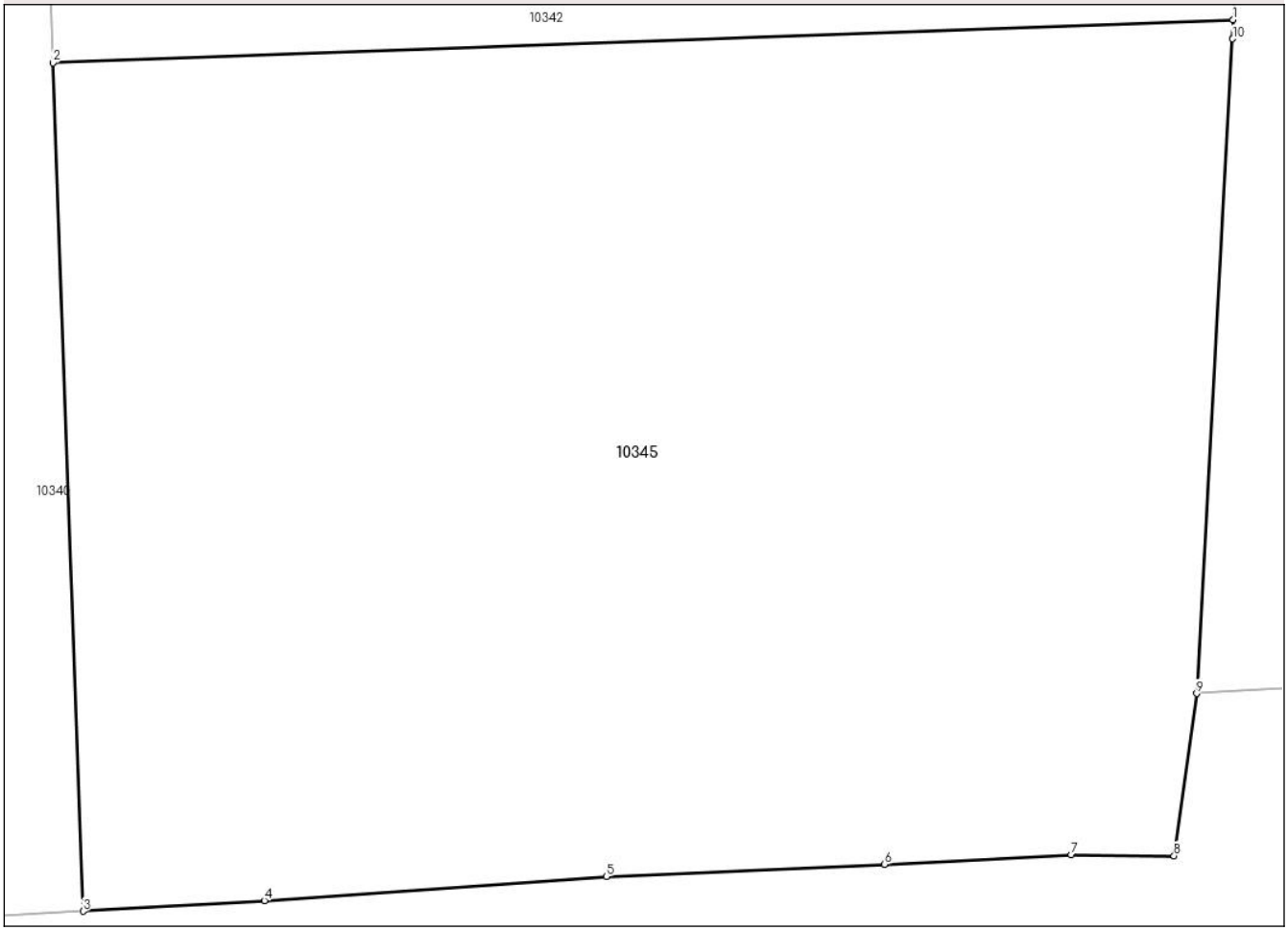
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80882	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.001	20	418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.259,433 358.382,927	2	496.205,374 358.380,952	54.095
2	496.205,374 358.380,952	3	496.206,76 358.342,143	38.834
3	496.206,76 358.342,143	4	496.215,061 358.342,626	8.315
4	496.215,061 358.342,626	5	496.230,717 358.343,725	15.695
5	496.230,717 358.343,725	6	496.243,465 358.344,29	12.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.243,465 358.344,29	7	496.252,014 358.344,735	8.561
7	496.252,014 358.344,735	8	496.256,72 358.344,673	4.706
8	496.256,72 358.344,673	9	496.257,75 358.352,105	7.503
9	496.257,75 358.352,105	10	496.259,407 358.382,053	29.994
10	496.259,407 358.382,053	1	496.259,433 358.382,927	0.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.199	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125527, din 15/12/2003 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA BADEA** 2) **CÎRSTEA DUMITRU** 3) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

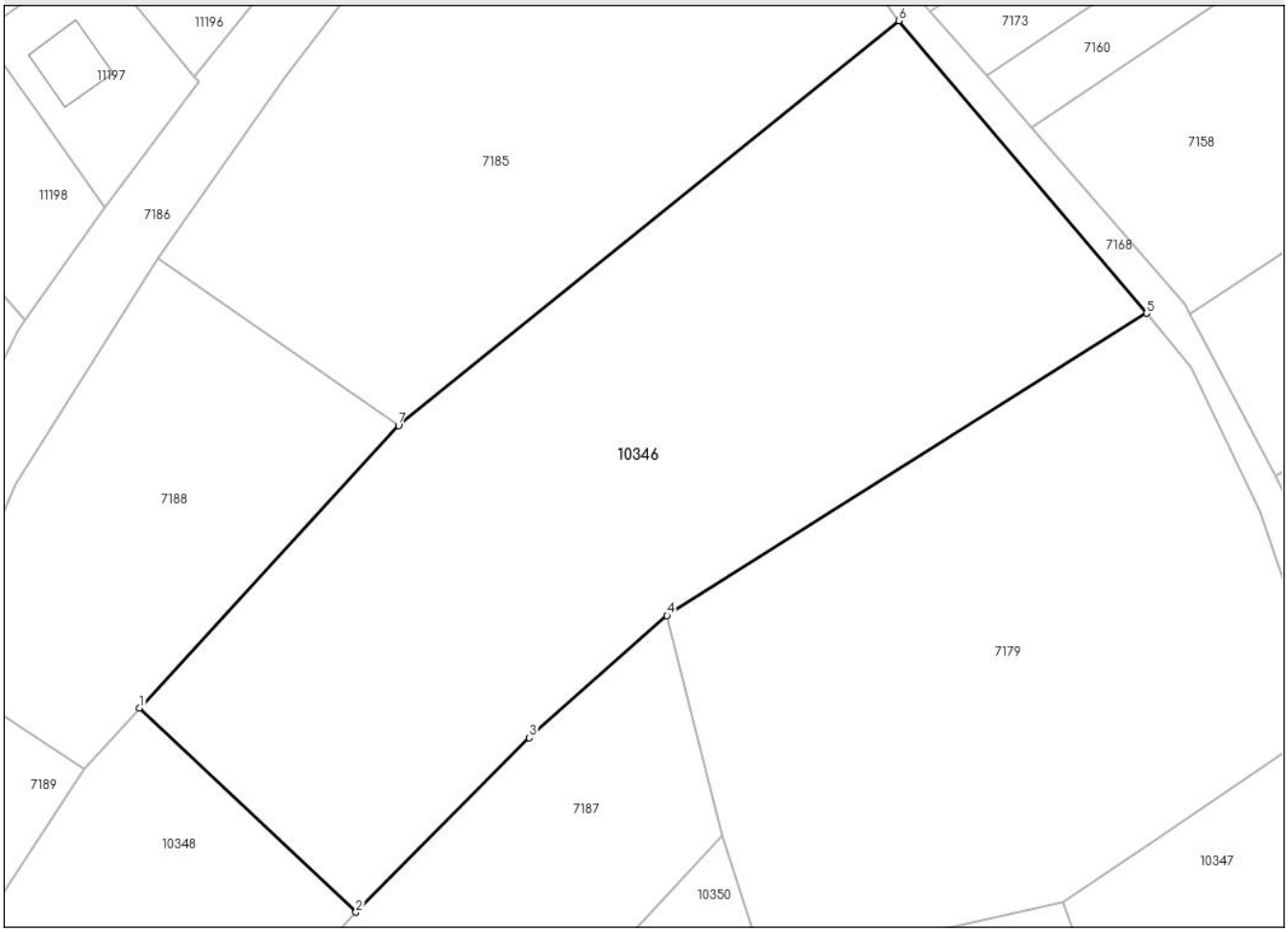
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	10.199	20	651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.579,776 356.415,919	2	495.617,59 356.380,322	51.933
2	495.617,59 356.380,322	3	495.647,9 356.410,755	42.952
3	495.647,9 356.410,755	4	495.671,943 356.432,069	32.13
4	495.671,943 356.432,069	5	495.755,715 356.484,826	99.0
5	495.755,715 356.484,826	6	495.712,416 356.535,877	66.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.712,416 356.535,877	7	495.625,03 356.465,268	112.347
7	495.625,03 356.465,268	1	495.579,776 356.415,919	66.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. LA DRAGA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80790	4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1160 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 109209, din 02/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 574/05-02-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 575/05-02-2013 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

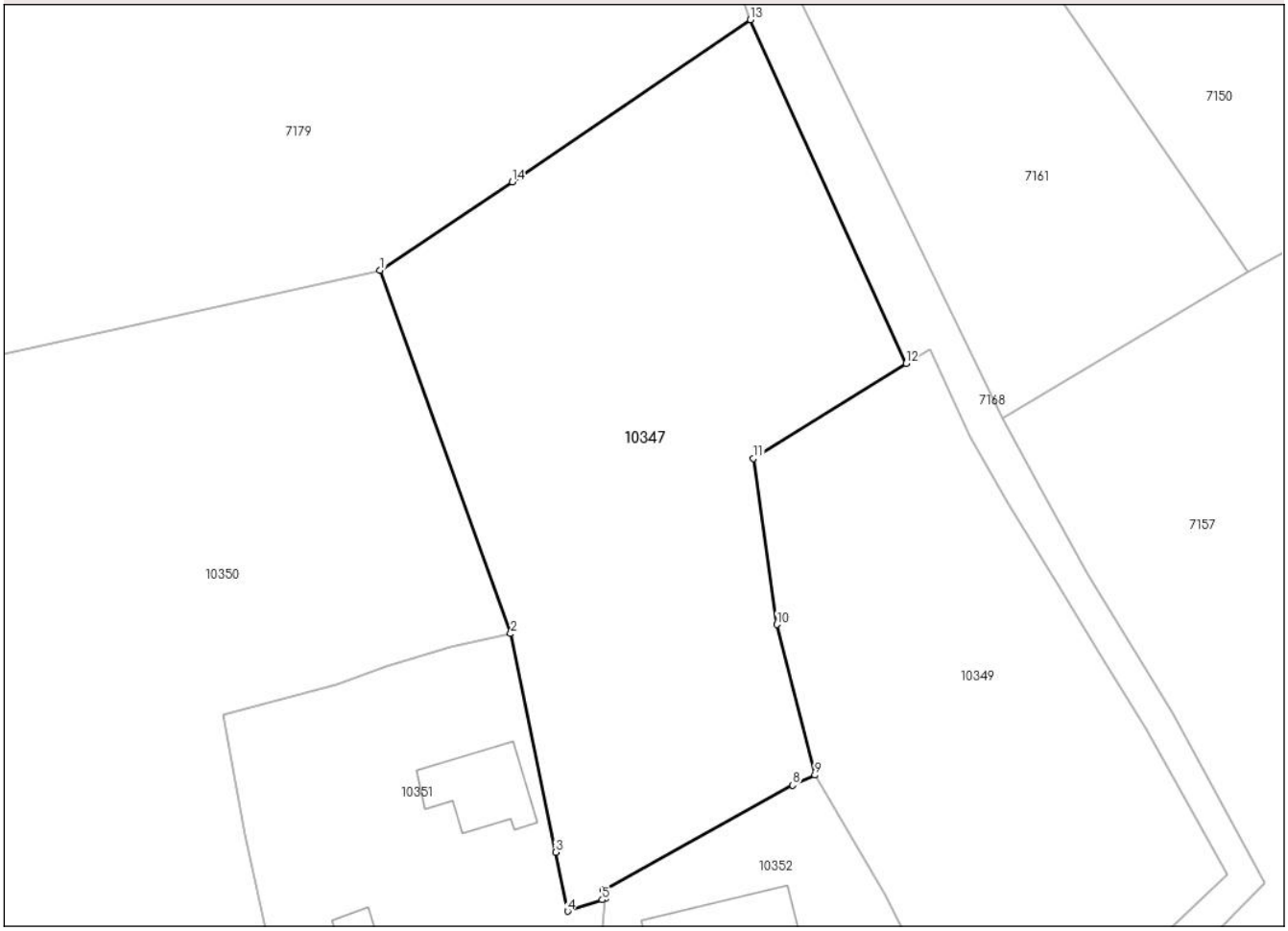
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80790	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	20	642; 650	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.741,107 356.382,173	2	495.757,582 356.336,319	48.724
2	495.757,582 356.336,319	3	495.763,257 356.308,724	28.172
3	495.763,257 356.308,724	4	495.764,784 356.301,299	7.58
4	495.764,784 356.301,299	5	495.769,172 356.302,739	4.618
5	495.769,172 356.302,739	6	495.769,511 356.302,888	0.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.769,511 356.302,888	7	495.769,309 356.304,019	1.149
7	495.769,309 356.304,019	8	495.793,216 356.317,204	27.302
8	495.793,216 356.317,204	9	495.796,021 356.318,451	3.07
9	495.796,021 356.318,451	10	495.791,219 356.337,464	19.61
10	495.791,219 356.337,464	11	495.788,274 356.358,447	21.189
11	495.788,274 356.358,447	12	495.807,526 356.370,389	22.655
12	495.807,526 356.370,389	13	495.787,859 356.413,77	47.631
13	495.787,859 356.413,77	14	495.757,764 356.393,317	36.387
14	495.757,764 356.393,317	1	495.741,107 356.382,173	20.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 270, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.427 Masurata: 5.031	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 270, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 270, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125527, din 15/12/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA BADEA** 2) **CÎRSTEA DUMITRU** 3) **STAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA BADEA** 2) **CÎRSTEA DUMITRU** 3) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

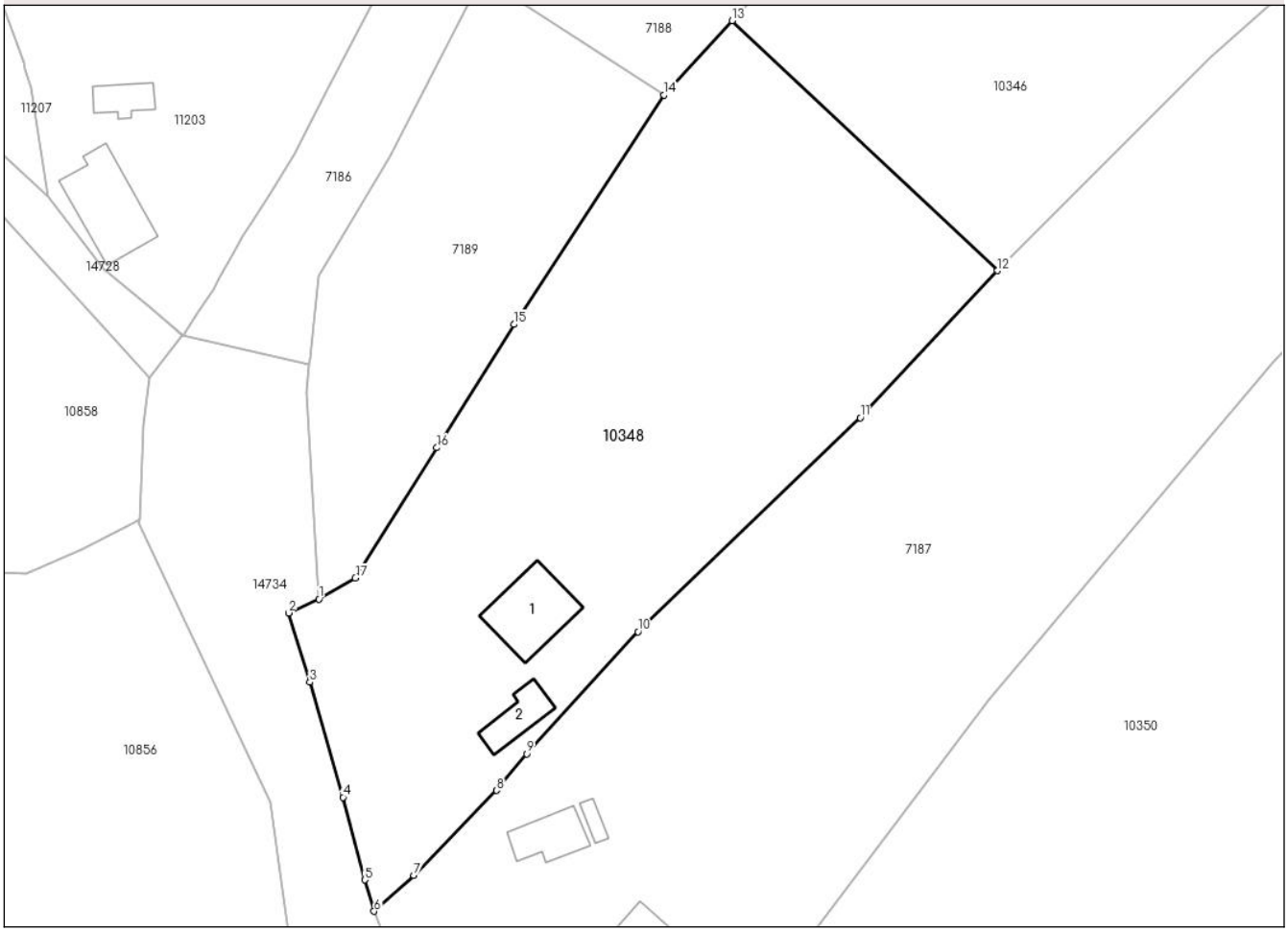
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.427 Masurata: 5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.723	20	654,655	-	
2	arabil	DA	3.308	20	654,655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.520,938 356.333,55	2	495.516,617 356.331,579	4.749
2	495.516,617 356.331,579	3	495.519,631 356.321,726	10.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.519,631 356.321,726	4	495.524,384 356.305,323	17.078
4	495.524,384 356.305,323	5	495.527,456 356.293,557	12.16
5	495.527,456 356.293,557	6	495.528,789 356.289,094	4.658
6	495.528,789 356.289,094	7	495.534,47 356.294,194	7.634
7	495.534,47 356.294,194	8	495.546,236 356.306,308	16.888
8	495.546,236 356.306,308	9	495.550,525 356.311,525	6.754
9	495.550,525 356.311,525	10	495.566,389 356.328,913	23.537
10	495.566,389 356.328,913	11	495.598,028 356.359,387	43.928
11	495.598,028 356.359,387	12	495.617,59 356.380,322	28.652
12	495.617,59 356.380,322	13	495.579,776 356.415,919	51.933
13	495.579,776 356.415,919	14	495.570,081 356.405,347	14.344
14	495.570,081 356.405,347	15	495.548,71 356.372,675	39.041
15	495.548,71 356.372,675	16	495.537,735 356.355,099	20.721
16	495.537,735 356.355,099	17	495.526,144 356.336,537	21.884
17	495.526,144 356.336,537	1	495.520,938 356.333,55	6.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.893	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

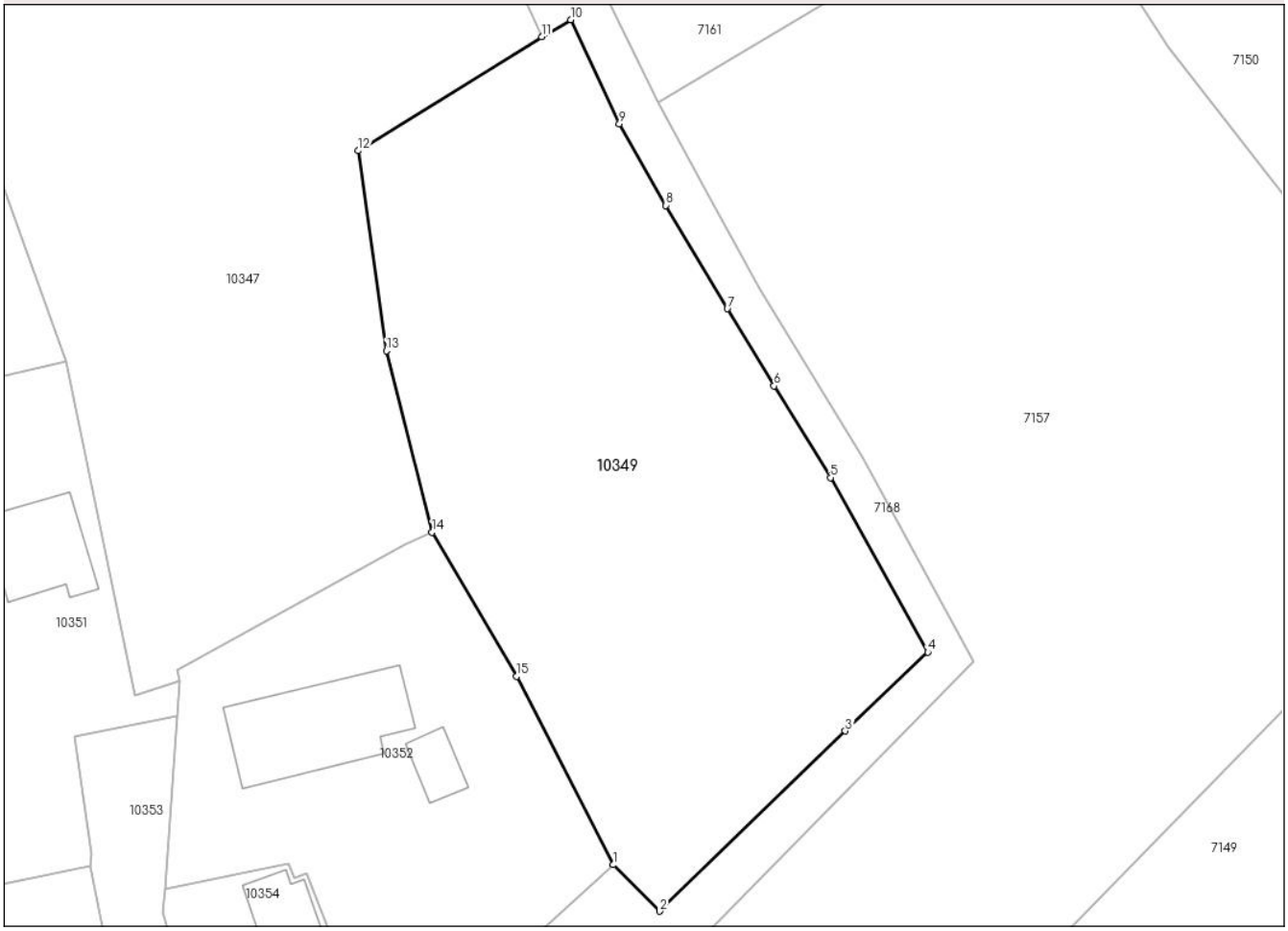
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.893	20	639	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.815,032 356.283,587	2	495.819,901 356.278,718	6.886
2	495.819,901 356.278,718	3	495.839,376 356.297,614	27.135
3	495.839,376 356.297,614	4	495.848,046 356.305,88	11.979
4	495.848,046 356.305,88	5	495.837,824 356.324,179	20.961
5	495.837,824 356.324,179	6	495.831,918 356.333,798	11.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.831,918 356.333,798	7	495.826,996 356.341,897	9.477
7	495.826,996 356.341,897	8	495.820,555 356.352,721	12.595
8	495.820,555 356.352,721	9	495.815,666 356.361,27	9.848
9	495.815,666 356.361,27	10	495.810,566 356.372,184	12.047
10	495.810,566 356.372,184	11	495.807,526 356.370,389	3.53
11	495.807,526 356.370,389	12	495.788,274 356.358,447	22.655
12	495.788,274 356.358,447	13	495.791,219 356.337,464	21.189
13	495.791,219 356.337,464	14	495.796,021 356.318,451	19.61
14	495.796,021 356.318,451	15	495.804,898 356.303,36	17.508
15	495.804,898 356.303,36	1	495.815,032 356.283,587	22.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.518	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.383	20	643,646,647, 648,649,650	-	
2	livada	DA	2.075	20	643,646,647, 648,649,650	-	
3	arabil	DA	11.060	20	643,646,647, 648,649,650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.572,285 356.261,165	2	495.627,769 356.268,06	55.911
3	495.647,843 356.267,725	4	495.686,212 356.263,883	38.561
5	495.736,716 356.254,217	6	495.777,802 356.244,898	42.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.627,769 356.268,06	3	495.647,843 356.267,725	20.077
4	495.686,212 356.263,883	5	495.736,716 356.254,217	51.421
6	495.777,802 356.244,898	7	495.769,781 356.256,464	14.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	495.769,781 356.256,464	8	495.762,887 356.270,059	15.243
9	495.760,155 356.283,493	10	495.750,819 356.281,557	9.535
11	495.731,579 356.276,548	12	495.724,065 356.310,931	35.194
13	495.721,219 356.326,072	14	495.735,564 356.329,829	14.829
15	495.741,825 356.332,163	16	495.750,023 356.334,611	8.556
17	495.757,582 356.336,319	18	495.741,107 356.382,173	48.724
19	495.689,044 356.370,561	20	495.681,669 356.393,653	24.241
21	495.656,836 356.367,246	22	495.616,436 356.319,279	62.714
23	495.585,622 356.278,537	1	495.572,285 356.261,165	21.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	495.762,887 356.270,059	9	495.760,155 356.283,493	13.709
10	495.750,819 356.281,557	11	495.731,579 356.276,548	19.881
12	495.724,065 356.310,931	13	495.721,219 356.326,072	15.406
14	495.735,564 356.329,829	15	495.741,825 356.332,163	6.682
16	495.750,023 356.334,611	17	495.757,582 356.336,319	7.75
18	495.741,107 356.382,173	19	495.689,044 356.370,561	53.342
20	495.681,669 356.393,653	21	495.656,836 356.367,246	36.249
22	495.616,436 356.319,279	23	495.585,622 356.278,537	51.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 271, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.848	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.478	20	644,645	-	
2	livada	DA	370	20	644,645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.757,582 356.336,319	2	495.750,023 356.334,611	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.750,023 356.334,611	3	495.741,825 356.332,163	8.556
3	495.741,825 356.332,163	4	495.735,564 356.329,829	6.682
4	495.735,564 356.329,829	5	495.721,219 356.326,072	14.829
5	495.721,219 356.326,072	6	495.724,065 356.310,931	15.406
6	495.724,065 356.310,931	7	495.731,579 356.276,548	35.194
7	495.731,579 356.276,548	8	495.750,819 356.281,557	19.881
8	495.750,819 356.281,557	9	495.760,155 356.283,493	9.535
9	495.760,155 356.283,493	10	495.760,297 356.284,688	1.203
10	495.760,297 356.284,688	11	495.758,476 356.297,041	12.486
11	495.758,476 356.297,041	12	495.769,272 356.299,208	11.011
12	495.769,272 356.299,208	13	495.769,511 356.302,888	3.688
13	495.769,511 356.302,888	14	495.769,172 356.302,739	0.37
14	495.769,172 356.302,739	15	495.764,784 356.301,299	4.618
15	495.764,784 356.301,299	16	495.763,257 356.308,724	7.58
16	495.763,257 356.308,724	1	495.757,582 356.336,319	28.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 272A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 272A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 272A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

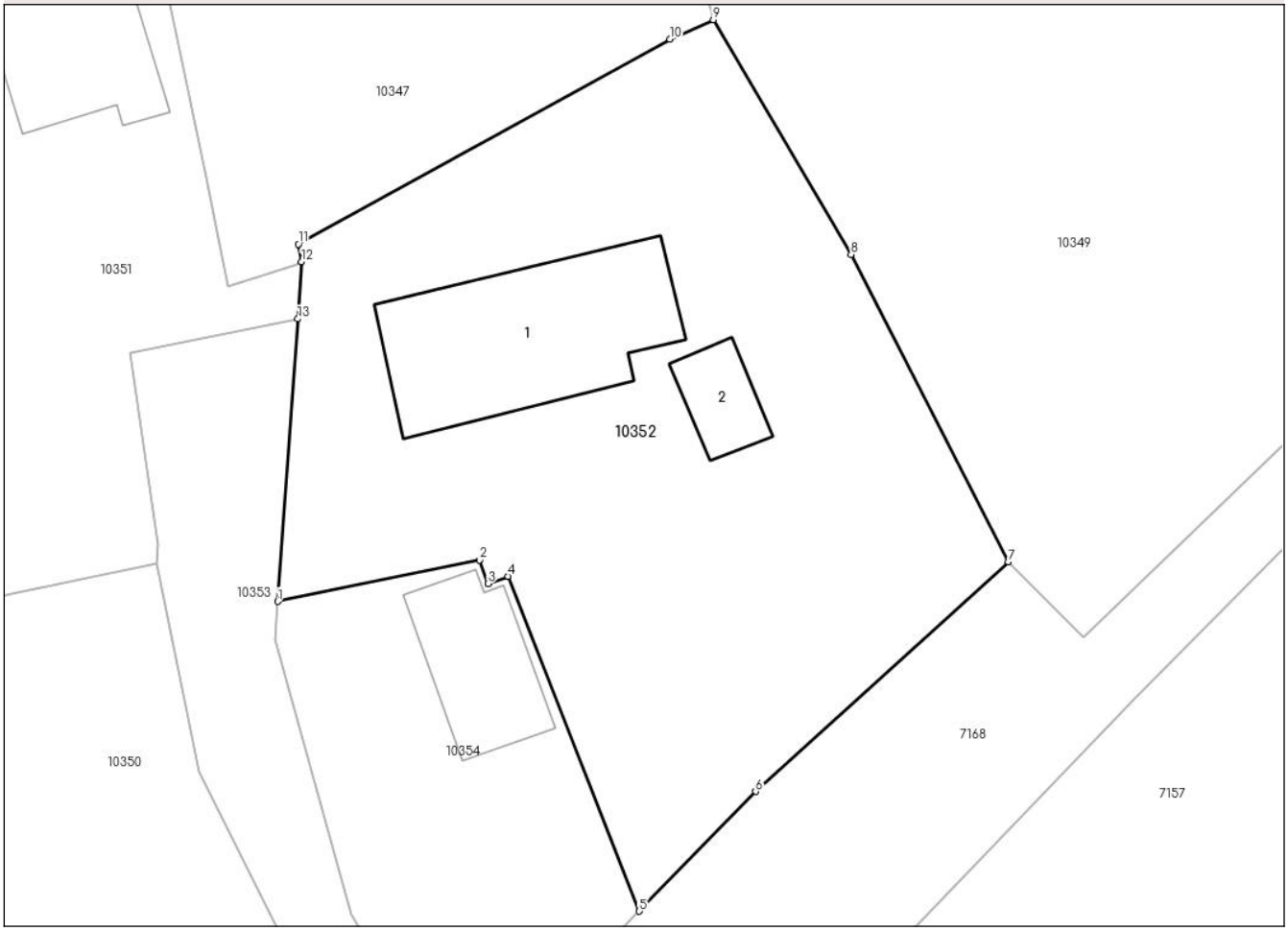
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.470	20	640/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.767,97 356.281,031	2	495.780,967 356.283,695	13.267
2	495.780,967 356.283,695	3	495.781,514 356.282,185	1.606
3	495.781,514 356.282,185	4	495.782,815 356.282,655	1.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.782,815 356.282,655	5	495.791,257 356.261,107	23.143
5	495.791,257 356.261,107	6	495.798,745 356.268,807	10.741
6	495.798,745 356.268,807	7	495.815,032 356.283,587	21.994
7	495.815,032 356.283,587	8	495.804,898 356.303,36	22.219
8	495.804,898 356.303,36	9	495.796,021 356.318,451	17.508
9	495.796,021 356.318,451	10	495.793,216 356.317,204	3.07
10	495.793,216 356.317,204	11	495.769,309 356.304,019	27.302
11	495.769,309 356.304,019	12	495.769,511 356.302,888	1.149
12	495.769,511 356.302,888	13	495.769,272 356.299,208	3.688
13	495.769,272 356.299,208	1	495.767,97 356.281,031	18.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	365	20	635	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.777,802 356.244,898	2	495.780,893 356.249,854	5.841
2	495.780,893 356.249,854	3	495.779,328 356.250,665	1.763
3	495.779,328 356.250,665	4	495.775,184 356.256,896	7.483
4	495.775,184 356.256,896	5	495.772,691 356.260,895	4.712
5	495.772,691 356.260,895	6	495.767,794 356.278,573	18.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.767,794 356.278,573	7	495.767,97 356.281,031	2.464
7	495.767,97 356.281,031	8	495.769,272 356.299,208	18.224
8	495.769,272 356.299,208	9	495.758,476 356.297,041	11.011
9	495.758,476 356.297,041	10	495.760,297 356.284,688	12.486
10	495.760,297 356.284,688	11	495.760,155 356.283,493	1.203
11	495.760,155 356.283,493	12	495.762,887 356.270,059	13.709
12	495.762,887 356.270,059	13	495.769,781 356.256,464	15.243
13	495.769,781 356.256,464	1	495.777,802 356.244,898	14.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

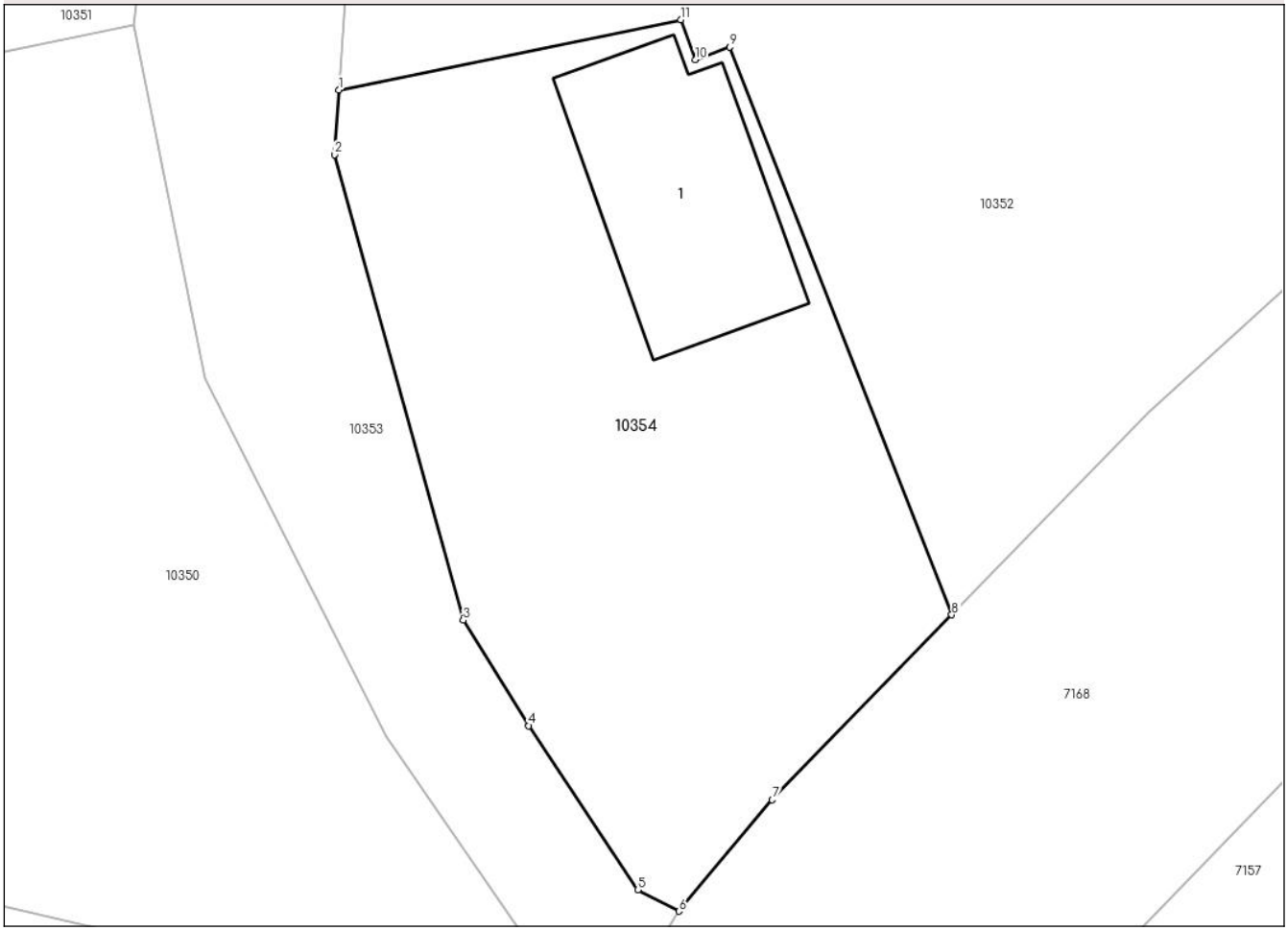
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	20	640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.767,97 356.281,031	2	495.767,794 356.278,573	2.464
2	495.767,794 356.278,573	3	495.772,691 356.260,895	18.344
3	495.772,691 356.260,895	4	495.775,184 356.256,896	4.712
4	495.775,184 356.256,896	5	495.779,328 356.250,665	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.779,328 356.250,665	6	495.780,893 356.249,854	1.763
6	495.780,893 356.249,854	7	495.784,429 356.254,085	5.514
7	495.784,429 356.254,085	8	495.791,257 356.261,107	9.794
8	495.791,257 356.261,107	9	495.782,815 356.282,655	23.143
9	495.782,815 356.282,655	10	495.781,514 356.282,185	1.383
10	495.781,514 356.282,185	11	495.780,967 356.283,695	1.606
11	495.780,967 356.283,695	1	495.767,97 356.281,031	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.755	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.755	20	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.777,802 356.244,898	2	495.736,716 356.254,217	42.13
2	495.736,716 356.254,217	3	495.686,212 356.263,883	51.421
3	495.686,212 356.263,883	4	495.647,843 356.267,725	38.561
4	495.647,843 356.267,725	5	495.627,769 356.268,06	20.077
5	495.627,769 356.268,06	6	495.572,285 356.261,165	55.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.572,285 356.261,165	7	495.532,726 356.255,153	40.013
7	495.532,726 356.255,153	8	495.526,152 356.258,303	7.29
8	495.526,152 356.258,303	9	495.521,355 356.256,636	5.078
9	495.521,355 356.256,636	10	495.515,661 356.248,047	10.305
10	495.515,661 356.248,047	11	495.586,691 356.252,335	71.159
11	495.586,691 356.252,335	12	495.605,574 356.256,798	19.403
12	495.605,574 356.256,798	13	495.632,881 356.261,946	27.788
13	495.632,881 356.261,946	14	495.646,26 356.262,408	13.387
14	495.646,26 356.262,408	15	495.676,711 356.259,874	30.556
15	495.676,711 356.259,874	16	495.703,821 356.255,607	27.444
16	495.703,821 356.255,607	17	495.723,748 356.251,466	20.353
17	495.723,748 356.251,466	18	495.744,92 356.246,571	21.73
18	495.744,92 356.246,571	19	495.775,98 356.238,864	32.002
19	495.775,98 356.238,864	1	495.777,802 356.244,898	6.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.215	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.215	20	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.660,063 356.247,132	2	495.704,592 356.246,108	44.541
3	495.753,55 356.237,61	4	495.773,152 356.229,139	21.354
5	495.775,98 356.238,864	6	495.744,92 356.246,571	32.002
7	495.723,748 356.251,466	8	495.703,821 356.255,607	20.353
9	495.676,711 356.259,874	10	495.646,26 356.262,408	30.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.704,592 356.246,108	3	495.753,55 356.237,61	49.69
4	495.773,152 356.229,139	5	495.775,98 356.238,864	10.128
6	495.744,92 356.246,571	7	495.723,748 356.251,466	21.73
8	495.703,821 356.255,607	9	495.676,711 356.259,874	27.444
10	495.646,26 356.262,408	11	495.632,881 356.261,946	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.632,881 356.261,946	12	495.605,574 356.256,798	27.788
13	495.586,691 356.252,335	14	495.556,32 356.192,428	67.166
15	495.532,449 356.135,253	16	495.541,356 356.137,662	9.227
17	495.548,93 356.154,845	18	495.551,391 356.154,112	2.568
19	495.553,59 356.159,29	20	495.576,27 356.212,688	58.015
21	495.582,82 356.225,123	22	495.591,617 356.241,911	18.953
23	495.604,871 356.244,756	24	495.607,09 356.244,945	2.227
25	495.621,959 356.246,208	26	495.634,788 356.247,297	12.875
27	495.637,102 356.247,494	28	495.643,782 356.247,389	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.605,574 356.256,798	13	495.586,691 356.252,335	19.403
14	495.556,32 356.192,428	15	495.532,449 356.135,253	61.958
16	495.541,356 356.137,662	17	495.548,93 356.154,845	18.778
18	495.551,391 356.154,112	19	495.553,59 356.159,29	5.626
20	495.576,27 356.212,688	21	495.582,82 356.225,123	14.055
22	495.591,617 356.241,911	23	495.604,871 356.244,756	13.556
24	495.607,09 356.244,945	25	495.621,959 356.246,208	14.923
26	495.634,788 356.247,297	27	495.637,102 356.247,494	2.322
28	495.643,782 356.247,389	1	495.660,063 356.247,132	16.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 266, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.780	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111303, din 17/01/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU NICOLAE** 2) **MARINESCU TANIA** 3) **MARINESCU ION** 4) **MARINESCU MARIA** 5) **POPESCU FLOAREA** 6) **MARINESCU RADA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU NICOLAE** 2) **MARINESCU TANIA** 3) **MARINESCU ION** 4) **MARINESCU MARIA** 5) **POPESCU FLOAREA** 6) **MARINESCU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	20	665,666,667-669	-	
2	arabil	DA	3.339	20	665,666,667-669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.556,32 356.192,428	2	495.586,691 356.252,335	67.166
2	495.586,691 356.252,335	3	495.515,661 356.248,047	71.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.515,661 356.248,047	4	495.514,549 356.242,475	5.682
4	495.514,549 356.242,475	5	495.511,006 356.225,345	17.493
5	495.511,006 356.225,345	6	495.508,813 356.198,189	27.244
6	495.508,813 356.198,189	7	495.508,708 356.180,649	17.54
7	495.508,708 356.180,649	8	495.511,387 356.158,991	21.823
8	495.511,387 356.158,991	9	495.518,974 356.148,811	12.696
9	495.518,974 356.148,811	10	495.519,806 356.148,008	1.156
10	495.519,806 356.148,008	11	495.521,911 356.197,752	49.789
11	495.521,911 356.197,752	1	495.556,32 356.192,428	34.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80418	2.037	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4837 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 1512, din 24/05/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIAN** 2) **POPA CARMEN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

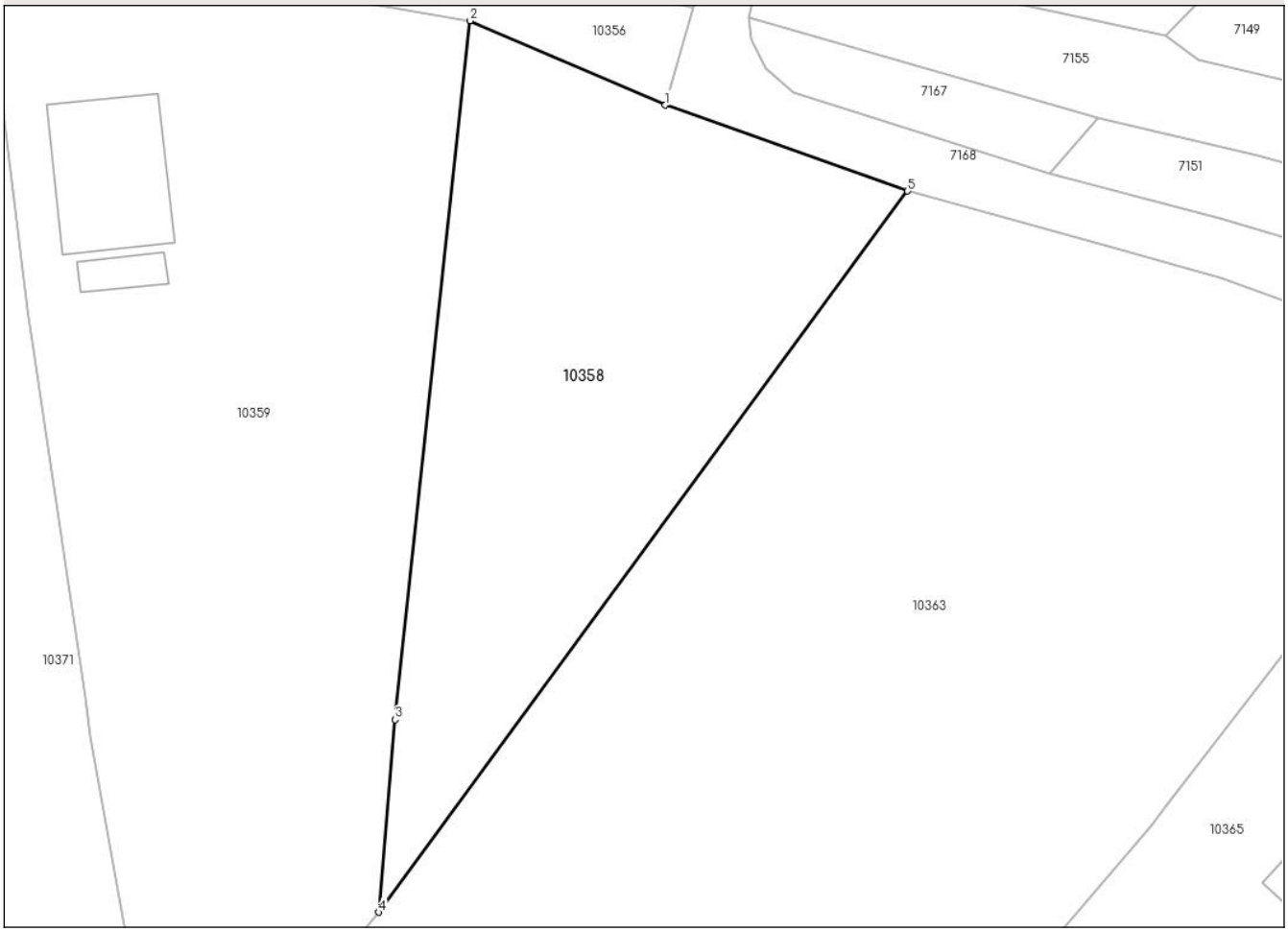
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80418	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.037	20	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.773,152 356.229,139	2	495.753,55 356.237,61	21.354
2	495.753,55 356.237,61	3	495.746,028 356.167,502	70.51
3	495.746,028 356.167,502	4	495.744,353 356.148,195	19.38
4	495.744,353 356.148,195	5	495.797,462 356.220,521	89.731
5	495.797,462 356.220,521	1	495.773,152 356.229,139	25.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 268, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.853	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1496, din 25/06/2012 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

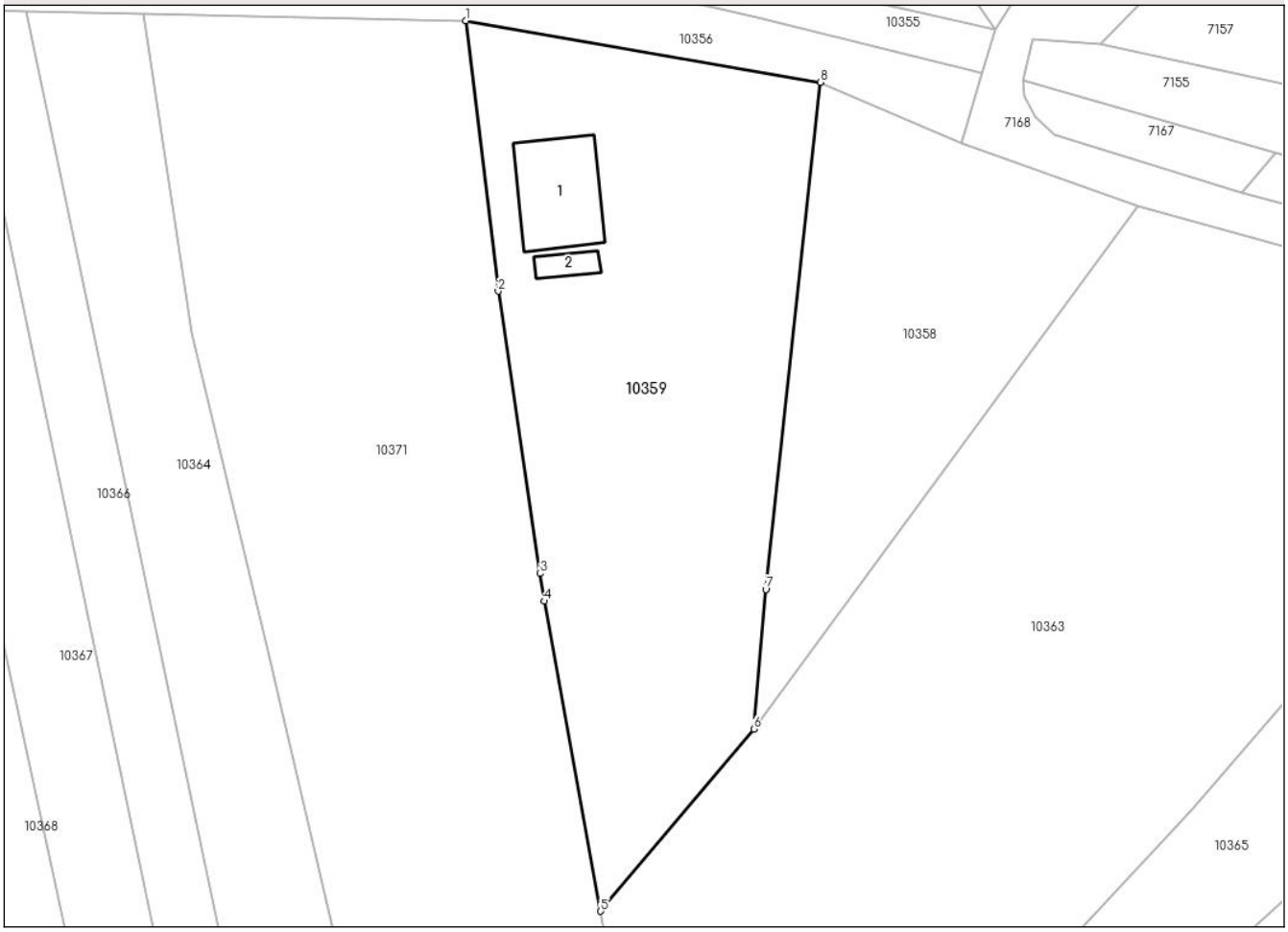
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	20	685	-	
2	arabil	DA	3.636	20	685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.704,592 356.246,108	2	495.709,049 356.208,719	37.654
2	495.709,049 356.208,719	3	495.714,872 356.169,704	39.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.714,872 356.169,704	4	495.715,411 356.165,886	3.856
4	495.715,411 356.165,886	5	495.723,204 356.123,031	43.558
5	495.723,204 356.123,031	6	495.744,353 356.148,195	32.871
6	495.744,353 356.148,195	7	495.746,028 356.167,502	19.38
7	495.746,028 356.167,502	8	495.753,55 356.237,61	70.51
8	495.753,55 356.237,61	1	495.704,592 356.246,108	49.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

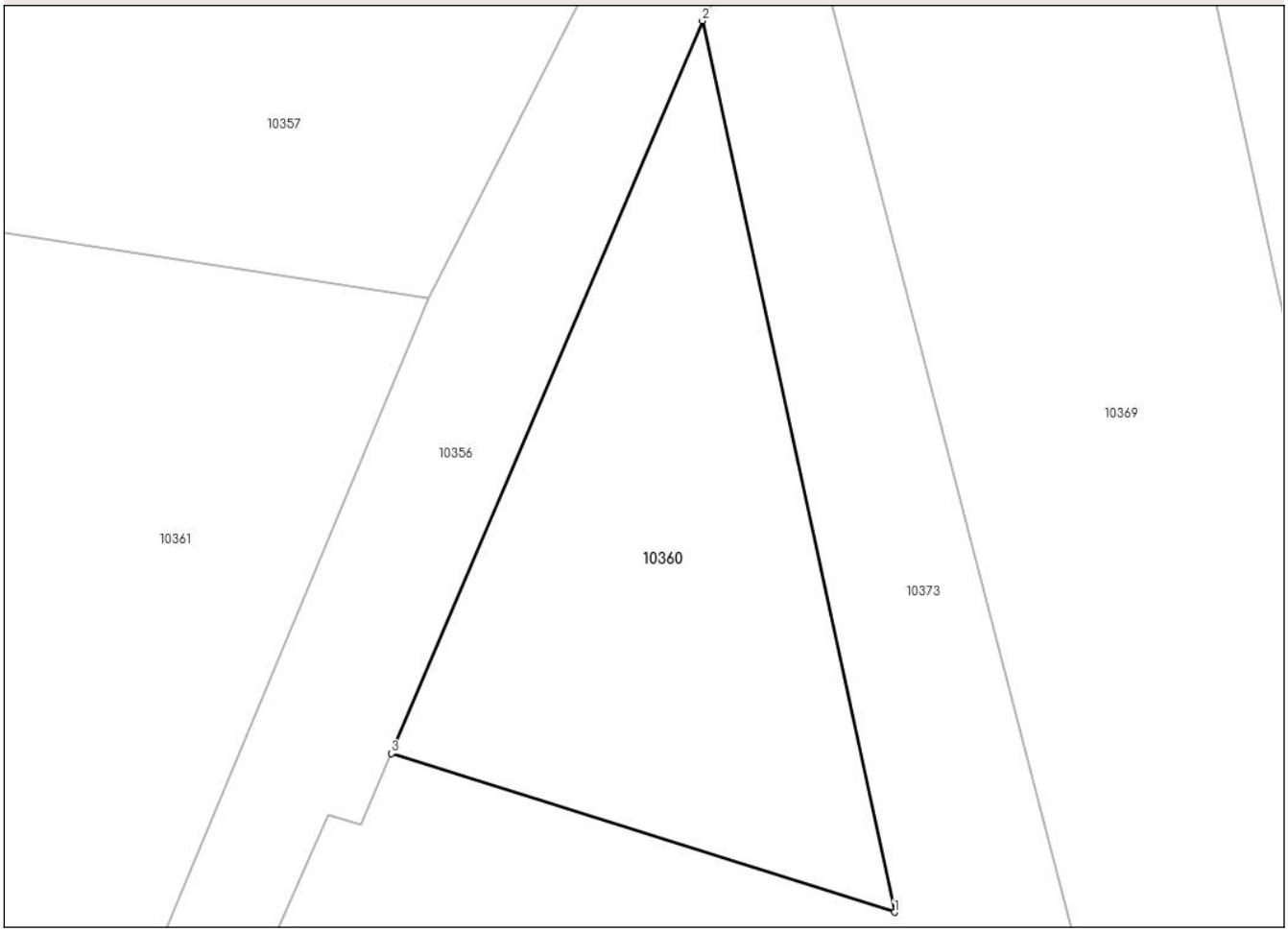
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	20	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.590,281 356.147,716	2	495.576,27 356.212,688	66.466
2	495.576,27 356.212,688	3	495.553,59 356.159,29	58.015
3	495.553,59 356.159,29	1	495.590,281 356.147,716	38.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113106, din 29/11/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	20	670	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.532,449 356.135,253	2	495.556,32 356.192,428	61.958
2	495.556,32 356.192,428	3	495.521,911 356.197,752	34.818
3	495.521,911 356.197,752	4	495.519,806 356.148,008	49.789
4	495.519,806 356.148,008	5	495.530,862 356.137,346	15.359
5	495.530,862 356.137,346	1	495.532,449 356.135,253	2.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 16, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83273	Din acte: 1.650 Masurata: 2.055	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83273-C1	Loc. Suseni, Nr. 16, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa, parter edificata in anul 1972.
A1.2	83273-C2	Loc. Suseni, Nr. 16, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa, parter edificata in anul 1972.
A1.3	83273-C3	Loc. Suseni, Nr. 16, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, parter edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3002 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 126868, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 605 din 07.02.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 606 din 08.02.2023, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 115 din 15.08.1971, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARES STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARES STELIAN** 2) **MAREŞ SABINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

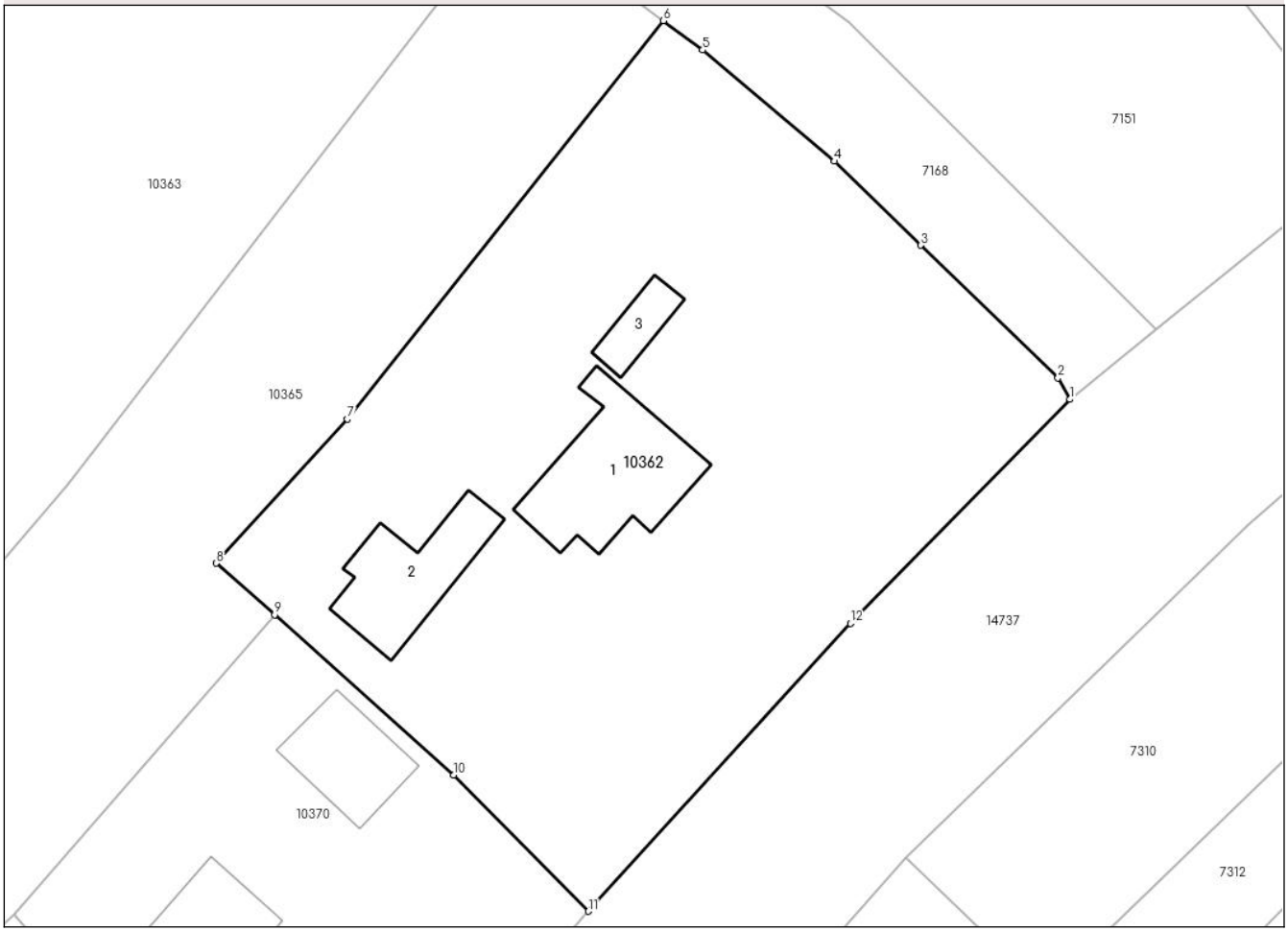
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83273	Din acte: 1.650 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	20	628,629,630	-	
2	arabil	DA	940	20	628,629,630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83273-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa, parter edificata in anul 1972.
A1.2	83273-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa, parter edificata in anul 1972.
A1.3	83273-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, parter edificata in anul 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.896,531 356.163,314	2	495.895,646 356.164,913	1.828
2	495.895,646 356.164,913	3	495.885,445 356.174,767	14.183
3	495.885,445 356.174,767	4	495.879,03 356.181,027	8.963
4	495.879,03 356.181,027	5	495.869,215 356.189,296	12.834
5	495.869,215 356.189,296	6	495.866,311 356.191,474	3.63
6	495.866,311 356.191,474	7	495.842,781 356.161,845	37.836
7	495.842,781 356.161,845	8	495.833,048 356.151,125	14.479
8	495.833,048 356.151,125	9	495.837,382 356.147,294	5.784
9	495.837,382 356.147,294	10	495.850,693 356.135,375	17.867
10	495.850,693 356.135,375	11	495.860,731 356.125,245	14.261
11	495.860,731 356.125,245	12	495.880,206 356.146,652	28.94
12	495.880,206 356.146,652	1	495.896,531 356.163,314	23.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 8.283	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 323, din 04/04/2018 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLORICA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 8.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.283	20	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.733,087 356.065,643	2	495.762,74 356.094,336	41.262
2	495.762,74 356.094,336	3	495.782,795 356.113,347	27.634
3	495.782,795 356.113,347	4	495.804,975 356.137,073	32.479
4	495.804,975 356.137,073	5	495.821,89 356.156,836	26.013
5	495.821,89 356.156,836	6	495.823,768 356.159,283	3.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.823,768 356.159,283	7	495.854,996 356.199,961	51.282
7	495.854,996 356.199,961	8	495.844,132 356.205,527	12.207
8	495.844,132 356.205,527	9	495.836,575 356.209,001	8.317
9	495.836,575 356.209,001	10	495.828,902 356.211,817	8.173
10	495.828,902 356.211,817	11	495.818,035 356.214,847	11.282
11	495.818,035 356.214,847	12	495.797,462 356.220,521	21.341
12	495.797,462 356.220,521	13	495.744,353 356.148,195	89.731
13	495.744,353 356.148,195	14	495.723,204 356.123,031	32.871
14	495.723,204 356.123,031	1	495.733,087 356.065,643	58.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.248	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 323, din 04/04/2018 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLORICA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

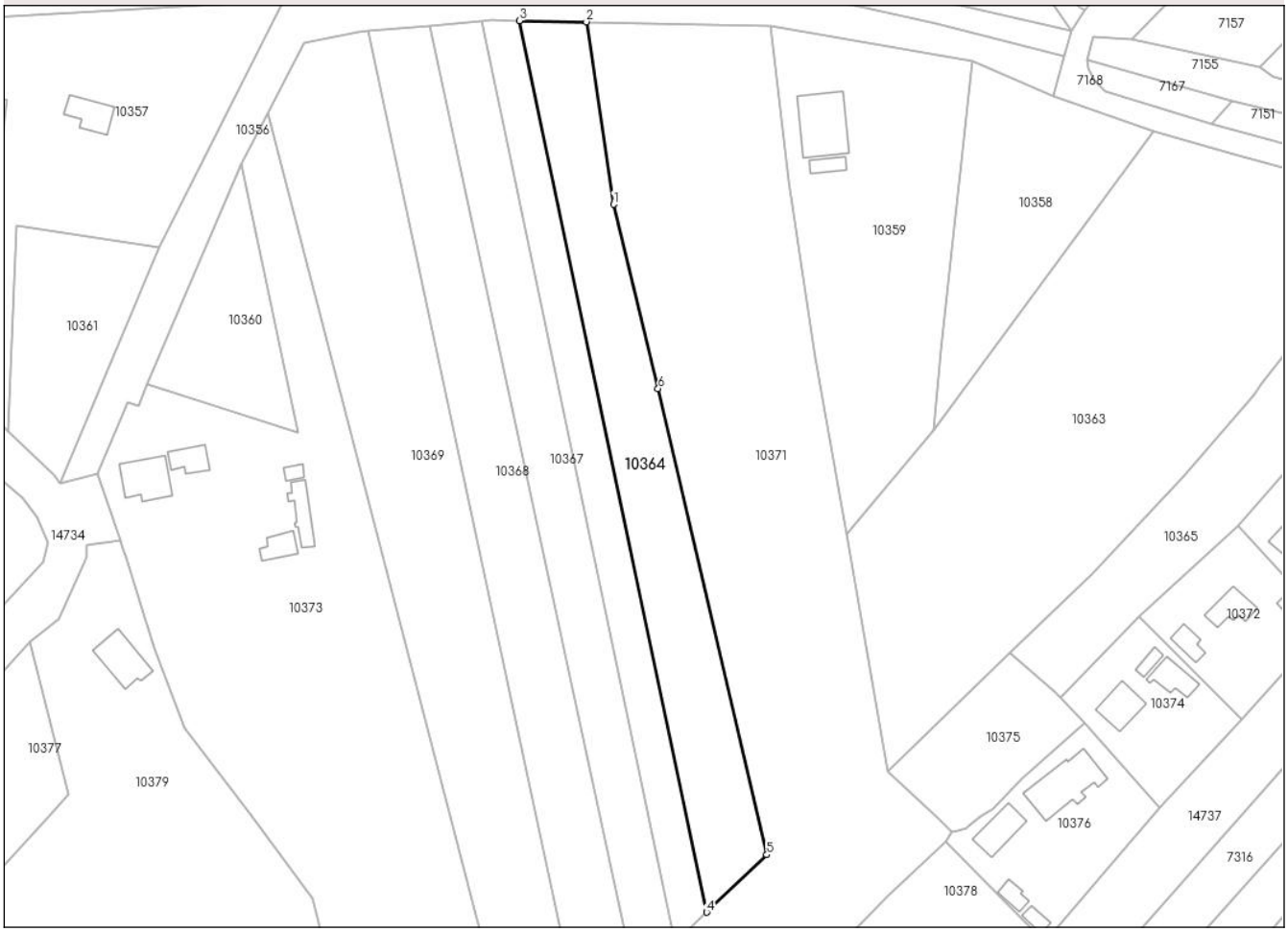
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.248	20	680,685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.666,623 356.202,915	2	495.660,063 356.247,132	44.701
2	495.660,063 356.247,132	3	495.643,782 356.247,389	16.283
3	495.643,782 356.247,389	4	495.689,192 356.031,448	220.664
4	495.689,192 356.031,448	5	495.703,803 356.045,332	20.156
5	495.703,803 356.045,332	6	495.677,443 356.158,306	116.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.677,443 356.158,306	1	495.666,623 356.202,915	45.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97316, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

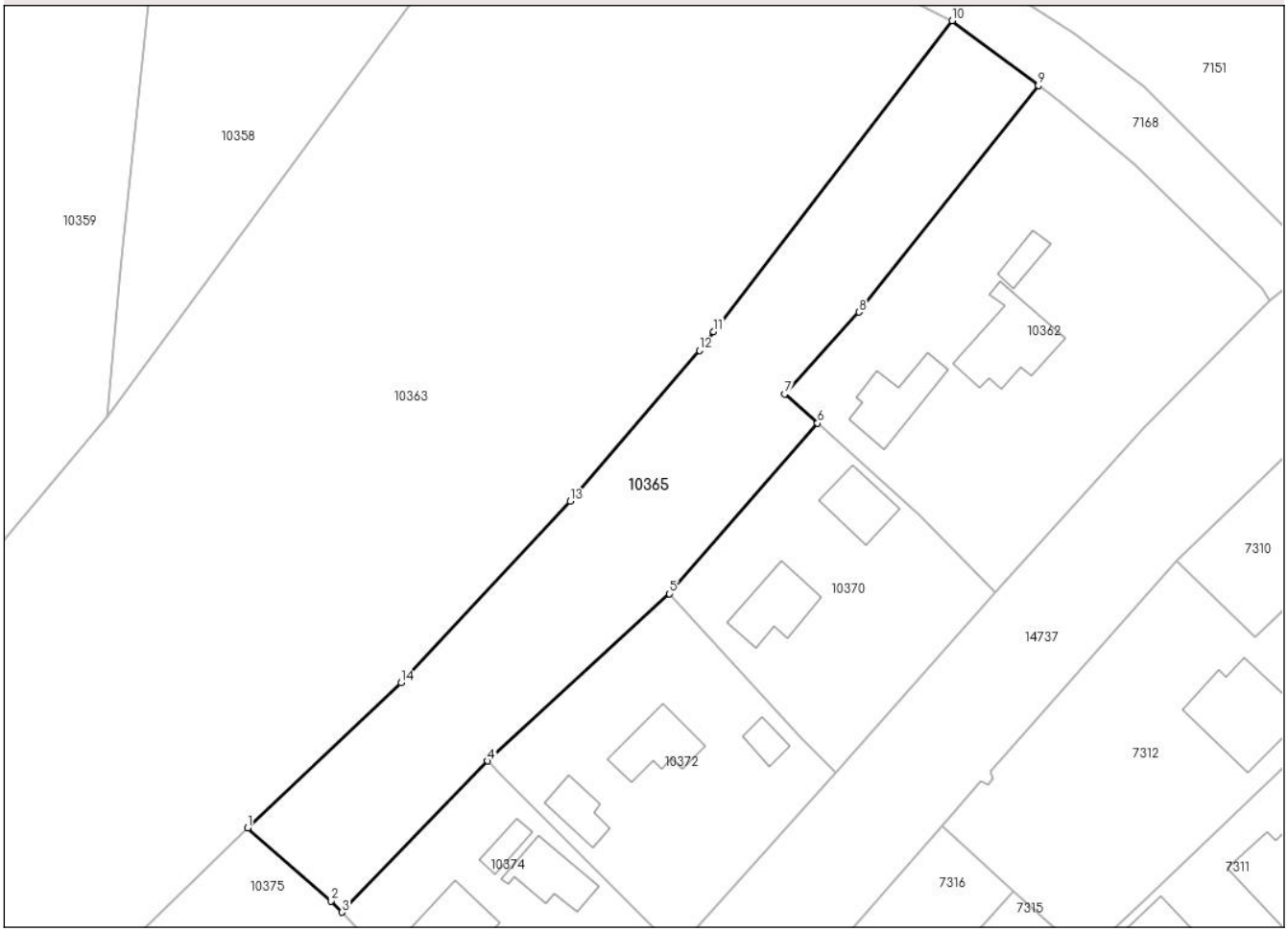
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	20	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.762,74 356.094,336	2	495.773,673 356.084,774	14.525
2	495.773,673 356.084,774	3	495.775,081 356.083,315	2.028
3	495.775,081 356.083,315	4	495.794,18 356.103,089	27.492
4	495.794,18 356.103,089	5	495.817,981 356.124,966	32.328
5	495.817,981 356.124,966	6	495.837,382 356.147,294	29.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.837,382 356.147,294	7	495.833,048 356.151,125	5.784
7	495.833,048 356.151,125	8	495.842,781 356.161,845	14.479
8	495.842,781 356.161,845	9	495.866,311 356.191,474	37.836
9	495.866,311 356.191,474	10	495.854,996 356.199,961	14.144
10	495.854,996 356.199,961	11	495.823,768 356.159,283	51.282
11	495.823,768 356.159,283	12	495.821,89 356.156,836	3.085
12	495.821,89 356.156,836	13	495.804,975 356.137,073	26.013
13	495.804,975 356.137,073	14	495.782,795 356.113,347	32.479
14	495.782,795 356.113,347	1	495.762,74 356.094,336	27.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80733	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11001 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. 72328, din 25/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 7074/16-11-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7073/16-11-2012 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

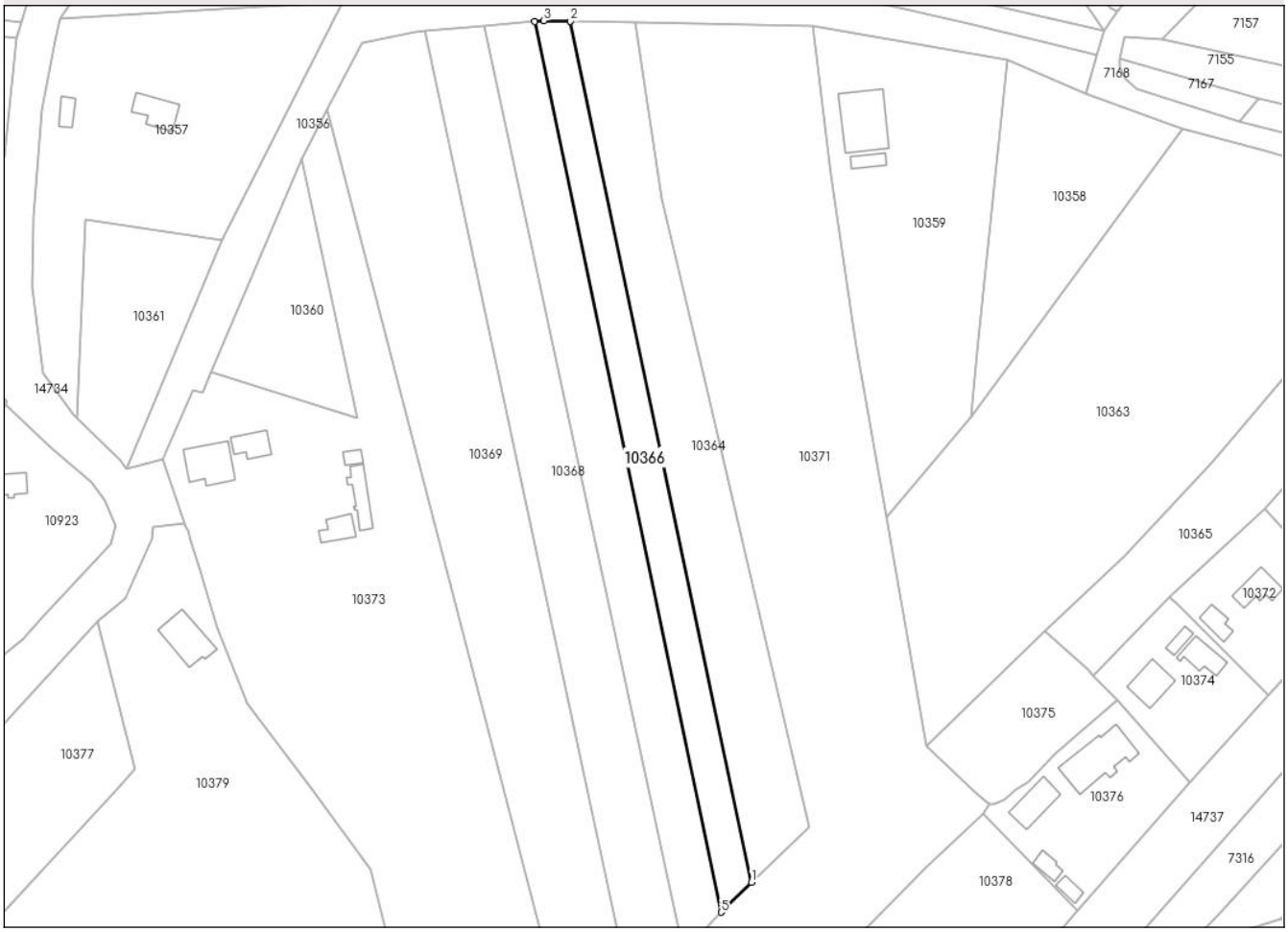
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80733	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	20	678,679,685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.689,192 356.031,448	2	495.643,782 356.247,389	220.664
2	495.643,782 356.247,389	3	495.637,102 356.247,494	6.681
3	495.637,102 356.247,494	4	495.634,788 356.247,297	2.322
4	495.634,788 356.247,297	5	495.681,571 356.023,961	228.183
5	495.681,571 356.023,961	1	495.689,192 356.031,448	10.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116337, din 05/07/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **TUDOR OCTAVIAN** 3) **TUDOR VASILE** 4) **STANCIU NICULINA** 5) **MICU ANA** 6) **STANCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

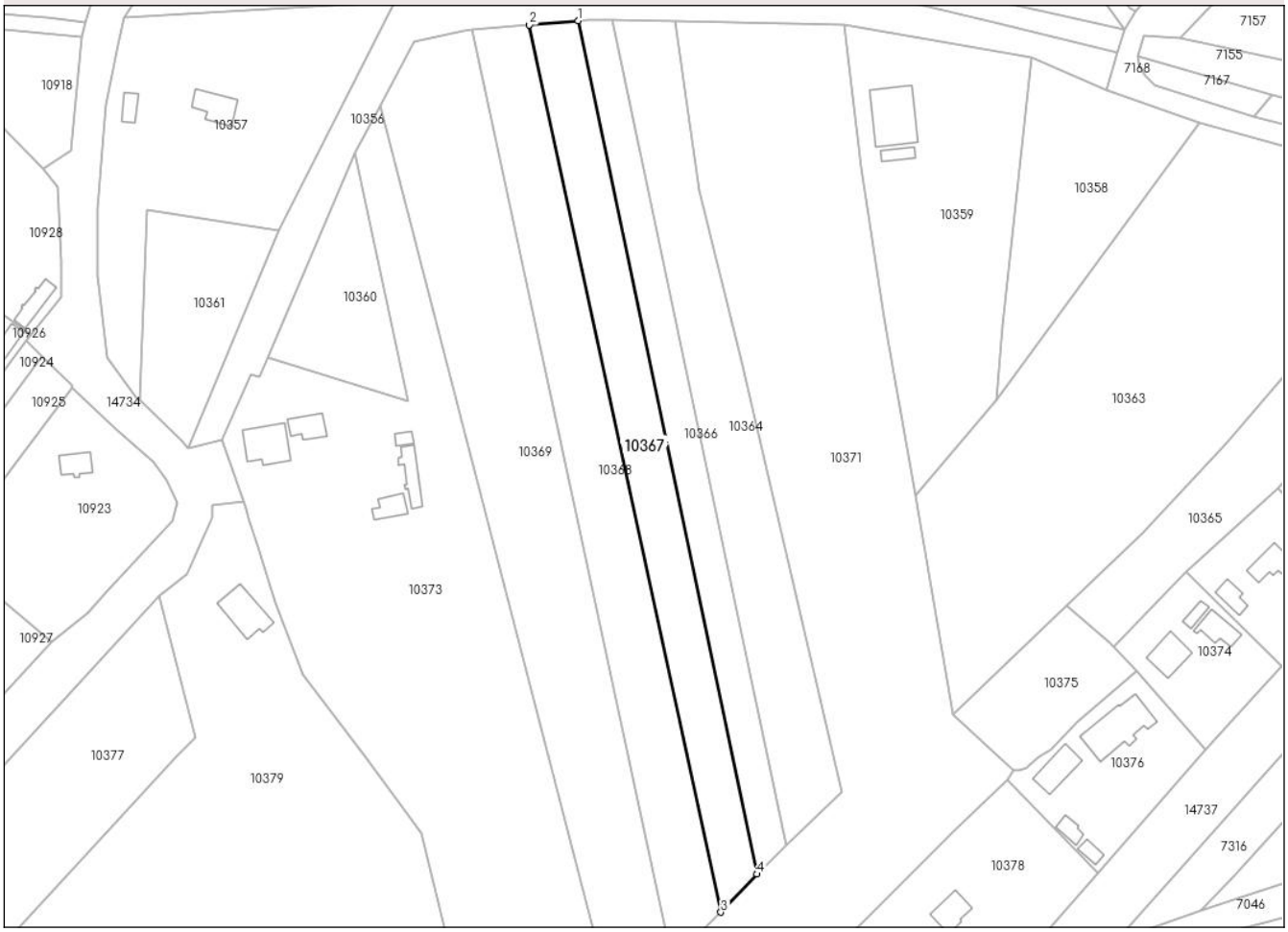
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	20	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.634,788 356.247,297	2	495.621,959 356.246,208	12.875
2	495.621,959 356.246,208	3	495.672,166 356.013,997	237.577
3	495.672,166 356.013,997	4	495.681,571 356.023,961	13.702
4	495.681,571 356.023,961	1	495.634,788 356.247,297	228.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 267, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.630	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 633, din 24/02/1997 emis de BNP PIRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 633, din 24/02/1997 emis de BNP PIRVU EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN**, , lipsă cnp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

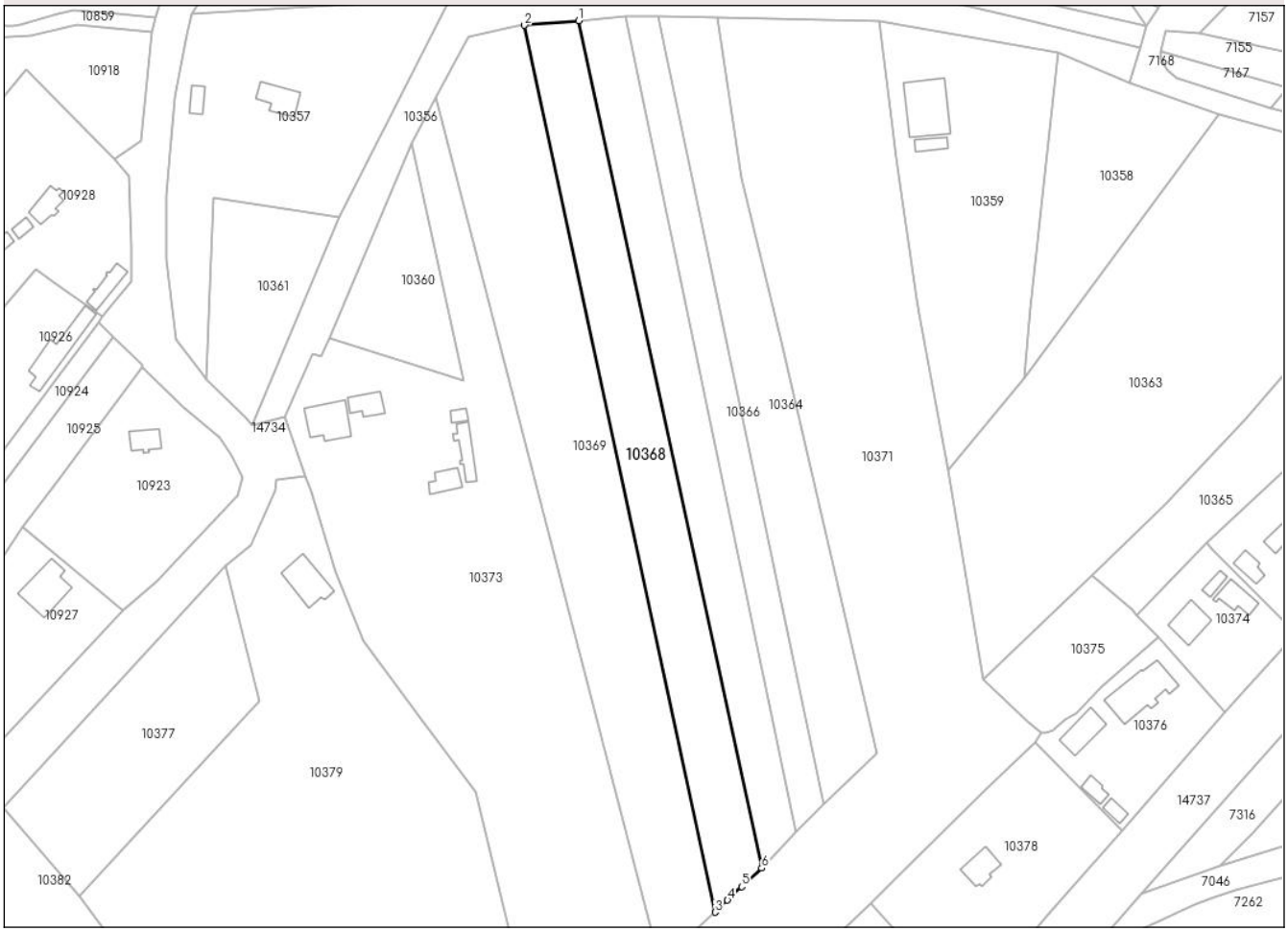
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	675	-	
2	faneata	DA	1.520	20	676	-	
3	arabil	DA	1.110	20	677,685	-	In act se regaseste P685

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.621,959 356.246,208	2	495.607,09 356.244,945	14.923
2	495.607,09 356.244,945	3	495.659,366 356.001,892	248.611
3	495.659,366 356.001,892	4	495.662,834 356.005,172	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.662,834 356.005,172	5	495.666,734 356.008,86	5.368
5	495.666,734 356.008,86	6	495.672,166 356.013,997	7.476
6	495.672,166 356.013,997	1	495.621,959 356.246,208	237.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.808	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1643, din 21/07/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NICUȘOR-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

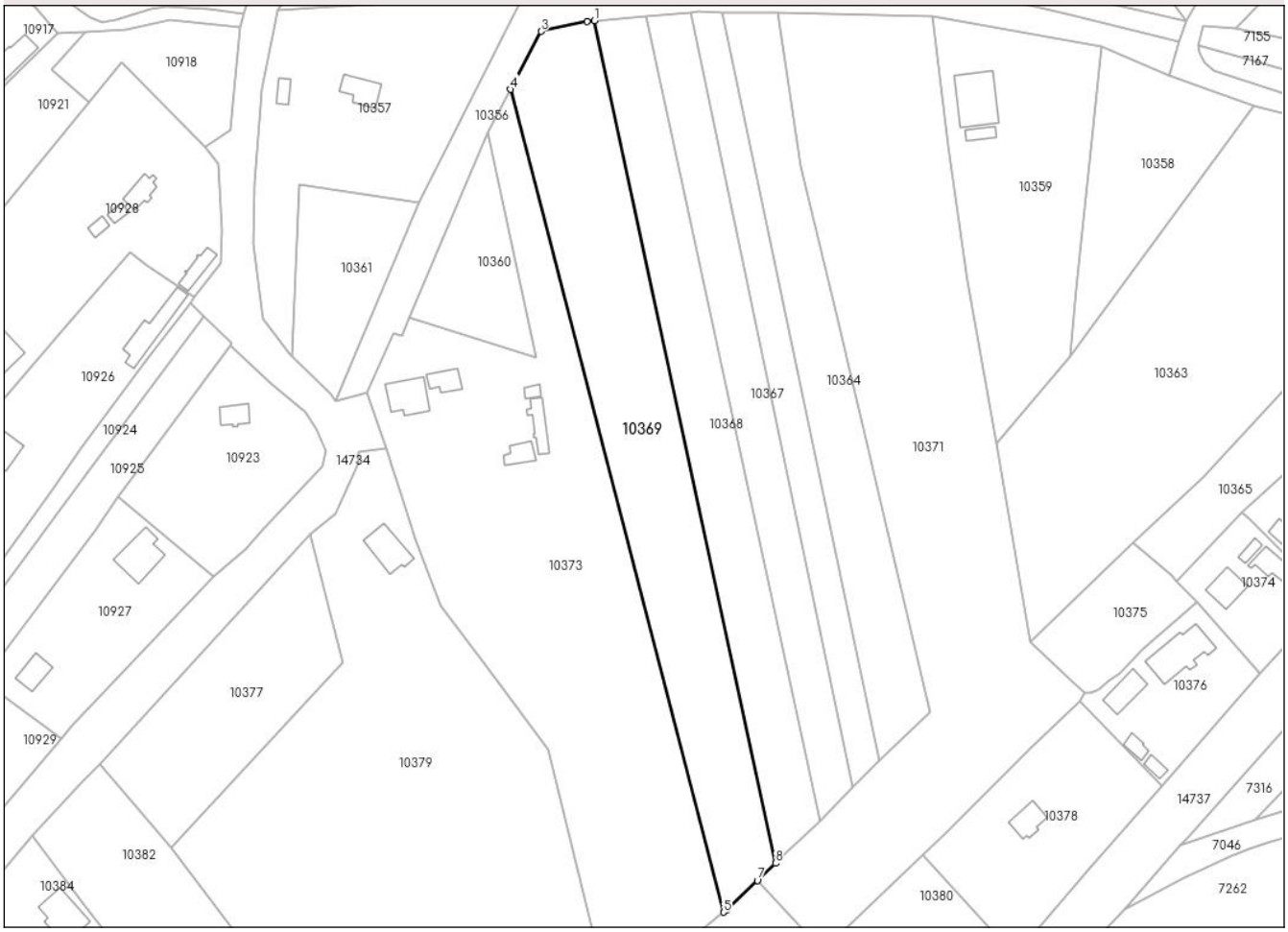
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.808	20	674-686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.607,09 356.244,945	2	495.604,871 356.244,756	2.227
2	495.604,871 356.244,756	3	495.591,617 356.241,911	13.556
3	495.591,617 356.241,911	4	495.582,82 356.225,123	18.953
4	495.582,82 356.225,123	5	495.644,31 355.987,764	245.194
5	495.644,31 355.987,764	6	495.645,03 355.988,335	0.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.645,03 355.988,335	7	495.654,092 355.996,904	12.472
7	495.654,092 355.996,904	8	495.659,366 356.001,892	7.259
8	495.659,366 356.001,892	1	495.607,09 356.244,945	248.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.778 Masurata: 988	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57689, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS I. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISPAS I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

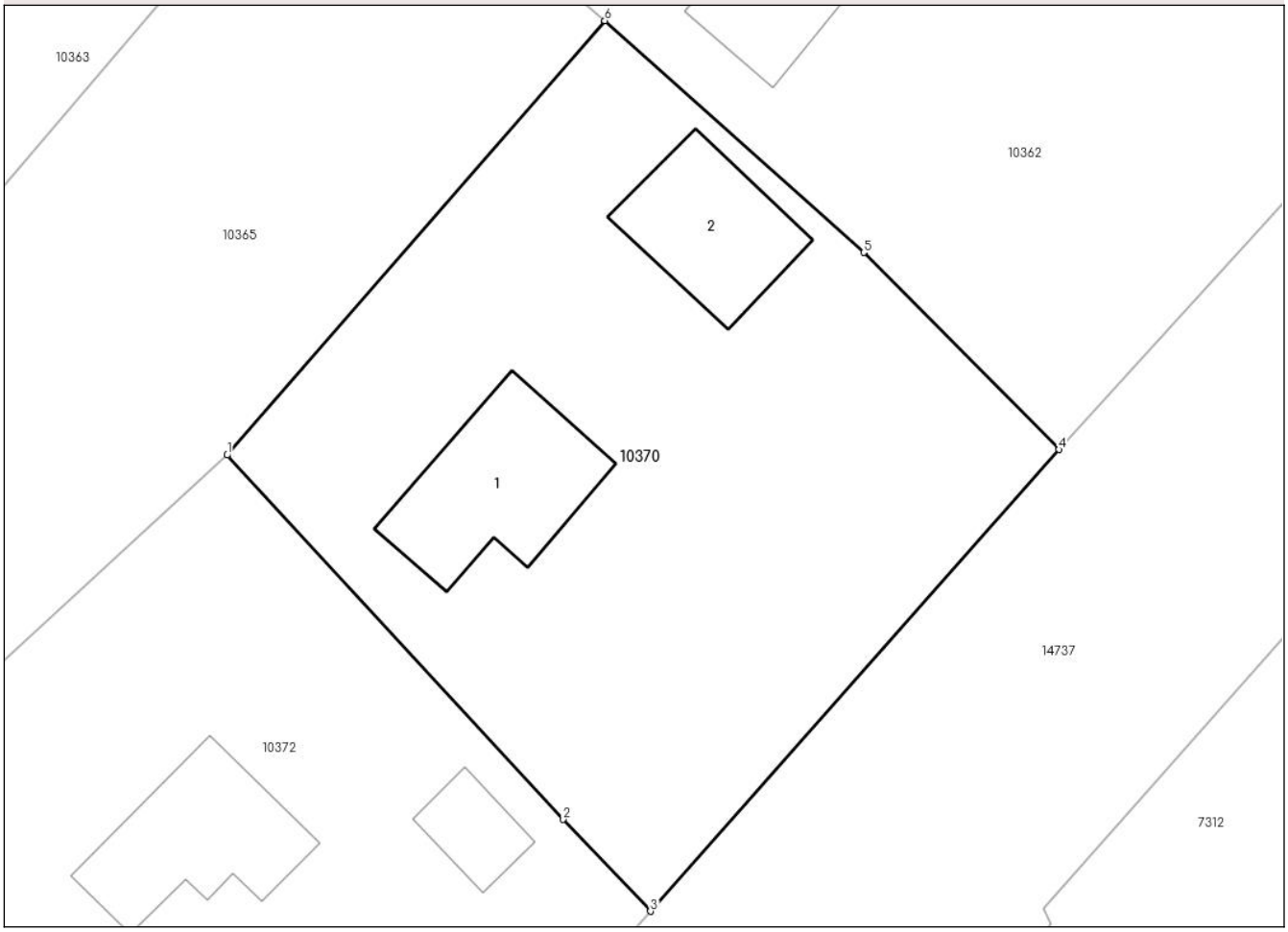
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.778 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	20	625-626,627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.817,981 356.124,966	2	495.835,251 356.106,233	25.479
2	495.835,251 356.106,233	3	495.839,734 356.101,518	6.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.839,734 356.101,518	4	495.860,731 356.125,245	31.684
4	495.860,731 356.125,245	5	495.850,693 356.135,375	14.261
5	495.850,693 356.135,375	6	495.837,382 356.147,294	17.867
6	495.837,382 356.147,294	1	495.817,981 356.124,966	29.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.339	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 73, din 29/07/2003 emis de N.P COSTESTI - IRINA CRACIUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**, , căsătorit cu	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1007 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 73, din 29/07/2003 emis de N.P COSTESTI - IRINA CRACIUN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numiților, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

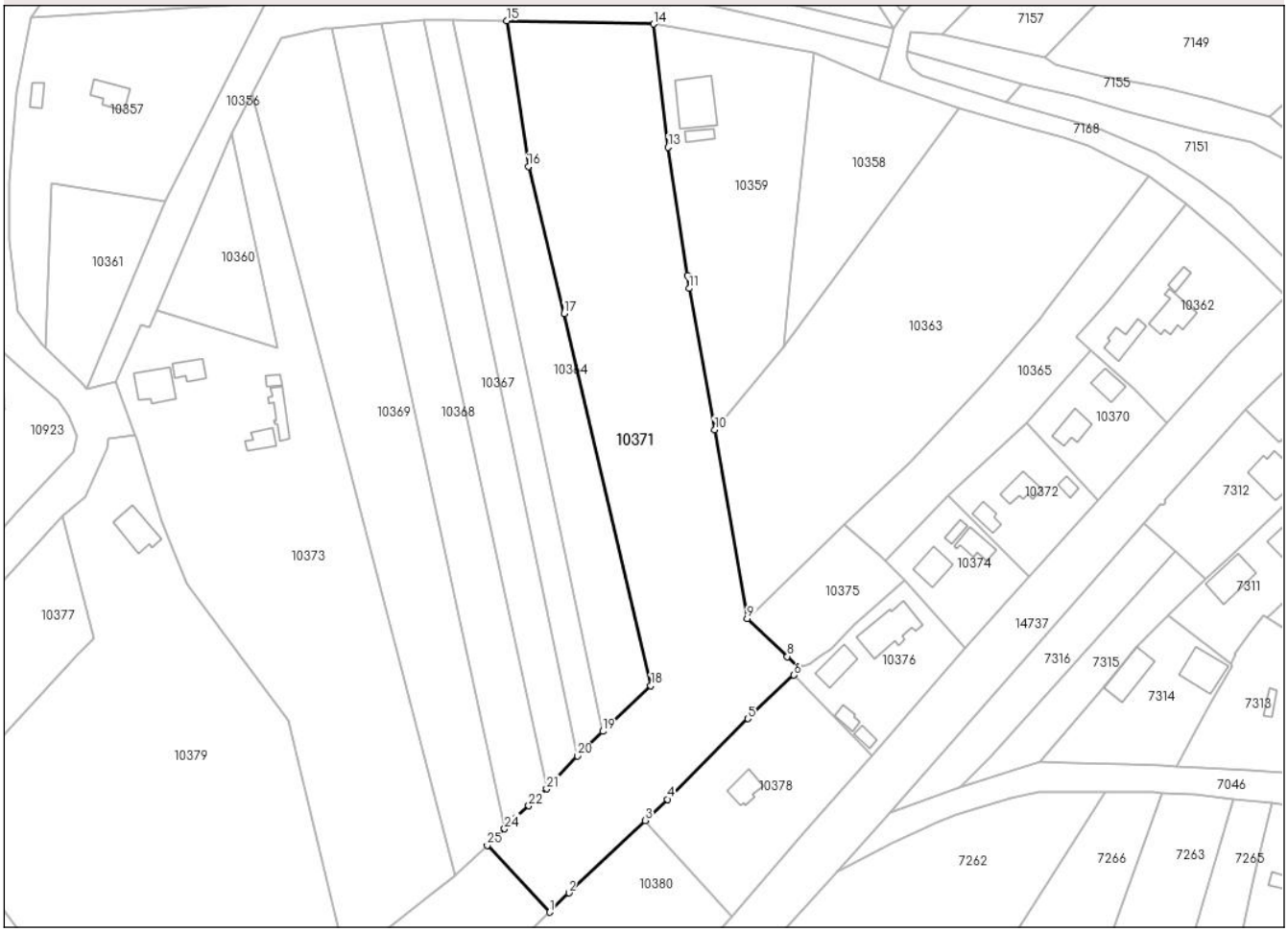
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.593	20	681	-	
2	faneata	DA	1.900	20	683,684	-	
3	arabil	DA	6.846	20	619,682,685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.673,087 355.976,581	2	495.678,894 355.982,435	8.246
3	495.702,052 356.004,434	4	495.708,811 356.010,846	9.317
5	495.733,229 356.035,329	6	495.747,323 356.048,525	19.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.678,894 355.982,435	3	495.702,052 356.004,434	31.941
4	495.708,811 356.010,846	5	495.733,229 356.035,329	34.578
6	495.747,323 356.048,525	7	495.748,799 356.051,013	2.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	495.748,799 356.051,013	8	495.745,309 356.054,191	4.72
9	495.733,087 356.065,643	10	495.723,204 356.123,031	58.233
11	495.715,411 356.165,886	12	495.714,872 356.169,704	3.856
13	495.709,049 356.208,719	14	495.704,592 356.246,108	37.654
15	495.660,063 356.247,132	16	495.666,623 356.202,915	44.701
17	495.677,443 356.158,306	18	495.703,803 356.045,332	116.009
19	495.689,192 356.031,448	20	495.681,571 356.023,961	10.683
21	495.672,166 356.013,997	22	495.666,734 356.008,86	7.476
23	495.662,834 356.005,172	24	495.659,366 356.001,892	4.773
25	495.654,092 355.996,904	1	495.673,087 355.976,581	27.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	495.745,309 356.054,191	9	495.733,087 356.065,643	16.749
10	495.723,204 356.123,031	11	495.715,411 356.165,886	43.558
12	495.714,872 356.169,704	13	495.709,049 356.208,719	39.447
14	495.704,592 356.246,108	15	495.660,063 356.247,132	44.541
16	495.666,623 356.202,915	17	495.677,443 356.158,306	45.902
18	495.703,803 356.045,332	19	495.689,192 356.031,448	20.156
20	495.681,571 356.023,961	21	495.672,166 356.013,997	13.702
22	495.666,734 356.008,86	23	495.662,834 356.005,172	5.368
24	495.659,366 356.001,892	25	495.654,092 355.996,904	7.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80019	Din acte: 1.000 Masurata: 1.062	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80019-C1	Loc. Suseni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	80019-C2	Loc. Suseni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	80019-C3	Loc. Suseni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9047 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 1661, din 13/09/2012 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE CRISTINEL**, , casatorit cu 2) **ILIE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9047 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 1661, din 13/09/2012 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE CONSTANŢA**	

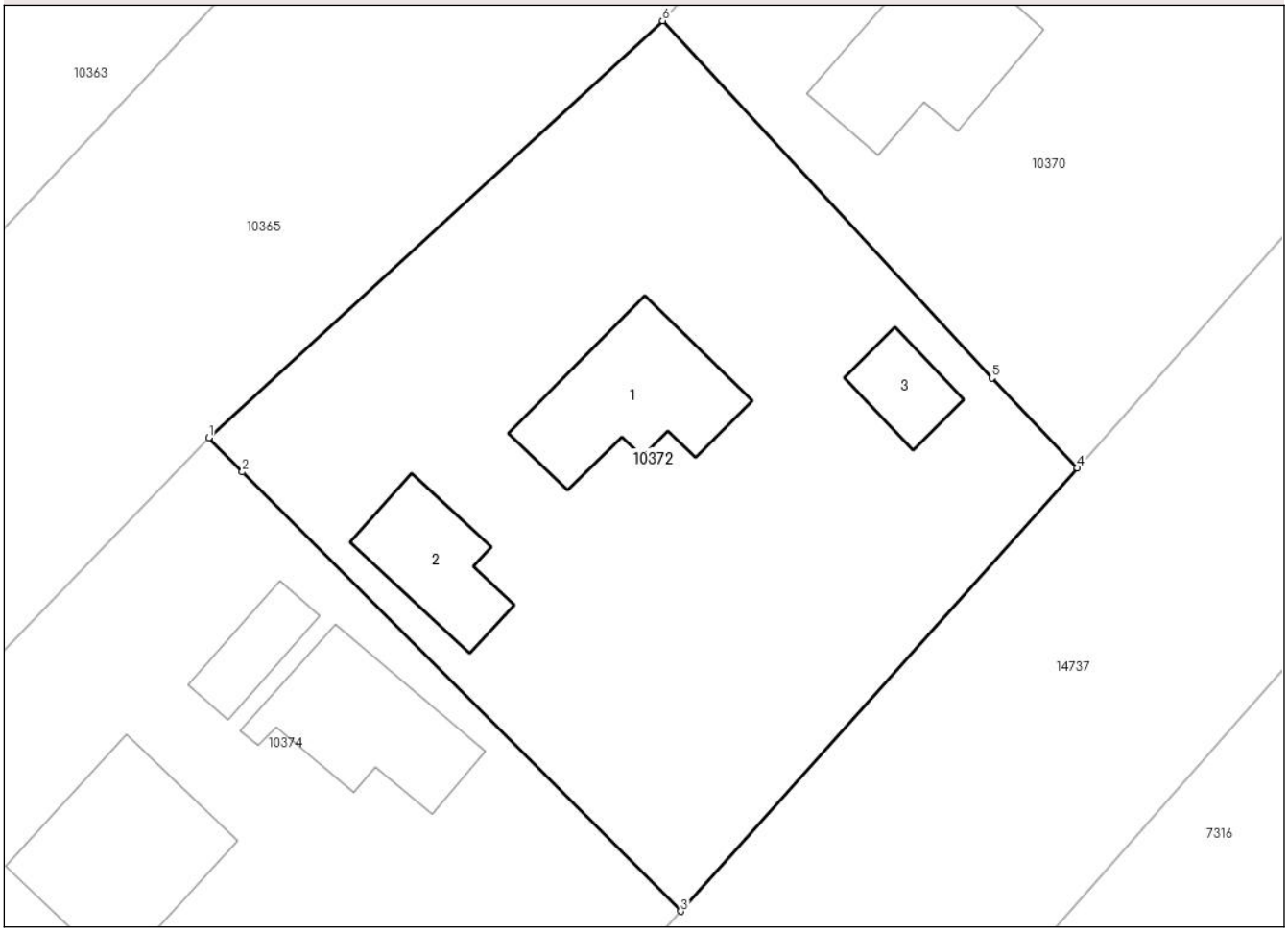
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80019	Din acte: 1.000 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	624	-	
2	arabil	DA	62	20	624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80019-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	80019-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	80019-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.794,18 356.103,089	2	495.795,942 356.101,31	2.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.795,942 356.101,31	3	495.818,924 356.078,271	32.542
3	495.818,924 356.078,271	4	495.839,734 356.101,518	31.201
4	495.839,734 356.101,518	5	495.835,251 356.106,233	6.506
5	495.835,251 356.106,233	6	495.817,981 356.124,966	25.479
6	495.817,981 356.124,966	1	495.794,18 356.103,089	32.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 264,265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.792	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 264,265, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 264,265, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 264,265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 264,265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 264,265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1643, din 21/07/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NICUŞOR-FLORENTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIN NICUŞOR-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

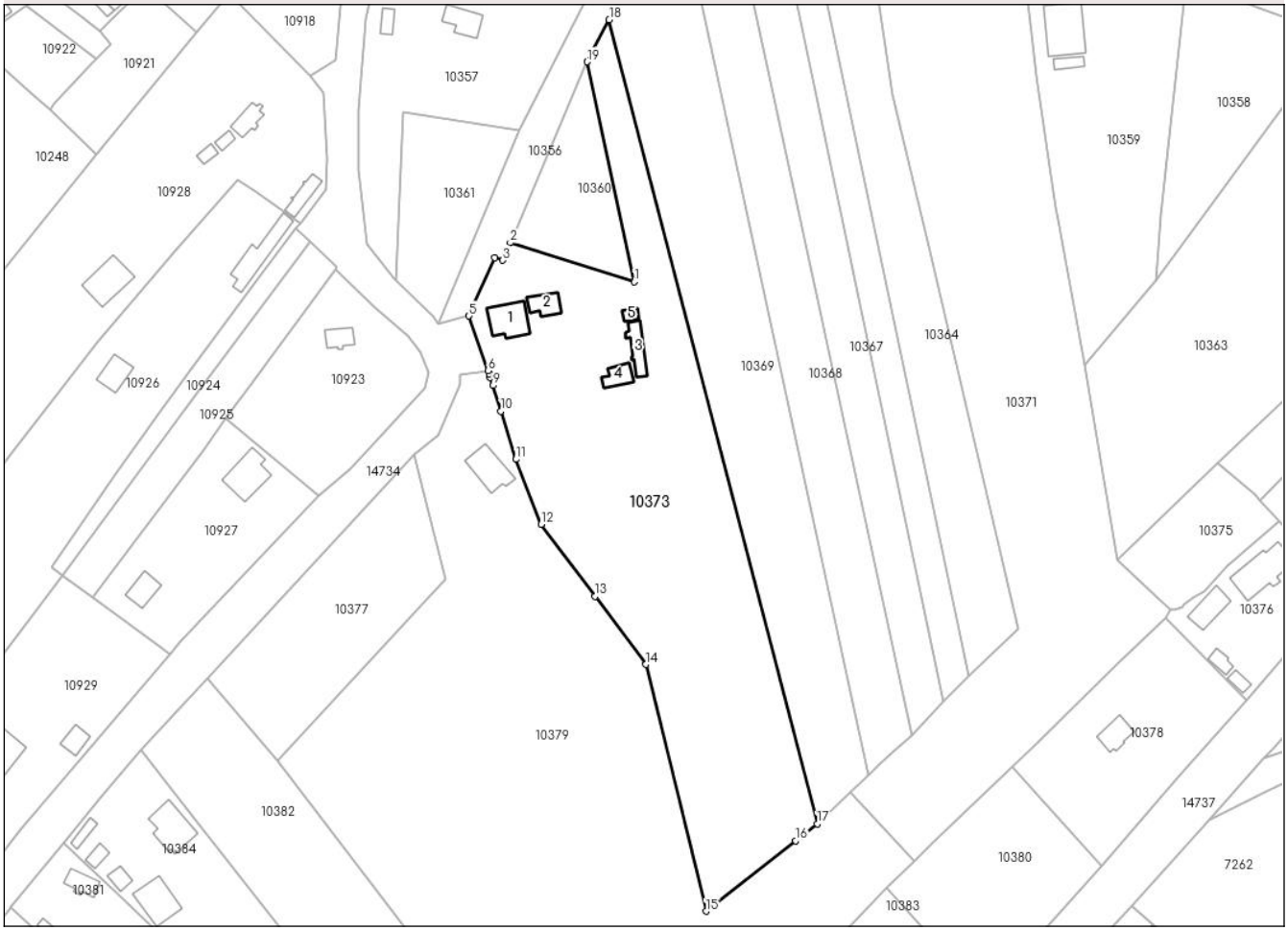
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	20	672,673,687, 674-686	-	
2	arabil	DA	7.792	20	672,673,687, 674-686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.590,281 356.147,716	2	495.553,59 356.159,29	38.473
2	495.553,59 356.159,29	3	495.551,391 356.154,112	5.626
3	495.551,391 356.154,112	4	495.548,93 356.154,845	2.568
4	495.548,93 356.154,845	5	495.541,356 356.137,662	18.778
5	495.541,356 356.137,662	6	495.546,981 356.121,471	17.14
6	495.546,981 356.121,471	7	495.547,32 356.120,496	1.032
7	495.547,32 356.120,496	8	495.547,64 356.119,577	0.973
8	495.547,64 356.119,577	9	495.548,485 356.117,143	2.577
9	495.548,485 356.117,143	10	495.550,827 356.109,556	7.94
10	495.550,827 356.109,556	11	495.555,218 356.095,326	14.892
11	495.555,218 356.095,326	12	495.562,728 356.076,18	20.566
12	495.562,728 356.076,18	13	495.578,656 356.054,888	26.59
13	495.578,656 356.054,888	14	495.593,675 356.034,751	25.121
14	495.593,675 356.034,751	15	495.611,424 355.961,92	74.963
15	495.611,424 355.961,92	16	495.637,925 355.982,699	33.676
16	495.637,925 355.982,699	17	495.644,31 355.987,764	8.15
17	495.644,31 355.987,764	18	495.582,82 356.225,123	245.194
18	495.582,82 356.225,123	19	495.576,27 356.212,688	14.055
19	495.576,27 356.212,688	1	495.590,281 356.147,716	66.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785
Nr. cadastral vechi:835

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80128	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80128-C1	Loc. Suseni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	80128-C2	Loc. Suseni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2890 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 207, din 20/08/2009 emis de BNP GRECU CARMEN (titlu proprietate nr. 137606 din 07.05.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RIZEA GHEORGHE**	
3936 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 2999, din 20/10/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 2/2	A1
	1) **RIZEA GHEORGHE** 2) **RIZEA ELENA**, soti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RIZEA GHEORGHE** 2) **RIZEA ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RIZEA GHEORGHE** 2) **RIZEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3936 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 2999, din 20/10/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA STEFAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RIZEA STEFAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

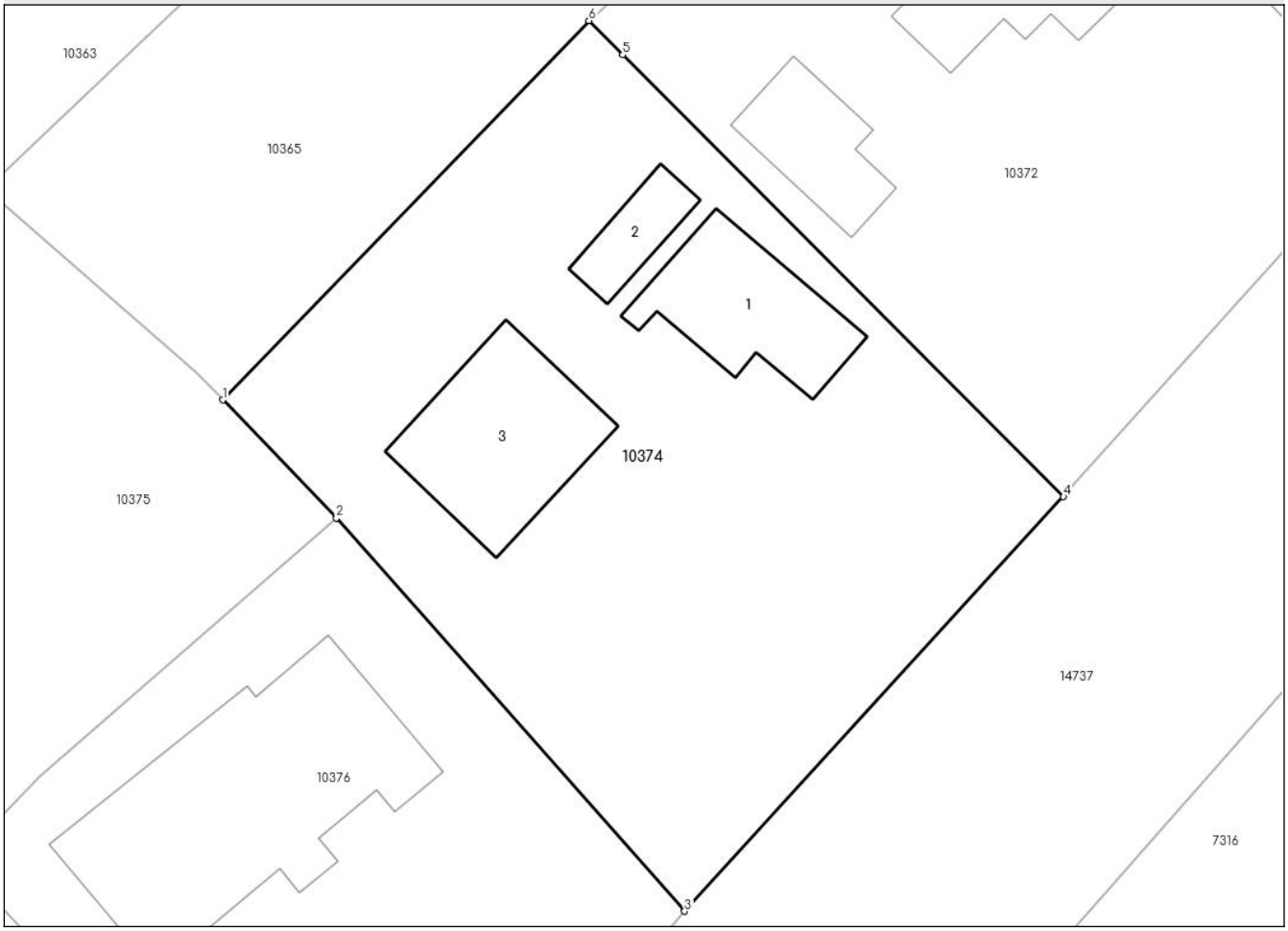
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80128	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	622-623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80128-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	80128-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.775,081 356.083,315	2	495.781,013 356.077,164	8.545
2	495.781,013 356.077,164	3	495.799,169 356.056,661	27.386
3	495.799,169 356.056,661	4	495.818,924 356.078,271	29.279
4	495.818,924 356.078,271	5	495.795,942 356.101,31	32.542
5	495.795,942 356.101,31	6	495.794,18 356.103,089	2.504
6	495.794,18 356.103,089	1	495.775,081 356.083,315	27.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51119, din 20/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU IOANA** 2) **FILIMON MARIA** 3) **IANCU ALEXANDRA** 4) **ALBU MARIN** 5) **DEACONESCU GH-INA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

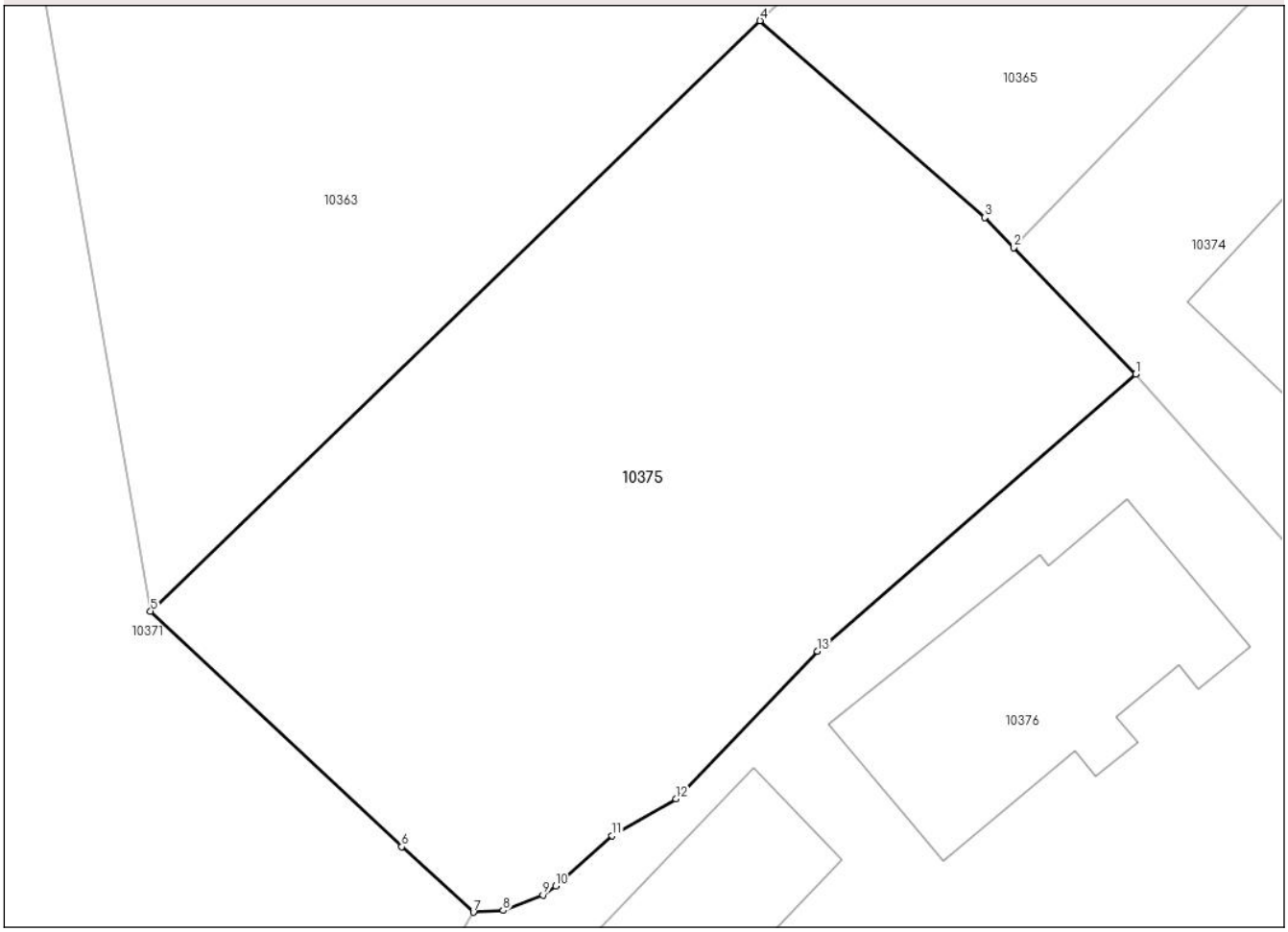
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	20	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.781,013 356.077,164	2	495.775,081 356.083,315	8.545
2	495.775,081 356.083,315	3	495.773,673 356.084,774	2.028
3	495.773,673 356.084,774	4	495.762,74 356.094,336	14.525
4	495.762,74 356.094,336	5	495.733,087 356.065,643	41.262
5	495.733,087 356.065,643	6	495.745,309 356.054,191	16.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.745,309 356.054,191	7	495.748,799 356.051,013	4.72
7	495.748,799 356.051,013	8	495.750,244 356.051,102	1.448
8	495.750,244 356.051,102	9	495.752,176 356.051,848	2.071
9	495.752,176 356.051,848	10	495.752,791 356.052,287	0.756
10	495.752,791 356.052,287	11	495.755,546 356.054,735	3.685
11	495.755,546 356.054,735	12	495.758,642 356.056,524	3.576
12	495.758,642 356.056,524	13	495.765,524 356.063,703	9.945
13	495.765,524 356.063,703	1	495.781,013 356.077,164	20.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.317	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 132, din 24/04/2015 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat deces nr. 43 din data de 31.10.2016 emis de Primăria Comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIN APOSTOL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 53185, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DIN APOSTOL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIN APOSTOL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

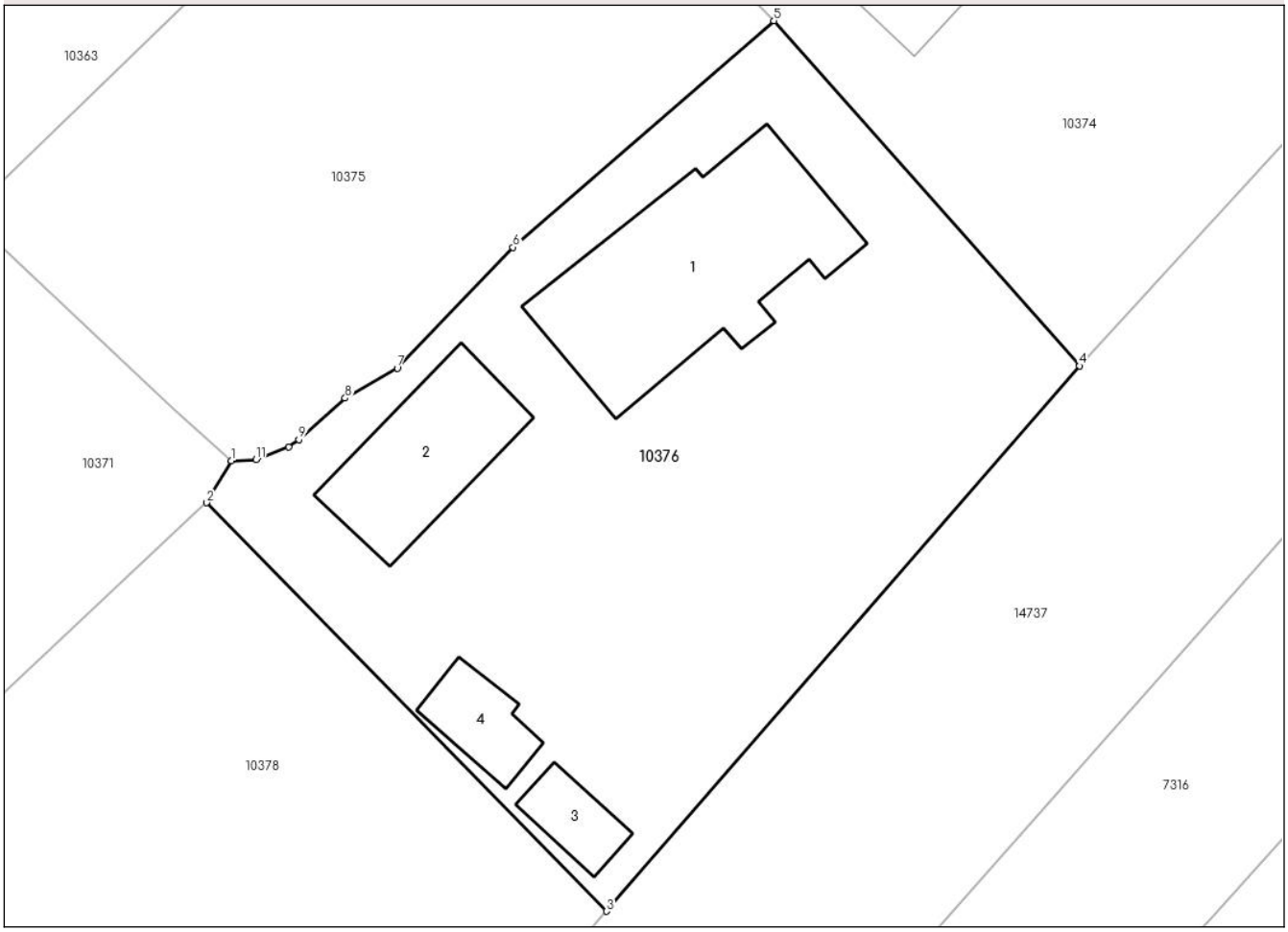
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	20	620,621	-	
2	arabil	DA	1.115	20	620,621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.748,799 356.051,013	2	495.747,323 356.048,525	2.893
2	495.747,323 356.048,525	3	495.771,075 356.024,257	33.957
3	495.771,075 356.024,257	4	495.799,169 356.056,661	42.887
4	495.799,169 356.056,661	5	495.781,013 356.077,164	27.386
5	495.781,013 356.077,164	6	495.765,524 356.063,703	20.521
6	495.765,524 356.063,703	7	495.758,642 356.056,524	9.945
7	495.758,642 356.056,524	8	495.755,546 356.054,735	3.576
8	495.755,546 356.054,735	9	495.752,791 356.052,287	3.685
9	495.752,791 356.052,287	10	495.752,176 356.051,848	0.756
10	495.752,176 356.051,848	11	495.750,244 356.051,102	2.071
11	495.750,244 356.051,102	1	495.748,799 356.051,013	1.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. BRANIŞTE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80226	2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3417 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 988, din 23/06/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIN MARIANA MIRELA**	
32094 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1968, din 13/11/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE LICHIDARE);		
B3	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1968 din 13.11.2023 de Bogos Nicoleta Romanita, prin care părțile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru DIN MIHAI CĂTĂLIN si 1/2 pentru DIN MARIANA MIRELA	A1
Act Notarial nr. 1969, din 13/11/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI);		
B4	se noteaza conventia matrimoniala intre soti autentificata sub nr. 1969 din 13.11.2023 de Bogos Nicoleta Romanita privind stabilirea regimului separatiei de bunuri	A1
Act Notarial nr. 1970, din 13/11/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIN MARIANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

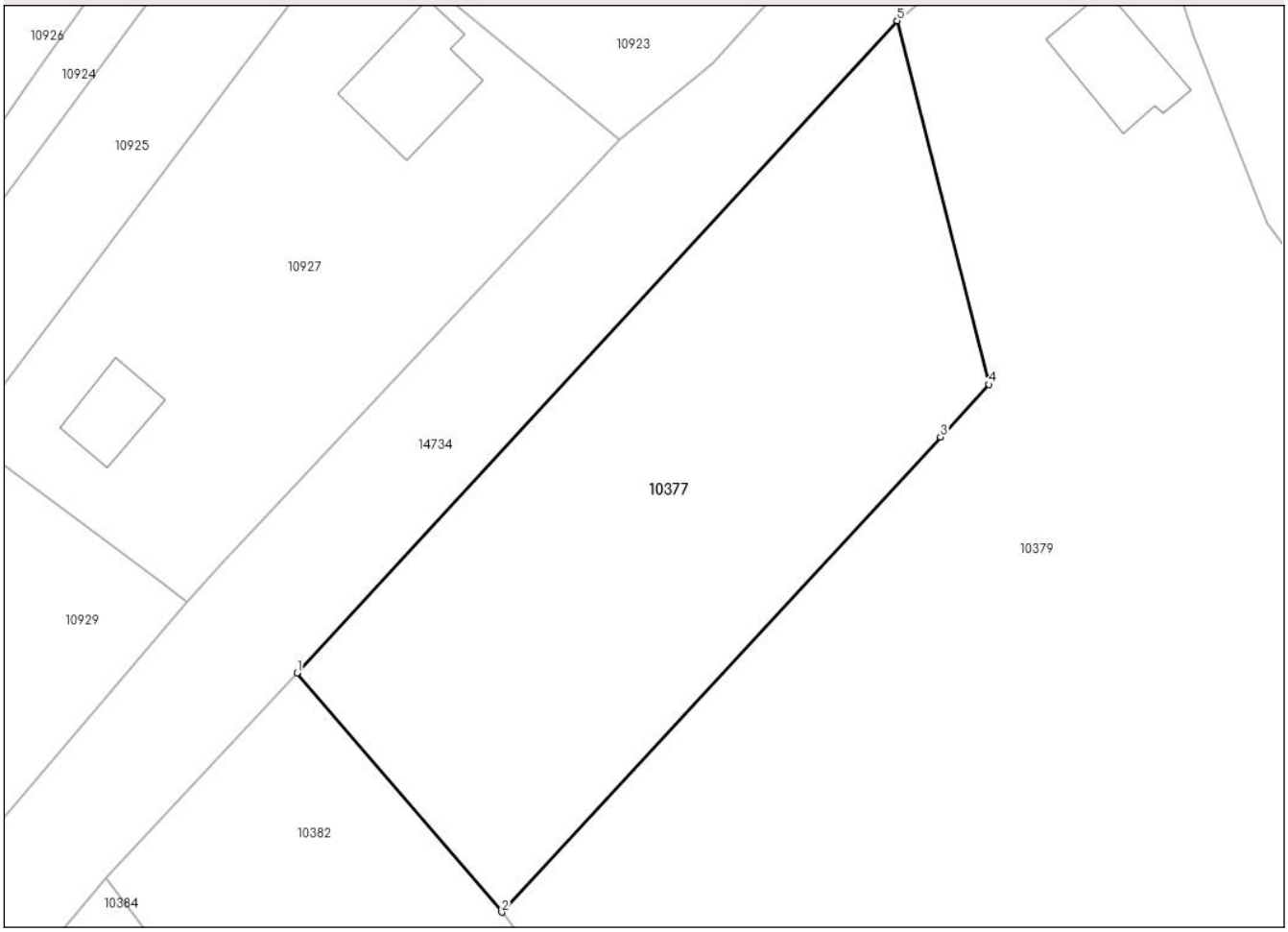
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80226	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	20	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.464,087 356.030,55	2	495.484,907 356.006,221	32.021
2	495.484,907 356.006,221	3	495.529,549 356.054,509	65.762
3	495.529,549 356.054,509	4	495.534,477 356.059,84	7.26
4	495.534,477 356.059,84	5	495.525,12 356.096,815	38.141
5	495.525,12 356.096,815	1	495.464,087 356.030,55	90.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.546 Masurata: 2.339	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81425, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU M. ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

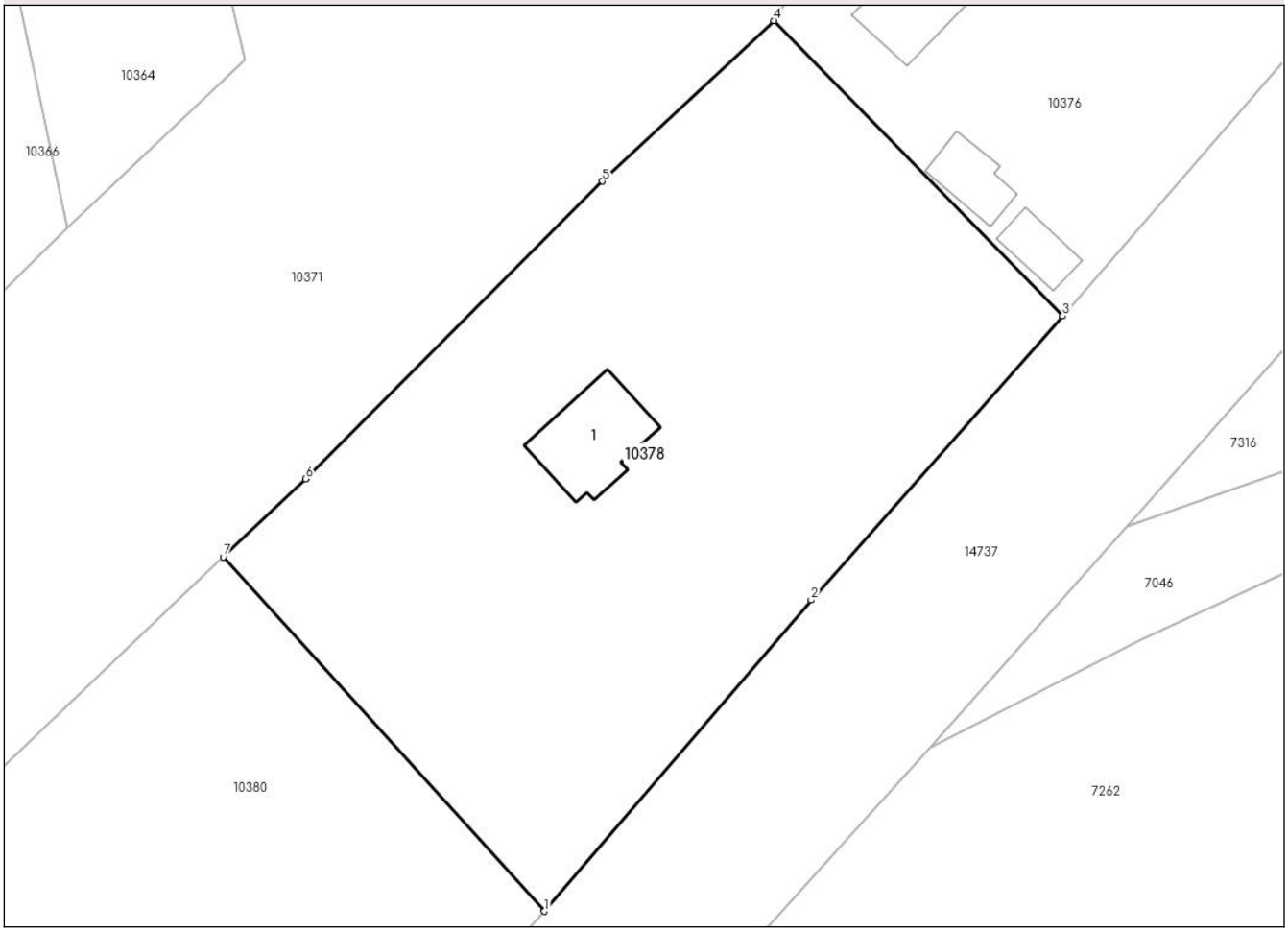
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.546 Masurata: 2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	616,617	-	
2	arabil	DA	1.339	20	618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.728,462 355.975,306	2	495.750,384 356.000,892	33.693
2	495.750,384 356.000,892	3	495.771,075 356.024,257	31.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.771,075 356.024,257	4	495.747,323 356.048,525	33.957
4	495.747,323 356.048,525	5	495.733,229 356.035,329	19.307
5	495.733,229 356.035,329	6	495.708,811 356.010,846	34.578
6	495.708,811 356.010,846	7	495.702,052 356.004,434	9.317
7	495.702,052 356.004,434	1	495.728,462 355.975,306	39.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 263, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 18.001 Masurata: 17.562	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125527, din 15/12/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA BADEA** 2) **CÎRSTEA DUMITRU** 3) **STAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTEA BADEA** 2) **CÎRSTEA DUMITRU** 3) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

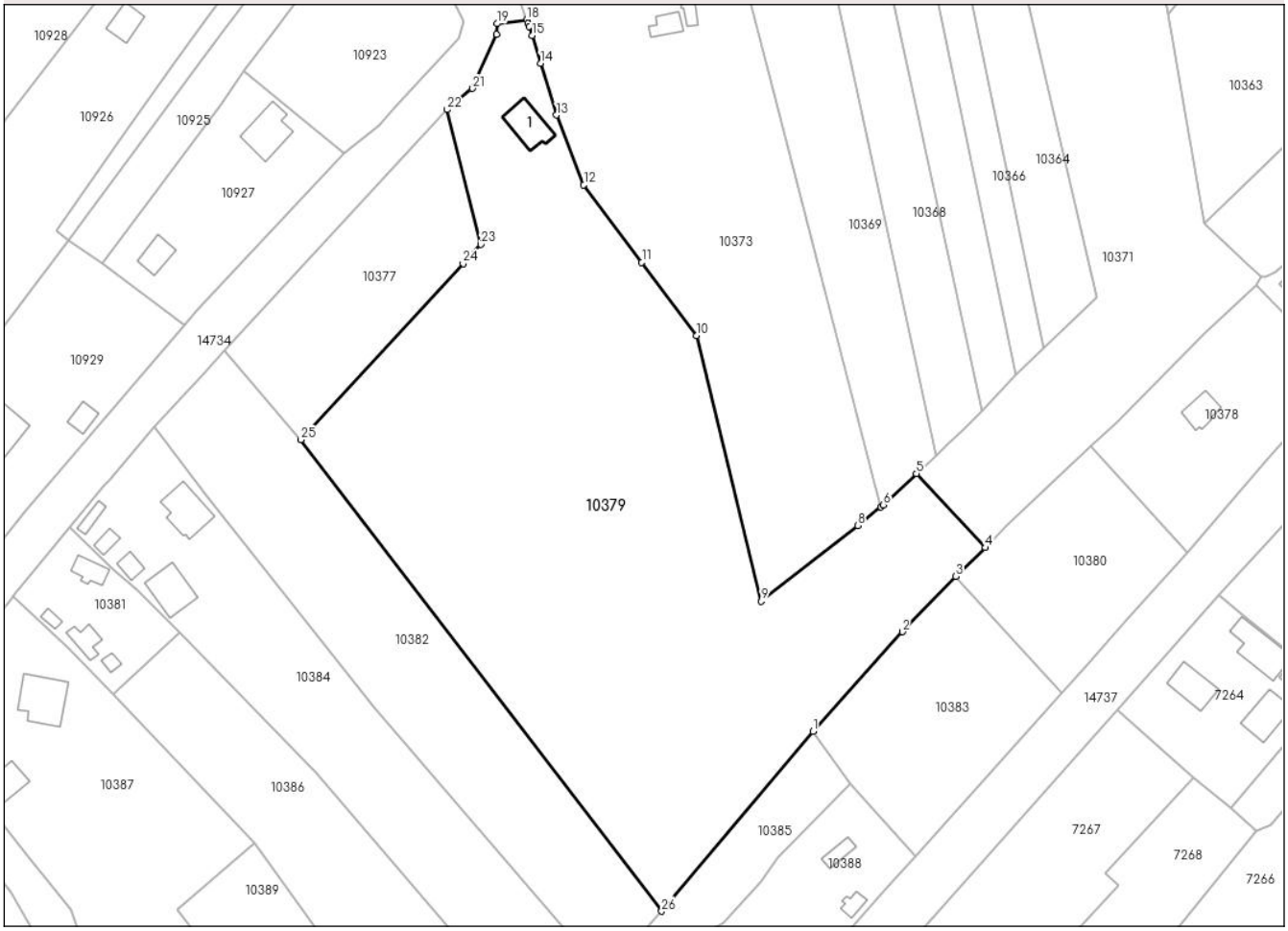
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.001 Masurata: 17.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	20	690,685,689, 685/691,688	-	
2	pasune	DA	100	20	690,685,689, 685/691,688	-	
3	faneata	DA	2.043	20	690,685,689, 685/691,688	-	
4	arabil	DA	14.024	20	690,685,689, 685/691,688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.625,653 355.926,223	2	495.650,215 355.953,525	36.725
3	495.664,909 355.968,717	4	495.673,087 355.976,581	11.346
5	495.654,092 355.996,904	6	495.645,03 355.988,335	12.472
7	495.644,31 355.987,764	8	495.637,925 355.982,699	8.15
9	495.611,424 355.961,92	10	495.593,675 356.034,751	74.963
11	495.578,656 356.054,888	12	495.562,728 356.076,18	26.59
13	495.555,218 356.095,326	14	495.550,827 356.109,556	14.892
15	495.548,485 356.117,143	16	495.547,64 356.119,577	2.577
17	495.547,32 356.120,496	18	495.546,981 356.121,471	1.032
19	495.538,858 356.120,407	20	495.538,789 356.117,437	2.971
21	495.532,166 356.102,615	22	495.525,12 356.096,815	9.126
23	495.534,477 356.059,84	24	495.529,549 356.054,509	7.26
25	495.484,907 356.006,221	26	495.584,078 355.876,822	163.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.650,215 355.953,525	3	495.664,909 355.968,717	21.136
4	495.673,087 355.976,581	5	495.654,092 355.996,904	27.818
6	495.645,03 355.988,335	7	495.644,31 355.987,764	0.919
8	495.637,925 355.982,699	9	495.611,424 355.961,92	33.676
10	495.593,675 356.034,751	11	495.578,656 356.054,888	25.121
12	495.562,728 356.076,18	13	495.555,218 356.095,326	20.566
14	495.550,827 356.109,556	15	495.548,485 356.117,143	7.94
16	495.547,64 356.119,577	17	495.547,32 356.120,496	0.973
18	495.546,981 356.121,471	19	495.538,858 356.120,407	8.192
20	495.538,789 356.117,437	21	495.532,166 356.102,615	16.234
22	495.525,12 356.096,815	23	495.534,477 356.059,84	38.141
24	495.529,549 356.054,509	25	495.484,907 356.006,221	65.762
26	495.584,078 355.876,822	1	495.625,653 355.926,223	64.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

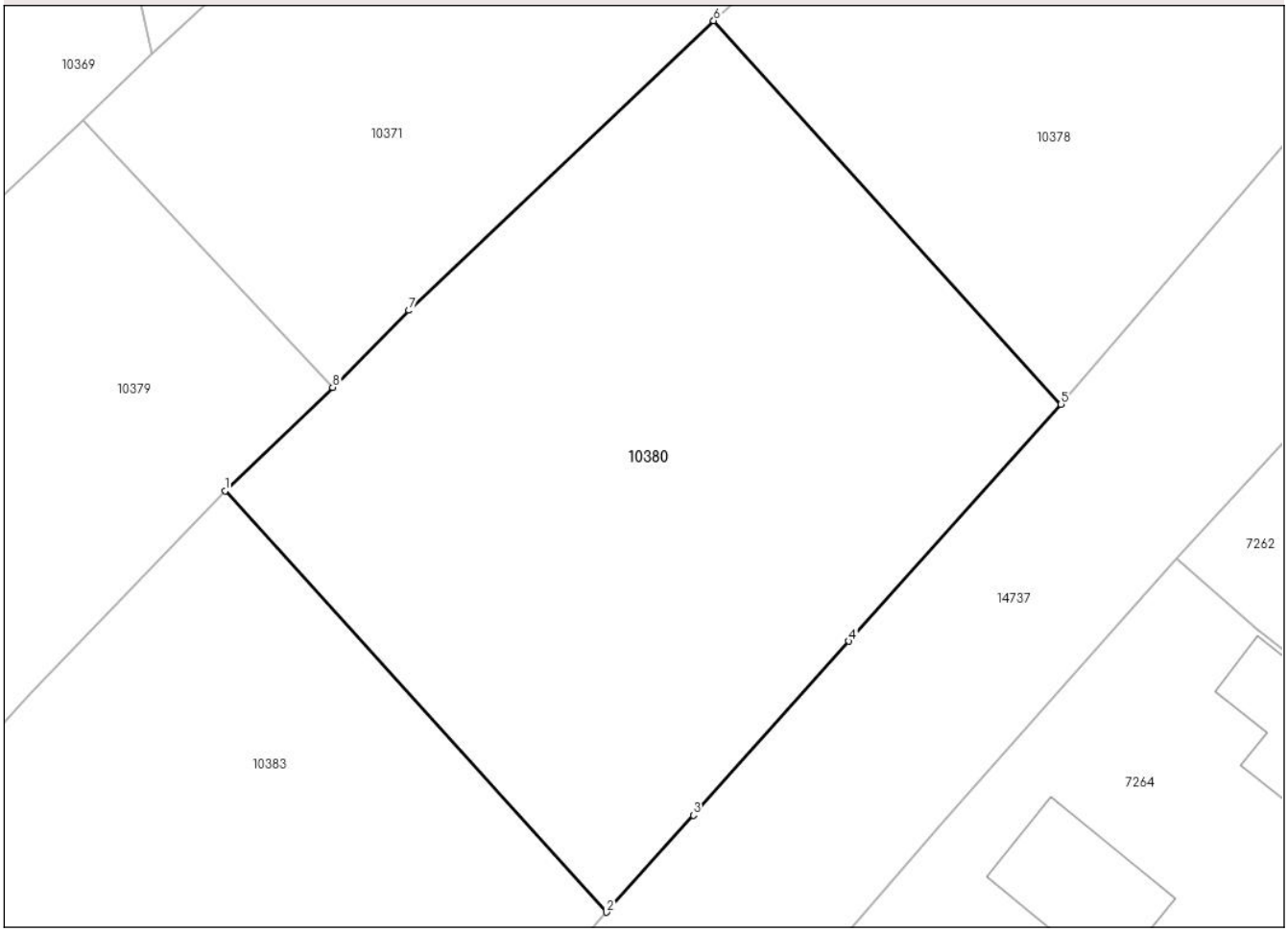
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.129	20	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.664,909 355.968,717	2	495.693,916 355.936,722	43.187
2	495.693,916 355.936,722	3	495.700,506 355.944,082	9.879
3	495.700,506 355.944,082	4	495.712,348 355.957,308	17.753
4	495.712,348 355.957,308	5	495.728,462 355.975,306	24.158
5	495.728,462 355.975,306	6	495.702,052 356.004,434	39.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.702,052 356.004,434	7	495.678,894 355.982,435	31.941
7	495.678,894 355.982,435	8	495.673,087 355.976,581	8.246
8	495.673,087 355.976,581	1	495.664,909 355.968,717	11.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
Nr. cadastral vechi:602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80878	984	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80878-C1	Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1596 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 1545, din 31/05/2007 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU NICULINA**, , casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEACSU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

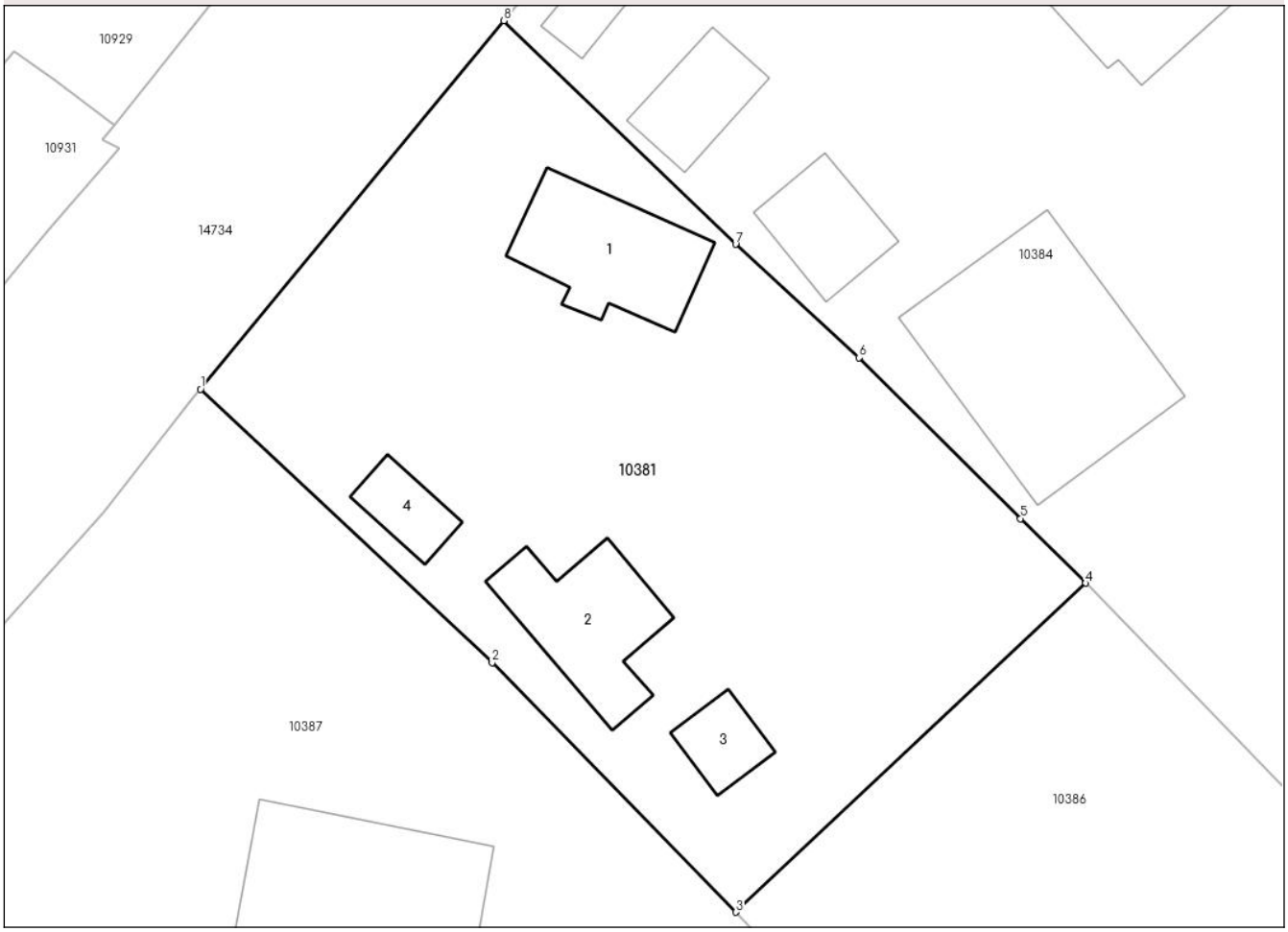
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80878	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	20	695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80878-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.405,966 355.963,224	2	495.420,999 355.949,142	20.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.420,999 355.949,142	3	495.433,578 355.936,279	17.991
3	495.433,578 355.936,279	4	495.451,613 355.953,231	24.751
4	495.451,613 355.953,231	5	495.448,264 355.956,559	4.721
5	495.448,264 355.956,559	6	495.439,923 355.964,849	11.76
6	495.439,923 355.964,849	7	495.433,564 355.970,692	8.636
7	495.433,564 355.970,692	8	495.421,608 355.982,209	16.601
8	495.421,608 355.982,209	1	495.405,966 355.963,224	24.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109915, din 25/05/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ILEANA** 2) **MARIN C-TIN** 3) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

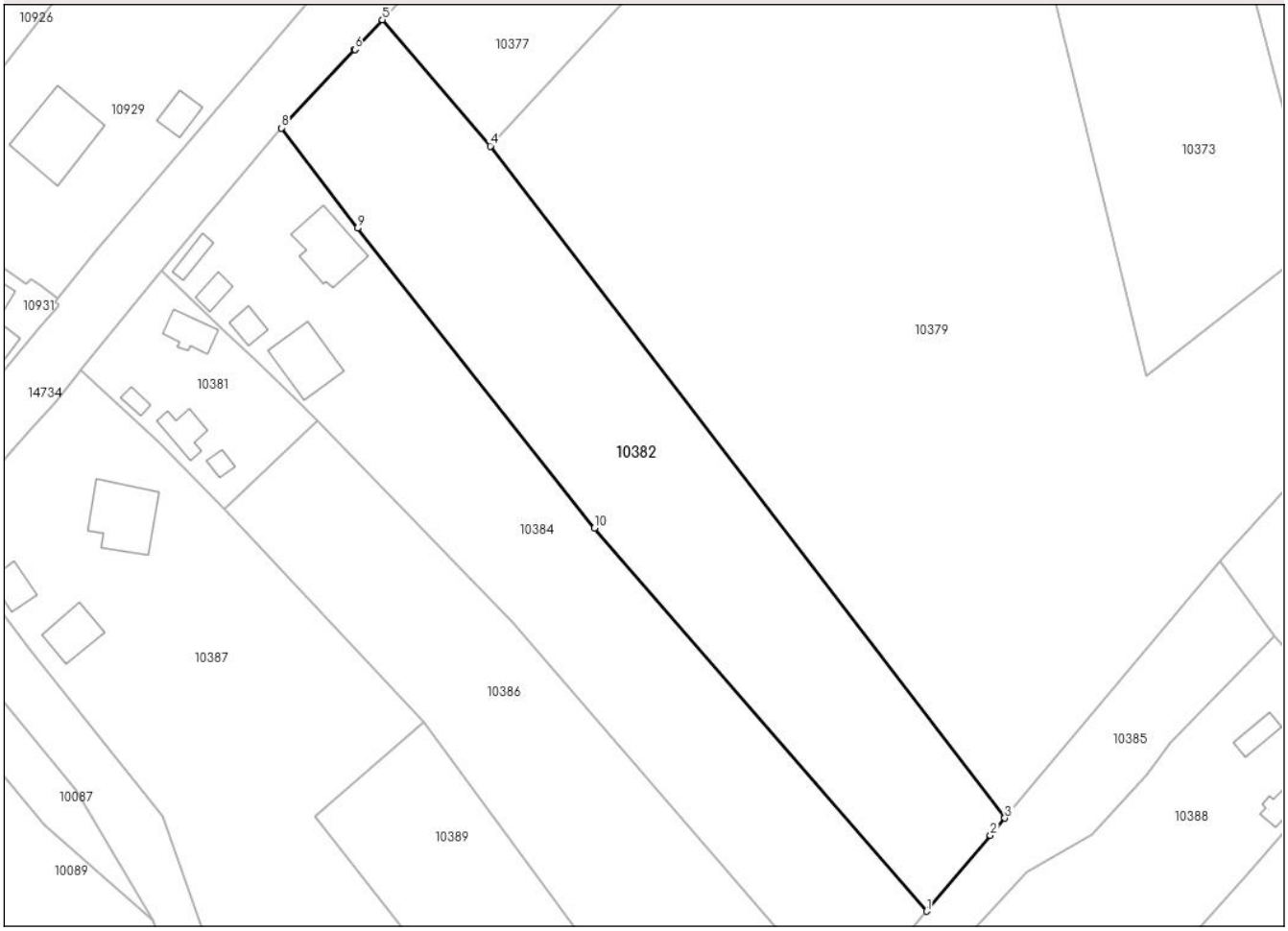
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	20	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.568,977 355.858,878	2	495.581,287 355.873,506	19.118
2	495.581,287 355.873,506	3	495.584,078 355.876,822	4.334
3	495.584,078 355.876,822	4	495.484,907 356.006,221	163.031
4	495.484,907 356.006,221	5	495.464,087 356.030,55	32.021
5	495.464,087 356.030,55	6	495.458,779 356.024,839	7.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.458,779 356.024,839	7	495.458,773 356.024,871	0.033
7	495.458,773 356.024,871	8	495.444,594 356.009,72	20.751
8	495.444,594 356.009,72	9	495.459,269 355.990,414	24.25
9	495.459,269 355.990,414	10	495.504,97 355.932,654	73.653
10	495.504,97 355.932,654	1	495.568,977 355.858,878	97.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93988, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Certificat de deces nr.3/25.01.2009, eliberat de Primăria Suseni, Certificat de deces nr.4/02.03.2015 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUȚ MARIA** DEFUNCT:Da 2) **PREDUȚ ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

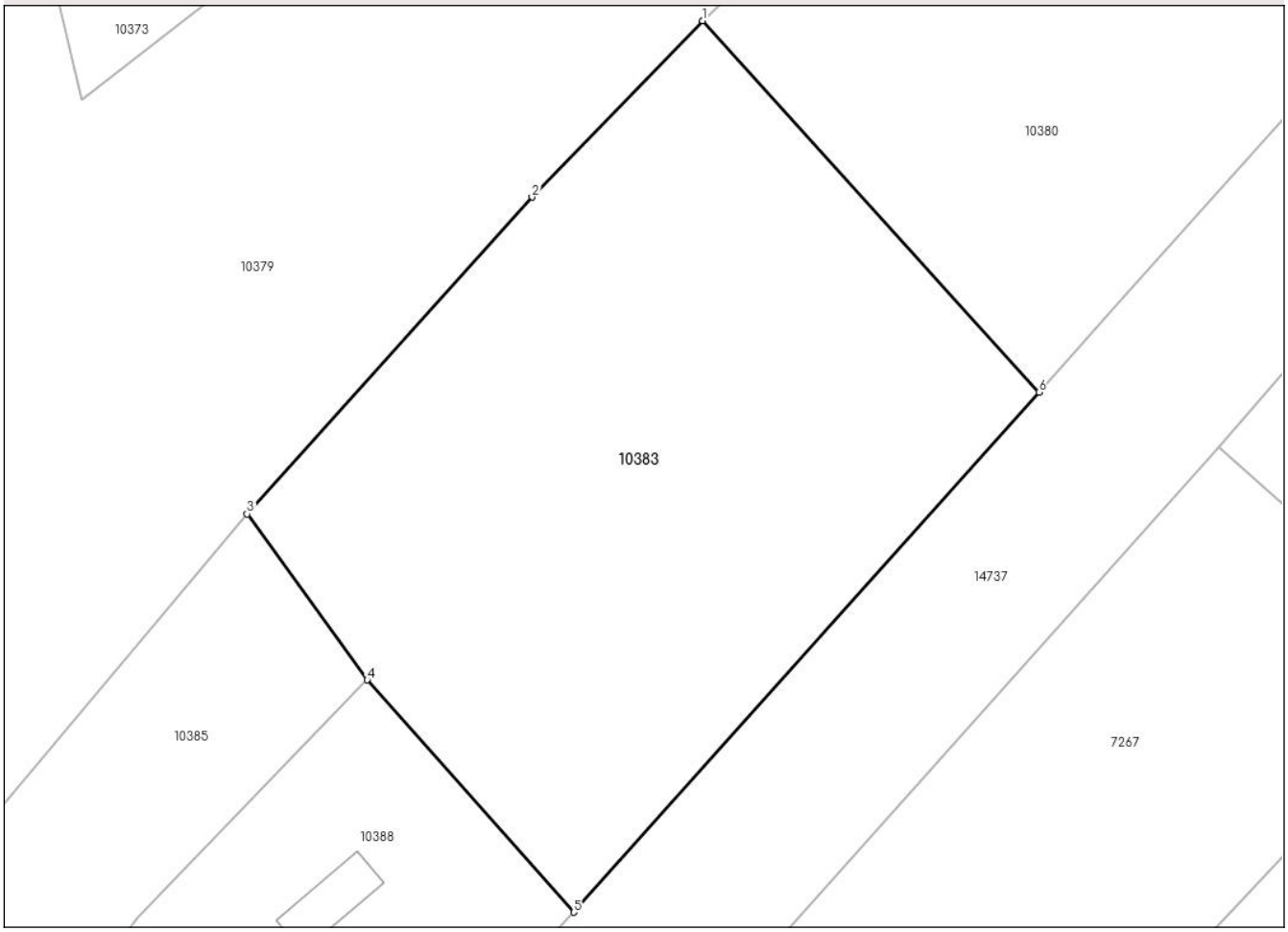
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	20	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.664,909 355.968,717	2	495.650,215 355.953,525	21.136
2	495.650,215 355.953,525	3	495.625,653 355.926,223	36.725
3	495.625,653 355.926,223	4	495.636,003 355.911,939	17.64
4	495.636,003 355.911,939	5	495.653,81 355.891,927	26.787
5	495.653,81 355.891,927	6	495.693,916 355.936,722	60.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.693,916 355.936,722	1	495.664,909 355.968,717	43.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 261,262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.130	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 261,262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 261,262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 261,262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 261,262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 261,262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83868, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR N. MARIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	694,692	-	
2	arabil	DA	4.130	20	694,692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.459,269 355.990,414	2	495.444,594 356.009,72	24.25
2	495.444,594 356.009,72	3	495.432,444 355.995,216	18.921
3	495.432,444 355.995,216	4	495.430,881 355.993,338	2.443
4	495.430,881 355.993,338	5	495.421,608 355.982,209	14.486
5	495.421,608 355.982,209	6	495.433,564 355.970,692	16.601
6	495.433,564 355.970,692	7	495.439,923 355.964,849	8.636
7	495.439,923 355.964,849	8	495.448,264 355.956,559	11.76
8	495.448,264 355.956,559	9	495.451,613 355.953,231	4.721
9	495.451,613 355.953,231	10	495.489,035 355.914,699	53.713
10	495.489,035 355.914,699	11	495.552,257 355.841,524	96.704
11	495.552,257 355.841,524	12	495.553,586 355.842,842	1.872
12	495.553,586 355.842,842	13	495.559,357 355.848,651	8.188
13	495.559,357 355.848,651	14	495.565,986 355.855,324	9.406
14	495.565,986 355.855,324	15	495.568,977 355.858,878	4.645
15	495.568,977 355.858,878	16	495.504,97 355.932,654	97.672
16	495.504,97 355.932,654	1	495.459,269 355.990,414	73.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 399, din 20/10/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (Certificat de moștenitor nr. 38/12.02.1997 eliberat de BNP DANCIU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

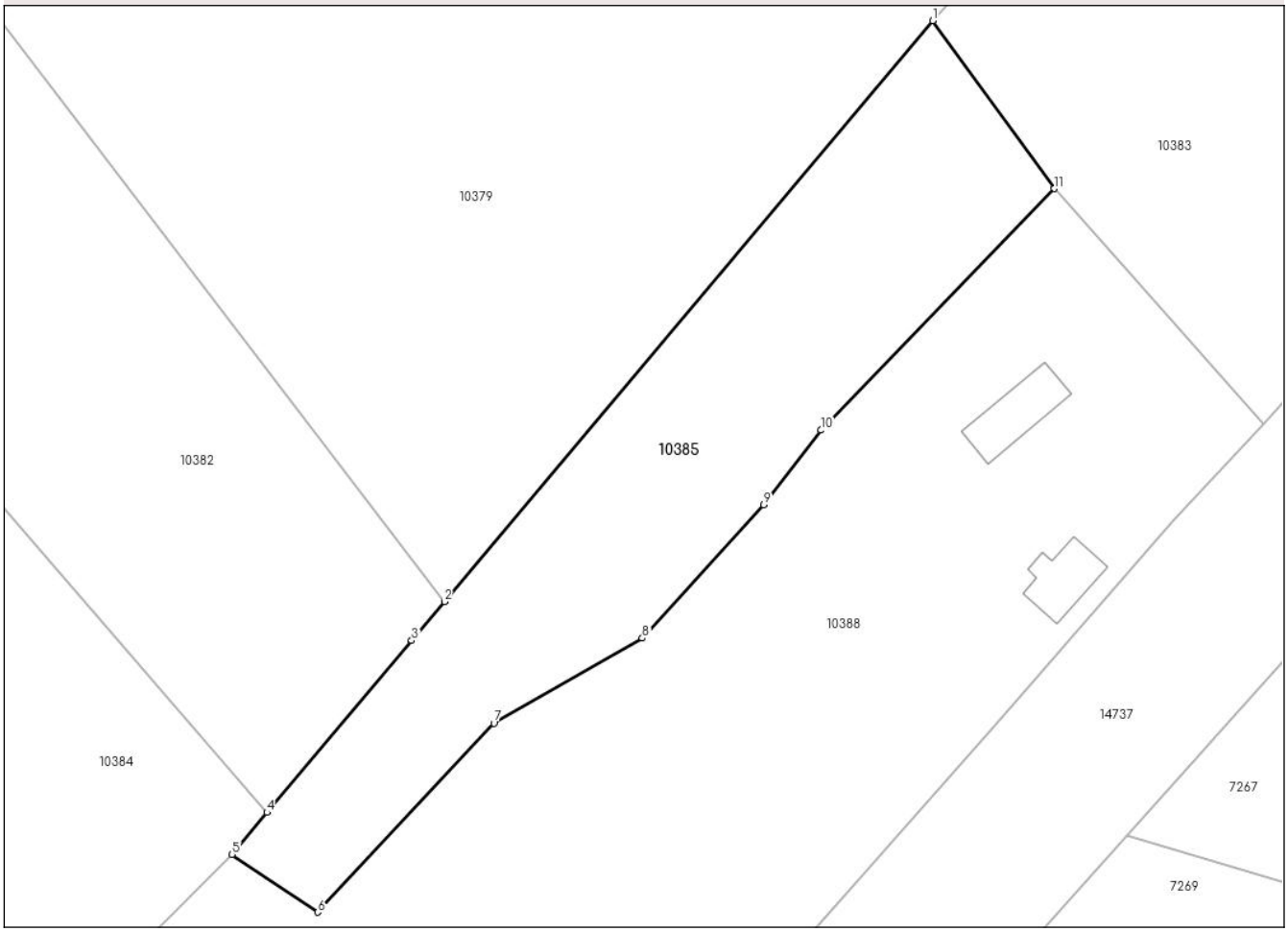
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	20	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.625,653 355.926,223	2	495.584,078 355.876,822	64.567
2	495.584,078 355.876,822	3	495.581,287 355.873,506	4.334
3	495.581,287 355.873,506	4	495.568,977 355.858,878	19.118
4	495.568,977 355.858,878	5	495.565,986 355.855,324	4.645
5	495.565,986 355.855,324	6	495.573,295 355.850,401	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.573,295 355.850,401	7	495.588,291 355.866,469	21.979
7	495.588,291 355.866,469	8	495.600,941 355.873,698	14.57
8	495.600,941 355.873,698	9	495.611,264 355.885,058	15.35
9	495.611,264 355.885,058	10	495.616,128 355.891,404	7.996
10	495.616,128 355.891,404	11	495.636,003 355.911,939	28.578
11	495.636,003 355.911,939	1	495.625,653 355.926,223	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 261,262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.130	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83867, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

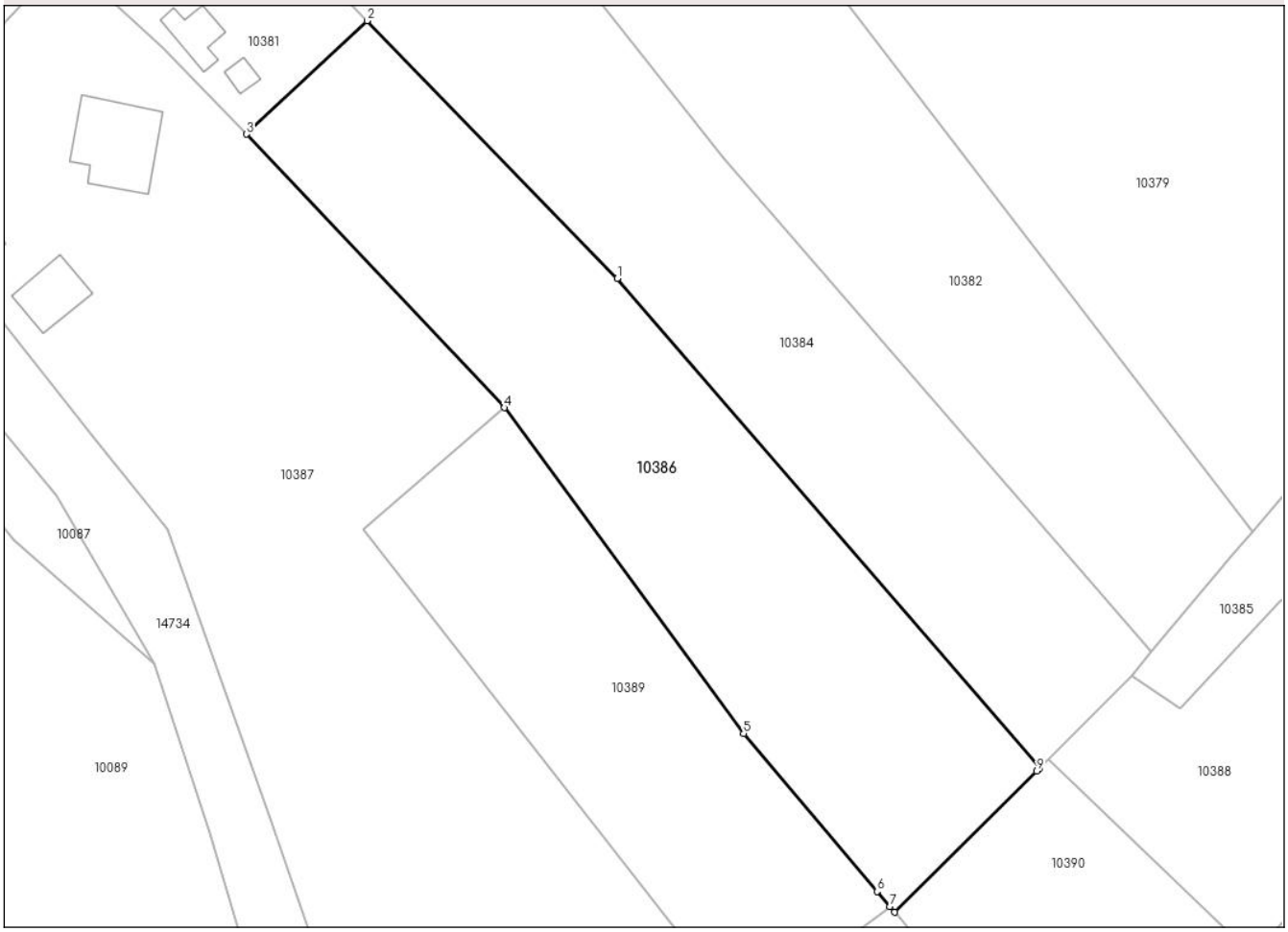
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.130	20	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.489,035 355.914,699	2	495.451,613 355.953,231	53.713
2	495.451,613 355.953,231	3	495.433,578 355.936,279	24.751
3	495.433,578 355.936,279	4	495.472,154 355.895,383	56.219
4	495.472,154 355.895,383	5	495.507,961 355.846,682	60.448
5	495.507,961 355.846,682	6	495.527,93 355.823,065	30.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.527,93 355.823,065	7	495.529,83 355.820,817	2.943
7	495.529,83 355.820,817	8	495.530,536 355.819,982	1.093
8	495.530,536 355.819,982	9	495.551,83 355.841,101	29.991
9	495.551,83 355.841,101	10	495.552,257 355.841,524	0.601
10	495.552,257 355.841,524	1	495.489,035 355.914,699	96.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.950	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122907, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR N. ILIE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR N. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

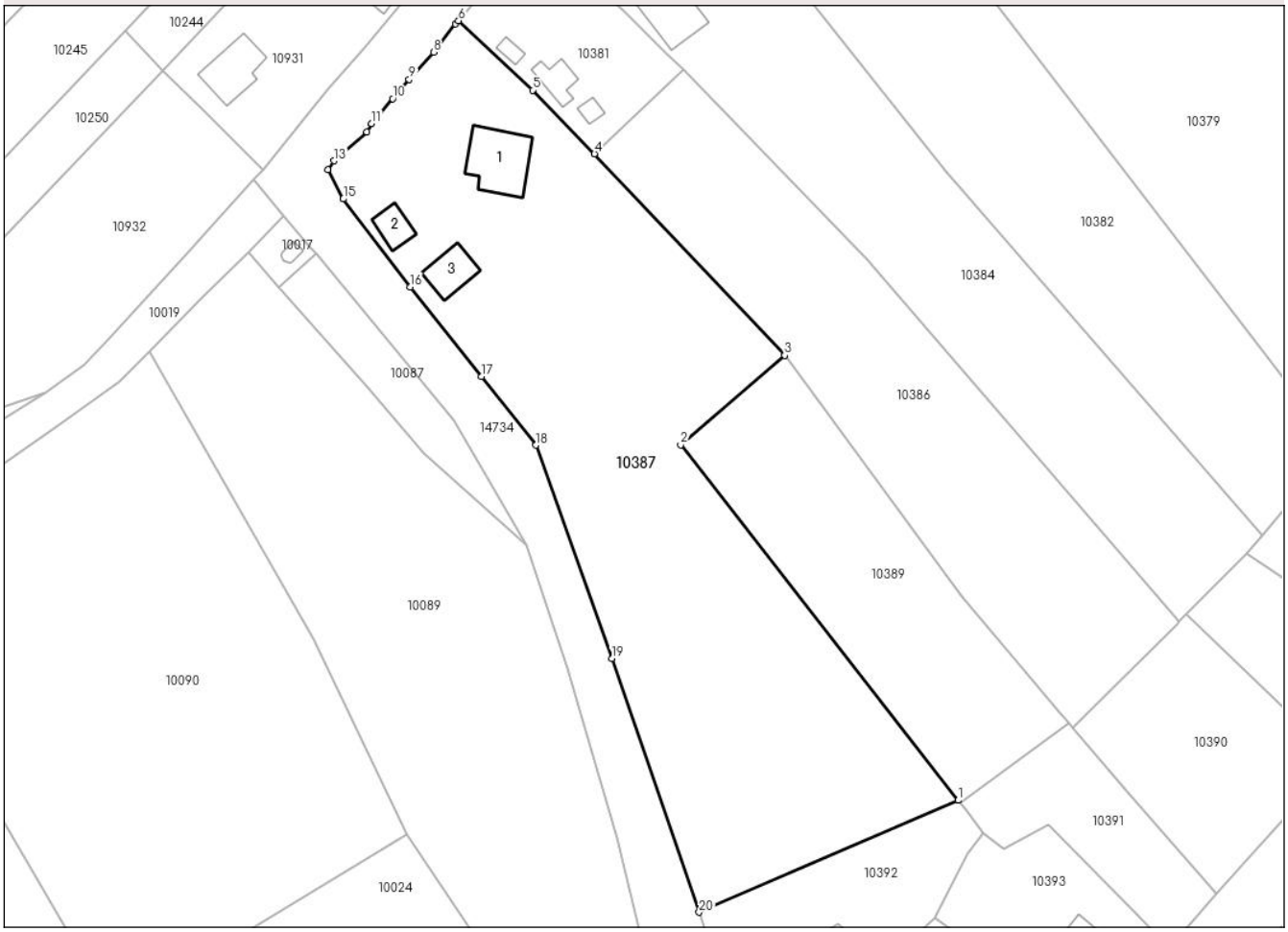
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	685,697,696, 698	-	
2	faneata	DA	1.200	20	685,697,696, 698	-	
3	livada	DA	2.800	20	685,697,696, 698	-	
4	arabil	DA	2.950	20	685,697,696, 698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.507,353 355.805,2	2	495.451,04 355.877,238	91.436
2	495.451,04 355.877,238	3	495.472,154 355.895,383	27.84
3	495.472,154 355.895,383	4	495.433,578 355.936,279	56.219
4	495.433,578 355.936,279	5	495.420,999 355.949,142	17.991
5	495.420,999 355.949,142	6	495.405,966 355.963,224	20.598
6	495.405,966 355.963,224	7	495.405,4 355.962,53	0.896
7	495.405,4 355.962,53	8	495.400,944 355.956,851	7.219
8	495.400,944 355.956,851	9	495.395,96 355.951,344	7.427
9	495.395,96 355.951,344	10	495.392,598 355.947,403	5.18
10	495.392,598 355.947,403	11	495.388,309 355.942,36	6.62
11	495.388,309 355.942,36	12	495.387,381 355.940,68	1.919
12	495.387,381 355.940,68	13	495.380,716 355.934,825	8.871
13	495.380,716 355.934,825	14	495.379,499 355.933,025	2.173
14	495.379,499 355.933,025	15	495.382,596 355.927,1	6.686
15	495.382,596 355.927,1	16	495.396,211 355.909,288	22.42
16	495.396,211 355.909,288	17	495.410,624 355.891,122	23.189
17	495.410,624 355.891,122	18	495.421,698 355.877,171	17.812
18	495.421,698 355.877,171	19	495.437,125 355.833,927	45.913
19	495.437,125 355.833,927	20	495.454,815 355.782,516	54.369
20	495.454,815 355.782,516	1	495.507,353 355.805,2	57.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 22, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83377	3.300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83377-C1	Loc. Suseni, Nr. 22, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa, P. edificata in anul 1920 .
A1.2	83377-C2	Loc. Suseni, Nr. 22, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P. edificata in anul 1952 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33451 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2482, din 21/11/2023 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83377 a imobilului cu numarul cadastral 83377 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83359 inscris in cartea funciara 83359;	A1
6908 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 377, din 06/03/2024 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU FLORIN**, căsătorit cu 2) **MICU ANDREEA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

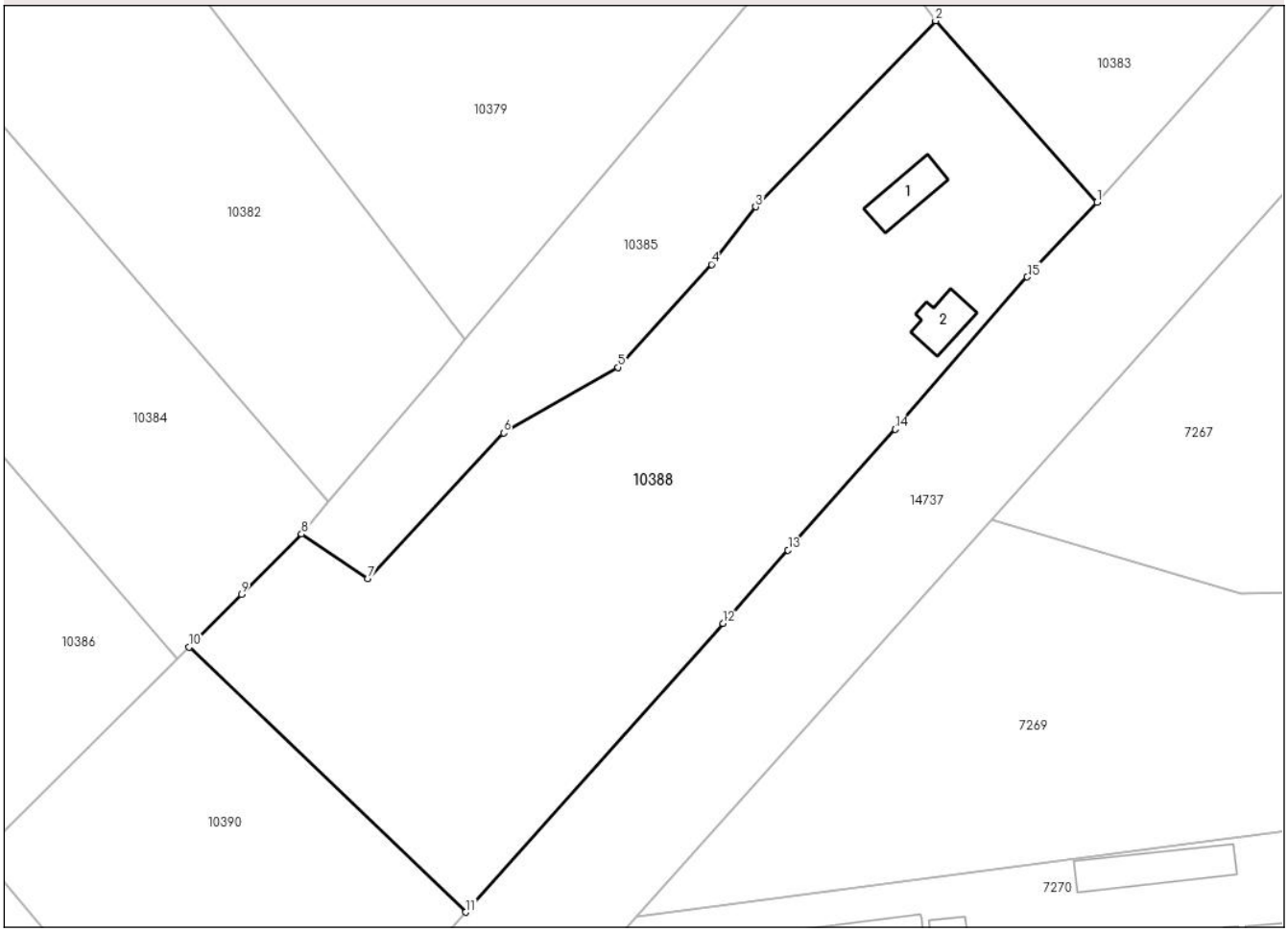
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83377	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	20	612,613,614	-	
2	arabil	DA	2.554	20	612,613,614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83377-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa, P. edificata in anul 1920 .
A1.2	83377-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P. edificata in anul 1952 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.653,81 355.891,927	2	495.636,003 355.911,939	26.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.636,003 355.911,939	3	495.616,128 355.891,404	28.578
3	495.616,128 355.891,404	4	495.611,264 355.885,058	7.996
4	495.611,264 355.885,058	5	495.600,941 355.873,698	15.35
5	495.600,941 355.873,698	6	495.588,291 355.866,469	14.57
6	495.588,291 355.866,469	7	495.573,295 355.850,401	21.979
7	495.573,295 355.850,401	8	495.565,986 355.855,324	8.812
8	495.565,986 355.855,324	9	495.559,357 355.848,651	9.406
9	495.559,357 355.848,651	10	495.553,586 355.842,842	8.188
10	495.553,586 355.842,842	11	495.584,122 355.813,606	42.275
11	495.584,122 355.813,606	12	495.612,506 355.845,484	42.683
12	495.612,506 355.845,484	13	495.619,697 355.853,561	10.814
13	495.619,697 355.853,561	14	495.631,544 355.866,867	17.816
14	495.631,544 355.866,867	15	495.646,128 355.883,672	22.251
15	495.646,128 355.883,672	1	495.653,81 355.891,927	11.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116337, din 05/07/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **TUDOR OCTAVIAN** 3) **TUDOR VASILE** 4) **STANCIU NICULINA** 5) **MICU ANA** 6) **STANCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

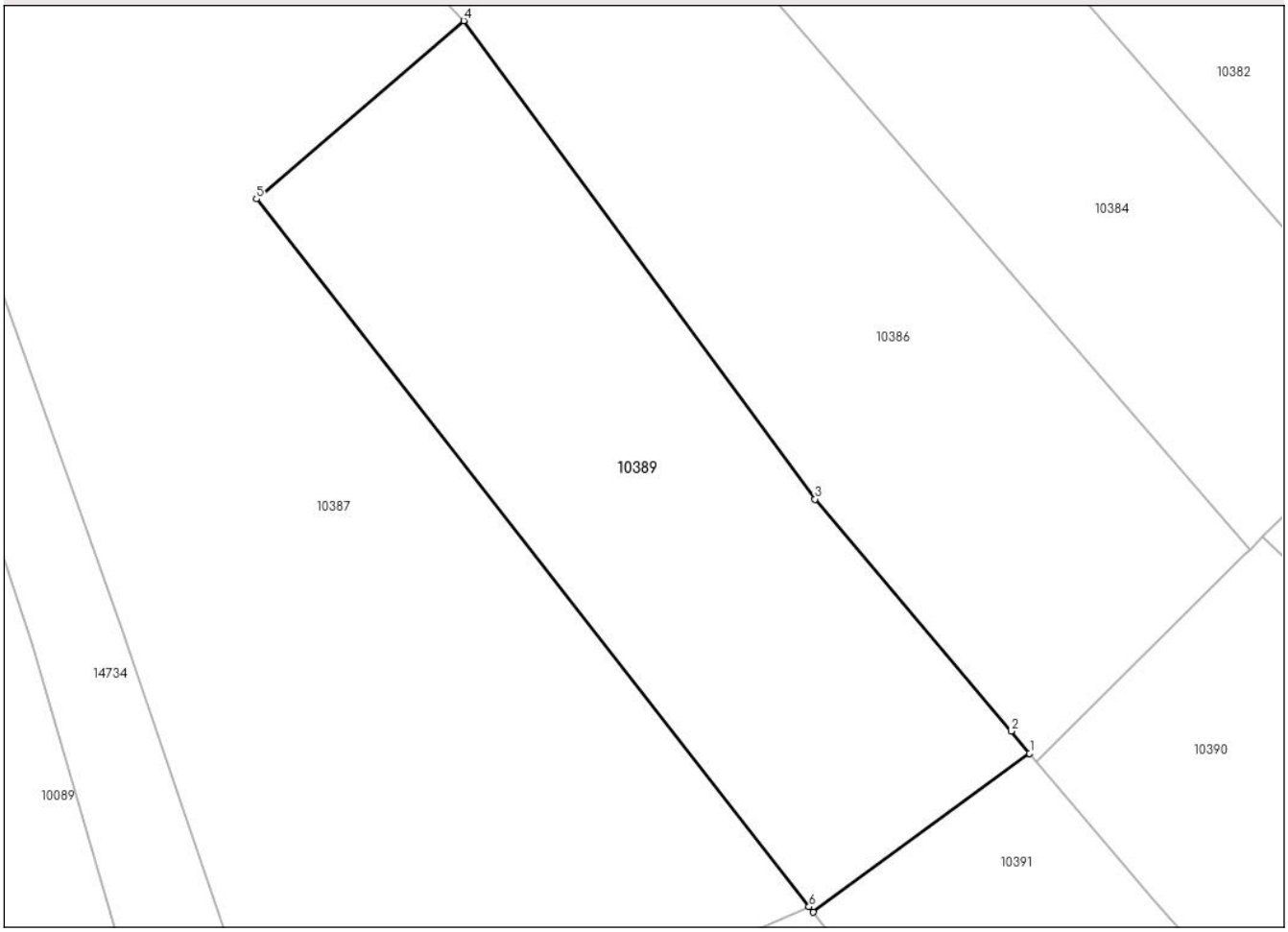
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	20	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.529,83 355.820,817	2	495.527,93 355.823,065	2.943
2	495.527,93 355.823,065	3	495.507,961 355.846,682	30.928
3	495.507,961 355.846,682	4	495.472,154 355.895,383	60.448
4	495.472,154 355.895,383	5	495.451,04 355.877,238	27.84
5	495.451,04 355.877,238	6	495.507,353 355.805,2	91.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.507,353 355.805,2	7	495.507,79 355.804,641	0.71
7	495.507,79 355.804,641	1	495.529,83 355.820,817	27.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 22, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83378	1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33451 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2482, din 21/11/2023 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83378 a imobilului cu numarul cadastral 83378 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83359 inscris in cartea funciara 83359;	A1
Act Notarial nr. 203, din 16/05/2023 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 4307 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6523 din 20.10.1993, emis de C.L. PITESTI;act notarial nr 931 din 18.07.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;act administrativ nr 4308 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRVU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83359/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 18870 din 06/07/2023;	
33457 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2483, din 21/11/2023 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRVU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

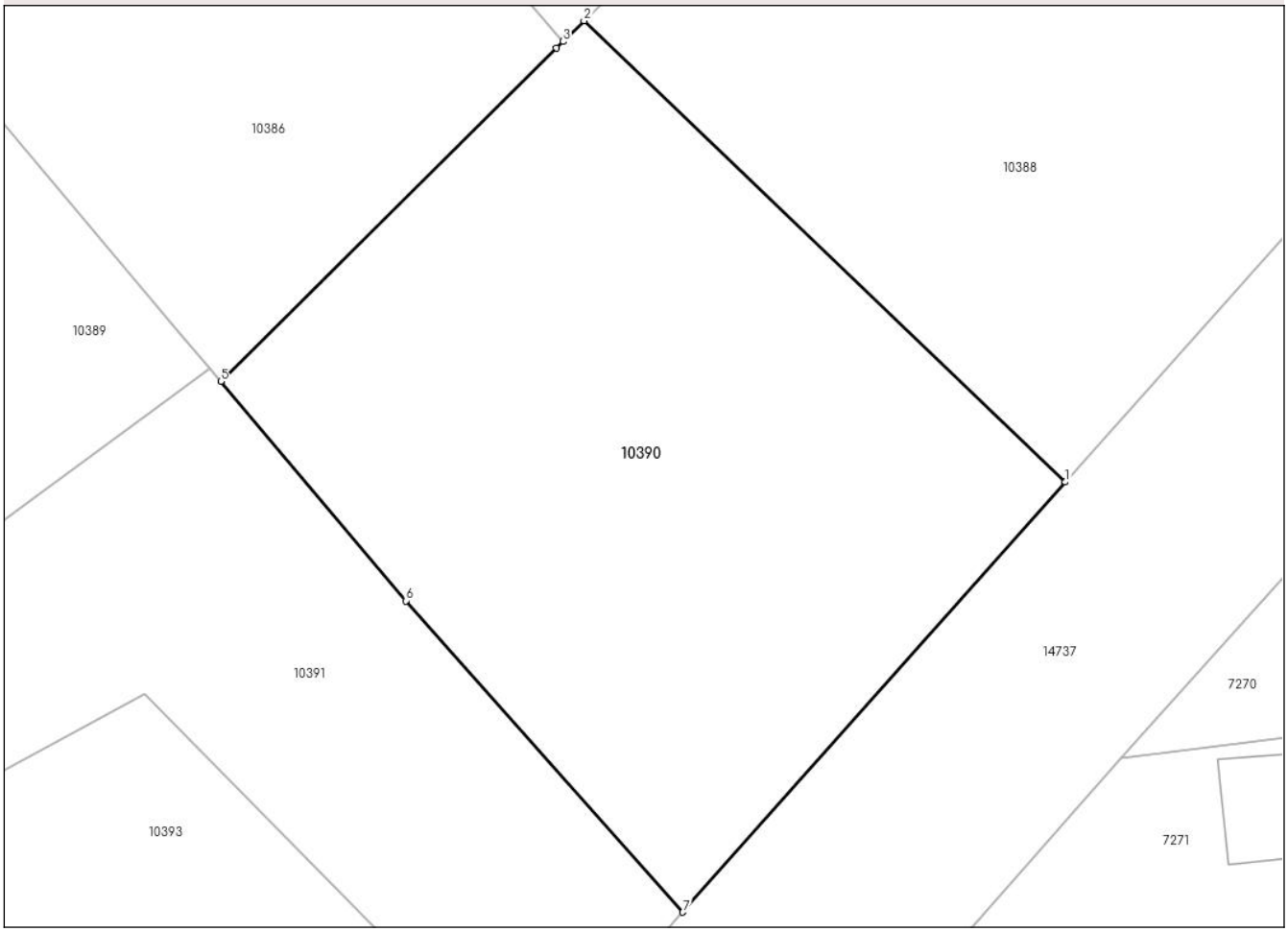
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83378	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	20	611-612	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.584,122 355.813,606	2	495.553,586 355.842,842	42.275
2	495.553,586 355.842,842	3	495.552,257 355.841,524	1.872
3	495.552,257 355.841,524	4	495.551,83 355.841,101	0.601
4	495.551,83 355.841,101	5	495.530,536 355.819,982	29.991
5	495.530,536 355.819,982	6	495.542,292 355.806,079	18.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.542,292 355.806,079	7	495.559,849 355.786,344	26.414
7	495.559,849 355.786,344	1	495.584,122 355.813,606	36.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

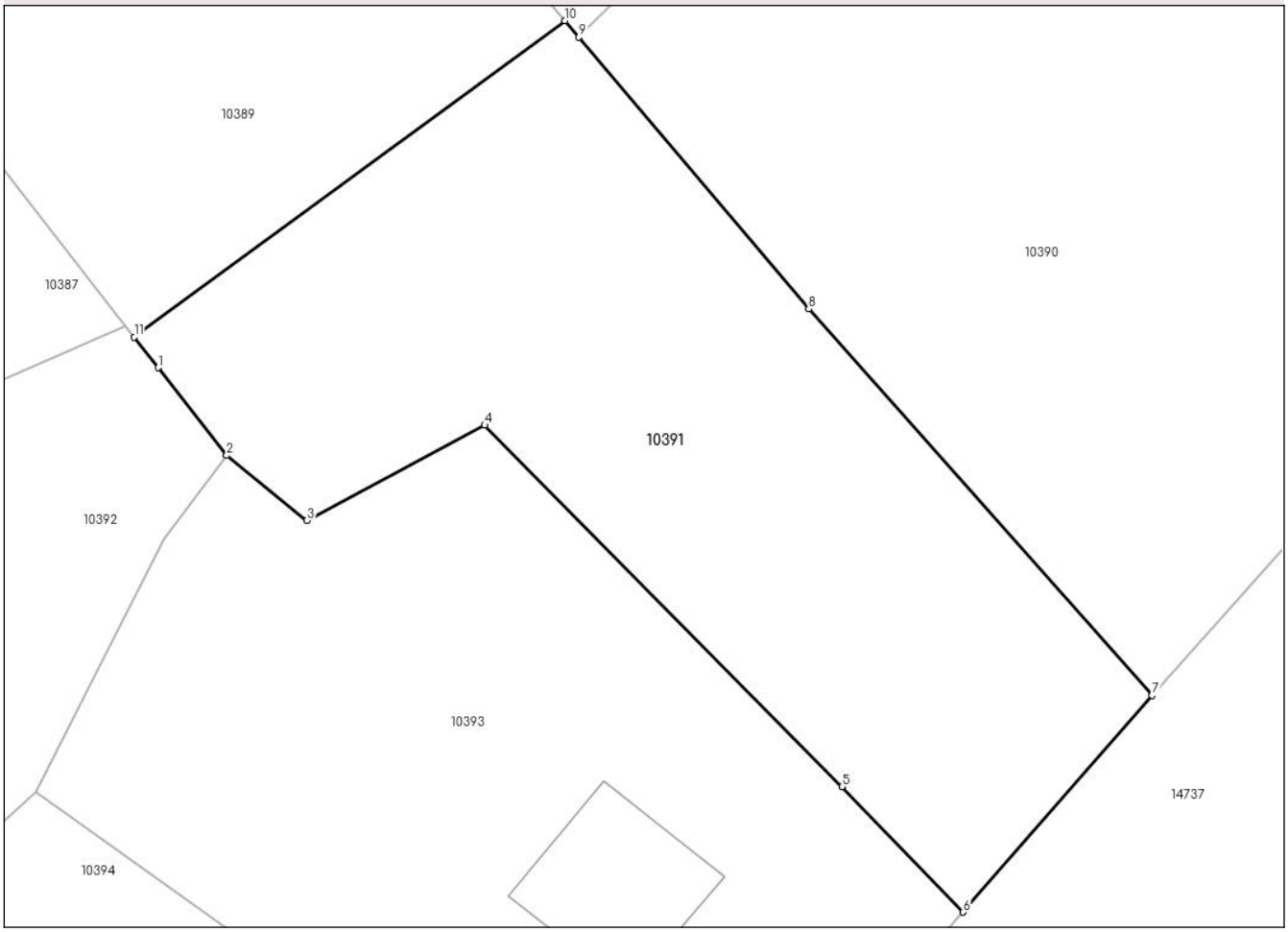
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	20	696	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.509,004 355.803,087	2	495.512,513 355.798,598	5.698
2	495.512,513 355.798,598	3	495.516,622 355.795,281	5.281
3	495.516,622 355.795,281	4	495.525,721 355.800,15	10.32
4	495.525,721 355.800,15	5	495.544,0 355.781,678	25.987
5	495.544,0 355.781,678	6	495.550,194 355.775,259	8.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.550,194 355.775,259	7	495.559,849 355.786,344	14.7
7	495.559,849 355.786,344	8	495.542,292 355.806,079	26.414
8	495.542,292 355.806,079	9	495.530,536 355.819,982	18.207
9	495.530,536 355.819,982	10	495.529,83 355.820,817	1.093
10	495.529,83 355.820,817	11	495.507,79 355.804,641	27.339
11	495.507,79 355.804,641	1	495.509,004 355.803,087	1.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

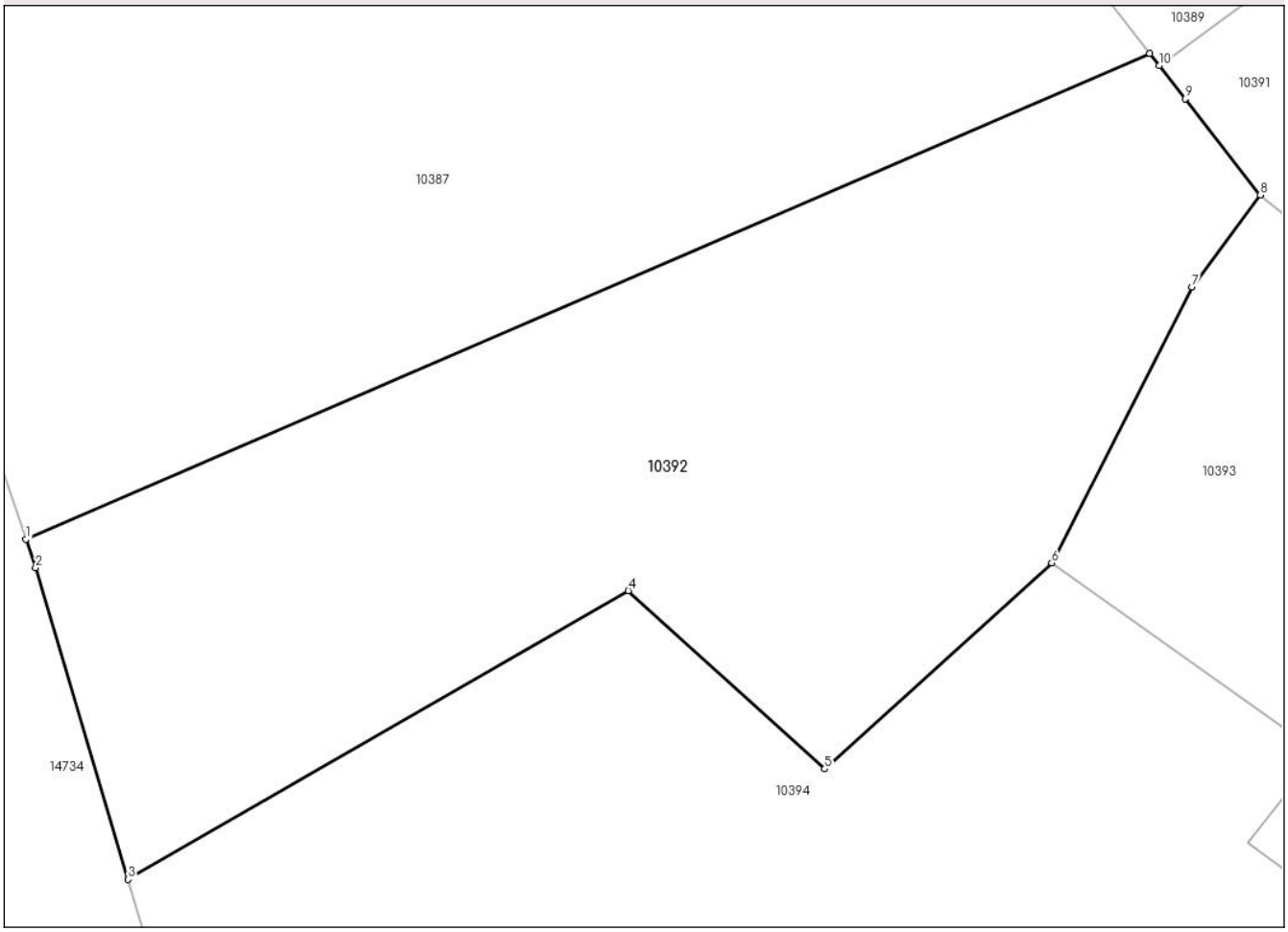
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	20	696	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.454,815 355.782,516	2	495.455,272 355.781,188	1.404
2	495.455,272 355.781,188	3	495.459,599 355.766,641	15.177
3	495.459,599 355.766,641	4	495.482,974 355.780,123	26.984
4	495.482,974 355.780,123	5	495.492,154 355.771,802	12.39
5	495.492,154 355.771,802	6	495.502,765 355.781,419	14.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.502,765 355.781,419	7	495.509,318 355.794,307	14.458
7	495.509,318 355.794,307	8	495.512,513 355.798,598	5.35
8	495.512,513 355.798,598	9	495.509,004 355.803,087	5.698
9	495.509,004 355.803,087	10	495.507,79 355.804,641	1.972
10	495.507,79 355.804,641	11	495.507,353 355.805,2	0.71
11	495.507,353 355.805,2	1	495.454,815 355.782,516	57.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:677

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81376	Din acte: 832 Masurata: 1.051	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3444 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 2001, din 21/07/2003 emis de BNP (autorizatia de construire nr.12/10.05.2006, proces verbal receptie nr.4584/18.09.2007, certificat de urbanism nr. 20/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARGEŞEANU SABIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	
36 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 03, din 09/01/2008 emis de BNP;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA PITESTI-PITESTI NORD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 03, din 09/01/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159994 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA PITESTI-PITESTI NORD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602) vezi inscrierea de sub C2 potrivit carora s-a modificat creditorul ipotecar din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA-Sucursala Pitesti -Pitesti Nord si moneda creditului din CHF in RON	
5162 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 2611, din 03/06/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C2	se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C1 din 51098,79 CHF in 159994 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA inscris sub C1, cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA PITESTI-PITESTI NORD	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81376	Din acte: 832 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	20	605,606,607, 608	-	
2	faneata	DA	661	20	605,606,607, 608	-	
3	arabil	DA	339	20	605,606,607, 608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.535,115 355.758,385	2	495.546,963 355.771,549	17.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.546,963 355.771,549	3	495.550,194 355.775,259	4.92
3	495.550,194 355.775,259	4	495.544,0 355.781,678	8.92
4	495.544,0 355.781,678	5	495.525,721 355.800,15	25.987
5	495.525,721 355.800,15	6	495.516,622 355.795,281	10.32
6	495.516,622 355.795,281	7	495.512,513 355.798,598	5.281
7	495.512,513 355.798,598	8	495.509,318 355.794,307	5.35
8	495.509,318 355.794,307	9	495.502,765 355.781,419	14.458
9	495.502,765 355.781,419	10	495.522,033 355.767,7	23.653
10	495.522,033 355.767,7	1	495.535,115 355.758,385	16.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.949	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7		Loc. Suseni, Nr. 24,24A,24B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 29/08/2022 emis de BIN DUMITRESCU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ARGEȘANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

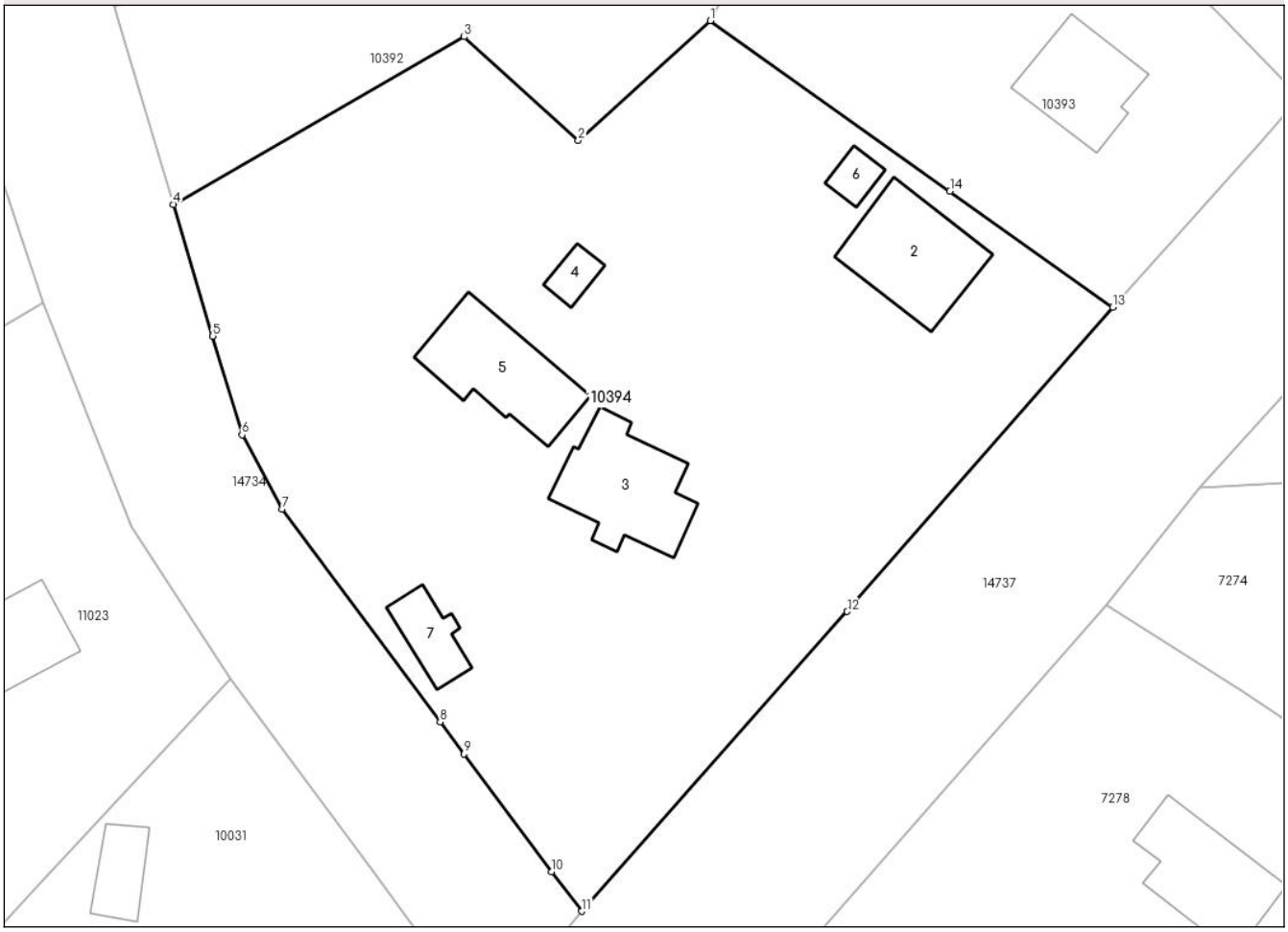
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.288	20	605,606,607	-	
2	faneata	DA	661	20	605,606,607	-	
3	arabil	DA	1.000	20	605,606,607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.502,765 355.781,419	2	495.492,154 355.771,802	14.321
2	495.492,154 355.771,802	3	495.482,974 355.780,123	12.39
3	495.482,974 355.780,123	4	495.459,599 355.766,641	26.984
4	495.459,599 355.766,641	5	495.462,749 355.756,051	11.049
5	495.462,749 355.756,051	6	495.465,109 355.748,115	8.279
6	495.465,109 355.748,115	7	495.468,339 355.742,134	6.797
7	495.468,339 355.742,134	8	495.481,032 355.725,025	21.303
8	495.481,032 355.725,025	9	495.482,96 355.722,454	3.214
9	495.482,96 355.722,454	10	495.490,002 355.712,978	11.806
10	495.490,002 355.712,978	11	495.492,425 355.709,806	3.992
11	495.492,425 355.709,806	12	495.513,779 355.733,903	32.197
12	495.513,779 355.733,903	13	495.535,115 355.758,385	32.475
13	495.535,115 355.758,385	14	495.522,033 355.767,7	16.06
14	495.522,033 355.767,7	1	495.502,765 355.781,419	23.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 338, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82492	1.660	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82492-C1	Loc. Cersani, Nr. 338, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 338, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 338, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 459, din 30/12/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU ADINA FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SANDU ADINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

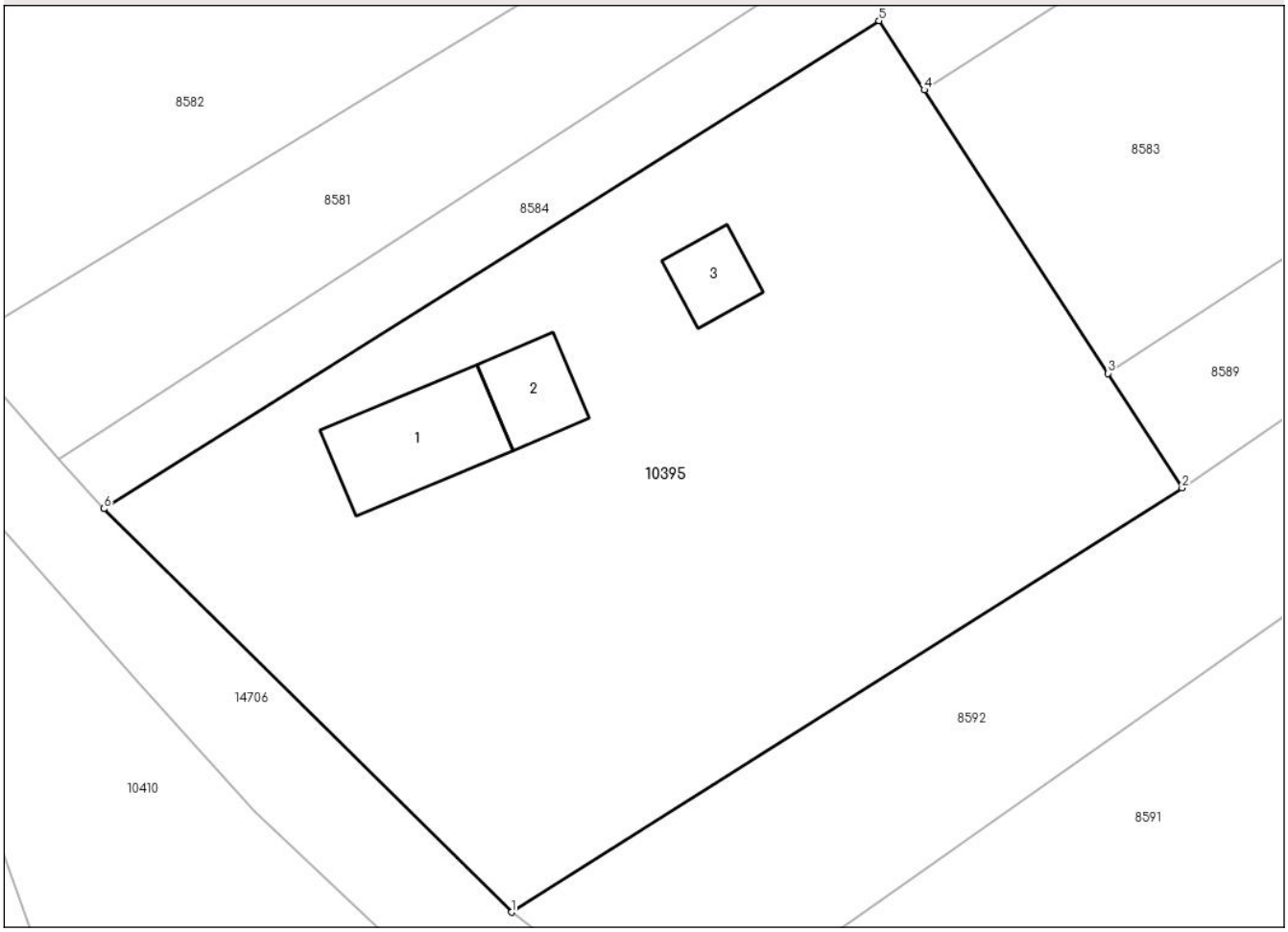
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82492	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	29	-	-	
2	faneata	DA	1.124	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82492-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.445,99 358.848,081	2	495.485,585 358.873,098	46.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.485,585 358.873,098	3	495.481,201 358.879,855	8.055
3	495.481,201 358.879,855	4	495.470,351 358.896,579	19.935
4	495.470,351 358.896,579	5	495.467,69 358.900,651	4.864
5	495.467,69 358.900,651	6	495.421,93 358.871,877	54.055
6	495.421,93 358.871,877	1	495.445,99 358.848,081	33.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.390 Masurata: 5.377	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97369, din 22/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRU** 2) **PREDESCU FLOAREA** 3) **BĂDESCU IOANA** 4) **DIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

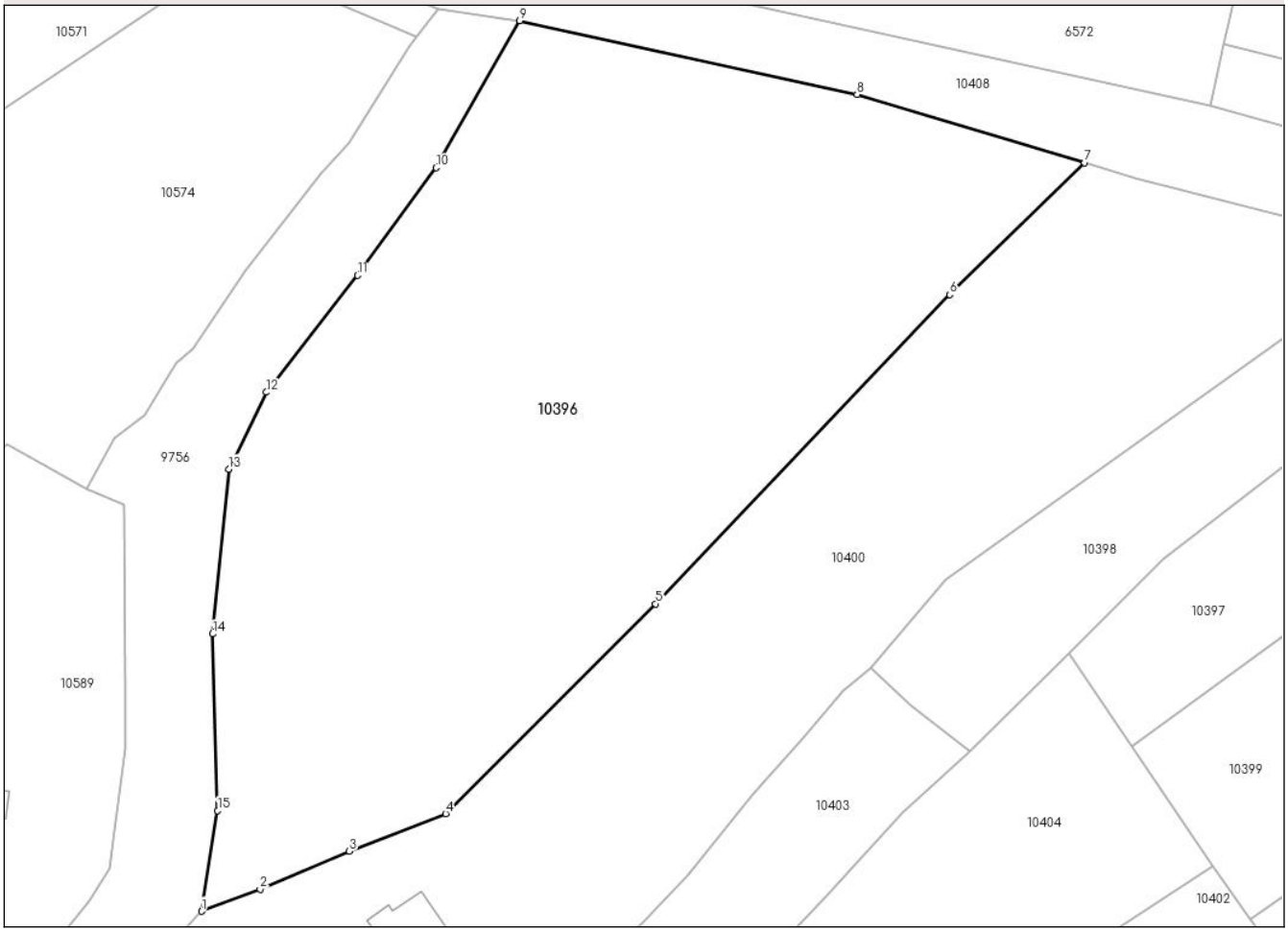
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.390 Masurata: 5.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	1184,1185,1186,1187	-	
2	arabil	DA	4.377	29	1184,1185,1186,1187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.222,964 357.106,88	2	496.229,928 357.109,475	7.432
2	496.229,928 357.109,475	3	496.240,485 357.113,989	11.482
3	496.240,485 357.113,989	4	496.251,905 357.118,438	12.256
4	496.251,905 357.118,438	5	496.276,807 357.143,322	35.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.276,807 357.143,322	6	496.311,66 357.179,989	50.589
6	496.311,66 357.179,989	7	496.327,666 357.195,616	22.37
7	496.327,666 357.195,616	8	496.300,685 357.203,727	28.174
8	496.300,685 357.203,727	9	496.260,699 357.212,451	40.927
9	496.260,699 357.212,451	10	496.250,794 357.195,024	20.045
10	496.250,794 357.195,024	11	496.241,484 357.182,273	15.788
11	496.241,484 357.182,273	12	496.230,655 357.168,409	17.592
12	496.230,655 357.168,409	13	496.226,203 357.159,301	10.138
13	496.226,203 357.159,301	14	496.224,28 357.139,769	19.626
14	496.224,28 357.139,769	15	496.224,887 357.118,821	20.957
15	496.224,887 357.118,821	1	496.222,964 357.106,88	12.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.249	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114814, din 05/03/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ST. ONOFRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

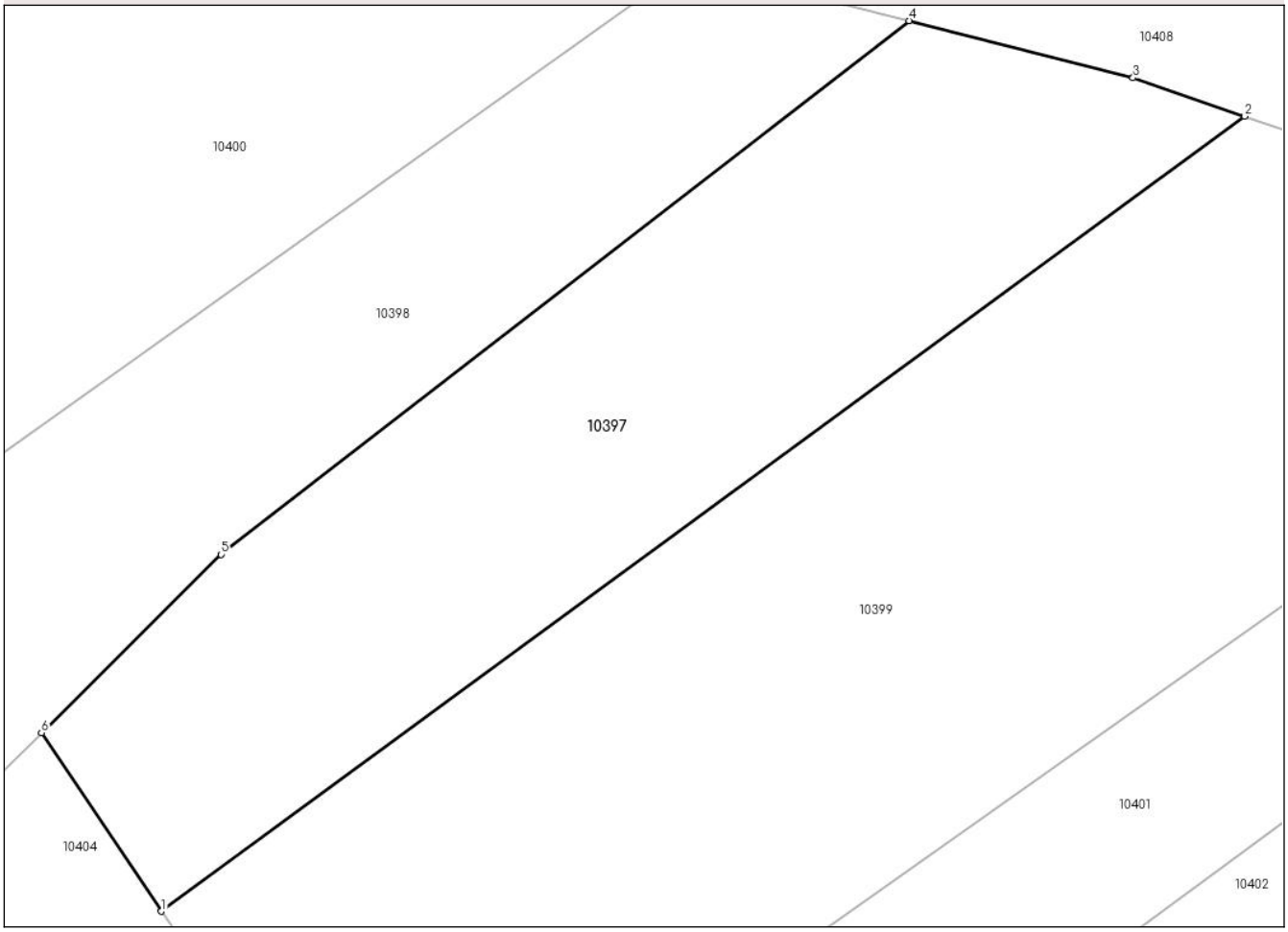
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.249	29	1191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.333,293 357.126,355	2	496.400,975 357.176,023	83.951
2	496.400,975 357.176,023	3	496.393,991 357.178,427	7.386
3	496.393,991 357.178,427	4	496.380,011 357.181,993	14.428
4	496.380,011 357.181,993	5	496.337,004 357.148,65	54.418
5	496.337,004 357.148,65	6	496.325,785 357.137,514	15.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.325,785 357.137,514	1	496.333,293 357.126,355	13.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.122	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1917, din 20/08/2009 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

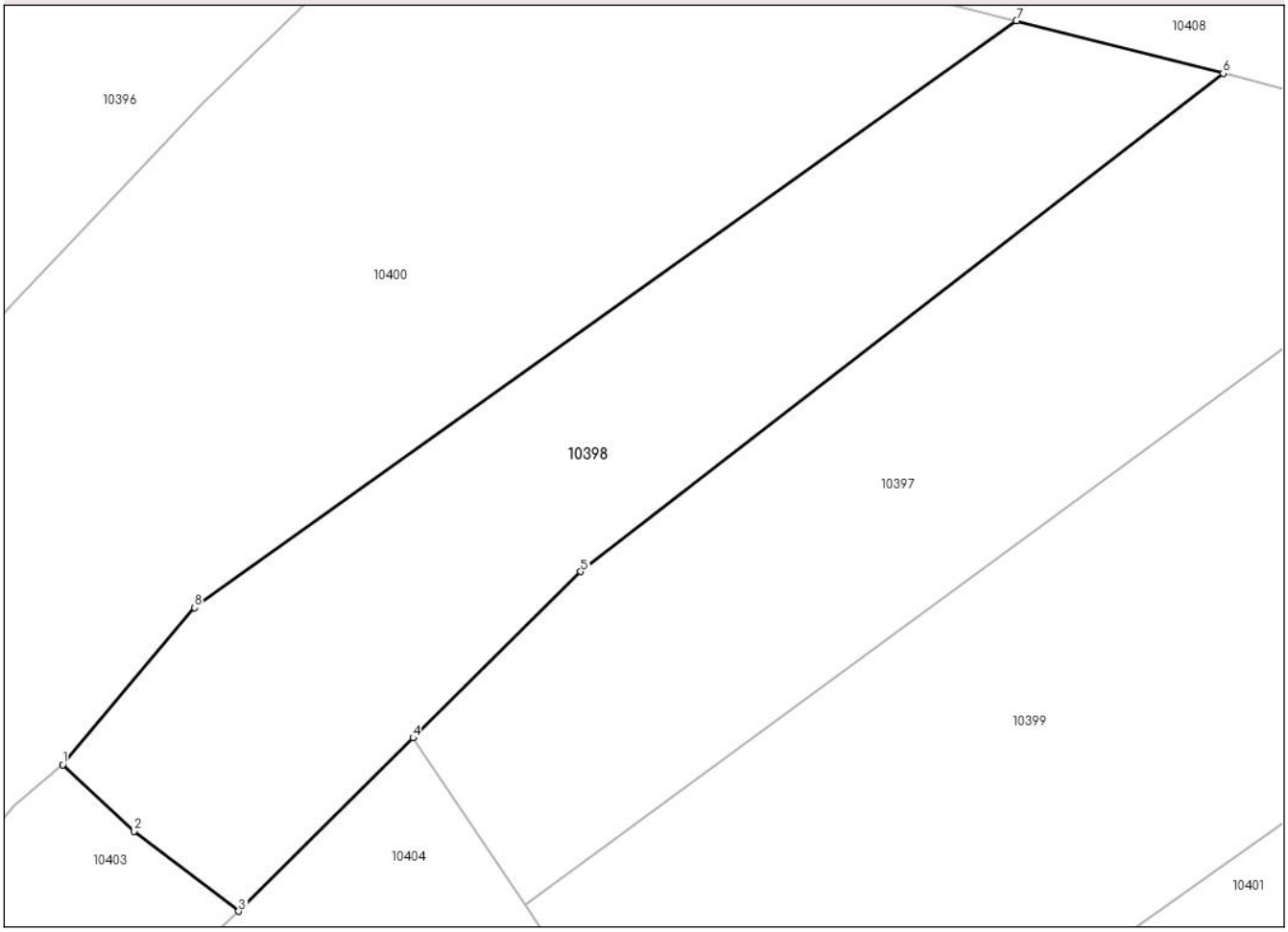
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	29	1182/1189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.302,329 357.135,722	2	496.307,101 357.131,279	6.52
2	496.307,101 357.131,279	3	496.314,097 357.125,913	8.817
3	496.314,097 357.125,913	4	496.325,785 357.137,514	16.468
4	496.325,785 357.137,514	5	496.337,004 357.148,65	15.807
5	496.337,004 357.148,65	6	496.380,011 357.181,993	54.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.380,011 357.181,993	7	496.366,16 357.185,525	14.294
7	496.366,16 357.185,525	8	496.311,15 357.146,236	67.6
8	496.311,15 357.146,236	1	496.302,329 357.135,722	13.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88866, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE B. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

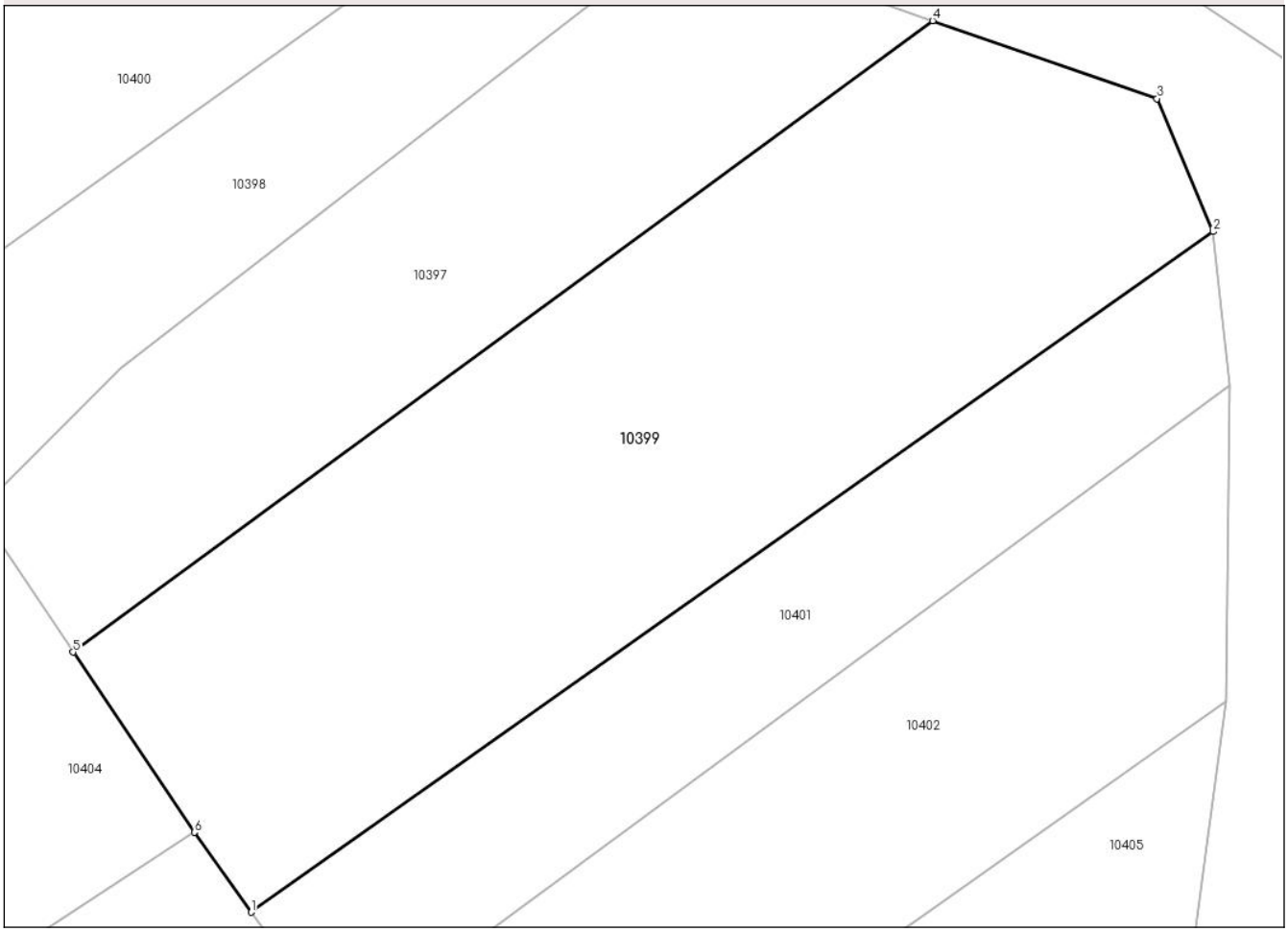
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	340	29	1192-1195,1197	-	
2	arabil	DA	2.000	29	1192-1195,1197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.347,331 357.105,903	2	496.423,054 357.159,441	92.738
2	496.423,054 357.159,441	3	496.418,643 357.169,895	11.346
3	496.418,643 357.169,895	4	496.400,975 357.176,023	18.701
4	496.400,975 357.176,023	5	496.333,293 357.126,355	83.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.333,293 357.126,355	6	496.342,837 357.112,172	17.095
6	496.342,837 357.112,172	1	496.347,331 357.105,903	7.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81368	Din acte: 3.692 Masurata: 4.128	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81368-C1	Loc. Suseni, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	81368-C2	Loc. Suseni, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4271 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 3588, din 19/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA MARIUS DUMITRU**, casatorit cu 2) **BURCEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

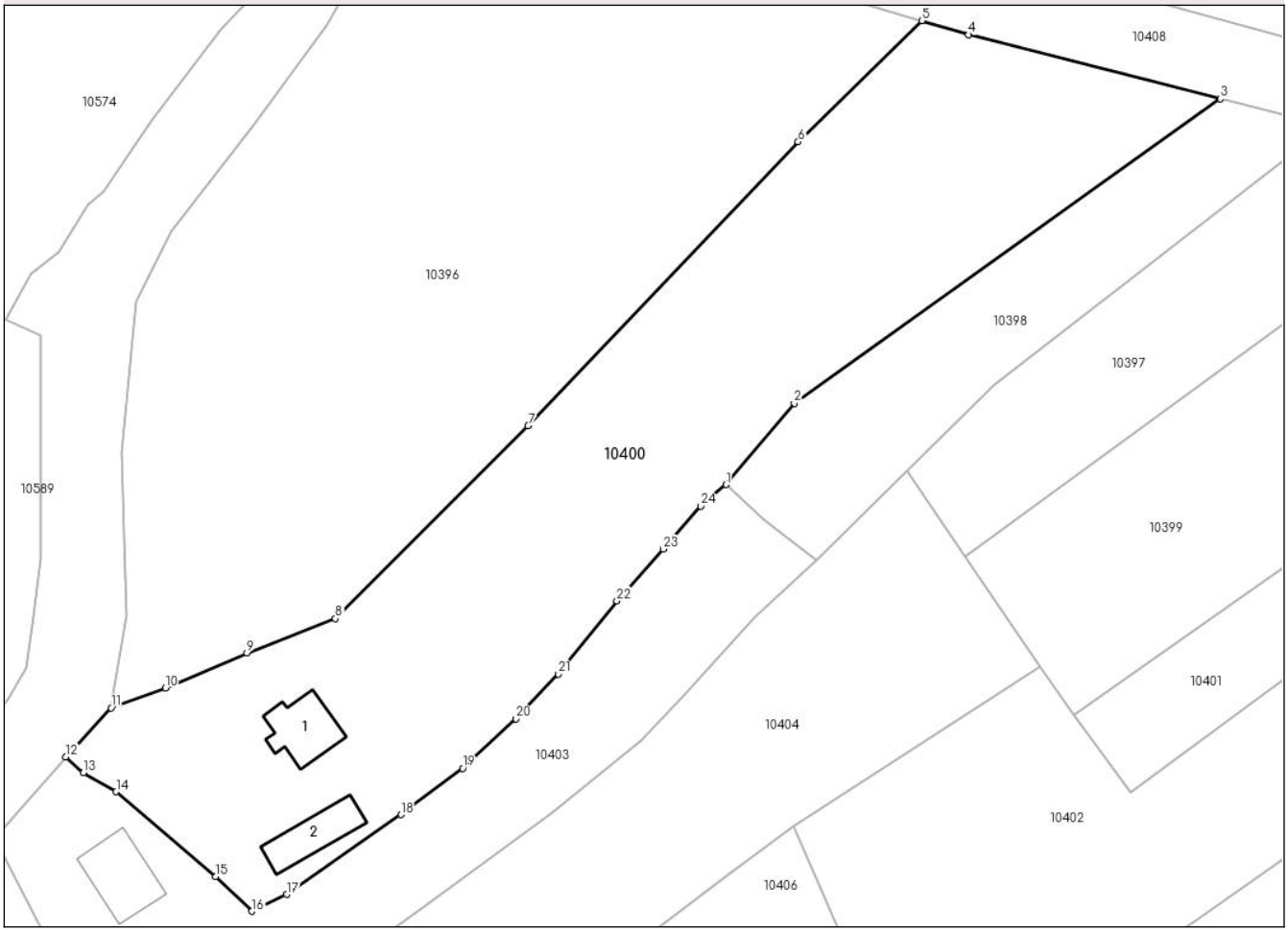
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81368	Din acte: 3.692 Masurata: 4.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	29	1178,1179-1180,1183	-	
2	faneata	DA	812	29	1178,1179-1180,1183	-	
3	arabil	DA	2.486	29	1178,1179-1180,1183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81368-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	81368-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.302,329 357.135,722	2	496.311,15 357.146,236	13.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.311,15 357.146,236	3	496.366,16 357.185,525	67.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.366,16 357.185,525	4	496.333,676 357.193,81	33.524
5	496.327,666 357.195,616	6	496.311,66 357.179,989	22.37
7	496.276,807 357.143,322	8	496.251,905 357.118,438	35.204
9	496.240,485 357.113,989	10	496.229,928 357.109,475	11.482
11	496.222,964 357.106,88	12	496.217,109 357.100,559	8.616
13	496.219,376 357.098,527	14	496.223,606 357.096,069	4.892
15	496.236,467 357.085,114	16	496.241,14 357.080,633	6.474
17	496.245,611 357.082,796	18	496.260,379 357.093,105	18.01
19	496.268,349 357.099,09	20	496.275,209 357.105,472	9.37
21	496.280,703 357.111,276	22	496.288,254 357.120,708	12.082
23	496.294,264 357.127,402	24	496.299,053 357.132,95	7.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.333,676 357.193,81	5	496.327,666 357.195,616	6.275
6	496.311,66 357.179,989	7	496.276,807 357.143,322	50.589
8	496.251,905 357.118,438	9	496.240,485 357.113,989	12.256
10	496.229,928 357.109,475	11	496.222,964 357.106,88	7.432
12	496.217,109 357.100,559	13	496.219,376 357.098,527	3.044
14	496.223,606 357.096,069	15	496.236,467 357.085,114	16.894
16	496.241,14 357.080,633	17	496.245,611 357.082,796	4.967
18	496.260,379 357.093,105	19	496.268,349 357.099,09	9.967
20	496.275,209 357.105,472	21	496.280,703 357.111,276	7.992
22	496.288,254 357.120,708	23	496.294,264 357.127,402	8.996
24	496.299,053 357.132,95	1	496.302,329 357.135,722	4.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

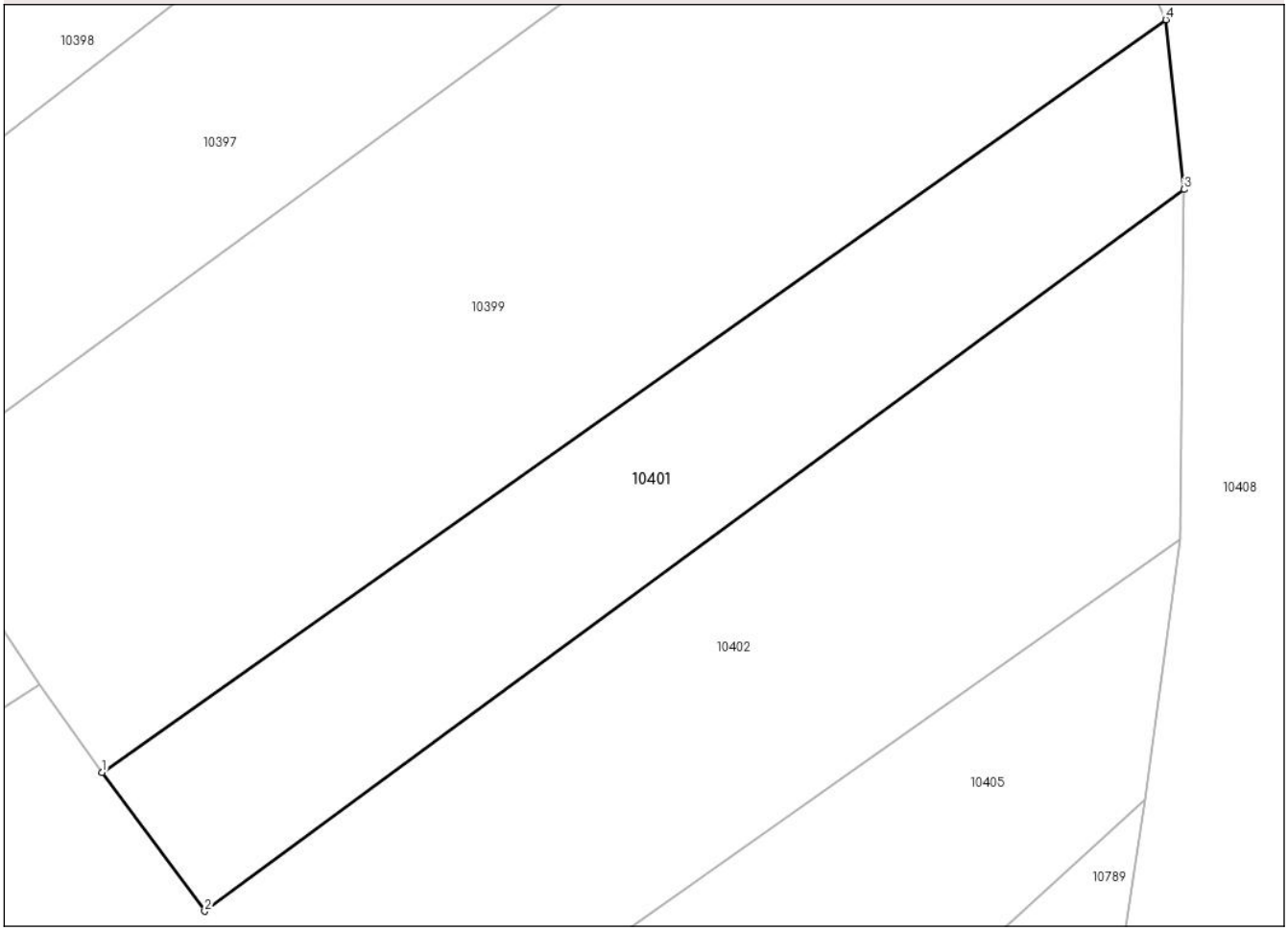
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	29	1193,1195,1197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.347,331 357.105,903	2	496.354,626 357.096,036	12.271
2	496.354,626 357.096,036	3	496.424,348 357.147,369	86.581
3	496.424,348 357.147,369	4	496.423,054 357.159,441	12.141
4	496.423,054 357.159,441	1	496.347,331 357.105,903	92.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 290, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81747	3.143	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21548 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 537, din 21/12/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 79261 din 13.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 4519 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4520 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

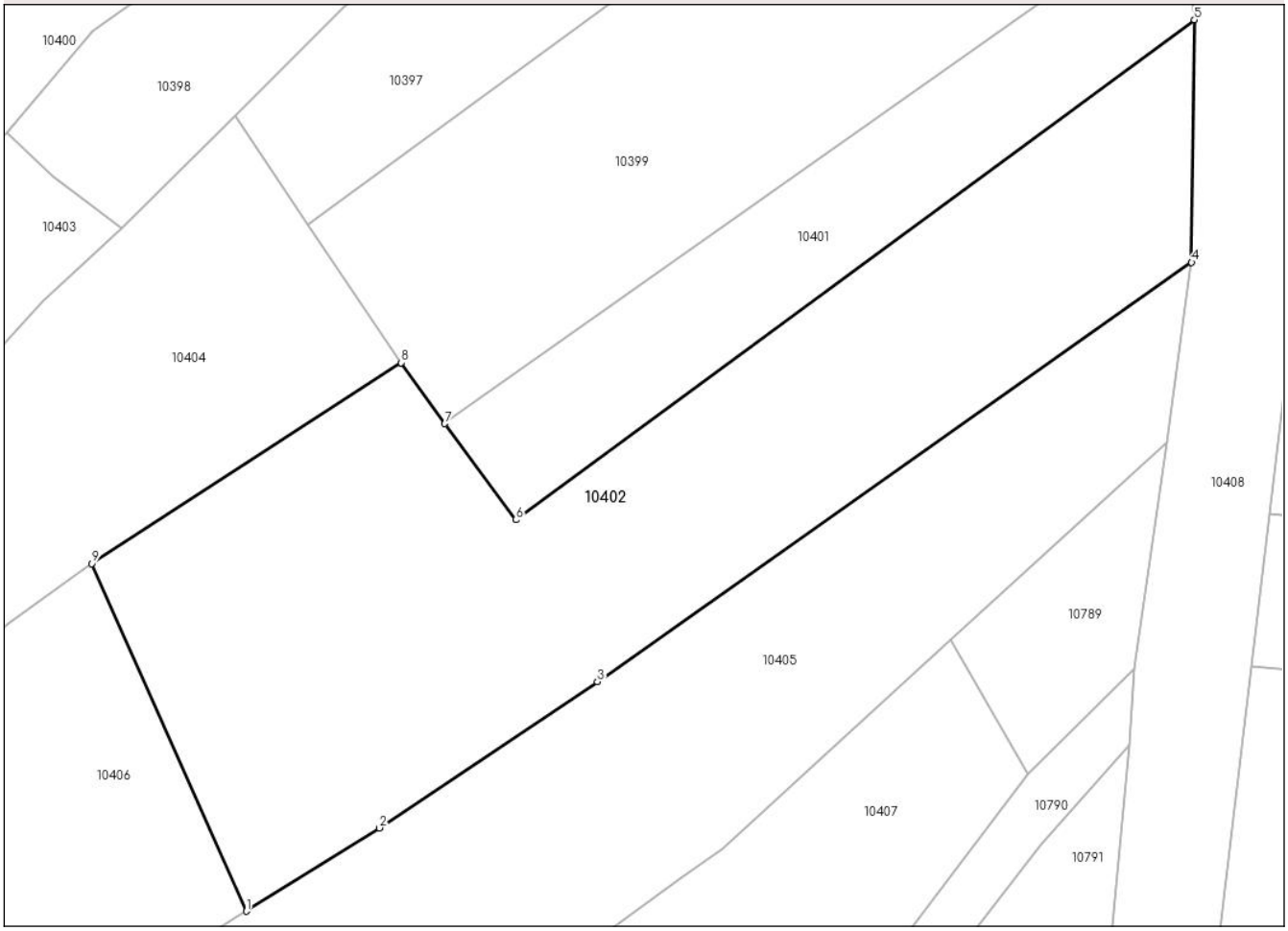
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81747	3.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.143	29	1162,1163,1164,1170-1173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.326,944 357.055,86	2	496.340,594 357.064,41	16.107
2	496.340,594 357.064,41	3	496.363,002 357.079,439	26.981
3	496.363,002 357.079,439	4	496.424,073 357.122,471	74.709
4	496.424,073 357.122,471	5	496.424,348 357.147,369	24.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.424,348 357.147,369	6	496.354,626 357.096,036	86.581
6	496.354,626 357.096,036	7	496.347,331 357.105,903	12.271
7	496.347,331 357.105,903	8	496.342,837 357.112,172	7.713
8	496.342,837 357.112,172	9	496.311,059 357.091,552	37.882
9	496.311,059 357.091,552	1	496.326,944 357.055,86	39.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80644	Din acte: 1.965 Masurata: 1.957	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8924 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2231, din 12/09/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA CRISTINEL**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80644	Din acte: 1.965 Masurata: 1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	29	1175,1176,1177,1181	-	
2	arabil	DA	1.104	29	1175,1176,1177,1181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.207,917 357.089,982	2	496.213,332 357.079,509	11.79
3	496.220,829 357.065,287	4	496.224,548 357.058,36	7.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.213,332 357.079,509	3	496.220,829 357.065,287	16.077
4	496.224,548 357.058,36	5	496.228,263 357.059,351	3.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.228,263 357.059,351	6	496.236,275 357.062,818	8.73
7	496.246,221 357.068,986	8	496.256,725 357.076,4	12.857
9	496.263,425 357.081,378	10	496.279,825 357.093,313	20.283
11	496.291,353 357.102,699	12	496.296,994 357.108,614	8.174
13	496.306,096 357.118,562	14	496.314,097 357.125,913	10.865
15	496.307,101 357.131,279	16	496.302,329 357.135,722	6.52
17	496.299,053 357.132,95	18	496.294,264 357.127,402	7.329
19	496.288,254 357.120,708	20	496.280,703 357.111,276	12.082
21	496.275,209 357.105,472	22	496.268,349 357.099,09	9.37
23	496.260,379 357.093,105	24	496.245,611 357.082,796	18.01
25	496.241,14 357.080,633	26	496.236,467 357.085,114	6.474
27	496.223,606 357.096,069	28	496.219,376 357.098,527	4.892
29	496.217,109 357.100,559	1	496.207,917 357.089,982	14.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.236,275 357.062,818	7	496.246,221 357.068,986	11.703
8	496.256,725 357.076,4	9	496.263,425 357.081,378	8.347
10	496.279,825 357.093,313	11	496.291,353 357.102,699	14.866
12	496.296,994 357.108,614	13	496.306,096 357.118,562	13.484
14	496.314,097 357.125,913	15	496.307,101 357.131,279	8.817
16	496.302,329 357.135,722	17	496.299,053 357.132,95	4.291
18	496.294,264 357.127,402	19	496.288,254 357.120,708	8.996
20	496.280,703 357.111,276	21	496.275,209 357.105,472	7.992
22	496.268,349 357.099,09	23	496.260,379 357.093,105	9.967
24	496.245,611 357.082,796	25	496.241,14 357.080,633	4.967
26	496.236,467 357.085,114	27	496.223,606 357.096,069	16.894
28	496.219,376 357.098,527	29	496.217,109 357.100,559	3.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.826 Masurata: 2.989	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 190, din 02/04/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE VALERIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.826 Masurata: 2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.989	29	1174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.342,837 357.112,172	2	496.333,293 357.126,355	17.095
3	496.325,785 357.137,514	4	496.314,097 357.125,913	16.468
5	496.306,096 357.118,562	6	496.296,994 357.108,614	13.484
7	496.291,353 357.102,699	8	496.279,825 357.093,313	14.866
9	496.263,425 357.081,378	10	496.256,725 357.076,4	8.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.333,293 357.126,355	3	496.325,785 357.137,514	13.45
4	496.314,097 357.125,913	5	496.306,096 357.118,562	10.865
6	496.296,994 357.108,614	7	496.291,353 357.102,699	8.174
8	496.279,825 357.093,313	9	496.263,425 357.081,378	20.283
10	496.256,725 357.076,4	11	496.246,221 357.068,986	12.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.246,221 357.068,986	12	496.236,275 357.062,818	11.703
13	496.228,263 357.059,351	14	496.224,548 357.058,36	3.845
15	496.228,809 357.036,035	16	496.239,933 357.041,201	12.265
17	496.244,698 357.043,761	18	496.249,071 357.046,314	5.064
19	496.258,125 357.052,169	20	496.272,699 357.062,242	17.716
21	496.280,4 357.068,378	22	496.294,256 357.078,974	17.443
23	496.302,564 357.085,41	24	496.311,059 357.091,552	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.236,275 357.062,818	13	496.228,263 357.059,351	8.73
14	496.224,548 357.058,36	15	496.228,809 357.036,035	22.728
16	496.239,933 357.041,201	17	496.244,698 357.043,761	5.409
18	496.249,071 357.046,314	19	496.258,125 357.052,169	10.782
20	496.272,699 357.062,242	21	496.280,4 357.068,378	9.847
22	496.294,256 357.078,974	23	496.302,564 357.085,41	10.509
24	496.311,059 357.091,552	1	496.342,837 357.112,172	37.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 288, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80349	3.050	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80349-C1	Loc. Suseni, Nr. 288, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa, P. edificata in anul 1957 .
A1.2	80349-C2	Loc. Suseni, Nr. 288, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa, P+1, edificata in anul 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
561 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 384, din 31/01/2011 emis de NP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IONEL** 2) **GHEORGHE MARIANA**, soti	
7649 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 1104, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 1642 din 26.01.2024, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 1106 din 18.03.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 00209139986 din 24.03.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr 1105 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;hotarare judecatoreasca nr 941 din 11.10.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act notarial nr 384 din 31.01.2011, emis de BN CARMEN GRECU;act administrativ nr 00209140631 din 24.03.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE IONEL** 2) **BADEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
561 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 384, din 31/01/2011 emis de NP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ANGELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80349	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	29	1165,1167-1167,1168	-	
2	pasune	DA	493	29	1165,1167-1167,1168	-	
3	arabil	DA	1.925	29	1165,1167-1167,1168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80349-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa, P. edificata in anul 1957 .
A1.2	80349-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa, P+1, edificata in anul 2019 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.326,944 357.055,86	2	496.289,696 357.032,809	43.804
2	496.289,696 357.032,809	3	496.299,243 357.015,573	19.703
3	496.299,243 357.015,573	4	496.301,231 357.016,671	2.271
4	496.301,231 357.016,671	5	496.328,768 357.031,891	31.463
5	496.328,768 357.031,891	6	496.344,757 357.041,1	18.451
6	496.344,757 357.041,1	7	496.362,071 357.052,332	20.638
7	496.362,071 357.052,332	8	496.371,71 357.059,37	11.935
8	496.371,71 357.059,37	9	496.375,825 357.062,281	5.041
9	496.375,825 357.062,281	10	496.399,281 357.083,672	31.745
10	496.399,281 357.083,672	11	496.421,575 357.104,002	30.172
11	496.421,575 357.104,002	12	496.424,073 357.122,471	18.637
12	496.424,073 357.122,471	13	496.363,002 357.079,439	74.709
13	496.363,002 357.079,439	14	496.340,594 357.064,41	26.981
14	496.340,594 357.064,41	1	496.326,944 357.055,86	16.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 290, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81748	4.062	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81748-C1	Loc. Suseni, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	81748-C2	Loc. Suseni, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	81748-C3	Loc. Suseni, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	81748-C4	Loc. Suseni, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21789 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1926 bis, din 05/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT COSTESTI (act administrativ nr 78 din 25.07.1995, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4521 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 149 din 26.12.1984, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act notarial nr 537 din 21.12.1998, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 4522 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 61 din 01.08.1995, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ION**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81748	4.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	29	1162,1163,1164,1169,1170-1173	-	
2	faneata	DA	660	29	1162,1163,1164,1169,1170-1173	-	
3	livada	DA	2.148	29	1162,1163,1164,1169,1170-1173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81748-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	81748-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	81748-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	81748-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.311,059 357.091,552	2	496.302,564 357.085,41	10.483
3	496.294,256 357.078,974	4	496.280,4 357.068,378	17.443
5	496.272,699 357.062,242	6	496.258,125 357.052,169	17.716
7	496.249,071 357.046,314	8	496.244,698 357.043,761	5.064
9	496.239,933 357.041,201	10	496.228,809 357.036,035	12.265
11	496.230,141 357.030,129	12	496.232,996 357.018,191	12.275
13	496.236,552 357.003,982	14	496.242,269 356.985,693	19.162
15	496.258,105 357.000,585	16	496.265,217 357.006,962	9.552
17	496.280,303 357.021,558	18	496.283,213 357.024,58	4.195
19	496.281,497 357.026,94	20	496.289,696 357.032,809	10.083
21	496.326,944 357.055,86	1	496.311,059 357.091,552	39.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.302,564 357.085,41	3	496.294,256 357.078,974	10.509
4	496.280,4 357.068,378	5	496.272,699 357.062,242	9.847
6	496.258,125 357.052,169	7	496.249,071 357.046,314	10.782
8	496.244,698 357.043,761	9	496.239,933 357.041,201	5.409
10	496.228,809 357.036,035	11	496.230,141 357.030,129	6.054
12	496.232,996 357.018,191	13	496.236,552 357.003,982	14.647
14	496.242,269 356.985,693	15	496.258,105 357.000,585	21.738
16	496.265,217 357.006,962	17	496.280,303 357.021,558	20.991
18	496.283,213 357.024,58	19	496.281,497 357.026,94	2.918
20	496.289,696 357.032,809	21	496.326,944 357.055,86	43.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 290, din 13/02/2019 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	684	29	1195	-	
2	arabil	DA	1.476	29	1165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.309,589 357.001,579	2	496.345,492 357.023,258	41.94
2	496.345,492 357.023,258	3	496.355,57 357.027,474	10.924
3	496.355,57 357.027,474	4	496.361,328 357.029,222	6.017
4	496.361,328 357.029,222	5	496.369,452 357.031,896	8.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.369,452 357.031,896	6	496.379,221 357.038,58	11.837
6	496.379,221 357.038,58	7	496.385,597 357.044,03	8.388
7	496.385,597 357.044,03	8	496.394,411 357.053,051	12.612
8	496.394,411 357.053,051	9	496.407,3 357.069,927	21.235
9	496.407,3 357.069,927	10	496.399,281 357.083,672	15.913
10	496.399,281 357.083,672	11	496.375,825 357.062,281	31.745
11	496.375,825 357.062,281	12	496.371,71 357.059,37	5.041
12	496.371,71 357.059,37	13	496.362,071 357.052,332	11.935
13	496.362,071 357.052,332	14	496.344,757 357.041,1	20.638
14	496.344,757 357.041,1	15	496.328,768 357.031,891	18.451
15	496.328,768 357.031,891	16	496.301,231 357.016,671	31.463
16	496.301,231 357.016,671	1	496.309,589 357.001,579	17.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.439	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea apelor 107/25.10.1996 emisa de Parlament; constitutie din 17.11.1998 emisa de Parlament; Legea nr.213/17.11.1998 emisa de Parlament);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1176, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Ordonanta de Urgenta nr.107/05.09.2022 emisa de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF: 11751186	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

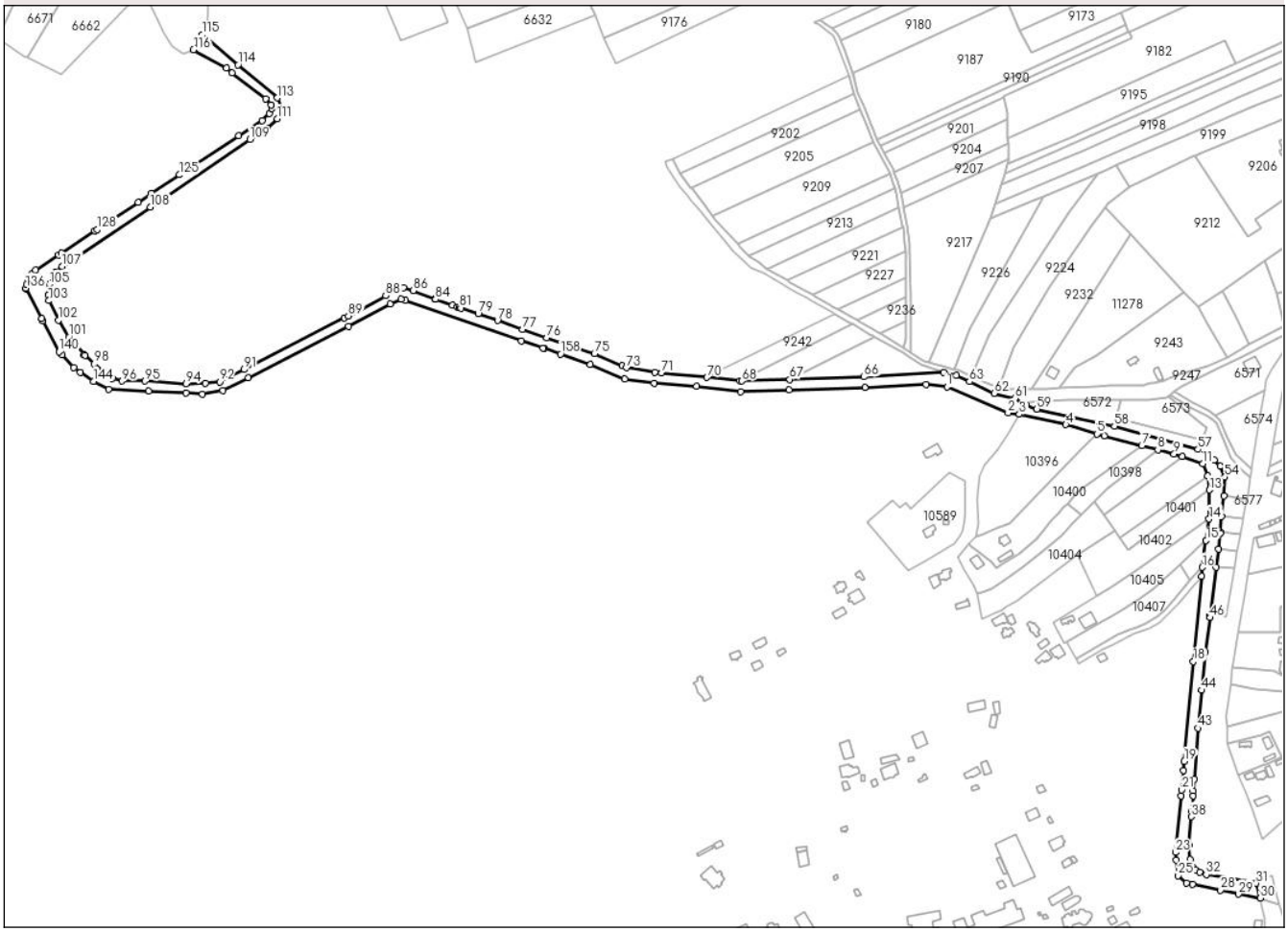
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	18.439	29	1199	-	Raul Rata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.198,275 357.236,379	2	496.251,002 357.213,798	57.359
2	496.251,002 357.213,798	3	496.260,699 357.212,451	9.79
3	496.260,699 357.212,451	4	496.300,685 357.203,727	40.927
4	496.300,685 357.203,727	5	496.327,666 357.195,616	28.174
5	496.327,666 357.195,616	6	496.333,676 357.193,81	6.275
6	496.333,676 357.193,81	7	496.366,16 357.185,525	33.524
7	496.366,16 357.185,525	8	496.380,011 357.181,993	14.294
8	496.380,011 357.181,993	9	496.393,991 357.178,427	14.428
9	496.393,991 357.178,427	10	496.400,975 357.176,023	7.386
10	496.400,975 357.176,023	11	496.418,643 357.169,895	18.701
11	496.418,643 357.169,895	12	496.423,054 357.159,441	11.346
12	496.423,054 357.159,441	13	496.424,348 357.147,369	12.141
13	496.424,348 357.147,369	14	496.424,073 357.122,471	24.9
14	496.424,073 357.122,471	15	496.421,575 357.104,002	18.637
15	496.421,575 357.104,002	16	496.418,12 357.080,691	23.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.418,12 357.080,691	17	496.417,741 357.072,934	7.766
19	496.402,846 356.913,792	20	496.402,081 356.906,058	7.772
22	496.399,926 356.884,253	23	496.395,104 356.835,464	49.027
25	496.397,381 356.815,426	26	496.404,819 356.809,202	9.699
28	496.434,09 356.802,834	29	496.449,446 356.799,498	15.714
31	496.464,706 356.808,883	32	496.421,691 356.816,232	43.638
34	496.412,913 356.820,121	35	496.410,605 356.822,47	3.293
37	496.406,606 356.841,689	38	496.408,793 356.866,152	24.561
40	496.410,305 356.884,275	41	496.410,623 356.888,188	3.926
43	496.414,571 356.942,325	44	496.417,746 356.975,025	32.854
46	496.424,944 357.037,468	47	496.425,189 357.039,491	2.038
49	496.432,104 357.096,658	50	496.433,747 357.110,243	13.684
52	496.435,095 357.124,455	53	496.436,792 357.142,359	17.984
55	496.433,873 357.167,969	56	496.428,398 357.173,266	7.618
58	496.342,521 357.202,336	59	496.275,771 357.217,098	68.363
61	496.256,954 357.226,266	62	496.238,876 357.230,629	18.597
64	496.206,389 357.246,119	65	496.195,427 357.248,547	11.228
67	496.062,796 357.242,589	68	496.021,425 357.241,172	41.395
70	495.991,451 357.244,274	71	495.952,35 357.248,28	39.306
73	495.921,98 357.252,623	74	495.918,491 357.254,149	3.808
76	495.853,251 357.278,422	77	495.832,635 357.285,784	21.891
79	495.794,21 357.298,908	80	495.779,585 357.303,904	15.455
82	495.776,426 357.304,983	83	495.772,175 357.306,435	4.492
85	495.757,108 357.311,59	86	495.738,146 357.319,02	20.366
88	495.714,668 357.314,535	89	495.682,332 357.297,315	36.635
91	495.592,615 357.251,0	92	495.571,369 357.240,377	23.754
94	495.542,476 357.238,773	95	495.507,25 357.241,122	35.304
97	495.479,107 357.243,262	98	495.463,167 357.255,908	20.347
100	495.454,525 357.263,672	101	495.441,436 357.279,029	20.178
103	495.424,287 357.310,397	104	495.423,818 357.315,083	4.709
106	495.429,923 357.335,147	107	495.435,457 357.340,038	7.386
109	495.597,525 357.449,173	110	495.612,625 357.458,932	17.979
112	495.625,435 357.473,43	113	495.621,126 357.484,989	12.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.417,741 357.072,934	18	496.410,538 356.999,676	73.611
20	496.402,081 356.906,058	21	496.400,413 356.889,175	16.965
23	496.395,104 356.835,464	24	496.395,879 356.828,643	6.865
26	496.404,819 356.809,202	27	496.409,894 356.808,092	5.195
29	496.449,446 356.799,498	30	496.468,234 356.796,027	19.106
32	496.421,691 356.816,232	33	496.416,156 356.818,184	5.869
35	496.410,605 356.822,47	36	496.407,852 356.829,243	7.311
38	496.408,793 356.866,152	39	496.409,211 356.870,848	4.715
41	496.410,623 356.888,188	42	496.411,451 356.898,347	10.193
44	496.417,746 356.975,025	45	496.420,952 357.008,036	33.166
47	496.425,189 357.039,491	48	496.430,214 357.081,037	41.849
50	496.433,747 357.110,243	51	496.433,812 357.110,926	0.686
53	496.436,792 357.142,359	54	496.437,718 357.158,449	16.117
56	496.428,398 357.173,266	57	496.414,661 357.182,39	16.491
59	496.275,771 357.217,098	60	496.266,377 357.220,664	10.048
62	496.238,876 357.230,629	63	496.217,575 357.240,684	23.555
65	496.195,427 357.248,547	66	496.126,868 357.244,744	68.664
68	496.021,425 357.241,172	69	496.019,65 357.241,379	1.787
71	495.952,35 357.248,28	72	495.946,419 357.248,888	5.962
74	495.918,491 357.254,149	75	495.894,356 357.264,708	26.344
77	495.832,635 357.285,784	78	495.810,88 357.293,215	22.989
80	495.779,585 357.303,904	81	495.778,032 357.304,434	1.641
83	495.772,175 357.306,435	84	495.757,295 357.311,517	15.724
86	495.738,146 357.319,02	87	495.729,781 357.321,738	8.795
89	495.682,332 357.297,315	90	495.678,887 357.295,48	3.903
92	495.571,369 357.240,377	93	495.559,224 357.239,434	12.182
95	495.507,25 357.241,122	96	495.487,327 357.241,231	19.923
98	495.463,167 357.255,908	99	495.455,204 357.263,062	10.705
101	495.441,436 357.279,029	102	495.432,313 357.293,583	17.177
104	495.423,818 357.315,083	105	495.424,697 357.324,516	9.474
107	495.435,457 357.340,038	108	495.511,834 357.390,752	91.681
110	495.612,625 357.458,932	111	495.621,08 357.467,089	11.748
113	495.621,126 357.484,989	114	495.587,317 357.513,365	44.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.410,538 356.999,676	19	496.402,846 356.913,792	86.228
21	496.400,413 356.889,175	22	496.399,926 356.884,253	4.946
24	496.395,879 356.828,643	25	496.397,381 356.815,426	13.302
27	496.409,894 356.808,092	28	496.434,09 356.802,834	24.761
30	496.468,234 356.796,027	31	496.464,706 356.808,883	13.331
33	496.416,156 356.818,184	34	496.412,913 356.820,121	3.777
36	496.407,852 356.829,243	37	496.406,606 356.841,689	12.508
39	496.409,211 356.870,848	40	496.410,305 356.884,275	13.471
42	496.411,451 356.898,347	43	496.414,571 356.942,325	44.089
45	496.420,952 357.008,036	46	496.424,944 357.037,468	29.701
48	496.430,214 357.081,037	49	496.432,104 357.096,658	15.735
51	496.433,812 357.110,926	52	496.435,095 357.124,455	13.59
54	496.437,718 357.158,449	55	496.433,873 357.167,969	10.267
57	496.414,661 357.182,39	58	496.342,521 357.202,336	74.847
60	496.266,377 357.220,664	61	496.256,954 357.226,266	10.962
63	496.217,575 357.240,684	64	496.206,389 357.246,119	12.436
66	496.126,868 357.244,744	67	496.062,796 357.242,589	64.108
69	496.019,65 357.241,379	70	495.991,451 357.244,274	28.347
72	495.946,419 357.248,888	73	495.921,98 357.252,623	24.723
75	495.894,356 357.264,708	76	495.853,251 357.278,422	43.332
78	495.810,88 357.293,215	79	495.794,21 357.298,908	17.615
81	495.778,032 357.304,434	82	495.776,426 357.304,983	1.697
84	495.757,295 357.311,517	85	495.757,108 357.311,59	0.201
87	495.729,781 357.321,738	88	495.714,668 357.314,535	16.742
90	495.678,887 357.295,48	91	495.592,615 357.251,0	97.064
93	495.559,224 357.239,434	94	495.542,476 357.238,773	16.761
96	495.487,327 357.241,231	97	495.479,107 357.243,262	8.467
99	495.455,204 357.263,062	100	495.454,525 357.263,672	0.913
102	495.432,313 357.293,583	103	495.424,287 357.310,397	18.631
105	495.424,697 357.324,516	106	495.429,923 357.335,147	11.846
108	495.511,834 357.390,752	109	495.597,525 357.449,173	103.711
111	495.621,08 357.467,089	112	495.625,435 357.473,43	7.692
114	495.587,317 357.513,365	115	495.556,475 357.539,252	40.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	495.556,475 357.539,252	116	495.548,876 357.526,41	14.922
118	495.582,229 357.506,425	119	495.611,076 357.484,123	36.463
121	495.616,429 357.475,587	122	495.614,269 357.471,344	4.761
124	495.587,851 357.452,428	125	495.536,779 357.418,737	61.184
127	495.501,048 357.394,98	128	495.465,741 357.371,543	42.378
130	495.435,125 357.351,139	131	495.432,561 357.349,476	3.056
133	495.409,447 357.333,489	134	495.406,67 357.328,775	5.471
136	495.404,42 357.321,156	137	495.404,539 357.320,502	0.665
139	495.419,197 357.292,771	140	495.433,13 357.266,333	29.885
142	495.445,797 357.252,724	143	495.451,199 357.248,487	6.865
145	495.475,62 357.234,229	146	495.510,386 357.232,438	34.812
148	495.556,626 357.229,68	149	495.574,248 357.232,872	17.909
151	495.682,515 357.288,441	152	495.718,222 357.307,252	40.359
154	495.731,549 357.310,85	155	495.831,548 357.275,592	106.033
157	495.851,051 357.269,366	158	495.865,113 357.264,396	14.914
160	495.920,536 357.242,701	161	495.946,052 357.239,312	25.74
163	496.020,381 357.231,991	164	496.062,299 357.233,377	41.941
166	496.180,159 357.238,38	1	496.198,275 357.236,379	18.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	495.548,876 357.526,41	117	495.577,316 357.510,656	32.512
119	495.611,076 357.484,123	120	495.615,641 357.479,0	6.862
122	495.614,269 357.471,344	123	495.607,982 357.465,456	8.614
125	495.536,779 357.418,737	126	495.512,747 357.402,745	28.867
128	495.465,741 357.371,543	129	495.463,858 357.370,293	2.26
131	495.432,561 357.349,476	132	495.412,926 357.336,739	23.404
134	495.406,67 357.328,775	135	495.404,718 357.323,954	5.201
137	495.404,539 357.320,502	138	495.418,134 357.294,789	29.086
140	495.433,13 357.266,333	141	495.435,482 357.263,806	3.452
143	495.451,199 357.248,487	144	495.462,965 357.240,938	13.979
146	495.510,386 357.232,438	147	495.542,579 357.230,771	32.236
149	495.574,248 357.232,872	150	495.596,155 357.244,044	24.591
152	495.718,222 357.307,252	153	495.727,833 357.311,599	10.548
155	495.831,548 357.275,592	156	495.850,118 357.269,696	19.484
158	495.865,113 357.264,396	159	495.890,932 357.255,312	27.37
161	495.946,052 357.239,312	162	495.982,47 357.236,415	36.533
164	496.062,299 357.233,377	165	496.127,452 357.235,358	65.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	495.577,316 357.510,656	118	495.582,229 357.506,425	6.484
120	495.615,641 357.479,0	121	495.616,429 357.475,587	3.503
123	495.607,982 357.465,456	124	495.587,851 357.452,428	23.979
126	495.512,747 357.402,745	127	495.501,048 357.394,98	14.041
129	495.463,858 357.370,293	130	495.435,125 357.351,139	34.532
132	495.412,926 357.336,739	133	495.409,447 357.333,489	4.761
135	495.404,718 357.323,954	136	495.404,42 357.321,156	2.814
138	495.418,134 357.294,789	139	495.419,197 357.292,771	2.281
141	495.435,482 357.263,806	142	495.445,797 357.252,724	15.14
144	495.462,965 357.240,938	145	495.475,62 357.234,229	14.323
147	495.542,579 357.230,771	148	495.556,626 357.229,68	14.089
150	495.596,155 357.244,044	151	495.682,515 357.288,441	97.104
153	495.727,833 357.311,599	154	495.731,549 357.310,85	3.791
156	495.850,118 357.269,696	157	495.851,051 357.269,366	0.99
159	495.890,932 357.255,312	160	495.920,536 357.242,701	32.178
162	495.982,47 357.236,415	163	496.020,381 357.231,991	38.168
165	496.127,452 357.235,358	166	496.180,159 357.238,38	52.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 289, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.380 Masurata: 2.305	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 289, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 289, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 289, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51102, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE A. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

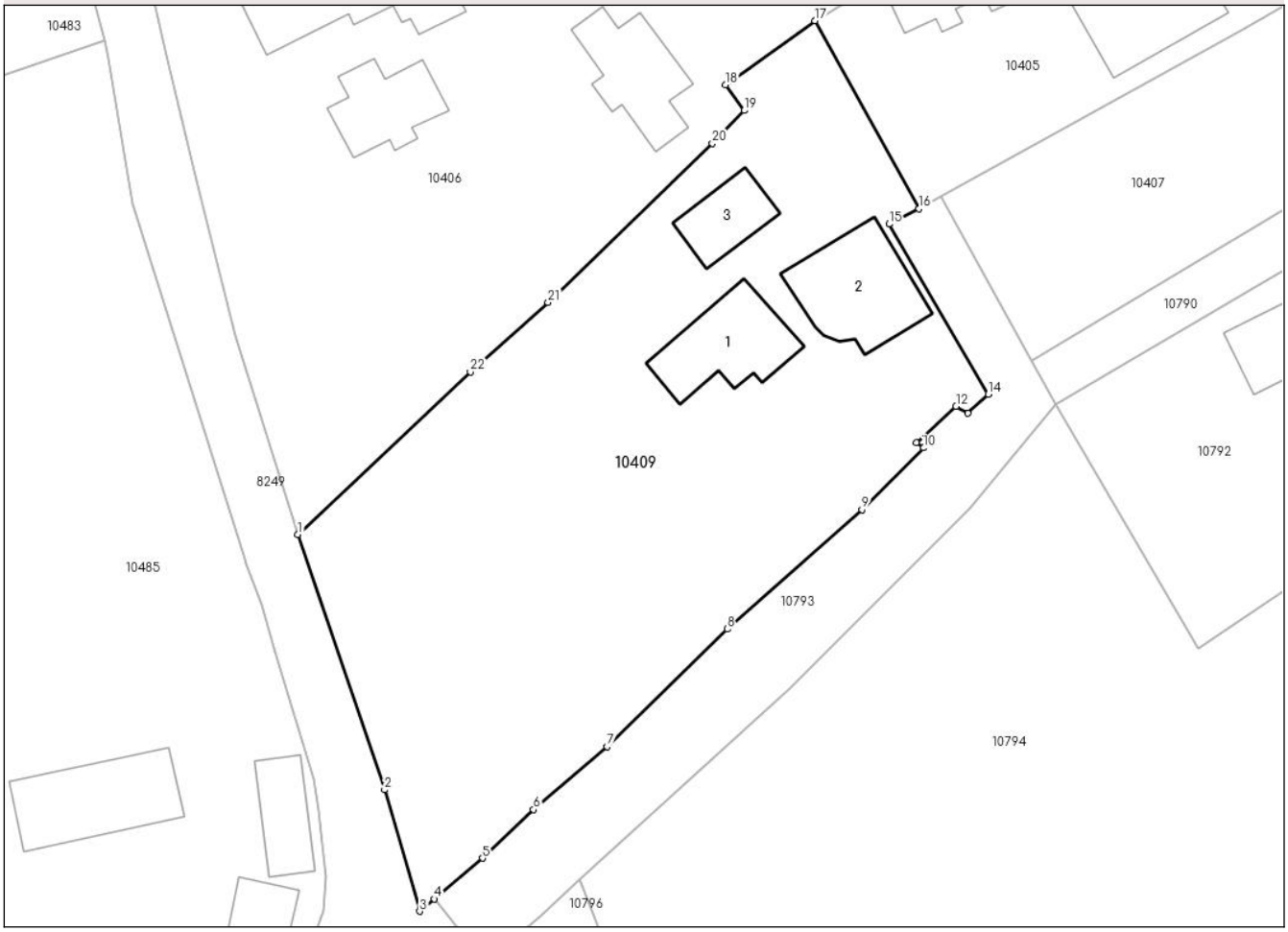
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.380 Masurata: 2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	29	1159-1161	-	
2	arabil	DA	2.062	29	1159-1161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.242,269 356.985,693	2	496.250,235 356.962,28	24.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.250,235 356.962,28	3	496.253,456 356.951,138	11.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.253,456 356.951,138	4	496.254,79 356.952,271	1.75
5	496.259,2 356.956,013	6	496.263,901 356.960,452	6.466
7	496.270,646 356.966,24	8	496.281,651 356.977,022	15.407
9	496.294,0 356.987,977	10	496.299,663 356.993,641	8.009
11	496.299,013 356.994,105	12	496.302,634 356.997,447	4.928
13	496.303,748 356.996,798	14	496.305,605 356.998,562	2.561
15	496.296,506 357.014,159	16	496.299,243 357.015,573	3.081
17	496.289,696 357.032,809	18	496.281,497 357.026,94	10.083
19	496.283,213 357.024,58	20	496.280,303 357.021,558	4.195
21	496.265,217 357.006,962	22	496.258,105 357.000,585	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.254,79 356.952,271	5	496.259,2 356.956,013	5.784
6	496.263,901 356.960,452	7	496.270,646 356.966,24	8.888
8	496.281,651 356.977,022	9	496.294,0 356.987,977	16.508
10	496.299,663 356.993,641	11	496.299,013 356.994,105	0.799
12	496.302,634 356.997,447	13	496.303,748 356.996,798	1.289
14	496.305,605 356.998,562	15	496.296,506 357.014,159	18.057
16	496.299,243 357.015,573	17	496.289,696 357.032,809	19.703
18	496.281,497 357.026,94	19	496.283,213 357.024,58	2.918
20	496.280,303 357.021,558	21	496.265,217 357.006,962	20.991
22	496.258,105 357.000,585	1	496.242,269 356.985,693	21.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

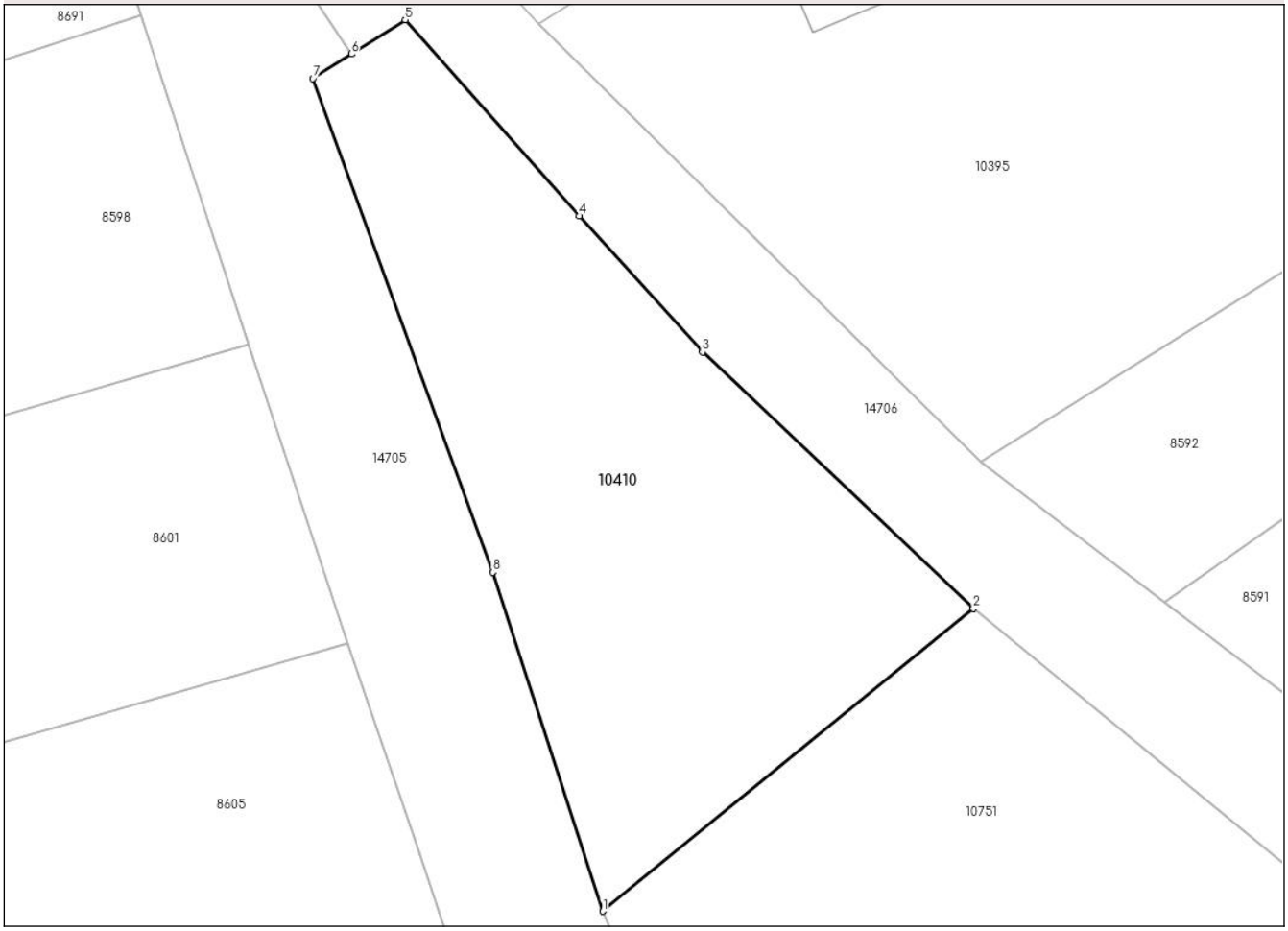
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	683	26	1214/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.425,41 358.823,693	2	495.445,553 358.840,132	26.0
2	495.445,553 358.840,132	3	495.430,835 358.854,056	20.261
3	495.430,835 358.854,056	4	495.424,139 358.861,44	9.968
4	495.424,139 358.861,44	5	495.414,671 358.872,091	14.251
5	495.414,671 358.872,091	6	495.411,754 358.870,234	3.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.411,754 358.870,234	7	495.409,664 358.868,905	2.477
7	495.409,664 358.868,905	8	495.419,433 358.842,097	28.532
8	495.419,433 358.842,097	1	495.425,41 358.823,693	19.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 377, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82714	2.421	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82714-C1	Loc. Cersani, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa parter edificata in anul 1998.
A1.2	82714-C2	Loc. Cersani, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter edificata in anul 1998
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33073 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 347, din 10/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (act administrativ nr 6062 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 35 din 09.08.2003, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6062 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 21 din 14.04.1999, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 96 din 23.09.1996, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VERGULEASA;act notarial nr 3864 din 10.12.1998, emis de BNP DANCIU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCŞAN CONSTANTIN** 2) **BUCŞAN VIORICA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCŞAN CONSTANTIN** 2) **BUCŞAN VIORICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUCŞAN CONSTANTIN** 2) **BUCŞAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

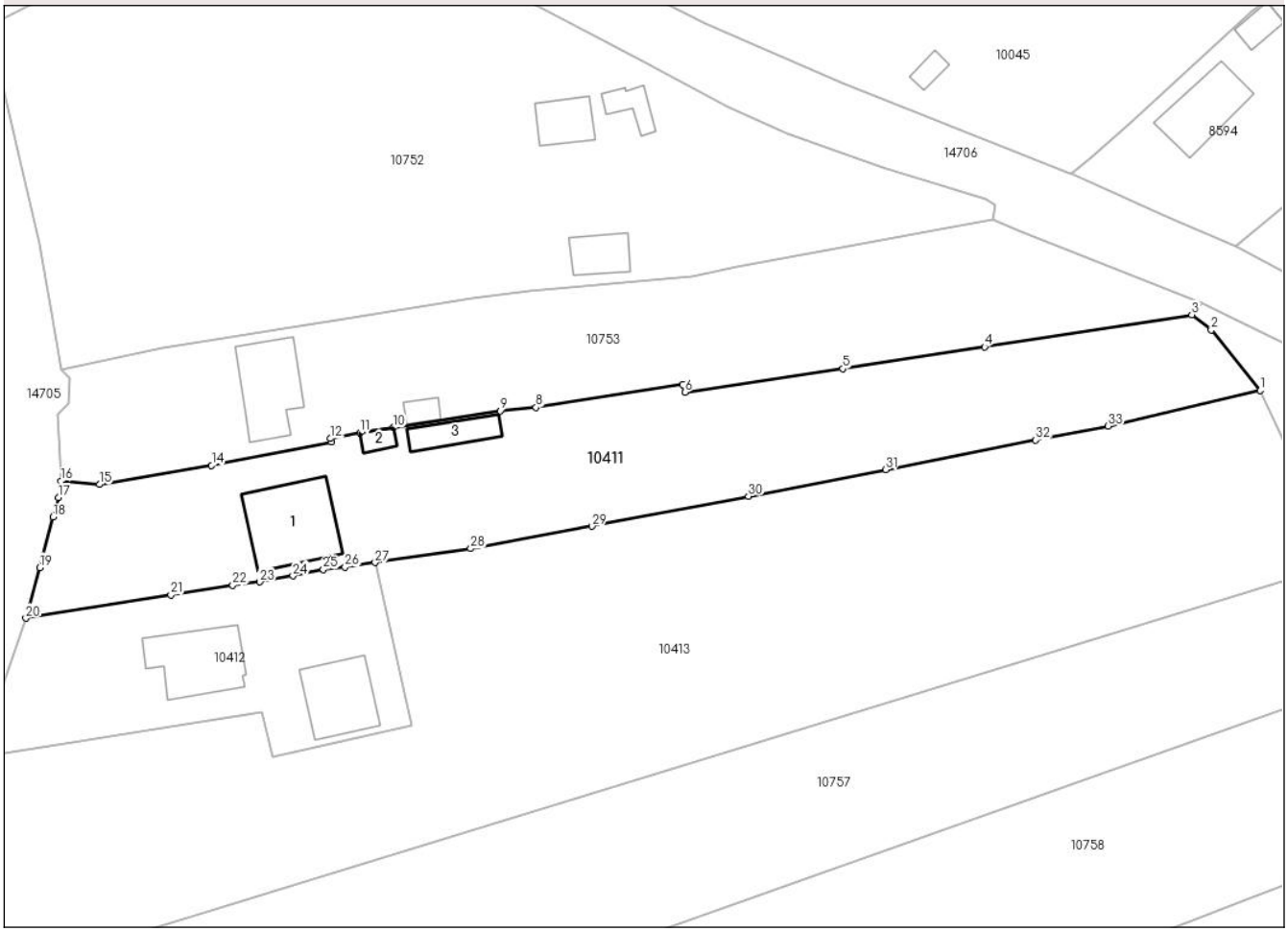
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82714	2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	28	1227,1229,1233	-	
2	livada	DA	967	28	1227,1229,1233	-	
3	arabil	DA	494	28	1227,1229,1233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82714-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa parter edificata in anul 1998.
A1.2	82714-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter edificata in anul 1998
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.607,385 358.744,352	2	495.600,914 358.752,361	10.297
3	495.598,322 358.754,383	4	495.570,89 358.750,142	27.758
5	495.552,156 358.747,244	6	495.531,241 358.744,147	21.143
7	495.530,983 358.745,147	8	495.511,529 358.742,137	19.685
9	495.506,773 358.741,675	10	495.492,626 358.739,447	14.321
11	495.488,26 358.738,762	12	495.484,364 358.738,015	3.967
13	495.484,513 358.737,538	14	495.468,608 358.734,453	16.201
15	495.453,779 358.731,936	16	495.448,665 358.732,382	5.133
17	495.448,311 358.730,193	18	495.447,626 358.727,645	2.638
19	495.445,829 358.720,96	20	495.444,028 358.714,26	6.938
21	495.463,209 358.717,33	22	495.471,415 358.718,632	8.309
23	495.474,981 358.719,067	24	495.479,372 358.719,853	4.461
25	495.483,38 358.720,698	26	495.486,261 358.721,026	2.9
27	495.490,248 358.721,609	28	495.502,905 358.723,46	12.792
29	495.518,951 358.726,427	30	495.539,653 358.730,383	21.077
31	495.557,809 358.733,898	32	495.577,655 358.737,798	20.226
33	495.587,251 358.739,653	1	495.607,385 358.744,352	20.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.600,914 358.752,361	3	495.598,322 358.754,383	3.287
4	495.570,89 358.750,142	5	495.552,156 358.747,244	18.957
6	495.531,241 358.744,147	7	495.530,983 358.745,147	1.033
8	495.511,529 358.742,137	9	495.506,773 358.741,675	4.778
10	495.492,626 358.739,447	11	495.488,26 358.738,762	4.419
12	495.484,364 358.738,015	13	495.484,513 358.737,538	0.5
14	495.468,608 358.734,453	15	495.453,779 358.731,936	15.041
16	495.448,665 358.732,382	17	495.448,311 358.730,193	2.217
18	495.447,626 358.727,645	19	495.445,829 358.720,96	6.922
20	495.444,028 358.714,26	21	495.463,209 358.717,33	19.425
22	495.471,415 358.718,632	23	495.474,981 358.719,067	3.592
24	495.479,372 358.719,853	25	495.483,38 358.720,698	4.096
26	495.486,261 358.721,026	27	495.490,248 358.721,609	4.029
28	495.502,905 358.723,46	29	495.518,951 358.726,427	16.318
30	495.539,653 358.730,383	31	495.557,809 358.733,898	18.493
32	495.577,655 358.737,798	33	495.587,251 358.739,653	9.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 376, Jud. Arges, pct. Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83064	1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83064-C1	Loc. Cersani, Nr. 376, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 casa, P. edificata in anul 1999 .
A1.2	83064-C2	Loc. Cersani, Nr. 376, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 anexa, P. edificata in anul 2003.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4808 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 720, din 29/01/1998 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (act administrativ nr 943 din 09.09.1995, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;act administrativ nr 1143 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3 din 24.02.1998, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1145 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5199 din 24.12.2003, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 18 din 08.05.2002, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3 din 24.02.1998, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 19 din 10.05.2002, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1144 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN-FLORIN** 2) **ZAHARIA VASILICA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA MARIAN-FLORIN** 2) **ZAHARIA VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

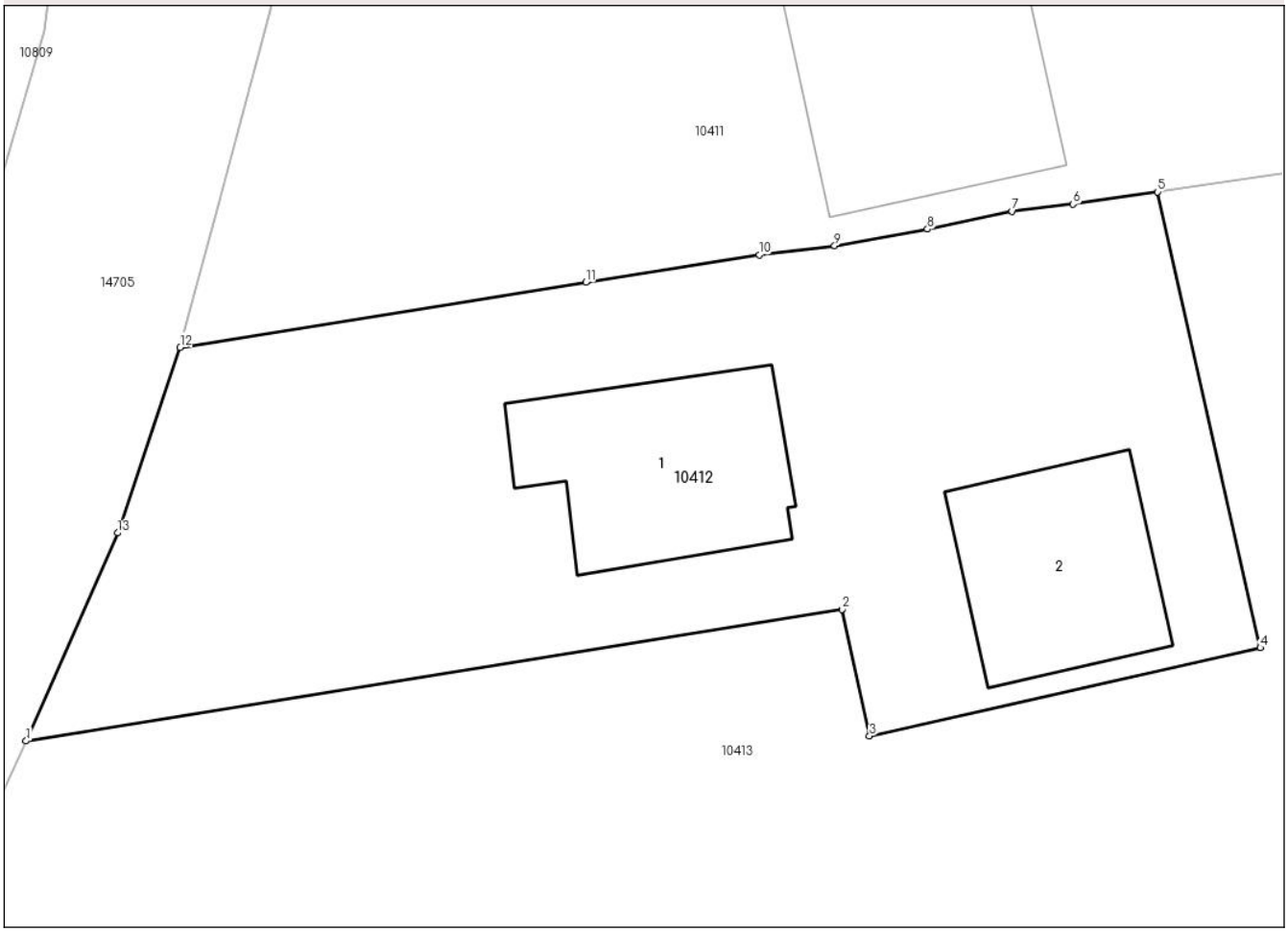
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83064	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1239,1240,1241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83064-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 casa, P. edificata in anul 1999 .
A1.2	83064-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 anexa, P. edificata in anul 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.436,727 358.695,66	2	495.475,326 358.701,883	39.097
2	495.475,326 358.701,883	3	495.476,633 358.695,897	6.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.476,633 358.695,897	4	495.495,116 358.700,072	18.949
4	495.495,116 358.700,072	5	495.490,248 358.721,609	22.08
5	495.490,248 358.721,609	6	495.486,261 358.721,026	4.029
6	495.486,261 358.721,026	7	495.483,38 358.720,698	2.9
7	495.483,38 358.720,698	8	495.479,372 358.719,853	4.096
8	495.479,372 358.719,853	9	495.474,981 358.719,067	4.461
9	495.474,981 358.719,067	10	495.471,415 358.718,632	3.592
10	495.471,415 358.718,632	11	495.463,209 358.717,33	8.309
11	495.463,209 358.717,33	12	495.444,028 358.714,26	19.425
12	495.444,028 358.714,26	13	495.441,065 358.705,495	9.252
13	495.441,065 358.705,495	1	495.436,727 358.695,66	10.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 376 A, Jud. Arges, Pct. Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83079	5.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6084 / 18/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610, din 09/06/2008 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 1583 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 65 din 14.03.2008, emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr 98495 din 12.11.1997, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1584 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

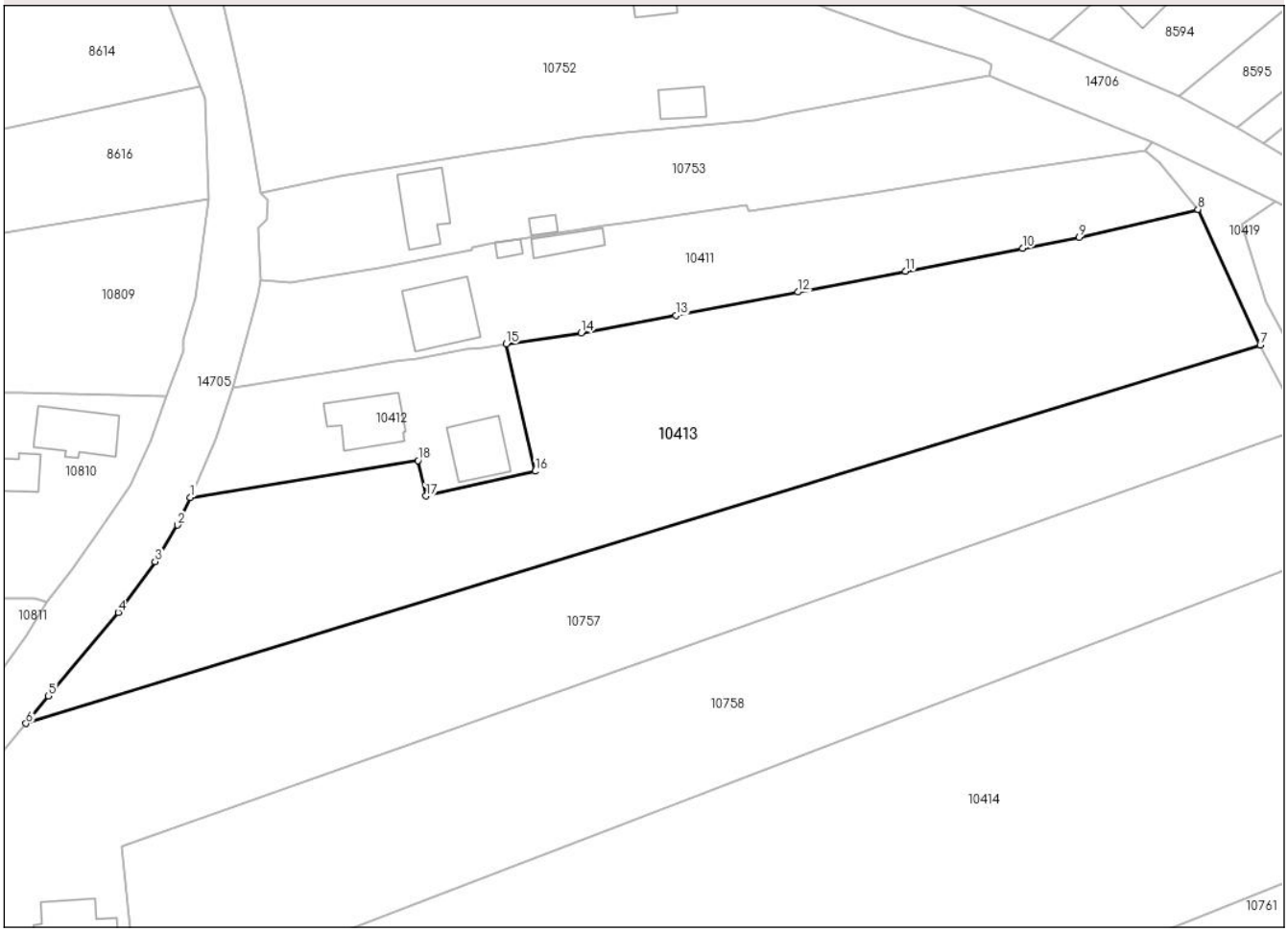
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83079	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.759	26	1234-1238	-	
2	livada	DA	1.679	26	1234-1238	-	
3	arabil	DA	2.062	26	1234-1238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.436,727 358.695,66	2	495.434,567 358.690,976	5.158
2	495.434,567 358.690,976	3	495.430,754 358.684,792	7.265
3	495.430,754 358.684,792	4	495.424,549 358.676,184	10.611
4	495.424,549 358.676,184	5	495.412,685 358.662,085	18.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.412,685 358.662,085	6	495.408,903 358.657,427	6.0
6	495.408,903 358.657,427	7	495.617,91 358.721,452	218.594
7	495.617,91 358.721,452	8	495.607,385 358.744,352	25.203
8	495.607,385 358.744,352	9	495.587,251 358.739,653	20.675
9	495.587,251 358.739,653	10	495.577,655 358.737,798	9.774
10	495.577,655 358.737,798	11	495.557,809 358.733,898	20.226
11	495.557,809 358.733,898	12	495.539,653 358.730,383	18.493
12	495.539,653 358.730,383	13	495.518,951 358.726,427	21.077
13	495.518,951 358.726,427	14	495.502,905 358.723,46	16.318
14	495.502,905 358.723,46	15	495.490,248 358.721,609	12.792
15	495.490,248 358.721,609	16	495.495,116 358.700,072	22.08
16	495.495,116 358.700,072	17	495.476,633 358.695,897	18.949
17	495.476,633 358.695,897	18	495.475,326 358.701,883	6.127
18	495.475,326 358.701,883	1	495.436,727 358.695,66	39.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 374 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82700	13.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33637 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 920, din 04/11/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN-FLORIN** 2) **ZAHARIA VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

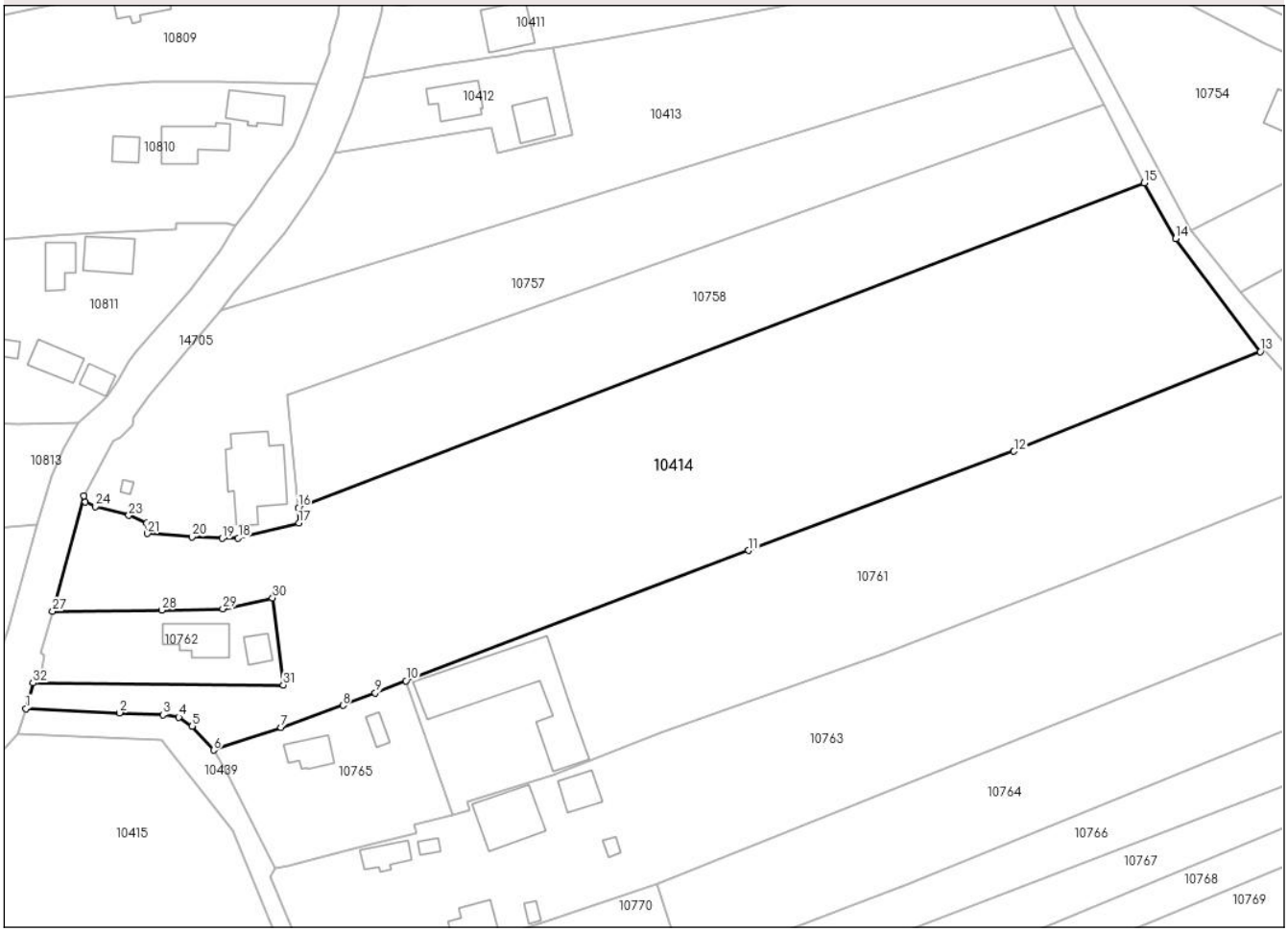
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82700	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.154	26	1243,1246	-	
2	arabil	DA	12.346	26	1243,1246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.361,301 358.559,925	2	495.384,24 358.558,886	22.963
3	495.394,882 358.558,394	4	495.398,76 358.557,798	3.924
5	495.402,035 358.555,603	6	495.407,305 358.549,758	7.87
7	495.423,763 358.555,25	8	495.438,944 358.560,694	16.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.384,24 358.558,886	3	495.394,882 358.558,394	10.653
4	495.398,76 358.557,798	5	495.402,035 358.555,603	3.943
6	495.407,305 358.549,758	7	495.423,763 358.555,25	17.35
8	495.438,944 358.560,694	9	495.446,856 358.563,724	8.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.446,856 358.563,724	10	495.454,375 358.566,699	8.086
11	495.538,287 358.598,596	12	495.603,222 358.622,829	69.309
13	495.663,531 358.647,191	14	495.642,837 358.674,833	34.53
15	495.635,139 358.688,481	16	495.427,984 358.609,023	221.871
17	495.428,156 358.605,282	18	495.413,279 358.601,629	15.319
19	495.409,407 358.601,544	20	495.401,943 358.601,878	7.471
21	495.391,051 358.602,699	22	495.390,938 358.605,301	2.604
23	495.386,499 358.607,145	24	495.378,274 358.609,329	8.51
25	495.375,857 358.610,418	26	495.375,457 358.611,959	1.592
27	495.367,843 358.583,69	28	495.394,548 358.584,01	26.707
29	495.409,528 358.584,332	30	495.421,7 358.586,953	12.451
31	495.424,33 358.565,691	32	495.363,034 358.566,193	61.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.454,375 358.566,699	11	495.538,287 358.598,596	89.77
12	495.603,222 358.622,829	13	495.663,531 358.647,191	65.044
14	495.642,837 358.674,833	15	495.635,139 358.688,481	15.669
16	495.427,984 358.609,023	17	495.428,156 358.605,282	3.745
18	495.413,279 358.601,629	19	495.409,407 358.601,544	3.873
20	495.401,943 358.601,878	21	495.391,051 358.602,699	10.923
22	495.390,938 358.605,301	23	495.386,499 358.607,145	4.807
24	495.378,274 358.609,329	25	495.375,857 358.610,418	2.651
26	495.375,457 358.611,959	27	495.367,843 358.583,69	29.276
28	495.394,548 358.584,01	29	495.409,528 358.584,332	14.983
30	495.421,7 358.586,953	31	495.424,33 358.565,691	21.424
32	495.363,034 358.566,193	1	495.361,301 358.559,925	6.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455
Nr. cadastral vechi:579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 366,367, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81667	Din acte: 6.815 Masurata: 6.968	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81667-C1	Loc. Cersani, Nr. 366,367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2	81667-C2	Loc. Cersani, Nr. 366,367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	81667-C3	Loc. Cersani, Nr. 366,367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	81667-C4	Loc. Cersani, Nr. 366,367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5	81667-C5	Loc. Cersani, Nr. 366,367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1741 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 229, din 24/02/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGELESCU ANDREEA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1741 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 229, din 24/02/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINESCU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

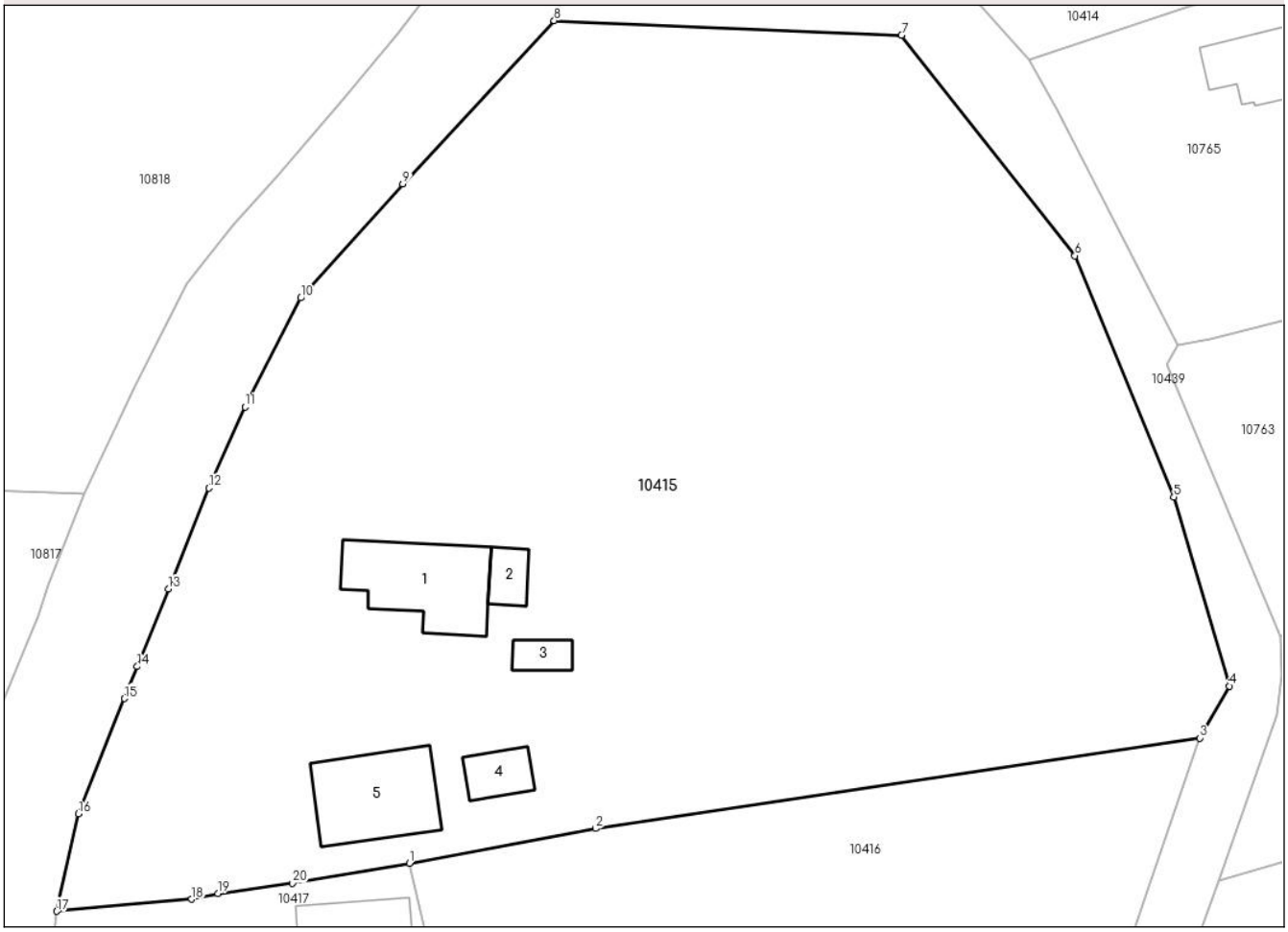
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81667	Din acte: 6.815 Masurata: 6.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.629	26	1160,1161,1164-1168,1157,1158,1159-1162	-	
2	faneata	DA	3.537	26	1160,1161,1164-1168,1157,1158,1159-1162	-	
3	ape statatoare	DA	135	26	1160,1161,1164-1168,1157,1158,1159-1162	-	
4	arabil	DA	1.667	26	1160,1161,1164-1168,1157,1158,1159-1162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81667-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2	81667-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	81667-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	81667-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5	81667-C5	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.344,645 358.468,491	2	495.363,471 358.471,991	19.149
2	495.363,471 358.471,991	3	495.424,584 358.481,148	61.795
3	495.424,584 358.481,148	4	495.427,571 358.486,403	6.045
4	495.427,571 358.486,403	5	495.421,965 358.505,528	19.93
5	495.421,965 358.505,528	6	495.411,963 358.529,929	26.371
6	495.411,963 358.529,929	7	495.394,42 358.552,217	28.364
7	495.394,42 358.552,217	8	495.359,3 358.553,687	35.151
8	495.359,3 358.553,687	9	495.343,988 358.537,193	22.506
9	495.343,988 358.537,193	10	495.333,663 358.525,656	15.483
10	495.333,663 358.525,656	11	495.328,022 358.514,633	12.383
11	495.328,022 358.514,633	12	495.324,364 358.506,421	8.99
12	495.324,364 358.506,421	13	495.320,297 358.496,24	10.963
13	495.320,297 358.496,24	14	495.317,142 358.488,374	8.475
14	495.317,142 358.488,374	15	495.315,845 358.485,139	3.485
15	495.315,845 358.485,139	16	495.311,174 358.473,489	12.552
16	495.311,174 358.473,489	17	495.308,997 358.463,633	10.094
17	495.308,997 358.463,633	18	495.322,64 358.464,853	13.697
18	495.322,64 358.464,853	19	495.325,277 358.465,426	2.699
19	495.325,277 358.465,426	20	495.332,84 358.466,447	7.632
20	495.332,84 358.466,447	1	495.344,645 358.468,491	11.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.543 Masurata: 2.310	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93938, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ALEXE FLOAREA**, , lipsă cnp 2) **ALEXE DUMITRU**, , lipsă cnp 3) **VÎJĂ VASILICA**, , lipsă cnp	
Act Notarial nr. 12, din 15/03/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UNGUREANU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

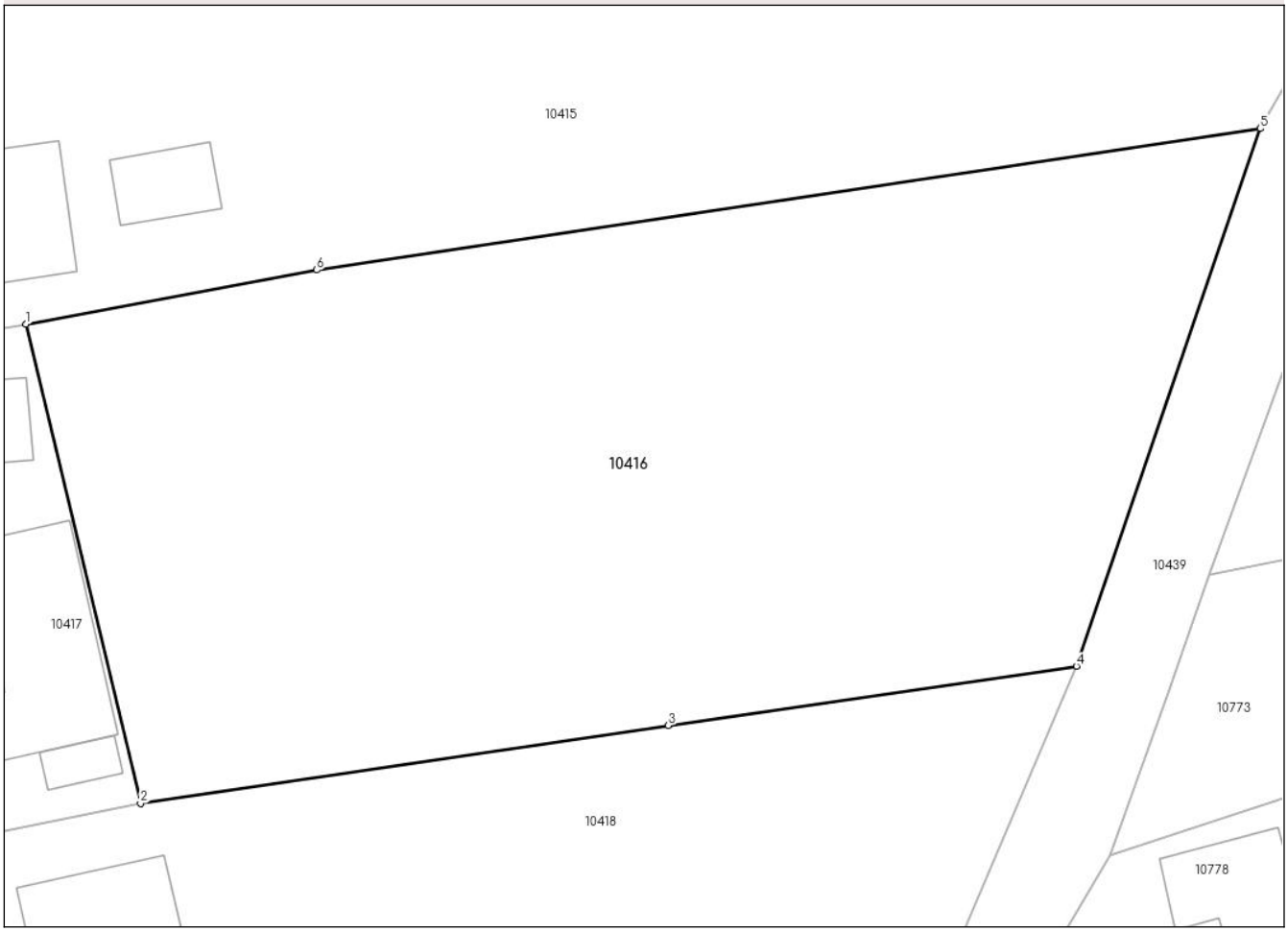
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.543 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.310	26	1154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.344,645 358.468,491	2	495.352,069 358.437,449	31.917
2	495.352,069 358.437,449	3	495.386,243 358.442,491	34.544
3	495.386,243 358.442,491	4	495.412,685 358.446,327	26.719
4	495.412,685 358.446,327	5	495.424,584 358.481,148	36.798
5	495.424,584 358.481,148	6	495.363,471 358.471,991	61.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.363,471 358.471,991	1	495.344,645 358.468,491	19.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 366, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82794	Din acte: 1.366 Masurata: 1.283	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82794-C1	Loc. Cersani, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1940.
A1.2	82794-C2	Loc. Cersani, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C2 casa P+M edificata in anul 1989 .
A1.3	82794-C3	Loc. Cersani, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 anexa parter edificata in anul 1940 .
A1.4	82794-C4	Loc. Cersani, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 anexa parter edificata in anul 1989 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11011 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 200, din 28/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **ION ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2, A1.4
	1) **ION ILIE**	
11013 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 882, din 28/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **ION ILIE** 2) **ION GEORGETA**, soti	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.4
	1) **ION ILIE** 2) **ION GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11013 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 882, din 28/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire (asupra cotei de 1/4 din teren si C1, C3, si cotei de 5/8 din C2, C4)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION FLOAREA**	

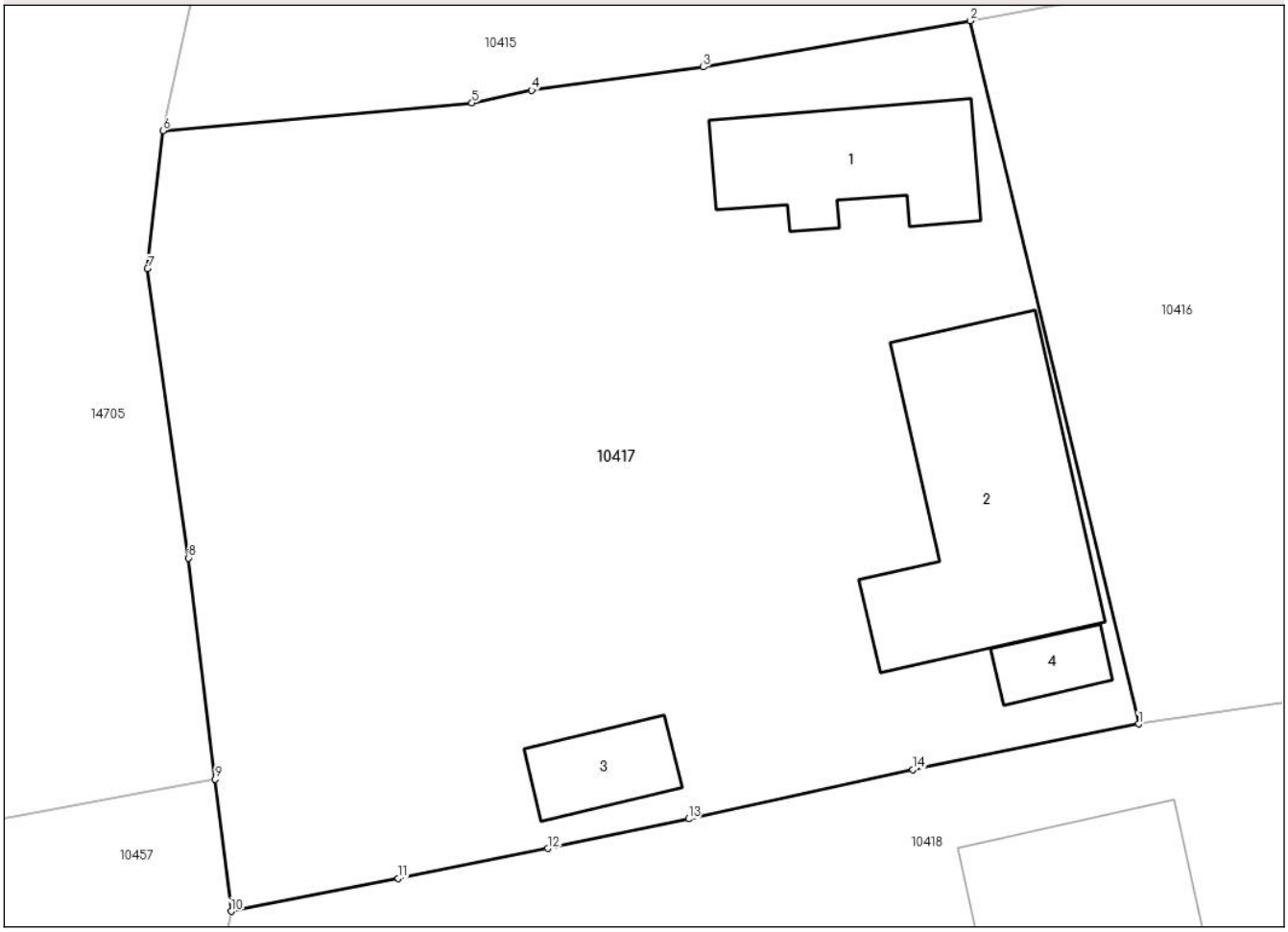
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82794	Din acte: 1.366 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	26	1153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82794-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1940.
A1.2	82794-C2	constructii de locuinte	Din acte: 173 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C2 casa P+M edificata in anul 1989 .
A1.3	82794-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 anexa parter edificata in anul 1940 .
A1.4	82794-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 anexa parter edificata in anul 1989 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.352,069 358.437,449	2	495.344,645 358.468,491	31.917
2	495.344,645 358.468,491	3	495.332,84 358.466,447	11.981
3	495.332,84 358.466,447	4	495.325,277 358.465,426	7.632
4	495.325,277 358.465,426	5	495.322,64 358.464,853	2.699
5	495.322,64 358.464,853	6	495.308,997 358.463,633	13.697
6	495.308,997 358.463,633	7	495.308,319 358.457,55	6.121
7	495.308,319 358.457,55	8	495.310,127 358.444,776	12.901
8	495.310,127 358.444,776	9	495.311,309 358.435,005	9.842
9	495.311,309 358.435,005	10	495.312,013 358.429,181	5.866
10	495.312,013 358.429,181	11	495.319,391 358.430,623	7.518
11	495.319,391 358.430,623	12	495.325,983 358.431,955	6.725
12	495.325,983 358.431,955	13	495.332,199 358.433,256	6.351
13	495.332,199 358.433,256	14	495.342,111 358.435,43	10.148
14	495.342,111 358.435,43	1	495.352,069 358.437,449	10.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 365, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81976	Din acte: 1.774 Masurata: 1.827	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81976-C1	Loc. Cersani, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Supr. constr. desfasurata = 192mp-Locuinta P+1 din BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
619 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 1959, din 29/07/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 38 din 28.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 53 din 23.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr 7560 din 22.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 60 din 10.06.2006, emis de CONSILIUL LOCAL CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 44 din 05.11.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 1949 din 24.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr 7557 din 22.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 7558 din 22.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act notarial nr 5613 din 22.12.2017, emis de N.P. DANCIU NARCIS VIOREL;act administrativ nr 52 din 20.09.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 7559 din 22.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN** 2) **UNGUREANU CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

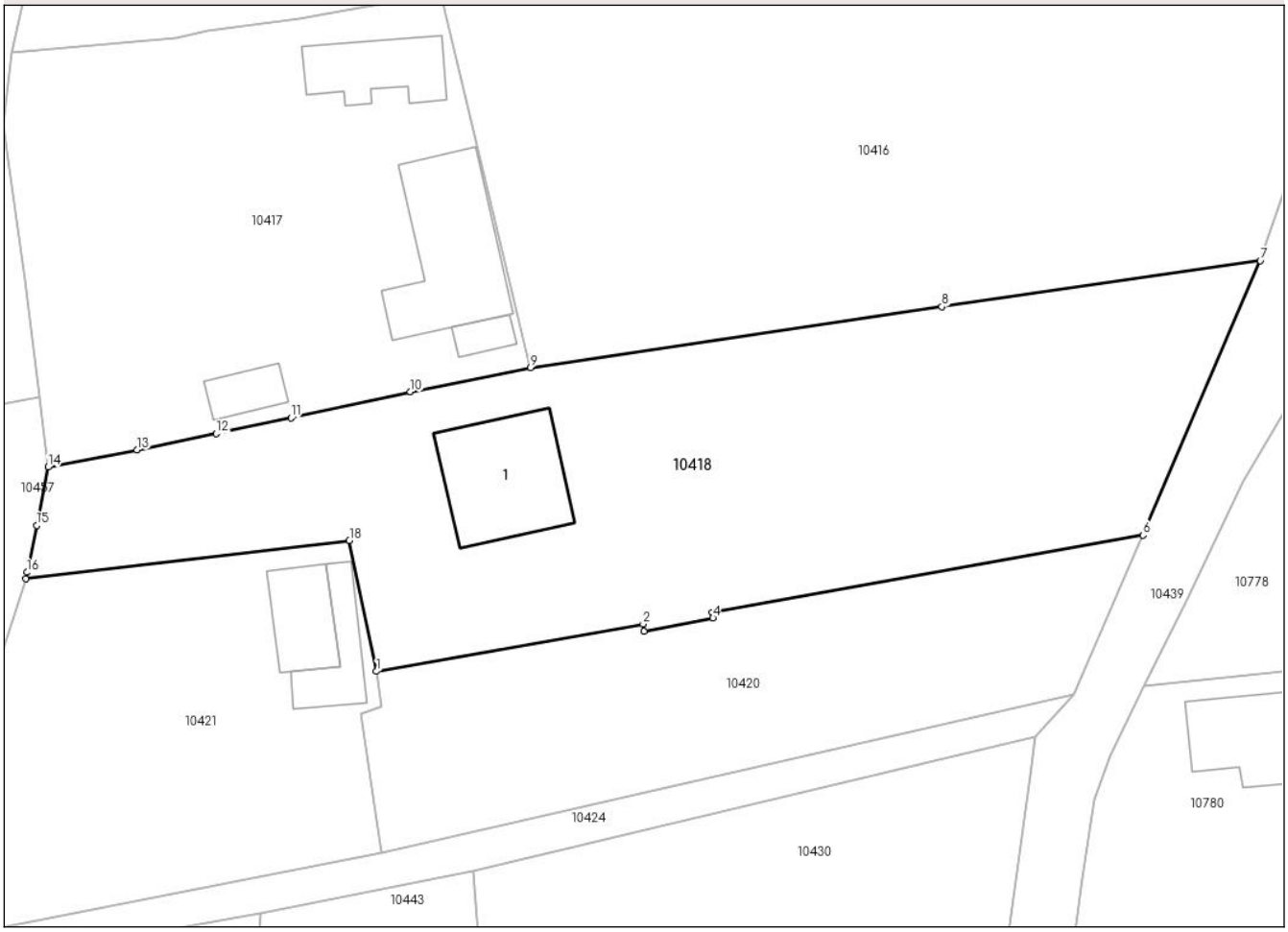
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81976	Din acte: 1.774 Masurata: 1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	26	1152,1146	-	
2	arabil	DA	1.153	26	1152,1146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81976-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Supr. constr. desfasurata = 192mp-Locuinta P+1 din BCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.339,306 358.412,216	2	495.361,434 358.416,149	22.475
2	495.361,434 358.416,149	3	495.361,516 358.415,544	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.361,516 358.415,544	4	495.367,24 358.416,647	5.829
4	495.367,24 358.416,647	5	495.367,156 358.417,099	0.46
5	495.367,156 358.417,099	6	495.402,938 358.423,526	36.355
6	495.402,938 358.423,526	7	495.412,685 358.446,327	24.797
7	495.412,685 358.446,327	8	495.386,243 358.442,491	26.719
8	495.386,243 358.442,491	9	495.352,069 358.437,449	34.544
9	495.352,069 358.437,449	10	495.342,111 358.435,43	10.161
10	495.342,111 358.435,43	11	495.332,199 358.433,256	10.148
11	495.332,199 358.433,256	12	495.325,983 358.431,955	6.351
12	495.325,983 358.431,955	13	495.319,391 358.430,623	6.725
13	495.319,391 358.430,623	14	495.312,013 358.429,181	7.518
14	495.312,013 358.429,181	15	495.311,073 358.424,35	4.922
15	495.311,073 358.424,35	16	495.310,273 358.420,441	3.99
16	495.310,273 358.420,441	17	495.310,18 358.419,914	0.535
17	495.310,18 358.419,914	18	495.337,047 358.423,093	27.054
18	495.337,047 358.423,093	1	495.339,306 358.412,216	11.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.915	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

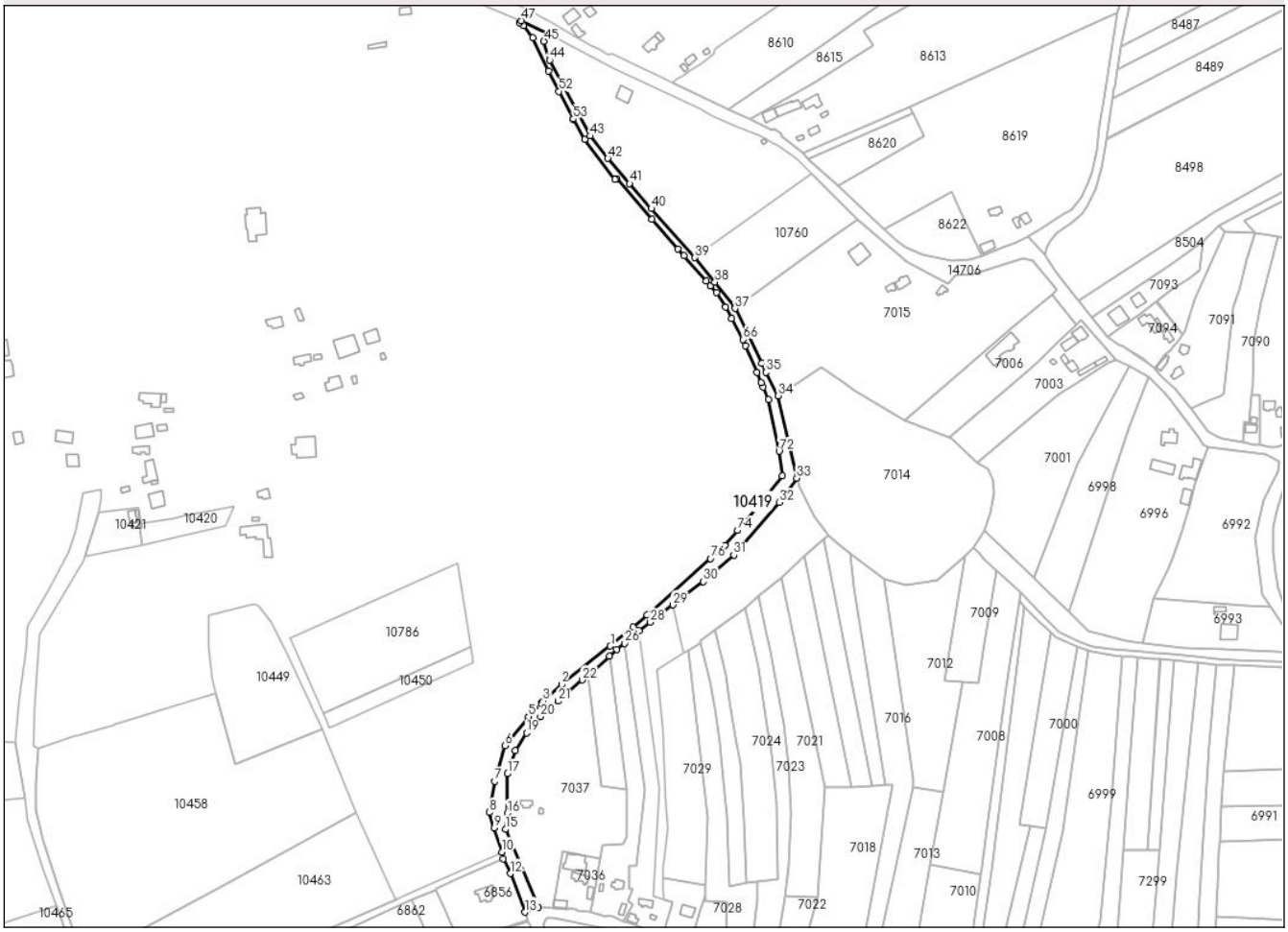
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.915	33	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.660,399 358.328,165	2	495.626,983 358.301,902	42.501
4	495.613,397 358.289,535	5	495.604,344 358.279,829	13.273
7	495.581,235 358.235,662	8	495.577,601 358.214,425	21.546
10	495.586,003 358.187,314	11	495.587,174 358.182,514	4.941
13	495.602,123 358.146,111	14	495.610,969 358.149,367	9.426
16	495.589,962 358.213,74	17	495.589,807 358.240,78	27.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.626,983 358.301,902	3	495.614,286 358.290,344	17.17
5	495.604,344 358.279,829	6	495.588,22 358.259,927	25.614
8	495.577,601 358.214,425	9	495.580,951 358.203,701	11.235
11	495.587,174 358.182,514	12	495.591,829 358.172,523	11.022
14	495.610,969 358.149,367	15	495.588,64 358.202,752	57.867
17	495.589,807 358.240,78	18	495.595,29 358.256,759	16.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.614,286 358.290,344	4	495.613,397 358.289,535	1.202
6	495.588,22 358.259,927	7	495.581,235 358.235,662	25.25
9	495.580,951 358.203,701	10	495.586,003 358.187,314	17.148
12	495.591,829 358.172,523	13	495.602,123 358.146,111	28.347
15	495.588,64 358.202,752	16	495.589,962 358.213,74	11.067
18	495.595,29 358.256,759	19	495.603,124 358.268,65	14.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.603,124 358.268,65	20	495.612,549 358.279,835	14.627
22	495.641,211 358.304,903	23	495.644,866 358.308,096	4.853
25	495.664,822 358.325,718	26	495.670,077 358.330,019	6.791
28	495.687,707 358.344,442	29	495.703,191 358.356,211	19.449
31	495.744,931 358.390,295	32	495.775,974 358.426,388	47.606
34	495.775,44 358.499,393	35	495.766,958 358.515,429	18.141
37	495.745,811 358.559,007	38	495.731,988 358.577,018	22.704
40	495.688,456 358.627,381	41	495.673,591 358.644,559	22.717
43	495.646,512 358.676,946	44	495.618,852 358.728,813	58.781
46	495.620,487 358.745,698	47	495.599,603 358.755,84	23.216
49	495.600,914 358.752,361	50	495.607,385 358.744,352	10.297
52	495.625,185 358.707,525	53	495.635,075 358.688,594	21.359
55	495.642,837 358.674,833	56	495.663,531 358.647,191	34.53
58	495.688,785 358.619,829	59	495.706,642 358.599,744	26.875
61	495.725,871 358.577,855	62	495.729,03 358.574,594	4.54
64	495.739,102 358.559,868	65	495.743,326 358.552,134	8.812
67	495.752,947 358.533,6	68	495.760,721 358.515,39	19.8
70	495.765,035 358.505,286	71	495.768,621 358.496,888	9.132
73	495.778,106 358.444,559	74	495.747,452 358.407,197	48.328
76	495.728,909 358.387,914	77	495.685,636 358.349,484	57.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.612,549 358.279,835	21	495.624,783 358.290,425	16.181
23	495.644,866 358.308,096	24	495.659,716 358.321,24	19.831
26	495.670,077 358.330,019	27	495.680,043 358.338,563	13.127
29	495.703,191 358.356,211	30	495.724,136 358.372,244	26.377
32	495.775,974 358.426,388	33	495.787,987 358.442,944	20.455
35	495.766,958 358.515,429	36	495.764,073 358.521,375	6.609
38	495.731,988 358.577,018	39	495.718,282 358.593,783	21.655
41	495.673,591 358.644,559	42	495.658,69 358.661,705	22.716
44	495.618,852 358.728,813	45	495.614,887 358.741,754	13.535
47	495.599,603 358.755,84	48	495.598,322 358.754,383	1.94
50	495.607,385 358.744,352	51	495.617,91 358.721,452	25.203
53	495.635,075 358.688,594	54	495.635,139 358.688,481	0.13
56	495.663,531 358.647,191	57	495.664,715 358.647,618	1.259
59	495.706,642 358.599,744	60	495.710,818 358.595,042	6.289
62	495.729,03 358.574,594	63	495.732,854 358.569,872	6.076
65	495.743,326 358.552,134	66	495.751,144 358.537,822	16.308
68	495.760,721 358.515,39	69	495.763,742 358.508,315	7.693
71	495.768,621 358.496,888	72	495.775,965 358.461,389	36.251
74	495.747,452 358.407,197	75	495.738,936 358.396,818	13.426
77	495.685,636 358.349,484	78	495.675,973 358.340,918	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.624,783 358.290,425	22	495.641,211 358.304,903	21.897
24	495.659,716 358.321,24	25	495.664,822 358.325,718	6.791
27	495.680,043 358.338,563	28	495.687,707 358.344,442	9.659
30	495.724,136 358.372,244	31	495.744,931 358.390,295	27.537
33	495.787,987 358.442,944	34	495.775,44 358.499,393	57.827
36	495.764,073 358.521,375	37	495.745,811 358.559,007	41.829
39	495.718,282 358.593,783	40	495.688,456 358.627,381	44.927
42	495.658,69 358.661,705	43	495.646,512 358.676,946	19.509
45	495.614,887 358.741,754	46	495.620,487 358.745,698	6.849
48	495.598,322 358.754,383	49	495.600,914 358.752,361	3.287
51	495.617,91 358.721,452	52	495.625,185 358.707,525	15.713
54	495.635,139 358.688,481	55	495.642,837 358.674,833	15.669
57	495.664,715 358.647,618	58	495.688,785 358.619,829	36.764
60	495.710,818 358.595,042	61	495.725,871 358.577,855	22.847
63	495.732,854 358.569,872	64	495.739,102 358.559,868	11.795
66	495.751,144 358.537,822	67	495.752,947 358.533,6	4.591
69	495.763,742 358.508,315	70	495.765,035 358.505,286	3.293
72	495.775,965 358.461,389	73	495.778,106 358.444,559	16.966
75	495.738,936 358.396,818	76	495.728,909 358.387,914	13.41
78	495.675,973 358.340,918	1	495.660,399 358.328,165	20.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. cadastral vechi:611/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 365, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81370	Din acte: 864 Masurata: 829	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12446 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2019, din 19/10/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GEORGE IONUT** 2) **ANDREI ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

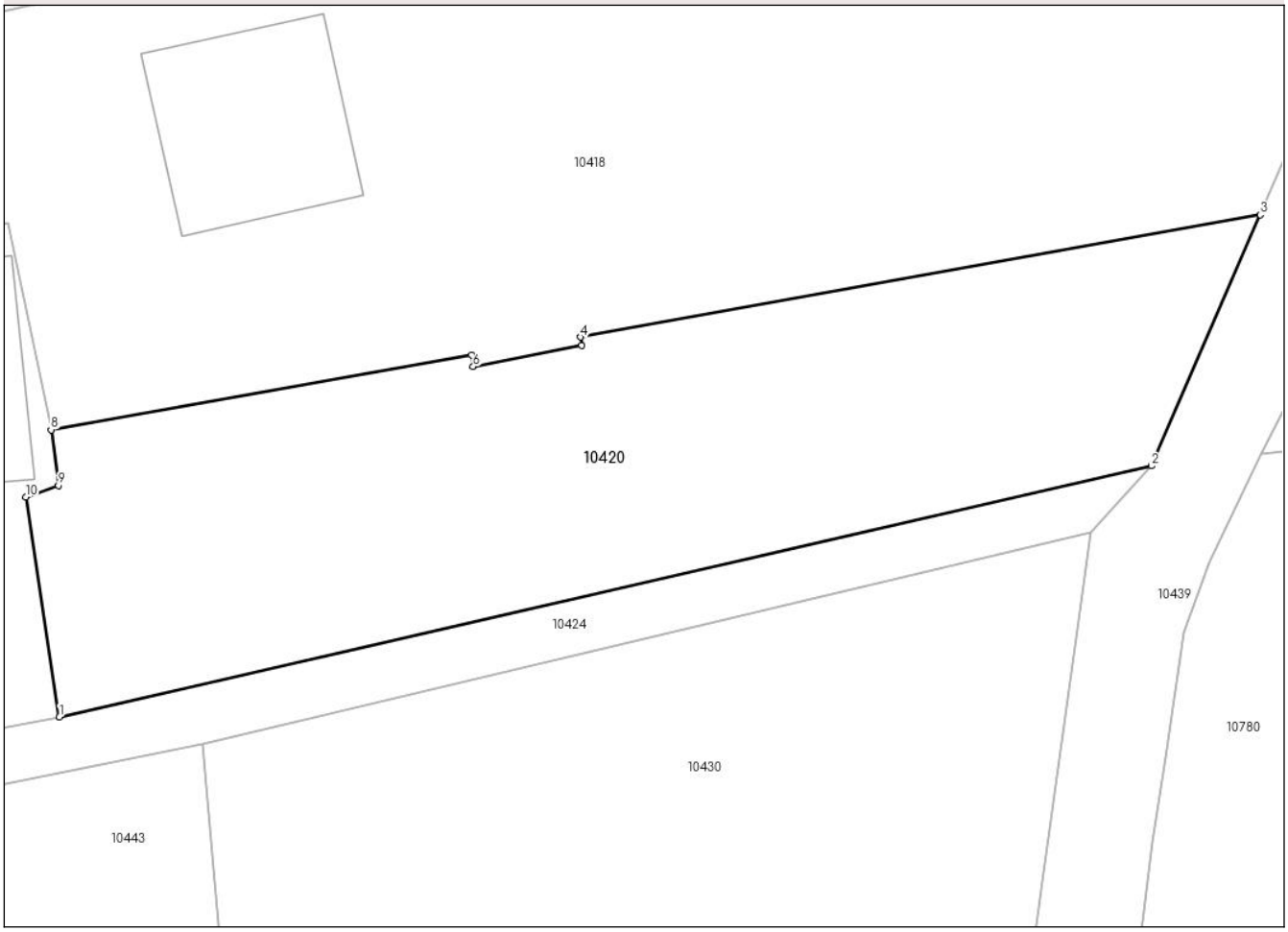
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81370	Din acte: 864 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	26	1147	-	
2	arabil	DA	788	26	1147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.339,747 358.397,103	2	495.397,217 358.410,319	58.97
2	495.397,217 358.410,319	3	495.402,938 358.423,526	14.393
3	495.402,938 358.423,526	4	495.367,156 358.417,099	36.355
4	495.367,156 358.417,099	5	495.367,24 358.416,647	0.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.367,24 358.416,647	6	495.361,516 358.415,544	5.829
6	495.361,516 358.415,544	7	495.361,434 358.416,149	0.611
7	495.361,434 358.416,149	8	495.339,306 358.412,216	22.475
8	495.339,306 358.412,216	9	495.339,692 358.409,293	2.948
9	495.339,692 358.409,293	10	495.337,982 358.408,686	1.815
10	495.337,982 358.408,686	1	495.339,747 358.397,103	11.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:611/1

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 365, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82523	Din acte: 864 Masurata: 924	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82523-C1	Loc. Cersani, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	82523-C2	Loc. Cersani, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2549 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 320, din 16/08/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI EMIL**	
2552 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 1937, din 16/08/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI EMIL**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

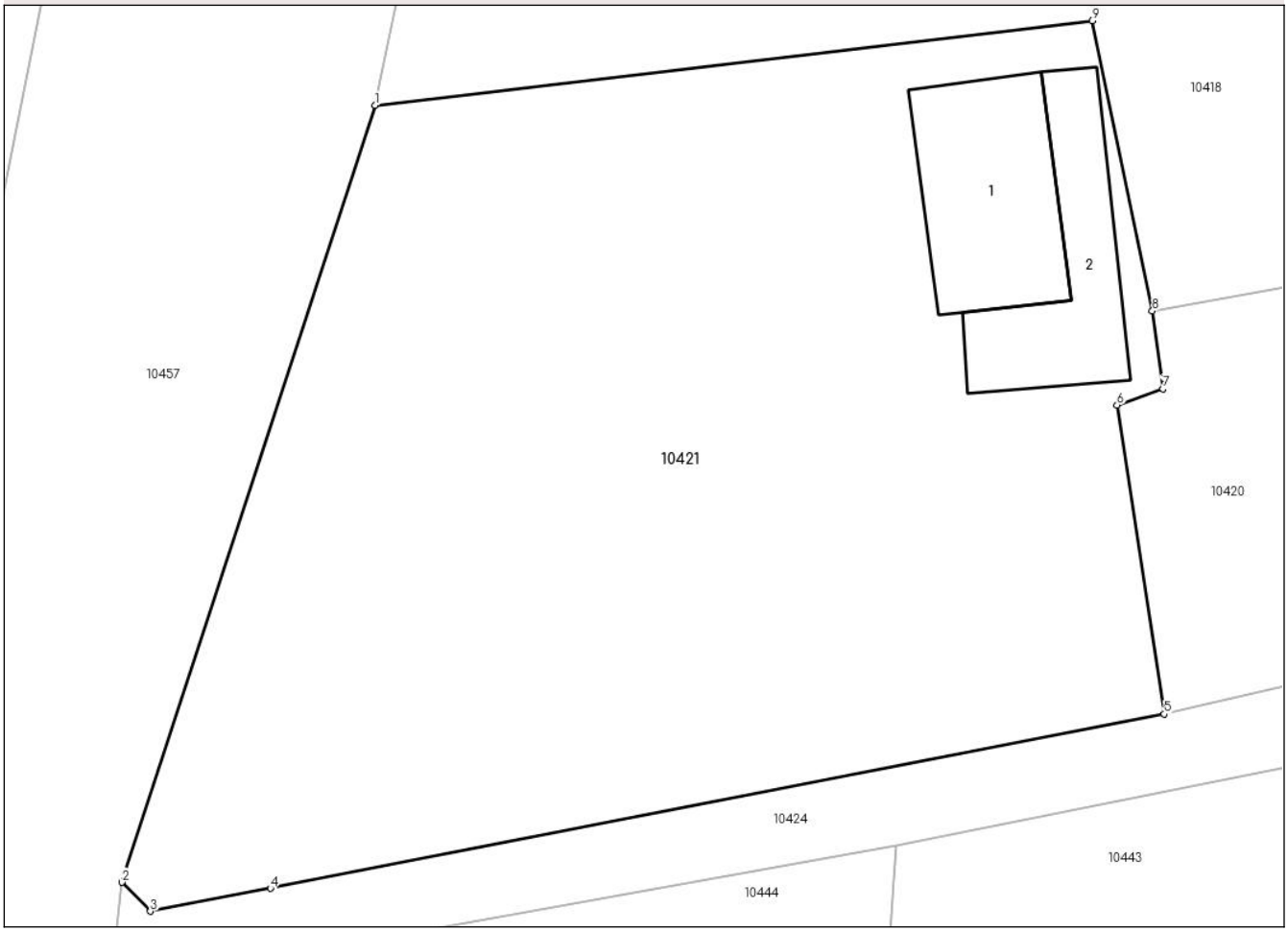
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82523	Din acte: 864 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	26	1148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82523-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	82523-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.310,18 358.419,914	2	495.300,683 358.390,795	30.629
2	495.300,683 358.390,795	3	495.301,744 358.389,714	1.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.301,744 358.389,714	4	495.306,244 358.390,572	4.581
4	495.306,244 358.390,572	5	495.339,747 358.397,103	34.134
5	495.339,747 358.397,103	6	495.337,982 358.408,686	11.717
6	495.337,982 358.408,686	7	495.339,692 358.409,293	1.815
7	495.339,692 358.409,293	8	495.339,306 358.412,216	2.948
8	495.339,306 358.412,216	9	495.337,047 358.423,093	11.109
9	495.337,047 358.423,093	1	495.310,18 358.419,914	27.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/14

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80040	1.216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2005 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18207 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

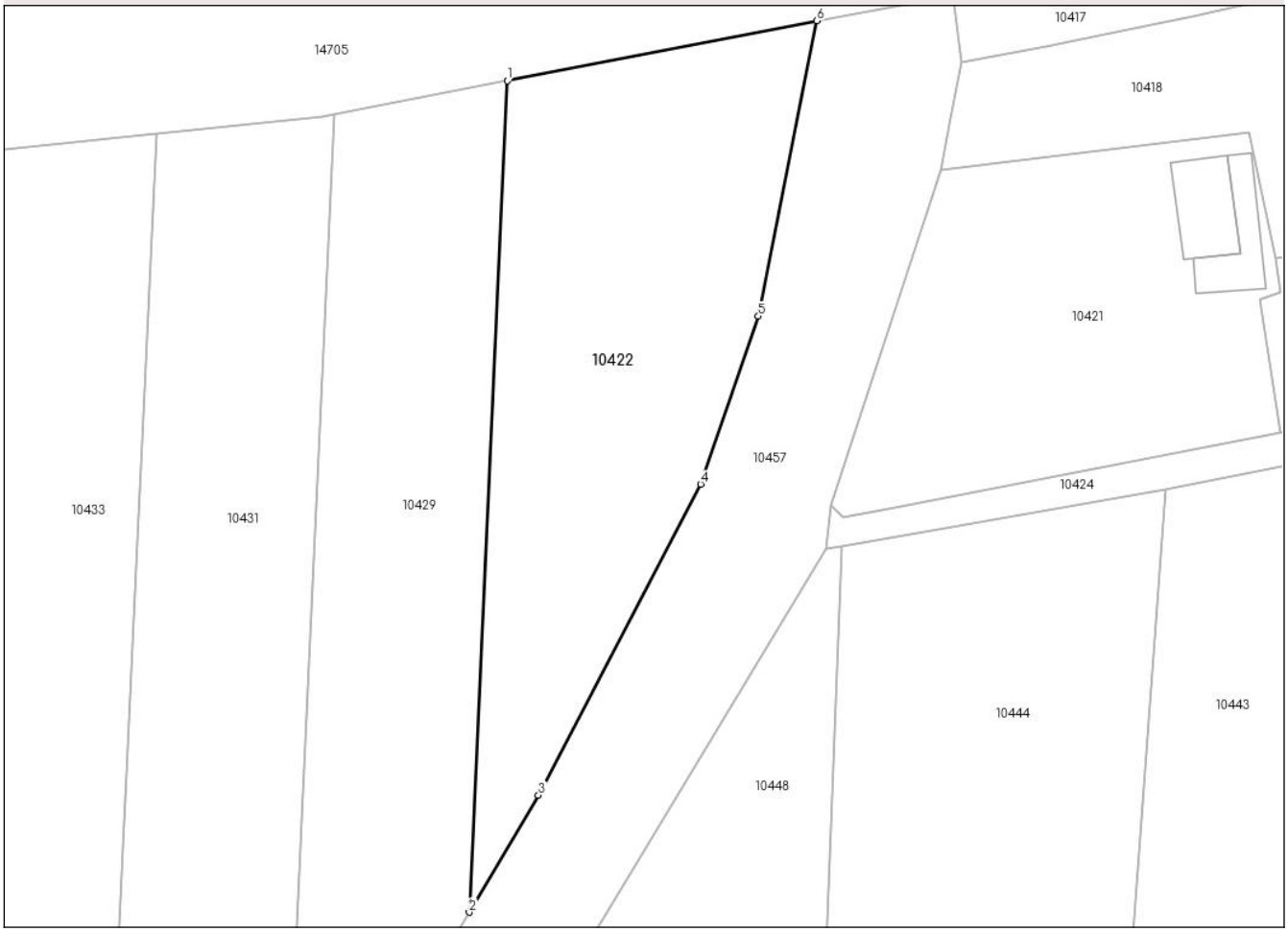
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80040	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.272,54 358.427,63	2	495.269,2 358.355,43	72.277
2	495.269,2 358.355,43	3	495.275,23 358.365,59	11.815
3	495.275,23 358.365,59	4	495.289,32 358.392,59	30.455
4	495.289,32 358.392,59	5	495.294,346 358.407,191	15.442
5	495.294,346 358.407,191	6	495.299,45 358.432,84	26.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.299,45 358.432,84	1	495.272,54 358.427,63	27.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 364, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.131 Masurata: 1.264	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 364, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 364, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33904, din 01/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI C. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.131 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.264	26	1133,1134	-	In act se regaseste T7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.063,437 358.425,613	2	495.062,334 358.403,167	22.473
2	495.062,334 358.403,167	3	495.061,586 358.392,717	10.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.061,586 358.392,717	4	495.061,626 358.383,252	9.465
4	495.061,626 358.383,252	5	495.062,132 358.379,62	3.667
5	495.062,132 358.379,62	6	495.089,498 358.380,365	27.376
6	495.089,498 358.380,365	7	495.090,474 358.393,822	13.492
7	495.090,474 358.393,822	8	495.091,803 358.422,562	28.771
8	495.091,803 358.422,562	9	495.091,664 358.423,089	0.545
9	495.091,664 358.423,089	1	495.063,437 358.425,613	28.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

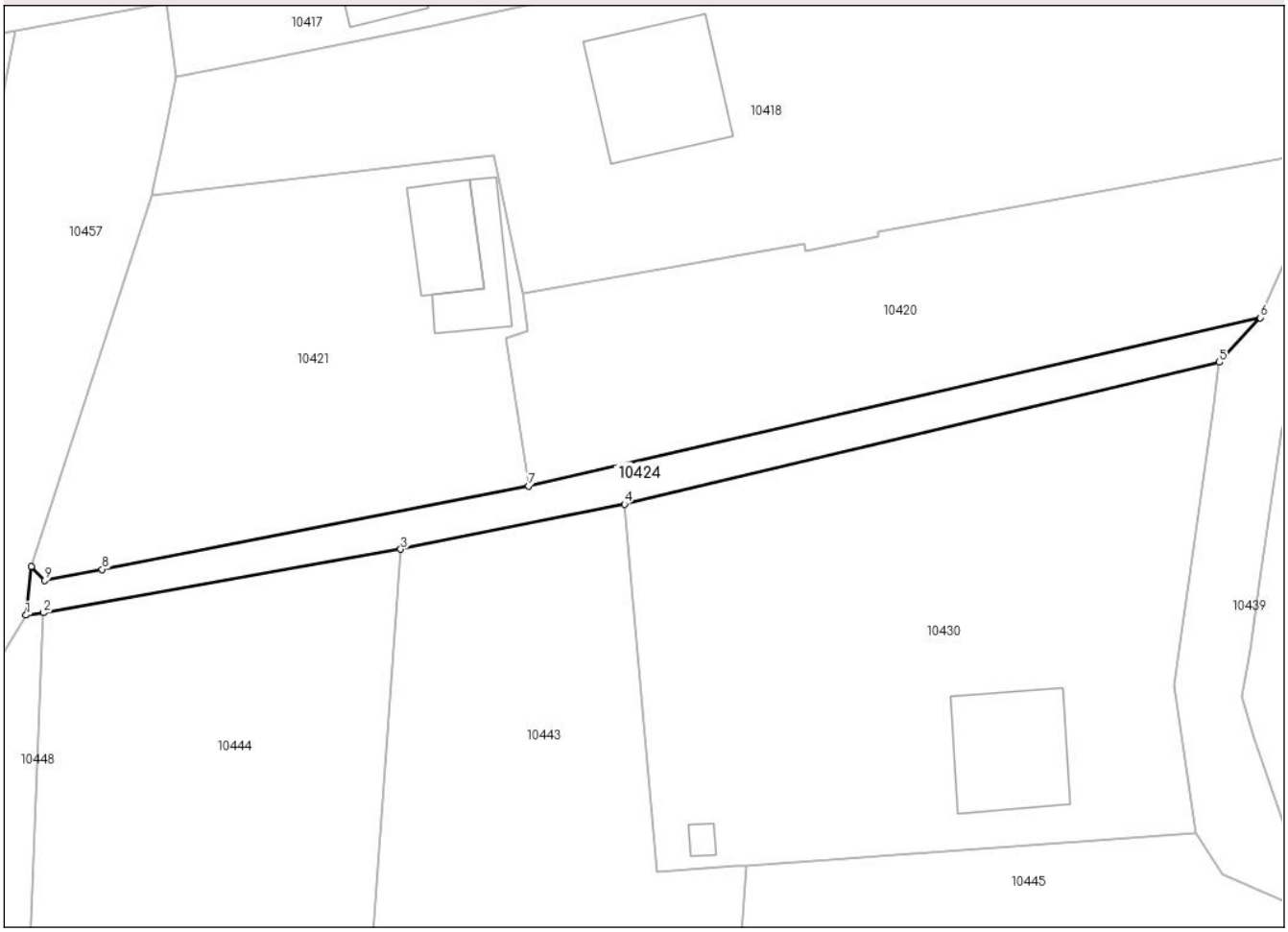
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	276	26	1145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.300,262 358.386,981	2	495.301,629 358.387,166	1.379
2	495.301,629 358.387,166	3	495.329,707 358.392,157	28.518
3	495.329,707 358.392,157	4	495.347,29 358.395,688	17.934
4	495.347,29 358.395,688	5	495.394,005 358.406,823	48.024
5	495.394,005 358.406,823	6	495.397,217 358.410,319	4.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.397,217 358.410,319	7	495.339,747 358.397,103	58.97
7	495.339,747 358.397,103	8	495.306,244 358.390,572	34.134
8	495.306,244 358.390,572	9	495.301,744 358.389,714	4.581
9	495.301,744 358.389,714	10	495.300,683 358.390,795	1.515
10	495.300,683 358.390,795	1	495.300,262 358.386,981	3.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/1

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 363, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80026	Din acte: 3.953 Masurata: 3.961	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80026-C1	Loc. Cersani, Nr. 363, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-casa=99,75 mp
A1.3	80026-C3	Loc. Cersani, Nr. 363, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C3-anexa=55,50 mp
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 363, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **IONESCU ALEXANDRU EMANOIL**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IONESCU ALEXANDRU EMANOIL**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80026	Din acte: 3.953 Masurata: 3.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	26	1129,1128,1132,1130	-	
2	faneata	DA	893	26	1129,1128,1132,1130	-	
3	livada	DA	1.161	26	1129,1128,1132,1130	-	
4	arabil	DA	762	26	1129,1128,1132,1130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80026-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-casa=99,75 mp
A1.3	80026-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C3-anexa=55,50 mp
A1.4		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.021,84 358.354,564	2	495.042,481 358.357,485	20.847
2	495.042,481 358.357,485	3	495.043,331 358.357,605	0.858
3	495.043,331 358.357,605	4	495.051,714 358.358,105	8.398
4	495.051,714 358.358,105	5	495.058,815 358.357,266	7.15
5	495.058,815 358.357,266	6	495.067,685 358.356,827	8.881
6	495.067,685 358.356,827	7	495.075,585 358.355,545	8.003
7	495.075,585 358.355,545	8	495.088,162 358.354,86	12.596
8	495.088,162 358.354,86	9	495.089,498 358.380,365	25.54
9	495.089,498 358.380,365	10	495.062,132 358.379,62	27.376
10	495.062,132 358.379,62	11	495.061,626 358.383,252	3.667
11	495.061,626 358.383,252	12	495.061,586 358.392,717	9.465
12	495.061,586 358.392,717	13	495.062,334 358.403,167	10.477
13	495.062,334 358.403,167	14	495.063,437 358.425,613	22.473
14	495.063,437 358.425,613	15	495.020,013 358.430,675	43.718
15	495.020,013 358.430,675	16	495.015,039 358.415,215	16.24
16	495.015,039 358.415,215	17	495.012,265 358.398,401	17.041
17	495.012,265 358.398,401	18	495.012,788 358.391,599	6.822
18	495.012,788 358.391,599	1	495.021,84 358.354,564	38.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/2

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80027	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
16752 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1258, din 17/06/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MODAN GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80027	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	26	1135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.091,803 358.422,562	2	495.090,474 358.393,822	28.771
2	495.090,474 358.393,822	3	495.089,498 358.380,365	13.492
3	495.089,498 358.380,365	4	495.088,162 358.354,86	25.54
4	495.088,162 358.354,86	5	495.103,28 358.354,084	15.138
5	495.103,28 358.354,084	6	495.106,055 358.414,09	60.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.106,055 358.414,09	7	495.106,38 358.421,1	7.018
7	495.106,38 358.421,1	1	495.091,803 358.422,562	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/3

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80028	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2016 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18247 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80028	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.118,25 358.353,32	2	495.121,31 358.419,6	66.351
2	495.121,31 358.419,6	3	495.106,38 358.421,1	15.005
3	495.106,38 358.421,1	4	495.106,055 358.414,09	7.018
4	495.106,055 358.414,09	5	495.103,28 358.354,084	60.07
5	495.103,28 358.354,084	1	495.118,25 358.353,32	14.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/4

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80029	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2015 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18246 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

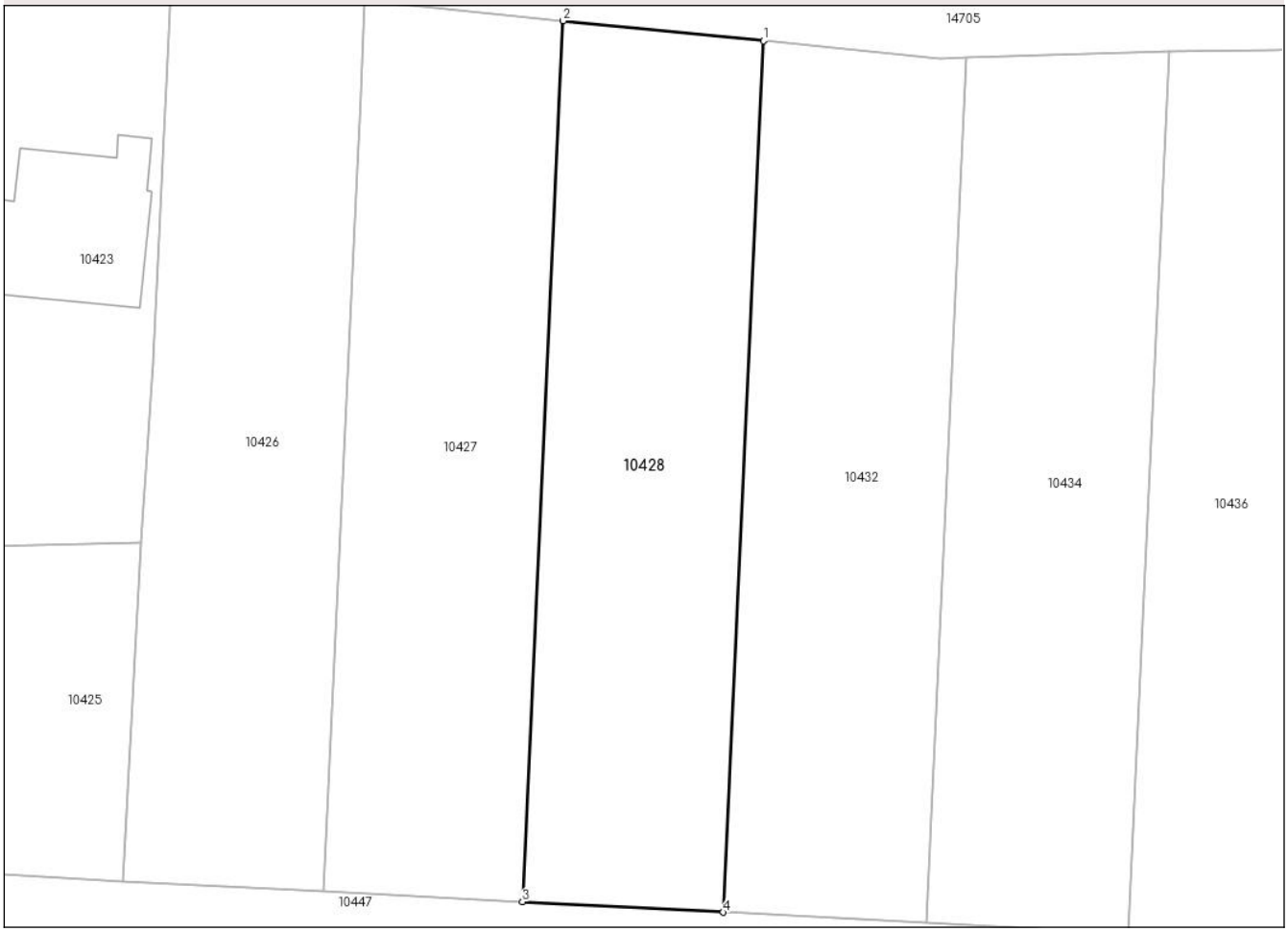
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80029	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.136,41 358.418,09	2	495.121,31 358.419,6	15.175
2	495.121,31 358.419,6	3	495.118,25 358.353,32	66.351
3	495.118,25 358.353,32	4	495.133,38 358.352,54	15.15
4	495.133,38 358.352,54	1	495.136,41 358.418,09	65.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/13

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80039	1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2006 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18237 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

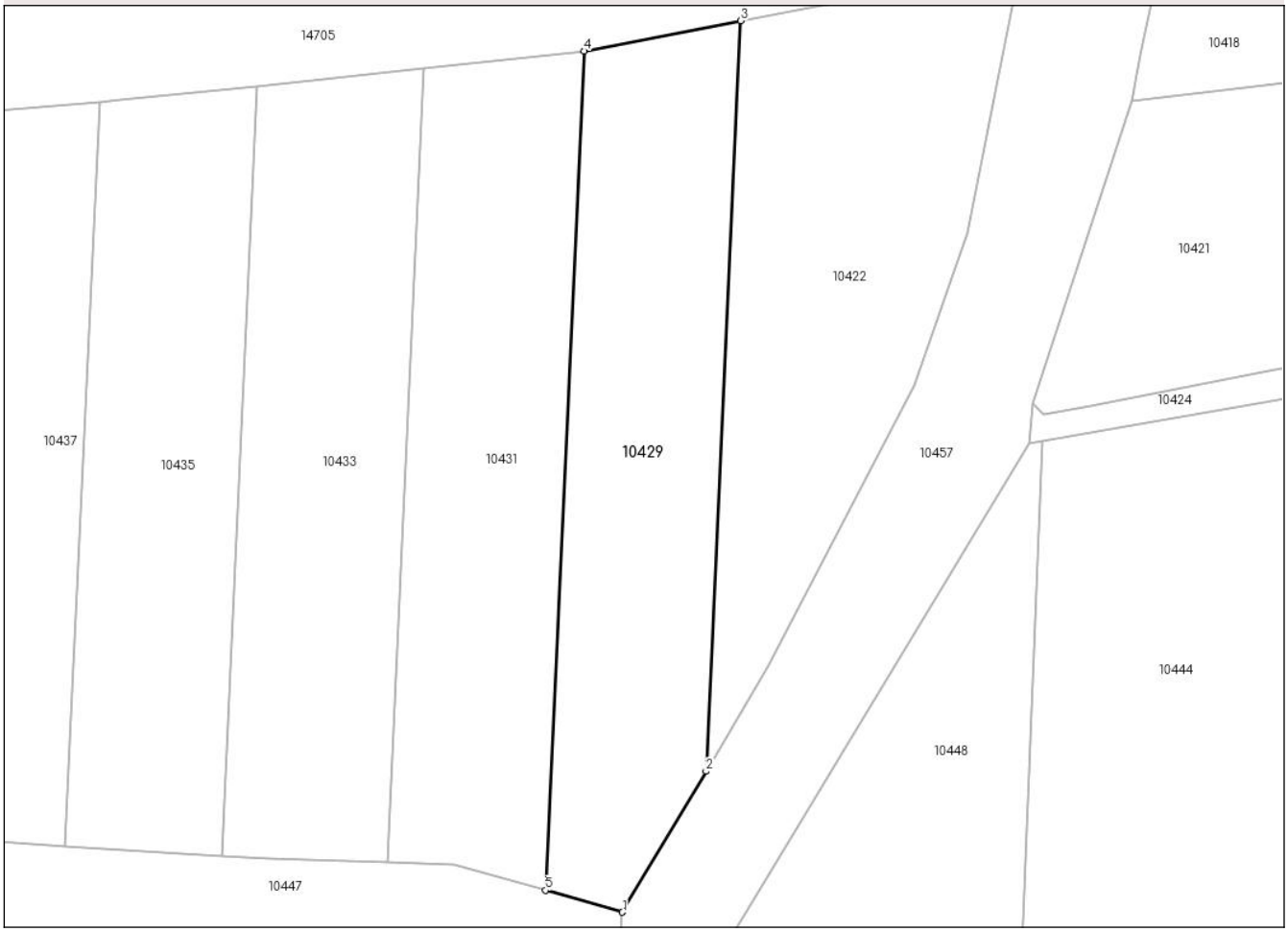
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80039	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.261,15 358.341,88	2	495.269,2 358.355,43	15.761
2	495.269,2 358.355,43	3	495.272,54 358.427,63	72.277
3	495.272,54 358.427,63	4	495.257,47 358.424,71	15.35
4	495.257,47 358.424,71	5	495.253,74 358.343,99	80.806
5	495.253,74 358.343,99	1	495.261,15 358.341,88	7.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 368A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82568	1.425	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82568-C1	Loc. Cersani, Nr. 368A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	82568-C2	Loc. Cersani, Nr. 368A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24801 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 909, din 23/06/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREOIU EMILIA**, casatorita cu 2) **BREOIU DUMITRU-DĂNUŢ**	
11107 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 2619, din 27/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI (act administrativ nr 2621 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 2618 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 217 din 17.03.1990, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI; act administrativ nr 2620 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BREOIU EMILIA** 2) **BREOIU DUMITRU-DĂNUŢ**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

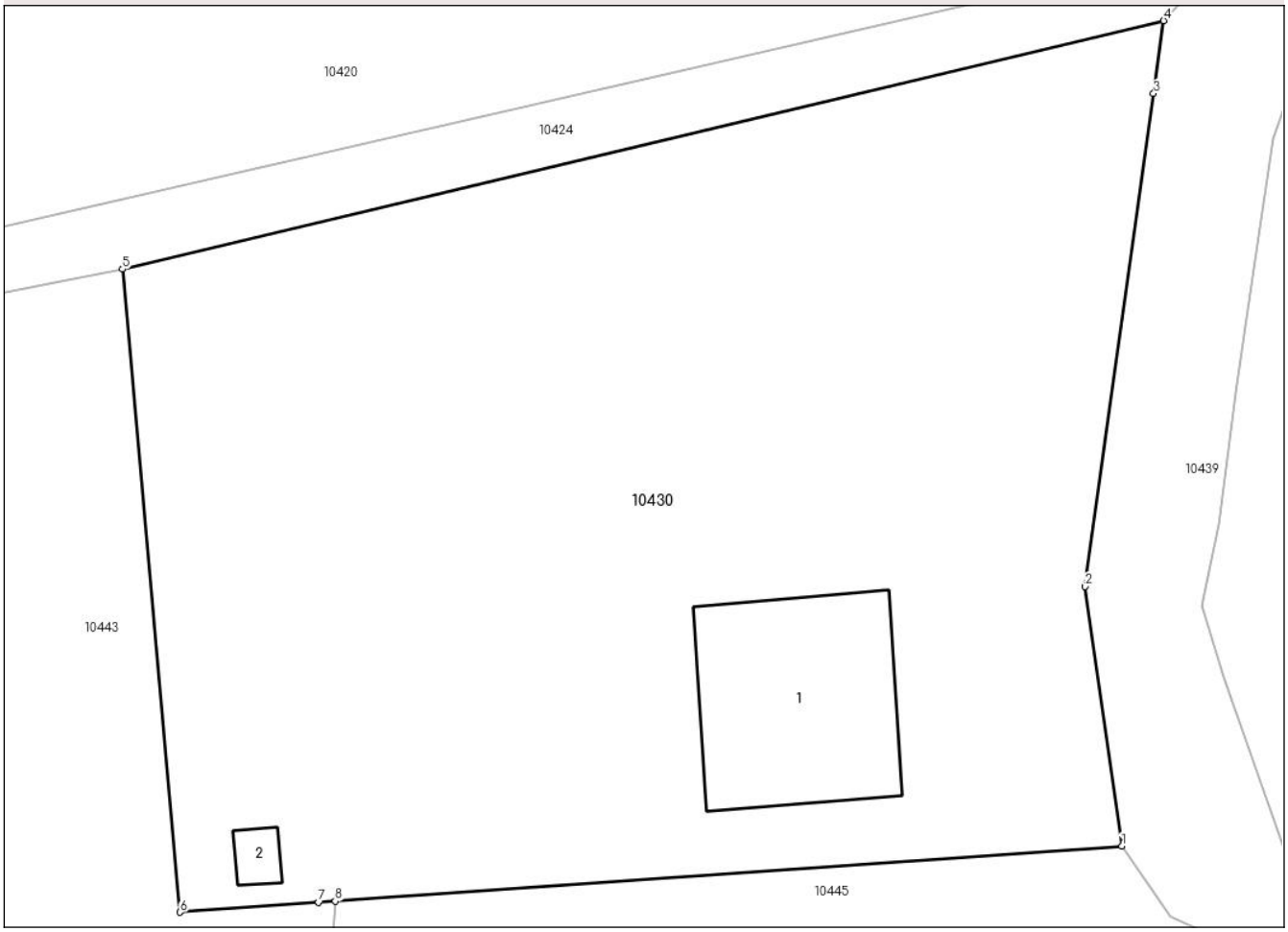
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82568	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	26	1135	-	
2	arabil	DA	1.029	26	1135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82568-C1	constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	82568-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.392,13 358.369,835	2	495.390,49 358.381,463	11.743
2	495.390,49 358.381,463	3	495.393,553 358.403,562	22.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.393,553 358.403,562	4	495.394,005 358.406,823	3.292
4	495.394,005 358.406,823	5	495.347,29 358.395,688	48.024
5	495.347,29 358.395,688	6	495.349,877 358.366,869	28.935
6	495.349,877 358.366,869	7	495.356,09 358.367,305	6.228
7	495.356,09 358.367,305	8	495.356,841 358.367,358	0.753
8	495.356,841 358.367,358	1	495.392,13 358.369,835	35.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/12

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80038	1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2007 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18227 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

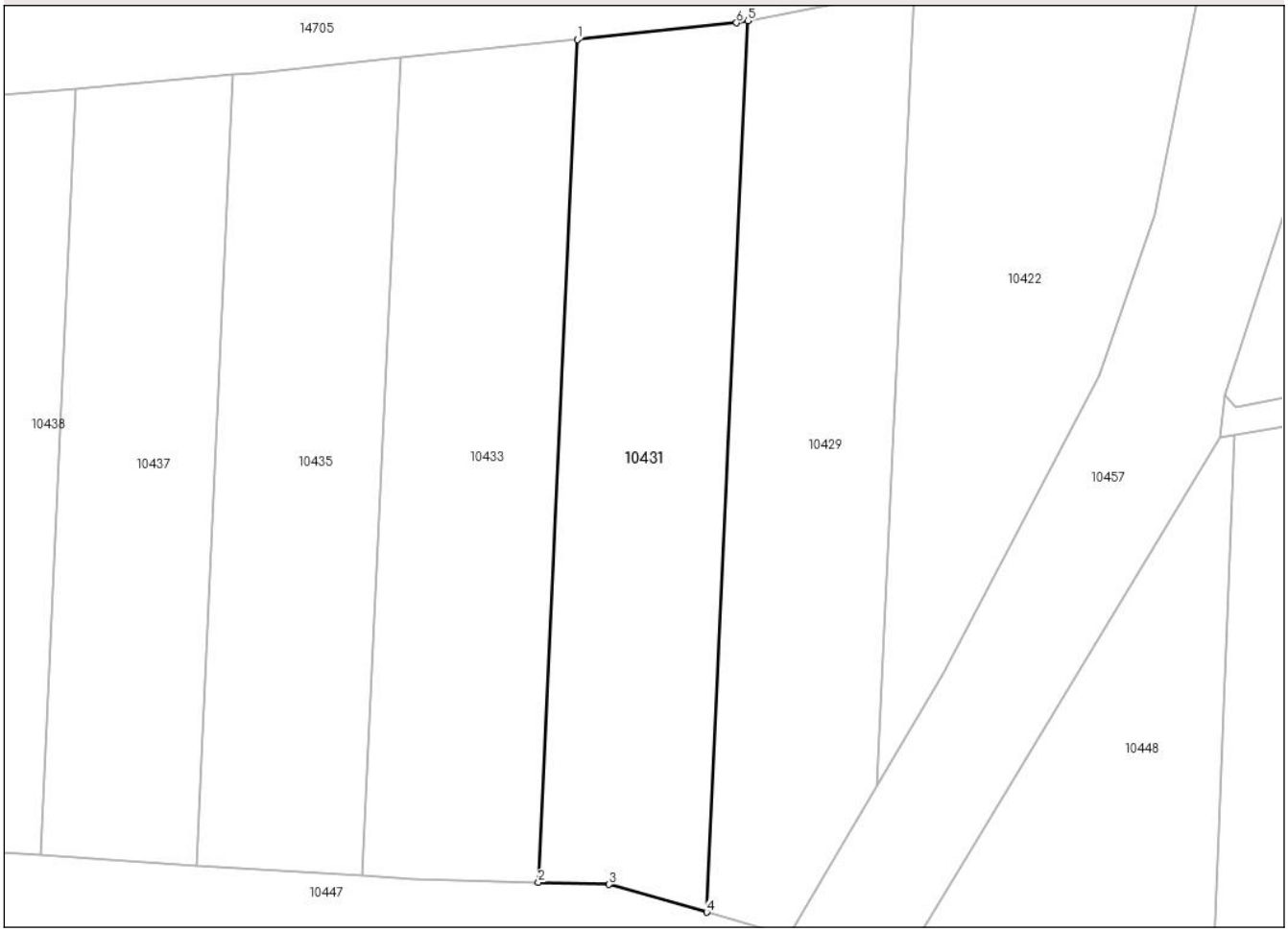
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80038	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.242,01 358.423,01	2	495.238,48 358.346,68	76.412
2	495.238,48 358.346,68	3	495.244,89 358.346,51	6.412
3	495.244,89 358.346,51	4	495.253,74 358.343,99	9.202
4	495.253,74 358.343,99	5	495.257,47 358.424,71	80.806
5	495.257,47 358.424,71	6	495.256,45 358.424,51	1.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.256,45 358.424,51	1	495.242,01 358.423,01	14.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/5

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80030	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2014 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18245 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

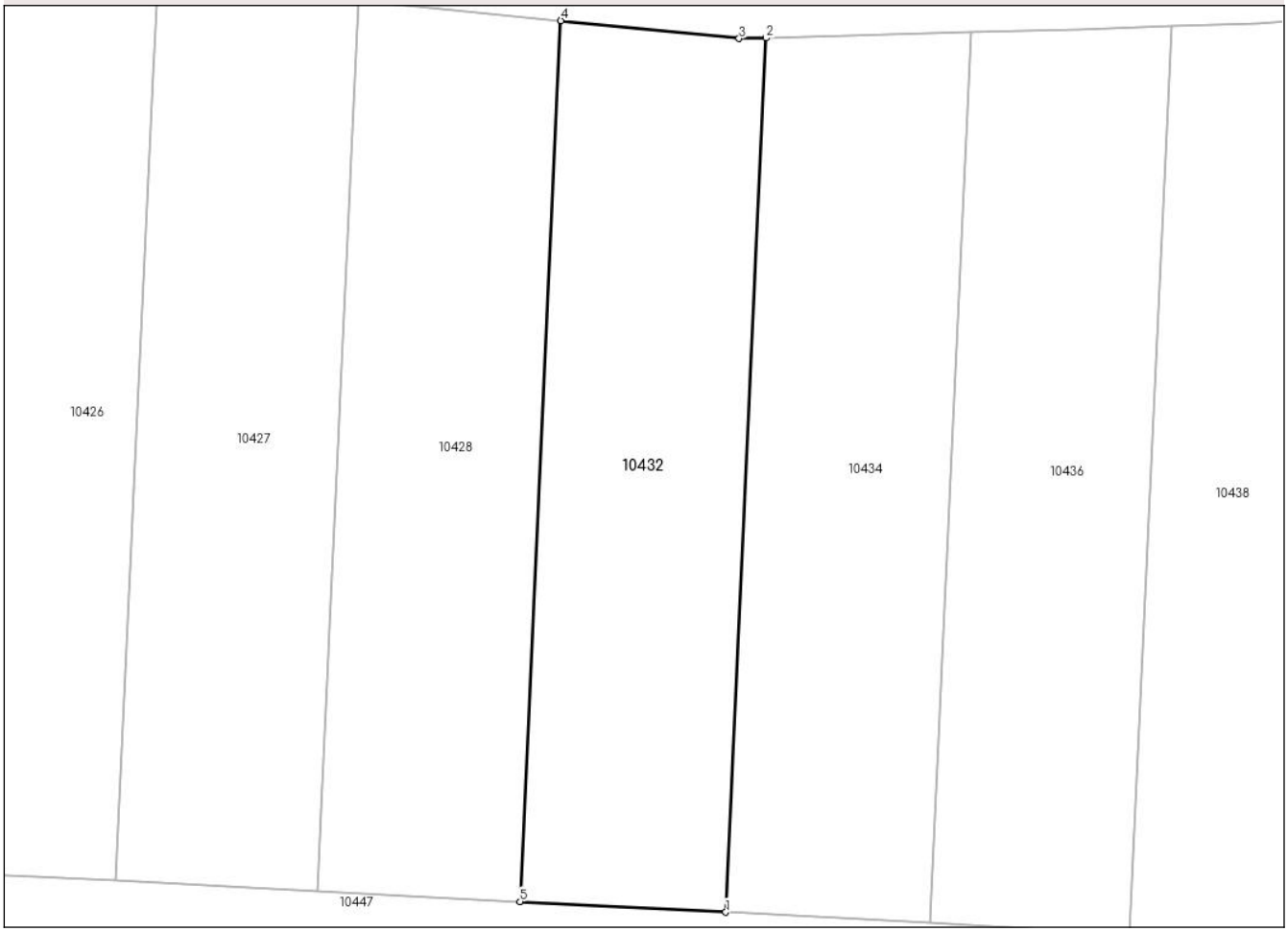
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80030	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.148,69 358.351,75	2	495.151,69 358.416,81	65.129
2	495.151,69 358.416,81	3	495.149,69 358.416,76	2.001
3	495.149,69 358.416,76	4	495.136,41 358.418,09	13.346
4	495.136,41 358.418,09	5	495.133,38 358.352,54	65.62
5	495.133,38 358.352,54	1	495.148,69 358.351,75	15.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/11

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80037	1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2008 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18239 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80037	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.225,99 358.421,34	2	495.222,56 358.347,28	74.139
2	495.222,56 358.347,28	3	495.227,16 358.346,99	4.609
3	495.227,16 358.346,99	4	495.238,48 358.346,68	11.324
4	495.238,48 358.346,68	5	495.242,01 358.423,01	76.412
5	495.242,01 358.423,01	1	495.225,99 358.421,34	16.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/6

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80031	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2013 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18243 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE (CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

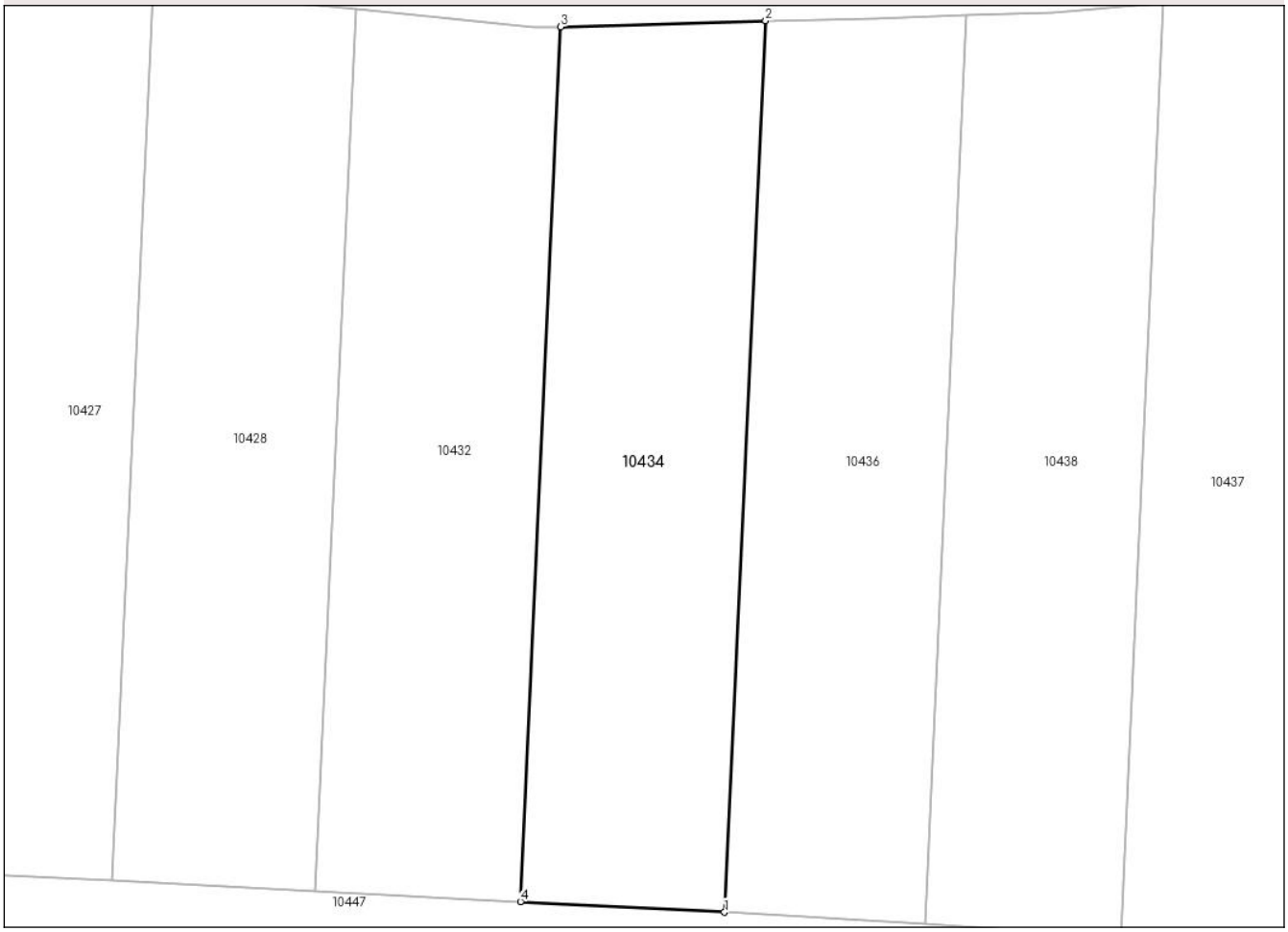
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80031	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.163,88 358.350,97	2	495.166,94 358.417,25	66.351
2	495.166,94 358.417,25	3	495.151,69 358.416,81	15.256
3	495.151,69 358.416,81	4	495.148,69 358.351,75	65.129
4	495.148,69 358.351,75	1	495.163,88 358.350,97	15.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/10

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80036	1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2009 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18216 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

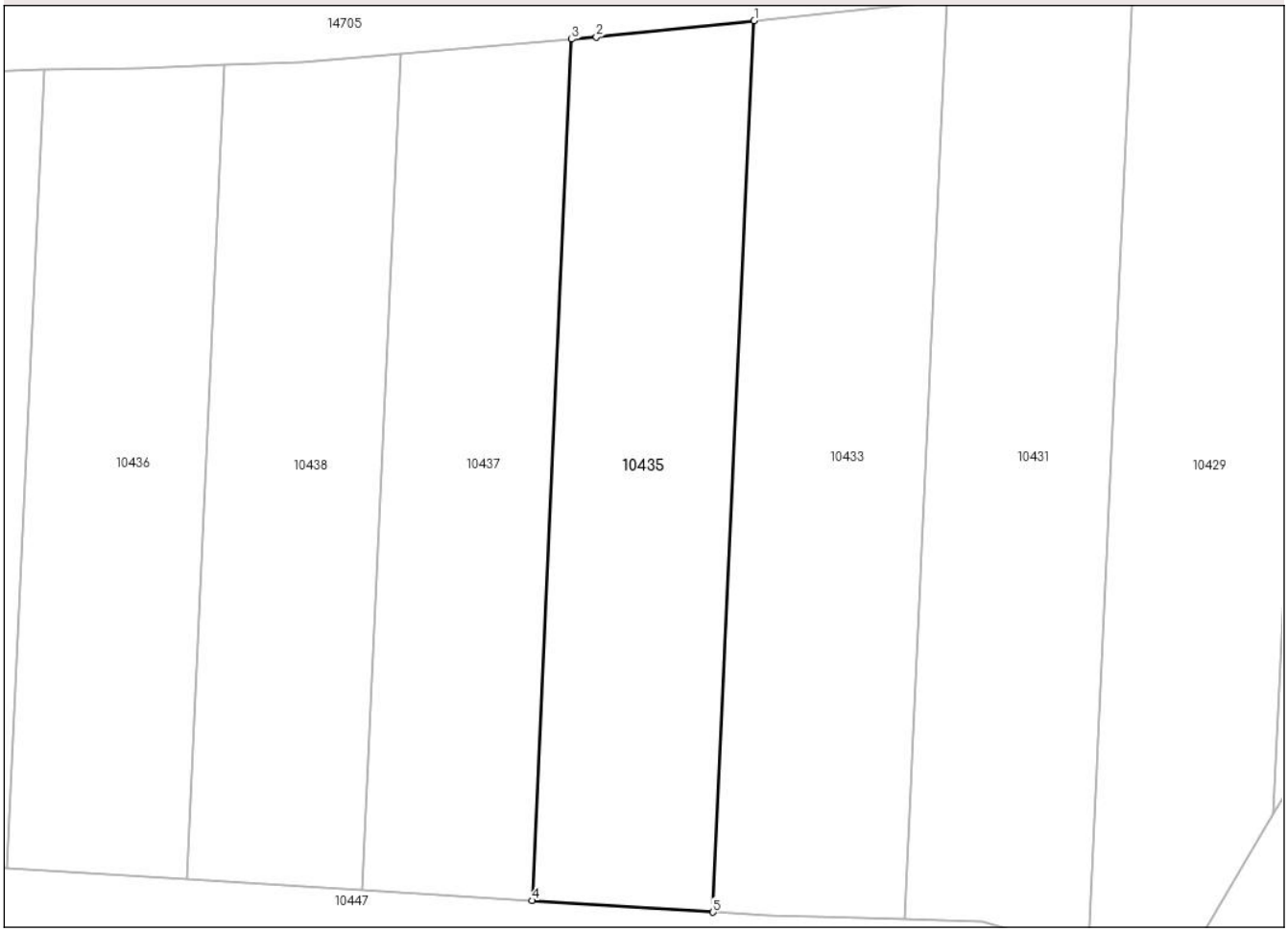
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80036	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.225,99 358.421,34	2	495.212,86 358.419,98	13.2
2	495.212,86 358.419,98	3	495.210,81 358.419,8	2.058
3	495.210,81 358.419,8	4	495.207,5 358.348,24	71.637
4	495.207,5 358.348,24	5	495.222,56 358.347,28	15.091
5	495.222,56 358.347,28	1	495.225,99 358.421,34	74.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/7

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80032	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2012 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18242 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE (CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

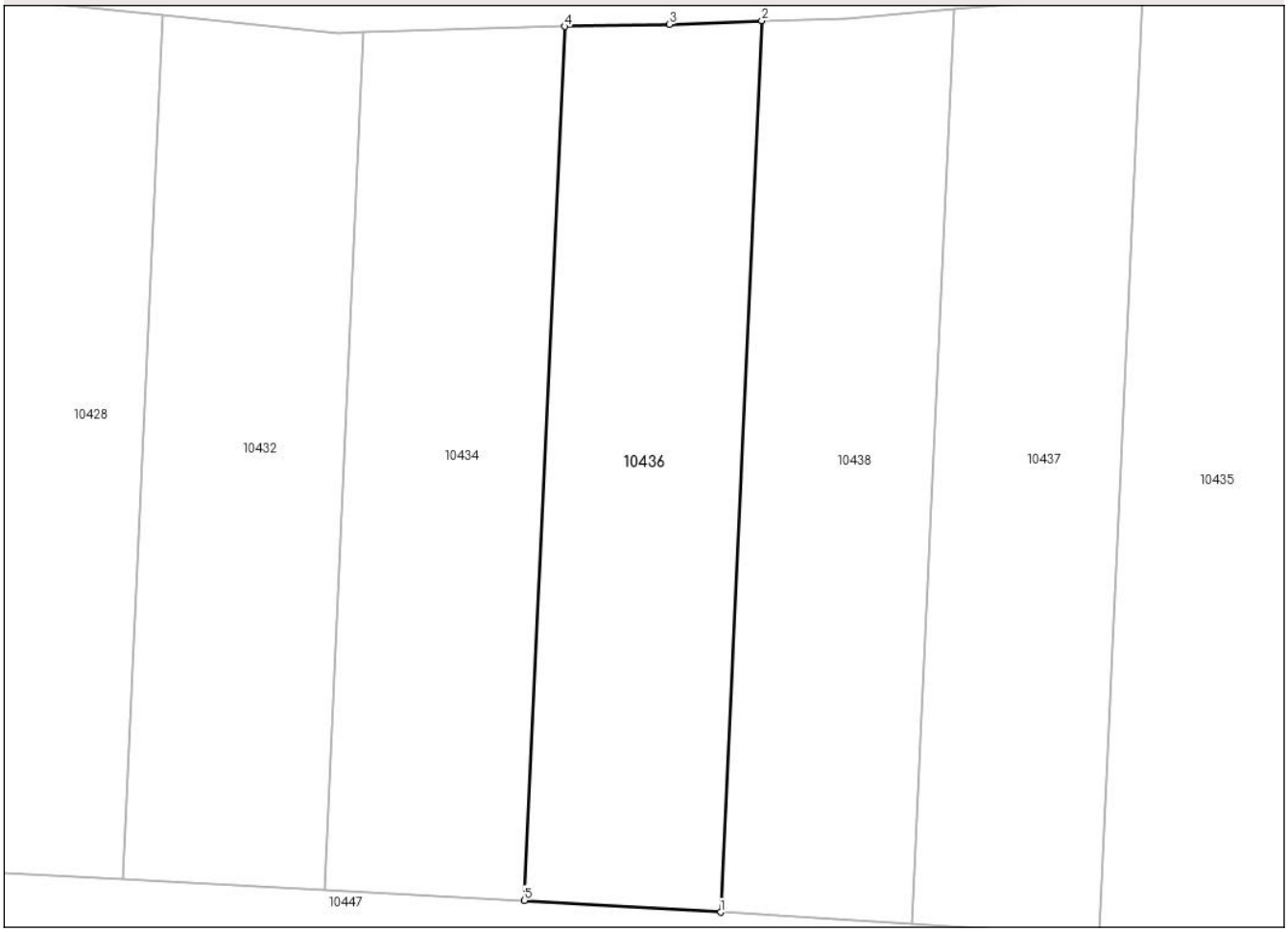
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80032	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.178,78 358.350,07	2	495.181,91 358.417,68	67.682
2	495.181,91 358.417,68	3	495.174,909 358.417,406	7.006
3	495.174,909 358.417,406	4	495.166,94 358.417,25	7.971
4	495.166,94 358.417,25	5	495.163,88 358.350,97	66.351
5	495.163,88 358.350,97	1	495.178,78 358.350,07	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/9

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80035	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2010 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18208 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

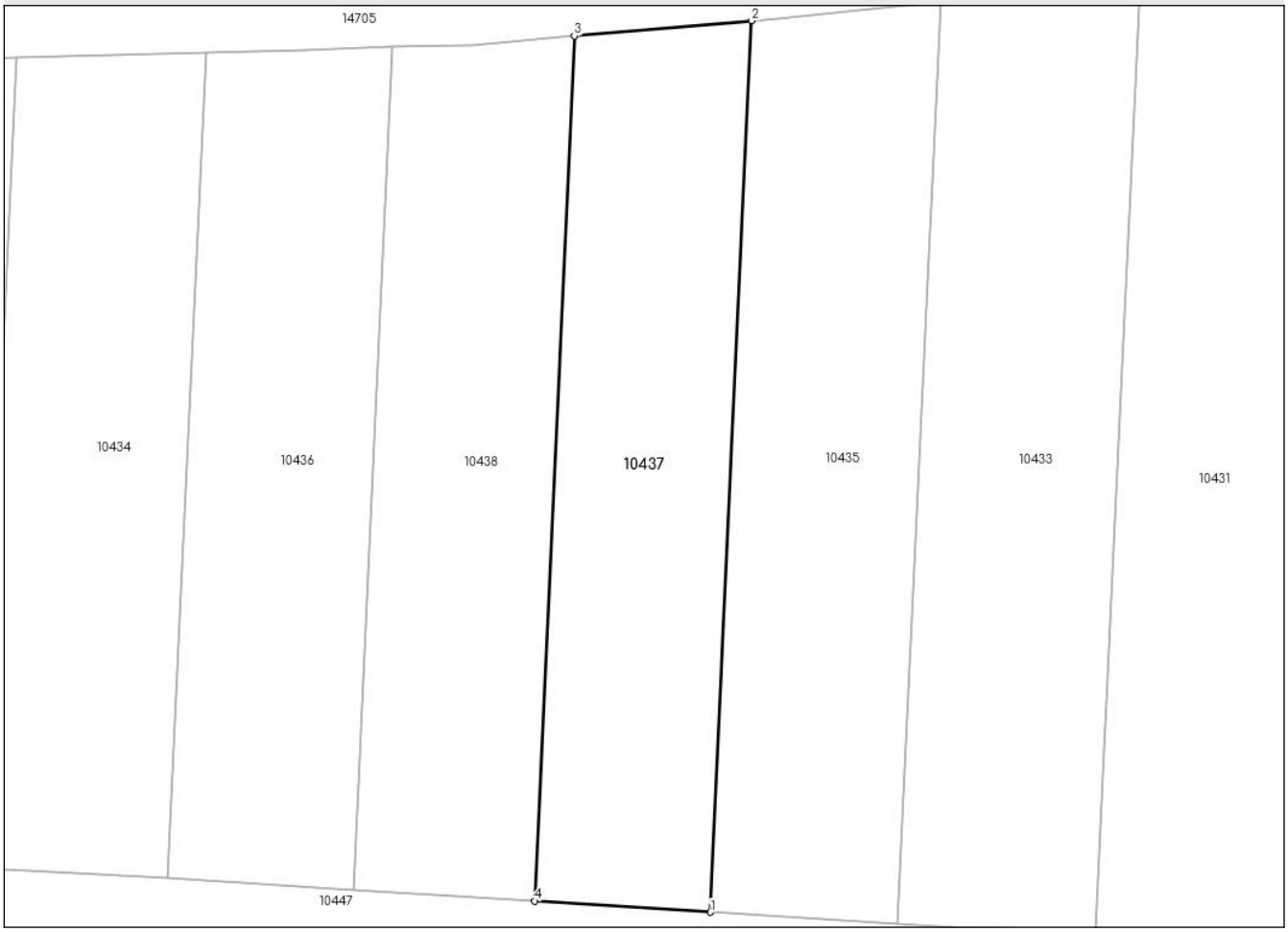
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80035	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.207,5 358.348,24	2	495.210,81 358.419,8	71.637
2	495.210,81 358.419,8	3	495.196,56 358.418,57	14.303
3	495.196,56 358.418,57	4	495.193,35 358.349,142	69.502
4	495.193,35 358.349,142	1	495.207,5 358.348,24	14.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787/8

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80034	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
774 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 218, din 19/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 787	A1
2011 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18241 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE (CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

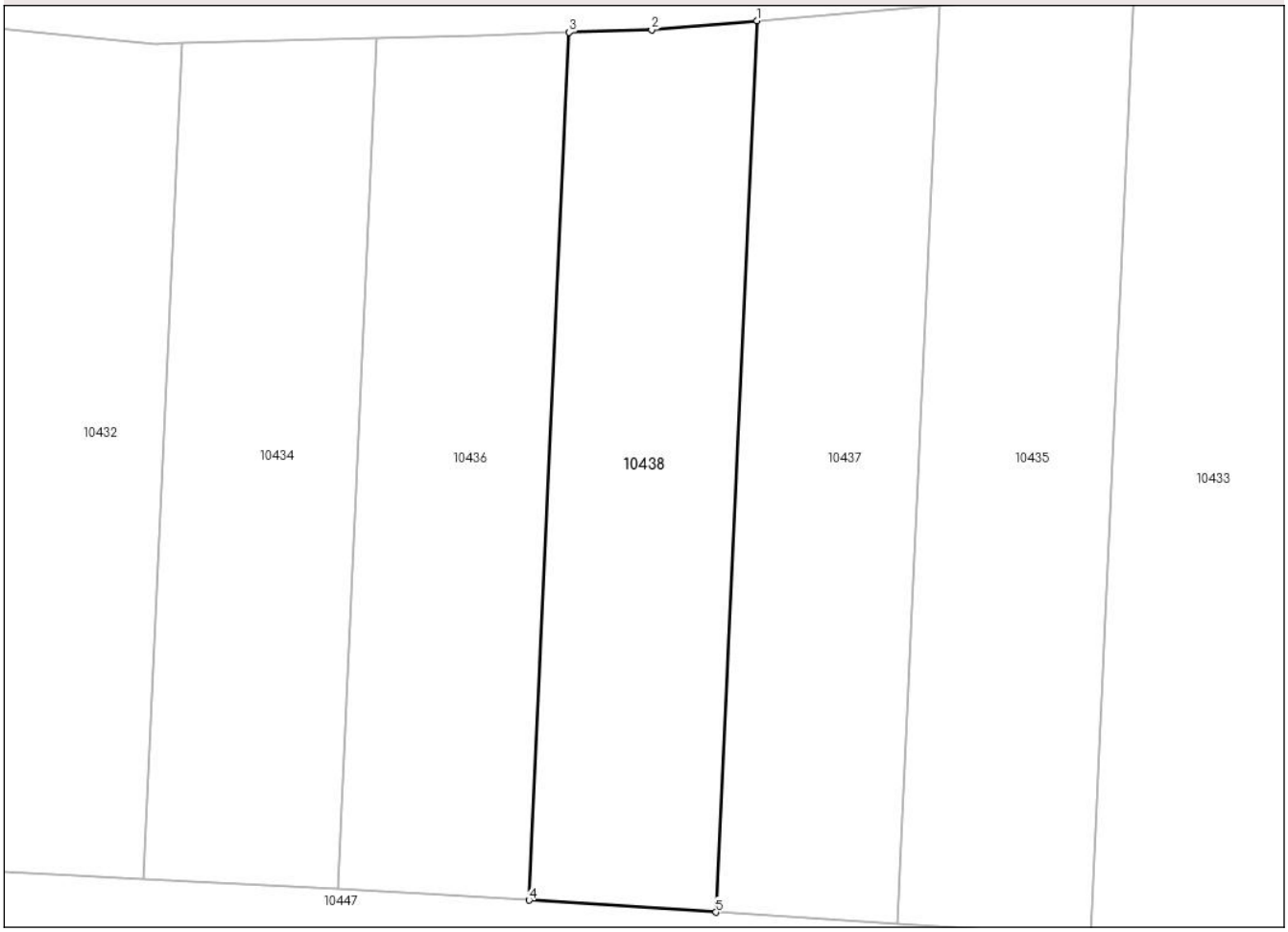
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80034	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.196,56 358.418,57	2	495.188,34 358.417,86	8.251
2	495.188,34 358.417,86	3	495.181,91 358.417,68	6.433
3	495.181,91 358.417,68	4	495.178,78 358.350,07	67.682
4	495.178,78 358.350,07	5	495.193,35 358.349,142	14.6
5	495.193,35 358.349,142	1	495.196,56 358.418,57	69.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.888	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

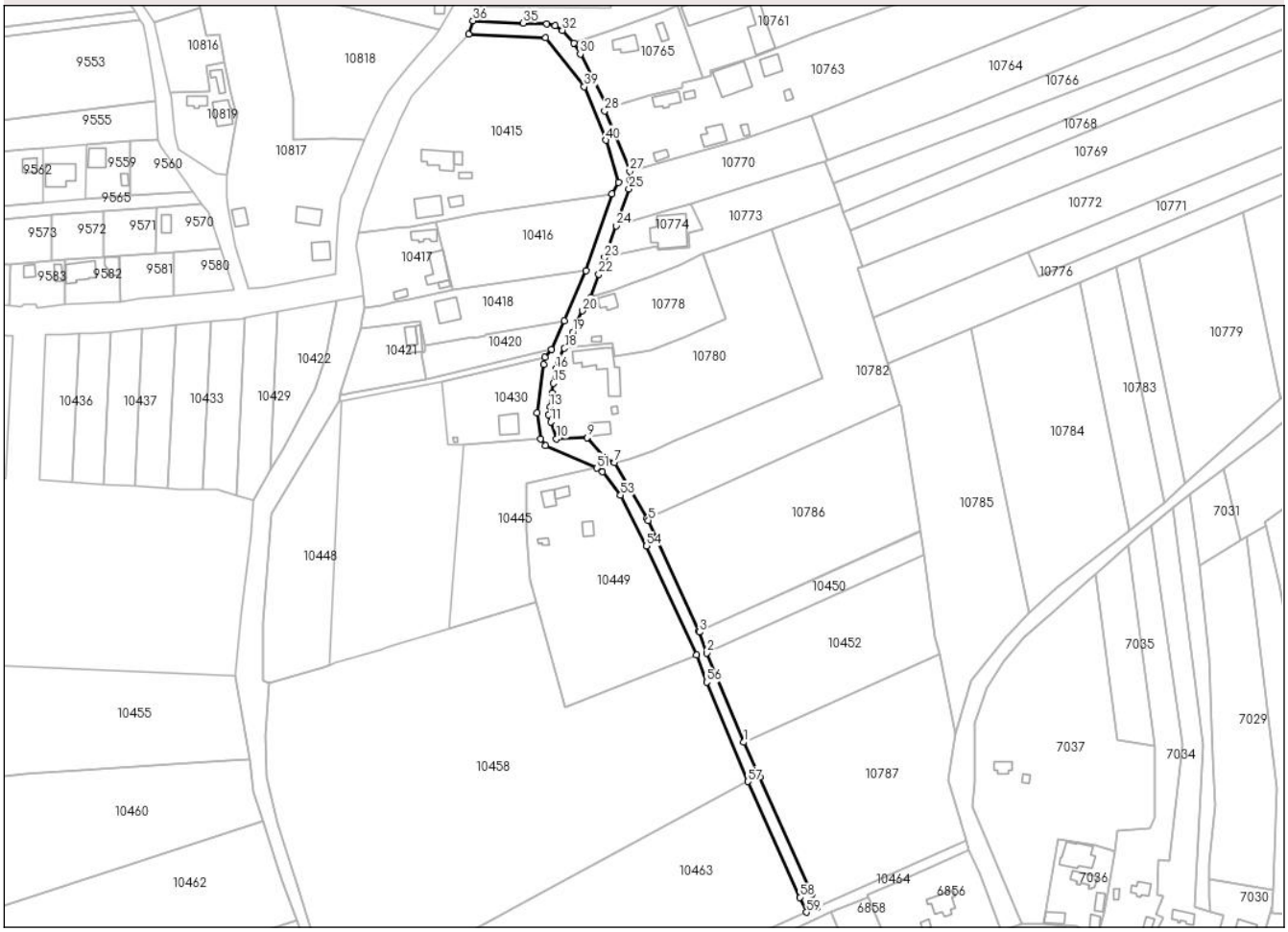
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.888	26	1296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.484,562 358.231,81	2	495.467,854 358.272,427	43.919
4	495.464,163 358.282,317	5	495.441,214 358.332,715	55.377
7	495.425,776 358.358,899	8	495.421,598 358.361,184	4.762
10	495.399,421 358.369,702	11	495.396,702 358.377,412	8.175
13	495.396,454 358.384,249	14	495.397,287 358.390,512	6.318
16	495.398,9 358.401,524	17	495.400,225 358.405,209	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.467,854 358.272,427	3	495.464,357 358.281,891	10.089
5	495.441,214 358.332,715	6	495.440,642 358.333,687	1.128
8	495.421,598 358.361,184	9	495.413,384 358.370,257	12.239
11	495.396,702 358.377,412	12	495.395,741 358.380,634	3.362
14	495.397,287 358.390,512	15	495.397,944 358.394,999	4.535
17	495.400,225 358.405,209	18	495.402,986 358.410,968	6.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.464,357 358.281,891	4	495.464,163 358.282,317	0.468
6	495.440,642 358.333,687	7	495.425,776 358.358,899	29.268
9	495.413,384 358.370,257	10	495.399,421 358.369,702	13.974
12	495.395,741 358.380,634	13	495.396,454 358.384,249	3.685
15	495.397,944 358.394,999	16	495.398,9 358.401,524	6.595
18	495.402,986 358.410,968	19	495.406,669 358.418,239	8.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.406,669 358.418,239	20	495.411,24 358.428,011	10.788
22	495.418,621 358.444,562	23	495.421,297 358.452,217	8.109
25	495.432,327 358.483,477	26	495.432,838 358.487,492	4.047
28	495.421,266 358.518,897	29	495.422,388 358.520,88	2.278
31	495.407,305 358.549,758	32	495.402,035 358.555,603	7.87
34	495.394,882 358.558,394	35	495.384,24 358.558,886	10.653
37	495.359,3 358.553,687	38	495.394,42 358.552,217	35.151
40	495.421,965 358.505,528	41	495.427,571 358.486,403	19.93
43	495.412,685 358.446,327	44	495.402,938 358.423,526	24.797
46	495.394,005 358.406,823	47	495.393,553 358.403,562	3.292
49	495.392,13 358.369,835	50	495.394,294 358.366,646	3.854
52	495.420,255 358.354,795	53	495.428,523 358.344,112	13.509
55	495.463,159 358.271,453	56	495.467,738 358.259,144	13.133
58	495.510,147 358.161,28	59	495.513,227 358.154,495	7.451
61	495.515,519 358.162,925	62	495.491,888 358.215,882	57.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.411,24 358.428,011	21	495.414,845 358.434,103	7.079
23	495.421,297 358.452,217	24	495.426,494 358.466,693	15.381
26	495.432,838 358.487,492	27	495.432,79 358.491,466	3.974
29	495.422,388 358.520,88	30	495.410,182 358.544,692	26.758
32	495.402,035 358.555,603	33	495.398,76 358.557,798	3.943
35	495.384,24 358.558,886	36	495.361,301 358.559,925	22.963
38	495.394,42 358.552,217	39	495.411,963 358.529,929	28.364
41	495.427,571 358.486,403	42	495.424,584 358.481,148	6.045
44	495.402,938 358.423,526	45	495.397,217 358.410,319	14.393
47	495.393,553 358.403,562	48	495.390,49 358.381,463	22.31
50	495.394,294 358.366,646	51	495.417,797 358.356,459	25.616
53	495.428,523 358.344,112	54	495.440,339 358.321,012	25.947
56	495.467,738 358.259,144	57	495.486,496 358.213,907	48.972
59	495.513,227 358.154,495	60	495.518,238 358.156,755	5.497
62	495.491,888 358.215,882	1	495.484,562 358.231,81	17.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.414,845 358.434,103	22	495.418,621 358.444,562	11.12
24	495.426,494 358.466,693	25	495.432,327 358.483,477	17.769
27	495.432,79 358.491,466	28	495.421,266 358.518,897	29.753
30	495.410,182 358.544,692	31	495.407,305 358.549,758	5.826
33	495.398,76 358.557,798	34	495.394,882 358.558,394	3.924
36	495.361,301 358.559,925	37	495.359,3 358.553,687	6.551
39	495.411,963 358.529,929	40	495.421,965 358.505,528	26.371
42	495.424,584 358.481,148	43	495.412,685 358.446,327	36.798
45	495.397,217 358.410,319	46	495.394,005 358.406,823	4.748
48	495.390,49 358.381,463	49	495.392,13 358.369,835	11.743
51	495.417,797 358.356,459	52	495.420,255 358.354,795	2.968
54	495.440,339 358.321,012	55	495.463,159 358.271,453	54.56
57	495.486,496 358.213,907	58	495.510,147 358.161,28	57.697
60	495.518,238 358.156,755	61	495.515,519 358.162,925	6.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.377	26	1368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.941,054 358.364,694	2	495.956,913 358.348,424	22.72
3	495.967,943 358.337,853	4	495.982,171 358.331,22	15.698
5	495.988,862 358.328,869	6	495.991,342 358.327,931	2.651
7	496.004,617 358.325,876	8	496.024,709 358.324,18	20.163
9	496.031,969 358.323,567	10	496.044,802 358.322,35	12.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.956,913 358.348,424	3	495.967,943 358.337,853	15.278
4	495.982,171 358.331,22	5	495.988,862 358.328,869	7.092
6	495.991,342 358.327,931	7	496.004,617 358.325,876	13.433
8	496.024,709 358.324,18	9	496.031,969 358.323,567	7.286
10	496.044,802 358.322,35	11	496.061,054 358.320,807	16.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.061,054 358.320,807	12	496.075,563 358.319,431	14.574
13	496.088,218 358.318,941	14	496.140,714 358.316,764	52.541
15	496.133,121 358.323,582	16	496.115,812 358.324,217	17.321
17	496.081,286 358.326,335	18	496.053,111 358.326,631	28.177
19	496.025,125 358.330,419	20	496.013,665 358.331,97	11.564
21	495.987,862 358.338,495	22	495.974,178 358.351,496	18.875
23	495.960,329 358.365,183	24	495.950,36 358.375,097	14.059
25	495.916,176 358.407,308	26	495.908,875 358.395,252	14.094
27	495.912,932 358.391,467	28	495.916,824 358.387,505	5.554
29	495.924,773 358.379,758	1	495.941,054 358.364,694	22.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.075,563 358.319,431	13	496.088,218 358.318,941	12.664
14	496.140,714 358.316,764	15	496.133,121 358.323,582	10.205
16	496.115,812 358.324,217	17	496.081,286 358.326,335	34.591
18	496.053,111 358.326,631	19	496.025,125 358.330,419	28.241
20	496.013,665 358.331,97	21	495.987,862 358.338,495	26.615
22	495.974,178 358.351,496	23	495.960,329 358.365,183	19.471
24	495.950,36 358.375,097	25	495.916,176 358.407,308	46.969
26	495.908,875 358.395,252	27	495.912,932 358.391,467	5.548
28	495.916,824 358.387,505	29	495.924,773 358.379,758	11.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:517/2

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 362A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82475	Din acte: 251 Masurata: 275	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 362A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 2653, din 25/09/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU STELA**, casatorita cu 2) **VÎLCU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎLCU STELA** 2) **VÎLCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

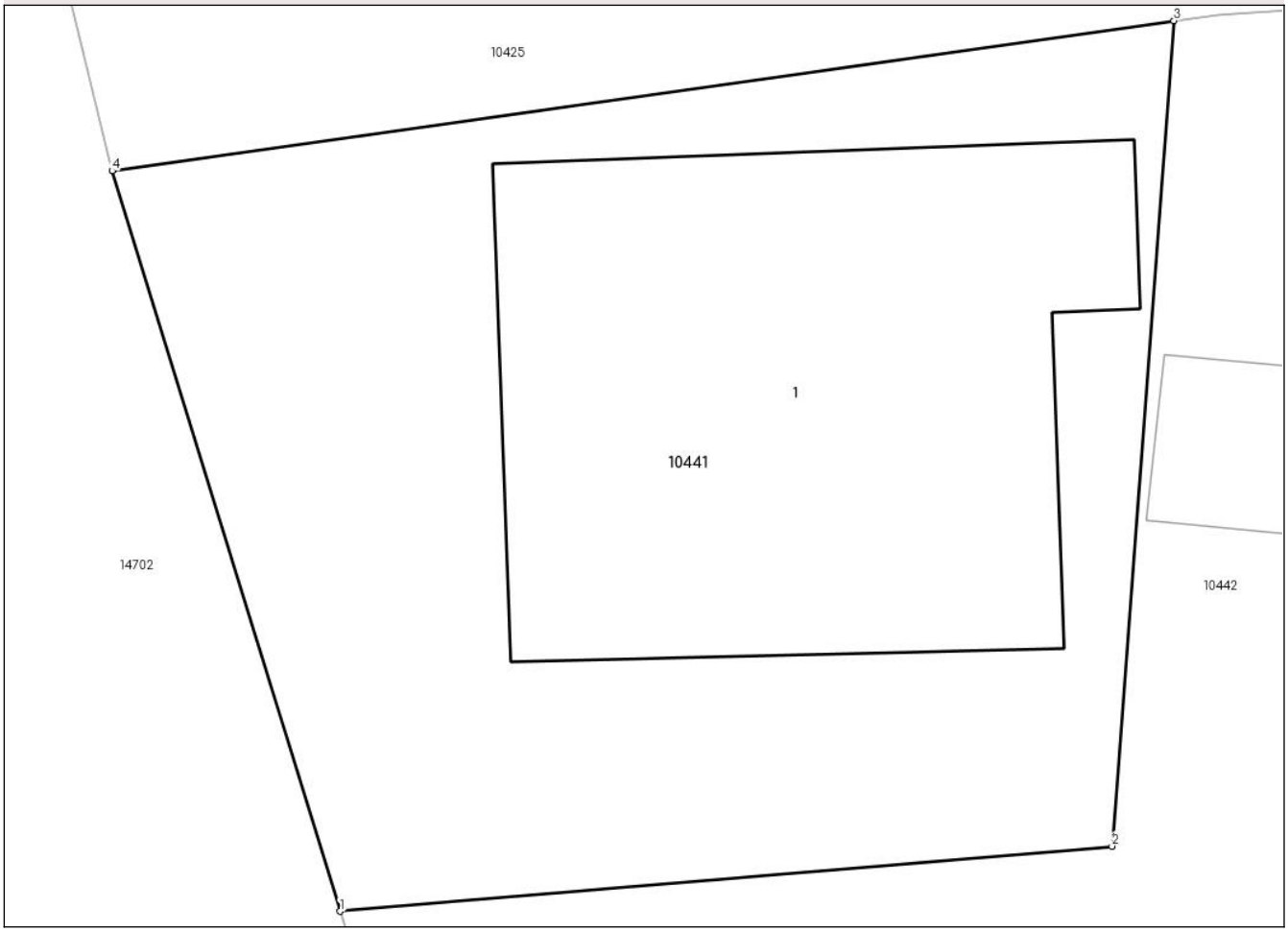
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82475	Din acte: 251 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	26	1126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.026,271 358.340,171	2	495.041,277 358.341,436	15.059
2	495.041,277 358.341,436	3	495.042,481 358.357,485	16.094
3	495.042,481 358.357,485	4	495.021,84 358.354,564	20.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.021,84 358.354,564	1	495.026,271 358.340,171	15.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:517/1

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 362, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82476	Din acte: 996 Masurata: 1.284	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82476-C1	Loc. Cersani, Nr. 362, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2	82476-C2	Loc. Cersani, Nr. 362, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 362, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 362, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1424 / 11/09/2006		
Act Administrativ nr. 24755, din 16/10/1993 emis de C.J. ARGES (adeverinta nr 3401 din 23.08.2006, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VILCU ILIE**	
1546 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 2652, din 25/09/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 517	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VILCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

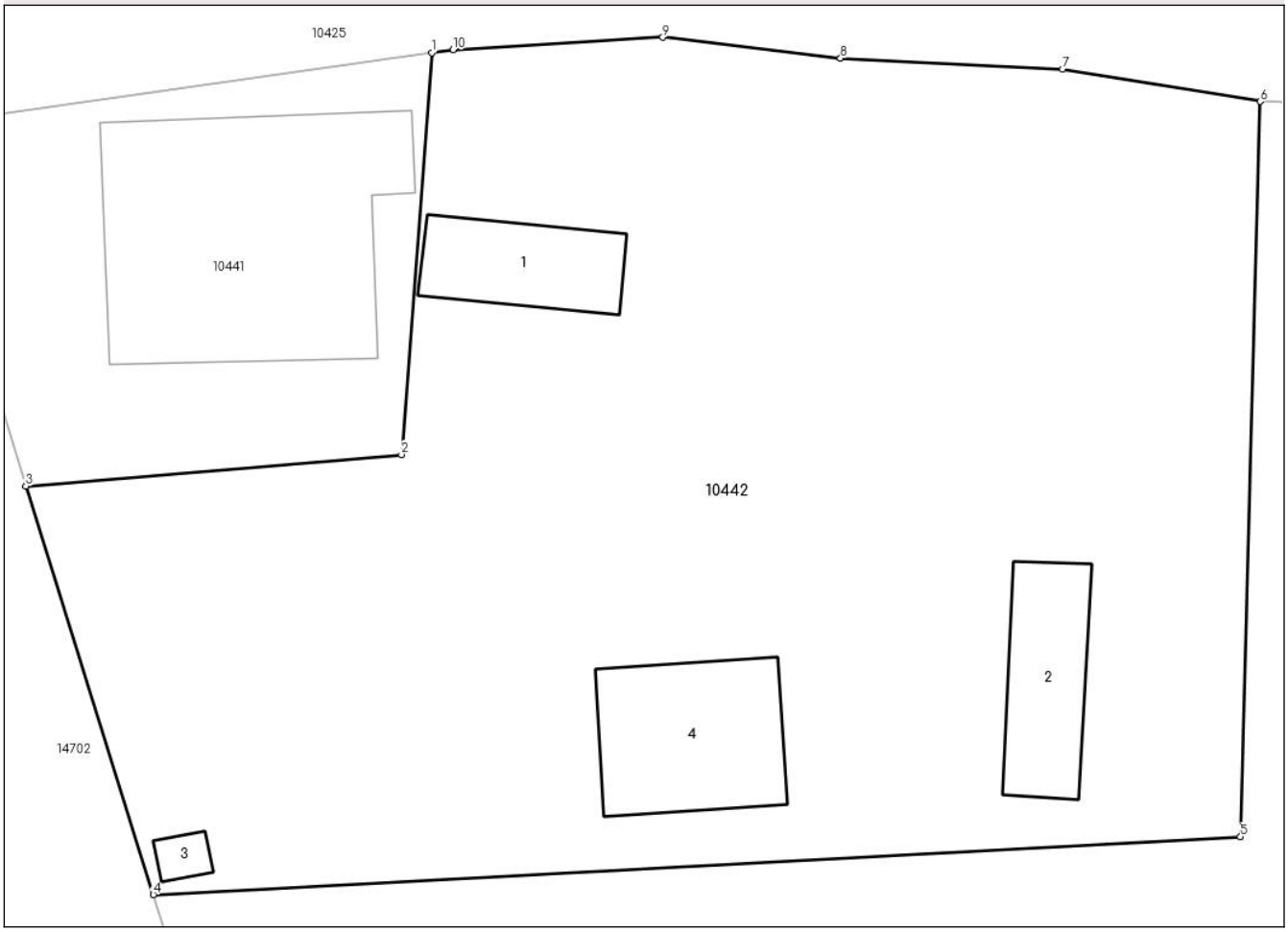
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82476	Din acte: 996 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	26	1126,1127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82476-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2	82476-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.042,481 358.357,485	2	495.041,277 358.341,436	16.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.041,277 358.341,436	3	495.026,271 358.340,171	15.059
3	495.026,271 358.340,171	4	495.031,364 358.323,851	17.096
4	495.031,364 358.323,851	5	495.074,797 358.326,161	43.494
5	495.074,797 358.326,161	6	495.075,585 358.355,545	29.395
6	495.075,585 358.355,545	7	495.067,685 358.356,827	8.003
7	495.067,685 358.356,827	8	495.058,815 358.357,266	8.881
8	495.058,815 358.357,266	9	495.051,714 358.358,105	7.15
9	495.051,714 358.358,105	10	495.043,331 358.357,605	8.398
10	495.043,331 358.357,605	1	495.042,481 358.357,485	0.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.078	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93938, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE FLOAREA** 2) **IONESCU GHEORGHE** 3) **VÎJĂ VASILICA** 4) **ALEXE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

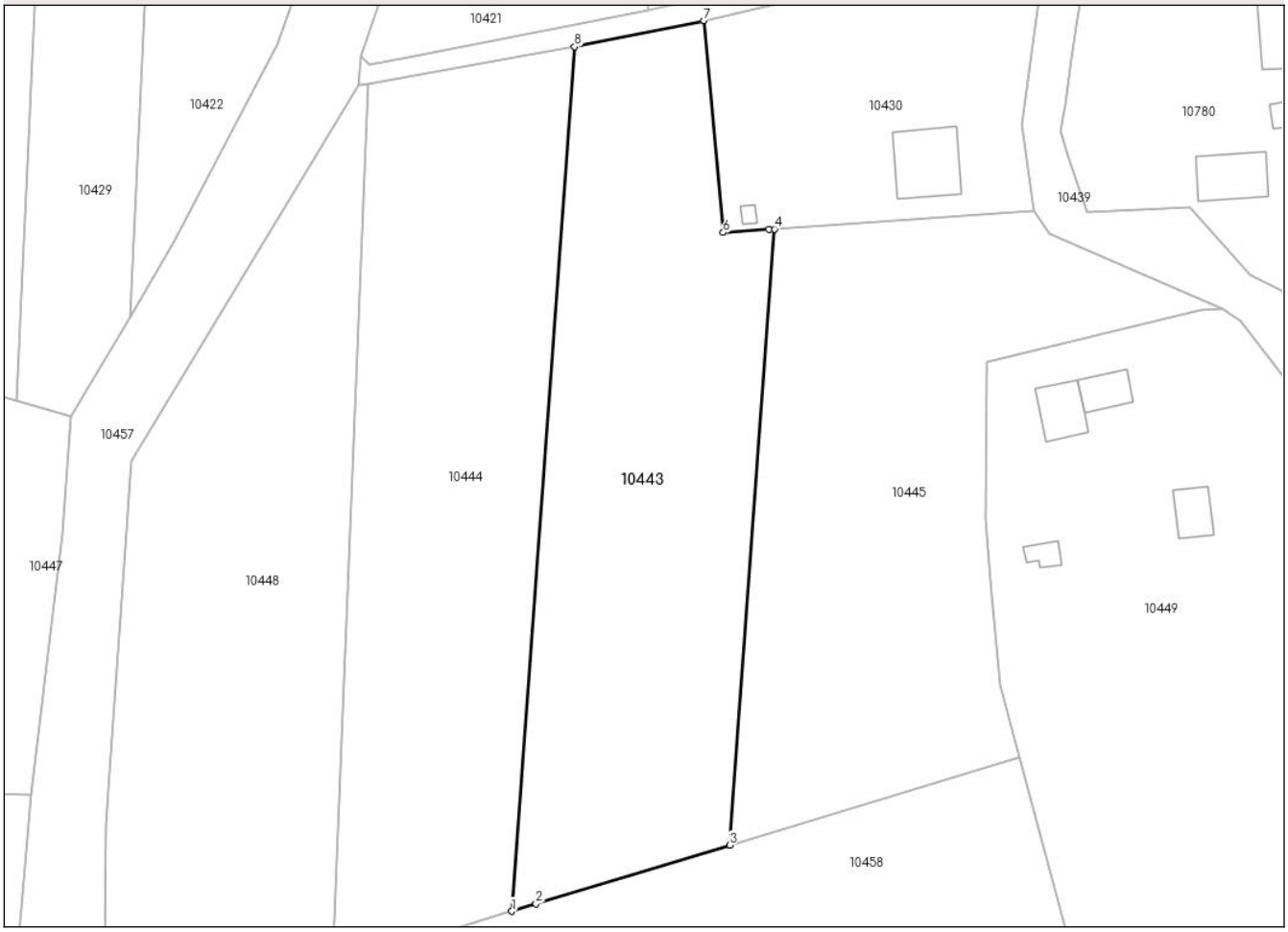
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.078	26	1135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.321,149 358.274,599	2	495.324,43 358.275,602	3.431
2	495.324,43 358.275,602	3	495.350,744 358.283,59	27.5
3	495.350,744 358.283,59	4	495.356,841 358.367,358	83.99
4	495.356,841 358.367,358	5	495.356,09 358.367,305	0.753
5	495.356,09 358.367,305	6	495.349,877 358.366,869	6.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.349,877 358.366,869	7	495.347,29 358.395,688	28.935
7	495.347,29 358.395,688	8	495.329,707 358.392,157	17.934
8	495.329,707 358.392,157	1	495.321,149 358.274,599	117.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.078	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111804, din 19/03/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBLEAGĂ R. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.078	26	1135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.296,7 358.267,124	2	495.298,979 358.267,822	2.383
2	495.298,979 358.267,822	3	495.316,325 358.273,124	18.138
3	495.316,325 358.273,124	4	495.320,03 358.274,257	3.874
4	495.320,03 358.274,257	5	495.321,149 358.274,599	1.17
5	495.321,149 358.274,599	6	495.329,707 358.392,157	117.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.329,707 358.392,157	7	495.301,629 358.387,166	28.518
7	495.301,629 358.387,166	1	495.296,7 358.267,124	120.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.020 Masurata: 2.905	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112186, din 18/06/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞSAN AURELIAN** 2) **CISAN VALERIU** 3) **ION STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

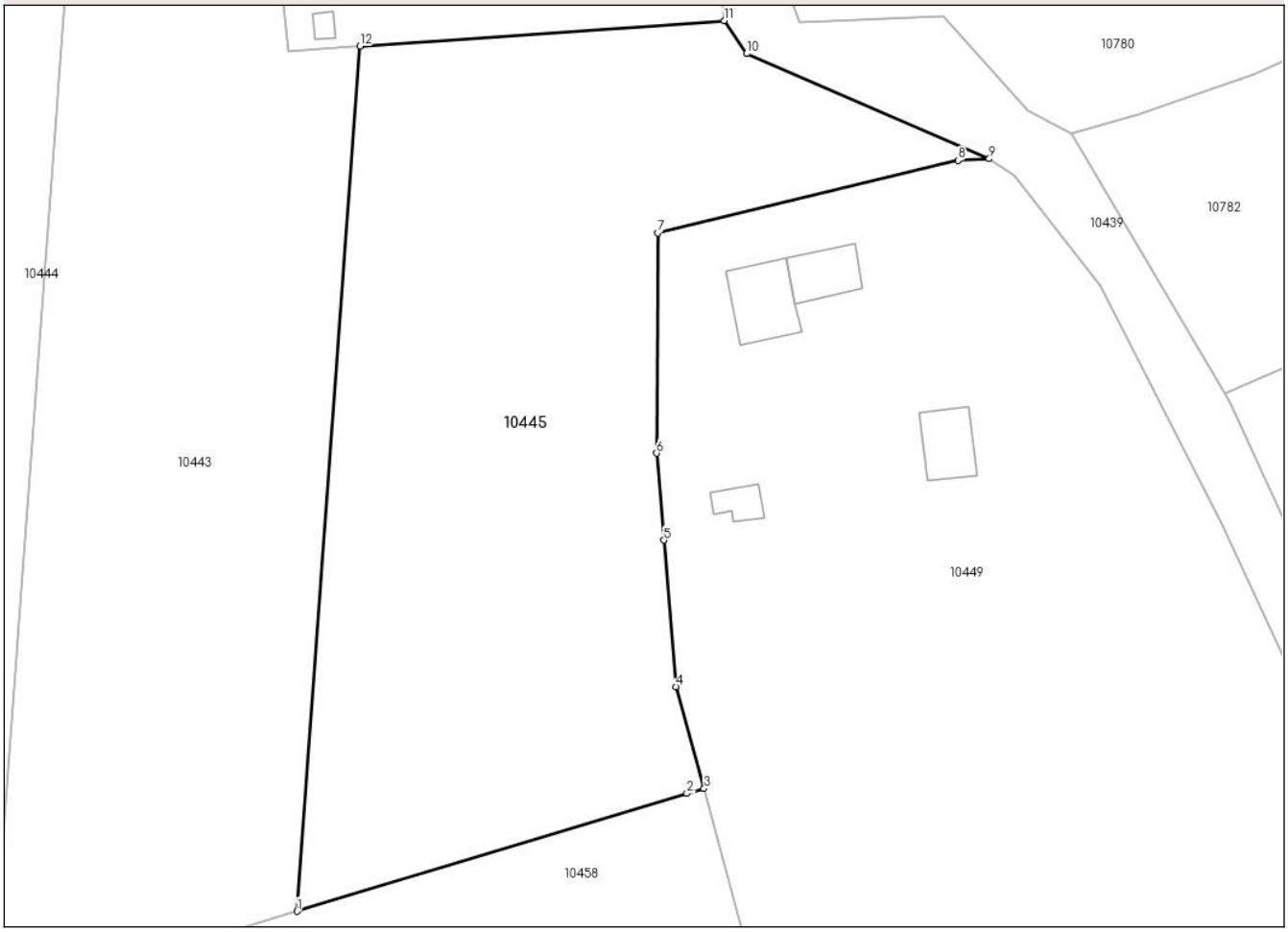
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.020 Masurata: 2.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.905	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.350,744 358.283,59	2	495.388,506 358.294,996	39.447
2	495.388,506 358.294,996	3	495.390,179 358.295,467	1.738
3	495.390,179 358.295,467	4	495.387,478 358.305,342	10.238
4	495.387,478 358.305,342	5	495.386,29 358.319,522	14.23
5	495.386,29 358.319,522	6	495.385,584 358.327,953	8.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.385,584 358.327,953	7	495.385,681 358.349,276	21.323
7	495.385,681 358.349,276	8	495.414,773 358.356,297	29.927
8	495.414,773 358.356,297	9	495.417,797 358.356,459	3.028
9	495.417,797 358.356,459	10	495.394,294 358.366,646	25.616
10	495.394,294 358.366,646	11	495.392,13 358.369,835	3.854
11	495.392,13 358.369,835	12	495.356,841 358.367,358	35.376
12	495.356,841 358.367,358	1	495.350,744 358.283,59	83.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

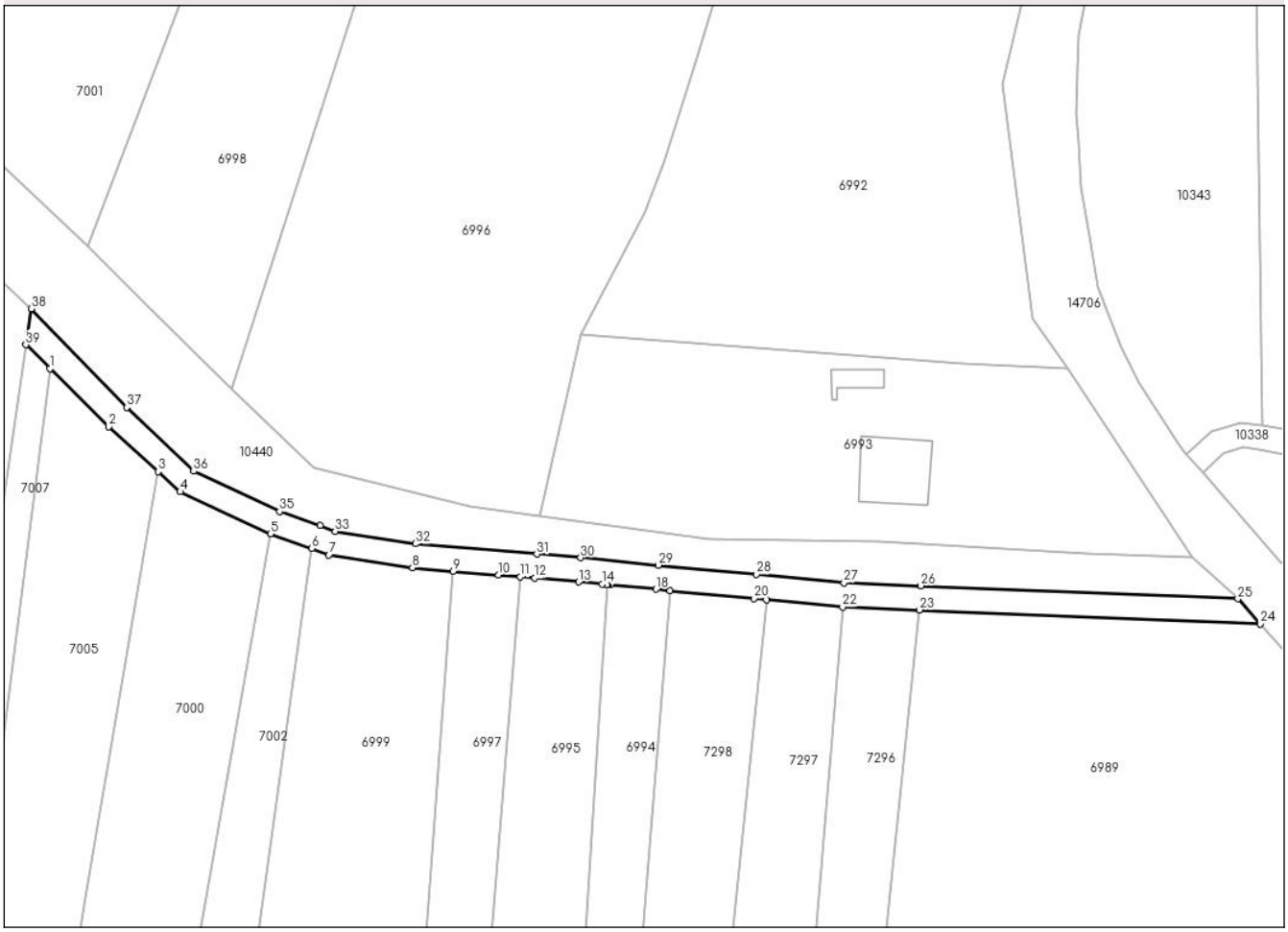
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	876	26	1367	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.944,153 358.354,844	2	495.953,873 358.345,19	13.7
3	495.962,05 358.337,791	4	495.965,706 358.334,483	4.93
5	495.980,631 358.327,524	6	495.987,492 358.325,111	7.273
7	495.990,318 358.324,042	8	496.004,142 358.321,902	13.989
9	496.010,884 358.321,333	10	496.018,406 358.320,698	7.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.953,873 358.345,19	3	495.962,05 358.337,791	11.028
4	495.965,706 358.334,483	5	495.980,631 358.327,524	16.468
6	495.987,492 358.325,111	7	495.990,318 358.324,042	3.021
8	496.004,142 358.321,902	9	496.010,884 358.321,333	6.766
10	496.018,406 358.320,698	11	496.021,984 358.320,396	3.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.021,984 358.320,396	12	496.024,373 358.320,194	2.398
13	496.031,612 358.319,583	14	496.035,56 358.319,208	3.966
15	496.036,329 358.319,135	16	496.036,424 358.319,126	0.095
17	496.036,998 358.319,072	18	496.044,424 358.318,367	7.459
19	496.046,74 358.318,147	20	496.060,676 358.316,825	13.999
21	496.062,751 358.316,628	22	496.075,297 358.315,438	12.602
23	496.088,058 358.314,944	24	496.144,408 358.312,607	56.398
25	496.140,714 358.316,764	26	496.088,218 358.318,941	52.541
27	496.075,563 358.319,431	28	496.061,054 358.320,807	14.574
29	496.044,802 358.322,35	30	496.031,969 358.323,567	12.891
31	496.024,709 358.324,18	32	496.004,617 358.325,876	20.163
33	495.991,342 358.327,931	34	495.988,862 358.328,869	2.651
35	495.982,171 358.331,22	36	495.967,943 358.337,853	15.698
37	495.956,913 358.348,424	38	495.941,054 358.364,694	22.72
39	495.940,19 358.358,78	1	495.944,153 358.354,844	5.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.024,373 358.320,194	13	496.031,612 358.319,583	7.265
14	496.035,56 358.319,208	15	496.036,329 358.319,135	0.772
16	496.036,424 358.319,126	17	496.036,998 358.319,072	0.577
18	496.044,424 358.318,367	19	496.046,74 358.318,147	2.326
20	496.060,676 358.316,825	21	496.062,751 358.316,628	2.084
22	496.075,297 358.315,438	23	496.088,058 358.314,944	12.771
24	496.144,408 358.312,607	25	496.140,714 358.316,764	5.561
26	496.088,218 358.318,941	27	496.075,563 358.319,431	12.664
28	496.061,054 358.320,807	29	496.044,802 358.322,35	16.325
30	496.031,969 358.323,567	31	496.024,709 358.324,18	7.286
32	496.004,617 358.325,876	33	495.991,342 358.327,931	13.433
34	495.988,862 358.328,869	35	495.982,171 358.331,22	7.092
36	495.967,943 358.337,853	37	495.956,913 358.348,424	15.278
38	495.941,054 358.364,694	39	495.940,19 358.358,78	5.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811
Nr. cadastral vechi:846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80983	12.240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25401 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 736, din 07/07/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LIVIU IULIAN**, necasatorit	
39127 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1509, din 28/12/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului cu nr. cadastral 80983 destinat constituirii patrimoniului de afectatiune al STAN LIVIU IULIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN LIVIU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39127 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1509, din 28/12/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 20 ani incepand cu data de 28.12.2020 pana la data de 27.12.2040, inclusiv	A1
	1) **STAN LIVIU IULIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:28093964	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80983	12.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	26	1121,1125,1135	-	
2	arabil	DA	11.779	26	1121,1125,1135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.043,573 358.286,908	2	495.097,576 358.291,225	54.175
3	495.097,728 358.292,841	4	495.255,744 358.290,468	158.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.097,576 358.291,225	3	495.097,728 358.292,841	1.623
4	495.255,744 358.290,468	5	495.260,081 358.325,951	35.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.260,081 358.325,951	6	495.261,15 358.341,88	15.965
7	495.253,74 358.343,99	8	495.244,89 358.346,51	9.202
9	495.238,48 358.346,68	10	495.227,16 358.346,99	11.324
11	495.222,56 358.347,28	12	495.207,5 358.348,24	15.091
13	495.193,35 358.349,142	14	495.178,78 358.350,07	14.6
15	495.163,88 358.350,97	16	495.148,69 358.351,75	15.21
17	495.133,38 358.352,54	18	495.118,25 358.353,32	15.15
19	495.103,28 358.354,084	20	495.088,162 358.354,86	15.138
21	495.075,585 358.355,545	22	495.074,797 358.326,161	29.395
23	495.031,364 358.323,851	1	495.043,573 358.286,908	38.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.261,15 358.341,88	7	495.253,74 358.343,99	7.705
8	495.244,89 358.346,51	9	495.238,48 358.346,68	6.412
10	495.227,16 358.346,99	11	495.222,56 358.347,28	4.609
12	495.207,5 358.348,24	13	495.193,35 358.349,142	14.179
14	495.178,78 358.350,07	15	495.163,88 358.350,97	14.927
16	495.148,69 358.351,75	17	495.133,38 358.352,54	15.33
18	495.118,25 358.353,32	19	495.103,28 358.354,084	14.989
20	495.088,162 358.354,86	21	495.075,585 358.355,545	12.596
22	495.074,797 358.326,161	23	495.031,364 358.323,851	43.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.078	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 101, din 23/04/2010 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.078	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.301,629 358.387,166	2	495.300,262 358.386,981	1.379
2	495.300,262 358.386,981	3	495.269,357 358.335,877	59.722
3	495.269,357 358.335,877	4	495.265,985 358.286,261	49.73
4	495.265,985 358.286,261	5	495.265,565 358.259,826	26.438
5	495.265,565 358.259,826	6	495.268,528 358.258,498	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.268,528 358.258,498	7	495.293,044 358.266,005	25.64
7	495.293,044 358.266,005	8	495.296,265 358.266,991	3.369
8	495.296,265 358.266,991	9	495.296,7 358.267,124	0.455
9	495.296,7 358.267,124	1	495.301,629 358.387,166	120.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 368, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80304	5.317	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80304-C1	Loc. Cersani, Nr. 368, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	80304-C2	Loc. Cersani, Nr. 368, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 368, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 368, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5375 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 25330, din 17/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 71/06-12-2004 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 48/06-12-2004 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 5890/30-11-2006 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 76/10-08-1996 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 74/10-08-1996 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4684/17-09-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4105/17-09-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IANCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

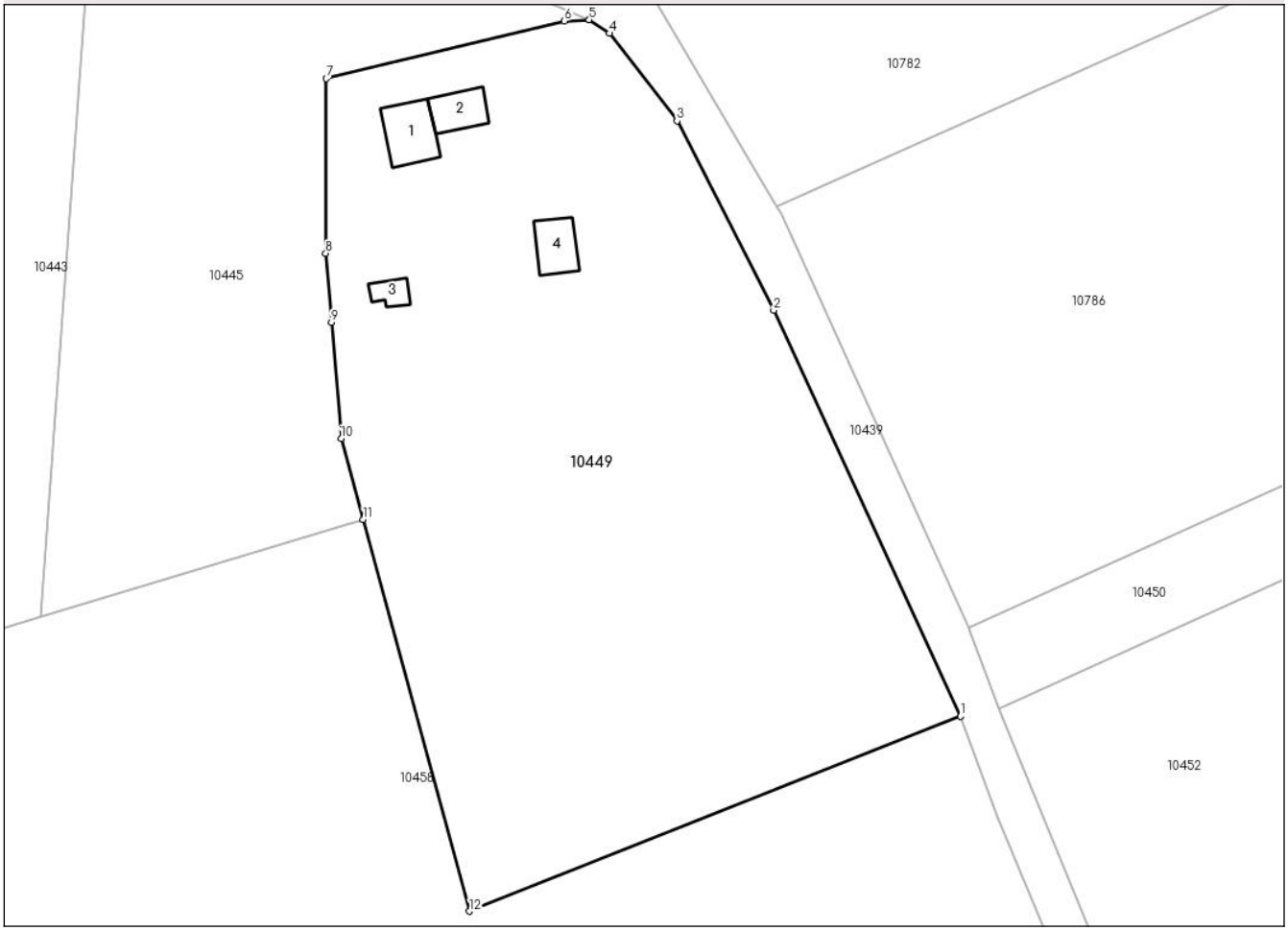
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80304	5.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	26	1142,1141,1143	-	
2	faneata	DA	3.405	26	1142,1141,1143	-	
3	arabil	DA	925	26	1142,1141,1143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80304-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	80304-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.463,159 358.271,453	2	495.440,339 358.321,012	54.56
2	495.440,339 358.321,012	3	495.428,523 358.344,112	25.947
3	495.428,523 358.344,112	4	495.420,255 358.354,795	13.509
4	495.420,255 358.354,795	5	495.417,797 358.356,459	2.968
5	495.417,797 358.356,459	6	495.414,773 358.356,297	3.028
6	495.414,773 358.356,297	7	495.385,681 358.349,276	29.927
7	495.385,681 358.349,276	8	495.385,584 358.327,953	21.323
8	495.385,584 358.327,953	9	495.386,29 358.319,522	8.461
9	495.386,29 358.319,522	10	495.387,478 358.305,342	14.23
10	495.387,478 358.305,342	11	495.390,179 358.295,467	10.238
11	495.390,179 358.295,467	12	495.403,169 358.247,676	49.525
12	495.403,169 358.247,676	1	495.463,159 358.271,453	64.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80303	1.150	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5374 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 25330, din 17/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 4684/17-09-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4105/17-09-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

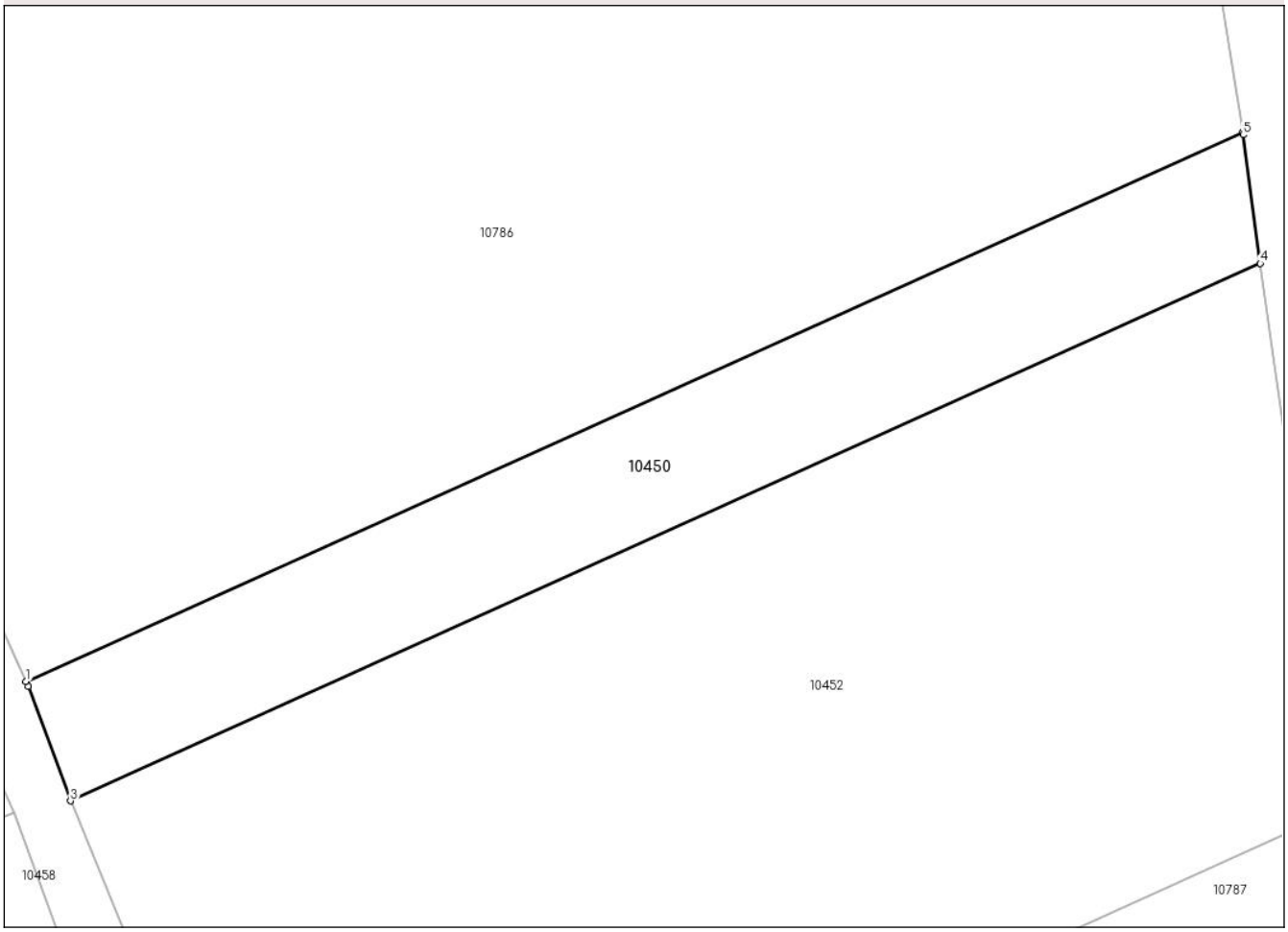
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80303	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	26	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.464,163 358.282,317	2	495.464,357 358.281,891	0.468
2	495.464,357 358.281,891	3	495.467,854 358.272,427	10.089
3	495.467,854 358.272,427	4	495.566,418 358.316,911	108.137
4	495.566,418 358.316,911	5	495.565,005 358.327,546	10.728
5	495.565,005 358.327,546	6	495.564,969 358.327,778	0.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.564,969 358.327,778	1	495.464,163 358.282,317	110.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81857	5.010	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2809 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 58 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR DE LEGATAR, din 13/10/2004 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 1240 - CERTIFICAT FISCAL din 07.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 44634 - TITLU DE PROPRIETATE din 16.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 1236 - ADEVERINTA din 07.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOŞOIANU FELICIA FLORICA**, (MOSOIANU FELICIA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MOŞOIANU FELICIA FLORICA**	
8414 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 20, din 12/04/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81857	5.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.010	26	1121,1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.051,396 358.264,842	2	495.077,647 358.272,797	27.43
2	495.077,647 358.272,797	3	495.085,823 358.273,047	8.18
3	495.085,823 358.273,047	4	495.095,916 358.272,402	10.114
4	495.095,916 358.272,402	5	495.106,061 358.271,566	10.179
5	495.106,061 358.271,566	6	495.116,713 358.270,725	10.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.116,713 358.270,725	7	495.127,565 358.270,042	10.873
7	495.127,565 358.270,042	8	495.127,617 358.268,727	1.316
8	495.127,617 358.268,727	9	495.127,676 358.267,206	1.522
9	495.127,676 358.267,206	10	495.253,296 358.262,075	125.725
10	495.253,296 358.262,075	11	495.255,744 358.290,468	28.498
11	495.255,744 358.290,468	12	495.097,728 358.292,841	158.034
12	495.097,728 358.292,841	13	495.097,576 358.291,225	1.623
13	495.097,576 358.291,225	14	495.043,573 358.286,908	54.175
14	495.043,573 358.286,908	1	495.051,396 358.264,842	23.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51134, din 22/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

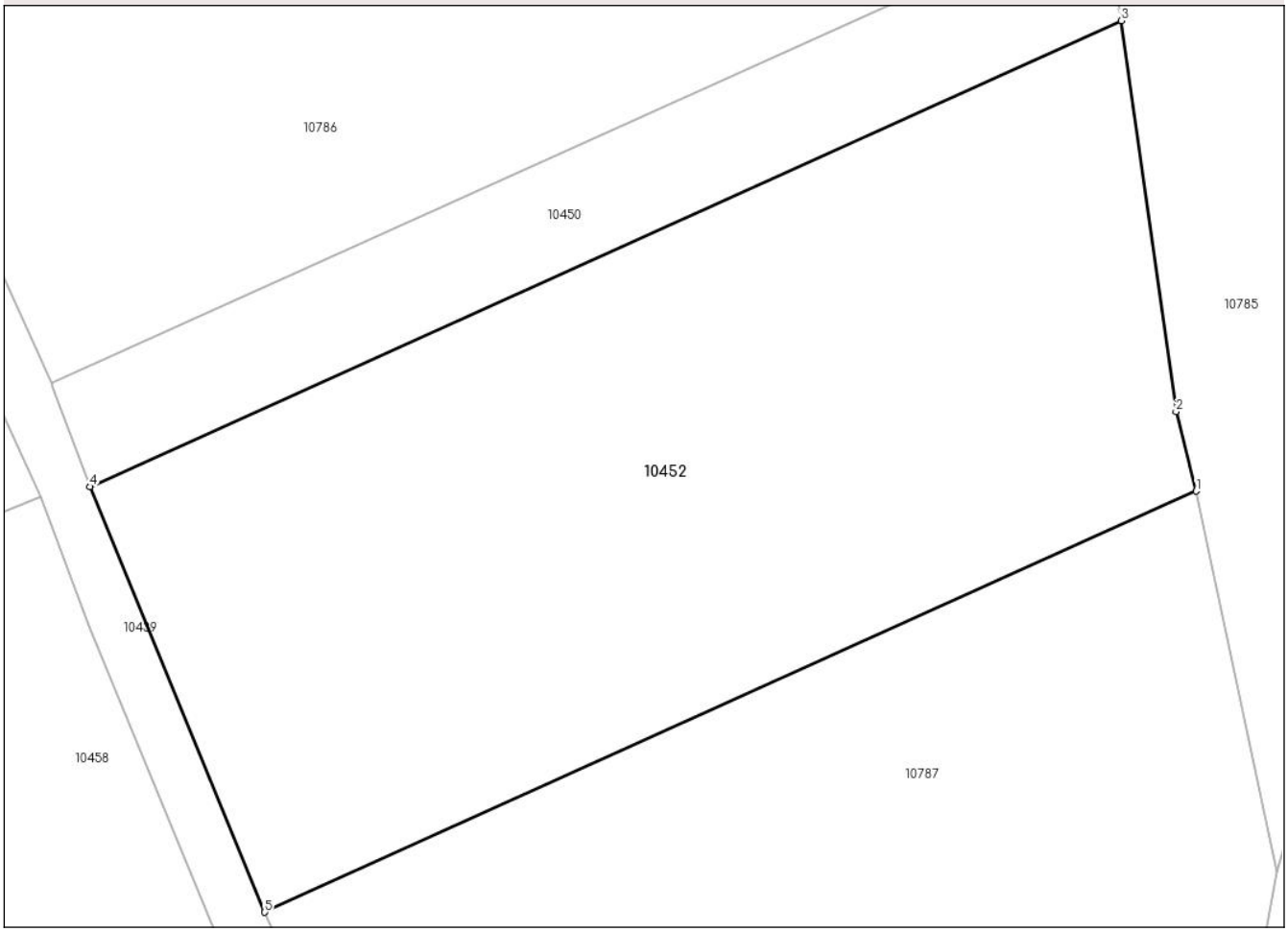
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	26	1135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.573,575 358.271,993	2	495.571,641 358.279,586	7.835
2	495.571,641 358.279,586	3	495.566,418 358.316,911	37.689
3	495.566,418 358.316,911	4	495.467,854 358.272,427	108.137
4	495.467,854 358.272,427	5	495.484,562 358.231,81	43.919
5	495.484,562 358.231,81	1	495.573,575 358.271,993	97.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80670	Din acte: 1.404 Masurata: 1.357	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8902 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 109337, din 04/04/2000 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 366/07-12-2004 emis de BNP Craciun Irina; act administrativ nr. 4939/10-09-2012 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 4938/10-09-2012 emis de Primaria Suseni; act notarial nr. 3104/10-09-2012 emis de NP Danciu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33446 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 2274, din 27/11/2024 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **REAL MIRO GAZ S.R.L**, CIF:26418482	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

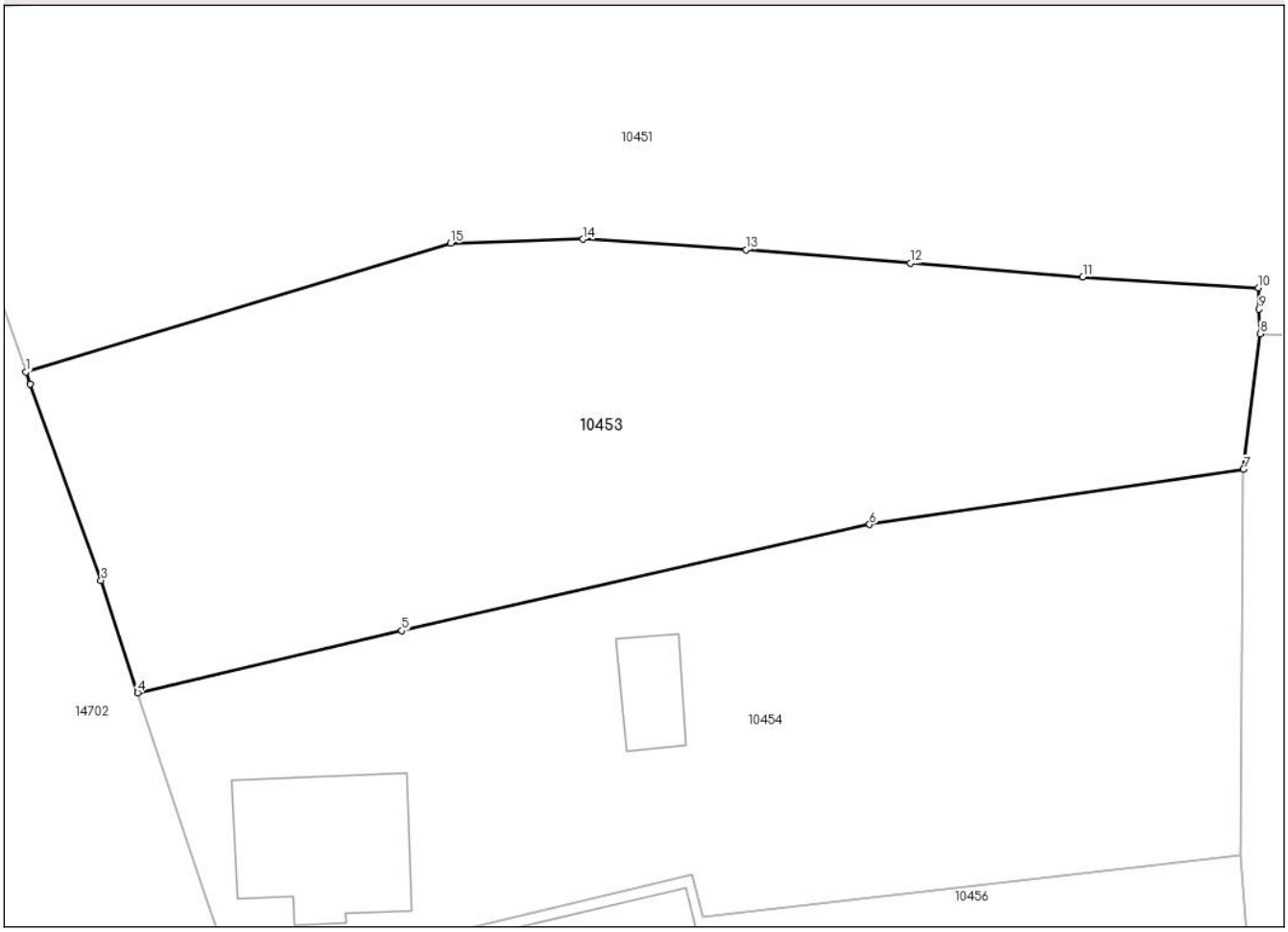
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80670	Din acte: 1.404 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	26	1117,1118,1119,1120	-	Punct 'Acasa'
2	livada	DA	1.007	26	1117,1118,1119,1120	-	Punct 'Acasa'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.051,396 358.264,842	2	495.051,666 358.264,081	0.807
2	495.051,666 358.264,081	3	495.056,043 358.251,975	12.873
3	495.056,043 358.251,975	4	495.058,305 358.245,025	7.309
4	495.058,305 358.245,025	5	495.074,619 358.248,852	16.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.074,619 358.248,852	6	495.103,537 358.255,419	29.654
6	495.103,537 358.255,419	7	495.126,632 358.258,825	23.345
7	495.126,632 358.258,825	8	495.127,676 358.267,206	8.446
8	495.127,676 358.267,206	9	495.127,617 358.268,727	1.522
9	495.127,617 358.268,727	10	495.127,565 358.270,042	1.316
10	495.127,565 358.270,042	11	495.116,713 358.270,725	10.873
11	495.116,713 358.270,725	12	495.106,061 358.271,566	10.685
12	495.106,061 358.271,566	13	495.095,916 358.272,402	10.179
13	495.095,916 358.272,402	14	495.085,823 358.273,047	10.114
14	495.085,823 358.273,047	15	495.077,647 358.272,797	8.18
15	495.077,647 358.272,797	1	495.051,396 358.264,842	27.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 361, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82032	1.404	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82032-C1	Loc. Cersani, Nr. 361, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 361, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3794 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 366, din 07/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr 1203 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 109337 din 04.04.2000, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 53 din 12.03.2018, emis de BIN NEACSU ALEXANDRU;act administrativ nr 1240 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULA GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICULA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

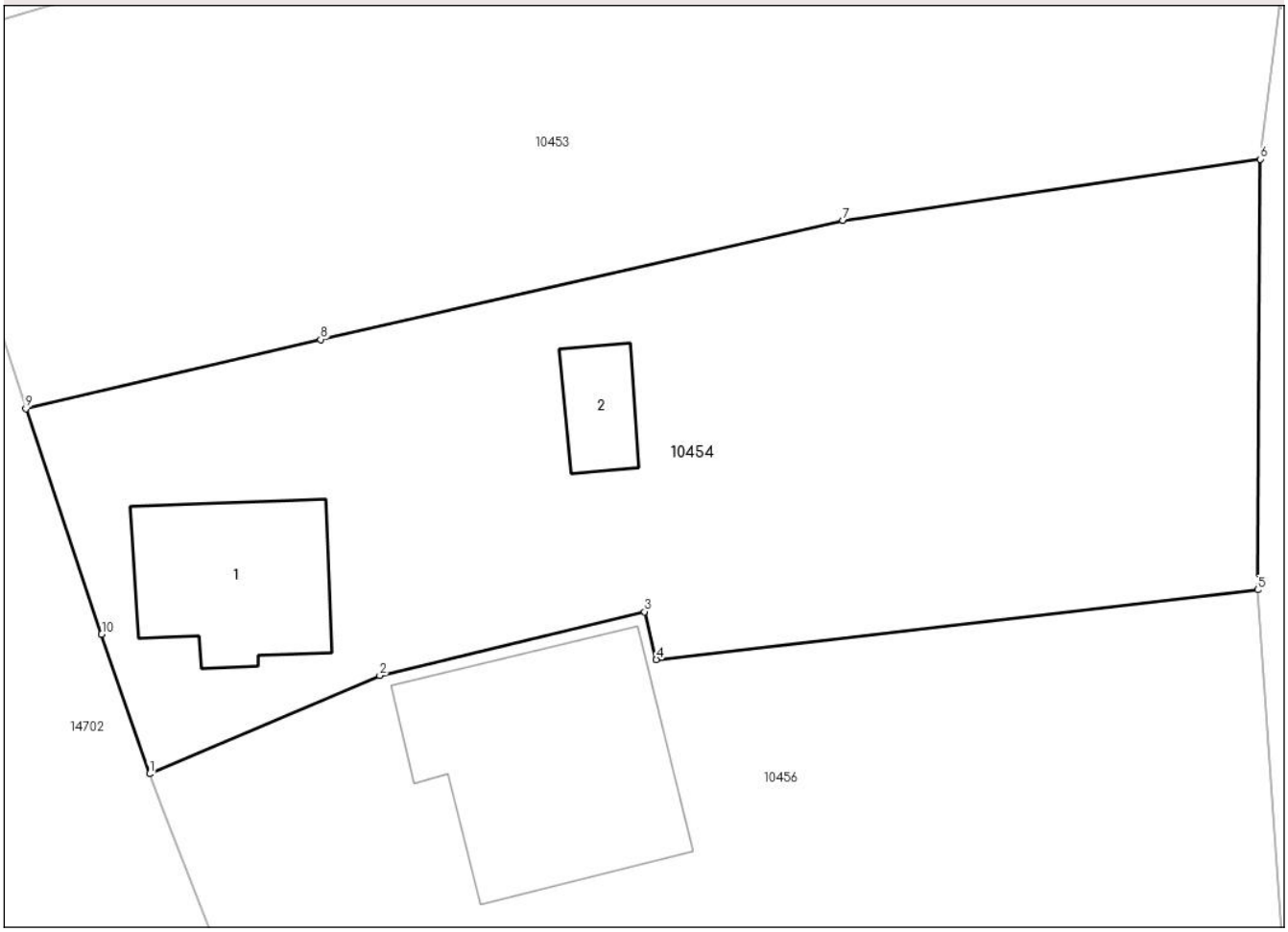
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82032	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	26	1115-1116,1117-1120	-	
2	arabil	DA	791	26	1115-1116,1117-1120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82032-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.065,146 358.224,835	2	495.077,898 358.230,268	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.077,898 358.230,268	3	495.092,545 358.233,8	15.067
3	495.092,545 358.233,8	4	495.093,203 358.231,144	2.736
4	495.093,203 358.231,144	5	495.126,482 358.235,009	33.503
5	495.126,482 358.235,009	6	495.126,632 358.258,825	23.816
6	495.126,632 358.258,825	7	495.103,537 358.255,419	23.345
7	495.103,537 358.255,419	8	495.074,619 358.248,852	29.654
8	495.074,619 358.248,852	9	495.058,305 358.245,025	16.757
9	495.058,305 358.245,025	10	495.062,498 358.232,546	13.165
10	495.062,498 358.232,546	1	495.065,146 358.224,835	8.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.861	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

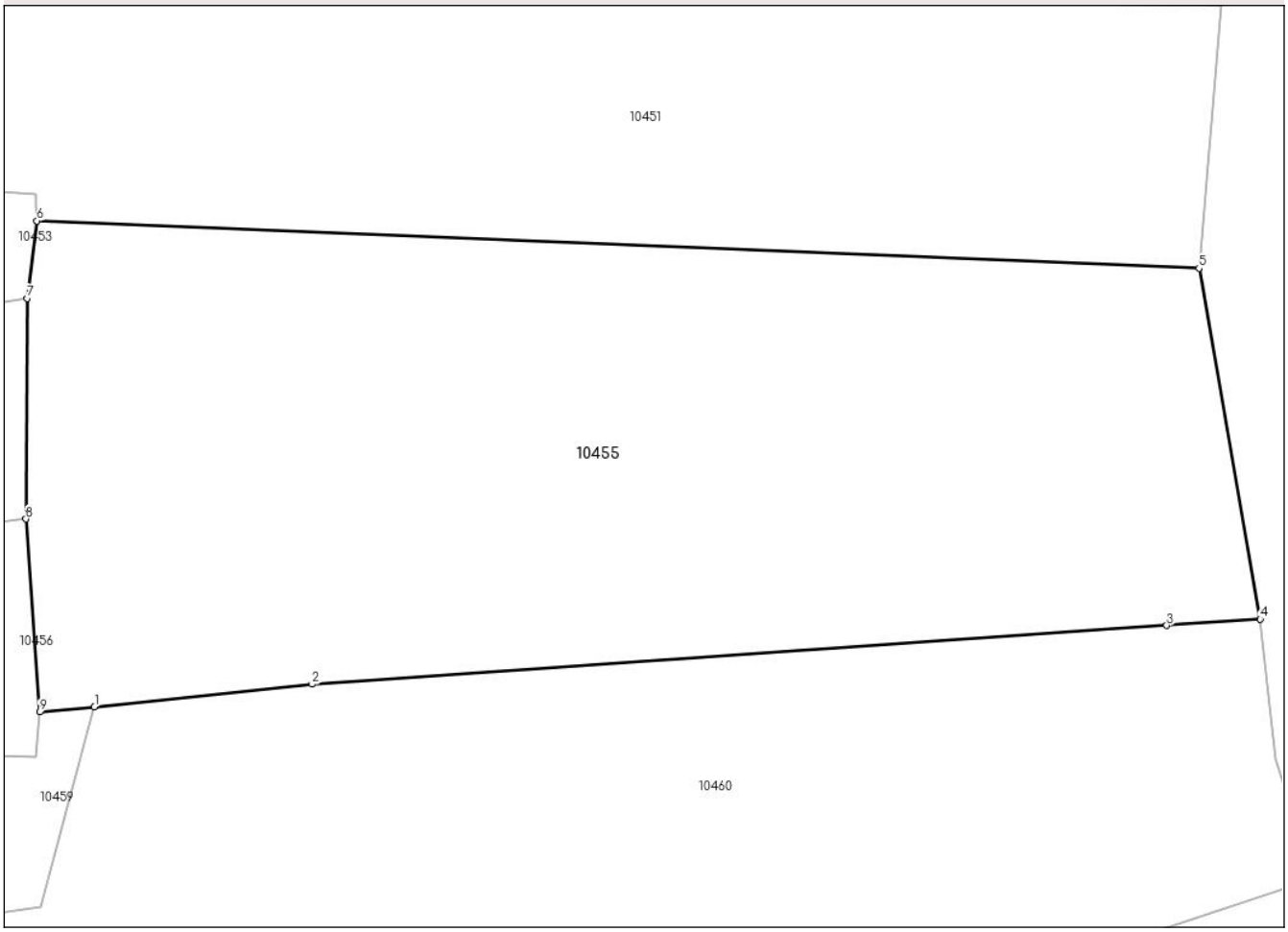
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.861	26	1135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.133,881 358.214,735	2	495.157,431 358.217,167	23.675
2	495.157,431 358.217,167	3	495.249,81 358.223,515	92.597
3	495.249,81 358.223,515	4	495.259,92 358.224,21	10.134
4	495.259,92 358.224,21	5	495.253,296 358.262,075	38.44
5	495.253,296 358.262,075	6	495.127,676 358.267,206	125.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.127,676 358.267,206	7	495.126,632 358.258,825	8.446
7	495.126,632 358.258,825	8	495.126,482 358.235,009	23.816
8	495.126,482 358.235,009	9	495.127,962 358.214,169	20.892
9	495.127,962 358.214,169	1	495.133,881 358.214,735	5.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80678	1.404	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2832 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 951, din 24/03/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA ILIE** 2) **NICULA GHERGHINA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULA ILIE** 2) **NICULA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

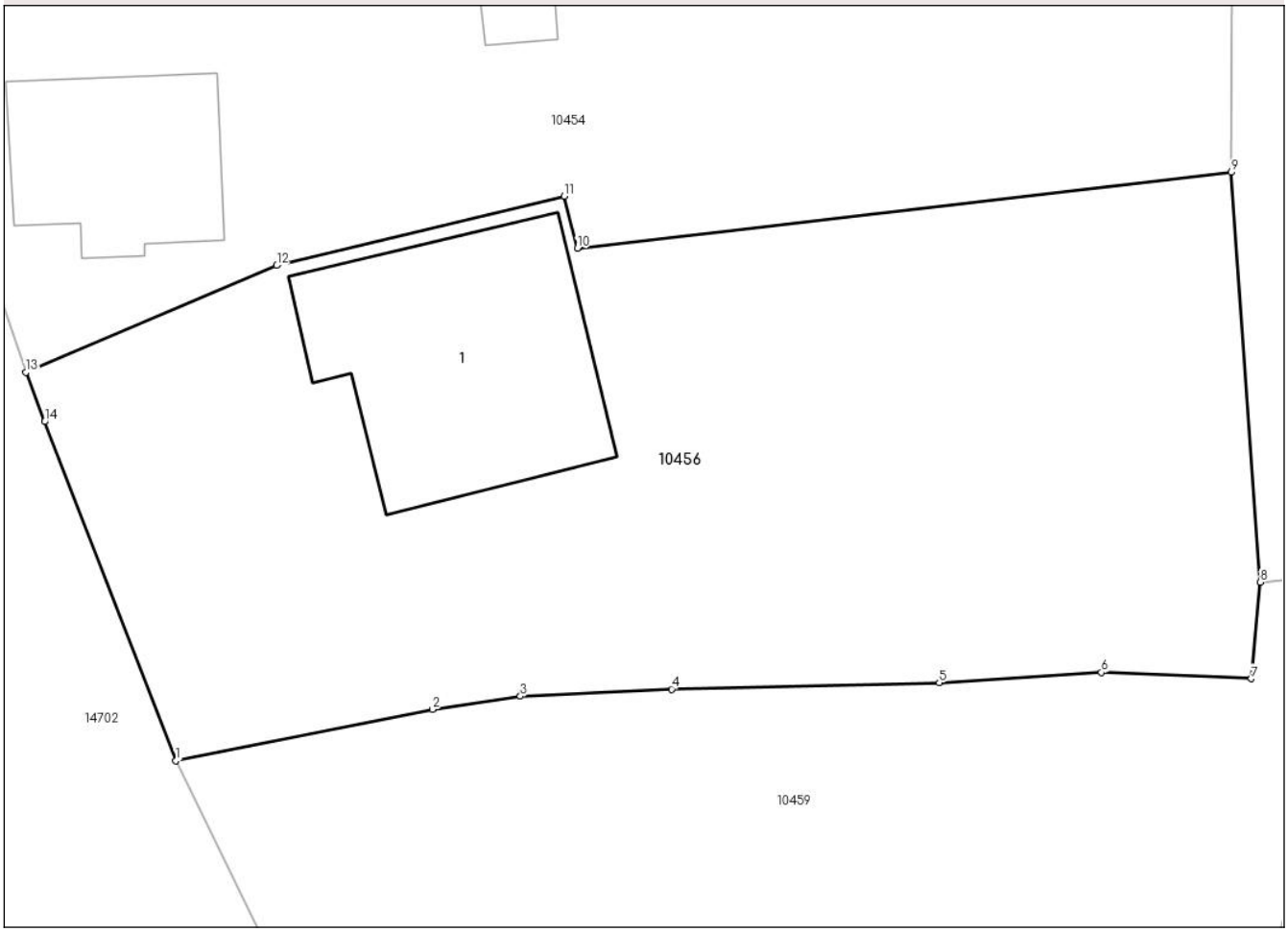
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80678	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	26	1115,1116,1117,1118	-	Punct 'Acasa'
2	arabil	DA	791	26	1115,1116,1117,1118	-	Punct 'Acasa'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.072,784 358.205,1	2	495.085,826 358.207,706	13.3
2	495.085,826 358.207,706	3	495.090,309 358.208,376	4.533
3	495.090,309 358.208,376	4	495.098,007 358.208,731	7.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.098,007 358.208,731	5	495.111,624 358.209,054	13.621
5	495.111,624 358.209,054	6	495.119,873 358.209,58	8.266
6	495.119,873 358.209,58	7	495.127,511 358.209,266	7.644
7	495.127,511 358.209,266	8	495.127,962 358.214,169	4.924
8	495.127,962 358.214,169	9	495.126,482 358.235,009	20.892
9	495.126,482 358.235,009	10	495.093,203 358.231,144	33.503
10	495.093,203 358.231,144	11	495.092,545 358.233,8	2.736
11	495.092,545 358.233,8	12	495.077,898 358.230,268	15.067
12	495.077,898 358.230,268	13	495.065,146 358.224,835	13.861
13	495.065,146 358.224,835	14	495.066,095 358.222,331	2.678
14	495.066,095 358.222,331	1	495.072,784 358.205,1	18.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.392	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.392	26	1087	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.266,823 358.234,248	2	495.268,528 358.258,498	24.31
4	495.265,985 358.286,261	5	495.269,357 358.335,877	49.73
7	495.300,683 358.390,795	8	495.310,18 358.419,914	30.629
10	495.311,073 358.424,35	11	495.312,013 358.429,181	4.922
13	495.299,45 358.432,84	14	495.294,346 358.407,191	26.152
16	495.275,23 358.365,59	17	495.269,2 358.355,43	11.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.268,528 358.258,498	3	495.265,565 358.259,826	3.247
5	495.269,357 358.335,877	6	495.300,262 358.386,981	59.722
8	495.310,18 358.419,914	9	495.310,273 358.420,441	0.535
11	495.312,013 358.429,181	12	495.311,309 358.435,005	5.866
14	495.294,346 358.407,191	15	495.289,32 358.392,59	15.442
17	495.269,2 358.355,43	18	495.261,15 358.341,88	15.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.265,565 358.259,826	4	495.265,985 358.286,261	26.438
6	495.300,262 358.386,981	7	495.300,683 358.390,795	3.837
9	495.310,273 358.420,441	10	495.311,073 358.424,35	3.99
12	495.311,309 358.435,005	13	495.299,45 358.432,84	12.055
15	495.289,32 358.392,59	16	495.275,23 358.365,59	30.455
18	495.261,15 358.341,88	19	495.260,081 358.325,951	15.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.260,081 358.325,951	20	495.255,744 358.290,468	35.747
22	495.259,92 358.224,21	23	495.261,608 358.209,065	15.239
25	495.272,192 358.175,282	26	495.274,287 358.168,596	7.007
28	495.288,306 358.130,227	29	495.302,429 358.090,657	42.015
31	495.316,479 358.053,324	32	495.298,893 358.044,531	19.662
34	495.291,246 358.039,198	35	495.287,954 358.037,518	3.696
37	495.279,643 358.034,543	38	495.258,503 358.025,353	23.051
40	495.241,299 358.016,834	41	495.235,694 358.014,306	6.149
43	495.217,661 358.000,129	44	495.217,668 357.997,054	3.075
46	495.219,582 357.984,679	47	495.221,304 357.979,781	5.192
49	495.228,304 357.966,528	50	495.232,085 357.958,496	8.877
52	495.223,67 357.944,997	53	495.220,636 357.941,276	4.801
55	495.226,256 357.936,379	56	495.235,716 357.940,991	10.524
58	495.234,584 357.945,894	59	495.236,667 357.948,676	3.475
61	495.236,936 357.958,19	62	495.235,639 357.960,888	2.994
64	495.223,517 357.984,741	65	495.222,127 357.989,609	5.063
67	495.222,584 357.997,605	68	495.223,995 358.001,058	3.73
70	495.231,252 358.007,751	71	495.242,234 358.012,987	12.166
73	495.287,21 358.031,3	74	495.308,66 358.043,02	24.443
76	495.322,174 358.055,936	77	495.299,821 358.113,816	62.046
79	495.289,103 358.142,822	80	495.281,248 358.167,228	25.639
82	495.267,232 358.215,73	1	495.266,823 358.234,248	18.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.255,744 358.290,468	21	495.253,296 358.262,075	28.498
23	495.261,608 358.209,065	24	495.265,67 358.196,098	13.588
26	495.274,287 358.168,596	27	495.281,401 358.150,867	19.103
29	495.302,429 358.090,657	30	495.309,555 358.070,691	21.2
32	495.298,893 358.044,531	33	495.294,937 358.042,223	4.58
35	495.287,954 358.037,518	36	495.284,626 358.036,602	3.452
38	495.258,503 358.025,353	39	495.251,906 358.021,89	7.451
41	495.235,694 358.014,306	42	495.228,165 358.010,239	8.557
44	495.217,668 357.997,054	45	495.217,685 357.990,074	6.98
47	495.221,304 357.979,781	48	495.224,502 357.973,862	6.728
50	495.232,085 357.958,496	51	495.231,684 357.951,794	6.714
53	495.220,636 357.941,276	54	495.224,406 357.937,991	5.0
56	495.235,716 357.940,991	57	495.232,807 357.944,375	4.462
59	495.236,667 357.948,676	60	495.237,581 357.954,4	5.797
62	495.235,639 357.960,888	63	495.229,374 357.973,418	14.009
65	495.222,127 357.989,609	66	495.221,898 357.994,42	4.816
68	495.223,995 358.001,058	69	495.227,139 358.004,767	4.862
71	495.242,234 358.012,987	72	495.263,23 358.019,38	21.948
74	495.308,66 358.043,02	75	495.323,784 358.051,757	17.466
77	495.299,821 358.113,816	78	495.297,54 358.119,087	5.743
80	495.281,248 358.167,228	81	495.272,208 358.195,012	29.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.253,296 358.262,075	22	495.259,92 358.224,21	38.44
24	495.265,67 358.196,098	25	495.272,192 358.175,282	21.814
27	495.281,401 358.150,867	28	495.288,306 358.130,227	21.764
30	495.309,555 358.070,691	31	495.316,479 358.053,324	18.696
33	495.294,937 358.042,223	34	495.291,246 358.039,198	4.772
36	495.284,626 358.036,602	37	495.279,643 358.034,543	5.392
39	495.251,906 358.021,89	40	495.241,299 358.016,834	11.75
42	495.228,165 358.010,239	43	495.217,661 358.000,129	14.579
45	495.217,685 357.990,074	46	495.219,582 357.984,679	5.719
48	495.224,502 357.973,862	49	495.228,304 357.966,528	8.261
51	495.231,684 357.951,794	52	495.223,67 357.944,997	10.508
54	495.224,406 357.937,991	55	495.226,256 357.936,379	2.454
57	495.232,807 357.944,375	58	495.234,584 357.945,894	2.338
60	495.237,581 357.954,4	61	495.236,936 357.958,19	3.844
63	495.229,374 357.973,418	64	495.223,517 357.984,741	12.748
66	495.221,898 357.994,42	67	495.222,584 357.997,605	3.258
69	495.227,139 358.004,767	70	495.231,252 358.007,751	5.081
72	495.263,23 358.019,38	73	495.287,21 358.031,3	26.779
75	495.323,784 358.051,757	76	495.322,174 358.055,936	4.478
78	495.297,54 358.119,087	79	495.289,103 358.142,822	25.19
81	495.272,208 358.195,012	82	495.267,232 358.215,73	21.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82966	23.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26144 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 162, din 14/04/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 4998 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4999 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **BEBU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BEBU MARIAN-MĂDĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GUŢAN DIANA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BEBU ECATERINA-IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BEBU ILEANA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82966	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.000	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.390,179 358.295,467	2	495.388,506 358.294,996	1.738
3	495.350,744 358.283,59	4	495.324,43 358.275,602	27.5
5	495.321,149 358.274,599	6	495.320,03 358.274,257	1.17
7	495.316,325 358.273,124	8	495.298,979 358.267,822	18.138
9	495.296,7 358.267,124	10	495.296,265 358.266,991	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.388,506 358.294,996	3	495.350,744 358.283,59	39.447
4	495.324,43 358.275,602	5	495.321,149 358.274,599	3.431
6	495.320,03 358.274,257	7	495.316,325 358.273,124	3.874
8	495.298,979 358.267,822	9	495.296,7 358.267,124	2.383
10	495.296,265 358.266,991	11	495.293,044 358.266,005	3.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.293,044 358.266,005	12	495.268,528 358.258,498	25.64
13	495.266,823 358.234,248	14	495.267,232 358.215,73	18.523
15	495.272,208 358.195,012	16	495.281,248 358.167,228	29.218
17	495.289,103 358.142,822	18	495.297,54 358.119,087	25.19
19	495.299,821 358.113,816	20	495.393,045 358.163,224	105.508
21	495.486,496 358.213,907	22	495.467,738 358.259,144	48.972
23	495.463,159 358.271,453	24	495.403,169 358.247,676	64.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.268,528 358.258,498	13	495.266,823 358.234,248	24.31
14	495.267,232 358.215,73	15	495.272,208 358.195,012	21.307
16	495.281,248 358.167,228	17	495.289,103 358.142,822	25.639
18	495.297,54 358.119,087	19	495.299,821 358.113,816	5.743
20	495.393,045 358.163,224	21	495.486,496 358.213,907	106.31
22	495.467,738 358.259,144	23	495.463,159 358.271,453	13.133
24	495.403,169 358.247,676	1	495.390,179 358.295,467	49.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 16A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44621, din 13/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATEA R. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.119,708 358.192,012	2	495.128,084 358.193,099	8.446
2	495.128,084 358.193,099	3	495.133,881 358.214,735	22.399
3	495.133,881 358.214,735	4	495.127,962 358.214,169	5.946
4	495.127,962 358.214,169	5	495.127,511 358.209,266	4.924
5	495.127,511 358.209,266	6	495.119,873 358.209,58	7.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.119,873 358.209,58	7	495.111,624 358.209,054	8.266
7	495.111,624 358.209,054	8	495.098,007 358.208,731	13.621
8	495.098,007 358.208,731	9	495.090,309 358.208,376	7.706
9	495.090,309 358.208,376	10	495.085,826 358.207,706	4.533
10	495.085,826 358.207,706	11	495.072,784 358.205,1	13.3
11	495.072,784 358.205,1	12	495.082,737 358.184,793	22.615
12	495.082,737 358.184,793	13	495.089,947 358.186,561	7.424
13	495.089,947 358.186,561	14	495.101,843 358.190,454	12.517
14	495.101,843 358.190,454	15	495.113,375 358.193,925	12.043
15	495.113,375 358.193,925	16	495.118,943 358.195,658	5.831
16	495.118,943 358.195,658	1	495.119,708 358.192,012	3.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.725	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

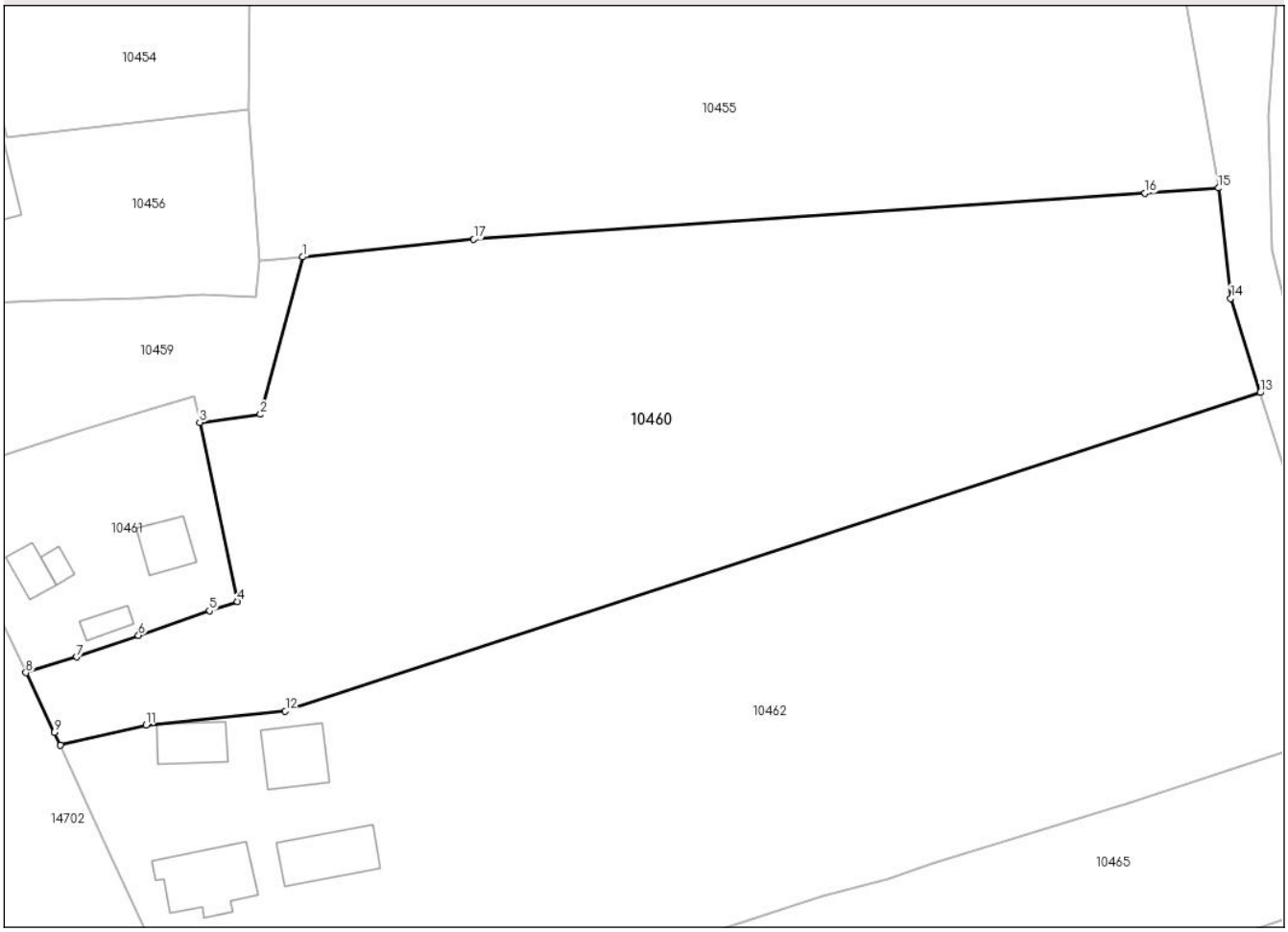
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.725	26	1135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.133,881 358.214,735	2	495.128,084 358.193,099	22.399
2	495.128,084 358.193,099	3	495.119,708 358.192,012	8.446
3	495.119,708 358.192,012	4	495.124,87 358.167,391	25.156
4	495.124,87 358.167,391	5	495.121,046 358.166,097	4.037
5	495.121,046 358.166,097	6	495.111,301 358.162,715	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.111,301 358.162,715	7	495.102,751 358.159,767	9.044
7	495.102,751 358.159,767	8	495.095,794 358.157,599	7.287
8	495.095,794 358.157,599	9	495.099,741 358.149,379	9.119
9	495.099,741 358.149,379	10	495.100,523 358.147,68	1.87
10	495.100,523 358.147,68	11	495.112,353 358.150,376	12.133
11	495.112,353 358.150,376	12	495.131,506 358.152,335	19.253
12	495.131,506 358.152,335	13	495.265,67 358.196,098	141.121
13	495.265,67 358.196,098	14	495.261,608 358.209,065	13.588
14	495.261,608 358.209,065	15	495.259,92 358.224,21	15.239
15	495.259,92 358.224,21	16	495.249,81 358.223,515	10.134
16	495.249,81 358.223,515	17	495.157,431 358.217,167	92.597
17	495.157,431 358.217,167	1	495.133,881 358.214,735	23.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 359, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82974	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82974-C1	Loc. Cersani, Nr. 359, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1956 .
A1.2	82974-C2	Loc. Cersani, Nr. 359, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1956 .
A1.3	82974-C3	Loc. Cersani, Nr. 359, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1956.
A1.4	82974-C4	Loc. Cersani, Nr. 359, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 anexa, parter edificata in anul 1956 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26143 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 162, din 14/04/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 4998 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 59 din 18.03.2009, emis de BNP CARMEN GRECU;act administrativ nr 44621 din 13.05.1994, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 4997 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBU MARIAN-MĂDĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUŢAN DIANA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBU ECATERINA-IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBU ILEANA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

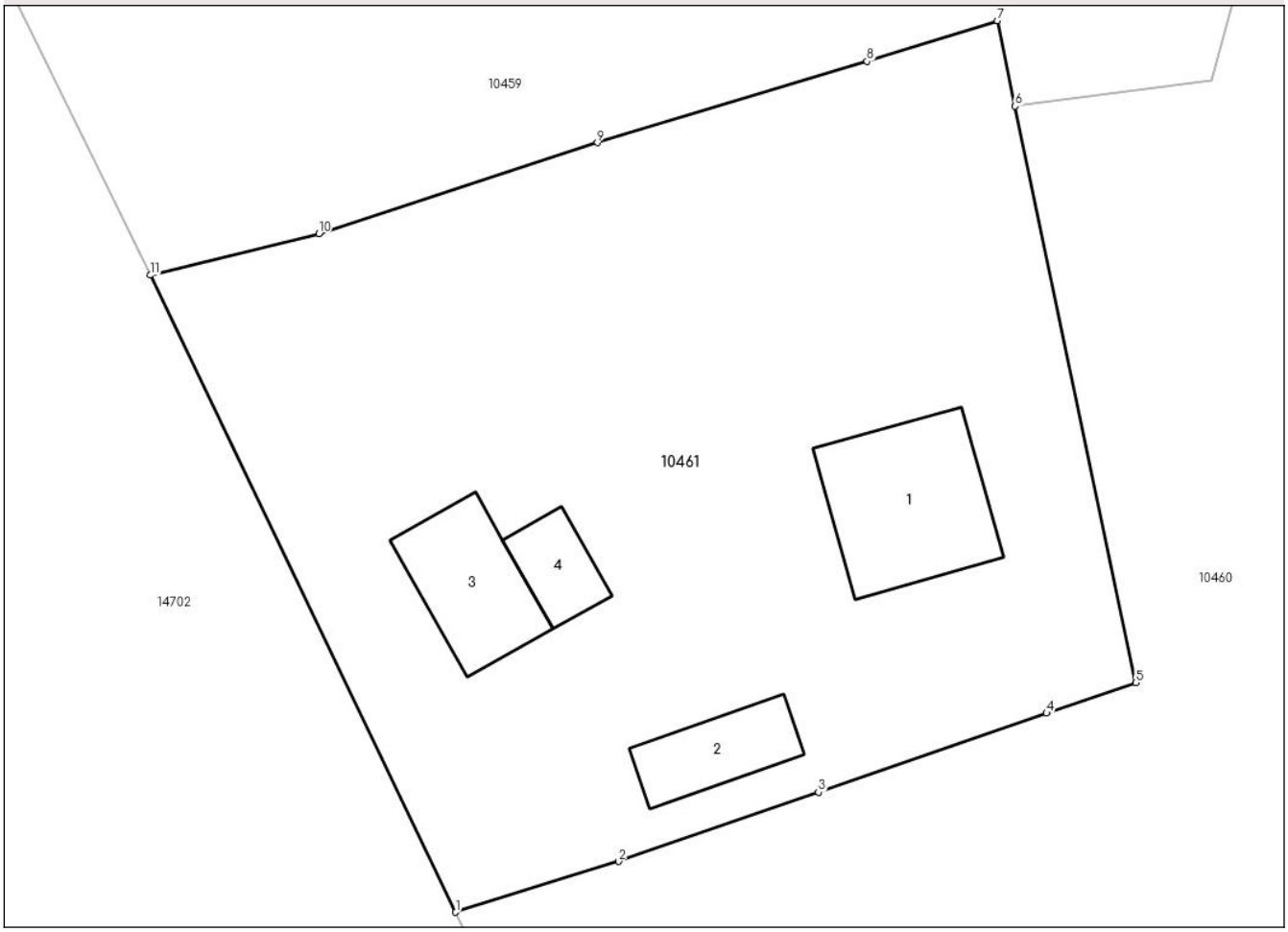
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82974	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82974-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1956 .
A1.2	82974-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1956 .
A1.3	82974-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1956.
A1.4	82974-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 anexa, parter edificata in anul 1956 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.095,794 358.157,599	2	495.102,751 358.159,767	7.287
2	495.102,751 358.159,767	3	495.111,301 358.162,715	9.044
3	495.111,301 358.162,715	4	495.121,046 358.166,097	10.315
4	495.121,046 358.166,097	5	495.124,87 358.167,391	4.037
5	495.124,87 358.167,391	6	495.119,708 358.192,012	25.156
6	495.119,708 358.192,012	7	495.118,943 358.195,658	3.725
7	495.118,943 358.195,658	8	495.113,375 358.193,925	5.831
8	495.113,375 358.193,925	9	495.101,843 358.190,454	12.043
9	495.101,843 358.190,454	10	495.089,947 358.186,561	12.517
10	495.089,947 358.186,561	11	495.082,737 358.184,793	7.424
11	495.082,737 358.184,793	1	495.095,794 358.157,599	30.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 358, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.955	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 358, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 358, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 358, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 358, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42728, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU M. NICULINA** 2) **POPA N. DUMITRU** 3) **POPA N. ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEACONU M. NICULINA** 2) **POPA N. DUMITRU** 3) **POPA N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1108	-	
2	arabil	DA	6.955	26	1106,1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.120,357 358.105,525	2	495.124,313 358.106,106	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.124,313 358.106,106	3	495.129,334 358.107,075	5.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.129,334 358.107,075	4	495.133,866 358.107,568	4.559
5	495.143,153 358.109,096	6	495.148,182 358.110,634	5.259
7	495.152,473 358.111,343	8	495.164,896 358.113,948	12.693
9	495.169,836 358.115,405	10	495.197,721 358.124,455	29.317
11	495.205,463 358.126,887	12	495.214,35 358.129,153	9.171
13	495.220,549 358.131,422	14	495.247,647 358.139,77	28.355
15	495.281,401 358.150,867	16	495.274,287 358.168,596	19.103
17	495.272,192 358.175,282	18	495.265,67 358.196,098	21.814
19	495.131,506 358.152,335	20	495.112,353 358.150,376	19.253
21	495.100,523 358.147,68	22	495.106,377 358.134,954	14.008
23	495.113,166 358.120,195	1	495.120,357 358.105,525	16.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.133,866 358.107,568	5	495.143,153 358.109,096	9.412
6	495.148,182 358.110,634	7	495.152,473 358.111,343	4.349
8	495.164,896 358.113,948	9	495.169,836 358.115,405	5.15
10	495.197,721 358.124,455	11	495.205,463 358.126,887	8.115
12	495.214,35 358.129,153	13	495.220,549 358.131,422	6.601
14	495.247,647 358.139,77	15	495.281,401 358.150,867	35.531
16	495.274,287 358.168,596	17	495.272,192 358.175,282	7.007
18	495.265,67 358.196,098	19	495.131,506 358.152,335	141.121
20	495.112,353 358.150,376	21	495.100,523 358.147,68	12.133
22	495.106,377 358.134,954	23	495.113,166 358.120,195	16.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.051	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

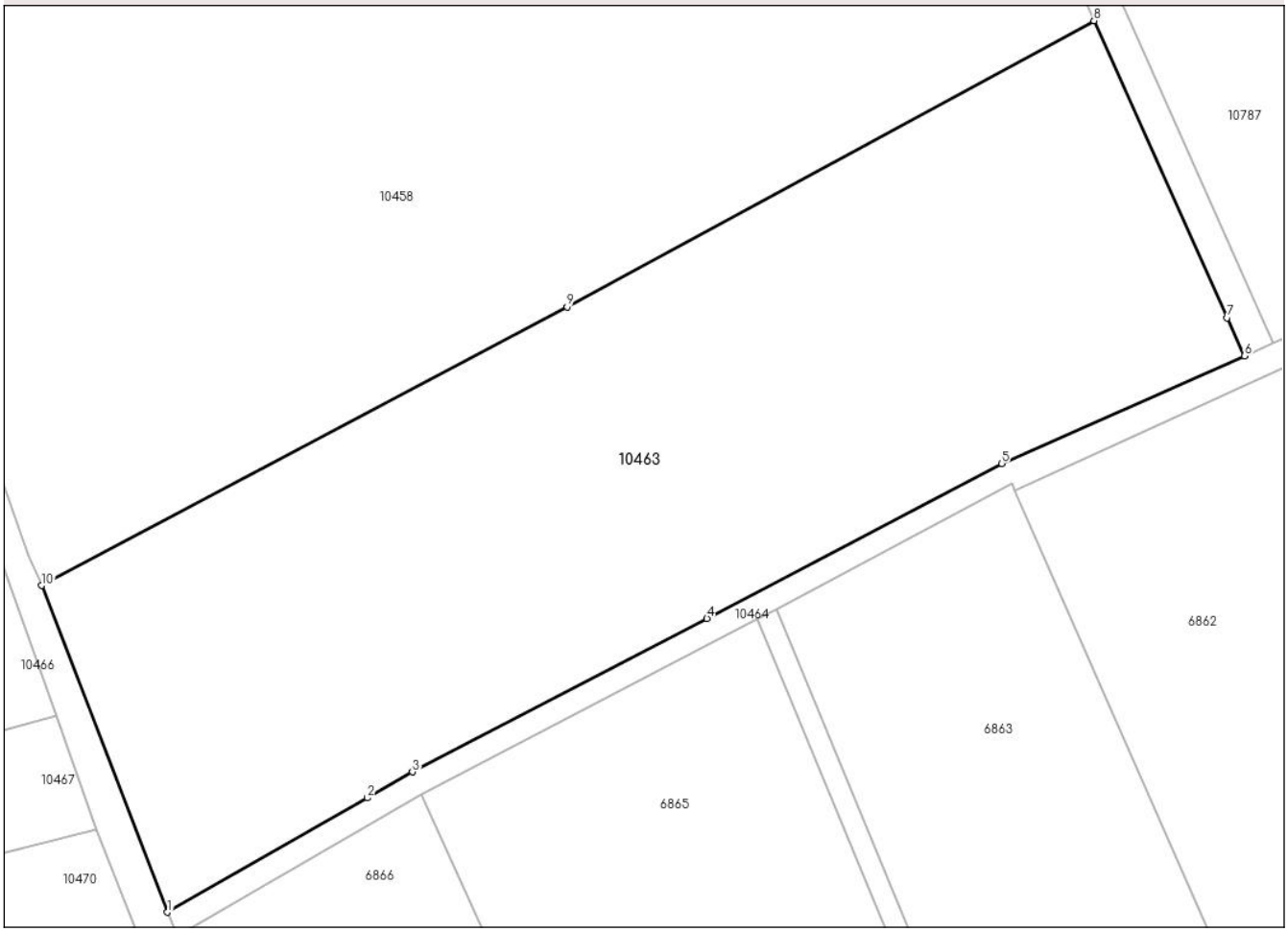
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	616	26	1135,1138/1	-	
2	arabil	DA	12.435	26	1135,1138/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.322,174 358.055,936	2	495.357,628 358.076,18	40.827
2	495.357,628 358.076,18	3	495.365,61 358.080,784	9.215
3	495.365,61 358.080,784	4	495.417,843 358.107,97	58.884
4	495.417,843 358.107,97	5	495.470,103 358.135,439	59.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.470,103 358.135,439	6	495.513,227 358.154,495	47.147
6	495.513,227 358.154,495	7	495.510,147 358.161,28	7.451
7	495.510,147 358.161,28	8	495.486,496 358.213,907	57.697
8	495.486,496 358.213,907	9	495.393,045 358.163,224	106.31
9	495.393,045 358.163,224	10	495.299,821 358.113,816	105.508
10	495.299,821 358.113,816	1	495.322,174 358.055,936	62.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

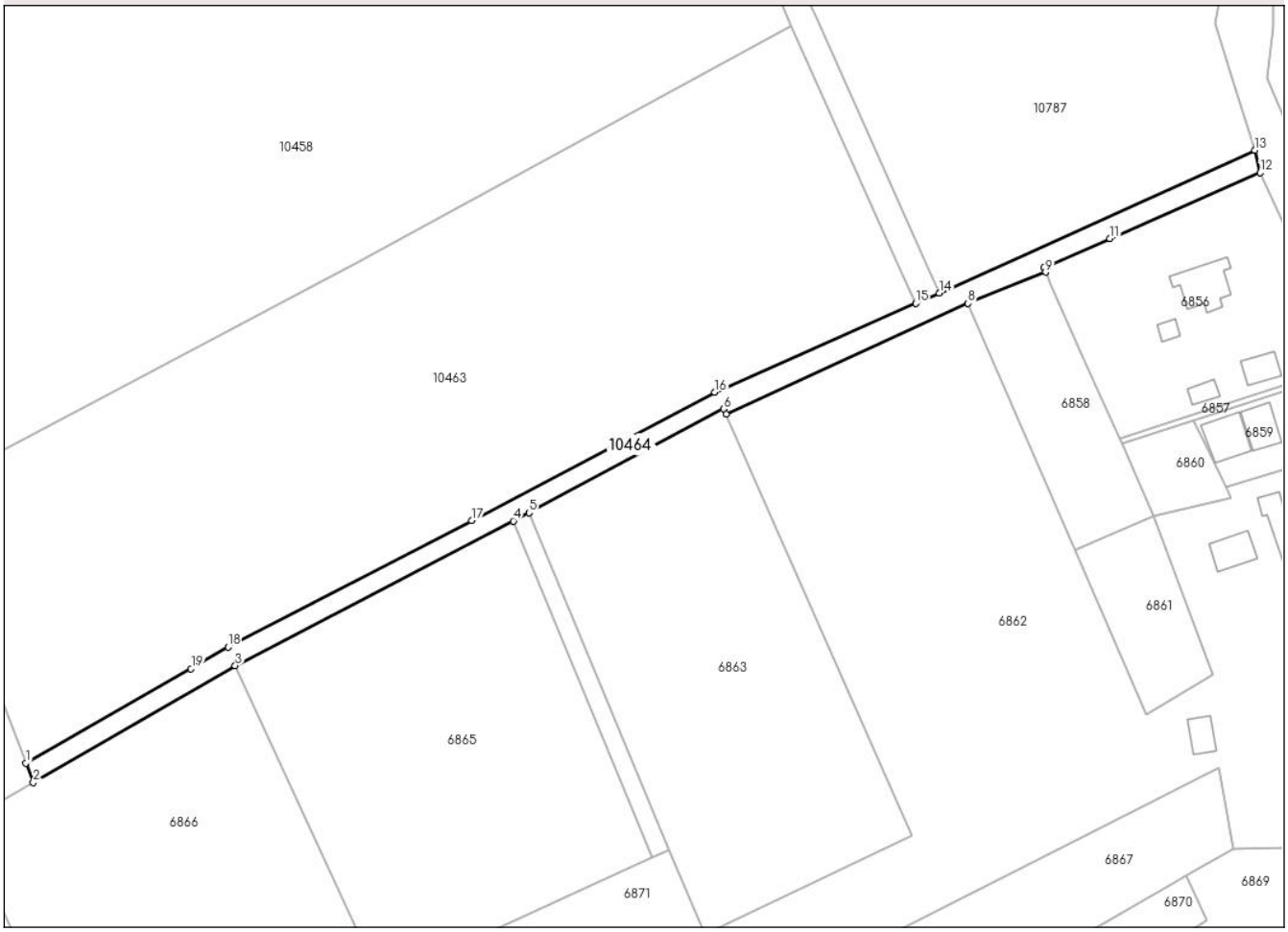
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.316	26	1343/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.322,174 358.055,936	2	495.323,784 358.051,757	4.478
2	495.323,784 358.051,757	3	495.367,12 358.076,79	50.047
3	495.367,12 358.076,79	4	495.426,82 358.107,837	67.29
4	495.426,82 358.107,837	5	495.430,198 358.109,593	3.807
5	495.430,198 358.109,593	6	495.471,963 358.131,898	47.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.471,963 358.131,898	7	495.472,481 358.130,724	1.283
7	495.472,481 358.130,724	8	495.524,456 358.154,532	57.168
8	495.524,456 358.154,532	9	495.541,096 358.161,209	17.93
9	495.541,096 358.161,209	10	495.540,684 358.162,214	1.086
10	495.540,684 358.162,214	11	495.554,902 358.168,422	15.514
11	495.554,902 358.168,422	12	495.587,174 358.182,514	35.215
12	495.587,174 358.182,514	13	495.586,003 358.187,314	4.941
13	495.586,003 358.187,314	14	495.518,238 358.156,755	74.337
14	495.518,238 358.156,755	15	495.513,227 358.154,495	5.497
15	495.513,227 358.154,495	16	495.470,103 358.135,439	47.147
16	495.470,103 358.135,439	17	495.417,843 358.107,97	59.039
17	495.417,843 358.107,97	18	495.365,61 358.080,784	58.884
18	495.365,61 358.080,784	19	495.357,628 358.076,18	9.215
19	495.357,628 358.076,18	1	495.322,174 358.055,936	40.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 357, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82344	Din acte: 4.000 Masurata: 4.051	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82344-C1	Loc. Cersani, Nr. 357, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	82344-C2	Loc. Cersani, Nr. 357, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	82344-C3	Loc. Cersani, Nr. 357, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23235 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 190, din 28/06/2018 emis de BIN GRECU CARMEN (act notarial nr 2556 din 10.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 6013 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 97395 din 29.08.1997, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 6014 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCHNEIDER EMILIA**	
7747 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 2942, din 24/02/2021 emis de BCPI COSTESTI (inscris sub semnatura privata nr 6148 din 18.03.2021, emis de ING BARBU DORIN GABRIEL;act administrativ nr 1575 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1574 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1576 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SCHNEIDER EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11459 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 920, din 06/05/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANSUETI ALBERTO**	

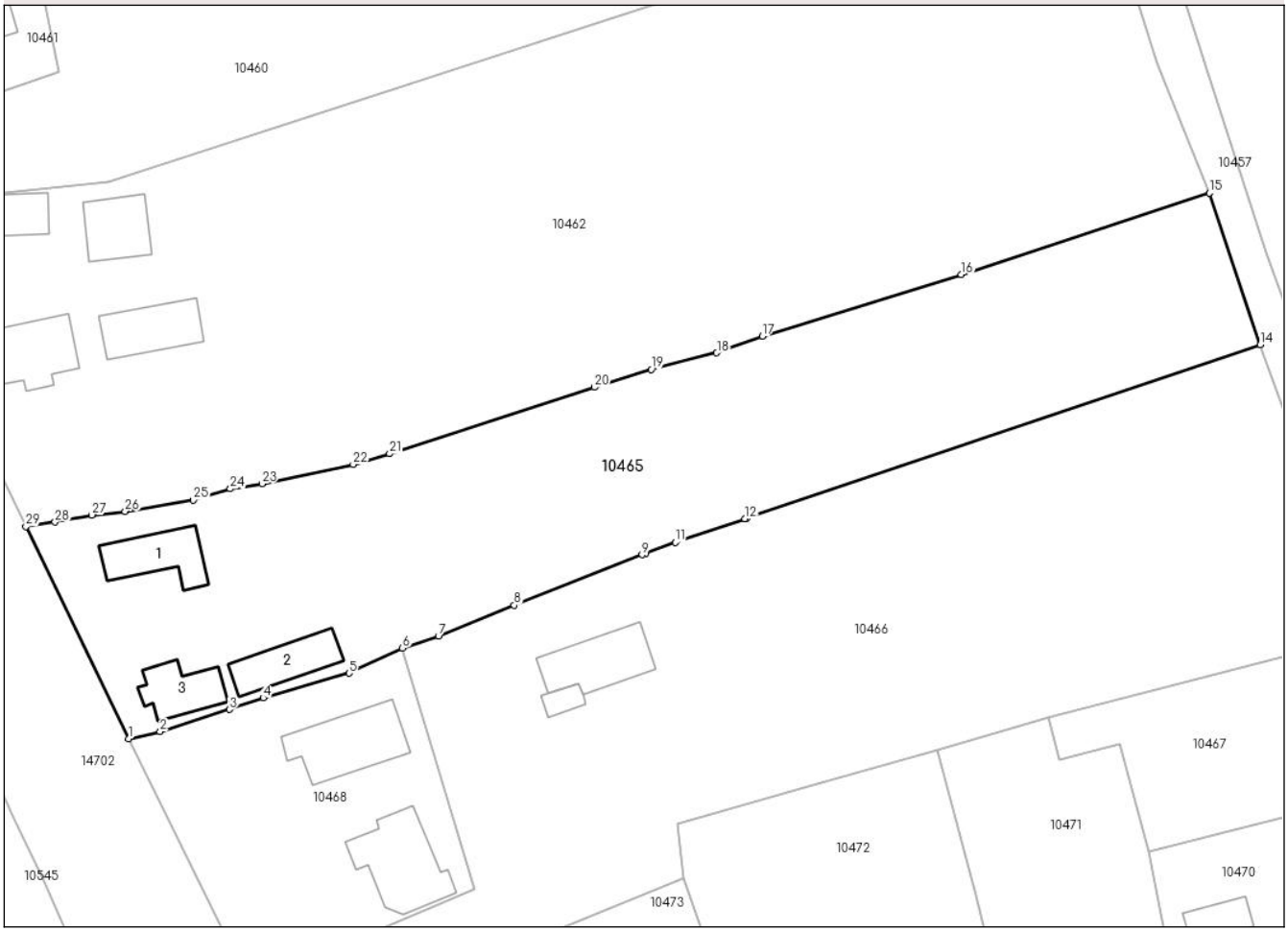
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82344	Din acte: 4.000 Masurata: 4.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	26	1101,1102,1103	-	
2	livada	DA	852	26	1101,1102,1103	-	
3	arabil	DA	1.983	26	1101,1102,1103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82344-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	82344-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	82344-C3	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.134,371 358.076,634	2	495.138,636 358.077,598	4.373
3	495.148,042 358.080,627	4	495.152,649 358.082,181	4.862
5	495.164,305 358.085,545	6	495.171,612 358.088,957	8.064
7	495.176,492 358.090,634	8	495.186,785 358.094,811	11.108
9	495.204,198 358.101,666	10	495.204,685 358.101,847	0.52
11	495.208,706 358.103,343	12	495.218,193 358.106,583	10.025
13	495.218,395 358.106,651	14	495.288,306 358.130,227	73.779
15	495.281,401 358.150,867	16	495.247,647 358.139,77	35.531
17	495.220,549 358.131,422	18	495.214,35 358.129,153	6.601
19	495.205,463 358.126,887	20	495.197,721 358.124,455	8.115
21	495.169,836 358.115,405	22	495.164,896 358.113,948	5.15
23	495.152,473 358.111,343	24	495.148,182 358.110,634	4.349
25	495.143,153 358.109,096	26	495.133,866 358.107,568	9.412
27	495.129,334 358.107,075	28	495.124,313 358.106,106	5.114
29	495.120,357 358.105,525	1	495.134,371 358.076,634	32.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.138,636 358.077,598	3	495.148,042 358.080,627	9.882
4	495.152,649 358.082,181	5	495.164,305 358.085,545	12.132
6	495.171,612 358.088,957	7	495.176,492 358.090,634	5.16
8	495.186,785 358.094,811	9	495.204,198 358.101,666	18.714
10	495.204,685 358.101,847	11	495.208,706 358.103,343	4.29
12	495.218,193 358.106,583	13	495.218,395 358.106,651	0.213
14	495.288,306 358.130,227	15	495.281,401 358.150,867	21.764
16	495.247,647 358.139,77	17	495.220,549 358.131,422	28.355
18	495.214,35 358.129,153	19	495.205,463 358.126,887	9.171
20	495.197,721 358.124,455	21	495.169,836 358.115,405	29.317
22	495.164,896 358.113,948	23	495.152,473 358.111,343	12.693
24	495.148,182 358.110,634	25	495.143,153 358.109,096	5.259
26	495.133,866 358.107,568	27	495.129,334 358.107,075	4.559
28	495.124,313 358.106,106	29	495.120,357 358.105,525	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 388, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80251	5.270	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 388, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 388, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3827 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1842, din 12/07/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIAN CONSTANTIN ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOIAN CONSTANTIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

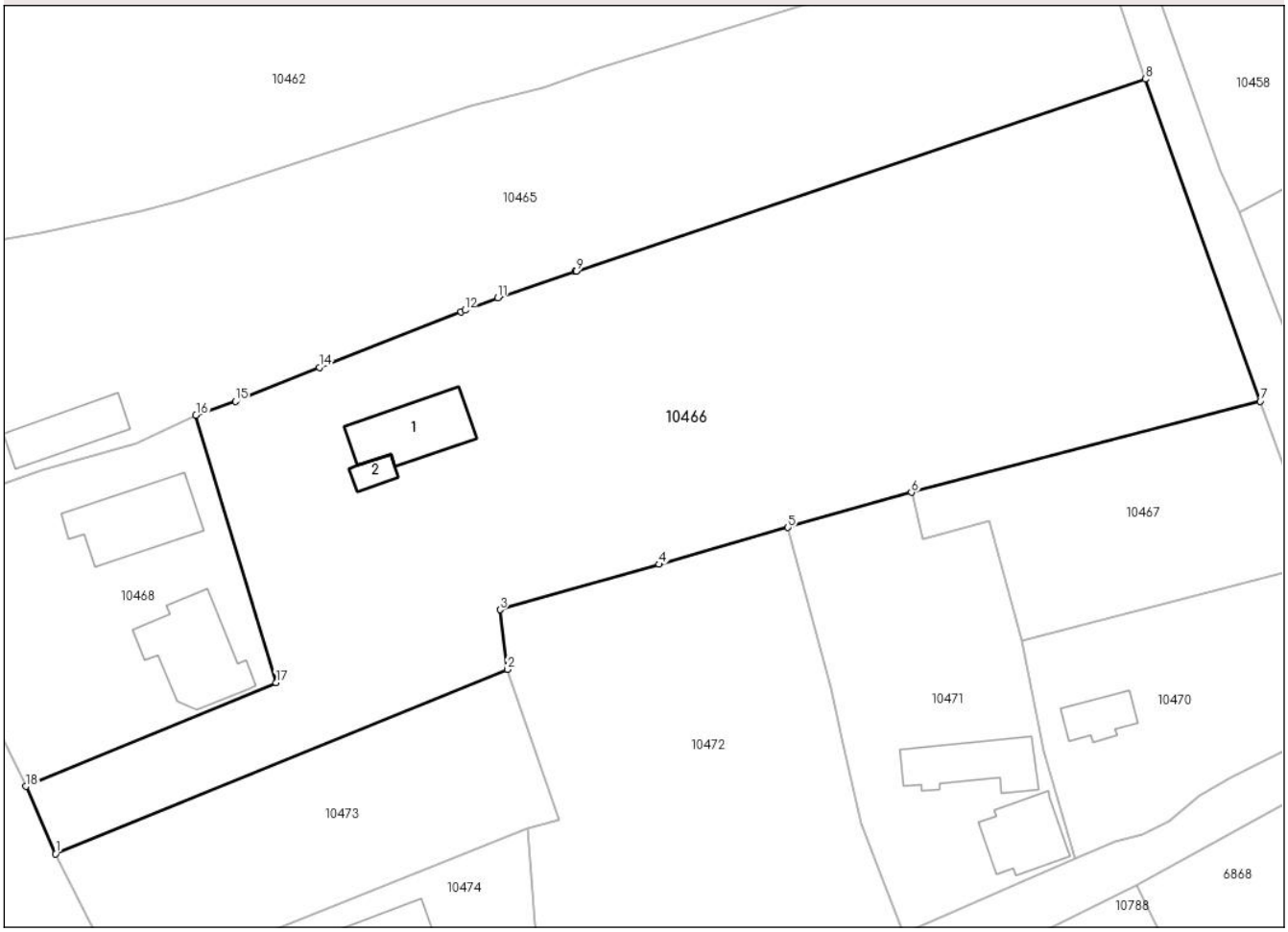
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80251	5.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	26	1090; 1095; 1099.	-	
2	arabil	DA	5.180	26	1090; 1095; 1099.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.154,34 358.035,089	2	495.209,89 358.057,744	59.992
2	495.209,89 358.057,744	3	495.208,971 358.065,064	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.208,971 358.065,064	4	495.228,541 358.070,644	20.35
4	495.228,541 358.070,644	5	495.244,377 358.075,159	16.467
5	495.244,377 358.075,159	6	495.259,545 358.079,483	15.772
6	495.259,545 358.079,483	7	495.302,429 358.090,657	44.316
7	495.302,429 358.090,657	8	495.288,306 358.130,227	42.015
8	495.288,306 358.130,227	9	495.218,395 358.106,651	73.779
9	495.218,395 358.106,651	10	495.218,193 358.106,583	0.213
10	495.218,193 358.106,583	11	495.208,706 358.103,343	10.025
11	495.208,706 358.103,343	12	495.204,685 358.101,847	4.29
12	495.204,685 358.101,847	13	495.204,198 358.101,666	0.52
13	495.204,198 358.101,666	14	495.186,785 358.094,811	18.714
14	495.186,785 358.094,811	15	495.176,492 358.090,634	11.108
15	495.176,492 358.090,634	16	495.171,612 358.088,957	5.16
16	495.171,612 358.088,957	17	495.181,466 358.056,135	34.269
17	495.181,466 358.056,135	18	495.150,712 358.043,366	33.299
18	495.150,712 358.043,366	1	495.154,34 358.035,089	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 356A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

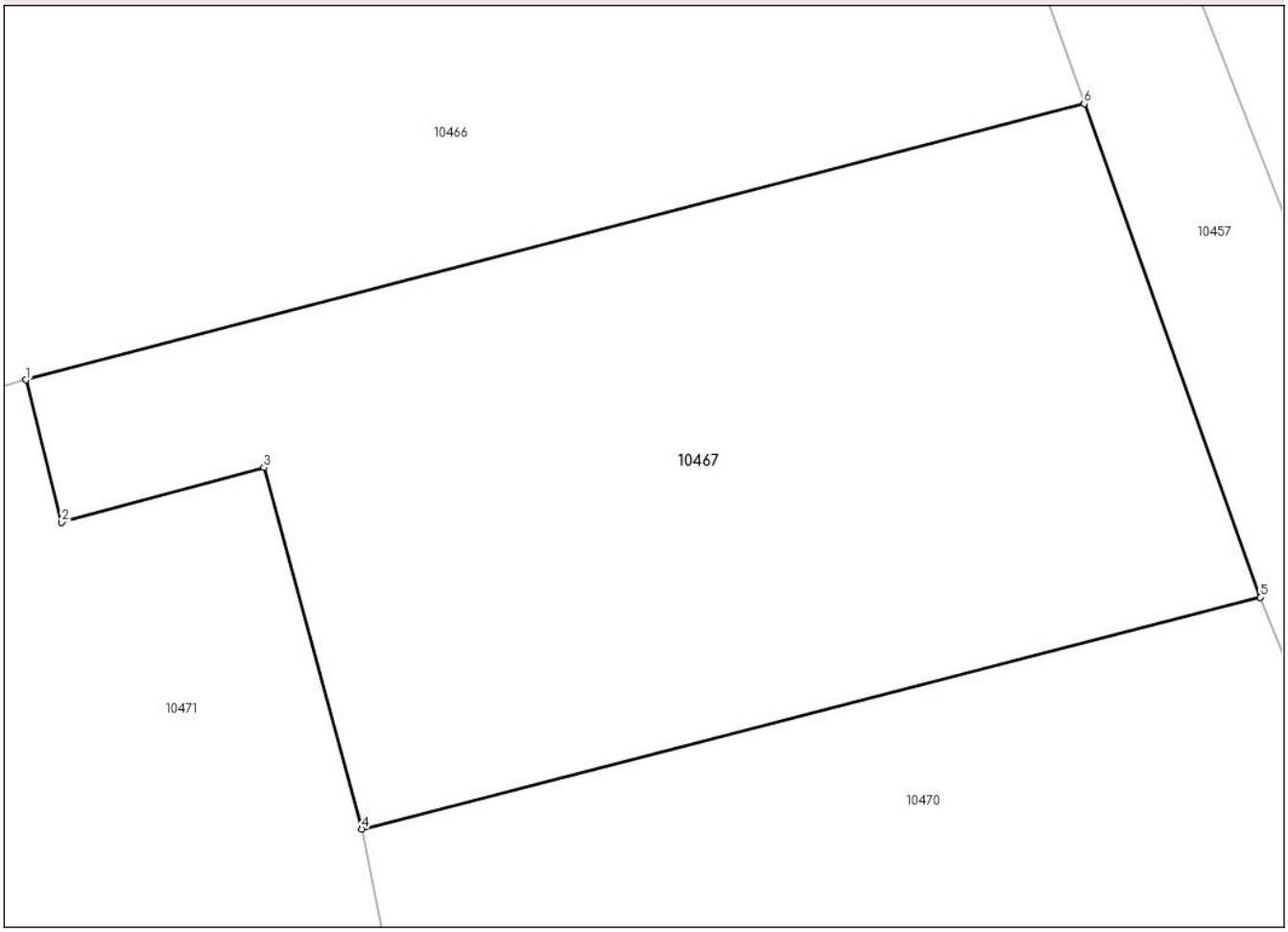
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	165	26	1089	-	
2	arabil	DA	659	26	1089	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.259,545 358.079,483	2	495.260,996 358.073,717	5.946
2	495.260,996 358.073,717	3	495.269,194 358.075,932	8.492
3	495.269,194 358.075,932	4	495.273,155 358.061,304	15.155
4	495.273,155 358.061,304	5	495.309,555 358.070,691	37.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.309,555 358.070,691	6	495.302,429 358.090,657	21.2
6	495.302,429 358.090,657	1	495.259,545 358.079,483	44.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 356, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.871 Masurata: 1.267	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 356, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 356, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97360, din 21/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIRESCU D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

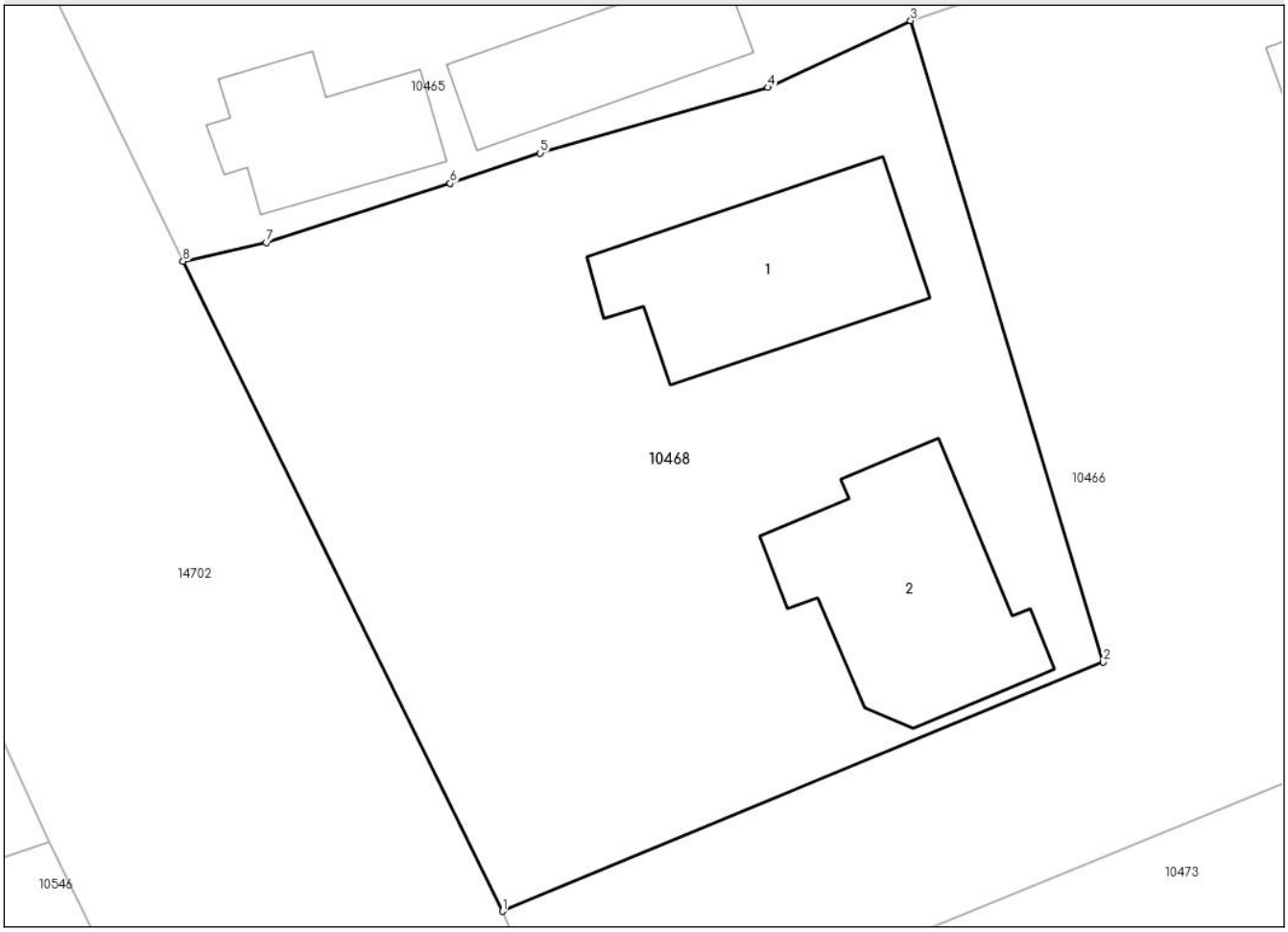
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.871 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	26	1097	-	
2	livada	DA	994	26	1097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.150,712 358.043,366	2	495.181,466 358.056,135	33.299
2	495.181,466 358.056,135	3	495.171,612 358.088,957	34.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.171,612 358.088,957	4	495.164,305 358.085,545	8.064
4	495.164,305 358.085,545	5	495.152,649 358.082,181	12.132
5	495.152,649 358.082,181	6	495.148,042 358.080,627	4.862
6	495.148,042 358.080,627	7	495.138,636 358.077,598	9.882
7	495.138,636 358.077,598	8	495.134,371 358.076,634	4.373
8	495.134,371 358.076,634	1	495.150,712 358.043,366	37.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.899	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

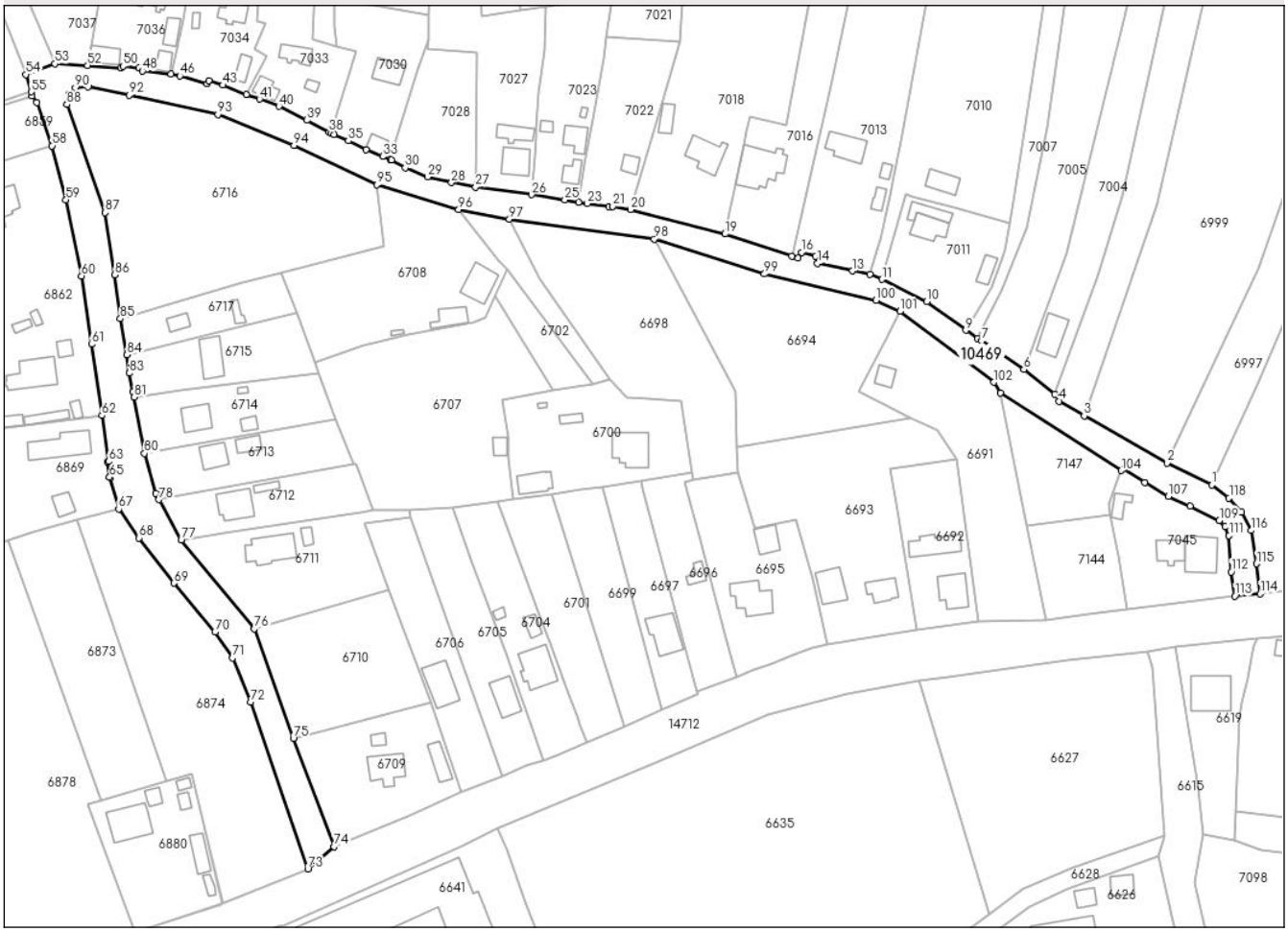
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.899	36	1466/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.965,051 358.020,616	2	495.951,333 358.027,347	15.28
4	495.918,363 358.046,253	5	495.917,095 358.048,403	2.496
7	495.894,654 358.064,64	8	495.893,394 358.065,49	1.52
10	495.877,832 358.076,652	11	495.864,092 358.083,473	15.34
13	495.855,066 358.086,028	14	495.844,434 358.088,39	10.891
16	495.839,532 358.091,698	17	495.838,439 358.090,015	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.951,333 358.027,347	3	495.926,011 358.041,763	29.138
5	495.917,095 358.048,403	6	495.907,562 358.055,934	12.149
8	495.893,394 358.065,49	9	495.889,812 358.067,906	4.321
11	495.864,092 358.083,473	12	495.860,492 358.085,071	3.939
14	495.844,434 358.088,39	15	495.843,784 358.090,517	2.224
17	495.838,439 358.090,015	18	495.836,549 358.090,635	1.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.926,011 358.041,763	4	495.918,363 358.046,253	8.869
6	495.907,562 358.055,934	7	495.894,654 358.064,64	15.57
9	495.889,812 358.067,906	10	495.877,832 358.076,652	14.833
12	495.860,492 358.085,071	13	495.855,066 358.086,028	5.51
15	495.843,784 358.090,517	16	495.839,532 358.091,698	4.413
18	495.836,549 358.090,635	19	495.816,115 358.097,367	21.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.816,115 358.097,367	20	495.787,213 358.104,806	29.844
22	495.780,521 358.105,73	23	495.773,985 358.106,617	6.596
25	495.767,043 358.107,764	26	495.756,893 358.109,35	10.273
28	495.732,379 358.113,081	29	495.725,005 358.114,767	7.564
31	495.714,026 358.119,978	32	495.713,622 358.120,14	0.435
34	495.706,143 358.123,13	35	495.700,798 358.125,831	5.989
37	495.695,559 358.128,193	38	495.694,88 358.128,513	0.751
40	495.679,565 358.136,355	41	495.673,647 358.138,574	6.32
43	495.662,425 358.142,84	44	495.658,122 358.144,274	4.536
46	495.649,234 358.145,678	47	495.646,572 358.146,27	2.727
49	495.636,734 358.148,138	50	495.631,865 358.148,658	4.897
52	495.620,968 358.148,913	53	495.610,969 358.149,367	10.009
55	495.603,718 358.140,812	56	495.604,064 358.139,663	1.2
58	495.610,154 358.124,308	59	495.614,381 358.107,731	17.107
61	495.622,223 358.063,646	62	495.625,364 358.041,869	22.002
64	495.627,099 358.027,637	65	495.627,722 358.022,994	4.685
67	495.630,519 358.013,269	68	495.636,726 358.004,407	10.82
70	495.659,981 357.975,638	71	495.665,36 357.967,739	9.557
73	495.688,414 357.903,187	74	495.696,436 357.910,029	10.544
76	495.672,003 357.976,615	77	495.649,631 358.003,736	35.158
79	495.641,877 358.018,126	80	495.638,384 358.030,287	12.653
82	495.634,924 358.049,068	83	495.633,773 358.054,775	5.822
85	495.631,024 358.071,474	86	495.629,391 358.084,899	13.524
88	495.614,687 358.136,93	89	495.615,518 358.140,165	3.34
91	495.621,14 358.142,267	92	495.633,76 358.139,812	12.857
94	495.684,177 358.124,406	95	495.709,587 358.112,453	28.081
97	495.750,087 358.101,881	98	495.794,448 358.095,782	44.778
100	495.862,32 358.077,036	101	495.869,619 358.073,676	8.035
103	495.900,398 358.048,779	104	495.937,369 358.025,029	43.942
106	495.944,531 358.021,335	107	495.951,782 358.017,144	8.375
109	495.967,391 358.009,774	110	495.969,133 358.007,916	2.547
112	495.971,027 357.994,054	113	495.972,091 357.986,641	7.489
115	495.978,743 357.996,518	116	495.977,179 358.006,686	10.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.787,213 358.104,806	21	495.781,736 358.105,788	5.564
23	495.773,985 358.106,617	24	495.771,278 358.107,064	2.744
26	495.756,893 358.109,35	27	495.739,784 358.111,655	17.264
29	495.725,005 358.114,767	30	495.718,209 358.117,571	7.352
32	495.713,622 358.120,14	33	495.711,323 358.121,059	2.476
35	495.700,798 358.125,831	36	495.696,489 358.127,754	4.719
38	495.694,88 358.128,513	39	495.688,147 358.132,138	7.647
41	495.673,647 358.138,574	42	495.669,548 358.140,033	4.351
44	495.658,122 358.144,274	45	495.657,663 358.143,213	1.156
47	495.646,572 358.146,27	48	495.637,774 358.147,145	8.841
50	495.631,865 358.148,658	51	495.631,108 358.148,091	0.946
53	495.610,969 358.149,367	54	495.602,123 358.146,111	9.426
56	495.604,064 358.139,663	57	495.605,434 358.137,489	2.57
59	495.614,381 358.107,731	60	495.619,159 358.084,53	23.688
62	495.625,364 358.041,869	63	495.627,449 358.027,8	14.223
65	495.627,722 358.022,994	66	495.628,017 358.022,828	0.338
68	495.636,726 358.004,407	69	495.647,343 357.990,58	17.433
71	495.665,36 357.967,739	72	495.670,91 357.954,248	14.588
74	495.696,436 357.910,029	75	495.683,974 357.943,191	35.426
77	495.649,631 358.003,736	78	495.642,886 358.016,15	14.128
80	495.638,384 358.030,287	81	495.635,285 358.047,474	17.464
83	495.633,773 358.054,775	84	495.633,083 358.060,41	5.677
86	495.629,391 358.084,899	87	495.626,405 358.103,857	19.192
89	495.615,518 358.140,165	90	495.617,268 358.141,988	2.527
92	495.633,76 358.139,812	93	495.660,909 358.133,93	27.779
95	495.709,587 358.112,453	96	495.734,55 358.104,813	26.106
98	495.794,448 358.095,782	99	495.828,143 358.085,105	35.346
101	495.869,619 358.073,676	102	495.898,344 358.051,989	35.992
104	495.937,369 358.025,029	105	495.938,084 358.025,587	0.907
107	495.951,782 358.017,144	108	495.958,448 358.014,181	7.295
110	495.969,133 358.007,916	111	495.970,366 358.005,18	3.001
113	495.972,091 357.986,641	114	495.979,9 357.987,336	7.84
116	495.977,179 358.006,686	117	495.974,198 358.012,274	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.781,736 358.105,788	22	495.780,521 358.105,73	1.216
24	495.771,278 358.107,064	25	495.767,043 358.107,764	4.292
27	495.739,784 358.111,655	28	495.732,379 358.113,081	7.541
30	495.718,209 358.117,571	31	495.714,026 358.119,978	4.826
33	495.711,323 358.121,059	34	495.706,143 358.123,13	5.579
36	495.696,489 358.127,754	37	495.695,559 358.128,193	1.028
39	495.688,147 358.132,138	40	495.679,565 358.136,355	9.562
42	495.669,548 358.140,033	43	495.662,425 358.142,84	7.656
45	495.657,663 358.143,213	46	495.649,234 358.145,678	8.782
48	495.637,774 358.147,145	49	495.636,734 358.148,138	1.438
51	495.631,108 358.148,091	52	495.620,968 358.148,913	10.173
54	495.602,123 358.146,111	55	495.603,718 358.140,812	5.534
57	495.605,434 358.137,489	58	495.610,154 358.124,308	14.001
60	495.619,159 358.084,53	61	495.622,223 358.063,646	21.108
63	495.627,449 358.027,8	64	495.627,099 358.027,637	0.386
66	495.628,017 358.022,828	67	495.630,519 358.013,269	9.881
69	495.647,343 357.990,58	70	495.659,981 357.975,638	19.57
72	495.670,91 357.954,248	73	495.688,414 357.903,187	53.978
75	495.683,974 357.943,191	76	495.672,003 357.976,615	35.503
78	495.642,886 358.016,15	79	495.641,877 358.018,126	2.219
81	495.635,285 358.047,474	82	495.634,924 358.049,068	1.634
84	495.633,083 358.060,41	85	495.631,024 358.071,474	11.254
87	495.626,405 358.103,857	88	495.614,687 358.136,93	35.088
90	495.617,268 358.141,988	91	495.621,14 358.142,267	3.882
93	495.660,909 358.133,93	94	495.684,177 358.124,406	25.142
96	495.734,55 358.104,813	97	495.750,087 358.101,881	15.811
99	495.828,143 358.085,105	100	495.862,32 358.077,036	35.117
102	495.898,344 358.051,989	103	495.900,398 358.048,779	3.811
105	495.938,084 358.025,587	106	495.944,531 358.021,335	7.723
108	495.958,448 358.014,181	109	495.967,391 358.009,774	9.97
111	495.970,366 358.005,18	112	495.971,027 357.994,054	11.146
114	495.979,9 357.987,336	115	495.978,743 357.996,518	9.255
117	495.974,198 358.012,274	118	495.970,37 358.016,603	5.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	495.970,37 358.016,603	1	495.965,051 358.020,616	6.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 354, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 919	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 354, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97326, din 03/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

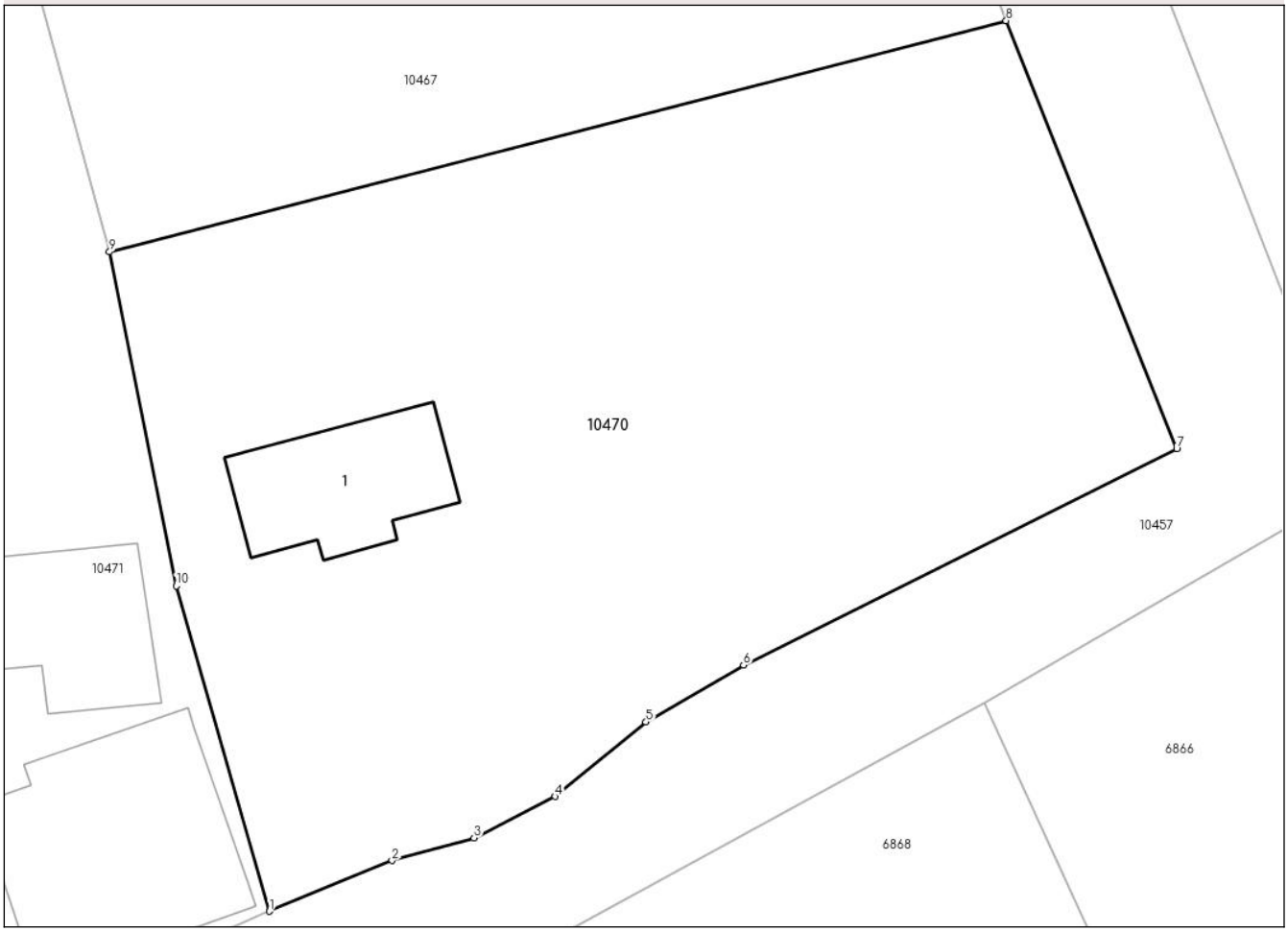
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	26	1087-1088	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.279,643 358.034,543	2	495.284,626 358.036,602	5.392
2	495.284,626 358.036,602	3	495.287,954 358.037,518	3.452
3	495.287,954 358.037,518	4	495.291,246 358.039,198	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.291,246 358.039,198	5	495.294,937 358.042,223	4.772
5	495.294,937 358.042,223	6	495.298,893 358.044,531	4.58
6	495.298,893 358.044,531	7	495.316,479 358.053,324	19.662
7	495.316,479 358.053,324	8	495.309,555 358.070,691	18.696
8	495.309,555 358.070,691	9	495.273,155 358.061,304	37.591
9	495.273,155 358.061,304	10	495.275,862 358.047,748	13.824
10	495.275,862 358.047,748	1	495.279,643 358.034,543	13.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 353, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.104 Masurata: 1.155	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 353, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 353, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38791, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU C. FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU C. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

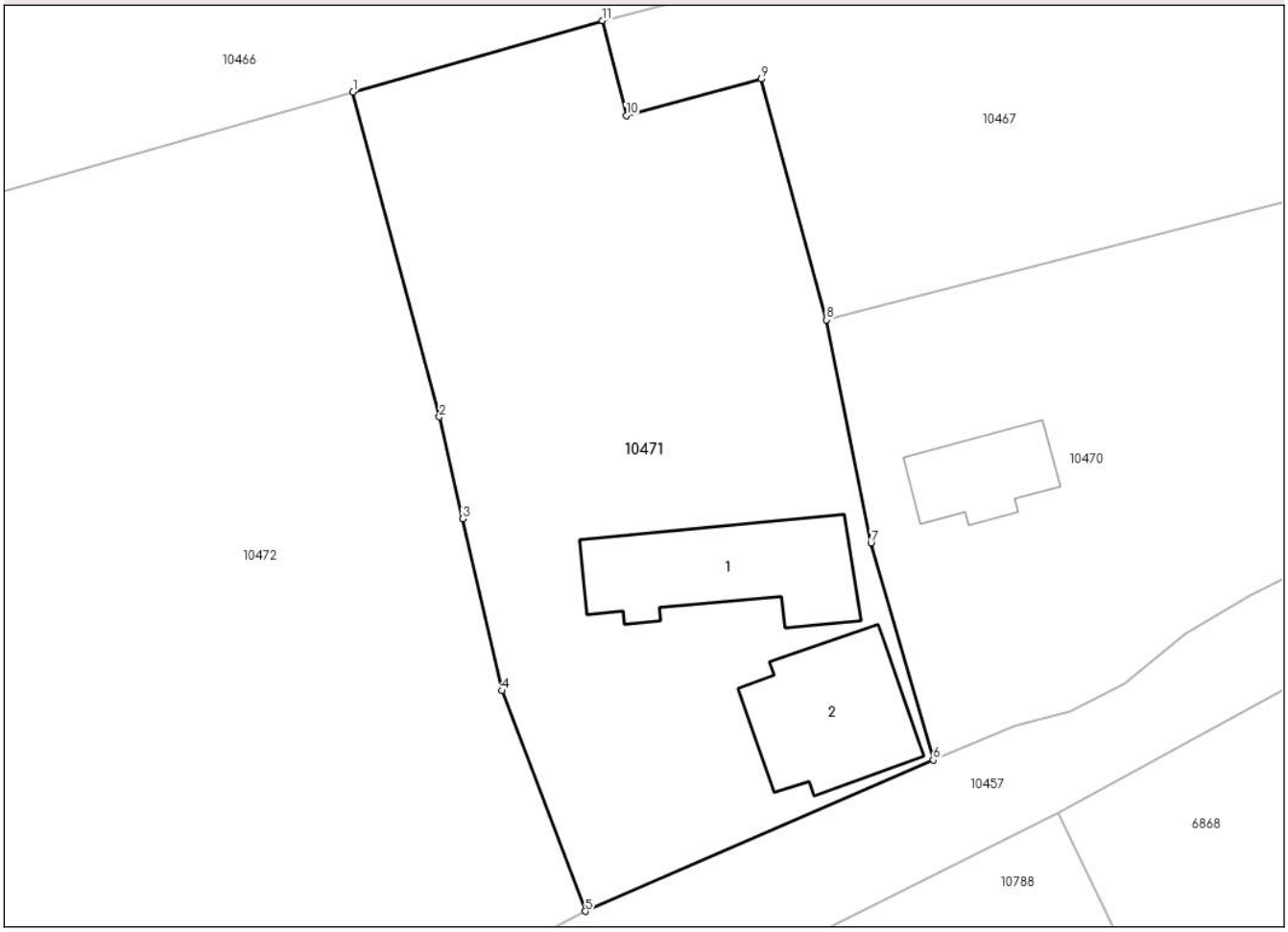
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.104 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	26	1085,1091	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.244,377 358.075,159	2	495.249,623 358.055,401	20.443
2	495.249,623 358.055,401	3	495.251,047 358.049,202	6.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.251,047 358.049,202	4	495.253,445 358.038,761	10.713
4	495.253,445 358.038,761	5	495.258,503 358.025,353	14.33
5	495.258,503 358.025,353	6	495.279,643 358.034,543	23.051
6	495.279,643 358.034,543	7	495.275,862 358.047,748	13.736
7	495.275,862 358.047,748	8	495.273,155 358.061,304	13.824
8	495.273,155 358.061,304	9	495.269,194 358.075,932	15.155
9	495.269,194 358.075,932	10	495.260,996 358.073,717	8.492
10	495.260,996 358.073,717	11	495.259,545 358.079,483	5.946
11	495.259,545 358.079,483	1	495.244,377 358.075,159	15.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 336, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.552 Masurata: 2.273	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 01/04/2024 emis de BIN MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA NICOLAE-CELTIC**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IONUȚ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.552 Masurata: 2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.273	26	1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.253,445 358.038,761	2	495.251,047 358.049,202	10.713
2	495.251,047 358.049,202	3	495.249,623 358.055,401	6.36
3	495.249,623 358.055,401	4	495.244,377 358.075,159	20.443
4	495.244,377 358.075,159	5	495.228,541 358.070,644	16.467
5	495.228,541 358.070,644	6	495.208,971 358.065,064	20.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.208,971 358.065,064	7	495.209,89 358.057,744	7.377
7	495.209,89 358.057,744	8	495.216,252 358.039,267	19.542
8	495.216,252 358.039,267	9	495.212,404 358.038,168	4.002
9	495.212,404 358.038,168	10	495.213,258 358.026,492	11.707
10	495.213,258 358.026,492	11	495.214,734 358.015,826	10.768
11	495.214,734 358.015,826	12	495.217,661 358.000,129	15.968
12	495.217,661 358.000,129	13	495.228,165 358.010,239	14.579
13	495.228,165 358.010,239	14	495.235,694 358.014,306	8.557
14	495.235,694 358.014,306	15	495.241,299 358.016,834	6.149
15	495.241,299 358.016,834	16	495.251,906 358.021,89	11.75
16	495.251,906 358.021,89	17	495.258,503 358.025,353	7.451
17	495.258,503 358.025,353	1	495.253,445 358.038,761	14.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575
Nr. cadastral vechi:590/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 336, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81388	1.105	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3191 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 2639, din 02/10/2007 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE IOANA** 2) **MITRACHE MARINEL**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

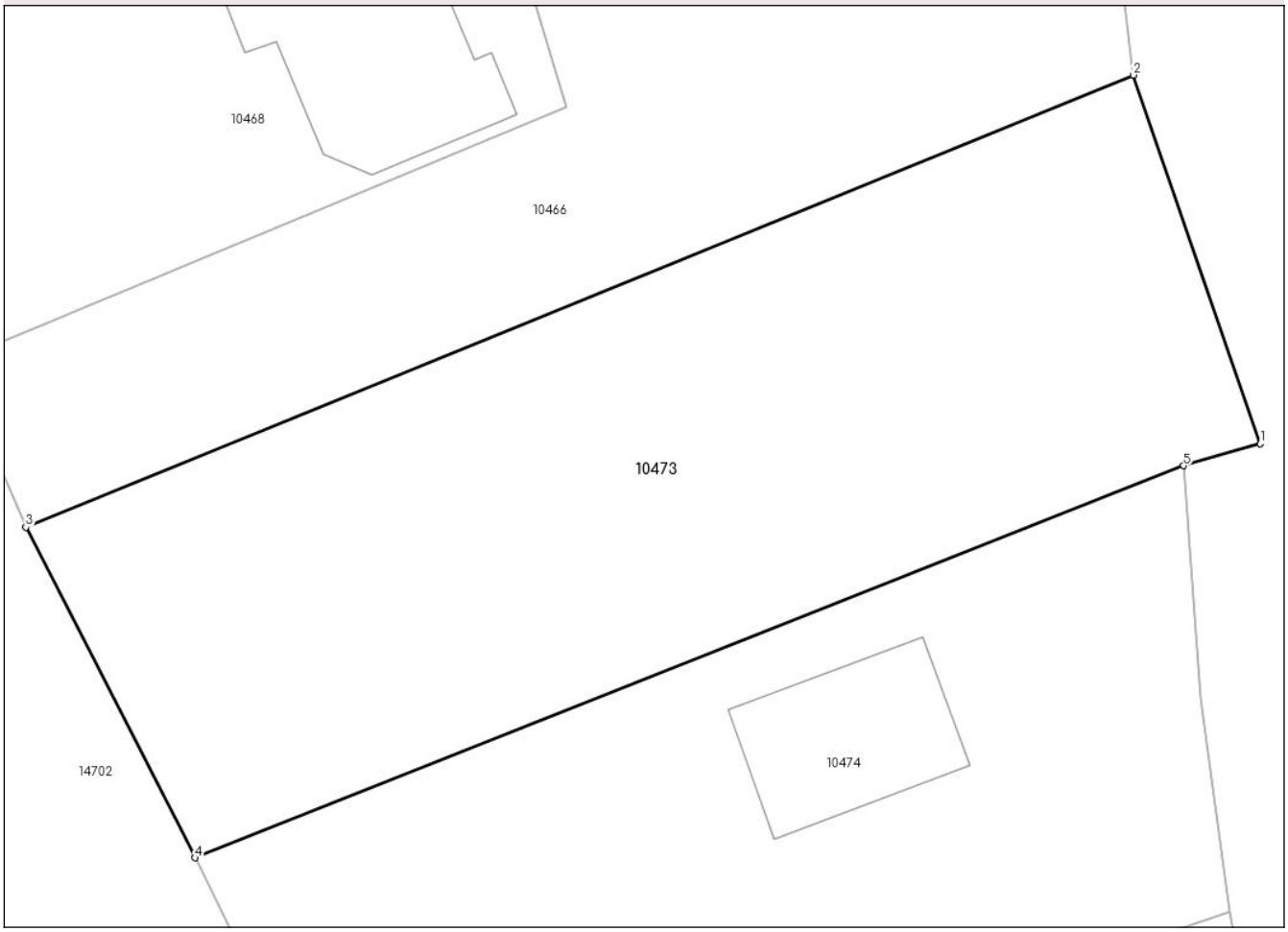
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81388	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.105	26	1093,1095	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.216,252 358.039,267	2	495.209,89 358.057,744	19.542
2	495.209,89 358.057,744	3	495.154,34 358.035,089	59.992
3	495.154,34 358.035,089	4	495.162,824 358.018,526	18.609
4	495.162,824 358.018,526	5	495.212,404 358.038,168	53.329
5	495.212,404 358.038,168	1	495.216,252 358.039,267	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:590/4

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 355A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81043	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81043-C1	Loc. Cersani, Nr. 355A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
985 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 764, din 30/03/2007 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION BOGDAN** 2) **ION CRISTINA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	
3190 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 2638, din 02/10/2007 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B2	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 590	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	
9366 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2638, din 02/10/2007 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 7408/21-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7409/21-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 415/28-01-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 13/16-03-2011 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 9/17-03-2011 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION BOGDAN** 2) **ION CRISTINA**	
6307 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 3572, din 06/06/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6307 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 3572, din 06/06/2017 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

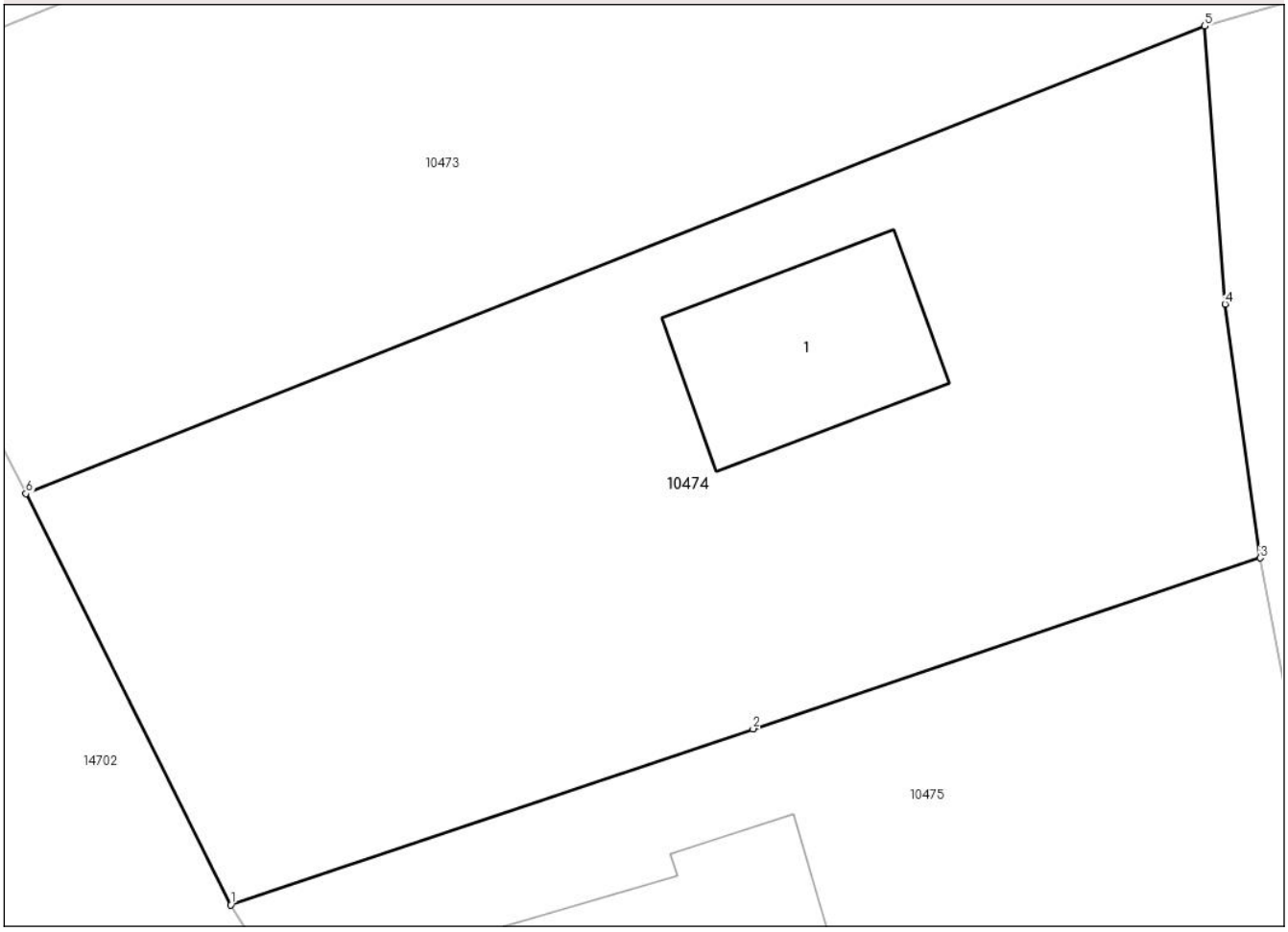
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81043	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	26	1093,1095	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81043-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.171,436 358.001,253	2	495.193,405 358.008,65	23.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.193,405 358.008,65	3	495.214,734 358.015,826	22.504
3	495.214,734 358.015,826	4	495.213,258 358.026,492	10.768
4	495.213,258 358.026,492	5	495.212,404 358.038,168	11.707
5	495.212,404 358.038,168	6	495.162,824 358.018,526	53.329
6	495.162,824 358.018,526	1	495.171,436 358.001,253	19.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 355, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83228	778	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83228-C1	Loc. Cersani, Nr. 355, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24958 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1338, din 15/11/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83228 a imobilului cu numarul cadastral 83228 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82537 inscris in cartea funciara 82537;	A1
Act Notarial nr. 1980, din 30/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU NICUŞOR**, căsătorit cu 2) **STANCU TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82537/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 18731 din 05/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24960 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1339, din 15/11/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 (nouăzecișinouă) ani, începând cu data de 15.11.2022 până în data de 14.11.2121, inclusiv	A1
	1) **NIKLAS VALMAR 2008 SRL**, CIF:24418338	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

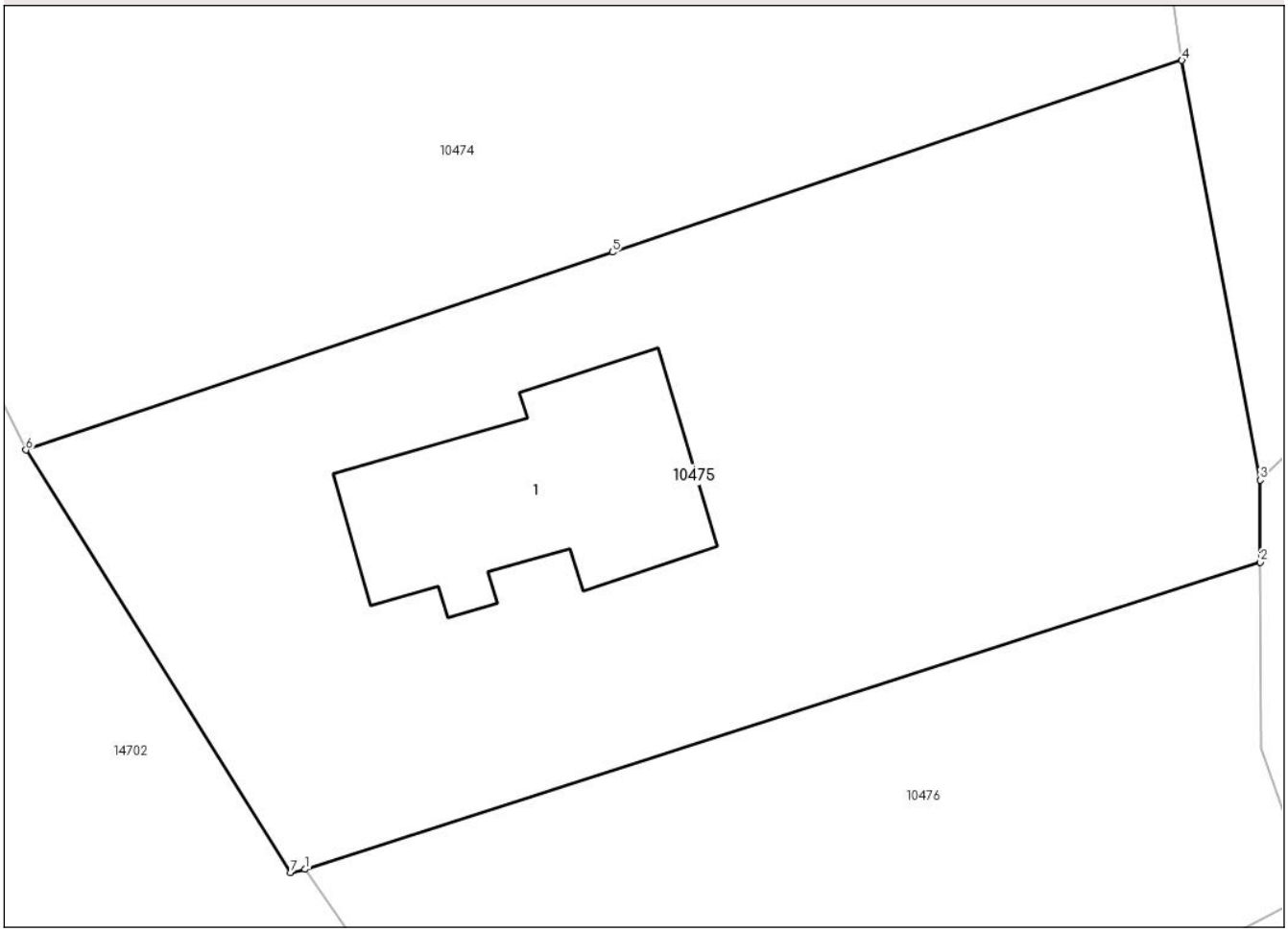
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83228	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	26	1082-1083	-	
2	pasune	DA	351	26	1082-1083	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83228-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.181,894 357.985,563	2	495.217,668 357.997,054	37.574
2	495.217,668 357.997,054	3	495.217,661 358.000,129	3.075
3	495.217,661 358.000,129	4	495.214,734 358.015,826	15.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.214,734 358.015,826	5	495.193,405 358.008,65	22.504
5	495.193,405 358.008,65	6	495.171,436 358.001,253	23.181
6	495.171,436 358.001,253	7	495.181,341 357.985,446	18.654
7	495.181,341 357.985,446	1	495.181,894 357.985,563	0.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 355, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83229	507	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24958 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1338, din 15/11/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83229 a imobilului cu numarul cadastral 83229 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82537 inscris in cartea funciara 82537;	A1
Act Notarial nr. 1980, din 30/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICUŞOR**, căsătorit cu 2) **STANCU TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82537/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 18731 din 05/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

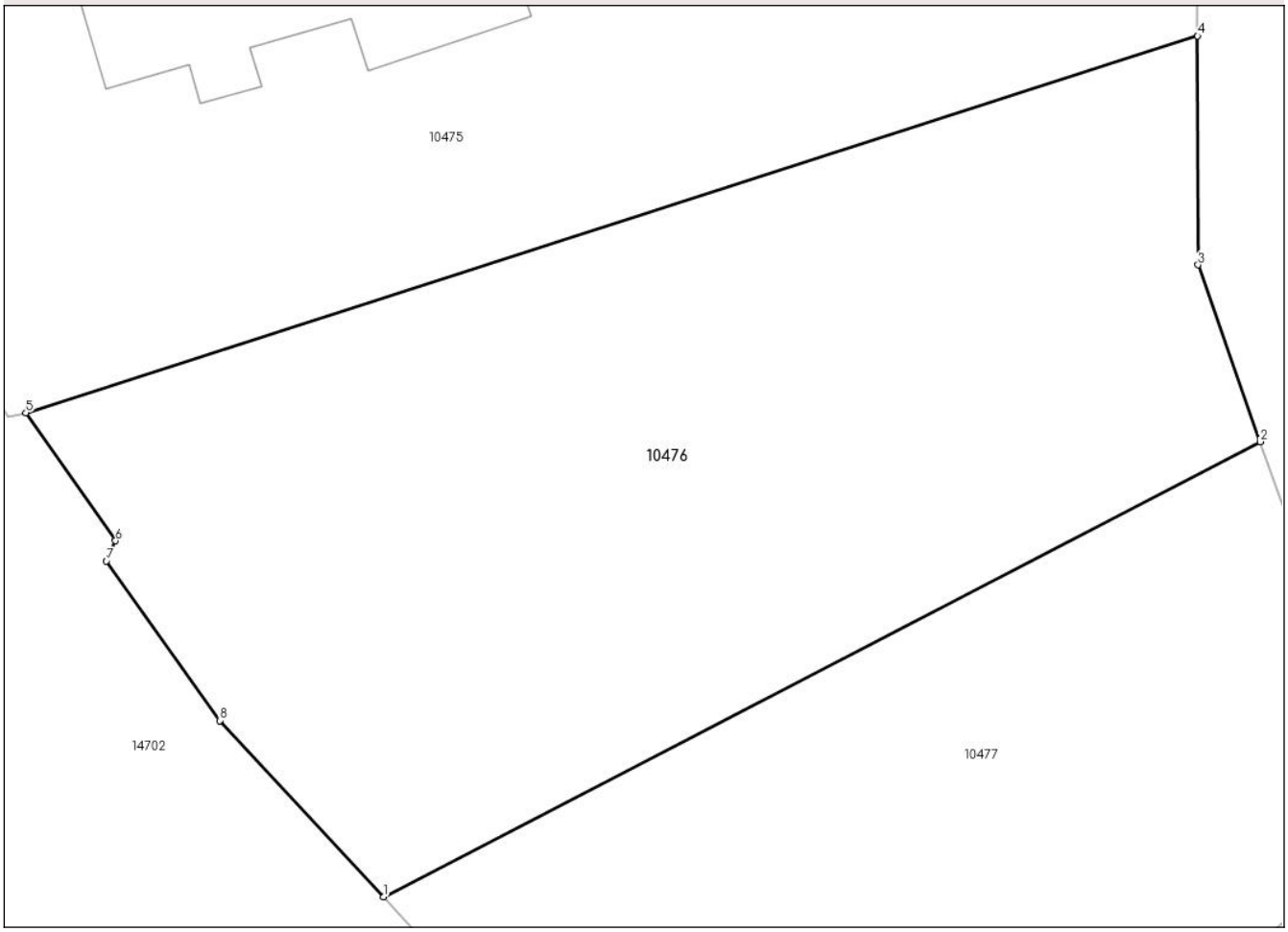
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83229	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	26	1078-1081	-	
2	pasune	DA	334	26	1078-1081	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.192,809 357.970,793	2	495.219,582 357.984,679	30.16
2	495.219,582 357.984,679	3	495.217,685 357.990,074	5.719
3	495.217,685 357.990,074	4	495.217,668 357.997,054	6.98
4	495.217,668 357.997,054	5	495.181,894 357.985,563	37.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.181,894 357.985,563	6	495.184,632 357.981,658	4.769
6	495.184,632 357.981,658	7	495.184,351 357.981,043	0.676
7	495.184,351 357.981,043	8	495.187,811 357.976,171	5.976
8	495.187,811 357.976,171	1	495.192,809 357.970,793	7.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 355, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83230	415	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24958 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1338, din 15/11/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83230 a imobilului cu numarul cadastral 83230 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82537 inscris in cartea funciara 82537;	A1
Act Notarial nr. 1980, din 30/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICUŞOR**, căsătorit cu 2) **STANCU TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82537/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 18731 din 05/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

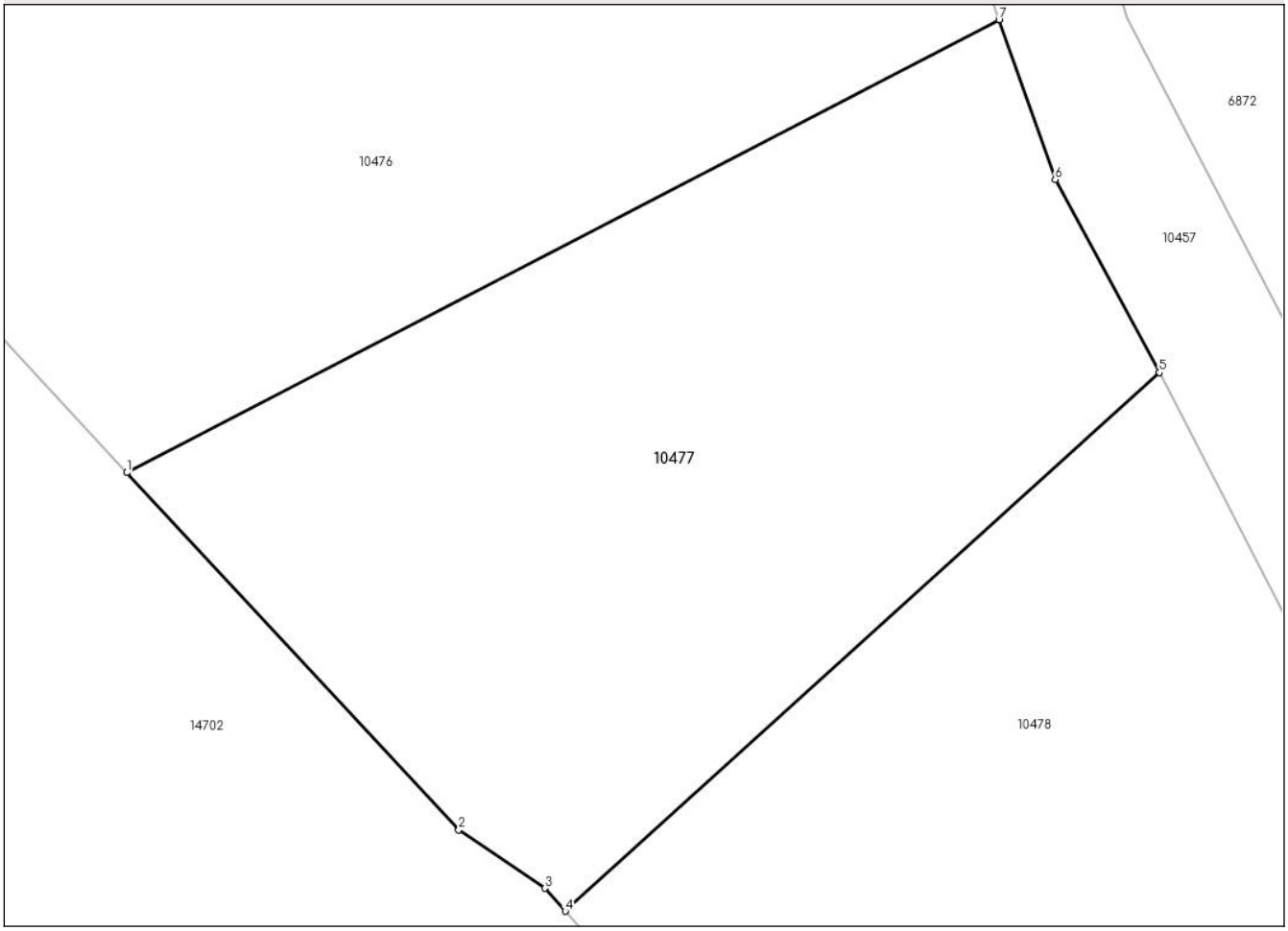
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83230	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	415	26	1078-1081	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.192,809 357.970,793	2	495.202,996 357.959,831	14.965
2	495.202,996 357.959,831	3	495.205,642 357.958,047	3.191
3	495.205,642 357.958,047	4	495.206,27 357.957,344	0.943
4	495.206,27 357.957,344	5	495.224,502 357.973,862	24.602
5	495.224,502 357.973,862	6	495.221,304 357.979,781	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.221,304 357.979,781	7	495.219,582 357.984,679	5.192
7	495.219,582 357.984,679	1	495.192,809 357.970,793	30.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83514	450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26128 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 793, din 01/10/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIKLAS VALMAR SRL**, CIF:46588937	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

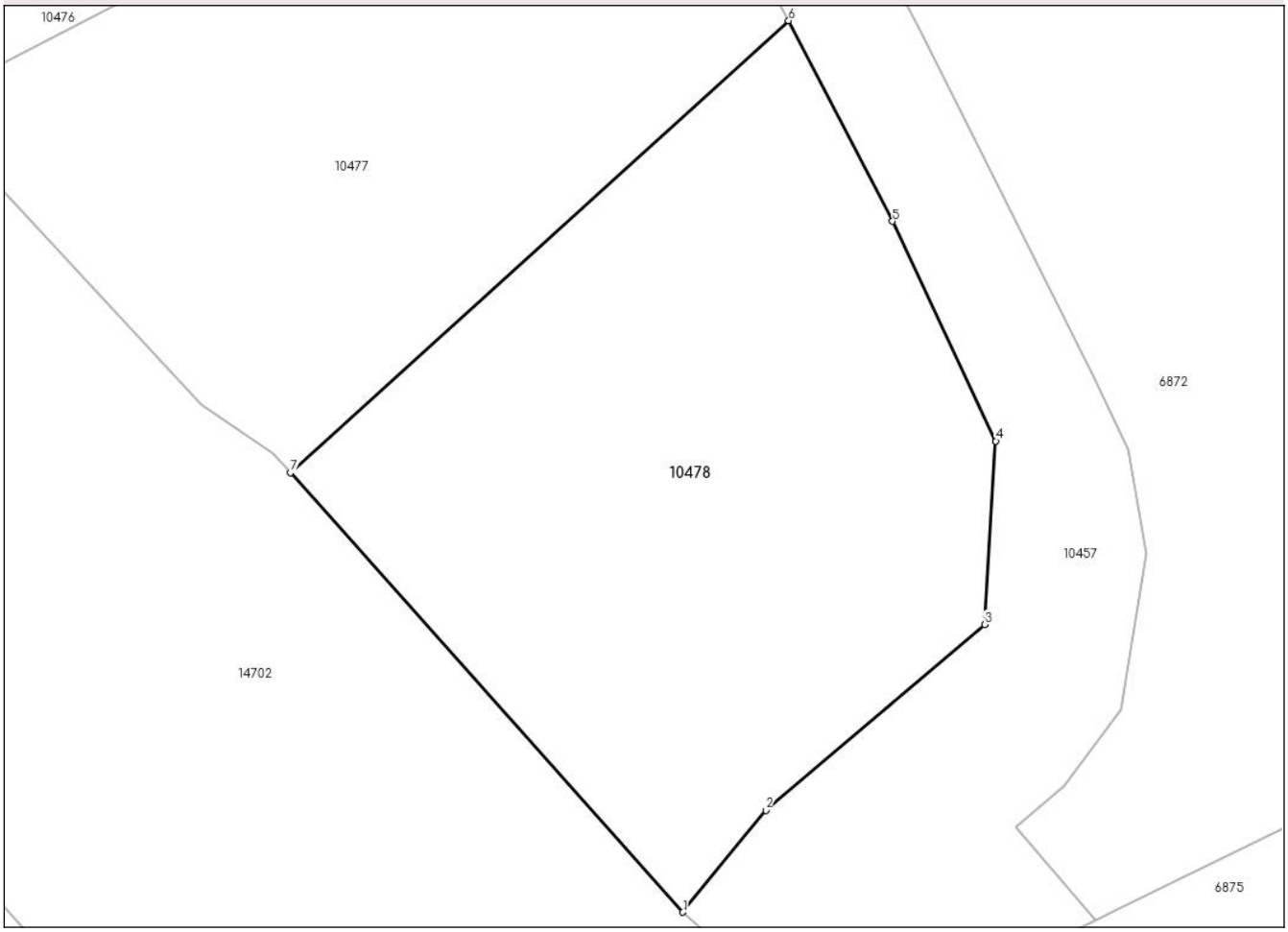
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83514	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	26	1078-1081	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.220,636 357.941,276	2	495.223,67 357.944,997	4.801
2	495.223,67 357.944,997	3	495.231,684 357.951,794	10.508
3	495.231,684 357.951,794	4	495.232,085 357.958,496	6.714
4	495.232,085 357.958,496	5	495.228,304 357.966,528	8.877
5	495.228,304 357.966,528	6	495.224,502 357.973,862	8.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.224,502 357.973,862	7	495.206,27 357.957,344	24.602
7	495.206,27 357.957,344	1	495.220,636 357.941,276	21.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82178	Din acte: 712 Masurata: 1.119	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82178-C1	Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - proprietar ANGELESCU CONSTANTIN
A1.2	82178-C2	Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - proprietar DUMITRU MARIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34887 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 513, din 30/01/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 5708 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5707 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGELESCU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

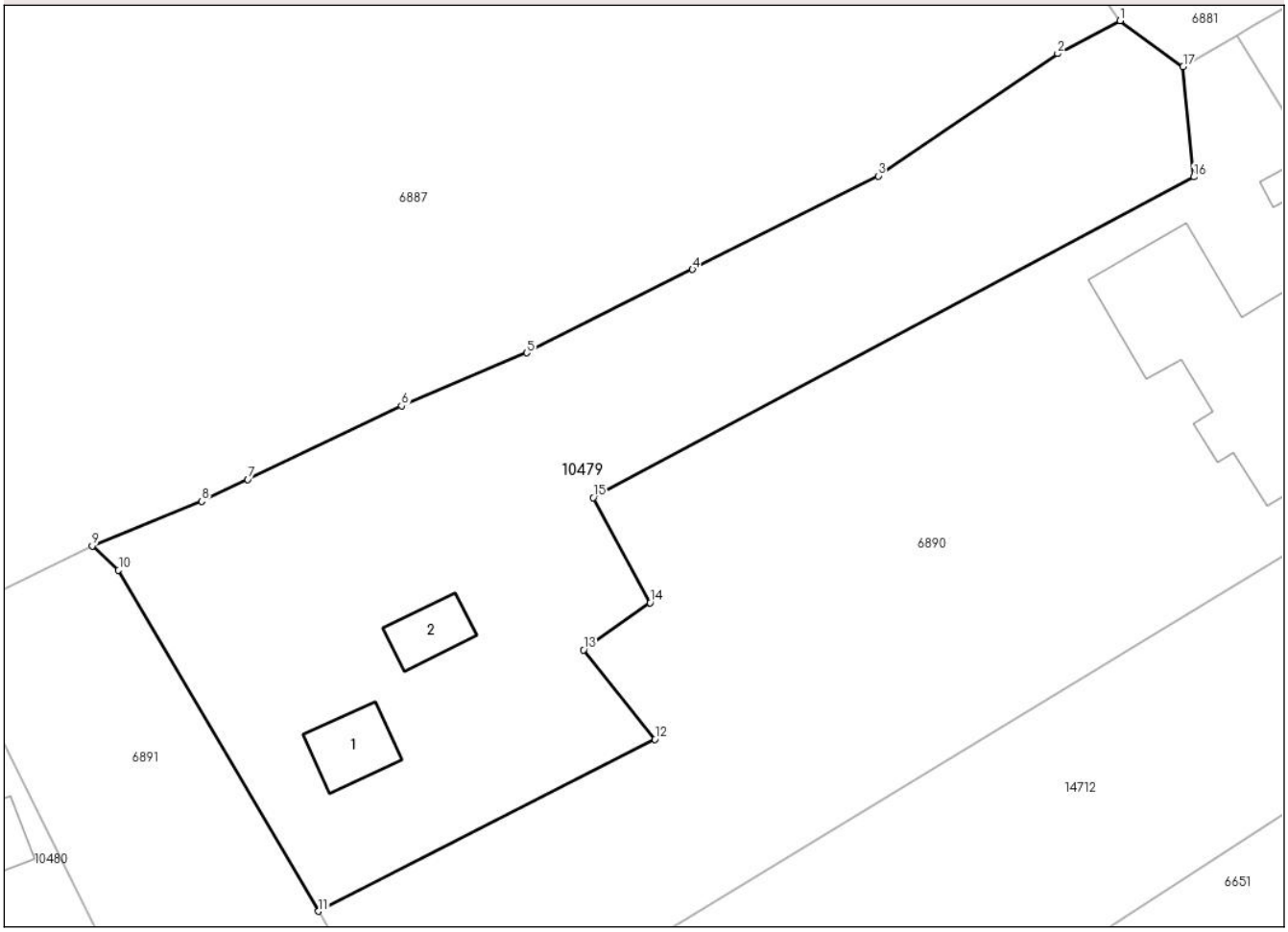
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82178	Din acte: 712 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	38	1754,1756	-	
2	arabil	DA	407	38	1754,1756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82178-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - proprietar ANGELESCU CONSTANTIN
A1.2	82178-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - proprietar DUMITRU MARIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.501,233 357.858,191	2	495.497,339 357.856,142	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.497,339 357.856,142	3	495.486,164 357.848,52	13.527
3	495.486,164 357.848,52	4	495.474,601 357.842,698	12.946
4	495.474,601 357.842,698	5	495.464,273 357.837,498	11.563
5	495.464,273 357.837,498	6	495.456,477 357.834,197	8.466
6	495.456,477 357.834,197	7	495.446,892 357.829,616	10.623
7	495.446,892 357.829,616	8	495.444,026 357.828,246	3.177
8	495.444,026 357.828,246	9	495.437,21 357.825,485	7.354
9	495.437,21 357.825,485	10	495.438,85 357.823,96	2.239
10	495.438,85 357.823,96	11	495.451,298 357.802,719	24.62
11	495.451,298 357.802,719	12	495.472,249 357.813,43	23.53
12	495.472,249 357.813,43	13	495.467,811 357.819,001	7.123
13	495.467,811 357.819,001	14	495.471,96 357.821,933	5.08
14	495.471,96 357.821,933	15	495.468,413 357.828,483	7.449
15	495.468,413 357.828,483	16	495.505,829 357.848,457	42.414
16	495.505,829 357.848,457	17	495.505,161 357.855,327	6.902
17	495.505,161 357.855,327	1	495.501,233 357.858,191	4.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 349, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81948	712	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81948-C1	Loc. Cersani, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta din anul 1950 extinsa in anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11229 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 513, din 30/01/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 5676 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4456 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 391 din 19.10.1998, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 4464 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 107 din 27.12.2007, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 93982 din 12.03.1997, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 796 din 25.02.2011, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 13 din 24.02.2008, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

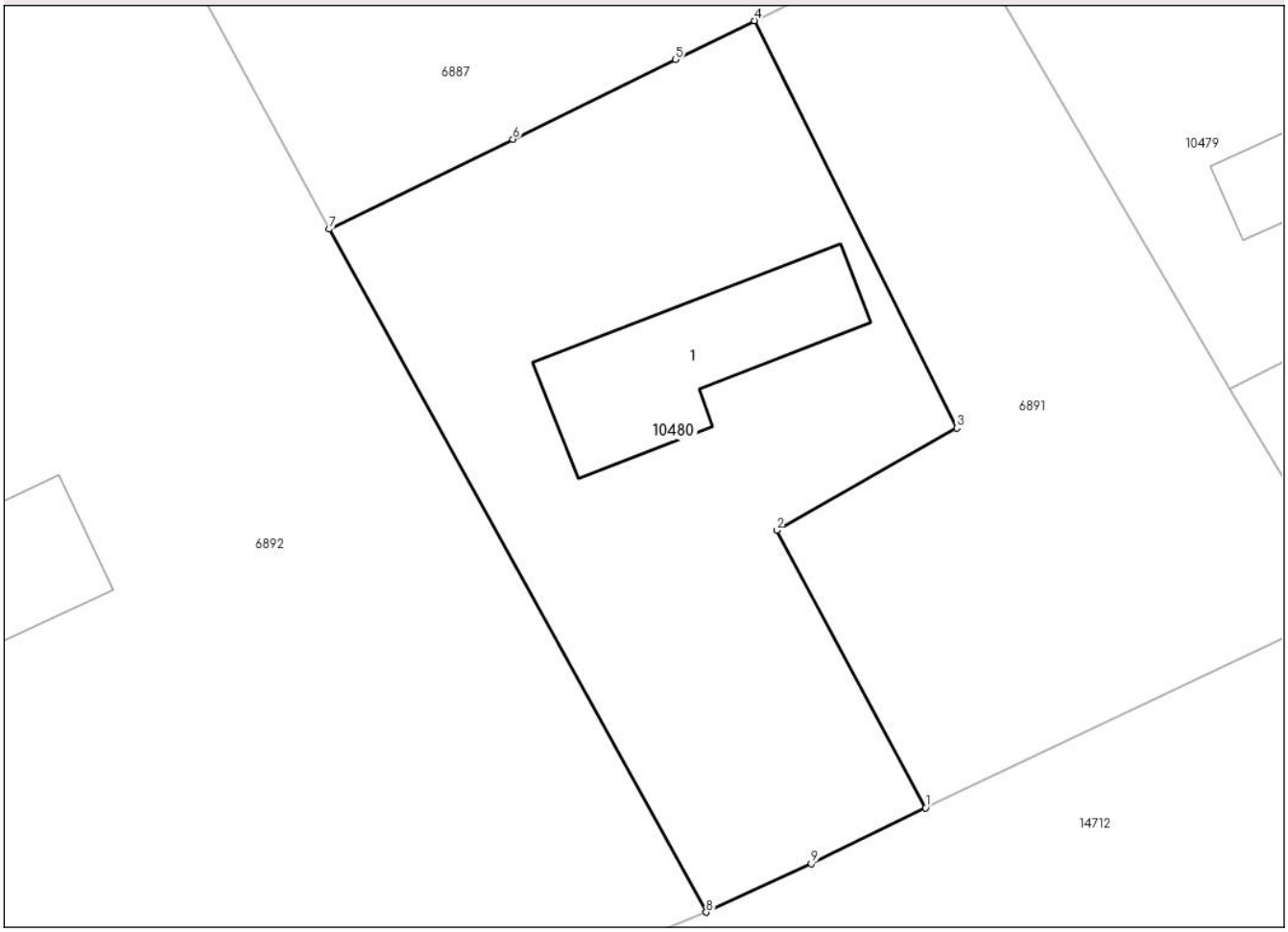
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81948	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	26	1752,1753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81948-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta din anul 1950 extinsa in anul 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.436,274 357.782,048	2	495.428,922 357.795,745	15.545
2	495.428,922 357.795,745	3	495.437,821 357.800,796	10.233
3	495.437,821 357.800,796	4	495.427,821 357.820,885	22.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.427,821 357.820,885	5	495.423,918 357.818,973	4.346
5	495.423,918 357.818,973	6	495.415,897 357.815,043	8.932
6	495.415,897 357.815,043	7	495.406,829 357.810,601	10.098
7	495.406,829 357.810,601	8	495.425,447 357.776,907	38.496
8	495.425,447 357.776,907	9	495.430,63 357.779,297	5.708
9	495.430,63 357.779,297	1	495.436,274 357.782,048	6.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97360, din 21/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIRESCU D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

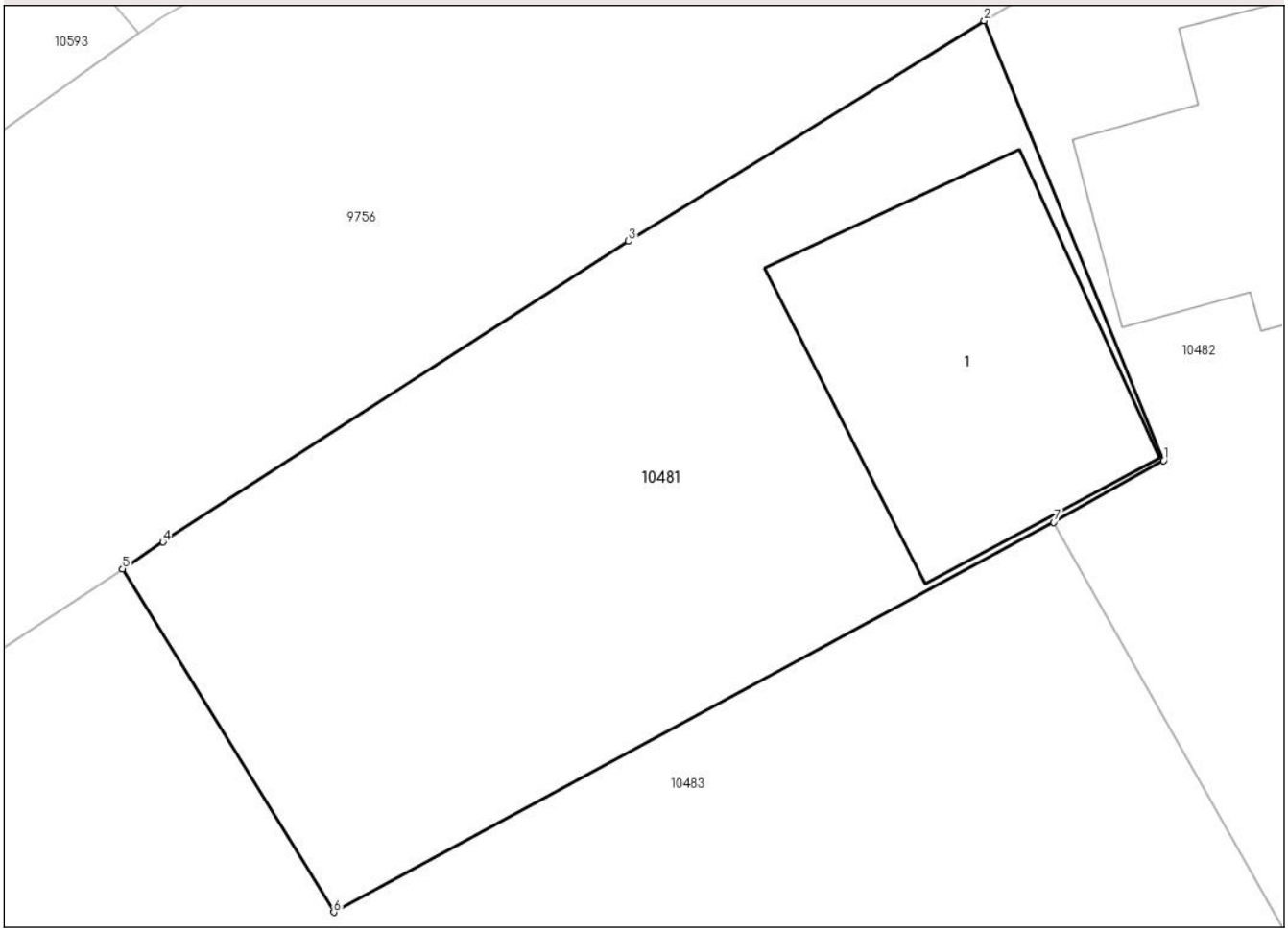
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	26	1099	-	
2	ape statatoare	DA	144	26	1098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.193,376 357.066,012	2	496.188,418 357.078,161	13.122
2	496.188,418 357.078,161	3	496.178,576 357.072,068	11.575
3	496.178,576 357.072,068	4	496.165,702 357.063,76	15.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.165,702 357.063,76	5	496.164,583 357.063,022	1.34
5	496.164,583 357.063,022	6	496.170,425 357.053,533	11.143
6	496.170,425 357.053,533	7	496.190,332 357.064,305	22.635
7	496.190,332 357.064,305	1	496.193,376 357.066,012	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 889	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 190, din 02/04/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE VALERIEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE VALERIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

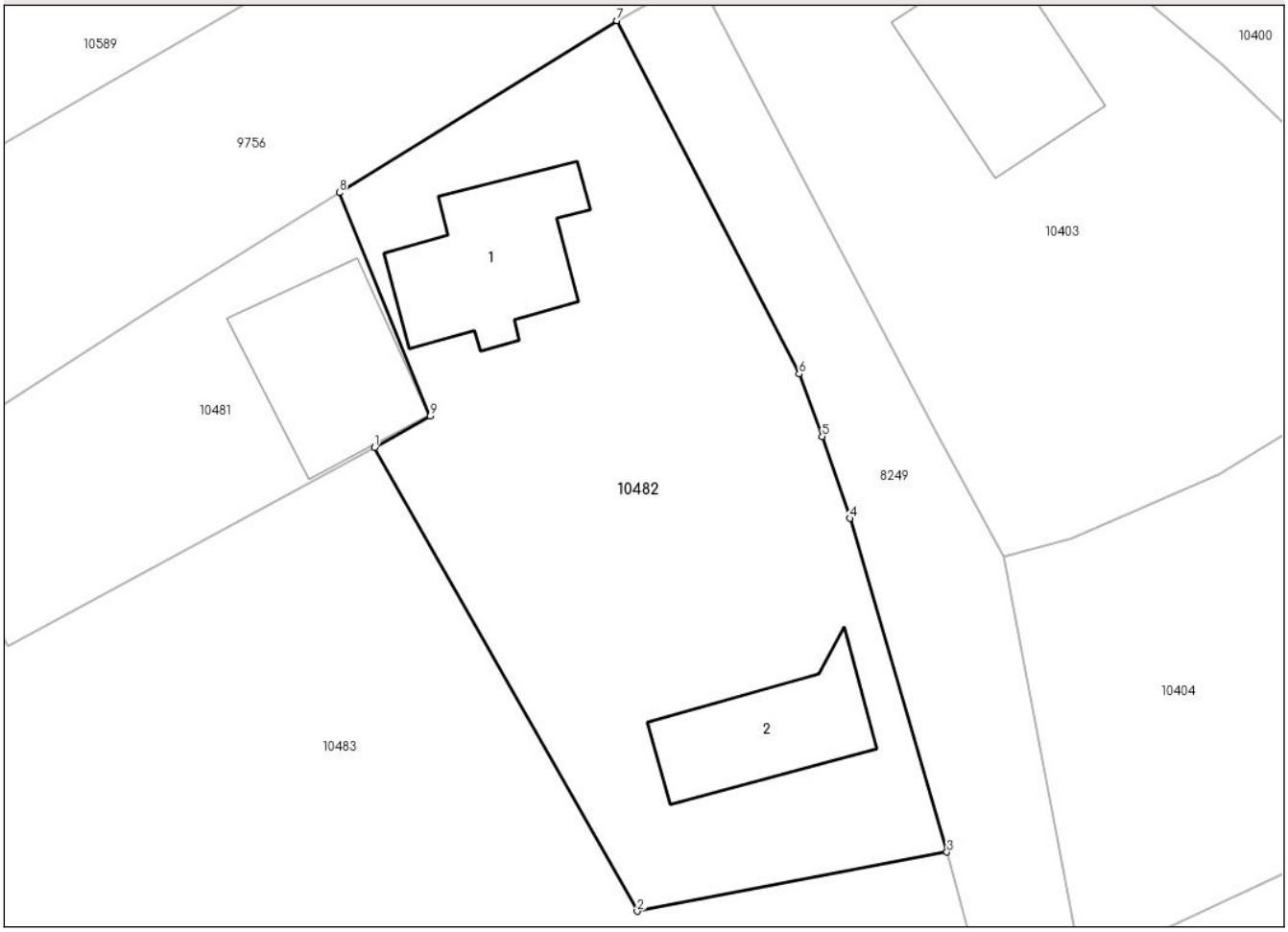
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	26	1099	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.190,332 357.064,305	2	496.204,621 357.039,087	28.985
2	496.204,621 357.039,087	3	496.221,471 357.042,301	17.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.221,471 357.042,301	4	496.216,185 357.060,452	18.905
4	496.216,185 357.060,452	5	496.214,684 357.064,912	4.706
5	496.214,684 357.064,912	6	496.213,425 357.068,307	3.621
6	496.213,425 357.068,307	7	496.203,529 357.087,517	21.609
7	496.203,529 357.087,517	8	496.188,418 357.078,161	17.773
8	496.188,418 357.078,161	9	496.193,376 357.066,012	13.122
9	496.193,376 357.066,012	1	496.190,332 357.064,305	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.765 Masurata: 2.143	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97360, din 21/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

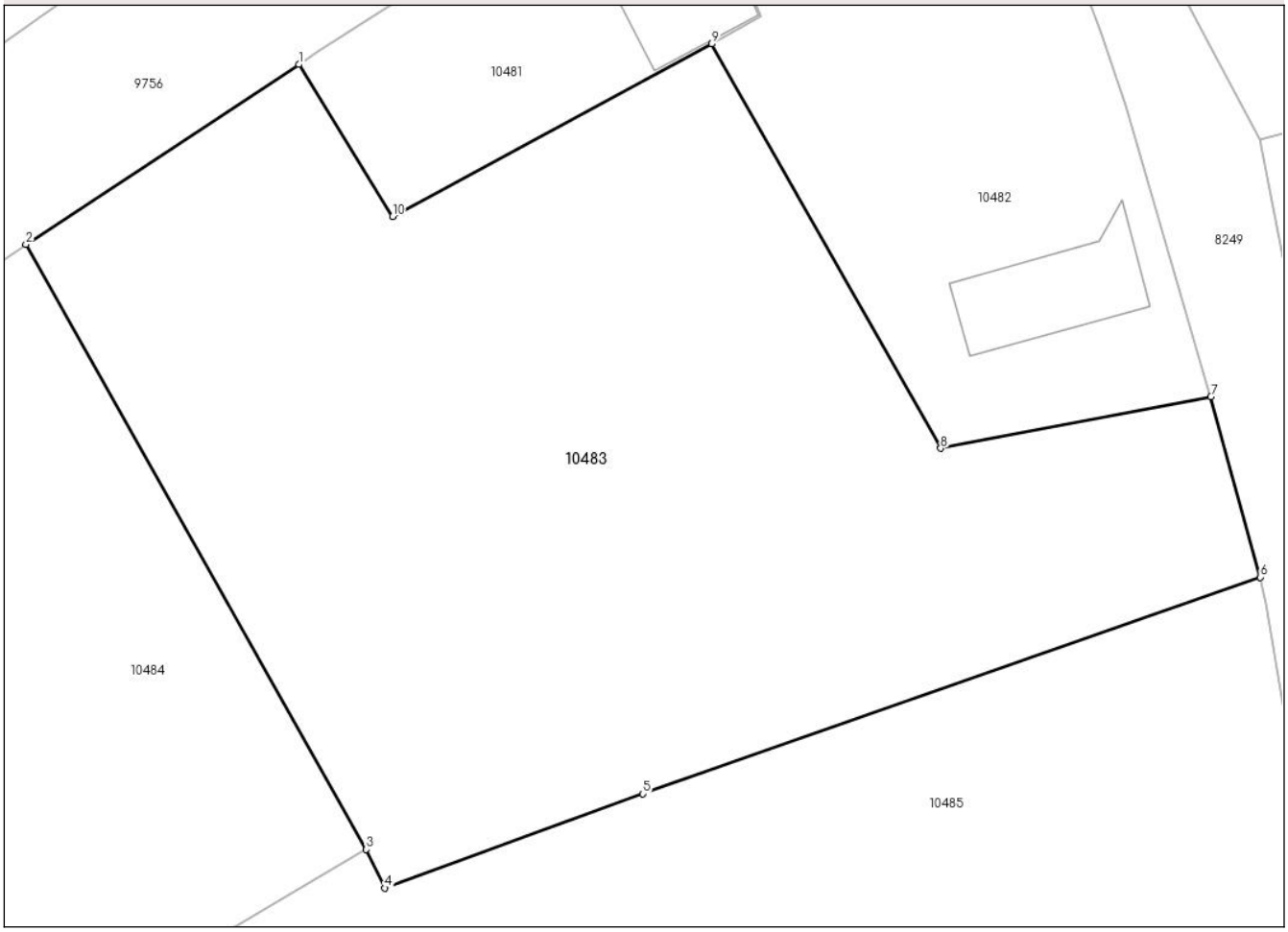
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.765 Masurata: 2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.089	26	1097	-	
2	arabil	DA	1.054	26	1100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.164,583 357.063,022	2	496.147,571 357.051,798	20.381
2	496.147,571 357.051,798	3	496.168,801 357.014,074	43.288
3	496.168,801 357.014,074	4	496.169,964 357.011,676	2.665
4	496.169,964 357.011,676	5	496.186,057 357.017,548	17.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.186,057 357.017,548	6	496.224,546 357.031,049	40.788
6	496.224,546 357.031,049	7	496.221,471 357.042,301	11.665
7	496.221,471 357.042,301	8	496.204,621 357.039,087	17.154
8	496.204,621 357.039,087	9	496.190,332 357.064,305	28.985
9	496.190,332 357.064,305	10	496.170,425 357.053,533	22.635
10	496.170,425 357.053,533	1	496.164,583 357.063,022	11.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81737	Din acte: 3.100 Masurata: 3.115	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20704 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 97360, din 21/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 190 din 02.04.1998, emis de BNP DANCIU;act administrativ nr 39 din 13.07.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4464 din 01.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 2590 din 14.07.2016, emis de SPN DANCIU;act administrativ nr 4192 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 27 din 14.07.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 190 din 23.06.2008, emis de BNP GRECU;act administrativ nr 4191 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

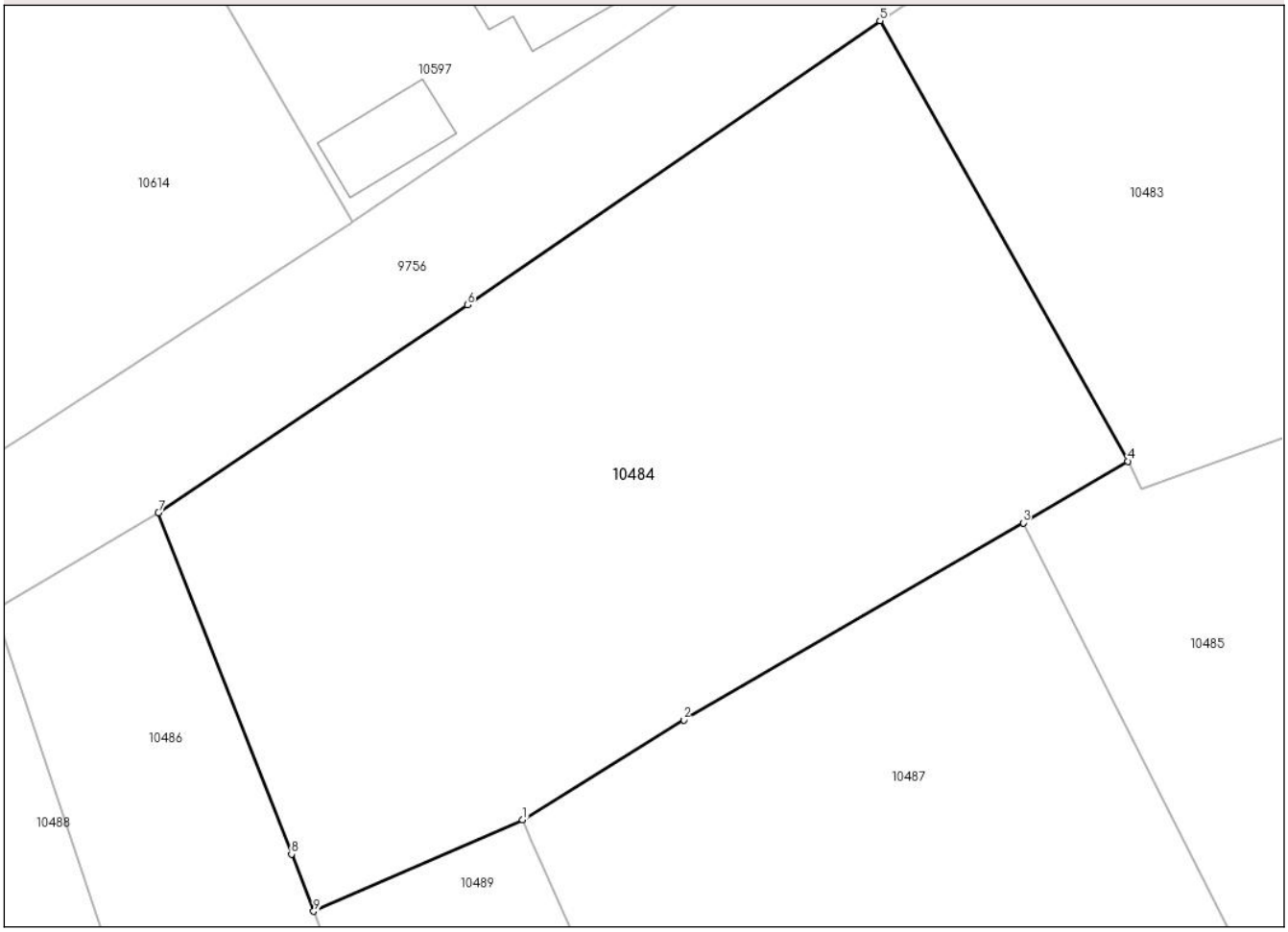
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81737	Din acte: 3.100 Masurata: 3.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	26	1094,1095,1096-1097	-	
2	faneata	DA	1.135	26	1094,1095,1096-1097	-	
3	livada	DA	1.480	26	1094,1095,1096-1097	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.116,958 356.983,366	2	496.130,749 356.991,914	16.225
2	496.130,749 356.991,914	3	496.159,836 357.008,791	33.629
3	496.159,836 357.008,791	4	496.168,801 357.014,074	10.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.168,801 357.014,074	5	496.147,571 357.051,798	43.288
5	496.147,571 357.051,798	6	496.112,218 357.027,453	42.925
6	496.112,218 357.027,453	7	496.085,75 357.009,672	31.886
7	496.085,75 357.009,672	8	496.097,16 356.980,423	31.396
8	496.097,16 356.980,423	9	496.099,071 356.975,523	5.259
9	496.099,071 356.975,523	1	496.116,958 356.983,366	19.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 291, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.147 Masurata: 5.577	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 160, din 17/05/2006 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ION MIŞU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

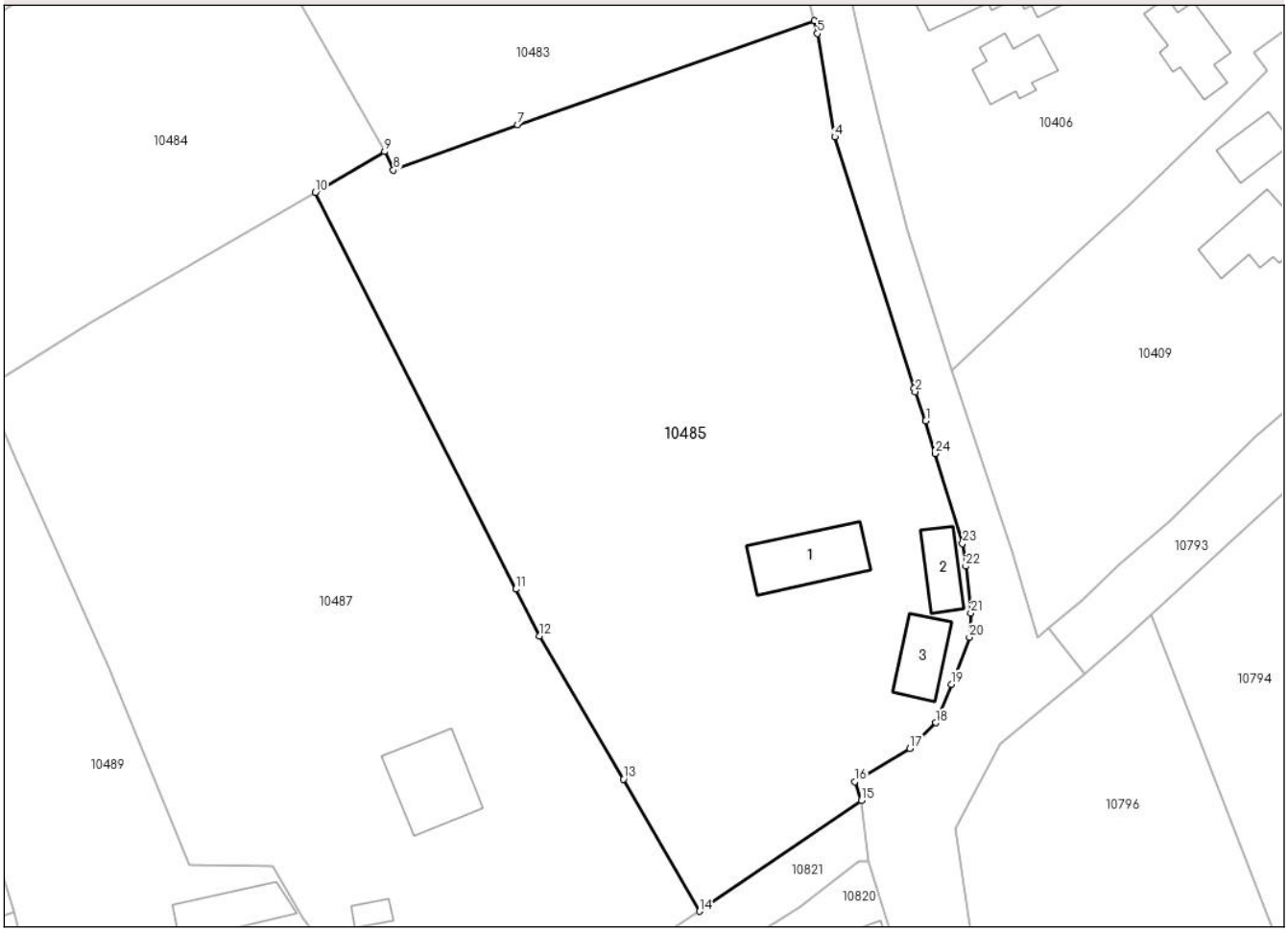
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.147 Masurata: 5.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1104	-	
2	arabil	DA	4.577	26	1101-1103,1105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.238,953 356.979,196	2	496.237,586 356.982,957	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.237,586 356.982,957	3	496.237,412 356.983,436	0.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.237,412 356.983,436	4	496.227,15 357.015,982	34.126
5	496.224,901 357.029,38	6	496.224,546 357.031,049	1.706
7	496.186,057 357.017,548	8	496.169,964 357.011,676	17.131
9	496.168,801 357.014,074	10	496.159,836 357.008,791	10.406
11	496.185,811 356.957,364	12	496.188,873 356.951,303	6.791
13	496.199,763 356.932,741	14	496.209,635 356.915,617	19.766
15	496.230,616 356.929,989	16	496.229,757 356.932,396	2.556
17	496.236,891 356.936,694	18	496.240,243 356.940,046	4.74
19	496.242,305 356.945,031	20	496.244,626 356.951,133	6.529
21	496.244,798 356.954,27	22	496.244,153 356.960,33	6.094
23	496.243,724 356.963,295	24	496.240,157 356.974,941	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.227,15 357.015,982	5	496.224,901 357.029,38	13.585
6	496.224,546 357.031,049	7	496.186,057 357.017,548	40.788
8	496.169,964 357.011,676	9	496.168,801 357.014,074	2.665
10	496.159,836 357.008,791	11	496.185,811 356.957,364	57.615
12	496.188,873 356.951,303	13	496.199,763 356.932,741	21.521
14	496.209,635 356.915,617	15	496.230,616 356.929,989	25.431
16	496.229,757 356.932,396	17	496.236,891 356.936,694	8.329
18	496.240,243 356.940,046	19	496.242,305 356.945,031	5.395
20	496.244,626 356.951,133	21	496.244,798 356.954,27	3.142
22	496.244,153 356.960,33	23	496.243,724 356.963,295	2.996
24	496.240,157 356.974,941	1	496.238,953 356.979,196	4.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	26	1083,1084,1085	-	
2	arabil	DA	1.657	26	1083,1084,1085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.102,196 356.909,585	2	496.120,72 356.915,506	19.447
2	496.120,72 356.915,506	3	496.118,958 356.921,675	6.416
3	496.118,958 356.921,675	4	496.112,897 356.939,733	19.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.112,897 356.939,733	5	496.102,797 356.965,431	27.612
5	496.102,797 356.965,431	6	496.099,071 356.975,523	10.758
6	496.099,071 356.975,523	7	496.097,16 356.980,423	5.259
7	496.097,16 356.980,423	8	496.085,75 357.009,672	31.396
8	496.085,75 357.009,672	9	496.071,785 357.001,376	16.243
9	496.071,785 357.001,376	1	496.102,196 356.909,585	96.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 292, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82061	Din acte: 4.984 Masurata: 5.206	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82061-C2	Loc. Suseni, Nr. 292, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	82061-C3	Loc. Suseni, Nr. 292, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 292, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15946 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 402, din 13/07/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **STAN CONSTANTIN-ADRIAN**, necasatorit	
B3	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 de ani conform art.627 alin 1 Cod Civil si 902 alin 2 pct.8 coroborat cu art. 185 alin 4 din Regulamentul aprobat prin ODG nr.700/2014 modificat	A1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STAN CONSTANTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82061	Din acte: 4.984 Masurata: 5.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	26	1106; 1107 - 1109,1110	-	
2	faneata	DA	4.356	26	1106; 1107 - 1109,1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82061-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	82061-C3	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.173,22 356.894,197	2	496.193,185 356.904,782	22.597
2	496.193,185 356.904,782	3	496.209,635 356.915,617	19.698
3	496.209,635 356.915,617	4	496.199,763 356.932,741	19.766
4	496.199,763 356.932,741	5	496.188,873 356.951,303	21.521
5	496.188,873 356.951,303	6	496.185,811 356.957,364	6.791
6	496.185,811 356.957,364	7	496.159,836 357.008,791	57.615
7	496.159,836 357.008,791	8	496.130,749 356.991,914	33.629
8	496.130,749 356.991,914	9	496.116,958 356.983,366	16.225
9	496.116,958 356.983,366	10	496.117,743 356.981,615	1.919
10	496.117,743 356.981,615	11	496.121,219 356.973,72	8.626
11	496.121,219 356.973,72	12	496.133,033 356.947,247	28.989
12	496.133,033 356.947,247	13	496.143,423 356.921,564	27.705
13	496.143,423 356.921,564	14	496.154,236 356.921,427	10.814
14	496.154,236 356.921,427	15	496.158,245 356.914,654	7.871
15	496.158,245 356.914,654	16	496.163,881 356.907,153	9.382
16	496.163,881 356.907,153	17	496.167,695 356.902,706	5.859
17	496.167,695 356.902,706	18	496.171,038 356.898,249	5.571
18	496.171,038 356.898,249	1	496.173,22 356.894,197	4.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.669	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115259, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU ELENA** 2) **ION IOANA** 3) **TATU MARIA** 4) **POPESCU CONSTANTINA** 5) **VLAICU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	26	1070/1071, 1084,1083	-	
2	arabil	DA	6.669	26	-	-	1070/1071,1084,1083,1070/1071, 1084,1083

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.071,785 357.001,376	2	495.958,846 356.934,281	131.366
2	495.958,846 356.934,281	3	495.945,655 356.927,104	15.017
3	495.945,655 356.927,104	4	495.928,549 356.918,65	19.081
4	495.928,549 356.918,65	5	495.904,986 356.909,281	25.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.904,986 356.909,281	6	495.894,017 356.905,816	11.503
6	495.894,017 356.905,816	7	495.911,127 356.878,785	31.991
7	495.911,127 356.878,785	8	495.983,708 356.913,578	80.489
8	495.983,708 356.913,578	9	495.983,235 356.914,48	1.018
9	495.983,235 356.914,48	10	496.028,705 356.938,263	51.314
10	496.028,705 356.938,263	11	496.031,931 356.940,021	3.674
11	496.031,931 356.940,021	12	496.058,167 356.954,312	29.876
12	496.058,167 356.954,312	13	496.074,368 356.917,21	40.485
13	496.074,368 356.917,21	14	496.077,511 356.918,63	3.449
14	496.077,511 356.918,63	15	496.085,581 356.904,093	16.627
15	496.085,581 356.904,093	16	496.087,729 356.898,195	6.277
16	496.087,729 356.898,195	17	496.103,85 356.904,447	17.291
17	496.103,85 356.904,447	18	496.102,196 356.909,585	5.398
18	496.102,196 356.909,585	1	496.071,785 357.001,376	96.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 294, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80624	Din acte: 2.500 Masurata: 2.756	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80624-C1	Loc. Suseni, Nr. 294, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita la sol:136 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80624-C2	Loc. Suseni, Nr. 294, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; FANAR
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 294, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10871 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 2859, din 15/11/2012 emis de N.P. BURCEA MARIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURCEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80624	Din acte: 2.500 Masurata: 2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1089,1090,1093	-	
2	livada	DA	1.756	26	1089,1090,1093	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80624-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita la sol:136 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80624-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; FANAR
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.099,071 356.975,523	2	496.102,797 356.965,431	10.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.102,797 356.965,431	3	496.112,897 356.939,733	27.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.112,897 356.939,733	4	496.118,958 356.921,675	19.048
5	496.120,72 356.915,506	6	496.121,772 356.911,824	3.829
7	496.124,804 356.901,945	8	496.127,448 356.901,911	2.644
9	496.127,621 356.896,325	10	496.131,869 356.889,376	8.145
11	496.133,934 356.885,278	12	496.135,113 356.883,181	2.406
13	496.137,287 356.882,527	14	496.154,143 356.885,004	17.037
15	496.158,24 356.886,013	16	496.162,367 356.887,483	4.381
17	496.164,197 356.888,38	18	496.167,96 356.890,517	4.327
19	496.173,22 356.894,197	20	496.171,038 356.898,249	4.602
21	496.167,695 356.902,706	22	496.163,881 356.907,153	5.859
23	496.158,245 356.914,654	24	496.154,236 356.921,427	7.871
25	496.143,423 356.921,564	26	496.133,033 356.947,247	27.705
27	496.121,219 356.973,72	28	496.117,743 356.981,615	8.626
29	496.116,958 356.983,366	1	496.099,071 356.975,523	19.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.118,958 356.921,675	5	496.120,72 356.915,506	6.416
6	496.121,772 356.911,824	7	496.124,804 356.901,945	10.334
8	496.127,448 356.901,911	9	496.127,621 356.896,325	5.589
10	496.131,869 356.889,376	11	496.133,934 356.885,278	4.589
12	496.135,113 356.883,181	13	496.137,287 356.882,527	2.27
14	496.154,143 356.885,004	15	496.158,24 356.886,013	4.219
16	496.162,367 356.887,483	17	496.164,197 356.888,38	2.038
18	496.167,96 356.890,517	19	496.173,22 356.894,197	6.42
20	496.171,038 356.898,249	21	496.167,695 356.902,706	5.571
22	496.163,881 356.907,153	23	496.158,245 356.914,654	9.382
24	496.154,236 356.921,427	25	496.143,423 356.921,564	10.814
26	496.133,033 356.947,247	27	496.121,219 356.973,72	28.989
28	496.117,743 356.981,615	29	496.116,958 356.983,366	1.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 296, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80207	6.630	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
900 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 695, din 04/03/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAGHIU DORIN IONEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

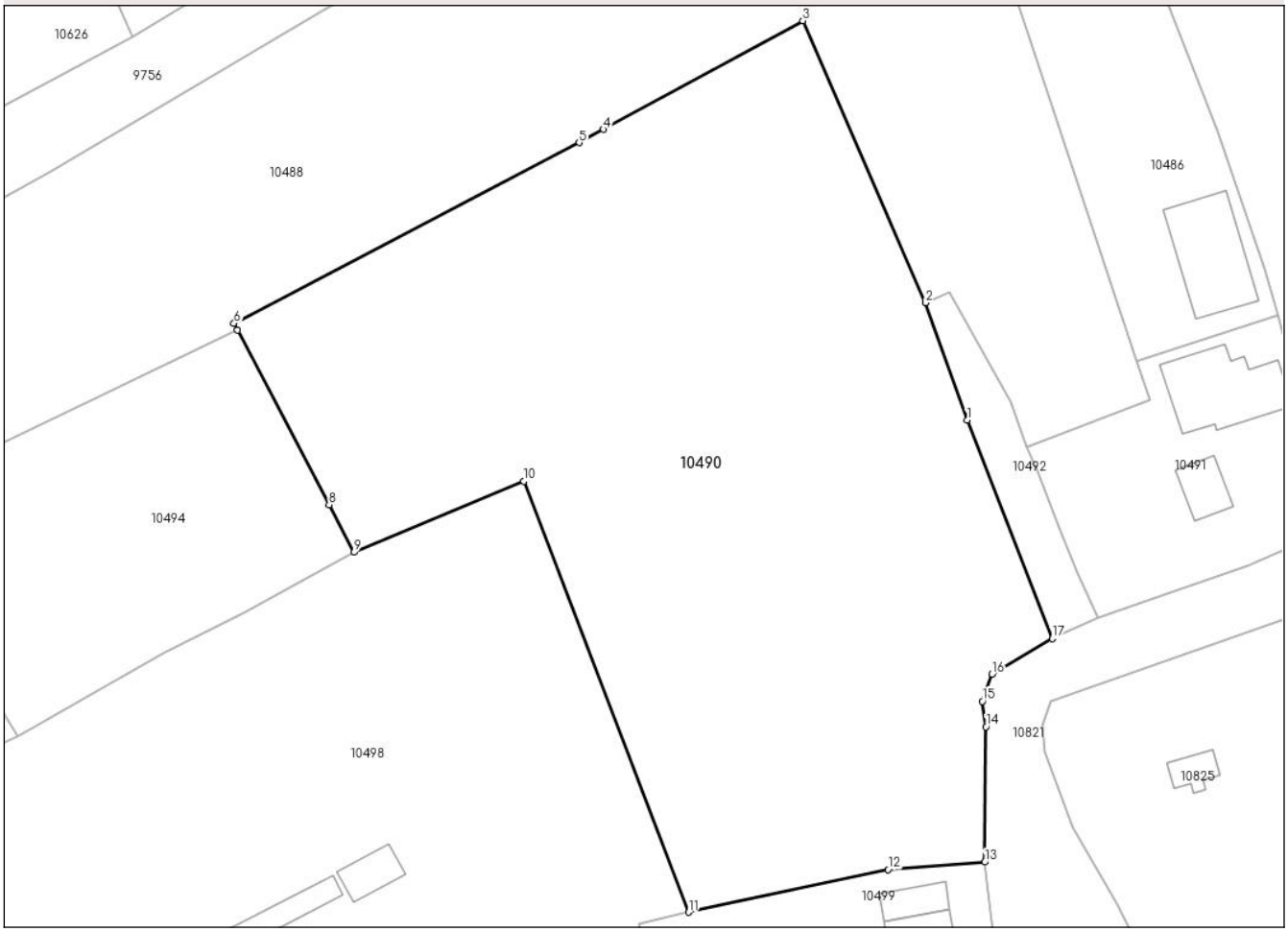
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80207	6.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	26	1081	-	
2	pasune	DA	5.317	26	1079; 1080; 1071.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.079,83 356.901,738	2	496.074,368 356.917,21	16.408
2	496.074,368 356.917,21	3	496.058,167 356.954,312	40.485
3	496.058,167 356.954,312	4	496.031,931 356.940,021	29.876
4	496.031,931 356.940,021	5	496.028,705 356.938,263	3.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.028,705 356.938,263	6	495.983,235 356.914,48	51.314
6	495.983,235 356.914,48	7	495.983,708 356.913,578	1.018
7	495.983,708 356.913,578	8	495.995,762 356.890,627	25.924
8	495.995,762 356.890,627	9	495.999,055 356.884,358	7.081
9	495.999,055 356.884,358	10	496.021,431 356.893,704	24.249
10	496.021,431 356.893,704	11	496.043,156 356.836,994	60.729
11	496.043,156 356.836,994	12	496.069,426 356.842,592	26.86
12	496.069,426 356.842,592	13	496.082,127 356.843,579	12.739
13	496.082,127 356.843,579	14	496.082,288 356.861,383	17.805
14	496.082,288 356.861,383	15	496.081,826 356.864,74	3.389
15	496.081,826 356.864,74	16	496.083,09 356.868,302	3.78
16	496.083,09 356.868,302	17	496.091,026 356.873,007	9.226
17	496.091,026 356.873,007	1	496.079,83 356.901,738	30.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82096	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82096-C1	Loc. Suseni, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	82096-C2	Loc. Suseni, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	82096-C3	Loc. Suseni, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15925 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 4430, din 22/12/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 52 din 12.12.2001, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3829 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 15 din 19.08.1986, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3837 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA GIGEL**, casatorit cu 2) **BURCEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15925 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 4430, din 22/12/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 52 din 12.12.2001, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3829 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 15 din 19.08.1986, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3837 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

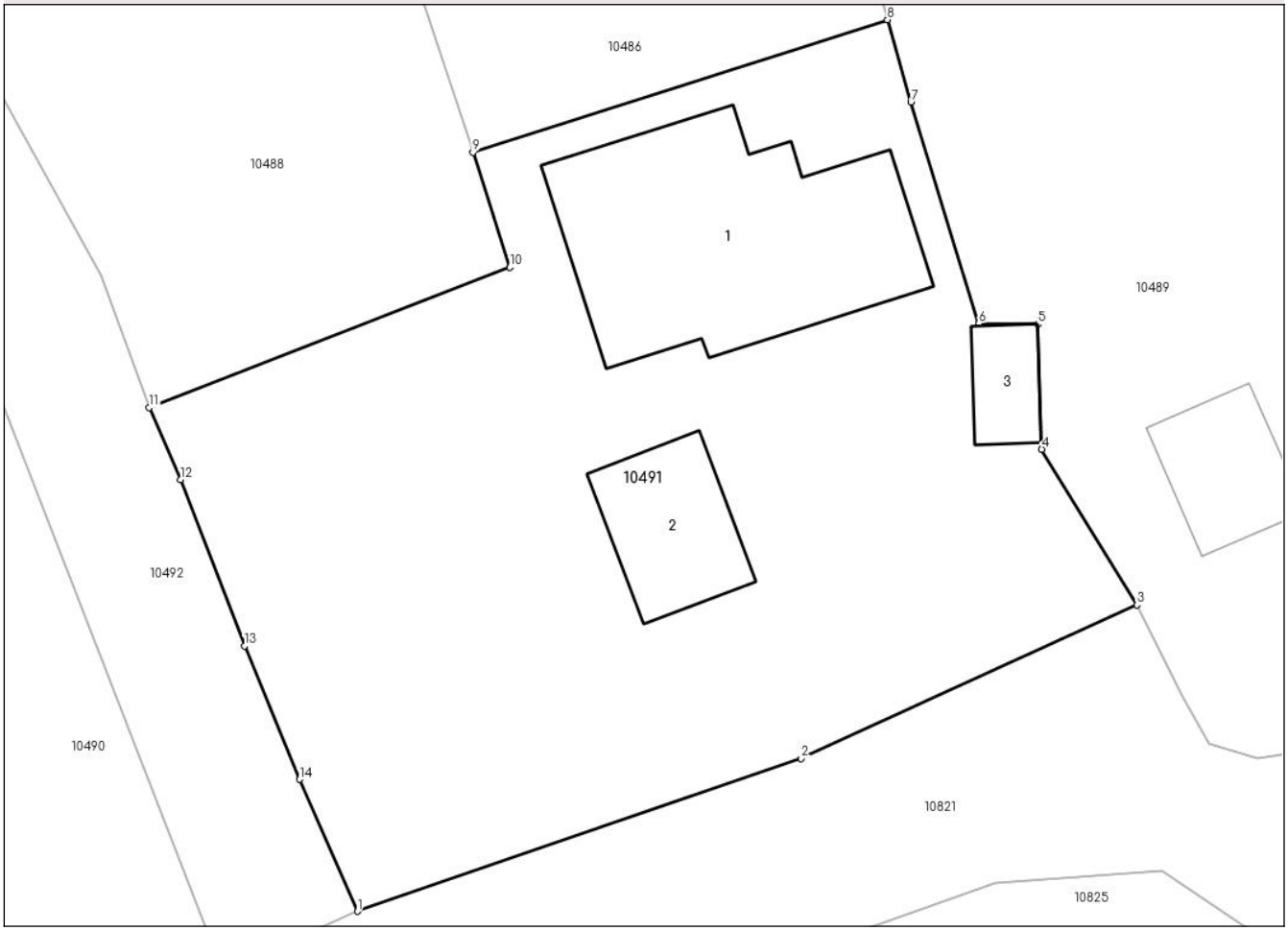
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82096	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1087-1088	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82096-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	82096-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	82096-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.097,029 356.875,702	2	496.116,871 356.882,525	20.982
2	496.116,871 356.882,525	3	496.131,869 356.889,376	16.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.131,869 356.889,376	4	496.127,621 356.896,325	8.145
4	496.127,621 356.896,325	5	496.127,448 356.901,911	5.589
5	496.127,448 356.901,911	6	496.124,804 356.901,945	2.644
6	496.124,804 356.901,945	7	496.121,772 356.911,824	10.334
7	496.121,772 356.911,824	8	496.120,72 356.915,506	3.829
8	496.120,72 356.915,506	9	496.102,196 356.909,585	19.447
9	496.102,196 356.909,585	10	496.103,85 356.904,447	5.398
10	496.103,85 356.904,447	11	496.087,729 356.898,195	17.291
11	496.087,729 356.898,195	12	496.089,12 356.894,965	3.517
12	496.089,12 356.894,965	13	496.091,98 356.887,547	7.95
13	496.091,98 356.887,547	14	496.094,436 356.881,583	6.45
14	496.094,436 356.881,583	1	496.097,029 356.875,702	6.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 296, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

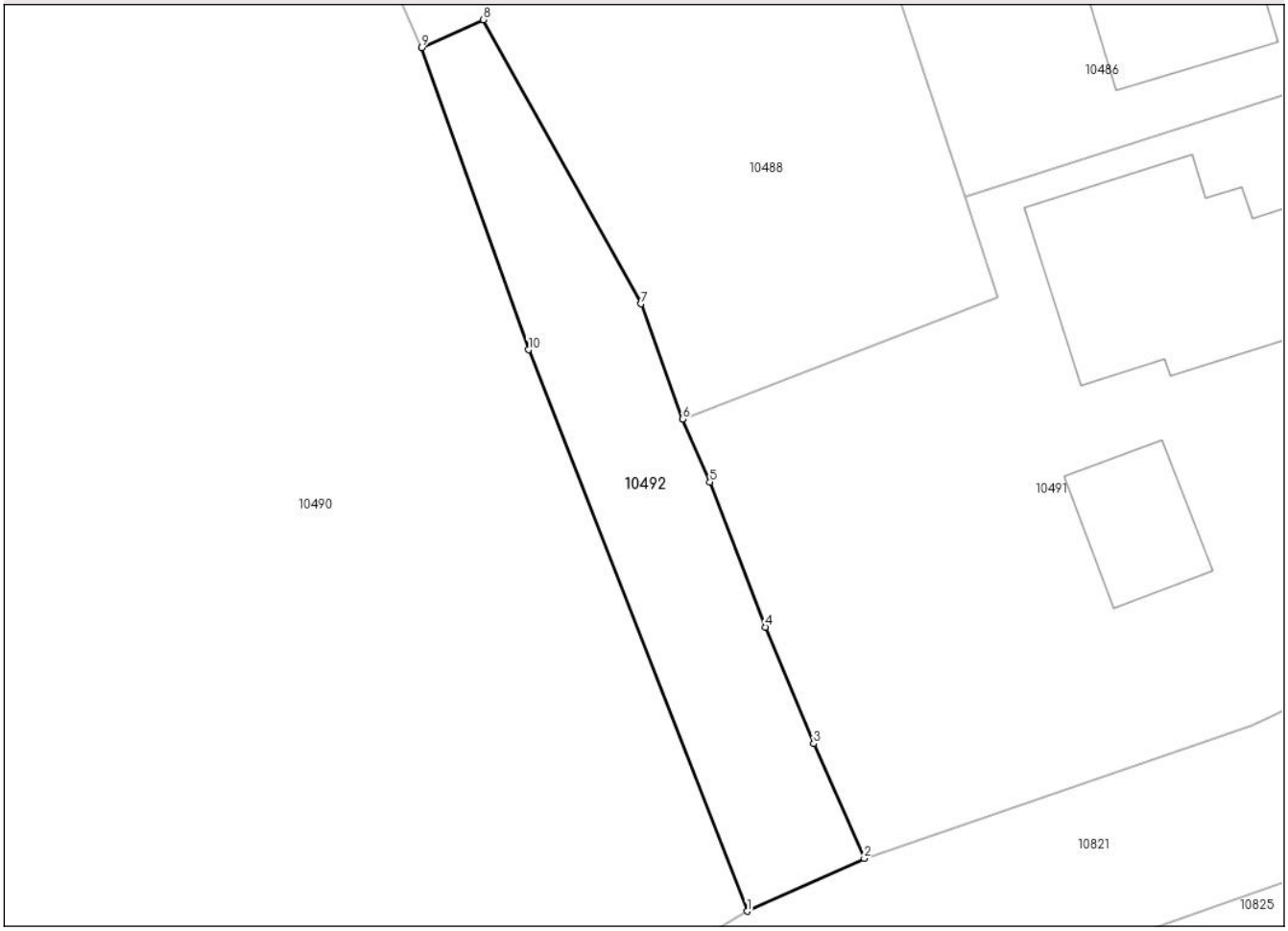
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	271	26	1082	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.091,026 356.873,007	2	496.097,029 356.875,702	6.58
2	496.097,029 356.875,702	3	496.094,436 356.881,583	6.427
3	496.094,436 356.881,583	4	496.091,98 356.887,547	6.45
4	496.091,98 356.887,547	5	496.089,12 356.894,965	7.95
5	496.089,12 356.894,965	6	496.087,729 356.898,195	3.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.087,729 356.898,195	7	496.085,581 356.904,093	6.277
7	496.085,581 356.904,093	8	496.077,511 356.918,63	16.627
8	496.077,511 356.918,63	9	496.074,368 356.917,21	3.449
9	496.074,368 356.917,21	10	496.079,83 356.901,738	16.408
10	496.079,83 356.901,738	1	496.091,026 356.873,007	30.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

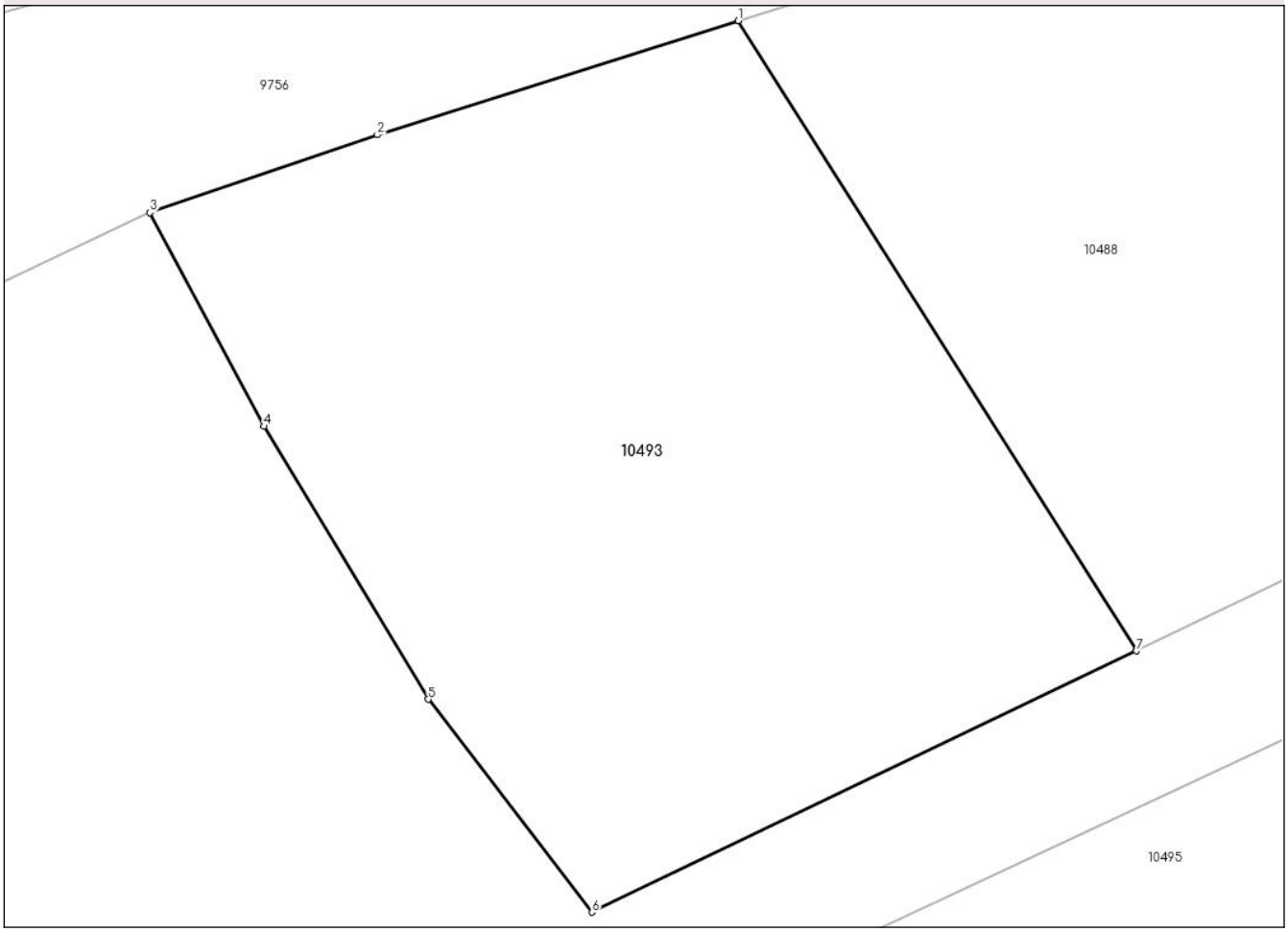
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	26	1070	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.894,017 356.905,816	2	495.878,525 356.900,924	16.246
2	495.878,525 356.900,924	3	495.868,745 356.897,584	10.335
3	495.868,745 356.897,584	4	495.873,655 356.888,414	10.402
4	495.873,655 356.888,414	5	495.880,711 356.876,708	13.668
5	495.880,711 356.876,708	6	495.887,741 356.867,574	11.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.887,741 356.867,574	7	495.911,127 356.878,785	25.934
7	495.911,127 356.878,785	1	495.894,017 356.905,816	31.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 176B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82383	3.117	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4098 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 133, din 03/02/2020 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82383 a imobilului cu numarul cadastral 82383/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82334 inscris in cartea funciara 82334;	A1
13620 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 1488, din 02/02/2021 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 11 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA COM.SUSENI;act administrativ nr 3291 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA COM.SUSENI;act administrativ nr 3549 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COM. SUSENI;act administrativ nr 10 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COM.SUSENI;act administrativ nr 3550 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COM.SUSENI);		
B5	se noteaza desfiintarea constructiei C1 in suprafata de 27 mp	A1
28876 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 272, din 19/10/2023 emis de Chirita Nicolescu Ariadna (act notarial nr 274 din 19.10.2023, emis de Chirita Nicolescu Ariadna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCĂRAN FLORENTINA-MARIA** 2) **BĂCĂRAN ION**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82383	3.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	26	1068,1069,1071	-	
2	arabil	DA	2.101	26	1068,1069,1071	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.858,212 356.892,64	2	495.861,48 356.860,54	32.266
2	495.861,48 356.860,54	3	495.857,781 356.860,129	3.722
3	495.857,781 356.860,129	4	495.858,088 356.833,903	26.228
4	495.858,088 356.833,903	5	495.860,592 356.832,915	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.860,592 356.832,915	6	495.865,21 356.848,24	16.006
6	495.865,21 356.848,24	7	495.890,524 356.862,439	29.024
7	495.890,524 356.862,439	8	495.939,087 356.885,083	53.583
8	495.939,087 356.885,083	9	495.954,796 356.860,219	29.411
9	495.954,796 356.860,219	10	495.974,051 356.871,127	22.13
10	495.974,051 356.871,127	11	495.984,53 356.876,436	11.747
11	495.984,53 356.876,436	12	495.999,055 356.884,358	16.545
12	495.999,055 356.884,358	13	495.995,762 356.890,627	7.081
13	495.995,762 356.890,627	14	495.983,708 356.913,578	25.924
14	495.983,708 356.913,578	15	495.911,127 356.878,785	80.489
15	495.911,127 356.878,785	16	495.887,741 356.867,574	25.934
16	495.887,741 356.867,574	17	495.880,711 356.876,708	11.526
17	495.880,711 356.876,708	18	495.873,655 356.888,414	13.668
18	495.873,655 356.888,414	19	495.868,745 356.897,584	10.402
19	495.868,745 356.897,584	1	495.858,212 356.892,64	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82306	1.572	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28875 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 272, din 19/10/2023 emis de Chirita Nicolescu Ariadna (act notarial nr 274 din 19.10.2023, emis de Chirita Nicolescu Ariadna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCĂRAN FLORENTINA-MARIA** 2) **BĂCĂRAN ION**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

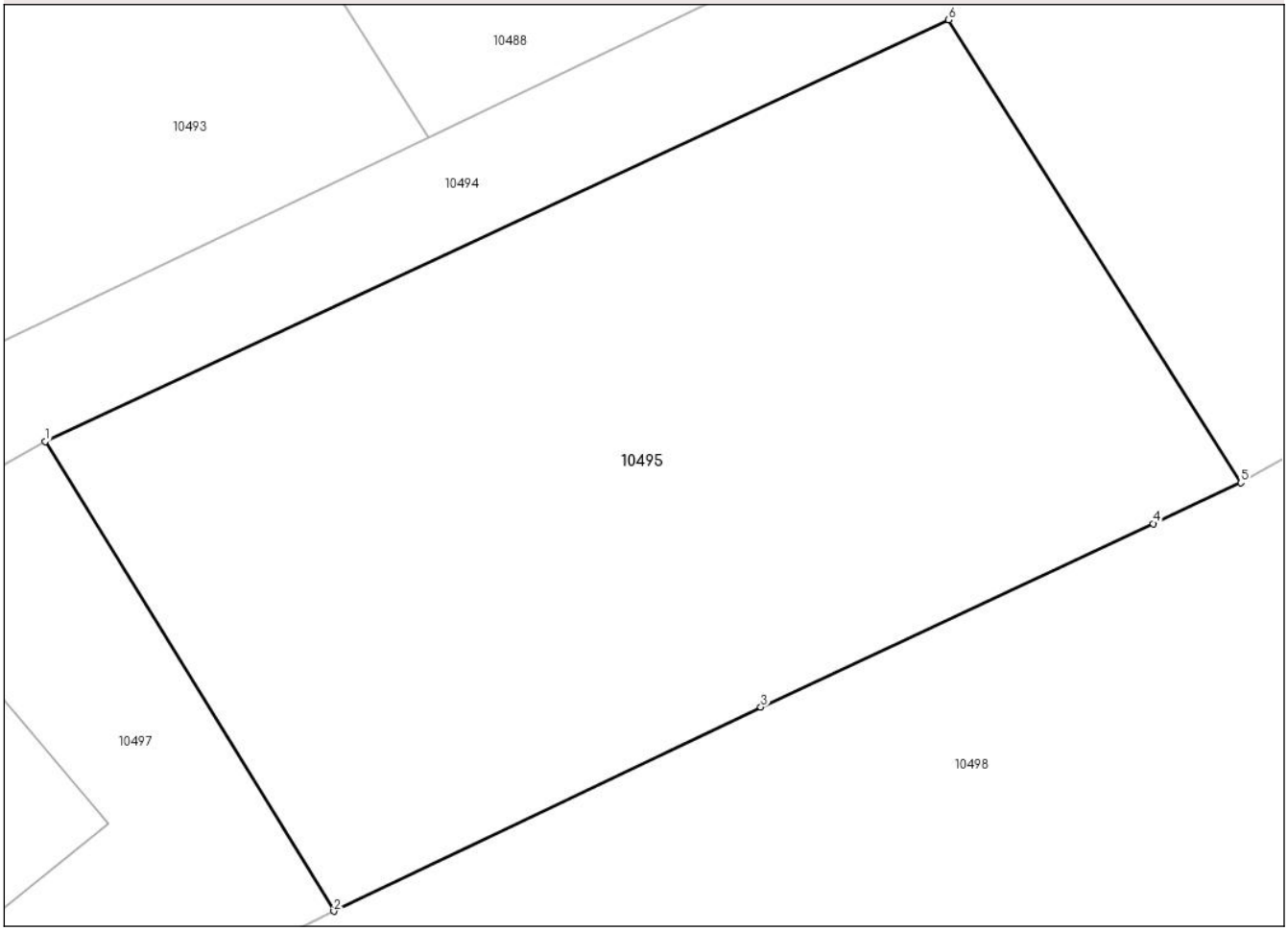
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82306	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.572	26	1066	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.890,524 356.862,439	2	495.906,034 356.837,209	29.616
2	495.906,034 356.837,209	3	495.928,989 356.848,17	25.438
3	495.928,989 356.848,17	4	495.950,093 356.858,023	23.291
4	495.950,093 356.858,023	5	495.954,796 356.860,219	5.19
5	495.954,796 356.860,219	6	495.939,087 356.885,083	29.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.939,087 356.885,083	1	495.890,524 356.862,439	53.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82382	1.537	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4098 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 133, din 03/02/2020 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82382 a imobilului cu numarul cadastral 82382/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82334 inscris in cartea funciara 82334;	A1
4100 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 134, din 03/02/2020 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCĂRAN ION** 2) **BĂCĂRAN FLORENTINA-MARIA**, soti	
13621 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 32500, din 26/10/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 57 din 18.11.2020, emis de PRIMARIA COM.SUSENI;act administrativ nr 2021-71459 din 01.03.2021, emis de INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII ARGES;act administrativ nr 3004 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA COM.SUSENI;act administrativ nr 1 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA COM.SUSENI;act administrativ nr 3552 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COM.SUSENI;act administrativ nr 3551 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COM SUSENI);		
B5	se noteaza desfiintarea constructiilor C1 in suprafata de 52 mp, C2 in suprafata de 38 mp, C3 in suprafata de 17 mp, C4 in suprafata de 10 mp, C5 in suprafata de 12 mp, conform documentatiei avizate sub nr. 13621/24.06.2022 de OCPI ARGES	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

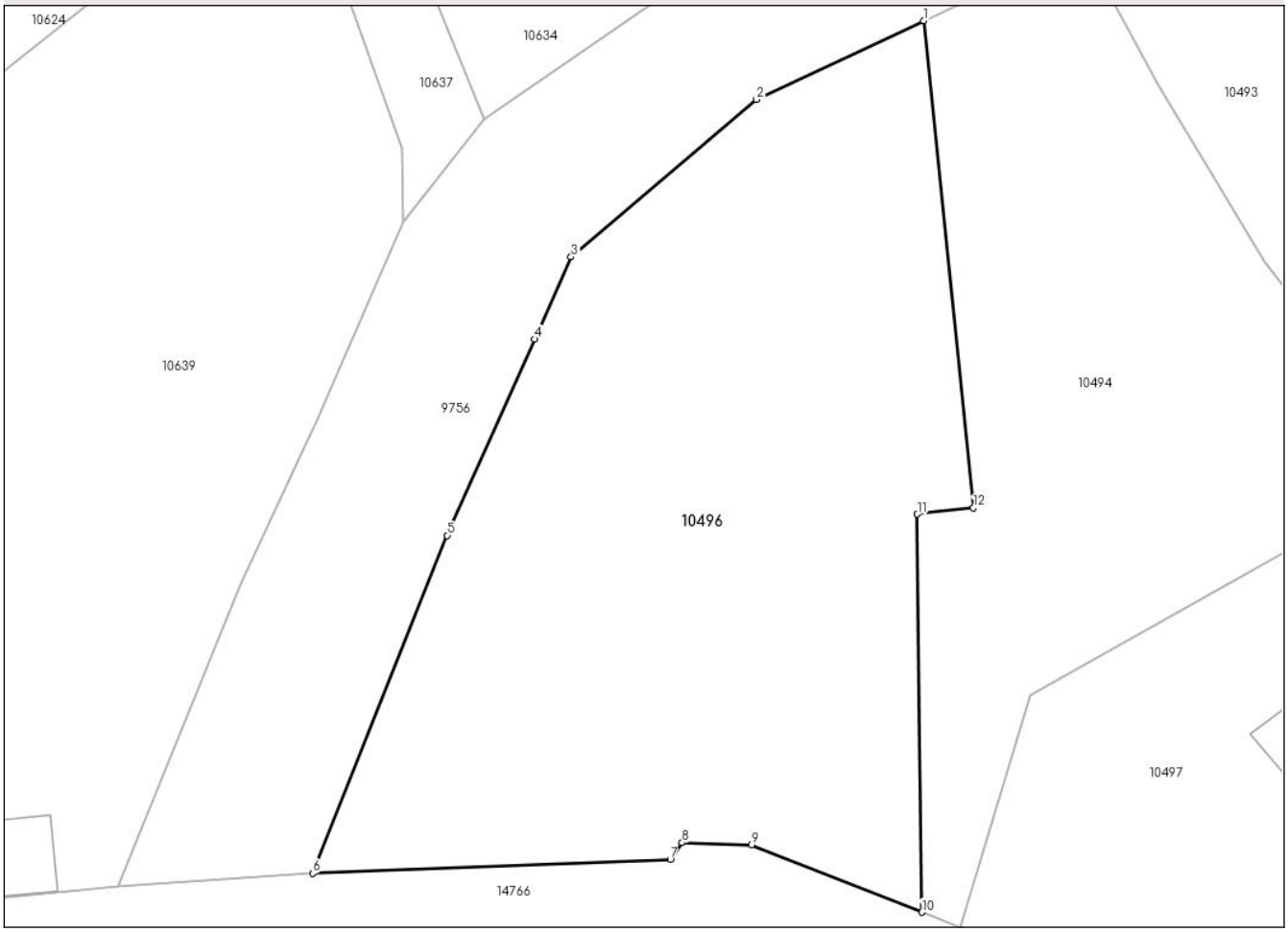
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82382	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.537	26	1064-1065,1067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.858,212 356.892,64	2	495.847,157 356.887,451	12.212
2	495.847,157 356.887,451	3	495.834,941 356.877,074	16.028
3	495.834,941 356.877,074	4	495.832,531 356.871,663	5.923
4	495.832,531 356.871,663	5	495.826,767 356.858,723	14.166
5	495.826,767 356.858,723	6	495.817,899 356.836,464	23.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.817,899 356.836,464	7	495.841,491 356.837,377	23.61
7	495.841,491 356.837,377	8	495.842,264 356.838,482	1.349
8	495.842,264 356.838,482	9	495.846,855 356.838,339	4.593
9	495.846,855 356.838,339	10	495.858,088 356.833,903	12.077
10	495.858,088 356.833,903	11	495.857,781 356.860,129	26.228
11	495.857,781 356.860,129	12	495.861,48 356.860,54	3.722
12	495.861,48 356.860,54	1	495.858,212 356.892,64	32.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 176A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82305	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82305-C1	Loc. Suseni, Nr. 176A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28873 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 272, din 19/10/2023 emis de Chirita Nicolescu Ariadna (act notarial nr 274 din 19.10.2023, emis de Chirita Nicolescu Ariadna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCĂRAN FLORENTINA-MARIA** 2) **BĂCĂRAN ION**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

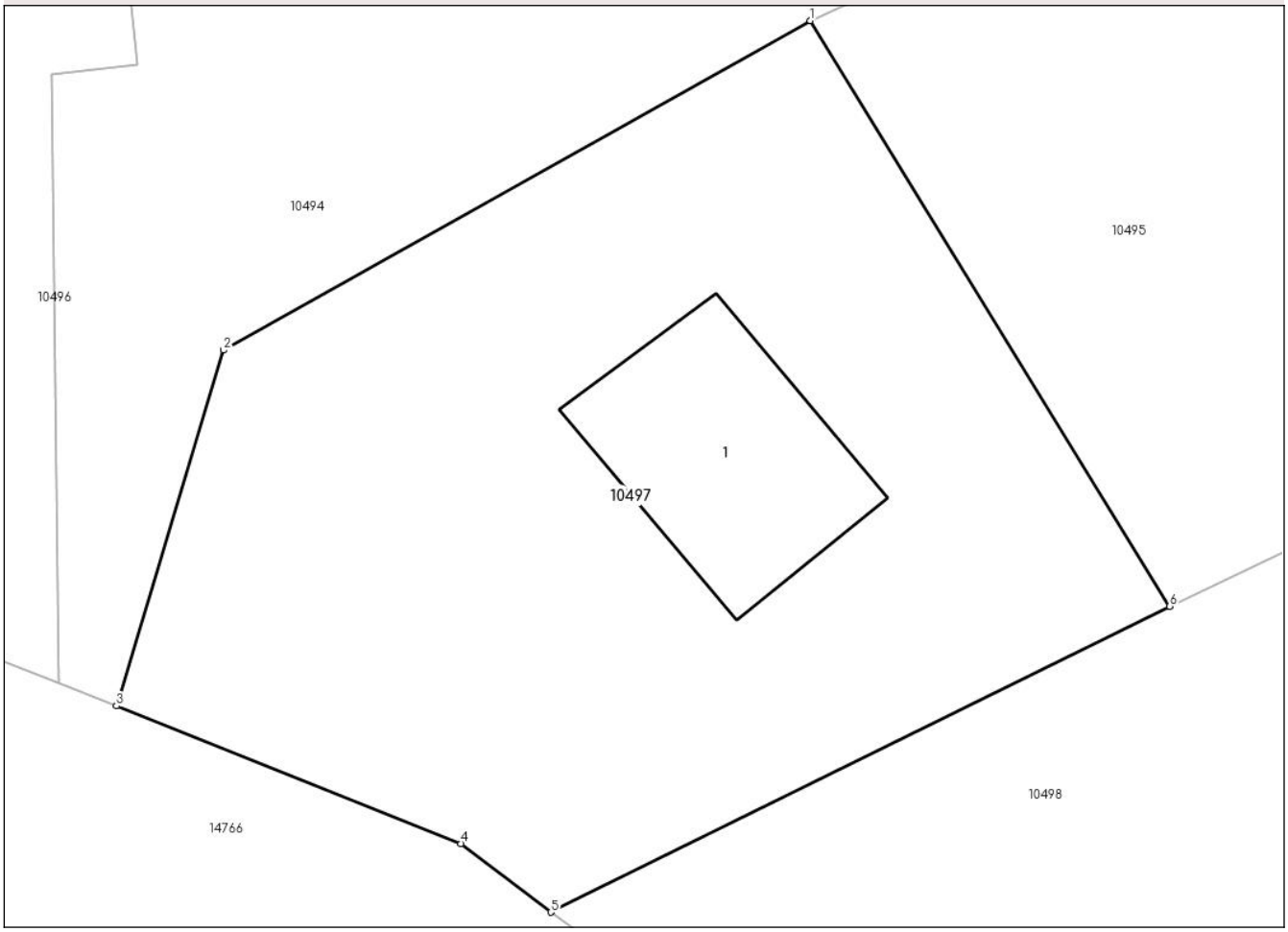
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82305	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	1066	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82305-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.890,524 356.862,439	2	495.865,21 356.848,24	29.024
2	495.865,21 356.848,24	3	495.860,592 356.832,915	16.006
3	495.860,592 356.832,915	4	495.875,457 356.826,981	16.006
4	495.875,457 356.826,981	5	495.879,341 356.824,026	4.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.879,341 356.824,026	6	495.906,034 356.837,209	29.771
6	495.906,034 356.837,209	1	495.890,524 356.862,439	29.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 299, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83500	9.885	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83500-C1	Loc. Suseni, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa, P. edificata in anul 2017 .
A1.2	83500-C2	Loc. Suseni, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P. edificata in anul 1937 .
A1.3	83500-C3	Loc. Suseni, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P. edificata in anul 1937.
A1.4	83500-C4	Loc. Suseni, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P. edificata in anul 1937 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20969 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1435, din 01/08/2024 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂNESCU IULIANA** 2) **MĂNESCU CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20969 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1435, din 01/08/2024 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU ANGELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ANGELA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SANDU ANGELA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU MARIN**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIN**	
C6	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SANDU MARIN**	

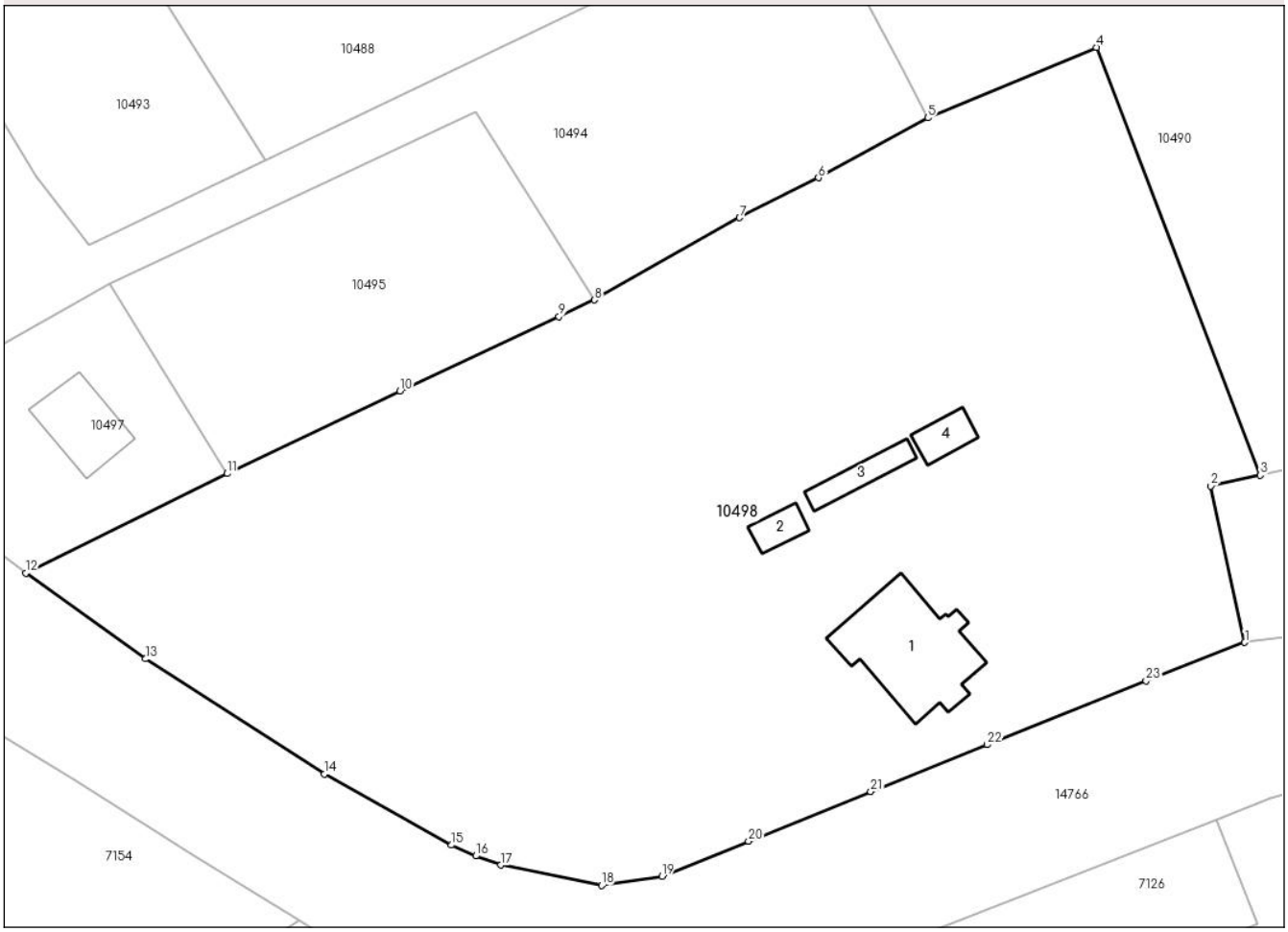
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83500	9.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.862	26	-	-	
2	faneata	DA	7.473	26	-	-	
3	arabil	DA	550	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83500-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa, P. edificata in anul 2017 .
A1.2	83500-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P. edificata in anul 1937 .
A1.3	83500-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P. edificata in anul 1937.
A1.4	83500-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P. edificata in anul 1937 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.041,107 356.814,828	2	496.036,617 356.835,533	21.186
3	496.043,156 356.836,994	4	496.021,431 356.893,704	60.729
5	495.999,055 356.884,358	6	495.984,53 356.876,436	16.545
7	495.974,051 356.871,127	8	495.954,796 356.860,219	22.13
9	495.950,093 356.858,023	10	495.928,989 356.848,17	23.291
11	495.906,034 356.837,209	12	495.879,341 356.824,026	29.771
13	495.895,23 356.812,651	14	495.918,958 356.797,359	28.229
15	495.935,823 356.787,949	16	495.939,046 356.786,507	3.531
17	495.942,382 356.785,315	18	495.955,748 356.782,598	13.639
19	495.963,758 356.783,8	20	495.975,241 356.788,461	12.393
21	495.991,463 356.795,045	22	496.006,932 356.801,258	16.67
23	496.028,001 356.809,721	1	496.041,107 356.814,828	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.036,617 356.835,533	3	496.043,156 356.836,994	6.7
4	496.021,431 356.893,704	5	495.999,055 356.884,358	24.249
6	495.984,53 356.876,436	7	495.974,051 356.871,127	11.747
8	495.954,796 356.860,219	9	495.950,093 356.858,023	5.19
10	495.928,989 356.848,17	11	495.906,034 356.837,209	25.438
12	495.879,341 356.824,026	13	495.895,23 356.812,651	19.541
14	495.918,958 356.797,359	15	495.935,823 356.787,949	19.313
16	495.939,046 356.786,507	17	495.942,382 356.785,315	3.543
18	495.955,748 356.782,598	19	495.963,758 356.783,8	8.1
20	495.975,241 356.788,461	21	495.991,463 356.795,045	17.507
22	496.006,932 356.801,258	23	496.028,001 356.809,721	22.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 298, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 298, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 298, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33921, din 05/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

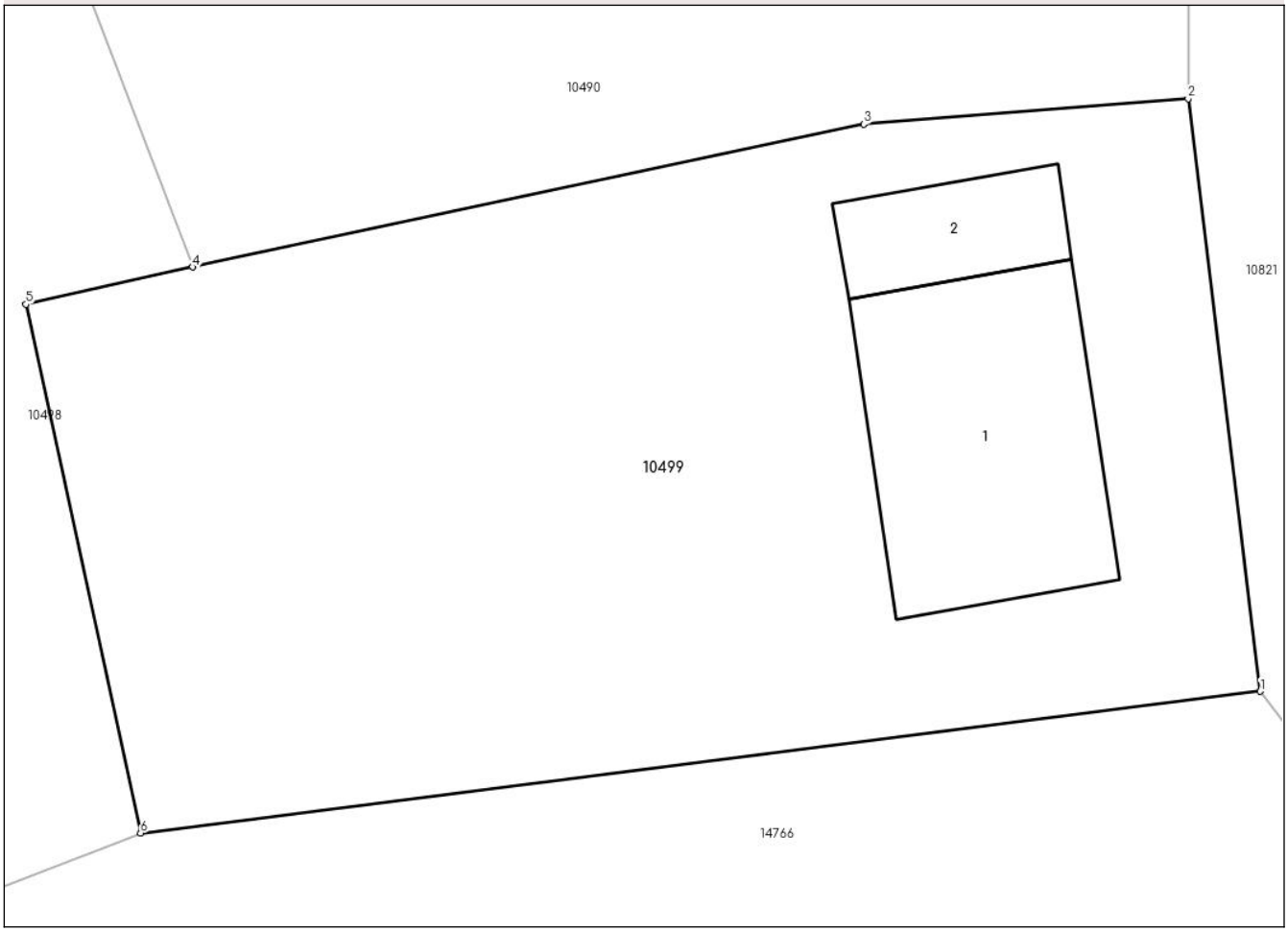
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	26	1078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.084,953 356.820,383	2	496.082,127 356.843,579	23.368
2	496.082,127 356.843,579	3	496.069,426 356.842,592	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.069,426 356.842,592	4	496.043,156 356.836,994	26.86
4	496.043,156 356.836,994	5	496.036,617 356.835,533	6.7
5	496.036,617 356.835,533	6	496.041,107 356.814,828	21.186
6	496.041,107 356.814,828	1	496.084,953 356.820,383	44.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81861	10.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81861-C1	Loc. Galesesti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	81861-C2	Loc. Galesesti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4645 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 748, din 26/04/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Serban Traian**, casatorit cu 2) **SERBAN GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81861	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	26	909	-	
2	arabil	DA	9.650	26	910	-	
3	ape statatoare	DA	350	10	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81861-C1	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	81861-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.192,632 356.258,74	2	497.198,5 356.274,152	16.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	497.198,5 356.274,152	3	497.209,8 356.308,449	36.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.209,8 356.308,449	4	497.226,492 356.345,886	40.99
5	497.180,895 356.368,09	6	497.229,508 356.465,971	109.288
7	497.220,852 356.470,542	8	497.220,29 356.470,839	0.636
9	497.211,279 356.475,598	10	497.204,997 356.478,916	7.104
11	497.203,341 356.475,617	12	497.174,741 356.422,417	60.4
13	497.170,764 356.414,805	14	497.145,833 356.367,087	53.838
15	497.134,581 356.345,551	16	497.126,461 356.331,063	16.608
17	497.123,712 356.326,157	18	497.137,855 356.318,616	16.028
19	497.129,333 356.301,498	20	497.125,779 356.294,36	7.974
21	497.138,555 356.286,776	22	497.145,5 356.282,653	8.077
23	497.162,63 356.272,484	1	497.192,632 356.258,74	33.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.226,492 356.345,886	5	497.180,895 356.368,09	50.716
6	497.229,508 356.465,971	7	497.220,852 356.470,542	9.789
8	497.220,29 356.470,839	9	497.211,279 356.475,598	10.19
10	497.204,997 356.478,916	11	497.203,341 356.475,617	3.691
12	497.174,741 356.422,417	13	497.170,764 356.414,805	8.588
14	497.145,833 356.367,087	15	497.134,581 356.345,551	24.298
16	497.126,461 356.331,063	17	497.123,712 356.326,157	5.624
18	497.137,855 356.318,616	19	497.129,333 356.301,498	19.122
20	497.125,779 356.294,36	21	497.138,555 356.286,776	14.857
22	497.145,5 356.282,653	23	497.162,63 356.272,484	19.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

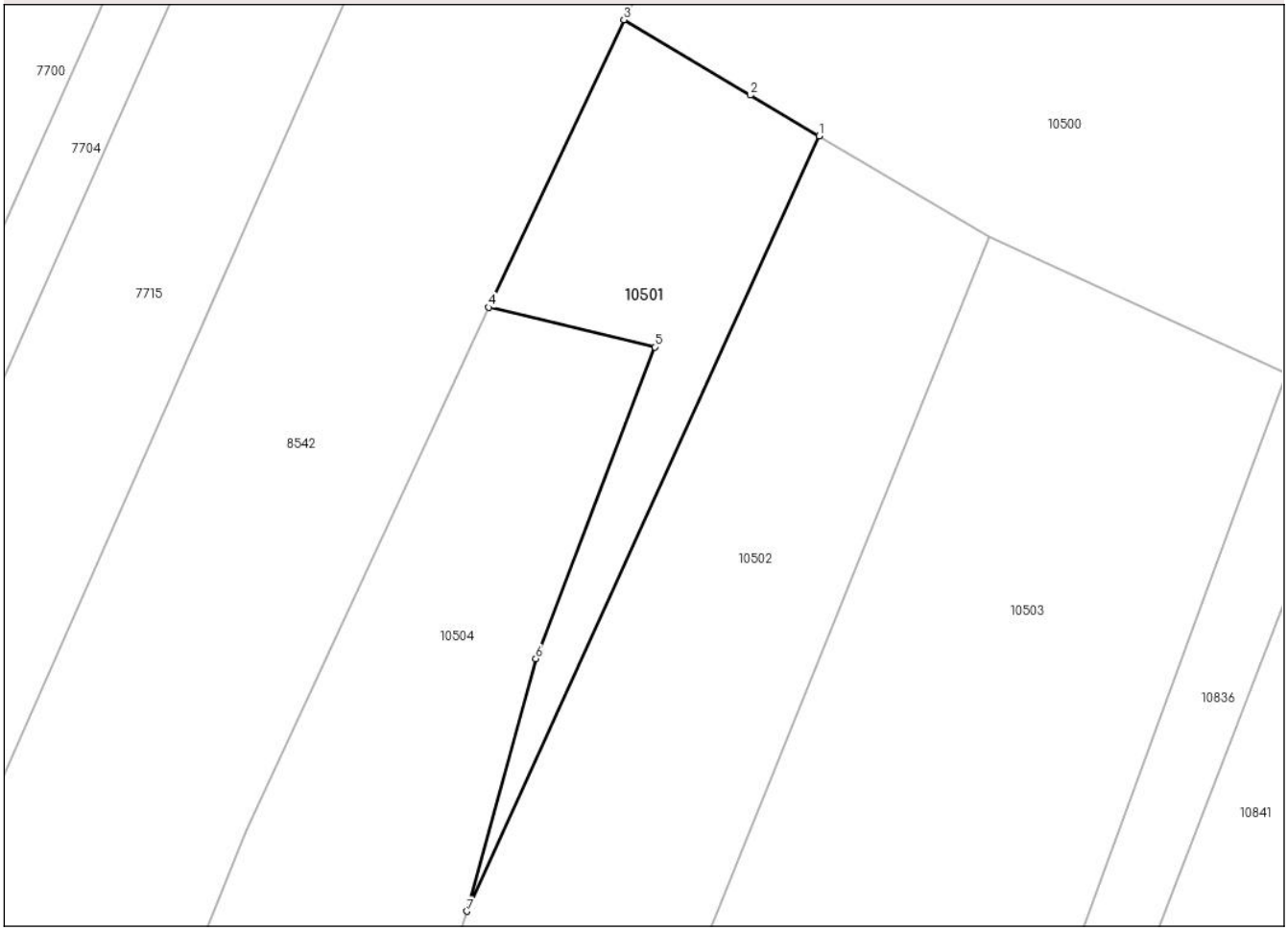
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	26	899,898,901	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.145,5 356.282,653	2	497.138,555 356.286,776	8.077
2	497.138,555 356.286,776	3	497.125,779 356.294,36	14.857
3	497.125,779 356.294,36	4	497.112,164 356.265,381	32.018
4	497.112,164 356.265,381	5	497.128,901 356.261,385	17.207
5	497.128,901 356.261,385	6	497.116,904 356.229,97	33.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.116,904 356.229,97	7	497.109,957 356.204,517	26.384
7	497.109,957 356.204,517	1	497.145,5 356.282,653	85.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79290, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDA R. TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVIDA R. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

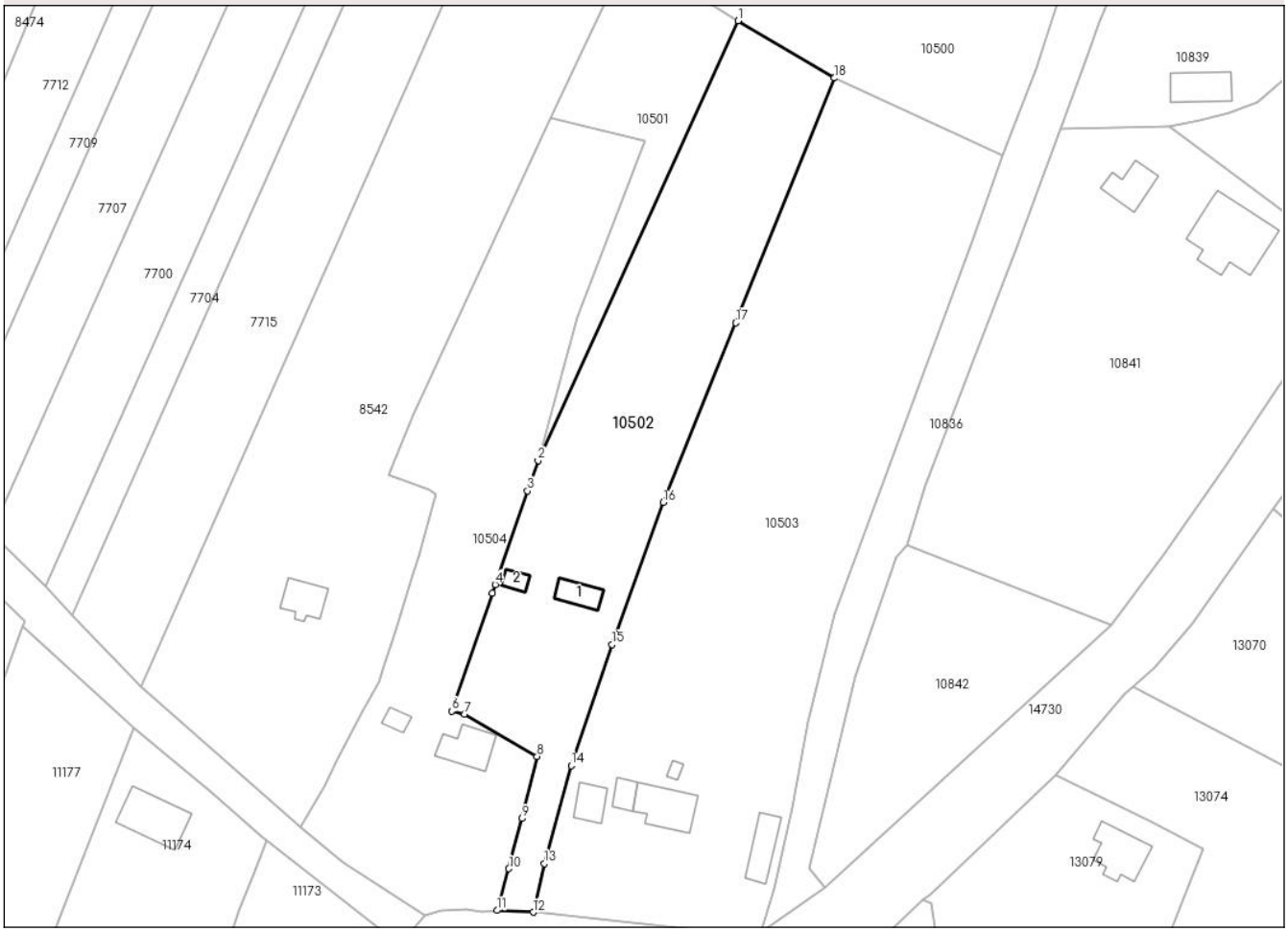
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	902,902-1	-	
2	arabil	DA	2.100	26	902,902-1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.145,5 356.282,653	2	497.109,957 356.204,517	85.84
2	497.109,957 356.204,517	3	497.108,079 356.199,116	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.108,079 356.199,116	4	497.102,302 356.182,497	17.594
4	497.102,302 356.182,497	5	497.101,783 356.180,983	1.6
5	497.101,783 356.180,983	6	497.094,595 356.160,03	22.152
6	497.094,595 356.160,03	7	497.096,813 356.159,475	2.286
7	497.096,813 356.159,475	8	497.109,77 356.151,975	14.971
8	497.109,77 356.151,975	9	497.107,082 356.140,94	11.358
9	497.107,082 356.140,94	10	497.104,76 356.132,042	9.196
10	497.104,76 356.132,042	11	497.102,616 356.124,627	7.719
11	497.102,616 356.124,627	12	497.109,098 356.124,307	6.49
12	497.109,098 356.124,307	13	497.111,066 356.132,933	8.848
13	497.111,066 356.132,933	14	497.115,847 356.150,362	18.073
14	497.115,847 356.150,362	15	497.123,107 356.171,839	22.671
15	497.123,107 356.171,839	16	497.132,227 356.197,078	26.836
16	497.132,227 356.197,078	17	497.145,101 356.229,007	34.427
17	497.145,101 356.229,007	18	497.162,63 356.272,484	46.878
18	497.162,63 356.272,484	1	497.145,5 356.282,653	19.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 151, Jud. Arges, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81665	5.470	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81665-C1	Loc. Galesesti, Nr. 151, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2	81665-C2	Loc. Galesesti, Nr. 151, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA
A1.3	81665-C3	Loc. Galesesti, Nr. 151, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; REMIZA
A1.4	81665-C4	Loc. Galesesti, Nr. 151, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD
A1.5	81665-C5	Loc. Galesesti, Nr. 151, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 83830, din 06/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 344/17-10-2014 emis de BIN CARMEN GRECU; act administrativ nr. 544/08-02-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 543/08-02-2016 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞERBAN TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLTEANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

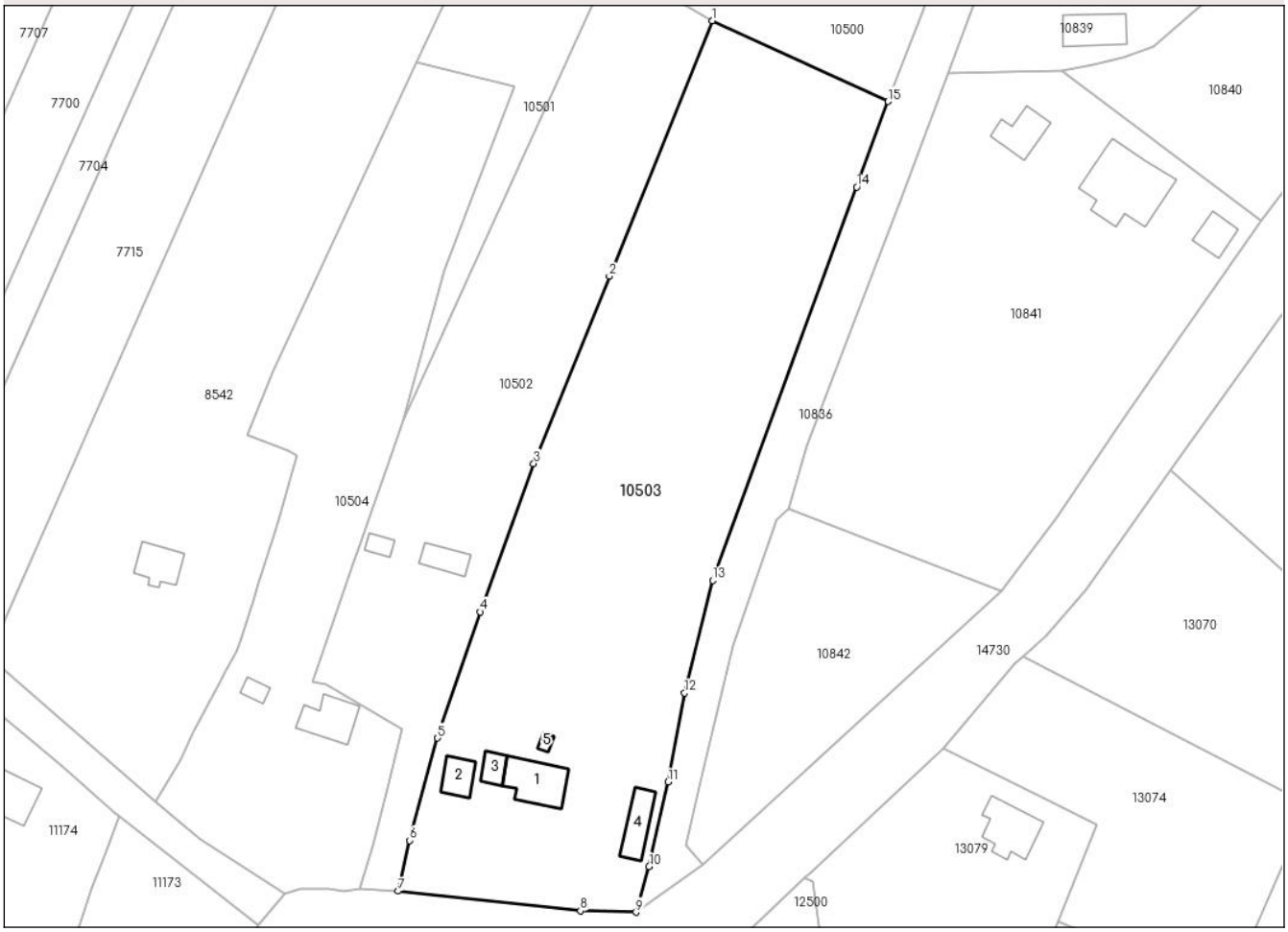
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81665	5.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	26	900	-	
2	arabil	DA	4.570	26	903,905-907; 908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81665-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2	81665-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA
A1.3	81665-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; REMIZA
A1.4	81665-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD
A1.5	81665-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.162,63 356.272,484	2	497.145,101 356.229,007	46.878
2	497.145,101 356.229,007	3	497.132,227 356.197,078	34.427
3	497.132,227 356.197,078	4	497.123,107 356.171,839	26.836
4	497.123,107 356.171,839	5	497.115,847 356.150,362	22.671
5	497.115,847 356.150,362	6	497.111,066 356.132,933	18.073
6	497.111,066 356.132,933	7	497.109,098 356.124,307	8.848
7	497.109,098 356.124,307	8	497.140,22 356.120,93	31.305
8	497.140,22 356.120,93	9	497.149,664 356.120,72	9.446
9	497.149,664 356.120,72	10	497.151,893 356.128,501	8.094
10	497.151,893 356.128,501	11	497.155,112 356.142,888	14.743
11	497.155,112 356.142,888	12	497.157,916 356.158,042	15.411
12	497.157,916 356.158,042	13	497.162,716 356.177,214	19.764
13	497.162,716 356.177,214	14	497.187,286 356.244,171	71.323
14	497.187,286 356.244,171	15	497.192,632 356.258,74	15.519
15	497.192,632 356.258,74	1	497.162,63 356.272,484	33.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:759

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81456	3.059	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81456-C1	Loc. Galesesti, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta P construita in anul 1905
A1.2	81456-C2	Loc. Galesesti, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13574 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 2092, din 22/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA CRISTIAN**, casatorit cu 2) **BURCEA MARIA**	
24788 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 2092, din 22/08/2019 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 13574 din 03.09.2019, emis de BCPI Costesti;act administrativ nr 3416 din 10.06.2020, emis de Primaria Suseni;act notarial nr 2826 din 15.06.2020, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 3417 din 10.06.2020, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 390 din 27.06.2009, emis de Primaria Pitesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA CRISTIAN** 2) **BURCEA MARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCEA CRISTIAN** 2) **BURCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81456	3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	26	898,900	-	
2	livada	DA	326	26	899,901	-	
3	arabil	DA	1.644	10	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81456-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta P construita in anul 1905
A1.2	81456-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.102,616 356.124,627	2	497.104,76 356.132,042	7.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	497.104,76 356.132,042	3	497.107,082 356.140,94	9.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.107,082 356.140,94	4	497.109,77 356.151,975	11.358
5	497.096,813 356.159,475	6	497.094,595 356.160,03	2.286
7	497.101,783 356.180,983	8	497.102,302 356.182,497	1.6
9	497.108,079 356.199,116	10	497.109,957 356.204,517	5.718
11	497.116,904 356.229,97	12	497.128,901 356.261,385	33.628
13	497.112,164 356.265,381	14	497.087,67 356.212,591	58.196
15	497.083,364 356.202,01	16	497.090,4 356.199,37	7.515
17	497.091,776 356.198,552	18	497.088,687 356.187,569	11.409
19	497.087,707 356.184,343	20	497.085,343 356.176,558	8.136
21	497.084,512 356.173,821	22	497.082,344 356.167,386	6.79
23	497.081,578 356.165,113	24	497.079,79 356.161,686	3.865
25	497.078,968 356.160,215	26	497.074,233 356.151,196	10.186
27	497.072,031 356.146,832	28	497.067,669 356.139,46	8.566
29	497.071,655 356.136,205	30	497.075,303 356.133,212	4.719
31	497.089,892 356.123,814	32	497.092,545 356.124,662	2.785
33	497.097,145 356.124,77	34	497.099,861 356.124,316	2.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.109,77 356.151,975	5	497.096,813 356.159,475	14.971
6	497.094,595 356.160,03	7	497.101,783 356.180,983	22.152
8	497.102,302 356.182,497	9	497.108,079 356.199,116	17.594
10	497.109,957 356.204,517	11	497.116,904 356.229,97	26.384
12	497.128,901 356.261,385	13	497.112,164 356.265,381	17.207
14	497.087,67 356.212,591	15	497.083,364 356.202,01	11.424
16	497.090,4 356.199,37	17	497.091,776 356.198,552	1.601
18	497.088,687 356.187,569	19	497.087,707 356.184,343	3.372
20	497.085,343 356.176,558	21	497.084,512 356.173,821	2.86
22	497.082,344 356.167,386	23	497.081,578 356.165,113	2.399
24	497.079,79 356.161,686	25	497.078,968 356.160,215	1.685
26	497.074,233 356.151,196	27	497.072,031 356.146,832	4.888
28	497.067,669 356.139,46	29	497.071,655 356.136,205	5.146
30	497.075,303 356.133,212	31	497.089,892 356.123,814	17.354
32	497.092,545 356.124,662	33	497.097,145 356.124,77	4.601
34	497.099,861 356.124,316	1	497.102,616 356.124,627	2.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.525	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Burdesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Burdesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		Loc. Burdesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5		Loc. Burdesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.6		Loc. Burdesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62338, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GH. ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IONIŢĂ GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

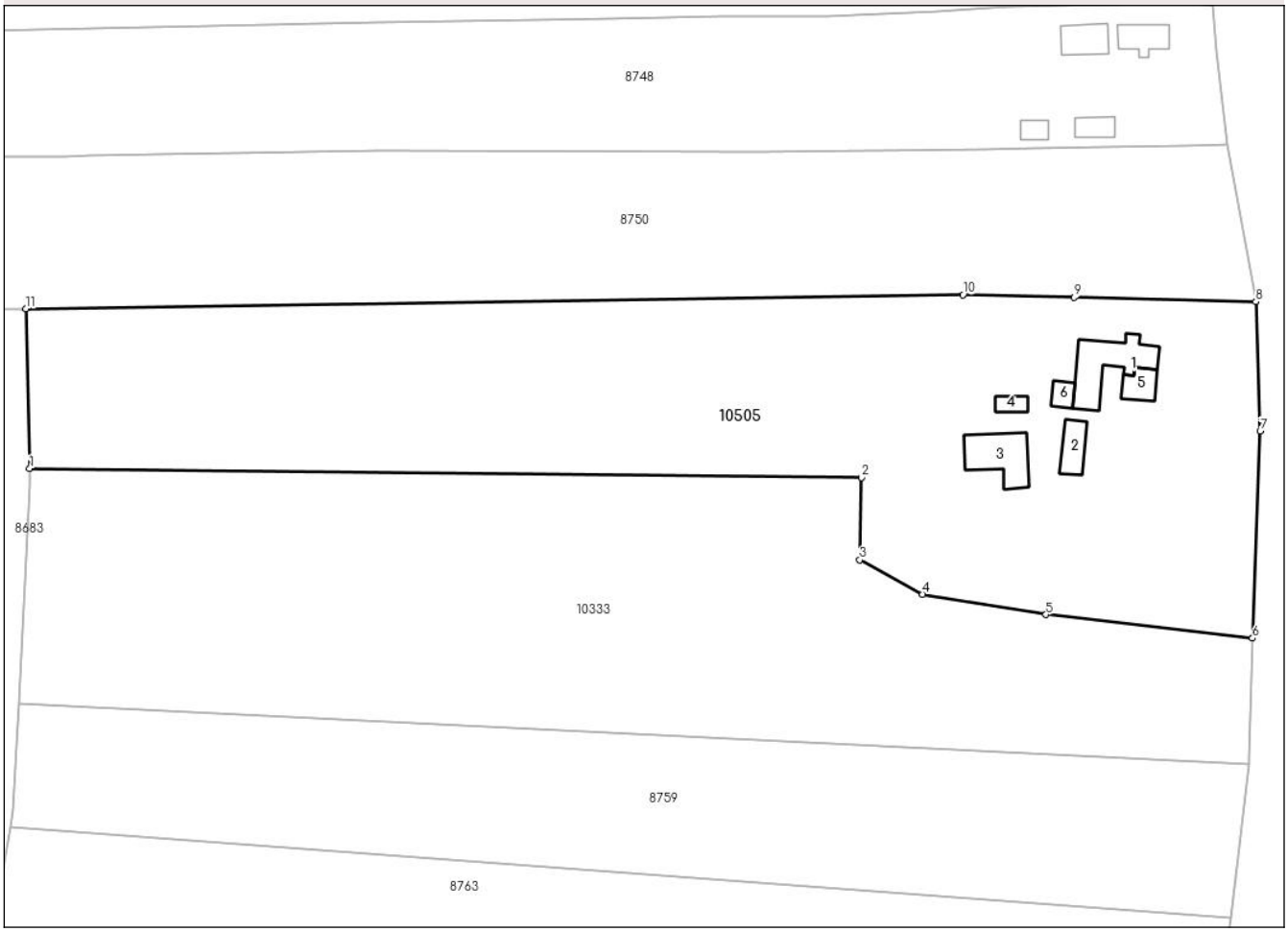
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	25	46,47,462,463,464	-	
2	pasune	DA	735	25	46,47,462,463,464	-	
3	livada	DA	1.626	25	46,47,462,463,464	-	
4	arabil	DA	1.447	25	-	-	46,47,462,463,464,46,47,462,463,464
5	arabil	NU	4.003	25	-	-	46,47,462,463,464,46,47,462,463,464

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.575,022 358.659,577	2	496.723,824 358.657,991	148.81
2	496.723,824 358.657,991	3	496.723,53 358.643,236	14.758
3	496.723,53 358.643,236	4	496.734,78 358.637,112	12.809
4	496.734,78 358.637,112	5	496.756,832 358.633,47	22.351
5	496.756,832 358.633,47	6	496.793,784 358.629,251	37.192
6	496.793,784 358.629,251	7	496.795,176 358.666,255	37.03
7	496.795,176 358.666,255	8	496.794,387 358.689,38	23.138
8	496.794,387 358.689,38	9	496.761,908 358.690,166	32.489
9	496.761,908 358.690,166	10	496.741,983 358.690,644	19.931
10	496.741,983 358.690,644	11	496.574,344 358.688,127	167.658
11	496.574,344 358.688,127	1	496.575,022 358.659,577	28.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81038	1.778	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81038-C1	Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Scoala veche-construita din caramida in anul 1898
A1.2	81038-C2	Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Gradinita-construita din caramida in anul 1898
A1.3	81038-C3	Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Fosa septica
A1.4	81038-C4	Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Camin apa
A1.5	81038-C5	Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Apartine lui Amzar Cornel conf.Aut.de Construire nr.47/2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8517 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. 5381, din 19/09/2013 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr. 5380/01-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act normativ- anexa nr. 87 publicata in MO nr. 609BIS/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HG 447/16.05.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, -DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

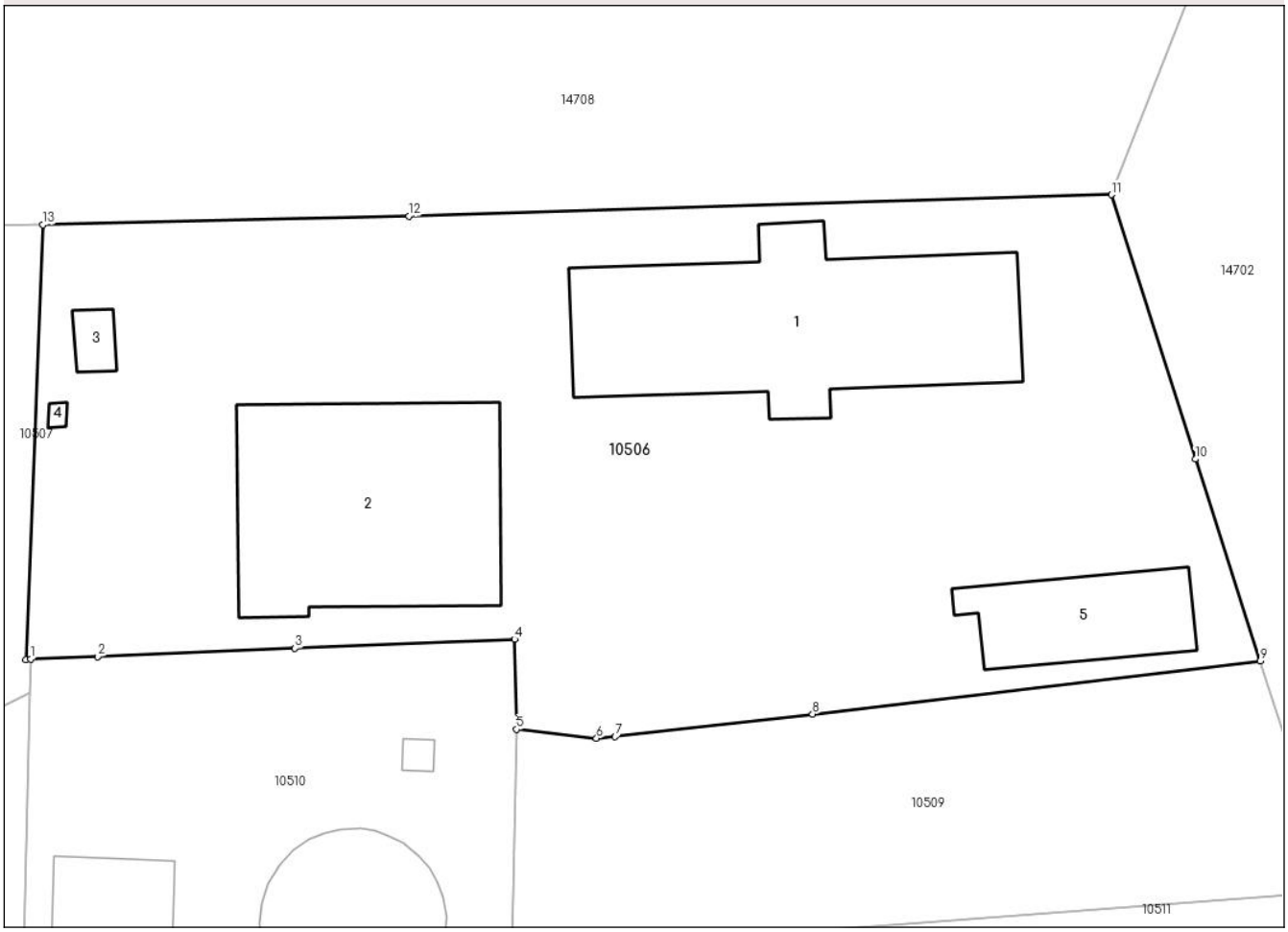
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81038	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.778	25	1035,1037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81038-C1	constructii administrative si social culturale	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Scoala veche-construita din caramida in anul 1898
A1.2	81038-C2	constructii administrative si social culturale	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Gradinita-construita din caramida in anul 1898
A1.3	81038-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Fosa septica
A1.4	81038-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Camin apa
A1.5	81038-C5	constructii industriale si edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Apartine lui Amzar Cornel conf.Aut.de Construire nr.47/2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.925,633 358.373,717	2	494.929,462 358.373,856	3.832
2	494.929,462 358.373,856	3	494.940,724 358.374,327	11.272
3	494.940,724 358.374,327	4	494.953,254 358.374,85	12.541
4	494.953,254 358.374,85	5	494.953,37 358.369,714	5.137
5	494.953,37 358.369,714	6	494.957,933 358.369,199	4.592
6	494.957,933 358.369,199	7	494.958,997 358.369,293	1.068
7	494.958,997 358.369,293	8	494.970,271 358.370,578	11.347
8	494.970,271 358.370,578	9	494.995,832 358.373,605	25.74
9	494.995,832 358.373,605	10	494.992,133 358.385,122	12.096
10	494.992,133 358.385,122	11	494.987,342 358.400,204	15.825
11	494.987,342 358.400,204	12	494.947,233 358.398,978	40.128
12	494.947,233 358.398,978	13	494.926,332 358.398,49	20.907
13	494.926,332 358.398,49	14	494.925,359 358.373,687	24.822
14	494.925,359 358.373,687	1	494.925,633 358.373,717	0.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.354	25	1024,1025,1030	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.891,406 358.338,732	2	494.886,385 358.352,782	14.92
2	494.886,385 358.352,782	3	494.911,764 358.364,985	28.16
3	494.911,764 358.364,985	4	494.925,589 358.371,828	15.426
4	494.925,589 358.371,828	5	494.925,633 358.373,717	1.89
5	494.925,633 358.373,717	6	494.925,359 358.373,687	0.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.925,359 358.373,687	7	494.926,332 358.398,49	24.822
7	494.926,332 358.398,49	8	494.912,589 358.398,17	13.747
8	494.912,589 358.398,17	9	494.888,26 358.398,605	24.333
9	494.888,26 358.398,605	10	494.906,615 358.368,76	35.038
10	494.906,615 358.368,76	11	494.888,312 358.360,397	20.123
11	494.888,312 358.360,397	12	494.866,841 358.348,348	24.621
12	494.866,841 358.348,348	13	494.876,163 358.333,095	17.876
13	494.876,163 358.333,095	1	494.891,406 358.338,732	16.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.455 Masurata: 4.474	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44625, din 13/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU D. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU D. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

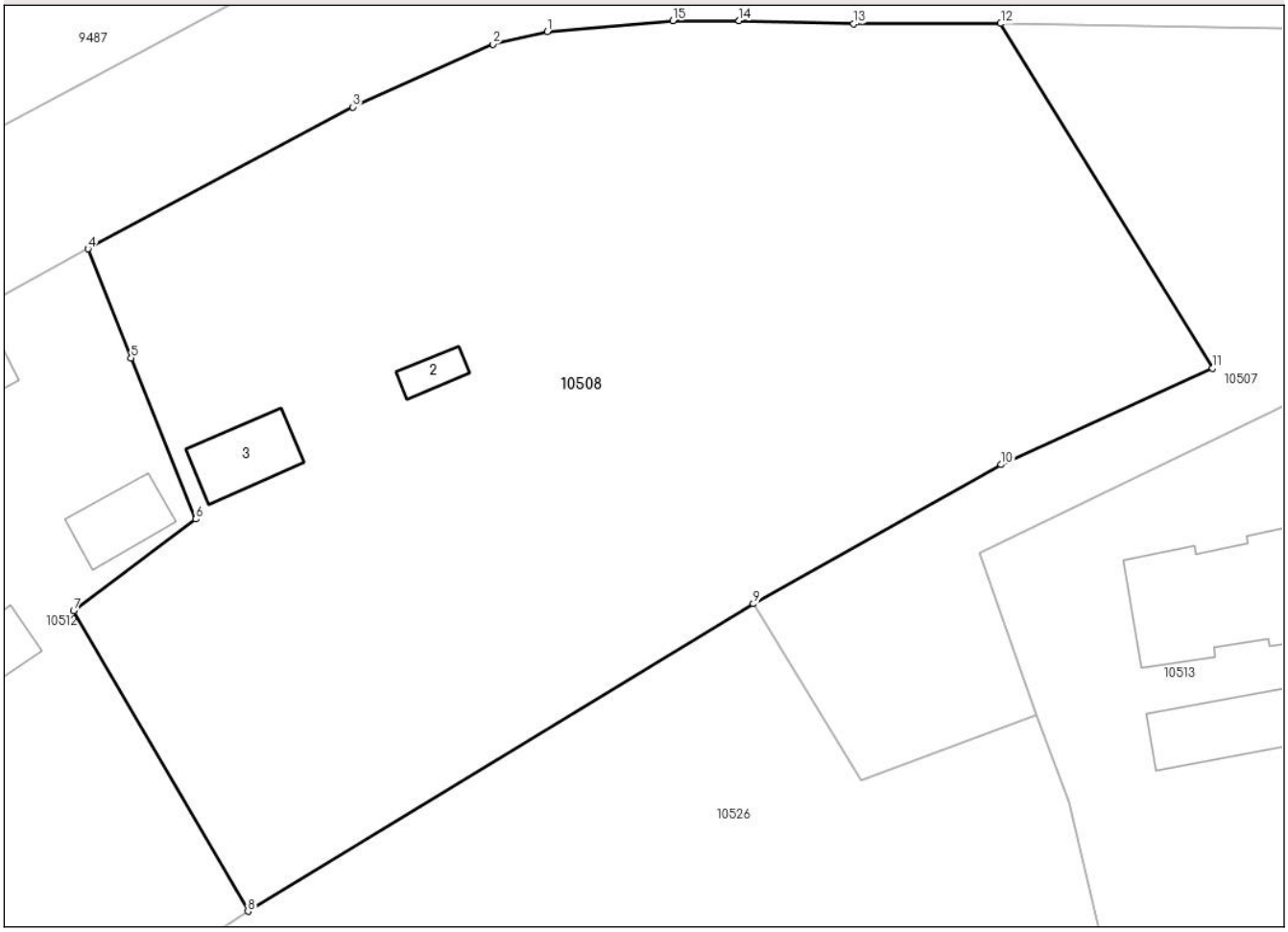
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.455 Masurata: 4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	25	1020	-	
2	faneata	DA	1.176	25	1023	-	
3	arabil	DA	2.223	25	1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.848,976 358.397,9	2	494.844,269 358.396,818	4.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.844,269 358.396,818	3	494.832,156 358.391,371	13.281
3	494.832,156 358.391,371	4	494.809,196 358.379,089	26.039
4	494.809,196 358.379,089	5	494.812,942 358.369,638	10.166
5	494.812,942 358.369,638	6	494.818,544 358.355,678	15.042
6	494.818,544 358.355,678	7	494.807,956 358.347,736	13.236
7	494.807,956 358.347,736	8	494.823,061 358.321,716	30.087
8	494.823,061 358.321,716	9	494.866,841 358.348,348	51.244
9	494.866,841 358.348,348	10	494.888,312 358.360,397	24.621
10	494.888,312 358.360,397	11	494.906,615 358.368,76	20.123
11	494.906,615 358.368,76	12	494.888,26 358.398,605	35.038
12	494.888,26 358.398,605	13	494.875,507 358.398,571	12.753
13	494.875,507 358.398,571	14	494.865,605 358.398,849	9.906
14	494.865,605 358.398,849	15	494.859,867 358.398,837	5.738
15	494.859,867 358.398,837	1	494.848,976 358.397,9	10.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	624	25	1038	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.959,193 358.347,479	2	494.958,318 358.357,288	9.848
2	494.958,318 358.357,288	3	495.000,037 358.360,498	41.842
3	495.000,037 358.360,498	4	494.995,832 358.373,605	13.765
4	494.995,832 358.373,605	5	494.970,271 358.370,578	25.74
5	494.970,271 358.370,578	6	494.958,997 358.369,293	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.958,997 358.369,293	7	494.957,933 358.369,199	1.068
7	494.957,933 358.369,199	8	494.953,37 358.369,714	4.592
8	494.953,37 358.369,714	9	494.953,06 358.355,903	13.814
9	494.953,06 358.355,903	10	494.952,098 358.350,468	5.519
10	494.952,098 358.350,468	11	494.951,378 358.348,503	2.093
11	494.951,378 358.348,503	1	494.959,193 358.347,479	7.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, TEREN AFERENT GOSPODARIE APA CERSANI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81832	651	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81832-C1	Loc. Cersani, Jud. Arges, TEREN AFERENT GOSPODARIE APA CERSANI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	81832-C2	Loc. Cersani, Jud. Arges, TEREN AFERENT GOSPODARIE APA CERSANI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	81832-C3	Loc. Cersani, Jud. Arges, TEREN AFERENT GOSPODARIE APA CERSANI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. 111, din 21/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SUSENI (act administrativ nr 6855 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6857 din 16.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

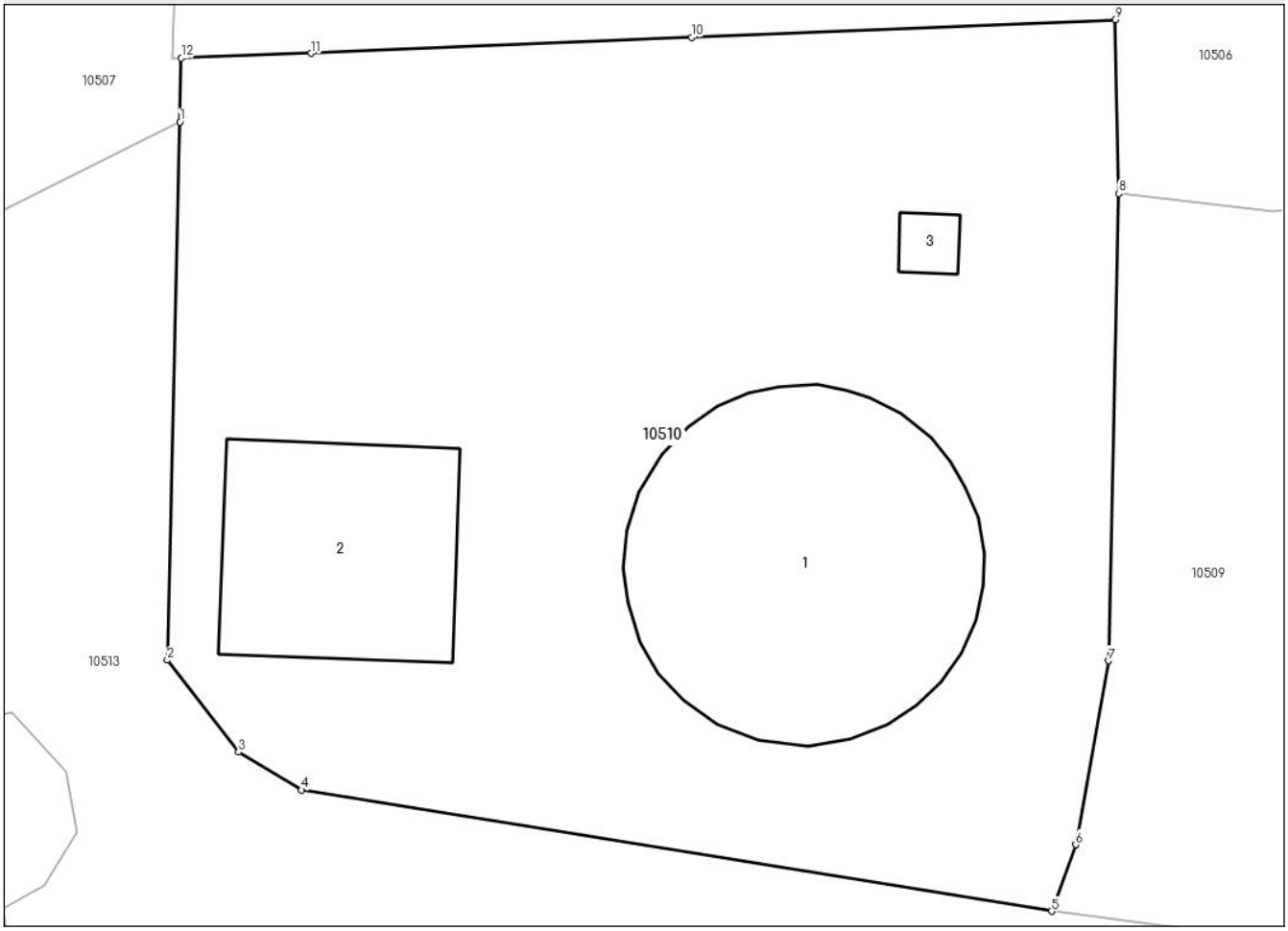
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81832	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	25	1036	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81832-C1	constructii industriale si edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	81832-C2	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	81832-C3	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.925,589 358.371,828	2	494.925,216 358.355,921	15.911
2	494.925,216 358.355,921	3	494.927,325 358.353,207	3.437
3	494.927,325 358.353,207	4	494.929,189 358.352,086	2.175
4	494.929,189 358.352,086	5	494.951,378 358.348,503	22.476
5	494.951,378 358.348,503	6	494.952,098 358.350,468	2.093
6	494.952,098 358.350,468	7	494.953,06 358.355,903	5.519
7	494.953,06 358.355,903	8	494.953,37 358.369,714	13.814
8	494.953,37 358.369,714	9	494.953,254 358.374,85	5.137
9	494.953,254 358.374,85	10	494.940,724 358.374,327	12.541
10	494.940,724 358.374,327	11	494.929,462 358.373,856	11.272
11	494.929,462 358.373,856	12	494.925,633 358.373,717	3.832
12	494.925,633 358.373,717	1	494.925,589 358.371,828	1.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.223	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29609, din 12/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU C. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINESCU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

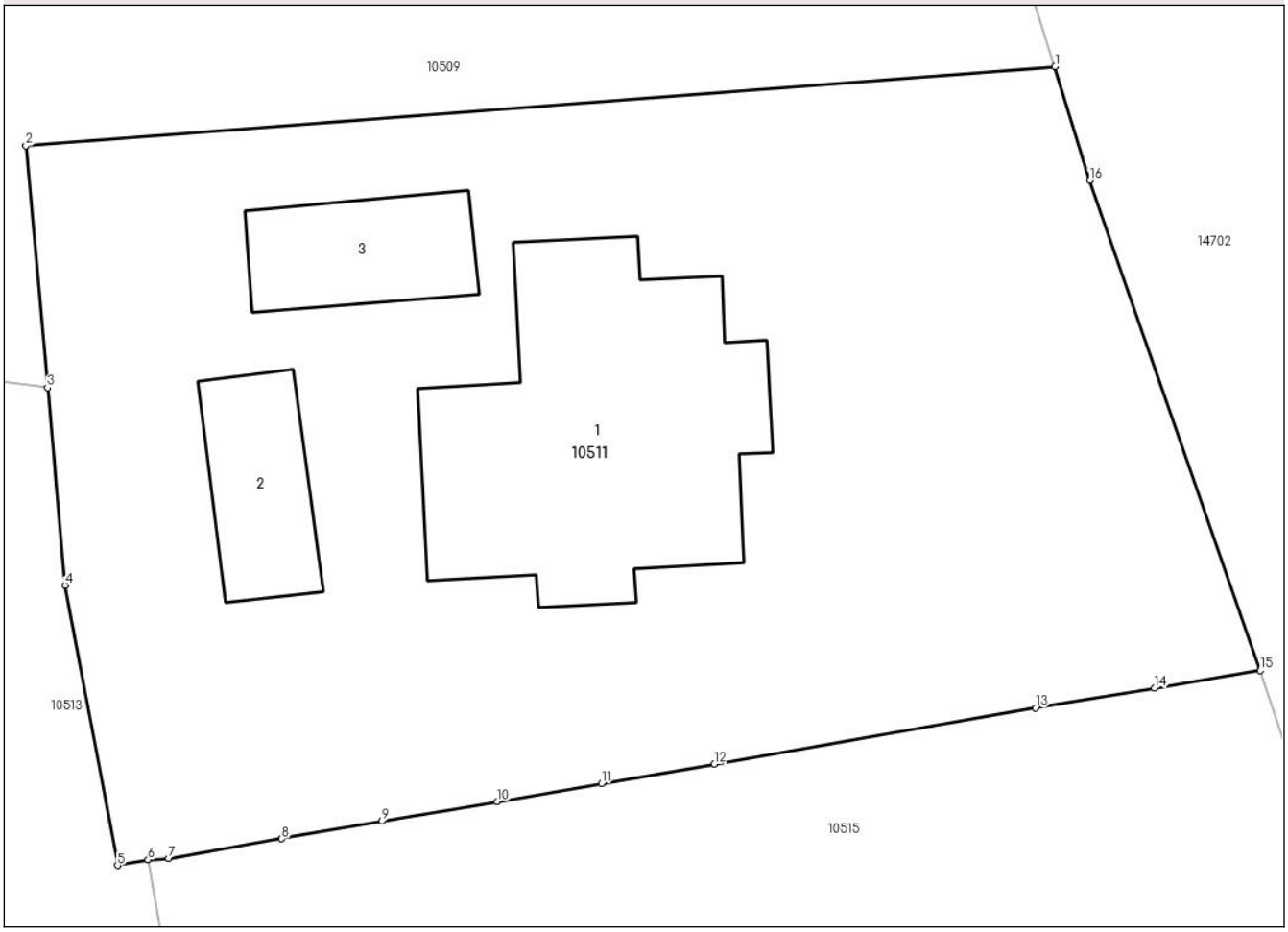
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1039,1040,1041,1042	-	
2	arabil	DA	223	25	1039,1040,1041,1042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.000,037 358.360,498	2	494.958,318 358.357,288	41.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.958,318 358.357,288	3	494.959,193 358.347,479	9.848
3	494.959,193 358.347,479	4	494.959,907 358.339,468	8.043
4	494.959,907 358.339,468	5	494.962,033 358.328,109	11.556
5	494.962,033 358.328,109	6	494.963,266 358.328,339	1.254
6	494.963,266 358.328,339	7	494.964,103 358.328,394	0.839
7	494.964,103 358.328,394	8	494.968,687 358.329,194	4.653
8	494.968,687 358.329,194	9	494.972,739 358.329,901	4.113
9	494.972,739 358.329,901	10	494.977,42 358.330,701	4.749
10	494.977,42 358.330,701	11	494.981,65 358.331,424	4.291
11	494.981,65 358.331,424	12	494.986,225 358.332,224	4.644
12	494.986,225 358.332,224	13	494.999,241 358.334,5	13.213
13	494.999,241 358.334,5	14	495.004,071 358.335,3	4.896
14	495.004,071 358.335,3	15	495.008,357 358.336,01	4.344
15	495.008,357 358.336,01	16	495.001,442 358.355,871	21.03
16	495.001,442 358.355,871	1	495.000,037 358.360,498	4.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.405	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129997, din 03/05/2005 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACȘU FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACȘU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

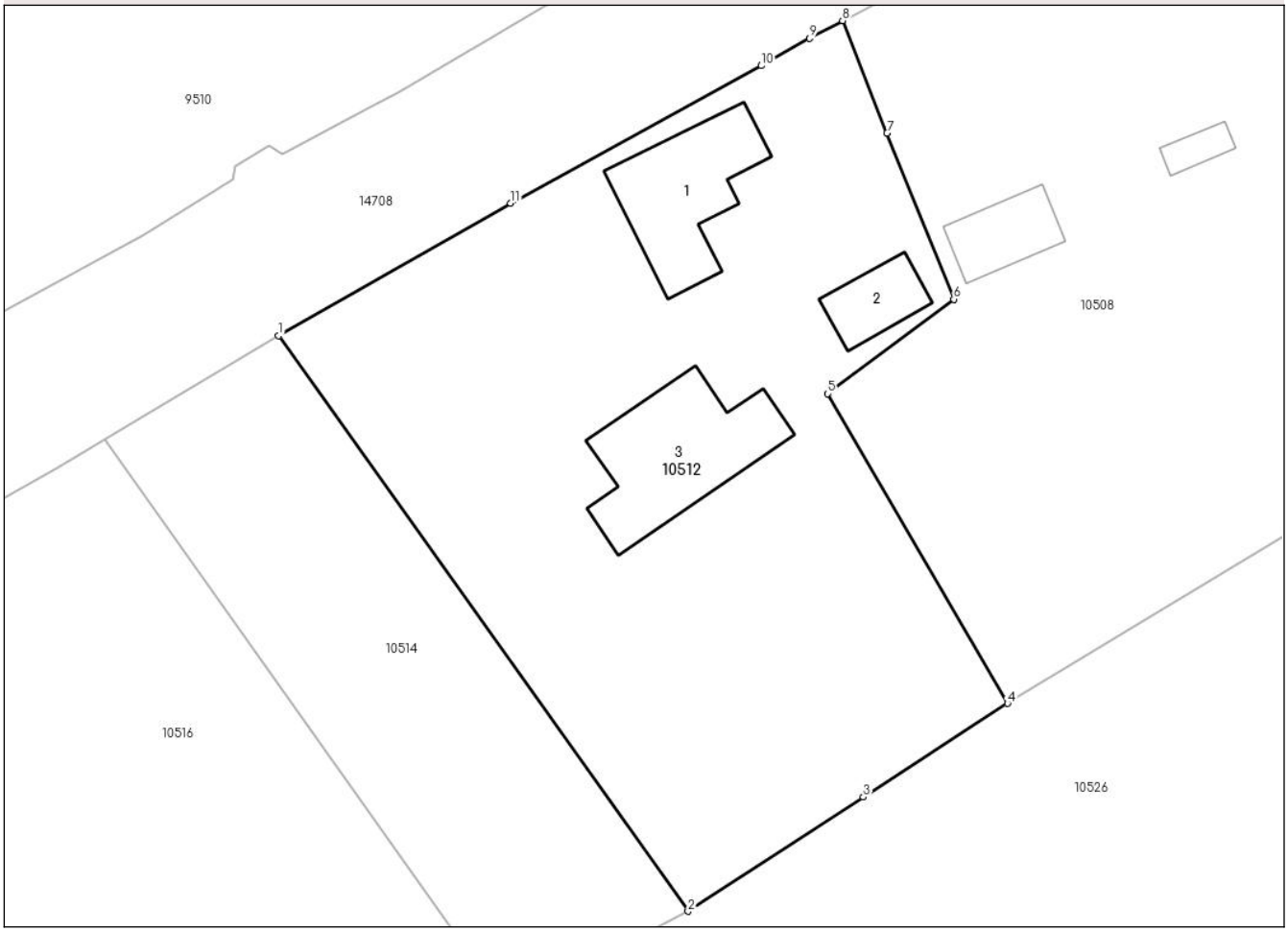
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1016-1017,1018	-	
2	arabil	DA	1.405	25	1016-1017,1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.761,81 358.352,612	2	494.796,222 358.304,247	59.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.796,222 358.304,247	3	494.810,943 358.313,842	17.572
3	494.810,943 358.313,842	4	494.823,061 358.321,716	14.451
4	494.823,061 358.321,716	5	494.807,956 358.347,736	30.087
5	494.807,956 358.347,736	6	494.818,544 358.355,678	13.236
6	494.818,544 358.355,678	7	494.812,942 358.369,638	15.042
7	494.812,942 358.369,638	8	494.809,196 358.379,089	10.166
8	494.809,196 358.379,089	9	494.806,417 358.377,602	3.152
9	494.806,417 358.377,602	10	494.802,376 358.375,308	4.647
10	494.802,376 358.375,308	11	494.781,31 358.363,73	24.038
11	494.781,31 358.363,73	1	494.761,81 358.352,612	22.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.707	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

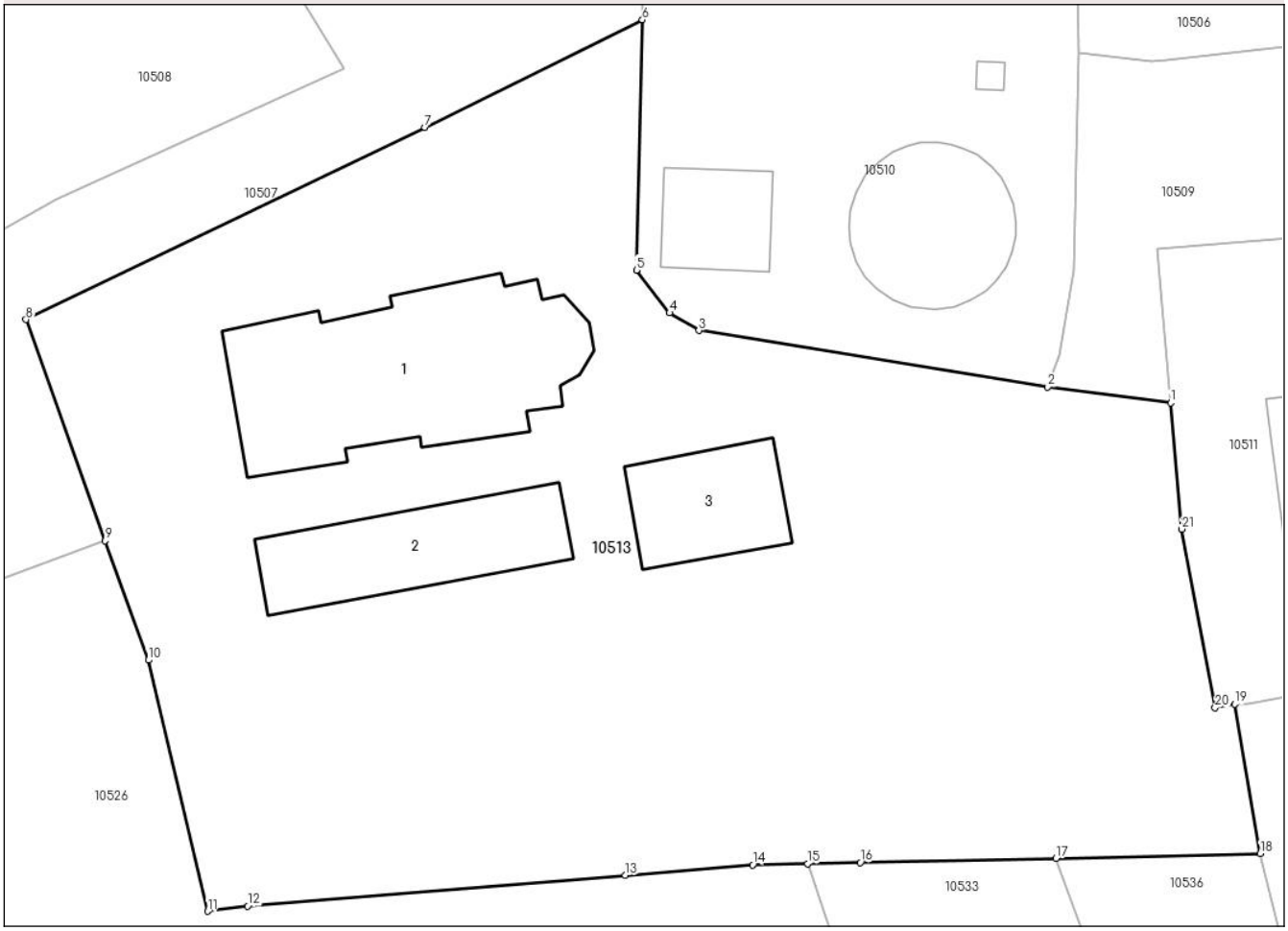
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.707	25	1034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.959,193 358.347,479	2	494.951,378 358.348,503	7.882
3	494.929,189 358.352,086	4	494.927,325 358.353,207	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.951,378 358.348,503	3	494.929,189 358.352,086	22.476
4	494.927,325 358.353,207	5	494.925,216 358.355,921	3.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.925,216 358.355,921	6	494.925,589 358.371,828	15.911
7	494.911,764 358.364,985	8	494.886,385 358.352,782	28.16
9	494.891,406 358.338,732	10	494.894,164 358.331,135	8.082
11	494.897,939 358.315,183	12	494.900,494 358.315,503	2.575
13	494.924,504 358.317,465	14	494.932,607 358.318,127	8.13
15	494.936,111 358.318,204	16	494.939,463 358.318,277	3.353
17	494.951,9 358.318,549	18	494.964,892 358.318,856	12.996
19	494.963,266 358.328,339	20	494.962,033 358.328,109	1.254
21	494.959,907 358.339,468	1	494.959,193 358.347,479	8.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.925,589 358.371,828	7	494.911,764 358.364,985	15.426
8	494.886,385 358.352,782	9	494.891,406 358.338,732	14.92
10	494.894,164 358.331,135	11	494.897,939 358.315,183	16.393
12	494.900,494 358.315,503	13	494.924,504 358.317,465	24.09
14	494.932,607 358.318,127	15	494.936,111 358.318,204	3.505
16	494.939,463 358.318,277	17	494.951,9 358.318,549	12.44
18	494.964,892 358.318,856	19	494.963,266 358.328,339	9.621
20	494.962,033 358.328,109	21	494.959,907 358.339,468	11.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
Nr. cadastral vechi:516/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81318	999	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39074 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1246, din 23/12/2020 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICUŞOR**, casatorit cu 2) **STANCU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

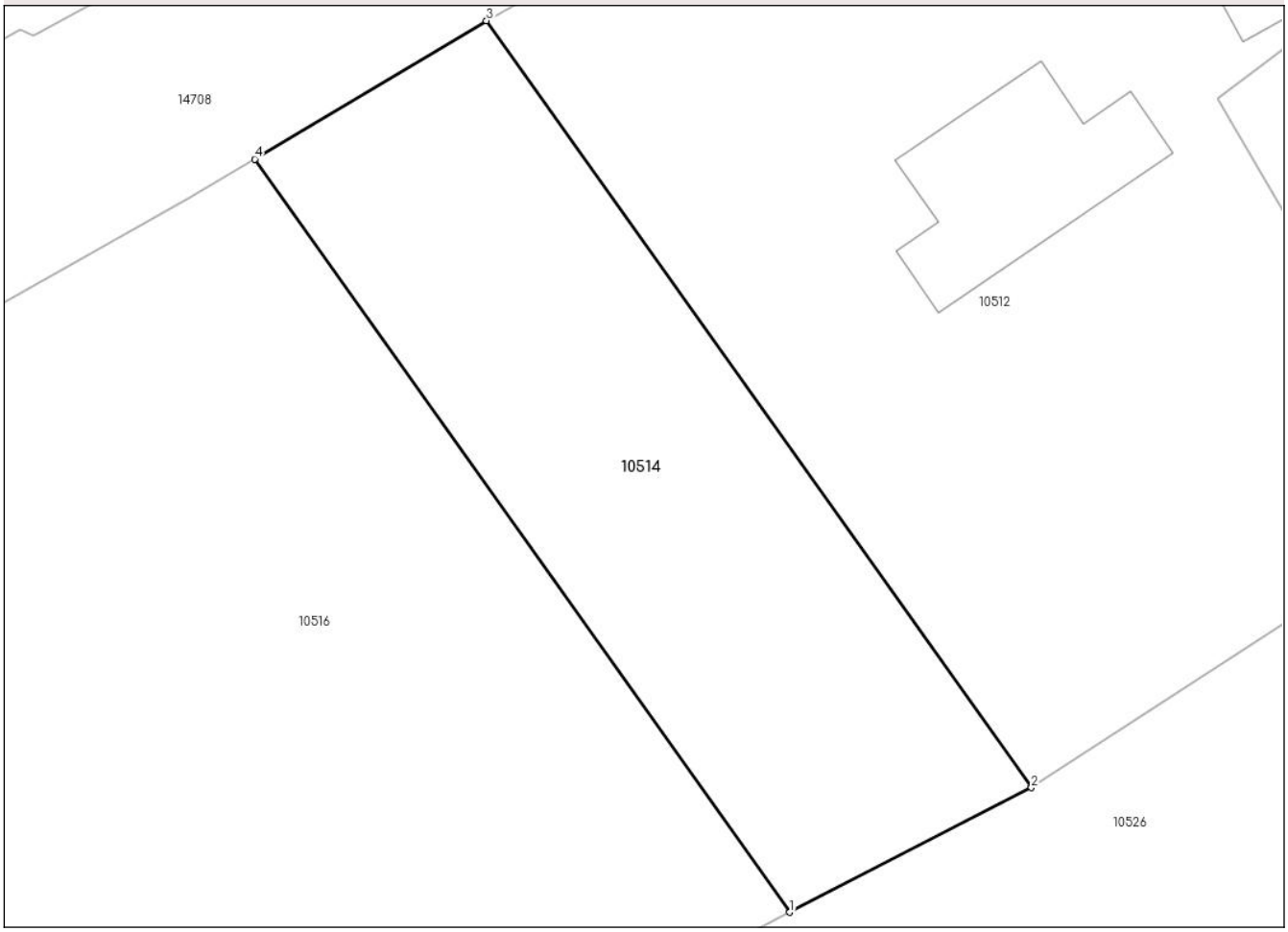
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81318	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	999	25	1011-1015	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.780,965 358.296,389	2	494.796,222 358.304,247	17.162
2	494.796,222 358.304,247	3	494.761,81 358.352,612	59.358
3	494.761,81 358.352,612	4	494.747,176 358.343,879	17.042
4	494.747,176 358.343,879	1	494.780,965 358.296,389	58.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. LOT 167A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81855	1.335	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2811 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 58 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR DE LEGATAR, din 13/10/2004 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 44634 - TITLU DE PROPRIETATE din 16.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr 1237 - ADEVERINTA din 07.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1239 - CERTIFICAT FISCAL din 07.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOŞOIANU FELICIA FLORICA**, (MOSOIANU FELICIA)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MOŞOIANU FELICIA FLORICA**	
8411 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 20, din 12/04/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

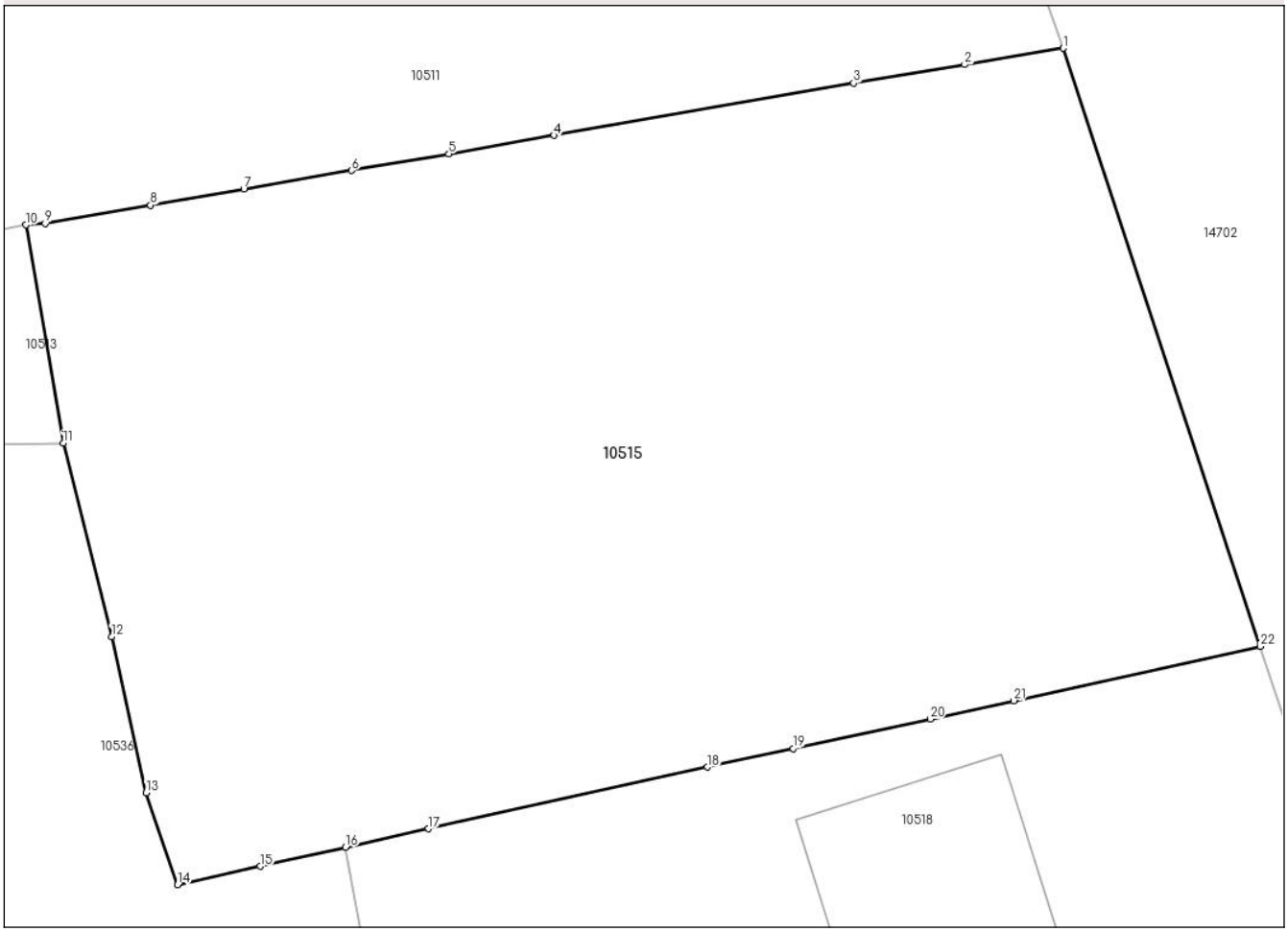
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81855	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.335	25	1044	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.008,357 358.336,01	2	495.004,071 358.335,3	4.344
3	494.999,241 358.334,5	4	494.986,225 358.332,224	13.213
5	494.981,65 358.331,424	6	494.977,42 358.330,701	4.291
7	494.972,739 358.329,901	8	494.968,687 358.329,194	4.113
9	494.964,103 358.328,394	10	494.963,266 358.328,339	0.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.004,071 358.335,3	3	494.999,241 358.334,5	4.896
4	494.986,225 358.332,224	5	494.981,65 358.331,424	4.644
6	494.977,42 358.330,701	7	494.972,739 358.329,901	4.749
8	494.968,687 358.329,194	9	494.964,103 358.328,394	4.653
10	494.963,266 358.328,339	11	494.964,892 358.318,856	9.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.964,892 358.318,856	12	494.966,996 358.310,456	8.659
13	494.968,496 358.303,679	14	494.969,865 358.299,688	4.219
15	494.973,45 358.300,488	16	494.977,157 358.301,315	3.798
17	494.980,77 358.302,115	18	494.992,889 358.304,798	12.412
19	494.996,618 358.305,598	20	495.002,579 358.306,877	6.097
21	495.006,208 358.307,677	22	495.016,922 358.310,039	10.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.966,996 358.310,456	13	494.968,496 358.303,679	6.941
14	494.969,865 358.299,688	15	494.973,45 358.300,488	3.673
16	494.977,157 358.301,315	17	494.980,77 358.302,115	3.701
18	494.992,889 358.304,798	19	494.996,618 358.305,598	3.814
20	495.002,579 358.306,877	21	495.006,208 358.307,677	3.716
22	495.016,922 358.310,039	1	495.008,357 358.336,01	27.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:516/1
Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81453	2.505	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. 2098, din 17/08/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU FLOREA**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686)	
689 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 652, din 13/02/2008 emis de BNP;		
B2	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 516	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

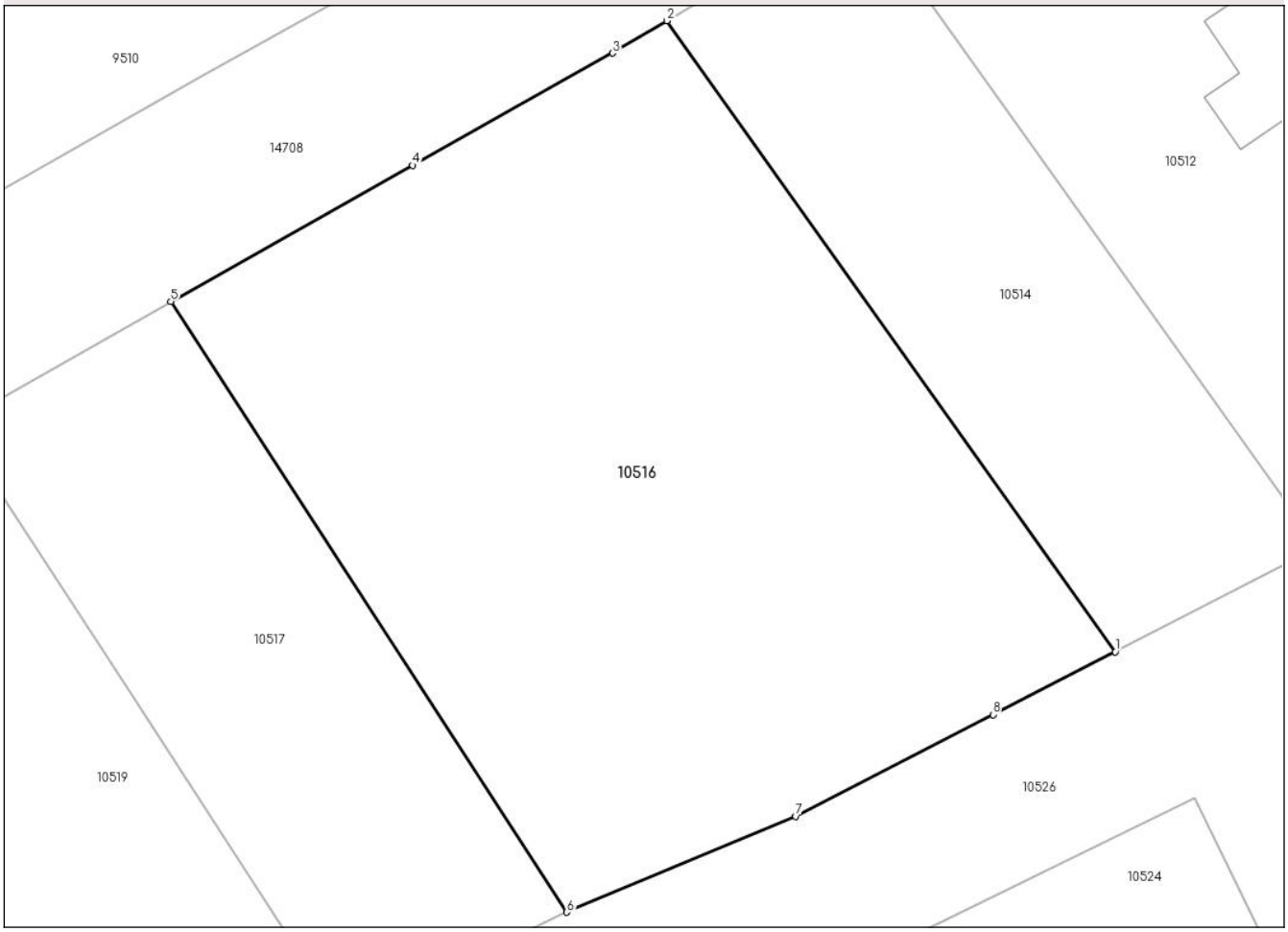
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81453	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.505	25	1011-1015	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.780,965 358.296,389	2	494.747,176 358.343,879	58.284
2	494.747,176 358.343,879	3	494.743,084 358.341,437	4.765
3	494.743,084 358.341,437	4	494.728,011 358.332,998	17.275
4	494.728,011 358.332,998	5	494.709,803 358.322,748	20.895
5	494.709,803 358.322,748	6	494.739,644 358.276,776	54.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.739,644 358.276,776	7	494.756,897 358.283,992	18.701
7	494.756,897 358.283,992	8	494.771,76 358.291,647	16.718
8	494.771,76 358.291,647	1	494.780,965 358.296,389	10.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:516/3

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80867	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3349 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 322, din 10/04/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUTOIU ALINA OLIMPIA**, , casatorita cu 2) **DRAGUTOIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

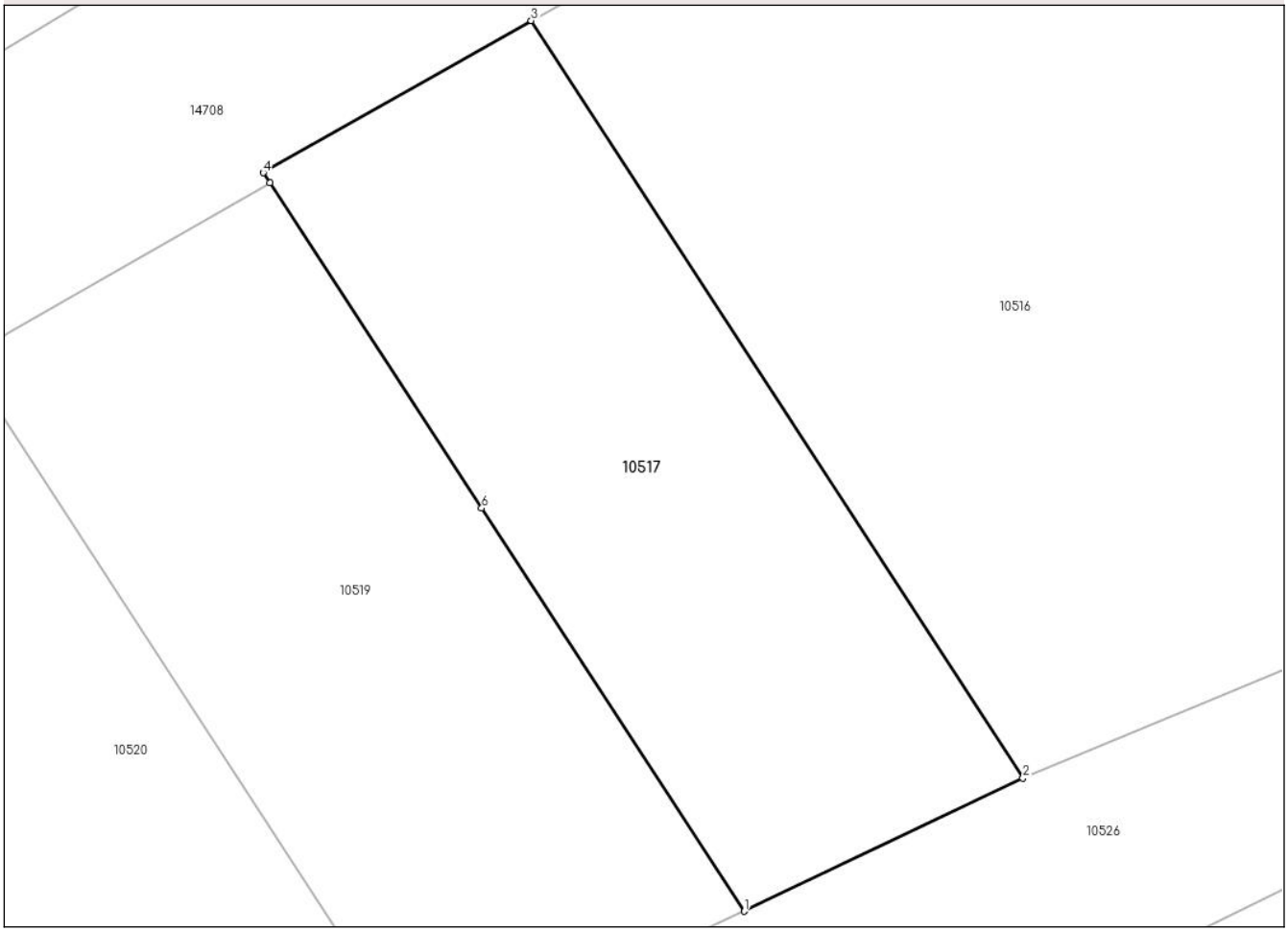
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80867	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.008	25	1011-1015	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.722,732 358.268,697	2	494.739,644 358.276,776	18.743
2	494.739,644 358.276,776	3	494.709,803 358.322,748	54.808
3	494.709,803 358.322,748	4	494.693,54 358.313,518	18.7
4	494.693,54 358.313,518	5	494.693,941 358.312,903	0.734
5	494.693,941 358.312,903	6	494.706,796 358.293,166	23.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.706,796 358.293,166	1	494.722,732 358.268,697	29.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.638	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38792, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN IOANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	25	1046	-	
2	arabil	DA	888	25	1045,1050	-	In act se regaseste P1050

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.028,008 358.275,634	2	495.022,97 358.291,939	17.066
2	495.022,97 358.291,939	3	495.021,487 358.296,191	4.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.021,487 358.296,191	4	495.016,922 358.310,039	14.581
4	495.016,922 358.310,039	5	495.006,208 358.307,677	10.971
5	495.006,208 358.307,677	6	495.002,579 358.306,877	3.716
6	495.002,579 358.306,877	7	494.996,618 358.305,598	6.097
7	494.996,618 358.305,598	8	494.992,889 358.304,798	3.814
8	494.992,889 358.304,798	9	494.980,77 358.302,115	12.412
9	494.980,77 358.302,115	10	494.977,157 358.301,315	3.701
10	494.977,157 358.301,315	11	494.984,423 358.262,47	39.519
11	494.984,423 358.262,47	12	494.988,947 358.263,454	4.63
12	494.988,947 358.263,454	1	495.028,008 358.275,634	40.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82617	Din acte: 1.138 Masurata: 1.105	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 16, din 07/01/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82617 a imobilului cu numarul cadastral 82617/UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81454 inscris in cartea funciara 81454;	A1
184 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 17, din 07/01/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANA VLĂDUŢ-ANDREI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

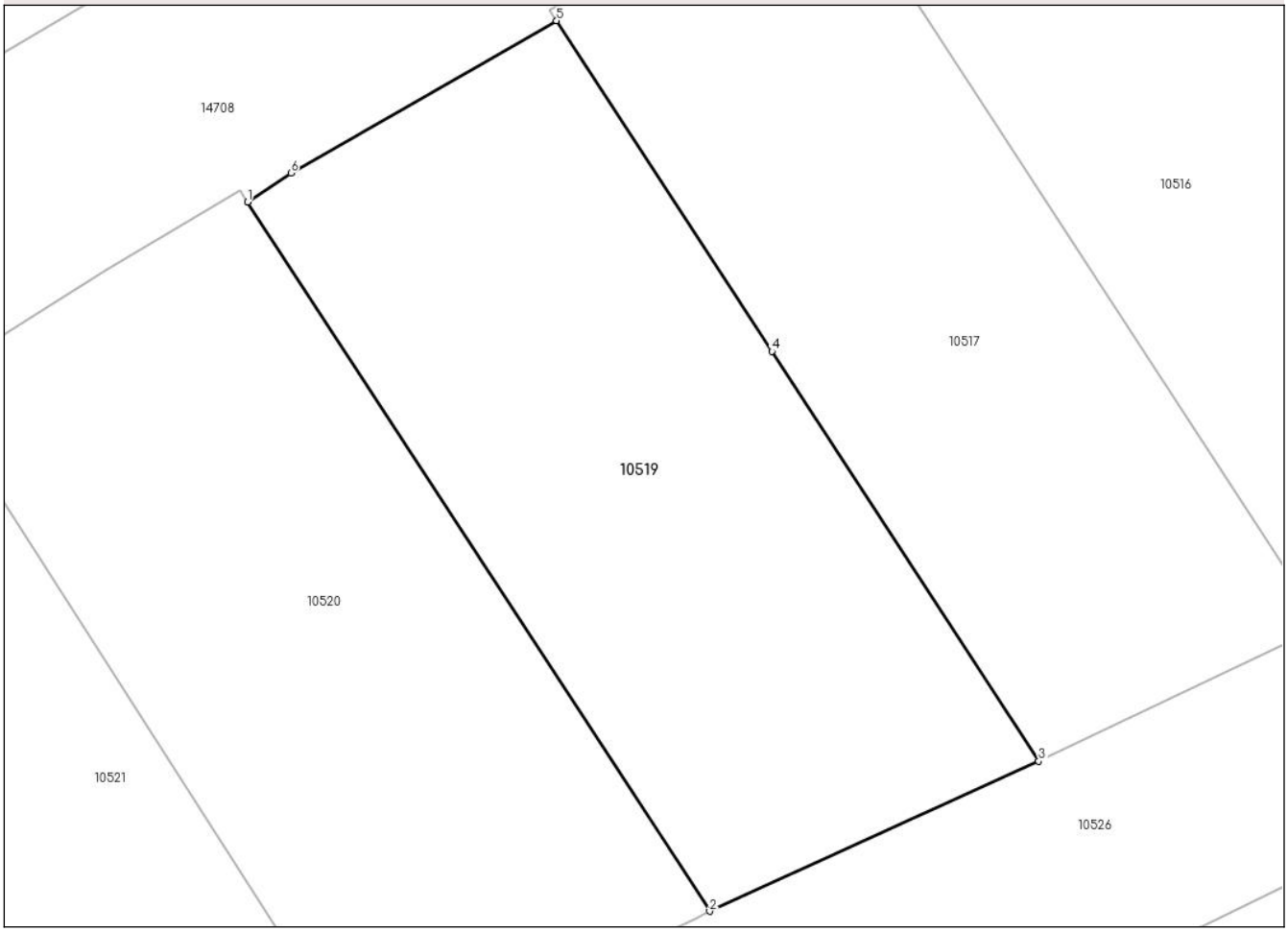
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82617	Din acte: 1.138 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	25	1011-1015	-	
2	faneata	DA	569	25	1011-1015	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.675,485 358.302,08	2	494.703,089 358.259,729	50.553
2	494.703,089 358.259,729	3	494.722,732 358.268,697	21.593
3	494.722,732 358.268,697	4	494.706,796 358.293,166	29.201
4	494.706,796 358.293,166	5	494.693,941 358.312,903	23.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.693,941 358.312,903	6	494.678,085 358.303,803	18.282
6	494.678,085 358.303,803	1	494.675,485 358.302,08	3.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82618	Din acte: 1.138 Masurata: 1.112	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 16, din 07/01/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82618 a imobilului cu numarul cadastral 82618/UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81454 inscris in cartea funciara 81454;	A1
14310 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1081, din 26/05/2021 emis de Burcea Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MARIAN** 2) **BADEA IONICA**, soti	
26794 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 2131, din 16/09/2021 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA GEORGIANA-IONELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIŢĂ MIHĂIŢĂ-ADRIAN**	
29038 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 2131, din 16/09/2021 emis de Burcea Marius;		
B10	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 82618 UAT Suseni si in incheierea nr. 26794 din 22.09.2021, motivat de faptul ca prin contractul de donatie autentificat sub nr. 3446/13.09.2019 de notar public Burcea Marius, s-a transmis cota parte de ½ din dreptul de proprietate catre BADEA GEORGIANA-IONELA si DIŢĂ MIHĂIŢĂ-ADRIAN,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

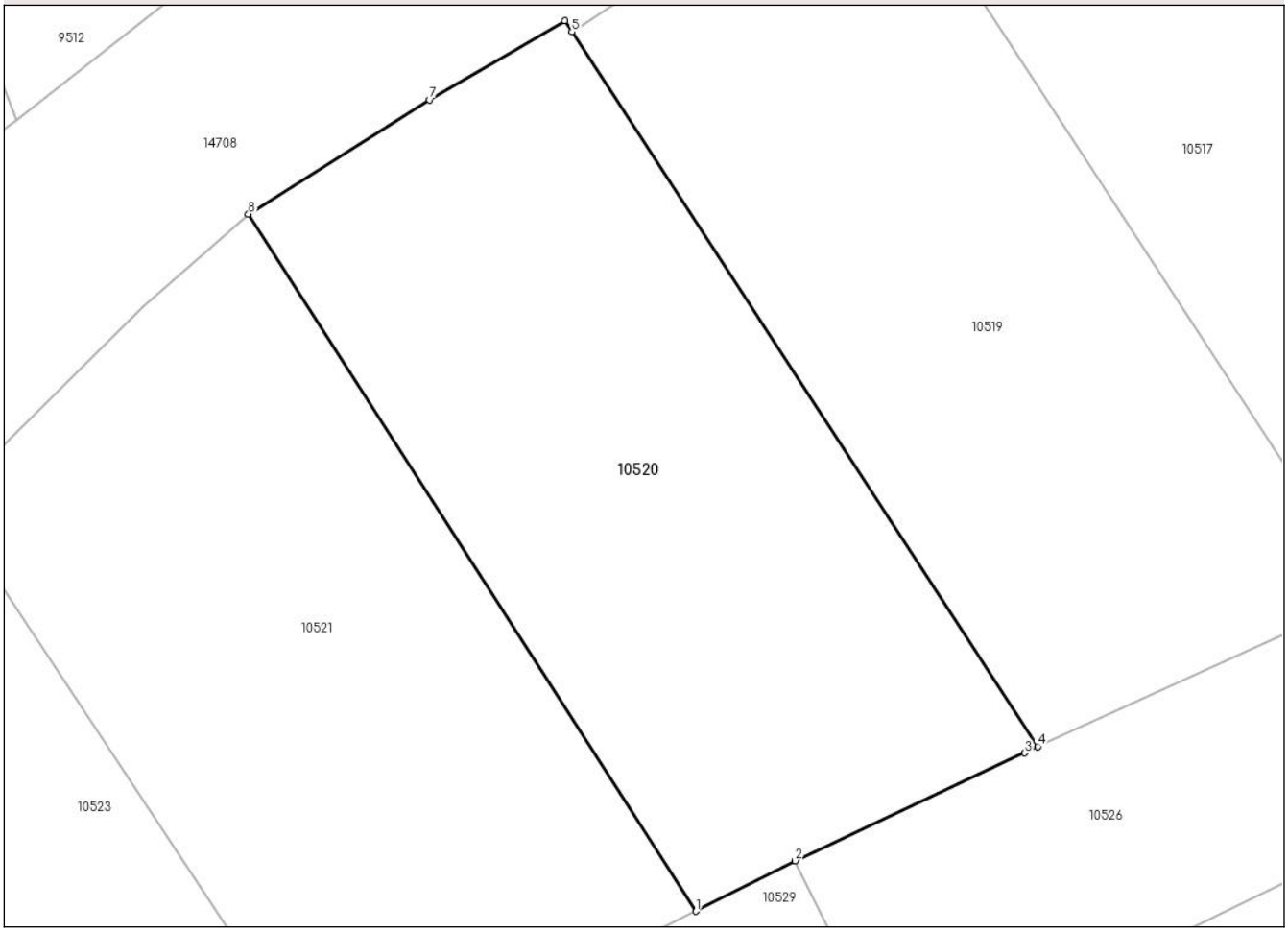
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82618	Din acte: 1.138 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	25	1011-1015	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.682,828 358.249,963	2	494.688,723 358.252,958	6.612
2	494.688,723 358.252,958	3	494.702,32 358.259,339	15.02
3	494.702,32 358.259,339	4	494.703,089 358.259,729	0.862
4	494.703,089 358.259,729	5	494.675,485 358.302,08	50.553
5	494.675,485 358.302,08	6	494.675,065 358.302,738	0.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.675,065 358.302,738	7	494.667,056 358.298,045	9.283
7	494.667,056 358.298,045	8	494.656,314 358.291,281	12.694
8	494.656,314 358.291,281	1	494.682,828 358.249,963	49.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82529	1.095	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29744 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 2280, din 21/10/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82529 a imobilului cu numarul cadastral 82529 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 516/5 inscris in cartea funciara 81455;	A1
29749 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 2281, din 21/10/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA LUCIAN-ALEXANDRU** 2) **PRIOTEASA DORINA-ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

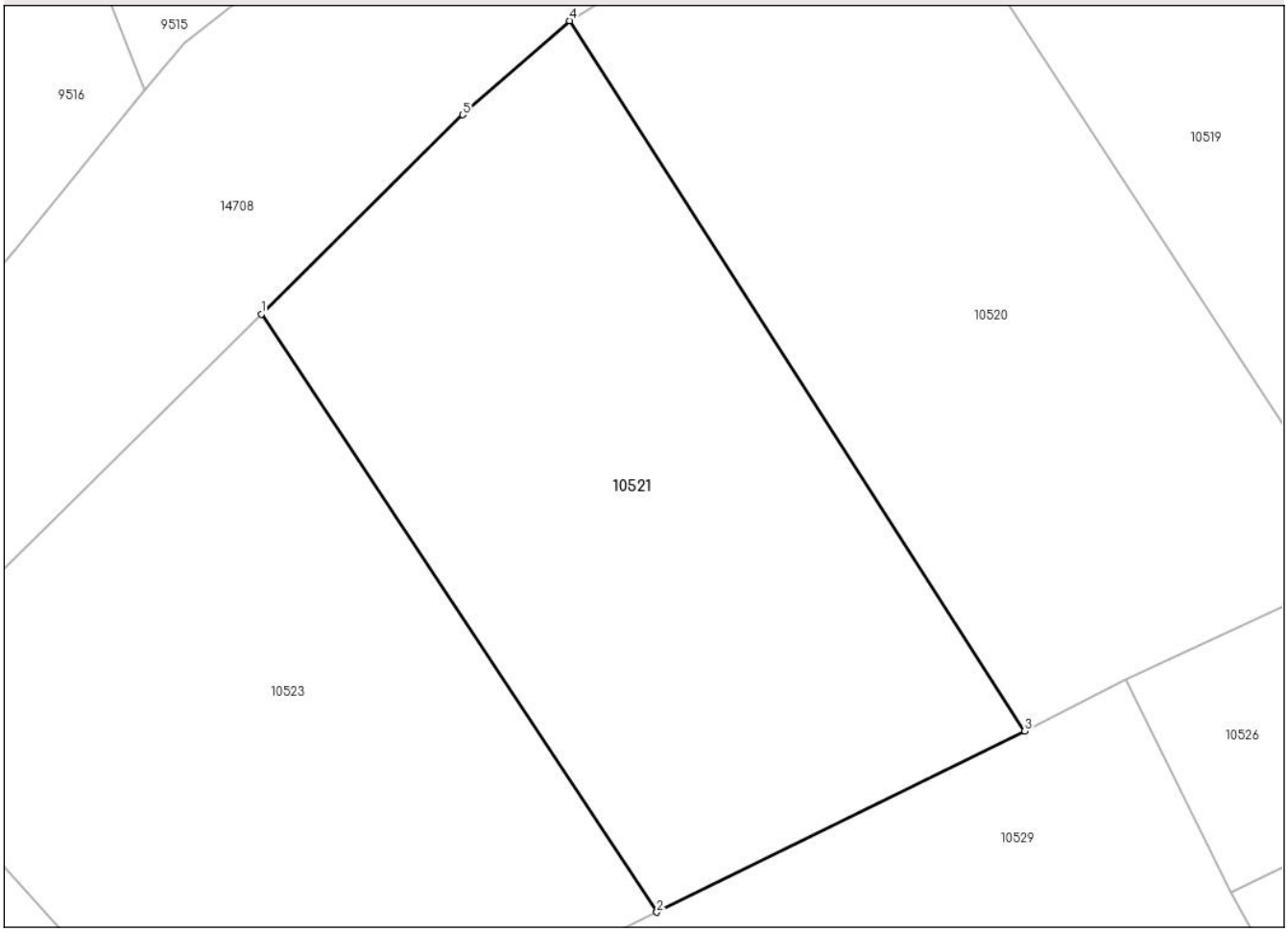
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82529	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	25	1011-1015	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.638,362 358.274,216	2	494.661,394 358.239,425	41.724
2	494.661,394 358.239,425	3	494.682,828 358.249,963	23.884
3	494.682,828 358.249,963	4	494.656,314 358.291,281	49.093
4	494.656,314 358.291,281	5	494.650,093 358.285,808	8.286
5	494.650,093 358.285,808	1	494.638,362 358.274,216	16.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82500	Din acte: 1.429 Masurata: 1.437	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82500-C1	Loc. Cersani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.3	82500-C3	Loc. Cersani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.5		Loc. Cersani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1386 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 3340, din 08/12/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **TRANDAFIR VASILICA**, casatorita cu 2) **TRANDAFIR CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TRANDAFIR VASILICA** 2) **TRANDAFIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1386 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 3340, din 08/12/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **POPA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

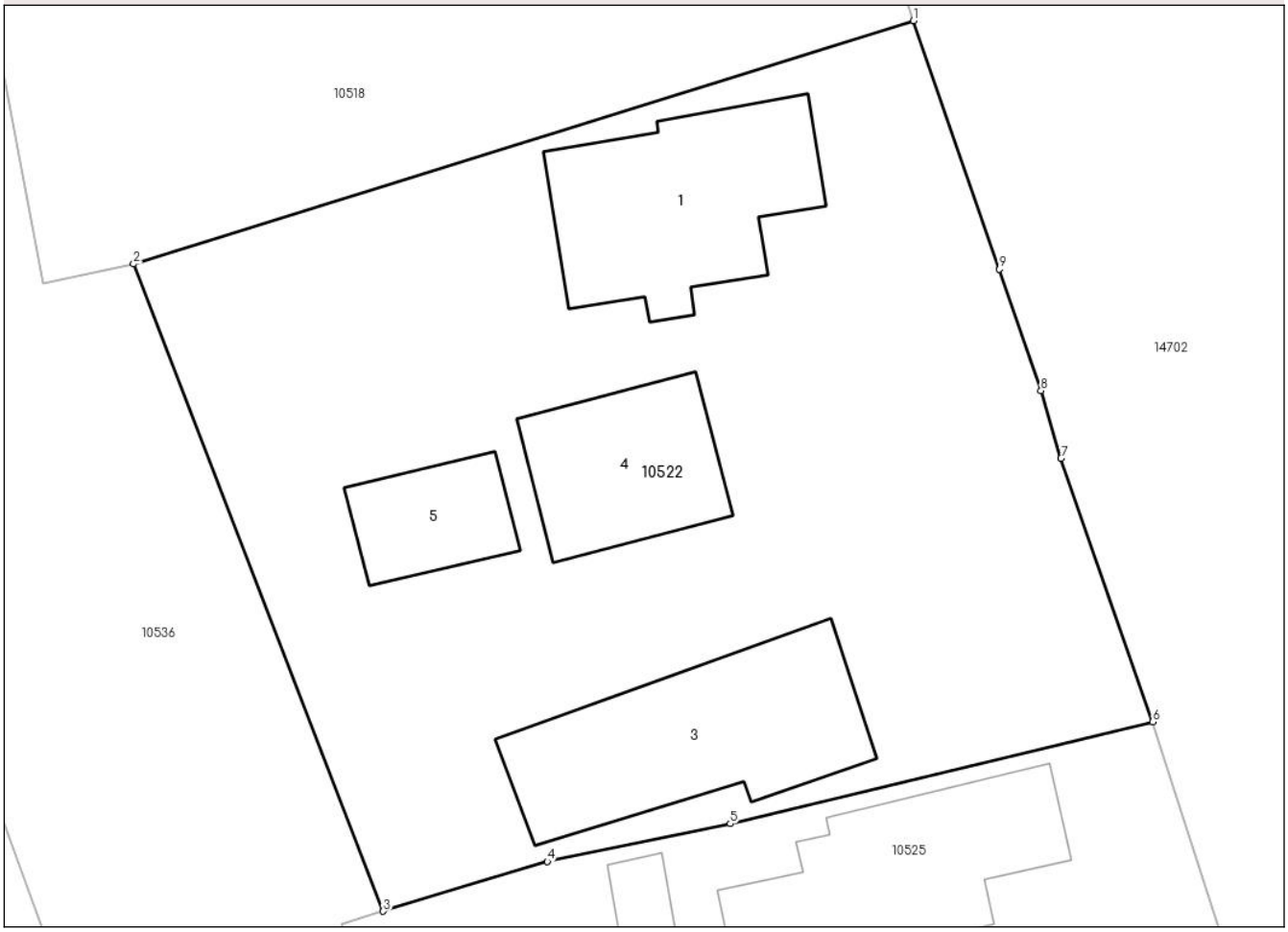
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82500	Din acte: 1.429 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	25	1050,1051,1052,1053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82500-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.3	82500-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.028,008 358.275,634	2	494.988,947 358.263,454	40.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.988,947 358.263,454	3	495.001,448 358.231,035	34.746
3	495.001,448 358.231,035	4	495.009,672 358.233,521	8.592
4	495.009,672 358.233,521	5	495.018,832 358.235,417	9.354
5	495.018,832 358.235,417	6	495.039,978 358.240,513	21.751
6	495.039,978 358.240,513	7	495.035,394 358.253,722	13.982
7	495.035,394 358.253,722	8	495.034,391 358.257,104	3.528
8	495.034,391 358.257,104	9	495.032,304 358.263,186	6.43
9	495.032,304 358.263,186	1	495.028,008 358.275,634	13.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82528	1.095	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29744 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 2280, din 21/10/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82528 a imobilului cu numarul cadastral 82528 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 516/5 inscris in cartea funciara 81455;	A1
1345 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 125, din 23/01/2025 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA LUCIAN-ALEXANDRU** 2) **PRIOTEASA DORINA-ADRIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

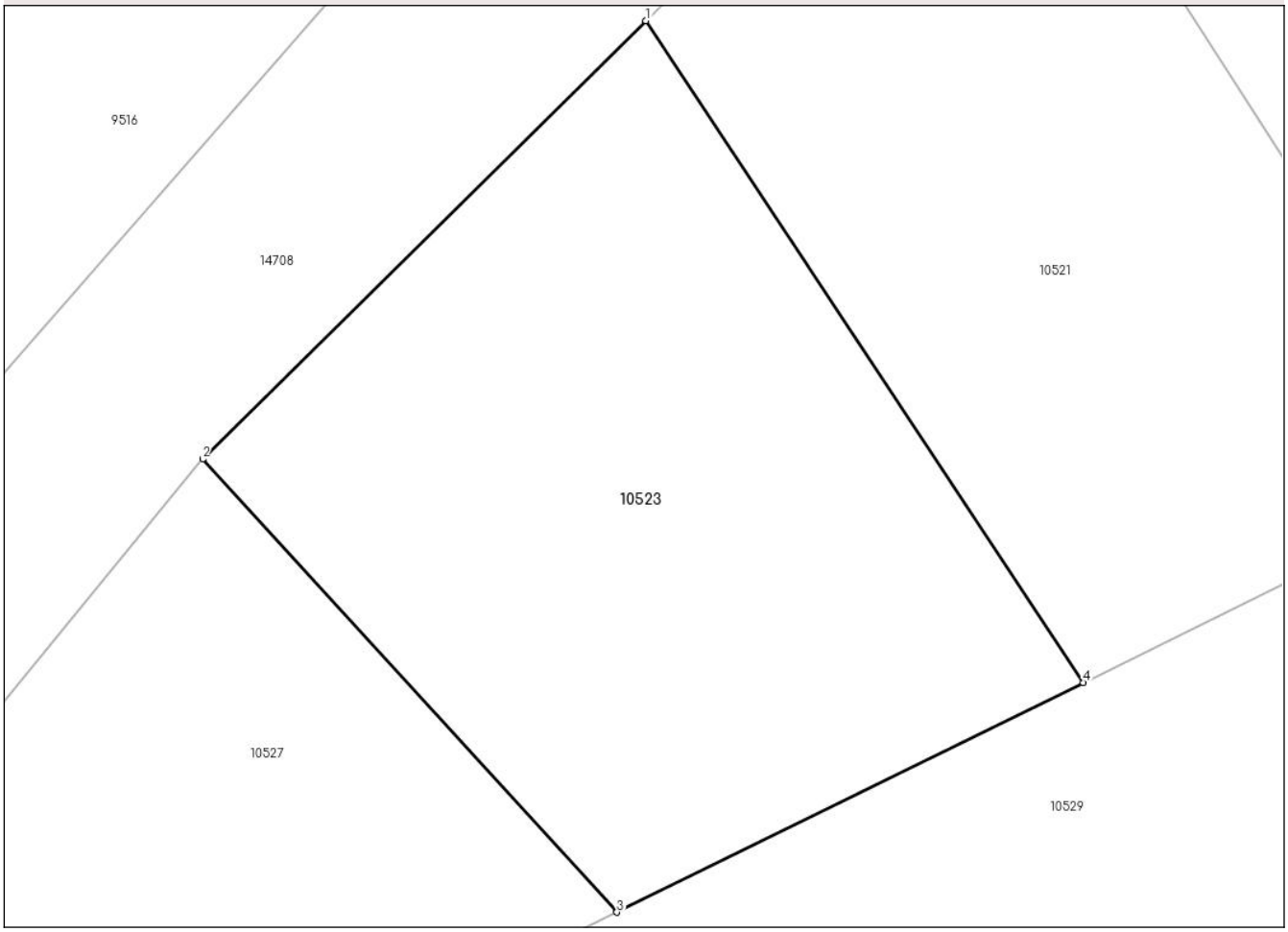
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82528	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	25	1011-1015	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.638,362 358.274,216	2	494.615,041 358.251,173	32.785
2	494.615,041 358.251,173	3	494.636,845 358.227,355	32.291
3	494.636,845 358.227,355	4	494.661,394 358.239,425	27.356
4	494.661,394 358.239,425	1	494.638,362 358.274,216	41.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. La Biserica .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82944	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25326 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 4633, din 01/09/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GINA-ADRIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

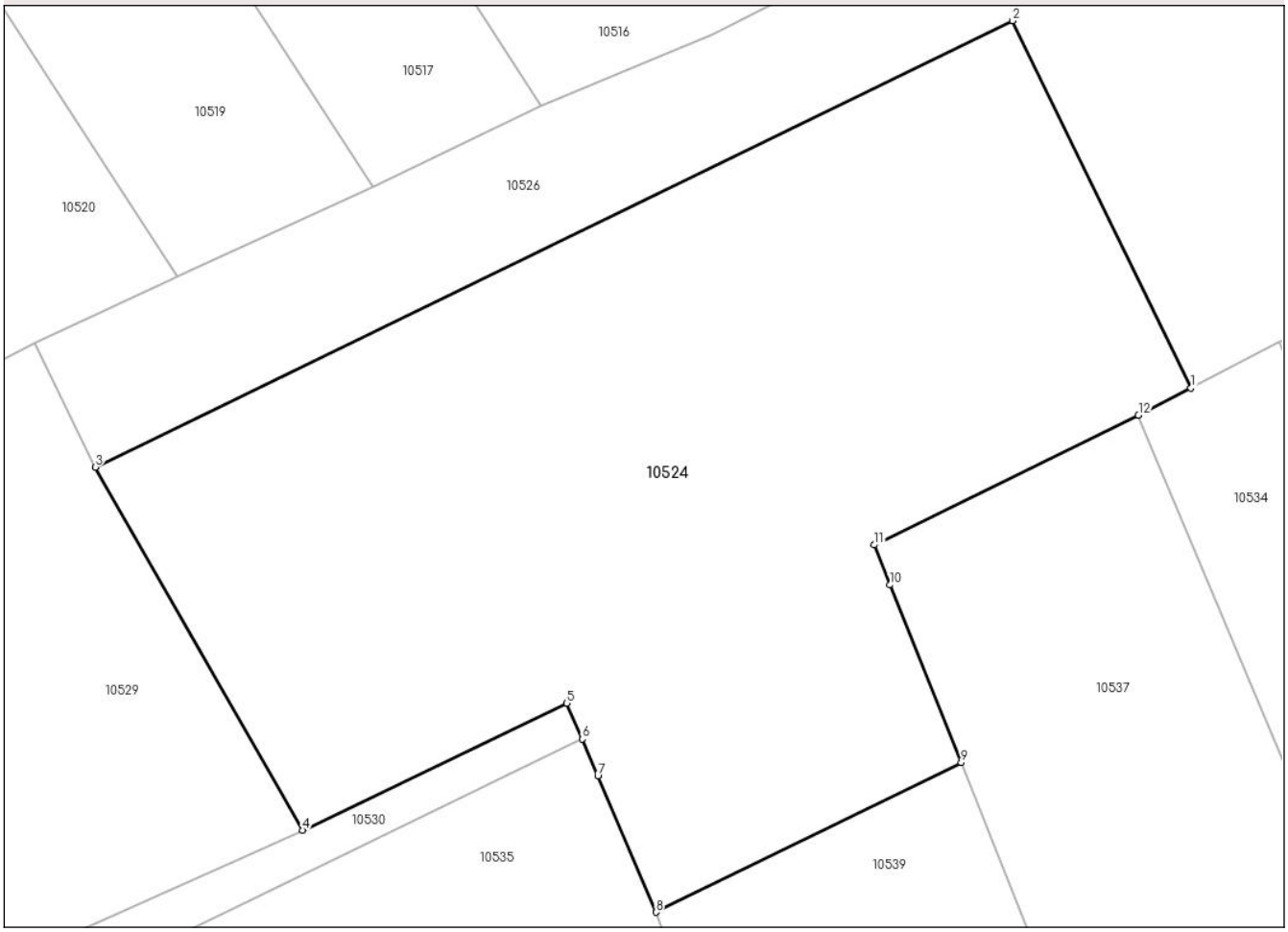
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82944	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	1010/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.804,915 358.248,491	2	494.786,966 358.285,354	41.001
2	494.786,966 358.285,354	3	494.694,807 358.240,545	102.475
3	494.694,807 358.240,545	4	494.715,648 358.204,08	42.001
4	494.715,648 358.204,08	5	494.742,199 358.216,821	29.45
5	494.742,199 358.216,821	6	494.743,731 358.213,234	3.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.743,731 358.213,234	7	494.745,322 358.209,508	4.051
7	494.745,322 358.209,508	8	494.751,152 358.195,858	14.843
8	494.751,152 358.195,858	9	494.781,835 358.210,884	34.165
9	494.781,835 358.210,884	10	494.774,687 358.228,714	19.209
10	494.774,687 358.228,714	11	494.773,083 358.232,715	4.311
11	494.773,083 358.232,715	12	494.799,64 358.245,752	29.584
12	494.799,64 358.245,752	1	494.804,915 358.248,491	5.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 170, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81140	665	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81140-C1	Loc. Cersani, Nr. 170, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Construita din caramida in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	81140-C2	Loc. Cersani, Nr. 170, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construita din lemn in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2079 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 847, din 07/03/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81140 a imobilului cu numarul cadastral 81140/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81123 inscris in cartea funciara 81123;	A1, A1.1, A1.2
2080 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 848, din 07/03/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI FLORIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

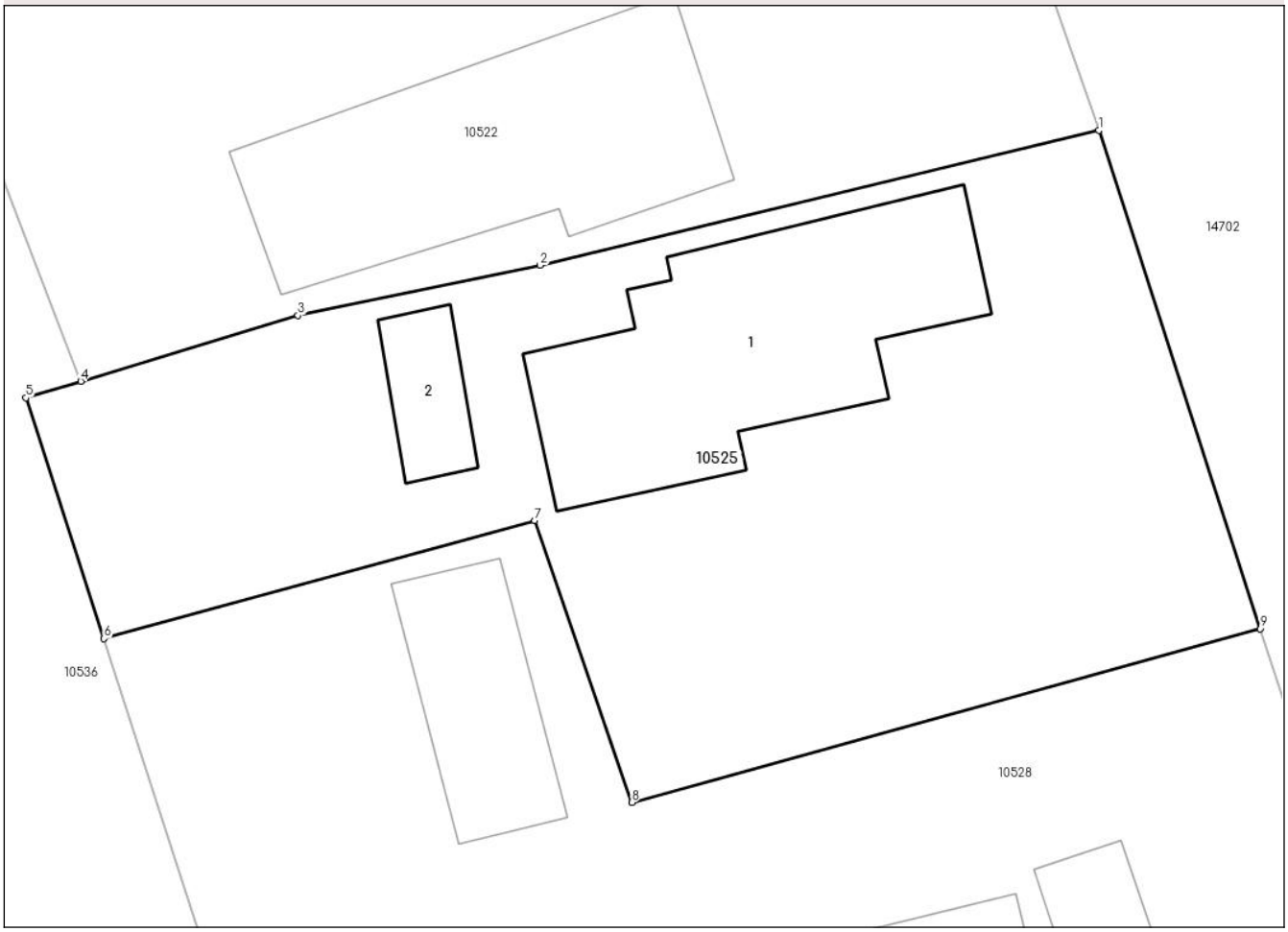
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81140	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	25	1060-1063	-	
2	arabil	DA	102	25	1060-1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81140-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Construita din caramida in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	81140-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construita din lemn in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.039,978 358.240,513	2	495.018,832 358.235,417	21.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.018,832 358.235,417	3	495.009,672 358.233,521	9.354
3	495.009,672 358.233,521	4	495.001,448 358.231,035	8.592
4	495.001,448 358.231,035	5	494.999,377 358.230,409	2.164
5	494.999,377 358.230,409	6	495.002,33 358.221,308	9.568
6	495.002,33 358.221,308	7	495.018,624 358.225,768	16.893
7	495.018,624 358.225,768	8	495.022,304 358.215,109	11.276
8	495.022,304 358.215,109	9	495.046,088 358.221,68	24.675
9	495.046,088 358.221,68	1	495.039,978 358.240,513	19.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125529, din 15/12/2003 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

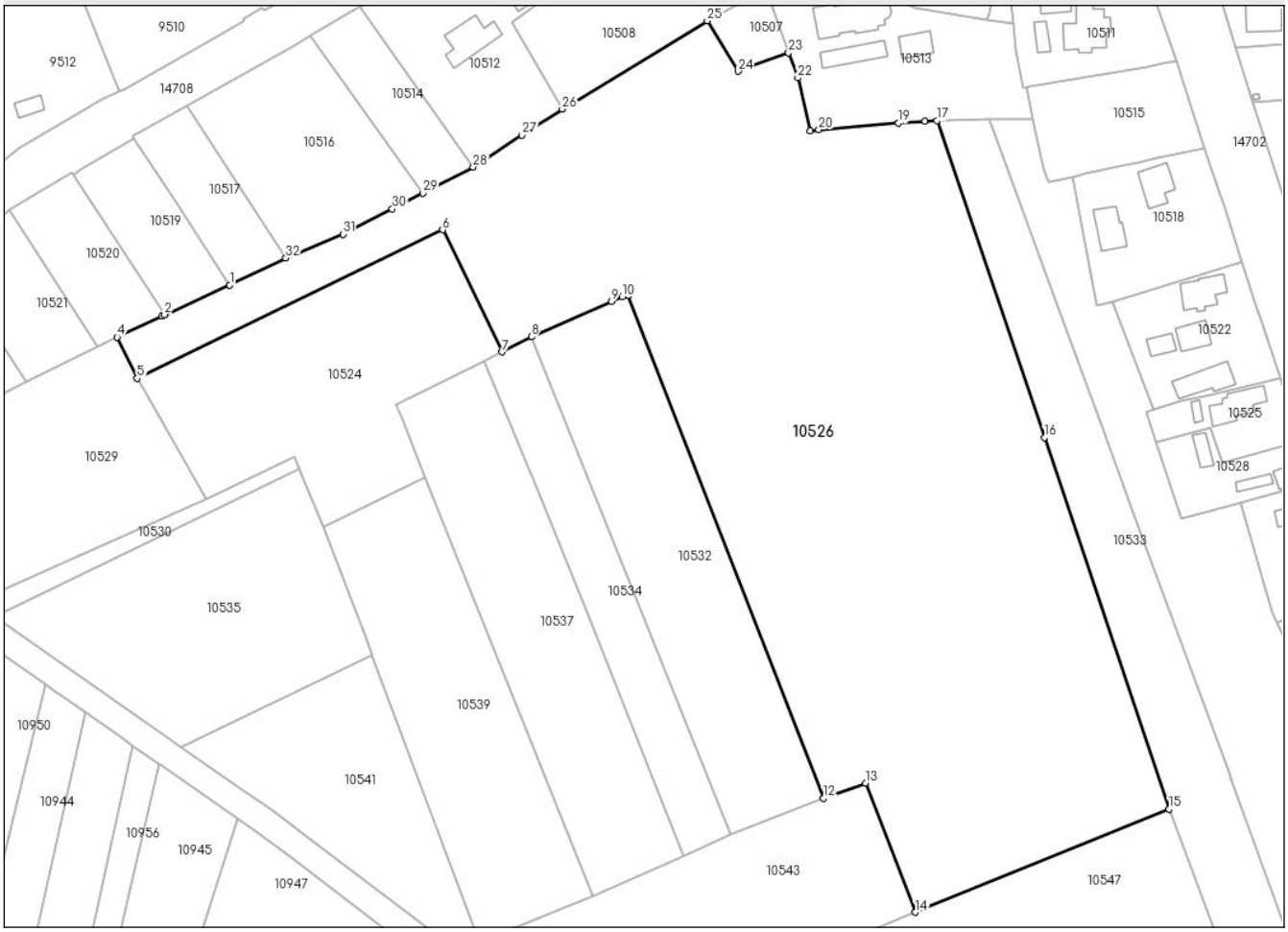
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1026/1028	-	
2	faneata	DA	3.800	25	1027,1031-1033	-	
3	arabil	DA	24.000	25	1010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.722,732 358.268,697	2	494.703,089 358.259,729	21.593
3	494.702,32 358.259,339	4	494.688,723 358.252,958	15.02
5	494.694,807 358.240,545	6	494.786,966 358.285,354	102.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.703,089 358.259,729	3	494.702,32 358.259,339	0.862
4	494.688,723 358.252,958	5	494.694,807 358.240,545	13.824
6	494.786,966 358.285,354	7	494.804,915 358.248,491	41.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	494.804,915 358.248,491	8	494.813,777 358.253,094	9.986
9	494.837,934 358.263,765	10	494.841,169 358.265,195	3.537
11	494.842,931 358.265,486	12	494.901,934 358.113,96	162.608
13	494.914,577 358.118,559	14	494.929,601 358.079,638	41.72
15	495.006,222 358.110,662	16	494.968,673 358.222,734	118.195
17	494.936,111 358.318,204	18	494.932,607 358.318,127	3.505
19	494.924,504 358.317,465	20	494.900,494 358.315,503	24.09
21	494.897,939 358.315,183	22	494.894,164 358.331,135	16.393
23	494.891,406 358.338,732	24	494.876,163 358.333,095	16.252
25	494.866,841 358.348,348	26	494.823,061 358.321,716	51.244
27	494.810,943 358.313,842	28	494.796,222 358.304,247	17.572
29	494.780,965 358.296,389	30	494.771,76 358.291,647	10.355
31	494.756,897 358.283,992	32	494.739,644 358.276,776	18.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	494.813,777 358.253,094	9	494.837,934 358.263,765	26.409
10	494.841,169 358.265,195	11	494.842,931 358.265,486	1.786
12	494.901,934 358.113,96	13	494.914,577 358.118,559	13.453
14	494.929,601 358.079,638	15	495.006,222 358.110,662	82.664
16	494.968,673 358.222,734	17	494.936,111 358.318,204	100.87
18	494.932,607 358.318,127	19	494.924,504 358.317,465	8.13
20	494.900,494 358.315,503	21	494.897,939 358.315,183	2.575
22	494.894,164 358.331,135	23	494.891,406 358.338,732	8.082
24	494.876,163 358.333,095	25	494.866,841 358.348,348	17.876
26	494.823,061 358.321,716	27	494.810,943 358.313,842	14.451
28	494.796,222 358.304,247	29	494.780,965 358.296,389	17.162
30	494.771,76 358.291,647	31	494.756,897 358.283,992	16.718
32	494.739,644 358.276,776	1	494.722,732 358.268,697	18.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

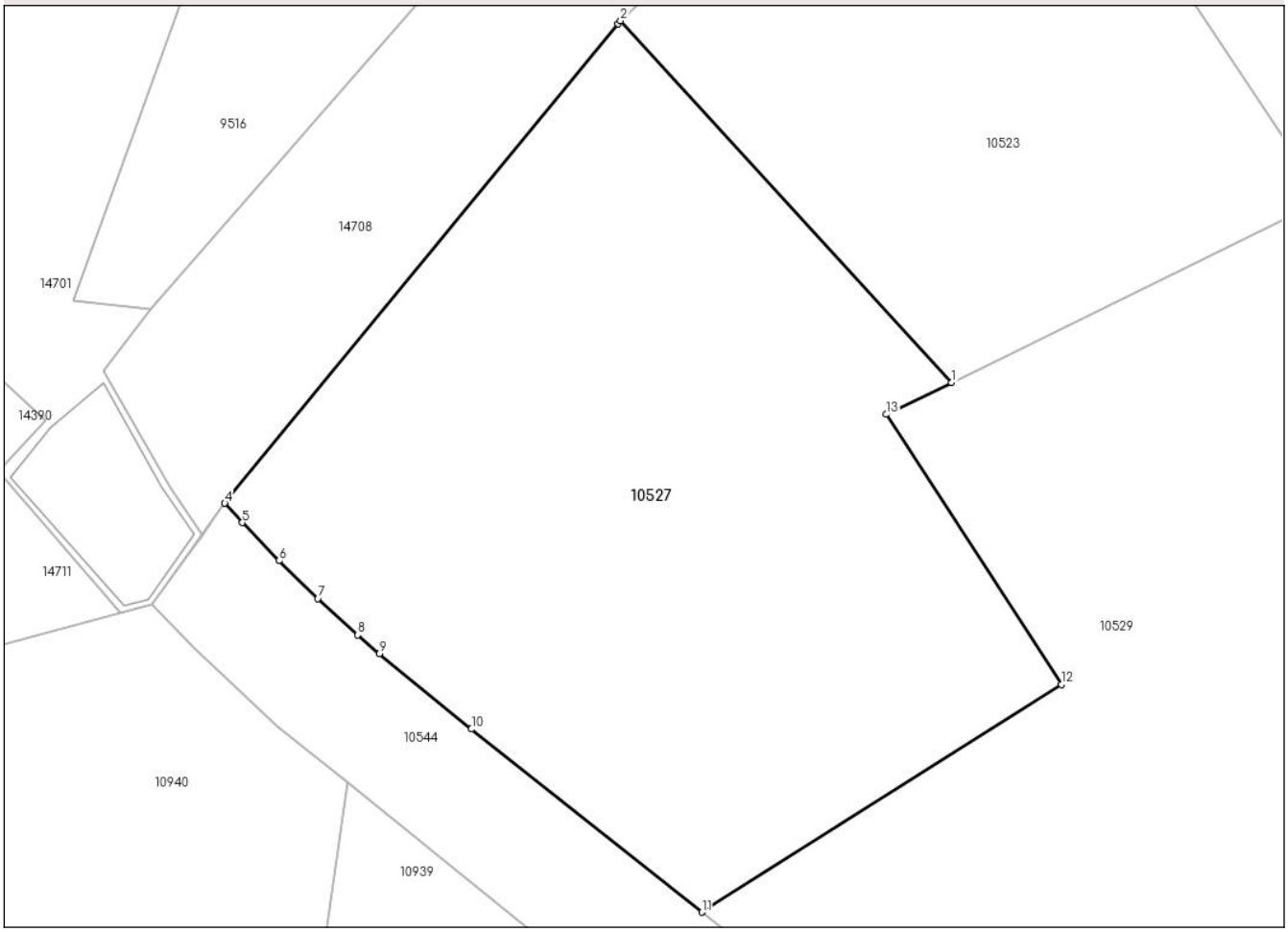
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.688	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.636,845 358.227,355	2	494.615,041 358.251,173	32.291
2	494.615,041 358.251,173	3	494.614,851 358.250,985	0.267
3	494.614,851 358.250,985	4	494.588,951 358.219,411	40.838
4	494.588,951 358.219,411	5	494.590,097 358.218,14	1.711
5	494.590,097 358.218,14	6	494.592,522 358.215,626	3.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.592,522 358.215,626	7	494.595,08 358.213,143	3.565
7	494.595,08 358.213,143	8	494.597,707 358.210,744	3.558
8	494.597,707 358.210,744	9	494.599,138 358.209,506	1.892
9	494.599,138 358.209,506	10	494.605,205 358.204,55	7.834
10	494.605,205 358.204,55	11	494.620,391 358.192,492	19.391
11	494.620,391 358.192,492	12	494.644,081 358.207,487	28.037
12	494.644,081 358.207,487	13	494.632,534 358.225,261	21.195
13	494.632,534 358.225,261	1	494.636,845 358.227,355	4.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 170, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81141	735	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81141-C1	Loc. Cersani, Nr. 170, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construita din caramida in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	81141-C2	Loc. Cersani, Nr. 170, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construita din paianta in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	81141-C3	Loc. Cersani, Nr. 170, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construita din lemn in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2079 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 847, din 07/03/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81141 a imobilului cu numarul cadastral 81141/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81123 inscris in cartea funciara 81123;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
22783 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 355, din 27/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

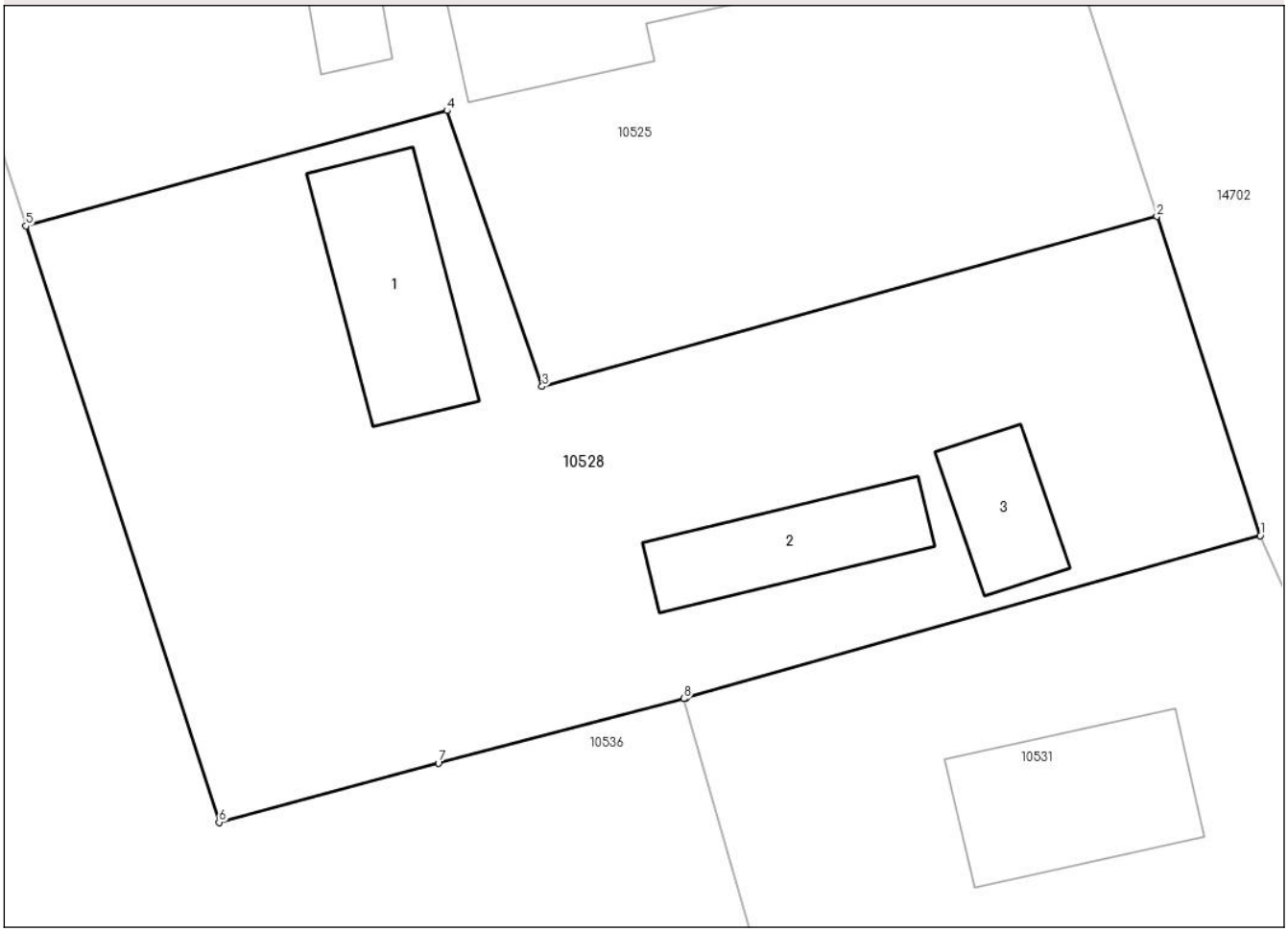
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81141	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	25	1060-1063	-	
2	arabil	DA	299	25	1060-1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81141-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construita din caramida in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	81141-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construita din paianta in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	81141-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construita din lemn in anul 1974.Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.050,089 358.209,346	2	495.046,088 358.221,68	12.967
2	495.046,088 358.221,68	3	495.022,304 358.215,109	24.675
3	495.022,304 358.215,109	4	495.018,624 358.225,768	11.276
4	495.018,624 358.225,768	5	495.002,33 358.221,308	16.893
5	495.002,33 358.221,308	6	495.009,805 358.198,265	24.225
6	495.009,805 358.198,265	7	495.018,29 358.200,556	8.789
7	495.018,29 358.200,556	8	495.027,794 358.203,043	9.824
8	495.027,794 358.203,043	9	495.027,879 358.203,065	0.088
9	495.027,879 358.203,065	1	495.050,089 358.209,346	23.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 31/03/2021 emis de NP CARMEN-OANA PĂTRAȘCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANEA AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MANEA DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

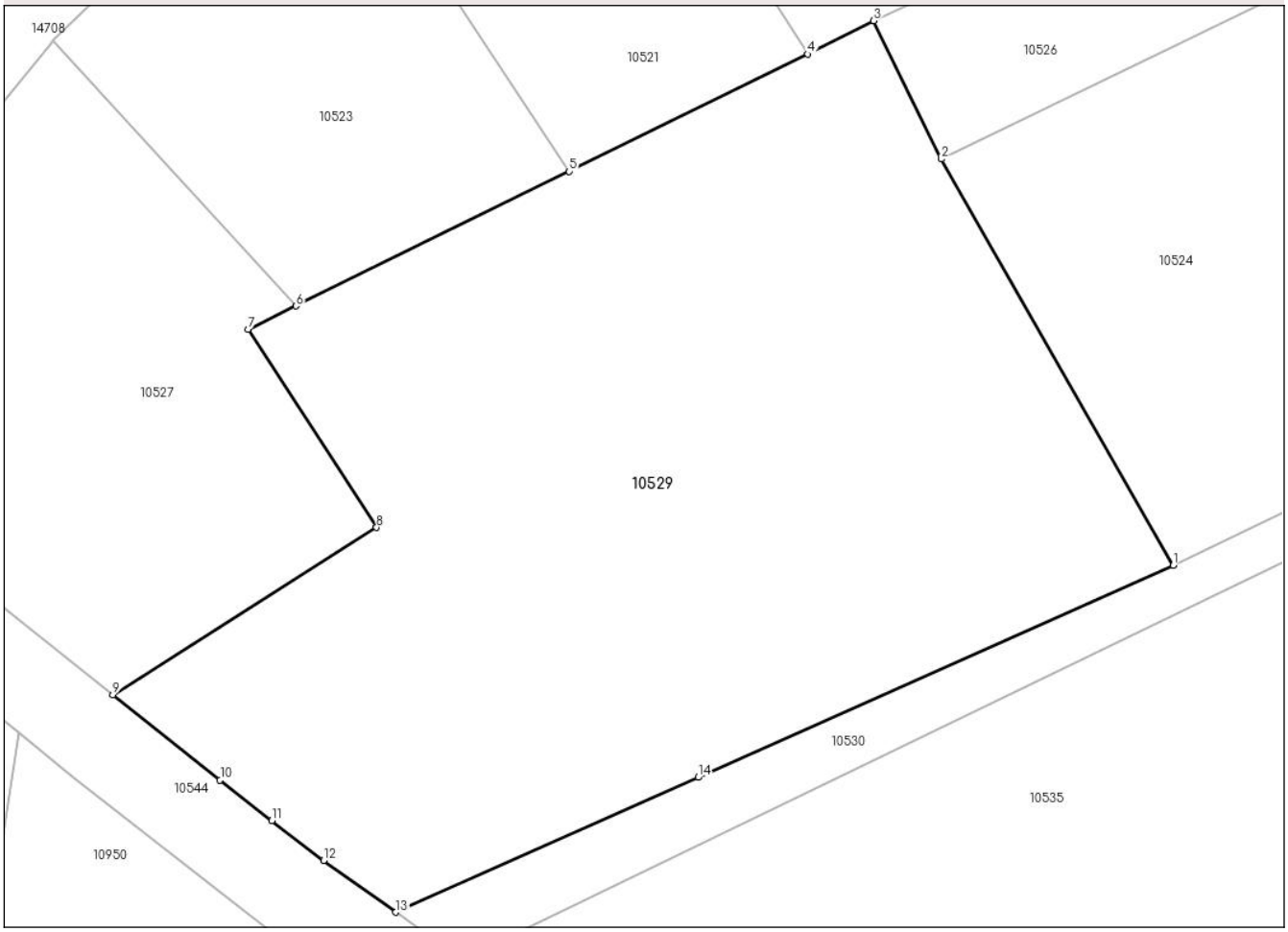
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.715,648 358.204,08	2	494.694,807 358.240,545	42.001
2	494.694,807 358.240,545	3	494.688,723 358.252,958	13.824
3	494.688,723 358.252,958	4	494.682,828 358.249,963	6.612
4	494.682,828 358.249,963	5	494.661,394 358.239,425	23.884
5	494.661,394 358.239,425	6	494.636,845 358.227,355	27.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.636,845 358.227,355	7	494.632,534 358.225,261	4.793
7	494.632,534 358.225,261	8	494.644,081 358.207,487	21.195
8	494.644,081 358.207,487	9	494.620,391 358.192,492	28.037
9	494.620,391 358.192,492	10	494.630,031 358.184,837	12.31
10	494.630,031 358.184,837	11	494.634,669 358.181,18	5.906
11	494.634,669 358.181,18	12	494.639,32 358.177,615	5.86
12	494.639,32 358.177,615	13	494.645,805 358.172,973	7.975
13	494.645,805 358.172,973	14	494.672,962 358.185,069	29.729
14	494.672,962 358.185,069	1	494.715,648 358.204,08	46.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

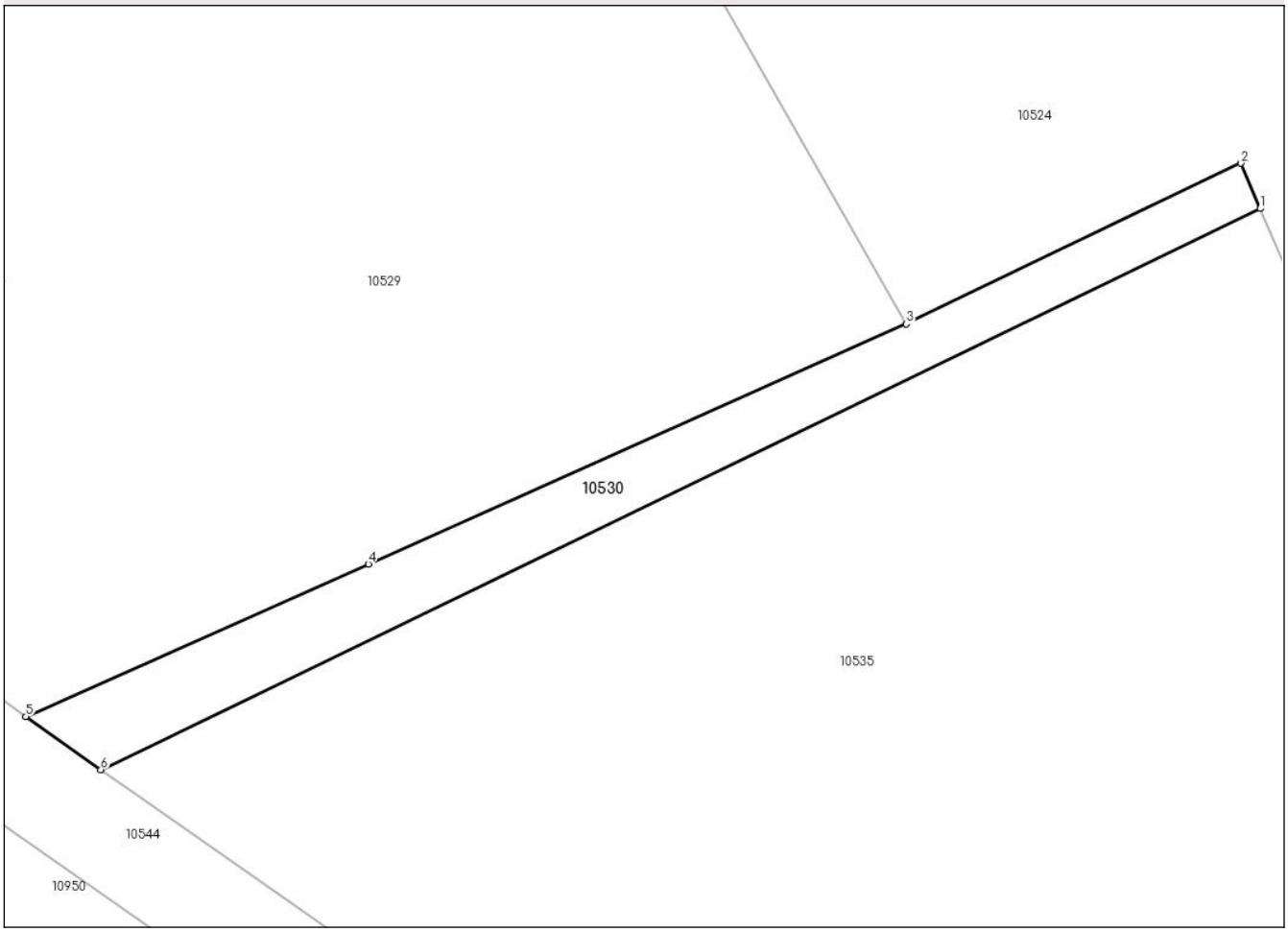
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.743,731 358.213,234	2	494.742,199 358.216,821	3.9
2	494.742,199 358.216,821	3	494.715,648 358.204,08	29.45
3	494.715,648 358.204,08	4	494.672,962 358.185,069	46.728
4	494.672,962 358.185,069	5	494.645,805 358.172,973	29.729
5	494.645,805 358.172,973	6	494.651,746 358.168,767	7.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.651,746 358.168,767	1	494.743,731 358.213,234	102.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:637/1

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81362	Din acte: 967 Masurata: 937	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81362-C1	Loc. Cersani, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	81362-C2	Loc. Cersani, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 05/07/2007		
Act Administrativ nr. 44629, din 13/05/1994 emis de C.J. ARGES (certificat de mostenitor nr. 36/07.02.2003 emis N.P. DANCIU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RATEA MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 535)	
2743 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2159, din 29/08/2007 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B2	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 637	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 535)	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

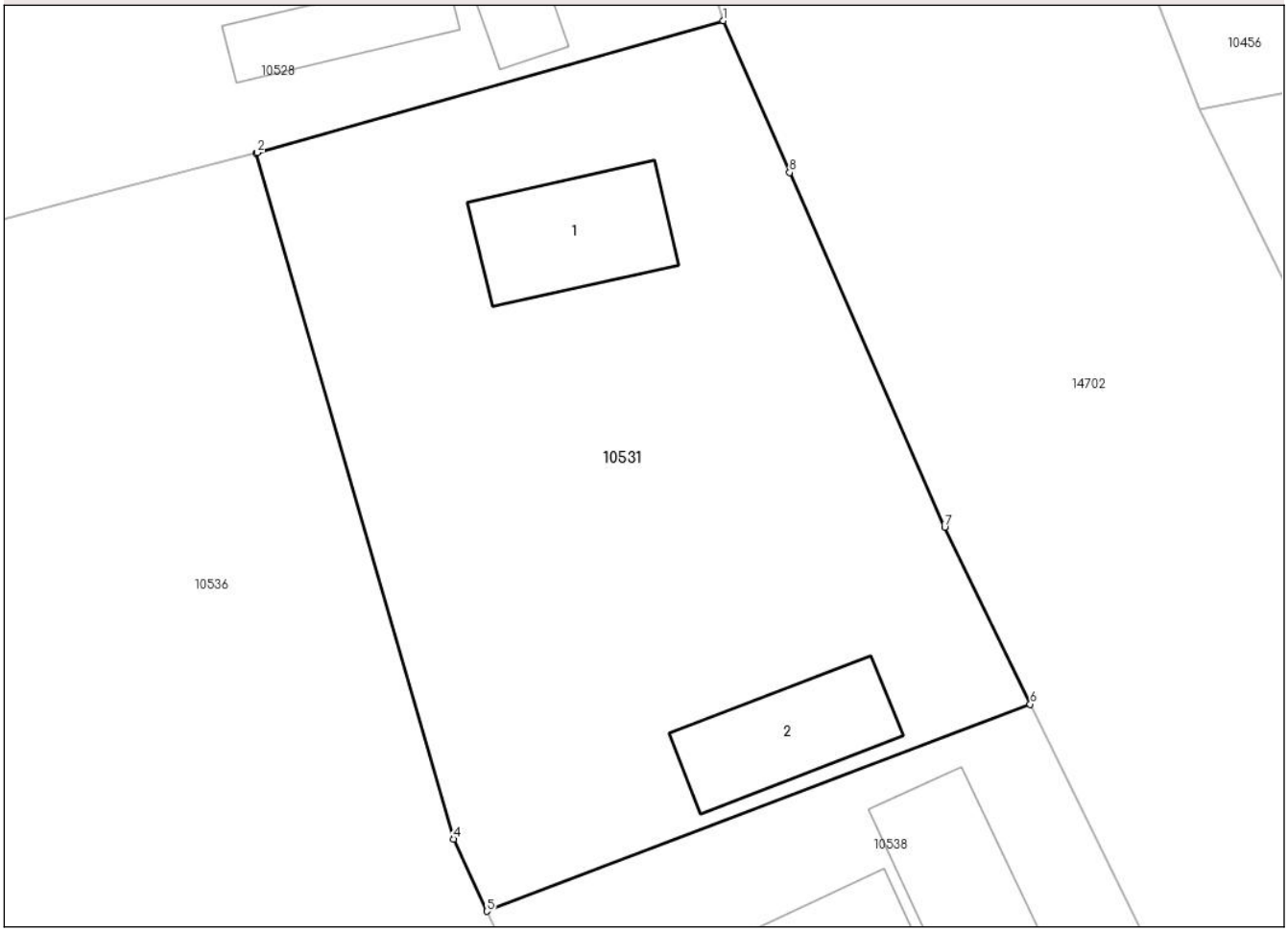
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81362	Din acte: 967 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	25	1068,1065	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81362-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	81362-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.050,089 358.209,346	2	495.027,879 358.203,065	23.081
2	495.027,879 358.203,065	3	495.027,794 358.203,043	0.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.027,794 358.203,043	4	495.037,214 358.170,324	34.048
4	495.037,214 358.170,324	5	495.038,81 358.166,887	3.789
5	495.038,81 358.166,887	6	495.064,723 358.176,758	27.729
6	495.064,723 358.176,758	7	495.060,64 358.185,197	9.375
7	495.060,64 358.185,197	8	495.053,25 358.202,111	18.458
8	495.053,25 358.202,111	1	495.050,089 358.209,346	7.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 300, din 24/06/2022 emis de BIN CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 88879/24.09.1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.874,048 358.103,089	2	494.901,934 358.113,96	29.93
2	494.901,934 358.113,96	3	494.842,931 358.265,486	162.608
3	494.842,931 358.265,486	4	494.841,169 358.265,195	1.786
4	494.841,169 358.265,195	5	494.837,934 358.263,765	3.537
5	494.837,934 358.263,765	6	494.813,777 358.253,094	26.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.813,777 358.253,094	1	494.874,048 358.103,089	161.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.060	25	1056,1057,1058	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.006,222 358.110,662	2	495.027,198 358.055,118	59.373
2	495.027,198 358.055,118	3	495.046,596 358.060,82	20.219
3	495.046,596 358.060,82	4	495.024,862 358.119,971	63.018
4	495.024,862 358.119,971	5	495.024,335 358.121,405	1.528
5	495.024,335 358.121,405	6	494.995,458 358.200,0	83.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.995,458 358.200,0	7	494.993,499 358.205,331	5.68
7	494.993,499 358.205,331	8	494.985,766 358.226,377	22.422
8	494.985,766 358.226,377	9	494.973,458 358.259,875	35.688
9	494.973,458 358.259,875	10	494.951,9 358.318,549	62.509
10	494.951,9 358.318,549	11	494.939,463 358.318,277	12.44
11	494.939,463 358.318,277	12	494.936,111 358.318,204	3.353
12	494.936,111 358.318,204	13	494.968,673 358.222,734	100.87
13	494.968,673 358.222,734	1	495.006,222 358.110,662	118.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. BISERICA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82180	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2215 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 86, din 18/02/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GINA-ADRIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

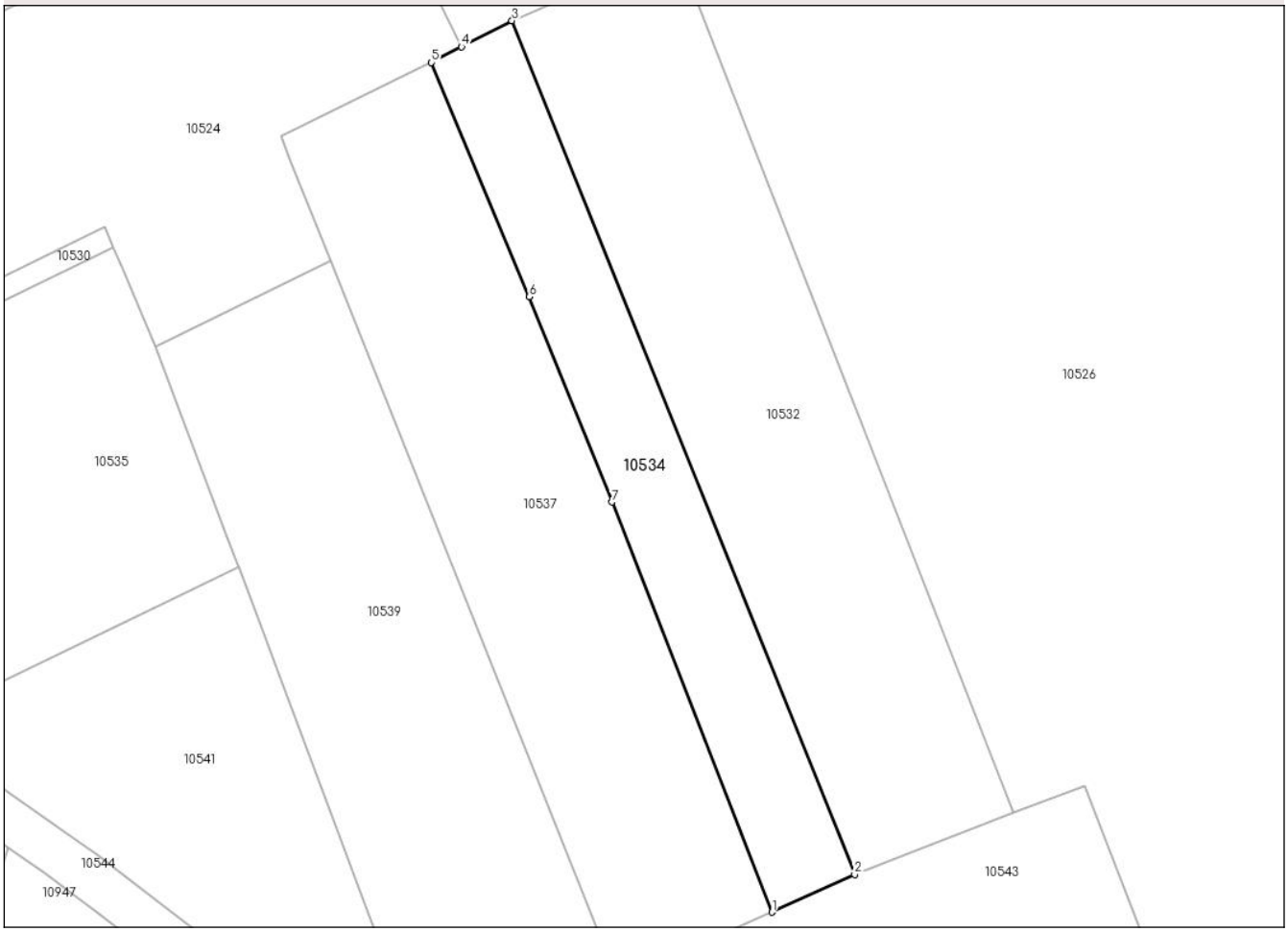
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82180	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	25	1010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.859,528 358.096,432	2	494.874,048 358.103,089	15.973
2	494.874,048 358.103,089	3	494.813,777 358.253,094	161.66
3	494.813,777 358.253,094	4	494.804,915 358.248,491	9.986
4	494.804,915 358.248,491	5	494.799,64 358.245,752	5.944
5	494.799,64 358.245,752	6	494.816,836 358.204,574	44.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.816,836 358.204,574	7	494.831,343 358.168,499	38.883
7	494.831,343 358.168,499	1	494.859,528 358.096,432	77.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88826, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

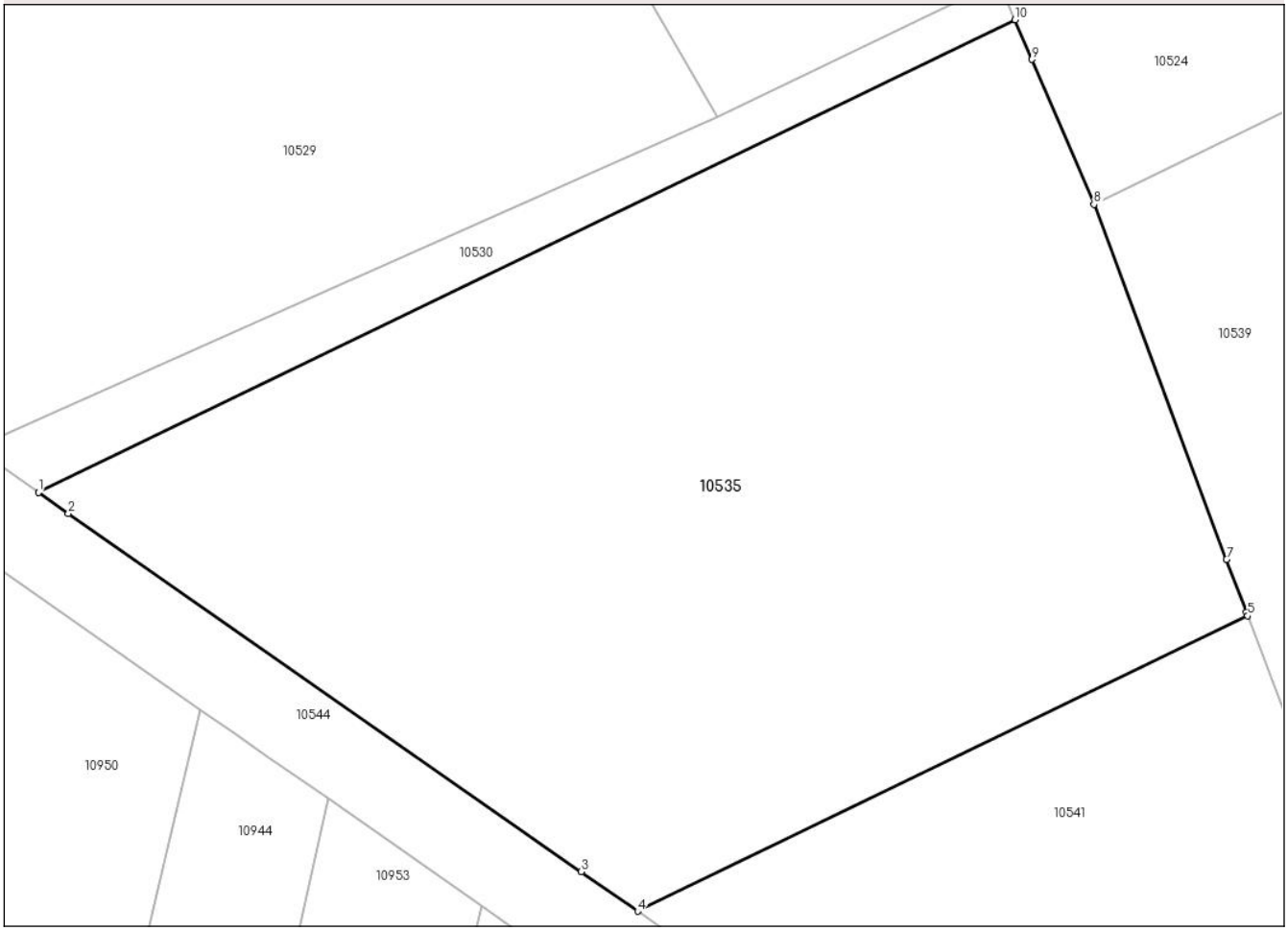
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.651,746 358.168,767	2	494.654,582 358.166,788	3.458
2	494.654,582 358.166,788	3	494.702,871 358.133,084	58.888
3	494.702,871 358.133,084	4	494.708,186 358.129,374	6.482
4	494.708,186 358.129,374	5	494.765,649 358.157,153	63.825
5	494.765,649 358.157,153	6	494.765,529 358.157,477	0.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.765,529 358.157,477	7	494.763,658 358.162,469	5.331
7	494.763,658 358.162,469	8	494.751,152 358.195,858	35.654
8	494.751,152 358.195,858	9	494.745,322 358.209,508	14.843
9	494.745,322 358.209,508	10	494.743,731 358.213,234	4.051
10	494.743,731 358.213,234	1	494.651,746 358.168,767	102.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81870	6.395	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2810 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 58 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 13/10/2004 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 1238 - ADEVERINTA din 07.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1241 - CERTIFICAT FISCAL din 07.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 44634 - TITLU DE PROPRIETATE din 16.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOŞOIANU FELICIA FLORICA**	
8405 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 20, din 12/04/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81870	6.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.395	25	1010/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.038,81 358.166,887	2	495.037,214 358.170,324	3.789
3	495.027,794 358.203,043	4	495.018,29 358.200,556	9.824
5	495.009,805 358.198,265	6	495.002,33 358.221,308	24.225
7	494.999,377 358.230,409	8	495.001,448 358.231,035	2.164
9	494.988,947 358.263,454	10	494.984,423 358.262,47	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.037,214 358.170,324	3	495.027,794 358.203,043	34.048
4	495.018,29 358.200,556	5	495.009,805 358.198,265	8.789
6	495.002,33 358.221,308	7	494.999,377 358.230,409	9.568
8	495.001,448 358.231,035	9	494.988,947 358.263,454	34.746
10	494.984,423 358.262,47	11	494.977,157 358.301,315	39.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.977,157 358.301,315	12	494.973,45 358.300,488	3.798
13	494.969,865 358.299,688	14	494.968,496 358.303,679	4.219
15	494.966,996 358.310,456	16	494.964,892 358.318,856	8.659
17	494.951,9 358.318,549	18	494.973,458 358.259,875	62.509
19	494.985,766 358.226,377	20	494.993,499 358.205,331	22.422
21	494.995,458 358.200,0	22	495.024,335 358.121,405	83.732
23	495.024,862 358.119,971	24	495.046,596 358.060,82	63.018
25	495.080,224 358.070,597	26	495.080,124 358.070,841	0.264
27	495.068,346 358.099,539	28	495.056,228 358.129,065	31.916
29	495.055,129 358.131,743	30	495.039,409 358.165,597	37.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.973,45 358.300,488	13	494.969,865 358.299,688	3.673
14	494.968,496 358.303,679	15	494.966,996 358.310,456	6.941
16	494.964,892 358.318,856	17	494.951,9 358.318,549	12.996
18	494.973,458 358.259,875	19	494.985,766 358.226,377	35.688
20	494.993,499 358.205,331	21	494.995,458 358.200,0	5.68
22	495.024,335 358.121,405	23	495.024,862 358.119,971	1.528
24	495.046,596 358.060,82	25	495.080,224 358.070,597	35.02
26	495.080,124 358.070,841	27	495.068,346 358.099,539	31.021
28	495.056,228 358.129,065	29	495.055,129 358.131,743	2.895
30	495.039,409 358.165,597	1	495.038,81 358.166,887	1.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80849	4.794	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3950 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1689, din 27/05/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU DOINA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

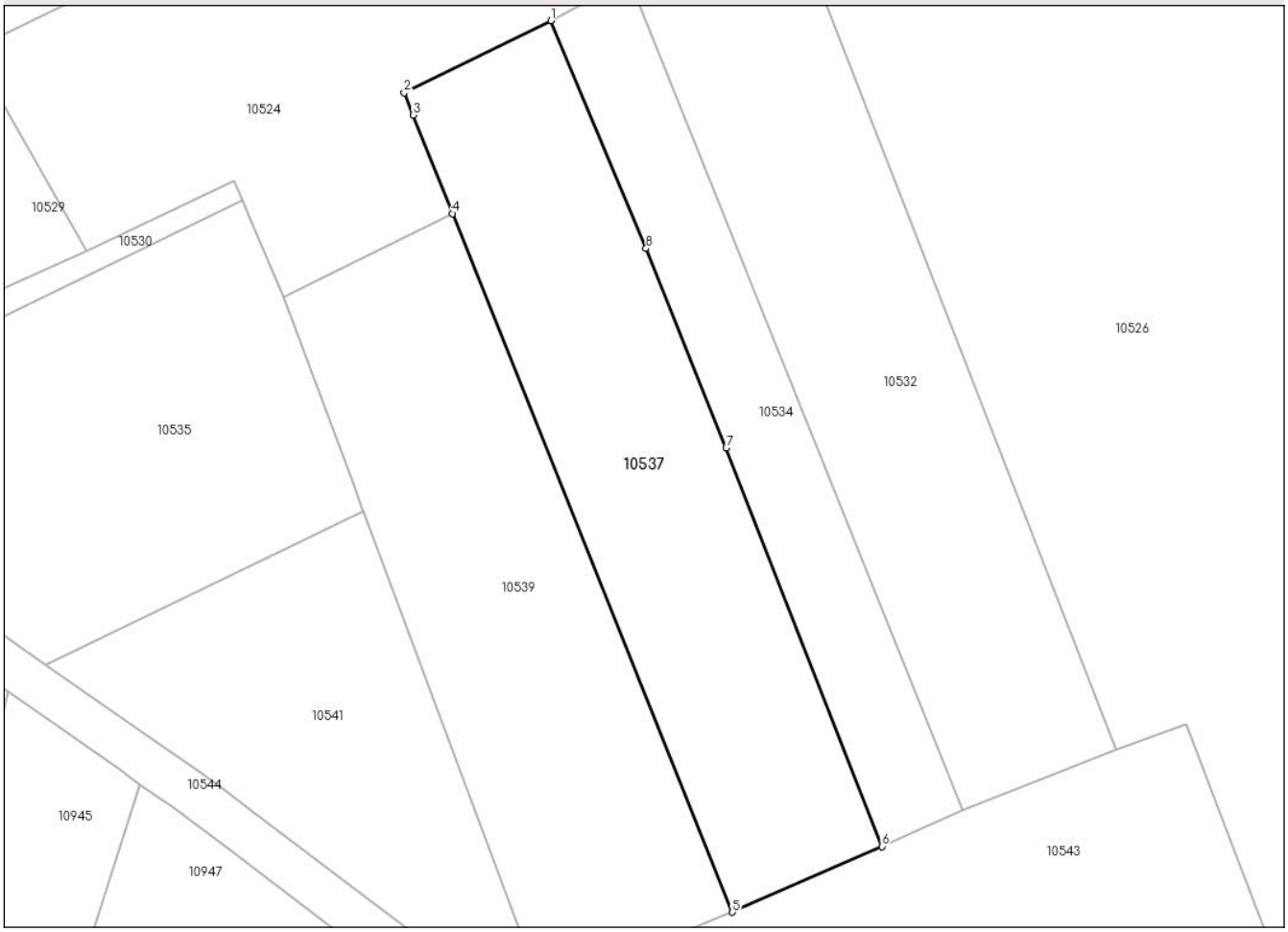
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80849	4.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.794	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.799,64 358.245,752	2	494.773,083 358.232,715	29.584
2	494.773,083 358.232,715	3	494.774,687 358.228,714	4.311
3	494.774,687 358.228,714	4	494.781,835 358.210,884	19.209
4	494.781,835 358.210,884	5	494.832,48 358.084,566	136.092
5	494.832,48 358.084,566	6	494.859,528 358.096,432	29.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.859,528 358.096,432	7	494.831,343 358.168,499	77.382
7	494.831,343 358.168,499	8	494.816,836 358.204,574	38.883
8	494.816,836 358.204,574	1	494.799,64 358.245,752	44.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:637/2

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 171A, Jud. Arges, tarla 25, parcela 1068,1065

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80241	Din acte: 1.091 Masurata: 1.128	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 171A, Jud. Arges, tarla 25, parcela 1068,1065	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 171A, Jud. Arges, tarla 25, parcela 1068,1065	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2744 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2159, din 29/08/2007 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B2	s-a deschis aceasta carte funciara urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 637	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)	
2869 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 850, din 31/05/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATEA ANDREEA OANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RATEA ANDREEA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

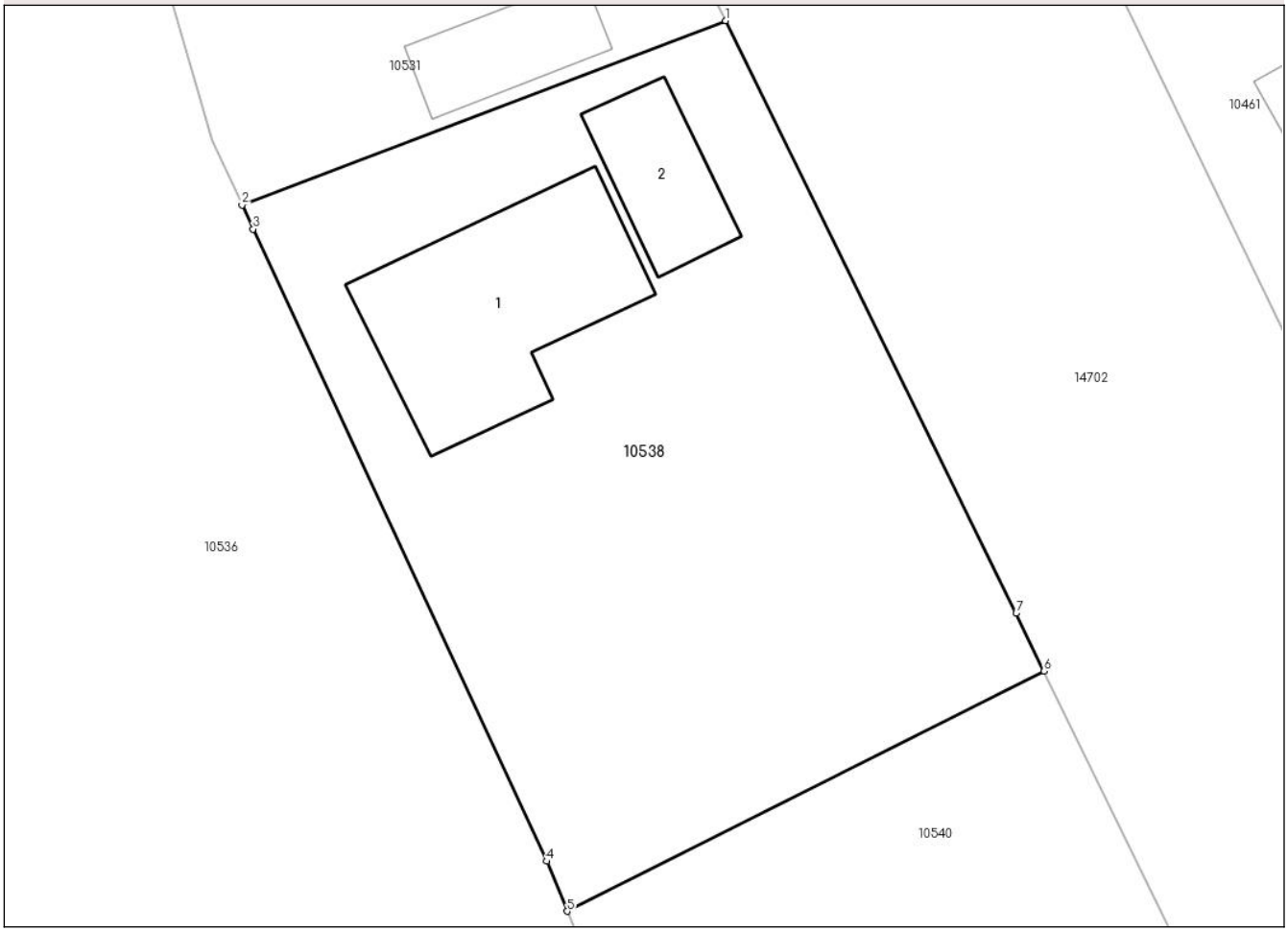
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80241	Din acte: 1.091 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	25	1067	-	
2	arabil	DA	932	25	1067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.064,723 358.176,758	2	495.038,81 358.166,887	27.729
2	495.038,81 358.166,887	3	495.039,409 358.165,597	1.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.039,409 358.165,597	4	495.055,129 358.131,743	37.326
4	495.055,129 358.131,743	5	495.056,228 358.129,065	2.895
5	495.056,228 358.129,065	6	495.081,781 358.141,927	28.607
6	495.081,781 358.141,927	7	495.080,274 358.145,02	3.441
7	495.080,274 358.145,02	1	495.064,723 358.176,758	35.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53188, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOE IOANA** 2) **IANCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

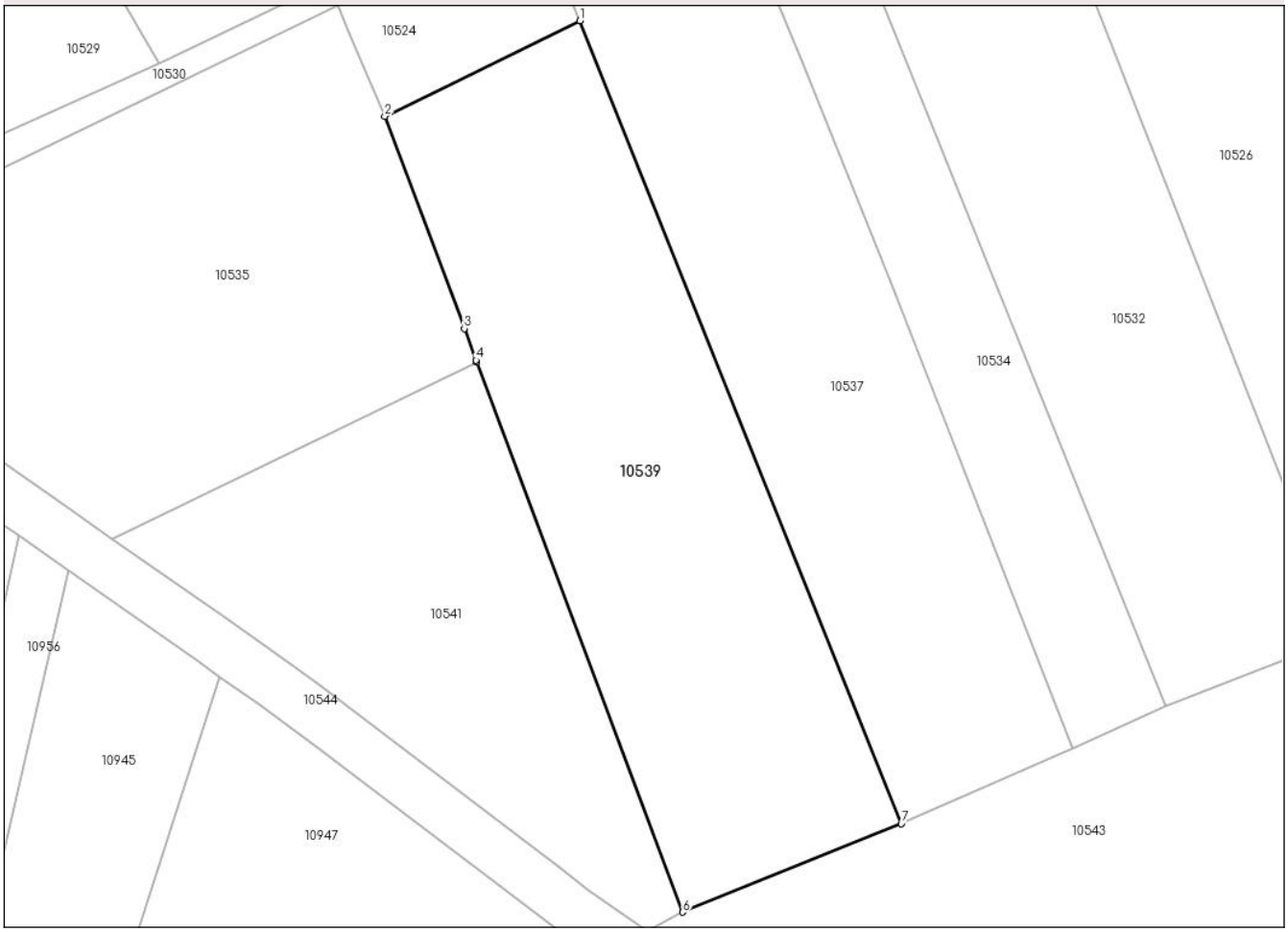
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	25	1010	-	In act se regaseste P1011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.781,835 358.210,884	2	494.751,152 358.195,858	34.165
2	494.751,152 358.195,858	3	494.763,658 358.162,469	35.654
3	494.763,658 358.162,469	4	494.765,529 358.157,477	5.331
4	494.765,529 358.157,477	5	494.765,649 358.157,153	0.346
5	494.765,649 358.157,153	6	494.798,044 358.070,658	92.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.798,044 358.070,658	7	494.832,48 358.084,566	37.139
7	494.832,48 358.084,566	1	494.781,835 358.210,884	136.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553
Nr. cadastral vechi:637/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81372	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2159, din 29/08/2007 emis de BNP MIHAELA VLAD (TP nr.44629/1994, CM nr.36/2003- inch. 1978/05.07.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATEA MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 553)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

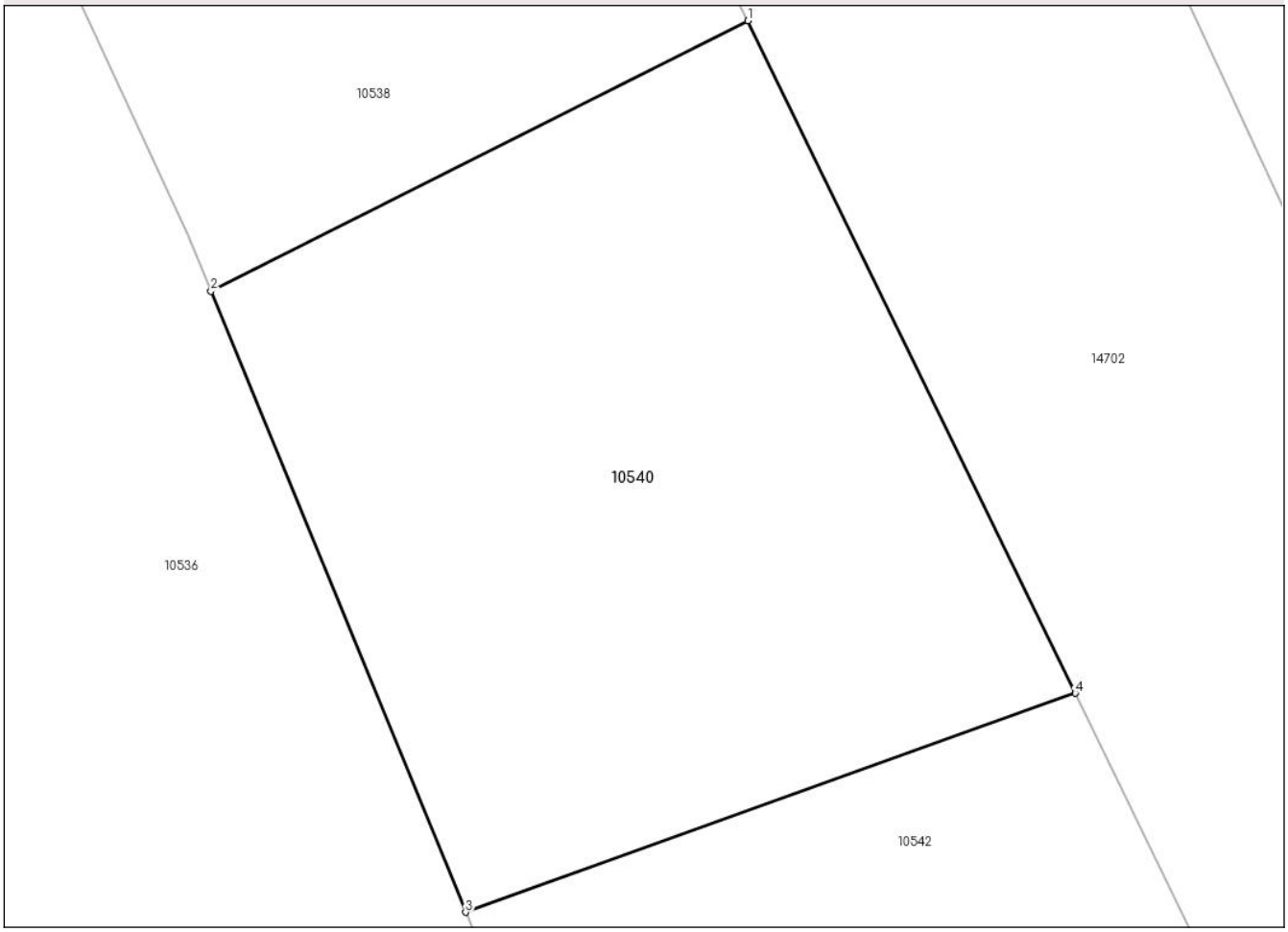
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81372	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	25	1068,1065	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.081,781 358.141,927	2	495.056,228 358.129,065	28.607
2	495.056,228 358.129,065	3	495.068,346 358.099,539	31.916
3	495.068,346 358.099,539	4	495.097,367 358.109,952	30.833
4	495.097,367 358.109,952	1	495.081,781 358.141,927	35.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93956, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

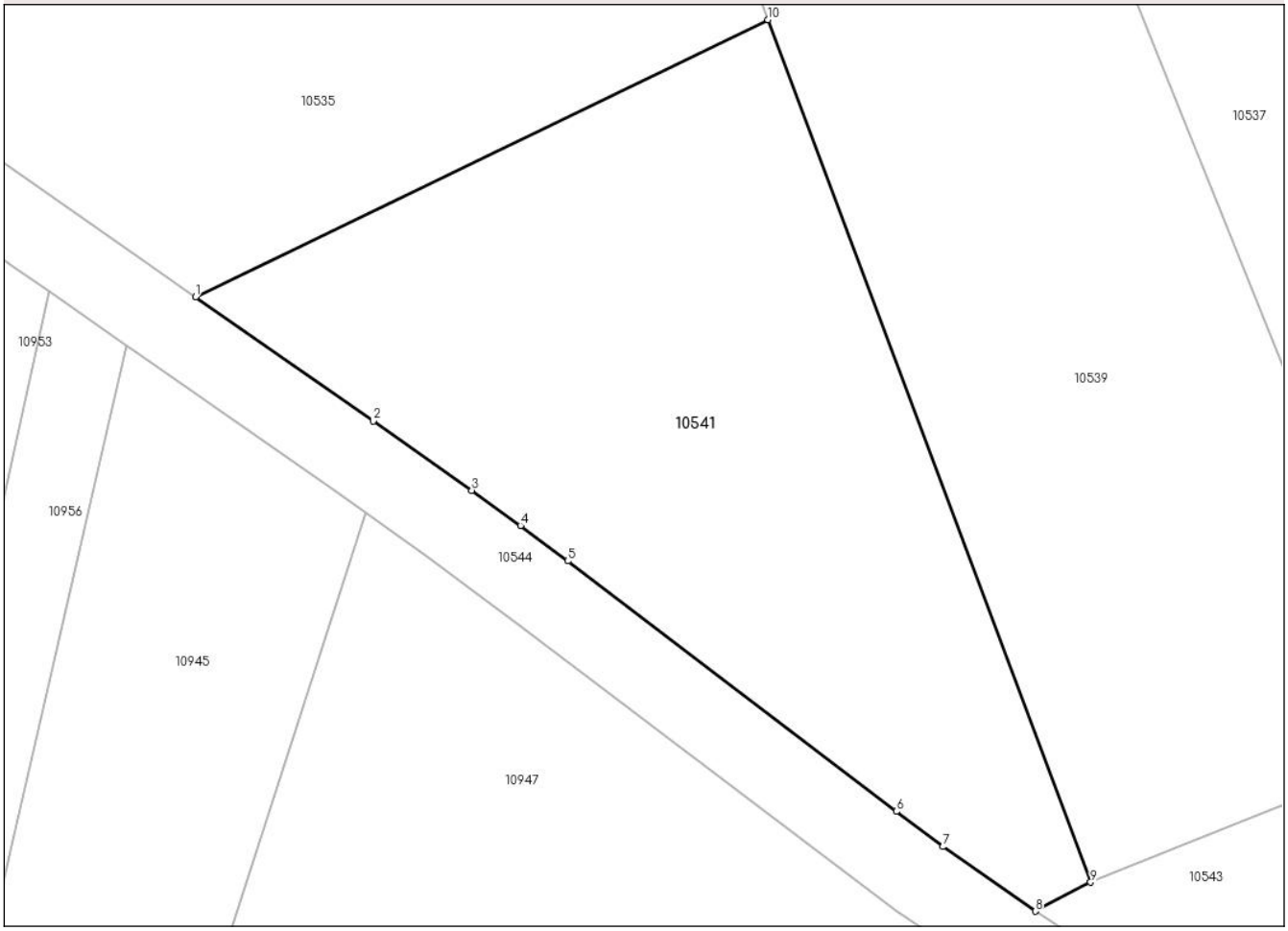
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.708,186 358.129,374	2	494.726,045 358.116,909	21.779
2	494.726,045 358.116,909	3	494.735,919 358.109,968	12.07
3	494.735,919 358.109,968	4	494.740,804 358.106,428	6.033
4	494.740,804 358.106,428	5	494.745,543 358.102,882	5.919
5	494.745,543 358.102,882	6	494.778,53 358.077,765	41.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.778,53 358.077,765	7	494.783,233 358.074,235	5.88
7	494.783,233 358.074,235	8	494.792,491 358.067,76	11.298
8	494.792,491 358.067,76	9	494.798,044 358.070,658	6.264
9	494.798,044 358.070,658	10	494.765,649 358.157,153	92.362
10	494.765,649 358.157,153	1	494.708,186 358.129,374	63.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554
Nr. cadastral vechi:637/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80168	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 44, din 11/01/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LIVIU IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

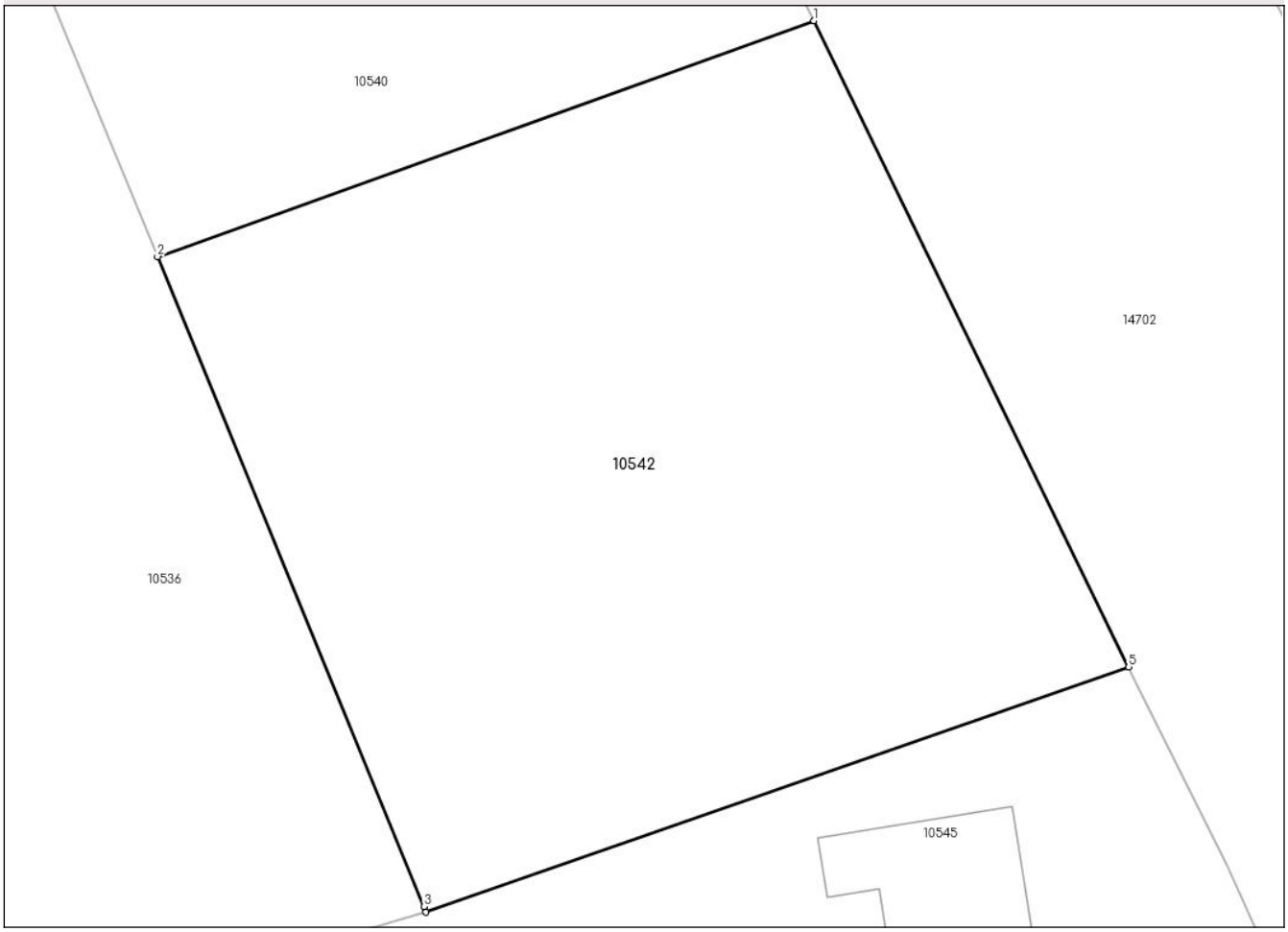
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80168	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	25	1068	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.097,367 358.109,952	2	495.068,346 358.099,539	30.833
2	495.068,346 358.099,539	3	495.080,124 358.070,841	31.021
3	495.080,124 358.070,841	4	495.080,224 358.070,597	0.264
4	495.080,224 358.070,597	5	495.111,276 358.081,418	32.883
5	495.111,276 358.081,418	1	495.097,367 358.109,952	31.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97327, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE** 2) **TUDOR GH. ION** 3) **TUDOR FLOAREA** 4) **TUDOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.792,491 358.067,76	2	494.809,058 358.057,082	19.71
2	494.809,058 358.057,082	3	494.814,055 358.053,823	5.966
3	494.814,055 358.053,823	4	494.819,011 358.050,364	6.044
4	494.819,011 358.050,364	5	494.822,153 358.047,858	4.019
5	494.822,153 358.047,858	6	494.825,322 358.044,86	4.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.825,322 358.044,86	7	494.828,123 358.041,872	4.096
7	494.828,123 358.041,872	8	494.830,924 358.038,603	4.305
8	494.830,924 358.038,603	9	494.929,601 358.079,638	106.869
9	494.929,601 358.079,638	10	494.914,577 358.118,559	41.72
10	494.914,577 358.118,559	11	494.901,934 358.113,96	13.453
11	494.901,934 358.113,96	12	494.874,048 358.103,089	29.93
12	494.874,048 358.103,089	13	494.859,528 358.096,432	15.973
13	494.859,528 358.096,432	14	494.832,48 358.084,566	29.536
14	494.832,48 358.084,566	15	494.798,044 358.070,658	37.139
15	494.798,044 358.070,658	1	494.792,491 358.067,76	6.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea apelor 107/25.10.1996 emisa de Parlament; constitutie din 17.11.1998 emisa de Parlament; Legea nr.213/17.11.1998 emisa de Parlament);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1176, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Ordonanta de Urgenta nr.107/05.09.2022 emisa de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF: 11751186	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

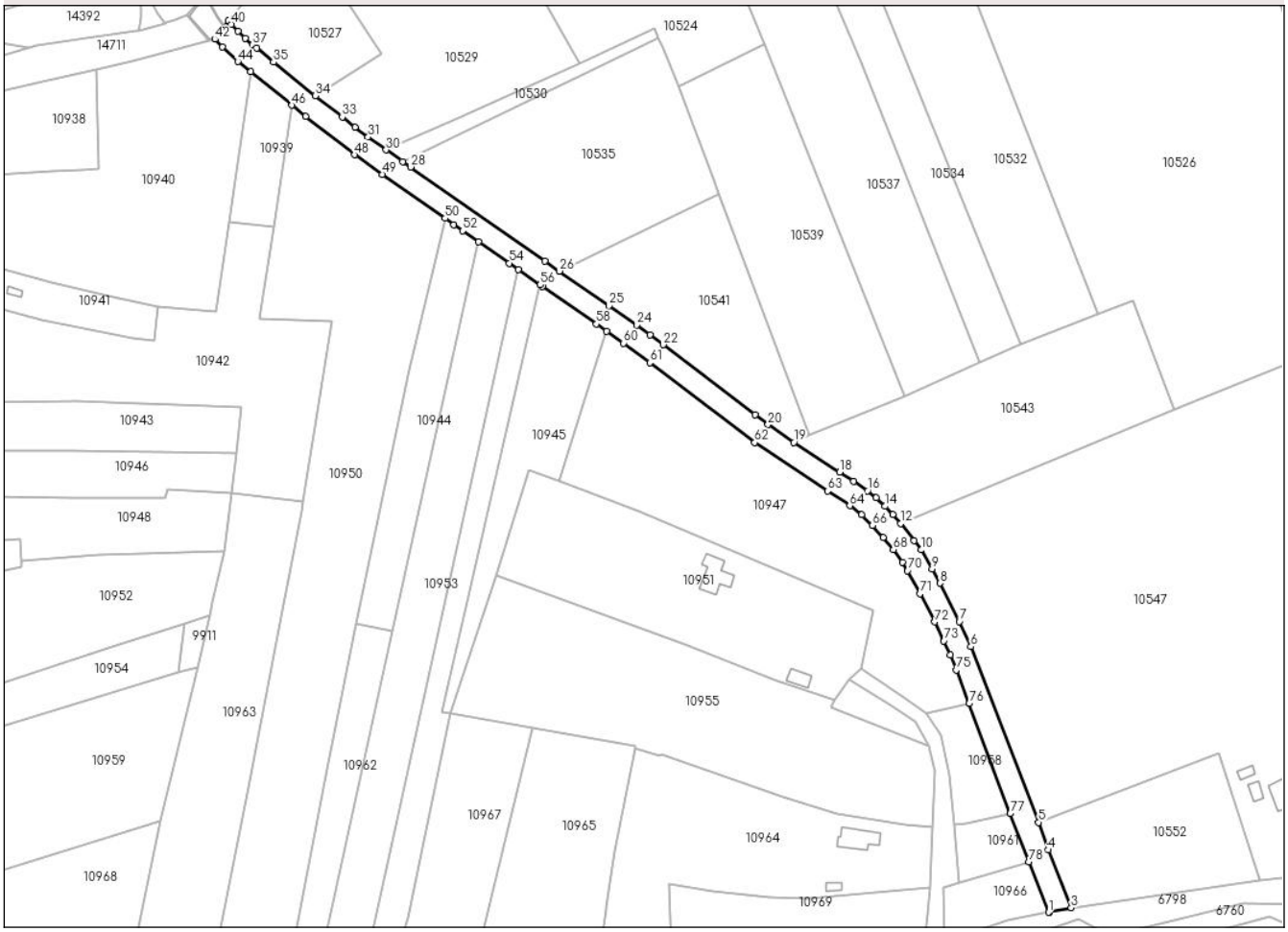
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.613	25	261	-	Raul Rata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	494.884,198 357.898,903	2	494.884,472 357.898,955	0.279
4	494.884,116 357.921,293	5	494.880,641 357.931,217	10.515
7	494.852,101 358.003,418	8	494.845,084 358.017,197	15.463
10	494.838,323 358.029,153	11	494.835,886 358.032,559	4.188
13	494.828,123 358.041,872	14	494.825,322 358.044,86	4.096
2	494.884,472 357.898,955	3	494.892,379 357.900,463	8.05
5	494.880,641 357.931,217	6	494.856,237 357.994,348	67.684
8	494.845,084 358.017,197	9	494.842,339 358.022,37	5.856
11	494.835,886 358.032,559	12	494.830,924 358.038,603	7.82
14	494.825,322 358.044,86	15	494.822,153 358.047,858	4.362
3	494.892,379 357.900,463	4	494.884,116 357.921,293	22.409
6	494.856,237 357.994,348	7	494.852,101 358.003,418	9.969
9	494.842,339 358.022,37	10	494.838,323 358.029,153	7.883
12	494.830,924 358.038,603	13	494.828,123 358.041,872	4.305
15	494.822,153 358.047,858	16	494.819,011 358.050,364	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	494.819,011 358.050,364	17	494.814,055 358.053,823	6.044
17	494.814,055 358.053,823	18	494.809,058 358.057,082	5.966
18	494.809,058 358.057,082	19	494.792,491 358.067,76	19.71
19	494.792,491 358.067,76	20	494.783,233 358.074,235	11.298
20	494.783,233 358.074,235	21	494.778,53 358.077,765	5.88
21	494.778,53 358.077,765	22	494.745,543 358.102,882	41.461
22	494.745,543 358.102,882	23	494.740,804 358.106,428	5.919
23	494.740,804 358.106,428	24	494.735,919 358.109,968	6.033
24	494.735,919 358.109,968	25	494.726,045 358.116,909	12.07
25	494.726,045 358.116,909	26	494.708,186 358.129,374	21.779
26	494.708,186 358.129,374	27	494.702,871 358.133,084	6.482
27	494.702,871 358.133,084	28	494.654,582 358.166,788	58.888
28	494.654,582 358.166,788	29	494.651,746 358.168,767	3.458
29	494.651,746 358.168,767	30	494.645,805 358.172,973	7.279
30	494.645,805 358.172,973	31	494.639,32 358.177,615	7.975
31	494.639,32 358.177,615	32	494.634,669 358.181,18	5.86
32	494.634,669 358.181,18	33	494.630,031 358.184,837	5.906
33	494.630,031 358.184,837	34	494.620,391 358.192,492	12.31
34	494.620,391 358.192,492	35	494.605,205 358.204,55	19.391
35	494.605,205 358.204,55	36	494.599,138 358.209,506	7.834
36	494.599,138 358.209,506	37	494.597,707 358.210,744	1.892
37	494.597,707 358.210,744	38	494.595,08 358.213,143	3.558
38	494.595,08 358.213,143	39	494.592,522 358.215,626	3.565
39	494.592,522 358.215,626	40	494.590,097 358.218,14	3.493
40	494.590,097 358.218,14	41	494.588,951 358.219,411	1.711
41	494.588,951 358.219,411	42	494.584,186 358.212,749	8.191
42	494.584,186 358.212,749	43	494.586,916 358.209,918	3.933
43	494.586,916 358.209,918	44	494.592,433 358.204,728	7.575
44	494.592,433 358.204,728	45	494.597,045 358.201,018	5.919
45	494.597,045 358.201,018	46	494.611,926 358.189,049	19.097
46	494.611,926 358.189,049	47	494.616,879 358.185,065	6.356
47	494.616,879 358.185,065	48	494.634,494 358.171,235	22.395
48	494.634,494 358.171,235	49	494.644,374 358.164,157	12.154
49	494.644,374 358.164,157	50	494.667,013 358.148,356	27.608
50	494.667,013 358.148,356	51	494.670,209 358.146,125	3.898
51	494.670,209 358.146,125	52	494.673,372 358.143,917	3.857
52	494.673,372 358.143,917	53	494.679,026 358.139,971	6.895
53	494.679,026 358.139,971	54	494.690,121 358.132,227	13.53
54	494.690,121 358.132,227	55	494.693,46 358.129,897	4.072
55	494.693,46 358.129,897	56	494.701,285 358.124,435	9.543
56	494.701,285 358.124,435	57	494.701,996 358.123,938	0.867
57	494.701,996 358.123,938	58	494.721,461 358.110,352	23.737
58	494.721,461 358.110,352	59	494.725,216 358.107,713	4.59
59	494.725,216 358.107,713	60	494.731,248 358.103,473	7.373
60	494.731,248 358.103,473	61	494.740,737 358.096,486	11.784
61	494.740,737 358.096,486	62	494.778,492 358.067,792	47.421
62	494.778,492 358.067,792	63	494.804,724 358.050,357	31.498
63	494.804,724 358.050,357	64	494.812,704 358.045,055	9.581
64	494.812,704 358.045,055	65	494.816,974 358.041,76	5.394
65	494.816,974 358.041,76	66	494.820,873 358.037,941	5.458
66	494.820,873 358.037,941	67	494.824,673 358.033,676	5.712
67	494.824,673 358.033,676	68	494.828,328 358.029,25	5.74
68	494.828,328 358.029,25	69	494.831,63 358.024,77	5.565
69	494.831,63 358.024,77	70	494.833,517 358.021,735	3.574
70	494.833,517 358.021,735	71	494.838,003 358.013,473	9.401
71	494.838,003 358.013,473	72	494.843,238 358.003,262	11.475
72	494.843,238 358.003,262	73	494.846,566 357.996,473	7.561
73	494.846,566 357.996,473	74	494.848,835 357.991,314	5.636
74	494.848,835 357.991,314	75	494.850,994 357.985,958	5.775
75	494.850,994 357.985,958	76	494.855,653 357.973,939	12.89
76	494.855,653 357.973,939	77	494.870,42 357.934,351	42.253
77	494.870,42 357.934,351	78	494.877,138 357.917,068	18.543
78	494.877,138 357.917,068	1	494.884,198 357.898,903	19.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81981	Din acte: 3.834 Masurata: 3.590	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81981-C1	Loc. Cersani, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	81981-C2	Loc. Cersani, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CL-P-Sdesf-157mp din 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14285 / 21/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 120, din 02/03/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 6878 din 09.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 6877 din 09.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act notarial nr 246 din 04.09.2002, emis de BNP DANCIU ILIE;act notarial nr 1953 din 28.06.2005, emis de BNP GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMURĂRIŢEI GHERGHINA**	
11585 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 3210, din 24/05/2022 emis de PIMARIA COMUNEI SUSENI (act administrativ nr 3211 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 3171 din 07.06.1986, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;act administrativ nr 3213 din 24.05.2022, emis de PIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr 4068 din 09.07.2020, emis de PIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 25 din 03.07.2018, emis de PIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 3212 din 24.05.2022, emis de PIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AMURĂRIŢEI GHERGHINA** 2) **AMURĂRIŢEI DAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

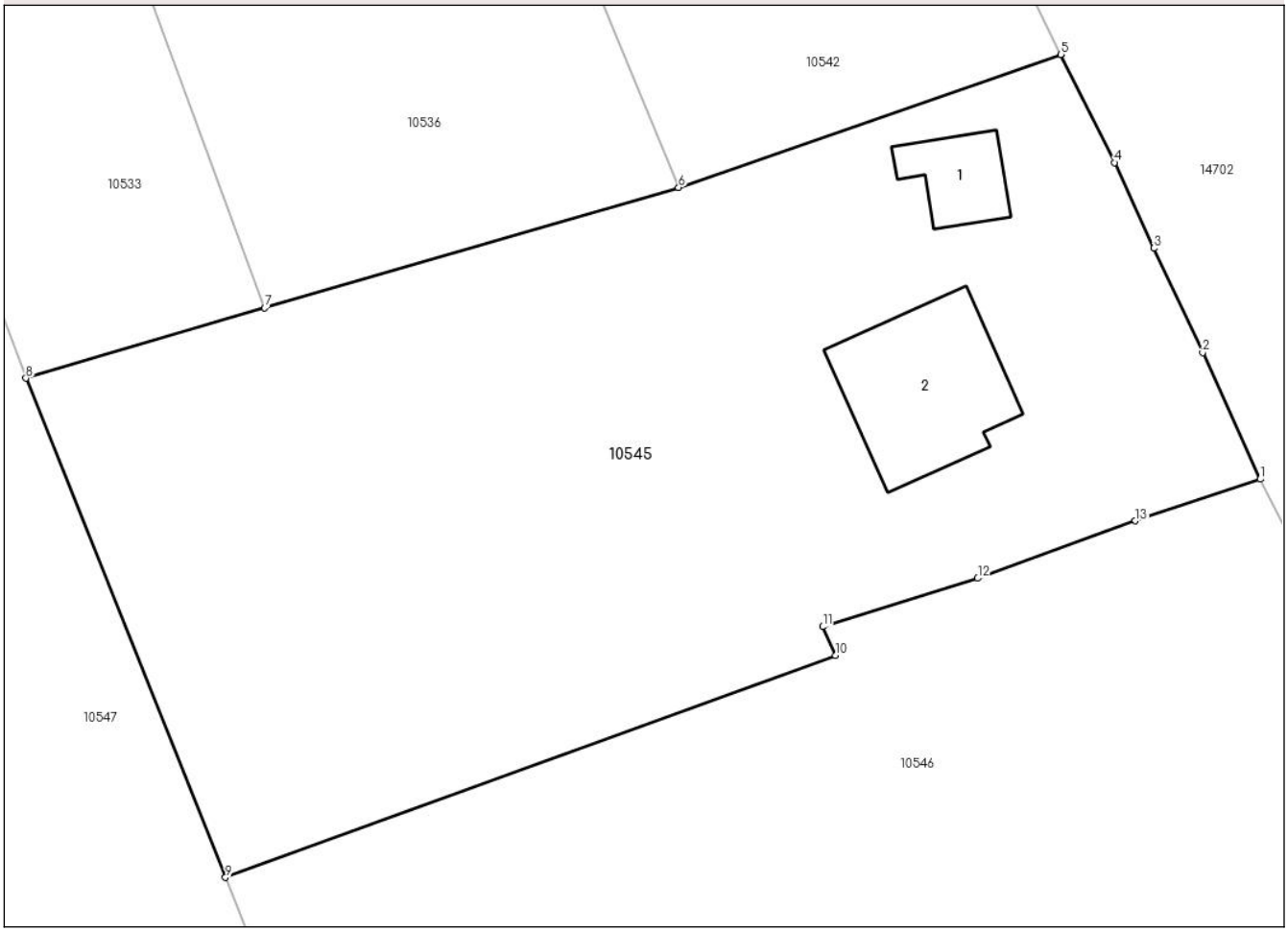
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81981	Din acte: 3.834 Masurata: 3.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.413	25	1010,1070,1071,1073	-	
2	arabil	DA	2.177	25	1010,1070,1071,1073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81981-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	81981-C2	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CL-P-Sdesf-157mp din 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.127,487 358.046,91	2	495.122,803 358.057,184	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.122,803 358.057,184	3	495.118,834 358.065,674	9.372
3	495.118,834 358.065,674	4	495.115,633 358.072,63	7.657
4	495.115,633 358.072,63	5	495.111,276 358.081,418	9.809
5	495.111,276 358.081,418	6	495.080,224 358.070,597	32.883
6	495.080,224 358.070,597	7	495.046,596 358.060,82	35.02
7	495.046,596 358.060,82	8	495.027,198 358.055,118	20.219
8	495.027,198 358.055,118	9	495.043,417 358.014,546	43.694
9	495.043,417 358.014,546	10	495.092,977 358.032,586	52.741
10	495.092,977 358.032,586	11	495.091,932 358.034,922	2.559
11	495.091,932 358.034,922	12	495.104,535 358.038,854	13.202
12	495.104,535 358.038,854	13	495.117,347 358.043,521	13.636
13	495.117,347 358.043,521	1	495.127,487 358.046,91	10.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81078	3.833	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2870 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 2603, din 05/09/2007 emis de BNP MARIANA CARMEN-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIBARAC VASILE** 2) **BAIBARAC GHEORGHIŢA**, ,soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

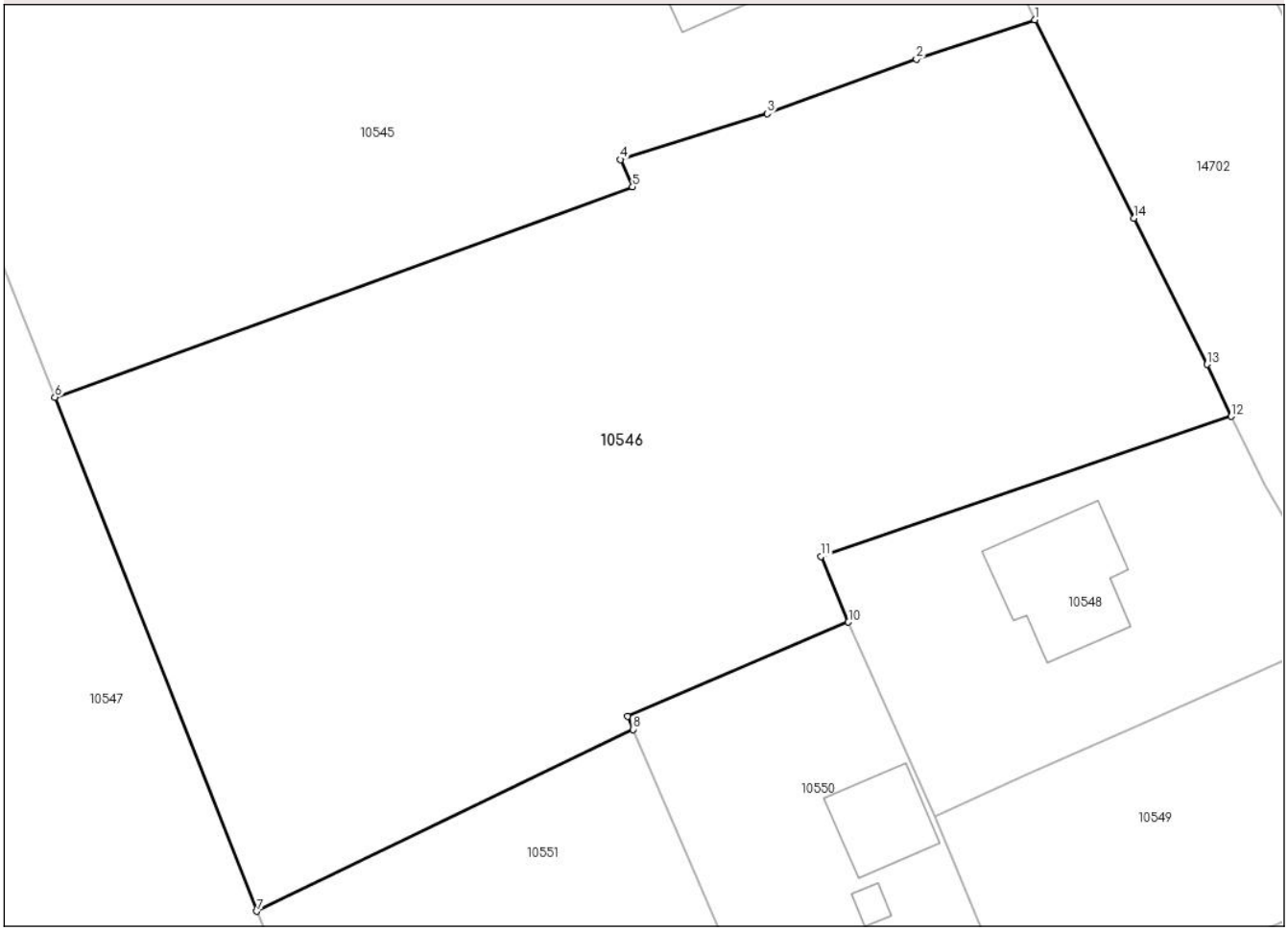
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81078	3.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	25	1010,1071,1072,1073	-	
2	arabil	DA	2.458	25	1010,1071,1072,1073	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.127,487 358.046,91	2	495.117,347 358.043,521	10.691
2	495.117,347 358.043,521	3	495.104,535 358.038,854	13.636
3	495.104,535 358.038,854	4	495.091,932 358.034,922	13.202
4	495.091,932 358.034,922	5	495.092,977 358.032,586	2.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.092,977 358.032,586	6	495.043,417 358.014,546	52.741
6	495.043,417 358.014,546	7	495.060,749 357.970,495	47.338
7	495.060,749 357.970,495	8	495.093,015 357.986,079	35.832
8	495.093,015 357.986,079	9	495.092,539 357.987,182	1.201
9	495.092,539 357.987,182	10	495.111,503 357.995,28	20.621
10	495.111,503 357.995,28	11	495.109,17 358.000,921	6.104
11	495.109,17 358.000,921	12	495.144,352 358.012,906	37.167
12	495.144,352 358.012,906	13	495.142,295 358.017,367	4.912
13	495.142,295 358.017,367	14	495.136,006 358.029,913	14.034
14	495.136,006 358.029,913	1	495.127,487 358.046,91	19.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80783	28.825	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80783-C1	Loc. Cersani, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	80783-C2	Loc. Cersani, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
882 / 07/10/2003		
Act Notarial nr. 936, din 15/05/2003 emis de BNP COCHINESCU GEORGIANA (cvc aut. 931/15.05.2003, cvc aut.5683/1997, cvc aut.7397/10.03.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHALACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

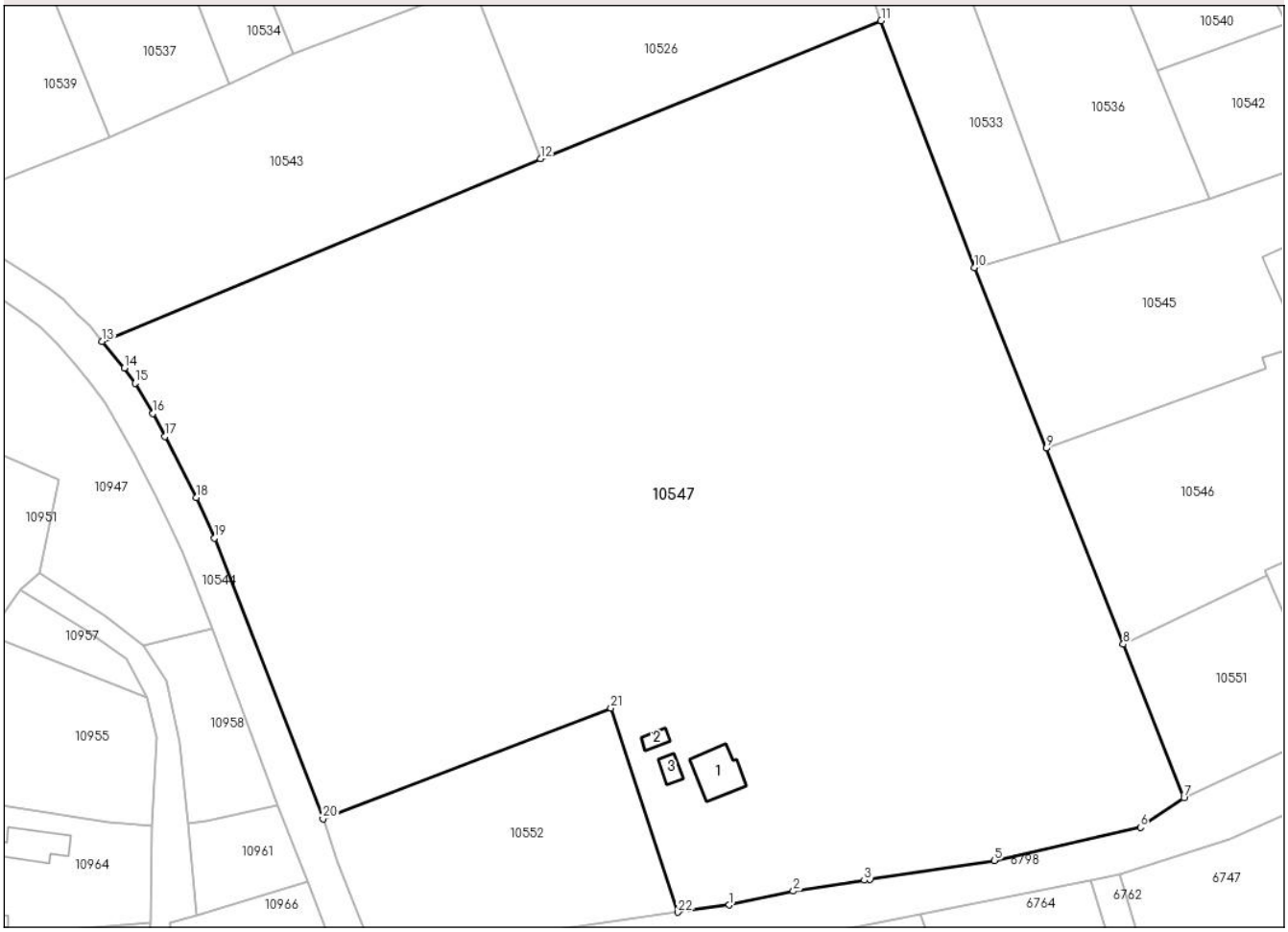
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80783	28.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.728	25	1010	-	
2	arabil	DA	27.097	25	1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80783-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	80783-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.972,036 357.911,837	2	494.986,487 357.914,963	14.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.986,487 357.914,963	3	495.002,447 357.917,399	16.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.002,447 357.917,399	4	495.003,685 357.917,588	1.252
5	495.031,715 357.921,867	6	495.064,6 357.929,278	33.71
7	495.074,421 357.935,912	8	495.060,749 357.970,495	37.187
9	495.043,417 358.014,546	10	495.027,198 358.055,118	43.694
11	495.006,222 358.110,662	12	494.929,601 358.079,638	82.664
13	494.830,924 358.038,603	14	494.835,886 358.032,559	7.82
15	494.838,323 358.029,153	16	494.842,339 358.022,37	7.883
17	494.845,084 358.017,197	18	494.852,101 358.003,418	15.463
19	494.856,237 357.994,348	20	494.880,641 357.931,217	67.684
21	494.945,461 357.956,078	22	494.960,515 357.910,231	48.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.003,685 357.917,588	5	495.031,715 357.921,867	28.355
6	495.064,6 357.929,278	7	495.074,421 357.935,912	11.852
8	495.060,749 357.970,495	9	495.043,417 358.014,546	47.338
10	495.027,198 358.055,118	11	495.006,222 358.110,662	59.373
12	494.929,601 358.079,638	13	494.830,924 358.038,603	106.869
14	494.835,886 358.032,559	15	494.838,323 358.029,153	4.188
16	494.842,339 358.022,37	17	494.845,084 358.017,197	5.856
18	494.852,101 358.003,418	19	494.856,237 357.994,348	9.969
20	494.880,641 357.931,217	21	494.945,461 357.956,078	69.424
22	494.960,515 357.910,231	1	494.972,036 357.911,837	11.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:555/1

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82140	Din acte: 824 Masurata: 856	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2018; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2314 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 4403, din 08/12/2006 emis de N.P. MIHAELA VLAD;		
B3	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 555 in 3 corpuri de proprietate	A1
33487 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4994, din 19/10/2018 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA FLORIN-DANIEL**, casatorit cu 2) **MILEA ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MILEA FLORIN-DANIEL** 2) **MILEA ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

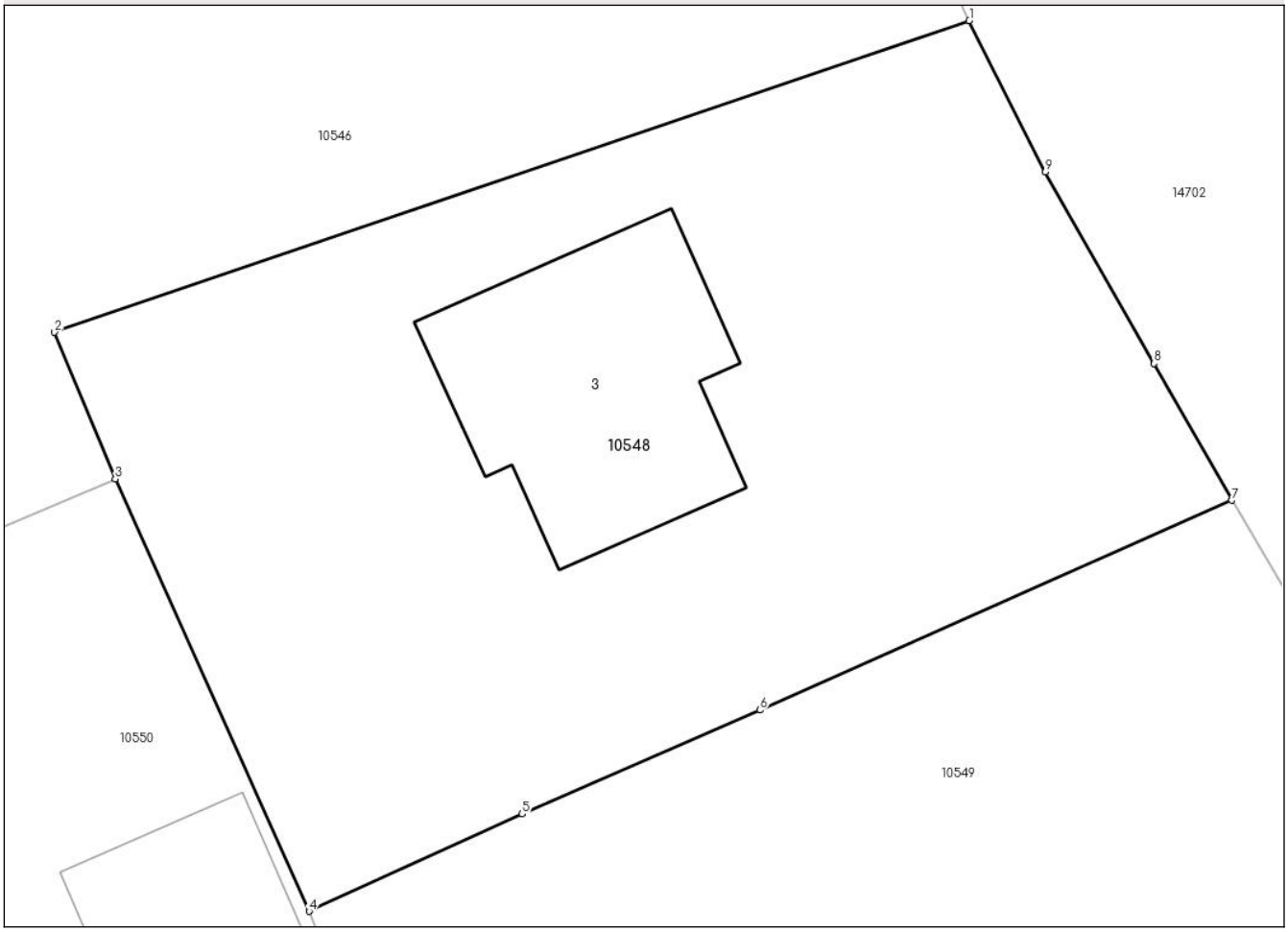
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82140	Din acte: 824 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	25	1074,1075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2018; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.144,352 358.012,906	2	495.109,17 358.000,921	37.167
2	495.109,17 358.000,921	3	495.111,503 357.995,28	6.104
3	495.111,503 357.995,28	4	495.118,961 357.978,653	18.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.118,961 357.978,653	5	495.127,155 357.982,393	9.007
5	495.127,155 357.982,393	6	495.136,3 357.986,389	9.98
6	495.136,3 357.986,389	7	495.154,441 357.994,458	19.855
7	495.154,441 357.994,458	8	495.151,462 357.999,722	6.048
8	495.151,462 357.999,722	9	495.147,279 358.007,081	8.465
9	495.147,279 358.007,081	1	495.144,352 358.012,906	6.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:555/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 173 B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81503	820	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2315 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 4404, din 08/12/2006 emis de BNP Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA EMILIA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	
13710 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 52, din 17/05/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA GEORGE-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA MIHAI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

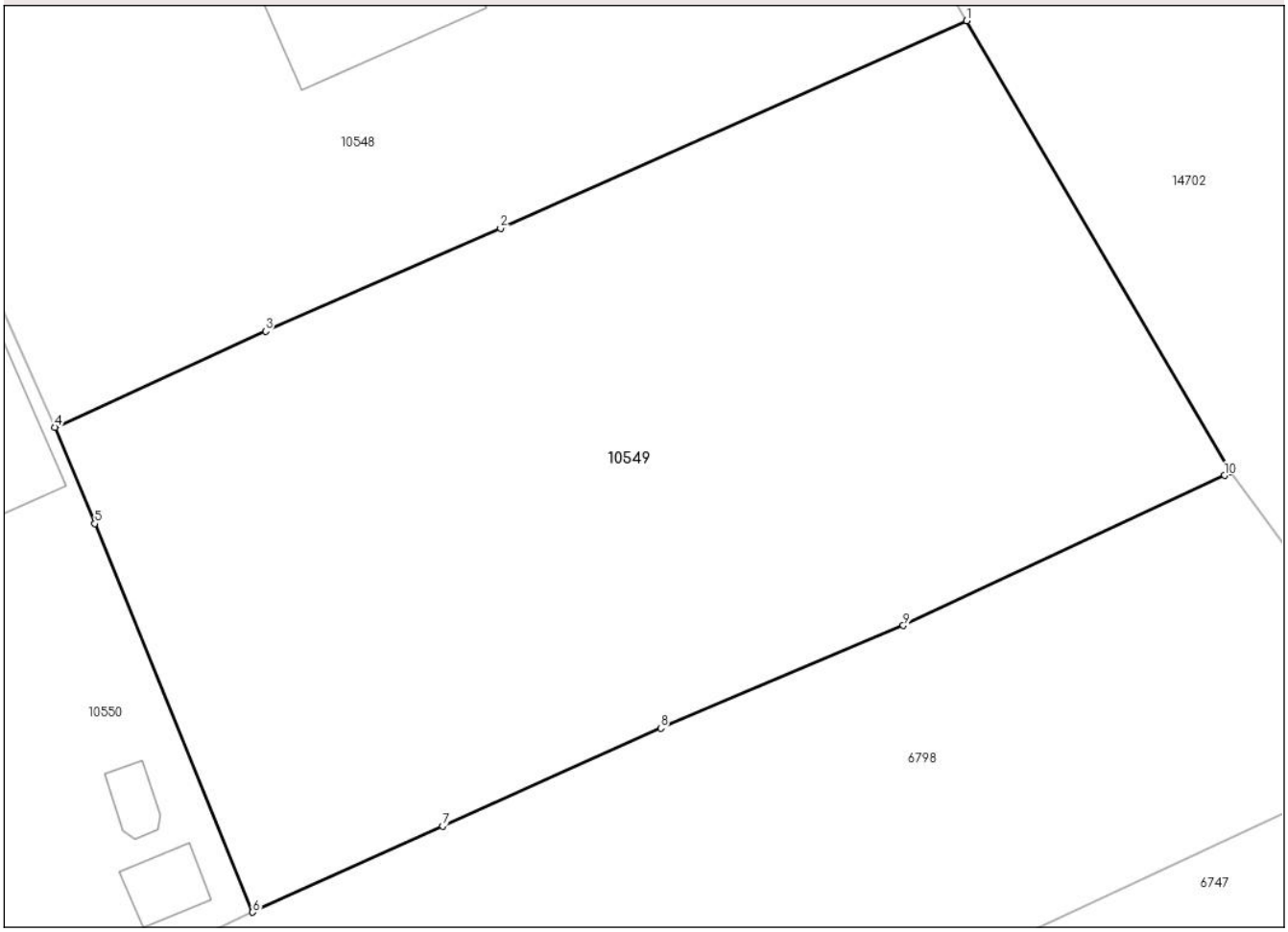
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81503	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	25	1076	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.154,441 357.994,458	2	495.136,3 357.986,389	19.855
2	495.136,3 357.986,389	3	495.127,155 357.982,393	9.98
3	495.127,155 357.982,393	4	495.118,961 357.978,653	9.007
4	495.118,961 357.978,653	5	495.120,513 357.974,906	4.056
5	495.120,513 357.974,906	6	495.126,658 357.959,805	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.126,658 357.959,805	7	495.134,043 357.963,15	8.107
7	495.134,043 357.963,15	8	495.142,535 357.966,961	9.308
8	495.142,535 357.966,961	9	495.151,976 357.970,948	10.248
9	495.151,976 357.970,948	10	495.164,488 357.976,786	13.807
10	495.164,488 357.976,786	11	495.164,734 357.976,901	0.272
11	495.164,734 357.976,901	1	495.154,441 357.994,458	20.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 173A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82907	Din acte: 769 Masurata: 804	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82907-C1	Loc. Cersani, Nr. 173A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 173A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 173A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 173A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21673 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 876, din 14/07/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82907 a imobilului cu numarul cadastral 82907 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81504 inscris in cartea funciara 81504;	A1
Act Notarial nr. 4404, din 08/12/2006 emis de BNP Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA EMILIA LUMINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81504/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 2315 din 19/12/2006; (provenita din conversia CF 447)	
Act Notarial nr. 2225, din 19/11/2019 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr 6888 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6887 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 6889 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 23471 din 14.10.2019, emis de BCPI COSTESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BADEA EMILIA LUMINIȚA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81504/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 26395 din 21/11/2019;	
Act Notarial nr. 52, din 17/05/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BADEA GEORGE-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81504/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 13714 din 18/05/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BADEA MIHAI DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81504/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 13714 din 18/05/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA EMILIA LUMINITA** 2) **BADEA GEORGE-CRISTIAN** 3) **BADEA MIHAI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

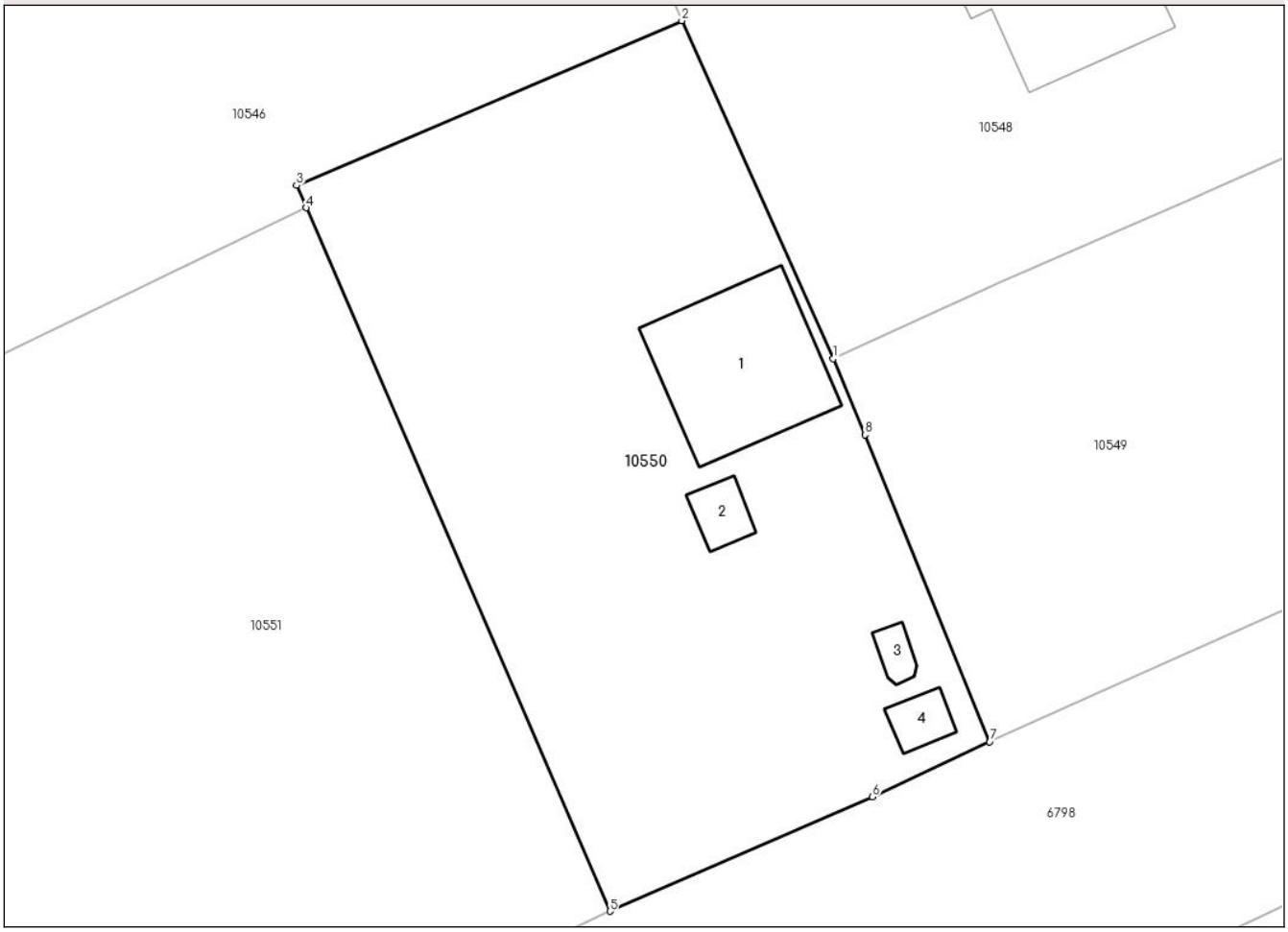
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82907	Din acte: 769 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	25	1010,1071,1073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82907-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.118,961 357.978,653	2	495.111,503 357.995,28	18.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.111,503 357.995,28	3	495.092,539 357.987,182	20.621
3	495.092,539 357.987,182	4	495.093,015 357.986,079	1.201
4	495.093,015 357.986,079	5	495.107,97 357.951,468	37.704
5	495.107,97 357.951,468	6	495.120,876 357.957,089	14.077
6	495.120,876 357.957,089	7	495.126,658 357.959,805	6.388
7	495.126,658 357.959,805	8	495.120,513 357.974,906	16.303
8	495.120,513 357.974,906	1	495.118,961 357.978,653	4.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 173A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82908	1.361	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21673 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 876, din 14/07/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82908 a imobilului cu numarul cadastral 82908 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81504 inscris in cartea funciara 81504;	A1
21676 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 877, din 14/07/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTIN DRAGOS**, casatorit cu 2) **STAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

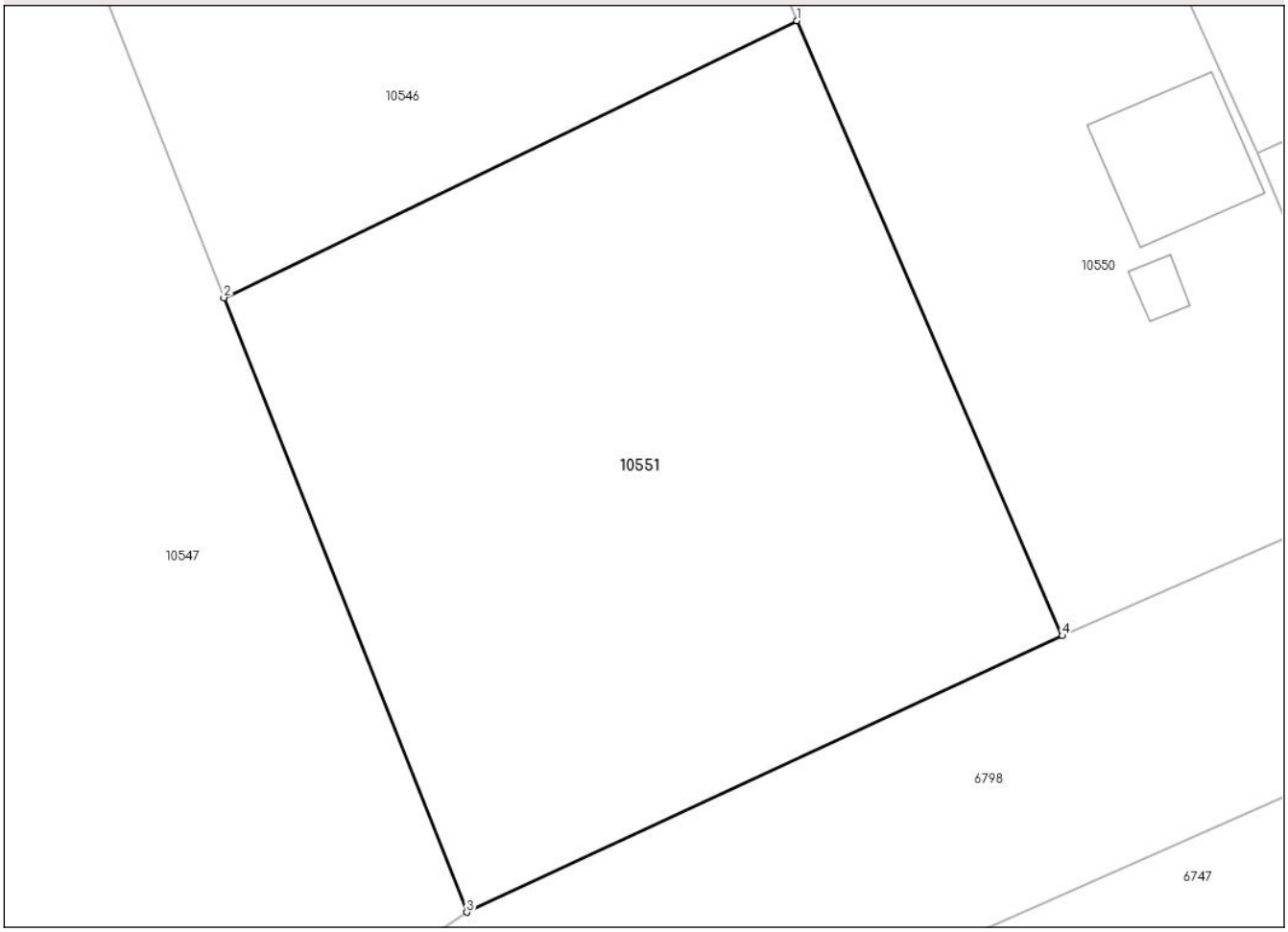
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82908	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.361	25	1010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.093,015 357.986,079	2	495.060,749 357.970,495	35.832
2	495.060,749 357.970,495	3	495.074,421 357.935,912	37.187
3	495.074,421 357.935,912	4	495.107,97 357.951,468	36.98
4	495.107,97 357.951,468	1	495.093,015 357.986,079	37.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.783	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

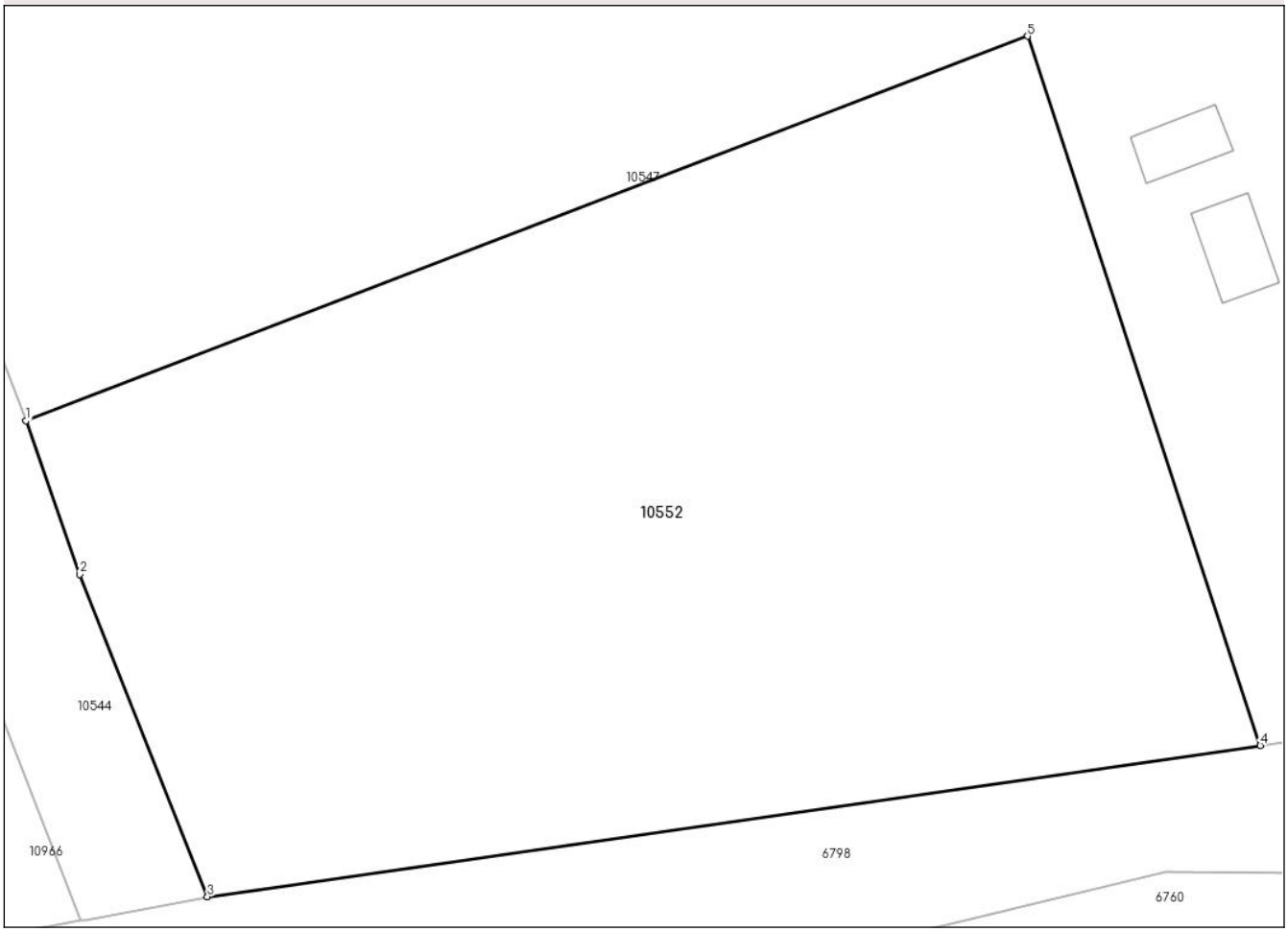
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.783	25	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.880,641 357.931,217	2	494.884,116 357.921,293	10.515
2	494.884,116 357.921,293	3	494.892,379 357.900,463	22.409
3	494.892,379 357.900,463	4	494.960,515 357.910,231	68.833
4	494.960,515 357.910,231	5	494.945,461 357.956,078	48.255
5	494.945,461 357.956,078	1	494.880,641 357.931,217	69.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.873	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97358, din 21/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

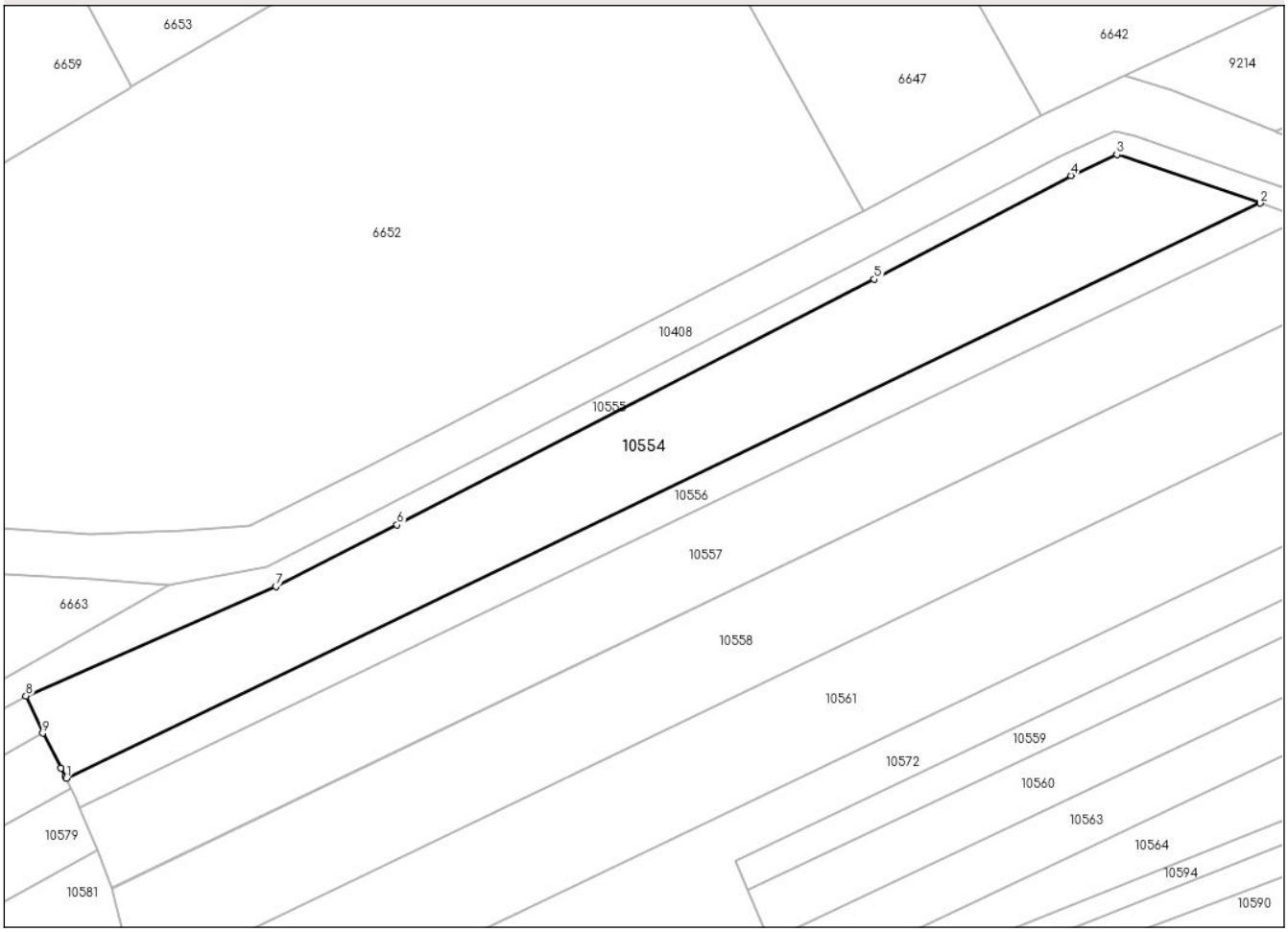
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.873	25	966	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.538,063 357.194,627	2	495.754,245 357.298,659	239.911
2	495.754,245 357.298,659	3	495.728,286 357.307,427	27.4
3	495.728,286 357.307,427	4	495.719,971 357.303,651	9.132
4	495.719,971 357.303,651	5	495.684,348 357.284,885	40.264
5	495.684,348 357.284,885	6	495.597,944 357.240,467	97.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.597,944 357.240,467	7	495.576,036 357.229,294	24.593
7	495.576,036 357.229,294	8	495.530,745 357.209,546	49.409
8	495.530,745 357.209,546	9	495.533,768 357.202,79	7.401
9	495.533,768 357.202,79	10	495.537,095 357.196,467	7.145
10	495.537,095 357.196,467	11	495.537,882 357.194,971	1.69
11	495.537,882 357.194,971	1	495.538,063 357.194,627	0.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.436	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

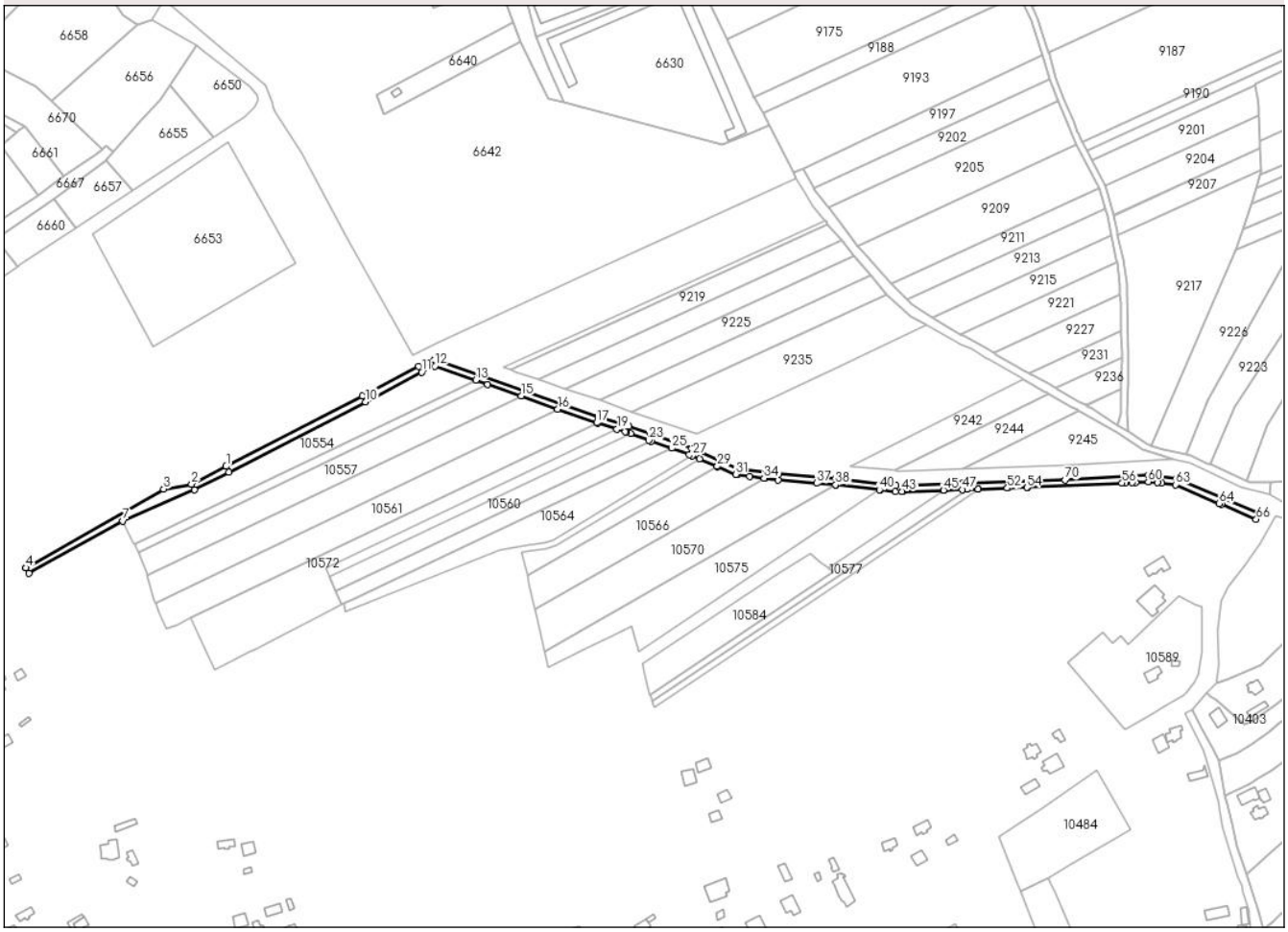
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.436	25	966	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.596,155 357.244,044	2	495.574,248 357.232,872	24.591
4	495.469,373 357.179,89	5	495.469,36 357.179,89	0.013
7	495.530,745 357.209,546	8	495.576,036 357.229,294	49.409
10	495.684,348 357.284,885	11	495.719,971 357.303,651	40.264
13	495.754,245 357.298,659	14	495.761,848 357.295,916	8.083
16	495.806,174 357.280,279	17	495.830,829 357.271,626	26.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.574,248 357.232,872	3	495.556,626 357.229,68	17.909
5	495.469,36 357.179,89	6	495.471,322 357.176,397	4.006
8	495.576,036 357.229,294	9	495.597,944 357.240,467	24.593
11	495.719,971 357.303,651	12	495.728,286 357.307,427	9.132
14	495.761,848 357.295,916	15	495.782,95 357.288,601	22.334
17	495.830,829 357.271,626	18	495.831,442 357.271,431	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.556,626 357.229,68	4	495.469,373 357.179,89	100.46
6	495.471,322 357.176,397	7	495.530,745 357.209,546	68.044
9	495.597,944 357.240,467	10	495.684,348 357.284,885	97.153
12	495.728,286 357.307,427	13	495.754,245 357.298,659	27.4
15	495.782,95 357.288,601	16	495.806,174 357.280,279	24.67
18	495.831,442 357.271,431	19	495.843,634 357.267,562	12.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.843,634 357.267,562	20	495.848,725 357.265,946	5.341
22	495.852,222 357.264,71	23	495.863,78 357.260,625	12.259
25	495.878,26 357.255,53	26	495.889,483 357.251,581	11.897
28	495.895,976 357.248,816	29	495.907,171 357.244,047	12.168
31	495.918,969 357.239,021	32	495.920,009 357.238,736	1.078
34	495.936,747 357.236,516	35	495.937,096 357.236,47	0.352
37	495.970,047 357.233,391	38	495.982,079 357.232,434	12.07
40	496.009,809 357.229,197	41	496.010,366 357.229,132	0.561
43	496.024,218 357.228,155	44	496.024,427 357.228,162	0.209
46	496.050,566 357.228,999	47	496.062,426 357.229,379	11.866
49	496.065,47 357.229,472	50	496.072,405 357.229,683	6.938
52	496.090,859 357.230,244	53	496.091,156 357.230,253	0.297
55	496.103,888 357.230,64	56	496.163,487 357.233,441	59.665
58	496.170,051 357.233,793	59	496.172,088 357.233,91	2.04
61	496.185,794 357.233,733	62	496.188,552 357.233,429	2.775
64	496.225,025 357.220,582	65	496.226,367 357.220,007	1.46
67	496.251,002 357.213,798	68	496.198,275 357.236,379	57.359
70	496.127,452 357.235,358	71	496.062,299 357.233,377	65.183
73	495.982,47 357.236,415	74	495.946,052 357.239,312	36.533
76	495.890,932 357.255,312	77	495.865,113 357.264,396	27.37
79	495.850,118 357.269,696	80	495.831,548 357.275,592	19.484
82	495.727,833 357.311,599	83	495.718,222 357.307,252	10.548
20	495.848,725 357.265,946	21	495.849,717 357.265,595	1.052
23	495.863,78 357.260,625	24	495.865,527 357.260,008	1.853
26	495.889,483 357.251,581	27	495.891,233 357.250,836	1.902
29	495.907,171 357.244,047	30	495.907,311 357.243,987	0.152
32	495.920,009 357.238,736	33	495.927,587 357.237,731	7.644
35	495.937,096 357.236,47	36	495.945,734 357.235,324	8.714
38	495.982,079 357.232,434	39	495.982,549 357.232,379	0.473
41	496.010,366 357.229,132	42	496.019,917 357.228,018	9.616
44	496.024,427 357.228,162	45	496.050,379 357.228,993	25.965
47	496.062,426 357.229,379	48	496.065,296 357.229,467	2.871
50	496.072,405 357.229,683	51	496.072,464 357.229,685	0.059
53	496.091,156 357.230,253	54	496.103,294 357.230,622	12.144
56	496.163,487 357.233,441	57	496.165,776 357.233,548	2.291
59	496.172,088 357.233,91	60	496.180,06 357.234,367	7.985
62	496.188,552 357.233,429	63	496.197,246 357.232,468	8.747
65	496.226,367 357.220,007	66	496.248,502 357.210,535	24.076
68	496.198,275 357.236,379	69	496.180,159 357.238,38	18.226
71	496.062,299 357.233,377	72	496.020,381 357.231,991	41.941
74	495.946,052 357.239,312	75	495.920,536 357.242,701	25.74
77	495.865,113 357.264,396	78	495.851,051 357.269,366	14.914
80	495.831,548 357.275,592	81	495.731,549 357.310,85	106.033
83	495.718,222 357.307,252	84	495.682,515 357.288,441	40.359
21	495.849,717 357.265,595	22	495.852,222 357.264,71	2.657
24	495.865,527 357.260,008	25	495.878,26 357.255,53	13.497
27	495.891,233 357.250,836	28	495.895,976 357.248,816	5.155
30	495.907,311 357.243,987	31	495.918,969 357.239,021	12.672
33	495.927,587 357.237,731	34	495.936,747 357.236,516	9.24
36	495.945,734 357.235,324	37	495.970,047 357.233,391	24.39
39	495.982,549 357.232,379	40	496.009,809 357.229,197	27.445
42	496.019,917 357.228,018	43	496.024,218 357.228,155	4.303
45	496.050,379 357.228,993	46	496.050,566 357.228,999	0.187
48	496.065,296 357.229,467	49	496.065,47 357.229,472	0.174
51	496.072,464 357.229,685	52	496.090,859 357.230,244	18.403
54	496.103,294 357.230,622	55	496.103,888 357.230,64	0.594
57	496.165,776 357.233,548	58	496.170,051 357.233,793	4.282
60	496.180,06 357.234,367	61	496.185,794 357.233,733	5.769
63	496.197,246 357.232,468	64	496.225,025 357.220,582	30.215
66	496.248,502 357.210,535	67	496.251,002 357.213,798	4.111
69	496.180,159 357.238,38	70	496.127,452 357.235,358	52.794
72	496.020,381 357.231,991	73	495.982,47 357.236,415	38.168
75	495.920,536 357.242,701	76	495.890,932 357.255,312	32.178
78	495.851,051 357.269,366	79	495.850,118 357.269,696	0.99
81	495.731,549 357.310,85	82	495.727,833 357.311,599	3.791
84	495.682,515 357.288,441	1	495.596,155 357.244,044	97.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. SUSENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80868	1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6383 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2515, din 27/08/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MARIANA**, , casatorita cu 2) **ANGHEL NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCEA ILEANA CATALINA**, , casatorita cu 2) **BURCEA AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

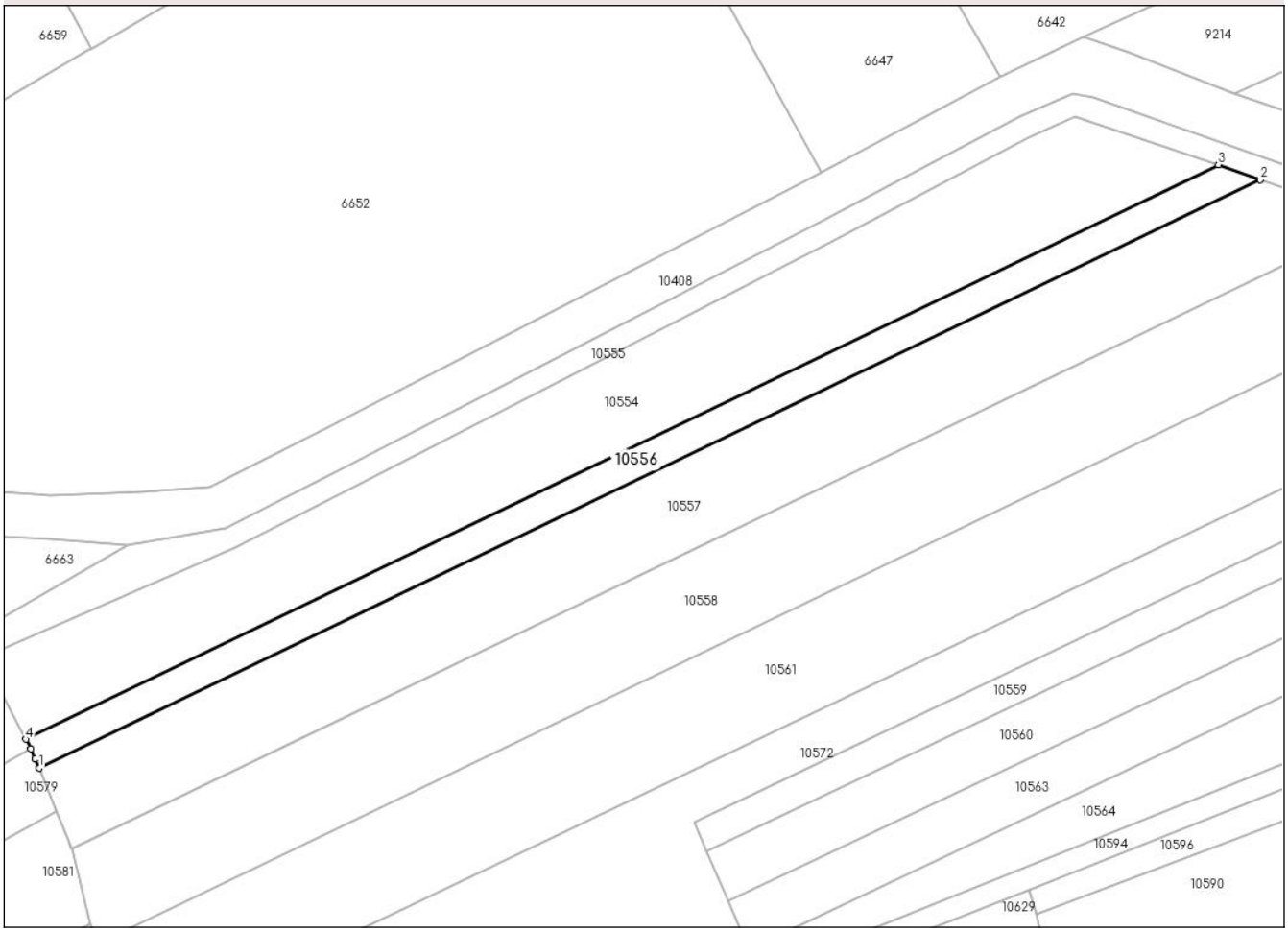
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80868	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	25	966	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.540,448 357.189,375	2	495.761,848 357.295,916	245.701
2	495.761,848 357.295,916	3	495.754,245 357.298,659	8.083
3	495.754,245 357.298,659	4	495.538,063 357.194,627	239.911
4	495.538,063 357.194,627	5	495.538,989 357.192,867	1.989
5	495.538,989 357.192,867	6	495.539,756 357.191,032	1.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.539,756 357.191,032	1	495.540,448 357.189,375	1.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81726	4.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5820 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1150, din 08/05/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICOLAE**, casatorit cu 2) **ANGHEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

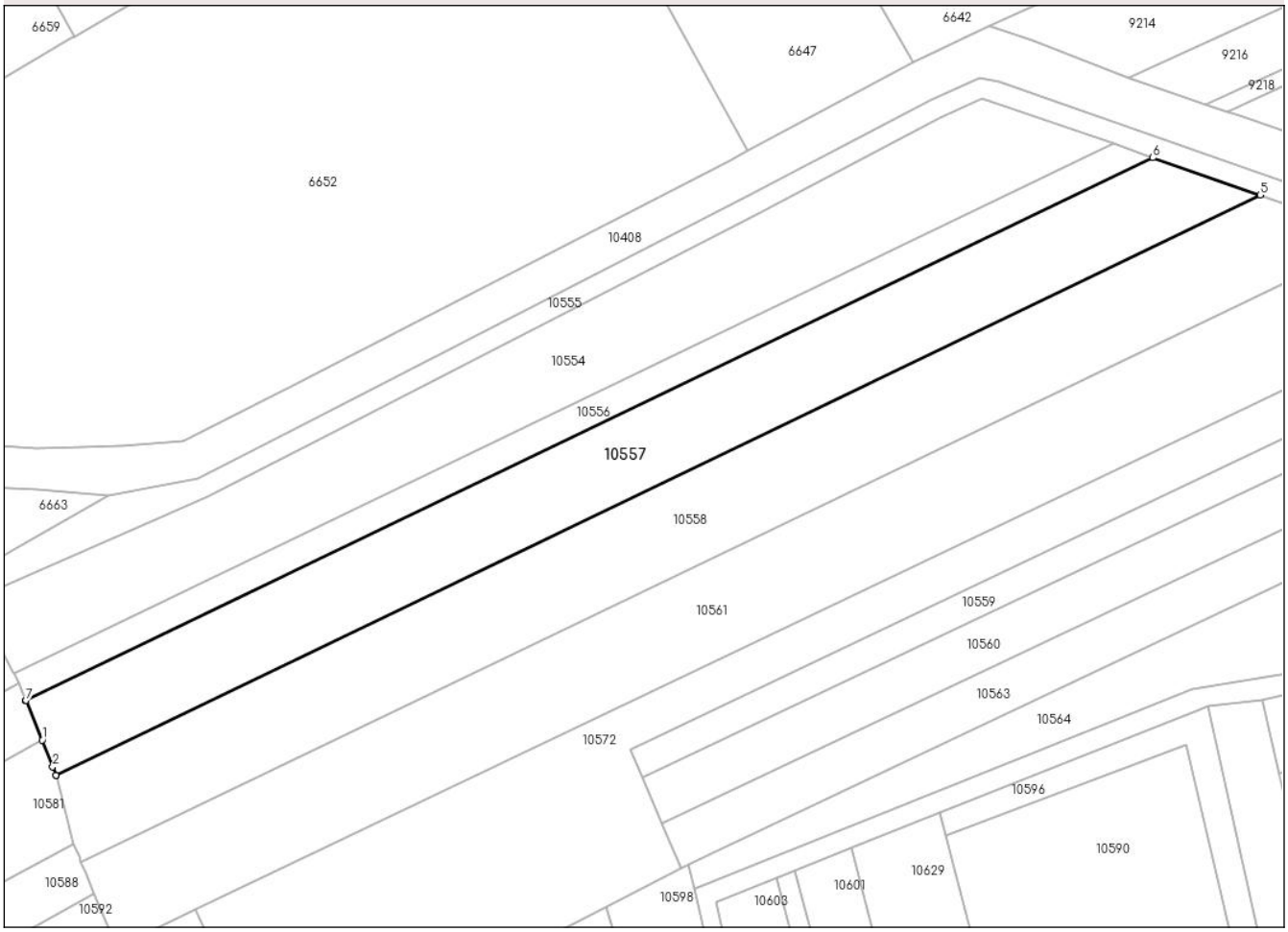
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81726	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	25	966	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.543,678 357.181,643	2	495.545,713 357.176,36	5.661
2	495.545,713 357.176,36	3	495.546,33 357.174,757	1.718
3	495.546,33 357.174,757	4	495.546,336 357.174,735	0.023
4	495.546,336 357.174,735	5	495.782,95 357.288,601	262.586
5	495.782,95 357.288,601	6	495.761,848 357.295,916	22.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.761,848 357.295,916	7	495.540,448 357.189,375	245.701
7	495.540,448 357.189,375	8	495.540,485 357.189,286	0.096
8	495.540,485 357.189,286	1	495.543,678 357.181,643	8.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.795	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97358, din 21/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

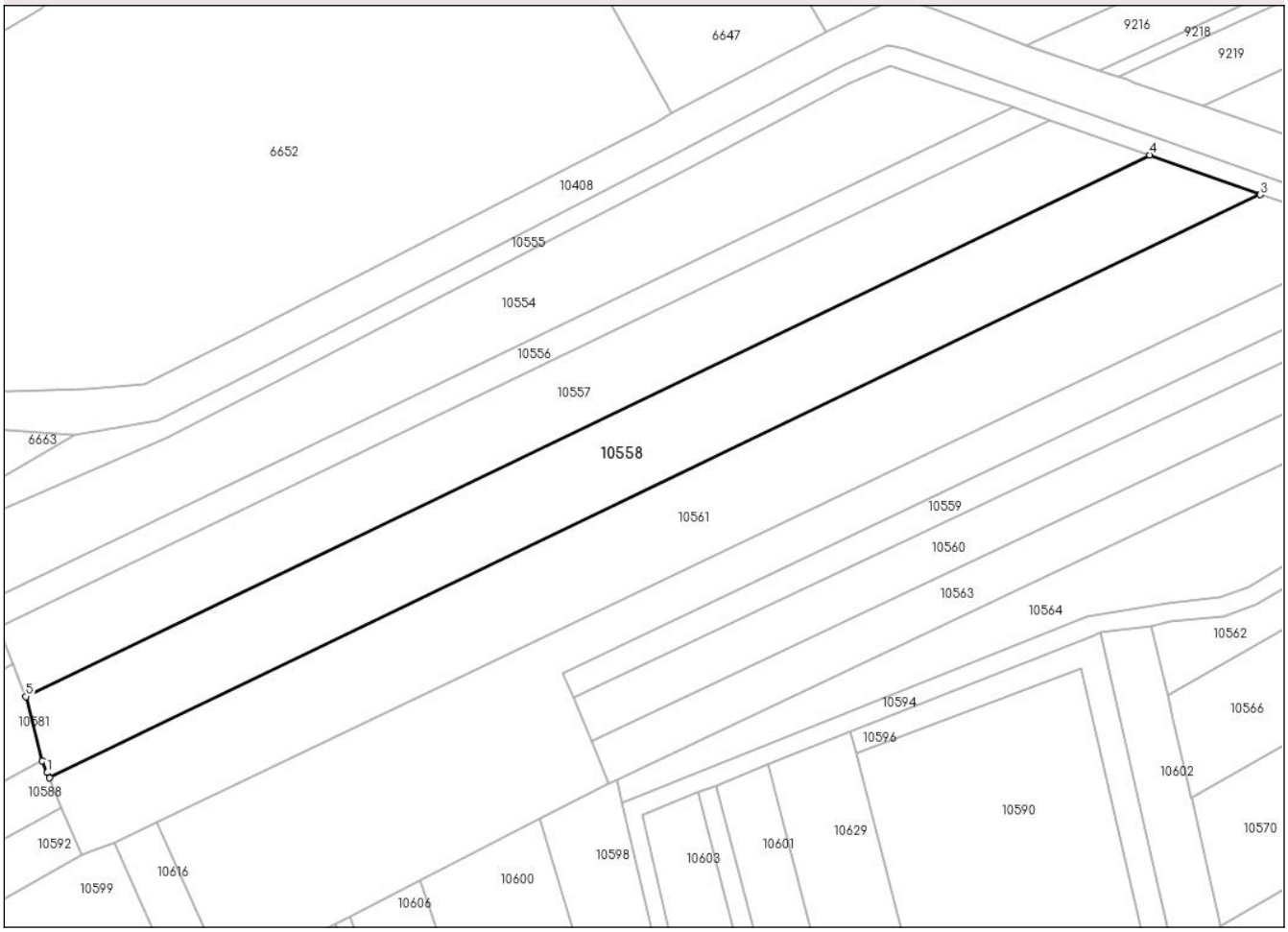
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.795	25	966	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.550,84 357.158,739	2	495.551,299 357.157,629	1.201
2	495.551,299 357.157,629	3	495.806,174 357.280,279	282.85
3	495.806,174 357.280,279	4	495.782,95 357.288,601	24.67
4	495.782,95 357.288,601	5	495.546,336 357.174,735	262.586
5	495.546,336 357.174,735	6	495.549,827 357.161,191	13.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.549,827 357.161,191	1	495.550,84 357.158,739	2.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

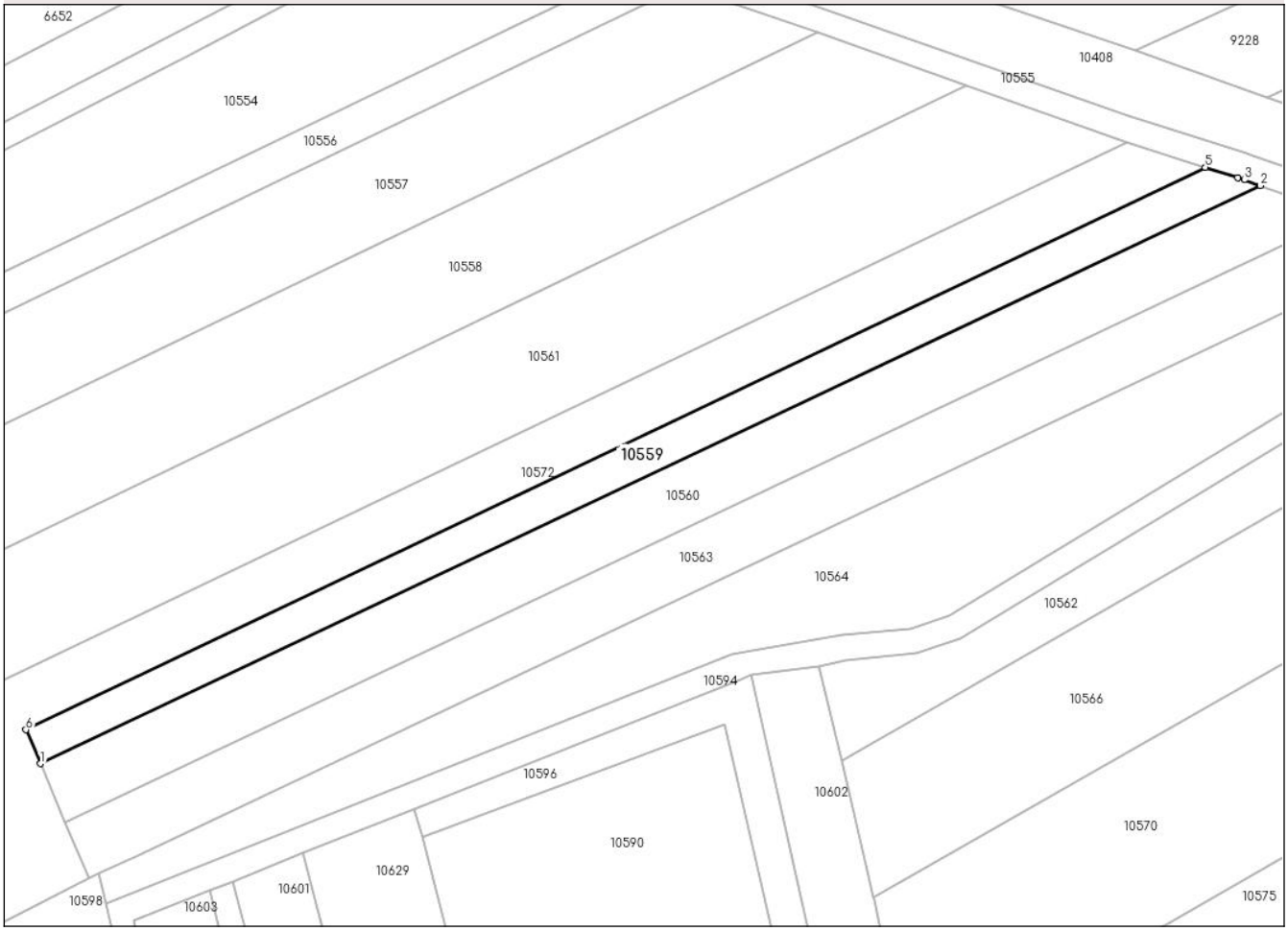
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.661,502 357.174,404	2	495.852,222 357.264,71	211.02
2	495.852,222 357.264,71	3	495.849,717 357.265,595	2.657
3	495.849,717 357.265,595	4	495.848,725 357.265,946	1.052
4	495.848,725 357.265,946	5	495.843,634 357.267,562	5.341
5	495.843,634 357.267,562	6	495.659,216 357.179,687	204.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.659,216 357.179,687	1	495.661,502 357.174,404	5.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80354	2.150	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
564 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 385, din 31/01/2011 emis de NP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONEL** 2) **GHEORGHE MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

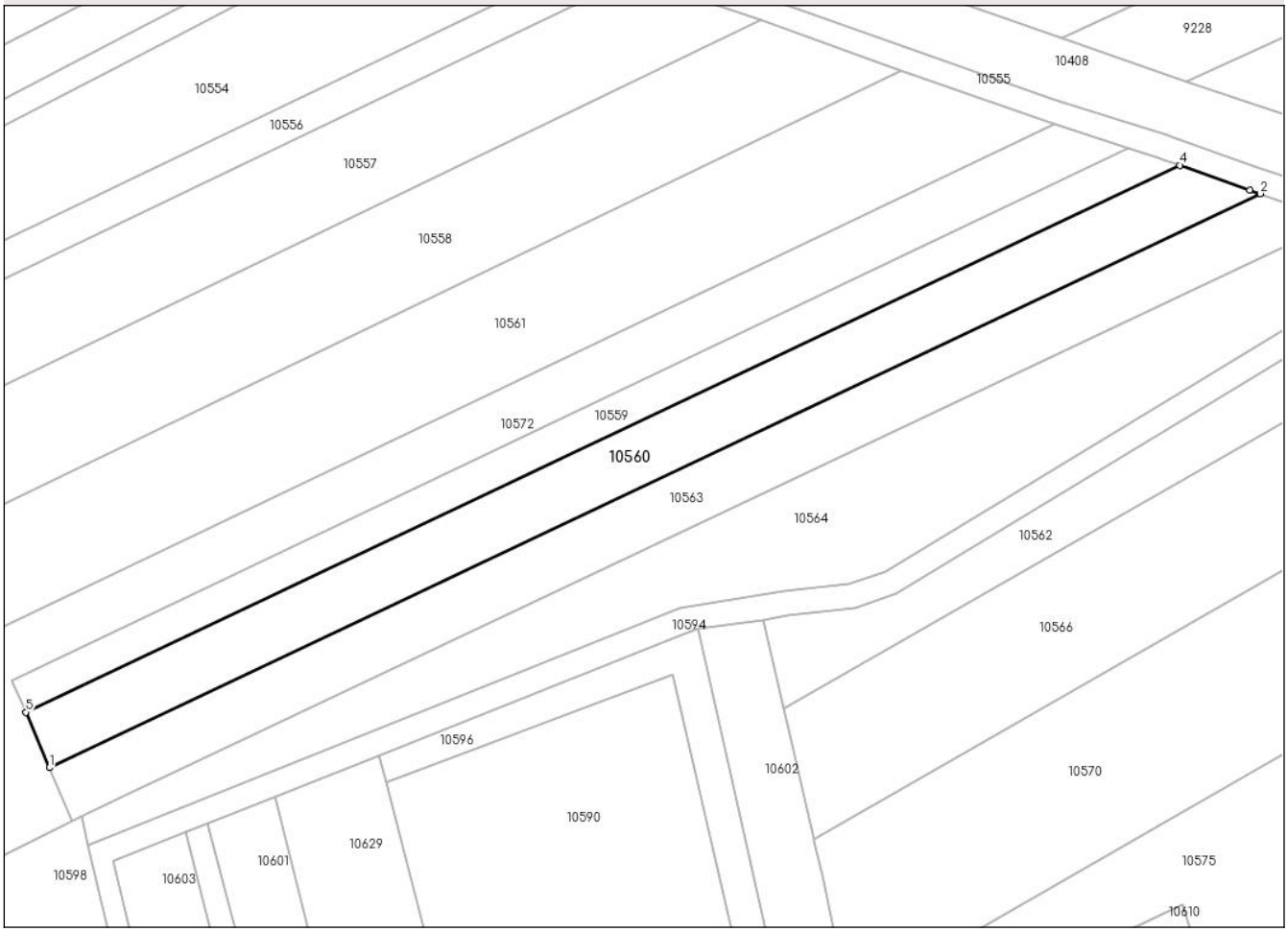
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80354	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	25	971,969	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.665,379 357.165,239	2	495.865,527 357.260,008	221.451
2	495.865,527 357.260,008	3	495.863,78 357.260,625	1.853
3	495.863,78 357.260,625	4	495.852,222 357.264,71	12.259
4	495.852,222 357.264,71	5	495.661,502 357.174,404	211.02
5	495.661,502 357.174,404	1	495.665,379 357.165,239	9.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 12/02/2019 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂILESCU DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂILESCU PUIU-CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

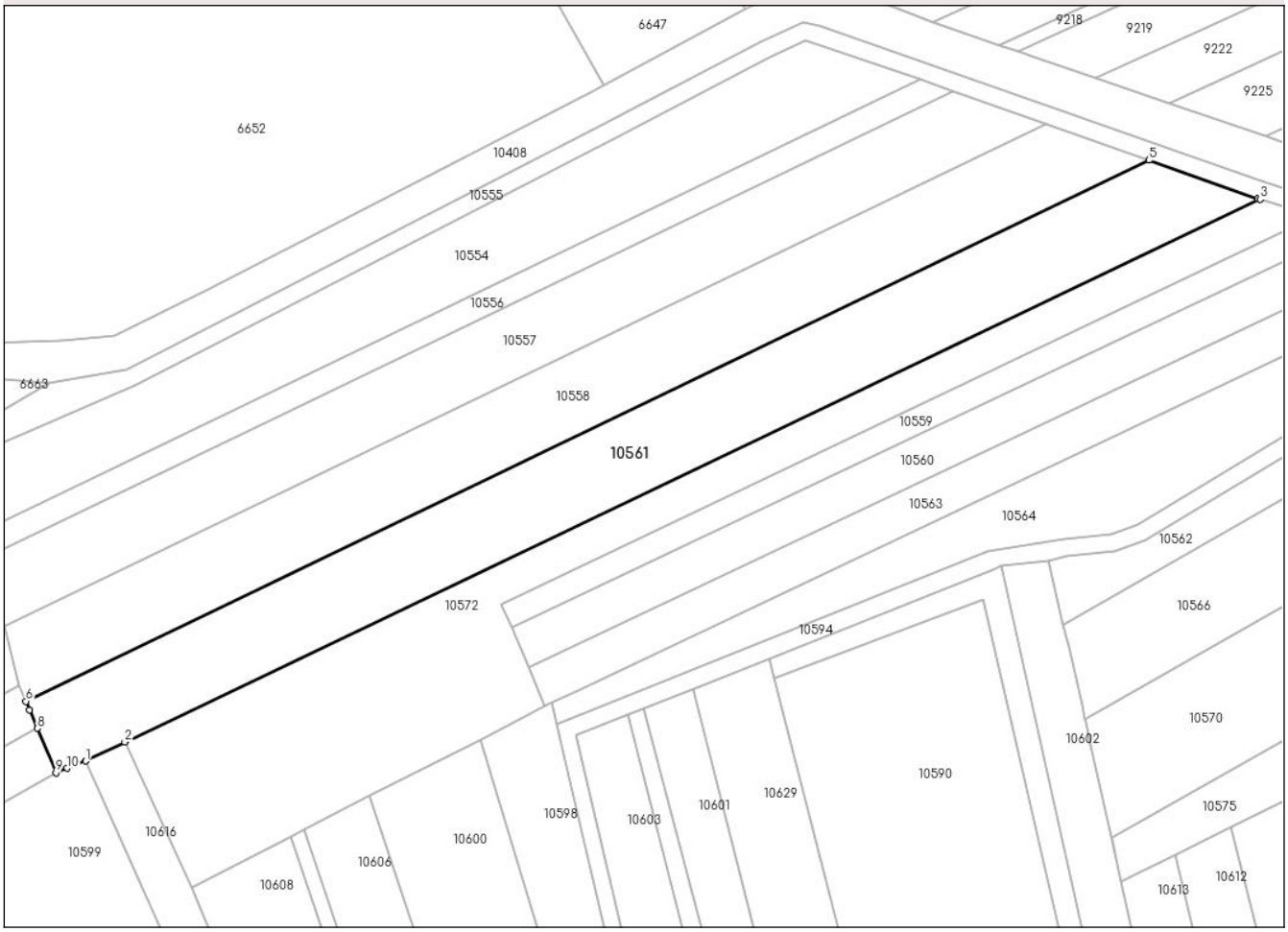
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	25	969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.564,845 357.144,088	2	495.573,757 357.148,405	9.903
2	495.573,757 357.148,405	3	495.831,442 357.271,431	285.547
3	495.831,442 357.271,431	4	495.830,829 357.271,626	0.643
4	495.830,829 357.271,626	5	495.806,174 357.280,279	26.129
5	495.806,174 357.280,279	6	495.551,299 357.157,629	282.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.551,299 357.157,629	7	495.552,114 357.155,654	2.137
7	495.552,114 357.155,654	8	495.553,84 357.151,477	4.52
8	495.553,84 357.151,477	9	495.558,126 357.141,463	10.893
9	495.558,126 357.141,463	10	495.560,662 357.142,454	2.723
10	495.560,662 357.142,454	1	495.564,845 357.144,088	4.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 06/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU VIORICA**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.200	25	971	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.786,73 357.174,923	2	495.907,311 357.243,987	138.959
2	495.907,311 357.243,987	3	495.907,171 357.244,047	0.152
3	495.907,171 357.244,047	4	495.895,976 357.248,816	12.168
4	495.895,976 357.248,816	5	495.805,269 357.194,004	105.982
5	495.805,269 357.194,004	6	495.798,541 357.191,629	7.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.798,541 357.191,629	7	495.787,385 357.190,485	11.215
7	495.787,385 357.190,485	8	495.783,297 357.189,568	4.19
8	495.783,297 357.189,568	1	495.786,73 357.174,923	15.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83051	2.150	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5899 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 303, din 16/03/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VIORICA**, căsătorită cu 2) **STAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

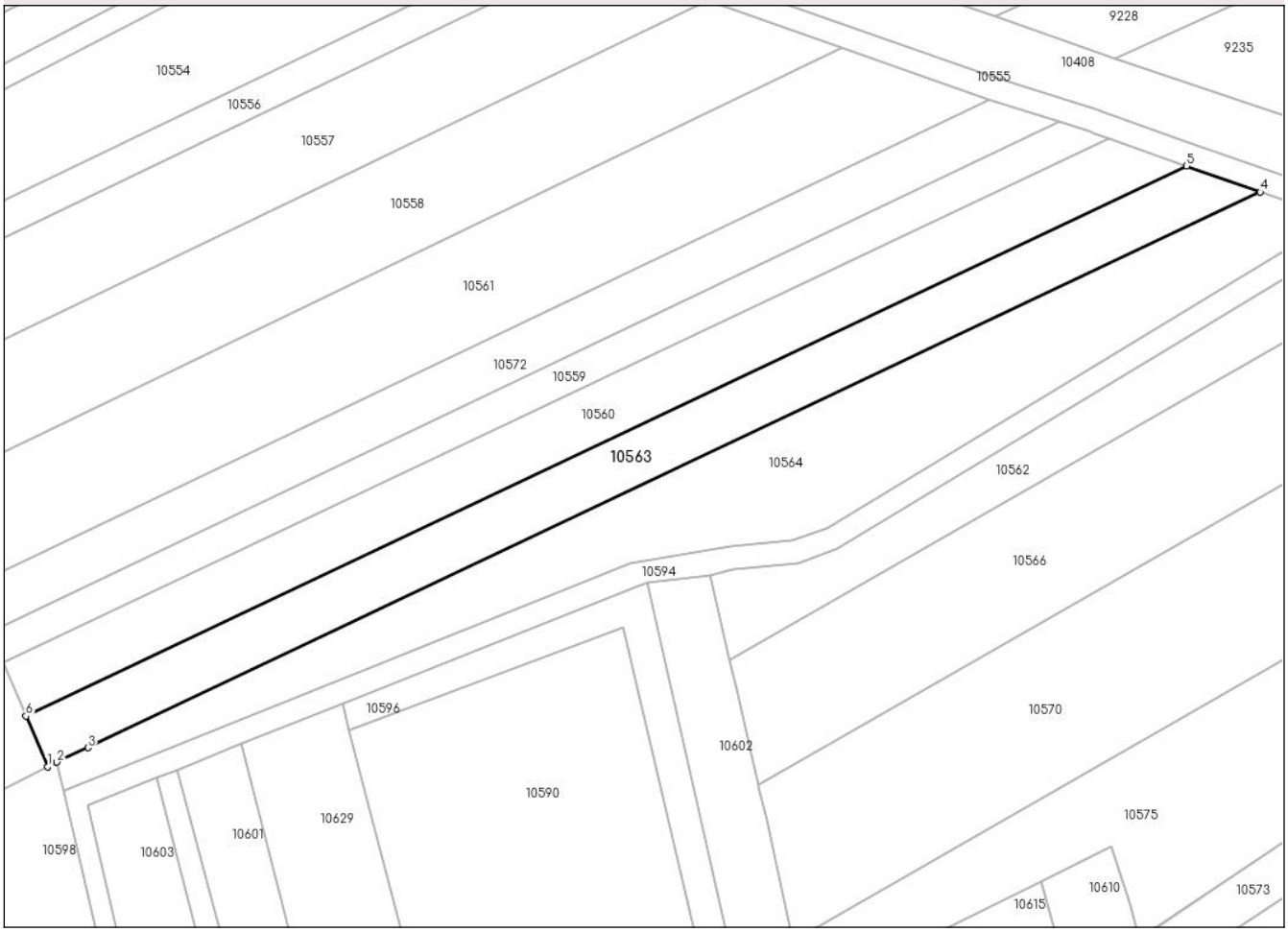
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83051	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	25	969,971	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.669,081 357.156,486	2	495.670,687 357.157,277	1.79
2	495.670,687 357.157,277	3	495.676,083 357.159,802	5.958
3	495.676,083 357.159,802	4	495.878,26 357.255,53	223.695
4	495.878,26 357.255,53	5	495.865,527 357.260,008	13.497
5	495.865,527 357.260,008	6	495.665,379 357.165,239	221.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.665,379 357.165,239	1	495.669,081 357.156,486	9.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.881	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

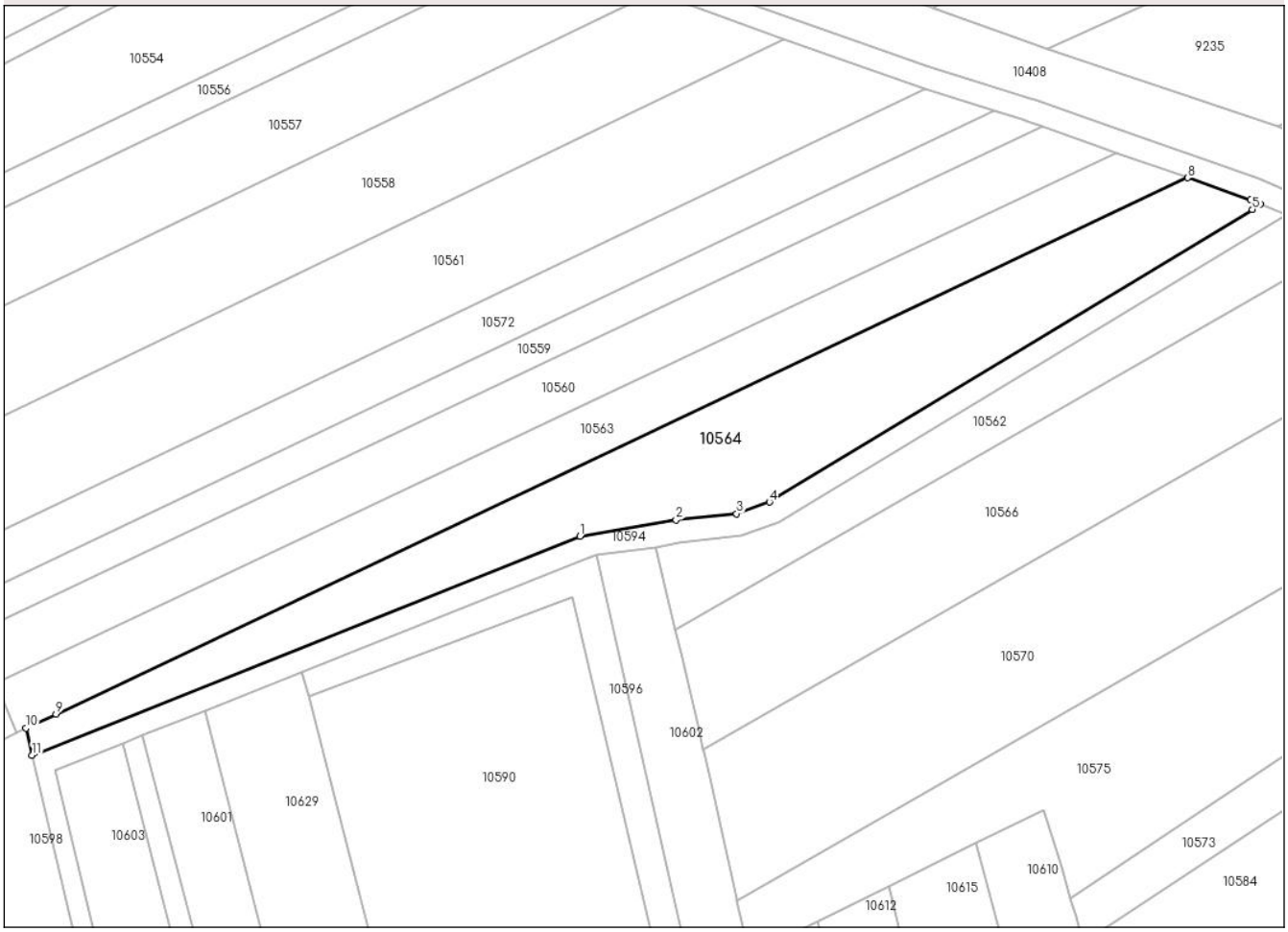
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.881	25	983	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.769,658 357.191,54	2	495.786,847 357.194,451	17.434
2	495.786,847 357.194,451	3	495.797,659 357.195,56	10.869
3	495.797,659 357.195,56	4	495.803,55 357.197,639	6.247
4	495.803,55 357.197,639	5	495.889,84 357.249,875	100.869
5	495.889,84 357.249,875	6	495.891,233 357.250,836	1.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.891,233 357.250,836	7	495.889,483 357.251,581	1.902
7	495.889,483 357.251,581	8	495.878,26 357.255,53	11.897
8	495.878,26 357.255,53	9	495.676,083 357.159,802	223.695
9	495.676,083 357.159,802	10	495.670,687 357.157,277	5.958
10	495.670,687 357.157,277	11	495.671,816 357.152,471	4.937
11	495.671,816 357.152,471	1	495.769,658 357.191,54	105.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	25	1032,1033,1053,971	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.977,395 357.179,858	2	496.050,566 357.228,999	88.141
2	496.050,566 357.228,999	3	496.050,379 357.228,993	0.187
3	496.050,379 357.228,993	4	496.024,427 357.228,162	25.965
4	496.024,427 357.228,162	5	495.966,002 357.188,924	70.378
5	495.966,002 357.188,924	6	495.972,555 357.183,709	8.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.972,555 357.183,709	1	495.977,395 357.179,858	6.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 231, din 11/06/2015 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

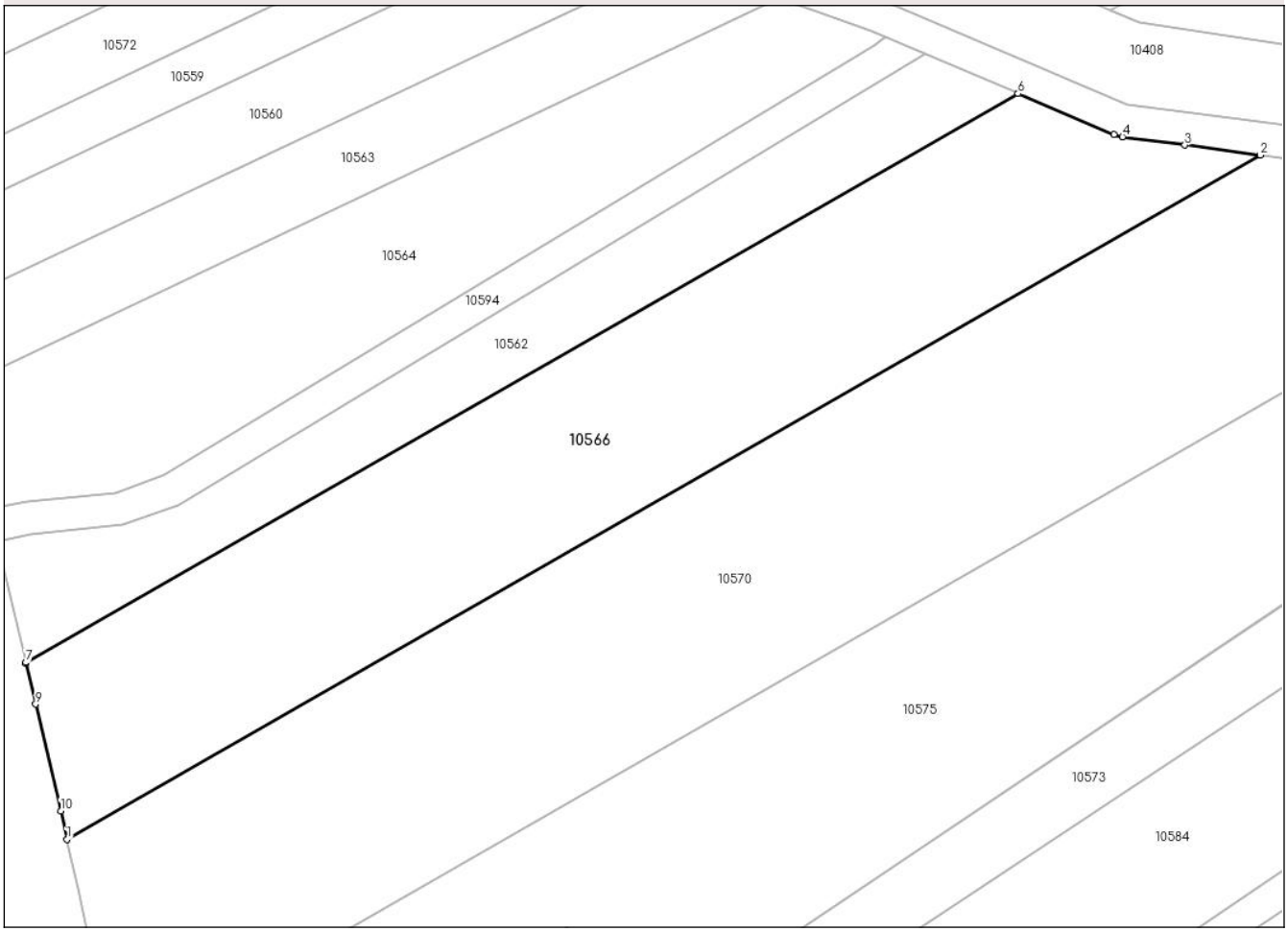
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	25	971/1033	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.791,726 357.153,454	2	495.936,747 357.236,516	167.124
2	495.936,747 357.236,516	3	495.927,587 357.237,731	9.24
3	495.927,587 357.237,731	4	495.920,009 357.238,736	7.644
4	495.920,009 357.238,736	5	495.918,969 357.239,021	1.078
5	495.918,969 357.239,021	6	495.907,311 357.243,987	12.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.907,311 357.243,987	7	495.786,73 357.174,923	138.959
7	495.786,73 357.174,923	8	495.786,759 357.174,798	0.128
8	495.786,759 357.174,798	9	495.787,914 357.169,87	5.062
9	495.787,914 357.169,87	10	495.790,955 357.156,899	13.323
10	495.790,955 357.156,899	1	495.791,726 357.153,454	3.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.724	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

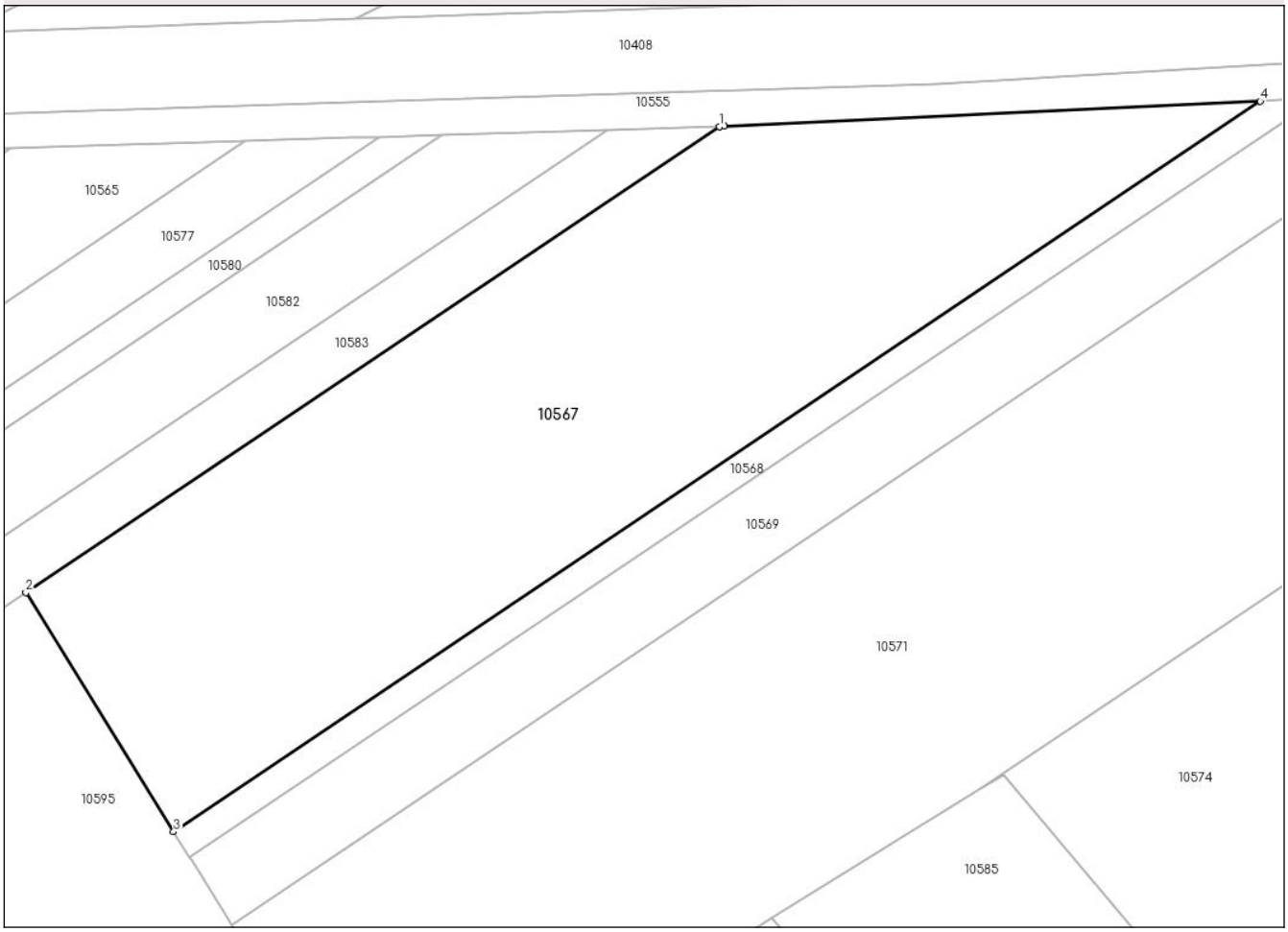
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.724	25	58,1032	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.103,294 357.230,622	2	496.026,152 357.178,814	92.924
2	496.026,152 357.178,814	3	496.042,583 357.152,242	31.242
3	496.042,583 357.152,242	4	496.163,487 357.233,441	145.64
4	496.163,487 357.233,441	5	496.103,888 357.230,64	59.665
5	496.103,888 357.230,64	1	496.103,294 357.230,622	0.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114814, din 05/03/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ST. ONOFRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

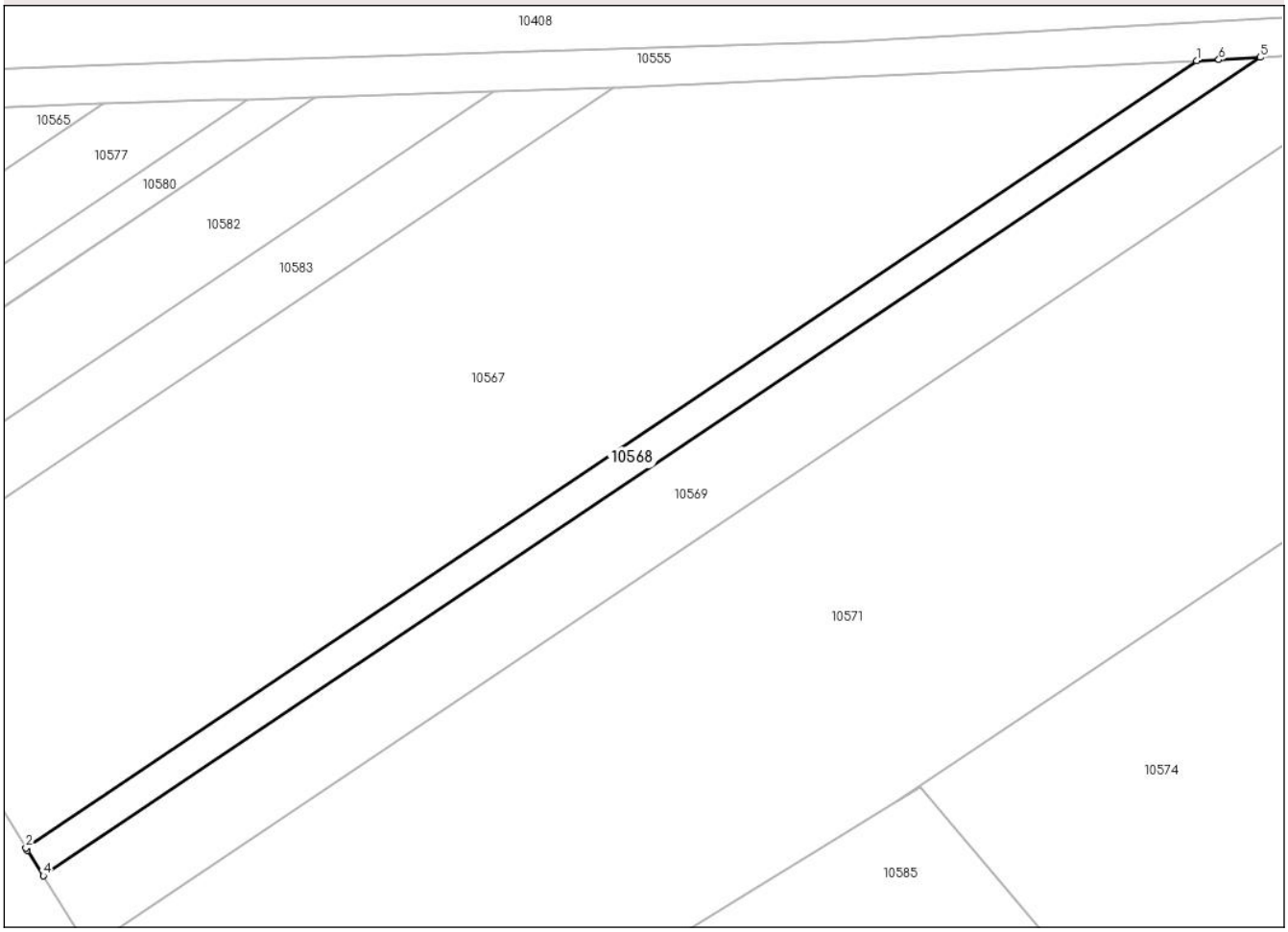
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	25	1034	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.163,487 357.233,441	2	496.042,583 357.152,242	145.64
2	496.042,583 357.152,242	3	496.042,735 357.151,998	0.287
3	496.042,735 357.151,998	4	496.044,37 357.149,386	3.082
4	496.044,37 357.149,386	5	496.170,051 357.233,793	151.394
5	496.170,051 357.233,793	6	496.165,776 357.233,548	4.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.165,776 357.233,548	1	496.163,487 357.233,441	2.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2659, din 21/11/2022 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tatu Maria**, , văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

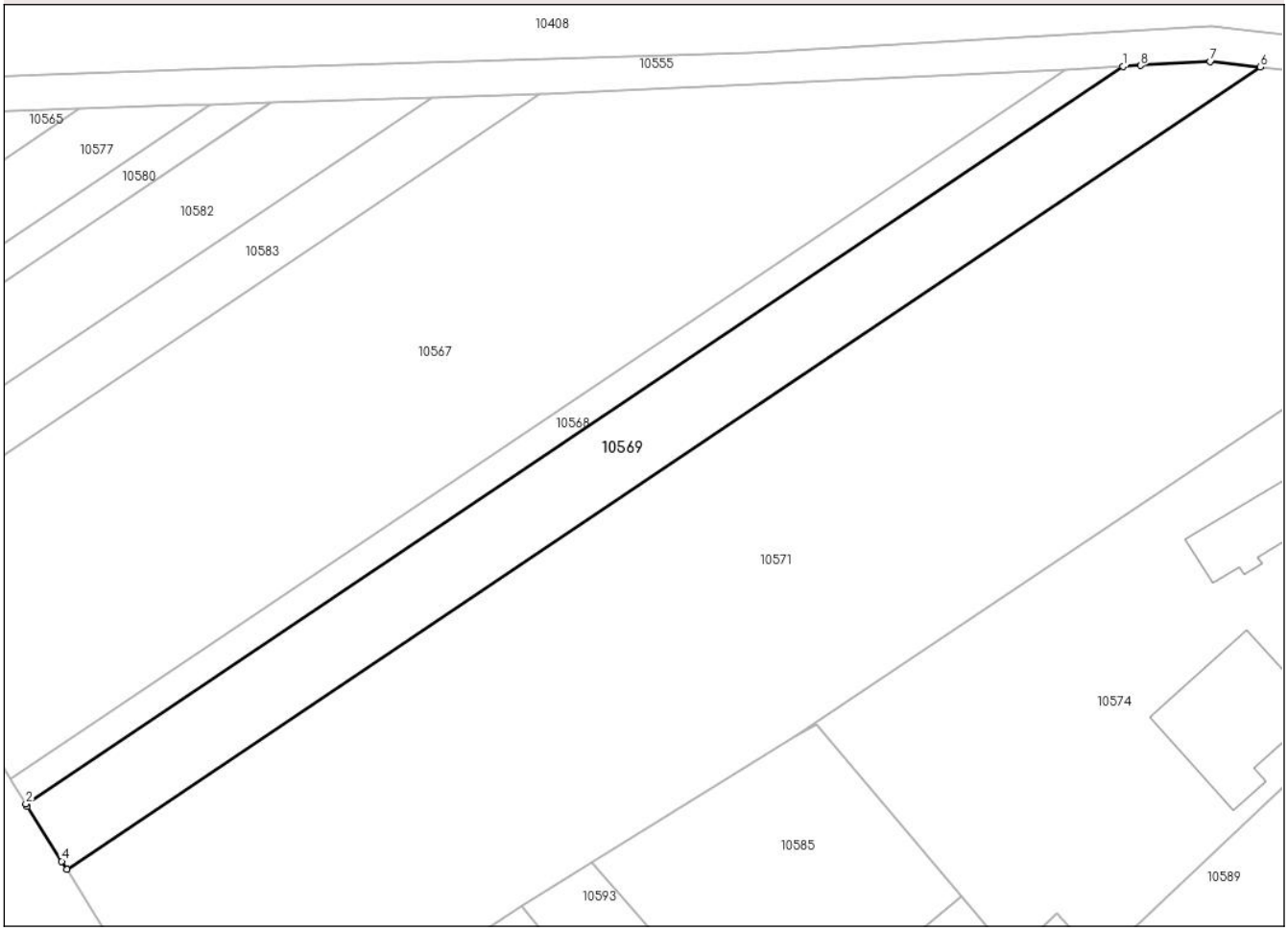
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.400	25	1034	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.170,051 357.233,793	2	496.044,37 357.149,386	151.394
2	496.044,37 357.149,386	3	496.044,541 357.149,113	0.322
3	496.044,541 357.149,113	4	496.048,464 357.142,843	7.396
4	496.048,464 357.142,843	5	496.049,055 357.141,9	1.113
5	496.049,055 357.141,9	6	496.185,794 357.233,733	164.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.185,794 357.233,733	7	496.180,06 357.234,367	5.769
7	496.180,06 357.234,367	8	496.172,088 357.233,91	7.985
8	496.172,088 357.233,91	1	496.170,051 357.233,793	2.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PUNCT 'LA CHIRITA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81517	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24266 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 7029, din 24/10/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGÂRDICI MARIAN** 2) **MOGÂRDICI NINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

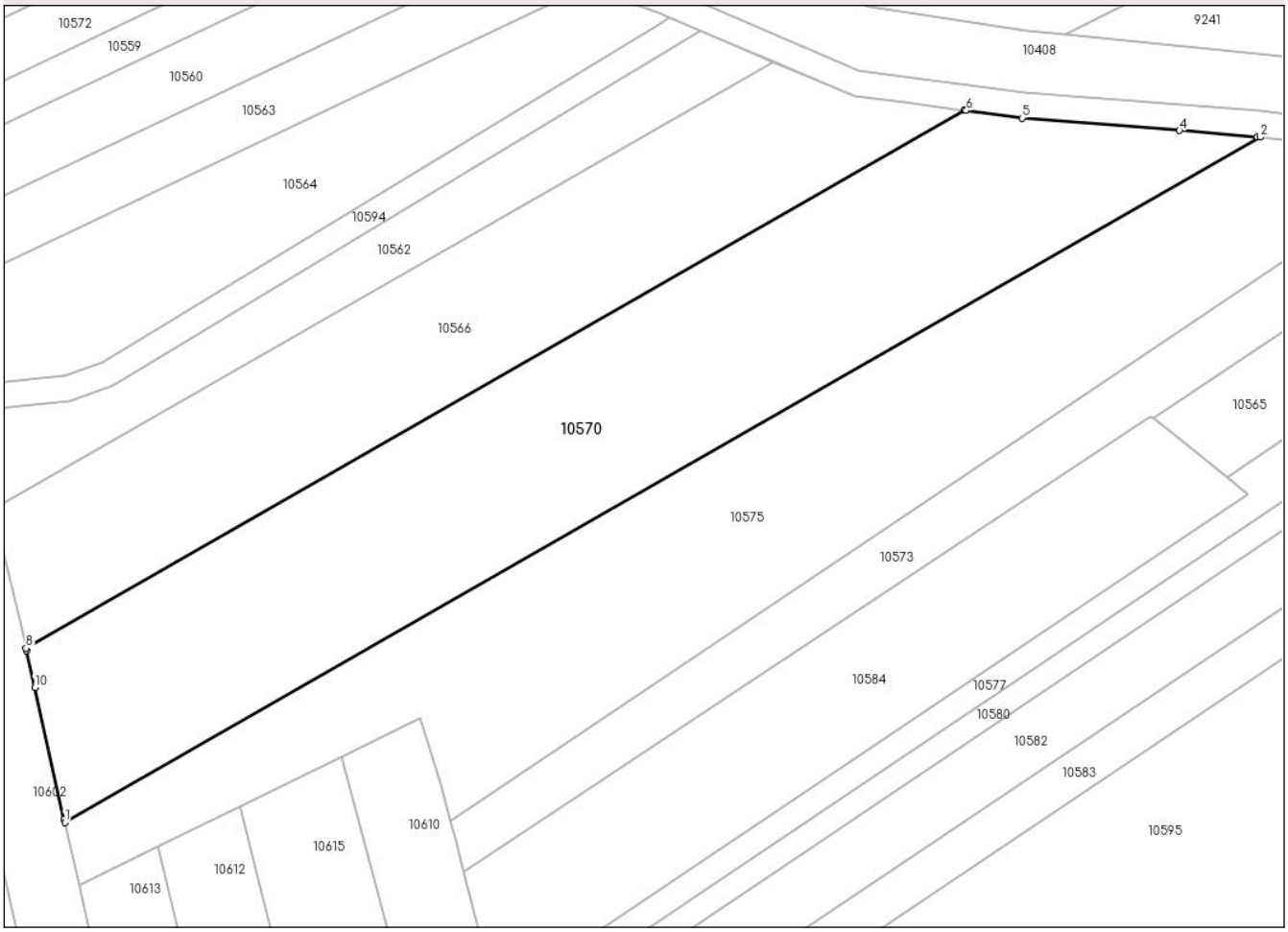
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81517	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	1033	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.797,758 357.126,537	2	495.982,549 357.232,379	212.956
2	495.982,549 357.232,379	3	495.982,079 357.232,434	0.473
3	495.982,079 357.232,434	4	495.970,047 357.233,391	12.07
4	495.970,047 357.233,391	5	495.945,734 357.235,324	24.39
5	495.945,734 357.235,324	6	495.937,096 357.236,47	8.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.937,096 357.236,47	7	495.936,747 357.236,516	0.352
7	495.936,747 357.236,516	8	495.791,726 357.153,454	167.124
8	495.791,726 357.153,454	9	495.791,808 357.153,089	0.374
9	495.791,808 357.153,089	10	495.793,083 357.147,398	5.832
10	495.793,083 357.147,398	11	495.797,653 357.126,997	20.907
11	495.797,653 357.126,997	1	495.797,758 357.126,537	0.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117445, din 05/09/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLOAREA** 2) **SERBAN GHEORGHE** 3) **MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

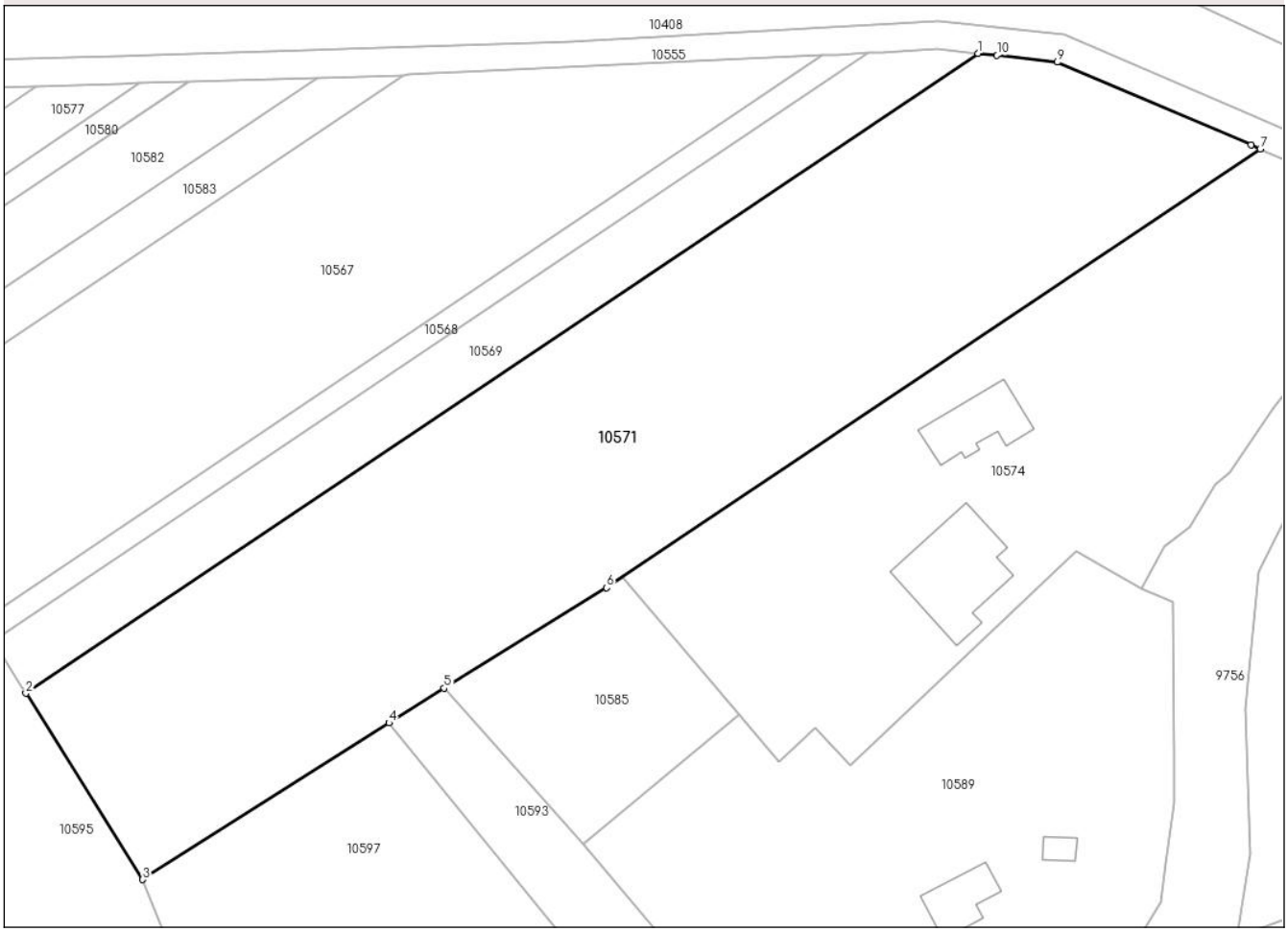
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.559	25	1034, 1040	-	
2	arabil	DA	4.441	25	1034, 1040	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.185,794 357.233,733	2	496.049,055 357.141,9	164.714
2	496.049,055 357.141,9	3	496.065,83 357.115,167	31.56
3	496.065,83 357.115,167	4	496.101,219 357.137,666	41.936
4	496.101,219 357.137,666	5	496.109,132 357.142,642	9.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.109,132 357.142,642	6	496.132,447 357.157,059	27.412
6	496.132,447 357.157,059	7	496.226,367 357.220,007	113.064
7	496.226,367 357.220,007	8	496.225,025 357.220,582	1.46
8	496.225,025 357.220,582	9	496.197,246 357.232,468	30.215
9	496.197,246 357.232,468	10	496.188,552 357.233,429	8.747
10	496.188,552 357.233,429	1	496.185,794 357.233,733	2.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 342, din 26/08/2015 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA ISAIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

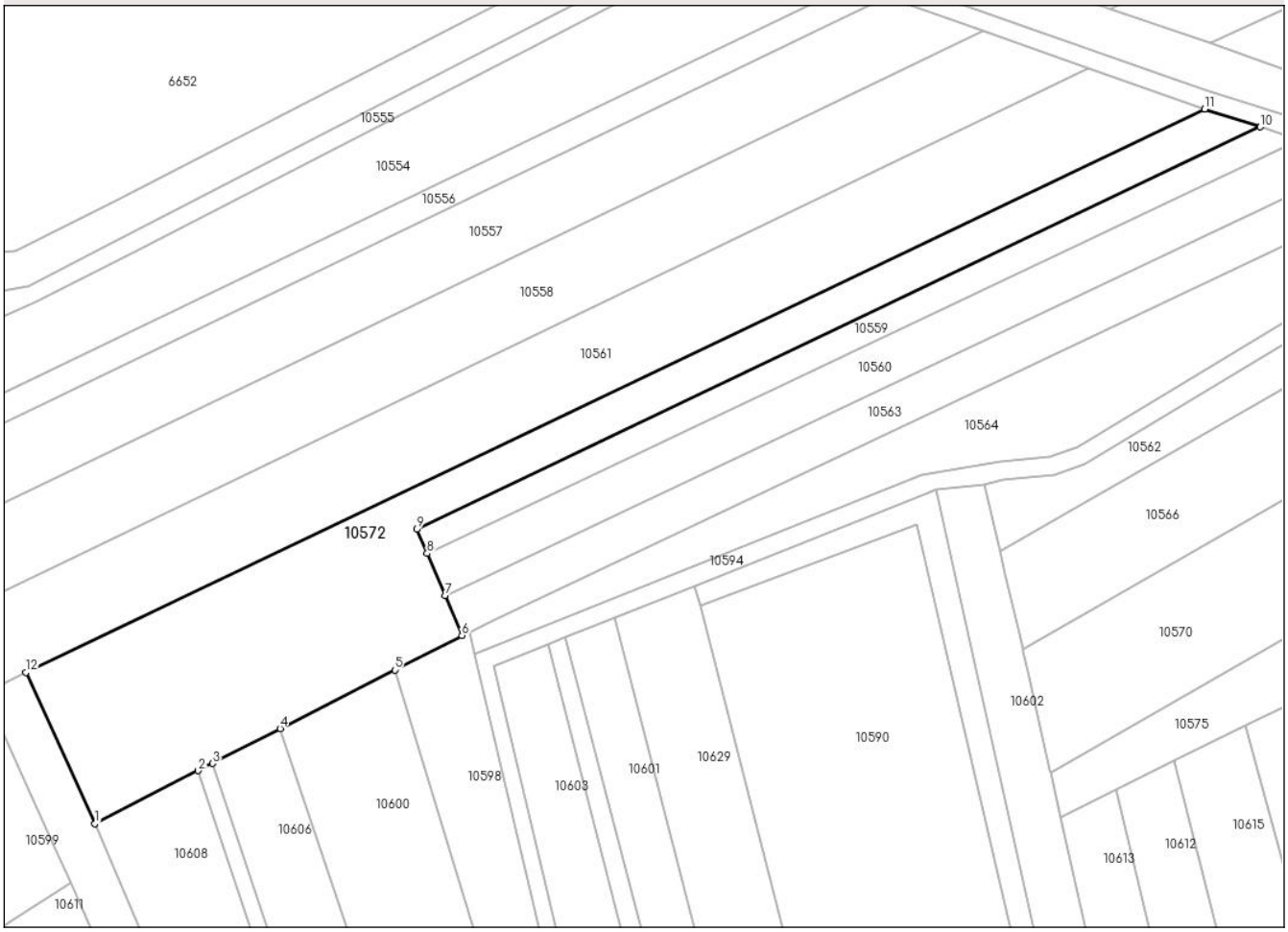
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.900	25	967-969	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.588,85 357.115,373	2	495.611,427 357.126,942	25.369
2	495.611,427 357.126,942	3	495.614,582 357.128,559	3.545
3	495.614,582 357.128,559	4	495.629,359 357.136,131	16.604
4	495.629,359 357.136,131	5	495.654,42 357.148,973	28.16
5	495.654,42 357.148,973	6	495.669,081 357.156,486	16.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.669,081 357.156,486	7	495.665,379 357.165,239	9.504
7	495.665,379 357.165,239	8	495.661,502 357.174,404	9.951
8	495.661,502 357.174,404	9	495.659,216 357.179,687	5.756
9	495.659,216 357.179,687	10	495.843,634 357.267,562	204.284
10	495.843,634 357.267,562	11	495.831,442 357.271,431	12.791
11	495.831,442 357.271,431	12	495.573,757 357.148,405	285.547
12	495.573,757 357.148,405	1	495.588,85 357.115,373	36.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 26/08/2020 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA-ȘTEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA EMANUELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

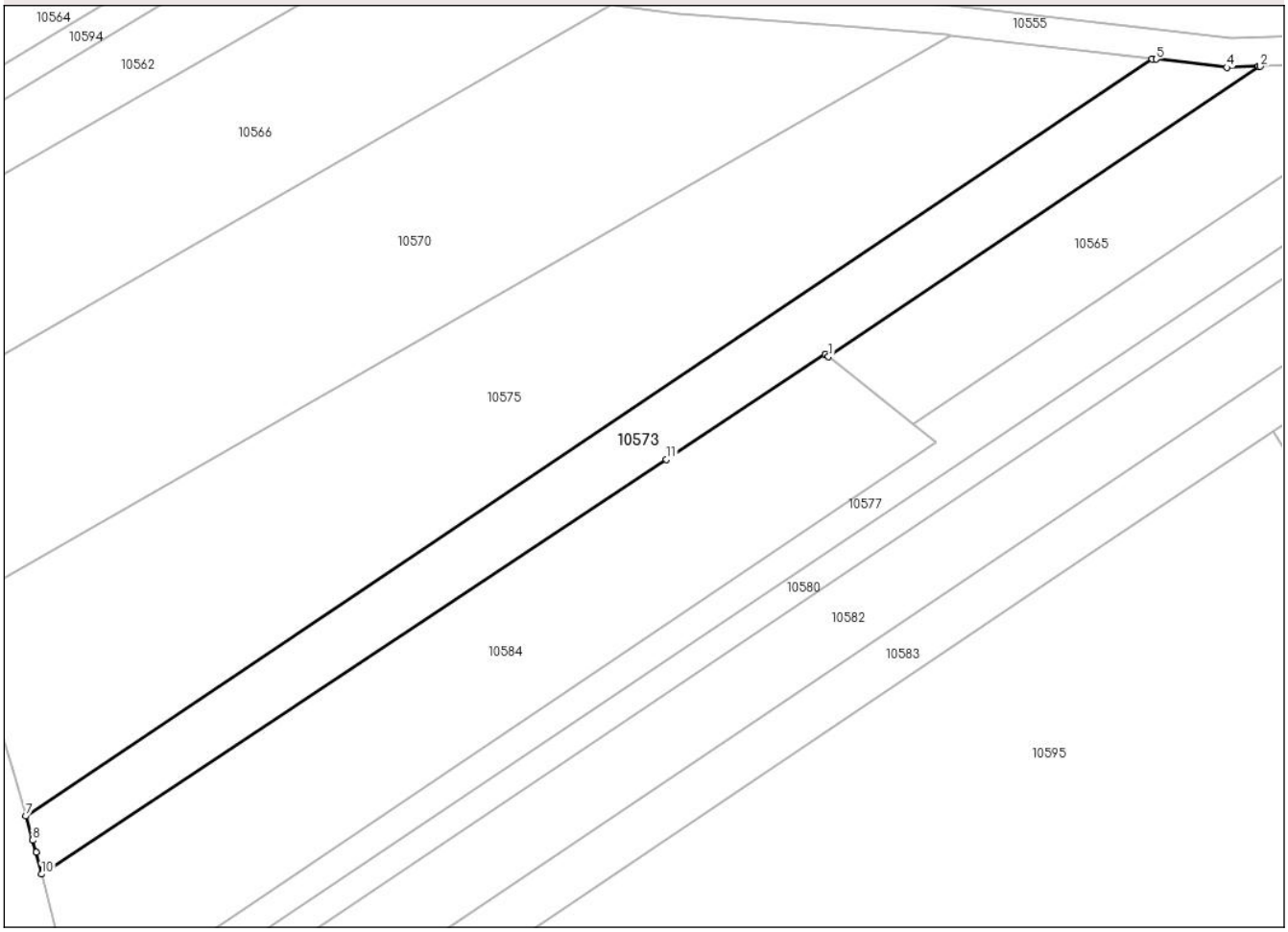
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	25	1033	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.966,002 357.188,924	2	496.024,427 357.228,162	70.378
2	496.024,427 357.228,162	3	496.024,218 357.228,155	0.209
3	496.024,218 357.228,155	4	496.019,917 357.228,018	4.303
4	496.019,917 357.228,018	5	496.010,366 357.229,132	9.616
5	496.010,366 357.229,132	6	496.009,809 357.229,197	0.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.009,809 357.229,197	7	495.857,377 357.126,824	183.618
7	495.857,377 357.126,824	8	495.858,271 357.123,56	3.384
8	495.858,271 357.123,56	9	495.858,728 357.121,892	1.729
9	495.858,728 357.121,892	10	495.859,476 357.118,955	3.031
10	495.859,476 357.118,955	11	495.944,055 357.175,006	101.466
11	495.944,055 357.175,006	12	495.965,572 357.189,266	25.813
12	495.965,572 357.189,266	13	495.965,841 357.189,052	0.344
13	495.965,841 357.189,052	1	495.966,002 357.188,924	0.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.006	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114809, din 05/03/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GH. GHEORGHE** 2) **MIHAILESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN GH. GHEORGHE** 2) **MIHAILESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

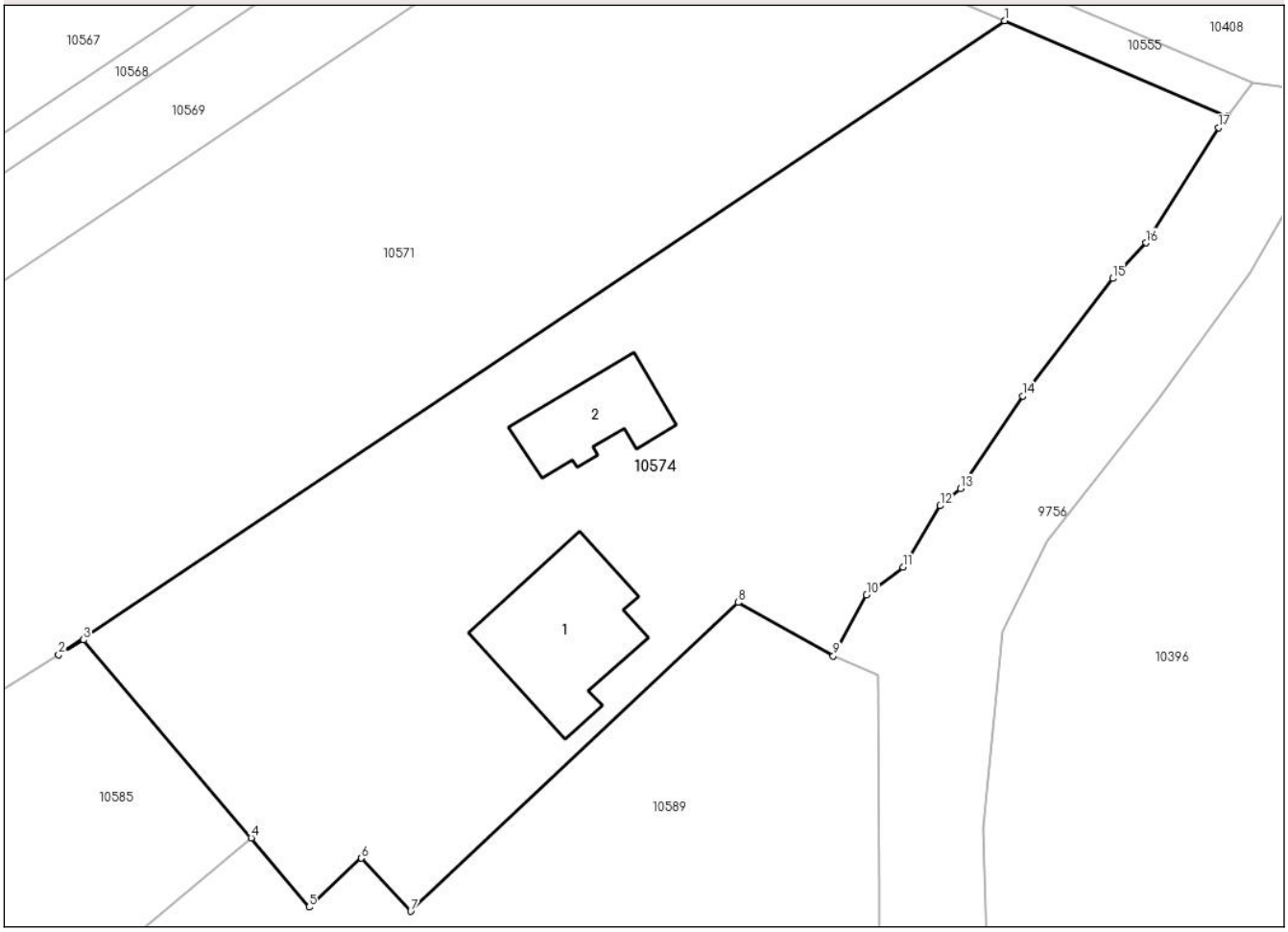
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1041	-	
2	altele	DA	1.006	25	1043-1042	-	
3	arabil	DA	2.000	25	1044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp;
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.226,367 357.220,007	2	496.132,447 357.157,059	113.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.132,447 357.157,059	3	496.134,916 357.158,526	2.872
3	496.134,916 357.158,526	4	496.151,566 357.138,88	25.752
4	496.151,566 357.138,88	5	496.157,31 357.132,007	8.957
5	496.157,31 357.132,007	6	496.162,52 357.136,858	7.119
6	496.162,52 357.136,858	7	496.167,411 357.131,593	7.186
7	496.167,411 357.131,593	8	496.199,904 357.162,247	44.671
8	496.199,904 357.162,247	9	496.209,369 357.156,955	10.844
9	496.209,369 357.156,955	10	496.212,662 357.163,0	6.884
10	496.212,662 357.163,0	11	496.216,271 357.165,752	4.539
11	496.216,271 357.165,752	12	496.219,971 357.171,842	7.126
12	496.219,971 357.171,842	13	496.221,98 357.173,575	2.653
13	496.221,98 357.173,575	14	496.228,155 357.182,741	11.052
14	496.228,155 357.182,741	15	496.237,128 357.194,415	14.724
15	496.237,128 357.194,415	16	496.240,415 357.197,959	4.834
16	496.240,415 357.197,959	17	496.247,618 357.209,382	13.504
17	496.247,618 357.209,382	18	496.248,502 357.210,535	1.453
18	496.248,502 357.210,535	1	496.226,367 357.220,007	24.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.574	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

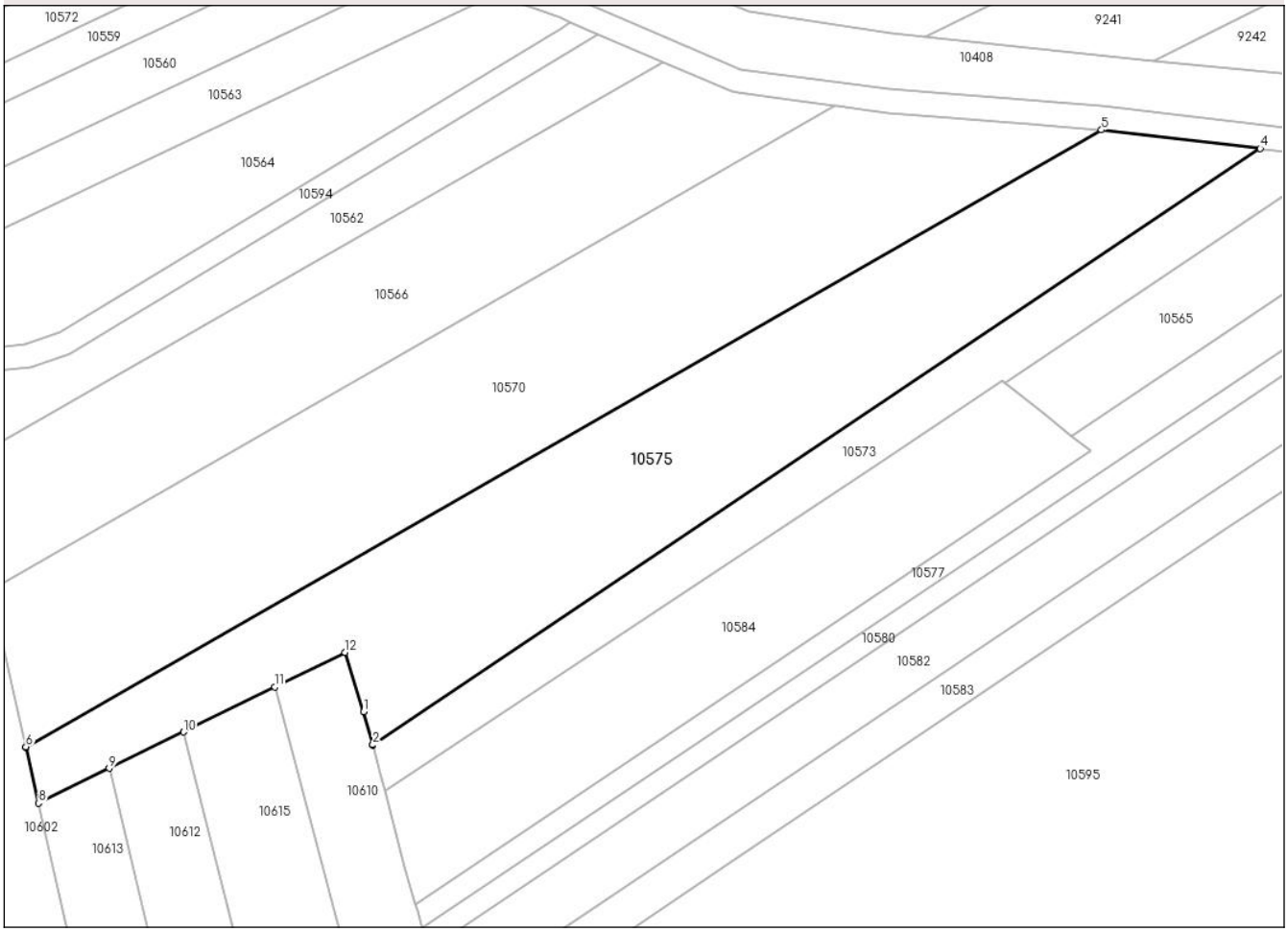
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.574	25	1032,1033,1053,971	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.855,805 357.132,564	2	495.857,366 357.126,865	5.909
2	495.857,366 357.126,865	3	495.857,377 357.126,824	0.042
3	495.857,377 357.126,824	4	496.009,809 357.229,197	183.618
4	496.009,809 357.229,197	5	495.982,549 357.232,379	27.445
5	495.982,549 357.232,379	6	495.797,758 357.126,537	212.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.797,758 357.126,537	7	495.797,78 357.126,439	0.1
7	495.797,78 357.126,439	8	495.799,941 357.116,871	9.809
8	495.799,941 357.116,871	9	495.812,092 357.122,828	13.533
9	495.812,092 357.122,828	10	495.824,831 357.129,074	14.188
10	495.824,831 357.129,074	11	495.840,512 357.136,761	17.464
11	495.840,512 357.136,761	12	495.852,613 357.142,694	13.477
12	495.852,613 357.142,694	1	495.855,805 357.132,564	10.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT SUSENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80893	1.050	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6384 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2515, din 27/08/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MARIANA**, , casatorita cu 2) **ANGHEL NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCEA ILEANA CATALINA**, , casatorita cu 2) **BURCEA AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

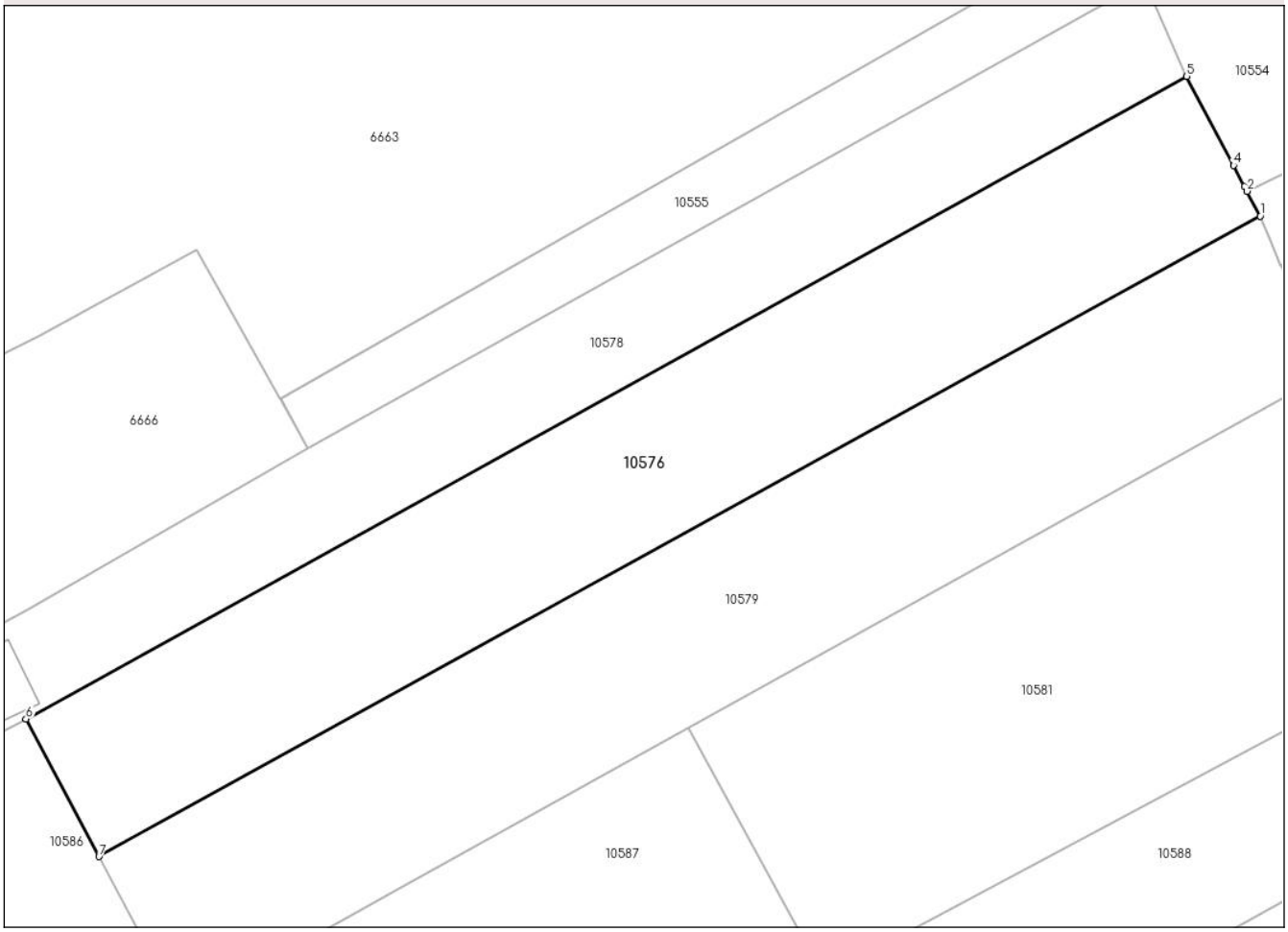
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80893	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	25	952	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.538,989 357.192,867	2	495.538,063 357.194,627	1.989
2	495.538,063 357.194,627	3	495.537,882 357.194,971	0.389
3	495.537,882 357.194,971	4	495.537,095 357.196,467	1.69
4	495.537,095 357.196,467	5	495.533,768 357.202,79	7.145
5	495.533,768 357.202,79	6	495.451,27 357.157,174	94.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.451,27 357.157,174	7	495.456,46 357.147,395	11.071
7	495.456,46 357.147,395	1	495.538,989 357.192,867	94.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 732, din 18/03/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 732, din 18/03/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANTIN**, , văduv, ipsă cnp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	25	1033	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.865,93 357.095,461	2	496.065,47 357.229,472	240.365
2	496.065,47 357.229,472	3	496.065,296 357.229,467	0.174
3	496.065,296 357.229,467	4	496.062,426 357.229,379	2.871
4	496.062,426 357.229,379	5	496.050,566 357.228,999	11.866
5	496.050,566 357.228,999	6	495.977,395 357.179,858	88.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.977,395 357.179,858	7	495.977,43 357.179,83	0.045
7	495.977,43 357.179,83	8	495.980,62 357.177,291	4.077
8	495.980,62 357.177,291	9	495.864,725 357.099,461	139.604
9	495.864,725 357.099,461	10	495.865,058 357.098,345	1.165
10	495.865,058 357.098,345	11	495.865,791 357.095,893	2.559
11	495.865,791 357.095,893	1	495.865,93 357.095,461	0.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

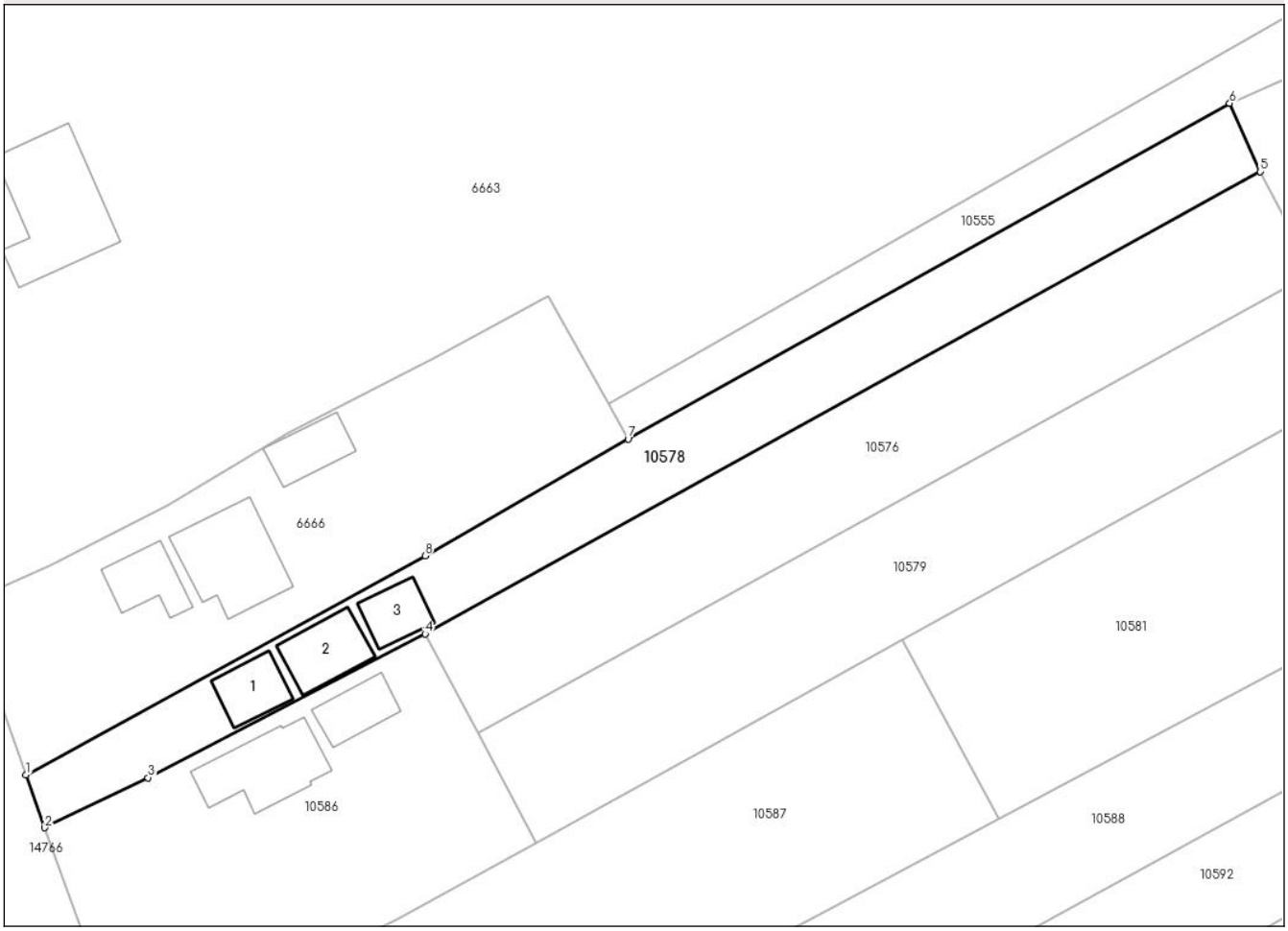
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	25	1711	-	
2	arabil	DA	815	25	1711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.411,827 357.143,248	2	495.413,676 357.138,034	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.413,676 357.138,034	3	495.423,889 357.142,976	11.346
3	495.423,889 357.142,976	4	495.451,27 357.157,174	30.843
4	495.451,27 357.157,174	5	495.533,768 357.202,79	94.27
5	495.533,768 357.202,79	6	495.530,745 357.209,546	7.401
6	495.530,745 357.209,546	7	495.471,322 357.176,397	68.044
7	495.471,322 357.176,397	8	495.451,265 357.164,878	23.129
8	495.451,265 357.164,878	1	495.411,827 357.143,248	44.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81722	Din acte: 1.050 Masurata: 1.142	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5819 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1150, din 08/05/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICOLAE**, casatorit cu 2) **ANGHEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

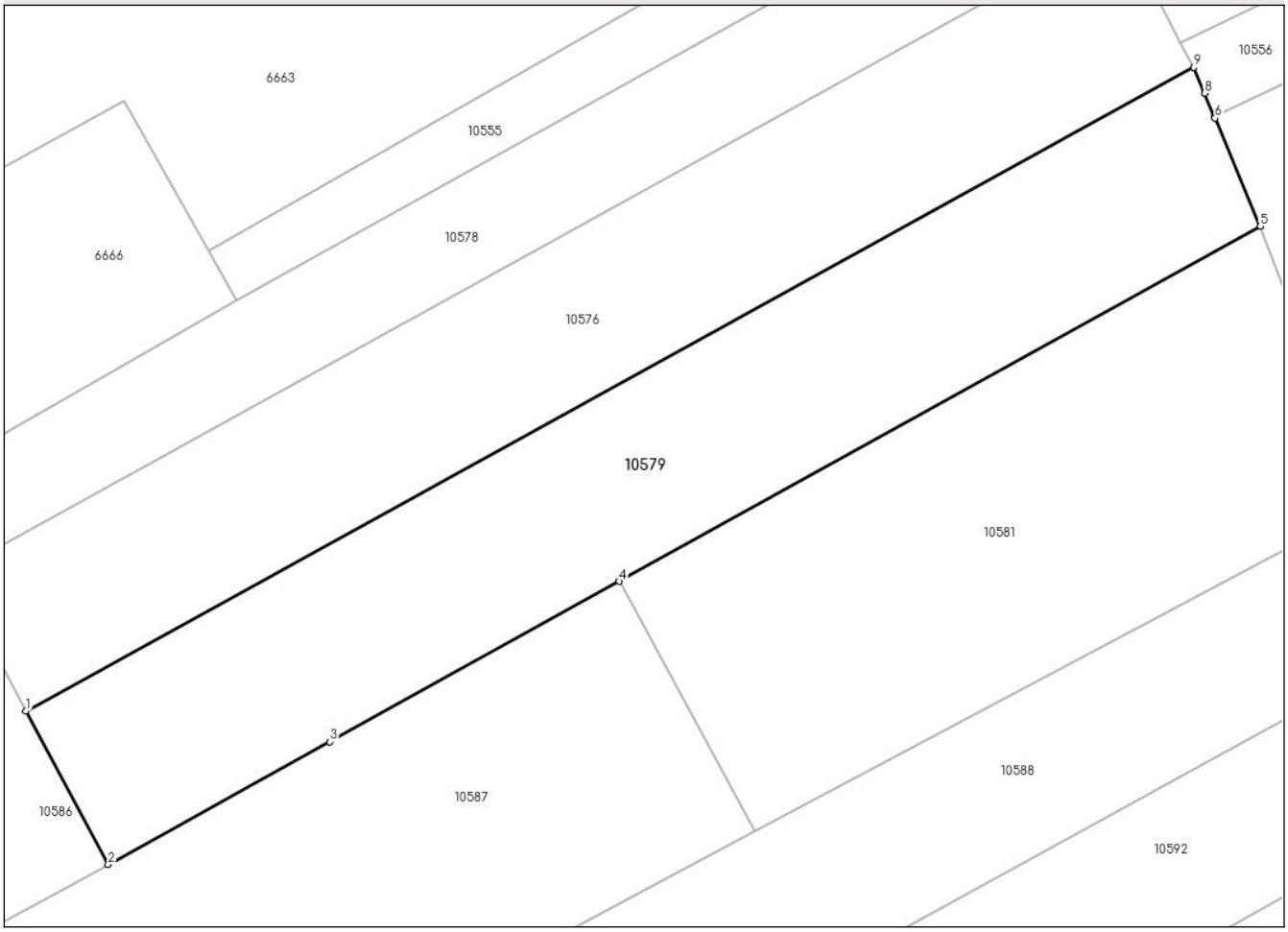
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81722	Din acte: 1.050 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	25	952	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.456,46 357.147,395	2	495.462,273 357.136,545	12.309
2	495.462,273 357.136,545	3	495.477,944 357.145,227	17.915
3	495.477,944 357.145,227	4	495.498,384 357.156,551	23.367
4	495.498,384 357.156,551	5	495.543,678 357.181,643	51.78
5	495.543,678 357.181,643	6	495.540,485 357.189,286	8.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.540,485 357.189,286	7	495.540,448 357.189,375	0.096
7	495.540,448 357.189,375	8	495.539,756 357.191,032	1.796
8	495.539,756 357.191,032	9	495.538,989 357.192,867	1.989
9	495.538,989 357.192,867	1	495.456,46 357.147,395	94.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 385, din 23/09/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞERBAN GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞERBAN MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DICAI VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

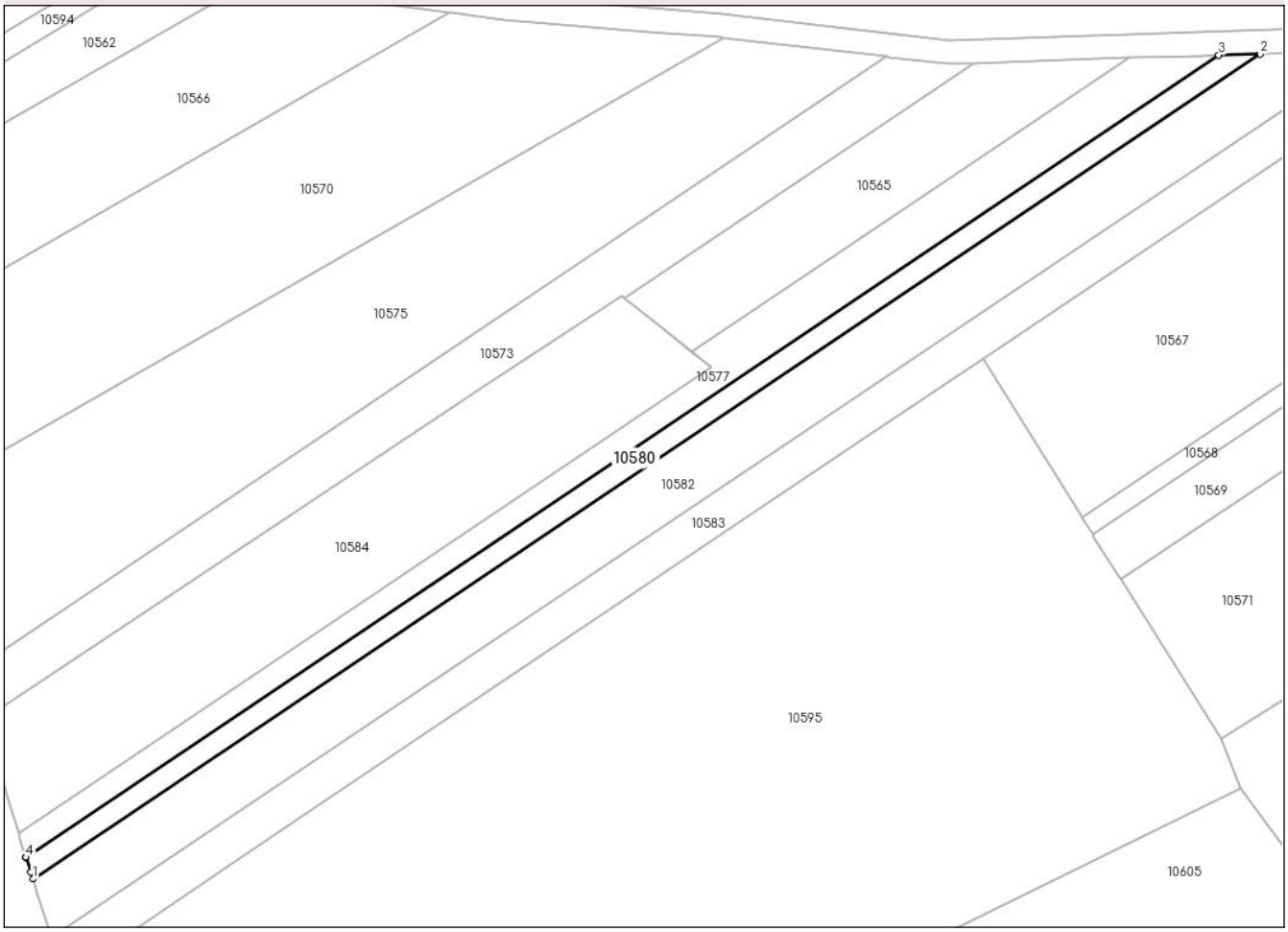
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	900	25	1034	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.867,105 357.091,804	2	496.072,405 357.229,683	247.303
2	496.072,405 357.229,683	3	496.065,47 357.229,472	6.938
3	496.065,47 357.229,472	4	495.865,93 357.095,461	240.365
4	495.865,93 357.095,461	5	495.865,944 357.095,418	0.045
5	495.865,944 357.095,418	6	495.866,742 357.092,935	2.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.866,742 357.092,935	1	495.867,105 357.091,804	1.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.728 Masurata: 1.023	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97358, din 21/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

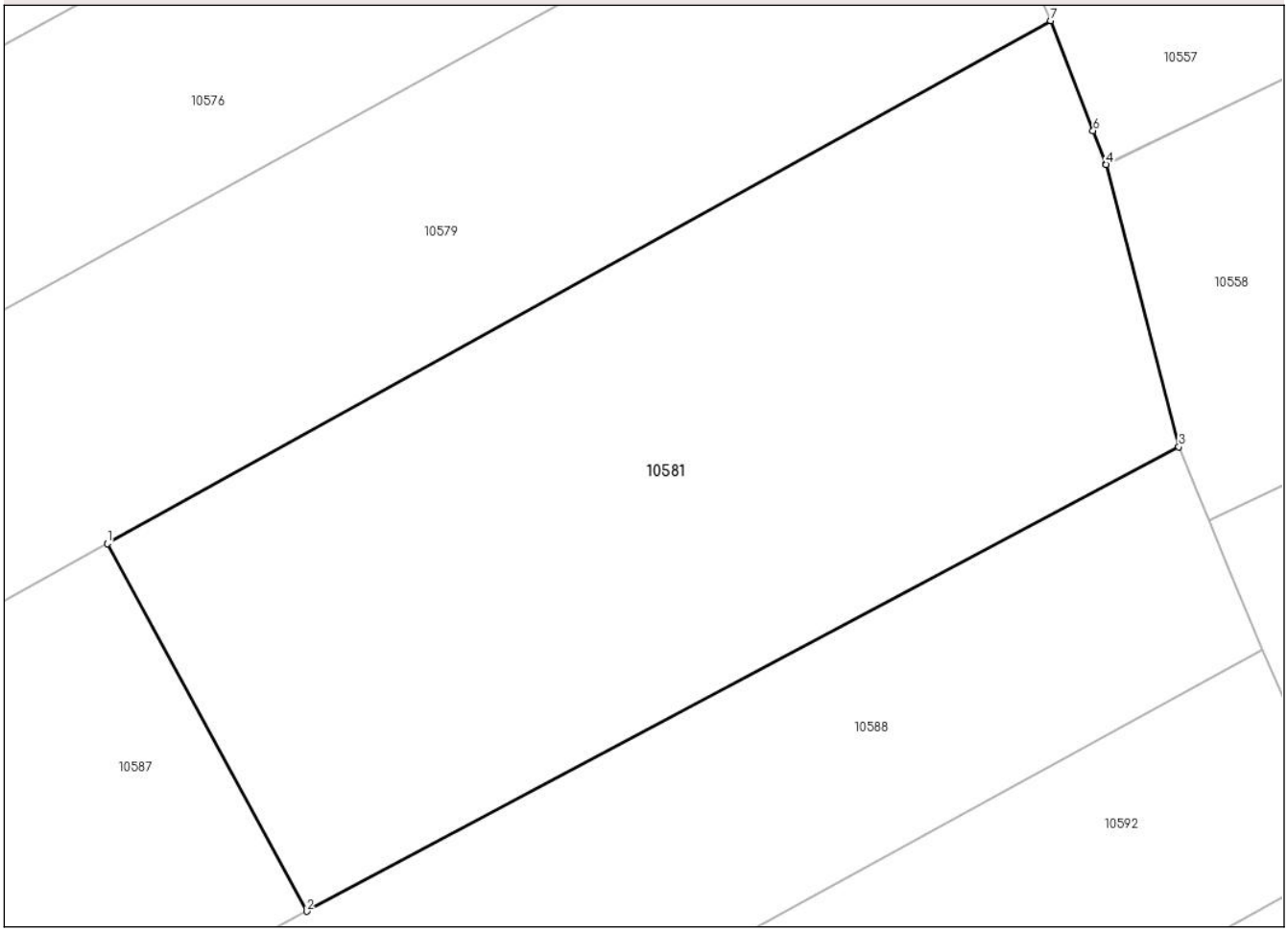
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.728 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	25	953,958	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.498,384 357.156,551	2	495.507,955 357.138,894	20.084
2	495.507,955 357.138,894	3	495.549,827 357.161,191	47.439
3	495.549,827 357.161,191	4	495.546,336 357.174,735	13.987
4	495.546,336 357.174,735	5	495.546,33 357.174,757	0.023
5	495.546,33 357.174,757	6	495.545,713 357.176,36	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.545,713 357.176,36	7	495.543,678 357.181,643	5.661
7	495.543,678 357.181,643	1	495.498,384 357.156,551	51.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117445, din 05/09/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ȘERBAN GHEORGHE**, , lipsă cnp 2) **ȘERBAN FLOAREA**, , lipsă cnp	
Act Notarial nr. 138, din 17/05/2017 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

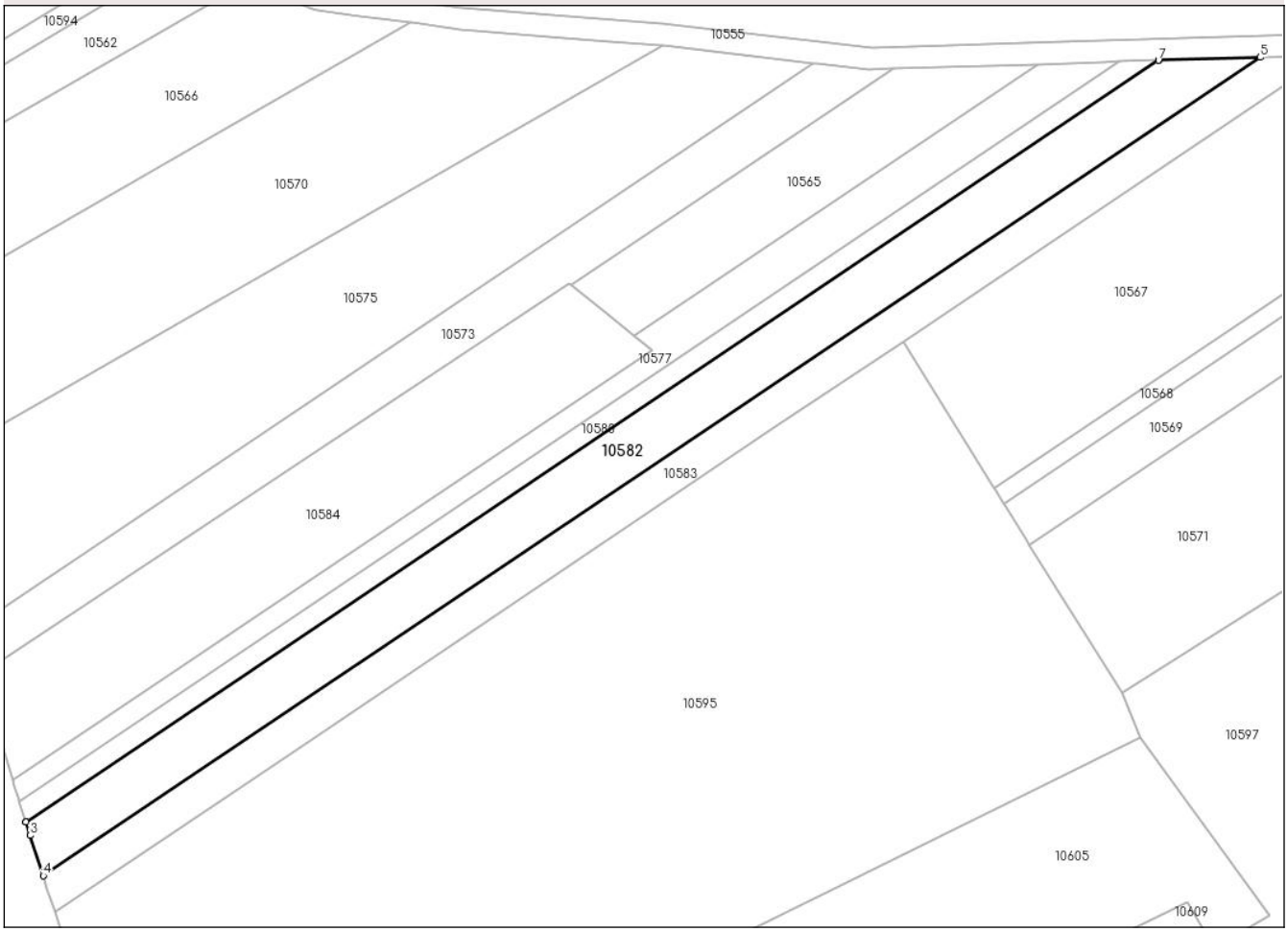
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.520	25	1031-1033	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.867,105 357.091,804	2	495.867,121 357.091,756	0.051
2	495.867,121 357.091,756	3	495.867,897 357.089,345	2.533
3	495.867,897 357.089,345	4	495.870,236 357.082,073	7.639
4	495.870,236 357.082,073	5	496.090,859 357.230,244	265.761
5	496.090,859 357.230,244	6	496.072,464 357.229,685	18.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.072,464 357.229,685	7	496.072,405 357.229,683	0.059
7	496.072,405 357.229,683	1	495.867,105 357.091,804	247.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 26/08/2020 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA-ȘTEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA EMANUELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	25	1032	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.090,859 357.230,244	2	495.870,236 357.082,073	265.761
2	495.870,236 357.082,073	3	495.870,249 357.082,032	0.043
3	495.870,249 357.082,032	4	495.870,969 357.079,792	2.353
4	495.870,969 357.079,792	5	495.872,344 357.075,517	4.491
5	495.872,344 357.075,517	6	495.900,169 357.094,14	33.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.900,169 357.094,14	7	495.918,112 357.106,29	21.67
7	495.918,112 357.106,29	8	496.003,683 357.163,724	103.059
8	496.003,683 357.163,724	9	496.026,152 357.178,814	27.066
9	496.026,152 357.178,814	10	496.103,294 357.230,622	92.924
10	496.103,294 357.230,622	11	496.091,156 357.230,253	12.144
11	496.091,156 357.230,253	1	496.090,859 357.230,244	0.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, pct. Linga casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83355	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21674 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1610, din 04/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIBAN MIRELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

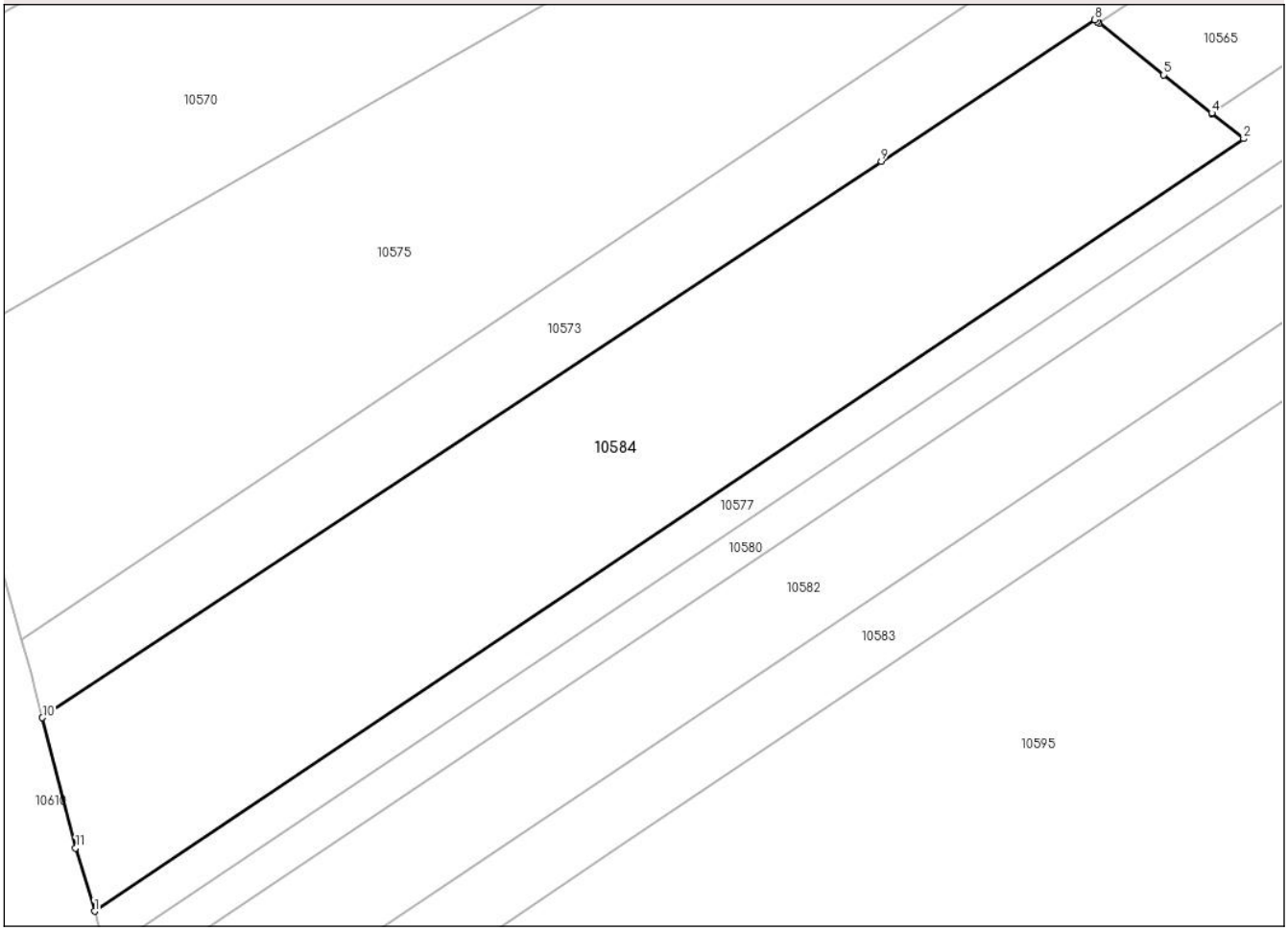
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83355	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	25	1033	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.864,725 357.099,461	2	495.980,62 357.177,291	139.604
2	495.980,62 357.177,291	3	495.977,43 357.179,83	4.077
3	495.977,43 357.179,83	4	495.977,395 357.179,858	0.045
4	495.977,395 357.179,858	5	495.972,555 357.183,709	6.185
5	495.972,555 357.183,709	6	495.966,002 357.188,924	8.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.966,002 357.188,924	7	495.965,841 357.189,052	0.206
7	495.965,841 357.189,052	8	495.965,572 357.189,266	0.344
8	495.965,572 357.189,266	9	495.944,055 357.175,006	25.813
9	495.944,055 357.175,006	10	495.859,476 357.118,955	101.466
10	495.859,476 357.118,955	11	495.862,823 357.105,823	13.552
11	495.862,823 357.105,823	1	495.864,725 357.099,461	6.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

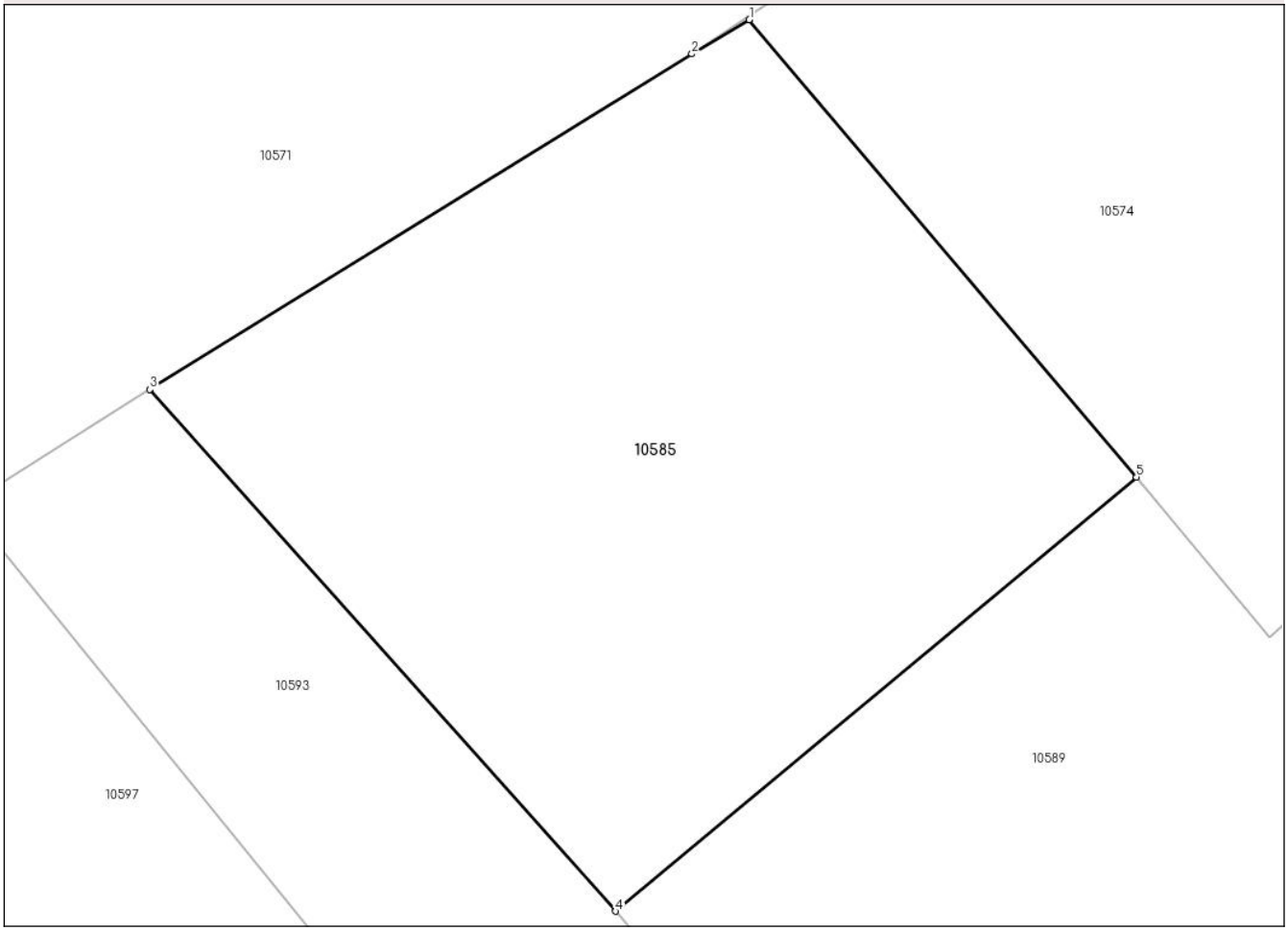
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	25	1039,1050	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.134,916 357.158,526	2	496.132,447 357.157,059	2.872
2	496.132,447 357.157,059	3	496.109,132 357.142,642	27.412
3	496.109,132 357.142,642	4	496.129,17 357.120,234	30.061
4	496.129,17 357.120,234	5	496.151,566 357.138,88	29.142
5	496.151,566 357.138,88	1	496.134,916 357.158,526	25.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80889	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80889-C1	Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6382 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2516, din 27/08/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANGHEL MARIANA**, , casatorita cu 2) **ANGHEL NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURCEA ILEANA CATALINA**, , casatorita cu 2) **BURCEA AURELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIANA** 2) **ANGHEL NICOLAE** 3) **BURCEA ILEANA CATALINA** 4) **BURCEA AURELIAN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6382 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2516, din 27/08/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION CONSTANTINA**	

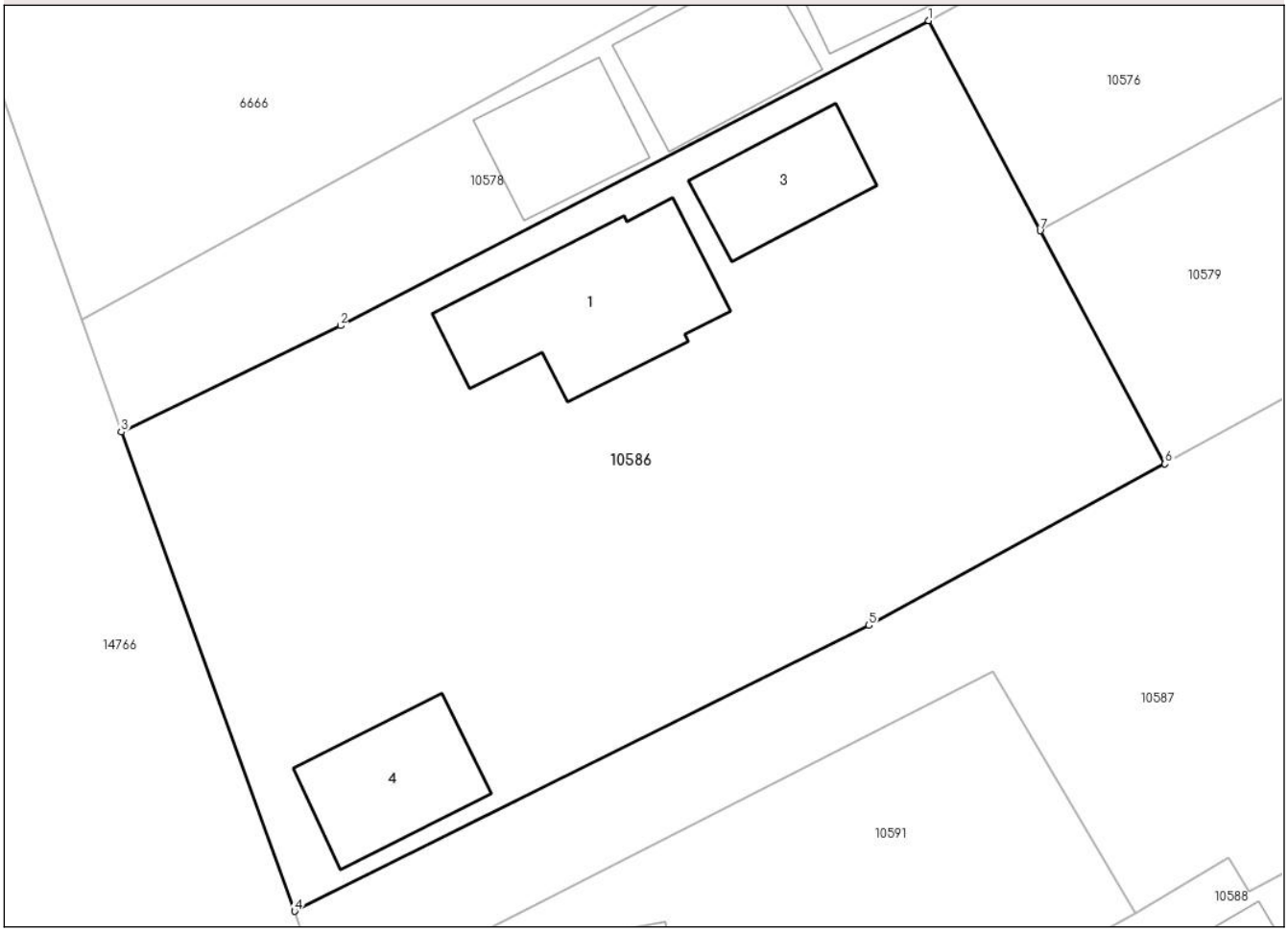
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80889	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	25	950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80889-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.451,27 357.157,174	2	495.423,889 357.142,976	30.843
2	495.423,889 357.142,976	3	495.413,676 357.138,034	11.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.413,676 357.138,034	4	495.421,752 357.115,722	23.729
4	495.421,752 357.115,722	5	495.448,488 357.129,024	29.862
5	495.448,488 357.129,024	6	495.462,273 357.136,545	15.703
6	495.462,273 357.136,545	7	495.456,46 357.147,395	12.309
7	495.456,46 357.147,395	1	495.451,27 357.157,174	11.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.299 Masurata: 1.188	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 518, din 13/03/2001 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU IOSIF**, , căsătorit, lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

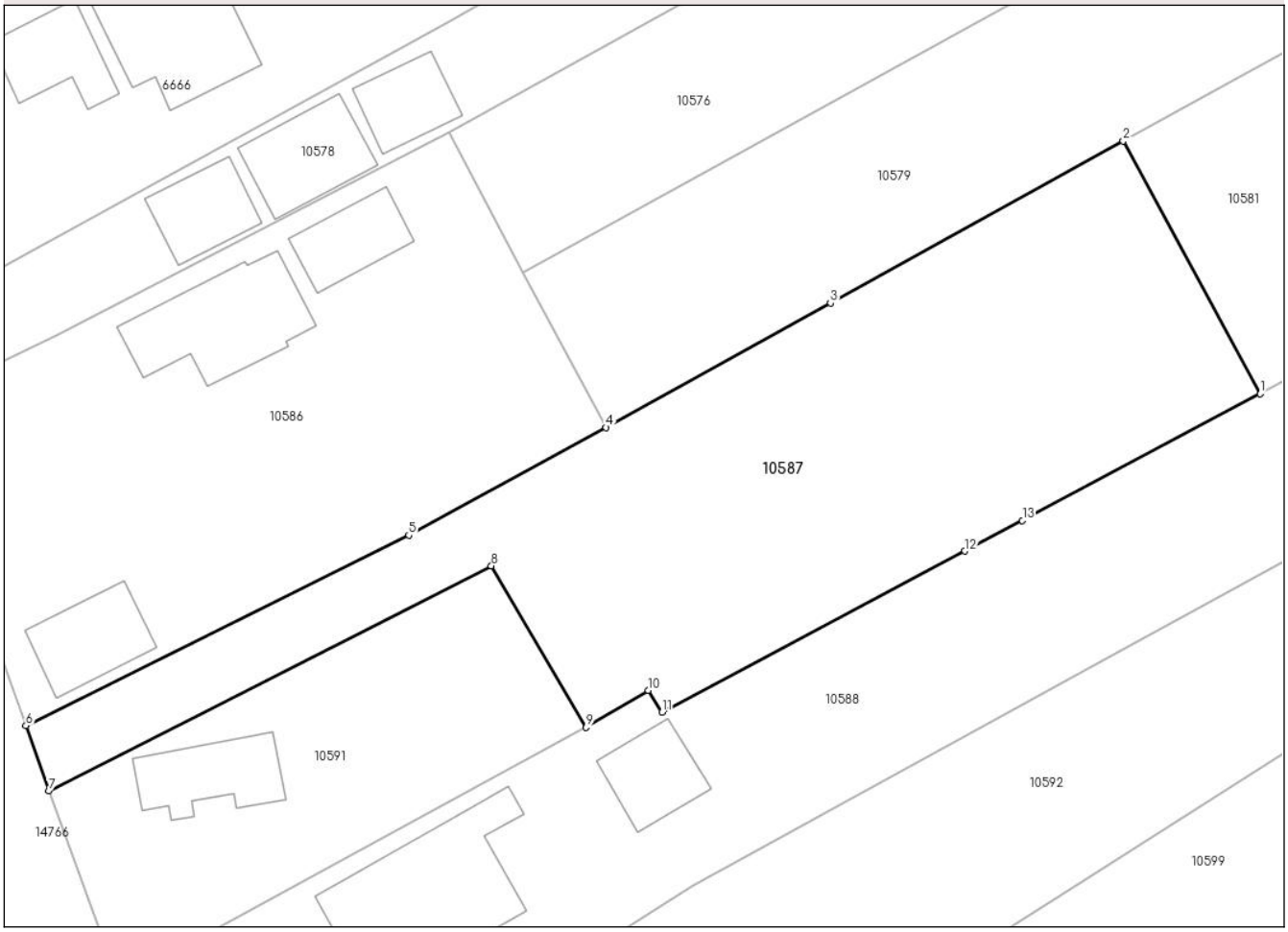
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.299 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.188	25	953,958	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.507,955 357.138,894	2	495.498,384 357.156,551	20.084
2	495.498,384 357.156,551	3	495.477,944 357.145,227	23.367
3	495.477,944 357.145,227	4	495.462,273 357.136,545	17.915
4	495.462,273 357.136,545	5	495.448,488 357.129,024	15.703
5	495.448,488 357.129,024	6	495.421,752 357.115,722	29.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.421,752 357.115,722	7	495.423,362 357.111,16	4.838
7	495.423,362 357.111,16	8	495.454,257 357.126,874	34.662
8	495.454,257 357.126,874	9	495.460,876 357.115,604	13.07
9	495.460,876 357.115,604	10	495.465,208 357.118,192	5.046
10	495.465,208 357.118,192	11	495.466,181 357.116,65	1.823
11	495.466,181 357.116,65	12	495.487,33 357.127,912	23.961
12	495.487,33 357.127,912	13	495.491,344 357.130,049	4.547
13	495.491,344 357.130,049	1	495.507,955 357.138,894	18.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:89/2

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 187A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82202	1.675	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82202-C1	Loc. Suseni, Nr. 187A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:207 mp; P+M
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 187A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1448 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 957, din 18/04/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU PETRUTA MIRELA**, casatorita cu 2) **IONEL COSTIN**	
1344 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 985, din 28/01/2019 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 486 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 06 din 30.06.2007, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3773 din 05.06.2013, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 485 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 33 din 04.06.2010, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 484 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 40 din 03.06.2010, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEACONU PETRUTA MIRELA** 2) **IONEL COSTIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEACONU PETRUTA MIRELA** 2) **IONEL COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

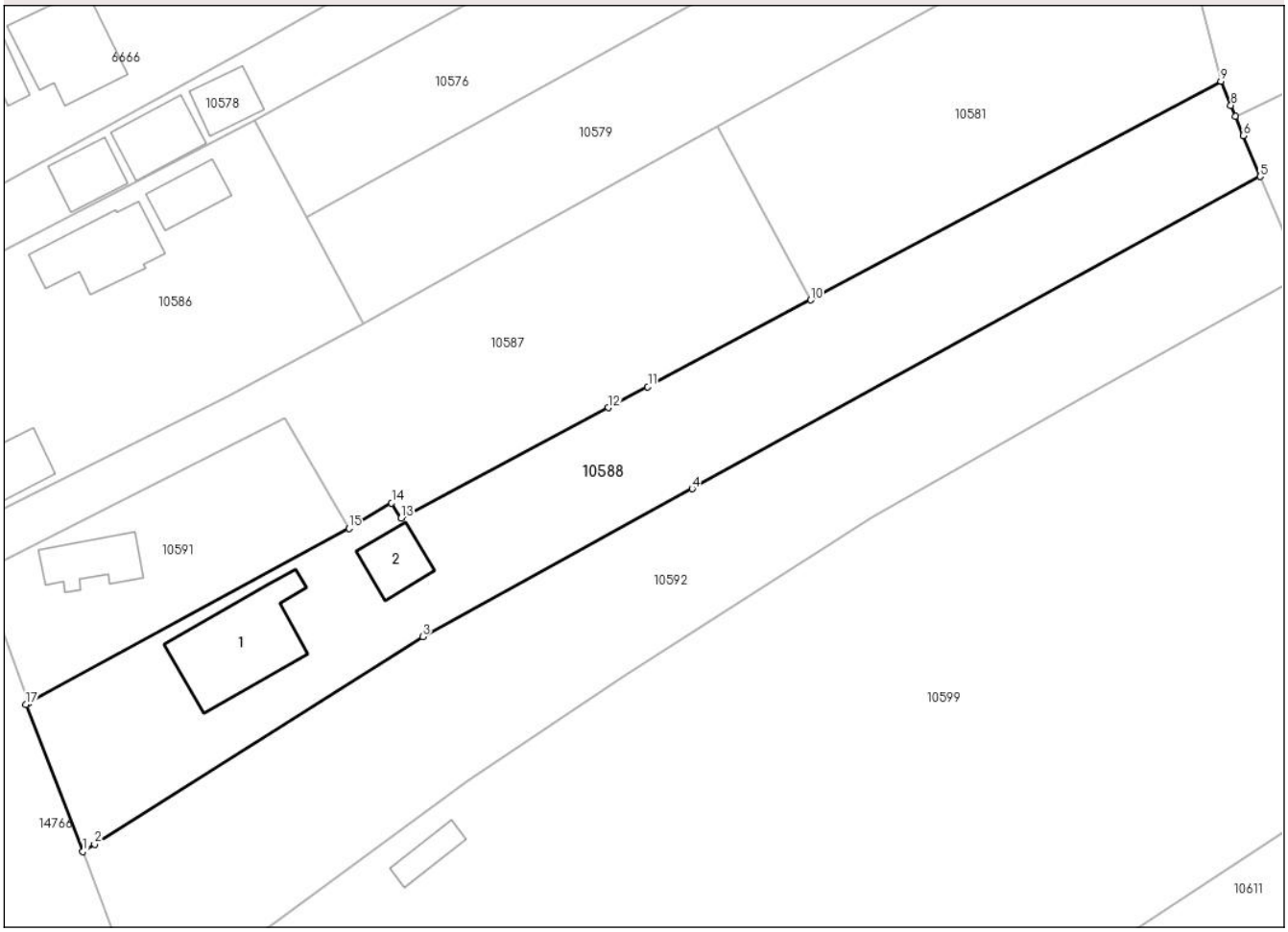
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82202	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	25	953-954	-	
2	arabil	DA	1.094	25	953-954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82202-C1	constructii de locuinte	Din acte: 207 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:207 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.433,693 357.082,668	2	495.434,9 357.083,43	1.427
2	495.434,9 357.083,43	3	495.468,371 357.104,564	39.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.468,371 357.104,564	4	495.495,863 357.119,654	31.361
4	495.495,863 357.119,654	5	495.553,84 357.151,477	66.136
5	495.553,84 357.151,477	6	495.552,114 357.155,654	4.52
6	495.552,114 357.155,654	7	495.551,299 357.157,629	2.137
7	495.551,299 357.157,629	8	495.550,84 357.158,739	1.201
8	495.550,84 357.158,739	9	495.549,827 357.161,191	2.653
9	495.549,827 357.161,191	10	495.507,955 357.138,894	47.439
10	495.507,955 357.138,894	11	495.491,344 357.130,049	18.819
11	495.491,344 357.130,049	12	495.487,33 357.127,912	4.547
12	495.487,33 357.127,912	13	495.466,181 357.116,65	23.961
13	495.466,181 357.116,65	14	495.465,208 357.118,192	1.823
14	495.465,208 357.118,192	15	495.460,876 357.115,604	5.046
15	495.460,876 357.115,604	16	495.428,19 357.097,846	37.198
16	495.428,19 357.097,846	17	495.427,881 357.097,659	0.361
17	495.427,881 357.097,659	1	495.433,693 357.082,668	16.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795
Nr. cadastral vechi:838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82521	3.923	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82521-C1	Loc. Suseni, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	82521-C2	Loc. Suseni, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28683 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 2083, din 04/10/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUREA VIOREL-CRIŞU**, căsătorit cu 2) **CIUREA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82521	3.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	25	1045-1048	-	
2	arabil	DA	3.170	25	1045-1048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82521-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	82521-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.199,904 357.162,247	2	496.167,411 357.131,593	44.671
2	496.167,411 357.131,593	3	496.162,52 357.136,858	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.162,52 357.136,858	4	496.157,31 357.132,007	7.119
4	496.157,31 357.132,007	5	496.151,566 357.138,88	8.957
5	496.151,566 357.138,88	6	496.129,17 357.120,234	29.142
6	496.129,17 357.120,234	7	496.165,031 357.077,815	55.546
7	496.165,031 357.077,815	8	496.165,656 357.078,261	0.768
8	496.165,656 357.078,261	9	496.181,61 357.087,415	18.394
9	496.181,61 357.087,415	10	496.191,786 357.093,52	11.867
10	496.191,786 357.093,52	11	496.202,216 357.099,626	12.086
11	496.202,216 357.099,626	12	496.203,997 357.101,152	2.345
12	496.203,997 357.101,152	13	496.209,593 357.108,02	8.859
13	496.209,593 357.108,02	14	496.212,052 357.112,006	4.683
14	496.212,052 357.112,006	15	496.212,815 357.117,518	5.565
15	496.212,815 357.117,518	16	496.213,918 357.126,167	8.719
16	496.213,918 357.126,167	17	496.213,918 357.133,29	7.123
17	496.213,918 357.133,29	18	496.213,79 357.155,015	21.725
18	496.213,79 357.155,015	19	496.209,369 357.156,955	4.828
19	496.209,369 357.156,955	1	496.199,904 357.162,247	10.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83130	5.983	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16982 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1764, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83130 a imobilului cu numarul cadastral 83130 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83098 inscris in cartea funciara 83098;	A1
Act Notarial nr. 482, din 18/12/2007 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 1894 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 17 din 15.02.1995, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1896 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1895 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 125526 din 15.12.2003, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞTEFAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 7308 din 01/04/2022;	
17017 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1767, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ŞTEFAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

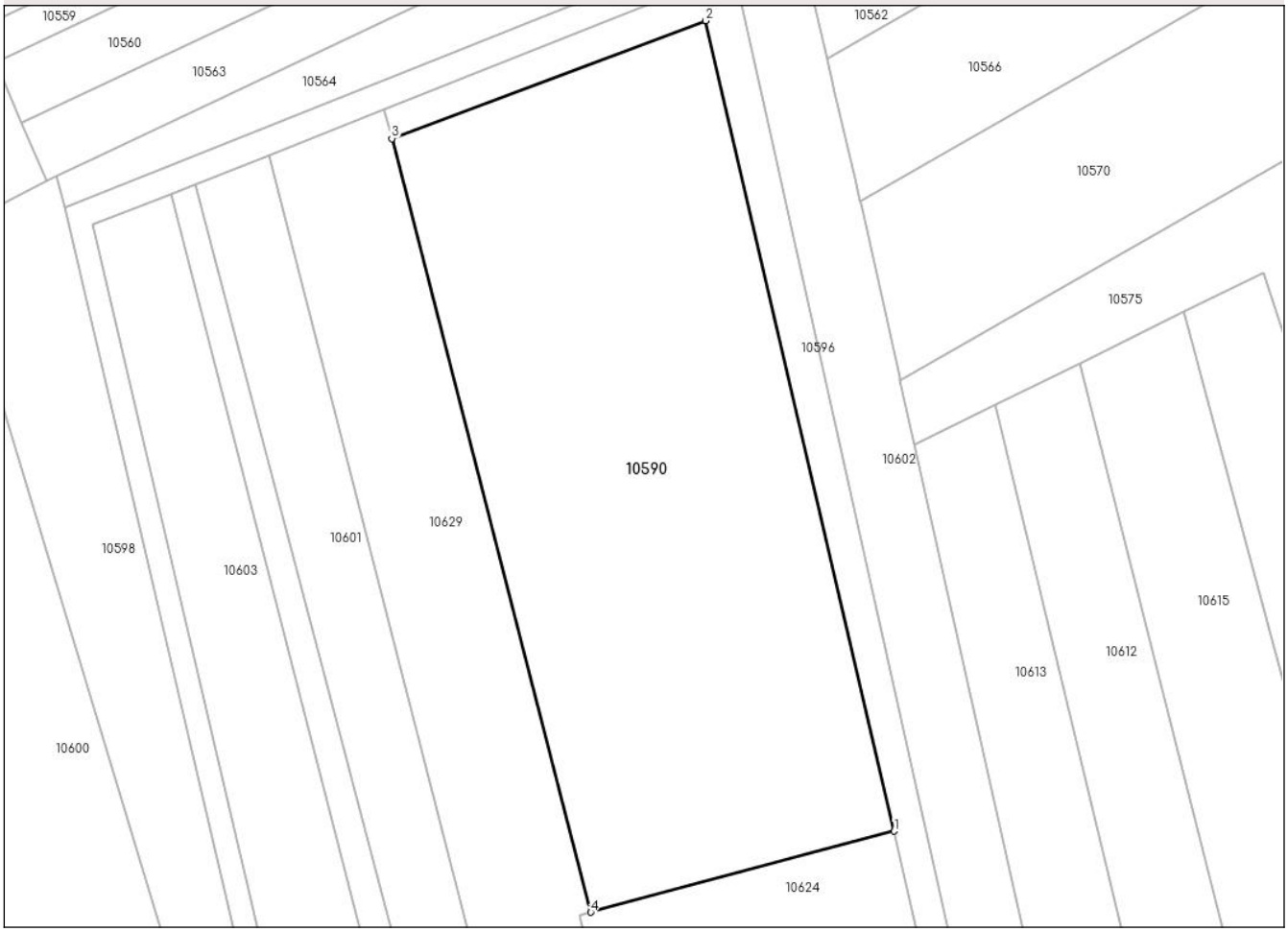
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83130	5.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.983	25	969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.796,88 357.058,599	2	495.768,434 357.180,62	125.293
2	495.768,434 357.180,62	3	495.721,161 357.162,881	50.492
3	495.721,161 357.162,881	4	495.751,146 357.046,406	120.273
4	495.751,146 357.046,406	1	495.796,88 357.058,599	47.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:712
Nr. cadastral vechi:89/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80224	Din acte: 472 Masurata: 487	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80224-C1	Loc. Suseni, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1446 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 956, din 18/04/2008 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B2	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 89 (CF 697)	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 712)	
4403 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 977, din 27/04/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANDELICĂ DUMITRU**, , necasatorit	
12961 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 83, din 15/12/2015 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDEANU TATIANA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

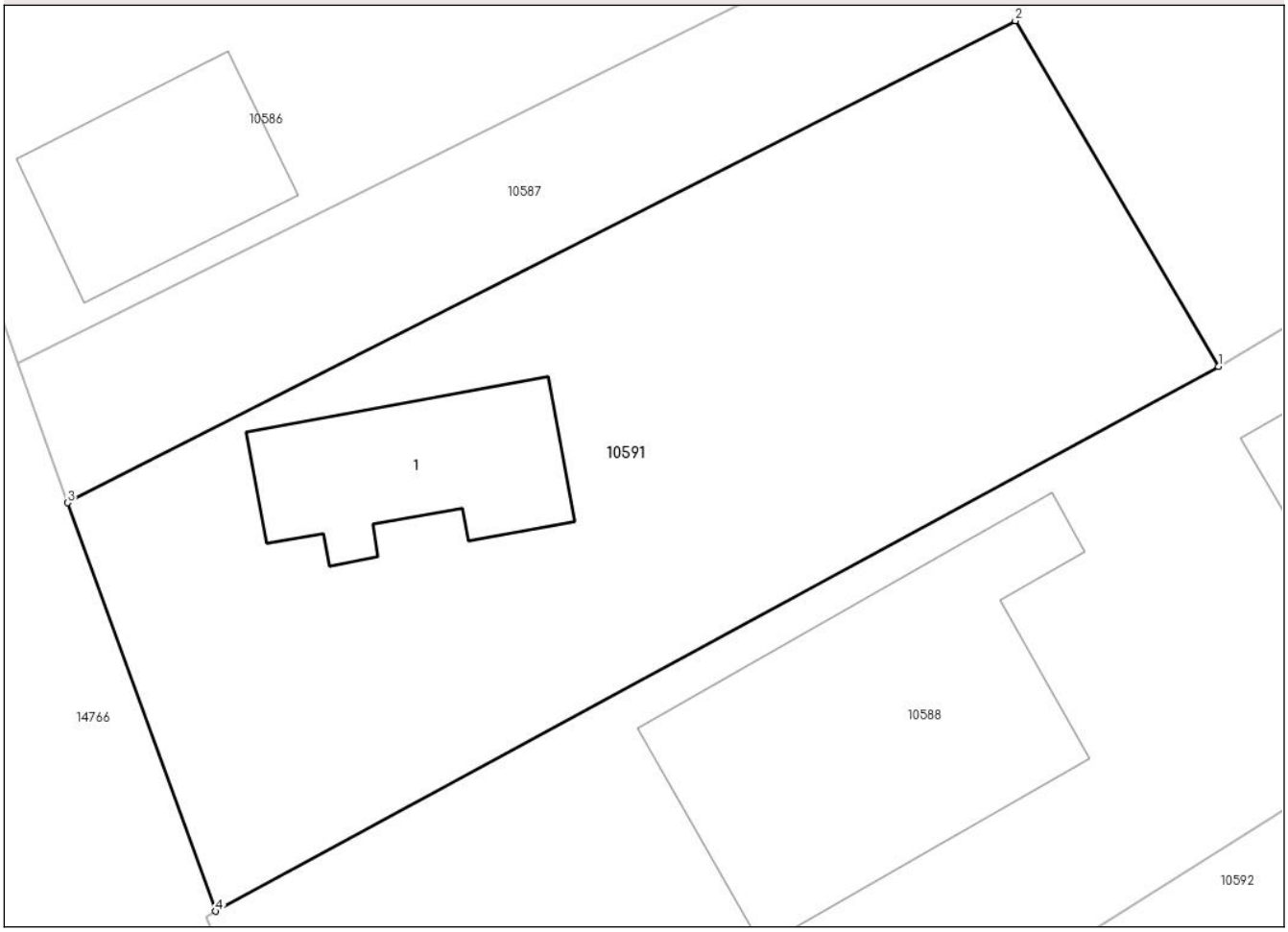
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80224	Din acte: 472 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	25	954,955	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80224-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.460,876 357.115,604	2	495.454,257 357.126,874	13.07
2	495.454,257 357.126,874	3	495.423,362 357.111,16	34.662
3	495.423,362 357.111,16	4	495.428,19 357.097,846	14.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.428,19 357.097,846	1	495.460,876 357.115,604	37.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80306	Din acte: 1.806 Masurata: 1.843	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6807 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 3400, din 08/12/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL COSTIN** 2) **DEACONU PETRUŢA MIRELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80306	Din acte: 1.806 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.843	25	956,959	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.440,537 357.065,918	2	495.446,609 357.070,597	7.666
2	495.446,609 357.070,597	3	495.456,688 357.077,846	12.415
3	495.456,688 357.077,846	4	495.472,876 357.089,9	20.183
4	495.472,876 357.089,9	5	495.488,903 357.100,627	19.286
5	495.488,903 357.100,627	6	495.514,242 357.116,781	30.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.514,242 357.116,781	7	495.536,228 357.129,23	25.266
7	495.536,228 357.129,23	8	495.558,126 357.141,463	25.083
8	495.558,126 357.141,463	9	495.553,84 357.151,477	10.893
9	495.553,84 357.151,477	10	495.495,863 357.119,654	66.136
10	495.495,863 357.119,654	11	495.468,371 357.104,564	31.361
11	495.468,371 357.104,564	12	495.434,9 357.083,43	39.585
12	495.434,9 357.083,43	13	495.433,693 357.082,668	1.427
13	495.433,693 357.082,668	14	495.440,034 357.065,748	18.069
14	495.440,034 357.065,748	1	495.440,537 357.065,918	0.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.222 Masurata: 925	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 06/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ILEANA**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

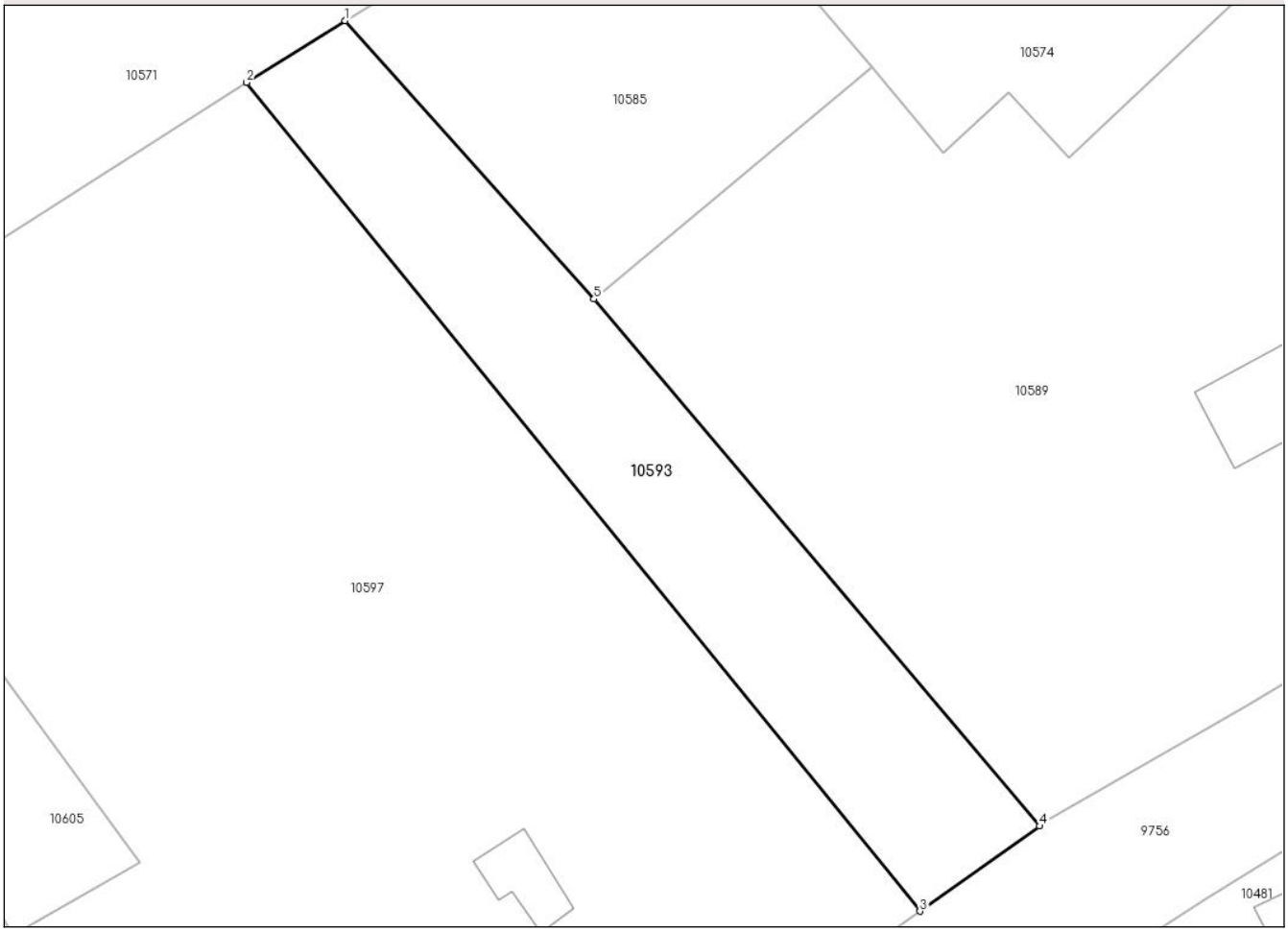
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.222 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	25	1050,1051,1049	-	Diferenta de suprafat se regaseste la ID 10597

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.109,132 357.142,642	2	496.101,219 357.137,666	9.348
2	496.101,219 357.137,666	3	496.155,412 357.070,956	85.948
3	496.155,412 357.070,956	4	496.165,031 357.077,815	11.814
4	496.165,031 357.077,815	5	496.129,17 357.120,234	55.546
5	496.129,17 357.120,234	1	496.109,132 357.142,642	30.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.253	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.253	25	983	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.648,899 356.975,8	2	495.678,306 356.985,896	31.092
4	495.712,532 356.995,204	5	495.676,018 357.149,885	158.932
7	495.691,546 357.156,016	8	495.702,615 357.160,416	11.911
10	495.770,981 357.187,595	11	495.772,65 357.188,249	1.793
13	495.787,385 357.190,485	14	495.798,541 357.191,629	11.215
16	495.895,976 357.248,816	17	495.891,233 357.250,836	5.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.678,306 356.985,896	3	495.702,847 356.992,711	25.47
5	495.676,018 357.149,885	6	495.687,939 357.154,582	12.813
8	495.702,615 357.160,416	9	495.719,963 357.167,313	18.669
11	495.772,65 357.188,249	12	495.783,297 357.189,568	10.728
14	495.798,541 357.191,629	15	495.805,269 357.194,004	7.135
17	495.891,233 357.250,836	18	495.889,84 357.249,875	1.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.702,847 356.992,711	4	495.712,532 356.995,204	10.001
6	495.687,939 357.154,582	7	495.691,546 357.156,016	3.882
9	495.719,963 357.167,313	10	495.770,981 357.187,595	54.902
12	495.783,297 357.189,568	13	495.787,385 357.190,485	4.19
15	495.805,269 357.194,004	16	495.895,976 357.248,816	105.982
18	495.889,84 357.249,875	19	495.803,55 357.197,639	100.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.803,55 357.197,639	20	495.797,659 357.195,56	6.247
22	495.769,658 357.191,54	23	495.671,816 357.152,471	105.354
25	495.700,811 356.996,473	26	495.678,536 356.989,872	23.232
28	495.662,855 356.984,991	29	495.660,666 356.984,305	2.294
31	495.641,201 356.978,364	32	495.634,924 356.976,017	6.701
34	495.620,5 356.970,377	35	495.617,431 356.969,011	3.359
37	495.610,143 356.970,07	38	495.605,004 356.969,619	5.159
40	495.590,526 356.964,348	41	495.583,087 356.963,038	7.553
43	495.577,358 356.959,426	44	495.571,222 356.956,915	6.63
46	495.579,226 356.954,807	47	495.588,759 356.957,715	9.967
49	495.612,168 356.962,389	50	495.622,526 356.966,601	11.182
20	495.797,659 357.195,56	21	495.786,847 357.194,451	10.869
23	495.671,816 357.152,471	24	495.707,93 356.998,771	157.886
26	495.678,536 356.989,872	27	495.676,385 356.989,235	2.243
29	495.660,666 356.984,305	30	495.659,506 356.983,951	1.213
32	495.634,924 356.976,017	33	495.620,706 356.970,458	15.266
35	495.617,431 356.969,011	36	495.613,057 356.968,291	4.433
38	495.605,004 356.969,619	39	495.604,929 356.967,888	1.733
41	495.583,087 356.963,038	42	495.583,022 356.962,183	0.857
44	495.571,222 356.956,915	45	495.575,957 356.952,509	6.468
47	495.588,759 356.957,715	48	495.609,711 356.962,764	21.552
50	495.622,526 356.966,601	51	495.641,914 356.972,902	20.386
21	495.786,847 357.194,451	22	495.769,658 357.191,54	17.434
24	495.707,93 356.998,771	25	495.700,811 356.996,473	7.481
27	495.676,385 356.989,235	28	495.662,855 356.984,991	14.18
30	495.659,506 356.983,951	31	495.641,201 356.978,364	19.139
33	495.620,706 356.970,458	34	495.620,5 356.970,377	0.221
36	495.613,057 356.968,291	37	495.610,143 356.970,07	3.414
39	495.604,929 356.967,888	40	495.590,526 356.964,348	14.832
42	495.583,022 356.962,183	43	495.577,358 356.959,426	6.299
45	495.575,957 356.952,509	46	495.579,226 356.954,807	3.996
48	495.609,711 356.962,764	49	495.612,168 356.962,389	2.485
51	495.641,914 356.972,902	1	495.648,899 356.975,8	7.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 168,169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 168,169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 168,169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 168,169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97324, din 03/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I. ANTOANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN I. ANTOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

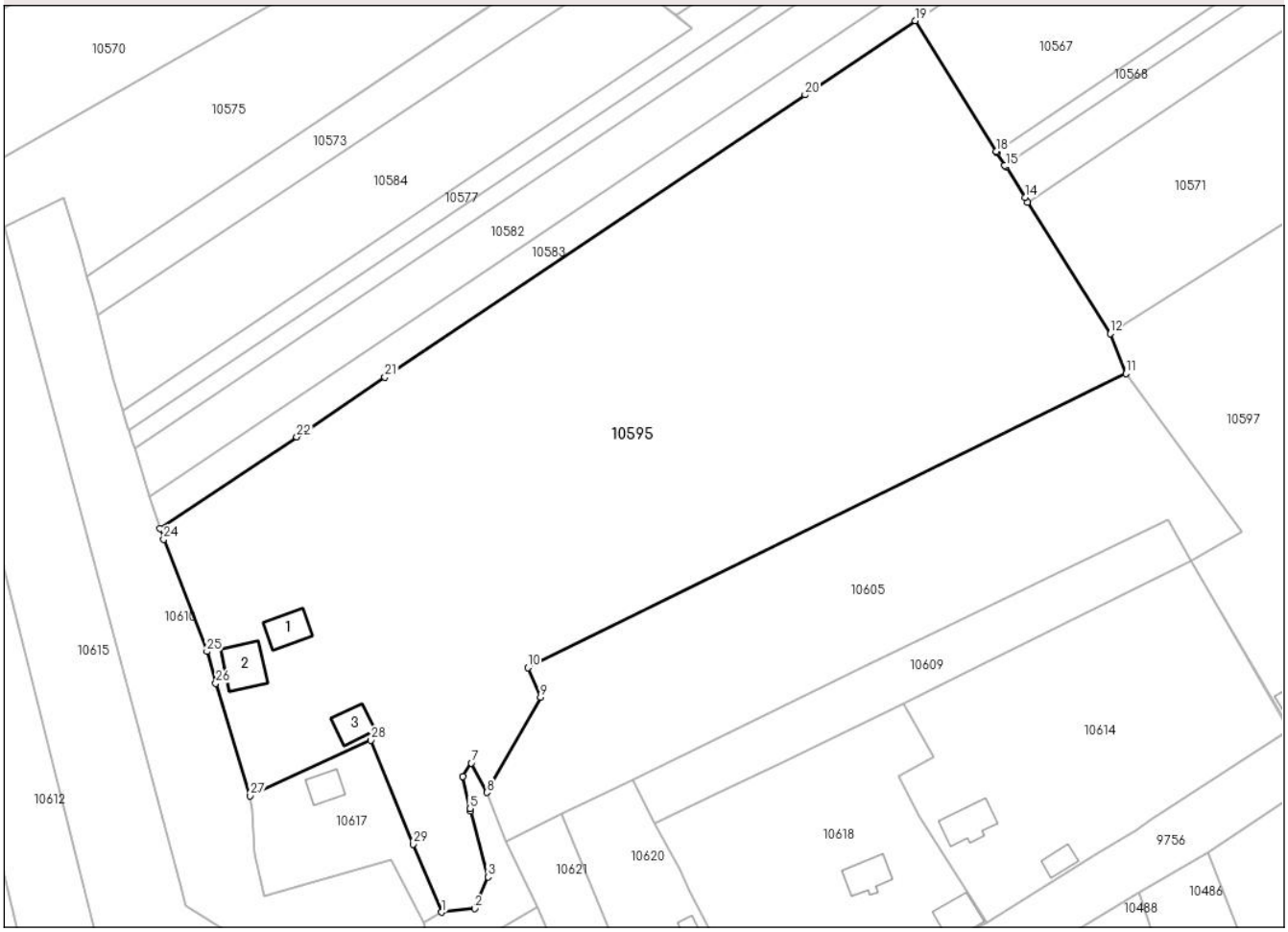
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1022,1024, 1023-1025, 1032	-	
2	arabil	DA	13.300	25	1022,1024, 1023-1025, 1032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.929,648 356.997,436	2	495.936,45 356.998,177	6.842
3	495.939,078 357.004,593	4	495.935,582 357.017,982	13.838
5	495.935,445 357.018,507	6	495.933,976 357.025,077	6.732
7	495.935,732 357.027,804	8	495.938,878 357.021,81	6.769
9	495.949,793 357.041,18	10	495.947,248 357.047,176	6.514
11	496.069,028 357.107,009	12	496.065,83 357.115,167	8.762
13	496.049,055 357.141,9	14	496.048,464 357.142,843	1.113
15	496.044,541 357.149,113	16	496.044,37 357.149,386	0.322
17	496.042,735 357.151,998	18	496.042,583 357.152,242	0.287
19	496.026,152 357.178,814	20	496.003,683 357.163,724	27.066
21	495.918,112 357.106,29	22	495.900,169 357.094,14	21.67
23	495.872,344 357.075,517	24	495.873,046 357.073,336	2.291
25	495.881,845 357.050,483	26	495.883,681 357.044,022	6.717
27	495.890,697 357.021,102	28	495.915,193 357.032,421	26.985
29	495.923,92 357.011,3	1	495.929,648 356.997,436	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.936,45 356.998,177	3	495.939,078 357.004,593	6.933
4	495.935,582 357.017,982	5	495.935,445 357.018,507	0.543
6	495.933,976 357.025,077	7	495.935,732 357.027,804	3.243
8	495.938,878 357.021,81	9	495.949,793 357.041,18	22.234
10	495.947,248 357.047,176	11	496.069,028 357.107,009	135.685
12	496.065,83 357.115,167	13	496.049,055 357.141,9	31.56
14	496.048,464 357.142,843	15	496.044,541 357.149,113	7.396
16	496.044,37 357.149,386	17	496.042,735 357.151,998	3.082
18	496.042,583 357.152,242	19	496.026,152 357.178,814	31.242
20	496.003,683 357.163,724	21	495.918,112 357.106,29	103.059
22	495.900,169 357.094,14	23	495.872,344 357.075,517	33.482
24	495.873,046 357.073,336	25	495.881,845 357.050,483	24.488
26	495.883,681 357.044,022	27	495.890,697 357.021,102	23.97
28	495.915,193 357.032,421	29	495.923,92 357.011,3	22.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

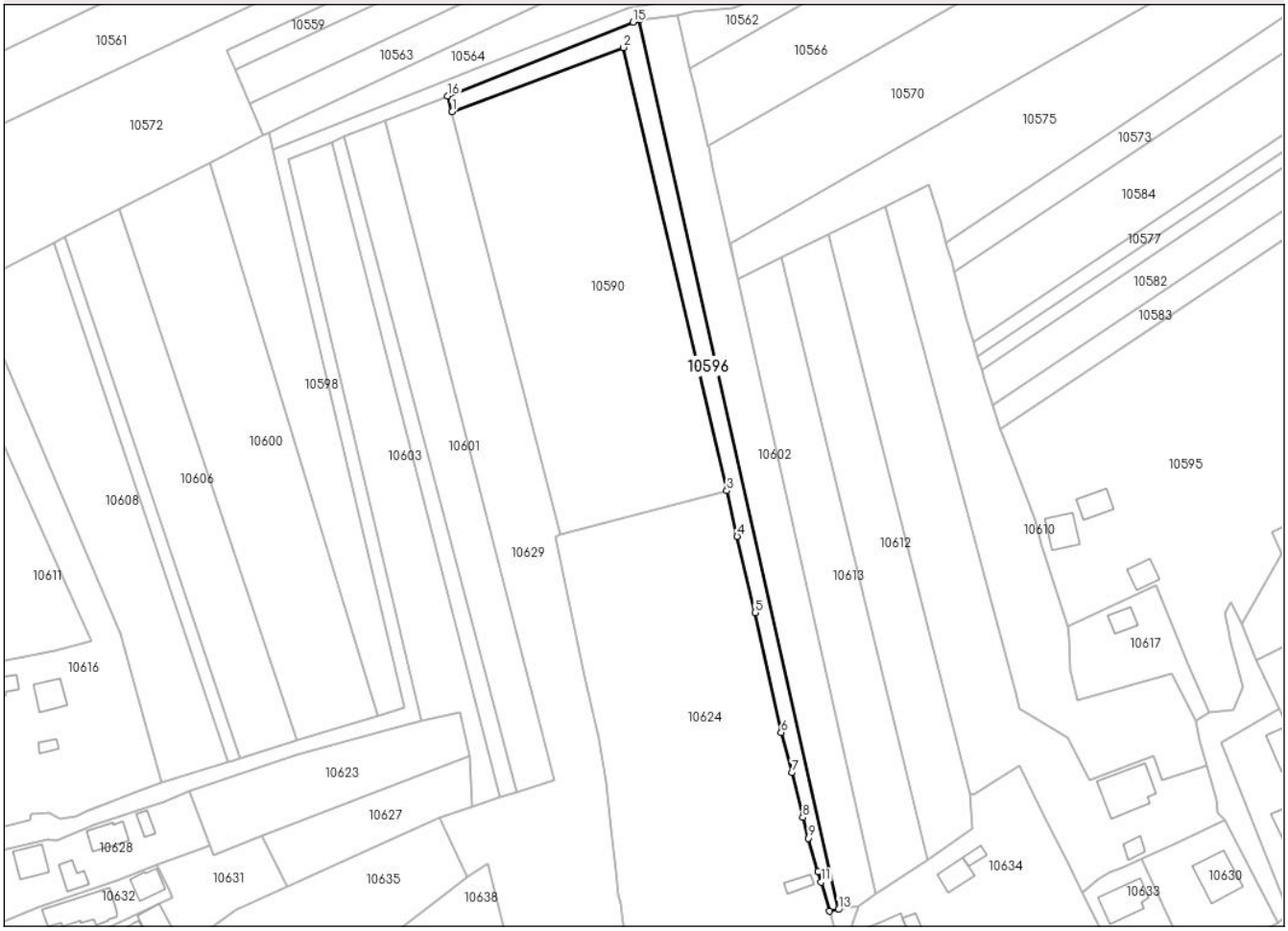
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.461	25	969,971,1018	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.721,161 357.162,881	2	495.768,434 357.180,62	50.492
2	495.768,434 357.180,62	3	495.796,88 357.058,599	125.293
3	495.796,88 357.058,599	4	495.799,71 357.046,013	12.9
4	495.799,71 357.046,013	5	495.804,649 357.025,077	21.511
5	495.804,649 357.025,077	6	495.811,834 356.992,073	33.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.811,834 356.992,073	7	495.814,815 356.980,983	11.484
7	495.814,815 356.980,983	8	495.817,794 356.968,664	12.674
8	495.817,794 356.968,664	9	495.819,414 356.962,925	5.963
9	495.819,414 356.962,925	10	495.822,042 356.953,769	9.526
10	495.822,042 356.953,769	11	495.822,894 356.950,892	3.001
11	495.822,894 356.950,892	12	495.825,224 356.942,859	8.364
12	495.825,224 356.942,859	13	495.827,636 356.943,312	2.454
13	495.827,636 356.943,312	14	495.772,65 357.188,249	251.033
14	495.772,65 357.188,249	15	495.770,981 357.187,595	1.793
15	495.770,981 357.187,595	16	495.719,963 357.167,313	54.902
16	495.719,963 357.167,313	1	495.721,161 357.162,881	4.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.222 Masurata: 4.539	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 06/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU FLORIAN**, , lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.222 Masurata: 4.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1052,1053	-	Diferenta de suprafat se regaseste la ID 10593
2	arabil	DA	3.539	25	1050,1051,1049	-	Diferenta de suprafat se regaseste la ID 10593

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.143,773 357.062,679	2	496.155,412 357.070,956	14.282
2	496.155,412 357.070,956	3	496.101,219 357.137,666	85.948
3	496.101,219 357.137,666	4	496.065,83 357.115,167	41.936
4	496.065,83 357.115,167	5	496.069,028 357.107,009	8.762
5	496.069,028 357.107,009	6	496.092,648 357.074,845	39.905
6	496.092,648 357.074,845	7	496.082,385 357.069,004	11.809
7	496.082,385 357.069,004	8	496.102,377 357.034,604	39.787
8	496.102,377 357.034,604	9	496.118,015 357.045,113	18.841
9	496.118,015 357.045,113	10	496.127,134 357.051,146	10.934
10	496.127,134 357.051,146	1	496.143,773 357.062,679	20.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 20/06/2006 emis de BN ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RODICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.040	25	967	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.654,42 357.148,973	2	495.700,811 356.996,473	159.4
2	495.700,811 356.996,473	3	495.707,93 356.998,771	7.481
3	495.707,93 356.998,771	4	495.671,816 357.152,471	157.886
4	495.671,816 357.152,471	5	495.670,687 357.157,277	4.937
5	495.670,687 357.157,277	6	495.669,081 357.156,486	1.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.669,081 357.156,486	1	495.654,42 357.148,973	16.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 186, Jud. Arges, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82913	Din acte: 7.071 Masurata: 7.131	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82913-C1	Loc. Suseni, Nr. 186, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	82913-C2	Loc. Suseni, Nr. 186, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1934 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 74, din 19/01/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82913 a imobilului cu numarul cadastral 82913 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82831 inscris in cartea funciara 82831;	A1
1290 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 75, din 19/01/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂVODARU MIHAELA-CAMELIA**	
5273 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 173, din 28/02/2024 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂVODARU MIHAELA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

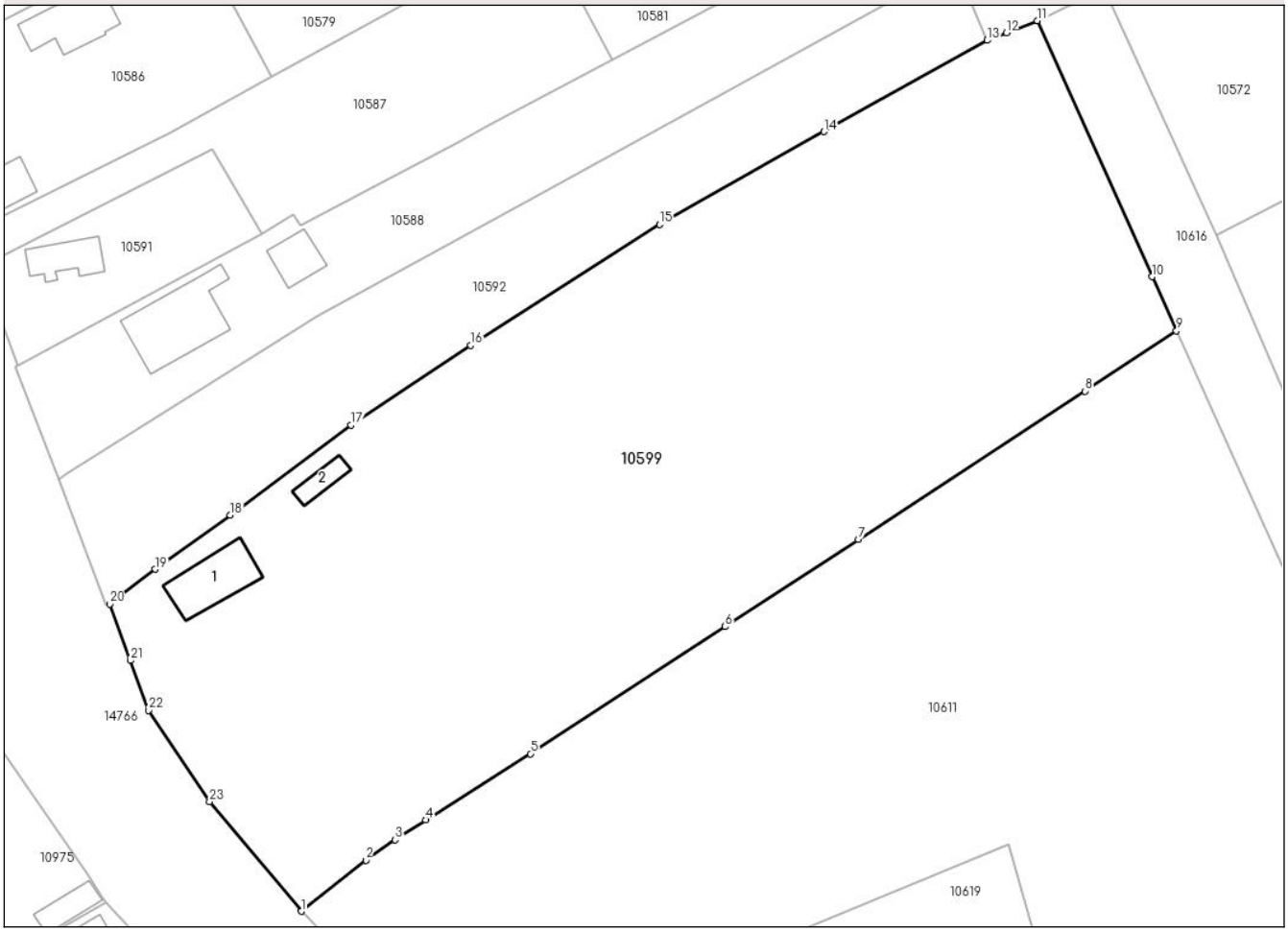
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82913	Din acte: 7.071 Masurata: 7.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	960,962/964, 961,963	-	
2	livada	DA	5.302	25	960,962/964, 961,963	-	
3	ape statatoare	DA	100	25	960,962/964, 961,963	-	
4	arabil	DA	729	25	960,962/964, 961,963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82913-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	82913-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1934 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.466,199 357.024,777	2	495.474,856 357.031,613	11.031
3	495.478,775 357.034,344	4	495.482,887 357.037,01	4.901
5	495.496,91 357.045,878	6	495.522,996 357.062,902	31.15
7	495.540,848 357.074,59	8	495.571,208 357.094,467	36.288
9	495.583,472 357.102,544	10	495.580,223 357.109,791	7.942
11	495.564,845 357.144,088	12	495.560,662 357.142,454	4.491
13	495.558,126 357.141,463	14	495.536,228 357.129,23	25.083
15	495.514,242 357.116,781	16	495.488,903 357.100,627	30.05
17	495.472,876 357.089,9	18	495.456,688 357.077,846	20.183
19	495.446,609 357.070,597	20	495.440,537 357.065,918	7.666
21	495.443,321 357.058,359	22	495.445,777 357.051,692	7.105
23	495.453,923 357.039,444	1	495.466,199 357.024,777	19.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.474,856 357.031,613	3	495.478,775 357.034,344	4.777
4	495.482,887 357.037,01	5	495.496,91 357.045,878	16.592
6	495.522,996 357.062,902	7	495.540,848 357.074,59	21.338
8	495.571,208 357.094,467	9	495.583,472 357.102,544	14.685
10	495.580,223 357.109,791	11	495.564,845 357.144,088	37.587
12	495.560,662 357.142,454	13	495.558,126 357.141,463	2.723
14	495.536,228 357.129,23	15	495.514,242 357.116,781	25.266
16	495.488,903 357.100,627	17	495.472,876 357.089,9	19.286
18	495.456,688 357.077,846	19	495.446,609 357.070,597	12.415
20	495.440,537 357.065,918	21	495.443,321 357.058,359	8.055
22	495.445,777 357.051,692	23	495.453,923 357.039,444	14.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83856, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VALERIA** 2) **OPREA GHEORGHE** 3) **OPREA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	25	967	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.629,359 357.136,131	2	495.678,536 356.989,872	154.305
2	495.678,536 356.989,872	3	495.700,811 356.996,473	23.232
3	495.700,811 356.996,473	4	495.654,42 357.148,973	159.4
4	495.654,42 357.148,973	1	495.629,359 357.136,131	28.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628
Nr. cadastral vechi:748

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81423	2.116	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 308, din 25/01/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN** 2) **MANEA ISAIEA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81423	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.116	25	969,1000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.691,546 357.156,016	2	495.738,901 356.975,703	186.428
2	495.738,901 356.975,703	3	495.749,243 356.978,949	10.839
3	495.749,243 356.978,949	4	495.702,615 357.160,416	187.362
4	495.702,615 357.160,416	1	495.691,546 357.156,016	11.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682
Nr. cadastral vechi:756

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81451	2.744	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167 / 21/01/2008		
Act Administrativ nr. 129933, din 27/10/2004 emis de C.J. ARGES (act de partaj voluntar aut. nr. 4842/17. 11.2004 la N.P. PIRVU EMILIA, certificat de mostenitor nr. 32/24.03.2005 emis N.P. CHIRITA NICOLESCU ARIADNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIRE DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 682)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

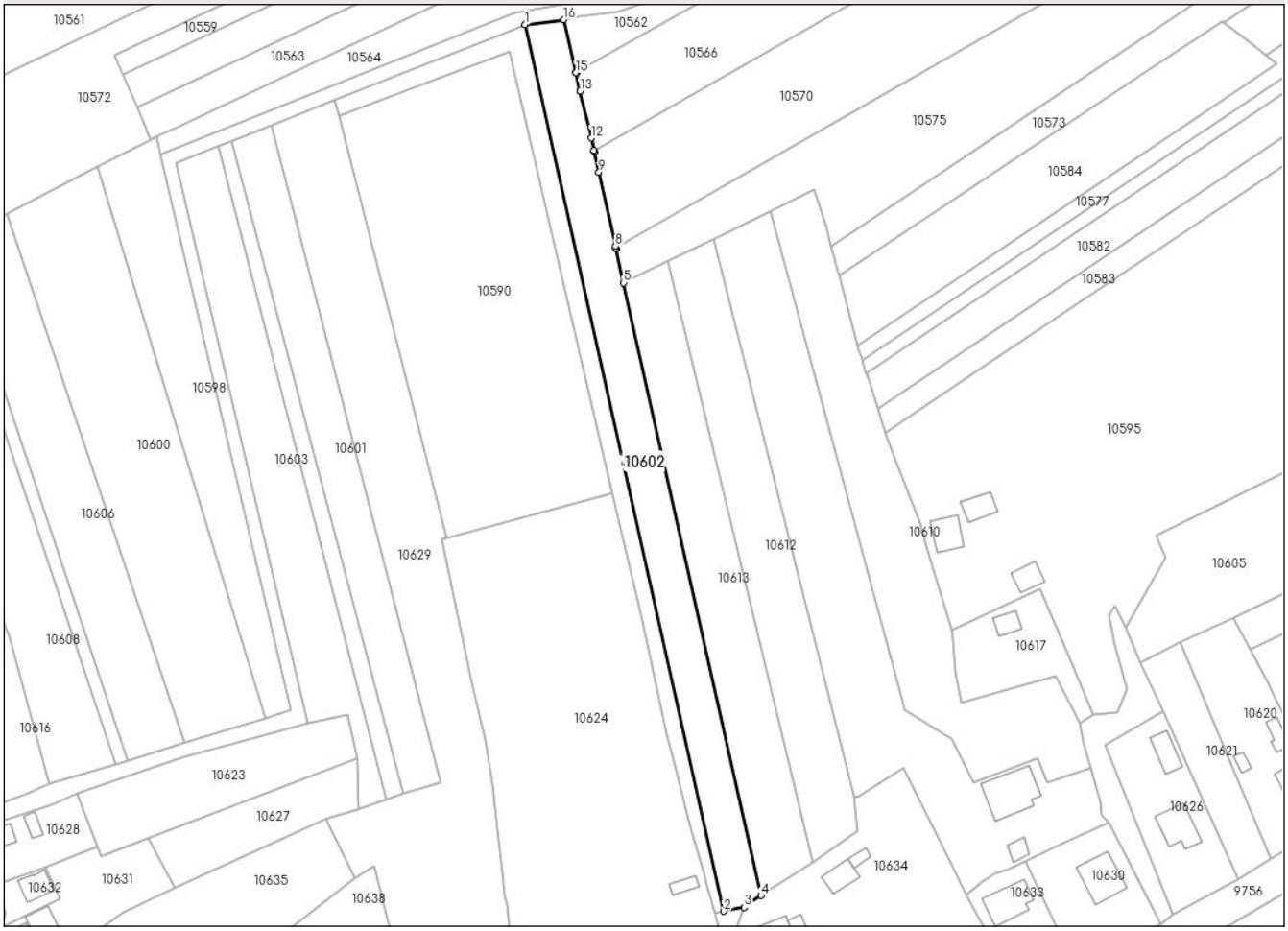
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81451	2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.744	25	971-1018	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.772,65 357.188,249	2	495.827,636 356.943,312	251.033
2	495.827,636 356.943,312	3	495.833,278 356.944,373	5.741
3	495.833,278 356.944,373	4	495.837,933 356.947,611	5.67
4	495.837,933 356.947,611	5	495.799,941 357.116,871	173.471
5	495.799,941 357.116,871	6	495.797,78 357.126,439	9.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.797,78 357.126,439	7	495.797,758 357.126,537	0.1
7	495.797,758 357.126,537	8	495.797,653 357.126,997	0.472
8	495.797,653 357.126,997	9	495.793,083 357.147,398	20.907
9	495.793,083 357.147,398	10	495.791,808 357.153,089	5.832
10	495.791,808 357.153,089	11	495.791,726 357.153,454	0.374
11	495.791,726 357.153,454	12	495.790,955 357.156,899	3.53
12	495.790,955 357.156,899	13	495.787,914 357.169,87	13.323
13	495.787,914 357.169,87	14	495.786,759 357.174,798	5.062
14	495.786,759 357.174,798	15	495.786,73 357.174,923	0.128
15	495.786,73 357.174,923	16	495.783,297 357.189,568	15.042
16	495.783,297 357.189,568	1	495.772,65 357.188,249	10.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81166	2.440	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3379 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 739, din 10/04/2014 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VALERIU GEANI**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81166	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.440	25	969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.687,939 357.154,582	2	495.676,018 357.149,885	12.813
2	495.676,018 357.149,885	3	495.712,532 356.995,204	158.932
3	495.712,532 356.995,204	4	495.723,47 356.997,744	11.229
4	495.723,47 356.997,744	5	495.726,139 356.985,463	12.568
5	495.726,139 356.985,463	6	495.726,614 356.971,487	13.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.726,614 356.971,487	7	495.734,401 356.974,191	8.243
7	495.734,401 356.974,191	1	495.687,939 357.154,582	186.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 342, din 26/08/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA ISAIEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	25	969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.687,939 357.154,582	2	495.734,401 356.974,191	186.278
2	495.734,401 356.974,191	3	495.738,901 356.975,703	4.747
3	495.738,901 356.975,703	4	495.691,546 357.156,016	186.428
4	495.691,546 357.156,016	1	495.687,939 357.154,582	3.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97322, din 03/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION C. GHEORGHE** 2) **MĂRGĂRIT TUDORA** 3) **ION FLOAREA** 4) **STANCU ION** 5) **ION MARIN** 6) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

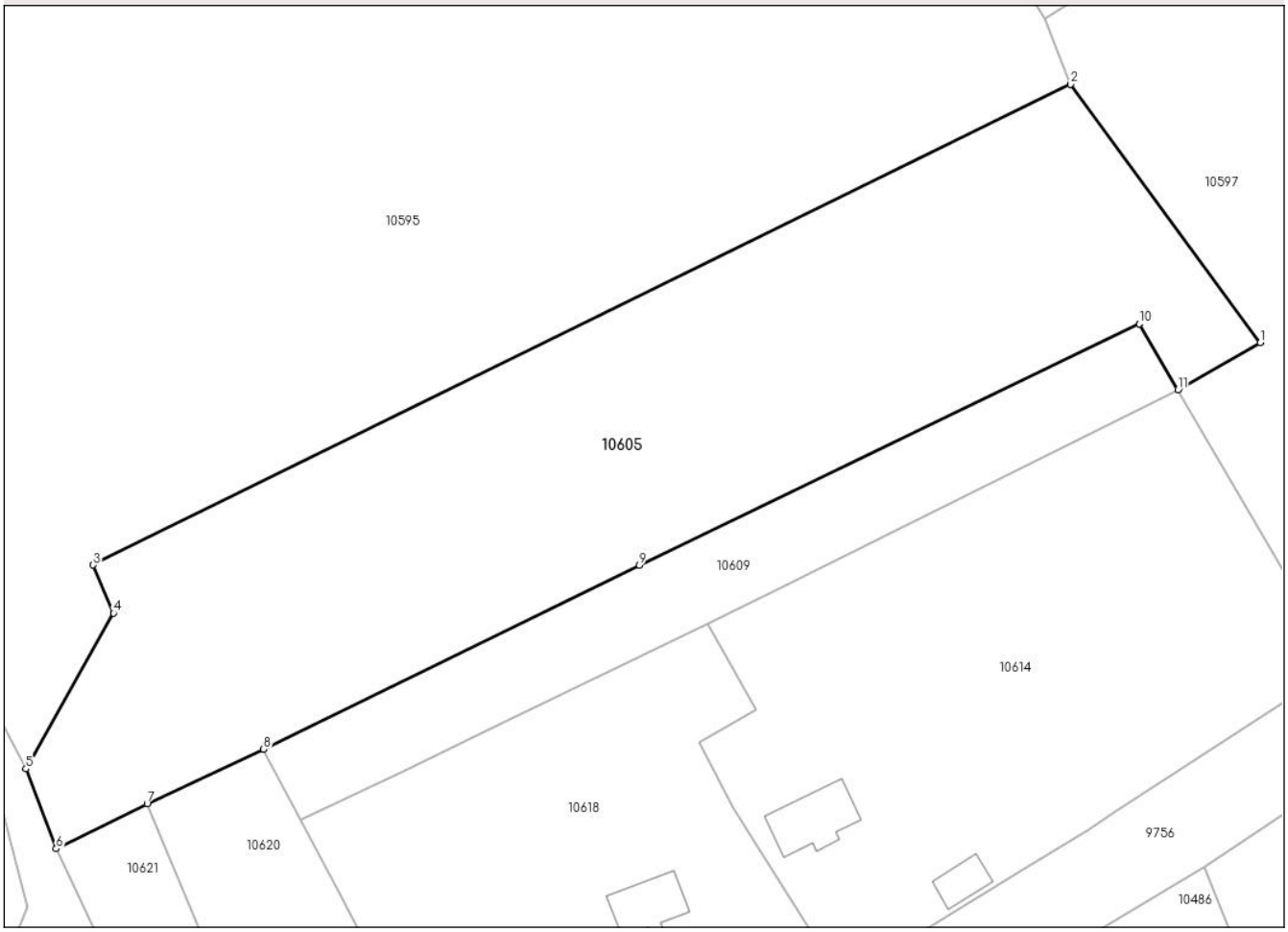
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	25	1032	-	Imobil despartit de in: Lot 1 (4404 mp) + Lot 2 (196 mp) = 4600 mp, S acte = 4600 mp, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 374456038_2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.092,648 357.074,845	2	496.069,028 357.107,009	39.905
2	496.069,028 357.107,009	3	495.947,248 357.047,176	135.685
3	495.947,248 357.047,176	4	495.949,793 357.041,18	6.514
4	495.949,793 357.041,18	5	495.938,878 357.021,81	22.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.938,878 357.021,81	6	495.942,648 357.011,875	10.626
6	495.942,648 357.011,875	7	495.953,985 357.017,471	12.643
7	495.953,985 357.017,471	8	495.968,473 357.024,276	16.007
8	495.968,473 357.024,276	9	496.015,291 357.047,163	52.113
9	496.015,291 357.047,163	10	496.077,562 357.077,201	69.137
10	496.077,562 357.077,201	11	496.082,385 357.069,004	9.511
11	496.082,385 357.069,004	1	496.092,648 357.074,845	11.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 184 A, Jud. Arges, PCT. LA LIVADA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82034	2.510	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14039 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 866, din 08/06/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLORICĂ**, casatorit cu 2) **ION DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82034	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.510	25	967	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.614,582 357.128,559	2	495.662,855 356.984,991	151.466
2	495.662,855 356.984,991	3	495.676,385 356.989,235	14.18
3	495.676,385 356.989,235	4	495.678,536 356.989,872	2.243
4	495.678,536 356.989,872	5	495.629,359 357.136,131	154.305
5	495.629,359 357.136,131	1	495.614,582 357.128,559	16.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	25	983	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.611,427 357.126,942	2	495.659,506 356.983,951	150.858
2	495.659,506 356.983,951	3	495.660,666 356.984,305	1.213
3	495.660,666 356.984,305	4	495.662,855 356.984,991	2.294
4	495.662,855 356.984,991	5	495.614,582 357.128,559	151.466
5	495.614,582 357.128,559	1	495.611,427 357.126,942	3.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 982, din 30/05/2019 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Sima Bogdan-Florin**, , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	25	967,982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.629,873 357.019,186	2	495.641,201 356.978,364	42.365
2	495.641,201 356.978,364	3	495.659,506 356.983,951	19.139
3	495.659,506 356.983,951	4	495.611,427 357.126,942	150.858
4	495.611,427 357.126,942	5	495.588,85 357.115,373	25.369
5	495.588,85 357.115,373	1	495.629,873 357.019,186	104.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Str Melesteu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.215	25	1063	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.023,779 357.039,871	2	496.033,643 357.044,718	10.991
2	496.033,643 357.044,718	3	496.082,385 357.069,004	54.457
3	496.082,385 357.069,004	4	496.077,562 357.077,201	9.511
4	496.077,562 357.077,201	5	496.015,291 357.047,163	69.137
5	496.015,291 357.047,163	6	495.968,473 357.024,276	52.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.968,473 357.024,276	7	495.973,134 357.015,481	9.954
7	495.973,134 357.015,481	8	495.985,811 357.021,546	14.053
8	495.985,811 357.021,546	9	495.998,457 357.027,676	14.053
9	495.998,457 357.027,676	1	496.023,779 357.039,871	28.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81309	3.103	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 1, din 19/01/2015 emis de OCPI;		
B2	se îndreaptă eroarea strecurată în încheierea nr. 10471/22.12.2014 și în cartea funciară nr. 81309 UAT SUSENI, în sensul că bunul dobândit de Ion Constantin este ' bun propriu ' și nu ' bun comun ' așa cum a fost scris	A1
6858 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 1190, din 14/06/2017 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 1191 din 14.06.2017, emis de Vlad Mihaela);		
B4	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1190/14.06.2017 la N.P. Vlad Mihaela prin care se modifica regimul comunitatii legale, pentru imobilul de sub A+1, imobilul fiind detinut in cota de 3/4 pentru Biban Mirela si 1/4 pentru Biban Catalin	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIBAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

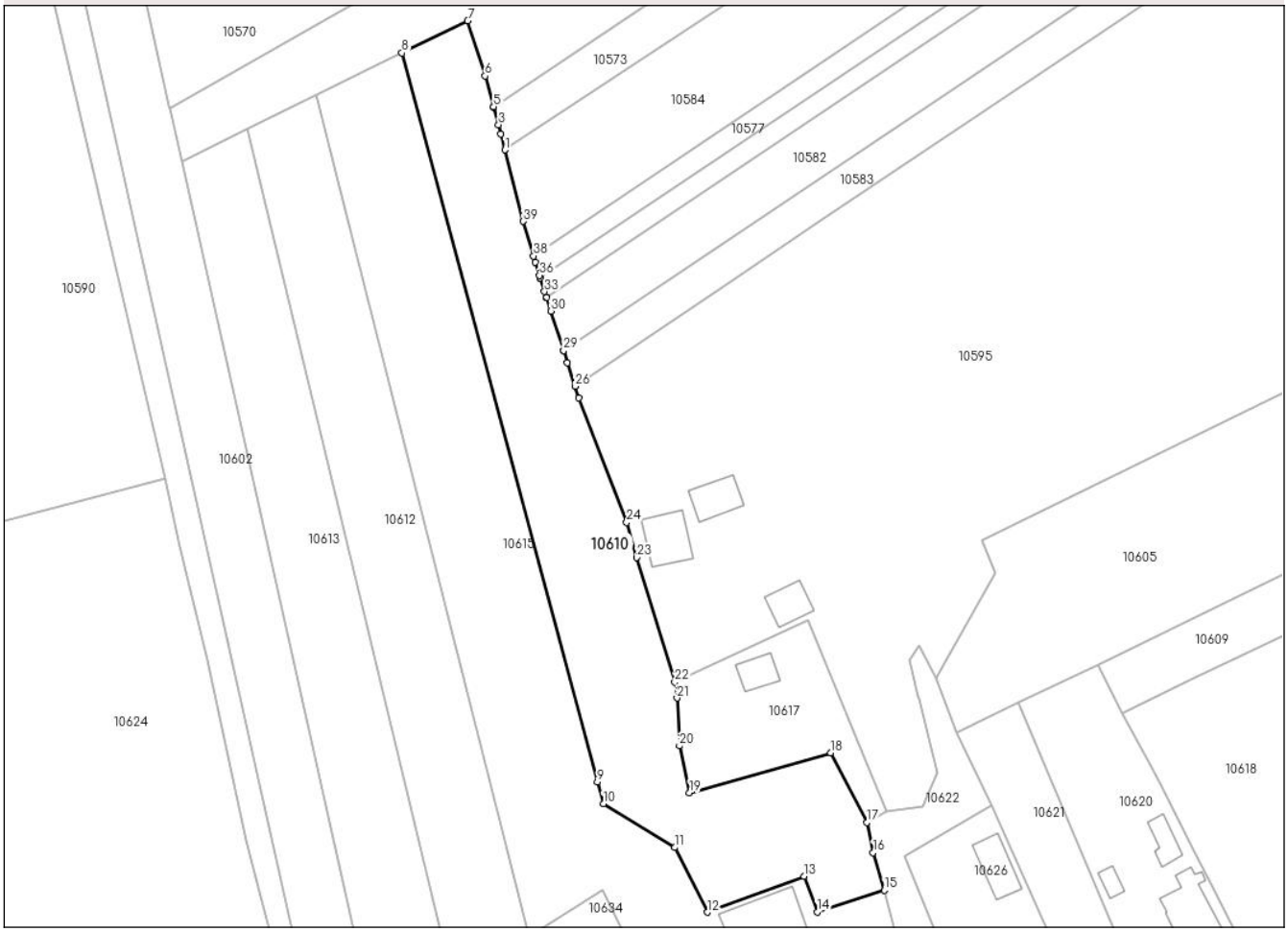
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81309	3.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	25	1026,971, 1019, 1021	-	
2	arabil	DA	2.152	25	1026,971, 1019, 1021	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.859,476 357.118,955	2	495.858,728 357.121,892	3.031
3	495.858,271 357.123,56	4	495.857,377 357.126,824	3.384
5	495.857,366 357.126,865	6	495.855,805 357.132,564	5.909
7	495.852,613 357.142,694	8	495.840,512 357.136,761	13.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.858,728 357.121,892	3	495.858,271 357.123,56	1.729
4	495.857,377 357.126,824	5	495.857,366 357.126,865	0.042
6	495.855,805 357.132,564	7	495.852,613 357.142,694	10.621
8	495.840,512 357.136,761	9	495.876,478 357.002,771	138.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.876,478 357.002,771	10	495.877,574 356.998,752	4.166
11	495.890,677 356.990,735	12	495.896,74 356.978,837	13.354
13	495.914,463 356.985,465	14	495.916,918 356.978,898	7.011
15	495.929,228 356.982,843	16	495.927,221 356.989,808	7.248
17	495.926,007 356.995,301	18	495.919,421 357.008,139	14.429
19	495.893,427 357.000,804	20	495.891,56 357.009,409	8.805
21	495.891,098 357.018,192	22	495.890,697 357.021,102	2.937
23	495.883,681 357.044,022	24	495.881,845 357.050,483	6.717
25	495.873,046 357.073,336	26	495.872,344 357.075,517	2.291
27	495.870,969 357.079,792	28	495.870,249 357.082,032	2.353
29	495.870,236 357.082,073	30	495.867,897 357.089,345	7.639
31	495.867,121 357.091,756	32	495.867,105 357.091,804	0.051
33	495.866,742 357.092,935	34	495.865,944 357.095,418	2.608
35	495.865,93 357.095,461	36	495.865,791 357.095,893	0.454
37	495.865,058 357.098,345	38	495.864,725 357.099,461	1.165
39	495.862,823 357.105,823	1	495.859,476 357.118,955	13.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.877,574 356.998,752	11	495.890,677 356.990,735	15.361
12	495.896,74 356.978,837	13	495.914,463 356.985,465	18.922
14	495.916,918 356.978,898	15	495.929,228 356.982,843	12.927
16	495.927,221 356.989,808	17	495.926,007 356.995,301	5.626
18	495.919,421 357.008,139	19	495.893,427 357.000,804	27.009
20	495.891,56 357.009,409	21	495.891,098 357.018,192	8.795
22	495.890,697 357.021,102	23	495.883,681 357.044,022	23.97
24	495.881,845 357.050,483	25	495.873,046 357.073,336	24.488
26	495.872,344 357.075,517	27	495.870,969 357.079,792	4.491
28	495.870,249 357.082,032	29	495.870,236 357.082,073	0.043
30	495.867,897 357.089,345	31	495.867,121 357.091,756	2.533
32	495.867,105 357.091,804	33	495.866,742 357.092,935	1.188
34	495.865,944 357.095,418	35	495.865,93 357.095,461	0.045
36	495.865,791 357.095,893	37	495.865,058 357.098,345	2.559
38	495.864,725 357.099,461	39	495.862,823 357.105,823	6.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 186, Jud. Arges, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82914	7.386	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 74, din 19/01/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82914 a imobilului cu numarul cadastral 82914 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82831 inscris in cartea funciara 82831;	A1
1291 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 75, din 19/01/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA CĂTĂLINA NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AMZĂR ADRIANA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

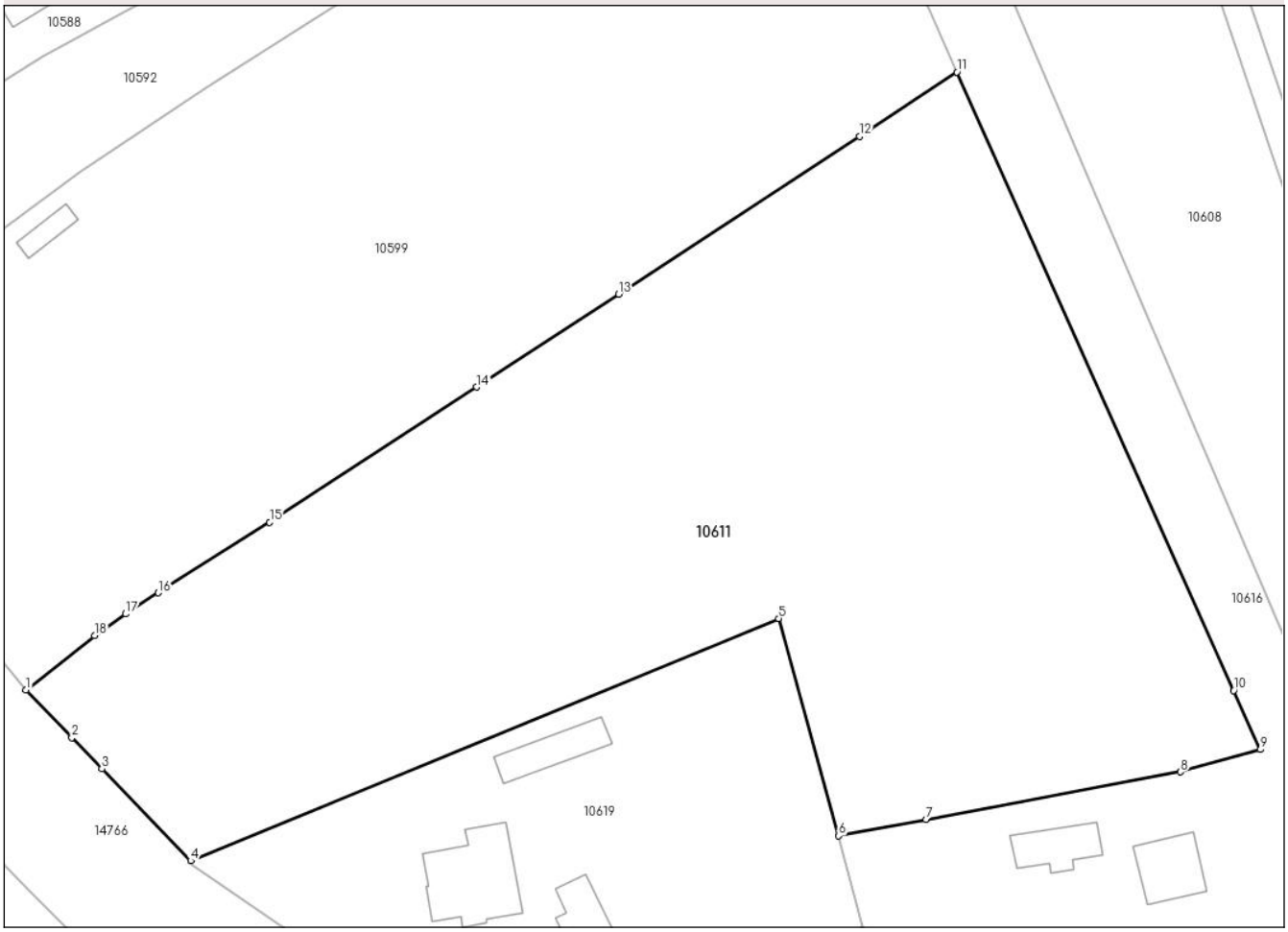
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82914	7.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.386	25	964,979	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.466,199 357.024,777	2	495.471,985 357.018,779	8.334
2	495.471,985 357.018,779	3	495.475,758 357.014,868	5.434
3	495.475,758 357.014,868	4	495.486,944 357.003,272	16.112
4	495.486,944 357.003,272	5	495.561,028 357.033,792	80.124
5	495.561,028 357.033,792	6	495.568,597 357.006,433	28.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.568,597 357.006,433	7	495.579,616 357.008,495	11.21
7	495.579,616 357.008,495	8	495.611,658 357.014,464	32.593
8	495.611,658 357.014,464	9	495.621,703 357.017,276	10.431
9	495.621,703 357.017,276	10	495.618,365 357.024,719	8.157
10	495.618,365 357.024,719	11	495.583,472 357.102,544	85.289
11	495.583,472 357.102,544	12	495.571,208 357.094,467	14.685
12	495.571,208 357.094,467	13	495.540,848 357.074,59	36.288
13	495.540,848 357.074,59	14	495.522,996 357.062,902	21.338
14	495.522,996 357.062,902	15	495.496,91 357.045,878	31.15
15	495.496,91 357.045,878	16	495.482,887 357.037,01	16.592
16	495.482,887 357.037,01	17	495.478,775 357.034,344	4.901
17	495.478,775 357.034,344	18	495.474,856 357.031,613	4.777
18	495.474,856 357.031,613	1	495.466,199 357.024,777	11.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80242	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6428 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 3266, din 19/11/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRTOAJĂ IOANA** 2) **CÂRTOAJĂ DUMITRU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

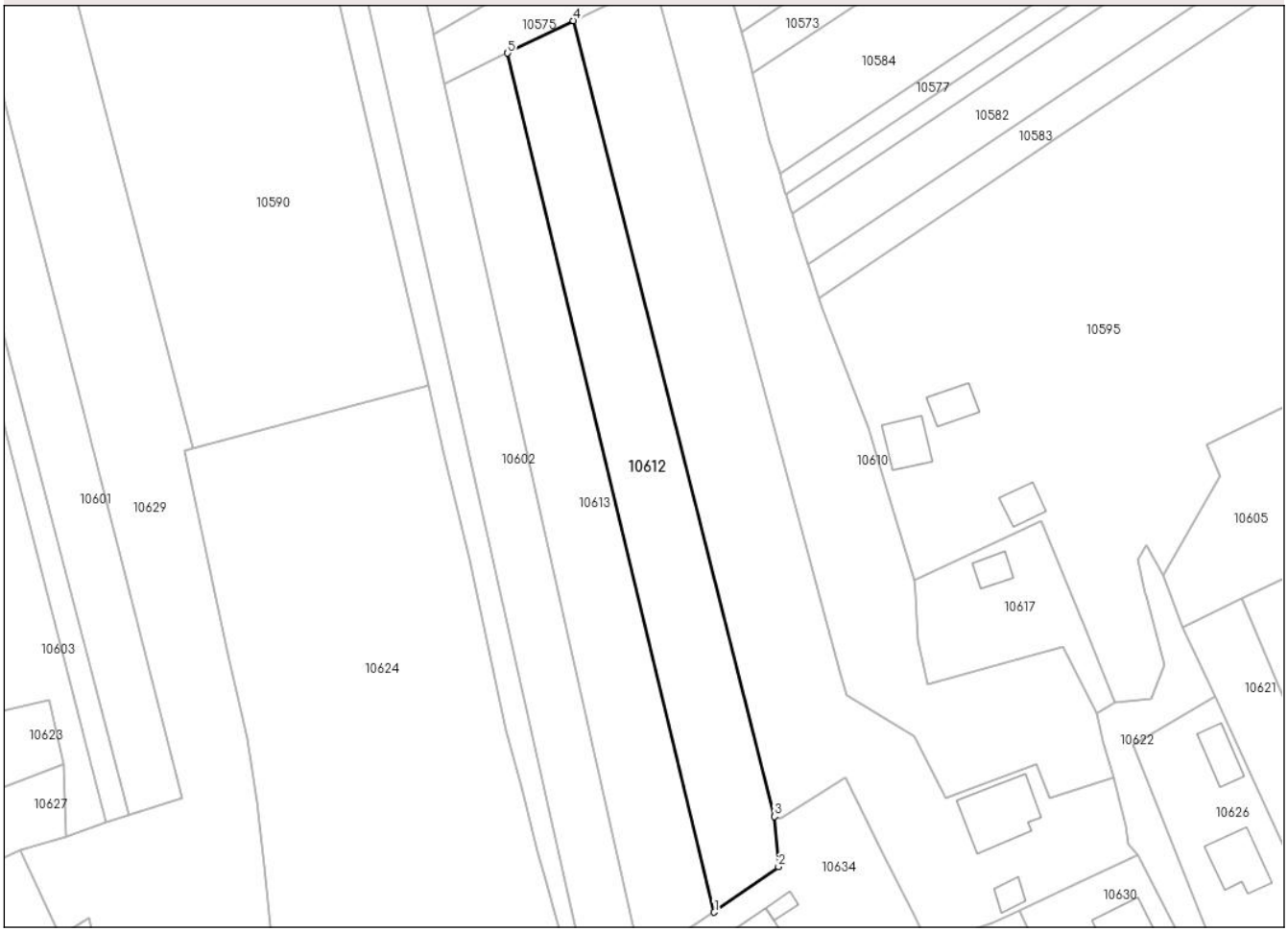
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80242	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	25	1017,1018	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.852,074 356.956,855	2	495.864,498 356.965,625	15.208
2	495.864,498 356.965,625	3	495.863,711 356.975,334	9.741
3	495.863,711 356.975,334	4	495.824,831 357.129,074	158.58
4	495.824,831 357.129,074	5	495.812,092 357.122,828	14.188
5	495.812,092 357.122,828	1	495.852,074 356.956,855	170.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80237	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2585 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 1435, din 09/05/2003 emis de NOTAR DANCIU ILIE (act administrativ nr. 2302/04-05-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 2309/04-05-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRTOAJĂ IOANA** 2) **CÂRTOAJĂ DUMITRU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

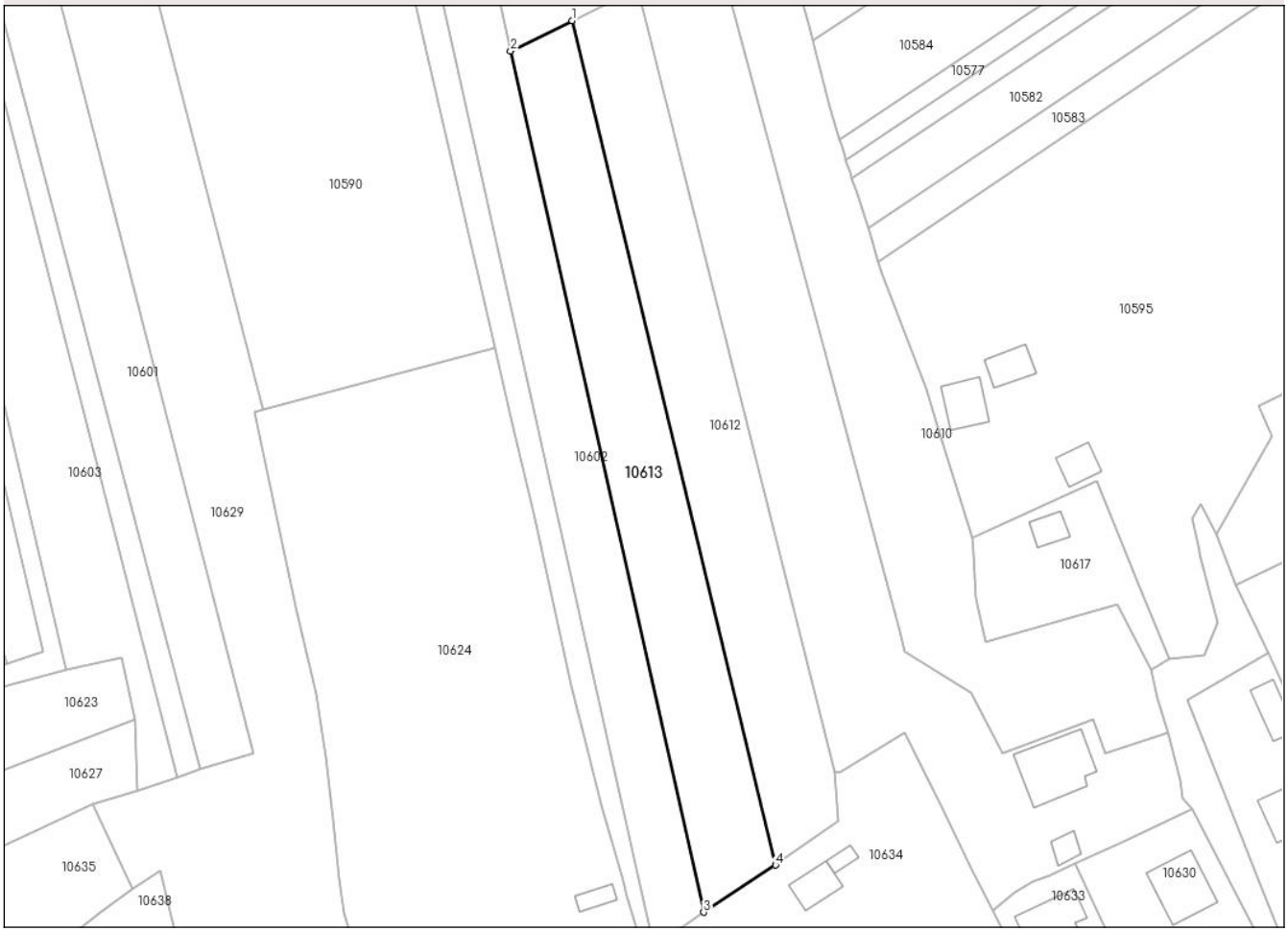
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80237	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	25	1017,1018	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.812,092 357.122,828	2	495.799,941 357.116,871	13.533
2	495.799,941 357.116,871	3	495.837,933 356.947,611	173.471
3	495.837,933 356.947,611	4	495.852,074 356.956,855	16.894
4	495.852,074 356.956,855	1	495.812,092 357.122,828	170.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 164,165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.124	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 164,165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 164,165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 231, din 11/06/2015 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

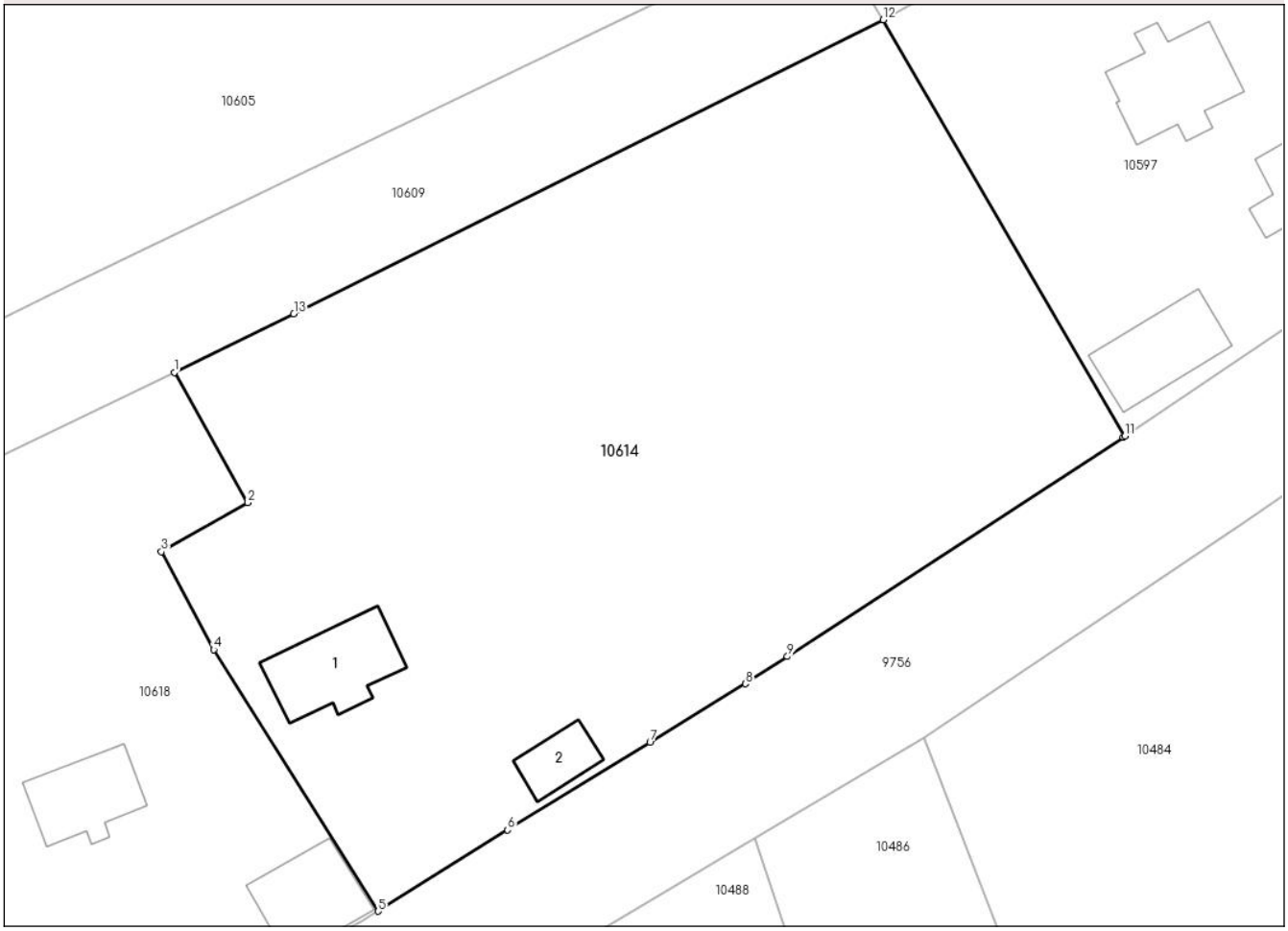
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1054-1055,1056,1057	-	
2	faneata	DA	1.694	25	1054-1055,1056,1057	-	
3	arabil	DA	430	25	1054-1055,1056,1057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.023,779 357.039,871	2	496.029,848 357.029,109	12.355
2	496.029,848 357.029,109	3	496.022,695 357.025,054	8.222
3	496.022,695 357.025,054	4	496.027,029 357.016,972	9.171
4	496.027,029 357.016,972	5	496.040,62 356.995,354	25.535
5	496.040,62 356.995,354	6	496.051,339 357.002,071	12.65
6	496.051,339 357.002,071	7	496.063,112 357.009,29	13.81
7	496.063,112 357.009,29	8	496.071,012 357.014,134	9.267
8	496.071,012 357.014,134	9	496.074,47 357.016,39	4.129
9	496.074,47 357.016,39	10	496.102,252 357.034,52	33.174
10	496.102,252 357.034,52	11	496.102,377 357.034,604	0.151
11	496.102,377 357.034,604	12	496.082,385 357.069,004	39.787
12	496.082,385 357.069,004	13	496.033,643 357.044,718	54.457
13	496.033,643 357.044,718	1	496.023,779 357.039,871	10.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 171, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81315	4.198	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81315-C1	Loc. Suseni, Nr. 171, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81315-C2	Loc. Suseni, Nr. 171, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6859 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 1190, din 14/06/2017 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 1191 din 14.06.2017, emis de Vlad Mihaela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIBAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
991 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 205, din 05/02/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION FLOREA**	

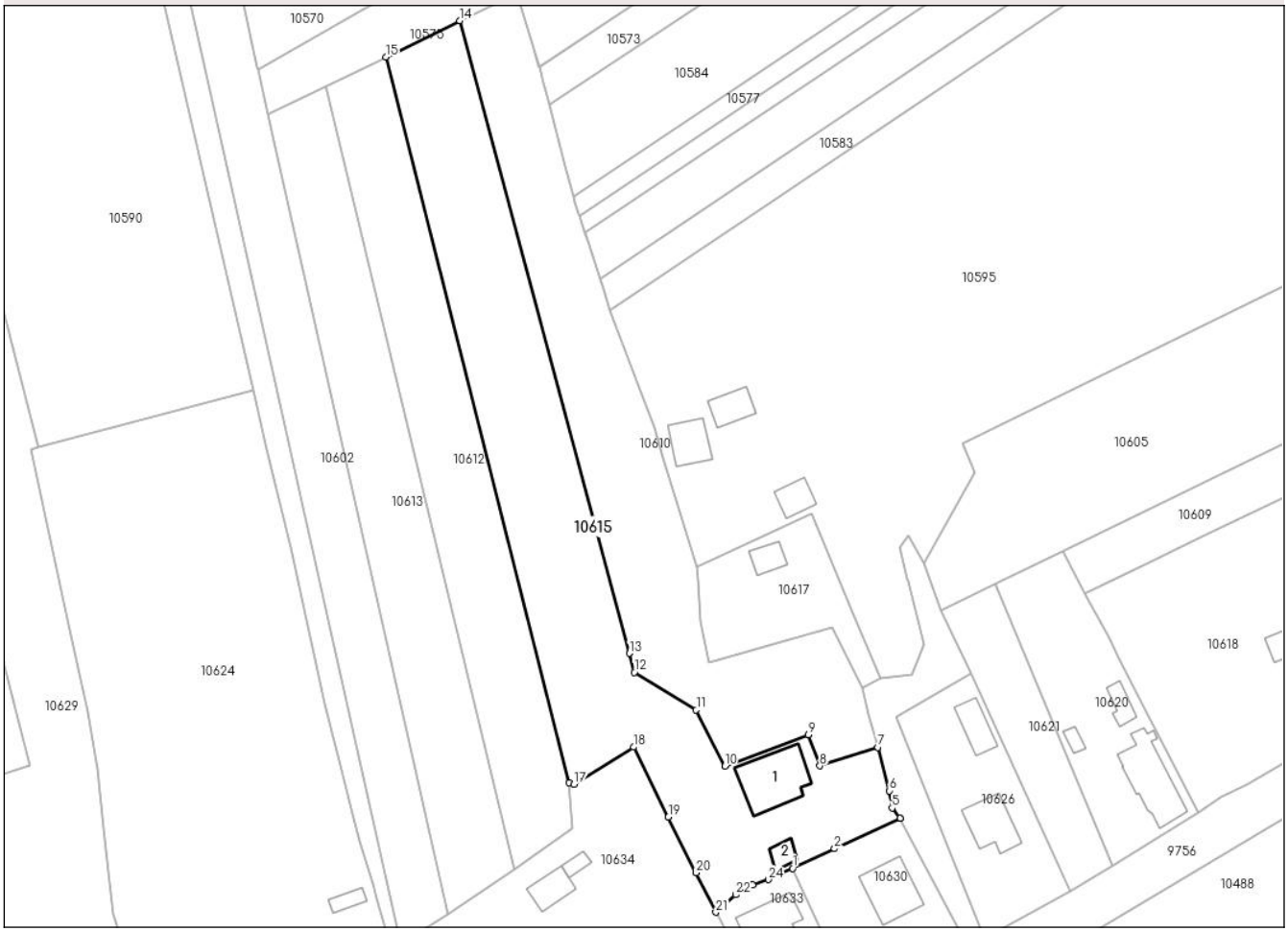
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81315	4.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1026,971, 1019, 1021	-	
2	arabil	DA	3.198	25	1026,971, 1019, 1021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81315-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81315-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.911,116 356.957,194	2	495.920,02 356.961,343	9.823
3	495.933,964 356.967,843	4	495.933,99 356.967,852	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.920,02 356.961,343	3	495.933,964 356.967,843	15.385
4	495.933,99 356.967,852	5	495.932,223 356.969,979	2.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.932,223 356.969,979	6	495.931,679 356.973,626	3.687
7	495.929,228 356.982,843	8	495.916,918 356.978,898	12.927
9	495.914,463 356.985,465	10	495.896,74 356.978,837	18.922
11	495.890,677 356.990,735	12	495.877,574 356.998,752	15.361
13	495.876,478 357.002,771	14	495.840,512 357.136,761	138.733
15	495.824,831 357.129,074	16	495.863,711 356.975,334	158.58
17	495.864,76 356.974,99	18	495.877,415 356.982,878	14.912
19	495.884,788 356.968,082	20	495.890,676 356.956,266	13.202
21	495.894,84 356.947,911	22	495.899,053 356.951,595	5.597
23	495.902,602 356.953,647	24	495.906,005 356.954,812	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.931,679 356.973,626	7	495.929,228 356.982,843	9.537
8	495.916,918 356.978,898	9	495.914,463 356.985,465	7.011
10	495.896,74 356.978,837	11	495.890,677 356.990,735	13.354
12	495.877,574 356.998,752	13	495.876,478 357.002,771	4.166
14	495.840,512 357.136,761	15	495.824,831 357.129,074	17.464
16	495.863,711 356.975,334	17	495.864,76 356.974,99	1.104
18	495.877,415 356.982,878	19	495.884,788 356.968,082	16.531
20	495.890,676 356.956,266	21	495.894,84 356.947,911	9.335
22	495.899,053 356.951,595	23	495.902,602 356.953,647	4.1
24	495.906,005 356.954,812	1	495.911,116 356.957,194	5.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.995	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 257, din 03/11/2022 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

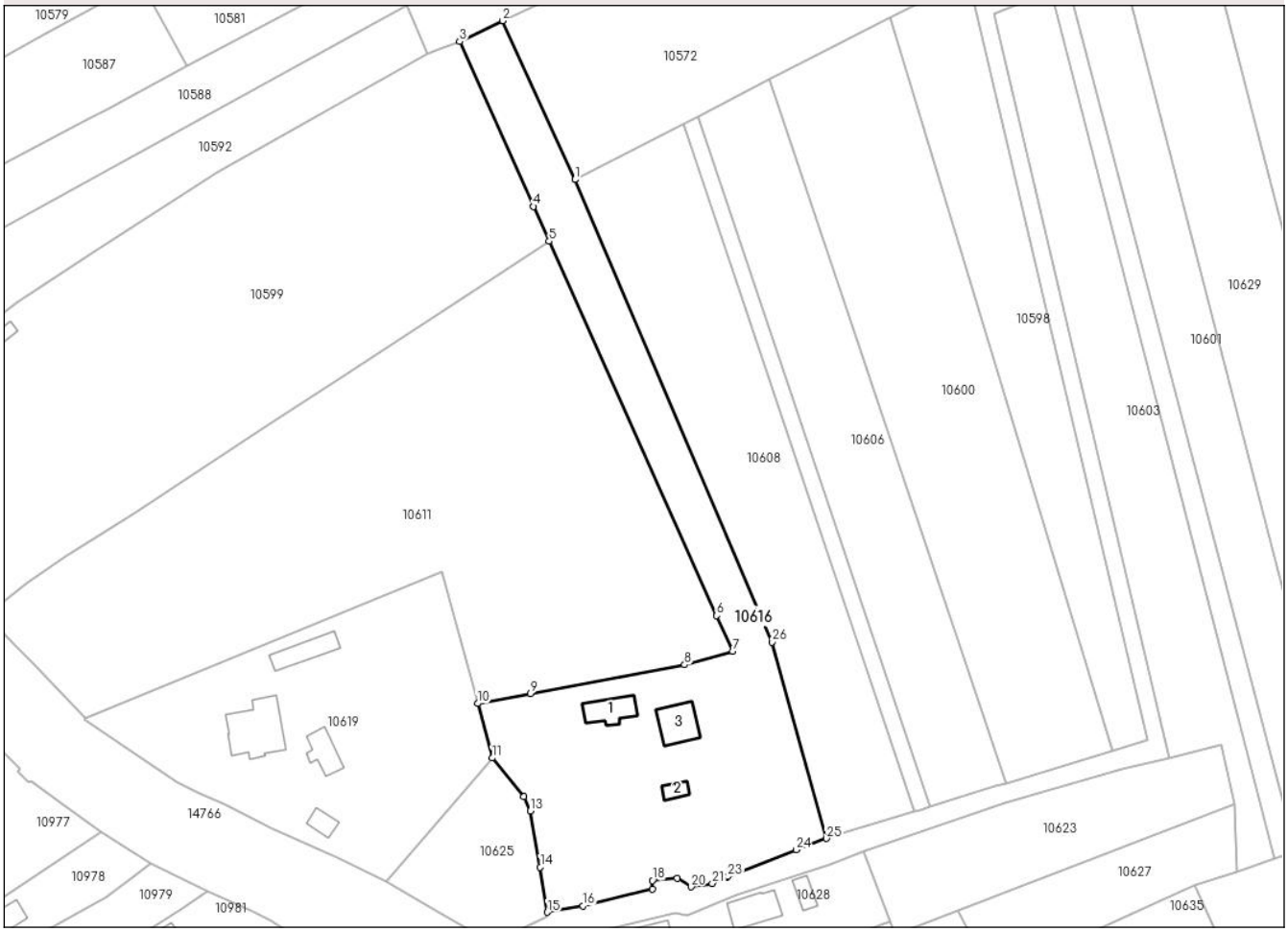
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	980	-	
2	faneata	DA	780	25	978	-	
3	livada	DA	955	25	981	-	
4	arabil	DA	1.260	25	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.588,85 357.115,373	2	495.573,757 357.148,405	36.317
3	495.564,845 357.144,088	4	495.580,223 357.109,791	37.587
5	495.583,472 357.102,544	6	495.618,365 357.024,719	85.289
7	495.621,703 357.017,276	8	495.611,658 357.014,464	10.431
9	495.579,616 357.008,495	10	495.568,597 357.006,433	11.21
11	495.571,606 356.995,109	12	495.578,18 356.987,048	10.402
13	495.579,582 356.984,105	14	495.581,625 356.972,418	11.864
15	495.583,087 356.963,038	16	495.590,526 356.964,348	7.553
17	495.604,929 356.967,888	18	495.605,004 356.969,619	1.733
19	495.610,143 356.970,07	20	495.613,057 356.968,291	3.414
21	495.617,431 356.969,011	22	495.620,5 356.970,377	3.359
23	495.620,706 356.970,458	24	495.634,924 356.976,017	15.266
25	495.641,201 356.978,364	26	495.629,873 357.019,186	42.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.573,757 357.148,405	3	495.564,845 357.144,088	9.903
4	495.580,223 357.109,791	5	495.583,472 357.102,544	7.942
6	495.618,365 357.024,719	7	495.621,703 357.017,276	8.157
8	495.611,658 357.014,464	9	495.579,616 357.008,495	32.593
10	495.568,597 357.006,433	11	495.571,606 356.995,109	11.717
12	495.578,18 356.987,048	13	495.579,582 356.984,105	3.26
14	495.581,625 356.972,418	15	495.583,087 356.963,038	9.493
16	495.590,526 356.964,348	17	495.604,929 356.967,888	14.832
18	495.605,004 356.969,619	19	495.610,143 356.970,07	5.159
20	495.613,057 356.968,291	21	495.617,431 356.969,011	4.433
22	495.620,5 356.970,377	23	495.620,706 356.970,458	0.221
24	495.634,924 356.976,017	25	495.641,201 356.978,364	6.701
26	495.629,873 357.019,186	1	495.588,85 357.115,373	104.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 733	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97322, din 03/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION C. GHEORGHE** 2) **MĂRGĂRIT TUDORA** 3) **ION FLOAREA** 4) **STANCU ION** 5) **ION MARIN** 6) **ION MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION C. GHEORGHE** 2) **MĂRGĂRIT TUDORA** 3) **ION FLOAREA** 4) **STANCU ION** 5) **ION MARIN** 6) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

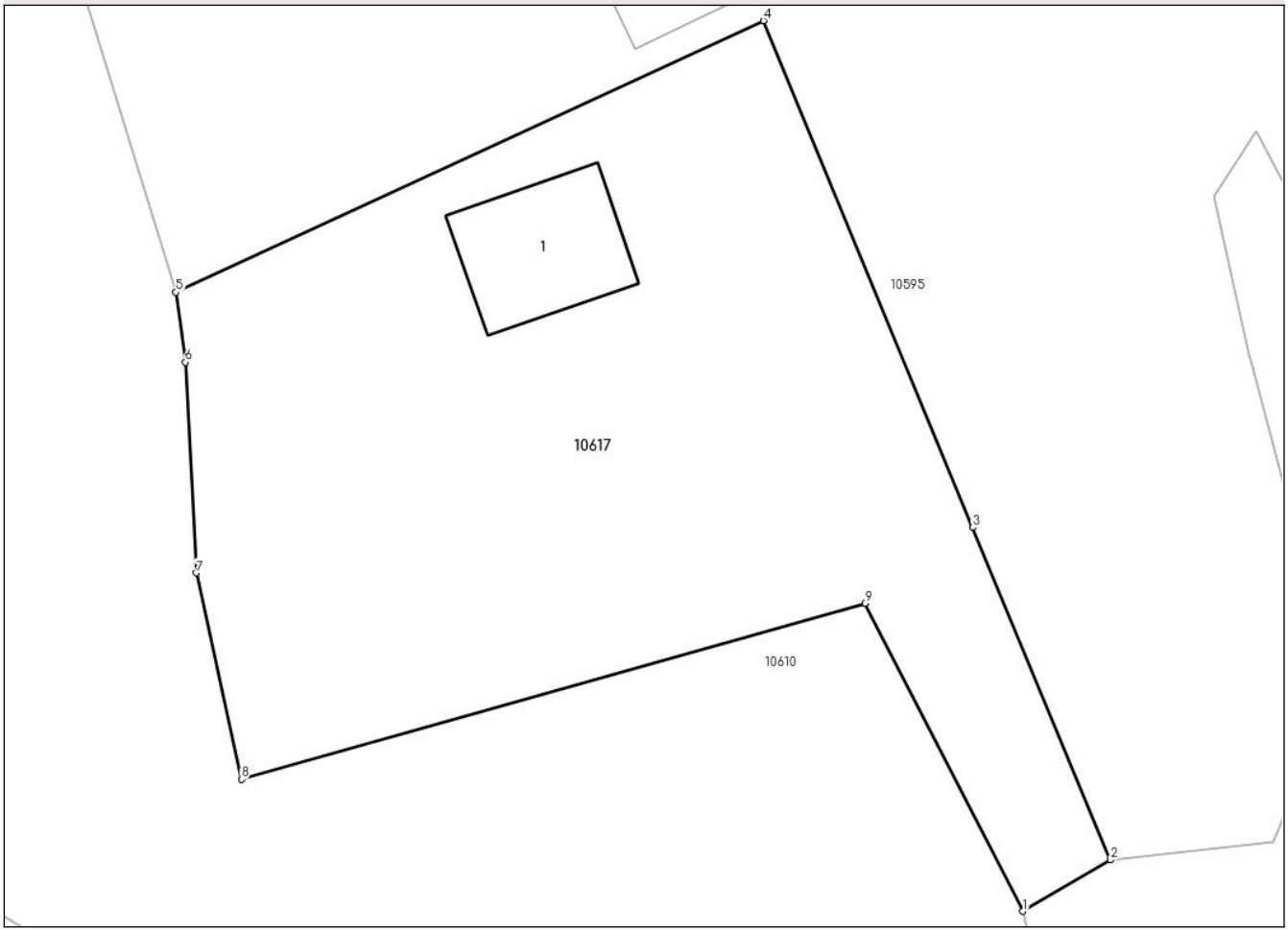
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	25	1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.926,007 356.995,301	2	495.929,648 356.997,436	4.221
2	495.929,648 356.997,436	3	495.923,92 357.011,3	15.001
3	495.923,92 357.011,3	4	495.915,193 357.032,421	22.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.915,193 357.032,421	5	495.890,697 357.021,102	26.985
5	495.890,697 357.021,102	6	495.891,098 357.018,192	2.937
6	495.891,098 357.018,192	7	495.891,56 357.009,409	8.795
7	495.891,56 357.009,409	8	495.893,427 357.000,804	8.805
8	495.893,427 357.000,804	9	495.919,421 357.008,139	27.009
9	495.919,421 357.008,139	1	495.926,007 356.995,301	14.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115259, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU ELENA** 2) **ION IOANA** 3) **TATU MARIA** 4) **POPESCU CONSTANTINA** 5) **VLAICU PETRE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAICU ELENA** 2) **ION IOANA** 3) **TATU MARIA** 4) **POPESCU CONSTANTINA** 5) **VLAICU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

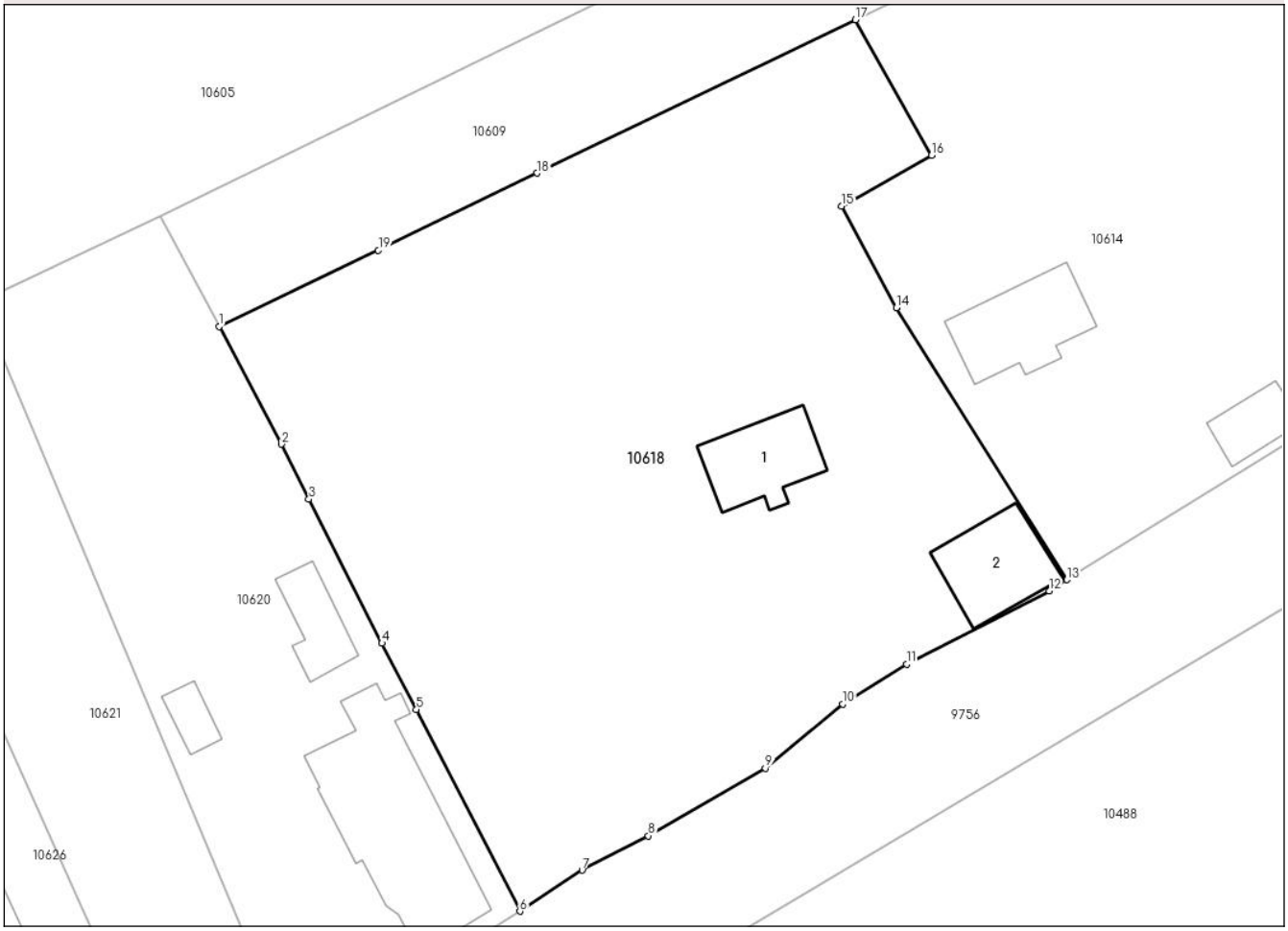
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	25	1059	-	
2	faneata	DA	1.042	25	1060	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.973,134 357.015,481	2	495.978,097 357.006,124	10.592
2	495.978,097 357.006,124	3	495.980,282 357.001,759	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.980,282 357.001,759	4	495.986,095 356.990,304	12.846
4	495.986,095 356.990,304	5	495.988,843 356.985,032	5.945
5	495.988,843 356.985,032	6	495.997,07 356.968,996	18.023
6	495.997,07 356.968,996	7	496.002,032 356.972,253	5.935
7	496.002,032 356.972,253	8	496.007,297 356.974,993	5.935
8	496.007,297 356.974,993	9	496.016,608 356.980,374	10.754
9	496.016,608 356.980,374	10	496.022,76 356.985,475	7.992
10	496.022,76 356.985,475	11	496.027,861 356.988,632	5.999
11	496.027,861 356.988,632	12	496.039,195 356.994,461	12.745
12	496.039,195 356.994,461	13	496.040,62 356.995,354	1.682
13	496.040,62 356.995,354	14	496.027,029 357.016,972	25.535
14	496.027,029 357.016,972	15	496.022,695 357.025,054	9.171
15	496.022,695 357.025,054	16	496.029,848 357.029,109	8.222
16	496.029,848 357.029,109	17	496.023,779 357.039,871	12.355
17	496.023,779 357.039,871	18	495.998,457 357.027,676	28.106
18	495.998,457 357.027,676	19	495.985,811 357.021,546	14.053
19	495.985,811 357.021,546	1	495.973,134 357.015,481	14.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82065	Din acte: 2.800 Masurata: 2.872	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82065-C1	Loc. Suseni, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	82065-C2	Loc. Suseni, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	82065-C3	Loc. Suseni, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14036 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 864, din 08/06/2018 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82065 a imobilului cu numarul cadastral 82065/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82035 inscris in cartea funciara 82035;	A1
14038 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 866, din 08/06/2018 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION FLORICĂ**, casatorit cu 2) **ION DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ION FLORICĂ** 2) **ION DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14038 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 866, din 08/06/2018 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

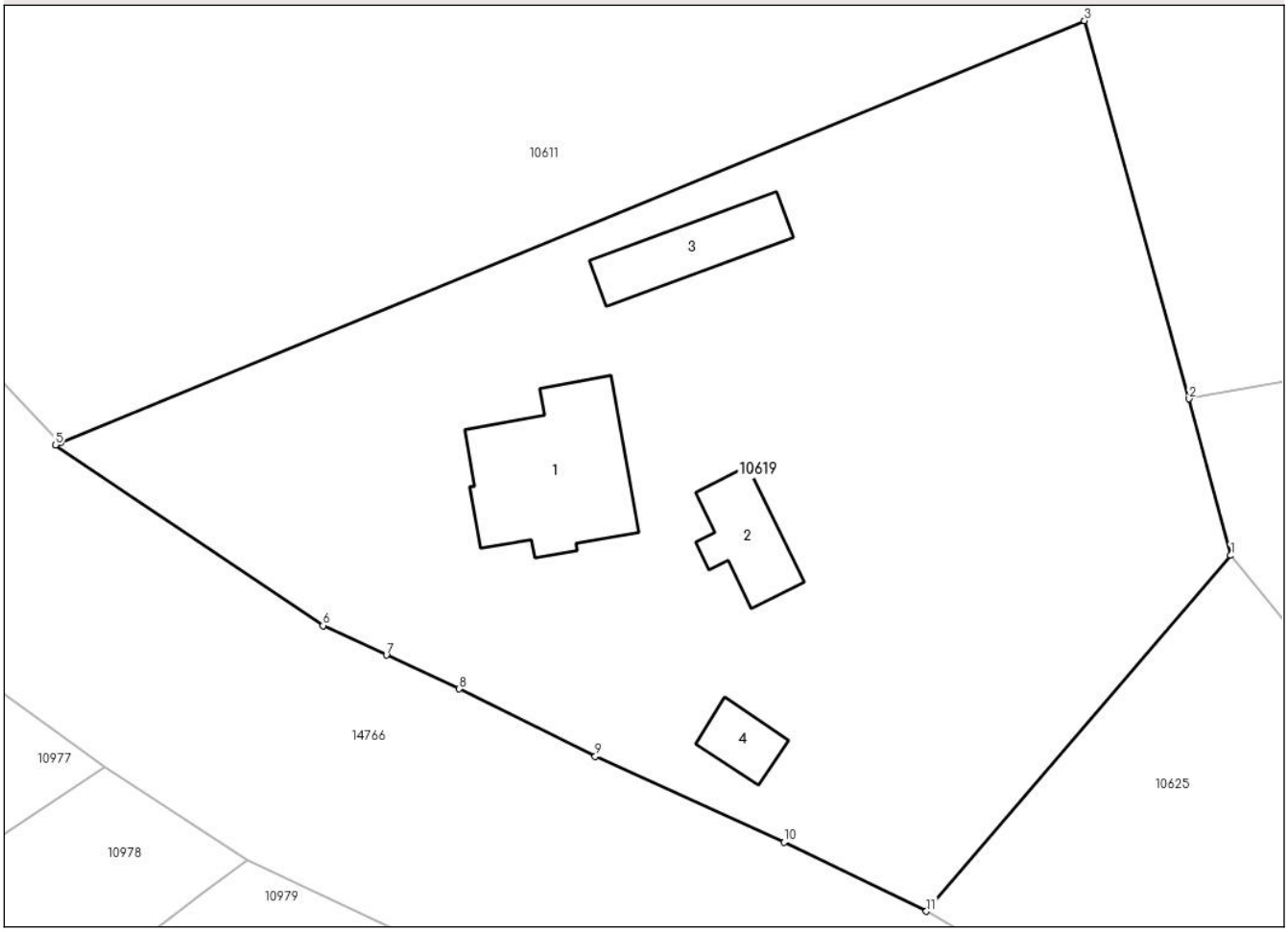
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82065	Din acte: 2.800 Masurata: 2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	25	973; 976; 977,974; 975	-	
2	faneata	DA	1.272	25	973; 976; 977,974; 975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82065-C1	constructii de locuinte	Din acte: 206 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	82065-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	82065-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.571,606 356.995,109	2	495.568,597 357.006,433	11.717
2	495.568,597 357.006,433	3	495.561,028 357.033,792	28.387
3	495.561,028 357.033,792	4	495.486,944 357.003,272	80.124
4	495.486,944 357.003,272	5	495.486,569 357.003,099	0.413
5	495.486,569 357.003,099	6	495.505,933 356.990,033	23.36
6	495.505,933 356.990,033	7	495.510,518 356.987,9	5.057
7	495.510,518 356.987,9	8	495.515,787 356.985,449	5.811
8	495.515,787 356.985,449	9	495.525,629 356.980,561	10.989
9	495.525,629 356.980,561	10	495.539,297 356.974,358	15.01
10	495.539,297 356.974,358	11	495.549,584 356.969,363	11.436
11	495.549,584 356.969,363	1	495.571,606 356.995,109	33.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82934	1.180	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82934-C1	Loc. Suseni, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1998 .
A1.2	82934-C2	Loc. Suseni, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1998.
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27000 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 210, din 23/09/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA DANIEL-VALENTIN**	
33447 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 236, din 28/11/2023 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA DANIEL-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURCEA DANIEL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

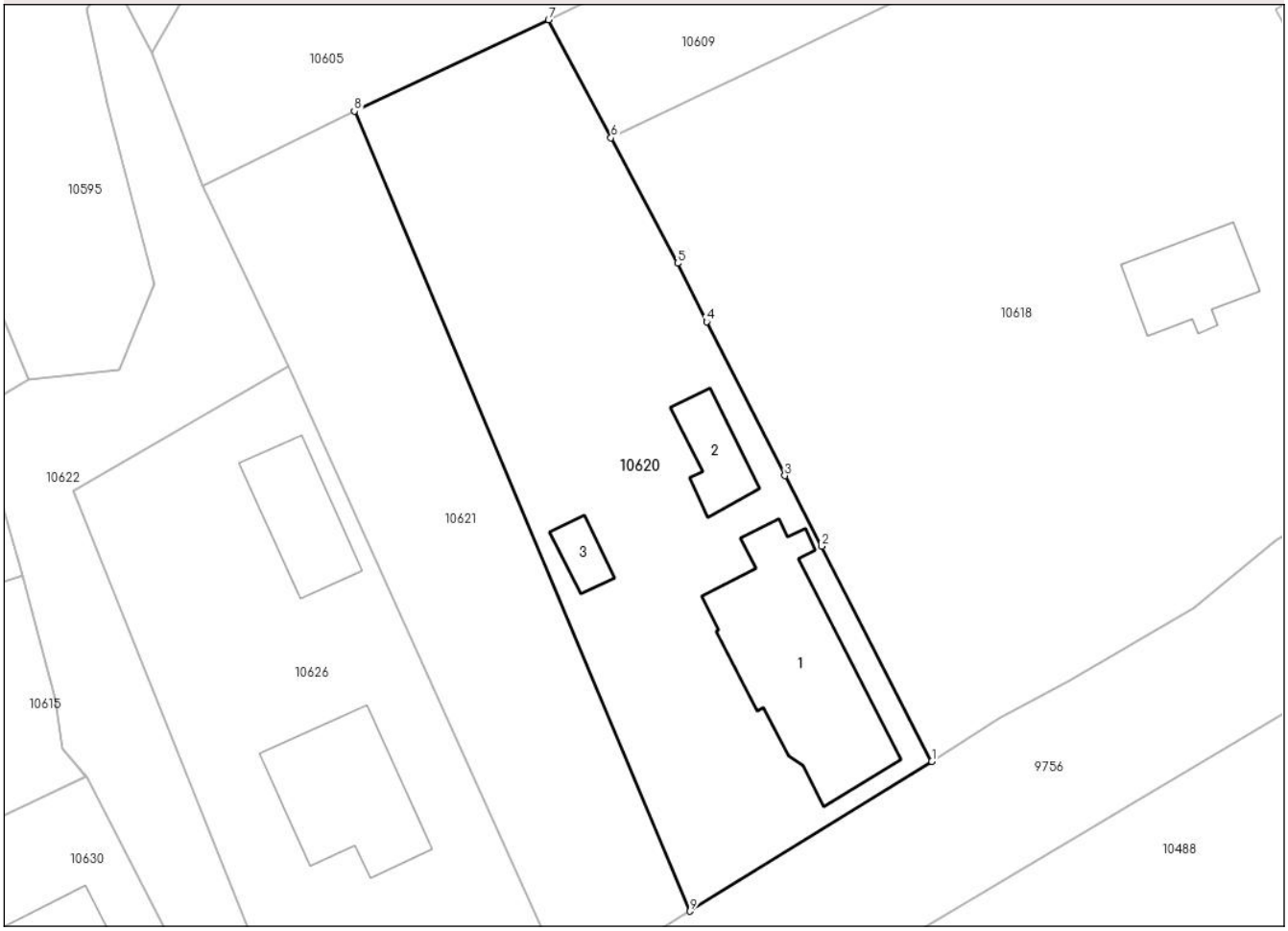
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82934	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	25	1030	-	
2	arabil	DA	445	25	1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82934-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1998 .
A1.2	82934-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1998.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.997,07 356.968,996	2	495.988,843 356.985,032	18.023
2	495.988,843 356.985,032	3	495.986,095 356.990,304	5.945
3	495.986,095 356.990,304	4	495.980,282 357.001,759	12.846
4	495.980,282 357.001,759	5	495.978,097 357.006,124	4.881
5	495.978,097 357.006,124	6	495.973,134 357.015,481	10.592
6	495.973,134 357.015,481	7	495.968,473 357.024,276	9.954
7	495.968,473 357.024,276	8	495.953,985 357.017,471	16.007
8	495.953,985 357.017,471	9	495.979,043 356.957,839	64.683
9	495.979,043 356.957,839	1	495.997,07 356.968,996	21.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 749	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110765, din 25/10/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ILEANA** 2) **ION IOANA** 3) **AMZĂR STELIAN** 4) **DIACONEASA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	25	1030	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10620

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.979,043 356.957,839	2	495.953,985 357.017,471	64.683
2	495.953,985 357.017,471	3	495.942,648 357.011,875	12.643
3	495.942,648 357.011,875	4	495.949,041 356.998,478	14.844
4	495.949,041 356.998,478	5	495.969,901 356.952,251	50.716
5	495.969,901 356.952,251	1	495.979,043 356.957,839	10.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	603	25	1029	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.951,764 356.942,455	2	495.933,051 356.989,202	50.353
2	495.933,051 356.989,202	3	495.949,041 356.998,478	18.486
3	495.949,041 356.998,478	4	495.942,648 357.011,875	14.844
4	495.942,648 357.011,875	5	495.938,878 357.021,81	10.626
5	495.938,878 357.021,81	6	495.935,732 357.027,804	6.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.935,732 357.027,804	7	495.933,976 357.025,077	3.243
7	495.933,976 357.025,077	8	495.935,445 357.018,507	6.732
8	495.935,445 357.018,507	9	495.935,582 357.017,982	0.543
9	495.935,582 357.017,982	10	495.939,078 357.004,593	13.838
10	495.939,078 357.004,593	11	495.936,45 356.998,177	6.933
11	495.936,45 356.998,177	12	495.929,648 356.997,436	6.842
12	495.929,648 356.997,436	13	495.926,007 356.995,301	4.221
13	495.926,007 356.995,301	14	495.927,221 356.989,808	5.626
14	495.927,221 356.989,808	15	495.929,228 356.982,843	7.248
15	495.929,228 356.982,843	16	495.931,679 356.973,626	9.537
16	495.931,679 356.973,626	17	495.932,223 356.969,979	3.687
17	495.932,223 356.969,979	18	495.933,99 356.967,852	2.765
18	495.933,99 356.967,852	19	495.948,618 356.939,713	31.714
19	495.948,618 356.939,713	1	495.951,764 356.942,455	4.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80407	1.253	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5199 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1542, din 27/05/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMOI FLORENTINA GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

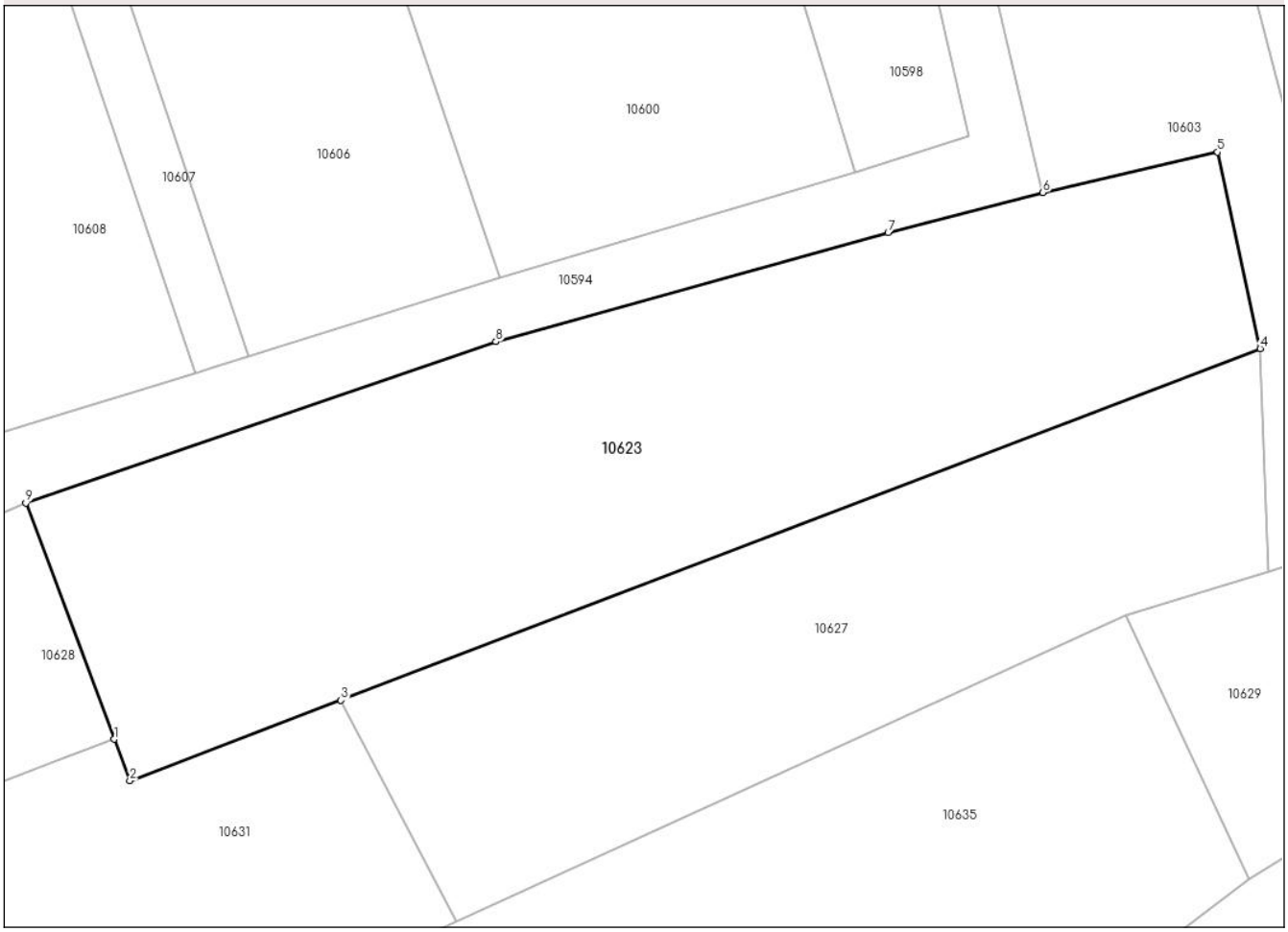
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80407	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	25	985	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.654,429 356.961,041	2	495.655,405 356.958,437	2.781
2	495.655,405 356.958,437	3	495.668,614 356.963,484	14.14
3	495.668,614 356.963,484	4	495.726,139 356.985,463	61.581
4	495.726,139 356.985,463	5	495.723,47 356.997,744	12.568
5	495.723,47 356.997,744	6	495.712,532 356.995,204	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.712,532 356.995,204	7	495.702,847 356.992,711	10.001
7	495.702,847 356.992,711	8	495.678,306 356.985,896	25.47
8	495.678,306 356.985,896	9	495.648,899 356.975,8	31.092
9	495.648,899 356.975,8	1	495.654,429 356.961,041	15.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83129	8.017	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83129-C1	Loc. Suseni, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa P. edificata in anul 1991
A1.2	83129-C2	Loc. Suseni, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P. edificata in anul 1995
A1.3	83129-C3	Loc. Suseni, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P. edificata in anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16982 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1764, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83129 a imobilului cu numarul cadastral 83129 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83098 inscris in cartea funciara 83098;	A1
Act Notarial nr. 482, din 18/12/2007 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 1894 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 17 din 15.02.1995, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1896 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1895 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 125526 din 15.12.2003, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN IULICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 7308 din 01/04/2022;	
17005 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1767, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN IULICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17005 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1767, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83129	8.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.220	25	1007-1010	-	
2	livada	DA	4.797	25	1007-1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83129-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa P. edificata in anul 1991
A1.2	83129-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P. edificata in anul 1995
A1.3	83129-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P. edificata in anul 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.749,51 357.045,97	2	495.757,725 357.007,742	39.101
3	495.761,661 356.990,417	4	495.763,662 356.978,171	12.408
5	495.765,079 356.965,746	6	495.766,303 356.954,12	11.69
7	495.767,075 356.947,44	8	495.767,757 356.945,128	2.41
9	495.768,863 356.933,949	10	495.769,546 356.927,082	6.901
11	495.771,788 356.919,22	12	495.775,658 356.907,769	12.087
13	495.779,465 356.898,876	14	495.789,126 356.882,946	18.631
15	495.793,885 356.886,489	16	495.806,93 356.896,814	16.637
17	495.810,803 356.899,826	18	495.816,402 356.904,852	7.524
19	495.818,568 356.909,017	20	495.818,343 356.921,859	12.844
21	495.818,295 356.924,6	22	495.826,593 356.936,025	14.12
23	495.826,668 356.937,881	24	495.825,224 356.942,859	5.183
25	495.822,894 356.950,892	26	495.822,042 356.953,769	3.001
27	495.819,414 356.962,925	28	495.817,794 356.968,664	5.963
29	495.814,815 356.980,983	30	495.811,834 356.992,073	11.484
31	495.804,649 357.025,077	32	495.799,71 357.046,013	21.511
33	495.796,88 357.058,599	34	495.751,146 357.046,406	47.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.757,725 357.007,742	3	495.761,661 356.990,417	17.766
4	495.763,662 356.978,171	5	495.765,079 356.965,746	12.506
6	495.766,303 356.954,12	7	495.767,075 356.947,44	6.724
8	495.767,757 356.945,128	9	495.768,863 356.933,949	11.234
10	495.769,546 356.927,082	11	495.771,788 356.919,22	8.175
12	495.775,658 356.907,769	13	495.779,465 356.898,876	9.674
14	495.789,126 356.882,946	15	495.793,885 356.886,489	5.933
16	495.806,93 356.896,814	17	495.810,803 356.899,826	4.906
18	495.816,402 356.904,852	19	495.818,568 356.909,017	4.695
20	495.818,343 356.921,859	21	495.818,295 356.924,6	2.741
22	495.826,593 356.936,025	23	495.826,668 356.937,881	1.858
24	495.825,224 356.942,859	25	495.822,894 356.950,892	8.364
26	495.822,042 356.953,769	27	495.819,414 356.962,925	9.526
28	495.817,794 356.968,664	29	495.814,815 356.980,983	12.674
30	495.811,834 356.992,073	31	495.804,649 357.025,077	33.777
32	495.799,71 357.046,013	33	495.796,88 357.058,599	12.9
34	495.751,146 357.046,406	1	495.749,51 357.045,97	1.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82066	Din acte: 700 Masurata: 717	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14036 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 864, din 08/06/2018 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82066 a imobilului cu numarul cadastral 82066/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82035 inscris in cartea funciara 82035;	A1
14037 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 865, din 08/06/2018 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂNDULESCU IOANA**	
31789 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 553, din 22/11/2021 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SĂNDULESCU IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SĂNDULESCU GEORGE-CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SĂNDULESCU LIVIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

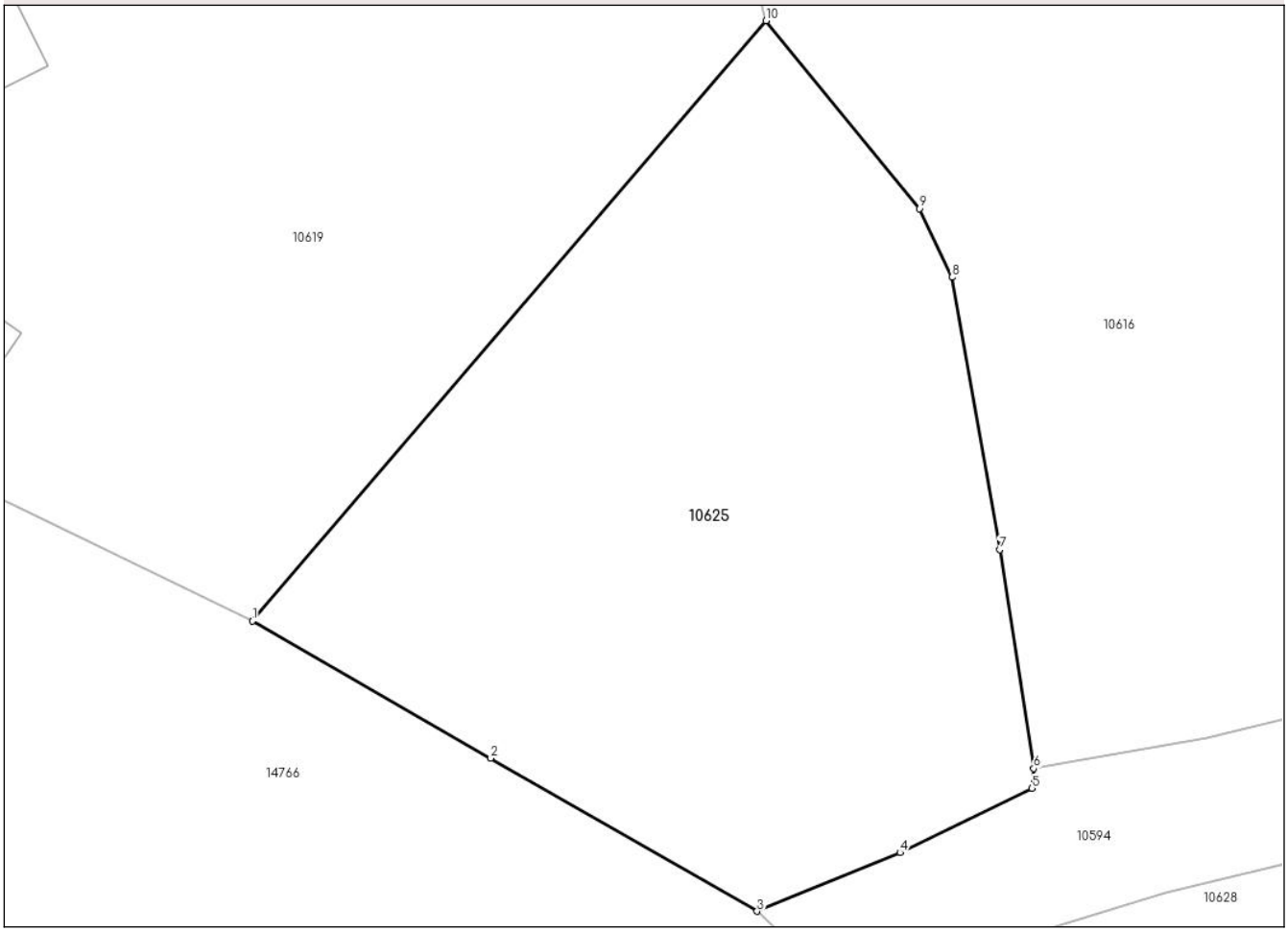
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82066	Din acte: 700 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	717	25	973; 976; 977	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.549,584 356.969,363	2	495.559,803 356.963,477	11.793
2	495.559,803 356.963,477	3	495.571,222 356.956,915	13.17
3	495.571,222 356.956,915	4	495.577,358 356.959,426	6.63
4	495.577,358 356.959,426	5	495.583,022 356.962,183	6.299
5	495.583,022 356.962,183	6	495.583,087 356.963,038	0.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.583,087 356.963,038	7	495.581,625 356.972,418	9.493
7	495.581,625 356.972,418	8	495.579,582 356.984,105	11.864
8	495.579,582 356.984,105	9	495.578,18 356.987,048	3.26
9	495.578,18 356.987,048	10	495.571,606 356.995,109	10.402
10	495.571,606 356.995,109	1	495.549,584 356.969,363	33.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. LA OLARU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80174	Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. LA OLARU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. LA OLARU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4965 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 3424, din 11/12/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA ROMICĂ GHEORGHIŢĂ** 2) **CIUREA FLORINELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUREA ROMICĂ GHEORGHIŢĂ** 2) **CIUREA FLORINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8206 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. 269632, din 07/10/2014 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 450 lei, reprezentand sechestru	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80174	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	25	1030	-	
2	arabil	DA	816	25	1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.969,901 356.952,251	2	495.949,041 356.998,478	50.716
2	495.949,041 356.998,478	3	495.933,051 356.989,202	18.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.933,051 356.989,202	4	495.951,764 356.942,455	50.353
4	495.951,764 356.942,455	1	495.969,901 356.952,251	20.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.576 Masurata: 809	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88896, din 26/09/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA** 2) **GHITA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

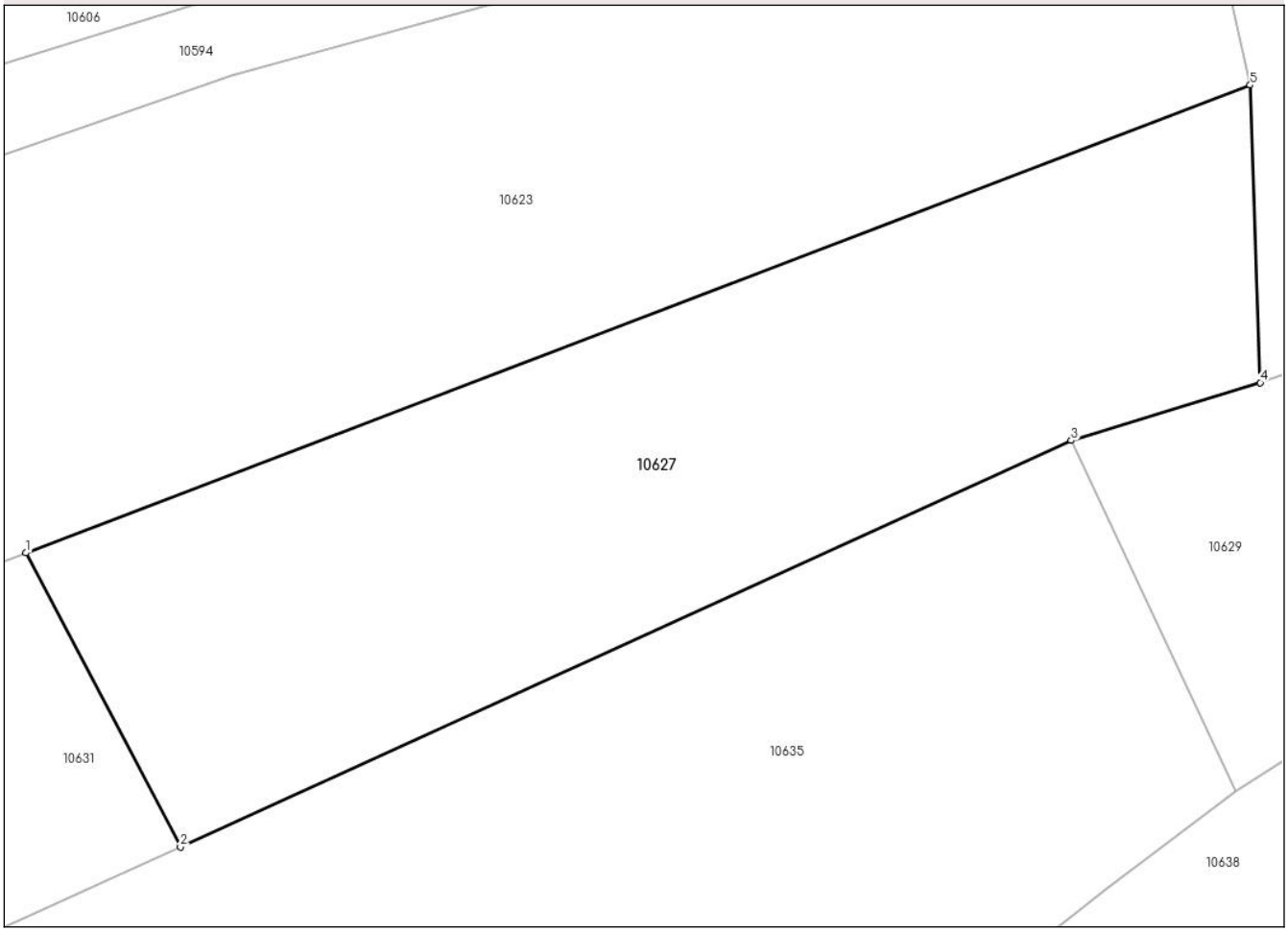
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.576 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	25	985	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10631

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.668,614 356.963,484	2	495.675,874 356.949,676	15.6
2	495.675,874 356.949,676	3	495.717,738 356.968,763	46.01
3	495.717,738 356.968,763	4	495.726,614 356.971,487	9.285
4	495.726,614 356.971,487	5	495.726,139 356.985,463	13.984
5	495.726,139 356.985,463	1	495.668,614 356.963,484	61.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.235	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33919, din 04/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZINCA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

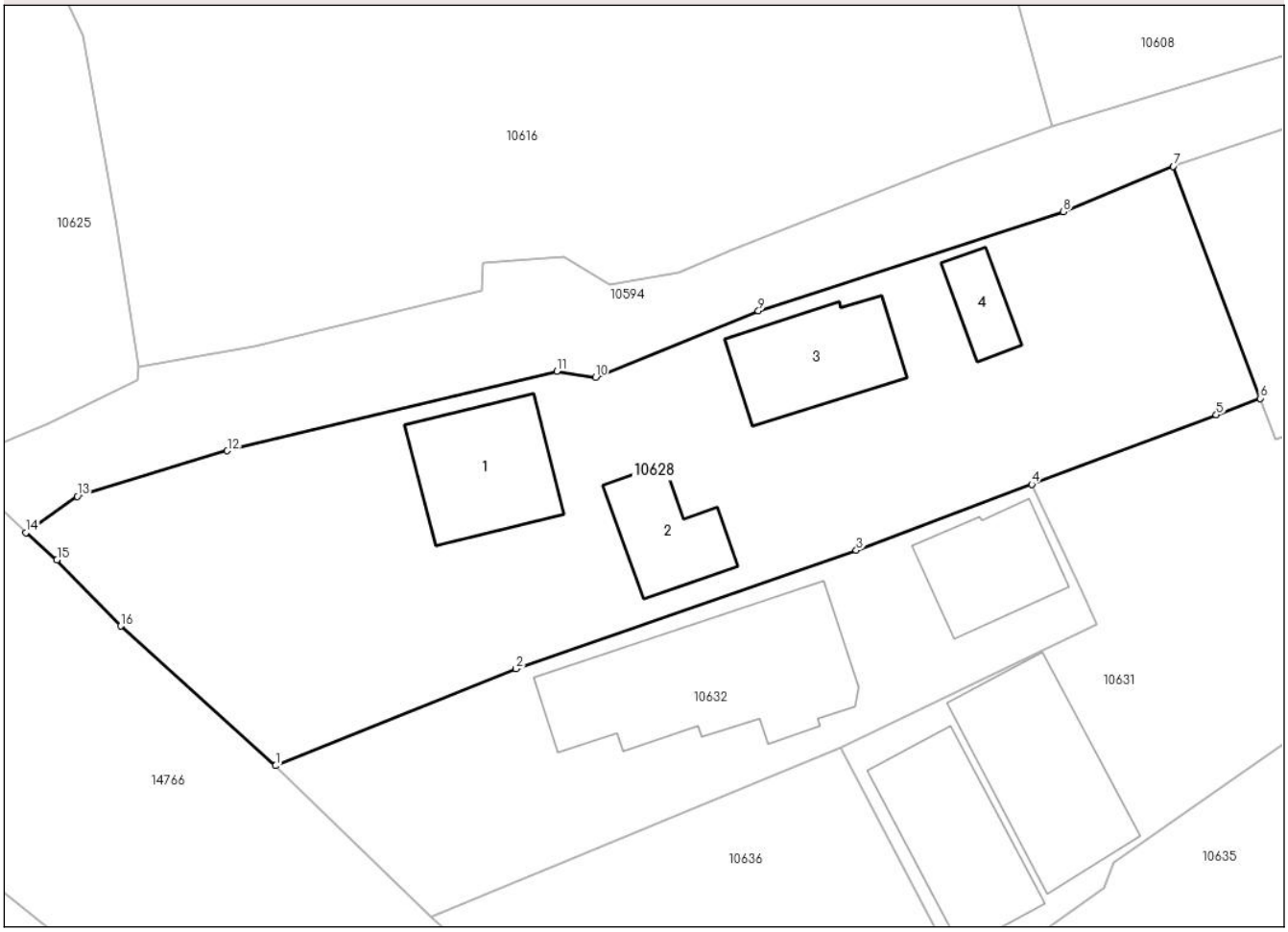
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	25	985/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.591,836 356.937,687	2	495.607,101 356.943,853	16.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.607,101 356.943,853	3	495.628,748 356.951,383	22.919
3	495.628,748 356.951,383	4	495.639,897 356.955,581	11.913
4	495.639,897 356.955,581	5	495.651,639 356.959,993	12.544
5	495.651,639 356.959,993	6	495.654,429 356.961,041	2.98
6	495.654,429 356.961,041	7	495.648,899 356.975,8	15.761
7	495.648,899 356.975,8	8	495.641,914 356.972,902	7.562
8	495.641,914 356.972,902	9	495.622,526 356.966,601	20.386
9	495.622,526 356.966,601	10	495.612,168 356.962,389	11.182
10	495.612,168 356.962,389	11	495.609,711 356.962,764	2.485
11	495.609,711 356.962,764	12	495.588,759 356.957,715	21.552
12	495.588,759 356.957,715	13	495.579,226 356.954,807	9.967
13	495.579,226 356.954,807	14	495.575,957 356.952,509	3.996
14	495.575,957 356.952,509	15	495.577,934 356.950,768	2.634
15	495.577,934 356.950,768	16	495.581,973 356.946,567	5.828
16	495.581,973 356.946,567	1	495.591,836 356.937,687	13.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83398	11.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83398-C1	Loc. Suseni, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit apartine lui Croitoru Gheorghe si Croitoru Elena

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27002 / 03/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 841, din 10/07/2019 emis de Judecătoria Costești (act administrativ nr 5785 din 29.09.2023, emis de Primăria Suseni;act administrativ nr 5784 din 29.09.2023, emis de Primăria Suseni; actiune in instanta nr 3128 din 13.07.2021, emis de Tribunalul Argeș Secția Civilă;act administrativ nr 3223 din 29.06.2023, emis de Primăria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU GHEORGHE** 2) **CROITORU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27002 / 03/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 841, din 10/07/2019 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Actiune In Instanta nr. 3128, din 13/07/2021 emis de Tribunalul Argeș Secția Civilă;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 1400 lei, reprezentand sulta	A1
	1) **STEFĂNICĂ ANA MARIA** 2) **CROITORU DRAGOŞ DUMITRU** 3) **SAMESHIMA ADREEA GINA** 4) **CROITORU AURELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

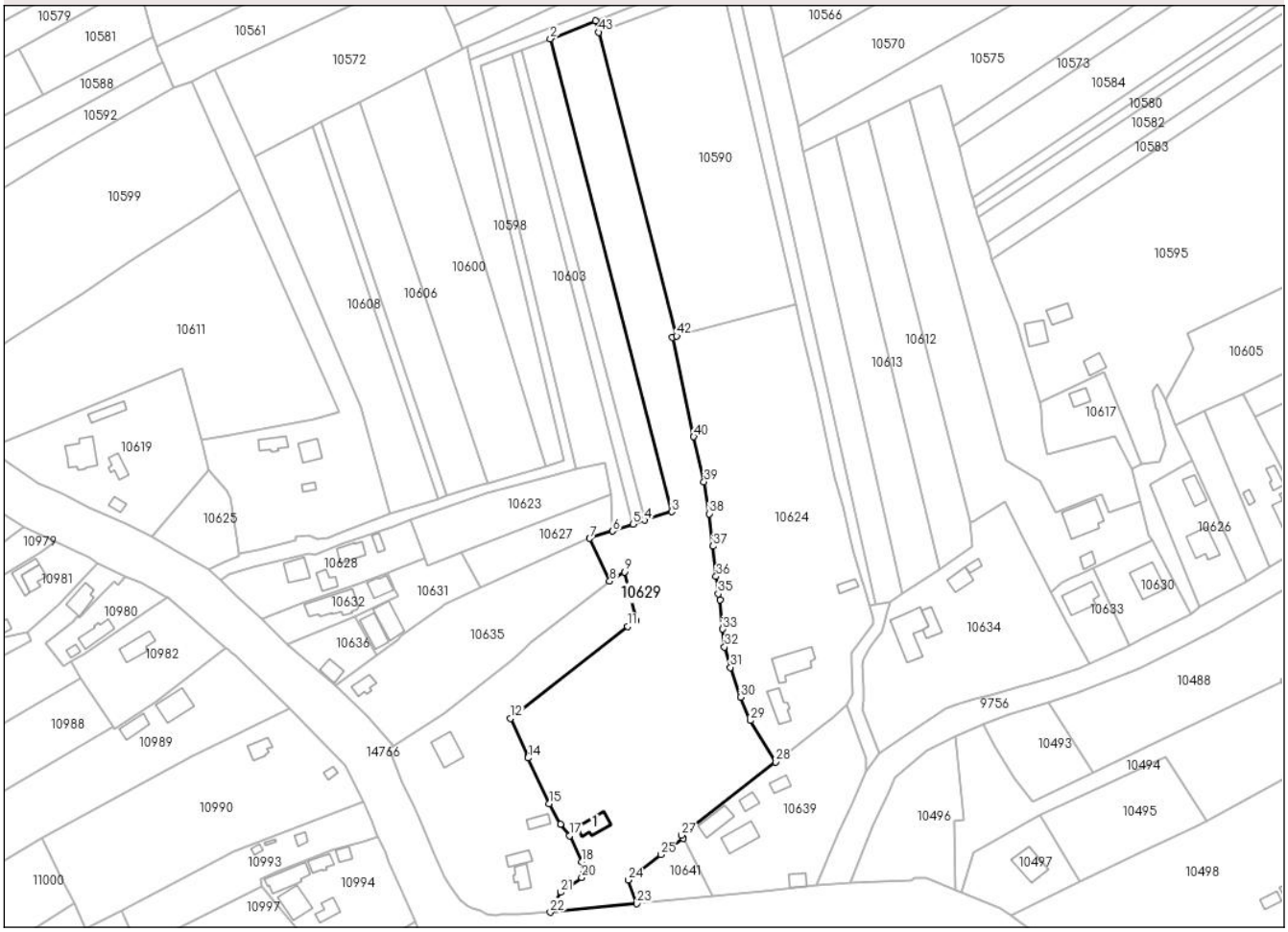
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83398	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	25	996,999	-	
2	arabil	DA	10.062	25	969,997,998, 1000,1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83398-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit apartine lui Croitoru Gheorghe si Croitoru Elena

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.719,963 357.167,313	2	495.702,615 357.160,416	18.669
4	495.738,901 356.975,703	5	495.734,401 356.974,191	4.747
7	495.717,738 356.968,763	8	495.725,44 356.952,314	18.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.702,615 357.160,416	3	495.749,243 356.978,949	187.362
5	495.734,401 356.974,191	6	495.726,614 356.971,487	8.243
8	495.725,44 356.952,314	9	495.731,084 356.955,868	6.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.749,243 356.978,949	4	495.738,901 356.975,703	10.839
6	495.726,614 356.971,487	7	495.717,738 356.968,763	9.285
9	495.731,084 356.955,868	10	495.735,584 356.937,194	19.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	495.735,584 356.937,194	11	495.732,233 356.934,908	4.056
13	495.693,932 356.885,305	14	495.694,037 356.884,486	0.826
16	495.706,489 356.859,105	17	495.710,016 356.854,714	5.632
19	495.715,355 356.840,143	20	495.714,664 356.838,625	1.668
22	495.702,627 356.825,317	23	495.735,831 356.828,616	33.367
25	495.745,043 356.847,464	26	495.753,65 356.853,705	10.632
28	495.789,126 356.882,946	29	495.779,465 356.898,876	18.631
31	495.771,788 356.919,22	32	495.769,546 356.927,082	8.175
34	495.767,757 356.945,128	35	495.767,075 356.947,44	2.41
37	495.765,079 356.965,746	38	495.763,662 356.978,171	12.506
40	495.757,725 357.007,742	41	495.749,51 357.045,97	39.101
43	495.721,161 357.162,881	1	495.719,963 357.167,313	4.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	495.732,233 356.934,908	12	495.687,345 356.899,71	57.042
14	495.694,037 356.884,486	15	495.702,205 356.866,99	19.309
17	495.710,016 356.854,714	18	495.714,692 356.844,561	11.178
20	495.714,664 356.838,625	21	495.706,478 356.832,915	9.981
23	495.735,831 356.828,616	24	495.732,543 356.837,642	9.606
26	495.753,65 356.853,705	27	495.753,024 356.854,831	1.288
29	495.779,465 356.898,876	30	495.775,658 356.907,769	9.674
32	495.769,546 356.927,082	33	495.768,863 356.933,949	6.901
35	495.767,075 356.947,44	36	495.766,303 356.954,12	6.724
38	495.763,662 356.978,171	39	495.761,661 356.990,417	12.408
41	495.749,51 357.045,97	42	495.751,146 357.046,406	1.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	495.687,345 356.899,71	13	495.693,932 356.885,305	15.84
15	495.702,205 356.866,99	16	495.706,489 356.859,105	8.974
18	495.714,692 356.844,561	19	495.715,355 356.840,143	4.467
21	495.706,478 356.832,915	22	495.702,627 356.825,317	8.518
24	495.732,543 356.837,642	25	495.745,043 356.847,464	15.897
27	495.753,024 356.854,831	28	495.789,126 356.882,946	45.758
30	495.775,658 356.907,769	31	495.771,788 356.919,22	12.087
33	495.768,863 356.933,949	34	495.767,757 356.945,128	11.234
36	495.766,303 356.954,12	37	495.765,079 356.965,746	11.69
39	495.761,661 356.990,417	40	495.757,725 357.007,742	17.766
42	495.751,146 357.046,406	43	495.721,161 357.162,881	120.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81464	833	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4862 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1888, din 29/05/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81464 a imobilului cu numarul cadastral 81464/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81426 inscris in cartea funciara 81426;	A1
Act Administrativ nr. 42036, din 12/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 14/25-01-1999 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 2075/27-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr. 2074/27-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

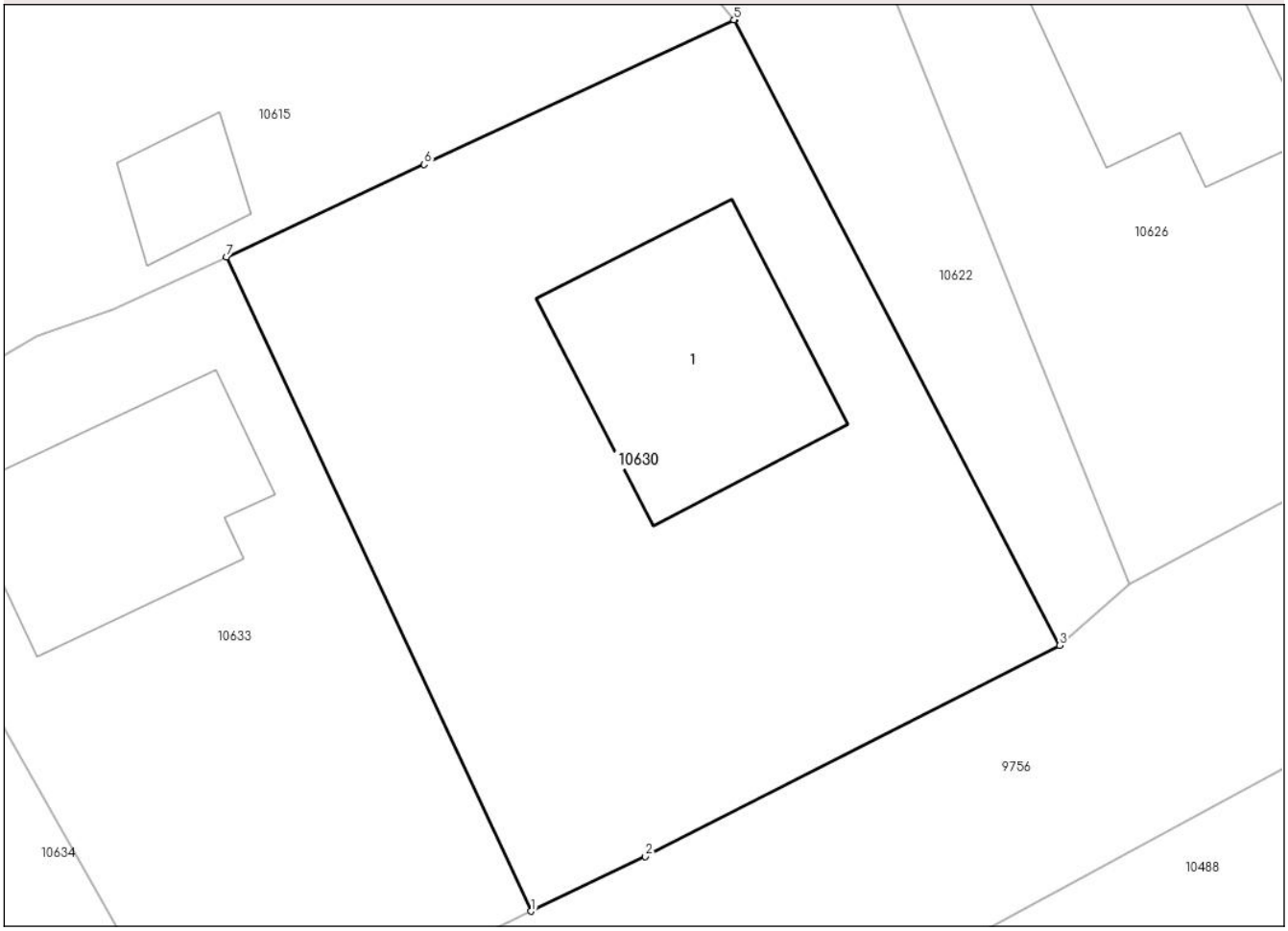
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81464	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	25	1028	-	Imprejmuire cu gard uluca de lemn intre pct. 101-3 si plasa de sarma pe restul laturilor.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.924,83 356.927,764	2	495.929,961 356.930,227	5.692
2	495.929,961 356.930,227	3	495.948,618 356.939,713	20.93
3	495.948,618 356.939,713	4	495.933,99 356.967,852	31.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.933,99 356.967,852	5	495.933,964 356.967,843	0.028
5	495.933,964 356.967,843	6	495.920,02 356.961,343	15.385
6	495.920,02 356.961,343	7	495.911,116 356.957,194	9.823
7	495.911,116 356.957,194	1	495.924,83 356.927,764	32.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 824	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 756, din 05/04/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIU CONSTANTIN**, , căsătorit, lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

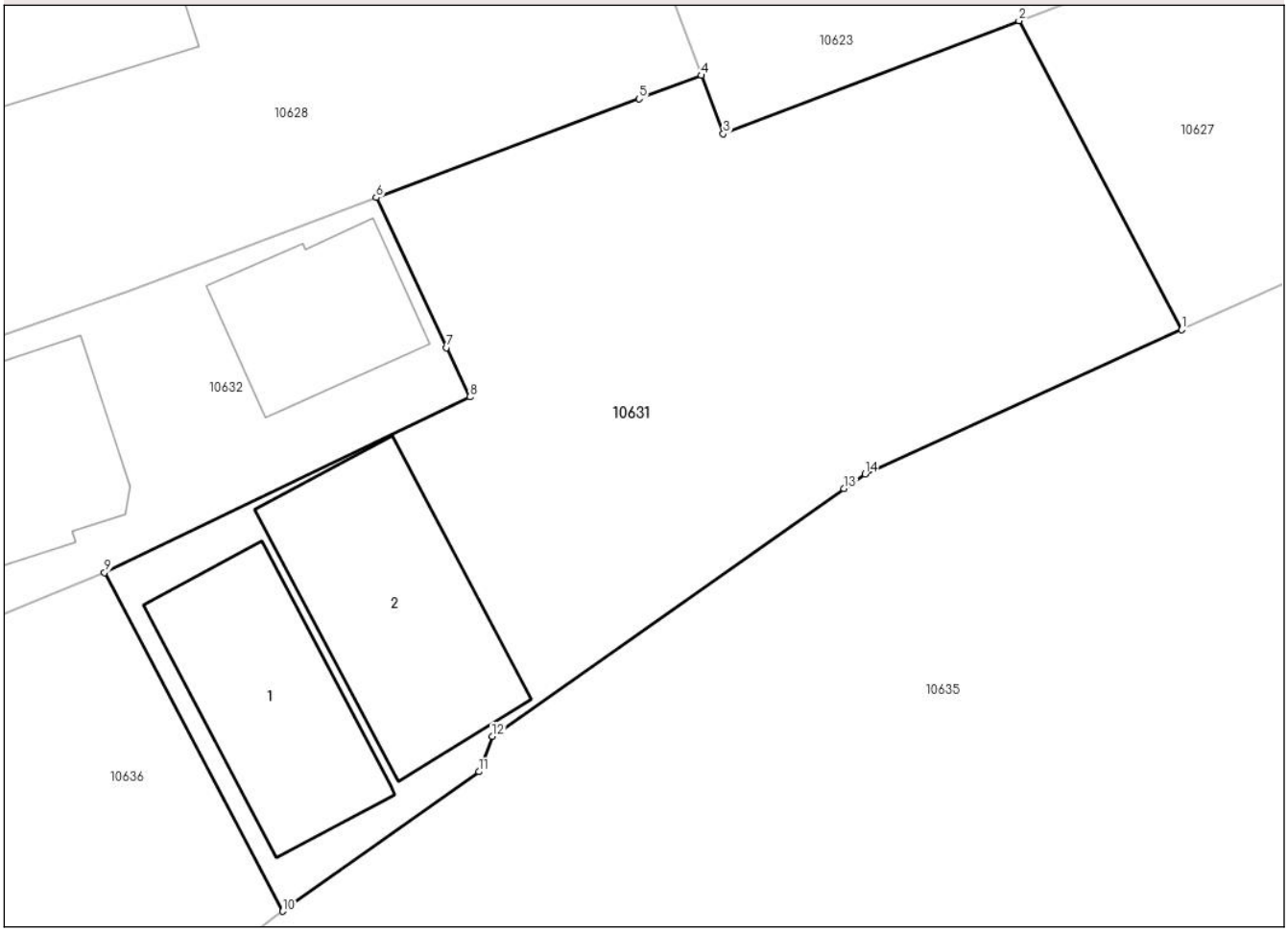
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	25	985	-	
2	arabil	DA	636	25	985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.675,874 356.949,676	2	495.668,614 356.963,484	15.6
2	495.668,614 356.963,484	3	495.655,405 356.958,437	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.655,405 356.958,437	4	495.654,429 356.961,041	2.781
4	495.654,429 356.961,041	5	495.651,639 356.959,993	2.98
5	495.651,639 356.959,993	6	495.639,897 356.955,581	12.544
6	495.639,897 356.955,581	7	495.643,038 356.948,878	7.402
7	495.643,038 356.948,878	8	495.644,071 356.946,675	2.433
8	495.644,071 356.946,675	9	495.627,763 356.938,827	18.098
9	495.627,763 356.938,827	10	495.635,718 356.923,694	17.096
10	495.635,718 356.923,694	11	495.644,487 356.929,929	10.76
11	495.644,487 356.929,929	12	495.645,084 356.931,516	1.696
12	495.645,084 356.931,516	13	495.660,799 356.942,572	19.214
13	495.660,799 356.942,572	14	495.661,73 356.943,227	1.138
14	495.661,73 356.943,227	1	495.675,874 356.949,676	15.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82059	Din acte: 566 Masurata: 570	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82059-C1	Loc. Suseni, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14057 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 965, din 07/06/2018 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82059 a imobilului cu numarul cadastral 82059/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80755 inscris in cartea funciara 80755;	A1
Act Notarial nr. 2068, din 19/12/2012 emis de N.P. TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURIU IONEL COSMIN**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80755/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 12112 din 28/12/2012;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURIU IONEL COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

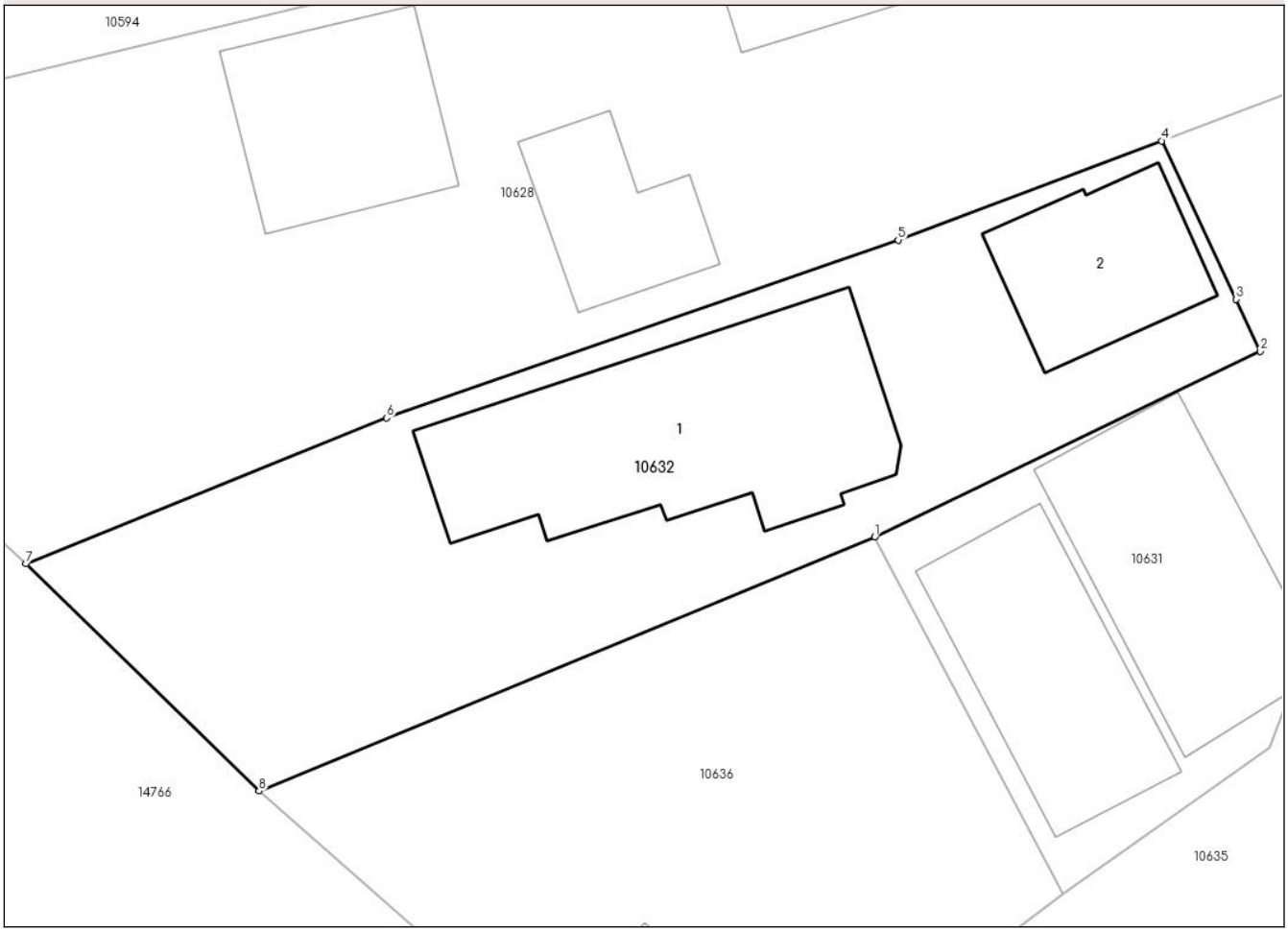
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82059	Din acte: 566 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	25	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82059-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.627,763 356.938,827	2	495.644,071 356.946,675	18.098
2	495.644,071 356.946,675	3	495.643,038 356.948,878	2.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.643,038 356.948,878	4	495.639,897 356.955,581	7.402
4	495.639,897 356.955,581	5	495.628,748 356.951,383	11.913
5	495.628,748 356.951,383	6	495.607,101 356.943,853	22.919
6	495.607,101 356.943,853	7	495.591,836 356.937,687	16.463
7	495.591,836 356.937,687	8	495.601,704 356.928,065	13.783
8	495.601,704 356.928,065	1	495.627,763 356.938,827	28.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81463	Din acte: 570 Masurata: 576	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81463-C1	Loc. Suseni, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. constr. desf. =101mp Locuinta - P -, construita din caramida si invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4862 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1888, din 29/05/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81463 a imobilului cu numarul cadastral 81463/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81426 inscris in cartea funciara 81426;	A1, A1.1
6799 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1578, din 17/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU IONUŢ IRINEL**, , necasatorit	
6800 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1579, din 17/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD AGENTIA NORD PITESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6800 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1579, din 17/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD AGENTIA NORD PITESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

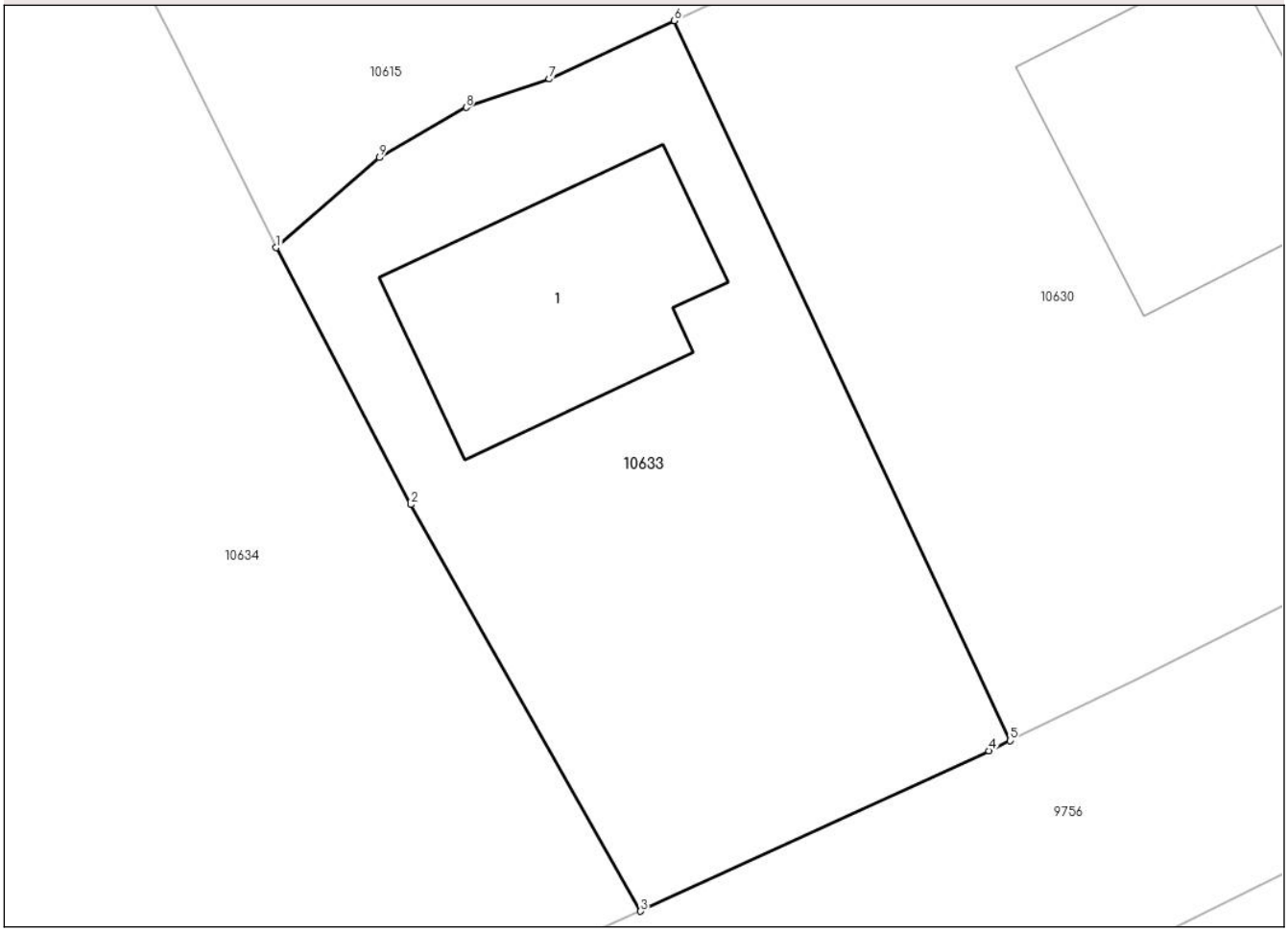
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81463	Din acte: 570 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	25	1027	-	Imprejmuire cu gard uluca de lemn pe toate laturile.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81463-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. constr. desf.=101mp Locuinta - P -, construita din caramida si invelitoare tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.894,84 356.947,911	2	495.900,329 356.937,409	11.85
2	495.900,329 356.937,409	3	495.909,735 356.920,785	19.101
3	495.909,735 356.920,785	4	495.923,965 356.927,349	15.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.923,965 356.927,349	5	495.924,83 356.927,764	0.959
5	495.924,83 356.927,764	6	495.911,116 356.957,194	32.468
6	495.911,116 356.957,194	7	495.906,005 356.954,812	5.639
7	495.906,005 356.954,812	8	495.902,602 356.953,647	3.597
8	495.902,602 356.953,647	9	495.899,053 356.951,595	4.1
9	495.899,053 356.951,595	1	495.894,84 356.947,911	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.230	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 732, din 18/03/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 732, din 18/03/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANTIN**, , văduv, lipsă cnp	

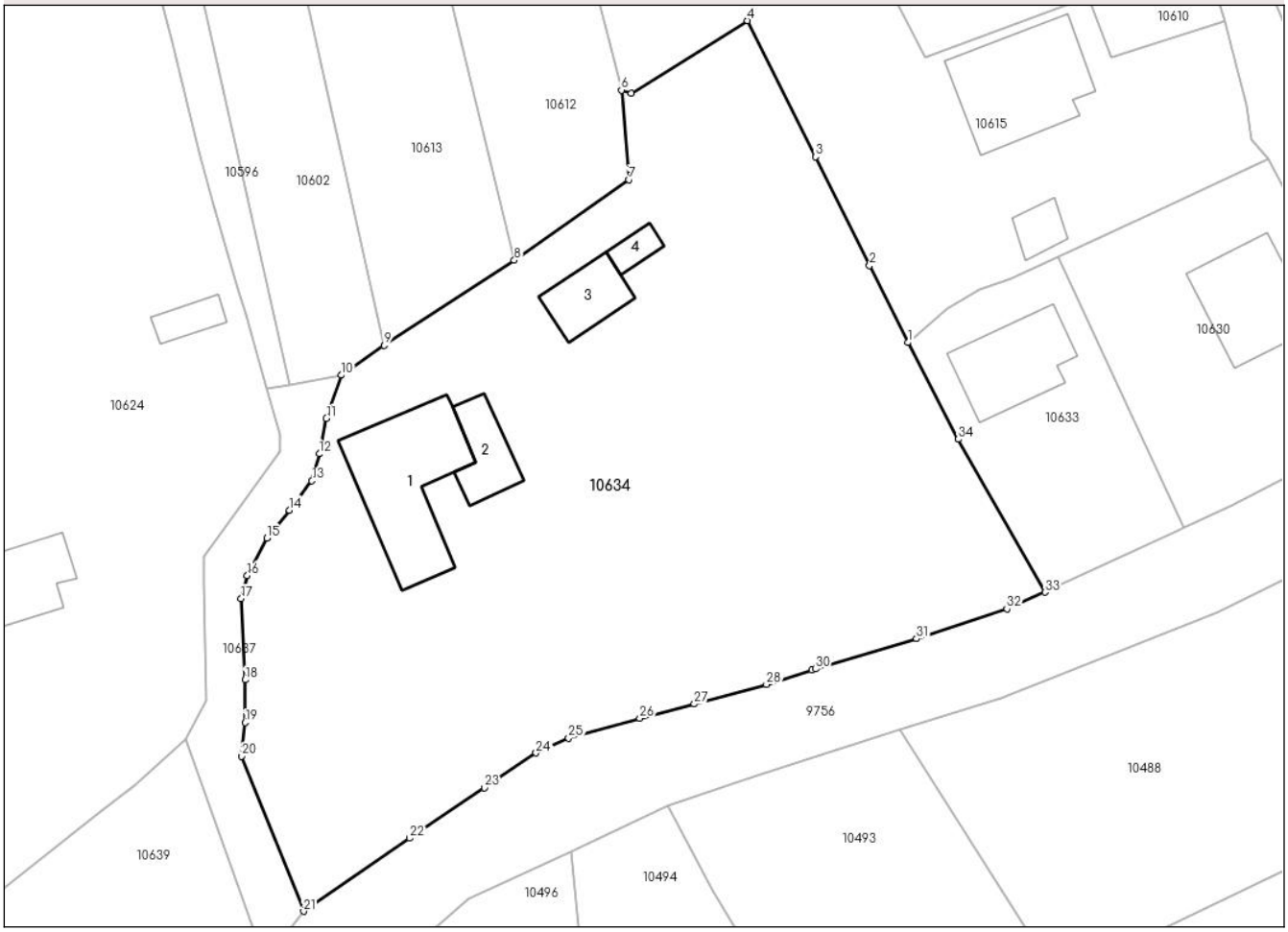
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1012,1014,1015,1016	-	
2	faneata	DA	2.000	25	1012,1014,1015,1016	-	
3	arabil	DA	1.230	25	1012,1014,1015,1016	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.894,84 356.947,911	2	495.890,676 356.956,266	9.335
3	495.884,788 356.968,082	4	495.877,415 356.982,878	16.531
5	495.864,76 356.974,99	6	495.863,711 356.975,334	1.104
7	495.864,498 356.965,625	8	495.852,074 356.956,855	15.208
9	495.837,933 356.947,611	10	495.833,278 356.944,373	5.67
11	495.831,659 356.939,667	12	495.830,9 356.935,822	3.919
13	495.830,09 356.932,887	14	495.827,662 356.929,699	4.007
15	495.825,182 356.926,663	16	495.823,057 356.922,615	4.572
17	495.822,399 356.920,085	18	495.822,855 356.911,281	8.816
19	495.822,855 356.906,626	20	495.822,45 356.902,982	3.666
21	495.829,18 356.886,133	22	495.840,716 356.894,077	14.007
23	495.848,812 356.899,542	24	495.854,429 356.903,337	6.779
25	495.857,971 356.904,956	26	495.865,712 356.907,081	8.027
27	495.871,633 356.908,65	28	495.879,476 356.910,775	8.126
29	495.884,403 356.912,324	30	495.884,789 356.912,445	0.405
31	495.895,769 356.915,733	32	495.905,585 356.918,972	10.337
33	495.909,735 356.920,785	34	495.900,329 356.937,409	19.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.890,676 356.956,266	3	495.884,788 356.968,082	13.202
4	495.877,415 356.982,878	5	495.864,76 356.974,99	14.912
6	495.863,711 356.975,334	7	495.864,498 356.965,625	9.741
8	495.852,074 356.956,855	9	495.837,933 356.947,611	16.894
10	495.833,278 356.944,373	11	495.831,659 356.939,667	4.977
12	495.830,9 356.935,822	13	495.830,09 356.932,887	3.045
14	495.827,662 356.929,699	15	495.825,182 356.926,663	3.92
16	495.823,057 356.922,615	17	495.822,399 356.920,085	2.614
18	495.822,855 356.911,281	19	495.822,855 356.906,626	4.655
20	495.822,45 356.902,982	21	495.829,18 356.886,133	18.143
22	495.840,716 356.894,077	23	495.848,812 356.899,542	9.768
24	495.854,429 356.903,337	25	495.857,971 356.904,956	3.894
26	495.865,712 356.907,081	27	495.871,633 356.908,65	6.125
28	495.879,476 356.910,775	29	495.884,403 356.912,324	5.165
30	495.884,789 356.912,445	31	495.895,769 356.915,733	11.462
32	495.905,585 356.918,972	33	495.909,735 356.920,785	4.529
34	495.900,329 356.937,409	1	495.894,84 356.947,911	11.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 181, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81520	3.100	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81520-C1	Loc. Suseni, Nr. 181, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10173 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2508, din 12/10/2015 emis de MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA ADRIANA FLORENTINA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

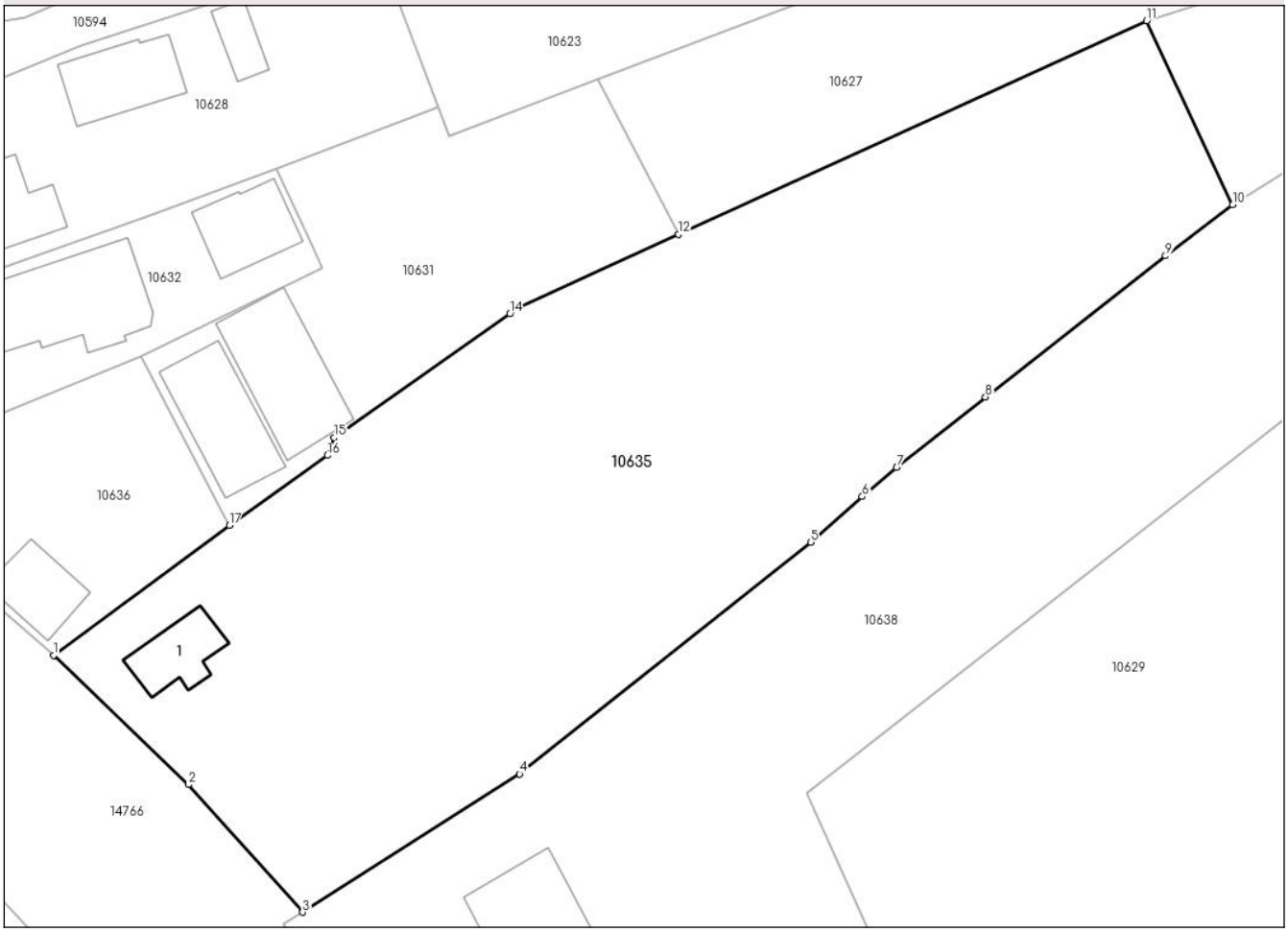
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81520	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	25	988,989, 990	-	
2	arabil	DA	2.251	25	988,989, 990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81520-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.619,982 356.912,06	2	495.632,053 356.900,532	16.691
2	495.632,053 356.900,532	3	495.642,266 356.889,133	15.305
3	495.642,266 356.889,133	4	495.661,669 356.901,461	22.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.661,669 356.901,461	5	495.687,684 356.922,189	33.263
5	495.687,684 356.922,189	6	495.692,313 356.926,252	6.159
6	495.692,313 356.926,252	7	495.695,395 356.928,852	4.032
7	495.695,395 356.928,852	8	495.703,318 356.935,155	10.124
8	495.703,318 356.935,155	9	495.719,43 356.947,757	20.455
9	495.719,43 356.947,757	10	495.725,44 356.952,314	7.542
10	495.725,44 356.952,314	11	495.717,738 356.968,763	18.163
11	495.717,738 356.968,763	12	495.675,874 356.949,676	46.01
12	495.675,874 356.949,676	13	495.661,73 356.943,227	15.545
13	495.661,73 356.943,227	14	495.660,799 356.942,572	1.138
14	495.660,799 356.942,572	15	495.645,084 356.931,516	19.214
15	495.645,084 356.931,516	16	495.644,487 356.929,929	1.696
16	495.644,487 356.929,929	17	495.635,718 356.923,694	10.76
17	495.635,718 356.923,694	1	495.619,982 356.912,06	19.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82060	472	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14057 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 965, din 07/06/2018 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82060 a imobilului cu numarul cadastral 82060/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80755 inscris in cartea funciara 80755;	A1
14058 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 966, din 07/06/2018 emis de Toma Denis Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BURIU FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURIU CONSTANTIN** 2) **BURIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

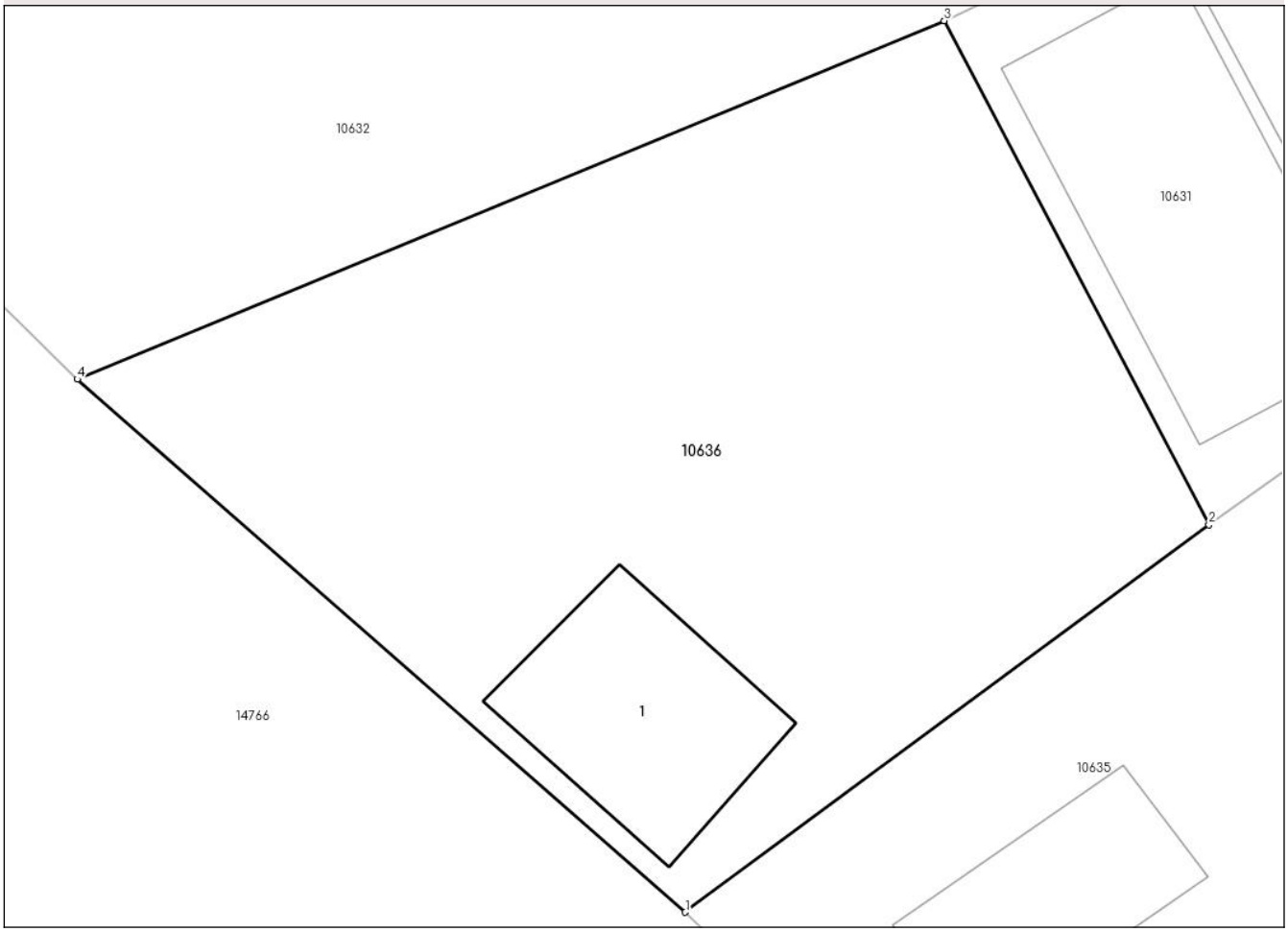
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82060	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	25	987	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.619,982 356.912,06	2	495.635,718 356.923,694	19.57
2	495.635,718 356.923,694	3	495.627,763 356.938,827	17.096
3	495.627,763 356.938,827	4	495.601,704 356.928,065	28.194
4	495.601,704 356.928,065	1	495.619,982 356.912,06	24.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	323	25	1004	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.829,18 356.886,133	2	495.822,45 356.902,982	18.143
3	495.822,855 356.906,626	4	495.822,855 356.911,281	4.655
5	495.822,399 356.920,085	6	495.823,057 356.922,615	2.614
7	495.825,182 356.926,663	8	495.827,662 356.929,699	3.92
9	495.830,09 356.932,887	10	495.830,9 356.935,822	3.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.822,45 356.902,982	3	495.822,855 356.906,626	3.666
4	495.822,855 356.911,281	5	495.822,399 356.920,085	8.816
6	495.823,057 356.922,615	7	495.825,182 356.926,663	4.572
8	495.827,662 356.929,699	9	495.830,09 356.932,887	4.007
10	495.830,9 356.935,822	11	495.831,659 356.939,667	3.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.831,659 356.939,667	12	495.833,278 356.944,373	4.977
13	495.827,636 356.943,312	14	495.825,224 356.942,859	2.454
15	495.826,668 356.937,881	16	495.826,593 356.936,025	1.858
17	495.818,295 356.924,6	18	495.818,343 356.921,859	2.741
19	495.818,568 356.909,017	20	495.816,402 356.904,852	4.695
21	495.823,795 356.884,204	22	495.823,839 356.879,37	4.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.833,278 356.944,373	13	495.827,636 356.943,312	5.741
14	495.825,224 356.942,859	15	495.826,668 356.937,881	5.183
16	495.826,593 356.936,025	17	495.818,295 356.924,6	14.12
18	495.818,343 356.921,859	19	495.818,568 356.909,017	12.844
20	495.816,402 356.904,852	21	495.823,795 356.884,204	21.932
22	495.823,839 356.879,37	1	495.829,18 356.886,133	8.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.969 Masurata: 5.007	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97383, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE ILEANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **EPURE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

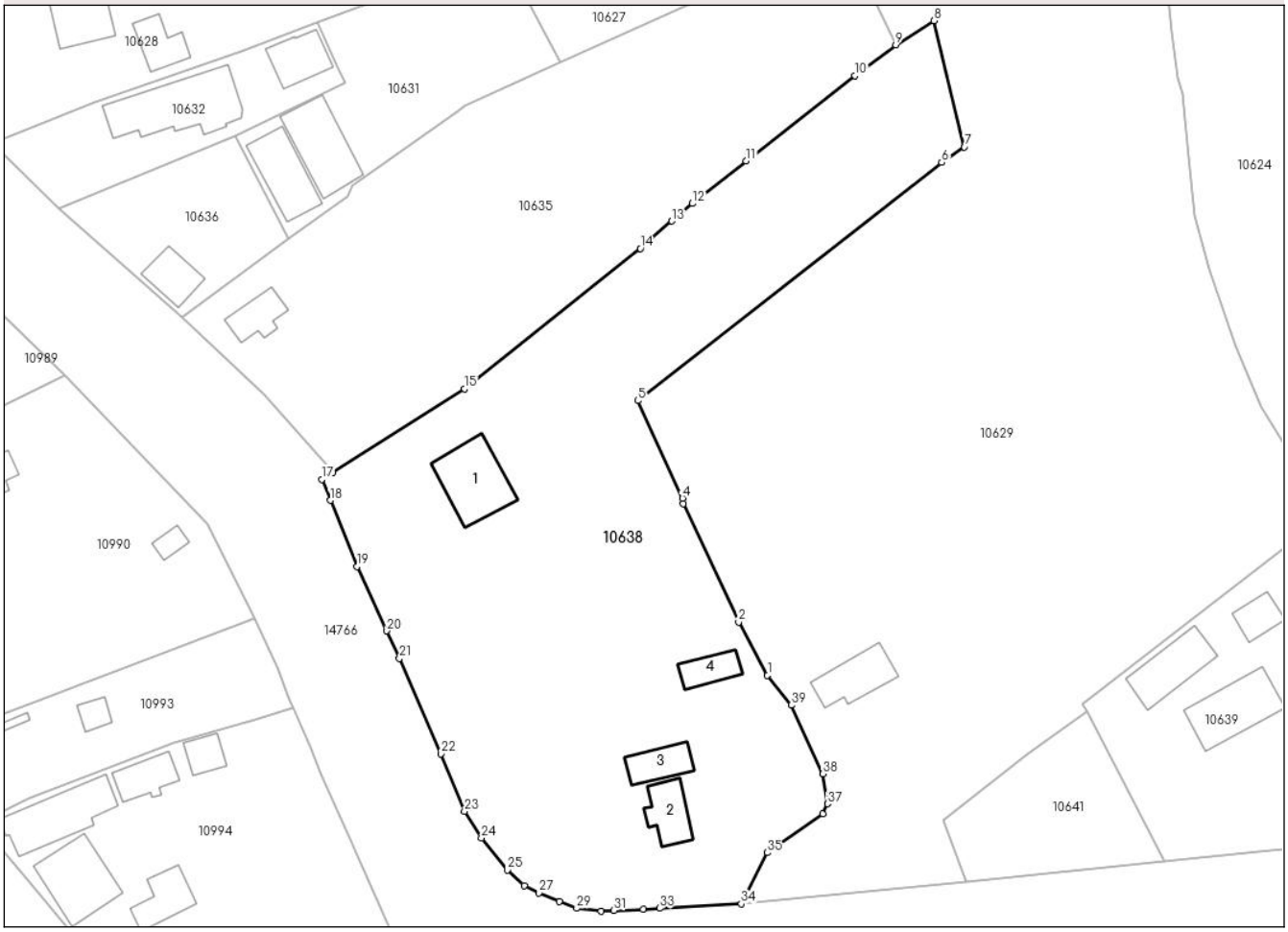
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.969 Masurata: 5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	994,995	-	
2	arabil	DA	4.007	25	991,992,993	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.706,489 356.859,105	2	495.702,205 356.866,99	8.974
3	495.694,037 356.884,486	4	495.693,932 356.885,305	0.826
5	495.687,345 356.899,71	6	495.732,233 356.934,908	57.042
7	495.735,584 356.937,194	8	495.731,084 356.955,868	19.209
9	495.725,44 356.952,314	10	495.719,43 356.947,757	7.542
11	495.703,318 356.935,155	12	495.695,395 356.928,852	10.124
13	495.692,313 356.926,252	14	495.687,684 356.922,189	6.159
15	495.661,669 356.901,461	16	495.642,266 356.889,133	22.988
17	495.640,606 356.888,089	18	495.641,873 356.884,971	3.366
19	495.645,838 356.875,215	20	495.650,226 356.865,68	10.496
21	495.652,095 356.861,619	22	495.658,182 356.847,512	15.364
23	495.661,708 356.839,037	24	495.664,211 356.835,055	4.703
25	495.668,051 356.830,323	26	495.670,504 356.828,03	3.358
27	495.672,717 356.826,963	28	495.675,757 356.825,71	3.288
29	495.678,29 356.824,67	30	495.681,916 356.824,243	3.651
31	495.683,783 356.824,35	32	495.688,102 356.824,563	4.324
33	495.690,543 356.824,69	34	495.702,627 356.825,317	12.1
35	495.706,478 356.832,915	36	495.714,664 356.838,625	9.981
37	495.715,355 356.840,143	38	495.714,692 356.844,561	4.467
39	495.710,016 356.854,714	1	495.706,489 356.859,105	5.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.702,205 356.866,99	3	495.694,037 356.884,486	19.309
4	495.693,932 356.885,305	5	495.687,345 356.899,71	15.84
6	495.732,233 356.934,908	7	495.735,584 356.937,194	4.056
8	495.731,084 356.955,868	9	495.725,44 356.952,314	6.67
10	495.719,43 356.947,757	11	495.703,318 356.935,155	20.455
12	495.695,395 356.928,852	13	495.692,313 356.926,252	4.032
14	495.687,684 356.922,189	15	495.661,669 356.901,461	33.263
16	495.642,266 356.889,133	17	495.640,606 356.888,089	1.961
18	495.641,873 356.884,971	19	495.645,838 356.875,215	10.531
20	495.650,226 356.865,68	21	495.652,095 356.861,619	4.47
22	495.658,182 356.847,512	23	495.661,708 356.839,037	9.179
24	495.664,211 356.835,055	25	495.668,051 356.830,323	6.094
26	495.670,504 356.828,03	27	495.672,717 356.826,963	2.457
28	495.675,757 356.825,71	29	495.678,29 356.824,67	2.738
30	495.681,916 356.824,243	31	495.683,783 356.824,35	1.87
32	495.688,102 356.824,563	33	495.690,543 356.824,69	2.444
34	495.702,627 356.825,317	35	495.706,478 356.832,915	8.518
36	495.714,664 356.838,625	37	495.715,355 356.840,143	1.668
38	495.714,692 356.844,561	39	495.710,016 356.854,714	11.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.565 Masurata: 2.788	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93849, din 12/12/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI E. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDREI E. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

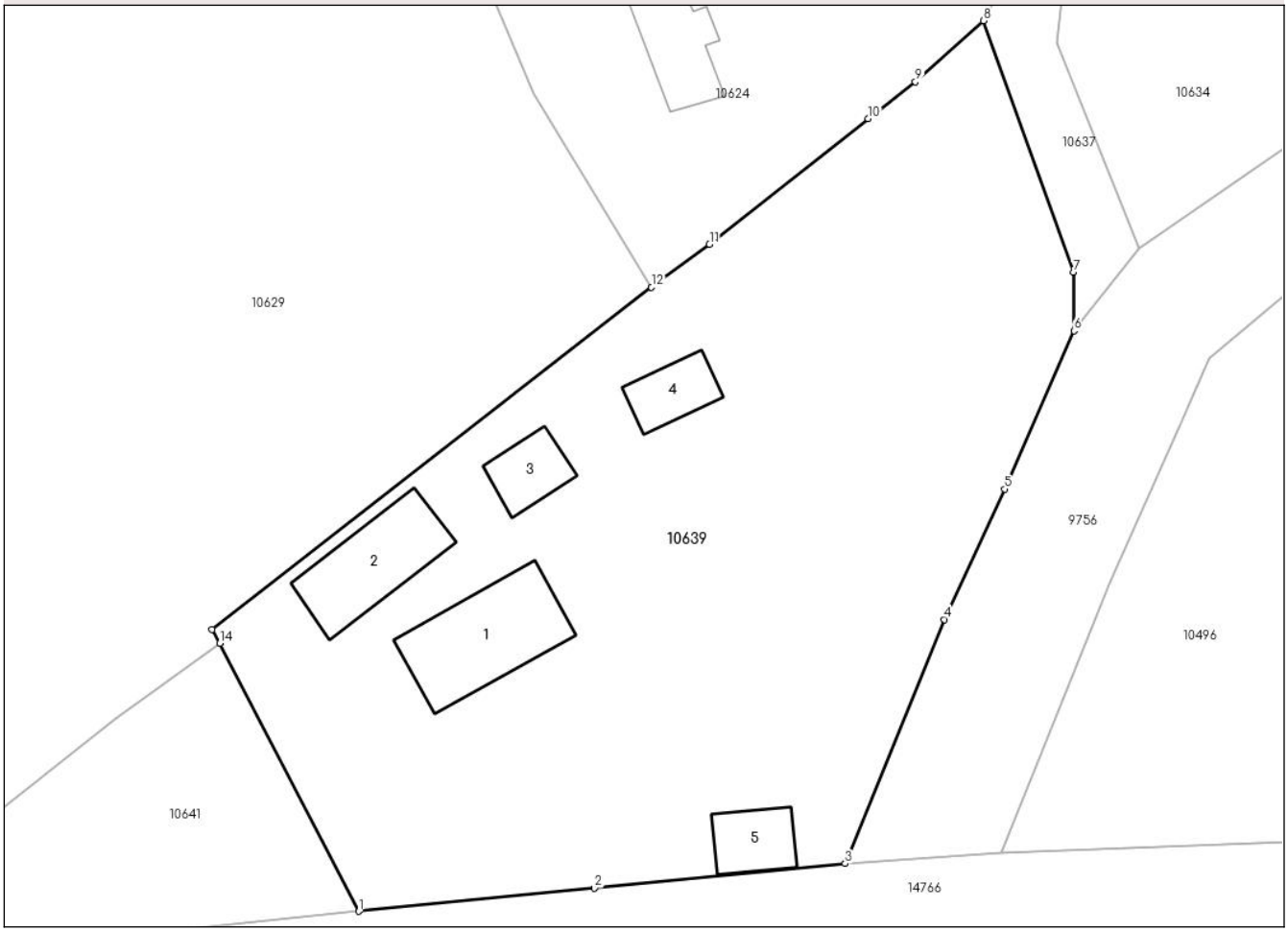
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.565 Masurata: 2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1003,1004	-	
2	arabil	DA	1.788	25	1003,1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.765,083 356.831,671	2	495.784,427 356.833,566	19.437
2	495.784,427 356.833,566	3	495.805,05 356.835,581	20.721
3	495.805,05 356.835,581	4	495.813,205 356.855,642	21.655
4	495.813,205 356.855,642	5	495.818,171 356.866,364	11.816
5	495.818,171 356.866,364	6	495.823,839 356.879,37	14.187
6	495.823,839 356.879,37	7	495.823,795 356.884,204	4.834
7	495.823,795 356.884,204	8	495.816,402 356.904,852	21.932
8	495.816,402 356.904,852	9	495.810,803 356.899,826	7.524
9	495.810,803 356.899,826	10	495.806,93 356.896,814	4.906
10	495.806,93 356.896,814	11	495.793,885 356.886,489	16.637
11	495.793,885 356.886,489	12	495.789,126 356.882,946	5.933
12	495.789,126 356.882,946	13	495.753,024 356.854,831	45.758
13	495.753,024 356.854,831	14	495.753,65 356.853,705	1.288
14	495.753,65 356.853,705	1	495.765,083 356.831,671	24.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 641 Masurata: 465	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 27/06/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAHR-DINESCU NELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLAE MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDORACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

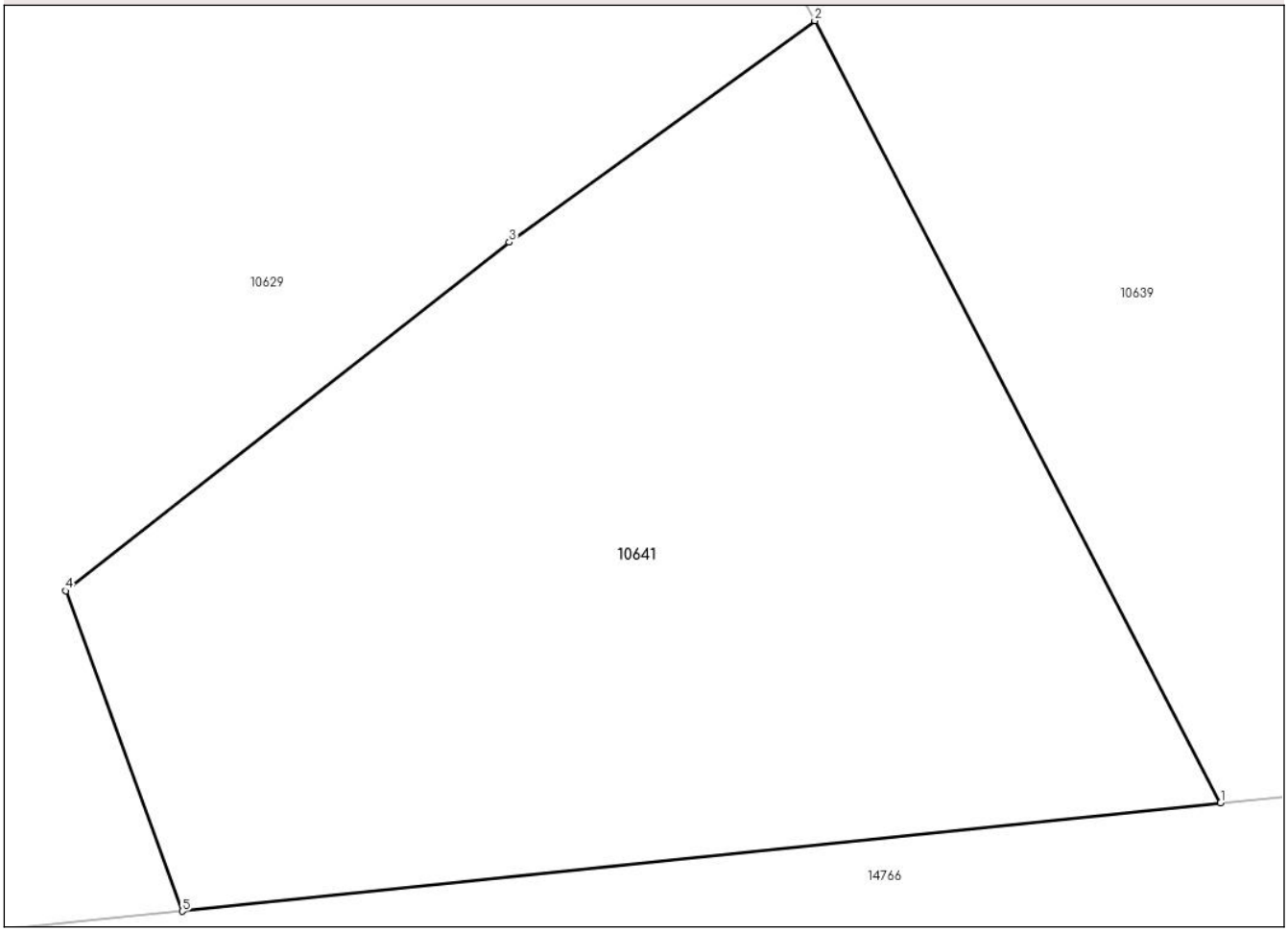
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 641 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	25	1002	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.765,083 356.831,671	2	495.753,65 356.853,705	24.824
2	495.753,65 356.853,705	3	495.745,043 356.847,464	10.632
3	495.745,043 356.847,464	4	495.732,543 356.837,642	15.897
4	495.732,543 356.837,642	5	495.735,831 356.828,616	9.606
5	495.735,831 356.828,616	1	495.765,083 356.831,671	29.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 22/01/2015 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 22/01/2015 emis de BIN GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **MARINESCU MARIAN**, , lipsă cnp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	25	168,169,170, 171,172	-	In act se regaseste T25
2	arabil	DA	614	25	168,169,170, 171,172	-	In act se regaseste T25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.979,777 355.451,099	2	495.960,648 355.429,29	29.01
2	495.960,648 355.429,29	3	495.958,254 355.425,083	4.84
3	495.958,254 355.425,083	4	495.954,593 355.417,516	8.406
4	495.954,593 355.417,516	5	495.952,055 355.412,888	5.278
5	495.952,055 355.412,888	6	495.950,676 355.409,345	3.802
6	495.950,676 355.409,345	7	495.949,244 355.404,195	5.345
7	495.949,244 355.404,195	8	495.948,804 355.401,934	2.303
8	495.948,804 355.401,934	9	495.947,927 355.396,688	5.319
9	495.947,927 355.396,688	10	495.947,081 355.386,692	10.032
10	495.947,081 355.386,692	11	495.952,293 355.388,788	5.618
11	495.952,293 355.388,788	12	495.960,053 355.391,619	8.26
12	495.960,053 355.391,619	13	495.960,714 355.393,557	2.048
13	495.960,714 355.393,557	14	495.965,662 355.394,253	4.997
14	495.965,662 355.394,253	15	495.966,492 355.393,333	1.239
15	495.966,492 355.393,333	16	495.977,695 355.396,518	11.647
16	495.977,695 355.396,518	17	495.981,97 355.404,967	9.469
17	495.981,97 355.404,967	18	495.990,461 355.421,085	18.218
18	495.990,461 355.421,085	19	496.000,961 355.439,773	21.436
19	496.000,961 355.439,773	1	495.979,777 355.451,099	24.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 165, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81120	10.950	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81120-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 165, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA-GRAJD DIN ANUL 1994
A1.2	81120-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 165, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA DE LOCUIT DIN ANUL 1905
A1.3	81120-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 165, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA-FANAR DIN ANUL 1994
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 165, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.5		Loc. Strâmbeni, Nr. 165, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25535 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 172, din 17/11/2022 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 6017 din 17.11.2022, emis de N.P. DANCIU ILIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **VLADULEASA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **VLADULEASA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

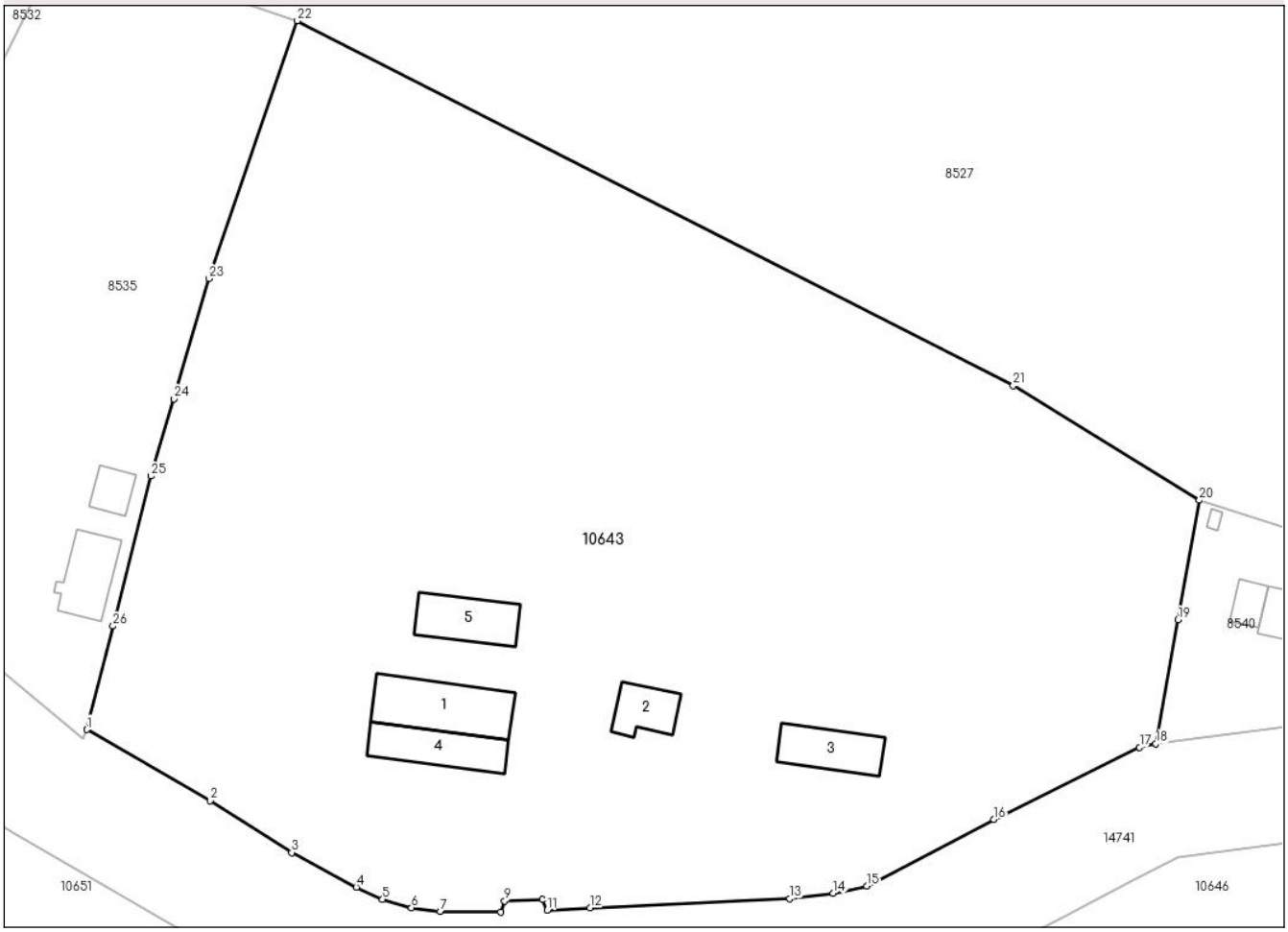
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81120	10.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	25	179-182,185	-	
2	faneata	DA	9.900	25	183,184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81120-C1	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA-GRAJD DIN ANUL 1994
A1.2	81120-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA DE LOCUIT DIN ANUL 1905
A1.3	81120-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA-FANAR DIN ANUL 1994
A1.4		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.5		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.038,88 355.363,774	2	496.055,058 355.354,478	18.659
3	496.065,734 355.347,678	4	496.074,202 355.343,147	9.604
5	496.077,63 355.341,551	6	496.081,417 355.340,472	3.938
7	496.085,197 355.339,987	8	496.093,126 355.339,876	7.93
9	496.093,626 355.341,355	10	496.098,61 355.341,559	4.988
11	496.099,21 355.340,143	12	496.104,795 355.340,456	5.594
13	496.130,968 355.341,661	14	496.136,688 355.342,34	5.76
15	496.141,085 355.343,284	16	496.157,694 355.352,036	18.774
17	496.176,797 355.361,465	18	496.178,951 355.361,921	2.202
19	496.181,859 355.378,136	20	496.184,637 355.393,789	15.898
21	496.160,243 355.408,761	22	496.066,485 355.456,526	105.224
23	496.054,888 355.422,771	24	496.050,273 355.407,067	16.368
25	496.047,299 355.396,946	26	496.042,342 355.377,314	20.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.055,058 355.354,478	3	496.065,734 355.347,678	12.658
4	496.074,202 355.343,147	5	496.077,63 355.341,551	3.781
6	496.081,417 355.340,472	7	496.085,197 355.339,987	3.811
8	496.093,126 355.339,876	9	496.093,626 355.341,355	1.561
10	496.098,61 355.341,559	11	496.099,21 355.340,143	1.538
12	496.104,795 355.340,456	13	496.130,968 355.341,661	26.201
14	496.136,688 355.342,34	15	496.141,085 355.343,284	4.497
16	496.157,694 355.352,036	17	496.176,797 355.361,465	21.303
18	496.178,951 355.361,921	19	496.181,859 355.378,136	16.474
20	496.184,637 355.393,789	21	496.160,243 355.408,761	28.622
22	496.066,485 355.456,526	23	496.054,888 355.422,771	35.692
24	496.050,273 355.407,067	25	496.047,299 355.396,946	10.549
26	496.042,342 355.377,314	1	496.038,88 355.363,774	13.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83112	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83112-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16482 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1734, din 01/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83112 a imobilului cu numarul cadastral 83112 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83060 inscris in cartea funciara 83060;	A1
16521 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 1735, din 01/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AMZĂRESCU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANĂ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

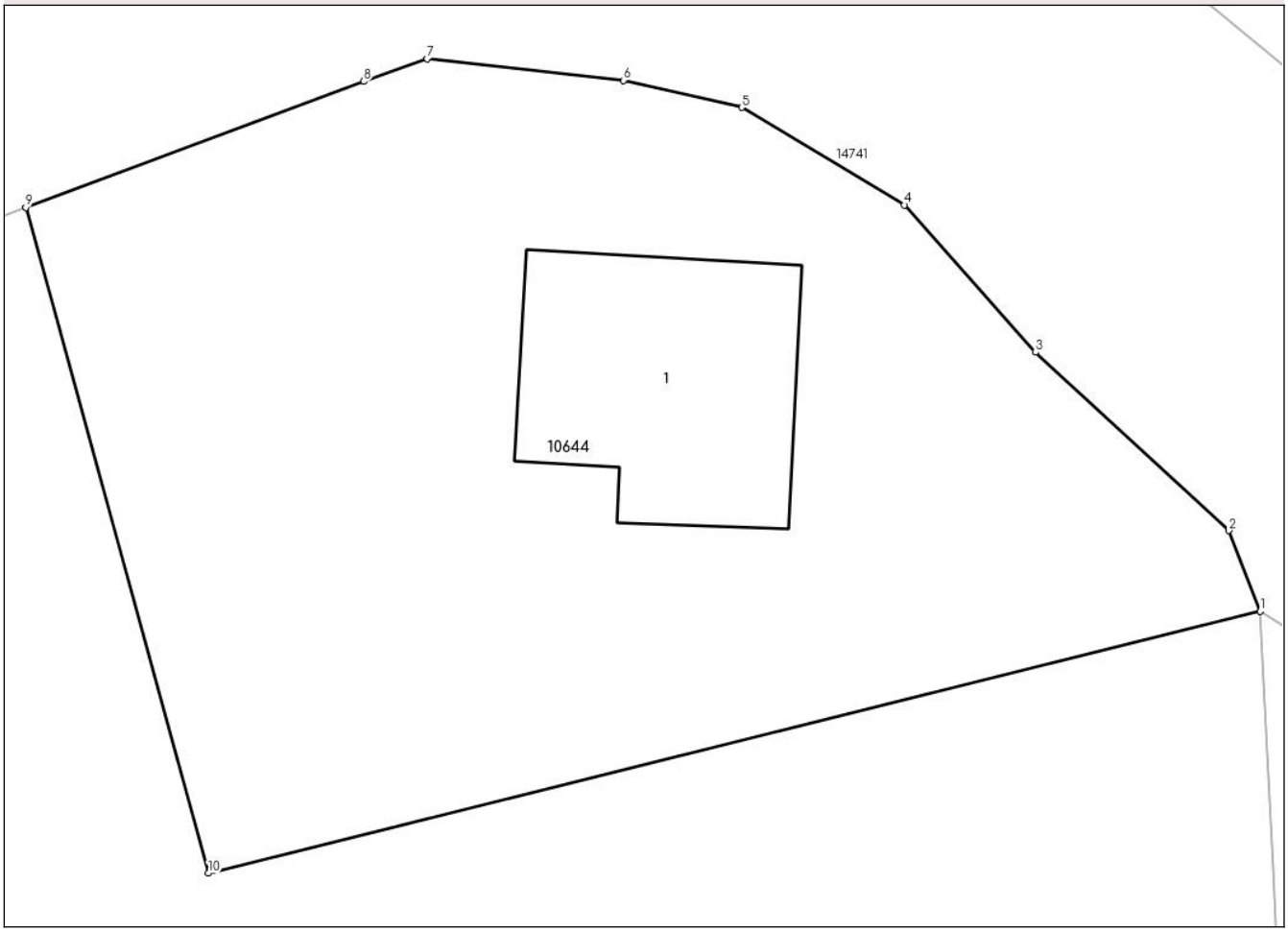
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83112	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	25	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83112-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.013,258 355.360,512	2	496.011,986 355.363,793	3.519
2	496.011,986 355.363,793	3	496.004,145 355.371,026	10.668
3	496.004,145 355.371,026	4	495.998,822 355.377,002	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.998,822 355.377,002	5	495.992,209 355.380,96	7.707
5	495.992,209 355.380,96	6	495.987,417 355.382,062	4.917
6	495.987,417 355.382,062	7	495.979,43 355.382,94	8.035
7	495.979,43 355.382,94	8	495.976,865 355.382,022	2.724
8	495.976,865 355.382,022	9	495.963,156 355.376,911	14.631
9	495.963,156 355.376,911	10	495.970,562 355.349,884	28.023
10	495.970,562 355.349,884	1	496.013,258 355.360,512	43.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 162, Jud. Arges, Pct.''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80622	Din acte: 876 Masurata: 941	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80622-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 162, Jud. Arges, Pct.''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUITA IN 1968 DIN BETON ARMAT
A1.2	80622-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 162, Jud. Arges, Pct.''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 162, Jud. Arges, Pct.''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4195 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 1183, din 31/05/2013 emis de N.P. BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIAN** 2) **DUMITRU ELENA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU MARIAN** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25535 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 1255/2012, din 31/10/2019 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C2	se noteaza somatia de plata din dosarul nr. 1255/2012 al BEJ Iordache Ion pentru suma de 36224,25 lei, la care se adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita avansate de creditor in sarcina debitorului urmarit, sumele rezultand din actualizarea creantei, accesoriile acesteia si onorariul de executare, obligatia totala fiind determinata la data platii efective	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului de sub B3.2 Dumitru Elena	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80622	Din acte: 876 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	25	524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80622-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUITA IN 1968 DIN BETON ARMAT
A1.2	80622-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.913,891 355.360,195	2	495.914,728 355.351,848	8.389
2	495.914,728 355.351,848	3	495.918,579 355.327,943	24.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.918,579 355.327,943	4	495.938,775 355.330,205	20.322
4	495.938,775 355.330,205	5	495.945,954 355.331,009	7.224
5	495.945,954 355.331,009	6	495.942,539 355.348,906	18.22
6	495.942,539 355.348,906	7	495.939,484 355.368,086	19.422
7	495.939,484 355.368,086	8	495.924,416 355.362,807	15.966
8	495.924,416 355.362,807	9	495.920,559 355.361,733	4.004
9	495.920,559 355.361,733	1	495.913,891 355.360,195	6.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

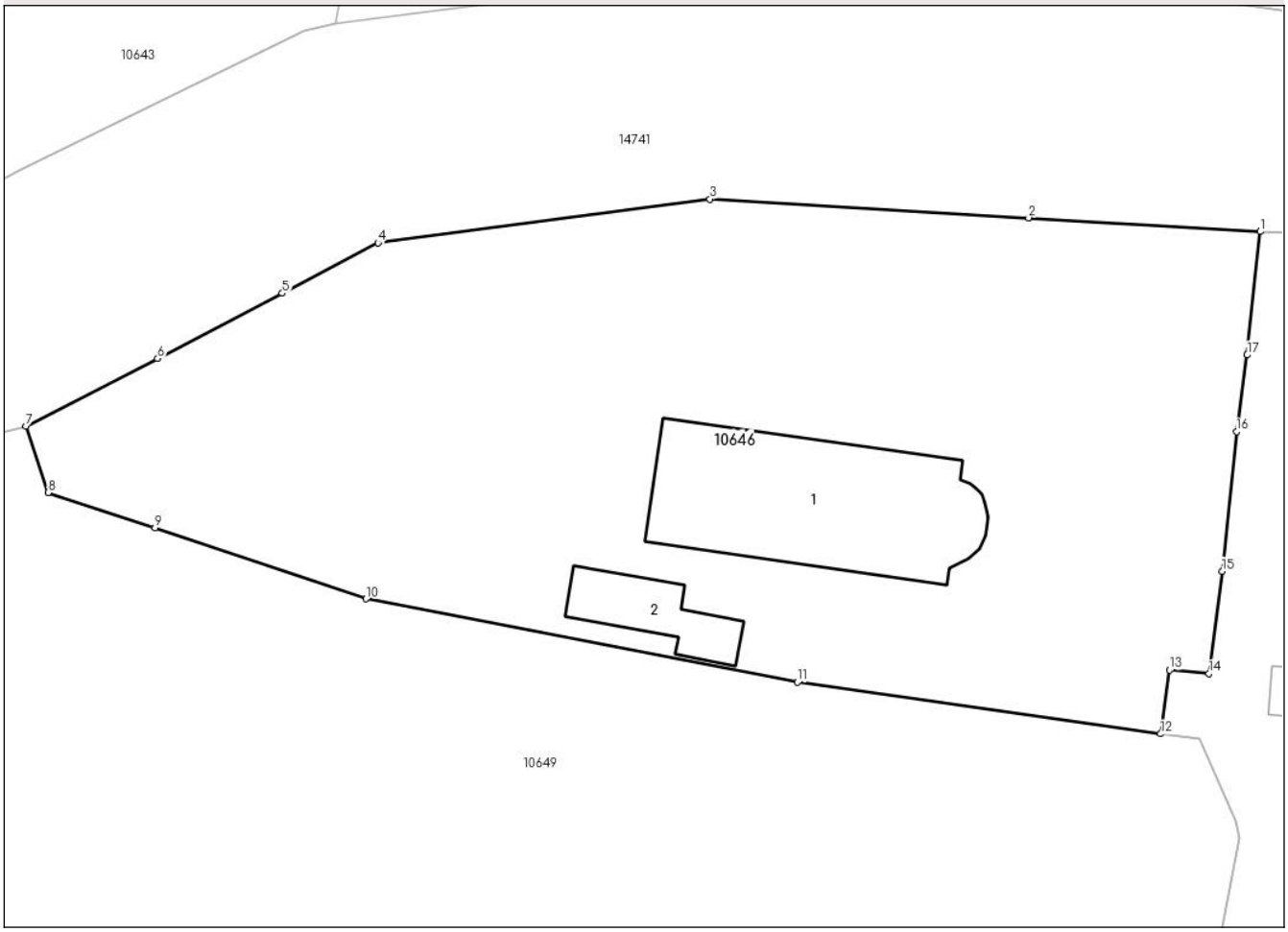
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	25	319, 493,492	-	
2	livada	DA	1.056	25	319, 493,492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.241,391 355.347,886	2	496.225,749 355.348,815	15.67
2	496.225,749 355.348,815	3	496.204,226 355.350,079	21.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.204,226 355.350,079	4	496.181,825 355.347,121	22.595
4	496.181,825 355.347,121	5	496.175,357 355.343,715	7.31
5	496.175,357 355.343,715	6	496.166,933 355.339,322	9.501
6	496.166,933 355.339,322	7	496.158,041 355.334,772	9.989
7	496.158,041 355.334,772	8	496.159,539 355.330,274	4.741
8	496.159,539 355.330,274	9	496.166,756 355.327,899	7.598
9	496.166,756 355.327,899	10	496.181,02 355.323,112	15.046
10	496.181,02 355.323,112	11	496.210,141 355.317,493	29.658
11	496.210,141 355.317,493	12	496.234,659 355.314,006	24.765
12	496.234,659 355.314,006	13	496.235,279 355.318,311	4.349
13	496.235,279 355.318,311	14	496.237,928 355.318,066	2.66
14	496.237,928 355.318,066	15	496.238,825 355.324,982	6.974
15	496.238,825 355.324,982	16	496.239,79 355.334,399	9.466
16	496.239,79 355.334,399	17	496.240,51 355.339,562	5.213
17	496.240,51 355.339,562	1	496.241,391 355.347,886	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.059 Masurata: 2.181	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111178, din 26/01/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION I. GHEORGHE** 2) **ION I. NICOLAE** 3) **ION I. ANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION I. GHEORGHE** 2) **ION I. NICOLAE** 3) **ION I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.059 Masurata: 2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.181	25	365-366,367-368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.411,204 355.278,859	2	496.412,785 355.278,55	1.611
2	496.412,785 355.278,55	3	496.426,711 355.356,428	79.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.426,711 355.356,428	4	496.422,258 355.356,138	4.462
4	496.422,258 355.356,138	5	496.413,585 355.353,794	8.984
5	496.413,585 355.353,794	6	496.402,719 355.350,871	11.252
6	496.402,719 355.350,871	7	496.392,598 355.348,099	10.494
7	496.392,598 355.348,099	8	496.392,24 355.338,558	9.548
8	496.392,24 355.338,558	9	496.389,868 355.320,798	17.918
9	496.389,868 355.320,798	10	496.384,487 355.284,083	37.107
10	496.384,487 355.284,083	1	496.411,204 355.278,859	27.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

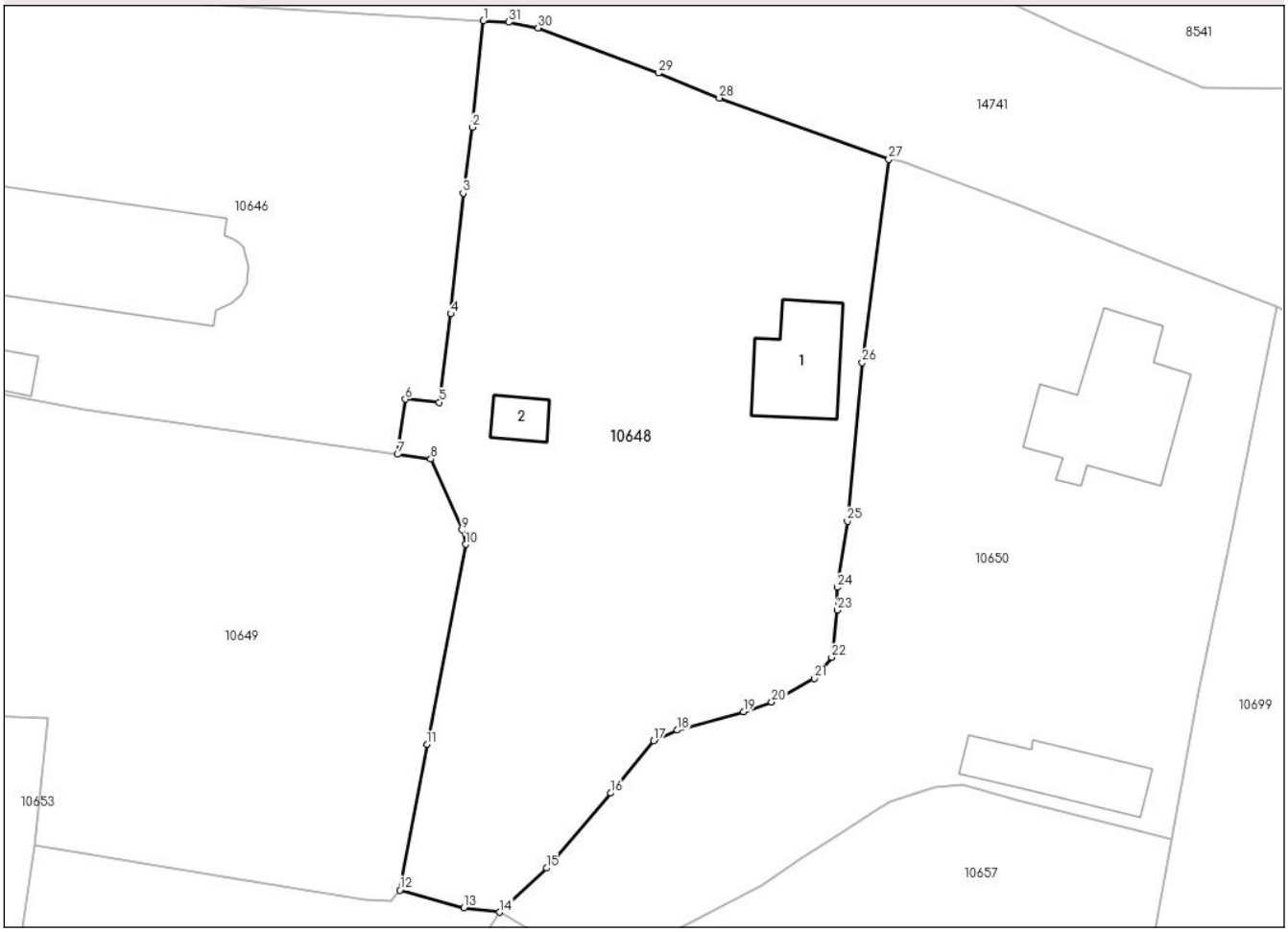
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	25	487,489,491	-	
2	livada	DA	357	25	487,489,491	-	
3	arabil	DA	712	25	487,489,491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.241,391 355.347,886	2	496.240,51 355.339,562	8.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.240,51 355.339,562	3	496.239,79 355.334,399	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.239,79 355.334,399	4	496.238,825 355.324,982	9.466
5	496.237,928 355.318,066	6	496.235,279 355.318,311	2.66
7	496.234,659 355.314,006	8	496.237,255 355.313,637	2.622
9	496.239,708 355.308,106	10	496.239,992 355.306,973	1.168
11	496.236,961 355.291,335	12	496.234,852 355.279,962	11.567
13	496.239,855 355.278,588	14	496.242,649 355.278,229	2.817
15	496.246,312 355.281,673	16	496.251,327 355.287,538	7.717
17	496.254,707 355.291,64	18	496.256,546 355.292,456	2.012
19	496.261,724 355.293,901	20	496.263,933 355.294,636	2.328
21	496.267,282 355.296,5	22	496.268,628 355.298,14	2.122
23	496.269,075 355.301,839	24	496.269,057 355.303,615	1.776
25	496.269,85 355.308,773	26	496.271,018 355.321,179	12.461
27	496.273,079 355.337,055	28	496.259,827 355.341,845	14.091
29	496.255,058 355.343,801	30	496.245,655 355.347,32	10.04
31	496.243,359 355.347,769	1	496.241,391 355.347,886	1.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.238,825 355.324,982	5	496.237,928 355.318,066	6.974
6	496.235,279 355.318,311	7	496.234,659 355.314,006	4.349
8	496.237,255 355.313,637	9	496.239,708 355.308,106	6.051
10	496.239,992 355.306,973	11	496.236,961 355.291,335	15.929
12	496.234,852 355.279,962	13	496.239,855 355.278,588	5.188
14	496.242,649 355.278,229	15	496.246,312 355.281,673	5.028
16	496.251,327 355.287,538	17	496.254,707 355.291,64	5.315
18	496.256,546 355.292,456	19	496.261,724 355.293,901	5.376
20	496.263,933 355.294,636	21	496.267,282 355.296,5	3.833
22	496.268,628 355.298,14	23	496.269,075 355.301,839	3.726
24	496.269,057 355.303,615	25	496.269,85 355.308,773	5.219
26	496.271,018 355.321,179	27	496.273,079 355.337,055	16.009
28	496.259,827 355.341,845	29	496.255,058 355.343,801	5.155
30	496.245,655 355.347,32	31	496.243,359 355.347,769	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 50, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82239	4.432	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82239-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 50, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2	82239-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 50, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22430 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 1795, din 25/09/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION SIMONA-IULIANA** 2) **ION GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22430 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 1795, din 25/09/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMBRAVA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMBRAVĂ IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

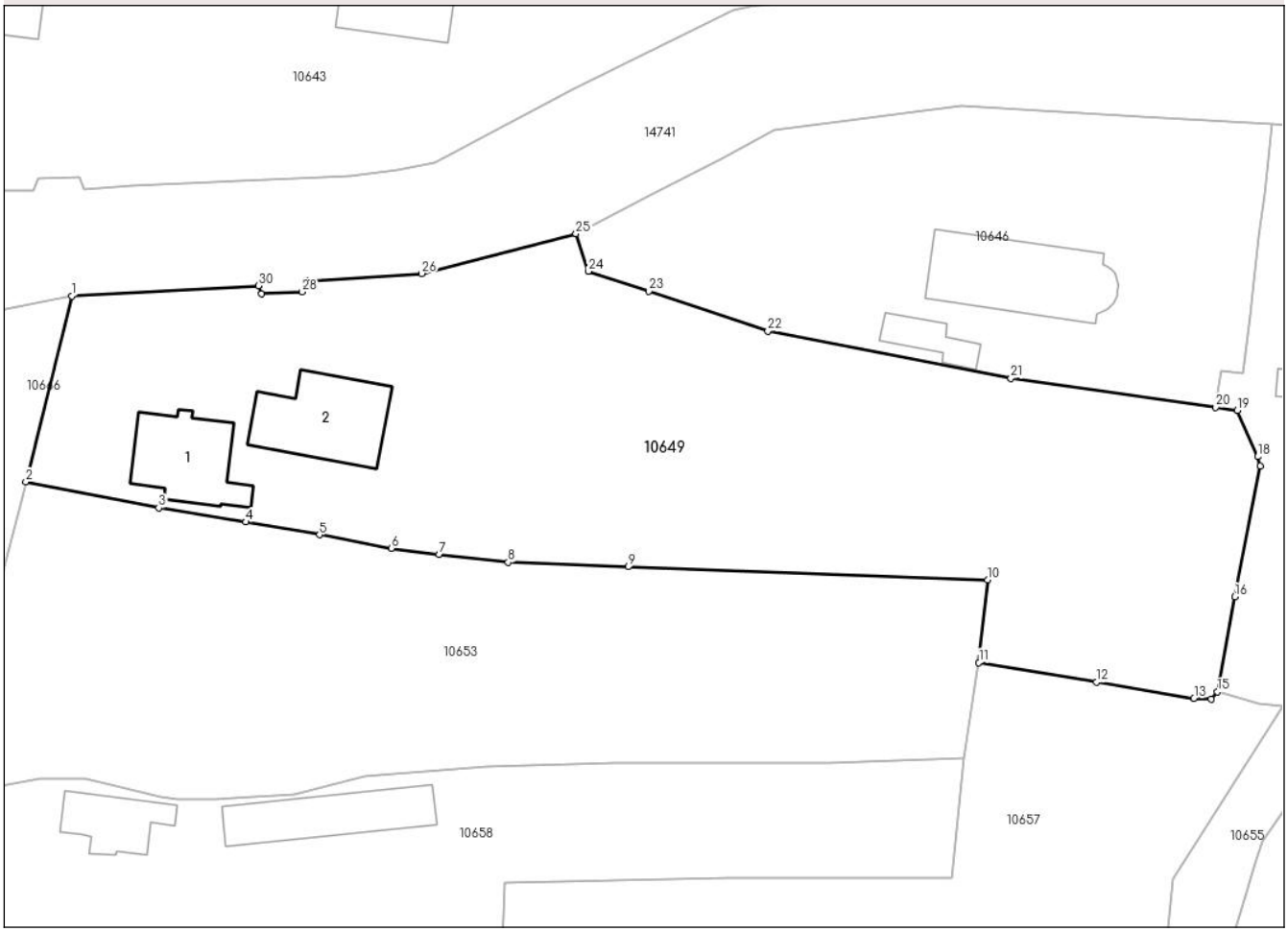
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82239	4.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.783	25	496,494,490	-	
2	livada	DA	1.929	25	496,494,490	-	
3	arabil	DA	720	25	496,494,490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82239-C1	constructii de locuinte	Din acte: 227 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2	82239-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.097,658 355.327,308	2	496.092,16 355.305,093	22.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.092,16 355.305,093	3	496.108,073 355.301,978	16.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.108,073 355.301,978	4	496.118,489 355.300,286	10.553
5	496.127,339 355.298,747	6	496.135,917 355.297,145	8.726
7	496.141,644 355.296,404	8	496.149,901 355.295,442	8.313
9	496.164,275 355.294,914	10	496.207,334 355.293,344	43.088
11	496.206,295 355.283,464	12	496.220,409 355.281,123	14.307
13	496.232,067 355.279,166	14	496.234,136 355.279,078	2.071
15	496.234,852 355.279,962	16	496.236,961 355.291,335	11.567
17	496.239,992 355.306,973	18	496.239,708 355.308,106	1.168
19	496.237,255 355.313,637	20	496.234,659 355.314,006	2.622
21	496.210,141 355.317,493	22	496.181,02 355.323,112	29.658
23	496.166,756 355.327,899	24	496.159,539 355.330,274	7.598
25	496.158,041 355.334,772	26	496.139,545 355.330,002	19.101
27	496.125,721 355.329,109	28	496.125,236 355.327,812	1.385
29	496.120,409 355.327,581	30	496.120,004 355.328,537	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.118,489 355.300,286	5	496.127,339 355.298,747	8.983
6	496.135,917 355.297,145	7	496.141,644 355.296,404	5.775
8	496.149,901 355.295,442	9	496.164,275 355.294,914	14.384
10	496.207,334 355.293,344	11	496.206,295 355.283,464	9.934
12	496.220,409 355.281,123	13	496.232,067 355.279,166	11.821
14	496.234,136 355.279,078	15	496.234,852 355.279,962	1.138
16	496.236,961 355.291,335	17	496.239,992 355.306,973	15.929
18	496.239,708 355.308,106	19	496.237,255 355.313,637	6.051
20	496.234,659 355.314,006	21	496.210,141 355.317,493	24.765
22	496.181,02 355.323,112	23	496.166,756 355.327,899	15.046
24	496.159,539 355.330,274	25	496.158,041 355.334,772	4.741
26	496.139,545 355.330,002	27	496.125,721 355.329,109	13.853
28	496.125,236 355.327,812	29	496.120,409 355.327,581	4.833
30	496.120,004 355.328,537	1	496.097,658 355.327,308	22.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 48, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82671	1.670	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82671-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 48, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa parter edificata in anul 1976.
A1.2	82671-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 48, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter edificata in anul 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9999 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 460, din 22/04/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82671 a imobilului cu numarul cadastral 82671 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82647 inscris in cartea funciara 82647;	A1
3324 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 38, din 08/02/2023 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN GEORGE DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE-IVĂNUȘ ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

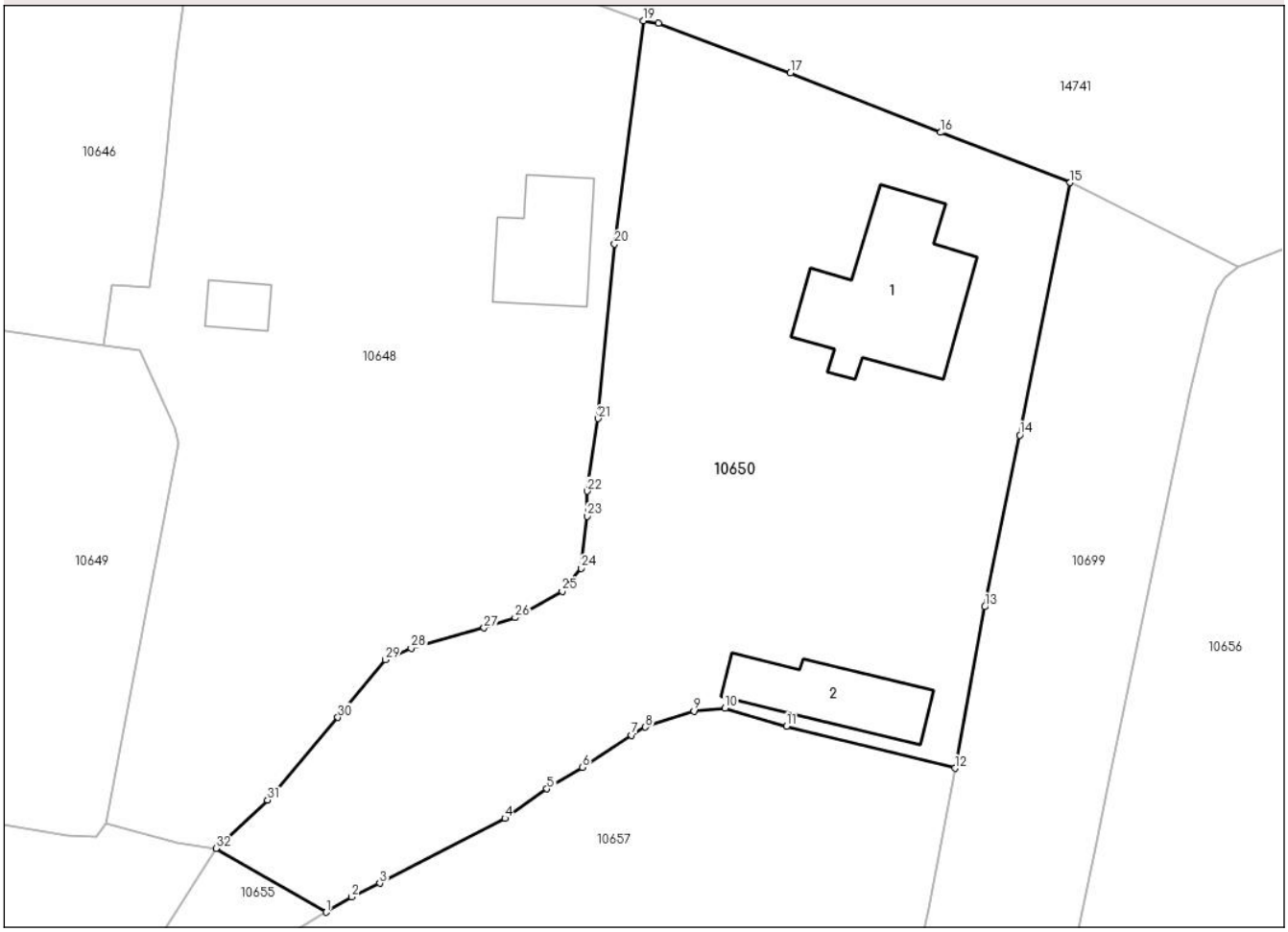
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82671	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.387	25	485,486	-	
2	faneata	DA	283	25	485,486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82671-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa parter edificata in anul 1976.
A1.2	82671-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter edificata in anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.250,494 355.273,693	2	496.252,309 355.274,776	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.252,309 355.274,776	3	496.254,306 355.275,751	2.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.254,306 355.275,751	4	496.263,206 355.280,366	10.025
5	496.266,193 355.282,459	6	496.268,714 355.283,986	2.947
7	496.272,219 355.286,278	8	496.273,207 355.286,846	1.14
9	496.276,657 355.287,981	10	496.278,862 355.288,198	2.216
11	496.283,258 355.286,918	12	496.295,228 355.283,925	12.339
13	496.297,339 355.295,398	14	496.299,835 355.307,609	12.463
15	496.303,43 355.325,547	16	496.294,204 355.329,115	9.892
17	496.283,525 355.333,341	18	496.274,134 355.336,876	10.034
19	496.273,079 355.337,055	20	496.271,018 355.321,179	16.009
21	496.269,85 355.308,773	22	496.269,057 355.303,615	5.219
23	496.269,075 355.301,839	24	496.268,628 355.298,14	3.726
25	496.267,282 355.296,5	26	496.263,933 355.294,636	3.833
27	496.261,724 355.293,901	28	496.256,546 355.292,456	5.376
29	496.254,707 355.291,64	30	496.251,327 355.287,538	5.315
31	496.246,312 355.281,673	32	496.242,649 355.278,229	5.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.263,206 355.280,366	5	496.266,193 355.282,459	3.647
6	496.268,714 355.283,986	7	496.272,219 355.286,278	4.188
8	496.273,207 355.286,846	9	496.276,657 355.287,981	3.632
10	496.278,862 355.288,198	11	496.283,258 355.286,918	4.579
12	496.295,228 355.283,925	13	496.297,339 355.295,398	11.666
14	496.299,835 355.307,609	15	496.303,43 355.325,547	18.295
16	496.294,204 355.329,115	17	496.283,525 355.333,341	11.485
18	496.274,134 355.336,876	19	496.273,079 355.337,055	1.07
20	496.271,018 355.321,179	21	496.269,85 355.308,773	12.461
22	496.269,057 355.303,615	23	496.269,075 355.301,839	1.776
24	496.268,628 355.298,14	25	496.267,282 355.296,5	2.122
26	496.263,933 355.294,636	27	496.261,724 355.293,901	2.328
28	496.256,546 355.292,456	29	496.254,707 355.291,64	2.012
30	496.251,327 355.287,538	31	496.246,312 355.281,673	7.717
32	496.242,649 355.278,229	1	496.250,494 355.273,693	9.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, PUNCT 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81101	5.800	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25528 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 172, din 17/11/2022 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 6017 din 17.11.2022, emis de N.P. DANCIU ILIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADULEASA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

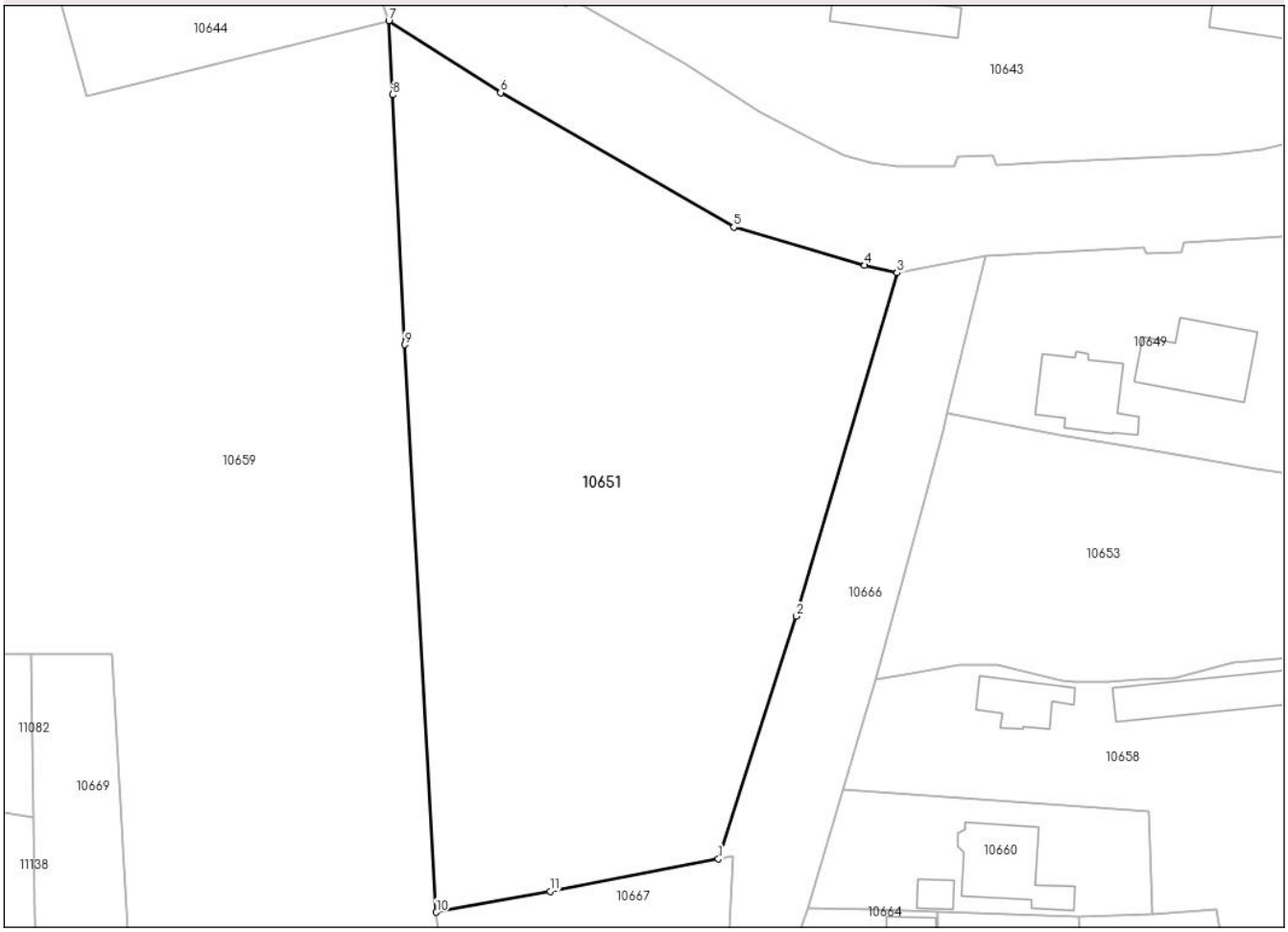
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81101	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	25	520-526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.059,869 355.242,144	2	496.070,888 355.276,412	35.996
2	496.070,888 355.276,412	3	496.085,15 355.324,916	50.557
3	496.085,15 355.324,916	4	496.080,549 355.325,963	4.719
4	496.080,549 355.325,963	5	496.062,021 355.331,351	19.296
5	496.062,021 355.331,351	6	496.029,071 355.350,363	38.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.029,071 355.350,363	7	496.013,258 355.360,512	18.79
7	496.013,258 355.360,512	8	496.013,767 355.350,06	10.464
8	496.013,767 355.350,06	9	496.015,485 355.314,741	35.361
9	496.015,485 355.314,741	10	496.019,975 355.234,611	80.256
10	496.019,975 355.234,611	11	496.036,068 355.237,552	16.36
11	496.036,068 355.237,552	1	496.059,869 355.242,144	24.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.329	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110763, din 24/10/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION N. MARIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	369-370,371-373,379	-	
2	faneata	DA	900	25	369-370,371-373,379	-	
3	arabil	DA	1.429	25	369-370,371-373,379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.338,002 355.189,666	2	496.355,862 355.286,918	98.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.355,862 355.286,918	3	496.383,227 355.281,804	27.839
3	496.383,227 355.281,804	4	496.384,132 355.281,666	0.915
4	496.384,132 355.281,666	5	496.384,487 355.284,083	2.443
5	496.384,487 355.284,083	6	496.389,868 355.320,798	37.107
6	496.389,868 355.320,798	7	496.392,24 355.338,558	17.918
7	496.392,24 355.338,558	8	496.392,598 355.348,099	9.548
8	496.392,598 355.348,099	9	496.377,362 355.342,336	16.29
9	496.377,362 355.342,336	10	496.353,18 355.333,406	25.778
10	496.353,18 355.333,406	11	496.345,151 355.291,559	42.61
11	496.345,151 355.291,559	12	496.344,717 355.289,084	2.513
12	496.344,717 355.289,084	13	496.342,12 355.274,28	15.03
13	496.342,12 355.274,28	14	496.328,448 355.202,453	73.117
14	496.328,448 355.202,453	15	496.326,251 355.190,312	12.338
15	496.326,251 355.190,312	1	496.338,002 355.189,666	11.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 51,52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.170 Masurata: 3.253	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83836, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.170 Masurata: 3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	498, 499,500, 501	-	
2	arabil	DA	2.253	25	498, 499,500, 501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.092,16 355.305,093	2	496.091,689 355.302,71	2.429
3	496.089,276 355.293,853	4	496.082,043 355.267,508	27.32
5	496.086,17 355.268,175	6	496.093,833 355.269,525	7.781
7	496.099,297 355.269,514	8	496.108,318 355.267,369	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.091,689 355.302,71	3	496.089,276 355.293,853	9.18
4	496.082,043 355.267,508	5	496.086,17 355.268,175	4.181
6	496.093,833 355.269,525	7	496.099,297 355.269,514	5.464
8	496.108,318 355.267,369	9	496.110,24 355.267,093	1.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.110,24 355.267,093	10	496.114,9 355.267,093	4.66
11	496.119,404 355.267,424	12	496.124,291 355.267,685	4.894
13	496.132,705 355.269,936	14	496.147,307 355.270,965	14.638
15	496.162,498 355.271,482	16	496.188,406 355.271,436	25.908
17	496.204,566 355.271,971	18	496.206,295 355.283,464	11.622
19	496.207,334 355.293,344	20	496.164,275 355.294,914	43.088
21	496.149,901 355.295,442	22	496.141,644 355.296,404	8.313
23	496.135,917 355.297,145	24	496.127,339 355.298,747	8.726
25	496.118,489 355.300,286	26	496.108,073 355.301,978	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.114,9 355.267,093	11	496.119,404 355.267,424	4.516
12	496.124,291 355.267,685	13	496.132,705 355.269,936	8.71
14	496.147,307 355.270,965	15	496.162,498 355.271,482	15.2
16	496.188,406 355.271,436	17	496.204,566 355.271,971	16.169
18	496.206,295 355.283,464	19	496.207,334 355.293,344	9.934
20	496.164,275 355.294,914	21	496.149,901 355.295,442	14.384
22	496.141,644 355.296,404	23	496.135,917 355.297,145	5.775
24	496.127,339 355.298,747	25	496.118,489 355.300,286	8.983
26	496.108,073 355.301,978	1	496.092,16 355.305,093	16.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766
Nr. cadastral vechi:74/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80977	5.262	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2885 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 451, din 12/08/2008 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU STEFAN**, , casatorit cu 2) **MUNTEANU ANDREEA EMANUELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 766)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SAVIN PETRE SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 766)	
29665 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2087, din 22/10/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Savin Petre Sorin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80977	5.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.084	25	335-361	-	
2	arabil	NU	2.178	25	335-361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.426,711 355.356,428	2	496.412,785 355.278,55	79.113
2	496.412,785 355.278,55	3	496.411,204 355.278,859	1.611
3	496.411,204 355.278,859	4	496.396,08 355.193,59	86.6
4	496.396,08 355.193,59	5	496.420,16 355.194,45	24.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.420,16 355.194,45	6	496.438,45 355.193,11	18.339
6	496.438,45 355.193,11	7	496.440,186 355.192,937	1.745
7	496.440,186 355.192,937	8	496.448,01 355.235,47	43.247
8	496.448,01 355.235,47	9	496.433,334 355.238,151	14.919
9	496.433,334 355.238,151	10	496.453,838 355.354,071	117.719
10	496.453,838 355.354,071	11	496.453,11 355.354,32	0.769
11	496.453,11 355.354,32	12	496.439,161 355.356,3	14.089
12	496.439,161 355.356,3	1	496.426,711 355.356,428	12.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 48, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82672	245	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9999 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 460, din 22/04/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82672 a imobilului cu numarul cadastral 82672 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82647 inscris in cartea funciara 82647;	A1
10001 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 461, din 22/04/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FILOFTEIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

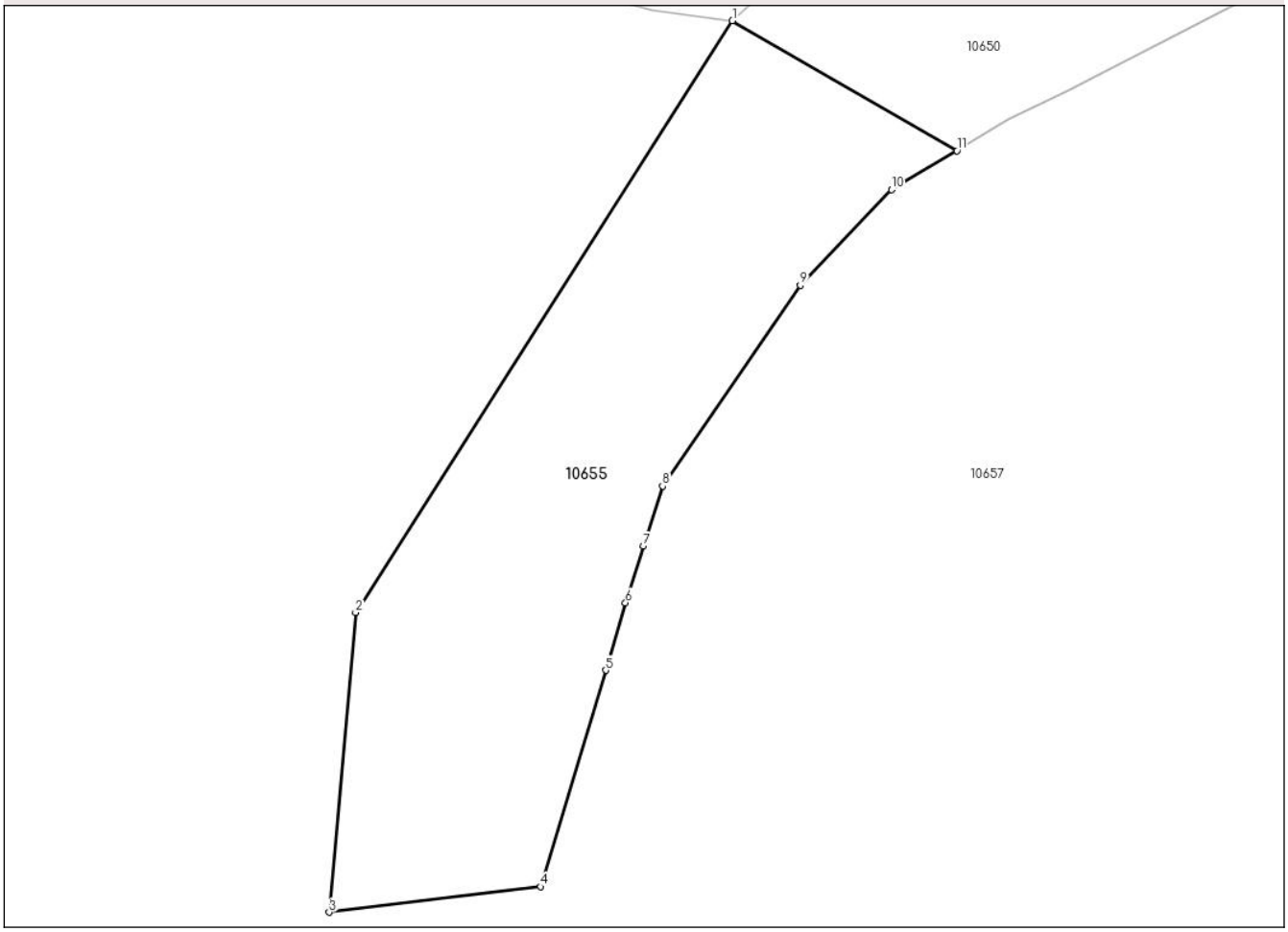
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82672	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	245	25	482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.242,649 355.278,229	2	496.229,485 355.257,581	24.487
2	496.229,485 355.257,581	3	496.228,564 355.247,122	10.499
3	496.228,564 355.247,122	4	496.235,95 355.248,012	7.439
4	496.235,95 355.248,012	5	496.238,225 355.255,566	7.889
5	496.238,225 355.255,566	6	496.238,915 355.257,922	2.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.238,915 355.257,922	7	496.239,541 355.259,903	2.078
7	496.239,541 355.259,903	8	496.240,211 355.261,992	2.194
8	496.240,211 355.261,992	9	496.245,022 355.268,996	8.497
9	496.245,022 355.268,996	10	496.248,213 355.272,331	4.616
10	496.248,213 355.272,331	11	496.250,494 355.273,693	2.657
11	496.250,494 355.273,693	1	496.242,649 355.278,229	9.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82163	5.176	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82163-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta din anul 2010
A1.2	82163-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa din anul 2016
A1.3	82163-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din anul 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34888 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 2289, din 30/06/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 17 din 22.01.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI COSTESTI;act administrativ nr 5748 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5747 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 23 din 12.05.2010, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5749 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 5760 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MARICA STELICA** 2) **MARICA MARIA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARICA STELICA** 2) **MARICA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82163	5.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.756	25	374,376,381, 377,380	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	3.420	25	374,376,381, 377,380	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82163-C1	constructii de locuinte	Din acte: 300 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta din anul 2010
A1.2	82163-C2	constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa din anul 2016
A1.3	82163-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din anul 1948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.315,399 355.319,566	2	496.314,419 355.318,804	1.241
2	496.314,419 355.318,804	3	496.313,831 355.317,954	1.034
3	496.313,831 355.317,954	4	496.313,226 355.315,979	2.066
4	496.313,226 355.315,979	5	496.311,956 355.310,617	5.51
5	496.311,956 355.310,617	6	496.306,248 355.283,408	27.801
6	496.306,248 355.283,408	7	496.305,303 355.278,733	4.77
7	496.305,303 355.278,733	8	496.287,737 355.191,801	88.689
8	496.287,737 355.191,801	9	496.287,034 355.188,32	3.551
9	496.287,034 355.188,32	10	496.326,251 355.190,312	39.268
10	496.326,251 355.190,312	11	496.328,448 355.202,453	12.338
11	496.328,448 355.202,453	12	496.342,12 355.274,28	73.117
12	496.342,12 355.274,28	13	496.344,717 355.289,084	15.03
13	496.344,717 355.289,084	14	496.345,151 355.291,559	2.513
14	496.345,151 355.291,559	15	496.353,18 355.333,406	42.61
15	496.353,18 355.333,406	16	496.325,013 355.323,356	29.906
16	496.325,013 355.323,356	1	496.315,399 355.319,566	10.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80292	Din acte: 4.850 Masurata: 4.944	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80292-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	80292-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	80292-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4	80292-C4	Loc. Strâmbeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	80292-C5	Loc. Strâmbeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4445 / 12/08/2010		
Act Administrativ nr. 109216, din 03/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 1189/17-11-2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act administrativ nr. 3952/10-08-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3957/10-08-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; referat nr. 291 din 07.09.2010 emis OCPI Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80292	Din acte: 4.850 Masurata: 4.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	469,483,476, 475-479	-	
2	arabil	DA	3.944	25	469,483,476, 475-479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80292-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	80292-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	80292-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4	80292-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	80292-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.206,295 355.283,464	2	496.204,566 355.271,971	11.622
2	496.204,566 355.271,971	3	496.203,015 355.257,762	14.293
3	496.203,015 355.257,762	4	496.176,303 355.257,711	26.712
4	496.176,303 355.257,711	5	496.149,491 355.257,187	26.817
5	496.149,491 355.257,187	6	496.148,661 355.235,672	21.531
6	496.148,661 355.235,672	7	496.176,11 355.233,296	27.552
7	496.176,11 355.233,296	8	496.224,389 355.229,381	48.437
8	496.224,389 355.229,381	9	496.226,096 355.236,517	7.337
9	496.226,096 355.236,517	10	496.227,344 355.241,306	4.949
10	496.227,344 355.241,306	11	496.239,894 355.240,369	12.585
11	496.239,894 355.240,369	12	496.247,391 355.239,779	7.52
12	496.247,391 355.239,779	13	496.254,419 355.239,174	7.054
13	496.254,419 355.239,174	14	496.267,0 355.238,091	12.628
14	496.267,0 355.238,091	15	496.285,479 355.236,584	18.54
15	496.285,479 355.236,584	16	496.290,738 355.261,912	25.868
16	496.290,738 355.261,912	17	496.293,376 355.273,978	12.351
17	496.293,376 355.273,978	18	496.295,228 355.283,925	10.118
18	496.295,228 355.283,925	19	496.283,258 355.286,918	12.339
19	496.283,258 355.286,918	20	496.278,862 355.288,198	4.579
20	496.278,862 355.288,198	21	496.276,657 355.287,981	2.216
21	496.276,657 355.287,981	22	496.273,207 355.286,846	3.632
22	496.273,207 355.286,846	23	496.272,219 355.286,278	1.14
23	496.272,219 355.286,278	24	496.268,714 355.283,986	4.188
24	496.268,714 355.283,986	25	496.266,193 355.282,459	2.947
25	496.266,193 355.282,459	26	496.263,206 355.280,366	3.647
26	496.263,206 355.280,366	27	496.254,306 355.275,751	10.025
27	496.254,306 355.275,751	28	496.252,309 355.274,776	2.222
28	496.252,309 355.274,776	29	496.250,494 355.273,693	2.114
29	496.250,494 355.273,693	30	496.248,213 355.272,331	2.657
30	496.248,213 355.272,331	31	496.245,022 355.268,996	4.616
31	496.245,022 355.268,996	32	496.240,211 355.261,992	8.497
32	496.240,211 355.261,992	33	496.239,541 355.259,903	2.194
33	496.239,541 355.259,903	34	496.238,915 355.257,922	2.078
34	496.238,915 355.257,922	35	496.238,225 355.255,566	2.455
35	496.238,225 355.255,566	36	496.235,95 355.248,012	7.889
36	496.235,95 355.248,012	37	496.228,564 355.247,122	7.439
37	496.228,564 355.247,122	38	496.229,485 355.257,581	10.499
38	496.229,485 355.257,581	39	496.242,649 355.278,229	24.487
39	496.242,649 355.278,229	40	496.239,855 355.278,588	2.817
40	496.239,855 355.278,588	41	496.234,852 355.279,962	5.188
41	496.234,852 355.279,962	42	496.234,136 355.279,078	1.138
42	496.234,136 355.279,078	43	496.232,067 355.279,166	2.071
43	496.232,067 355.279,166	44	496.220,409 355.281,123	11.821
44	496.220,409 355.281,123	1	496.206,295 355.283,464	14.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80145	Din acte: 3.199 Masurata: 3.170	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80145-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.5		Loc. Strâmbeni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3483 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1700, din 24/09/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80145 a imobilului cu numarul cadastral 80145/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 197 (identificator electronic 80134) inscris in cartea funciara 134 (identificator electronic 80134);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1261, din 18/03/2003 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂRĂGĂU IONEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80134/Suseni, inscrisa prin inchierea nr. 212 din 25-MAR-03;	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GĂRĂGĂU IONEL**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C2,C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80145	Din acte: 3.199 Masurata: 3.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	25	503,469/502	-	
2	arabil	DA	2.408	25	503,469/502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80145-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.5		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.082,043 355.267,508	2	496.077,468 355.251,895	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.077,468 355.251,895	3	496.120,686 355.248,878	43.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.120,686 355.248,878	4	496.121,136 355.234,251	14.634
5	496.130,342 355.235,064	6	496.133,829 355.213,0	22.338
7	496.137,181 355.188,445	8	496.146,115 355.173,393	17.504
9	496.146,272 355.182,034	10	496.146,574 355.198,656	16.625
11	496.147,53 355.215,854	12	496.148,1 355.226,12	10.282
13	496.148,661 355.235,672	14	496.149,491 355.257,187	21.531
15	496.176,303 355.257,711	16	496.203,015 355.257,762	26.712
17	496.204,566 355.271,971	18	496.188,406 355.271,436	16.169
19	496.162,498 355.271,482	20	496.147,307 355.270,965	15.2
21	496.132,705 355.269,936	22	496.124,291 355.267,685	8.71
23	496.119,404 355.267,424	24	496.114,9 355.267,093	4.516
25	496.110,24 355.267,093	26	496.108,318 355.267,369	1.942
27	496.099,297 355.269,514	28	496.093,833 355.269,525	5.464
29	496.086,17 355.268,175	1	496.082,043 355.267,508	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.121,136 355.234,251	5	496.130,342 355.235,064	9.242
6	496.133,829 355.213,0	7	496.137,181 355.188,445	24.783
8	496.146,115 355.173,393	9	496.146,272 355.182,034	8.642
10	496.146,574 355.198,656	11	496.147,53 355.215,854	17.225
12	496.148,1 355.226,12	13	496.148,661 355.235,672	9.568
14	496.149,491 355.257,187	15	496.176,303 355.257,711	26.817
16	496.203,015 355.257,762	17	496.204,566 355.271,971	14.293
18	496.188,406 355.271,436	19	496.162,498 355.271,482	25.908
20	496.147,307 355.270,965	21	496.132,705 355.269,936	14.638
22	496.124,291 355.267,685	23	496.119,404 355.267,424	4.894
24	496.114,9 355.267,093	25	496.110,24 355.267,093	4.66
26	496.108,318 355.267,369	27	496.099,297 355.269,514	9.273
28	496.093,833 355.269,525	29	496.086,17 355.268,175	7.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83113	12.682	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16482 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1734, din 01/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83113 a imobilului cu numarul cadastral 83113 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83060 inscris in cartea funciara 83060;	A1
16534 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 1736, din 01/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARINELA** 2) **STAN CONSTANTIN DRAGOŞ**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

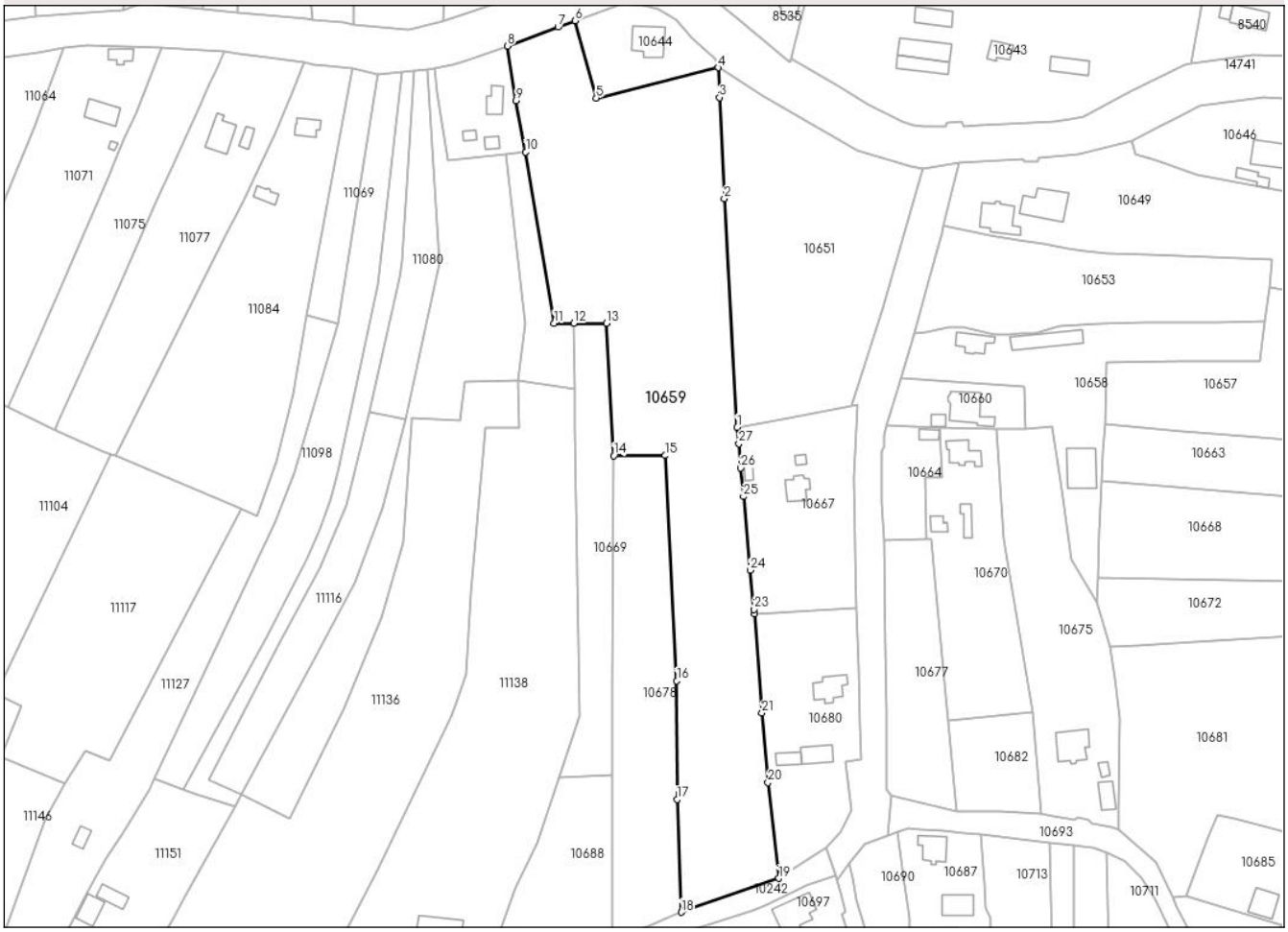
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83113	12.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.172	25	521,523,526	-	
2	arabil	NU	8.510	25	521,523,526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.019,975 355.234,611	2	496.015,485 355.314,741	80.256
3	496.013,767 355.350,06	4	496.013,258 355.360,512	10.464
5	495.970,562 355.349,884	6	495.963,156 355.376,911	28.023
7	495.957,223 355.374,699	8	495.939,484 355.368,086	18.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.015,485 355.314,741	3	496.013,767 355.350,06	35.361
4	496.013,258 355.360,512	5	495.970,562 355.349,884	43.999
6	495.963,156 355.376,911	7	495.957,223 355.374,699	6.332
8	495.939,484 355.368,086	9	495.942,539 355.348,906	19.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.942,539 355.348,906	10	495.945,954 355.331,009	18.22
11	495.955,882 355.271,065	12	495.962,733 355.271,095	6.851
13	495.974,189 355.271,146	14	495.976,768 355.224,759	46.459
15	495.994,768 355.224,8	16	495.998,827 355.145,935	78.969
17	495.998,913 355.104,46	18	496.000,366 355.065,065	39.422
19	496.034,536 355.076,89	20	496.030,751 355.110,387	33.71
21	496.028,609 355.134,763	22	496.026,016 355.169,345	34.679
23	496.025,807 355.170,965	24	496.024,476 355.184,714	13.813
25	496.022,161 355.210,453	26	496.021,241 355.220,426	10.015
27	496.020,552 355.228,94	1	496.019,975 355.234,611	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.945,954 355.331,009	11	495.955,882 355.271,065	60.761
12	495.962,733 355.271,095	13	495.974,189 355.271,146	11.456
14	495.976,768 355.224,759	15	495.994,768 355.224,8	18.0
16	495.998,827 355.145,935	17	495.998,913 355.104,46	41.475
18	496.000,366 355.065,065	19	496.034,536 355.076,89	36.158
20	496.030,751 355.110,387	21	496.028,609 355.134,763	24.47
22	496.026,016 355.169,345	23	496.025,807 355.170,965	1.633
24	496.024,476 355.184,714	25	496.022,161 355.210,453	25.843
26	496.021,241 355.220,426	27	496.020,552 355.228,94	8.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 53 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80146	Din acte: 696 Masurata: 735	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80146-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 53 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa P+M, EDIFICATA IN ANUL 2012
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 53 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3483 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1700, din 24/09/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80146 a imobilului cu numarul cadastral 80146/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 197 (identificator electronic 80134) inscris in cartea funciara 134 (identificator electronic 80134);	A1
3484 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1701, din 24/09/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂRĂGĂU DANIELA-ELENA**, , necăsătorită	
27390 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 25556, din 19/09/2023 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 5845 din 03.10.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5844 din 03.10.2023, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 5846 din 03.10.2023, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂRĂGĂU DANIELA-ELENA**	
35157 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 620, din 19/12/2023 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B9	se notează interdicției de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GĂRĂGĂU DANIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35157 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 620, din 19/12/2023 emis de ZAMFIRA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80146	Din acte: 696 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	25	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80146-C1	constructii de locuinte	Din acte: 237 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa P+M, EDIFICATA IN ANUL 2012
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.121,136 355.234,251	2	496.120,686 355.248,878	14.634
2	496.120,686 355.248,878	3	496.077,468 355.251,895	43.323
3	496.077,468 355.251,895	4	496.072,441 355.235,256	17.382
4	496.072,441 355.235,256	5	496.081,677 355.234,941	9.241
5	496.081,677 355.234,941	6	496.090,767 355.234,636	9.095
6	496.090,767 355.234,636	7	496.110,816 355.233,962	20.06
7	496.110,816 355.233,962	8	496.110,82 355.233,962	0.004
8	496.110,82 355.233,962	1	496.121,136 355.234,251	10.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 25/04/2024 emis de BIN GÂRBEA FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEDU EDUARD-REMUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEDU LOCRIDA-DORIDA**	
Act Administrativ nr. 123519, din 09/09/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **STAN ECATERINA**, , lipsă cnp 2) **DEDU ELENA**, , lipsă cnp 3) **DEDU SIMIOANA**, , lipsă cnp 4) **DEDU ION**, , lipsă cnp 5) **DEDU NICOLAE**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	25	379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.338,002 355.189,666	2	496.361,75 355.188,36	23.784
2	496.361,75 355.188,36	3	496.383,227 355.281,804	95.88
3	496.383,227 355.281,804	4	496.355,862 355.286,918	27.839
4	496.355,862 355.286,918	1	496.338,002 355.189,666	98.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767
Nr. cadastral vechi:74/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80978	Din acte: 3.103 Masurata: 3.033	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3086 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 308, din 05/03/2018 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

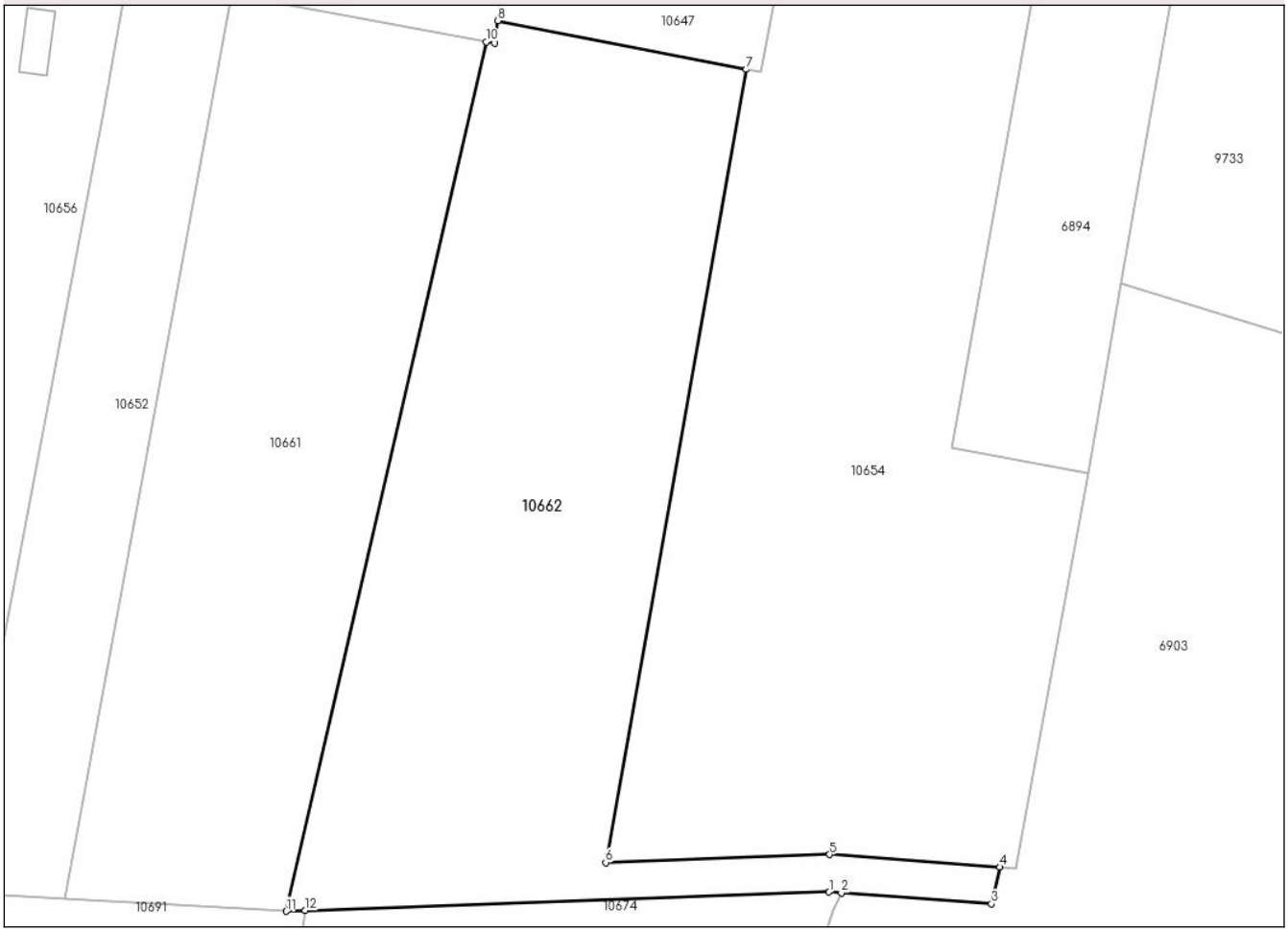
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80978	Din acte: 3.103 Masurata: 3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.588	25	364	-	
2	arabil	NU	445	25	364	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.420,09 355.190,42	2	496.421,404 355.190,325	1.317
2	496.421,404 355.190,325	3	496.437,56 355.189,16	16.198
3	496.437,56 355.189,16	4	496.438,45 355.193,11	4.049
4	496.438,45 355.193,11	5	496.420,16 355.194,45	18.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.420,16 355.194,45	6	496.396,08 355.193,59	24.095
6	496.396,08 355.193,59	7	496.411,204 355.278,859	86.6
7	496.411,204 355.278,859	8	496.384,487 355.284,083	27.223
8	496.384,487 355.284,083	9	496.384,132 355.281,666	2.443
9	496.384,132 355.281,666	10	496.383,227 355.281,804	0.915
10	496.383,227 355.281,804	11	496.361,75 355.188,36	95.88
11	496.361,75 355.188,36	12	496.363,766 355.188,431	2.017
12	496.363,766 355.188,431	1	496.420,09 355.190,42	56.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.860 Masurata: 1.480	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109216, din 03/03/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ION** 2) **OPREA FILOFTEIA** 3) **PÎRVU MARIAN** 4) **GHUIŢĂ DUMITRU** 5) **GHIŢĂ FLOAREA** 6) **PÎRVU GHEORGHE** 7) **PÎRVU SIMION** 8) **PÎRVU ANGHELINA** 9) **PÎRVU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

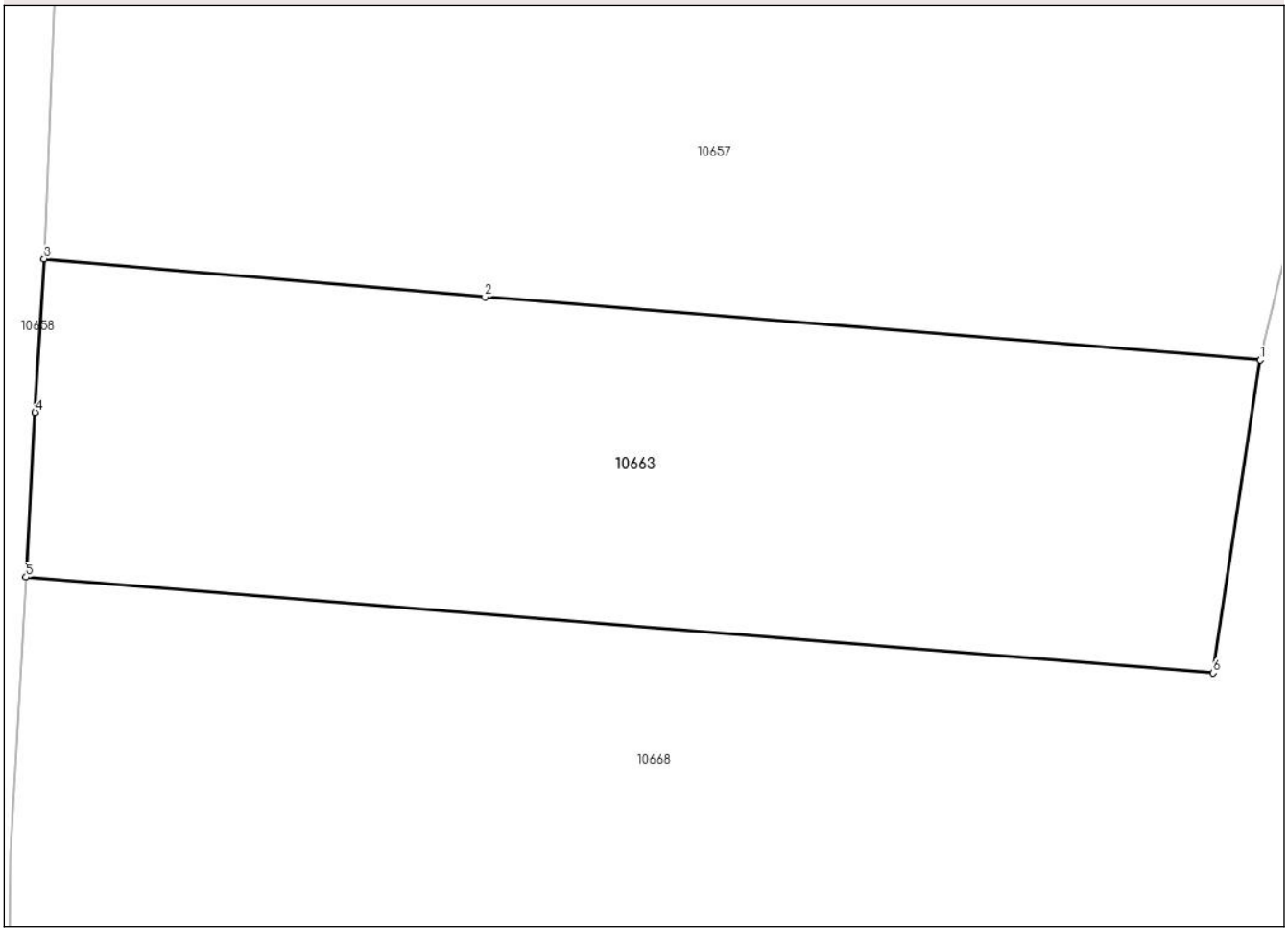
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.860 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.480	25	-	-	469,483,475-479,469,483,475-479

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.224,389 355.229,381	2	496.176,11 355.233,296	48.437
2	496.176,11 355.233,296	3	496.148,661 355.235,672	27.552
3	496.148,661 355.235,672	4	496.148,1 355.226,12	9.568
4	496.148,1 355.226,12	5	496.147,53 355.215,854	10.282
5	496.147,53 355.215,854	6	496.221,461 355.209,88	74.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.221,461 355.209,88	1	496.224,389 355.229,381	19.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 54, 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.540 Masurata: 686	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 54, 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110762, din 24/10/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDULEASA SEVASTIA-ELENA** 2) **GĂINĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VLĂDULEASA SEVASTIA-ELENA** 2) **GĂINĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

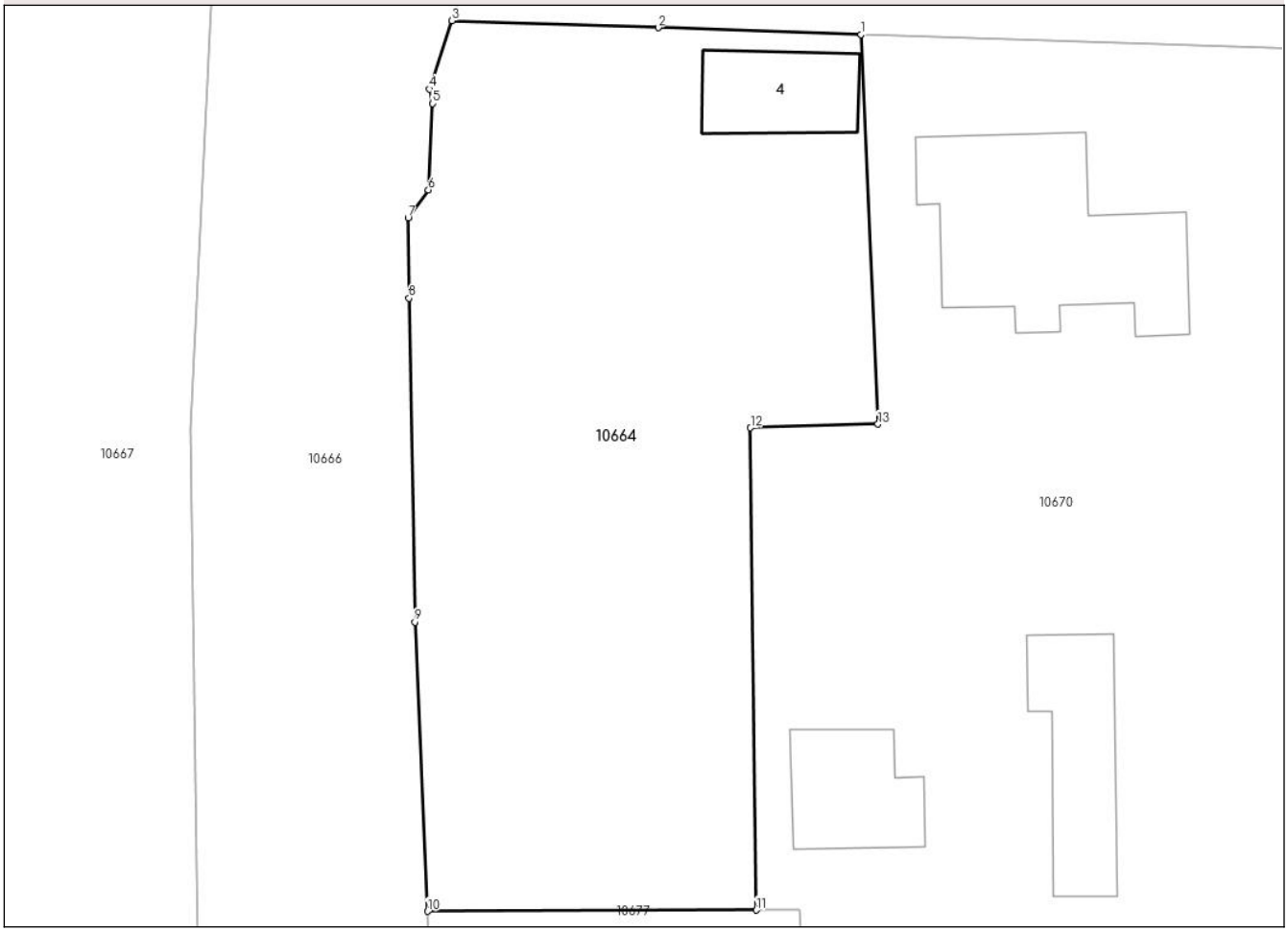
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.540 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	25	507-514	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 10677
2	arabil	DA	658	25	507-514	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 10677

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.090,767 355.234,636	2	496.081,677 355.234,941	9.095
2	496.081,677 355.234,941	3	496.072,441 355.235,256	9.241
3	496.072,441 355.235,256	4	496.071,415 355.232,196	3.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.071,415 355.232,196	5	496.071,57 355.231,539	0.675
5	496.071,57 355.231,539	6	496.071,377 355.227,674	3.87
6	496.071,377 355.227,674	7	496.070,468 355.226,418	1.55
7	496.070,468 355.226,418	8	496.070,507 355.222,824	3.594
8	496.070,507 355.222,824	9	496.070,774 355.208,303	14.523
9	496.070,774 355.208,303	10	496.071,345 355.195,346	12.97
10	496.071,345 355.195,346	11	496.086,076 355.195,395	14.731
11	496.086,076 355.195,395	12	496.085,817 355.217,011	21.618
12	496.085,817 355.217,011	13	496.091,53 355.217,175	5.715
13	496.091,53 355.217,175	1	496.090,767 355.234,636	17.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.591	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109218, din 03/03/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IULIAN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÎRVU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	473-475	-	
2	arabil	DA	591	25	473-475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.254,419 355.239,174	2	496.252,793 355.227,476	11.81
2	496.252,793 355.227,476	3	496.248,43 355.201,574	26.267
3	496.248,43 355.201,574	4	496.246,795 355.189,532	12.152
4	496.246,795 355.189,532	5	496.248,885 355.187,26	3.087
5	496.248,885 355.187,26	6	496.274,69 355.182,98	26.158
6	496.274,69 355.182,98	7	496.276,345 355.191,296	8.479
7	496.276,345 355.191,296	8	496.278,863 355.203,579	12.538
8	496.278,863 355.203,579	9	496.283,248 355.225,057	21.921
9	496.283,248 355.225,057	10	496.285,479 355.236,584	11.741
10	496.285,479 355.236,584	11	496.267,0 355.238,091	18.54
11	496.267,0 355.238,091	1	496.254,419 355.239,174	12.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.857	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.857	25	519/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.051,17 355.087,579	2	496.054,387 355.077,883	10.216
3	496.054,825 355.076,281	4	496.059,096 355.082,297	7.378
5	496.063,176 355.086,89	6	496.064,691 355.088,723	2.378
7	496.072,618 355.092,045	8	496.074,011 355.105,948	13.973
9	496.072,251 355.107,919	10	496.072,129 355.135,26	27.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.054,387 355.077,883	3	496.054,825 355.076,281	1.661
4	496.059,096 355.082,297	5	496.063,176 355.086,89	6.143
6	496.064,691 355.088,723	7	496.072,618 355.092,045	8.595
8	496.074,011 355.105,948	9	496.072,251 355.107,919	2.642
10	496.072,129 355.135,26	11	496.072,031 355.157,085	21.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.072,031 355.157,085	12	496.071,345 355.195,346	38.267
13	496.070,774 355.208,303	14	496.070,507 355.222,824	14.523
15	496.070,468 355.226,418	16	496.071,377 355.227,674	1.55
17	496.071,57 355.231,539	18	496.071,415 355.232,196	0.675
19	496.072,441 355.235,256	20	496.077,468 355.251,895	17.382
21	496.082,043 355.267,508	22	496.089,276 355.293,853	27.32
23	496.091,689 355.302,71	24	496.092,16 355.305,093	2.429
25	496.097,658 355.327,308	26	496.085,15 355.324,916	12.735
27	496.070,888 355.276,412	28	496.059,869 355.242,144	35.996
29	496.061,939 355.242,464	30	496.060,724 355.216,975	25.518
31	496.061,065 355.192,044	32	496.061,702 355.171,357	20.697
33	496.062,559 355.150,369	34	496.063,169 355.130,155	20.223
35	496.063,443 355.118,544	36	496.058,008 355.117,883	5.475
37	496.059,829 355.100,623	38	496.056,298 355.092,997	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.071,345 355.195,346	13	496.070,774 355.208,303	12.97
14	496.070,507 355.222,824	15	496.070,468 355.226,418	3.594
16	496.071,377 355.227,674	17	496.071,57 355.231,539	3.87
18	496.071,415 355.232,196	19	496.072,441 355.235,256	3.227
20	496.077,468 355.251,895	21	496.082,043 355.267,508	16.269
22	496.089,276 355.293,853	23	496.091,689 355.302,71	9.18
24	496.092,16 355.305,093	25	496.097,658 355.327,308	22.885
26	496.085,15 355.324,916	27	496.070,888 355.276,412	50.557
28	496.059,869 355.242,144	29	496.061,939 355.242,464	2.095
30	496.060,724 355.216,975	31	496.061,065 355.192,044	24.933
32	496.061,702 355.171,357	33	496.062,559 355.150,369	21.005
34	496.063,169 355.130,155	35	496.063,443 355.118,544	11.614
36	496.058,008 355.117,883	37	496.059,829 355.100,623	17.356
38	496.056,298 355.092,997	1	496.051,17 355.087,579	7.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828
Nr. cadastral vechi:861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 55 A, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81599	2.620	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81599-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 55 A, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa, parter edificata in anul 2020.
A1.2	81599-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 55 A, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, parter edificata in anul 2020
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 55 A, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33789 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 1304, din 05/11/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU IONUŢ-DANIEL** 2) **PÎRVU GABRIELA GEORGETA**, soti	
6598 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 1145, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 1147 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2365 din 06.02.2024, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 00207945839 din 09.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act notarial nr 1304 din 05.11.2020, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 132 din 30.04.2011, emis de SPCLEP PITESTI;act administrativ nr 1146 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B8	se noteaza extinderea constructiei C1 de la suprafata de 38 mp la 63 mp	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÎRVU IONUŢ-DANIEL** 2) **PÎRVU GABRIELA GEORGETA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PÎRVU IONUŢ-DANIEL** 2) **PÎRVU GABRIELA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81599	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	25	517-519	-	
2	livada	DA	1.420	25	517-519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81599-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa, parter edificata in anul 2020.
A1.2	81599-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, parter edificata in anul 2020
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.061,702 355.171,357	2	496.061,065 355.192,044	20.697
2	496.061,065 355.192,044	3	496.060,724 355.216,975	24.933
3	496.060,724 355.216,975	4	496.061,939 355.242,464	25.518
4	496.061,939 355.242,464	5	496.059,869 355.242,144	2.095
5	496.059,869 355.242,144	6	496.036,068 355.237,552	24.24
6	496.036,068 355.237,552	7	496.019,975 355.234,611	16.36
7	496.019,975 355.234,611	8	496.020,552 355.228,94	5.7
8	496.020,552 355.228,94	9	496.021,241 355.220,426	8.542
9	496.021,241 355.220,426	10	496.022,161 355.210,453	10.015
10	496.022,161 355.210,453	11	496.024,476 355.184,714	25.843
11	496.024,476 355.184,714	12	496.025,807 355.170,965	13.813
12	496.025,807 355.170,965	13	496.026,016 355.169,345	1.633
13	496.026,016 355.169,345	1	496.061,702 355.171,357	35.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.218 Masurata: 3.715	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109216, din 03/03/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ION** 2) **OPREA FILOFTEIA** 3) **PÎRVU MARIAN** 4) **GHUIŢĂ DUMITRU** 5) **GHIŢĂ FLOAREA** 6) **PÎRVU GHEORGHE** 7) **PÎRVU SIMION** 8) **PÎRVU ANGHELINA** 9) **PÎRVU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.218 Masurata: 3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.715	25	-	-	469,483,475-479,469,483,475-479

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.147,53 355.215,854	2	496.146,574 355.198,656	17.225
2	496.146,574 355.198,656	3	496.146,272 355.182,034	16.625
3	496.146,272 355.182,034	4	496.217,555 355.180,73	71.295
4	496.217,555 355.180,73	5	496.219,003 355.191,055	10.426
5	496.219,003 355.191,055	6	496.246,795 355.189,532	27.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.246,795 355.189,532	7	496.248,43 355.201,574	12.152
7	496.248,43 355.201,574	8	496.252,793 355.227,476	26.267
8	496.252,793 355.227,476	9	496.254,419 355.239,174	11.81
9	496.254,419 355.239,174	10	496.247,391 355.239,779	7.054
10	496.247,391 355.239,779	11	496.239,894 355.240,369	7.52
11	496.239,894 355.240,369	12	496.227,344 355.241,306	12.585
12	496.227,344 355.241,306	13	496.226,096 355.236,517	4.949
13	496.226,096 355.236,517	14	496.224,389 355.229,381	7.337
14	496.224,389 355.229,381	15	496.221,461 355.209,88	19.72
15	496.221,461 355.209,88	1	496.147,53 355.215,854	74.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83171	2.025	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18465 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 3488, din 30/08/2022 emis de Pieleanu Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83171 a imobilului cu numarul cadastral 83171 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80961 inscris in cartea funciara 80961;	A1
Act Notarial nr. 3949, din 14/08/2013 emis de N.P. PIELEANU DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ŞTEFAN ALEXANDRU**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80961/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 6168 din 21/08/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83171	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.025	25	526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.976,768 355.224,759	2	495.974,189 355.271,146	46.459
2	495.974,189 355.271,146	3	495.962,733 355.271,095	11.456
3	495.962,733 355.271,095	4	495.963,048 355.248,036	23.061
4	495.963,048 355.248,036	5	495.963,229 355.234,726	13.311
5	495.963,229 355.234,726	6	495.964,605 355.133,92	100.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.964,605 355.133,92	7	495.957,543 355.112,031	23.0
7	495.957,543 355.112,031	8	495.976,082 355.112,835	18.556
8	495.976,082 355.112,835	9	495.976,099 355.144,097	31.262
9	495.976,099 355.144,097	1	495.976,768 355.224,759	80.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.491 Masurata: 2.649	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 382, din 13/02/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION**, , lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.491 Masurata: 2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	508	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 10682
2	arabil	DA	1.649	25	509,510,513	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 10682

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.086,076 355.195,395	2	496.087,993 355.195,401	1.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.087,993 355.195,401	3	496.089,896 355.172,501	22.979
3	496.089,896 355.172,501	4	496.093,702 355.132,198	40.482
4	496.093,702 355.132,198	5	496.123,331 355.134,974	29.759
5	496.123,331 355.134,974	6	496.113,476 355.195,525	61.348
6	496.113,476 355.195,525	7	496.110,82 355.233,962	38.529
7	496.110,82 355.233,962	8	496.110,816 355.233,962	0.004
8	496.110,816 355.233,962	9	496.090,767 355.234,636	20.06
9	496.090,767 355.234,636	10	496.091,53 355.217,175	17.478
10	496.091,53 355.217,175	11	496.085,817 355.217,011	5.715
11	496.085,817 355.217,011	1	496.086,076 355.195,395	21.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.687 Masurata: 1.486	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109216, din 03/03/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ION** 2) **OPREA FILOFTEIA** 3) **PÎRVU MARIAN** 4) **GHUIŢĂ DUMITRU** 5) **GHIŢĂ FLOAREA** 6) **PÎRVU GHEORGHE** 7) **PÎRVU SIMION** 8) **PÎRVU ANGHELINA** 9) **PÎRVU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

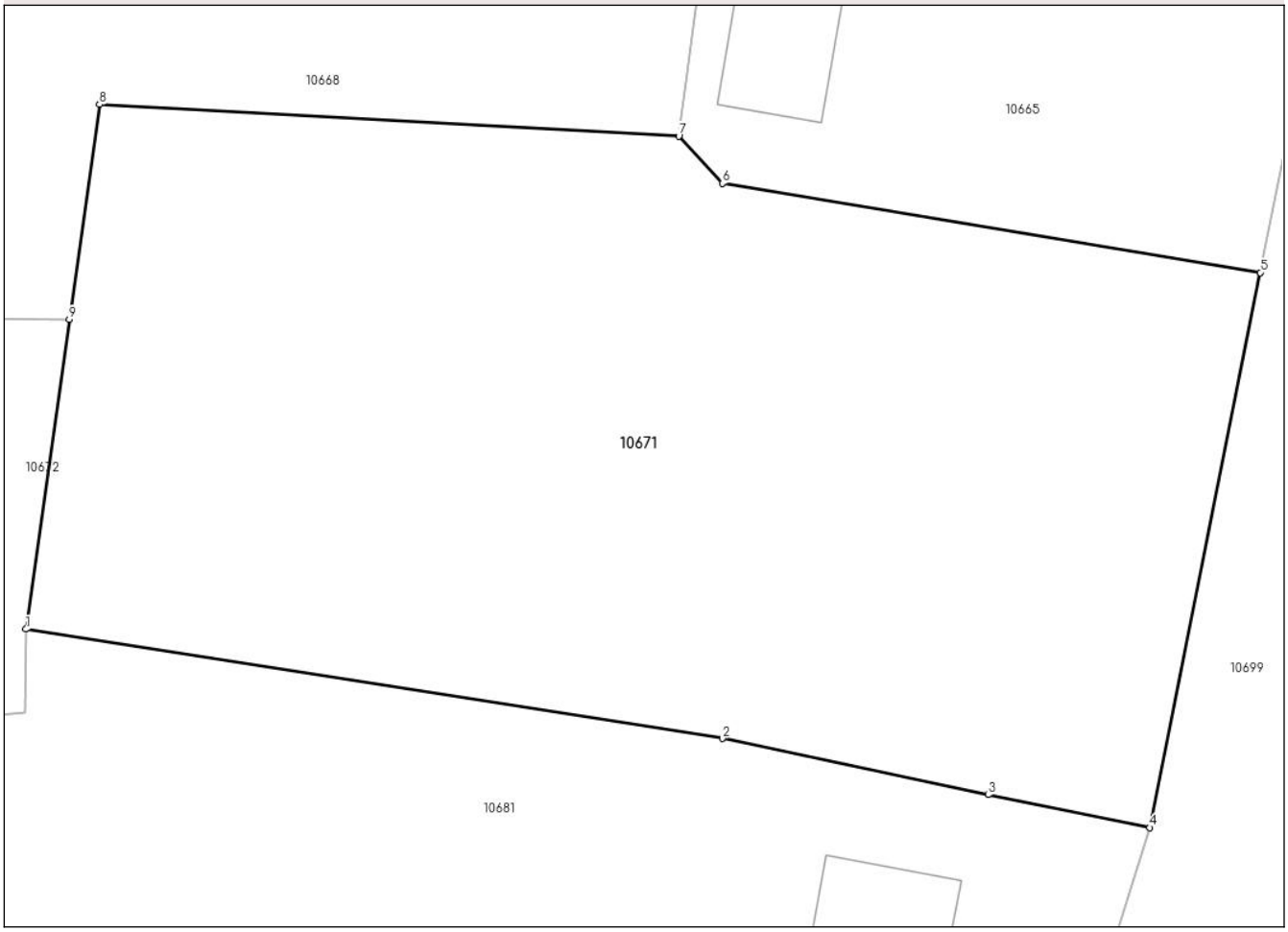
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.687 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	25	-	-	469,483,475-479,469,483,475-479

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.215,472 355.165,877	2	496.248,887 355.160,63	33.824
2	496.248,887 355.160,63	3	496.261,638 355.157,934	13.033
3	496.261,638 355.157,934	4	496.269,391 355.156,353	7.913
4	496.269,391 355.156,353	5	496.274,69 355.182,98	27.149
5	496.274,69 355.182,98	6	496.248,885 355.187,26	26.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.248,885 355.187,26	7	496.246,795 355.189,532	3.087
7	496.246,795 355.189,532	8	496.219,003 355.191,055	27.834
8	496.219,003 355.191,055	9	496.217,555 355.180,73	10.426
9	496.217,555 355.180,73	1	496.215,472 355.165,877	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.687 Masurata: 1.486	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109216, din 03/03/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ION** 2) **OPREA FILOFTEIA** 3) **PÎRVU MARIAN** 4) **GHUIŢĂ DUMITRU** 5) **GHIŢĂ FLOAREA** 6) **PÎRVU GHEORGHE** 7) **PÎRVU SIMION** 8) **PÎRVU ANGHELINA** 9) **PÎRVU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

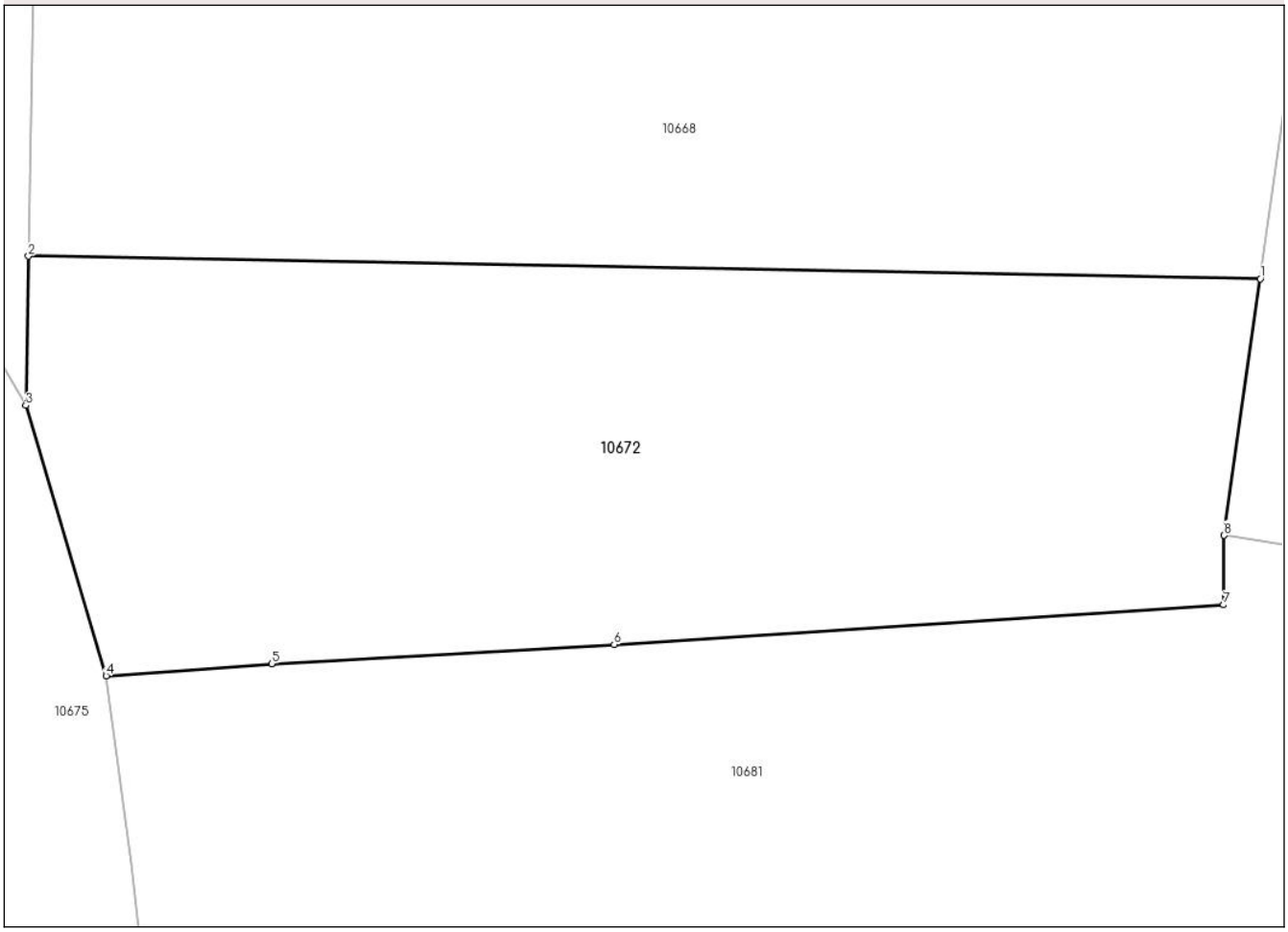
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.687 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	25	-	-	469,483,475-479,469,483,475-479

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.217,555 355.180,73	2	496.146,272 355.182,034	71.295
2	496.146,272 355.182,034	3	496.146,115 355.173,393	8.642
3	496.146,115 355.173,393	4	496.150,755 355.157,75	16.317
4	496.150,755 355.157,75	5	496.160,339 355.158,45	9.61
5	496.160,339 355.158,45	6	496.180,159 355.159,557	19.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.180,159 355.159,557	7	496.215,435 355.161,855	35.351
7	496.215,435 355.161,855	8	496.215,472 355.165,877	4.022
8	496.215,472 355.165,877	1	496.217,555 355.180,73	14.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83880, din 13/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE IOANA** 2) **DUMITRACHE ELENA** 3) **DUMITRACHE FLOREA** 4) **DUMITRACHE C-TIN** 5) **DUMITRACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

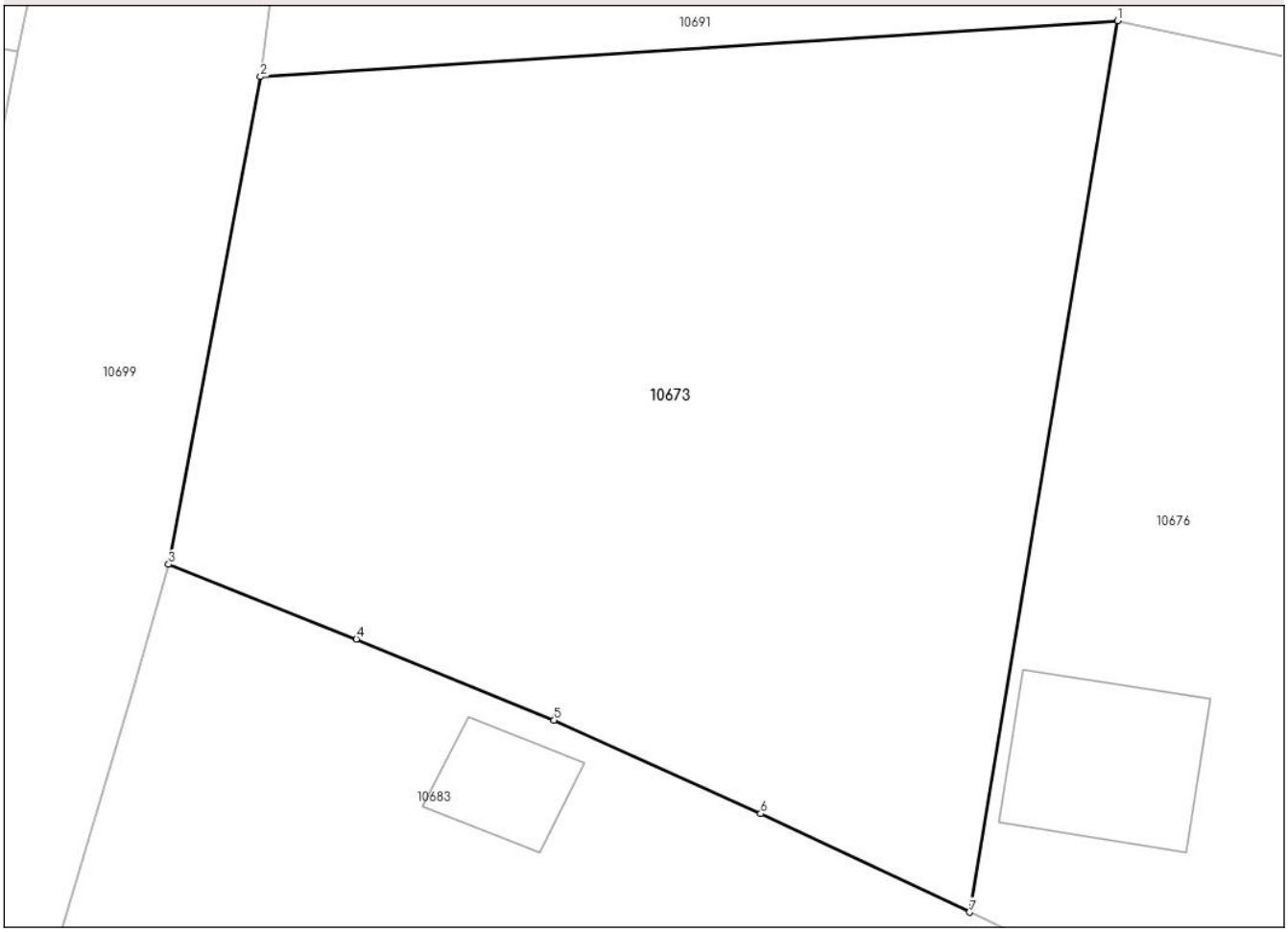
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.320	25	382	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.326,999 355.184,421	2	496.286,228 355.181,759	40.858
2	496.286,228 355.181,759	3	496.281,852 355.158,587	23.582
3	496.281,852 355.158,587	4	496.290,787 355.155,037	9.614
4	496.290,787 355.155,037	5	496.300,195 355.151,177	10.169
5	496.300,195 355.151,177	6	496.310,022 355.146,736	10.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.310,022 355.146,736	7	496.319,963 355.142,05	10.99
7	496.319,963 355.142,05	1	496.326,999 355.184,421	42.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83372	2.470	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34440 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 84, din 10/12/2024 emis de Ilie Adina Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Panait Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83372	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	363	-	
2	faneata	DA	1.470	25	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.363,766 355.188,431	2	496.362,441 355.179,102	9.423
2	496.362,441 355.179,102	3	496.359,577 355.162,517	16.83
3	496.359,577 355.162,517	4	496.358,813 355.156,258	6.305
4	496.358,813 355.156,258	5	496.357,464 355.149,19	7.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.357,464 355.149,19	6	496.392,72 355.134,312	38.267
6	496.392,72 355.134,312	7	496.391,431 355.131,701	2.912
7	496.391,431 355.131,701	8	496.383,309 355.115,344	18.262
8	496.383,309 355.115,344	9	496.384,651 355.114,673	1.5
9	496.384,651 355.114,673	10	496.386,108 355.117,865	3.509
10	496.386,108 355.117,865	11	496.398,097 355.141,55	26.546
11	496.398,097 355.141,55	12	496.405,307 355.153,481	13.94
12	496.405,307 355.153,481	13	496.407,177 355.157,188	4.152
13	496.407,177 355.157,188	14	496.413,509 355.169,801	14.113
14	496.413,509 355.169,801	15	496.417,417 355.178,958	9.956
15	496.417,417 355.178,958	16	496.420,572 355.188,48	10.031
16	496.420,572 355.188,48	17	496.421,404 355.190,325	2.024
17	496.421,404 355.190,325	18	496.420,09 355.190,42	1.317
18	496.420,09 355.190,42	1	496.363,766 355.188,431	56.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.360 Masurata: 3.625	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Strâmbeni, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.6		Loc. Strâmbeni, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.7		Loc. Strâmbeni, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1328, din 24/11/2003 emis de BNP CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLACHE ILEANA**, , lipsă cnp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MANOLACHE ILEANA** 2) **ALBU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1328, din 24/11/2003 emis de BNP CRĂCIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU A FLOAREA**, , văduvă, lipsă cnp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.360 Masurata: 3.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	25	512	-	
2	arabil	DA	2.869	25	511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.7		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.123,331 355.134,974	2	496.126,539 355.099,387	35.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.126,539 355.099,387	3	496.130,53 355.098,682	4.053
3	496.130,53 355.098,682	4	496.138,134 355.097,464	7.701
4	496.138,134 355.097,464	5	496.138,945 355.098,286	1.155
5	496.138,945 355.098,286	6	496.142,888 355.097,455	4.03
6	496.142,888 355.097,455	7	496.144,038 355.096,131	1.754
7	496.144,038 355.096,131	8	496.151,052 355.094,778	7.143
8	496.151,052 355.094,778	9	496.153,526 355.094,18	2.545
9	496.153,526 355.094,18	10	496.153,318 355.101,306	7.129
10	496.153,318 355.101,306	11	496.153,745 355.132,979	31.676
11	496.153,745 355.132,979	12	496.152,199 355.146,909	14.016
12	496.152,199 355.146,909	13	496.150,755 355.157,75	10.937
13	496.150,755 355.157,75	14	496.146,115 355.173,393	16.317
14	496.146,115 355.173,393	15	496.137,181 355.188,445	17.504
15	496.137,181 355.188,445	16	496.133,829 355.213,0	24.783
16	496.133,829 355.213,0	17	496.130,342 355.235,064	22.338
17	496.130,342 355.235,064	18	496.121,136 355.234,251	9.242
18	496.121,136 355.234,251	19	496.110,82 355.233,962	10.32
19	496.110,82 355.233,962	20	496.113,476 355.195,525	38.529
20	496.113,476 355.195,525	1	496.123,331 355.134,974	61.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80274	1.220	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4877 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 2130, din 31/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURLEA FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢURLEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80274	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	25	382,383,384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.335,235 355.134,784	2	496.342,519 355.131,347	8.054
2	496.342,519 355.131,347	3	496.345,57 355.129,907	3.374
3	496.345,57 355.129,907	4	496.351,53 355.171,348	41.867
4	496.351,53 355.171,348	5	496.350,646 355.176,676	5.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.350,646 355.176,676	6	496.347,494 355.180,075	4.636
6	496.347,494 355.180,075	7	496.326,999 355.184,421	20.951
7	496.326,999 355.184,421	8	496.319,963 355.142,05	42.951
8	496.319,963 355.142,05	9	496.324,337 355.139,988	4.836
9	496.324,337 355.139,988	10	496.335,222 355.134,79	12.062
10	496.335,222 355.134,79	1	496.335,235 355.134,784	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81105	1.854	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25531 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 172, din 17/11/2022 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 6017 din 17.11.2022, emis de N.P. DANCIU ILIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADULEASA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81105	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.854	25	507-514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.093,702 355.132,198	2	496.089,896 355.172,501	40.482
2	496.089,896 355.172,501	3	496.087,993 355.195,401	22.979
3	496.087,993 355.195,401	4	496.086,076 355.195,395	1.917
4	496.086,076 355.195,395	5	496.071,345 355.195,346	14.731
5	496.071,345 355.195,346	6	496.072,031 355.157,085	38.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.072,031 355.157,085	7	496.072,129 355.135,26	21.825
7	496.072,129 355.135,26	8	496.072,251 355.107,919	27.341
8	496.072,251 355.107,919	9	496.074,011 355.105,948	2.642
9	496.074,011 355.105,948	10	496.096,767 355.100,278	23.452
10	496.096,767 355.100,278	1	496.093,702 355.132,198	32.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826
Nr. cadastral vechi:865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81598	3.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340 / 06/02/2009		
Act Administrativ nr. 62371, din 23/02/1995 emis de C.J. ARGES (certificat de mostenitor nr. 110/04.04.2001 emis N.P. DANCIU ILIE, sentinta civila nr. 1122/29.10.2008 pronuntata de JUDECATORIA COSTESTI, certificat de mostenitor cu partaj succesoral nr. 99/07.11.2003 emis N.P. CRACIUN IRINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81598	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	25	526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.976,082 355.112,835	2	495.976,216 355.054,757	58.078
2	495.976,216 355.054,757	3	496.000,366 355.065,065	26.258
3	496.000,366 355.065,065	4	495.998,913 355.104,46	39.422
4	495.998,913 355.104,46	5	495.998,827 355.145,935	41.475
5	495.998,827 355.145,935	6	495.994,768 355.224,8	78.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.994,768 355.224,8	7	495.976,768 355.224,759	18.0
7	495.976,768 355.224,759	8	495.976,099 355.144,097	80.665
8	495.976,099 355.144,097	1	495.976,082 355.112,835	31.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.070 Masurata: 600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 15/02/2024 emis de BIN ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAELA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

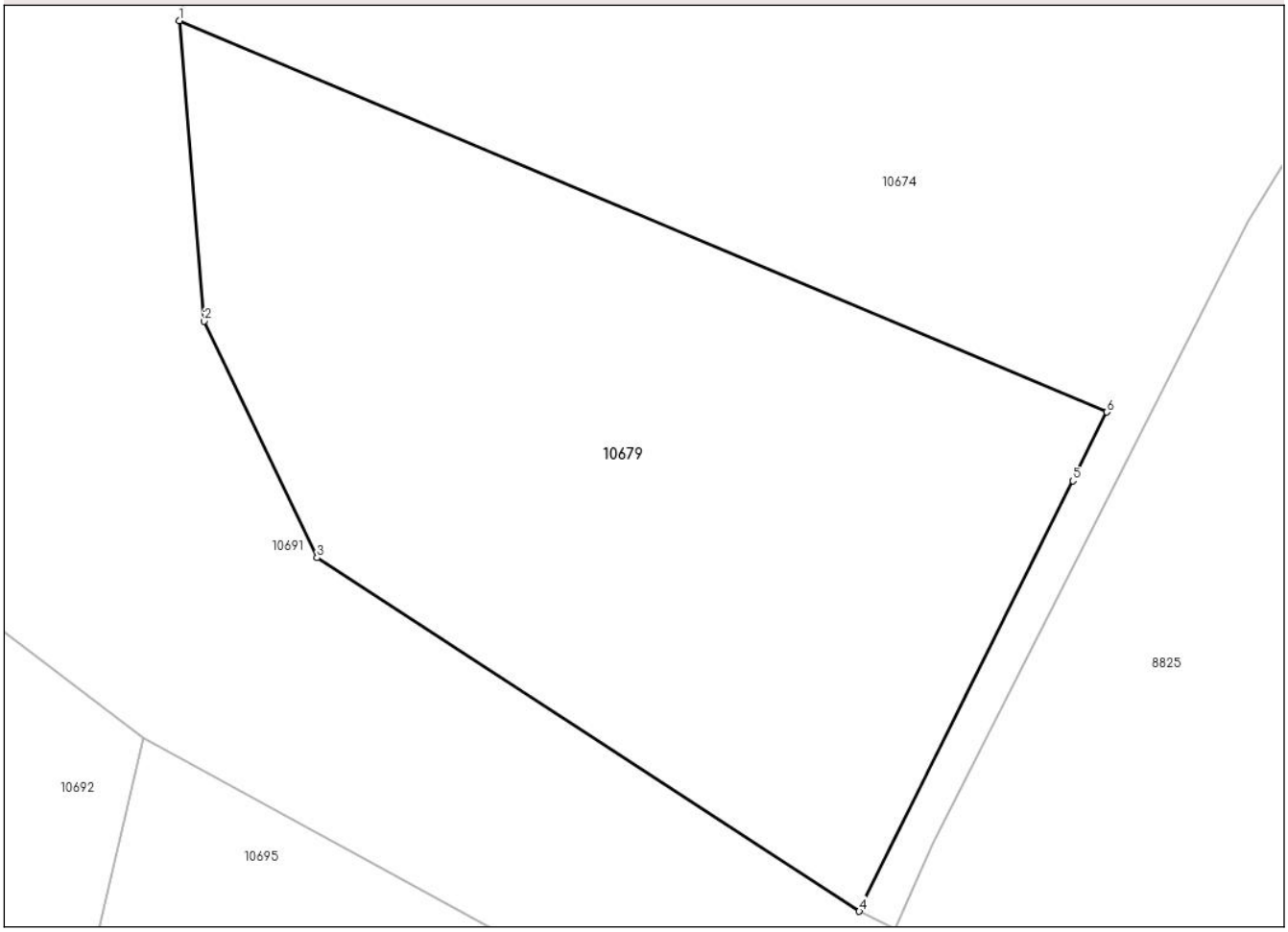
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.070 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	25	362	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10674

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.357,464 355.149,19	2	496.358,409 355.137,767	11.462
2	496.358,409 355.137,767	3	496.362,706 355.128,778	9.963
3	496.362,706 355.128,778	4	496.383,309 355.115,344	24.596
4	496.383,309 355.115,344	5	496.391,431 355.131,701	18.262
5	496.391,431 355.131,701	6	496.392,72 355.134,312	2.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.392,72 355.134,312	1	496.357,464 355.149,19	38.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827
Nr. cadastral vechi:864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82504	Din acte: 2.590 Masurata: 2.709	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82504-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	82504-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;
A1.3	82504-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339 / 06/02/2009		
Act Notarial nr. 99, din 07/11/2003 emis de N.P. CRACIUN IRINA (titlu de proprietate nr 62371 din 23.02.1995, emis de C.J. ARGES;certificat de mostenitor nr 110 din 04.04.2001, emis de N.P. DANCIU ILIE; sentinta civila nr 1122 din 29.10.2008, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82504	Din acte: 2.590 Masurata: 2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	515,516	-	
2	arabil	DA	1.709	25	515,516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82504-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	82504-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;
A1.3	82504-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.026,016 355.169,345	2	496.028,609 355.134,763	34.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.028,609 355.134,763	3	496.030,751 355.110,387	24.47
3	496.030,751 355.110,387	4	496.034,536 355.076,89	33.71
4	496.034,536 355.076,89	5	496.034,616 355.076,918	0.085
5	496.034,616 355.076,918	6	496.051,17 355.087,579	19.69
6	496.051,17 355.087,579	7	496.056,298 355.092,997	7.46
7	496.056,298 355.092,997	8	496.059,829 355.100,623	8.404
8	496.059,829 355.100,623	9	496.058,008 355.117,883	17.356
9	496.058,008 355.117,883	10	496.063,443 355.118,544	5.475
10	496.063,443 355.118,544	11	496.063,169 355.130,155	11.614
11	496.063,169 355.130,155	12	496.062,559 355.150,369	20.223
12	496.062,559 355.150,369	13	496.061,702 355.171,357	21.005
13	496.061,702 355.171,357	1	496.026,016 355.169,345	35.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 45, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82931	7.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82931-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 45, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22643 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 40, din 08/12/2020 emis de N.P. LAZAR ELENA IULIA (act administrativ nr 4265 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4266 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 62373 din 27.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 100 din 25.01.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SOARE FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VILĂU ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VILĂU IANI-VIRGIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VILĂU FLORINA-MIHAELA**	
35137 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 55, din 06/12/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **VILĂU ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **VILĂU IANI-VIRGIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **VILĂU FLORINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34389 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 1695/2024, din 05/12/2024 emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC (COPACI VASILE DOREL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 1695/2024 al BEJ Copaci Vasile Dorel pentru suma de 74010,91 lei	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/16 din imobil aferenta lui Vilau Iani Virgil, de sub B4	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

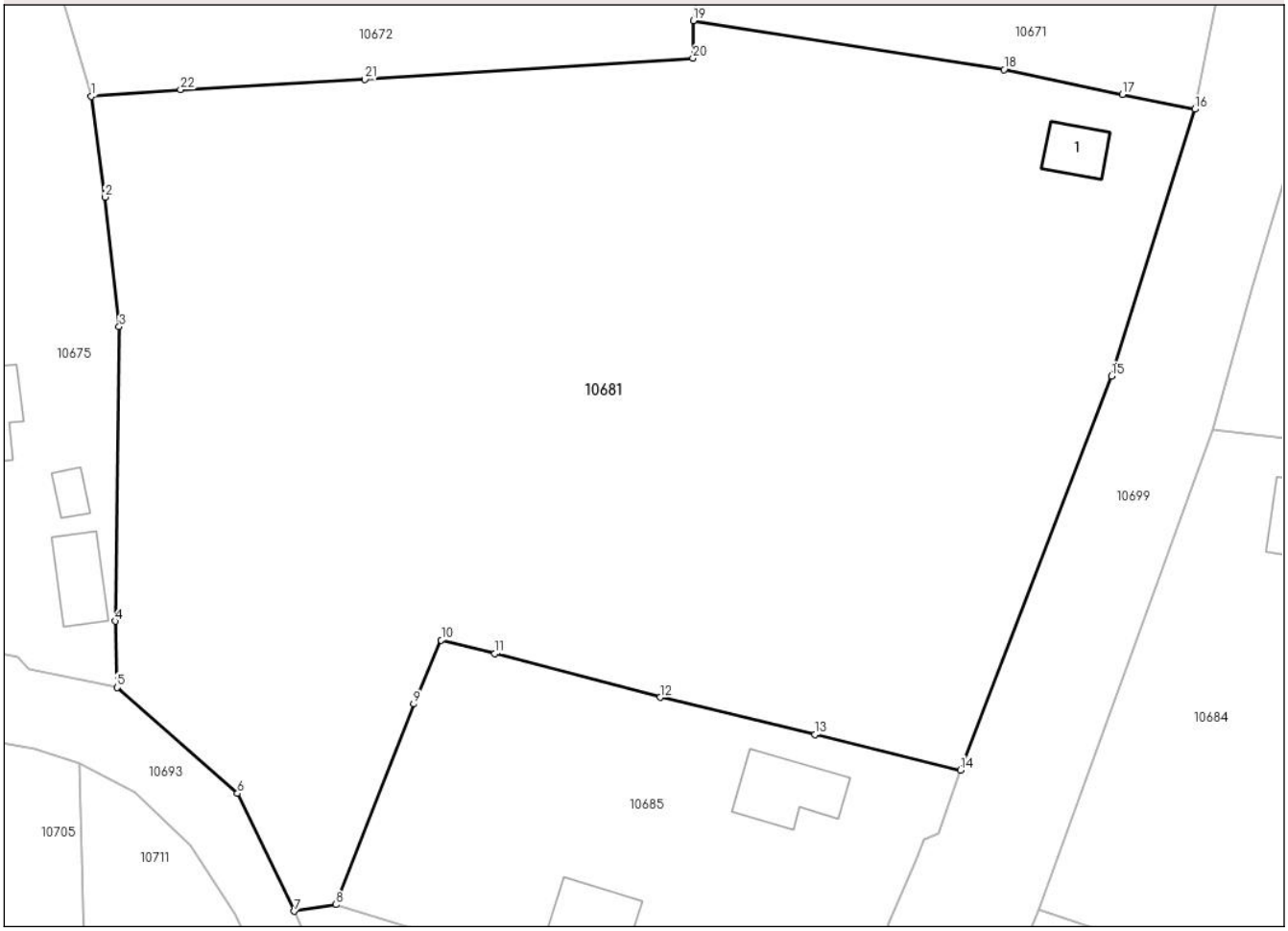
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82931	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	25	469,468,466-467	-	
2	faneata	DA	1.335	25	469,468,466-467	-	
3	arabil	DA	5.540	25	469,468,466-467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82931-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1940.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.150,755 355.157,75	2	496.152,199 355.146,909	10.937
3	496.153,745 355.132,979	4	496.153,318 355.101,306	31.676
5	496.153,526 355.094,18	6	496.166,459 355.082,778	17.241
7	496.172,562 355.070,123	8	496.177,037 355.070,824	4.53
9	496.185,402 355.092,408	10	496.188,367 355.099,269	7.474
11	496.194,106 355.097,81	12	496.211,899 355.093,12	18.401
13	496.228,561 355.089,111	14	496.244,216 355.085,302	16.112
15	496.260,439 355.127,676	16	496.269,391 355.156,353	30.042
17	496.261,638 355.157,934	18	496.248,887 355.160,63	13.033
19	496.215,472 355.165,877	20	496.215,435 355.161,855	4.022
21	496.180,159 355.159,557	22	496.160,339 355.158,45	19.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.152,199 355.146,909	3	496.153,745 355.132,979	14.016
4	496.153,318 355.101,306	5	496.153,526 355.094,18	7.129
6	496.166,459 355.082,778	7	496.172,562 355.070,123	14.05
8	496.177,037 355.070,824	9	496.185,402 355.092,408	23.148
10	496.188,367 355.099,269	11	496.194,106 355.097,81	5.922
12	496.211,899 355.093,12	13	496.228,561 355.089,111	17.138
14	496.244,216 355.085,302	15	496.260,439 355.127,676	45.373
16	496.269,391 355.156,353	17	496.261,638 355.157,934	7.913
18	496.248,887 355.160,63	19	496.215,472 355.165,877	33.824
20	496.215,435 355.161,855	21	496.180,159 355.159,557	35.351
22	496.160,339 355.158,45	1	496.150,755 355.157,75	9.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 56 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83336	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16056 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 261, din 16/06/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cf. 83336 a imobilului cu nr. cad. 83336/Suseni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83290\cf.83290; ~- nr.cad.83292\cf.83292;	A1
Act Notarial nr. 158, din 19/04/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORINA-ELIZA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83290/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 9548 din 20/04/2023;	
Act Notarial nr. 157, din 19/04/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORINA-ELIZA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83292/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 9546 din 20/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

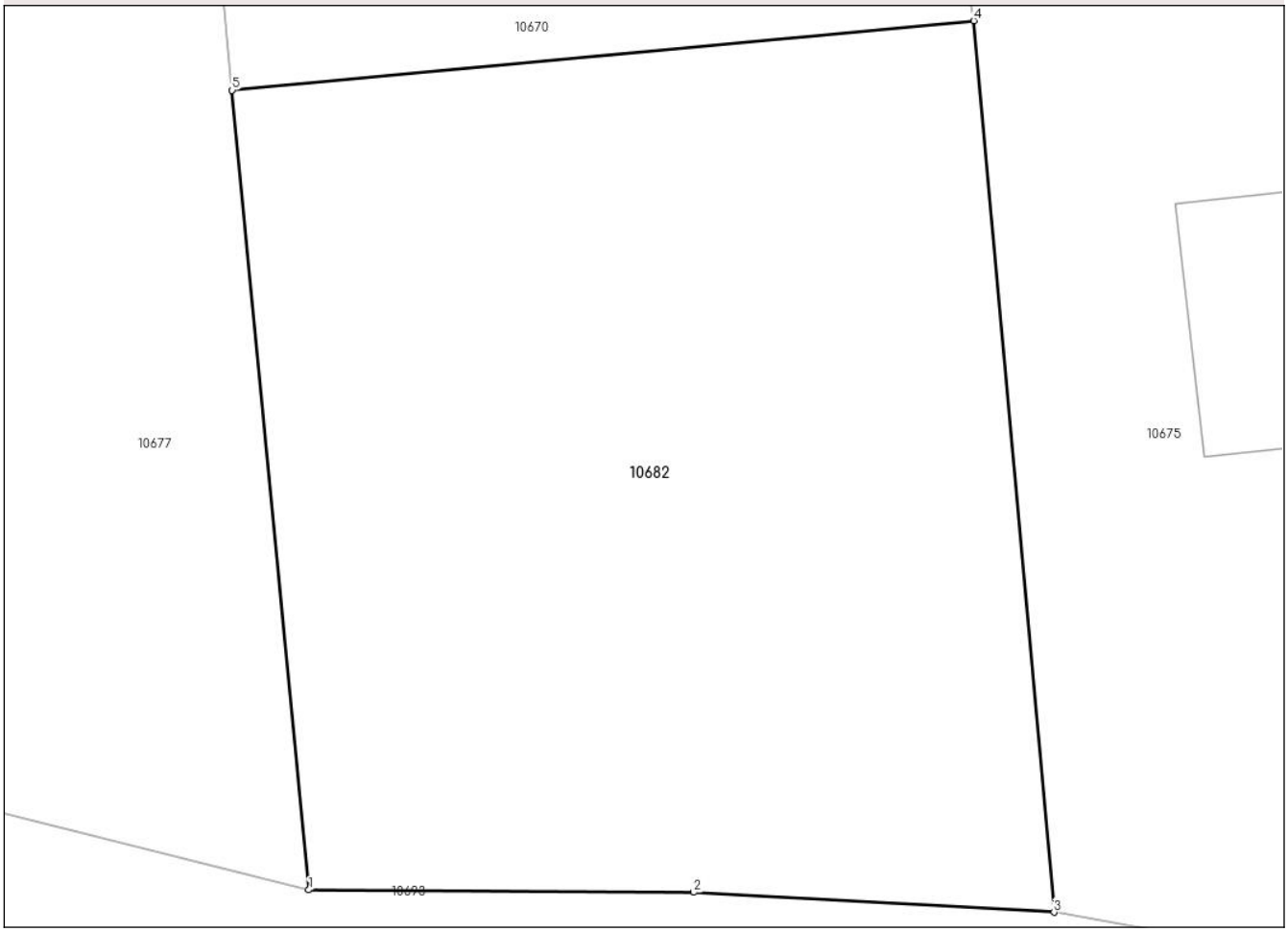
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83336	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	508,509,510, 513	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.096,767 355.100,278	2	496.112,14 355.100,178	15.373
2	496.112,14 355.100,178	3	496.126,539 355.099,387	14.421
3	496.126,539 355.099,387	4	496.123,331 355.134,974	35.731
4	496.123,331 355.134,974	5	496.093,702 355.132,198	29.759
5	496.093,702 355.132,198	1	496.096,767 355.100,278	32.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81312	3.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81312-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81312-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19222 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 402, din 07/07/2023 emis de Cotenescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LIXĂNDROIU CĂTĂLIN-MARIUS** 2) **LIXĂNDROIU ADRIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

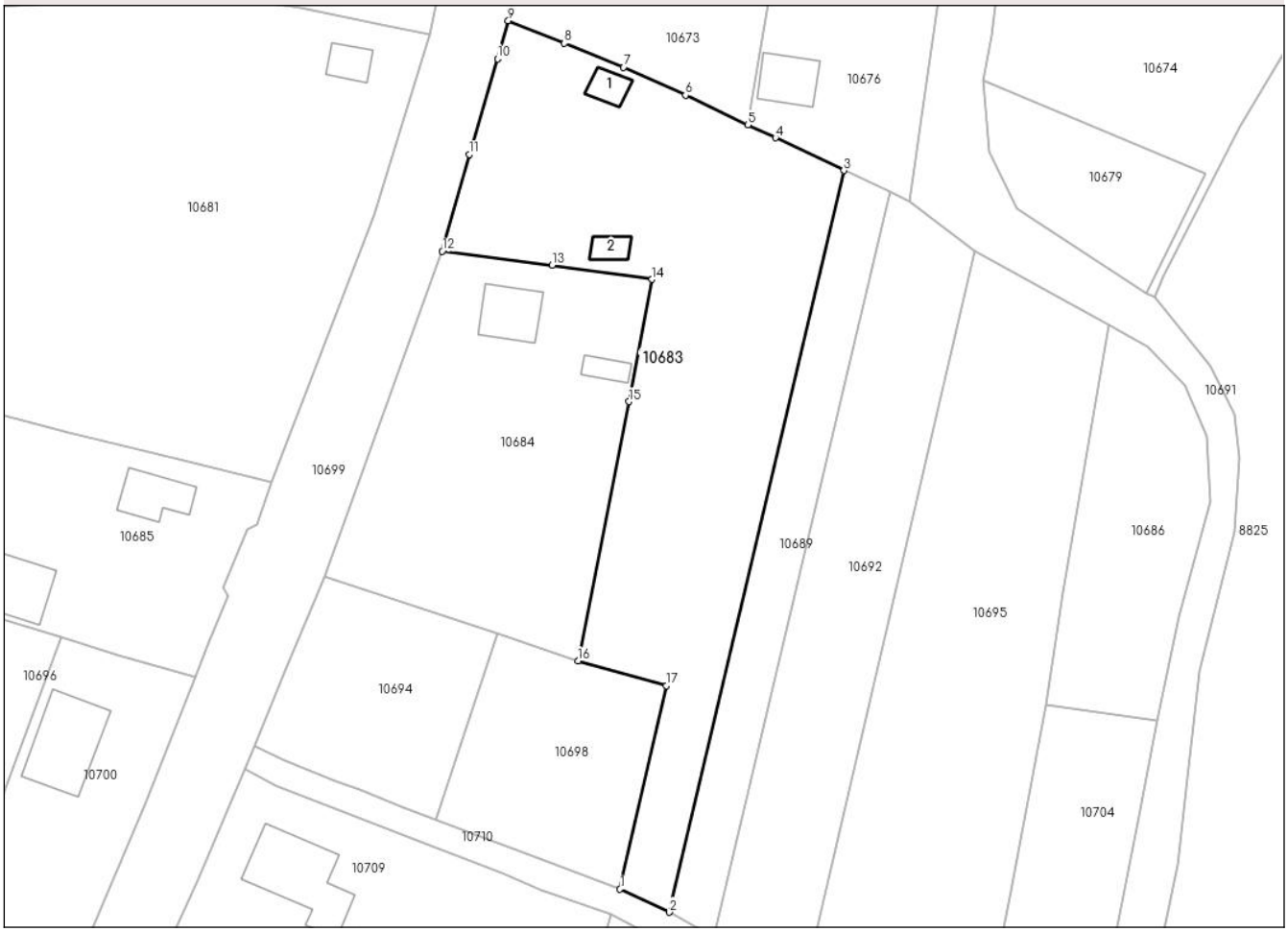
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81312	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	25	386,387,389, 382	-	
2	faneata	DA	417	25	386,387,389, 382	-	
3	arabil	DA	2.101	25	386,387,389, 382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81312-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81312-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.299,614 355.020,626	2	496.307,442 355.016,955	8.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.307,442 355.016,955	3	496.335,222 355.134,79	121.065
3	496.335,222 355.134,79	4	496.324,337 355.139,988	12.062
4	496.324,337 355.139,988	5	496.319,963 355.142,05	4.836
5	496.319,963 355.142,05	6	496.310,022 355.146,736	10.99
6	496.310,022 355.146,736	7	496.300,195 355.151,177	10.784
7	496.300,195 355.151,177	8	496.290,787 355.155,037	10.169
8	496.290,787 355.155,037	9	496.281,852 355.158,587	9.614
9	496.281,852 355.158,587	10	496.280,132 355.152,556	6.271
10	496.280,132 355.152,556	11	496.275,637 355.137,358	15.849
11	496.275,637 355.137,358	12	496.271,353 355.121,958	15.985
12	496.271,353 355.121,958	13	496.288,85 355.119,764	17.634
13	496.288,85 355.119,764	14	496.304,699 355.117,478	16.013
14	496.304,699 355.117,478	15	496.301,036 355.098,067	19.754
15	496.301,036 355.098,067	16	496.292,935 355.056,882	41.974
16	496.292,935 355.056,882	17	496.306,978 355.052,931	14.588
17	496.306,978 355.052,931	1	496.299,614 355.020,626	33.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 42, Jud. Arges, Punct 'Lânga casă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80408	Din acte: 2.190 Masurata: 2.209	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80408-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 42, Jud. Arges, Punct 'Lânga casă'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	80408-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 42, Jud. Arges, Punct 'Lânga casă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 25/02/2011		
Act Administrativ nr. 57690, din 08/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 2534/06-09-1996 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 2536/06-09-1996 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 140/10-12-1992 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr. 140/15-12-1992 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr. 708/21-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr. 709/21-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, donatie, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANAIT ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80408	Din acte: 2.190 Masurata: 2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	388,389,392	-	
2	arabil	DA	1.209	25	388,389,392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80408-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	80408-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.271,353 355.121,958	2	496.252,646 355.070,296	54.945
2	496.252,646 355.070,296	3	496.280,096 355.061,157	28.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.280,096 355.061,157	4	496.292,935 355.056,882	13.532
4	496.292,935 355.056,882	5	496.301,036 355.098,067	41.974
5	496.301,036 355.098,067	6	496.304,699 355.117,478	19.754
6	496.304,699 355.117,478	7	496.288,85 355.119,764	16.013
7	496.288,85 355.119,764	1	496.271,353 355.121,958	17.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.723 Masurata: 1.818	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 385, din 13/02/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DANIEL**, , lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

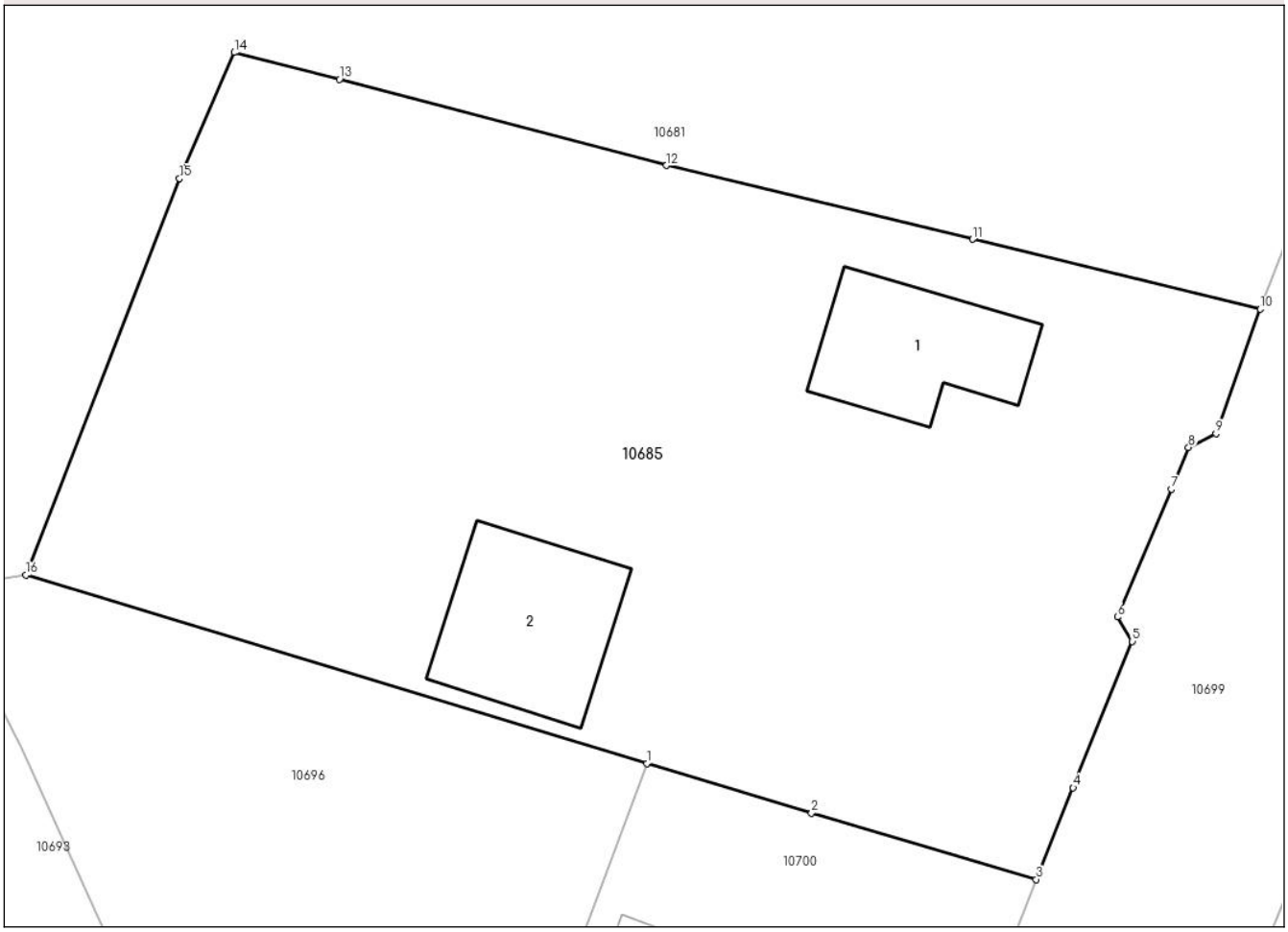
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.723 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	464,465	-	
2	arabil	DA	818	25	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.210,825 355.060,578	2	496.219,794 355.057,866	9.37
2	496.219,794 355.057,866	3	496.232,027 355.054,265	12.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.232,027 355.054,265	4	496.234,033 355.059,26	5.383
4	496.234,033 355.059,26	5	496.237,26 355.067,221	8.59
5	496.237,26 355.067,221	6	496.236,439 355.068,545	1.558
6	496.236,439 355.068,545	7	496.239,386 355.075,512	7.565
7	496.239,386 355.075,512	8	496.240,313 355.077,773	2.444
8	496.240,313 355.077,773	9	496.241,801 355.078,526	1.668
9	496.241,801 355.078,526	10	496.244,216 355.085,302	7.193
10	496.244,216 355.085,302	11	496.228,561 355.089,111	16.112
11	496.228,561 355.089,111	12	496.211,899 355.093,12	17.138
12	496.211,899 355.093,12	13	496.194,106 355.097,81	18.401
13	496.194,106 355.097,81	14	496.188,367 355.099,269	5.922
14	496.188,367 355.099,269	15	496.185,402 355.092,408	7.474
15	496.185,402 355.092,408	16	496.177,037 355.070,824	23.148
16	496.177,037 355.070,824	1	496.210,825 355.060,578	35.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88810, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU RADA** 2) **GHEORGHE ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

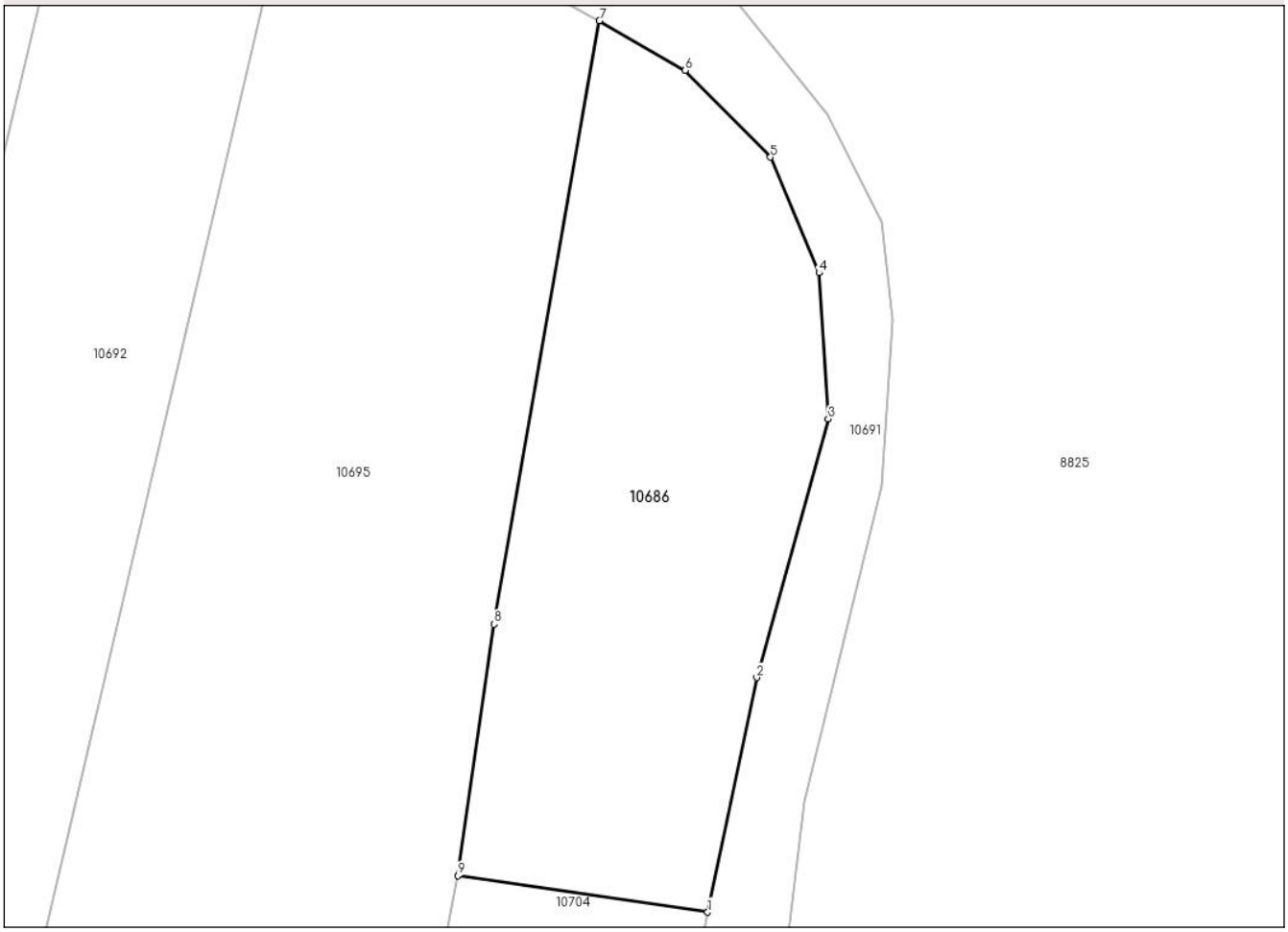
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.062	25	382	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.385,065 355.047,384	2	496.388,545 355.063,935	16.913
2	496.388,545 355.063,935	3	496.393,591 355.082,186	18.936
3	496.393,591 355.082,186	4	496.392,947 355.092,493	10.327
4	496.392,947 355.092,493	5	496.389,512 355.100,652	8.853
5	496.389,512 355.100,652	6	496.383,5 355.106,771	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.383,5 355.106,771	7	496.377,432 355.110,275	7.007
7	496.377,432 355.110,275	8	496.369,982 355.067,706	43.216
8	496.369,982 355.067,706	9	496.367,436 355.049,96	17.928
9	496.367,436 355.049,96	1	496.385,065 355.047,384	17.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

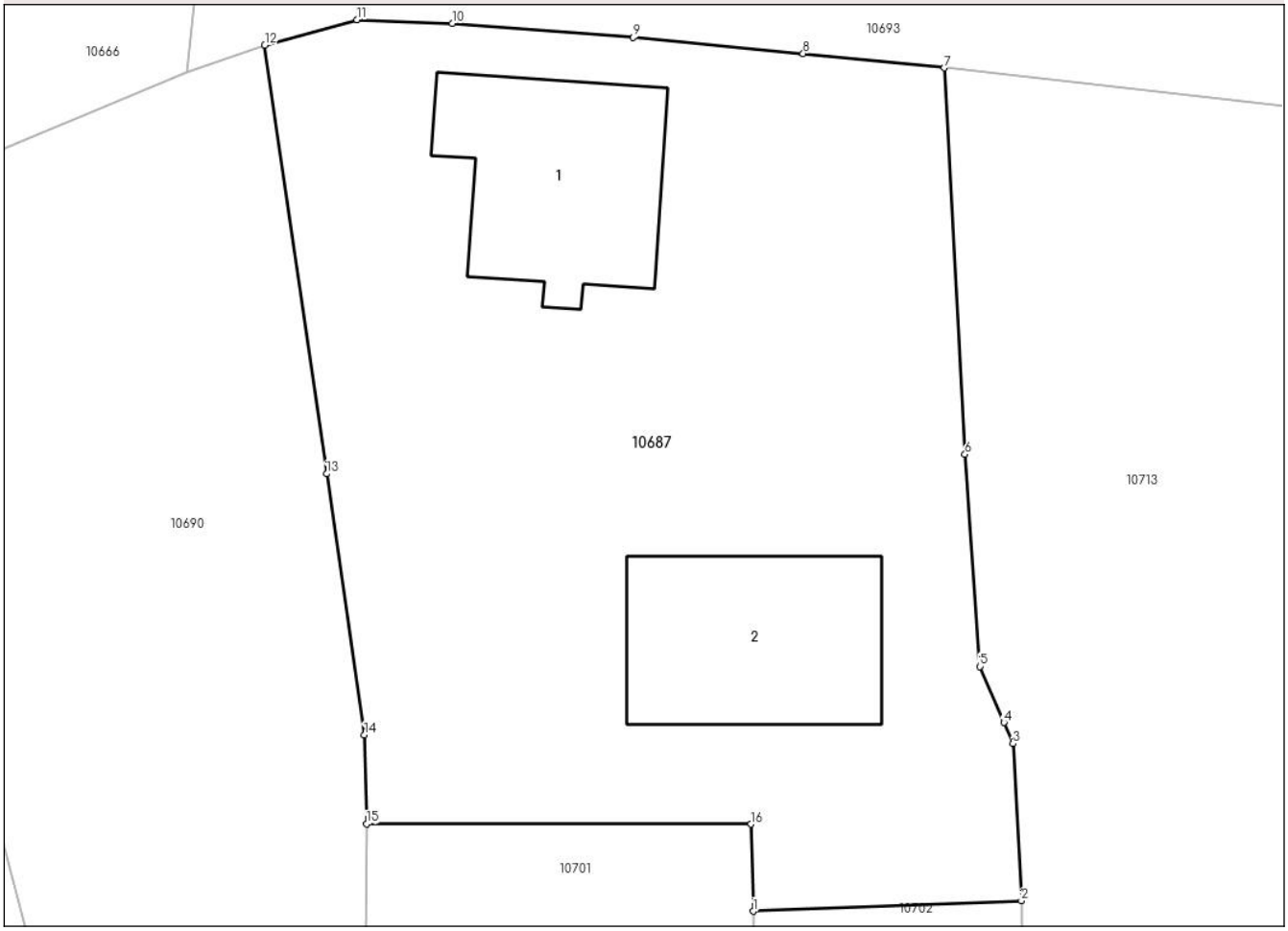
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	25	449,452	-	
2	arabil	DA	823	25	449,452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.097,192 355.055,667	2	496.108,827 355.056,117	11.644
2	496.108,827 355.056,117	3	496.108,466 355.062,926	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.108,466 355.062,926	4	496.108,069 355.063,846	1.002
4	496.108,069 355.063,846	5	496.107,023 355.066,275	2.645
5	496.107,023 355.066,275	6	496.106,379 355.075,474	9.222
6	496.106,379 355.075,474	7	496.105,489 355.092,228	16.778
7	496.105,489 355.092,228	8	496.099,357 355.092,851	6.164
8	496.099,357 355.092,851	9	496.091,979 355.093,56	7.412
9	496.091,979 355.093,56	10	496.084,125 355.094,158	7.877
10	496.084,125 355.094,158	11	496.079,984 355.094,317	4.144
11	496.079,984 355.094,317	12	496.075,99 355.093,218	4.142
12	496.075,99 355.093,218	13	496.078,672 355.074,632	18.779
13	496.078,672 355.074,632	14	496.080,307 355.063,306	11.443
14	496.080,307 355.063,306	15	496.080,408 355.059,448	3.859
15	496.080,408 355.059,448	16	496.097,087 355.059,437	16.679
16	496.097,087 355.059,437	1	496.097,192 355.055,667	3.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83170	2.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18465 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 3488, din 30/08/2022 emis de Pieleanu Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83170 a imobilului cu numarul cadastral 83170 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80961 inscris in cartea funciara 80961;	A1
33404 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 1738, din 26/11/2024 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTĂRESCU OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **TĂTĂRESCU IRINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

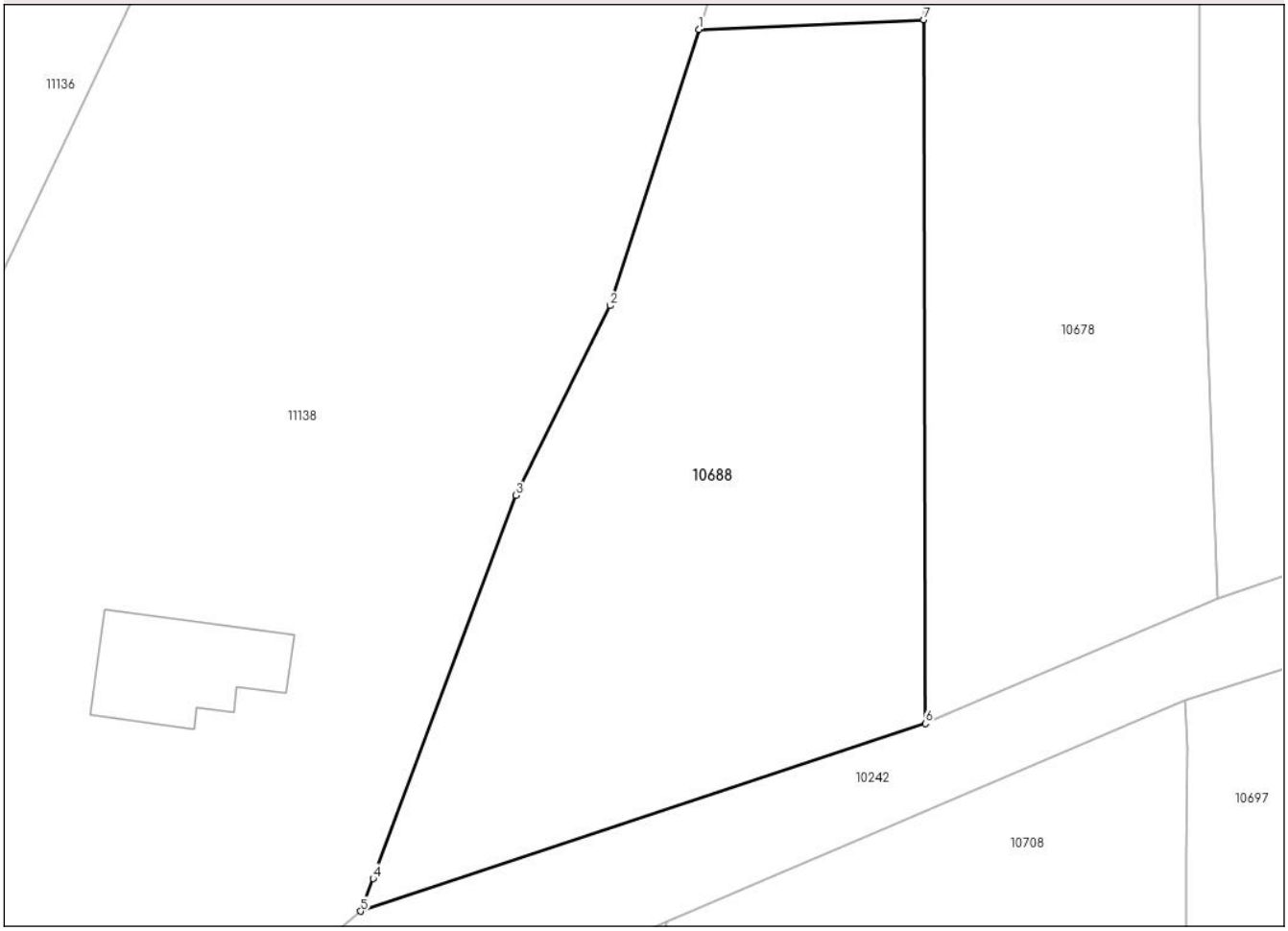
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83170	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.537	25	527,528,529	-	
2	arabil	DA	463	25	526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.957,543 355.112,031	2	495.950,188 355.089,235	23.953
2	495.950,188 355.089,235	3	495.942,408 355.073,581	17.481
3	495.942,408 355.073,581	4	495.930,595 355.041,96	33.756
4	495.930,595 355.041,96	5	495.929,589 355.039,267	2.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.929,589 355.039,267	6	495.976,216 355.054,757	49.133
6	495.976,216 355.054,757	7	495.976,082 355.112,835	58.078
7	495.976,082 355.112,835	1	495.957,543 355.112,031	18.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51117, din 20/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE A. D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	25	382,383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.342,519 355.131,347	2	496.335,235 355.134,784	8.054
2	496.335,235 355.134,784	3	496.335,222 355.134,79	0.014
3	496.335,222 355.134,79	4	496.307,442 355.016,955	121.065
4	496.307,442 355.016,955	5	496.314,527 355.012,937	8.145
5	496.314,527 355.012,937	1	496.342,519 355.131,347	121.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 605	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68598, din 19/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA A. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	25	448-450	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID -ul 10701

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.080,408 355.059,448	2	496.080,307 355.063,306	3.859
2	496.080,307 355.063,306	3	496.078,672 355.074,632	11.443
3	496.078,672 355.074,632	4	496.075,99 355.093,218	18.779
4	496.075,99 355.093,218	5	496.072,618 355.092,045	3.57
5	496.072,618 355.092,045	6	496.064,691 355.088,723	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.064,691 355.088,723	7	496.063,176 355.086,89	2.378
7	496.063,176 355.086,89	8	496.059,096 355.082,297	6.143
8	496.059,096 355.082,297	9	496.060,257 355.077,143	5.283
9	496.060,257 355.077,143	10	496.061,881 355.069,655	7.662
10	496.061,881 355.069,655	11	496.062,793 355.065,193	4.554
11	496.062,793 355.065,193	12	496.064,037 355.060,811	4.555
12	496.064,037 355.060,811	13	496.065,797 355.054,192	6.849
13	496.065,797 355.054,192	14	496.080,359 355.054,37	14.563
14	496.080,359 355.054,37	1	496.080,408 355.059,448	5.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.960	25	400	-	DE 400

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.393,798 354.930,363	2	496.365,639 354.941,55	30.3
4	496.381,668 354.993,198	5	496.388,296 355.024,554	32.049
7	496.397,358 355.077,468	8	496.398,116 355.089,135	11.692
10	496.393,529 355.103,638	11	496.384,651 355.114,673	14.163
13	496.362,706 355.128,778	14	496.358,409 355.137,767	9.963
16	496.358,813 355.156,258	17	496.359,577 355.162,517	6.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.365,639 354.941,55	3	496.376,041 354.973,077	33.199
5	496.388,296 355.024,554	6	496.391,884 355.055,184	30.839
8	496.398,116 355.089,135	9	496.397,362 355.096,068	6.974
11	496.384,651 355.114,673	12	496.383,309 355.115,344	1.5
14	496.358,409 355.137,767	15	496.357,464 355.149,19	11.462
17	496.359,577 355.162,517	18	496.362,441 355.179,102	16.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.376,041 354.973,077	4	496.381,668 354.993,198	20.893
6	496.391,884 355.055,184	7	496.397,358 355.077,468	22.946
9	496.397,362 355.096,068	10	496.393,529 355.103,638	8.485
12	496.383,309 355.115,344	13	496.362,706 355.128,778	24.596
15	496.357,464 355.149,19	16	496.358,813 355.156,258	7.196
18	496.362,441 355.179,102	19	496.363,766 355.188,431	9.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	496.363,766 355.188,431	20	496.361,75 355.188,36	2.017
22	496.326,251 355.190,312	23	496.287,034 355.188,32	39.268
25	496.326,999 355.184,421	26	496.347,494 355.180,075	20.951
28	496.351,53 355.171,348	29	496.345,57 355.129,907	41.867
31	496.377,432 355.110,275	32	496.383,5 355.106,771	7.007
34	496.392,947 355.092,493	35	496.393,591 355.082,186	10.327
37	496.385,065 355.047,384	38	496.381,996 355.031,325	16.35
40	496.377,085 355.005,916	41	496.375,3 354.996,567	9.518
43	496.370,979 354.977,162	44	496.370,272 354.974,809	2.457
46	496.348,589 354.939,77	47	496.354,719 354.937,21	6.643
49	496.372,545 354.929,072	50	496.375,252 354.927,801	2.991
52	496.386,641 354.921,436	53	496.390,063 354.919,115	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	496.361,75 355.188,36	21	496.338,002 355.189,666	23.784
23	496.287,034 355.188,32	24	496.286,228 355.181,759	6.61
26	496.347,494 355.180,075	27	496.350,646 355.176,676	4.636
29	496.345,57 355.129,907	30	496.356,123 355.121,937	13.224
32	496.383,5 355.106,771	33	496.389,512 355.100,652	8.578
35	496.393,591 355.082,186	36	496.388,545 355.063,935	18.936
38	496.381,996 355.031,325	39	496.378,794 355.014,773	16.859
41	496.375,3 354.996,567	42	496.373,287 354.985,929	10.827
44	496.370,272 354.974,809	45	496.362,211 354.960,267	16.627
47	496.354,719 354.937,21	48	496.366,158 354.932,07	12.541
50	496.375,252 354.927,801	51	496.382,065 354.924,263	7.677
53	496.390,063 354.919,115	54	496.390,922 354.921,386	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	496.338,002 355.189,666	22	496.326,251 355.190,312	11.769
24	496.286,228 355.181,759	25	496.326,999 355.184,421	40.858
27	496.350,646 355.176,676	28	496.351,53 355.171,348	5.401
30	496.356,123 355.121,937	31	496.377,432 355.110,275	24.291
33	496.389,512 355.100,652	34	496.392,947 355.092,493	8.853
36	496.388,545 355.063,935	37	496.385,065 355.047,384	16.913
39	496.378,794 355.014,773	40	496.377,085 355.005,916	9.02
42	496.373,287 354.985,929	43	496.370,979 354.977,162	9.066
45	496.362,211 354.960,267	46	496.348,589 354.939,77	24.611
48	496.366,158 354.932,07	49	496.372,545 354.929,072	7.056
51	496.382,065 354.924,263	52	496.386,641 354.921,436	5.379
54	496.390,922 354.921,386	1	496.393,798 354.930,363	9.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 15/02/2024 emis de BIN ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAELA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.875	25	382	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.314,527 355.012,937	2	496.328,67 355.005,103	16.168
2	496.328,67 355.005,103	3	496.356,123 355.121,937	120.016
3	496.356,123 355.121,937	4	496.345,57 355.129,907	13.224
4	496.345,57 355.129,907	5	496.342,519 355.131,347	3.374
5	496.342,519 355.131,347	1	496.314,527 355.012,937	121.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.502	25	462/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.074,011 355.105,948	2	496.072,618 355.092,045	13.973
4	496.079,984 355.094,317	5	496.084,125 355.094,158	4.144
7	496.099,357 355.092,851	8	496.105,489 355.092,228	6.164
10	496.137,904 355.088,556	11	496.141,033 355.088,201	3.149
13	496.149,416 355.086,008	14	496.155,462 355.082,87	6.812
16	496.166,227 355.069,77	17	496.171,723 355.058,272	12.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.072,618 355.092,045	3	496.075,99 355.093,218	3.57
5	496.084,125 355.094,158	6	496.091,979 355.093,56	7.877
8	496.105,489 355.092,228	9	496.129,454 355.089,513	24.118
11	496.141,033 355.088,201	12	496.144,594 355.087,594	3.612
14	496.155,462 355.082,87	15	496.161,463 355.077,236	8.231
17	496.171,723 355.058,272	18	496.178,365 355.043,98	15.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.075,99 355.093,218	4	496.079,984 355.094,317	4.142
6	496.091,979 355.093,56	7	496.099,357 355.092,851	7.412
9	496.129,454 355.089,513	10	496.137,904 355.088,556	8.504
12	496.144,594 355.087,594	13	496.149,416 355.086,008	5.076
15	496.161,463 355.077,236	16	496.166,227 355.069,77	8.856
18	496.178,365 355.043,98	19	496.181,984 355.034,682	9.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	496.181,984 355.034,682	20	496.184,229 355.024,192	10.728
22	496.185,42 354.995,838	23	496.185,786 354.988,417	7.43
25	496.195,451 354.974,606	26	496.200,989 354.984,111	11.001
28	496.192,878 354.989,196	29	496.191,843 354.991,446	2.477
31	496.190,866 355.006,412	32	496.190,678 355.011,402	4.994
34	496.189,673 355.023,905	35	496.188,571 355.030,128	6.32
37	496.185,827 355.040,698	38	496.183,064 355.047,52	7.36
40	496.174,039 355.066,793	41	496.172,562 355.070,123	3.643
43	496.153,526 355.094,18	44	496.151,052 355.094,778	2.545
46	496.142,888 355.097,455	47	496.138,945 355.098,286	4.03
49	496.130,53 355.098,682	50	496.126,539 355.099,387	4.053
52	496.096,767 355.100,278	1	496.074,011 355.105,948	23.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	496.184,229 355.024,192	21	496.185,328 355.009,488	14.745
23	496.185,786 354.988,417	24	496.189,084 354.980,859	8.246
26	496.200,989 354.984,111	27	496.194,496 354.987,137	7.163
29	496.191,843 354.991,446	30	496.191,303 354.997,363	5.942
32	496.190,678 355.011,402	33	496.190,484 355.017,721	6.322
35	496.188,571 355.030,128	36	496.187,334 355.035,848	5.852
38	496.183,064 355.047,52	39	496.176,783 355.061,453	15.283
41	496.172,562 355.070,123	42	496.166,459 355.082,778	14.05
44	496.151,052 355.094,778	45	496.144,038 355.096,131	7.143
47	496.138,945 355.098,286	48	496.138,134 355.097,464	1.155
50	496.126,539 355.099,387	51	496.112,14 355.100,178	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	496.185,328 355.009,488	22	496.185,42 354.995,838	13.65
24	496.189,084 354.980,859	25	496.195,451 354.974,606	8.924
27	496.194,496 354.987,137	28	496.192,878 354.989,196	2.619
30	496.191,303 354.997,363	31	496.190,866 355.006,412	9.06
33	496.190,484 355.017,721	34	496.189,673 355.023,905	6.237
36	496.187,334 355.035,848	37	496.185,827 355.040,698	5.079
39	496.176,783 355.061,453	40	496.174,039 355.066,793	6.004
42	496.166,459 355.082,778	43	496.153,526 355.094,18	17.241
45	496.144,038 355.096,131	46	496.142,888 355.097,455	1.754
48	496.138,134 355.097,464	49	496.130,53 355.098,682	7.701
51	496.112,14 355.100,178	52	496.096,767 355.100,278	15.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

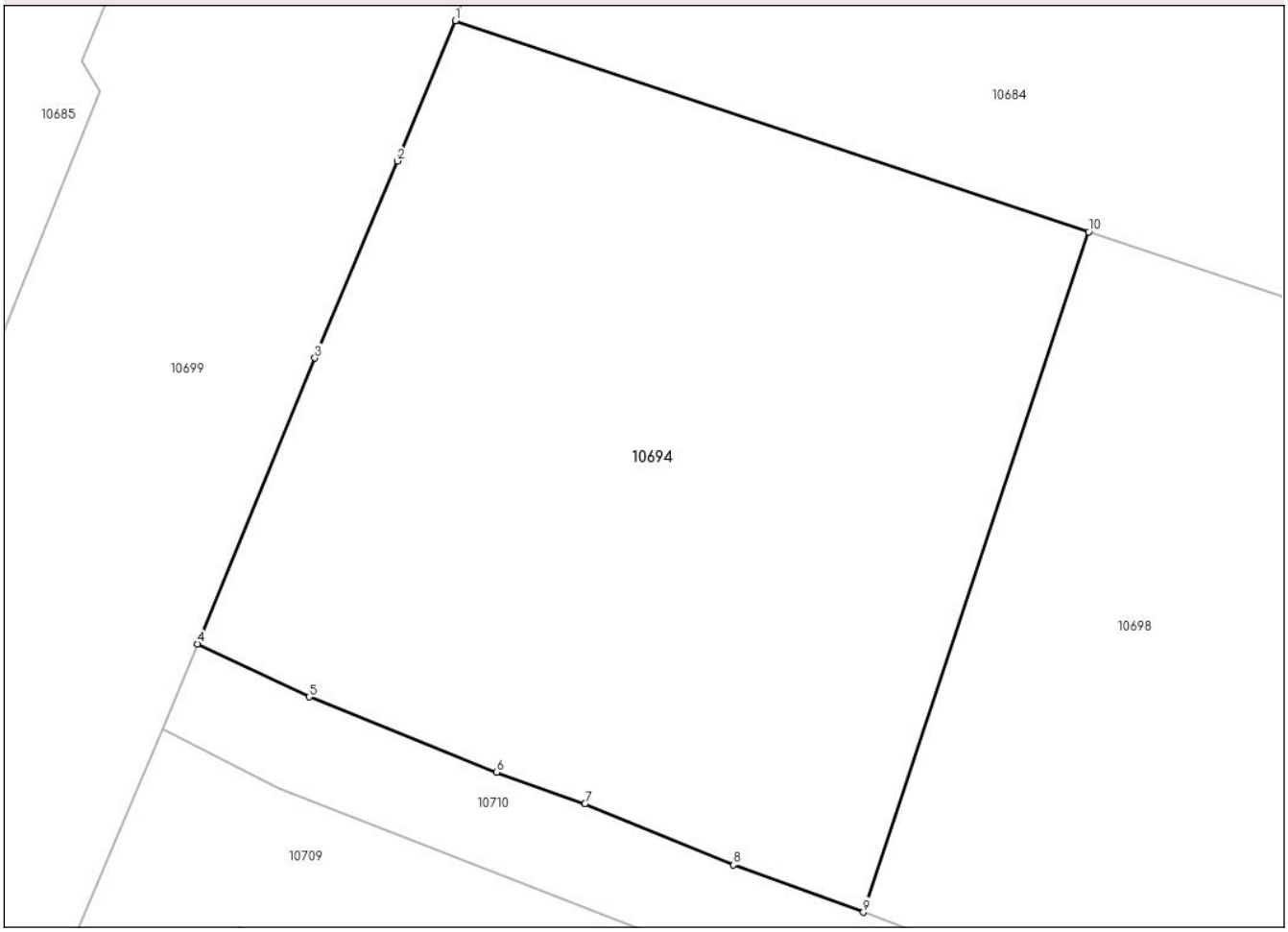
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	25	390,391	-	
2	faneata	DA	455	25	390,391	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.252,646 355.070,296	2	496.250,142 355.064,223	6.569
2	496.250,142 355.064,223	3	496.246,558 355.055,696	9.25
3	496.246,558 355.055,696	4	496.241,462 355.043,315	13.389
4	496.241,462 355.043,315	5	496.246,32 355.041,022	5.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.246,32 355.041,022	6	496.254,439 355.037,761	8.749
6	496.254,439 355.037,761	7	496.258,26 355.036,402	4.055
7	496.258,26 355.036,402	8	496.264,697 355.033,752	6.961
8	496.264,697 355.033,752	9	496.270,327 355.031,704	5.991
9	496.270,327 355.031,704	10	496.280,096 355.061,157	31.031
10	496.280,096 355.061,157	1	496.252,646 355.070,296	28.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, Pct. Peste drum.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81474	Din acte: 3.325 Masurata: 3.457	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7159 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1773, din 24/07/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81474	Din acte: 3.325 Masurata: 3.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.457	25	382;394.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.361,542 355.019,248	2	496.367,436 355.049,96	31.272
2	496.367,436 355.049,96	3	496.369,982 355.067,706	17.928
3	496.369,982 355.067,706	4	496.377,432 355.110,275	43.216
4	496.377,432 355.110,275	5	496.356,123 355.121,937	24.291
5	496.356,123 355.121,937	6	496.328,67 355.005,103	120.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.328,67 355.005,103	7	496.336,953 355.001,589	8.998
7	496.336,953 355.001,589	8	496.336,221 354.995,127	6.503
8	496.336,221 354.995,127	9	496.340,122 354.988,112	8.027
9	496.340,122 354.988,112	10	496.345,561 354.981,152	8.833
10	496.345,561 354.981,152	11	496.354,311 354.979,005	9.01
11	496.354,311 354.979,005	12	496.356,313 354.993,426	14.559
12	496.356,313 354.993,426	1	496.361,542 355.019,248	26.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 57B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 970	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3222, din 31/10/2012 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

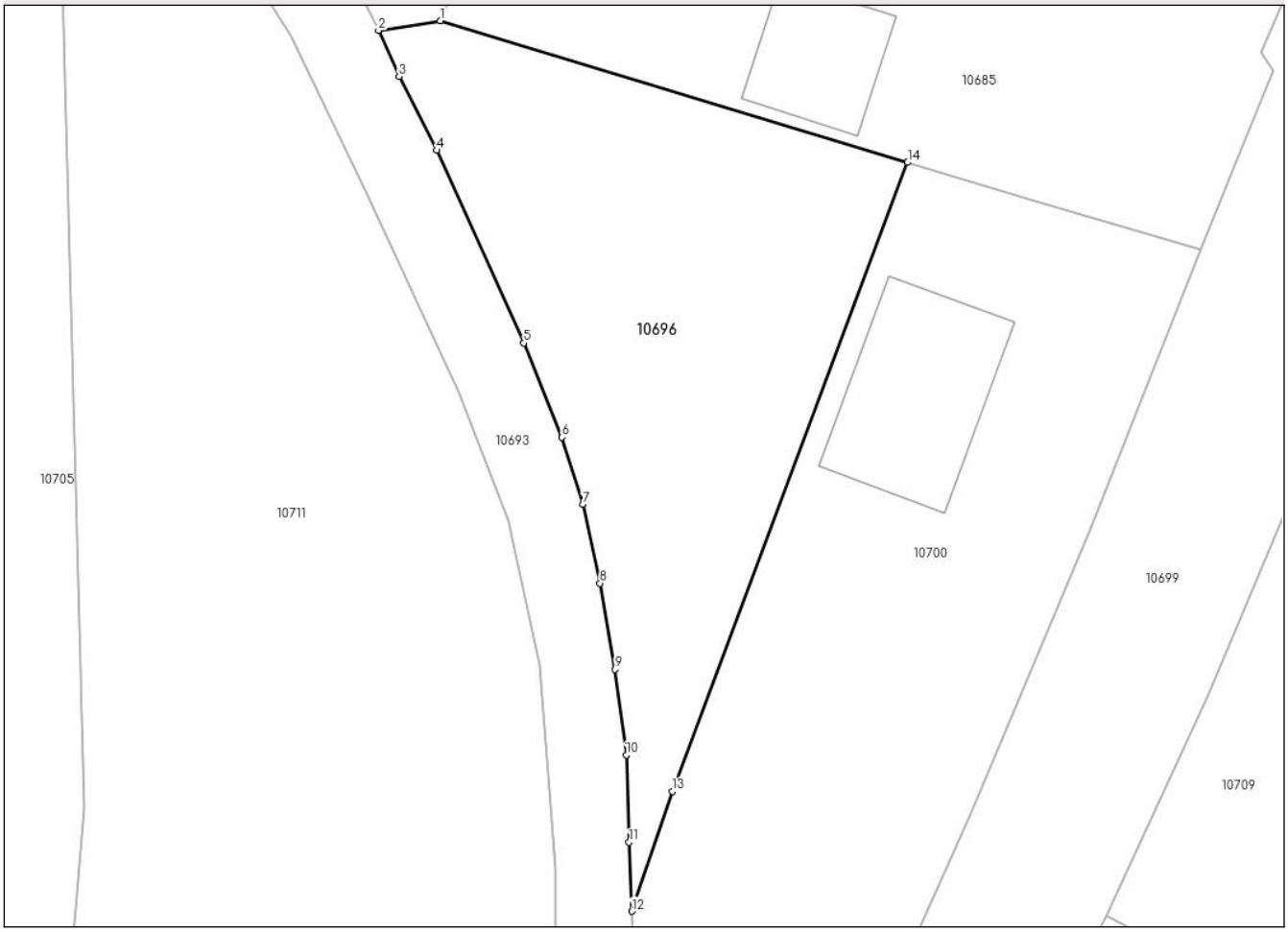
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	25	463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.177,037 355.070,824	2	496.172,562 355.070,123	4.53
2	496.172,562 355.070,123	3	496.174,039 355.066,793	3.643
3	496.174,039 355.066,793	4	496.176,783 355.061,453	6.004
4	496.176,783 355.061,453	5	496.183,064 355.047,52	15.283
5	496.183,064 355.047,52	6	496.185,827 355.040,698	7.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.185,827 355.040,698	7	496.187,334 355.035,848	5.079
7	496.187,334 355.035,848	8	496.188,571 355.030,128	5.852
8	496.188,571 355.030,128	9	496.189,673 355.023,905	6.32
9	496.189,673 355.023,905	10	496.190,484 355.017,721	6.237
10	496.190,484 355.017,721	11	496.190,678 355.011,402	6.322
11	496.190,678 355.011,402	12	496.190,866 355.006,412	4.994
12	496.190,866 355.006,412	13	496.193,83 355.015,08	9.161
13	496.193,83 355.015,08	14	496.210,825 355.060,578	48.568
14	496.210,825 355.060,578	1	496.177,037 355.070,824	35.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.318 Masurata: 2.459	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 29/03/2013 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT CONSTANȚA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.318 Masurata: 2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	621,622,623, 624	-	
2	livada	DA	968	25	621,622,623, 624	-	
3	arabil	DA	491	25	621,622,623, 624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.997,912 355.025,221	2	496.006,012 355.025,776	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.006,012 355.025,776	3	496.010,679 355.025,931	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.010,679 355.025,931	4	496.015,741 355.026,377	5.082
5	496.019,782 355.026,531	6	496.026,25 355.027,123	6.495
7	496.034,212 355.027,638	8	496.040,483 355.028,238	6.3
9	496.046,128 355.028,702	10	496.059,547 355.029,878	13.47
11	496.059,809 355.033,014	12	496.060,924 355.041,799	8.855
13	496.061,353 355.047,187	14	496.060,735 355.050,996	3.859
15	496.058,436 355.059,249	16	496.056,789 355.064,499	5.502
17	496.057,733 355.065,134	18	496.056,034 355.071,86	6.937
19	496.054,825 355.076,281	20	496.054,387 355.077,883	1.661
21	496.044,398 355.074,634	22	496.040,76 355.073,033	3.975
23	496.029,333 355.067,302	24	496.025,421 355.065,643	4.249
25	496.005,552 355.059,192	26	495.997,682 355.056,721	8.249
27	495.997,902 355.052,763	28	495.997,799 355.043,498	9.266
29	495.997,834 355.032,311	1	495.997,912 355.025,221	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.015,741 355.026,377	5	496.019,782 355.026,531	4.044
6	496.026,25 355.027,123	7	496.034,212 355.027,638	7.979
8	496.040,483 355.028,238	9	496.046,128 355.028,702	5.664
10	496.059,547 355.029,878	11	496.059,809 355.033,014	3.147
12	496.060,924 355.041,799	13	496.061,353 355.047,187	5.405
14	496.060,735 355.050,996	15	496.058,436 355.059,249	8.567
16	496.056,789 355.064,499	17	496.057,733 355.065,134	1.138
18	496.056,034 355.071,86	19	496.054,825 355.076,281	4.583
20	496.054,387 355.077,883	21	496.044,398 355.074,634	10.504
22	496.040,76 355.073,033	23	496.029,333 355.067,302	12.784
24	496.025,421 355.065,643	25	496.005,552 355.059,192	20.89
26	495.997,682 355.056,721	27	495.997,902 355.052,763	3.964
28	495.997,799 355.043,498	29	495.997,834 355.032,311	11.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81551	946	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 08/03/2006		
Act Notarial nr. 965, din 06/03/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTA**, , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
278 / 08/03/2006		
Act Notarial nr. 965, din 06/03/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **STEFAN MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **STEFAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

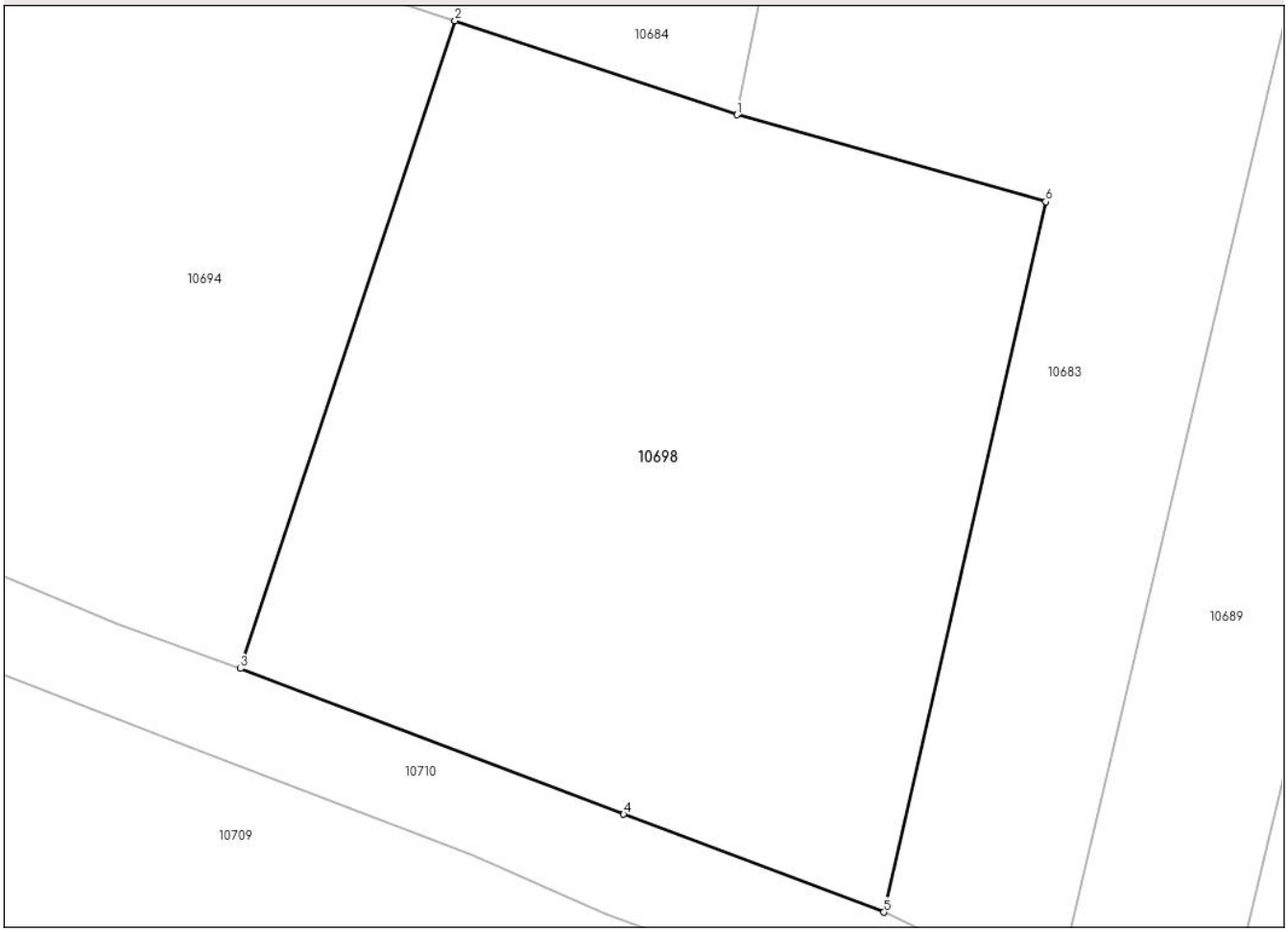
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81551	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	25	392	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.292,935 355.056,882	2	496.280,096 355.061,157	13.532
2	496.280,096 355.061,157	3	496.270,327 355.031,704	31.031
3	496.270,327 355.031,704	4	496.287,771 355.025,08	18.659
4	496.287,771 355.025,08	5	496.299,614 355.020,626	12.653
5	496.299,614 355.020,626	6	496.306,978 355.052,931	33.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.306,978 355.052,931	1	496.292,935 355.056,882	14.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, ULITA CIMITIRULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83540	Din acte: 6.907 Masurata: 7.026	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19803 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 47, din 28/06/2024 emis de CL SUSENI (act administrativ nr 4107 din 09.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4132 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

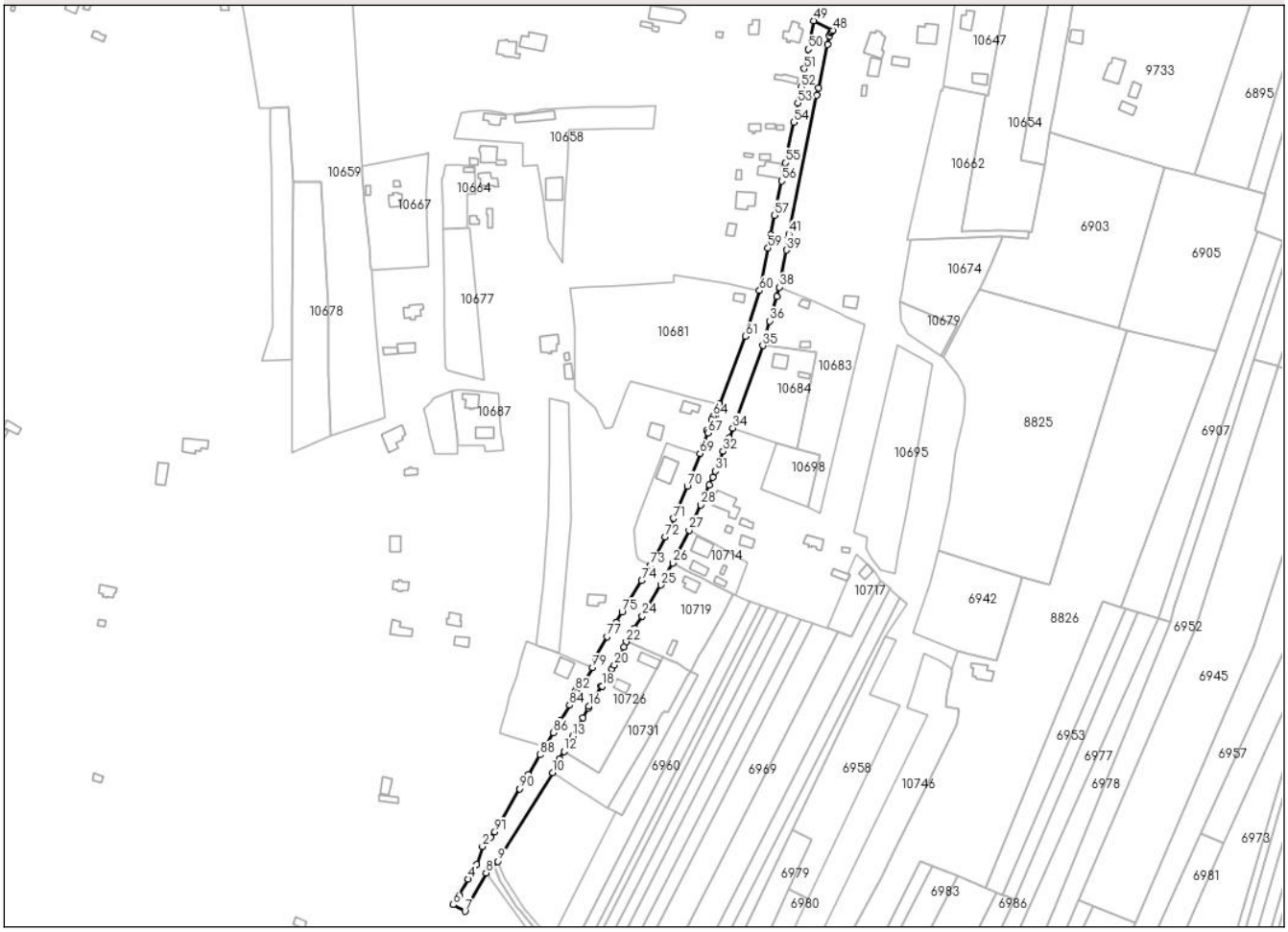
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83540	Din acte: 6.907 Masurata: 7.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.026	25	482/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.100,752 354.813,804	2	496.095,719 354.808,026	7.663
2	496.095,719 354.808,026	3	496.092,026 354.796,762	11.854
3	496.092,026 354.796,762	4	496.086,615 354.787,517	10.712
4	496.086,615 354.787,517	5	496.080,936 354.777,197	11.779
5	496.080,936 354.777,197	6	496.077,335 354.771,547	6.7
6	496.077,335 354.771,547	7	496.084,669 354.767,397	8.427
7	496.084,669 354.767,397	8	496.097,944 354.791,427	27.453
8	496.097,944 354.791,427	9	496.105,422 354.798,688	10.423
9	496.105,422 354.798,688	10	496.139,664 354.854,195	65.219
10	496.139,664 354.854,195	11	496.144,026 354.862,948	9.78
11	496.144,026 354.862,948	12	496.146,79 354.867,664	5.466
12	496.146,79 354.867,664	13	496.152,234 354.876,954	10.768
13	496.152,234 354.876,954	14	496.158,61 354.888,686	13.353
14	496.158,61 354.888,686	15	496.162,14 354.894,765	7.03
15	496.162,14 354.894,765	16	496.162,388 354.895,749	1.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.162,388 354.895,749	17	496.170,084 354.908,575	14.958
19	496.176,96 354.919,258	20	496.178,389 354.921,609	2.751
22	496.185,895 354.936,269	23	496.191,026 354.944,763	9.923
25	496.207,547 354.971,909	26	496.214,988 354.985,653	15.629
28	496.232,561 355.022,033	29	496.237,854 355.034,682	13.712
31	496.241,462 355.043,315	32	496.246,558 355.055,696	13.389
34	496.252,646 355.070,296	35	496.271,353 355.121,958	54.945
37	496.280,132 355.152,556	38	496.281,852 355.158,587	6.271
40	496.287,034 355.188,32	41	496.287,737 355.191,801	3.551
43	496.306,248 355.283,408	44	496.311,956 355.310,617	27.801
46	496.313,831 355.317,954	47	496.314,419 355.318,804	1.034
49	496.303,43 355.325,547	50	496.299,835 355.307,609	18.295
52	496.295,228 355.283,925	53	496.293,376 355.273,978	10.118
55	496.285,479 355.236,584	56	496.283,248 355.225,057	11.741
58	496.276,345 355.191,296	59	496.274,69 355.182,98	8.479
61	496.260,439 355.127,676	62	496.244,216 355.085,302	45.373
64	496.240,313 355.077,773	65	496.239,386 355.075,512	2.444
67	496.237,26 355.067,221	68	496.234,033 355.059,26	8.59
70	496.224,029 355.033,912	71	496.215,45 355.013,532	22.112
73	496.200,989 354.984,111	74	496.195,451 354.974,606	11.001
76	496.179,579 354.948,428	77	496.173,83 354.939,495	10.623
79	496.164,623 354.920,119	80	496.158,611 354.910,053	11.725
82	496.154,042 354.905,725	83	496.154,809 354.904,075	1.82
85	496.144,663 354.886,852	86	496.140,311 354.879,363	8.662
88	496.131,687 354.865,428	89	496.124,487 354.852,967	14.392
91	496.103,493 354.817,219	1	496.100,752 354.813,804	4.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.170,084 354.908,575	18	496.170,65 354.908,387	0.596
20	496.178,389 354.921,609	21	496.184,32 354.933,112	12.942
23	496.191,026 354.944,763	24	496.195,914 354.952,449	9.109
26	496.214,988 354.985,653	27	496.225,183 355.006,132	22.876
29	496.237,854 355.034,682	30	496.239,956 355.039,631	5.377
32	496.246,558 355.055,696	33	496.250,142 355.064,223	9.25
35	496.271,353 355.121,958	36	496.275,637 355.137,358	15.985
38	496.281,852 355.158,587	39	496.286,228 355.181,759	23.582
41	496.287,737 355.191,801	42	496.305,303 355.278,733	88.689
44	496.311,956 355.310,617	45	496.313,226 355.315,979	5.51
47	496.314,419 355.318,804	48	496.315,399 355.319,566	1.241
50	496.299,835 355.307,609	51	496.297,339 355.295,398	12.463
53	496.293,376 355.273,978	54	496.290,738 355.261,912	12.351
56	496.283,248 355.225,057	57	496.278,863 355.203,579	21.921
59	496.274,69 355.182,98	60	496.269,391 355.156,353	27.149
62	496.244,216 355.085,302	63	496.241,801 355.078,526	7.193
65	496.239,386 355.075,512	66	496.236,439 355.068,545	7.565
68	496.234,033 355.059,26	69	496.232,027 355.054,265	5.383
71	496.215,45 355.013,532	72	496.210,286 355.002,125	12.521
74	496.195,451 354.974,606	75	496.183,198 354.954,978	23.139
77	496.173,83 354.939,495	78	496.166,799 354.926,967	14.366
80	496.158,611 354.910,053	81	496.156,905 354.909,904	1.712
83	496.154,809 354.904,075	84	496.150,297 354.896,494	8.822
86	496.140,311 354.879,363	87	496.134,803 354.870,293	10.611
89	496.124,487 354.852,967	90	496.119,073 354.844,153	10.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.170,65 354.908,387	19	496.176,96 354.919,258	12.57
21	496.184,32 354.933,112	22	496.185,895 354.936,269	3.528
24	496.195,914 354.952,449	25	496.207,547 354.971,909	22.672
27	496.225,183 355.006,132	28	496.232,561 355.022,033	17.529
30	496.239,956 355.039,631	31	496.241,462 355.043,315	3.98
33	496.250,142 355.064,223	34	496.252,646 355.070,296	6.569
36	496.275,637 355.137,358	37	496.280,132 355.152,556	15.849
39	496.286,228 355.181,759	40	496.287,034 355.188,32	6.61
42	496.305,303 355.278,733	43	496.306,248 355.283,408	4.77
45	496.313,226 355.315,979	46	496.313,831 355.317,954	2.066
48	496.315,399 355.319,566	49	496.303,43 355.325,547	13.38
51	496.297,339 355.295,398	52	496.295,228 355.283,925	11.666
54	496.290,738 355.261,912	55	496.285,479 355.236,584	25.868
57	496.278,863 355.203,579	58	496.276,345 355.191,296	12.538
60	496.269,391 355.156,353	61	496.260,439 355.127,676	30.042
63	496.241,801 355.078,526	64	496.240,313 355.077,773	1.668
66	496.236,439 355.068,545	67	496.237,26 355.067,221	1.558
69	496.232,027 355.054,265	70	496.224,029 355.033,912	21.868
72	496.210,286 355.002,125	73	496.200,989 354.984,111	20.272
75	496.183,198 354.954,978	76	496.179,579 354.948,428	7.483
78	496.166,799 354.926,967	79	496.164,623 354.920,119	7.185
81	496.156,905 354.909,904	82	496.154,042 354.905,725	5.066
84	496.150,297 354.896,494	85	496.144,663 354.886,852	11.167
87	496.134,803 354.870,293	88	496.131,687 354.865,428	5.777
90	496.119,073 354.844,153	91	496.103,493 354.817,219	31.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 57A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82123	1.484	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 57A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33585 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 607, din 29/10/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIUS**, casatorit cu 2) **VLAD IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD MARIUS** 2) **VLAD IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82123	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	25	462	-	
2	arabil	DA	1.328	25	462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.190,866 355.006,412	2	496.191,303 354.997,363	9.06
2	496.191,303 354.997,363	3	496.191,843 354.991,446	5.942
3	496.191,843 354.991,446	4	496.192,878 354.989,196	2.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.192,878 354.989,196	5	496.194,496 354.987,137	2.619
5	496.194,496 354.987,137	6	496.200,989 354.984,111	7.163
6	496.200,989 354.984,111	7	496.210,286 355.002,125	20.272
7	496.210,286 355.002,125	8	496.215,45 355.013,532	12.521
8	496.215,45 355.013,532	9	496.224,029 355.033,912	22.112
9	496.224,029 355.033,912	10	496.232,027 355.054,265	21.868
10	496.232,027 355.054,265	11	496.219,794 355.057,866	12.752
11	496.219,794 355.057,866	12	496.210,825 355.060,578	9.37
12	496.210,825 355.060,578	13	496.193,83 355.015,08	48.568
13	496.193,83 355.015,08	1	496.190,866 355.006,412	9.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.350	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68598, din 19/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA A. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	25	448-450	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID -ul 10690

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.065,797 355.054,192	2	496.067,882 355.051,734	3.223
2	496.067,882 355.051,734	3	496.067,016 355.022,391	29.356
3	496.067,016 355.022,391	4	496.065,606 354.996,199	26.23
4	496.065,606 354.996,199	5	496.065,226 354.982,427	13.777
5	496.065,226 354.982,427	6	496.071,486 354.981,584	6.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.071,486 354.981,584	7	496.078,229 354.980,481	6.833
7	496.078,229 354.980,481	8	496.090,449 354.978,481	12.383
8	496.090,449 354.978,481	9	496.095,154 354.977,711	4.768
9	496.095,154 354.977,711	10	496.097,942 355.017,332	39.719
10	496.097,942 355.017,332	11	496.097,192 355.055,667	38.342
11	496.097,192 355.055,667	12	496.097,087 355.059,437	3.771
12	496.097,087 355.059,437	13	496.080,408 355.059,448	16.679
13	496.080,408 355.059,448	14	496.080,359 355.054,37	5.078
14	496.080,359 355.054,37	1	496.065,797 355.054,192	14.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57646, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRSTEA ION**	
Act Notarial nr. 129, din 28/08/2024 emis de SPN TAMARA GARTIG ȘI ASOCIAȚII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	25	449	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.095,154 354.977,711	2	496.107,878 354.975,629	12.893
2	496.107,878 354.975,629	3	496.108,453 354.976,944	1.435
3	496.108,453 354.976,944	4	496.109,085 354.981,788	4.885
4	496.109,085 354.981,788	5	496.109,11 354.986,658	4.87
5	496.109,11 354.986,658	6	496.109,703 354.990,703	4.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.109,703 354.990,703	7	496.109,497 354.996,011	5.312
7	496.109,497 354.996,011	8	496.110,012 355.003,432	7.439
8	496.110,012 355.003,432	9	496.110,167 355.010,801	7.371
9	496.110,167 355.010,801	10	496.110,167 355.021,7	10.899
10	496.110,167 355.021,7	11	496.110,192 355.027,987	6.287
11	496.110,192 355.027,987	12	496.109,78 355.037,057	9.079
12	496.109,78 355.037,057	13	496.109,059 355.048,11	11.076
13	496.109,059 355.048,11	14	496.109,017 355.049,568	1.459
14	496.109,017 355.049,568	15	496.108,856 355.055,118	5.552
15	496.108,856 355.055,118	16	496.108,827 355.056,117	0.999
16	496.108,827 355.056,117	17	496.097,192 355.055,667	11.644
17	496.097,192 355.055,667	18	496.097,942 355.017,332	38.342
18	496.097,942 355.017,332	1	496.095,154 354.977,711	39.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

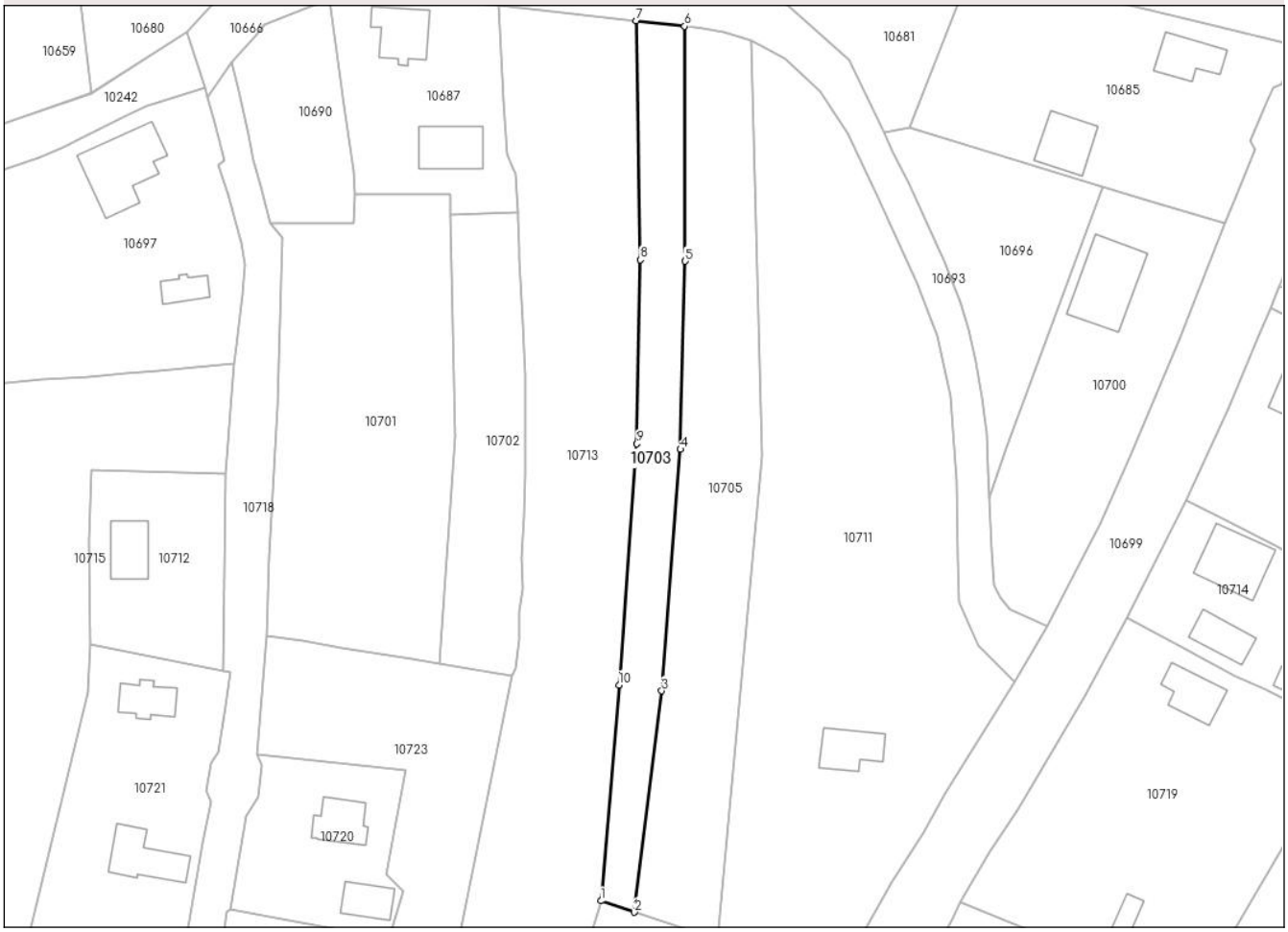
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.163	25	453,454,455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.123,32 354.936,439	2	496.129,175 354.934,465	6.179
2	496.129,175 354.934,465	3	496.133,921 354.972,974	38.8
3	496.133,921 354.972,974	4	496.137,18 355.014,952	42.104
4	496.137,18 355.014,952	5	496.138,018 355.047,695	32.754
5	496.138,018 355.047,695	6	496.137,904 355.088,556	40.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.137,904 355.088,556	7	496.129,454 355.089,513	8.504
7	496.129,454 355.089,513	8	496.130,165 355.047,95	41.569
8	496.130,165 355.047,95	9	496.129,609 355.015,933	32.022
9	496.129,609 355.015,933	10	496.126,472 354.973,969	42.081
10	496.126,472 354.973,969	1	496.123,32 354.936,439	37.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	25	395,409	-	
2	faneata	DA	574	25	395,409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.367,436 355.049,96	2	496.361,542 355.019,248	31.272
2	496.361,542 355.019,248	3	496.356,313 354.993,426	26.346
3	496.356,313 354.993,426	4	496.354,311 354.979,005	14.559
4	496.354,311 354.979,005	5	496.370,272 354.974,809	16.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.370,272 354.974,809	6	496.370,979 354.977,162	2.457
6	496.370,979 354.977,162	7	496.373,287 354.985,929	9.066
7	496.373,287 354.985,929	8	496.375,3 354.996,567	10.827
8	496.375,3 354.996,567	9	496.377,085 355.005,916	9.518
9	496.377,085 355.005,916	10	496.378,794 355.014,773	9.02
10	496.378,794 355.014,773	11	496.381,996 355.031,325	16.859
11	496.381,996 355.031,325	12	496.385,065 355.047,384	16.35
12	496.385,065 355.047,384	1	496.367,436 355.049,96	17.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24795, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU GH STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

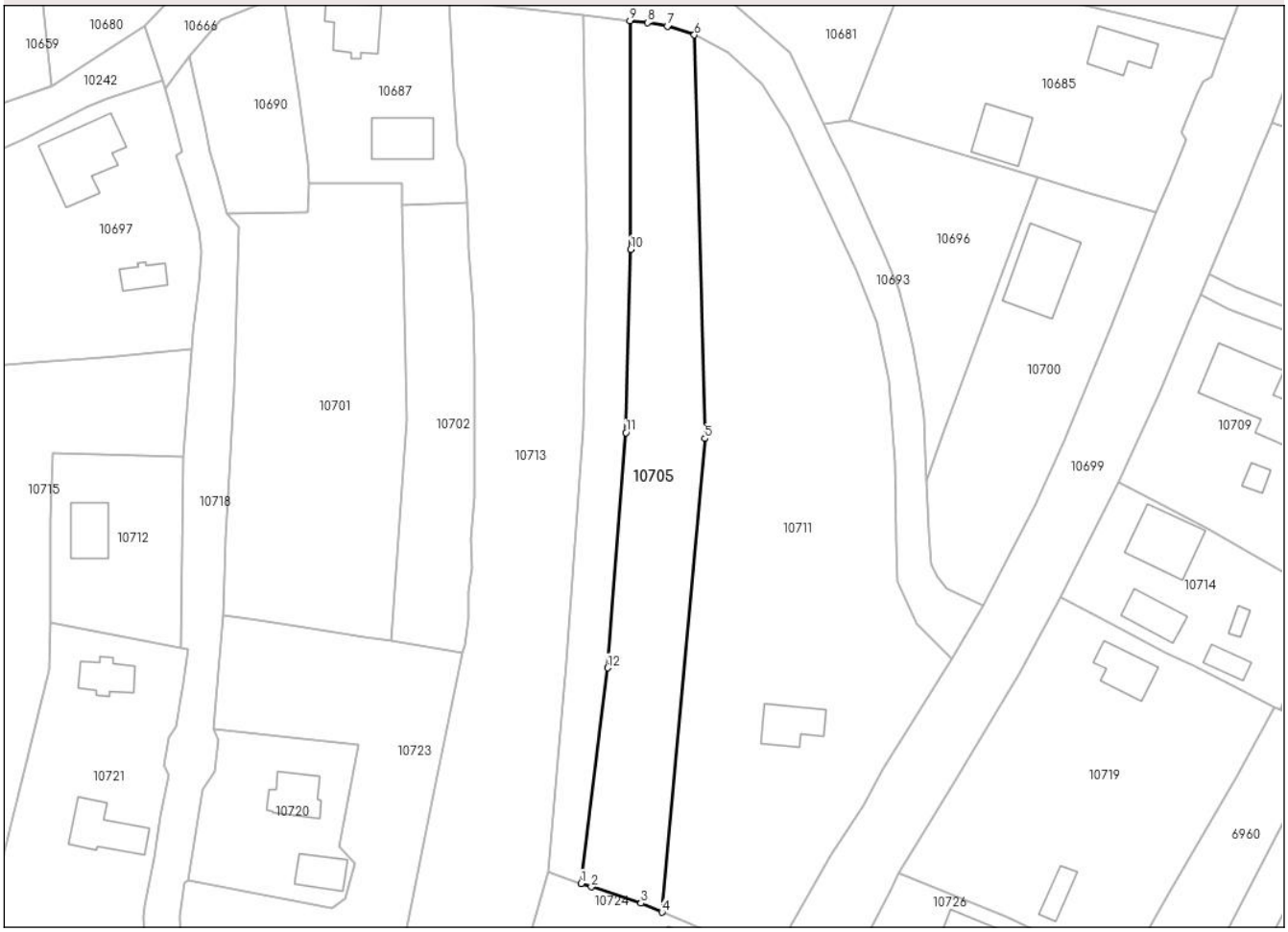
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.080	25	455	-	In TDP se regaseste P256

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.129,175 354.934,465	2	496.130,999 354.933,85	1.925
2	496.130,999 354.933,85	3	496.139,888 354.930,912	9.362
3	496.139,888 354.930,912	4	496.143,602 354.929,318	4.042
4	496.143,602 354.929,318	5	496.151,293 355.013,916	84.947
5	496.151,293 355.013,916	6	496.149,416 355.086,008	72.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.149,416 355.086,008	7	496.144,594 355.087,594	5.076
7	496.144,594 355.087,594	8	496.141,033 355.088,201	3.612
8	496.141,033 355.088,201	9	496.137,904 355.088,556	3.149
9	496.137,904 355.088,556	10	496.138,018 355.047,695	40.861
10	496.138,018 355.047,695	11	496.137,18 355.014,952	32.754
11	496.137,18 355.014,952	12	496.133,921 354.972,974	42.104
12	496.133,921 354.972,974	1	496.129,175 354.934,465	38.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1015, din 09/10/2012 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

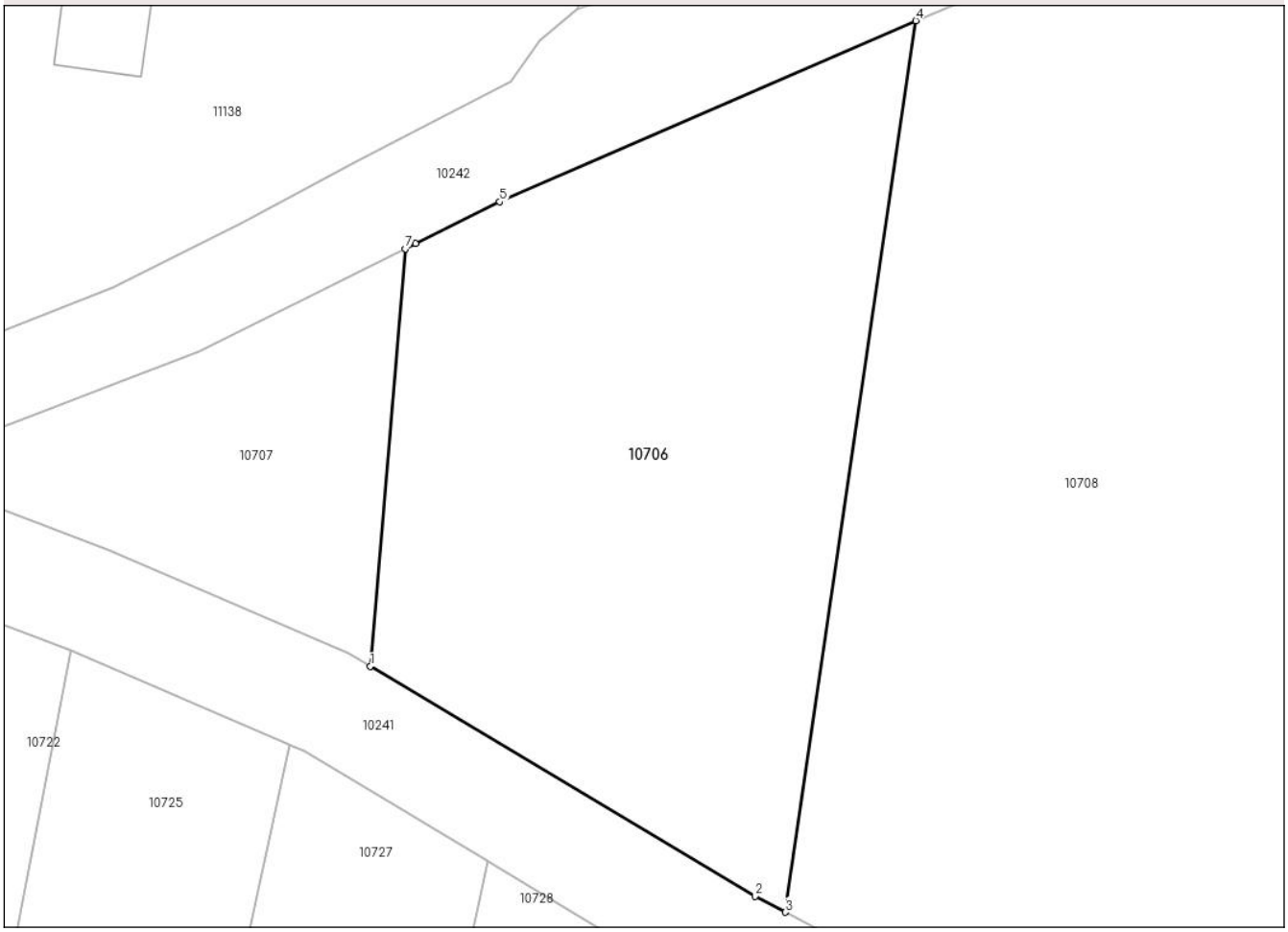
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.700	25	619	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.914,126 354.990,267	2	495.942,847 354.973,103	33.459
2	495.942,847 354.973,103	3	495.945,103 354.971,926	2.545
3	495.945,103 354.971,926	4	495.954,869 355.038,425	67.212
4	495.954,869 355.038,425	5	495.923,788 355.024,921	33.888
5	495.923,788 355.024,921	6	495.917,504 355.021,792	7.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.917,504 355.021,792	7	495.916,746 355.021,414	0.847
7	495.916,746 355.021,414	1	495.914,126 354.990,267	31.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

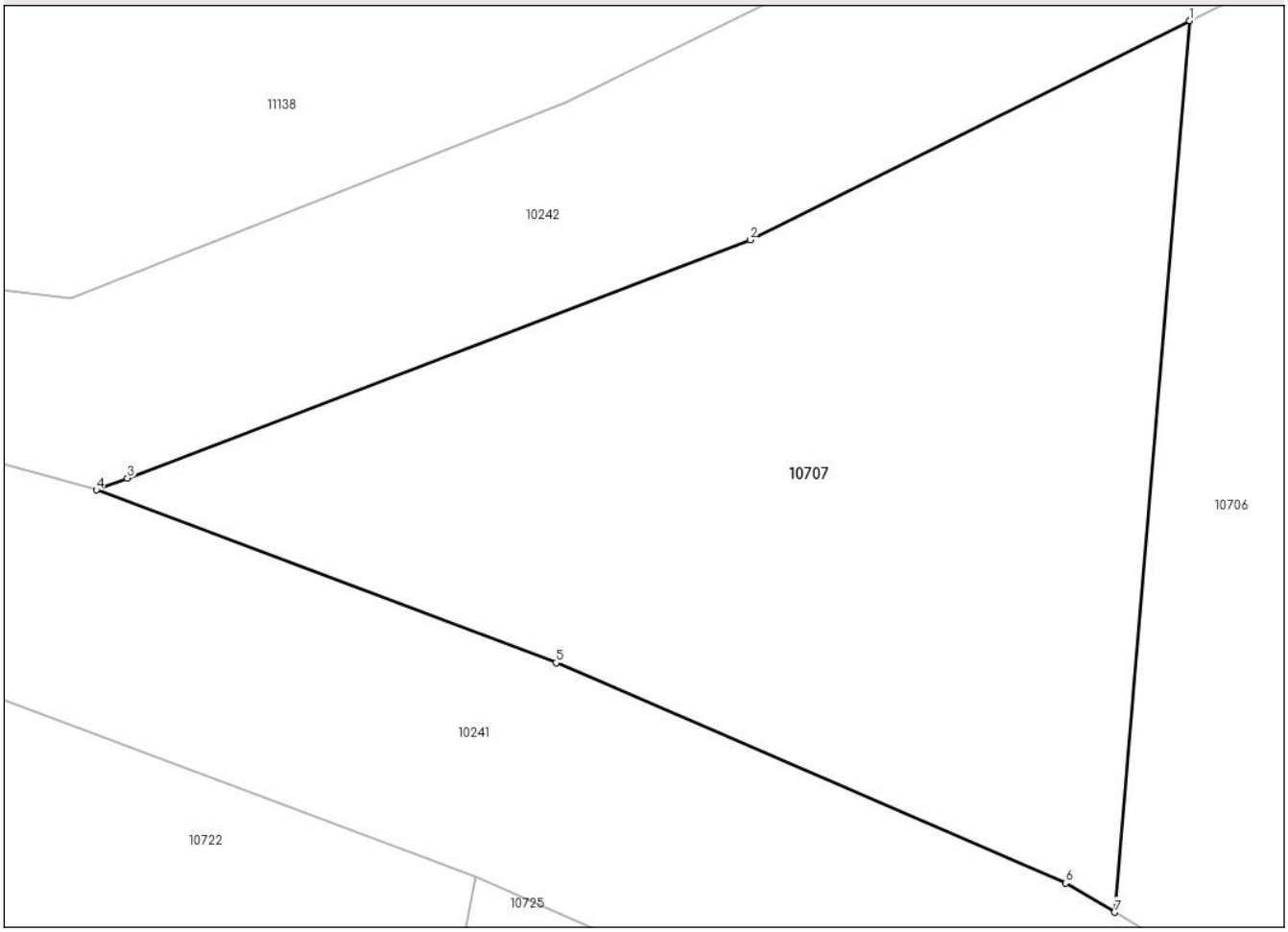
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	25	618	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.916,746 355.021,414	2	495.901,368 355.013,757	17.179
2	495.901,368 355.013,757	3	495.879,588 355.005,43	23.318
3	495.879,588 355.005,43	4	495.878,5 355.005,019	1.163
4	495.878,5 355.005,019	5	495.894,581 354.998,978	17.178
5	495.894,581 354.998,978	6	495.912,402 354.991,283	19.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.912,402 354.991,283	7	495.914,126 354.990,267	2.001
7	495.914,126 354.990,267	1	495.916,746 355.021,414	31.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79293, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

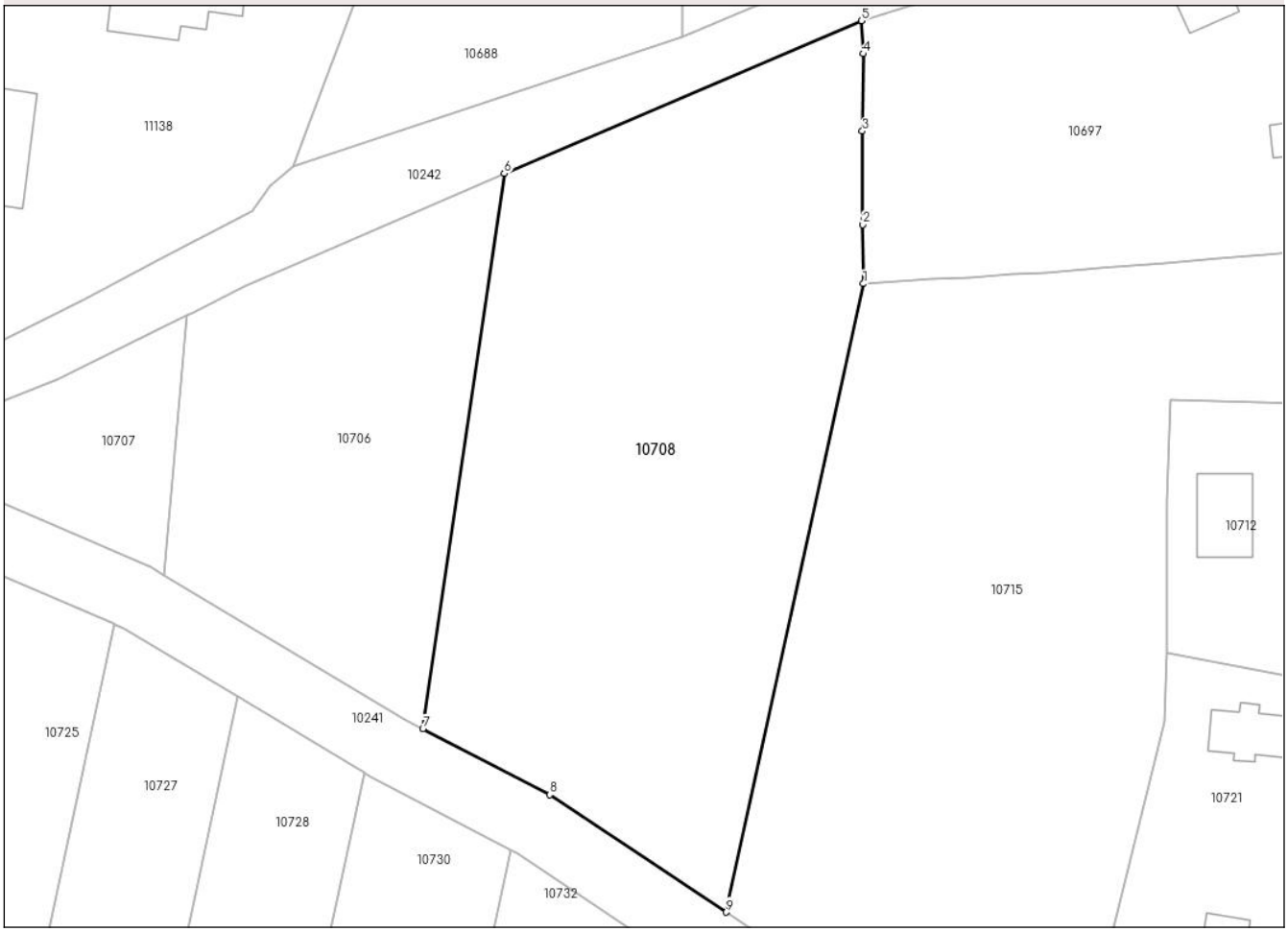
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	25	619-620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.997,912 355.025,221	2	495.997,834 355.032,311	7.09
2	495.997,834 355.032,311	3	495.997,799 355.043,498	11.187
3	495.997,799 355.043,498	4	495.997,902 355.052,763	9.266
4	495.997,902 355.052,763	5	495.997,682 355.056,721	3.964
5	495.997,682 355.056,721	6	495.954,869 355.038,425	46.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.954,869 355.038,425	7	495.945,103 354.971,926	67.212
7	495.945,103 354.971,926	8	495.960,282 354.964,012	17.118
8	495.960,282 354.964,012	9	495.981,481 354.949,947	25.441
9	495.981,481 354.949,947	1	495.997,912 355.025,221	77.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.230	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		Loc. Strâmbeni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57633, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STEFAN GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	414,416,413, 415	-	
2	arabil	DA	2.230	25	414,416,413, 415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.298,151 355.016,588	2	496.286,961 355.020,543	11.868
3	496.280,866 355.023,237	4	496.267,872 355.028,205	13.911
5	496.244,981 355.037,071	6	496.239,956 355.039,631	5.64
7	496.237,854 355.034,682	8	496.232,561 355.022,033	13.712
9	496.225,183 355.006,132	10	496.231,456 355.002,877	7.067
11	496.240,981 354.998,02	12	496.261,869 354.985,916	24.142
13	496.254,239 354.965,446	14	496.261,195 354.962,71	7.475
15	496.263,097 354.961,962	16	496.267,261 354.960,325	4.474
17	496.268,204 354.959,974	18	496.270,098 354.959,268	2.021
19	496.271,933 354.958,584	20	496.273,814 354.957,883	2.007
21	496.278,581 354.956,107	22	496.280,439 354.955,415	1.983
23	496.282,022 354.954,825	24	496.290,228 354.986,476	32.697
25	496.293,093 354.998,461	26	496.295,247 355.006,506	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.286,961 355.020,543	3	496.280,866 355.023,237	6.664
4	496.267,872 355.028,205	5	496.244,981 355.037,071	24.548
6	496.239,956 355.039,631	7	496.237,854 355.034,682	5.377
8	496.232,561 355.022,033	9	496.225,183 355.006,132	17.529
10	496.231,456 355.002,877	11	496.240,981 354.998,02	10.692
12	496.261,869 354.985,916	13	496.254,239 354.965,446	21.846
14	496.261,195 354.962,71	15	496.263,097 354.961,962	2.044
16	496.267,261 354.960,325	17	496.268,204 354.959,974	1.006
18	496.270,098 354.959,268	19	496.271,933 354.958,584	1.958
20	496.273,814 354.957,883	21	496.278,581 354.956,107	5.087
22	496.280,439 354.955,415	23	496.282,022 354.954,825	1.689
24	496.290,228 354.986,476	25	496.293,093 354.998,461	12.323
26	496.295,247 355.006,506	1	496.298,151 355.016,588	10.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

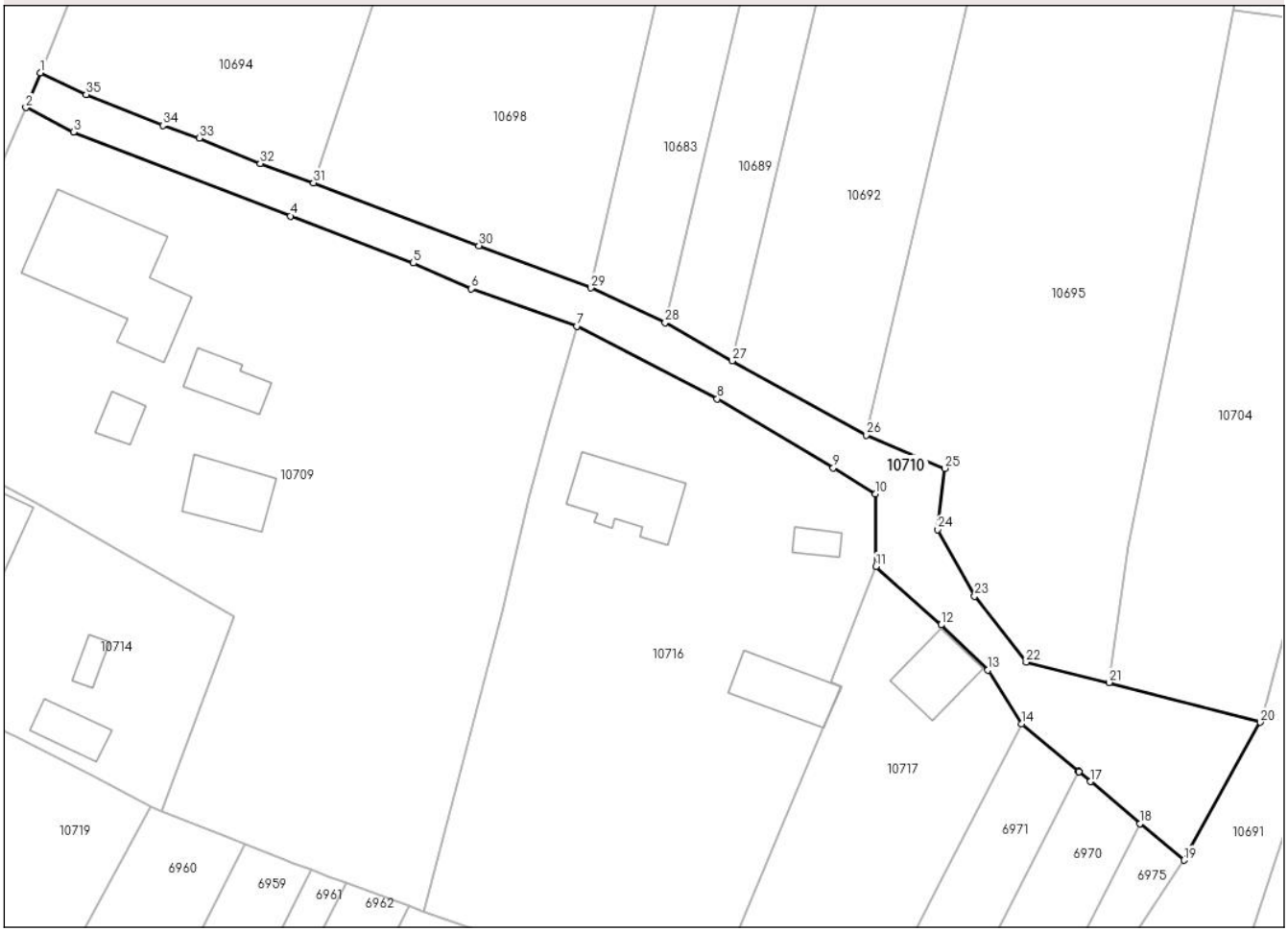
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	851	25	410	-	DE 410

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.241,462 355.043,315	2	496.239,956 355.039,631	3.98
3	496.244,981 355.037,071	4	496.267,872 355.028,205	24.548
5	496.280,866 355.023,237	6	496.286,961 355.020,543	6.664
7	496.298,151 355.016,588	8	496.312,957 355.008,916	16.676
9	496.325,186 355.001,636	10	496.329,657 354.998,884	5.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.239,956 355.039,631	3	496.244,981 355.037,071	5.64
4	496.267,872 355.028,205	5	496.280,866 355.023,237	13.911
6	496.286,961 355.020,543	7	496.298,151 355.016,588	11.868
8	496.312,957 355.008,916	9	496.325,186 355.001,636	14.232
10	496.329,657 354.998,884	11	496.329,714 354.991,26	7.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.329,714 354.991,26	12	496.336,576 354.985,091	9.227
13	496.341,515 354.980,322	14	496.345,091 354.974,66	6.697
15	496.351,053 354.969,648	16	496.351,117 354.969,594	0.084
17	496.352,35 354.968,557	18	496.357,601 354.964,142	6.86
19	496.362,211 354.960,267	20	496.370,272 354.974,809	16.627
21	496.354,311 354.979,005	22	496.345,561 354.981,152	9.01
23	496.340,122 354.988,112	24	496.336,221 354.995,127	8.027
25	496.336,953 355.001,589	26	496.328,67 355.005,103	8.998
27	496.314,527 355.012,937	28	496.307,442 355.016,955	8.145
29	496.299,614 355.020,626	30	496.287,771 355.025,08	12.653
31	496.270,327 355.031,704	32	496.264,697 355.033,752	5.991
33	496.258,26 355.036,402	34	496.254,439 355.037,761	4.055
35	496.246,32 355.041,022	1	496.241,462 355.043,315	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.336,576 354.985,091	13	496.341,515 354.980,322	6.866
14	496.345,091 354.974,66	15	496.351,053 354.969,648	7.789
16	496.351,117 354.969,594	17	496.352,35 354.968,557	1.611
18	496.357,601 354.964,142	19	496.362,211 354.960,267	6.022
20	496.370,272 354.974,809	21	496.354,311 354.979,005	16.503
22	496.345,561 354.981,152	23	496.340,122 354.988,112	8.833
24	496.336,221 354.995,127	25	496.336,953 355.001,589	6.503
26	496.328,67 355.005,103	27	496.314,527 355.012,937	16.168
28	496.307,442 355.016,955	29	496.299,614 355.020,626	8.646
30	496.287,771 355.025,08	31	496.270,327 355.031,704	18.659
32	496.264,697 355.033,752	33	496.258,26 355.036,402	6.961
34	496.254,439 355.037,761	35	496.246,32 355.041,022	8.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.175 Masurata: 4.900	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42019, din 07/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICULESCU GH. MARIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICULESCU GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

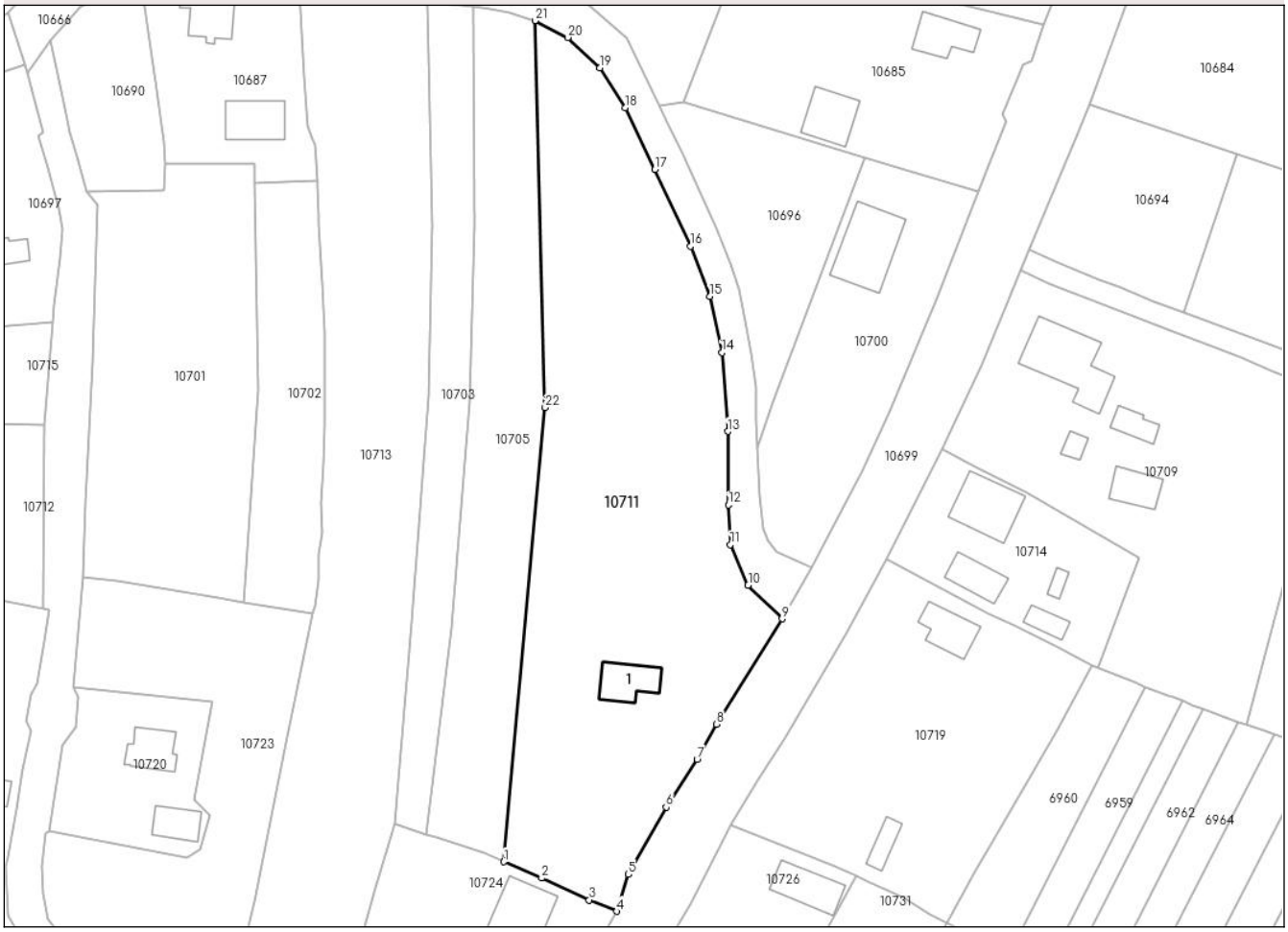
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.175 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	442.443,461, 456,459,460	-	
2	arabil	DA	3.900	25	442.443,461, 456,459,460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.143,602 354.929,318	2	496.150,633 354.926,3	7.651
3	496.159,496 354.922,203	4	496.164,623 354.920,119	5.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.150,633 354.926,3	3	496.159,496 354.922,203	9.764
4	496.164,623 354.920,119	5	496.166,799 354.926,967	7.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.166,799 354.926,967	6	496.173,83 354.939,495	14.366
7	496.179,579 354.948,428	8	496.183,198 354.954,978	7.483
9	496.195,451 354.974,606	10	496.189,084 354.980,859	8.924
11	496.185,786 354.988,417	12	496.185,42 354.995,838	7.43
13	496.185,328 355.009,488	14	496.184,229 355.024,192	14.745
15	496.181,984 355.034,682	16	496.178,365 355.043,98	9.977
17	496.171,723 355.058,272	18	496.166,227 355.069,77	12.744
19	496.161,463 355.077,236	20	496.155,462 355.082,87	8.231
21	496.149,416 355.086,008	22	496.151,293 355.013,916	72.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.173,83 354.939,495	7	496.179,579 354.948,428	10.623
8	496.183,198 354.954,978	9	496.195,451 354.974,606	23.139
10	496.189,084 354.980,859	11	496.185,786 354.988,417	8.246
12	496.185,42 354.995,838	13	496.185,328 355.009,488	13.65
14	496.184,229 355.024,192	15	496.181,984 355.034,682	10.728
16	496.178,365 355.043,98	17	496.171,723 355.058,272	15.76
18	496.166,227 355.069,77	19	496.161,463 355.077,236	8.856
20	496.155,462 355.082,87	21	496.149,416 355.086,008	6.812
22	496.151,293 355.013,916	1	496.143,602 354.929,318	84.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82951	Din acte: 725 Masurata: 757	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24566 / 25/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2299, din 21/05/2021 emis de TRIBUNALUL ARGES (Act Administrativ nr. 4512, din 11/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; Act Administrativ nr. 4511, din 11/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIȚĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24566 / 25/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2299, din 21/05/2021 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:255 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) **CÎRSTEA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:482 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) **CÎRSTEA LIVIU MARIAN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:482 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) **CÎRSTEA PETRU DANIEL**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:482 LEI, reprezentand sulta,	A1
	1) **COROI CARMEN ILEANA**	
19263 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 840, din 13/04/2023 emis de BURCEA MARIUS (act notarial nr 625 din 22.03.2023, emis de BURCEA MARIUS;act notarial nr 219 din 21.03.2023, emis de MIHAI CRISTINA;act notarial nr 218 din 21.03.2023, emis de MIHAI CRISTINA;act notarial nr 183 din 13.03.2023, emis de MIHAI CRISTINA;act notarial nr 182 din 13.03.2023, emis de MIHAI CRISTINA);		
C18	se respinge cererea înaintată de Ghiță M. Petre prin care solicită reexaminarea Încheierii numărul 10250 din data de 02.05.2023 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești	A1

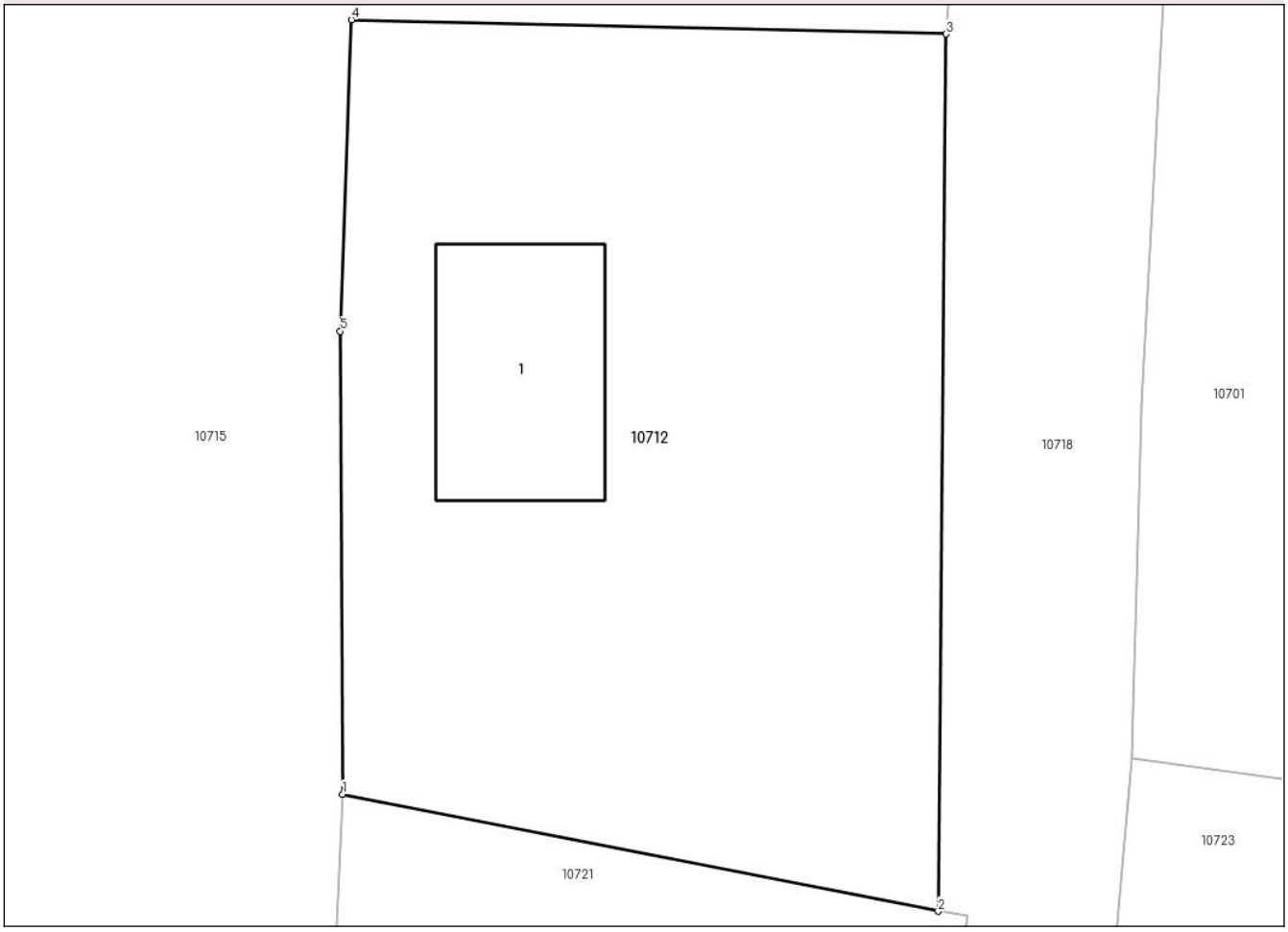
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82951	Din acte: 725 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	25	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.034,352 354.981,028	2	496.057,655 354.976,45	23.748
2	496.057,655 354.976,45	3	496.057,952 355.010,746	34.297
3	496.057,952 355.010,746	4	496.034,69 355.011,3	23.269
4	496.034,69 355.011,3	5	496.034,26 354.999,124	12.184
5	496.034,26 354.999,124	1	496.034,352 354.981,028	18.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.304	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53187, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORIAN** 2) **PANAIT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

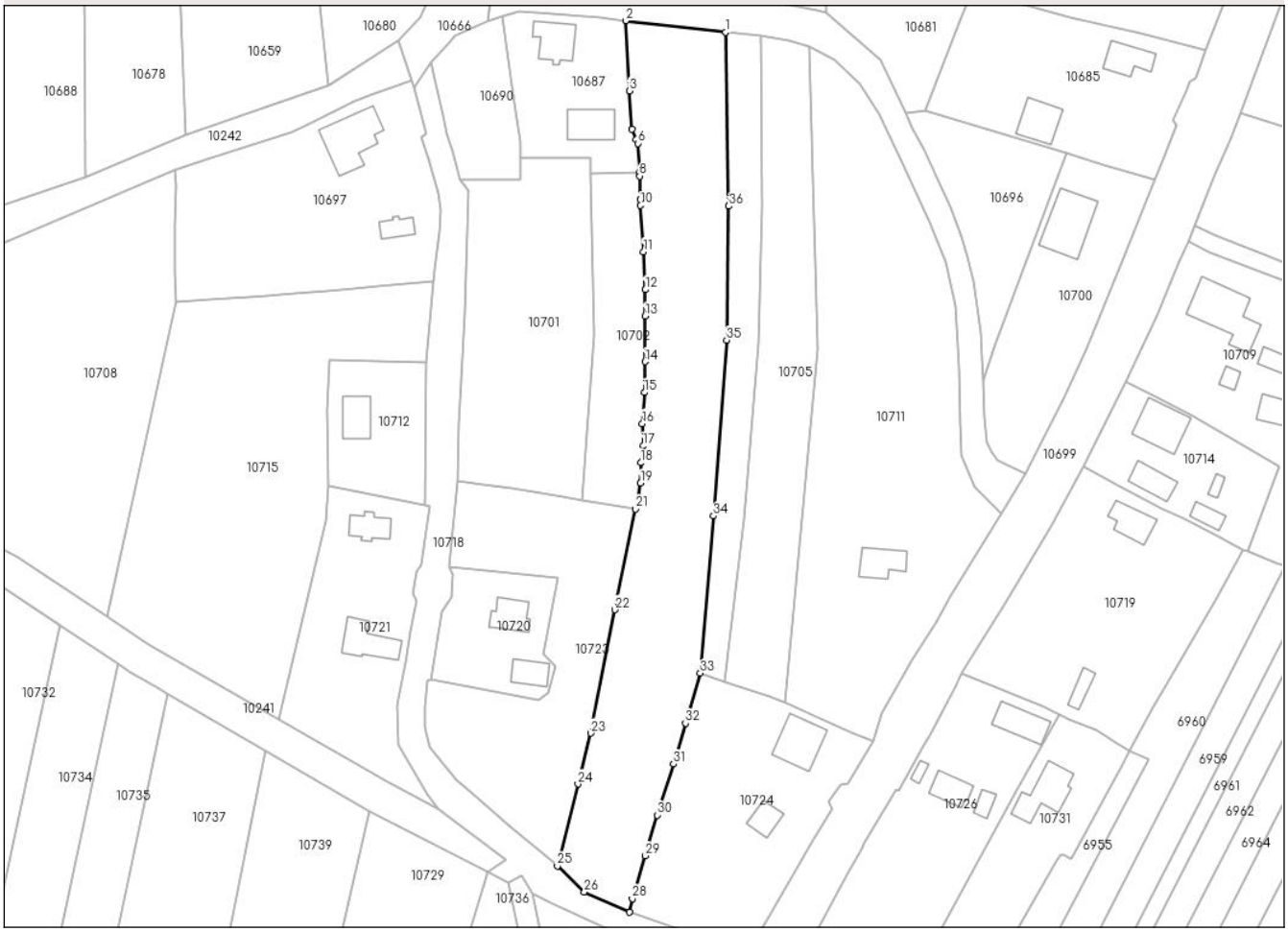
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	25	454	-	
2	faneata	DA	500	25	455	-	
3	arabil	DA	3.304	25	453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.129,454 355.089,513	2	496.105,489 355.092,228	24.118
3	496.106,379 355.075,474	4	496.107,023 355.066,275	9.222
5	496.108,069 355.063,846	6	496.108,466 355.062,926	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.105,489 355.092,228	3	496.106,379 355.075,474	16.778
4	496.107,023 355.066,275	5	496.108,069 355.063,846	2.645
6	496.108,466 355.062,926	7	496.108,827 355.056,117	6.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	496.108,827 355.056,117	8	496.108,856 355.055,118	0.999
9	496.109,017 355.049,568	10	496.109,059 355.048,11	1.459
11	496.109,78 355.037,057	12	496.110,192 355.027,987	9.079
13	496.110,167 355.021,7	14	496.110,167 355.010,801	10.899
15	496.110,012 355.003,432	16	496.109,497 354.996,011	7.439
17	496.109,703 354.990,703	18	496.109,11 354.986,658	4.088
19	496.109,085 354.981,788	20	496.108,453 354.976,944	4.885
21	496.107,878 354.975,629	22	496.102,904 354.951,54	24.597
23	496.097,168 354.922,088	24	496.094,104 354.909,947	12.522
25	496.089,168 354.890,391	26	496.095,639 354.884,207	8.951
27	496.106,403 354.879,34	28	496.107,101 354.882,588	3.322
29	496.110,218 354.892,791	30	496.113,001 354.902,557	10.155
31	496.116,892 354.914,718	32	496.119,778 354.924,432	10.134
33	496.123,32 354.936,439	34	496.126,472 354.973,969	37.662
35	496.129,609 355.015,933	36	496.130,165 355.047,95	32.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	496.108,856 355.055,118	9	496.109,017 355.049,568	5.552
10	496.109,059 355.048,11	11	496.109,78 355.037,057	11.076
12	496.110,192 355.027,987	13	496.110,167 355.021,7	6.287
14	496.110,167 355.010,801	15	496.110,012 355.003,432	7.371
16	496.109,497 354.996,011	17	496.109,703 354.990,703	5.312
18	496.109,11 354.986,658	19	496.109,085 354.981,788	4.87
20	496.108,453 354.976,944	21	496.107,878 354.975,629	1.435
22	496.102,904 354.951,54	23	496.097,168 354.922,088	30.005
24	496.094,104 354.909,947	25	496.089,168 354.890,391	20.169
26	496.095,639 354.884,207	27	496.106,403 354.879,34	11.813
28	496.107,101 354.882,588	29	496.110,218 354.892,791	10.669
30	496.113,001 354.902,557	31	496.116,892 354.914,718	12.768
32	496.119,778 354.924,432	33	496.123,32 354.936,439	12.519
34	496.126,472 354.973,969	35	496.129,609 355.015,933	42.081
36	496.130,165 355.047,95	1	496.129,454 355.089,513	41.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 59, Jud. Arges, Nr.59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82599	Din acte: 981 Masurata: 974	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82599-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 59, Jud. Arges, Nr. 59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	82599-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 59, Jud. Arges, Nr. 59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	82599-C4	Loc. Strâmbeni, Nr. 59, Jud. Arges, Nr. 59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		Loc. Strâmbeni, Nr. 59, Jud. Arges, Nr. 59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23452 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 1083, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 1080 din 25.02.2020, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 1081 din 27.04.2020, emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRAŞCU AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUMITRAŞCU AURELIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82599	Din acte: 981 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	25	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82599-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	82599-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	82599-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.253,143 354.965,984	2	496.254,239 354.965,446	1.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.254,239 354.965,446	3	496.261,869 354.985,916	21.846
3	496.261,869 354.985,916	4	496.240,981 354.998,02	24.142
4	496.240,981 354.998,02	5	496.231,456 355.002,877	10.692
5	496.231,456 355.002,877	6	496.225,183 355.006,132	7.067
6	496.225,183 355.006,132	7	496.214,988 354.985,653	22.876
7	496.214,988 354.985,653	8	496.224,011 354.980,796	10.247
8	496.224,011 354.980,796	9	496.233,685 354.975,665	10.95
9	496.233,685 354.975,665	10	496.238,857 354.973,318	5.68
10	496.238,857 354.973,318	11	496.246,844 354.969,191	8.99
11	496.246,844 354.969,191	1	496.253,143 354.965,984	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 69A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83367	Din acte: 4.208 Masurata: 4.354	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26121 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 956, din 25/09/2023 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ PETRE** 2) **GHIȚĂ RODICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83367	Din acte: 4.208 Masurata: 4.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.354	25	625,627-630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.057,952 355.010,746	2	496.059,547 355.029,878	19.198
2	496.059,547 355.029,878	3	496.046,128 355.028,702	13.47
3	496.046,128 355.028,702	4	496.040,483 355.028,238	5.664
4	496.040,483 355.028,238	5	496.034,212 355.027,638	6.3
5	496.034,212 355.027,638	6	496.026,25 355.027,123	7.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.026,25 355.027,123	7	496.019,782 355.026,531	6.495
7	496.019,782 355.026,531	8	496.015,741 355.026,377	4.044
8	496.015,741 355.026,377	9	496.010,679 355.025,931	5.082
9	496.010,679 355.025,931	10	496.006,012 355.025,776	4.67
10	496.006,012 355.025,776	11	495.997,912 355.025,221	8.119
11	495.997,912 355.025,221	12	495.981,481 354.949,947	77.046
12	495.981,481 354.949,947	13	495.991,277 354.943,432	11.765
13	495.991,277 354.943,432	14	496.022,429 354.925,346	36.022
14	496.022,429 354.925,346	15	496.033,954 354.972,715	48.751
15	496.033,954 354.972,715	16	496.034,352 354.981,028	8.323
16	496.034,352 354.981,028	17	496.034,26 354.999,124	18.096
17	496.034,26 354.999,124	18	496.034,69 355.011,3	12.184
18	496.034,69 355.011,3	1	496.057,952 355.010,746	23.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 40, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81478	Din acte: 1.760 Masurata: 2.117	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81478-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 40, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.2	81478-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 40, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; PATUL
A1.3	81478-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 40, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7158 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1773, din 24/07/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7158 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1773, din 24/07/2015 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN MARIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81478	Din acte: 1.760 Masurata: 2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	411,412	-	
2	arabil	DA	1.117	25	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81478-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.2	81478-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; PATUL
A1.3	81478-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.282,022 354.954,825	2	496.285,234 354.953,736	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.285,234 354.953,736	3	496.287,096 354.953,105	1.966
3	496.287,096 354.953,105	4	496.293,014 354.951,098	6.249
4	496.293,014 354.951,098	5	496.294,851 354.950,475	1.94
5	496.294,851 354.950,475	6	496.302,61 354.947,844	8.193
6	496.302,61 354.947,844	7	496.309,087 354.945,648	6.839
7	496.309,087 354.945,648	8	496.310,866 354.945,045	1.878
8	496.310,866 354.945,045	9	496.311,677 354.944,77	0.856
9	496.311,677 354.944,77	10	496.324,078 354.974,073	31.819
10	496.324,078 354.974,073	11	496.326,056 354.978,622	4.96
11	496.326,056 354.978,622	12	496.324,935 354.979,035	1.195
12	496.324,935 354.979,035	13	496.329,714 354.991,26	13.126
13	496.329,714 354.991,26	14	496.329,657 354.998,884	7.624
14	496.329,657 354.998,884	15	496.325,186 355.001,636	5.25
15	496.325,186 355.001,636	16	496.312,957 355.008,916	14.232
16	496.312,957 355.008,916	17	496.298,151 355.016,588	16.676
17	496.298,151 355.016,588	18	496.295,247 355.006,506	10.492
18	496.295,247 355.006,506	19	496.293,093 354.998,461	8.328
19	496.293,093 354.998,461	20	496.290,228 354.986,476	12.323
20	496.290,228 354.986,476	1	496.282,022 354.954,825	32.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

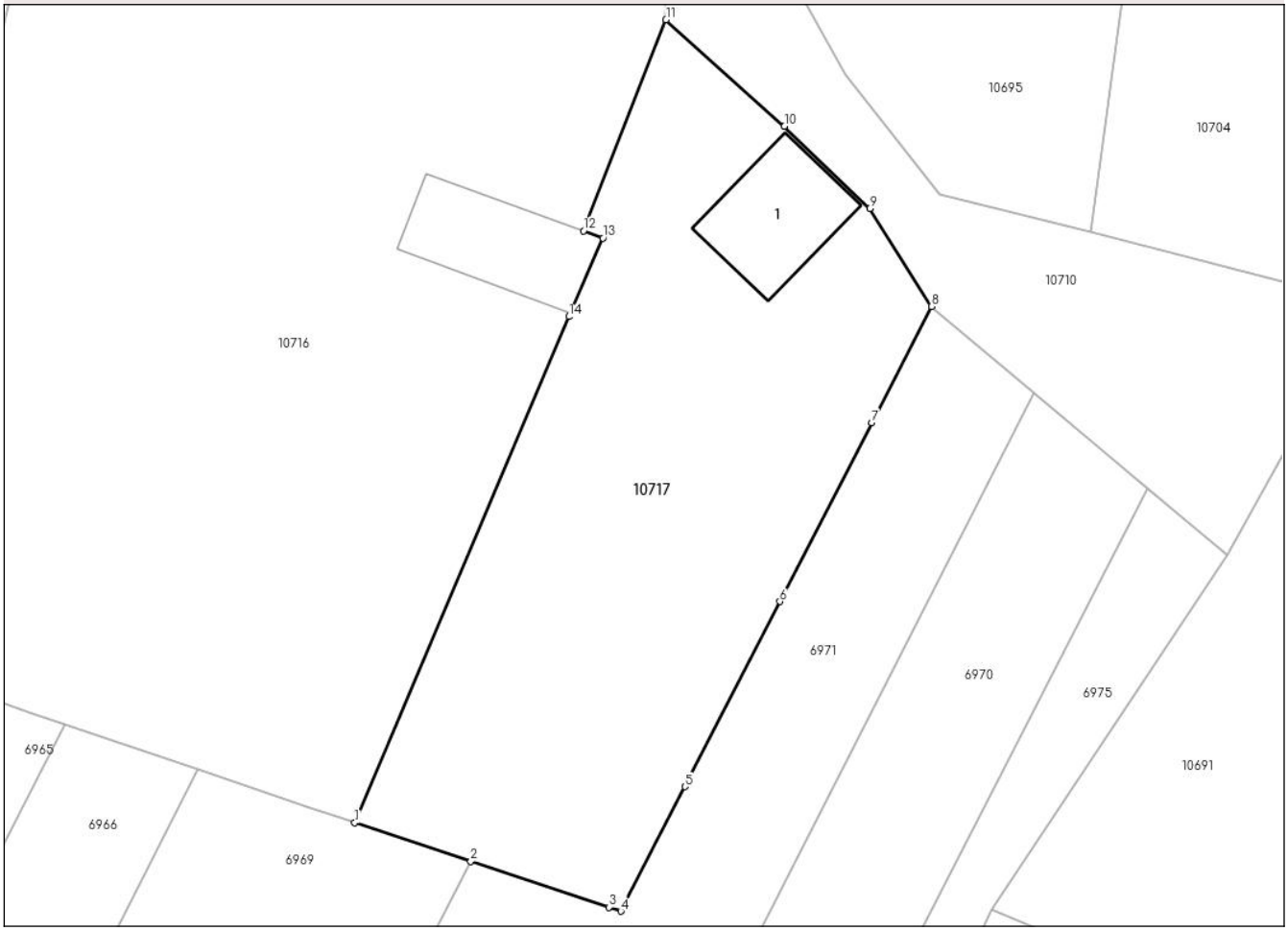
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	818	25	533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.311,677 354.944,77	2	496.318,403 354.942,536	7.087
2	496.318,403 354.942,536	3	496.326,409 354.939,877	8.436
3	496.326,409 354.939,877	4	496.327,092 354.939,65	0.72
4	496.327,092 354.939,65	5	496.330,818 354.946,859	8.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.330,818 354.946,859	6	496.336,321 354.957,578	12.049
6	496.336,321 354.957,578	7	496.341,623 354.967,939	11.639
7	496.341,623 354.967,939	8	496.345,091 354.974,66	7.563
8	496.345,091 354.974,66	9	496.341,515 354.980,322	6.697
9	496.341,515 354.980,322	10	496.336,576 354.985,091	6.866
10	496.336,576 354.985,091	11	496.329,714 354.991,26	9.227
11	496.329,714 354.991,26	12	496.324,935 354.979,035	13.126
12	496.324,935 354.979,035	13	496.326,056 354.978,622	1.195
13	496.326,056 354.978,622	14	496.324,078 354.974,073	4.96
14	496.324,078 354.974,073	1	496.311,677 354.944,77	31.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.772	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

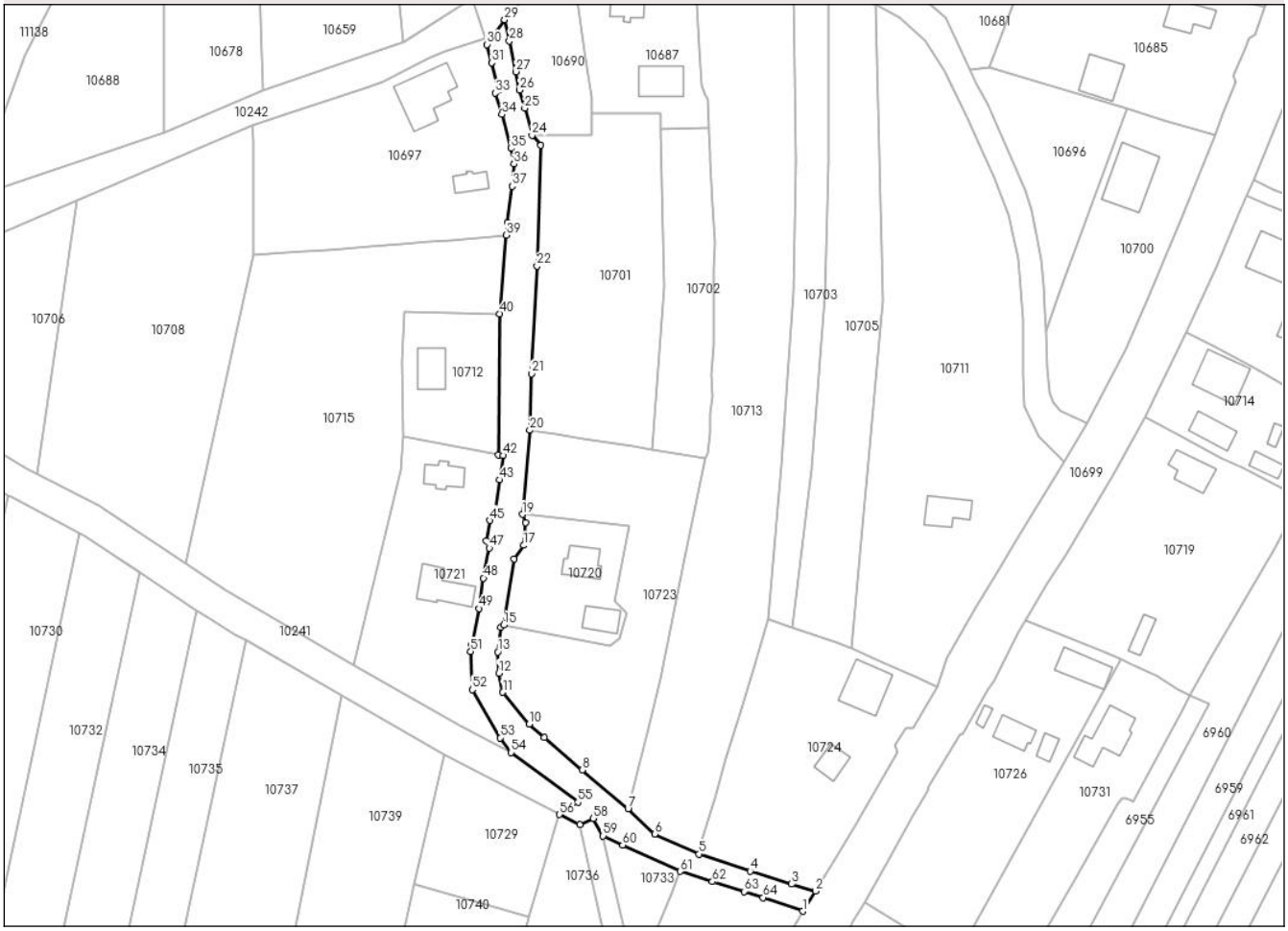
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.772	25	451/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.131,687 354.865,428	2	496.134,803 354.870,293	5.777
4	496.118,874 354.875,183	5	496.106,403 354.879,34	13.146
7	496.089,168 354.890,391	8	496.077,974 354.899,793	14.619
10	496.065,051 354.910,918	11	496.058,678 354.918,682	10.045
13	496.057,441 354.928,525	14	496.058,212 354.934,52	6.044
16	496.061,461 354.951,148	17	496.063,739 354.954,443	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.134,803 354.870,293	3	496.129,02 354.872,034	6.039
5	496.106,403 354.879,34	6	496.095,639 354.884,207	11.813
8	496.077,974 354.899,793	9	496.068,716 354.907,637	12.134
11	496.058,678 354.918,682	12	496.057,665 354.923,354	4.781
14	496.058,212 354.934,52	15	496.058,837 354.935,035	0.81
17	496.063,739 354.954,443	18	496.064,193 354.960,009	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.129,02 354.872,034	4	496.118,874 354.875,183	10.623
6	496.095,639 354.884,207	7	496.089,168 354.890,391	8.951
9	496.068,716 354.907,637	10	496.065,051 354.910,918	4.919
12	496.057,665 354.923,354	13	496.057,441 354.928,525	5.176
15	496.058,837 354.935,035	16	496.061,461 354.951,148	16.325
18	496.064,193 354.960,009	19	496.063,401 354.961,941	2.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	496.063,401 354.961,941	20	496.065,226 354.982,427	20.567
22	496.067,016 355.022,391	23	496.067,882 355.051,734	29.356
25	496.064,037 355.060,811	26	496.062,793 355.065,193	4.555
28	496.060,257 355.077,143	29	496.059,096 355.082,297	5.283
31	496.056,034 355.071,86	32	496.057,733 355.065,134	6.937
34	496.058,436 355.059,249	35	496.060,735 355.050,996	8.567
37	496.060,924 355.041,799	38	496.059,809 355.033,014	8.855
40	496.057,952 355.010,746	41	496.057,655 354.976,45	34.297
43	496.057,953 354.970,335	44	496.056,672 354.962,42	8.018
46	496.054,624 354.955,534	47	496.055,402 354.953,772	1.926
49	496.052,805 354.939,073	50	496.051,17 354.930,437	8.789
52	496.051,261 354.919,319	53	496.058,033 354.907,605	13.531
55	496.076,963 354.891,949	56	496.072,486 354.888,965	5.38
58	496.080,722 354.887,969	59	496.083,102 354.883,74	4.853
61	496.101,851 354.875,131	62	496.109,687 354.872,61	8.232
64	496.122,056 354.868,747	1	496.131,687 354.865,428	10.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	496.065,226 354.982,427	21	496.065,606 354.996,199	13.777
23	496.067,882 355.051,734	24	496.065,797 355.054,192	3.223
26	496.062,793 355.065,193	27	496.061,881 355.069,655	4.554
29	496.059,096 355.082,297	30	496.054,825 355.076,281	7.378
32	496.057,733 355.065,134	33	496.056,789 355.064,499	1.138
35	496.060,735 355.050,996	36	496.061,353 355.047,187	3.859
38	496.059,809 355.033,014	39	496.059,547 355.029,878	3.147
41	496.057,655 354.976,45	42	496.058,811 354.976,284	1.168
44	496.056,672 354.962,42	45	496.055,459 354.960,51	2.263
47	496.055,402 354.953,772	48	496.053,949 354.946,463	7.452
50	496.051,17 354.930,437	51	496.050,849 354.928,618	1.847
53	496.058,033 354.907,605	54	496.060,675 354.904,049	4.43
56	496.072,486 354.888,965	57	496.077,39 354.886,439	5.516
59	496.083,102 354.883,74	60	496.087,849 354.881,497	5.25
62	496.109,687 354.872,61	63	496.117,413 354.870,234	8.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	496.065,606 354.996,199	22	496.067,016 355.022,391	26.23
24	496.065,797 355.054,192	25	496.064,037 355.060,811	6.849
27	496.061,881 355.069,655	28	496.060,257 355.077,143	7.662
30	496.054,825 355.076,281	31	496.056,034 355.071,86	4.583
33	496.056,789 355.064,499	34	496.058,436 355.059,249	5.502
36	496.061,353 355.047,187	37	496.060,924 355.041,799	5.405
39	496.059,547 355.029,878	40	496.057,952 355.010,746	19.198
42	496.058,811 354.976,284	43	496.057,953 354.970,335	6.011
45	496.055,459 354.960,51	46	496.054,624 354.955,534	5.046
48	496.053,949 354.946,463	49	496.052,805 354.939,073	7.478
51	496.050,849 354.928,618	52	496.051,261 354.919,319	9.308
54	496.060,675 354.904,049	55	496.076,963 354.891,949	20.291
57	496.077,39 354.886,439	58	496.080,722 354.887,969	3.666
60	496.087,849 354.881,497	61	496.101,851 354.875,131	15.381
63	496.117,413 354.870,234	64	496.122,056 354.868,747	4.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 61, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82165	Din acte: 2.352 Masurata: 2.395	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82165-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 61, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	82165-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 61, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12131 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 259, din 19/05/2023 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA MONA-MARIA** 2) **OPREA OVIDIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

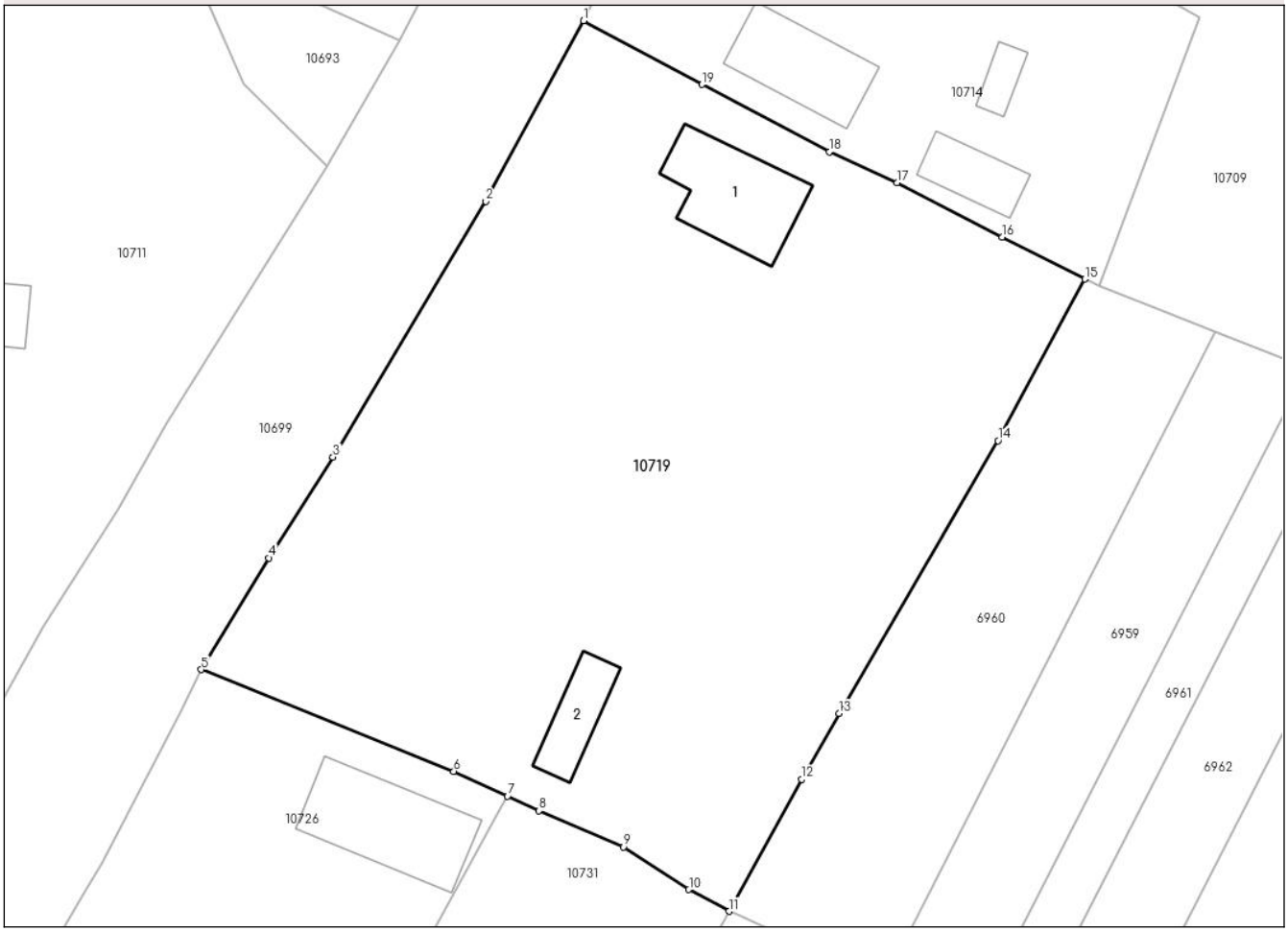
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82165	Din acte: 2.352 Masurata: 2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	25	420,421,422, 423	-	
2	arabil	DA	945	25	420,421,422, 423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82165-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	82165-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.214,988 354.985,653	2	496.207,547 354.971,909	15.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.207,547 354.971,909	3	496.195,914 354.952,449	22.672
3	496.195,914 354.952,449	4	496.191,026 354.944,763	9.109
4	496.191,026 354.944,763	5	496.185,895 354.936,269	9.923
5	496.185,895 354.936,269	6	496.205,114 354.928,525	20.721
6	496.205,114 354.928,525	7	496.209,205 354.926,626	4.51
7	496.209,205 354.926,626	8	496.211,602 354.925,513	2.643
8	496.211,602 354.925,513	9	496.218,033 354.922,771	6.991
9	496.218,033 354.922,771	10	496.223,007 354.919,519	5.943
10	496.223,007 354.919,519	11	496.226,077 354.917,867	3.486
11	496.226,077 354.917,867	12	496.231,572 354.927,911	11.449
12	496.231,572 354.927,911	13	496.234,441 354.932,918	5.771
13	496.234,441 354.932,918	14	496.246,537 354.953,687	24.035
14	496.246,537 354.953,687	15	496.253,143 354.965,984	13.959
15	496.253,143 354.965,984	16	496.246,844 354.969,191	7.068
16	496.246,844 354.969,191	17	496.238,857 354.973,318	8.99
17	496.238,857 354.973,318	18	496.233,685 354.975,665	5.68
18	496.233,685 354.975,665	19	496.224,011 354.980,796	10.95
19	496.224,011 354.980,796	1	496.214,988 354.985,653	10.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81219	Din acte: 1.000 Masurata: 750	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10108 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 2885, din 05/12/2014 emis de PURDESCU EMIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81219 a imobilului cu numarul cadastral 81219/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81200 inscris in cartea funciara 81200;	A1
10109 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 2887, din 05/12/2014 emis de PURDESCU EMIL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA FLORIN**, , casatorit cu 2) **CÎRSTEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA FLORIN** 2) **CÎRSTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

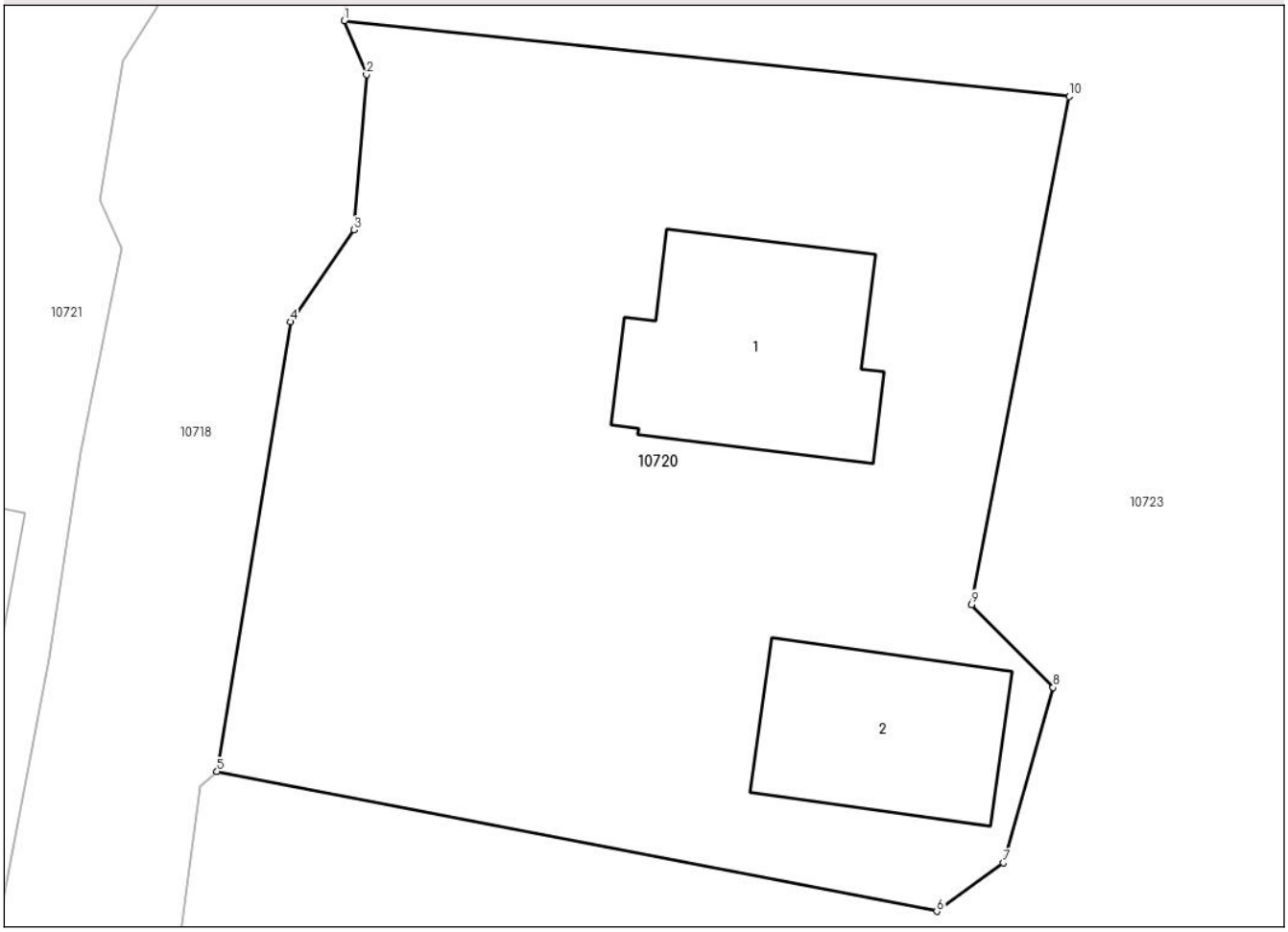
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81219	Din acte: 1.000 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	25	446.447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.063,401 354.961,941	2	496.064,193 354.960,009	2.088
2	496.064,193 354.960,009	3	496.063,739 354.954,443	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.063,739 354.954,443	4	496.061,461 354.951,148	4.006
4	496.061,461 354.951,148	5	496.058,837 354.935,035	16.325
5	496.058,837 354.935,035	6	496.084,629 354.930,025	26.274
6	496.084,629 354.930,025	7	496.087,019 354.931,762	2.955
7	496.087,019 354.931,762	8	496.088,806 354.938,042	6.529
8	496.088,806 354.938,042	9	496.085,884 354.941,016	4.169
9	496.085,884 354.941,016	10	496.089,373 354.959,226	18.541
10	496.089,373 354.959,226	1	496.063,401 354.961,941	26.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 68,69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.667	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 68,69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 68,69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72302, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA M. IULIAN** 2) **CÎRSTEA M FLOREA** 3) **CÎRSTEA M. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA M. IULIAN** 2) **CÎRSTEA M FLOREA** 3) **CÎRSTEA M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	25	632	-	
2	faneata	DA	707	25	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.054,624 354.955,534	2	496.055,459 354.960,51	5.046
2	496.055,459 354.960,51	3	496.056,672 354.962,42	2.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.056,672 354.962,42	4	496.057,953 354.970,335	8.018
4	496.057,953 354.970,335	5	496.058,811 354.976,284	6.011
5	496.058,811 354.976,284	6	496.057,655 354.976,45	1.168
6	496.057,655 354.976,45	7	496.034,352 354.981,028	23.748
7	496.034,352 354.981,028	8	496.033,954 354.972,715	8.323
8	496.033,954 354.972,715	9	496.022,429 354.925,346	48.751
9	496.022,429 354.925,346	10	496.048,137 354.910,507	29.683
10	496.048,137 354.910,507	11	496.060,675 354.904,049	14.103
11	496.060,675 354.904,049	12	496.058,033 354.907,605	4.43
12	496.058,033 354.907,605	13	496.051,261 354.919,319	13.531
13	496.051,261 354.919,319	14	496.050,849 354.928,618	9.308
14	496.050,849 354.928,618	15	496.051,17 354.930,437	1.847
15	496.051,17 354.930,437	16	496.052,805 354.939,073	8.789
16	496.052,805 354.939,073	17	496.053,949 354.946,463	7.478
17	496.053,949 354.946,463	18	496.055,402 354.953,772	7.452
18	496.055,402 354.953,772	1	496.054,624 354.955,534	1.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.585 Masurata: 3.555	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42060, din 15/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU M. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

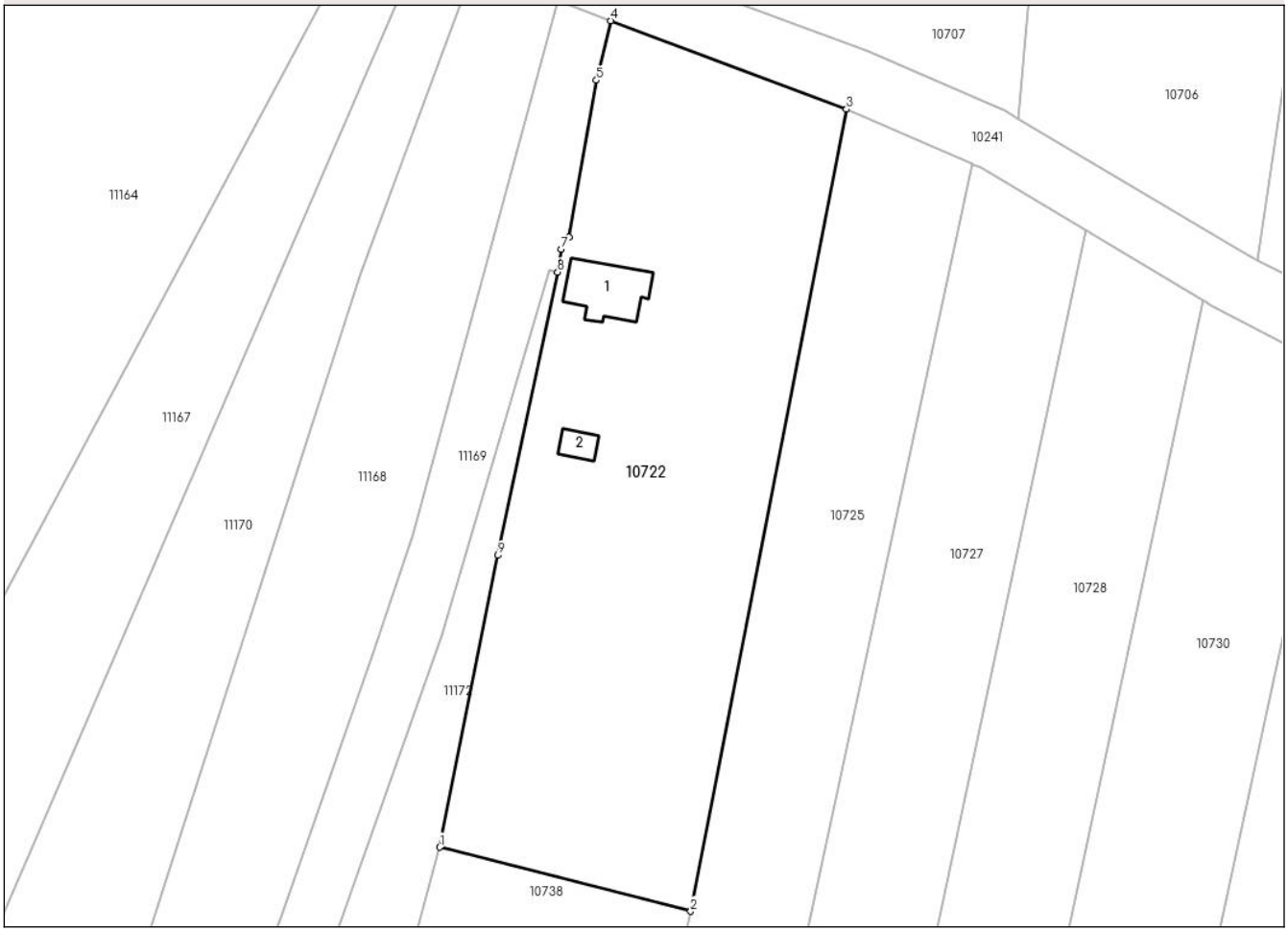
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.585 Masurata: 3.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	617	-	
2	arabil	DA	2.555	25	617/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.839,02 354.895,779	2	495.871,574 354.887,495	33.591
2	495.871,574 354.887,495	3	495.891,768 354.991,489	105.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.891,768 354.991,489	4	495.861,192 355.002,974	32.662
4	495.861,192 355.002,974	5	495.859,348 354.995,241	7.95
5	495.859,348 354.995,241	6	495.855,83 354.974,934	20.609
6	495.855,83 354.974,934	7	495.854,762 354.973,302	1.95
7	495.854,762 354.973,302	8	495.854,313 354.970,374	2.962
8	495.854,313 354.970,374	9	495.846,567 354.933,657	37.525
9	495.846,567 354.933,657	1	495.839,02 354.895,779	38.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81220	Din acte: 2.077 Masurata: 2.301	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10108 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 2885, din 05/12/2014 emis de PURDESCU EMIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81220 a imobilului cu numarul cadastral 81220/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81200 inscris in cartea funciara 81200;	A1
Act Administrativ nr. 72306, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (acte administrative nr. 2366/05-05-2014, nr. 2335/05.05.2014 emise de PRIMARIA SUSENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81220	Din acte: 2.077 Masurata: 2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	797	25	444,445	-	
2	arabil	DA	1.504	25	444,445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.058,837 354.935,035	2	496.058,212 354.934,52	0.81
3	496.057,441 354.928,525	4	496.057,665 354.923,354	5.176
5	496.058,678 354.918,682	6	496.065,051 354.910,918	10.045
7	496.068,716 354.907,637	8	496.077,974 354.899,793	12.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.058,212 354.934,52	3	496.057,441 354.928,525	6.044
4	496.057,665 354.923,354	5	496.058,678 354.918,682	4.781
6	496.065,051 354.910,918	7	496.068,716 354.907,637	4.919
8	496.077,974 354.899,793	9	496.089,168 354.890,391	14.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.089,168 354.890,391	10	496.094,104 354.909,947	20.169
11	496.097,168 354.922,088	12	496.102,904 354.951,54	30.005
13	496.107,878 354.975,629	14	496.095,154 354.977,711	12.893
15	496.090,449 354.978,481	16	496.078,229 354.980,481	12.383
17	496.071,486 354.981,584	18	496.065,226 354.982,427	6.317
19	496.063,401 354.961,941	20	496.089,373 354.959,226	26.114
21	496.085,884 354.941,016	22	496.088,806 354.938,042	4.169
23	496.087,019 354.931,762	24	496.084,629 354.930,025	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.094,104 354.909,947	11	496.097,168 354.922,088	12.522
12	496.102,904 354.951,54	13	496.107,878 354.975,629	24.597
14	496.095,154 354.977,711	15	496.090,449 354.978,481	4.768
16	496.078,229 354.980,481	17	496.071,486 354.981,584	6.833
18	496.065,226 354.982,427	19	496.063,401 354.961,941	20.567
20	496.089,373 354.959,226	21	496.085,884 354.941,016	18.541
22	496.088,806 354.938,042	23	496.087,019 354.931,762	6.529
24	496.084,629 354.930,025	1	496.058,837 354.935,035	26.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83582	Din acte: 2.074 Masurata: 2.178	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83582-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	83582-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27542 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 17/10/2024 emis de Cirstoiu Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN ION** 2) **ŞTEFAN IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27542 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 17/10/2024 emis de Cirstoiu Valerica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN FLORICA-ANDREEA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

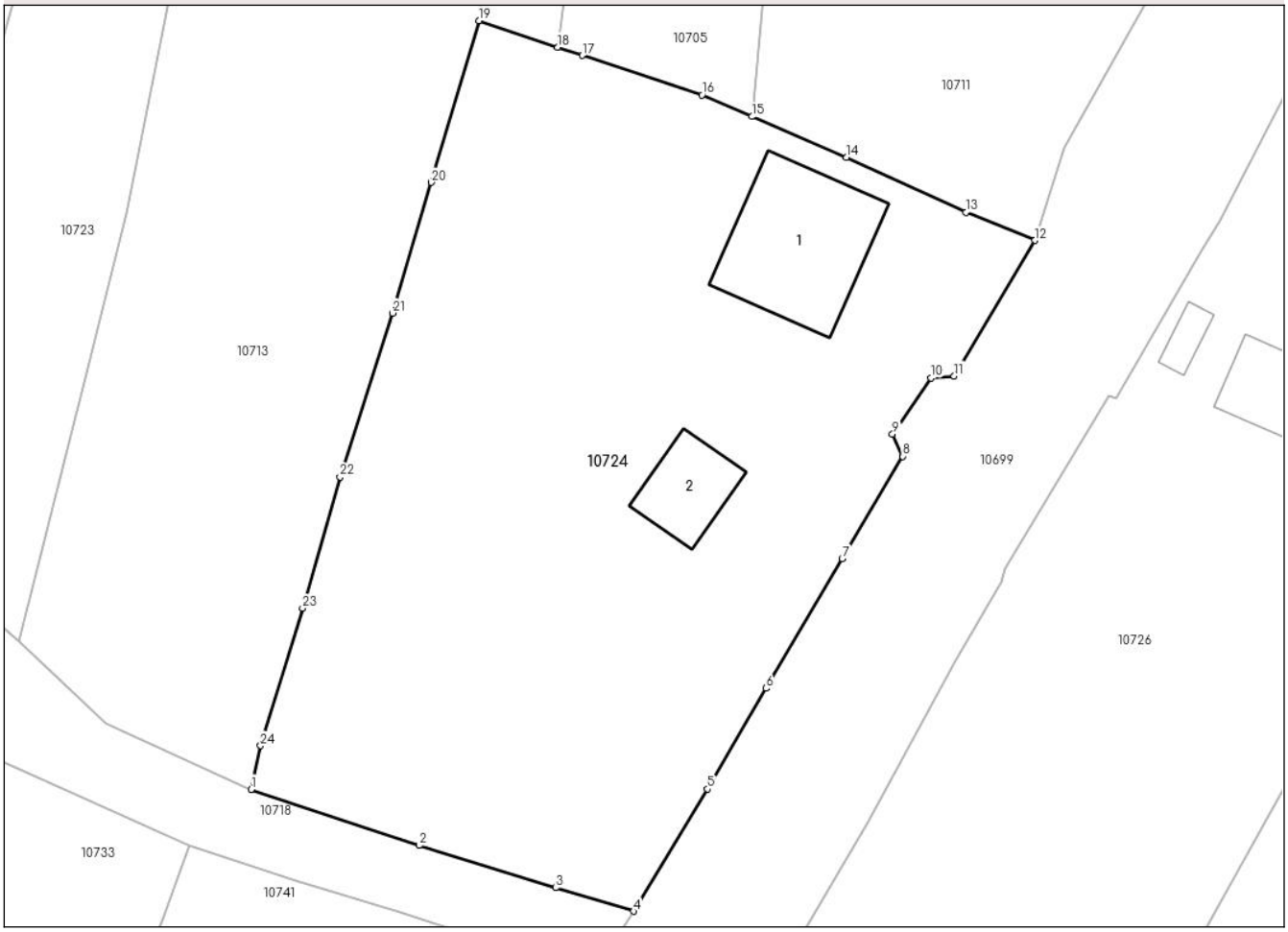
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83582	Din acte: 2.074 Masurata: 2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	25	439,440, 441	-	
2	arabil	DA	1.089	25	439,440, 441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83582-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	83582-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.106,403 354.879,34	2	496.118,874 354.875,183	13.146
3	496.129,02 354.872,034	4	496.134,803 354.870,293	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.118,874 354.875,183	3	496.129,02 354.872,034	10.623
4	496.134,803 354.870,293	5	496.140,311 354.879,363	10.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.140,311 354.879,363	6	496.144,663 354.886,852	8.662
7	496.150,297 354.896,494	8	496.154,809 354.904,075	8.822
9	496.154,042 354.905,725	10	496.156,905 354.909,904	5.066
11	496.158,611 354.910,053	12	496.164,623 354.920,119	11.725
13	496.159,496 354.922,203	14	496.150,633 354.926,3	9.764
15	496.143,602 354.929,318	16	496.139,888 354.930,912	4.042
17	496.130,999 354.933,85	18	496.129,175 354.934,465	1.925
19	496.123,32 354.936,439	20	496.119,778 354.924,432	12.519
21	496.116,892 354.914,718	22	496.113,001 354.902,557	12.768
23	496.110,218 354.892,791	24	496.107,101 354.882,588	10.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.144,663 354.886,852	7	496.150,297 354.896,494	11.167
8	496.154,809 354.904,075	9	496.154,042 354.905,725	1.82
10	496.156,905 354.909,904	11	496.158,611 354.910,053	1.712
12	496.164,623 354.920,119	13	496.159,496 354.922,203	5.534
14	496.150,633 354.926,3	15	496.143,602 354.929,318	7.651
16	496.139,888 354.930,912	17	496.130,999 354.933,85	9.362
18	496.129,175 354.934,465	19	496.123,32 354.936,439	6.179
20	496.119,778 354.924,432	21	496.116,892 354.914,718	10.134
22	496.113,001 354.902,557	23	496.110,218 354.892,791	10.155
24	496.107,101 354.882,588	1	496.106,403 354.879,34	3.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.887	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1015, din 09/10/2012 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

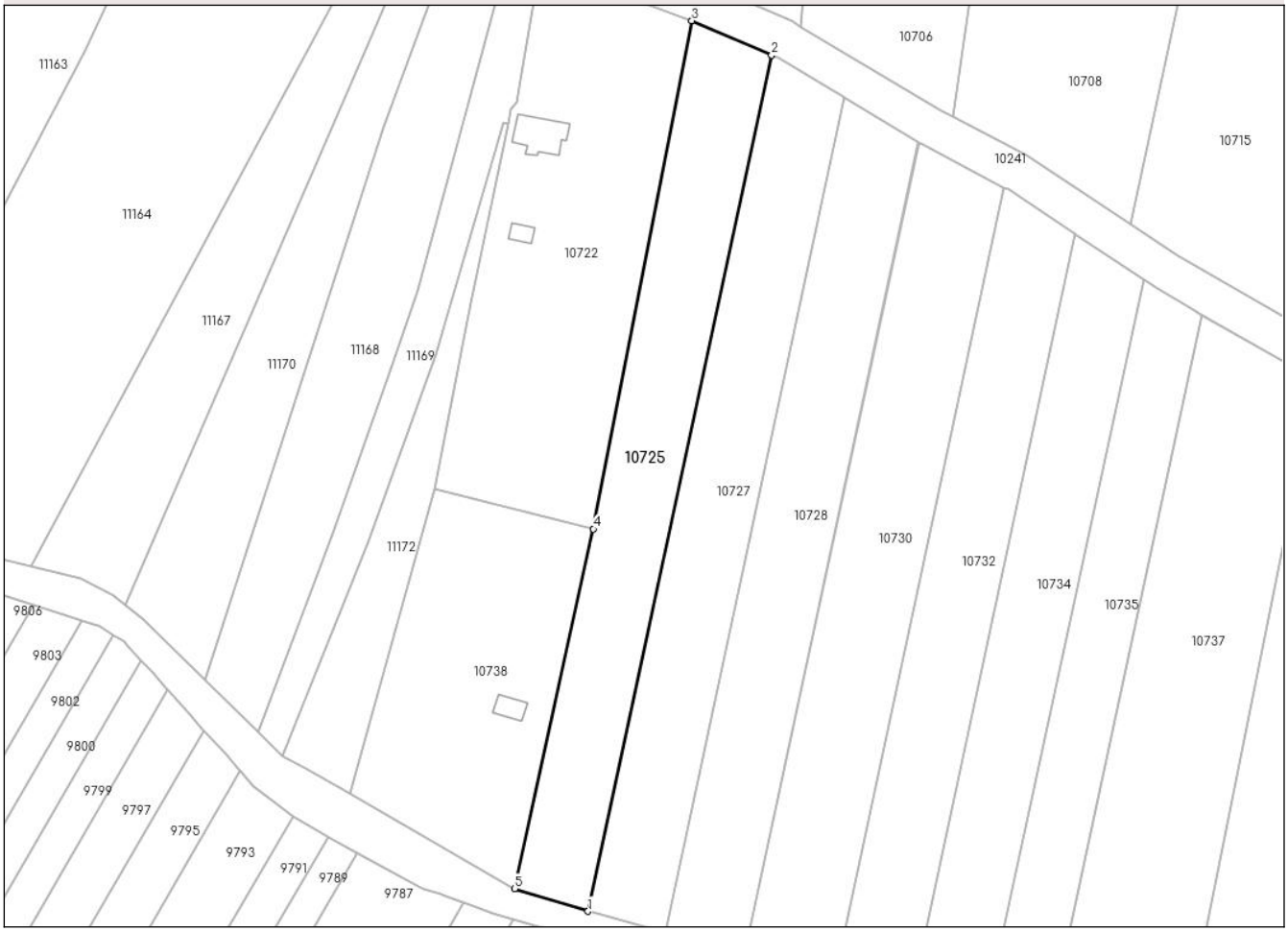
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.887	25	644	-	In act se regaseste la T24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.870,506 354.809,259	2	495.908,084 354.984,434	179.16
2	495.908,084 354.984,434	3	495.891,768 354.991,489	17.776
3	495.891,768 354.991,489	4	495.871,574 354.887,495	105.937
4	495.871,574 354.887,495	5	495.855,457 354.813,887	75.352
5	495.855,457 354.813,887	1	495.870,506 354.809,259	15.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 62, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82694	Din acte: 2.074 Masurata: 2.059	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82694-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 62, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa parter edificata in anul 1962 .
A1.2	82694-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 62, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter edificata in anul 1969 .
A1.3	82694-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 62, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter - fara acte .
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 62, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
532 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 228, din 15/01/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA PETRICĂ** 2) **DIMA CONSTANŢA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DIMA PETRICĂ** 2) **DIMA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82694	Din acte: 2.074 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	25	426,427,428, 429	-	
2	livada	DA	809	25	426,427,428, 429	-	
3	arabil	DA	409	25	426,427,428, 429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82694-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa parter edificata in anul 1962 .
A1.2	82694-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter edificata in anul 1969 .
A1.3	82694-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter - fara acte .
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.209,205 354.926,626	2	496.205,114 354.928,525	4.51
2	496.205,114 354.928,525	3	496.185,895 354.936,269	20.721
3	496.185,895 354.936,269	4	496.184,32 354.933,112	3.528
4	496.184,32 354.933,112	5	496.178,389 354.921,609	12.942
5	496.178,389 354.921,609	6	496.176,96 354.919,258	2.751
6	496.176,96 354.919,258	7	496.170,65 354.908,387	12.57
7	496.170,65 354.908,387	8	496.170,084 354.908,575	0.596
8	496.170,084 354.908,575	9	496.162,388 354.895,749	14.958
9	496.162,388 354.895,749	10	496.162,14 354.894,765	1.015
10	496.162,14 354.894,765	11	496.158,61 354.888,686	7.03
11	496.158,61 354.888,686	12	496.152,234 354.876,954	13.353
12	496.152,234 354.876,954	13	496.146,79 354.867,664	10.768
13	496.146,79 354.867,664	14	496.169,028 354.854,015	26.093
14	496.169,028 354.854,015	15	496.199,188 354.908,523	62.296
15	496.199,188 354.908,523	1	496.209,205 354.926,626	20.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.887	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 30/06/2022 emis de NP BUCUR NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.887	25	644	-	In act se regaseste la T24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.886,247 354.804,881	2	495.922,898 354.975,739	174.745
2	495.922,898 354.975,739	3	495.909,226 354.983,94	15.943
3	495.909,226 354.983,94	4	495.908,308 354.984,337	1.0
4	495.908,308 354.984,337	5	495.908,084 354.984,434	0.244
5	495.908,084 354.984,434	6	495.870,506 354.809,259	179.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.870,506 354.809,259	1	495.886,247 354.804,881	16.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.887	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 29/03/2013 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.887	25	644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.902,436 354.800,48	2	495.938,079 354.966,634	169.934
2	495.938,079 354.966,634	3	495.923,586 354.975,327	16.9
3	495.923,586 354.975,327	4	495.923,138 354.975,595	0.522
4	495.923,138 354.975,595	5	495.922,898 354.975,739	0.28
5	495.922,898 354.975,739	6	495.886,247 354.804,881	174.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.886,247 354.804,881	1	495.902,436 354.800,48	16.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 876	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4701, din 27/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

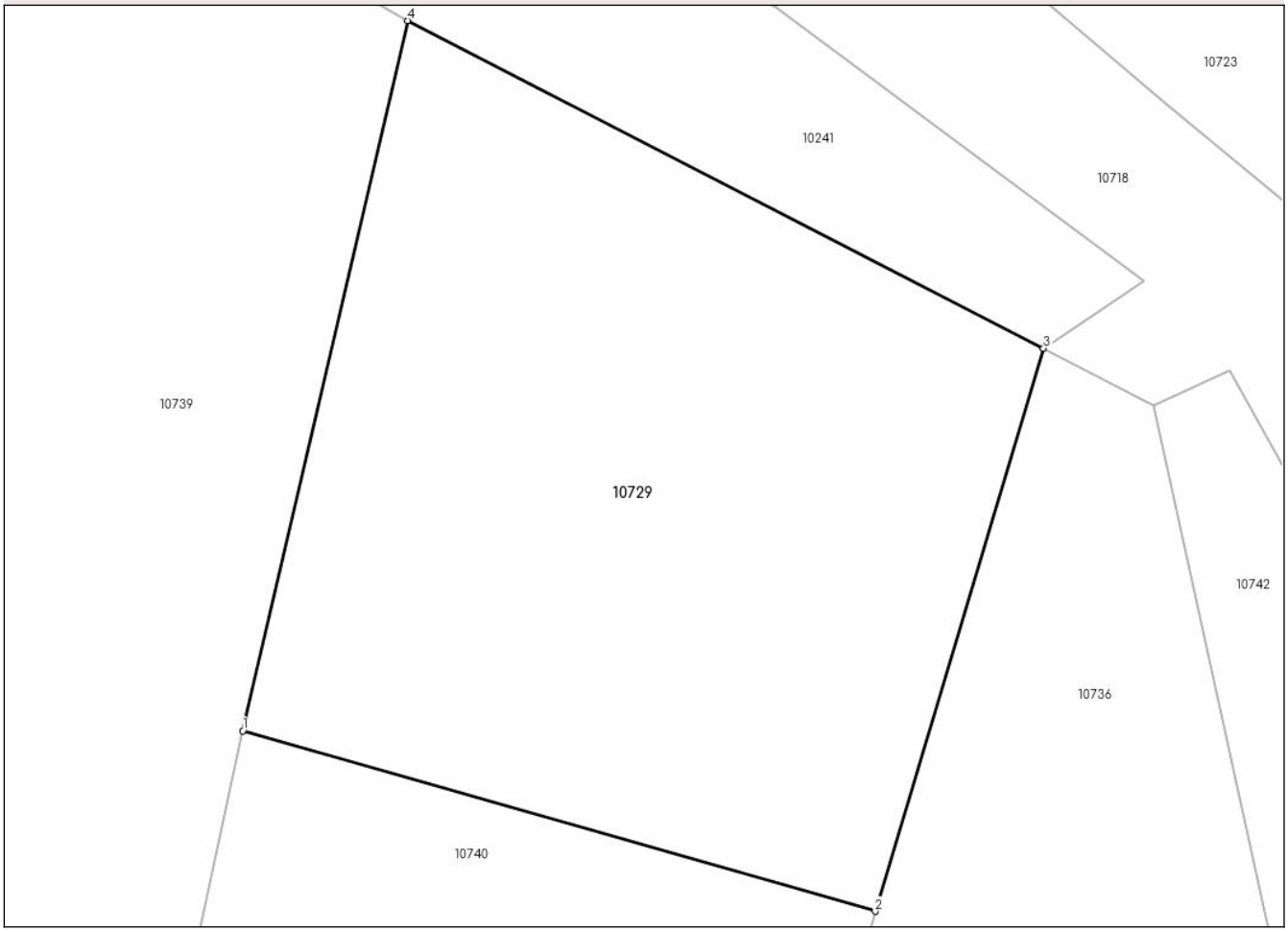
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	25	640	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.036,999 354.872,008	2	496.065,032 354.864,02	29.149
2	496.065,032 354.864,02	3	496.072,486 354.888,965	26.035
3	496.072,486 354.888,965	4	496.044,303 354.903,483	31.703
4	496.044,303 354.903,483	1	496.036,999 354.872,008	32.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, PUNCT 'LA BALTIN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81103	3.200	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25533 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 172, din 17/11/2022 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 6017 din 17.11.2022, emis de N.P. DANCIU ILIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADULEASA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81103	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	25	644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.921,261 354.796,884	2	495.955,69 354.957,384	164.151
2	495.955,69 354.957,384	3	495.955,68 354.957,389	0.011
3	495.955,68 354.957,389	4	495.938,936 354.966,12	18.884
4	495.938,936 354.966,12	5	495.938,261 354.966,525	0.787
5	495.938,261 354.966,525	6	495.938,079 354.966,634	0.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.938,079 354.966,634	7	495.902,436 354.800,48	169.934
7	495.902,436 354.800,48	1	495.921,261 354.796,884	19.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 62, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82690	2.074	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82690-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 62, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa parter edificata in anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 229, din 15/01/2021 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA PETRICĂ** 2) **DIMA CONSTANŢA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82690	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	25	425,428	-	
2	livada	DA	627	25	425,428	-	
3	livada	NU	513	25	425,428	-	
4	arabil	NU	276	25	425,428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82690-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa parter edificata in anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.146,79 354.867,664	2	496.144,026 354.862,948	5.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.144,026 354.862,948	3	496.139,664 354.854,195	9.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.139,664 354.854,195	4	496.141,122 354.853,353	1.684
5	496.157,69 354.842,798	6	496.159,091 354.841,909	1.659
7	496.174,354 354.832,227	8	496.184,068 354.848,829	19.235
9	496.198,005 354.873,175	10	496.208,226 354.891,339	20.842
11	496.209,404 354.892,955	12	496.210,454 354.892,928	1.05
13	496.211,72 354.892,253	14	496.212,026 354.892,09	0.347
15	496.224,164 354.914,329	16	496.226,077 354.917,867	4.022
17	496.223,007 354.919,519	18	496.218,033 354.922,771	5.943
19	496.211,602 354.925,513	20	496.209,205 354.926,626	2.643
21	496.199,188 354.908,523	22	496.169,028 354.854,015	62.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.141,122 354.853,353	5	496.157,69 354.842,798	19.645
6	496.159,091 354.841,909	7	496.174,354 354.832,227	18.075
8	496.184,068 354.848,829	9	496.198,005 354.873,175	28.053
10	496.208,226 354.891,339	11	496.209,404 354.892,955	2.0
12	496.210,454 354.892,928	13	496.211,72 354.892,253	1.435
14	496.212,026 354.892,09	15	496.224,164 354.914,329	25.336
16	496.226,077 354.917,867	17	496.223,007 354.919,519	3.486
18	496.218,033 354.922,771	19	496.211,602 354.925,513	6.991
20	496.209,205 354.926,626	21	496.199,188 354.908,523	20.69
22	496.169,028 354.854,015	1	496.146,79 354.867,664	26.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.598	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62382, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA P TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

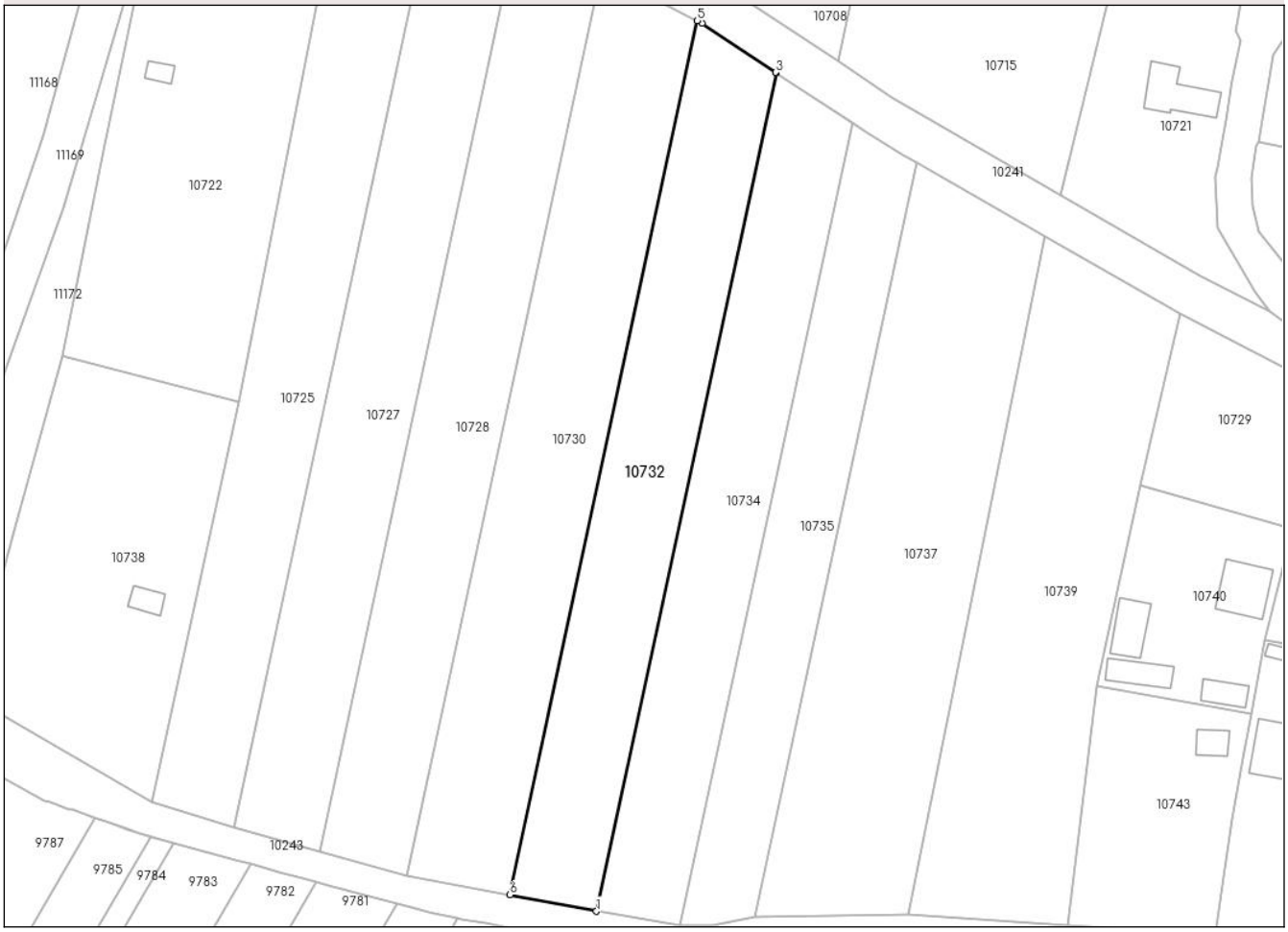
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.598	25	644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.937,132 354.793,86	2	495.970,16 354.947,828	157.471
2	495.970,16 354.947,828	3	495.970,072 354.947,887	0.106
3	495.970,072 354.947,887	4	495.956,583 354.956,918	16.233
4	495.956,583 354.956,918	5	495.955,69 354.957,384	1.007
5	495.955,69 354.957,384	6	495.921,261 354.796,884	164.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.921,261 354.796,884	1	495.937,132 354.793,86	16.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 390 Masurata: 300	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72306, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA I. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

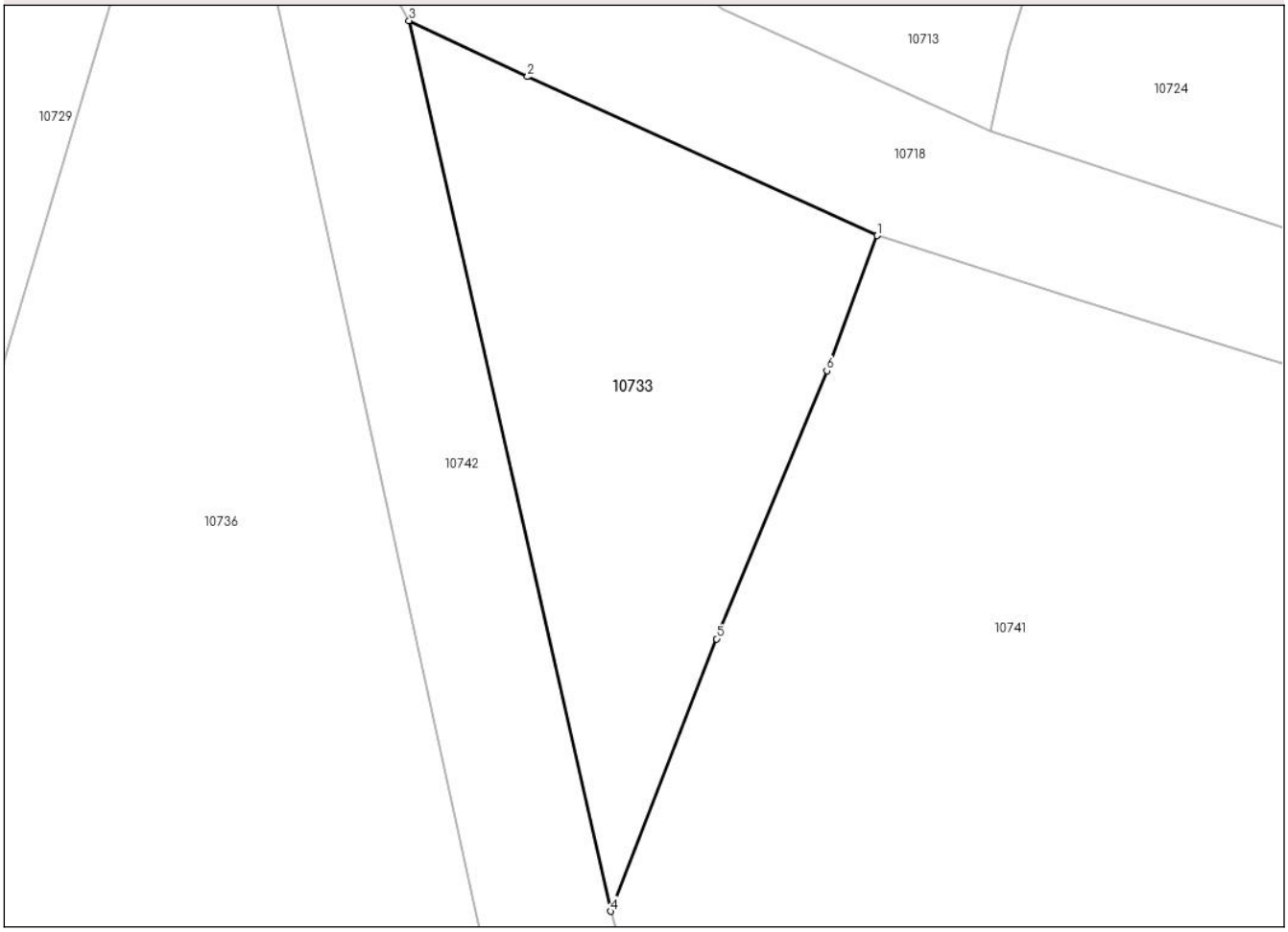
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 390 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	25	635-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.101,851 354.875,131	2	496.087,849 354.881,497	15.381
2	496.087,849 354.881,497	3	496.083,102 354.883,74	5.25
3	496.083,102 354.883,74	4	496.091,178 354.848,061	36.582
4	496.091,178 354.848,061	5	496.095,429 354.858,971	11.709
5	496.095,429 354.858,971	6	496.099,836 354.869,717	11.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.099,836 354.869,717	1	496.101,851 354.875,131	5.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.406	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24800, din 30/10/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T ANTOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.406	25	644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.952,561 354.791,322	2	495.984,146 354.938,56	150.588
2	495.984,146 354.938,56	3	495.984,063 354.938,615	0.1
3	495.984,063 354.938,615	4	495.970,498 354.947,602	16.272
4	495.970,498 354.947,602	5	495.970,16 354.947,828	0.407
5	495.970,16 354.947,828	6	495.937,132 354.793,86	157.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.937,132 354.793,86	1	495.952,561 354.791,322	15.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.925	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97396, din 29/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

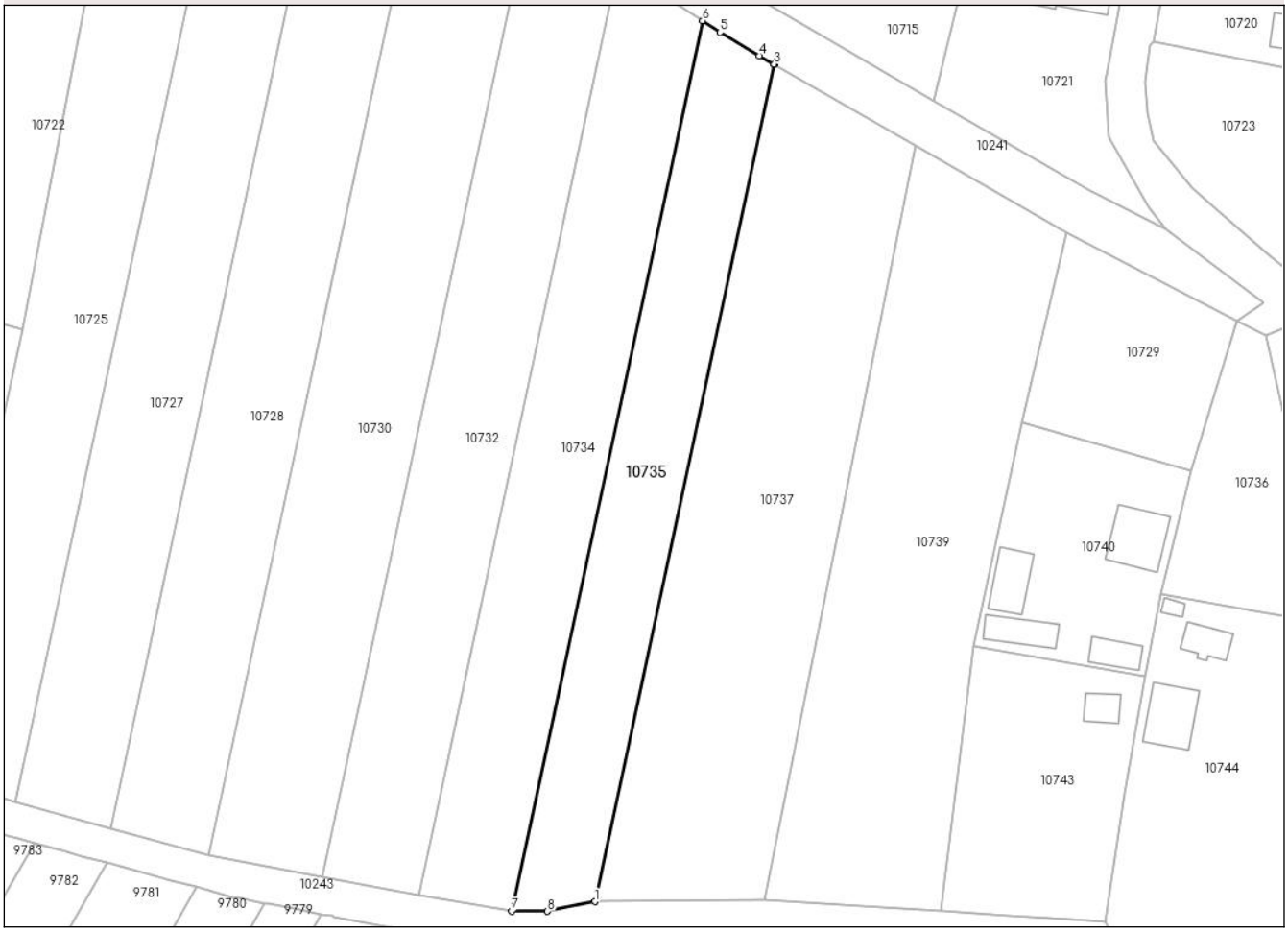
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.925	25	644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.966,334 354.792,843	2	495.996,043 354.931,337	141.645
2	495.996,043 354.931,337	3	495.995,983 354.931,372	0.069
3	495.995,983 354.931,372	4	495.993,55 354.932,776	2.809
4	495.993,55 354.932,776	5	495.987,034 354.936,647	7.579
5	495.987,034 354.936,647	6	495.984,146 354.938,56	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.984,146 354.938,56	7	495.952,561 354.791,322	150.588
7	495.952,561 354.791,322	8	495.958,506 354.791,258	5.945
8	495.958,506 354.791,258	1	495.966,334 354.792,843	7.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 616 Masurata: 777	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72306, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA I. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

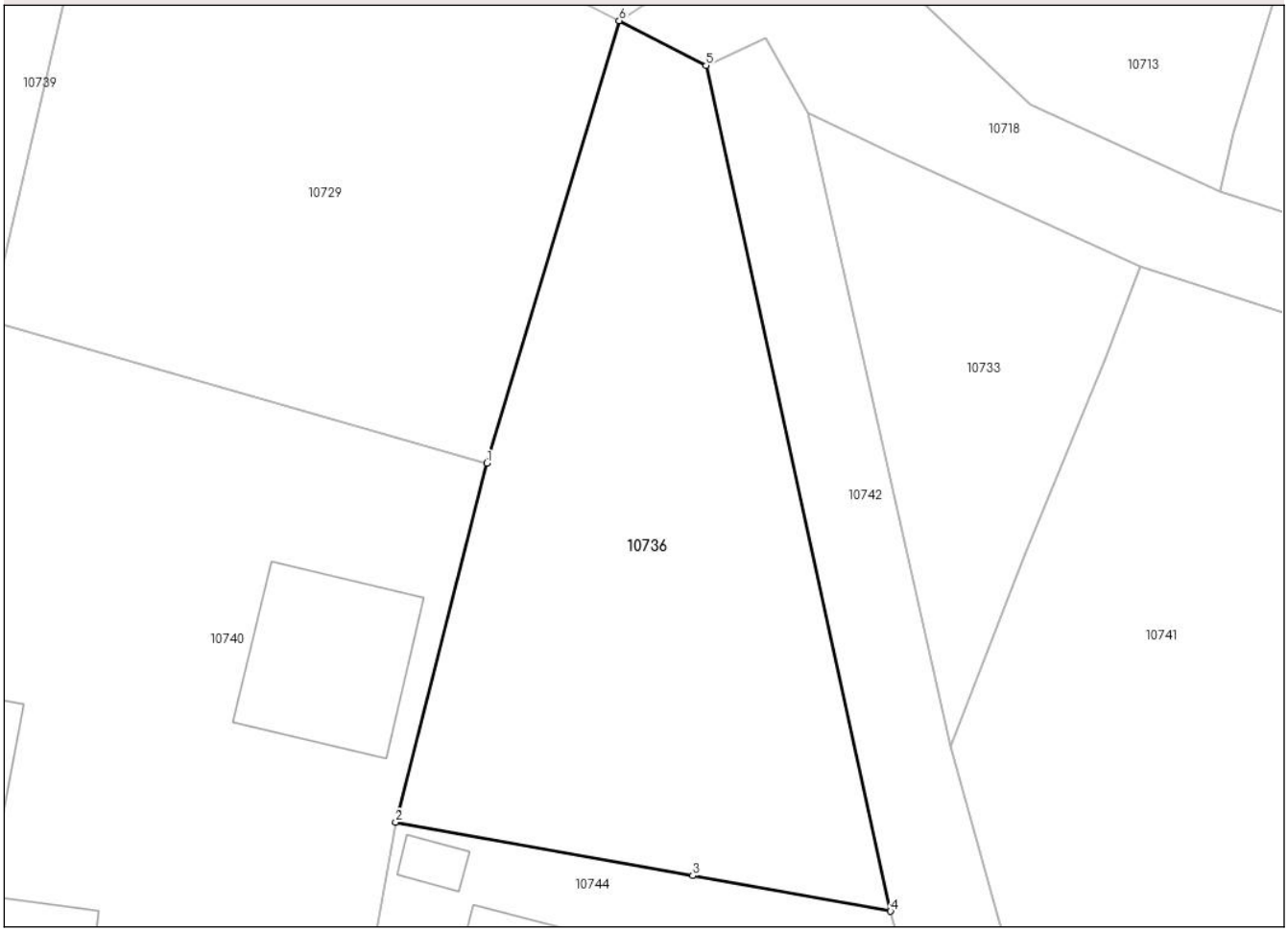
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 616 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	25	635-3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.065,032 354.864,02	2	496.059,877 354.843,767	20.899
2	496.059,877 354.843,767	3	496.076,633 354.840,762	17.023
3	496.076,633 354.840,762	4	496.087,788 354.838,748	11.335
4	496.087,788 354.838,748	5	496.077,39 354.886,439	48.811
5	496.077,39 354.886,439	6	496.072,486 354.888,965	5.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.072,486 354.888,965	1	496.065,032 354.864,02	26.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.563	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72302, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA M IULIAN** 2) **CÎRSTEA M FLOREA** 3) **CÎRSTEA M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

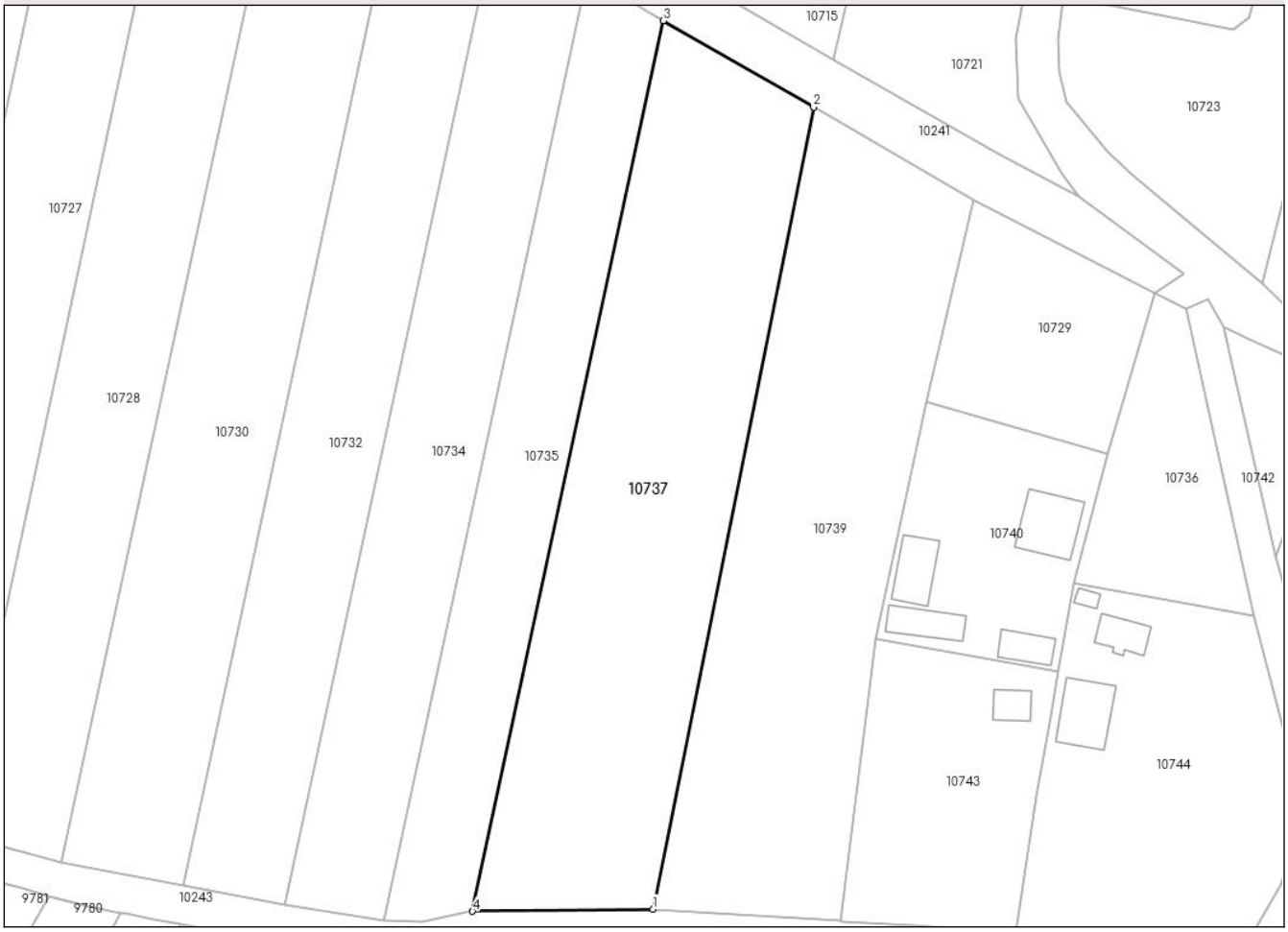
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.563	25	644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.994,406 354.793,165	2	496.019,386 354.917,864	127.176
2	496.019,386 354.917,864	3	495.996,043 354.931,337	26.952
3	495.996,043 354.931,337	4	495.966,334 354.792,843	141.645
4	495.966,334 354.792,843	1	495.994,406 354.793,165	28.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.420 Masurata: 2.479	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42093, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Certificat de deces nr. 1287 / 23.07.2017 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU FOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

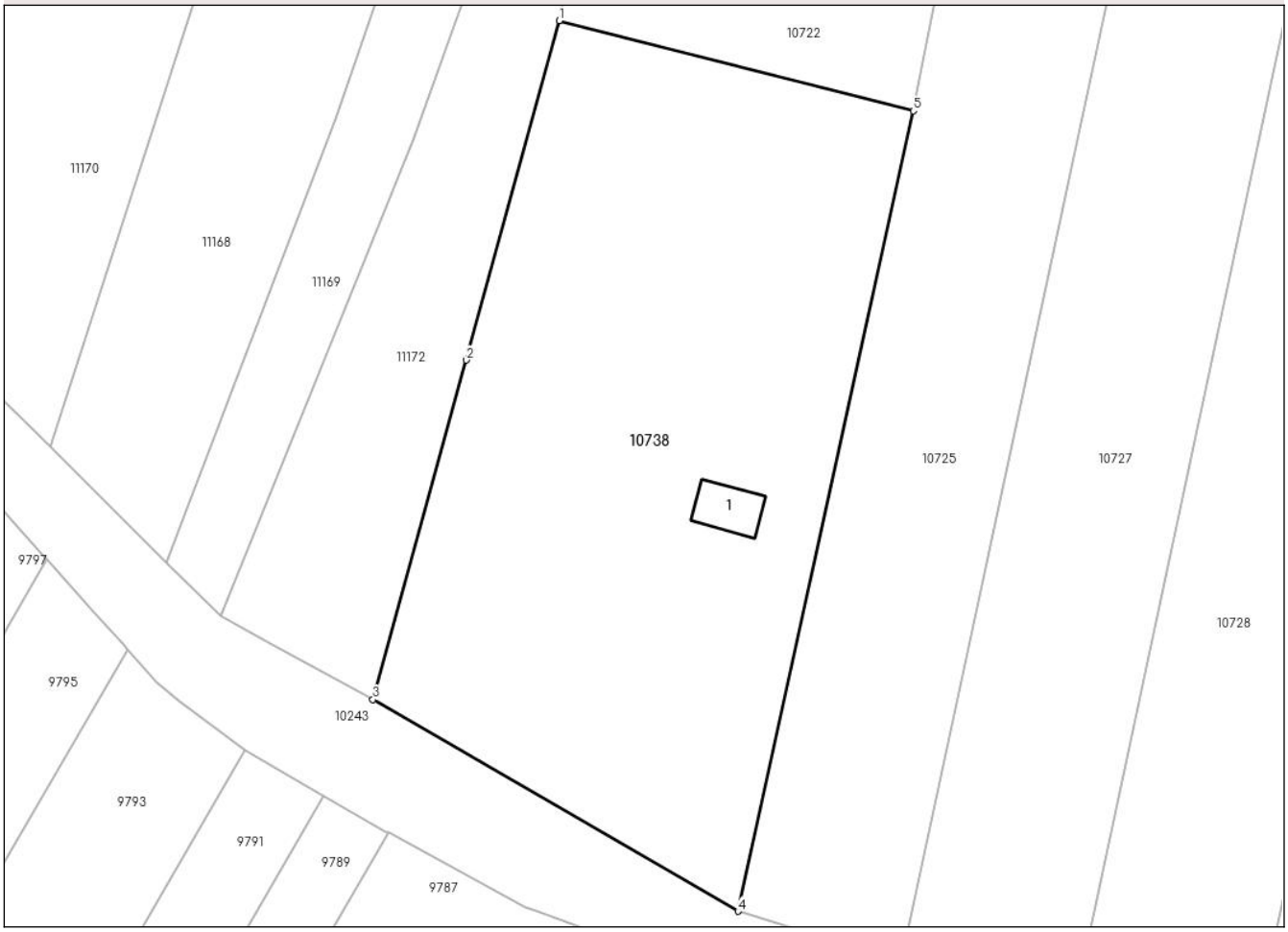
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.420 Masurata: 2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	646	-	
2	arabil	DA	1.479	24	645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.839,02 354.895,779	2	495.830,456 354.864,566	32.367
2	495.830,456 354.864,566	3	495.821,893 354.833,353	32.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.821,893 354.833,353	4	495.855,457 354.813,887	38.8
4	495.855,457 354.813,887	5	495.871,574 354.887,495	75.352
5	495.871,574 354.887,495	1	495.839,02 354.895,779	33.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82557	3.231	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
649 / 13/11/2001		
Act Notarial nr. 3449, din 18/12/2000 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82557	3.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.231	25	644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.023,623 354.791,313	2	496.029,018 354.835,177	44.195
2	496.029,018 354.835,177	3	496.036,999 354.872,008	37.686
3	496.036,999 354.872,008	4	496.044,303 354.903,483	32.311
4	496.044,303 354.903,483	5	496.019,386 354.917,864	28.769
5	496.019,386 354.917,864	6	495.994,406 354.793,165	127.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.994,406 354.793,165	1	496.023,623 354.791,313	29.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33927, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION**, , lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	25	641,642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.036,999 354.872,008	2	496.029,018 354.835,177	37.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.029,018 354.835,177	3	496.057,416 354.830,065	28.854
3	496.057,416 354.830,065	4	496.059,877 354.843,767	13.921
4	496.059,877 354.843,767	5	496.065,032 354.864,02	20.899
5	496.065,032 354.864,02	1	496.036,999 354.872,008	29.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.251	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62382, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA P. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

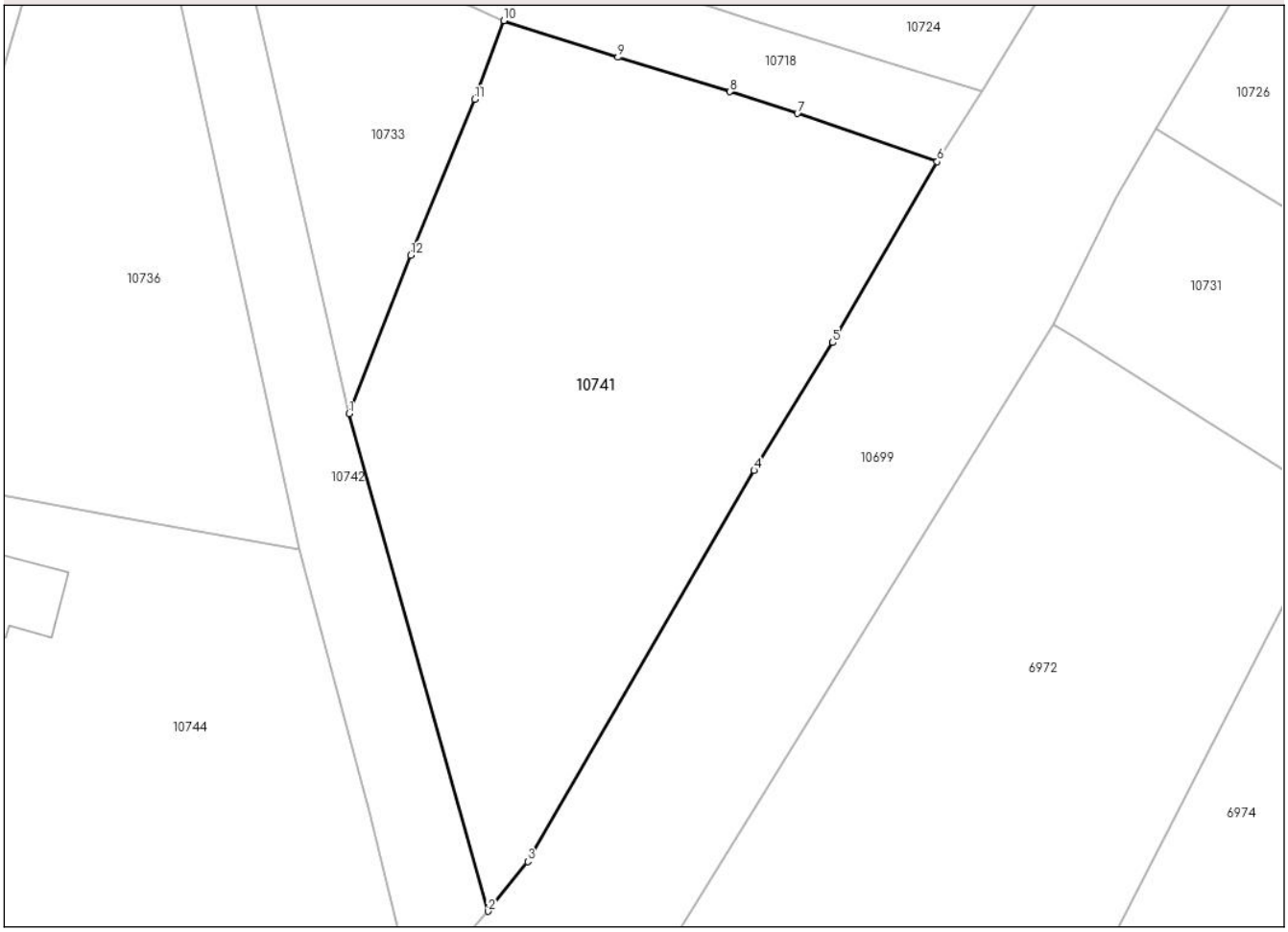
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	25	635	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.091,178 354.848,061	2	496.100,752 354.813,804	35.57
2	496.100,752 354.813,804	3	496.103,493 354.817,219	4.379
3	496.103,493 354.817,219	4	496.119,073 354.844,153	31.116
4	496.119,073 354.844,153	5	496.124,487 354.852,967	10.344
5	496.124,487 354.852,967	6	496.131,687 354.865,428	14.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.131,687 354.865,428	7	496.122,056 354.868,747	10.187
7	496.122,056 354.868,747	8	496.117,413 354.870,234	4.875
8	496.117,413 354.870,234	9	496.109,687 354.872,61	8.083
9	496.109,687 354.872,61	10	496.101,851 354.875,131	8.232
10	496.101,851 354.875,131	11	496.099,836 354.869,717	5.777
11	496.099,836 354.869,717	12	496.095,429 354.858,971	11.615
12	496.095,429 354.858,971	1	496.091,178 354.848,061	11.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	25	722	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.095,719 354.808,026	2	496.100,752 354.813,804	7.663
2	496.100,752 354.813,804	3	496.091,178 354.848,061	35.57
3	496.091,178 354.848,061	4	496.083,102 354.883,74	36.582
4	496.083,102 354.883,74	5	496.080,722 354.887,969	4.853
5	496.080,722 354.887,969	6	496.077,39 354.886,439	3.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.077,39 354.886,439	7	496.087,788 354.838,748	48.811
7	496.087,788 354.838,748	8	496.092,548 354.820,656	18.708
8	496.092,548 354.820,656	1	496.095,719 354.808,026	13.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.188	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4701, din 27/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȘTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	25	643	-	
2	arabil	DA	1.157	25	643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.057,416 354.830,065	2	496.029,018 354.835,177	28.854
2	496.029,018 354.835,177	3	496.023,623 354.791,313	44.195
3	496.023,623 354.791,313	4	496.023,801 354.791,301	0.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.023,801 354.791,301	5	496.034,827 354.790,56	11.051
5	496.034,827 354.790,56	6	496.045,227 354.789,892	10.421
6	496.045,227 354.789,892	7	496.050,829 354.789,498	5.616
7	496.050,829 354.789,498	8	496.053,939 354.810,714	21.443
8	496.053,939 354.810,714	9	496.056,195 354.823,269	12.756
9	496.056,195 354.823,269	1	496.057,416 354.830,065	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 66, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81915	Din acte: 2.270 Masurata: 2.286	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81915-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 66, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	81915-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 66, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 66, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7499 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 14, din 11/04/2017 emis de BIN VASILESCU BOGDAN (act administrativ nr 62382 din 28.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 4389 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4390 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÂRSTEA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CÂRSTEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16381 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 4687, din 26/07/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	se noteaza conventia aut. nr. 4687/26.07.2018 la N.P. Didea Cornelia Narcisa	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

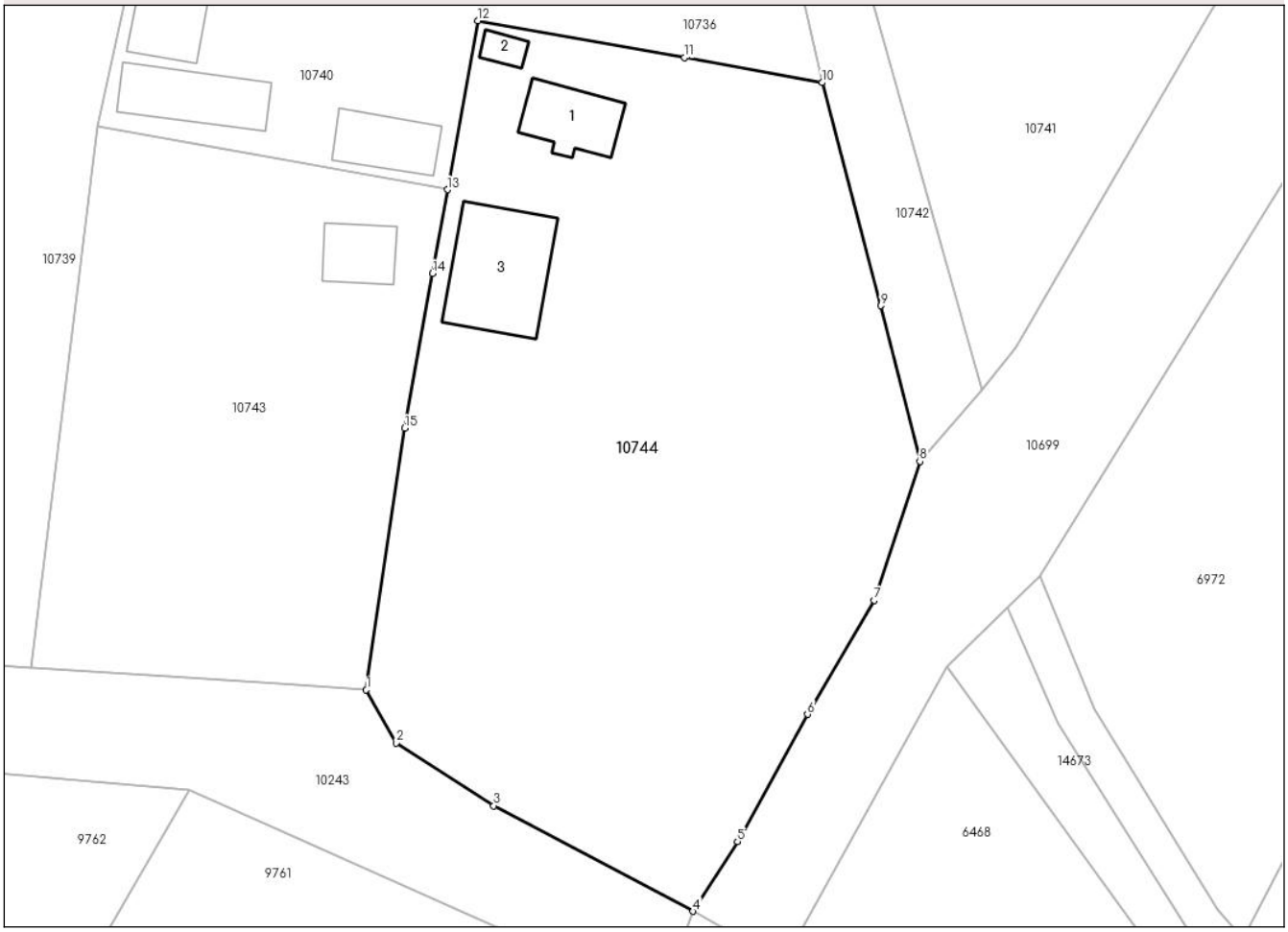
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81915	Din acte: 2.270 Masurata: 2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	637-639	-	
2	faneata	DA	1.286	25	638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81915-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	81915-C2	constructii anexa	Din acte: 7 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.050,829 354.789,498	2	496.053,244 354.785,204	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.053,244 354.785,204	3	496.061,167 354.780,101	9.424
3	496.061,167 354.780,101	4	496.077,335 354.771,547	18.291
4	496.077,335 354.771,547	5	496.080,936 354.777,197	6.7
5	496.080,936 354.777,197	6	496.086,615 354.787,517	11.779
6	496.086,615 354.787,517	7	496.092,026 354.796,762	10.712
7	496.092,026 354.796,762	8	496.095,719 354.808,026	11.854
8	496.095,719 354.808,026	9	496.092,548 354.820,656	13.022
9	496.092,548 354.820,656	10	496.087,788 354.838,748	18.708
10	496.087,788 354.838,748	11	496.076,633 354.840,762	11.335
11	496.076,633 354.840,762	12	496.059,877 354.843,767	17.023
12	496.059,877 354.843,767	13	496.057,416 354.830,065	13.921
13	496.057,416 354.830,065	14	496.056,195 354.823,269	6.905
14	496.056,195 354.823,269	15	496.053,939 354.810,714	12.756
15	496.053,939 354.810,714	1	496.050,829 354.789,498	21.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 39, Jud. Arges, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82668	5.611	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30248 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1074, din 21/09/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82668 a imobilului cu numarul cadastral 82668/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82632 inscris in cartea funciara 82632;	A1
30252 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1075, din 21/09/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IONUŢ-DANIEL** 2) **PÎRVU GABRIELA GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82668	5.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	25	408	-	
2	livada	DA	285	25	408	-	
3	livada	NU	35	25	408	-	
4	arabil	NU	4.789	25	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.372,545 354.929,072	2	496.366,158 354.932,07	7.056
2	496.366,158 354.932,07	3	496.354,719 354.937,21	12.541
3	496.354,719 354.937,21	4	496.338,122 354.903,167	37.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.338,122 354.903,167	5	496.357,176 354.896,517	20.181
5	496.357,176 354.896,517	6	496.300,014 354.774,95	134.336
6	496.300,014 354.774,95	7	496.236,708 354.642,247	147.03
7	496.236,708 354.642,247	8	496.243,204 354.637,837	7.852
8	496.243,204 354.637,837	9	496.249,579 354.633,254	7.851
9	496.249,579 354.633,254	10	496.374,909 354.890,328	285.998
10	496.374,909 354.890,328	11	496.361,917 354.894,862	13.76
11	496.361,917 354.894,862	12	496.365,358 354.906,135	11.786
12	496.365,358 354.906,135	1	496.372,545 354.929,072	24.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 39, Jud. Arges, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82669	Din acte: 5.610 Masurata: 5.705	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30248 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1074, din 21/09/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82669 a imobilului cu numarul cadastral 82669/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82632 inscris in cartea funciara 82632;	A1
30258 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1076, din 21/09/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MIHAELA SIMONA** 2) **MARINESCU DAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

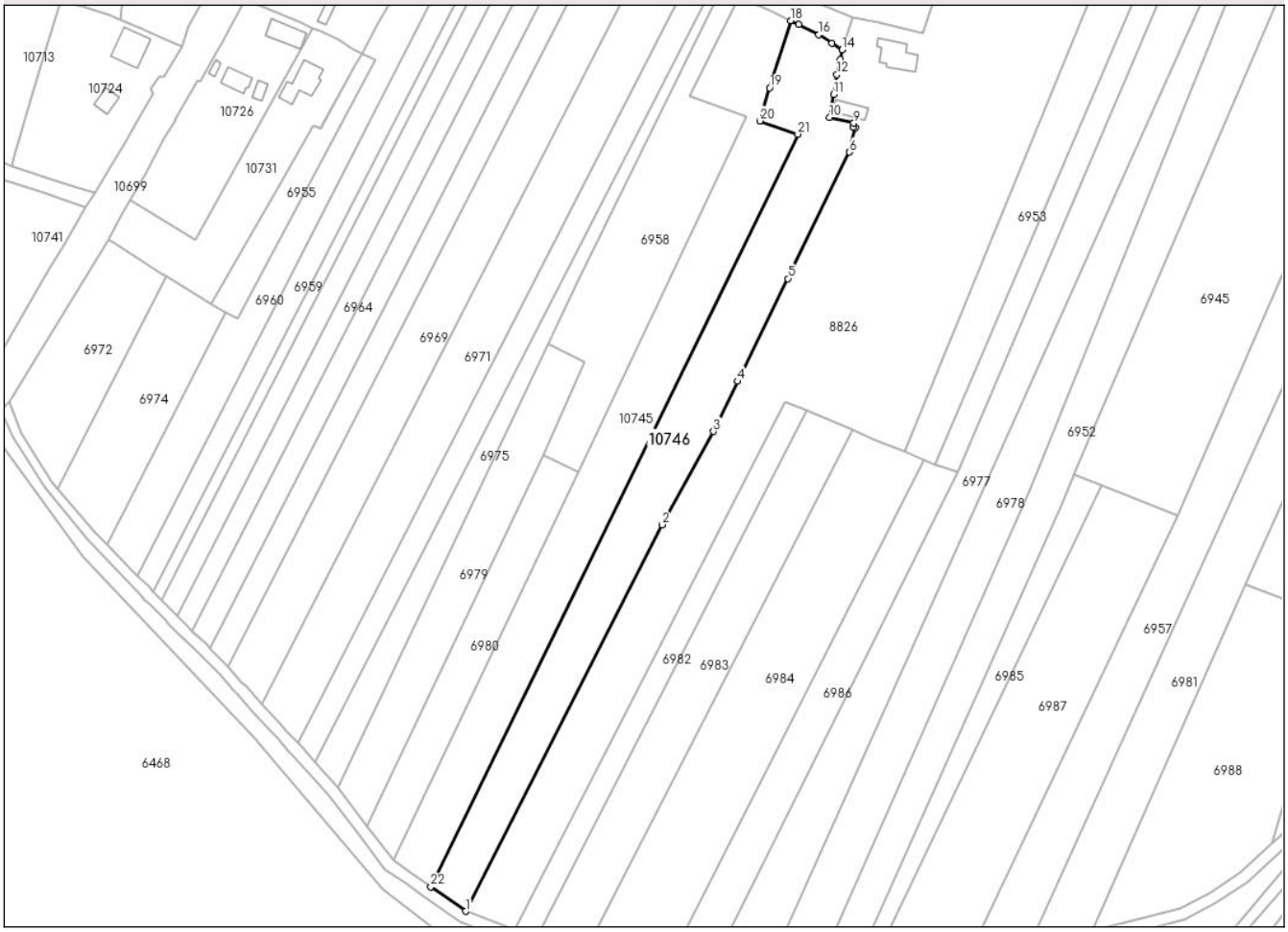
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82669	Din acte: 5.610 Masurata: 5.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	25	407	-	
2	livada	DA	418	25	407	-	
3	arabil	DA	65	25	407	-	
4	arabil	NU	4.724	25	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.261,478 354.624,942	2	496.328,537 354.756,941	148.056
3	496.346,082 354.788,823	4	496.354,435 354.805,925	19.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.328,537 354.756,941	3	496.346,082 354.788,823	36.391
4	496.354,435 354.805,925	5	496.371,561 354.840,984	39.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.371,561 354.840,984	6	496.392,641 354.884,139	48.028
7	496.394,579 354.892,445	8	496.393,761 354.892,743	0.871
9	496.394,06 354.894,1	10	496.385,746 354.896,019	8.533
11	496.387,103 354.903,915	12	496.388,315 354.910,629	6.823
13	496.389,52 354.915,899	14	496.390,063 354.919,115	3.262
15	496.386,641 354.921,436	16	496.382,065 354.924,263	5.379
17	496.375,252 354.927,801	18	496.372,545 354.929,072	2.991
19	496.365,358 354.906,135	20	496.361,917 354.894,862	11.786
21	496.374,909 354.890,328	22	496.249,579 354.633,254	285.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.392,641 354.884,139	7	496.394,579 354.892,445	8.529
8	496.393,761 354.892,743	9	496.394,06 354.894,1	1.39
10	496.385,746 354.896,019	11	496.387,103 354.903,915	8.012
12	496.388,315 354.910,629	13	496.389,52 354.915,899	5.406
14	496.390,063 354.919,115	15	496.386,641 354.921,436	4.135
16	496.382,065 354.924,263	17	496.375,252 354.927,801	7.677
18	496.372,545 354.929,072	19	496.365,358 354.906,135	24.037
20	496.361,917 354.894,862	21	496.374,909 354.890,328	13.76
22	496.249,579 354.633,254	1	496.261,478 354.624,942	14.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.522 Masurata: 4.280	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53189, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROŞCA ELENA** 2) **ALBU FLOAREA** 3) **ION HEROVICI STELICĂ** 4) **ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

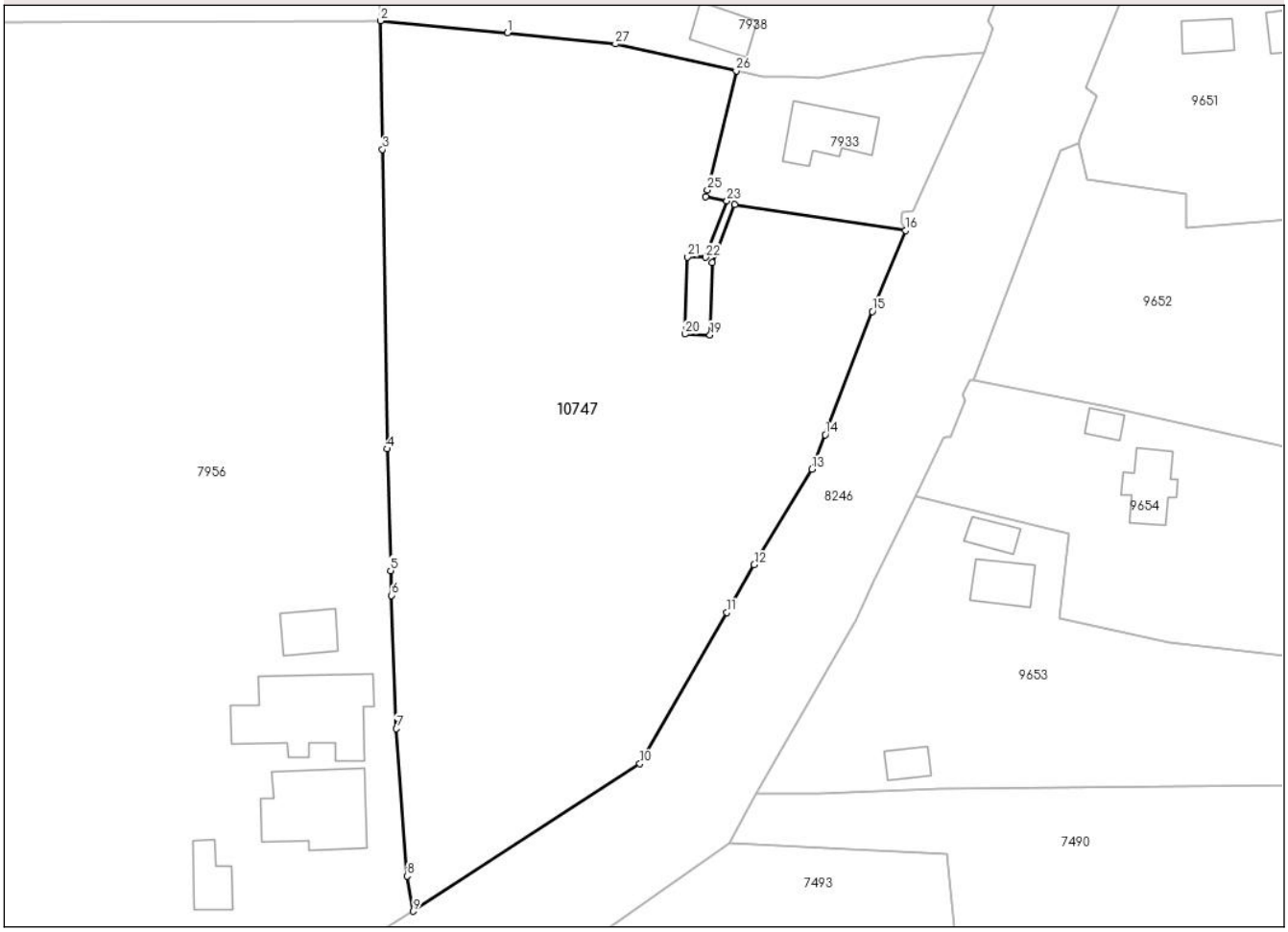
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.522 Masurata: 4.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	282,283	-	
2	faneata	DA	650	6	280,281	-	
3	arabil	DA	2.630	13	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.454,792 355.825,569	2	496.439,452 355.827,006	15.407
3	496.439,685 355.811,471	4	496.440,229 355.775,305	36.17
5	496.440,673 355.760,626	6	496.440,763 355.757,634	2.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.439,452 355.827,006	3	496.439,685 355.811,471	15.537
4	496.440,229 355.775,305	5	496.440,673 355.760,626	14.686
6	496.440,763 355.757,634	7	496.441,358 355.741,54	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	496.441,358 355.741,54	8	496.442,677 355.723,753	17.836
9	496.443,402 355.719,496	10	496.470,774 355.737,308	32.657
11	496.481,255 355.755,569	12	496.484,561 355.761,328	6.64
13	496.491,54 355.772,853	14	496.493,133 355.777,014	4.456
15	496.498,831 355.791,901	16	496.502,847 355.801,668	10.56
17	496.482,214 355.804,824	18	496.479,511 355.797,802	7.524
19	496.479,239 355.789,08	20	496.476,207 355.789,175	3.033
21	496.476,498 355.798,497	22	496.478,687 355.798,428	2.19
23	496.481,279 355.805,252	24	496.478,72 355.805,794	2.616
25	496.478,912 355.806,583	26	496.482,405 355.820,972	14.807
27	496.467,815 355.824,191	1	496.454,792 355.825,569	13.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	496.442,677 355.723,753	9	496.443,402 355.719,496	4.318
10	496.470,774 355.737,308	11	496.481,255 355.755,569	21.055
12	496.484,561 355.761,328	13	496.491,54 355.772,853	13.473
14	496.493,133 355.777,014	15	496.498,831 355.791,901	15.94
16	496.502,847 355.801,668	17	496.482,214 355.804,824	20.873
18	496.479,511 355.797,802	19	496.479,239 355.789,08	8.726
20	496.476,207 355.789,175	21	496.476,498 355.798,497	9.327
22	496.478,687 355.798,428	23	496.481,279 355.805,252	7.3
24	496.478,72 355.805,794	25	496.478,912 355.806,583	0.812
26	496.482,405 355.820,972	27	496.467,815 355.824,191	14.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.393	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Burdesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Burdesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3715, din 05/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DOGARU ION**, , căsătorit cu 2) **DOGARU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 83841, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOGARU I GHEORGHE**, , văduv	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOGARU ION** 2) **DOGARU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3715, din 05/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DOGARU I GHEORGHE**, , văduv	
	OBSERVATII: asupra cotei părți de 5/8 înscrisă în favoarea lui Dogaru Ion și Dogaru Georgeta,	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

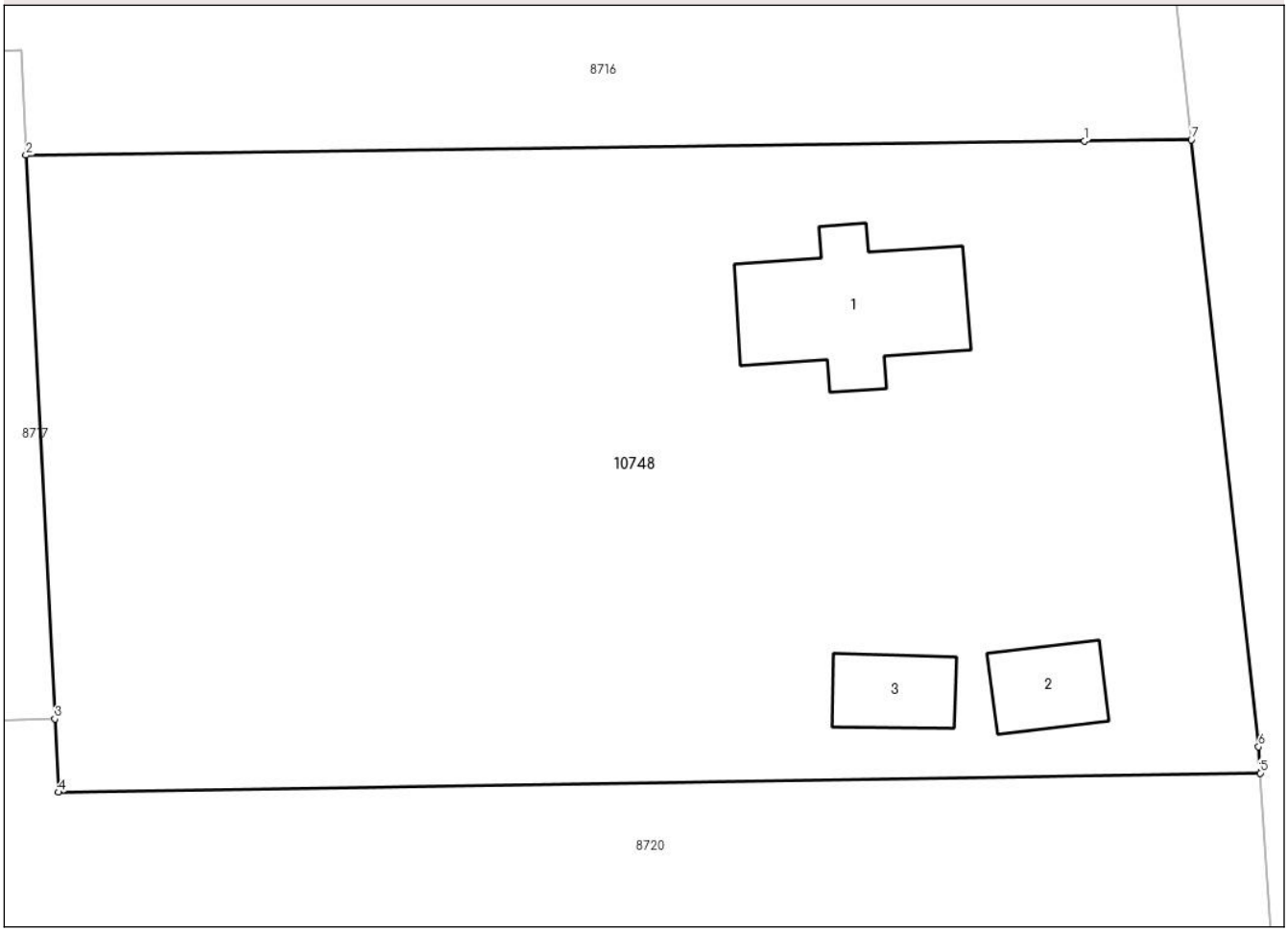
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	28	481-483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.747,979 359.026,52	2	496.702,447 359.025,918	45.536
2	496.702,447 359.025,918	3	496.703,692 359.001,67	24.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.703,692 359.001,67	4	496.703,854 358.998,515	3.159
4	496.703,854 358.998,515	5	496.755,54 358.999,341	51.693
5	496.755,54 358.999,341	6	496.755,467 359.000,469	1.13
6	496.755,467 359.000,469	7	496.752,576 359.026,581	26.272
7	496.752,576 359.026,581	1	496.747,979 359.026,52	4.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Jud. Arges, punct ' La Tita'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80297	2.405	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5477 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 1009, din 01/10/2010 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU CLAUDIU-MARIAN**, , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

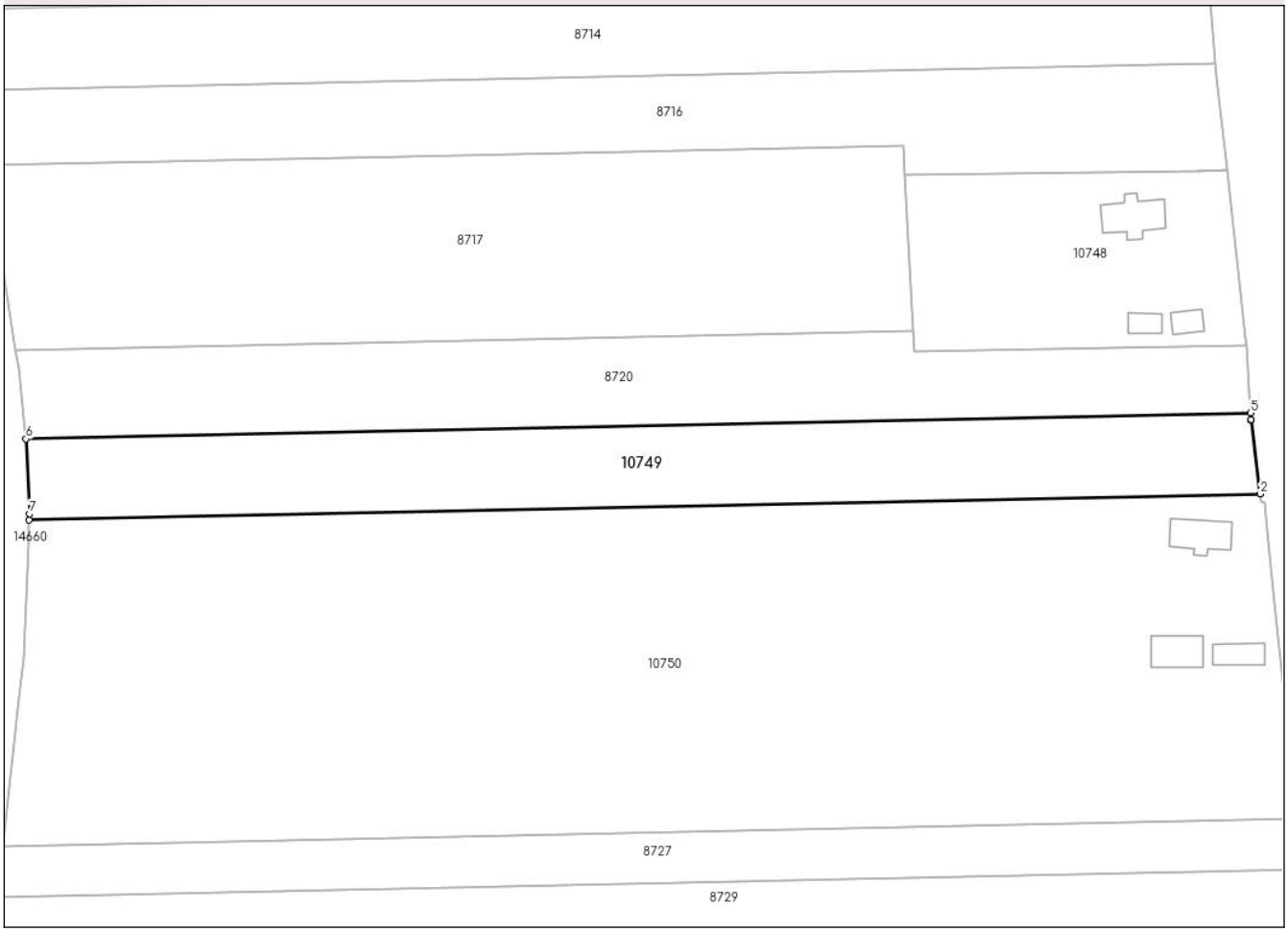
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80297	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.724	28	480,40	-	In act se regaseste P-
2	arabil	NU	681	28	480,40	-	In act se regaseste P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.566,284 358.972,267	2	496.757,731 358.976,31	191.49
2	496.757,731 358.976,31	3	496.756,282 358.987,786	11.567
3	496.756,282 358.987,786	4	496.756,291 358.987,859	0.074
4	496.756,291 358.987,859	5	496.756,224 358.988,878	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.756,224 358.988,878	6	496.565,767 358.984,856	190.499
6	496.565,767 358.984,856	7	496.566,322 358.973,198	11.671
7	496.566,322 358.973,198	1	496.566,284 358.972,267	0.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.945	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Burdesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Burdesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42016, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU MARIA** 2) **CÎRSTOIU ION** 3) **CÎRSTOIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎRSTOIU MARIA** 2) **CÎRSTOIU ION** 3) **CÎRSTOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

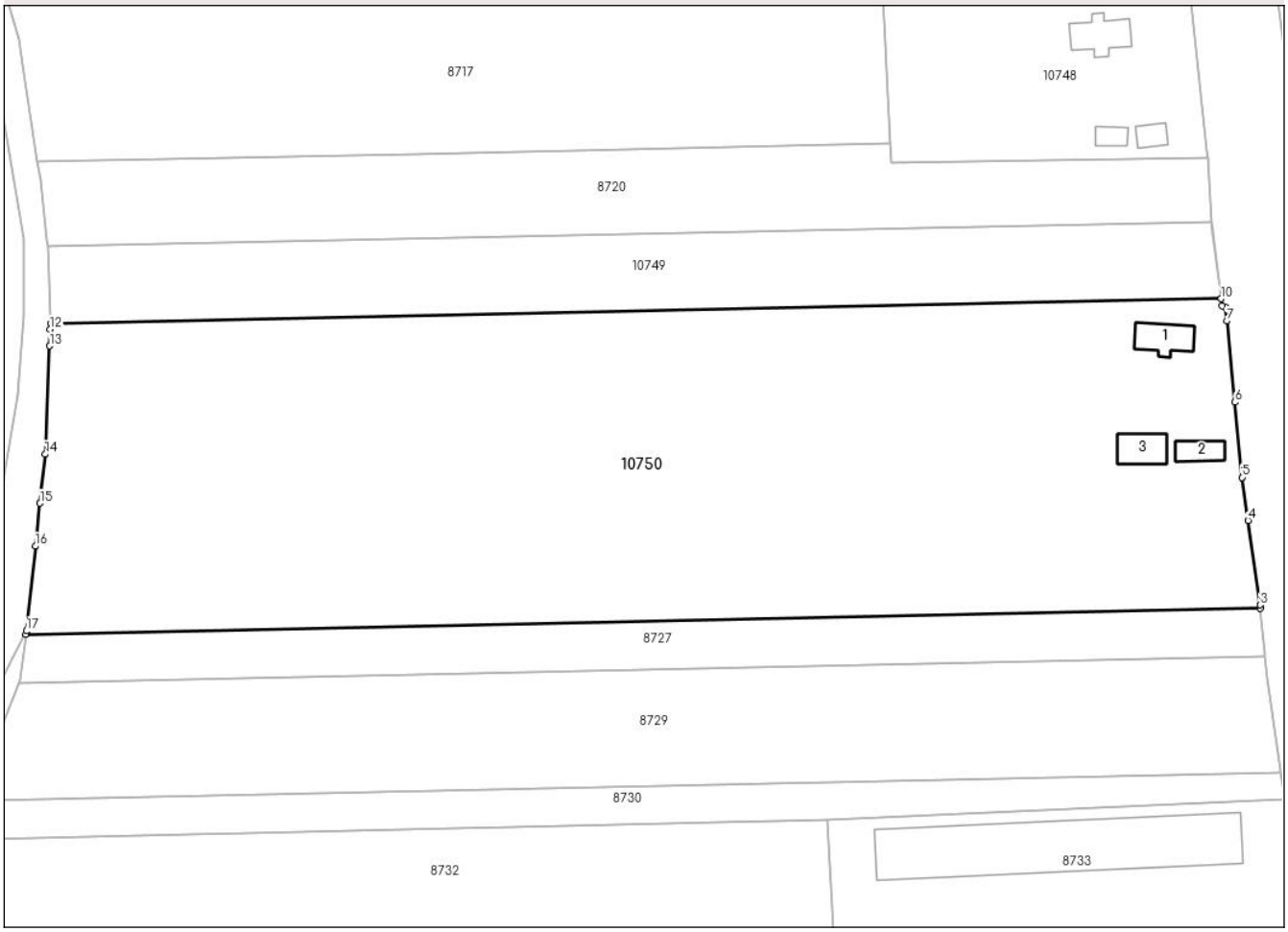
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	28	747,40,478,479	-	
2	livada	DA	283	28	747,40,478,479	-	
3	arabil	DA	4.948	28	-	-	747,40,478,479,747,40,478,479
4	arabil	NU	4.189	28	-	-	747,40,478,479,747,40,478,479

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.562,248 358.921,515	2	496.764,141 358.925,779	201.938
2	496.764,141 358.925,779	3	496.764,091 358.926,288	0.511
3	496.764,091 358.926,288	4	496.762,153 358.940,073	13.921
4	496.762,153 358.940,073	5	496.761,162 358.947,124	7.12
5	496.761,162 358.947,124	6	496.760,013 358.959,405	12.335
6	496.760,013 358.959,405	7	496.758,655 358.972,659	13.323
7	496.758,655 358.972,659	8	496.758,421 358.974,942	2.295
8	496.758,421 358.974,942	9	496.757,881 358.975,121	0.569
9	496.757,881 358.975,121	10	496.757,731 358.976,31	1.198
10	496.757,731 358.976,31	11	496.566,284 358.972,267	191.49
11	496.566,284 358.972,267	12	496.566,246 358.971,334	0.934
12	496.566,246 358.971,334	13	496.566,135 358.968,593	2.743
13	496.566,135 358.968,593	14	496.565,419 358.950,917	17.69
14	496.565,419 358.950,917	15	496.564,557 358.942,914	8.049
15	496.564,557 358.942,914	16	496.563,8 358.935,884	7.071
16	496.563,8 358.935,884	17	496.562,308 358.922,027	13.937
17	496.562,308 358.922,027	1	496.562,248 358.921,515	0.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80639	1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8832 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 452, din 06/04/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VIORICA**, căsătorită cu 2) **STAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

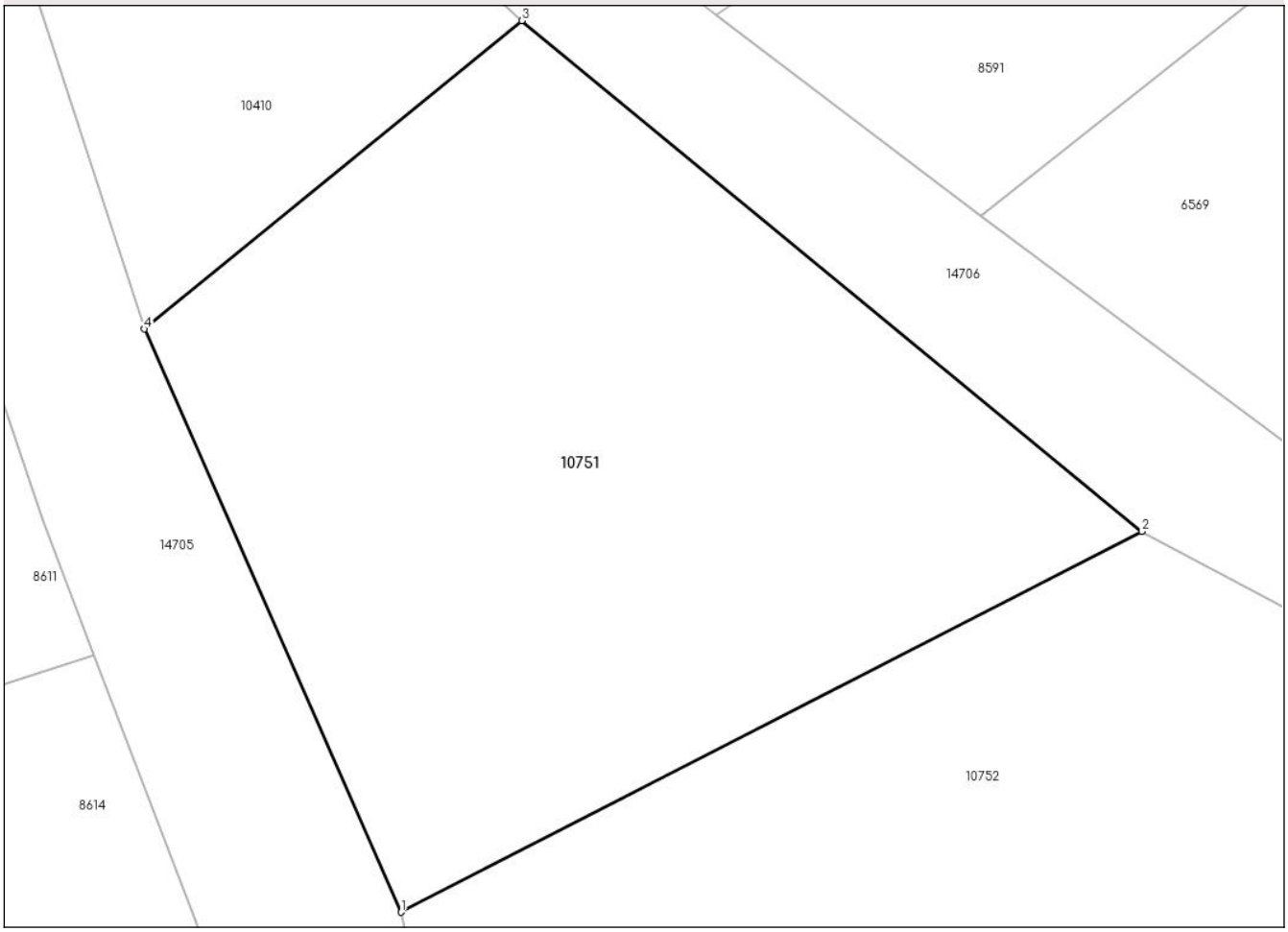
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80639	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	28	1216; 1218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.439,106 358.792,597	2	495.478,65 358.812,892	44.448
2	495.478,65 358.812,892	3	495.445,553 358.840,132	42.865
3	495.445,553 358.840,132	4	495.425,41 358.823,693	26.0
4	495.425,41 358.823,693	1	495.439,106 358.792,597	33.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 379, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.641	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 379, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 379, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 379, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93915, din 07/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE I. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	1219-1222,1223-1224,1225-1232	-	
2	arabil	DA	3.641	28	1219-1222,1223-1224,1225-1232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.448,711 358.747,193	2	495.462,149 358.750,007	13.729
3	495.472,2 358.751,607	4	495.487,326 358.754,065	15.324
5	495.497,227 358.755,602	6	495.503,132 358.756,567	5.983
7	495.510,525 358.757,478	8	495.532,231 358.759,481	21.798
9	495.538,022 358.760,743	10	495.572,058 358.766,926	34.593
11	495.572,347 358.768,923	12	495.570,994 358.769,671	1.546
13	495.557,486 358.773,779	14	495.544,784 358.778,245	13.464
15	495.536,916 358.781,838	16	495.525,64 358.787,839	12.773
17	495.500,569 358.801,2	18	495.478,65 358.812,892	24.842
19	495.439,106 358.792,597	20	495.442,425 358.778,186	14.788
21	495.445,81 358.763,791	22	495.447,352 358.754,583	9.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.462,149 358.750,007	3	495.472,2 358.751,607	10.178
4	495.487,326 358.754,065	5	495.497,227 358.755,602	10.02
6	495.503,132 358.756,567	7	495.510,525 358.757,478	7.449
8	495.532,231 358.759,481	9	495.538,022 358.760,743	5.927
10	495.572,058 358.766,926	11	495.572,347 358.768,923	2.018
12	495.570,994 358.769,671	13	495.557,486 358.773,779	14.119
14	495.544,784 358.778,245	15	495.536,916 358.781,838	8.65
16	495.525,64 358.787,839	17	495.500,569 358.801,2	28.409
18	495.478,65 358.812,892	19	495.439,106 358.792,597	44.448
20	495.442,425 358.778,186	21	495.445,81 358.763,791	14.788
22	495.447,352 358.754,583	1	495.448,711 358.747,193	7.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 378, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.188	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 378, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 378, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53177, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU EMILIAN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINESCU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

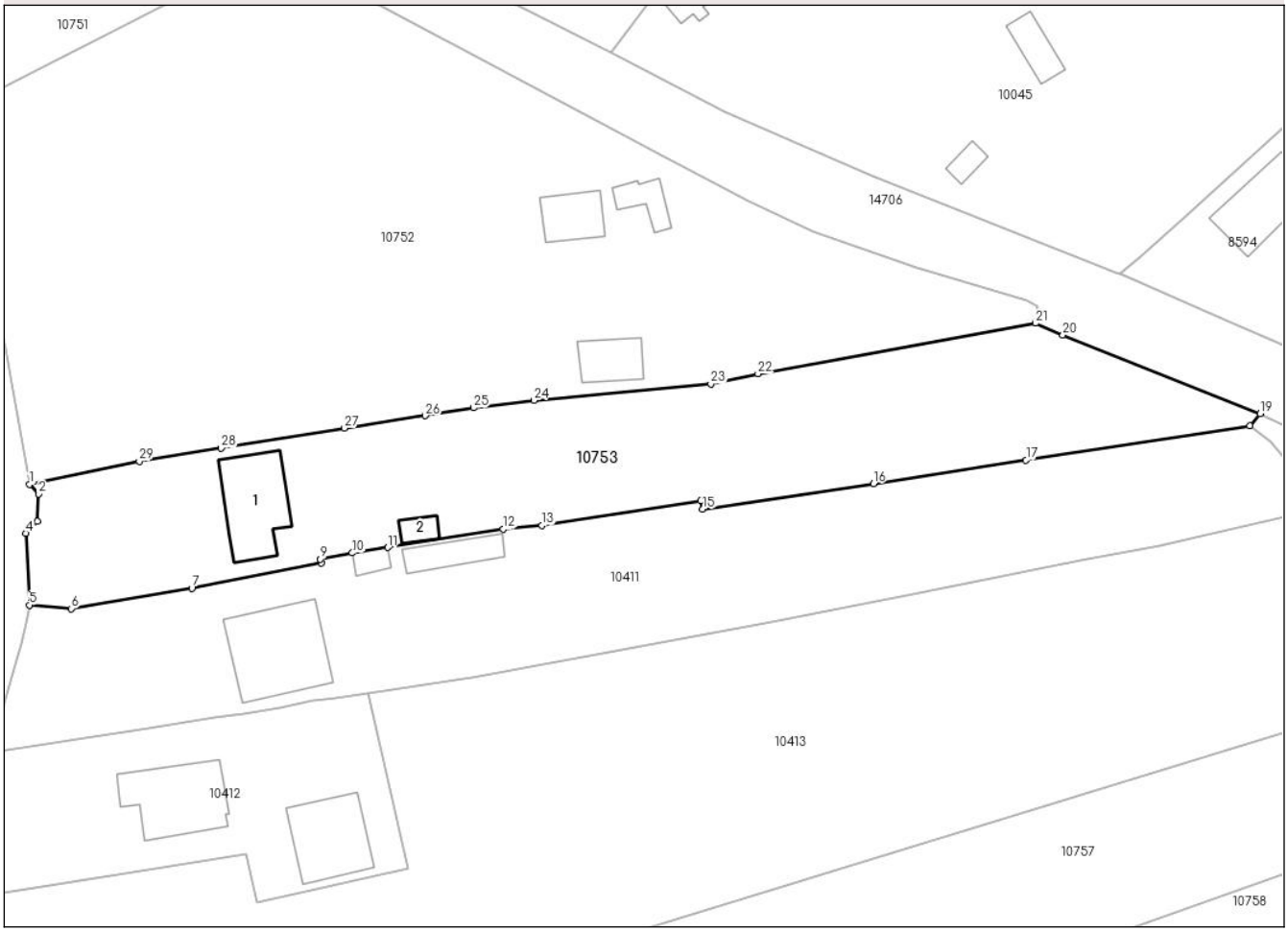
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	1227	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10411
2	livada	DA	624	28	1233	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10411
3	arabil	DA	564	28	1230,1231	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10411

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.448,711 358.747,193	2	495.449,816 358.745,996	1.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.449,816 358.745,996	3	495.449,653 358.742,641	3.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.449,653 358.742,641	4	495.448,249 358.741,157	2.043
5	495.448,665 358.732,382	6	495.453,779 358.731,936	5.133
7	495.468,608 358.734,453	8	495.484,513 358.737,538	16.201
9	495.484,364 358.738,015	10	495.488,26 358.738,762	3.967
11	495.492,626 358.739,447	12	495.506,773 358.741,675	14.321
13	495.511,529 358.742,137	14	495.530,983 358.745,147	19.685
15	495.531,241 358.744,147	16	495.552,156 358.747,244	21.143
17	495.570,89 358.750,142	18	495.598,322 358.754,383	27.758
19	495.599,603 358.755,84	20	495.575,399 358.765,498	26.06
21	495.572,058 358.766,926	22	495.538,022 358.760,743	34.593
23	495.532,231 358.759,481	24	495.510,525 358.757,478	21.798
25	495.503,132 358.756,567	26	495.497,227 358.755,602	5.983
27	495.487,326 358.754,065	28	495.472,2 358.751,607	15.324
29	495.462,149 358.750,007	1	495.448,711 358.747,193	13.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.448,249 358.741,157	5	495.448,665 358.732,382	8.785
6	495.453,779 358.731,936	7	495.468,608 358.734,453	15.041
8	495.484,513 358.737,538	9	495.484,364 358.738,015	0.5
10	495.488,26 358.738,762	11	495.492,626 358.739,447	4.419
12	495.506,773 358.741,675	13	495.511,529 358.742,137	4.778
14	495.530,983 358.745,147	15	495.531,241 358.744,147	1.033
16	495.552,156 358.747,244	17	495.570,89 358.750,142	18.957
18	495.598,322 358.754,383	19	495.599,603 358.755,84	1.94
20	495.575,399 358.765,498	21	495.572,058 358.766,926	3.633
22	495.538,022 358.760,743	23	495.532,231 358.759,481	5.927
24	495.510,525 358.757,478	25	495.503,132 358.756,567	7.449
26	495.497,227 358.755,602	27	495.487,326 358.754,065	10.02
28	495.472,2 358.751,607	29	495.462,149 358.750,007	10.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 322A, Jud. Arges, PCT. PESTE DRUM.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80466	2.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80466-C1	Loc. Cersani, Nr. 322A, Jud. Arges, PCT. PESTE DRUM.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8673 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2113, din 22/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎCĂ ANA CRISTINA**	
16663 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 16210, din 09/03/2016 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr. 89/06-12-2011 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 67/08-12-2011 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 942/24-02-2015 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 1104/11-03-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 1192/10-03-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 1086/10-03-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; certificat energetic nr. 002231/18.03.2016 emis de ing. Barbu Dorin Gabriel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BÎCA ANA CRISTINA**	
9958 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 411, din 25/08/2017 emis de Burcea Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BÎCA ANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

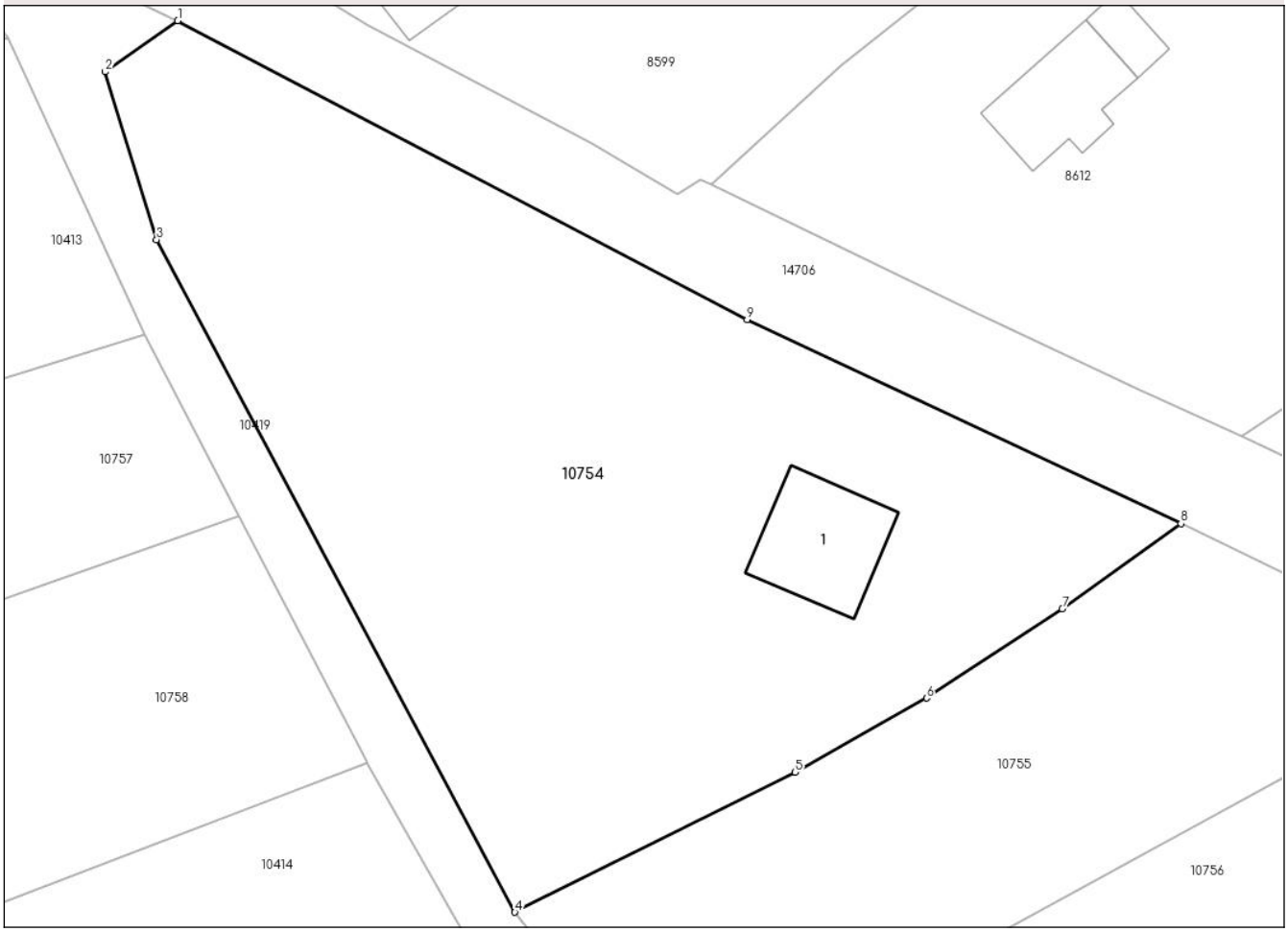
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80466	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	1294	-	
2	arabil	DA	2.000	28	1294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80466-C1	constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.620,487 358.745,698	2	495.614,887 358.741,754	6.849
2	495.614,887 358.741,754	3	495.618,852 358.728,813	13.535
3	495.618,852 358.728,813	4	495.646,512 358.676,946	58.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.646,512 358.676,946	5	495.668,131 358.687,734	24.161
5	495.668,131 358.687,734	6	495.678,295 358.693,46	11.666
6	495.678,295 358.693,46	7	495.688,769 358.700,351	12.538
7	495.688,769 358.700,351	8	495.697,937 358.706,914	11.275
8	495.697,937 358.706,914	9	495.664,456 358.722,659	36.998
9	495.664,456 358.722,659	1	495.620,487 358.745,698	49.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.260	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97345, din 18/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **IONESCU IOANA**, , lipsă cnp	
Act Notarial nr. 37, din 27/01/2005 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILE ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILE FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

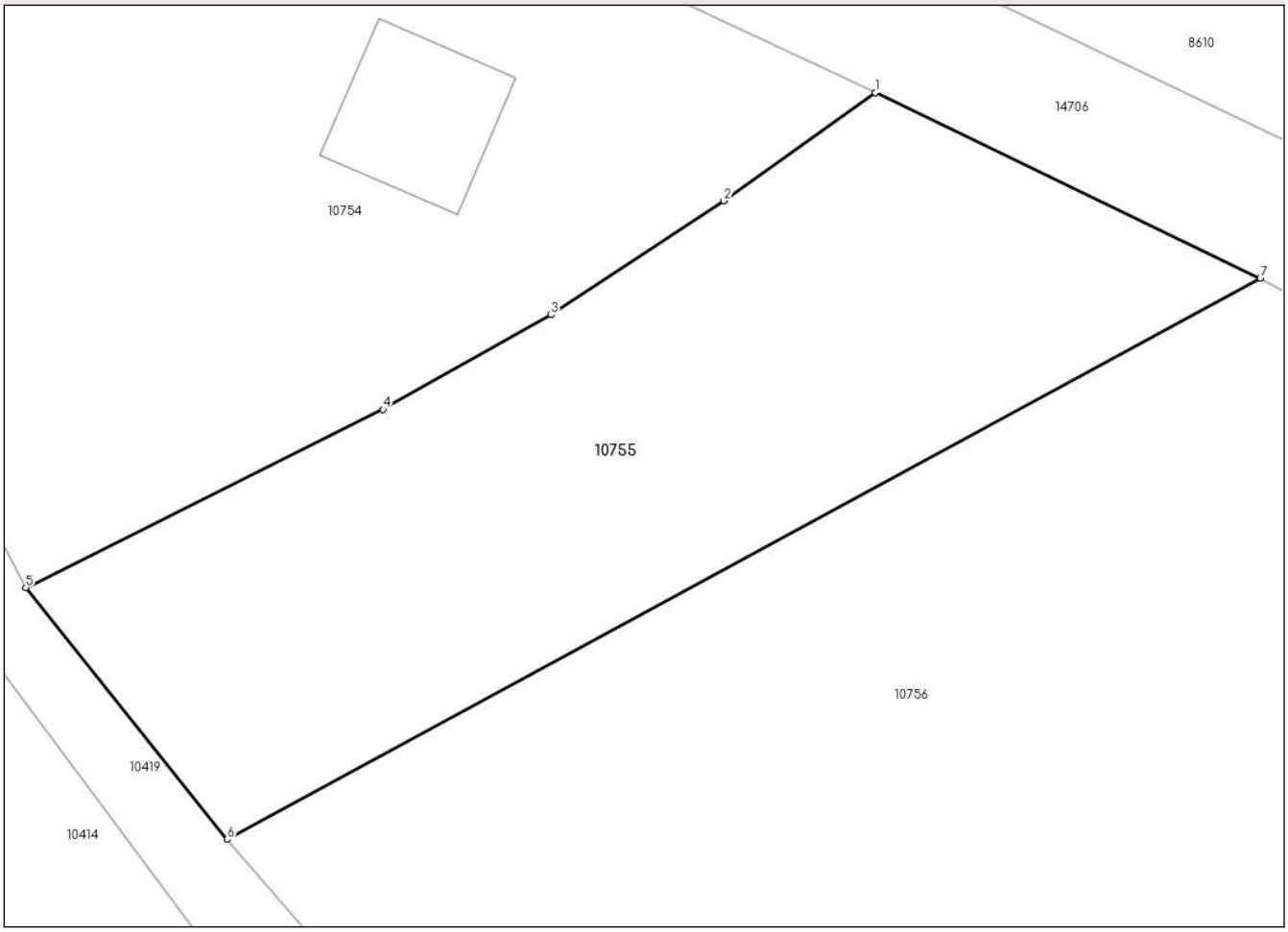
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	28	1291,1293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.697,937 358.706,914	2	495.688,769 358.700,351	11.275
2	495.688,769 358.700,351	3	495.678,295 358.693,46	12.538
3	495.678,295 358.693,46	4	495.668,131 358.687,734	11.666
4	495.668,131 358.687,734	5	495.646,512 358.676,946	24.161
5	495.646,512 358.676,946	6	495.658,69 358.661,705	19.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.658,69 358.661,705	7	495.721,239 358.695,668	71.175
7	495.721,239 358.695,668	1	495.697,937 358.706,914	25.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.841 Masurata: 3.299	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42729, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

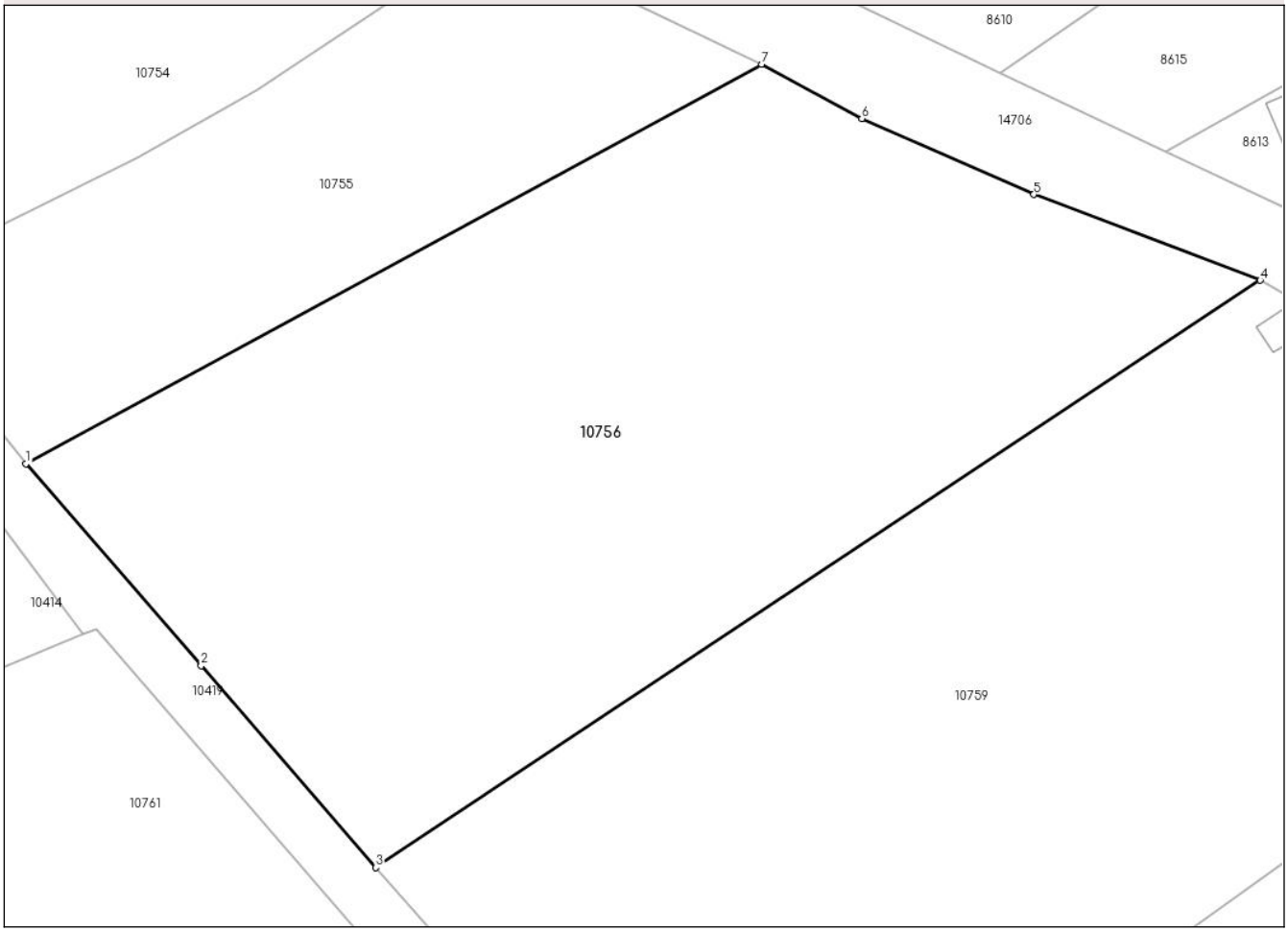
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.841 Masurata: 3.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.299	28	1289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.658,69 358.661,705	2	495.673,591 358.644,559	22.716
2	495.673,591 358.644,559	3	495.688,456 358.627,381	22.717
3	495.688,456 358.627,381	4	495.763,646 358.677,312	90.259
4	495.763,646 358.677,312	5	495.744,404 358.684,601	20.576
5	495.744,404 358.684,601	6	495.729,767 358.691,063	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.729,767 358.691,063	7	495.721,239 358.695,668	9.692
7	495.721,239 358.695,668	1	495.658,69 358.661,705	71.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 375, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.500 Masurata: 6.175	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 375, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 375, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98495, din 12/11/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU STANA** 2) **ŞTEFAN MARIA** 3) **STAN M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU STANA** 2) **ŞTEFAN MARIA** 3) **STAN M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

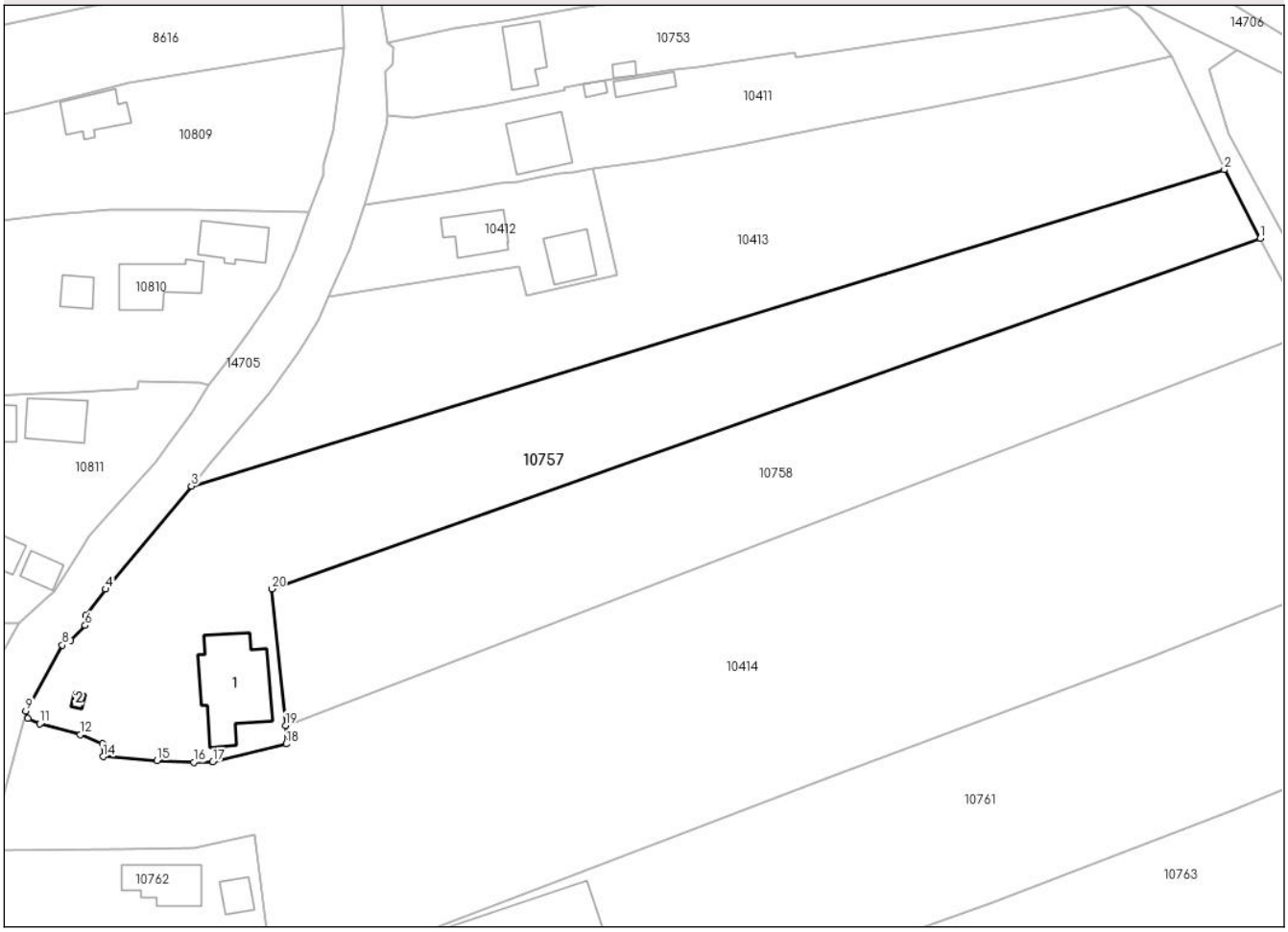
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.500 Masurata: 6.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.950	28	1234-1238	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10413, 10757
2	arabil	DA	4.225	28	1234-1238	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10413, 10757

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.625,185 358.707,525	2	495.617,91 358.721,452	15.713
2	495.617,91 358.721,452	3	495.408,903 358.657,427	218.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.408,903 358.657,427	4	495.391,605 358.636,594	27.078
4	495.391,605 358.636,594	5	495.387,576 358.631,233	6.706
5	495.387,576 358.631,233	6	495.387,448 358.629,245	1.992
6	495.387,448 358.629,245	7	495.384,537 358.626,186	4.223
7	495.384,537 358.626,186	8	495.382,811 358.625,267	1.955
8	495.382,811 358.625,267	9	495.375,457 358.611,959	15.205
9	495.375,457 358.611,959	10	495.375,857 358.610,418	1.592
10	495.375,857 358.610,418	11	495.378,274 358.609,329	2.651
11	495.378,274 358.609,329	12	495.386,499 358.607,145	8.51
12	495.386,499 358.607,145	13	495.390,938 358.605,301	4.807
13	495.390,938 358.605,301	14	495.391,051 358.602,699	2.604
14	495.391,051 358.602,699	15	495.401,943 358.601,878	10.923
15	495.401,943 358.601,878	16	495.409,407 358.601,544	7.471
16	495.409,407 358.601,544	17	495.413,279 358.601,629	3.873
17	495.413,279 358.601,629	18	495.428,156 358.605,282	15.319
18	495.428,156 358.605,282	19	495.427,984 358.609,023	3.745
19	495.427,984 358.609,023	20	495.425,217 358.636,616	27.731
20	495.425,217 358.636,616	1	495.625,185 358.707,525	212.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 375, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.500 Masurata: 5.225	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610, din 09/06/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

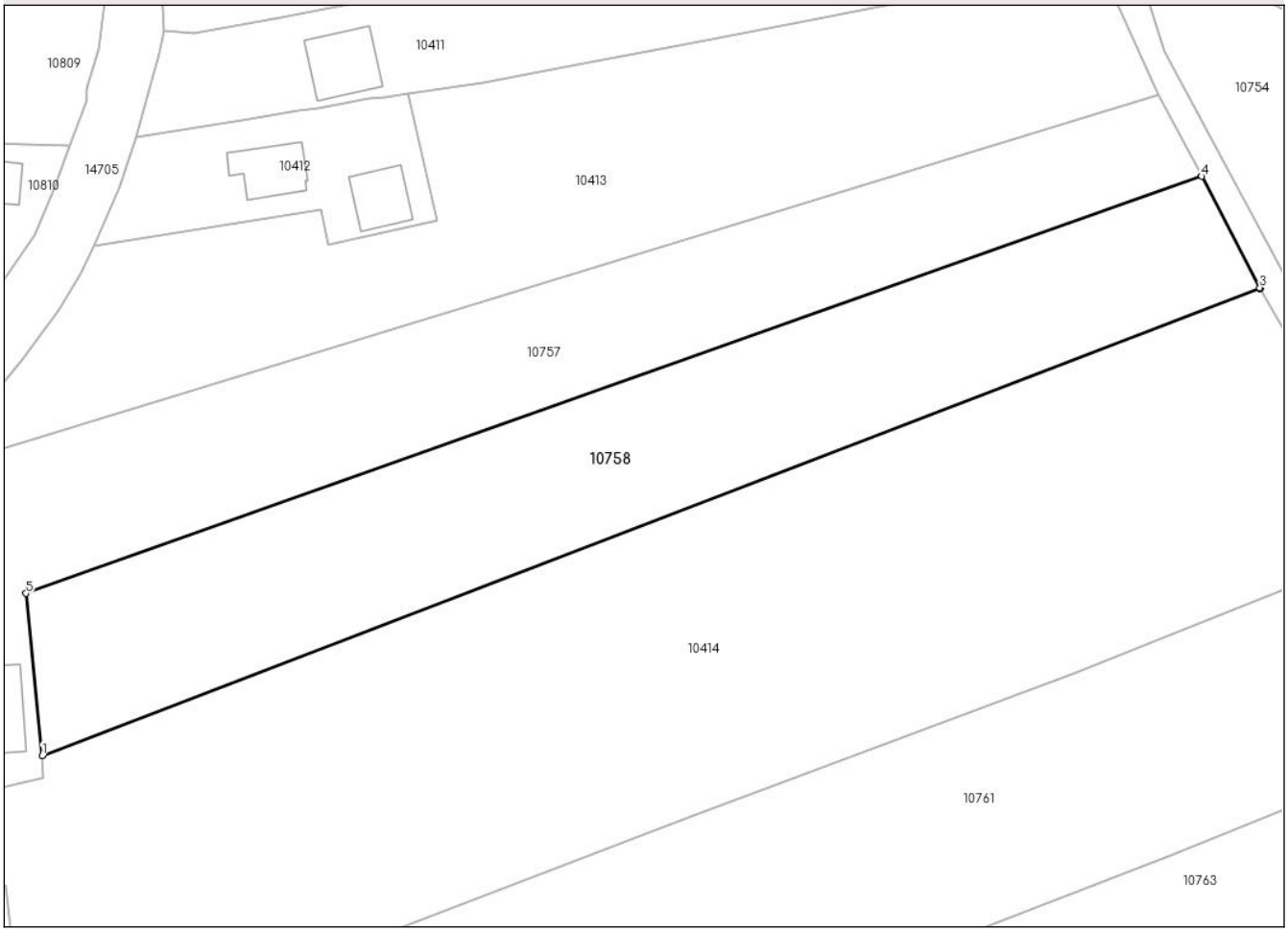
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.500 Masurata: 5.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.225	28	1234-1238	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10413, 10757

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.427,984 358.609,023	2	495.635,139 358.688,481	221.871
2	495.635,139 358.688,481	3	495.635,075 358.688,594	0.13
3	495.635,075 358.688,594	4	495.625,185 358.707,525	21.359
4	495.625,185 358.707,525	5	495.425,217 358.636,616	212.168
5	495.425,217 358.636,616	1	495.427,984 358.609,023	27.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.367 Masurata: 4.098	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2108, din 04/12/2020 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE DUMITRU**, , căsătorit	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

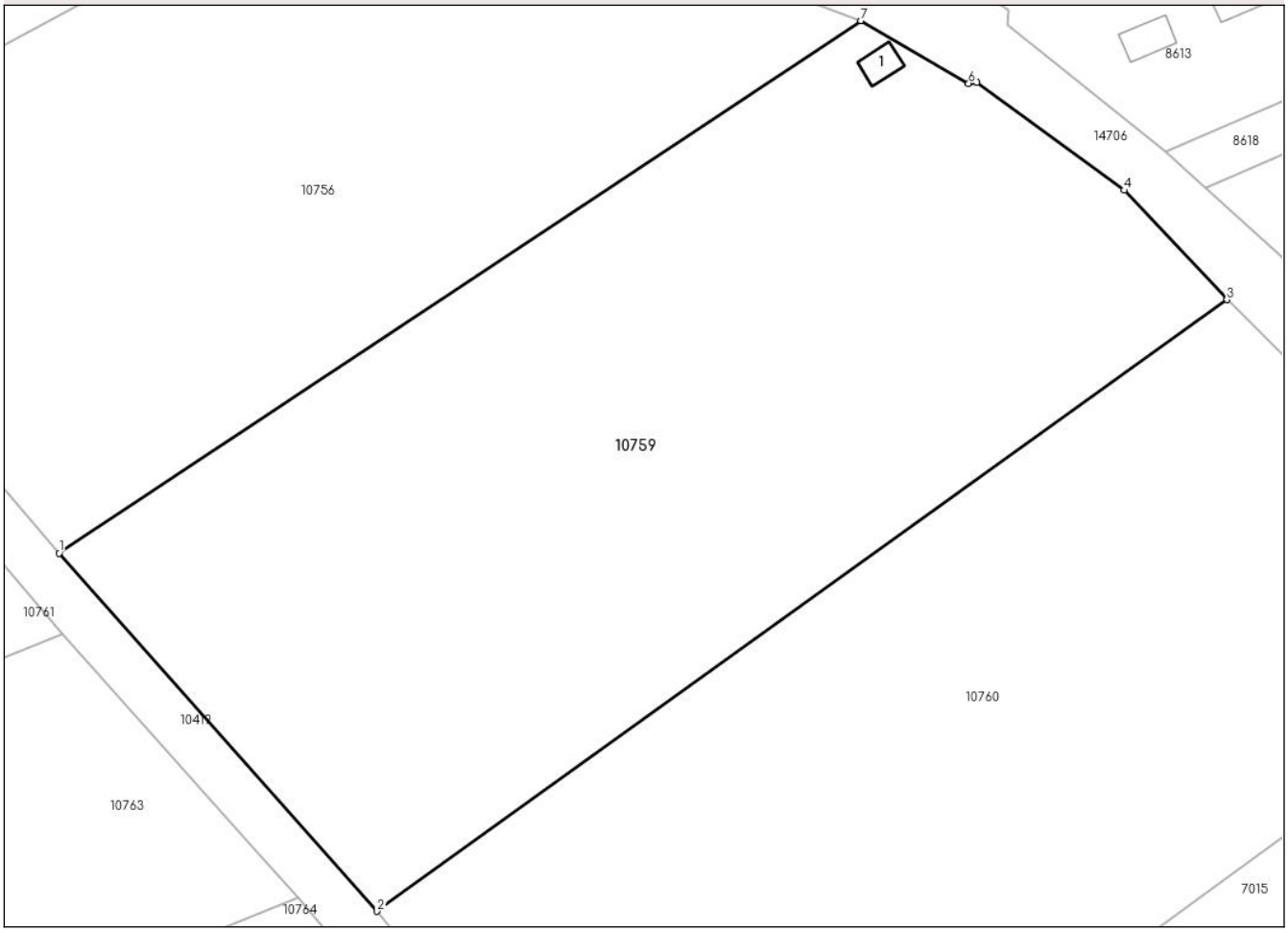
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.367 Masurata: 4.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	28	1283	-	
2	arabil	DA	4.088	28	1283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.688,456 358.627,381	2	495.718,282 358.593,783	44.927
2	495.718,282 358.593,783	3	495.797,991 358.651,149	98.206
3	495.797,991 358.651,149	4	495.788,351 358.661,401	14.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.788,351 358.661,401	5	495.774,525 358.671,531	17.14
5	495.774,525 358.671,531	6	495.773,764 358.671,428	0.768
6	495.773,764 358.671,428	7	495.763,646 358.677,312	11.705
7	495.763,646 358.677,312	1	495.688,456 358.627,381	90.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 4.433	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112186, din 18/06/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞSAN AURELIAN** 2) **CISAN VALERIU** 3) **ION STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

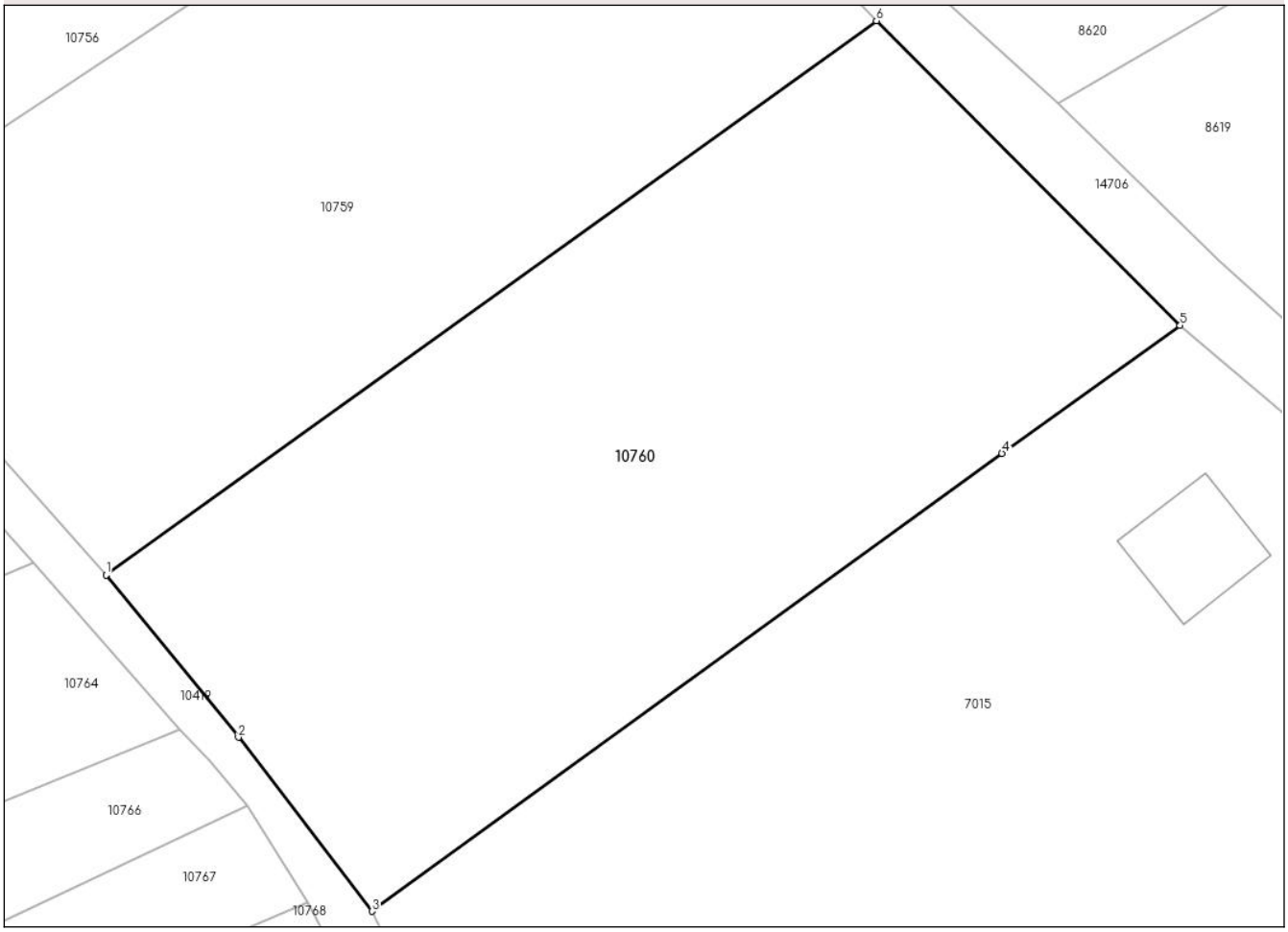
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.500 Masurata: 4.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.433	28	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.718,282 358.593,783	2	495.731,988 358.577,018	21.655
2	495.731,988 358.577,018	3	495.745,811 358.559,007	22.704
3	495.745,811 358.559,007	4	495.810,986 358.606,391	80.579
4	495.810,986 358.606,391	5	495.829,431 358.619,618	22.697
5	495.829,431 358.619,618	6	495.797,991 358.651,149	44.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.797,991 358.651,149	1	495.718,282 358.593,783	98.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80365	8.037	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:501 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 98, din 26/01/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80365 a imobilului cu numarul cadastral 80365/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80359 inscris in cartea funciara 80359;	A1
474 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 99, din 26/01/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LIVIU IULIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN LIVIU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

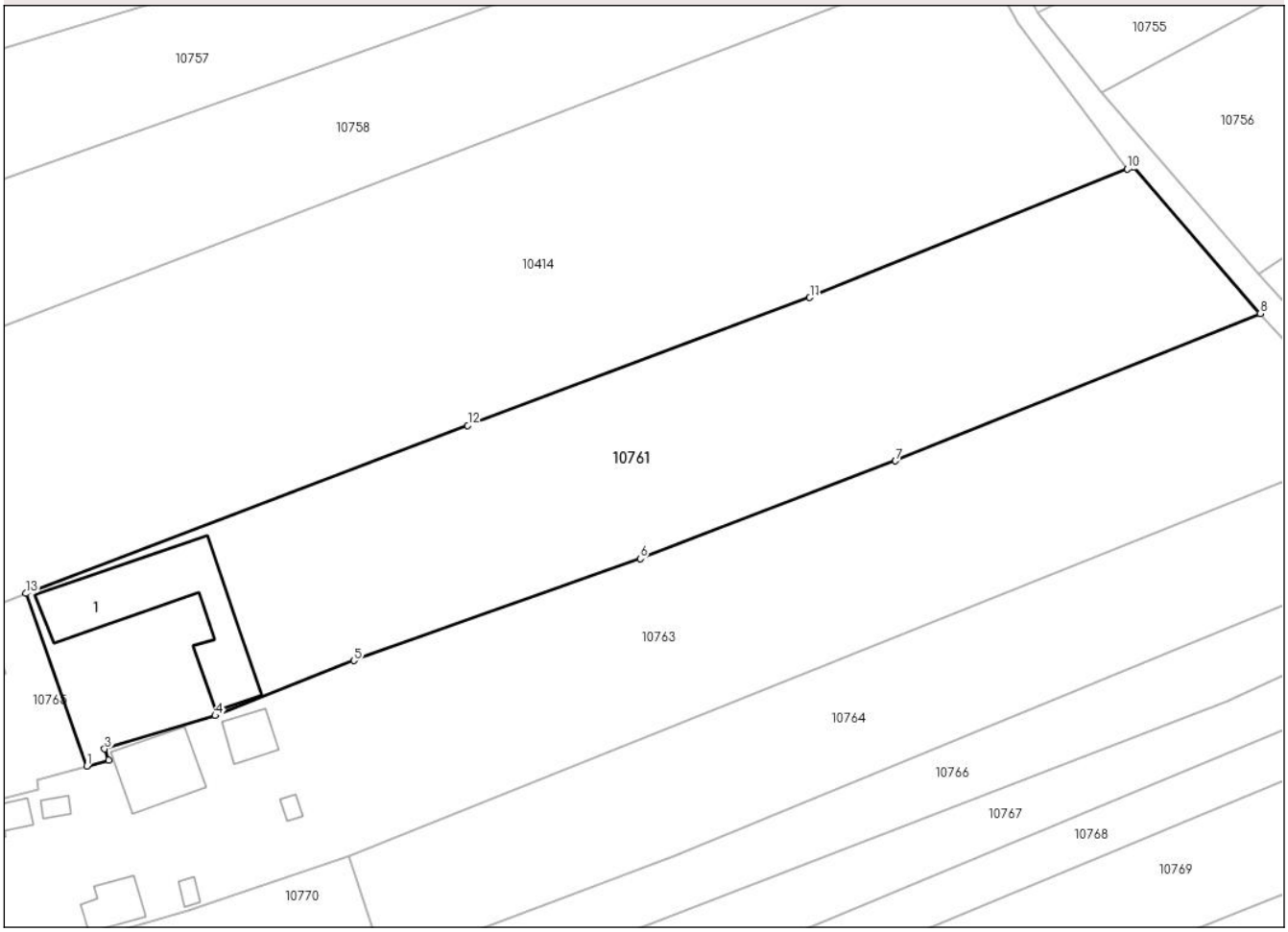
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80365	8.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	28	1252, 1253	-	
2	arabil	DA	7.486	28	1252, 1253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	501	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:501 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.465,918 358.533,967	2	495.470,063 358.535,095	4.296
2	495.470,063 358.535,095	3	495.469,345 358.537,204	2.228
3	495.469,345 358.537,204	4	495.490,343 358.543,511	21.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.490,343 358.543,511	5	495.516,686 358.553,961	28.34
5	495.516,686 358.553,961	6	495.571,008 358.573,291	57.659
6	495.571,008 358.573,291	7	495.619,506 358.591,86	51.931
7	495.619,506 358.591,86	8	495.688,785 358.619,829	74.712
8	495.688,785 358.619,829	9	495.664,715 358.647,618	36.764
9	495.664,715 358.647,618	10	495.663,531 358.647,191	1.259
10	495.663,531 358.647,191	11	495.603,222 358.622,829	65.044
11	495.603,222 358.622,829	12	495.538,287 358.598,596	69.309
12	495.538,287 358.598,596	13	495.454,375 358.566,699	89.77
13	495.454,375 358.566,699	1	495.465,918 358.533,967	34.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 374, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 374, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 374, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88856, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GH. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

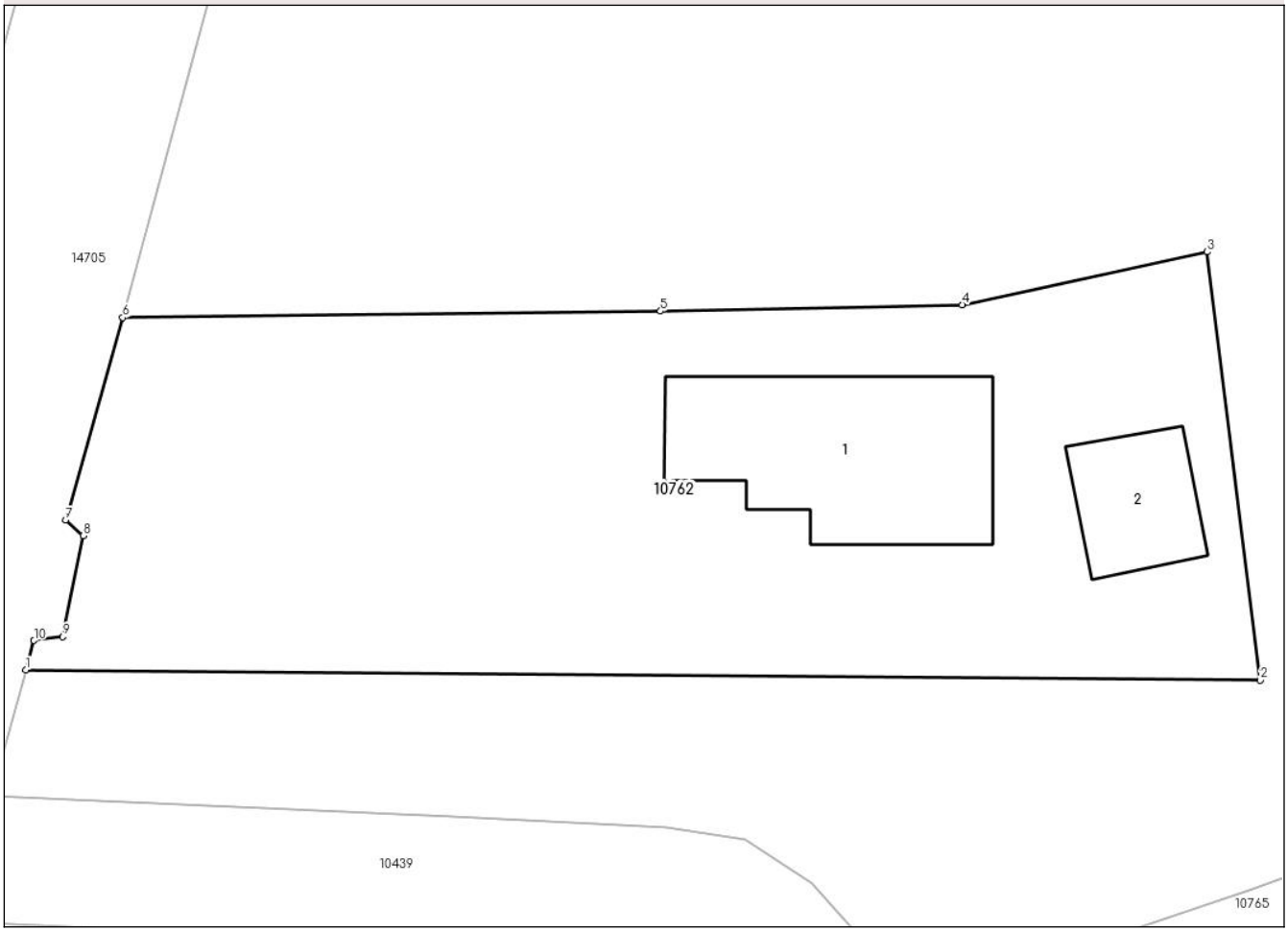
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	28	1247,1249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.363,034 358.566,193	2	495.424,33 358.565,691	61.298
2	495.424,33 358.565,691	3	495.421,7 358.586,953	21.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.421,7 358.586,953	4	495.409,528 358.584,332	12.451
4	495.409,528 358.584,332	5	495.394,548 358.584,01	14.983
5	495.394,548 358.584,01	6	495.367,843 358.583,69	26.707
6	495.367,843 358.583,69	7	495.365,009 358.573,634	10.448
7	495.365,009 358.573,634	8	495.365,884 358.572,855	1.172
8	495.365,884 358.572,855	9	495.364,858 358.567,847	5.112
9	495.364,858 358.567,847	10	495.363,436 358.567,654	1.435
10	495.363,436 358.567,654	1	495.363,034 358.566,193	1.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82535	Din acte: 9.131 Masurata: 9.308	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82535-C1	Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	82535-C2	Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	82535-C3	Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.5		Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.6		Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp;
A1.7		Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.8		Loc. Cersani, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3203 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 1531, din 02/10/2007 emis de N.P. CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN LIVIU IULIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STAN LIVIU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

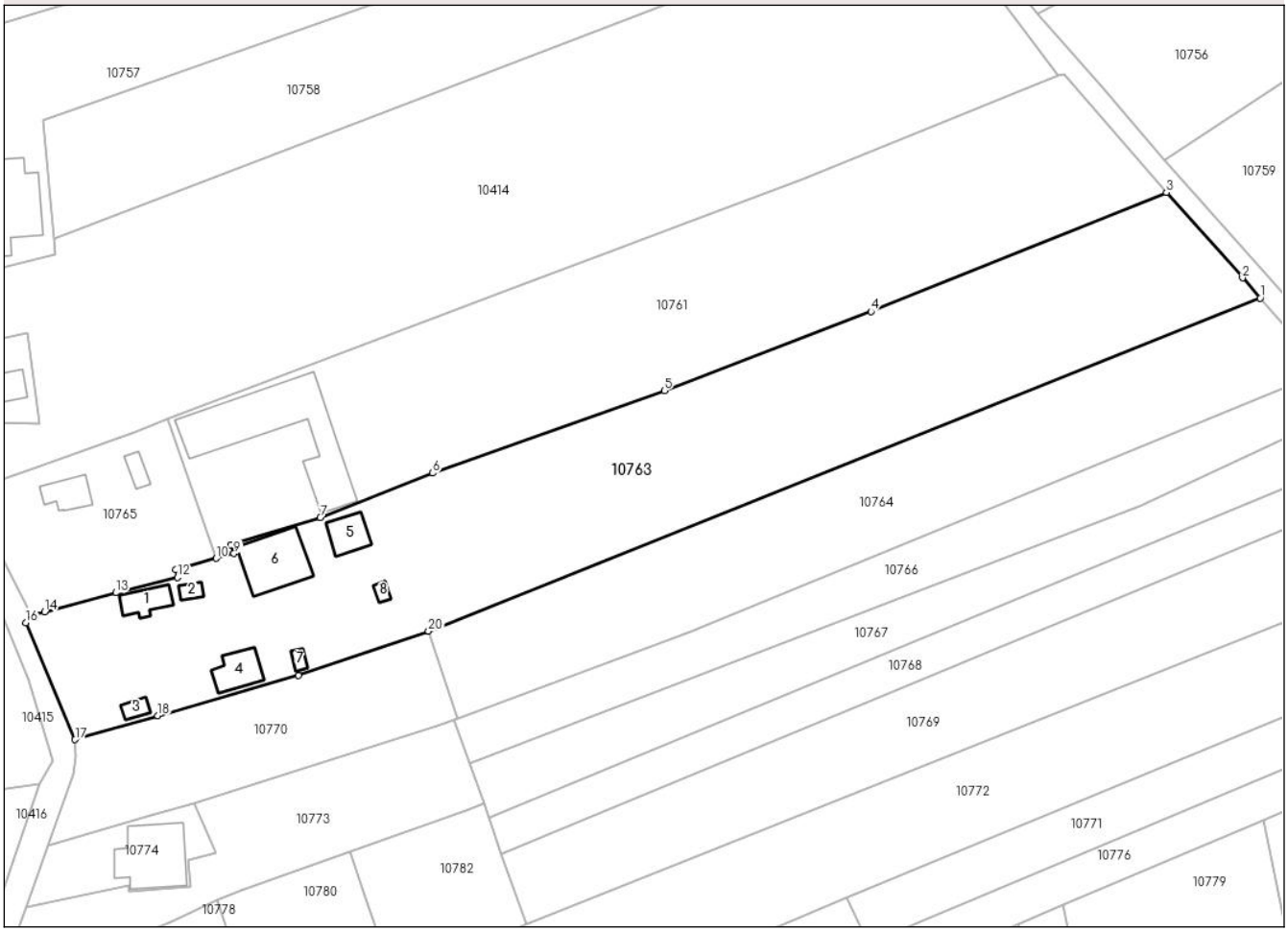
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82535	Din acte: 9.131 Masurata: 9.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.714	28	-	-	1254,1255,1234,1256,1258
2	arabil	DA	7.594	28	-	-	1254,1255,1234,1256,1258

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82535-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	82535-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	82535-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.5		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.6		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp;
A1.7		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.8		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.710,818 358.595,042	2	495.706,642 358.599,744	6.289
2	495.706,642 358.599,744	3	495.688,785 358.619,829	26.875
3	495.688,785 358.619,829	4	495.619,506 358.591,86	74.712
4	495.619,506 358.591,86	5	495.571,008 358.573,291	51.931
5	495.571,008 358.573,291	6	495.516,686 358.553,961	57.659
6	495.516,686 358.553,961	7	495.490,343 358.543,511	28.34
7	495.490,343 358.543,511	8	495.469,345 358.537,204	21.925
8	495.469,345 358.537,204	9	495.470,063 358.535,095	2.228
9	495.470,063 358.535,095	10	495.465,918 358.533,967	4.296
10	495.465,918 358.533,967	11	495.456,486 358.531,401	9.775
11	495.456,486 358.531,401	12	495.456,799 358.529,493	1.934
12	495.456,799 358.529,493	13	495.442,417 358.525,915	14.82
13	495.442,417 358.525,915	14	495.425,675 358.521,436	17.331
14	495.425,675 358.521,436	15	495.422,388 358.520,88	3.334
15	495.422,388 358.520,88	16	495.421,266 358.518,897	2.278
16	495.421,266 358.518,897	17	495.432,79 358.491,466	29.753
17	495.432,79 358.491,466	18	495.452,186 358.497,064	20.188
18	495.452,186 358.497,064	19	495.485,153 358.506,579	34.313
19	495.485,153 358.506,579	20	495.515,726 358.516,903	32.269
20	495.515,726 358.516,903	1	495.710,818 358.595,042	210.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.780	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93916, din 07/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

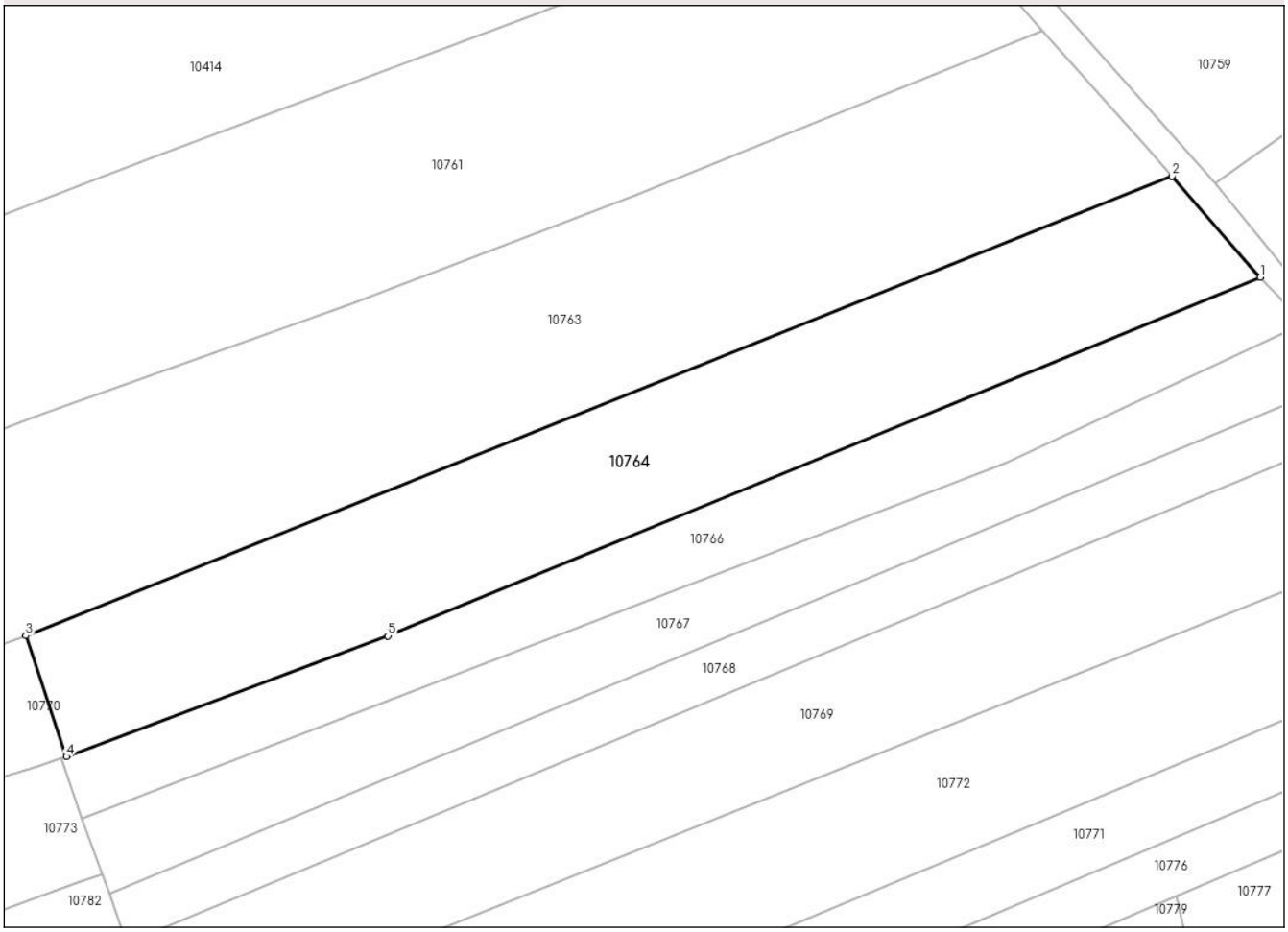
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.780	28	1260-1261,1234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.725,871 358.577,855	2	495.710,818 358.595,042	22.847
2	495.710,818 358.595,042	3	495.515,726 358.516,903	210.158
3	495.515,726 358.516,903	4	495.522,616 358.496,359	21.669
4	495.522,616 358.496,359	5	495.577,357 358.516,863	58.455
5	495.577,357 358.516,863	1	495.725,871 358.577,855	160.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 373, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80364	Din acte: 1.668 Masurata: 1.609	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80364-C1	Loc. Cersani, Nr. 373, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; COPROPRIETATE PATRASCU FLOAREA SI PATRASCU ION CONFORM C.M. NR. 992/1988
A1.2	80364-C2	Loc. Cersani, Nr. 373, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COPROPRIETATE PATRASCU FLOAREA SI PATRASCU ION CONFORM C.M. NR. 992/1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 98, din 26/01/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80364 a imobilului cu numarul cadastral 80364/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80359 inscris in cartea funciara 80359;	A1, A1.1, A1.2
317 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 114, din 16/01/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN IONUŢ NICOLAE**, , casatorit cu 2) **STAN ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

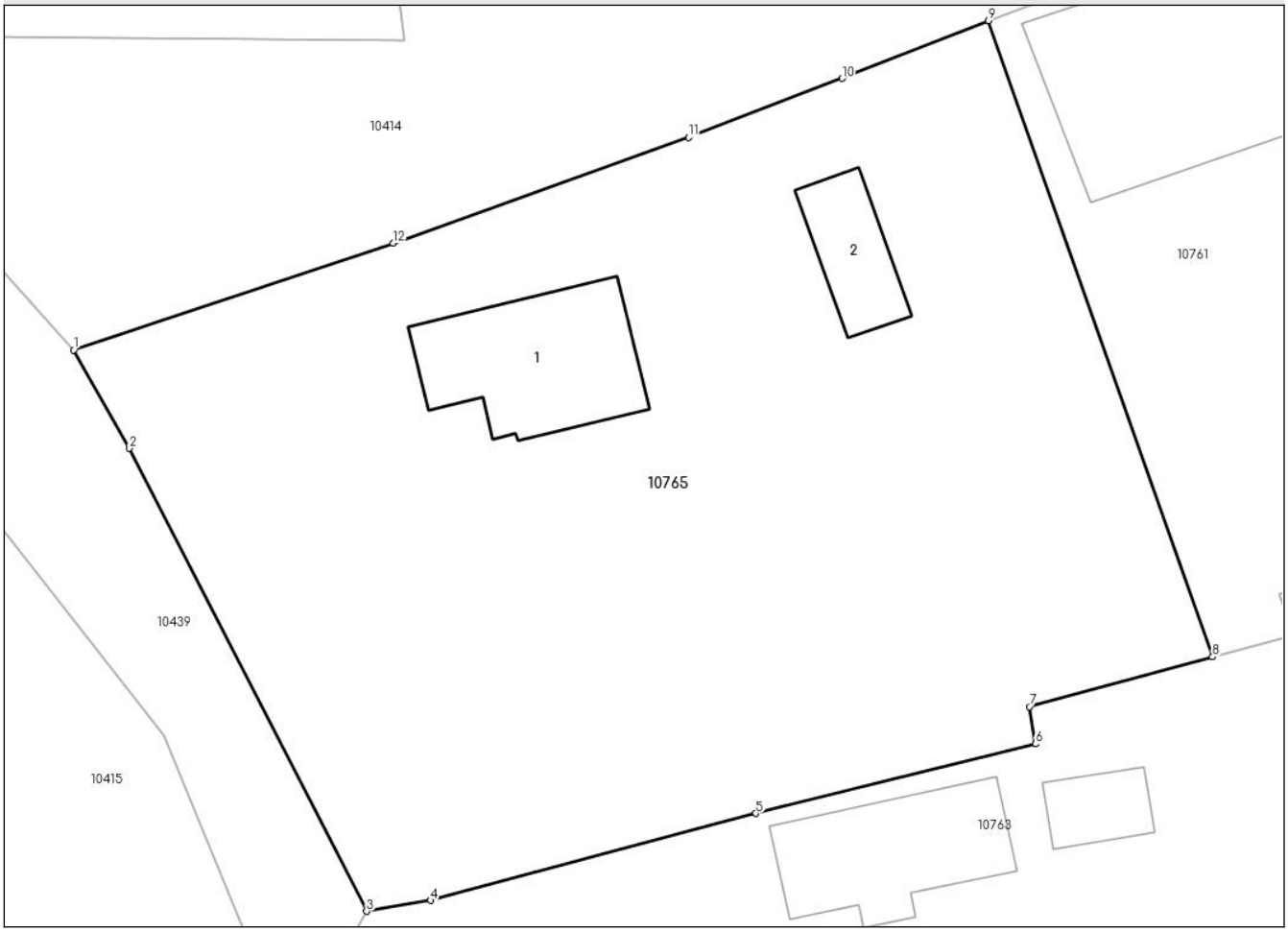
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80364	Din acte: 1.668 Masurata: 1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.609	28	1250,1251,1252,1253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80364-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; COPROPRIETATE PATRASCU FLOAREA SI PATRASCU ION CONFORM C.M. NR. 992/1988
A1.2	80364-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COPROPRIETATE PATRASCU FLOAREA SI PATRASCU ION CONFORM C.M. NR. 992/1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.407,305 358.549,758	2	495.410,182 358.544,692	5.826
2	495.410,182 358.544,692	3	495.422,388 358.520,88	26.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.422,388 358.520,88	4	495.425,675 358.521,436	3.334
4	495.425,675 358.521,436	5	495.442,417 358.525,915	17.331
5	495.442,417 358.525,915	6	495.456,799 358.529,493	14.82
6	495.456,799 358.529,493	7	495.456,486 358.531,401	1.934
7	495.456,486 358.531,401	8	495.465,918 358.533,967	9.775
8	495.465,918 358.533,967	9	495.454,375 358.566,699	34.708
9	495.454,375 358.566,699	10	495.446,856 358.563,724	8.086
10	495.446,856 358.563,724	11	495.438,944 358.560,694	8.472
11	495.438,944 358.560,694	12	495.423,763 358.555,25	16.128
12	495.423,763 358.555,25	1	495.407,305 358.549,758	17.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110770, din 25/10/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU F. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

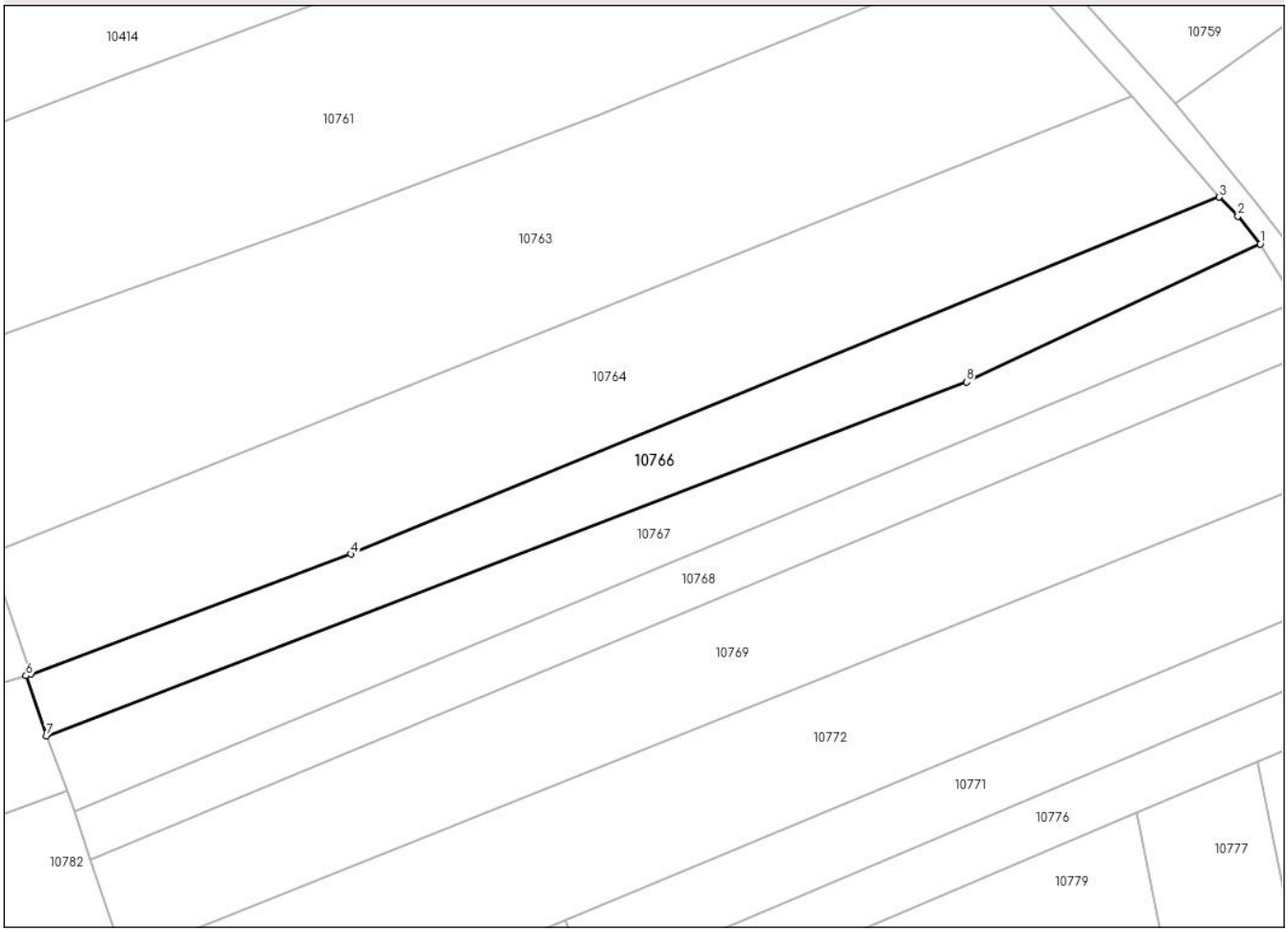
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	28	1234/1281	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10767

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.732,854 358.569,872	2	495.729,03 358.574,594	6.076
2	495.729,03 358.574,594	3	495.725,871 358.577,855	4.54
3	495.725,871 358.577,855	4	495.577,357 358.516,863	160.55
4	495.577,357 358.516,863	5	495.522,616 358.496,359	58.455
5	495.522,616 358.496,359	6	495.521,792 358.496,095	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.521,792 358.496,095	7	495.525,319 358.485,831	10.853
7	495.525,319 358.485,831	8	495.682,606 358.546,258	168.495
8	495.682,606 358.546,258	1	495.732,854 358.569,872	55.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80322	Din acte: 2.500 Masurata: 2.505	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6849 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 1325, din 08/12/2010 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONUŢ NICOLAE** 2) **STAN ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

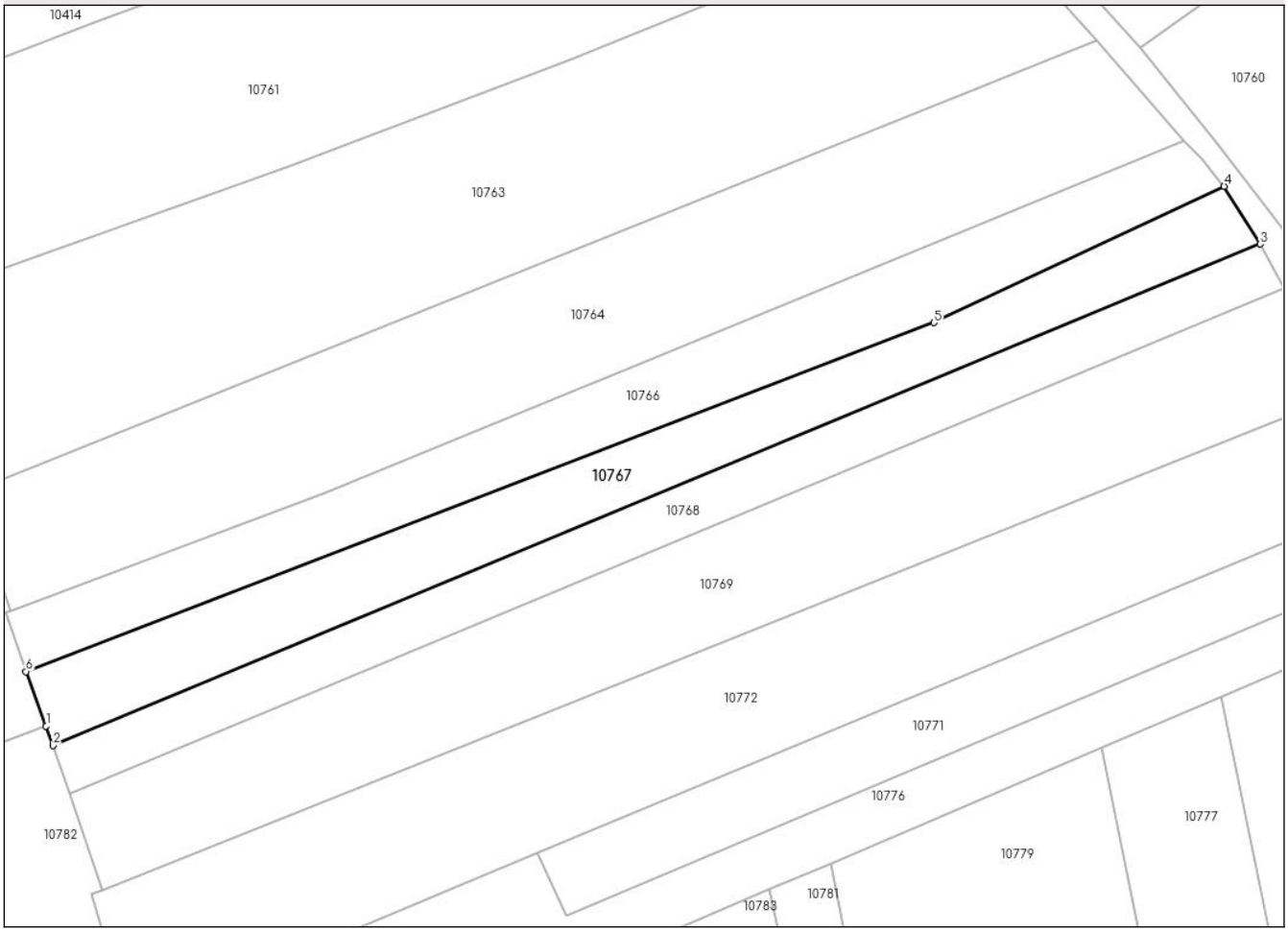
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80322	Din acte: 2.500 Masurata: 2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	28	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.528,819 358.476,416	2	495.530,009 358.473,017	3.601
2	495.530,009 358.473,017	3	495.739,102 358.559,868	226.413
3	495.739,102 358.559,868	4	495.732,854 358.569,872	11.795
4	495.732,854 358.569,872	5	495.682,606 358.546,258	55.52
5	495.682,606 358.546,258	6	495.525,319 358.485,831	168.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.525,319 358.485,831	1	495.528,819 358.476,416	10.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93938, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VÎJĂ VASILICA**, , lipsă cnp 2) **ALEXE DUMITRU**, , lipsă cnp 3) **ALEXE FLOAREA**, , lipsă cnp	
Act Notarial nr. 12, din 15/03/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UNGUREANU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

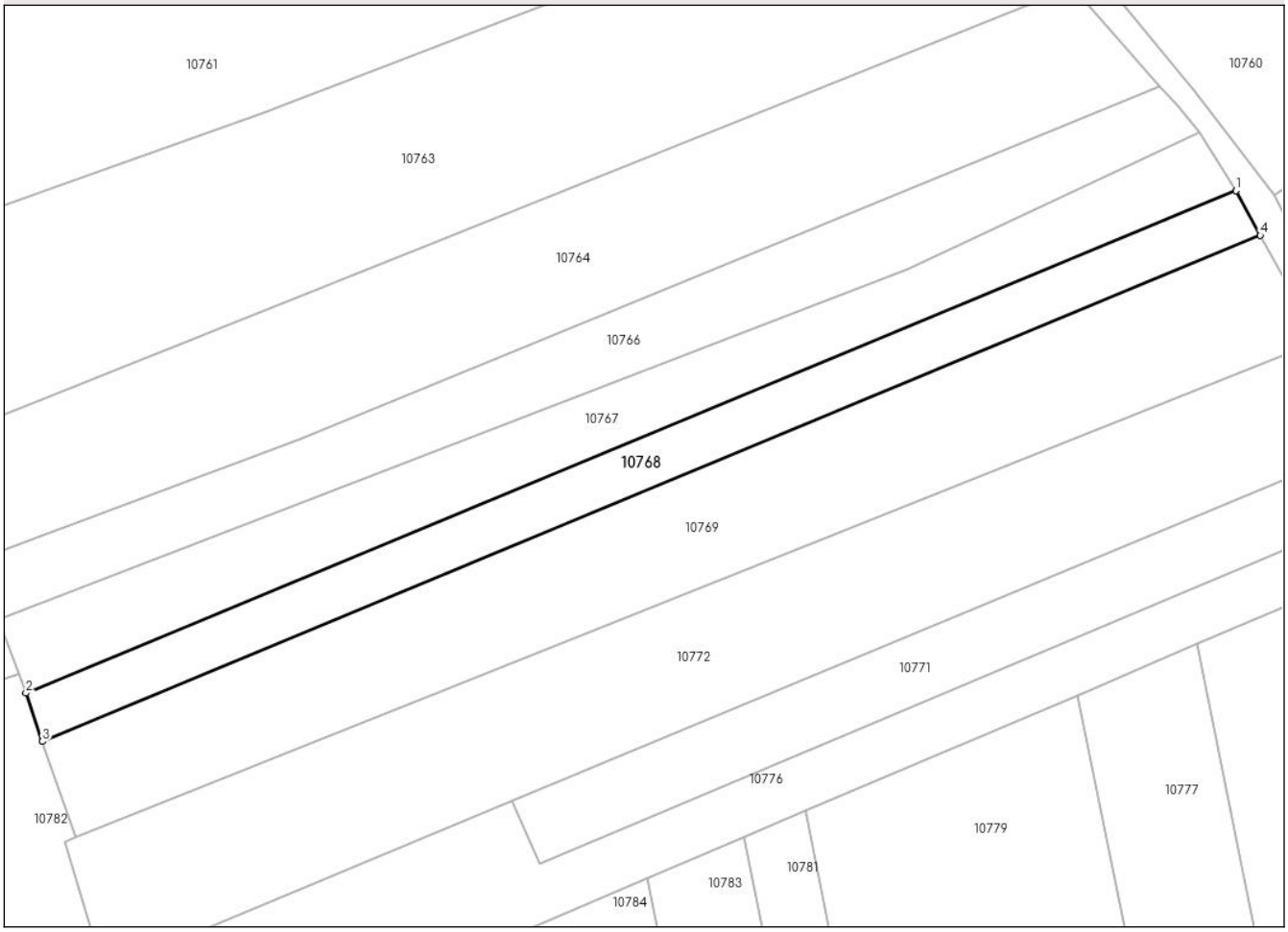
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.995	28	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.739,102 358.559,868	2	495.530,009 358.473,017	226.413
2	495.530,009 358.473,017	3	495.532,867 358.464,67	8.823
3	495.532,867 358.464,67	4	495.743,326 358.552,134	227.91
4	495.743,326 358.552,134	1	495.739,102 358.559,868	8.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, Punct 'Langa casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82350	4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27424 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1744, din 29/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONUT NICOLAE**, casatorit cu 2) **STAN ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

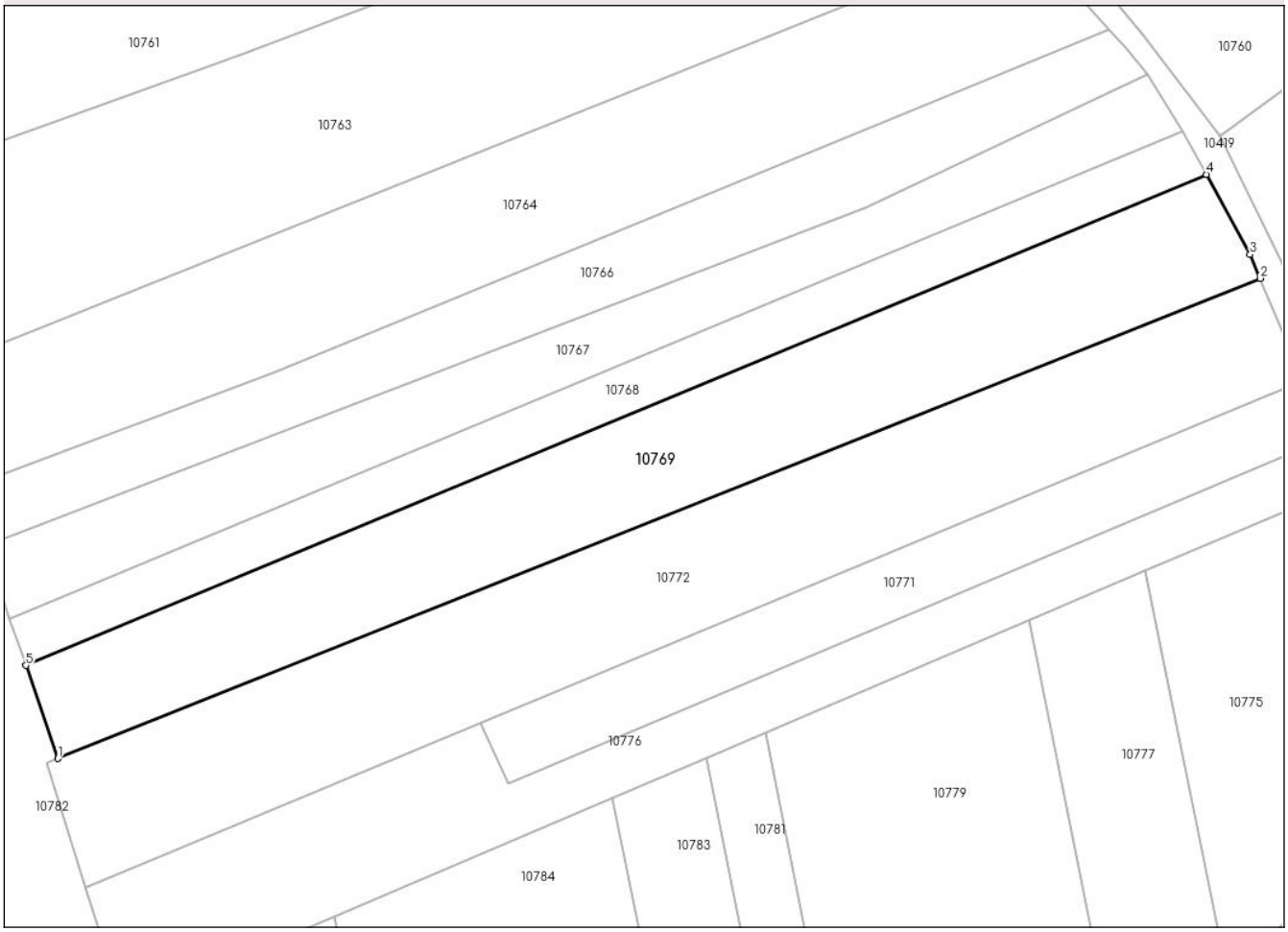
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82350	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	28	1234 / 1281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.538,56 358.448,046	2	495.752,947 358.533,6	230.827
2	495.752,947 358.533,6	3	495.751,144 358.537,822	4.591
3	495.751,144 358.537,822	4	495.743,326 358.552,134	16.308
4	495.743,326 358.552,134	5	495.532,867 358.464,67	227.91
5	495.532,867 358.464,67	1	495.538,56 358.448,046	17.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82478	Din acte: 2.020 Masurata: 2.010	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1095 / 26/09/2005		
Act Notarial nr. 2085, din 23/09/2005 emis de N.P. CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONUT NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82478	Din acte: 2.020 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	158	28	1260-1261	-	
2	arabil	DA	1.852	28	1260-1261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.460,689 358.476,529	2	495.517,582 358.494,758	59.742
2	495.517,582 358.494,758	3	495.521,792 358.496,095	4.417
3	495.521,792 358.496,095	4	495.522,616 358.496,359	0.865
4	495.522,616 358.496,359	5	495.515,726 358.516,903	21.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.515,726 358.516,903	6	495.485,153 358.506,579	32.269
6	495.485,153 358.506,579	7	495.452,186 358.497,064	34.313
7	495.452,186 358.497,064	8	495.432,79 358.491,466	20.188
8	495.432,79 358.491,466	9	495.432,838 358.487,492	3.974
9	495.432,838 358.487,492	10	495.432,327 358.483,477	4.047
10	495.432,327 358.483,477	11	495.426,494 358.466,693	17.769
11	495.426,494 358.466,693	12	495.450,509 358.473,678	25.01
12	495.450,509 358.473,678	1	495.460,689 358.476,529	10.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, comuna Suseni, sat Suseni, punctul 'Acasă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81998	1.812	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407 / 27/07/2000		
Act Notarial nr. 1764, din 12/07/2000 emis de N.P. STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MIOARA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

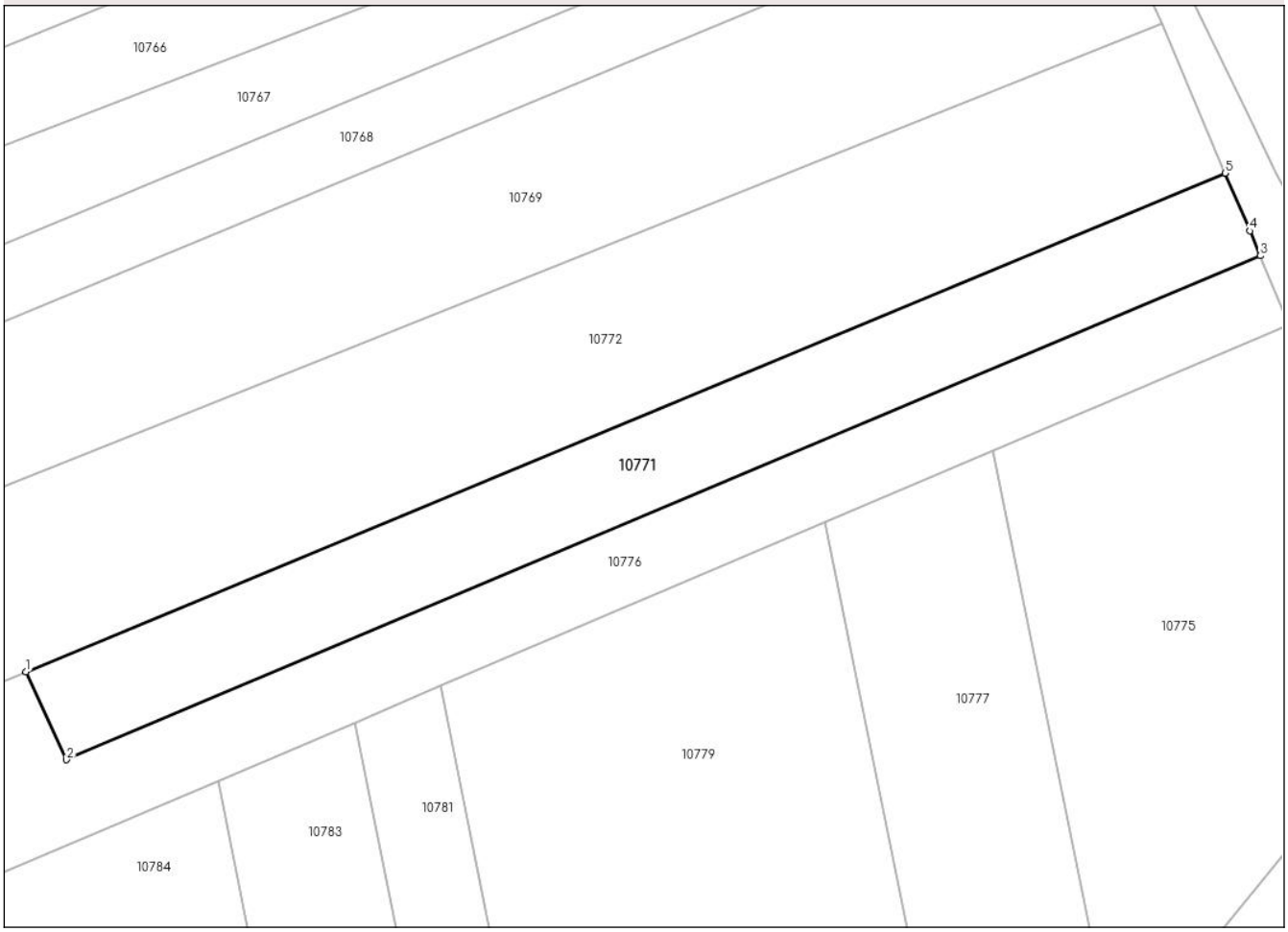
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81998	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.812	28	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.613,918 358.454,38	2	495.618,883 358.443,625	11.846
2	495.618,883 358.443,625	3	495.765,035 358.505,286	158.627
3	495.765,035 358.505,286	4	495.763,742 358.508,315	3.293
4	495.763,742 358.508,315	5	495.760,721 358.515,39	7.693
5	495.760,721 358.515,39	1	495.613,918 358.454,38	158.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PUNCTUL 'TABAN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80539	5.021	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2018 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18249 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA (CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

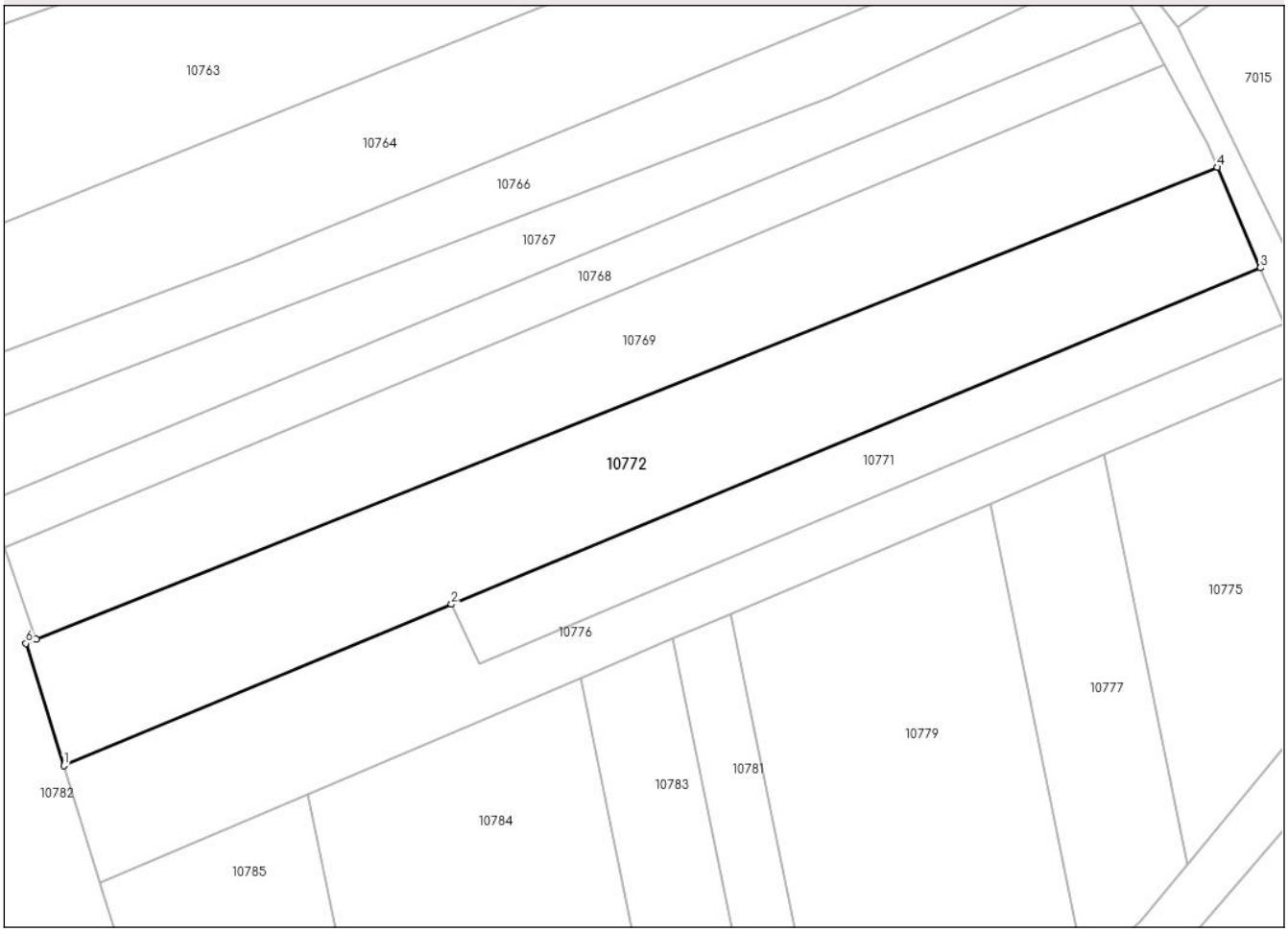
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80539	5.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.021	28	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.543,552 358.425,137	2	495.613,918 358.454,38	76.201
2	495.613,918 358.454,38	3	495.760,721 358.515,39	158.976
3	495.760,721 358.515,39	4	495.752,947 358.533,6	19.8
4	495.752,947 358.533,6	5	495.538,56 358.448,046	230.827
5	495.538,56 358.448,046	6	495.536,687 358.447,268	2.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.536,687 358.447,268	1	495.543,552 358.425,137	23.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 371, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82357	2.012	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27425 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1744, din 29/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONUT NICOLAE**, casatorit cu 2) **STAN ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

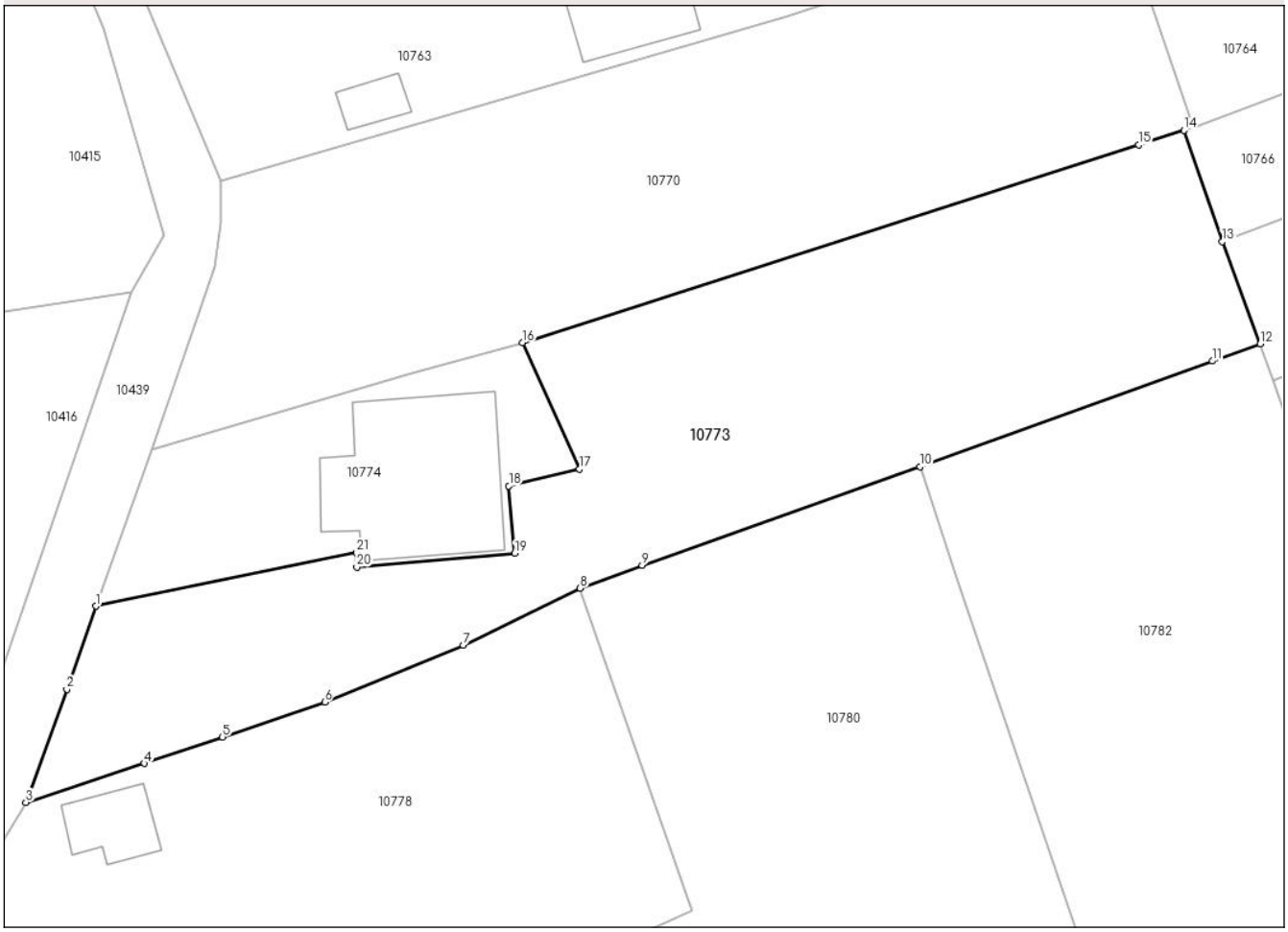
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82357	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	28	1260,1266	-	
2	livada	DA	1.442	28	1260,1266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.421,297 358.452,217	2	495.418,621 358.444,562	8.109
3	495.414,845 358.434,103	4	495.425,793 358.437,707	11.526
5	495.433,0 358.440,142	6	495.442,439 358.443,356	9.971
7	495.455,22 358.448,628	8	495.466,029 358.453,869	12.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.418,621 358.444,562	3	495.414,845 358.434,103	11.12
4	495.425,793 358.437,707	5	495.433,0 358.440,142	7.607
6	495.442,439 358.443,356	7	495.455,22 358.448,628	13.826
8	495.466,029 358.453,869	9	495.471,753 358.455,996	6.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.471,753 358.455,996	10	495.497,385 358.465,071	27.191
11	495.524,391 358.474,818	12	495.528,819 358.476,416	4.708
13	495.525,319 358.485,831	14	495.521,792 358.496,095	10.853
15	495.517,582 358.494,758	16	495.460,689 358.476,529	59.742
17	495.465,95 358.464,86	18	495.459,44 358.463,308	6.692
19	495.459,983 358.457,082	20	495.445,396 358.455,811	14.642
21	495.445,348 358.457,15	1	495.421,297 358.452,217	24.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.497,385 358.465,071	11	495.524,391 358.474,818	28.711
12	495.528,819 358.476,416	13	495.525,319 358.485,831	10.045
14	495.521,792 358.496,095	15	495.517,582 358.494,758	4.417
16	495.460,689 358.476,529	17	495.465,95 358.464,86	12.8
18	495.459,44 358.463,308	19	495.459,983 358.457,082	6.25
20	495.445,396 358.455,811	21	495.445,348 358.457,15	1.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 371, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82413	605	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1407 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 3380, din 14/12/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONUT NICOLAE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C2,C3.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STAN IONUT NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

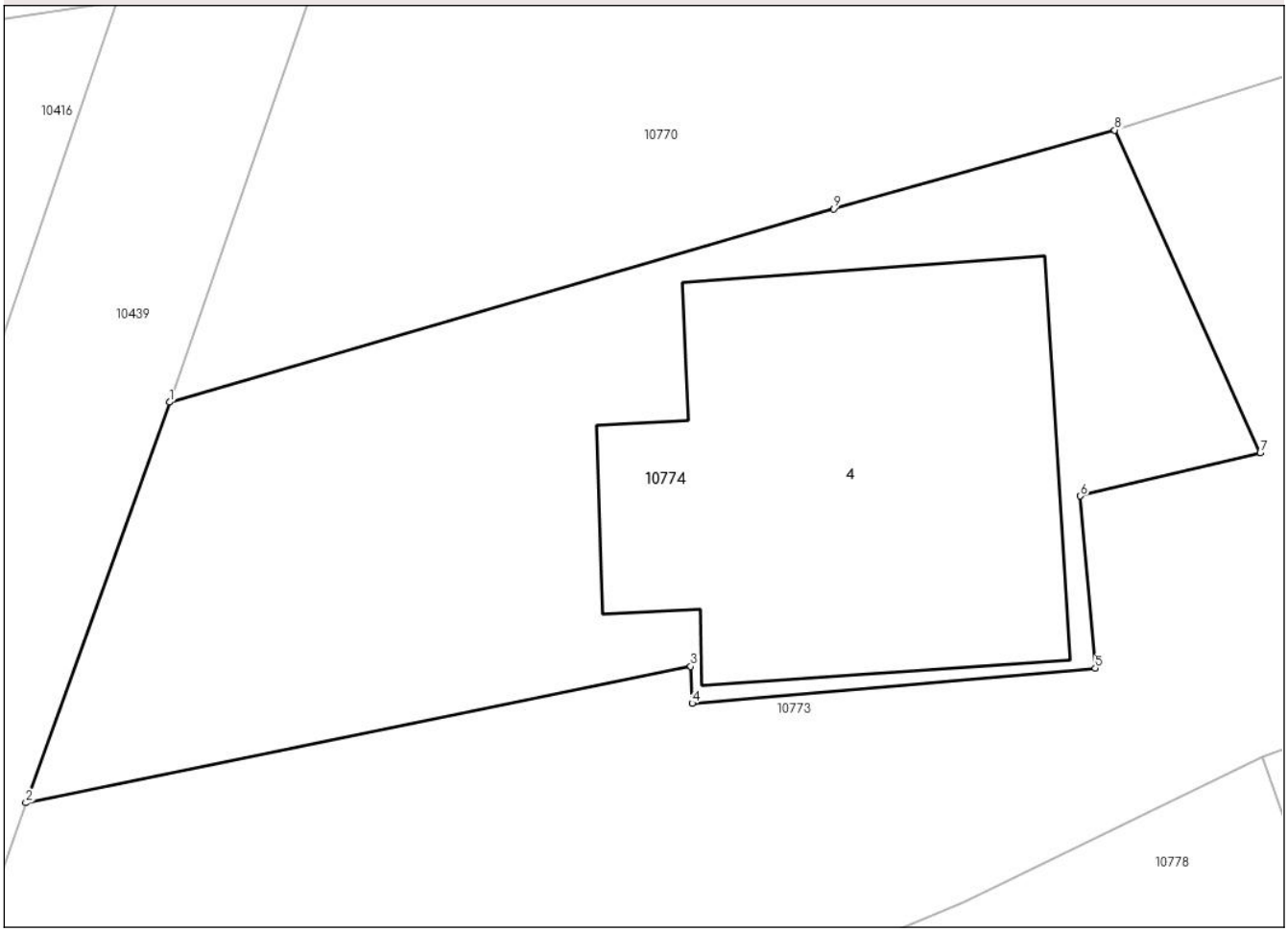
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82413	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	28	1262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.426,494 358.466,693	2	495.421,297 358.452,217	15.381
2	495.421,297 358.452,217	3	495.445,348 358.457,15	24.552
3	495.445,348 358.457,15	4	495.445,396 358.455,811	1.34
4	495.445,396 358.455,811	5	495.459,983 358.457,082	14.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.459,983 358.457,082	6	495.459,44 358.463,308	6.25
6	495.459,44 358.463,308	7	495.465,95 358.464,86	6.692
7	495.465,95 358.464,86	8	495.460,689 358.476,529	12.8
8	495.460,689 358.476,529	9	495.450,509 358.473,678	10.572
9	495.450,509 358.473,678	1	495.426,494 358.466,693	25.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.466	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

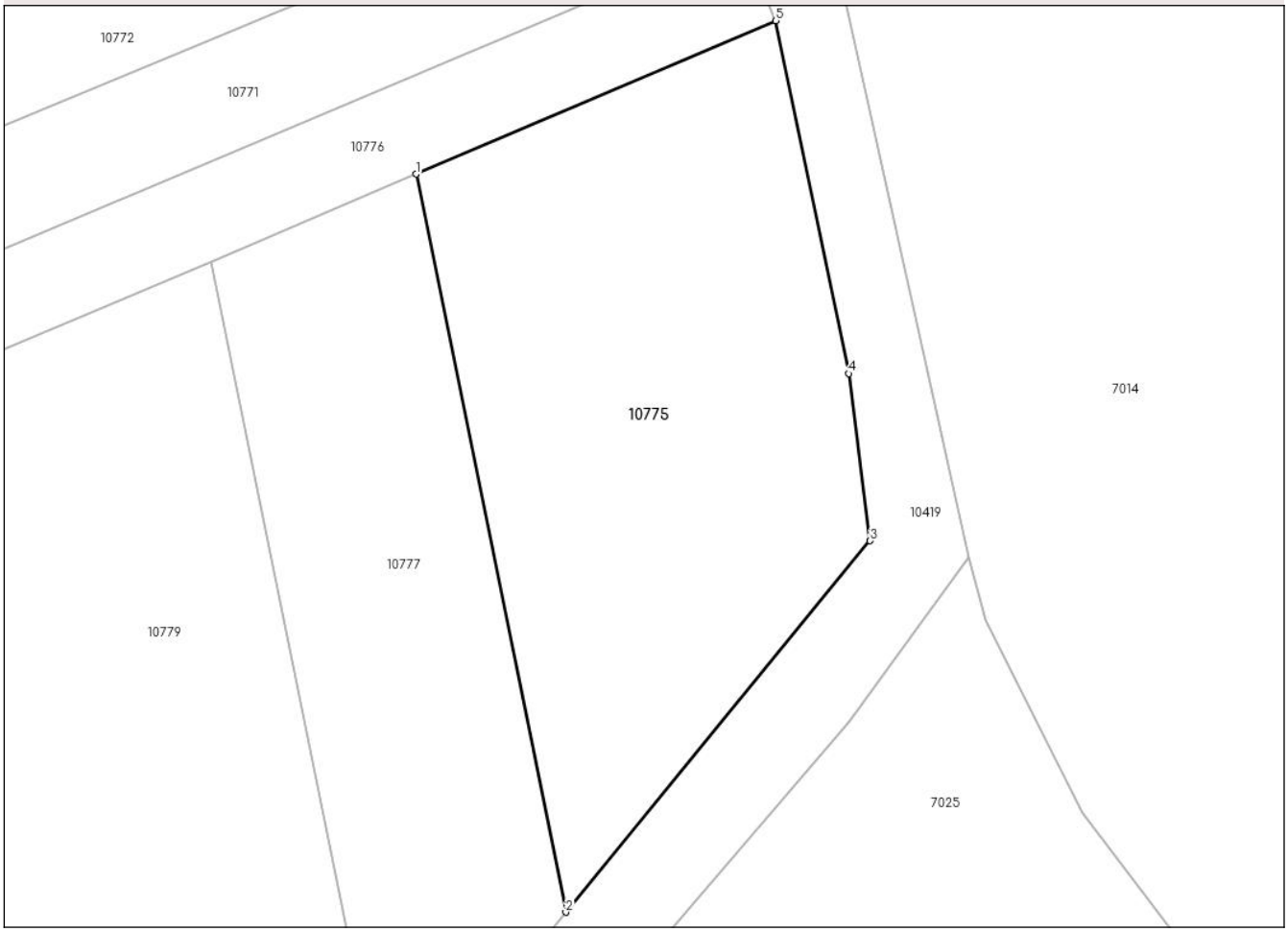
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.466	28	1234/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.732,361 358.481,461	2	495.747,452 358.407,197	75.782
2	495.747,452 358.407,197	3	495.778,106 358.444,559	48.328
3	495.778,106 358.444,559	4	495.775,965 358.461,389	16.966
4	495.775,965 358.461,389	5	495.768,621 358.496,888	36.251
5	495.768,621 358.496,888	1	495.732,361 358.481,461	39.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.176	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132167, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZĂR AURELIAN** 2) **SÎRBU VICTORIA** 3) **COSTESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

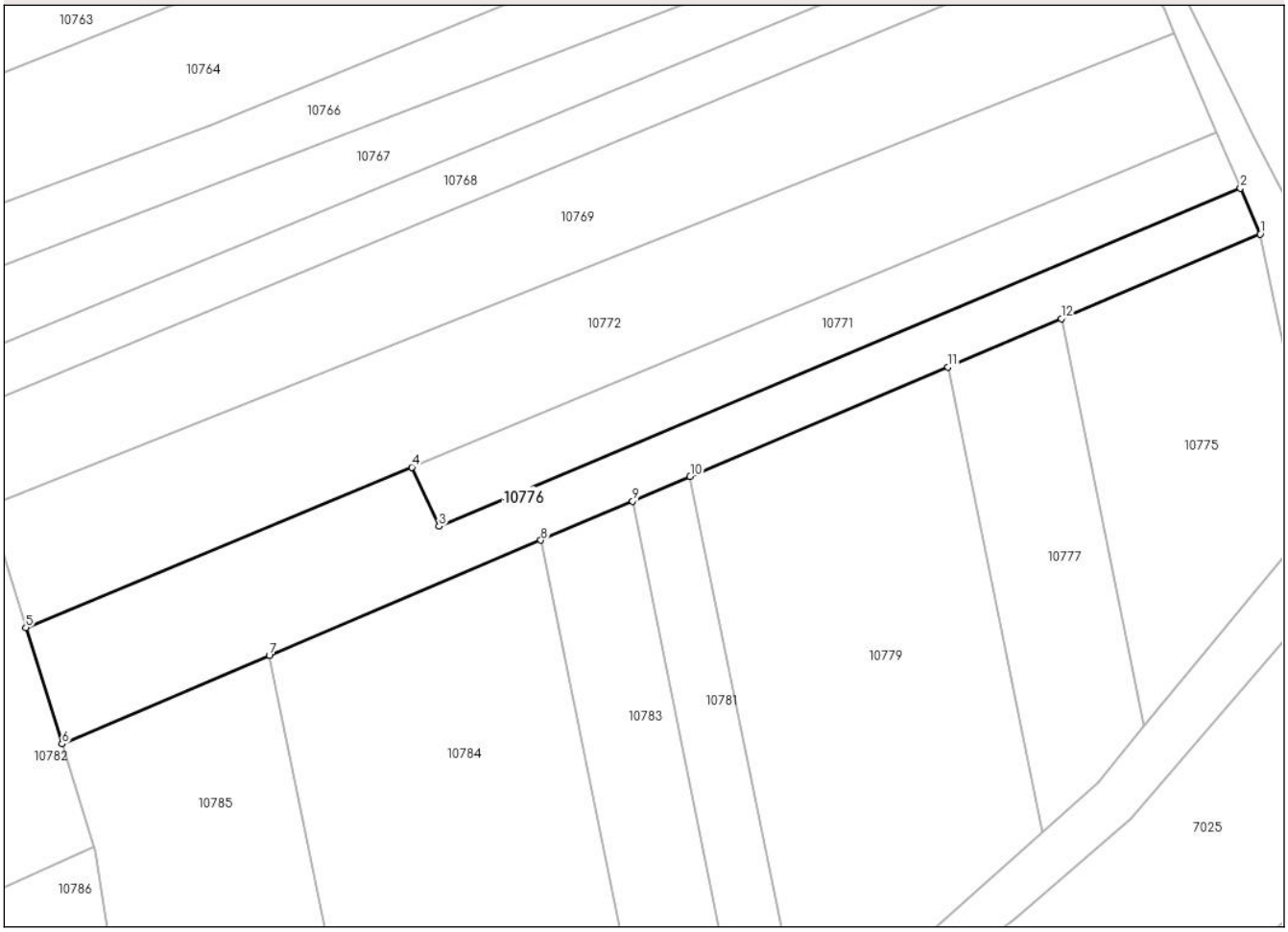
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.176	28	1234	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10771

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.768,621 358.496,888	2	495.765,035 358.505,286	9.132
2	495.765,035 358.505,286	3	495.618,883 358.443,625	158.627
3	495.618,883 358.443,625	4	495.613,918 358.454,38	11.846
4	495.613,918 358.454,38	5	495.543,552 358.425,137	76.201
5	495.543,552 358.425,137	6	495.550,129 358.403,931	22.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.550,129 358.403,931	7	495.587,934 358.420,015	41.084
7	495.587,934 358.420,015	8	495.637,453 358.441,083	53.814
8	495.637,453 358.441,083	9	495.654,173 358.448,196	18.17
9	495.654,173 358.448,196	10	495.664,668 358.452,662	11.406
10	495.664,668 358.452,662	11	495.711,686 358.472,665	51.096
11	495.711,686 358.472,665	12	495.732,361 358.481,461	22.468
12	495.732,361 358.481,461	1	495.768,621 358.496,888	39.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116, din 06/04/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

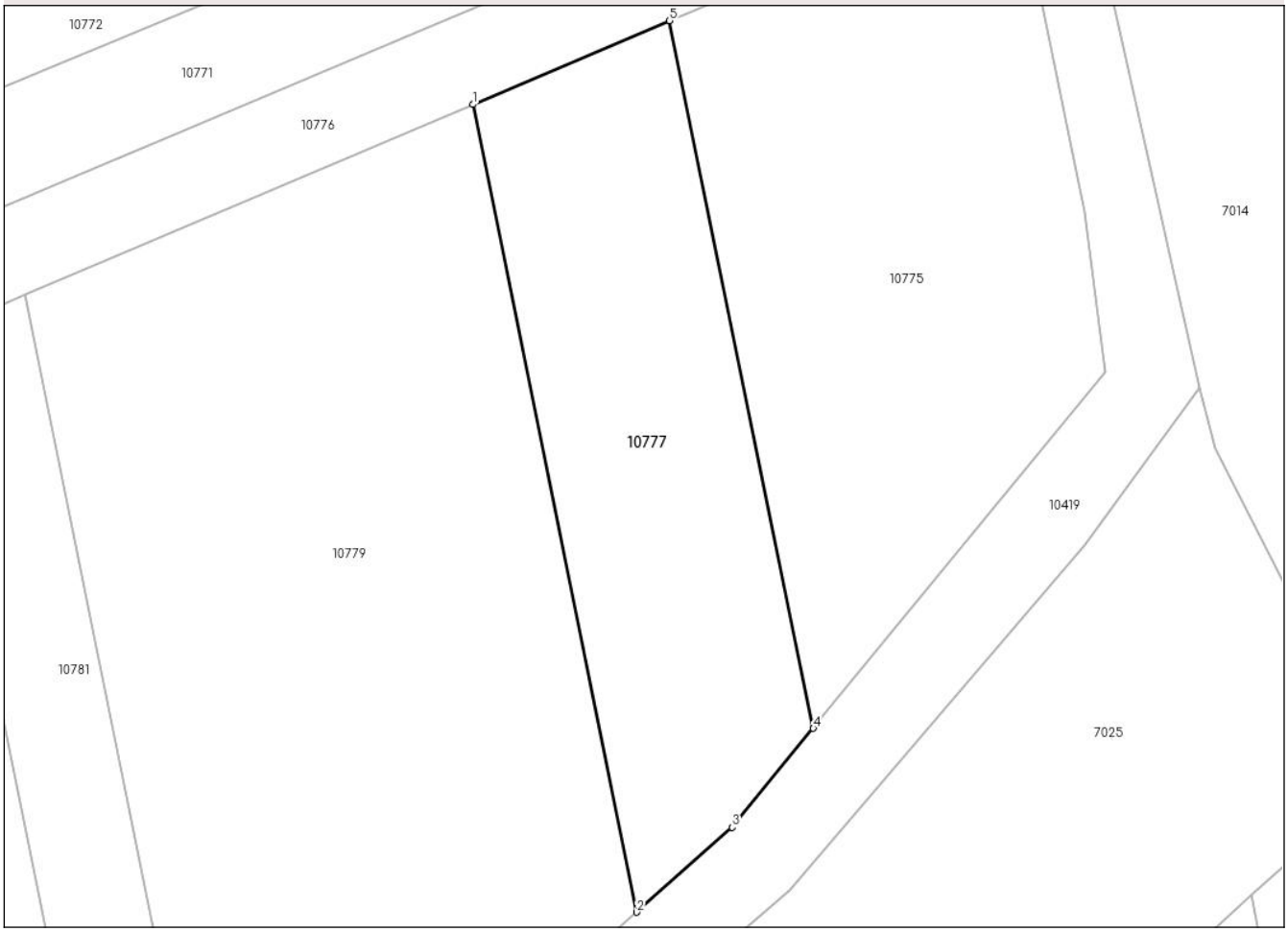
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	28	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.711,686 358.472,665	2	495.728,909 358.387,914	86.483
2	495.728,909 358.387,914	3	495.738,936 358.396,818	13.41
3	495.738,936 358.396,818	4	495.747,452 358.407,197	13.426
4	495.747,452 358.407,197	5	495.732,361 358.481,461	75.782
5	495.732,361 358.481,461	1	495.711,686 358.472,665	22.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.897	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112184, din 18/06/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

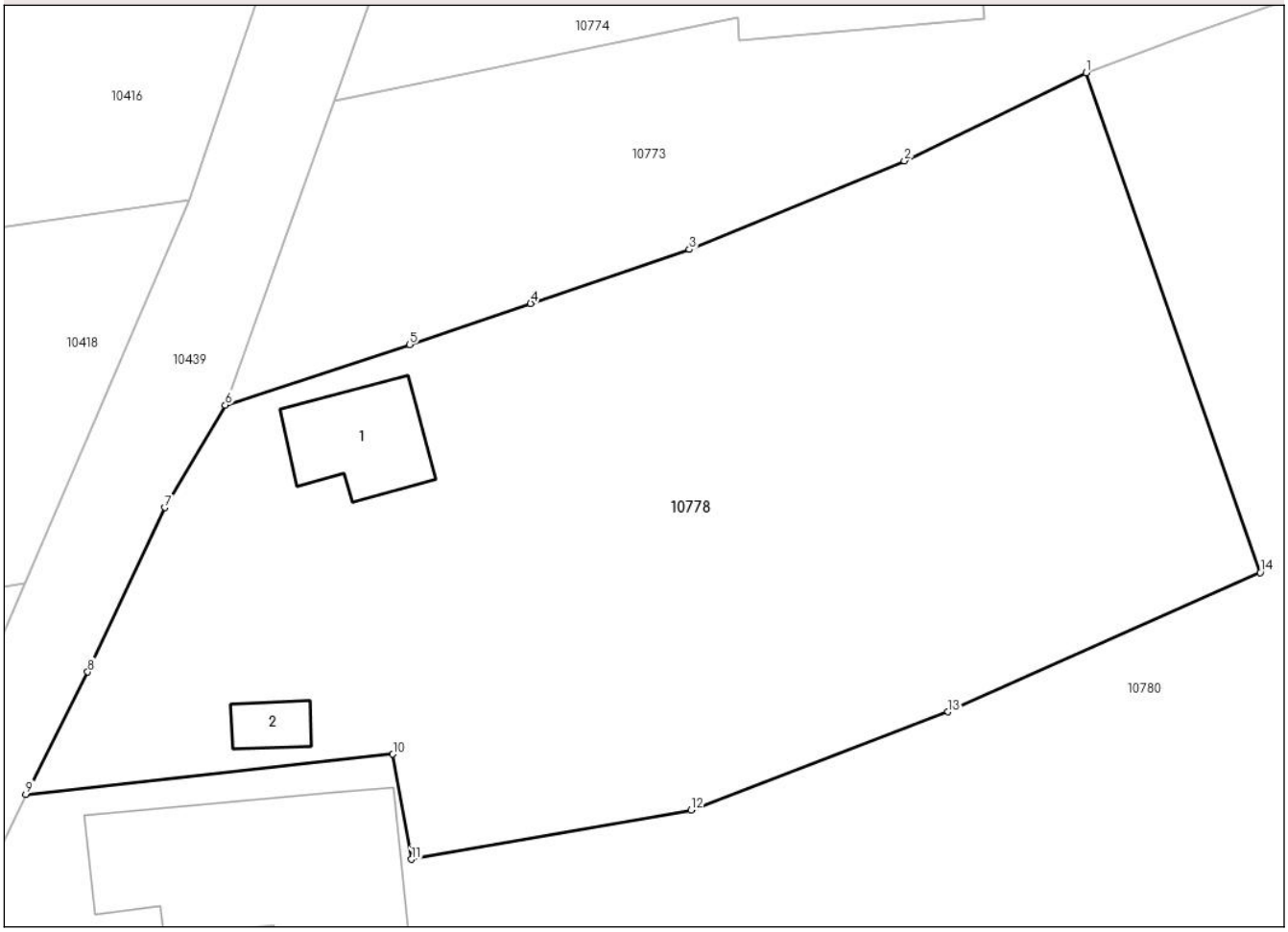
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	1264,1265,1267,1268	-	
2	arabil	DA	897	28	1264,1265,1267,1268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.466,029 358.453,869	2	495.455,22 358.448,628	12.013
2	495.455,22 358.448,628	3	495.442,439 358.443,356	13.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.442,439 358.443,356	4	495.433,0 358.440,142	9.971
4	495.433,0 358.440,142	5	495.425,793 358.437,707	7.607
5	495.425,793 358.437,707	6	495.414,845 358.434,103	11.526
6	495.414,845 358.434,103	7	495.411,24 358.428,011	7.079
7	495.411,24 358.428,011	8	495.406,669 358.418,239	10.788
8	495.406,669 358.418,239	9	495.402,986 358.410,968	8.151
9	495.402,986 358.410,968	10	495.424,81 358.413,35	21.954
10	495.424,81 358.413,35	11	495.425,912 358.407,098	6.348
11	495.425,912 358.407,098	12	495.442,544 358.410,019	16.887
12	495.442,544 358.410,019	13	495.457,818 358.415,864	16.354
13	495.457,818 358.415,864	14	495.476,386 358.424,143	20.33
14	495.476,386 358.424,143	1	495.466,029 358.453,869	31.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97376, din 23/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FLOAREA** 2) **DUMITRU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

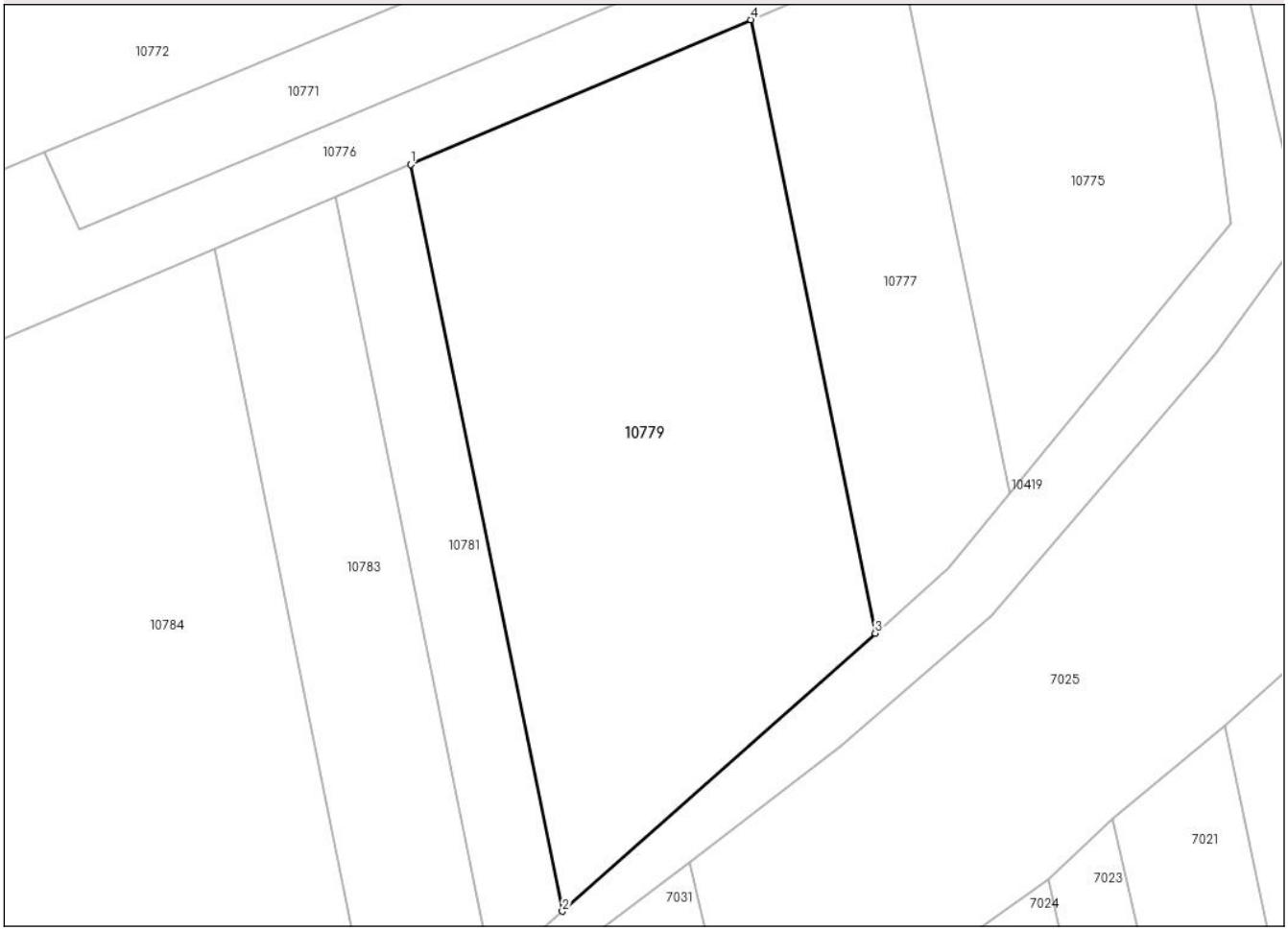
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	28	1234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.664,668 358.452,662	2	495.685,636 358.349,484	105.287
2	495.685,636 358.349,484	3	495.728,909 358.387,914	57.874
3	495.728,909 358.387,914	4	495.711,686 358.472,665	86.483
4	495.711,686 358.472,665	1	495.664,668 358.452,662	51.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
Nr. cadastral vechi:592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 369,370, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82536	Din acte: 6.243 Masurata: 6.257	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82536-C3	Loc. Cersani, Nr. 369,370, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 369,370, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		Loc. Cersani, Nr. 369,370, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4053 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521/2011, din 19/05/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 920 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 919 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **SOARE DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SOARE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

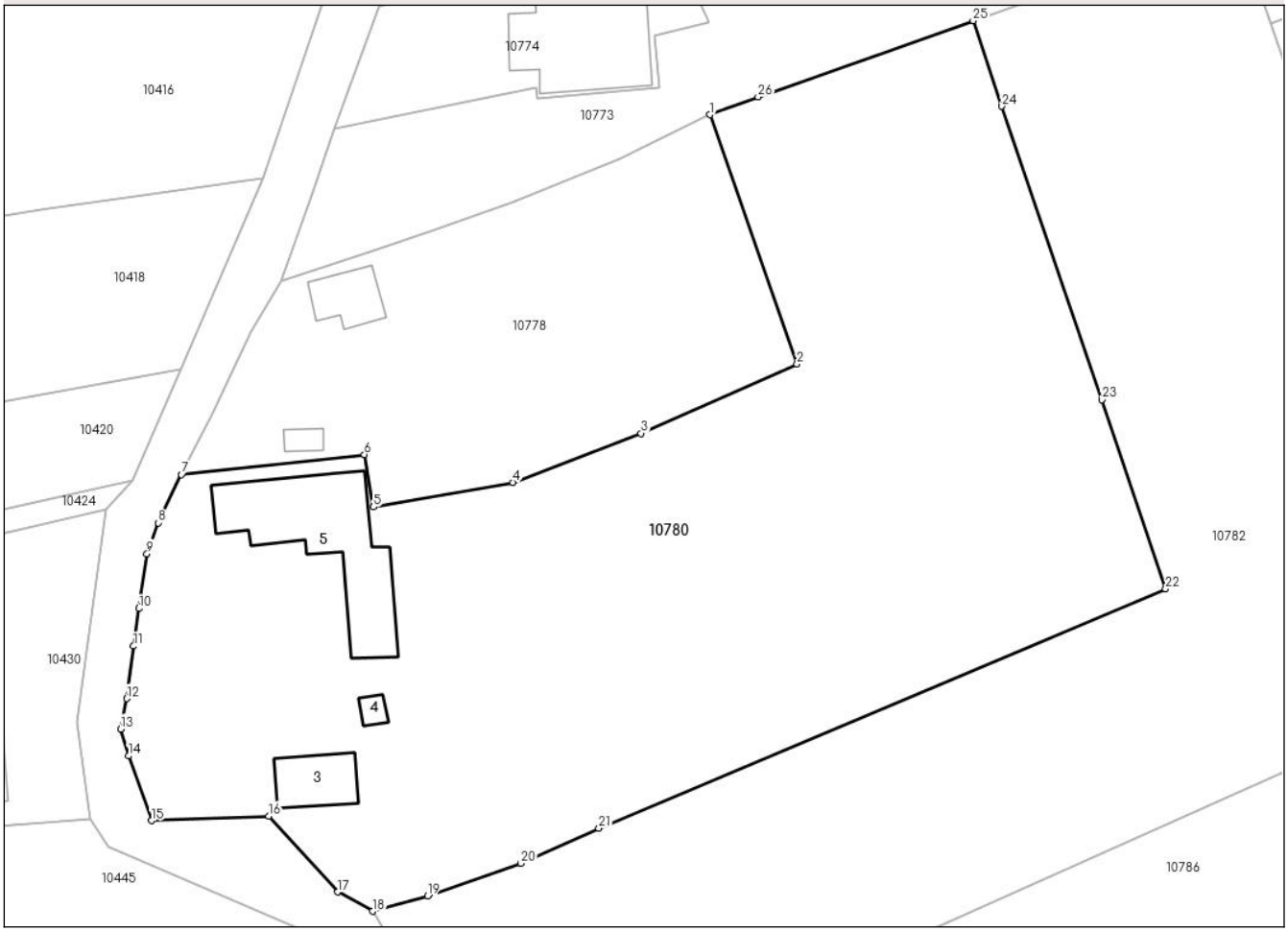
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82536	Din acte: 6.243 Masurata: 6.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	28	1269,1270,1271,1273,1273/1	-	
2	arabil	DA	4.864	28	1269,1270,1271,1273,1273/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82536-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.466,029 358.453,869	2	495.476,386 358.424,143	31.479
3	495.457,818 358.415,864	4	495.442,544 358.410,019	16.354
5	495.425,912 358.407,098	6	495.424,81 358.413,35	6.348
7	495.402,986 358.410,968	8	495.400,225 358.405,209	6.387
9	495.398,9 358.401,524	10	495.397,944 358.394,999	6.595
11	495.397,287 358.390,512	12	495.396,454 358.384,249	6.318
13	495.395,741 358.380,634	14	495.396,702 358.377,412	3.362
15	495.399,421 358.369,702	16	495.413,384 358.370,257	13.974
17	495.421,598 358.361,184	18	495.425,776 358.358,899	4.762
19	495.432,34 358.360,747	20	495.443,462 358.364,604	11.772
21	495.452,759 358.368,793	22	495.520,34 358.397,343	73.364
23	495.512,729 358.419,878	24	495.500,827 358.454,866	36.957
25	495.497,385 358.465,071	26	495.471,753 358.455,996	27.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.476,386 358.424,143	3	495.457,818 358.415,864	20.33
4	495.442,544 358.410,019	5	495.425,912 358.407,098	16.887
6	495.424,81 358.413,35	7	495.402,986 358.410,968	21.954
8	495.400,225 358.405,209	9	495.398,9 358.401,524	3.916
10	495.397,944 358.394,999	11	495.397,287 358.390,512	4.535
12	495.396,454 358.384,249	13	495.395,741 358.380,634	3.685
14	495.396,702 358.377,412	15	495.399,421 358.369,702	8.175
16	495.413,384 358.370,257	17	495.421,598 358.361,184	12.239
18	495.425,776 358.358,899	19	495.432,34 358.360,747	6.819
20	495.443,462 358.364,604	21	495.452,759 358.368,793	10.197
22	495.520,34 358.397,343	23	495.512,729 358.419,878	23.786
24	495.500,827 358.454,866	25	495.497,385 358.465,071	10.77
26	495.471,753 358.455,996	1	495.466,029 358.453,869	6.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 445, din 19/03/2024 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE FLORIN**	
Act Administrativ nr. 88824, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURIU GHEORGHE**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

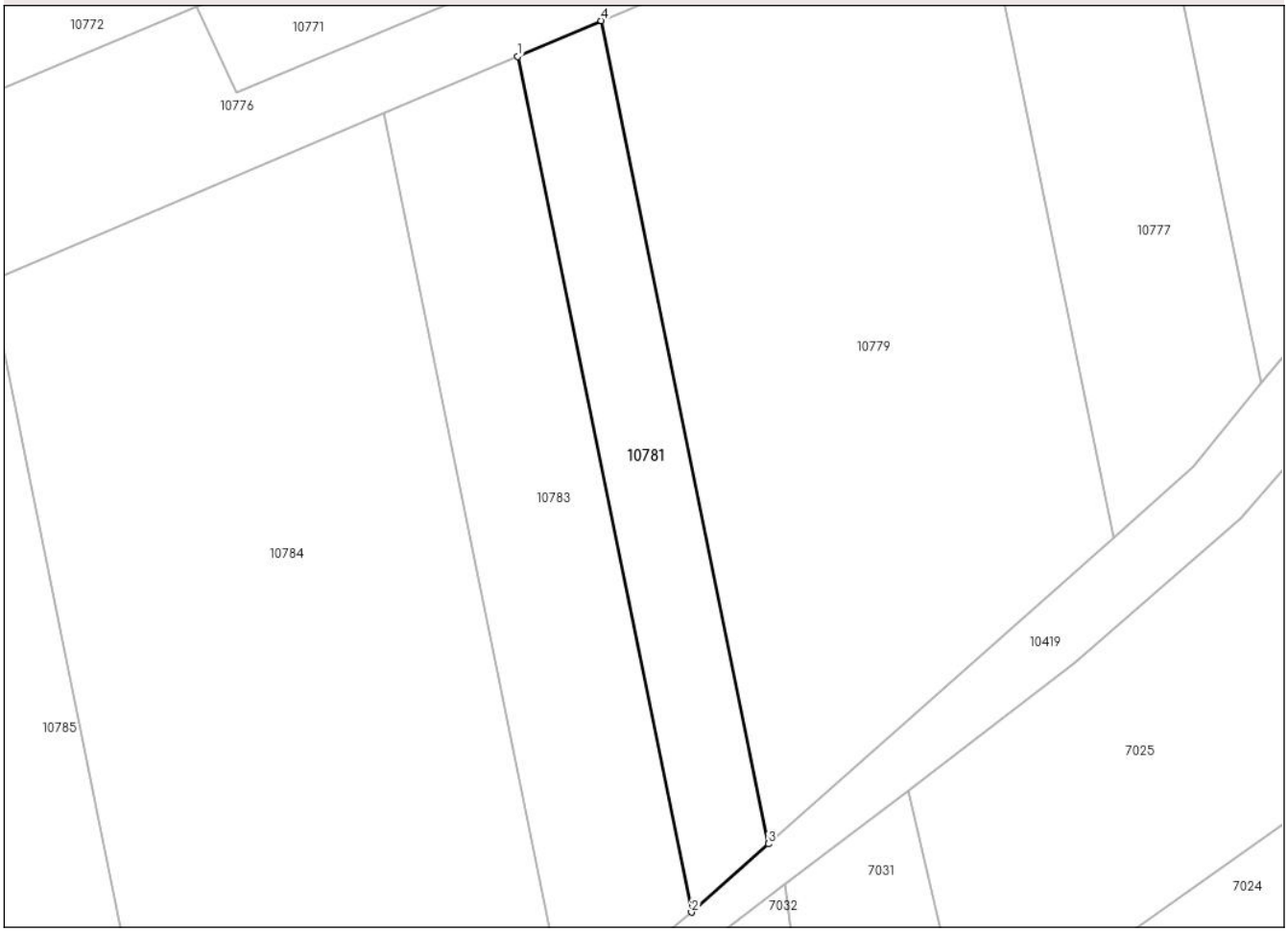
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	28	1234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.654,173 358.448,196	2	495.675,973 358.340,918	109.471
2	495.675,973 358.340,918	3	495.685,636 358.349,484	12.913
3	495.685,636 358.349,484	4	495.664,668 358.452,662	105.287
4	495.664,668 358.452,662	1	495.654,173 358.448,196	11.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80374	5.680	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1651 / 11/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3059, din 11/10/2006 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'PAN INTERNATIONAL' S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)	
97 / 20/09/2007		
Act nr. 0, din 04/11/1111;		
B3	se noteaza plangerea impotriva incheierii de carte funciara nr. 2733/31.08.2007	A1
	1) **S.C.' PAN INTERNATIONAL' S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

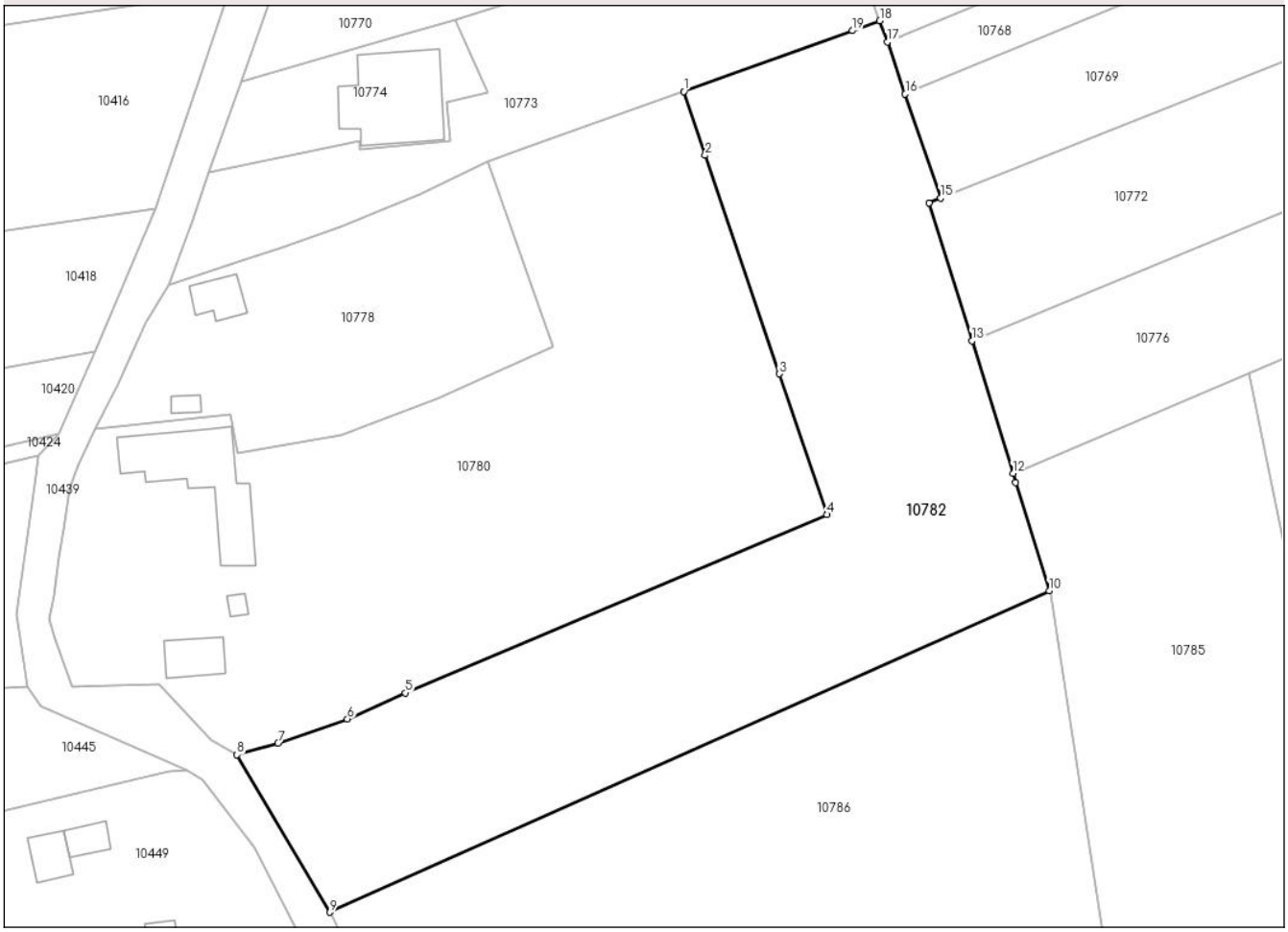
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80374	5.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.680	28	1234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.497,385 358.465,071	2	495.500,827 358.454,866	10.77
2	495.500,827 358.454,866	3	495.512,729 358.419,878	36.957
3	495.512,729 358.419,878	4	495.520,34 358.397,343	23.786
4	495.520,34 358.397,343	5	495.452,759 358.368,793	73.364
5	495.452,759 358.368,793	6	495.443,462 358.364,604	10.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.443,462 358.364,604	7	495.432,34 358.360,747	11.772
7	495.432,34 358.360,747	8	495.425,776 358.358,899	6.819
8	495.425,776 358.358,899	9	495.440,642 358.333,687	29.268
9	495.440,642 358.333,687	10	495.555,947 358.385,176	126.279
10	495.555,947 358.385,176	11	495.550,586 358.402,46	18.096
11	495.550,586 358.402,46	12	495.550,129 358.403,931	1.54
12	495.550,129 358.403,931	13	495.543,552 358.425,137	22.203
13	495.543,552 358.425,137	14	495.536,687 358.447,268	23.171
14	495.536,687 358.447,268	15	495.538,56 358.448,046	2.028
15	495.538,56 358.448,046	16	495.532,867 358.464,67	17.572
16	495.532,867 358.464,67	17	495.530,009 358.473,017	8.823
17	495.530,009 358.473,017	18	495.528,819 358.476,416	3.601
18	495.528,819 358.476,416	19	495.524,391 358.474,818	4.708
19	495.524,391 358.474,818	1	495.497,385 358.465,071	28.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. TABON CERSANI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82732	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26730 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 403, din 14/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE NICULINA**	
9798 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 445, din 19/03/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

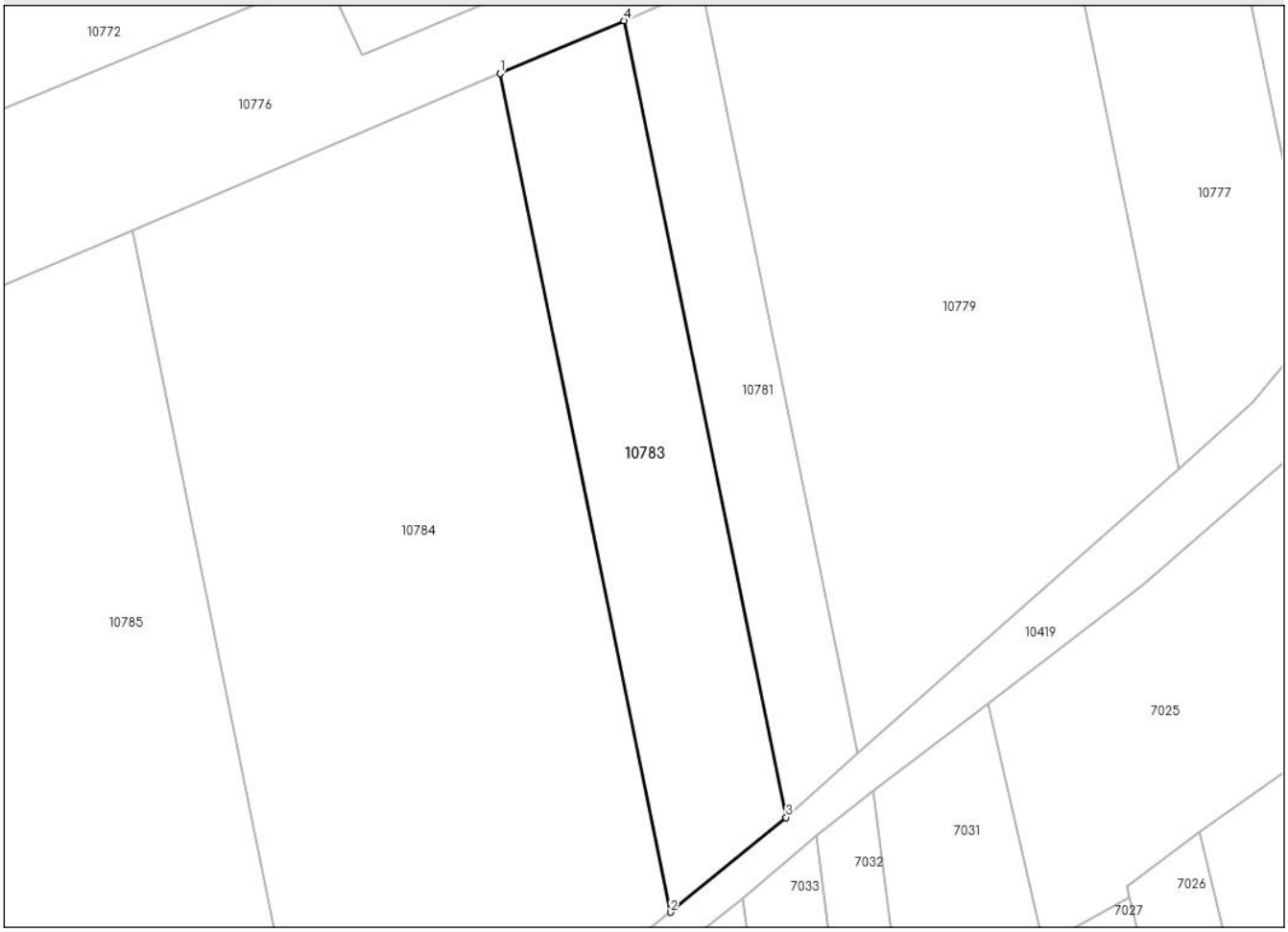
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82732	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	28	1234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.637,453 358.441,083	2	495.660,399 358.328,165	115.226
2	495.660,399 358.328,165	3	495.675,973 358.340,918	20.129
3	495.675,973 358.340,918	4	495.654,173 358.448,196	109.471
4	495.654,173 358.448,196	1	495.637,453 358.441,083	18.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 6.499	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 19/04/2013 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

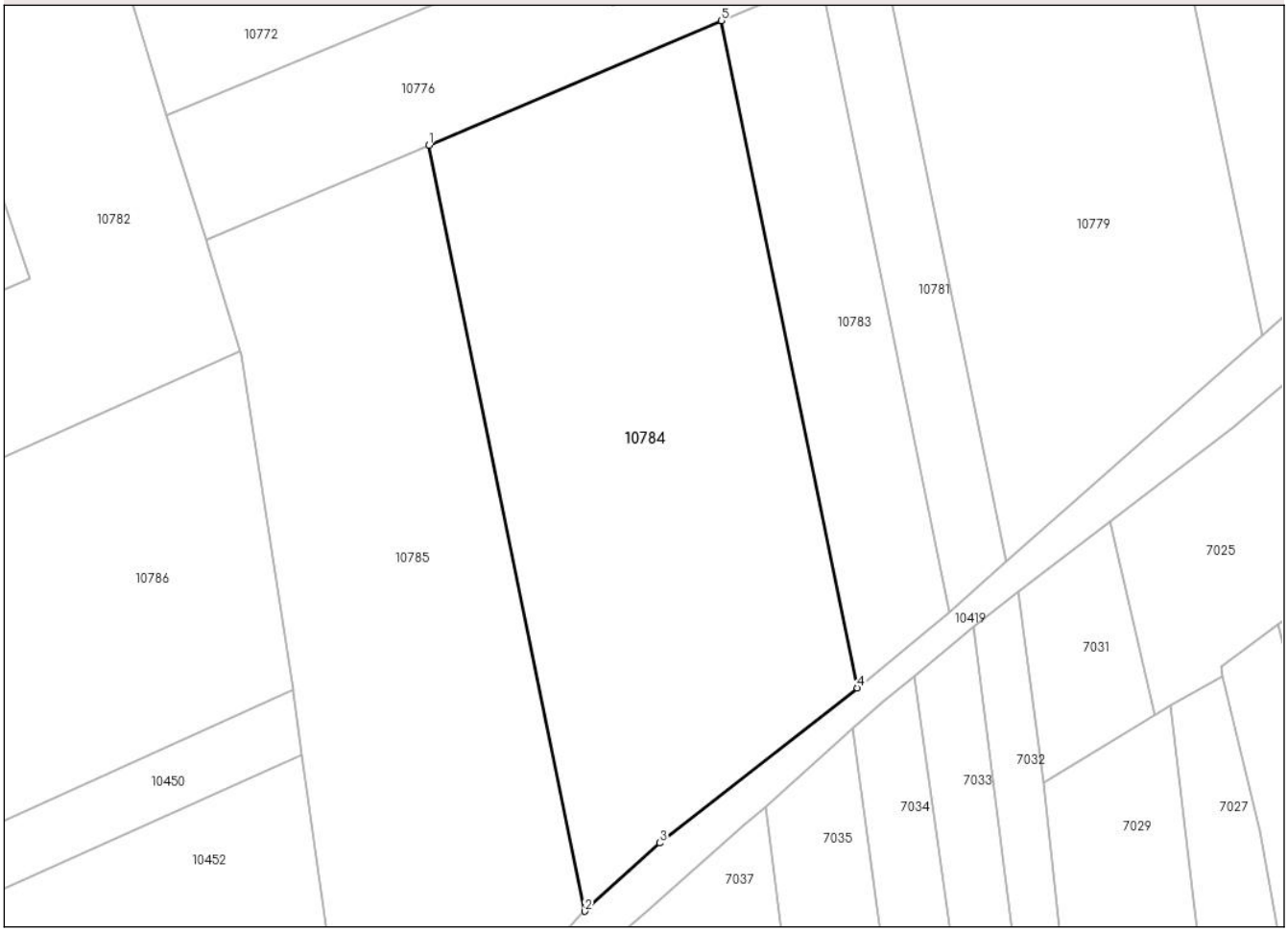
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.500 Masurata: 6.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.499	28	1234/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.587,934 358.420,015	2	495.614,286 358.290,344	132.322
2	495.614,286 358.290,344	3	495.626,983 358.301,902	17.17
3	495.626,983 358.301,902	4	495.660,399 358.328,165	42.501
4	495.660,399 358.328,165	5	495.637,453 358.441,083	115.226
5	495.637,453 358.441,083	1	495.587,934 358.420,015	53.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 19/04/2013 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 121207, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZINCA FLOREA**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

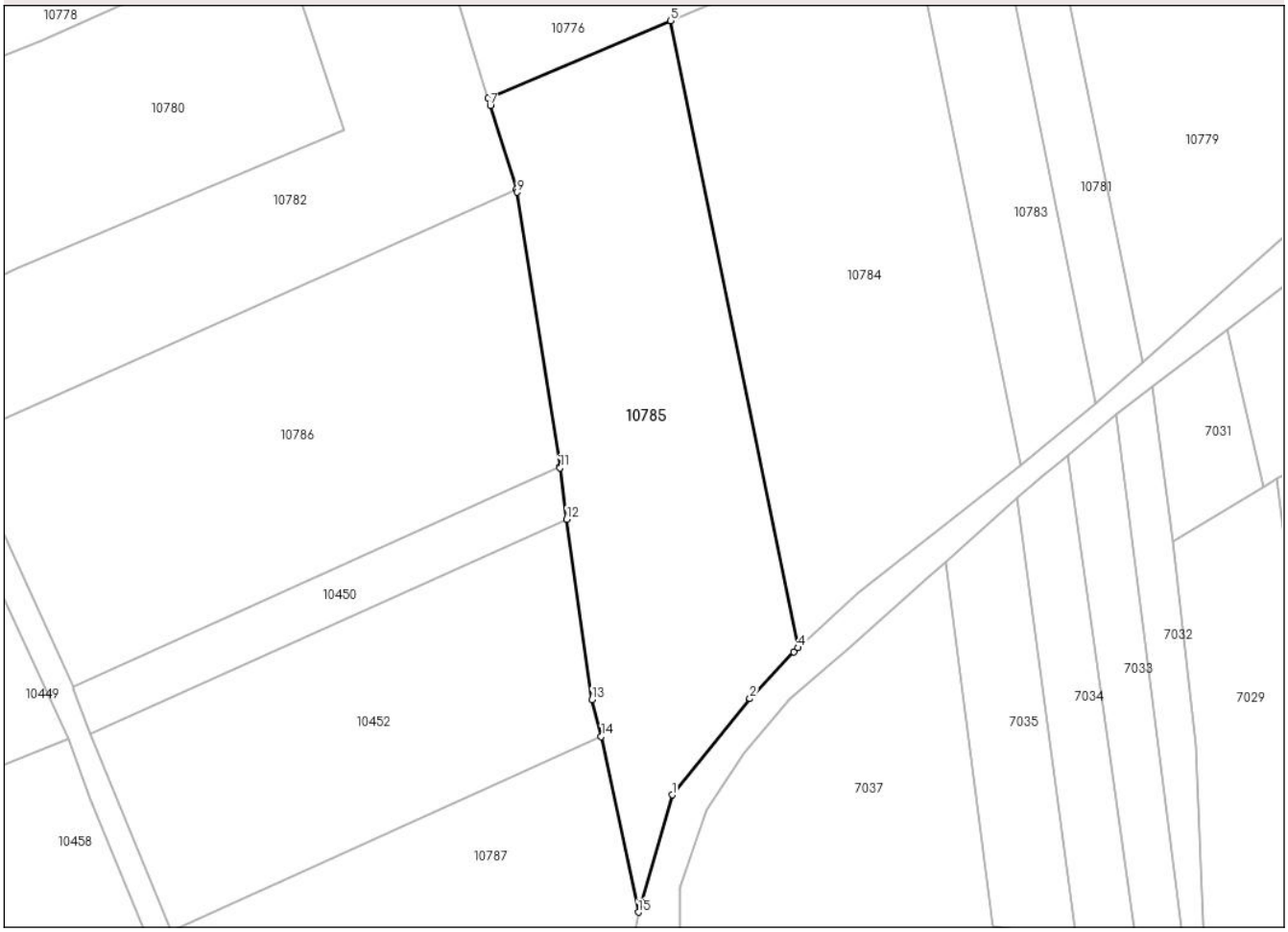
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	28	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.588,22 358.259,927	2	495.604,344 358.279,829	25.614
2	495.604,344 358.279,829	3	495.613,397 358.289,535	13.273
3	495.613,397 358.289,535	4	495.614,286 358.290,344	1.202
4	495.614,286 358.290,344	5	495.587,934 358.420,015	132.322
5	495.587,934 358.420,015	6	495.550,129 358.403,931	41.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.550,129 358.403,931	7	495.550,586 358.402,46	1.54
7	495.550,586 358.402,46	8	495.555,947 358.385,176	18.096
8	495.555,947 358.385,176	9	495.556,142 358.384,547	0.659
9	495.556,142 358.384,547	10	495.564,969 358.327,778	57.451
10	495.564,969 358.327,778	11	495.565,005 358.327,546	0.235
11	495.565,005 358.327,546	12	495.566,418 358.316,911	10.728
12	495.566,418 358.316,911	13	495.571,641 358.279,586	37.689
13	495.571,641 358.279,586	14	495.573,575 358.271,993	7.835
14	495.573,575 358.271,993	15	495.581,235 358.235,662	37.13
15	495.581,235 358.235,662	1	495.588,22 358.259,927	25.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80283	6.665	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2017 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 890, din 09/03/2015 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GADAGROUP ROMANIA SRL**, CIF:8936710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18248 / 29/08/2022		
Ordonanta nr. 120/P/2013, din 18/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA; act administrativ nr VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR. 120/P/2013 din 18.08.2022, emis de DIRECTIA NATIONALA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA);		
C1	La cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIEI NATIONALE ANTICORUPTIE -SERVICIULUI TERITORIAL ORADEA se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal, până la concurența sumei de 3.063.373,49 Lei, privind pe inculpatul SC S&T MEDTECH SRL (fosta SC GADAGROUP ROMANIA SRL) în baza ordonanței din data de 18.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 120/P/2013 al Parchetului de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie -Serviciului Teritorial Oradea si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 18.08.2022	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL ORADEA**, CIF:9999999999999	

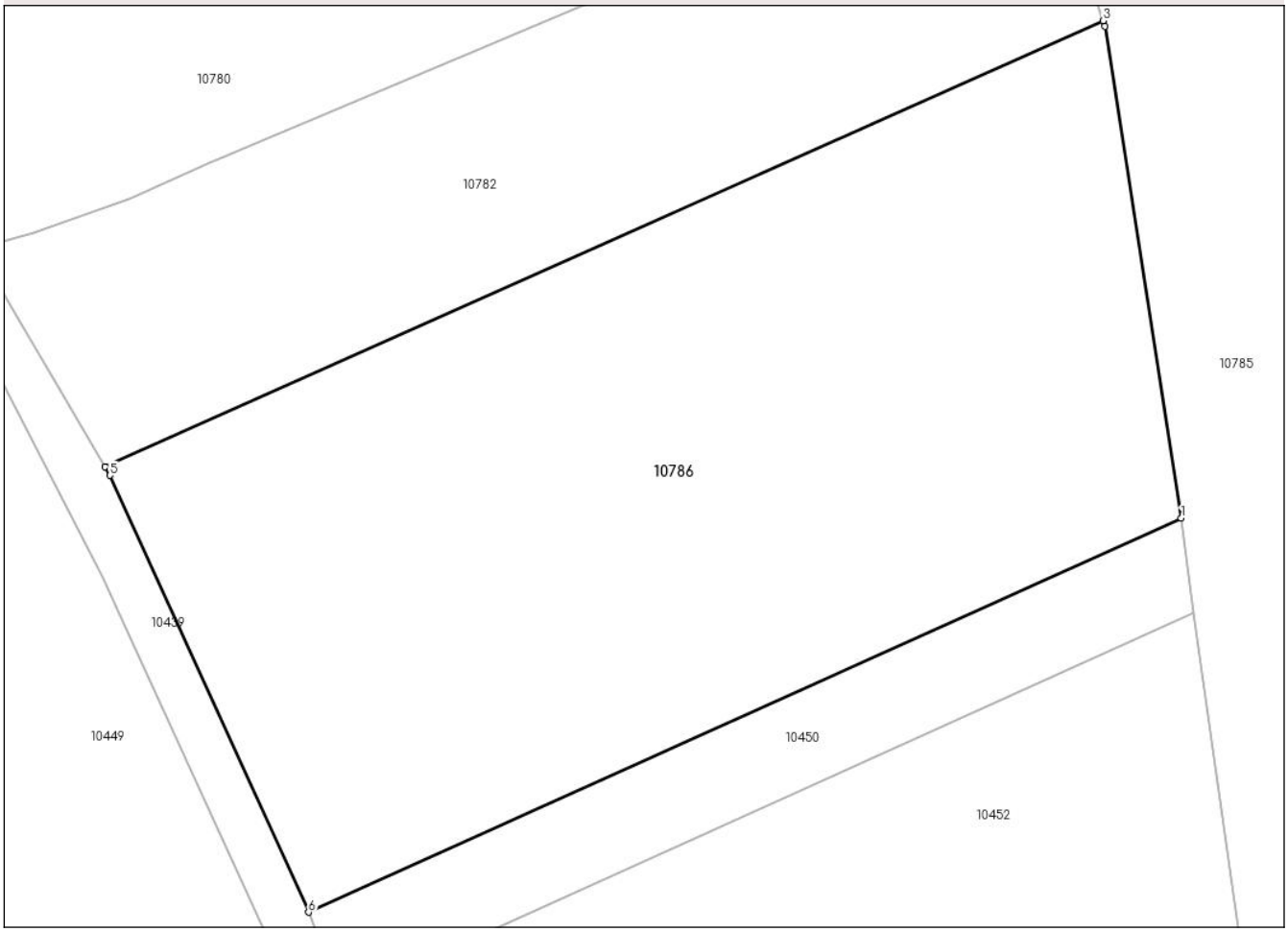
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80283	6.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.665	28	1234-1276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.564,969 358.327,778	2	495.556,142 358.384,547	57.451
2	495.556,142 358.384,547	3	495.555,947 358.385,176	0.659
3	495.555,947 358.385,176	4	495.440,642 358.333,687	126.279
4	495.440,642 358.333,687	5	495.441,214 358.332,715	1.128
5	495.441,214 358.332,715	6	495.464,163 358.282,317	55.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.464,163 358.282,317	1	495.564,969 358.327,778	110.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.029	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 28/03/2022 emis de BIN MIHĂILESCU ANDRA-CRISTINA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

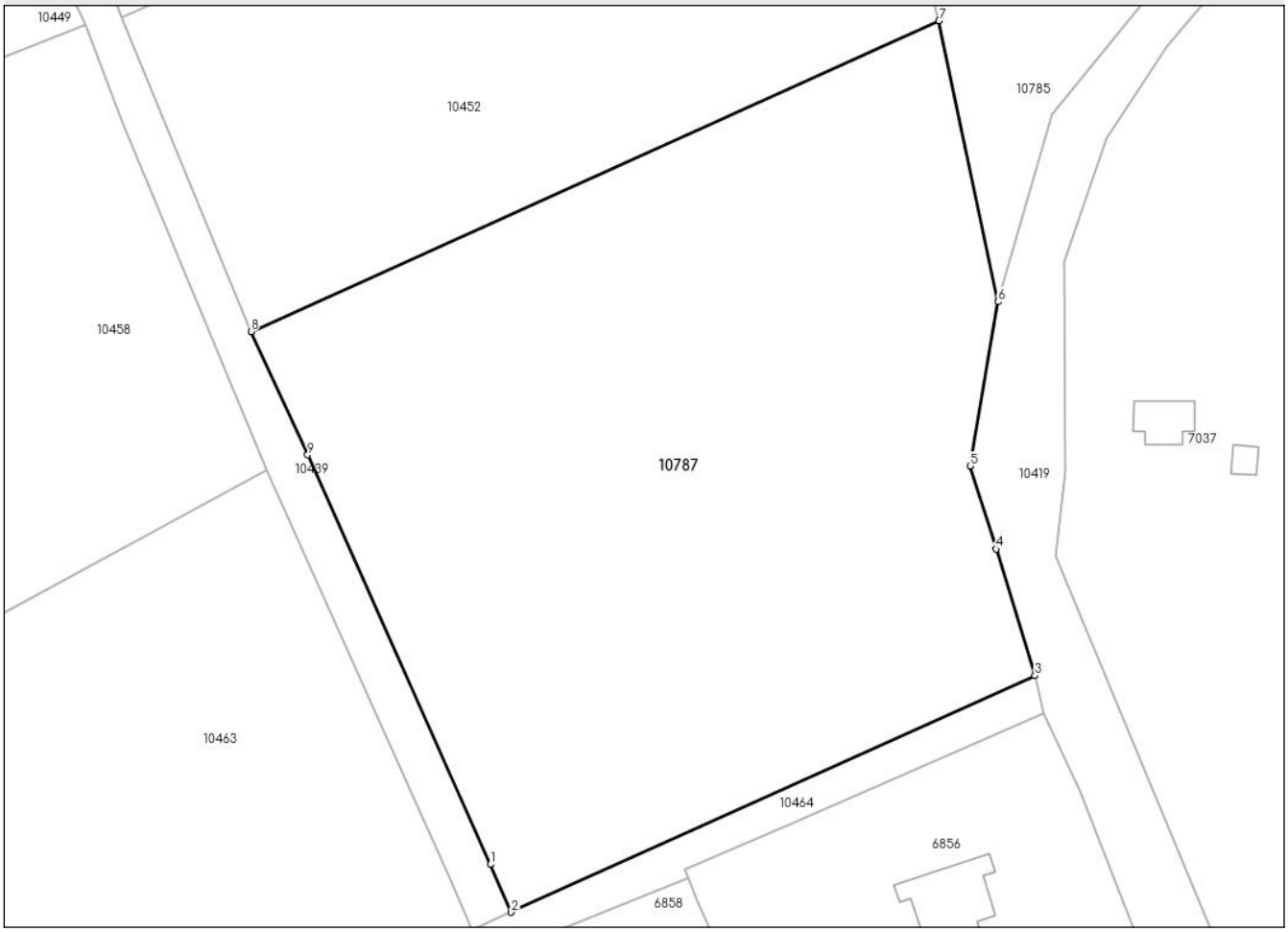
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.029	28	1234,1278,1279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.515,519 358.162,925	2	495.518,238 358.156,755	6.743
2	495.518,238 358.156,755	3	495.586,003 358.187,314	74.337
3	495.586,003 358.187,314	4	495.580,951 358.203,701	17.148
4	495.580,951 358.203,701	5	495.577,601 358.214,425	11.235
5	495.577,601 358.214,425	6	495.581,235 358.235,662	21.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.581,235 358.235,662	7	495.573,575 358.271,993	37.13
7	495.573,575 358.271,993	8	495.484,562 358.231,81	97.663
8	495.484,562 358.231,81	9	495.491,888 358.215,882	17.532
9	495.491,888 358.215,882	1	495.515,519 358.162,925	57.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. cadastral vechi:660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80834	1.809	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8682 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1552, din 02/09/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCĂNEL IONUŢ DANIEL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

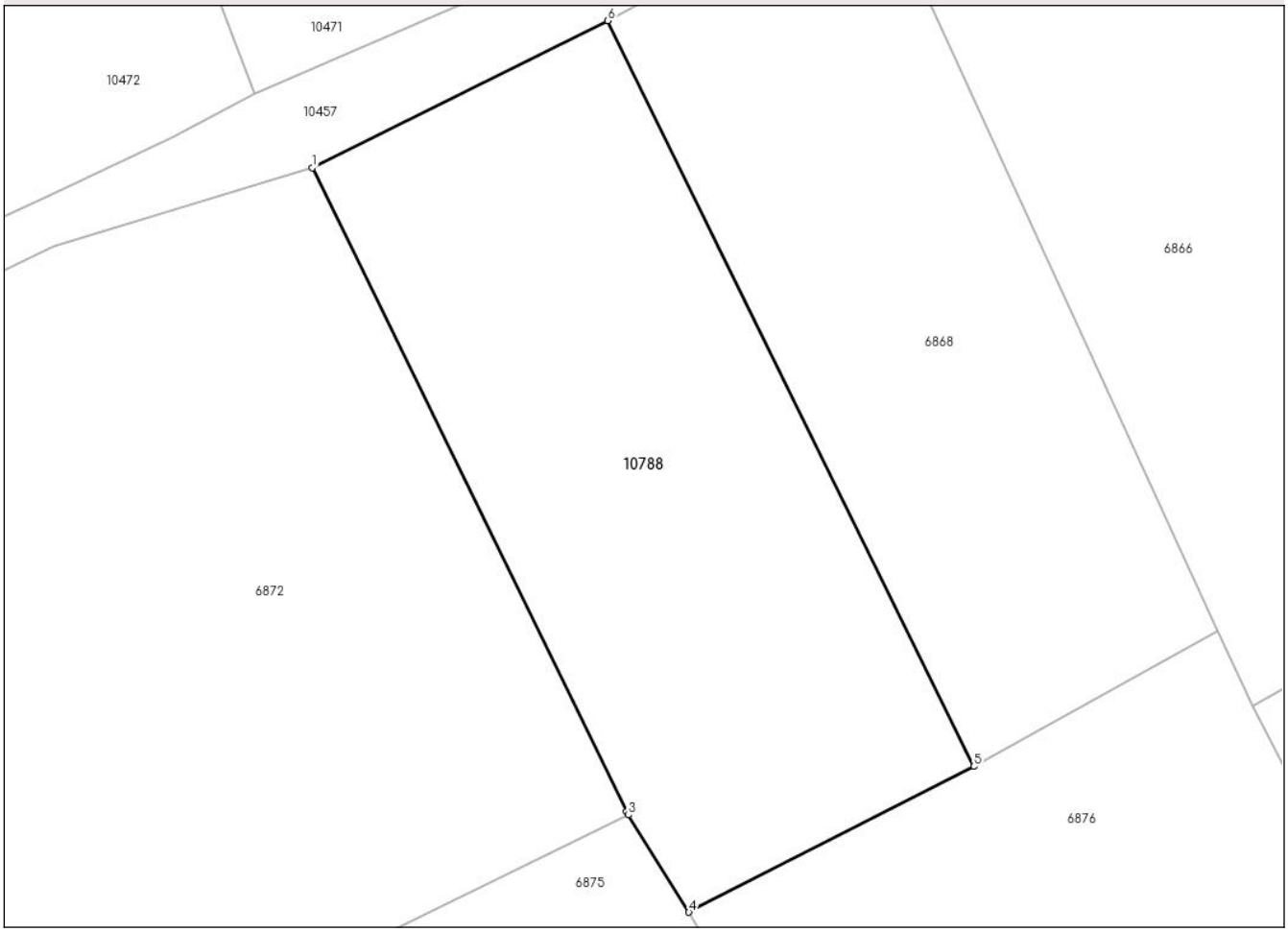
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80834	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.809	28	1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.263,23 358.019,38	2	495.288,704 357.967,203	58.063
2	495.288,704 357.967,203	3	495.288,883 357.966,915	0.339
3	495.288,883 357.966,915	4	495.293,791 357.959,028	9.289
4	495.293,791 357.959,028	5	495.316,92 357.970,85	25.975
5	495.316,92 357.970,85	6	495.287,21 358.031,3	67.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.287,21 358.031,3	1	495.263,23 358.019,38	26.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

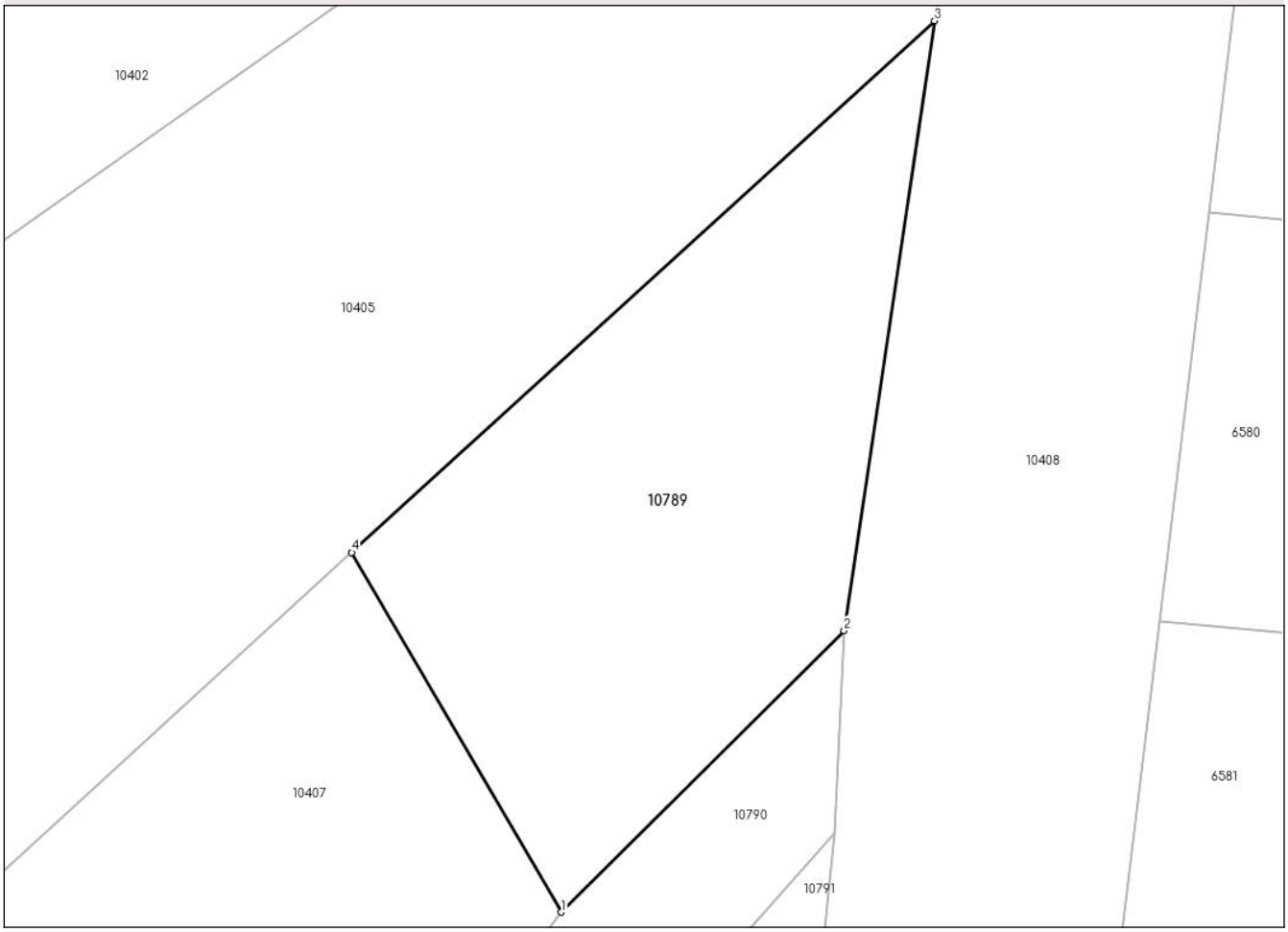
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	342	28	1134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.407,3 357.069,927	2	496.418,12 357.080,691	15.262
2	496.418,12 357.080,691	3	496.421,575 357.104,002	23.566
3	496.421,575 357.104,002	4	496.399,281 357.083,672	30.172
4	496.399,281 357.083,672	1	496.407,3 357.069,927	15.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	689	28	606	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.417,741 357.072,934	2	496.418,12 357.080,691	7.766
2	496.418,12 357.080,691	3	496.407,3 357.069,927	15.262
3	496.407,3 357.069,927	4	496.394,411 357.053,051	21.235
4	496.394,411 357.053,051	5	496.385,597 357.044,03	12.612
5	496.385,597 357.044,03	6	496.379,221 357.038,58	8.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.379,221 357.038,58	7	496.369,452 357.031,896	11.837
7	496.369,452 357.031,896	8	496.361,328 357.029,222	8.553
8	496.361,328 357.029,222	9	496.355,57 357.027,474	6.017
9	496.355,57 357.027,474	10	496.345,492 357.023,258	10.924
10	496.345,492 357.023,258	11	496.309,589 357.001,579	41.94
11	496.309,589 357.001,579	12	496.311,801 356.997,586	4.565
12	496.311,801 356.997,586	13	496.332,753 357.009,909	24.307
13	496.332,753 357.009,909	14	496.339,899 357.013,455	7.977
14	496.339,899 357.013,455	15	496.359,282 357.023,95	22.042
15	496.359,282 357.023,95	16	496.371,642 357.027,654	12.903
16	496.371,642 357.027,654	17	496.381,225 357.033,153	11.049
17	496.381,225 357.033,153	18	496.398,258 357.049,505	23.612
18	496.398,258 357.049,505	19	496.408,646 357.062,723	16.811
19	496.408,646 357.062,723	1	496.417,741 357.072,934	13.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.352	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53172, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

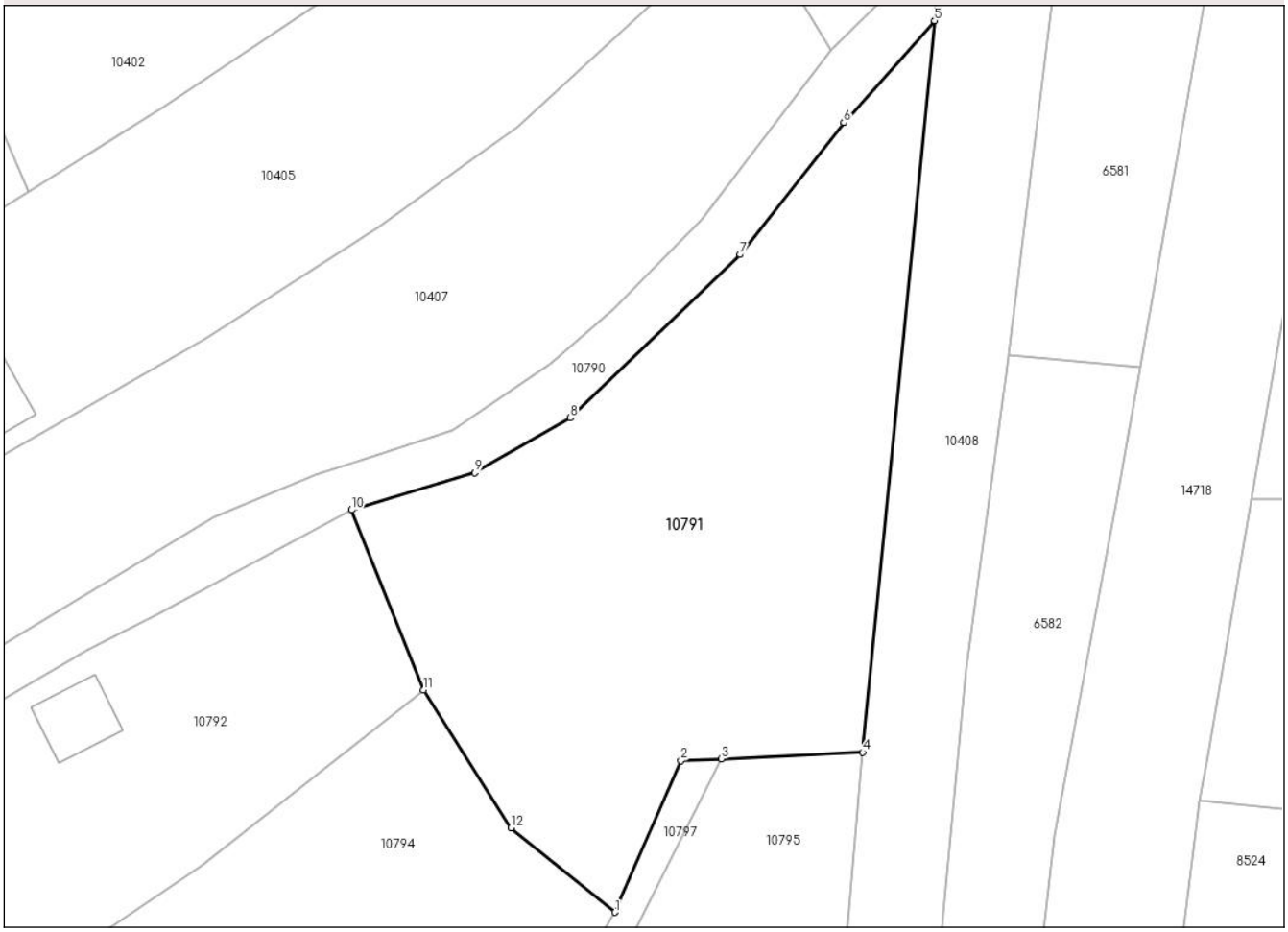
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.352	28	1156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.385,695 356.983,654	2	496.392,293 356.998,818	16.537
2	496.392,293 356.998,818	3	496.396,368 356.999,01	4.08
3	496.396,368 356.999,01	4	496.410,538 356.999,676	14.186
4	496.410,538 356.999,676	5	496.417,741 357.072,934	73.611
5	496.417,741 357.072,934	6	496.408,646 357.062,723	13.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.408,646 357.062,723	7	496.398,258 357.049,505	16.811
7	496.398,258 357.049,505	8	496.381,225 357.033,153	23.612
8	496.381,225 357.033,153	9	496.371,642 357.027,654	11.049
9	496.371,642 357.027,654	10	496.359,282 357.023,95	12.903
10	496.359,282 357.023,95	11	496.366,488 357.005,896	19.439
11	496.366,488 357.005,896	12	496.375,257 356.992,089	16.356
12	496.375,257 356.992,089	1	496.385,695 356.983,654	13.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 287, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82174	1.226	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82174-C3	Loc. Suseni, Nr. 287, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 289, din 13/02/2019 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82174 a imobilului cu numarul cadastral 82174/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82132 inscris in cartea funciara 82132;	A1
31135 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1941, din 15/11/2021 emis de BRATU IRINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BLOJU VASILE-MIHAI**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B19	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

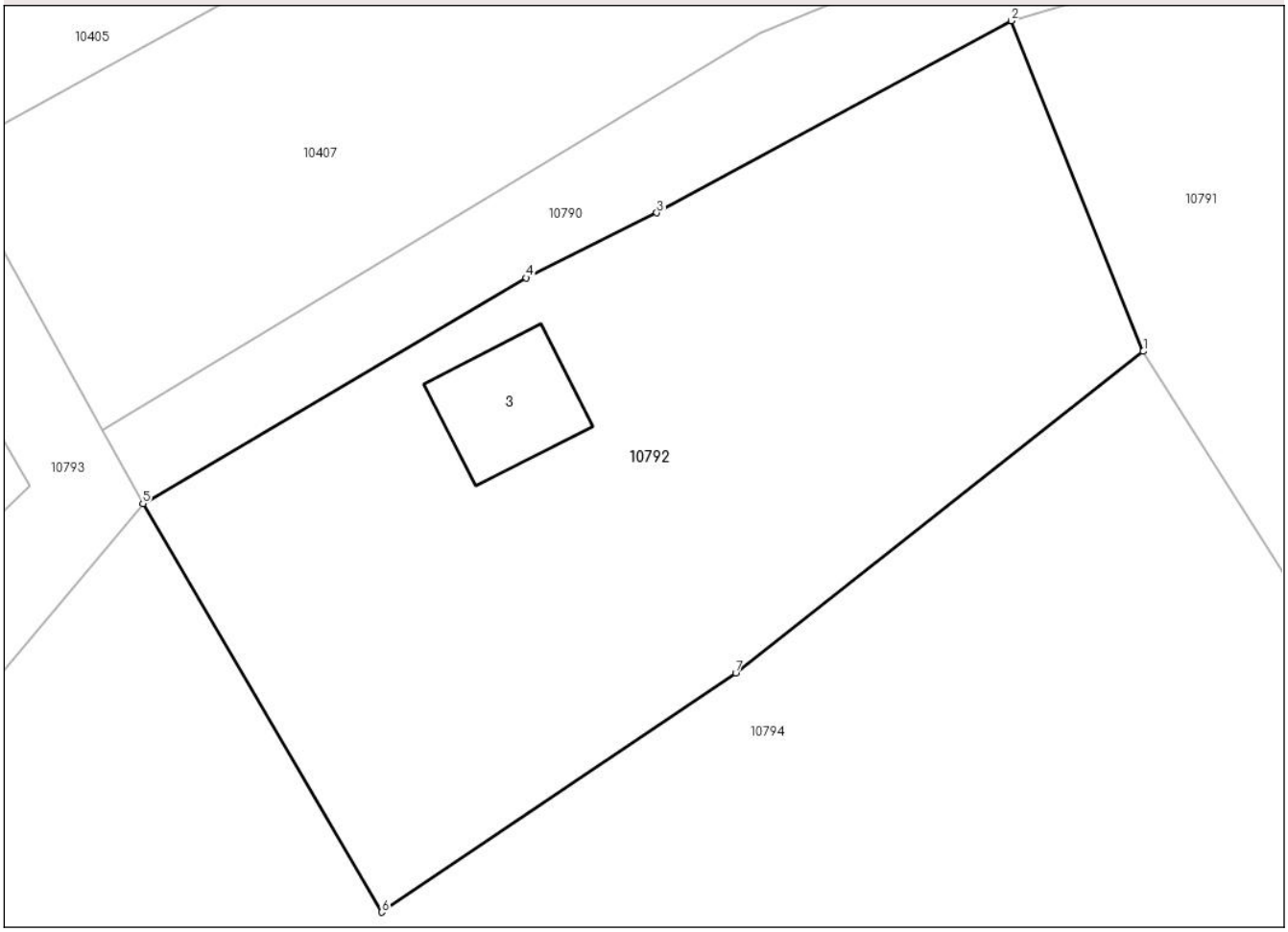
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82174	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	28	1155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82174-C3	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.366,488 357.005,896	2	496.359,282 357.023,95	19.439
2	496.359,282 357.023,95	3	496.339,899 357.013,455	22.042
3	496.339,899 357.013,455	4	496.332,753 357.009,909	7.977
4	496.332,753 357.009,909	5	496.311,801 356.997,586	24.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.311,801 356.997,586	6	496.324,855 356.975,27	25.854
6	496.324,855 356.975,27	7	496.344,209 356.988,333	23.35
7	496.344,209 356.988,333	1	496.366,488 357.005,896	28.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

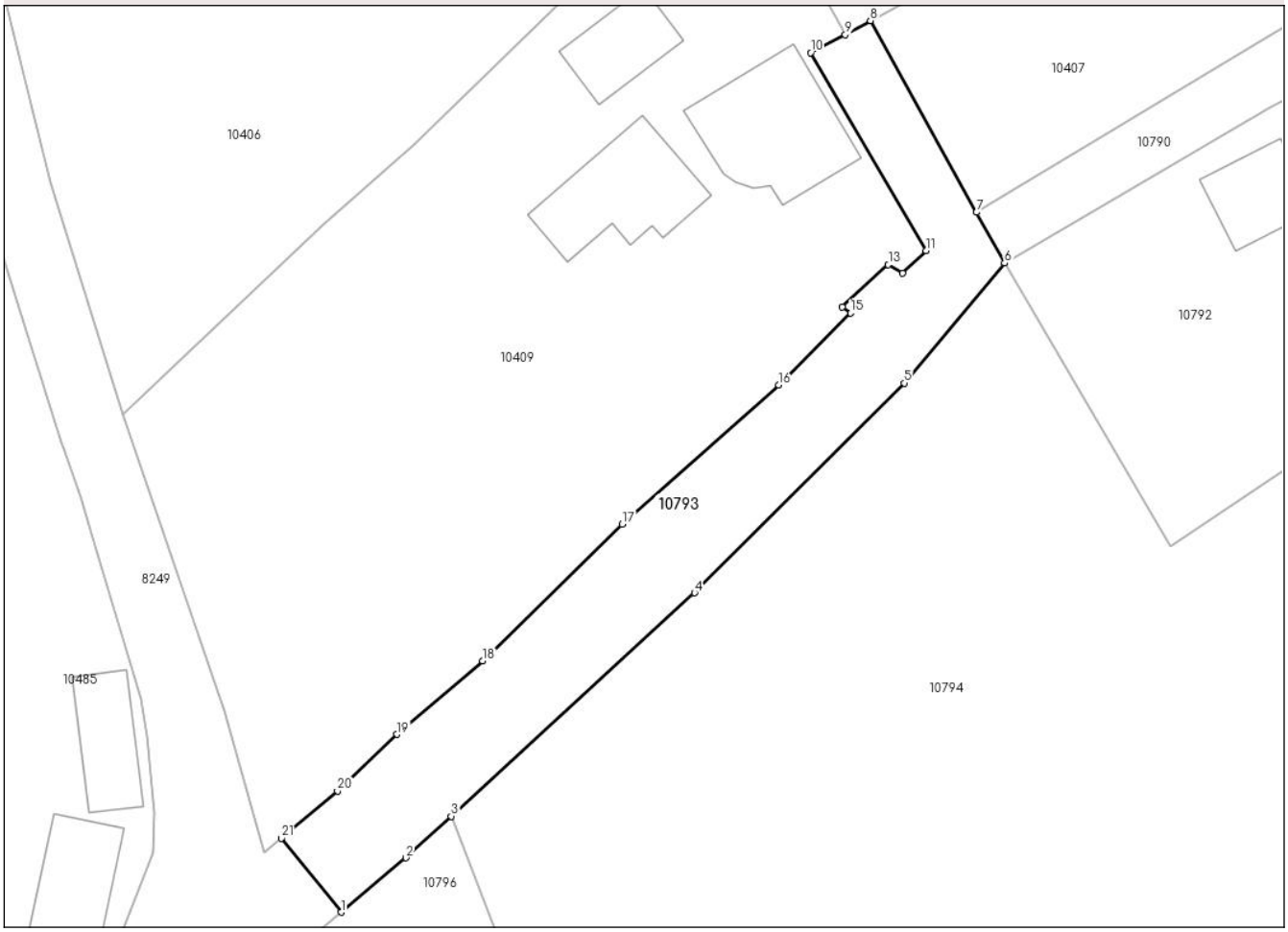
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	618	28	1160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.259,489 356.946,448	2	496.264,594 356.950,737	6.668
3	496.268,161 356.954,008	4	496.287,35 356.971,608	26.038
5	496.303,878 356.988,134	6	496.311,801 356.997,586	12.333
7	496.309,589 357.001,579	8	496.301,231 357.016,671	17.252
9	496.299,243 357.015,573	10	496.296,506 357.014,159	3.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.264,594 356.950,737	3	496.268,161 356.954,008	4.84
4	496.287,35 356.971,608	5	496.303,878 356.988,134	23.373
6	496.311,801 356.997,586	7	496.309,589 357.001,579	4.565
8	496.301,231 357.016,671	9	496.299,243 357.015,573	2.271
10	496.296,506 357.014,159	11	496.305,605 356.998,562	18.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.305,605 356.998,562	12	496.303,748 356.996,798	2.561
13	496.302,634 356.997,447	14	496.299,013 356.994,105	4.928
15	496.299,663 356.993,641	16	496.294,0 356.987,977	8.009
17	496.281,651 356.977,022	18	496.270,646 356.966,24	15.407
19	496.263,901 356.960,452	20	496.259,2 356.956,013	6.466
21	496.254,79 356.952,271	1	496.259,489 356.946,448	7.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.303,748 356.996,798	13	496.302,634 356.997,447	1.289
14	496.299,013 356.994,105	15	496.299,663 356.993,641	0.799
16	496.294,0 356.987,977	17	496.281,651 356.977,022	16.508
18	496.270,646 356.966,24	19	496.263,901 356.960,452	8.888
20	496.259,2 356.956,013	21	496.254,79 356.952,271	5.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 287, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82175	5.474	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 289, din 13/02/2019 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82175 a imobilului cu numarul cadastral 82175/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82132 inscris in cartea funciara 82132;	A1
1962 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 290, din 13/02/2019 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

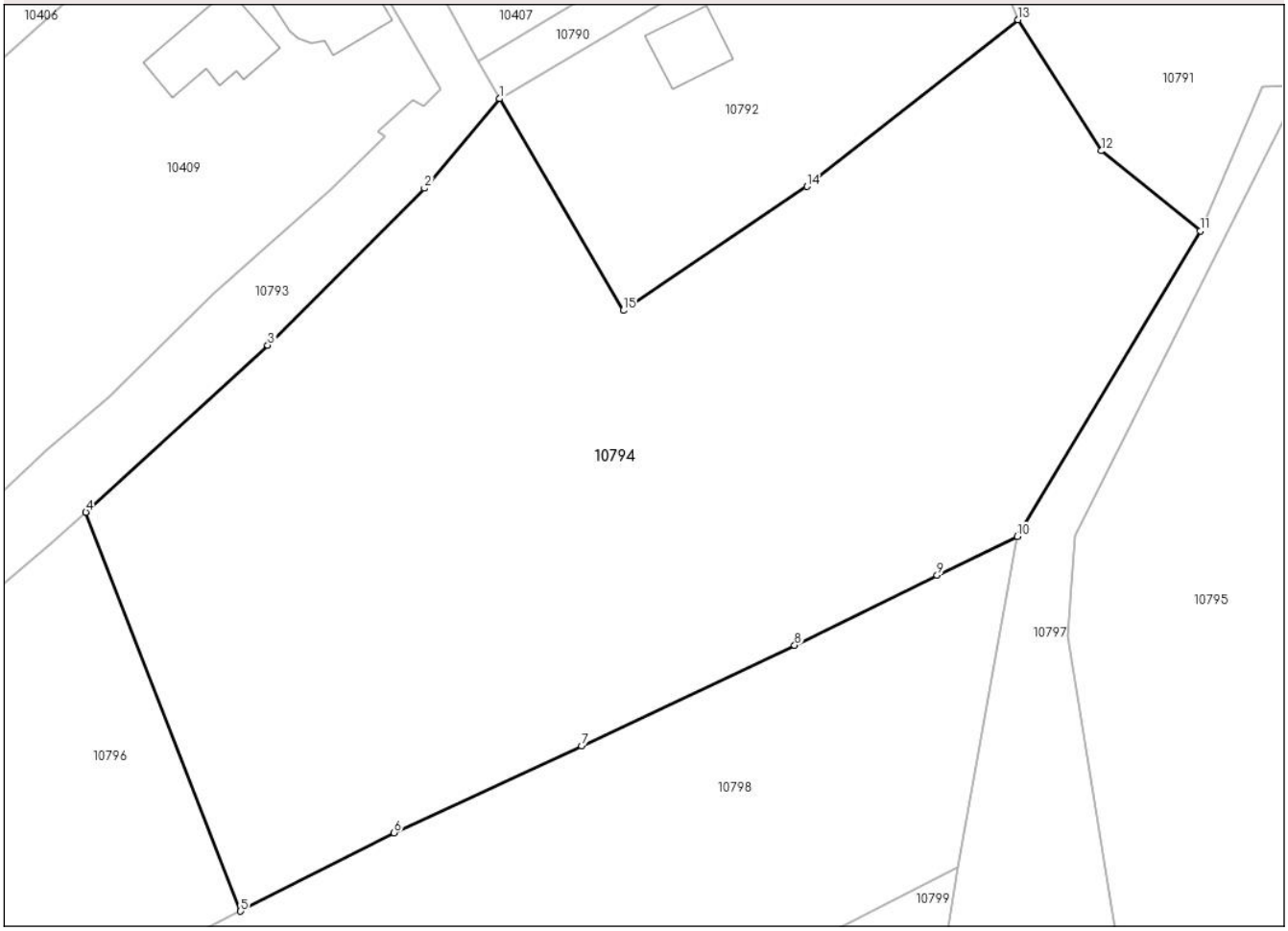
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82175	5.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.474	28	1150,1151,1152,1153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.311,801 356.997,586	2	496.303,878 356.988,134	12.333
2	496.303,878 356.988,134	3	496.287,35 356.971,608	23.373
3	496.287,35 356.971,608	4	496.268,161 356.954,008	26.038
4	496.268,161 356.954,008	5	496.284,488 356.911,981	45.087
5	496.284,488 356.911,981	6	496.300,657 356.920,247	18.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.300,657 356.920,247	7	496.320,441 356.929,38	21.79
7	496.320,441 356.929,38	8	496.342,92 356.939,987	24.856
8	496.342,92 356.939,987	9	496.357,939 356.947,366	16.734
9	496.357,939 356.947,366	10	496.366,383 356.951,445	9.378
10	496.366,383 356.951,445	11	496.385,695 356.983,654	37.555
11	496.385,695 356.983,654	12	496.375,257 356.992,089	13.42
12	496.375,257 356.992,089	13	496.366,488 357.005,896	16.356
13	496.366,488 357.005,896	14	496.344,209 356.988,333	28.369
14	496.344,209 356.988,333	15	496.324,855 356.975,27	23.35
15	496.324,855 356.975,27	1	496.311,801 356.997,586	25.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 817, din 17/10/2018 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENĂCHESCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

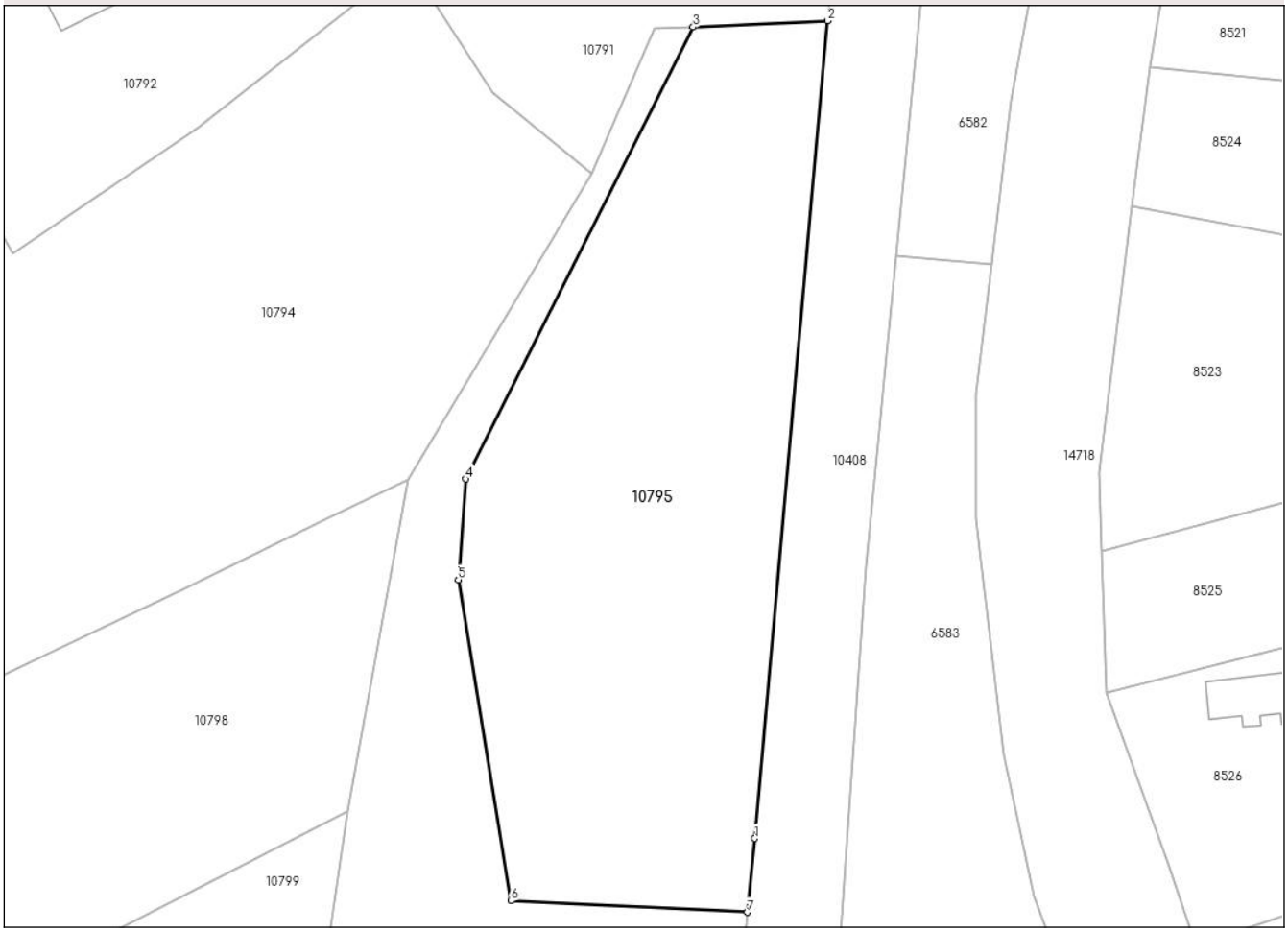
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	28	1199	-	In act se regaseste T30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.402,846 356.913,792	2	496.410,538 356.999,676	86.228
2	496.410,538 356.999,676	3	496.396,368 356.999,01	14.186
3	496.396,368 356.999,01	4	496.372,48 356.951,551	53.132
4	496.372,48 356.951,551	5	496.371,683 356.940,978	10.603
5	496.371,683 356.940,978	6	496.377,214 356.907,247	34.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.377,214 356.907,247	7	496.402,081 356.906,058	24.895
7	496.402,081 356.906,058	1	496.402,846 356.913,792	7.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 287, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82176	1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 289, din 13/02/2019 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82176 a imobilului cu numarul cadastral 82176/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82132 inscris in cartea funciara 82132;	A1
24525 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 605, din 24/08/2021 emis de Cotenescu Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **ZAHARIA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82176	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	28	1150,1151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.268,161 356.954,008	2	496.264,594 356.950,737	4.84
2	496.264,594 356.950,737	3	496.259,489 356.946,448	6.668
3	496.259,489 356.946,448	4	496.248,624 356.937,318	14.192
4	496.248,624 356.937,318	5	496.242,763 356.926,269	12.507
5	496.242,763 356.926,269	6	496.245,171 356.910,11	16.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.245,171 356.910,11	7	496.248,911 356.891,243	19.234
7	496.248,911 356.891,243	8	496.253,931 356.894,412	5.937
8	496.253,931 356.894,412	9	496.259,008 356.897,374	5.878
9	496.259,008 356.897,374	10	496.268,474 356.903,109	11.068
10	496.268,474 356.903,109	11	496.278,064 356.908,696	11.099
11	496.278,064 356.908,696	12	496.284,488 356.911,981	7.215
12	496.284,488 356.911,981	1	496.268,161 356.954,008	45.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

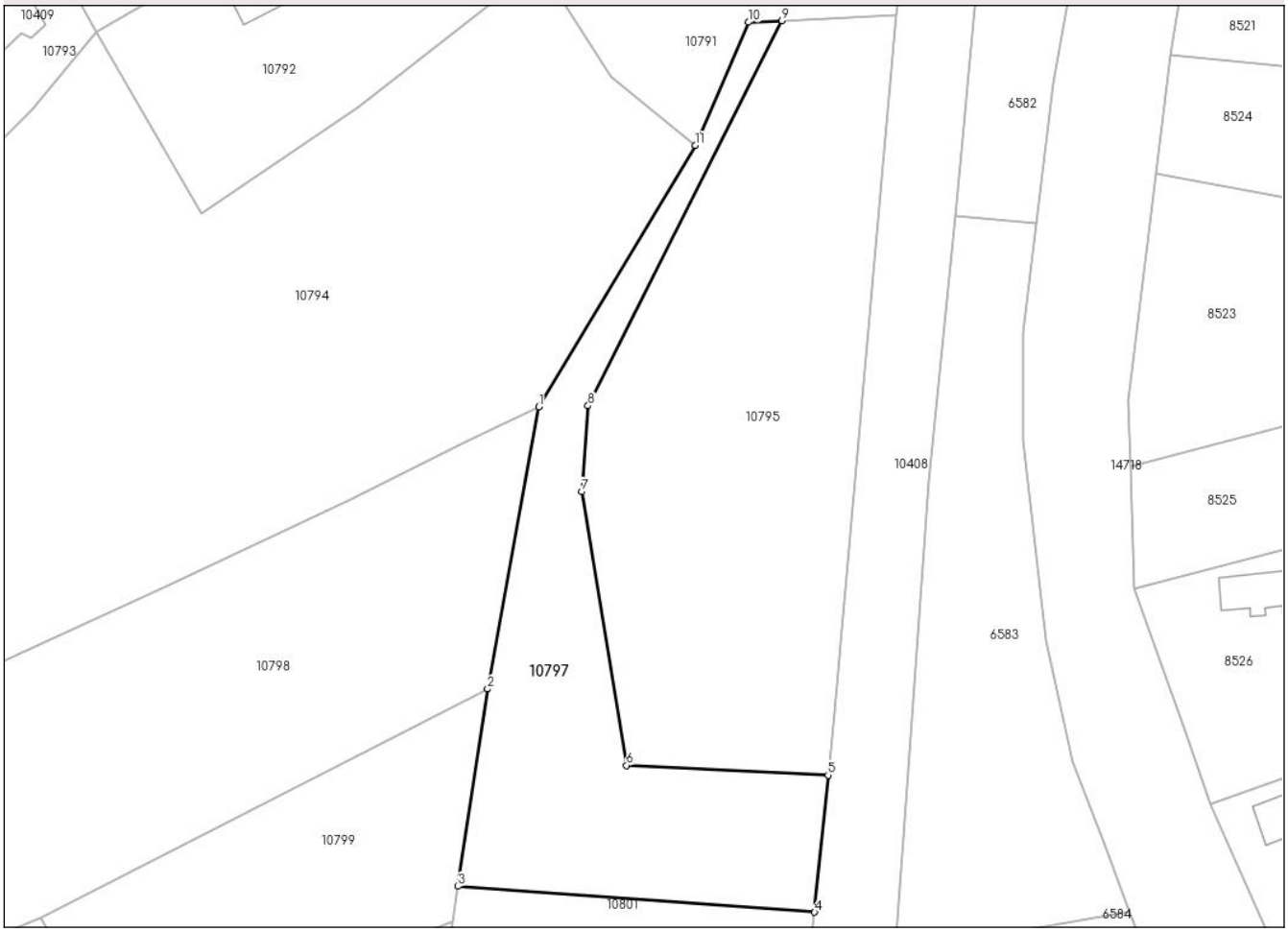
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.414	28	1392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.366,383 356.951,445	2	496.360,076 356.916,668	35.344
2	496.360,076 356.916,668	3	496.356,444 356.892,364	24.574
3	496.356,444 356.892,364	4	496.400,413 356.889,175	44.084
4	496.400,413 356.889,175	5	496.402,081 356.906,058	16.965
5	496.402,081 356.906,058	6	496.377,214 356.907,247	24.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.377,214 356.907,247	7	496.371,683 356.940,978	34.181
7	496.371,683 356.940,978	8	496.372,48 356.951,551	10.603
8	496.372,48 356.951,551	9	496.396,368 356.999,01	53.132
9	496.396,368 356.999,01	10	496.392,293 356.998,818	4.08
10	496.392,293 356.998,818	11	496.385,695 356.983,654	16.537
11	496.385,695 356.983,654	1	496.366,383 356.951,445	37.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 285, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.465	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 09/01/2024 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

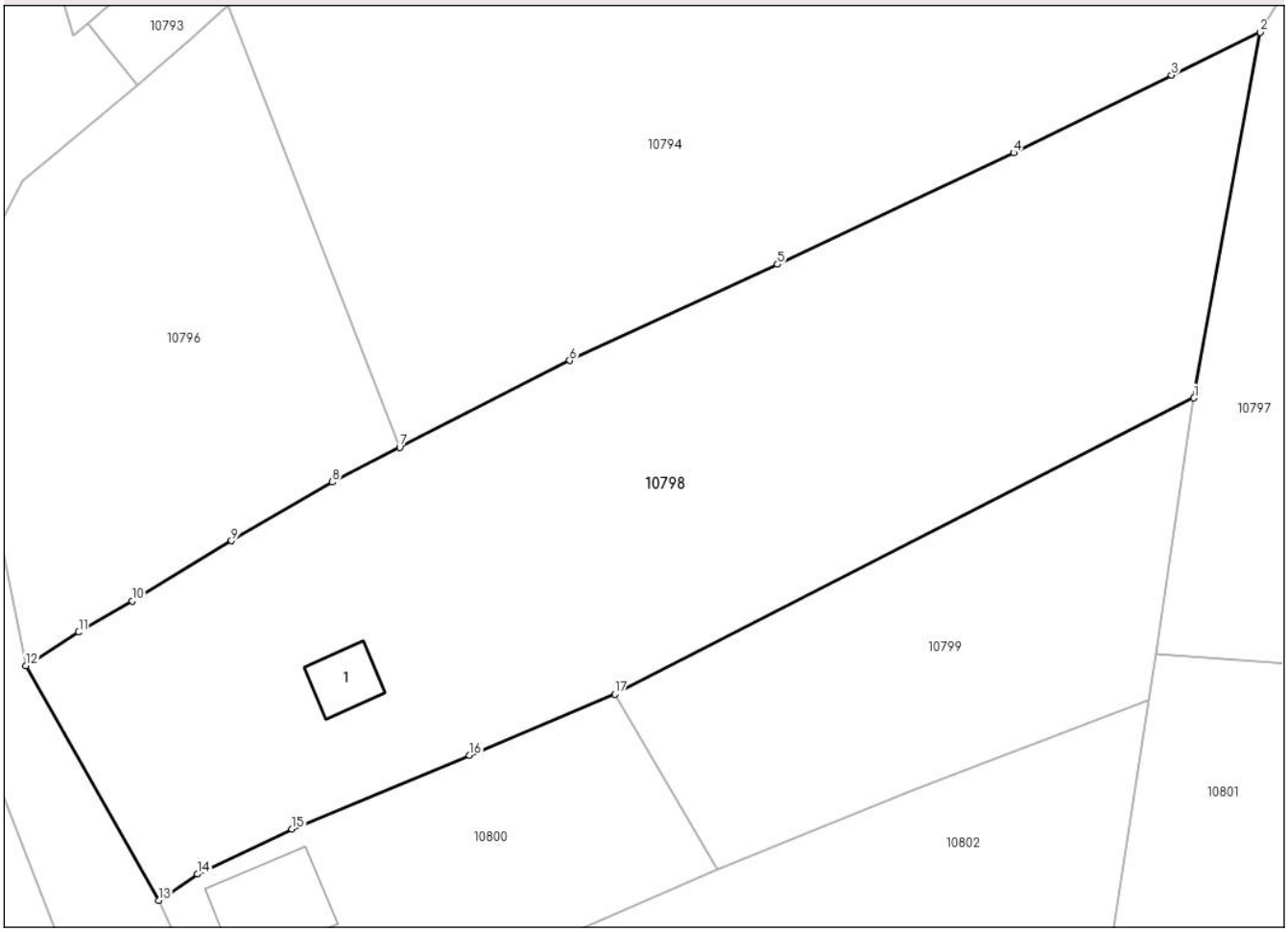
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	1147	-	
2	arabil	DA	2.465	28	1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.360,076 356.916,668	2	496.366,383 356.951,445	35.344
2	496.366,383 356.951,445	3	496.357,939 356.947,366	9.378
3	496.357,939 356.947,366	4	496.342,92 356.939,987	16.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.342,92 356.939,987	5	496.320,441 356.929,38	24.856
5	496.320,441 356.929,38	6	496.300,657 356.920,247	21.79
6	496.300,657 356.920,247	7	496.284,488 356.911,981	18.159
7	496.284,488 356.911,981	8	496.278,064 356.908,696	7.215
8	496.278,064 356.908,696	9	496.268,474 356.903,109	11.099
9	496.268,474 356.903,109	10	496.259,008 356.897,374	11.068
10	496.259,008 356.897,374	11	496.253,931 356.894,412	5.878
11	496.253,931 356.894,412	12	496.248,911 356.891,243	5.937
12	496.248,911 356.891,243	13	496.261,539 356.868,891	25.673
13	496.261,539 356.868,891	14	496.265,234 356.871,41	4.472
14	496.265,234 356.871,41	15	496.274,237 356.875,709	9.977
15	496.274,237 356.875,709	16	496.291,138 356.882,706	18.292
16	496.291,138 356.882,706	17	496.304,951 356.888,532	14.991
17	496.304,951 356.888,532	1	496.360,076 356.916,668	61.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.477 Masurata: 1.148	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93947, din 04/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE IOANA** 2) **ION CONSTANTINA** 3) **ION D. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

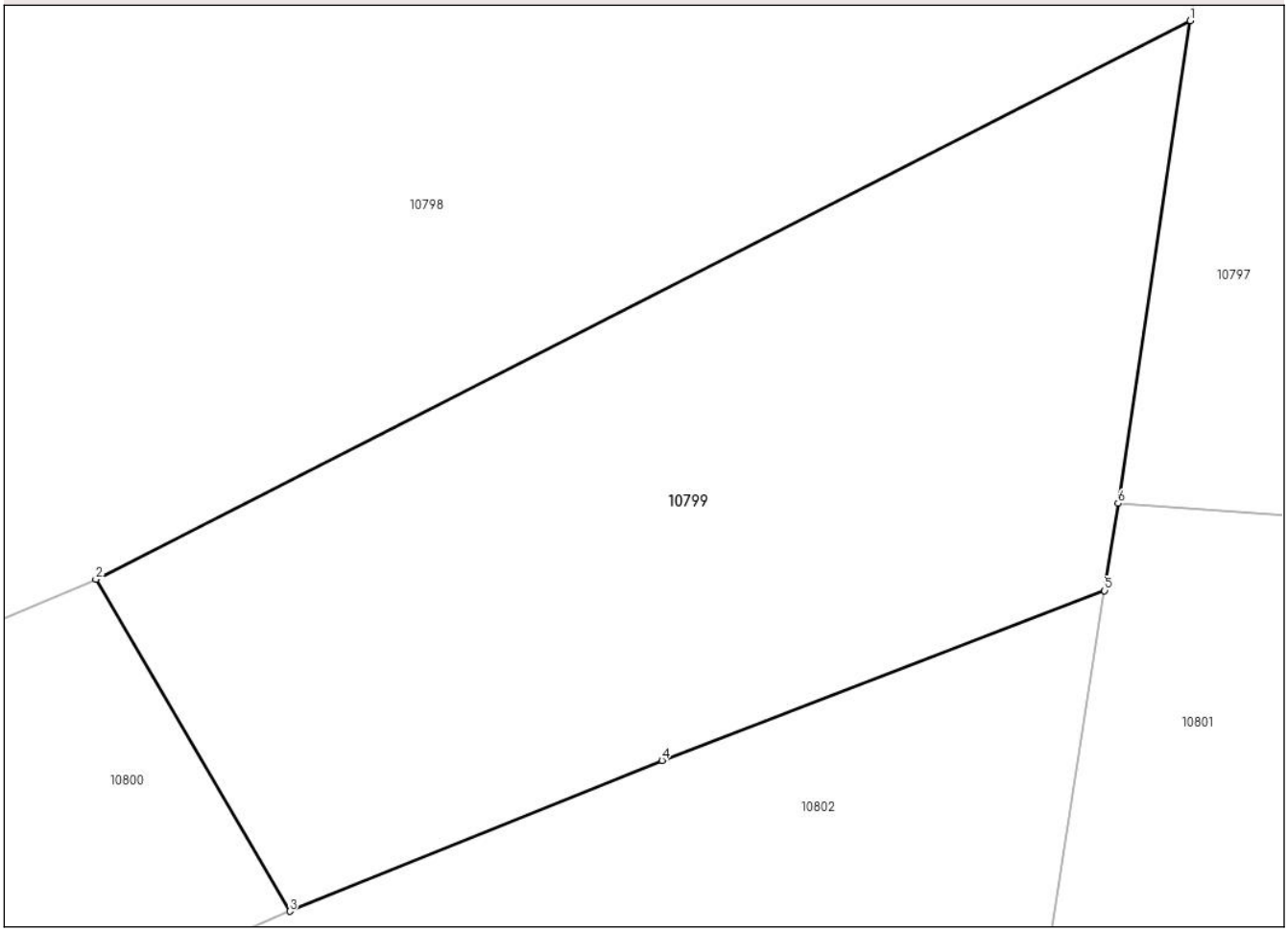
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.477 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	28	1144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.360,076 356.916,668	2	496.304,951 356.888,532	61.89
2	496.304,951 356.888,532	3	496.314,714 356.871,816	19.358
3	496.314,714 356.871,816	4	496.333,458 356.879,413	20.225
4	496.333,458 356.879,413	5	496.355,76 356.887,965	23.885
5	496.355,76 356.887,965	6	496.356,444 356.892,364	4.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.356,444 356.892,364	1	496.360,076 356.916,668	24.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 284, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81760	990	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81760-C1	Loc. Suseni, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuinta , an constr. 1925
A1.2	81760-C2	Loc. Suseni, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, an constr. 2014, Proprietar Badea Mioara Luminita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22914 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 29694, din 30/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR (act administrativ nr 5275 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5274 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5273 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4248 din 29.08.2014, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5276 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 23 din 08.05.2012, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 31 din 02.05.2012, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADEA MIOARA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

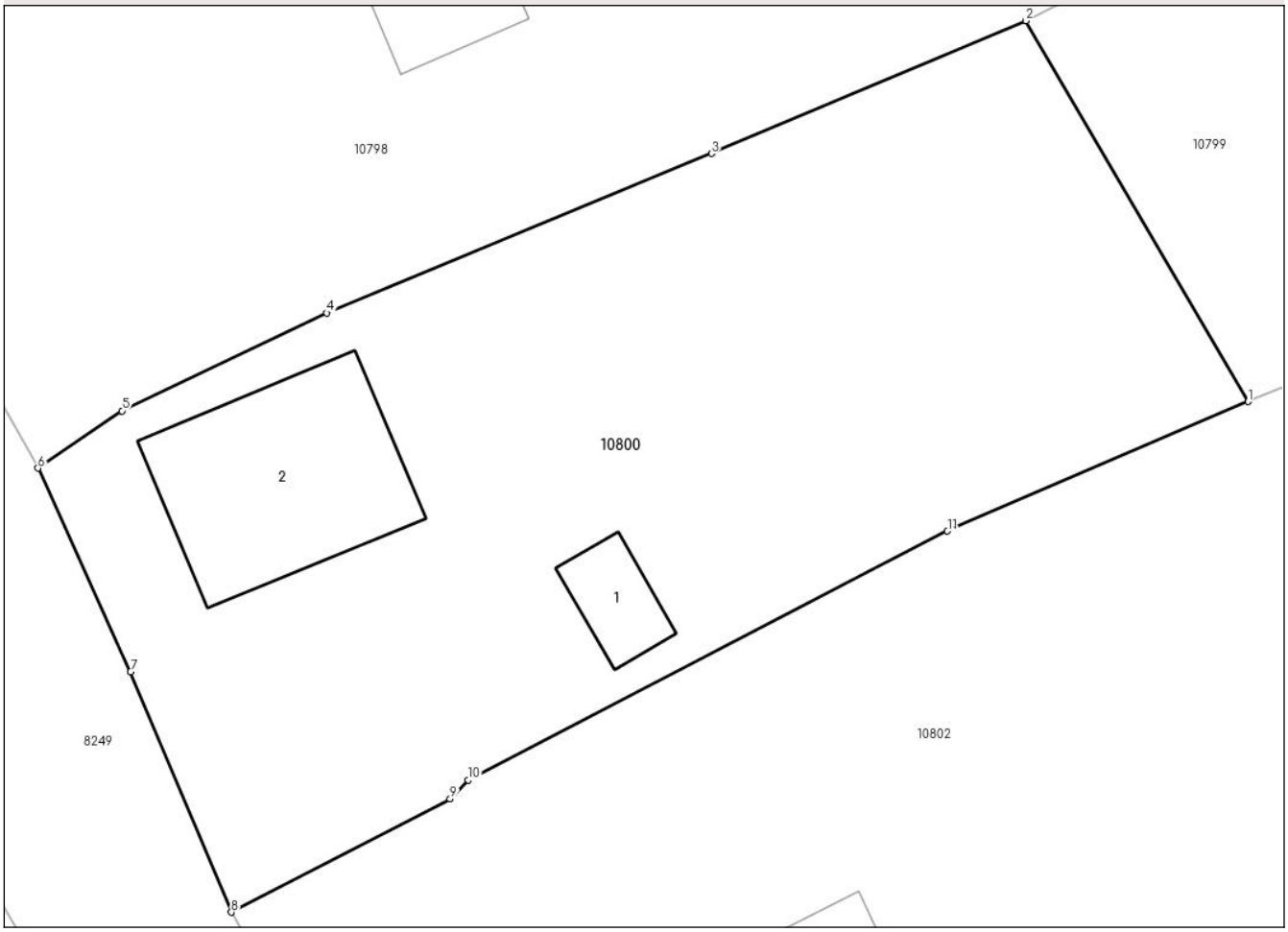
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81760	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	28	1144,1145	-	
2	arabil	DA	283	28	1144,1145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81760-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuinta , an constr. 1925
A1.2	81760-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, an constr. 2014, Proprietar Badea Mioara Luminita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.314,714 356.871,816	2	496.304,951 356.888,532	19.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.304,951 356.888,532	3	496.291,138 356.882,706	14.991
3	496.291,138 356.882,706	4	496.274,237 356.875,709	18.292
4	496.274,237 356.875,709	5	496.265,234 356.871,41	9.977
5	496.265,234 356.871,41	6	496.261,539 356.868,891	4.472
6	496.261,539 356.868,891	7	496.265,613 356.859,959	9.817
7	496.265,613 356.859,959	8	496.270,036 356.849,406	11.442
8	496.270,036 356.849,406	9	496.279,65 356.854,376	10.823
9	496.279,65 356.854,376	10	496.280,448 356.855,205	1.151
10	496.280,448 356.855,205	11	496.301,501 356.866,132	23.72
11	496.301,501 356.866,132	1	496.314,714 356.871,816	14.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121204, din 28/03/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU M DUMITRU**, , lipsă cnp 2) **ENĂCHESCU FLOREA**, , lipsă cnp 3) **ENĂCHESCU A DUMITRU**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

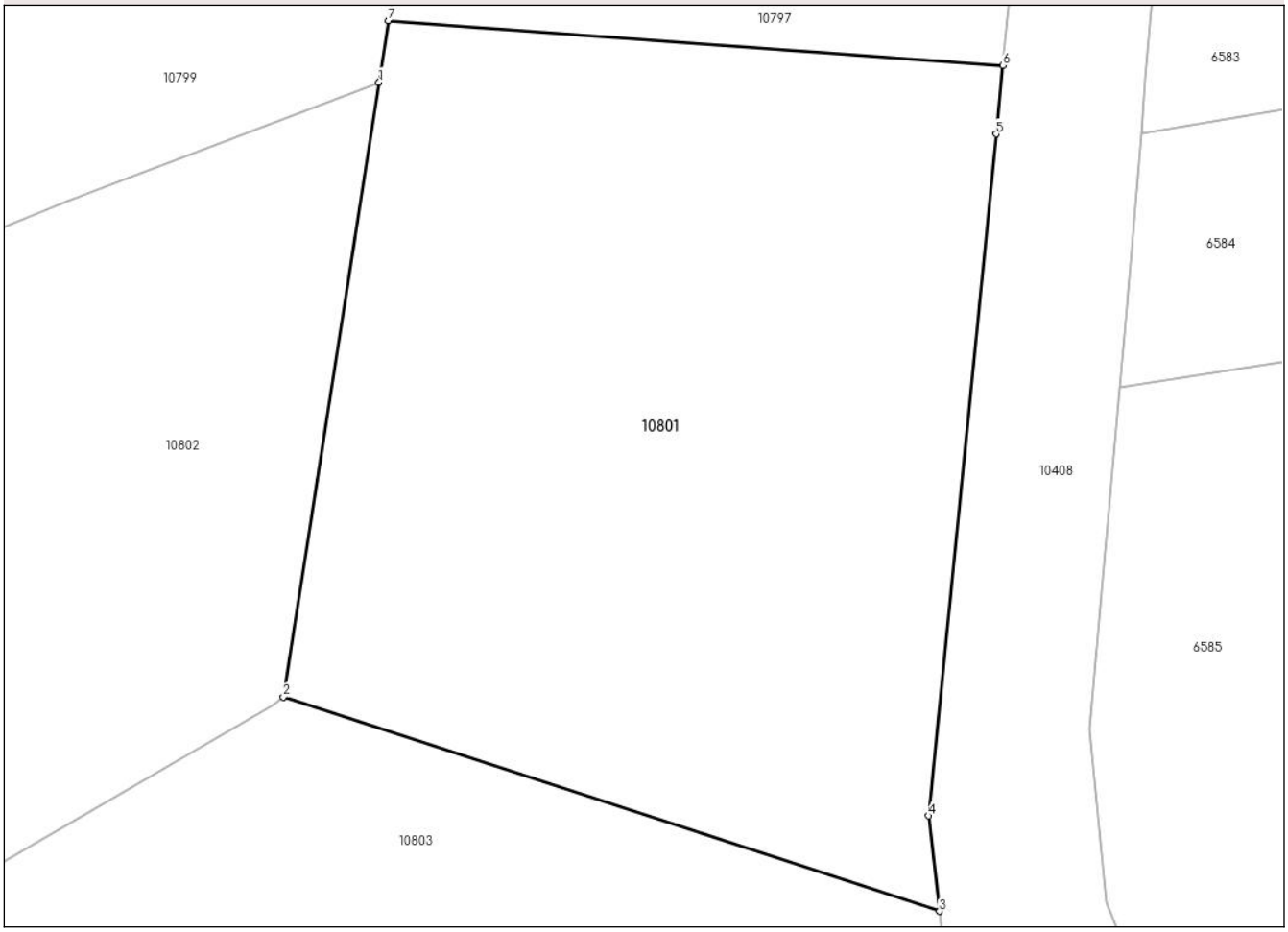
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.493	28	1156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.355,76 356.887,965	2	496.348,922 356.843,98	44.513
2	496.348,922 356.843,98	3	496.395,879 356.828,643	49.398
3	496.395,879 356.828,643	4	496.395,104 356.835,464	6.865
4	496.395,104 356.835,464	5	496.399,926 356.884,253	49.027
5	496.399,926 356.884,253	6	496.400,413 356.889,175	4.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.400,413 356.889,175	7	496.356,444 356.892,364	44.084
7	496.356,444 356.892,364	1	496.355,76 356.887,965	4.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 283, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82279	3.260	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82279-C1	Loc. Suseni, Nr. 283, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 283, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 283, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8362 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 494, din 04/06/2019 emis de N.P. VOICULESCU GEORGIANA - LAVINIA (act administrativ nr 65 din 01.12.1996, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4165 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 8 din 14.03.2019, emis de BIN MIHAILESCU ANDRA - CRISTINA - DANIELA;act administrativ nr 4165 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4166 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MIHĂIŢĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN MIHĂIŢĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARIN MIHĂIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

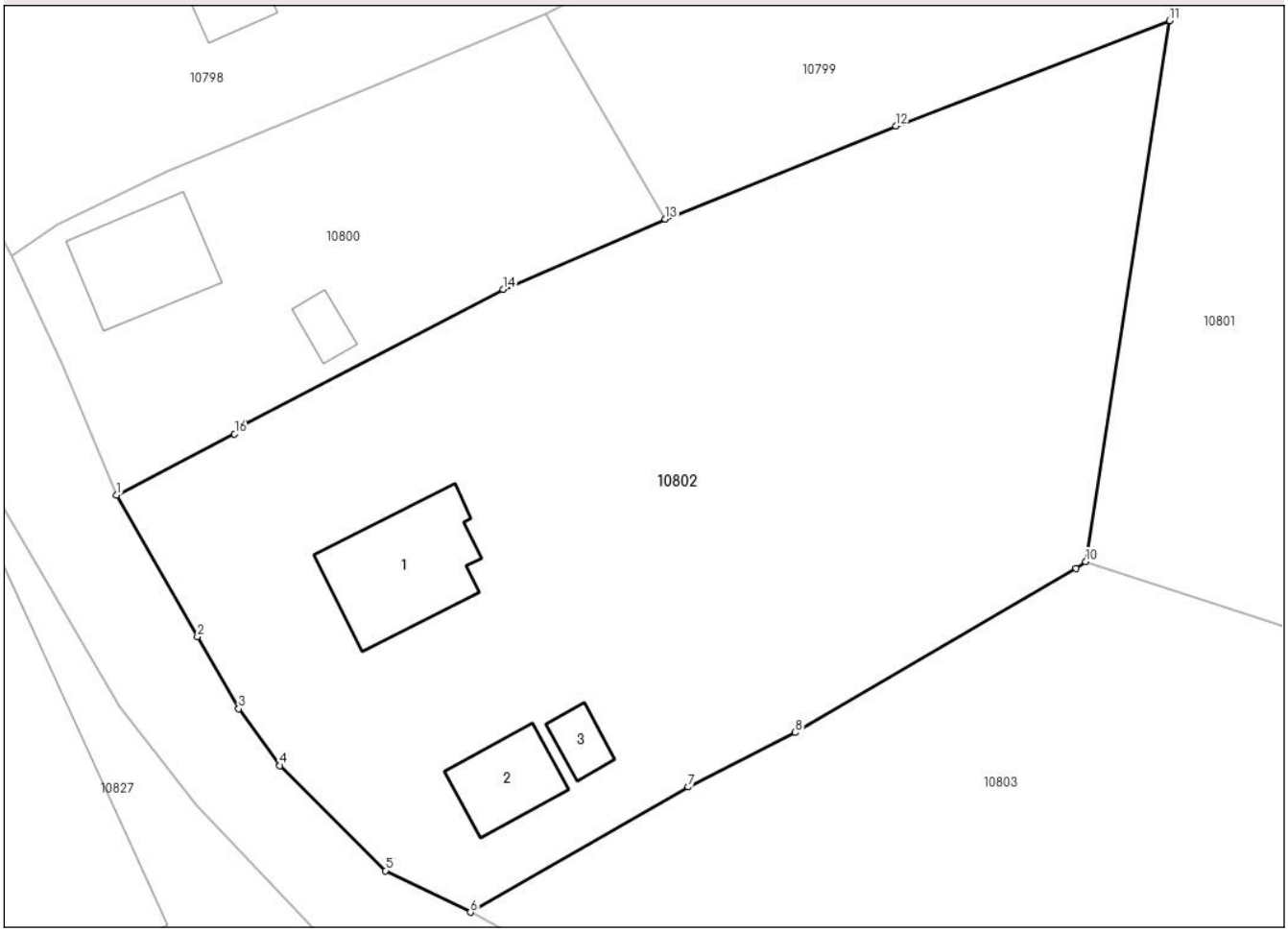
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82279	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	28	1141,1143,1142	-	
2	faneata	DA	1.062	28	1141,1143,1142	-	
3	livada	DA	1.020	28	1141,1143,1142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82279-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.270,036 356.849,406	2	496.276,629 356.837,892	13.268
2	496.276,629 356.837,892	3	496.279,986 356.832,019	6.765
3	496.279,986 356.832,019	4	496.283,341 356.827,4	5.709
4	496.283,341 356.827,4	5	496.291,941 356.818,853	12.125
5	496.291,941 356.818,853	6	496.298,852 356.815,48	7.69
6	496.298,852 356.815,48	7	496.316,578 356.825,664	20.443
7	496.316,578 356.825,664	8	496.325,29 356.830,087	9.77
8	496.325,29 356.830,087	9	496.348,156 356.843,417	26.468
9	496.348,156 356.843,417	10	496.348,922 356.843,98	0.951
10	496.348,922 356.843,98	11	496.355,76 356.887,965	44.513
11	496.355,76 356.887,965	12	496.333,458 356.879,413	23.885
12	496.333,458 356.879,413	13	496.314,714 356.871,816	20.225
13	496.314,714 356.871,816	14	496.301,501 356.866,132	14.384
14	496.301,501 356.866,132	15	496.280,448 356.855,205	23.72
15	496.280,448 356.855,205	16	496.279,65 356.854,376	1.151
16	496.279,65 356.854,376	1	496.270,036 356.849,406	10.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 282, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121202, din 28/03/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU FLOREA** 2) **ENĂCHESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENĂCHESCU FLOREA** 2) **ENĂCHESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	1136,1137-1140,1137,1138	-	
2	faneata	DA	2.300	28	1136,1137-1140,1137,1138	-	
3	arabil	DA	3.200	28	1136,1137-1140,1137,1138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,862 356.762,73	2	496.409,894 356.808,092	45.535
2	496.409,894 356.808,092	3	496.404,819 356.809,202	5.195
3	496.404,819 356.809,202	4	496.397,381 356.815,426	9.699
4	496.397,381 356.815,426	5	496.395,879 356.828,643	13.302
5	496.395,879 356.828,643	6	496.348,922 356.843,98	49.398
6	496.348,922 356.843,98	7	496.348,156 356.843,417	0.951
7	496.348,156 356.843,417	8	496.325,29 356.830,087	26.468
8	496.325,29 356.830,087	9	496.316,578 356.825,664	9.77
9	496.316,578 356.825,664	10	496.298,852 356.815,48	20.443
10	496.298,852 356.815,48	11	496.311,134 356.808,924	13.922
11	496.311,134 356.808,924	12	496.319,432 356.801,638	11.043
12	496.319,432 356.801,638	13	496.329,198 356.787,622	17.083
13	496.329,198 356.787,622	14	496.330,817 356.784,08	3.894
14	496.330,817 356.784,08	15	496.352,515 356.752,57	38.258
15	496.352,515 356.752,57	16	496.365,248 356.754,354	12.857
16	496.365,248 356.754,354	17	496.368,289 356.754,353	3.041
17	496.368,289 356.754,353	18	496.390,625 356.756,849	22.475
18	496.390,625 356.756,849	19	496.398,442 356.759,255	8.179
19	496.398,442 356.759,255	20	496.400,096 356.762,033	3.233
20	496.400,096 356.762,033	1	496.413,862 356.762,73	13.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1000, din 01/10/2013 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU ELENA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

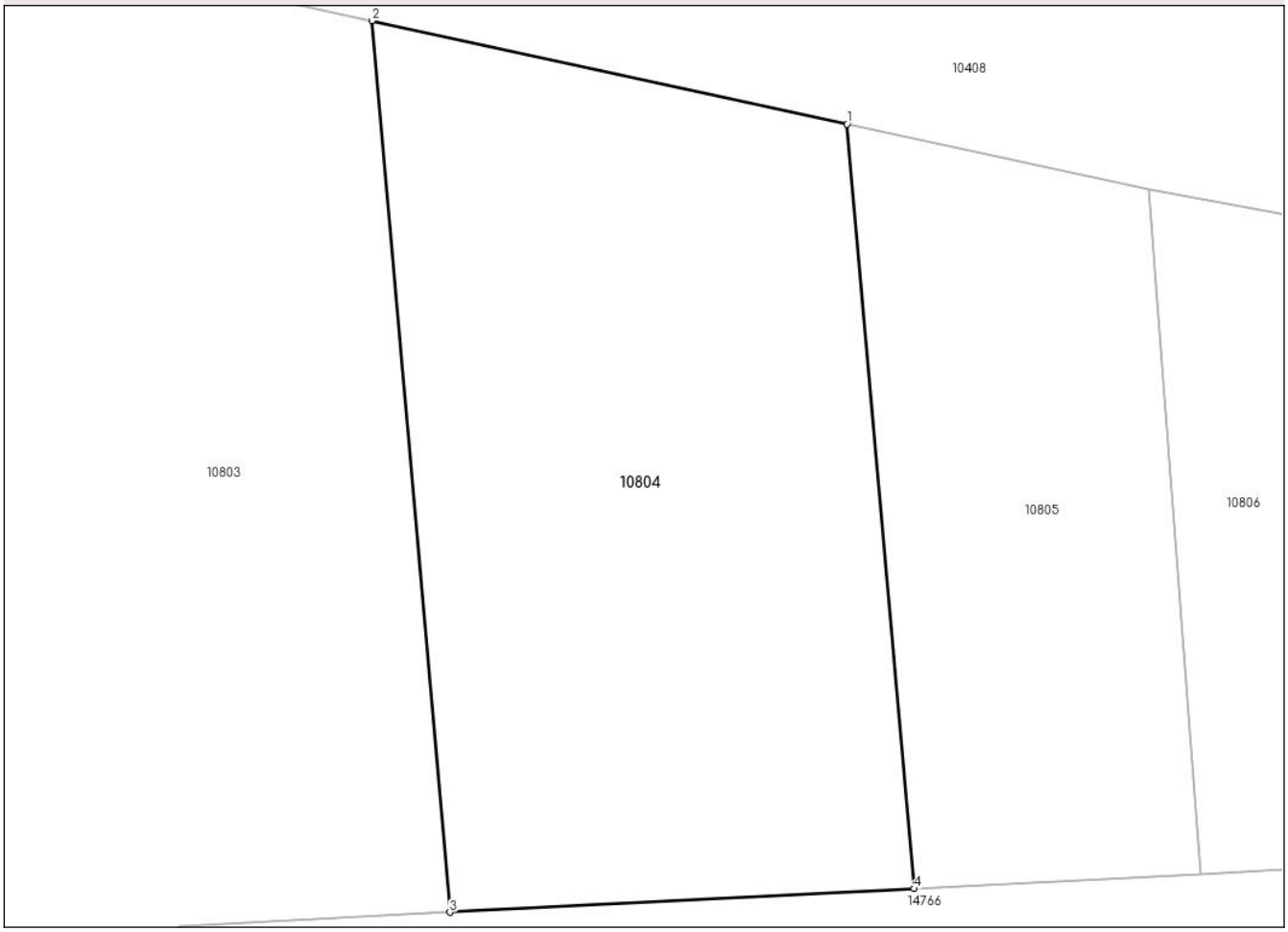
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	28	1134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.434,09 356.802,834	2	496.409,894 356.808,092	24.761
2	496.409,894 356.808,092	3	496.413,862 356.762,73	45.535
3	496.413,862 356.762,73	4	496.437,498 356.763,928	23.666
4	496.437,498 356.763,928	1	496.434,09 356.802,834	39.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

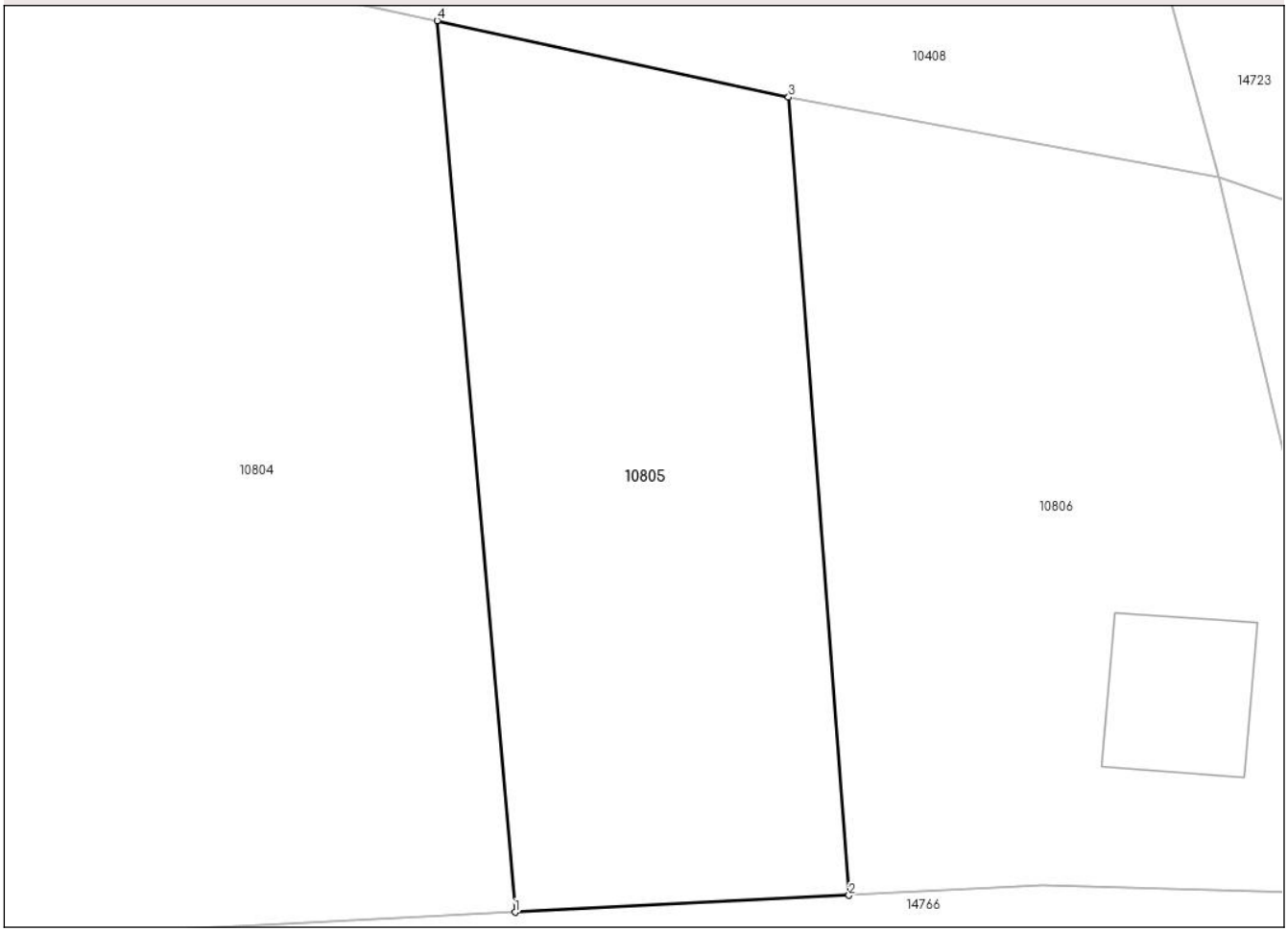
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	548	28	1134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.437,498 356.763,928	2	496.452,087 356.764,667	14.608
2	496.452,087 356.764,667	3	496.449,446 356.799,498	34.931
3	496.449,446 356.799,498	4	496.434,09 356.802,834	15.714
4	496.434,09 356.802,834	1	496.437,498 356.763,928	39.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80903	659	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80903-C1	Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Dispensar veterinar, fosta baie comunala construita din caramida in anul 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4499 / 18/06/2013		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 87-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suseni, act administrativ nr. 3909/14-06-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3911/14-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SUSENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4469523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

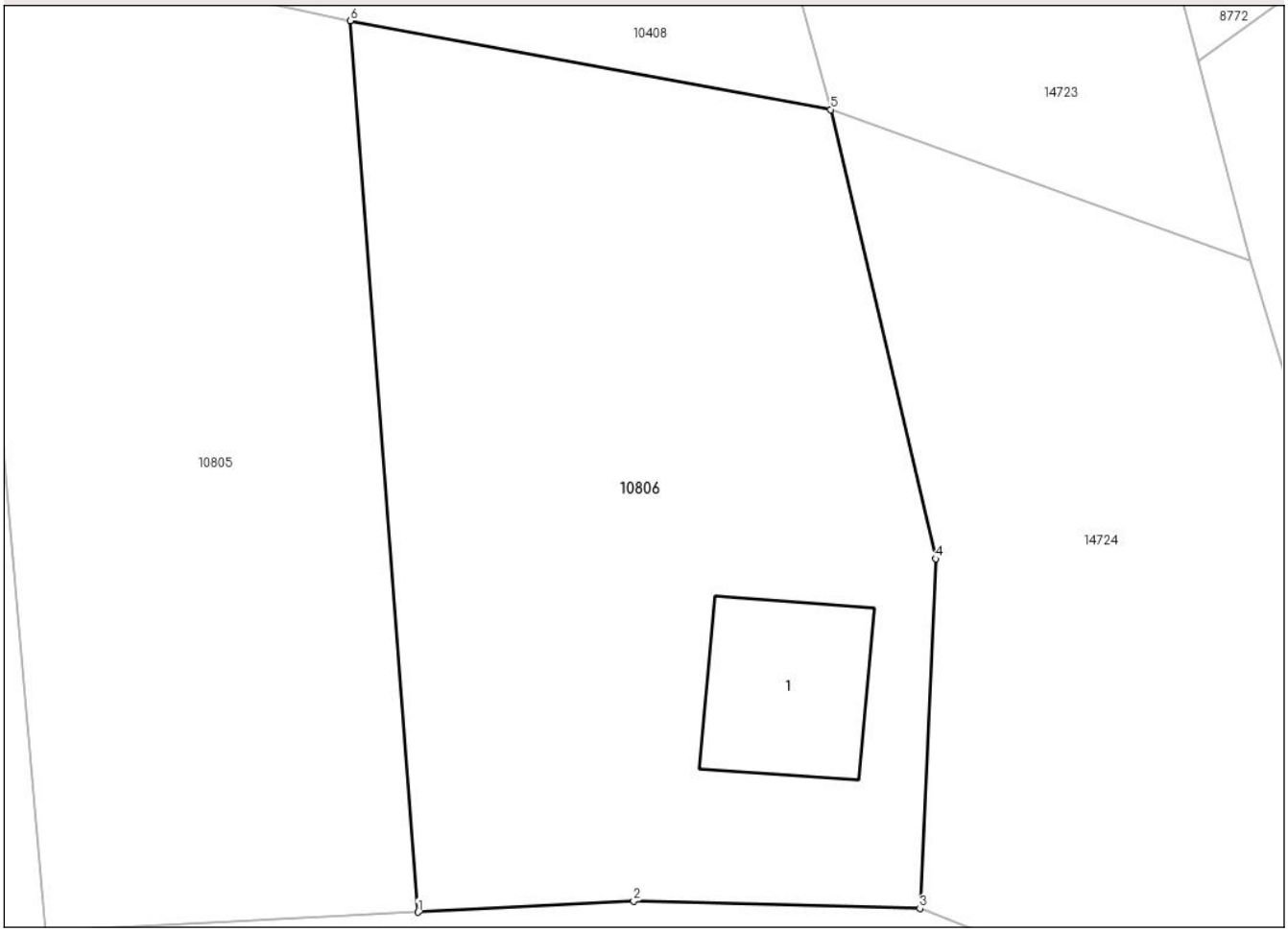
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80903	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	28	1135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80903-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 44 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Dispensar veterinar, fosta baie comunala construita din caramida in anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.452,087 356.764,667	2	496.460,524 356.765,095	8.448
2	496.460,524 356.765,095	3	496.471,721 356.764,816	11.2
3	496.471,721 356.764,816	4	496.472,34 356.778,476	13.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.472,34 356.778,476	5	496.468,234 356.796,027	18.025
5	496.468,234 356.796,027	6	496.449,446 356.799,498	19.106
6	496.449,446 356.799,498	1	496.452,087 356.764,667	34.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, PAROHIA GALESESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81156	1.854	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81156-C1	Loc. Galesesti, Jud. Arges, PAROHIA GALESESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Construita din caramida in anul 1753
A1.2	81156-C2	Loc. Galesesti, Jud. Arges, PAROHIA GALESESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Clopotnita, construita din caramida
A1.3		Loc. Galesesti, Jud. Arges, PAROHIA GALESESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6098 / 29/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36, din 19/01/2017 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 4853 din 25.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3656 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4852 din 25.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA GALESESTI**, CIF:6092259	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA GALESESTI**, CIF:6092259	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

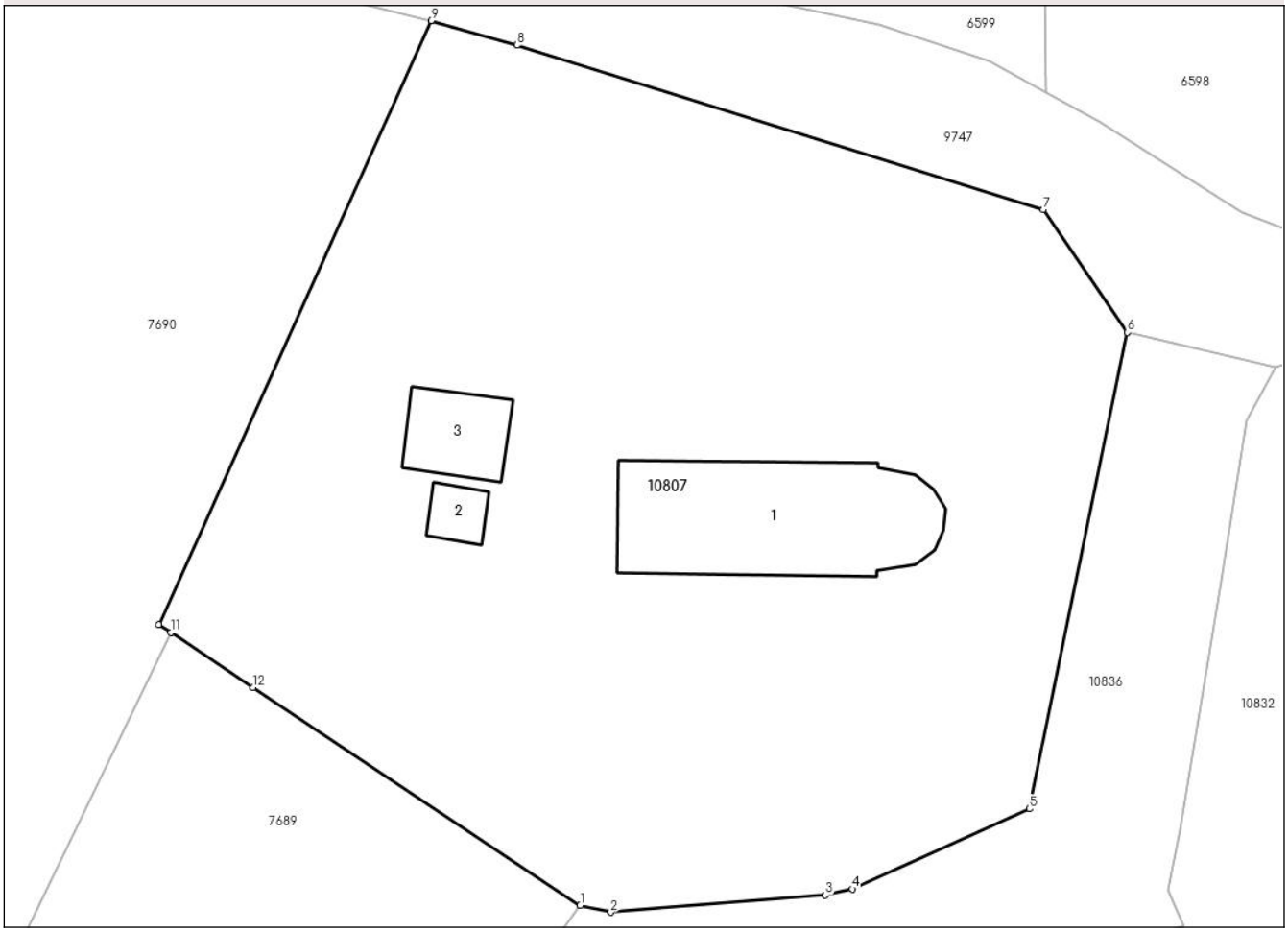
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81156	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.854	28	959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81156-C1	constructii administrative si social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Construita din caramida in anul 1753
A1.2	81156-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Clopotnita,construita din caramida
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.376,965 356.557,263	2	497.378,676 356.556,883	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.378,676 356.556,883	3	497.390,683 356.557,841	12.045
3	497.390,683 356.557,841	4	497.392,184 356.558,179	1.539
4	497.392,184 356.558,179	5	497.402,091 356.562,656	10.872
5	497.402,091 356.562,656	6	497.407,561 356.589,273	27.173
6	497.407,561 356.589,273	7	497.402,854 356.596,114	8.304
7	497.402,854 356.596,114	8	497.373,445 356.605,315	30.815
8	497.373,445 356.605,315	9	497.368,63 356.606,678	5.004
9	497.368,63 356.606,678	10	497.353,412 356.572,943	37.009
10	497.353,412 356.572,943	11	497.354,072 356.572,504	0.793
11	497.354,072 356.572,504	12	497.358,695 356.569,426	5.554
12	497.358,695 356.569,426	1	497.376,965 356.557,263	21.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 193, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.392	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57799, din 23/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

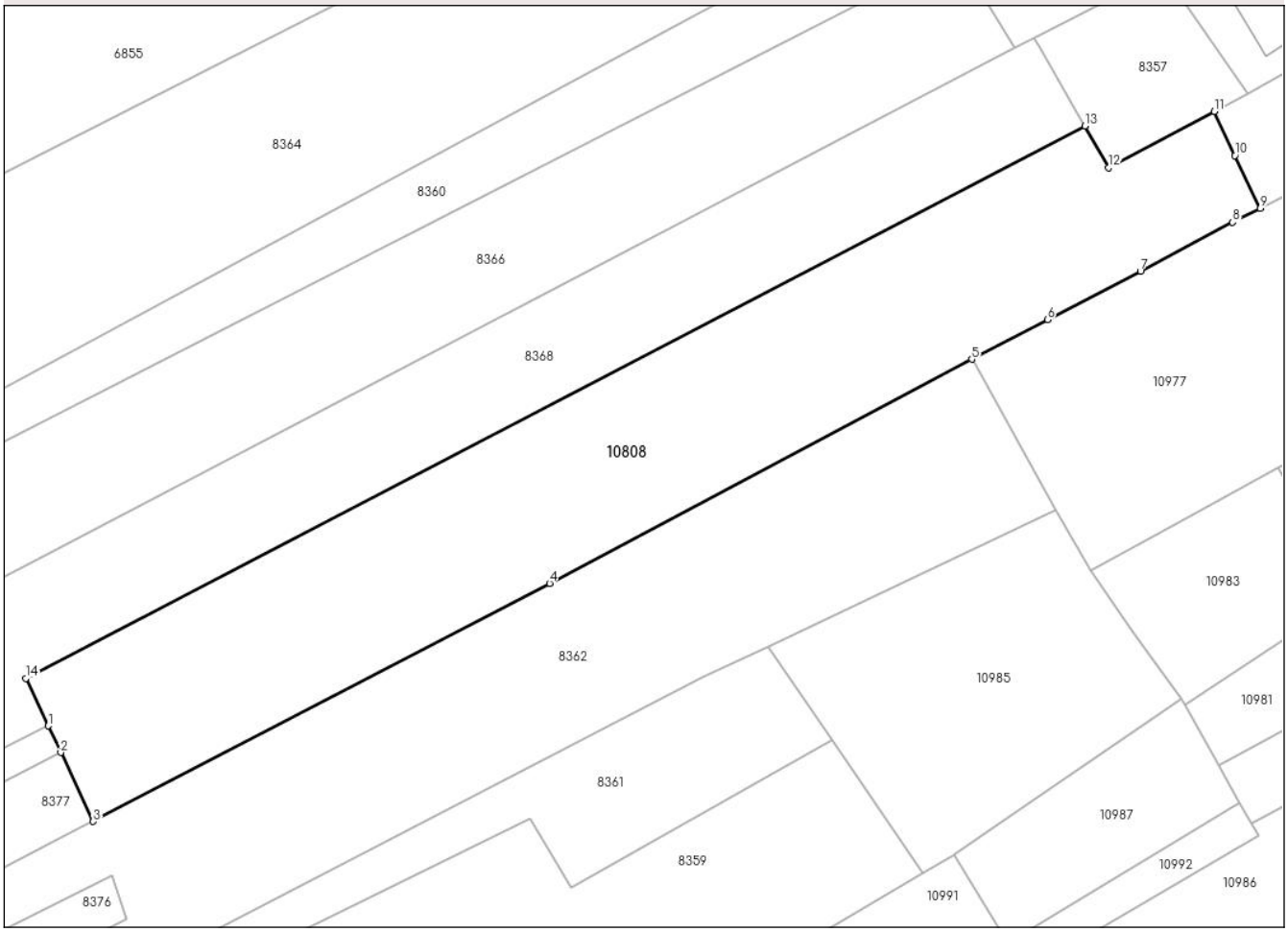
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.456	24	931/933,624	-	
2	arabil	NU	3.936	24	931/933,624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.190,208 356.893,069	2	495.192,451 356.888,331	5.242
2	495.192,451 356.888,331	3	495.198,28 356.876,015	13.626
3	495.198,28 356.876,015	4	495.279,818 356.918,548	91.965
4	495.279,818 356.918,548	5	495.355,297 356.958,532	85.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.355,297 356.958,532	6	495.368,815 356.965,585	15.247
6	495.368,815 356.965,585	7	495.385,441 356.974,25	18.748
7	495.385,441 356.974,25	8	495.401,905 356.982,989	18.64
8	495.401,905 356.982,989	9	495.406,851 356.985,49	5.542
9	495.406,851 356.985,49	10	495.402,312 356.994,918	10.464
10	495.402,312 356.994,918	11	495.398,627 357.002,791	8.693
11	495.398,627 357.002,791	12	495.379,698 356.992,754	21.425
12	495.379,698 356.992,754	13	495.375,482 357.000,162	8.524
13	495.375,482 357.000,162	14	495.186,239 356.901,557	213.391
14	495.186,239 356.901,557	1	495.190,208 356.893,069	9.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 380, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80640	2.511	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80640-C1	Loc. Suseni, Nr. 380, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9792 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 3008, din 16/10/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **RADU MIHAELA FLAVIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **RADU FLORINA LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

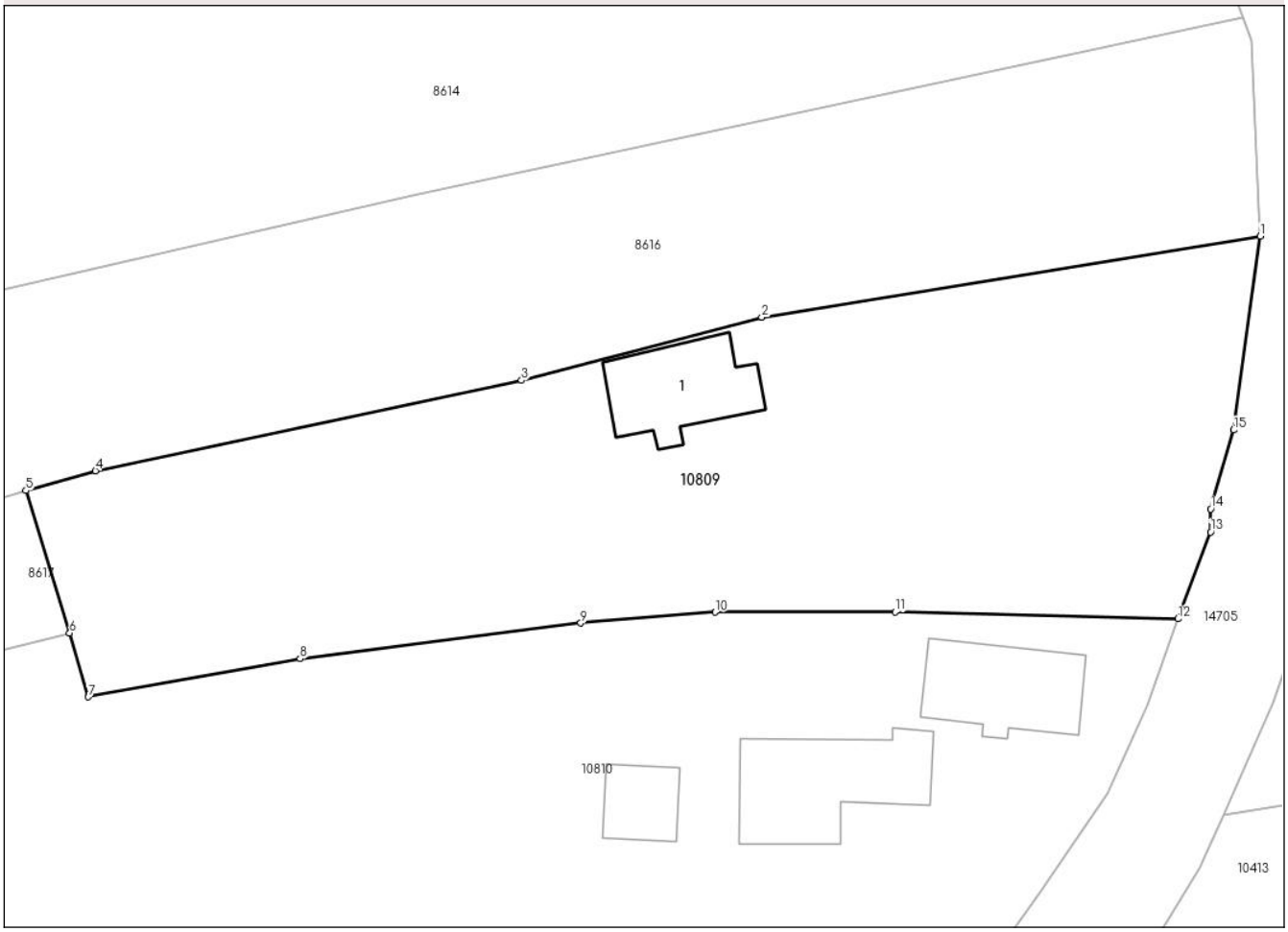
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80640	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	3	12/1,1213	-	
2	curti constructii	NU	138	3	12/1,1213	-	
3	arabil	NU	1.411	3	12/1,1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80640-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.439,895 358.746,167	2	495.396,369 358.739,078	44.1
2	495.396,369 358.739,078	3	495.375,388 358.733,577	21.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.375,388 358.733,577	4	495.338,174 358.725,679	38.043
4	495.338,174 358.725,679	5	495.332,102 358.723,953	6.313
5	495.332,102 358.723,953	6	495.335,923 358.711,537	12.991
6	495.335,923 358.711,537	7	495.337,562 358.705,954	5.819
7	495.337,562 358.705,954	8	495.356,043 358.709,297	18.781
8	495.356,043 358.709,297	9	495.380,562 358.712,398	24.714
9	495.380,562 358.712,398	10	495.392,285 358.713,35	11.762
10	495.392,285 358.713,35	11	495.408,006 358.713,372	15.721
11	495.408,006 358.713,372	12	495.432,716 358.712,767	24.717
12	495.432,716 358.712,767	13	495.435,553 358.720,338	8.085
13	495.435,553 358.720,338	14	495.435,581 358.722,343	2.005
14	495.435,581 358.722,343	15	495.437,586 358.729,24	7.183
15	495.437,586 358.729,24	1	495.439,895 358.746,167	17.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 381, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82705	5.743	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82705-C1	Loc. Cersani, Nr. 381, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - casa parter edificata in anul 1984.
A1.2	82705-C2	Loc. Cersani, Nr. 381, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C2 - anexa parter edificata in anul 1984
A1.3	82705-C3	Loc. Cersani, Nr. 381, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3 - anexa parter edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31193 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 62, din 05/03/1999 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 5776 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5778 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 15 din 25.08.1984, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 5777 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA MARIANA**, soti	
37970 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 37199, din 24/11/2020 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82705 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 37199/24. 11.2020 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 82728, 82729, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

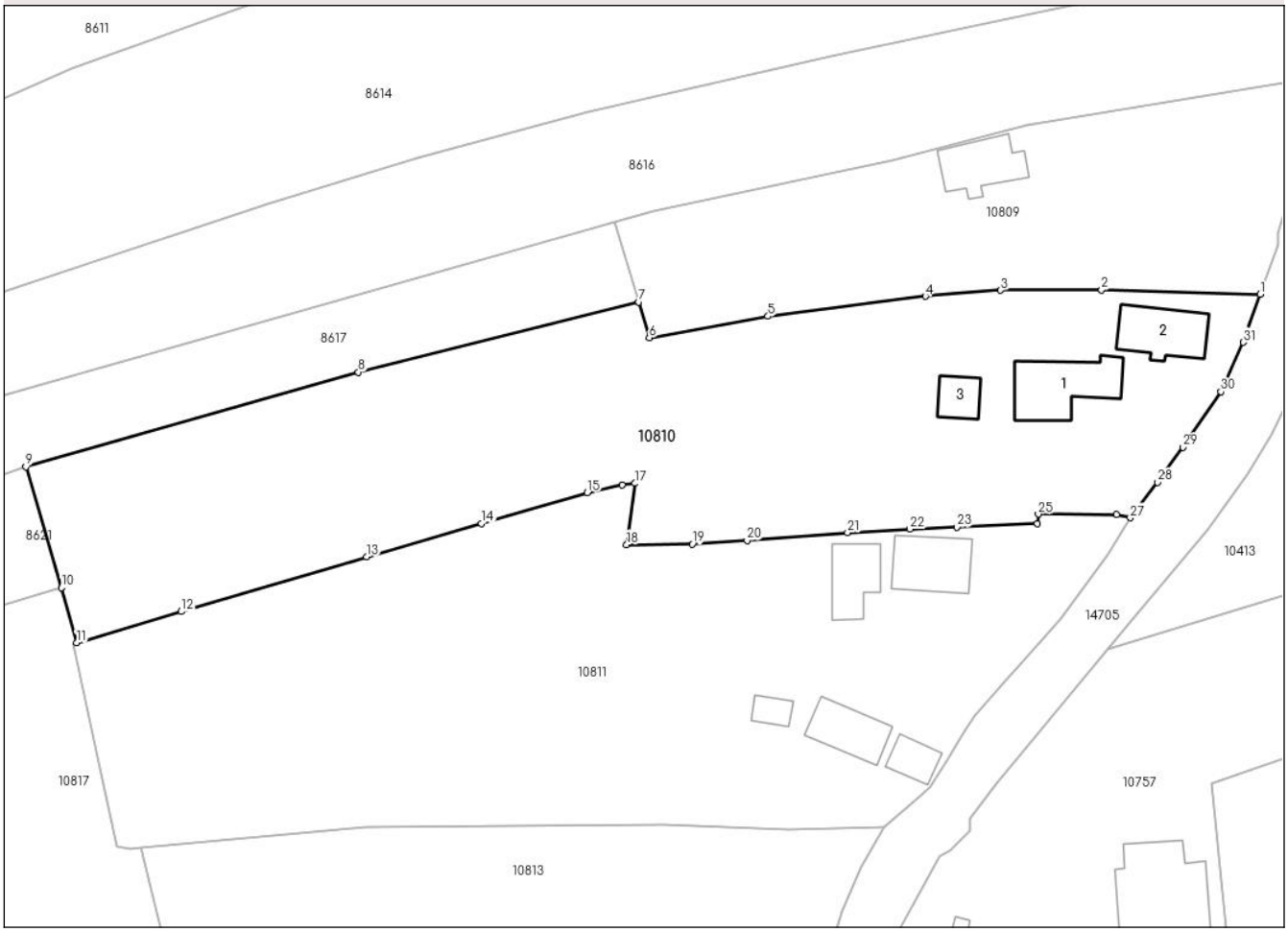
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82705	5.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.684	27	1211,1212	-	
2	livada	DA	1.362	27	1211,1212	-	
3	arabil	DA	1.625	27	1211,1212	-	
4	arabil	NU	1.072	27	1211,1212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82705-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - casa parter edificata in anul 1984.
A1.2	82705-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C2 - anexa parter edificata in anul 1984
A1.3	82705-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3 - anexa parter edificata in anul 1984.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.432,716 358.712,767	2	495.408,006 358.713,372	24.717
3	495.392,285 358.713,35	4	495.380,562 358.712,398	11.762
5	495.356,043 358.709,297	6	495.337,562 358.705,954	18.781
7	495.335,923 358.711,537	8	495.292,239 358.700,625	45.026
9	495.240,464 358.685,883	10	495.246,0 358.667,065	19.615
11	495.248,372 358.658,517	12	495.264,642 358.663,361	16.976
13	495.293,509 358.671,904	14	495.311,395 358.677,093	18.623
15	495.327,88 358.681,882	16	495.333,339 358.683,05	5.583
17	495.335,361 358.683,312	18	495.334,021 358.673,778	9.628
19	495.344,246 358.673,872	20	495.352,804 358.674,428	8.576
21	495.368,449 358.675,631	22	495.378,132 358.676,189	9.699
23	495.385,48 358.676,484	24	495.398,032 358.677,046	12.565
25	495.398,142 358.678,53	26	495.410,359 358.678,478	12.217
27	495.412,484 358.677,957	28	495.416,764 358.683,46	6.971
29	495.420,698 358.688,931	30	495.426,623 358.697,557	10.465
31	495.430,064 358.705,265	1	495.432,716 358.712,767	7.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.408,006 358.713,372	3	495.392,285 358.713,35	15.721
4	495.380,562 358.712,398	5	495.356,043 358.709,297	24.714
6	495.337,562 358.705,954	7	495.335,923 358.711,537	5.819
8	495.292,239 358.700,625	9	495.240,464 358.685,883	53.833
10	495.246,0 358.667,065	11	495.248,372 358.658,517	8.871
12	495.264,642 358.663,361	13	495.293,509 358.671,904	30.105
14	495.311,395 358.677,093	15	495.327,88 358.681,882	17.167
16	495.333,339 358.683,05	17	495.335,361 358.683,312	2.039
18	495.334,021 358.673,778	19	495.344,246 358.673,872	10.225
20	495.352,804 358.674,428	21	495.368,449 358.675,631	15.691
22	495.378,132 358.676,189	23	495.385,48 358.676,484	7.354
24	495.398,032 358.677,046	25	495.398,142 358.678,53	1.488
26	495.410,359 358.678,478	27	495.412,484 358.677,957	2.188
28	495.416,764 358.683,46	29	495.420,698 358.688,931	6.739
30	495.426,623 358.697,557	31	495.430,064 358.705,265	8.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 382, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.750 Masurata: 6.277	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.5		Loc. Cersani, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 05/03/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**, , lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

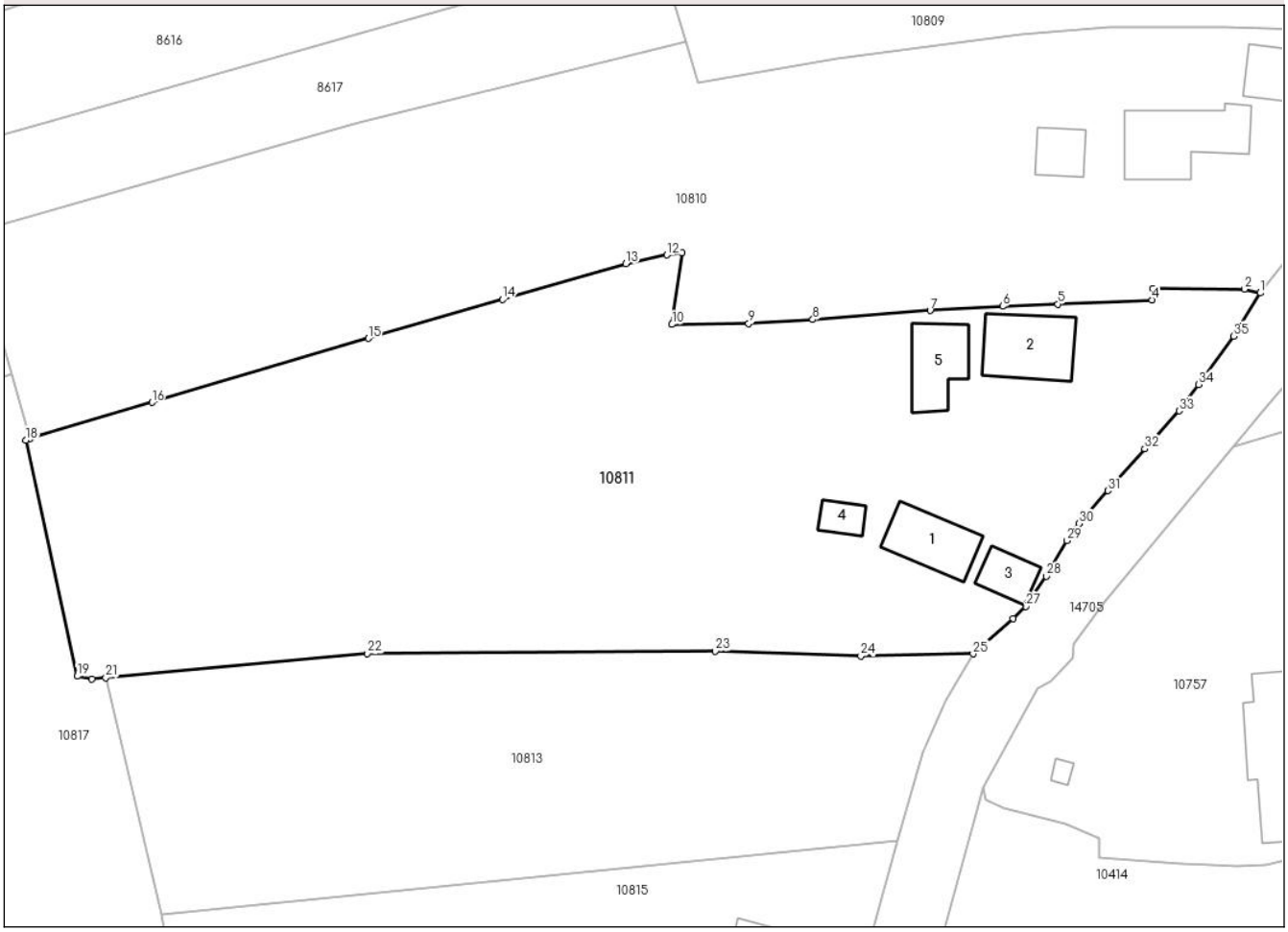
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.750 Masurata: 6.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	27	1208-1209	-	
2	livada	DA	5.923	27	1200-1207,1210/1211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.5		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.412,484 358.677,957	2	495.410,359 358.678,478	2.188
3	495.398,142 358.678,53	4	495.398,032 358.677,046	1.488
5	495.385,48 358.676,484	6	495.378,132 358.676,189	7.354
7	495.368,449 358.675,631	8	495.352,804 358.674,428	15.691
9	495.344,246 358.673,872	10	495.334,021 358.673,778	10.225
11	495.335,361 358.683,312	12	495.333,339 358.683,05	2.039
13	495.327,88 358.681,882	14	495.311,395 358.677,093	17.167
15	495.293,509 358.671,904	16	495.264,642 358.663,361	30.105
17	495.248,372 358.658,517	18	495.247,837 358.658,333	0.566
19	495.254,706 358.626,844	20	495.256,625 358.626,466	1.956
21	495.258,486 358.626,639	22	495.293,393 358.629,892	35.058
23	495.339,806 358.630,167	24	495.359,217 358.629,534	19.421
25	495.374,174 358.629,825	26	495.379,551 358.634,535	7.148
27	495.381,236 358.636,147	28	495.383,947 358.640,177	4.857
29	495.386,658 358.644,94	30	495.388,344 358.647,212	2.829
31	495.392,154 358.651,608	32	495.397,063 358.657,177	7.424
33	495.401,68 358.662,233	34	495.404,244 358.665,75	4.352
35	495.408,934 358.672,198	1	495.412,484 358.677,957	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.410,359 358.678,478	3	495.398,142 358.678,53	12.217
4	495.398,032 358.677,046	5	495.385,48 358.676,484	12.565
6	495.378,132 358.676,189	7	495.368,449 358.675,631	9.699
8	495.352,804 358.674,428	9	495.344,246 358.673,872	8.576
10	495.334,021 358.673,778	11	495.335,361 358.683,312	9.628
12	495.333,339 358.683,05	13	495.327,88 358.681,882	5.583
14	495.311,395 358.677,093	15	495.293,509 358.671,904	18.623
16	495.264,642 358.663,361	17	495.248,372 358.658,517	16.976
18	495.247,837 358.658,333	19	495.254,706 358.626,844	32.229
20	495.256,625 358.626,466	21	495.258,486 358.626,639	1.869
22	495.293,393 358.629,892	23	495.339,806 358.630,167	46.414
24	495.359,217 358.629,534	25	495.374,174 358.629,825	14.96
26	495.379,551 358.634,535	27	495.381,236 358.636,147	2.332
28	495.383,947 358.640,177	29	495.386,658 358.644,94	5.48
30	495.388,344 358.647,212	31	495.392,154 358.651,608	5.817
32	495.397,063 358.657,177	33	495.401,68 358.662,233	6.847
34	495.404,244 358.665,75	35	495.408,934 358.672,198	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 387, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.469	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 387, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 387, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93928, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA I. VALERIA** 2) **POPA I. DUMITRU** 3) **PÎRVU ROZA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA I. VALERIA** 2) **POPA I. DUMITRU** 3) **PÎRVU ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	1186,1188	-	
2	arabil	DA	469	27	1186,1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.169,085 358.627,613	2	495.177,646 358.614,403	15.741
2	495.177,646 358.614,403	3	495.181,835 358.607,939	7.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.181,835 358.607,939	4	495.184,775 358.604,421	4.585
4	495.184,775 358.604,421	5	495.185,929 358.603,048	1.794
5	495.185,929 358.603,048	6	495.188,677 358.598,459	5.349
6	495.188,677 358.598,459	7	495.194,392 358.590,133	10.099
7	495.194,392 358.590,133	8	495.201,531 358.581,232	11.41
8	495.201,531 358.581,232	9	495.204,101 358.583,408	3.367
9	495.204,101 358.583,408	10	495.201,725 358.591,571	8.502
10	495.201,725 358.591,571	11	495.199,372 358.599,526	8.296
11	495.199,372 358.599,526	12	495.207,627 358.608,612	12.276
12	495.207,627 358.608,612	13	495.206,007 358.614,043	5.667
13	495.206,007 358.614,043	14	495.194,826 358.651,519	39.108
14	495.194,826 358.651,519	15	495.162,58 358.637,941	34.988
15	495.162,58 358.637,941	1	495.169,085 358.627,613	12.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
Nr. cadastral vechi:720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81430	3.129	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3972 / 16/11/2007		
Act Administrativ nr. 88845, din 07/06/1996 emis de C.J. ARGES (certificat de mostenitor nr. 4/13.01.2003 emis N.P. DANCIU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOI MAGDALENA** 2) **NECSOI COCA VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

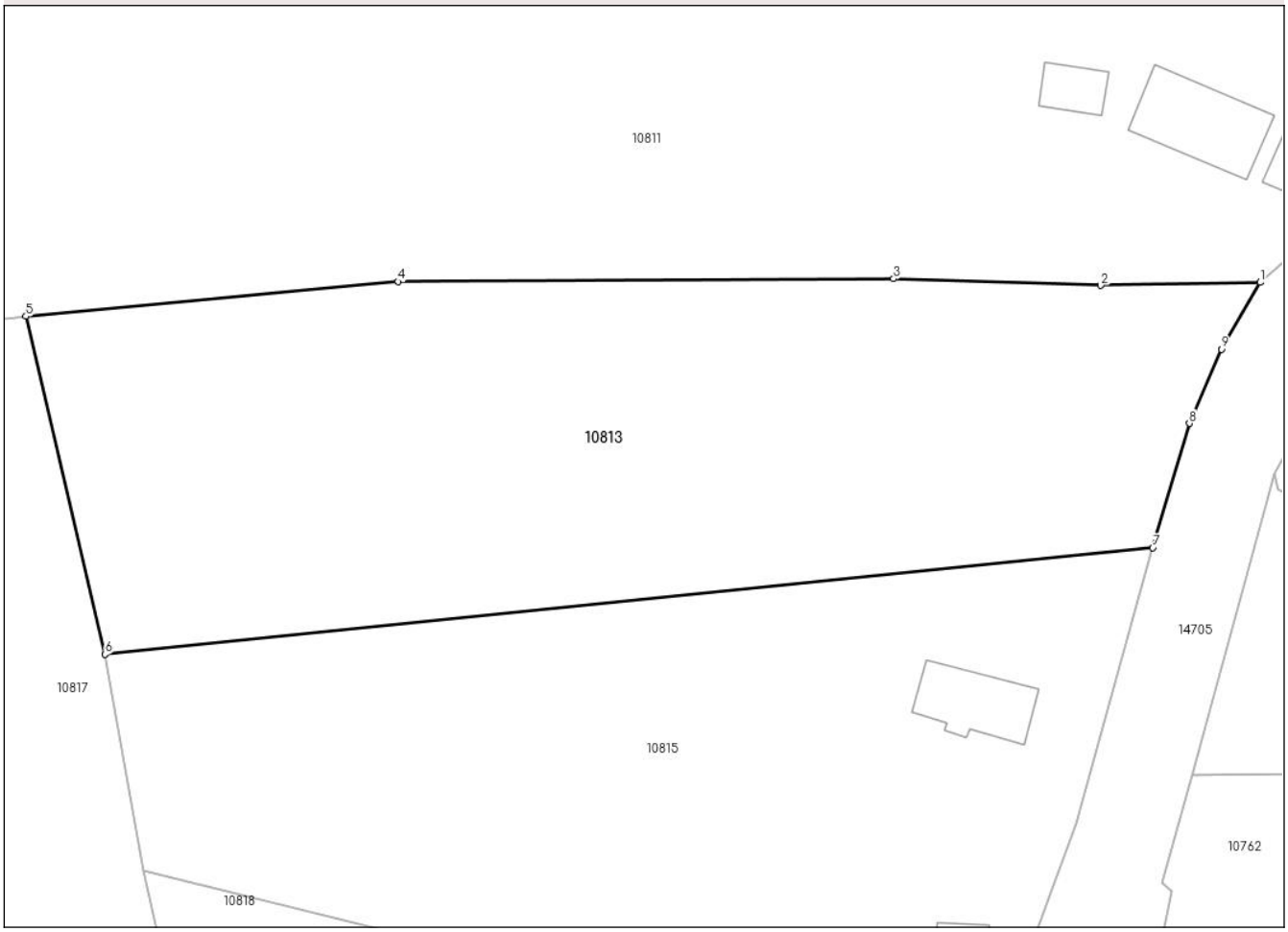
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81430	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.129	27	1192,1198,1199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.374,174 358.629,825	2	495.359,217 358.629,534	14.96
2	495.359,217 358.629,534	3	495.339,806 358.630,167	19.421
3	495.339,806 358.630,167	4	495.293,393 358.629,892	46.414
4	495.293,393 358.629,892	5	495.258,486 358.626,639	35.058
5	495.258,486 358.626,639	6	495.265,905 358.595,01	32.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.265,905 358.595,01	7	495.364,09 358.604,985	98.69
7	495.364,09 358.604,985	8	495.367,528 358.616,612	12.125
8	495.367,528 358.616,612	9	495.370,524 358.623,564	7.57
9	495.370,524 358.623,564	1	495.374,174 358.629,825	7.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 386A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81910	Din acte: 2.260 Masurata: 2.218	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81910-C1	Loc. Cersani, Nr. 386A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, construita in anul 2021
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 386A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11274 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1705, din 20/09/2017 emis de GEORGESCU IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81910 a imobilului cu numarul cadastral 81910/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81843 inscris in cartea funciara 81843;	A1
11275 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1706, din 20/09/2017 emis de GEORGESCU IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARINELA MIRELA**, casatorita cu 2) **MOCANU LAURENŢIU-IULIAN**	
3535 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. 734, din 09/02/2022 emis de Primaria Suseni (act administrativ nr 31 din 27.06.2019, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 735 din 09.02.2022, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 736 din 09.02.2022, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 577 din 14.08.2014, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 4188 din 20.07.2021, emis de Primaria Suseni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU LAURENŢIU-IULIAN** 2) **MOCANU MARINELA MIRELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU MARINELA MIRELA** 2) **MOCANU LAURENŢIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81910	Din acte: 2.260 Masurata: 2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	27	1186,1188	-	
2	arabil	DA	1.486	27	1186,1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81910-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, construita in anul 2021
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.194,826 358.651,519	2	495.206,007 358.614,043	39.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.206,007 358.614,043	3	495.207,627 358.608,612	5.667
3	495.207,627 358.608,612	4	495.199,372 358.599,526	12.276
4	495.199,372 358.599,526	5	495.201,725 358.591,571	8.296
5	495.201,725 358.591,571	6	495.204,101 358.583,408	8.502
6	495.204,101 358.583,408	7	495.201,531 358.581,232	3.367
7	495.201,531 358.581,232	8	495.216,071 358.559,058	26.516
8	495.216,071 358.559,058	9	495.237,24 358.565,549	22.142
9	495.237,24 358.565,549	10	495.226,25 358.610,498	46.273
10	495.226,25 358.610,498	11	495.214,572 358.657,534	48.464
11	495.214,572 358.657,534	1	495.194,826 358.651,519	20.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 383, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80378	3.129	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80378-C1	Loc. Cersani, Nr. 383, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa cu doua camere si un hol,construita din paianta in anul 1931
A1.3	80378-C3	Loc. Cersani, Nr. 383, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN,FORMAT DINTR-O SINGURA INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 691, din 04/03/2011 emis de NP DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DINESCU CONSTANTIN FLAVIUS** 2) **DINESCU CRISTINA GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

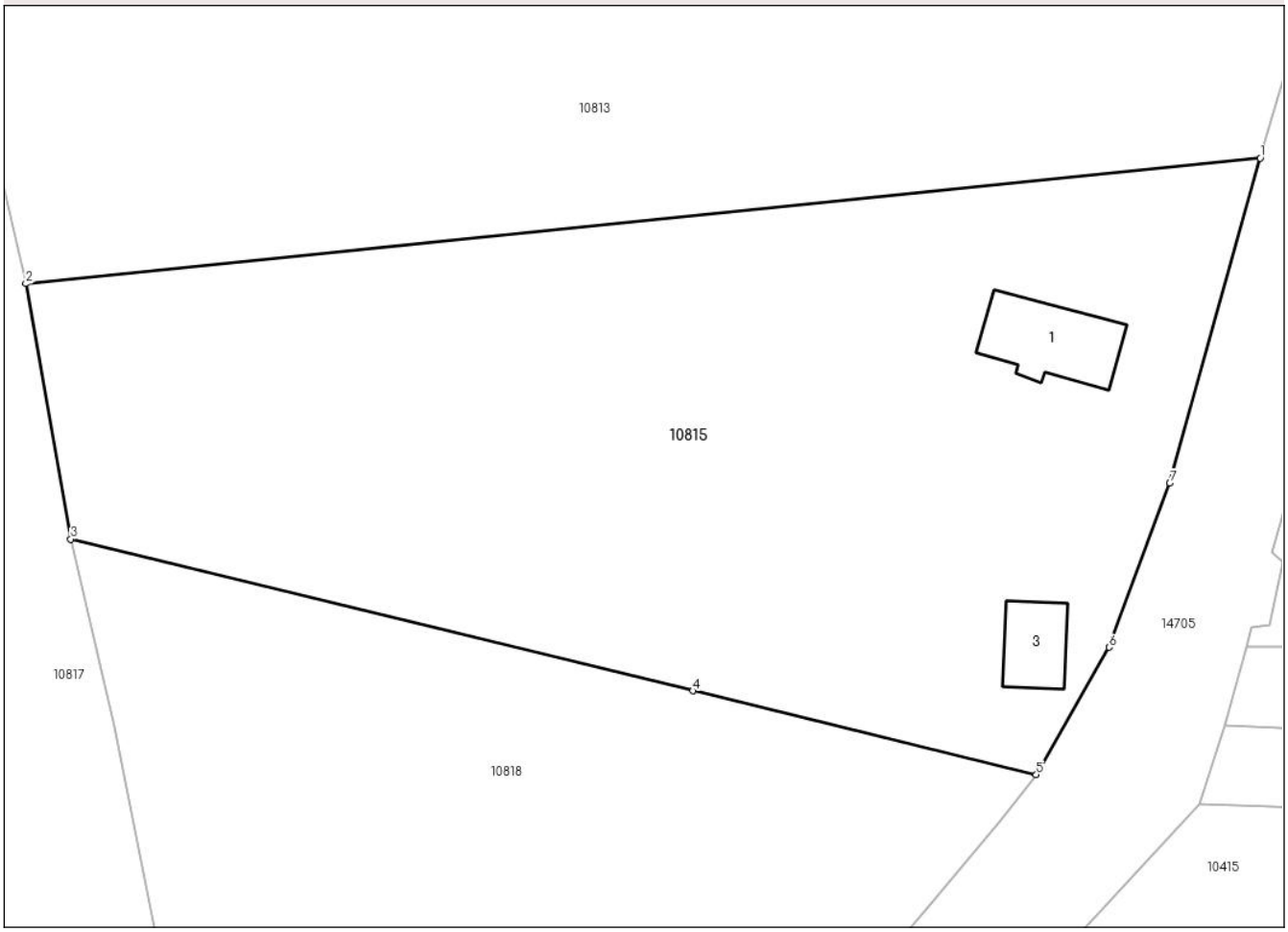
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80378	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	27	1194,1196	-	
2	arabil	DA	1.677	27	1192,1193,1195,1197,1198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80378-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa cu doua camere si un hol,construita din paianta in anul 1931
A1.3	80378-C3	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN,FORMAT DINTR-O SINGURA INCAPERE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.364,09 358.604,985	2	495.265,905 358.595,01	98.69
2	495.265,905 358.595,01	3	495.269,481 358.574,714	20.609
3	495.269,481 358.574,714	4	495.318,951 358.562,651	50.92
4	495.318,951 358.562,651	5	495.346,27 358.555,989	28.12
5	495.346,27 358.555,989	6	495.352,066 358.566,115	11.667
6	495.352,066 358.566,115	7	495.356,89 358.579,155	13.904
7	495.356,89 358.579,155	1	495.364,09 358.604,985	26.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 386A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

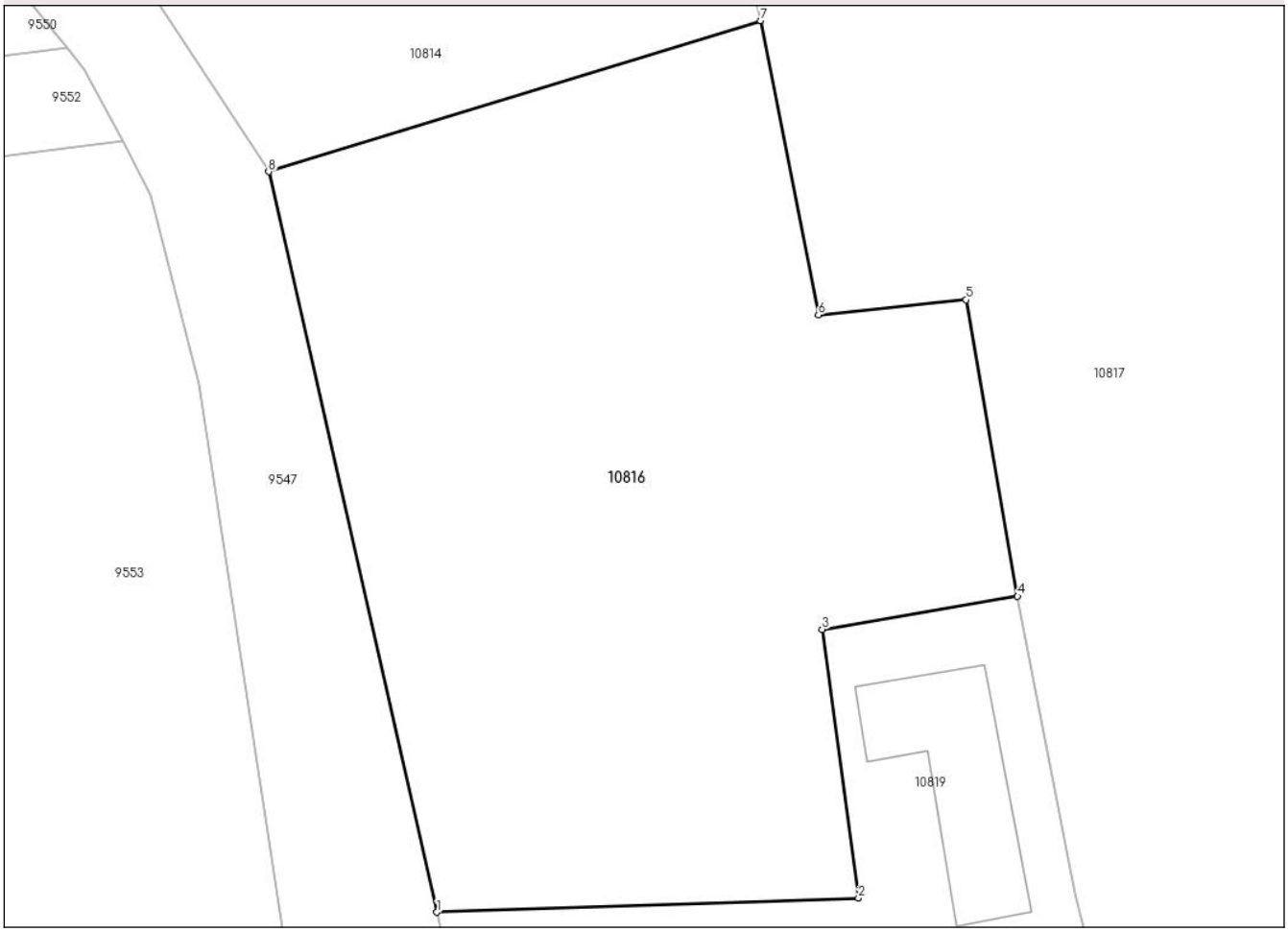
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	27	1181/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.223,317 358.527,229	2	495.241,453 358.527,833	18.146
2	495.241,453 358.527,833	3	495.239,895 358.539,386	11.658
3	495.239,895 358.539,386	4	495.248,3 358.540,81	8.525
4	495.248,3 358.540,81	5	495.246,077 358.553,557	12.939
5	495.246,077 358.553,557	6	495.239,731 358.552,9	6.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.239,731 358.552,9	7	495.237,24 358.565,549	12.892
7	495.237,24 358.565,549	8	495.216,071 358.559,058	22.142
8	495.216,071 358.559,058	1	495.223,317 358.527,229	32.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 384, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 8.375	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97346, din 18/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DANIELA** 2) **POPA FLOREA** 3) **POPA GHEORGHE** 4) **DINESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA DANIELA** 2) **POPA FLOREA** 3) **POPA GHEORGHE** 4) **DINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

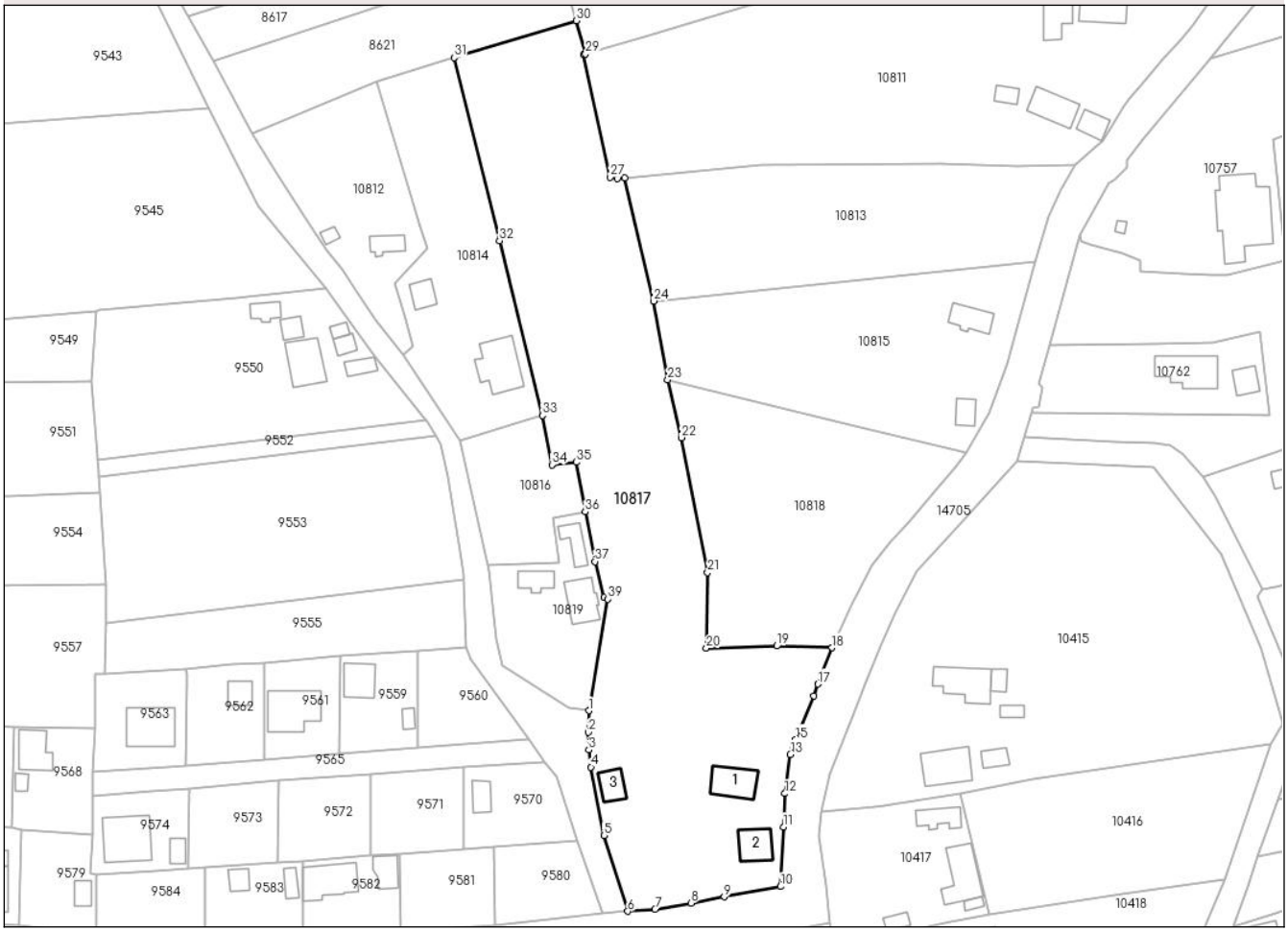
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.600 Masurata: 8.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	27	1173,1174,1177	-	
2	livada	DA	400	27	1179	-	
3	faneata	DA	700	27	1170,1172	-	
4	arabil	DA	4.875	27	1178,1190,1191	-	
5	pasune	DA	400	27	1175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.249,22 358.489,67	2	495.249,094 358.484,143	5.528
3	495.249,197 358.479,589	4	495.249,754 358.475,199	4.425
5	495.253,092 358.457,558	6	495.259,238 358.438,127	20.38
7	495.266,229 358.438,633	8	495.275,452 358.440,206	9.356
9	495.284,08 358.441,828	10	495.298,512 358.444,488	14.675
11	495.299,221 358.459,801	12	495.299,618 358.468,385	8.593
13	495.301,056 358.478,435	14	495.301,749 358.480,475	2.154
15	495.302,447 358.482,211	16	495.307,066 358.493,479	12.178
17	495.308,096 358.496,515	18	495.311,779 358.505,853	10.038
19	495.297,519 358.506,338	20	495.279,461 358.505,749	18.068
21	495.279,773 358.525,231	22	495.272,993 358.559,862	35.288
23	495.269,481 358.574,714	24	495.265,905 358.595,01	20.609
25	495.258,486 358.626,639	26	495.256,625 358.626,466	1.869
27	495.254,706 358.626,844	28	495.247,837 358.658,333	32.229
29	495.248,372 358.658,517	30	495.246,0 358.667,065	8.871
31	495.214,572 358.657,534	32	495.226,25 358.610,498	48.464
33	495.237,24 358.565,549	34	495.239,731 358.552,9	12.892
35	495.246,077 358.553,557	36	495.248,3 358.540,81	12.939
37	495.250,8 358.528,02	38	495.253,14 358.518,77	9.541
39	495.254,14 358.518,32	1	495.249,22 358.489,67	29.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.249,094 358.484,143	3	495.249,197 358.479,589	4.555
4	495.249,754 358.475,199	5	495.253,092 358.457,558	17.954
6	495.259,238 358.438,127	7	495.266,229 358.438,633	7.009
8	495.275,452 358.440,206	9	495.284,08 358.441,828	8.779
10	495.298,512 358.444,488	11	495.299,221 358.459,801	15.329
12	495.299,618 358.468,385	13	495.301,056 358.478,435	10.152
14	495.301,749 358.480,475	15	495.302,447 358.482,211	1.871
16	495.307,066 358.493,479	17	495.308,096 358.496,515	3.206
18	495.311,779 358.505,853	19	495.297,519 358.506,338	14.268
20	495.279,461 358.505,749	21	495.279,773 358.525,231	19.484
22	495.272,993 358.559,862	23	495.269,481 358.574,714	15.262
24	495.265,905 358.595,01	25	495.258,486 358.626,639	32.487
26	495.256,625 358.626,466	27	495.254,706 358.626,844	1.956
28	495.247,837 358.658,333	29	495.248,372 358.658,517	0.566
30	495.246,0 358.667,065	31	495.214,572 358.657,534	32.841
32	495.226,25 358.610,498	33	495.237,24 358.565,549	46.273
34	495.239,731 358.552,9	35	495.246,077 358.553,557	6.38
36	495.248,3 358.540,81	37	495.250,8 358.528,02	13.032
38	495.253,14 358.518,77	39	495.254,14 358.518,32	1.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637
Nr. cadastral vechi:721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81431	3.128	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9381 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 333, din 11/04/2024 emis de Cochinescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU CONSTANTIN FLAVIUS** 2) **Dinescu P Cristina-Gabriela**, soti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULY LASZLO** 2) **RADULY RAMONA CRISTINA**, soti	
1298 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 1297, din 30/01/2025 emis de OCPI ARGES;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.1297/27.01.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

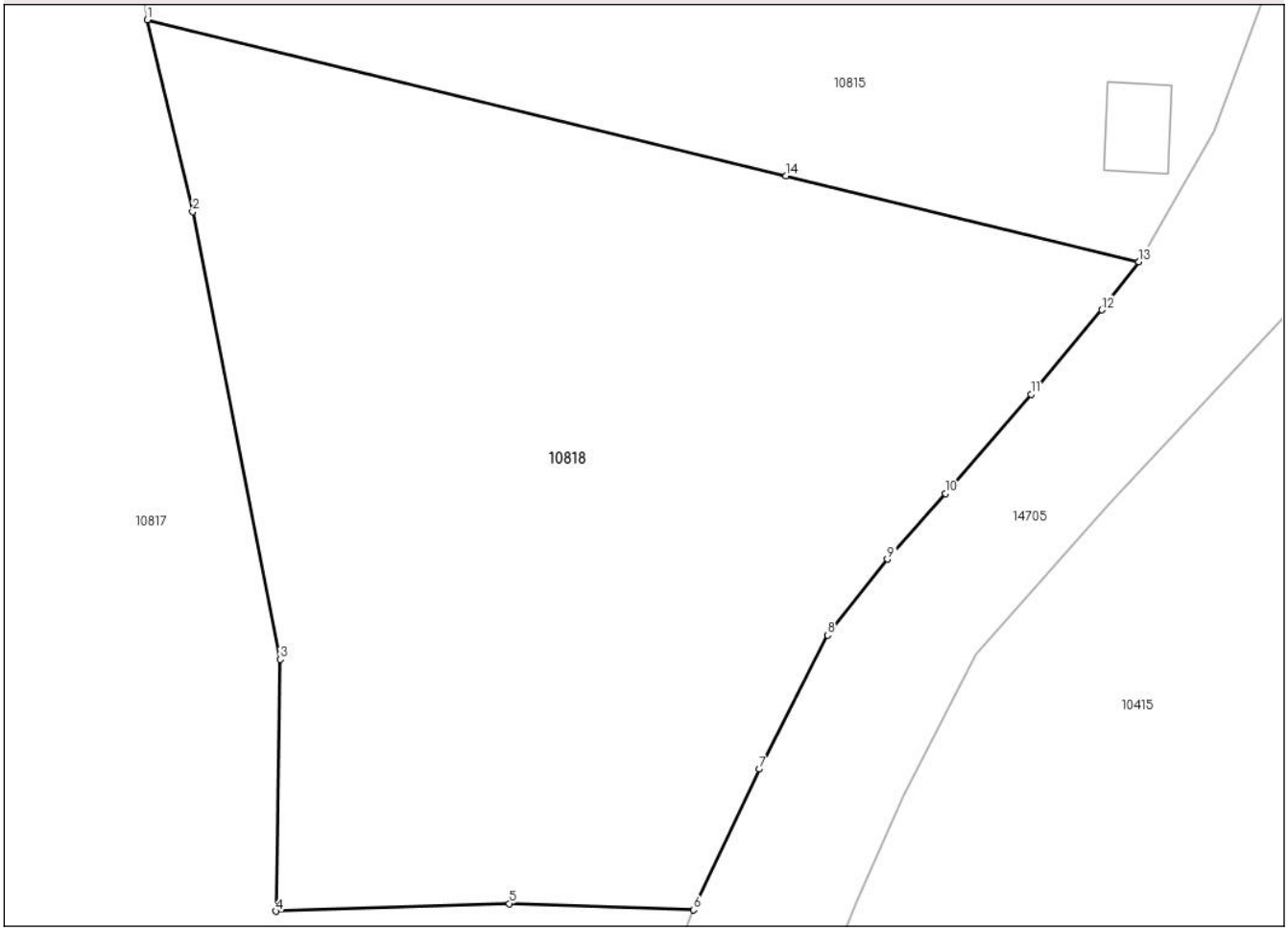
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81431	3.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.128	27	1192-1199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.269,481 358.574,714	2	495.272,993 358.559,862	15.262
2	495.272,993 358.559,862	3	495.279,773 358.525,231	35.288
3	495.279,773 358.525,231	4	495.279,461 358.505,749	19.484
4	495.279,461 358.505,749	5	495.297,519 358.506,338	18.068
5	495.297,519 358.506,338	6	495.311,779 358.505,853	14.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.311,779 358.505,853	7	495.316,872 358.516,744	12.023
7	495.316,872 358.516,744	8	495.322,176 358.527,105	11.64
8	495.322,176 358.527,105	9	495.326,806 358.532,98	7.48
9	495.326,806 358.532,98	10	495.331,274 358.538,059	6.765
10	495.331,274 358.538,059	11	495.337,918 358.545,743	10.158
11	495.337,918 358.545,743	12	495.343,398 358.552,275	8.526
12	495.343,398 358.552,275	13	495.346,27 358.555,989	4.695
13	495.346,27 358.555,989	14	495.318,951 358.562,651	28.12
14	495.318,951 358.562,651	1	495.269,481 358.574,714	50.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 386, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83154	1.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83154-C1	Loc. Cersani, Nr. 386, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta construita in anul 2010
A1.2	83154-C2	Loc. Cersani, Nr. 386, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd construit in anul 1989
A1.3	83154-C3	Loc. Cersani, Nr. 386, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta construita in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13089 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 93996, din 13/03/1997 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 3482 din 10.06.2022, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 3479 din 10.06.2022, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 3480 din 10.06.2022, emis de Primaria Suseni;act notarial nr 138 din 25.01.2017, emis de N. P. Ion Georgescu;act notarial nr 07 din 21.02.2017, emis de NP Ion Georgescu;act administrativ nr 3481 din 10.06.2022, emis de Primaria Suseni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GEORGE**	
16316 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1050, din 02/08/2022 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GEORGE**, necăsătorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GEORGE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

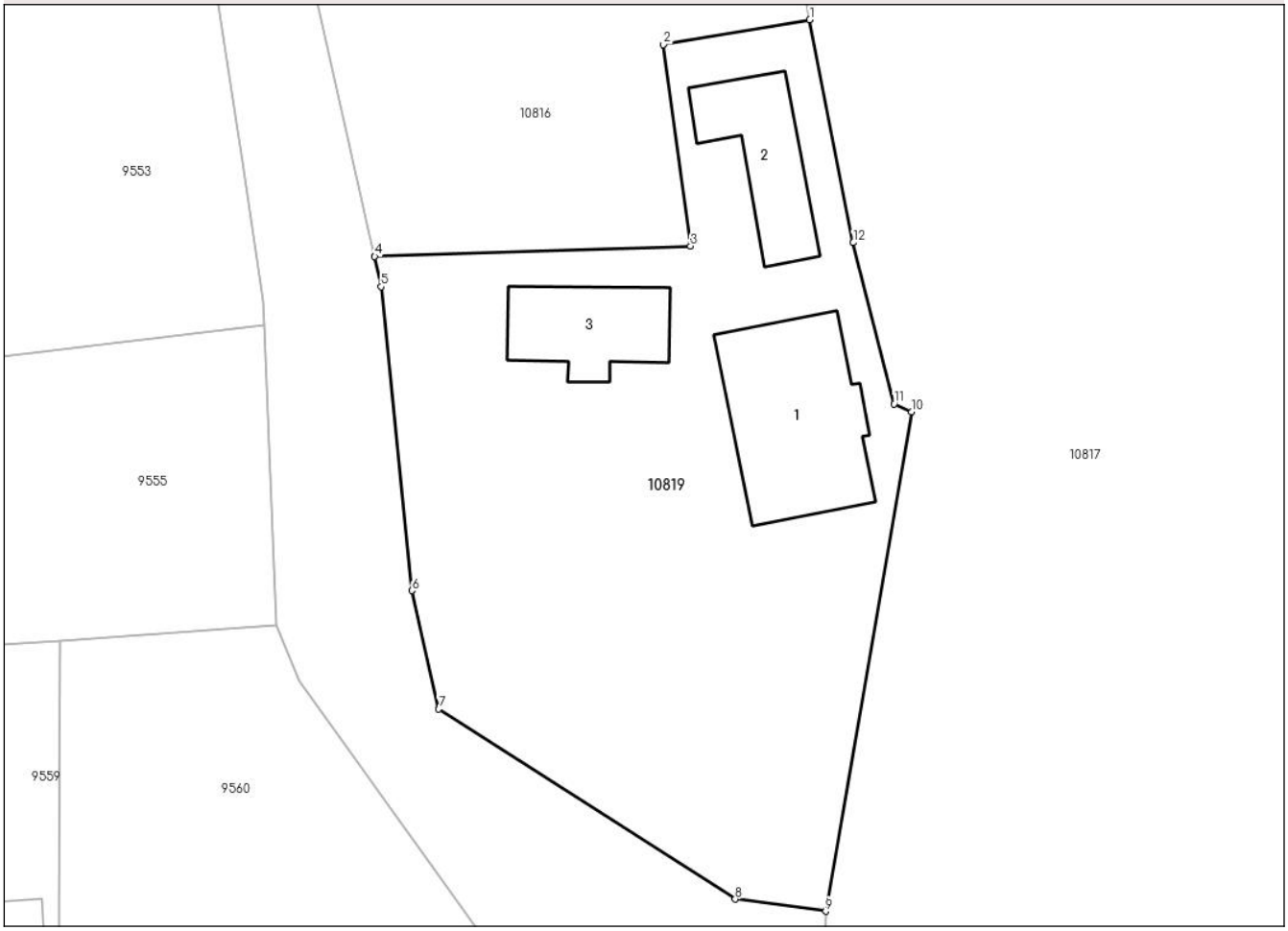
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83154	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	1880,1881,1882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83154-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta construita in anul 2010
A1.2	83154-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd construit in anul 1989
A1.3	83154-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta construita in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.248,3 358.540,81	2	495.239,895 358.539,386	8.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.239,895 358.539,386	3	495.241,453 358.527,833	11.658
3	495.241,453 358.527,833	4	495.223,317 358.527,229	18.146
4	495.223,317 358.527,229	5	495.223,69 358.525,5	1.769
5	495.223,69 358.525,5	6	495.225,45 358.508,06	17.529
6	495.225,45 358.508,06	7	495.226,99 358.501,27	6.962
7	495.226,99 358.501,27	8	495.244,02 358.490,36	20.225
8	495.244,02 358.490,36	9	495.249,22 358.489,67	5.246
9	495.249,22 358.489,67	10	495.254,14 358.518,32	29.069
10	495.254,14 358.518,32	11	495.253,14 358.518,77	1.097
11	495.253,14 358.518,77	12	495.250,8 358.528,02	9.541
12	495.250,8 358.528,02	1	495.248,3 358.540,81	13.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 286, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.095	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 494, din 04/06/2019 emis de NP VOICULESCU GEORGIANA-LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHITA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

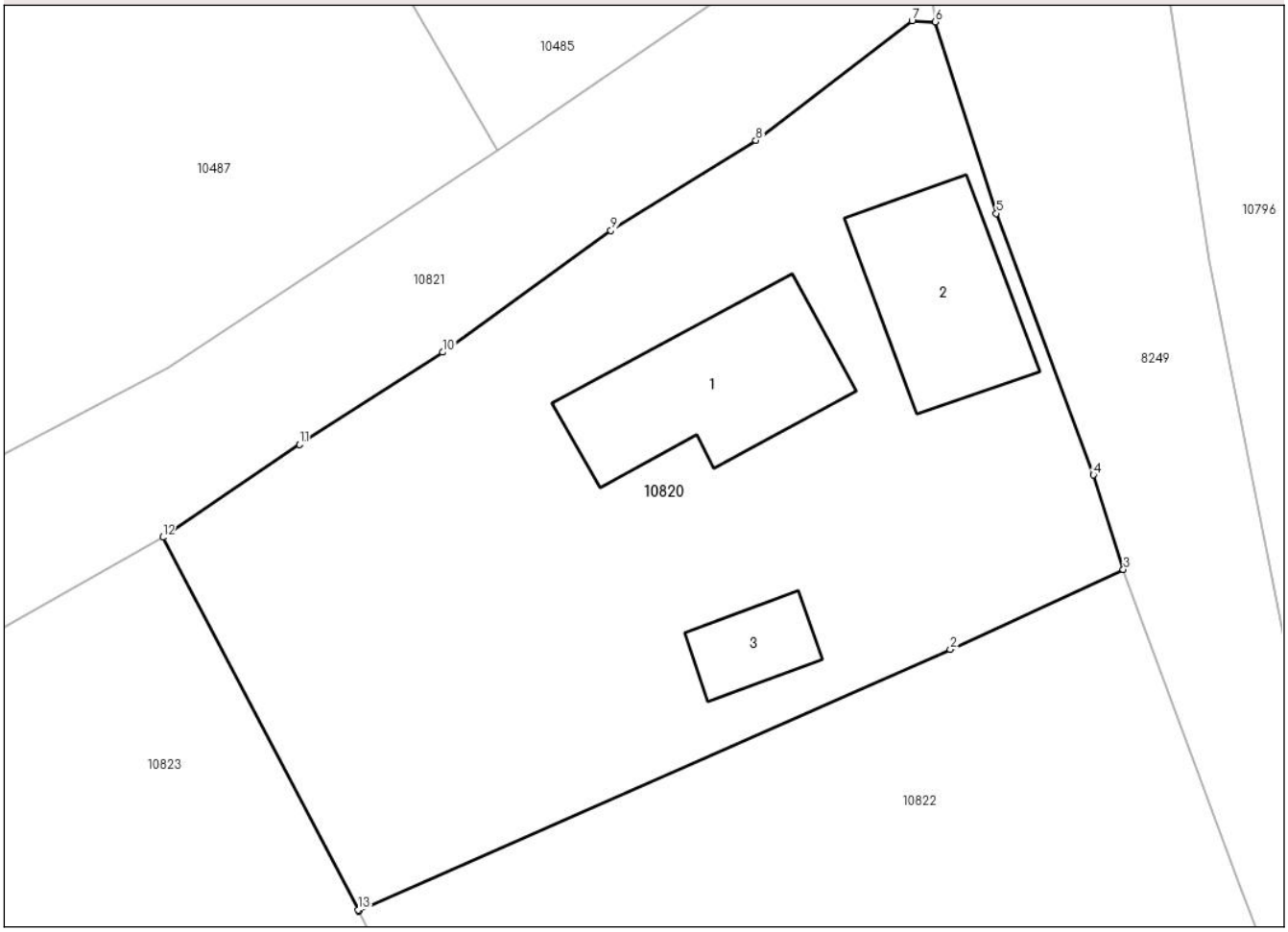
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	27	1121,1120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.202,748 356.877,649	2	496.232,261 356.890,711	32.274
2	496.232,261 356.890,711	3	496.240,899 356.894,704	9.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.240,899 356.894,704	4	496.239,409 356.899,421	4.947
4	496.239,409 356.899,421	5	496.234,552 356.912,476	13.929
5	496.234,552 356.912,476	6	496.231,516 356.922,039	10.033
6	496.231,516 356.922,039	7	496.230,352 356.922,09	1.165
7	496.230,352 356.922,09	8	496.222,559 356.916,119	9.818
8	496.222,559 356.916,119	9	496.215,324 356.911,616	8.522
9	496.215,324 356.911,616	10	496.206,924 356.905,544	10.365
10	496.206,924 356.905,544	11	496.199,79 356.900,939	8.491
11	496.199,79 356.900,939	12	496.192,959 356.896,311	8.251
12	496.192,959 356.896,311	13	496.202,714 356.877,714	21.0
13	496.202,714 356.877,714	1	496.202,748 356.877,649	0.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.684	27	1111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.230,616 356.929,989	2	496.209,635 356.915,617	25.431
4	496.173,22 356.894,197	5	496.167,96 356.890,517	6.42
7	496.162,367 356.887,483	8	496.158,24 356.886,013	4.381
10	496.137,287 356.882,527	11	496.135,113 356.883,181	2.27
13	496.131,869 356.889,376	14	496.116,871 356.882,525	16.489
16	496.091,026 356.873,007	17	496.083,09 356.868,302	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.209,635 356.915,617	3	496.193,185 356.904,782	19.698
5	496.167,96 356.890,517	6	496.164,197 356.888,38	4.327
8	496.158,24 356.886,013	9	496.154,143 356.885,004	4.219
11	496.135,113 356.883,181	12	496.133,934 356.885,278	2.406
14	496.116,871 356.882,525	15	496.097,029 356.875,702	20.982
17	496.083,09 356.868,302	18	496.081,826 356.864,74	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.193,185 356.904,782	4	496.173,22 356.894,197	22.597
6	496.164,197 356.888,38	7	496.162,367 356.887,483	2.038
9	496.154,143 356.885,004	10	496.137,287 356.882,527	17.037
12	496.133,934 356.885,278	13	496.131,869 356.889,376	4.589
15	496.097,029 356.875,702	16	496.091,026 356.873,007	6.58
18	496.081,826 356.864,74	19	496.082,288 356.861,383	3.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	496.082,288 356.861,383	20	496.082,127 356.843,579	17.805
22	496.090,261 356.813,331	23	496.091,26 356.819,093	5.848
25	496.090,661 356.833,391	26	496.101,178 356.834,778	10.608
28	496.093,769 356.848,21	29	496.089,999 356.858,116	10.599
31	496.090,861 356.864,789	32	496.125,569 356.876,97	36.783
34	496.139,27 356.873,324	35	496.175,973 356.886,688	39.06
37	496.199,79 356.900,939	38	496.206,924 356.905,544	8.491
40	496.222,559 356.916,119	41	496.230,352 356.922,09	9.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	496.082,127 356.843,579	21	496.084,953 356.820,383	23.368
23	496.091,26 356.819,093	24	496.091,133 356.824,864	5.772
26	496.101,178 356.834,778	27	496.099,683 356.837,985	3.538
29	496.089,999 356.858,116	30	496.089,769 356.861,543	3.435
32	496.125,569 356.876,97	33	496.132,972 356.877,496	7.422
35	496.175,973 356.886,688	36	496.192,959 356.896,311	19.522
38	496.206,924 356.905,544	39	496.215,324 356.911,616	10.365
41	496.230,352 356.922,09	42	496.231,516 356.922,039	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	496.084,953 356.820,383	22	496.090,261 356.813,331	8.826
24	496.091,133 356.824,864	25	496.090,661 356.833,391	8.54
27	496.099,683 356.837,985	28	496.093,769 356.848,21	11.812
30	496.089,769 356.861,543	31	496.090,861 356.864,789	3.425
33	496.132,972 356.877,496	34	496.139,27 356.873,324	7.554
36	496.192,959 356.896,311	37	496.199,79 356.900,939	8.251
39	496.215,324 356.911,616	40	496.222,559 356.916,119	8.522
42	496.231,516 356.922,039	1	496.230,616 356.929,989	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 445, din 20/02/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN FLOAREA**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

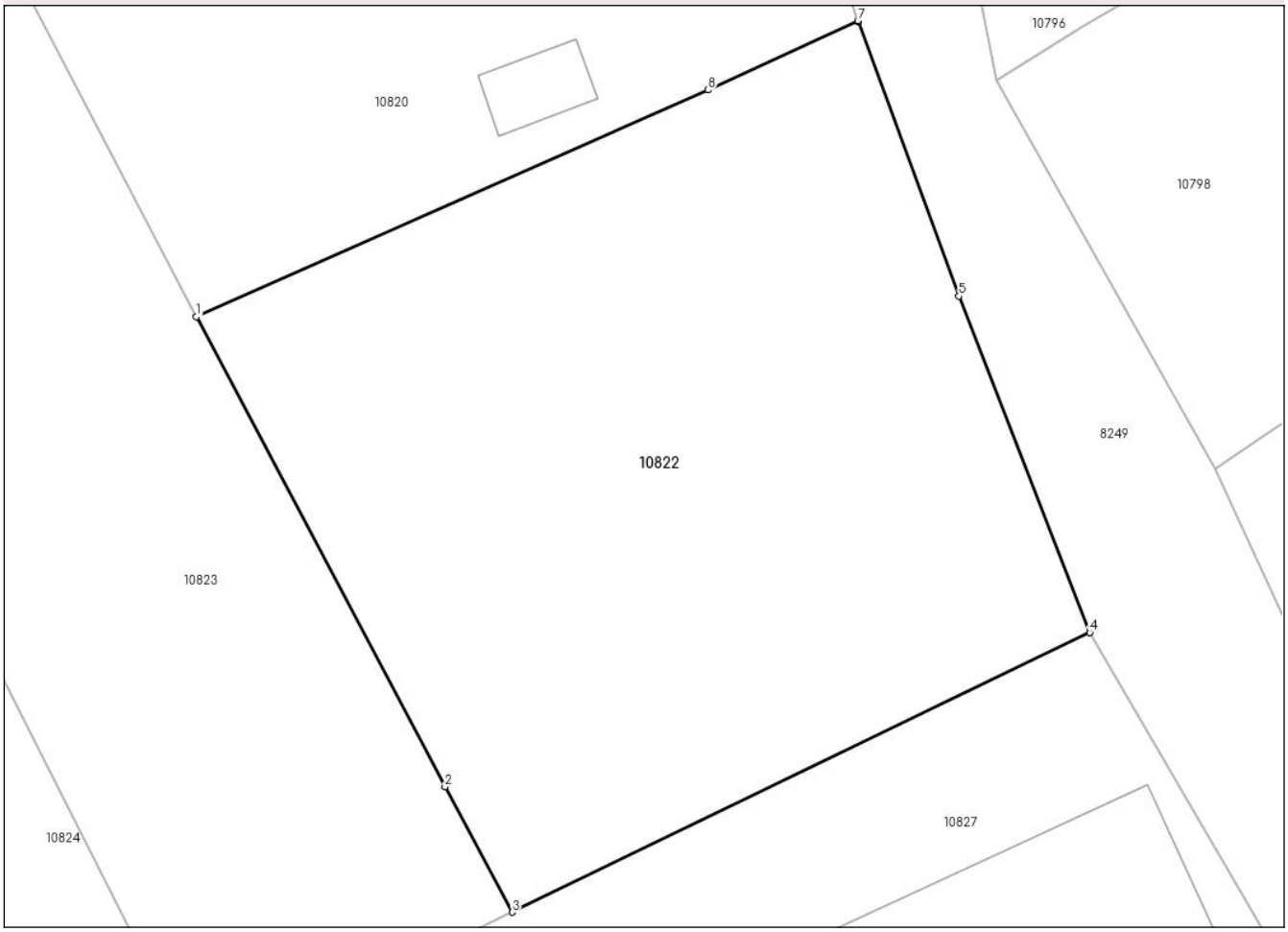
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	27	1122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.202,748 356.877,649	2	496.217,091 356.850,55	30.661
2	496.217,091 356.850,55	3	496.220,965 356.843,33	8.194
3	496.220,965 356.843,33	4	496.254,275 356.859,452	37.006
4	496.254,275 356.859,452	5	496.246,73 356.878,828	20.793
5	496.246,73 356.878,828	6	496.240,927 356.894,615	16.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.240,927 356.894,615	7	496.240,899 356.894,704	0.093
7	496.240,899 356.894,704	8	496.232,261 356.890,711	9.516
8	496.232,261 356.890,711	1	496.202,748 356.877,649	32.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 286A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82054	1.165	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15945 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 402, din 13/07/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTIN-ADRIAN**, necasatorit	
B3	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 de ani conform art.627 alin 1 Cod Civil si 902 alin 2 pct.8 coroborat cu art. 185 alin 4 din Regulamentul aprobat prin ODG nr.700/2014 modificat	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

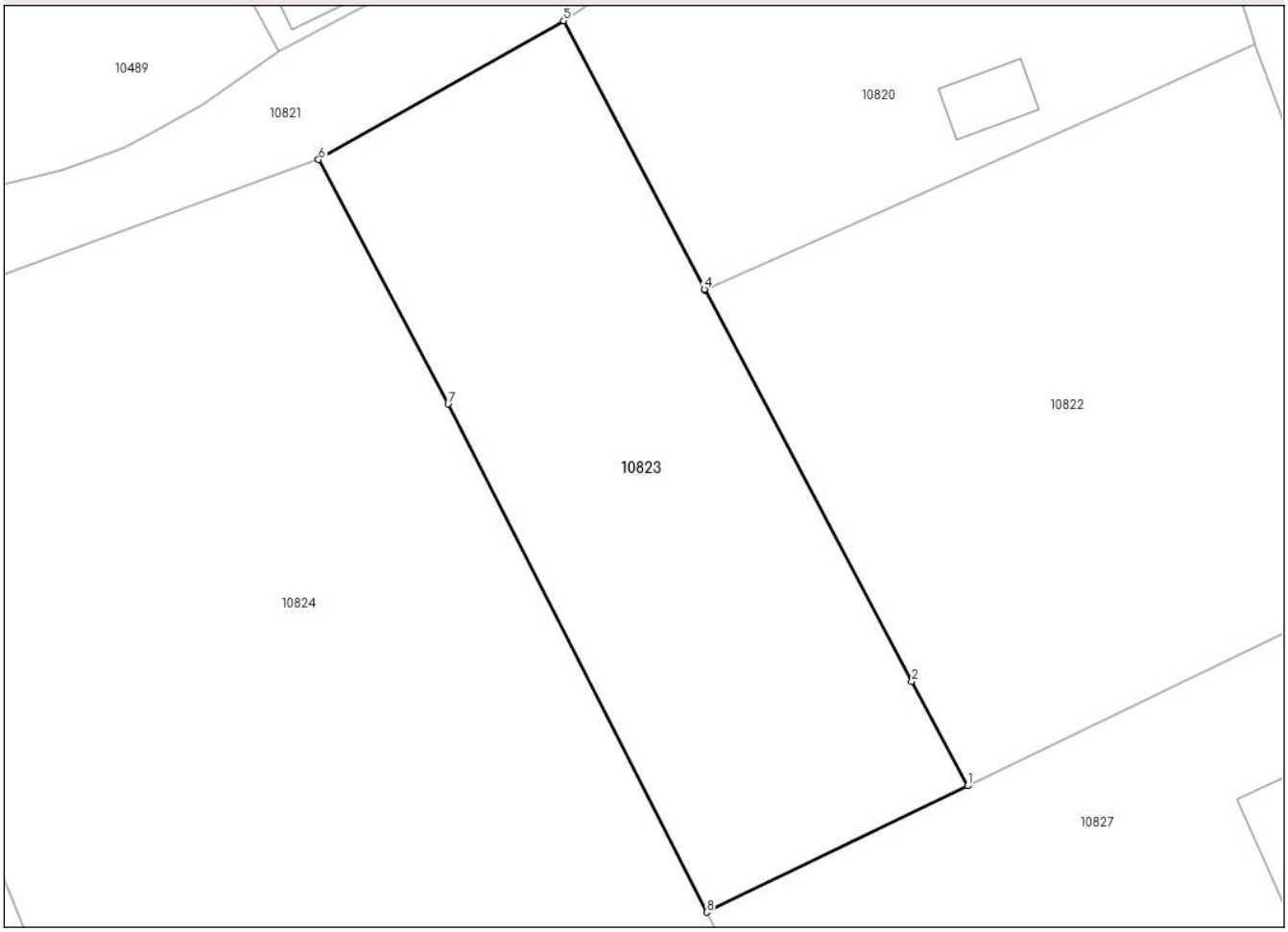
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82054	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	27	1119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.220,965 356.843,33	2	496.217,091 356.850,55	8.194
2	496.217,091 356.850,55	3	496.202,748 356.877,649	30.661
3	496.202,748 356.877,649	4	496.202,714 356.877,714	0.073
4	496.202,714 356.877,714	5	496.192,959 356.896,311	21.0
5	496.192,959 356.896,311	6	496.175,973 356.886,688	19.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.175,973 356.886,688	7	496.184,953 356.869,769	19.154
7	496.184,953 356.869,769	8	496.202,88 356.834,577	39.495
8	496.202,88 356.834,577	1	496.220,965 356.843,33	20.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81158	Din acte: 3.924 Masurata: 4.147	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2306 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1348, din 03/07/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA GIGEL**, , casatorit cu 2) **BURCEA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81158	Din acte: 3.924 Masurata: 4.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.147	27	1117,1118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.175,727 356.783,986	2	496.180,526 356.784,678	4.849
2	496.180,526 356.784,678	3	496.192,52 356.790,608	13.38
3	496.192,52 356.790,608	4	496.219,176 356.802,542	29.206
4	496.219,176 356.802,542	5	496.202,88 356.834,577	35.942
5	496.202,88 356.834,577	6	496.184,953 356.869,769	39.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.184,953 356.869,769	7	496.175,973 356.886,688	19.154
7	496.175,973 356.886,688	8	496.139,27 356.873,324	39.06
8	496.139,27 356.873,324	1	496.175,727 356.783,986	96.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 297, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81923	Din acte: 4.705 Masurata: 4.826	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81923-C1	Loc. Suseni, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	81923-C2	Loc. Suseni, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34114 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1620, din 07/11/2018 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN CONSTANTIN DRAGOS**, casatorit cu 2) **STAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

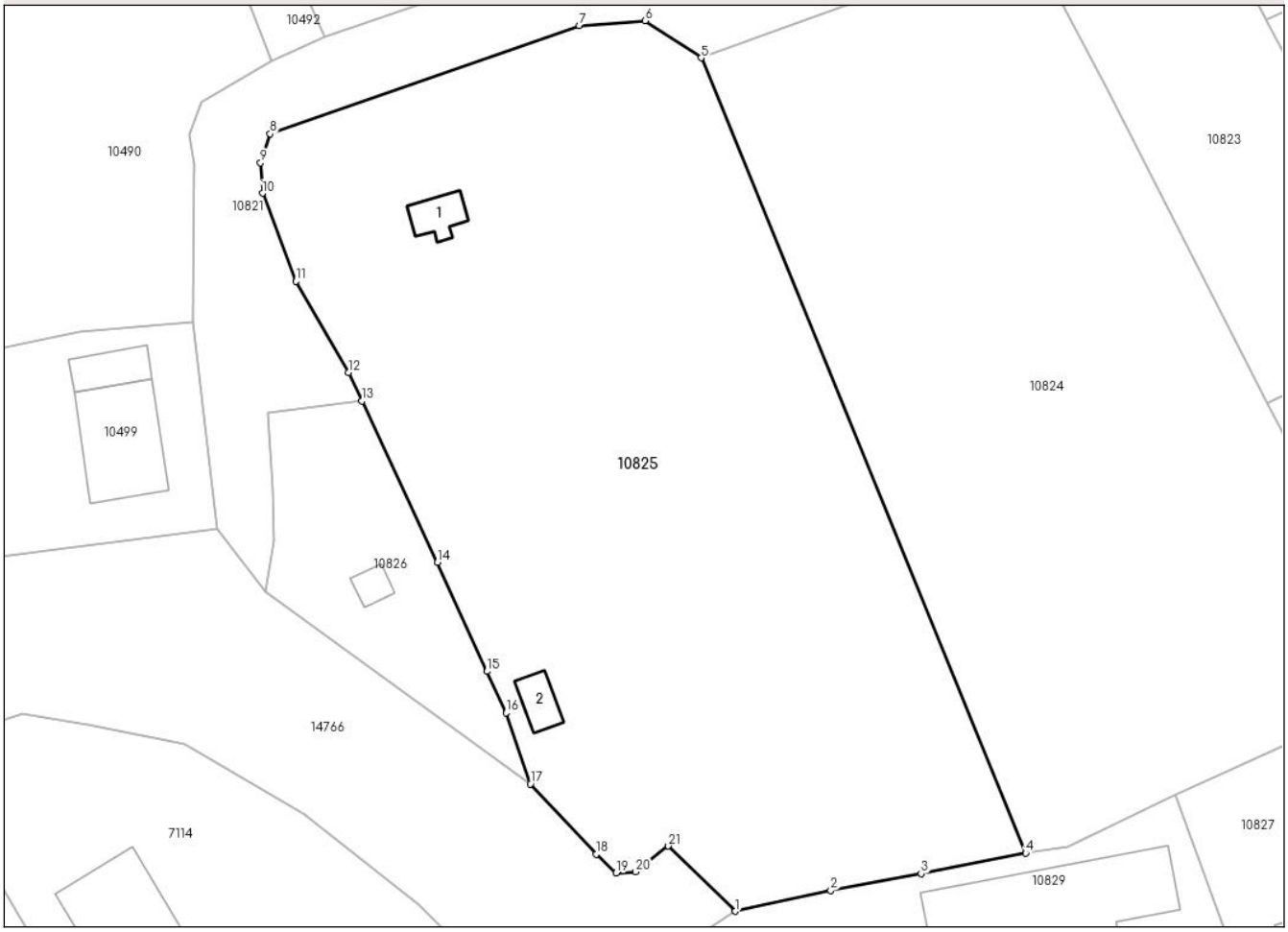
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81923	Din acte: 4.705 Masurata: 4.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	27	1114,1115,1116	-	
2	livada	DA	1.570	27	1114,1115,1116	-	
3	arabil	DA	2.356	27	1114,1115,1116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81923-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	81923-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.143,128 356.777,459	2	496.153,829 356.779,791	10.952
3	496.163,98 356.781,699	4	496.175,727 356.783,986	11.968
5	496.139,27 356.873,324	6	496.132,972 356.877,496	7.554
7	496.125,569 356.876,97	8	496.090,861 356.864,789	36.783
9	496.089,769 356.861,543	10	496.089,999 356.858,116	3.435
11	496.093,769 356.848,21	12	496.099,683 356.837,985	11.812
13	496.101,178 356.834,778	14	496.109,634 356.816,64	20.012
15	496.115,22 356.804,399	16	496.117,36 356.799,742	5.125
17	496.120,083 356.791,759	18	496.127,458 356.783,843	10.819
19	496.129,727 356.781,759	20	496.131,921 356.781,894	2.198
21	496.135,595 356.784,788	1	496.143,128 356.777,459	10.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.153,829 356.779,791	3	496.163,98 356.781,699	10.329
4	496.175,727 356.783,986	5	496.139,27 356.873,324	96.49
6	496.132,972 356.877,496	7	496.125,569 356.876,97	7.422
8	496.090,861 356.864,789	9	496.089,769 356.861,543	3.425
10	496.089,999 356.858,116	11	496.093,769 356.848,21	10.599
12	496.099,683 356.837,985	13	496.101,178 356.834,778	3.538
14	496.109,634 356.816,64	15	496.115,22 356.804,399	13.455
16	496.117,36 356.799,742	17	496.120,083 356.791,759	8.435
18	496.127,458 356.783,843	19	496.129,727 356.781,759	3.081
20	496.131,921 356.781,894	21	496.135,595 356.784,788	4.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81777	551	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23748 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 97, din 27/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SUSENI (act administrativ nr 5463 din 28.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5462 din 27.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, - DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

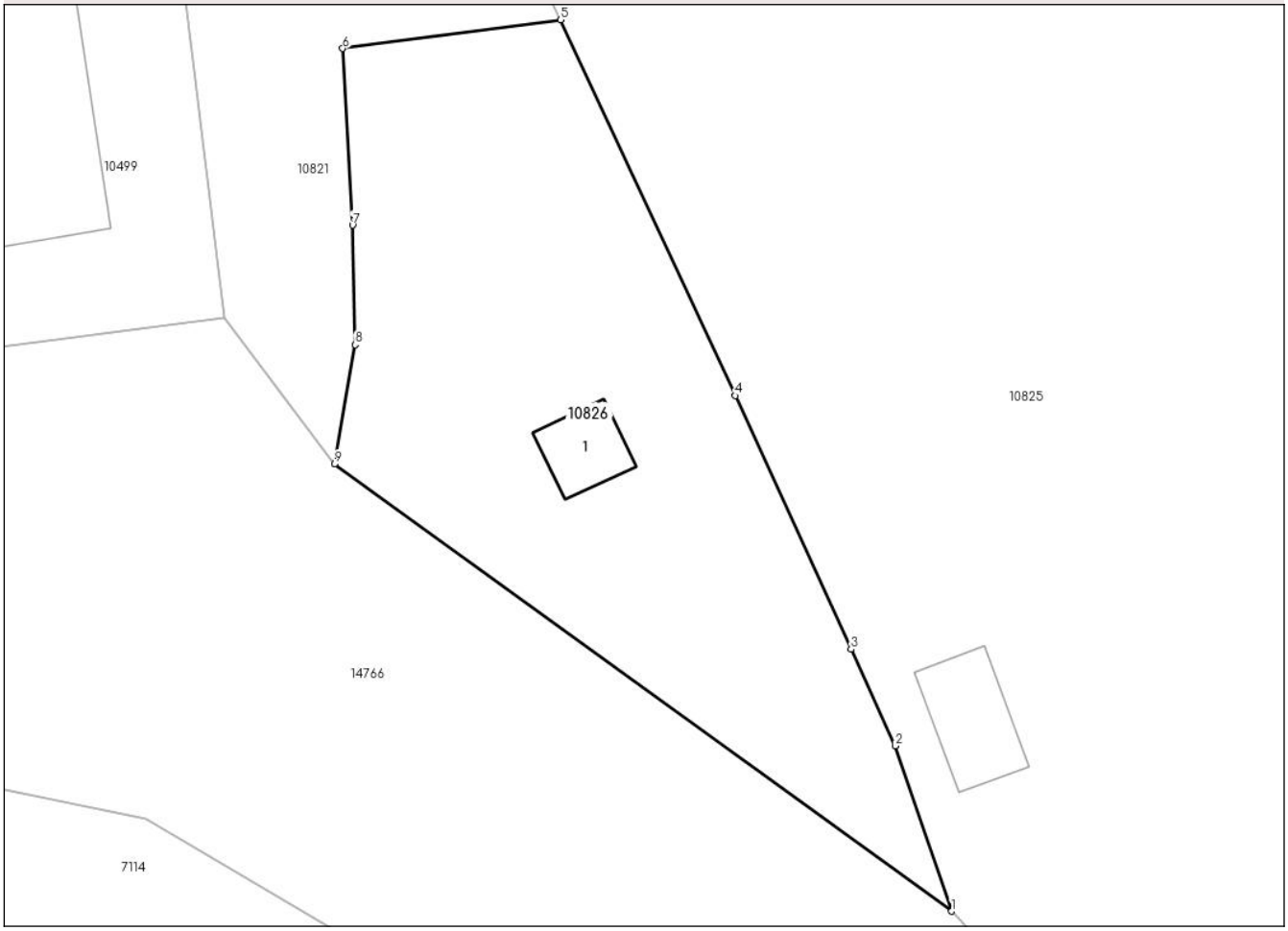
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81777	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.120,083 356.791,759	2	496.117,36 356.799,742	8.435
2	496.117,36 356.799,742	3	496.115,22 356.804,399	5.125
3	496.115,22 356.804,399	4	496.109,634 356.816,64	13.455
4	496.109,634 356.816,64	5	496.101,178 356.834,778	20.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.101,178 356.834,778	6	496.090,661 356.833,391	10.608
6	496.090,661 356.833,391	7	496.091,133 356.824,864	8.54
7	496.091,133 356.824,864	8	496.091,26 356.819,093	5.772
8	496.091,26 356.819,093	9	496.090,261 356.813,331	5.848
9	496.090,261 356.813,331	1	496.120,083 356.791,759	36.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81882	Din acte: 8.323 Masurata: 8.119	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81882-C1	Loc. Suseni, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:930 mp; S. construita desfasurata:930 mp; Cladire - Scoala - parter, cu copertina de 84mp, an 2019
A1.2	81882-C2	Loc. Suseni, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa - parter
A1.4	81882-C4	Loc. Suseni, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:800 mp; S. construita desfasurata:800 mp;
A1.5	81882-C5	Loc. Suseni, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Gradene - parter, an 2019
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9008 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 03/08/2017 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 81882 a imobilului cu nr. cad. 81882/Suseni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80122\cf.80122; ~- nr.cad.81854\cf.81854;	A1
Act Notarial nr. 2840, din 23/10/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80122 a imobilului cu numarul cadastral 80122/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 778 (identificator electronic 80096) inscris in cartea funciara 732 (identificator electronic 80096);	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80122/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 10638 din 26/10/2015;	
Act Administrativ nr. 26, din 30/08/1999 emis de Consiliul Local Suseni (anexa nr. 87 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suseni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80122/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 10638 din 26/10/2015;	
Act Administrativ nr. 18, din 28/02/2017 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 1111 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1112 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81854/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 2386 din 08/03/2017;	
24332 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 67, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI;		
B7	se înscrie definitiv dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea proprietarului tabular de sub B.5.	A1
18194 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 4147, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 3971 din 16.06.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3970 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 4186 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6477 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B11	se noteaza desfiintarea constructiei C3 in suprafata de 151 mp	A1
B12	se noteaza extinderea constructiei C1 de la suprafata de 846 mp la 930 mp	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, -DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B16	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B17	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

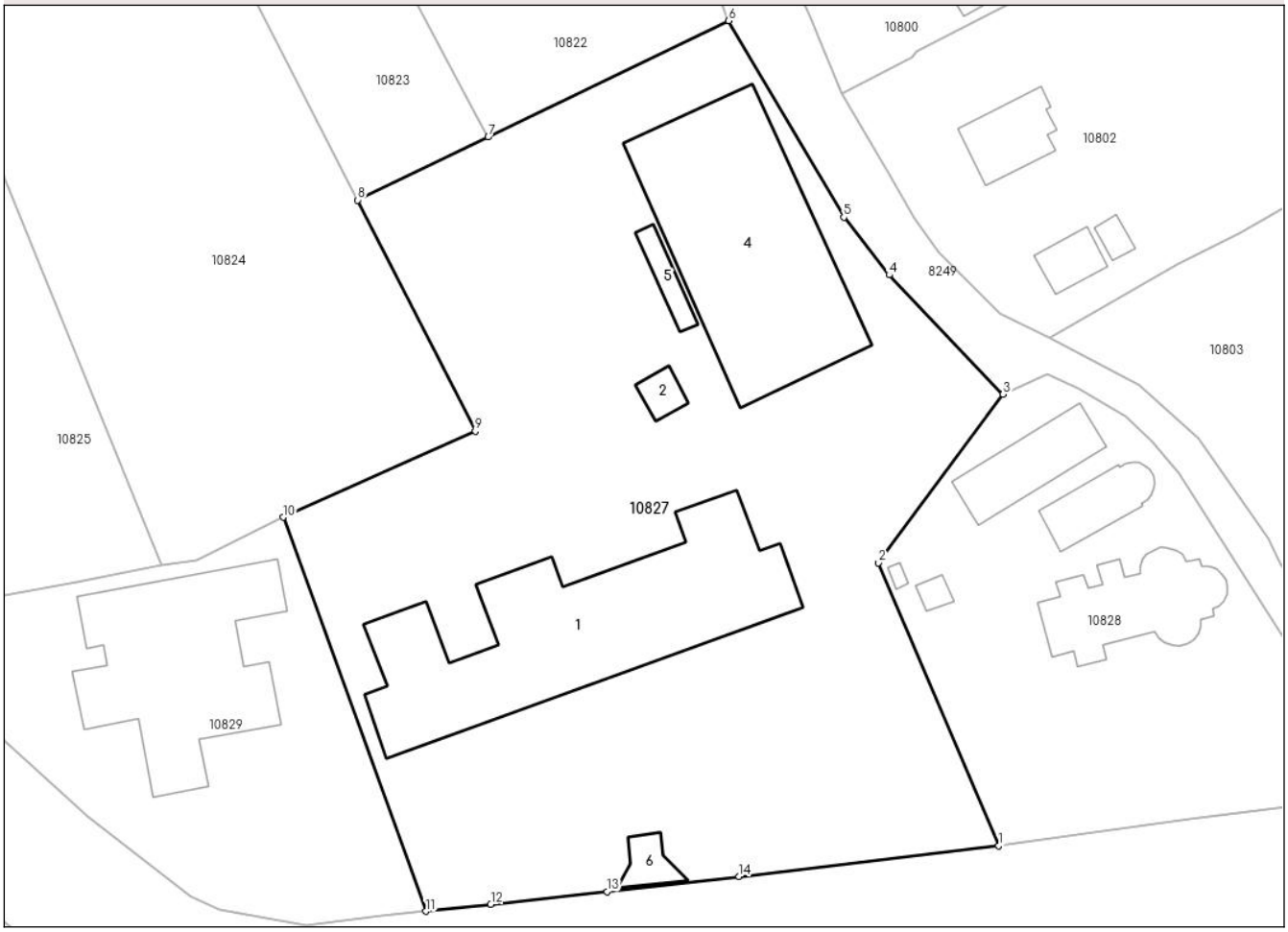
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81882	Din acte: 8.323 Masurata: 8.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.119	27	1129,1130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81882-C1	constructii administrative si social culturale	930	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:930 mp; S. construita desfasurata:930 mp; Cladire - Scoala - parter, cu copertina de 84mp, an 2019
A1.2	81882-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa - parter
A1.4	81882-C4	constructii administrative si social culturale	800	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:800 mp; S. construita desfasurata:800 mp;
A1.5	81882-C5	constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Gradene - parter, an 2019
A1.6		constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.291,742 356.745,094	2	496.275,036 356.784,297	42.614
2	496.275,036 356.784,297	3	496.292,345 356.807,666	29.081
3	496.292,345 356.807,666	4	496.276,536 356.824,207	22.881
4	496.276,536 356.824,207	5	496.270,252 356.832,195	10.164
5	496.270,252 356.832,195	6	496.254,275 356.859,452	31.594
6	496.254,275 356.859,452	7	496.220,965 356.843,33	37.006
7	496.220,965 356.843,33	8	496.202,88 356.834,577	20.092
8	496.202,88 356.834,577	9	496.219,176 356.802,542	35.942
9	496.219,176 356.802,542	10	496.192,52 356.790,608	29.206
10	496.192,52 356.790,608	11	496.212,334 356.736,002	58.09
11	496.212,334 356.736,002	12	496.221,314 356.736,979	9.033
12	496.221,314 356.736,979	13	496.237,45 356.738,726	16.23
13	496.237,45 356.738,726	14	496.255,745 356.740,833	18.416
14	496.255,745 356.740,833	1	496.291,742 356.745,094	36.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCT'BISERICA PAROHIA BOERESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81222	Din acte: 2.646 Masurata: 2.670	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81222-C1	Loc. Suseni, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCT'BISERICA PAROHIA BOERESTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; Construita din caramida in anul 2014
A1.2	81222-C2	Loc. Suseni, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCT'BISERICA PAROHIA BOERESTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construita din caramida in anul 1865
A1.3	81222-C3	Loc. Suseni, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCT'BISERICA PAROHIA BOERESTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Clopotnita-Construita din caramida
A1.5	81222-C5	Loc. Suseni, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCT'BISERICA PAROHIA BOERESTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CENTRU SOCIO-CULTURAL
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCT'BISERICA PAROHIA BOERESTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3292 / 28/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 67/2017, din 26/01/2017 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 2021 din 27.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2023 din 27.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SUSENI BOEREŞTI**, CIF:9187590	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA SUSENI BOEREŞTI**, CIF:9187590	
4789 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 830, din 12/02/2020 emis de Primaria Comunei Suseni (act administrativ nr 828 din 12.02.2020, emis de Primaria Comunei Suseni;act administrativ nr 829 din 12.02.2020, emis de Primaria Comunei Suseni;act administrativ nr 4704 din 13.02.2020, emis de B.C.P.I. COSTESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PAROHIA SUSENI BOEREŞTI**, CIF:9187590	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.6
	1) **PAROHIA SUSENI BOEREŞTI**, CIF:9187590	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

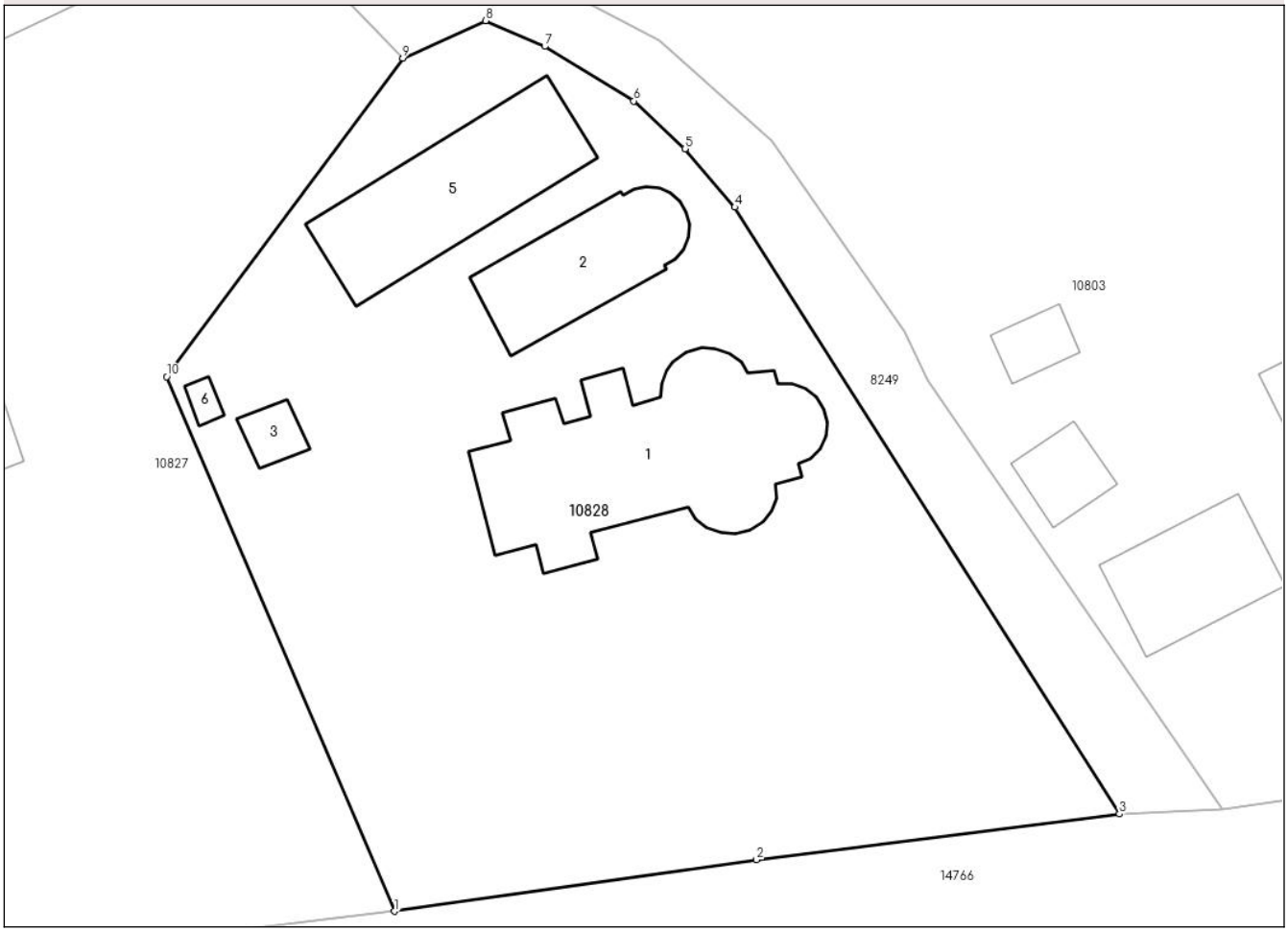
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81222	Din acte: 2.646 Masurata: 2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.670	27	1131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81222-C1	constructii administrative si social culturale	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; Construita din caramida in anul 2014
A1.2	81222-C2	constructii administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construita din caramida in anul 1865
A1.3	81222-C3	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Clopotnita-Construita din caramida
A1.5	81222-C5	constructii administrative si social culturale	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CENTRU SOCIO-CULTURAL
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.291,742 356.745,094	2	496.318,305 356.748,872	26.83
2	496.318,305 356.748,872	3	496.344,915 356.752,23	26.821
3	496.344,915 356.752,23	4	496.316,708 356.796,731	52.688
4	496.316,708 356.796,731	5	496.313,054 356.801,025	5.638
5	496.313,054 356.801,025	6	496.309,293 356.804,52	5.134
6	496.309,293 356.804,52	7	496.302,757 356.808,534	7.67
7	496.302,757 356.808,534	8	496.298,423 356.810,415	4.725
8	496.298,423 356.810,415	9	496.292,345 356.807,666	6.671
9	496.292,345 356.807,666	10	496.275,036 356.784,297	29.081
10	496.275,036 356.784,297	1	496.291,742 356.745,094	42.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80123	Din acte: 2.124 Masurata: 2.263	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80123-C1	Loc. Suseni, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; Gradinita cu program normal - parter, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10638 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 2840, din 23/10/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80123 a imobilului cu numarul cadastral 80123/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 778 (identificator electronic 80096) inscris in cartea funciara 732 (identificator electronic 80096);	A1
Act Administrativ nr. 26, din 30/08/1999 emis de Consiliul Local Suseni (anexa nr. 87 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SUSENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4469523	
27595 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 6309, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 6274 din 16.10.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6273 din 16.10.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SUSENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4469523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

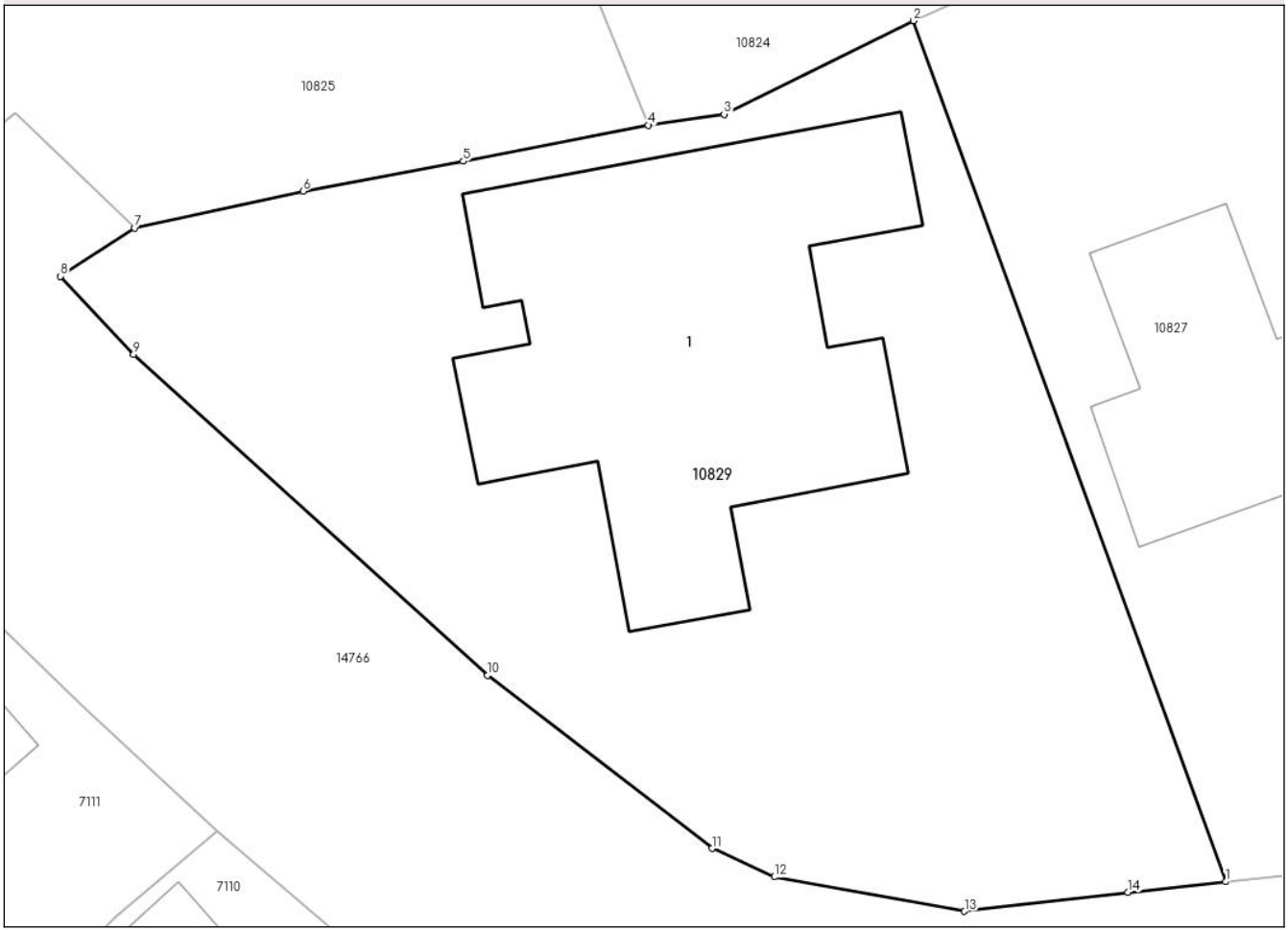
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80123	Din acte: 2.124 Masurata: 2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.263	27	1128,1127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80123-C1	constructii administrative si social culturale	600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; Gradinita cu program normal - parter, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.212,334 356.736,002	2	496.192,52 356.790,608	58.09
2	496.192,52 356.790,608	3	496.180,526 356.784,678	13.38
3	496.180,526 356.784,678	4	496.175,727 356.783,986	4.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.175,727 356.783,986	5	496.163,98 356.781,699	11.968
5	496.163,98 356.781,699	6	496.153,829 356.779,791	10.329
6	496.153,829 356.779,791	7	496.143,128 356.777,459	10.952
7	496.143,128 356.777,459	8	496.138,446 356.774,401	5.592
8	496.138,446 356.774,401	9	496.143,075 356.769,457	6.773
9	496.143,075 356.769,457	10	496.165,524 356.749,102	30.303
10	496.165,524 356.749,102	11	496.179,759 356.738,116	17.981
11	496.179,759 356.738,116	12	496.183,705 356.736,307	4.341
12	496.183,705 356.736,307	13	496.195,773 356.734,132	12.262
13	496.195,773 356.734,132	14	496.206,133 356.735,321	10.428
14	496.206,133 356.735,321	1	496.212,334 356.736,002	6.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791
Nr. cadastral vechi:811/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80952	3.501	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4020 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 2574, din 31/10/2008 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE FLOAREA** 2) **ILIE ADRIAN CRISTIN**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

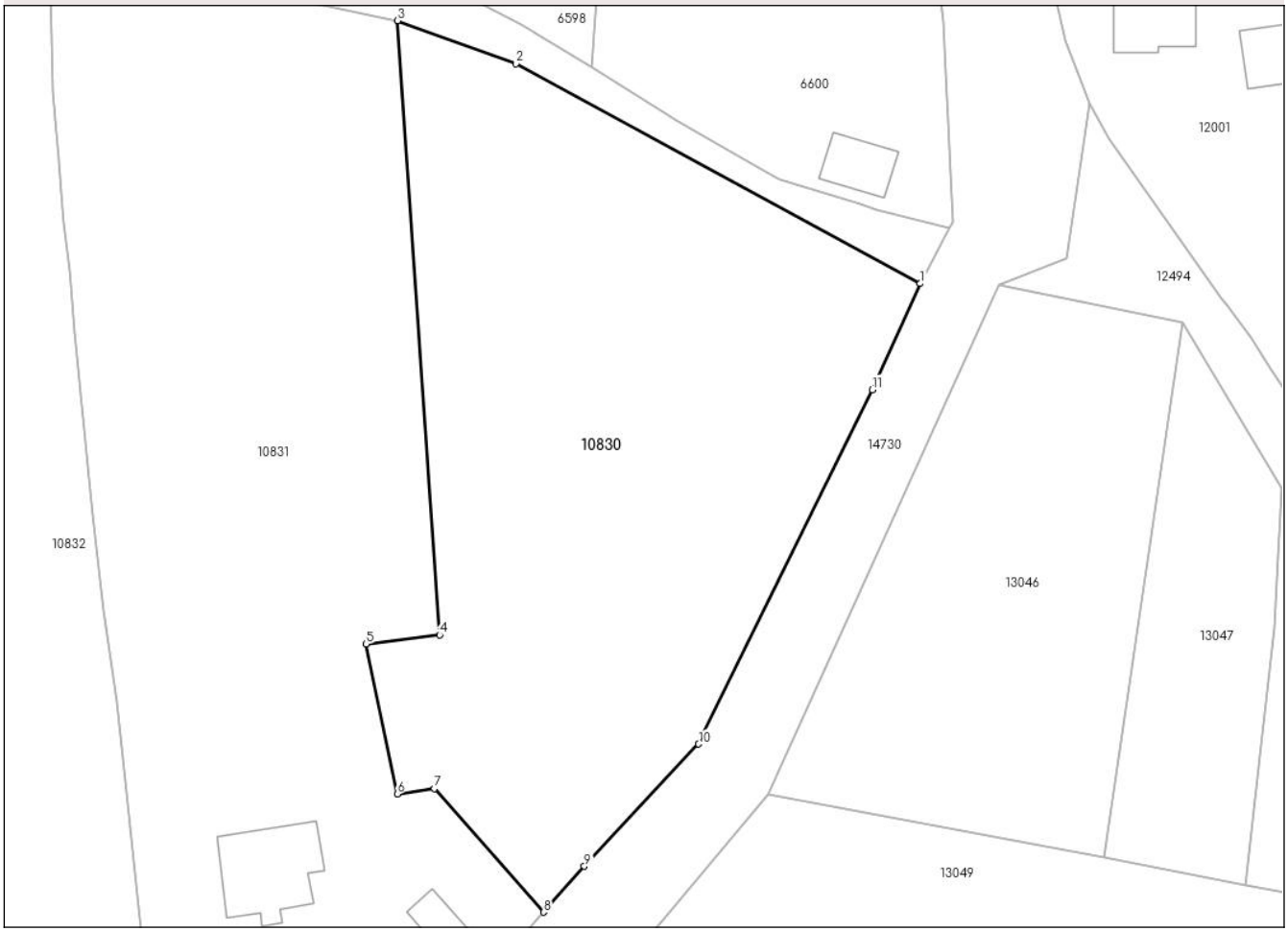
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80952	3.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	589	27	207	-	
2	arabil	DA	2.912	27	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.524,261 356.554,731	2	497.478,971 356.579,337	51.543
2	497.478,971 356.579,337	3	497.465,702 356.584,167	14.121
3	497.465,702 356.584,167	4	497.470,378 356.515,395	68.931
4	497.470,378 356.515,395	5	497.462,137 356.514,38	8.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.462,137 356.514,38	6	497.465,644 356.497,601	17.142
6	497.465,644 356.497,601	7	497.469,812 356.498,207	4.212
7	497.469,812 356.498,207	8	497.482,044 356.484,35	18.483
8	497.482,044 356.484,35	9	497.486,62 356.489,49	6.882
9	497.486,62 356.489,49	10	497.499,422 356.503,18	18.743
10	497.499,422 356.503,18	11	497.518,877 356.542,862	44.195
11	497.518,877 356.542,862	1	497.524,261 356.554,731	13.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:811/1

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82520	4.603	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82520-C1	Loc. Galesesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	82520-C2	Loc. Galesesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	82520-C3	Loc. Galesesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22121 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 51, din 04/08/2016 emis de Ciuhan Aurora Braila (certificat mostenitor cu incheiere de rectificare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **ILIE FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **STEFAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE FLOAREA** 2) **STEFAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

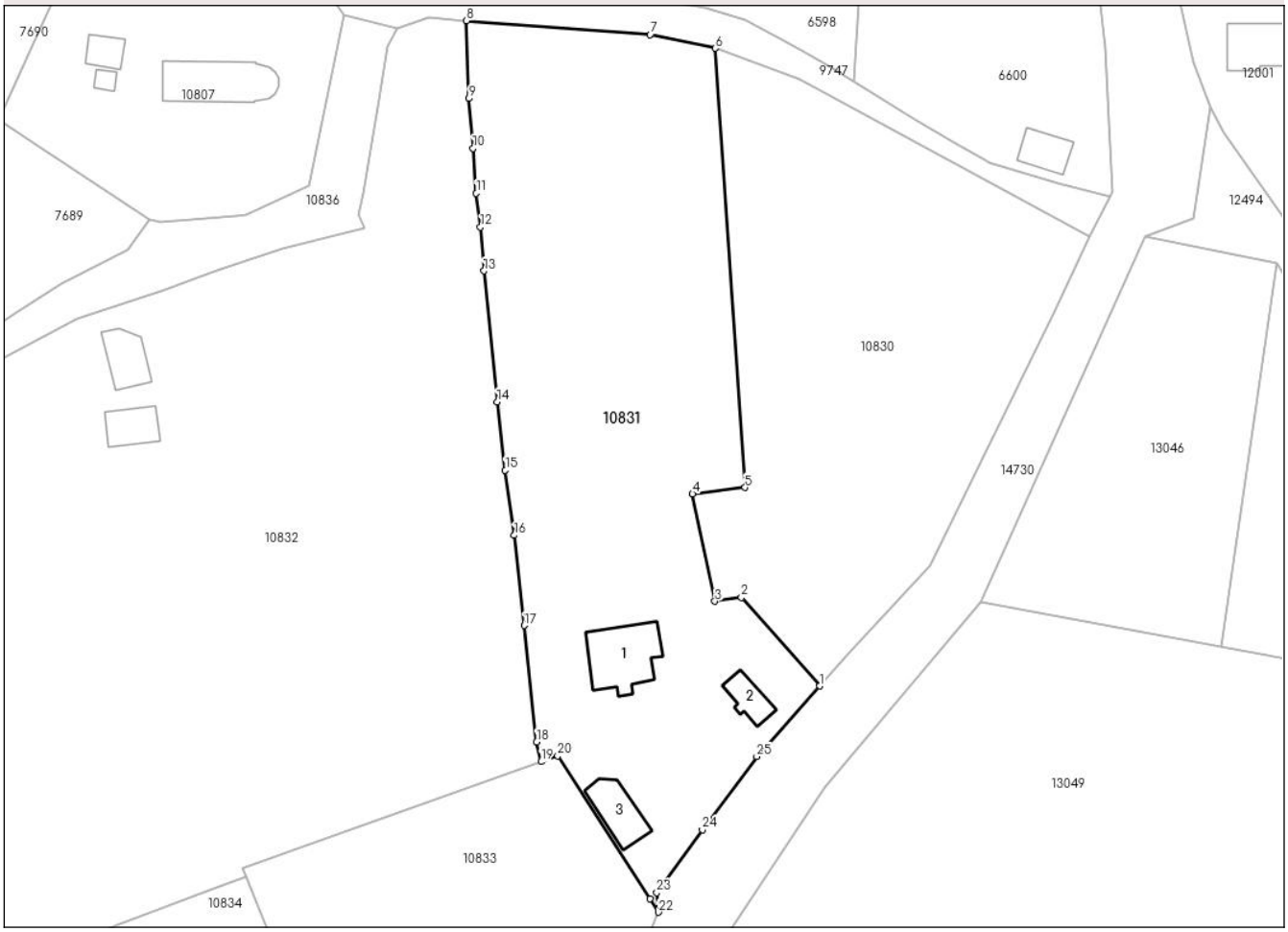
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82520	4.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	941,942-945	-	
2	arabil	DA	3.603	27	941,942-945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82520-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	82520-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	82520-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.482,044 356.484,35	2	497.469,812 356.498,207	18.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.469,812 356.498,207	3	497.465,644 356.497,601	4.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.465,644 356.497,601	4	497.462,137 356.514,38	17.142
5	497.470,378 356.515,395	6	497.465,702 356.584,167	68.931
7	497.455,512 356.586,302	8	497.426,721 356.588,466	28.872
9	497.427,091 356.576,297	10	497.427,736 356.568,501	7.823
11	497.428,251 356.561,446	12	497.428,917 356.556,152	5.336
13	497.429,454 356.549,301	14	497.431,537 356.528,805	20.602
15	497.432,777 356.518,132	16	497.434,203 356.507,936	10.295
17	497.435,737 356.493,816	18	497.437,718 356.475,584	18.339
19	497.438,385 356.472,491	20	497.441,016 356.473,4	2.784
21	497.455,442 356.451,006	22	497.456,807 356.448,937	2.479
23	497.456,53 356.451,97	24	497.463,67 356.461,82	12.166
25	497.472,21 356.473,3	1	497.482,044 356.484,35	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.462,137 356.514,38	5	497.470,378 356.515,395	8.303
6	497.465,702 356.584,167	7	497.455,512 356.586,302	10.411
8	497.426,721 356.588,466	9	497.427,091 356.576,297	12.175
10	497.427,736 356.568,501	11	497.428,251 356.561,446	7.074
12	497.428,917 356.556,152	13	497.429,454 356.549,301	6.872
14	497.431,537 356.528,805	15	497.432,777 356.518,132	10.745
16	497.434,203 356.507,936	17	497.435,737 356.493,816	14.203
18	497.437,718 356.475,584	19	497.438,385 356.472,491	3.164
20	497.441,016 356.473,4	21	497.455,442 356.451,006	26.638
22	497.456,807 356.448,937	23	497.456,53 356.451,97	3.046
24	497.463,67 356.461,82	25	497.472,21 356.473,3	14.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Str Biserica Galesesti, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Str Biserica Galesesti, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Str Biserica Galesesti, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125585, din 22/12/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXESCU CONSTANTIN** 2) **ALEXESCU NICOLAE** 3) **ALEXESCU GHEORGHE** 4) **ALEXESCU PÎRVU**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXESCU CONSTANTIN** 2) **ALEXESCU NICOLAE** 3) **ALEXESCU GHEORGHE** 4) **ALEXESCU PÎRVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

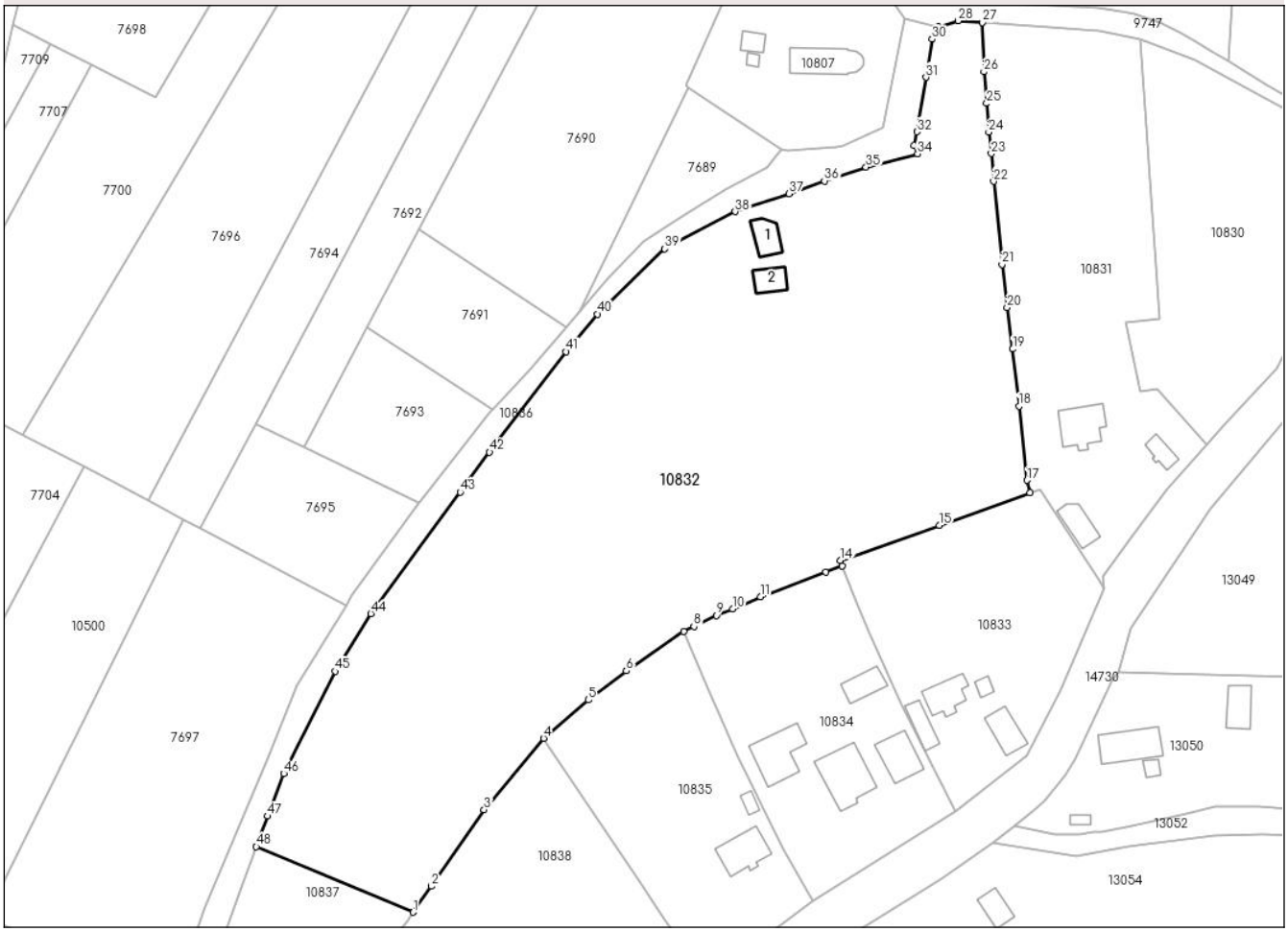
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	27	949,956,925-950,926,954-955,951-953	-	
2	arabil	DA	14.500	27	949,956,925-950,926,954-955,951-953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.286,226 356.369,091	2	497.290,645 356.375,498	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.290,645 356.375,498	3	497.303,68 356.394,397	22.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.303,68 356.394,397	4	497.318,345 356.411,981	22.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	497.318,345 356.411,981	5	497.329,388 356.421,436	14.538
5	497.329,388 356.421,436	6	497.338,809 356.428,578	11.822
6	497.338,809 356.428,578	7	497.352,987 356.438,27	17.174
7	497.352,987 356.438,27	8	497.355,482 356.439,551	2.805
8	497.355,482 356.439,551	9	497.361,014 356.442,266	6.162
9	497.361,014 356.442,266	10	497.365,053 356.443,913	4.362
10	497.365,053 356.443,913	11	497.371,874 356.446,865	7.432
11	497.371,874 356.446,865	12	497.388,097 356.452,889	17.305
12	497.388,097 356.452,889	13	497.392,12 356.454,44	4.312
13	497.392,12 356.454,44	14	497.391,574 356.455,77	1.438
14	497.391,574 356.455,77	15	497.416,058 356.464,516	25.999
15	497.416,058 356.464,516	16	497.438,385 356.472,491	23.709
16	497.438,385 356.472,491	17	497.437,718 356.475,584	3.164
17	497.437,718 356.475,584	18	497.435,737 356.493,816	18.339
18	497.435,737 356.493,816	19	497.434,203 356.507,936	14.203
19	497.434,203 356.507,936	20	497.432,777 356.518,132	10.295
20	497.432,777 356.518,132	21	497.431,537 356.528,805	10.745
21	497.431,537 356.528,805	22	497.429,454 356.549,301	20.602
22	497.429,454 356.549,301	23	497.428,917 356.556,152	6.872
23	497.428,917 356.556,152	24	497.428,251 356.561,446	5.336
24	497.428,251 356.561,446	25	497.427,736 356.568,501	7.074
25	497.427,736 356.568,501	26	497.427,091 356.576,297	7.823
26	497.427,091 356.576,297	27	497.426,721 356.588,466	12.175
27	497.426,721 356.588,466	28	497.420,742 356.588,89	5.994
28	497.420,742 356.588,89	29	497.415,831 356.587,314	5.158
29	497.415,831 356.587,314	30	497.414,266 356.584,334	3.366
30	497.414,266 356.584,334	31	497.412,77 356.574,939	9.513
31	497.412,77 356.574,939	32	497.410,525 356.561,498	13.627
32	497.410,525 356.561,498	33	497.409,831 356.558,125	3.444
33	497.409,831 356.558,125	34	497.410,706 356.556,097	2.209
34	497.410,706 356.556,097	35	497.397,96 356.552,826	13.159
35	497.397,96 356.552,826	36	497.387,709 356.549,38	10.815
36	497.387,709 356.549,38	37	497.379,02 356.546,223	9.245
37	497.379,02 356.546,223	38	497.365,653 356.541,832	14.07
38	497.365,653 356.541,832	39	497.348,304 356.532,64	19.634
39	497.348,304 356.532,64	40	497.331,612 356.516,56	23.177
40	497.331,612 356.516,56	41	497.323,945 356.507,275	12.041
41	497.323,945 356.507,275	42	497.305,037 356.482,542	31.133
42	497.305,037 356.482,542	43	497.297,76 356.472,679	12.257
43	497.297,76 356.472,679	44	497.275,764 356.442,694	37.188
44	497.275,764 356.442,694	45	497.266,936 356.428,499	16.716
45	497.266,936 356.428,499	46	497.254,218 356.403,275	28.249
46	497.254,218 356.403,275	47	497.250,306 356.392,765	11.214
47	497.250,306 356.392,765	48	497.247,497 356.385,217	8.054
48	497.247,497 356.385,217	1	497.286,226 356.369,091	41.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80262	2.961	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80262-C1	Loc. Galesesti, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	80262-C2	Loc. Galesesti, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	80262-C3	Loc. Galesesti, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Galesesti, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3432 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 92834, din 06/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 452/23-03-2005 emis de BNP DANCIU; act notarial nr. 1180/15-06-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 21/15-07-1998 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 22/14-07-1998 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 45/29-07-2004 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 33/30-07-2004 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3316/23-06-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3320/23-06-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3322/23-06-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTACHE MARIOARA** 2) **COSTACHE CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COSTACHE MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COSTACHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

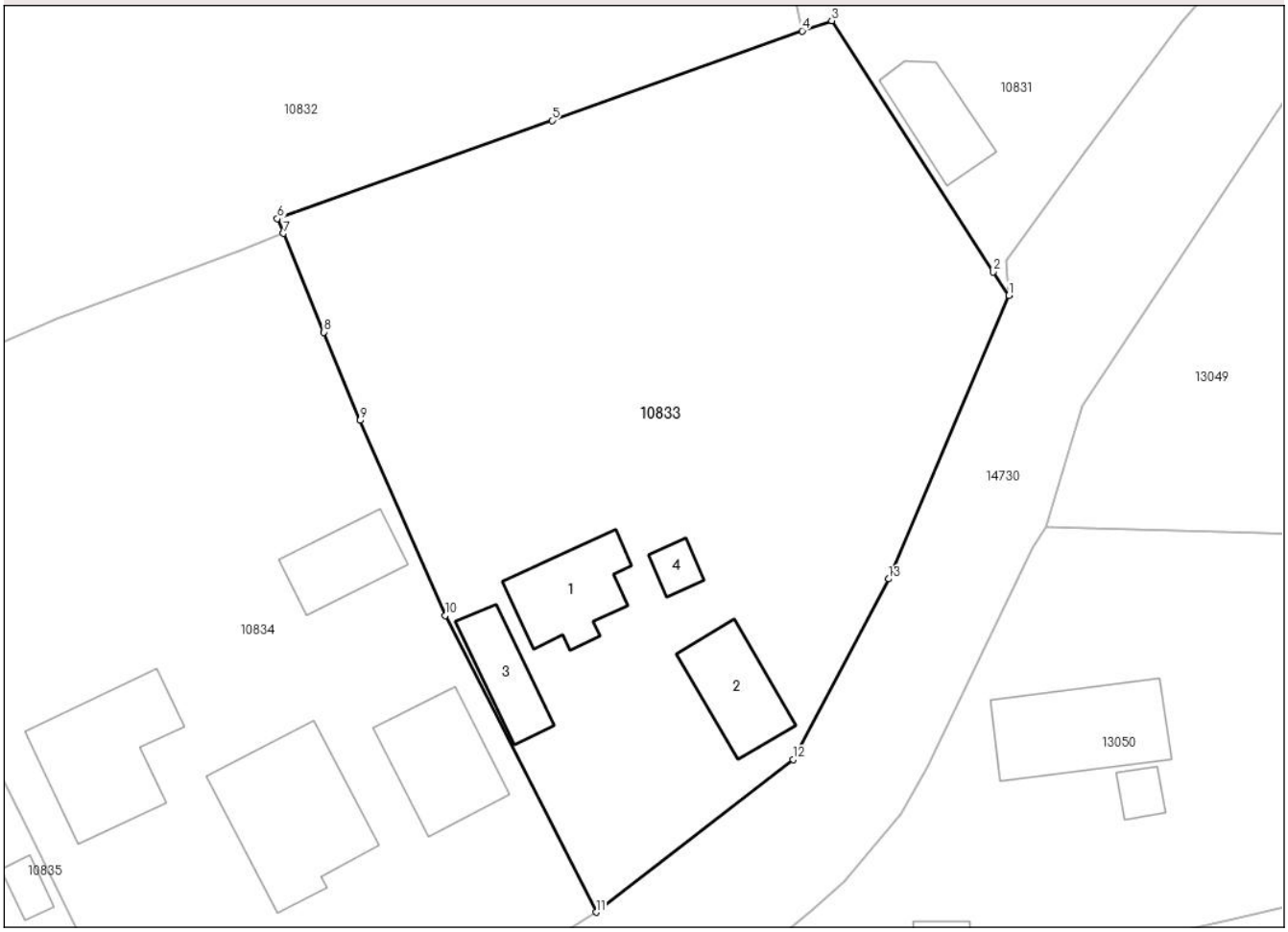
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80262	2.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	938,939,940	-	
2	livada	DA	1.961	27	938,939,940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80262-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	80262-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	80262-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.456,807 356.448,937	2	497.455,442 356.451,006	2.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.455,442 356.451,006	3	497.441,016 356.473,4	26.638
3	497.441,016 356.473,4	4	497.438,385 356.472,491	2.784
4	497.438,385 356.472,491	5	497.416,058 356.464,516	23.709
5	497.416,058 356.464,516	6	497.391,574 356.455,77	25.999
6	497.391,574 356.455,77	7	497.392,12 356.454,44	1.438
7	497.392,12 356.454,44	8	497.395,731 356.445,644	9.508
8	497.395,731 356.445,644	9	497.398,955 356.437,791	8.489
9	497.398,955 356.437,791	10	497.406,546 356.420,415	18.962
10	497.406,546 356.420,415	11	497.419,992 356.393,958	29.678
11	497.419,992 356.393,958	12	497.437,567 356.407,58	22.236
12	497.437,567 356.407,58	13	497.446,097 356.423,661	18.203
13	497.446,097 356.423,661	1	497.456,807 356.448,937	27.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.982 Masurata: 2.964	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		Loc. Galesesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83819, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE ILEANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

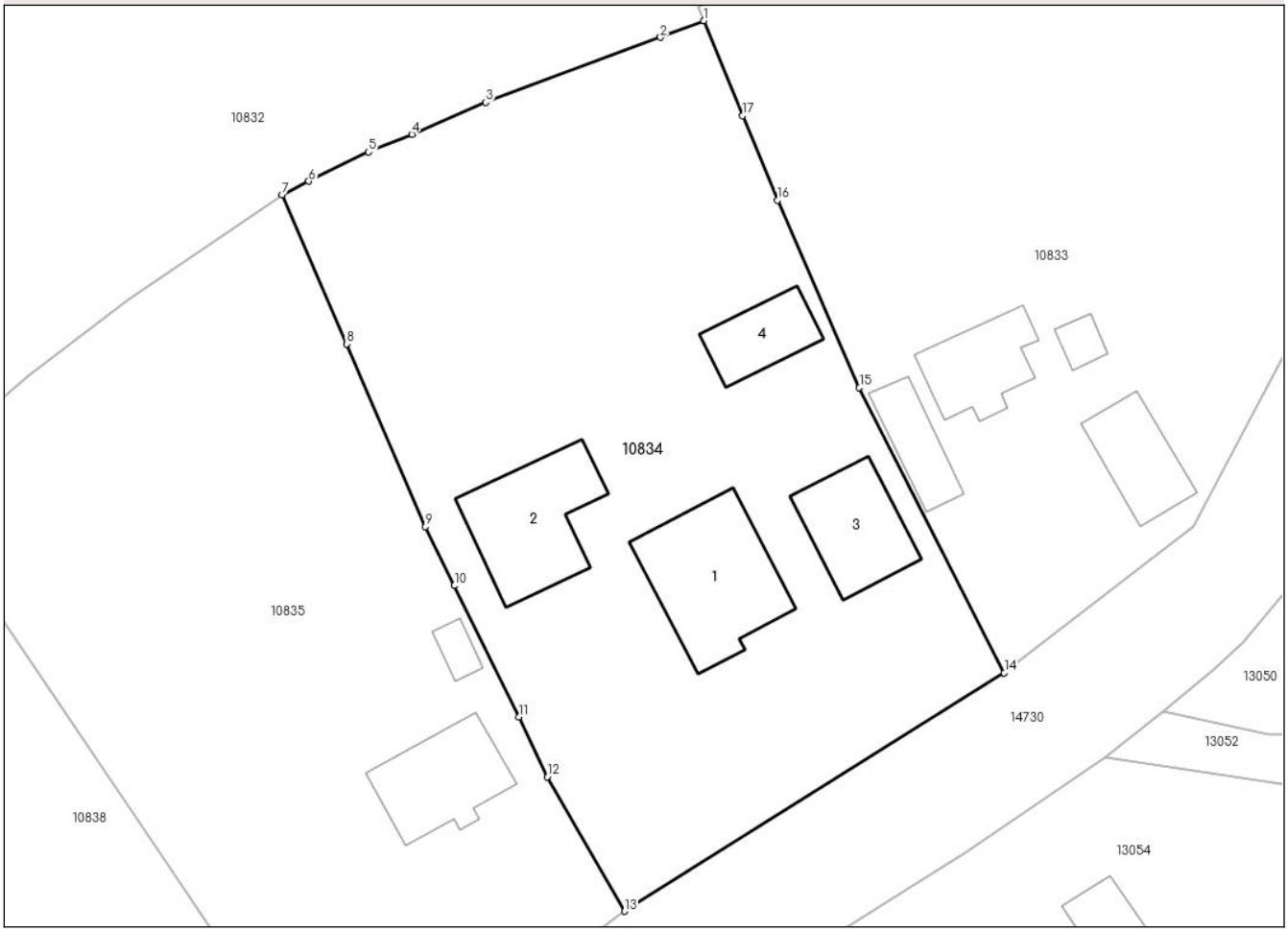
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.982 Masurata: 2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	935,936,937	-	
2	faneata	DA	682	27	935,936,937	-	
3	arabil	DA	1.282	27	935,936,937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.392,12 356.454,44	2	497.388,097 356.452,889	4.312
2	497.388,097 356.452,889	3	497.371,874 356.446,865	17.305
3	497.371,874 356.446,865	4	497.365,053 356.443,913	7.432
4	497.365,053 356.443,913	5	497.361,014 356.442,266	4.362
5	497.361,014 356.442,266	6	497.355,482 356.439,551	6.162
6	497.355,482 356.439,551	7	497.352,987 356.438,27	2.805
7	497.352,987 356.438,27	8	497.358,982 356.424,461	15.054
8	497.358,982 356.424,461	9	497.366,29 356.407,515	18.455
9	497.366,29 356.407,515	10	497.368,996 356.402,041	6.106
10	497.368,996 356.402,041	11	497.374,996 356.389,871	13.569
11	497.374,996 356.389,871	12	497.377,616 356.384,316	6.142
12	497.377,616 356.384,316	13	497.384,79 356.371,84	14.392
13	497.384,79 356.371,84	14	497.419,992 356.393,958	41.574
14	497.419,992 356.393,958	15	497.406,546 356.420,415	29.678
15	497.406,546 356.420,415	16	497.398,955 356.437,791	18.962
16	497.398,955 356.437,791	17	497.395,731 356.445,644	8.489
17	497.395,731 356.445,644	1	497.392,12 356.454,44	9.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 143, Jud. Arges, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81437	Din acte: 2.664 Masurata: 2.712	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81437-C1	Loc. Galesesti, Nr. 143, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2	81437-C2	Loc. Galesesti, Nr. 143, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3558 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 62335, din 17/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 391/16-09-2013 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 2893/16-09-2013 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 1959/22-04-2015 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 1958/22-04-2015 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

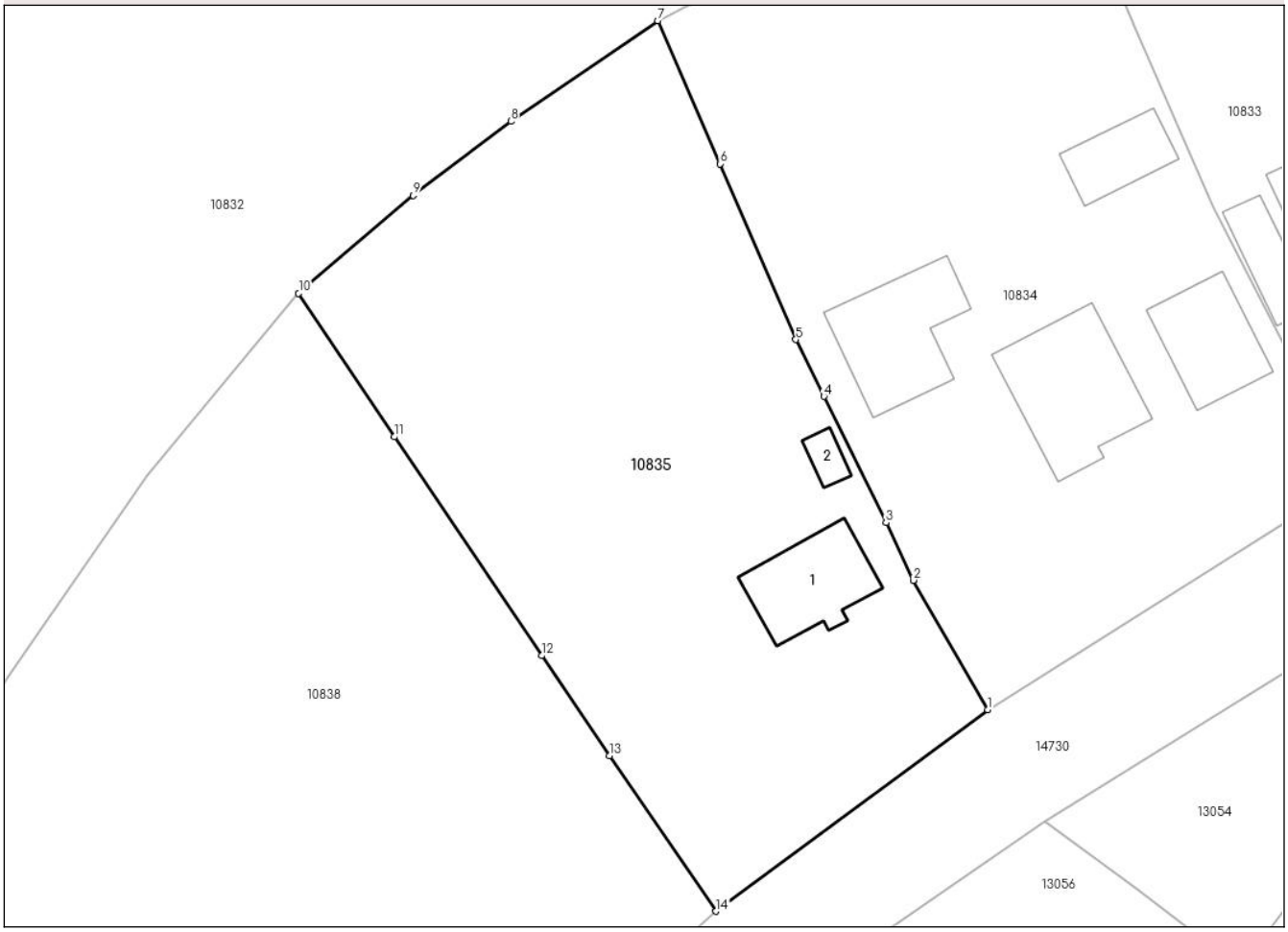
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81437	Din acte: 2.664 Masurata: 2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	27	934	-	
2	faneata	DA	786	27	932	-	
3	arabil	DA	1.386	27	931,933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81437-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2	81437-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.384,79 356.371,84	2	497.377,616 356.384,316	14.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.377,616 356.384,316	3	497.374,996 356.389,871	6.142
3	497.374,996 356.389,871	4	497.368,996 356.402,041	13.569
4	497.368,996 356.402,041	5	497.366,29 356.407,515	6.106
5	497.366,29 356.407,515	6	497.358,982 356.424,461	18.455
6	497.358,982 356.424,461	7	497.352,987 356.438,27	15.054
7	497.352,987 356.438,27	8	497.338,809 356.428,578	17.174
8	497.338,809 356.428,578	9	497.329,388 356.421,436	11.822
9	497.329,388 356.421,436	10	497.318,345 356.411,981	14.538
10	497.318,345 356.411,981	11	497.327,591 356.398,145	16.641
11	497.327,591 356.398,145	12	497.341,8 356.377,042	25.441
12	497.341,8 356.377,042	13	497.348,308 356.367,377	11.652
13	497.348,308 356.367,377	14	497.358,607 356.352,397	18.179
14	497.358,607 356.352,397	1	497.384,79 356.371,84	32.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83207	Din acte: 3.764 Masurata: 3.698	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19908 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 53, din 14/09/2022 emis de CL COMUNA SUSENI (act administrativ nr 5070 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5084 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83207	Din acte: 3.764 Masurata: 3.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.698	27	912	-	lungime = 559 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.407,561 356.589,273	2	497.402,091 356.562,656	27.173
2	497.402,091 356.562,656	3	497.392,184 356.558,179	10.872
3	497.392,184 356.558,179	4	497.390,683 356.557,841	1.539
4	497.390,683 356.557,841	5	497.378,676 356.556,883	12.045
5	497.378,676 356.556,883	6	497.376,965 356.557,263	1.753
6	497.376,965 356.557,263	7	497.373,611 356.552,576	5.763
7	497.373,611 356.552,576	8	497.363,278 356.547,258	11.621
8	497.363,278 356.547,258	9	497.355,765 356.542,5	8.893
9	497.355,765 356.542,5	10	497.350,021 356.538,862	6.799
10	497.350,021 356.538,862	11	497.342,984 356.534,405	8.33
11	497.342,984 356.534,405	12	497.334,104 356.525,353	12.68
12	497.334,104 356.525,353	13	497.327,23 356.517,242	10.632
13	497.327,23 356.517,242	14	497.323,966 356.513,39	5.049
14	497.323,966 356.513,39	15	497.314,867 356.502,654	14.073
15	497.314,867 356.502,654	16	497.305,737 356.492,908	13.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.305,737 356.492,908	17	497.305,022 356.492,145	1.046
17	497.305,022 356.492,145	18	497.287,904 356.470,302	27.751
18	497.287,904 356.470,302	19	497.287,678 356.469,99	0.385
19	497.287,678 356.469,99	20	497.271,041 356.446,994	28.383
20	497.271,041 356.446,994	21	497.269,677 356.444,756	2.621
21	497.269,677 356.444,756	22	497.257,561 356.424,874	23.283
22	497.257,561 356.424,874	23	497.250,477 356.407,214	19.028
23	497.250,477 356.407,214	24	497.234,738 356.370,306	40.124
24	497.234,738 356.370,306	25	497.226,492 356.345,886	25.775
25	497.226,492 356.345,886	26	497.209,8 356.308,449	40.99
26	497.209,8 356.308,449	27	497.198,5 356.274,152	36.111
27	497.198,5 356.274,152	28	497.192,632 356.258,74	16.491
28	497.192,632 356.258,74	29	497.187,286 356.244,171	15.519
29	497.187,286 356.244,171	30	497.162,716 356.177,214	71.323
30	497.162,716 356.177,214	31	497.157,916 356.158,042	19.764
31	497.157,916 356.158,042	32	497.155,112 356.142,888	15.411
32	497.155,112 356.142,888	33	497.151,893 356.128,501	14.743
33	497.151,893 356.128,501	34	497.149,664 356.120,72	8.094
34	497.149,664 356.120,72	35	497.160,963 356.128,786	13.883
35	497.160,963 356.128,786	36	497.158,234 356.132,13	4.316
36	497.158,234 356.132,13	37	497.161,09 356.144,662	12.853
37	497.161,09 356.144,662	38	497.166,286 356.166,09	22.049
38	497.166,286 356.166,09	39	497.173,711 356.187,463	22.626
39	497.173,711 356.187,463	40	497.175,578 356.189,429	2.711
40	497.175,578 356.189,429	41	497.178,698 356.200,13	11.147
41	497.178,698 356.200,13	42	497.194,82 356.242,061	44.924
42	497.194,82 356.242,061	43	497.202,848 356.263,49	22.883
43	497.202,848 356.263,49	44	497.207,348 356.275,714	13.026
44	497.207,348 356.275,714	45	497.209,795 356.282,363	7.085
45	497.209,795 356.282,363	46	497.219,023 356.304,871	24.326
46	497.219,023 356.304,871	47	497.222,581 356.320,376	15.908
47	497.222,581 356.320,376	48	497.233,523 356.347,252	29.018
48	497.233,523 356.347,252	49	497.235,9 356.353,739	6.909
49	497.235,9 356.353,739	50	497.243,737 356.375,117	22.769
50	497.243,737 356.375,117	51	497.246,778 356.383,287	8.718
51	497.246,778 356.383,287	52	497.247,497 356.385,217	2.06
52	497.247,497 356.385,217	53	497.250,306 356.392,765	8.054
53	497.250,306 356.392,765	54	497.254,218 356.403,275	11.214
54	497.254,218 356.403,275	55	497.266,936 356.428,499	28.249
55	497.266,936 356.428,499	56	497.275,764 356.442,694	16.716
56	497.275,764 356.442,694	57	497.297,76 356.472,679	37.188
57	497.297,76 356.472,679	58	497.305,037 356.482,542	12.257
58	497.305,037 356.482,542	59	497.323,945 356.507,275	31.133
59	497.323,945 356.507,275	60	497.331,612 356.516,56	12.041
60	497.331,612 356.516,56	61	497.348,304 356.532,64	23.177
61	497.348,304 356.532,64	62	497.365,653 356.541,832	19.634
62	497.365,653 356.541,832	63	497.379,02 356.546,223	14.07
63	497.379,02 356.546,223	64	497.387,709 356.549,38	9.245
64	497.387,709 356.549,38	65	497.397,96 356.552,826	10.815
65	497.397,96 356.552,826	66	497.410,706 356.556,097	13.159
66	497.410,706 356.556,097	67	497.409,831 356.558,125	2.209
67	497.409,831 356.558,125	68	497.410,525 356.561,498	3.444
68	497.410,525 356.561,498	69	497.412,77 356.574,939	13.627
69	497.412,77 356.574,939	70	497.414,266 356.584,334	9.513
70	497.414,266 356.584,334	71	497.415,831 356.587,314	3.366
71	497.415,831 356.587,314	1	497.407,561 356.589,273	8.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Str Biserica Galesesti, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

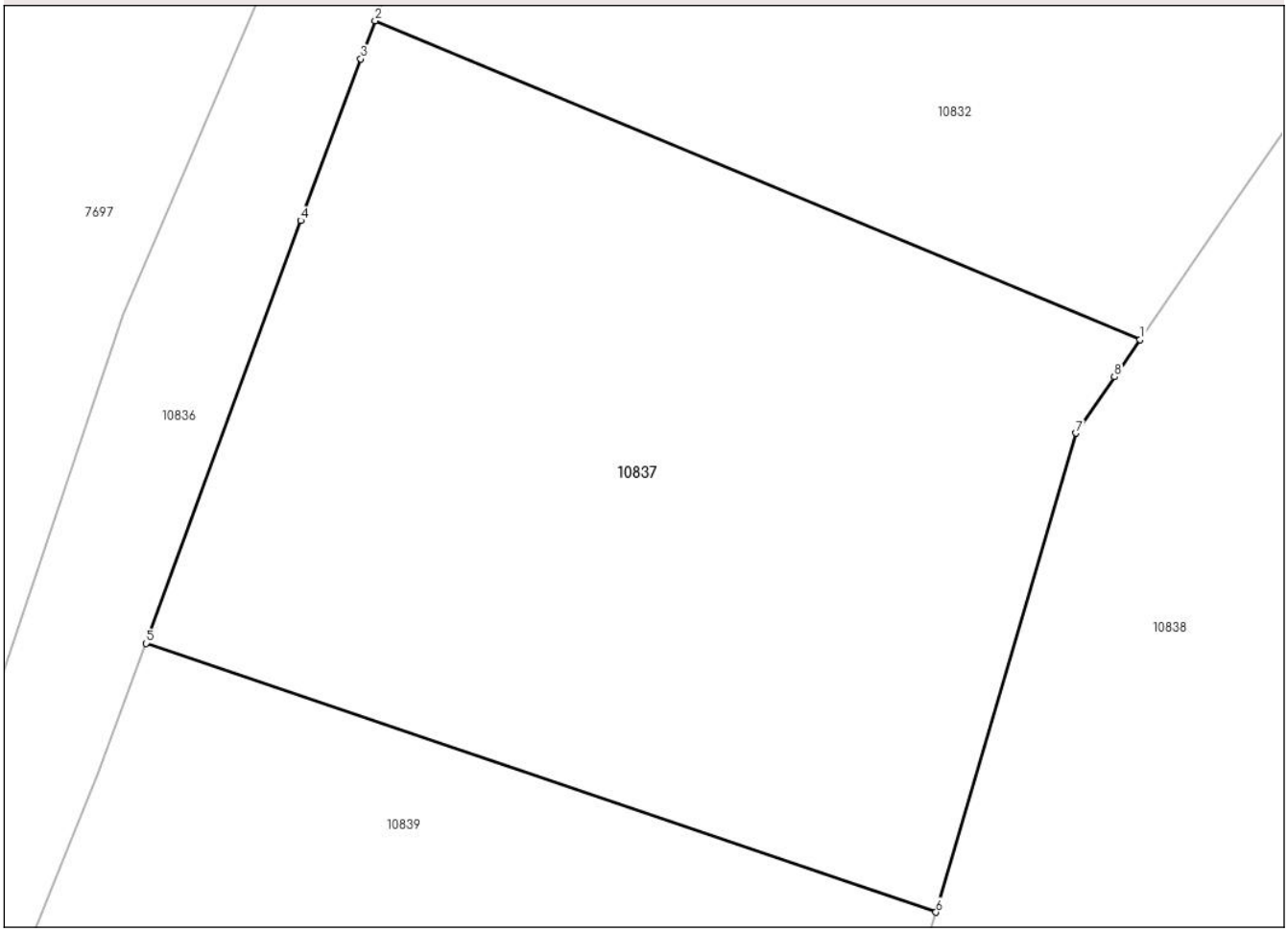
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	27	925	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.286,226 356.369,091	2	497.247,497 356.385,217	41.952
2	497.247,497 356.385,217	3	497.246,778 356.383,287	2.06
3	497.246,778 356.383,287	4	497.243,737 356.375,117	8.718
4	497.243,737 356.375,117	5	497.235,9 356.353,739	22.769
5	497.235,9 356.353,739	6	497.275,892 356.340,139	42.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.275,892 356.340,139	7	497.282,967 356.364,365	25.238
7	497.282,967 356.364,365	8	497.284,927 356.367,207	3.452
8	497.284,927 356.367,207	1	497.286,226 356.369,091	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.028 Masurata: 5.138	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Galesesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83820, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.028 Masurata: 5.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	927,928,929-930	-	
2	arabil	DA	4.138	27	927,928,929-930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.318,345 356.411,981	2	497.303,68 356.394,397	22.897
2	497.303,68 356.394,397	3	497.290,645 356.375,498	22.958
3	497.290,645 356.375,498	4	497.286,226 356.369,091	7.783
4	497.286,226 356.369,091	5	497.284,927 356.367,207	2.288
5	497.284,927 356.367,207	6	497.282,967 356.364,365	3.452
6	497.282,967 356.364,365	7	497.275,892 356.340,139	25.238
7	497.275,892 356.340,139	8	497.275,545 356.338,985	1.205
8	497.275,545 356.338,985	9	497.286,082 356.306,209	34.428
9	497.286,082 356.306,209	10	497.299,178 356.295,902	16.666
10	497.299,178 356.295,902	11	497.319,357 356.315,093	27.848
11	497.319,357 356.315,093	12	497.331,188 356.326,926	16.733
12	497.331,188 356.326,926	13	497.337,643 356.333,383	9.13
13	497.337,643 356.333,383	14	497.358,607 356.352,397	28.302
14	497.358,607 356.352,397	15	497.348,308 356.367,377	18.179
15	497.348,308 356.367,377	16	497.341,8 356.377,042	11.652
16	497.341,8 356.377,042	17	497.327,591 356.398,145	25.441
17	497.327,591 356.398,145	1	497.318,345 356.411,981	16.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Str Biserica Galesesti, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Str Biserica Galesesti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Str Biserica Galesesti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110210, din 12/07/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

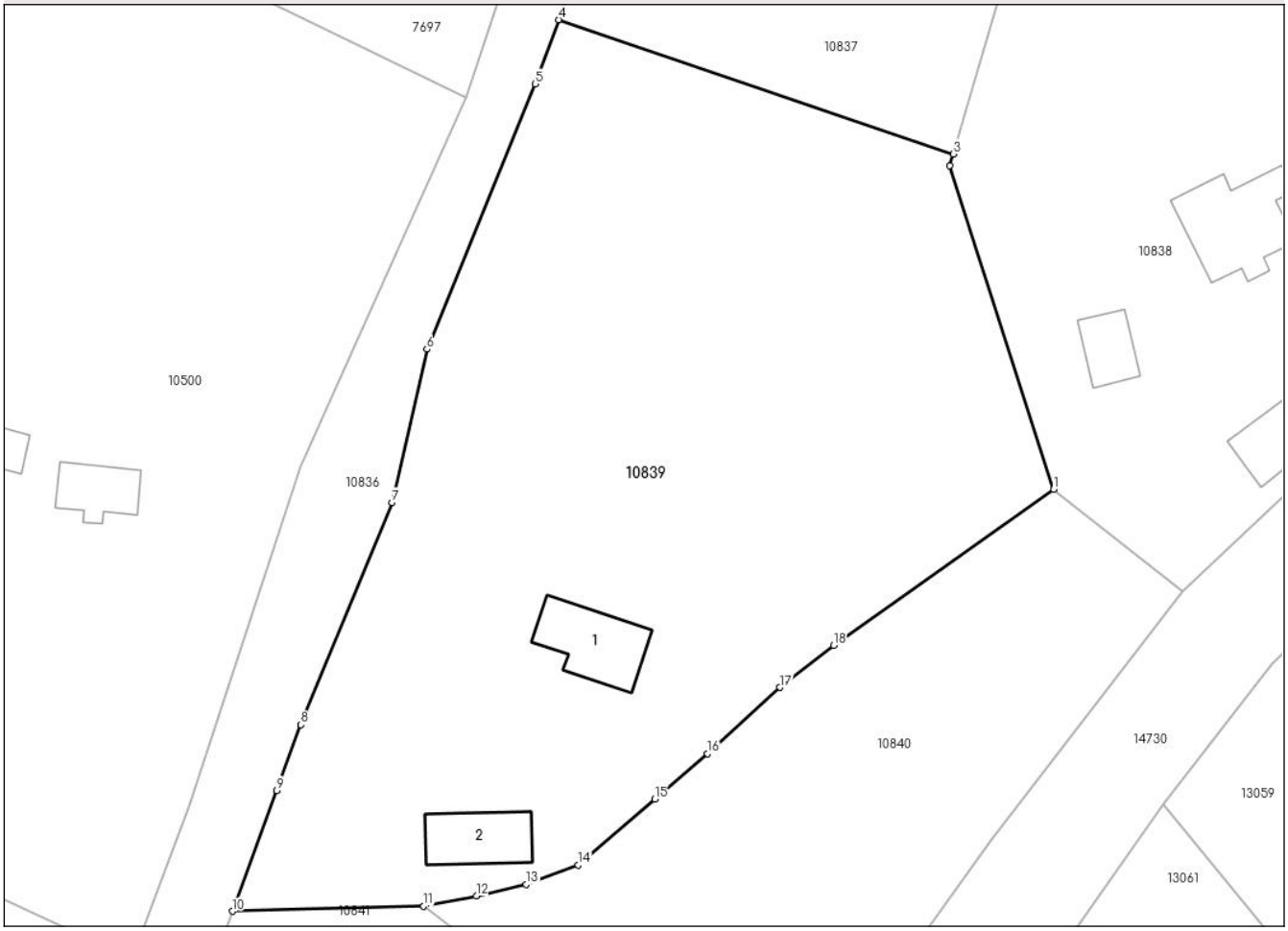
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	920-922,921,923-925	-	
2	faneata	DA	528	27	920-922,921,923-925	-	
3	arabil	DA	2.672	27	920-922,921,923-925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.286,082 356.306,209	2	497.275,545 356.338,985	34.428
2	497.275,545 356.338,985	3	497.275,892 356.340,139	1.205
3	497.275,892 356.340,139	4	497.235,9 356.353,739	42.241
4	497.235,9 356.353,739	5	497.233,523 356.347,252	6.909
5	497.233,523 356.347,252	6	497.222,581 356.320,376	29.018
6	497.222,581 356.320,376	7	497.219,023 356.304,871	15.908
7	497.219,023 356.304,871	8	497.209,795 356.282,363	24.326
8	497.209,795 356.282,363	9	497.207,348 356.275,714	7.085
9	497.207,348 356.275,714	10	497.202,848 356.263,49	13.026
10	497.202,848 356.263,49	11	497.222,232 356.263,982	19.39
11	497.222,232 356.263,982	12	497.227,568 356.265,032	5.438
12	497.227,568 356.265,032	13	497.232,643 356.266,187	5.205
13	497.232,643 356.266,187	14	497.237,887 356.268,146	5.598
14	497.237,887 356.268,146	15	497.245,642 356.274,852	10.252
15	497.245,642 356.274,852	16	497.251,002 356.279,44	7.055
16	497.251,002 356.279,44	17	497.258,322 356.286,135	9.92
17	497.258,322 356.286,135	18	497.263,777 356.290,396	6.922
18	497.263,777 356.290,396	1	497.286,082 356.306,209	27.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82558	Din acte: 1.927 Masurata: 1.960	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
666 / 19/11/2001		
Act Notarial nr. 1267, din 06/07/2001 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXESCU GEORGE CATALIN** 2) **ALEXESCU MADALINA ANTOANETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82558	Din acte: 1.927 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.960	27	917,918	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.299,178 356.295,902	2	497.286,082 356.306,209	16.666
2	497.286,082 356.306,209	3	497.263,777 356.290,396	27.342
3	497.263,777 356.290,396	4	497.258,322 356.286,135	6.922
4	497.258,322 356.286,135	5	497.251,002 356.279,44	9.92
5	497.251,002 356.279,44	6	497.245,642 356.274,852	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.245,642 356.274,852	7	497.237,887 356.268,146	10.252
7	497.237,887 356.268,146	8	497.232,643 356.266,187	5.598
8	497.232,643 356.266,187	9	497.227,568 356.265,032	5.205
9	497.227,568 356.265,032	10	497.222,232 356.263,982	5.438
10	497.222,232 356.263,982	11	497.256,289 356.238,416	42.585
11	497.256,289 356.238,416	12	497.267,794 356.254,179	19.515
12	497.267,794 356.254,179	13	497.279,793 356.270,713	20.429
13	497.279,793 356.270,713	1	497.299,178 356.295,902	31.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80558	4.070	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80558-C1	Loc. Galesesti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA
A1.2	80558-C2	Loc. Galesesti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ
A1.3	80558-C3	Loc. Galesesti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
444 / 30/08/2001		
Act Notarial nr. 1352, din 06/08/2001 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	
17707 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 17006, din 31/03/2016 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr. 7/03-09-2005 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 57/06-12-2006 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 89/04-12-2006 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 6735/06-12-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 2369/15-04-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 31/16-07-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 40/13-07-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3890/01-08-2014 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 2368/15-04-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 203/05-04-2012 emis de OCPI; act administrativ nr. 219/24-04-2012 emis de MADR; act administrativ nr. 867/09-03-2012 emis de ANIF; act notarial nr. 863/15-04-2016 emis de BIN GRECU CARMEN; act administrativ nr. 2364/15-04-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 2365/15-04-2016 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN TRAIAN** 2) **SERBAN GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

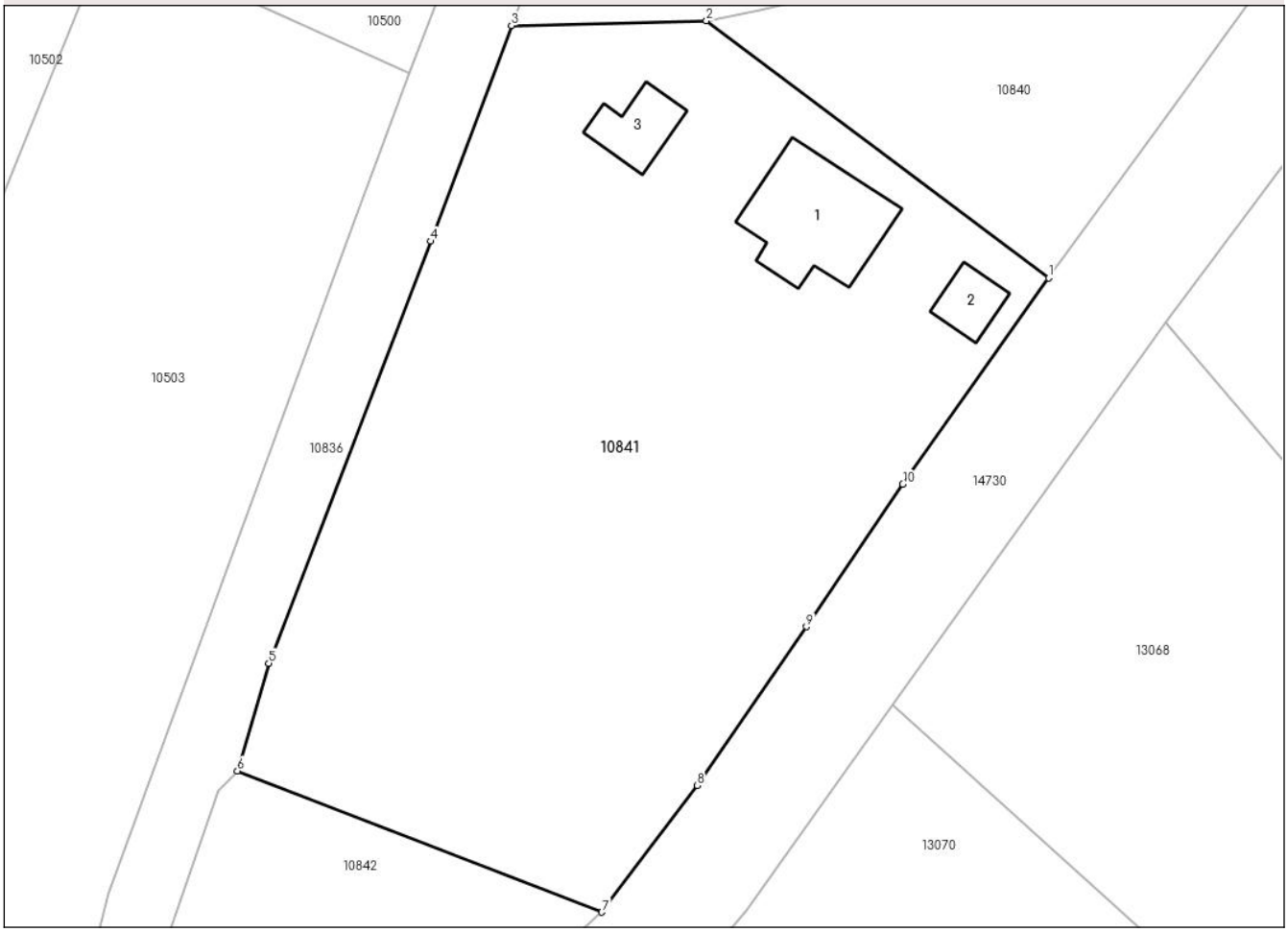
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80558	4.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	914-916	-	
2	livada	DA	3.070	27	914-916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80558-C1	constructii de locuinte	Din acte: 242 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA
A1.2	80558-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ
A1.3	80558-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.256,289 356.238,416	2	497.222,232 356.263,982	42.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.222,232 356.263,982	3	497.202,848 356.263,49	19.39
3	497.202,848 356.263,49	4	497.194,82 356.242,061	22.883
4	497.194,82 356.242,061	5	497.178,698 356.200,13	44.924
5	497.178,698 356.200,13	6	497.175,578 356.189,429	11.147
6	497.175,578 356.189,429	7	497.211,836 356.175,389	38.881
7	497.211,836 356.175,389	8	497.221,311 356.187,978	15.756
8	497.221,311 356.187,978	9	497.232,194 356.203,754	19.166
9	497.232,194 356.203,754	10	497.241,773 356.217,916	17.097
10	497.241,773 356.217,916	1	497.256,289 356.238,416	25.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80264	Din acte: 1.264 Masurata: 1.388	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9718 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 2595, din 02/10/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE ADRIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

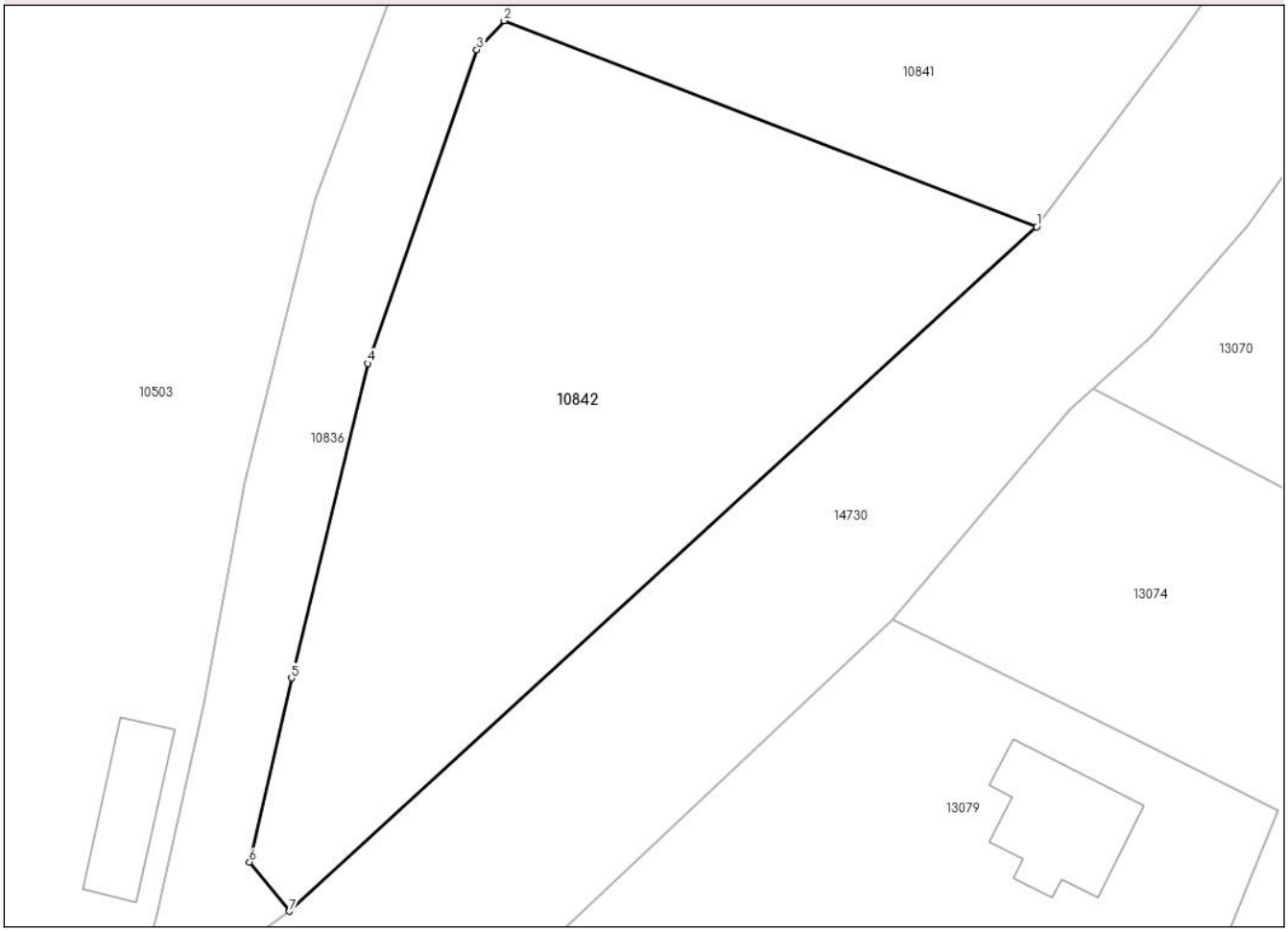
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80264	Din acte: 1.264 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.388	27	913	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.211,836 356.175,389	2	497.175,578 356.189,429	38.881
2	497.175,578 356.189,429	3	497.173,711 356.187,463	2.711
3	497.173,711 356.187,463	4	497.166,286 356.166,09	22.626
4	497.166,286 356.166,09	5	497.161,09 356.144,662	22.049
5	497.161,09 356.144,662	6	497.158,234 356.132,13	12.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.158,234 356.132,13	7	497.160,963 356.128,786	4.316
7	497.160,963 356.128,786	1	497.211,836 356.175,389	68.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 28A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82589	1.380	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
803 / 11/09/2003		
Act Notarial nr. 2337, din 20/08/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLOAREA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

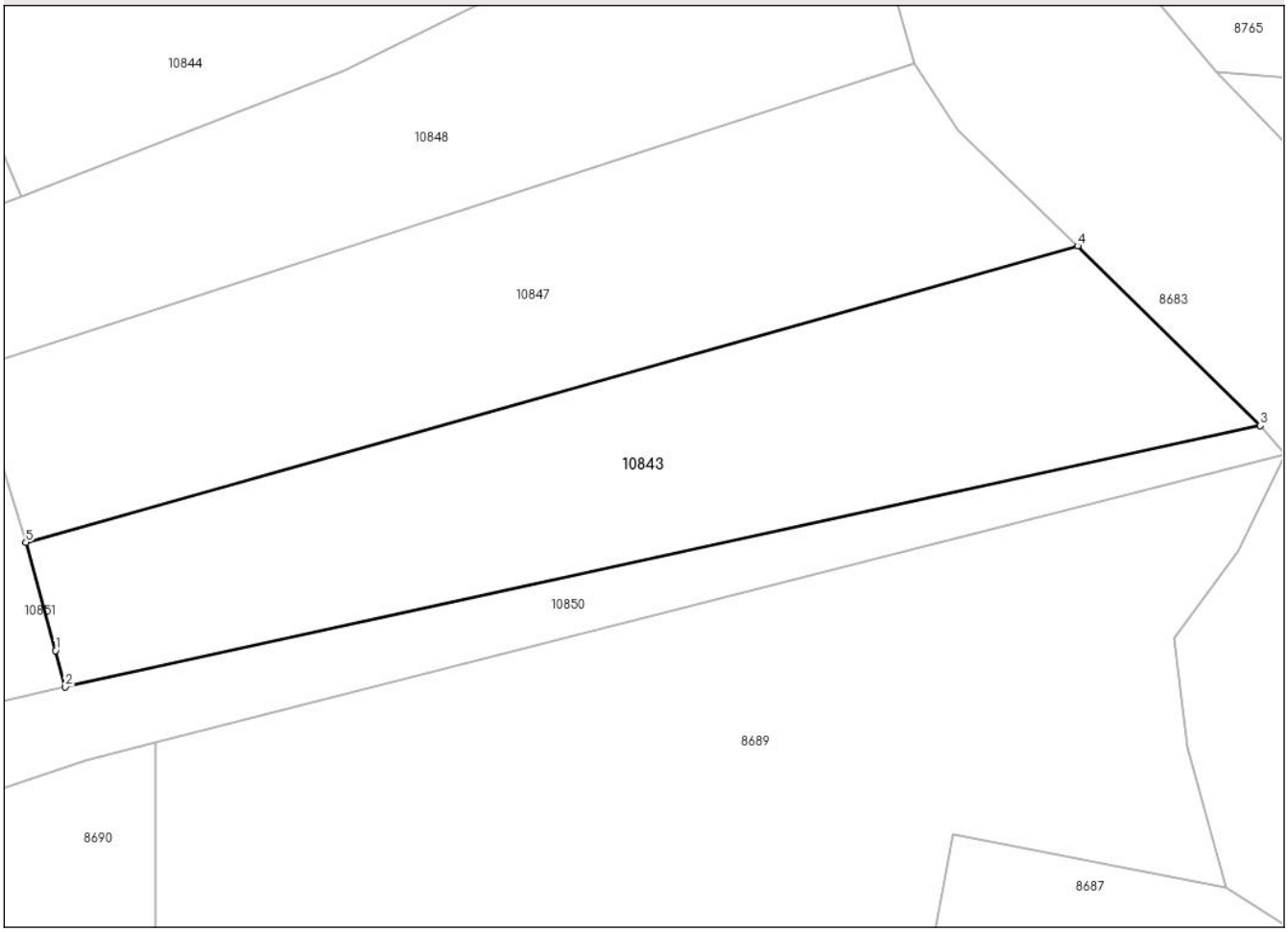
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82589	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	22	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.368,782 358.432,429	2	496.369,565 358.429,513	3.019
2	496.369,565 358.429,513	3	496.465,791 358.450,541	98.497
3	496.465,791 358.450,541	4	496.451,075 358.464,981	20.617
4	496.451,075 358.464,981	5	496.366,388 358.441,147	87.977
5	496.366,388 358.441,147	1	496.368,782 358.432,429	9.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.165	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68594, din 19/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHERGHINA** 2) **GUŞMETE I MARIA** 3) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

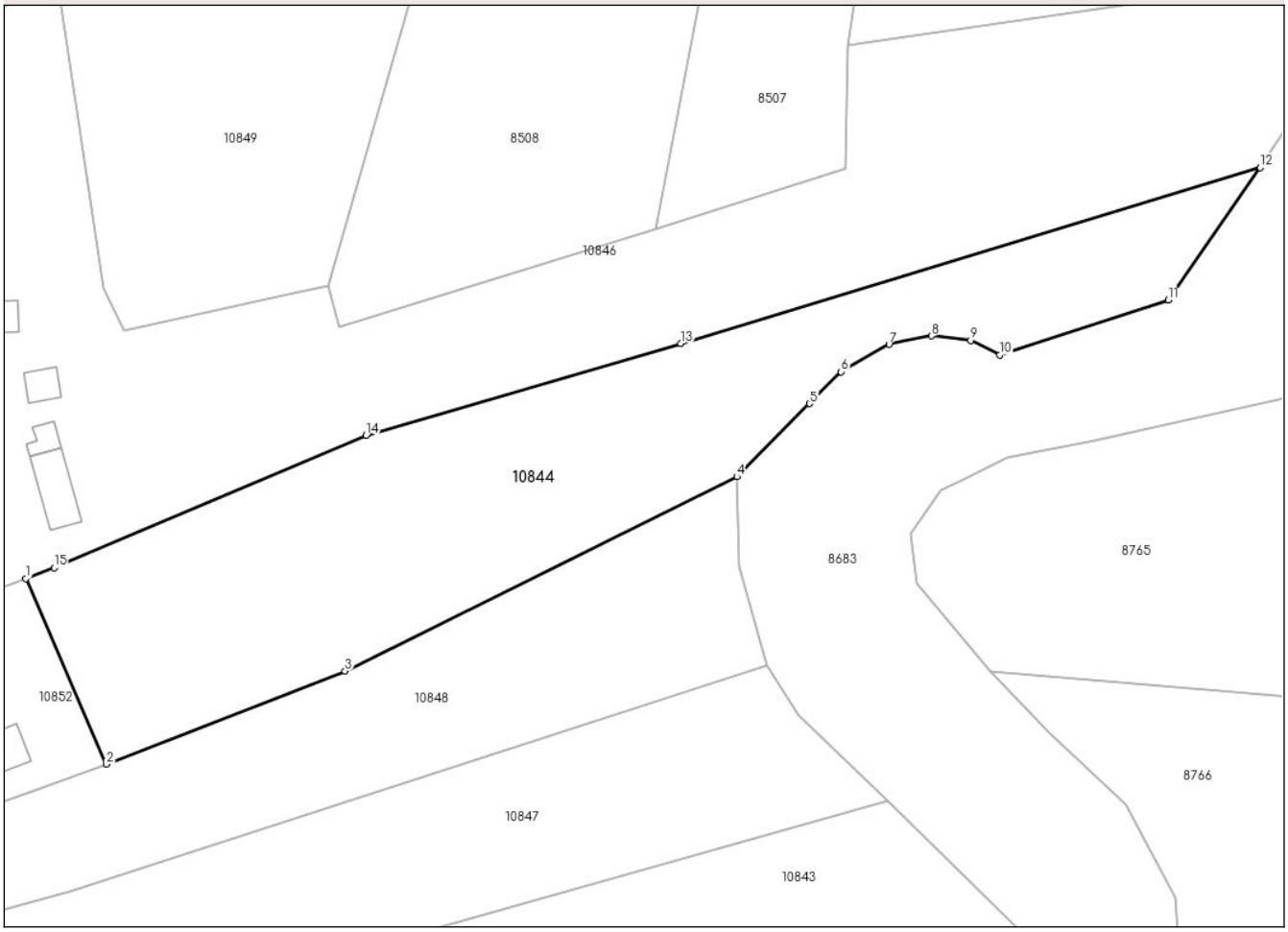
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.705	22	433-435	-	
2	arabil	NU	460	22	433-435	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.357,311 358.489,156	2	496.366,051 358.468,945	22.02
2	496.366,051 358.468,945	3	496.392,04 358.479,095	27.901
3	496.392,04 358.479,095	4	496.434,696 358.500,23	47.605
4	496.434,696 358.500,23	5	496.442,582 358.508,195	11.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.442,582 358.508,195	6	496.446,023 358.511,658	4.882
6	496.446,023 358.511,658	7	496.451,252 358.514,63	6.015
7	496.451,252 358.514,63	8	496.455,855 358.515,546	4.693
8	496.455,855 358.515,546	9	496.460,13 358.515,07	4.301
9	496.460,13 358.515,07	10	496.463,303 358.513,491	3.544
10	496.463,303 358.513,491	11	496.481,642 358.519,457	19.285
11	496.481,642 358.519,457	12	496.491,636 358.533,858	17.529
12	496.491,636 358.533,858	13	496.428,555 358.514,751	65.911
13	496.428,555 358.514,751	14	496.394,334 358.504,716	35.662
14	496.394,334 358.504,716	15	496.360,372 358.490,316	36.889
15	496.360,372 358.490,316	1	496.357,311 358.489,156	3.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

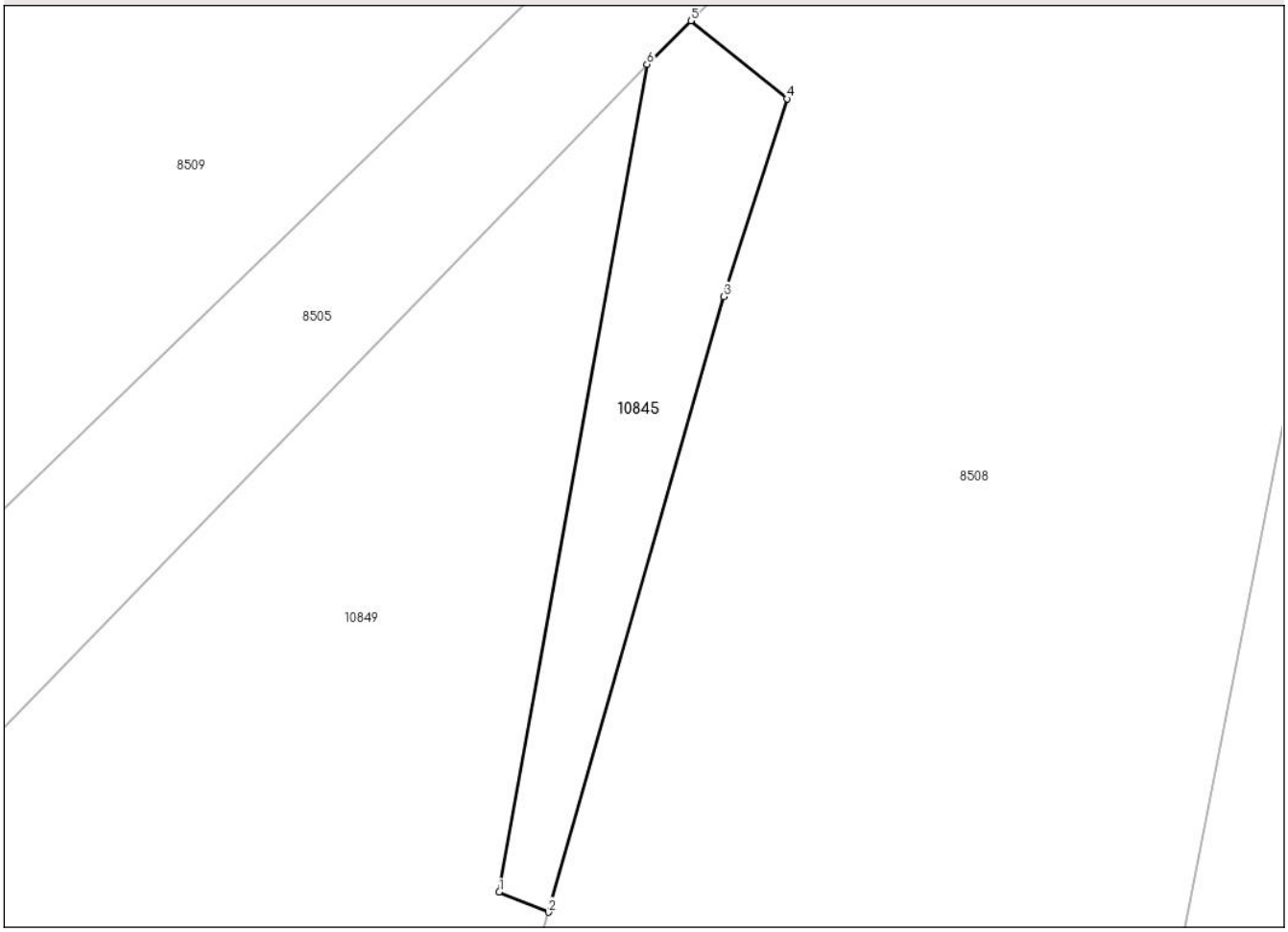
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	191	4	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.399,991 358.564,216	2	496.402,324 358.563,26	2.521
2	496.402,324 358.563,26	3	496.410,675 358.592,561	30.468
3	496.410,675 358.592,561	4	496.413,696 358.601,974	9.886
4	496.413,696 358.601,974	5	496.409,119 358.605,692	5.897
5	496.409,119 358.605,692	6	496.407,03 358.603,617	2.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.407,03 358.603,617	1	496.399,991 358.564,216	40.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80442	4.349	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80442-C1	Loc. Burdesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	80442-C2	Loc. Burdesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	80442-C3	Loc. Burdesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	80442-C4	Loc. Burdesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5	80442-C5	Loc. Burdesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.6		Loc. Burdesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4519 / 20/05/2011		
Act Administrativ nr. 68596, din 19/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 144/13-05-2011 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 31500/17-11-1993 emis de Notariat de Stat Judetean Arges; act notarial nr. 5/06-01-1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2761/16-05-2011 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 2760/16-05-2011 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE FLORIAN**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE FLORIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALEXE FLORIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **ALEXE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8064 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 747, din 04/08/2011 emis de BNP MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16200 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A. prin Agentia Pitesti 2**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

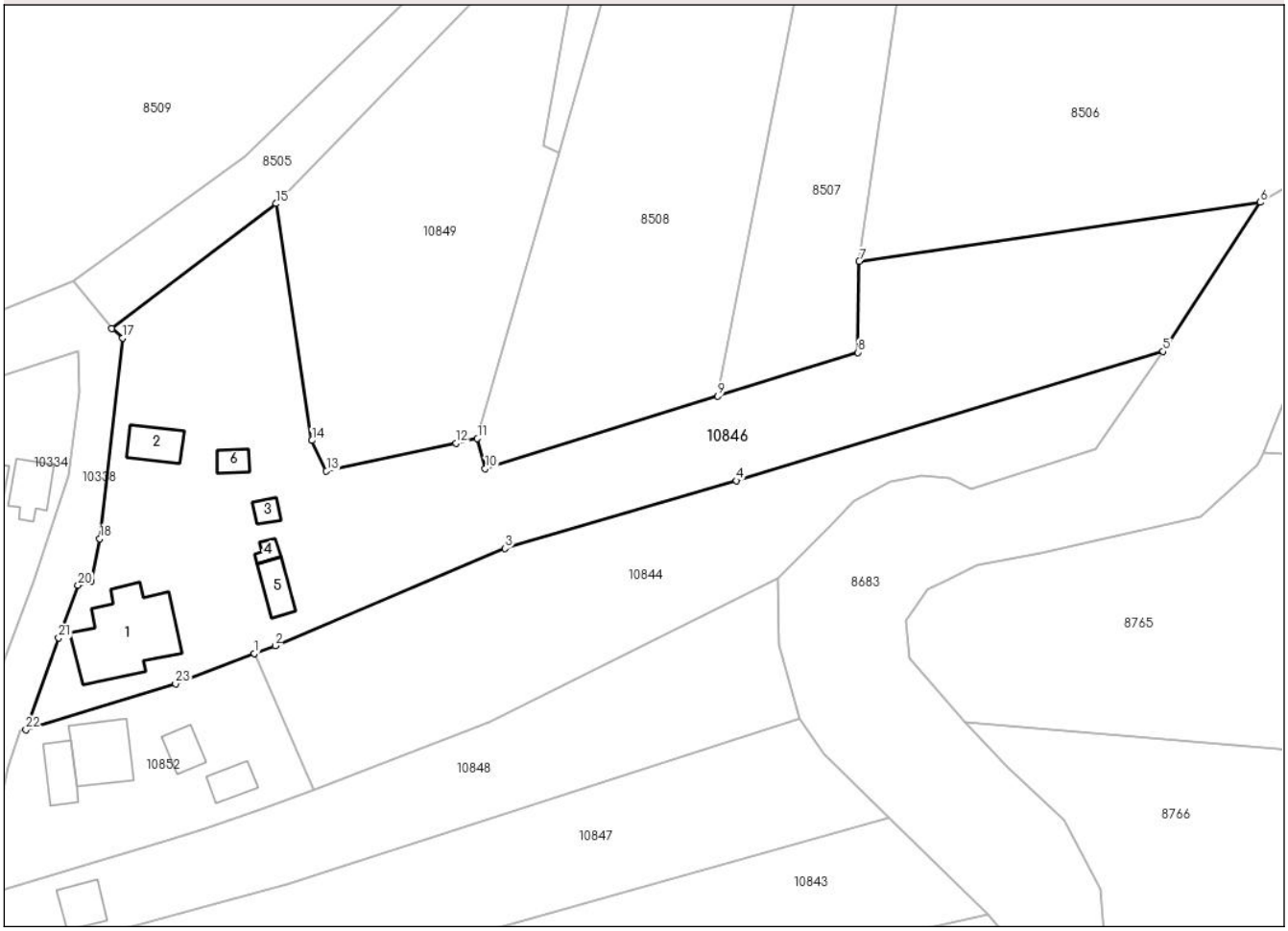
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80442	4.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	22	436	-	
2	livada	DA	654	22	437	-	
3	faneata	DA	1.182	22	437	-	
4	faneata	NU	1.121	4	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80442-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	80442-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	80442-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	80442-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	80442-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.357,311 358.489,156	2	496.360,372 358.490,316	3.273
3	496.394,334 358.504,716	4	496.428,555 358.514,751	35.662
5	496.491,636 358.533,858	6	496.506,009 358.555,884	26.301
7	496.446,74 358.547,157	8	496.446,523 358.533,703	13.456
9	496.425,82 358.527,239	10	496.391,438 358.516,504	36.019
11	496.390,271 358.520,97	12	496.387,08 358.520,282	3.264
13	496.367,941 358.516,158	14	496.365,802 358.520,678	5.001
15	496.360,506 358.555,696	16	496.336,229 358.537,206	30.516
17	496.337,831 358.535,854	18	496.334,434 358.506,166	29.882
19	496.333,175 358.499,906	20	496.331,23 358.499,285	2.042
21	496.328,378 358.491,511	22	496.323,52 358.477,941	14.413
23	496.345,66 358.484,741	1	496.357,311 358.489,156	12.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.360,372 358.490,316	3	496.394,334 358.504,716	36.889
4	496.428,555 358.514,751	5	496.491,636 358.533,858	65.911
6	496.506,009 358.555,884	7	496.446,74 358.547,157	59.908
8	496.446,523 358.533,703	9	496.425,82 358.527,239	21.689
10	496.391,438 358.516,504	11	496.390,271 358.520,97	4.616
12	496.387,08 358.520,282	13	496.367,941 358.516,158	19.578
14	496.365,802 358.520,678	15	496.360,506 358.555,696	35.416
16	496.336,229 358.537,206	17	496.337,831 358.535,854	2.096
18	496.334,434 358.506,166	19	496.333,175 358.499,906	6.385
20	496.331,23 358.499,285	21	496.328,378 358.491,511	8.281
22	496.323,52 358.477,941	23	496.345,66 358.484,741	23.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:214

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 28A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82468	1.699	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82468-C1	Loc. Burdesti, Nr. 28A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
802 / 11/09/2003		
Act Notarial nr. 2337, din 20/08/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DANIELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

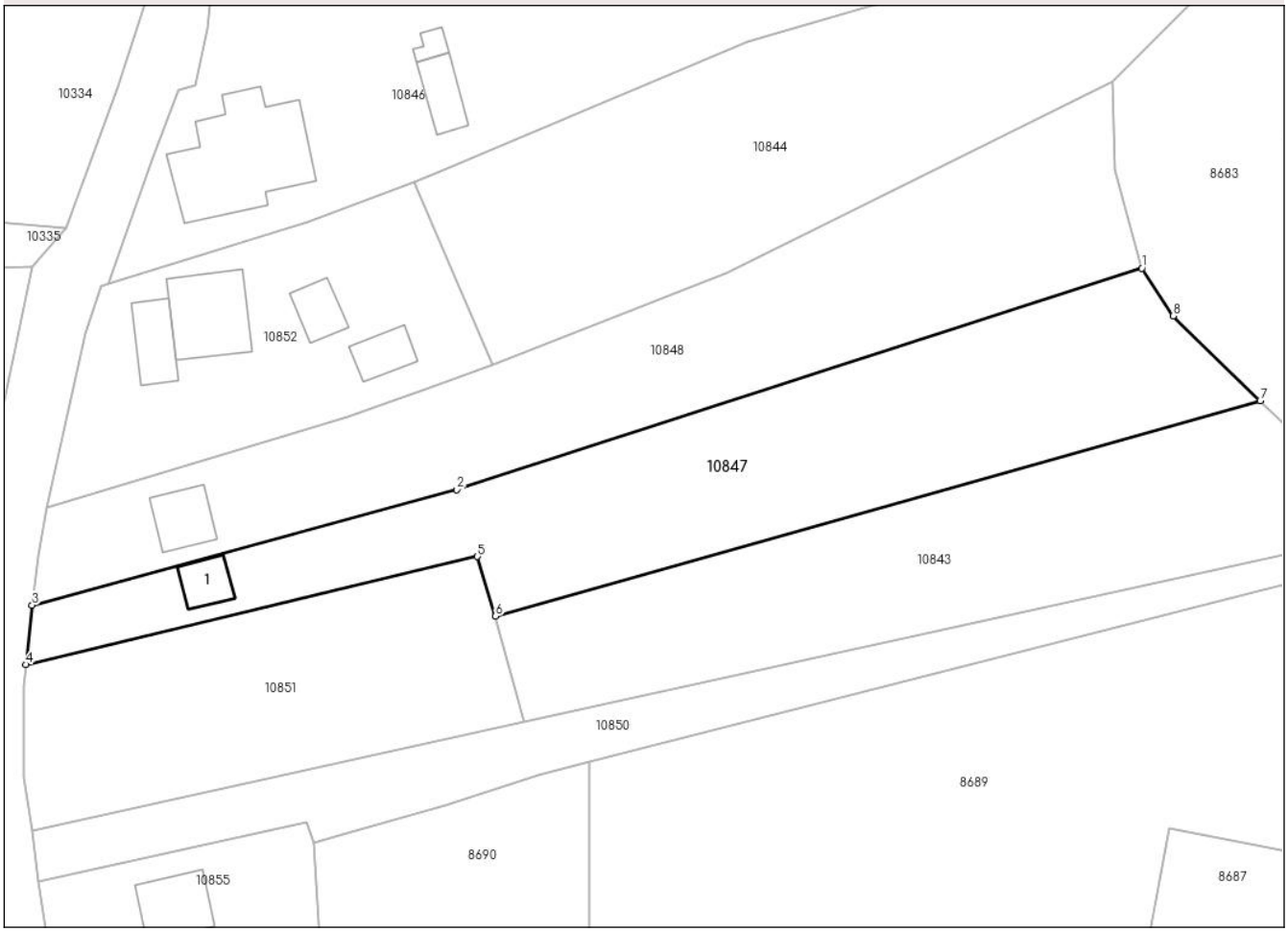
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82468	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	22	431	-	
2	arabil	DA	346	22	430	-	
3	arabil	NU	1.034	6	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82468-C1	constructii de locuinte	Din acte: 16 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.437,957 358.479,638	2	496.362,122 358.455,135	79.695
2	496.362,122 358.455,135	3	496.315,076 358.442,372	48.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.315,076 358.442,372	4	496.314,39 358.435,785	6.623
4	496.314,39 358.435,785	5	496.364,383 358.447,746	51.404
5	496.364,383 358.447,746	6	496.366,388 358.441,147	6.897
6	496.366,388 358.441,147	7	496.451,075 358.464,981	87.977
7	496.451,075 358.464,981	8	496.441,409 358.474,351	13.462
8	496.441,409 358.474,351	1	496.437,957 358.479,638	6.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 28B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82587	1.701	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82587-C1	Loc. Burdesti, Nr. 28B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
801 / 11/09/2003		
Act Notarial nr. 2337, din 20/08/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ECATERINA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

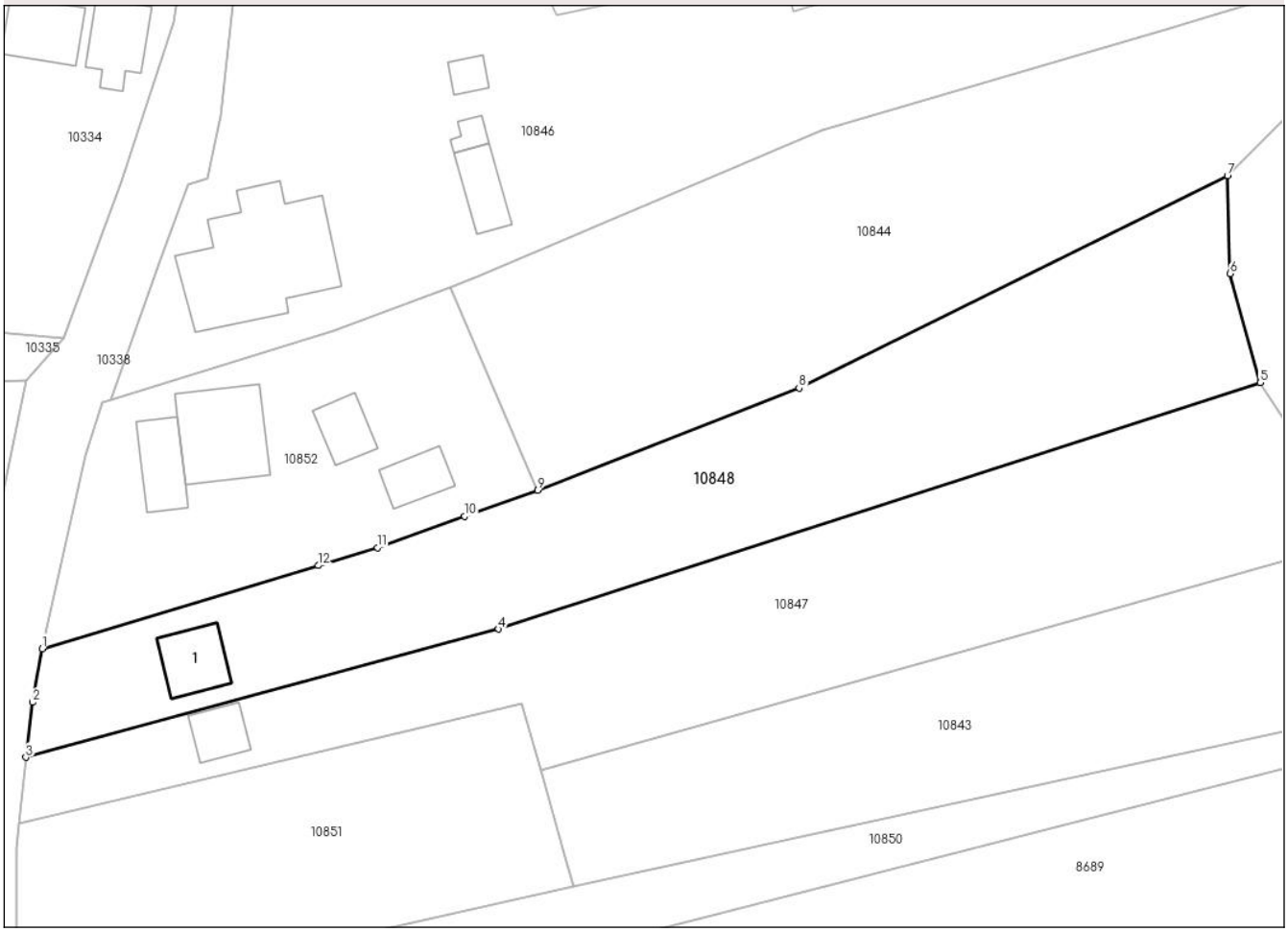
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82587	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	22	431	-	
2	arabil	DA	347	22	430	-	
3	arabil	NU	1.035	6	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82587-C1	constructii de locuinte	Din acte: 33 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.316,686 358.453,178	2	496.315,752 358.447,847	5.412
2	496.315,752 358.447,847	3	496.315,076 358.442,372	5.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.315,076 358.442,372	4	496.362,122 358.455,135	48.746
4	496.362,122 358.455,135	5	496.437,957 358.479,638	79.695
5	496.437,957 358.479,638	6	496.434,946 358.490,49	11.262
6	496.434,946 358.490,49	7	496.434,696 358.500,23	9.743
7	496.434,696 358.500,23	8	496.392,04 358.479,095	47.605
8	496.392,04 358.479,095	9	496.366,051 358.468,945	27.901
9	496.366,051 358.468,945	10	496.358,767 358.466,344	7.734
10	496.358,767 358.466,344	11	496.350,07 358.463,238	9.235
11	496.350,07 358.463,238	12	496.344,208 358.461,444	6.13
12	496.344,208 358.461,444	1	496.316,686 358.453,178	28.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110747, din 19/10/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

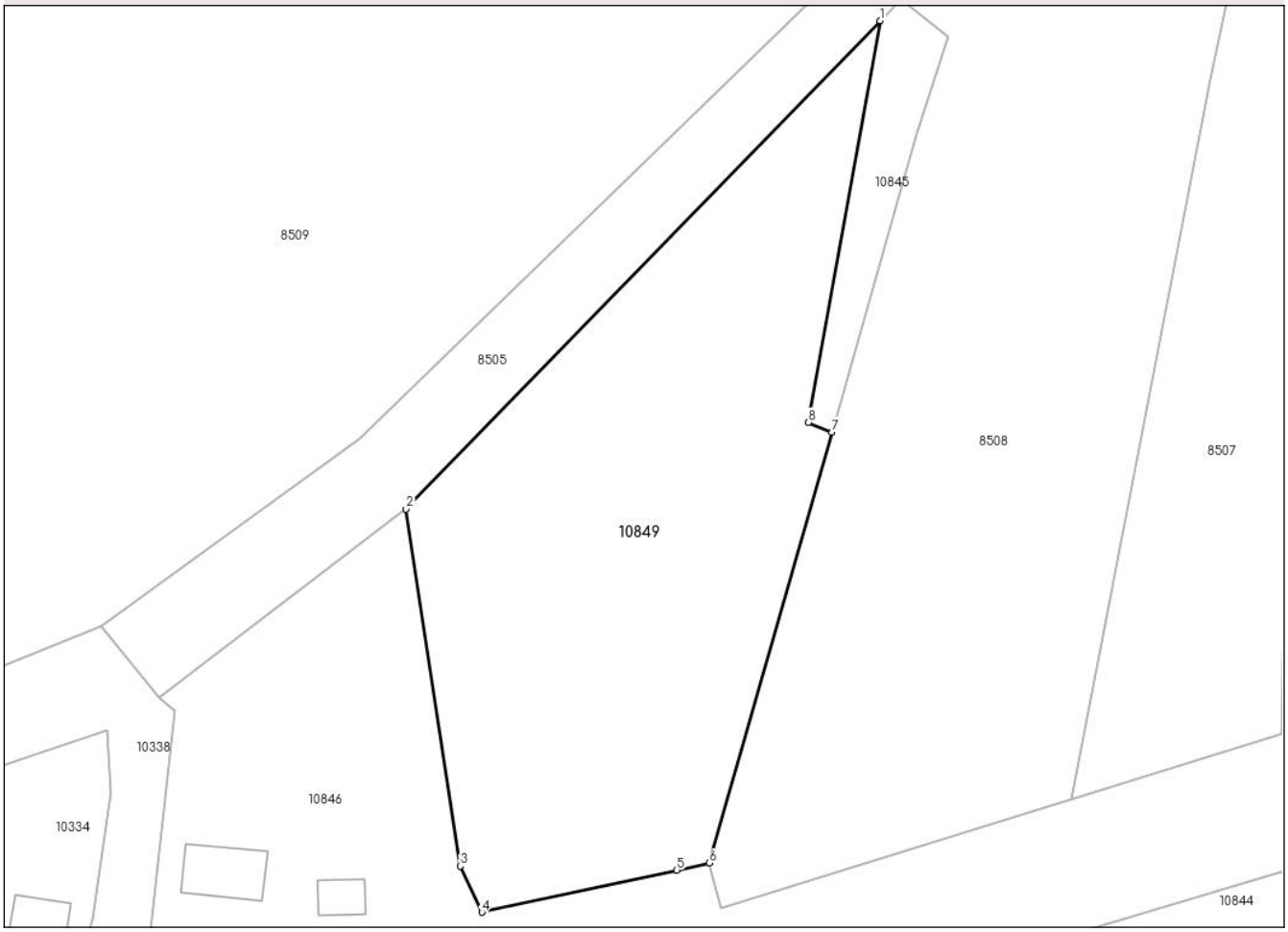
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	22	438-439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.407,03 358.603,617	2	496.360,506 358.555,696	66.79
2	496.360,506 358.555,696	3	496.365,802 358.520,678	35.416
3	496.365,802 358.520,678	4	496.367,941 358.516,158	5.001
4	496.367,941 358.516,158	5	496.387,08 358.520,282	19.578
5	496.387,08 358.520,282	6	496.390,271 358.520,97	3.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.390,271 358.520,97	7	496.402,324 358.563,26	43.974
7	496.402,324 358.563,26	8	496.399,991 358.564,216	2.521
8	496.399,991 358.564,216	1	496.407,03 358.603,617	40.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3043, din 03/08/2004 emis de NP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIA**, , căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

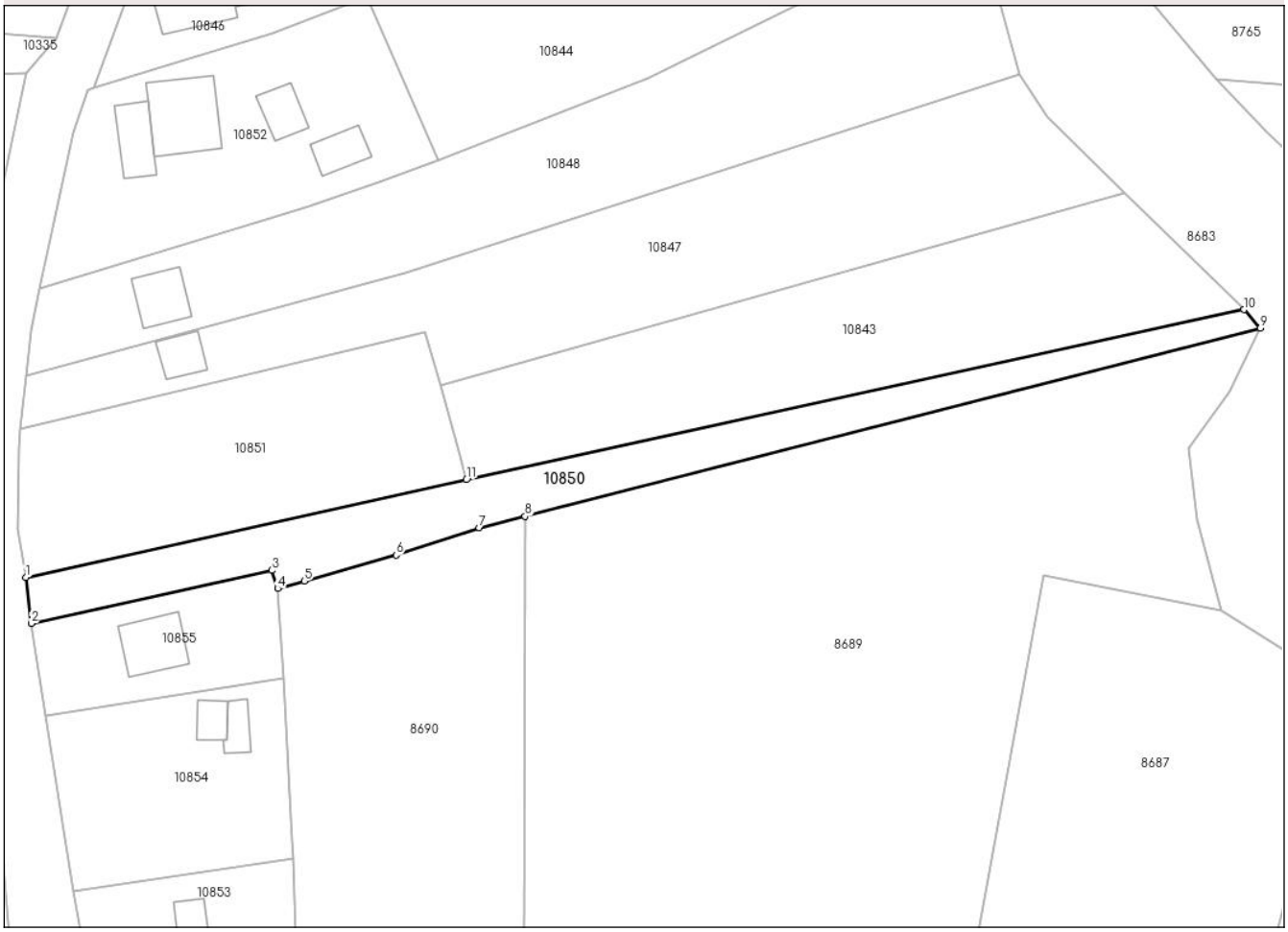
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	22	429	-	
2	arabil	NU	438	22	429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.315,069 358.417,43	2	496.315,708 358.411,769	5.697
2	496.315,708 358.411,769	3	496.345,486 358.418,315	30.489
3	496.345,486 358.418,315	4	496.346,238 358.416,059	2.378
4	496.346,238 358.416,059	5	496.349,502 358.416,982	3.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.349,502 358.416,982	6	496.360,862 358.420,193	11.805
6	496.360,862 358.420,193	7	496.371,165 358.423,555	10.838
7	496.371,165 358.423,555	8	496.376,837 358.425,004	5.854
8	496.376,837 358.425,004	9	496.467,788 358.448,24	93.872
9	496.467,788 358.448,24	10	496.465,791 358.450,541	3.047
10	496.465,791 358.450,541	11	496.369,565 358.429,513	98.497
11	496.369,565 358.429,513	1	496.315,069 358.417,43	55.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

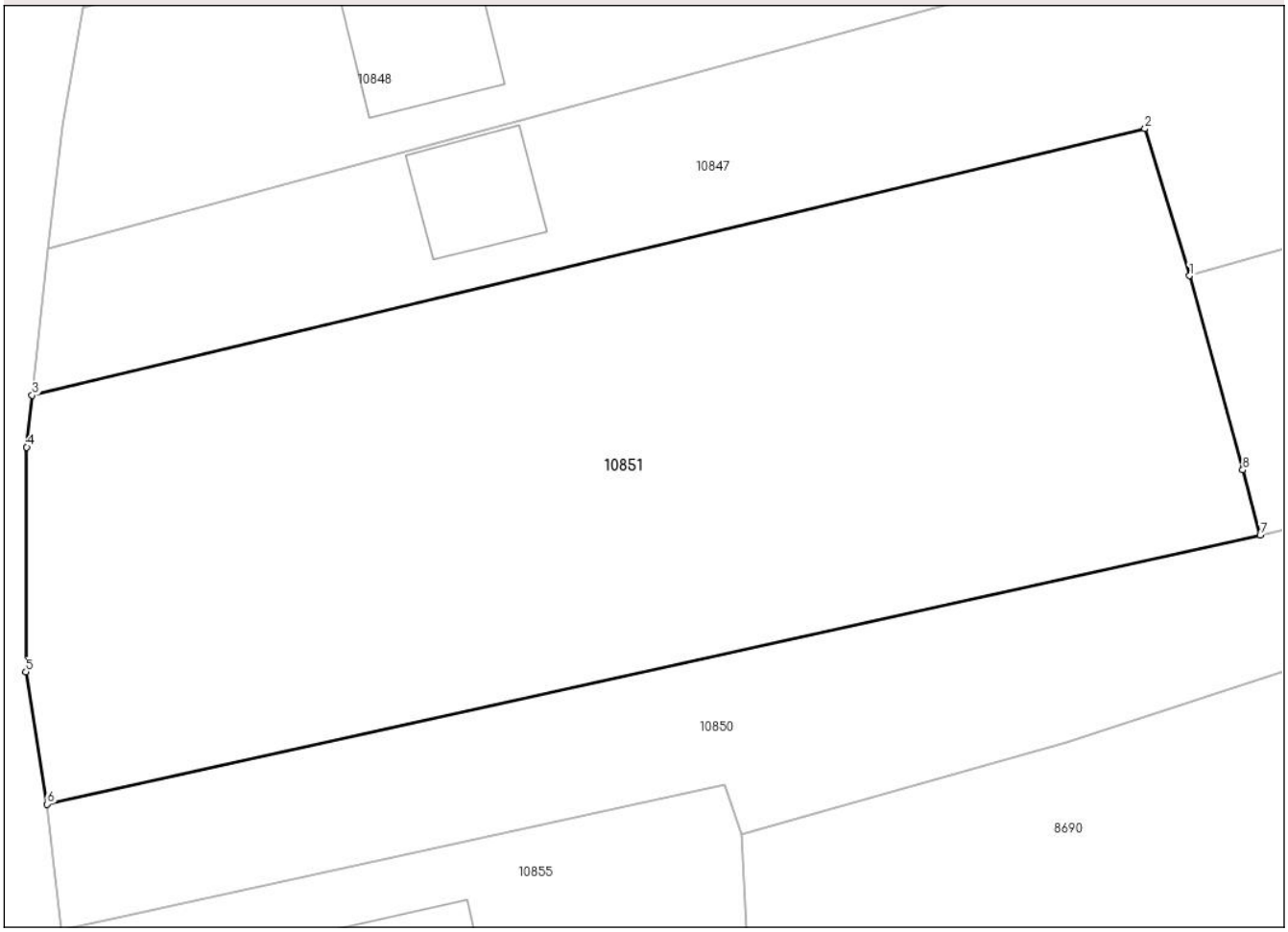
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	430,431,50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.366,388 358.441,147	2	496.364,383 358.447,746	6.897
2	496.364,383 358.447,746	3	496.314,39 358.435,785	51.404
3	496.314,39 358.435,785	4	496.314,145 358.433,453	2.345
4	496.314,145 358.433,453	5	496.314,107 358.423,372	10.081
5	496.314,107 358.423,372	6	496.315,069 358.417,43	6.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.315,069 358.417,43	7	496.369,565 358.429,513	55.819
7	496.369,565 358.429,513	8	496.368,782 358.432,429	3.019
8	496.368,782 358.432,429	1	496.366,388 358.441,147	9.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 29, Jud. Arges, T 22;P 432

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82459	968	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82459-C1	Loc. Burdesti, Nr. 29, Jud. Arges, T 22;P 432	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	82459-C2	Loc. Burdesti, Nr. 29, Jud. Arges, T 22;P 432	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	82459-C3	Loc. Burdesti, Nr. 29, Jud. Arges, T 22;P 432	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	82459-C4	Loc. Burdesti, Nr. 29, Jud. Arges, T 22;P 432	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23699 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 457, din 02/06/2020 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSMA FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COSTACHE MARIANA** 2) **COSMA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

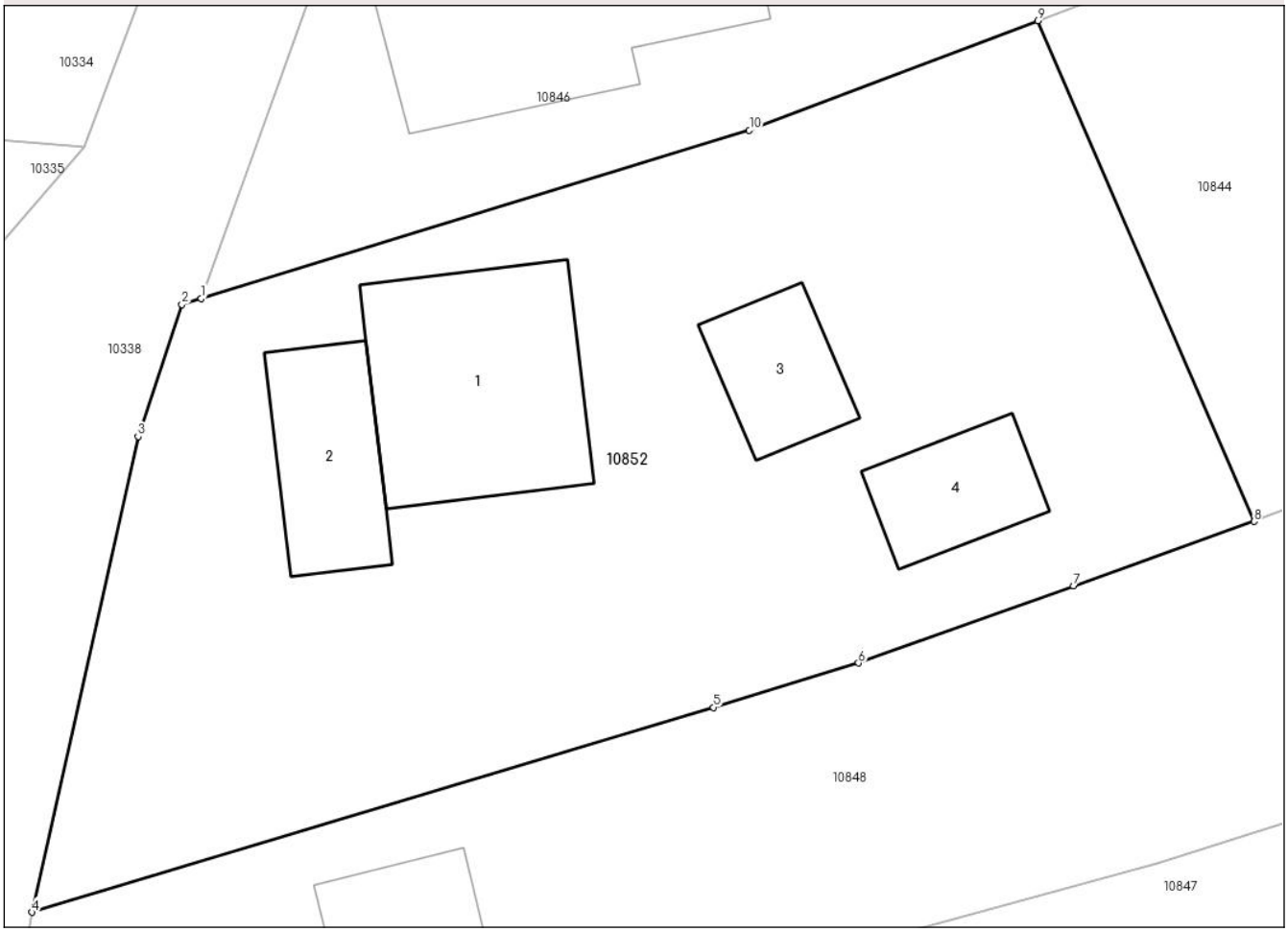
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82459	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	22	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82459-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	82459-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	82459-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	82459-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.323,52 358.477,941	2	496.322,741 358.477,702	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.322,741 358.477,702	3	496.320,965 358.472,379	5.611
3	496.320,965 358.472,379	4	496.316,686 358.453,178	19.672
4	496.316,686 358.453,178	5	496.344,208 358.461,444	28.737
5	496.344,208 358.461,444	6	496.350,07 358.463,238	6.13
6	496.350,07 358.463,238	7	496.358,767 358.466,344	9.235
7	496.358,767 358.466,344	8	496.366,051 358.468,945	7.734
8	496.366,051 358.468,945	9	496.357,311 358.489,156	22.02
9	496.357,311 358.489,156	10	496.345,66 358.484,741	12.459
10	496.345,66 358.484,741	1	496.323,52 358.477,941	23.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 26A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.848	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 26A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		Loc. Burdesti, Nr. 26A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 109, din 20/04/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	22	427	-	
2	arabil	DA	1.768	17	378	-	In act se regaseste T22 P427

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.325,657 358.349,16	2	496.321,087 358.312,507	36.937
2	496.321,087 358.312,507	3	496.347,458 358.305,471	27.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.347,458 358.305,471	4	496.349,321 358.318,463	13.125
4	496.349,321 358.318,463	5	496.349,472 358.341,067	22.605
5	496.349,472 358.341,067	6	496.349,504 358.343,807	2.74
6	496.349,504 358.343,807	7	496.348,819 358.351,396	7.62
7	496.348,819 358.351,396	8	496.348,688 358.367,439	16.044
8	496.348,688 358.367,439	9	496.348,499 358.372,777	5.341
9	496.348,499 358.372,777	10	496.348,148 358.382,713	9.942
10	496.348,148 358.382,713	11	496.320,937 358.378,638	27.514
11	496.320,937 358.378,638	12	496.323,931 358.361,618	17.281
12	496.323,931 358.361,618	13	496.324,862 358.352,563	9.103
13	496.324,862 358.352,563	1	496.325,657 358.349,16	3.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 632	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.2		Loc. Burdesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38787, din 30/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

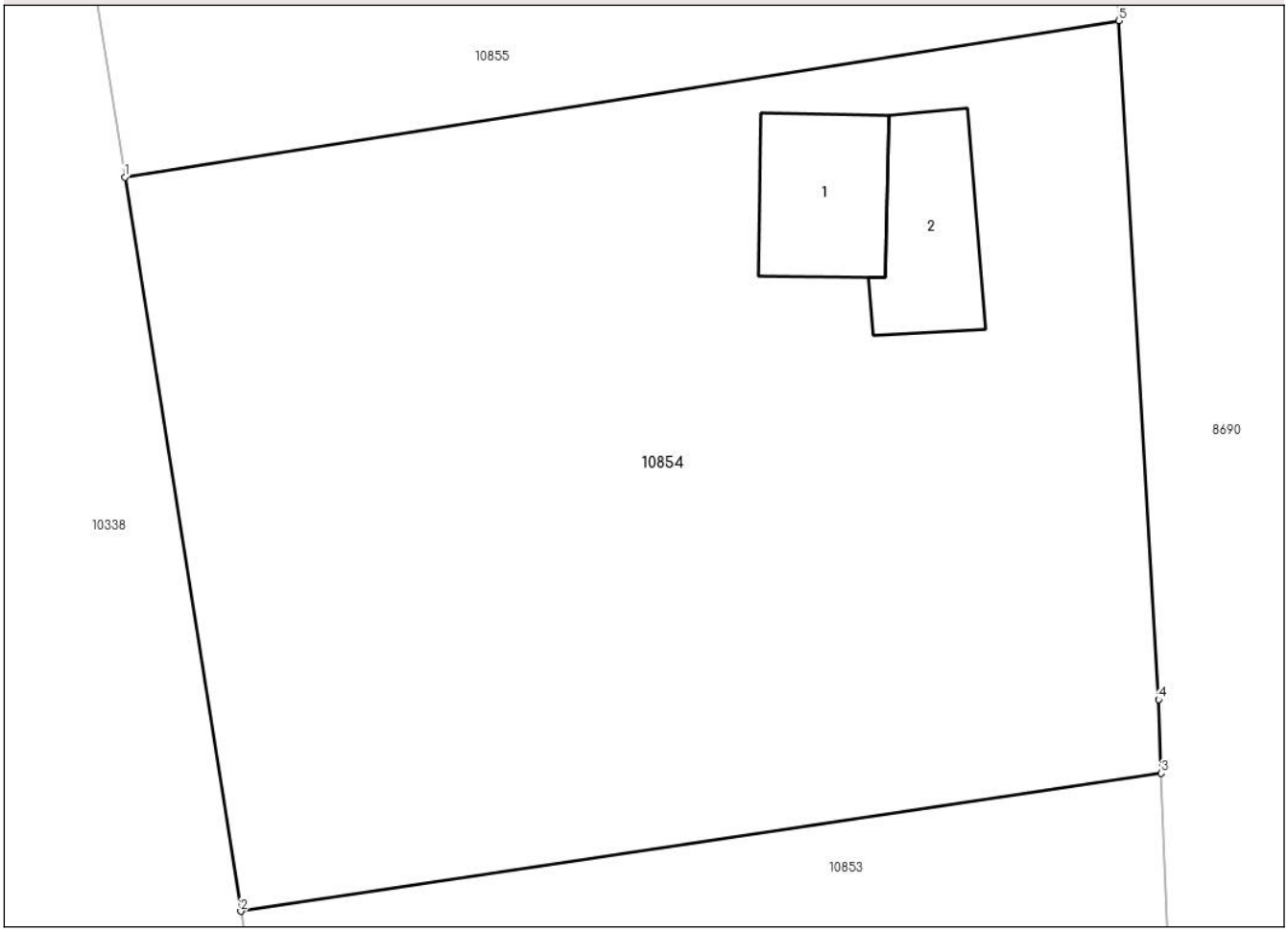
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	22	428,429	-	
2	curti constructii	NU	100	22	428,429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.317,513 358.400,334	2	496.320,937 358.378,638	21.965
2	496.320,937 358.378,638	3	496.348,148 358.382,713	27.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.348,148 358.382,713	4	496.348,071 358.384,892	2.18
4	496.348,071 358.384,892	5	496.346,891 358.404,96	20.103
5	496.346,891 358.404,96	1	496.317,513 358.400,334	29.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82588	379	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
804 / 11/09/2003		
Act Notarial nr. 2335, din 20/08/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLOAREA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

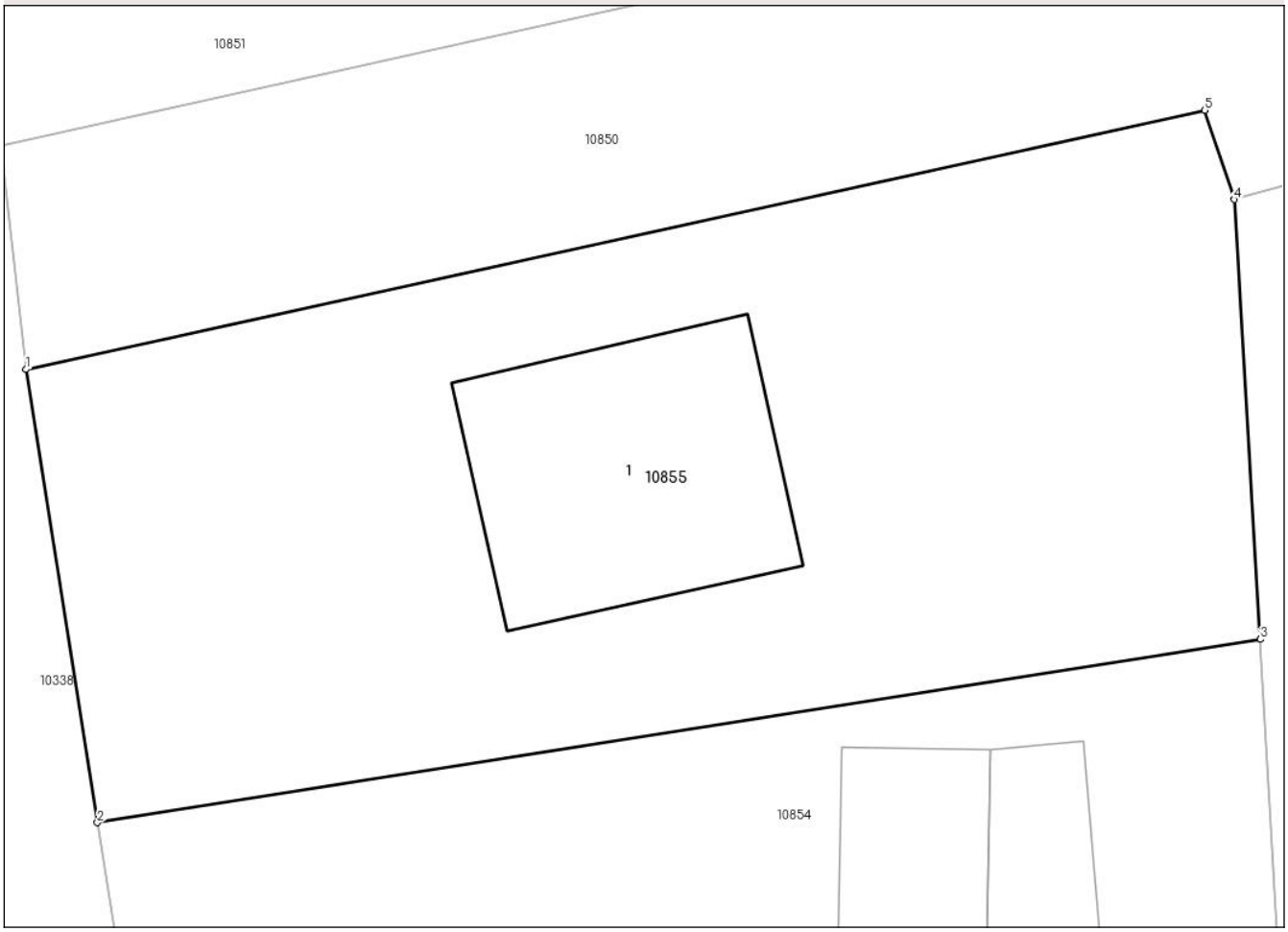
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82588	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	22	428, 429	-	
2	curti constructii	NU	38	22	428, 429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.315,708 358.411,769	2	496.317,513 358.400,334	11.577
2	496.317,513 358.400,334	3	496.346,891 358.404,96	29.74
3	496.346,891 358.404,96	4	496.346,238 358.416,059	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.346,238 358.416,059	5	496.345,486 358.418,315	2.378
5	496.345,486 358.418,315	1	496.315,708 358.411,769	30.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.424	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

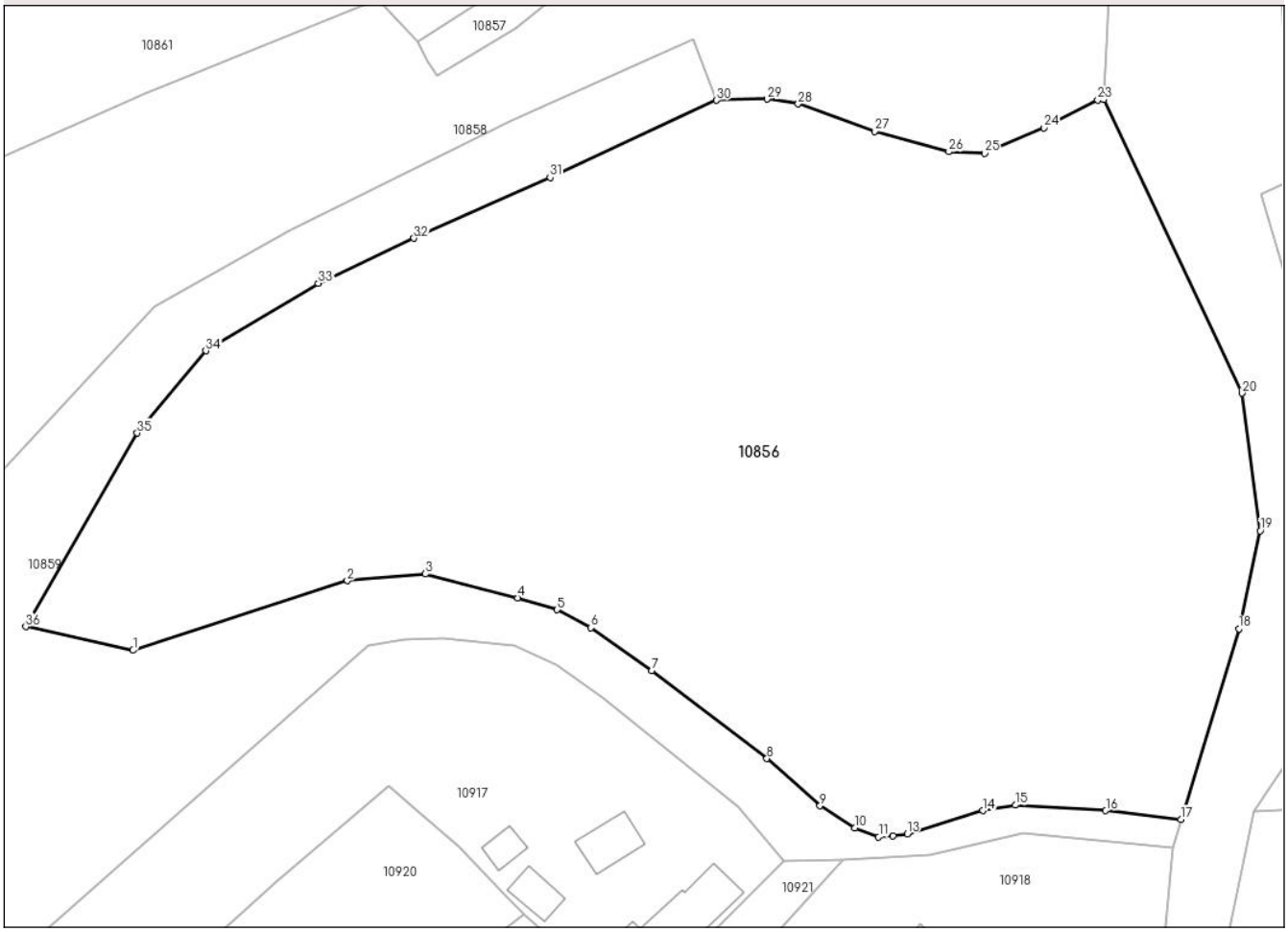
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	10.424	22	738	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.363,755 356.269,894	2	495.392,81 356.279,326	30.548
3	495.403,394 356.280,221	4	495.415,923 356.276,996	12.937
5	495.421,246 356.275,376	6	495.425,83 356.272,953	5.185
7	495.434,067 356.267,177	8	495.449,671 356.255,243	19.644
9	495.456,876 356.248,84	10	495.461,609 356.245,877	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.392,81 356.279,326	3	495.403,394 356.280,221	10.622
4	495.415,923 356.276,996	5	495.421,246 356.275,376	5.564
6	495.425,83 356.272,953	7	495.434,067 356.267,177	10.06
8	495.449,671 356.255,243	9	495.456,876 356.248,84	9.639
10	495.461,609 356.245,877	11	495.464,814 356.244,647	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.464,814 356.244,647	12	495.466,775 356.244,766	1.965
13	495.468,688 356.245,054	14	495.478,946 356.248,174	10.722
15	495.483,337 356.248,933	16	495.495,598 356.248,188	12.284
17	495.505,793 356.246,973	18	495.513,642 356.272,814	27.007
19	495.516,541 356.286,065	20	495.514,056 356.304,7	18.8
21	495.495,318 356.344,454	22	495.495,342 356.344,923	0.47
23	495.494,509 356.344,417	24	495.487,251 356.340,615	8.194
25	495.479,165 356.337,194	26	495.474,327 356.337,398	4.842
27	495.464,259 356.340,162	28	495.453,908 356.343,868	10.994
29	495.449,679 356.344,519	30	495.442,848 356.344,356	6.833
31	495.420,293 356.333,919	32	495.401,842 356.325,685	20.205
33	495.388,881 356.319,585	34	495.373,633 356.310,436	17.782
35	495.364,331 356.299,305	36	495.349,235 356.273,078	30.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.466,775 356.244,766	13	495.468,688 356.245,054	1.935
14	495.478,946 356.248,174	15	495.483,337 356.248,933	4.456
16	495.495,598 356.248,188	17	495.505,793 356.246,973	10.267
18	495.513,642 356.272,814	19	495.516,541 356.286,065	13.564
20	495.514,056 356.304,7	21	495.495,318 356.344,454	43.949
22	495.495,342 356.344,923	23	495.494,509 356.344,417	0.975
24	495.487,251 356.340,615	25	495.479,165 356.337,194	8.78
26	495.474,327 356.337,398	27	495.464,259 356.340,162	10.441
28	495.453,908 356.343,868	29	495.449,679 356.344,519	4.279
30	495.442,848 356.344,356	31	495.420,293 356.333,919	24.853
32	495.401,842 356.325,685	33	495.388,881 356.319,585	14.325
34	495.373,633 356.310,436	35	495.364,331 356.299,305	14.506
36	495.349,235 356.273,078	1	495.363,755 356.269,894	14.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

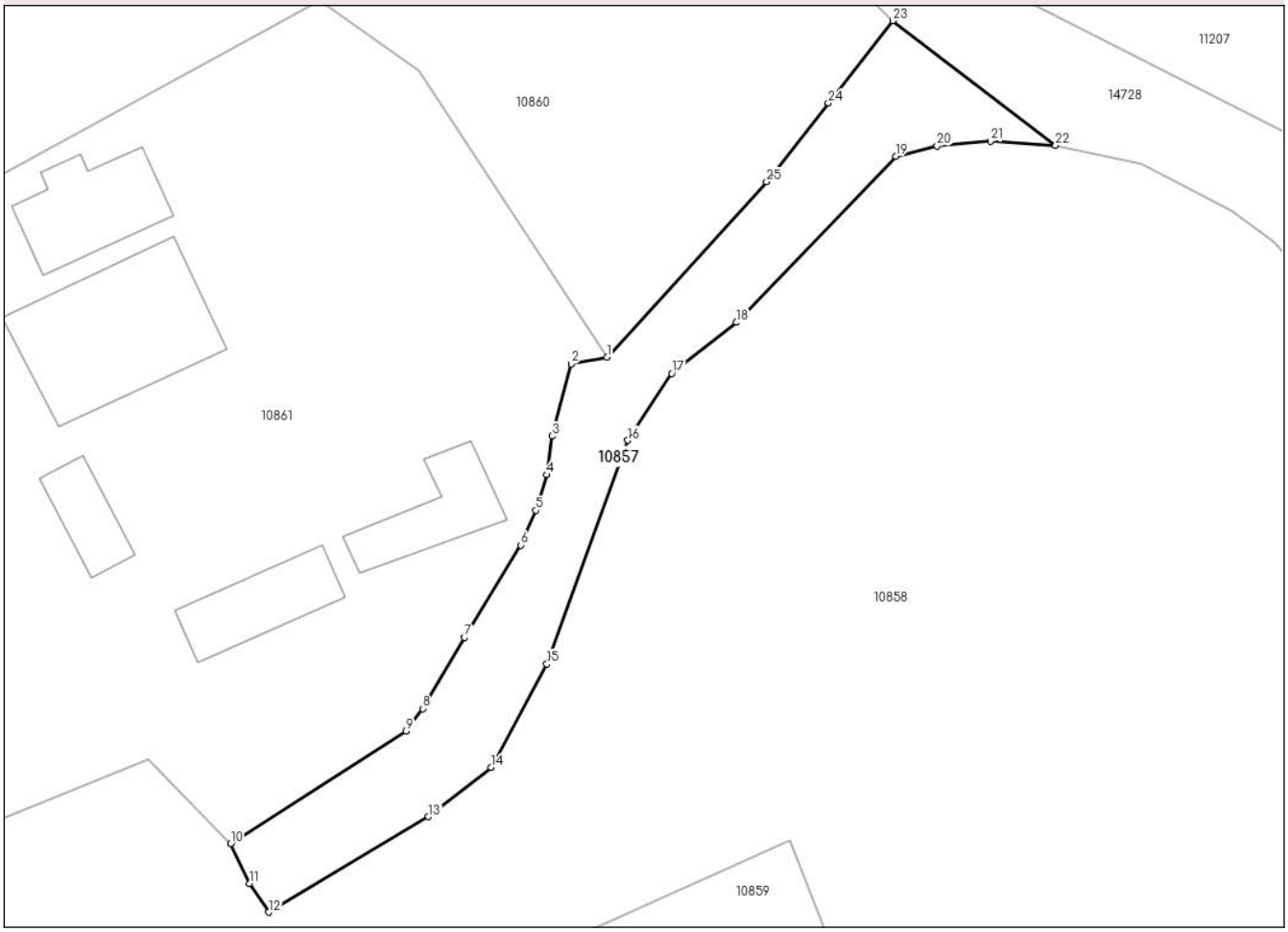
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	401	22	752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.427,478 356.384,701	2	495.425,099 356.384,25	2.421
3	495.423,804 356.379,45	4	495.423,469 356.376,875	2.597
5	495.422,741 356.374,507	6	495.421,748 356.372,192	2.519
7	495.417,968 356.366,053	8	495.415,195 356.361,31	5.494
9	495.414,099 356.359,81	10	495.402,394 356.352,333	13.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.425,099 356.384,25	3	495.423,804 356.379,45	4.972
4	495.423,469 356.376,875	5	495.422,741 356.374,507	2.477
6	495.421,748 356.372,192	7	495.417,968 356.366,053	7.209
8	495.415,195 356.361,31	9	495.414,099 356.359,81	1.858
10	495.402,394 356.352,333	11	495.403,65 356.349,675	2.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.403,65 356.349,675	12	495.404,924 356.347,759	2.301
13	495.415,581 356.354,112	14	495.419,748 356.357,391	5.302
15	495.423,471 356.364,276	16	495.428,876 356.379,166	15.841
17	495.431,8 356.383,618	18	495.436,102 356.387,016	5.482
19	495.446,719 356.398,079	20	495.449,473 356.398,762	2.837
21	495.453,035 356.399,071	22	495.457,371 356.398,796	4.345
23	495.446,525 356.407,098	24	495.442,23 356.401,619	6.962
25	495.438,115 356.396,371	1	495.427,478 356.384,701	15.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.404,924 356.347,759	13	495.415,581 356.354,112	12.407
14	495.419,748 356.357,391	15	495.423,471 356.364,276	7.827
16	495.428,876 356.379,166	17	495.431,8 356.383,618	5.326
18	495.436,102 356.387,016	19	495.446,719 356.398,079	15.333
20	495.449,473 356.398,762	21	495.453,035 356.399,071	3.575
22	495.457,371 356.398,796	23	495.446,525 356.407,098	13.659
24	495.442,23 356.401,619	25	495.438,115 356.396,371	6.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.252	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88899, din 26/09/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

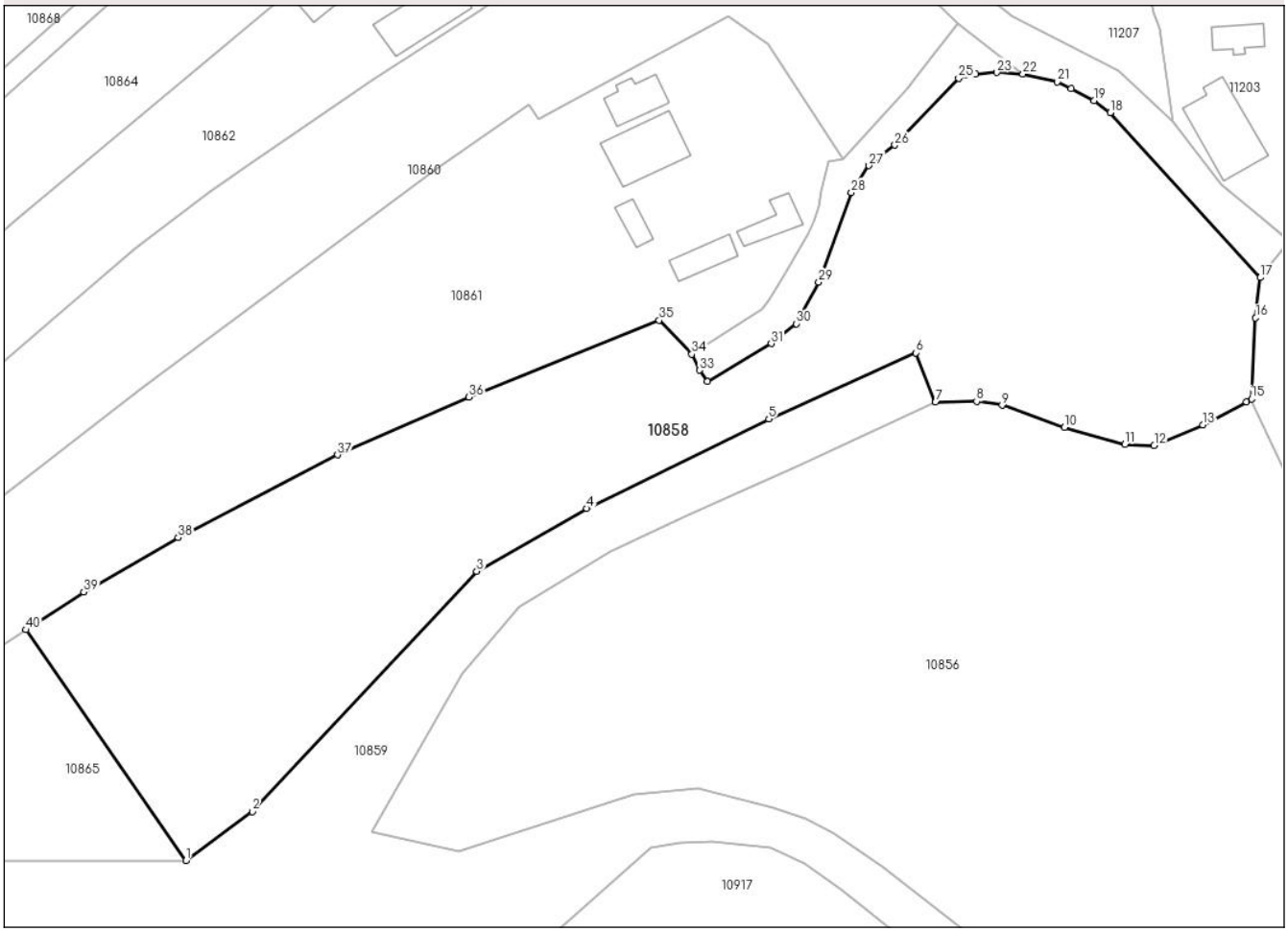
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	740,741,742	-	
2	pasune	DA	1.250	22	773	-	
3	faneata	DA	1.846	22	746	-	
4	arabil	DA	3.156	22	743,744,739, 747	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.318,398 356.268,337	2	495.329,386 356.276,448	13.657
3	495.366,664 356.316,335	4	495.384,95 356.326,734	21.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.329,386 356.276,448	3	495.366,664 356.316,335	54.595
4	495.384,95 356.326,734	5	495.415,165 356.341,591	33.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.415,165 356.341,591	6	495.439,626 356.352,553	26.805
7	495.442,848 356.344,356	8	495.449,679 356.344,519	6.833
9	495.453,908 356.343,868	10	495.464,259 356.340,162	10.994
11	495.474,327 356.337,398	12	495.479,165 356.337,194	4.842
13	495.487,251 356.340,615	14	495.494,509 356.344,417	8.194
15	495.495,342 356.344,923	16	495.496,022 356.358,333	13.427
17	495.496,784 356.365,032	18	495.471,89 356.392,419	37.01
19	495.469,175 356.394,403	20	495.465,399 356.396,374	4.259
21	495.463,107 356.397,527	22	495.457,371 356.398,796	5.875
23	495.453,035 356.399,071	24	495.449,473 356.398,762	3.575
25	495.446,719 356.398,079	26	495.436,102 356.387,016	15.333
27	495.431,8 356.383,618	28	495.428,876 356.379,166	5.326
29	495.423,471 356.364,276	30	495.419,748 356.357,391	7.827
31	495.415,581 356.354,112	32	495.404,924 356.347,759	12.407
33	495.403,65 356.349,675	34	495.402,394 356.352,333	2.94
35	495.396,946 356.357,964	36	495.365,356 356.345,199	34.072
37	495.343,549 356.335,614	38	495.317,09 356.321,889	29.807
39	495.301,369 356.312,901	40	495.291,784 356.306,604	11.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.439,626 356.352,553	7	495.442,848 356.344,356	8.808
8	495.449,679 356.344,519	9	495.453,908 356.343,868	4.279
10	495.464,259 356.340,162	11	495.474,327 356.337,398	10.441
12	495.479,165 356.337,194	13	495.487,251 356.340,615	8.78
14	495.494,509 356.344,417	15	495.495,342 356.344,923	0.975
16	495.496,022 356.358,333	17	495.496,784 356.365,032	6.742
18	495.471,89 356.392,419	19	495.469,175 356.394,403	3.363
20	495.465,399 356.396,374	21	495.463,107 356.397,527	2.566
22	495.457,371 356.398,796	23	495.453,035 356.399,071	4.345
24	495.449,473 356.398,762	25	495.446,719 356.398,079	2.837
26	495.436,102 356.387,016	27	495.431,8 356.383,618	5.482
28	495.428,876 356.379,166	29	495.423,471 356.364,276	15.841
30	495.419,748 356.357,391	31	495.415,581 356.354,112	5.302
32	495.404,924 356.347,759	33	495.403,65 356.349,675	2.301
34	495.402,394 356.352,333	35	495.396,946 356.357,964	7.835
36	495.365,356 356.345,199	37	495.343,549 356.335,614	23.821
38	495.317,09 356.321,889	39	495.301,369 356.312,901	18.109
40	495.291,784 356.306,604	1	495.318,398 356.268,337	46.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.482	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

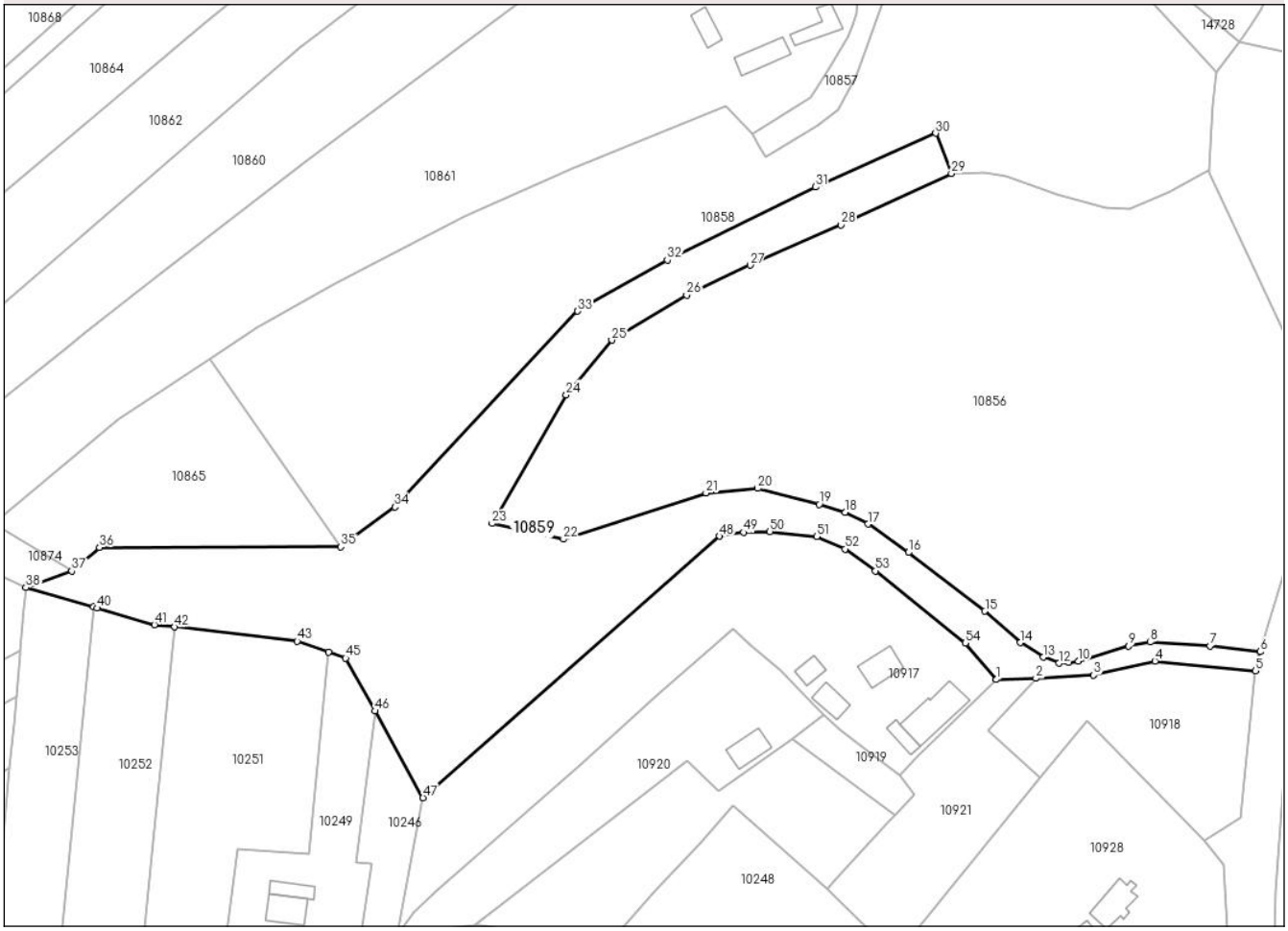
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.482	22	733,737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.452,038 356.241,305	2	495.460,068 356.241,556	8.034
4	495.484,35 356.245,068	5	495.504,758 356.243,107	20.502
7	495.495,598 356.248,188	8	495.483,337 356.248,933	12.284
10	495.468,688 356.245,054	11	495.466,775 356.244,766	1.935
13	495.461,609 356.245,877	14	495.456,876 356.248,84	5.584
16	495.434,067 356.267,177	17	495.425,83 356.272,953	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.460,068 356.241,556	3	495.471,83 356.242,213	11.78
5	495.504,758 356.243,107	6	495.505,793 356.246,973	4.002
8	495.483,337 356.248,933	9	495.478,946 356.248,174	4.456
11	495.466,775 356.244,766	12	495.464,814 356.244,647	1.965
14	495.456,876 356.248,84	15	495.449,671 356.255,243	9.639
17	495.425,83 356.272,953	18	495.421,246 356.275,376	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.471,83 356.242,213	4	495.484,35 356.245,068	12.841
6	495.505,793 356.246,973	7	495.495,598 356.248,188	10.267
9	495.478,946 356.248,174	10	495.468,688 356.245,054	10.722
12	495.464,814 356.244,647	13	495.461,609 356.245,877	3.433
15	495.449,671 356.255,243	16	495.434,067 356.267,177	19.644
18	495.421,246 356.275,376	19	495.415,923 356.276,996	5.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.415,923 356.276,996	20	495.403,394 356.280,221	12.937
20	495.403,394 356.280,221	21	495.392,81 356.279,326	10.622
21	495.392,81 356.279,326	22	495.363,755 356.269,894	30.548
22	495.363,755 356.269,894	23	495.349,235 356.273,078	14.865
23	495.349,235 356.273,078	24	495.364,331 356.299,305	30.261
24	495.364,331 356.299,305	25	495.373,633 356.310,436	14.506
25	495.373,633 356.310,436	26	495.388,881 356.319,585	17.782
26	495.388,881 356.319,585	27	495.401,842 356.325,685	14.325
27	495.401,842 356.325,685	28	495.420,293 356.333,919	20.205
28	495.420,293 356.333,919	29	495.442,848 356.344,356	24.853
29	495.442,848 356.344,356	30	495.439,626 356.352,553	8.808
30	495.439,626 356.352,553	31	495.415,165 356.341,591	26.805
31	495.415,165 356.341,591	32	495.384,95 356.326,734	33.67
32	495.384,95 356.326,734	33	495.366,664 356.316,335	21.036
33	495.366,664 356.316,335	34	495.329,386 356.276,448	54.595
34	495.329,386 356.276,448	35	495.318,398 356.268,337	13.657
35	495.318,398 356.268,337	36	495.269,209 356.268,21	49.189
36	495.269,209 356.268,21	37	495.263,557 356.263,42	7.409
37	495.263,557 356.263,42	38	495.254,204 356.260,049	9.942
38	495.254,204 356.260,049	39	495.267,947 356.256,082	14.304
39	495.267,947 356.256,082	40	495.268,723 356.255,858	0.808
40	495.268,723 356.255,858	41	495.280,384 356.252,492	12.137
41	495.280,384 356.252,492	42	495.284,504 356.252,02	4.147
42	495.284,504 356.252,02	43	495.309,524 356.249,153	25.184
43	495.309,524 356.249,153	44	495.315,875 356.246,919	6.732
44	495.315,875 356.246,919	45	495.319,351 356.245,696	3.685
45	495.319,351 356.245,696	46	495.325,334 356.234,916	12.329
46	495.325,334 356.234,916	47	495.335,145 356.217,248	20.209
47	495.335,145 356.217,248	48	495.395,553 356.270,502	80.53
48	495.395,553 356.270,502	49	495.400,474 356.271,277	4.982
49	495.400,474 356.271,277	50	495.405,848 356.271,454	5.377
50	495.405,848 356.271,454	51	495.415,395 356.270,456	9.599
51	495.415,395 356.270,456	52	495.421,135 356.267,885	6.289
52	495.421,135 356.267,885	53	495.427,383 356.263,435	7.671
53	495.427,383 356.263,435	54	495.445,711 356.248,773	23.471
54	495.445,711 356.248,773	1	495.452,038 356.241,305	9.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81582	Din acte: 5.115 Masurata: 5.105	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81582-C1	Loc. Suseni, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 41, din 11/01/2016 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRUESCU IOAN**, , necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURULEA ANGELA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

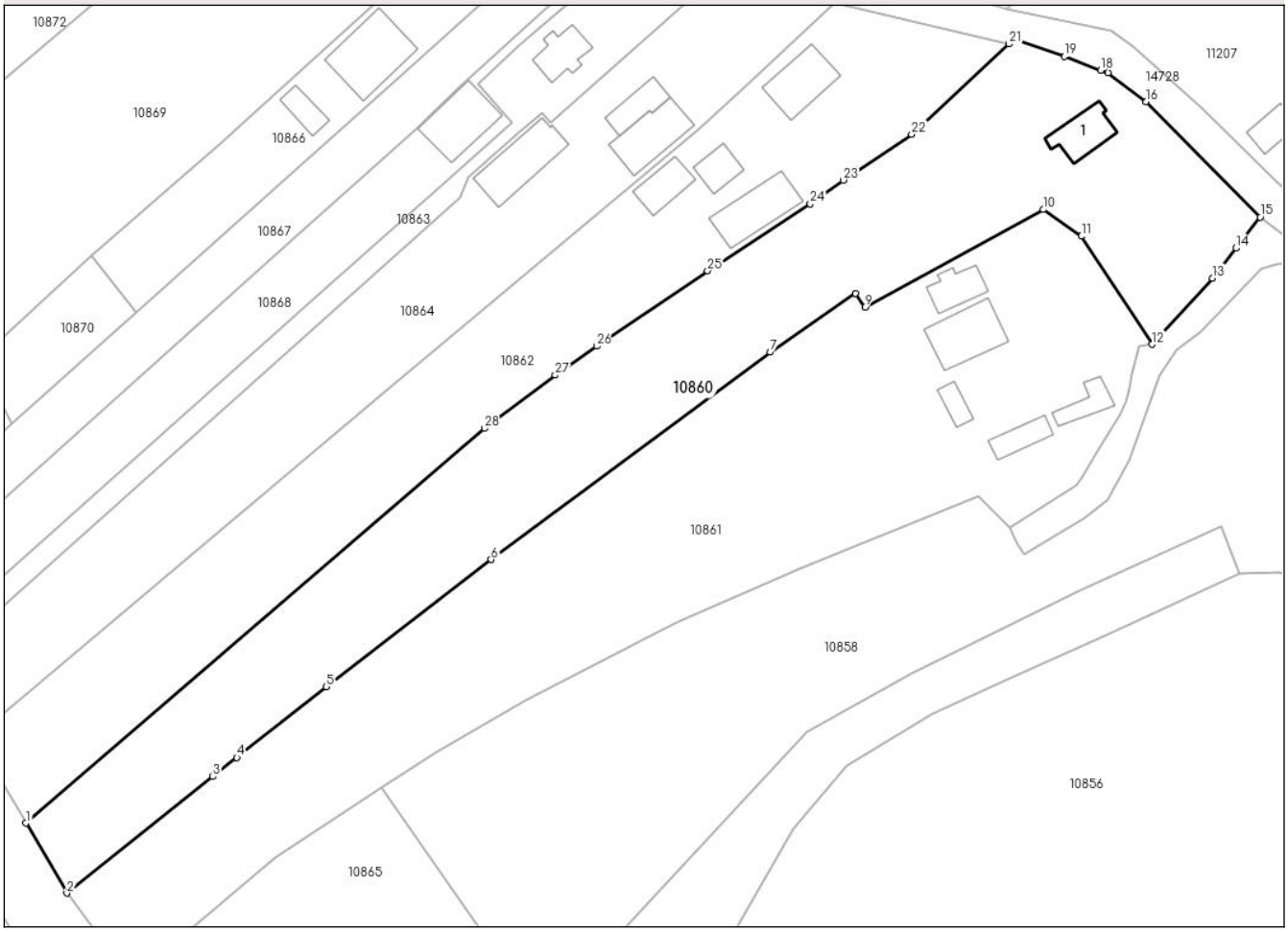
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81582	Din acte: 5.115 Masurata: 5.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	22	758,759,755, 754	-	
2	arabil	DA	4.058	22	758,759,755, 754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81582-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.229,1 356.300,367	2	495.236,312 356.288,04	14.282
3	495.262,033 356.308,564	4	495.266,254 356.311,932	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.236,312 356.288,04	3	495.262,033 356.308,564	32.906
4	495.266,254 356.311,932	5	495.282,046 356.324,381	20.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.282,046 356.324,381	6	495.311,059 356.346,795	36.663
7	495.360,226 356.383,318	8	495.375,266 356.393,632	18.237
9	495.376,891 356.391,223	10	495.408,341 356.408,448	35.858
11	495.414,979 356.403,736	12	495.427,478 356.384,701	22.772
13	495.438,115 356.396,371	14	495.442,23 356.401,619	6.669
15	495.446,525 356.407,098	16	495.426,428 356.427,471	28.617
17	495.419,674 356.432,51	18	495.418,447 356.432,976	1.313
19	495.412,056 356.435,4	20	495.403,276 356.438,511	9.315
21	495.402,281 356.437,592	22	495.385,106 356.421,721	23.385
23	495.373,074 356.413,606	24	495.367,266 356.409,44	7.148
25	495.349,169 356.397,66	26	495.329,641 356.384,356	23.629
27	495.322,325 356.379,261	28	495.309,884 356.369,903	15.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.311,059 356.346,795	7	495.360,226 356.383,318	61.248
8	495.375,266 356.393,632	9	495.376,891 356.391,223	2.906
10	495.408,341 356.408,448	11	495.414,979 356.403,736	8.14
12	495.427,478 356.384,701	13	495.438,115 356.396,371	15.79
14	495.442,23 356.401,619	15	495.446,525 356.407,098	6.962
16	495.426,428 356.427,471	17	495.419,674 356.432,51	8.427
18	495.418,447 356.432,976	19	495.412,056 356.435,4	6.835
20	495.403,276 356.438,511	21	495.402,281 356.437,592	1.354
22	495.385,106 356.421,721	23	495.373,074 356.413,606	14.513
24	495.367,266 356.409,44	25	495.349,169 356.397,66	21.593
26	495.329,641 356.384,356	27	495.322,325 356.379,261	8.915
28	495.309,884 356.369,903	1	495.229,1 356.300,367	106.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 245, Jud. Arges, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83522	Din acte: 6.074 Masurata: 6.087	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83522-C1	Loc. Suseni, Nr. 245, Jud. Arges, Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa, P+M edificata in anul 2015
A1.2	83522-C2	Loc. Suseni, Nr. 245, Jud. Arges, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa, P. edificata in anul 1953.
A1.3	83522-C3	Loc. Suseni, Nr. 245, Jud. Arges, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa, P. edificata in anul 1961.
A1.4	83522-C4	Loc. Suseni, Nr. 245, Jud. Arges, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P. edificata in anul 1956
A1.5	83522-C5	Loc. Suseni, Nr. 245, Jud. Arges, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P. edificata in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18206 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 623, din 12/12/2022 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 3830 din 25.06.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 366 din 21.11.2018, emis de BIN GRECU CARMEN;act administrativ nr 00203543286 din 08.01.2024, emis de ASIGURARE ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 00214506608 din 25.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 3829 din 25.06.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 00214510044 din 25.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

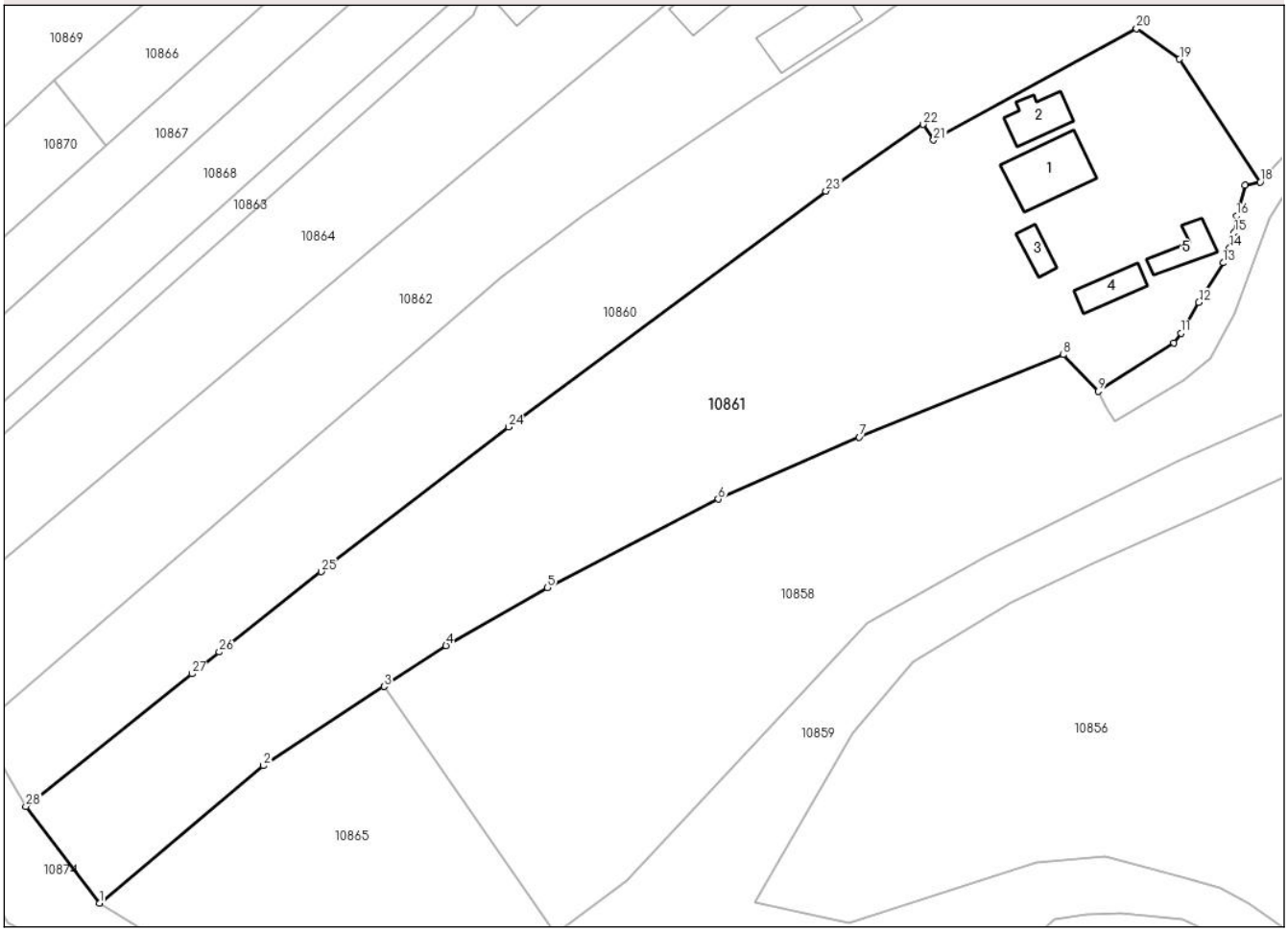
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83522	Din acte: 6.074 Masurata: 6.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.593	22	-	-	773,757,748,749,750,751,756,753
2	faneata	DA	2.181	22	-	-	773,757,748,749,750,751,756,753
3	livada	DA	2.313	22	-	-	773,757,748,749,750,751,756,753

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83522-C1	constructii de locuinte	Din acte: 178 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa, P+M edificata in anul 2015
A1.2	83522-C2	constructii de locuinte	Din acte: 31 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa, P. edificata in anul 1953.
A1.3	83522-C3	constructii de locuinte	Din acte: 21 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa, P. edificata in anul 1961.
A1.4	83522-C4	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P. edificata in anul 1956
A1.5	83522-C5	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P. edificata in anul 1956.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.247,698 356.273,034	2	495.273,087 356.294,319	33.131
3	495.291,784 356.306,604	4	495.301,369 356.312,901	11.468
5	495.317,09 356.321,889	6	495.343,549 356.335,614	29.807
7	495.365,356 356.345,199	8	495.396,946 356.357,964	34.072
9	495.402,394 356.352,333	10	495.414,099 356.359,81	13.889
11	495.415,195 356.361,31	12	495.417,968 356.366,053	5.494
13	495.421,748 356.372,192	14	495.422,741 356.374,507	2.519
15	495.423,469 356.376,875	16	495.423,804 356.379,45	2.597
17	495.425,099 356.384,25	18	495.427,478 356.384,701	2.421
19	495.414,979 356.403,736	20	495.408,341 356.408,448	8.14
21	495.376,891 356.391,223	22	495.375,266 356.393,632	2.906
23	495.360,226 356.383,318	24	495.311,059 356.346,795	61.248
25	495.282,046 356.324,381	26	495.266,254 356.311,932	20.109
27	495.262,033 356.308,564	28	495.236,312 356.288,04	32.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.273,087 356.294,319	3	495.291,784 356.306,604	22.372
4	495.301,369 356.312,901	5	495.317,09 356.321,889	18.109
6	495.343,549 356.335,614	7	495.365,356 356.345,199	23.821
8	495.396,946 356.357,964	9	495.402,394 356.352,333	7.835
10	495.414,099 356.359,81	11	495.415,195 356.361,31	1.858
12	495.417,968 356.366,053	13	495.421,748 356.372,192	7.209
14	495.422,741 356.374,507	15	495.423,469 356.376,875	2.477
16	495.423,804 356.379,45	17	495.425,099 356.384,25	4.972
18	495.427,478 356.384,701	19	495.414,979 356.403,736	22.772
20	495.408,341 356.408,448	21	495.376,891 356.391,223	35.858
22	495.375,266 356.393,632	23	495.360,226 356.383,318	18.237
24	495.311,059 356.346,795	25	495.282,046 356.324,381	36.663
26	495.266,254 356.311,932	27	495.262,033 356.308,564	5.4
28	495.236,312 356.288,04	1	495.247,698 356.273,034	18.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 242, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80200	Din acte: 3.927 Masurata: 3.979	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80200-C2	Loc. Suseni, Nr. 242, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3	80200-C3	Loc. Suseni, Nr. 242, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 242, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.7		Loc. Suseni, Nr. 242, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 579, din 09/02/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA BĂJAN TIBERIU** 2) **SIMA BĂJAN LUCICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C1,C4,C5.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **SIMA BĂJAN TIBERIU** 2) **SIMA BĂJAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
542 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 579, din 09/02/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA MARIN** 2) **SIMA MARIA**	

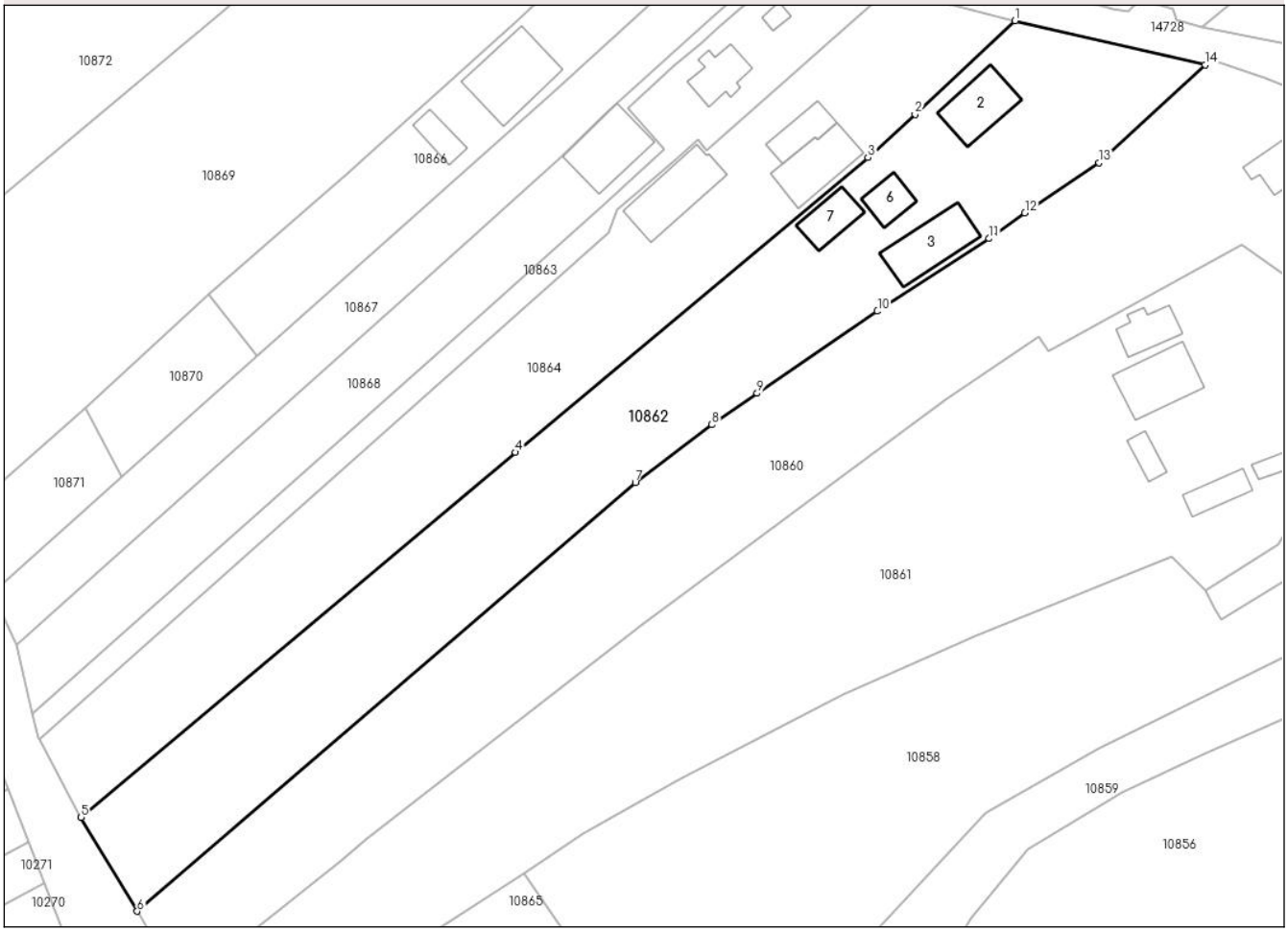
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80200	Din acte: 3.927 Masurata: 3.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	22	760,762	-	
2	livada	DA	1.762	22	773	-	
3	arabil	DA	1.165	22	763,764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80200-C2	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3	80200-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.6		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.7		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.371,479 356.444,769	2	495.355,256 356.429,555	22.241
2	495.355,256 356.429,555	3	495.347,613 356.422,574	10.351
3	495.347,613 356.422,574	4	495.290,478 356.374,777	74.491
4	495.290,478 356.374,777	5	495.220,034 356.315,578	92.016
5	495.220,034 356.315,578	6	495.229,1 356.300,367	17.708
6	495.229,1 356.300,367	7	495.309,884 356.369,903	106.589
7	495.309,884 356.369,903	8	495.322,325 356.379,261	15.568
8	495.322,325 356.379,261	9	495.329,641 356.384,356	8.915
9	495.329,641 356.384,356	10	495.349,169 356.397,66	23.629
10	495.349,169 356.397,66	11	495.367,266 356.409,44	21.593
11	495.367,266 356.409,44	12	495.373,074 356.413,606	7.148
12	495.373,074 356.413,606	13	495.385,106 356.421,721	14.513
13	495.385,106 356.421,721	14	495.402,281 356.437,592	23.385
14	495.402,281 356.437,592	1	495.371,479 356.444,769	31.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 240, Jud. Arges, pct. Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83018	1.035	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83018-C1	Loc. Suseni, Nr. 240, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1960
A1.2	83018-C2	Loc. Suseni, Nr. 240, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1960 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1573 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 41, din 25/01/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83018 a imobilului cu numarul cadastral 83018 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82993 inscris in cartea funciara 82993;	A1
1576 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 41, din 25/01/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRSTEA CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

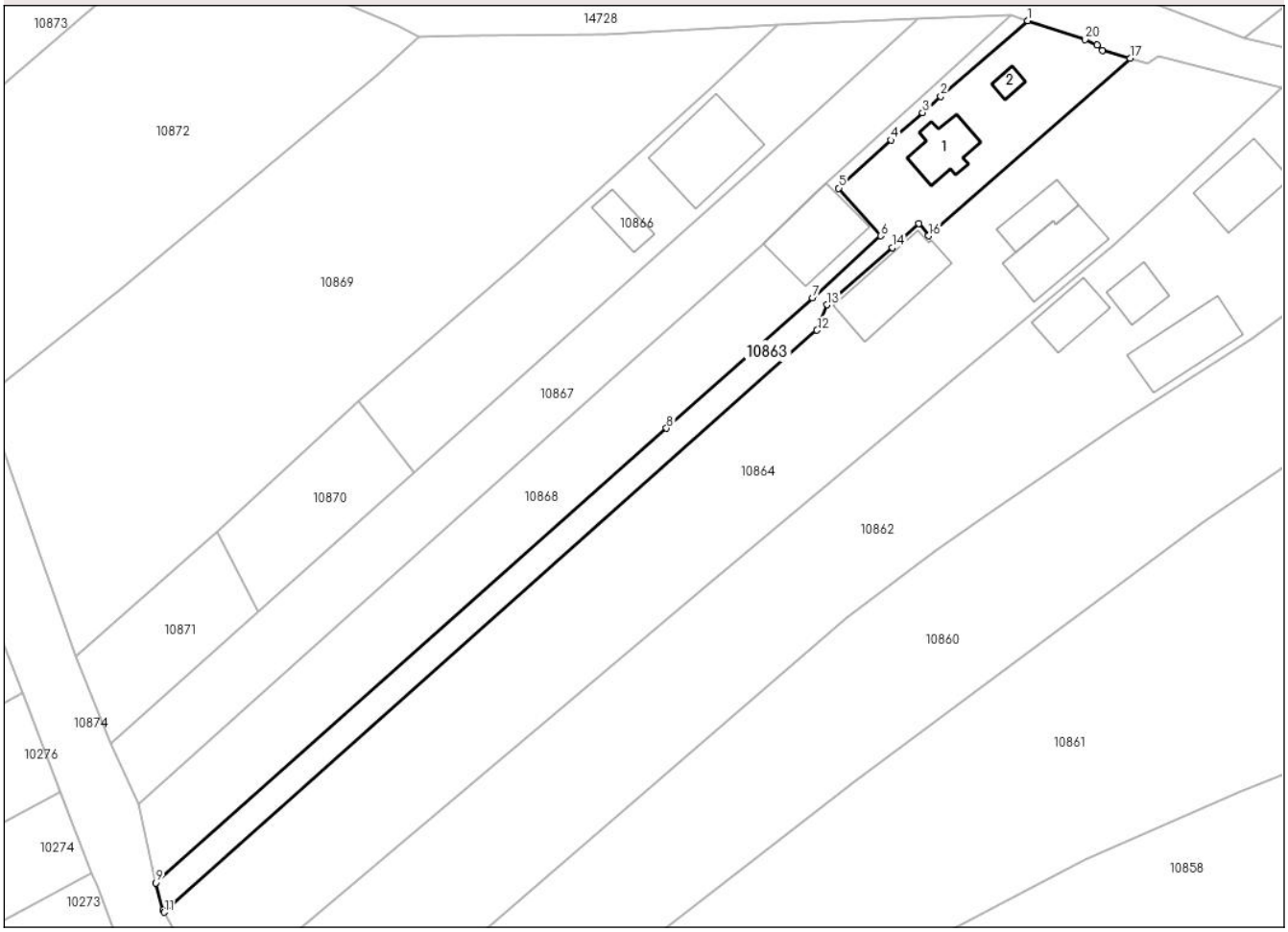
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83018	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	22	765-767,768,769	-	
2	arabil	DA	363	22	765-767,768,769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83018-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1960
A1.2	83018-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.335,438 356.454,243	2	495.323,149 356.443,566	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.323,149 356.443,566	3	495.320,566 356.441,245	3.473
3	495.320,566 356.441,245	4	495.316,092 356.437,374	5.916
4	495.316,092 356.437,374	5	495.308,704 356.430,573	10.042
5	495.308,704 356.430,573	6	495.314,625 356.423,829	8.974
6	495.314,625 356.423,829	7	495.305,029 356.415,02	13.026
7	495.305,029 356.415,02	8	495.284,329 356.396,625	27.692
8	495.284,329 356.396,625	9	495.212,05 356.332,362	96.716
9	495.212,05 356.332,362	10	495.213,09 356.328,467	4.031
10	495.213,09 356.328,467	11	495.213,232 356.328,202	0.301
11	495.213,232 356.328,202	12	495.305,624 356.410,495	123.727
12	495.305,624 356.410,495	13	495.307,017 356.414,084	3.85
13	495.307,017 356.414,084	14	495.316,315 356.422,18	12.329
14	495.316,315 356.422,18	15	495.320,019 356.425,549	5.007
15	495.320,019 356.425,549	16	495.321,44 356.423,818	2.24
16	495.321,44 356.423,818	17	495.349,962 356.448,955	38.018
17	495.349,962 356.448,955	18	495.346,013 356.450,071	4.104
18	495.346,013 356.450,071	19	495.345,313 356.450,845	1.044
19	495.345,313 356.450,845	20	495.343,59 356.451,57	1.869
20	495.343,59 356.451,57	1	495.335,438 356.454,243	8.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82103	3.200	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82103-C1	Loc. Suseni, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C1 casa, P+1, edificata in anul 2004.
A1.3	82103-C3	Loc. Suseni, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C3 anexa, P. edificata in anul 2020 .
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 04/05/2001		
Act Notarial nr. 3191, din 12/12/2000 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA CATRINA** 2) **CIRSTEA DUMITRU**, soti	
3965 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 538, din 12/01/2022 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 13 din 03.04.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 34 din 10.12.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 943 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 48 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 945 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 19 din 18.08.1985, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 6612 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 946 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 31 din 08.08.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1525 din 25.05.2004, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 38 din 31.05.2001, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 944 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 410 din 24.02.2022, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 54 din 21.11.2001, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CIRSTEA CATRINA** 2) **CIRSTEA DUMITRU**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIRSTEA CATRINA** 2) **CIRSTEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

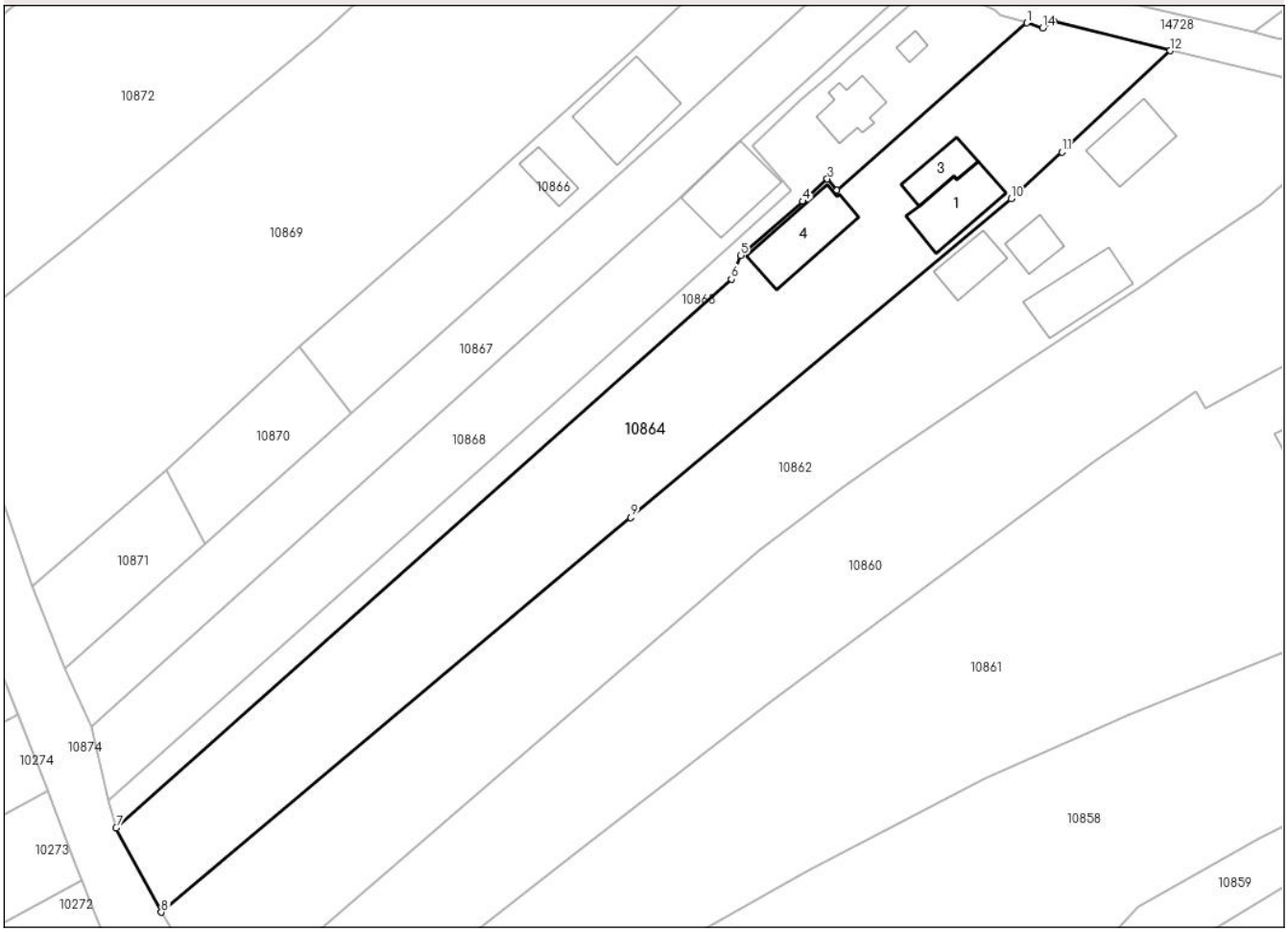
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82103	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.547	22	765,767,768, 769	-	
2	pasune	DA	406	22	765,767,768, 769	-	
3	arabil	DA	1.247	22	765,767,768, 769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82103-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C1 casa, P+1, edificata in anul 2004.
A1.3	82103-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C3 anexa, P. edificata in anul 2020 .
A1.4		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.349,962 356.448,955	2	495.321,44 356.423,818	38.018
2	495.321,44 356.423,818	3	495.320,019 356.425,549	2.24
3	495.320,019 356.425,549	4	495.316,315 356.422,18	5.007
4	495.316,315 356.422,18	5	495.307,017 356.414,084	12.329
5	495.307,017 356.414,084	6	495.305,624 356.410,495	3.85
6	495.305,624 356.410,495	7	495.213,232 356.328,202	123.727
7	495.213,232 356.328,202	8	495.220,034 356.315,578	14.34
8	495.220,034 356.315,578	9	495.290,478 356.374,777	92.016
9	495.290,478 356.374,777	10	495.347,613 356.422,574	74.491
10	495.347,613 356.422,574	11	495.355,256 356.429,555	10.351
11	495.355,256 356.429,555	12	495.371,479 356.444,769	22.241
12	495.371,479 356.444,769	13	495.354,023 356.449,27	18.027
13	495.354,023 356.449,27	14	495.352,334 356.448,168	2.017
14	495.352,334 356.448,168	1	495.349,962 356.448,955	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

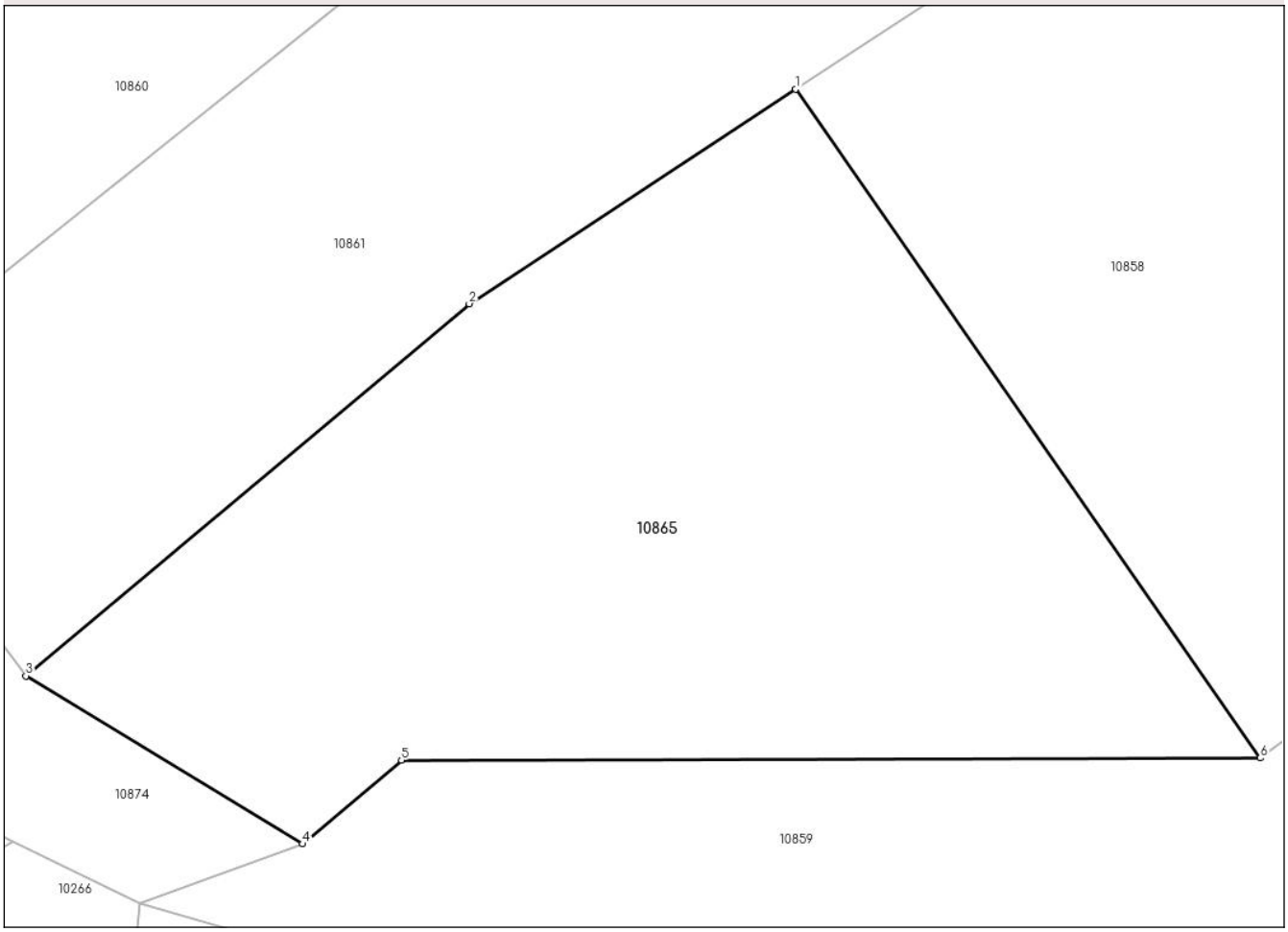
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	22	773	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.291,784 356.306,604	2	495.273,087 356.294,319	22.372
2	495.273,087 356.294,319	3	495.247,698 356.273,034	33.131
3	495.247,698 356.273,034	4	495.263,557 356.263,42	18.546
4	495.263,557 356.263,42	5	495.269,209 356.268,21	7.409
5	495.269,209 356.268,21	6	495.318,398 356.268,337	49.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.318,398 356.268,337	1	495.291,784 356.306,604	46.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 239, Jud. Arges, PCT LINGA CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81964	1.100	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81964-C1	Loc. Suseni, Nr. 239, Jud. Arges, PCT LINGA CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 239, Jud. Arges, PCT LINGA CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15510 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 62348, din 20/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 4 din 01.01.1997, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7235 din 05.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 7232 din 05.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 88 din 08.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 5 din 01.01.1997, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7231 din 05.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7234 din 05.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULAE BADEA** 2) **NECULAE ANGHILINA**, soti	
1422 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 55, din 30/01/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAE BADEA**, casatorit cu 2) **NECULAE ANGHILINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECULAE BADEA** 2) **NECULAE ANGHILINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

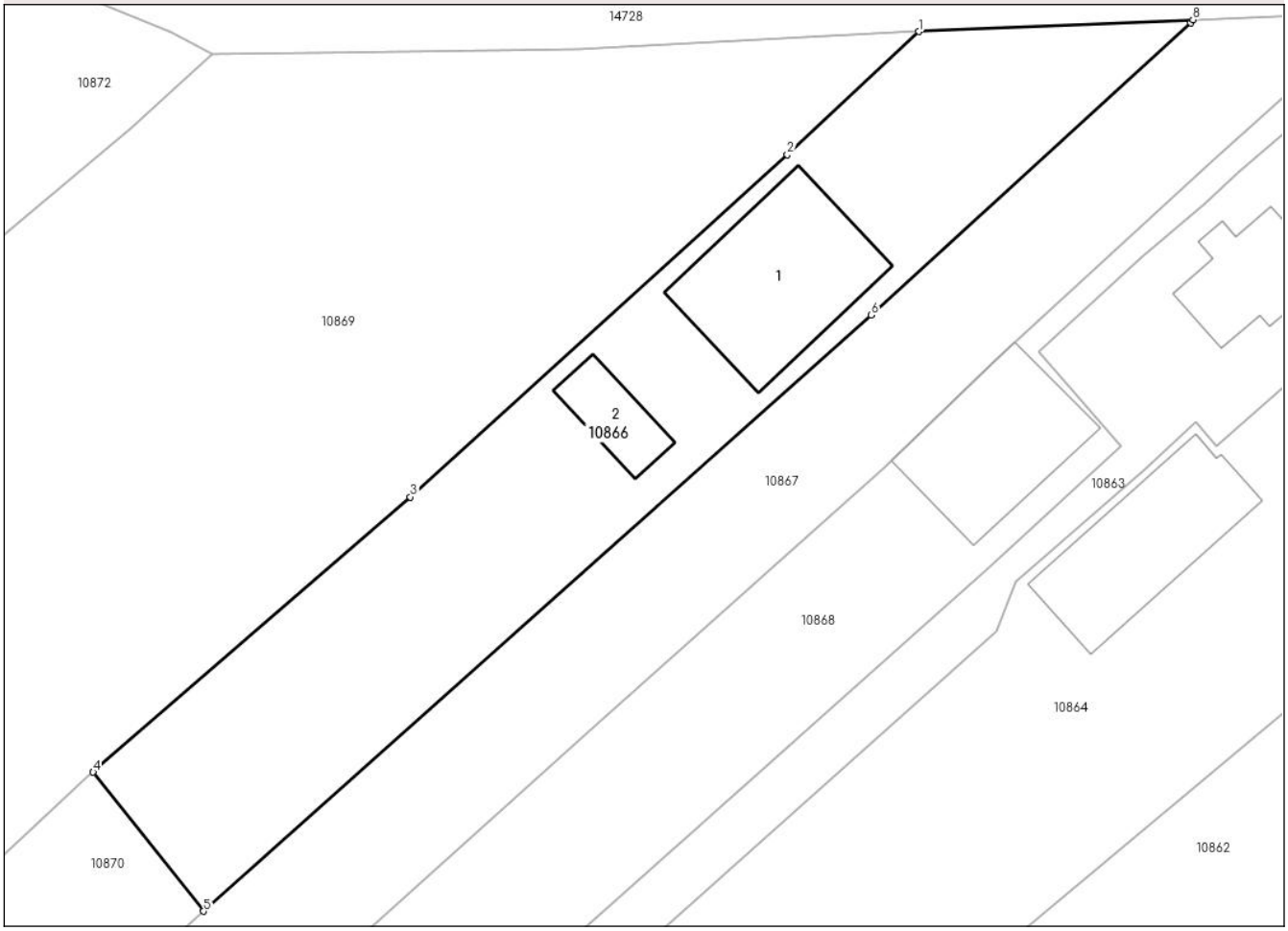
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81964	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	22	770	-	
2	arabil	DA	520	22	770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81964-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.300,048 356.453,606	2	495.290,611 356.444,744	12.946
2	495.290,611 356.444,744	3	495.263,488 356.420,169	36.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.263,488 356.420,169	4	495.240,69 356.400,395	30.179
4	495.240,69 356.400,395	5	495.248,628 356.390,412	12.754
5	495.248,628 356.390,412	6	495.296,646 356.433,228	64.335
6	495.296,646 356.433,228	7	495.319,611 356.454,233	31.122
7	495.319,611 356.454,233	8	495.319,771 356.454,448	0.268
8	495.319,771 356.454,448	1	495.300,048 356.453,606	19.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PUNCT'LA DAE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80247	1.400	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1421 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 52, din 30/01/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAE BADEA**, casatorit cu 2) **NECULAE ANGHILINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

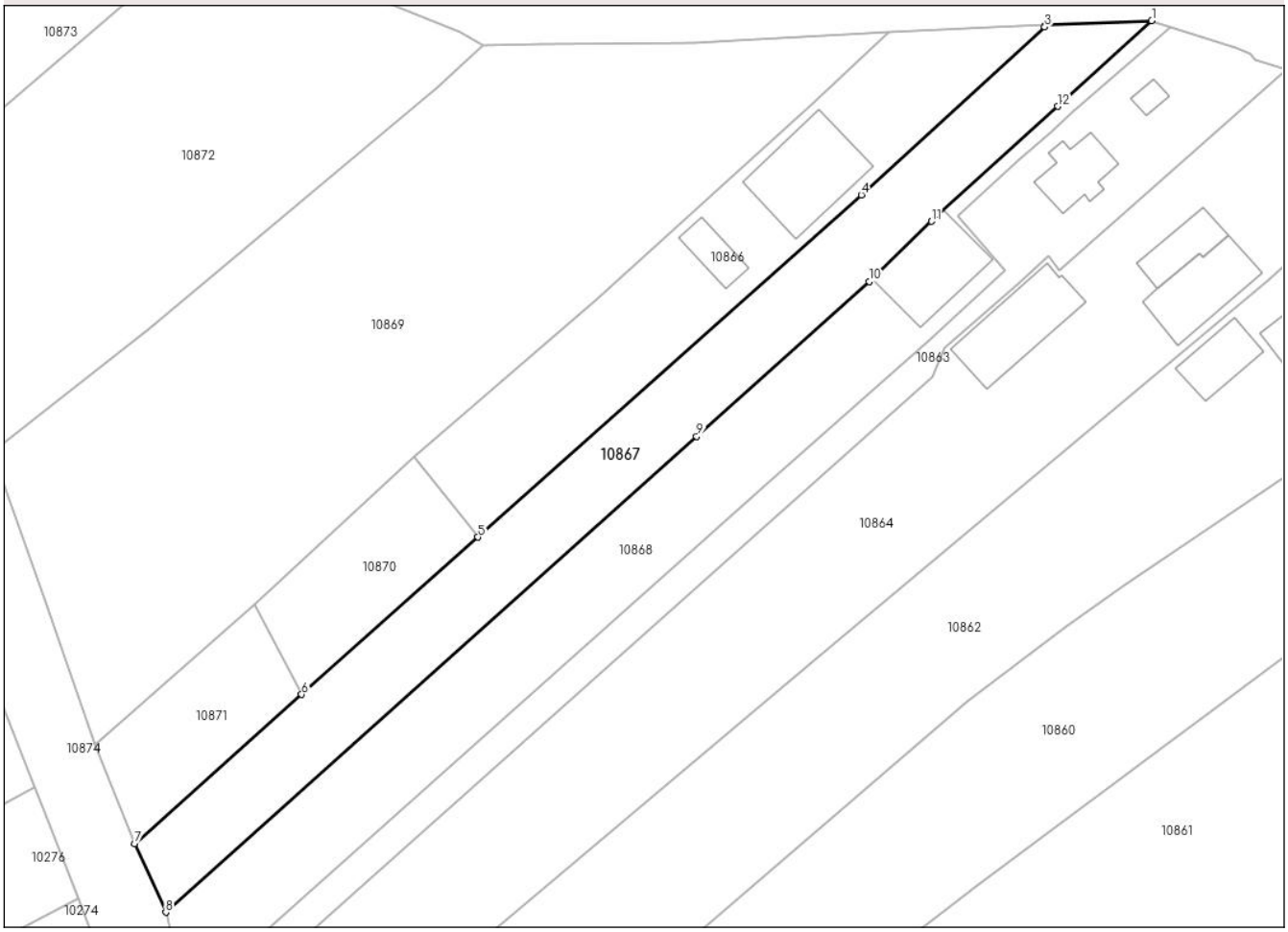
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80247	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	22	770	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.333,011 356.455,024	2	495.319,771 356.454,448	13.253
2	495.319,771 356.454,448	3	495.319,611 356.454,233	0.268
3	495.319,611 356.454,233	4	495.296,646 356.433,228	31.122
4	495.296,646 356.433,228	5	495.248,628 356.390,412	64.335
5	495.248,628 356.390,412	6	495.226,55 356.370,726	29.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.226,55 356.370,726	7	495.205,6 356.352,045	28.069
7	495.205,6 356.352,045	8	495.209,526 356.343,49	9.413
8	495.209,526 356.343,49	9	495.276,01 356.403,027	89.246
9	495.276,01 356.403,027	10	495.297,614 356.422,373	29.0
10	495.297,614 356.422,373	11	495.305,45 356.429,917	10.877
11	495.305,45 356.429,917	12	495.321,224 356.444,316	21.358
12	495.321,224 356.444,316	1	495.333,011 356.455,024	15.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 240, Jud. Arges, pct. Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83017	1.445	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83017-C1	Loc. Suseni, Nr. 240, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1996 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1573 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 41, din 25/01/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83017 a imobilului cu numarul cadastral 83017 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82993 inscris in cartea funciara 82993;	A1
1575 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 41, din 25/01/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULAE BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

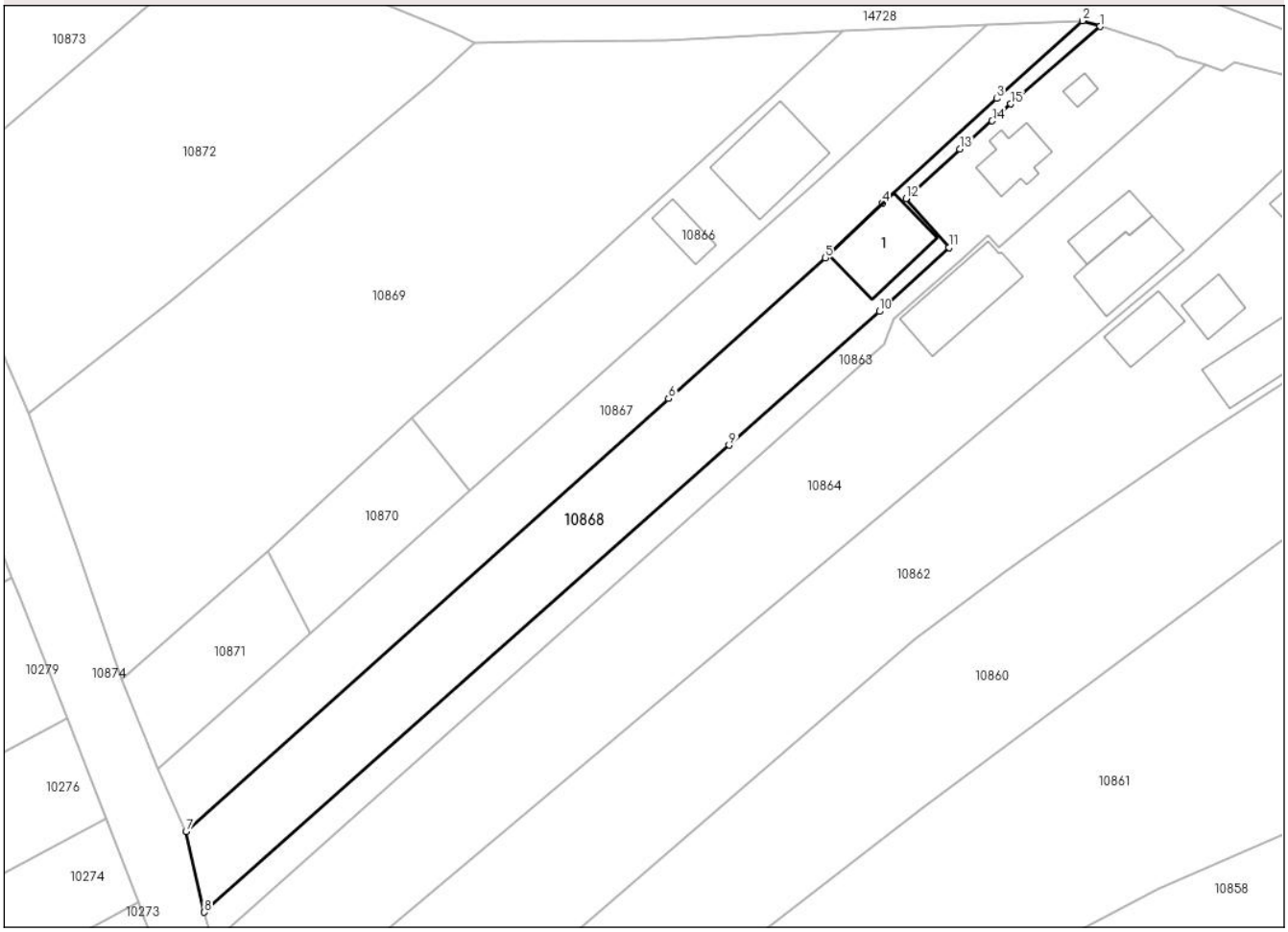
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83017	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	765-767,768,769	-	
2	arabil	DA	945	22	765-767,768,769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83017-C1	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1996 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.335,438 356.454,243	2	495.333,011 356.455,024	2.55
2	495.333,011 356.455,024	3	495.321,224 356.444,316	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.321,224 356.444,316	4	495.305,45 356.429,917	21.358
4	495.305,45 356.429,917	5	495.297,614 356.422,373	10.877
5	495.297,614 356.422,373	6	495.276,01 356.403,027	29.0
6	495.276,01 356.403,027	7	495.209,526 356.343,49	89.246
7	495.209,526 356.343,49	8	495.212,05 356.332,362	11.411
8	495.212,05 356.332,362	9	495.284,329 356.396,625	96.716
9	495.284,329 356.396,625	10	495.305,029 356.415,02	27.692
10	495.305,029 356.415,02	11	495.314,625 356.423,829	13.026
11	495.314,625 356.423,829	12	495.308,704 356.430,573	8.974
12	495.308,704 356.430,573	13	495.316,092 356.437,374	10.042
13	495.316,092 356.437,374	14	495.320,566 356.441,245	5.916
14	495.320,566 356.441,245	15	495.323,149 356.443,566	3.473
15	495.323,149 356.443,566	1	495.335,438 356.454,243	16.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.621	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93979, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE** 2) **TRANDAFIR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

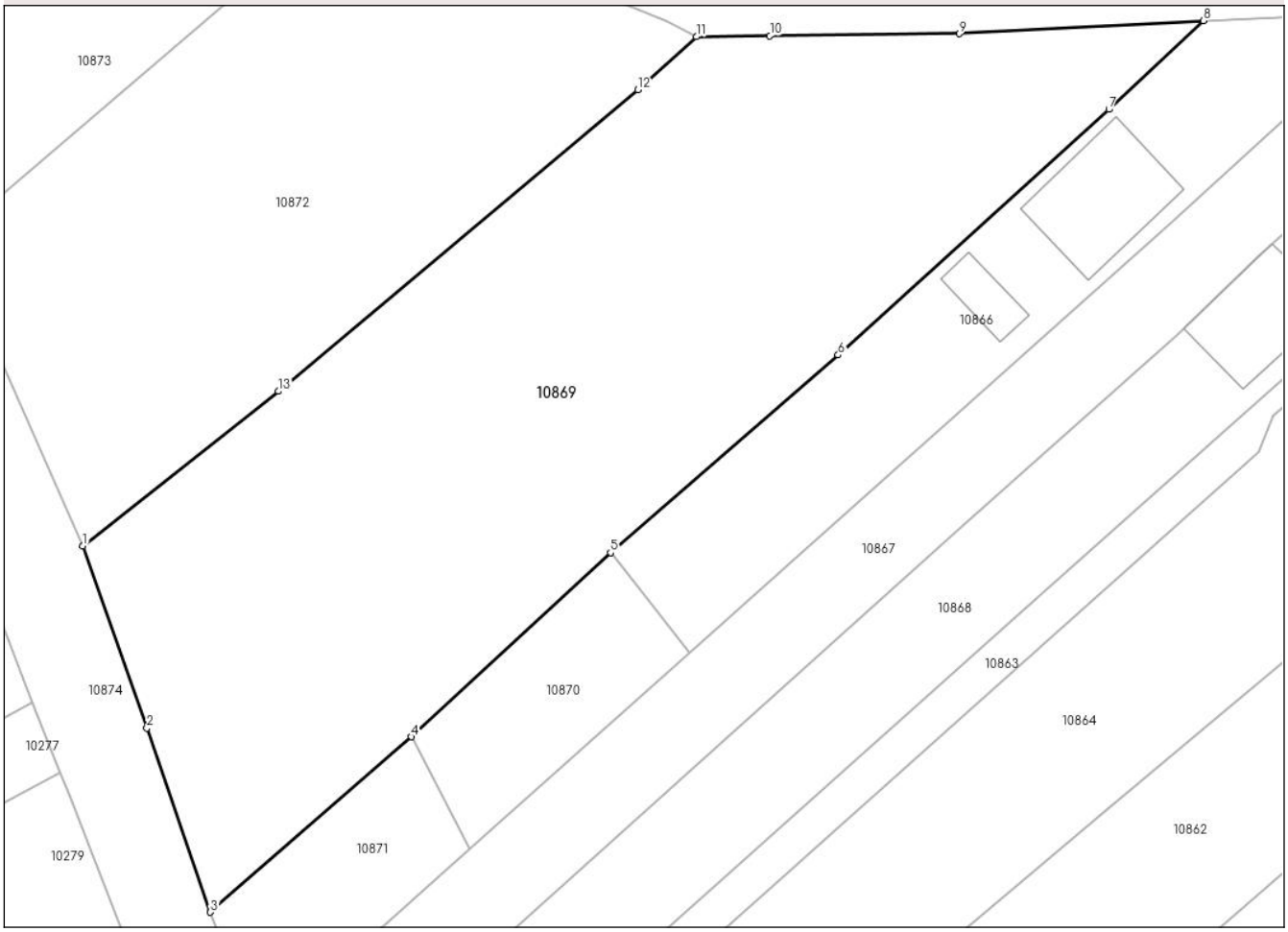
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	680	22	774	-	
2	arabil	DA	2.941	22	771	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.187,859 356.401,054	2	495.194,269 356.382,827	19.321
2	495.194,269 356.382,827	3	495.200,628 356.364,424	19.471
3	495.200,628 356.364,424	4	495.220,722 356.381,968	26.675
4	495.220,722 356.381,968	5	495.240,69 356.400,395	27.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.240,69 356.400,395	6	495.263,488 356.420,169	30.179
6	495.263,488 356.420,169	7	495.290,611 356.444,744	36.6
7	495.290,611 356.444,744	8	495.300,048 356.453,606	12.946
8	495.300,048 356.453,606	9	495.275,599 356.452,307	24.483
9	495.275,599 356.452,307	10	495.256,658 356.452,098	18.942
10	495.256,658 356.452,098	11	495.249,279 356.452,0	7.38
11	495.249,279 356.452,0	12	495.243,429 356.446,697	7.896
12	495.243,429 356.446,697	13	495.207,439 356.416,53	46.961
13	495.207,439 356.416,53	1	495.187,859 356.401,054	24.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 340 Masurata: 354	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3191, din 12/12/2000 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA CATRINA**, , lipsă cnp 2) **CIRSTEA DUMITRU**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

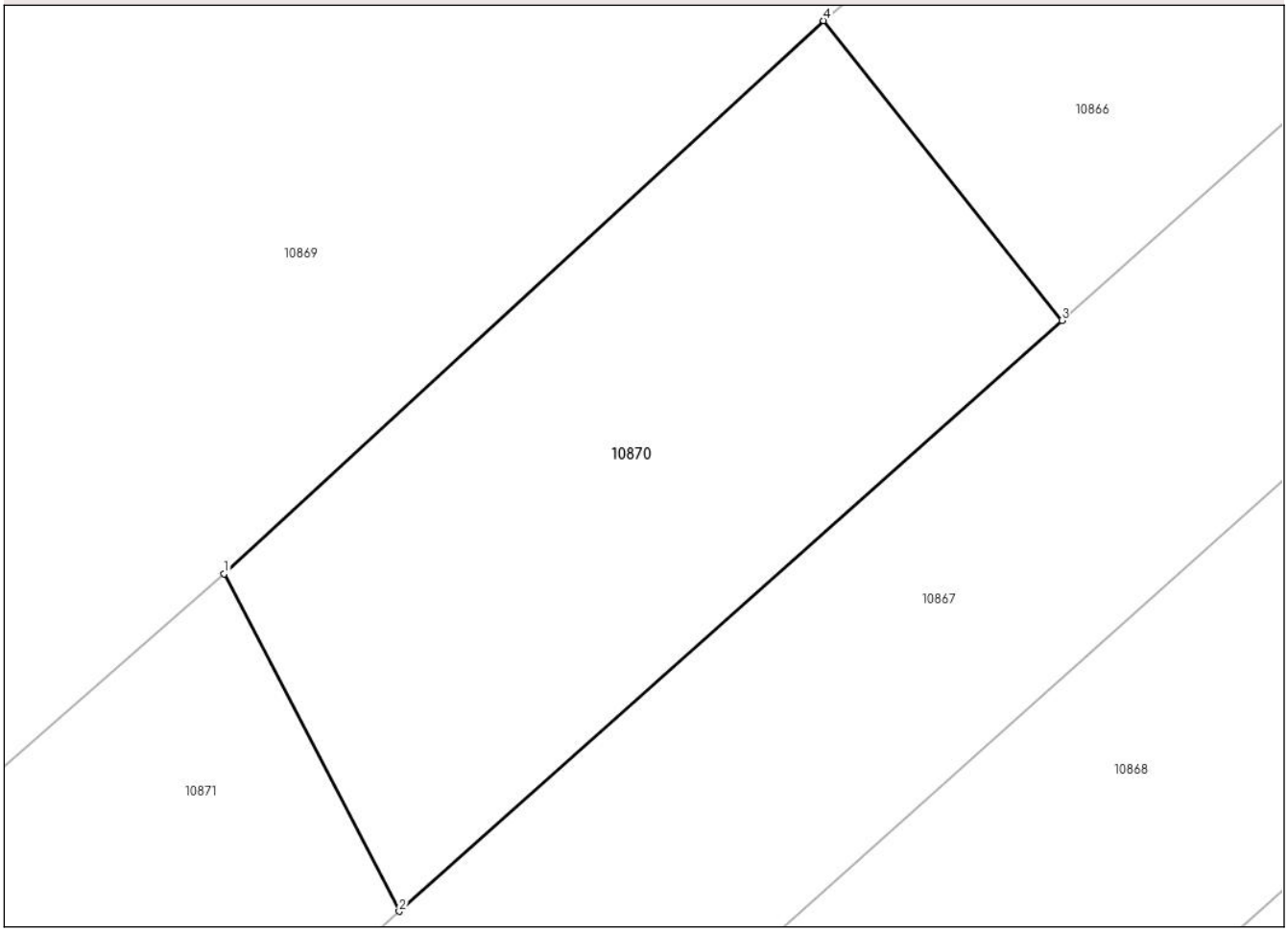
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 340 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	354	22	773,774	-	In act se regaseste la T21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.220,722 356.381,968	2	495.226,55 356.370,726	12.663
2	495.226,55 356.370,726	3	495.248,628 356.390,412	29.58
3	495.248,628 356.390,412	4	495.240,69 356.400,395	12.754
4	495.240,69 356.400,395	1	495.220,722 356.381,968	27.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 239, Jud. Arges, PCT. Linga Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81962	340	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15511 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 291, din 05/02/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 88 din 08.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 7233 din 05.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7230 din 05.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAE BADEA**, casatorit cu 2) **NECULAE ANGHILINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

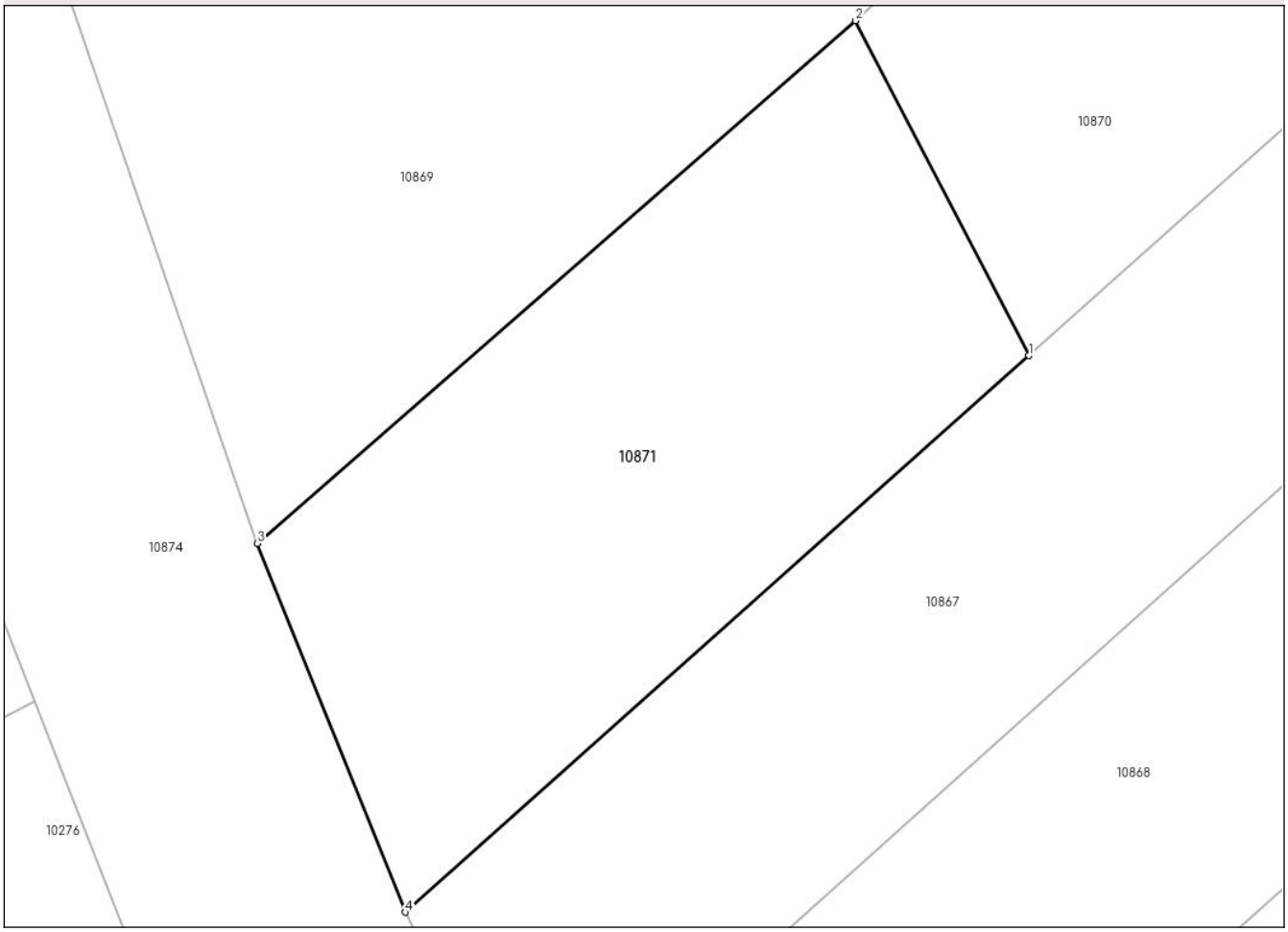
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81962	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	340	22	774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.226,55 356.370,726	2	495.220,722 356.381,968	12.663
2	495.220,722 356.381,968	3	495.200,628 356.364,424	26.675
3	495.200,628 356.364,424	4	495.205,6 356.352,045	13.34
4	495.205,6 356.352,045	1	495.226,55 356.370,726	28.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.211	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93957, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU IOANA** 2) **ION C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

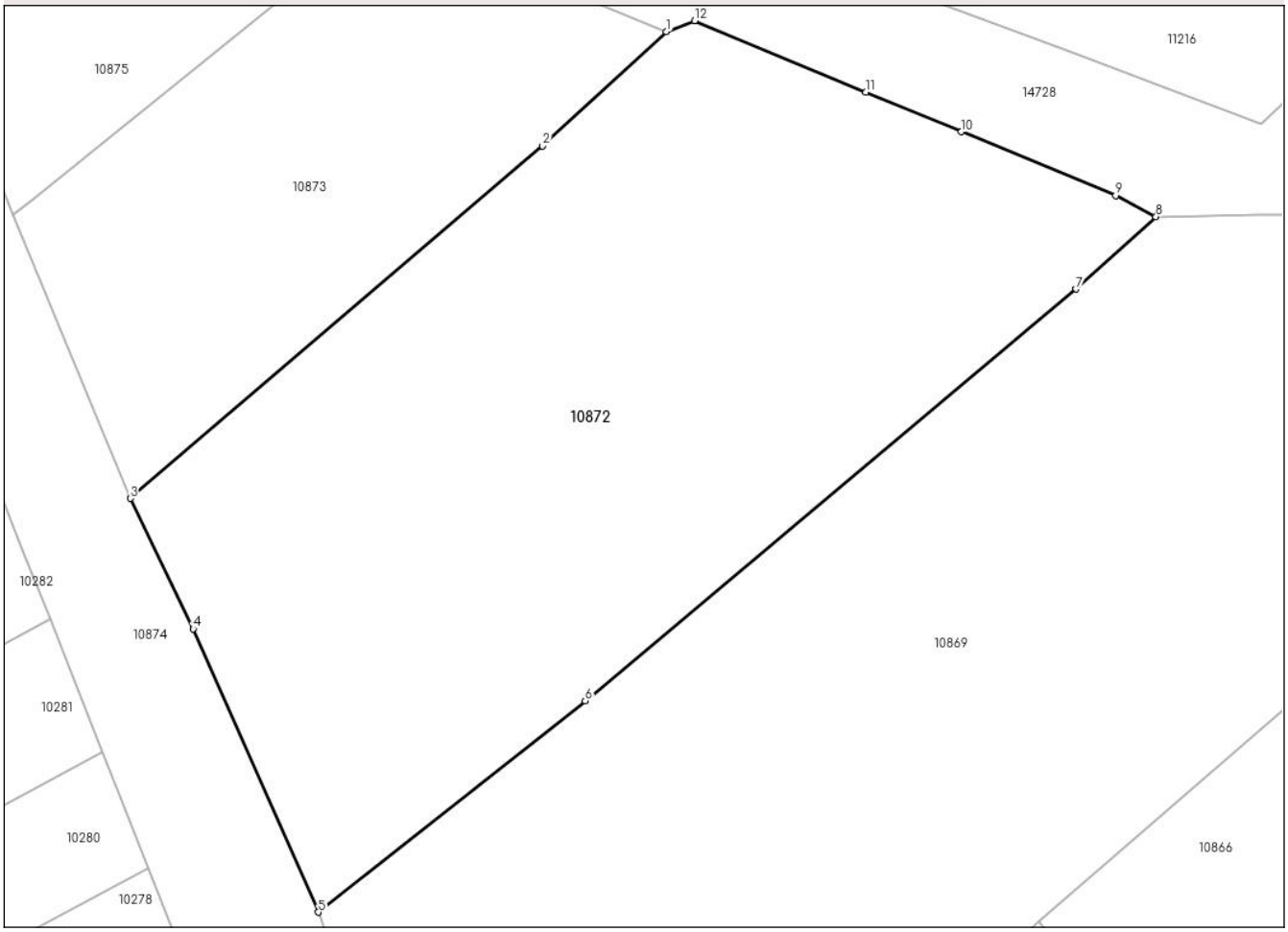
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.211	22	772	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.213,38 356.465,537	2	495.204,314 356.457,161	12.343
2	495.204,314 356.457,161	3	495.174,073 356.431,351	39.758
3	495.174,073 356.431,351	4	495.178,687 356.421,804	10.603
4	495.178,687 356.421,804	5	495.187,859 356.401,054	22.687
5	495.187,859 356.401,054	6	495.207,439 356.416,53	24.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.207,439 356.416,53	7	495.243,429 356.446,697	46.961
7	495.243,429 356.446,697	8	495.249,279 356.452,0	7.896
8	495.249,279 356.452,0	9	495.246,332 356.453,536	3.323
9	495.246,332 356.453,536	10	495.235,016 356.458,206	12.242
10	495.235,016 356.458,206	11	495.228,018 356.461,126	7.583
11	495.228,018 356.461,126	12	495.215,453 356.466,344	13.605
12	495.215,453 356.466,344	1	495.213,38 356.465,537	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, La canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83628	900	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 2522, din 24/11/2023 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 136 din 13.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 432 din 26.09.2023, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 72 din 09.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 114817 din 05.03.2002, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

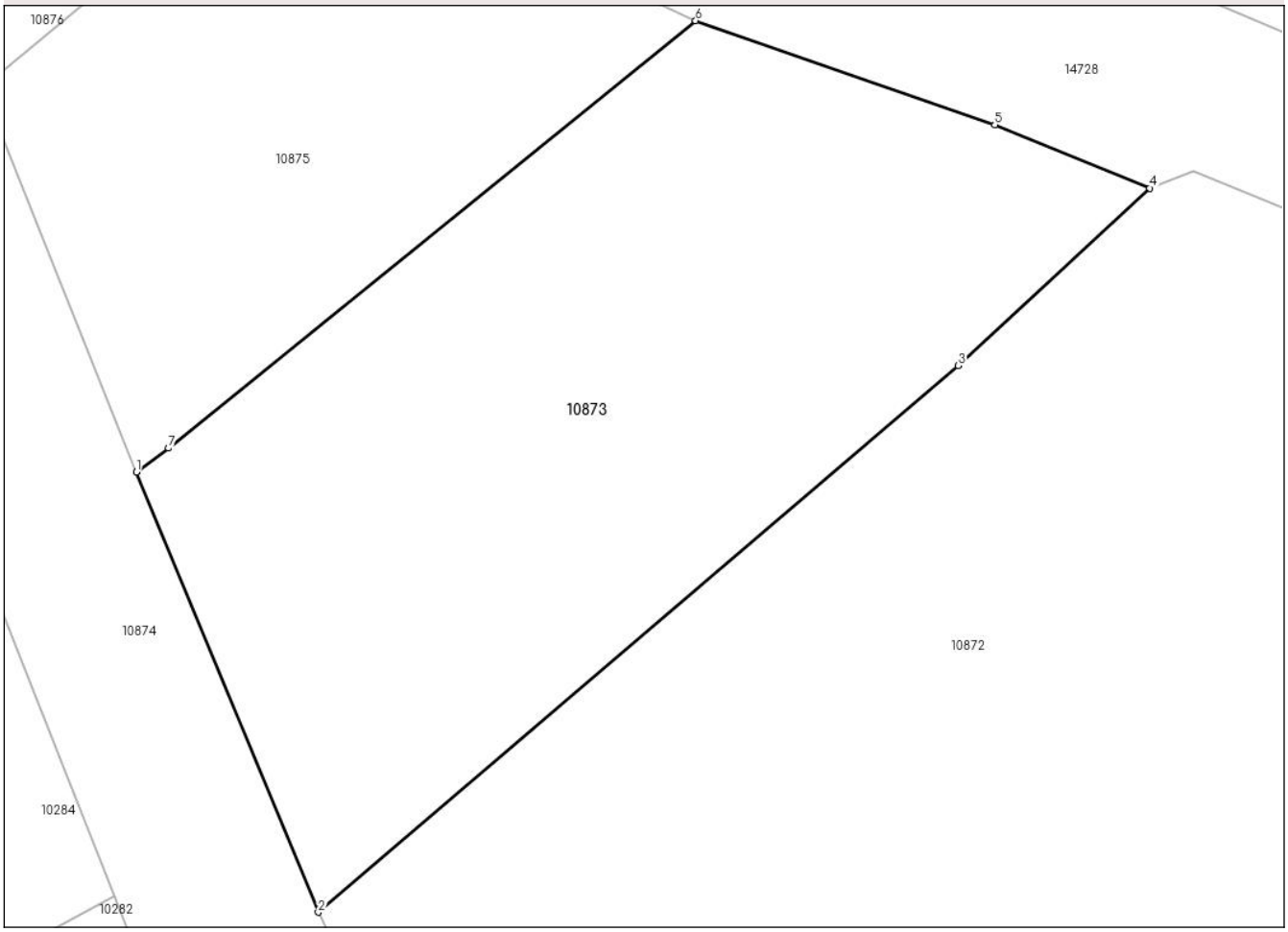
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83628	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	22	778	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.165,468 356.452,14	2	495.174,073 356.431,351	22.5
2	495.174,073 356.431,351	3	495.204,314 356.457,161	39.758
3	495.204,314 356.457,161	4	495.213,38 356.465,537	12.343
4	495.213,38 356.465,537	5	495.206,046 356.468,531	7.922
5	495.206,046 356.468,531	6	495.191,906 356.473,444	14.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.191,906 356.473,444	7	495.166,992 356.453,26	32.064
7	495.166,992 356.453,26	1	495.165,468 356.452,14	1.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.835	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

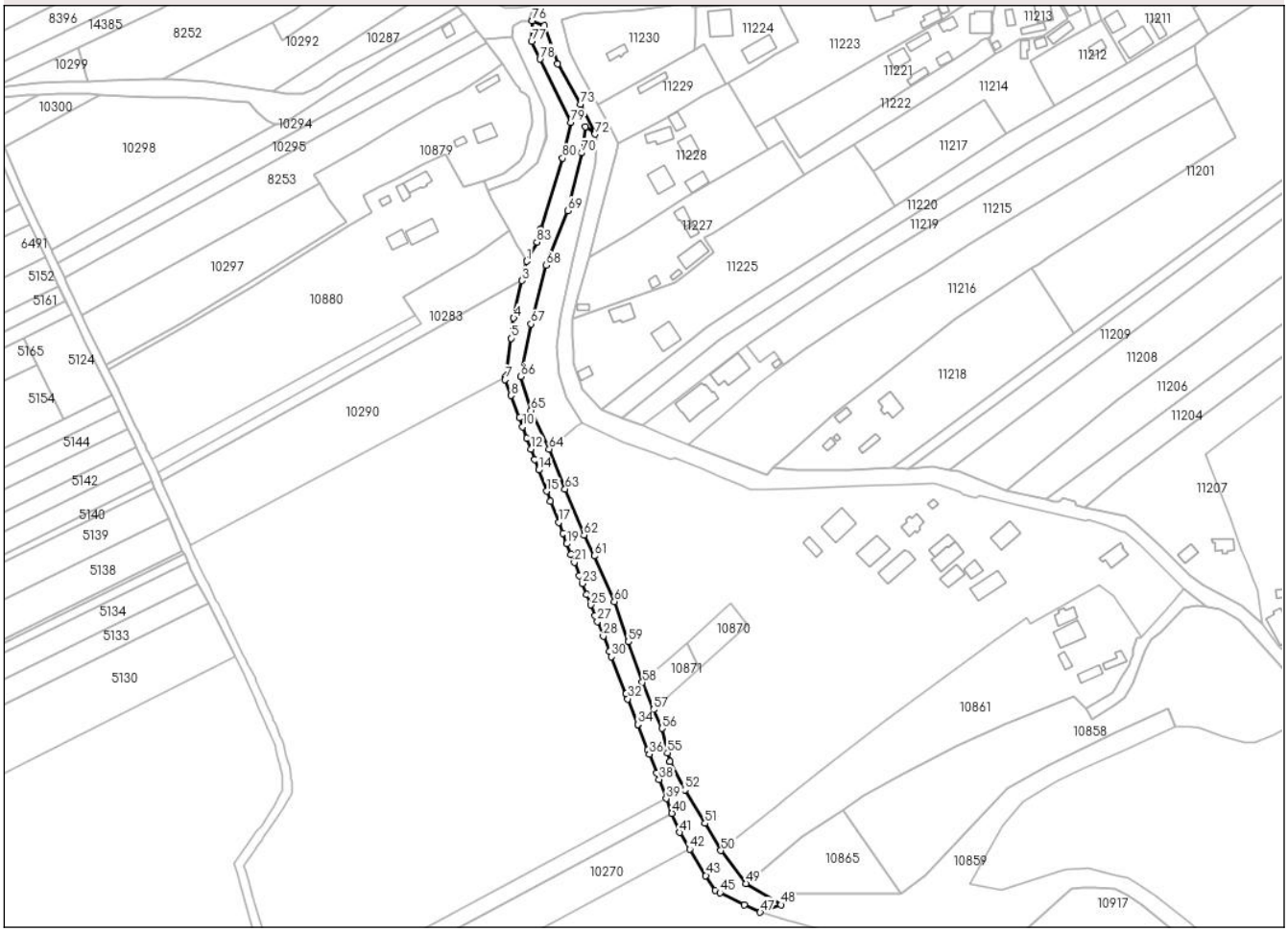
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.960	22	625	-	
2	curti constructii	NU	875	22	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.147,961 356.555,664	2	495.146,433 356.548,886	6.948
4	495.142,135 356.529,825	5	495.140,879 356.520,683	9.228
7	495.138,293 356.501,872	8	495.140,958 356.494,653	7.695
10	495.146,179 356.480,509	11	495.148,15 356.475,168	5.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.146,433 356.548,886	3	495.145,96 356.546,788	2.151
5	495.140,879 356.520,683	6	495.138,466 356.503,131	17.717
8	495.140,958 356.494,653	9	495.144,65 356.484,65	10.663
11	495.148,15 356.475,168	12	495.149,91 356.470,401	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.145,96 356.546,788	4	495.142,135 356.529,825	17.389
6	495.138,466 356.503,131	7	495.138,293 356.501,872	1.271
9	495.144,65 356.484,65	10	495.146,179 356.480,509	4.414
12	495.149,91 356.470,401	13	495.151,675 356.465,618	5.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	495.151,675 356.465,618	14	495.153,455 356.460,822	5.116
14	495.153,455 356.460,822	15	495.157,034 356.451,179	10.286
15	495.157,034 356.451,179	16	495.158,744 356.446,573	4.913
16	495.158,744 356.446,573	17	495.162,5 356.437,027	10.258
17	495.162,5 356.437,027	18	495.164,44 356.432,097	5.298
18	495.164,44 356.432,097	19	495.166,307 356.427,351	5.1
19	495.166,307 356.427,351	20	495.168,213 356.422,505	5.207
20	495.168,213 356.422,505	21	495.169,646 356.418,864	3.913
21	495.169,646 356.418,864	22	495.172,035 356.412,792	6.525
22	495.172,035 356.412,792	23	495.173,424 356.409,263	3.793
23	495.173,424 356.409,263	24	495.175,38 356.404,291	5.343
24	495.175,38 356.404,291	25	495.177,233 356.399,579	5.063
25	495.177,233 356.399,579	26	495.179,123 356.394,775	5.162
26	495.179,123 356.394,775	27	495.180,212 356.392,007	2.975
27	495.180,212 356.392,007	28	495.182,824 356.385,369	7.133
28	495.182,824 356.385,369	29	495.185,551 356.378,439	7.447
29	495.185,551 356.378,439	30	495.186,485 356.376,064	2.552
30	495.186,485 356.376,064	31	495.193,142 356.359,143	18.183
31	495.193,142 356.359,143	32	495.194,014 356.356,926	2.382
32	495.194,014 356.356,926	33	495.198,519 356.345,338	12.433
33	495.198,519 356.345,338	34	495.198,541 356.345,28	0.062
34	495.198,541 356.345,28	35	495.202,991 356.333,74	12.368
35	495.202,991 356.333,74	36	495.203,734 356.331,812	2.066
36	495.203,734 356.331,812	37	495.207,068 356.323,163	9.269
37	495.207,068 356.323,163	38	495.208,176 356.320,288	3.081
38	495.208,176 356.320,288	39	495.211,493 356.311,686	9.219
39	495.211,493 356.311,686	40	495.214,064 356.305,019	7.146
40	495.214,064 356.305,019	41	495.217,447 356.296,244	9.405
41	495.217,447 356.296,244	42	495.222,1 356.288,682	8.879
42	495.222,1 356.288,682	43	495.229,464 356.276,716	14.05
43	495.229,464 356.276,716	44	495.233,634 356.269,94	7.956
44	495.233,634 356.269,94	45	495.235,825 356.268,886	2.431
45	495.235,825 356.268,886	46	495.246,975 356.263,525	12.372
46	495.246,975 356.263,525	47	495.254,204 356.260,049	8.021
47	495.254,204 356.260,049	48	495.263,557 356.263,42	9.942
48	495.263,557 356.263,42	49	495.247,698 356.273,034	18.546
49	495.247,698 356.273,034	50	495.236,312 356.288,04	18.837
50	495.236,312 356.288,04	51	495.229,1 356.300,367	14.282
51	495.229,1 356.300,367	52	495.220,034 356.315,578	17.708
52	495.220,034 356.315,578	53	495.213,232 356.328,202	14.34
53	495.213,232 356.328,202	54	495.213,09 356.328,467	0.301
54	495.213,09 356.328,467	55	495.212,05 356.332,362	4.031
55	495.212,05 356.332,362	56	495.209,526 356.343,49	11.411
56	495.209,526 356.343,49	57	495.205,6 356.352,045	9.413
57	495.205,6 356.352,045	58	495.200,628 356.364,424	13.34
58	495.200,628 356.364,424	59	495.194,269 356.382,827	19.471
59	495.194,269 356.382,827	60	495.187,859 356.401,054	19.321
60	495.187,859 356.401,054	61	495.178,687 356.421,804	22.687
61	495.178,687 356.421,804	62	495.174,073 356.431,351	10.603
62	495.174,073 356.431,351	63	495.165,468 356.452,14	22.5
63	495.165,468 356.452,14	64	495.158,22 356.470,265	19.52
64	495.158,22 356.470,265	65	495.150,009 356.487,857	19.414
65	495.150,009 356.487,857	66	495.145,354 356.503,24	16.072
66	495.145,354 356.503,24	67	495.150,009 356.527,123	24.332
67	495.150,009 356.527,123	68	495.156,891 356.553,839	27.588
68	495.156,891 356.553,839	69	495.166,606 356.578,532	26.535
69	495.166,606 356.578,532	70	495.173,083 356.604,844	27.097
70	495.173,083 356.604,844	71	495.174,702 356.616,583	11.85
71	495.174,702 356.616,583	72	495.179,098 356.613,36	5.451
72	495.179,098 356.613,36	73	495.172,634 356.626,851	14.96
73	495.172,634 356.626,851	74	495.162,006 356.645,155	21.166
74	495.162,006 356.645,155	75	495.155,904 356.662,475	18.363
75	495.155,904 356.662,475	76	495.150,59 356.664,837	5.815
76	495.150,59 356.664,837	77	495.150,228 356.655,496	9.348
77	495.150,228 356.655,496	78	495.154,05 356.647,403	8.95
78	495.154,05 356.647,403	79	495.167,988 356.618,627	31.974
79	495.167,988 356.618,627	80	495.164,391 356.602,44	16.582
80	495.164,391 356.602,44	81	495.154,5 356.570,292	33.635
81	495.154,5 356.570,292	82	495.154,354 356.569,813	0.501
82	495.154,354 356.569,813	83	495.152,68 356.564,336	5.727
83	495.152,68 356.564,336	1	495.147,961 356.555,664	9.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97383, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

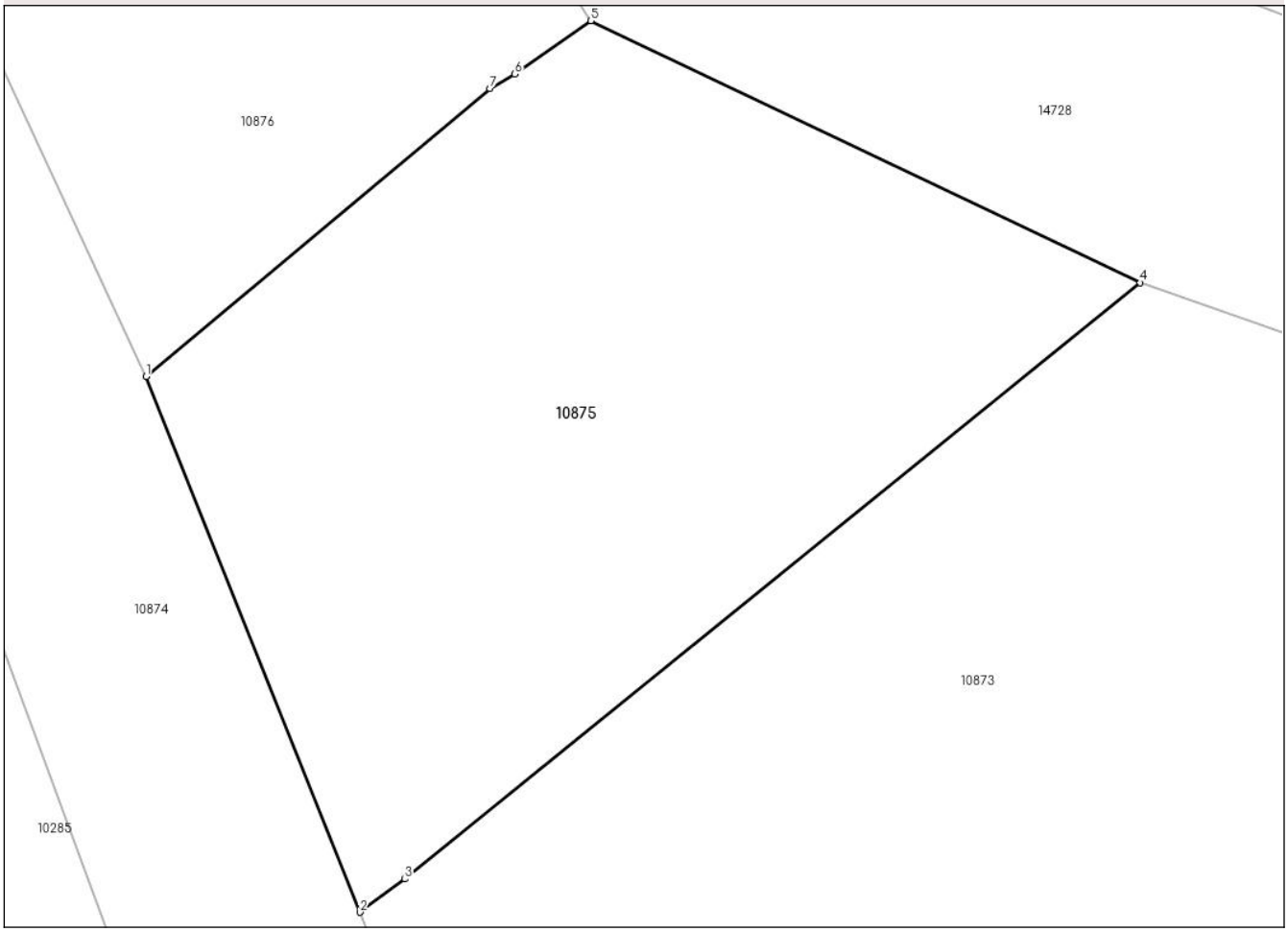
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	22	778	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.158,22 356.470,265	2	495.165,468 356.452,14	19.52
2	495.165,468 356.452,14	3	495.166,992 356.453,26	1.891
3	495.166,992 356.453,26	4	495.191,906 356.473,444	32.064
4	495.191,906 356.473,444	5	495.173,295 356.482,307	20.614
5	495.173,295 356.482,307	6	495.170,71 356.480,5	3.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.170,71 356.480,5	7	495.169,873 356.480,016	0.967
7	495.169,873 356.480,016	1	495.158,22 356.470,265	15.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

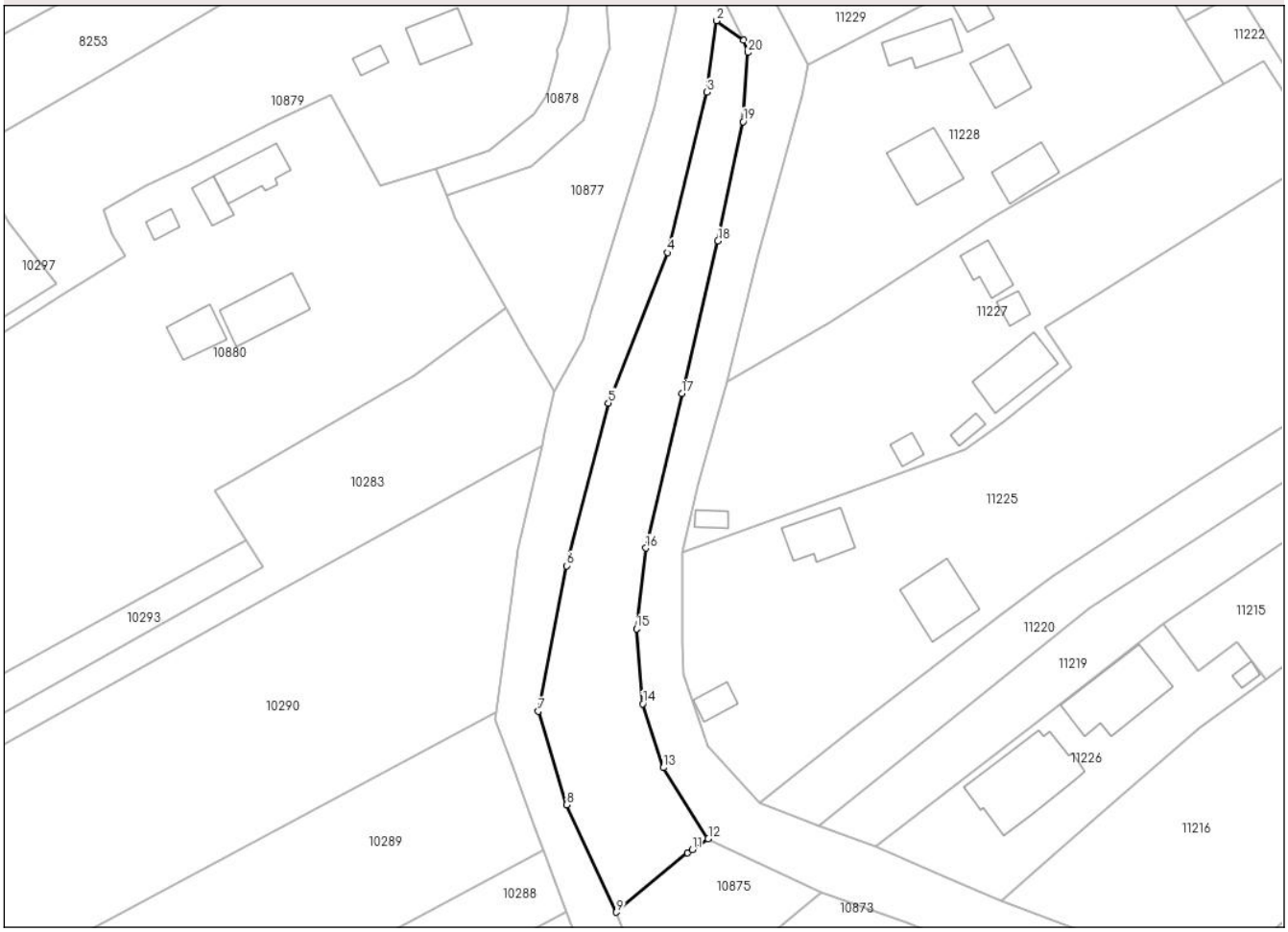
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.671	22	796	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.179,098 356.613,36	2	495.174,702 356.616,583	5.451
2	495.174,702 356.616,583	3	495.173,083 356.604,844	11.85
3	495.173,083 356.604,844	4	495.166,606 356.578,532	27.097
4	495.166,606 356.578,532	5	495.156,891 356.553,839	26.535
5	495.156,891 356.553,839	6	495.150,009 356.527,123	27.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.150,009 356.527,123	7	495.145,354 356.503,24	24.332
7	495.145,354 356.503,24	8	495.150,009 356.487,857	16.072
8	495.150,009 356.487,857	9	495.158,22 356.470,265	19.414
9	495.158,22 356.470,265	10	495.169,873 356.480,016	15.195
10	495.169,873 356.480,016	11	495.170,71 356.480,5	0.967
11	495.170,71 356.480,5	12	495.173,295 356.482,307	3.154
12	495.173,295 356.482,307	13	495.165,938 356.494,0	13.815
13	495.165,938 356.494,0	14	495.162,526 356.504,471	11.013
14	495.162,526 356.504,471	15	495.161,502 356.516,777	12.349
15	495.161,502 356.516,777	16	495.163,051 356.530,02	13.333
16	495.163,051 356.530,02	17	495.168,976 356.555,392	26.055
17	495.168,976 356.555,392	18	495.174,88 356.580,456	25.75
18	495.174,88 356.580,456	19	495.179,003 356.600,017	19.991
19	495.179,003 356.600,017	20	495.179,832 356.611,379	11.392
20	495.179,832 356.611,379	1	495.179,098 356.613,36	2.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

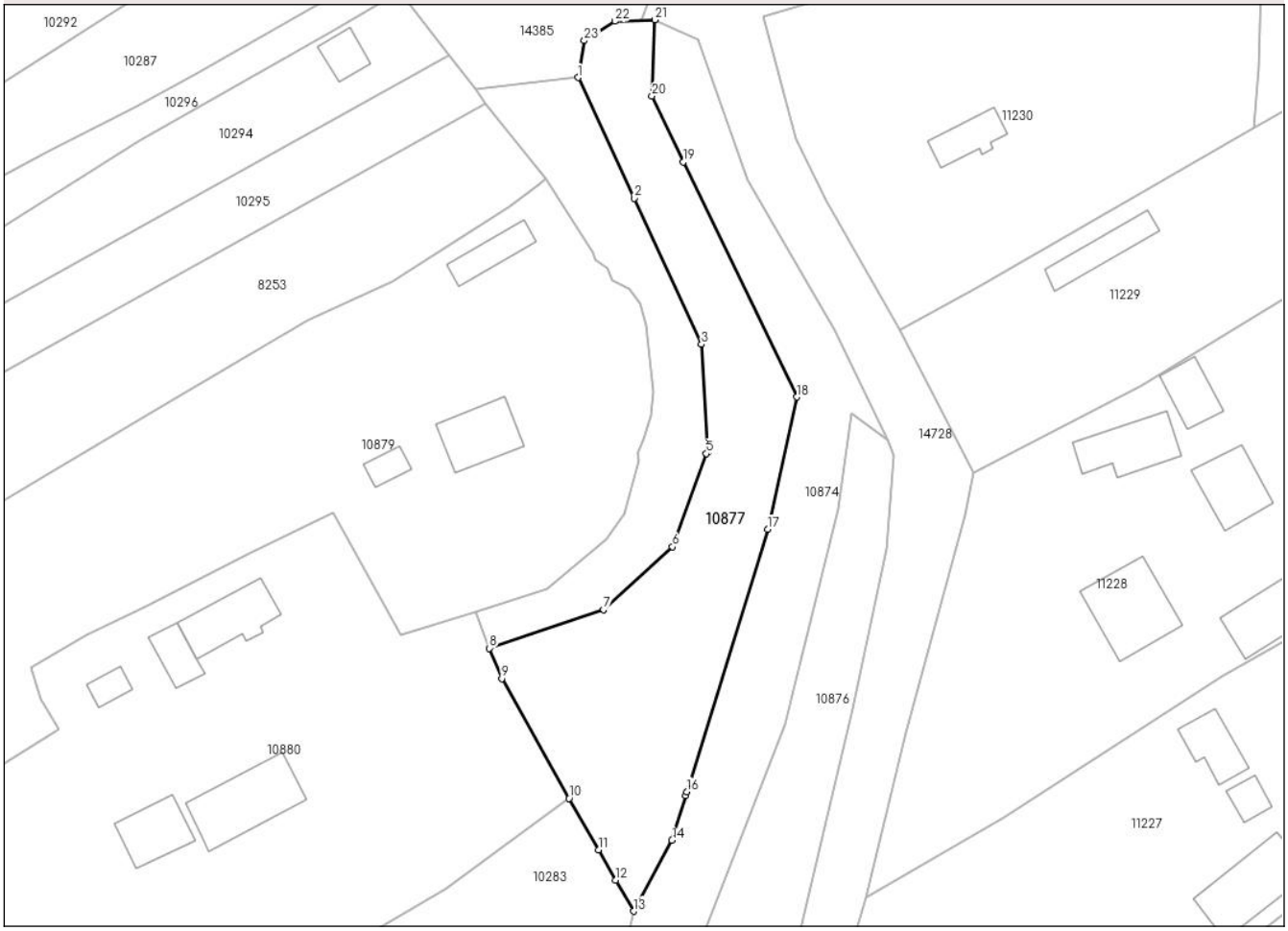
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.309	22	795	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.141,143 356.657,752	2	495.148,031 356.642,99	16.29
3	495.156,298 356.625,079	4	495.157,085 356.611,892	13.21
5	495.156,888 356.611,695	6	495.152,755 356.600,28	12.14
7	495.144,292 356.592,604	8	495.130,276 356.587,869	14.794
9	495.131,817 356.584,146	10	495.140,057 356.569,48	16.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.148,031 356.642,99	3	495.156,298 356.625,079	19.727
4	495.157,085 356.611,892	5	495.156,888 356.611,695	0.279
6	495.152,755 356.600,28	7	495.144,292 356.592,604	11.426
8	495.130,276 356.587,869	9	495.131,817 356.584,146	4.029
10	495.140,057 356.569,48	11	495.143,672 356.563,161	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.143,672 356.563,161	12	495.145,788 356.559,461	4.262
13	495.147,961 356.555,664	14	495.152,68 356.564,336	9.873
15	495.154,354 356.569,813	16	495.154,5 356.570,292	0.501
17	495.164,391 356.602,44	18	495.167,988 356.618,627	16.582
19	495.154,05 356.647,403	20	495.150,228 356.655,496	8.95
21	495.150,59 356.664,837	22	495.145,669 356.664,64	4.925
23	495.141,93 356.662,279	1	495.141,143 356.657,752	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.145,788 356.559,461	13	495.147,961 356.555,664	4.375
14	495.152,68 356.564,336	15	495.154,354 356.569,813	5.727
16	495.154,5 356.570,292	17	495.164,391 356.602,44	33.635
18	495.167,988 356.618,627	19	495.154,05 356.647,403	31.974
20	495.150,228 356.655,496	21	495.150,59 356.664,837	9.348
22	495.145,669 356.664,64	23	495.141,93 356.662,279	4.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

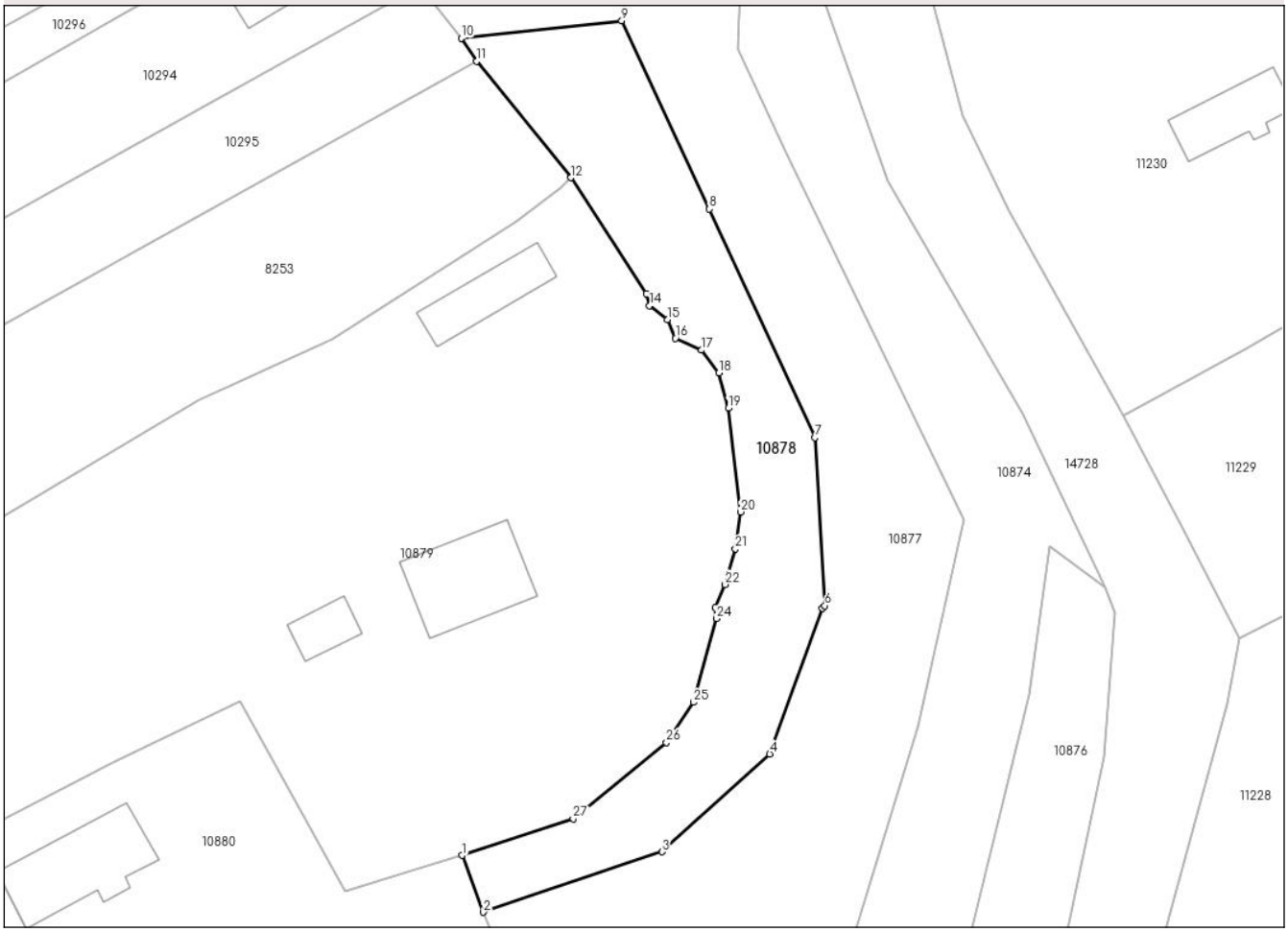
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	588	22	794	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.128,622 356.592,314	2	495.130,276 356.587,869	4.743
3	495.144,292 356.592,604	4	495.152,755 356.600,28	11.426
5	495.156,888 356.611,695	6	495.157,085 356.611,892	0.279
7	495.156,298 356.625,079	8	495.148,031 356.642,99	19.727
9	495.141,143 356.657,752	10	495.128,549 356.656,386	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.130,276 356.587,869	3	495.144,292 356.592,604	14.794
4	495.152,755 356.600,28	5	495.156,888 356.611,695	12.14
6	495.157,085 356.611,892	7	495.156,298 356.625,079	13.21
8	495.148,031 356.642,99	9	495.141,143 356.657,752	16.29
10	495.128,549 356.656,386	11	495.129,745 356.654,581	2.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.129,745 356.654,581	12	495.137,134 356.645,443	11.752
13	495.143,055 356.636,339	14	495.143,326 356.635,425	0.953
15	495.144,717 356.634,334	16	495.145,341 356.632,854	1.606
17	495.147,412 356.631,93	18	495.148,774 356.630,16	2.233
19	495.149,509 356.627,376	20	495.150,461 356.619,247	8.185
21	495.150,06 356.616,343	22	495.149,263 356.613,553	2.902
23	495.148,473 356.611,726	24	495.148,577 356.610,88	0.852
25	495.146,78 356.604,317	26	495.144,647 356.601,164	3.807
27	495.137,326 356.595,197	1	495.128,622 356.592,314	9.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.137,134 356.645,443	13	495.143,055 356.636,339	10.86
14	495.143,326 356.635,425	15	495.144,717 356.634,334	1.768
16	495.145,341 356.632,854	17	495.147,412 356.631,93	2.268
18	495.148,774 356.630,16	19	495.149,509 356.627,376	2.879
20	495.150,461 356.619,247	21	495.150,06 356.616,343	2.932
22	495.149,263 356.613,553	23	495.148,473 356.611,726	1.99
24	495.148,577 356.610,88	25	495.146,78 356.604,317	6.805
26	495.144,647 356.601,164	27	495.137,326 356.595,197	9.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 230, Jud. Arges, pct. Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83163	3.224	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83163-C1	Loc. Suseni, Nr. 230, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa parter edificata in anul 1953.
A1.2	83163-C2	Loc. Suseni, Nr. 230, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	83163-C3	Loc. Suseni, Nr. 230, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter edificata in anul 1953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24326 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1810, din 08/11/2022 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR MARIAN** 2) **PETRIŞOR CRINA-CONSTANTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

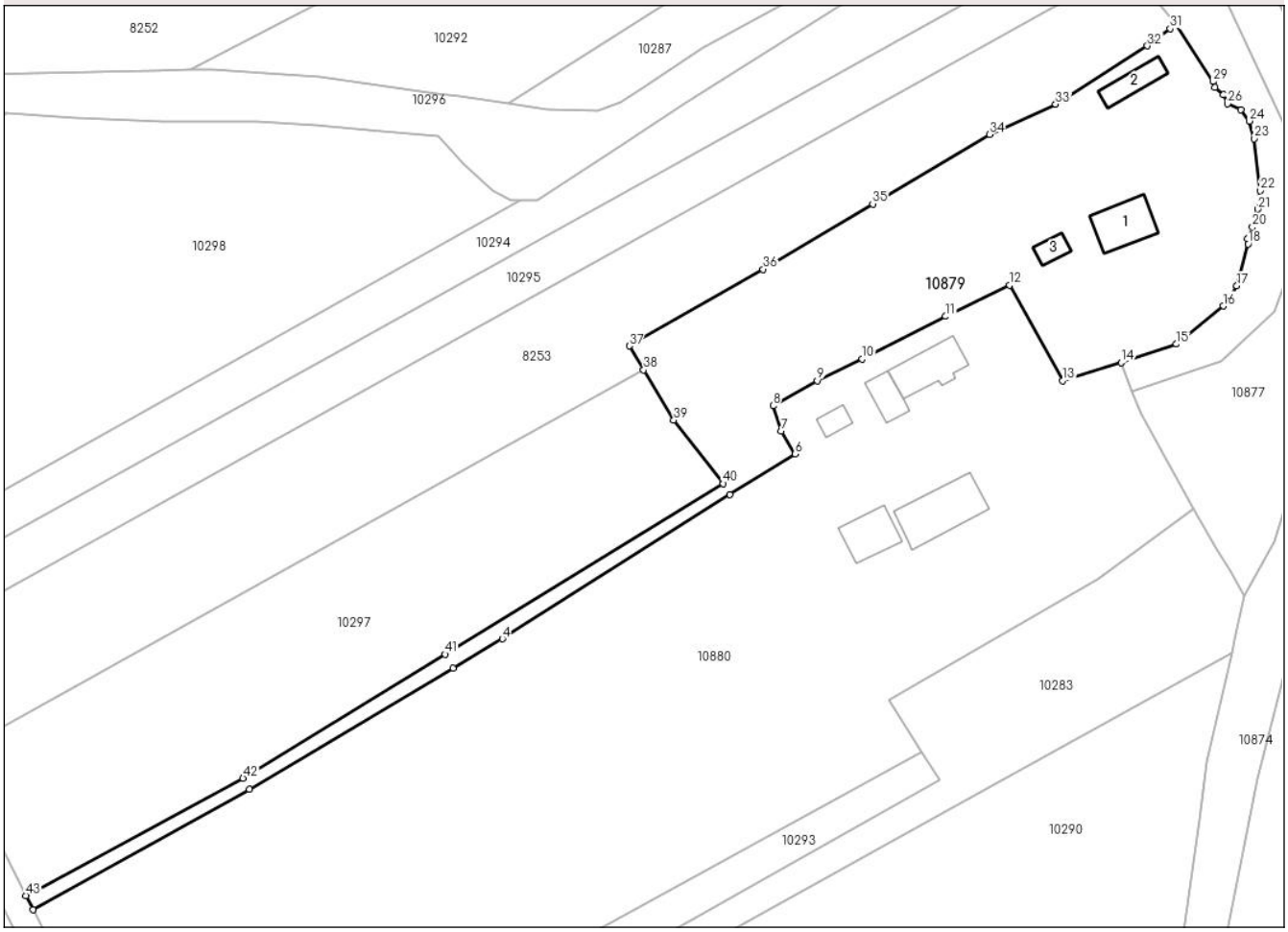
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83163	3.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	22	787,788-789	-	
2	faneata	DA	1.543	22	787,788-789	-	
3	arabil	DA	281	22	787,788-789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83163-C1	constructii de locuinte	Din acte: 28 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa parter edificata in anul 1953.
A1.2	83163-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	83163-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter edificata in anul 1953.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	494.957,939 356.506,624	2	494.991,89 356.525,461	38.827
2	494.991,89 356.525,461	3	495.023,837 356.544,441	37.16
3	495.023,837 356.544,441	4	495.031,578 356.549,02	8.994
4	495.031,578 356.549,02	5	495.067,279 356.571,636	42.262
5	495.067,279 356.571,636	6	495.077,5 356.578,011	12.046
6	495.077,5 356.578,011	7	495.075,344 356.581,604	4.19
7	495.075,344 356.581,604	8	495.074,037 356.585,521	4.129
8	495.074,037 356.585,521	9	495.080,982 356.589,463	7.986
9	495.080,982 356.589,463	10	495.088,02 356.592,848	7.81
10	495.088,02 356.592,848	11	495.101,113 356.599,549	14.708
11	495.101,113 356.599,549	12	495.111,176 356.604,443	11.19
12	495.111,176 356.604,443	13	495.119,44 356.589,484	17.09
13	495.119,44 356.589,484	14	495.128,622 356.592,314	9.608
14	495.128,622 356.592,314	15	495.137,326 356.595,197	9.169
15	495.137,326 356.595,197	16	495.144,647 356.601,164	9.445
16	495.144,647 356.601,164	17	495.146,78 356.604,317	3.807
17	495.146,78 356.604,317	18	495.148,577 356.610,88	6.805
18	495.148,577 356.610,88	19	495.148,473 356.611,726	0.852
19	495.148,473 356.611,726	20	495.149,263 356.613,553	1.99
20	495.149,263 356.613,553	21	495.150,06 356.616,343	2.902
21	495.150,06 356.616,343	22	495.150,461 356.619,247	2.932
22	495.150,461 356.619,247	23	495.149,509 356.627,376	8.185
23	495.149,509 356.627,376	24	495.148,774 356.630,16	2.879
24	495.148,774 356.630,16	25	495.147,412 356.631,93	2.233
25	495.147,412 356.631,93	26	495.145,341 356.632,854	2.268
26	495.145,341 356.632,854	27	495.144,717 356.634,334	1.606
27	495.144,717 356.634,334	28	495.143,326 356.635,425	1.768
28	495.143,326 356.635,425	29	495.143,055 356.636,339	0.953
29	495.143,055 356.636,339	30	495.137,134 356.645,443	10.86
30	495.137,134 356.645,443	31	495.136,324 356.644,644	1.138
31	495.136,324 356.644,644	32	495.132,768 356.641,945	4.464
32	495.132,768 356.641,945	33	495.118,368 356.632,806	17.055
33	495.118,368 356.632,806	34	495.108,003 356.628,073	11.394
34	495.108,003 356.628,073	35	495.089,665 356.617,172	21.333
35	495.089,665 356.617,172	36	495.072,47 356.606,93	20.014
36	495.072,47 356.606,93	37	495.051,488 356.594,924	24.174
37	495.051,488 356.594,924	38	495.053,744 356.591,158	4.39
38	495.053,744 356.591,158	39	495.058,465 356.583,279	9.185
39	495.058,465 356.583,279	40	495.066,234 356.573,341	12.614
40	495.066,234 356.573,341	41	495.022,585 356.546,607	51.185
41	495.022,585 356.546,607	42	494.990,886 356.527,191	37.173
42	494.990,886 356.527,191	43	494.956,84 356.508,805	38.693
43	494.956,84 356.508,805	1	494.957,939 356.506,624	2.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 391, din 02/07/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CROITORU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 115253, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Certificat de deces nr.56/10.07.2017 eliberat de Primăria comunei Bradu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **CROITORU CONSTANTIN** 2) **ENĂCHESCU GHERGHINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CROITORU CONSTANTIN** 2) **ENĂCHESCU GHERGHINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

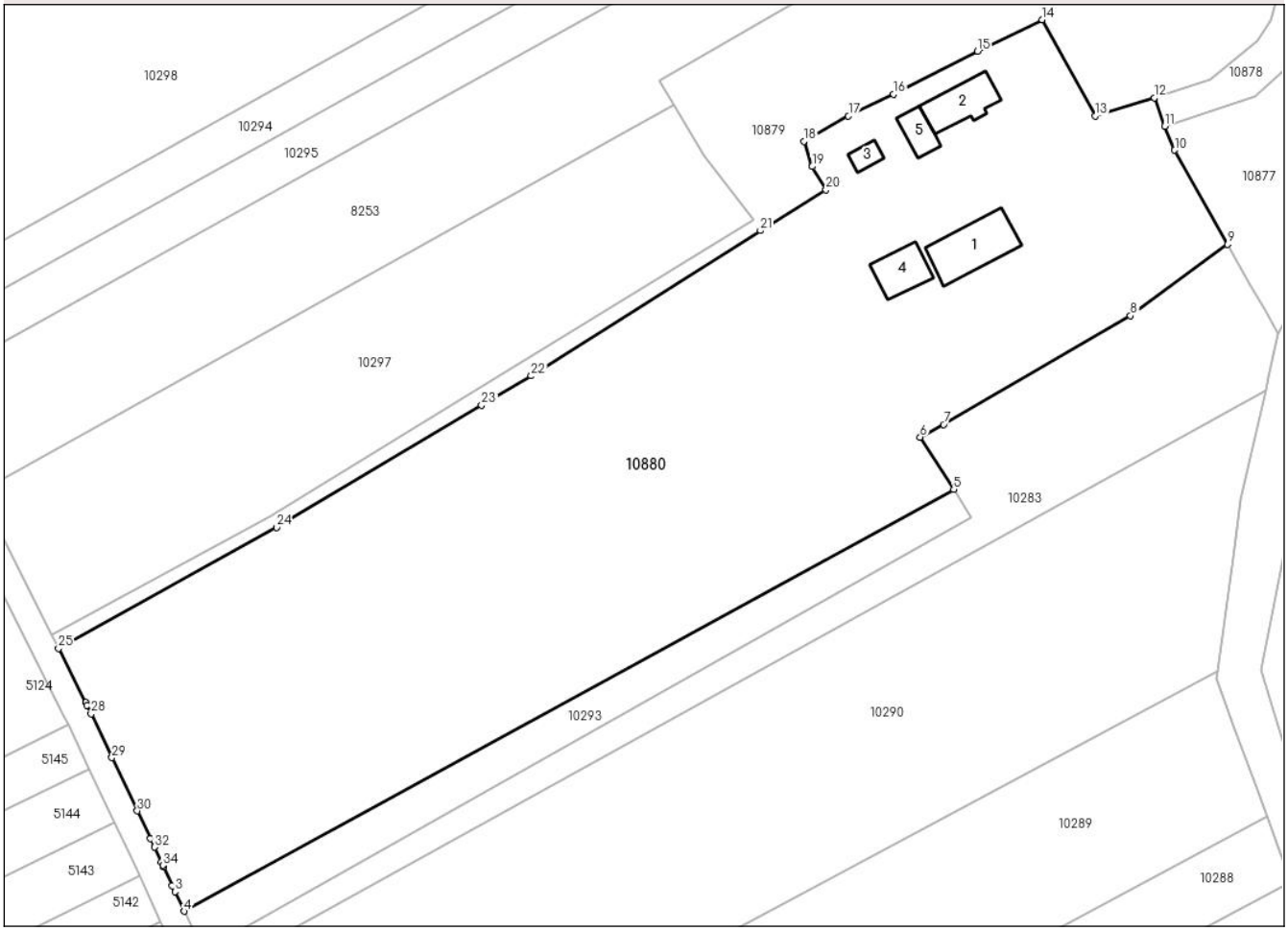
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	784-785,795,783,614,779-781
2	pasune	DA	1.500	22	-	-	784-785,795,783,614,779-781
3	arabil	DA	2.105	22	-	-	784-785,795,783,614,779-781,784-785,795,783,614,779-781
4	arabil	NU	4.195	22	-	-	784-785,795,783,614,779-781,784-785,795,783,614,779-781

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.974,305 356.472,648	2	494.975,649 356.469,726	3.216
3	494.976,089 356.468,77	4	494.977,487 356.465,729	3.347
5	495.097,378 356.531,368	6	495.092,148 356.539,505	9.673
7	495.095,804 356.541,461	8	495.124,926 356.558,379	33.68
9	495.140,057 356.569,48	10	495.131,817 356.584,146	16.822
11	495.130,276 356.587,869	12	495.128,622 356.592,314	4.743
13	495.119,44 356.589,484	14	495.111,176 356.604,443	17.09
15	495.101,113 356.599,549	16	495.088,02 356.592,848	14.708
17	495.080,982 356.589,463	18	495.074,037 356.585,521	7.986
19	495.075,344 356.581,604	20	495.077,5 356.578,011	4.19
21	495.067,279 356.571,636	22	495.031,578 356.549,02	42.262
23	495.023,837 356.544,441	24	494.991,89 356.525,461	37.16
25	494.957,939 356.506,624	26	494.962,182 356.498,199	9.433
27	494.962,386 356.497,772	28	494.963,026 356.496,426	1.49
29	494.966,27 356.489,62	30	494.970,215 356.481,337	9.174
31	494.972,256 356.477,055	32	494.972,9 356.475,697	1.503
33	494.973,957 356.473,405	34	494.974,198 356.472,881	0.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.975,649 356.469,726	3	494.976,089 356.468,77	1.052
4	494.977,487 356.465,729	5	495.097,378 356.531,368	136.683
6	495.092,148 356.539,505	7	495.095,804 356.541,461	4.146
8	495.124,926 356.558,379	9	495.140,057 356.569,48	18.766
10	495.131,817 356.584,146	11	495.130,276 356.587,869	4.029
12	495.128,622 356.592,314	13	495.119,44 356.589,484	9.608
14	495.111,176 356.604,443	15	495.101,113 356.599,549	11.19
16	495.088,02 356.592,848	17	495.080,982 356.589,463	7.81
18	495.074,037 356.585,521	19	495.075,344 356.581,604	4.129
20	495.077,5 356.578,011	21	495.067,279 356.571,636	12.046
22	495.031,578 356.549,02	23	495.023,837 356.544,441	8.994
24	494.991,89 356.525,461	25	494.957,939 356.506,624	38.827
26	494.962,182 356.498,199	27	494.962,386 356.497,772	0.473
28	494.963,026 356.496,426	29	494.966,27 356.489,62	7.54
30	494.970,215 356.481,337	31	494.972,256 356.477,055	4.744
32	494.972,9 356.475,697	33	494.973,957 356.473,405	2.524
34	494.974,198 356.472,881	1	494.974,305 356.472,648	0.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.715	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51111, din 20/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	22	873	-	
2	pasune	DA	4.500	22	782	-	
3	faneata	DA	528	22	875	-	
4	livada	DA	720	22	874	-	
5	arabil	DA	1.987	22	868,877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.833,774 357.842,15	2	493.821,566 357.842,313	12.209
3	493.832,58 357.773,99	4	493.839,616 357.737,46	37.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.821,566 357.842,313	3	493.832,58 357.773,99	69.205
4	493.839,616 357.737,46	5	493.851,435 357.741,468	12.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	493.851,435 357.741,468	6	493.859,19 357.706,001	36.305
7	493.847,587 357.703,195	8	493.838,104 357.700,901	9.757
9	493.829,08 357.698,574	10	493.820,576 357.696,381	8.782
11	493.829,844 357.665,906	12	493.835,549 357.647,147	19.607
13	493.801,208 357.637,388	14	493.814,009 357.595,774	43.538
15	493.819,729 357.577,176	16	493.828,96 357.581,259	10.094
17	493.829,082 357.581,311	18	493.894,701 357.607,759	70.748
19	493.877,364 357.677,065	20	493.869,051 357.675,902	8.394
21	493.841,418 357.802,194	22	493.841,55 357.808,26	6.067
23	493.841,551 357.808,365	24	493.841,586 357.825,905	17.54
25	493.838,796 357.842,525	1	493.833,774 357.842,15	5.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.859,19 357.706,001	7	493.847,587 357.703,195	11.937
8	493.838,104 357.700,901	9	493.829,08 357.698,574	9.319
10	493.820,576 357.696,381	11	493.829,844 357.665,906	31.853
12	493.835,549 357.647,147	13	493.801,208 357.637,388	35.701
14	493.814,009 357.595,774	15	493.819,729 357.577,176	19.458
16	493.828,96 357.581,259	17	493.829,082 357.581,311	0.133
18	493.894,701 357.607,759	19	493.877,364 357.677,065	71.442
20	493.869,051 357.675,902	21	493.841,418 357.802,194	129.28
22	493.841,55 357.808,26	23	493.841,551 357.808,365	0.105
24	493.841,586 357.825,905	25	493.838,796 357.842,525	16.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81775	1.435	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81775-C1	Loc. Cersani, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta,P,Anul 1948,Supr. constr. desfasurata = 53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23491 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 25938, din 21/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 4493 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 1228 din 02.08.2016, emis de BIN BOGDAN MIHAI LAZAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIE GETA**	
33137 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 136, din 15/10/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ILIE GETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ILIE IONEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

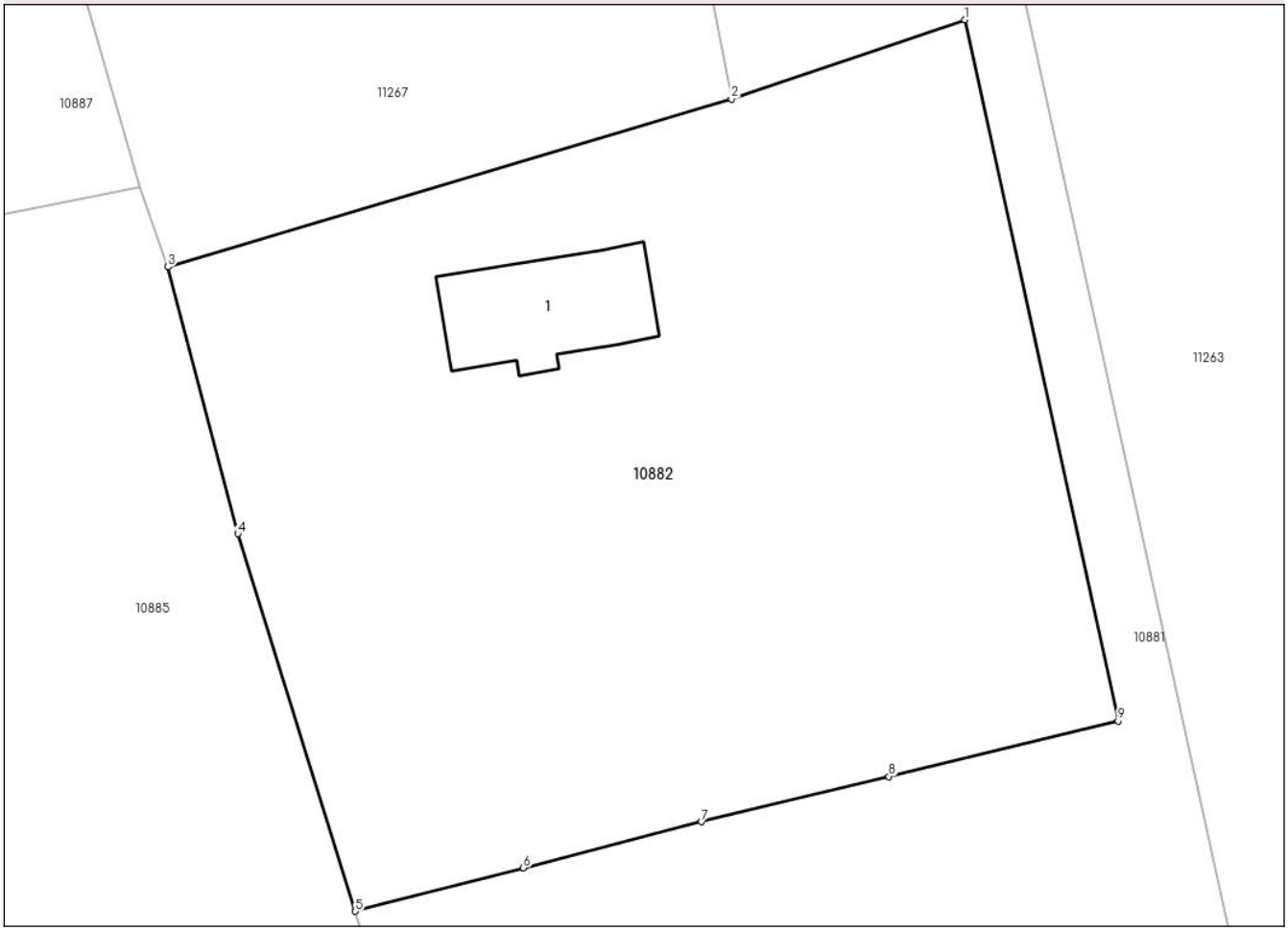
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81775	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	873	-	
2	arabil	DA	435	22	873	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81775-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta,P,Anul 1948,Supr. constr. desfasurata = 53mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.851,435 357.741,468	2	493.839,616 357.737,46	12.48
2	493.839,616 357.737,46	3	493.811,089 357.728,972	29.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.811,089 357.728,972	4	493.814,621 357.715,474	13.952
4	493.814,621 357.715,474	5	493.820,576 357.696,381	20.0
5	493.820,576 357.696,381	6	493.829,08 357.698,574	8.782
6	493.829,08 357.698,574	7	493.838,104 357.700,901	9.319
7	493.838,104 357.700,901	8	493.847,587 357.703,195	9.757
8	493.847,587 357.703,195	9	493.859,19 357.706,001	11.937
9	493.859,19 357.706,001	1	493.851,435 357.741,468	36.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 150,151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.626	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 150,151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 150,151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42066, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

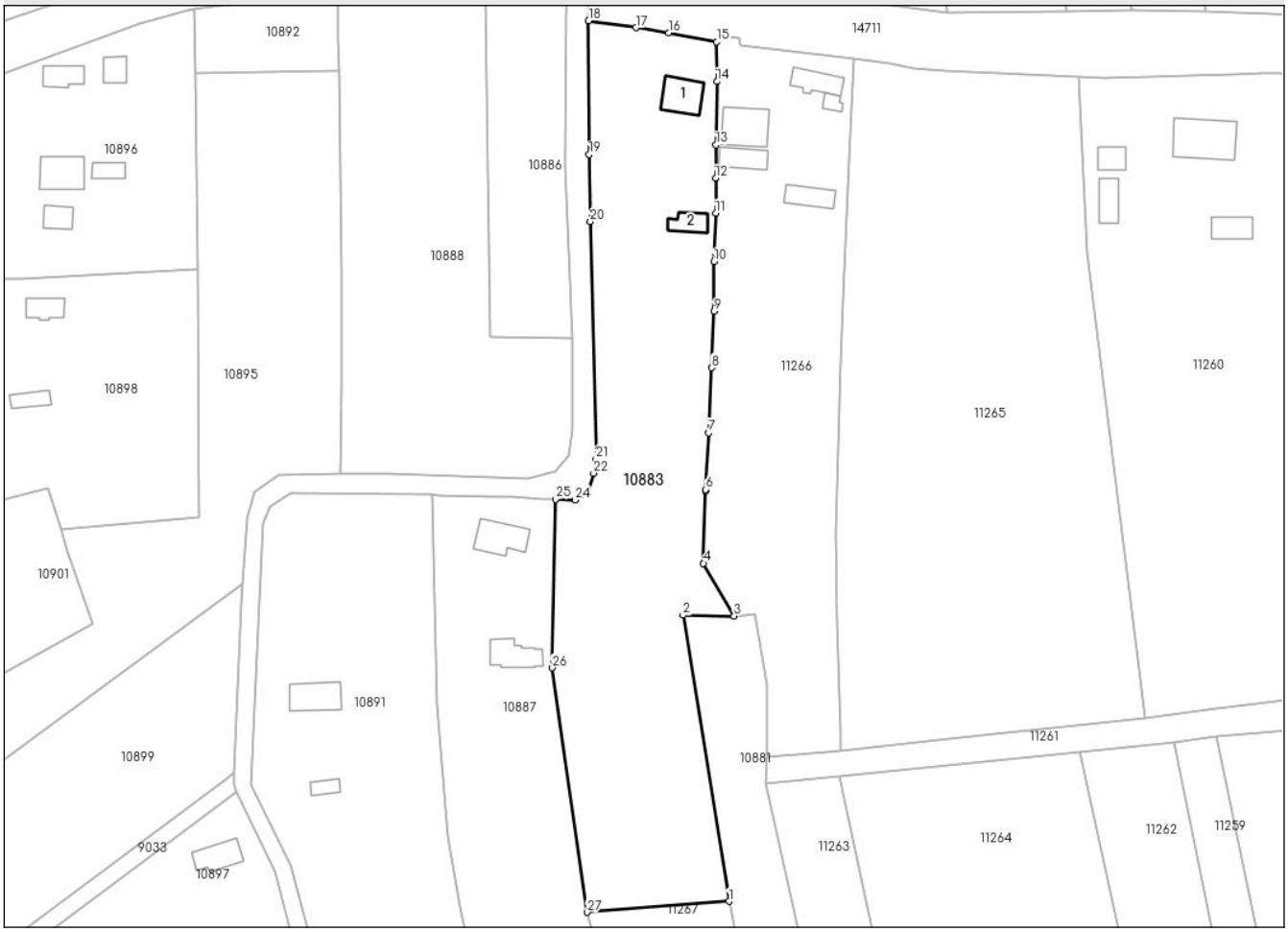
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	847	-	
2	faneata	DA	1.646	22	850	-	
3	livada	DA	1.260	22	849	-	
4	arabil	DA	2.720	22	867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.832,58 357.773,99	2	493.821,566 357.842,313	69.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.821,566 357.842,313	3	493.833,774 357.842,15	12.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.833,774 357.842,15	4	493.826,45 357.854,71	14.539
5	493.826,944 357.871,956	6	493.826,954 357.872,304	0.348
7	493.827,647 357.885,851	8	493.828,461 357.901,421	15.591
9	493.828,993 357.914,882	10	493.828,954 357.926,713	11.831
11	493.829,383 357.938,28	12	493.829,412 357.946,639	8.359
13	493.829,44 357.954,638	14	493.829,697 357.969,729	15.093
15	493.829,649 357.979,207	16	493.818,158 357.981,37	11.693
17	493.810,386 357.982,57	18	493.799,034 357.984,239	11.474
19	493.799,183 357.952,307	20	493.799,423 357.936,312	15.997
21	493.800,779 357.879,675	22	493.800,23 357.876,229	3.489
23	493.798,721 357.871,316	24	493.795,753 357.869,846	3.312
25	493.791,102 357.870,012	26	493.790,294 357.829,74	40.28
27	493.798,663 357.771,427	1	493.832,58 357.773,99	34.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	493.826,45 357.854,71	5	493.826,944 357.871,956	17.253
6	493.826,954 357.872,304	7	493.827,647 357.885,851	13.565
8	493.828,461 357.901,421	9	493.828,993 357.914,882	13.472
10	493.828,954 357.926,713	11	493.829,383 357.938,28	11.575
12	493.829,412 357.946,639	13	493.829,44 357.954,638	7.999
14	493.829,697 357.969,729	15	493.829,649 357.979,207	9.478
16	493.818,158 357.981,37	17	493.810,386 357.982,57	7.864
18	493.799,034 357.984,239	19	493.799,183 357.952,307	31.932
20	493.799,423 357.936,312	21	493.800,779 357.879,675	56.653
22	493.800,23 357.876,229	23	493.798,721 357.871,316	5.14
24	493.795,753 357.869,846	25	493.791,102 357.870,012	4.654
26	493.790,294 357.829,74	27	493.798,663 357.771,427	58.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

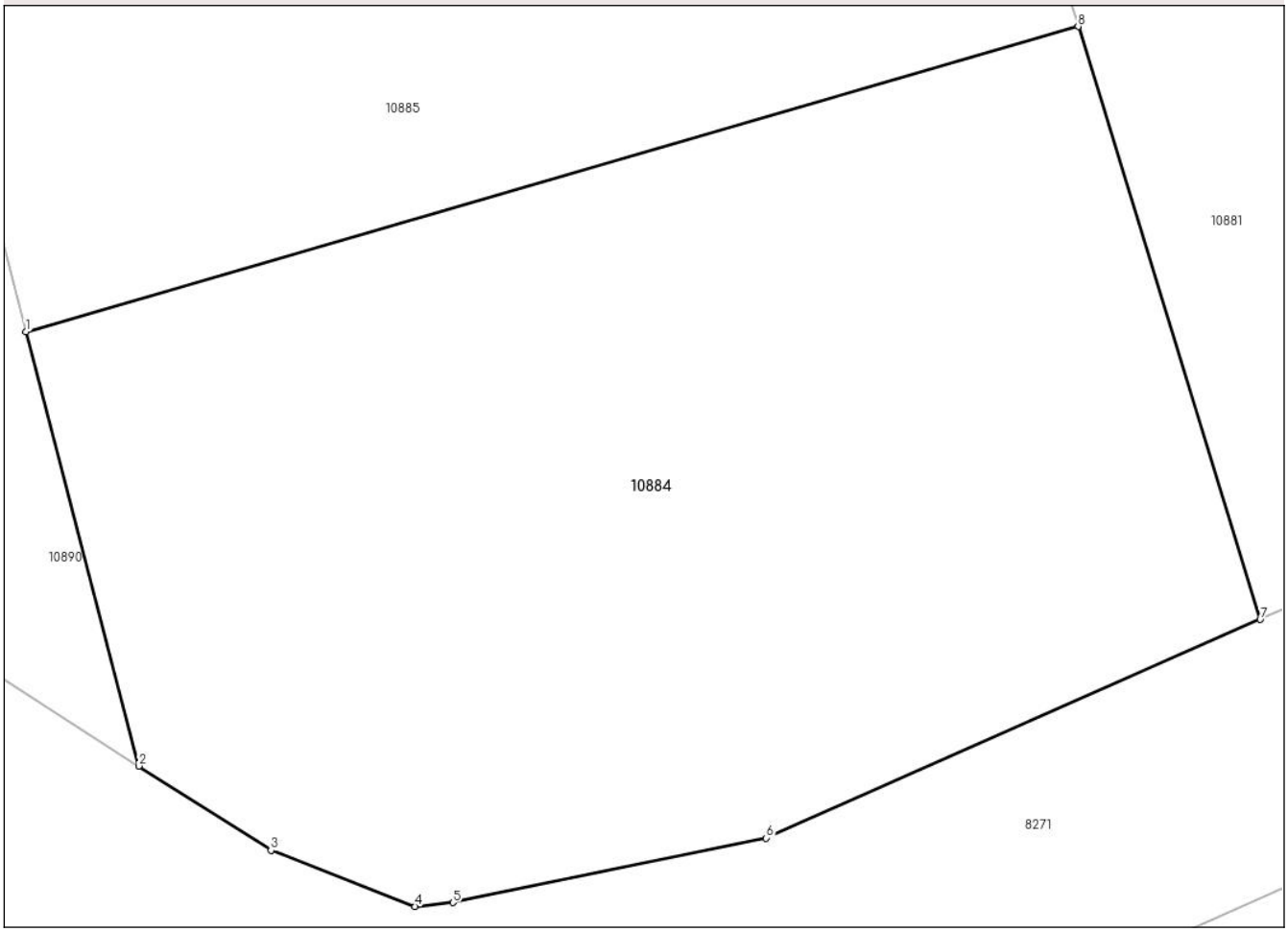
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	22	872	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.780,961 357.586,206	2	493.784,503 357.572,576	14.083
2	493.784,503 357.572,576	3	493.788,658 357.569,927	4.928
3	493.788,658 357.569,927	4	493.793,19 357.568,173	4.86
4	493.793,19 357.568,173	5	493.794,371 357.568,291	1.187
5	493.794,371 357.568,291	6	493.804,215 357.570,313	10.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.804,215 357.570,313	7	493.819,729 357.577,176	16.964
7	493.819,729 357.577,176	8	493.814,009 357.595,774	19.458
8	493.814,009 357.595,774	1	493.780,961 357.586,206	34.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 587, din 09/08/2019 emis de BIN MIHĂILESCU OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU MIHAIL**, , căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.300	22	872	-	
2	livada	DA	3.400	22	872	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.814,009 357.595,774	2	493.801,208 357.637,388	43.538
2	493.801,208 357.637,388	3	493.835,549 357.647,147	35.701
3	493.835,549 357.647,147	4	493.829,844 357.665,906	19.607
4	493.829,844 357.665,906	5	493.820,576 357.696,381	31.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	493.820,576 357.696,381	6	493.814,621 357.715,474	20.0
6	493.814,621 357.715,474	7	493.811,089 357.728,972	13.952
7	493.811,089 357.728,972	8	493.809,655 357.732,996	4.272
8	493.809,655 357.732,996	9	493.778,429 357.726,786	31.838
9	493.778,429 357.726,786	10	493.774,605 357.725,943	3.916
10	493.774,605 357.725,943	11	493.742,981 357.718,972	32.383
11	493.742,981 357.718,972	12	493.766,384 357.642,309	80.156
12	493.766,384 357.642,309	13	493.780,961 357.586,206	57.966
13	493.780,961 357.586,206	1	493.814,009 357.595,774	34.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

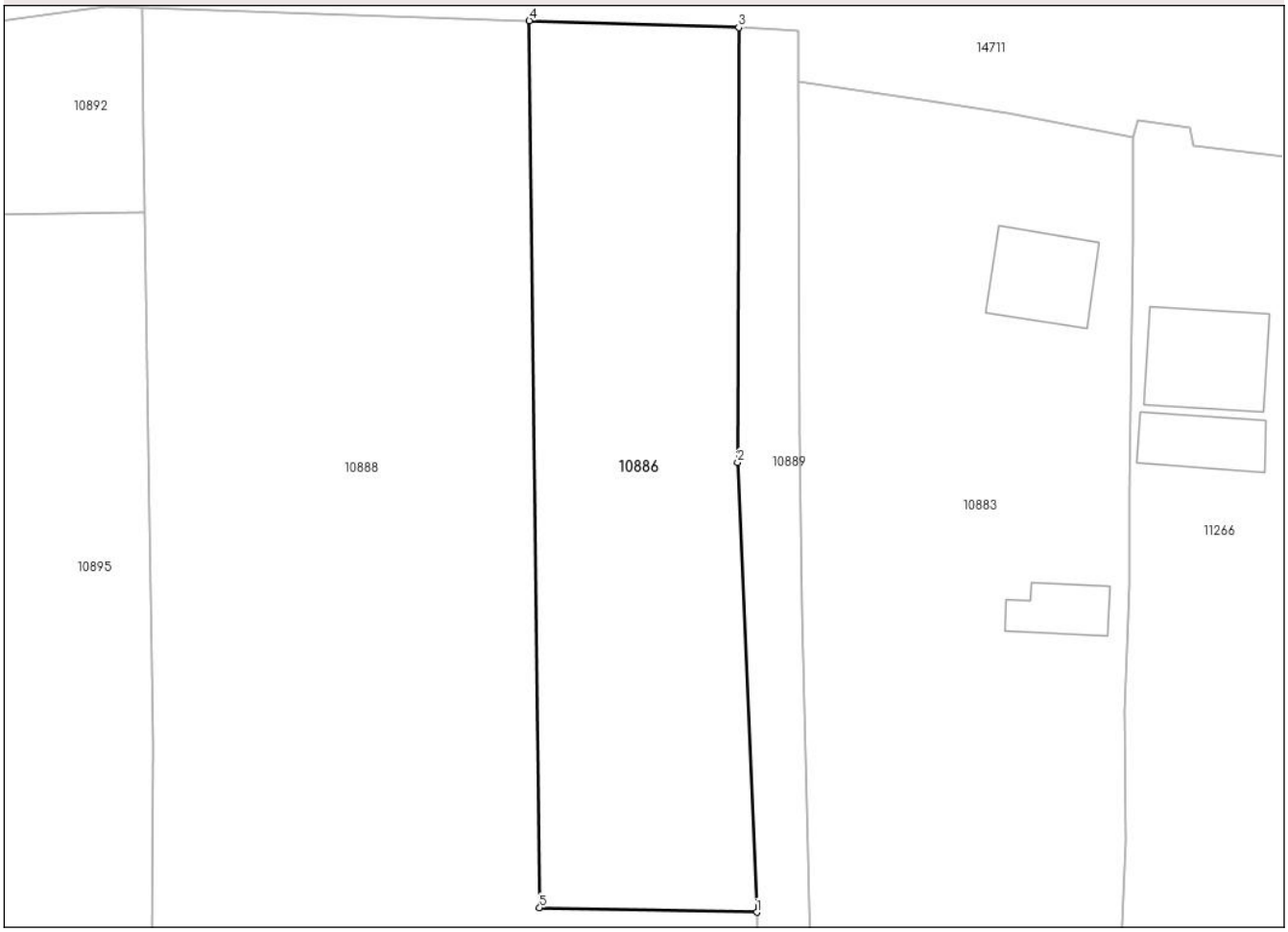
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.543	22	839	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.795,271 357.908,361	2	493.793,51 357.949,471	41.148
2	493.793,51 357.949,471	3	493.793,615 357.989,221	39.75
3	493.793,615 357.989,221	4	493.774,453 357.989,838	19.172
4	493.774,453 357.989,838	5	493.775,392 357.908,771	81.072
5	493.775,392 357.908,771	1	493.795,271 357.908,361	19.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 4.197	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57629, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÎMBEANU MARIN** 2) **STRÎMBEANU ST. GHEORGHE** 3) **STRÎMBEANU STANA** 4) **CONSTANTIN VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STRÎMBEANU MARIN** 2) **STRÎMBEANU ST. GHEORGHE** 3) **STRÎMBEANU STANA** 4) **CONSTANTIN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 4.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	856	-	
2	faneata	DA	3.197	22	856/	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.778,429 357.726,786	2	493.809,655 357.732,996	31.838
2	493.809,655 357.732,996	3	493.798,663 357.771,427	39.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.798,663 357.771,427	4	493.790,294 357.829,74	58.91
4	493.790,294 357.829,74	5	493.791,102 357.870,012	40.28
5	493.791,102 357.870,012	6	493.788,242 357.870,102	2.861
6	493.788,242 357.870,102	7	493.780,678 357.870,493	7.574
7	493.780,678 357.870,493	8	493.776,244 357.870,623	4.436
8	493.776,244 357.870,623	9	493.762,941 357.871,018	13.309
9	493.762,941 357.871,018	10	493.761,647 357.871,056	1.295
10	493.761,647 357.871,056	11	493.762,942 357.820,838	50.235
11	493.762,942 357.820,838	12	493.765,485 357.789,432	31.509
12	493.765,485 357.789,432	13	493.768,314 357.772,681	16.988
13	493.768,314 357.772,681	1	493.778,429 357.726,786	46.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131977, din 09/05/2005 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA** 2) **MINCĂ AURORA** 3) **RIZEA FLORIAN** 4) **ŞTEFAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

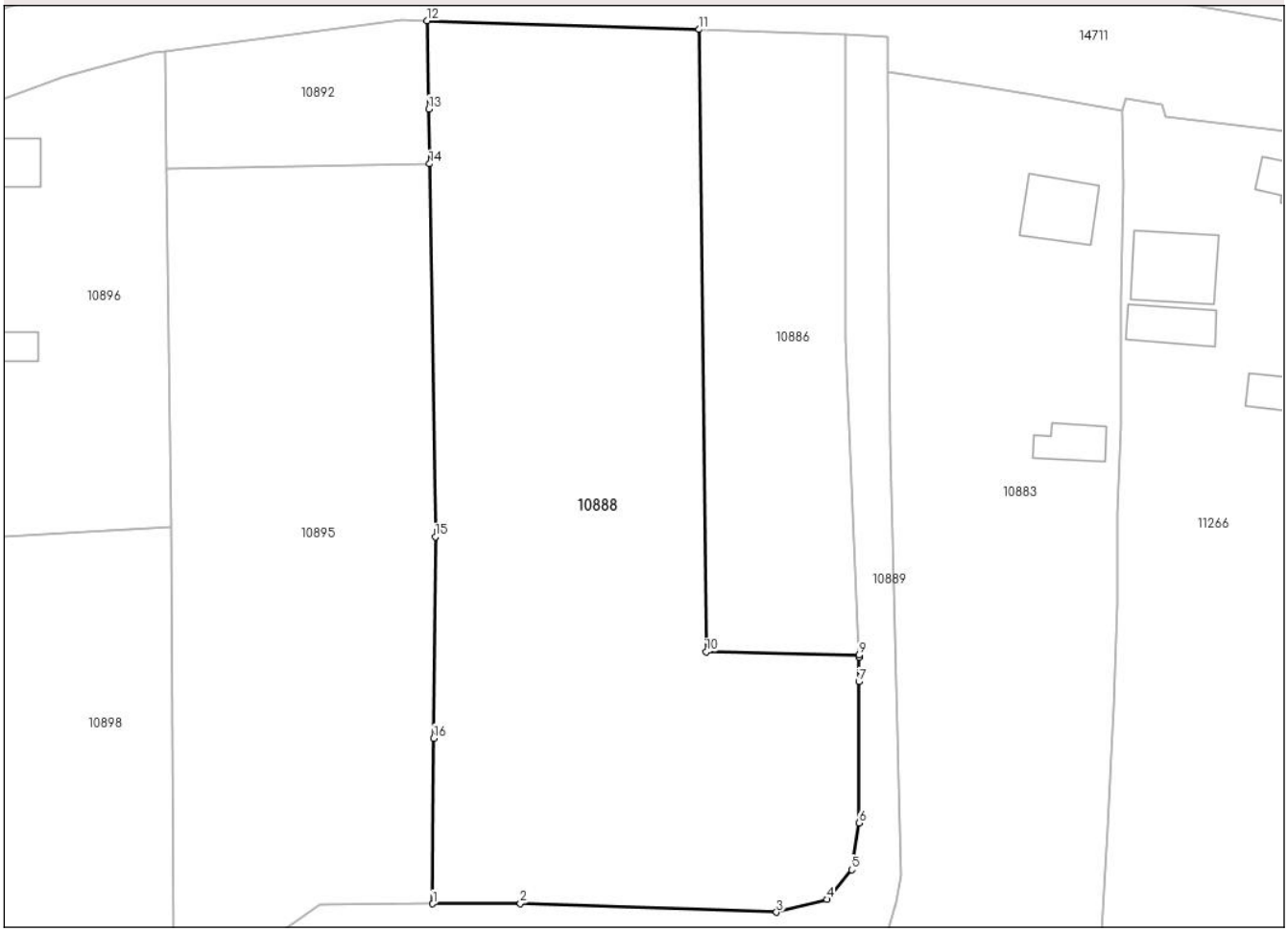
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	835,836,838	-	
2	arabil	DA	3.700	22	835,836,838	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.739,727 357.875,977	2	493.751,152 357.876,022	11.425
2	493.751,152 357.876,022	3	493.784,538 357.874,875	33.406
3	493.784,538 357.874,875	4	493.791,111 357.876,544	6.782
4	493.791,111 357.876,544	5	493.794,345 357.880,404	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	493.794,345 357.880,404	6	493.795,284 357.886,482	6.15
6	493.795,284 357.886,482	7	493.795,284 357.904,892	18.41
7	493.795,284 357.904,892	8	493.795,284 357.908,052	3.16
8	493.795,284 357.908,052	9	493.795,271 357.908,361	0.309
9	493.795,271 357.908,361	10	493.775,392 357.908,771	19.883
10	493.775,392 357.908,771	11	493.774,453 357.989,838	81.072
11	493.774,453 357.989,838	12	493.739,013 357.990,978	35.458
12	493.739,013 357.990,978	13	493.739,191 357.979,495	11.484
13	493.739,191 357.979,495	14	493.739,301 357.972,351	7.145
14	493.739,301 357.972,351	15	493.740,054 357.923,765	48.592
15	493.740,054 357.923,765	16	493.739,857 357.897,532	26.234
16	493.739,857 357.897,532	1	493.739,727 357.875,977	21.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

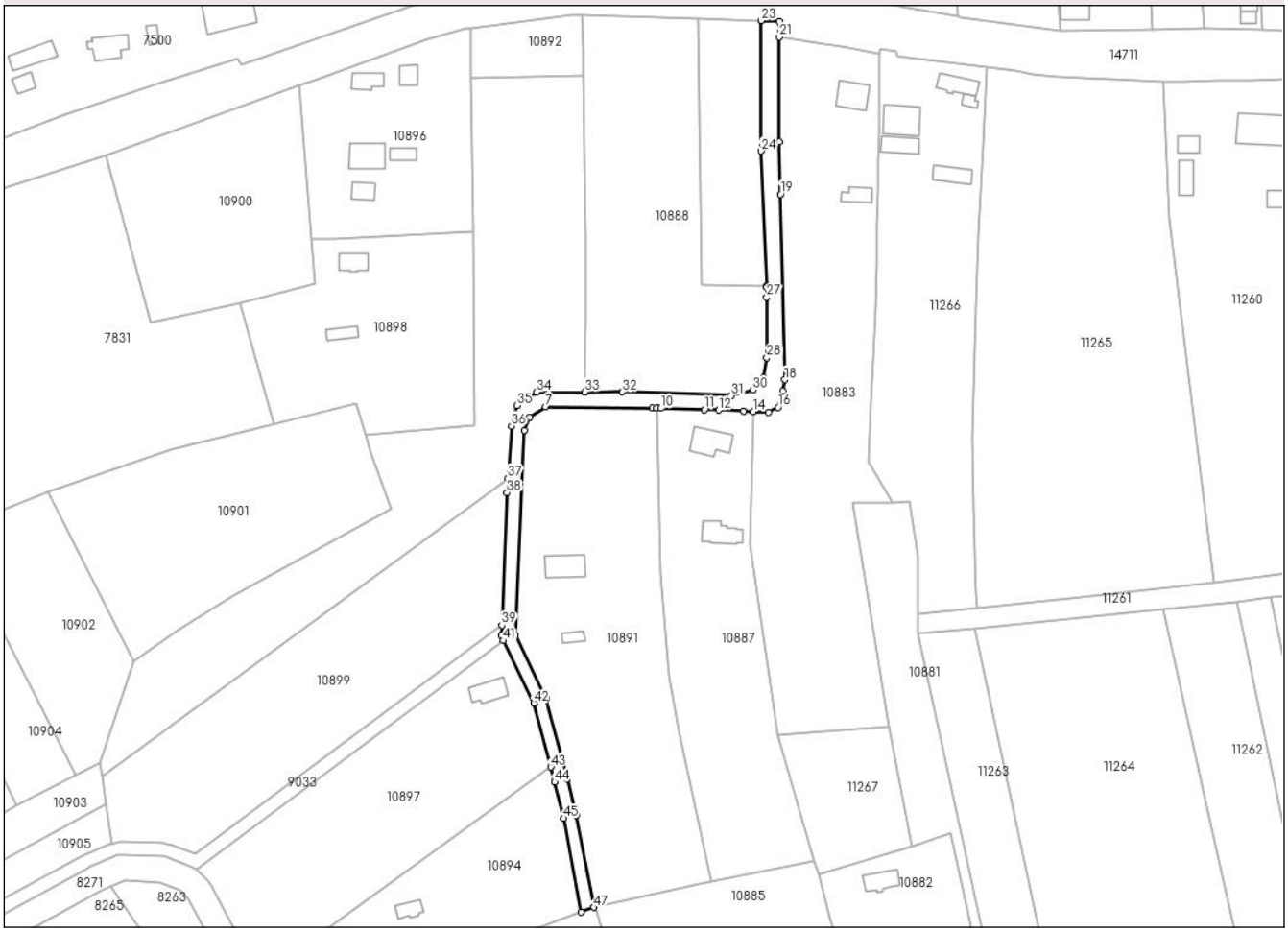
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.650	22	840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	493.737,075 357.746,839	2	493.734,359 357.758,029	11.515
4	493.718,448 357.801,91	5	493.721,209 357.864,337	62.488
7	493.727,782 357.871,432	8	493.760,411 357.871,093	32.631
10	493.762,941 357.871,018	11	493.776,244 357.870,623	13.309
13	493.788,242 357.870,102	14	493.791,102 357.870,012	2.861
16	493.798,721 357.871,316	17	493.800,23 357.876,229	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.734,359 357.758,029	3	493.727,923 357.782,532	25.334
5	493.721,209 357.864,337	6	493.722,983 357.868,328	4.368
8	493.760,411 357.871,093	9	493.761,647 357.871,056	1.237
11	493.776,244 357.870,623	12	493.780,678 357.870,493	4.436
14	493.791,102 357.870,012	15	493.795,753 357.869,846	4.654
17	493.800,23 357.876,229	18	493.800,779 357.879,675	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.727,923 357.782,532	4	493.718,448 357.801,91	21.57
6	493.722,983 357.868,328	7	493.727,782 357.871,432	5.715
9	493.761,647 357.871,056	10	493.762,941 357.871,018	1.295
12	493.780,678 357.870,493	13	493.788,242 357.870,102	7.574
15	493.795,753 357.869,846	16	493.798,721 357.871,316	3.312
18	493.800,779 357.879,675	19	493.799,423 357.936,312	56.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	493.799,423 357.936,312	20	493.799,183 357.952,307	15.997
22	493.799,014 357.988,934	23	493.793,615 357.989,221	5.407
25	493.795,271 357.908,361	26	493.795,284 357.908,052	0.309
28	493.795,284 357.886,482	29	493.794,345 357.880,404	6.15
31	493.784,538 357.874,875	32	493.751,152 357.876,022	33.406
34	493.724,965 357.875,918	35	493.719,123 357.871,849	7.119
37	493.716,208 357.849,72	38	493.715,888 357.845,271	4.46
40	493.714,219 357.801,739	41	493.714,855 357.800,153	1.709
43	493.729,289 357.761,587	44	493.730,48 357.757,049	4.692
46	493.738,602 357.717,344	47	493.742,457 357.718,777	4.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	493.799,183 357.952,307	21	493.799,034 357.984,239	31.932
23	493.793,615 357.989,221	24	493.793,51 357.949,471	39.75
26	493.795,284 357.908,052	27	493.795,284 357.904,892	3.16
29	493.794,345 357.880,404	30	493.791,111 357.876,544	5.036
32	493.751,152 357.876,022	33	493.739,727 357.875,977	11.425
35	493.719,123 357.871,849	36	493.717,349 357.865,589	6.507
38	493.715,888 357.845,271	39	493.714,338 357.804,832	40.469
41	493.714,855 357.800,153	42	493.724,155 357.781,131	21.174
44	493.730,48 357.757,049	45	493.733,165 357.745,991	11.379
47	493.742,457 357.718,777	1	493.737,075 357.746,839	28.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	493.799,034 357.984,239	22	493.799,014 357.988,934	4.695
24	493.793,51 357.949,471	25	493.795,271 357.908,361	41.148
27	493.795,284 357.904,892	28	493.795,284 357.886,482	18.41
30	493.791,111 357.876,544	31	493.784,538 357.874,875	6.782
33	493.739,727 357.875,977	34	493.724,965 357.875,918	14.762
36	493.717,349 357.865,589	37	493.716,208 357.849,72	15.91
39	493.714,338 357.804,832	40	493.714,219 357.801,739	3.095
42	493.724,155 357.781,131	43	493.729,289 357.761,587	20.207
45	493.733,165 357.745,991	46	493.738,602 357.717,344	29.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. STRAMBENI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80266	3.342	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4530 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 13/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MARIANA**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4530 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 13/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se notează clauza de întreţinere	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

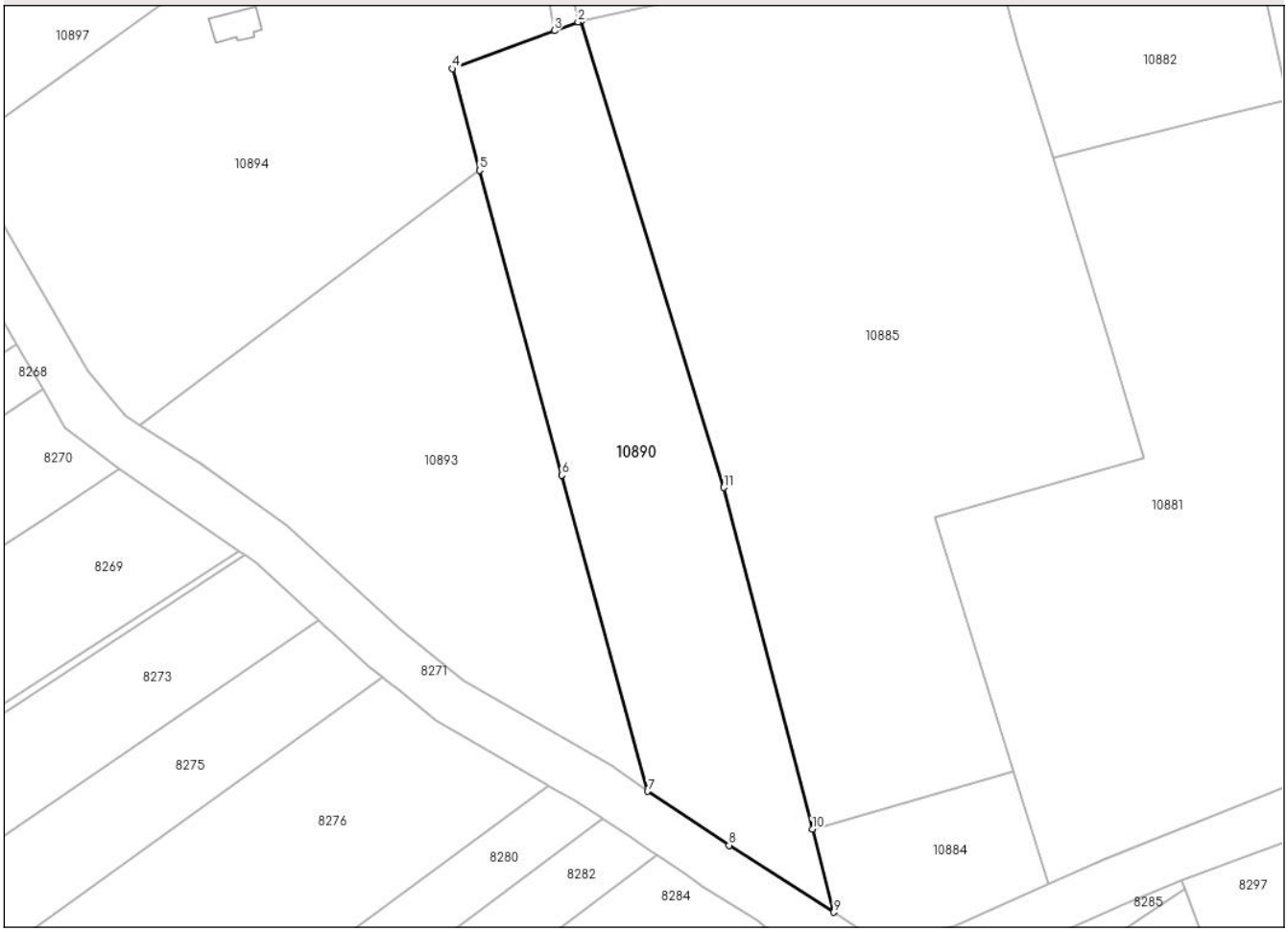
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80266	3.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.342	22	872	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.742,981 357.718,972	2	493.742,457 357.718,777	0.559
2	493.742,457 357.718,777	3	493.738,602 357.717,344	4.113
3	493.738,602 357.717,344	4	493.721,792 357.711,093	17.935
4	493.721,792 357.711,093	5	493.726,286 357.694,397	17.29
5	493.726,286 357.694,397	6	493.739,756 357.644,349	51.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.739,756 357.644,349	7	493.753,883 357.592,418	53.818
7	493.753,883 357.592,418	8	493.767,27 357.583,559	16.053
8	493.767,27 357.583,559	9	493.784,503 357.572,576	20.435
9	493.784,503 357.572,576	10	493.780,961 357.586,206	14.083
10	493.780,961 357.586,206	11	493.766,384 357.642,309	57.966
11	493.766,384 357.642,309	1	493.742,981 357.718,972	80.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113103, din 29/11/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE IOANA** 2) **SANDULESCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE IOANA** 2) **SANDULESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	862	-	
2	pasune	DA	2.000	22	858-861	-	
3	arabil	DA	3.000	22	863-864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.761,647 357.871,056	2	493.760,411 357.871,093	1.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.760,411 357.871,093	3	493.727,782 357.871,432	32.631
3	493.727,782 357.871,432	4	493.722,983 357.868,328	5.715
4	493.722,983 357.868,328	5	493.721,209 357.864,337	4.368
5	493.721,209 357.864,337	6	493.718,448 357.801,91	62.488
6	493.718,448 357.801,91	7	493.727,923 357.782,532	21.57
7	493.727,923 357.782,532	8	493.734,359 357.758,029	25.334
8	493.734,359 357.758,029	9	493.737,075 357.746,839	11.515
9	493.737,075 357.746,839	10	493.742,457 357.718,777	28.573
10	493.742,457 357.718,777	11	493.742,981 357.718,972	0.559
11	493.742,981 357.718,972	12	493.774,605 357.725,943	32.383
12	493.774,605 357.725,943	13	493.778,429 357.726,786	3.916
13	493.778,429 357.726,786	14	493.768,314 357.772,681	46.996
14	493.768,314 357.772,681	15	493.765,485 357.789,432	16.988
15	493.765,485 357.789,432	16	493.762,942 357.820,838	31.509
16	493.762,942 357.820,838	1	493.761,647 357.871,056	50.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

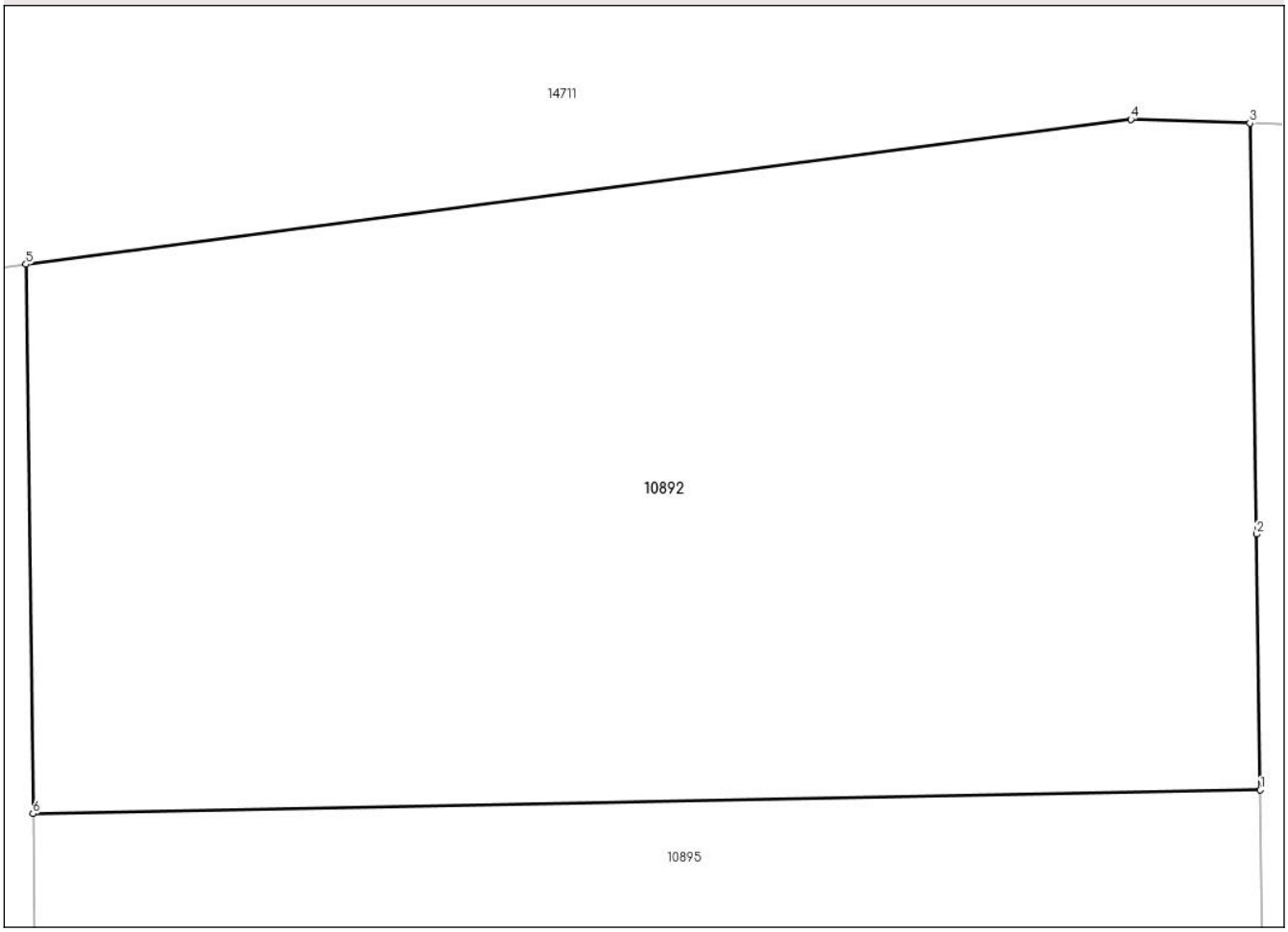
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	22	789	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.739,301 357.972,351	2	493.739,191 357.979,495	7.145
2	493.739,191 357.979,495	3	493.739,013 357.990,978	11.484
3	493.739,013 357.990,978	4	493.735,683 357.991,085	3.332
4	493.735,683 357.991,085	5	493.704,783 357.987,036	31.164
5	493.704,783 357.987,036	6	493.704,98 357.971,689	15.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.704,98 357.971,689	1	493.739,301 357.972,351	34.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.496	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

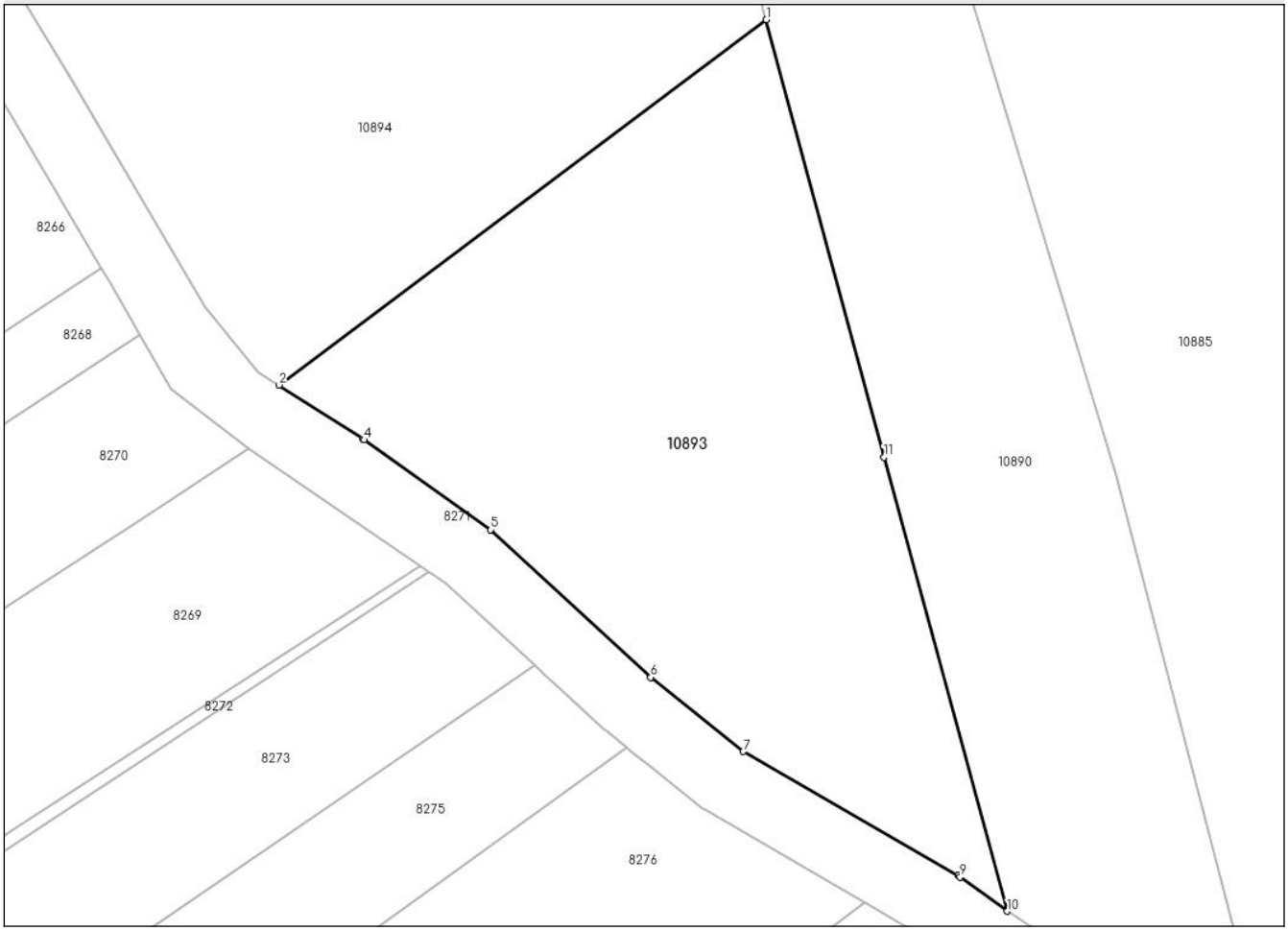
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.496	22	805-803/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.726,286 357.694,397	2	493.670,469 357.652,603	69.73
2	493.670,469 357.652,603	3	493.680,089 357.646,429	11.431
3	493.680,089 357.646,429	4	493.680,244 357.646,324	0.187
4	493.680,244 357.646,324	5	493.694,728 357.636,045	17.761
5	493.694,728 357.636,045	6	493.713,061 357.619,182	24.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.713,061 357.619,182	7	493.723,648 357.610,675	13.581
7	493.723,648 357.610,675	8	493.748,239 357.596,485	28.391
8	493.748,239 357.596,485	9	493.748,489 357.596,328	0.295
9	493.748,489 357.596,328	10	493.753,883 357.592,418	6.662
10	493.753,883 357.592,418	11	493.739,756 357.644,349	53.818
11	493.739,756 357.644,349	1	493.726,286 357.694,397	51.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.064	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51133, din 22/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÎMBENU I. R. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STRÎMBENU I. R. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

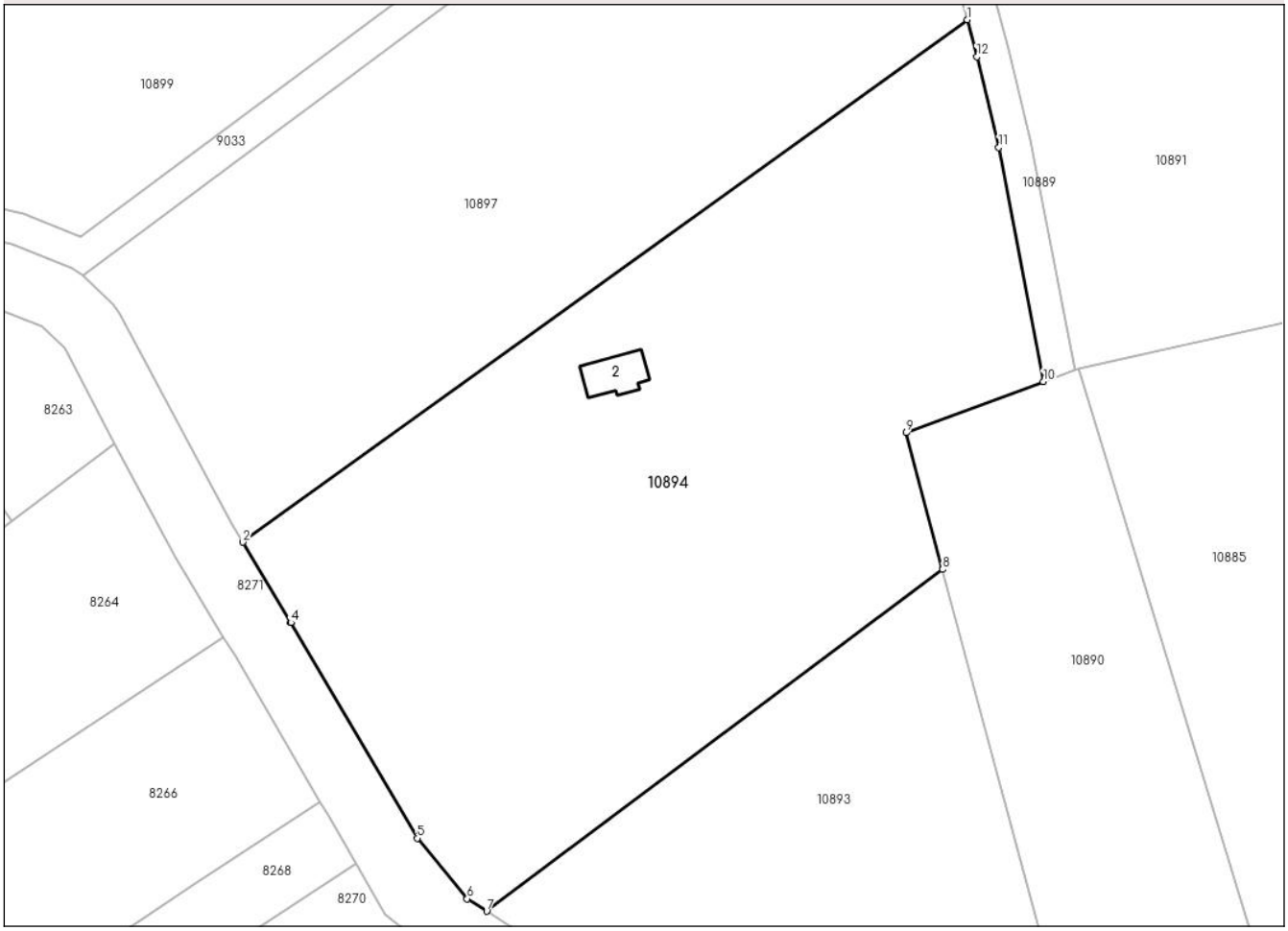
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	22	808,811	-	
2	faneata	DA	560	22	809	-	
3	livada	DA	900	22	810	-	
4	arabil	DA	2.324	22	805-803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.729,289 357.761,587	2	493.640,632 357.697,704	109.275
2	493.640,632 357.697,704	3	493.646,502 357.687,92	11.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.646,502 357.687,92	4	493.646,523 357.687,884	0.042
4	493.646,523 357.687,884	5	493.661,966 357.661,53	30.545
5	493.661,966 357.661,53	6	493.668,091 357.654,129	9.607
6	493.668,091 357.654,129	7	493.670,469 357.652,603	2.826
7	493.670,469 357.652,603	8	493.726,286 357.694,397	69.73
8	493.726,286 357.694,397	9	493.721,792 357.711,093	17.29
9	493.721,792 357.711,093	10	493.738,602 357.717,344	17.935
10	493.738,602 357.717,344	11	493.733,165 357.745,991	29.158
11	493.733,165 357.745,991	12	493.730,48 357.757,049	11.379
12	493.730,48 357.757,049	1	493.729,289 357.761,587	4.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.561	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 400, din 14/04/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÂMBEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

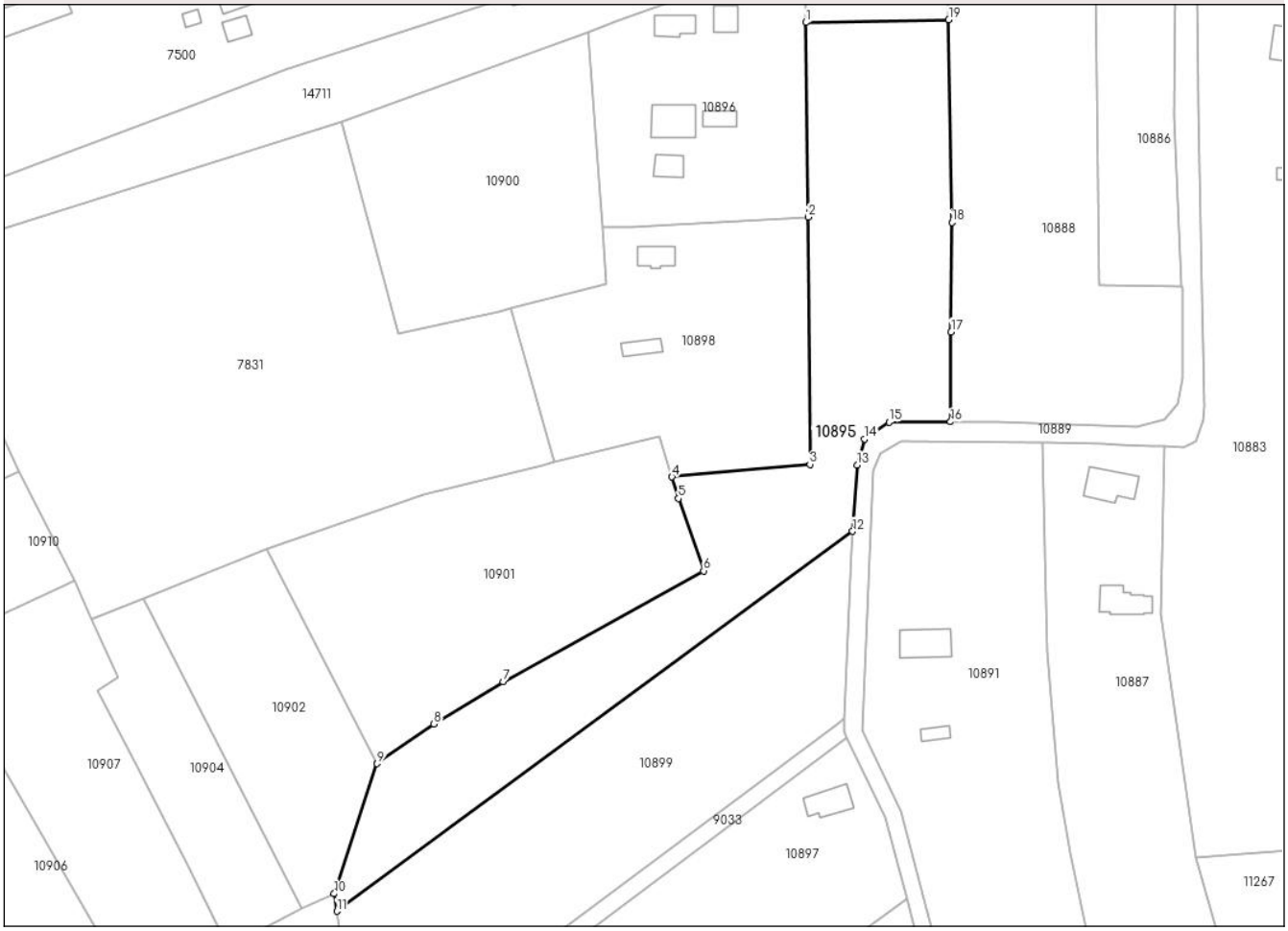
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	22	834	-	
2	faneata	DA	1.984	22	830,832	-	
3	arabil	DA	3.480	22	818,789,833	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.704,98 357.971,689	2	493.705,578 357.925,059	46.634
2	493.705,578 357.925,059	3	493.705,992 357.865,772	59.288
3	493.705,992 357.865,772	4	493.672,846 357.862,754	33.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	493.672,846 357.862,754	5	493.674,408 357.857,596	5.389
5	493.674,408 357.857,596	6	493.680,452 357.840,22	18.397
6	493.680,452 357.840,22	7	493.632,371 357.813,69	54.915
7	493.632,371 357.813,69	8	493.615,766 357.803,509	19.478
8	493.615,766 357.803,509	9	493.602,113 357.794,013	16.631
9	493.602,113 357.794,013	10	493.591,827 357.762,818	32.847
10	493.591,827 357.762,818	11	493.592,449 357.758,642	4.222
11	493.592,449 357.758,642	12	493.716,208 357.849,72	153.66
12	493.716,208 357.849,72	13	493.717,349 357.865,589	15.91
13	493.717,349 357.865,589	14	493.719,123 357.871,849	6.507
14	493.719,123 357.871,849	15	493.724,965 357.875,918	7.119
15	493.724,965 357.875,918	16	493.739,727 357.875,977	14.762
16	493.739,727 357.875,977	17	493.739,857 357.897,532	21.555
17	493.739,857 357.897,532	18	493.740,054 357.923,765	26.234
18	493.740,054 357.923,765	19	493.739,301 357.972,351	48.592
19	493.739,301 357.972,351	1	493.704,98 357.971,689	34.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.813	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		Loc. Cersani, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132241, din 10/02/2005 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA** 2) **BONCESCU FLORIAN** 3) **BURTAN MARIA** 4) **BONCESCU GHEWRGHINA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU ELENA** 2) **BONCESCU FLORIAN** 3) **BURTAN MARIA** 4) **BONCESCU GHEWRGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	826,827, 828	-	
2	pasune	DA	1.813	22	826,827, 828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.656,37 357.922,504	2	493.663,26 357.922,636	6.891
2	493.663,26 357.922,636	3	493.705,578 357.925,059	42.387
3	493.705,578 357.925,059	4	493.704,98 357.971,689	46.634
4	493.704,98 357.971,689	5	493.704,783 357.987,036	15.348
5	493.704,783 357.987,036	6	493.703,304 357.986,842	1.492
6	493.703,304 357.986,842	7	493.691,641 357.983,601	12.105
7	493.691,641 357.983,601	8	493.659,359 357.971,844	34.356
8	493.659,359 357.971,844	9	493.652,698 357.969,418	7.089
9	493.652,698 357.969,418	1	493.656,37 357.922,504	47.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127091, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

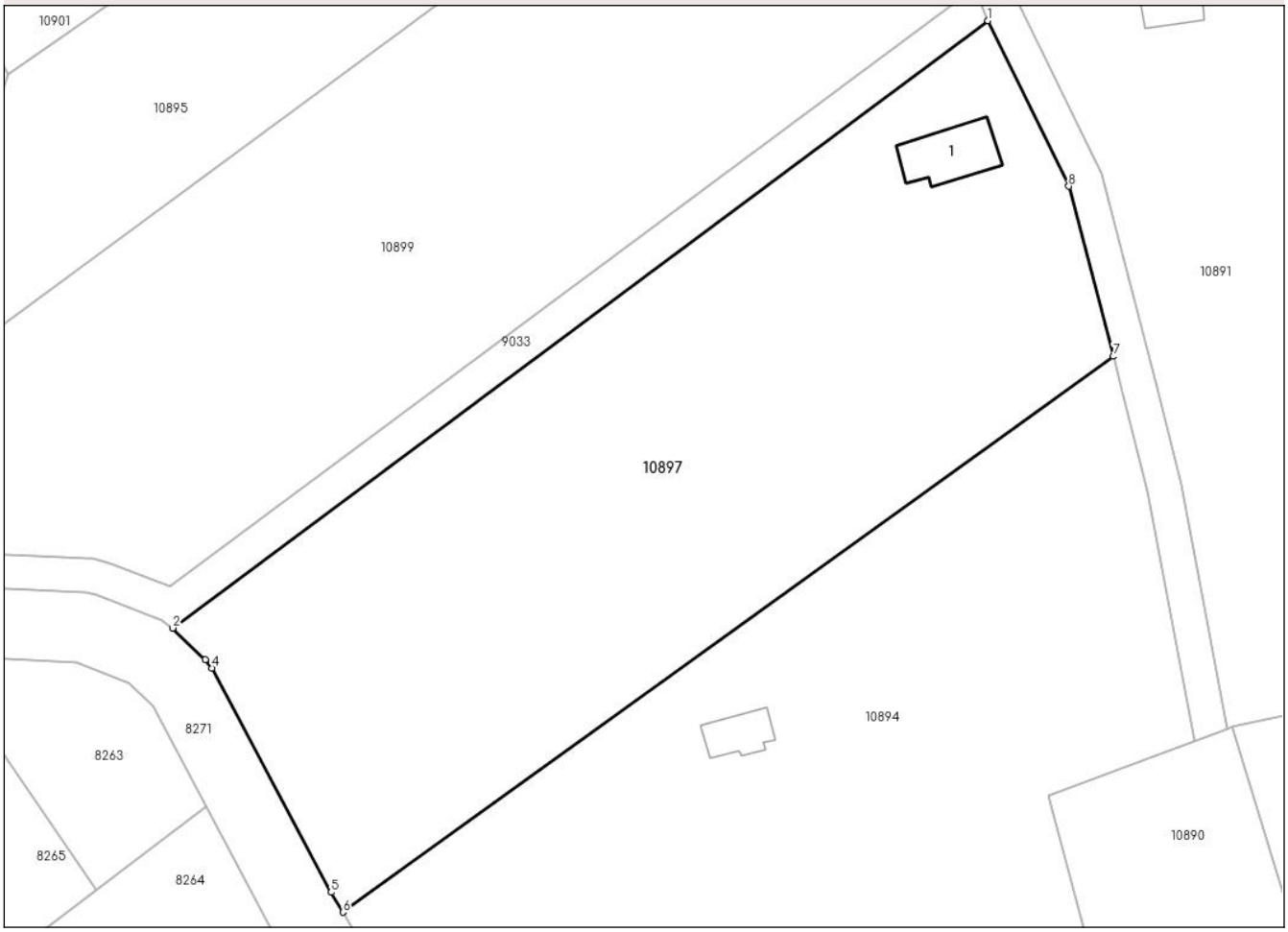
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	815-816	-	
2	pasune	DA	800	22	797	-	
3	arabil	DA	2.600	22	812-814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.714,855 357.800,153	2	493.621,057 357.730,354	116.919
2	493.621,057 357.730,354	3	493.624,795 357.726,74	5.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.624,795 357.726,74	4	493.625,546 357.725,745	1.247
4	493.625,546 357.725,745	5	493.639,266 357.699,981	29.189
5	493.639,266 357.699,981	6	493.640,632 357.697,704	2.655
6	493.640,632 357.697,704	7	493.729,289 357.761,587	109.275
7	493.729,289 357.761,587	8	493.724,155 357.781,131	20.207
8	493.724,155 357.781,131	1	493.714,855 357.800,153	21.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 04/07/2006 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

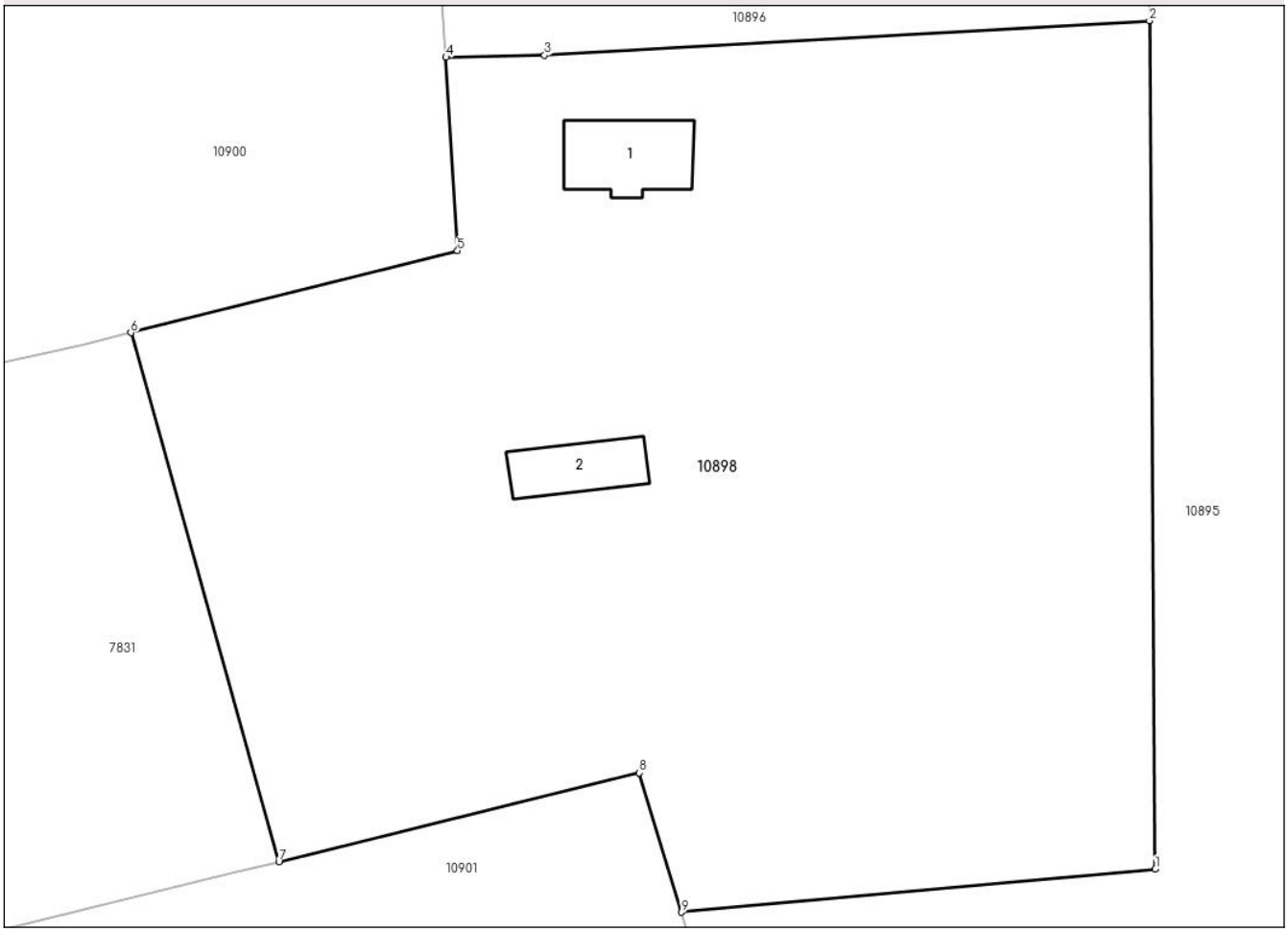
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	22	819,822,823	-	
2	faneata	DA	1.000	22	819,822,823	-	
3	arabil	DA	1.700	22	819,822,823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.705,992 357.865,772	2	493.705,578 357.925,059	59.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.705,578 357.925,059	3	493.663,26 357.922,636	42.387
3	493.663,26 357.922,636	4	493.656,37 357.922,504	6.891
4	493.656,37 357.922,504	5	493.657,163 357.908,99	13.537
5	493.657,163 357.908,99	6	493.634,312 357.903,264	23.557
6	493.634,312 357.903,264	7	493.644,67 357.866,289	38.398
7	493.644,67 357.866,289	8	493.669,897 357.872,495	25.979
8	493.669,897 357.872,495	9	493.672,846 357.862,754	10.178
9	493.672,846 357.862,754	1	493.705,992 357.865,772	33.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 587, din 09/08/2019 emis de BIN MIHĂILESCU OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL IOANA**, , căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

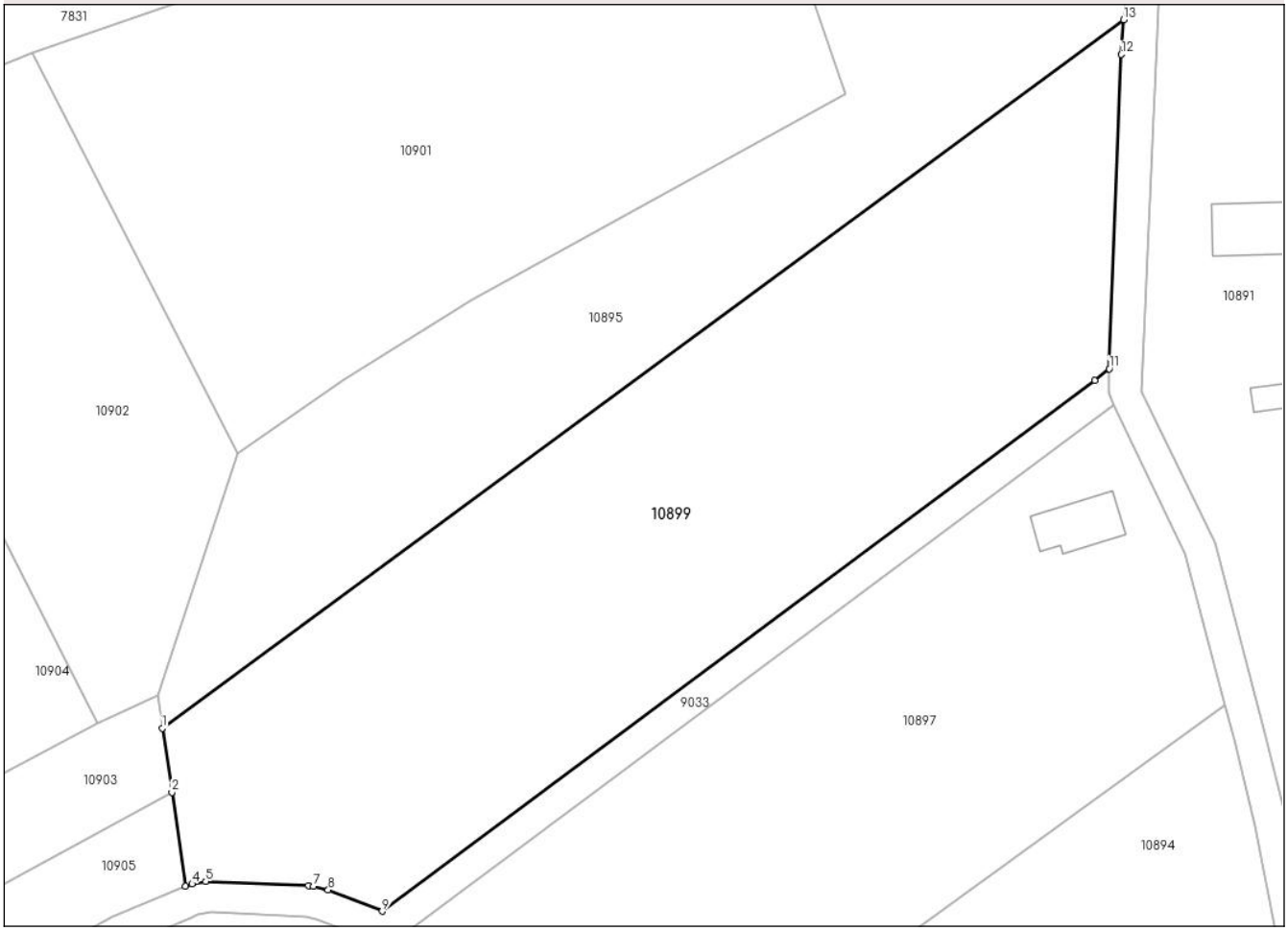
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	22	78.	-	
2	arabil	DA	4.200	22	789	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.592,449 357.758,642	2	493.593,679 357.750,382	8.351
2	493.593,679 357.750,382	3	493.595,45 357.738,319	12.192
3	493.595,45 357.738,319	4	493.596,281 357.738,622	0.885
4	493.596,281 357.738,622	5	493.598,036 357.738,934	1.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	493.598,036 357.738,934	6	493.611,25 357.738,397	13.225
6	493.611,25 357.738,397	7	493.611,899 357.738,311	0.655
7	493.611,899 357.738,311	8	493.613,802 357.737,847	1.959
8	493.613,802 357.737,847	9	493.620,742 357.735,105	7.462
9	493.620,742 357.735,105	10	493.712,467 357.803,362	114.335
10	493.712,467 357.803,362	11	493.714,338 357.804,832	2.379
11	493.714,338 357.804,832	12	493.715,888 357.845,271	40.469
12	493.715,888 357.845,271	13	493.716,208 357.849,72	4.46
13	493.716,208 357.849,72	1	493.592,449 357.758,642	153.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 289, din 17/03/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCESCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

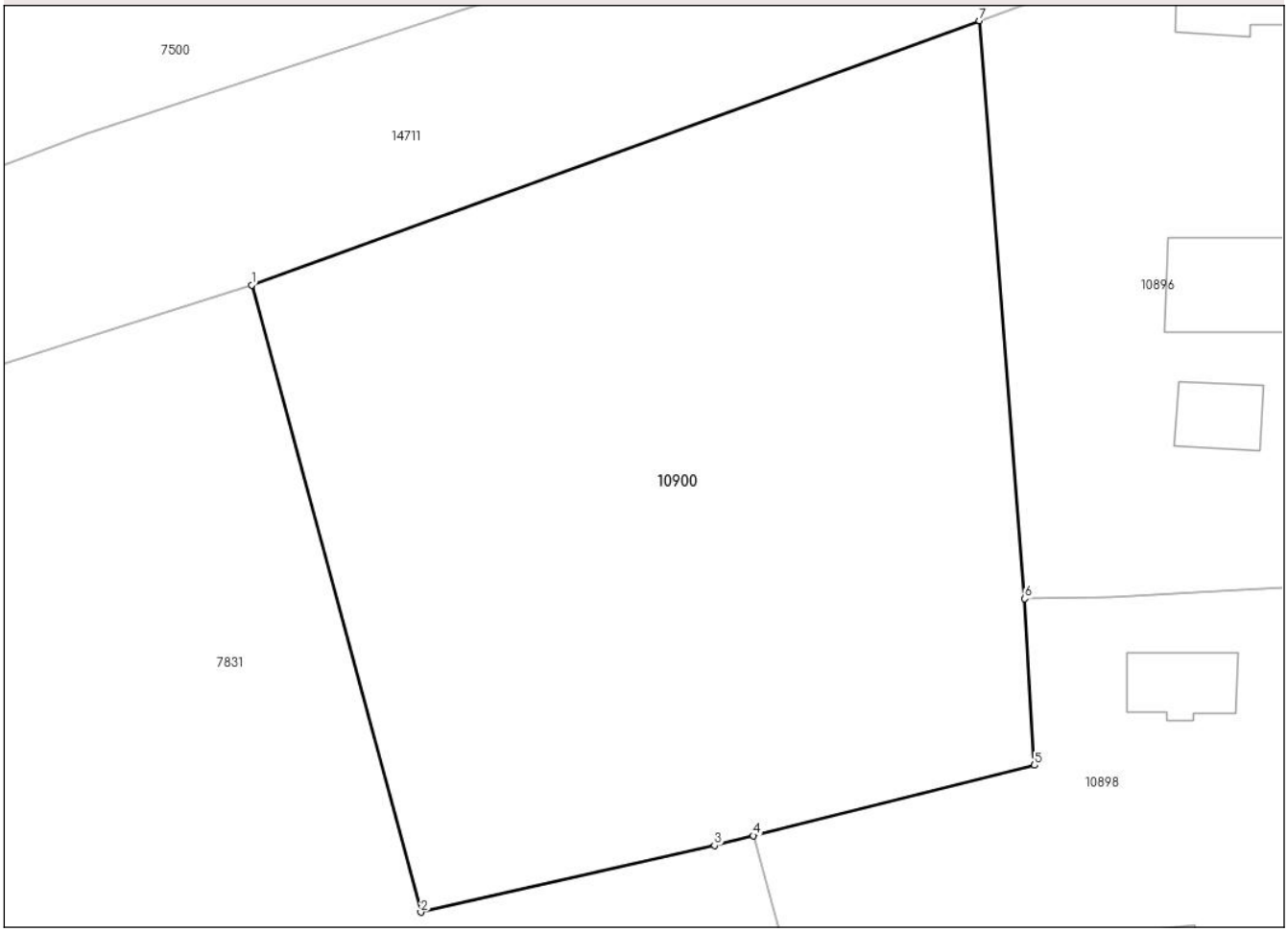
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.200	22	824	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.593,54 357.947,955	2	493.607,299 357.897,055	52.727
2	493.607,299 357.897,055	3	493.631,154 357.902,473	24.463
3	493.631,154 357.902,473	4	493.634,312 357.903,264	3.256
4	493.634,312 357.903,264	5	493.657,163 357.908,99	23.557
5	493.657,163 357.908,99	6	493.656,37 357.922,504	13.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.656,37 357.922,504	7	493.652,698 357.969,418	47.057
7	493.652,698 357.969,418	1	493.593,54 357.947,955	62.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, pct. 'AMACI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81740	4.310	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3209 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 702, din 24/03/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URS DUMITRA**, casatorita cu 2) **URS LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

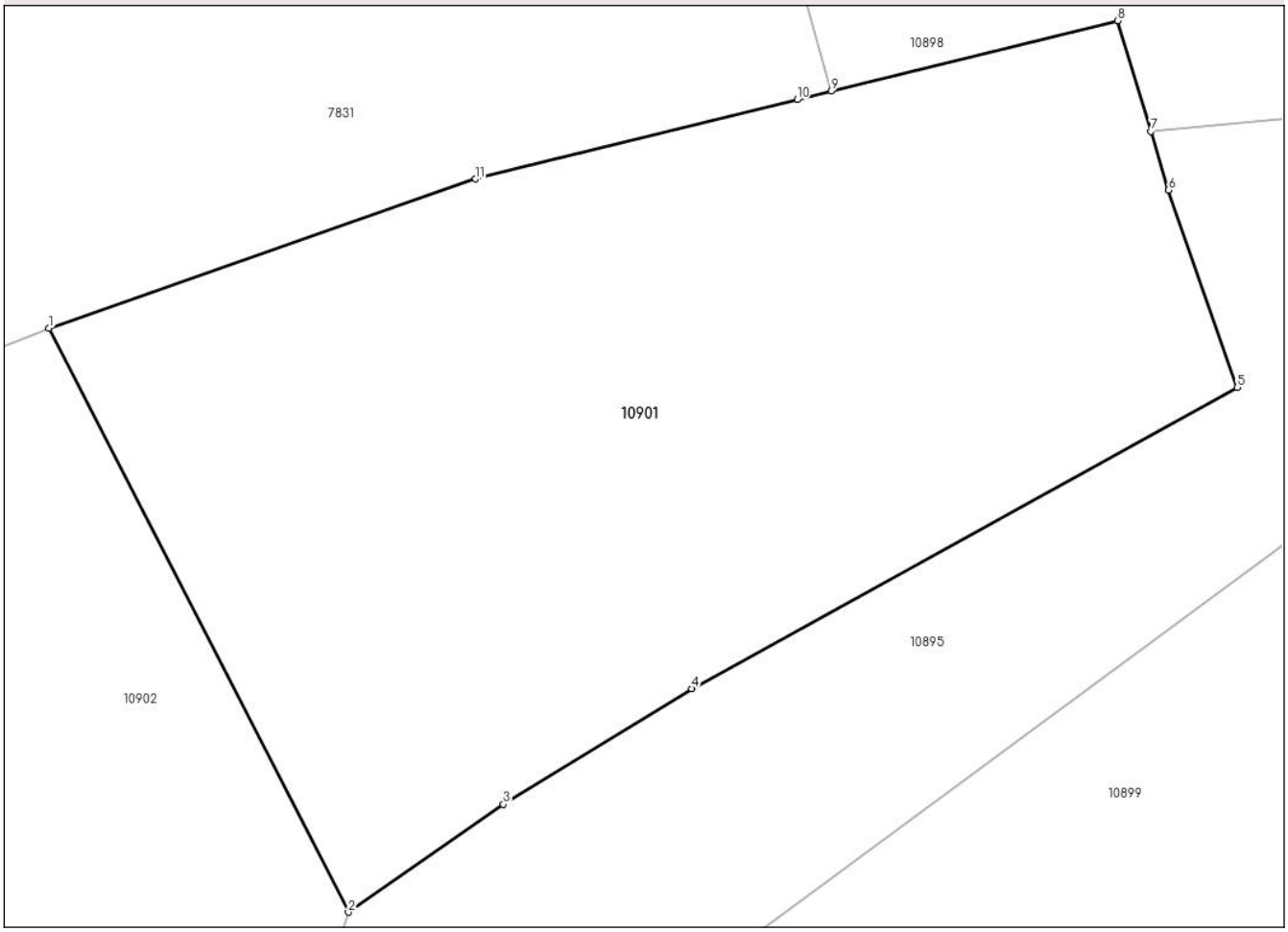
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81740	4.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.310	22	789	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.575,713 357.845,419	2	493.602,113 357.794,013	57.789
2	493.602,113 357.794,013	3	493.615,766 357.803,509	16.631
3	493.615,766 357.803,509	4	493.632,371 357.813,69	19.478
4	493.632,371 357.813,69	5	493.680,452 357.840,22	54.915
5	493.680,452 357.840,22	6	493.674,408 357.857,596	18.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.674,408 357.857,596	7	493.672,846 357.862,754	5.389
7	493.672,846 357.862,754	8	493.669,897 357.872,495	10.178
8	493.669,897 357.872,495	9	493.644,67 357.866,289	25.979
9	493.644,67 357.866,289	10	493.641,664 357.865,549	3.096
10	493.641,664 357.865,549	11	493.613,294 357.858,57	29.216
11	493.613,294 357.858,57	1	493.575,713 357.845,419	39.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

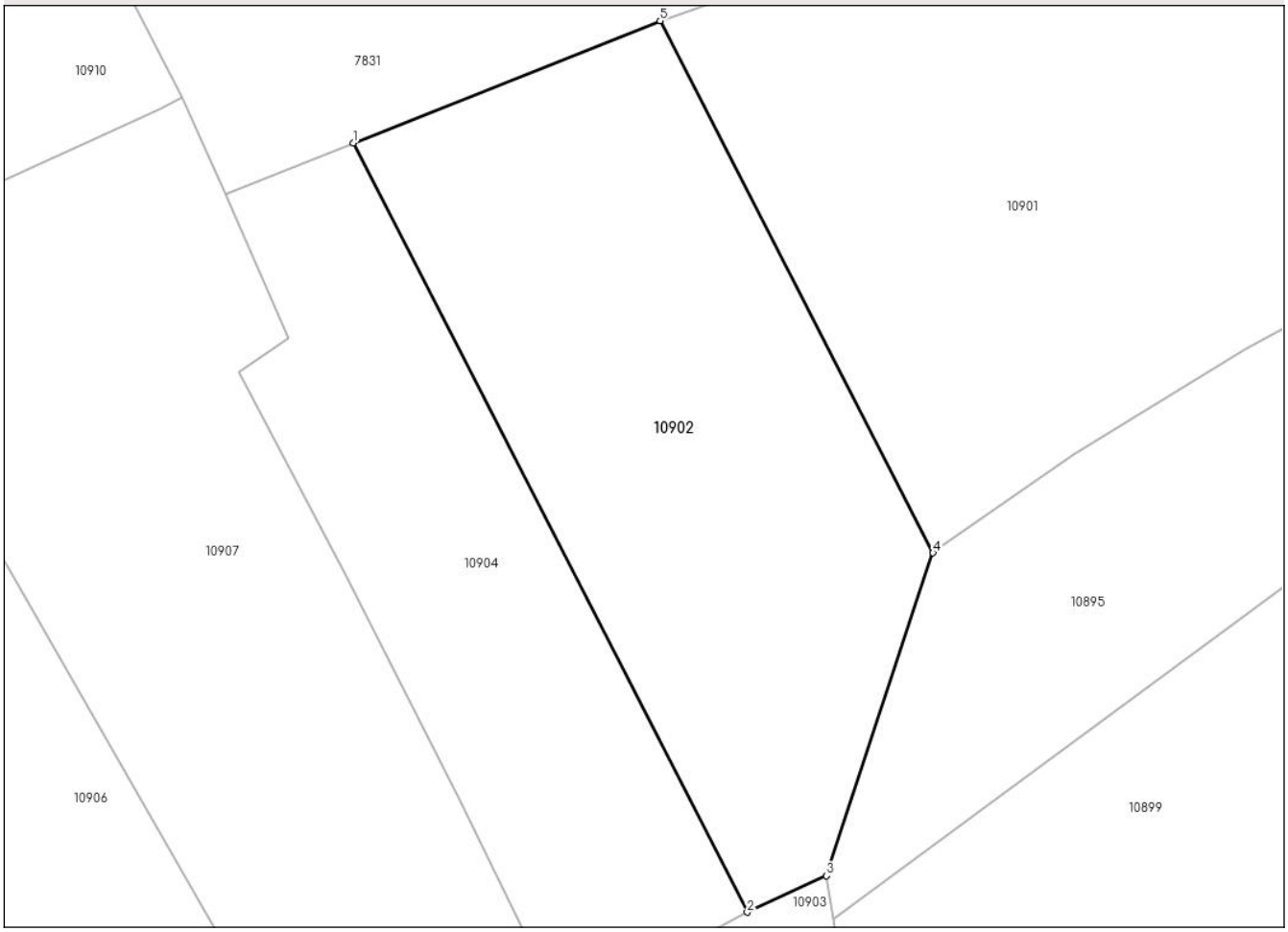
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.350	22	785	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.546,028 357.833,608	2	493.584,146 357.759,296	83.518
2	493.584,146 357.759,296	3	493.591,827 357.762,818	8.45
3	493.591,827 357.762,818	4	493.602,113 357.794,013	32.847
4	493.602,113 357.794,013	5	493.575,713 357.845,419	57.789
5	493.575,713 357.845,419	1	493.546,028 357.833,608	31.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1996, din 13/11/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITOIU DUMITRA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

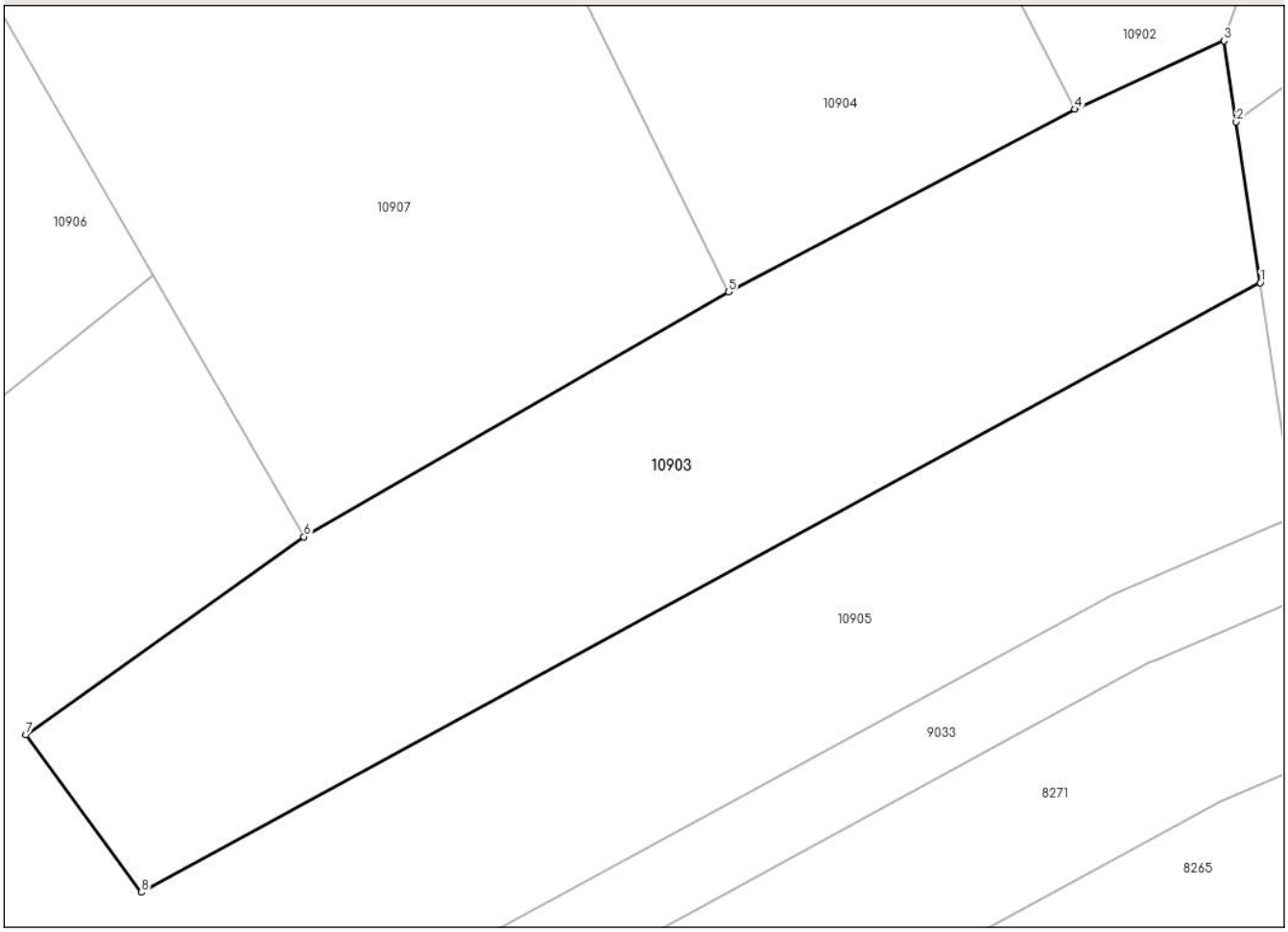
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	825	22	785	-	In act se regaseste P789

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.593,679 357.750,382	2	493.592,449 357.758,642	8.351
2	493.592,449 357.758,642	3	493.591,827 357.762,818	4.222
3	493.591,827 357.762,818	4	493.584,146 357.759,296	8.45
4	493.584,146 357.759,296	5	493.566,321 357.749,903	20.148
5	493.566,321 357.749,903	6	493.544,469 357.737,32	25.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.544,469 357.737,32	7	493.530,165 357.727,155	17.548
7	493.530,165 357.727,155	8	493.536,112 357.719,053	10.05
8	493.536,112 357.719,053	1	493.593,679 357.750,382	65.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.578	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1996, din 13/11/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITOIU DUMITRA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

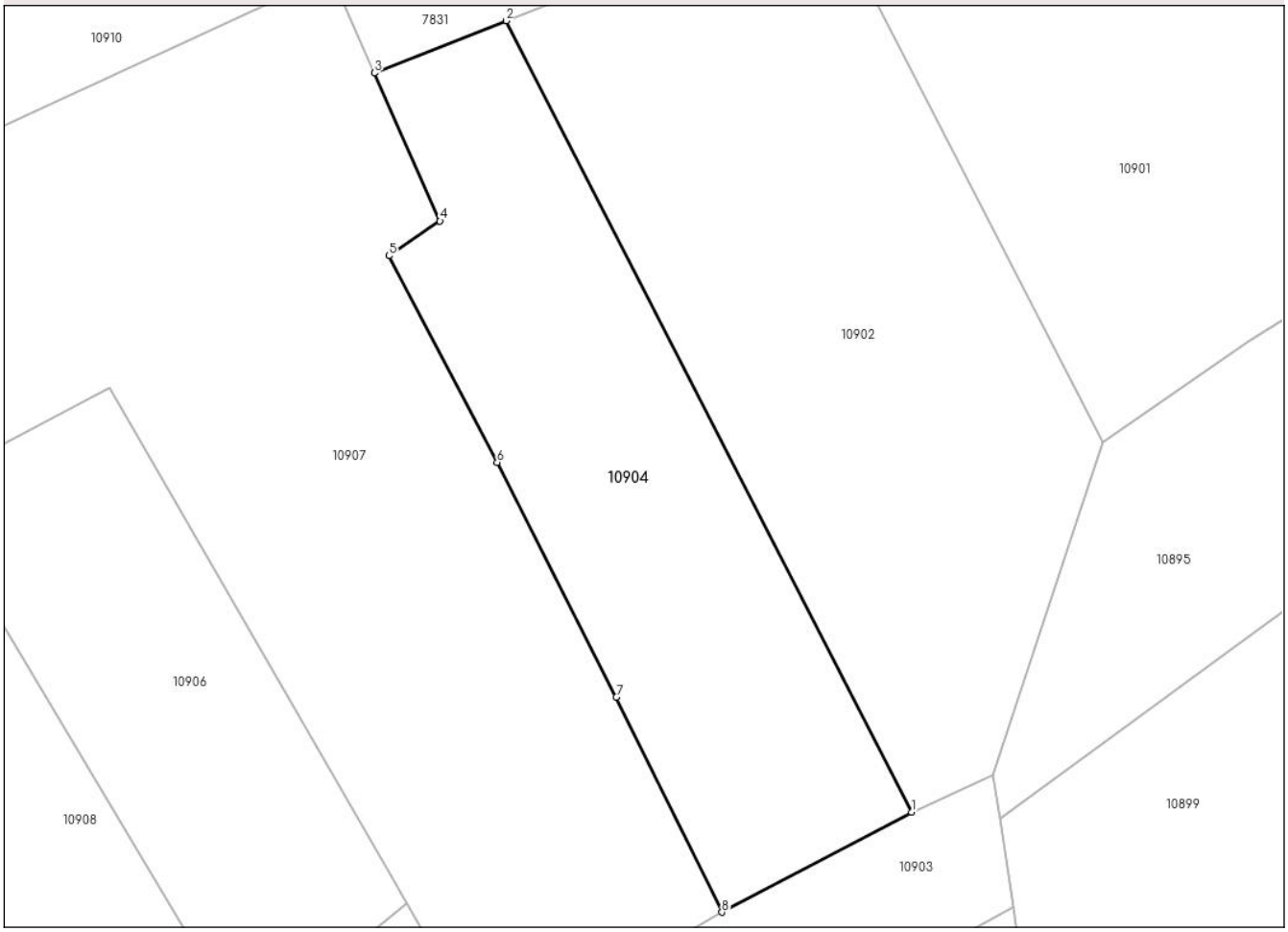
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.578	22	788	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.584,146 357.759,296	2	493.546,028 357.833,608	83.518
2	493.546,028 357.833,608	3	493.533,671 357.828,692	13.299
3	493.533,671 357.828,692	4	493.539,819 357.814,8	15.192
4	493.539,819 357.814,8	5	493.535,028 357.811,528	5.802
5	493.535,028 357.811,528	6	493.545,202 357.792,141	21.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.545,202 357.792,141	7	493.556,388 357.770,101	24.716
7	493.556,388 357.770,101	8	493.566,321 357.749,903	22.508
8	493.566,321 357.749,903	1	493.584,146 357.759,296	20.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.969	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

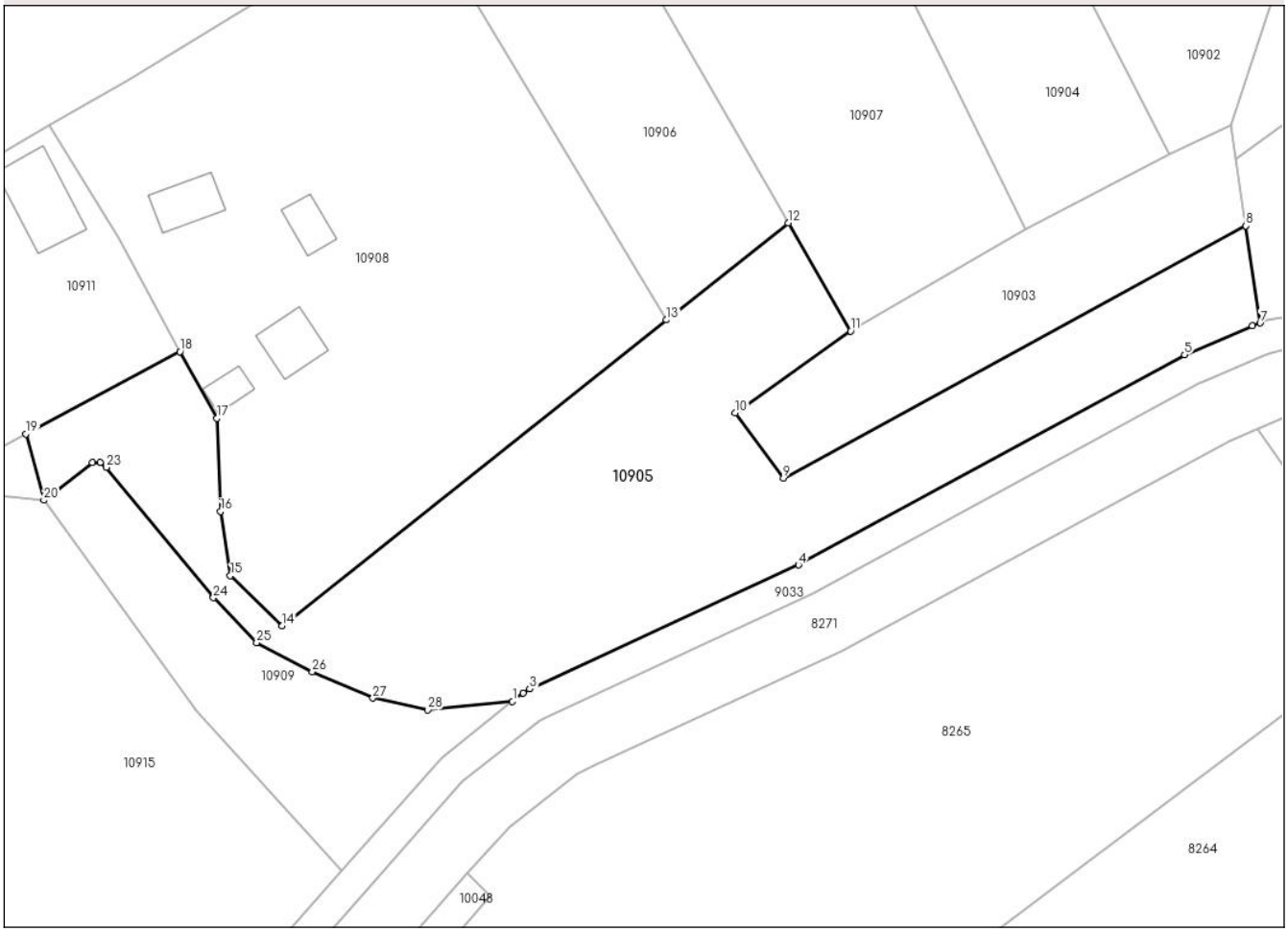
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.969	22	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.502,431 357.691,278	2	493.503,767 357.692,331	1.701
3	493.504,561 357.692,815	4	493.538,0 357.708,25	36.829
5	493.586,05 357.734,352	6	493.594,473 357.737,964	9.165
7	493.595,45 357.738,319	8	493.593,679 357.750,382	12.192
9	493.536,112 357.719,053	10	493.530,165 357.727,155	10.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.503,767 357.692,331	3	493.504,561 357.692,815	0.93
4	493.538,0 357.708,25	5	493.586,05 357.734,352	54.682
6	493.594,473 357.737,964	7	493.595,45 357.738,319	1.039
8	493.593,679 357.750,382	9	493.536,112 357.719,053	65.54
10	493.530,165 357.727,155	11	493.544,469 357.737,32	17.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	493.544,469 357.737,32	12	493.536,732 357.750,736	15.487
13	493.521,575 357.738,687	14	493.473,74 357.700,657	61.11
15	493.467,33 357.706,902	16	493.466,106 357.714,89	8.081
17	493.465,664 357.726,478	18	493.461,069 357.734,752	9.464
19	493.441,888 357.724,518	20	493.444,115 357.716,286	8.528
21	493.450,171 357.720,956	22	493.451,148 357.721,006	0.978
23	493.451,899 357.720,38	24	493.465,227 357.704,175	20.982
25	493.470,598 357.698,577	26	493.477,513 357.694,981	7.794
27	493.485,054 357.691,689	28	493.491,877 357.690,23	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	493.536,732 357.750,736	13	493.521,575 357.738,687	19.363
14	493.473,74 357.700,657	15	493.467,33 357.706,902	8.949
16	493.466,106 357.714,89	17	493.465,664 357.726,478	11.596
18	493.461,069 357.734,752	19	493.441,888 357.724,518	21.74
20	493.444,115 357.716,286	21	493.450,171 357.720,956	7.647
22	493.451,148 357.721,006	23	493.451,899 357.720,38	0.978
24	493.465,227 357.704,175	25	493.470,598 357.698,577	7.758
26	493.477,513 357.694,981	27	493.485,054 357.691,689	8.228
28	493.491,877 357.690,23	1	493.502,431 357.691,278	10.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1996, din 13/11/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITOIU DUMITRA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

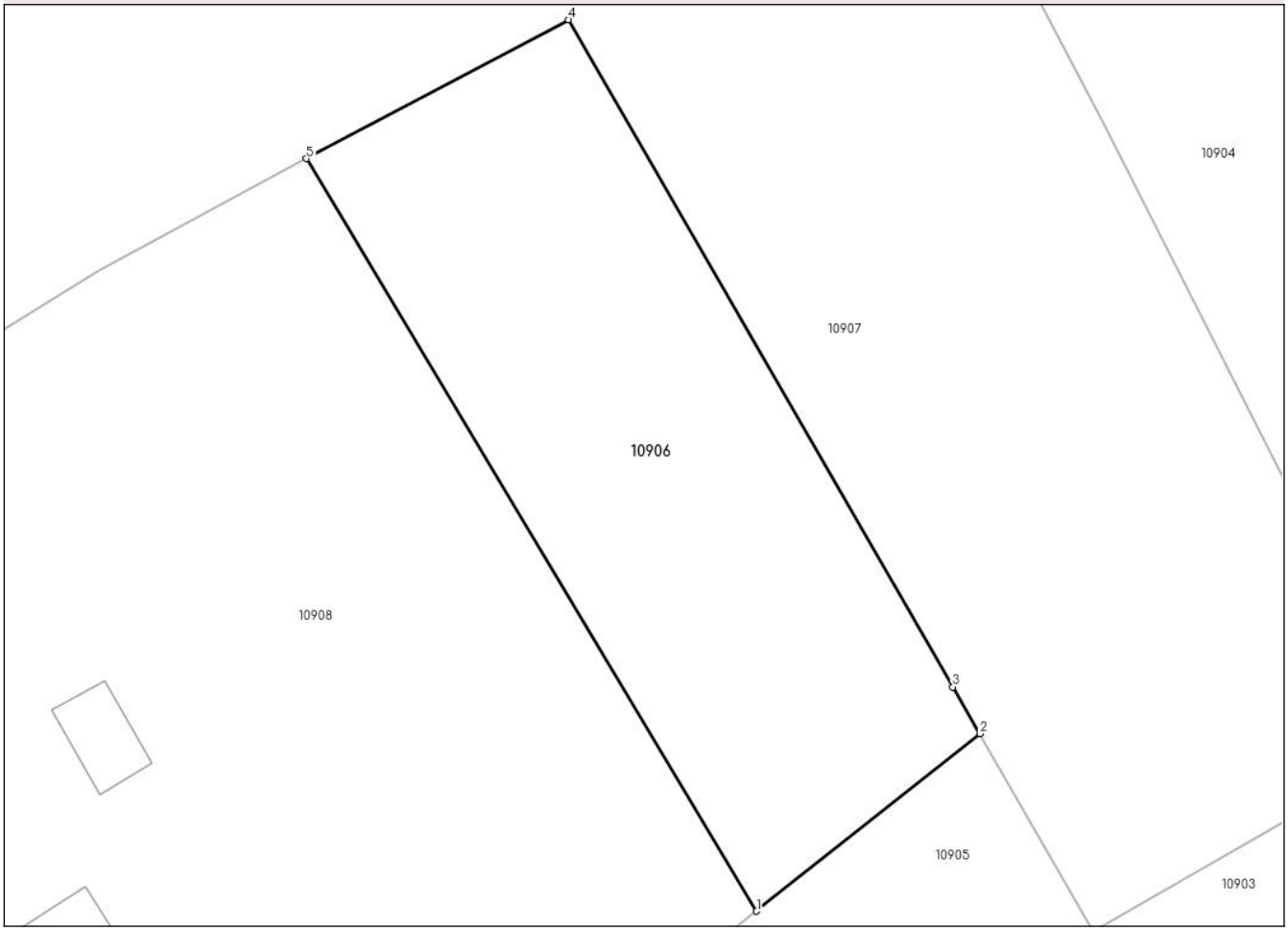
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	22	789	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.521,575 357.738,687	2	493.536,732 357.750,736	19.363
2	493.536,732 357.750,736	3	493.534,906 357.753,903	3.656
3	493.534,906 357.753,903	4	493.508,787 357.799,193	52.282
4	493.508,787 357.799,193	5	493.490,993 357.789,761	20.139
5	493.490,993 357.789,761	1	493.521,575 357.738,687	59.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83011	6.548	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83011-C1	Loc. Cersani, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P construita in anul 1945
A1.2	83011-C2	Loc. Cersani, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+1E construita din anul 2000
A1.3	83011-C3	Loc. Cersani, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P construita 1945
A1.4	83011-C4	Loc. Cersani, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P construita in anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31721 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 86, din 23/04/2013 emis de BNP Dumitru Sanda Magdalena (act notarial nr 164 din 12.11.2019, emis de BNP Dumitru Sanda Magdalena;act administrativ nr 6093 din 17.11.2021, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 6094 din 17.11.2021, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 6092 din 17.11.2021, emis de Primaria Suseni;act notarial nr 161 din 07.11.2019, emis de BNP Dumitru Sanda Magdalena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IOAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83011	6.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	22	774,775,776, 777,778	-	
2	arabil	DA	5.310	22	774,775,776, 777,778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83011-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P construita in anul 1945
A1.2	83011-C2	constructii de locuinte	Din acte: 189 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+1E construita din anul 2000
A1.3	83011-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P construita 1945
A1.4	83011-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P construita in anul 1986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.384,272 357.769,564	2	493.399,257 357.753,639	21.867
3	493.402,006 357.753,66	4	493.405,859 357.749,632	5.574
5	493.405,654 357.746,922	6	493.409,011 357.743,367	4.89
7	493.413,475 357.745,6	8	493.426,28 357.751,833	14.241
9	493.434,254 357.755,961	10	493.433,944 357.756,632	0.739
11	493.436,318 357.757,949	12	493.444,732 357.762,851	9.738
13	493.454,53 357.768,483	14	493.476,867 357.782,125	26.173
15	493.490,993 357.789,761	16	493.508,787 357.799,193	20.139
17	493.534,906 357.753,903	18	493.536,732 357.750,736	3.656
19	493.544,469 357.737,32	20	493.566,321 357.749,903	25.216
21	493.556,388 357.770,101	22	493.545,202 357.792,141	24.716
23	493.535,028 357.811,528	24	493.539,819 357.814,8	5.802
25	493.533,671 357.828,692	26	493.529,538 357.838,032	10.214
27	493.527,234 357.836,888	28	493.478,98 357.814,661	53.127
29	493.441,073 357.797,323	30	493.434,315 357.794,009	7.527
31	493.420,493 357.787,199	32	493.410,489 357.782,739	10.953
33	493.401,135 357.778,152	1	493.384,272 357.769,564	18.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.399,257 357.753,639	3	493.402,006 357.753,66	2.749
4	493.405,859 357.749,632	5	493.405,654 357.746,922	2.718
6	493.409,011 357.743,367	7	493.413,475 357.745,6	4.991
8	493.426,28 357.751,833	9	493.434,254 357.755,961	8.979
10	493.433,944 357.756,632	11	493.436,318 357.757,949	2.715
12	493.444,732 357.762,851	13	493.454,53 357.768,483	11.301
14	493.476,867 357.782,125	15	493.490,993 357.789,761	16.058
16	493.508,787 357.799,193	17	493.534,906 357.753,903	52.282
18	493.536,732 357.750,736	19	493.544,469 357.737,32	15.487
20	493.566,321 357.749,903	21	493.556,388 357.770,101	22.508
22	493.545,202 357.792,141	23	493.535,028 357.811,528	21.894
24	493.539,819 357.814,8	25	493.533,671 357.828,692	15.192
26	493.529,538 357.838,032	27	493.527,234 357.836,888	2.572
28	493.478,98 357.814,661	29	493.441,073 357.797,323	41.684
30	493.434,315 357.794,009	31	493.420,493 357.787,199	15.409
32	493.410,489 357.782,739	33	493.401,135 357.778,152	10.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.569	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42081, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION A. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION A. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	783,784	-	
2	livada	DA	750	22	783,784	-	
3	arabil	DA	1.819	22	783,784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.461,069 357.734,752	2	493.465,664 357.726,478	9.464
2	493.465,664 357.726,478	3	493.466,106 357.714,89	11.596
3	493.466,106 357.714,89	4	493.467,33 357.706,902	8.081
4	493.467,33 357.706,902	5	493.473,74 357.700,657	8.949
5	493.473,74 357.700,657	6	493.521,575 357.738,687	61.11
6	493.521,575 357.738,687	7	493.490,993 357.789,761	59.53
7	493.490,993 357.789,761	8	493.476,867 357.782,125	16.058
8	493.476,867 357.782,125	9	493.454,53 357.768,483	26.173
9	493.454,53 357.768,483	10	493.444,732 357.762,851	11.301
10	493.444,732 357.762,851	11	493.453,555 357.748,765	16.621
11	493.453,555 357.748,765	1	493.461,069 357.734,752	15.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 23/04/2013 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

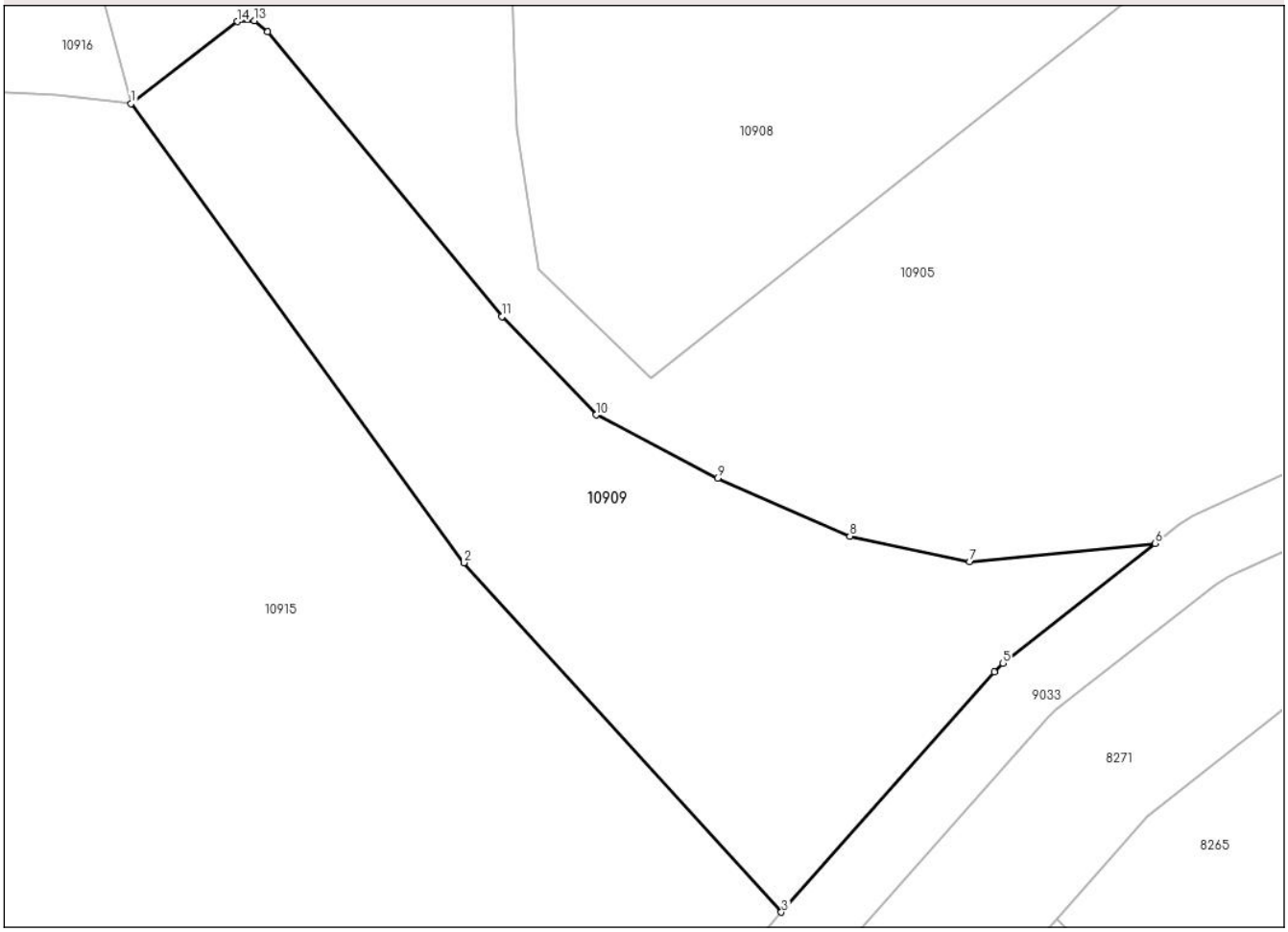
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	22	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.444,115 357.716,286	2	493.463,069 357.690,175	32.265
2	493.463,069 357.690,175	3	493.481,152 357.670,293	26.875
3	493.481,152 357.670,293	4	493.493,265 357.683,97	18.27
4	493.493,265 357.683,97	5	493.493,776 357.684,454	0.704
5	493.493,776 357.684,454	6	493.502,431 357.691,278	11.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.502,431 357.691,278	7	493.491,877 357.690,23	10.606
7	493.491,877 357.690,23	8	493.485,054 357.691,689	6.977
8	493.485,054 357.691,689	9	493.477,513 357.694,981	8.228
9	493.477,513 357.694,981	10	493.470,598 357.698,577	7.794
10	493.470,598 357.698,577	11	493.465,227 357.704,175	7.758
11	493.465,227 357.704,175	12	493.451,899 357.720,38	20.982
12	493.451,899 357.720,38	13	493.451,148 357.721,006	0.978
13	493.451,148 357.721,006	14	493.450,171 357.720,956	0.978
14	493.450,171 357.720,956	1	493.444,115 357.716,286	7.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.928 Masurata: 5.164	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53165, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION A. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

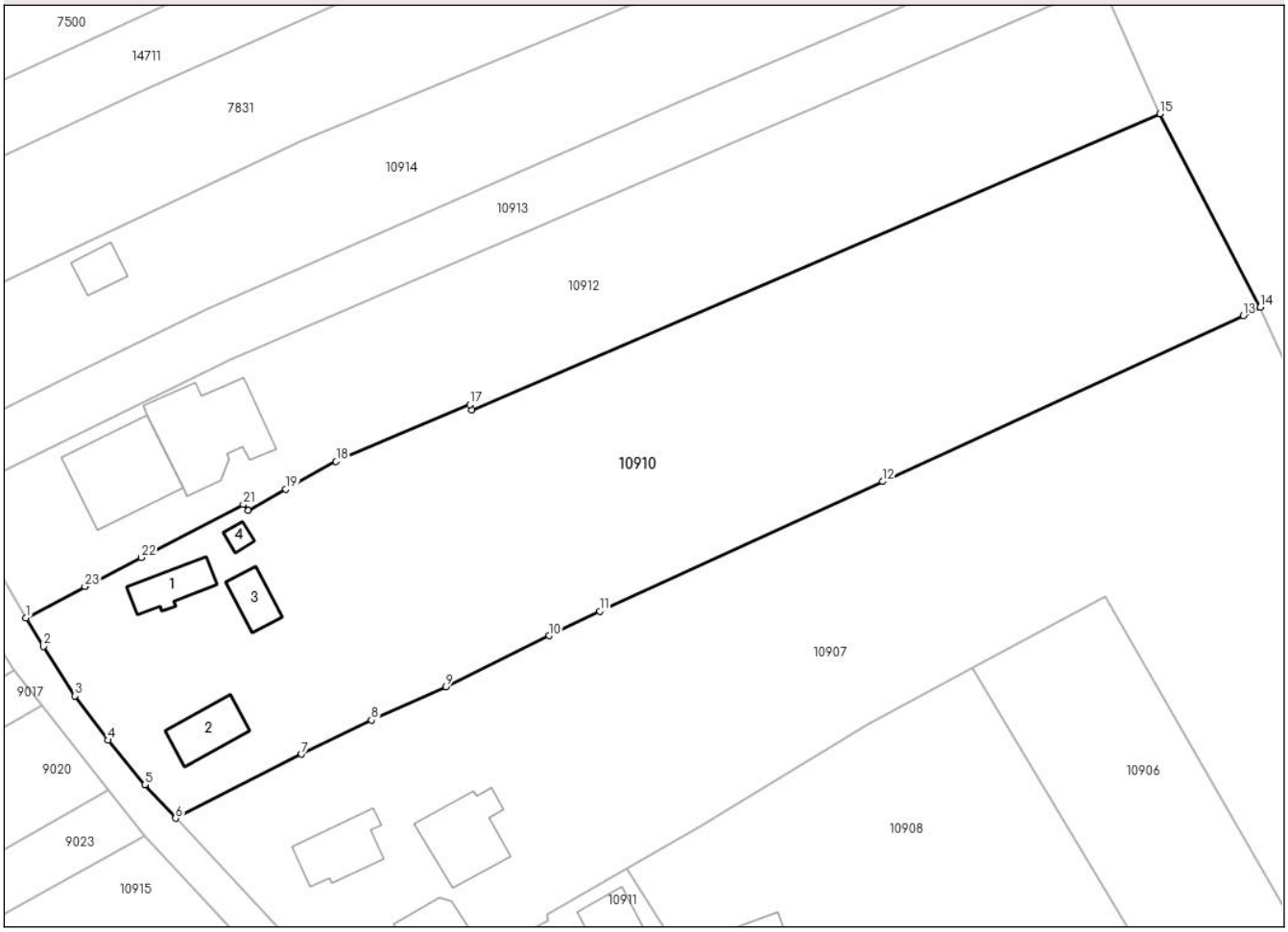
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.928 Masurata: 5.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	772,773-774	-	
2	arabil	DA	4.164	22	772,773-774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.364,22 357.796,434	2	493.366,589 357.792,584	4.52
3	493.370,815 357.785,959	4	493.375,246 357.780,033	7.399
5	493.380,152 357.774,065	6	493.384,272 357.769,564	6.102
7	493.401,135 357.778,152	8	493.410,489 357.782,739	10.418
9	493.420,493 357.787,199	10	493.434,315 357.794,009	15.409
11	493.441,073 357.797,323	12	493.478,98 357.814,661	41.684
13	493.527,234 357.836,888	14	493.529,538 357.838,032	2.572
15	493.516,087 357.863,946	16	493.423,961 357.824,262	100.31
17	493.423,662 357.824,983	18	493.405,768 357.817,348	19.455
19	493.399,044 357.813,67	20	493.393,992 357.810,795	5.813
21	493.393,341 357.811,591	22	493.379,683 357.804,481	15.398
23	493.372,135 357.800,596	1	493.364,22 357.796,434	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.366,589 357.792,584	3	493.370,815 357.785,959	7.858
4	493.375,246 357.780,033	5	493.380,152 357.774,065	7.726
6	493.384,272 357.769,564	7	493.401,135 357.778,152	18.924
8	493.410,489 357.782,739	9	493.420,493 357.787,199	10.953
10	493.434,315 357.794,009	11	493.441,073 357.797,323	7.527
12	493.478,98 357.814,661	13	493.527,234 357.836,888	53.127
14	493.529,538 357.838,032	15	493.516,087 357.863,946	29.197
16	493.423,961 357.824,262	17	493.423,662 357.824,983	0.781
18	493.405,768 357.817,348	19	493.399,044 357.813,67	7.664
20	493.393,992 357.810,795	21	493.393,341 357.811,591	1.028
22	493.379,683 357.804,481	23	493.372,135 357.800,596	8.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 1.181	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42081, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION A. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION A. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

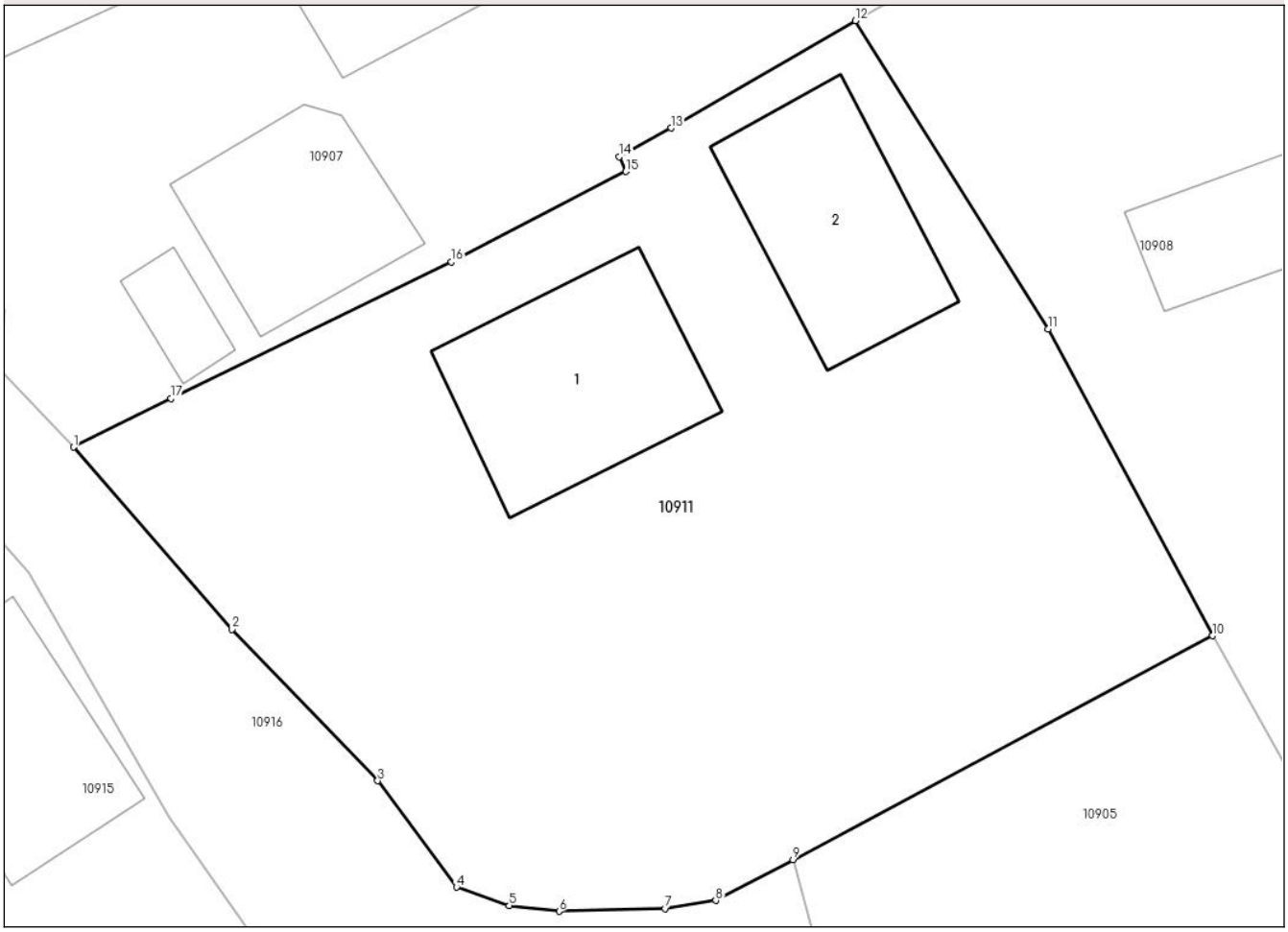
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	22	781	-	
2	arabil	DA	431	22	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.409,011 357.743,367	2	493.416,26 357.735,037	11.043
2	493.416,26 357.735,037	3	493.422,911 357.728,125	9.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.422,911 357.728,125	4	493.426,523 357.723,268	6.053
4	493.426,523 357.723,268	5	493.428,919 357.722,425	2.54
5	493.428,919 357.722,425	6	493.431,205 357.722,164	2.301
6	493.431,205 357.722,164	7	493.436,034 357.722,283	4.83
7	493.436,034 357.722,283	8	493.438,363 357.722,657	2.359
8	493.438,363 357.722,657	9	493.441,888 357.724,518	3.986
9	493.441,888 357.724,518	10	493.461,069 357.734,752	21.74
10	493.461,069 357.734,752	11	493.453,555 357.748,765	15.9
11	493.453,555 357.748,765	12	493.444,732 357.762,851	16.621
12	493.444,732 357.762,851	13	493.436,318 357.757,949	9.738
13	493.436,318 357.757,949	14	493.433,944 357.756,632	2.715
14	493.433,944 357.756,632	15	493.434,254 357.755,961	0.739
15	493.434,254 357.755,961	16	493.426,28 357.751,833	8.979
16	493.426,28 357.751,833	17	493.413,475 357.745,6	14.241
17	493.413,475 357.745,6	1	493.409,011 357.743,367	4.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 138A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81050	3.140	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81050-C1	Loc. Cersani, Nr. 138A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter construita in anul 2010
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 138A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1282 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1475, din 22/06/2006 emis de NP SIMIONESCU-DIACONU NICOLAE-PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢOIU ION** 2) **DIŢOIU DUMITRA MARIANA**, ,soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 357)	
4711 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 4674, din 15/04/2019 emis de OCPI (act administrativ nr 1047 din 03.10.1987, emis de CONSILIUL POPULAR COSTESTI;act administrativ nr 2572 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2573 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2574 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DITOIU ION** 2) **DIŢOIU DUMITRA-MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIŢOIU ION** 2) **DIŢOIU DUMITRA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

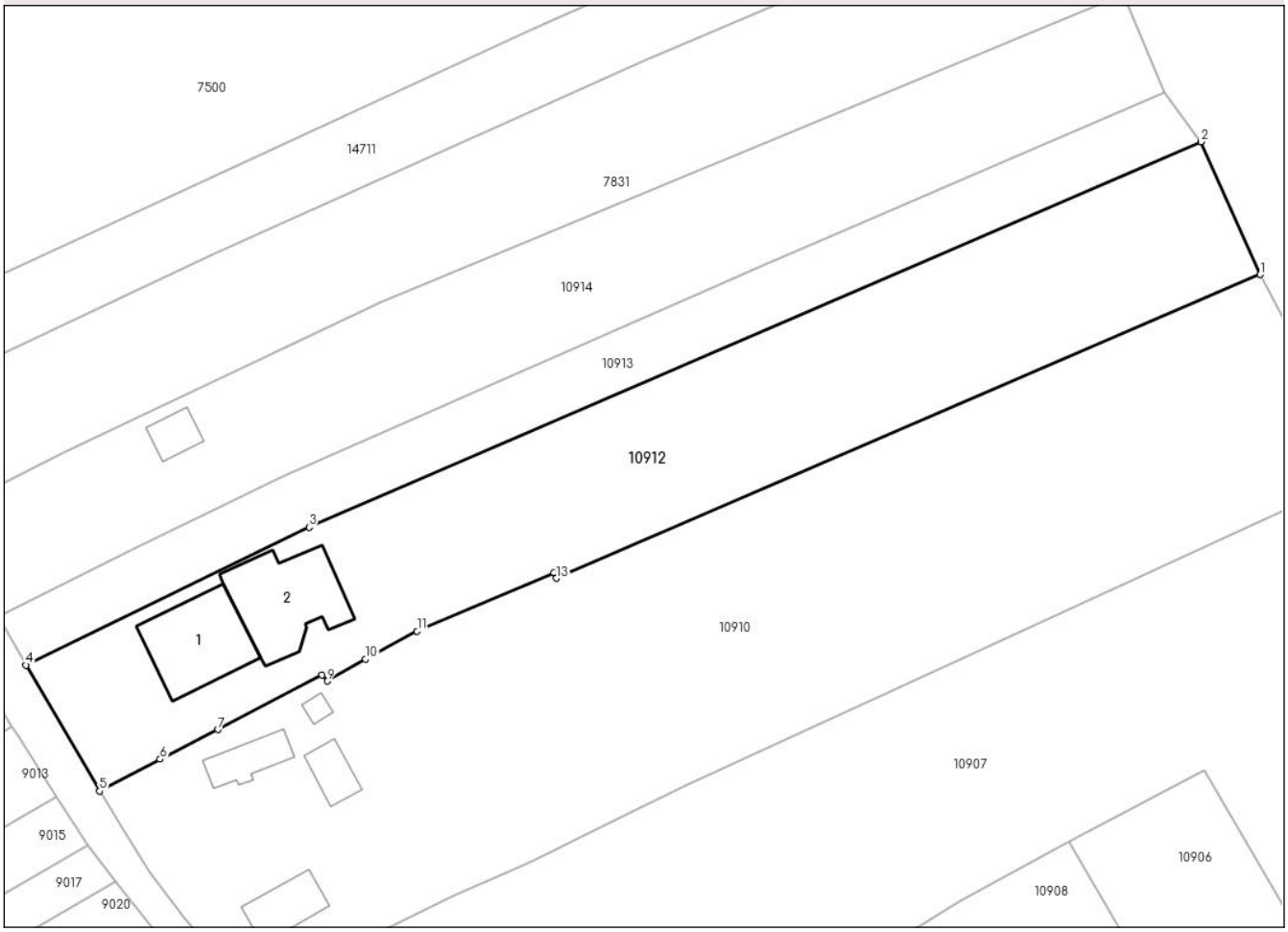
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81050	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	22	761	-	
2	arabil	DA	2.390	22	761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81050-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter construita in anul 2010
A1.2		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.516,087 357.863,946	2	493.508,345 357.881,302	19.004
2	493.508,345 357.881,302	3	493.391,628 357.830,943	127.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.391,628 357.830,943	4	493.354,581 357.812,896	41.209
4	493.354,581 357.812,896	5	493.364,22 357.796,434	19.076
5	493.364,22 357.796,434	6	493.372,135 357.800,596	8.943
6	493.372,135 357.800,596	7	493.379,683 357.804,481	8.489
7	493.379,683 357.804,481	8	493.393,341 357.811,591	15.398
8	493.393,341 357.811,591	9	493.393,992 357.810,795	1.028
9	493.393,992 357.810,795	10	493.399,044 357.813,67	5.813
10	493.399,044 357.813,67	11	493.405,768 357.817,348	7.664
11	493.405,768 357.817,348	12	493.423,662 357.824,983	19.455
12	493.423,662 357.824,983	13	493.423,961 357.824,262	0.781
13	493.423,961 357.824,262	1	493.516,087 357.863,946	100.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

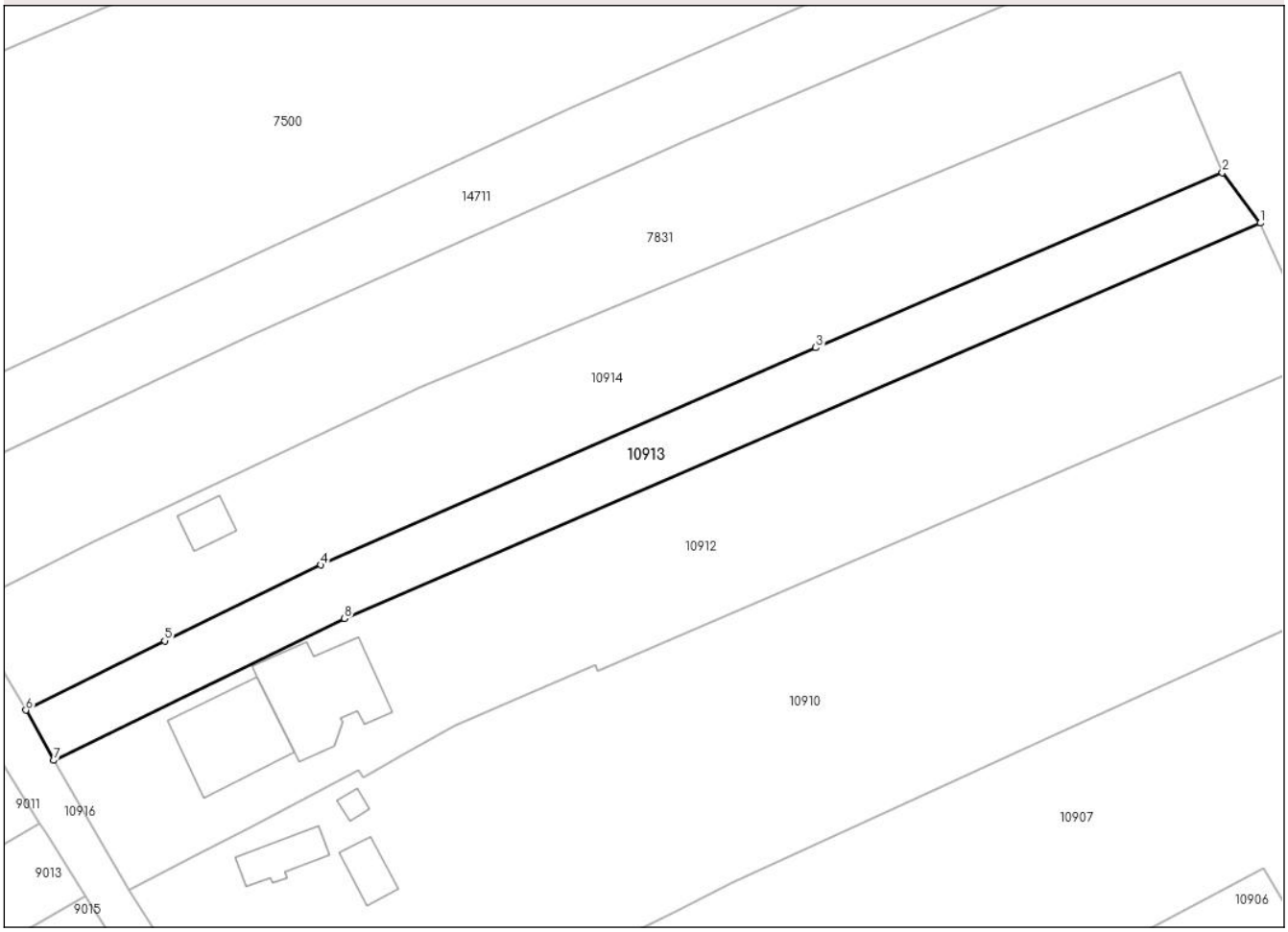
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	22	789	-	
2	livada	DA	979	22	789	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.508,345 357.881,302	2	493.503,51 357.887,75	8.059
2	493.503,51 357.887,75	3	493.451,694 357.865,433	56.418
3	493.451,694 357.865,433	4	493.388,585 357.837,784	68.9
4	493.388,585 357.837,784	5	493.368,704 357.828,119	22.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	493.368,704 357.828,119	6	493.351,02 357.819,296	19.763
6	493.351,02 357.819,296	7	493.354,581 357.812,896	7.324
7	493.354,581 357.812,896	8	493.391,628 357.830,943	41.209
8	493.391,628 357.830,943	1	493.508,345 357.881,302	127.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. LA RAMETE.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82422	2.500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. LA RAMETE.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4190 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 987, din 04/03/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 604 din 31.01.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 605 din 31.01.2020, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

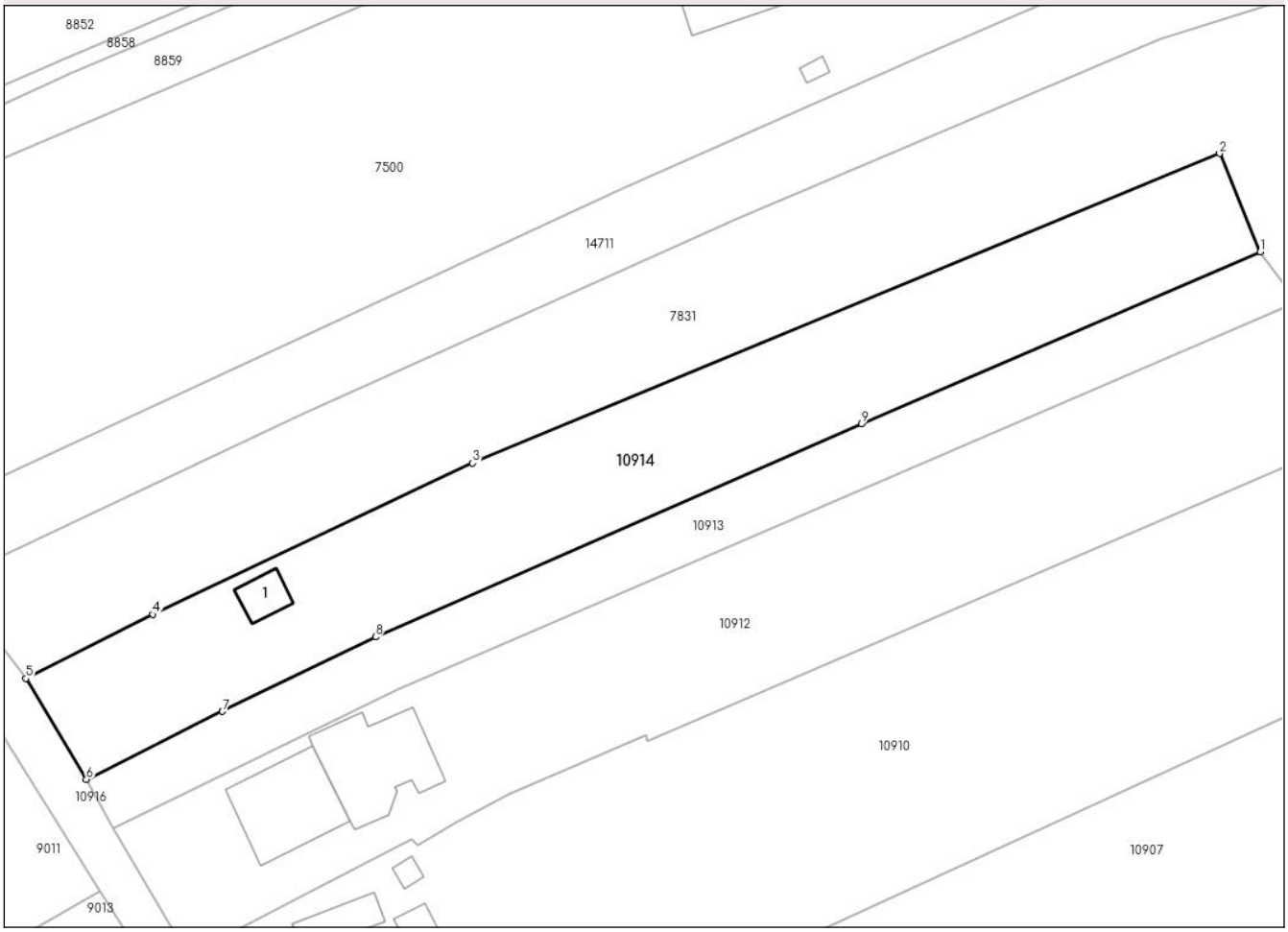
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82422	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	22	789	-	
2	arabil	DA	2.467	22	789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.503,51 357.887,75	2	493.498,217 357.900,505	13.81
2	493.498,217 357.900,505	3	493.401,177 357.860,346	105.021
3	493.401,177 357.860,346	4	493.359,666 357.840,698	45.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	493.359,666 357.840,698	5	493.343,166 357.832,389	18.474
5	493.343,166 357.832,389	6	493.351,02 357.819,296	15.268
6	493.351,02 357.819,296	7	493.368,704 357.828,119	19.763
7	493.368,704 357.828,119	8	493.388,585 357.837,784	22.106
8	493.388,585 357.837,784	9	493.451,694 357.865,433	68.9
9	493.451,694 357.865,433	1	493.503,51 357.887,75	56.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 03/02/2004 emis de BNP CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN FLORINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCAN FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

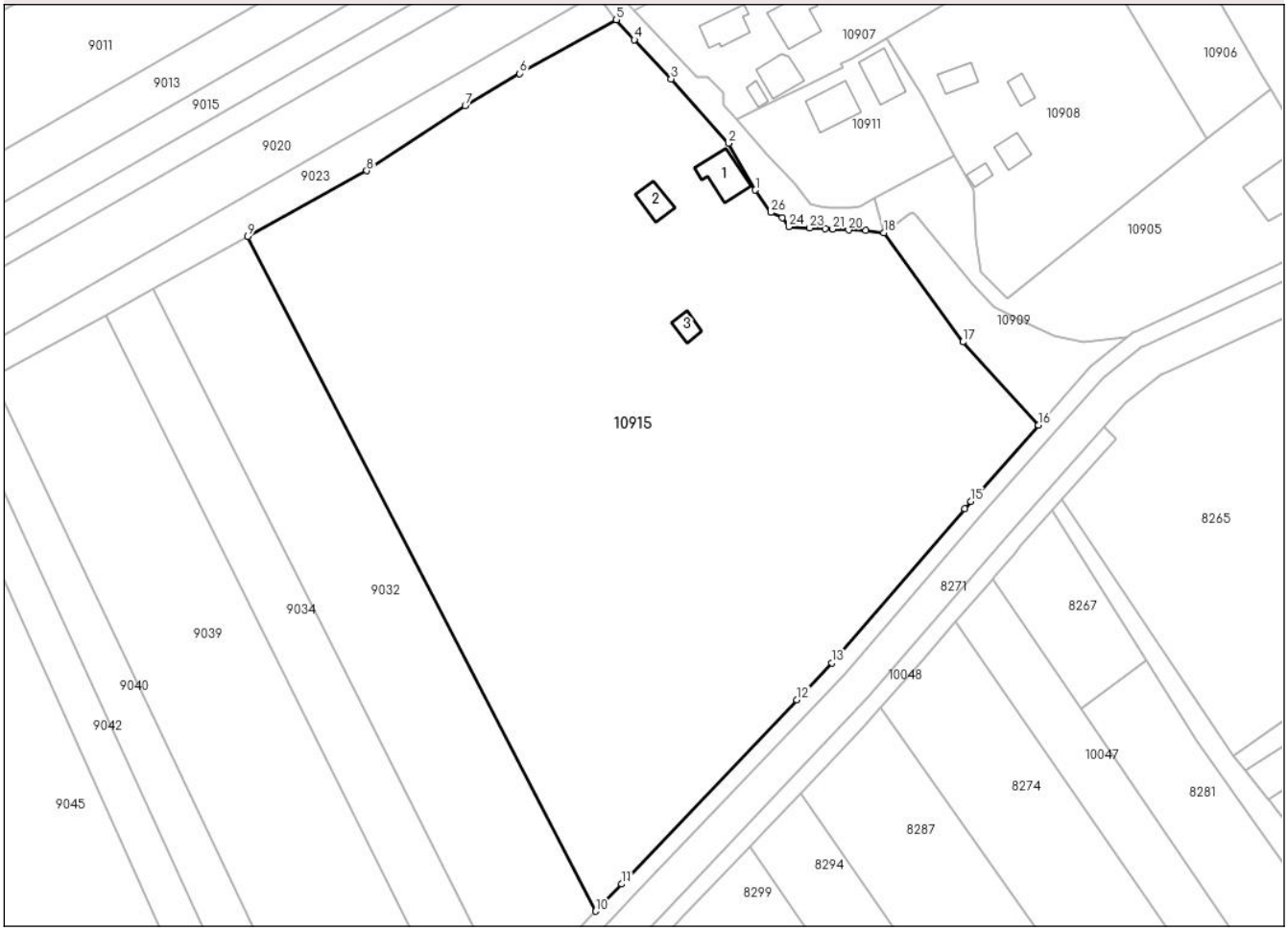
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	770	-	
2	arabil	DA	10.955	22	763-769,785	-	
3	arabil	NU	8.445	22	763-769,785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.413,39 357.726,499	2	493.406,957 357.737,663	12.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.406,957 357.737,663	3	493.393,204 357.753,085	20.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.393,204 357.753,085	4	493.384,439 357.762,441	12.82
5	493.380,148 357.767,221	6	493.356,945 357.754,363	26.527
7	493.343,932 357.746,644	8	493.320,365 357.731,118	28.222
9	493.291,895 357.715,411	10	493.375,195 357.554,059	181.586
11	493.381,422 357.560,557	12	493.423,332 357.604,645	60.829
13	493.431,647 357.613,391	14	493.463,493 357.650,307	48.754
15	493.464,975 357.652,026	16	493.481,152 357.670,293	24.4
17	493.463,069 357.690,175	18	493.444,115 357.716,286	32.265
19	493.439,838 357.716,779	20	493.435,697 357.716,961	4.145
21	493.431,909 357.717,127	22	493.430,15 357.717,228	1.762
23	493.426,421 357.717,443	24	493.421,389 357.717,727	5.04
25	493.419,83 357.719,895	26	493.417,113 357.721,161	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	493.384,439 357.762,441	5	493.380,148 357.767,221	6.423
6	493.356,945 357.754,363	7	493.343,932 357.746,644	15.13
8	493.320,365 357.731,118	9	493.291,895 357.715,411	32.515
10	493.375,195 357.554,059	11	493.381,422 357.560,557	9.0
12	493.423,332 357.604,645	13	493.431,647 357.613,391	12.068
14	493.463,493 357.650,307	15	493.464,975 357.652,026	2.27
16	493.481,152 357.670,293	17	493.463,069 357.690,175	26.875
18	493.444,115 357.716,286	19	493.439,838 357.716,779	4.305
20	493.435,697 357.716,961	21	493.431,909 357.717,127	3.792
22	493.430,15 357.717,228	23	493.426,421 357.717,443	3.735
24	493.421,389 357.717,727	25	493.419,83 357.719,895	2.67
26	493.417,113 357.721,161	1	493.413,39 357.726,499	6.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	992	22	771	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	493.409,011 357.743,367	2	493.405,654 357.746,922	4.89
4	493.402,006 357.753,66	5	493.399,257 357.753,639	2.749
7	493.380,152 357.774,065	8	493.375,246 357.780,033	7.726
10	493.366,589 357.792,584	11	493.364,22 357.796,434	4.52
13	493.351,02 357.819,296	14	493.343,166 357.832,389	15.268
16	493.327,544 357.842,776	17	493.335,751 357.832,064	13.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.405,654 357.746,922	3	493.405,859 357.749,632	2.718
5	493.399,257 357.753,639	6	493.384,272 357.769,564	21.867
8	493.375,246 357.780,033	9	493.370,815 357.785,959	7.399
11	493.364,22 357.796,434	12	493.354,581 357.812,896	19.076
14	493.343,166 357.832,389	15	493.333,226 357.845,146	16.172
17	493.335,751 357.832,064	18	493.337,424 357.829,393	3.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.405,859 357.749,632	4	493.402,006 357.753,66	5.574
6	493.384,272 357.769,564	7	493.380,152 357.774,065	6.102
9	493.370,815 357.785,959	10	493.366,589 357.792,584	7.858
12	493.354,581 357.812,896	13	493.351,02 357.819,296	7.324
15	493.333,226 357.845,146	16	493.327,544 357.842,776	6.156
18	493.337,424 357.829,393	19	493.352,795 357.804,844	28.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	493.352,795 357.804,844	20	493.353,47 357.803,766	1.272
22	493.362,668 357.789,358	23	493.362,676 357.789,348	0.013
25	493.375,272 357.773,396	26	493.380,148 357.767,221	7.868
28	493.393,204 357.753,085	29	493.406,957 357.737,663	20.664
31	493.417,113 357.721,161	32	493.419,83 357.719,895	2.997
34	493.426,421 357.717,443	35	493.430,15 357.717,228	3.735
37	493.435,697 357.716,961	38	493.439,838 357.716,779	4.145
40	493.441,888 357.724,518	41	493.438,363 357.722,657	3.986
43	493.431,205 357.722,164	44	493.428,919 357.722,425	2.301
46	493.422,911 357.728,125	47	493.416,26 357.735,037	9.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	493.353,47 357.803,766	21	493.358,624 357.795,692	9.579
23	493.362,676 357.789,348	24	493.366,363 357.784,679	5.949
26	493.380,148 357.767,221	27	493.384,439 357.762,441	6.423
29	493.406,957 357.737,663	30	493.413,39 357.726,499	12.885
32	493.419,83 357.719,895	33	493.421,389 357.717,727	2.67
35	493.430,15 357.717,228	36	493.431,909 357.717,127	1.762
38	493.439,838 357.716,779	39	493.444,115 357.716,286	4.305
41	493.438,363 357.722,657	42	493.436,034 357.722,283	2.359
44	493.428,919 357.722,425	45	493.426,523 357.723,268	2.54
47	493.416,26 357.735,037	1	493.409,011 357.743,367	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	493.358,624 357.795,692	22	493.362,668 357.789,358	7.515
24	493.366,363 357.784,679	25	493.375,272 357.773,396	14.376
27	493.384,439 357.762,441	28	493.393,204 357.753,085	12.82
30	493.413,39 357.726,499	31	493.417,113 357.721,161	6.508
33	493.421,389 357.717,727	34	493.426,421 357.717,443	5.04
36	493.431,909 357.717,127	37	493.435,697 357.716,961	3.792
39	493.444,115 357.716,286	40	493.441,888 357.724,518	8.528
42	493.436,034 357.722,283	43	493.431,205 357.722,164	4.83
45	493.426,523 357.723,268	46	493.422,911 357.728,125	6.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 252,253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.881	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 252,253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 252,253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 252,253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 252,253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 252,253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112179, din 14/06/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANŢA** 2) **SAM GHERGHINA** 3) **MICU MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MICU CONSTANŢA** 2) **SAM GHERGHINA** 3) **MICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

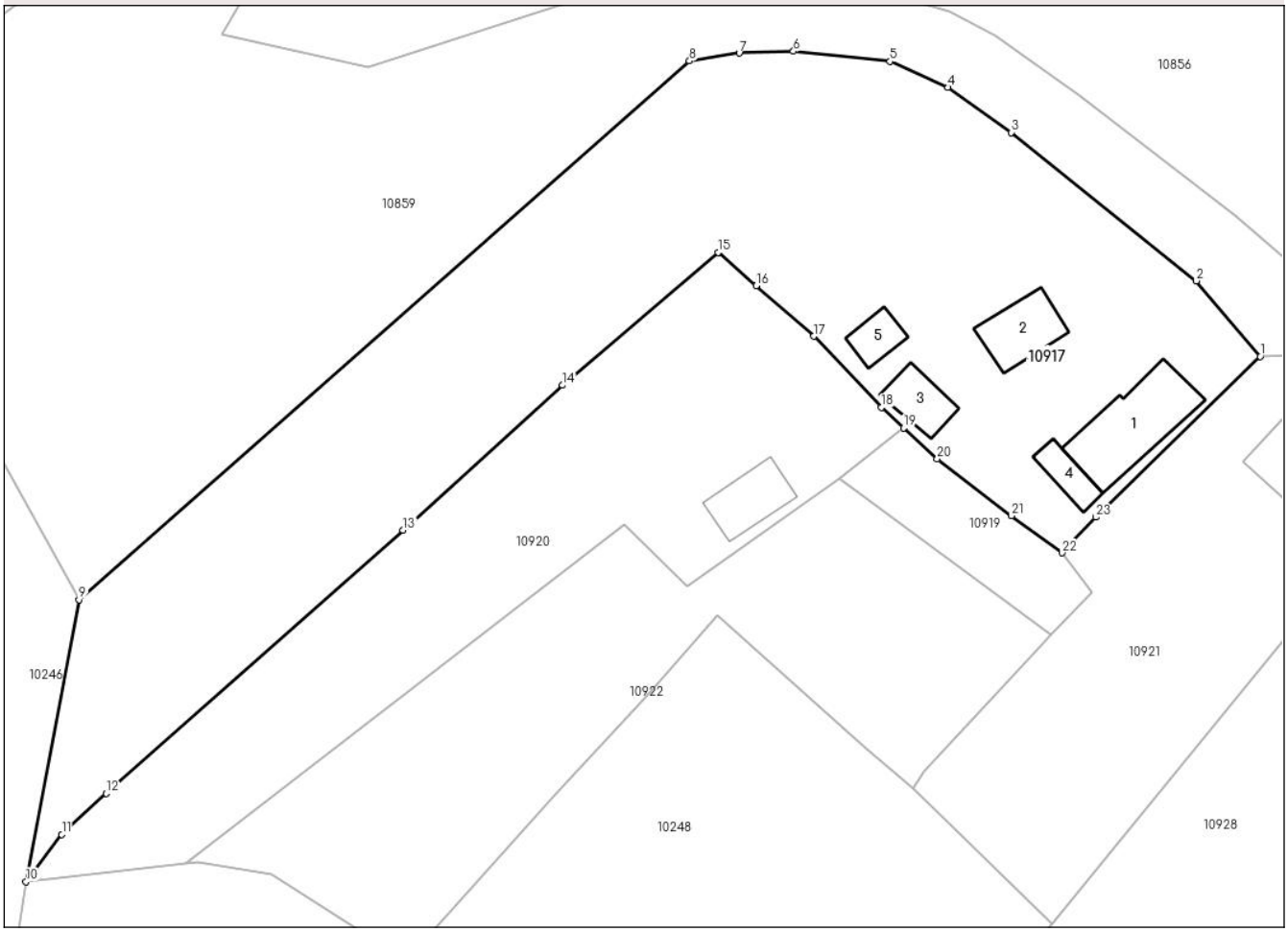
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	726,727,728	-	
2	arabil	DA	1.881	21	726,727,728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.452,038 356.241,305	2	495.445,711 356.248,773	9.788
3	495.427,383 356.263,435	4	495.421,135 356.267,885	7.671
5	495.415,395 356.270,456	6	495.405,848 356.271,454	9.599
7	495.400,474 356.271,277	8	495.395,553 356.270,502	4.982
9	495.335,145 356.217,248	10	495.329,887 356.189,391	28.349
11	495.333,444 356.194,052	12	495.337,834 356.198,096	5.969
13	495.367,217 356.224,126	14	495.382,999 356.238,448	21.312
15	495.398,378 356.251,595	16	495.402,144 356.248,276	5.02
17	495.407,874 356.243,294	18	495.414,569 356.236,265	9.707
19	495.416,773 356.234,221	20	495.420,073 356.231,161	4.5
21	495.427,413 356.225,548	22	495.432,41 356.221,882	6.198
23	495.435,769 356.225,407	1	495.452,038 356.241,305	22.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.445,711 356.248,773	3	495.427,383 356.263,435	23.471
4	495.421,135 356.267,885	5	495.415,395 356.270,456	6.289
6	495.405,848 356.271,454	7	495.400,474 356.271,277	5.377
8	495.395,553 356.270,502	9	495.335,145 356.217,248	80.53
10	495.329,887 356.189,391	11	495.333,444 356.194,052	5.863
12	495.337,834 356.198,096	13	495.367,217 356.224,126	39.255
14	495.382,999 356.238,448	15	495.398,378 356.251,595	20.233
16	495.402,144 356.248,276	17	495.407,874 356.243,294	7.593
18	495.414,569 356.236,265	19	495.416,773 356.234,221	3.006
20	495.420,073 356.231,161	21	495.427,413 356.225,548	9.24
22	495.432,41 356.221,882	23	495.435,769 356.225,407	4.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

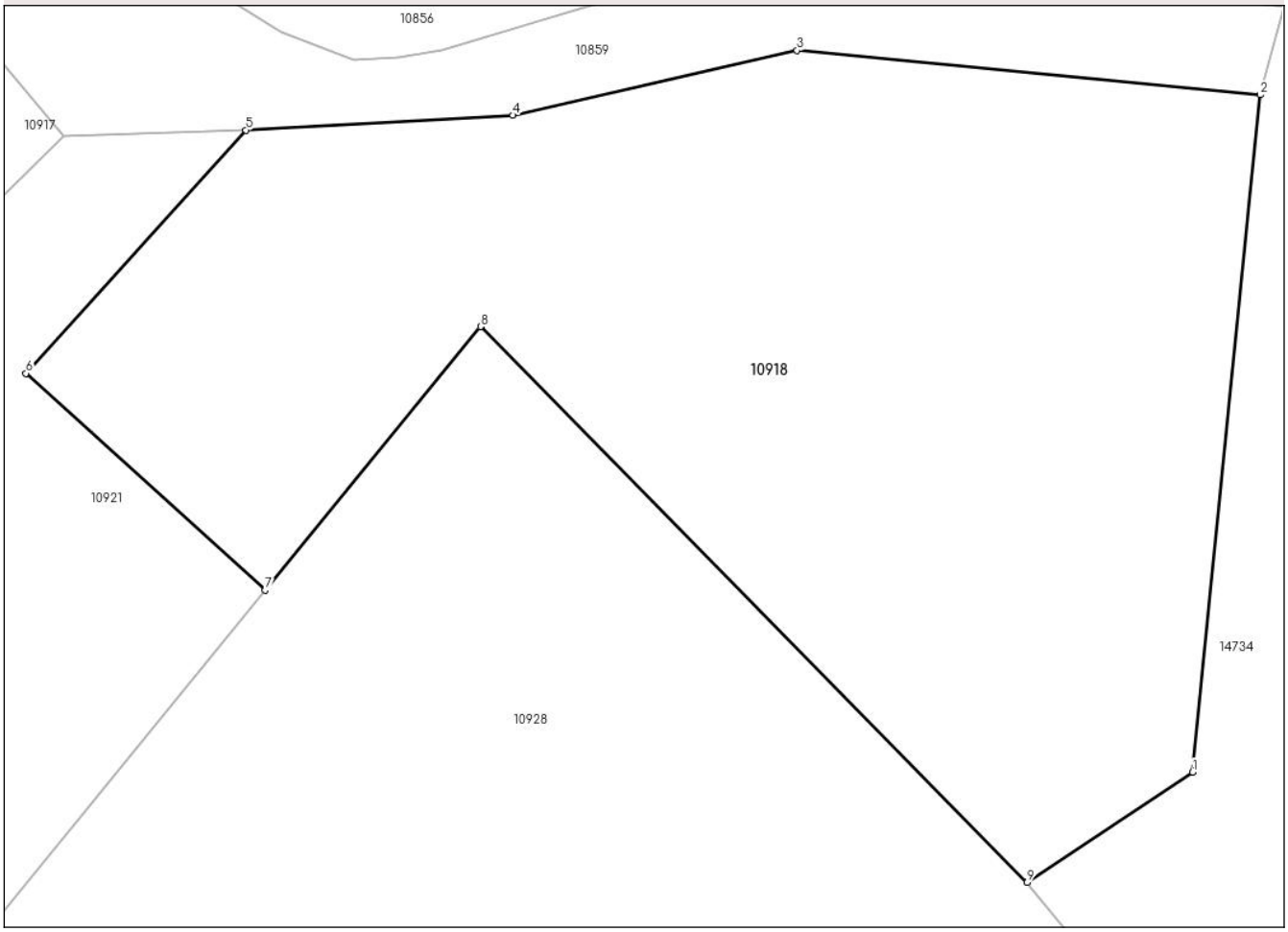
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.097	21	735,738	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.501,781 356.213,298	2	495.504,758 356.243,107	29.957
2	495.504,758 356.243,107	3	495.484,35 356.245,068	20.502
3	495.484,35 356.245,068	4	495.471,83 356.242,213	12.841
4	495.471,83 356.242,213	5	495.460,068 356.241,556	11.78
5	495.460,068 356.241,556	6	495.450,372 356.230,85	14.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.450,372 356.230,85	7	495.460,918 356.221,307	14.223
7	495.460,918 356.221,307	8	495.470,406 356.232,907	14.986
8	495.470,406 356.232,907	9	495.494,488 356.208,438	34.332
9	495.494,488 356.208,438	1	495.501,781 356.213,298	8.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83594	182	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32325 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5609, din 15/11/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83594 a imobilului cu numarul cadastral 83594 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83571 inscris in cartea funciara 83571;	A1
Act Notarial nr. 133, din 08/08/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 68507 din 03.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 5150 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 4249 din 29.08.2024, emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5151 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 1415 din 09.08.2001, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 00218636291 din 25.08.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARII SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83571/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23904 din 10/09/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STAN LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83571/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23904 din 10/09/2024;	
32333 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5610, din 15/11/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STAN LUMINIŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

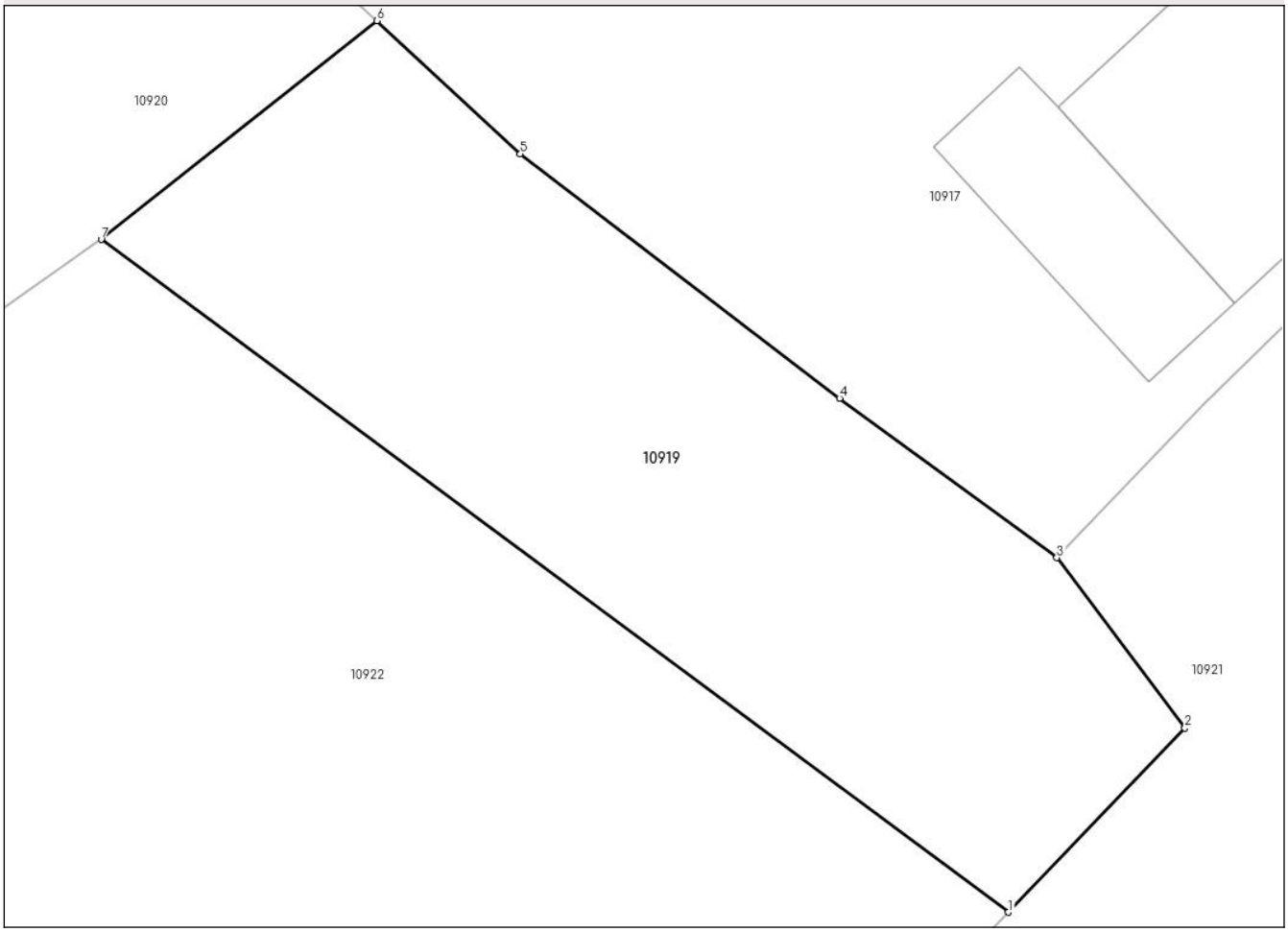
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83594	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	21	723,725	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.431,296 356.213,738	2	495.435,357 356.217,969	5.865
2	495.435,357 356.217,969	3	495.432,41 356.221,882	4.899
3	495.432,41 356.221,882	4	495.427,413 356.225,548	6.198
4	495.427,413 356.225,548	5	495.420,073 356.231,161	9.24
5	495.420,073 356.231,161	6	495.416,773 356.234,221	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.416,773 356.234,221	7	495.410,432 356.229,195	8.091
7	495.410,432 356.229,195	1	495.431,296 356.213,738	25.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83596	1.373	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83596-C1	Loc. Suseni, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa P. edificata in anul 1941

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32325 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 133, din 08/08/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 68507 din 03.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 5150 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 4249 din 29.08.2024, emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5151 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 1415 din 09.08.2001, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 00218636291 din 25.08.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARII SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **PETCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83571/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23904 din 10/09/2024;	
32329 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5610, din 15/11/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **PETCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

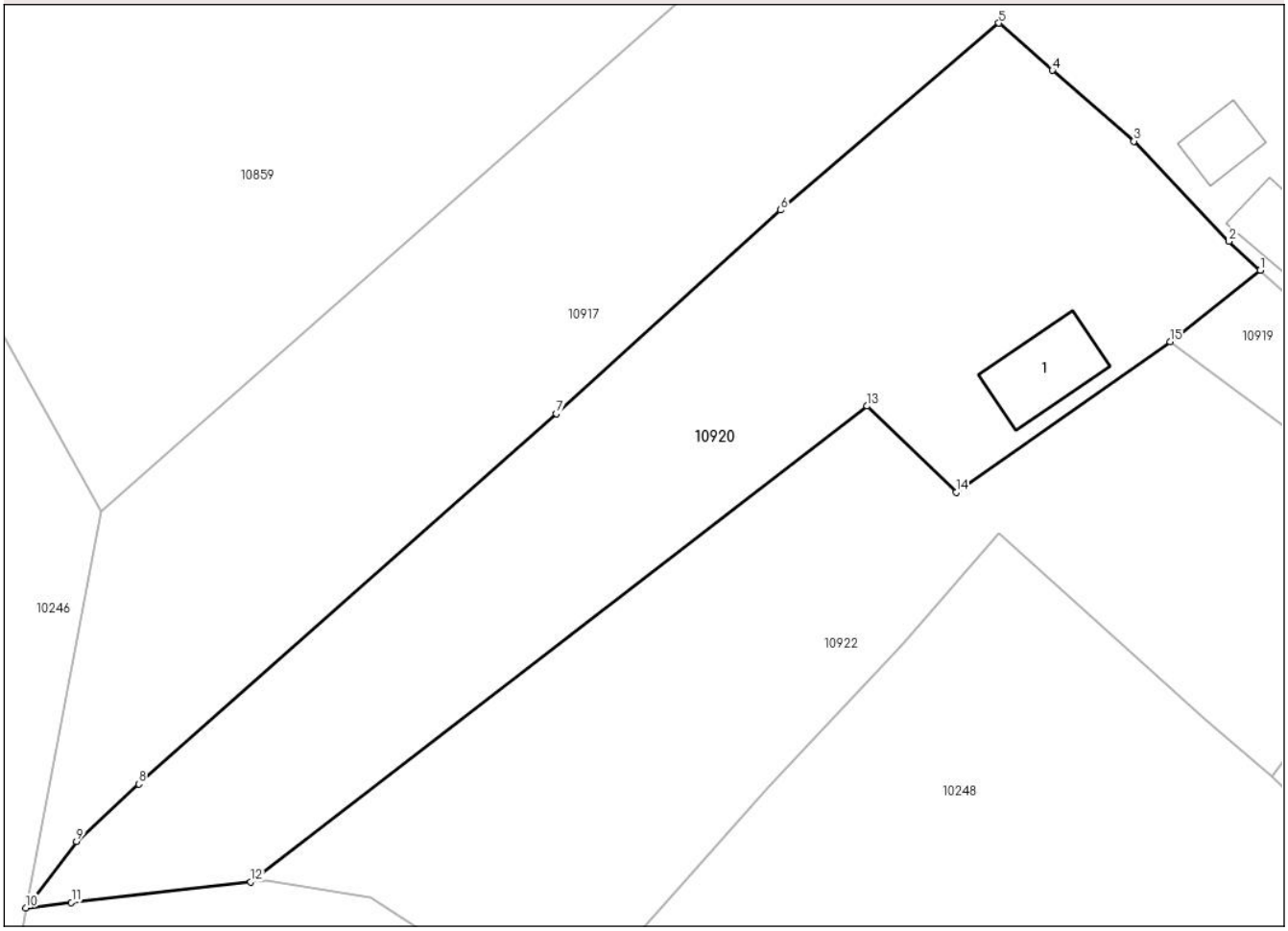
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83596	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	21	723,725	-	
2	arabil	DA	1.088	21	723,725	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83596-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa P. edificata in anul 1941

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.416,773 356.234,221	2	495.414,569 356.236,265	3.006
2	495.414,569 356.236,265	3	495.407,874 356.243,294	9.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.407,874 356.243,294	4	495.402,144 356.248,276	7.593
4	495.402,144 356.248,276	5	495.398,378 356.251,595	5.02
5	495.398,378 356.251,595	6	495.382,999 356.238,448	20.233
6	495.382,999 356.238,448	7	495.367,217 356.224,126	21.312
7	495.367,217 356.224,126	8	495.337,834 356.198,096	39.255
8	495.337,834 356.198,096	9	495.333,444 356.194,052	5.969
9	495.333,444 356.194,052	10	495.329,887 356.189,391	5.863
10	495.329,887 356.189,391	11	495.333,091 356.189,763	3.226
11	495.333,091 356.189,763	12	495.345,713 356.191,211	12.705
12	495.345,713 356.191,211	13	495.389,098 356.224,669	54.788
13	495.389,098 356.224,669	14	495.395,367 356.218,611	8.718
14	495.395,367 356.218,611	15	495.410,432 356.229,195	18.411
15	495.410,432 356.229,195	1	495.416,773 356.234,221	8.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24781, din 25/10/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

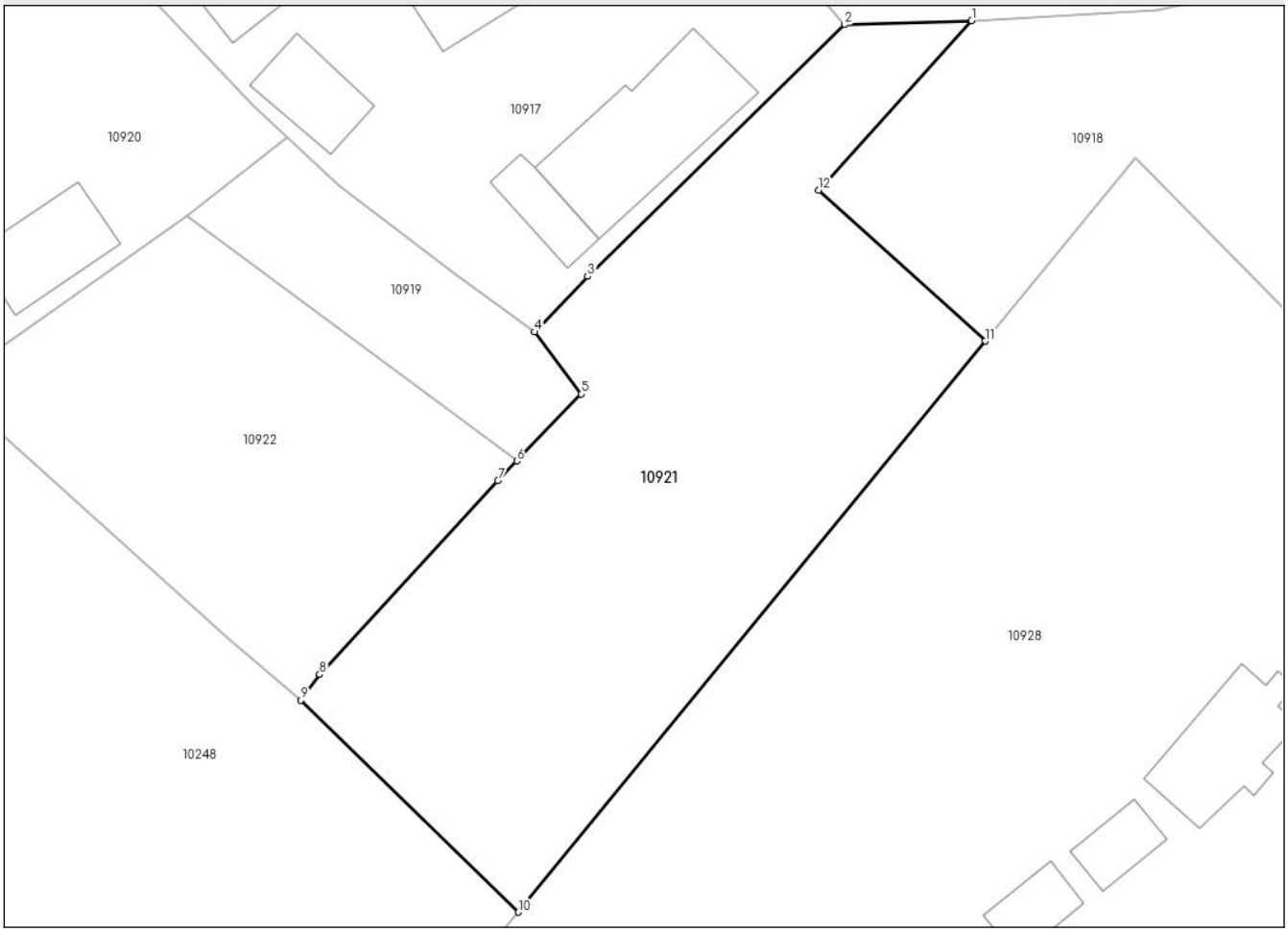
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	21	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.460,068 356.241,556	2	495.452,038 356.241,305	8.034
2	495.452,038 356.241,305	3	495.435,769 356.225,407	22.747
3	495.435,769 356.225,407	4	495.432,41 356.221,882	4.869
4	495.432,41 356.221,882	5	495.435,357 356.217,969	4.899
5	495.435,357 356.217,969	6	495.431,296 356.213,738	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.431,296 356.213,738	7	495.430,095 356.212,486	1.735
7	495.430,095 356.212,486	8	495.418,812 356.200,236	16.654
8	495.418,812 356.200,236	9	495.417,639 356.198,603	2.011
9	495.417,639 356.198,603	10	495.431,393 356.185,21	19.198
10	495.431,393 356.185,21	11	495.460,918 356.221,307	46.634
11	495.460,918 356.221,307	12	495.450,372 356.230,85	14.223
12	495.450,372 356.230,85	1	495.460,068 356.241,556	14.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83595	1.373	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32325 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5609, din 15/11/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83595 a imobilului cu numarul cadastral 83595 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83571 inscris in cartea funciara 83571;	A1
Act Notarial nr. 133, din 08/08/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 68507 din 03.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 5150 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 4249 din 29.08.2024, emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5151 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 1415 din 09.08.2001, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 00218636291 din 25.08.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARII SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STAN LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83571/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23904 din 10/09/2024;	
32328 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5610, din 15/11/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STAN LUMINIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

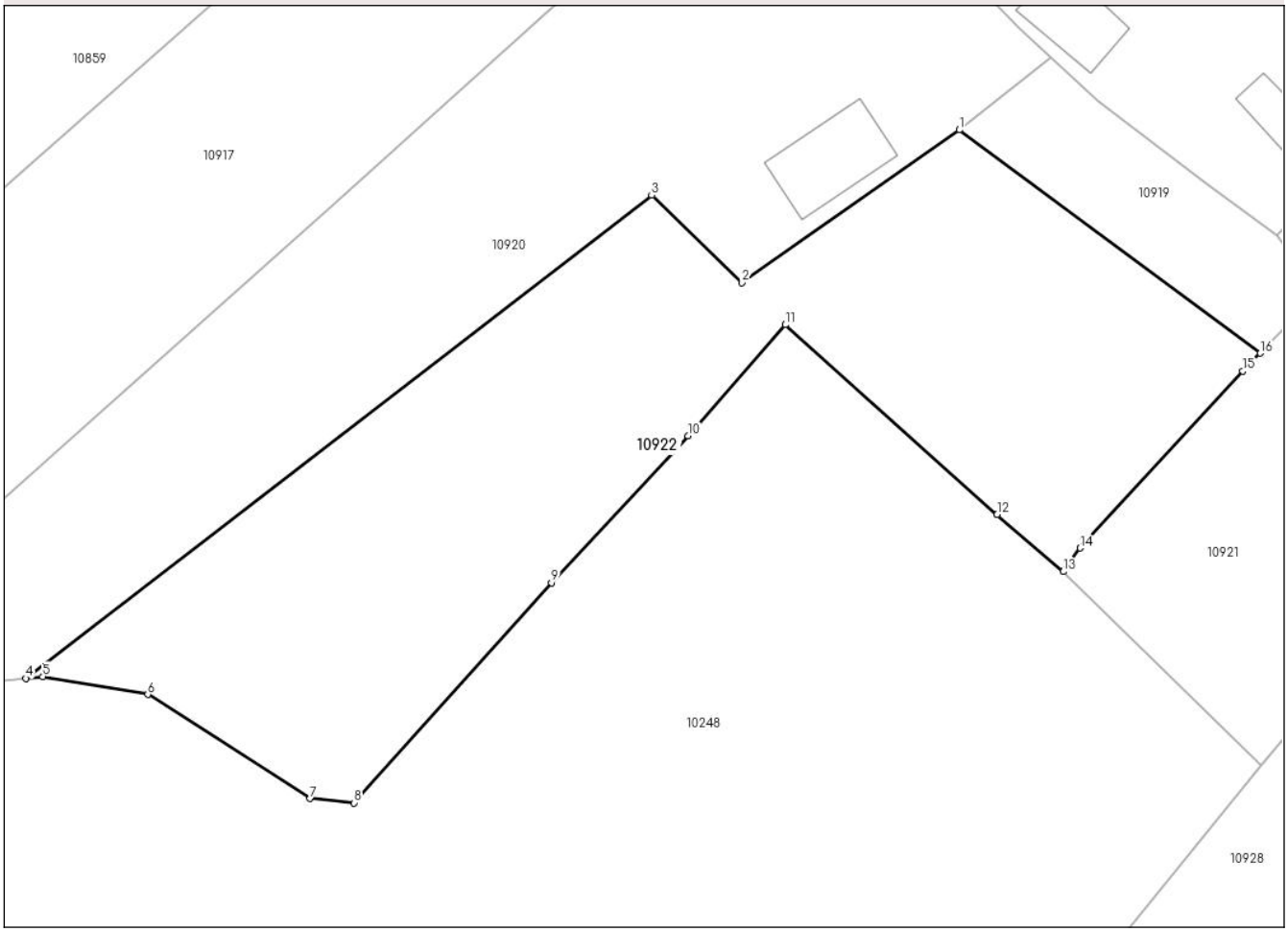
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83595	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	21	723,725	-	
2	arabil	DA	840	21	723,725	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.410,432 356.229,195	2	495.395,367 356.218,611	18.411
2	495.395,367 356.218,611	3	495.389,098 356.224,669	8.718
3	495.389,098 356.224,669	4	495.345,713 356.191,211	54.788
4	495.345,713 356.191,211	5	495.346,875 356.191,344	1.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.346,875 356.191,344	6	495.354,17 356.190,103	7.4
6	495.354,17 356.190,103	7	495.365,419 356.182,897	13.359
7	495.365,419 356.182,897	8	495.368,479 356.182,585	3.076
8	495.368,479 356.182,585	9	495.382,142 356.197,828	20.47
9	495.382,142 356.197,828	10	495.391,62 356.208,017	13.916
10	495.391,62 356.208,017	11	495.398,374 356.215,705	10.233
11	495.398,374 356.215,705	12	495.413,046 356.202,553	19.704
12	495.413,046 356.202,553	13	495.417,639 356.198,603	6.058
13	495.417,639 356.198,603	14	495.418,812 356.200,236	2.011
14	495.418,812 356.200,236	15	495.430,095 356.212,486	16.654
15	495.430,095 356.212,486	16	495.431,296 356.213,738	1.735
16	495.431,296 356.213,738	1	495.410,432 356.229,195	25.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
Nr. cadastral vechi:814/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82518	2.105	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82518-C1	Loc. Suseni, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3533 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2210, din 30/09/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDREI MARIANA ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

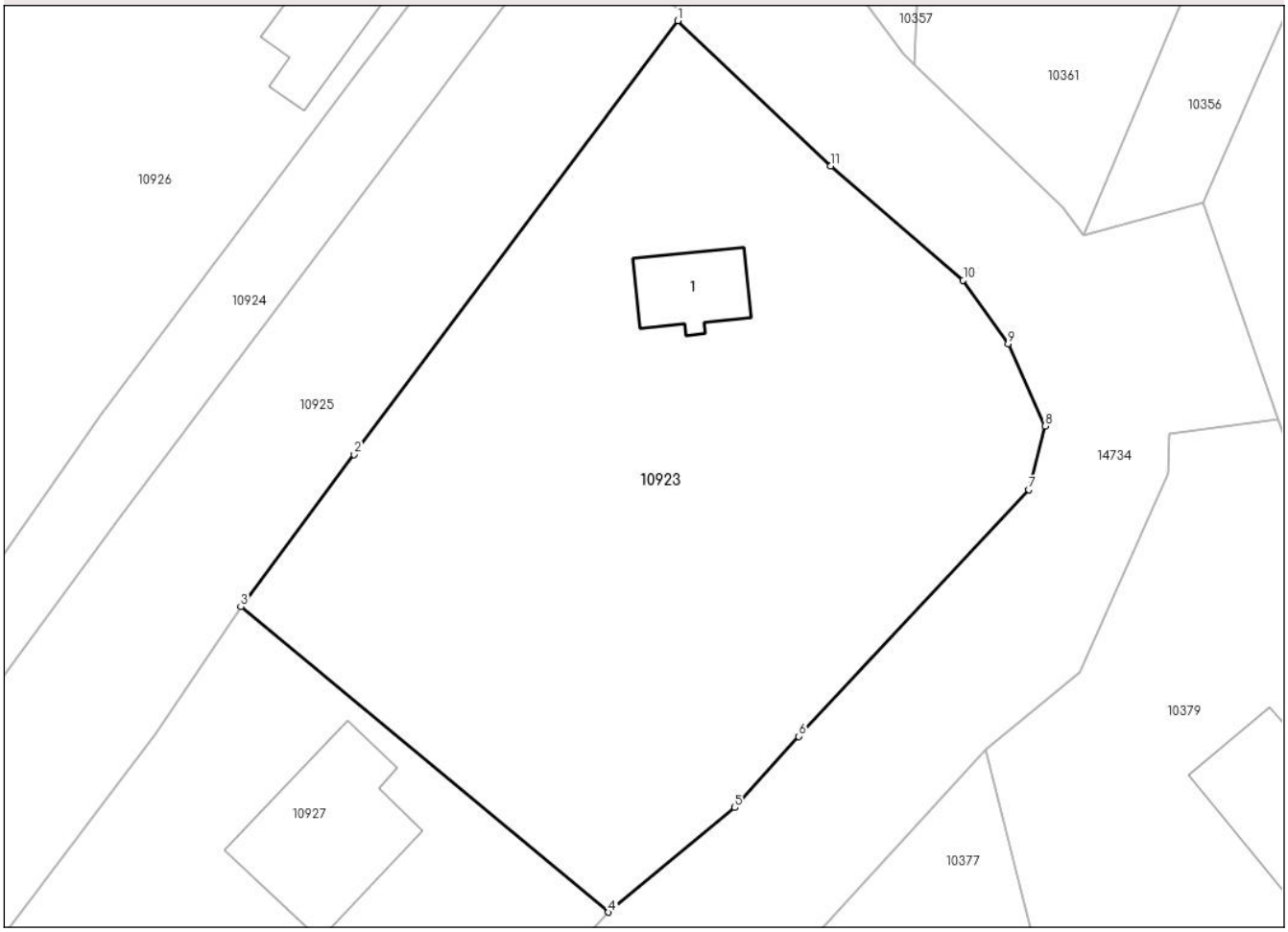
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82518	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	705,708,710	-	
2	arabil	DA	1.105	21	705,708,710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82518-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.502,08 356.151,29	2	495.477,872 356.118,865	40.465
2	495.477,872 356.118,865	3	495.469,38 356.107,49	14.195
3	495.469,38 356.107,49	4	495.496,899 356.084,663	35.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.496,899 356.084,663	5	495.506,338 356.092,478	12.254
5	495.506,338 356.092,478	6	495.511,131 356.097,8	7.162
6	495.511,131 356.097,8	7	495.528,323 356.116,25	25.218
7	495.528,323 356.116,25	8	495.529,581 356.121,002	4.916
8	495.529,581 356.121,002	9	495.526,785 356.127,152	6.756
9	495.526,785 356.127,152	10	495.523,431 356.131,904	5.816
10	495.523,431 356.131,904	11	495.513,507 356.140,43	13.084
11	495.513,507 356.140,43	1	495.502,08 356.151,29	15.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

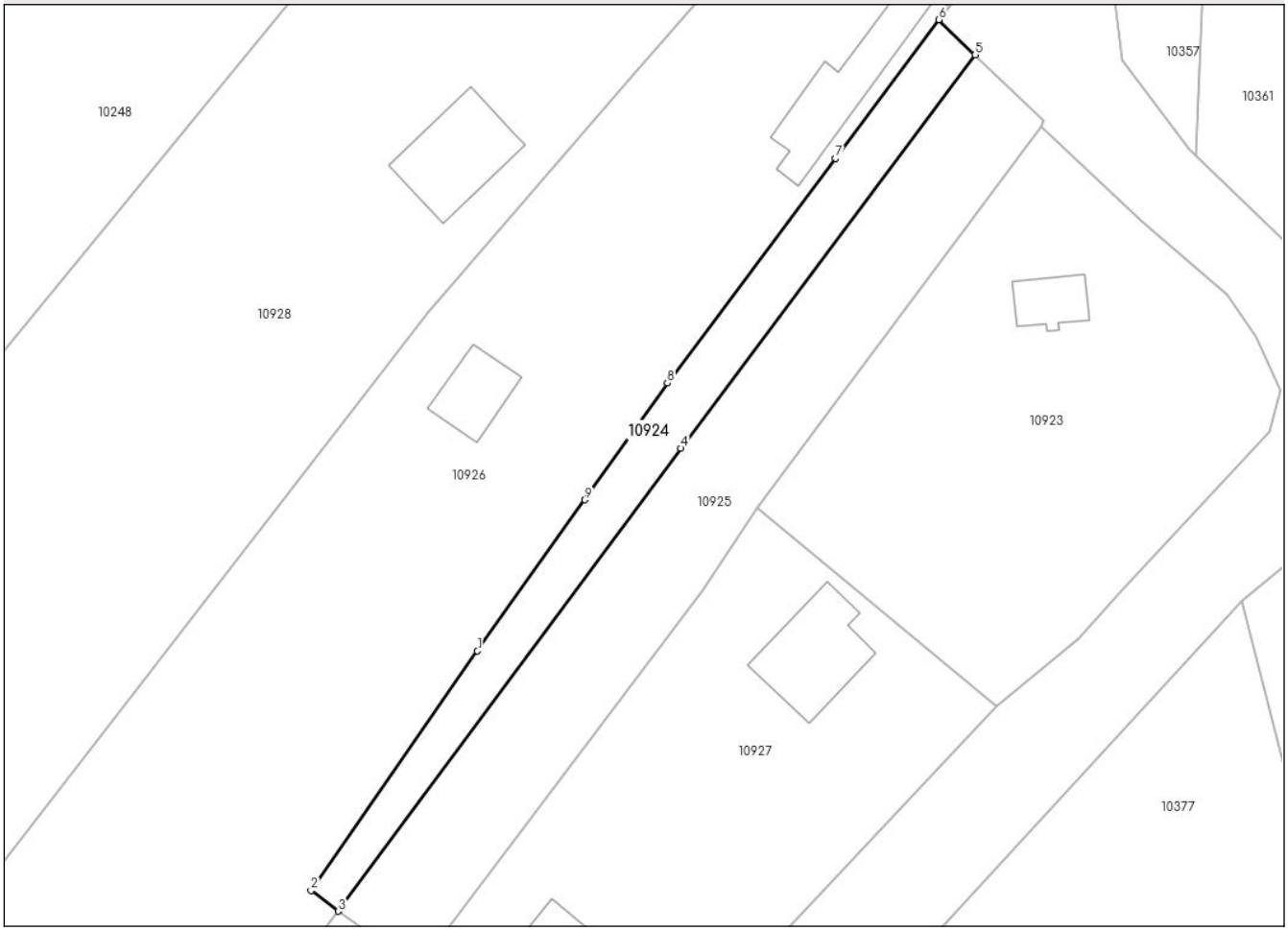
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	646	21	711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.437,111 356.091,006	2	495.417,939 356.063,44	33.578
2	495.417,939 356.063,44	3	495.421,081 356.061,073	3.934
3	495.421,081 356.061,073	4	495.460,507 356.114,321	66.255
4	495.460,507 356.114,321	5	495.494,408 356.159,59	56.556
5	495.494,408 356.159,59	6	495.490,254 356.163,606	5.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.490,254 356.163,606	7	495.478,322 356.147,675	19.904
7	495.478,322 356.147,675	8	495.458,967 356.121,832	32.287
8	495.458,967 356.121,832	9	495.449,482 356.108,386	16.455
9	495.449,482 356.108,386	1	495.437,111 356.091,006	21.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PCT. LA SOCARETE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81845	1.381	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8924 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1381, din 01/08/2017 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81845 a imobilului cu numarul cadastral 81845/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81829 inscris in cartea funciara 81829;	A1
8927 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1383, din 01/08/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEAN FLORINA**, casatorita cu 2) **STOEAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81845	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.381	21	712	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.494,408 356.159,59	2	495.460,507 356.114,321	56.556
2	495.460,507 356.114,321	3	495.421,081 356.061,073	66.255
3	495.421,081 356.061,073	4	495.430,3 356.054,61	11.259
4	495.430,3 356.054,61	5	495.462,997 356.098,016	54.343
5	495.462,997 356.098,016	6	495.469,38 356.107,49	11.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.469,38 356.107,49	7	495.477,872 356.118,865	14.195
7	495.477,872 356.118,865	8	495.502,08 356.151,29	40.465
8	495.502,08 356.151,29	9	495.502,243 356.152,015	0.743
9	495.502,243 356.152,015	1	495.494,408 356.159,59	10.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGEŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109343, din 04/04/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANIŞTE GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRANIŞTE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

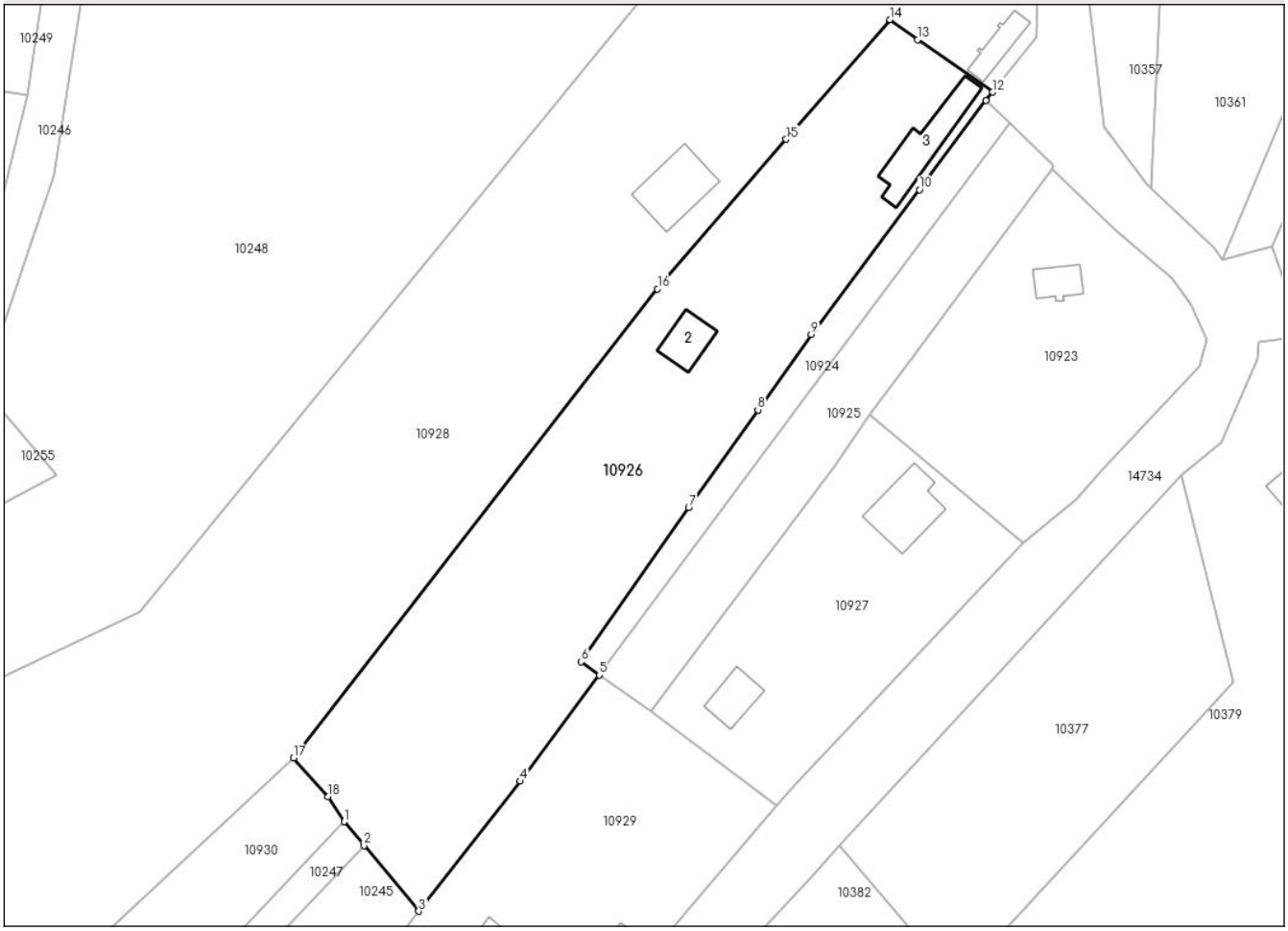
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	716,717,715, 718	-	
2	arabil	DA	1.470	21	716,717,715, 718	-	
3	arabil	NU	2.530	21	716,717,715, 718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.375,598 356.034,881	2	495.379,125 356.030,647	5.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.379,125 356.030,647	3	495.388,896 356.018,915	15.268
3	495.388,896 356.018,915	4	495.407,021 356.042,13	29.453
4	495.407,021 356.042,13	5	495.421,081 356.061,073	23.591
5	495.421,081 356.061,073	6	495.417,939 356.063,44	3.934
6	495.417,939 356.063,44	7	495.437,111 356.091,006	33.578
7	495.437,111 356.091,006	8	495.449,482 356.108,386	21.333
8	495.449,482 356.108,386	9	495.458,967 356.121,832	16.455
9	495.458,967 356.121,832	10	495.478,322 356.147,675	32.287
10	495.478,322 356.147,675	11	495.490,254 356.163,606	19.904
11	495.490,254 356.163,606	12	495.491,423 356.165,091	1.89
12	495.491,423 356.165,091	13	495.477,976 356.174,467	16.393
13	495.477,976 356.174,467	14	495.473,096 356.178,014	6.033
14	495.473,096 356.178,014	15	495.454,522 356.156,689	28.28
15	495.454,522 356.156,689	16	495.431,545 356.129,99	35.225
16	495.431,545 356.129,99	17	495.366,493 356.046,241	106.046
17	495.366,493 356.046,241	18	495.372,665 356.039,336	9.261
18	495.372,665 356.039,336	1	495.375,598 356.034,881	5.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:814/2

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 256A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80979	Din acte: 2.106 Masurata: 2.054	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 256A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 256A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3534 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2210, din 30/09/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEAN GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOEAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

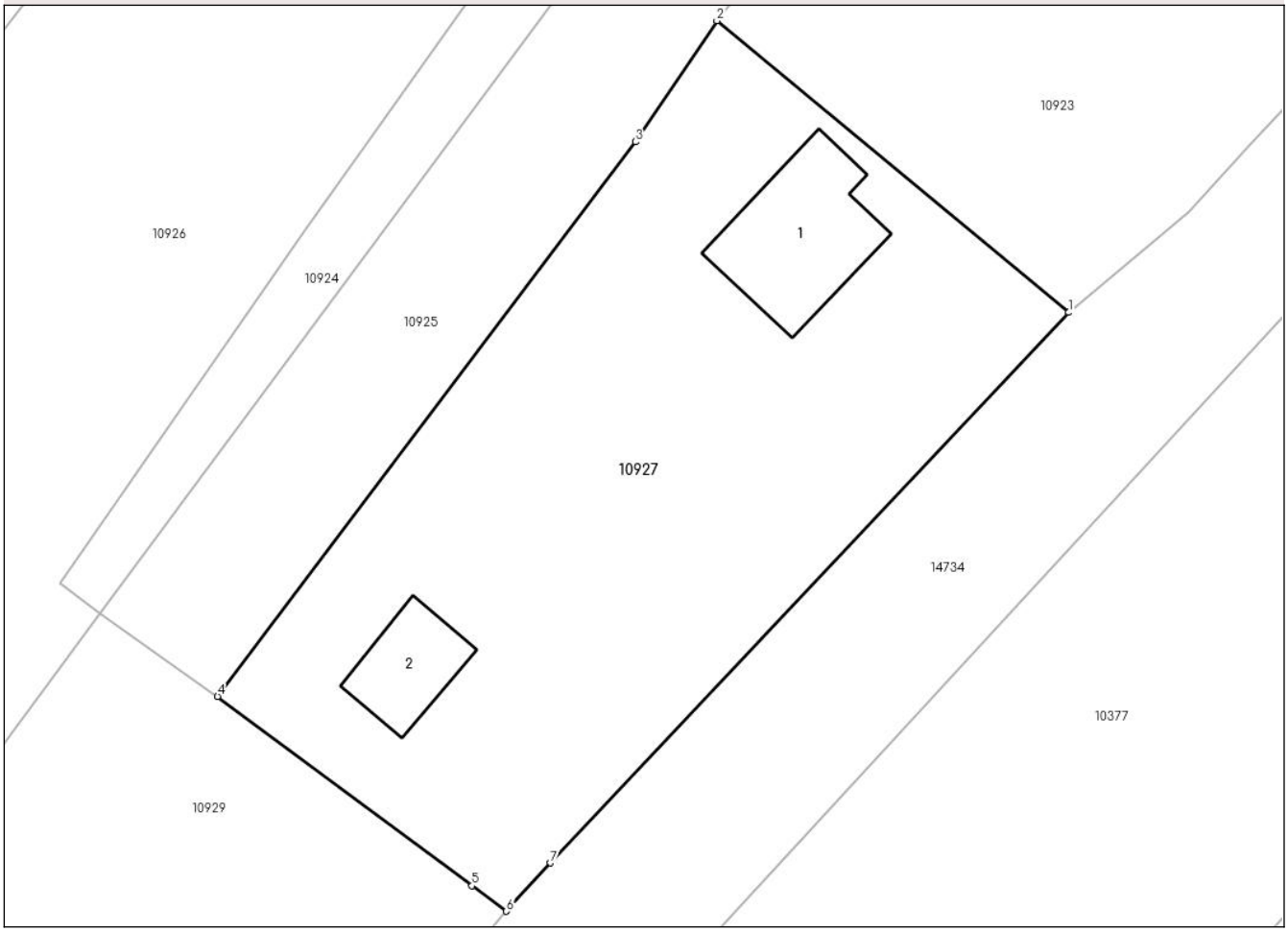
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80979	Din acte: 2.106 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	21	705,708	-	
2	arabil	DA	1.857	21	705,708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.496,899 356.084,663	2	495.469,38 356.107,49	35.754
2	495.469,38 356.107,49	3	495.462,997 356.098,016	11.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.462,997 356.098,016	4	495.430,3 356.054,61	54.343
4	495.430,3 356.054,61	5	495.450,213 356.039,799	24.817
5	495.450,213 356.039,799	6	495.452,9 356.037,8	3.349
6	495.452,9 356.037,8	7	495.456,35 356.041,58	5.118
7	495.456,35 356.041,58	1	495.496,899 356.084,663	59.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 254,255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109344, din 04/04/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANIŞTE FLOREA** 2) **BRANIŞTE GHERGHINA** 3) **BRANIŞTE PAUL** 4) **BRANIŞTE VERONA** 5) **BRANIŞTE C-TIN** 6) **BRANIŞTE STELIAN** 7) **BRANIŞTE GH.** 8) **BRANIŞTE LUCRETIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRANIŞTE FLOREA** 2) **BRANIŞTE GHERGHINA** 3) **BRANIŞTE PAUL** 4) **BRANIŞTE VERONA** 5) **BRANIŞTE C-TIN** 6) **BRANIŞTE STELIAN** 7) **BRANIŞTE GH.** 8) **BRANIŞTE LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

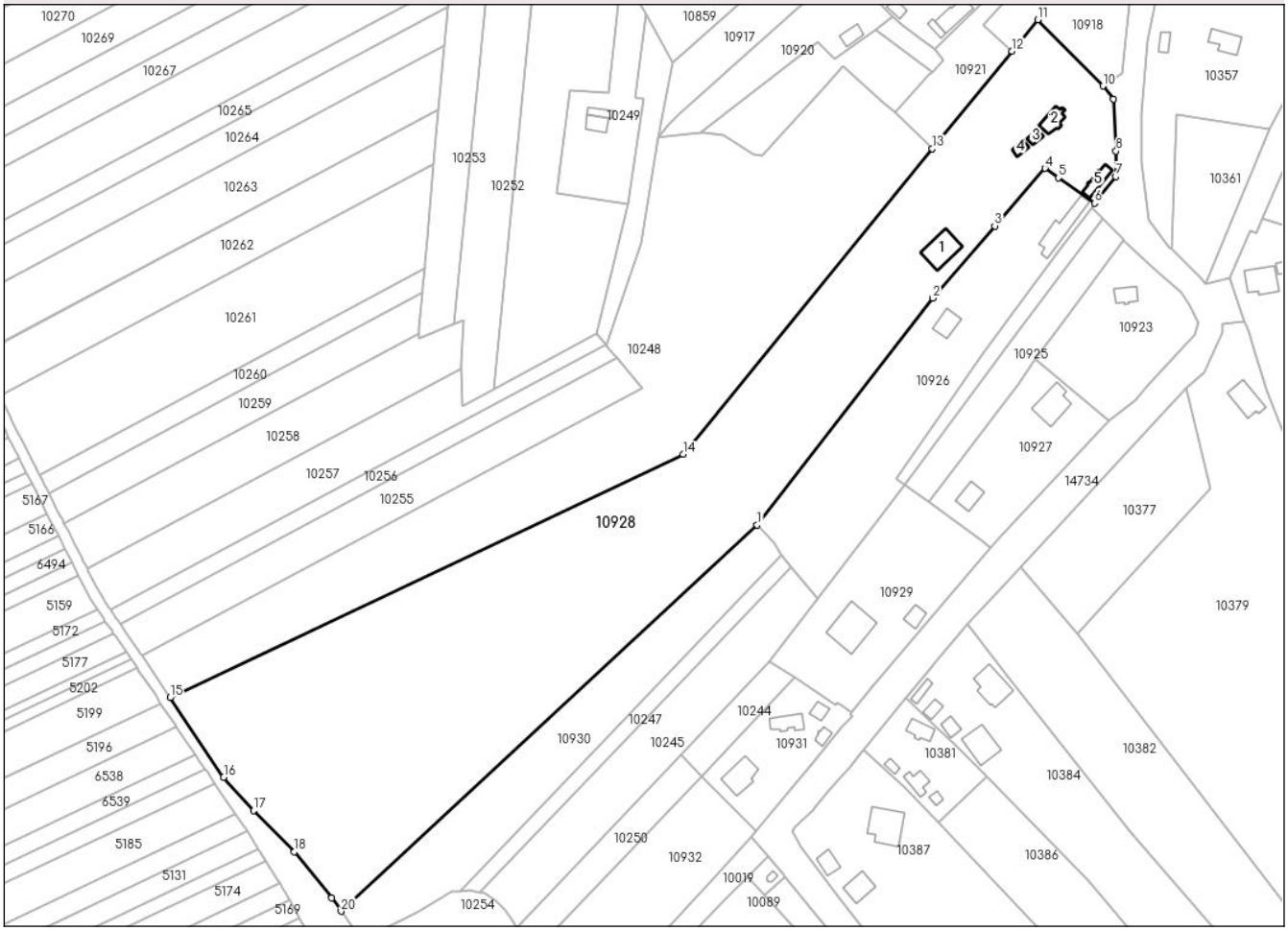
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	612,711,712-714,718	-	
2	arabil	DA	4.375	21	612,711,712-714,718	-	
3	arabil	NU	17.125	21	612,711,712-714,718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.366,493 356.046,241	2	495.431,545 356.129,99	106.046
2	495.431,545 356.129,99	3	495.454,522 356.156,689	35.225
3	495.454,522 356.156,689	4	495.473,096 356.178,014	28.28
4	495.473,096 356.178,014	5	495.477,976 356.174,467	6.033
5	495.477,976 356.174,467	6	495.491,423 356.165,091	16.393
6	495.491,423 356.165,091	7	495.499,188 356.174,955	12.554
7	495.499,188 356.174,955	8	495.499,388 356.184,379	9.426
8	495.499,388 356.184,379	9	495.498,444 356.203,678	19.322
9	495.498,444 356.203,678	10	495.494,488 356.208,438	6.189
10	495.494,488 356.208,438	11	495.470,406 356.232,907	34.332
11	495.470,406 356.232,907	12	495.460,918 356.221,307	14.986
12	495.460,918 356.221,307	13	495.431,393 356.185,21	46.634
13	495.431,393 356.185,21	14	495.339,125 356.072,405	145.734
14	495.339,125 356.072,405	15	495.149,345 355.982,321	210.075
15	495.149,345 355.982,321	16	495.169,196 355.952,933	35.464
16	495.169,196 355.952,933	17	495.180,278 355.940,596	16.583
17	495.180,278 355.940,596	18	495.195,372 355.925,418	21.406
18	495.195,372 355.925,418	19	495.209,124 355.908,312	21.948
19	495.209,124 355.908,312	20	495.212,604 355.903,433	5.993
20	495.212,604 355.903,433	1	495.366,493 356.046,241	209.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82320	Din acte: 3.026 Masurata: 3.021	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82320-C2	Loc. Suseni, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28180 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1200, din 14/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 82320 a imobilului cu nr. cad. 82320/Suseni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80135\cf.80135; ~- nr.cad.81846\cf.81846;	A1
Act Notarial nr. 2210, din 30/09/2008 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.2
	1) **MARINESCU ION** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80135/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 3535 din 01/10/2008; (provenita din conversia CF 784)*	
Act Notarial nr. 1996, din 27/08/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1, A1.2
	1) **MARINESCU ION** 2) **MARINESCU FLORENTINA**, soti *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80135/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 3016 din 31/08/2009;*	
Act Notarial nr. 1382, din 01/08/2017 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ION**, casatorit cu 2) **MARINESCU FLORENTINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81846/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 8925 din 03/08/2017;*	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Se noteaza radierea constructiilor C1,C3.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARINESCU ION** 2) **MARINESCU FLORENTINA** 3) **MARINESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82320	Din acte: 3.026 Masurata: 3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	21	703,705,708	-	
2	arabil	DA	2.022	21	703,705,708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82320-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.430,3 356.054,61	2	495.421,081 356.061,073	11.259
2	495.421,081 356.061,073	3	495.407,021 356.042,13	23.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.407,021 356.042,13	4	495.388,896 356.018,915	29.453
4	495.388,896 356.018,915	5	495.370,919 355.995,889	29.212
5	495.370,919 355.995,889	6	495.380,53 355.989,97	11.287
6	495.380,53 355.989,97	7	495.381,976 355.988,95	1.77
7	495.381,976 355.988,95	8	495.395,518 355.979,679	16.411
8	495.395,518 355.979,679	9	495.396,341 355.980,648	1.271
9	495.396,341 355.980,648	10	495.398,445 355.979,147	2.585
10	495.398,445 355.979,147	11	495.401,535 355.976,82	3.868
11	495.401,535 355.976,82	12	495.409,18 355.986,478	12.318
12	495.409,18 355.986,478	13	495.452,9 356.037,8	67.419
13	495.452,9 356.037,8	14	495.450,213 356.039,799	3.349
14	495.450,213 356.039,799	1	495.430,3 356.054,61	24.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.074	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

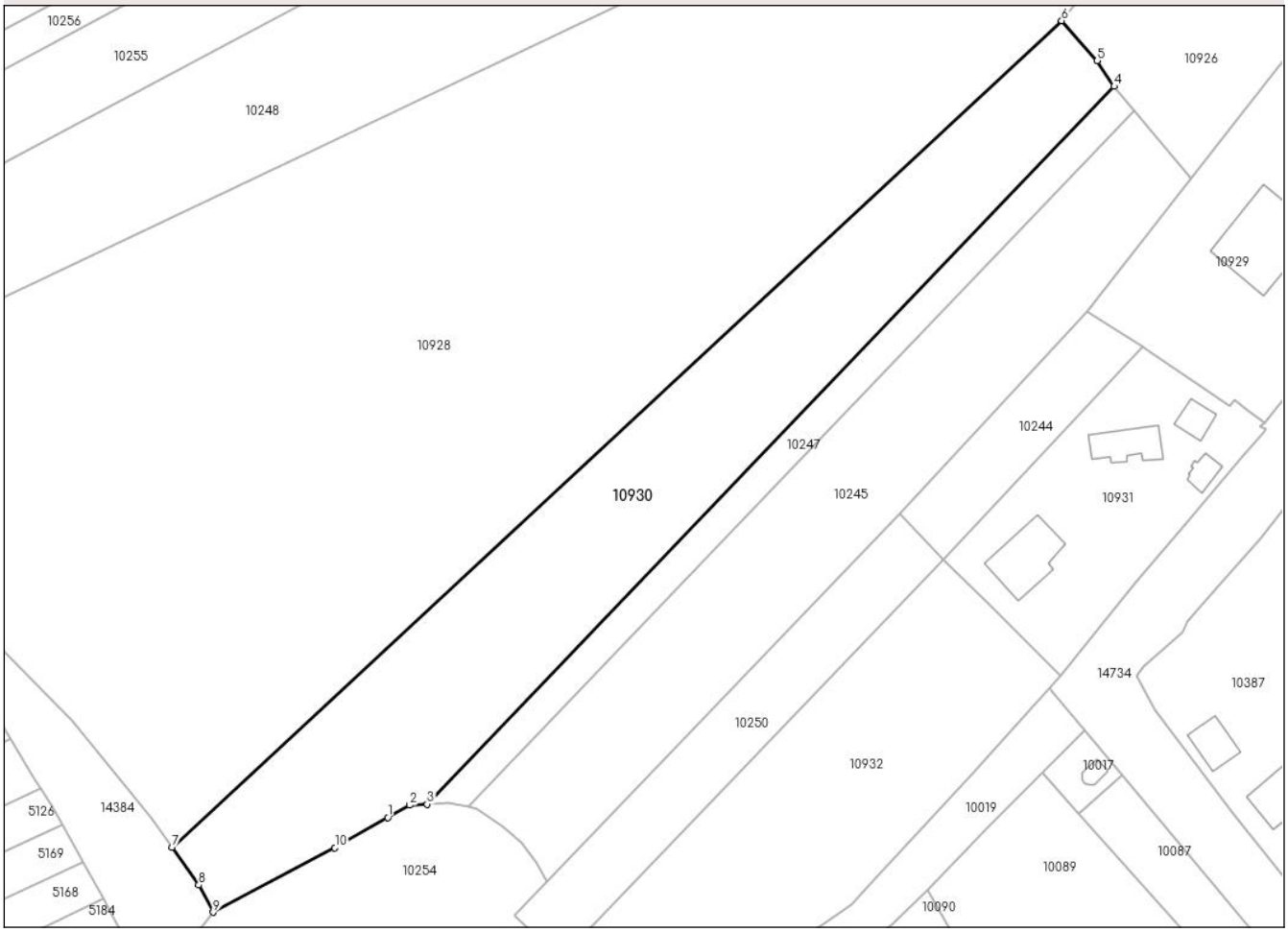
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.074	49	614	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.249,951 355.908,578	2	495.253,674 355.910,711	4.291
2	495.253,674 355.910,711	3	495.256,739 355.910,872	3.069
3	495.256,739 355.910,872	4	495.375,598 356.034,881	171.772
4	495.375,598 356.034,881	5	495.372,665 356.039,336	5.334
5	495.372,665 356.039,336	6	495.366,493 356.046,241	9.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.366,493 356.046,241	7	495.212,604 355.903,433	209.943
7	495.212,604 355.903,433	8	495.217,258 355.896,907	8.016
8	495.217,258 355.896,907	9	495.219,732 355.892,211	5.308
9	495.219,732 355.892,211	10	495.240,785 355.903,326	23.807
10	495.240,785 355.903,326	1	495.249,951 355.908,578	10.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.423	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111303, din 17/01/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU NICOLAE** 2) **MARINESCU TANIA** 3) **MARINESCU ION** 4) **MARINESCU MARIA** 5) **POPESCU FLOAREA** 6) **MARINESCU RADA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU NICOLAE** 2) **MARINESCU TANIA** 3) **MARINESCU ION** 4) **MARINESCU MARIA** 5) **POPESCU FLOAREA** 6) **MARINESCU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	702	-	
2	arabil	DA	423	21	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.380,53 355.989,97	2	495.346,025 355.953,07	50.519
2	495.346,025 355.953,07	3	495.354,591 355.944,766	11.93
3	495.354,591 355.944,766	4	495.366,221 355.933,067	16.496
4	495.366,221 355.933,067	5	495.379,36 355.949,062	20.7
5	495.379,36 355.949,062	6	495.386,822 355.957,836	11.518
6	495.386,822 355.957,836	7	495.398,084 355.971,378	17.613
7	495.398,084 355.971,378	8	495.401,387 355.975,176	5.033
8	495.401,387 355.975,176	9	495.401,77 355.975,626	0.591
9	495.401,77 355.975,626	10	495.400,9 355.976,075	0.979
10	495.400,9 355.976,075	11	495.401,535 355.976,82	0.979
11	495.401,535 355.976,82	12	495.398,445 355.979,147	3.868
12	495.398,445 355.979,147	13	495.396,341 355.980,648	2.585
13	495.396,341 355.980,648	14	495.395,518 355.979,679	1.271
14	495.395,518 355.979,679	15	495.381,976 355.988,95	16.411
15	495.381,976 355.988,95	1	495.380,53 355.989,97	1.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.411	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 913, din 12/03/2002 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU TANIA**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

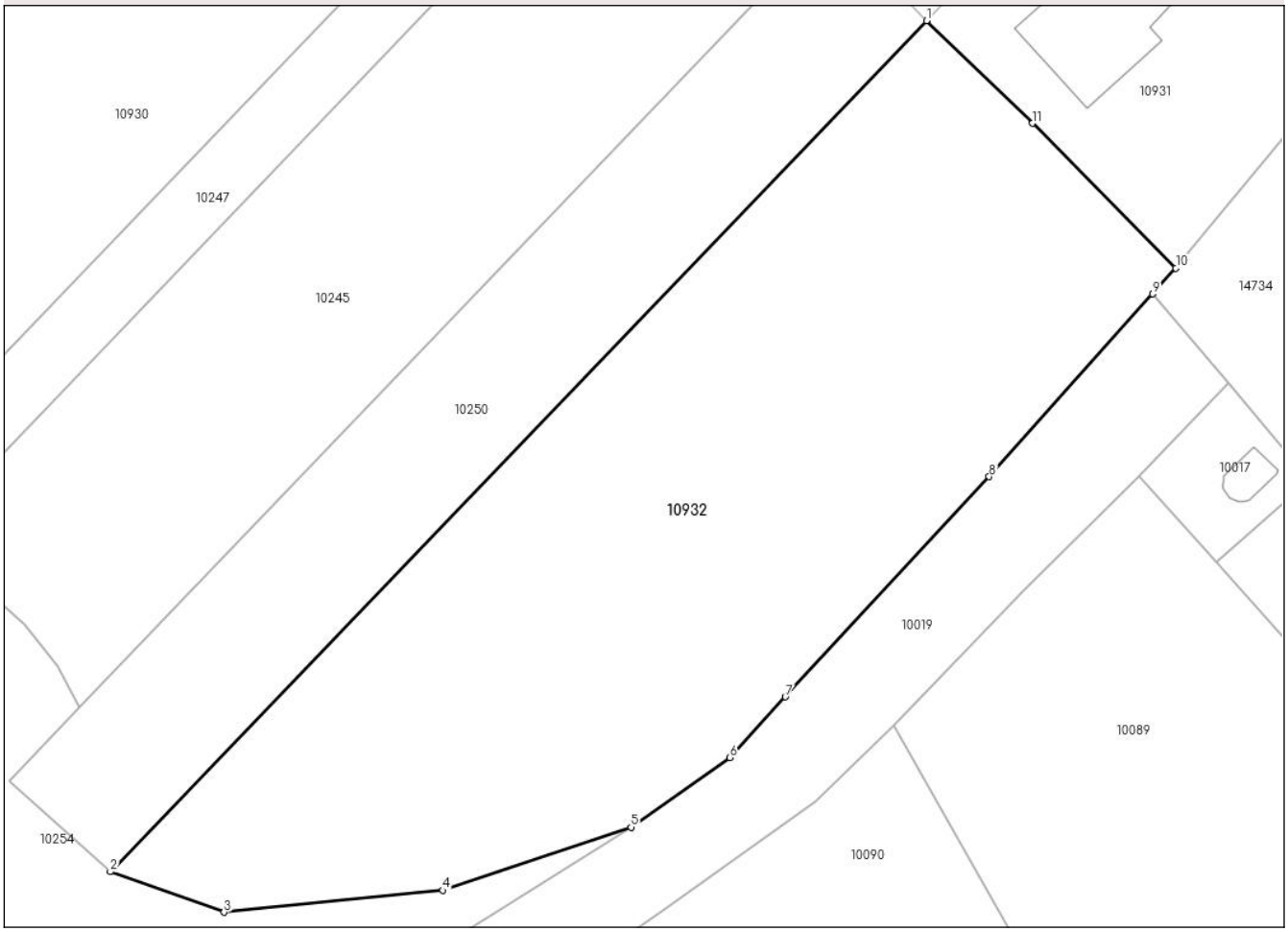
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.411	21	700,701	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.346,025 355.953,07	2	495.279,932 355.884,237	95.427
2	495.279,932 355.884,237	3	495.289,144 355.880,958	9.778
3	495.289,144 355.880,958	4	495.306,853 355.882,727	17.797
4	495.306,853 355.882,727	5	495.322,101 355.887,835	16.081
5	495.322,101 355.887,835	6	495.330,088 355.893,468	9.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.330,088 355.893,468	7	495.334,595 355.898,376	6.663
7	495.334,595 355.898,376	8	495.351,102 355.916,186	24.283
8	495.351,102 355.916,186	9	495.364,339 355.930,966	19.841
9	495.364,339 355.930,966	10	495.366,221 355.933,067	2.821
10	495.366,221 355.933,067	11	495.354,591 355.944,766	16.496
11	495.354,591 355.944,766	1	495.346,025 355.953,07	11.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGEŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Burdesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121960, din 24/04/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	-	-	450-454,453, 47
2	arabil	DA	2.713	24	-	-	450-454,453, 47,450-454,453, 47
3	arabil	NU	4.487	24	-	-	450-454,453, 47,450-454,453, 47

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.782,657 358.525,339	2	496.754,604 358.529,48	28.357
2	496.754,604 358.529,48	3	496.741,385 358.531,578	13.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.741,385 358.531,578	4	496.712,079 358.535,011	29.506
4	496.712,079 358.535,011	5	496.563,289 358.547,905	149.348
5	496.563,289 358.547,905	6	496.541,966 358.549,116	21.357
6	496.541,966 358.549,116	7	496.517,13 358.546,073	25.022
7	496.517,13 358.546,073	8	496.506,494 358.518,842	29.234
8	496.506,494 358.518,842	9	496.627,56 358.513,75	121.173
9	496.627,56 358.513,75	10	496.640,417 358.512,557	12.912
10	496.640,417 358.512,557	11	496.647,028 358.511,943	6.639
11	496.647,028 358.511,943	12	496.648,754 358.511,783	1.733
12	496.648,754 358.511,783	13	496.649,611 358.511,704	0.861
13	496.649,611 358.511,704	14	496.651,017 358.511,573	1.412
14	496.651,017 358.511,573	15	496.689,467 358.506,467	38.788
15	496.689,467 358.506,467	16	496.745,641 358.497,455	56.892
16	496.745,641 358.497,455	17	496.771,948 358.491,853	26.897
17	496.771,948 358.491,853	1	496.782,657 358.525,339	35.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

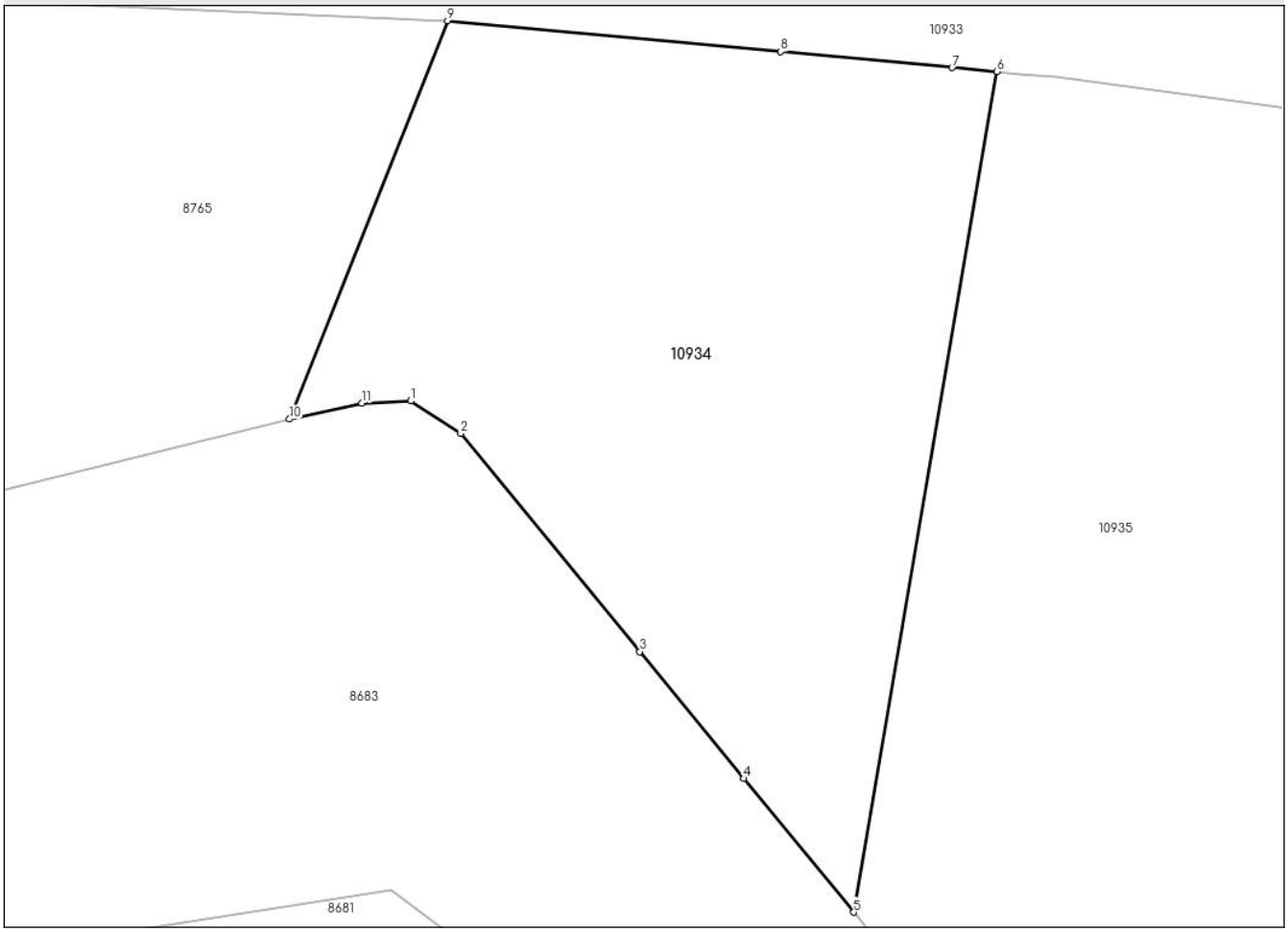
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	147	24	448	-	
2	faneata	NU	366	24	448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.626,133 358.499,091	2	496.628,067 358.497,836	2.306
2	496.628,067 358.497,836	3	496.634,975 358.489,428	10.882
3	496.634,975 358.489,428	4	496.638,995 358.484,537	6.331
4	496.638,995 358.484,537	5	496.643,228 358.479,384	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.643,228 358.479,384	6	496.648,754 358.511,783	32.867
6	496.648,754 358.511,783	7	496.647,028 358.511,943	1.733
7	496.647,028 358.511,943	8	496.640,417 358.512,557	6.639
8	496.640,417 358.512,557	9	496.627,56 358.513,75	12.912
9	496.627,56 358.513,75	10	496.621,45 358.498,389	16.532
10	496.621,45 358.498,389	11	496.624,251 358.499,016	2.87
11	496.624,251 358.499,016	1	496.626,133 358.499,091	1.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.478	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83887, din 18/04/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANETA** 2) **IANCU GHEORGHE** 3) **IANCU MARIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU ANETA** 2) **IANCU GHEORGHE** 3) **IANCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	24	448,446,449, 445	-	
2	pasune	DA	485	24	448,446,449, 445	-	
3	faneata	DA	1.859	24	448,446,449, 445	-	
4	arabil	DA	1.649	24	448,446,449, 445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.645,099 358.477,108	2	496.648,13 358.471,068	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.648,13 358.471,068	3	496.650,712 358.467,84	4.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.650,712 358.467,84	4	496.654,387 358.465,804	4.201
5	496.659,006 358.466,449	6	496.662,631 358.469,28	4.599
7	496.669,882 358.474,197	8	496.676,238 358.477,176	7.019
9	496.681,602 358.477,623	10	496.687,709 358.477,259	6.118
11	496.694,266 358.472,657	12	496.697,541 358.465,912	7.498
13	496.720,248 358.463,444	14	496.752,032 358.459,623	32.013
15	496.764,131 358.460,009	16	496.767,215 358.476,541	16.817
17	496.771,948 358.491,853	18	496.745,641 358.497,455	26.897
19	496.689,467 358.506,467	20	496.651,017 358.511,573	38.788
21	496.649,611 358.511,704	22	496.648,754 358.511,783	0.861
23	496.643,228 358.479,384	1	496.645,099 358.477,108	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.654,387 358.465,804	5	496.659,006 358.466,449	4.664
6	496.662,631 358.469,28	7	496.669,882 358.474,197	8.761
8	496.676,238 358.477,176	9	496.681,602 358.477,623	5.383
10	496.687,709 358.477,259	11	496.694,266 358.472,657	8.011
12	496.697,541 358.465,912	13	496.720,248 358.463,444	22.841
14	496.752,032 358.459,623	15	496.764,131 358.460,009	12.105
16	496.767,215 358.476,541	17	496.771,948 358.491,853	16.027
18	496.745,641 358.497,455	19	496.689,467 358.506,467	56.892
20	496.651,017 358.511,573	21	496.649,611 358.511,704	1.412
22	496.648,754 358.511,783	23	496.643,228 358.479,384	32.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82008	804	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328 / 28/12/1999		
Act Notarial nr. 715, din 24/12/1999 emis de N.P. GABRIELA CHIRAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU ELENA**	
2460 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 5, din 21/02/2018 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU MARIUS-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

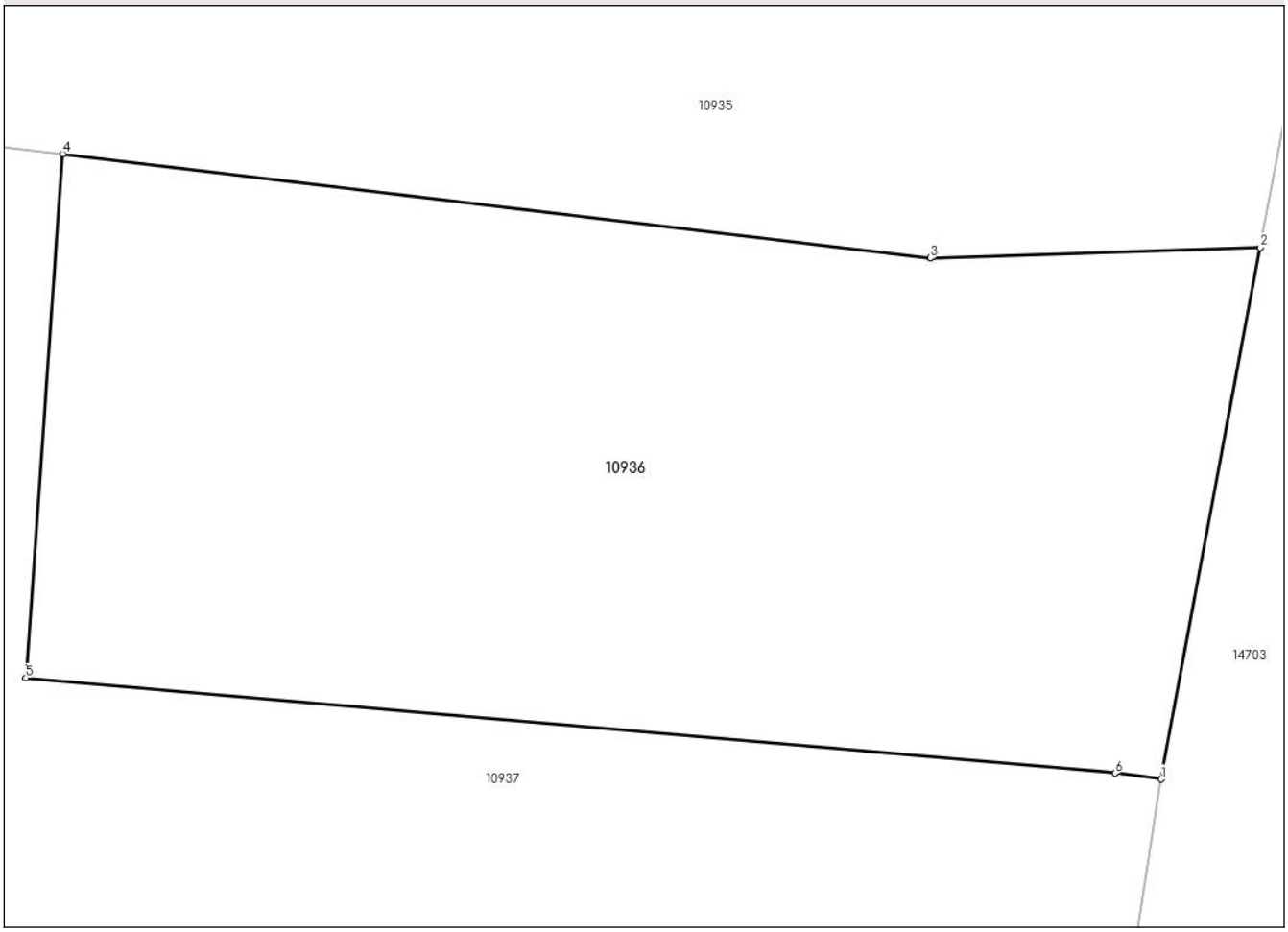
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82008	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	804	24	443, 444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.760,5 358.440,547	2	496.764,131 358.460,009	19.798
2	496.764,131 358.460,009	3	496.752,032 358.459,623	12.105
3	496.752,032 358.459,623	4	496.720,248 358.463,444	32.013
4	496.720,248 358.463,444	5	496.718,899 358.444,257	19.234
5	496.718,899 358.444,257	6	496.758,814 358.440,768	40.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.758,814 358.440,768	1	496.760,5 358.440,547	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Jud. Arges, pct 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83234	2.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22107 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 5, din 21/02/2018 emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA (act administrativ nr 42053 din 14.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 5193 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5194 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIUS-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83234	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.400	24	443	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.760,5 358.440,547	2	496.758,814 358.440,768	1.7
2	496.758,814 358.440,768	3	496.718,899 358.444,257	40.067
3	496.718,899 358.444,257	4	496.720,248 358.463,444	19.234
4	496.720,248 358.463,444	5	496.697,541 358.465,912	22.841
5	496.697,541 358.465,912	6	496.700,255 358.445,468	20.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.700,255 358.445,468	7	496.702,399 358.433,436	12.222
7	496.702,399 358.433,436	8	496.705,858 358.420,083	13.794
8	496.705,858 358.420,083	9	496.709,207 358.411,932	8.812
9	496.709,207 358.411,932	10	496.716,52 358.401,077	13.089
10	496.716,52 358.401,077	11	496.718,47 358.399,415	2.562
11	496.718,47 358.399,415	12	496.724,548 358.398,497	6.147
12	496.724,548 358.398,497	13	496.729,307 358.400,848	5.308
13	496.729,307 358.400,848	14	496.736,447 358.406,58	9.156
14	496.736,447 358.406,58	15	496.740,622 358.409,191	4.924
15	496.740,622 358.409,191	16	496.745,62 358.410,538	5.176
16	496.745,62 358.410,538	17	496.755,873 358.411,098	10.268
17	496.755,873 358.411,098	1	496.760,5 358.440,547	29.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81852	2.237	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81852-C1	Loc. Cersani, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, construita in anul 1974;
A1.2	81852-C2	Loc. Cersani, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, construita in anul 1974;
A1.3	81852-C3	Loc. Cersani, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2018; Parter=68mp; Etaj=47mp;
A1.4	81852-C4	Loc. Cersani, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, construita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2493 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 41, din 26/02/2008 emis de B.N.P. 'GRECU CARMEN' (act administrativ nr 942943 din 17.07.2015, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI;act administrativ nr 1186 din 06.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1185 din 06.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 42719 din 22.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIMONEA MARIA-CARMEN**	
9992 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 2535, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI (act administrativ nr 2536 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 2535 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 2537 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr 1083 din 17.07.2015, emis de DLEP BUCURESTI SECTOR 6;act administrativ nr 9734 din 19.04.2021, emis de OCPI ARGES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TIMONEA MARIAN-ANDREI-IONEL** 2) **TIMONEA MARIA-CARMEN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

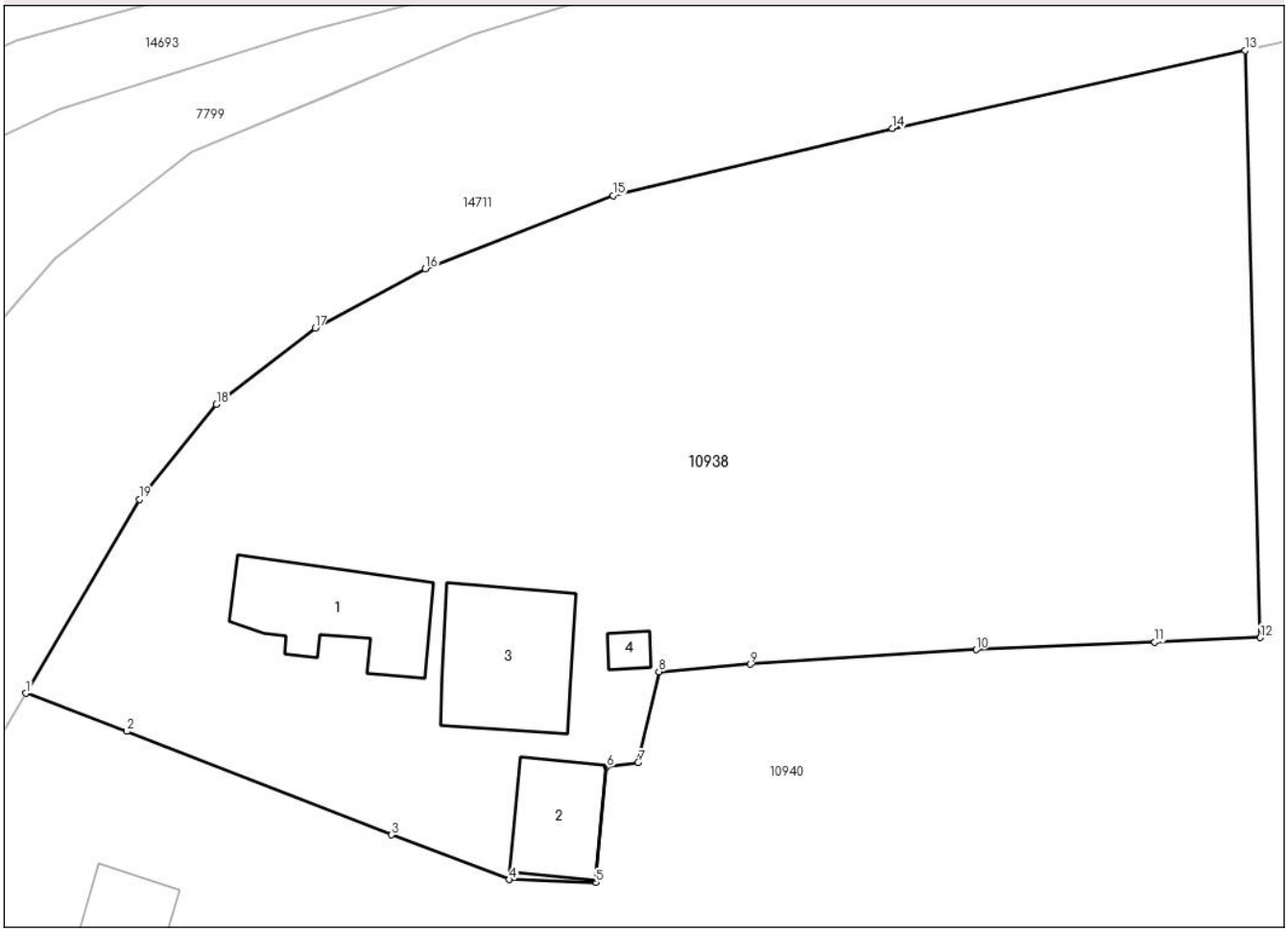
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81852	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	24	948-949-951,949	-	
2	arabil	DA	1.661	24	948-949-951,949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81852-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, construita in anul 1974;
A1.2	81852-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, construita in anul 1974;
A1.3	81852-C3	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2018; Parter=68mp; Etaj=47mp;
A1.4	81852-C4	constructii de locuinte	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, construita in anul 2018.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.467,11 358.162,59	2	494.473,281 358.160,263	6.595
2	494.473,281 358.160,263	3	494.489,452 358.153,951	17.359
3	494.489,452 358.153,951	4	494.496,667 358.151,215	7.716
4	494.496,667 358.151,215	5	494.501,953 358.151,044	5.289
5	494.501,953 358.151,044	6	494.502,617 358.158,085	7.072
6	494.502,617 358.158,085	7	494.504,528 358.158,359	1.931
7	494.504,528 358.158,359	8	494.505,803 358.163,907	5.693
8	494.505,803 358.163,907	9	494.511,407 358.164,369	5.623
9	494.511,407 358.164,369	10	494.525,189 358.165,258	13.811
10	494.525,189 358.165,258	11	494.536,114 358.165,717	10.935
11	494.536,114 358.165,717	12	494.542,559 358.165,988	6.451
12	494.542,559 358.165,988	13	494.541,635 358.201,837	35.861
13	494.541,635 358.201,837	14	494.520,052 358.197,088	22.099
14	494.520,052 358.197,088	15	494.503,004 358.192,979	17.536
15	494.503,004 358.192,979	16	494.491,52 358.188,505	12.325
16	494.491,52 358.188,505	17	494.484,793 358.184,882	7.641
17	494.484,793 358.184,882	18	494.478,758 358.180,224	7.624
18	494.478,758 358.180,224	19	494.474,035 358.174,422	7.481
19	494.474,035 358.174,422	1	494.467,11 358.162,59	13.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

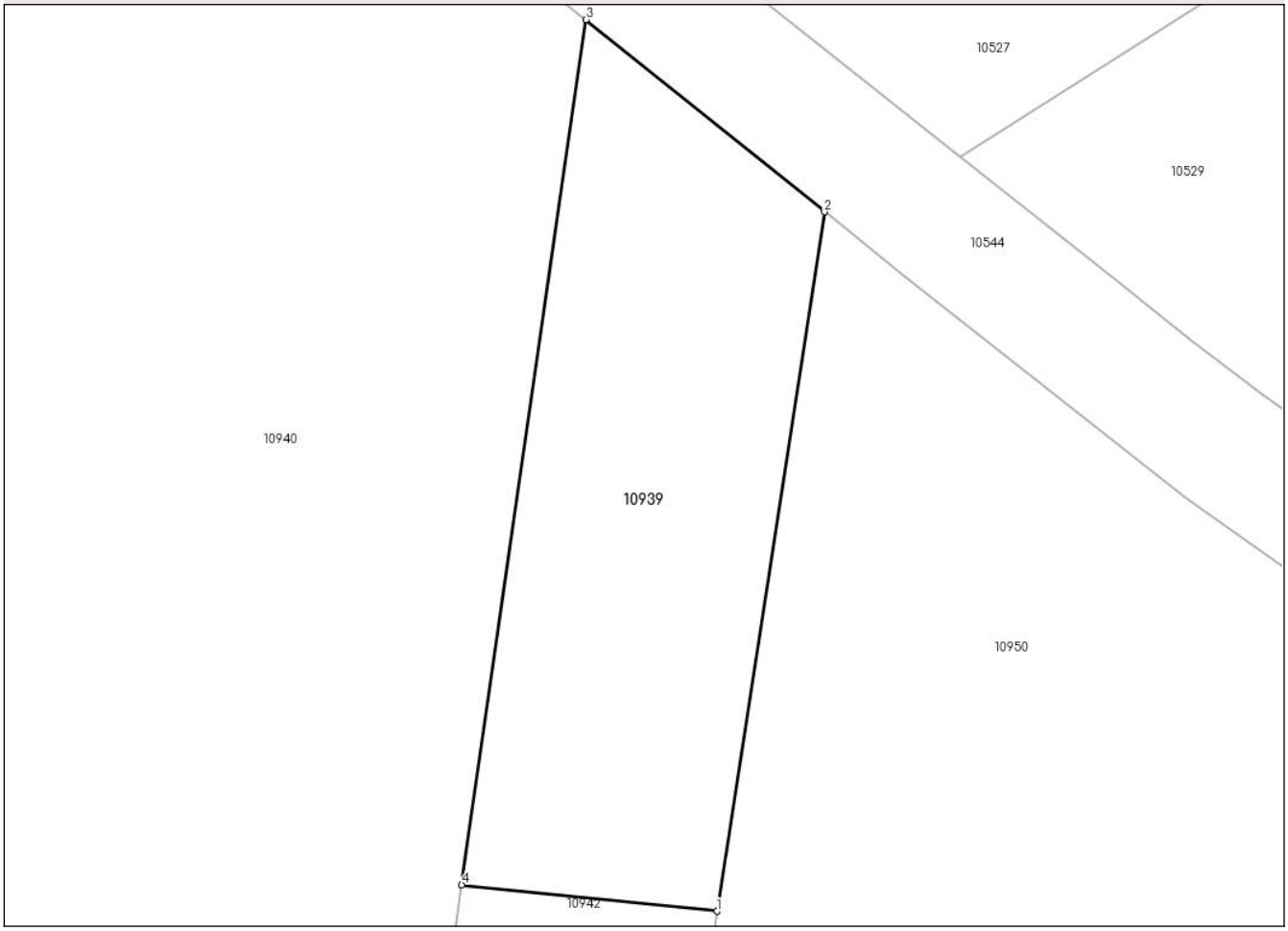
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	24	1002	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.605,222 358.145,463	2	494.611,926 358.189,049	44.099
2	494.611,926 358.189,049	3	494.597,045 358.201,018	19.097
3	494.597,045 358.201,018	4	494.589,295 358.147,099	54.473
4	494.589,295 358.147,099	1	494.605,222 358.145,463	16.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.797	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42719, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

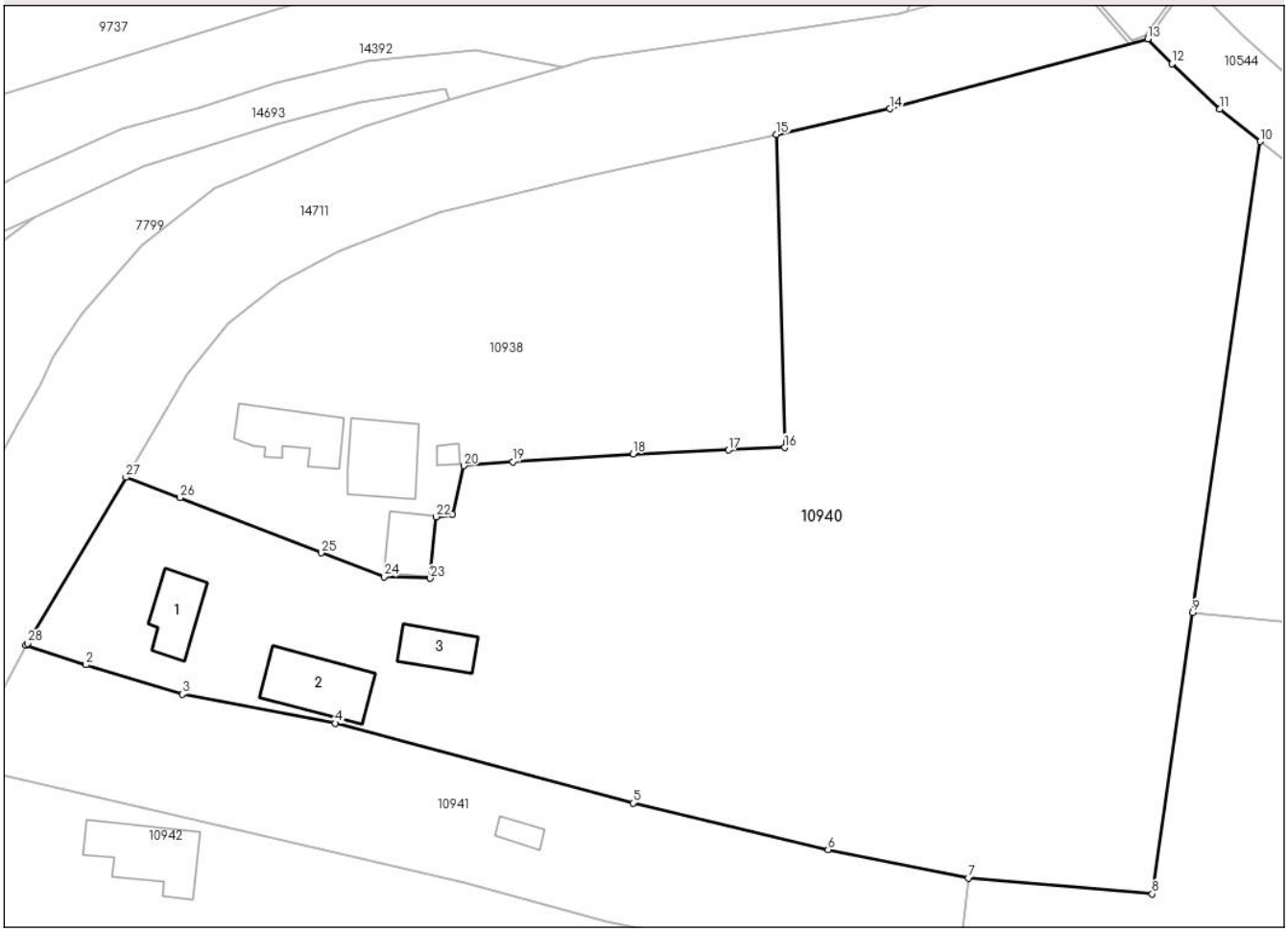
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.677	24	946,948-949-951,952	-	
2	faneata	DA	1.200	24	946,948-949-951,952	-	
3	livada	DA	800	24	946,948-949-951,952	-	
4	arabil	DA	3.120	24	946,948-949-951,952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.455,632 358.143,361	2	494.462,507 358.141,125	7.229
3	494.473,543 358.137,762	4	494.491,1 358.134,444	17.868
5	494.525,187 358.125,331	6	494.547,532 358.119,986	22.975
7	494.563,578 358.116,718	8	494.584,669 358.114,917	21.168
9	494.589,295 358.147,099	10	494.597,045 358.201,018	54.473
11	494.592,433 358.204,728	12	494.586,916 358.209,918	7.575
13	494.584,186 358.212,749	14	494.554,618 358.204,761	30.628
15	494.541,635 358.201,837	16	494.542,559 358.165,988	35.861
17	494.536,114 358.165,717	18	494.525,189 358.165,258	10.935
19	494.511,407 358.164,369	20	494.505,803 358.163,907	5.623
21	494.504,528 358.158,359	22	494.502,617 358.158,085	1.931
23	494.501,953 358.151,044	24	494.496,667 358.151,215	5.289
25	494.489,452 358.153,951	26	494.473,281 358.160,263	17.359
27	494.467,11 358.162,59	28	494.455,832 358.143,573	22.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.462,507 358.141,125	3	494.473,543 358.137,762	11.537
4	494.491,1 358.134,444	5	494.525,187 358.125,331	35.284
6	494.547,532 358.119,986	7	494.563,578 358.116,718	16.375
8	494.584,669 358.114,917	9	494.589,295 358.147,099	32.513
10	494.597,045 358.201,018	11	494.592,433 358.204,728	5.919
12	494.586,916 358.209,918	13	494.584,186 358.212,749	3.933
14	494.554,618 358.204,761	15	494.541,635 358.201,837	13.308
16	494.542,559 358.165,988	17	494.536,114 358.165,717	6.451
18	494.525,189 358.165,258	19	494.511,407 358.164,369	13.811
20	494.505,803 358.163,907	21	494.504,528 358.158,359	5.693
22	494.502,617 358.158,085	23	494.501,953 358.151,044	7.072
24	494.496,667 358.151,215	25	494.489,452 358.153,951	7.716
26	494.473,281 358.160,263	27	494.467,11 358.162,59	6.595
28	494.455,832 358.143,573	1	494.455,632 358.143,361	0.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.577	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92935, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA IOANA** 2) **VOINEA CONSTANTIN** 3) **RADU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA IOANA** 2) **VOINEA CONSTANTIN** 3) **RADU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

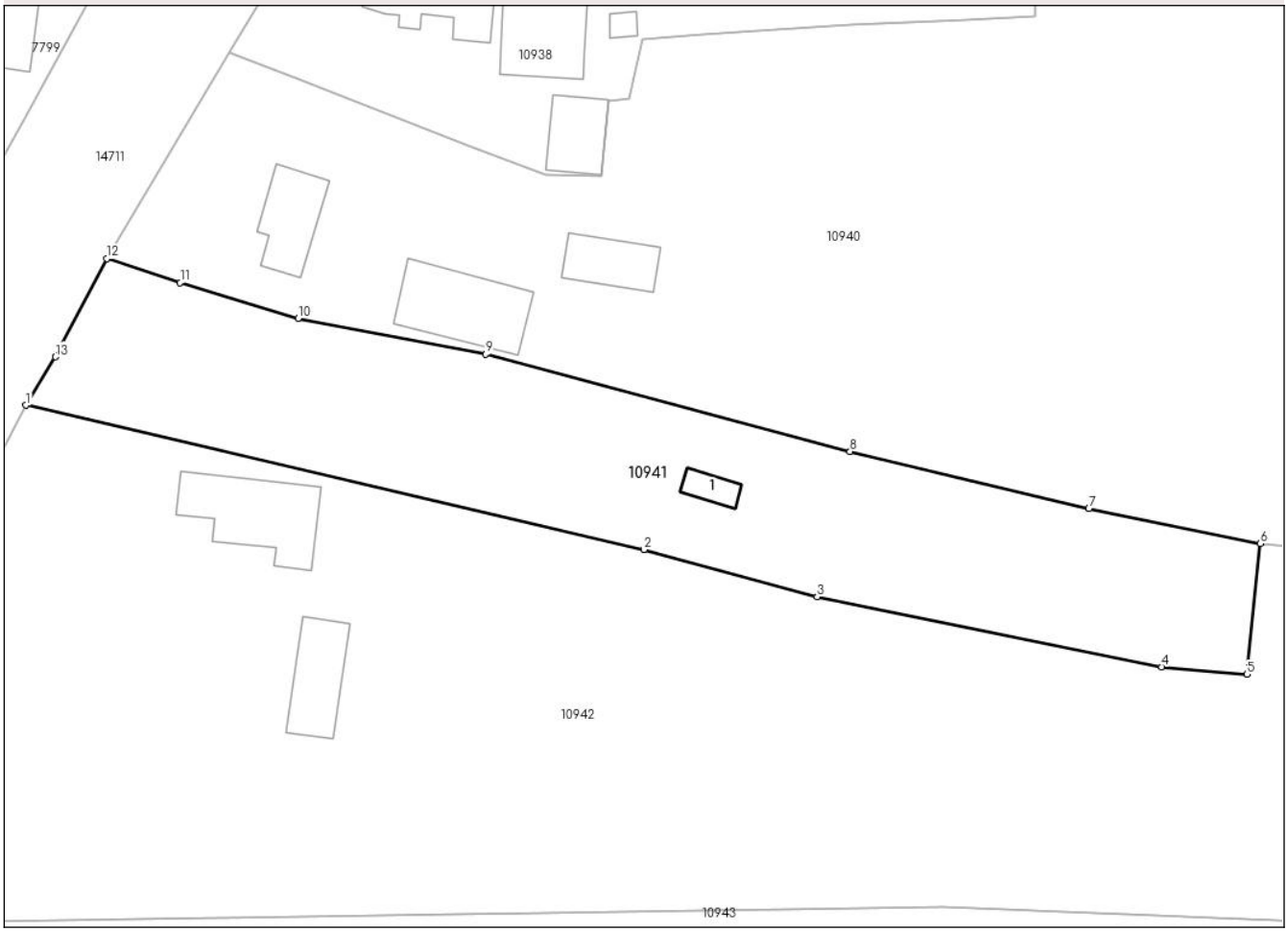
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	24	945,953	-	
2	arabil	DA	1.563	24	945,953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.448,069 358.129,659	2	494.505,911 358.116,147	59.399
2	494.505,911 358.116,147	3	494.522,108 358.111,765	16.779
3	494.522,108 358.111,765	4	494.554,346 358.105,192	32.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.554,346 358.105,192	5	494.562,327 358.104,503	8.011
5	494.562,327 358.104,503	6	494.563,578 358.116,718	12.279
6	494.563,578 358.116,718	7	494.547,532 358.119,986	16.375
7	494.547,532 358.119,986	8	494.525,187 358.125,331	22.975
8	494.525,187 358.125,331	9	494.491,1 358.134,444	35.284
9	494.491,1 358.134,444	10	494.473,543 358.137,762	17.868
10	494.473,543 358.137,762	11	494.462,507 358.141,125	11.537
11	494.462,507 358.141,125	12	494.455,632 358.143,361	7.229
12	494.455,632 358.143,361	13	494.450,824 358.134,183	10.361
13	494.450,824 358.134,183	1	494.448,069 358.129,659	5.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88826, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA M. ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	941,942,943, 944,954,955, 956	-	
2	pasune	DA	600	24	941,942,943, 944,954,955, 956	-	
3	faneata	DA	2.836	24	941,942,943, 944,954,955, 956	-	
4	arabil	DA	3.164	24	941,942,943, 944,954,955, 956	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.584,669 358.114,917	2	494.563,578 358.116,718	21.168
3	494.562,327 358.104,503	4	494.554,346 358.105,192	8.011
5	494.522,108 358.111,765	6	494.505,911 358.116,147	16.779
7	494.448,069 358.129,659	8	494.443,856 358.121,722	8.986
9	494.443,399 358.120,381	10	494.441,943 358.118,964	2.032
11	494.440,307 358.113,932	12	494.439,908 358.110,357	3.597
13	494.439,987 358.108,596	14	494.440,965 358.104,371	4.337
15	494.441,317 358.102,141	16	494.441,591 358.099,676	2.48
17	494.441,395 358.096,272	18	494.441,69 358.091,836	4.446
19	494.442,711 358.081,378	20	494.533,91 358.082,769	91.21
21	494.593,831 358.080,384	22	494.592,018 358.063,796	16.687
23	494.590,277 358.049,678	24	494.615,892 358.046,581	25.802
25	494.626,302 358.111,362	26	494.600,267 358.112,28	26.051
27	494.605,222 358.145,463	28	494.589,295 358.147,099	16.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.563,578 358.116,718	3	494.562,327 358.104,503	12.279
4	494.554,346 358.105,192	5	494.522,108 358.111,765	32.901
6	494.505,911 358.116,147	7	494.448,069 358.129,659	59.399
8	494.443,856 358.121,722	9	494.443,399 358.120,381	1.417
10	494.441,943 358.118,964	11	494.440,307 358.113,932	5.291
12	494.439,908 358.110,357	13	494.439,987 358.108,596	1.763
14	494.440,965 358.104,371	15	494.441,317 358.102,141	2.258
16	494.441,591 358.099,676	17	494.441,395 358.096,272	3.41
18	494.441,69 358.091,836	19	494.442,711 358.081,378	10.508
20	494.533,91 358.082,769	21	494.593,831 358.080,384	59.968
22	494.592,018 358.063,796	23	494.590,277 358.049,678	14.225
24	494.615,892 358.046,581	25	494.626,302 358.111,362	65.612
26	494.600,267 358.112,28	27	494.605,222 358.145,463	33.551
28	494.589,295 358.147,099	1	494.584,669 358.114,917	32.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92935, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA IOANA** 2) **VOINEA CONSTANTIN** 3) **RADU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOINEA IOANA** 2) **VOINEA CONSTANTIN** 3) **RADU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	936,937,938, 939,940	-	
2	faneata	DA	1.058	24	936,937,938, 939,940	-	
3	arabil	DA	525	24	936,937,938, 939,940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.592,018 358.063,796	2	494.593,831 358.080,384	16.687
2	494.593,831 358.080,384	3	494.533,91 358.082,769	59.968
3	494.533,91 358.082,769	4	494.442,711 358.081,378	91.21
4	494.442,711 358.081,378	5	494.443,931 358.064,449	16.973
5	494.443,931 358.064,449	6	494.465,948 358.064,612	22.018
6	494.465,948 358.064,612	7	494.474,704 358.064,521	8.756
7	494.474,704 358.064,521	8	494.479,758 358.064,81	5.062
8	494.479,758 358.064,81	9	494.497,069 358.065,345	17.319
9	494.497,069 358.065,345	10	494.505,324 358.064,817	8.272
10	494.505,324 358.064,817	11	494.518,43 358.064,68	13.107
11	494.518,43 358.064,68	12	494.533,084 358.064,996	14.657
12	494.533,084 358.064,996	1	494.592,018 358.063,796	58.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3969, din 10/09/2002 emis de BNP PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ION** 2) **DUMITRESCU GHERGHINA**, , soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

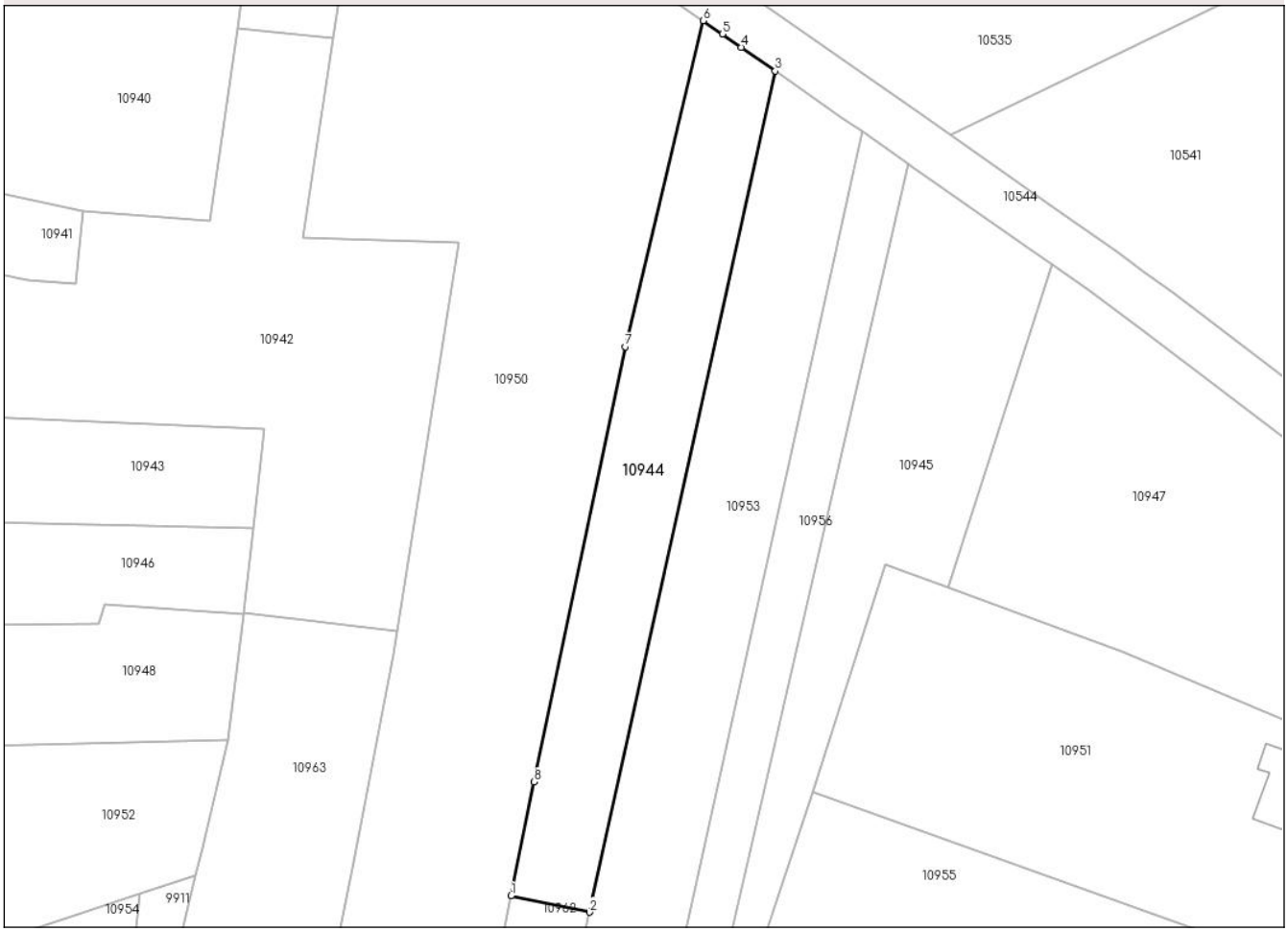
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.054	24	624	-	In act se regaseste la T52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.634,913 358.002,504	2	494.648,047 357.999,795	13.41
2	494.648,047 357.999,795	3	494.679,026 358.139,971	143.558
3	494.679,026 358.139,971	4	494.673,372 358.143,917	6.895
4	494.673,372 358.143,917	5	494.670,209 358.146,125	3.857
5	494.670,209 358.146,125	6	494.667,013 358.148,356	3.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.667,013 358.148,356	7	494.654,026 358.094,036	55.851
7	494.654,026 358.094,036	8	494.638,756 358.021,493	74.133
8	494.638,756 358.021,493	1	494.634,913 358.002,504	19.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

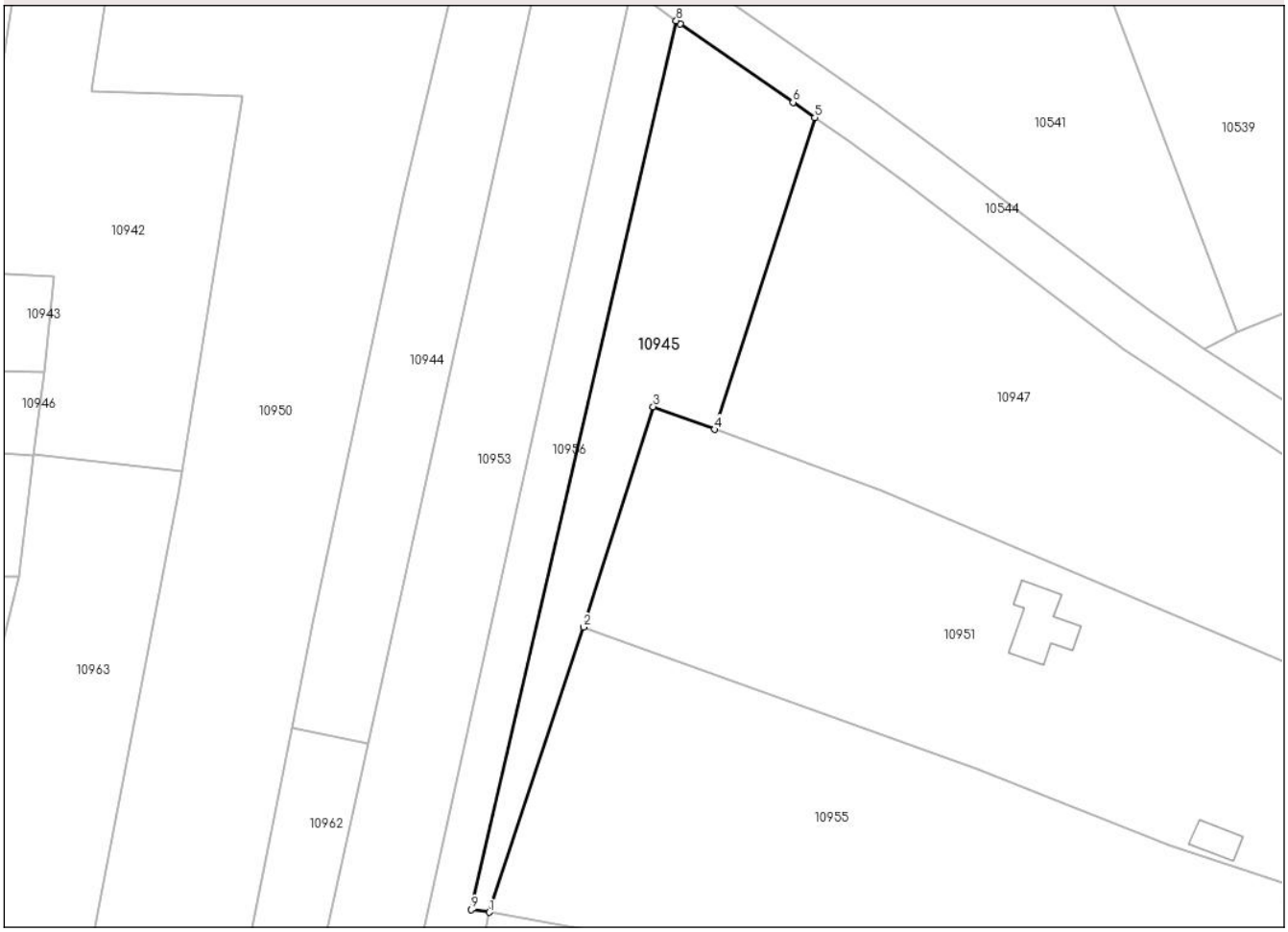
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.179	24	962	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.668,997 357.970,596	2	494.685,256 358.019,792	51.813
2	494.685,256 358.019,792	3	494.697,295 358.057,821	39.889
3	494.697,295 358.057,821	4	494.707,892 358.053,918	11.293
4	494.707,892 358.053,918	5	494.725,216 358.107,713	56.516
5	494.725,216 358.107,713	6	494.721,461 358.110,352	4.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.721,461 358.110,352	7	494.701,996 358.123,938	23.737
7	494.701,996 358.123,938	8	494.701,285 358.124,435	0.867
8	494.701,285 358.124,435	9	494.665,874 357.971,05	157.419
9	494.665,874 357.971,05	1	494.668,997 357.970,596	3.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93974, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA DUMITRU** 2) **GÎRBOVU ILEANA** 3) **IONESCU GHERGHINA** 4) **VOINEA RIZEA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA DUMITRU** 2) **GÎRBOVU ILEANA** 3) **IONESCU GHERGHINA** 4) **VOINEA RIZEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	934,935,935-1,958	-	
2	faneata	DA	986	24	934,935,935-1,958	-	
3	arabil	DA	414	24	934,935,935-1,958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.590,247 358.049,435	2	494.590,277 358.049,678	0.245
2	494.590,277 358.049,678	3	494.592,018 358.063,796	14.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.592,018 358.063,796	4	494.533,084 358.064,996	58.946
4	494.533,084 358.064,996	5	494.518,43 358.064,68	14.657
5	494.518,43 358.064,68	6	494.505,324 358.064,817	13.107
6	494.505,324 358.064,817	7	494.497,069 358.065,345	8.272
7	494.497,069 358.065,345	8	494.479,758 358.064,81	17.319
8	494.479,758 358.064,81	9	494.474,704 358.064,521	5.062
9	494.474,704 358.064,521	10	494.465,948 358.064,612	8.756
10	494.465,948 358.064,612	11	494.443,931 358.064,449	22.018
11	494.443,931 358.064,449	12	494.445,656 358.047,899	16.64
12	494.445,656 358.047,899	13	494.485,304 358.047,609	39.649
13	494.485,304 358.047,609	14	494.504,663 358.048,207	19.368
14	494.504,663 358.048,207	15	494.533,373 358.047,664	28.715
15	494.533,373 358.047,664	16	494.566,06 358.047,899	32.688
16	494.566,06 358.047,899	17	494.567,134 358.051,085	3.362
17	494.567,134 358.051,085	1	494.590,247 358.049,435	23.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109207, din 02/03/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDECI FLOAREA** 2) **DUMITRAŞCU IOANA** 3) **ANGHEL M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

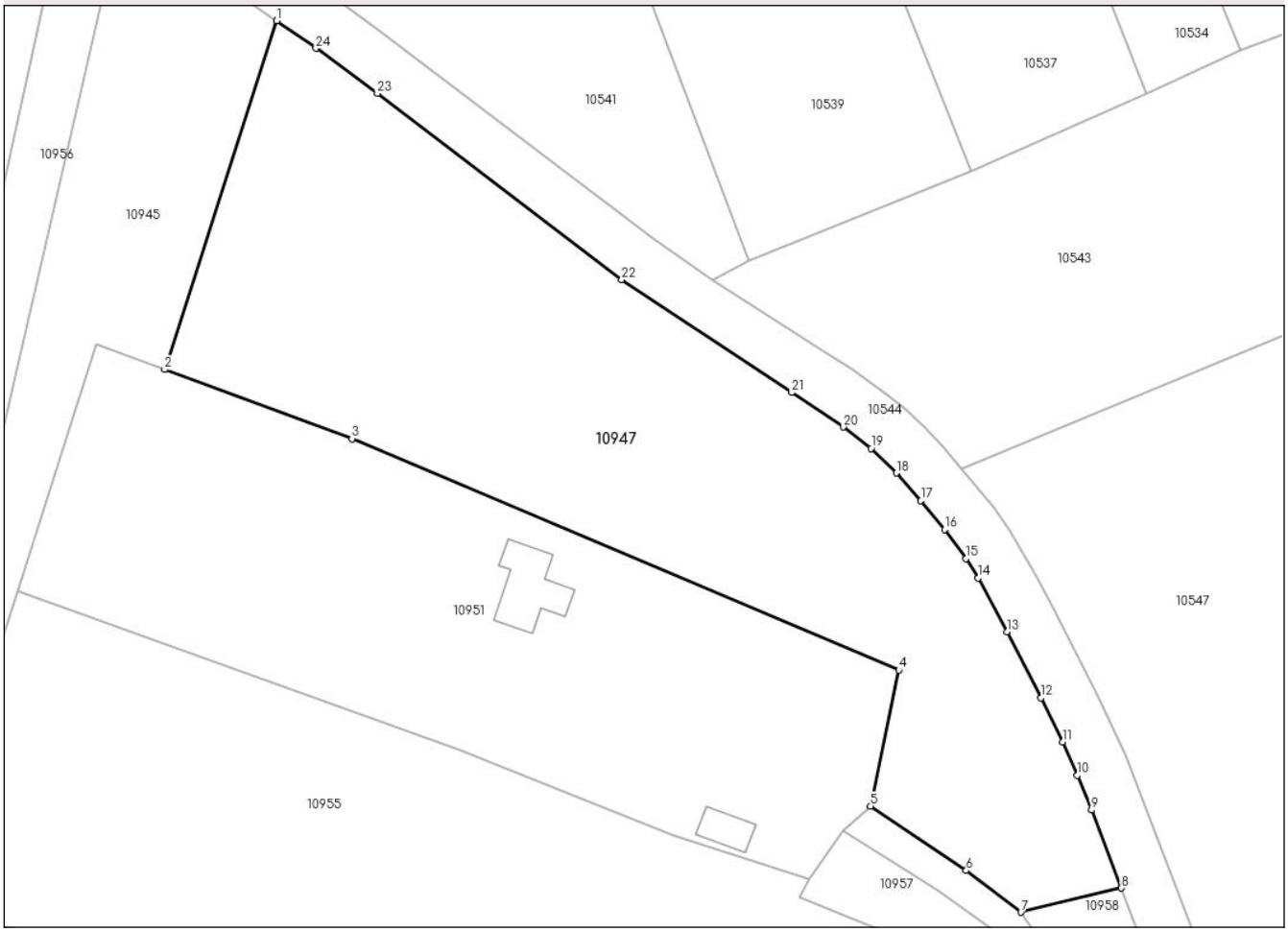
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	24	1004,186,99 6,997,993	-	
2	pasune	DA	2.800	24	1004,186,99 6,997,993	-	
3	arabil	DA	1.800	24	1004,186,99 6,997,993	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.725,216 358.107,713	2	494.707,892 358.053,918	56.516
3	494.736,832 358.043,255	4	494.821,238 358.007,548	91.648
5	494.816,894 357.986,557	6	494.831,657 357.976,631	17.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.707,892 358.053,918	3	494.736,832 358.043,255	30.842
4	494.821,238 358.007,548	5	494.816,894 357.986,557	21.436
6	494.831,657 357.976,631	7	494.840,108 357.970,215	10.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	494.840,108 357.970,215	8	494.855,653 357.973,939	15.985
9	494.850,994 357.985,958	10	494.848,835 357.991,314	5.775
11	494.846,566 357.996,473	12	494.843,238 358.003,262	7.561
13	494.838,003 358.013,473	14	494.833,517 358.021,735	9.401
15	494.831,63 358.024,77	16	494.828,328 358.029,25	5.565
17	494.824,673 358.033,676	18	494.820,873 358.037,941	5.712
19	494.816,974 358.041,76	20	494.812,704 358.045,055	5.394
21	494.804,724 358.050,357	22	494.778,492 358.067,792	31.498
23	494.740,737 358.096,486	24	494.731,248 358.103,473	11.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	494.855,653 357.973,939	9	494.850,994 357.985,958	12.89
10	494.848,835 357.991,314	11	494.846,566 357.996,473	5.636
12	494.843,238 358.003,262	13	494.838,003 358.013,473	11.475
14	494.833,517 358.021,735	15	494.831,63 358.024,77	3.574
16	494.828,328 358.029,25	17	494.824,673 358.033,676	5.74
18	494.820,873 358.037,941	19	494.816,974 358.041,76	5.458
20	494.812,704 358.045,055	21	494.804,724 358.050,357	9.581
22	494.778,492 358.067,792	23	494.740,737 358.096,486	47.421
24	494.731,248 358.103,473	1	494.725,216 358.107,713	7.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82208	2.690	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82208-C1	Loc. Cersani, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	82208-C2	Loc. Cersani, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6626 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 889, din 24/05/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRATU IULIANA**, casatorita cu 2) **BRATU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BRATU IULIANA** 2) **BRATU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2382 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 87, din 21/12/2007 emis de N P CONSTANTINESCU ELENA (act administrativ nr 848 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3494 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 847 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA DOMNICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82208	2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	24	931,932,933-934,959	-	
2	faneata	DA	1.659	24	931,932,933-934,959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82208-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	82208-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.447,144 358.031,265	2	494.480,922 358.031,219	33.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.480,922 358.031,219	3	494.486,947 358.031,142	6.025
3	494.486,947 358.031,142	4	494.513,896 358.032,853	27.003
4	494.513,896 358.032,853	5	494.514,347 358.025,025	7.841
5	494.514,347 358.025,025	6	494.542,444 358.027,494	28.205
6	494.542,444 358.027,494	7	494.587,714 358.028,578	45.283
7	494.587,714 358.028,578	8	494.590,247 358.049,435	21.01
8	494.590,247 358.049,435	9	494.567,134 358.051,085	23.172
9	494.567,134 358.051,085	10	494.566,06 358.047,899	3.362
10	494.566,06 358.047,899	11	494.533,373 358.047,664	32.688
11	494.533,373 358.047,664	12	494.504,663 358.048,207	28.715
12	494.504,663 358.048,207	13	494.485,304 358.047,609	19.368
13	494.485,304 358.047,609	14	494.445,656 358.047,899	39.649
14	494.445,656 358.047,899	1	494.447,144 358.031,265	16.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82302	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22845 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1963, din 04/10/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IULIANA**, casatorita cu 2) **BRATU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

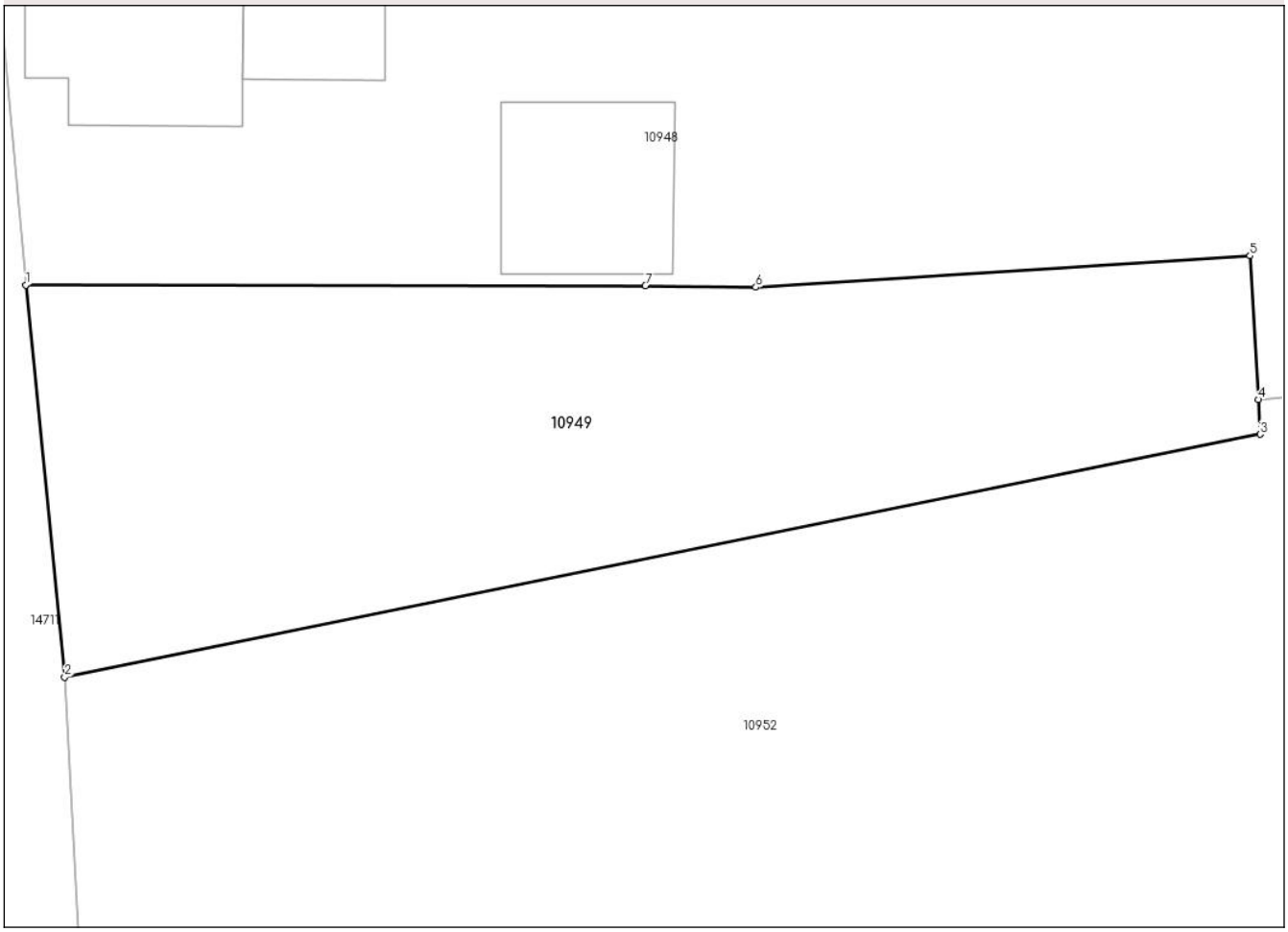
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82302	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	24	928, 929,930	-	
2	faneata	DA	800	24	928, 929,930	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.447,144 358.031,265	2	494.449,265 358.009,912	21.458
2	494.449,265 358.009,912	3	494.514,456 358.023,134	66.518
3	494.514,456 358.023,134	4	494.514,347 358.025,025	1.894
4	494.514,347 358.025,025	5	494.513,896 358.032,853	7.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.513,896 358.032,853	6	494.486,947 358.031,142	27.003
6	494.486,947 358.031,142	7	494.480,922 358.031,219	6.025
7	494.480,922 358.031,219	1	494.447,144 358.031,265	33.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81575	11.452	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6038 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 103563, din 06/03/1998 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 3651/09-06-2015 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3664/09-06-2015 emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr. 3290/14-12-1998 emis de NOTAR MARIA VASILESCU; act notarial nr. 202/14-12-1998 emis de NOTAR MARIA VASILESCU; act notarial nr. 46/04-12-2013 emis de N.P. ALEXANDRU NICULINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUHAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

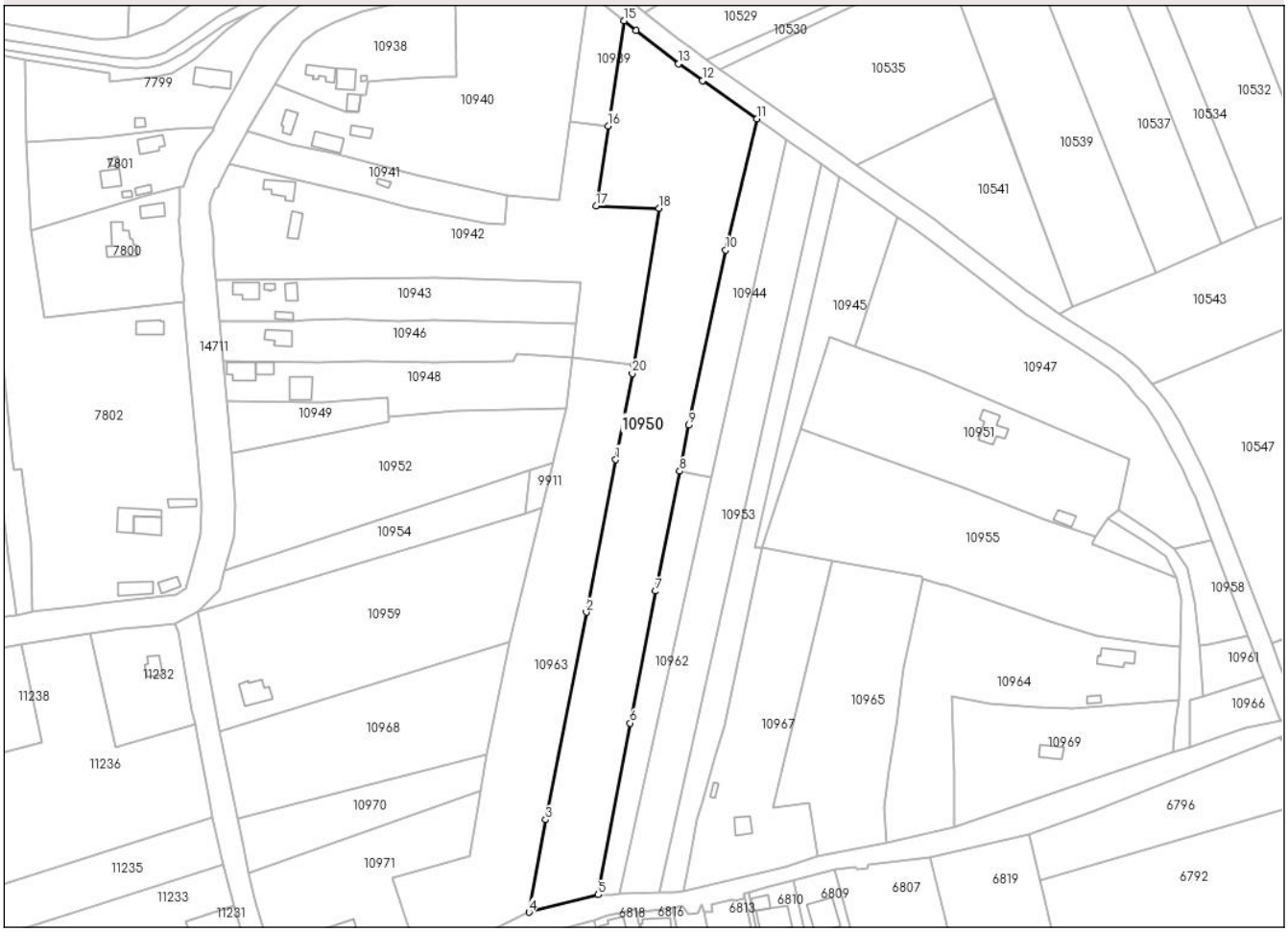
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81575	11.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	24	962	-	
2	arabil	DA	9.452	24	962	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.608,408 358.007,218	2	494.596,194 357.944,002	64.385
2	494.596,194 357.944,002	3	494.579,292 357.858,084	87.565
3	494.579,292 357.858,084	4	494.572,458 357.819,762	38.927
4	494.572,458 357.819,762	5	494.601,19 357.826,954	29.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.601,19 357.826,954	6	494.614,413 357.898,09	72.355
6	494.614,413 357.898,09	7	494.624,85 357.952,782	55.679
7	494.624,85 357.952,782	8	494.634,913 358.002,504	50.73
8	494.634,913 358.002,504	9	494.638,756 358.021,493	19.374
9	494.638,756 358.021,493	10	494.654,026 358.094,036	74.133
10	494.654,026 358.094,036	11	494.667,013 358.148,356	55.851
11	494.667,013 358.148,356	12	494.644,374 358.164,157	27.608
12	494.644,374 358.164,157	13	494.634,494 358.171,235	12.154
13	494.634,494 358.171,235	14	494.616,879 358.185,065	22.395
14	494.616,879 358.185,065	15	494.611,926 358.189,049	6.356
15	494.611,926 358.189,049	16	494.605,222 358.145,463	44.099
16	494.605,222 358.145,463	17	494.600,267 358.112,28	33.551
17	494.600,267 358.112,28	18	494.626,302 358.111,362	26.051
18	494.626,302 358.111,362	19	494.615,892 358.046,581	65.612
19	494.615,892 358.046,581	20	494.615,295 358.042,866	3.763
20	494.615,295 358.042,866	1	494.608,408 358.007,218	36.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 175,100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 175,100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 175,100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83849, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

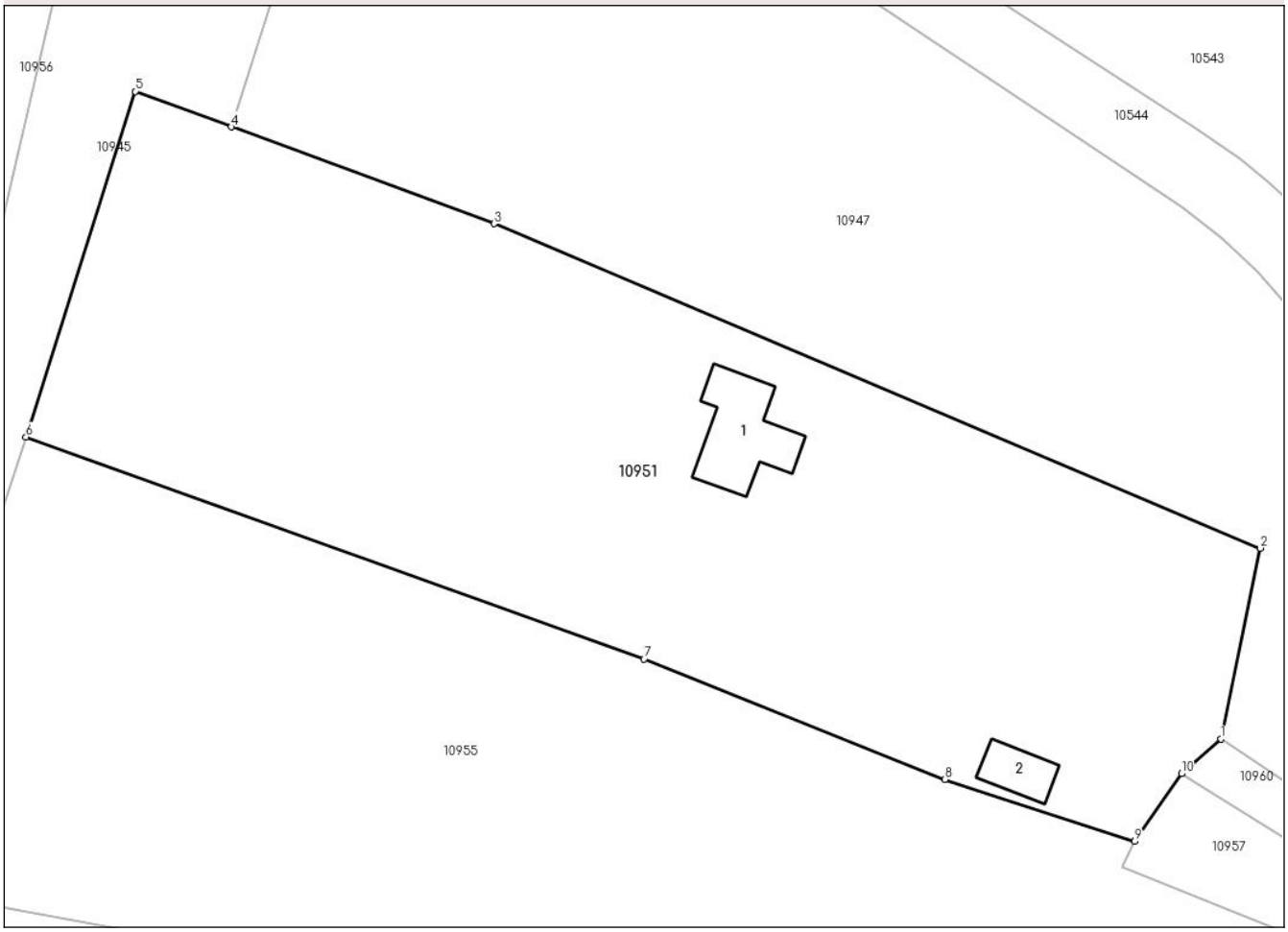
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	24	988,989, 990, 992,991,994	-	
2	altele	DA	600	24	988,989, 990, 992,991,994	-	
3	arabil	DA	3.000	24	988,989, 990, 992,991,994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.816,894 357.986,557	2	494.821,238 358.007,548	21.436
2	494.821,238 358.007,548	3	494.736,832 358.043,255	91.648
3	494.736,832 358.043,255	4	494.707,892 358.053,918	30.842
4	494.707,892 358.053,918	5	494.697,295 358.057,821	11.293
5	494.697,295 358.057,821	6	494.685,256 358.019,792	39.889
6	494.685,256 358.019,792	7	494.753,348 357.995,352	72.345
7	494.753,348 357.995,352	8	494.786,501 357.982,116	35.698
8	494.786,501 357.982,116	9	494.807,398 357.975,272	21.989
9	494.807,398 357.975,272	10	494.812,564 357.982,734	9.076
10	494.812,564 357.982,734	1	494.816,894 357.986,557	5.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88842, din 07/06/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

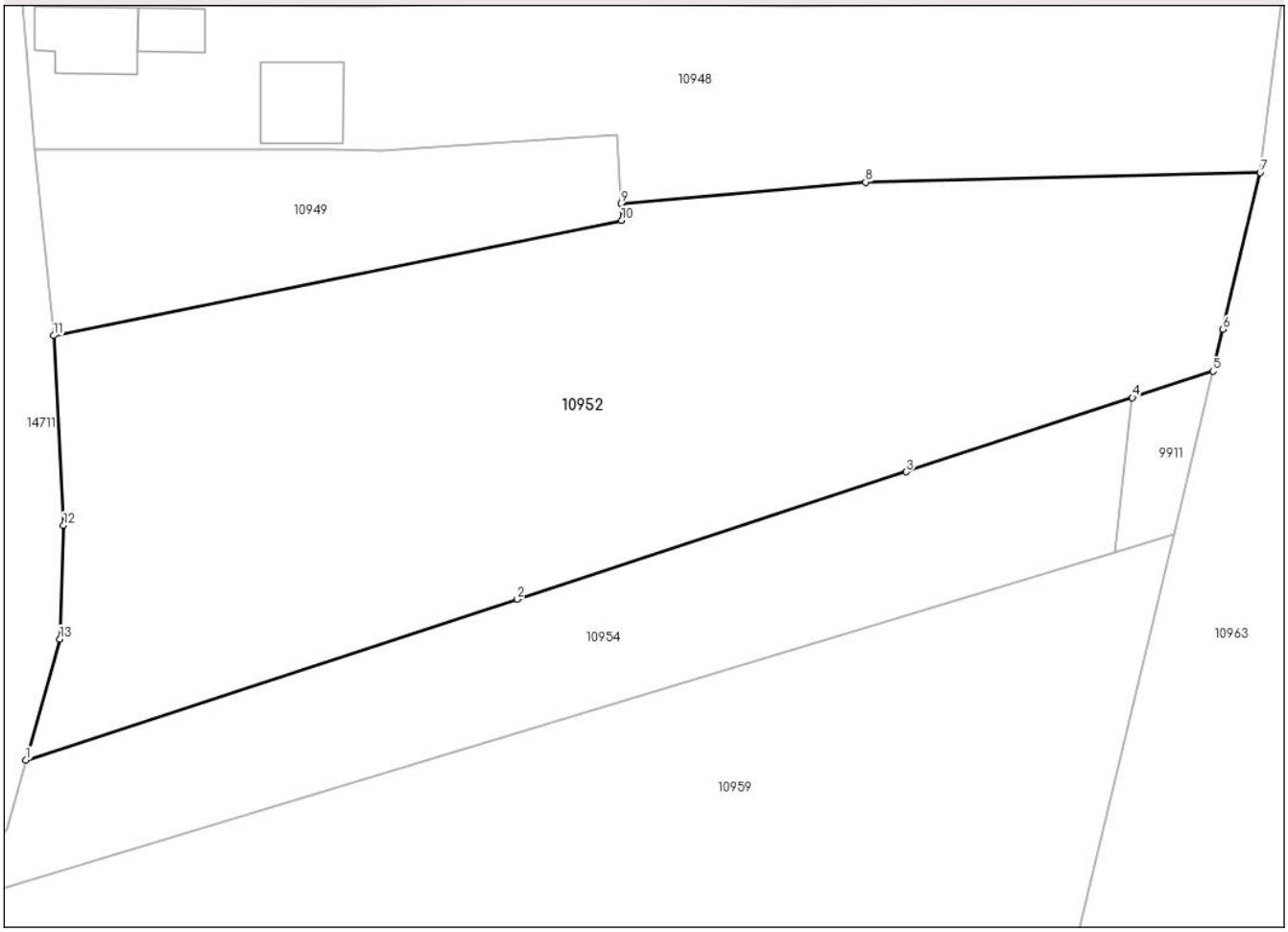
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	24	925,927	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.446,105 357.961,251	2	494.502,488 357.979,704	59.326
2	494.502,488 357.979,704	3	494.547,089 357.994,302	46.929
3	494.547,089 357.994,302	4	494.573,045 358.002,797	27.311
4	494.573,045 358.002,797	5	494.582,305 358.005,827	9.743
5	494.582,305 358.005,827	6	494.583,446 358.010,626	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.583,446 358.010,626	7	494.587,714 358.028,578	18.452
7	494.587,714 358.028,578	8	494.542,444 358.027,494	45.283
8	494.542,444 358.027,494	9	494.514,347 358.025,025	28.205
9	494.514,347 358.025,025	10	494.514,456 358.023,134	1.894
10	494.514,456 358.023,134	11	494.449,265 358.009,912	66.518
11	494.449,265 358.009,912	12	494.450,433 357.988,173	21.77
12	494.450,433 357.988,173	13	494.449,987 357.975,13	13.051
13	494.449,987 357.975,13	1	494.446,105 357.961,251	14.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.120	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 22/03/2018 emis de SPN LEX ET JUSTITIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂDURARIU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SOARE MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAVID MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

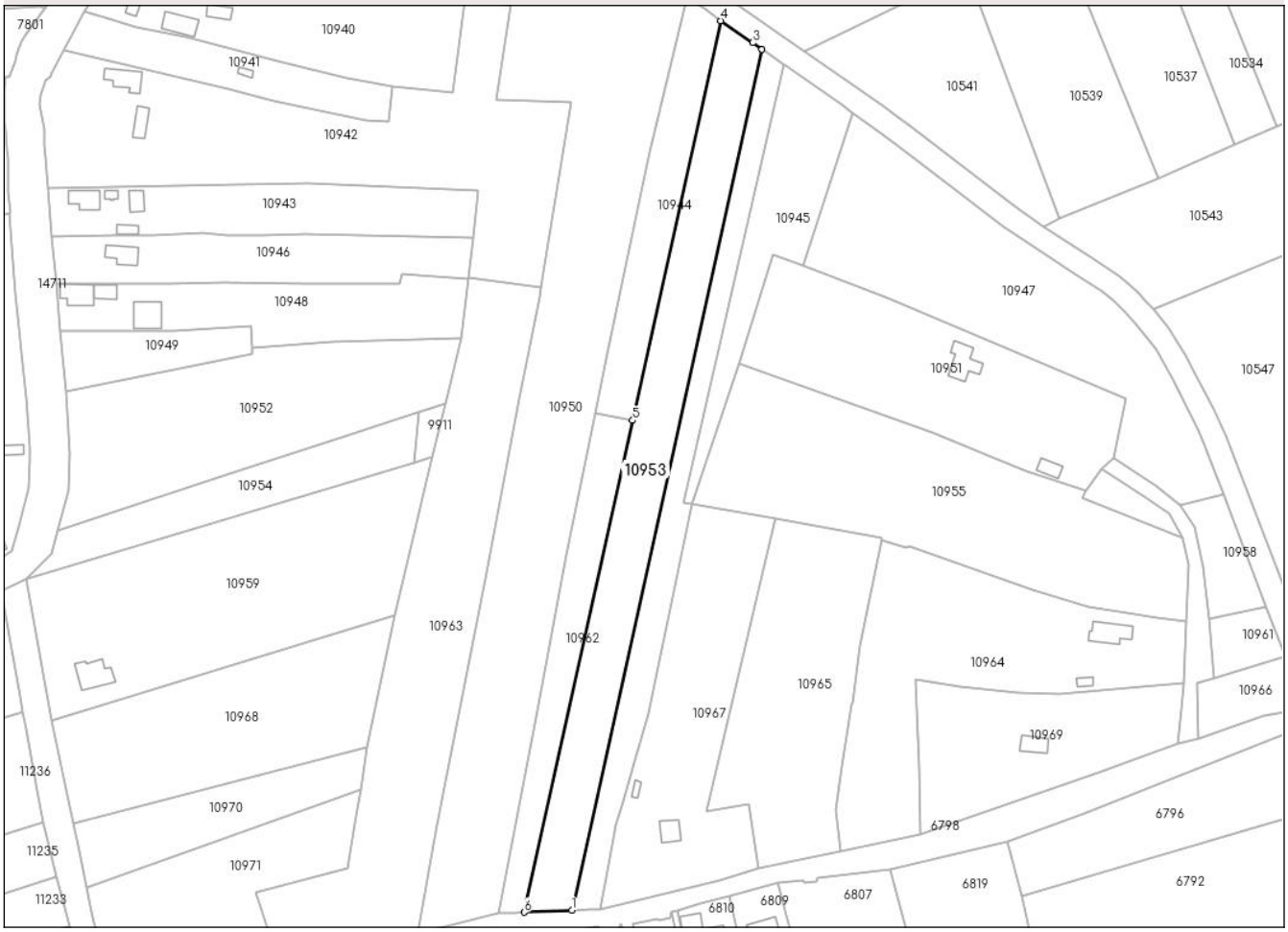
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.120	24	962	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.626,731 357.827,948	2	494.693,46 358.129,897	309.234
2	494.693,46 358.129,897	3	494.690,121 358.132,227	4.072
3	494.690,121 358.132,227	4	494.679,026 358.139,971	13.53
4	494.679,026 358.139,971	5	494.648,047 357.999,795	143.558
5	494.648,047 357.999,795	6	494.609,926 357.827,294	176.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.609,926 357.827,294	1	494.626,731 357.827,948	16.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 06/03/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr. 16/02.04.2012 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

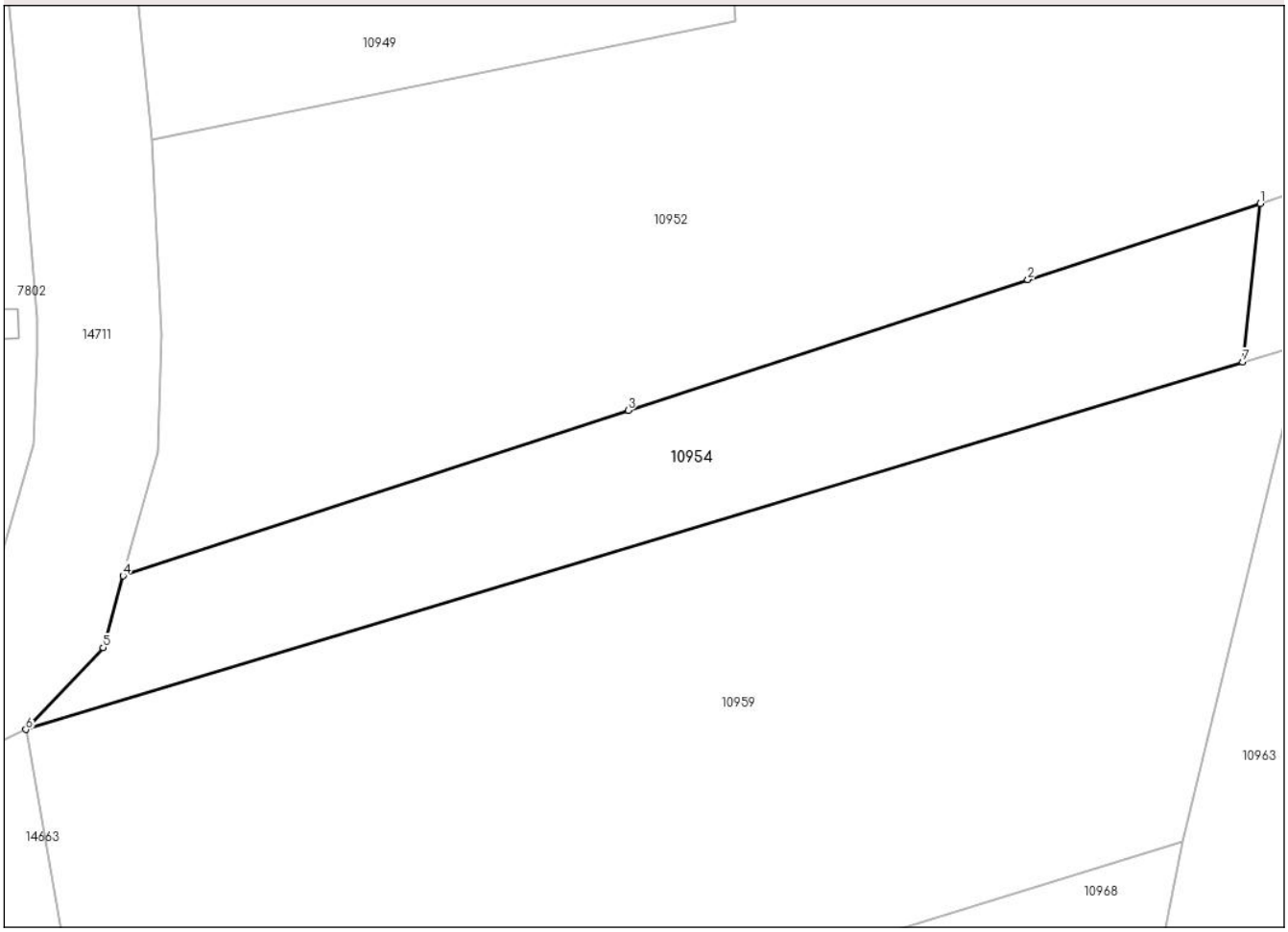
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	24	924	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.573,045 358.002,797	2	494.547,089 357.994,302	27.311
2	494.547,089 357.994,302	3	494.502,488 357.979,704	46.929
3	494.502,488 357.979,704	4	494.446,105 357.961,251	59.326
4	494.446,105 357.961,251	5	494.443,868 357.953,251	8.307
5	494.443,868 357.953,251	6	494.435,246 357.944,119	12.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.435,246 357.944,119	7	494.571,09 357.985,095	141.889
7	494.571,09 357.985,095	1	494.573,045 358.002,797	17.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93938, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ALEXE FLOAREA**, , lipsă cnp 2) **ALEXE DUMITRU**, , lipsă cnp 3) **VÎJĂ VASILICA**, , lipsă cnp	
Act Notarial nr. 12, din 15/03/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UNGUREANU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

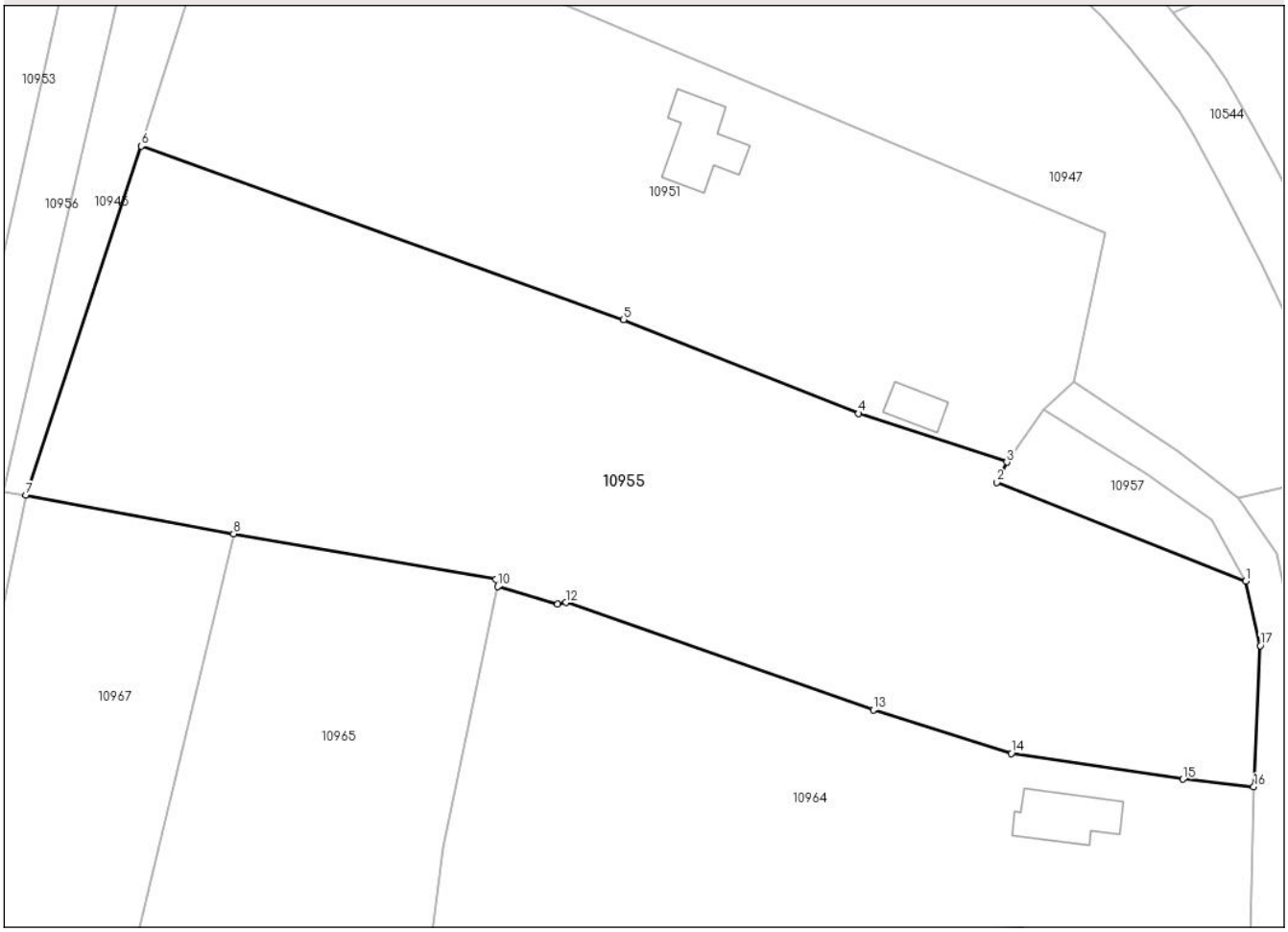
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	24	962	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.841,125 357.958,478	2	494.805,987 357.972,429	37.806
2	494.805,987 357.972,429	3	494.807,398 357.975,272	3.174
3	494.807,398 357.975,272	4	494.786,501 357.982,116	21.989
4	494.786,501 357.982,116	5	494.753,348 357.995,352	35.698
5	494.753,348 357.995,352	6	494.685,256 358.019,792	72.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.685,256 358.019,792	7	494.668,997 357.970,596	51.813
7	494.668,997 357.970,596	8	494.698,311 357.965,18	29.81
8	494.698,311 357.965,18	9	494.735,319 357.958,728	37.566
9	494.735,319 357.958,728	10	494.735,592 357.957,724	1.04
10	494.735,592 357.957,724	11	494.744,018 357.955,232	8.787
11	494.744,018 357.955,232	12	494.745,216 357.955,475	1.222
12	494.745,216 357.955,475	13	494.788,56 357.940,353	45.906
13	494.788,56 357.940,353	14	494.808,035 357.934,205	20.422
14	494.808,035 357.934,205	15	494.832,244 357.930,563	24.481
15	494.832,244 357.930,563	16	494.842,248 357.929,509	10.059
16	494.842,248 357.929,509	17	494.843,159 357.949,401	19.913
17	494.843,159 357.949,401	1	494.841,125 357.958,478	9.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17183, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

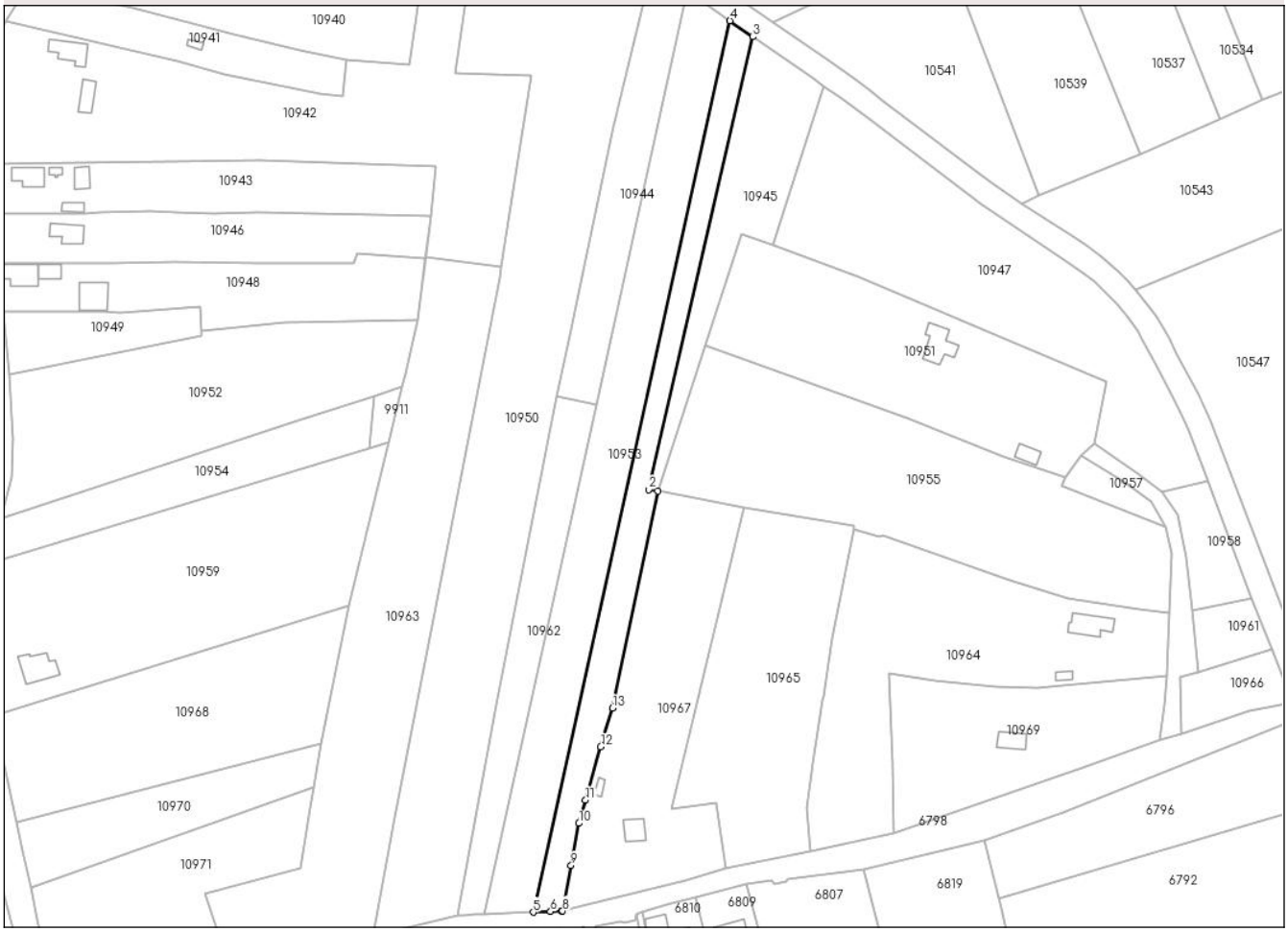
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	24	962	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.668,997 357.970,596	2	494.665,874 357.971,05	3.156
2	494.665,874 357.971,05	3	494.701,285 358.124,435	157.419
3	494.701,285 358.124,435	4	494.693,46 358.129,897	9.543
4	494.693,46 358.129,897	5	494.626,731 357.827,948	309.234
5	494.626,731 357.827,948	6	494.632,642 357.828,178	5.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.632,642 357.828,178	7	494.636,197 357.828,316	3.558
7	494.636,197 357.828,316	8	494.636,737 357.828,337	0.54
8	494.636,737 357.828,337	9	494.639,616 357.843,787	15.716
9	494.639,616 357.843,787	10	494.642,271 357.858,035	14.493
10	494.642,271 357.858,035	11	494.644,495 357.865,865	8.14
11	494.644,495 357.865,865	12	494.649,65 357.884,013	18.866
12	494.649,65 357.884,013	13	494.653,659 357.897,026	13.617
13	494.653,659 357.897,026	1	494.668,997 357.970,596	75.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109207, din 02/03/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDECI FLOAREA** 2) **DUMITRAŞCU IOANA** 3) **ANGHEL M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

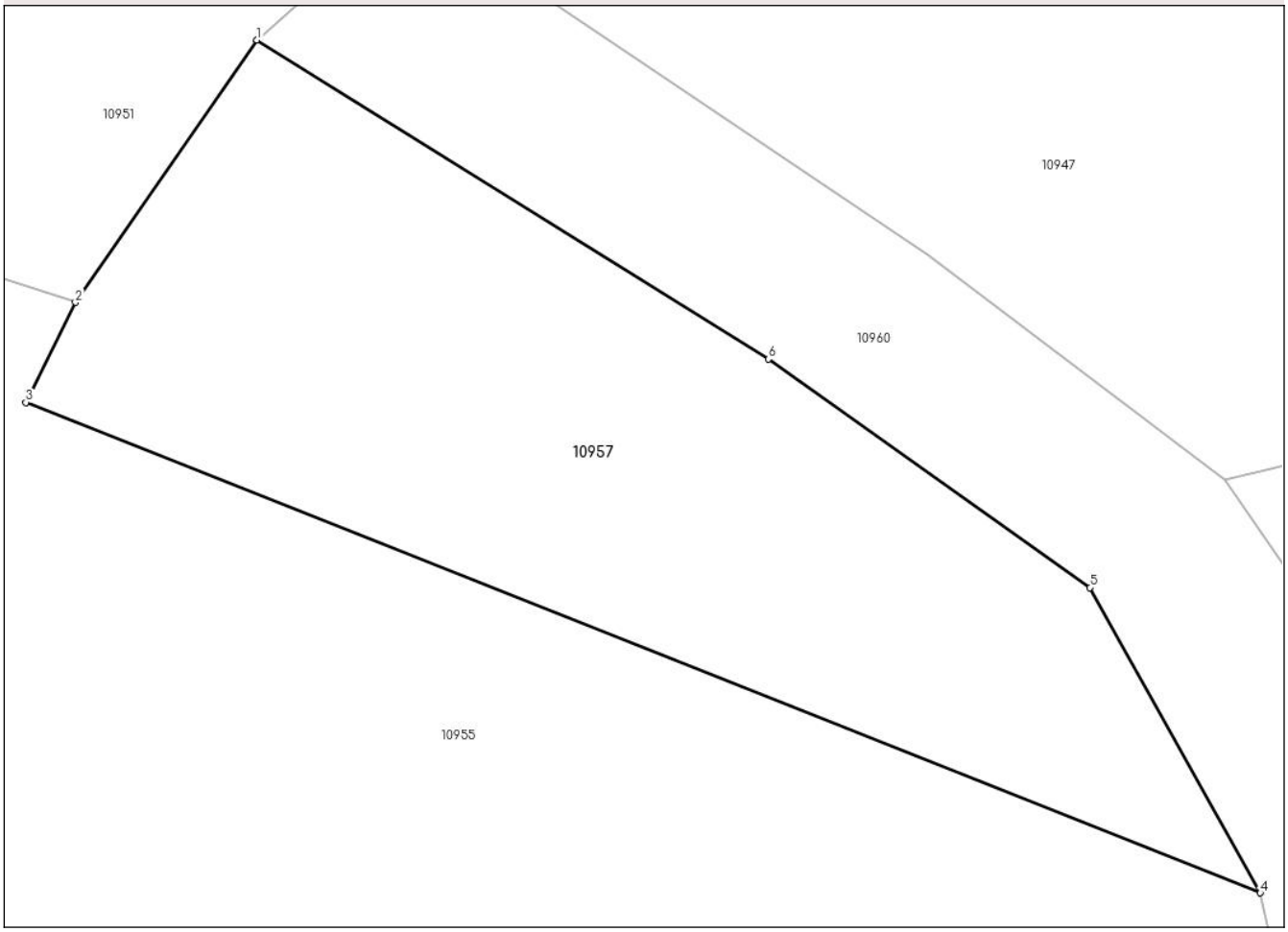
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	24	987	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.812,564 357.982,734	2	494.807,398 357.975,272	9.076
2	494.807,398 357.975,272	3	494.805,987 357.972,429	3.174
3	494.805,987 357.972,429	4	494.841,125 357.958,478	37.806
4	494.841,125 357.958,478	5	494.836,274 357.967,163	9.948
5	494.836,274 357.967,163	6	494.827,119 357.973,658	11.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.827,119 357.973,658	1	494.812,564 357.982,734	17.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

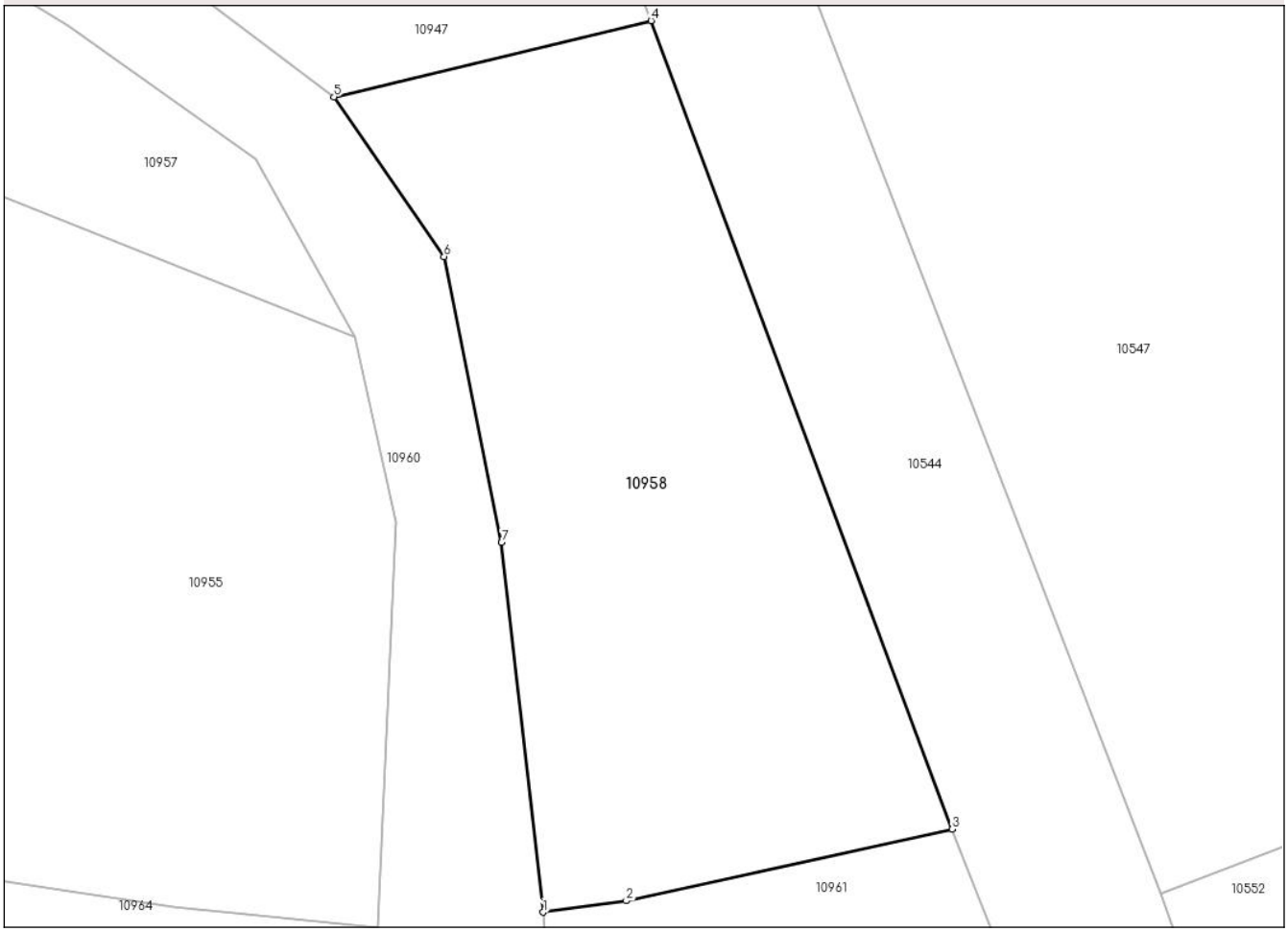
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	680	24	1006	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.850,365 357.930,286	2	494.854,444 357.930,849	4.118
2	494.854,444 357.930,849	3	494.870,42 357.934,351	16.355
3	494.870,42 357.934,351	4	494.855,653 357.973,939	42.253
4	494.855,653 357.973,939	5	494.840,108 357.970,215	15.985
5	494.840,108 357.970,215	6	494.845,507 357.962,39	9.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.845,507 357.962,39	7	494.848,324 357.948,384	14.286
7	494.848,324 357.948,384	1	494.850,365 357.930,286	18.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 155A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80520	Din acte: 6.778 Masurata: 6.808	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 155A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13038 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 4766, din 27/12/2011 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80520 a imobilului cu numarul cadastral 80520/Suseni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.714 (id electronic 80183) din cf.630 (id electronic 80183) care se sisteaza; ~-nr.cad.708 (id electronic 80184) din cf.631 (id electronic 80184) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3940, din 17/12/2007 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU RAUL ALEXANDRU**, necasatorit	
Act Notarial nr. 3941, din 17/12/2007 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU RAUL ALEXANDRU**, necasatorit	
Act Notarial nr. 3514, din 03/12/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU RAUL ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU RAUL ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU RAUL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

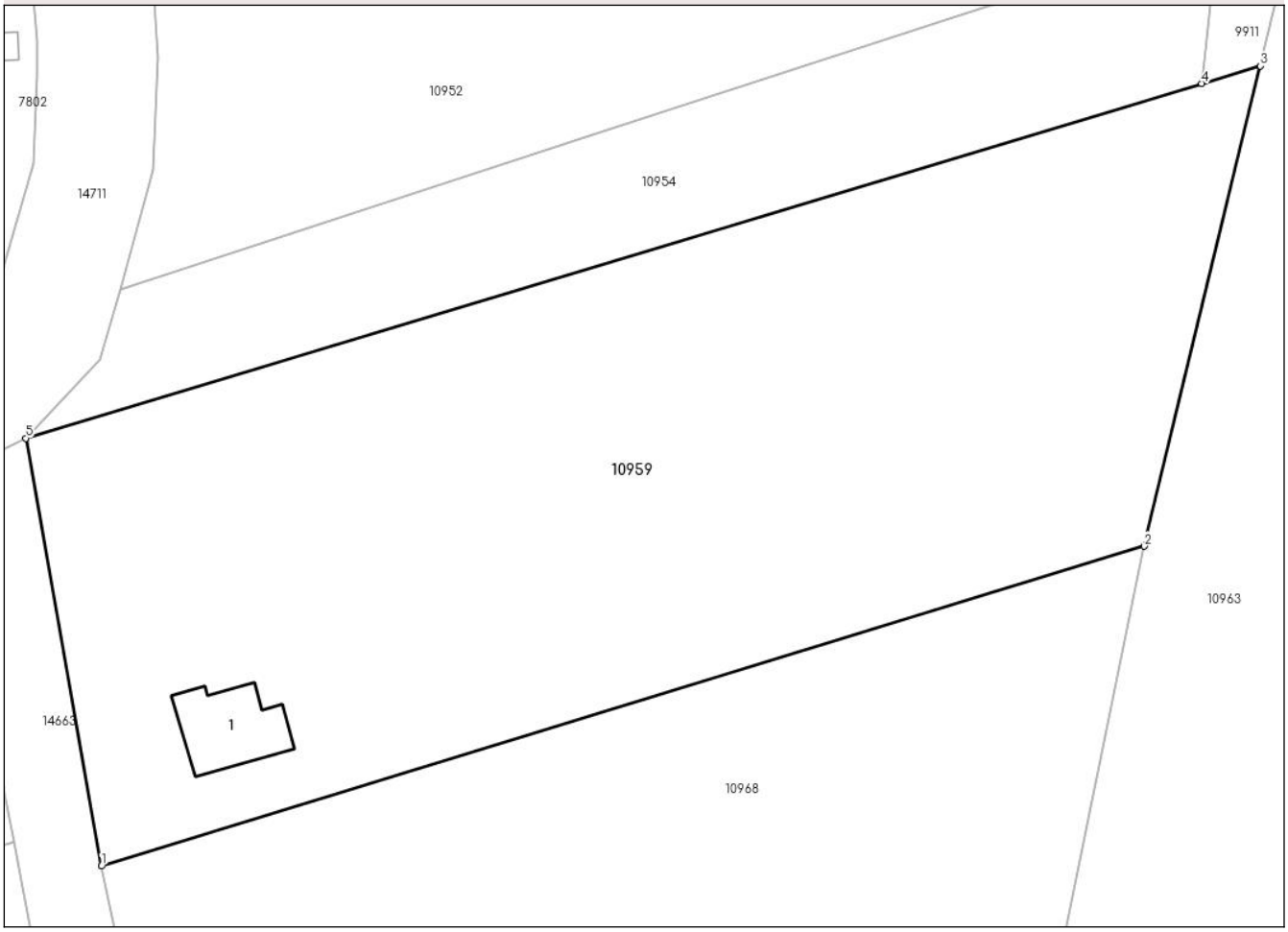
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80520	Din acte: 6.778 Masurata: 6.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	24	923	-	
2	arabil	DA	6.698	24	923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.443,954 357.894,687	2	494.564,44 357.931,638	126.025
2	494.564,44 357.931,638	3	494.577,861 357.987,137	57.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.577,861 357.987,137	4	494.571,09 357.985,095	7.072
4	494.571,09 357.985,095	5	494.435,246 357.944,119	141.889
5	494.435,246 357.944,119	1	494.443,954 357.894,687	50.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	704	24	985	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.840,662 357.898,246	2	494.839,317 357.886,283	12.038
2	494.839,317 357.886,283	3	494.846,705 357.888,342	7.67
3	494.846,705 357.888,342	4	494.846,267 357.907,799	19.462
4	494.846,267 357.907,799	5	494.852,109 357.909,403	6.058
5	494.852,109 357.909,403	6	494.850,365 357.930,286	20.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.850,365 357.930,286	7	494.848,324 357.948,384	18.213
7	494.848,324 357.948,384	8	494.845,507 357.962,39	14.286
8	494.845,507 357.962,39	9	494.840,108 357.970,215	9.507
9	494.840,108 357.970,215	10	494.831,657 357.976,631	10.611
10	494.831,657 357.976,631	11	494.816,894 357.986,557	17.79
11	494.816,894 357.986,557	12	494.812,564 357.982,734	5.776
12	494.812,564 357.982,734	13	494.827,119 357.973,658	17.153
13	494.827,119 357.973,658	14	494.836,274 357.967,163	11.225
14	494.836,274 357.967,163	15	494.841,125 357.958,478	9.948
15	494.841,125 357.958,478	16	494.843,159 357.949,401	9.302
16	494.843,159 357.949,401	17	494.842,248 357.929,509	19.913
17	494.842,248 357.929,509	18	494.841,742 357.907,855	21.66
18	494.841,742 357.907,855	1	494.840,662 357.898,246	9.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 546 Masurata: 452	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42097, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA** 2) **ANGHEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

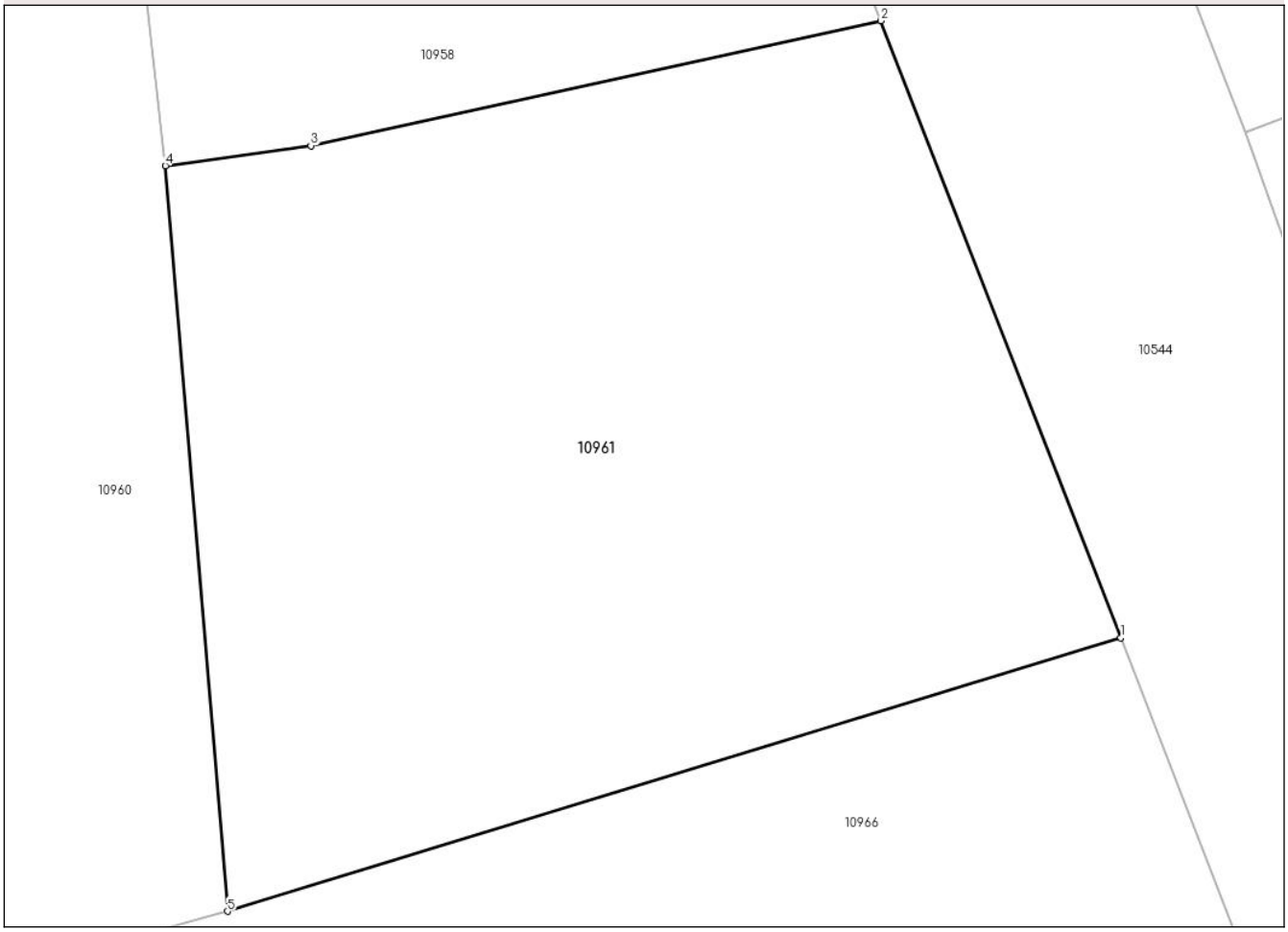
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 546 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	24	969	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.877,138 357.917,068	2	494.870,42 357.934,351	18.543
2	494.870,42 357.934,351	3	494.854,444 357.930,849	16.355
3	494.854,444 357.930,849	4	494.850,365 357.930,286	4.118
4	494.850,365 357.930,286	5	494.852,109 357.909,403	20.956
5	494.852,109 357.909,403	1	494.877,138 357.917,068	26.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 79, din 04/02/2014 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU SPERANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	24	962	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.648,047 357.999,795	2	494.634,913 358.002,504	13.41
2	494.634,913 358.002,504	3	494.624,85 357.952,782	50.73
3	494.624,85 357.952,782	4	494.614,413 357.898,09	55.679
4	494.614,413 357.898,09	5	494.601,19 357.826,954	72.355
5	494.601,19 357.826,954	6	494.603,344 357.827,038	2.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.603,344 357.827,038	7	494.607,046 357.827,182	3.705
7	494.607,046 357.827,182	8	494.609,926 357.827,294	2.882
8	494.609,926 357.827,294	1	494.648,047 357.999,795	176.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.484	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 22/03/2018 emis de SPN LEX ET JUSTITIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂDURARIU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SOARE MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAVID MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

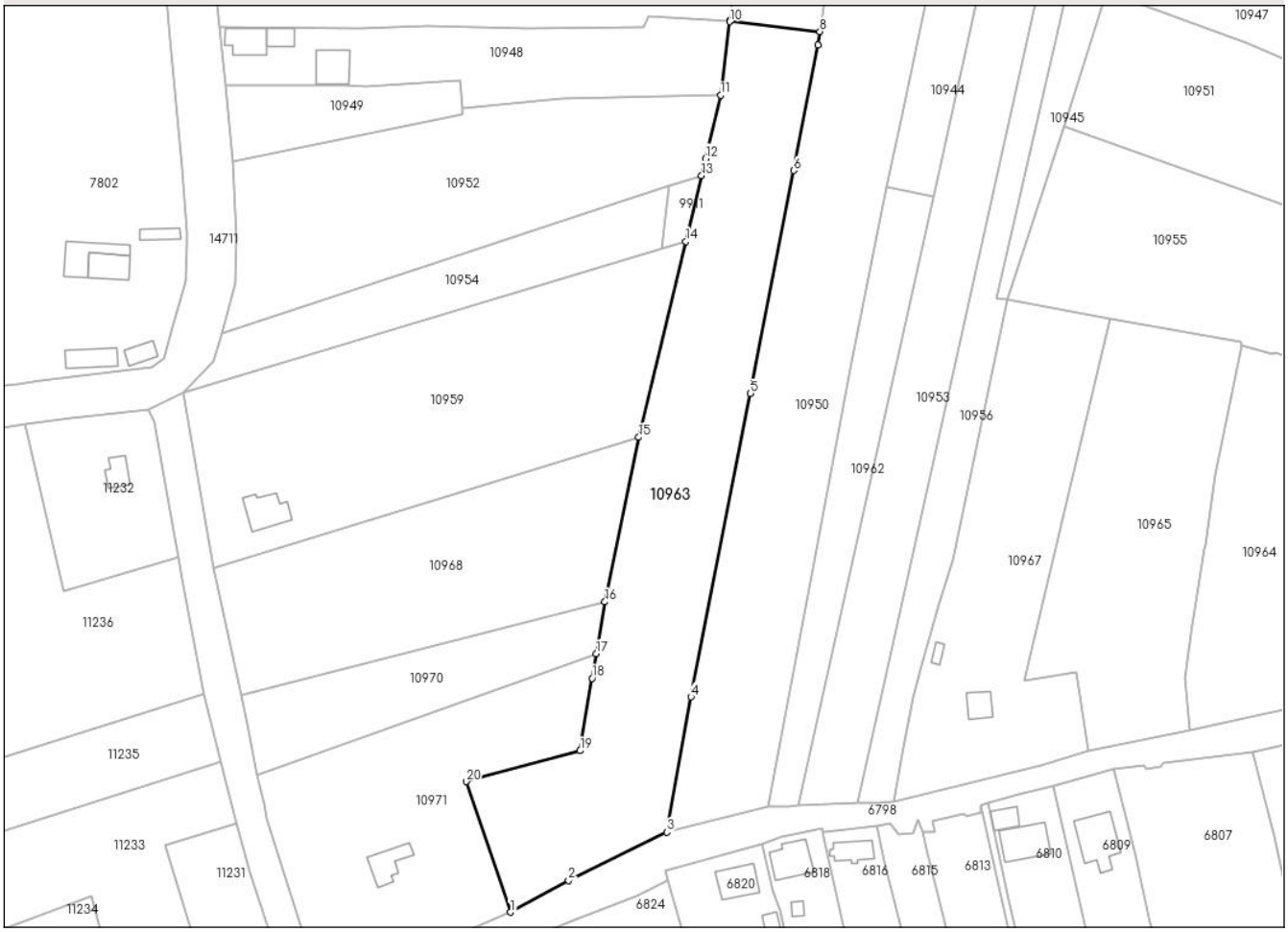
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.484	24	962	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.528,135 357.797,066	2	494.544,568 357.806,079	18.742
2	494.544,568 357.806,079	3	494.572,458 357.819,762	31.066
3	494.572,458 357.819,762	4	494.579,292 357.858,084	38.927
4	494.579,292 357.858,084	5	494.596,194 357.944,002	87.565
5	494.596,194 357.944,002	6	494.608,408 358.007,218	64.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.608,408 358.007,218	7	494.615,295 358.042,866	36.307
7	494.615,295 358.042,866	8	494.615,892 358.046,581	3.763
8	494.615,892 358.046,581	9	494.590,277 358.049,678	25.802
9	494.590,277 358.049,678	10	494.590,247 358.049,435	0.245
10	494.590,247 358.049,435	11	494.587,714 358.028,578	21.01
11	494.587,714 358.028,578	12	494.583,446 358.010,626	18.452
12	494.583,446 358.010,626	13	494.582,305 358.005,827	4.933
13	494.582,305 358.005,827	14	494.577,861 357.987,137	19.211
14	494.577,861 357.987,137	15	494.564,44 357.931,638	57.099
15	494.564,44 357.931,638	16	494.554,89 357.885,006	47.6
16	494.554,89 357.885,006	17	494.552,446 357.870,306	14.902
17	494.552,446 357.870,306	18	494.551,29 357.863,35	7.051
18	494.551,29 357.863,35	19	494.547,875 357.842,81	20.822
19	494.547,875 357.842,81	20	494.515,57 357.834,094	33.46
20	494.515,57 357.834,094	1	494.528,135 357.797,066	39.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82193	Din acte: 5.757 Masurata: 5.502	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82193-C1	Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91 / 18/02/2004		
Act Notarial nr. 581, din 12/02/2004 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBĂCEL CONSTANTIN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU GEORGETA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBĂCEL CONSTANTIN** 2) **POPESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

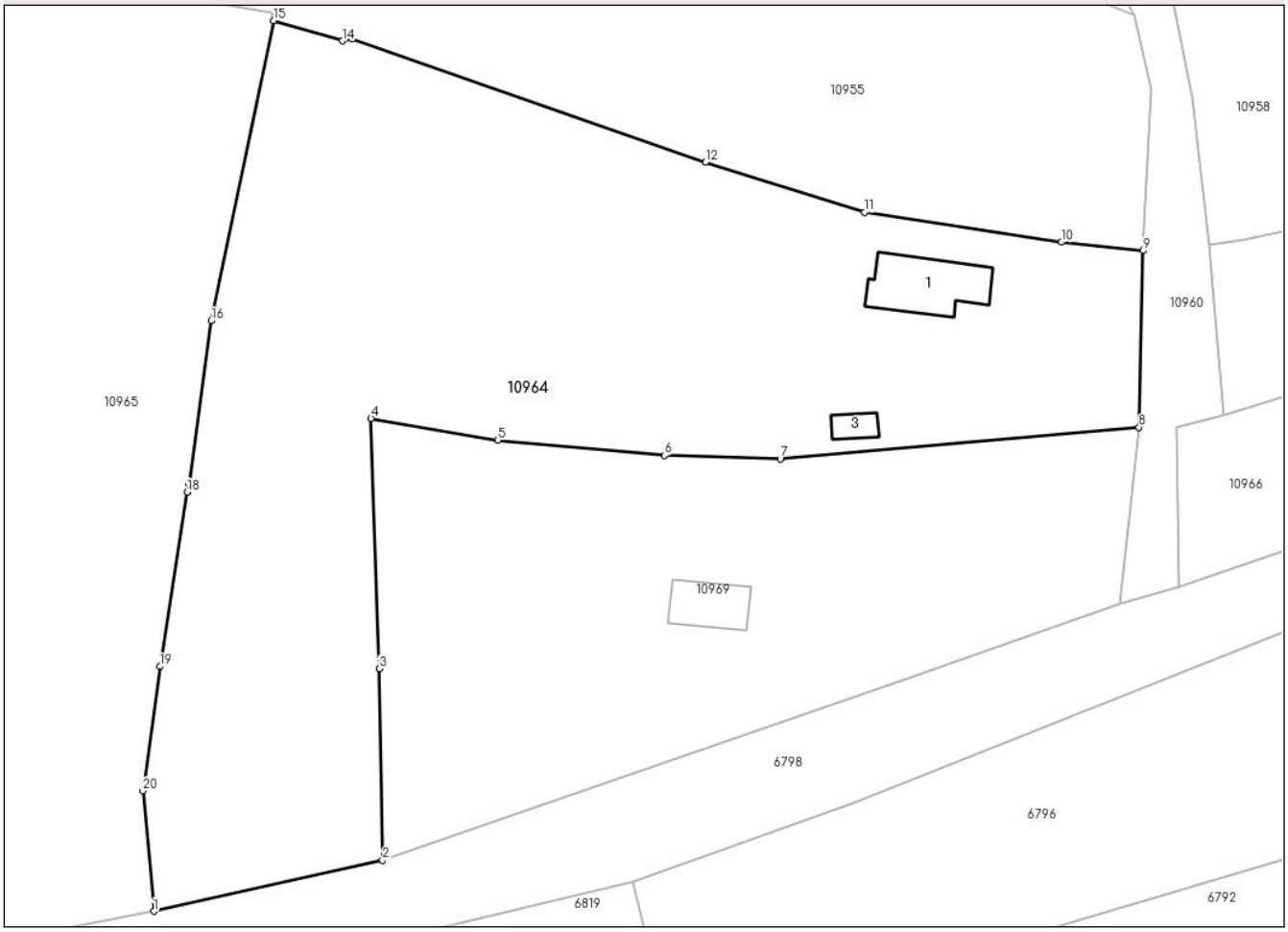
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82193	Din acte: 5.757 Masurata: 5.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	24	972,973,974, 975,976,977, 980,981,982, 983	-	
2	pasune	DA	546	24	972,973,974, 975,976,977, 980,981,982, 983	-	tufaris
3	faneata	DA	1.402	24	972,973,974, 975,976,977, 980,981,982, 983	-	
4	livada	DA	2.346	24	972,973,974, 975,976,977, 980,981,982, 983	-	
5	padure	DA	161	24	972,973,974, 975,976,977, 980,981,982, 983	-	tufaris

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82193-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.720,911 357.848,513	2	494.748,963 357.854,782	28.744
2	494.748,963 357.854,782	3	494.748,558 357.878,273	23.494
3	494.748,558 357.878,273	4	494.747,54 357.908,947	30.691
4	494.747,54 357.908,947	5	494.763,112 357.906,286	15.798
5	494.763,112 357.906,286	6	494.783,534 357.904,408	20.508
6	494.783,534 357.904,408	7	494.797,741 357.903,998	14.213
7	494.797,741 357.903,998	8	494.841,742 357.907,855	44.17
8	494.841,742 357.907,855	9	494.842,248 357.929,509	21.66
9	494.842,248 357.929,509	10	494.832,244 357.930,563	10.059
10	494.832,244 357.930,563	11	494.808,035 357.934,205	24.481
11	494.808,035 357.934,205	12	494.788,56 357.940,353	20.422
12	494.788,56 357.940,353	13	494.745,216 357.955,475	45.906
13	494.745,216 357.955,475	14	494.744,018 357.955,232	1.222
14	494.744,018 357.955,232	15	494.735,592 357.957,724	8.787
15	494.735,592 357.957,724	16	494.727,94 357.920,923	37.588
16	494.727,94 357.920,923	17	494.725,204 357.900,951	20.159
17	494.725,204 357.900,951	18	494.724,976 357.899,907	1.069
18	494.724,976 357.899,907	19	494.721,645 357.878,533	21.632
19	494.721,645 357.878,533	20	494.719,577 357.863,277	15.396
20	494.719,577 357.863,277	1	494.720,911 357.848,513	14.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80463	Din acte: 4.657 Masurata: 4.615	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11237 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 1889, din 28/10/2011 emis de N.P. CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80463 a imobilului cu numarul cadastral 80463/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80434 inscris in cartea funciara 80434;	A1
3204 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 462, din 24/03/2017 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRÎMBIŢAŞ SORIN-IULIAN**	
23296 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 3896, din 02/09/2024 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRÎMBIŢAŞ SORIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

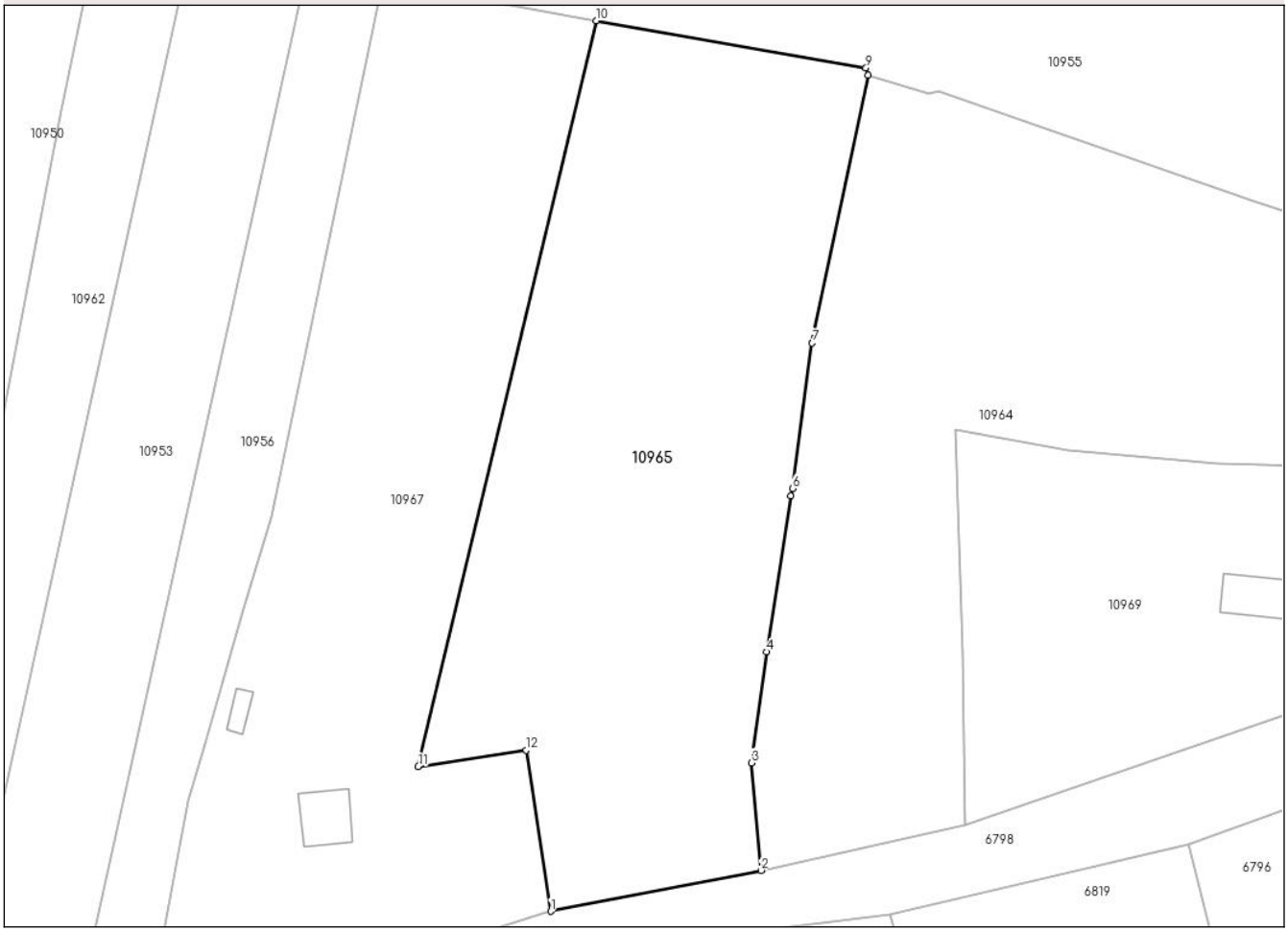
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80463	Din acte: 4.657 Masurata: 4.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.615	24	968, 969, 971	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.692,035 357.842,912	2	494.720,911 357.848,513	29.414
2	494.720,911 357.848,513	3	494.719,577 357.863,277	14.824
3	494.719,577 357.863,277	4	494.721,645 357.878,533	15.396
4	494.721,645 357.878,533	5	494.724,976 357.899,907	21.632
5	494.724,976 357.899,907	6	494.725,204 357.900,951	1.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.725,204 357.900,951	7	494.727,94 357.920,923	20.159
7	494.727,94 357.920,923	8	494.735,592 357.957,724	37.588
8	494.735,592 357.957,724	9	494.735,319 357.958,728	1.04
9	494.735,319 357.958,728	10	494.698,311 357.965,18	37.566
10	494.698,311 357.965,18	11	494.673,835 357.862,799	105.266
11	494.673,835 357.862,799	12	494.688,644 357.865,035	14.977
12	494.688,644 357.865,035	1	494.692,035 357.842,912	22.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 652	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93956, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

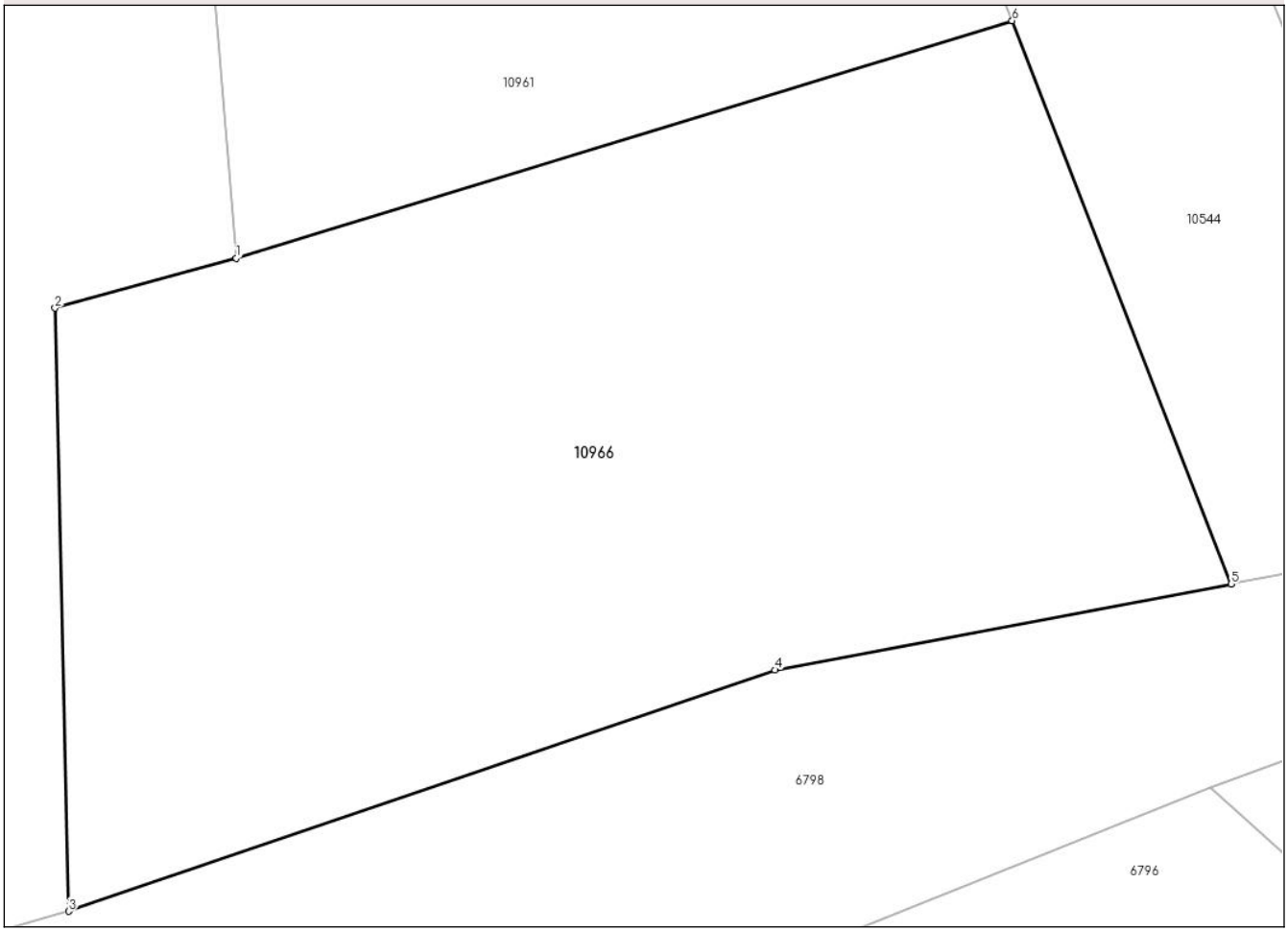
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	24	984	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.852,109 357.909,403	2	494.846,267 357.907,799	6.058
2	494.846,267 357.907,799	3	494.846,705 357.888,342	19.462
3	494.846,705 357.888,342	4	494.869,487 357.896,124	24.074
4	494.869,487 357.896,124	5	494.884,198 357.898,903	14.971
5	494.884,198 357.898,903	6	494.877,138 357.917,068	19.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.877,138 357.917,068	1	494.852,109 357.909,403	26.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80462	Din acte: 4.658 Masurata: 4.490	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80462-C1	Loc. Cersani, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; 2 CAMERE, HOL
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3203 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 461, din 24/03/2017 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRÎMBIŢAŞ SORIN-IULIAN**	
23297 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 3896, din 02/09/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRÎMBIŢAŞ SORIN-IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRÎMBIŢAŞ SORIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80462	Din acte: 4.658 Masurata: 4.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	963,964, 968, 969	-	
2	arabil	DA	3.490	24	963,964, 968, 969	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80462-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; 2 CAMERE, HOL
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.698,311 357.965,18	2	494.668,997 357.970,596	29.81
2	494.668,997 357.970,596	3	494.653,659 357.897,026	75.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.653,659 357.897,026	4	494.649,65 357.884,013	13.617
4	494.649,65 357.884,013	5	494.644,495 357.865,865	18.866
5	494.644,495 357.865,865	6	494.642,271 357.858,035	8.14
6	494.642,271 357.858,035	7	494.639,616 357.843,787	14.493
7	494.639,616 357.843,787	8	494.636,737 357.828,337	15.716
8	494.636,737 357.828,337	9	494.678,58 357.838,608	43.085
9	494.678,58 357.838,608	10	494.692,035 357.842,912	14.127
10	494.692,035 357.842,912	11	494.688,644 357.865,035	22.381
11	494.688,644 357.865,035	12	494.673,835 357.862,799	14.977
12	494.673,835 357.862,799	1	494.698,311 357.965,18	105.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93949, din 04/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

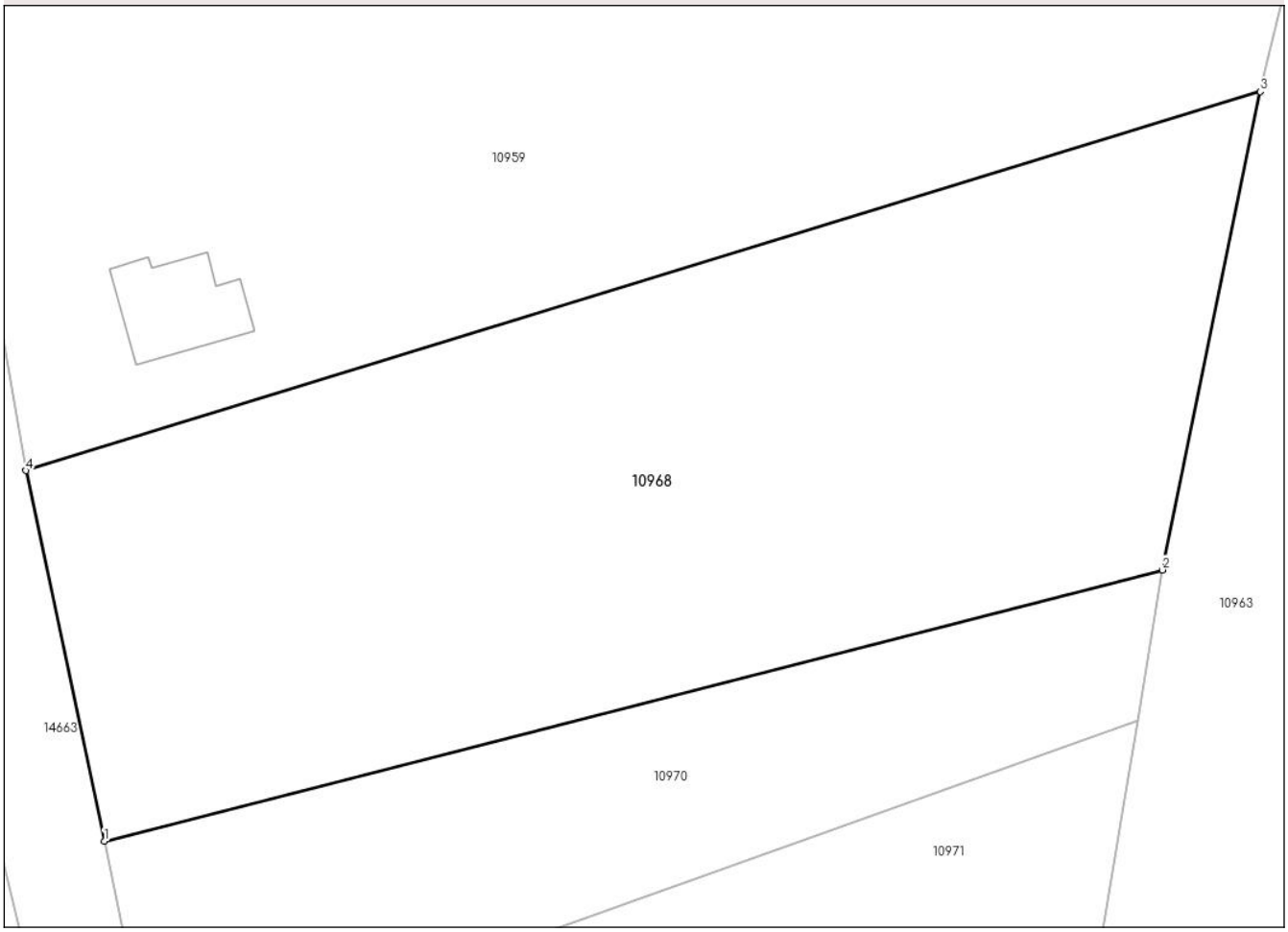
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	24	962	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.451,611 357.858,552	2	494.554,89 357.885,006	106.613
2	494.554,89 357.885,006	3	494.564,44 357.931,638	47.6
3	494.564,44 357.931,638	4	494.443,954 357.894,687	126.025
4	494.443,954 357.894,687	1	494.451,611 357.858,552	36.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.040 Masurata: 3.245	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93956, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL D. ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

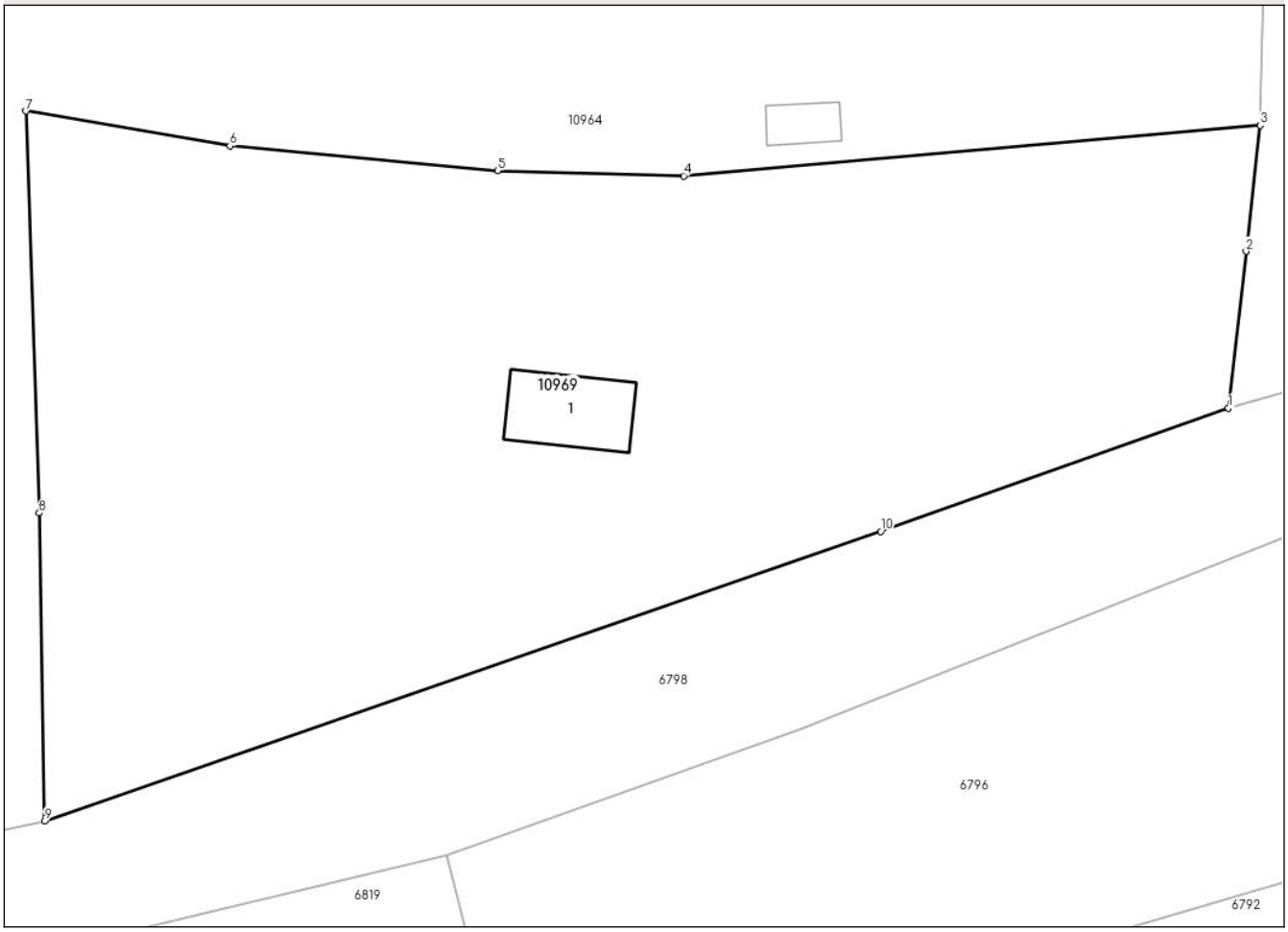
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.040 Masurata: 3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	978,979	-	
2	arabil	DA	2.245	24	978,979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.839,317 357.886,283	2	494.840,662 357.898,246	12.038
2	494.840,662 357.898,246	3	494.841,742 357.907,855	9.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.841,742 357.907,855	4	494.797,741 357.903,998	44.17
4	494.797,741 357.903,998	5	494.783,534 357.904,408	14.213
5	494.783,534 357.904,408	6	494.763,112 357.906,286	20.508
6	494.763,112 357.906,286	7	494.747,54 357.908,947	15.798
7	494.747,54 357.908,947	8	494.748,558 357.878,273	30.691
8	494.748,558 357.878,273	9	494.748,963 357.854,782	23.494
9	494.748,963 357.854,782	10	494.812,789 357.876,868	67.539
10	494.812,789 357.876,868	1	494.839,317 357.886,283	28.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.887	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

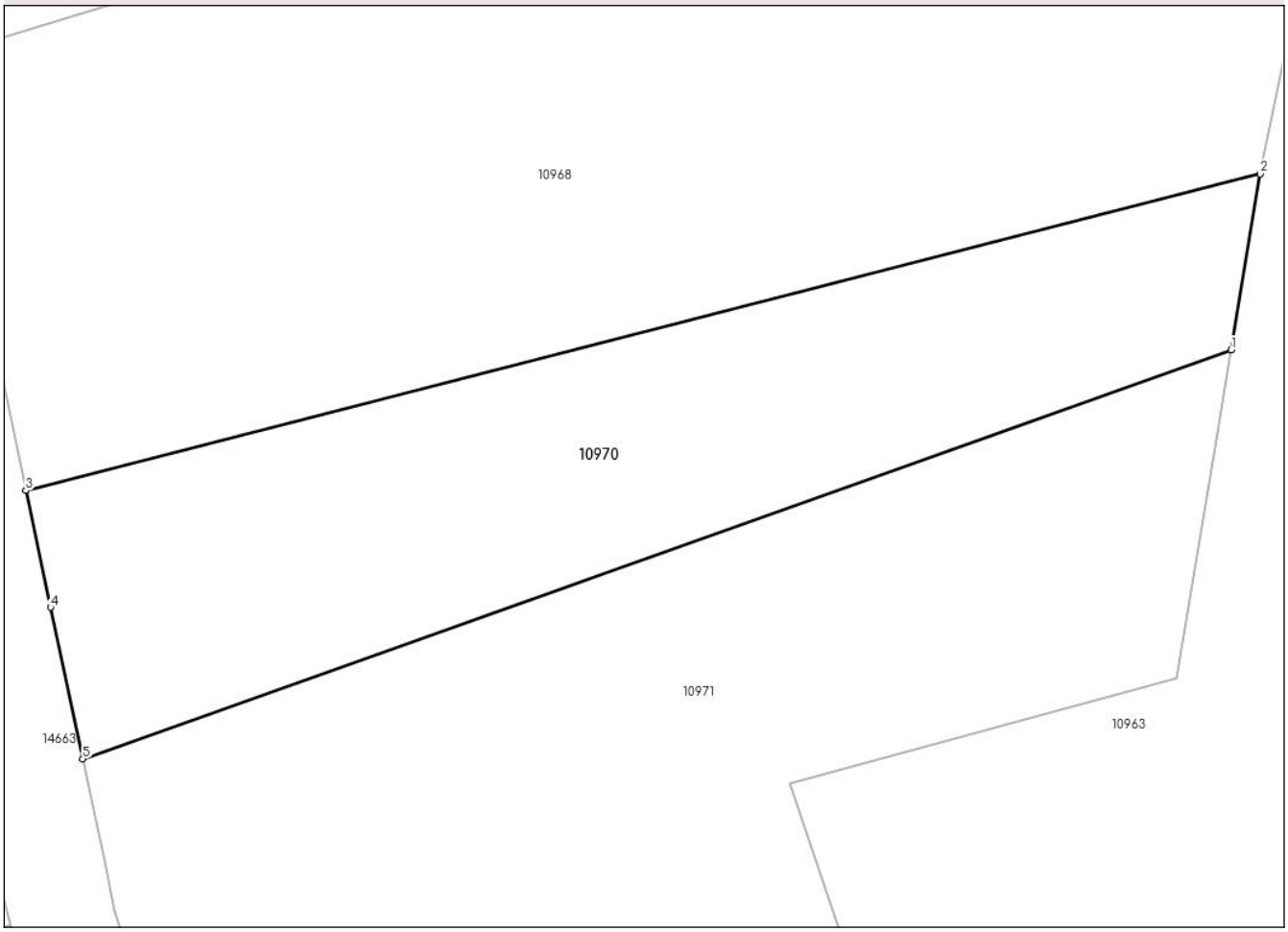
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.887	24	962	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.552,446 357.870,306	2	494.554,89 357.885,006	14.902
2	494.554,89 357.885,006	3	494.451,611 357.858,552	106.613
3	494.451,611 357.858,552	4	494.453,682 357.848,779	9.99
4	494.453,682 357.848,779	5	494.456,369 357.836,102	12.959
5	494.456,369 357.836,102	1	494.552,446 357.870,306	101.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3292, din 14/12/1998 emis de BNP MARIA VASILESCU (Contract de donație nr. 3291/14.12.1998, Certificat de deces nr. 110/21.01.2010 eliberat de SPCLEP Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

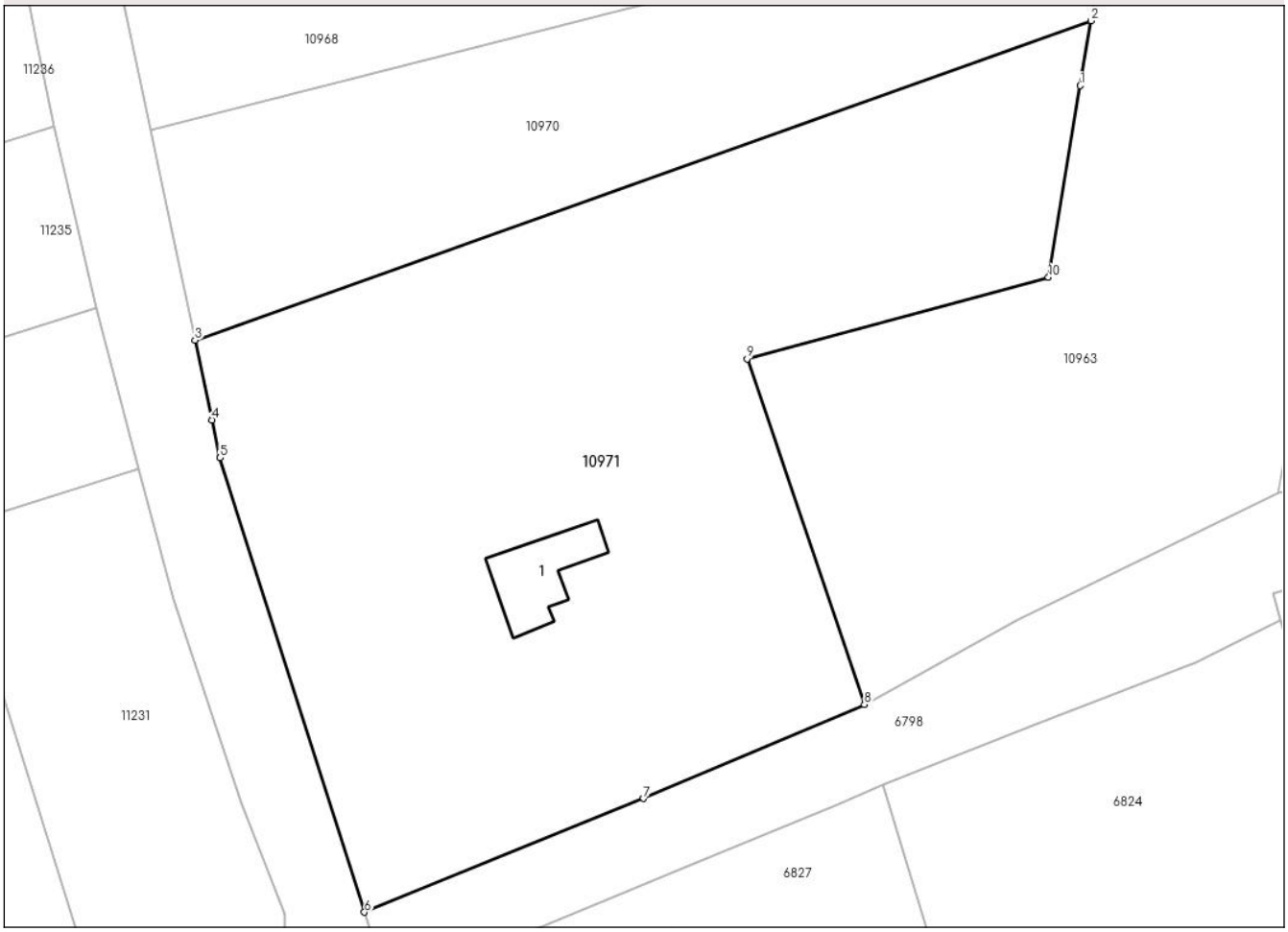
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	962,999,1000	-	
2	arabil	DA	3.500	24	962,999,1000	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.551,29 357.863,35	2	494.552,446 357.870,306	7.051
2	494.552,446 357.870,306	3	494.456,369 357.836,102	101.984
3	494.456,369 357.836,102	4	494.458,184 357.827,534	8.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.458,184 357.827,534	5	494.459,045 357.823,473	4.151
5	494.459,045 357.823,473	6	494.474,542 357.774,824	51.058
6	494.474,542 357.774,824	7	494.504,468 357.786,999	32.308
7	494.504,468 357.786,999	8	494.528,135 357.797,066	25.719
8	494.528,135 357.797,066	9	494.515,57 357.834,094	39.102
9	494.515,57 357.834,094	10	494.547,875 357.842,81	33.46
10	494.547,875 357.842,81	1	494.551,29 357.863,35	20.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 188, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80594	2.090	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80594-C1	Loc. Suseni, Nr. 188, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12258 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 653, din 27/04/2018 emis de GEORGESCU IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRĂNESCU GABRIELA**, divortata	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80594	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	947,948	-	
2	arabil	DA	1.090	24	947,948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80594-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.392,786 357.141,193	2	495.377,807 357.134,298	16.49
2	495.377,807 357.134,298	3	495.351,318 357.120,782	29.738
3	495.351,318 357.120,782	4	495.331,795 357.110,82	21.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.331,795 357.110,82	5	495.339,407 357.091,236	21.011
5	495.339,407 357.091,236	6	495.343,198 357.081,482	10.465
6	495.343,198 357.081,482	7	495.349,316 357.084,888	7.002
7	495.349,316 357.084,888	8	495.367,178 357.094,834	20.444
8	495.367,178 357.094,834	9	495.377,633 357.099,793	11.571
9	495.377,633 357.099,793	10	495.389,359 357.105,355	12.978
10	495.389,359 357.105,355	11	495.403,185 357.109,383	14.401
11	495.403,185 357.109,383	1	495.392,786 357.141,193	33.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81589	Din acte: 1.000 Masurata: 1.264	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81589-C1	Loc. Suseni, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81589-C2	Loc. Suseni, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA, DIN LEMN
A1.3	81589-C3	Loc. Suseni, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA, DIN LEMN
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10563 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 677, din 08/09/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI BADEA** 2) **MATEI MARIANA**, soti	
20976 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 06/09/2018 emis de Stan Ana;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MATEI BADEA** 2) **MATEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20976 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 06/09/2018 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71420.3 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

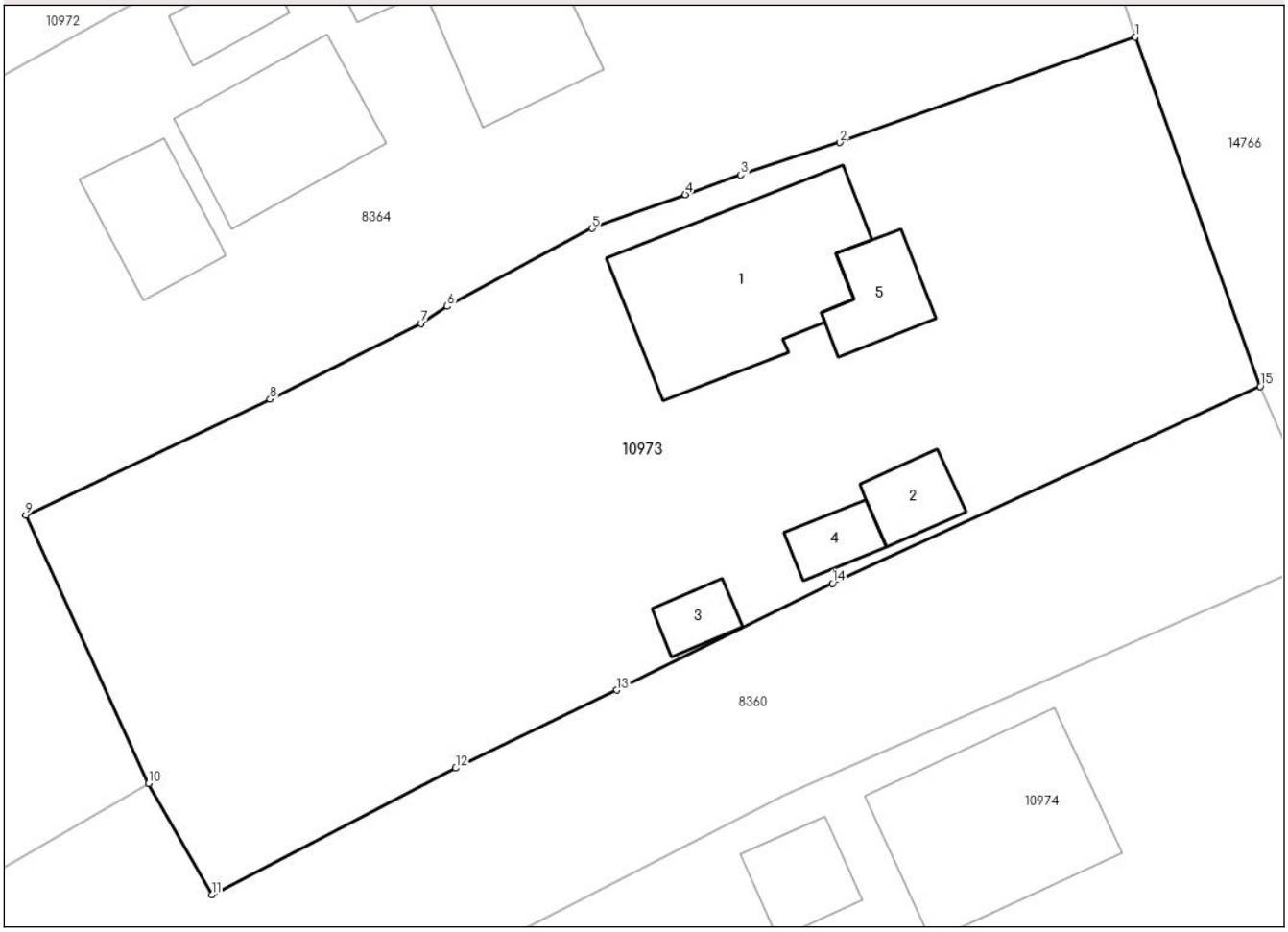
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81589	Din acte: 1.000 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	24	938,939,940, 941	-	
2	livada	DA	499	24	938,939,940, 941	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81589-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81589-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA, DIN LEMN
A1.3	81589-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA, DIN LEMN
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.409,852 357.088,416	2	495.394,799 357.083,042	15.984
2	495.394,799 357.083,042	3	495.389,736 357.081,392	5.325
3	495.389,736 357.081,392	4	495.386,906 357.080,374	3.008
4	495.386,906 357.080,374	5	495.382,142 357.078,661	5.063
5	495.382,142 357.078,661	6	495.374,772 357.074,687	8.373
6	495.374,772 357.074,687	7	495.373,441 357.073,812	1.593
7	495.373,441 357.073,812	8	495.365,733 357.069,949	8.622
8	495.365,733 357.069,949	9	495.353,281 357.064,043	13.782
9	495.353,281 357.064,043	10	495.359,543 357.050,35	15.057
10	495.359,543 357.050,35	11	495.362,761 357.044,671	6.527
11	495.362,761 357.044,671	12	495.375,189 357.051,133	14.008
12	495.375,189 357.051,133	13	495.383,418 357.055,115	9.142
13	495.383,418 357.055,115	14	495.394,41 357.060,551	12.263
14	495.394,41 357.060,551	15	495.416,233 357.070,604	24.027
15	495.416,233 357.070,604	1	495.409,852 357.088,416	18.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82538	Din acte: 1.171 Masurata: 1.295	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82538-C2	Loc. Suseni, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 05/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 23/04/2007 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TOMA CERNAT** 2) **TOMA IONELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMA CERNAT** 2) **TOMA IONELA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

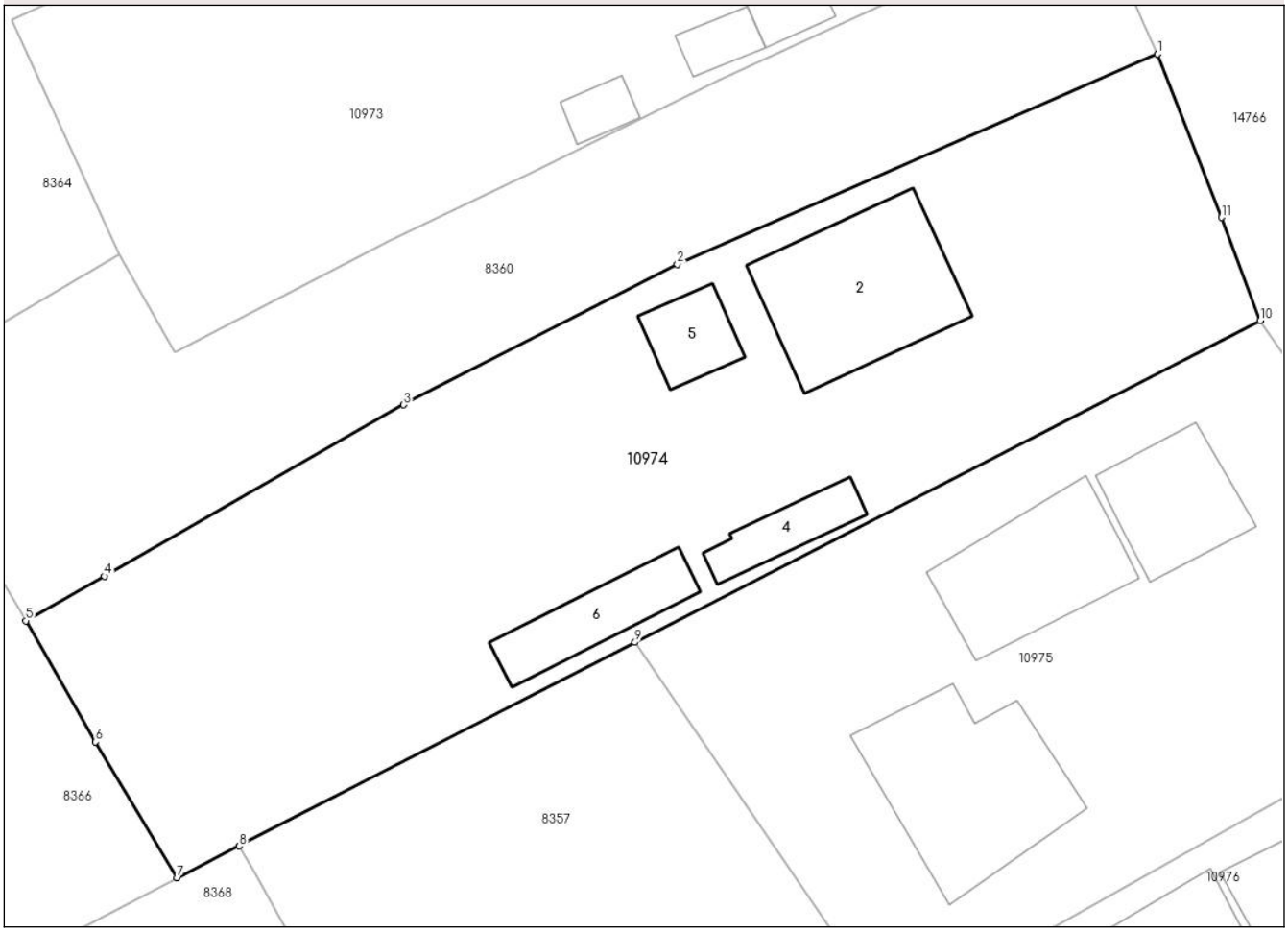
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82538	Din acte: 1.171 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	24	935,937	-	
2	arabil	DA	762	24	935,937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82538-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.419,981 357.062,048	2	495.392,025 357.049,8	30.521
2	495.392,025 357.049,8	3	495.376,088 357.041,625	17.911
3	495.376,088 357.041,625	4	495.358,647 357.031,651	20.092
4	495.358,647 357.031,651	5	495.354,085 357.029,043	5.255
5	495.354,085 357.029,043	6	495.358,137 357.021,999	8.126
6	495.358,137 357.021,999	7	495.362,898 357.014,079	9.241
7	495.362,898 357.014,079	8	495.366,504 357.015,933	4.055
8	495.366,504 357.015,933	9	495.389,56 357.027,79	25.926
9	495.389,56 357.027,79	10	495.425,97 357.046,53	40.95
10	495.425,97 357.046,53	11	495.423,708 357.052,535	6.417
11	495.423,708 357.052,535	1	495.419,981 357.062,048	10.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82224	1.046	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82224-C1	Loc. Suseni, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	82224-C2	Loc. Suseni, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;
A1.3	82224-C3	Loc. Suseni, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138 / 08/02/2006		
Act Notarial nr. 715, din 06/02/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU NICUŞOR**, casatorit cu 2) **STANCU TATIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STANCU NICUŞOR** 2) **STANCU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138 / 08/02/2006		
Act Notarial nr. 715, din 06/02/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU VICTOR**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82224	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	24	934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82224-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	82224-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;
A1.3	82224-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.389,56 357.027,79	2	495.404,54 357.005,92	26.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.404,54 357.005,92	3	495.440,09 357.025,95	40.804
3	495.440,09 357.025,95	4	495.439,62 357.026,64	0.835
4	495.439,62 357.026,64	5	495.437,55 357.029,64	3.645
5	495.437,55 357.029,64	6	495.425,97 357.046,53	20.478
6	495.425,97 357.046,53	1	495.389,56 357.027,79	40.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 193, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33911, din 03/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

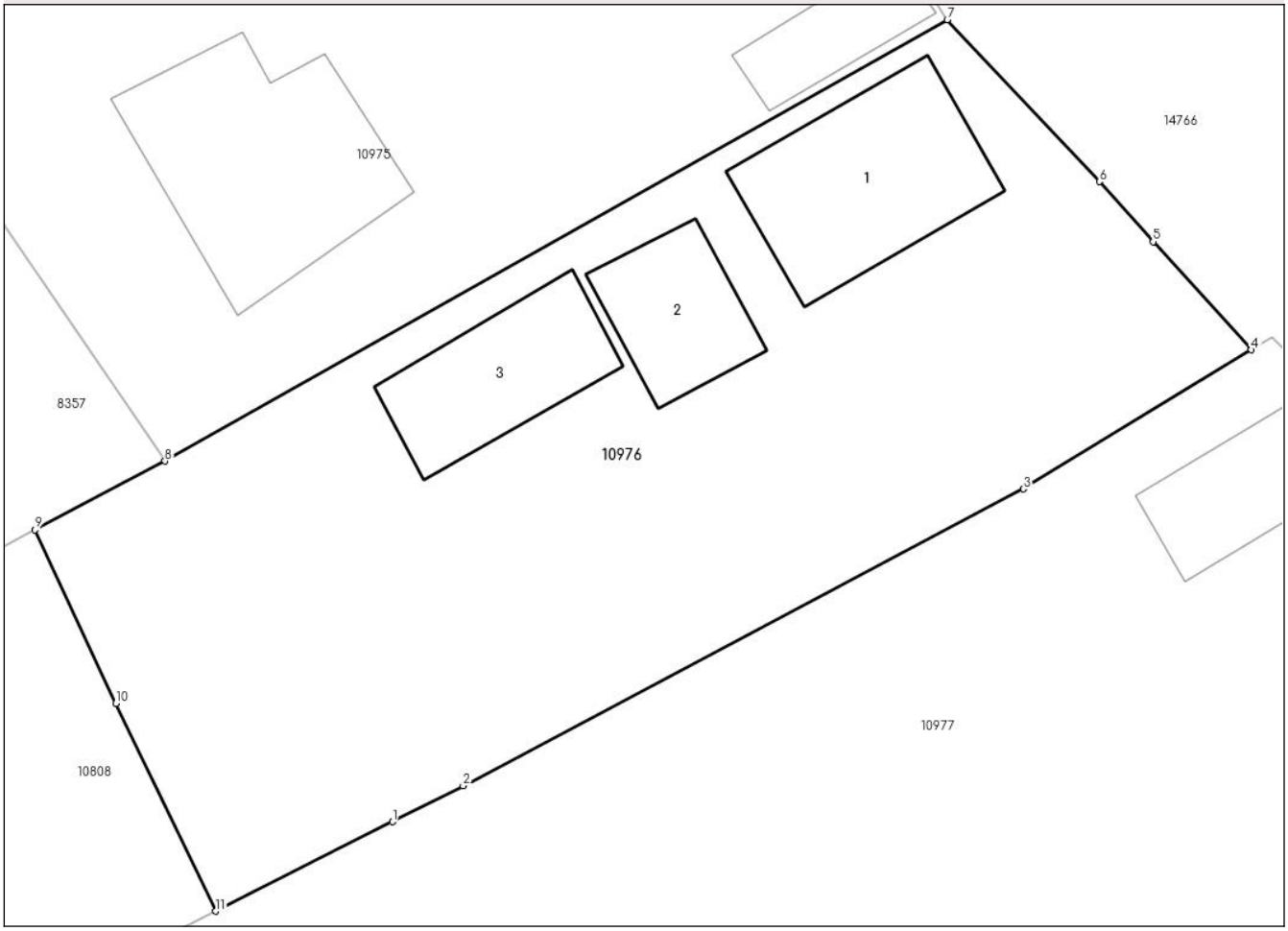
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	930,931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.414,877 356.989,548	2	495.418,096 356.991,176	3.607
2	495.418,096 356.991,176	3	495.443,55 357.004,656	28.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.443,55 357.004,656	4	495.453,909 357.010,972	12.133
4	495.453,909 357.010,972	5	495.449,441 357.015,872	6.631
5	495.449,441 357.015,872	6	495.447,008 357.018,601	3.656
6	495.447,008 357.018,601	7	495.440,09 357.025,95	10.093
7	495.440,09 357.025,95	8	495.404,54 357.005,92	40.804
8	495.404,54 357.005,92	9	495.398,627 357.002,791	6.69
9	495.398,627 357.002,791	10	495.402,312 356.994,918	8.693
10	495.402,312 356.994,918	11	495.406,851 356.985,49	10.464
11	495.406,851 356.985,49	1	495.414,877 356.989,548	8.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81813	5.250	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81813-C1	Loc. Suseni, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 92, din 05/12/2014 emis de N.P. Burcea Marius (act administrativ nr 62 din 05.01.2017, emis de Primaria Comunei Suseni;act notarial nr 5340 din 28.11.1996, emis de BNP Burcea Marin;act administrativ nr 63 din 05.01.2017, emis de Primaria Comunei Suseni;act notarial nr 258 din 18.09.2002, emis de BNP Danciu Ilie;act administrativ nr 83856 din 08.02.1996, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ROMEO**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

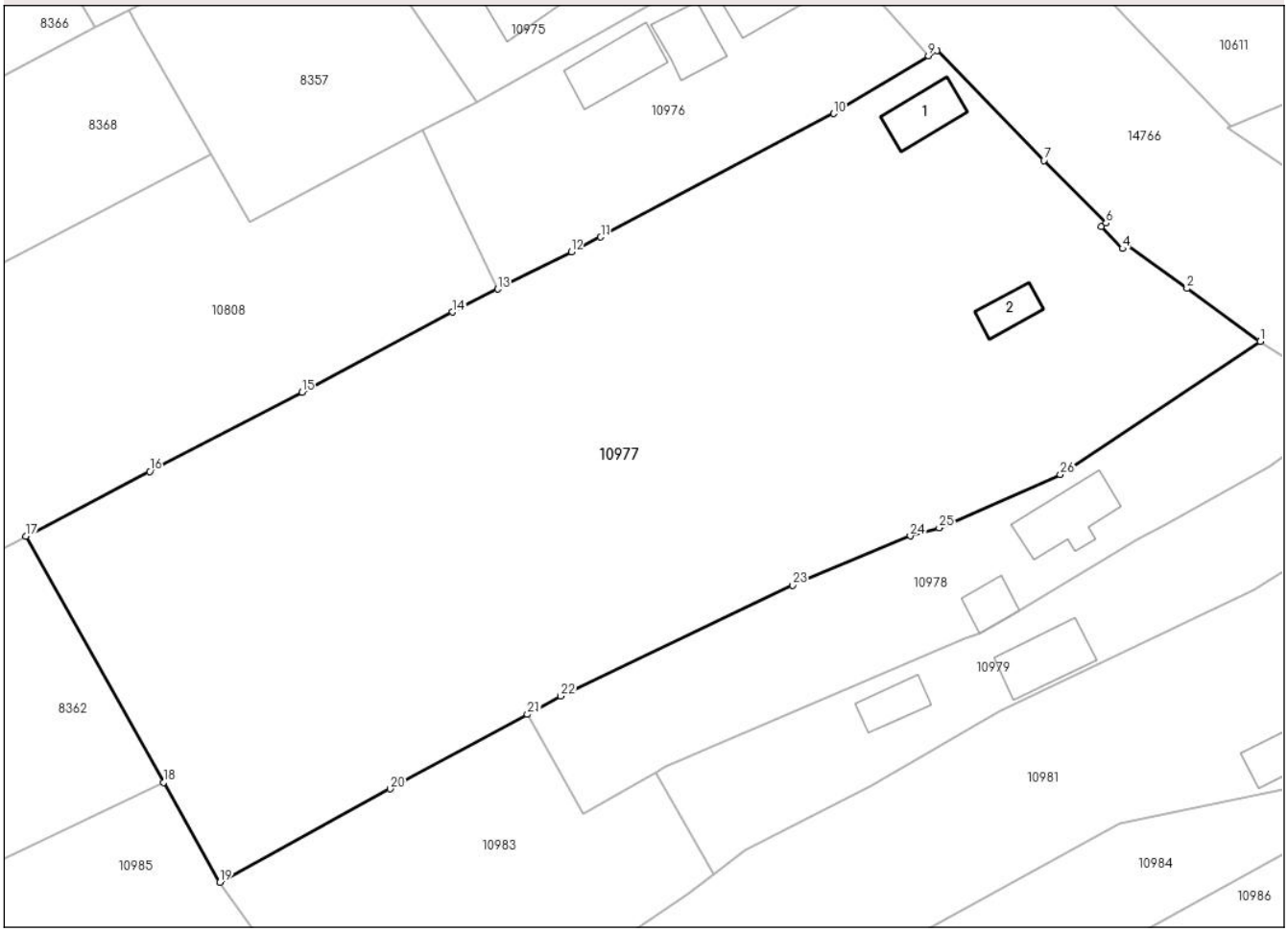
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81813	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	24	928,929	-	
2	arabil	DA	1.587	24	928,929	-	
3	arabil	NU	2.563	24	928,929	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81813-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.490,162 356.979,804	2	495.482,152 356.985,568	9.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.482,152 356.985,568	3	495.475,609 356.990,32	8.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.475,609 356.990,32	4	495.475,112 356.989,926	0.634
5	495.472,795 356.992,345	6	495.473,317 356.992,691	0.626
7	495.466,53 356.999,546	8	495.454,854 357.011,548	16.744
9	495.453,909 357.010,972	10	495.443,55 357.004,656	12.133
11	495.418,096 356.991,176	12	495.414,877 356.989,548	3.607
13	495.406,851 356.985,49	14	495.401,905 356.982,989	5.542
15	495.385,441 356.974,25	16	495.368,815 356.965,585	18.748
17	495.355,297 356.958,532	18	495.370,339 356.931,666	30.79
19	495.376,46 356.920,733	20	495.395,086 356.930,948	21.243
21	495.410,093 356.939,082	22	495.413,73 356.941,084	4.152
23	495.439,048 356.953,177	24	495.451,924 356.958,566	13.958
25	495.455,076 356.959,439	26	495.468,315 356.965,246	14.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.475,112 356.989,926	5	495.472,795 356.992,345	3.35
6	495.473,317 356.992,691	7	495.466,53 356.999,546	9.646
8	495.454,854 357.011,548	9	495.453,909 357.010,972	1.107
10	495.443,55 357.004,656	11	495.418,096 356.991,176	28.803
12	495.414,877 356.989,548	13	495.406,851 356.985,49	8.994
14	495.401,905 356.982,989	15	495.385,441 356.974,25	18.64
16	495.368,815 356.965,585	17	495.355,297 356.958,532	15.247
18	495.370,339 356.931,666	19	495.376,46 356.920,733	12.53
20	495.395,086 356.930,948	21	495.410,093 356.939,082	17.07
22	495.413,73 356.941,084	23	495.439,048 356.953,177	28.058
24	495.451,924 356.958,566	25	495.455,076 356.959,439	3.271
26	495.468,315 356.965,246	1	495.490,162 356.979,804	26.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81707	1.106	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81707-C1	Loc. Suseni, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	81707-C2	Loc. Suseni, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19229 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 83877, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 2139/05-08-2003 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 403/04-07-1997 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 424/05-08-2003 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 3375/30-05-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3379/30-05-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3378/30.05.2016 emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **OPREA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA CONSTANTIN** 2) **OPREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

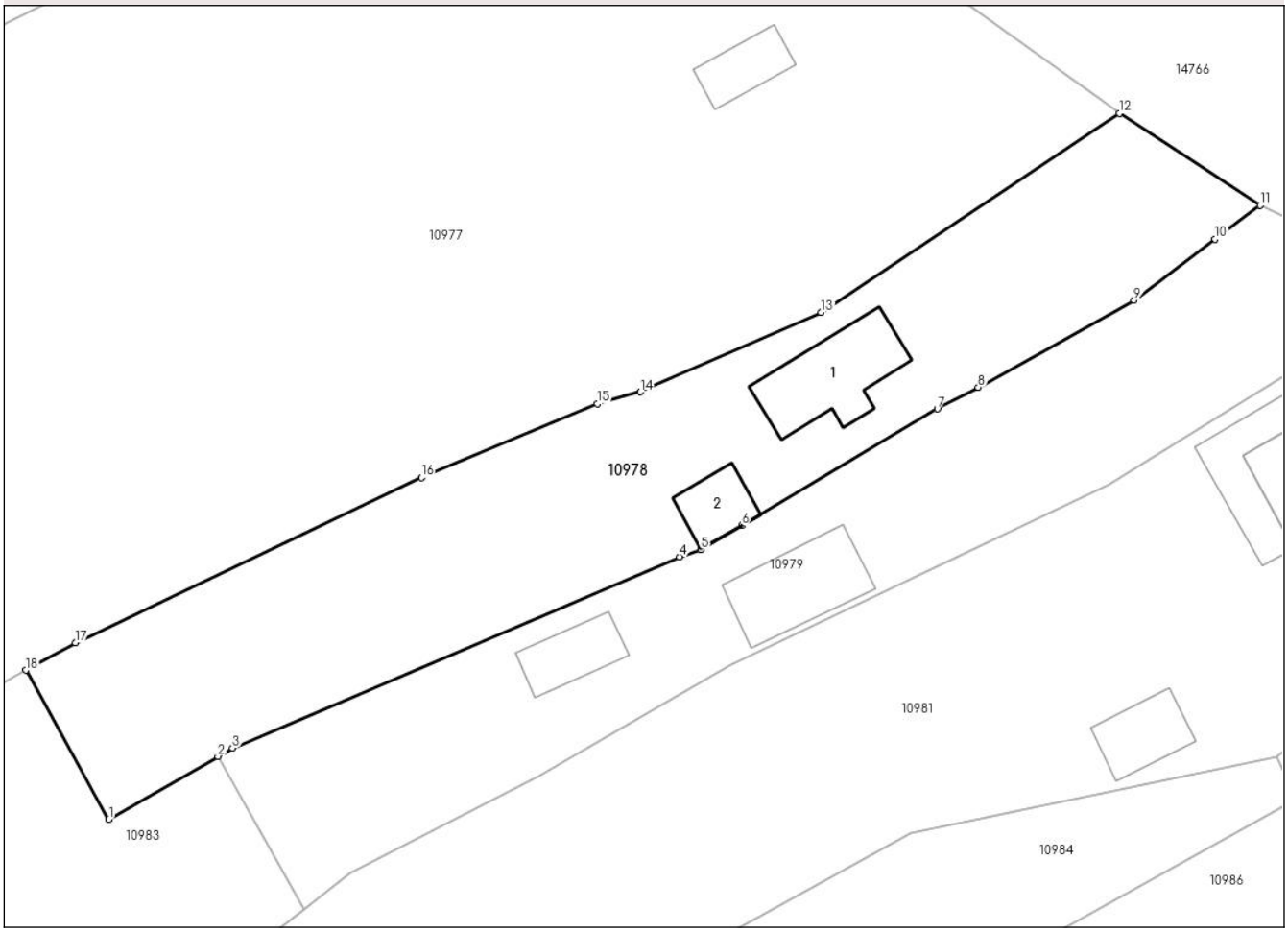
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81707	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	24	916,918, 919, 920	-	
2	arabil	DA	413	24	916,918, 919, 920	-	
3	arabil	NU	197	24	916,918, 919, 920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81707-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	81707-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.416,173 356.928,173	2	495.424,148 356.932,785	9.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.424,148 356.932,785	3	495.425,221 356.933,406	1.24
3	495.425,221 356.933,406	4	495.457,938 356.947,38	35.576
4	495.457,938 356.947,38	5	495.459,51 356.947,915	1.661
5	495.459,51 356.947,915	6	495.462,495 356.949,66	3.458
6	495.462,495 356.949,66	7	495.476,832 356.958,206	16.691
7	495.476,832 356.958,206	8	495.479,817 356.959,778	3.374
8	495.479,817 356.959,778	9	495.491,23 356.966,127	13.06
9	495.491,23 356.966,127	10	495.497,144 356.970,6	7.415
10	495.497,144 356.970,6	11	495.500,467 356.973,084	4.149
11	495.500,467 356.973,084	12	495.490,162 356.979,804	12.302
12	495.490,162 356.979,804	13	495.468,315 356.965,246	26.253
13	495.468,315 356.965,246	14	495.455,076 356.959,439	14.457
14	495.455,076 356.959,439	15	495.451,924 356.958,566	3.271
15	495.451,924 356.958,566	16	495.439,048 356.953,177	13.958
16	495.439,048 356.953,177	17	495.413,73 356.941,084	28.058
17	495.413,73 356.941,084	18	495.410,093 356.939,082	4.152
18	495.410,093 356.939,082	1	495.416,173 356.928,173	12.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 195A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 195A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 195A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 17/08/2017 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **OPREA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPREA GEORGE-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPREA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA MARIANA** 2) **OPREA GEORGE-MIHAI** 3) **OPREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

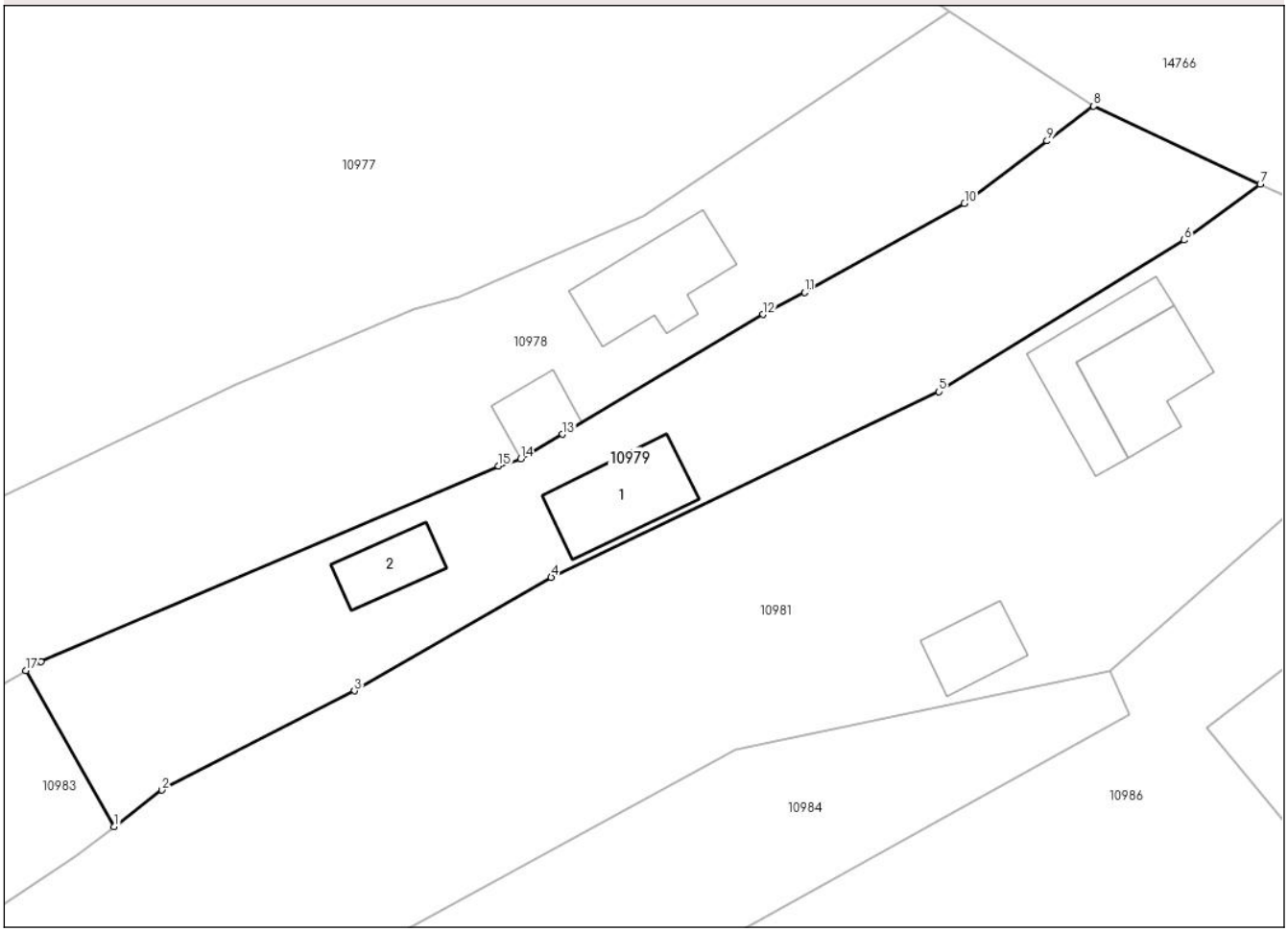
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	24	916,918,919, 920	-	
2	arabil	DA	494	24	916,918,919, 920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.430,459 356.921,629	2	495.433,864 356.924,253	4.299
2	495.433,864 356.924,253	3	495.447,627 356.931,337	15.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.447,627 356.931,337	4	495.461,694 356.939,433	16.23
4	495.461,694 356.939,433	5	495.489,423 356.952,69	30.735
5	495.489,423 356.952,69	6	495.506,93 356.963,518	20.585
6	495.506,93 356.963,518	7	495.512,379 356.967,503	6.751
7	495.512,379 356.967,503	8	495.500,467 356.973,084	13.155
8	495.500,467 356.973,084	9	495.497,144 356.970,6	4.149
9	495.497,144 356.970,6	10	495.491,23 356.966,127	7.415
10	495.491,23 356.966,127	11	495.479,817 356.959,778	13.06
11	495.479,817 356.959,778	12	495.476,832 356.958,206	3.374
12	495.476,832 356.958,206	13	495.462,495 356.949,66	16.691
13	495.462,495 356.949,66	14	495.459,51 356.947,915	3.458
14	495.459,51 356.947,915	15	495.457,938 356.947,38	1.661
15	495.457,938 356.947,38	16	495.425,221 356.933,406	35.576
16	495.425,221 356.933,406	17	495.424,148 356.932,785	1.24
17	495.424,148 356.932,785	1	495.430,459 356.921,629	12.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

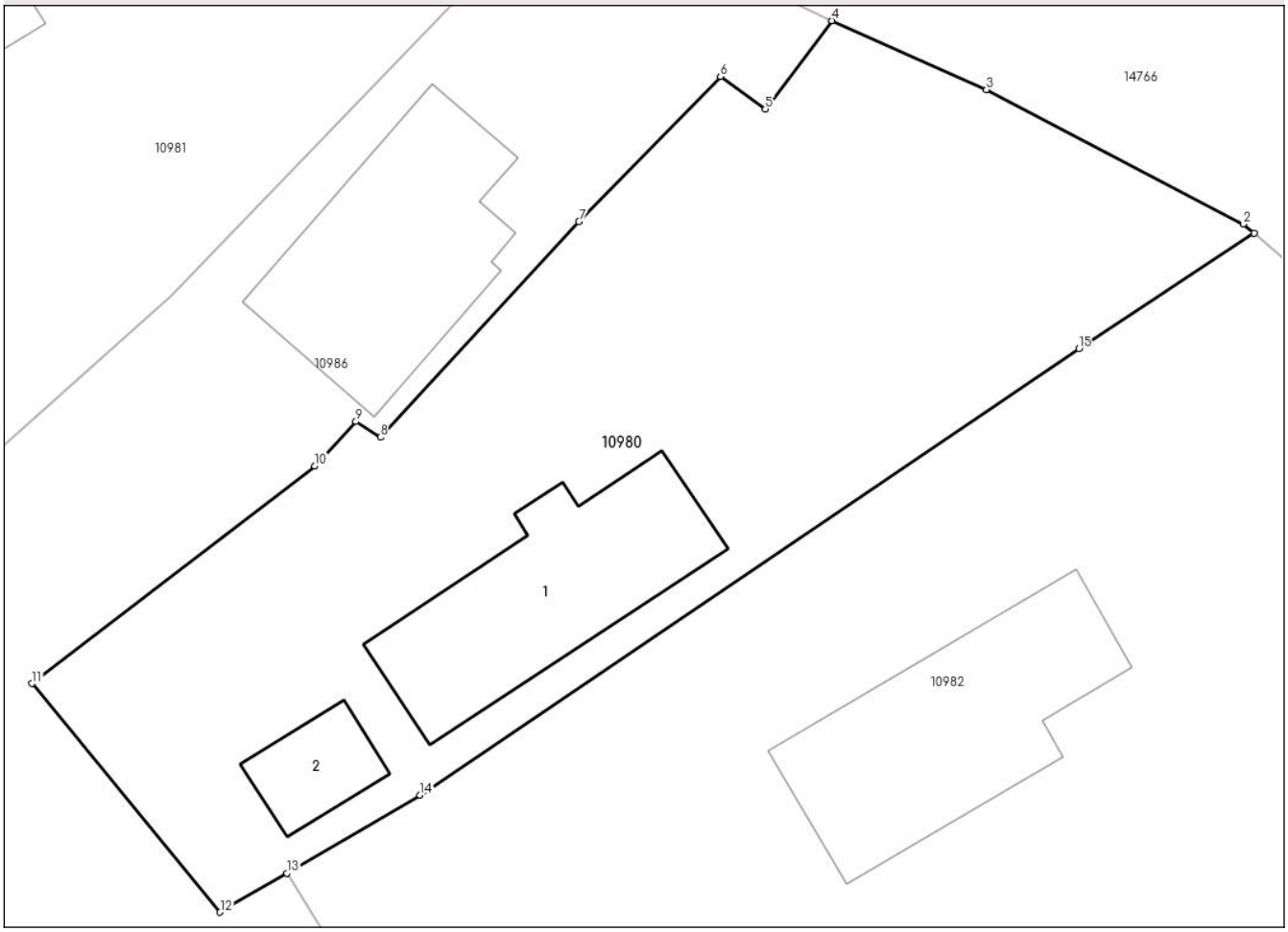
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	24	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.555,567 356.945,993	2	495.555,154 356.946,352	0.547
2	495.555,154 356.946,352	3	495.545,269 356.951,517	11.153
3	495.545,269 356.951,517	4	495.539,334 356.954,167	6.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.539,334 356.954,167	5	495.536,759 356.950,775	4.259
5	495.536,759 356.950,775	6	495.535,037 356.952,02	2.125
6	495.535,037 356.952,02	7	495.529,589 356.946,453	7.789
7	495.529,589 356.946,453	8	495.521,952 356.938,156	11.277
8	495.521,952 356.938,156	9	495.521,01 356.938,762	1.12
9	495.521,01 356.938,762	10	495.519,428 356.937,051	2.33
10	495.519,428 356.937,051	11	495.508,553 356.928,689	13.718
11	495.508,553 356.928,689	12	495.515,785 356.919,902	11.38
12	495.515,785 356.919,902	13	495.518,355 356.921,406	2.978
13	495.518,355 356.921,406	14	495.523,476 356.924,405	5.935
14	495.523,476 356.924,405	15	495.548,826 356.941,558	30.608
15	495.548,826 356.941,558	1	495.555,567 356.945,993	8.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694
Nr. cadastral vechi:128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81459	2.511	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81459-C1	Loc. Suseni, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
747 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 325, din 29/02/2008 emis de N.P. BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1
	1) **DUMITRU FLORICICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694S)	
3663 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 22, din 01/10/2008 emis de BNP RALUCA HERBAY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **DUMITRU FLORICICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694S)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DUMITRU LILIANA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694S)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DUMITRU RUXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694S)	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU FLORICICA** 2) **DUMITRU LILIANA MONICA** 3) **DUMITRU RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

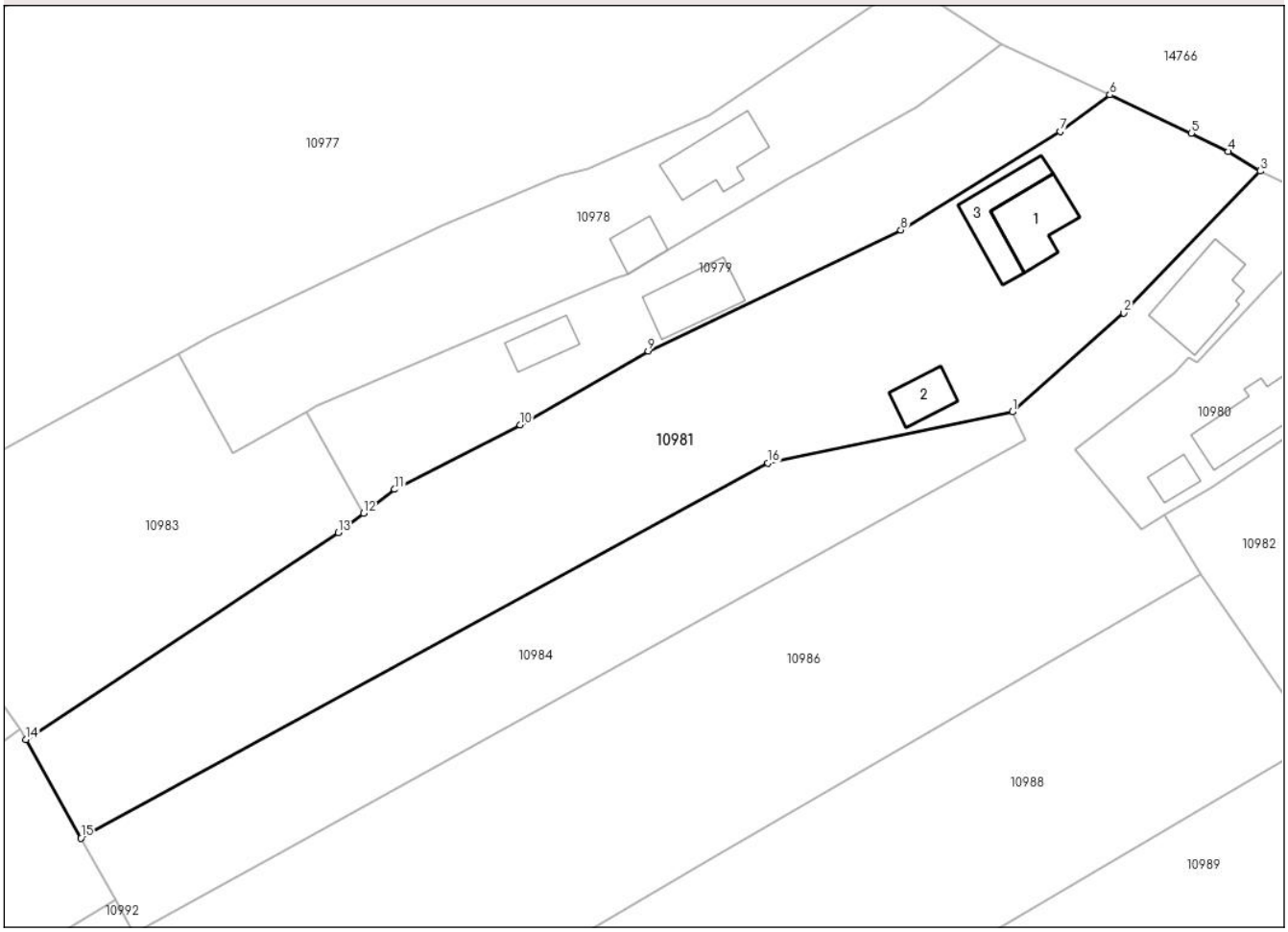
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81459	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	24	915	-	
2	arabil	DA	1.398	24	914-921	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81459-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.501,668 356.932,754	2	495.513,913 356.943,582	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.513,913 356.943,582	3	495.528,882 356.959,167	21.609
3	495.528,882 356.959,167	4	495.525,391 356.961,298	4.09
4	495.525,391 356.961,298	5	495.521,322 356.963,313	4.541
5	495.521,322 356.963,313	6	495.512,379 356.967,503	9.876
6	495.512,379 356.967,503	7	495.506,93 356.963,518	6.751
7	495.506,93 356.963,518	8	495.489,423 356.952,69	20.585
8	495.489,423 356.952,69	9	495.461,694 356.939,433	30.735
9	495.461,694 356.939,433	10	495.447,627 356.931,337	16.23
10	495.447,627 356.931,337	11	495.433,864 356.924,253	15.479
11	495.433,864 356.924,253	12	495.430,459 356.921,629	4.299
12	495.430,459 356.921,629	13	495.427,691 356.919,497	3.494
13	495.427,691 356.919,497	14	495.393,407 356.896,816	41.107
14	495.393,407 356.896,816	15	495.399,429 356.886,037	12.347
15	495.399,429 356.886,037	16	495.474,853 356.927,131	85.892
16	495.474,853 356.927,131	1	495.501,668 356.932,754	27.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 199, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.471	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97392, din 29/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IOANA** 2) **MITRACHE TEODOR** 3) **MITRACHE ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU IOANA** 2) **MITRACHE TEODOR** 3) **MITRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

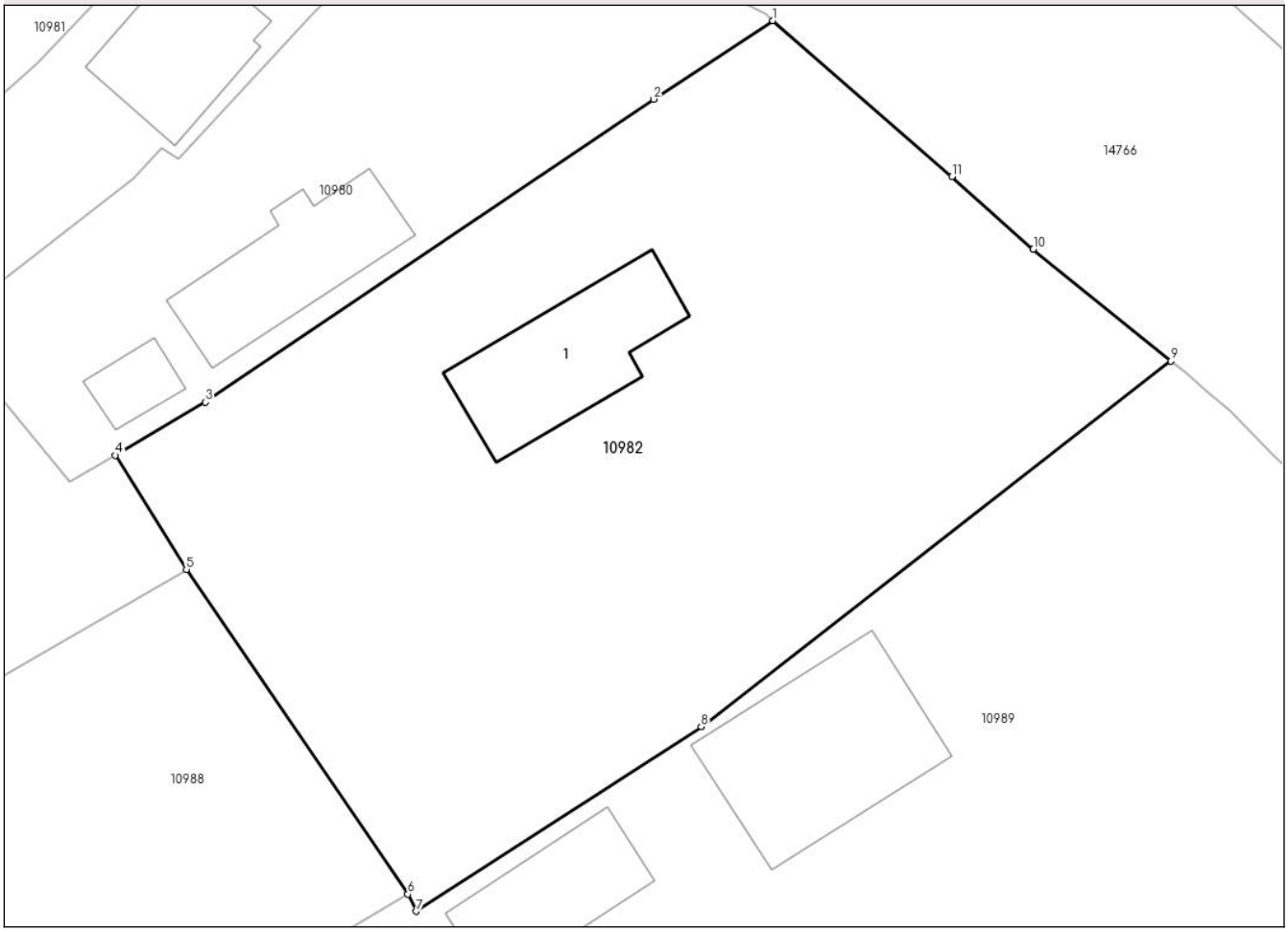
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	905	-	
2	arabil	DA	471	24	905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.555,567 356.945,993	2	495.548,826 356.941,558	8.069
2	495.548,826 356.941,558	3	495.523,476 356.924,405	30.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.523,476 356.924,405	4	495.518,355 356.921,406	5.935
4	495.518,355 356.921,406	5	495.522,386 356.914,951	7.61
5	495.522,386 356.914,951	6	495.534,92 356.896,575	22.244
6	495.534,92 356.896,575	7	495.535,392 356.895,614	1.071
7	495.535,392 356.895,614	8	495.551,508 356.906,063	19.207
8	495.551,508 356.906,063	9	495.578,098 356.926,738	33.682
9	495.578,098 356.926,738	10	495.570,3 356.933,072	10.046
10	495.570,3 356.933,072	11	495.565,701 356.937,18	6.167
11	495.565,701 356.937,18	1	495.555,567 356.945,993	13.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 195A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

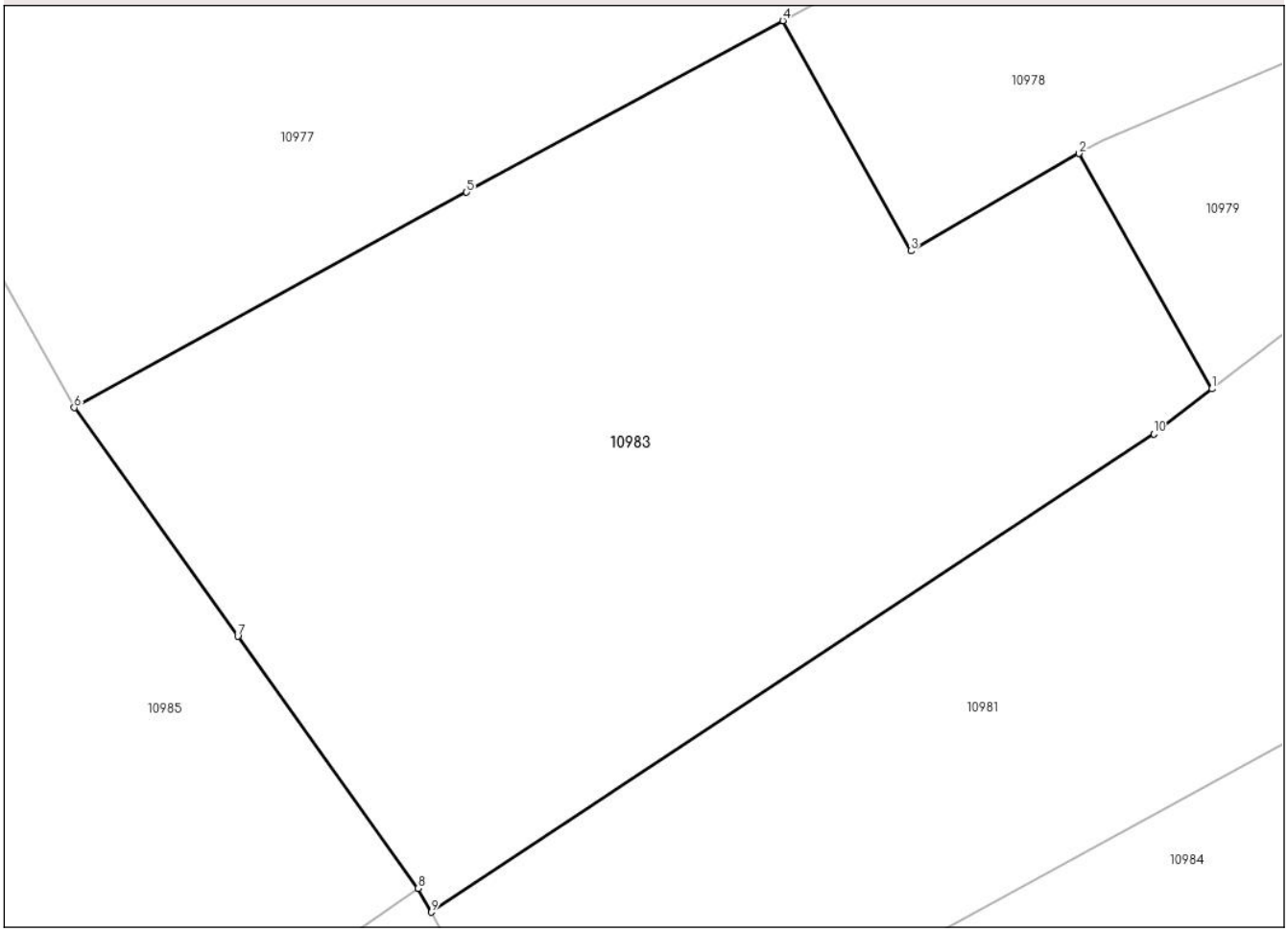
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	255	24	916,918	-	
2	livada	NU	884	24	916,918	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.430,459 356.921,629	2	495.424,148 356.932,785	12.817
2	495.424,148 356.932,785	3	495.416,173 356.928,173	9.213
3	495.416,173 356.928,173	4	495.410,093 356.939,082	12.489
4	495.410,093 356.939,082	5	495.395,086 356.930,948	17.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.395,086 356.930,948	6	495.376,46 356.920,733	21.243
6	495.376,46 356.920,733	7	495.384,22 356.909,893	13.331
7	495.384,22 356.909,893	8	495.392,777 356.897,941	14.699
8	495.392,777 356.897,941	9	495.393,407 356.896,816	1.289
9	495.393,407 356.896,816	10	495.427,691 356.919,497	41.107
10	495.427,691 356.919,497	1	495.430,459 356.921,629	3.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 950, din 11/12/2018 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

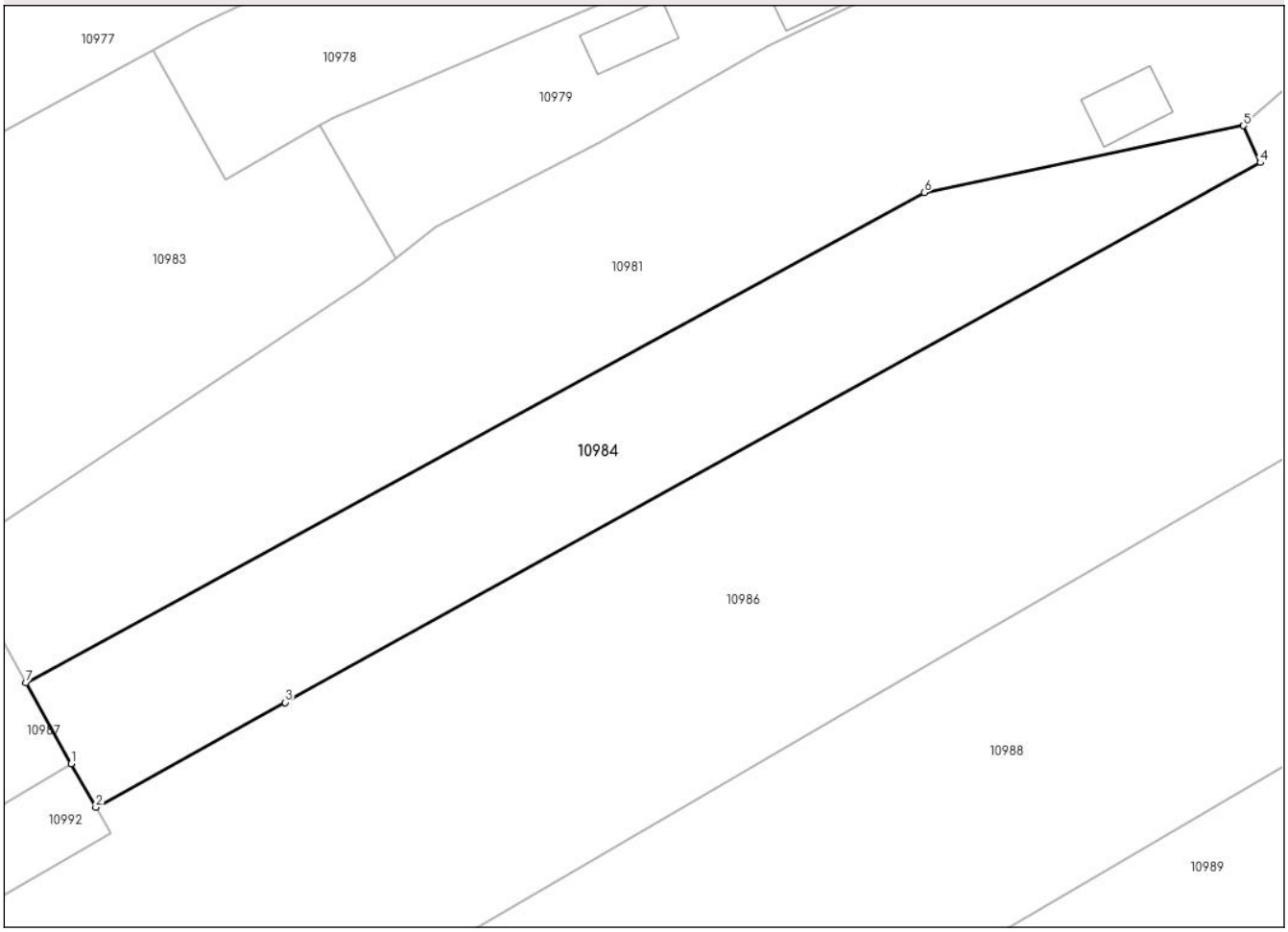
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	24	914-922	-	
2	arabil	NU	523	24	914-922	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.403,23 356.879,236	2	495.405,294 356.875,583	4.196
2	495.405,294 356.875,583	3	495.421,197 356.884,376	18.172
3	495.421,197 356.884,376	4	495.503,067 356.929,645	93.552
4	495.503,067 356.929,645	5	495.501,668 356.932,754	3.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.501,668 356.932,754	6	495.474,853 356.927,131	27.398
6	495.474,853 356.927,131	7	495.399,429 356.886,037	85.892
7	495.399,429 356.886,037	1	495.403,23 356.879,236	7.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88880, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GHEORGHE** 2) **MANEA IOANA** 3) **MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

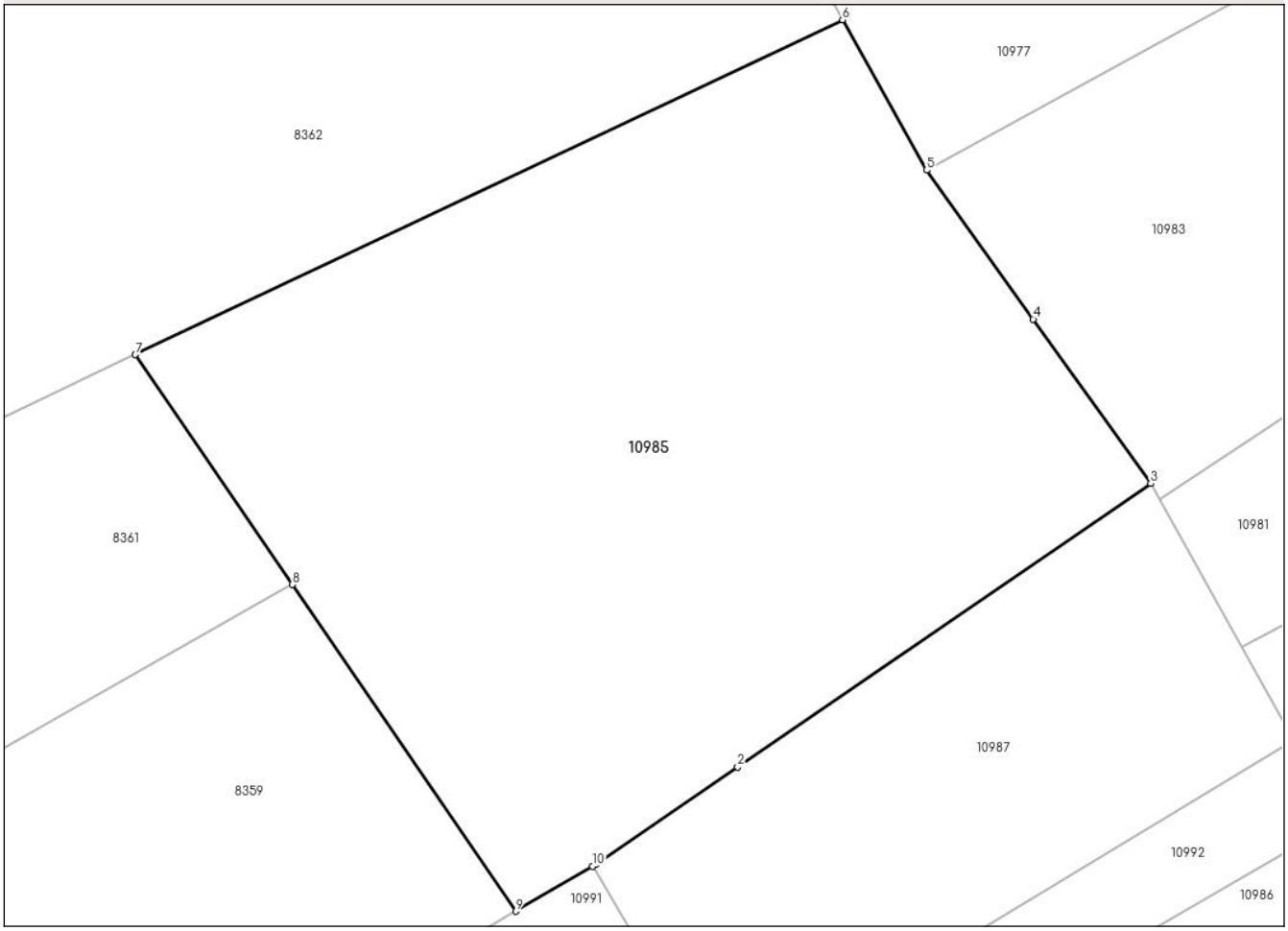
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	923,924	-	
2	faneata	DA	446	24	923,924	-	
3	faneata	NU	1.054	24	923,924	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.352,353 356.870,235	2	495.362,701 356.877,327	12.545
2	495.362,701 356.877,327	3	495.392,777 356.897,941	36.462
3	495.392,777 356.897,941	4	495.384,22 356.909,893	14.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.384,22 356.909,893	5	495.376,46 356.920,733	13.331
5	495.376,46 356.920,733	6	495.370,339 356.931,666	12.53
6	495.370,339 356.931,666	7	495.318,866 356.907,311	56.944
7	495.318,866 356.907,311	8	495.330,306 356.890,583	20.266
8	495.330,306 356.890,583	9	495.346,548 356.866,831	28.774
9	495.346,548 356.866,831	10	495.352,135 356.870,107	6.477
10	495.352,135 356.870,107	1	495.352,353 356.870,235	0.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 197, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104990, din 24/06/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHERGHINA** 2) **STAN CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN GHERGHINA** 2) **STAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	909	-	
2	arabil	DA	923	24	912,913	-	
3	arabil	NU	3.477	24	912,913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.389,193 356.837,545	2	495.468,647 356.883,72	91.897
3	495.522,386 356.914,951	4	495.518,355 356.921,406	7.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.468,647 356.883,72	3	495.522,386 356.914,951	62.155
4	495.518,355 356.921,406	5	495.515,785 356.919,902	2.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.515,785 356.919,902	6	495.508,553 356.928,689	11.38
7	495.519,428 356.937,051	8	495.521,01 356.938,762	2.33
9	495.521,952 356.938,156	10	495.529,589 356.946,453	11.277
11	495.535,037 356.952,02	12	495.536,759 356.950,775	2.125
13	495.539,334 356.954,167	14	495.528,882 356.959,167	11.586
15	495.513,913 356.943,582	16	495.501,668 356.932,754	16.346
17	495.503,067 356.929,645	18	495.421,197 356.884,376	93.552
19	495.405,294 356.875,583	20	495.406,512 356.873,428	2.475
21	495.331,559 356.829,883	22	495.342,609 356.812,795	20.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.508,553 356.928,689	7	495.519,428 356.937,051	13.718
8	495.521,01 356.938,762	9	495.521,952 356.938,156	1.12
10	495.529,589 356.946,453	11	495.535,037 356.952,02	7.789
12	495.536,759 356.950,775	13	495.539,334 356.954,167	4.259
14	495.528,882 356.959,167	15	495.513,913 356.943,582	21.609
16	495.501,668 356.932,754	17	495.503,067 356.929,645	3.409
18	495.421,197 356.884,376	19	495.405,294 356.875,583	18.172
20	495.406,512 356.873,428	21	495.331,559 356.829,883	86.684
22	495.342,609 356.812,795	1	495.389,193 356.837,545	52.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 17/08/2017 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **OPREA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPREA GEORGE-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

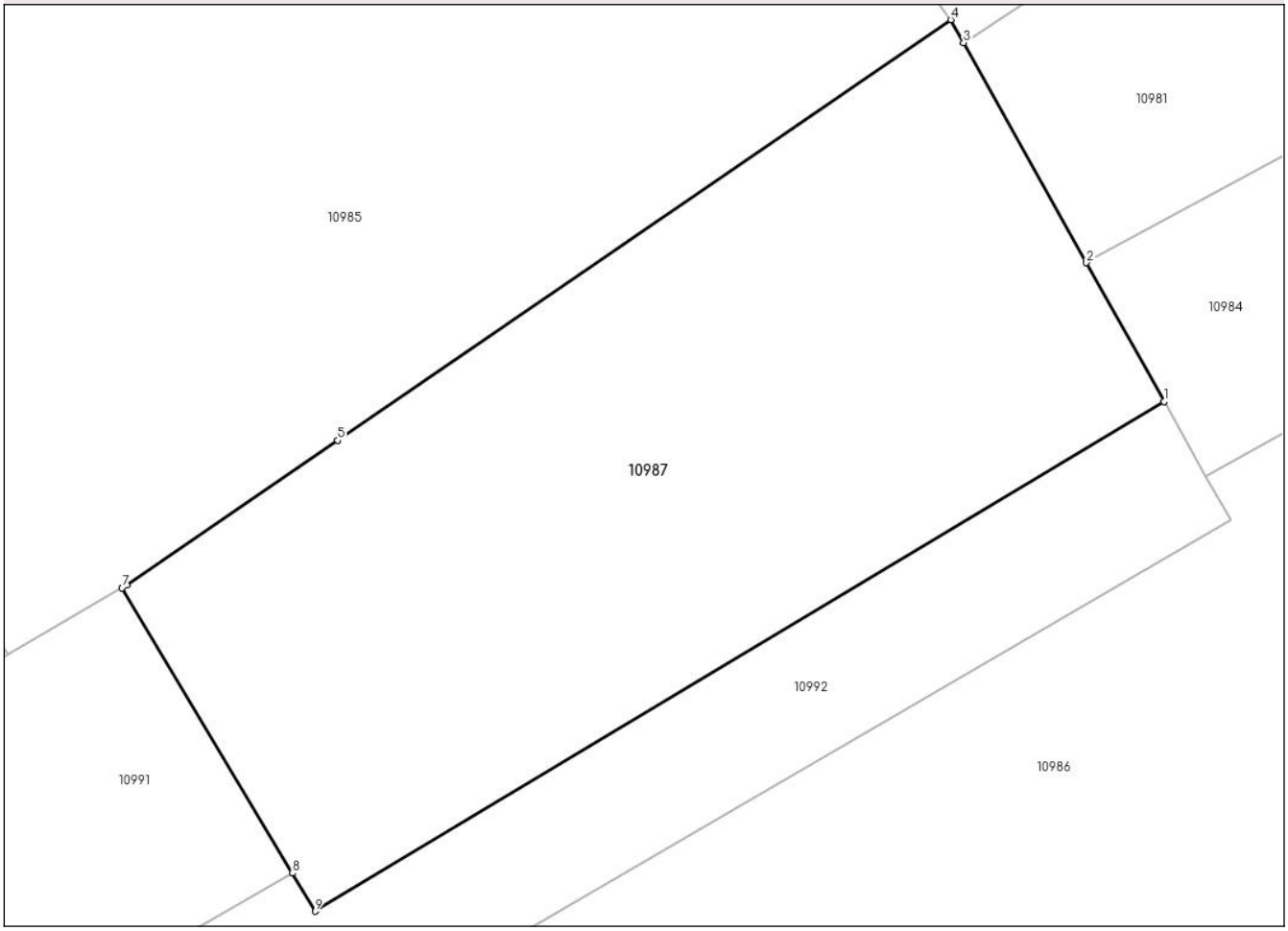
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	24	922	-	
2	arabil	NU	530	24	922	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.403,23 356.879,236	2	495.399,429 356.886,037	7.791
2	495.399,429 356.886,037	3	495.393,407 356.896,816	12.347
3	495.393,407 356.896,816	4	495.392,777 356.897,941	1.289
4	495.392,777 356.897,941	5	495.362,701 356.877,327	36.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.362,701 356.877,327	6	495.352,353 356.870,235	12.545
6	495.352,353 356.870,235	7	495.352,135 356.870,107	0.253
7	495.352,135 356.870,107	8	495.360,49 356.856,133	16.281
8	495.360,49 356.856,133	9	495.361,595 356.854,263	2.172
9	495.361,595 356.854,263	1	495.403,23 356.879,236	48.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80692	3.462	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12118 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 4577, din 20/12/2012 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MITRACHE DELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

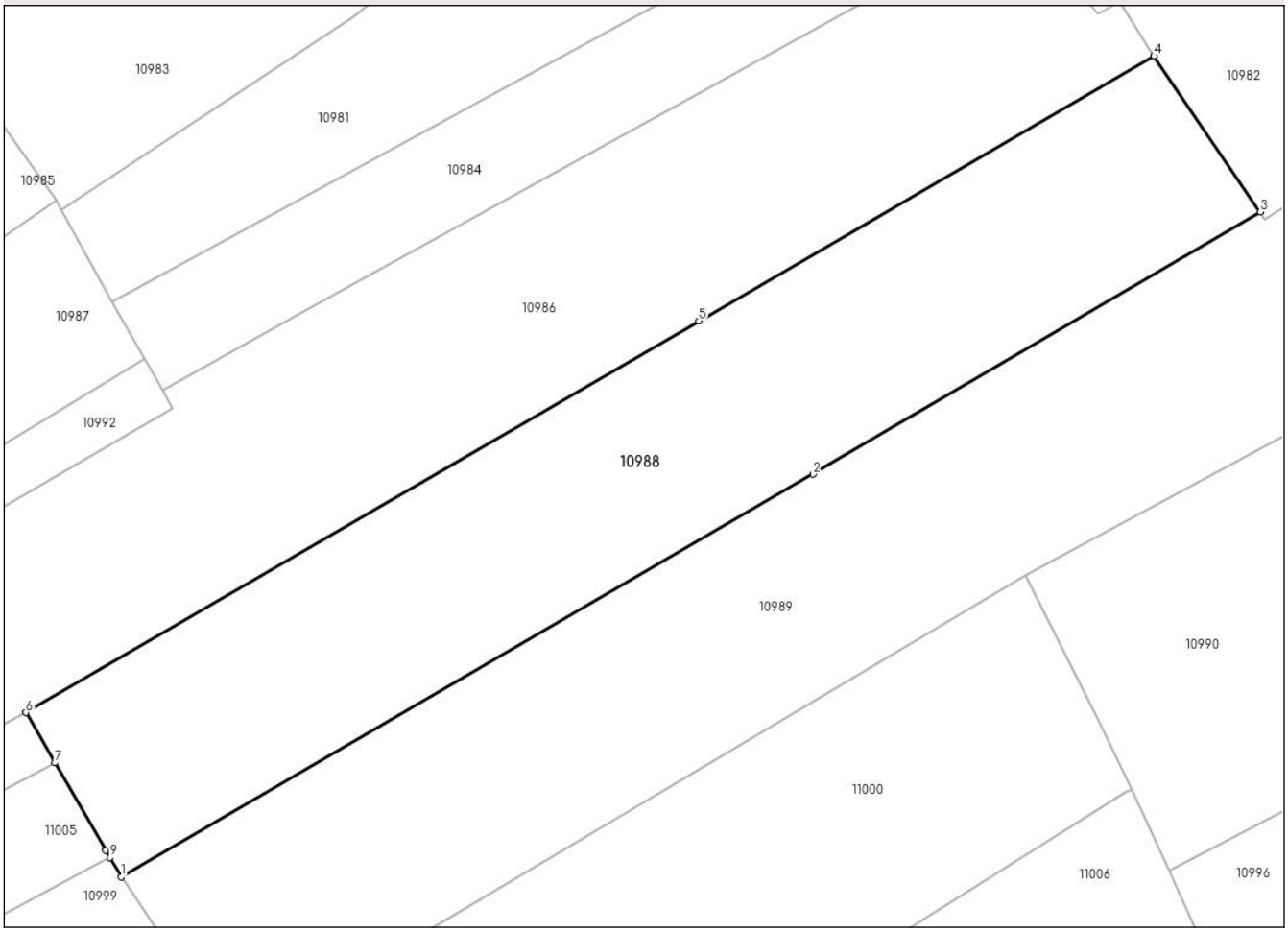
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80692	3.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.462	24	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.400,447 356.818,18	2	495.482,117 356.865,643	94.46
2	495.482,117 356.865,643	3	495.534,92 356.896,575	61.196
3	495.534,92 356.896,575	4	495.522,386 356.914,951	22.244
4	495.522,386 356.914,951	5	495.468,647 356.883,72	62.155
5	495.468,647 356.883,72	6	495.389,193 356.837,545	91.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.389,193 356.837,545	7	495.392,637 356.831,619	6.854
7	495.392,637 356.831,619	8	495.398,637 356.821,294	11.942
8	495.398,637 356.821,294	9	495.399,123 356.820,458	0.967
9	495.399,123 356.820,458	1	495.400,447 356.818,18	2.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.192	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

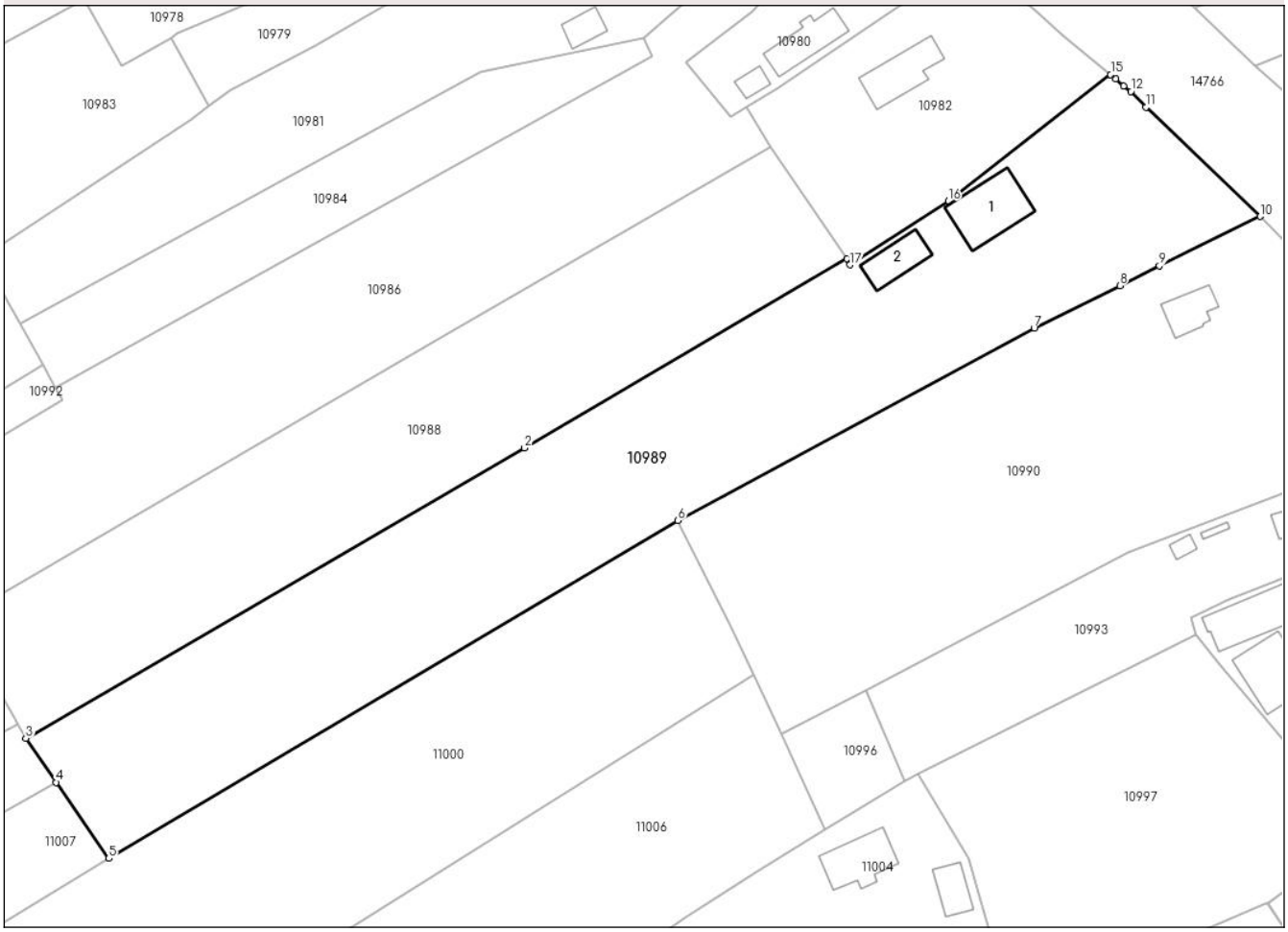
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.469	24	626/1	-	
2	curti constructii	NU	3.723	24	626/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.534,92 356.896,575	2	495.482,117 356.865,643	61.196
2	495.482,117 356.865,643	3	495.400,447 356.818,18	94.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.400,447 356.818,18	4	495.405,418 356.810,95	8.774
4	495.405,418 356.810,95	5	495.414,052 356.798,51	15.143
5	495.414,052 356.798,51	6	495.507,2 356.853,79	108.316
6	495.507,2 356.853,79	7	495.565,54 356.885,23	66.272
7	495.565,54 356.885,23	8	495.579,587 356.892,206	15.684
8	495.579,587 356.892,206	9	495.586,08 356.895,43	7.249
9	495.586,08 356.895,43	10	495.602,59 356.903,52	18.386
10	495.602,59 356.903,52	11	495.583,889 356.921,412	25.881
11	495.583,889 356.921,412	12	495.581,427 356.923,963	3.545
12	495.581,427 356.923,963	13	495.580,233 356.924,875	1.502
13	495.580,233 356.924,875	14	495.578,938 356.926,056	1.753
14	495.578,938 356.926,056	15	495.578,098 356.926,738	1.082
15	495.578,098 356.926,738	16	495.551,508 356.906,063	33.682
16	495.551,508 356.906,063	17	495.535,392 356.895,614	19.207
17	495.535,392 356.895,614	1	495.534,92 356.896,575	1.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:746

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 201, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81441	4.599	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81441-C1	Loc. Suseni, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 308, din 25/01/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA CONSTANTIN** 2) **MANEA ISAIEA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 659)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANEA CONSTANTIN** 2) **MANEA ISAIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81441	4.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	24	-	-	901,902,903,904
2	faneata	DA	285	24	-	-	901,902,903,904
3	arabil	DA	942	24	-	-	901,902,903,904,901,902,903,904
4	arabil	NU	2.371	24	-	-	901,902,903,904,901,902,903,904

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81441-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.602,59 356.903,52	2	495.586,08 356.895,43	18.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.586,08 356.895,43	3	495.579,587 356.892,206	7.249
3	495.579,587 356.892,206	4	495.565,54 356.885,23	15.684
4	495.565,54 356.885,23	5	495.507,2 356.853,79	66.272
5	495.507,2 356.853,79	6	495.515,94 356.836,41	19.454
6	495.515,94 356.836,41	7	495.519,697 356.828,498	8.759
7	495.519,697 356.828,498	8	495.524,25 356.818,91	10.614
8	495.524,25 356.818,91	9	495.537,943 356.826,088	15.46
9	495.537,943 356.826,088	10	495.580,94 356.848,63	48.548
10	495.580,94 356.848,63	11	495.630,67 356.867,55	53.208
11	495.630,67 356.867,55	12	495.623,77 356.881,48	15.545
12	495.623,77 356.881,48	1	495.602,59 356.903,52	30.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, punctul ,, Langa casa '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81710	975	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19228 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 83877, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 403/04-07-1997 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 424/05-08-2003 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 2139/05-08-2003 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 3376/30-05-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3381/30-05-2016 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

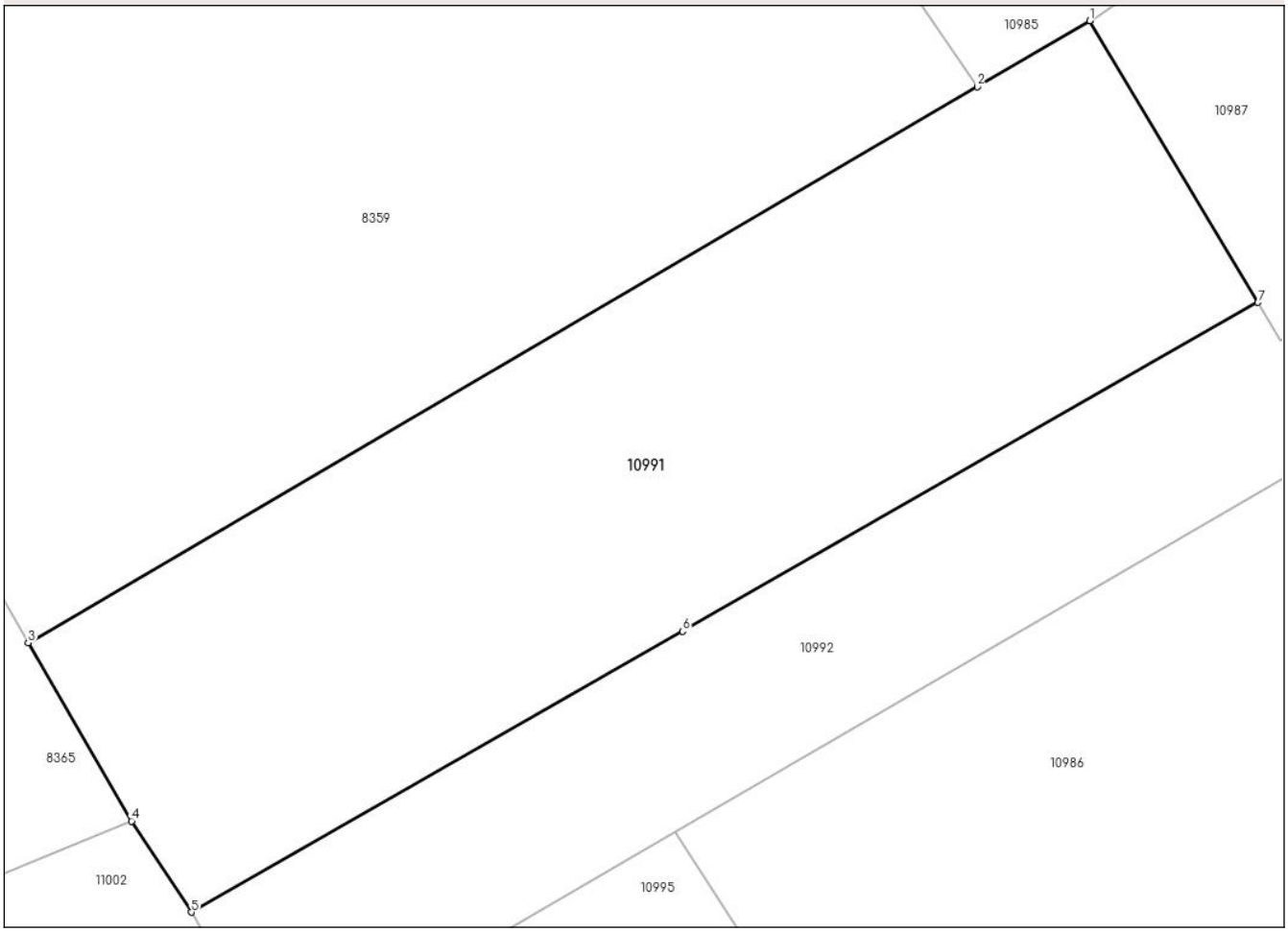
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81710	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	24	922	-	
2	arabil	NU	832	24	922	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.352,135 356.870,107	2	495.346,548 356.866,831	6.477
2	495.346,548 356.866,831	3	495.299,421 356.839,247	54.606
3	495.299,421 356.839,247	4	495.304,552 356.830,405	10.223
4	495.304,552 356.830,405	5	495.307,527 356.825,885	5.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.307,527 356.825,885	6	495.331,92 356.839,816	28.091
6	495.331,92 356.839,816	7	495.360,49 356.856,133	32.901
7	495.360,49 356.856,133	1	495.352,135 356.870,107	16.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51122, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

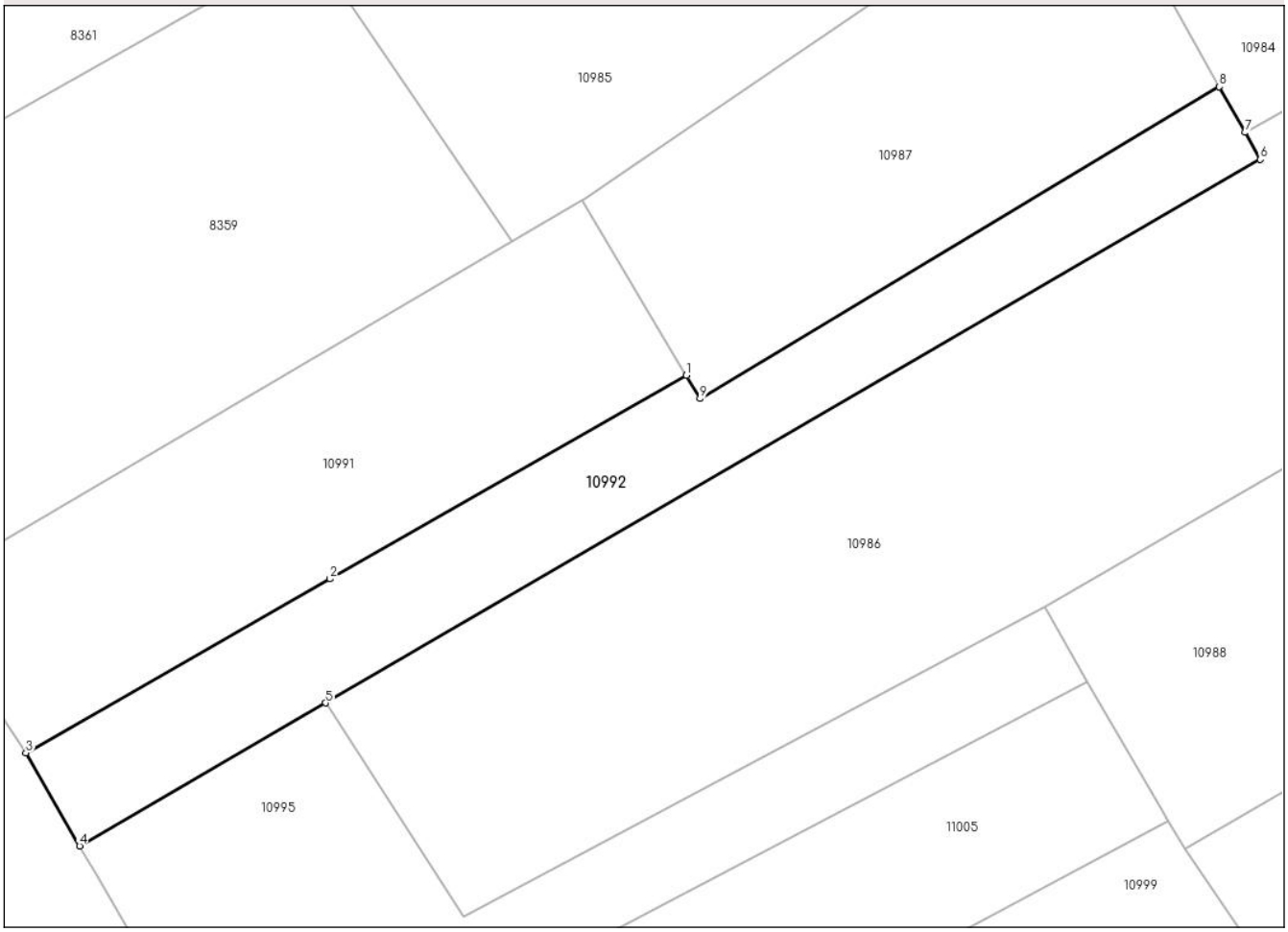
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	819	24	922	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.360,49 356.856,133	2	495.331,92 356.839,816	32.901
2	495.331,92 356.839,816	3	495.307,527 356.825,885	28.091
3	495.307,527 356.825,885	4	495.311,826 356.818,419	8.615
4	495.311,826 356.818,419	5	495.331,559 356.829,883	22.821
5	495.331,559 356.829,883	6	495.406,512 356.873,428	86.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.406,512 356.873,428	7	495.405,294 356.875,583	2.475
7	495.405,294 356.875,583	8	495.403,23 356.879,236	4.196
8	495.403,23 356.879,236	9	495.361,595 356.854,263	48.55
9	495.361,595 356.854,263	1	495.360,49 356.856,133	2.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1886, din 07/05/1998 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Manea Constantin**, , lipsă cnp, căsătorit	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Manea Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

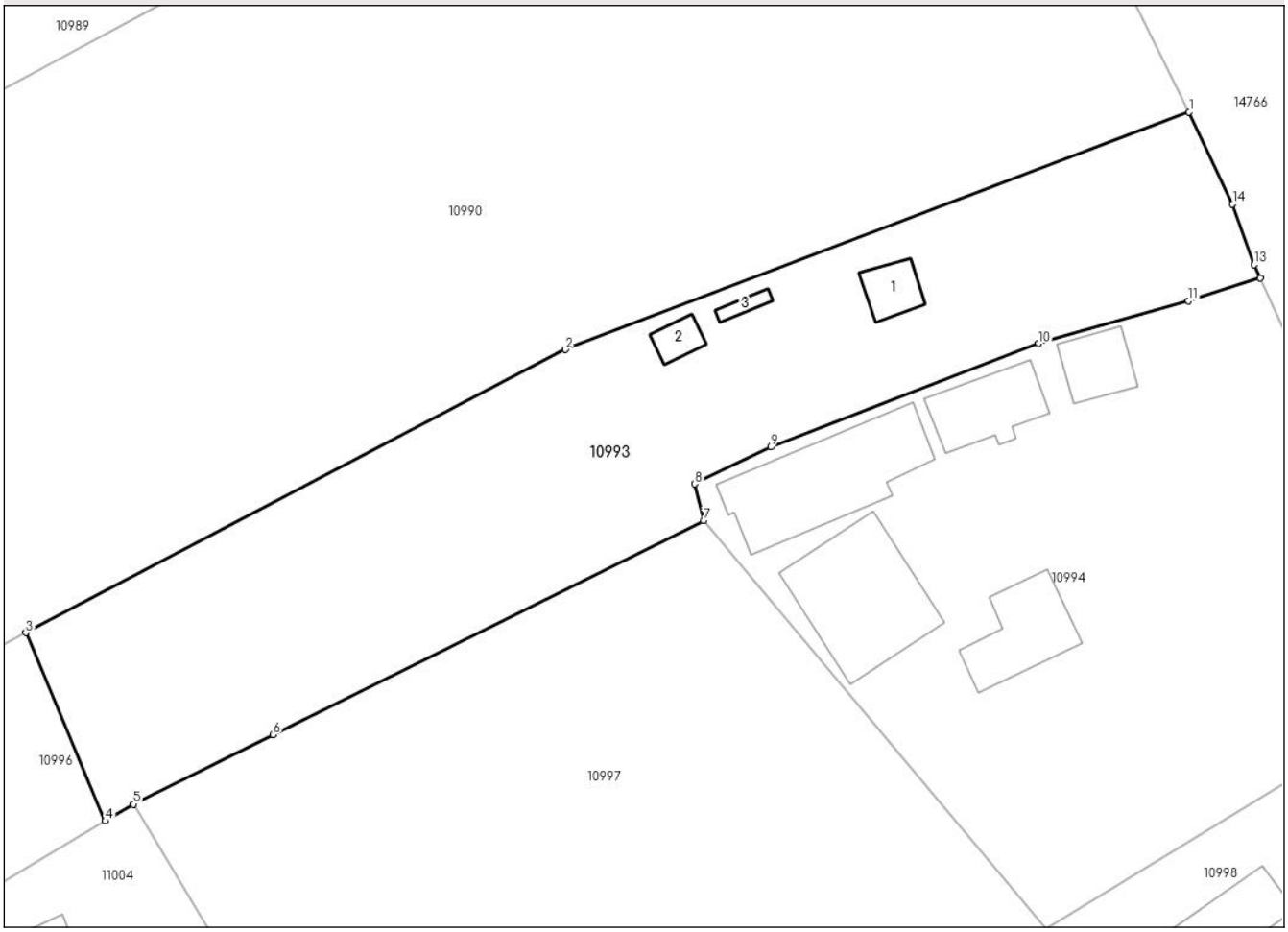
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	24	900	-	
2	arabil	DA	650	24	900	-	
3	arabil	NU	865	24	900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.630,67 356.867,55	2	495.580,94 356.848,63	53.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.580,94 356.848,63	3	495.537,943 356.826,088	48.548
3	495.537,943 356.826,088	4	495.544,273 356.811,094	16.275
4	495.544,273 356.811,094	5	495.546,508 356.812,427	2.602
5	495.546,508 356.812,427	6	495.557,641 356.817,958	12.431
6	495.557,641 356.817,958	7	495.591,963 356.835,012	38.325
7	495.591,963 356.835,012	8	495.591,254 356.837,93	3.003
8	495.591,254 356.837,93	9	495.597,326 356.840,865	6.744
9	495.597,326 356.840,865	10	495.618,679 356.849,113	22.891
10	495.618,679 356.849,113	11	495.630,621 356.852,503	12.414
11	495.630,621 356.852,503	12	495.636,333 356.854,332	5.998
12	495.636,333 356.854,332	13	495.635,856 356.855,386	1.157
13	495.635,856 356.855,386	14	495.634,133 356.860,204	5.117
14	495.634,133 356.860,204	1	495.630,67 356.867,55	8.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 202, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.740	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93942, din 04/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ST. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANEA ST. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

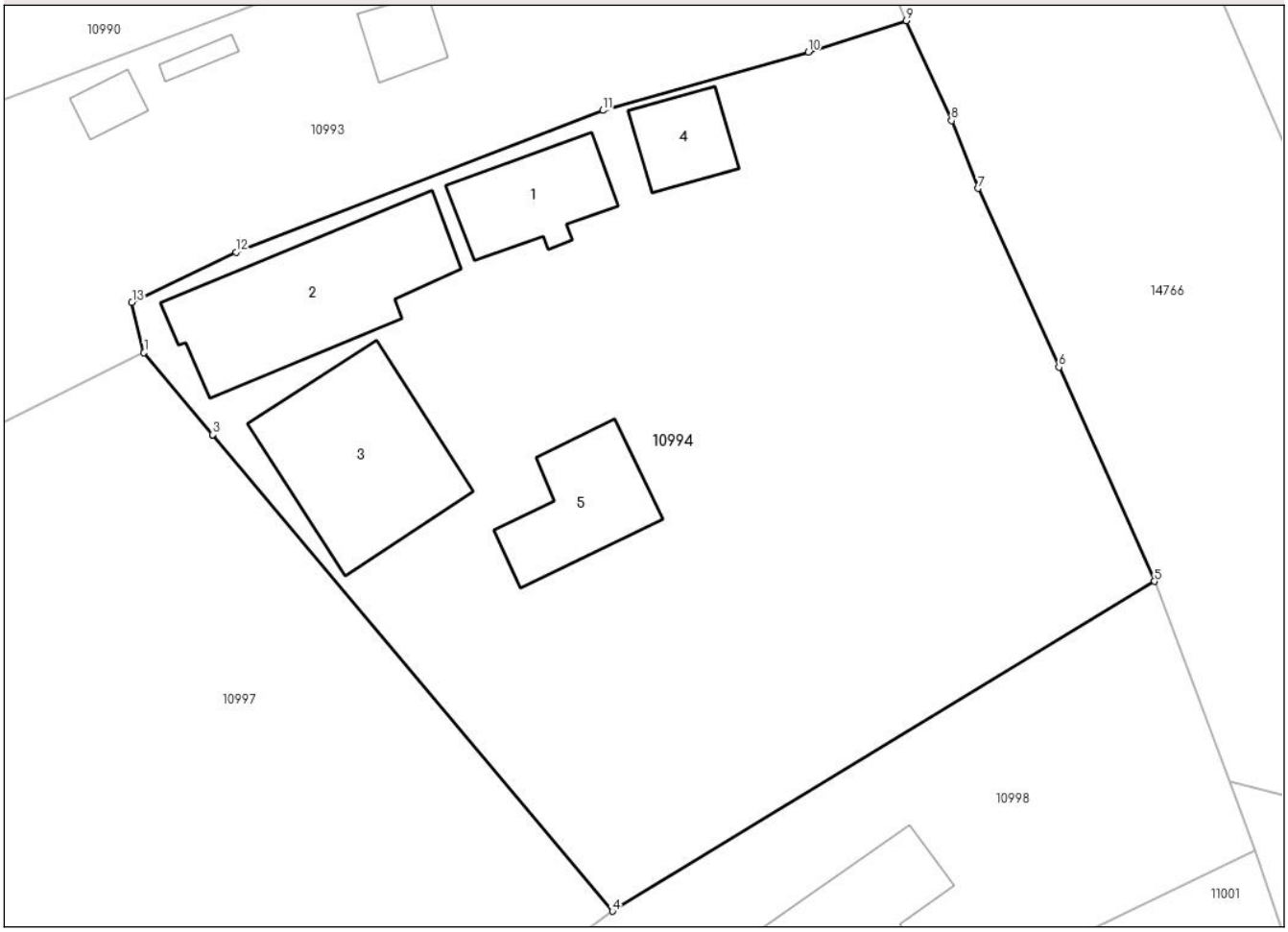
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	898,899	-	
2	arabil	DA	740	24	898,899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.591,963 356.835,012	2	495.595,964 356.830,243	6.225
2	495.595,964 356.830,243	3	495.595,968 356.830,238	0.006
3	495.595,968 356.830,238	4	495.619,23 356.802,507	36.196
4	495.619,23 356.802,507	5	495.650,764 356.821,703	36.917
5	495.650,764 356.821,703	6	495.645,208 356.834,166	13.645
6	495.645,208 356.834,166	7	495.640,495 356.844,574	11.425
7	495.640,495 356.844,574	8	495.638,966 356.848,516	4.228
8	495.638,966 356.848,516	9	495.636,333 356.854,332	6.384
9	495.636,333 356.854,332	10	495.630,621 356.852,503	5.998
10	495.630,621 356.852,503	11	495.618,679 356.849,113	12.414
11	495.618,679 356.849,113	12	495.597,326 356.840,865	22.891
12	495.597,326 356.840,865	13	495.591,254 356.837,93	6.744
13	495.591,254 356.837,93	1	495.591,963 356.835,012	3.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

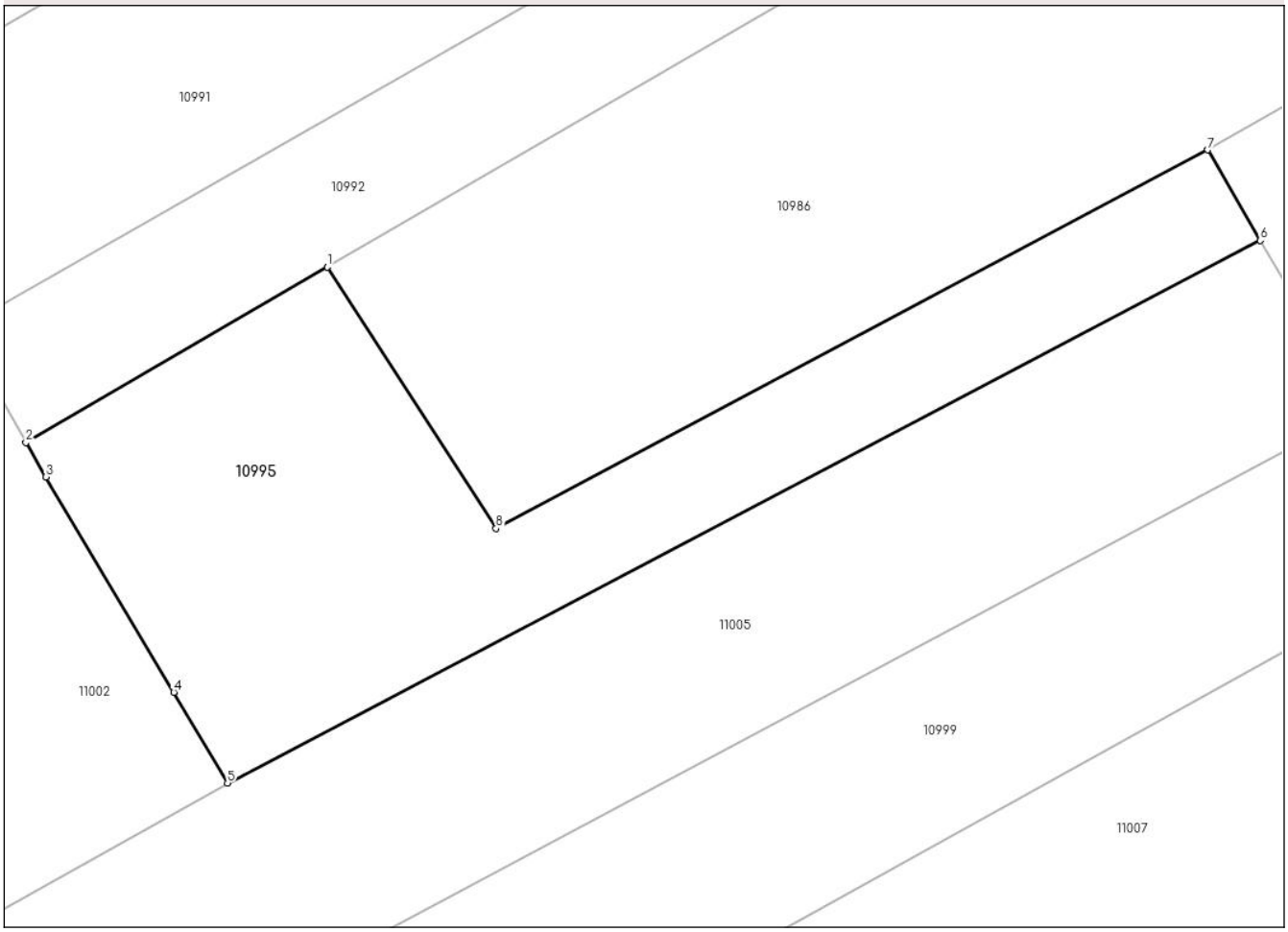
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	24	912,913	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.331,559 356.829,883	2	495.311,826 356.818,419	22.821
2	495.311,826 356.818,419	3	495.313,129 356.816,157	2.61
3	495.313,129 356.816,157	4	495.321,512 356.802,076	16.387
4	495.321,512 356.802,076	5	495.325,021 356.796,145	6.891
5	495.325,021 356.796,145	6	495.392,637 356.831,619	76.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.392,637 356.831,619	7	495.389,193 356.837,545	6.854
7	495.389,193 356.837,545	8	495.342,609 356.812,795	52.751
8	495.342,609 356.812,795	1	495.331,559 356.829,883	20.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

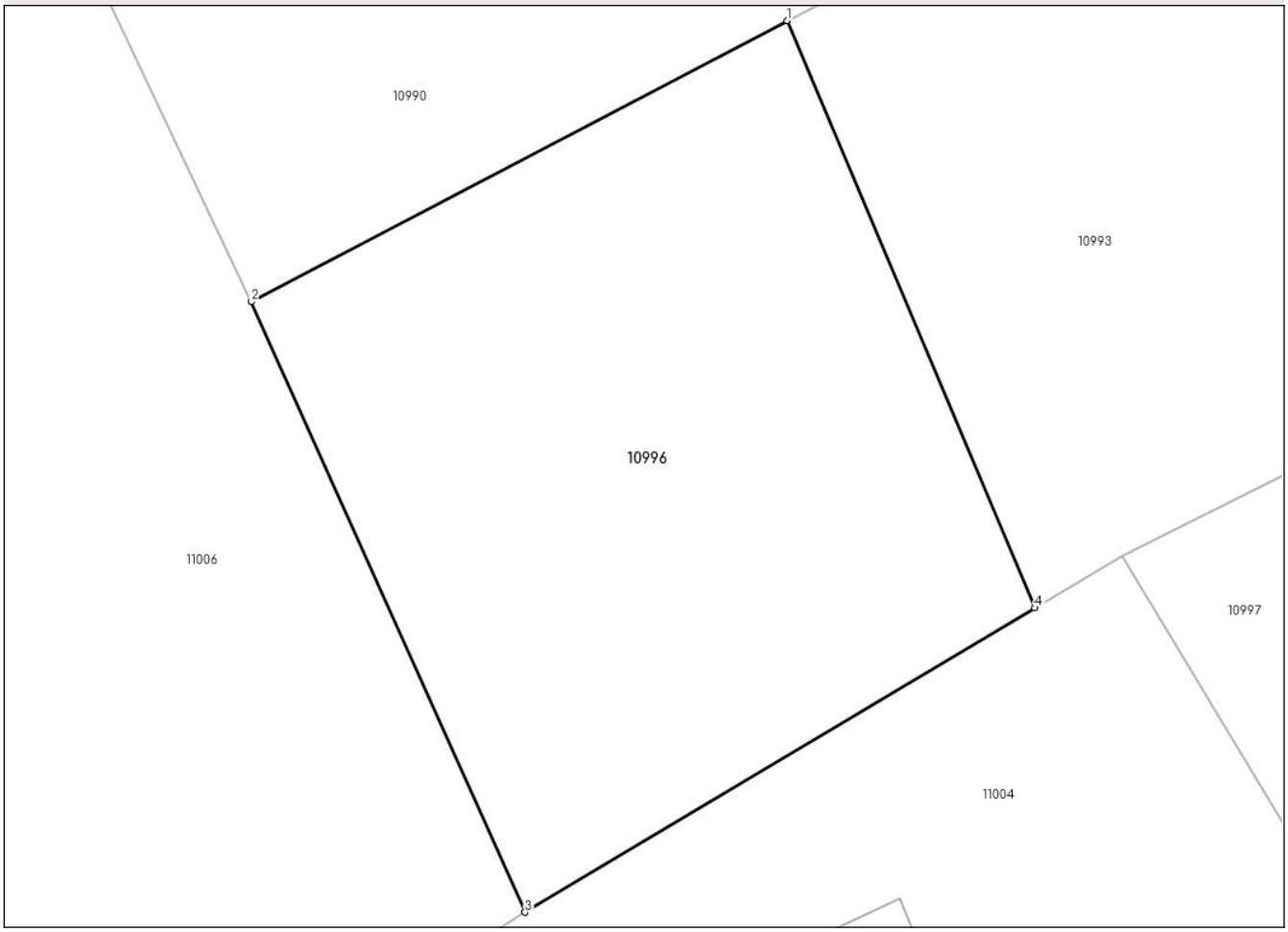
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	254	24	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.537,943 356.826,088	2	495.524,25 356.818,91	15.46
2	495.524,25 356.818,91	3	495.531,244 356.803,321	17.086
3	495.531,244 356.803,321	4	495.544,273 356.811,094	15.171
4	495.544,273 356.811,094	1	495.537,943 356.826,088	16.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125548, din 20/12/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

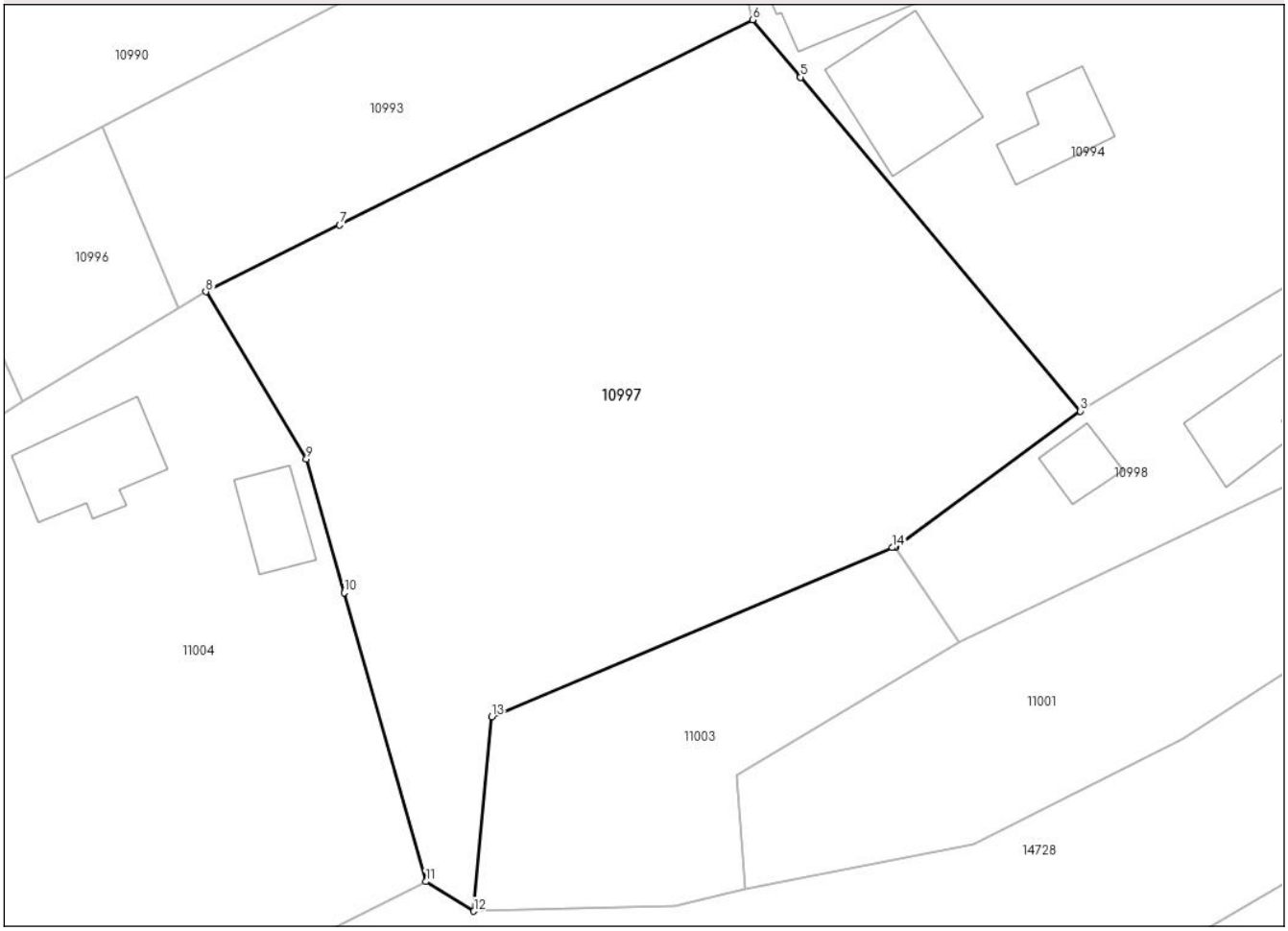
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.195	24	894-895	-	
2	faneata	NU	1.313	24	894-895	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.603,851 356.791,166	2	495.603,804 356.791,235	0.083
2	495.603,804 356.791,235	3	495.619,23 356.802,507	19.105
3	495.619,23 356.802,507	4	495.595,968 356.830,238	36.196
4	495.595,968 356.830,238	5	495.595,964 356.830,243	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.595,964 356.830,243	6	495.591,963 356.835,012	6.225
6	495.591,963 356.835,012	7	495.557,641 356.817,958	38.325
7	495.557,641 356.817,958	8	495.546,508 356.812,427	12.431
8	495.546,508 356.812,427	9	495.554,87 356.798,52	16.227
9	495.554,87 356.798,52	10	495.558,011 356.787,425	11.531
10	495.558,011 356.787,425	11	495.564,806 356.763,42	24.948
11	495.564,806 356.763,42	12	495.568,792 356.760,965	4.681
12	495.568,792 356.760,965	13	495.570,288 356.777,131	16.235
13	495.570,288 356.777,131	14	495.603,616 356.791,159	36.16
14	495.603,616 356.791,159	1	495.603,851 356.791,166	0.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80125	Din acte: 730 Masurata: 737	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80125-C1	Loc. Suseni, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	80125-C2	Loc. Suseni, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, AN 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14502 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 583, din 08/06/2018 emis de Cotenescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **PĂUN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

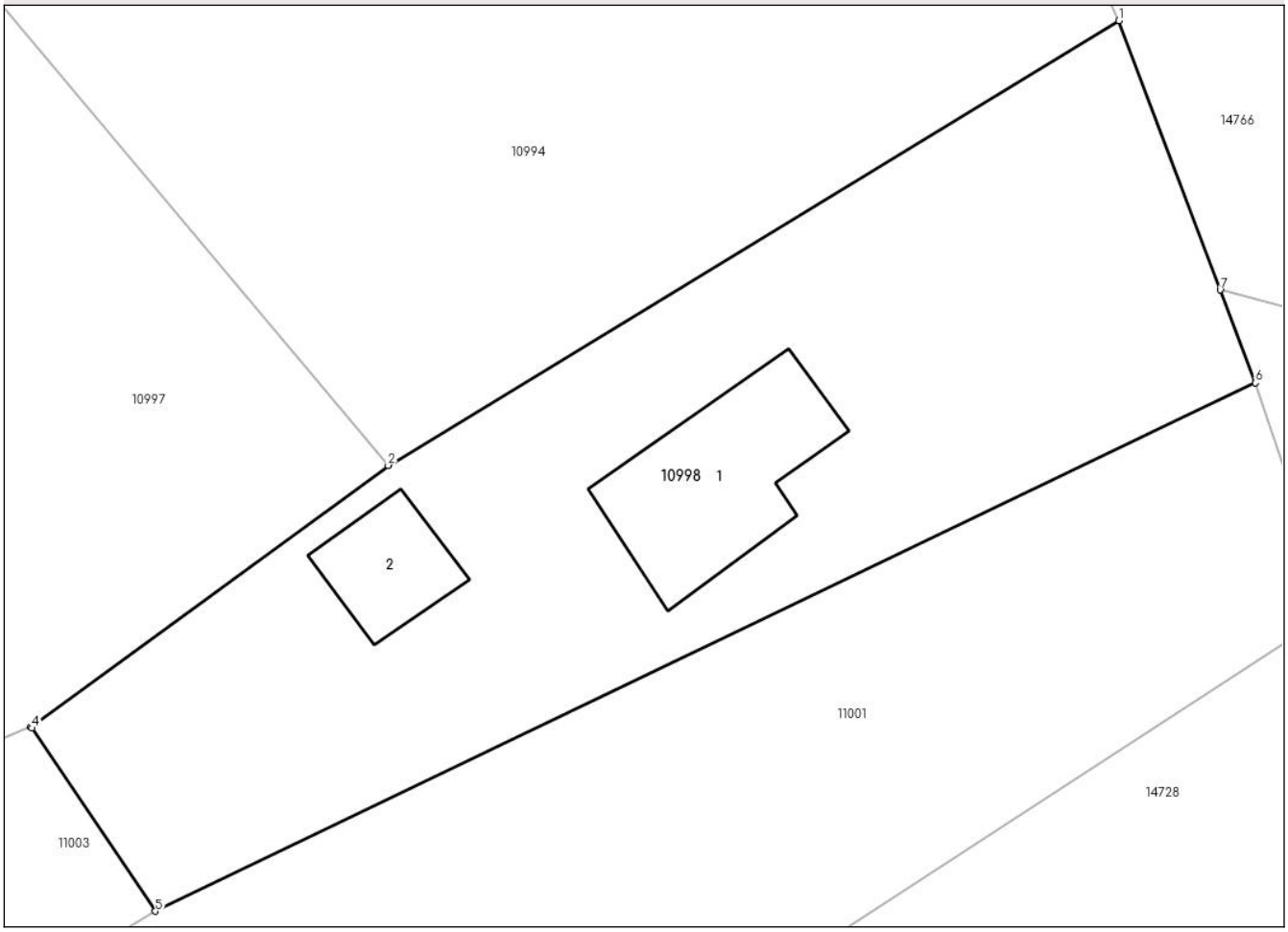
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80125	Din acte: 730 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	24	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80125-C1	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	80125-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, AN 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.650,764 356.821,703	2	495.619,23 356.802,507	36.917
2	495.619,23 356.802,507	3	495.603,804 356.791,235	19.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.603,804 356.791,235	4	495.603,851 356.791,166	0.083
4	495.603,851 356.791,166	5	495.609,177 356.783,267	9.527
5	495.609,177 356.783,267	6	495.656,654 356.806,074	52.671
6	495.656,654 356.806,074	7	495.655,138 356.810,082	4.285
7	495.655,138 356.810,082	1	495.650,764 356.821,703	12.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Cerşani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81180	865	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4565 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1359, din 22/05/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ILIE**, , casatorit cu 2) **ENACHE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

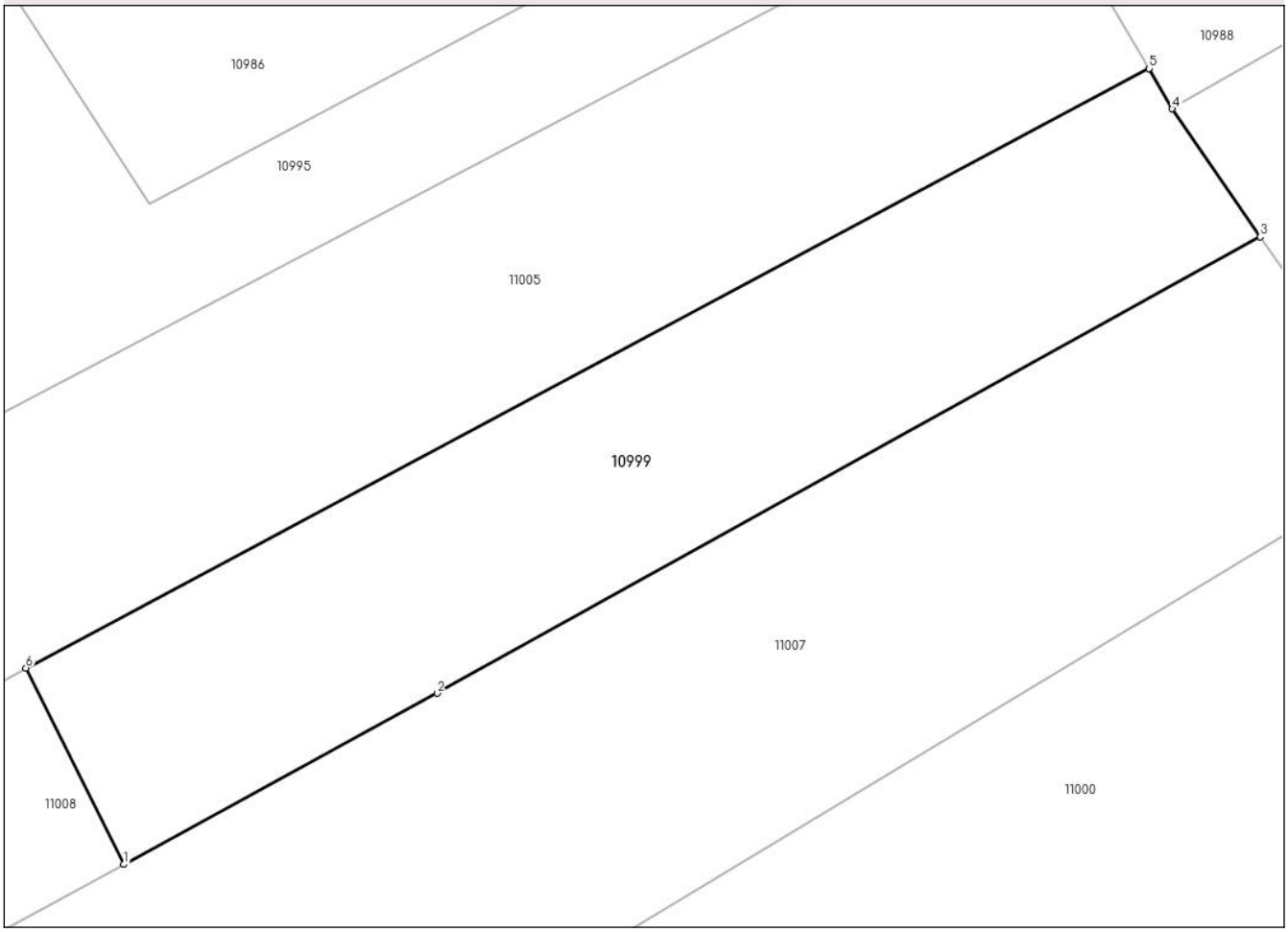
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81180	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	865	24	877,878	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.341,173 356.775,503	2	495.358,885 356.785,175	20.181
2	495.358,885 356.785,175	3	495.405,418 356.810,95	53.195
3	495.405,418 356.810,95	4	495.400,447 356.818,18	8.774
4	495.400,447 356.818,18	5	495.399,123 356.820,458	2.635
5	495.399,123 356.820,458	6	495.335,634 356.786,6	71.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.335,634 356.786,6	1	495.341,173 356.775,503	12.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 216 B, Jud. Arges, pct. Momoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83150	5.613	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16989 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1765, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83150 a imobilului cu numarul cadastral 83150 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83103 inscris in cartea funciara 83103;	A1
Act Notarial nr. 482, din 18/12/2007 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 1926 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 125526 din 15.12.2003, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1925 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAN IULICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83103/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 7309 din 01/04/2022;	
17006 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1767, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STAN IULICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

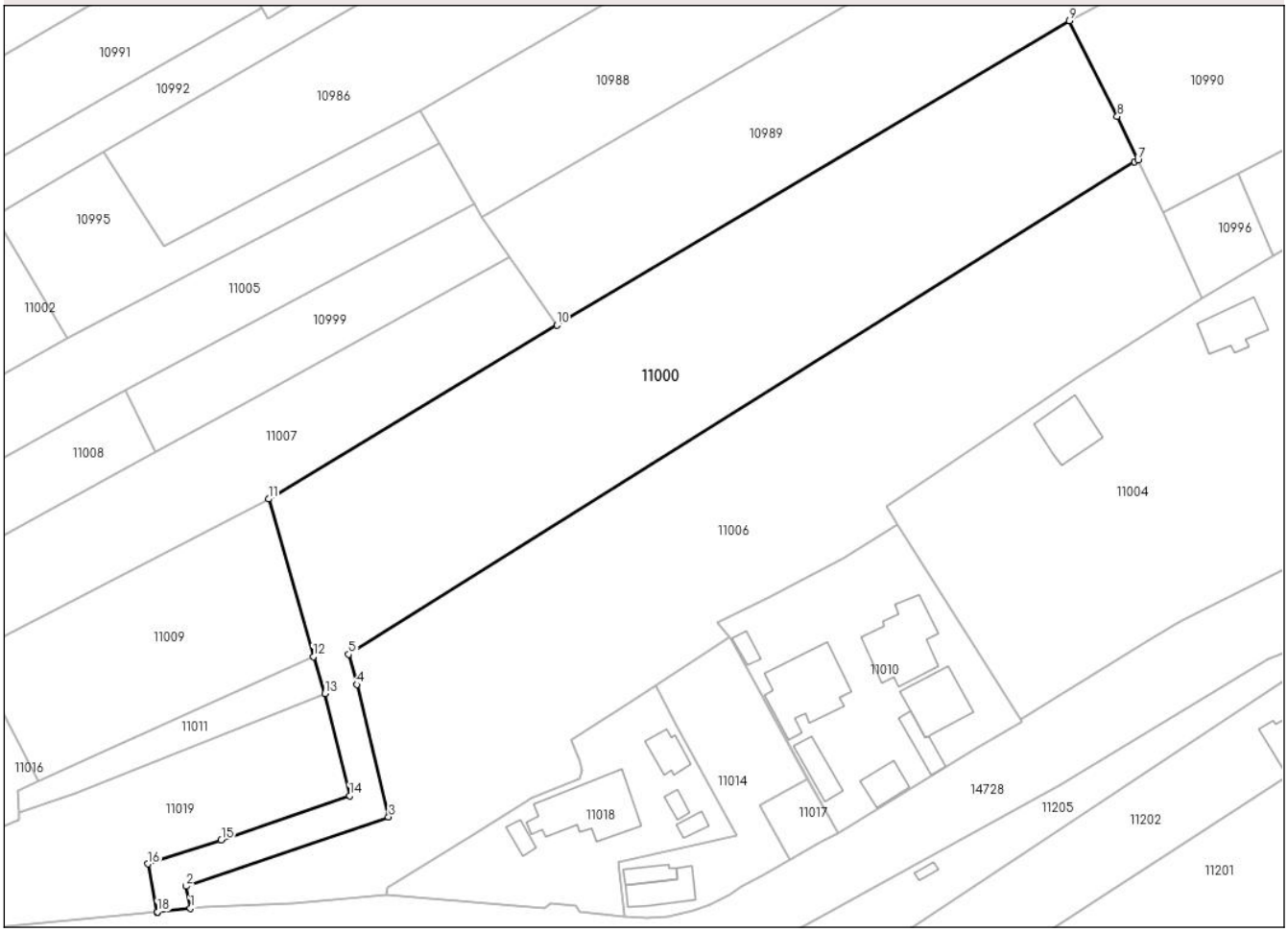
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83150	5.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	407	24	624	-	
2	arabil	NU	5.206	24	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.347,432 356.692,629	2	495.346,656 356.696,638	4.083
2	495.346,656 356.696,638	3	495.383,465 356.709,193	38.891
3	495.383,465 356.709,193	4	495.377,682 356.733,233	24.726
4	495.377,682 356.733,233	5	495.376,213 356.738,753	5.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.376,213 356.738,753	6	495.519,069 356.828,168	168.532
6	495.519,069 356.828,168	7	495.519,697 356.828,498	0.709
7	495.519,697 356.828,498	8	495.515,94 356.836,41	8.759
8	495.515,94 356.836,41	9	495.507,2 356.853,79	19.454
9	495.507,2 356.853,79	10	495.414,052 356.798,51	108.316
10	495.414,052 356.798,51	11	495.361,637 356.766,941	61.188
11	495.361,637 356.766,941	12	495.369,776 356.738,317	29.759
12	495.369,776 356.738,317	13	495.371,899 356.731,621	7.024
13	495.371,899 356.731,621	14	495.376,368 356.713,083	19.069
14	495.376,368 356.713,083	15	495.353,059 356.705,06	24.651
15	495.353,059 356.705,06	16	495.339,76 356.700,686	14.0
16	495.339,76 356.700,686	17	495.341,389 356.691,914	8.922
17	495.341,389 356.691,914	18	495.341,445 356.691,986	0.091
18	495.341,445 356.691,986	1	495.347,432 356.692,629	6.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 265, din 09/03/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Certificat de deces nr. 2328/25.12.2019 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPUREA ILIEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

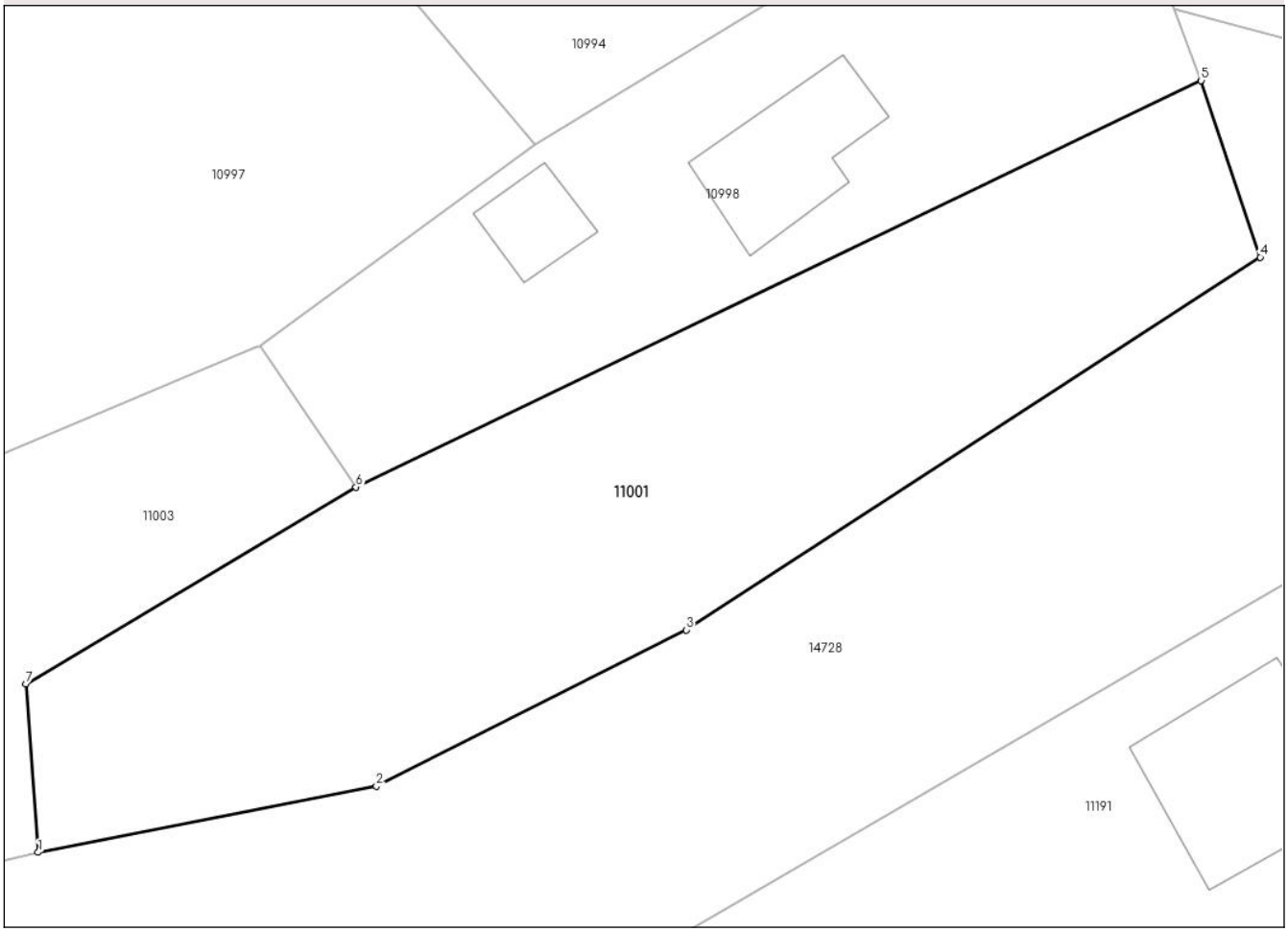
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	24	897	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.591,319 356.762,771	2	495.610,313 356.766,484	19.354
2	495.610,313 356.766,484	3	495.627,72 356.775,254	19.491
3	495.627,72 356.775,254	4	495.659,968 356.796,169	38.437
4	495.659,968 356.796,169	5	495.656,654 356.806,074	10.445
5	495.656,654 356.806,074	6	495.609,177 356.783,267	52.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.609,177 356.783,267	7	495.590,632 356.772,233	21.579
7	495.590,632 356.772,233	1	495.591,319 356.762,771	9.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 227, Jud. Arges, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82946	7.202	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82946-C1	Loc. Suseni, Nr. 227, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1972.
A1.2	82946-C2	Loc. Suseni, Nr. 227, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1972 .
A1.3	82946-C3	Loc. Suseni, Nr. 227, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C3 casa, P+M, edificata in anul 2011 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22850 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1665, din 08/06/2006 emis de BNP ASOCIATI DUINEA (act administrativ nr 4326 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4328 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 4325 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7 din 03.02.2009, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4327 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ION MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

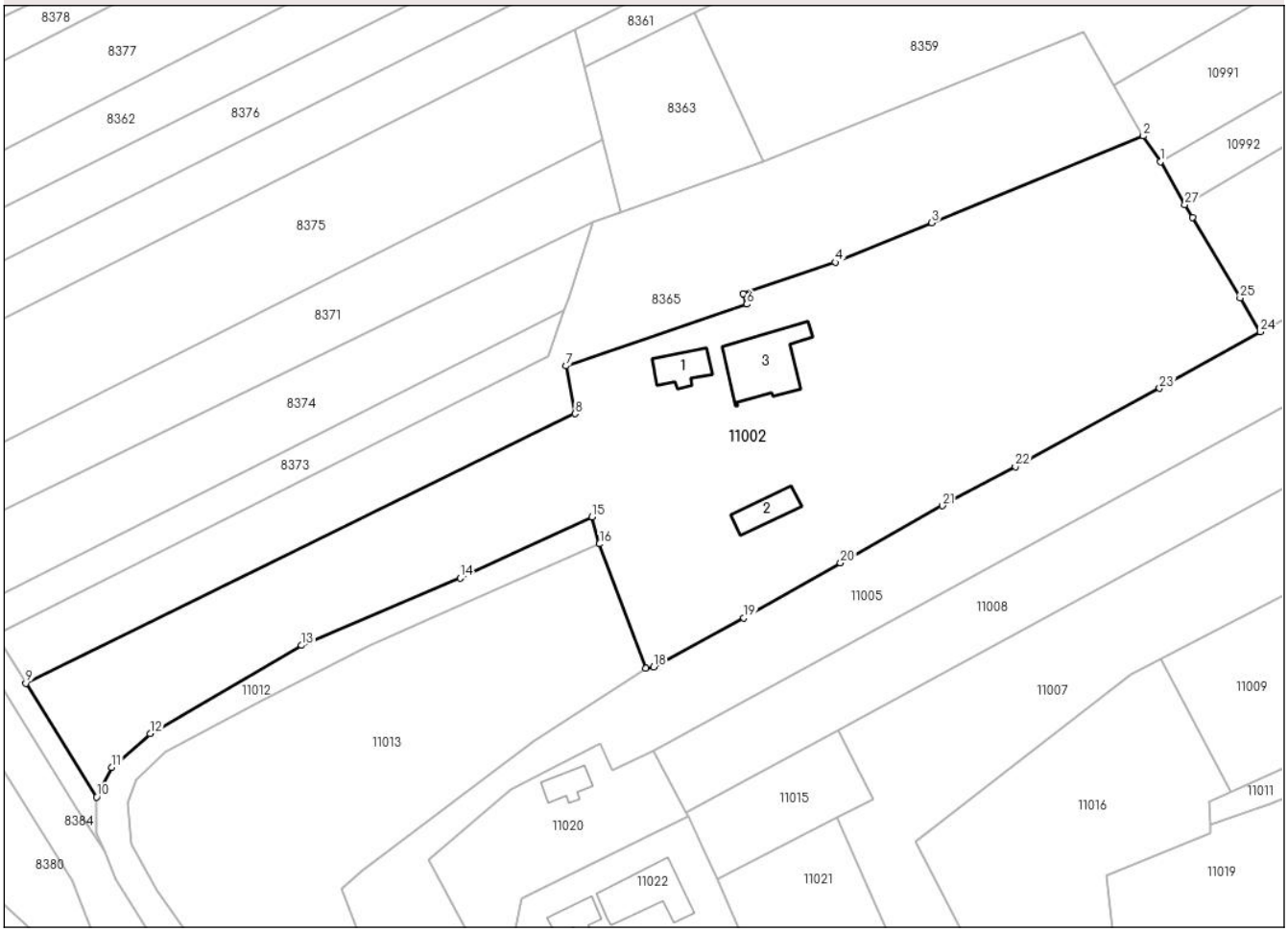
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82946	7.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.813	24	-	-	868,869,873,867,870,872,871
2	livada	DA	298	24	-	-	868,869,873,867,870,872,871,868,869,873,867,870,872,871
3	livada	NU	1.583	24	-	-	868,869,873,867,870,872,871,868,869,873,867,870,872,871
4	arabil	NU	2.508	24	-	-	868,869,873,867,870,872,871

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82946-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1972.
A1.2	82946-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1972 .
A1.3	82946-C3	constructii de locuinte	Din acte: 194 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C3 casa, P+M, edificata in anul 2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.307,527 356.825,885	2	495.304,552 356.830,405	5.411
3	495.267,539 356.815,239	4	495.250,63 356.808,311	18.273
5	495.234,513 356.802,864	6	495.235,144 356.800,998	1.97
7	495.203,551 356.790,21	8	495.205,09 356.781,846	8.504
9	495.108,966 356.734,712	10	495.121,348 356.714,843	23.411
11	495.124,035 356.720,0	12	495.130,712 356.725,901	8.911
13	495.157,241 356.741,332	14	495.184,967 356.753,102	30.121
15	495.208,032 356.763,841	16	495.209,371 356.759,087	4.939
17	495.217,464 356.737,312	18	495.218,849 356.737,595	1.414
19	495.234,619 356.746,161	20	495.251,566 356.755,733	19.463
21	495.269,378 356.765,759	22	495.282,163 356.772,576	14.489
23	495.307,4 356.786,286	24	495.325,021 356.796,145	20.192
25	495.321,512 356.802,076	26	495.313,129 356.816,157	16.387
27	495.311,826 356.818,419	1	495.307,527 356.825,885	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.304,552 356.830,405	3	495.267,539 356.815,239	40.0
4	495.250,63 356.808,311	5	495.234,513 356.802,864	17.013
6	495.235,144 356.800,998	7	495.203,551 356.790,21	33.384
8	495.205,09 356.781,846	9	495.108,966 356.734,712	107.058
10	495.121,348 356.714,843	11	495.124,035 356.720,0	5.815
12	495.130,712 356.725,901	13	495.157,241 356.741,332	30.69
14	495.184,967 356.753,102	15	495.208,032 356.763,841	25.442
16	495.209,371 356.759,087	17	495.217,464 356.737,312	23.23
18	495.218,849 356.737,595	19	495.234,619 356.746,161	17.946
20	495.251,566 356.755,733	21	495.269,378 356.765,759	20.44
22	495.282,163 356.772,576	23	495.307,4 356.786,286	28.721
24	495.325,021 356.796,145	25	495.321,512 356.802,076	6.891
26	495.313,129 356.816,157	27	495.311,826 356.818,419	2.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

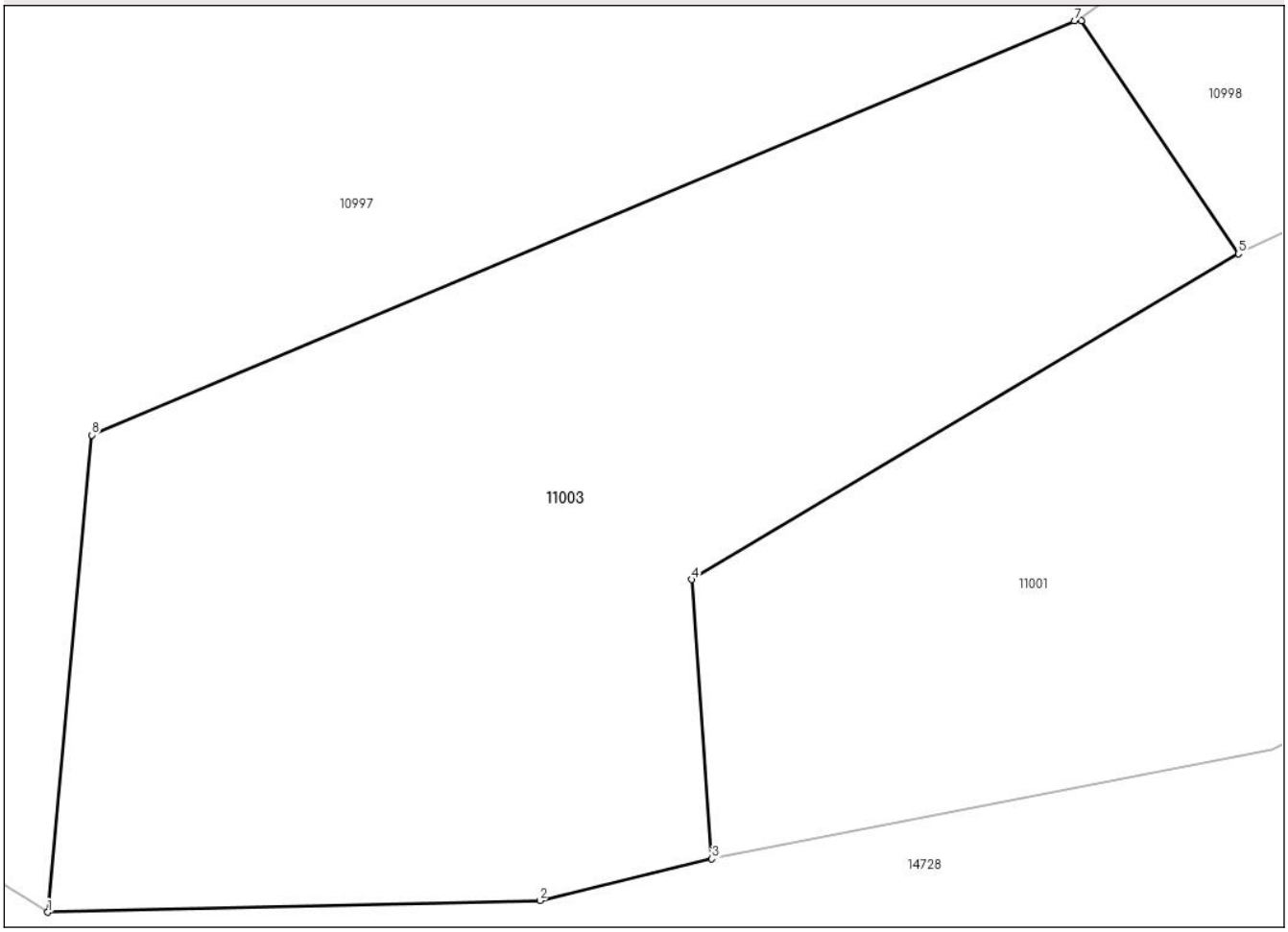
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	615	24	894-895	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.568,792 356.760,965	2	495.585,486 356.761,356	16.699
2	495.585,486 356.761,356	3	495.591,319 356.762,771	6.002
3	495.591,319 356.762,771	4	495.590,632 356.772,233	9.487
4	495.590,632 356.772,233	5	495.609,177 356.783,267	21.579
5	495.609,177 356.783,267	6	495.603,851 356.791,166	9.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.603,851 356.791,166	7	495.603,616 356.791,159	0.235
7	495.603,616 356.791,159	8	495.570,288 356.777,131	36.16
8	495.570,288 356.777,131	1	495.568,792 356.760,965	16.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82246	Din acte: 3.984 Masurata: 3.994	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82246-C1	Loc. Suseni, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, P, din zidarie, 1967, acoperita cu tabla.
A1.2	82246-C2	Loc. Suseni, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P si P+M, din lemn, 2016, acoperita cu tabla.
A1.3	82246-C3	Loc. Suseni, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj,P, din zidarie,1967, acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5676 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 391, din 07/09/2004 emis de BNP Carmen Grecu (act administrativ nr 3114 din 06.05.2019, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 3111 din 06.05.2019, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 3109 din 06.05.2019, emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GHITA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHITA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

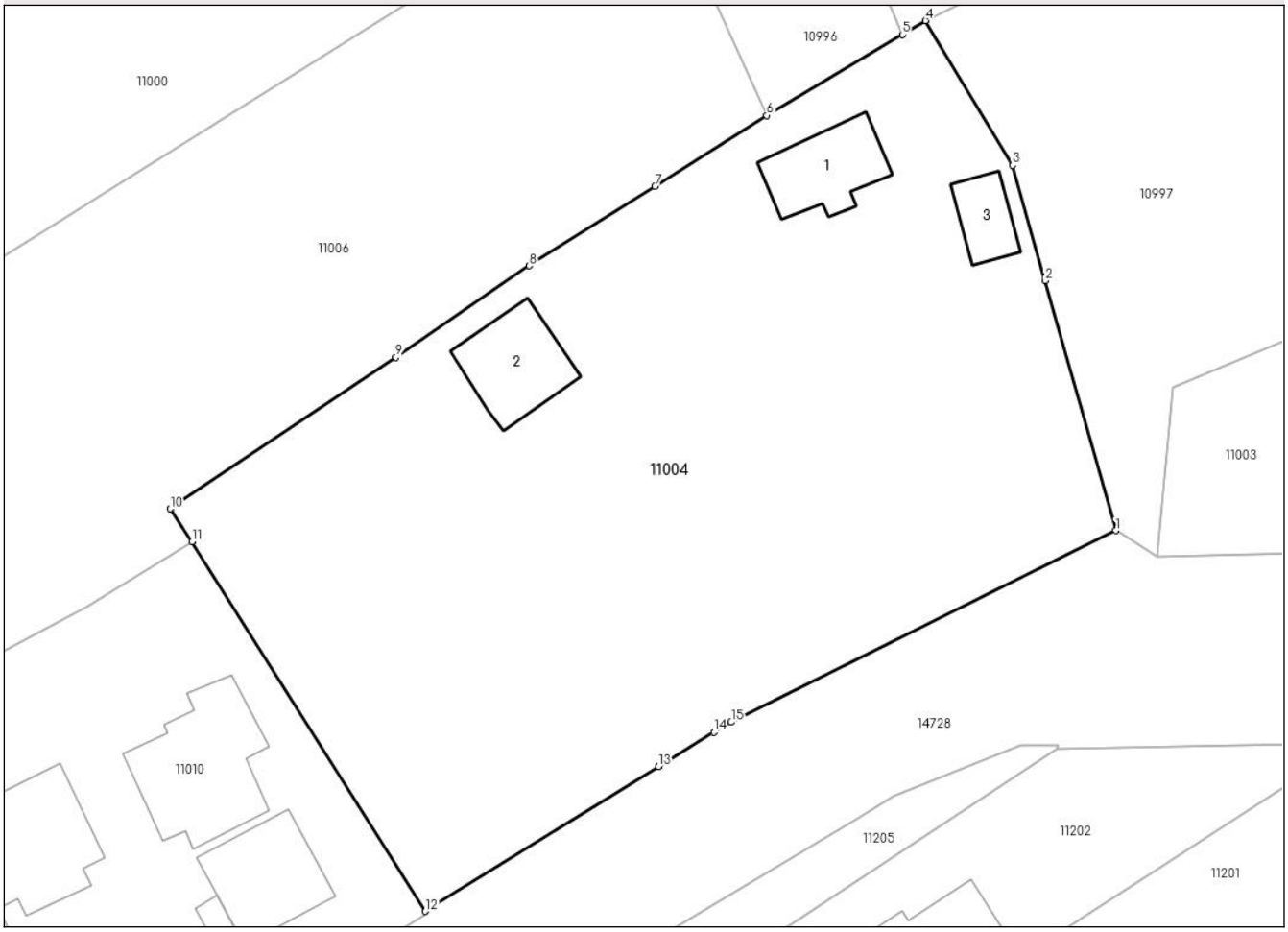
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82246	Din acte: 3.984 Masurata: 3.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.580	24	892,893	-	
2	livada	DA	1.196	24	892,893	-	
3	arabil	DA	1.218	24	892,893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82246-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, P, din zidarie, 1967,acoperita cu tabla.
A1.2	82246-C2	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P si P+M, din lemn, 2016, acoperita cu tabla.
A1.3	82246-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj,P, din zidarie,1967, acoperit cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.564,806 356.763,42	2	495.558,011 356.787,425	24.948
2	495.558,011 356.787,425	3	495.554,87 356.798,52	11.531
3	495.554,87 356.798,52	4	495.546,508 356.812,427	16.227
4	495.546,508 356.812,427	5	495.544,273 356.811,094	2.602
5	495.544,273 356.811,094	6	495.531,244 356.803,321	15.171
6	495.531,244 356.803,321	7	495.520,497 356.796,486	12.736
7	495.520,497 356.796,486	8	495.508,423 356.788,856	14.283
8	495.508,423 356.788,856	9	495.495,579 356.780,075	15.559
9	495.495,579 356.780,075	10	495.473,899 356.765,503	26.122
10	495.473,899 356.765,503	11	495.475,994 356.762,346	3.789
11	495.475,994 356.762,346	12	495.498,428 356.726,819	42.017
12	495.498,428 356.726,819	13	495.520,847 356.740,714	26.376
13	495.520,847 356.740,714	14	495.526,166 356.744,021	6.263
14	495.526,166 356.744,021	15	495.527,831 356.745,004	1.934
15	495.527,831 356.745,004	1	495.564,806 356.763,42	41.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115255, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN** 2) **ION DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

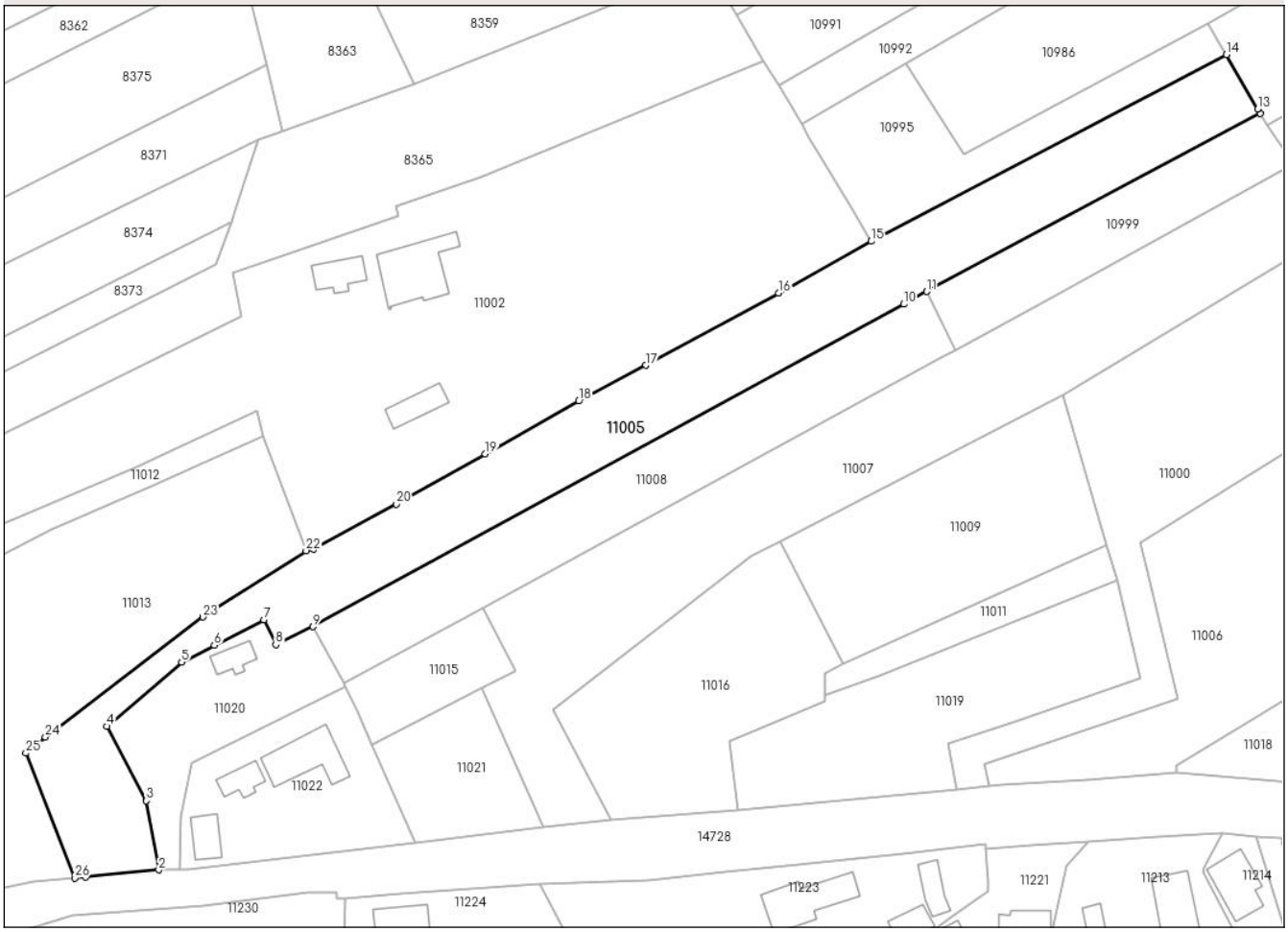
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	24	861-862,864	-	
2	curti constructii	NU	476	24	861-862,864	-	
3	arabil	NU	2.500	24	861-862,864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.175,561 356.675,245	2	495.189,435 356.676,586	13.939
3	495.187,06 356.689,768	4	495.179,509 356.703,909	16.031
5	495.193,744 356.716,12	6	495.199,996 356.719,314	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.189,435 356.676,586	3	495.187,06 356.689,768	13.394
4	495.179,509 356.703,909	5	495.193,744 356.716,12	18.755
6	495.199,996 356.719,314	7	495.209,464 356.724,149	10.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	495.209,464 356.724,149	8	495.211,69 356.719,426	5.221
9	495.218,799 356.722,854	10	495.331,227 356.784,195	128.073
11	495.335,634 356.786,6	12	495.399,123 356.820,458	71.953
13	495.398,637 356.821,294	14	495.392,637 356.831,619	11.942
15	495.325,021 356.796,145	16	495.307,4 356.786,286	20.192
17	495.282,163 356.772,576	18	495.269,378 356.765,759	14.489
19	495.251,566 356.755,733	20	495.234,619 356.746,161	19.463
21	495.218,849 356.737,595	22	495.217,464 356.737,312	1.414
23	495.197,821 356.724,677	24	495.167,859 356.701,87	37.655
25	495.164,121 356.698,798	26	495.173,402 356.675,036	25.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	495.211,69 356.719,426	9	495.218,799 356.722,854	7.892
10	495.331,227 356.784,195	11	495.335,634 356.786,6	5.021
12	495.399,123 356.820,458	13	495.398,637 356.821,294	0.967
14	495.392,637 356.831,619	15	495.325,021 356.796,145	76.357
16	495.307,4 356.786,286	17	495.282,163 356.772,576	28.721
18	495.269,378 356.765,759	19	495.251,566 356.755,733	20.44
20	495.234,619 356.746,161	21	495.218,849 356.737,595	17.946
22	495.217,464 356.737,312	23	495.197,821 356.724,677	23.356
24	495.167,859 356.701,87	25	495.164,121 356.698,798	4.838
26	495.173,402 356.675,036	1	495.175,561 356.675,245	2.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 216 B, Jud. Arges, pct. Momoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83149	6.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16989 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1765, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83149 a imobilului cu numarul cadastral 83149 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83103 inscris in cartea funciara 83103;	A1
Act Notarial nr. 482, din 18/12/2007 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 1926 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 125526 din 15.12.2003, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1925 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RIZEA FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83103/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 7309 din 01/04/2022;	
17015 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1767, din 04/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RIZEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

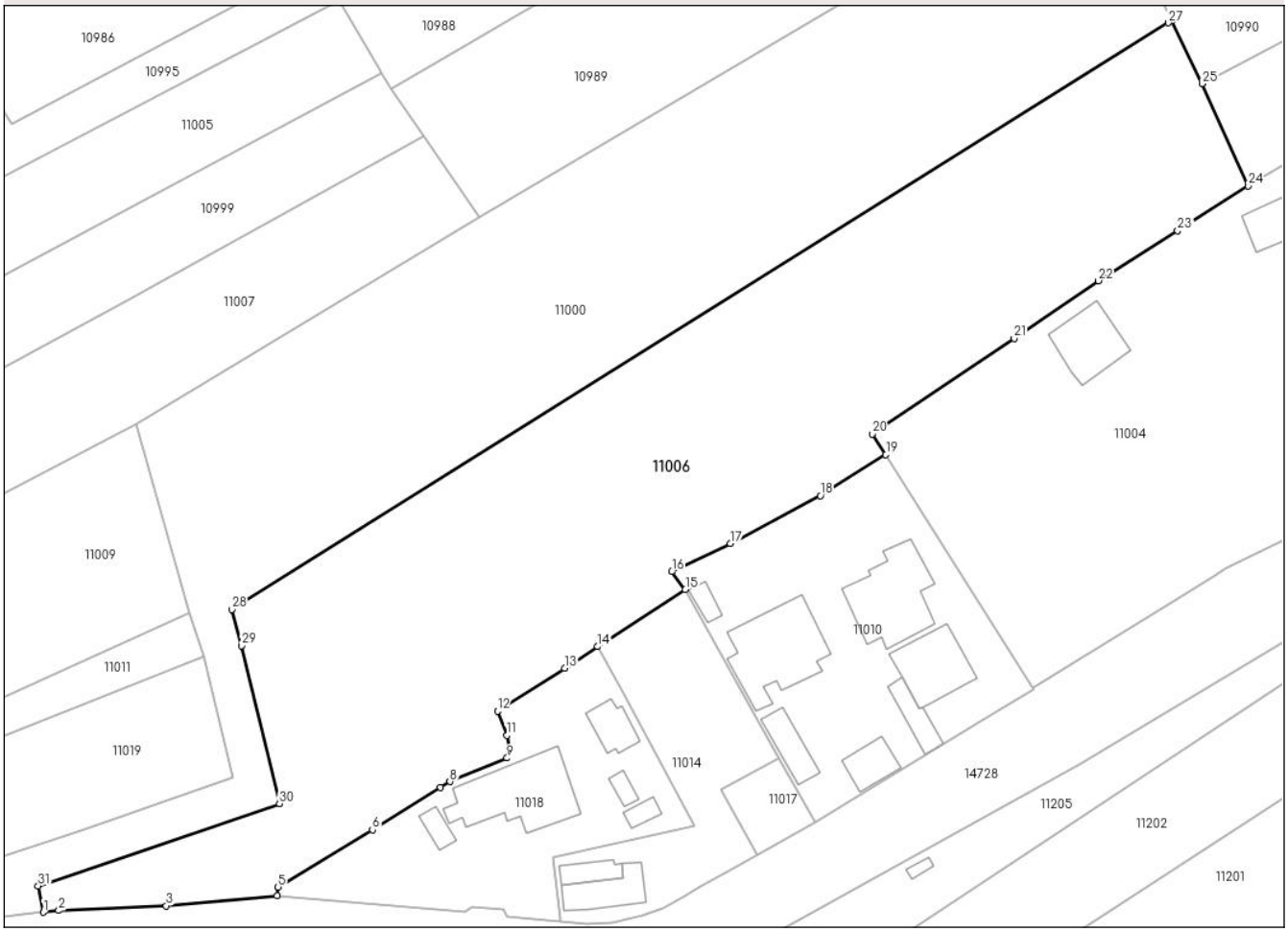
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83149	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.313	24	-	-	884,885,889,890,884,885,889,890
2	faneata	NU	2.616	24	-	-	884,885,889,890,884,885,889,890
3	arabil	NU	1.071	24	-	-	884,885,889,890

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.347,432 356.692,629	2	495.349,775 356.692,881	2.357
3	495.366,204 356.693,608	4	495.383,126 356.695,129	16.99
5	495.383,241 356.696,454	6	495.397,658 356.705,191	16.858
7	495.408,051 356.711,664	8	495.409,481 356.712,541	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.349,775 356.692,881	3	495.366,204 356.693,608	16.445
4	495.383,126 356.695,129	5	495.383,241 356.696,454	1.33
6	495.397,658 356.705,191	7	495.408,051 356.711,664	12.244
8	495.409,481 356.712,541	9	495.418,203 356.716,118	9.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.418,203 356.716,118	10	495.418,577 356.717,626	1.554
11	495.418,176 356.719,563	12	495.416,739 356.723,27	3.976
13	495.426,988 356.729,82	14	495.432,028 356.733,101	6.014
15	495.445,393 356.741,802	16	495.443,308 356.744,521	3.426
17	495.452,257 356.748,825	18	495.465,993 356.756,115	15.551
19	495.475,994 356.762,346	20	495.473,899 356.765,503	3.789
21	495.495,579 356.780,075	22	495.508,423 356.788,856	15.559
23	495.520,497 356.796,486	24	495.531,244 356.803,321	12.736
25	495.524,25 356.818,91	26	495.519,697 356.828,498	10.614
27	495.519,069 356.828,168	28	495.376,213 356.738,753	168.532
29	495.377,682 356.733,233	30	495.383,465 356.709,193	24.726
31	495.346,656 356.696,638	1	495.347,432 356.692,629	4.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.418,577 356.717,626	11	495.418,176 356.719,563	1.978
12	495.416,739 356.723,27	13	495.426,988 356.729,82	12.163
14	495.432,028 356.733,101	15	495.445,393 356.741,802	15.948
16	495.443,308 356.744,521	17	495.452,257 356.748,825	9.93
18	495.465,993 356.756,115	19	495.475,994 356.762,346	11.783
20	495.473,899 356.765,503	21	495.495,579 356.780,075	26.122
22	495.508,423 356.788,856	23	495.520,497 356.796,486	14.283
24	495.531,244 356.803,321	25	495.524,25 356.818,91	17.086
26	495.519,697 356.828,498	27	495.519,069 356.828,168	0.709
28	495.376,213 356.738,753	29	495.377,682 356.733,233	5.712
30	495.383,465 356.709,193	31	495.346,656 356.696,638	38.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 333, din 27/06/2024 emis de BIN DUMITRESCU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

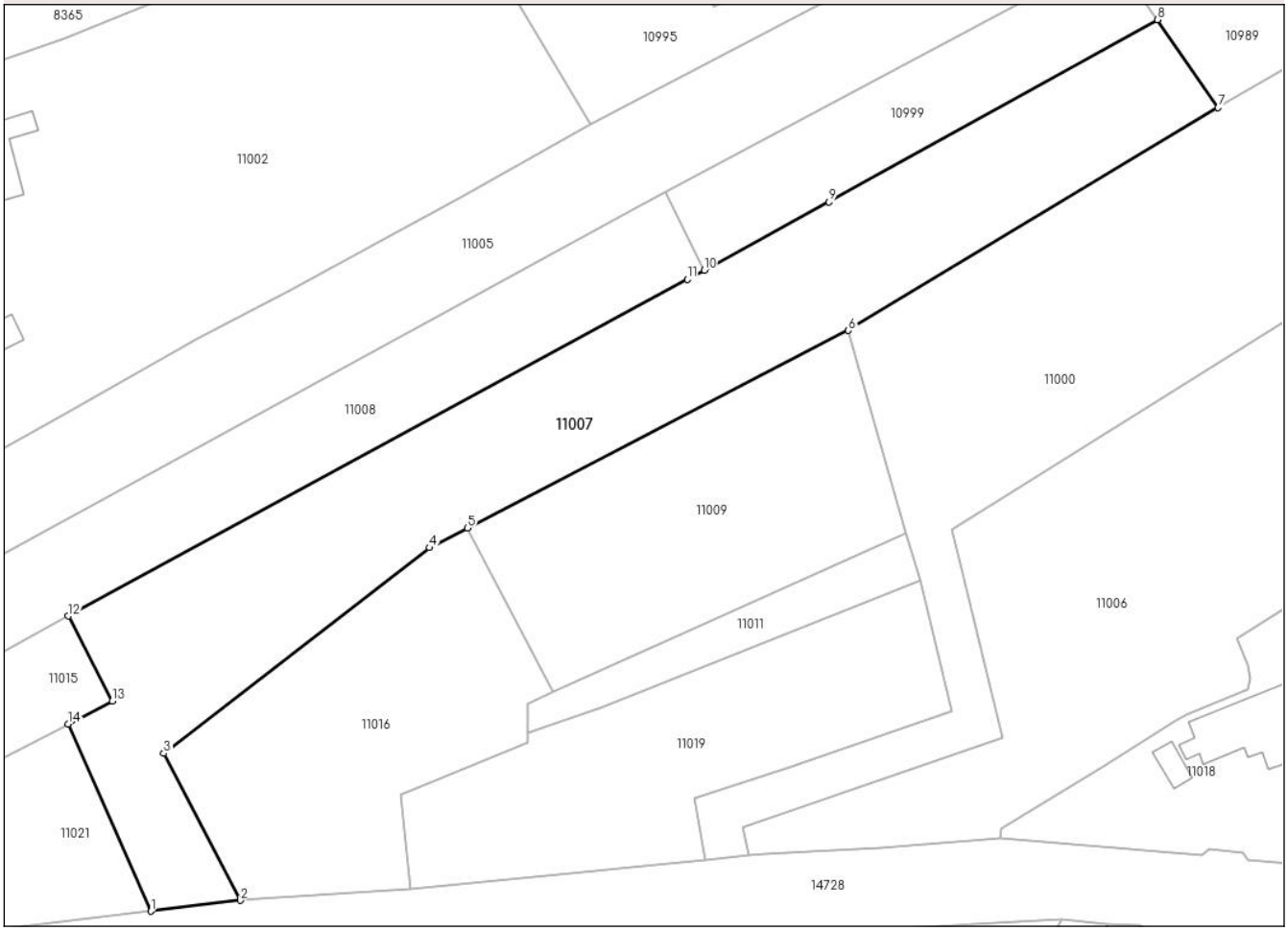
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.053	24	880	-	
2	arabil	NU	1.347	24	880	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.262,725 356.684,711	2	495.275,42 356.686,233	12.786
2	495.275,42 356.686,233	3	495.264,592 356.707,052	23.466
3	495.264,592 356.707,052	4	495.302,272 356.736,186	47.63
4	495.302,272 356.736,186	5	495.307,618 356.738,956	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.307,618 356.738,956	6	495.361,637 356.766,941	60.838
6	495.361,637 356.766,941	7	495.414,052 356.798,51	61.188
7	495.414,052 356.798,51	8	495.405,418 356.810,95	15.143
8	495.405,418 356.810,95	9	495.358,885 356.785,175	53.195
9	495.358,885 356.785,175	10	495.341,173 356.775,503	20.181
10	495.341,173 356.775,503	11	495.338,788 356.774,206	2.715
11	495.338,788 356.774,206	12	495.251,062 356.726,503	99.857
12	495.251,062 356.726,503	13	495.257,264 356.714,468	13.539
13	495.257,264 356.714,468	14	495.250,991 356.711,228	7.06
14	495.250,991 356.711,228	1	495.262,725 356.684,711	28.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81160	1.635	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4566 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1359, din 22/05/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ILIE**, , casatorit cu 2) **ENACHE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

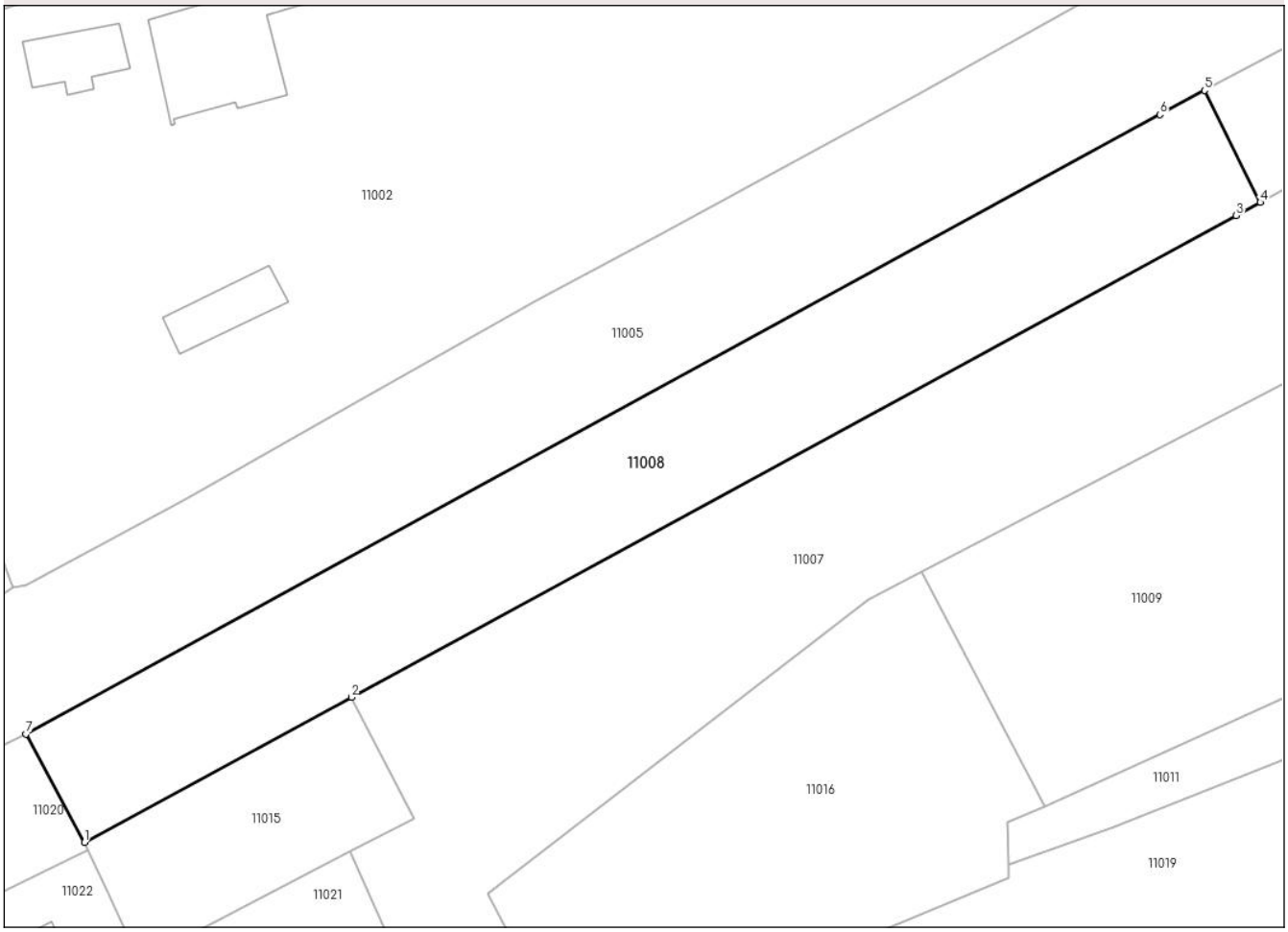
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81160	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	24	877,878	-	
2	arabil	NU	709	24	877,878	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.224,587 356.712,107	2	495.251,062 356.726,503	30.136
2	495.251,062 356.726,503	3	495.338,788 356.774,206	99.857
3	495.338,788 356.774,206	4	495.341,173 356.775,503	2.715
4	495.341,173 356.775,503	5	495.335,634 356.786,6	12.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.335,634 356.786,6	6	495.331,227 356.784,195	5.021
6	495.331,227 356.784,195	7	495.218,799 356.722,854	128.073
7	495.218,799 356.722,854	1	495.224,587 356.712,107	12.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, sat suseni,punct'durloi'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80994	1.606	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7127 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 3559, din 16/09/2013 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONTA FLORIAN**, , casatorit cu 2) **BONTA AURELIA PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

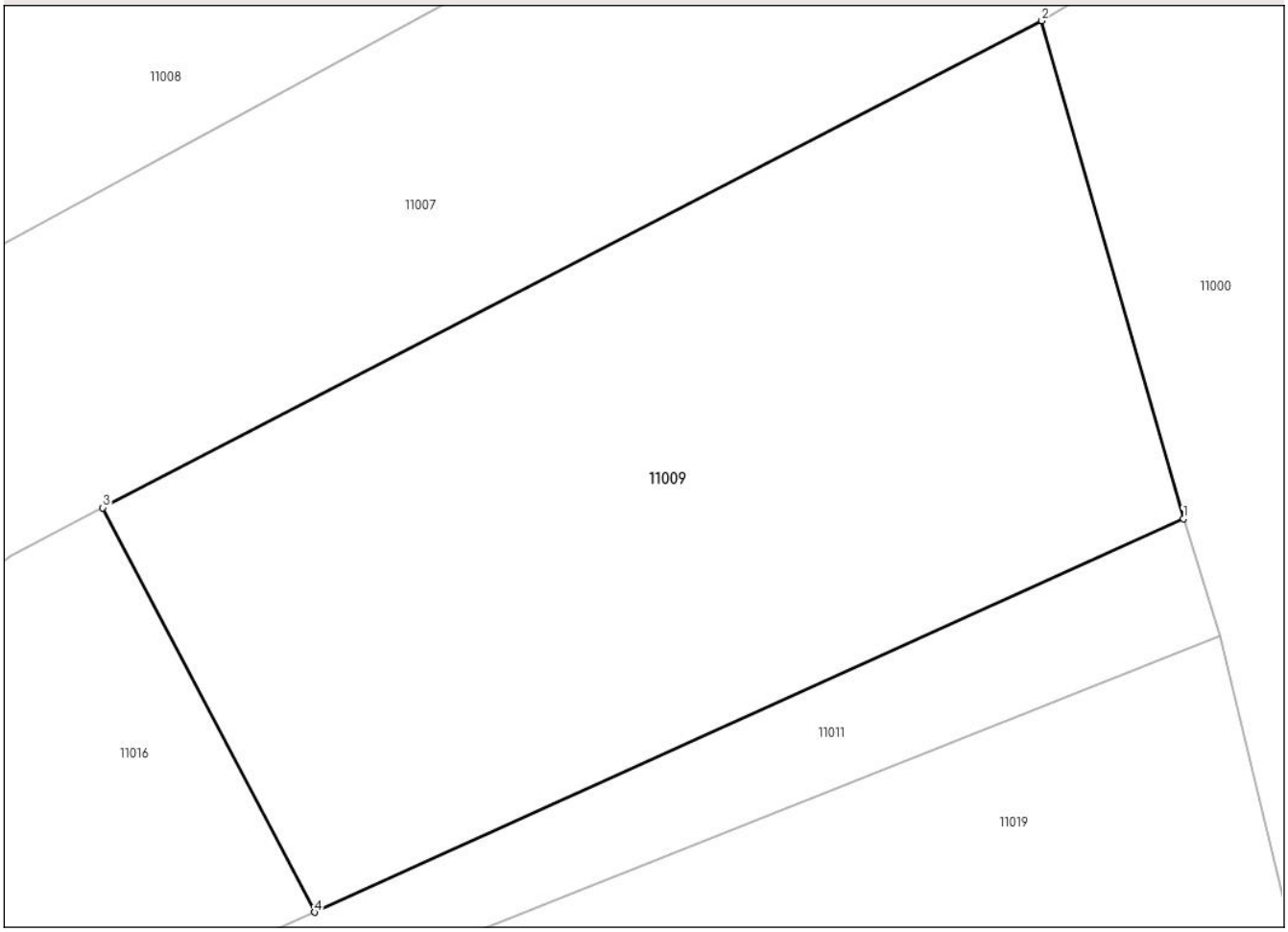
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80994	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	24	626/1	-	
2	arabil	NU	1.381	24	626/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.369,776 356.738,317	2	495.361,637 356.766,941	29.759
2	495.361,637 356.766,941	3	495.307,618 356.738,956	60.838
3	495.307,618 356.738,956	4	495.319,803 356.715,71	26.246
4	495.319,803 356.715,71	1	495.369,776 356.738,317	54.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 214, Jud. Arges, nr.214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82891	1.619	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82891-C1	Loc. Suseni, Nr. 214, Jud. Arges, nr.214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2	82891-C2	Loc. Suseni, Nr. 214, Jud. Arges, nr.214	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;
A1.3	82891-C3	Loc. Suseni, Nr. 214, Jud. Arges, nr.214	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;
A1.4	82891-C4	Loc. Suseni, Nr. 214, Jud. Arges, nr.214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5	82891-C5	Loc. Suseni, Nr. 214, Jud. Arges, nr.214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 214, Jud. Arges, nr.214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.7		Loc. Suseni, Nr. 214, Jud. Arges, nr.214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11737 / 14/05/2021		
Act Administrativ nr. 2650, din 23/04/2021 emis de Primăria Suseni (act administrativ nr 5189 din 03.10.2011, emis de Primăria Suseni;act administrativ nr 2023 din 29.04.2021, emis de Primăria Suseni;act administrativ nr 2025 din 02.04.2021, emis de Primăria Suseni;act administrativ nr 3850 din 29.06.2016, emis de Primăria Suseni;act administrativ nr 209 din 10.10.1969, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 5190 din 04.10.2011, emis de Primăria Suseni;act administrativ nr 2024 din 29.04.2021, emis de Primăria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE** 2) **ENACHE ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENACHE NICOLAE** 2) **ENACHE ILEANA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **ENACHE NICOLAE** 2) **ENACHE ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **ENACHE NICOLAE** 2) **ENACHE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82891	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.619	24	891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82891-C1	constructii de locuinte	Din acte: 131 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2	82891-C2	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;
A1.3	82891-C3	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;
A1.4	82891-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5	82891-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.7		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.465,261 356.706,347	2	495.490,255 356.721,557	29.258
2	495.490,255 356.721,557	3	495.498,574 356.726,585	9.72
3	495.498,574 356.726,585	4	495.498,428 356.726,819	0.276
4	495.498,428 356.726,819	5	495.475,994 356.762,346	42.017
5	495.475,994 356.762,346	6	495.465,993 356.756,115	11.783
6	495.465,993 356.756,115	7	495.452,257 356.748,825	15.551
7	495.452,257 356.748,825	8	495.443,308 356.744,521	9.93
8	495.443,308 356.744,521	9	495.445,393 356.741,802	3.426
9	495.445,393 356.741,802	10	495.445,568 356.741,573	0.288
10	495.445,568 356.741,573	11	495.459,595 356.716,235	28.962
11	495.459,595 356.716,235	12	495.459,634 356.716,168	0.078
12	495.459,634 356.716,168	1	495.465,261 356.706,347	11.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 216A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82689	332	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30992 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 5047, din 01/10/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82689 a imobilului cu numarul cadastral 82689/UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82634 inscris in cartea funciara 82634;	A1
19720 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 4578, din 15/09/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IULICĂ**, căsătorit cu 2) **STAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

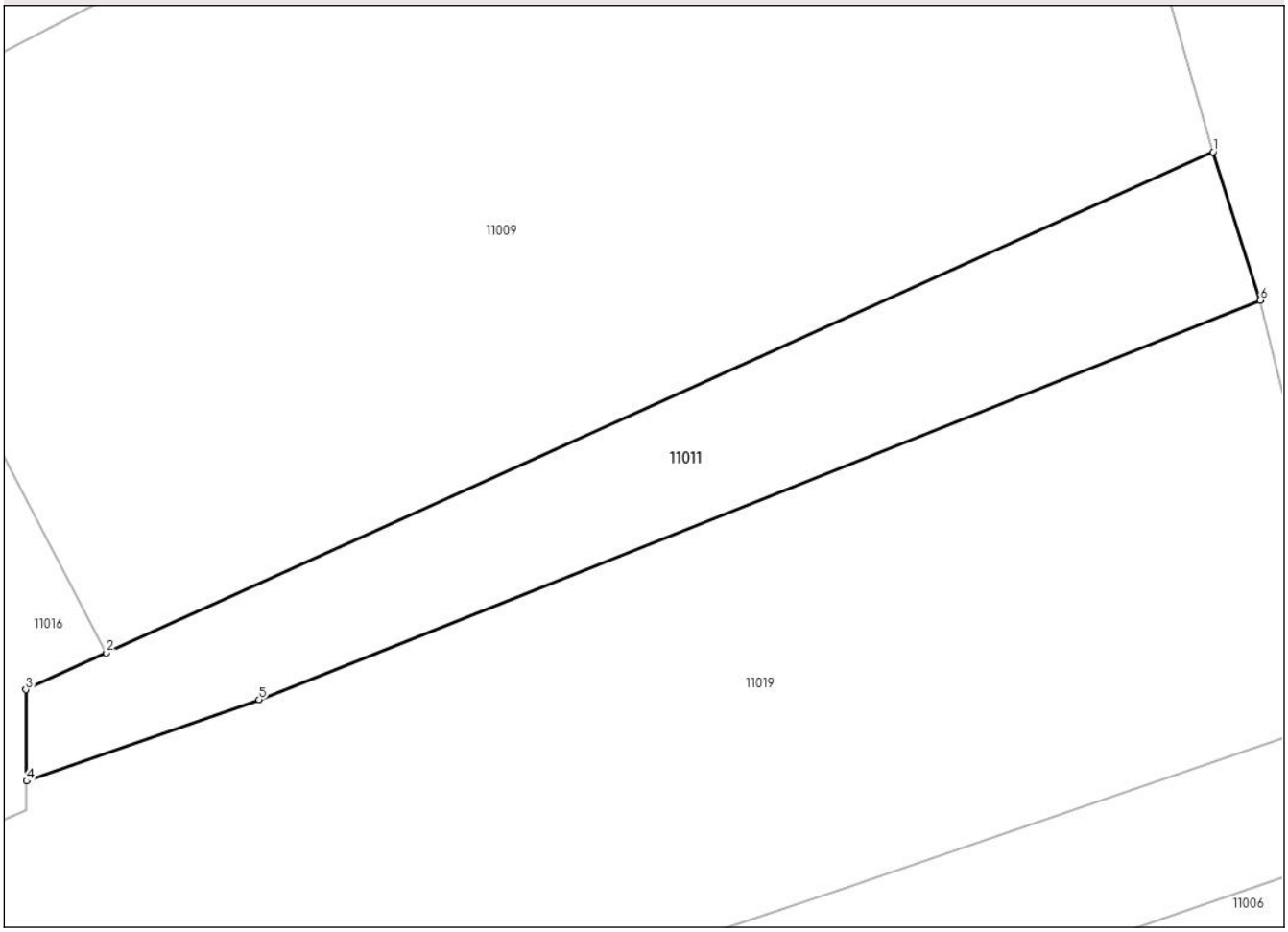
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82689	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	24	882,884	-	
2	arabil	NU	271	24	882,884	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.369,776 356.738,317	2	495.319,803 356.715,71	54.849
2	495.319,803 356.715,71	3	495.316,161 356.714,062	3.998
3	495.316,161 356.714,062	4	495.316,192 356.709,937	4.125
4	495.316,192 356.709,937	5	495.326,686 356.713,613	11.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.326,686 356.713,613	6	495.371,899 356.731,621	48.667
6	495.371,899 356.731,621	1	495.369,776 356.738,317	7.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

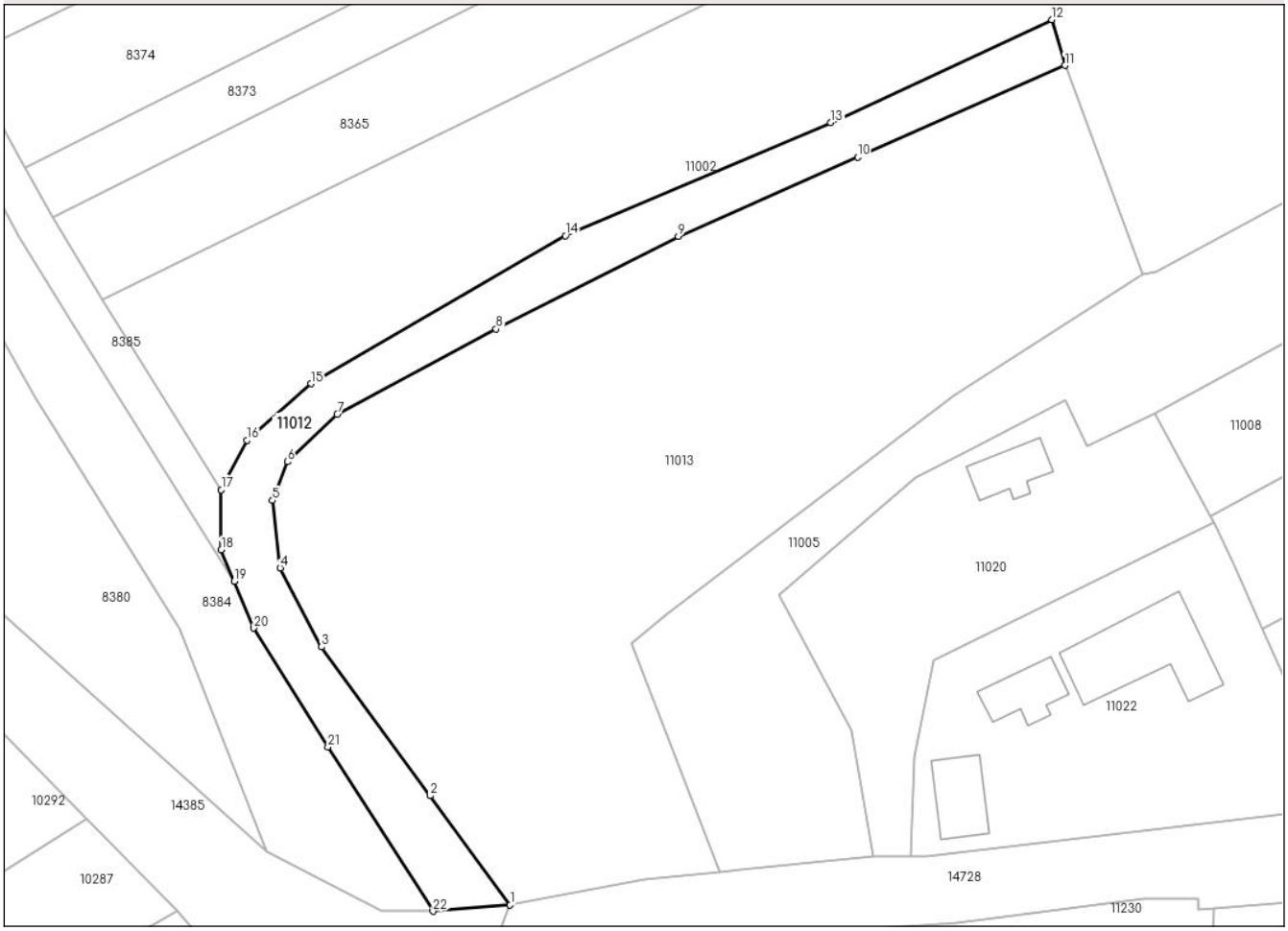
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	508	24	797	-	
2	drum	NU	239	24	797	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.151,488 356.671,565	2	495.143,145 356.682,961	14.124
3	495.131,81 356.698,478	4	495.127,492 356.706,709	9.295
5	495.126,683 356.713,725	6	495.128,235 356.717,773	4.335
7	495.133,429 356.722,698	8	495.150,026 356.731,604	18.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.143,145 356.682,961	3	495.131,81 356.698,478	19.216
4	495.127,492 356.706,709	5	495.126,683 356.713,725	7.062
6	495.128,235 356.717,773	7	495.133,429 356.722,698	7.158
8	495.150,026 356.731,604	9	495.169,052 356.741,251	21.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.169,052 356.741,251	10	495.187,746 356.749,521	20.442
11	495.209,371 356.759,087	12	495.208,032 356.763,841	4.939
13	495.184,967 356.753,102	14	495.157,241 356.741,332	30.121
15	495.130,712 356.725,901	16	495.124,035 356.720,0	8.911
17	495.121,348 356.714,843	18	495.121,352 356.708,577	6.266
19	495.122,696 356.705,309	20	495.124,701 356.700,431	5.274
21	495.132,485 356.688,031	22	495.143,436 356.670,916	20.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.187,746 356.749,521	11	495.209,371 356.759,087	23.646
12	495.208,032 356.763,841	13	495.184,967 356.753,102	25.442
14	495.157,241 356.741,332	15	495.130,712 356.725,901	30.69
16	495.124,035 356.720,0	17	495.121,348 356.714,843	5.815
18	495.121,352 356.708,577	19	495.122,696 356.705,309	3.534
20	495.124,701 356.700,431	21	495.132,485 356.688,031	14.641
22	495.143,436 356.670,916	1	495.151,488 356.671,565	8.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.412	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

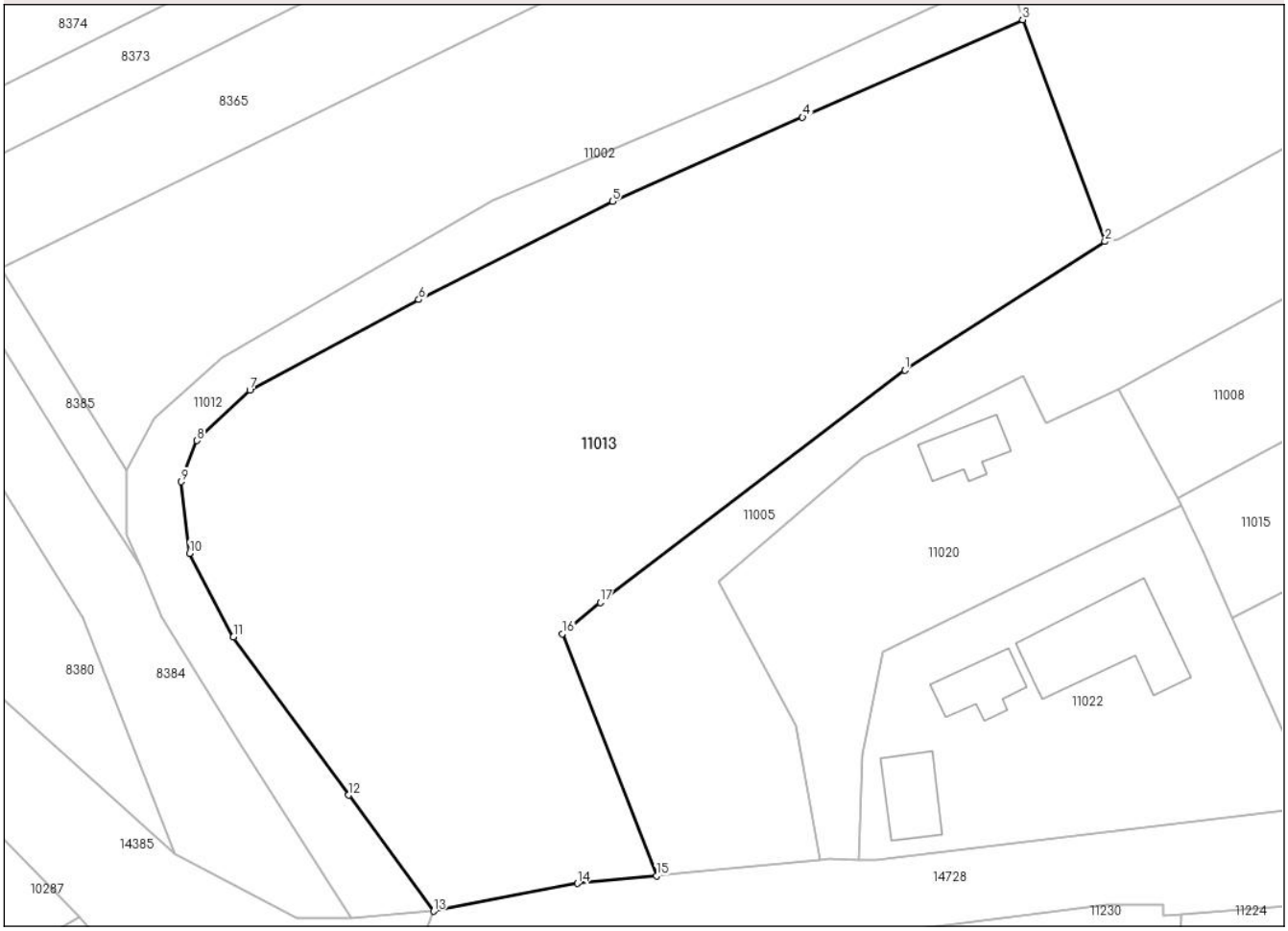
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.412	24	863,871	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.197,821 356.724,677	2	495.217,464 356.737,312	23.356
2	495.217,464 356.737,312	3	495.209,371 356.759,087	23.23
3	495.209,371 356.759,087	4	495.187,746 356.749,521	23.646
4	495.187,746 356.749,521	5	495.169,052 356.741,251	20.442
5	495.169,052 356.741,251	6	495.150,026 356.731,604	21.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.150,026 356.731,604	7	495.133,429 356.722,698	18.836
7	495.133,429 356.722,698	8	495.128,235 356.717,773	7.158
8	495.128,235 356.717,773	9	495.126,683 356.713,725	4.335
9	495.126,683 356.713,725	10	495.127,492 356.706,709	7.062
10	495.127,492 356.706,709	11	495.131,81 356.698,478	9.295
11	495.131,81 356.698,478	12	495.143,145 356.682,961	19.216
12	495.143,145 356.682,961	13	495.151,488 356.671,565	14.124
13	495.151,488 356.671,565	14	495.165,609 356.674,283	14.38
14	495.165,609 356.674,283	15	495.173,402 356.675,036	7.829
15	495.173,402 356.675,036	16	495.164,121 356.698,798	25.51
16	495.164,121 356.698,798	17	495.167,859 356.701,87	4.838
17	495.167,859 356.701,87	1	495.197,821 356.724,677	37.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83487	Din acte: 778 Masurata: 790	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83487-C1	Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P. edificata in anul 1967
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27769 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 846, din 18/10/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83487 a imobilului cu numarul cadastral 83487 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83473 inscris in cartea funciara 83473;	A1
Act Notarial nr. 309, din 24/10/2011 emis de BN CARMEN GRECU (act administrativ nr 1434 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 00205412010 din 03.02.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act notarial nr 70 din 30.01.2024, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 1433 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2073 din 31.01.2024, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 498 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 3290 din 20.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORIAN MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83473/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 6521 din 12/03/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLORIAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83487	Din acte: 778 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	24	886,887,888, 889	-	
2	arabil	DA	544	24	886,887,888, 889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83487-C1	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P. edificata in anul 1967
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.426,322 356.691,197	2	495.430,436 356.690,812	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.430,436 356.690,812	3	495.434,179 356.691,118	3.755
3	495.434,179 356.691,118	4	495.438,916 356.692,225	4.865
4	495.438,916 356.692,225	5	495.441,933 356.693,295	3.201
5	495.441,933 356.693,295	6	495.445,371 356.695,09	3.878
6	495.445,371 356.695,09	7	495.447,624 356.696,541	2.68
7	495.447,624 356.696,541	8	495.451,826 356.698,833	4.786
8	495.451,826 356.698,833	9	495.456,421 356.701,443	5.285
9	495.456,421 356.701,443	10	495.450,841 356.711,361	11.38
10	495.450,841 356.711,361	11	495.459,634 356.716,168	10.021
11	495.459,634 356.716,168	12	495.459,595 356.716,235	0.078
12	495.459,595 356.716,235	13	495.445,568 356.741,573	28.962
13	495.445,568 356.741,573	14	495.445,393 356.741,802	0.288
14	495.445,393 356.741,802	15	495.432,028 356.733,101	15.948
15	495.432,028 356.733,101	16	495.432,096 356.733,014	0.11
16	495.432,096 356.733,014	17	495.435,655 356.726,374	7.534
17	495.435,655 356.726,374	18	495.446,72 356.705,733	23.42
18	495.446,72 356.705,733	19	495.425,183 356.700,942	22.063
19	495.425,183 356.700,942	20	495.426,266 356.691,645	9.36
20	495.426,266 356.691,645	1	495.426,322 356.691,197	0.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 950, din 11/12/2018 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIANA** 2) **DIACONESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

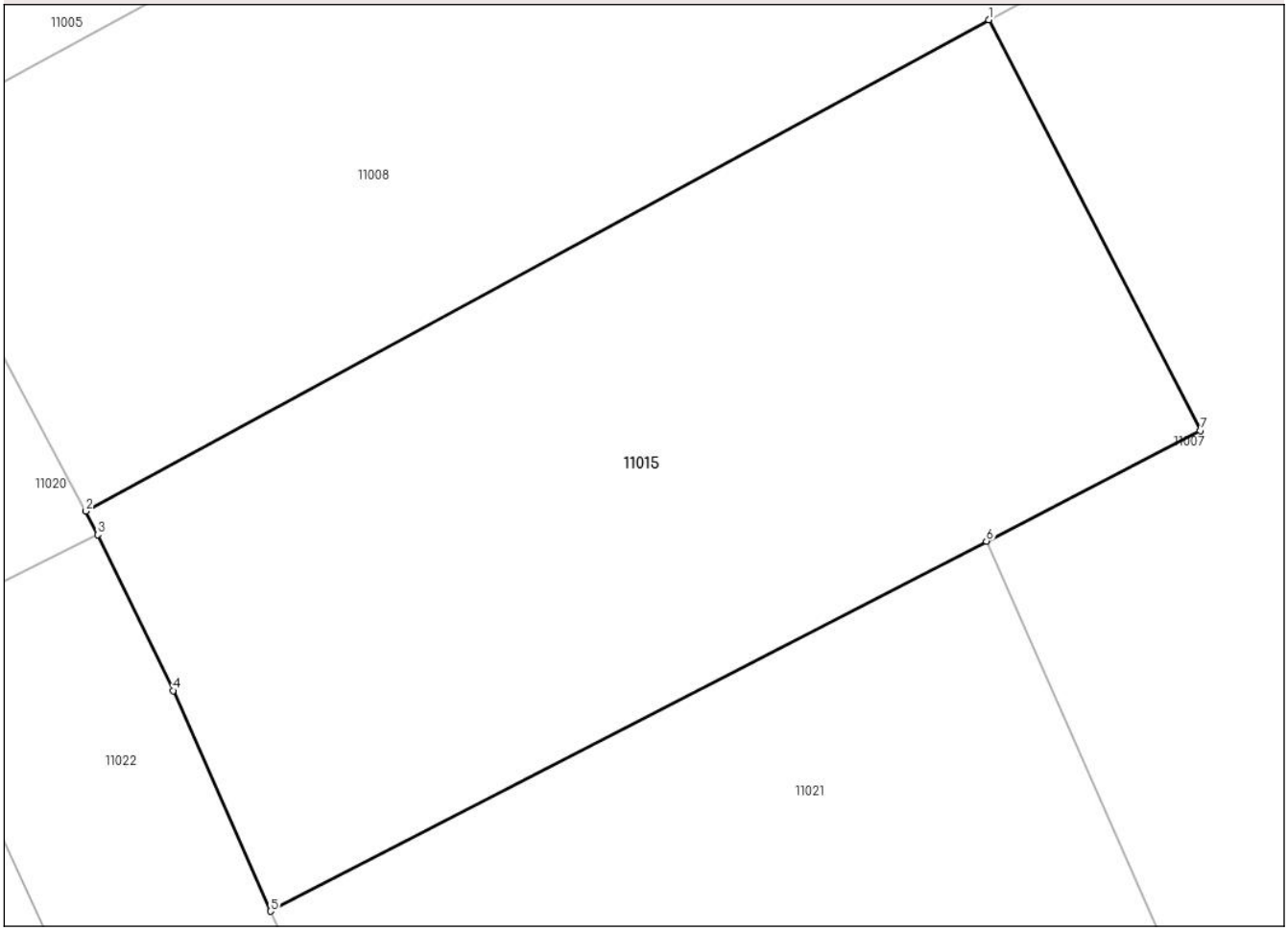
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	24	879,876	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.251,062 356.726,503	2	495.224,587 356.712,107	30.136
2	495.224,587 356.712,107	3	495.224,93 356.711,417	0.771
3	495.224,93 356.711,417	4	495.227,143 356.706,848	5.077
4	495.227,143 356.706,848	5	495.230,003 356.700,385	7.068
5	495.230,003 356.700,385	6	495.250,991 356.711,228	23.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.250,991 356.711,228	7	495.257,264 356.714,468	7.06
7	495.257,264 356.714,468	1	495.251,062 356.726,503	13.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, PUNCT'DURLOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80988	1.548	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7128 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 3559, din 16/09/2013 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONTA FLORIAN**, , casatorit cu 2) **BONTA AURELIA PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

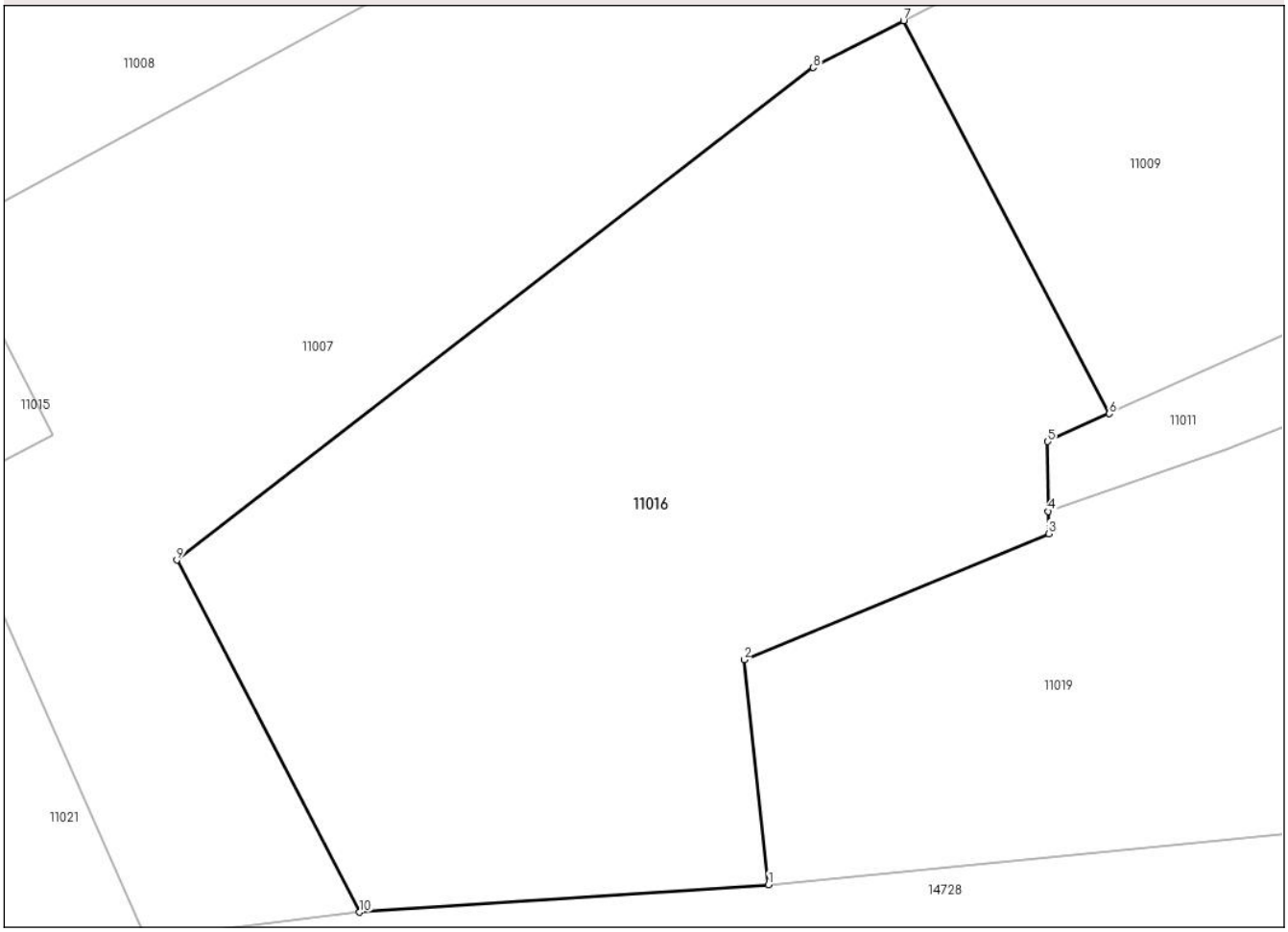
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80988	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	24	881	-	
2	arabil	NU	605	24	881	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.299,609 356.687,862	2	495.298,178 356.701,166	13.381
2	495.298,178 356.701,166	3	495.316,202 356.708,617	19.503
3	495.316,202 356.708,617	4	495.316,192 356.709,937	1.32
4	495.316,192 356.709,937	5	495.316,161 356.714,062	4.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.316,161 356.714,062	6	495.319,803 356.715,71	3.998
6	495.319,803 356.715,71	7	495.307,618 356.738,956	26.246
7	495.307,618 356.738,956	8	495.302,272 356.736,186	6.021
8	495.302,272 356.736,186	9	495.264,592 356.707,052	47.63
9	495.264,592 356.707,052	10	495.275,42 356.686,233	23.466
10	495.275,42 356.686,233	1	495.299,609 356.687,862	24.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83447	114	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27778 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 847, din 18/10/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORIAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

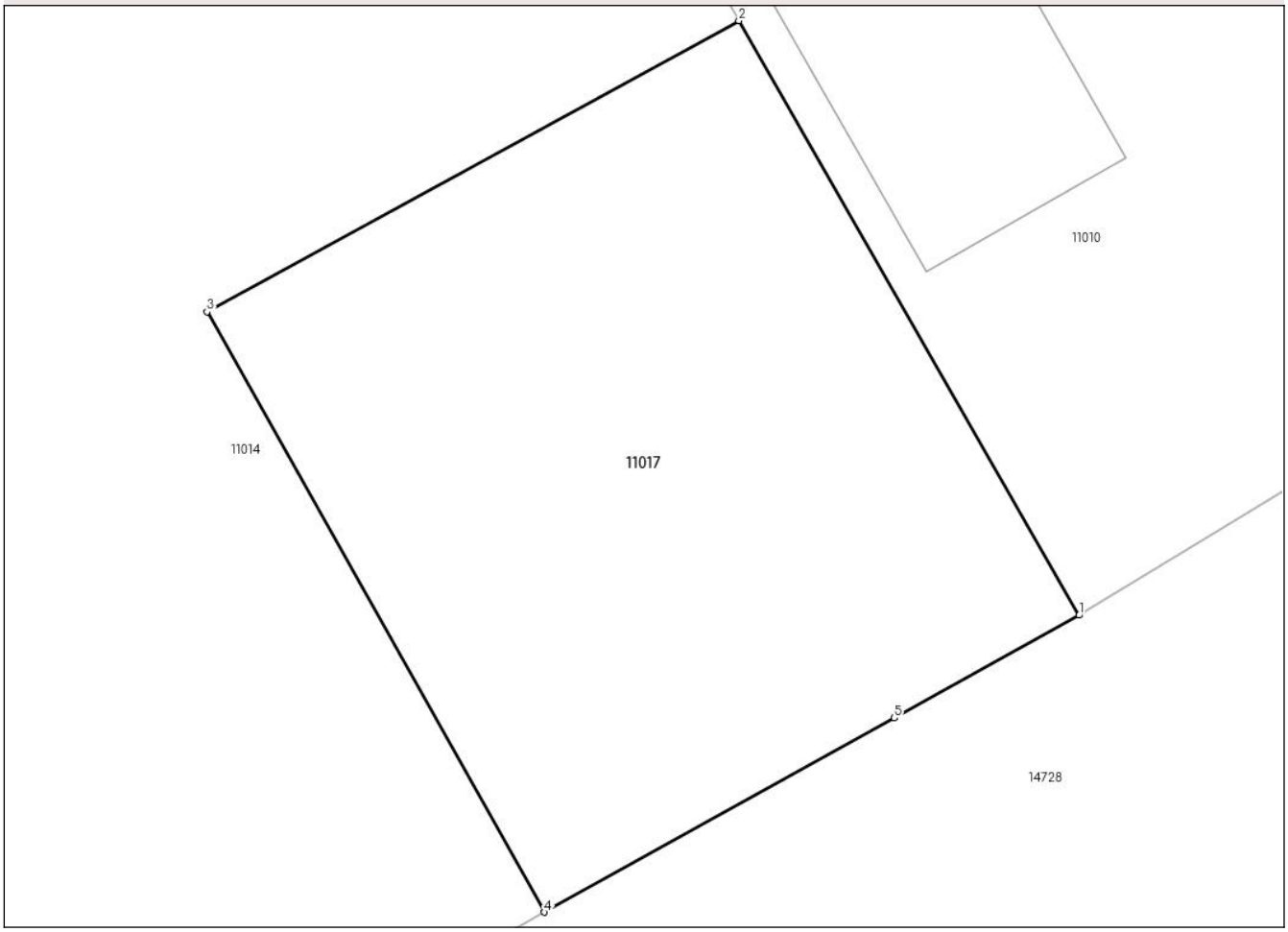
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83447	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	24	888	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.465,261 356.706,347	2	495.459,634 356.716,168	11.319
2	495.459,634 356.716,168	3	495.450,841 356.711,361	10.021
3	495.450,841 356.711,361	4	495.456,421 356.701,443	11.38
4	495.456,421 356.701,443	5	495.462,207 356.704,65	6.615
5	495.462,207 356.704,65	1	495.465,261 356.706,347	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83486	Din acte: 1.126 Masurata: 1.137	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83486-C1	Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa, P. edificata in anul 1993.
A1.2	83486-C2	Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P. edificata in anul 1966
A1.3	83486-C3	Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P. edificata in anul 1966.
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 215-216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27769 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 846, din 18/10/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83486 a imobilului cu numarul cadastral 83486 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83473 inscris in cartea funciara 83473;	A1
Act Notarial nr. 309, din 24/10/2011 emis de BN CARMEN GRECU (act administrativ nr 1434 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 00205412010 din 03.02.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act notarial nr 70 din 30.01.2024, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 1433 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2073 din 31.01.2024, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 498 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 3290 din 20.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83473/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 6521 din 12/03/2024;	
27773 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 847, din 18/10/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ILIE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

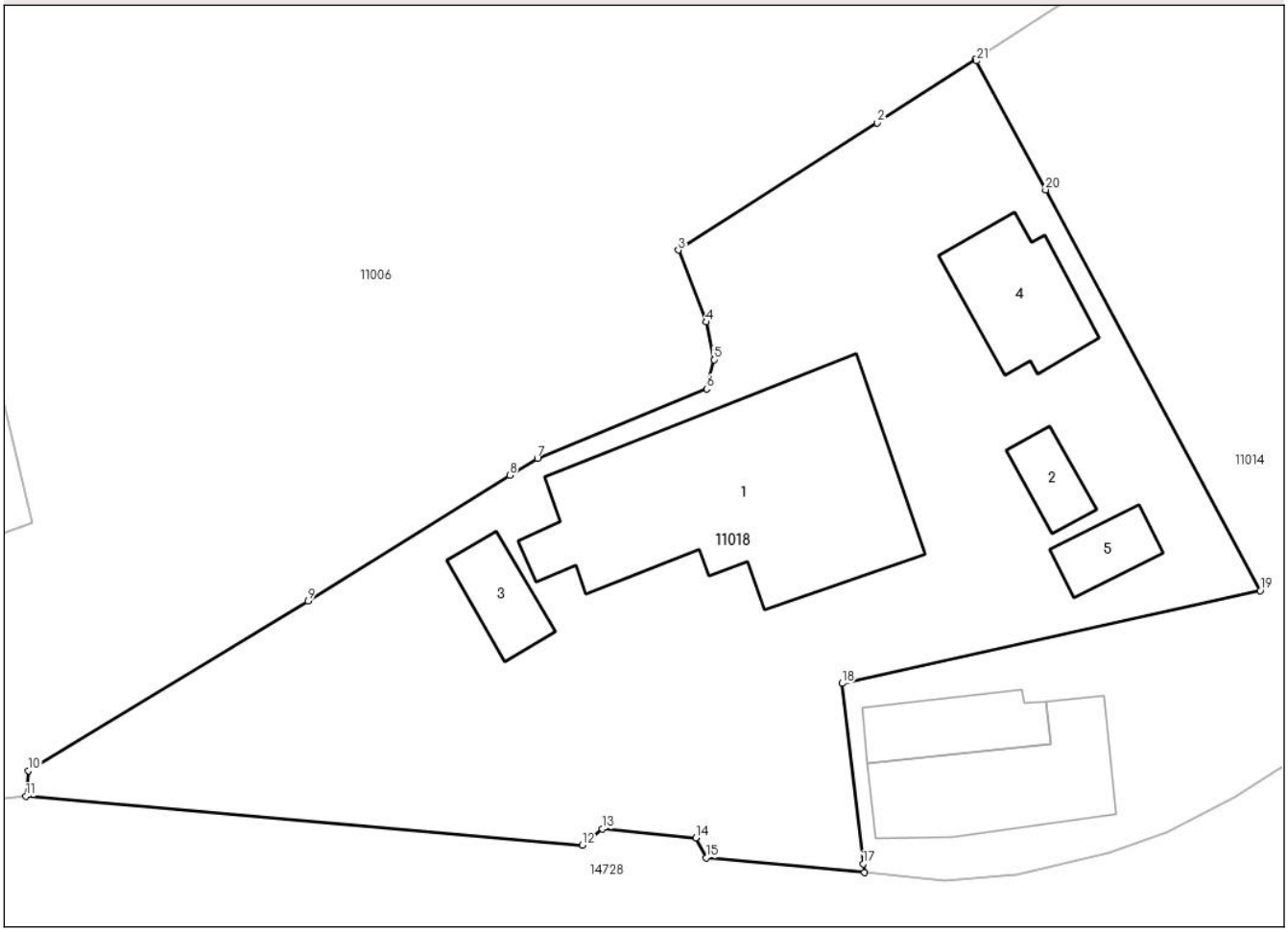
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83486	Din acte: 1.126 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	24	886,887,888, 889	-	
2	arabil	DA	145	24	886,887,888, 889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83486-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa, P. edificata in anul 1993.
A1.2	83486-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P. edificata in anul 1966
A1.3	83486-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P. edificata in anul 1966.
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.432,028 356.733,101	2	495.426,988 356.729,82	6.014
3	495.416,739 356.723,27	4	495.418,176 356.719,563	3.976
5	495.418,577 356.717,626	6	495.418,203 356.716,118	1.554
7	495.409,481 356.712,541	8	495.408,051 356.711,664	1.678
9	495.397,658 356.705,191	10	495.383,241 356.696,454	16.858
11	495.383,126 356.695,129	12	495.411,797 356.692,607	28.782
13	495.412,828 356.693,447	14	495.417,641 356.692,989	4.835
15	495.418,176 356.691,958	16	495.426,322 356.691,197	8.181
17	495.426,266 356.691,645	18	495.425,183 356.700,942	9.36
19	495.446,72 356.705,733	20	495.435,655 356.726,374	23.42
21	495.432,096 356.733,014	1	495.432,028 356.733,101	0.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.426,988 356.729,82	3	495.416,739 356.723,27	12.163
4	495.418,176 356.719,563	5	495.418,577 356.717,626	1.978
6	495.418,203 356.716,118	7	495.409,481 356.712,541	9.427
8	495.408,051 356.711,664	9	495.397,658 356.705,191	12.244
10	495.383,241 356.696,454	11	495.383,126 356.695,129	1.33
12	495.411,797 356.692,607	13	495.412,828 356.693,447	1.33
14	495.417,641 356.692,989	15	495.418,176 356.691,958	1.162
16	495.426,322 356.691,197	17	495.426,266 356.691,645	0.451
18	495.425,183 356.700,942	19	495.446,72 356.705,733	22.063
20	495.435,655 356.726,374	21	495.432,096 356.733,014	7.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 216A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82688	1.509	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30992 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 5047, din 01/10/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82688 a imobilului cu numarul cadastral 82688/UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82634 inscris in cartea funciara 82634;	A1
30994 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 5048, din 01/10/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

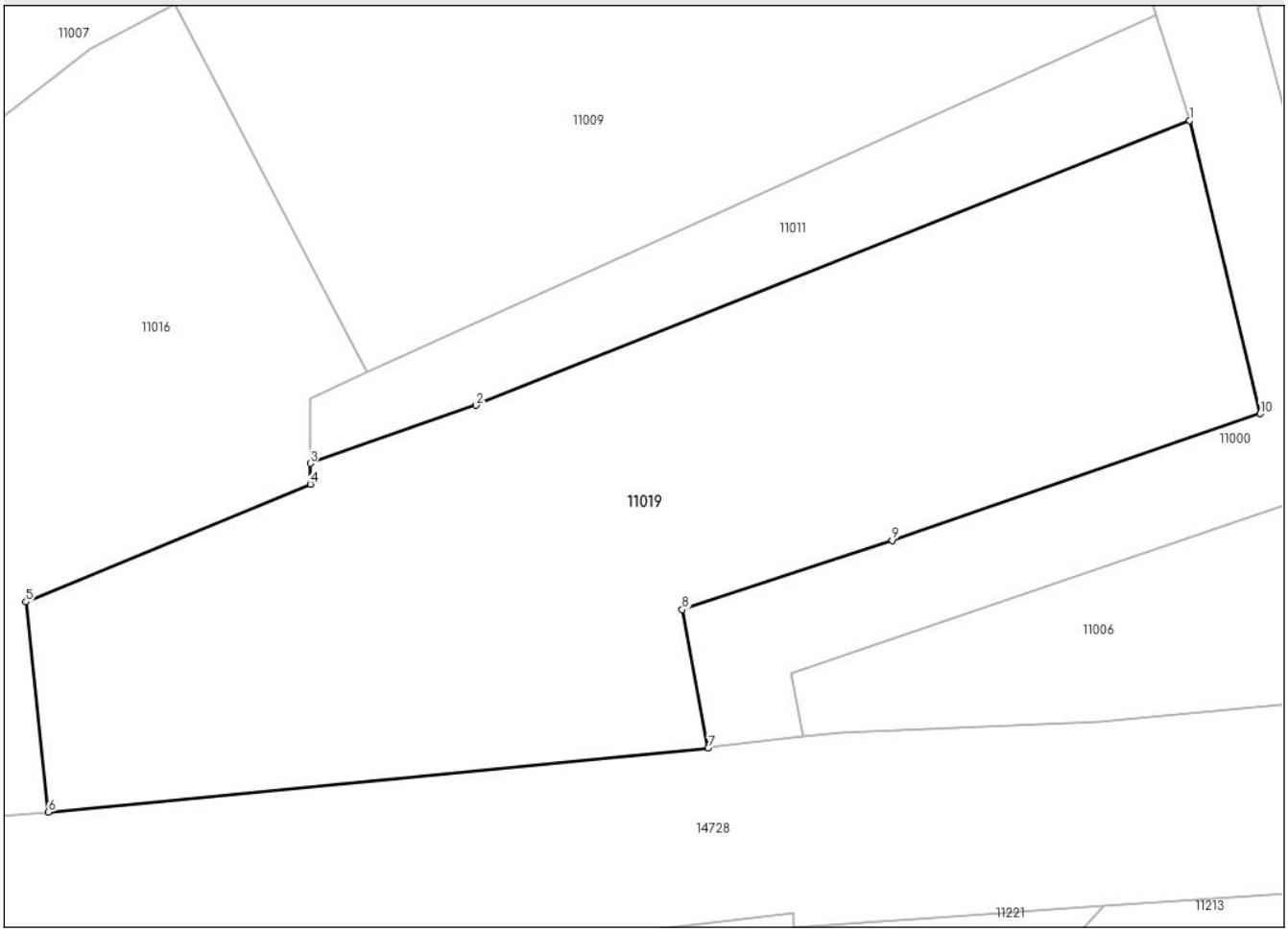
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82688	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	24	-	-	882,883,884,882,883,884
2	arabil	NU	300	24	-	-	882,883,884,882,883,884

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.371,899 356.731,621	2	495.326,686 356.713,613	48.667
2	495.326,686 356.713,613	3	495.316,192 356.709,937	11.119
3	495.316,192 356.709,937	4	495.316,202 356.708,617	1.32
4	495.316,202 356.708,617	5	495.298,178 356.701,166	19.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.298,178 356.701,166	6	495.299,609 356.687,862	13.381
6	495.299,609 356.687,862	7	495.341,389 356.691,914	41.976
7	495.341,389 356.691,914	8	495.339,76 356.700,686	8.922
8	495.339,76 356.700,686	9	495.353,059 356.705,06	14.0
9	495.353,059 356.705,06	10	495.376,368 356.713,083	24.651
10	495.376,368 356.713,083	1	495.371,899 356.731,621	19.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80763	816	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80763-C1	Loc. Suseni, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1066 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 423, din 08/02/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTIRBU DUMITRU** 2) **ŞTIRBU IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1066 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 423, din 08/02/2013 emis de GRECU CARMEN;		
C1	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**, necasatorit	
3255 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 1556/2022, din 07/02/2023 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 2080/214/2022 din 21.07.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 1556/2022 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru suma totala de 14.993,95 lei	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta lui Stirbu Dumitru, de sub B3.1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

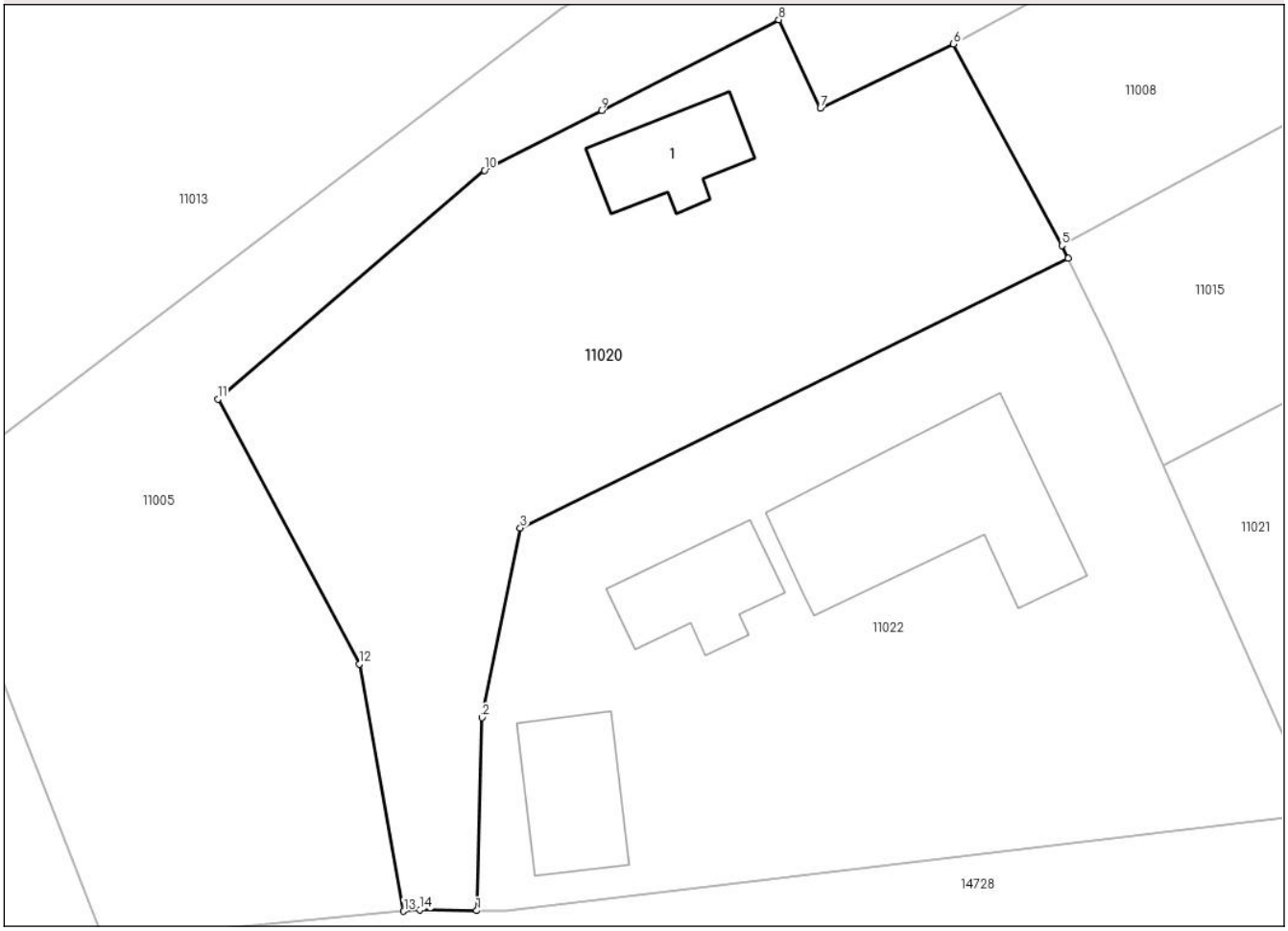
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80763	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	24	865; 874; 875; 877.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80763-C1	constructii de locuinte	Din acte: 31 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.193,329 356.676,614	2	495.193,621 356.686,918	10.308
2	495.193,621 356.686,918	3	495.195,667 356.697,032	10.319
3	495.195,667 356.697,032	4	495.224,93 356.711,417	32.608
4	495.224,93 356.711,417	5	495.224,587 356.712,107	0.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.224,587 356.712,107	6	495.218,799 356.722,854	12.207
6	495.218,799 356.722,854	7	495.211,69 356.719,426	7.892
7	495.211,69 356.719,426	8	495.209,464 356.724,149	5.221
8	495.209,464 356.724,149	9	495.199,996 356.719,314	10.631
9	495.199,996 356.719,314	10	495.193,744 356.716,12	7.021
10	495.193,744 356.716,12	11	495.179,509 356.703,909	18.755
11	495.179,509 356.703,909	12	495.187,06 356.689,768	16.031
12	495.187,06 356.689,768	13	495.189,435 356.676,586	13.394
13	495.189,435 356.676,586	14	495.190,302 356.676,67	0.871
14	495.190,302 356.676,67	1	495.193,329 356.676,614	3.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

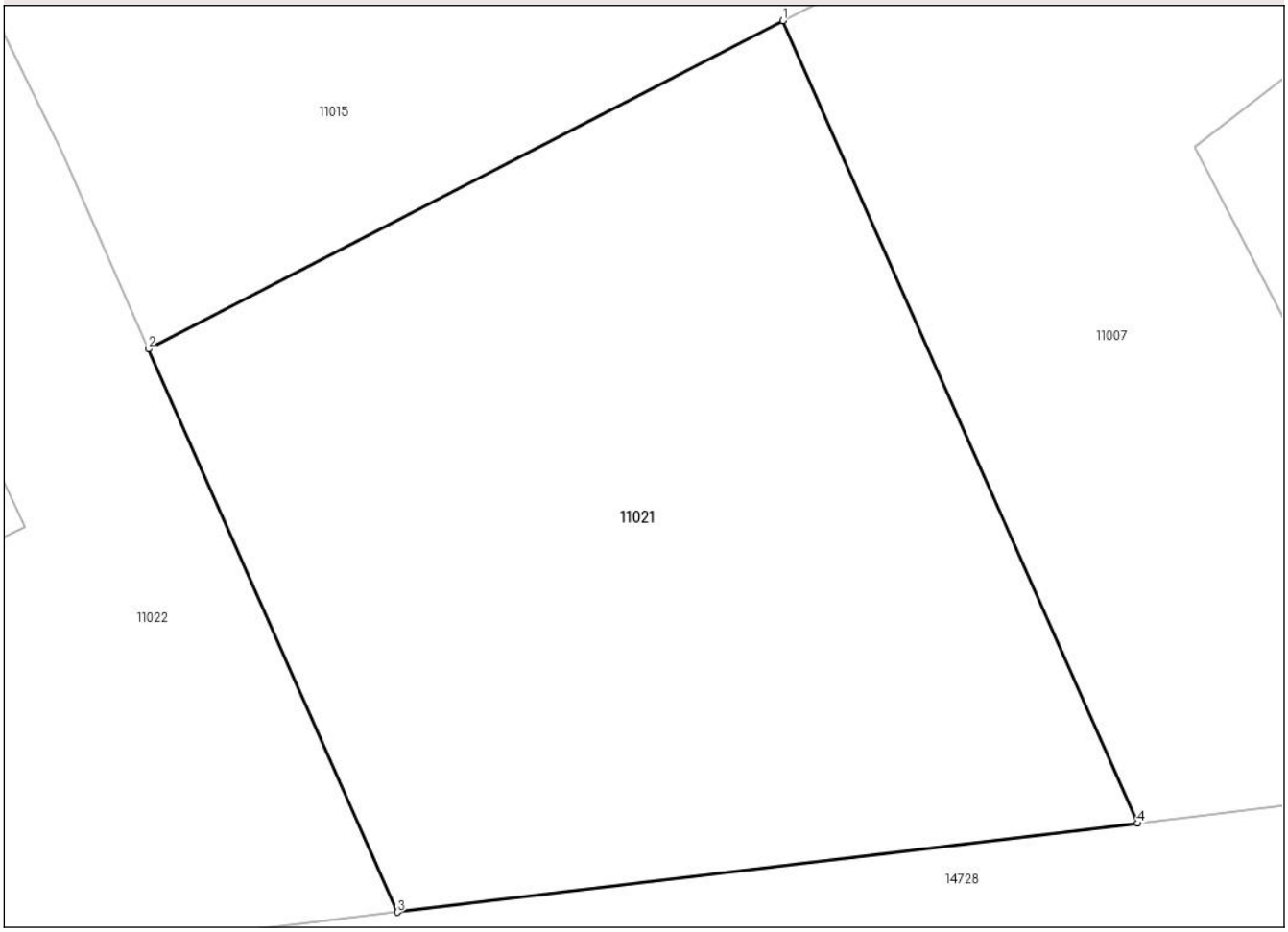
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	24	880	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.250,991 356.711,228	2	495.230,003 356.700,385	23.623
2	495.230,003 356.700,385	3	495.238,239 356.681,776	20.35
3	495.238,239 356.681,776	4	495.262,725 356.684,711	24.661
4	495.262,725 356.684,711	1	495.250,991 356.711,228	28.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 224, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82575	998	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82575-C1	Loc. Suseni, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 19/04/2002		
Act Notarial nr. 3860, din 06/12/2001 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STIRBU DUMITRU**, casatorit cu 2) **STIRBU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STIRBU DUMITRU** 2) **STIRBU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

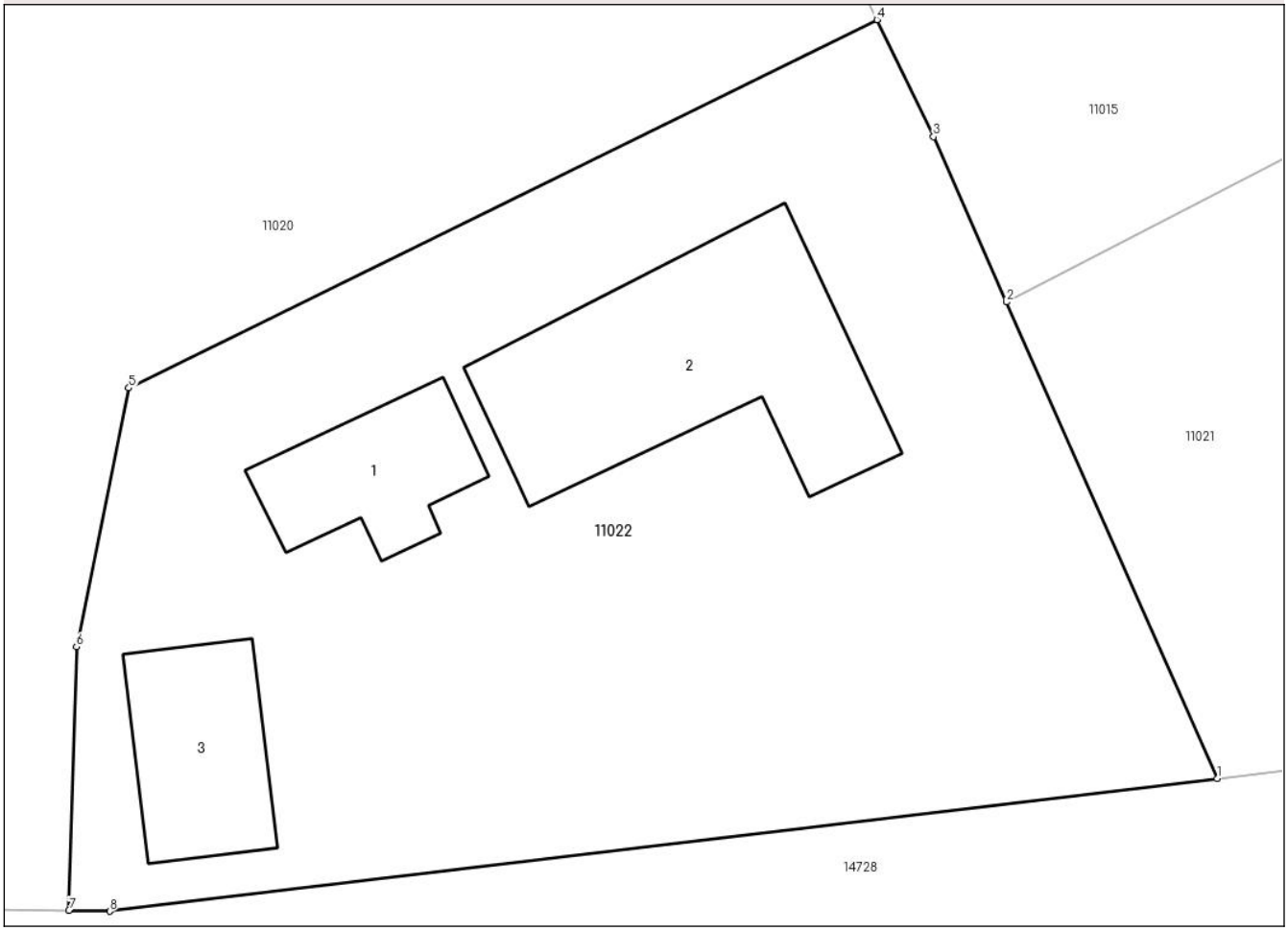
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82575	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	24	876	-	
2	arabil	DA	528	24	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82575-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.238,239 356.681,776	2	495.230,003 356.700,385	20.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.230,003 356.700,385	3	495.227,143 356.706,848	7.068
3	495.227,143 356.706,848	4	495.224,93 356.711,417	5.077
4	495.224,93 356.711,417	5	495.195,667 356.697,032	32.608
5	495.195,667 356.697,032	6	495.193,621 356.686,918	10.319
6	495.193,621 356.686,918	7	495.193,329 356.676,614	10.308
7	495.193,329 356.676,614	8	495.194,926 356.676,585	1.597
8	495.194,926 356.676,585	1	495.238,239 356.681,776	43.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81681	14.699	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81681-C1	Loc. Suseni, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18450 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 497, din 11/05/2016 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81681 a imobilului cu numarul cadastral 81681/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745 (identificator electronic 80817) inscris in cartea funciara 666 (identificator electronic 80817);	A1, A1.1
20273 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1605, din 06/07/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂRĂŞTEANU MARIA ADRIANA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Se noteaza radierea constructiilor C2,C3.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VĂRĂŞTEANU MARIA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

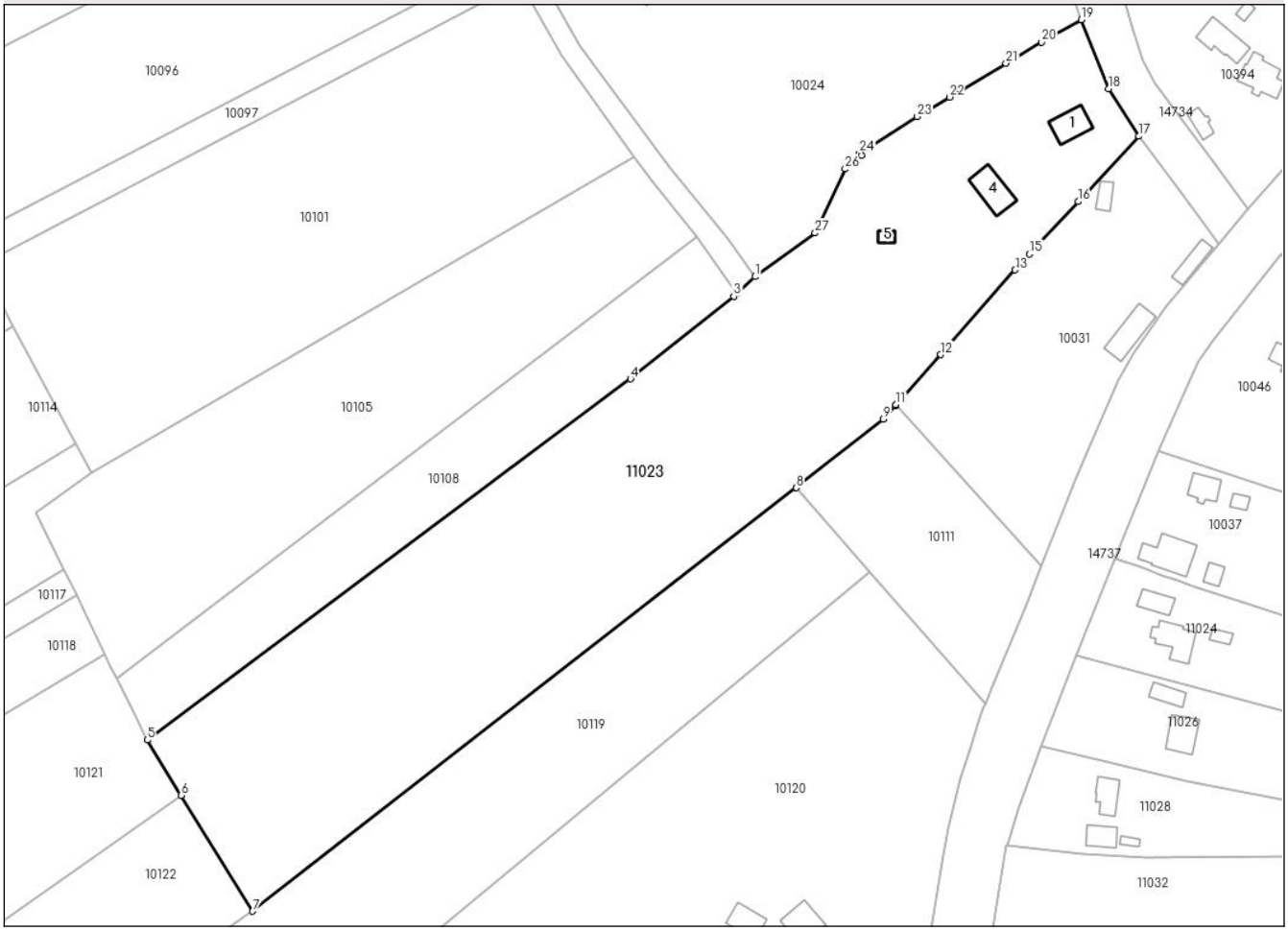
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81681	14.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.685	24	593-595,596,597,598	-	
2	livada	DA	2.587	24	593-595,596,597,598	-	
3	livada	NU	36	24	593-595,596,597,598	-	
4	arabil	NU	10.391	24	593-595,596,597,598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81681-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.364,456 355.692,093	2	495.359,784 355.687,745	6.382
3	495.358,972 355.686,989	4	495.332,191 355.665,609	34.268
5	495.206,724 355.571,952	6	495.215,564 355.557,623	16.836
7	495.234,084 355.527,602	8	495.375,133 355.637,401	178.747
9	495.397,782 355.655,172	10	495.400,846 355.658,598	4.596
11	495.401,141 355.658,929	12	495.412,719 355.671,877	17.37
13	495.432,024 355.693,823	14	495.433,903 355.695,959	2.845
15	495.435,757 355.697,953	16	495.448,409 355.711,557	18.578
17	495.464,169 355.728,504	18	495.456,193 355.740,782	14.641
19	495.449,147 355.758,707	20	495.438,933 355.752,894	11.752
21	495.429,621 355.747,425	22	495.414,949 355.738,667	17.087
23	495.406,604 355.733,598	24	495.391,636 355.724,22	17.663
25	495.392,203 355.723,616	26	495.387,887 355.720,022	5.616
27	495.380,106 355.703,422	1	495.364,456 355.692,093	19.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.359,784 355.687,745	3	495.358,972 355.686,989	1.109
4	495.332,191 355.665,609	5	495.206,724 355.571,952	156.568
6	495.215,564 355.557,623	7	495.234,084 355.527,602	35.274
8	495.375,133 355.637,401	9	495.397,782 355.655,172	28.789
10	495.400,846 355.658,598	11	495.401,141 355.658,929	0.443
12	495.412,719 355.671,877	13	495.432,024 355.693,823	29.229
14	495.433,903 355.695,959	15	495.435,757 355.697,953	2.723
16	495.448,409 355.711,557	17	495.464,169 355.728,504	23.143
18	495.456,193 355.740,782	19	495.449,147 355.758,707	19.26
20	495.438,933 355.752,894	21	495.429,621 355.747,425	10.799
22	495.414,949 355.738,667	23	495.406,604 355.733,598	9.764
24	495.391,636 355.724,22	25	495.392,203 355.723,616	0.828
26	495.387,887 355.720,022	27	495.380,106 355.703,422	18.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

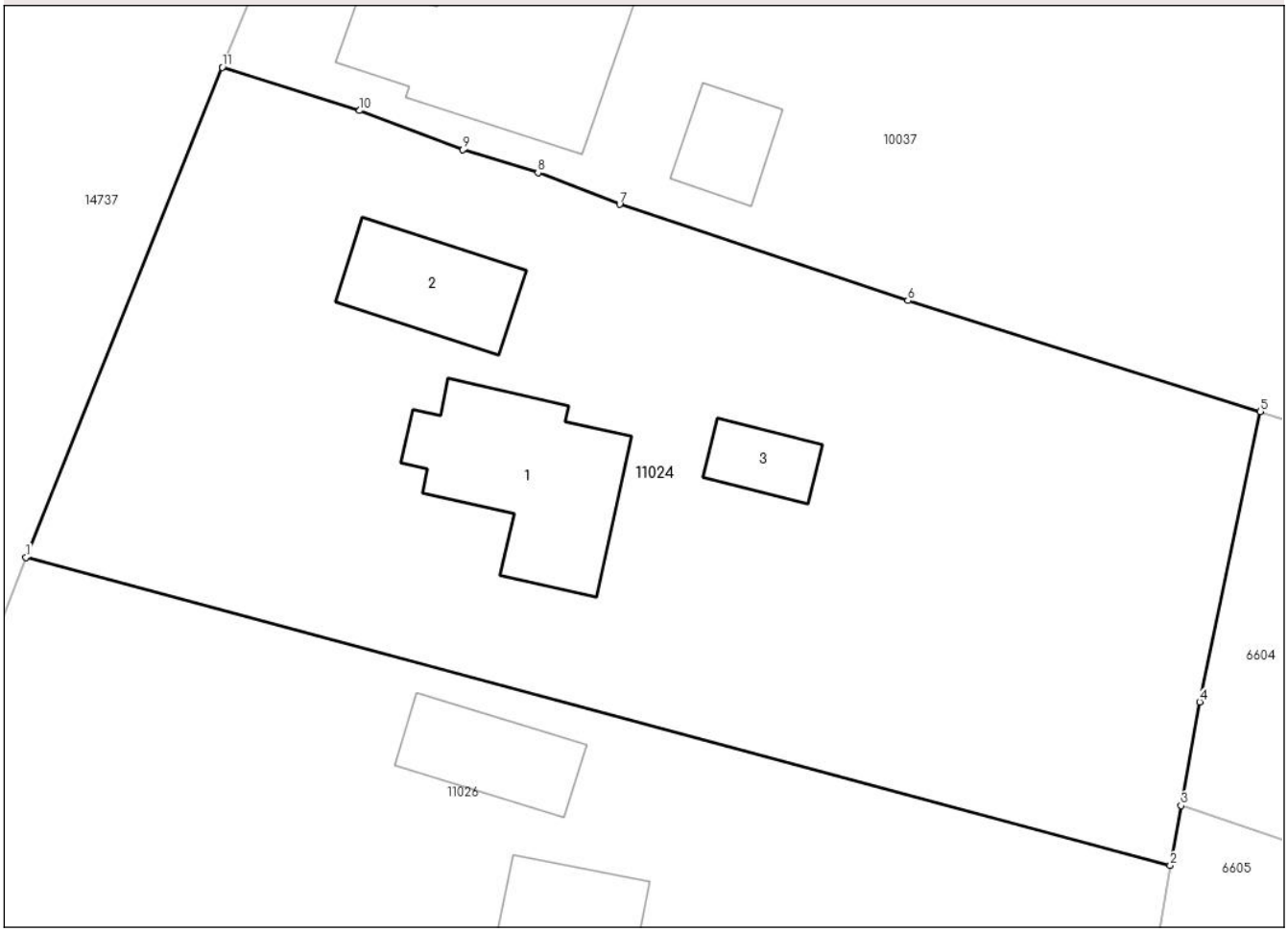
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	24	77,78,80	-	
2	faneata	DA	365	24	77,78,80	-	
3	arabil	DA	730	24	77,78,80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.447,869 355.593,824	2	495.506,407 355.578,073	60.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.506,407 355.578,073	3	495.506,959 355.581,141	3.117
3	495.506,959 355.581,141	4	495.507,909 355.586,429	5.373
4	495.507,909 355.586,429	5	495.511,013 355.601,28	15.172
5	495.511,013 355.601,28	6	495.492,983 355.606,947	18.9
6	495.492,983 355.606,947	7	495.478,242 355.611,864	15.539
7	495.478,242 355.611,864	8	495.474,067 355.613,48	4.477
8	495.474,067 355.613,48	9	495.470,204 355.614,654	4.037
9	495.470,204 355.614,654	10	495.464,945 355.616,651	5.625
10	495.464,945 355.616,651	11	495.457,922 355.618,862	7.363
11	495.457,922 355.618,862	1	495.447,869 355.593,824	26.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

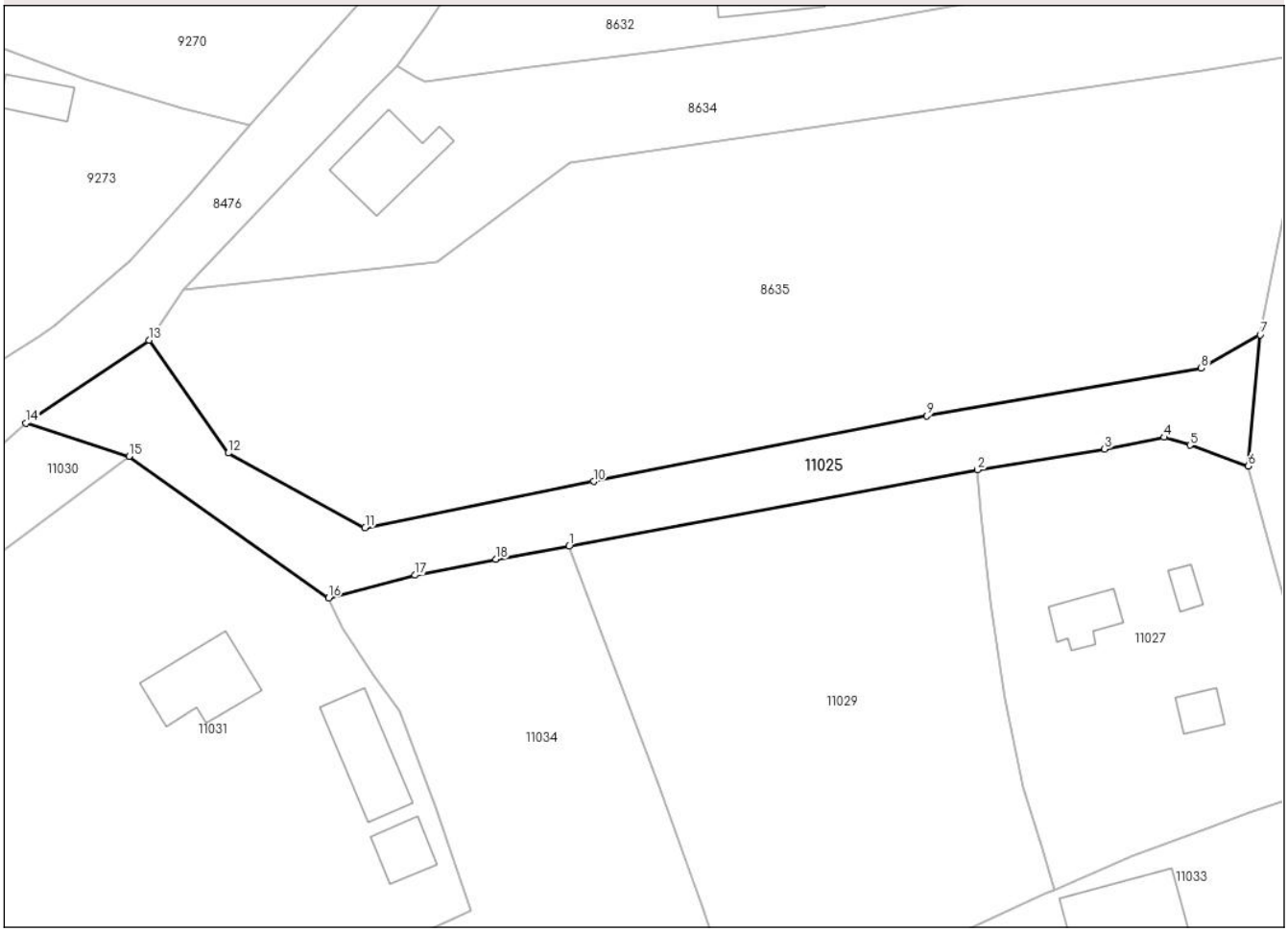
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.304	24	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.820,419 355.570,298	2	495.871,314 355.579,807	51.776
2	495.871,314 355.579,807	3	495.887,156 355.582,395	16.052
3	495.887,156 355.582,395	4	495.894,577 355.583,868	7.566
4	495.894,577 355.583,868	5	495.897,806 355.582,892	3.373
5	495.897,806 355.582,892	6	495.905,056 355.580,297	7.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.905,056 355.580,297	7	495.906,544 355.596,613	16.384
7	495.906,544 355.596,613	8	495.899,193 355.592,47	8.438
8	495.899,193 355.592,47	9	495.864,978 355.586,523	34.728
9	495.864,978 355.586,523	10	495.823,48 355.578,37	42.291
10	495.823,48 355.578,37	11	495.795,013 355.572,623	29.041
11	495.795,013 355.572,623	12	495.777,972 355.581,912	19.408
12	495.777,972 355.581,912	13	495.768,082 355.595,945	17.168
13	495.768,082 355.595,945	14	495.752,751 355.585,627	18.48
14	495.752,751 355.585,627	15	495.765,589 355.581,475	13.493
15	495.765,589 355.581,475	16	495.790,45 355.563,854	30.472
16	495.790,45 355.563,854	17	495.801,228 355.566,692	11.145
17	495.801,228 355.566,692	18	495.811,318 355.568,682	10.284
18	495.811,318 355.568,682	1	495.820,419 355.570,298	9.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 127A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 127A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 127A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

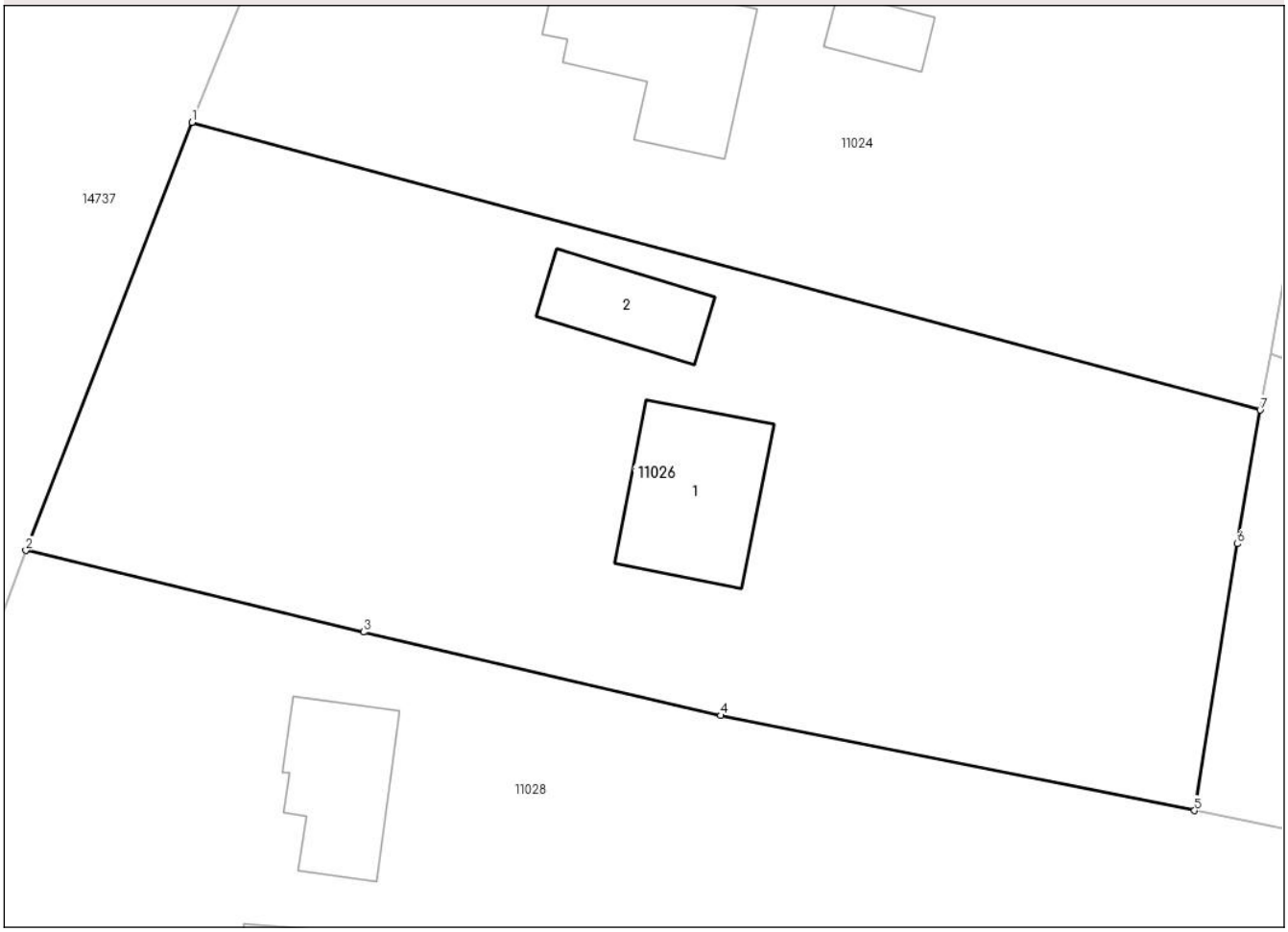
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	24	79,81	-	
2	faneata	DA	752	24	79,81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.447,869 355.593,824	2	495.438,775 355.570,39	25.137
2	495.438,775 355.570,39	3	495.457,264 355.565,92	19.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.457,264 355.565,92	4	495.476,843 355.561,353	20.105
4	495.476,843 355.561,353	5	495.502,81 355.556,146	26.484
5	495.502,81 355.556,146	6	495.505,153 355.570,747	14.788
6	495.505,153 355.570,747	7	495.506,407 355.578,073	7.433
7	495.506,407 355.578,073	1	495.447,869 355.593,824	60.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 196, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82607	1.750	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82607-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 196, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	82607-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 196, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	82607-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 196, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25158 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 250, din 30/06/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82607 a imobilului cu numarul cadastral 82607/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82323 inscris in cartea funciara 82323;	A1
Act Notarial nr. 489, din 18/10/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDULECI MARIAN-DRAGOŞ**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82323/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 24124 din 23/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

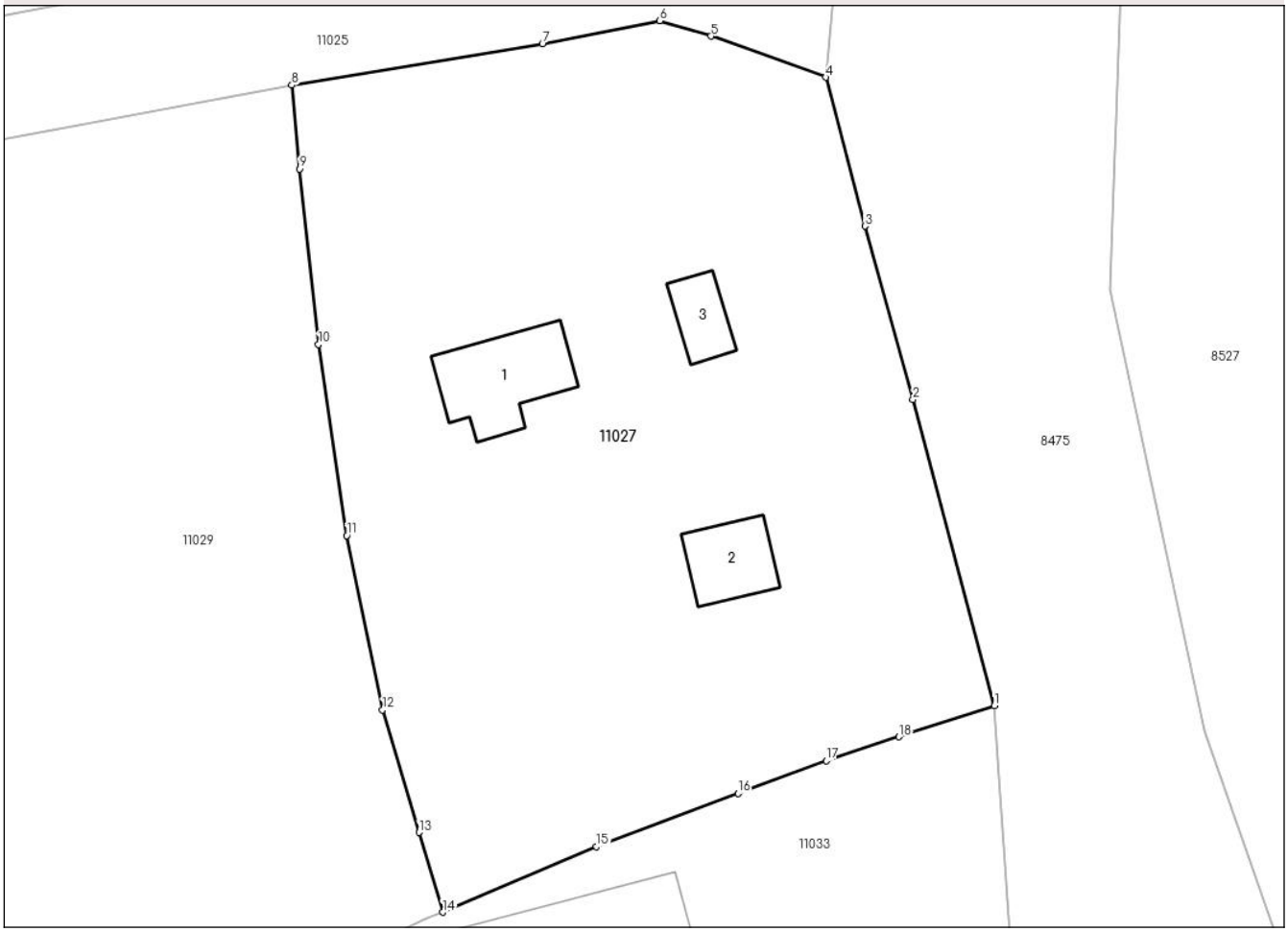
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82607	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	24	124,125,126	-	
2	arabil	DA	456	24	124,125,126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82607-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	82607-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	82607-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.915,722 355.540,614	2	495.910,576 355.559,961	20.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.910,576 355.559,961	3	495.907,548 355.570,897	11.347
3	495.907,548 355.570,897	4	495.905,056 355.580,297	9.725
4	495.905,056 355.580,297	5	495.897,806 355.582,892	7.7
5	495.897,806 355.582,892	6	495.894,577 355.583,868	3.373
6	495.894,577 355.583,868	7	495.887,156 355.582,395	7.566
7	495.887,156 355.582,395	8	495.871,314 355.579,807	16.052
8	495.871,314 355.579,807	9	495.871,795 355.574,505	5.324
9	495.871,795 355.574,505	10	495.873,004 355.563,432	11.139
10	495.873,004 355.563,432	11	495.874,793 355.551,355	12.209
11	495.874,793 355.551,355	12	495.877,051 355.540,354	11.23
12	495.877,051 355.540,354	13	495.879,356 355.532,613	8.077
13	495.879,356 355.532,613	14	495.880,856 355.527,577	5.255
14	495.880,856 355.527,577	15	495.890,575 355.531,718	10.564
15	495.890,575 355.531,718	16	495.899,521 355.535,075	9.555
16	495.899,521 355.535,075	17	495.905,098 355.537,151	5.951
17	495.905,098 355.537,151	18	495.909,689 355.538,645	4.828
18	495.909,689 355.538,645	1	495.915,722 355.540,614	6.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 127, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80958	Din acte: 1.182 Masurata: 1.540	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80958-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 127, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.2	80958-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 127, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; GRAJD
A1.3	80958-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 127, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:10 mp; REMIZA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10783 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 2180, din 20/12/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10783 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 2180, din 20/12/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80958	Din acte: 1.182 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	83,84	-	
2	arabil	DA	540	24	83,84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80958-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.2	80958-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; GRAJD
A1.3	80958-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:10 mp; REMIZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.507,271 355.541,763	2	495.508,58 355.554,989	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.508,58 355.554,989	3	495.502,81 355.556,146	5.885
3	495.502,81 355.556,146	4	495.476,843 355.561,353	26.484
4	495.476,843 355.561,353	5	495.457,264 355.565,92	20.105
5	495.457,264 355.565,92	6	495.438,775 355.570,39	19.022
6	495.438,775 355.570,39	7	495.432,743 355.554,195	17.282
7	495.432,743 355.554,195	8	495.430,152 355.544,545	9.992
8	495.430,152 355.544,545	9	495.449,319 355.542,451	19.281
9	495.449,319 355.542,451	10	495.465,954 355.541,515	16.661
10	495.465,954 355.541,515	1	495.507,271 355.541,763	41.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 196, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82608	2.643	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25158 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 250, din 30/06/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82608 a imobilului cu numarul cadastral 82608/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82323 inscris in cartea funciara 82323;	A1
23027 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 5393, din 24/10/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLĂ FRESA SUSENI**, CIF:47009421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

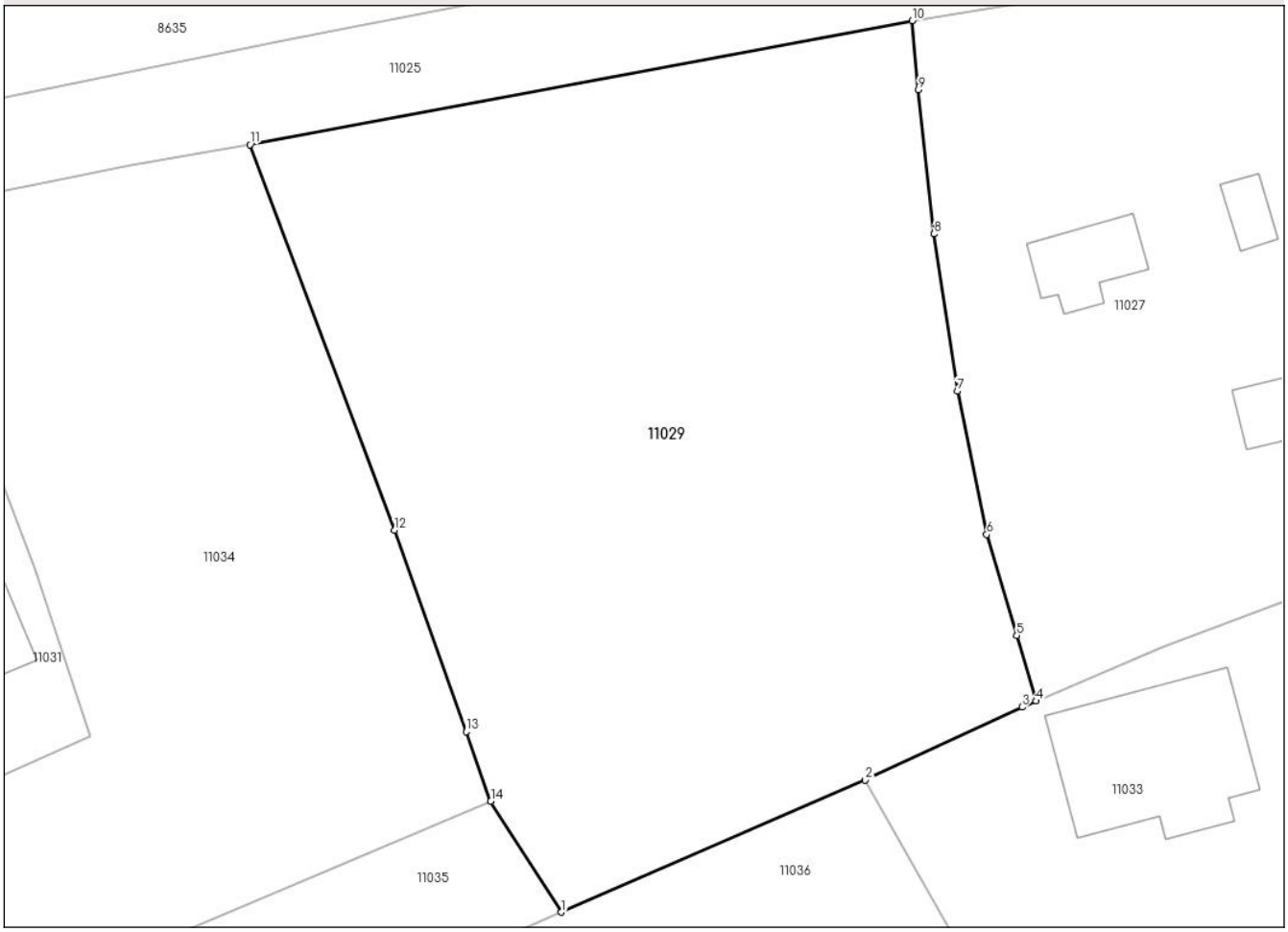
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82608	2.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	820	24	126,127,128	-	
2	arabil	DA	1.823	24	126,127,128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.844,36 355.511,363	2	495.867,696 355.521,514	25.448
2	495.867,696 355.521,514	3	495.879,767 355.527,113	13.306
3	495.879,767 355.527,113	4	495.880,856 355.527,577	1.184
4	495.880,856 355.527,577	5	495.879,356 355.532,613	5.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.879,356 355.532,613	6	495.877,051 355.540,354	8.077
6	495.877,051 355.540,354	7	495.874,793 355.551,355	11.23
7	495.874,793 355.551,355	8	495.873,004 355.563,432	12.209
8	495.873,004 355.563,432	9	495.871,795 355.574,505	11.139
9	495.871,795 355.574,505	10	495.871,314 355.579,807	5.324
10	495.871,314 355.579,807	11	495.820,419 355.570,298	51.776
11	495.820,419 355.570,298	12	495.831,533 355.540,7	31.616
12	495.831,533 355.540,7	13	495.837,04 355.525,22	16.43
13	495.837,04 355.525,22	14	495.838,935 355.519,893	5.654
14	495.838,935 355.519,893	1	495.844,36 355.511,363	10.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 755, din 17/12/2013 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICUȚA**, , căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

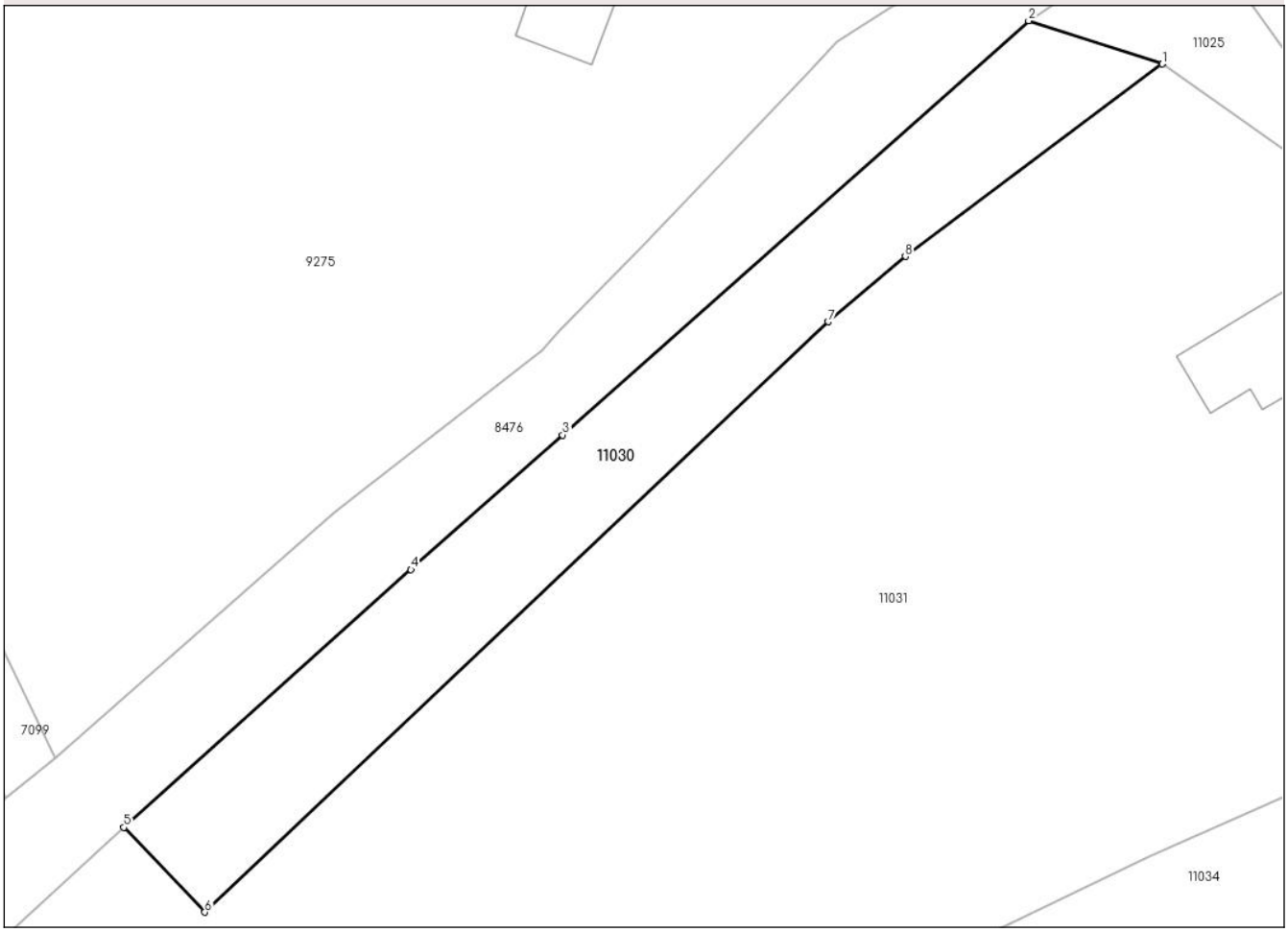
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	24	128	-	In act se regaseste T19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.765,589 355.581,475	2	495.752,751 355.585,627	13.493
2	495.752,751 355.585,627	3	495.707,912 355.545,803	59.971
3	495.707,912 355.545,803	4	495.693,322 355.532,868	19.498
4	495.693,322 355.532,868	5	495.665,708 355.508,1	37.094
5	495.665,708 355.508,1	6	495.673,467 355.499,94	11.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.673,467 355.499,94	7	495.733,443 355.556,685	82.566
7	495.733,443 355.556,685	8	495.740,882 355.562,981	9.746
8	495.740,882 355.562,981	1	495.765,589 355.581,475	30.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.400 Masurata: 7.763	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116372, din 05/02/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA I MARIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

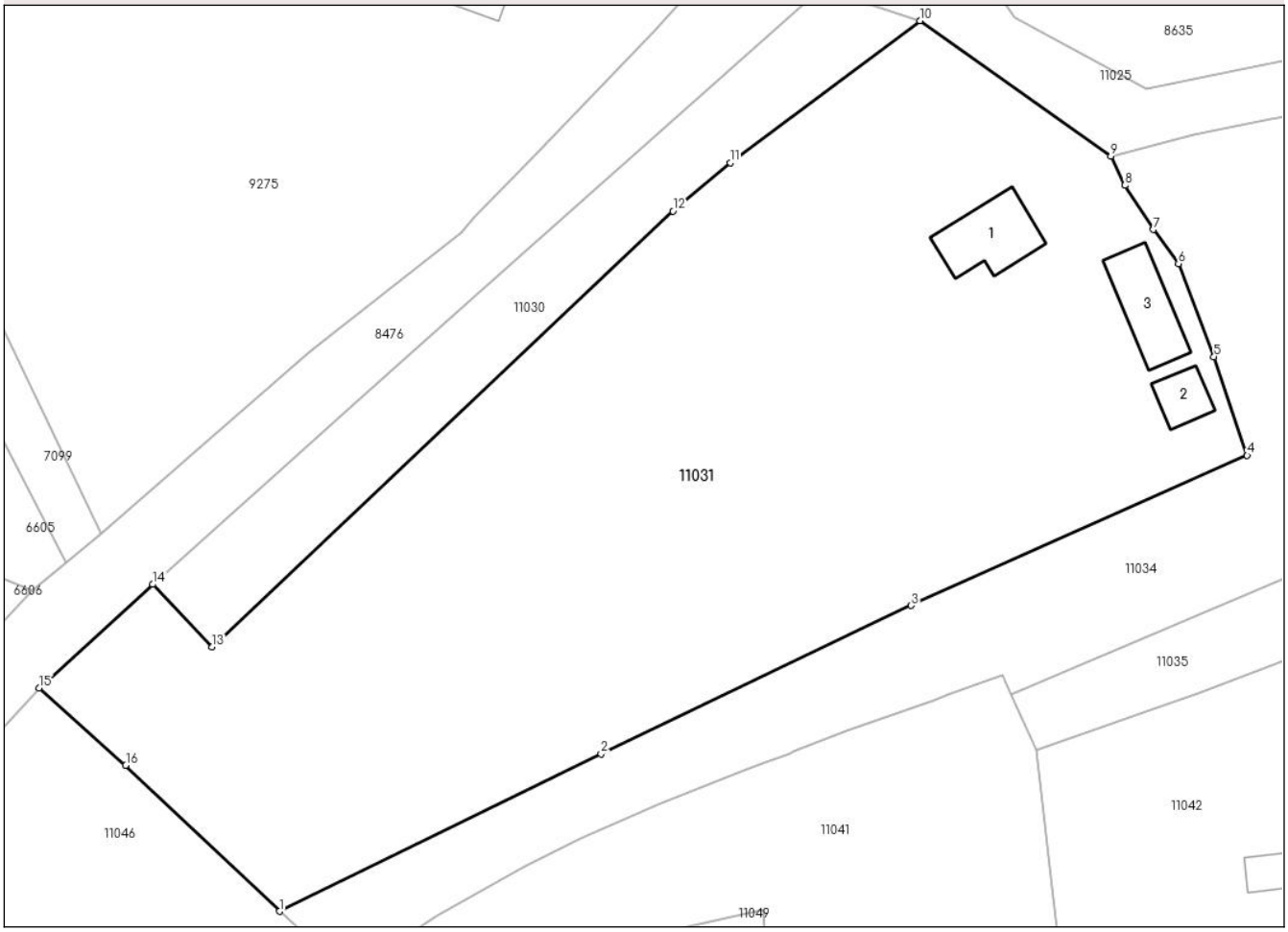
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.400 Masurata: 7.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	135	-	In act se regaseste T19
2	faneata	DA	1.400	24	133-134	-	In act se regaseste T19
3	arabil	DA	5.363	24	128/131	-	In act se regaseste T19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.682,221 355.465,542	2	495.724,091 355.486,035	46.616
2	495.724,091 355.486,035	3	495.764,469 355.505,334	44.753
3	495.764,469 355.505,334	4	495.808,19 355.524,894	47.897
4	495.808,19 355.524,894	5	495.803,88 355.537,748	13.557
5	495.803,88 355.537,748	6	495.799,252 355.549,85	12.957
6	495.799,252 355.549,85	7	495.796,01 355.554,292	5.499
7	495.796,01 355.554,292	8	495.792,268 355.560,025	6.846
8	495.792,268 355.560,025	9	495.790,45 355.563,854	4.239
9	495.790,45 355.563,854	10	495.765,589 355.581,475	30.472
10	495.765,589 355.581,475	11	495.740,882 355.562,981	30.862
11	495.740,882 355.562,981	12	495.733,443 355.556,685	9.746
12	495.733,443 355.556,685	13	495.673,467 355.499,94	82.566
13	495.673,467 355.499,94	14	495.665,708 355.508,1	11.26
14	495.665,708 355.508,1	15	495.650,918 355.494,612	20.017
15	495.650,918 355.494,612	16	495.662,211 355.484,555	15.122
16	495.662,211 355.484,555	1	495.682,221 355.465,542	27.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80777	Din acte: 3.112 Masurata: 2.950	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 468, din 22/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80777 a imobilului cu numarul cadastral 80777/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80714 inscris in cartea funciara 80714;	A1
23590 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 782, din 28/05/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MARIUS GABRIEL** 2) **GHITA MIHAELA CLAUDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80777	Din acte: 3.112 Masurata: 2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.950	24	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.423,845 355.509,061	2	495.448,587 355.508,023	24.764
2	495.448,587 355.508,023	3	495.496,13 355.505,417	47.614
3	495.496,13 355.505,417	4	495.497,532 355.505,34	1.404
4	495.497,532 355.505,34	5	495.508,967 355.504,441	11.47
5	495.508,967 355.504,441	6	495.509,516 355.513,764	9.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.509,516 355.513,764	7	495.510,562 355.528,511	14.784
7	495.510,562 355.528,511	8	495.511,42 355.541,614	13.131
8	495.511,42 355.541,614	9	495.507,271 355.541,763	4.152
9	495.507,271 355.541,763	10	495.465,954 355.541,515	41.318
10	495.465,954 355.541,515	11	495.449,319 355.542,451	16.661
11	495.449,319 355.542,451	12	495.430,152 355.544,545	19.281
12	495.430,152 355.544,545	13	495.429,827 355.544,788	0.406
13	495.429,827 355.544,788	1	495.423,845 355.509,061	36.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 152, Jud. Arges, tarla 122, 123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80259	Din acte: 1.478 Masurata: 1.496	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 152, Jud. Arges, tarla 122, 123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3594 / 02/07/2010		
Act Notarial nr. 1999, din 30/06/2010 emis de Simonescu Diaconu Nicolae, notar public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU CORALIA FLORENTINA**, soti	
1737 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 1440, din 07/03/2011 emis de OCPI;		
B3	In baza referatului nr. 1737/14.03.2011, conform art.27 alin.1, lit.a si b din Ordinul 634/2006 modificat si completat se noteaza in vederea solutionarii suprapunerii virtuale generate de erorile de masurare, repozitionarea cadastrala a imobilului cu nr. cadastral 758 inscris in CF 80259 (CF hartie 683 UAT Suseni)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU CORALIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

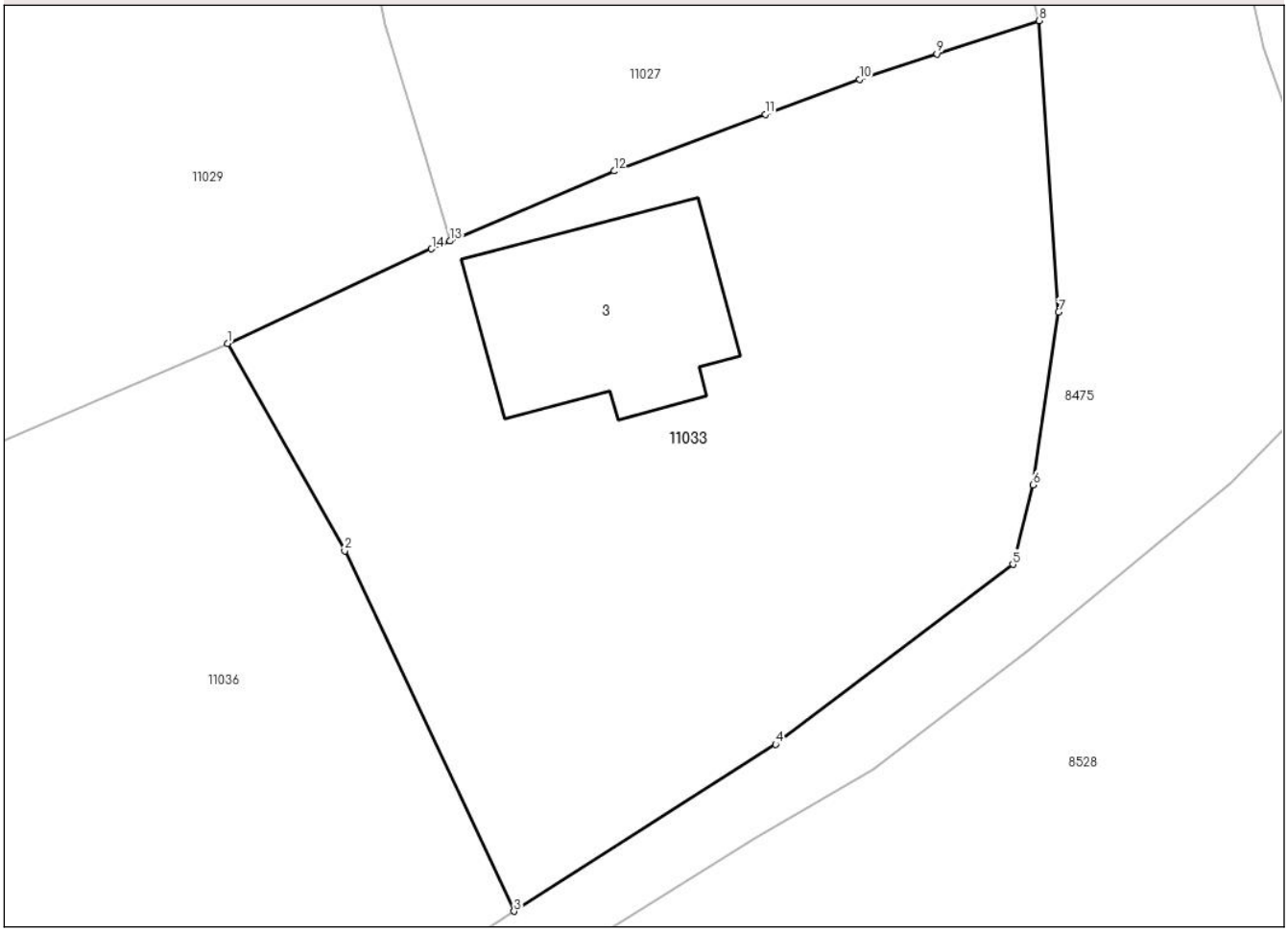
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80259	Din acte: 1.478 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	24	122,123	-	
2	arabil	DA	679	24	122,123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.867,696 355.521,514	2	495.874,638 355.509,236	14.105
2	495.874,638 355.509,236	3	495.884,649 355.487,906	23.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.884,649 355.487,906	4	495.900,132 355.497,787	18.367
4	495.900,132 355.497,787	5	495.914,18 355.508,432	17.626
5	495.914,18 355.508,432	6	495.915,369 355.513,142	4.858
6	495.915,369 355.513,142	7	495.916,887 355.523,36	10.33
7	495.916,887 355.523,36	8	495.915,722 355.540,614	17.293
8	495.915,722 355.540,614	9	495.909,689 355.538,645	6.346
9	495.909,689 355.538,645	10	495.905,098 355.537,151	4.828
10	495.905,098 355.537,151	11	495.899,521 355.535,075	5.951
11	495.899,521 355.535,075	12	495.890,575 355.531,718	9.555
12	495.890,575 355.531,718	13	495.880,856 355.527,577	10.564
13	495.880,856 355.527,577	14	495.879,767 355.527,113	1.184
14	495.879,767 355.527,113	1	495.867,696 355.521,514	13.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83592	Din acte: 3.781 Masurata: 3.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 3344, din 31/10/2002 emis de Danciu Ilie (incheiere rectificare nr 681 din 03.05.2004, emis de Grecu Carmen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ NICOLAE**, căsătorit cu 2) **GHIȚĂ ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2661 / 27/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 150/2007, din 03/08/2007 emis de BEJ Vârgă Ioan;		
C1	se notează somația de plată nr. 150/2007 din 03.08.2007 emisă de BEJ Vârgă Ioan pentru suma de 2060,55 lei	A1
	1) **ANGELESCU GHEORGHE** 2) **ANGHEL FLOREA**	

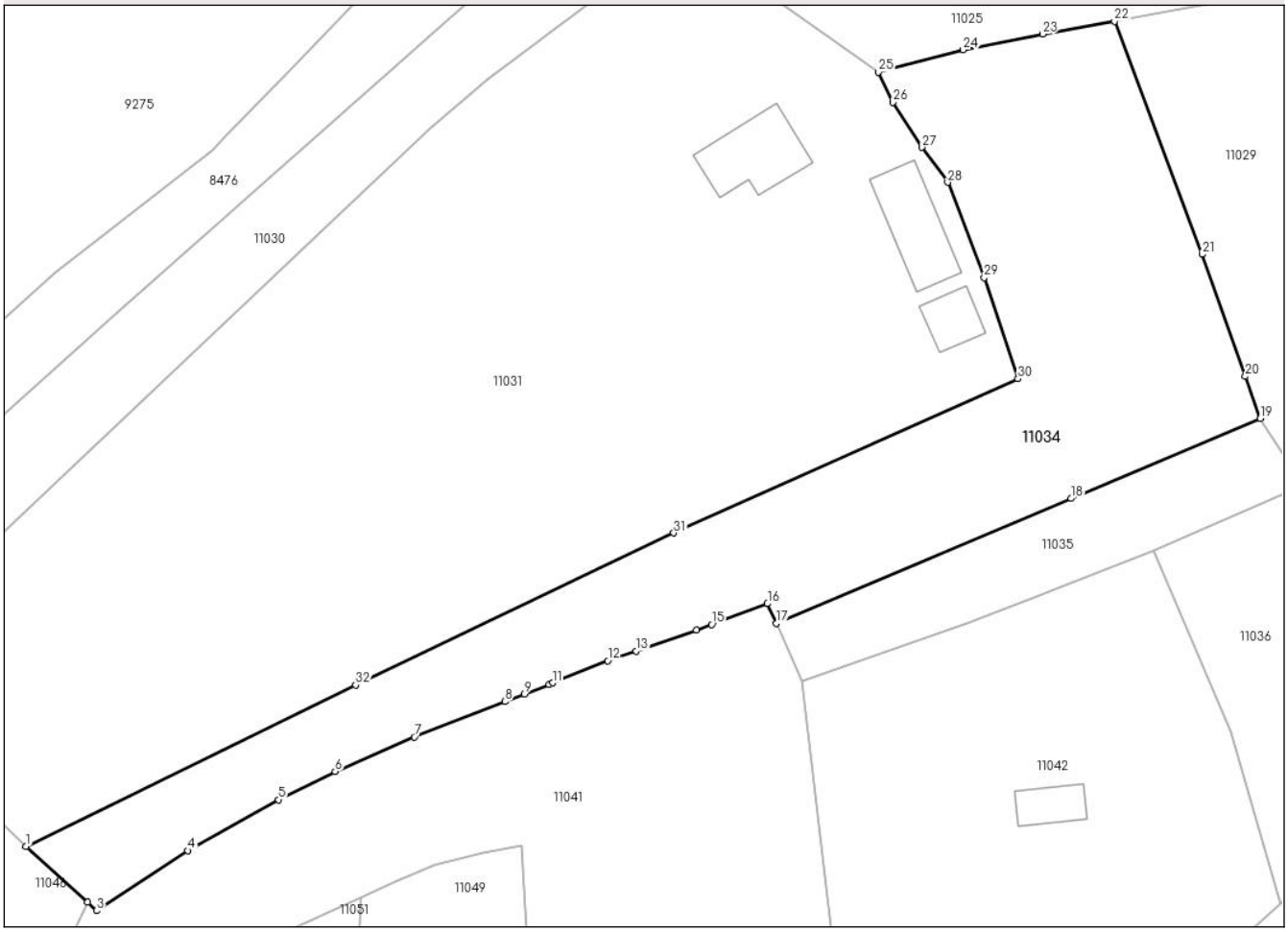
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83592	Din acte: 3.781 Masurata: 3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	24	137	-	
2	arabil	DA	1.782	24	128,133,136 138,139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.682,221 355.465,542	2	495.690,04 355.458,466	10.545
3	495.691,182 355.457,386	4	495.702,751 355.465,019	13.86
5	495.714,285 355.471,46	6	495.721,466 355.475,074	8.039
7	495.731,533 355.479,439	8	495.743,041 355.483,93	12.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.690,04 355.458,466	3	495.691,182 355.457,386	1.572
4	495.702,751 355.465,019	5	495.714,285 355.471,46	13.211
6	495.721,466 355.475,074	7	495.731,533 355.479,439	10.973
8	495.743,041 355.483,93	9	495.745,543 355.484,907	2.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.745,543 355.484,907	10	495.748,62 355.486,131	3.312
11	495.749,087 355.486,317	12	495.756,103 355.489,107	7.55
13	495.759,706 355.490,351	14	495.767,39 355.493,003	8.129
15	495.769,274 355.493,706	16	495.776,378 355.496,359	7.583
17	495.777,479 355.493,842	18	495.814,918 355.509,712	40.664
19	495.838,935 355.519,893	20	495.837,04 355.525,22	5.654
21	495.831,533 355.540,7	22	495.820,419 355.570,298	31.616
23	495.811,318 355.568,682	24	495.801,228 355.566,692	10.284
25	495.790,45 355.563,854	26	495.792,268 355.560,025	4.239
27	495.796,01 355.554,292	28	495.799,252 355.549,85	5.499
29	495.803,88 355.537,748	30	495.808,19 355.524,894	13.557
31	495.764,469 355.505,334	32	495.724,091 355.486,035	44.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.748,62 355.486,131	11	495.749,087 355.486,317	0.503
12	495.756,103 355.489,107	13	495.759,706 355.490,351	3.812
14	495.767,39 355.493,003	15	495.769,274 355.493,706	2.011
16	495.776,378 355.496,359	17	495.777,479 355.493,842	2.747
18	495.814,918 355.509,712	19	495.838,935 355.519,893	26.086
20	495.837,04 355.525,22	21	495.831,533 355.540,7	16.43
22	495.820,419 355.570,298	23	495.811,318 355.568,682	9.243
24	495.801,228 355.566,692	25	495.790,45 355.563,854	11.145
26	495.792,268 355.560,025	27	495.796,01 355.554,292	6.846
28	495.799,252 355.549,85	29	495.803,88 355.537,748	12.957
30	495.808,19 355.524,894	31	495.764,469 355.505,334	47.897
32	495.724,091 355.486,035	1	495.682,221 355.465,542	46.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 196, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82609	644	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25158 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 250, din 30/06/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82609 a imobilului cu numarul cadastral 82609/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82323 inscris in cartea funciara 82323;	A1
25161 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 251, din 30/06/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ŞTEFAN ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

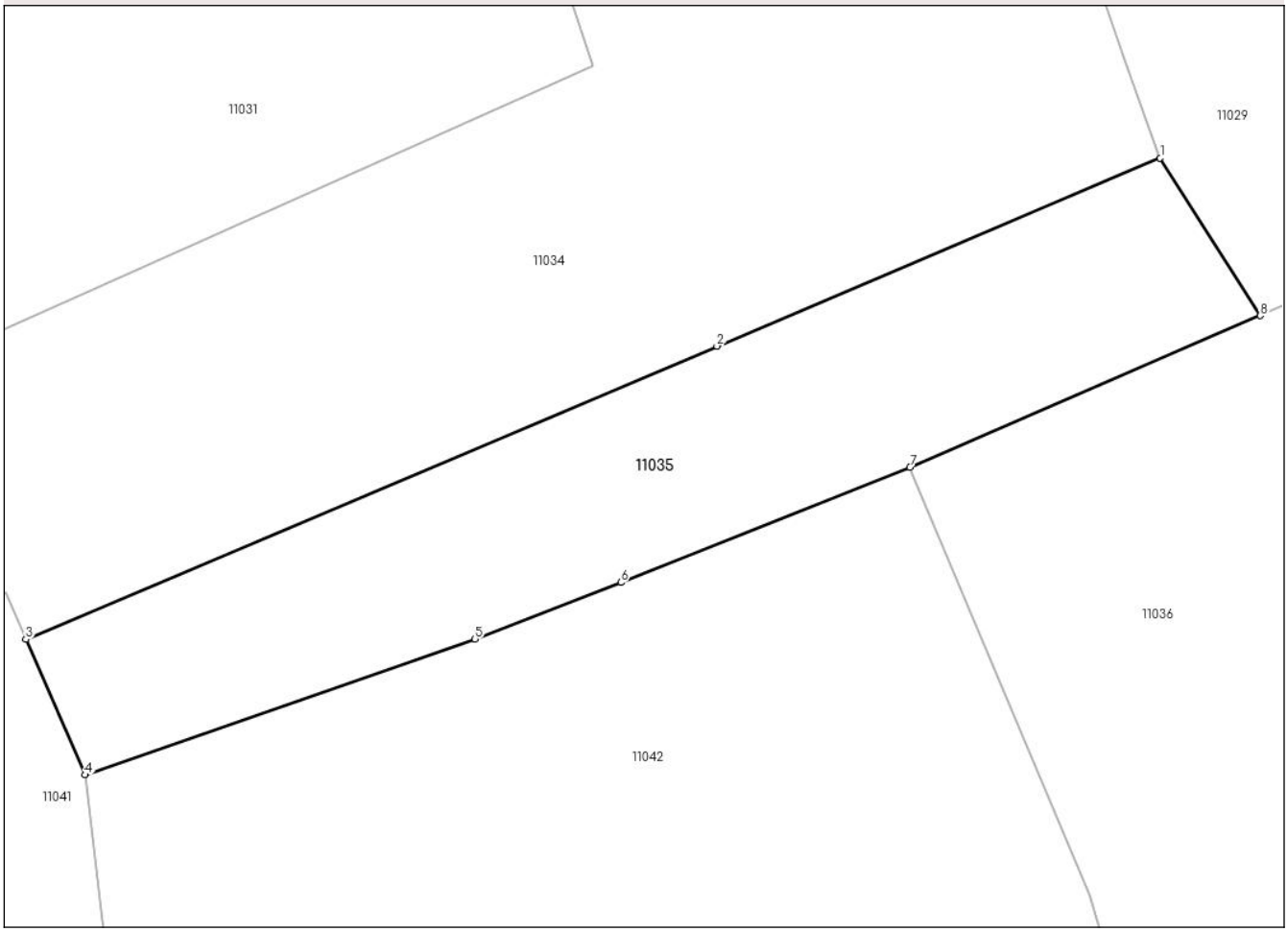
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82609	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	24	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.838,935 355.519,893	2	495.814,918 355.509,712	26.086
2	495.814,918 355.509,712	3	495.777,479 355.493,842	40.664
3	495.777,479 355.493,842	4	495.780,693 355.486,507	8.008
4	495.780,693 355.486,507	5	495.801,808 355.493,854	22.357
5	495.801,808 355.493,854	6	495.809,716 355.496,914	8.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.809,716 355.496,914	7	495.825,376 355.503,147	16.855
7	495.825,376 355.503,147	8	495.844,36 355.511,363	20.686
8	495.844,36 355.511,363	1	495.838,935 355.519,893	10.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80403	Din acte: 2.010 Masurata: 2.026	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2879 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 882, din 04/04/2011 emis de BNP ILINCA MARTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ŞTEFAN-ALEXANDRU**, , necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

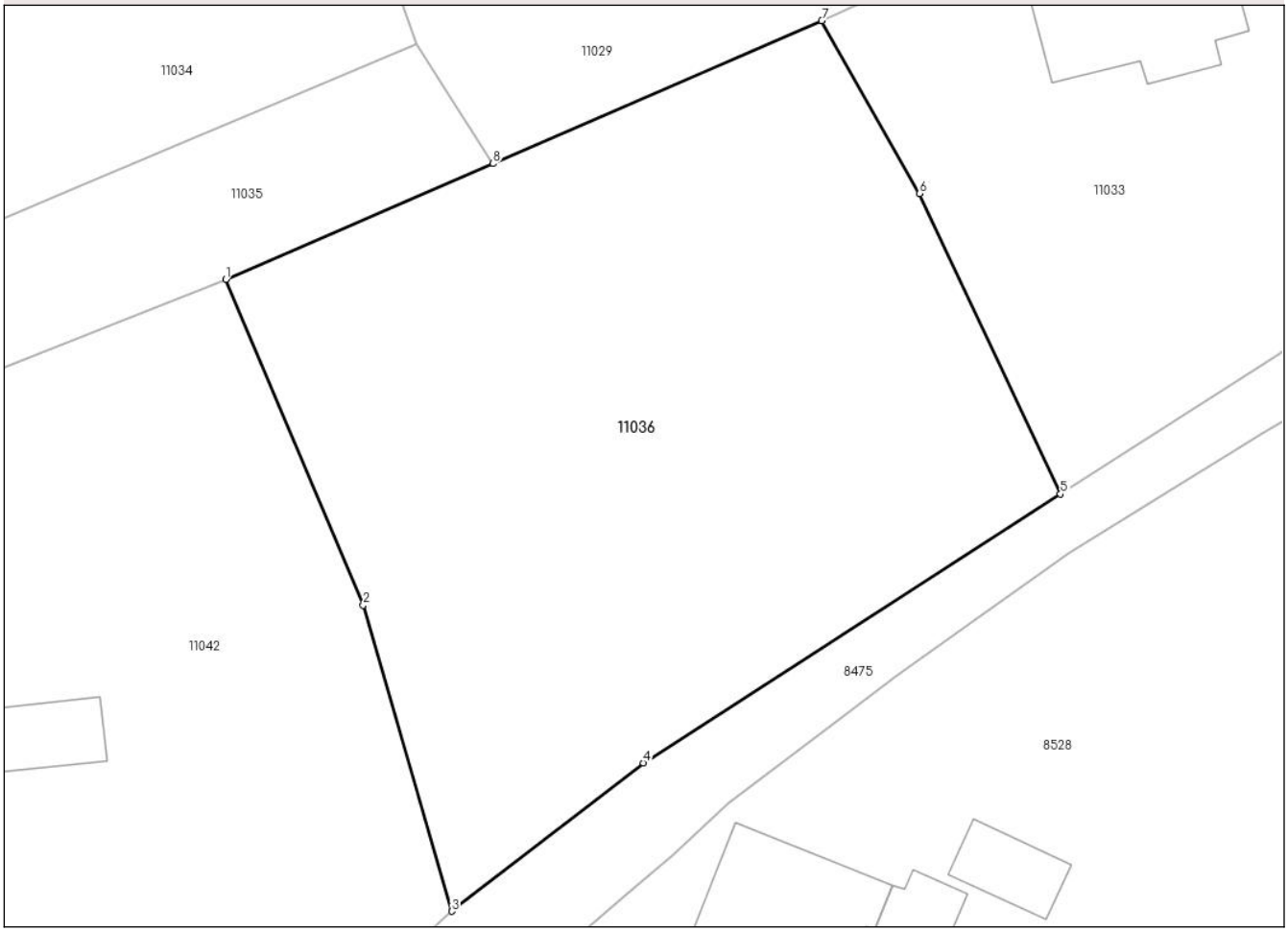
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80403	Din acte: 2.010 Masurata: 2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	24	121	-	
2	faneata	DA	834	24	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.825,376 355.503,147	2	495.835,139 355.480,018	25.105
2	495.835,139 355.480,018	3	495.841,43 355.458,291	22.619
3	495.841,43 355.458,291	4	495.855,027 355.468,82	17.197
4	495.855,027 355.468,82	5	495.884,649 355.487,906	35.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.884,649 355.487,906	6	495.874,638 355.509,236	23.562
6	495.874,638 355.509,236	7	495.867,696 355.521,514	14.105
7	495.867,696 355.521,514	8	495.844,36 355.511,363	25.448
8	495.844,36 355.511,363	1	495.825,376 355.503,147	20.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81240	3.186	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
655 / 29/10/2002		
Act Notarial nr. 2981, din 04/10/2002 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOREA**, , casatorit cu 2) **STANCIU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20953 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 6/29/191537, din 13/08/2018 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (sechestru) pentru suma de 181 lei, reprezentand obligatii fiscale	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

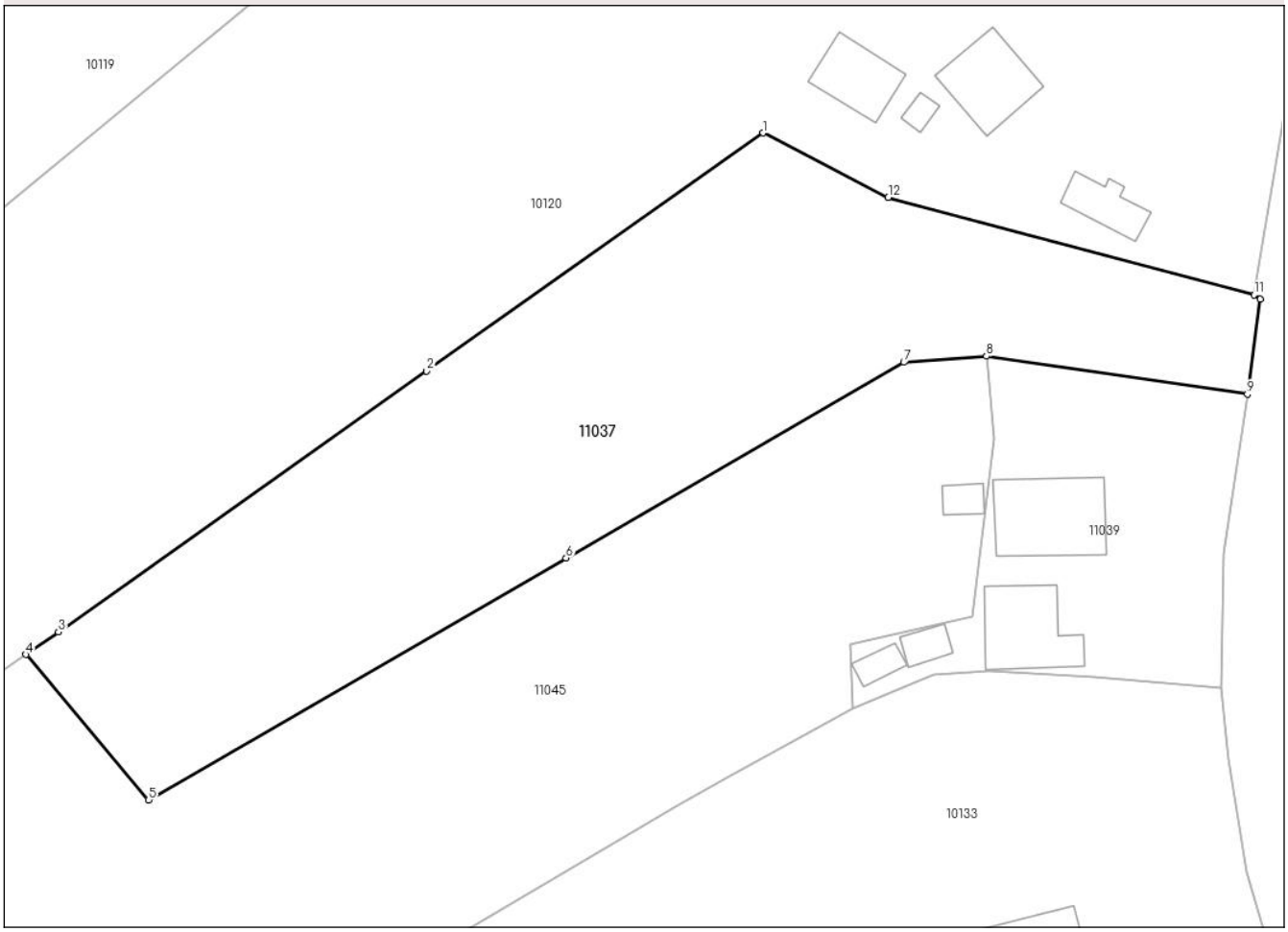
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81240	3.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.919	24	812,813	-	
2	arabil	NU	1.267	24	812,813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.351,751 355.518,807	2	495.314,285 355.492,306	45.891
2	495.314,285 355.492,306	3	495.273,276 355.463,299	50.231
3	495.273,276 355.463,299	4	495.269,65 355.460,789	4.41
4	495.269,65 355.460,789	5	495.283,313 355.444,616	21.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.283,313 355.444,616	6	495.329,81 355.471,524	53.722
6	495.329,81 355.471,524	7	495.367,421 355.493,29	43.455
7	495.367,421 355.493,29	8	495.376,626 355.493,971	9.23
8	495.376,626 355.493,971	9	495.405,686 355.489,752	29.365
9	495.405,686 355.489,752	10	495.407,124 355.500,329	10.674
10	495.407,124 355.500,329	11	495.406,437 355.500,787	0.826
11	495.406,437 355.500,787	12	495.365,696 355.511,65	42.164
12	495.365,696 355.511,65	1	495.351,751 355.518,807	15.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80776	1.272	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80776-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta din 1968, caramida,parter,2 canere,acoperita cu tabla
A1.2	80776-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 468, din 22/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80776 a imobilului cu numarul cadastral 80776/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80714 inscris in cartea funciara 80714;	A1, A1.1, A1.2
5193 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 1306, din 12/07/2013 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIOR ALEXANDRU MARINEL**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C3,C4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80776	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	24	87,88,89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80776-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta din 1968, caramida,parter,2 canere, acoperita cu tabla
A1.2	80776-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.423,845 355.509,061	2	495.422,483 355.498,044	11.101
2	495.422,483 355.498,044	3	495.421,189 355.489,355	8.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.421,189 355.489,355	4	495.421,632 355.489,033	0.548
4	495.421,632 355.489,033	5	495.421,068 355.484,642	4.427
5	495.421,068 355.484,642	6	495.419,86 355.483,917	1.409
6	495.419,86 355.483,917	7	495.416,873 355.460,676	23.432
7	495.416,873 355.460,676	8	495.442,299 355.456,606	25.75
8	495.442,299 355.456,606	9	495.443,523 355.464,954	8.437
9	495.443,523 355.464,954	10	495.444,328 355.471,655	6.749
10	495.444,328 355.471,655	11	495.448,587 355.508,023	36.617
11	495.448,587 355.508,023	1	495.423,845 355.509,061	24.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538
Nr. cadastral vechi:640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81364	1.016	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81364-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	81364-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	81364-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4107 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 3207, din 26/11/2007 emis de N.P. CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŢU LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	
1707 / 16/05/2008		
Act Administrativ nr. 75, din 21/12/2007 emis de PRIMARIA SUSENI (certificat urbanism nr. 95/27.11.2007, proces verbal de receptie nr. 1819/18.04.2008);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 75/21.12.2007 pentru construire locuinta P+M	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	
18317 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 129, din 17/06/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŢU LUMINIŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŢU MIHAI-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHIŢU LUMINIŢA** 2) **CHIŢU MIHAI-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4107 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 3207, din 26/11/2007 emis de N.P. CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŢU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **CHIȚU GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIȚU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIȚU GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	

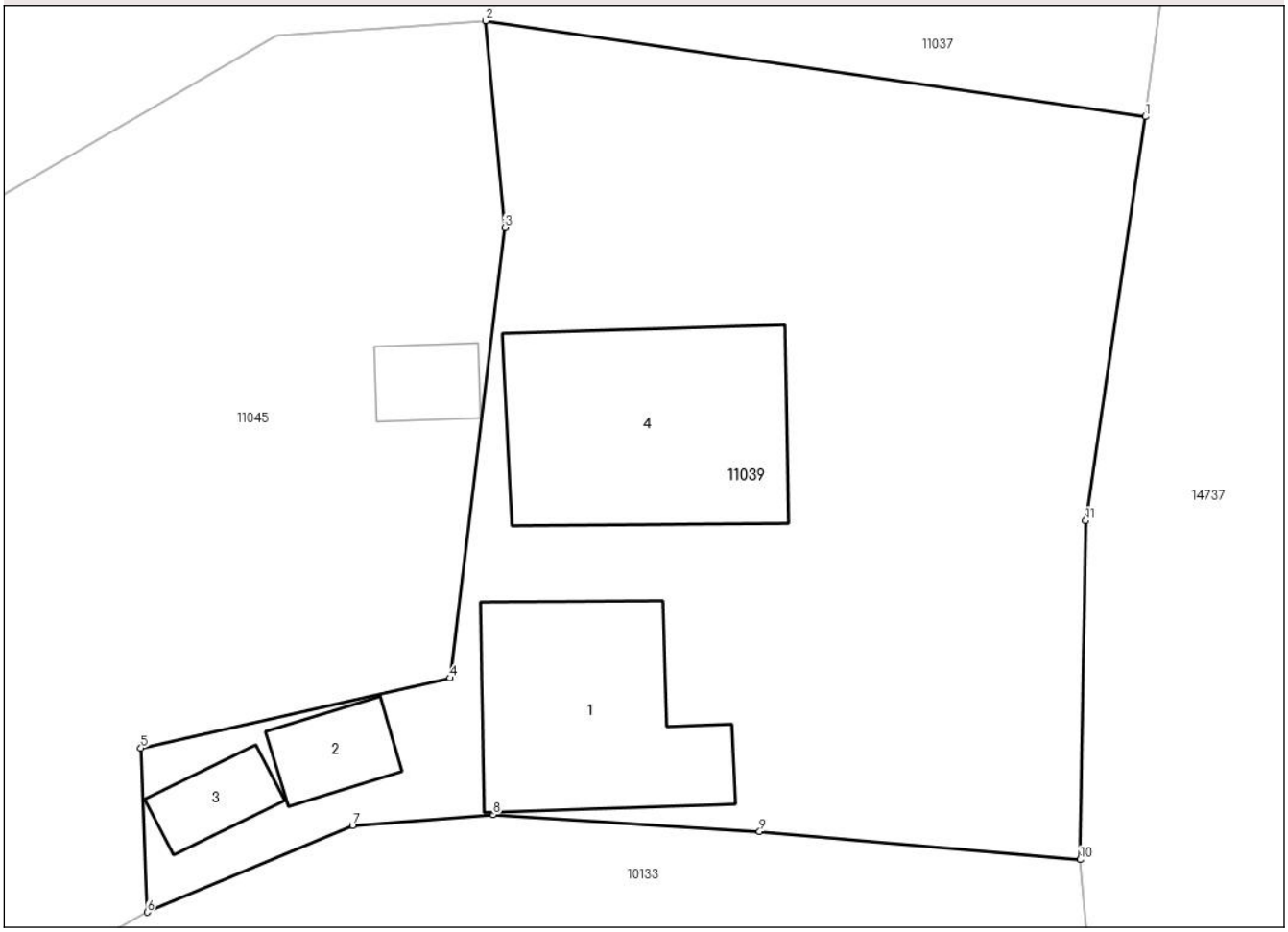
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81364	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	24	811,812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81364-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	81364-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	81364-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.405,686 355.489,752	2	495.376,626 355.493,971	29.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.376,626 355.493,971	3	495.377,468 355.484,866	9.144
3	495.377,468 355.484,866	4	495.375,045 355.465,034	19.979
4	495.375,045 355.465,034	5	495.361,426 355.461,956	13.962
5	495.361,426 355.461,956	6	495.361,706 355.454,732	7.229
6	495.361,706 355.454,732	7	495.370,758 355.458,558	9.827
7	495.370,758 355.458,558	8	495.376,948 355.459,025	6.208
8	495.376,948 355.459,025	9	495.388,694 355.458,283	11.769
9	495.388,694 355.458,283	10	495.402,814 355.457,046	14.174
10	495.402,814 355.457,046	11	495.403,067 355.471,968	14.924
11	495.403,067 355.471,968	1	495.405,686 355.489,752	17.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 129, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81729	Din acte: 3.300 Masurata: 3.316	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81729-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 129, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; CASA
A1.2	81729-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 129, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; GRAJD
A1.3	81729-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 129, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 129, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20348 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 62384, din 28/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 394/15-12-2004 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 4015/11-07-2016 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4014/11-07-2016 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOICA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOICA IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOICA STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIN IULICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICA IONEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICA STELIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIN IULICA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VOICA IOANA** 2) **VOICA IONEL** 3) **VOICA STELIAN** 4) **DIN IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81729	Din acte: 3.300 Masurata: 3.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	91-94	-	
2	arabil	DA	2.316	24	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81729-C1	constructii de locuinte	Din acte: 152 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; CASA
A1.2	81729-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; GRAJD
A1.3	81729-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.439,738 355.432,281	2	495.447,972 355.431,663	8.257
2	495.447,972 355.431,663	3	495.459,064 355.429,455	11.31
3	495.459,064 355.429,455	4	495.472,335 355.426,695	13.555
4	495.472,335 355.426,695	5	495.475,815 355.441,446	15.156
5	495.475,815 355.441,446	6	495.483,563 355.462,129	22.087
6	495.483,563 355.462,129	7	495.490,644 355.460,497	7.267
7	495.490,644 355.460,497	8	495.496,13 355.505,417	45.254
8	495.496,13 355.505,417	9	495.448,587 355.508,023	47.614
9	495.448,587 355.508,023	10	495.444,328 355.471,655	36.617
10	495.444,328 355.471,655	11	495.443,523 355.464,954	6.749
11	495.443,523 355.464,954	12	495.442,299 355.456,606	8.437
12	495.442,299 355.456,606	1	495.439,738 355.432,281	24.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 139A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83567	2.590	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33571 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2298, din 29/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IULIAN** 2) **RADU GABI-MIRELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33571 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2298, din 29/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **RADU ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **RADU GHERGHINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

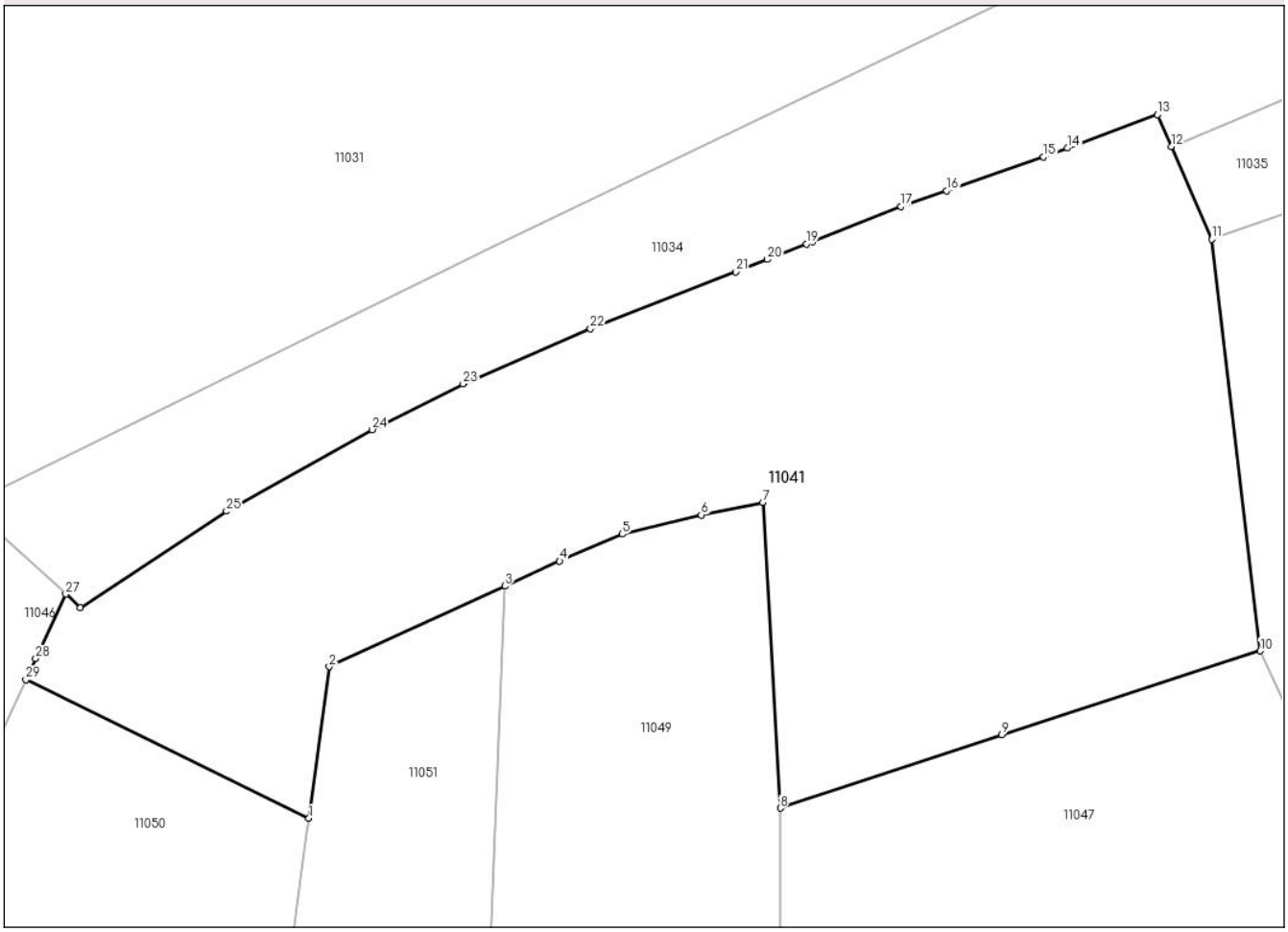
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83567	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.590	24	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.709,272 355.440,747	2	495.710,877 355.452,737	12.097
3	495.724,774 355.459,1	4	495.729,103 355.461,082	4.761
5	495.734,055 355.463,208	6	495.740,307 355.464,727	6.434
7	495.745,177 355.465,693	8	495.746,561 355.441,546	24.187
9	495.764,075 355.447,36	10	495.784,526 355.453,986	21.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.710,877 355.452,737	3	495.724,774 355.459,1	15.284
4	495.729,103 355.461,082	5	495.734,055 355.463,208	5.389
6	495.740,307 355.464,727	7	495.745,177 355.465,693	4.965
8	495.746,561 355.441,546	9	495.764,075 355.447,36	18.454
10	495.784,526 355.453,986	11	495.780,693 355.486,507	32.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.780,693 355.486,507	12	495.777,479 355.493,842	8.008
13	495.776,378 355.496,359	14	495.769,274 355.493,706	7.583
15	495.767,39 355.493,003	16	495.759,706 355.490,351	8.129
17	495.756,103 355.489,107	18	495.749,087 355.486,317	7.55
19	495.748,62 355.486,131	20	495.745,543 355.484,907	3.312
21	495.743,041 355.483,93	22	495.731,533 355.479,439	12.353
23	495.721,466 355.475,074	24	495.714,285 355.471,46	8.039
25	495.702,751 355.465,019	26	495.691,182 355.457,386	13.86
27	495.690,04 355.458,466	28	495.687,662 355.453,366	5.627
29	495.686,883 355.451,695	1	495.709,272 355.440,747	24.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.777,479 355.493,842	13	495.776,378 355.496,359	2.747
14	495.769,274 355.493,706	15	495.767,39 355.493,003	2.011
16	495.759,706 355.490,351	17	495.756,103 355.489,107	3.812
18	495.749,087 355.486,317	19	495.748,62 355.486,131	0.503
20	495.745,543 355.484,907	21	495.743,041 355.483,93	2.686
22	495.731,533 355.479,439	23	495.721,466 355.475,074	10.973
24	495.714,285 355.471,46	25	495.702,751 355.465,019	13.211
26	495.691,182 355.457,386	27	495.690,04 355.458,466	1.572
28	495.687,662 355.453,366	29	495.686,883 355.451,695	1.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.530 Masurata: 2.958	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53198, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION B. IOANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION B. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

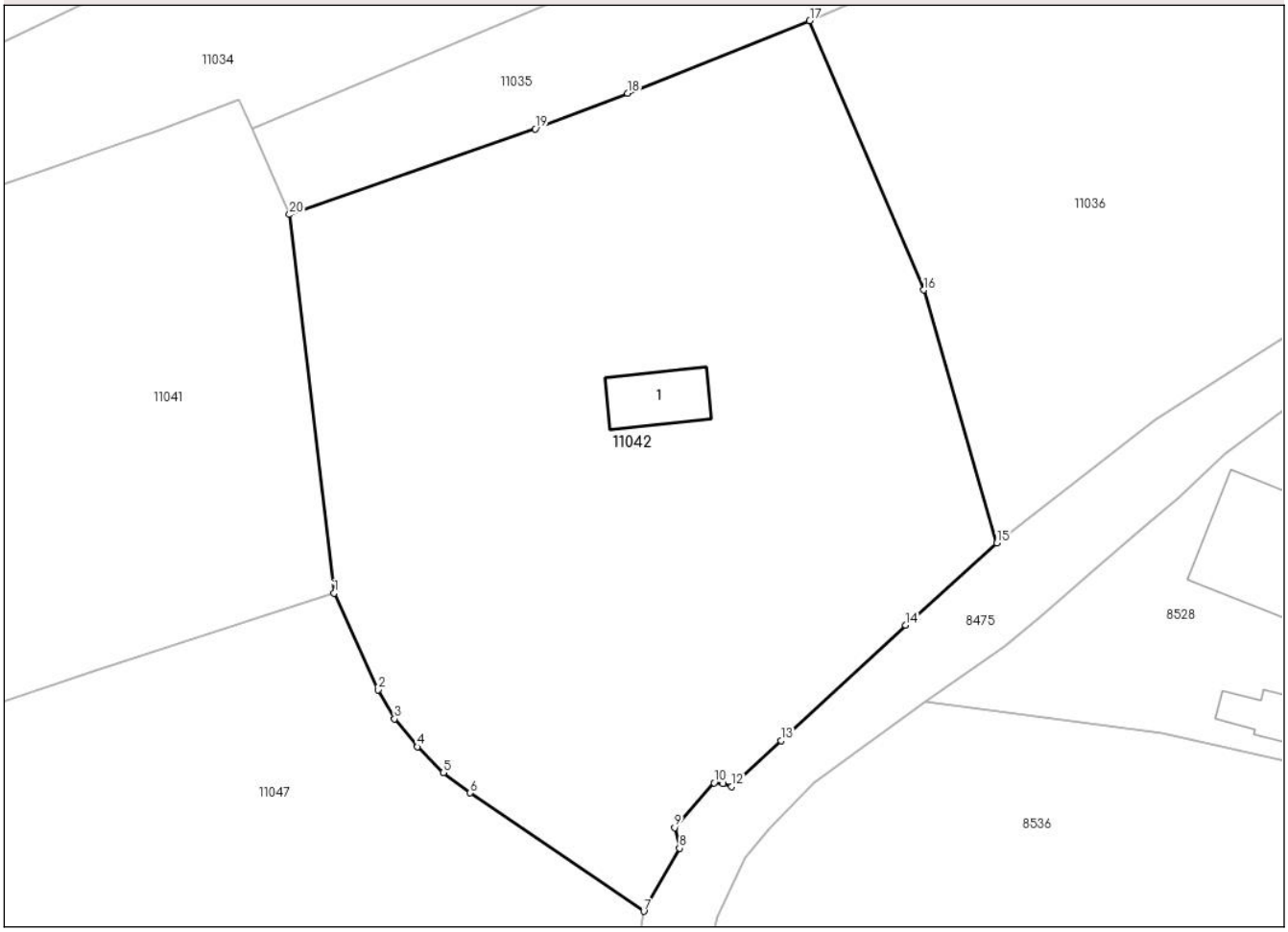
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.530 Masurata: 2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	118,119	-	
2	faneata	DA	1.958	24	118,119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.784,526 355.453,986	2	495.788,309 355.445,713	9.097
2	495.788,309 355.445,713	3	495.789,723 355.443,206	2.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.789,723 355.443,206	4	495.791,7 355.440,802	3.113
4	495.791,7 355.440,802	5	495.793,905 355.438,578	3.132
5	495.793,905 355.438,578	6	495.796,208 355.436,841	2.885
6	495.796,208 355.436,841	7	495.811,119 355.426,683	18.042
7	495.811,119 355.426,683	8	495.814,19 355.432,091	6.219
8	495.814,19 355.432,091	9	495.813,775 355.433,874	1.831
9	495.813,775 355.433,874	10	495.817,167 355.437,708	5.119
10	495.817,167 355.437,708	11	495.817,919 355.437,634	0.756
11	495.817,919 355.437,634	12	495.818,669 355.437,408	0.783
12	495.818,669 355.437,408	13	495.822,908 355.441,319	5.768
13	495.822,908 355.441,319	14	495.833,609 355.451,238	14.591
14	495.833,609 355.451,238	15	495.841,43 355.458,291	10.532
15	495.841,43 355.458,291	16	495.835,139 355.480,018	22.619
16	495.835,139 355.480,018	17	495.825,376 355.503,147	25.105
17	495.825,376 355.503,147	18	495.809,716 355.496,914	16.855
18	495.809,716 355.496,914	19	495.801,808 355.493,854	8.479
19	495.801,808 355.493,854	20	495.780,693 355.486,507	22.357
20	495.780,693 355.486,507	1	495.784,526 355.453,986	32.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.387 Masurata: 3.012	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24791, din 25/10/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICA I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.387 Masurata: 3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.444	24	86/97,95/96	-	
2	arabil	DA	1.568	24	86/97,95/96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.508,376 355.414,12	2	495.513,976 355.430,764	17.561
3	495.519,361 355.449,634	4	495.522,18 355.463,852	14.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.513,976 355.430,764	3	495.519,361 355.449,634	19.623
4	495.522,18 355.463,852	5	495.523,204 355.470,796	7.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.523,204 355.470,796	6	495.524,257 355.475,119	4.449
7	495.525,385 355.484,234	8	495.527,433 355.497,503	13.426
9	495.527,828 355.502,428	10	495.520,16 355.503,255	7.712
11	495.510,664 355.504,308	12	495.508,967 355.504,441	1.702
13	495.497,532 355.505,34	14	495.496,13 355.505,417	1.404
15	495.490,644 355.460,497	16	495.483,563 355.462,129	7.267
17	495.475,815 355.441,446	18	495.472,335 355.426,695	15.156
19	495.476,982 355.425,079	20	495.484,751 355.422,147	8.304
21	495.491,931 355.419,625	22	495.492,67 355.419,365	0.783
23	495.495,802 355.418,413	24	495.499,511 355.417,21	3.899
25	495.507,054 355.414,529	1	495.508,376 355.414,12	1.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.524,257 355.475,119	7	495.525,385 355.484,234	9.185
8	495.527,433 355.497,503	9	495.527,828 355.502,428	4.941
10	495.520,16 355.503,255	11	495.510,664 355.504,308	9.554
12	495.508,967 355.504,441	13	495.497,532 355.505,34	11.47
14	495.496,13 355.505,417	15	495.490,644 355.460,497	45.254
16	495.483,563 355.462,129	17	495.475,815 355.441,446	22.087
18	495.472,335 355.426,695	19	495.476,982 355.425,079	4.92
20	495.484,751 355.422,147	21	495.491,931 355.419,625	7.61
22	495.492,67 355.419,365	23	495.495,802 355.418,413	3.273
24	495.499,511 355.417,21	25	495.507,054 355.414,529	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80778	Din acte: 599 Masurata: 636	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 468, din 22/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80778 a imobilului cu numarul cadastral 80778/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80714 inscris in cartea funciara 80714;	A1
1491 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 470, din 22/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA IONEL**, casatorit cu 2) **VOICA MAGDALENA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

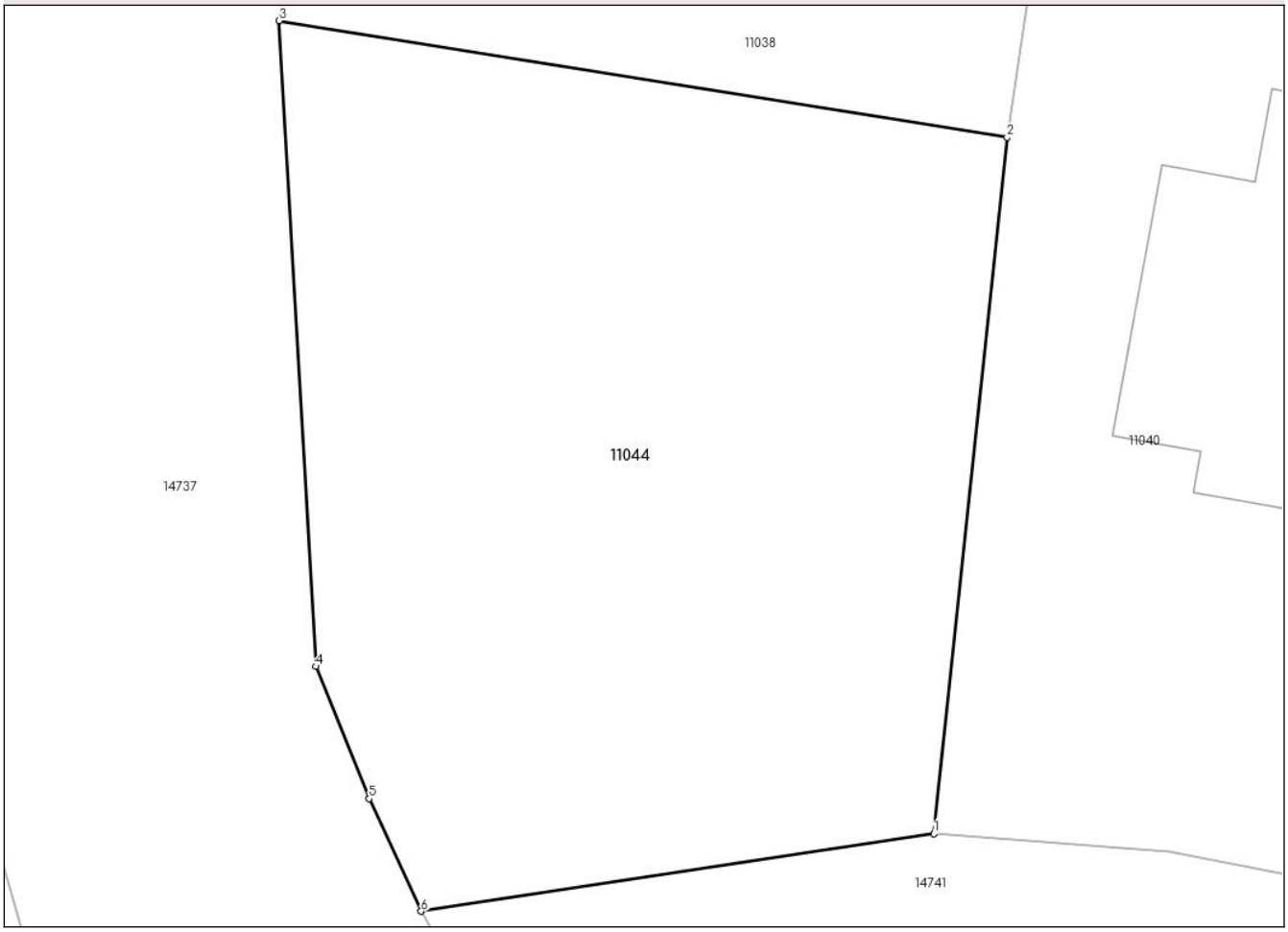
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80778	Din acte: 599 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	24	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.439,738 355.432,281	2	495.442,299 355.456,606	24.459
2	495.442,299 355.456,606	3	495.416,873 355.460,676	25.75
3	495.416,873 355.460,676	4	495.418,157 355.438,118	22.595
4	495.418,157 355.438,118	5	495.420,016 355.433,504	4.974
5	495.420,016 355.433,504	6	495.421,829 355.429,572	4.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.421,829 355.429,572	1	495.439,738 355.432,281	18.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761
Nr. cadastral vechi:816

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80943	4.941	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3392 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3404, din 19/09/2008 emis de BNP Crăciun Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŢU LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761)	
18318 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 129, din 17/06/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIŢU LUMINIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIŢU MIHAI-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŢU LUMINIŢA** 2) **CHIŢU LUMINIŢA** 3) **CHIŢU MIHAI-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

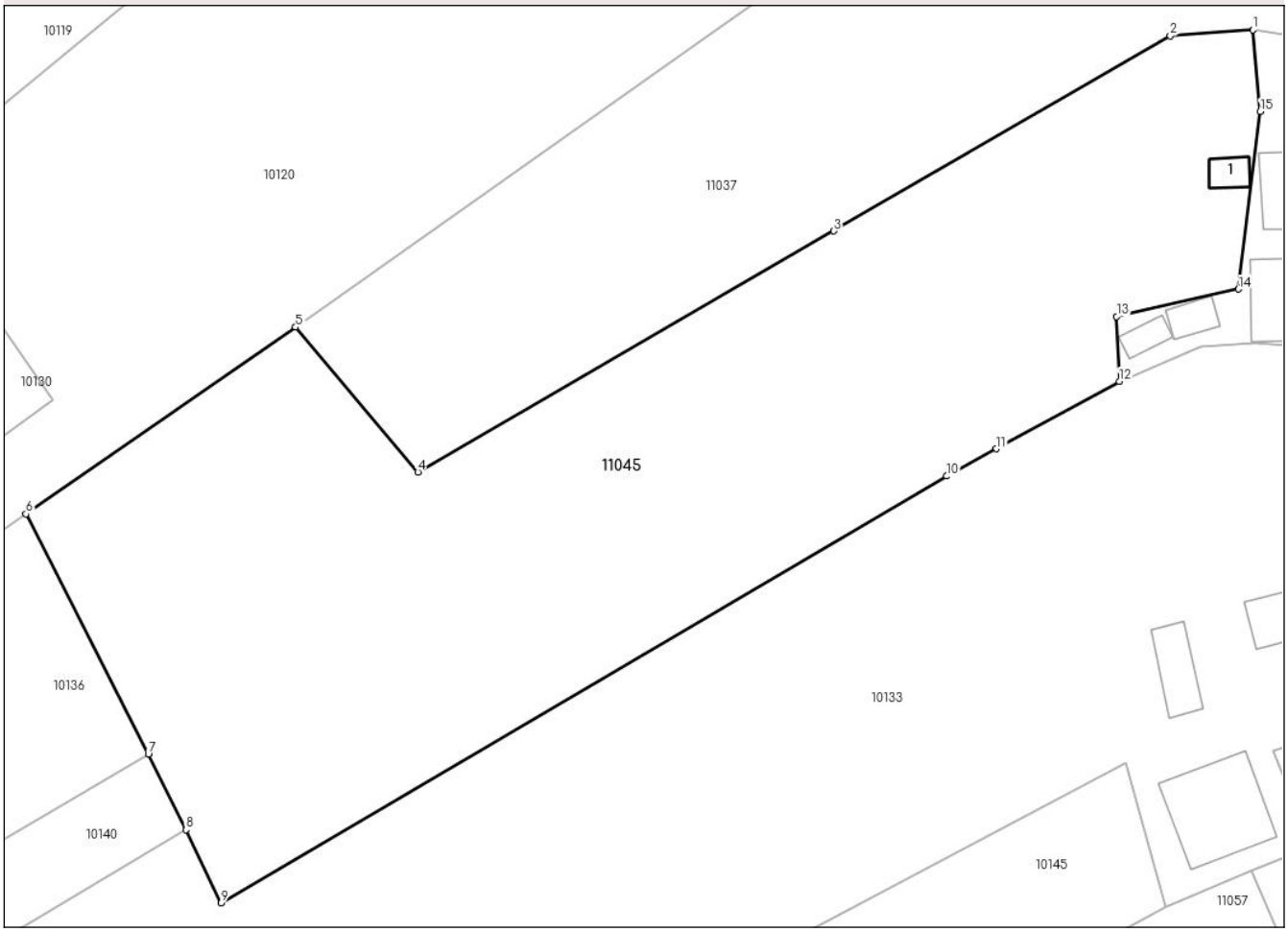
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80943	4.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	24	813	-	
2	arabil	DA	1.731	24	813	-	
3	arabil	NU	3.194	24	813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.376,626 355.493,971	2	495.367,421 355.493,29	9.23
2	495.367,421 355.493,29	3	495.329,81 355.471,524	43.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.329,81 355.471,524	4	495.283,313 355.444,616	53.722
4	495.283,313 355.444,616	5	495.269,65 355.460,789	21.172
5	495.269,65 355.460,789	6	495.239,499 355.439,921	36.668
6	495.239,499 355.439,921	7	495.253,18 355.413,101	30.108
7	495.253,18 355.413,101	8	495.257,376 355.404,667	9.42
8	495.257,376 355.404,667	9	495.261,312 355.396,491	9.074
9	495.261,312 355.396,491	10	495.342,434 355.444,156	94.089
10	495.342,434 355.444,156	11	495.347,982 355.447,201	6.329
11	495.347,982 355.447,201	12	495.361,706 355.454,732	15.655
12	495.361,706 355.454,732	13	495.361,426 355.461,956	7.229
13	495.361,426 355.461,956	14	495.375,045 355.465,034	13.962
14	495.375,045 355.465,034	15	495.377,468 355.484,866	19.979
15	495.377,468 355.484,866	1	495.376,626 355.493,971	9.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 136, Jud. Arges, pct. Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83433	7.399	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83433-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 136, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa P. edificata in anul 1900.
A1.3	83433-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 136, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P. edificata in anul 2019 .
A1.4	83433-C4	Loc. Strâmbeni, Nr. 136, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P. edificata in anul 1997 .
A1.5	83433-C5	Loc. Strâmbeni, Nr. 136, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa P. edificata in anul 1997 .
A1.6	83433-C6	Loc. Strâmbeni, Nr. 136, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P. edificata in anul 1997
A1.7		Loc. Strâmbeni, Nr. 136, Jud. Arges, pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3538 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 74, din 08/02/2024 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN EUSEBIU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **STAN EUSEBIU**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3538 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 74, din 08/02/2024 emis de Bolovan Ion Cosmin (Contract de vanzare nr.74/08.02.2024);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHIŢĂ CRISTINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83433	7.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.745	24	105	-	
2	ape statatoare	DA	470	24	129,130	-	
3	arabil	DA	4.184	24	102,103,104, 128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83433-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa P. edificata in anul 1900.
A1.3	83433-C3	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P. edificata in anul 2019 .
A1.4	83433-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P. edificata in anul 1997 .
A1.5	83433-C5	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa P. edificata in anul 1997 .
A1.6	83433-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P. edificata in anul 1997
A1.7		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.647,135 355.375,973	2	495.654,754 355.396,008	21.435
3	495.676,321 355.439,26	4	495.680,792 355.437,023	4.999
5	495.681,053 355.437,089	6	495.681,654 355.438,832	1.844
7	495.682,484 355.441,445	8	495.685,081 355.447,828	6.891
9	495.686,883 355.451,695	10	495.687,662 355.453,366	1.844
11	495.690,04 355.458,466	12	495.682,221 355.465,542	10.545
13	495.662,211 355.484,555	14	495.650,918 355.494,612	15.122
15	495.614,515 355.454,653	16	495.563,625 355.396,873	76.996
17	495.564,852 355.395,266	18	495.571,92 355.393,057	7.405
19	495.584,525 355.389,426	20	495.598,195 355.385,875	14.124
21	495.599,679 355.387,647	22	495.603,457 355.386,457	3.961
23	495.603,461 355.384,257	1	495.647,135 355.375,973	44.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.654,754 355.396,008	3	495.676,321 355.439,26	48.331
4	495.680,792 355.437,023	5	495.681,053 355.437,089	0.269
6	495.681,654 355.438,832	7	495.682,484 355.441,445	2.742
8	495.685,081 355.447,828	9	495.686,883 355.451,695	4.266
10	495.687,662 355.453,366	11	495.690,04 355.458,466	5.627
12	495.682,221 355.465,542	13	495.662,211 355.484,555	27.602
14	495.650,918 355.494,612	15	495.614,515 355.454,653	54.055
16	495.563,625 355.396,873	17	495.564,852 355.395,266	2.022
18	495.571,92 355.393,057	19	495.584,525 355.389,426	13.118
20	495.598,195 355.385,875	21	495.599,679 355.387,647	2.311
22	495.603,457 355.386,457	23	495.603,461 355.384,257	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 149 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82818	2.125	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7545 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 512, din 18/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELOIU ILIE BOGDAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRODESCU ANDREEA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

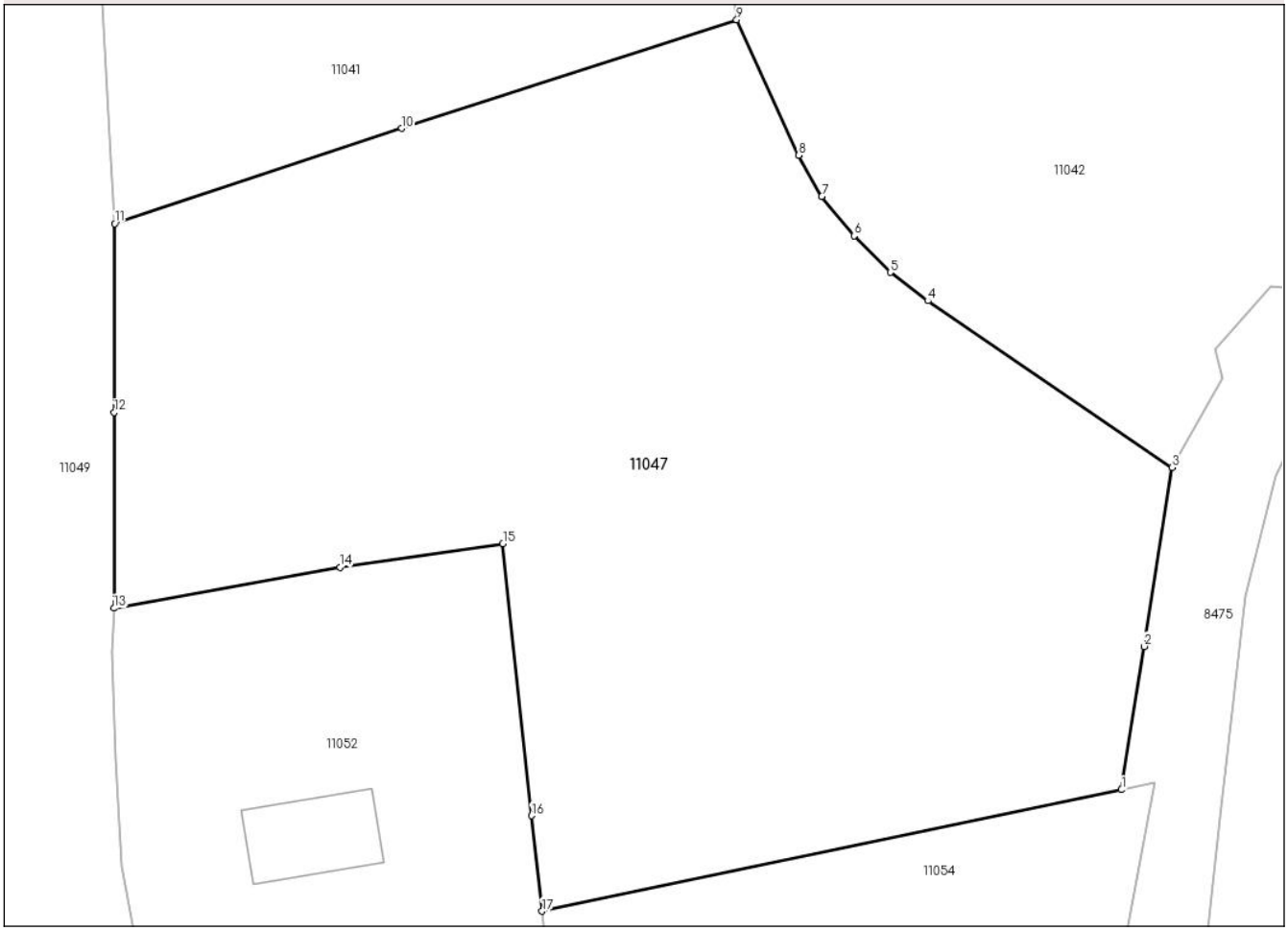
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82818	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.125	24	116.128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.808,025 355.407,028	2	495.809,414 355.415,764	8.846
2	495.809,414 355.415,764	3	495.811,119 355.426,683	11.051
3	495.811,119 355.426,683	4	495.796,208 355.436,841	18.042
4	495.796,208 355.436,841	5	495.793,905 355.438,578	2.885
5	495.793,905 355.438,578	6	495.791,7 355.440,802	3.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.791,7 355.440,802	7	495.789,723 355.443,206	3.113
7	495.789,723 355.443,206	8	495.788,309 355.445,713	2.878
8	495.788,309 355.445,713	9	495.784,526 355.453,986	9.097
9	495.784,526 355.453,986	10	495.764,075 355.447,36	21.498
10	495.764,075 355.447,36	11	495.746,561 355.441,546	18.454
11	495.746,561 355.441,546	12	495.746,526 355.430,036	11.51
12	495.746,526 355.430,036	13	495.746,516 355.418,098	11.938
13	495.746,516 355.418,098	14	495.760,31 355.420,6	14.019
14	495.760,31 355.420,6	15	495.770,258 355.422,043	10.052
15	495.770,258 355.422,043	16	495.772,007 355.405,441	16.694
16	495.772,007 355.405,441	17	495.772,655 355.399,62	5.857
17	495.772,655 355.399,62	1	495.808,025 355.407,028	36.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.210	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24757, din 16/10/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

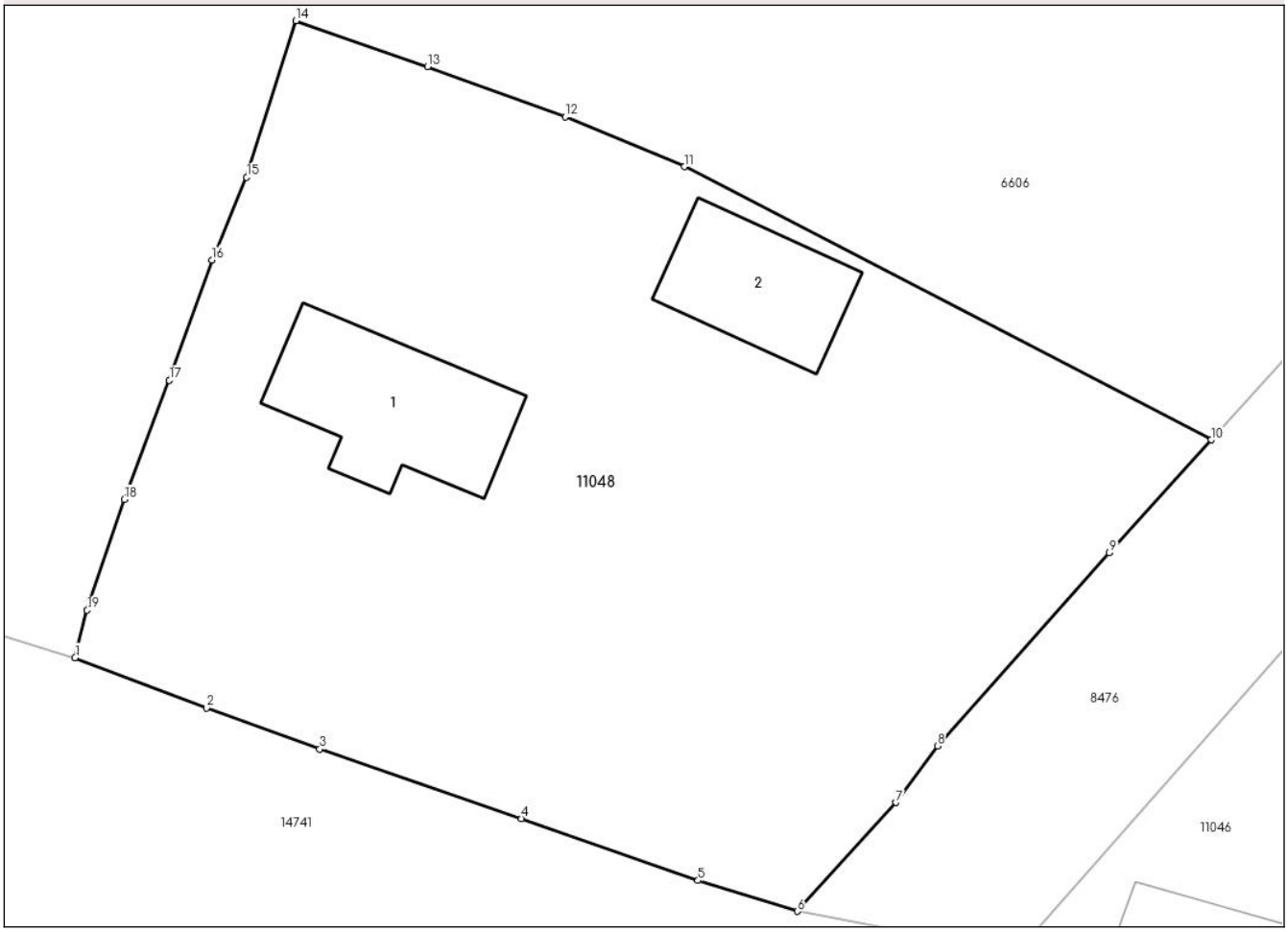
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	101	-	
2	arabil	DA	210	24	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.520,586 355.410,344	2	495.526,6 355.408,051	6.436
2	495.526,6 355.408,051	3	495.531,775 355.406,171	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.531,775 355.406,171	4	495.540,997 355.403,001	9.752
4	495.540,997 355.403,001	5	495.549,066 355.400,157	8.556
5	495.549,066 355.400,157	6	495.553,601 355.398,754	4.747
6	495.553,601 355.398,754	7	495.558,112 355.403,722	6.71
7	495.558,112 355.403,722	8	495.560,017 355.406,309	3.213
8	495.560,017 355.406,309	9	495.567,876 355.415,139	11.821
9	495.567,876 355.415,139	10	495.572,526 355.420,305	6.951
10	495.572,526 355.420,305	11	495.548,445 355.432,798	27.129
11	495.548,445 355.432,798	12	495.542,995 355.435,082	5.909
12	495.542,995 355.435,082	13	495.536,699 355.437,375	6.701
13	495.536,699 355.437,375	14	495.530,675 355.439,47	6.378
14	495.530,675 355.439,47	15	495.528,429 355.432,31	7.504
15	495.528,429 355.432,31	16	495.526,841 355.428,532	4.098
16	495.526,841 355.428,532	17	495.524,896 355.423,035	5.831
17	495.524,896 355.423,035	18	495.522,838 355.417,584	5.827
18	495.522,838 355.417,584	19	495.521,137 355.412,519	5.343
19	495.521,137 355.412,519	1	495.520,586 355.410,344	2.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51114, din 20/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

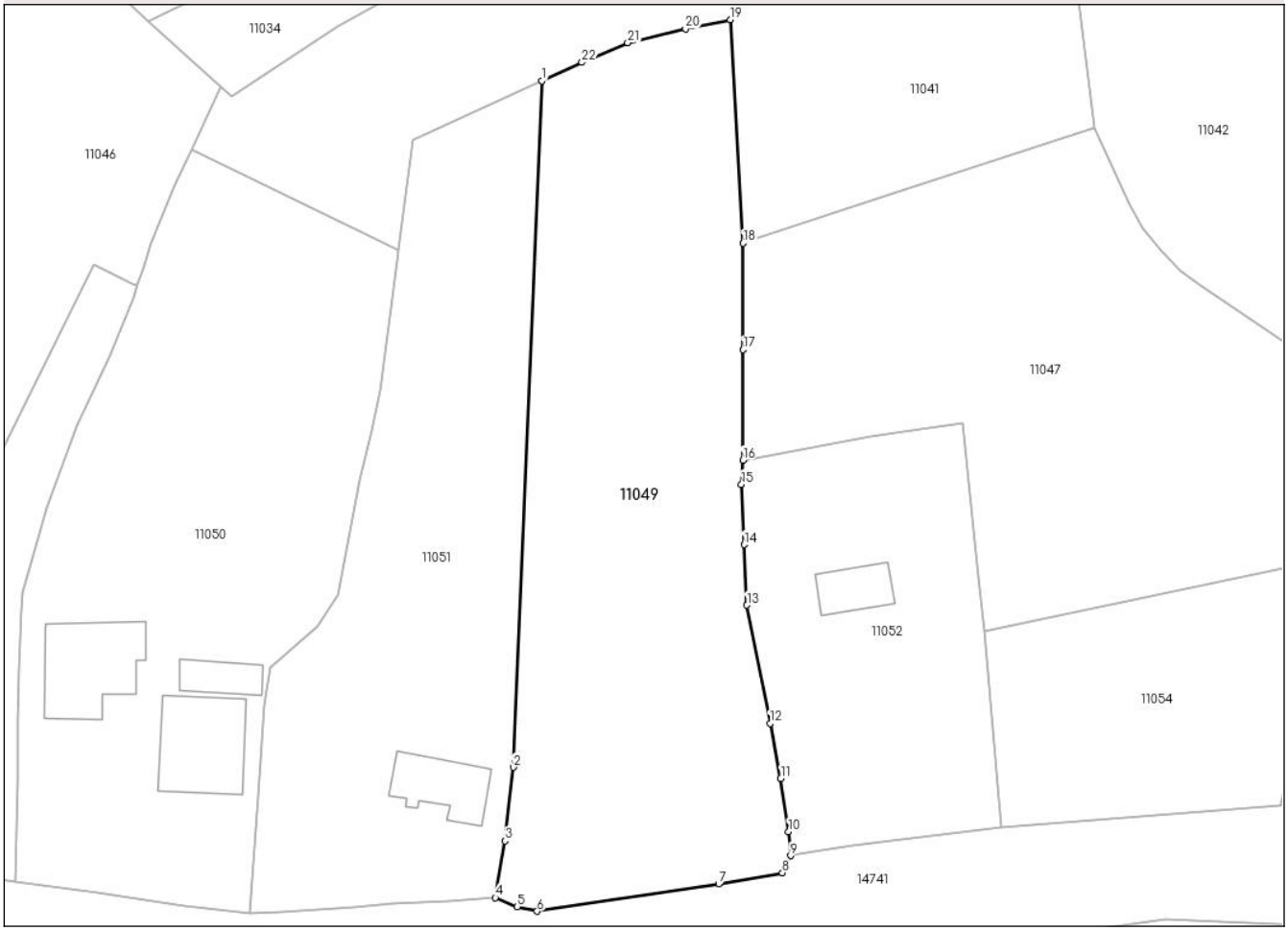
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.256	24	113/114,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.724,774 355.459,1	2	495.721,694 355.384,885	74.279
3	495.720,78 355.376,932	4	495.719,748 355.370,793	6.225
5	495.722,123 355.369,811	6	495.724,261 355.369,34	2.189
7	495.743,909 355.372,279	8	495.750,795 355.373,503	6.994
9	495.751,701 355.375,342	10	495.751,476 355.377,944	2.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.721,694 355.384,885	3	495.720,78 355.376,932	8.005
4	495.719,748 355.370,793	5	495.722,123 355.369,811	2.57
6	495.724,261 355.369,34	7	495.743,909 355.372,279	19.867
8	495.750,795 355.373,503	9	495.751,701 355.375,342	2.05
10	495.751,476 355.377,944	11	495.750,615 355.383,685	5.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.750,615 355.383,685	12	495.749,458 355.389,63	6.057
13	495.746,954 355.402,412	14	495.746,642 355.408,967	6.562
15	495.746,36 355.415,475	16	495.746,516 355.418,098	2.628
17	495.746,526 355.430,036	18	495.746,561 355.441,546	11.51
19	495.745,177 355.465,693	20	495.740,307 355.464,727	4.965
21	495.734,055 355.463,208	22	495.729,103 355.461,082	5.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.749,458 355.389,63	13	495.746,954 355.402,412	13.025
14	495.746,642 355.408,967	15	495.746,36 355.415,475	6.514
16	495.746,516 355.418,098	17	495.746,526 355.430,036	11.938
18	495.746,561 355.441,546	19	495.745,177 355.465,693	24.187
20	495.740,307 355.464,727	21	495.734,055 355.463,208	6.434
22	495.729,103 355.461,082	1	495.724,774 355.459,1	4.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83591	Din acte: 2.171 Masurata: 2.207	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83591-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa, P. edificata in anul 1965 .
A1.2	83591-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa P. edificata in anul 1965 .
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33568 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2298, din 29/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU IULIAN** 2) **RADU GABI-MIRELA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU IULIAN** 2) **RADU GABI-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33568 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2298, din 29/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU GHERGHINA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83591	Din acte: 2.171 Masurata: 2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.384	24	108.110,128	-	
2	arabil	DA	823	24	108.110,128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83591-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa, P. edificata in anul 1965 .
A1.2	83591-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa P. edificata in anul 1965 .
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.680,559 355.435,656	2	495.678,009 355.429,351	6.801
3	495.674,458 355.421,826	4	495.671,267 355.412,987	9.397
5	495.669,624 355.407,449	6	495.668,623 355.403,773	3.81
7	495.668,451 355.401,942	8	495.668,247 355.395,575	6.37
9	495.668,075 355.389,959	10	495.668,075 355.383,529	6.43
11	495.667,776 355.372,551	12	495.676,634 355.371,311	8.944
13	495.686,108 355.369,865	14	495.693,121 355.369,162	7.048
15	495.694,07 355.381,803	16	495.694,743 355.391,643	9.863
17	495.695,337 355.395,702	18	495.700,505 355.400,118	6.798
19	495.702,663 355.403,464	20	495.705,039 355.415,997	12.756
21	495.706,326 355.421,304	22	495.707,256 355.425,68	4.474
23	495.709,121 355.439,619	24	495.709,272 355.440,747	1.138
25	495.686,883 355.451,695	26	495.685,081 355.447,828	4.266
27	495.682,484 355.441,445	28	495.681,654 355.438,832	2.742
29	495.681,053 355.437,089	1	495.680,559 355.435,656	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.678,009 355.429,351	3	495.674,458 355.421,826	8.321
4	495.671,267 355.412,987	5	495.669,624 355.407,449	5.777
6	495.668,623 355.403,773	7	495.668,451 355.401,942	1.839
8	495.668,247 355.395,575	9	495.668,075 355.389,959	5.619
10	495.668,075 355.383,529	11	495.667,776 355.372,551	10.982
12	495.676,634 355.371,311	13	495.686,108 355.369,865	9.584
14	495.693,121 355.369,162	15	495.694,07 355.381,803	12.677
16	495.694,743 355.391,643	17	495.695,337 355.395,702	4.102
18	495.700,505 355.400,118	19	495.702,663 355.403,464	3.982
20	495.705,039 355.415,997	21	495.706,326 355.421,304	5.461
22	495.707,256 355.425,68	23	495.709,121 355.439,619	14.063
24	495.709,272 355.440,747	25	495.686,883 355.451,695	24.922
26	495.685,081 355.447,828	27	495.682,484 355.441,445	6.891
28	495.681,654 355.438,832	29	495.681,053 355.437,089	1.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.722	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83852, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GH. DUMITRU** 2) **PISCANU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU GH. DUMITRU** 2) **PISCANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	112, 111,109	-	
2	arabil	DA	722	24	112, 111,109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.719,748 355.370,793	2	495.720,78 355.376,932	6.225
2	495.720,78 355.376,932	3	495.721,694 355.384,885	8.005
3	495.721,694 355.384,885	4	495.724,774 355.459,1	74.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.724,774 355.459,1	5	495.710,877 355.452,737	15.284
5	495.710,877 355.452,737	6	495.709,272 355.440,747	12.097
6	495.709,272 355.440,747	7	495.709,121 355.439,619	1.138
7	495.709,121 355.439,619	8	495.707,256 355.425,68	14.063
8	495.707,256 355.425,68	9	495.706,326 355.421,304	4.474
9	495.706,326 355.421,304	10	495.705,039 355.415,997	5.461
10	495.705,039 355.415,997	11	495.702,663 355.403,464	12.756
11	495.702,663 355.403,464	12	495.700,505 355.400,118	3.982
12	495.700,505 355.400,118	13	495.695,337 355.395,702	6.798
13	495.695,337 355.395,702	14	495.694,743 355.391,643	4.102
14	495.694,743 355.391,643	15	495.694,07 355.381,803	9.863
15	495.694,07 355.381,803	16	495.693,121 355.369,162	12.677
16	495.693,121 355.369,162	17	495.696,568 355.369,318	3.451
17	495.696,568 355.369,318	18	495.704,48 355.369,777	7.925
18	495.704,48 355.369,777	19	495.708,562 355.370,139	4.098
19	495.708,562 355.370,139	20	495.714,796 355.370,458	6.242
20	495.714,796 355.370,458	1	495.719,748 355.370,793	4.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82486	Din acte: 1.018 Masurata: 1.055	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82486-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. 1388, din 21/06/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCODEL VIORICA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82486	Din acte: 1.018 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	24	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82486-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.746,516 355.418,098	2	495.746,36 355.415,475	2.628
2	495.746,36 355.415,475	3	495.746,642 355.408,967	6.514
3	495.746,642 355.408,967	4	495.746,954 355.402,412	6.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.746,954 355.402,412	5	495.749,458 355.389,63	13.025
5	495.749,458 355.389,63	6	495.750,615 355.383,685	6.057
6	495.750,615 355.383,685	7	495.751,476 355.377,944	5.805
7	495.751,476 355.377,944	8	495.751,701 355.375,342	2.612
8	495.751,701 355.375,342	9	495.758,449 355.376,401	6.831
9	495.758,449 355.376,401	10	495.774,509 355.378,38	16.181
10	495.774,509 355.378,38	11	495.772,655 355.399,62	21.321
11	495.772,655 355.399,62	12	495.772,007 355.405,441	5.857
12	495.772,007 355.405,441	13	495.770,258 355.422,043	16.694
13	495.770,258 355.422,043	14	495.760,31 355.420,6	10.052
14	495.760,31 355.420,6	1	495.746,516 355.418,098	14.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 726	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62378, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	106,107	-	
2	pasune	DA	426	24	106,107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.647,135 355.375,973	2	495.656,505 355.374,162	9.543
2	495.656,505 355.374,162	3	495.667,776 355.372,551	11.386
3	495.667,776 355.372,551	4	495.668,075 355.383,529	10.982
4	495.668,075 355.383,529	5	495.668,075 355.389,959	6.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.668,075 355.389,959	6	495.668,247 355.395,575	5.619
6	495.668,247 355.395,575	7	495.668,451 355.401,942	6.37
7	495.668,451 355.401,942	8	495.668,623 355.403,773	1.839
8	495.668,623 355.403,773	9	495.669,624 355.407,449	3.81
9	495.669,624 355.407,449	10	495.671,267 355.412,987	5.777
10	495.671,267 355.412,987	11	495.674,458 355.421,826	9.397
11	495.674,458 355.421,826	12	495.678,009 355.429,351	8.321
12	495.678,009 355.429,351	13	495.680,559 355.435,656	6.801
13	495.680,559 355.435,656	14	495.681,053 355.437,089	1.516
14	495.681,053 355.437,089	15	495.680,792 355.437,023	0.269
15	495.680,792 355.437,023	16	495.676,321 355.439,26	4.999
16	495.676,321 355.439,26	17	495.654,754 355.396,008	48.331
17	495.654,754 355.396,008	1	495.647,135 355.375,973	21.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
Nr. cadastral vechi:676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81129	Din acte: 817 Masurata: 805	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12043 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 974, din 18/05/2023 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELOIU ILIE BOGDAN**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRODESCU ANDREEA-MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

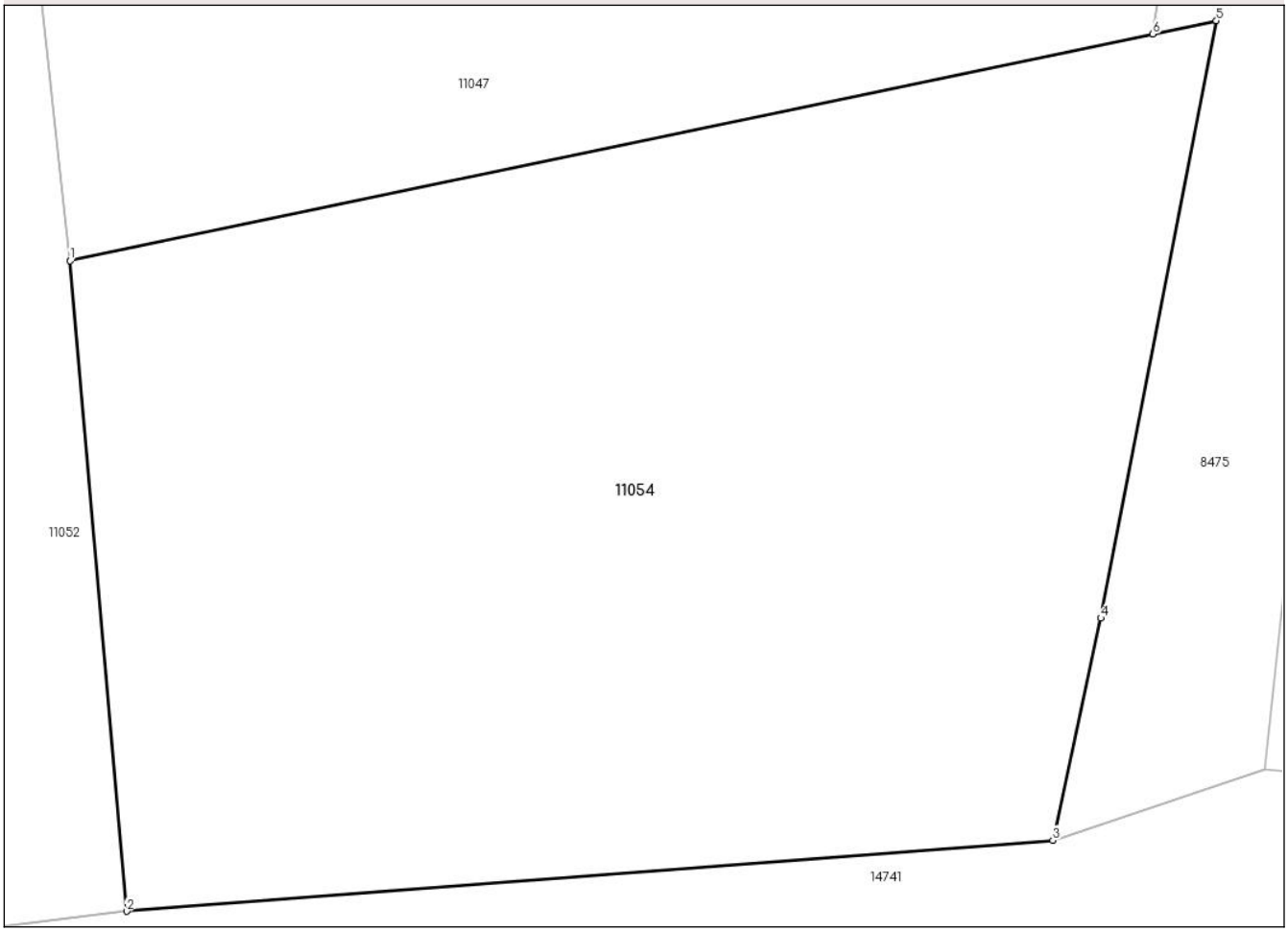
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81129	Din acte: 817 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	24	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.772,655 355.399,62	2	495.774,509 355.378,38	21.321
2	495.774,509 355.378,38	3	495.804,753 355.380,7	30.333
3	495.804,753 355.380,7	4	495.806,325 355.387,949	7.417
4	495.806,325 355.387,949	5	495.810,095 355.407,461	19.873
5	495.810,095 355.407,461	6	495.808,025 355.407,028	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.808,025 355.407,028	1	495.772,655 355.399,62	36.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 120A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80951	Din acte: 422 Masurata: 486	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 120A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 120A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3291 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1834, din 12/09/2008 emis de BNP Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU ION**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCAN ALINA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU ION** 2) **CIOCAN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

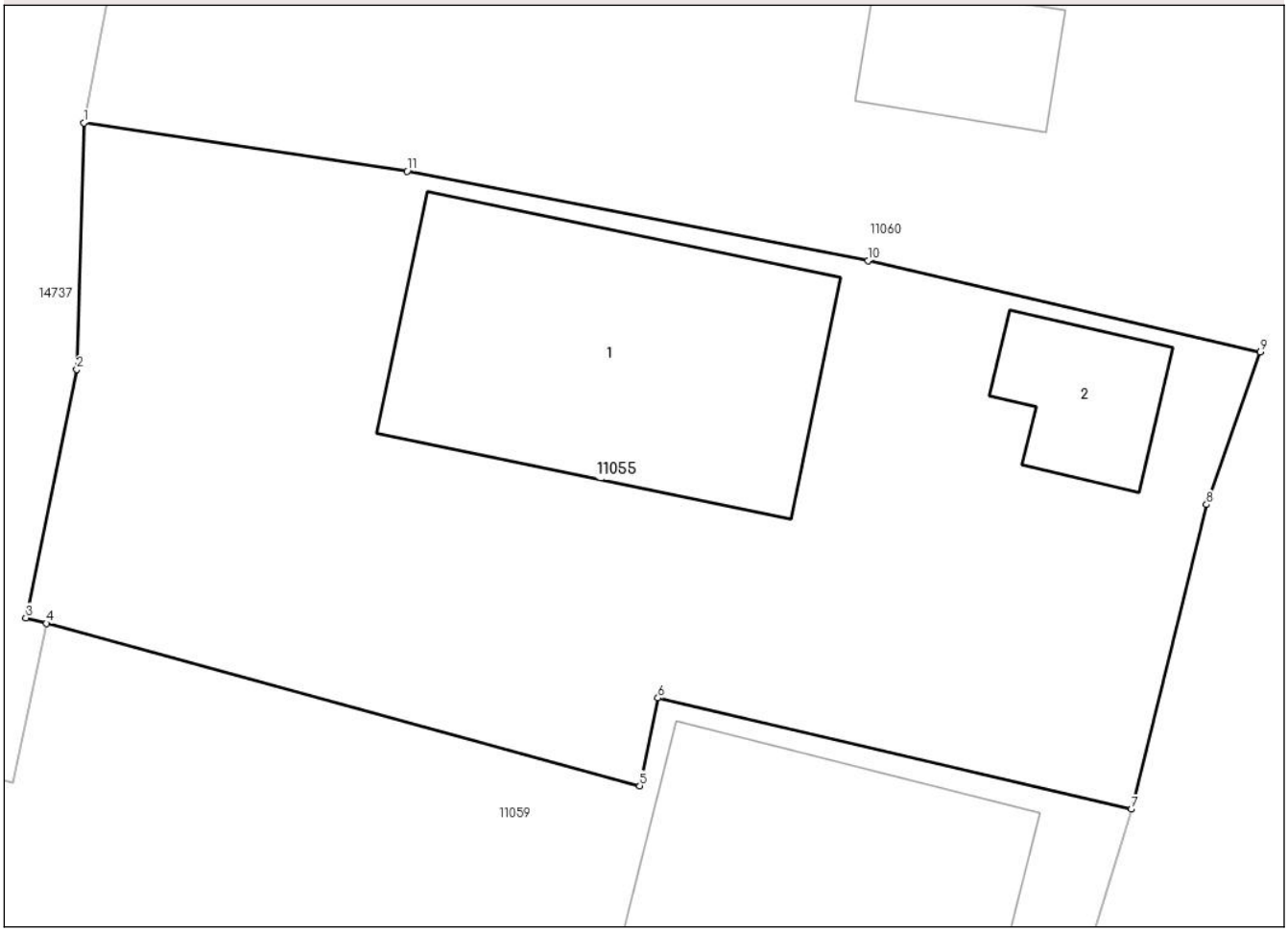
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80951	Din acte: 422 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	24	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.424,98 355.387,201	2	495.424,772 355.380,059	7.145
2	495.424,772 355.380,059	3	495.423,299 355.372,869	7.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.423,299 355.372,869	4	495.423,893 355.372,707	0.616
4	495.423,893 355.372,707	5	495.441,071 355.368,007	17.809
5	495.441,071 355.368,007	6	495.441,598 355.370,55	2.597
6	495.441,598 355.370,55	7	495.455,308 355.367,329	14.083
7	495.455,308 355.367,329	8	495.457,487 355.376,15	9.086
8	495.457,487 355.376,15	9	495.459,04 355.380,561	4.676
9	495.459,04 355.380,561	10	495.447,685 355.383,21	11.66
10	495.447,685 355.383,21	11	495.434,342 355.385,799	13.592
11	495.434,342 355.385,799	1	495.424,98 355.387,201	9.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 132,133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.300	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 132,133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 132,133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 403, din 21/10/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGOŞ DUMITRU**, , lipsă cnp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	785, 786	-	
2	arabil	DA	300	24	785, 786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.512,896 355.396,713	2	495.511,687 355.393,128	3.783
2	495.511,687 355.393,128	3	495.507,397 355.382,568	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.507,397 355.382,568	4	495.497,125 355.357,43	27.156
4	495.497,125 355.357,43	5	495.506,967 355.353,914	10.451
5	495.506,967 355.353,914	6	495.512,999 355.351,797	6.393
6	495.512,999 355.351,797	7	495.525,266 355.346,532	13.349
7	495.525,266 355.346,532	8	495.526,036 355.348,49	2.104
8	495.526,036 355.348,49	9	495.528,485 355.353,882	5.922
9	495.528,485 355.353,882	10	495.530,129 355.358,057	4.487
10	495.530,129 355.358,057	11	495.532,857 355.364,123	6.651
11	495.532,857 355.364,123	12	495.535,323 355.370,123	6.487
12	495.535,323 355.370,123	13	495.541,148 355.387,708	18.525
13	495.541,148 355.387,708	14	495.536,007 355.389,206	5.355
14	495.536,007 355.389,206	15	495.531,197 355.390,997	5.133
15	495.531,197 355.390,997	16	495.530,476 355.390,697	0.781
16	495.530,476 355.390,697	17	495.526,04 355.391,786	4.568
17	495.526,04 355.391,786	18	495.526,047 355.392,77	0.984
18	495.526,047 355.392,77	19	495.517,505 355.395,484	8.963
19	495.517,505 355.395,484	1	495.512,896 355.396,713	4.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 122, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83071	2.126	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83071-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 122, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa P, edificata in anul 1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4305 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 1726, din 27/07/2012 emis de BN CARMEN GRECU (act administrativ nr 1077 din 25.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1076 din 25.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 101 din 23.01.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;act notarial nr 202 din 27.07.2012, emis de BN CARMEN GRECU;act administrativ nr 88889 din 25.09.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGHICI ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

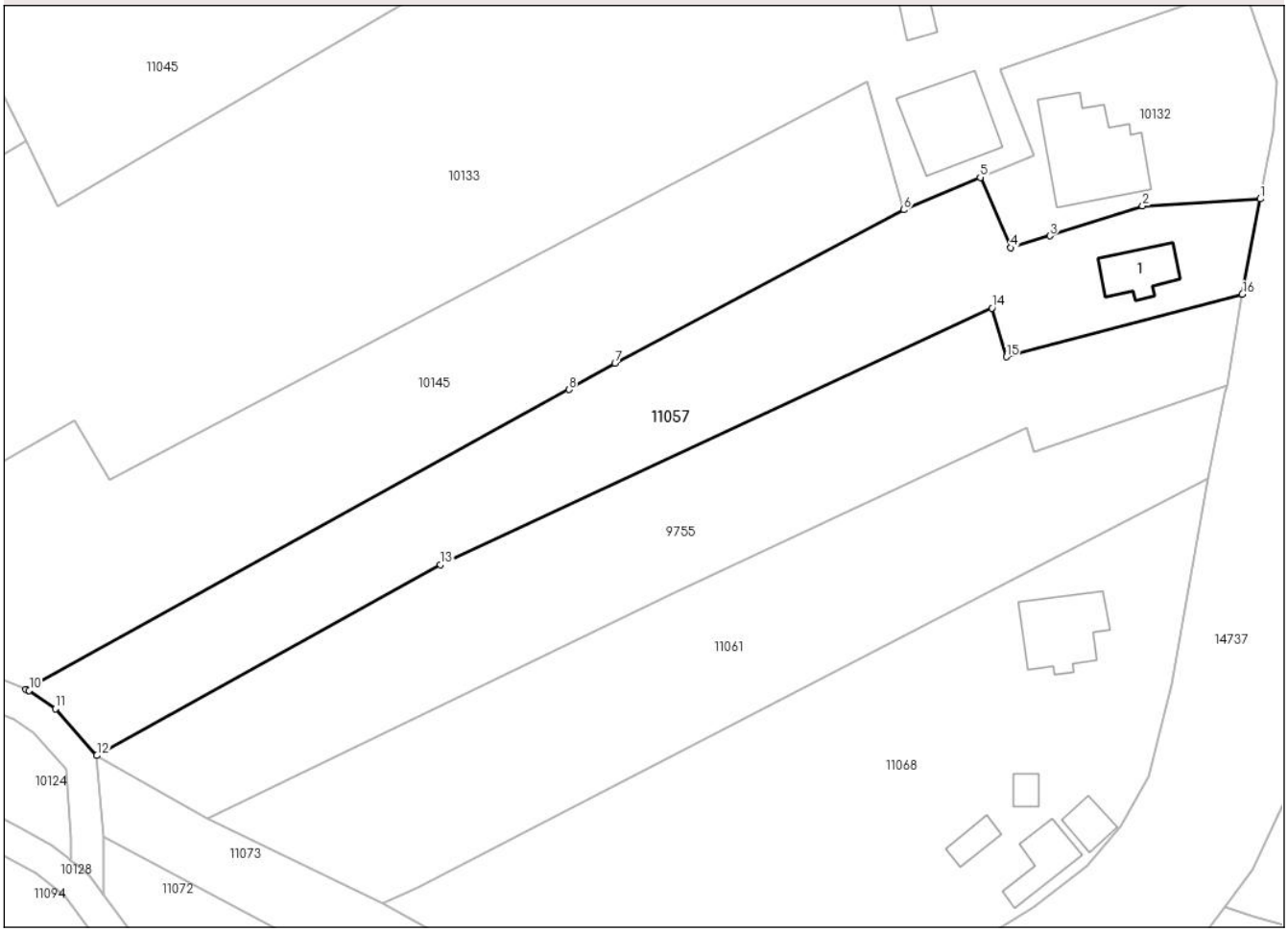
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83071	2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	24	612,803,804	-	
2	arabil	DA	621	24	-	-	612,803,804,612,803,804
3	arabil	NU	1.068	24	-	-	612,803,804,612,803,804

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83071-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa P, edificata in anul 1947

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.411,428 355.397,379	2	495.396,747 355.396,492	14.708
2	495.396,747 355.396,492	3	495.385,155 355.392,77	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.385,155 355.392,77	4	495.380,312 355.391,285	5.066
4	495.380,312 355.391,285	5	495.376,474 355.400,063	9.58
5	495.376,474 355.400,063	6	495.366,913 355.396,031	10.376
6	495.366,913 355.396,031	7	495.330,864 355.376,881	40.82
7	495.330,864 355.376,881	8	495.325,108 355.373,606	6.622
8	495.325,108 355.373,606	9	495.257,324 355.336,25	77.396
9	495.257,324 355.336,25	10	495.257,734 355.336,087	0.441
10	495.257,734 355.336,087	11	495.261,009 355.333,788	4.001
11	495.261,009 355.333,788	12	495.266,186 355.327,973	7.786
12	495.266,186 355.327,973	13	495.309,065 355.351,745	49.028
13	495.309,065 355.351,745	14	495.377,955 355.383,76	75.966
14	495.377,955 355.383,76	15	495.379,724 355.377,692	6.321
15	495.379,724 355.377,692	16	495.409,197 355.385,484	30.486
16	495.409,197 355.385,484	1	495.411,428 355.397,379	12.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.453	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112164, din 12/06/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU NICULINA** 2) **ŞTEFAN DUMITRU** 3) **ŞTEFAN ILIE** 4) **ARGESANU ION** 5) **ŞTEFAN IOANA** 6) **ŞTEFAN ANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARGEŞANU NICULINA** 2) **ŞTEFAN DUMITRU** 3) **ŞTEFAN ILIE** 4) **ARGESANU ION** 5) **ŞTEFAN IOANA** 6) **ŞTEFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	781-784	-	
2	arabil	DA	453	24	781-784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.552,491 355.335,421	2	495.566,284 355.361,052	29.107
3	495.571,455 355.371,783	4	495.574,84 355.378,232	7.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.566,284 355.361,052	3	495.571,455 355.371,783	11.912
4	495.574,84 355.378,232	5	495.568,481 355.380,033	6.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.568,481 355.380,033	6	495.561,972 355.381,605	6.696
7	495.558,403 355.382,733	8	495.556,257 355.383,473	2.27
9	495.547,427 355.385,711	10	495.541,148 355.387,708	6.589
11	495.535,323 355.370,123	12	495.532,857 355.364,123	6.487
13	495.530,129 355.358,057	14	495.528,485 355.353,882	4.487
15	495.526,036 355.348,49	16	495.525,266 355.346,532	2.104
17	495.526,367 355.346,14	18	495.530,159 355.344,617	4.086
19	495.532,471 355.343,97	20	495.534,827 355.343,115	2.506
21	495.541,249 355.340,365	22	495.547,441 355.337,647	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.561,972 355.381,605	7	495.558,403 355.382,733	3.743
8	495.556,257 355.383,473	9	495.547,427 355.385,711	9.109
10	495.541,148 355.387,708	11	495.535,323 355.370,123	18.525
12	495.532,857 355.364,123	13	495.530,129 355.358,057	6.651
14	495.528,485 355.353,882	15	495.526,036 355.348,49	5.922
16	495.525,266 355.346,532	17	495.526,367 355.346,14	1.169
18	495.530,159 355.344,617	19	495.532,471 355.343,97	2.401
20	495.534,827 355.343,115	21	495.541,249 355.340,365	6.986
22	495.547,441 355.337,647	1	495.552,491 355.335,421	5.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 584	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62301, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

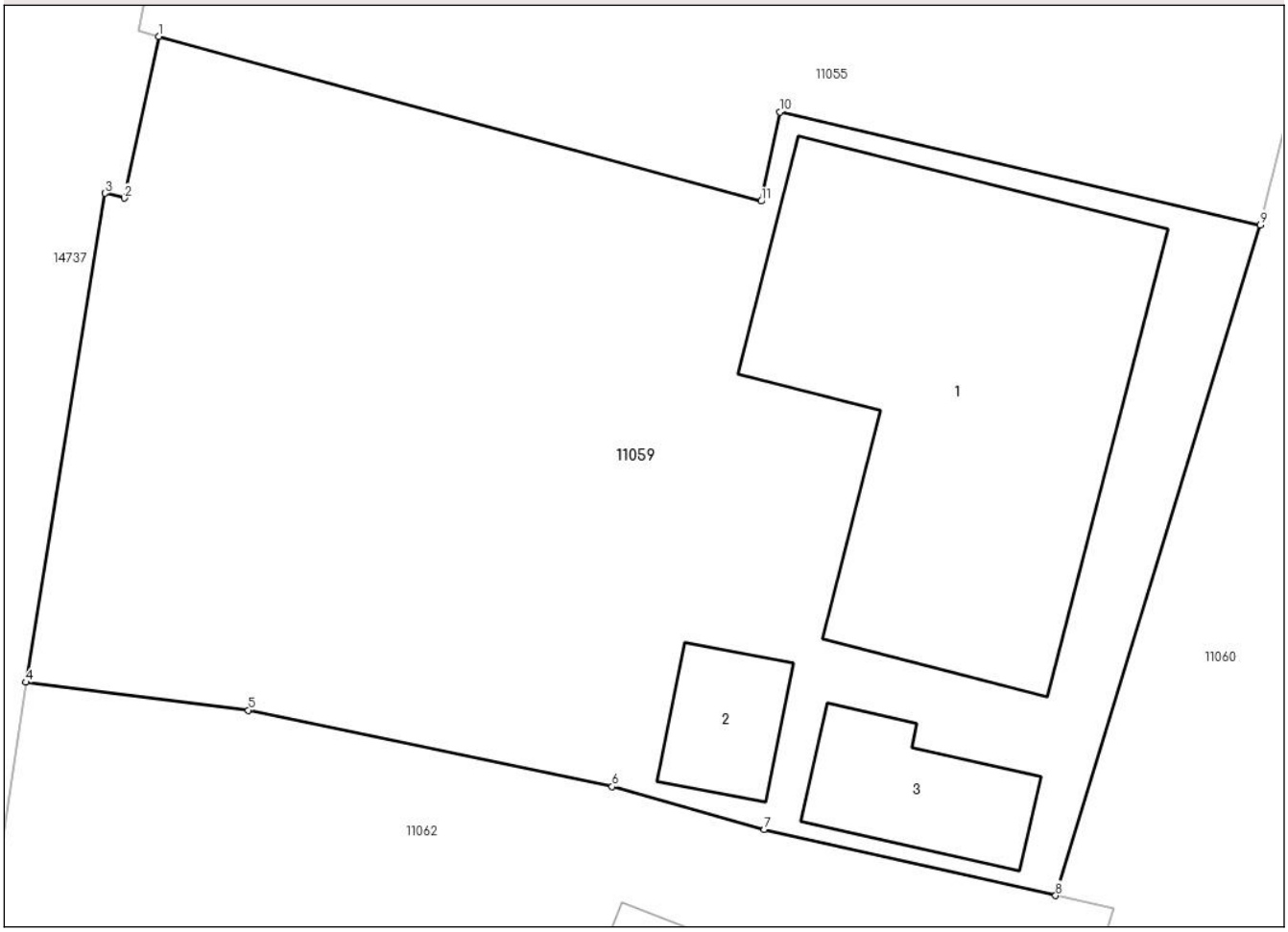
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	24	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.423,893 355.372,707	2	495.422,906 355.368,093	4.718
2	495.422,906 355.368,093	3	495.422,35 355.368,233	0.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.422,35 355.368,233	4	495.420,098 355.354,288	14.126
4	495.420,098 355.354,288	5	495.426,449 355.353,488	6.401
5	495.426,449 355.353,488	6	495.436,82 355.351,309	10.597
6	495.436,82 355.351,309	7	495.441,152 355.350,08	4.503
7	495.441,152 355.350,08	8	495.449,472 355.348,202	8.529
8	495.449,472 355.348,202	9	495.455,308 355.367,329	19.998
9	495.455,308 355.367,329	10	495.441,598 355.370,55	14.083
10	495.441,598 355.370,55	11	495.441,071 355.368,007	2.597
11	495.441,071 355.368,007	1	495.423,893 355.372,707	17.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 120A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 5.914	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 120A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 120A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112001, din 23/05/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBEANU C. ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORBEANU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

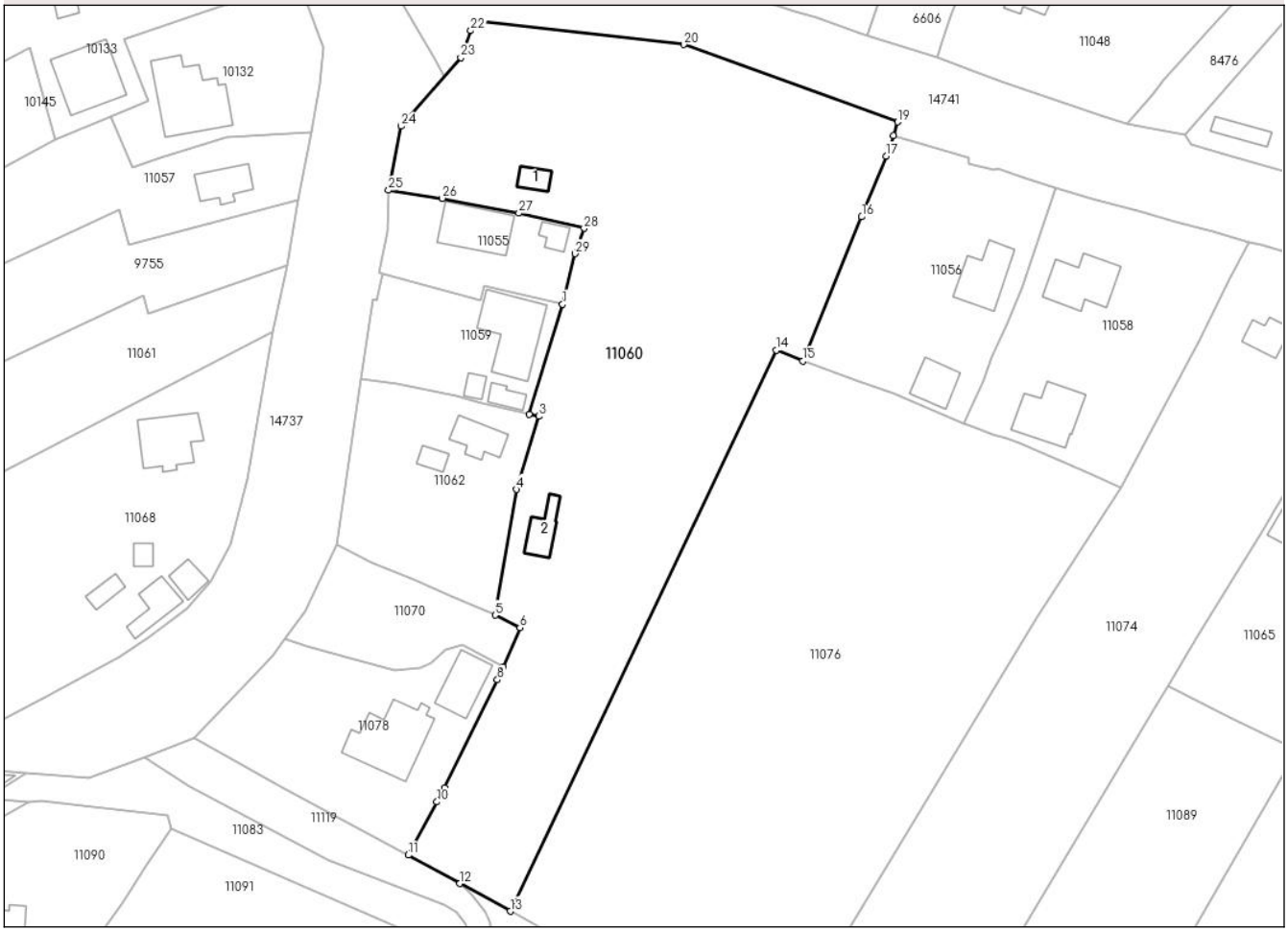
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 5.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	24	780-781,789-791	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11055
2	arabil	DA	5.850	24	780-781,789-791	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11055

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.455,308 355.367,329	2	495.449,472 355.348,202	19.998
3	495.451,124 355.347,829	4	495.447,261 355.335,062	13.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.449,472 355.348,202	3	495.451,124 355.347,829	1.694
4	495.447,261 355.335,062	5	495.443,536 355.313,19	22.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.443,536 355.313,19	6	495.447,851 355.310,989	4.844
7	495.444,89 355.304,189	8	495.443,937 355.301,903	2.477
9	495.434,736 355.283,108	10	495.433,41 355.280,649	2.794
11	495.428,408 355.271,375	12	495.437,391 355.266,425	10.257
13	495.446,16 355.261,594	14	495.492,481 355.359,33	108.157
15	495.497,125 355.357,43	16	495.507,397 355.382,568	27.156
17	495.511,687 355.393,128	18	495.512,896 355.396,713	3.783
19	495.513,638 355.399,093	20	495.476,362 355.412,57	39.637
21	495.440,598 355.416,741	22	495.439,277 355.415,004	2.182
23	495.437,559 355.410,28	24	495.427,142 355.398,373	15.821
25	495.424,98 355.387,201	26	495.434,342 355.385,799	9.466
27	495.447,685 355.383,21	28	495.459,04 355.380,561	11.66
29	495.457,487 355.376,15	1	495.455,308 355.367,329	9.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.447,851 355.310,989	7	495.444,89 355.304,189	7.417
8	495.443,937 355.301,903	9	495.434,736 355.283,108	20.926
10	495.433,41 355.280,649	11	495.428,408 355.271,375	10.537
12	495.437,391 355.266,425	13	495.446,16 355.261,594	10.012
14	495.492,481 355.359,33	15	495.497,125 355.357,43	5.018
16	495.507,397 355.382,568	17	495.511,687 355.393,128	11.398
18	495.512,896 355.396,713	19	495.513,638 355.399,093	2.493
20	495.476,362 355.412,57	21	495.440,598 355.416,741	36.006
22	495.439,277 355.415,004	23	495.437,559 355.410,28	5.027
24	495.427,142 355.398,373	25	495.424,98 355.387,201	11.379
26	495.434,342 355.385,799	27	495.447,685 355.383,21	13.592
28	495.459,04 355.380,561	29	495.457,487 355.376,15	4.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80665	2.127	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8740 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. 88889, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 202/27-07-2012 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 1726/27-07-2012 emis de BNP GRECU; act administrativ nr. 4836/03-09-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4837/03-09-2012 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

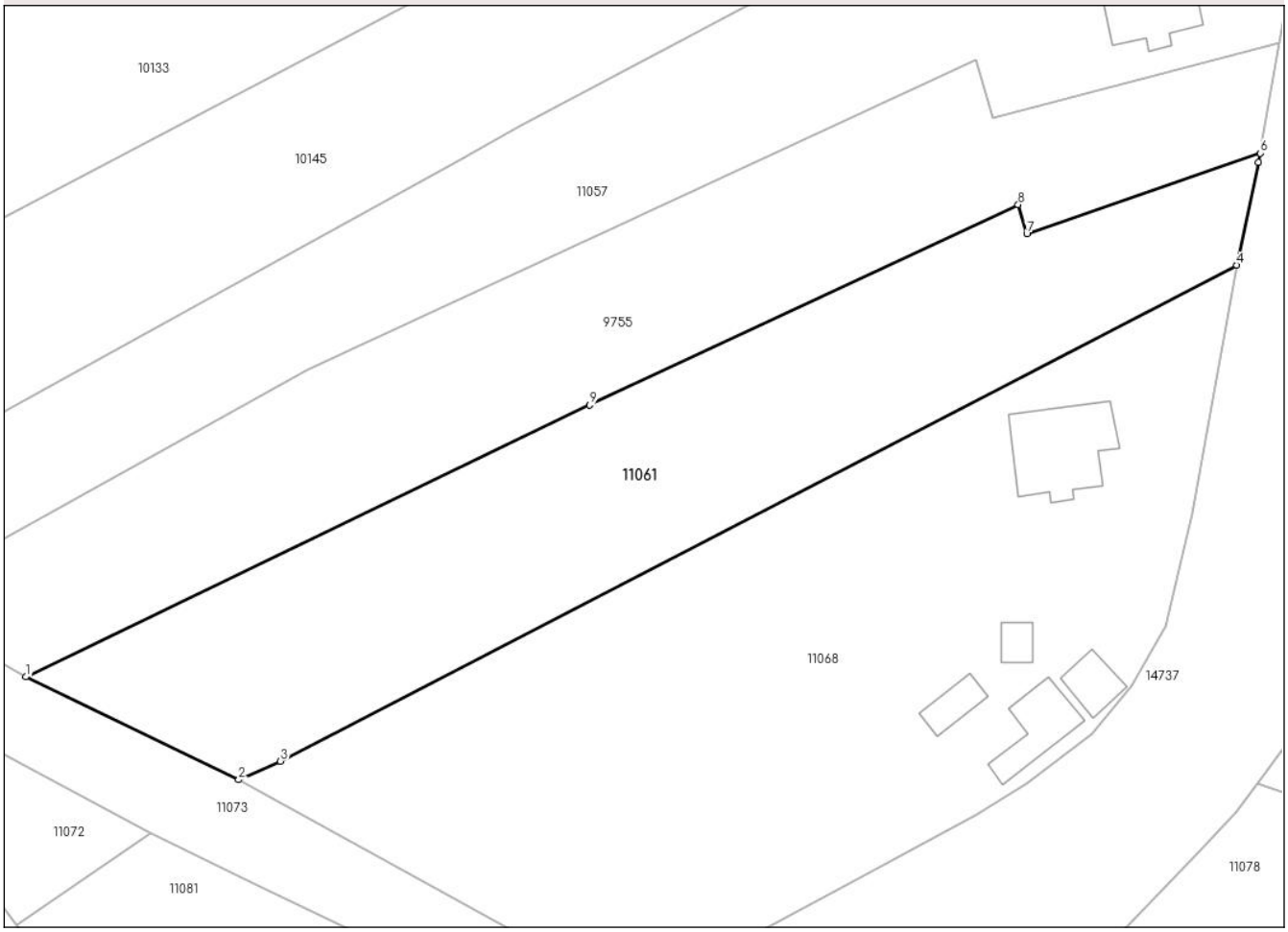
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80665	2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	24	804	-	
2	arabil	DA	789	48	612,803	-	
3	arabil	NU	1.084	48	612,803	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.279,932 355.320,112	2	495.301,883 355.309,508	24.378
2	495.301,883 355.309,508	3	495.306,193 355.311,432	4.72
3	495.306,193 355.311,432	4	495.404,861 355.362,568	111.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.404,861 355.362,568	5	495.407,088 355.373,169	10.832
5	495.407,088 355.373,169	6	495.407,296 355.374,098	0.952
6	495.407,296 355.374,098	7	495.383,203 355.365,759	25.495
7	495.383,203 355.365,759	8	495.382,318 355.368,793	3.16
8	495.382,318 355.368,793	9	495.338,102 355.348,142	48.801
9	495.338,102 355.348,142	1	495.279,932 355.320,112	64.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51109, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHINA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

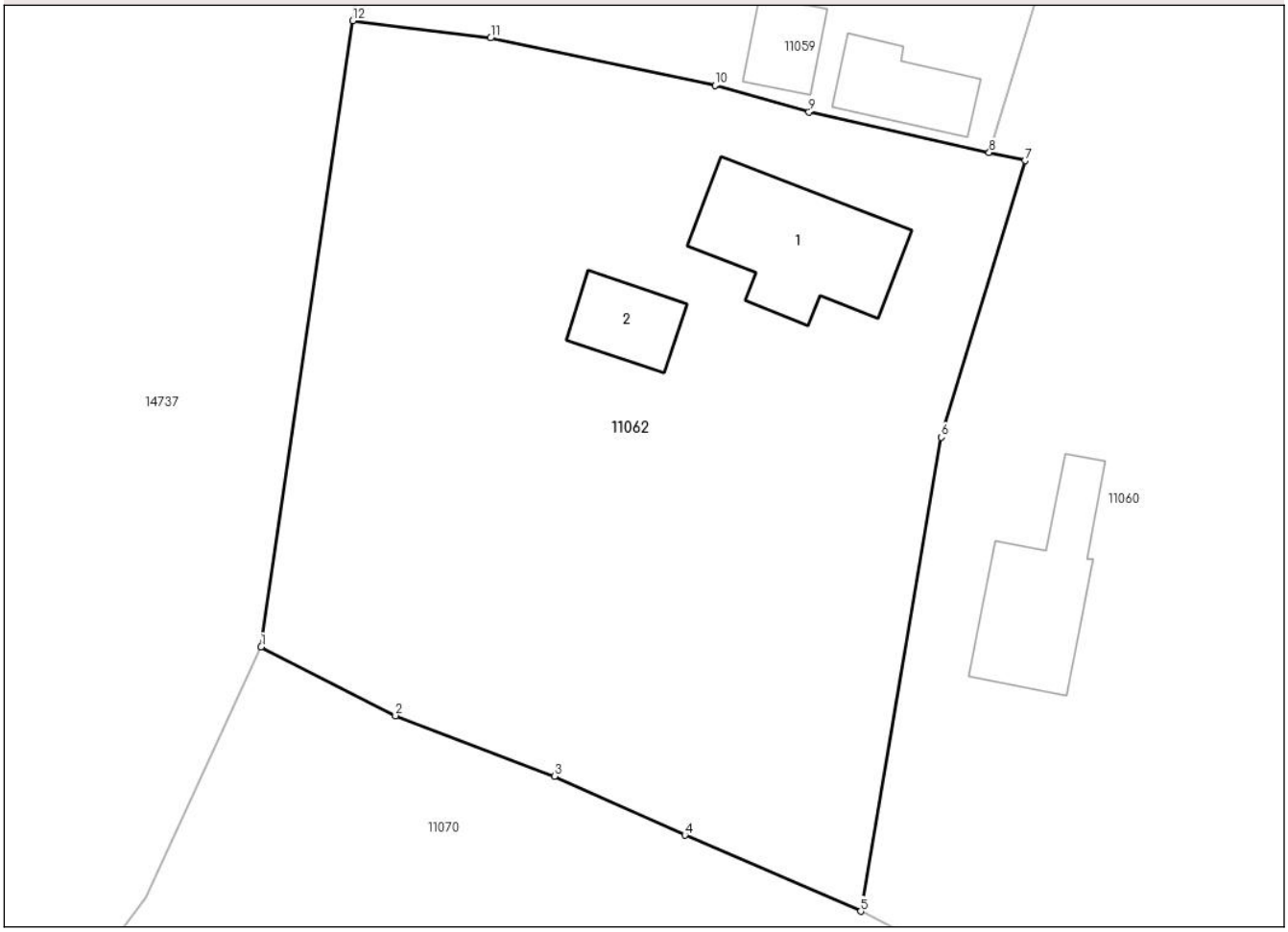
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	24	793,794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.415,868 355.325,389	2	495.422,071 355.322,215	6.968
2	495.422,071 355.322,215	3	495.429,413 355.319,422	7.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.429,413 355.319,422	4	495.435,423 355.316,704	6.596
4	495.435,423 355.316,704	5	495.443,536 355.313,19	8.841
5	495.443,536 355.313,19	6	495.447,261 355.335,062	22.187
6	495.447,261 355.335,062	7	495.451,124 355.347,829	13.339
7	495.451,124 355.347,829	8	495.449,472 355.348,202	1.694
8	495.449,472 355.348,202	9	495.441,152 355.350,08	8.529
9	495.441,152 355.350,08	10	495.436,82 355.351,309	4.503
10	495.436,82 355.351,309	11	495.426,449 355.353,488	10.597
11	495.426,449 355.353,488	12	495.420,098 355.354,288	6.401
12	495.420,098 355.354,288	1	495.415,868 355.325,389	29.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.334 Masurata: 1.125	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323, din 17/08/2007 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE-PAUL**	
Act Notarial nr. 551, din 06/12/2023 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.334 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	24	576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.723,011 355.358,25	2	495.716,107 355.357,173	6.987
2	495.716,107 355.357,173	3	495.705,879 355.356,189	10.275
3	495.705,879 355.356,189	4	495.703,173 355.355,802	2.734
4	495.703,173 355.355,802	5	495.701,222 355.355,152	2.056
5	495.701,222 355.355,152	6	495.699,904 355.353,904	1.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.699,904 355.353,904	7	495.694,738 355.344,151	11.037
7	495.694,738 355.344,151	8	495.690,634 355.336,199	8.949
8	495.690,634 355.336,199	9	495.681,16 355.317,657	20.822
9	495.681,16 355.317,657	10	495.694,524 355.314,027	13.848
10	495.694,524 355.314,027	11	495.709,344 355.310,149	15.319
11	495.709,344 355.310,149	1	495.723,011 355.358,25	50.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.224	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79292, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (certificat de deces nr. 51 din 04.08.2005 eliberat de primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	573,574-575	-	
2	arabil	DA	2.224	24	573,574-575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.723,011 355.358,25	2	495.709,344 355.310,149	50.005
2	495.709,344 355.310,149	3	495.714,401 355.308,826	5.227
3	495.714,401 355.308,826	4	495.728,306 355.305,648	14.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.728,306 355.305,648	5	495.751,24 355.299,132	23.842
5	495.751,24 355.299,132	6	495.756,678 355.297,587	5.653
6	495.756,678 355.297,587	7	495.773,799 355.339,892	45.638
7	495.773,799 355.339,892	8	495.783,985 355.367,284	29.225
8	495.783,985 355.367,284	9	495.775,085 355.365,644	9.05
9	495.775,085 355.365,644	10	495.756,615 355.363,131	18.64
10	495.756,615 355.363,131	11	495.741,185 355.361,075	15.566
11	495.741,185 355.361,075	12	495.739,621 355.359,809	2.012
12	495.739,621 355.359,809	13	495.734,771 355.359,37	4.87
13	495.734,771 355.359,37	14	495.733,453 355.359,88	1.413
14	495.733,453 355.359,88	1	495.723,011 355.358,25	10.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.034	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		Loc. Strâmbeni, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 185, din 19/06/2008 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA TĂNASE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RIZEA TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	772,773,774	-	In act se regaseste T66
2	arabil	DA	1.034	24	772,773,774	-	In act se regaseste T66

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.621,529 355.366,543	2	495.612,504 355.368,401	9.214
3	495.600,308 355.371,416	4	495.598,18 355.371,914	2.185
5	495.593,367 355.359,569	6	495.590,424 355.351,909	8.206
7	495.588,107 355.346,221	8	495.584,112 355.339,317	7.977
9	495.582,912 355.338,199	10	495.580,693 355.333,991	4.757
11	495.577,159 355.327,794	12	495.571,734 355.318,999	10.334
13	495.565,603 355.309,054	14	495.560,727 355.300,801	9.586
15	495.571,563 355.295,324	16	495.583,221 355.289,62	12.979
17	495.593,44 355.307,128	18	495.597,589 355.314,014	8.039
19	495.602,849 355.322,924	20	495.609,112 355.334,973	13.58
21	495.611,775 355.340,661	22	495.616,953 355.353,844	14.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.612,504 355.368,401	3	495.600,308 355.371,416	12.563
4	495.598,18 355.371,914	5	495.593,367 355.359,569	13.25
6	495.590,424 355.351,909	7	495.588,107 355.346,221	6.142
8	495.584,112 355.339,317	9	495.582,912 355.338,199	1.64
10	495.580,693 355.333,991	11	495.577,159 355.327,794	7.134
12	495.571,734 355.318,999	13	495.565,603 355.309,054	11.683
14	495.560,727 355.300,801	15	495.571,563 355.295,324	12.142
16	495.583,221 355.289,62	17	495.593,44 355.307,128	20.272
18	495.597,589 355.314,014	19	495.602,849 355.322,924	10.347
20	495.609,112 355.334,973	21	495.611,775 355.340,661	6.281
22	495.616,953 355.353,844	1	495.621,529 355.366,543	13.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.359 Masurata: 2.347	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53193, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ P. IOANA** 2) **GHIŢĂ ILIE** 3) **RADU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ P. IOANA** 2) **GHIŢĂ ILIE** 3) **RADU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.359 Masurata: 2.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	764,765,766	-	
2	arabil	DA	1.347	24	764,765,766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.632,107 355.303,556	2	495.641,759 355.327,756	26.054
2	495.641,759 355.327,756	3	495.650,685 355.353,893	27.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.650,685 355.353,893	4	495.653,428 355.361,671	8.248
4	495.653,428 355.361,671	5	495.644,035 355.363,011	9.488
5	495.644,035 355.363,011	6	495.634,28 355.364,527	9.872
6	495.634,28 355.364,527	7	495.626,069 355.365,969	8.337
7	495.626,069 355.365,969	8	495.623,896 355.366,312	2.2
8	495.623,896 355.366,312	9	495.621,529 355.366,543	2.378
9	495.621,529 355.366,543	10	495.616,953 355.353,844	13.498
10	495.616,953 355.353,844	11	495.611,775 355.340,661	14.163
11	495.611,775 355.340,661	12	495.609,112 355.334,973	6.281
12	495.609,112 355.334,973	13	495.602,849 355.322,924	13.58
13	495.602,849 355.322,924	14	495.597,589 355.314,014	10.347
14	495.597,589 355.314,014	15	495.593,44 355.307,128	8.039
15	495.593,44 355.307,128	16	495.625,997 355.291,787	35.99
16	495.625,997 355.291,787	17	495.629,417 355.297,953	7.051
17	495.629,417 355.297,953	18	495.631,635 355.302,372	4.944
18	495.631,635 355.302,372	1	495.632,107 355.303,556	1.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83410	Din acte: 2.294 Masurata: 2.237	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83410-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	83410-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	83410-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	83410-C4	Loc. Strâmbeni, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2560 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 323, din 17/08/2007 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIRSTEA NICOLAE PAUL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRSTEA NICOLAE PAUL**	
34352 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 551, din 06/12/2023 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRSTEA NICOLAE PAUL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRSTEA NICOLAE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83410	Din acte: 2.294 Masurata: 2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	24	760,721	-	
2	arabil	DA	1.077	24	760,721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83410-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	83410-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	83410-C3	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	83410-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.632,107 355.303,556	2	495.655,607 355.290,747	26.764
3	495.660,619 355.298,141	4	495.665,214 355.304,942	8.208
5	495.672,2 355.315,844	6	495.673,476 355.317,804	2.339
7	495.673,587 355.319,524	8	495.675,566 355.322,954	3.96
9	495.676,01 355.323,001	10	495.680,735 355.331,961	10.13
11	495.684,97 355.340,671	12	495.689,824 355.350,74	11.178
13	495.691,83 355.355,169	14	495.683,388 355.356,316	8.52
15	495.677,304 355.357,093	16	495.670,536 355.358,443	6.901
17	495.666,929 355.359,33	18	495.661,714 355.360,126	5.275
19	495.656,093 355.361,291	20	495.653,428 355.361,671	2.692
21	495.650,685 355.353,893	22	495.641,759 355.327,756	27.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.655,607 355.290,747	3	495.660,619 355.298,141	8.933
4	495.665,214 355.304,942	5	495.672,2 355.315,844	12.948
6	495.673,476 355.317,804	7	495.673,587 355.319,524	1.724
8	495.675,566 355.322,954	9	495.676,01 355.323,001	0.446
10	495.680,735 355.331,961	11	495.684,97 355.340,671	9.685
12	495.689,824 355.350,74	13	495.691,83 355.355,169	4.862
14	495.683,388 355.356,316	15	495.677,304 355.357,093	6.133
16	495.670,536 355.358,443	17	495.666,929 355.359,33	3.714
18	495.661,714 355.360,126	19	495.656,093 355.361,291	5.74
20	495.653,428 355.361,671	21	495.650,685 355.353,893	8.248
22	495.641,759 355.327,756	1	495.632,107 355.303,556	26.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80136	3.313	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80136-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	80136-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	80136-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		Loc. Strâmbeni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3666 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 2822, din 06/10/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA FLORIN** 2) **POPA CRISTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POPA FLORIN** 2) **POPA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3666 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 2822, din 06/10/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA TRANDAFIR**	

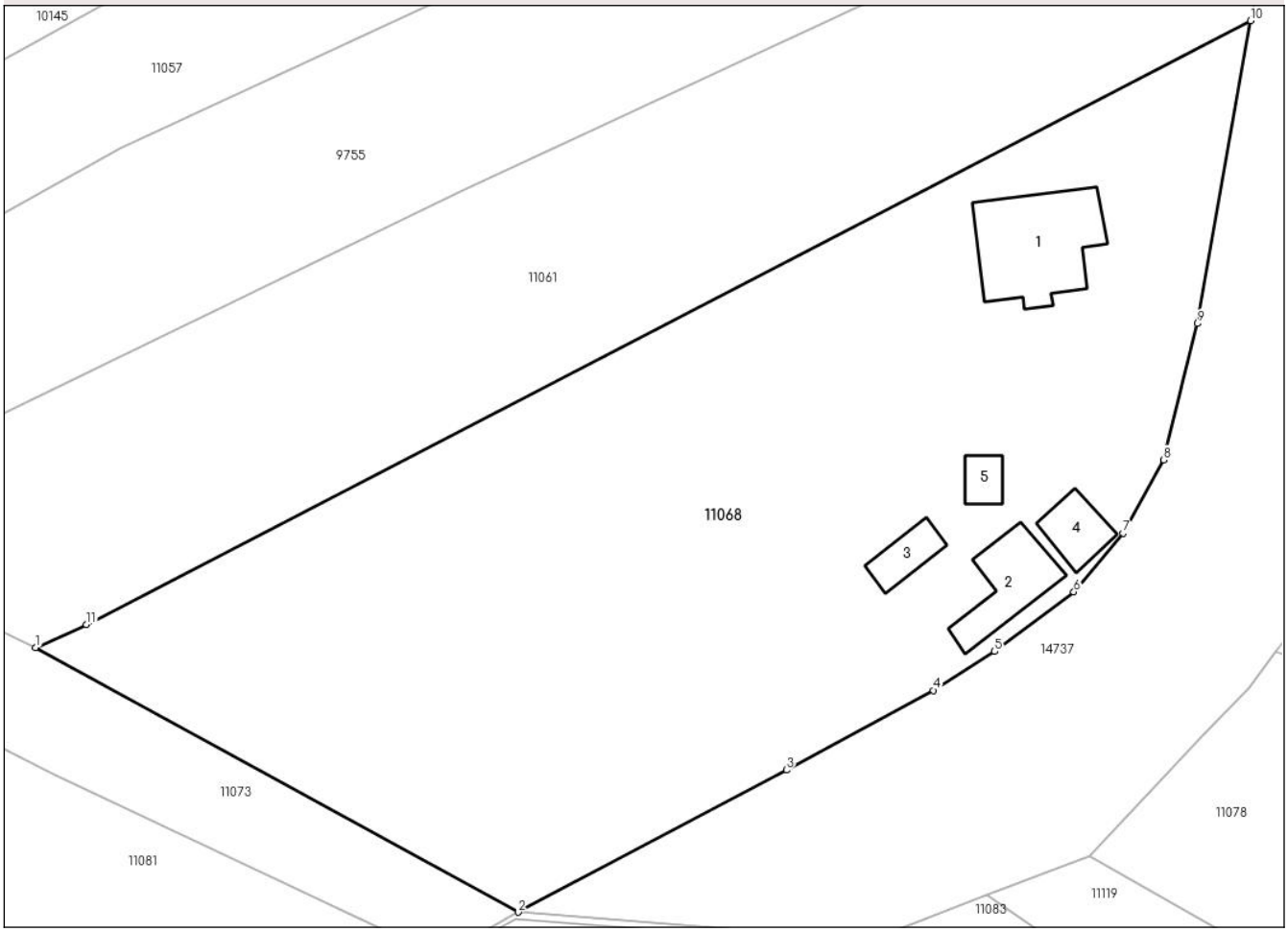
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80136	3.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	24	801	-	
2	livada	DA	960	24	801	-	
3	arabil	DA	1.381	24	801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80136-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	80136-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	80136-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.301,883 355.309,508	2	495.342,779 355.287,094	46.636
2	495.342,779 355.287,094	3	495.365,536 355.299,134	25.746
3	495.365,536 355.299,134	4	495.377,976 355.305,869	14.146
4	495.377,976 355.305,869	5	495.383,172 355.309,158	6.149
5	495.383,172 355.309,158	6	495.389,882 355.314,214	8.402
6	495.389,882 355.314,214	7	495.394,054 355.319,196	6.498
7	495.394,054 355.319,196	8	495.397,502 355.325,392	7.091
8	495.397,502 355.325,392	9	495.400,33 355.336,921	11.871
9	495.400,33 355.336,921	10	495.404,861 355.362,568	26.044
10	495.404,861 355.362,568	11	495.306,193 355.311,432	111.132
11	495.306,193 355.311,432	1	495.301,883 355.309,508	4.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 393, din 17/09/2013 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢULESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

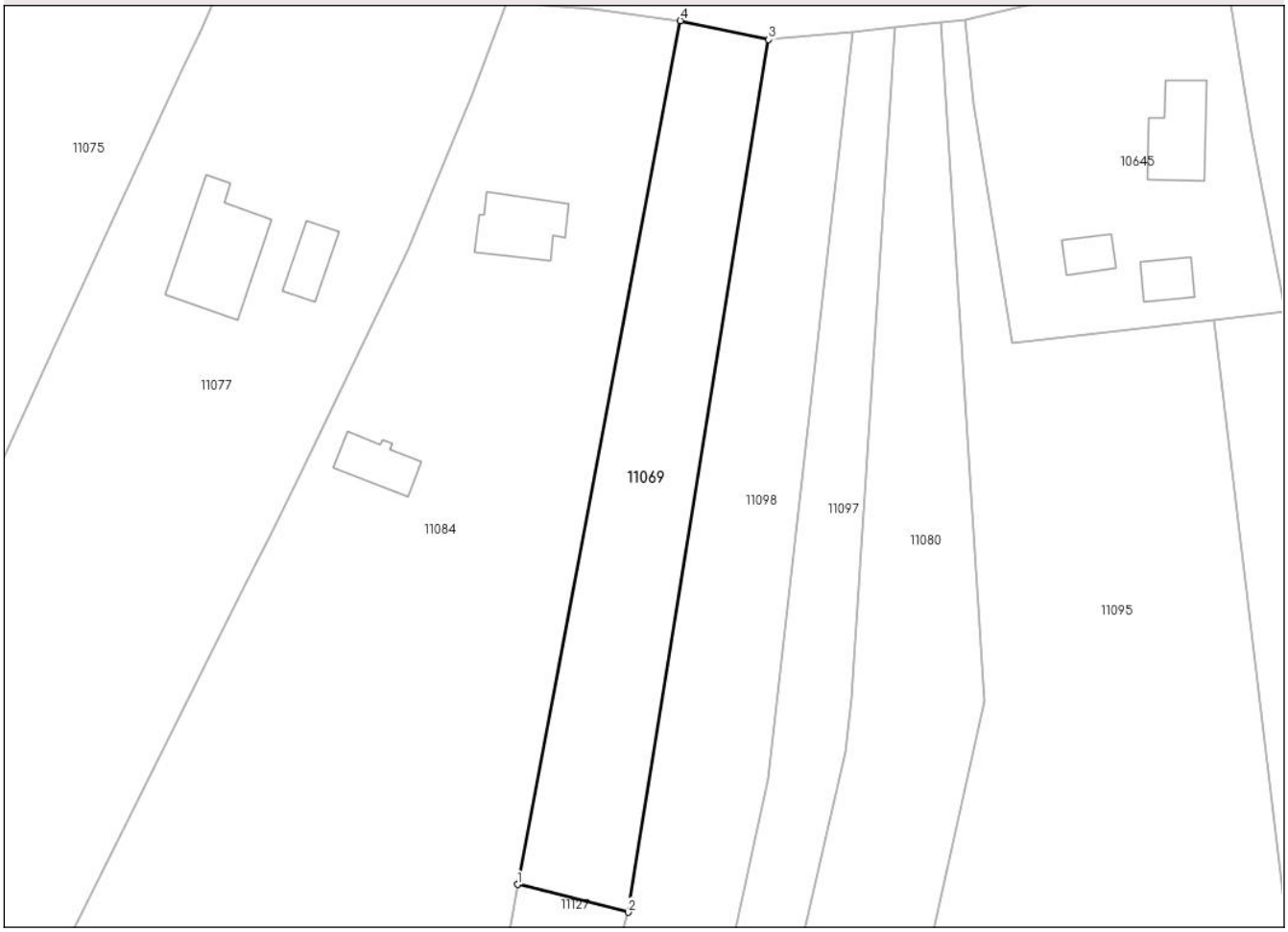
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	24	526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.869,06 355.273,757	2	495.880,133 355.270,981	11.416
2	495.880,133 355.270,981	3	495.894,21 355.358,251	88.398
3	495.894,21 355.358,251	4	495.885,364 355.360,127	9.043
4	495.885,364 355.360,127	1	495.869,06 355.273,757	87.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 238, din 06/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

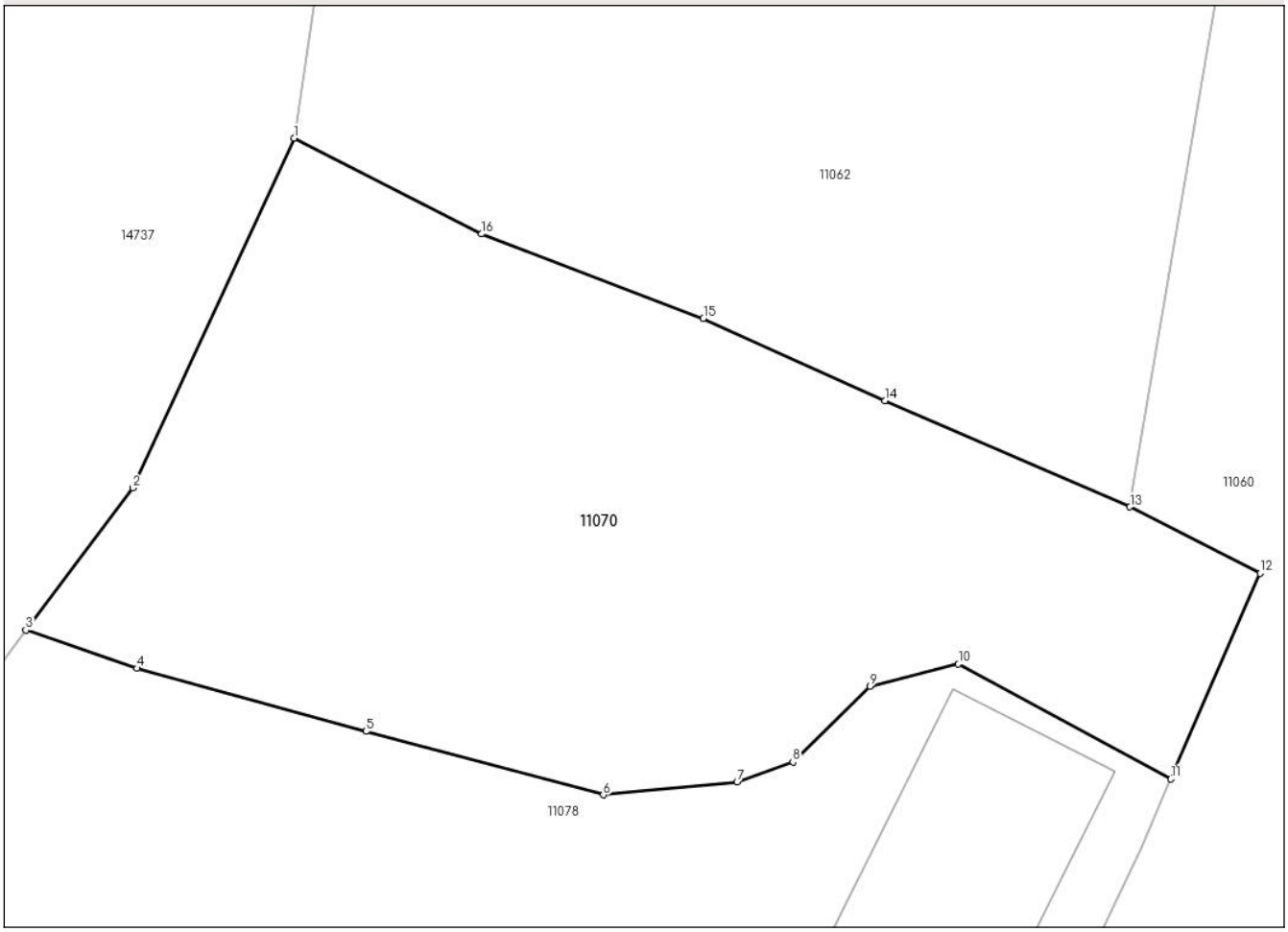
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	24	796, 797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.415,868 355.325,389	2	495.410,521 355.313,817	12.748
2	495.410,521 355.313,817	3	495.406,98 355.309,112	5.889
3	495.406,98 355.309,112	4	495.410,652 355.307,847	3.884
4	495.410,652 355.307,847	5	495.418,236 355.305,764	7.865
5	495.418,236 355.305,764	6	495.426,098 355.303,66	8.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.426,098 355.303,66	7	495.430,525 355.304,09	4.448
7	495.430,525 355.304,09	8	495.432,378 355.304,753	1.968
8	495.432,378 355.304,753	9	495.434,93 355.307,255	3.574
9	495.434,93 355.307,255	10	495.437,857 355.307,987	3.017
10	495.437,857 355.307,987	11	495.444,89 355.304,189	7.993
11	495.444,89 355.304,189	12	495.447,851 355.310,989	7.417
12	495.447,851 355.310,989	13	495.443,536 355.313,19	4.844
13	495.443,536 355.313,19	14	495.435,423 355.316,704	8.841
14	495.435,423 355.316,704	15	495.429,413 355.319,422	6.596
15	495.429,413 355.319,422	16	495.422,071 355.322,215	7.855
16	495.422,071 355.322,215	1	495.415,868 355.325,389	6.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80164	Din acte: 3.714 Masurata: 3.927	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80164-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; 2DORMITOARE+HOL
A1.2	80164-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3	80164-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4007 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 2696, din 23/10/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÂRSTEA ZAMFIRA LENUŢA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80164	Din acte: 3.714 Masurata: 3.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	24	557/558	-	
2	arabil	DA	2.831	24	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80164-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; 2DORMITOARE+HOL
A1.2	80164-C2	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3	80164-C3	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.783,985 355.367,284	2	495.773,799 355.339,892	29.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.773,799 355.339,892	3	495.756,678 355.297,587	45.638
3	495.756,678 355.297,587	4	495.749,147 355.278,835	20.208
4	495.749,147 355.278,835	5	495.742,872 355.263,205	16.843
5	495.742,872 355.263,205	6	495.738,882 355.253,262	10.714
6	495.738,882 355.253,262	7	495.748,084 355.249,207	10.056
7	495.748,084 355.249,207	8	495.764,585 355.241,814	18.081
8	495.764,585 355.241,814	9	495.774,688 355.264,77	25.081
9	495.774,688 355.264,77	10	495.783,488 355.284,732	21.816
10	495.783,488 355.284,732	11	495.788,727 355.296,694	13.059
11	495.788,727 355.296,694	12	495.799,566 355.322,101	27.622
12	495.799,566 355.322,101	13	495.802,261 355.328,346	6.802
13	495.802,261 355.328,346	14	495.805,31 355.335,508	7.784
14	495.805,31 355.335,508	15	495.809,511 355.344,718	10.123
15	495.809,511 355.344,718	16	495.813,404 355.354,147	10.201
16	495.813,404 355.354,147	17	495.818,579 355.367,445	14.269
17	495.818,579 355.367,445	18	495.792,286 355.368,455	26.312
18	495.792,286 355.368,455	1	495.783,985 355.367,284	8.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1726, din 27/07/2012 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

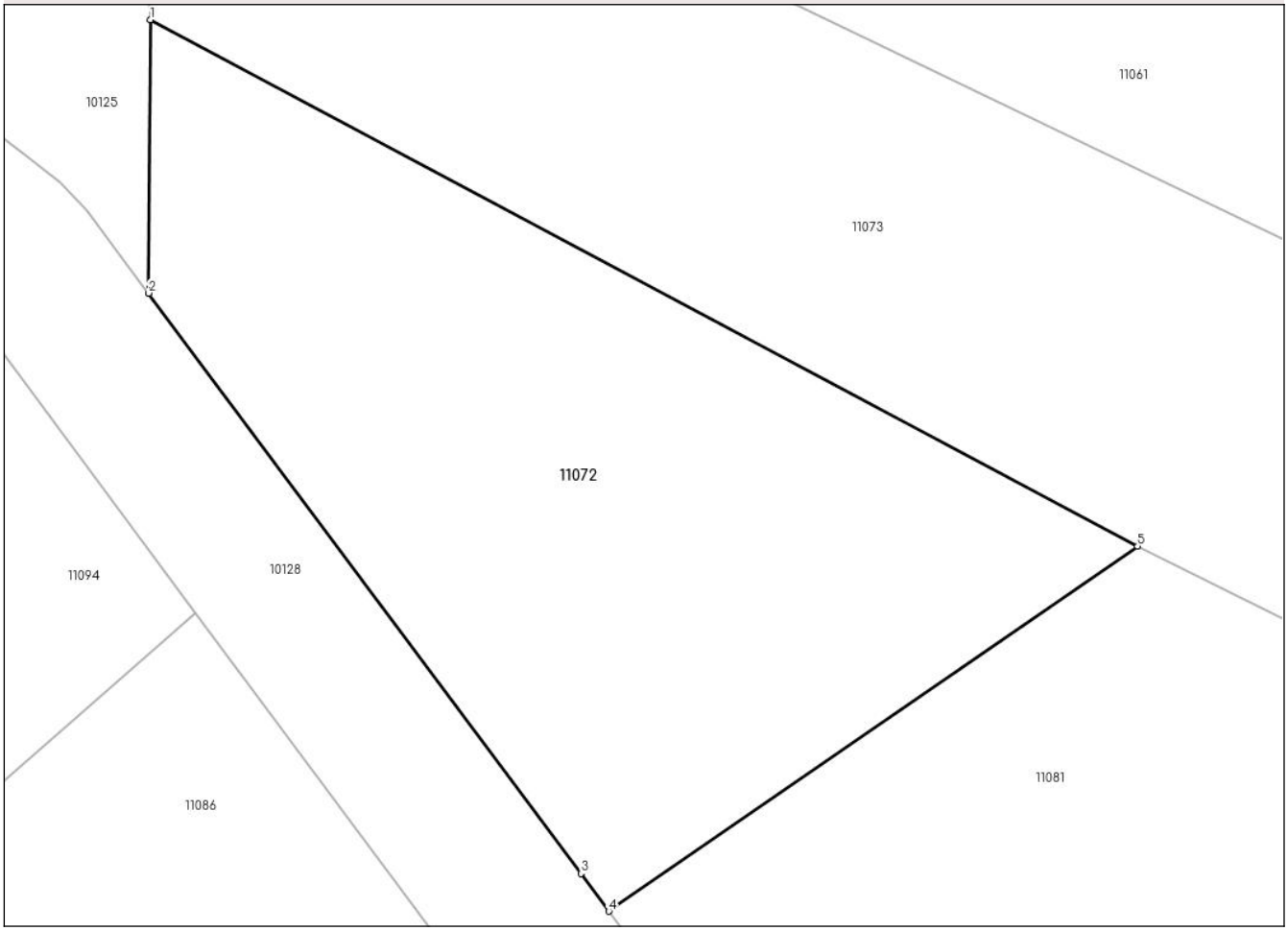
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	24	612	-	In act se regaseste la T48
2	arabil	NU	161	24	612	-	In act se regaseste la T48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.267,015 355.317,804	2	495.266,963 355.310,67	7.134
2	495.266,963 355.310,67	3	495.278,258 355.295,522	18.895
3	495.278,258 355.295,522	4	495.278,989 355.294,541	1.223
4	495.278,989 355.294,541	5	495.292,801 355.304,068	16.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.292,801 355.304,068	1	495.267,015 355.317,804	29.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

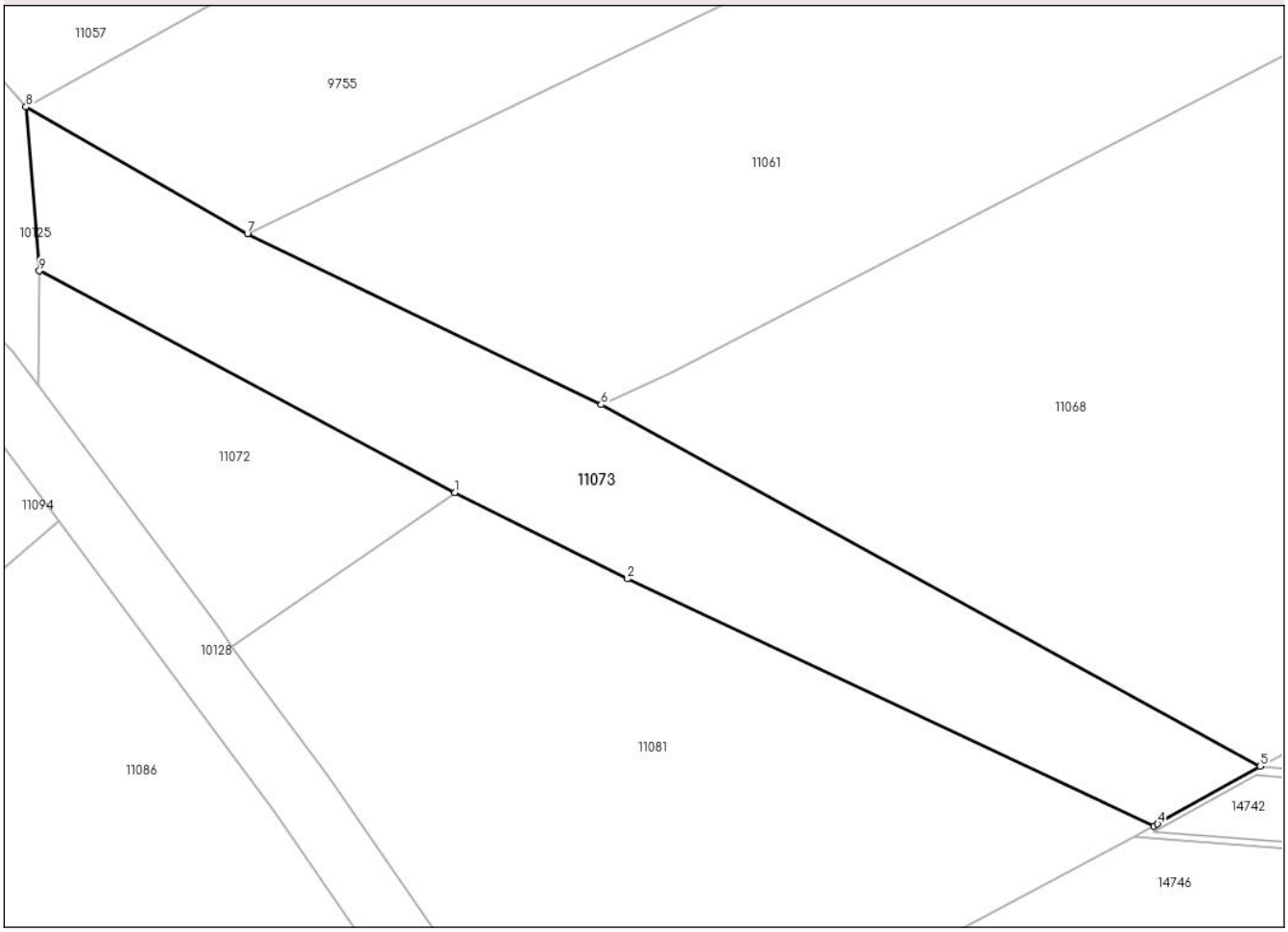
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	24	612	-	
2	curti constructii	NU	240	24	612	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.292,801 355.304,068	2	495.303,517 355.298,713	11.98
2	495.303,517 355.298,713	3	495.336,183 355.283,39	36.081
3	495.336,183 355.283,39	4	495.336,416 355.283,52	0.267
4	495.336,416 355.283,52	5	495.342,779 355.287,094	7.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.342,779 355.287,094	6	495.301,883 355.309,508	46.636
6	495.301,883 355.309,508	7	495.279,932 355.320,112	24.378
7	495.279,932 355.320,112	8	495.266,186 355.327,973	15.835
8	495.266,186 355.327,973	9	495.267,015 355.317,804	10.203
9	495.267,015 355.317,804	1	495.292,801 355.304,068	29.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.134	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44616, din 12/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN M. SANDA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRODAN M. SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	24	775-776,777,778,779	-	
2	arabil	DA	2.134	24	775-776,777,778,779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.537,831 355.312,589	2	495.494,37 355.240,882	83.85
3	495.518,96 355.229,465	4	495.526,388 355.243,629	15.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.494,37 355.240,882	3	495.518,96 355.229,465	27.111
4	495.526,388 355.243,629	5	495.559,066 355.298,035	63.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.559,066 355.298,035	6	495.560,727 355.300,801	3.226
7	495.565,603 355.309,054	8	495.571,734 355.318,999	11.683
9	495.577,159 355.327,794	10	495.580,693 355.333,991	7.134
11	495.582,912 355.338,199	12	495.584,112 355.339,317	1.64
13	495.588,107 355.346,221	14	495.590,424 355.351,909	6.142
15	495.593,367 355.359,569	16	495.598,18 355.371,914	13.25
17	495.588,472 355.374,19	18	495.587,03 355.374,707	1.532
19	495.576,97 355.377,629	20	495.574,84 355.378,232	2.214
21	495.571,455 355.371,783	22	495.566,284 355.361,052	11.912
23	495.552,491 355.335,421	1	495.537,831 355.312,589	27.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.560,727 355.300,801	7	495.565,603 355.309,054	9.586
8	495.571,734 355.318,999	9	495.577,159 355.327,794	10.334
10	495.580,693 355.333,991	11	495.582,912 355.338,199	4.757
12	495.584,112 355.339,317	13	495.588,107 355.346,221	7.977
14	495.590,424 355.351,909	15	495.593,367 355.359,569	8.206
16	495.598,18 355.371,914	17	495.588,472 355.374,19	9.971
18	495.587,03 355.374,707	19	495.576,97 355.377,629	10.476
20	495.574,84 355.378,232	21	495.571,455 355.371,783	7.283
22	495.566,284 355.361,052	23	495.552,491 355.335,421	29.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 156 A, Jud. Arges, pct. La Strimbeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83240	2.665	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28126 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 2878, din 20/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE OCTAVIAN FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83240	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	555,556	-	
2	arabil	DA	2.265	24	555,556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.764,585 355.241,814	2	495.781,004 355.233,562	18.376
2	495.781,004 355.233,562	3	495.782,149 355.236,405	3.065
3	495.782,149 355.236,405	4	495.790,893 355.255,624	21.115
4	495.790,893 355.255,624	5	495.800,545 355.277,397	23.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.800,545 355.277,397	6	495.816,599 355.314,251	40.199
6	495.816,599 355.314,251	7	495.822,463 355.326,957	13.994
7	495.822,463 355.326,957	8	495.831,038 355.345,564	20.488
8	495.831,038 355.345,564	9	495.835,493 355.355,27	10.68
9	495.835,493 355.355,27	10	495.837,44 355.359,272	4.45
10	495.837,44 355.359,272	11	495.840,389 355.366,286	7.609
11	495.840,389 355.366,286	12	495.818,579 355.367,445	21.841
12	495.818,579 355.367,445	13	495.813,404 355.354,147	14.269
13	495.813,404 355.354,147	14	495.809,511 355.344,718	10.201
14	495.809,511 355.344,718	15	495.805,31 355.335,508	10.123
15	495.805,31 355.335,508	16	495.802,261 355.328,346	7.784
16	495.802,261 355.328,346	17	495.799,566 355.322,101	6.802
17	495.799,566 355.322,101	18	495.788,727 355.296,694	27.622
18	495.788,727 355.296,694	19	495.783,488 355.284,732	13.059
19	495.783,488 355.284,732	20	495.774,688 355.264,77	21.816
20	495.774,688 355.264,77	1	495.764,585 355.241,814	25.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 120A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112001, din 23/05/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBEANU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

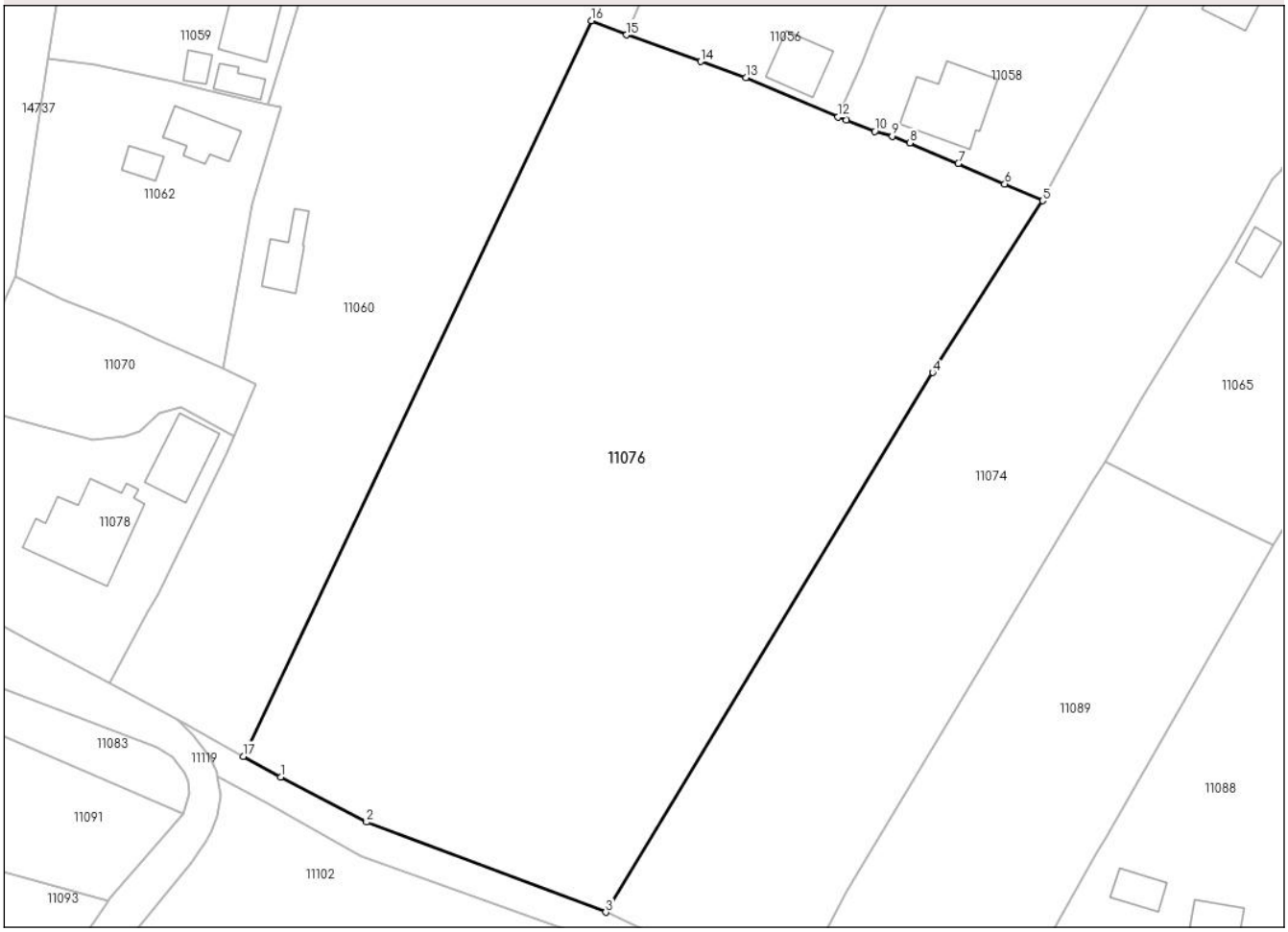
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	24	780-781,789-791	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.451,128 355.258,857	2	495.462,533 355.252,846	12.892
2	495.462,533 355.252,846	3	495.494,37 355.240,882	34.011
3	495.494,37 355.240,882	4	495.537,831 355.312,589	83.85
4	495.537,831 355.312,589	5	495.552,491 355.335,421	27.133
5	495.552,491 355.335,421	6	495.547,441 355.337,647	5.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.547,441 355.337,647	7	495.541,249 355.340,365	6.762
7	495.541,249 355.340,365	8	495.534,827 355.343,115	6.986
8	495.534,827 355.343,115	9	495.532,471 355.343,97	2.506
9	495.532,471 355.343,97	10	495.530,159 355.344,617	2.401
10	495.530,159 355.344,617	11	495.526,367 355.346,14	4.086
11	495.526,367 355.346,14	12	495.525,266 355.346,532	1.169
12	495.525,266 355.346,532	13	495.512,999 355.351,797	13.349
13	495.512,999 355.351,797	14	495.506,967 355.353,914	6.393
14	495.506,967 355.353,914	15	495.497,125 355.357,43	10.451
15	495.497,125 355.357,43	16	495.492,481 355.359,33	5.018
16	495.492,481 355.359,33	17	495.446,16 355.261,594	108.157
17	495.446,16 355.261,594	1	495.451,128 355.258,857	5.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82099	3.900	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	82099-C4	Loc. Strâmbeni, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Patul-fanar (P) in suprafata desfasurata = 26 mp.
A1.5	82099-C5	Loc. Strâmbeni, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta (P+1) in suprafata desfasurata = 167 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 33, din 01/07/2003 emis de notar public Irina Craciun;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.4
	1) **IONESCU FLORENTINA**	
16944 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 16118, din 21/07/2018 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 38 din 30.07.2003, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 15290 din 30.07.2018, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 3282 din 12.10.2004, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 4144 din 30.07.2018, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 4145 din 30.07.2018, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 4143 din 30.07.2018, emis de Primaria Suseni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5
	1) **IONESCU FLORENTINA**	
34530 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 65, din 12/11/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.4, A1.5
	1) **PETRESCU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82099	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	24	553,554	-	
2	livada	DA	3.134	24	553,554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	82099-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Patul-fanar (P) in suprafata desfasurata = 26 mp.
A1.5	82099-C5	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta (P+1) in suprafata desfasurata = 167 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.840,389 355.366,286	2	495.837,44 355.359,272	7.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.837,44 355.359,272	3	495.835,493 355.355,27	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.835,493 355.355,27	4	495.831,038 355.345,564	10.68
5	495.822,463 355.326,957	6	495.816,599 355.314,251	13.994
7	495.800,545 355.277,397	8	495.790,893 355.255,624	23.816
9	495.782,149 355.236,405	10	495.781,004 355.233,562	3.065
11	495.797,034 355.226,575	12	495.800,778 355.225,248	3.972
13	495.802,266 355.224,721	14	495.809,17 355.238,438	15.356
15	495.815,93 355.251,87	16	495.841,32 355.302,703	56.821
17	495.844,442 355.308,953	18	495.847,477 355.315,027	6.79
19	495.858,062 355.337,243	20	495.864,486 355.352,699	16.738
21	495.868,152 355.362,358	22	495.855,726 355.364,065	12.543
23	495.845,429 355.365,479	1	495.840,389 355.366,286	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.831,038 355.345,564	5	495.822,463 355.326,957	20.488
6	495.816,599 355.314,251	7	495.800,545 355.277,397	40.199
8	495.790,893 355.255,624	9	495.782,149 355.236,405	21.115
10	495.781,004 355.233,562	11	495.797,034 355.226,575	17.487
12	495.800,778 355.225,248	13	495.802,266 355.224,721	1.579
14	495.809,17 355.238,438	15	495.815,93 355.251,87	15.037
16	495.841,32 355.302,703	17	495.844,442 355.308,953	6.986
18	495.847,477 355.315,027	19	495.858,062 355.337,243	24.609
20	495.864,486 355.352,699	21	495.868,152 355.362,358	10.331
22	495.855,726 355.364,065	23	495.845,429 355.365,479	10.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82743	1.129	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82743-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 casa parter edificata in anul 1993 .
A1.2	82743-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2 - anexa parter edificata in anul 1993 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39011 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 238, din 06/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 18 din 14.10.1993, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6974 din 18.12.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 28182 din 11.10.1993, emis de BNP VASILIU MARIOARA;act notarial nr 37 din 06.02.2001, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 19 din 12.10.1993, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 57654 din 01.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 6973 din 18.12.2020, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin partaj si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

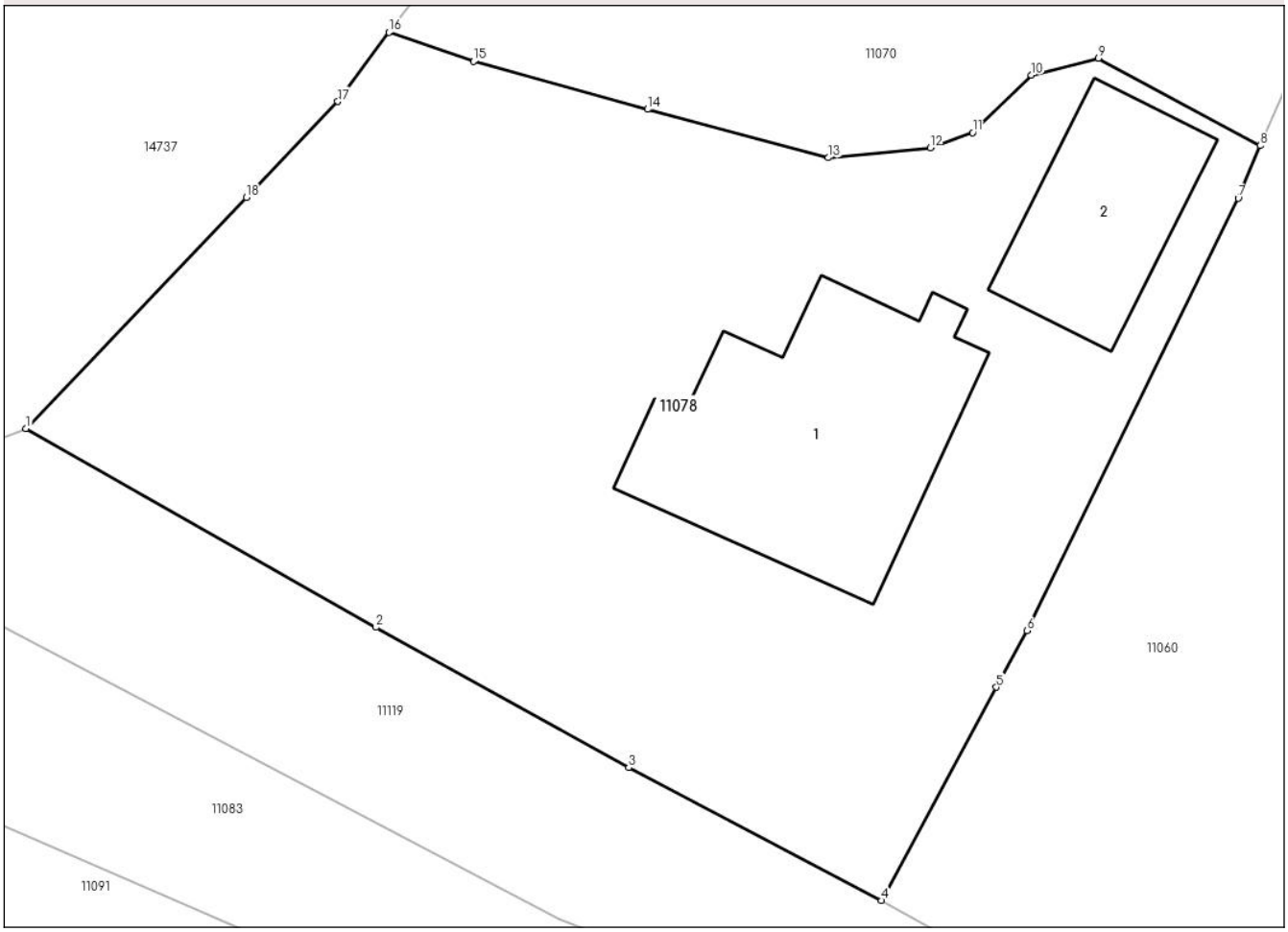
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82743	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	24	798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82743-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 casa parter edificata in anul 1993 .
A1.2	82743-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2 - anexa parter edificata in anul 1993 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.391,18 355.291,887	2	495.406,407 355.283,249	17.506
2	495.406,407 355.283,249	3	495.417,408 355.277,157	12.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.417,408 355.277,157	4	495.428,408 355.271,375	12.427
4	495.428,408 355.271,375	5	495.433,41 355.280,649	10.537
5	495.433,41 355.280,649	6	495.434,736 355.283,108	2.794
6	495.434,736 355.283,108	7	495.443,937 355.301,903	20.926
7	495.443,937 355.301,903	8	495.444,89 355.304,189	2.477
8	495.444,89 355.304,189	9	495.437,857 355.307,987	7.993
9	495.437,857 355.307,987	10	495.434,93 355.307,255	3.017
10	495.434,93 355.307,255	11	495.432,378 355.304,753	3.574
11	495.432,378 355.304,753	12	495.430,525 355.304,09	1.968
12	495.430,525 355.304,09	13	495.426,098 355.303,66	4.448
13	495.426,098 355.303,66	14	495.418,236 355.305,764	8.139
14	495.418,236 355.305,764	15	495.410,652 355.307,847	7.865
15	495.410,652 355.307,847	16	495.406,98 355.309,112	3.884
16	495.406,98 355.309,112	17	495.404,752 355.306,106	3.742
17	495.404,752 355.306,106	18	495.400,773 355.301,937	5.763
18	495.400,773 355.301,937	1	495.391,18 355.291,887	13.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 146, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81940	2.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81940-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 146, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81940-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 146, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	81940-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 146, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10974 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1510, din 21/08/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (act notarial nr 1222 din 01.09.2017, emis de N.P. CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;act administrativ nr 5744 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 2089 din 29.11.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 5745 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 1509 din 21.08.2001, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 51106 din 19.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

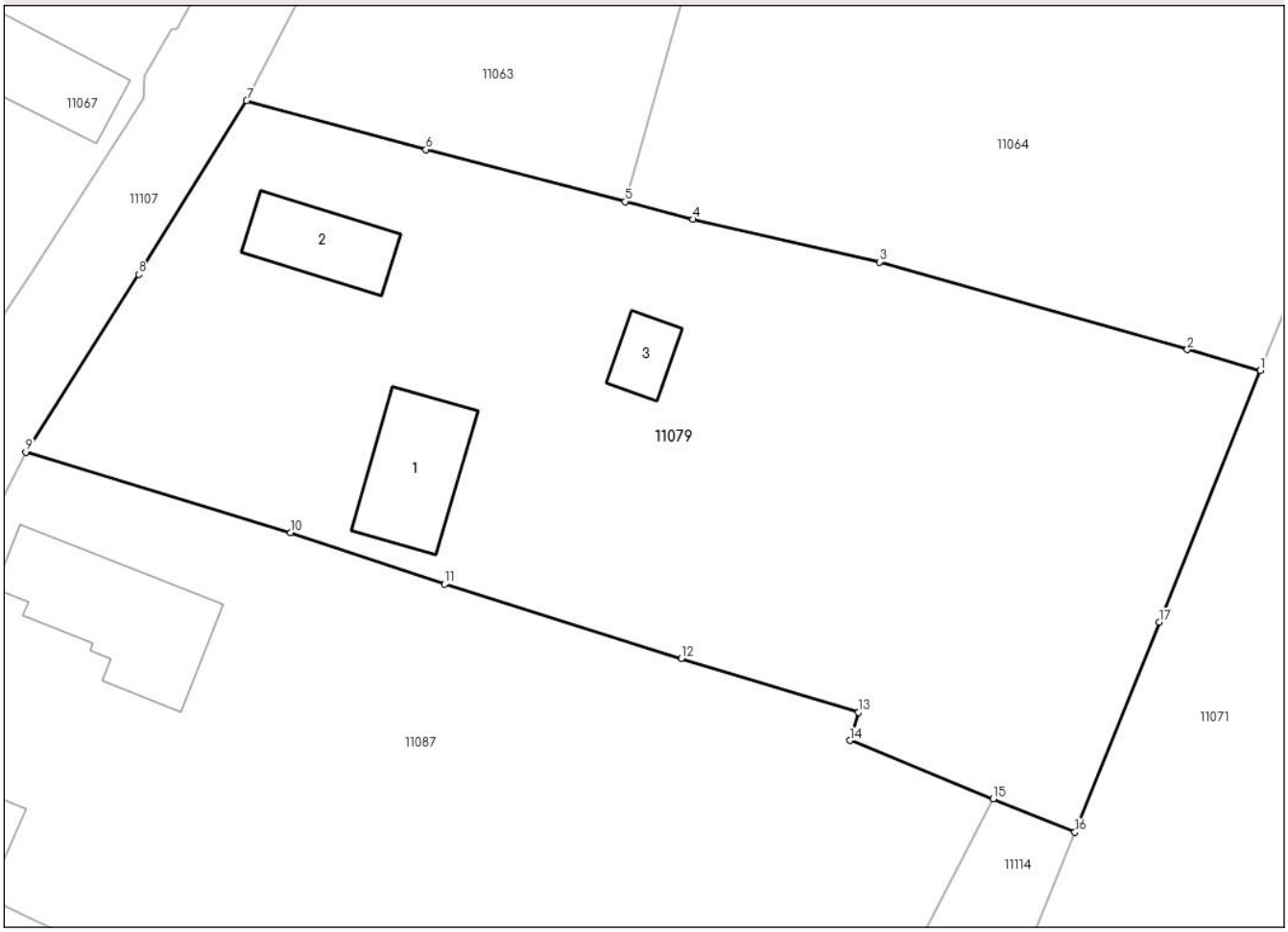
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81940	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	24	577,578	-	
2	arabil	DA	1.700	24	577,578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81940-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81940-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	81940-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.756,678 355.297,587	2	495.751,24 355.299,132	5.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.751,24 355.299,132	3	495.728,306 355.305,648	23.842
3	495.728,306 355.305,648	4	495.714,401 355.308,826	14.264
4	495.714,401 355.308,826	5	495.709,344 355.310,149	5.227
5	495.709,344 355.310,149	6	495.694,524 355.314,027	15.319
6	495.694,524 355.314,027	7	495.681,16 355.317,657	13.848
7	495.681,16 355.317,657	8	495.673,108 355.304,729	15.23
8	495.673,108 355.304,729	9	495.664,709 355.291,504	15.667
9	495.664,709 355.291,504	10	495.684,415 355.285,517	20.595
10	495.684,415 355.285,517	11	495.695,91 355.281,669	12.122
11	495.695,91 355.281,669	12	495.713,544 355.276,127	18.484
12	495.713,544 355.276,127	13	495.726,736 355.272,138	13.782
13	495.726,736 355.272,138	14	495.726,099 355.270,032	2.2
14	495.726,099 355.270,032	15	495.736,785 355.265,682	11.537
15	495.736,785 355.265,682	16	495.742,872 355.263,205	6.572
16	495.742,872 355.263,205	17	495.749,147 355.278,835	16.843
17	495.749,147 355.278,835	1	495.756,678 355.297,587	20.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2568, din 07/12/2021 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORENTINA**, , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	24	526	-	In act se regaseste la T25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.915,766 355.292,105	2	495.911,468 355.359,936	67.967
2	495.911,468 355.359,936	3	495.906,908 355.359,45	4.586
3	495.906,908 355.359,45	4	495.902,504 355.292,32	67.274
4	495.902,504 355.292,32	5	495.901,876 355.286,97	5.387
5	495.901,876 355.286,97	6	495.891,02 355.239,93	48.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.891,02 355.239,93	7	495.903,77 355.237,36	13.006
7	495.903,77 355.237,36	1	495.915,766 355.292,105	56.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88886, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA T. TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

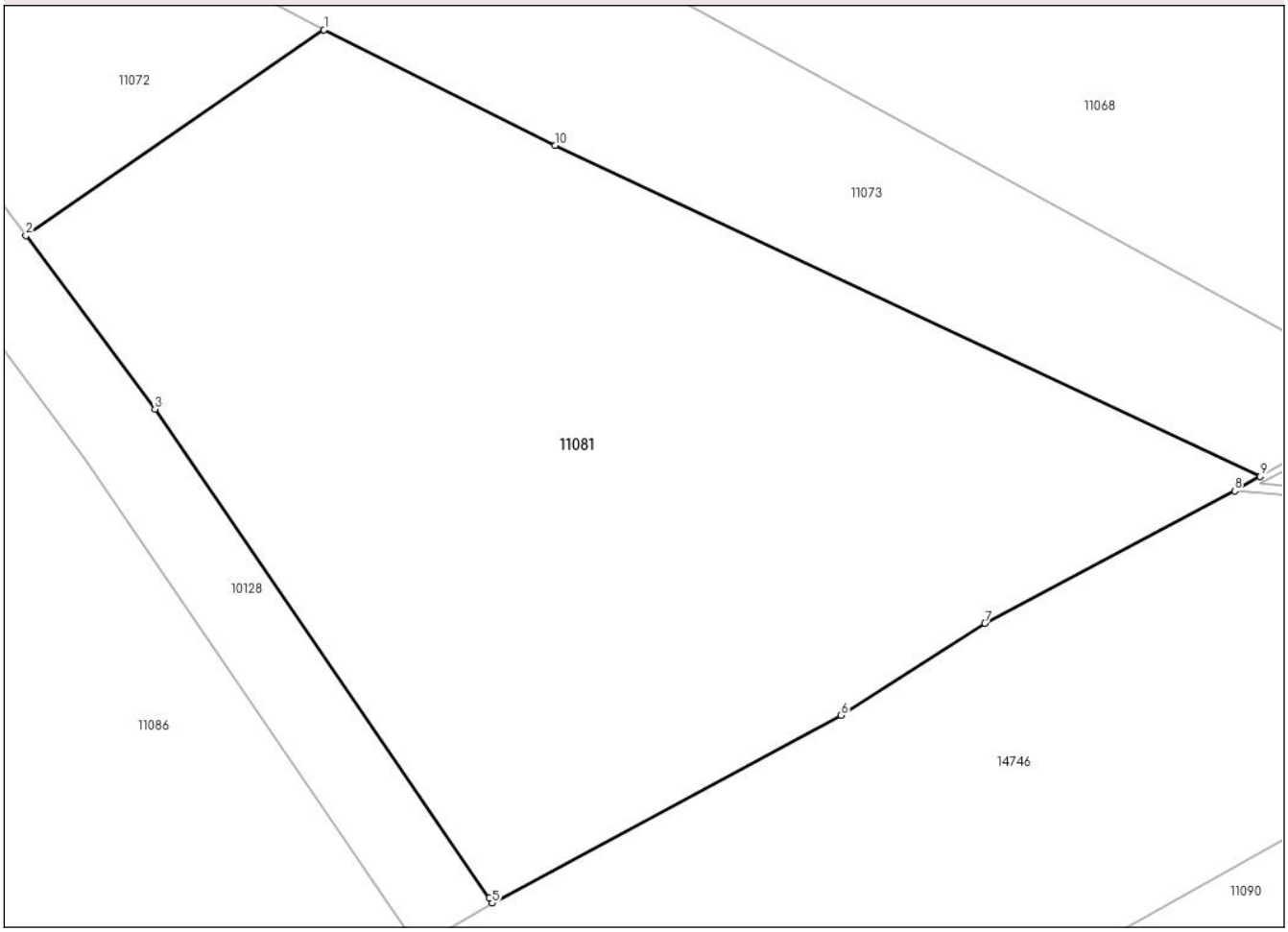
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.102	24	799	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.292,801 355.304,068	2	495.278,989 355.294,541	16.779
2	495.278,989 355.294,541	3	495.284,972 355.286,513	10.012
3	495.284,972 355.286,513	4	495.300,461 355.263,886	27.421
4	495.300,461 355.263,886	5	495.300,593 355.263,639	0.28
5	495.300,593 355.263,639	6	495.316,765 355.272,331	18.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.316,765 355.272,331	7	495.323,423 355.276,593	7.905
7	495.323,423 355.276,593	8	495.334,994 355.282,722	13.094
8	495.334,994 355.282,722	9	495.336,183 355.283,39	1.364
9	495.336,183 355.283,39	10	495.303,517 355.298,713	36.081
10	495.303,517 355.298,713	1	495.292,801 355.304,068	11.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647
Nr. cadastral vechi:733

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81440	906	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4105 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 877, din 11/03/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA STRIMBENI**, CIF:8315985	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

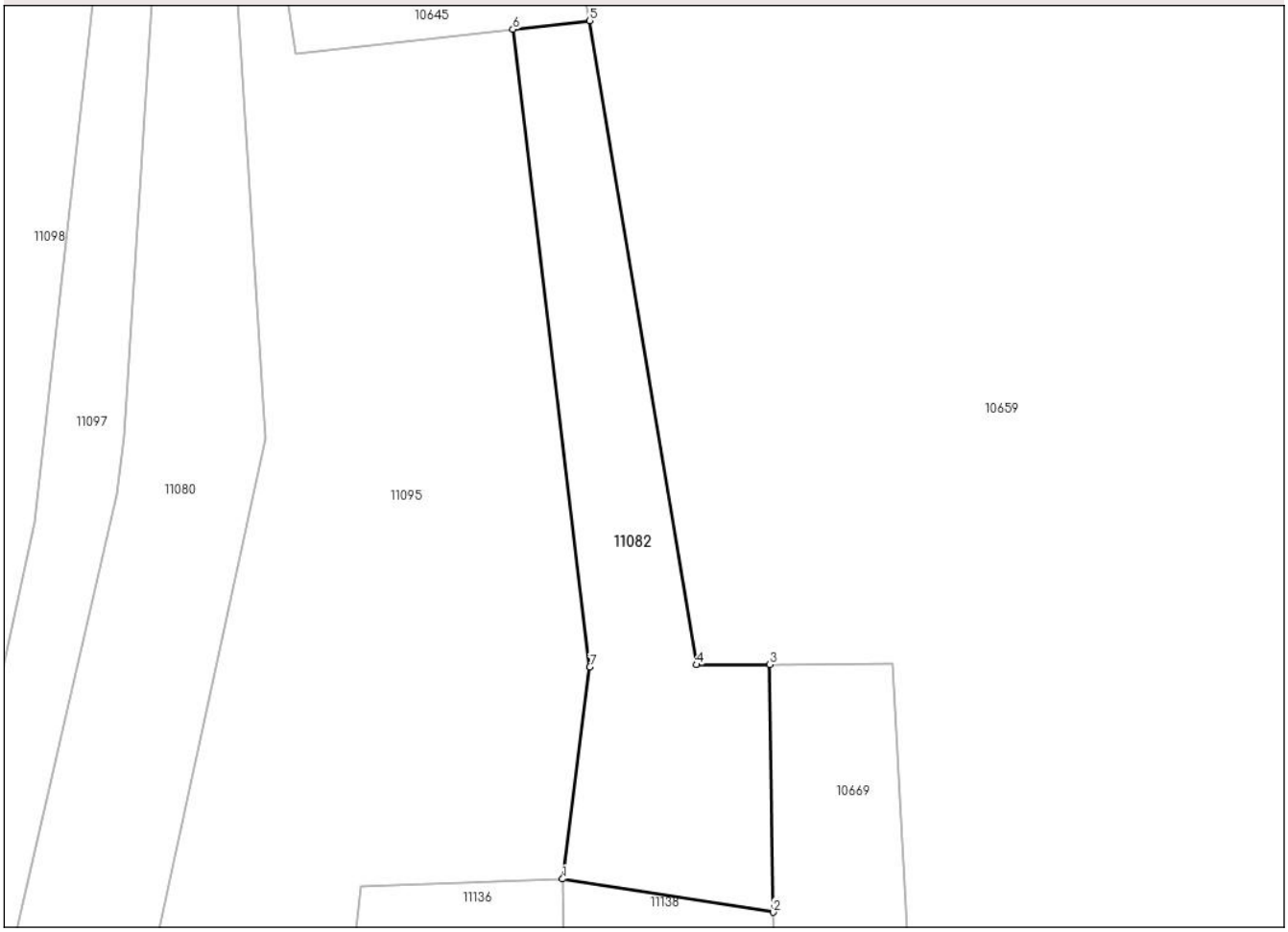
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81440	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	24	526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.943,42 355.251,13	2	495.963,048 355.248,036	19.87
2	495.963,048 355.248,036	3	495.962,733 355.271,095	23.061
3	495.962,733 355.271,095	4	495.955,882 355.271,065	6.851
4	495.955,882 355.271,065	5	495.945,954 355.331,009	60.761
5	495.945,954 355.331,009	6	495.938,775 355.330,205	7.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.938,775 355.330,205	7	495.945,955 355.270,851	59.787
7	495.945,955 355.270,851	1	495.943,42 355.251,13	19.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

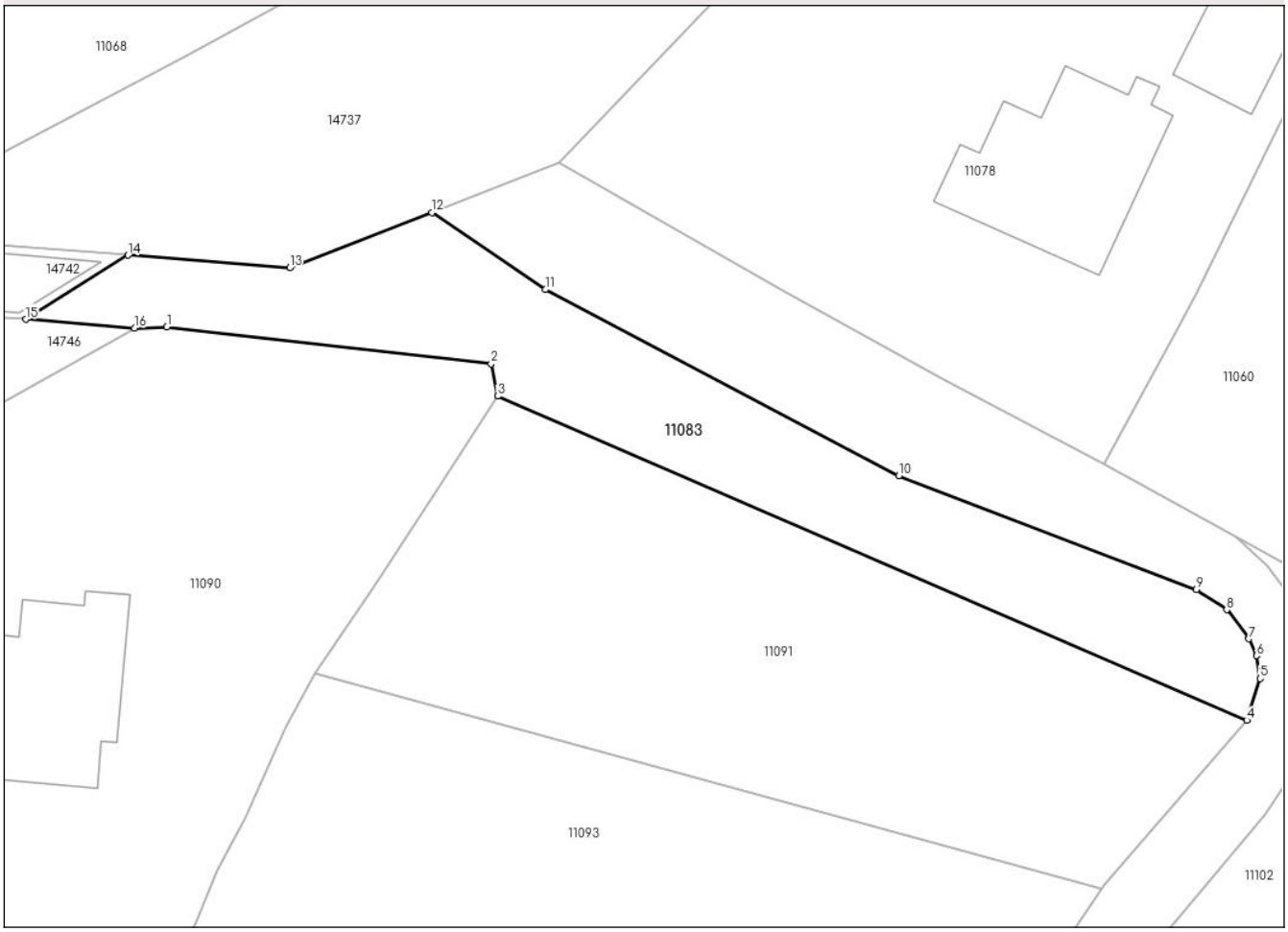
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	24	722/1	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.364,432 355.280,732	2	495.386,552 355.278,207	22.264
2	495.386,552 355.278,207	3	495.387,006 355.276,012	2.241
3	495.387,006 355.276,012	4	495.438,117 355.253,908	55.686
4	495.438,117 355.253,908	5	495.439,043 355.256,756	2.995
5	495.439,043 355.256,756	6	495.438,786 355.258,308	1.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.438,786 355.258,308	7	495.438,273 355.259,463	1.264
7	495.438,273 355.259,463	8	495.436,756 355.261,446	2.497
8	495.436,756 355.261,446	9	495.434,68 355.262,823	2.491
9	495.434,68 355.262,823	10	495.414,381 355.270,569	21.727
10	495.414,381 355.270,569	11	495.390,256 355.283,261	27.26
11	495.390,256 355.283,261	12	495.382,504 355.288,516	9.365
12	495.382,504 355.288,516	13	495.372,807 355.284,749	10.403
13	495.372,807 355.284,749	14	495.361,775 355.285,611	11.066
14	495.361,775 355.285,611	15	495.354,809 355.281,236	8.226
15	495.354,809 355.281,236	16	495.362,222 355.280,637	7.437
16	495.362,222 355.280,637	1	495.364,432 355.280,732	2.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 414, din 21/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (Certificat de deces nr. 990 din data de 25.04.2022 emis de Direcția pentru evidența persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENĂCHESCU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	24	549,550,551, 552,546,548	-	
2	faneata	DA	465	24	549,550,551, 552,546,548	-	
3	arabil	DA	3.935	24	549,550,551, 552,546,548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.885,364 355.360,127	2	495.876,603 355.361,253	8.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.876,603 355.361,253	3	495.871,725 355.361,599	4.89
3	495.871,725 355.361,599	4	495.868,152 355.362,358	3.653
4	495.868,152 355.362,358	5	495.864,486 355.352,699	10.331
5	495.864,486 355.352,699	6	495.858,062 355.337,243	16.738
6	495.858,062 355.337,243	7	495.847,477 355.315,027	24.609
7	495.847,477 355.315,027	8	495.844,442 355.308,953	6.79
8	495.844,442 355.308,953	9	495.841,32 355.302,703	6.986
9	495.841,32 355.302,703	10	495.815,93 355.251,87	56.821
10	495.815,93 355.251,87	11	495.809,17 355.238,438	15.037
11	495.809,17 355.238,438	12	495.802,266 355.224,721	15.356
12	495.802,266 355.224,721	13	495.846,116 355.206,03	47.667
13	495.846,116 355.206,03	14	495.851,835 355.203,592	6.217
14	495.851,835 355.203,592	15	495.858,675 355.222,636	20.235
15	495.858,675 355.222,636	16	495.864,466 355.246,372	24.432
16	495.864,466 355.246,372	17	495.869,06 355.273,757	27.768
17	495.869,06 355.273,757	1	495.885,364 355.360,127	87.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 140, Jud. Arges, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82800	1.830	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82800-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 140, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1968.
A1.2	82800-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 140, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1968
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 140, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1657 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 1326, din 27/08/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 643 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 644 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 42092 din 20.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN DORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ŞERBAN DORIN**	
B3	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82800	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	24	755,756,757 /758	-	
2	arabil	DA	780	24	-	-	755,756,757/758,755,756,757/758

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82800-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1968.
A1.2	82800-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 1968
A1.4		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.625,997 355.291,787	2	495.625,768 355.291,375	0.471
2	495.625,768 355.291,375	3	495.625,334 355.290,833	0.694
3	495.625,334 355.290,833	4	495.622,719 355.287,564	4.186
4	495.622,719 355.287,564	5	495.618,03 355.282,169	7.148
5	495.618,03 355.282,169	6	495.609,433 355.272,3	13.088
6	495.609,433 355.272,3	7	495.600,366 355.260,768	14.67
7	495.600,366 355.260,768	8	495.599,014 355.258,343	2.776
8	495.599,014 355.258,343	9	495.588,984 355.240,038	20.873
9	495.588,984 355.240,038	10	495.587,915 355.238,088	2.224
10	495.587,915 355.238,088	11	495.585,13 355.229,077	9.432
11	495.585,13 355.229,077	12	495.590,911 355.228,047	5.872
12	495.590,911 355.228,047	13	495.613,862 355.244,619	28.309
13	495.613,862 355.244,619	14	495.630,257 355.259,206	21.945
14	495.630,257 355.259,206	15	495.634,711 355.263,571	6.236
15	495.634,711 355.263,571	16	495.645,391 355.275,601	16.087
16	495.645,391 355.275,601	17	495.655,607 355.290,747	18.269
17	495.655,607 355.290,747	18	495.632,107 355.303,556	26.764
18	495.632,107 355.303,556	19	495.631,635 355.302,372	1.275
19	495.631,635 355.302,372	20	495.629,417 355.297,953	4.944
20	495.629,417 355.297,953	1	495.625,997 355.291,787	7.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1424, din 09/09/2020 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**, , căsătorit	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

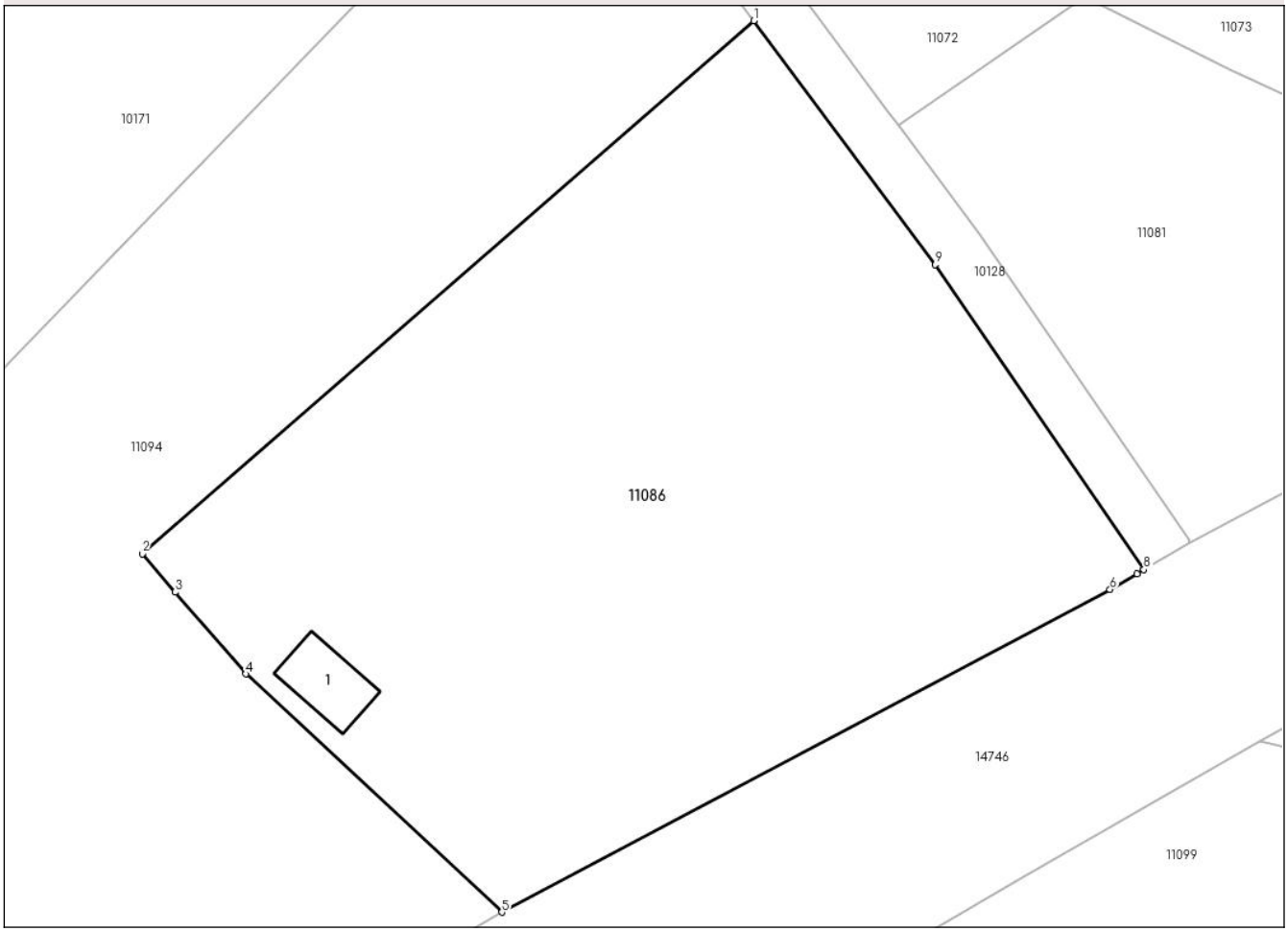
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	24	799	-	
2	arabil	DA	2.468	24	799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.268,194 355.302,327	2	495.222,809 355.262,79	60.191
2	495.222,809 355.262,79	3	495.225,239 355.259,958	3.732
3	495.225,239 355.259,958	4	495.230,515 355.253,903	8.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.230,515 355.253,903	5	495.249,5 355.236,23	25.938
5	495.249,5 355.236,23	6	495.294,642 355.260,151	51.088
6	495.294,642 355.260,151	7	495.296,652 355.261,329	2.33
7	495.296,652 355.261,329	8	495.297,16 355.261,627	0.589
8	495.297,16 355.261,627	9	495.281,671 355.284,253	27.42
9	495.281,671 355.284,253	1	495.268,194 355.302,327	22.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51126, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN M. TĂNASE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN M. TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

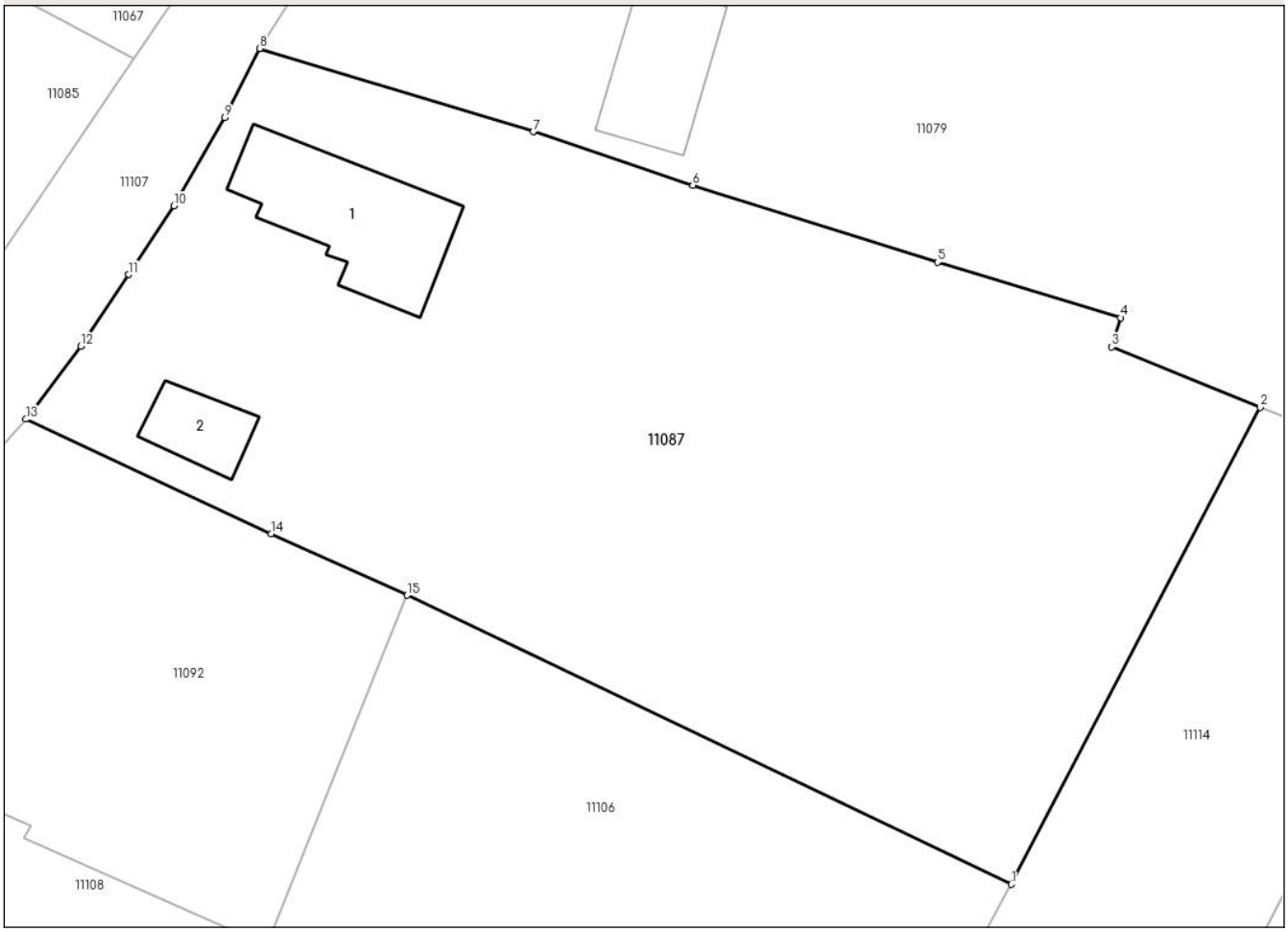
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	571,580,581, 579	-	
2	arabil	DA	1.760	24	571,580,581, 579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.718,849 355.231,378	2	495.736,785 355.265,682	38.71
2	495.736,785 355.265,682	3	495.726,099 355.270,032	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.726,099 355.270,032	4	495.726,736 355.272,138	2.2
4	495.726,736 355.272,138	5	495.713,544 355.276,127	13.782
5	495.713,544 355.276,127	6	495.695,91 355.281,669	18.484
6	495.695,91 355.281,669	7	495.684,415 355.285,517	12.122
7	495.684,415 355.285,517	8	495.664,709 355.291,504	20.595
8	495.664,709 355.291,504	9	495.662,207 355.286,542	5.557
9	495.662,207 355.286,542	10	495.658,54 355.280,183	7.341
10	495.658,54 355.280,183	11	495.655,283 355.275,242	5.918
11	495.655,283 355.275,242	12	495.651,824 355.270,08	6.214
12	495.651,824 355.270,08	13	495.647,881 355.264,838	6.559
13	495.647,881 355.264,838	14	495.665,553 355.256,59	19.502
14	495.665,553 355.256,59	15	495.675,324 355.252,172	10.723
15	495.675,324 355.252,172	1	495.718,849 355.231,378	48.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82897	2.963	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82897-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1926
A1.2	82897-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa-magazie parter, edificata in anul 1926
A1.3	82897-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa-grajd parter, edificata in anul 1926

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23276 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 996, din 03/08/2021 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARKOCSAN ION** 2) **MARKOCSAN DIANA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82897	2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	768,769	-	
2	arabil	DA	1.963	24	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82897-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1926
A1.2	82897-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa-magazie parter, edificata in anul 1926
A1.3	82897-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa-grajd parter, edificata in anul 1926

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.544,038 355.221,307	2	495.554,791 355.218,115	11.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.554,791 355.218,115	3	495.579,257 355.218,606	24.471
3	495.579,257 355.218,606	4	495.584,403 355.223,824	7.329
4	495.584,403 355.223,824	5	495.585,13 355.229,077	5.303
5	495.585,13 355.229,077	6	495.587,915 355.238,088	9.432
6	495.587,915 355.238,088	7	495.588,984 355.240,038	2.224
7	495.588,984 355.240,038	8	495.599,014 355.258,343	20.873
8	495.599,014 355.258,343	9	495.600,366 355.260,768	2.776
9	495.600,366 355.260,768	10	495.609,433 355.272,3	14.67
10	495.609,433 355.272,3	11	495.618,03 355.282,169	13.088
11	495.618,03 355.282,169	12	495.622,719 355.287,564	7.148
12	495.622,719 355.287,564	13	495.625,334 355.290,833	4.186
13	495.625,334 355.290,833	14	495.625,768 355.291,375	0.694
14	495.625,768 355.291,375	15	495.625,997 355.291,787	0.471
15	495.625,997 355.291,787	16	495.593,44 355.307,128	35.99
16	495.593,44 355.307,128	17	495.583,221 355.289,62	20.272
17	495.583,221 355.289,62	18	495.560,96 355.250,981	44.593
18	495.560,96 355.250,981	19	495.559,655 355.248,797	2.544
19	495.559,655 355.248,797	1	495.544,038 355.221,307	31.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80591	Din acte: 2.052 Masurata: 2.080	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6016 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 351, din 31/05/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS MIHAI MARIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80591	Din acte: 2.052 Masurata: 2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	24	770	-	
2	arabil	DA	1.760	24	771	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.583,221 355.289,62	2	495.571,563 355.295,324	12.979
2	495.571,563 355.295,324	3	495.560,727 355.300,801	12.142
3	495.560,727 355.300,801	4	495.559,066 355.298,035	3.226
4	495.559,066 355.298,035	5	495.526,388 355.243,629	63.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.526,388 355.243,629	6	495.518,96 355.229,465	15.994
6	495.518,96 355.229,465	7	495.528,455 355.226,228	10.032
7	495.528,455 355.226,228	8	495.544,038 355.221,307	16.342
8	495.544,038 355.221,307	9	495.559,655 355.248,797	31.616
9	495.559,655 355.248,797	10	495.560,96 355.250,981	2.544
10	495.560,96 355.250,981	1	495.583,221 355.289,62	44.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.803	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

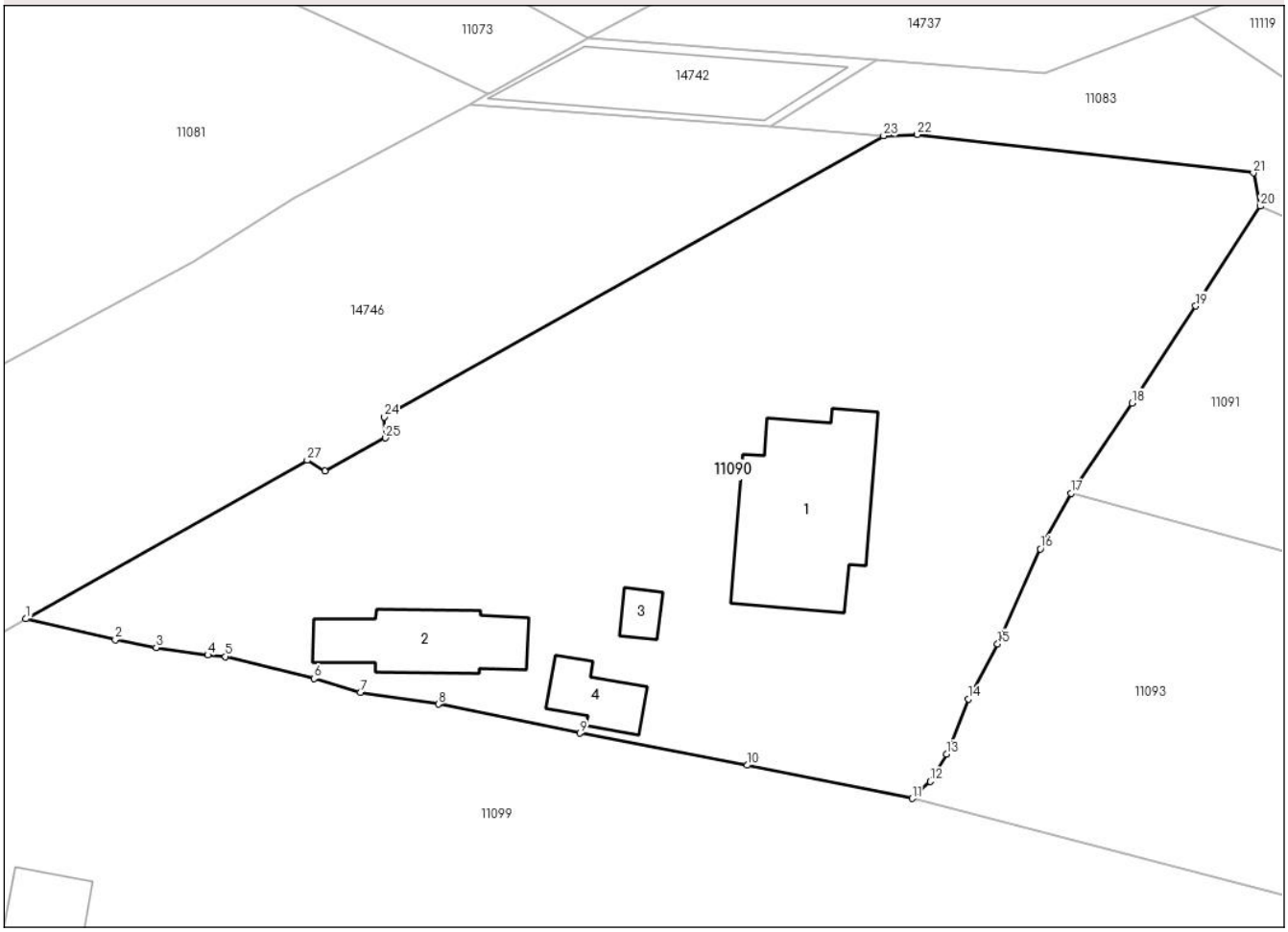
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	24	719,720,721	-	
2	faneata	DA	719	24	719,720,721	-	
3	arabil	DA	365	24	719,720,721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.305,786 355.248,898	2	495.311,665 355.247,533	6.035
3	495.314,356 355.247,015	4	495.317,758 355.246,506	3.44
5	495.318,914 355.246,414	6	495.324,74 355.244,971	6.002
7	495.327,791 355.244,056	8	495.332,92 355.243,288	5.186
9	495.342,24 355.241,377	10	495.353,25 355.239,269	11.21
11	495.364,111 355.237,087	12	495.365,283 355.238,209	1.622
13	495.366,355 355.240,009	14	495.367,822 355.243,621	3.899
15	495.369,721 355.247,246	16	495.372,532 355.253,484	6.842
17	495.374,554 355.257,146	18	495.378,585 355.263,076	7.17
19	495.382,765 355.269,45	20	495.387,006 355.276,012	7.813
21	495.386,552 355.278,207	22	495.364,432 355.280,732	22.264
23	495.362,222 355.280,637	24	495.329,379 355.262,166	37.681
25	495.329,445 355.260,791	26	495.325,451 355.258,595	4.558
27	495.324,305 355.259,313	1	495.305,786 355.248,898	21.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.311,665 355.247,533	3	495.314,356 355.247,015	2.74
4	495.317,758 355.246,506	5	495.318,914 355.246,414	1.16
6	495.324,74 355.244,971	7	495.327,791 355.244,056	3.185
8	495.332,92 355.243,288	9	495.342,24 355.241,377	9.514
10	495.353,25 355.239,269	11	495.364,111 355.237,087	11.078
12	495.365,283 355.238,209	13	495.366,355 355.240,009	2.095
14	495.367,822 355.243,621	15	495.369,721 355.247,246	4.092
16	495.372,532 355.253,484	17	495.374,554 355.257,146	4.183
18	495.378,585 355.263,076	19	495.382,765 355.269,45	7.622
20	495.387,006 355.276,012	21	495.386,552 355.278,207	2.241
22	495.364,432 355.280,732	23	495.362,222 355.280,637	2.212
24	495.329,379 355.262,166	25	495.329,445 355.260,791	1.377
26	495.325,451 355.258,595	27	495.324,305 355.259,313	1.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323, din 17/08/2007 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE-PAUL**	
Act Notarial nr. 551, din 06/12/2023 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

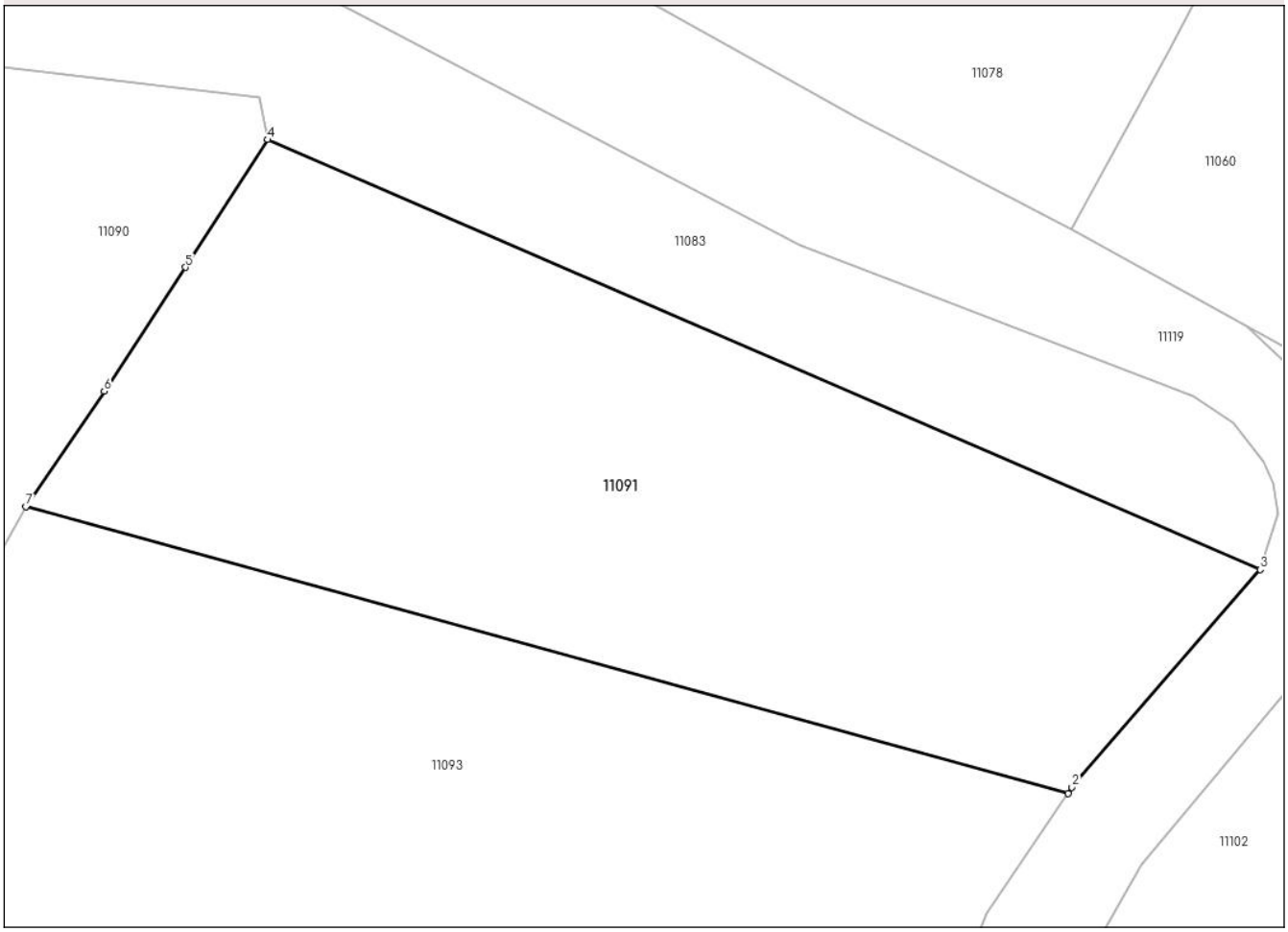
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	24	721	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.428,216 355.242,399	2	495.428,421 355.242,701	0.365
2	495.428,421 355.242,701	3	495.438,117 355.253,908	14.819
3	495.438,117 355.253,908	4	495.387,006 355.276,012	55.686
4	495.387,006 355.276,012	5	495.382,765 355.269,45	7.813
5	495.382,765 355.269,45	6	495.378,585 355.263,076	7.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.378,585 355.263,076	7	495.374,554 355.257,146	7.17
7	495.374,554 355.257,146	1	495.428,216 355.242,399	55.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81922	Din acte: 915 Masurata: 944	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24738 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1690, din 26/08/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEȘTEU COSTIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEȘTEU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

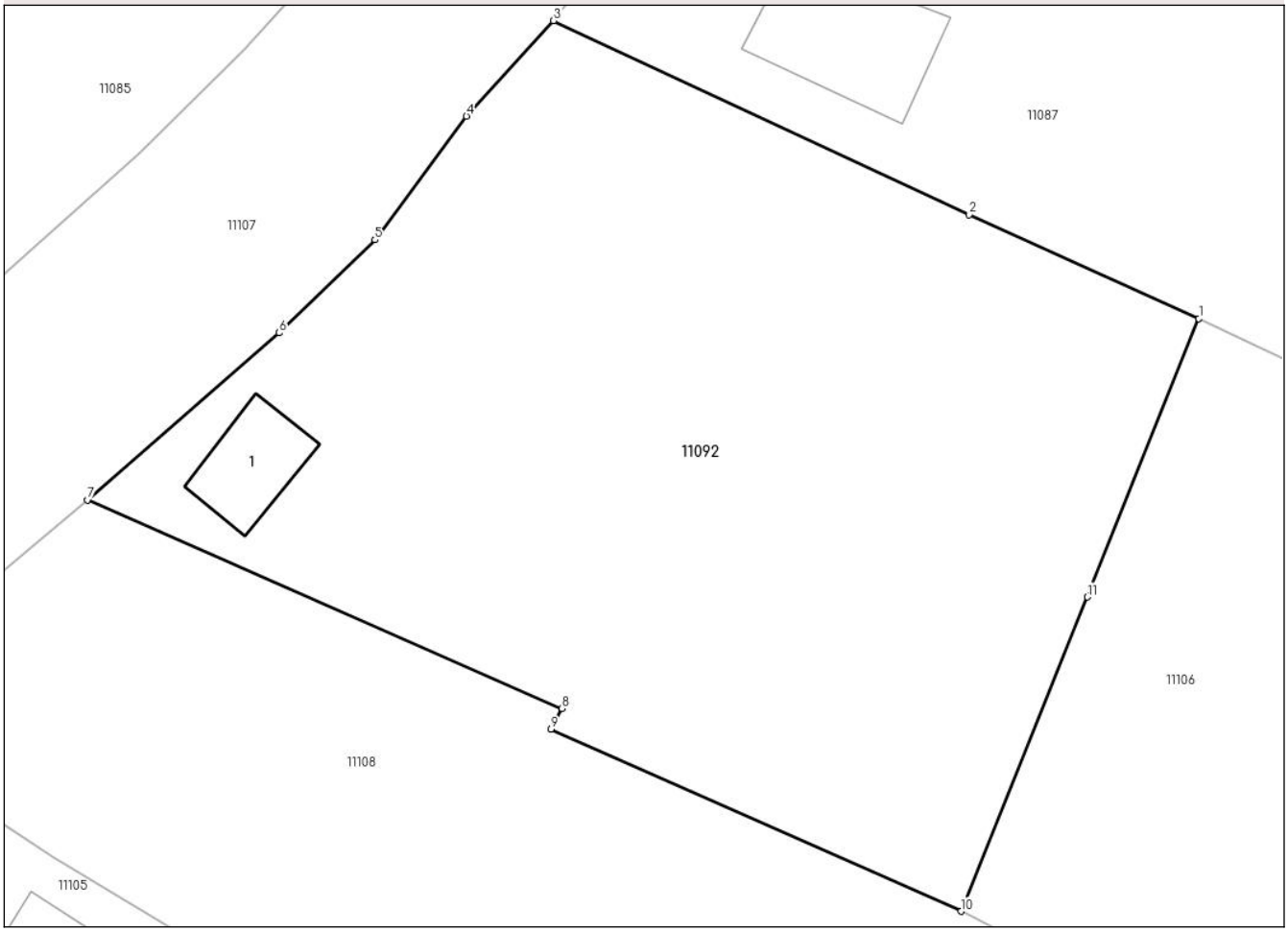
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81922	Din acte: 915 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	24	583,584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.675,324 355.252,172	2	495.665,553 355.256,59	10.723
2	495.665,553 355.256,59	3	495.647,881 355.264,838	19.502
3	495.647,881 355.264,838	4	495.644,173 355.260,776	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.644,173 355.260,776	5	495.640,277 355.255,522	6.541
5	495.640,277 355.255,522	6	495.636,213 355.251,56	5.676
6	495.636,213 355.251,56	7	495.628,046 355.244,458	10.823
7	495.628,046 355.244,458	8	495.648,23 355.235,591	22.046
8	495.648,23 355.235,591	9	495.647,763 355.234,707	1.0
9	495.647,763 355.234,707	10	495.665,214 355.226,963	19.092
10	495.665,214 355.226,963	11	495.670,574 355.240,328	14.4
11	495.670,574 355.240,328	1	495.675,324 355.252,172	12.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111327, din 22/01/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITULESCU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

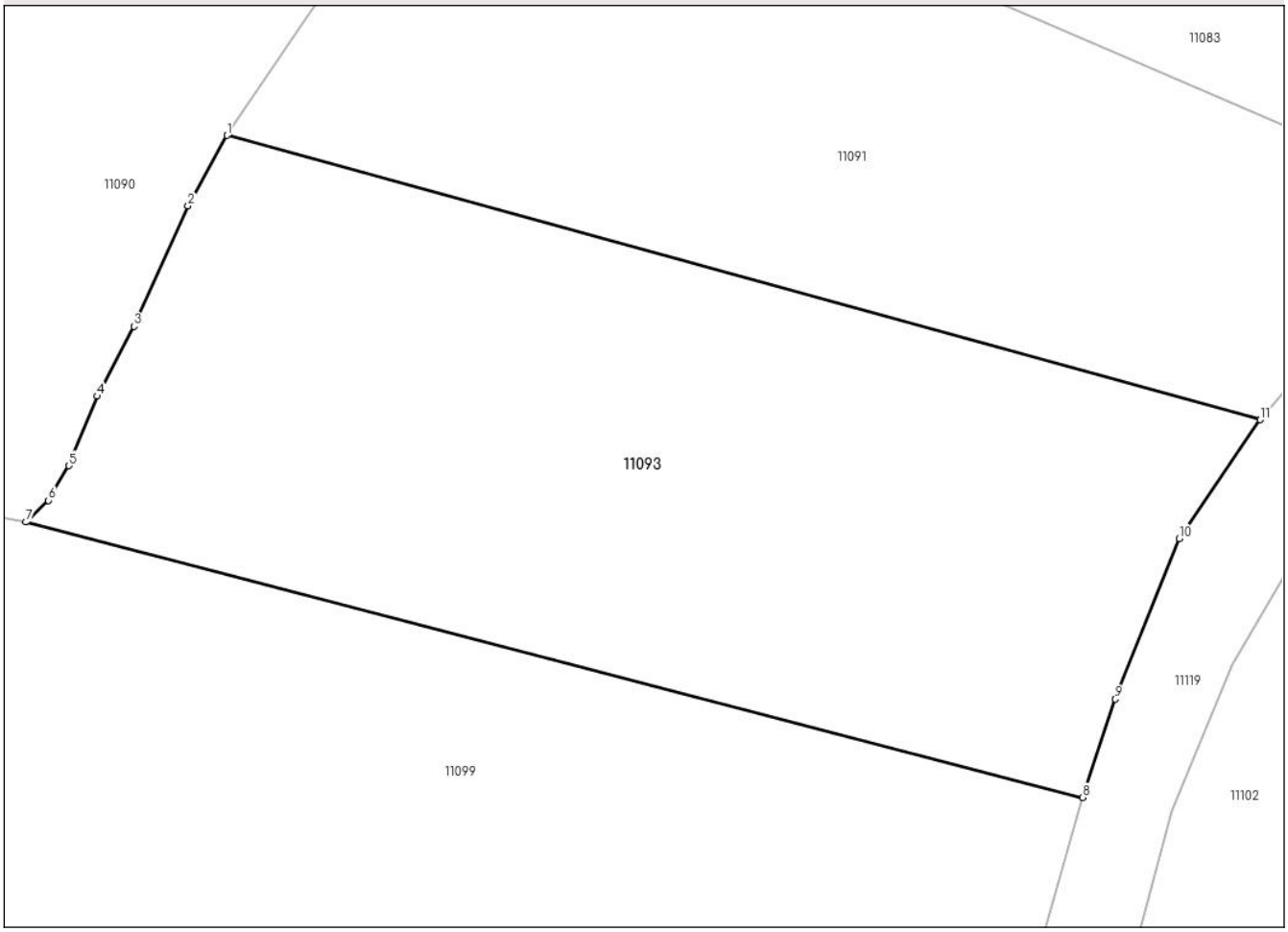
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	24	718	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.374,554 355.257,146	2	495.372,532 355.253,484	4.183
2	495.372,532 355.253,484	3	495.369,721 355.247,246	6.842
3	495.369,721 355.247,246	4	495.367,822 355.243,621	4.092
4	495.367,822 355.243,621	5	495.366,355 355.240,009	3.899
5	495.366,355 355.240,009	6	495.365,283 355.238,209	2.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.365,283 355.238,209	7	495.364,111 355.237,087	1.622
7	495.364,111 355.237,087	8	495.418,982 355.222,802	56.7
8	495.418,982 355.222,802	9	495.420,698 355.227,906	5.385
9	495.420,698 355.227,906	10	495.424,012 355.236,221	8.951
10	495.424,012 355.236,221	11	495.428,216 355.242,399	7.473
11	495.428,216 355.242,399	1	495.374,554 355.257,146	55.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 105, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80080	5.200	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80080-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 105, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	80080-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 105, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PUNCT'ACASA'
A1.3	80080-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 105, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PNCT'ACASA'
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 105, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8282 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1948, din 24/08/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ONELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOEAN MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPESCU ONELA** 2) **BOEAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

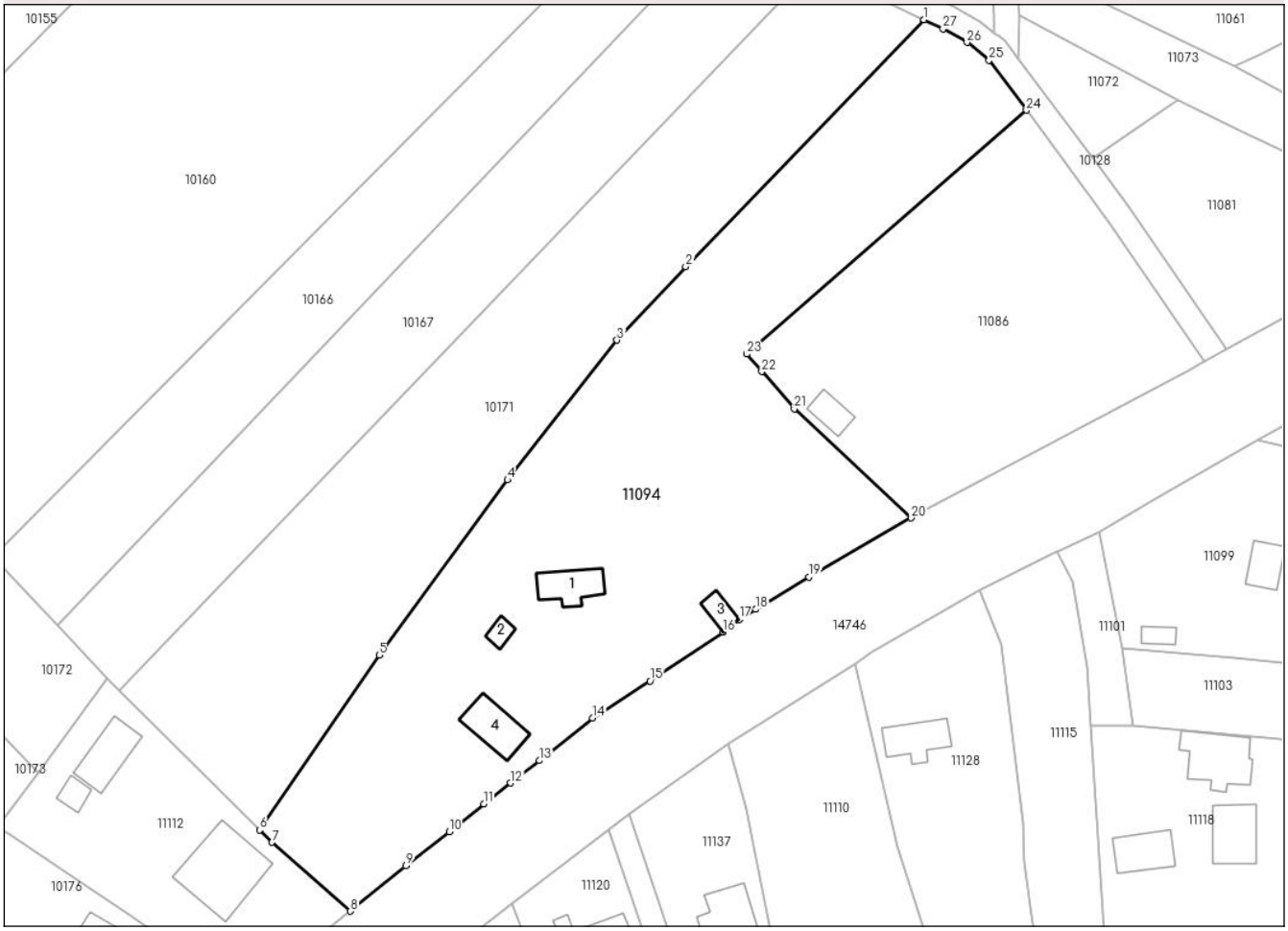
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80080	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	-	-	612,688,689,691,692,690
2	arabil	DA	3.489	24	-	-	612,688,689,691,692,690,612,688,689,691,692,690
3	arabil	NU	711	24	-	-	612,688,689,691,692,690,612,688,689,691,692,690

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80080-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	80080-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PUNCT'ACASA'
A1.3	80080-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PNCT'ACASA'
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.251,568 355.316,996	2	495.212,903 355.276,989	55.638
3	495.201,757 355.265,062	4	495.184,0 355.242,397	28.793
5	495.163,143 355.213,985	6	495.143,779 355.185,66	34.311
7	495.145,785 355.183,666	8	495.158,51 355.172,488	16.937
9	495.167,515 355.179,896	10	495.174,526 355.185,387	8.905
11	495.180,123 355.189,881	12	495.184,485 355.193,267	5.522
13	495.189,153 355.196,89	14	495.197,783 355.203,797	11.054
15	495.207,139 355.209,806	16	495.219,026 355.217,714	14.277
17	495.221,594 355.219,799	18	495.224,242 355.221,413	3.101
19	495.232,864 355.226,684	20	495.249,5 355.236,23	19.18
21	495.230,515 355.253,903	22	495.225,239 355.259,958	8.031
23	495.222,809 355.262,79	24	495.268,194 355.302,327	60.191
25	495.262,134 355.310,455	26	495.258,565 355.313,324	4.579
27	495.254,654 355.315,489	1	495.251,568 355.316,996	3.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.212,903 355.276,989	3	495.201,757 355.265,062	16.324
4	495.184,0 355.242,397	5	495.163,143 355.213,985	35.246
6	495.143,779 355.185,66	7	495.145,785 355.183,666	2.828
8	495.158,51 355.172,488	9	495.167,515 355.179,896	11.661
10	495.174,526 355.185,387	11	495.180,123 355.189,881	7.178
12	495.184,485 355.193,267	13	495.189,153 355.196,89	5.909
14	495.197,783 355.203,797	15	495.207,139 355.209,806	11.119
16	495.219,026 355.217,714	17	495.221,594 355.219,799	3.308
18	495.224,242 355.221,413	19	495.232,864 355.226,684	10.106
20	495.249,5 355.236,23	21	495.230,515 355.253,903	25.938
22	495.225,239 355.259,958	23	495.222,809 355.262,79	3.732
24	495.268,194 355.302,327	25	495.262,134 355.310,455	10.138
26	495.258,565 355.313,324	27	495.254,654 355.315,489	4.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2054, din 26/09/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂCIULATU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	24	526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.938,775 355.330,205	2	495.918,579 355.327,943	20.322
3	495.914,728 355.351,848	4	495.913,891 355.360,195	8.389
5	495.911,468 355.359,936	6	495.915,766 355.292,105	67.967
7	495.903,77 355.237,36	8	495.895,81 355.206,77	31.609
9	495.886,08 355.180,15	10	495.871,81 355.153,36	30.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.918,579 355.327,943	3	495.914,728 355.351,848	24.213
4	495.913,891 355.360,195	5	495.911,468 355.359,936	2.437
6	495.915,766 355.292,105	7	495.903,77 355.237,36	56.044
8	495.895,81 355.206,77	9	495.886,08 355.180,15	28.342
10	495.871,81 355.153,36	11	495.846,16 355.106,13	53.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.846,16 355.106,13	12	495.863,13 355.097,62	18.984
13	495.882,18 355.136,45	14	495.895,22 355.167,93	34.074
15	495.902,84 355.194,38	16	495.905,94 355.236,61	42.344
17	495.906,015 355.238,1	18	495.923,01 355.237,0	17.031
19	495.924,61 355.250,46	20	495.943,42 355.251,13	18.822
21	495.945,955 355.270,851	1	495.938,775 355.330,205	59.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.863,13 355.097,62	13	495.882,18 355.136,45	43.251
14	495.895,22 355.167,93	15	495.902,84 355.194,38	27.526
16	495.905,94 355.236,61	17	495.906,015 355.238,1	1.492
18	495.923,01 355.237,0	19	495.924,61 355.250,46	13.555
20	495.943,42 355.251,13	21	495.945,955 355.270,851	19.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	772	24	791/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.492,822 355.237,191	2	495.508,547 355.228,835	17.807
3	495.514,374 355.226,446	4	495.527,207 355.222,427	13.448
5	495.548,793 355.214,007	6	495.553,563 355.211,642	5.324
7	495.565,675 355.203,51	8	495.579,257 355.218,606	20.307
9	495.554,791 355.218,115	10	495.544,038 355.221,307	11.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.508,547 355.228,835	3	495.514,374 355.226,446	6.298
4	495.527,207 355.222,427	5	495.548,793 355.214,007	23.17
6	495.553,563 355.211,642	7	495.565,675 355.203,51	14.589
8	495.579,257 355.218,606	9	495.554,791 355.218,115	24.471
10	495.544,038 355.221,307	11	495.528,455 355.226,228	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.528,455 355.226,228	12	495.518,96 355.229,465	10.032
13	495.494,37 355.240,882	14	495.462,533 355.252,846	34.011
15	495.451,128 355.258,857	16	495.446,16 355.261,594	5.672
17	495.437,391 355.266,425	18	495.439,526 355.264,409	2.936
19	495.441,737 355.261,518	20	495.442,649 355.259,465	2.246
21	495.442,741 355.258,911	22	495.449,23 355.255,335	7.409
23	495.461,781 355.248,329	1	495.492,822 355.237,191	32.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.518,96 355.229,465	13	495.494,37 355.240,882	27.111
14	495.462,533 355.252,846	15	495.451,128 355.258,857	12.892
16	495.446,16 355.261,594	17	495.437,391 355.266,425	10.012
18	495.439,526 355.264,409	19	495.441,737 355.261,518	3.64
20	495.442,649 355.259,465	21	495.442,741 355.258,911	0.562
22	495.449,23 355.255,335	23	495.461,781 355.248,329	14.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	24	526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.830,782 355.106,421	2	495.844,288 355.101,829	14.265
2	495.844,288 355.101,829	3	495.846,16 355.106,13	4.691
3	495.846,16 355.106,13	4	495.834,85 355.111,37	12.465
4	495.834,85 355.111,37	5	495.860,0 355.159,52	54.323
5	495.860,0 355.159,52	6	495.873,91 355.185,3	29.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.873,91 355.185,3	7	495.883,0 355.207,52	24.007
7	495.883,0 355.207,52	8	495.891,02 355.239,93	33.388
8	495.891,02 355.239,93	9	495.901,876 355.286,97	48.276
9	495.901,876 355.286,97	10	495.902,504 355.292,32	5.387
10	495.902,504 355.292,32	11	495.906,908 355.359,45	67.274
11	495.906,908 355.359,45	12	495.902,581 355.359,042	4.346
12	495.902,581 355.359,042	13	495.894,193 355.284,32	75.191
13	495.894,193 355.284,32	14	495.880,015 355.219,42	66.431
14	495.880,015 355.219,42	15	495.877,655 355.209,568	10.131
15	495.877,655 355.209,568	16	495.873,833 355.198,82	11.407
16	495.873,833 355.198,82	17	495.868,988 355.188,574	11.334
17	495.868,988 355.188,574	18	495.855,2 355.161,464	30.415
18	495.855,2 355.161,464	19	495.825,99 355.108,086	60.848
19	495.825,99 355.108,086	1	495.830,782 355.106,421	5.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.250	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3222, din 31/10/2012 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.250	24	526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.902,581 355.359,042	2	495.894,21 355.358,251	8.408
2	495.894,21 355.358,251	3	495.880,133 355.270,981	88.398
3	495.880,133 355.270,981	4	495.865,009 355.218,85	54.281
4	495.865,009 355.218,85	5	495.858,116 355.201,602	18.574
5	495.858,116 355.201,602	6	495.815,757 355.111,642	99.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.815,757 355.111,642	7	495.825,99 355.108,086	10.833
7	495.825,99 355.108,086	8	495.855,2 355.161,464	60.848
8	495.855,2 355.161,464	9	495.868,988 355.188,574	30.415
9	495.868,988 355.188,574	10	495.873,833 355.198,82	11.334
10	495.873,833 355.198,82	11	495.877,655 355.209,568	11.407
11	495.877,655 355.209,568	12	495.880,015 355.219,42	10.131
12	495.880,015 355.219,42	13	495.894,193 355.284,32	66.431
13	495.894,193 355.284,32	1	495.902,581 355.359,042	75.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.176	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51127, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR T. VASILE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR T. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	716,717	-	
2	arabil	DA	3.176	24	716,717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.279,95 355.234,016	2	495.283,713 355.215,183	19.205
2	495.283,713 355.215,183	3	495.302,02 355.213,577	18.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.302,02 355.213,577	4	495.327,725 355.210,77	25.858
4	495.327,725 355.210,77	5	495.411,562 355.196,413	85.057
5	495.411,562 355.196,413	6	495.418,982 355.222,802	27.412
6	495.418,982 355.222,802	7	495.364,111 355.237,087	56.7
7	495.364,111 355.237,087	8	495.353,25 355.239,269	11.078
8	495.353,25 355.239,269	9	495.342,24 355.241,377	11.21
9	495.342,24 355.241,377	10	495.332,92 355.243,288	9.514
10	495.332,92 355.243,288	11	495.327,791 355.244,056	5.186
11	495.327,791 355.244,056	12	495.324,74 355.244,971	3.185
12	495.324,74 355.244,971	13	495.318,914 355.246,414	6.002
13	495.318,914 355.246,414	14	495.317,758 355.246,506	1.16
14	495.317,758 355.246,506	15	495.314,356 355.247,015	3.44
15	495.314,356 355.247,015	16	495.311,665 355.247,533	2.74
16	495.311,665 355.247,533	17	495.305,786 355.248,898	6.035
17	495.305,786 355.248,898	18	495.288,552 355.239,003	19.873
18	495.288,552 355.239,003	1	495.279,95 355.234,016	9.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323, din 14/08/2007 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE-PAUL**	
Act Notarial nr. 551, din 06/12/2023 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

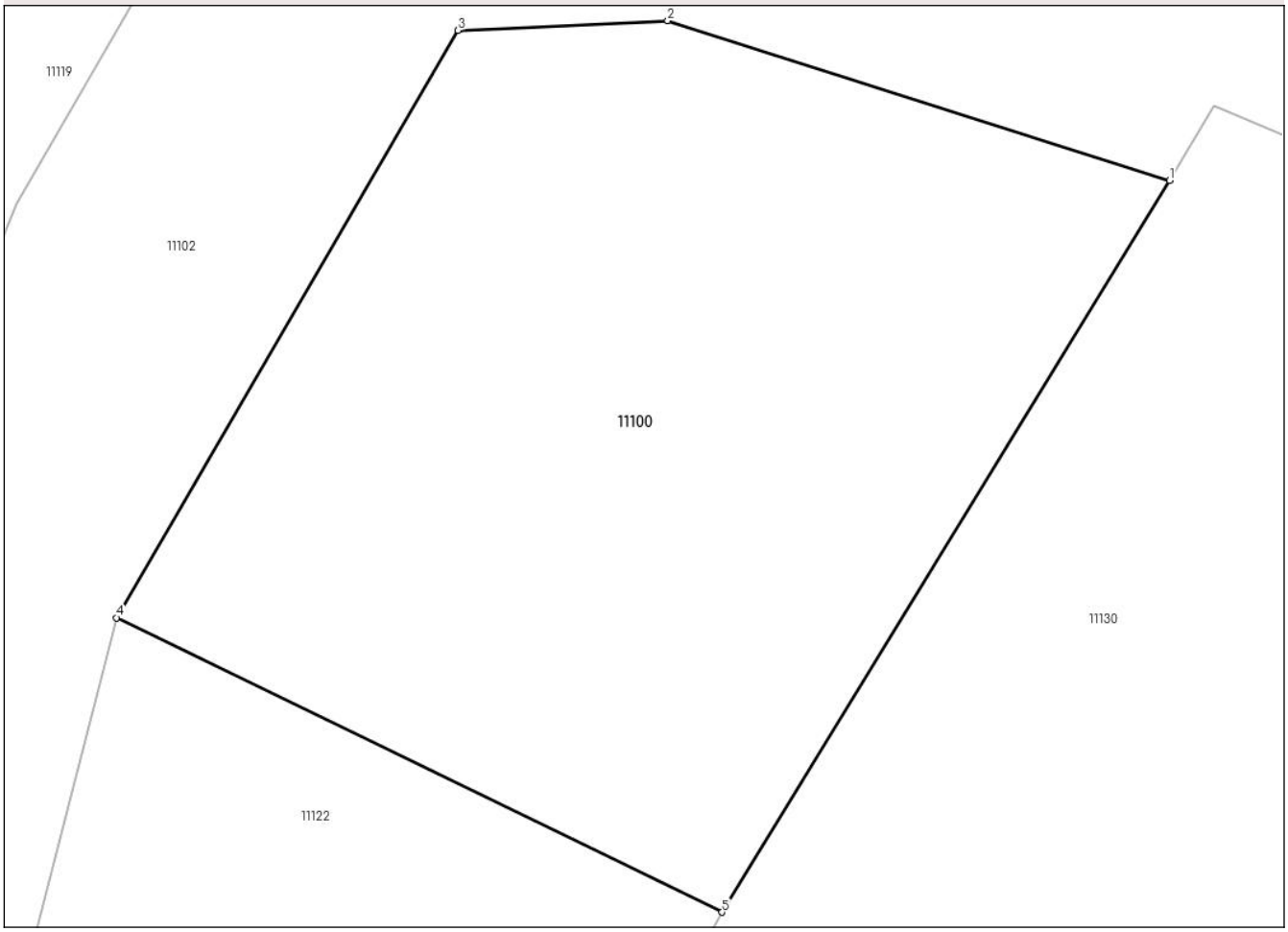
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	24	723	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.477,346 355.230,7	2	495.455,331 355.237,691	23.098
2	495.455,331 355.237,691	3	495.446,132 355.237,266	9.209
3	495.446,132 355.237,266	4	495.431,156 355.211,532	29.774
4	495.431,156 355.211,532	5	495.457,717 355.198,631	29.528
5	495.457,717 355.198,631	1	495.477,346 355.230,7	37.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

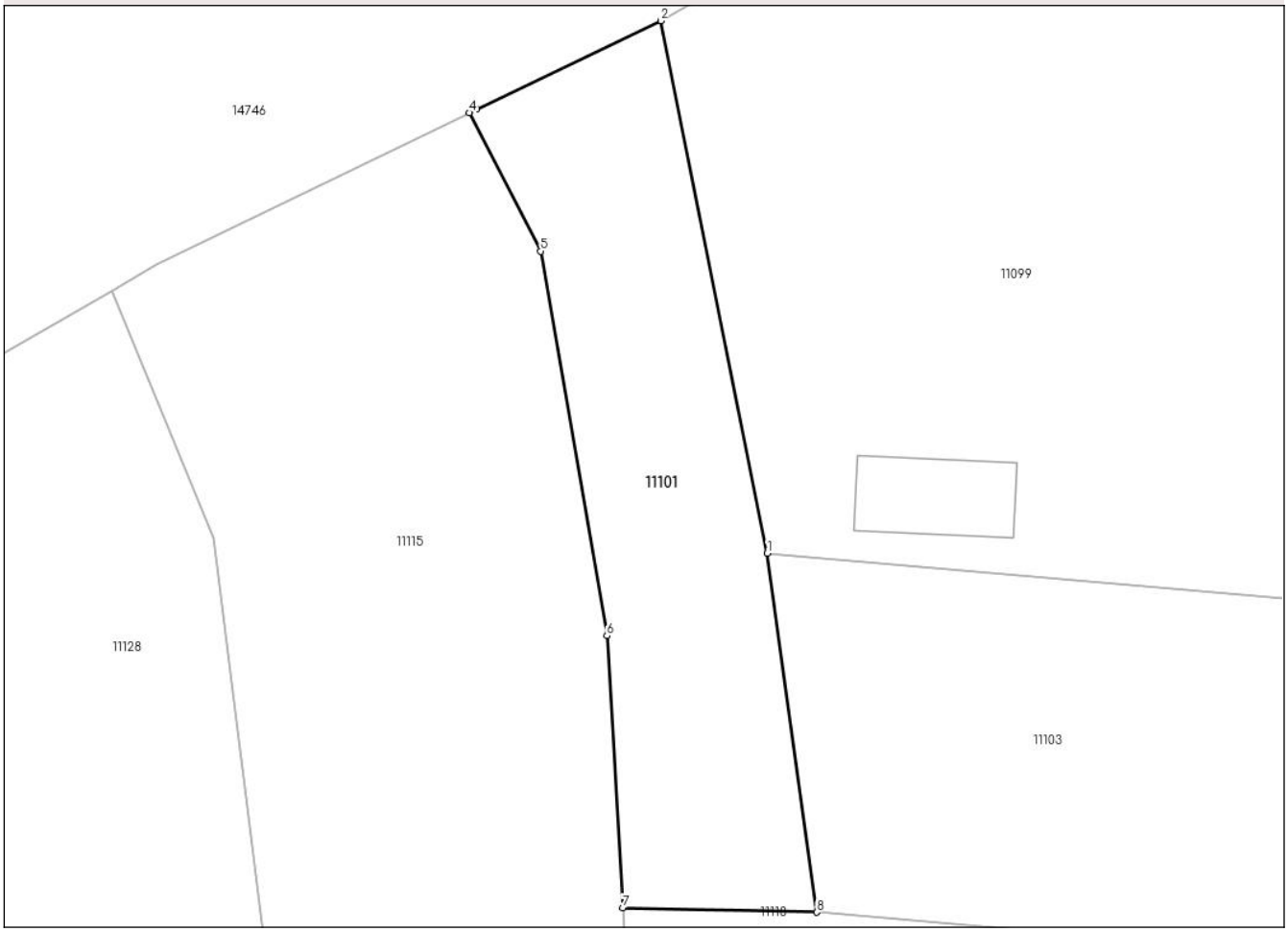
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	190	24	705	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.283,713 355.215,183	2	495.279,95 355.234,016	19.205
2	495.279,95 355.234,016	3	495.273,439 355.230,887	7.224
3	495.273,439 355.230,887	4	495.273,171 355.230,757	0.298
4	495.273,171 355.230,757	5	495.275,699 355.225,865	5.507
5	495.275,699 355.225,865	6	495.278,041 355.212,26	13.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.278,041 355.212,26	7	495.278,598 355.202,633	9.643
7	495.278,598 355.202,633	8	495.285,475 355.202,484	6.879
8	495.285,475 355.202,484	1	495.283,713 355.215,183	12.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.333	24	722	-	HB 722

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.449,23 355.255,335	2	495.442,741 355.258,911	7.409
4	495.442,636 355.253,63	5	495.441,796 355.251,53	2.262
7	495.440,326 355.248,94	8	495.439,323 355.247,494	1.76
10	495.426,77 355.229,668	11	495.423,644 355.222,109	8.18
13	495.419,537 355.206,85	14	495.418,231 355.199,99	6.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.442,741 355.258,911	3	495.443,148 355.256,447	2.497
5	495.441,796 355.251,53	6	495.441,096 355.250,13	1.565
8	495.439,323 355.247,494	9	495.431,997 355.238,721	11.43
11	495.423,644 355.222,109	12	495.421,171 355.213,009	9.43
14	495.418,231 355.199,99	15	495.416,038 355.192,477	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.443,148 355.256,447	4	495.442,636 355.253,63	2.863
6	495.441,096 355.250,13	7	495.440,326 355.248,94	1.417
9	495.431,997 355.238,721	10	495.426,77 355.229,668	10.454
12	495.421,171 355.213,009	13	495.419,537 355.206,85	6.372
15	495.416,038 355.192,477	16	495.414,218 355.187,811	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	495.414,218 355.187,811	17	495.412,351 355.183,844	4.384
17	495.412,351 355.183,844	18	495.410,578 355.180,298	3.965
18	495.410,578 355.180,298	19	495.408,991 355.178,105	2.707
19	495.408,991 355.178,105	20	495.405,258 355.172,972	6.347
20	495.405,258 355.172,972	21	495.401,479 355.168,539	5.825
21	495.401,479 355.168,539	22	495.397,092 355.163,126	6.968
22	495.397,092 355.163,126	23	495.394,692 355.158,926	4.837
23	495.394,692 355.158,926	24	495.394,044 355.155,2	3.782
24	495.394,044 355.155,2	25	495.395,995 355.149,346	6.171
25	495.395,995 355.149,346	26	495.395,922 355.142,97	6.376
26	495.395,922 355.142,97	27	495.402,89 355.152,313	11.655
27	495.402,89 355.152,313	28	495.411,145 355.164,531	14.745
28	495.411,145 355.164,531	29	495.421,492 355.182,05	20.346
29	495.421,492 355.182,05	30	495.423,757 355.186,271	4.79
30	495.423,757 355.186,271	31	495.425,854 355.190,772	4.966
31	495.425,854 355.190,772	32	495.431,156 355.211,532	21.426
32	495.431,156 355.211,532	33	495.446,132 355.237,266	29.774
33	495.446,132 355.237,266	34	495.455,331 355.237,691	9.209
34	495.455,331 355.237,691	35	495.477,346 355.230,7	23.098
35	495.477,346 355.230,7	36	495.479,27 355.233,98	3.803
36	495.479,27 355.233,98	37	495.510,008 355.221,026	33.356
37	495.510,008 355.221,026	38	495.536,12 355.211,415	27.825
38	495.536,12 355.211,415	39	495.549,428 355.204,862	14.834
39	495.549,428 355.204,862	40	495.559,933 355.195,644	13.976
40	495.559,933 355.195,644	41	495.565,675 355.203,51	9.739
41	495.565,675 355.203,51	42	495.553,563 355.211,642	14.589
42	495.553,563 355.211,642	43	495.548,793 355.214,007	5.324
43	495.548,793 355.214,007	44	495.527,207 355.222,427	23.17
44	495.527,207 355.222,427	45	495.514,374 355.226,446	13.448
45	495.514,374 355.226,446	46	495.508,547 355.228,835	6.298
46	495.508,547 355.228,835	47	495.492,822 355.237,191	17.807
47	495.492,822 355.237,191	48	495.461,781 355.248,329	32.979
48	495.461,781 355.248,329	1	495.449,23 355.255,335	14.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2609, din 17/08/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr. 325/08.02.2022 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești, Certificat de căsătorie nr. 151/20.11.1975 eliberat de Primăria comune Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN FLOREA** DEFUNCT:Da 2) **ŞERBAN MARIA**, , căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

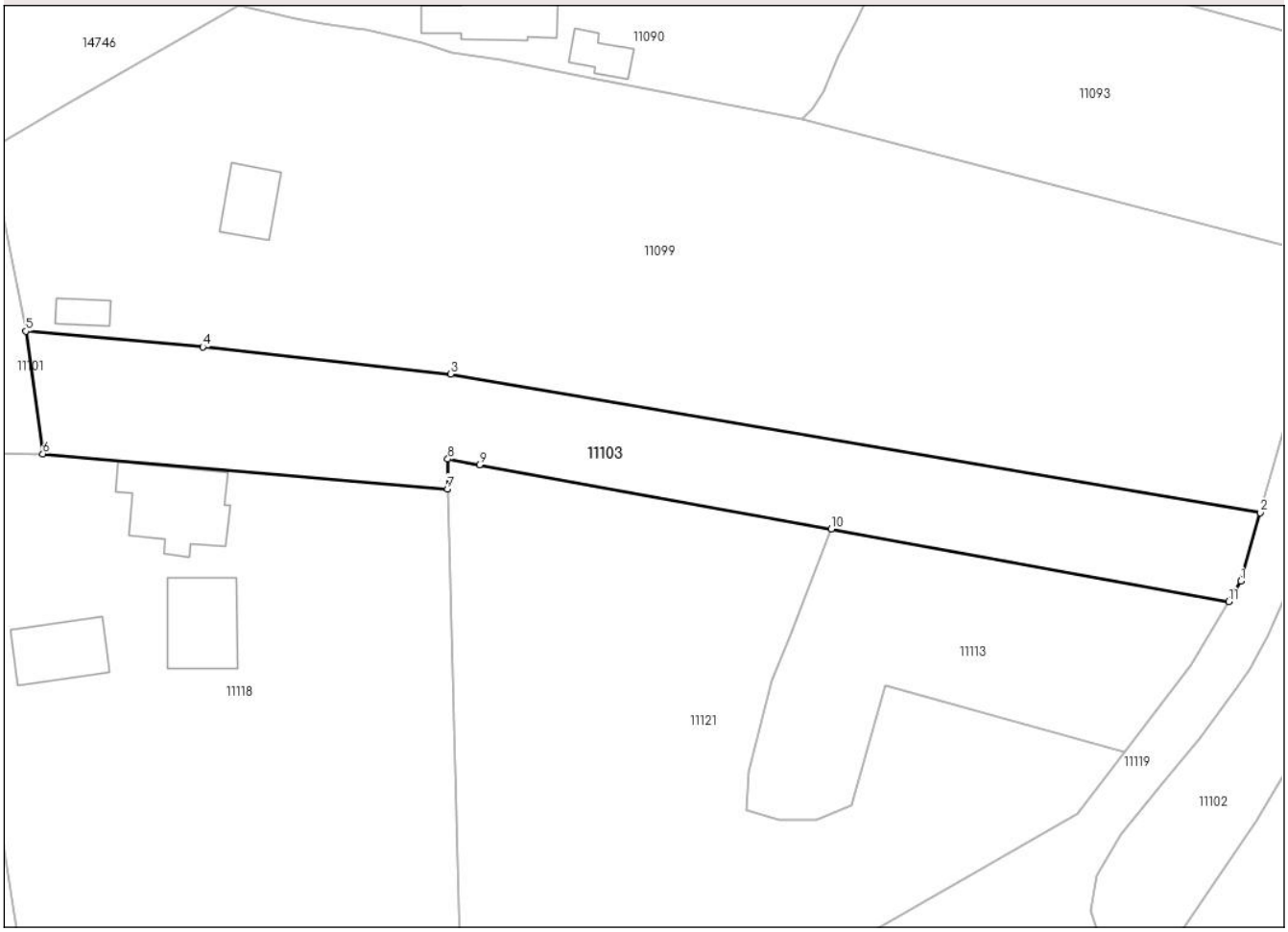
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	24	705	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.409,573 355.189,337	2	495.411,562 355.196,413	7.35
2	495.411,562 355.196,413	3	495.327,725 355.210,77	85.057
3	495.327,725 355.210,77	4	495.302,02 355.213,577	25.858
4	495.302,02 355.213,577	5	495.283,713 355.215,183	18.377
5	495.283,713 355.215,183	6	495.285,475 355.202,484	12.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.285,475 355.202,484	7	495.327,368 355.198,879	42.048
7	495.327,368 355.198,879	8	495.327,414 355.201,962	3.083
8	495.327,414 355.201,962	9	495.330,689 355.201,365	3.329
9	495.330,689 355.201,365	10	495.367,144 355.194,718	37.056
10	495.367,144 355.194,718	11	495.408,295 355.187,214	41.83
11	495.408,295 355.187,214	1	495.409,573 355.189,337	2.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.520	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42017, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

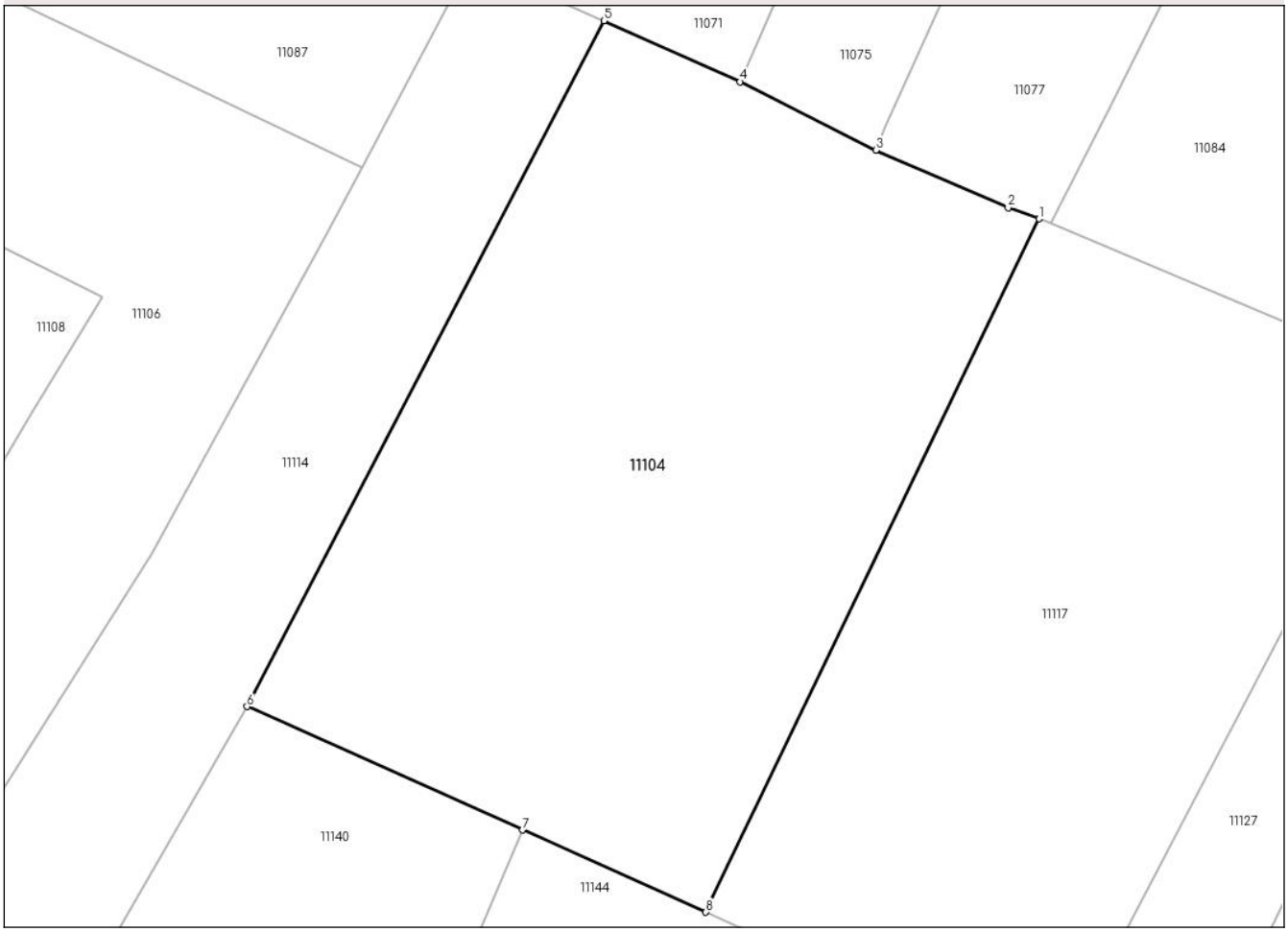
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.520	24	560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.800,778 355.225,248	2	495.797,034 355.226,575	3.972
2	495.797,034 355.226,575	3	495.781,004 355.233,562	17.487
3	495.781,004 355.233,562	4	495.764,585 355.241,814	18.376
4	495.764,585 355.241,814	5	495.748,084 355.249,207	18.081
5	495.748,084 355.249,207	6	495.704,889 355.166,277	93.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.704,889 355.166,277	7	495.738,257 355.151,338	36.56
7	495.738,257 355.151,338	8	495.760,438 355.141,407	24.303
8	495.760,438 355.141,407	1	495.800,778 355.225,248	93.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82857	Din acte: 2.283 Masurata: 2.451	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82857-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1 - Casa parter edificata in anul 2010 .
A1.2	82857-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 - Casa parter edificata in anul 1970 .
A1.3	82857-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3 - Anexa parter edificata in anul 1970 .
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5		Loc. Strâmbeni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 - Casa parter edificata in anul 2010 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9094 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 386, din 18/02/1999 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 62 din 09.12.2006, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 2280 din 21.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;act administrativ nr 2107 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1134 din 16.03.2010, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 10 din 11.07.1992, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 30 din 19.06.2006, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 1121 din 30.07.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;act administrativ nr 2106 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2105 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAGAMENTU STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAGAMENTU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAGAMENTU ION** 2) **RAGAMENTU STELIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **RAGAMENTU STELIANA** 2) **RAGAMENTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

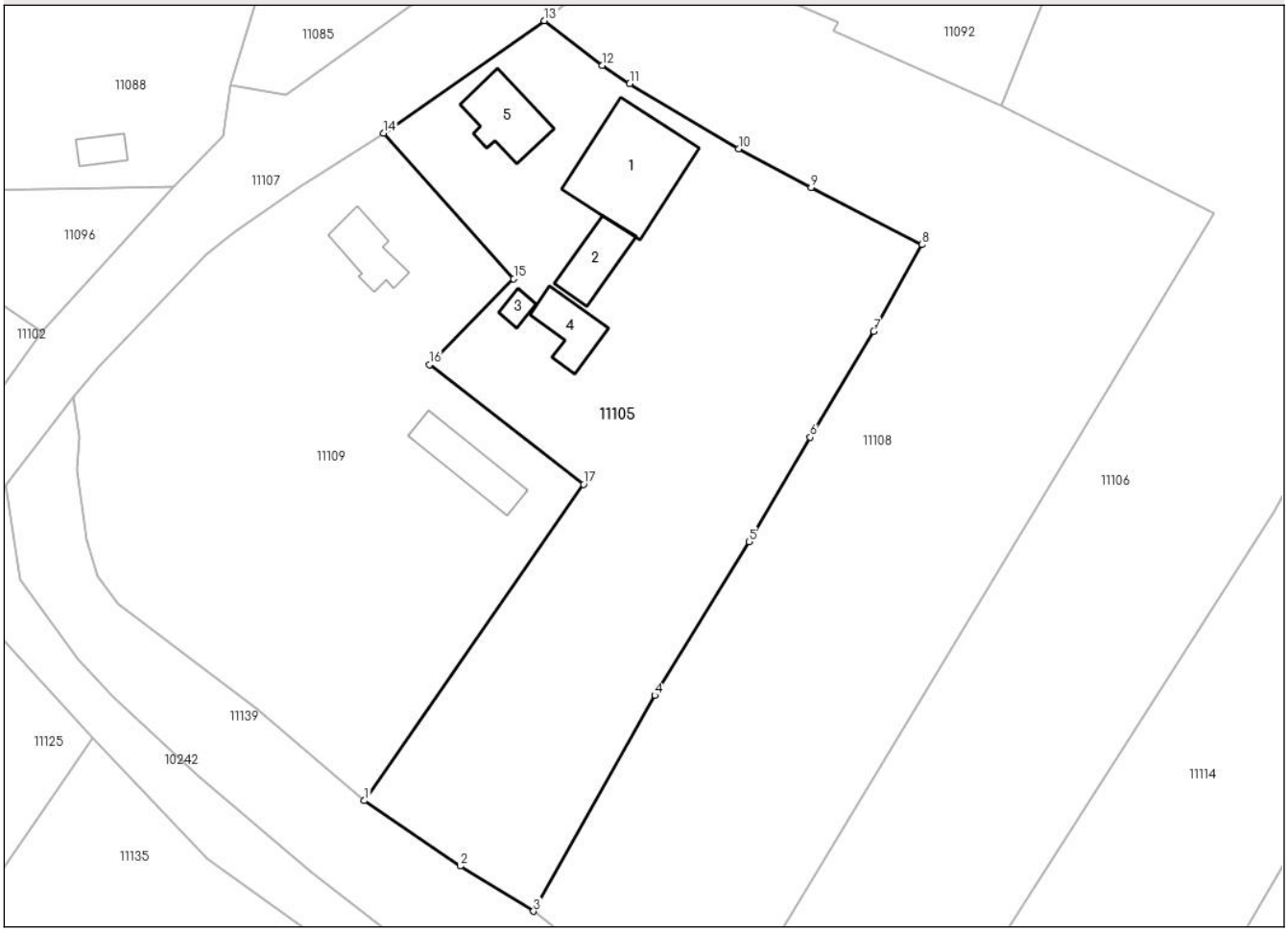
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82857	Din acte: 2.283 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	24	587,588,589, 590	-	
2	arabil	DA	1.710	24	587,588,589, 590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82857-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1 - Casa parter edificata in anul 2010 .
A1.2	82857-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 - Casa parter edificata in anul 1970 .
A1.3	82857-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3 - Anexa parter edificata in anul 1970 .
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 - Casa parter edificata in anul 2010 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.599,085 355.154,855	2	495.609,048 355.148,073	12.052
2	495.609,048 355.148,073	3	495.616,632 355.143,377	8.92
3	495.616,632 355.143,377	4	495.629,213 355.165,772	25.687
4	495.629,213 355.165,772	5	495.639,015 355.181,733	18.731
5	495.639,015 355.181,733	6	495.645,372 355.192,551	12.548
6	495.645,372 355.192,551	7	495.651,938 355.203,535	12.797
7	495.651,938 355.203,535	8	495.656,925 355.212,552	10.304
8	495.656,925 355.212,552	9	495.645,442 355.218,479	12.922
9	495.645,442 355.218,479	10	495.637,915 355.222,485	8.527
10	495.637,915 355.222,485	11	495.626,622 355.229,258	13.168
11	495.626,622 355.229,258	12	495.623,749 355.231,151	3.441
12	495.623,749 355.231,151	13	495.617,762 355.235,787	7.572
13	495.617,762 355.235,787	14	495.601,075 355.224,119	20.362
14	495.601,075 355.224,119	15	495.614,575 355.209,0	20.269
15	495.614,575 355.209,0	16	495.605,818 355.200,077	12.502
16	495.605,818 355.200,077	17	495.621,821 355.187,689	20.238
17	495.621,821 355.187,689	1	495.599,085 355.154,855	39.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81397	3.370	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3325 / 15/10/2007		
Act Administrativ nr. 29658, din 20/11/1993 emis de C.J. ARGES (certificat de mostenitor nr. 81/24.05.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin reconstituire si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SERBAN MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin reconstituire si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **SAFCENCO IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81397	3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.370	24	582, 571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.665,214 355.226,963	2	495.687,303 355.215,761	24.767
2	495.687,303 355.215,761	3	495.678,887 355.201,839	16.268
3	495.678,887 355.201,839	4	495.634,875 355.129,025	85.082
4	495.634,875 355.129,025	5	495.651,375 355.119,191	19.208
5	495.651,375 355.119,191	6	495.667,732 355.144,393	30.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.667,732 355.144,393	7	495.693,371 355.184,733	47.798
7	495.693,371 355.184,733	8	495.714,397 355.223,228	43.863
8	495.714,397 355.223,228	9	495.718,849 355.231,378	9.287
9	495.718,849 355.231,378	10	495.675,324 355.252,172	48.237
10	495.675,324 355.252,172	11	495.670,574 355.240,328	12.761
11	495.670,574 355.240,328	1	495.665,214 355.226,963	14.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.146	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

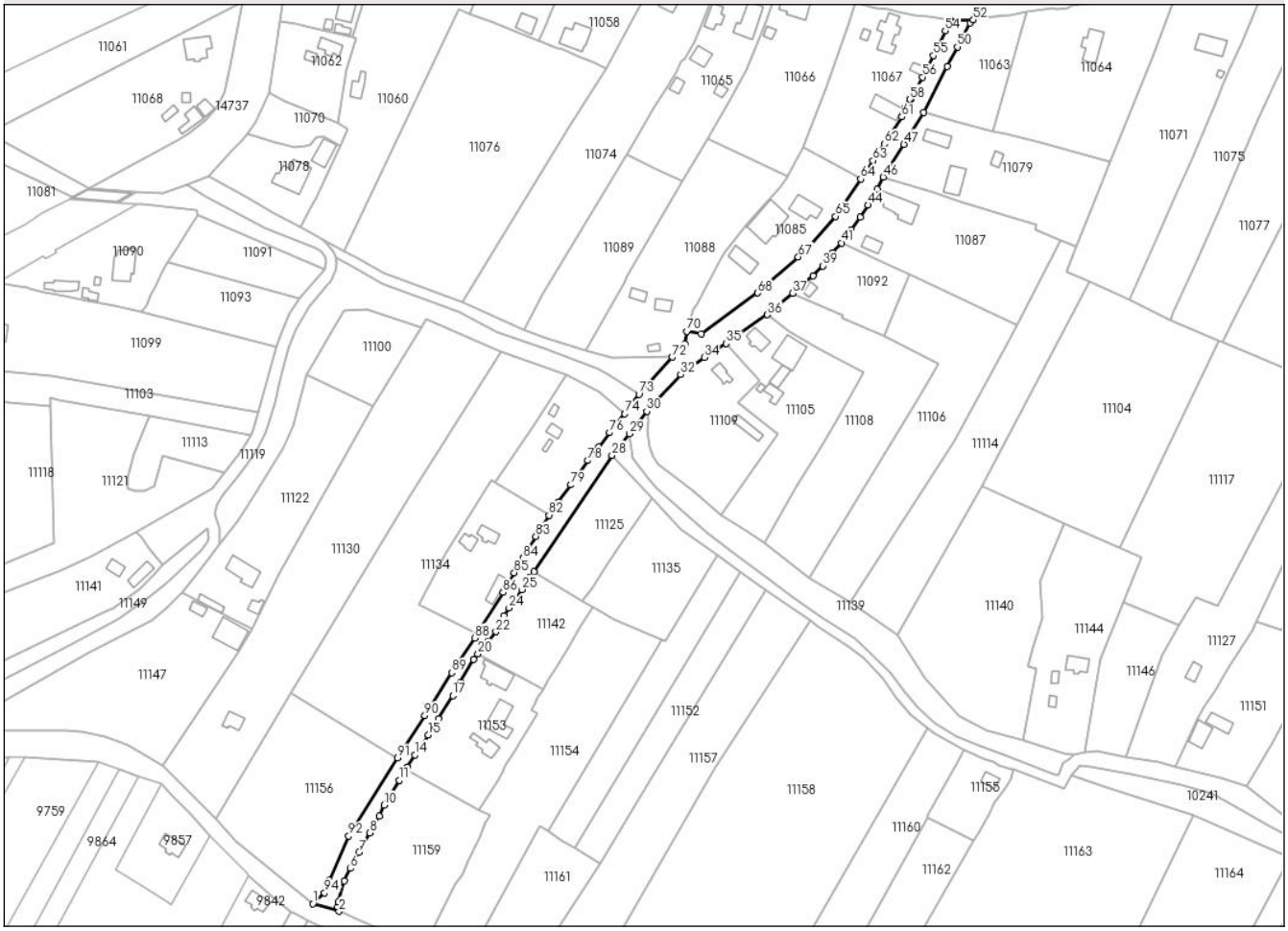
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.146	24	576/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.433,542 354.997,406	2	495.444,175 354.994,322	11.071
4	495.443,791 354.997,961	5	495.446,311 355.006,649	9.046
7	495.452,23 355.018,156	8	495.456,678 355.026,015	9.03
10	495.462,483 355.037,232	11	495.468,693 355.047,309	11.837
13	495.471,741 355.052,773	14	495.474,924 355.057,593	5.776
16	495.484,4 355.072,159	17	495.490,288 355.081,625	11.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.444,175 354.994,322	3	495.443,719 354.996,022	1.76
5	495.446,311 355.006,649	6	495.448,809 355.011,635	5.577
8	495.456,678 355.026,015	9	495.460,514 355.032,795	7.79
11	495.468,693 355.047,309	12	495.471,089 355.051,604	4.918
14	495.474,924 355.057,593	15	495.480,367 355.065,618	9.697
17	495.490,288 355.081,625	18	495.493,44 355.086,964	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.443,719 354.996,022	4	495.443,791 354.997,961	1.94
6	495.448,809 355.011,635	7	495.452,23 355.018,156	7.364
9	495.460,514 355.032,795	10	495.462,483 355.037,232	4.854
12	495.471,089 355.051,604	13	495.471,741 355.052,773	1.339
15	495.480,367 355.065,618	16	495.484,4 355.072,159	7.684
18	495.493,44 355.086,964	19	495.498,624 355.096,284	10.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.498,624 355.096,284	20	495.500,455 355.098,517	2.888
22	495.507,736 355.107,449	23	495.510,93 355.113,898	7.197
25	495.518,176 355.124,493	26	495.521,463 355.129,459	5.955
28	495.554,761 355.178,906	29	495.561,88 355.187,572	11.215
31	495.571,478 355.199,828	32	495.582,616 355.211,572	16.186
34	495.592,186 355.218,447	35	495.601,075 355.224,119	10.544
37	495.628,046 355.244,458	38	495.636,213 355.251,56	10.823
40	495.644,173 355.260,776	41	495.647,881 355.264,838	5.5
43	495.655,283 355.275,242	44	495.658,54 355.280,183	5.918
46	495.664,709 355.291,504	47	495.673,108 355.304,729	15.667
49	495.690,634 355.336,199	50	495.694,738 355.344,151	8.949
52	495.701,222 355.355,152	53	495.691,83 355.355,169	9.392
55	495.684,97 355.340,671	56	495.680,735 355.331,961	9.685
58	495.675,566 355.322,954	59	495.673,587 355.319,524	3.96
61	495.672,2 355.315,844	62	495.665,214 355.304,942	12.948
64	495.655,607 355.290,747	65	495.645,391 355.275,601	18.269
67	495.630,257 355.259,206	68	495.613,862 355.244,619	21.945
70	495.585,13 355.229,077	71	495.584,403 355.223,824	5.303
73	495.565,675 355.203,51	74	495.559,933 355.195,644	9.739
76	495.553,792 355.188,045	77	495.549,417 355.182,193	7.307
79	495.538,112 355.166,927	80	495.533,103 355.159,908	8.623
82	495.529,297 355.154,613	83	495.523,97 355.146,007	10.121
85	495.515,133 355.131,32	86	495.510,685 355.123,355	9.123
88	495.499,128 355.104,868	89	495.489,804 355.090,844	16.841
91	495.467,826 355.056,282	92	495.448,132 355.024,733	37.191
94	495.438,317 355.001,802	1	495.433,542 354.997,406	6.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.500,455 355.098,517	21	495.504,377 355.103,302	6.187
23	495.510,93 355.113,898	24	495.513,096 355.117,091	3.858
26	495.521,463 355.129,459	27	495.523,082 355.131,708	2.771
29	495.561,88 355.187,572	30	495.568,895 355.196,675	11.492
32	495.582,616 355.211,572	33	495.585,724 355.213,856	3.857
35	495.601,075 355.224,119	36	495.617,762 355.235,787	20.362
38	495.636,213 355.251,56	39	495.640,277 355.255,522	5.676
41	495.647,881 355.264,838	42	495.651,824 355.270,08	6.559
44	495.658,54 355.280,183	45	495.662,207 355.286,542	7.341
47	495.673,108 355.304,729	48	495.681,16 355.317,657	15.23
50	495.694,738 355.344,151	51	495.699,904 355.353,904	11.037
53	495.691,83 355.355,169	54	495.689,824 355.350,74	4.862
56	495.680,735 355.331,961	57	495.676,01 355.323,001	10.13
59	495.673,587 355.319,524	60	495.673,476 355.317,804	1.724
62	495.665,214 355.304,942	63	495.660,619 355.298,141	8.208
65	495.645,391 355.275,601	66	495.634,711 355.263,571	16.087
68	495.613,862 355.244,619	69	495.590,911 355.228,047	28.309
71	495.584,403 355.223,824	72	495.579,257 355.218,606	7.329
74	495.559,933 355.195,644	75	495.556,585 355.191,163	5.594
77	495.549,417 355.182,193	78	495.544,895 355.176,725	7.096
80	495.533,103 355.159,908	81	495.529,925 355.155,652	5.312
83	495.523,97 355.146,007	84	495.518,813 355.137,298	10.121
86	495.510,685 355.123,355	87	495.500,23 355.106,631	19.723
89	495.489,804 355.090,844	90	495.478,927 355.073,494	20.478
92	495.448,132 355.024,733	93	495.440,289 355.006,87	19.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.504,377 355.103,302	22	495.507,736 355.107,449	5.337
24	495.513,096 355.117,091	25	495.518,176 355.124,493	8.978
27	495.523,082 355.131,708	28	495.554,761 355.178,906	56.844
30	495.568,895 355.196,675	31	495.571,478 355.199,828	4.076
33	495.585,724 355.213,856	34	495.592,186 355.218,447	7.927
36	495.617,762 355.235,787	37	495.628,046 355.244,458	13.452
39	495.640,277 355.255,522	40	495.644,173 355.260,776	6.541
42	495.651,824 355.270,08	43	495.655,283 355.275,242	6.214
45	495.662,207 355.286,542	46	495.664,709 355.291,504	5.557
48	495.681,16 355.317,657	49	495.690,634 355.336,199	20.822
51	495.699,904 355.353,904	52	495.701,222 355.355,152	1.815
54	495.689,824 355.350,74	55	495.684,97 355.340,671	11.178
57	495.676,01 355.323,001	58	495.675,566 355.322,954	0.446
60	495.673,476 355.317,804	61	495.672,2 355.315,844	2.339
63	495.660,619 355.298,141	64	495.655,607 355.290,747	8.933
66	495.634,711 355.263,571	67	495.630,257 355.259,206	6.236
69	495.590,911 355.228,047	70	495.585,13 355.229,077	5.872
72	495.579,257 355.218,606	73	495.565,675 355.203,51	20.307
75	495.556,585 355.191,163	76	495.553,792 355.188,045	4.186
78	495.544,895 355.176,725	79	495.538,112 355.166,927	11.917
81	495.529,925 355.155,652	82	495.529,297 355.154,613	1.214
84	495.518,813 355.137,298	85	495.515,133 355.131,32	7.02
87	495.500,23 355.106,631	88	495.499,128 355.104,868	2.079
90	495.478,927 355.073,494	91	495.467,826 355.056,282	20.481
93	495.440,289 355.006,87	94	495.438,317 355.001,802	5.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.030	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1326, din 27/08/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.030	24	585,586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.616,632 355.143,377	2	495.634,875 355.129,025	23.212
2	495.634,875 355.129,025	3	495.678,887 355.201,839	85.082
3	495.678,887 355.201,839	4	495.687,303 355.215,761	16.268
4	495.687,303 355.215,761	5	495.665,214 355.226,963	24.767
5	495.665,214 355.226,963	6	495.647,763 355.234,707	19.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.647,763 355.234,707	7	495.648,23 355.235,591	1.0
7	495.648,23 355.235,591	8	495.628,046 355.244,458	22.046
8	495.628,046 355.244,458	9	495.617,762 355.235,787	13.452
9	495.617,762 355.235,787	10	495.623,749 355.231,151	7.572
10	495.623,749 355.231,151	11	495.626,622 355.229,258	3.441
11	495.626,622 355.229,258	12	495.637,915 355.222,485	13.168
12	495.637,915 355.222,485	13	495.645,442 355.218,479	8.527
13	495.645,442 355.218,479	14	495.656,925 355.212,552	12.922
14	495.656,925 355.212,552	15	495.651,938 355.203,535	10.304
15	495.651,938 355.203,535	16	495.645,372 355.192,551	12.797
16	495.645,372 355.192,551	17	495.639,015 355.181,733	12.548
17	495.639,015 355.181,733	18	495.629,213 355.165,772	18.731
18	495.629,213 355.165,772	1	495.616,632 355.143,377	25.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82860	Din acte: 2.283 Masurata: 2.103	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82860-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - Anexa parter edificata in anul 1935.
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15347 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1140, din 28/05/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ ANA-MARIA** 2) **CHIRIŢĂ NICOLAE-IONUŢ**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIRIŢĂ ANA-MARIA** 2) **CHIRIŢĂ NICOLAE-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15347 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1140, din 28/05/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.2
	1) **PĂRĂDĂU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.2
	1) **PĂRĂDĂU GHERGHINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

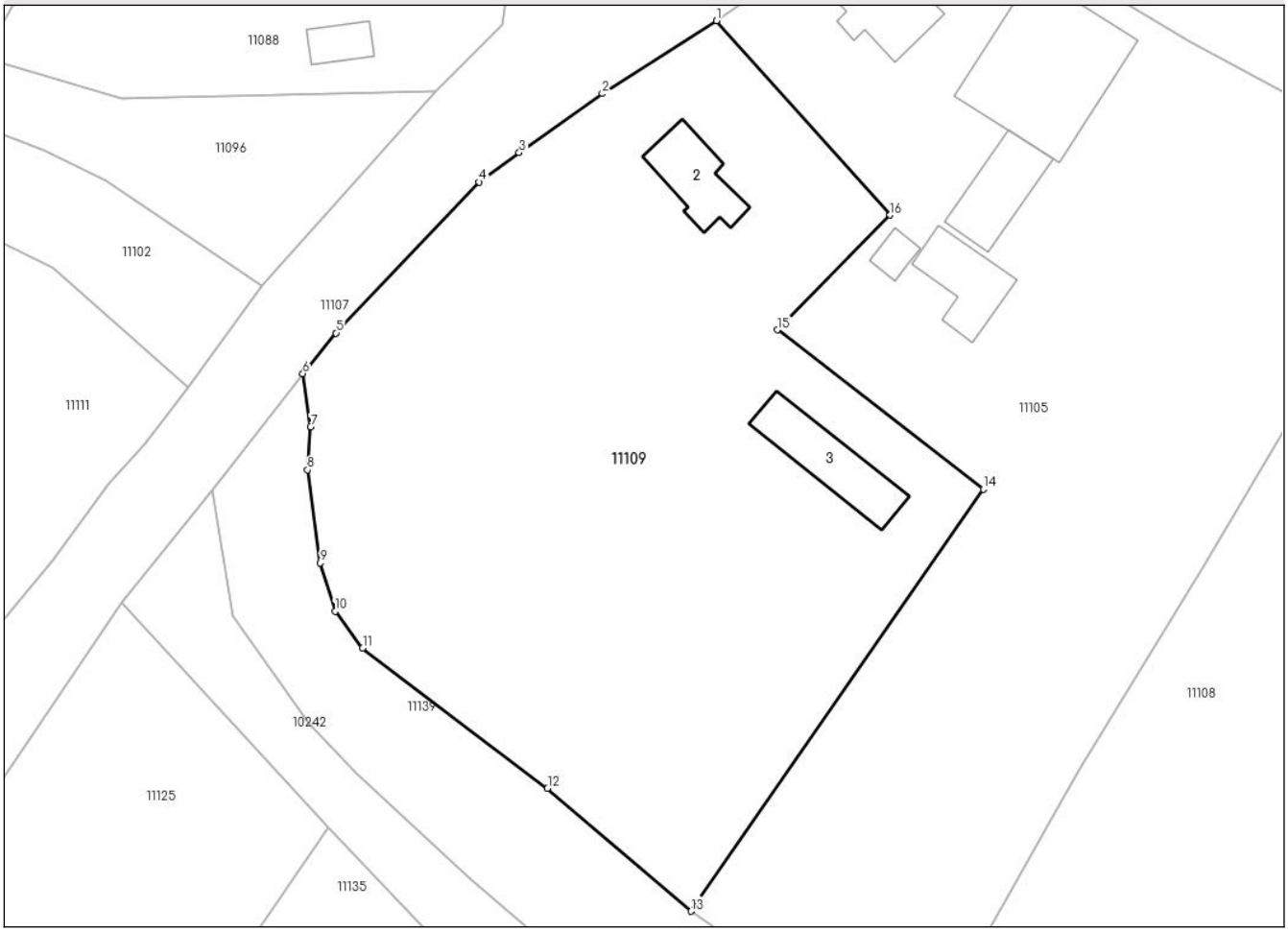
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82860	Din acte: 2.283 Masurata: 2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	24	591/592	-	
2	arabil	DA	1.653	24	591/592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82860-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - Anexa parter edificata in anul 1935.
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.601,075 355.224,119	2	495.592,186 355.218,447	10.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.592,186 355.218,447	3	495.585,724 355.213,856	7.927
3	495.585,724 355.213,856	4	495.582,616 355.211,572	3.857
4	495.582,616 355.211,572	5	495.571,478 355.199,828	16.186
5	495.571,478 355.199,828	6	495.568,895 355.196,675	4.076
6	495.568,895 355.196,675	7	495.569,503 355.192,538	4.181
7	495.569,503 355.192,538	8	495.569,251 355.189,178	3.369
8	495.569,251 355.189,178	9	495.570,252 355.181,956	7.291
9	495.570,252 355.181,956	10	495.571,41 355.178,176	3.953
10	495.571,41 355.178,176	11	495.573,546 355.175,327	3.561
11	495.573,546 355.175,327	12	495.587,925 355.164,418	18.049
12	495.587,925 355.164,418	13	495.599,085 355.154,855	14.697
13	495.599,085 355.154,855	14	495.621,821 355.187,689	39.937
14	495.621,821 355.187,689	15	495.605,818 355.200,077	20.238
15	495.605,818 355.200,077	16	495.614,575 355.209,0	12.502
16	495.614,575 355.209,0	1	495.601,075 355.224,119	20.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 108 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83566	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30647 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 2079, din 30/10/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE-MIHĂIŢĂ**, căsătorit cu 2) **TOMA PAULA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

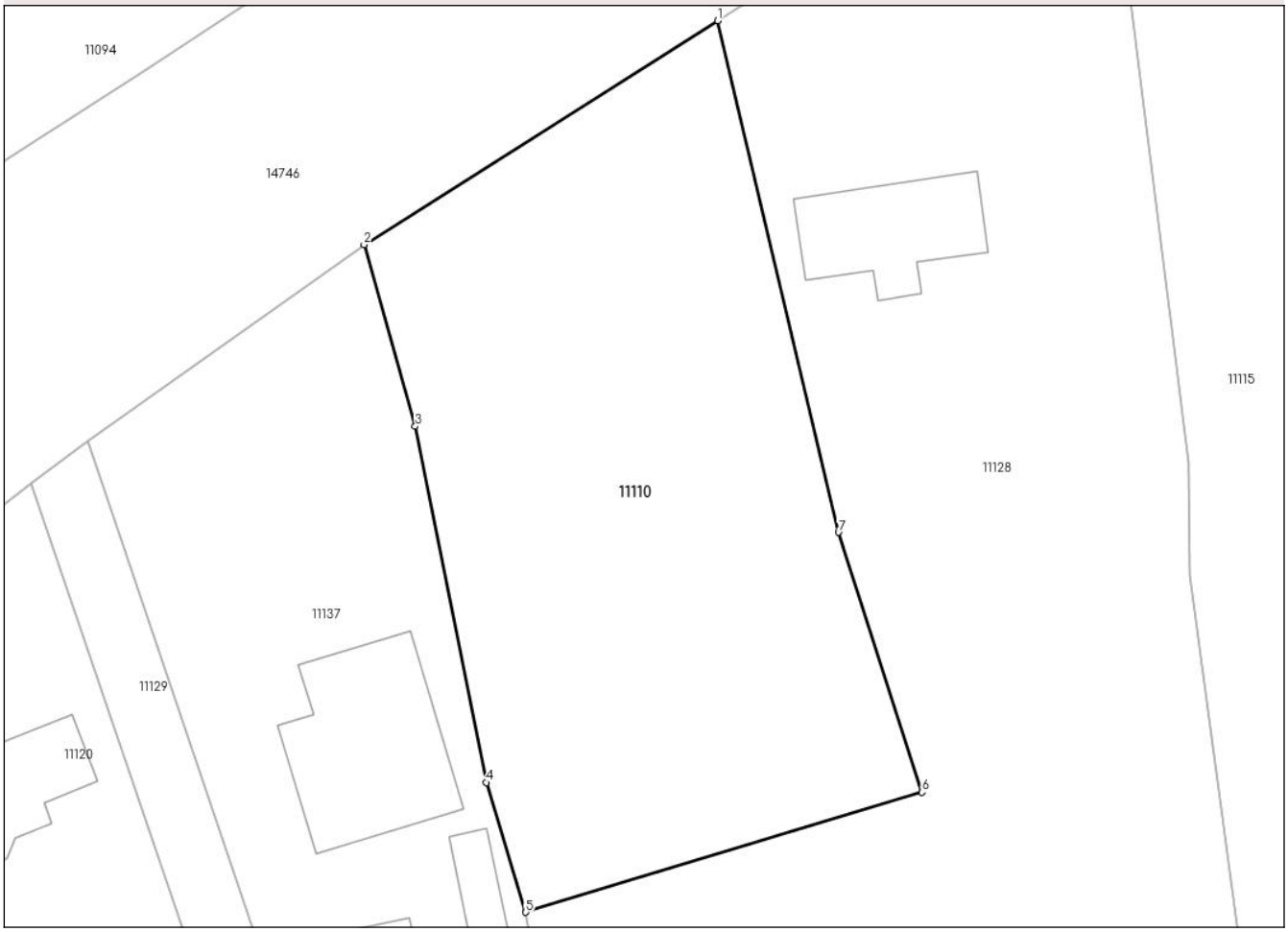
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83566	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.240,309 355.212,604	2	495.219,728 355.199,587	24.352
2	495.219,728 355.199,587	3	495.222,715 355.189,02	10.981
3	495.222,715 355.189,02	4	495.226,863 355.168,311	21.12
4	495.226,863 355.168,311	5	495.229,139 355.160,777	7.87
5	495.229,139 355.160,777	6	495.252,216 355.167,745	24.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.252,216 355.167,745	7	495.247,345 355.182,862	15.882
7	495.247,345 355.182,862	1	495.240,309 355.212,604	30.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

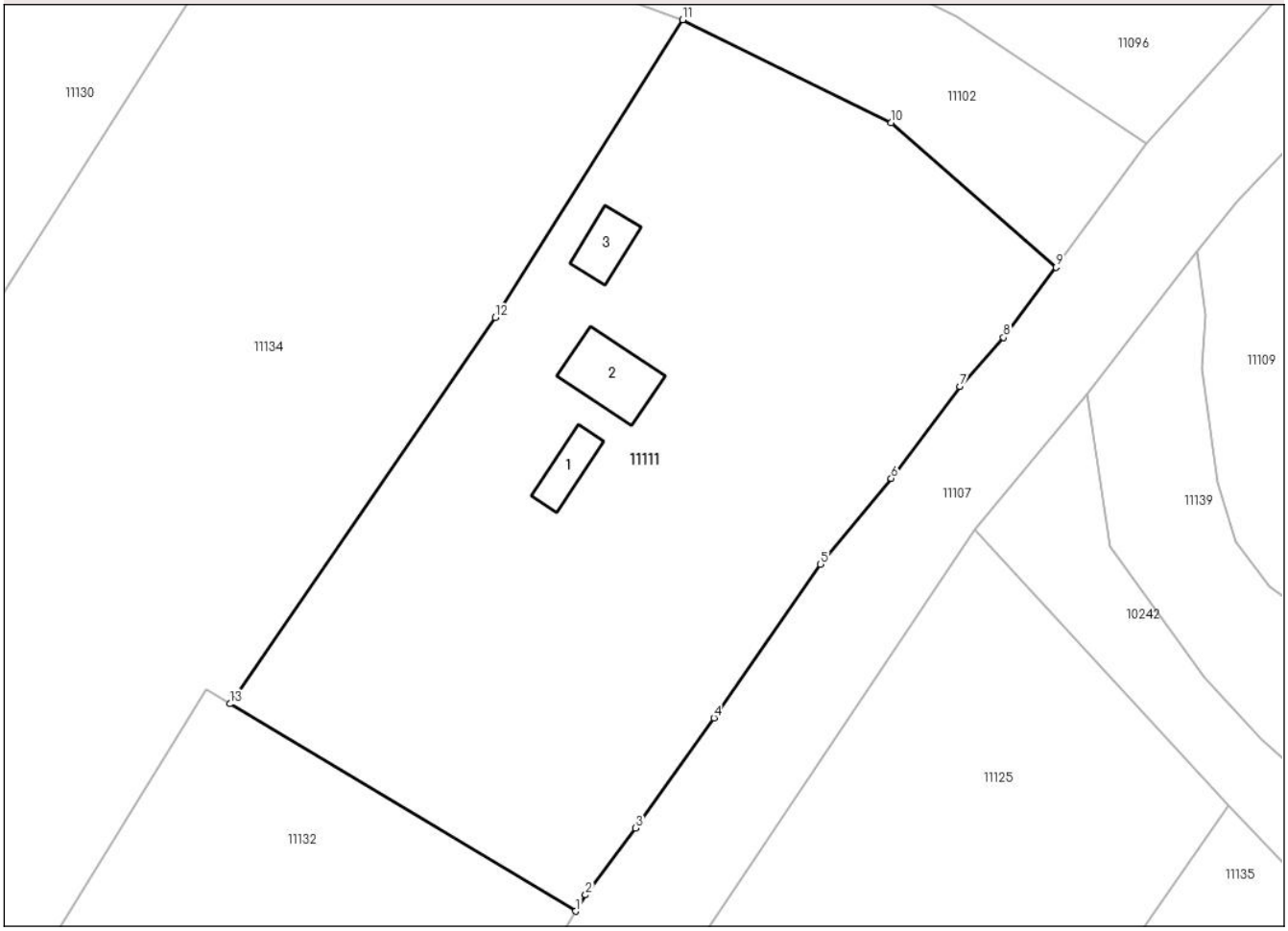
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	24	753,752, 754	-	
2	livada	DA	1.350	24	753,752, 754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.529,297 355.154,613	2	495.529,925 355.155,652	1.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.529,925 355.155,652	3	495.533,103 355.159,908	5.312
3	495.533,103 355.159,908	4	495.538,112 355.166,927	8.623
4	495.538,112 355.166,927	5	495.544,895 355.176,725	11.917
5	495.544,895 355.176,725	6	495.549,417 355.182,193	7.096
6	495.549,417 355.182,193	7	495.553,792 355.188,045	7.307
7	495.553,792 355.188,045	8	495.556,585 355.191,163	4.186
8	495.556,585 355.191,163	9	495.559,933 355.195,644	5.594
9	495.559,933 355.195,644	10	495.549,428 355.204,862	13.976
10	495.549,428 355.204,862	11	495.536,12 355.211,415	14.834
11	495.536,12 355.211,415	12	495.524,154 355.192,438	22.435
12	495.524,154 355.192,438	13	495.507,246 355.167,825	29.861
13	495.507,246 355.167,825	1	495.529,297 355.154,613	25.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 102A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.291	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 102A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 102A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 102A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72320, din 24/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Certificat de deces nr. 45 / 10.11.2009 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘERBAN ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

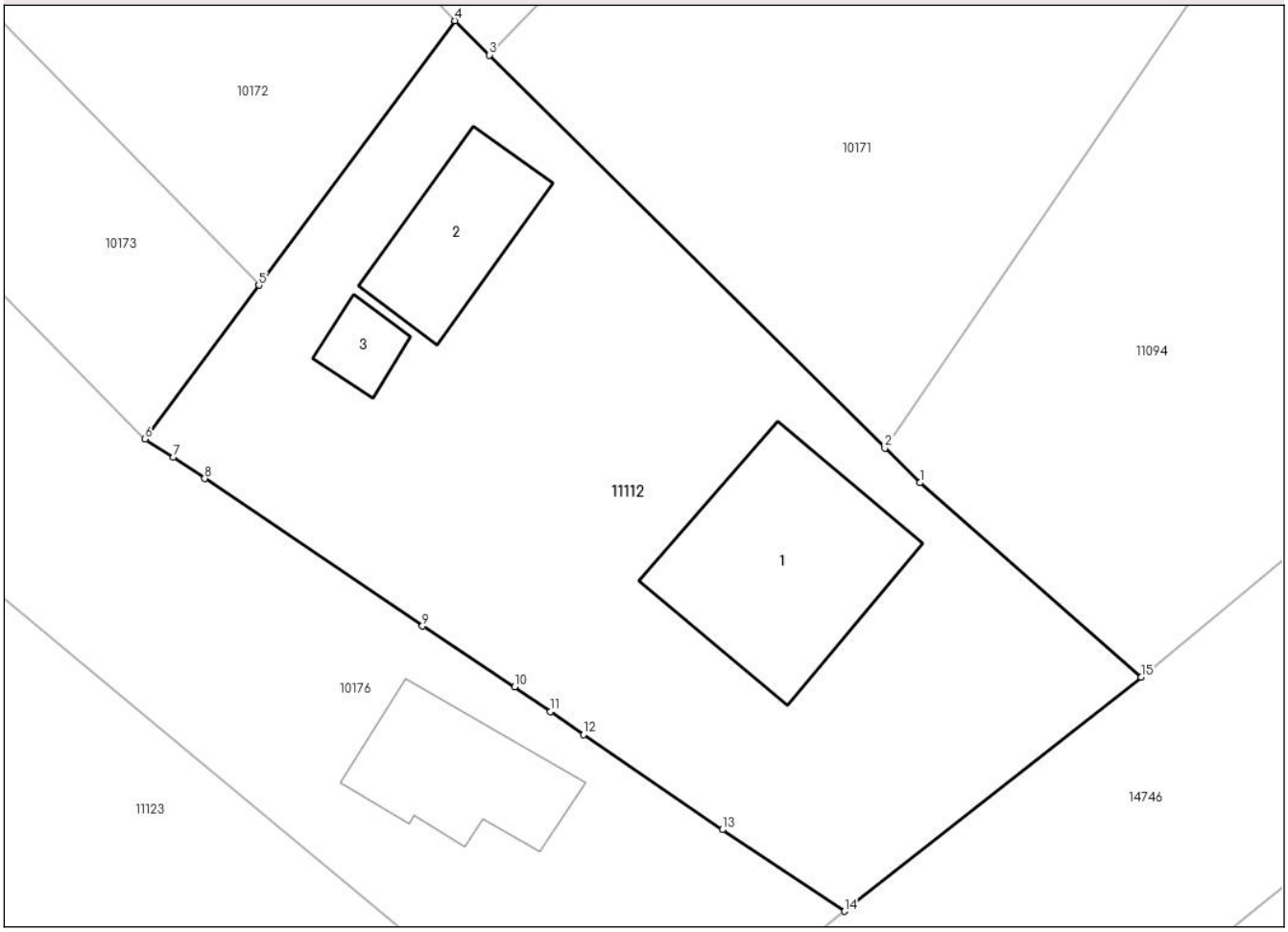
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	24	687	-	
2	arabil	DA	1.053	24	687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.145,785 355.183,666	2	495.143,779 355.185,66	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.143,779 355.185,66	3	495.121,055 355.208,246	32.039
3	495.121,055 355.208,246	4	495.119,073 355.210,216	2.794
4	495.119,073 355.210,216	5	495.107,805 355.195,014	18.923
5	495.107,805 355.195,014	6	495.101,254 355.186,176	11.001
6	495.101,254 355.186,176	7	495.102,898 355.185,127	1.95
7	495.102,898 355.185,127	8	495.104,694 355.183,908	2.171
8	495.104,694 355.183,908	9	495.117,198 355.175,425	15.11
9	495.117,198 355.175,425	10	495.122,494 355.171,934	6.343
10	495.122,494 355.171,934	11	495.124,565 355.170,514	2.511
11	495.124,565 355.170,514	12	495.126,467 355.169,19	2.317
12	495.126,467 355.169,19	13	495.134,435 355.163,725	9.662
13	495.134,435 355.163,725	14	495.141,46 355.159,042	8.443
14	495.141,46 355.159,042	15	495.158,51 355.172,488	21.714
15	495.158,51 355.172,488	1	495.145,785 355.183,666	16.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57637, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

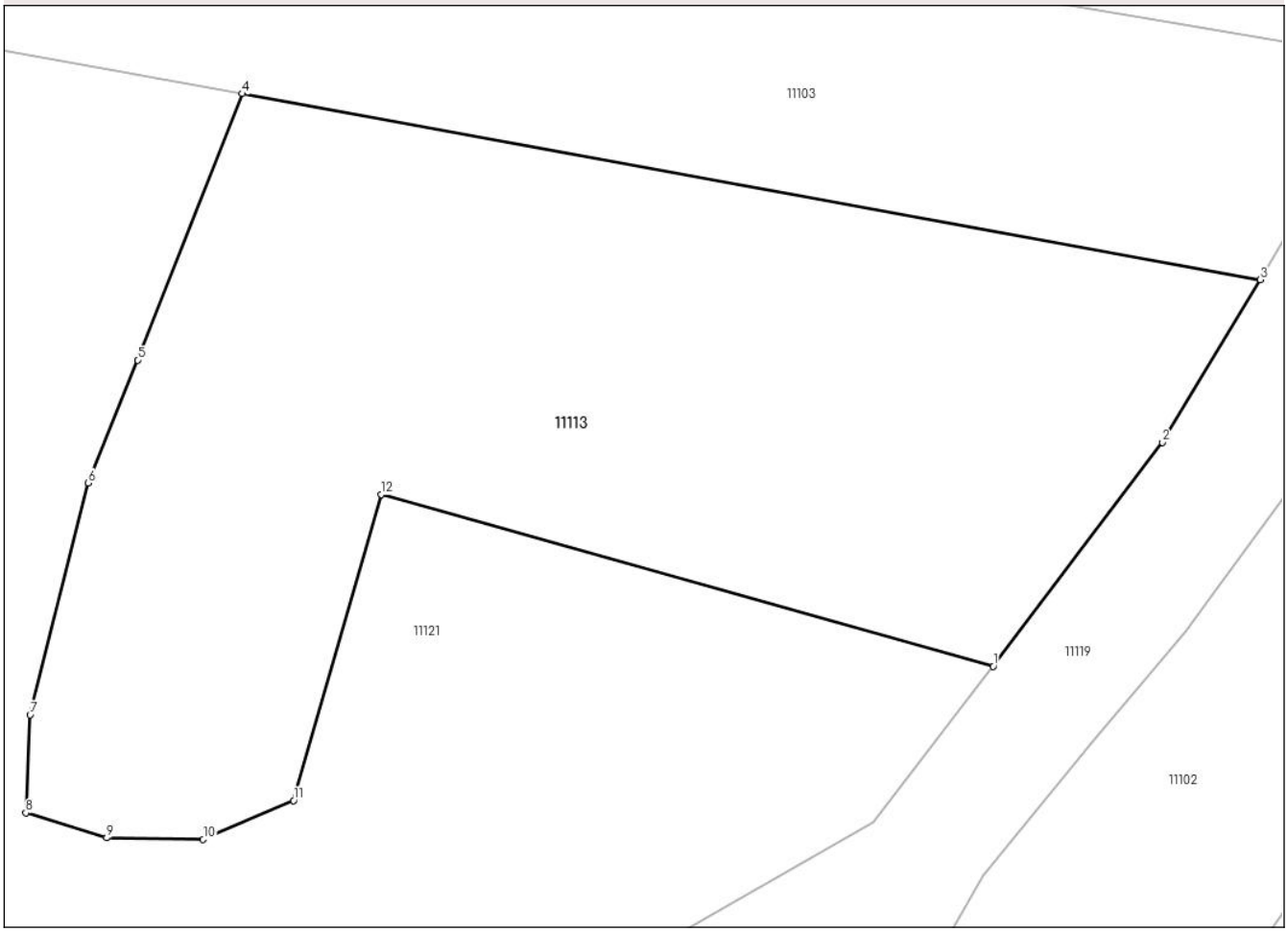
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	24	705	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.397,496 355.171,594	2	495.404,335 355.180,638	11.339
2	495.404,335 355.180,638	3	495.408,295 355.187,214	7.676
3	495.408,295 355.187,214	4	495.367,144 355.194,718	41.83
4	495.367,144 355.194,718	5	495.362,913 355.183,963	11.557
5	495.362,913 355.183,963	6	495.360,906 355.179,001	5.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.360,906 355.179,001	7	495.358,564 355.169,634	9.655
7	495.358,564 355.169,634	8	495.358,397 355.165,675	3.963
8	495.358,397 355.165,675	9	495.361,659 355.164,671	3.413
9	495.361,659 355.164,671	10	495.365,562 355.164,615	3.903
10	495.365,562 355.164,615	11	495.369,214 355.166,177	3.972
11	495.369,214 355.166,177	12	495.372,767 355.178,529	12.853
12	495.372,767 355.178,529	1	495.397,496 355.171,594	25.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 30/04/2013 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	24	569,570	-	
2	arabil	DA	2.400	24	569,570	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.651,375 355.119,191	2	495.670,268 355.106,414	22.808
2	495.670,268 355.106,414	3	495.704,889 355.166,277	69.153
3	495.704,889 355.166,277	4	495.748,084 355.249,207	93.505
4	495.748,084 355.249,207	5	495.738,882 355.253,262	10.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.738,882 355.253,262	6	495.742,872 355.263,205	10.714
6	495.742,872 355.263,205	7	495.736,785 355.265,682	6.572
7	495.736,785 355.265,682	8	495.718,849 355.231,378	38.71
8	495.718,849 355.231,378	9	495.714,397 355.223,228	9.287
9	495.714,397 355.223,228	10	495.693,371 355.184,733	43.863
10	495.693,371 355.184,733	11	495.667,732 355.144,393	47.798
11	495.667,732 355.144,393	1	495.651,375 355.119,191	30.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 751, din 29/09/2003 emis de BNP CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

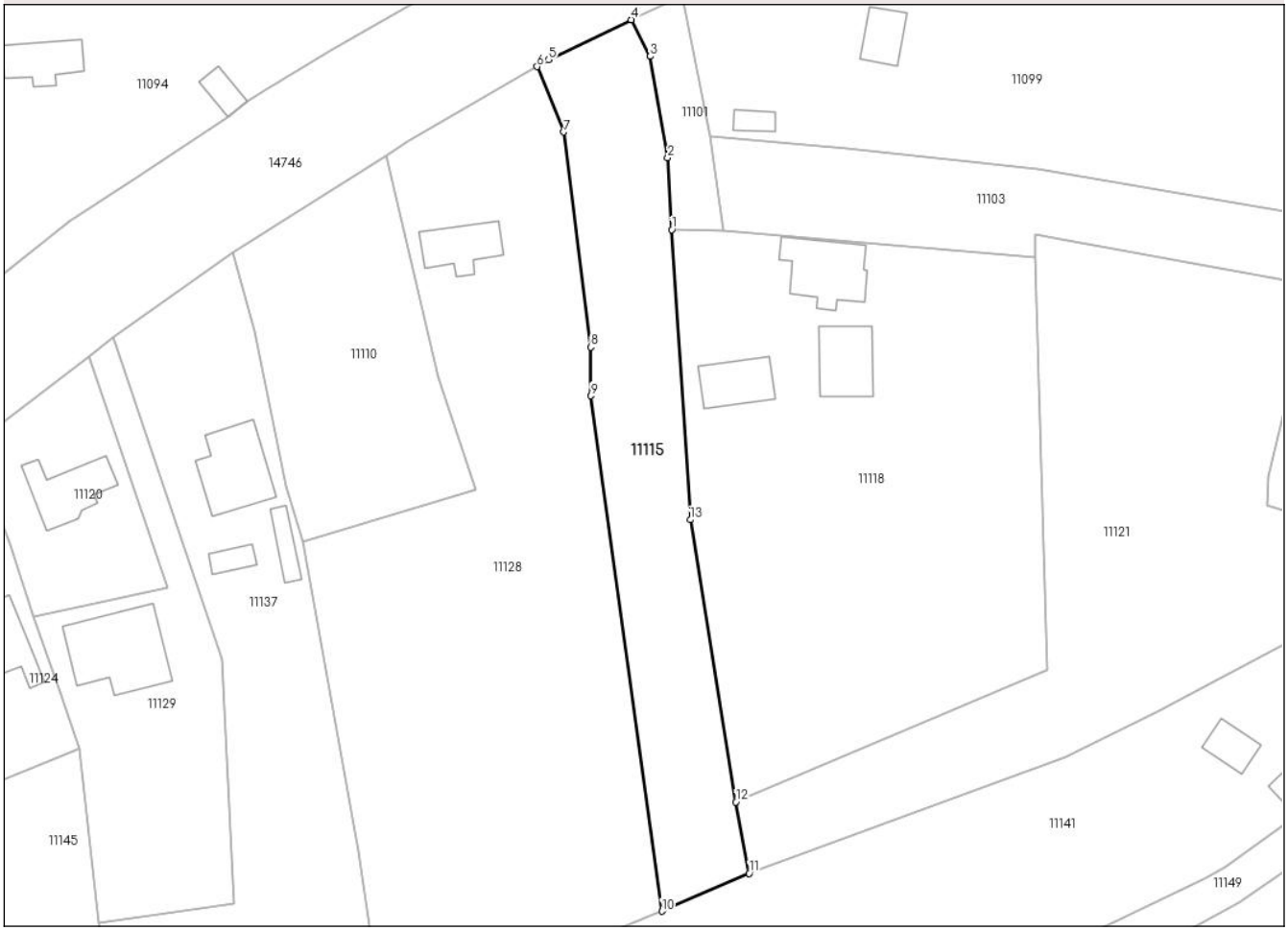
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.398	24	710	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.278,598 355.202,633	2	495.278,041 355.212,26	9.643
2	495.278,041 355.212,26	3	495.275,699 355.225,865	13.805
3	495.275,699 355.225,865	4	495.273,171 355.230,757	5.507
4	495.273,171 355.230,757	5	495.262,094 355.225,393	12.307
5	495.262,094 355.225,393	6	495.260,513 355.224,476	1.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.260,513 355.224,476	7	495.264,096 355.215,714	9.466
7	495.264,096 355.215,714	8	495.267,744 355.186,88	29.064
8	495.267,744 355.186,88	9	495.267,771 355.180,36	6.52
9	495.267,771 355.180,36	10	495.277,268 355.111,317	69.693
10	495.277,268 355.111,317	11	495.288,972 355.116,393	12.757
11	495.288,972 355.116,393	12	495.287,176 355.125,937	9.712
12	495.287,176 355.125,937	13	495.281,089 355.163,751	38.301
13	495.281,089 355.163,751	1	495.278,598 355.202,633	38.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638
Nr. cadastral vechi:716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81432	1.840	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
611 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 797, din 15/02/2008 emis de N.P. CHIRAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN DANIEL**, , casatorit cu 2) **STANCIU TATIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 638)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81432	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.840	24	526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.846,16 355.106,13	2	495.871,81 355.153,36	53.746
2	495.871,81 355.153,36	3	495.886,08 355.180,15	30.354
3	495.886,08 355.180,15	4	495.895,81 355.206,77	28.342
4	495.895,81 355.206,77	5	495.903,77 355.237,36	31.609
5	495.903,77 355.237,36	6	495.891,02 355.239,93	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.891,02 355.239,93	7	495.883,0 355.207,52	33.388
7	495.883,0 355.207,52	8	495.873,91 355.185,3	24.007
8	495.873,91 355.185,3	9	495.860,0 355.159,52	29.293
9	495.860,0 355.159,52	10	495.834,85 355.111,37	54.323
10	495.834,85 355.111,37	1	495.846,16 355.106,13	12.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 20/01/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢULESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	24	547	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.846,116 355.206,03	2	495.802,266 355.224,721	47.667
2	495.802,266 355.224,721	3	495.800,778 355.225,248	1.579
3	495.800,778 355.225,248	4	495.760,438 355.141,407	93.041
4	495.760,438 355.141,407	5	495.769,362 355.137,303	9.822
5	495.769,362 355.137,303	6	495.762,025 355.119,482	19.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.762,025 355.119,482	7	495.784,511 355.110,12	24.357
7	495.784,511 355.110,12	8	495.791,6 355.121,488	13.397
8	495.791,6 355.121,488	9	495.800,165 355.118,004	9.246
9	495.800,165 355.118,004	1	495.846,116 355.206,03	99.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57658, din 01/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR F ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

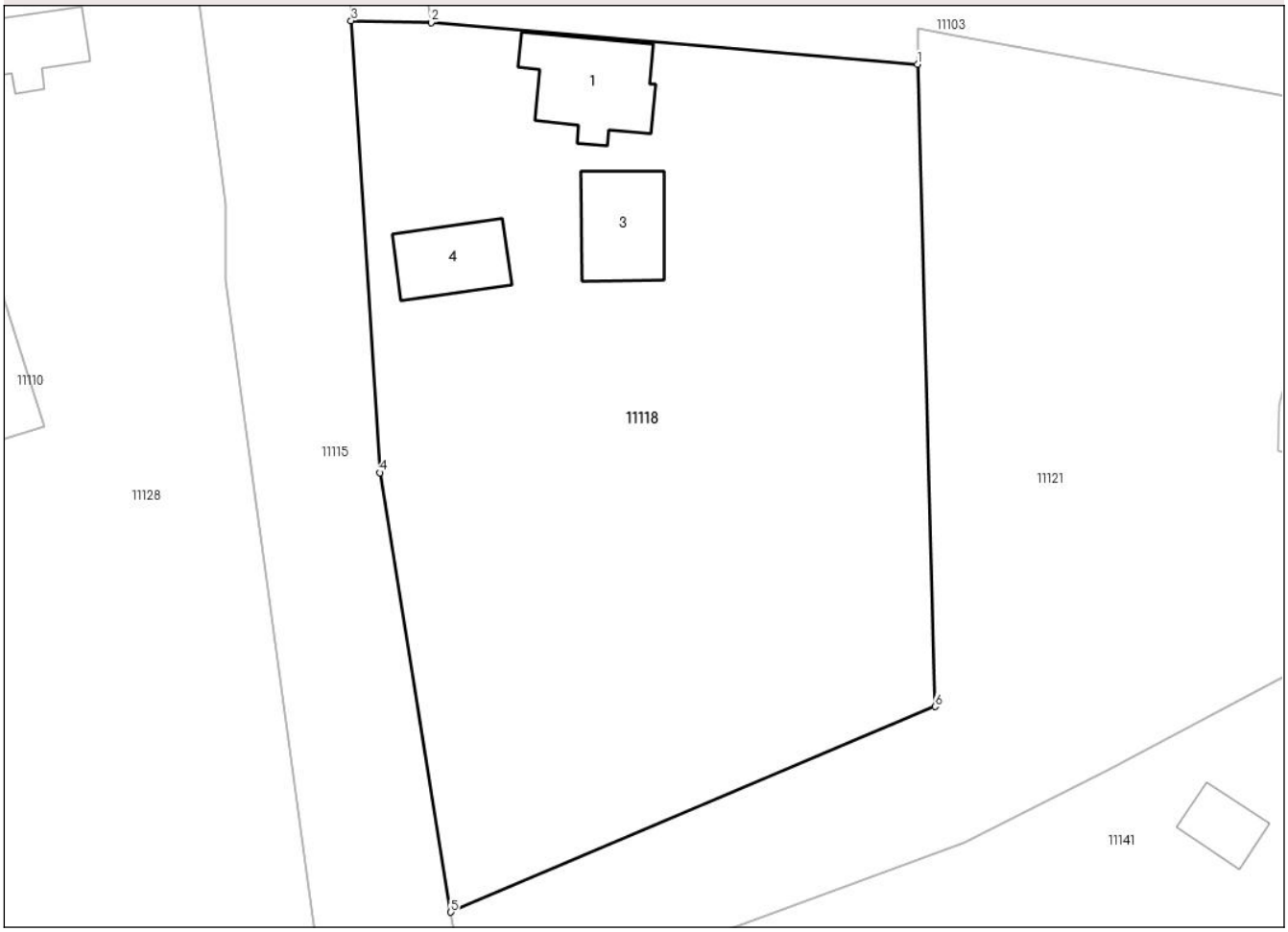
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	24	714	-	
2	faneata	DA	1.240	24	711,712	-	
3	arabil	DA	1.310	24	715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.327,368 355.198,879	2	495.285,475 355.202,484	42.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.285,475 355.202,484	3	495.278,598 355.202,633	6.879
3	495.278,598 355.202,633	4	495.281,089 355.163,751	38.962
4	495.281,089 355.163,751	5	495.287,176 355.125,937	38.301
5	495.287,176 355.125,937	6	495.328,877 355.143,628	45.298
6	495.328,877 355.143,628	1	495.327,368 355.198,879	55.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

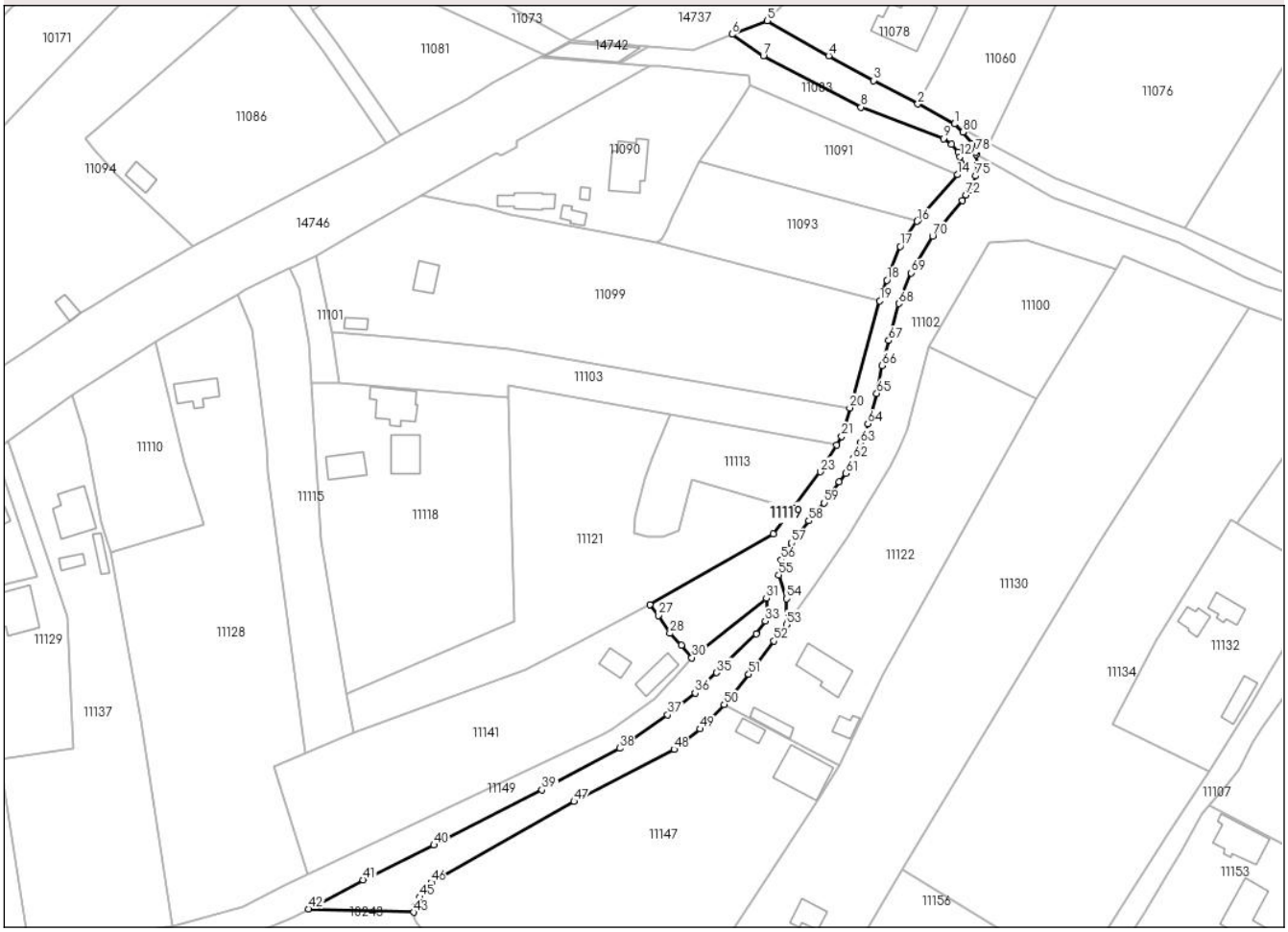
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.397	24	722	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.437,391 355.266,425	2	495.428,408 355.271,375	10.257
4	495.406,407 355.283,249	5	495.391,18 355.291,887	17.506
7	495.390,256 355.283,261	8	495.414,381 355.270,569	27.26
10	495.436,756 355.261,446	11	495.438,273 355.259,463	2.497
13	495.439,043 355.256,756	14	495.438,117 355.253,908	2.995
16	495.428,216 355.242,399	17	495.424,012 355.236,221	7.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.428,408 355.271,375	3	495.417,408 355.277,157	12.427
5	495.391,18 355.291,887	6	495.382,504 355.288,516	9.308
8	495.414,381 355.270,569	9	495.434,68 355.262,823	21.727
11	495.438,273 355.259,463	12	495.438,786 355.258,308	1.264
14	495.438,117 355.253,908	15	495.428,421 355.242,701	14.819
17	495.424,012 355.236,221	18	495.420,698 355.227,906	8.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.417,408 355.277,157	4	495.406,407 355.283,249	12.575
6	495.382,504 355.288,516	7	495.390,256 355.283,261	9.365
9	495.434,68 355.262,823	10	495.436,756 355.261,446	2.491
12	495.438,786 355.258,308	13	495.439,043 355.256,756	1.573
15	495.428,421 355.242,701	16	495.428,216 355.242,399	0.365
18	495.420,698 355.227,906	19	495.418,982 355.222,802	5.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.418,982 355.222,802	20	495.411,562 355.196,413	27.412
22	495.408,295 355.187,214	23	495.404,335 355.180,638	7.676
25	495.392,67 355.165,308	26	495.362,199 355.147,922	35.082
28	495.367,193 355.140,809	29	495.370,051 355.137,928	4.058
31	495.390,991 355.149,442	32	495.391,131 355.145,23	4.214
34	495.388,471 355.140,669	35	495.378,718 355.131,103	13.661
37	495.366,586 355.120,697	38	495.354,733 355.112,484	14.42
40	495.308,91 355.088,593	41	495.291,411 355.080,006	19.492
43	495.303,891 355.072,032	44	495.304,217 355.073,393	1.399
46	495.308,191 355.079,381	47	495.343,465 355.099,367	40.543
49	495.374,682 355.117,216	50	495.380,575 355.123,218	8.411
52	495.392,88 355.138,892	53	495.395,922 355.142,97	5.088
55	495.394,044 355.155,2	56	495.394,692 355.158,926	3.782
58	495.401,479 355.168,539	59	495.405,258 355.172,972	5.825
61	495.410,578 355.180,298	62	495.412,351 355.183,844	3.965
64	495.416,038 355.192,477	65	495.418,231 355.199,99	7.827
67	495.421,171 355.213,009	68	495.423,644 355.222,109	9.43
70	495.431,997 355.238,721	71	495.439,323 355.247,494	11.43
73	495.441,096 355.250,13	74	495.441,796 355.251,53	1.565
76	495.443,148 355.256,447	77	495.442,741 355.258,911	2.497
79	495.441,737 355.261,518	80	495.439,526 355.264,409	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.411,562 355.196,413	21	495.409,573 355.189,337	7.35
23	495.404,335 355.180,638	24	495.397,496 355.171,594	11.339
26	495.362,199 355.147,922	27	495.364,276 355.145,213	3.414
29	495.370,051 355.137,928	30	495.372,601 355.134,79	4.043
32	495.391,131 355.145,23	33	495.390,711 355.143,842	1.45
35	495.378,718 355.131,103	36	495.373,427 355.126,056	7.312
38	495.354,733 355.112,484	39	495.335,578 355.102,183	21.749
41	495.291,411 355.080,006	42	495.277,936 355.072,877	15.245
44	495.304,217 355.073,393	45	495.305,413 355.075,75	2.643
47	495.343,465 355.099,367	48	495.368,187 355.112,179	27.845
50	495.380,575 355.123,218	51	495.386,604 355.130,698	9.607
53	495.395,922 355.142,97	54	495.395,995 355.149,346	6.376
56	495.394,692 355.158,926	57	495.397,092 355.163,126	4.837
59	495.405,258 355.172,972	60	495.408,991 355.178,105	6.347
62	495.412,351 355.183,844	63	495.414,218 355.187,811	4.384
65	495.418,231 355.199,99	66	495.419,537 355.206,85	6.983
68	495.423,644 355.222,109	69	495.426,77 355.229,668	8.18
71	495.439,323 355.247,494	72	495.440,326 355.248,94	1.76
74	495.441,796 355.251,53	75	495.442,636 355.253,63	2.262
77	495.442,741 355.258,911	78	495.442,649 355.259,465	0.562
80	495.439,526 355.264,409	1	495.437,391 355.266,425	2.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.409,573 355.189,337	22	495.408,295 355.187,214	2.478
24	495.397,496 355.171,594	25	495.392,67 355.165,308	7.925
27	495.364,276 355.145,213	28	495.367,193 355.140,809	5.282
30	495.372,601 355.134,79	31	495.390,991 355.149,442	23.513
33	495.390,711 355.143,842	34	495.388,471 355.140,669	3.884
36	495.373,427 355.126,056	37	495.366,586 355.120,697	8.69
39	495.335,578 355.102,183	40	495.308,91 355.088,593	29.931
42	495.277,936 355.072,877	43	495.303,891 355.072,032	25.969
45	495.305,413 355.075,75	46	495.308,191 355.079,381	4.572
48	495.368,187 355.112,179	49	495.374,682 355.117,216	8.219
51	495.386,604 355.130,698	52	495.392,88 355.138,892	10.321
54	495.395,995 355.149,346	55	495.394,044 355.155,2	6.171
57	495.397,092 355.163,126	58	495.401,479 355.168,539	6.968
60	495.408,991 355.178,105	61	495.410,578 355.180,298	2.707
63	495.414,218 355.187,811	64	495.416,038 355.192,477	5.008
66	495.419,537 355.206,85	67	495.421,171 355.213,009	6.372
69	495.426,77 355.229,668	70	495.431,997 355.238,721	10.454
72	495.440,326 355.248,94	73	495.441,096 355.250,13	1.417
75	495.442,636 355.253,63	76	495.443,148 355.256,447	2.863
78	495.442,649 355.259,465	79	495.441,737 355.261,518	2.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 104, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82091	523	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82091-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 104, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19989 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 09/08/2018 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82091 a imobilului cu numarul cadastral 82091/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82071 inscris in cartea funciara 82071;	A1
19990 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1266, din 09/08/2018 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA GHEORGHE-MIHĂIŢĂ**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

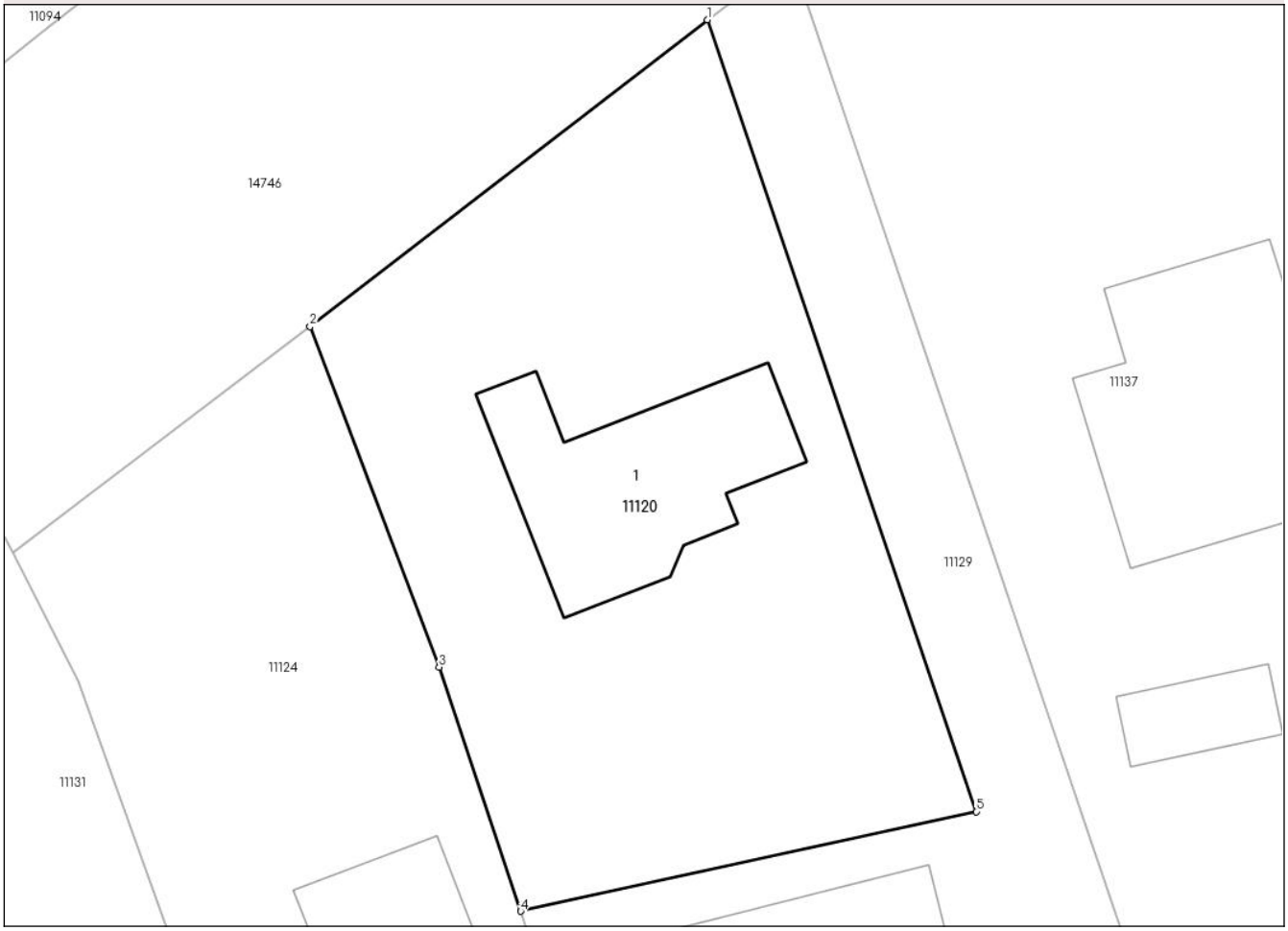
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82091	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	24	703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82091-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.200,36 355.185,699	2	495.184,784 355.173,679	19.675
2	495.184,784 355.173,679	3	495.189,847 355.160,338	14.269
3	495.189,847 355.160,338	4	495.193,049 355.150,771	10.089
4	495.193,049 355.150,771	5	495.210,911 355.154,675	18.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.210,911 355.154,675	1	495.200,36 355.185,699	32.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62309, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION N. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

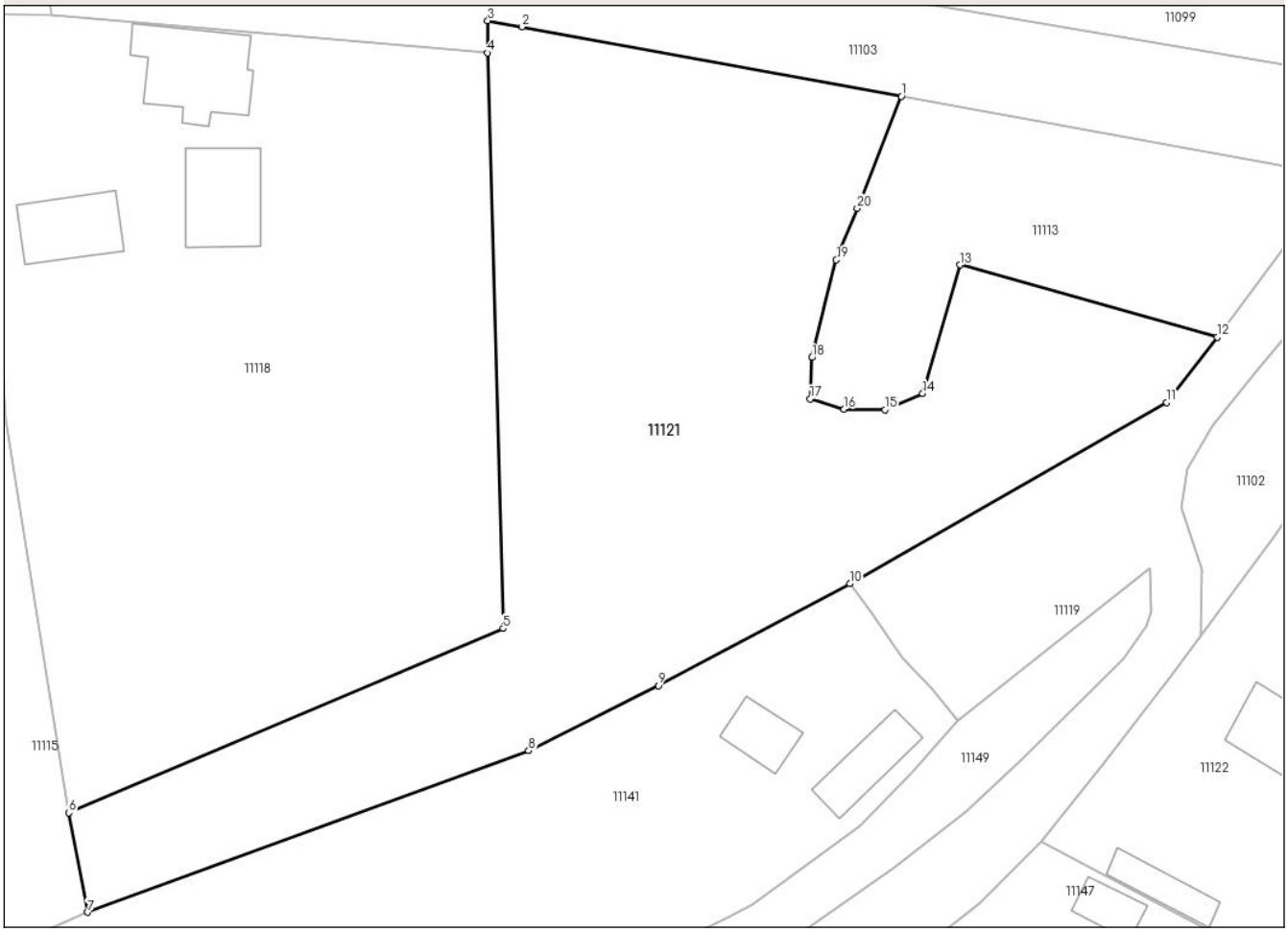
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	24	705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.367,144 355.194,718	2	495.330,689 355.201,365	37.056
2	495.330,689 355.201,365	3	495.327,414 355.201,962	3.329
3	495.327,414 355.201,962	4	495.327,368 355.198,879	3.083
4	495.327,368 355.198,879	5	495.328,877 355.143,628	55.272
5	495.328,877 355.143,628	6	495.287,176 355.125,937	45.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.287,176 355.125,937	7	495.288,972 355.116,393	9.712
7	495.288,972 355.116,393	8	495.331,341 355.131,891	45.115
8	495.331,341 355.131,891	9	495.343,799 355.138,147	13.941
9	495.343,799 355.138,147	10	495.362,199 355.147,922	20.835
10	495.362,199 355.147,922	11	495.392,67 355.165,308	35.082
11	495.392,67 355.165,308	12	495.397,496 355.171,594	7.925
12	495.397,496 355.171,594	13	495.372,767 355.178,529	25.683
13	495.372,767 355.178,529	14	495.369,214 355.166,177	12.853
14	495.369,214 355.166,177	15	495.365,562 355.164,615	3.972
15	495.365,562 355.164,615	16	495.361,659 355.164,671	3.903
16	495.361,659 355.164,671	17	495.358,397 355.165,675	3.413
17	495.358,397 355.165,675	18	495.358,564 355.169,634	3.963
18	495.358,564 355.169,634	19	495.360,906 355.179,001	9.655
19	495.360,906 355.179,001	20	495.362,913 355.183,963	5.353
20	495.362,913 355.183,963	1	495.367,144 355.194,718	11.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80997	Din acte: 2.738 Masurata: 2.671	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80997-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Construita din paianta in anul 1944
A1.2	80997-C2	Loc. Strâmbeni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construita din ostreata
A1.3	80997-C3	Loc. Strâmbeni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construita din Lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6265 / 26/08/2013		
Act Administrativ nr. 53184, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 4867/19-08-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4869/19-08-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr. 105/03-04-2001 emis de N.P. DANCIU ILIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RIZEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA ION**	
8033 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 3677, din 21/10/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA IOANA MIHAELA**, , soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA IOANA MIHAELA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8033 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 3677, din 21/10/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITULESCU IOANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80997	Din acte: 2.738 Masurata: 2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	726,723,724, 725,727	-	
2	livada	DA	120	24	726,723,724, 725,727	-	
3	arabil	DA	1.951	24	726,723,724, 725,727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80997-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Construita din paianta in anul 1944
A1.2	80997-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construita din ostreata
A1.3	80997-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construita din Lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.408,88 355.108,376	2	495.419,721 355.130,498	24.636
2	495.419,721 355.130,498	3	495.457,717 355.198,631	78.012
3	495.457,717 355.198,631	4	495.431,156 355.211,532	29.528
4	495.431,156 355.211,532	5	495.425,854 355.190,772	21.426
5	495.425,854 355.190,772	6	495.423,757 355.186,271	4.966
6	495.423,757 355.186,271	7	495.421,492 355.182,05	4.79
7	495.421,492 355.182,05	8	495.411,145 355.164,531	20.346
8	495.411,145 355.164,531	9	495.402,89 355.152,313	14.745
9	495.402,89 355.152,313	10	495.395,922 355.142,97	11.655
10	495.395,922 355.142,97	11	495.392,88 355.138,892	5.088
11	495.392,88 355.138,892	12	495.386,604 355.130,698	10.321
12	495.386,604 355.130,698	13	495.380,575 355.123,218	9.607
13	495.380,575 355.123,218	14	495.401,062 355.112,415	23.161
14	495.401,062 355.112,415	1	495.408,88 355.108,376	8.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72320, din 24/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Certificat de deces nr.45 / 10.11.20204 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	24	684-686	-	
2	curti constructii	NU	218	24	684-686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.090,892 355.178,869	2	495.076,677 355.163,055	21.264
2	495.076,677 355.163,055	3	495.084,963 355.154,769	11.718
3	495.084,963 355.154,769	4	495.086,358 355.153,722	1.744
4	495.086,358 355.153,722	5	495.103,307 355.140,999	21.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.103,307 355.140,999	6	495.104,896 355.140,228	1.766
6	495.104,896 355.140,228	7	495.111,543 355.134,869	8.538
7	495.111,543 355.134,869	8	495.124,77 355.145,633	17.053
8	495.124,77 355.145,633	9	495.127,932 355.148,174	4.056
9	495.127,932 355.148,174	10	495.098,098 355.172,898	38.747
10	495.098,098 355.172,898	1	495.090,892 355.178,869	9.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 103 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82915	563	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82915-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 103 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa parter edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21973 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 15/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82915 a imobilului cu numarul cadastral 82915 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81733 inscris in cartea funciara 81733;	A1
10839 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 533, din 16/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂRĂGĂU AURELIA-LUMINIŢA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

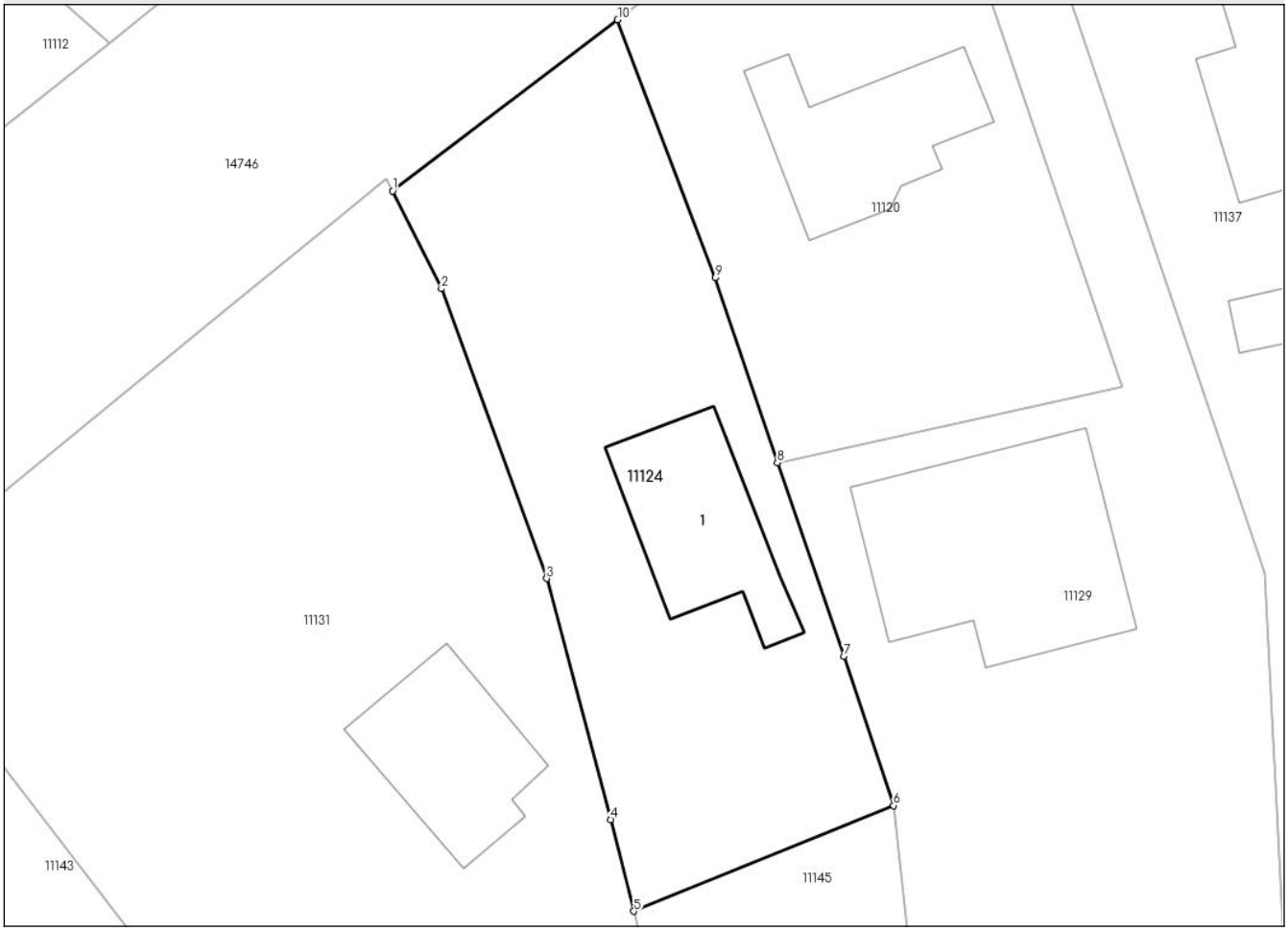
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82915	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	24	700	-	
2	arabil	DA	118	24	700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82915-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa parter edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.173,133 355.164,824	2	495.175,667 355.159,775	5.649
2	495.175,667 355.159,775	3	495.181,107 355.144,791	15.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.181,107 355.144,791	4	495.184,43 355.132,327	12.899
4	495.184,43 355.132,327	5	495.185,625 355.127,585	4.89
5	495.185,625 355.127,585	6	495.199,069 355.133,049	14.512
6	495.199,069 355.133,049	7	495.196,497 355.140,773	8.141
7	495.196,497 355.140,773	8	495.193,049 355.150,771	10.576
8	495.193,049 355.150,771	9	495.189,847 355.160,338	10.089
9	495.189,847 355.160,338	10	495.184,784 355.173,679	14.269
10	495.184,784 355.173,679	1	495.173,133 355.164,824	14.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 91 A, Jud. Arges, PESTE CANAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82801	Din acte: 1.270 Masurata: 1.237	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6985 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 446, din 11/03/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂRĂDĂU CONSTANŢA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

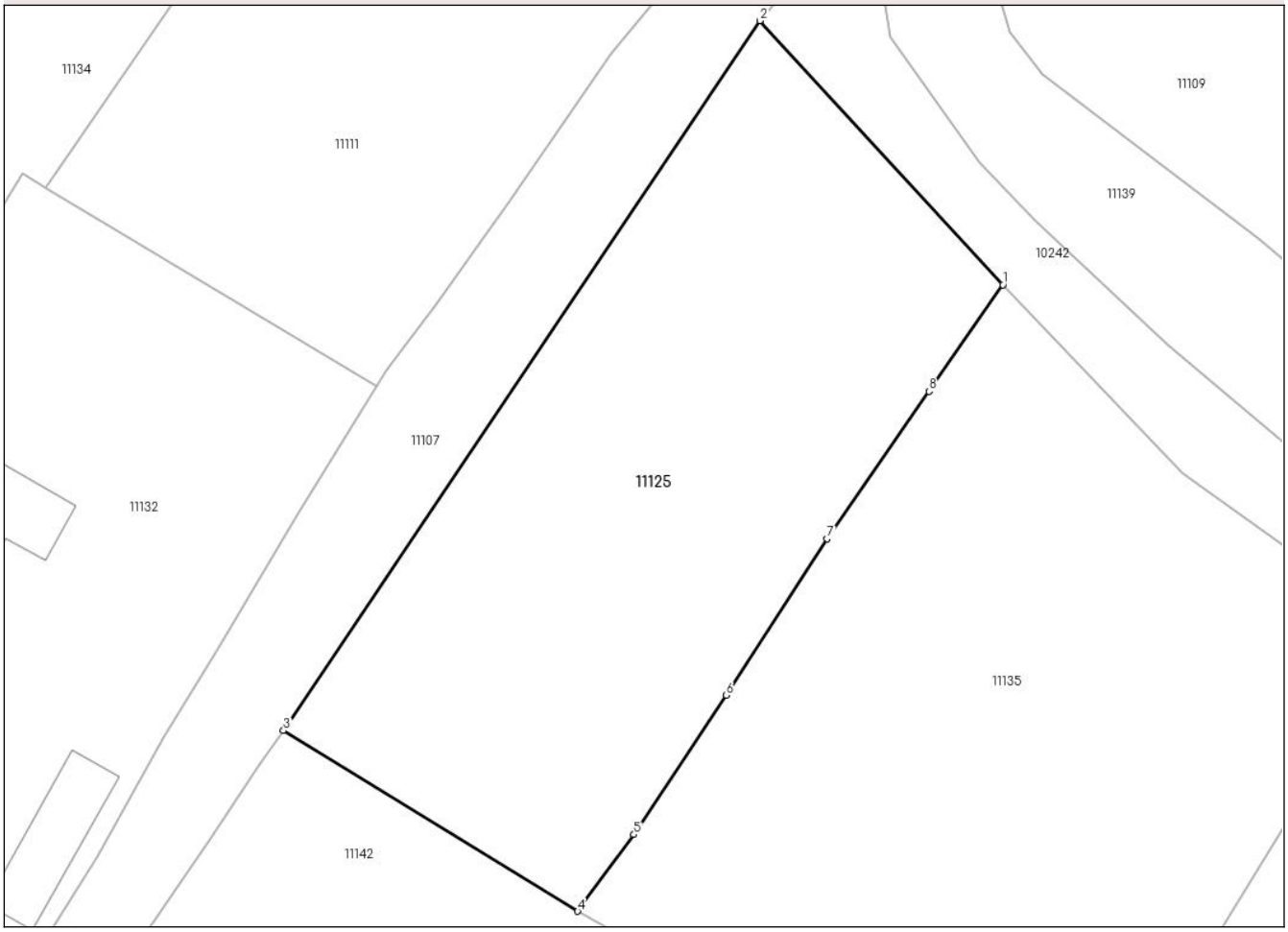
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82801	Din acte: 1.270 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.237	24	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.570,912 355.161,347	2	495.554,761 355.178,906	23.857
2	495.554,761 355.178,906	3	495.523,082 355.131,708	56.844
3	495.523,082 355.131,708	4	495.542,644 355.119,691	22.958
4	495.542,644 355.119,691	5	495.546,383 355.124,787	6.321
5	495.546,383 355.124,787	6	495.552,513 355.134,065	11.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.552,513 355.134,065	7	495.559,243 355.144,45	12.375
7	495.559,243 355.144,45	8	495.566,003 355.154,258	11.912
8	495.566,003 355.154,258	1	495.570,912 355.161,347	8.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 101A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.343 Masurata: 821	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 101A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 101A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 101A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72320, din 24/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Certificat de deces nr.45 / 10.11.20204 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘERBAN ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

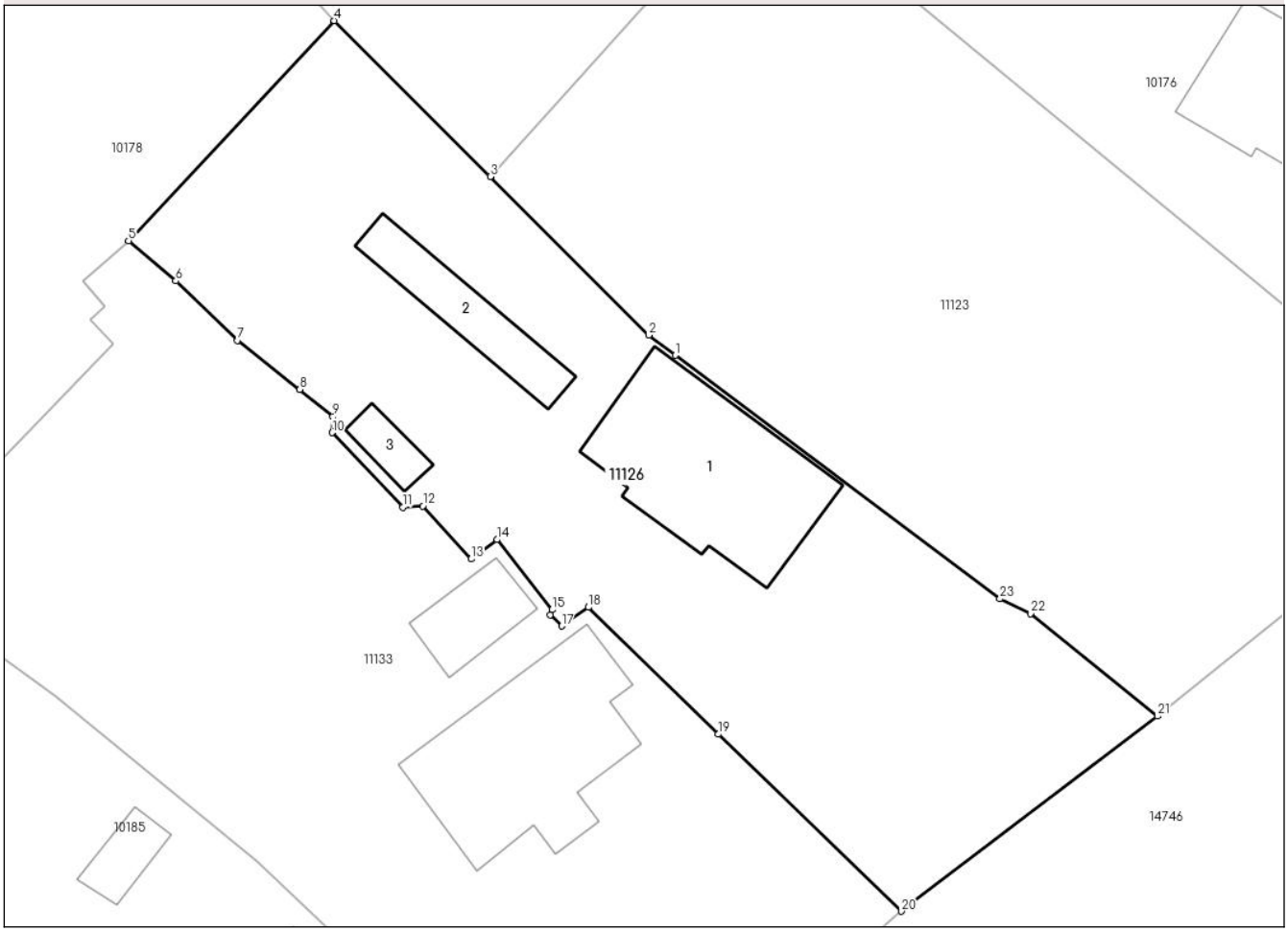
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.343 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	24	682,683	-	
2	curti constructii	NU	366	24	682,683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.086,358 355.153,722	2	495.084,963 355.154,769	1.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.084,963 355.154,769	3	495.076,677 355.163,055	11.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.076,677 355.163,055	4	495.068,532 355.171,2	11.519
5	495.057,782 355.159,695	6	495.060,244 355.157,603	3.231
7	495.063,481 355.154,499	8	495.066,73 355.151,936	4.138
9	495.068,456 355.150,514	10	495.068,415 355.149,684	0.831
11	495.072,1 355.145,787	12	495.073,157 355.145,853	1.059
13	495.075,68 355.143,079	14	495.077,031 355.144,091	1.688
15	495.079,92 355.140,429	16	495.079,808 355.140,167	0.285
17	495.080,409 355.139,579	18	495.081,809 355.140,556	1.707
19	495.088,589 355.133,925	20	495.098,161 355.124,676	13.31
21	495.111,543 355.134,869	22	495.104,896 355.140,228	8.538
23	495.103,307 355.140,999	1	495.086,358 355.153,722	21.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.068,532 355.171,2	5	495.057,782 355.159,695	15.746
6	495.060,244 355.157,603	7	495.063,481 355.154,499	4.485
8	495.066,73 355.151,936	9	495.068,456 355.150,514	2.236
10	495.068,415 355.149,684	11	495.072,1 355.145,787	5.363
12	495.073,157 355.145,853	13	495.075,68 355.143,079	3.75
14	495.077,031 355.144,091	15	495.079,92 355.140,429	4.664
16	495.079,808 355.140,167	17	495.080,409 355.139,579	0.841
18	495.081,809 355.140,556	19	495.088,589 355.133,925	9.484
20	495.098,161 355.124,676	21	495.111,543 355.134,869	16.822
22	495.104,896 355.140,228	23	495.103,307 355.140,999	1.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.711	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42089, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C. MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	542,543,544, 546,545	-	
2	faneata	DA	551	24	542,543,544, 546,545	-	
3	arabil	DA	2.160	24	542,543,544, 546,545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.880,133 355.270,981	2	495.869,06 355.273,757	11.416
3	495.864,466 355.246,372	4	495.858,675 355.222,636	24.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.869,06 355.273,757	3	495.864,466 355.246,372	27.768
4	495.858,675 355.222,636	5	495.851,835 355.203,592	20.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.851,835 355.203,592	6	495.846,116 355.206,03	6.217
7	495.800,165 355.118,004	8	495.791,6 355.121,488	9.246
9	495.784,511 355.110,12	10	495.777,825 355.097,997	13.844
11	495.762,882 355.056,803	12	495.776,444 355.054,617	13.737
13	495.779,633 355.053,943	14	495.783,039 355.052,594	3.663
15	495.783,189 355.052,955	16	495.785,807 355.059,233	6.802
17	495.792,053 355.071,638	18	495.794,918 355.077,068	6.139
19	495.799,058 355.083,638	20	495.804,713 355.092,842	10.802
21	495.814,169 355.108,122	22	495.815,757 355.111,642	3.862
23	495.858,116 355.201,602	24	495.865,009 355.218,85	18.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.846,116 355.206,03	7	495.800,165 355.118,004	99.298
8	495.791,6 355.121,488	9	495.784,511 355.110,12	13.397
10	495.777,825 355.097,997	11	495.762,882 355.056,803	43.821
12	495.776,444 355.054,617	13	495.779,633 355.053,943	3.259
14	495.783,039 355.052,594	15	495.783,189 355.052,955	0.391
16	495.785,807 355.059,233	17	495.792,053 355.071,638	13.889
18	495.794,918 355.077,068	19	495.799,058 355.083,638	7.766
20	495.804,713 355.092,842	21	495.814,169 355.108,122	17.969
22	495.815,757 355.111,642	23	495.858,116 355.201,602	99.434
24	495.865,009 355.218,85	1	495.880,133 355.270,981	54.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.563	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.563	24	705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.229,139 355.160,777	2	495.236,547 355.119,341	42.093
2	495.236,547 355.119,341	3	495.244,267 355.068,453	51.47
3	495.244,267 355.068,453	4	495.261,724 355.073,404	18.146
4	495.261,724 355.073,404	5	495.272,004 355.078,567	11.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.272,004 355.078,567	6	495.277,748 355.081,3	6.361
6	495.277,748 355.081,3	7	495.269,472 355.108,072	28.022
7	495.269,472 355.108,072	8	495.277,268 355.111,317	8.444
8	495.277,268 355.111,317	9	495.267,771 355.180,36	69.693
9	495.267,771 355.180,36	10	495.267,744 355.186,88	6.52
10	495.267,744 355.186,88	11	495.264,096 355.215,714	29.064
11	495.264,096 355.215,714	12	495.260,513 355.224,476	9.466
12	495.260,513 355.224,476	13	495.243,232 355.214,453	19.977
13	495.243,232 355.214,453	14	495.240,309 355.212,604	3.459
14	495.240,309 355.212,604	15	495.247,345 355.182,862	30.563
15	495.247,345 355.182,862	16	495.252,216 355.167,745	15.882
16	495.252,216 355.167,745	1	495.229,139 355.160,777	24.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 104, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82092	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 104, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19989 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 09/08/2018 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82092 a imobilului cu numarul cadastral 82092/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82071 inscris in cartea funciara 82071;	A1
19991 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1267, din 09/08/2018 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA GINA-ADRIANA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANA GINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

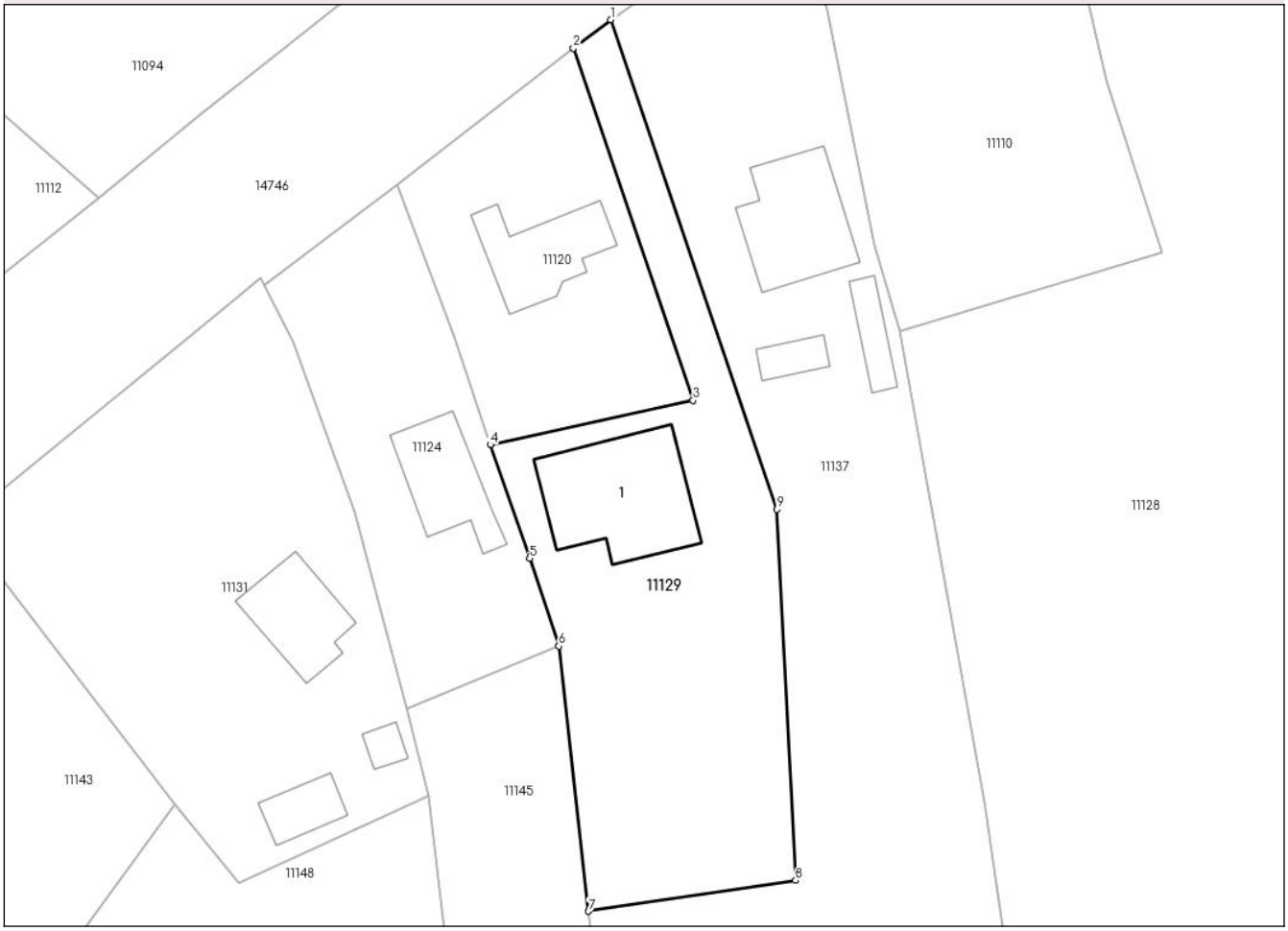
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82092	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	24	703	-	
2	arabil	DA	626	24	701,702,704, 705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.203,647 355.188,19	2	495.200,36 355.185,699	4.124
2	495.200,36 355.185,699	3	495.210,911 355.154,675	32.769
3	495.210,911 355.154,675	4	495.193,049 355.150,771	18.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.193,049 355.150,771	5	495.196,497 355.140,773	10.576
5	495.196,497 355.140,773	6	495.199,069 355.133,049	8.141
6	495.199,069 355.133,049	7	495.201,692 355.109,709	23.487
7	495.201,692 355.109,709	8	495.219,944 355.112,411	18.451
8	495.219,944 355.112,411	9	495.218,305 355.145,091	32.721
9	495.218,305 355.145,091	1	495.203,647 355.188,19	45.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110029, din 08/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGEŞANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	732,733,736, 737	-	
2	arabil	DA	5.400	24	732,733,736, 737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.372,875 355.053,135	2	495.394,143 355.031,513	30.329
2	495.394,143 355.031,513	3	495.424,548 355.082,453	59.324
3	495.424,548 355.082,453	4	495.472,427 355.162,184	93.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.472,427 355.162,184	5	495.510,008 355.221,026	69.819
5	495.510,008 355.221,026	6	495.479,27 355.233,98	33.356
6	495.479,27 355.233,98	7	495.477,346 355.230,7	3.803
7	495.477,346 355.230,7	8	495.457,717 355.198,631	37.599
8	495.457,717 355.198,631	9	495.419,721 355.130,498	78.012
9	495.419,721 355.130,498	10	495.408,88 355.108,376	24.636
10	495.408,88 355.108,376	11	495.403,2 355.098,595	11.311
11	495.403,2 355.098,595	1	495.372,875 355.053,135	54.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 807 Masurata: 1.169	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33926, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GHE. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA GHE. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 807 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	24	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.187,563 355.119,89	2	495.185,625 355.127,585	7.935
2	495.185,625 355.127,585	3	495.184,43 355.132,327	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.184,43 355.132,327	4	495.181,107 355.144,791	12.899
4	495.181,107 355.144,791	5	495.175,667 355.159,775	15.941
5	495.175,667 355.159,775	6	495.173,133 355.164,824	5.649
6	495.173,133 355.164,824	7	495.172,805 355.165,442	0.7
7	495.172,805 355.165,442	8	495.169,687 355.162,896	4.025
8	495.169,687 355.162,896	9	495.164,366 355.158,552	6.869
9	495.164,366 355.158,552	10	495.146,485 355.143,951	23.085
10	495.146,485 355.143,951	11	495.150,081 355.138,878	6.218
11	495.150,081 355.138,878	12	495.152,886 355.135,231	4.601
12	495.152,886 355.135,231	13	495.165,234 355.119,148	20.276
13	495.165,234 355.119,148	14	495.170,825 355.112,19	8.926
14	495.170,825 355.112,19	1	495.187,563 355.119,89	18.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.539 Masurata: 1.573	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24759, din 17/10/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU M NICOLAE**, , lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.539 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.573	24	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.500,23 355.106,631	2	495.510,685 355.123,355	19.723
2	495.510,685 355.123,355	3	495.515,133 355.131,32	9.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.515,133 355.131,32	4	495.518,813 355.137,298	7.02
4	495.518,813 355.137,298	5	495.523,97 355.146,007	10.121
5	495.523,97 355.146,007	6	495.529,297 355.154,613	10.121
6	495.529,297 355.154,613	7	495.507,246 355.167,825	25.706
7	495.507,246 355.167,825	8	495.505,746 355.168,724	1.749
8	495.505,746 355.168,724	9	495.487,25 355.138,927	35.071
9	495.487,25 355.138,927	10	495.476,381 355.118,487	23.15
10	495.476,381 355.118,487	1	495.500,23 355.106,631	26.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82222	Din acte: 985 Masurata: 1.032	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82222-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2308 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 2146, din 18/08/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 705 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 703 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 33 din 04.02.2019, emis de BIN GRECU CARMEN;act notarial nr 179 din 19.02.2019, emis de BIN ACHIM ADRIAN;act administrativ nr 704 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CHEBEŞ AURELIAN**	
5492 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 437, din 07/05/2019 emis de Achim Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEBEŞ AURELIAN**, casatorit cu 2) **CHEBEŞ LOREDANA FLORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CHEBEŞ AURELIAN**, casatorit cu 2) **CHEBEŞ LOREDANA FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHEBEŞ AURELIAN** 2) **CHEBEŞ LOREDANA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

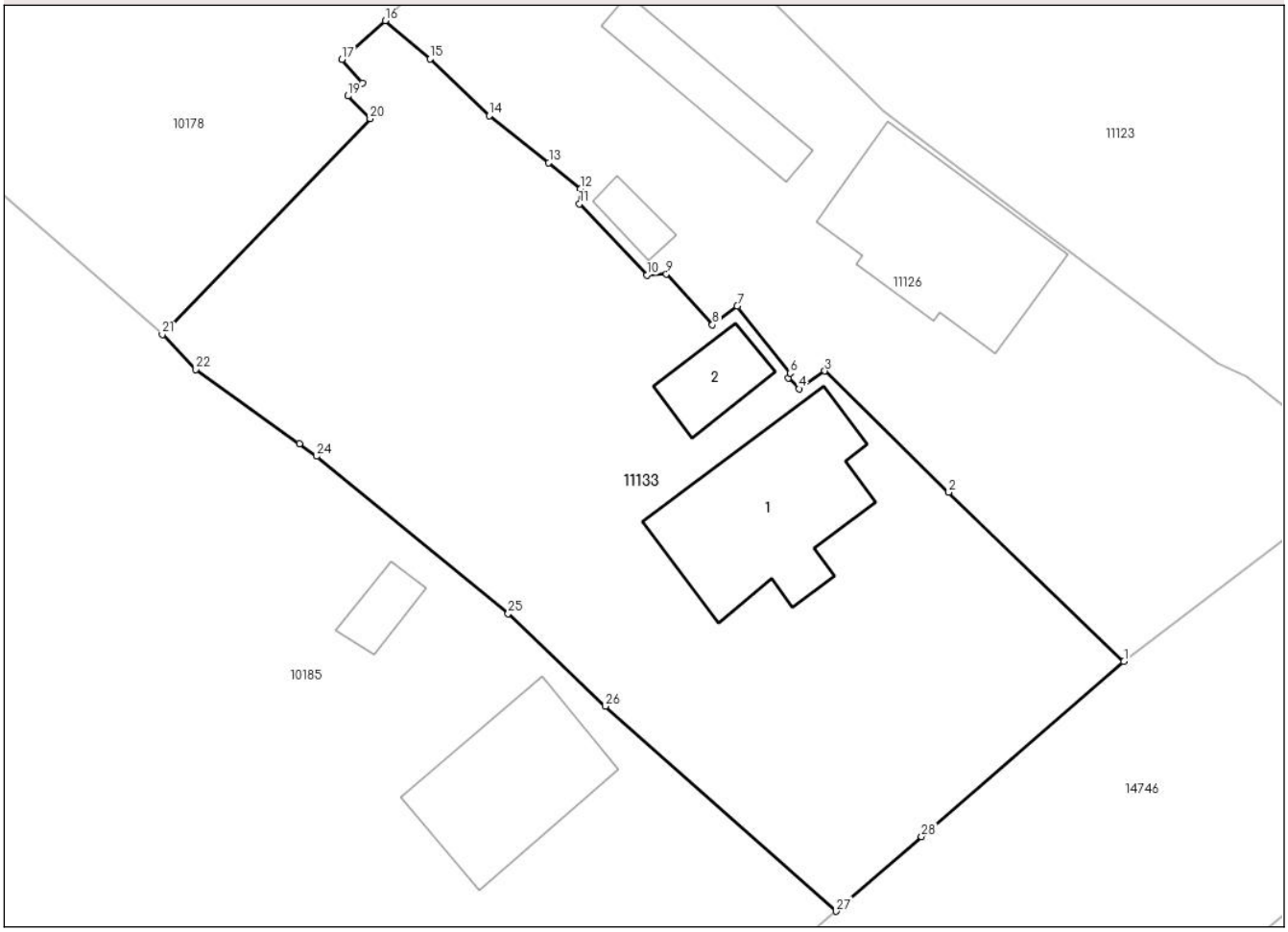
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82222	Din acte: 985 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	681	-	
2	curti constructii	NU	432	24	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82222-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.098,161 355.124,676	2	495.088,589 355.133,925	13.31
3	495.081,809 355.140,556	4	495.080,409 355.139,579	1.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.088,589 355.133,925	3	495.081,809 355.140,556	9.484
4	495.080,409 355.139,579	5	495.079,808 355.140,167	0.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.079,808 355.140,167	6	495.079,92 355.140,429	0.285
7	495.077,031 355.144,091	8	495.075,68 355.143,079	1.688
9	495.073,157 355.145,853	10	495.072,1 355.145,787	1.059
11	495.068,415 355.149,684	12	495.068,456 355.150,514	0.831
13	495.066,73 355.151,936	14	495.063,481 355.154,499	4.138
15	495.060,244 355.157,603	16	495.057,782 355.159,695	3.231
17	495.055,42 355.157,574	18	495.056,531 355.156,295	1.694
19	495.055,756 355.155,583	20	495.056,966 355.154,337	1.737
21	495.045,604 355.142,542	22	495.047,435 355.140,633	2.645
23	495.053,093 355.136,569	24	495.054,038 355.135,89	1.164
25	495.064,512 355.127,298	26	495.069,826 355.122,23	7.343
27	495.082,443 355.111,023	28	495.087,104 355.115,108	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.079,92 355.140,429	7	495.077,031 355.144,091	4.664
8	495.075,68 355.143,079	9	495.073,157 355.145,853	3.75
10	495.072,1 355.145,787	11	495.068,415 355.149,684	5.363
12	495.068,456 355.150,514	13	495.066,73 355.151,936	2.236
14	495.063,481 355.154,499	15	495.060,244 355.157,603	4.485
16	495.057,782 355.159,695	17	495.055,42 355.157,574	3.175
18	495.056,531 355.156,295	19	495.055,756 355.155,583	1.052
20	495.056,966 355.154,337	21	495.045,604 355.142,542	16.377
22	495.047,435 355.140,633	23	495.053,093 355.136,569	6.966
24	495.054,038 355.135,89	25	495.064,512 355.127,298	13.547
26	495.069,826 355.122,23	27	495.082,443 355.111,023	16.876
28	495.087,104 355.115,108	1	495.098,161 355.124,676	14.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.784	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1083, din 07/09/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Certificat de deces nr. 28/30.09.2019 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA DANIEL-GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU NICOLETA** 3) **ILINCA DORINA-MARIA** 4) **RIZEA MARIOARA** 5) **GHEORGHE ELENA** 6) **MARICA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.620	24	738,739,748, 746,747	-	
2	arabil	DA	4.164	24	738,739,748, 746,747	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.476,381 355.118,487	2	495.487,25 355.138,927	23.15
2	495.487,25 355.138,927	3	495.505,746 355.168,724	35.071
3	495.505,746 355.168,724	4	495.507,246 355.167,825	1.749
4	495.507,246 355.167,825	5	495.524,154 355.192,438	29.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.524,154 355.192,438	6	495.536,12 355.211,415	22.435
6	495.536,12 355.211,415	7	495.510,008 355.221,026	27.825
7	495.510,008 355.221,026	8	495.472,427 355.162,184	69.819
8	495.472,427 355.162,184	9	495.424,548 355.082,453	93.002
9	495.424,548 355.082,453	10	495.467,826 355.056,282	50.576
10	495.467,826 355.056,282	11	495.478,927 355.073,494	20.481
11	495.478,927 355.073,494	12	495.489,804 355.090,844	20.478
12	495.489,804 355.090,844	13	495.499,128 355.104,868	16.841
13	495.499,128 355.104,868	14	495.500,23 355.106,631	2.079
14	495.500,23 355.106,631	1	495.476,381 355.118,487	26.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.619	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62301, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

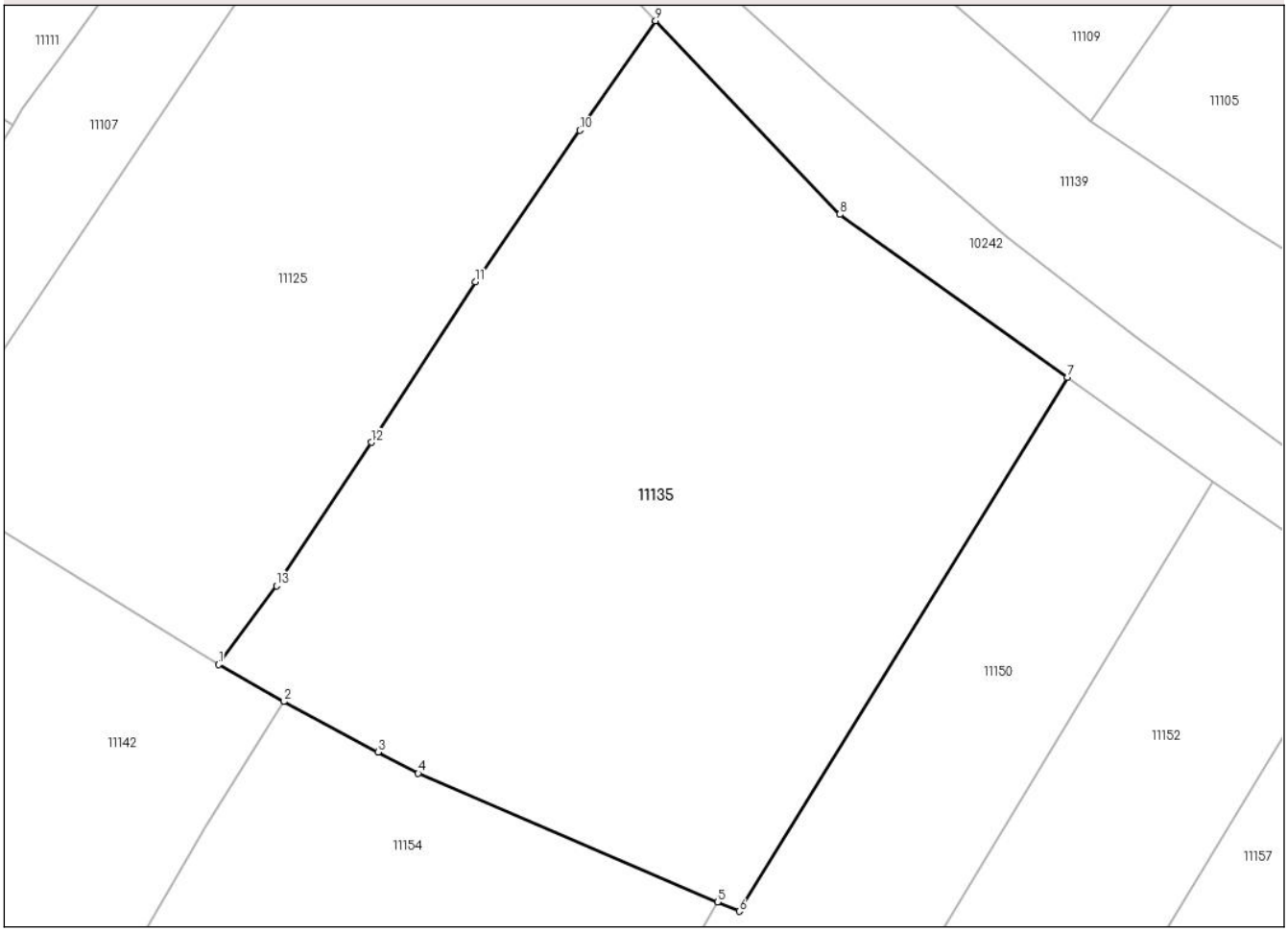
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.619	24	593-1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.542,644 355.119,691	2	495.546,845 355.117,3	4.834
2	495.546,845 355.117,3	3	495.552,957 355.114,039	6.928
3	495.552,957 355.114,039	4	495.555,553 355.112,653	2.943
4	495.555,553 355.112,653	5	495.574,922 355.104,33	21.082
5	495.574,922 355.104,33	6	495.576,319 355.103,73	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.576,319 355.103,73	7	495.597,562 355.138,264	40.545
7	495.597,562 355.138,264	8	495.582,837 355.148,815	18.115
8	495.582,837 355.148,815	9	495.570,912 355.161,347	17.299
9	495.570,912 355.161,347	10	495.566,003 355.154,258	8.623
10	495.566,003 355.154,258	11	495.559,243 355.144,45	11.912
11	495.559,243 355.144,45	12	495.552,513 355.134,065	12.375
12	495.552,513 355.134,065	13	495.546,383 355.124,787	11.12
13	495.546,383 355.124,787	1	495.542,644 355.119,691	6.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609
Nr. cadastral vechi:691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81409	9.040	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
610 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 790, din 15/02/2008 emis de N.P. CHIRAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN DANIEL**, , casatorit cu 2) **STANCIU TATIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 609)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

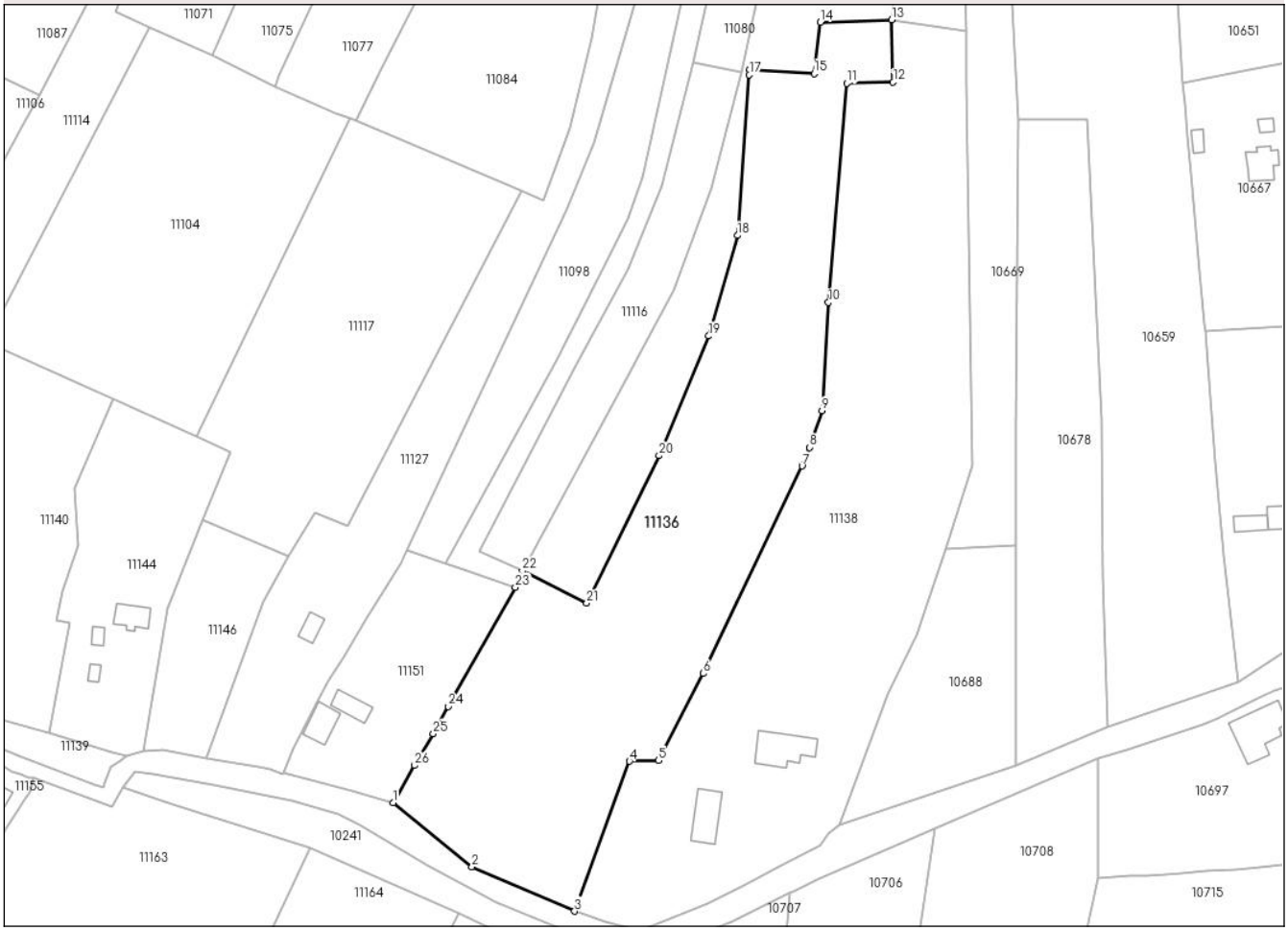
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81409	9.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.040	24	537,538,526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.812,093 355.045,139	2	495.832,89 355.028,3	26.759
3	495.859,91 355.016,59	4	495.874,38 355.056,05	42.029
5	495.882,04 355.056,21	6	495.893,81 355.079,15	25.783
7	495.919,83 355.133,74	8	495.921,8 355.138,63	5.272
9	495.925,08 355.148,27	10	495.926,75 355.176,74	28.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.832,89 355.028,3	3	495.859,91 355.016,59	29.448
4	495.874,38 355.056,05	5	495.882,04 355.056,21	7.662
6	495.893,81 355.079,15	7	495.919,83 355.133,74	60.474
8	495.921,8 355.138,63	9	495.925,08 355.148,27	10.183
10	495.926,75 355.176,74	11	495.931,61 355.234,42	57.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.931,61 355.234,42	12	495.943,81 355.234,71	12.203
13	495.943,42 355.251,13	14	495.924,61 355.250,46	18.822
15	495.923,01 355.237,0	16	495.906,015 355.238,1	17.031
17	495.905,94 355.236,61	18	495.902,84 355.194,38	42.344
19	495.895,22 355.167,93	20	495.882,18 355.136,45	34.074
21	495.863,13 355.097,62	22	495.846,16 355.106,13	18.984
23	495.844,288 355.101,829	24	495.826,593 355.070,479	35.999
25	495.822,71 355.063,3	26	495.817,797 355.054,942	9.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.943,81 355.234,71	13	495.943,42 355.251,13	16.425
14	495.924,61 355.250,46	15	495.923,01 355.237,0	13.555
16	495.906,015 355.238,1	17	495.905,94 355.236,61	1.492
18	495.902,84 355.194,38	19	495.895,22 355.167,93	27.526
20	495.882,18 355.136,45	21	495.863,13 355.097,62	43.251
22	495.846,16 355.106,13	23	495.844,288 355.101,829	4.691
24	495.826,593 355.070,479	25	495.822,71 355.063,3	8.162
26	495.817,797 355.054,942	1	495.812,093 355.045,139	11.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 104, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82093	2.997	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82093-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 104, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 104, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 104, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19989 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 09/08/2018 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82093 a imobilului cu numarul cadastral 82093/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82071 inscris in cartea funciara 82071;	A1
Act Notarial nr. 286, din 28/02/2018 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 2850 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2855 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82071/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 13049 din 17/05/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOMA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82093	2.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	24	703	-	
2	arabil	DA	2.374	24	701,702,704, 705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82093-C1	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.203,647 355.188,19	2	495.218,305 355.145,091	45.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.218,305 355.145,091	3	495.219,944 355.112,411	32.721
3	495.219,944 355.112,411	4	495.201,692 355.109,709	18.451
4	495.201,692 355.109,709	5	495.207,897 355.069,874	40.315
5	495.207,897 355.069,874	6	495.208,802 355.064,064	5.88
6	495.208,802 355.064,064	7	495.208,933 355.063,222	0.852
7	495.208,933 355.063,222	8	495.244,267 355.068,453	35.719
8	495.244,267 355.068,453	9	495.236,547 355.119,341	51.47
9	495.236,547 355.119,341	10	495.229,139 355.160,777	42.093
10	495.229,139 355.160,777	11	495.226,863 355.168,311	7.87
11	495.226,863 355.168,311	12	495.222,715 355.189,02	21.12
12	495.222,715 355.189,02	13	495.219,728 355.199,587	10.981
13	495.219,728 355.199,587	1	495.203,647 355.188,19	19.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.063	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42734, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	530/535,531-533,526,534/537,536	-	
2	arabil	DA	9.063	24	530/535,531-533,526,534/537,536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.943,81 355.234,71	2	495.931,61 355.234,42	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.931,61 355.234,42	3	495.926,75 355.176,74	57.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.926,75 355.176,74	4	495.925,08 355.148,27	28.519
5	495.921,8 355.138,63	6	495.919,83 355.133,74	5.272
7	495.893,81 355.079,15	8	495.882,04 355.056,21	25.783
9	495.874,38 355.056,05	10	495.859,91 355.016,59	42.029
11	495.867,821 355.013,826	12	495.875,099 355.012,026	7.497
13	495.877,626 355.011,701	14	495.894,936 355.018,555	18.618
15	495.904,516 355.023,313	16	495.913,431 355.028,07	10.105
17	495.924,653 355.033,855	18	495.926,793 355.036,92	3.738
19	495.929,589 355.039,267	20	495.930,595 355.041,96	2.875
21	495.942,408 355.073,581	22	495.950,188 355.089,235	17.481
23	495.957,543 355.112,031	24	495.964,605 355.133,92	23.0
25	495.963,229 355.234,726	26	495.963,048 355.248,036	13.311
27	495.943,42 355.251,13	1	495.943,81 355.234,71	16.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.925,08 355.148,27	5	495.921,8 355.138,63	10.183
6	495.919,83 355.133,74	7	495.893,81 355.079,15	60.474
8	495.882,04 355.056,21	9	495.874,38 355.056,05	7.662
10	495.859,91 355.016,59	11	495.867,821 355.013,826	8.38
12	495.875,099 355.012,026	13	495.877,626 355.011,701	2.548
14	495.894,936 355.018,555	15	495.904,516 355.023,313	10.696
16	495.913,431 355.028,07	17	495.924,653 355.033,855	12.625
18	495.926,793 355.036,92	19	495.929,589 355.039,267	3.65
20	495.930,595 355.041,96	21	495.942,408 355.073,581	33.756
22	495.950,188 355.089,235	23	495.957,543 355.112,031	23.953
24	495.964,605 355.133,92	25	495.963,229 355.234,726	100.815
26	495.963,048 355.248,036	27	495.943,42 355.251,13	19.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.171	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.171	24	722	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.561,88 355.187,572	2	495.563,406 355.177,81	9.881
2	495.563,406 355.177,81	3	495.569,38 355.169,486	10.246
3	495.569,38 355.169,486	4	495.573,039 355.165,59	5.345
4	495.573,039 355.165,59	5	495.581,946 355.157,372	12.119
5	495.581,946 355.157,372	6	495.593,605 355.147,379	15.356
6	495.593,605 355.147,379	7	495.601,962 355.140,888	10.582
7	495.601,962 355.140,888	8	495.617,255 355.129,591	19.013
8	495.617,255 355.129,591	9	495.628,882 355.121,105	14.394
9	495.628,882 355.121,105	10	495.640,316 355.112,968	14.034
10	495.640,316 355.112,968	11	495.653,277 355.104,545	15.458
11	495.653,277 355.104,545	12	495.667,549 355.090,999	19.677
12	495.667,549 355.090,999	13	495.673,226 355.083,034	9.781
13	495.673,226 355.083,034	14	495.678,858 355.076,763	8.429
14	495.678,858 355.076,763	15	495.685,55 355.070,388	9.242
15	495.685,55 355.070,388	16	495.694,482 355.064,934	10.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	495.694,482 355.064,934	17	495.704,273 355.061,163	10.492
19	495.733,563 355.049,853	20	495.735,754 355.049,119	2.311
22	495.737,77 355.054,44	23	495.740,424 355.056,228	3.2
25	495.737,929 355.058,299	26	495.721,445 355.063,473	17.277
28	495.695,386 355.073,406	29	495.681,841 355.088,595	20.351
31	495.651,375 355.119,191	32	495.634,875 355.129,025	19.208
34	495.609,048 355.148,073	35	495.599,085 355.154,855	12.052
37	495.573,546 355.175,327	38	495.571,41 355.178,176	3.561
40	495.569,251 355.189,178	41	495.569,503 355.192,538	3.369
17	495.704,273 355.061,163	18	495.713,699 355.057,532	10.101
20	495.735,754 355.049,119	21	495.736,232 355.050,322	1.294
23	495.740,424 355.056,228	24	495.741,972 355.057,477	1.989
26	495.721,445 355.063,473	27	495.706,63 355.067,686	15.402
29	495.681,841 355.088,595	30	495.670,268 355.106,414	21.247
32	495.634,875 355.129,025	33	495.616,632 355.143,377	23.212
35	495.599,085 355.154,855	36	495.587,925 355.164,418	14.697
38	495.571,41 355.178,176	39	495.570,252 355.181,956	3.953
41	495.569,503 355.192,538	42	495.568,895 355.196,675	4.181
18	495.713,699 355.057,532	19	495.733,563 355.049,853	21.297
21	495.736,232 355.050,322	22	495.737,77 355.054,44	4.396
24	495.741,972 355.057,477	25	495.737,929 355.058,299	4.126
27	495.706,63 355.067,686	28	495.695,386 355.073,406	12.615
30	495.670,268 355.106,414	31	495.651,375 355.119,191	22.808
33	495.616,632 355.143,377	34	495.609,048 355.148,073	8.92
36	495.587,925 355.164,418	37	495.573,546 355.175,327	18.049
39	495.570,252 355.181,956	40	495.569,251 355.189,178	7.291
42	495.568,895 355.196,675	1	495.561,88 355.187,572	11.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.040	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62309, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION N. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	920	24	566-567,568	-	
2	arabil	DA	3.120	24	566-567,568	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.670,268 355.106,414	2	495.681,841 355.088,595	21.247
2	495.681,841 355.088,595	3	495.695,386 355.073,406	20.351
3	495.695,386 355.073,406	4	495.706,63 355.067,686	12.615
4	495.706,63 355.067,686	5	495.721,445 355.063,473	15.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.721,445 355.063,473	6	495.726,887 355.092,557	29.589
6	495.726,887 355.092,557	7	495.723,547 355.093,247	3.411
7	495.723,547 355.093,247	8	495.725,06 355.100,728	7.632
8	495.725,06 355.100,728	9	495.729,134 355.112,873	12.81
9	495.729,134 355.112,873	10	495.728,127 355.127,909	15.07
10	495.728,127 355.127,909	11	495.738,257 355.151,338	25.525
11	495.738,257 355.151,338	12	495.704,889 355.166,277	36.56
12	495.704,889 355.166,277	1	495.670,268 355.106,414	69.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57637, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

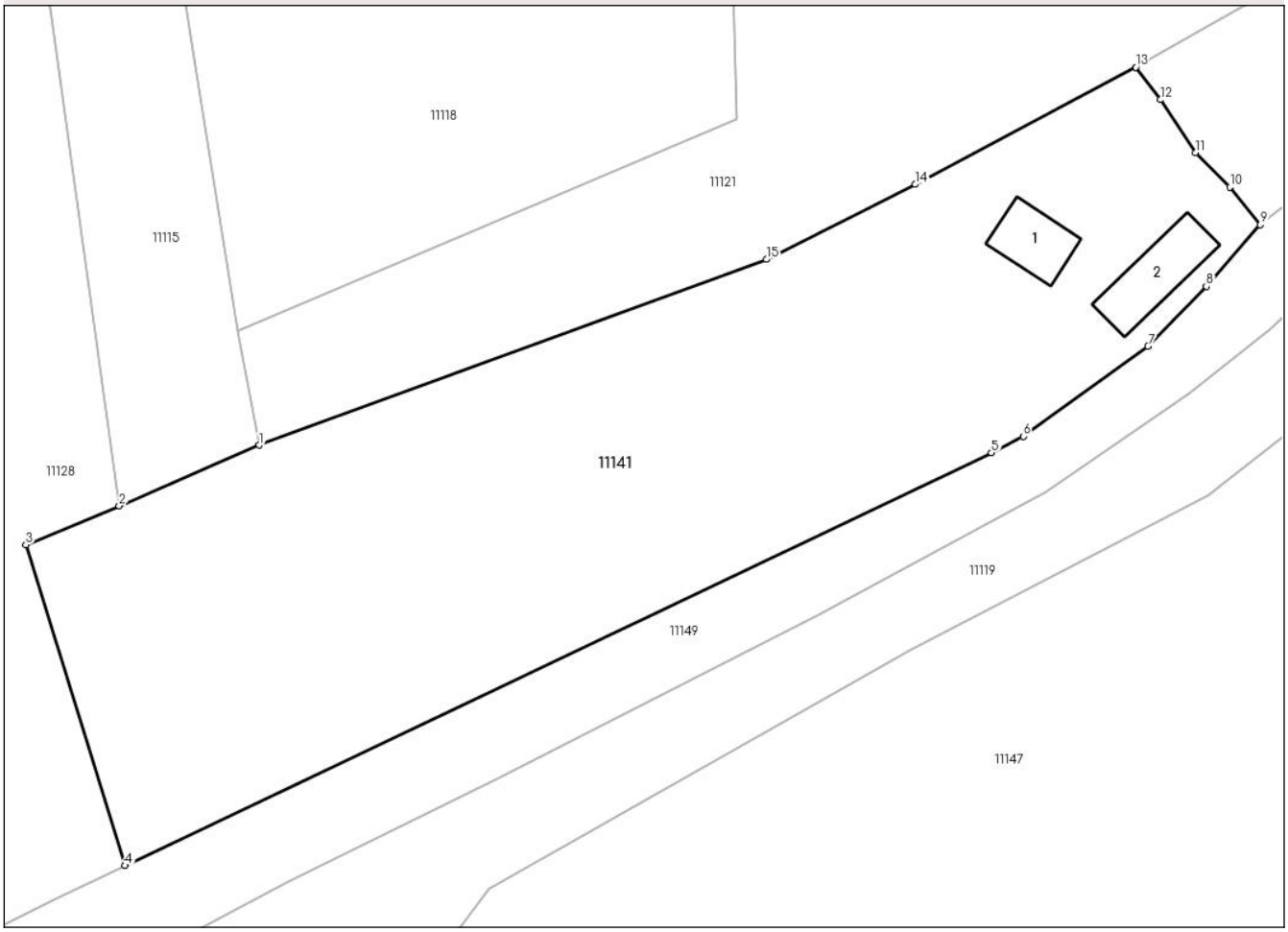
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	24	713	-	
2	arabil	DA	1.728	24	705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.288,972 355.116,393	2	495.277,268 355.111,317	12.757
2	495.277,268 355.111,317	3	495.269,472 355.108,072	8.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.269,472 355.108,072	4	495.277,748 355.081,3	28.022
4	495.277,748 355.081,3	5	495.350,144 355.115,754	80.176
5	495.350,144 355.115,754	6	495.352,792 355.117,131	2.985
6	495.352,792 355.117,131	7	495.363,229 355.124,641	12.858
7	495.363,229 355.124,641	8	495.368,097 355.129,639	6.977
8	495.368,097 355.129,639	9	495.372,601 355.134,79	6.842
9	495.372,601 355.134,79	10	495.370,051 355.137,928	4.043
10	495.370,051 355.137,928	11	495.367,193 355.140,809	4.058
11	495.367,193 355.140,809	12	495.364,276 355.145,213	5.282
12	495.364,276 355.145,213	13	495.362,199 355.147,922	3.414
13	495.362,199 355.147,922	14	495.343,799 355.138,147	20.835
14	495.343,799 355.138,147	15	495.331,341 355.131,891	13.941
15	495.331,341 355.131,891	1	495.288,972 355.116,393	45.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.179 Masurata: 1.124	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1083, din 07/09/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Certificat de deces nr. 28/30.09.2019 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA DORINA-MARIA** 2) **DUMITRU NICOLETA** 3) **RIZEA MARIOARA** 4) **GHEORGHE ELENA** 5) **MARICA DANIEL-GHEORGHE** DEFUNCT:Da 6) **MARICA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

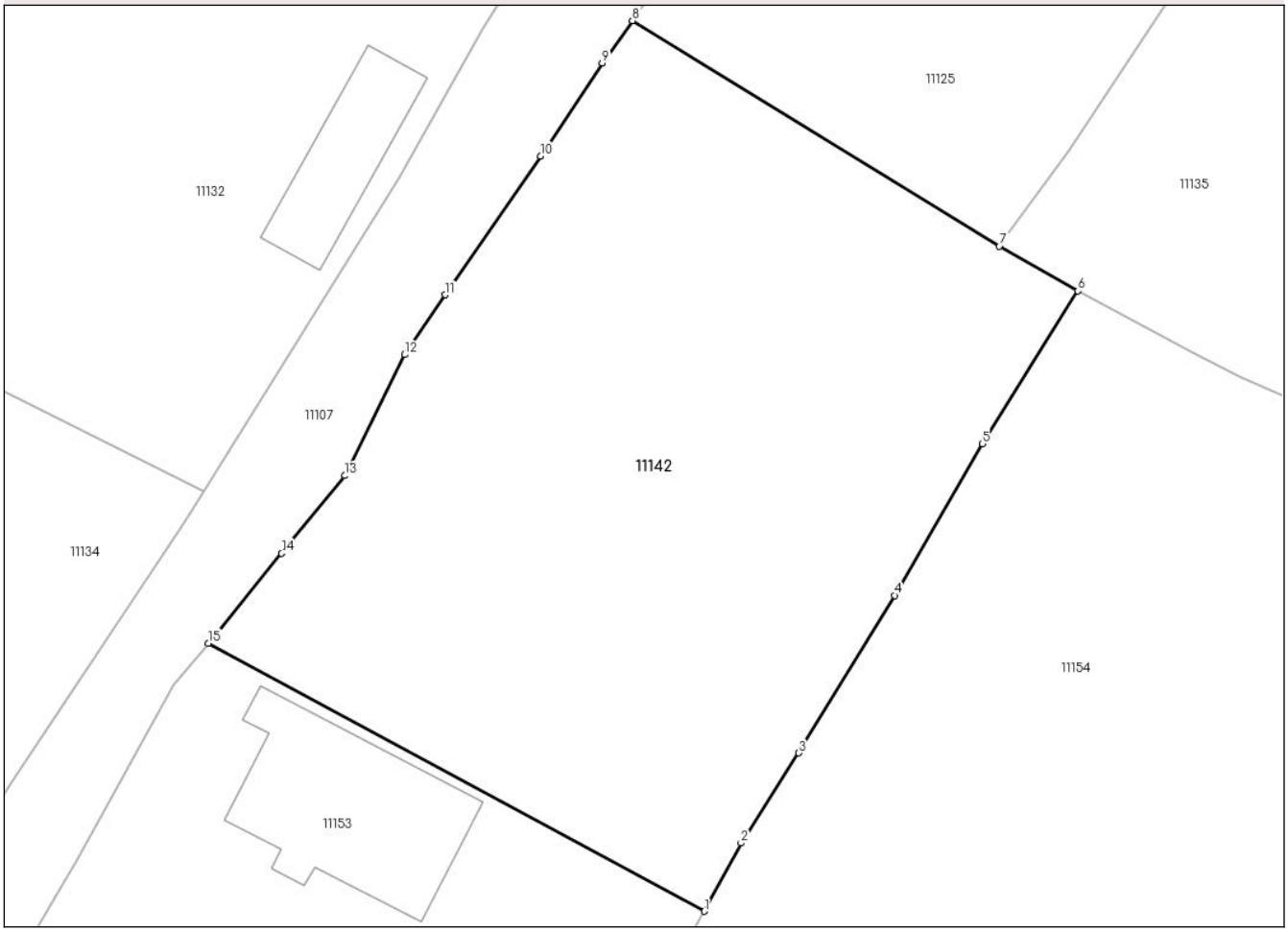
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.179 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.124	24	594	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.526,918 355.084,217	2	495.528,873 355.087,854	4.129
2	495.528,873 355.087,854	3	495.531,949 355.092,662	5.708
3	495.531,949 355.092,662	4	495.537,056 355.101,062	9.831
4	495.537,056 355.101,062	5	495.541,754 355.109,145	9.349
5	495.541,754 355.109,145	6	495.546,845 355.117,3	9.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.546,845 355.117,3	7	495.542,644 355.119,691	4.834
7	495.542,644 355.119,691	8	495.523,082 355.131,708	22.958
8	495.523,082 355.131,708	9	495.521,463 355.129,459	2.771
9	495.521,463 355.129,459	10	495.518,176 355.124,493	5.955
10	495.518,176 355.124,493	11	495.513,096 355.117,091	8.978
11	495.513,096 355.117,091	12	495.510,93 355.113,898	3.858
12	495.510,93 355.113,898	13	495.507,736 355.107,449	7.197
13	495.507,736 355.107,449	14	495.504,377 355.103,302	5.337
14	495.504,377 355.103,302	15	495.500,455 355.098,517	6.187
15	495.500,455 355.098,517	1	495.526,918 355.084,217	30.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.641	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57632, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI M GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

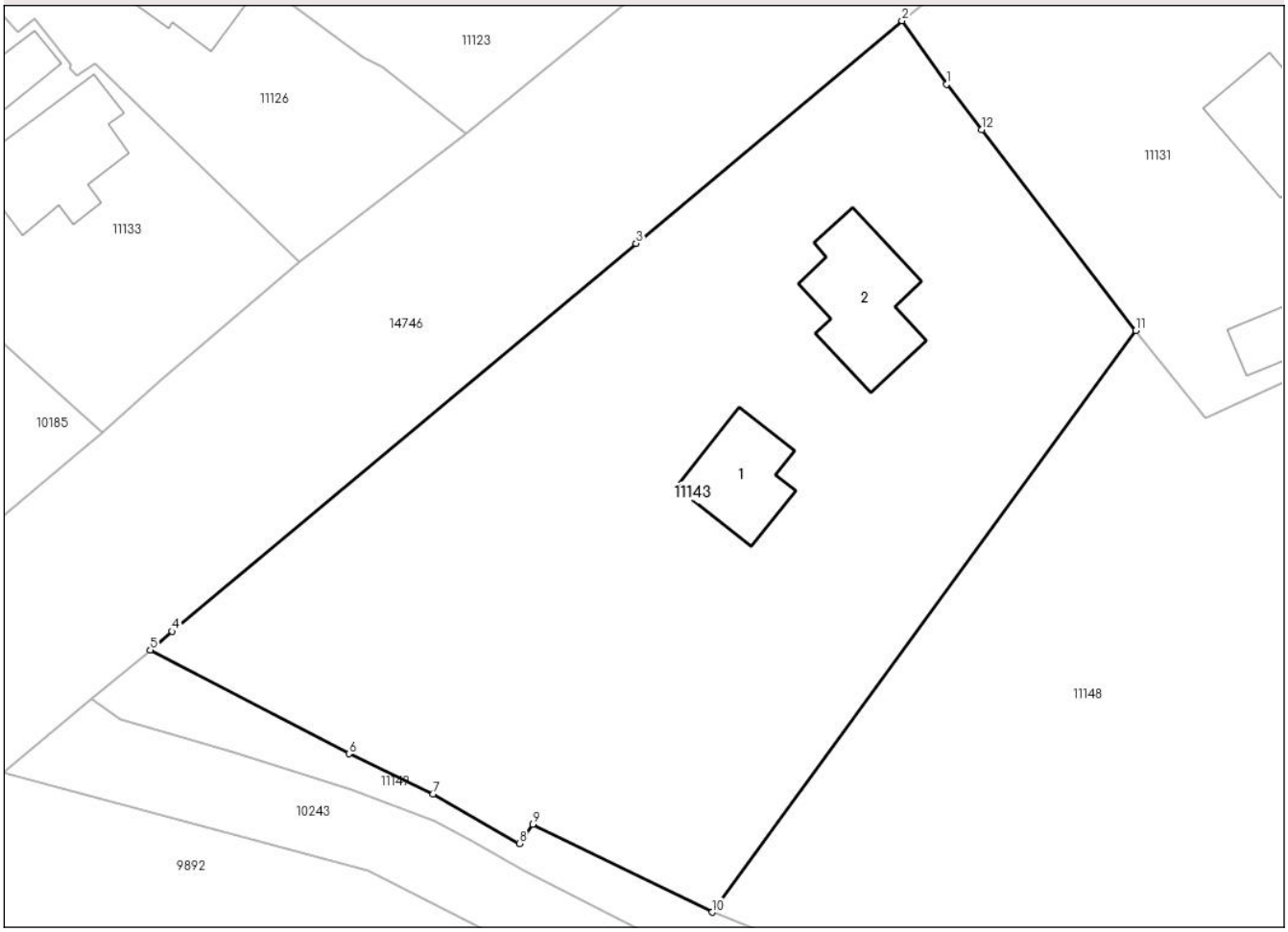
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	24	694	-	
2	arabil	DA	1.961	24	697,695,693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.150,081 355.138,878	2	495.146,485 355.143,951	6.218
2	495.146,485 355.143,951	3	495.125,182 355.126,137	27.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.125,182 355.126,137	4	495.088,035 355.095,074	48.423
4	495.088,035 355.095,074	5	495.086,257 355.093,591	2.315
5	495.086,257 355.093,591	6	495.102,175 355.085,286	17.954
6	495.102,175 355.085,286	7	495.108,9 355.082,056	7.46
7	495.108,9 355.082,056	8	495.115,832 355.078,105	7.979
8	495.115,832 355.078,105	9	495.116,913 355.079,634	1.873
9	495.116,913 355.079,634	10	495.131,283 355.072,604	15.997
10	495.131,283 355.072,604	11	495.165,234 355.119,148	57.611
11	495.165,234 355.119,148	12	495.152,886 355.135,231	20.276
12	495.152,886 355.135,231	1	495.150,081 355.138,878	4.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 82,83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.555	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 82,83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 82,83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 82,83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 30/04/2013 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	564,563,565	-	
2	arabil	DA	1.555	24	564,563,565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.729,134 355.112,873	2	495.725,06 355.100,728	12.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.725,06 355.100,728	3	495.723,547 355.093,247	7.632
3	495.723,547 355.093,247	4	495.726,887 355.092,557	3.411
4	495.726,887 355.092,557	5	495.721,445 355.063,473	29.589
5	495.721,445 355.063,473	6	495.737,929 355.058,299	17.277
6	495.737,929 355.058,299	7	495.741,972 355.057,477	4.126
7	495.741,972 355.057,477	8	495.746,436 355.058,677	4.622
8	495.746,436 355.058,677	9	495.752,864 355.096,237	38.106
9	495.752,864 355.096,237	10	495.762,025 355.119,482	24.985
10	495.762,025 355.119,482	11	495.769,362 355.137,303	19.272
11	495.769,362 355.137,303	12	495.760,438 355.141,407	9.822
12	495.760,438 355.141,407	13	495.738,257 355.151,338	24.303
13	495.738,257 355.151,338	14	495.728,127 355.127,909	25.525
14	495.728,127 355.127,909	1	495.729,134 355.112,873	15.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 103 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82916	921	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21973 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 15/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82916 a imobilului cu numarul cadastral 82916 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81733 inscris in cartea funciara 81733;	A1
21974 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1446, din 15/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA IOSIF-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

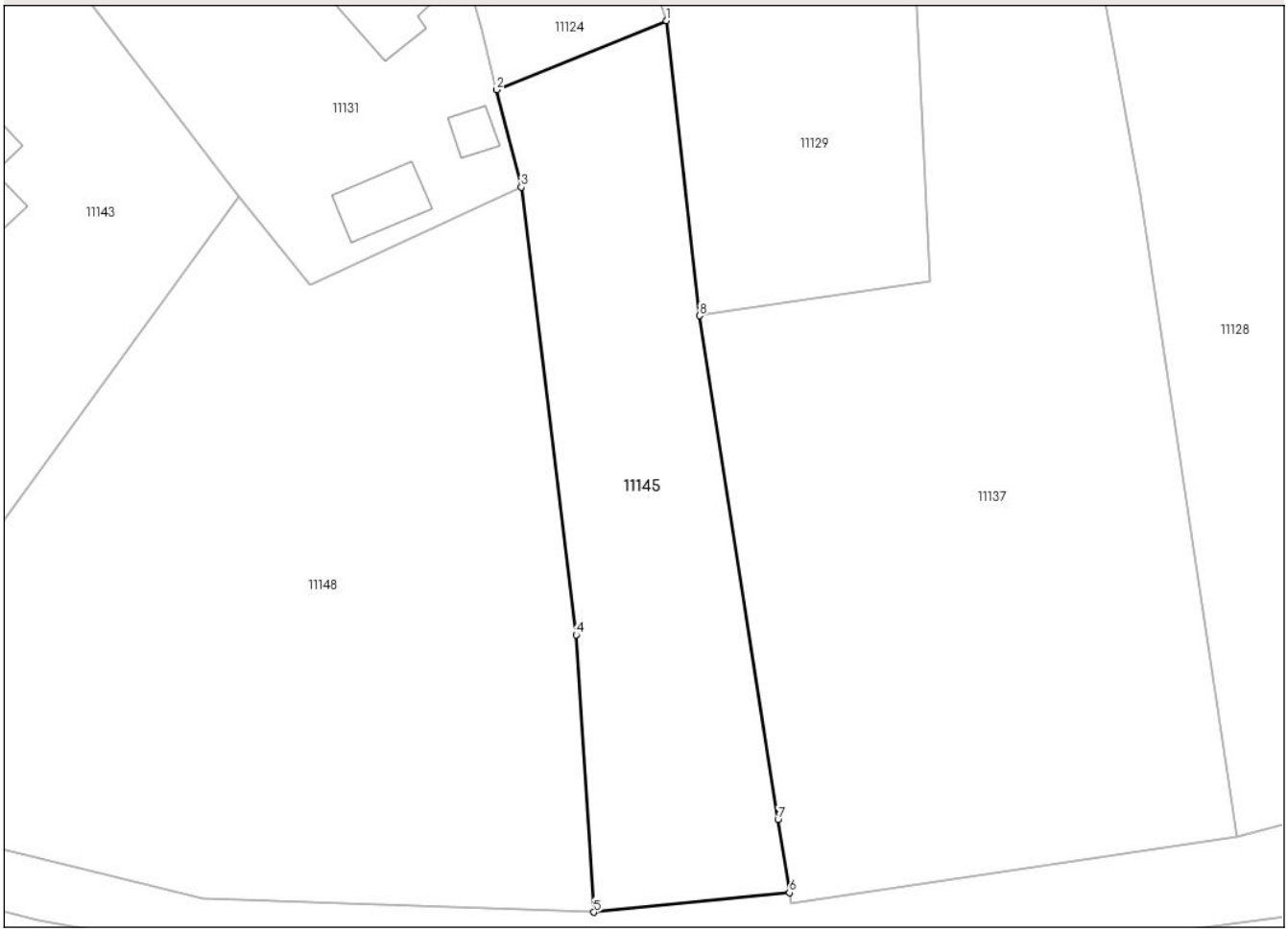
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82916	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	921	24	700	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.199,069 355.133,049	2	495.185,625 355.127,585	14.512
2	495.185,625 355.127,585	3	495.187,563 355.119,89	7.935
3	495.187,563 355.119,89	4	495.191,904 355.084,473	35.682
4	495.191,904 355.084,473	5	495.193,315 355.062,531	21.987
5	495.193,315 355.062,531	6	495.208,802 355.064,064	15.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.208,802 355.064,064	7	495.207,897 355.069,874	5.88
7	495.207,897 355.069,874	8	495.201,692 355.109,709	40.315
8	495.201,692 355.109,709	1	495.199,069 355.133,049	23.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62347, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN DUMITRU** 2) **STEFAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

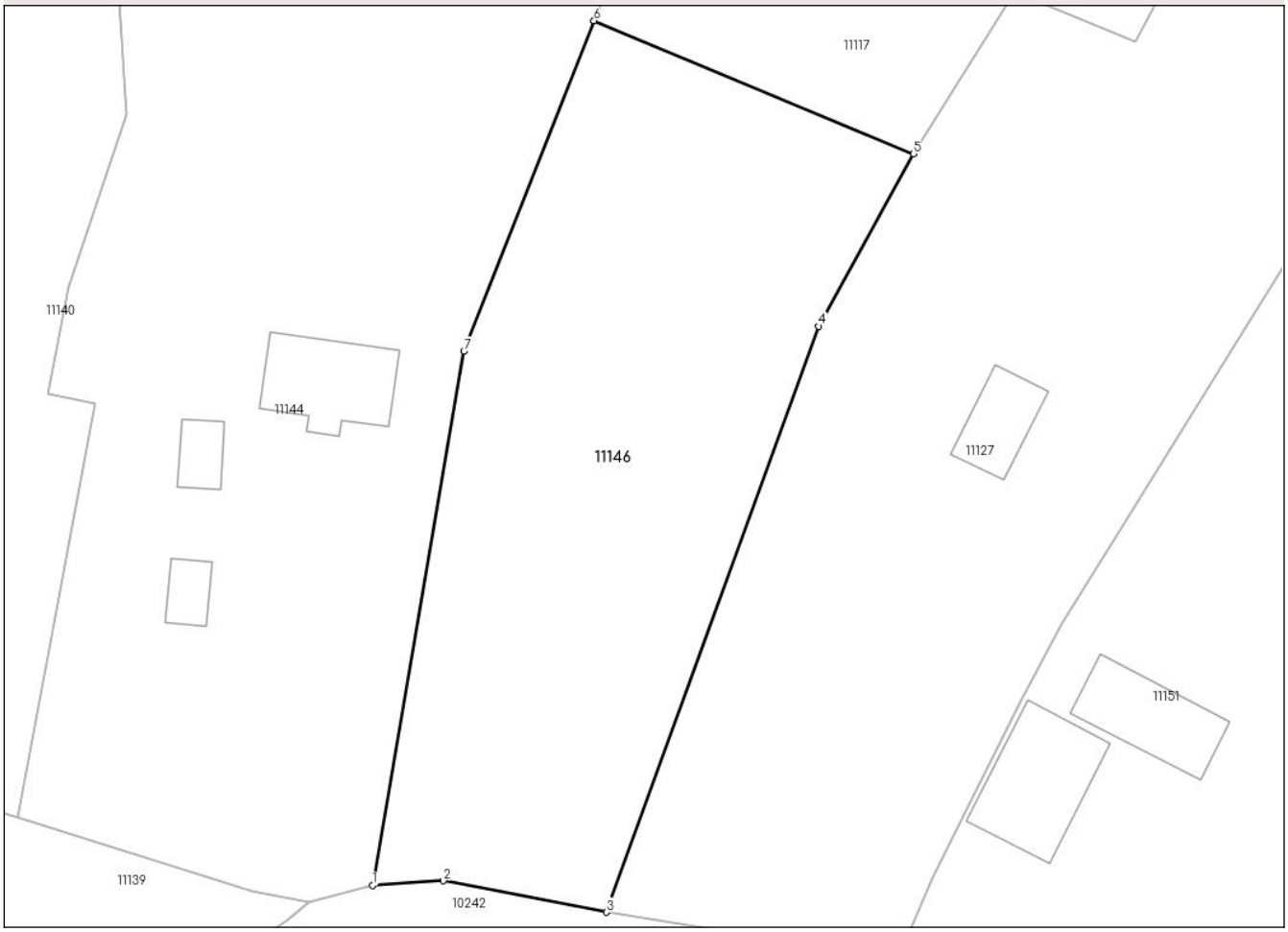
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	24	561,562	-	
2	arabil	DA	458	24	561,562	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.746,436 355.058,677	2	495.751,424 355.059,006	4.999
2	495.751,424 355.059,006	3	495.762,882 355.056,803	11.668
3	495.762,882 355.056,803	4	495.777,825 355.097,997	43.821
4	495.777,825 355.097,997	5	495.784,511 355.110,12	13.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.784,511 355.110,12	6	495.762,025 355.119,482	24.357
6	495.762,025 355.119,482	7	495.752,864 355.096,237	24.985
7	495.752,864 355.096,237	1	495.746,436 355.058,677	38.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.476	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111327, din 22/01/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITULESCU N. ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITULESCU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

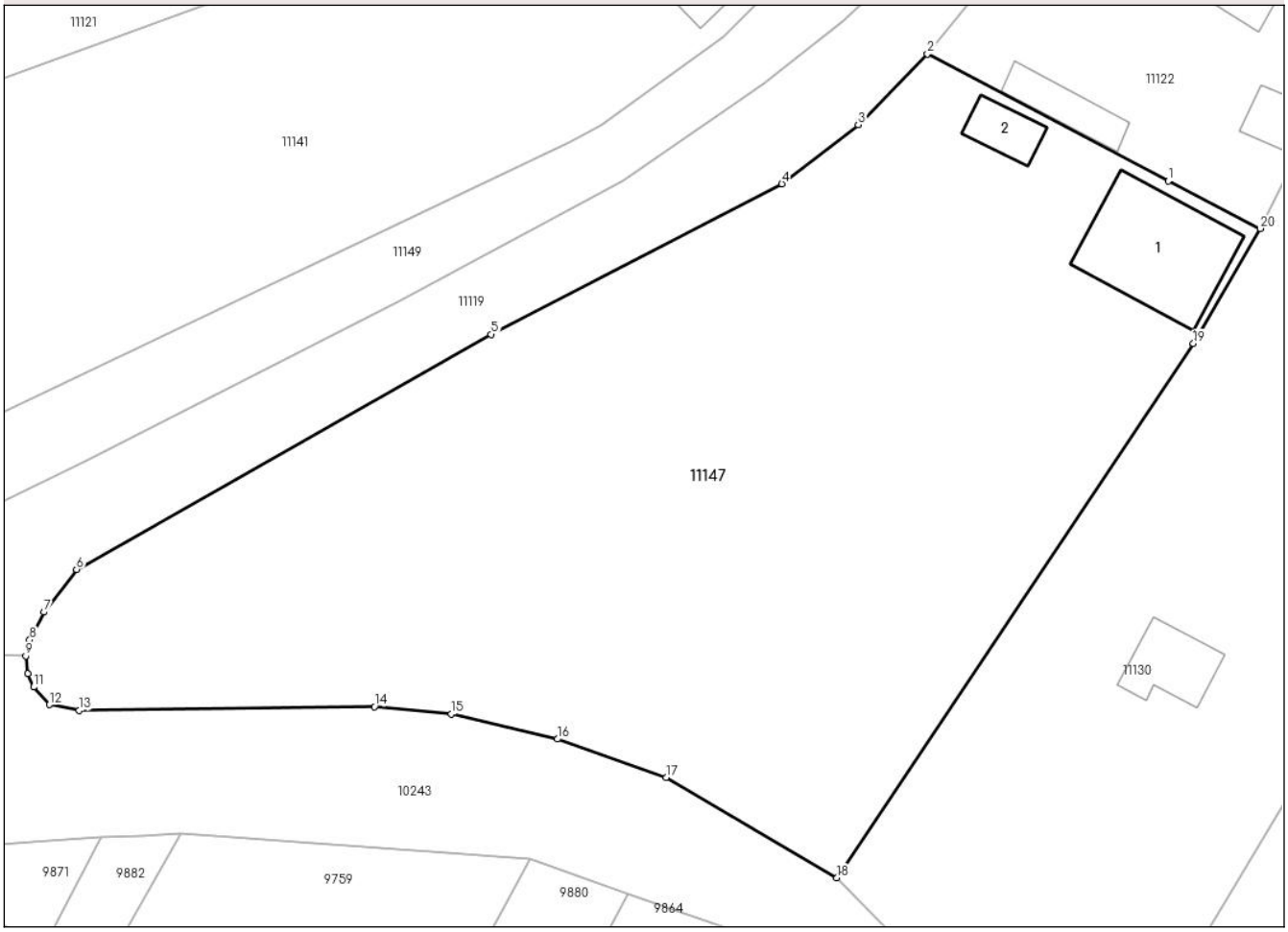
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	728,730-731	-	
2	faneata	DA	2.476	24	728,730-731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.401,062 355.112,415	2	495.380,575 355.123,218	23.161
2	495.380,575 355.123,218	3	495.374,682 355.117,216	8.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.374,682 355.117,216	4	495.368,187 355.112,179	8.219
4	495.368,187 355.112,179	5	495.343,465 355.099,367	27.845
5	495.343,465 355.099,367	6	495.308,191 355.079,381	40.543
6	495.308,191 355.079,381	7	495.305,413 355.075,75	4.572
7	495.305,413 355.075,75	8	495.304,217 355.073,393	2.643
8	495.304,217 355.073,393	9	495.303,891 355.072,032	1.399
9	495.303,891 355.072,032	10	495.304,037 355.070,495	1.544
10	495.304,037 355.070,495	11	495.304,548 355.069,376	1.23
11	495.304,548 355.069,376	12	495.305,909 355.067,878	2.024
12	495.305,909 355.067,878	13	495.308,434 355.067,398	2.57
13	495.308,434 355.067,398	14	495.333,541 355.067,698	25.109
14	495.333,541 355.067,698	15	495.340,082 355.067,089	6.569
15	495.340,082 355.067,089	16	495.349,104 355.064,946	9.273
16	495.349,104 355.064,946	17	495.358,348 355.061,698	9.798
17	495.358,348 355.061,698	18	495.372,875 355.053,135	16.863
18	495.372,875 355.053,135	19	495.403,2 355.098,595	54.646
19	495.403,2 355.098,595	20	495.408,88 355.108,376	11.311
20	495.408,88 355.108,376	1	495.401,062 355.112,415	8.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.337	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62378, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

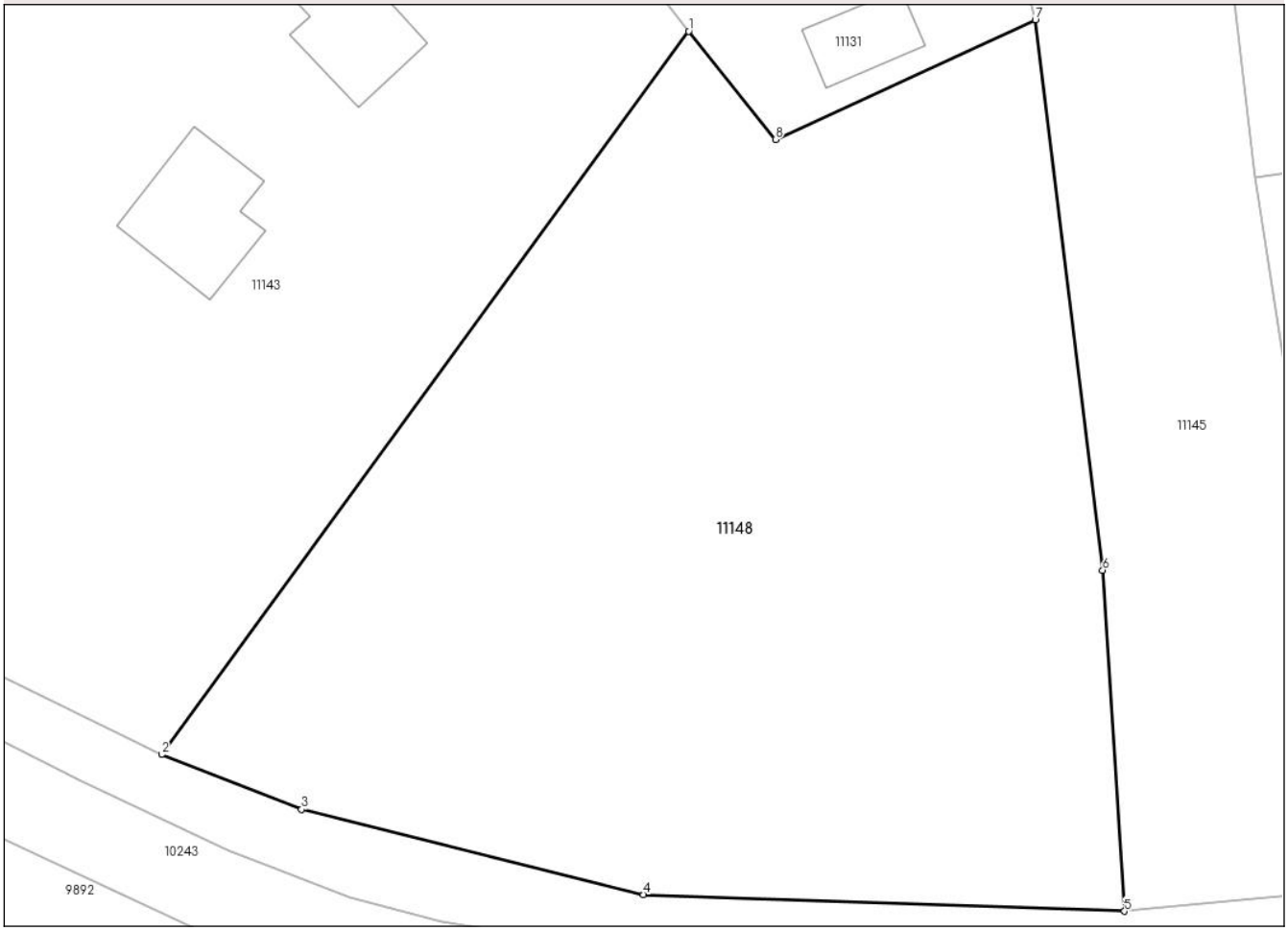
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.337	24	697-699	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.165,234 355.119,148	2	495.131,283 355.072,604	57.611
2	495.131,283 355.072,604	3	495.140,303 355.069,078	9.685
3	495.140,303 355.069,078	4	495.162,322 355.063,604	22.689
4	495.162,322 355.063,604	5	495.193,315 355.062,531	31.012
5	495.193,315 355.062,531	6	495.191,904 355.084,473	21.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.191,904 355.084,473	7	495.187,563 355.119,89	35.682
7	495.187,563 355.119,89	8	495.170,825 355.112,19	18.424
8	495.170,825 355.112,19	1	495.165,234 355.119,148	8.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.063	24	722	-	HB 722

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.273,772 355.070,674	2	495.277,936 355.072,877	4.711
4	495.308,91 355.088,593	5	495.335,578 355.102,183	29.931
7	495.366,586 355.120,697	8	495.373,427 355.126,056	8.69
10	495.388,471 355.140,669	11	495.390,711 355.143,842	3.884
13	495.390,991 355.149,442	14	495.372,601 355.134,79	23.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.277,936 355.072,877	3	495.291,411 355.080,006	15.245
5	495.335,578 355.102,183	6	495.354,733 355.112,484	21.749
8	495.373,427 355.126,056	9	495.378,718 355.131,103	7.312
11	495.390,711 355.143,842	12	495.391,131 355.145,23	1.45
14	495.372,601 355.134,79	15	495.368,097 355.129,639	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.291,411 355.080,006	4	495.308,91 355.088,593	19.492
6	495.354,733 355.112,484	7	495.366,586 355.120,697	14.42
9	495.378,718 355.131,103	10	495.388,471 355.140,669	13.661
12	495.391,131 355.145,23	13	495.390,991 355.149,442	4.214
15	495.368,097 355.129,639	16	495.363,229 355.124,641	6.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	495.363,229 355.124,641	17	495.352,792 355.117,131	12.858
19	495.277,748 355.081,3	20	495.272,004 355.078,567	6.361
22	495.244,267 355.068,453	23	495.208,933 355.063,222	35.719
25	495.193,315 355.062,531	26	495.162,322 355.063,604	31.012
28	495.131,283 355.072,604	29	495.116,913 355.079,634	15.997
31	495.108,9 355.082,056	32	495.102,175 355.085,286	7.46
34	495.081,577 355.089,689	35	495.083,852 355.088,079	2.787
37	495.102,377 355.082,386	38	495.109,003 355.079,866	7.089
40	495.116,236 355.075,9	41	495.126,129 355.070,907	11.082
43	495.143,441 355.063,394	44	495.149,321 355.061,854	6.078
46	495.159,213 355.060,174	47	495.162,06 355.058,821	3.152
49	495.167,799 355.054,528	50	495.172,792 355.052,382	5.435
52	495.180,025 355.051,588	53	495.187,725 355.052,568	7.762
55	495.210,403 355.057,421	56	495.226,082 355.059,288	15.79
58	495.261,64 355.065,494	1	495.273,772 355.070,674	13.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	495.352,792 355.117,131	18	495.350,144 355.115,754	2.985
20	495.272,004 355.078,567	21	495.261,724 355.073,404	11.504
23	495.208,933 355.063,222	24	495.208,802 355.064,064	0.852
26	495.162,322 355.063,604	27	495.140,303 355.069,078	22.689
29	495.116,913 355.079,634	30	495.115,832 355.078,105	1.873
32	495.102,175 355.085,286	33	495.086,257 355.093,591	17.954
35	495.083,852 355.088,079	36	495.092,858 355.085,419	9.391
38	495.109,003 355.079,866	39	495.111,943 355.078,373	3.297
41	495.126,129 355.070,907	42	495.135,555 355.066,474	10.416
44	495.149,321 355.061,854	45	495.154,127 355.061,061	4.871
47	495.162,06 355.058,821	48	495.164,3 355.057,095	2.828
50	495.172,792 355.052,382	51	495.176,292 355.051,822	3.545
53	495.187,725 355.052,568	54	495.199,297 355.055,321	11.895
56	495.226,082 355.059,288	57	495.248,107 355.062,134	22.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	495.350,144 355.115,754	19	495.277,748 355.081,3	80.176
21	495.261,724 355.073,404	22	495.244,267 355.068,453	18.146
24	495.208,802 355.064,064	25	495.193,315 355.062,531	15.563
27	495.140,303 355.069,078	28	495.131,283 355.072,604	9.685
30	495.115,832 355.078,105	31	495.108,9 355.082,056	7.979
33	495.086,257 355.093,591	34	495.081,577 355.089,689	6.093
36	495.092,858 355.085,419	37	495.102,377 355.082,386	9.991
39	495.111,943 355.078,373	40	495.116,236 355.075,9	4.954
42	495.135,555 355.066,474	43	495.143,441 355.063,394	8.466
45	495.154,127 355.061,061	46	495.159,213 355.060,174	5.163
48	495.164,3 355.057,095	49	495.167,799 355.054,528	4.34
51	495.176,292 355.051,822	52	495.180,025 355.051,588	3.74
54	495.199,297 355.055,321	55	495.210,403 355.057,421	11.303
57	495.248,107 355.062,134	58	495.261,64 355.065,494	13.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3222, din 31/10/2012 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ANA**, , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	24	600	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.528,866 355.026,591	2	495.534,293 355.023,129	6.437
2	495.534,293 355.023,129	3	495.539,567 355.019,764	6.256
3	495.539,567 355.019,764	4	495.561,17 355.055,611	41.853
4	495.561,17 355.055,611	5	495.606,932 355.131,551	88.663
5	495.606,932 355.131,551	6	495.597,562 355.138,264	11.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.597,562 355.138,264	7	495.576,319 355.103,73	40.545
7	495.576,319 355.103,73	8	495.574,922 355.104,33	1.52
8	495.574,922 355.104,33	1	495.528,866 355.026,591	90.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 78, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81961	Din acte: 1.960 Masurata: 1.990	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81961-C1	Loc. Strâmbeni, Nr. 78, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4		Loc. Strâmbeni, Nr. 78, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13869 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 557, din 12/10/2017 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 6941 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 254 din 25.02.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 6953 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 153 din 12.10.2017, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 57630 din 16.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 6952 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin succesiune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **DUMITRACHE FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **DOROBANTU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRACHE FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C2,C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

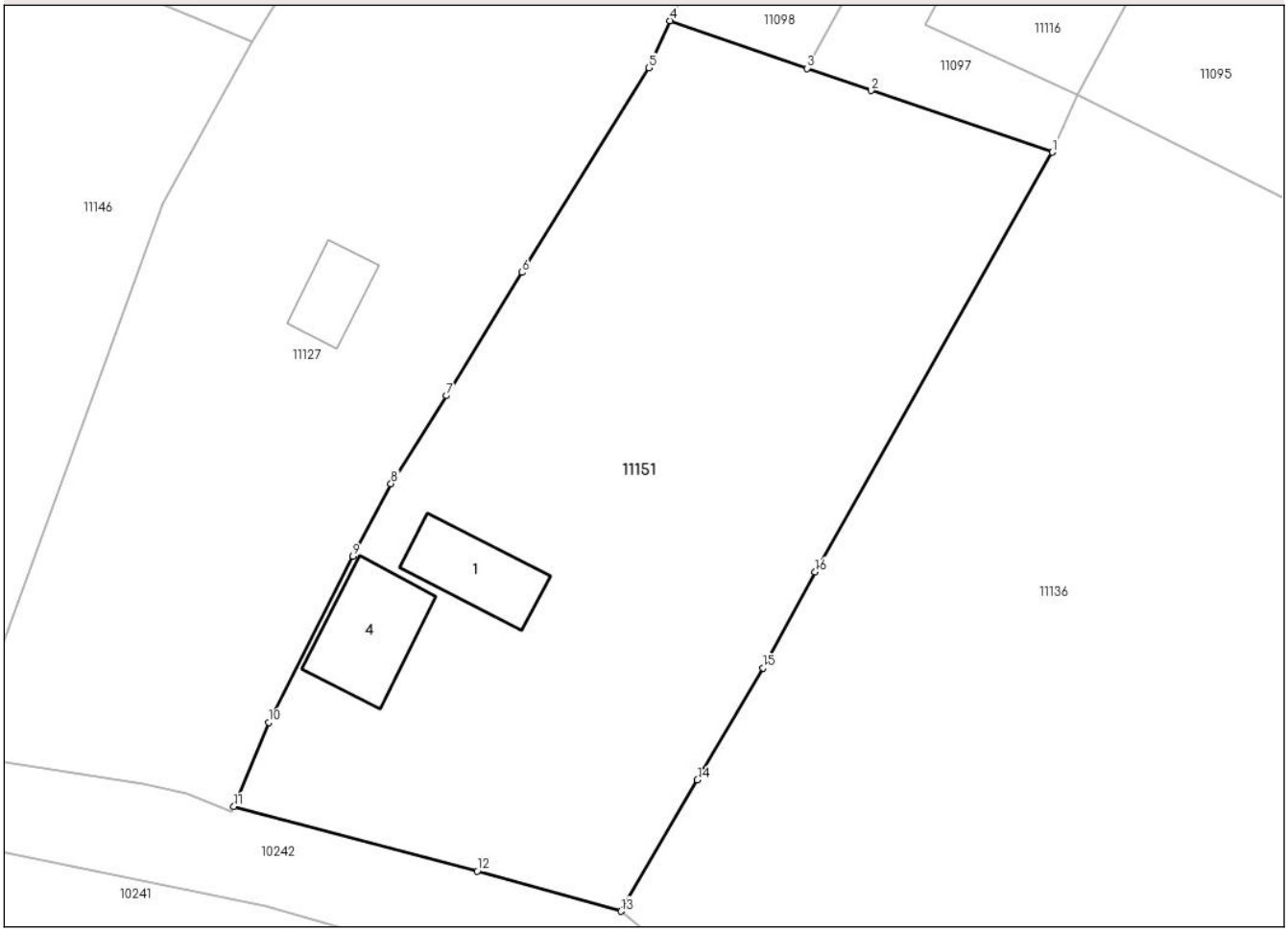
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81961	Din acte: 1.960 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	24	540	-	
2	arabil	DA	1.190	24	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81961-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.844,288 355.101,829	2	495.830,782 355.106,421	14.265
2	495.830,782 355.106,421	3	495.825,99 355.108,086	5.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.825,99 355.108,086	4	495.815,757 355.111,642	10.833
4	495.815,757 355.111,642	5	495.814,169 355.108,122	3.862
5	495.814,169 355.108,122	6	495.804,713 355.092,842	17.969
6	495.804,713 355.092,842	7	495.799,058 355.083,638	10.802
7	495.799,058 355.083,638	8	495.794,918 355.077,068	7.766
8	495.794,918 355.077,068	9	495.792,053 355.071,638	6.139
9	495.792,053 355.071,638	10	495.785,807 355.059,233	13.889
10	495.785,807 355.059,233	11	495.783,189 355.052,955	6.802
11	495.783,189 355.052,955	12	495.801,362 355.048,143	18.799
12	495.801,362 355.048,143	13	495.812,093 355.045,139	11.144
13	495.812,093 355.045,139	14	495.817,797 355.054,942	11.342
14	495.817,797 355.054,942	15	495.822,71 355.063,3	9.695
15	495.822,71 355.063,3	16	495.826,593 355.070,479	8.162
16	495.826,593 355.070,479	1	495.844,288 355.101,829	35.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges, PCT. VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80590	1.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6013 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 351, din 31/05/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS MIHAI MARIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80590	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	24	601	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.539,567 355.019,764	2	495.550,09 355.013,638	12.176
2	495.550,09 355.013,638	3	495.572,245 355.050,236	42.782
3	495.572,245 355.050,236	4	495.617,176 355.124,458	86.762
4	495.617,176 355.124,458	5	495.606,932 355.131,551	12.46
5	495.606,932 355.131,551	6	495.561,17 355.055,611	88.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.561,17 355.055,611	1	495.539,567 355.019,764	41.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.787 Masurata: 1.822	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		Loc. Strâmbeni, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51130, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA C. ION** 2) **RIZEA C. ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARICA C. ION** 2) **RIZEA C. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

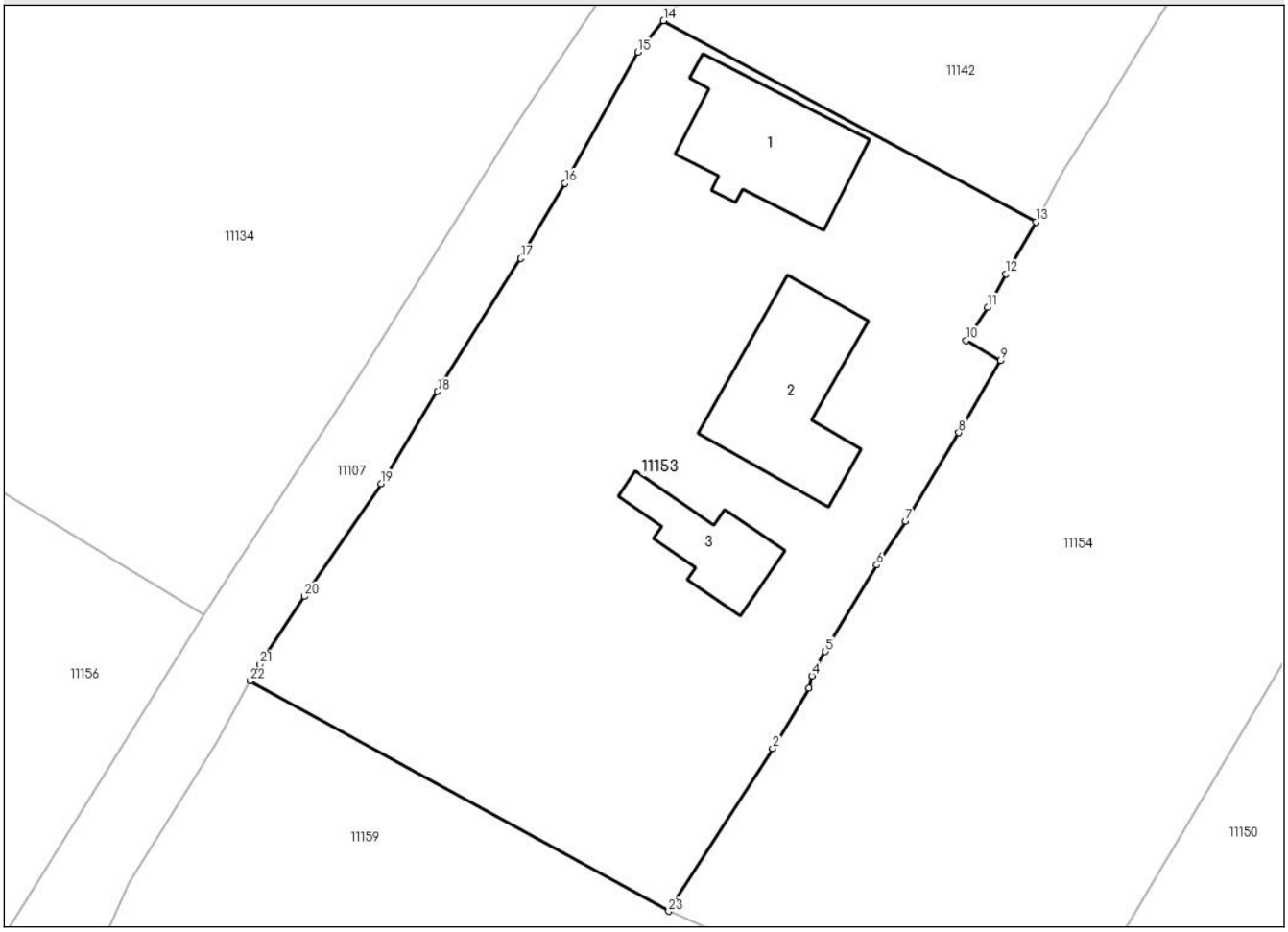
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.787 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	24	595,596,597	-	
2	arabil	DA	882	24	595,596,597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.501,218 355.035,843	2	495.508,211 355.046,803	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.508,211 355.046,803	3	495.510,801 355.051,088	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.510,801 355.051,088	4	495.510,988 355.051,96	0.892
5	495.511,96 355.053,691	6	495.515,609 355.059,831	7.142
7	495.517,664 355.062,945	8	495.521,45 355.069,247	7.352
9	495.524,414 355.074,353	10	495.521,961 355.075,798	2.847
11	495.523,505 355.078,152	12	495.524,776 355.080,531	2.697
13	495.526,918 355.084,217	14	495.500,455 355.098,517	30.08
15	495.498,624 355.096,284	16	495.493,44 355.086,964	10.665
17	495.490,288 355.081,625	18	495.484,4 355.072,159	11.148
19	495.480,367 355.065,618	20	495.474,924 355.057,593	9.697
21	495.471,741 355.052,773	22	495.471,089 355.051,604	1.339
23	495.500,823 355.035,225	1	495.501,218 355.035,843	0.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.510,988 355.051,96	5	495.511,96 355.053,691	1.985
6	495.515,609 355.059,831	7	495.517,664 355.062,945	3.731
8	495.521,45 355.069,247	9	495.524,414 355.074,353	5.904
10	495.521,961 355.075,798	11	495.523,505 355.078,152	2.815
12	495.524,776 355.080,531	13	495.526,918 355.084,217	4.263
14	495.500,455 355.098,517	15	495.498,624 355.096,284	2.888
16	495.493,44 355.086,964	17	495.490,288 355.081,625	6.2
18	495.484,4 355.072,159	19	495.480,367 355.065,618	7.684
20	495.474,924 355.057,593	21	495.471,741 355.052,773	5.776
22	495.471,089 355.051,604	23	495.500,823 355.035,225	33.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.876	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2098, din 12/08/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

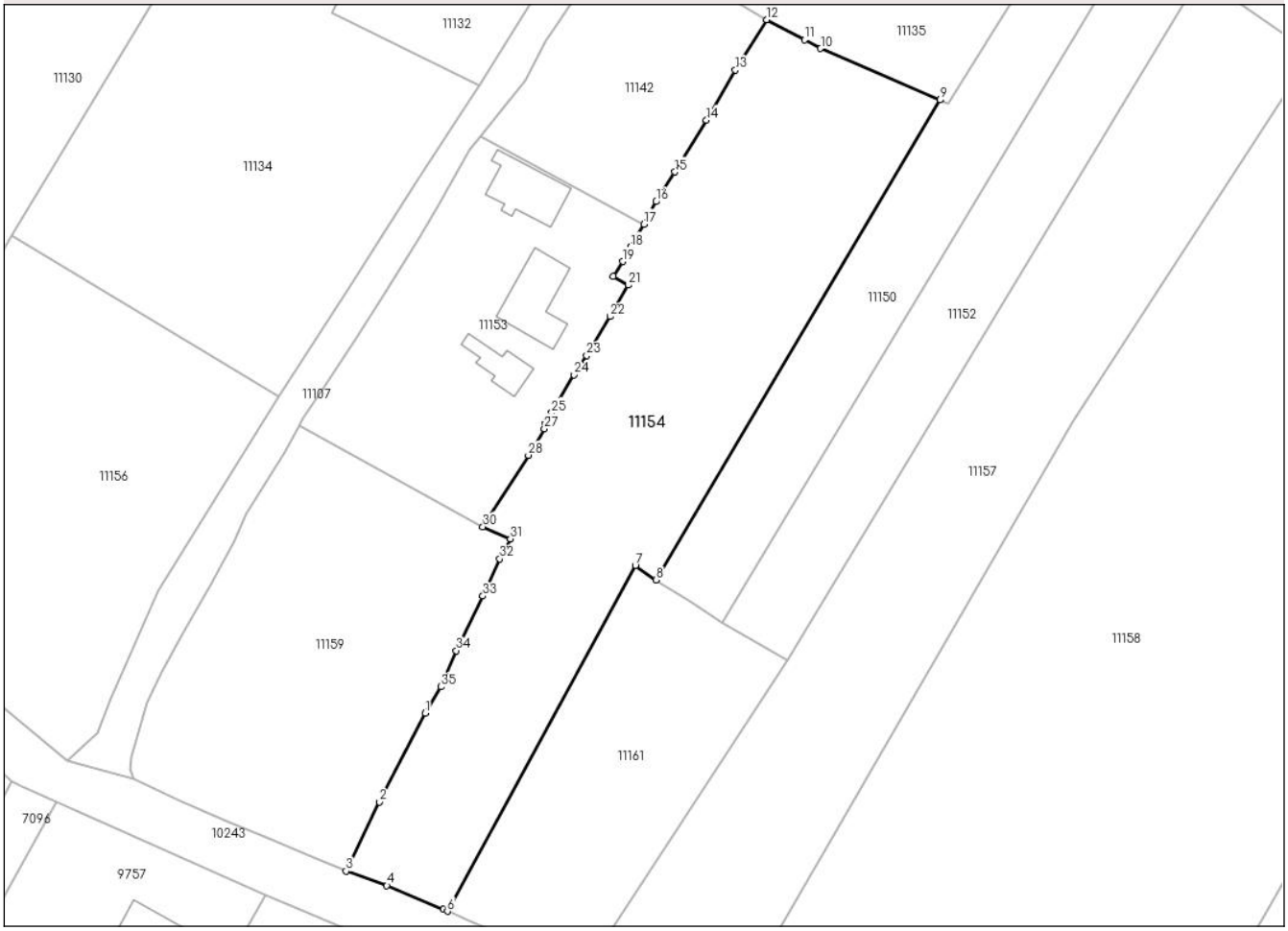
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	599,793,794	-	
2	arabil	DA	2.876	24	599,793,794	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.491,447 355.005,047	2	495.484,074 354.990,677	16.151
3	495.478,645 354.979,493	4	495.485,262 354.977,121	7.029
5	495.494,417 354.973,253	6	495.495,064 354.972,98	0.702
7	495.525,525 355.028,952	8	495.528,866 355.026,591	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.484,074 354.990,677	3	495.478,645 354.979,493	12.432
4	495.485,262 354.977,121	5	495.494,417 354.973,253	9.939
6	495.495,064 354.972,98	7	495.525,525 355.028,952	63.724
8	495.528,866 355.026,591	9	495.574,922 355.104,33	90.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.574,922 355.104,33	10	495.555,553 355.112,653	21.082
11	495.552,957 355.114,039	12	495.546,845 355.117,3	6.928
13	495.541,754 355.109,145	14	495.537,056 355.101,062	9.349
15	495.531,949 355.092,662	16	495.528,873 355.087,854	5.708
17	495.526,918 355.084,217	18	495.524,776 355.080,531	4.263
19	495.523,505 355.078,152	20	495.521,961 355.075,798	2.815
21	495.524,414 355.074,353	22	495.521,45 355.069,247	5.904
23	495.517,664 355.062,945	24	495.515,609 355.059,831	3.731
25	495.511,96 355.053,691	26	495.510,988 355.051,96	1.985
27	495.510,801 355.051,088	28	495.508,211 355.046,803	5.007
29	495.501,218 355.035,843	30	495.500,823 355.035,225	0.733
31	495.505,263 355.033,278	32	495.503,536 355.030,023	3.685
33	495.500,813 355.024,0	34	495.496,495 355.015,166	9.833
35	495.493,993 355.009,32	1	495.491,447 355.005,047	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.555,553 355.112,653	11	495.552,957 355.114,039	2.943
12	495.546,845 355.117,3	13	495.541,754 355.109,145	9.614
14	495.537,056 355.101,062	15	495.531,949 355.092,662	9.831
16	495.528,873 355.087,854	17	495.526,918 355.084,217	4.129
18	495.524,776 355.080,531	19	495.523,505 355.078,152	2.697
20	495.521,961 355.075,798	21	495.524,414 355.074,353	2.847
22	495.521,45 355.069,247	23	495.517,664 355.062,945	7.352
24	495.515,609 355.059,831	25	495.511,96 355.053,691	7.142
26	495.510,988 355.051,96	27	495.510,801 355.051,088	0.892
28	495.508,211 355.046,803	29	495.501,218 355.035,843	13.001
30	495.500,823 355.035,225	31	495.505,263 355.033,278	4.848
32	495.503,536 355.030,023	33	495.500,813 355.024,0	6.61
34	495.496,495 355.015,166	35	495.493,993 355.009,32	6.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 780 Masurata: 680	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112164, din 12/06/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU NICULINA** 2) **ŞTEFAN DUMITRU** 3) **ŞTEFAN ILIE** 4) **ARGESANU ION** 5) **ŞTEFAN IOANA** 6) **ŞTEFAN ANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGEŞANU NICULINA** 2) **ŞTEFAN DUMITRU** 3) **ŞTEFAN ILIE** 4) **ARGESANU ION** 5) **ŞTEFAN IOANA** 6) **ŞTEFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

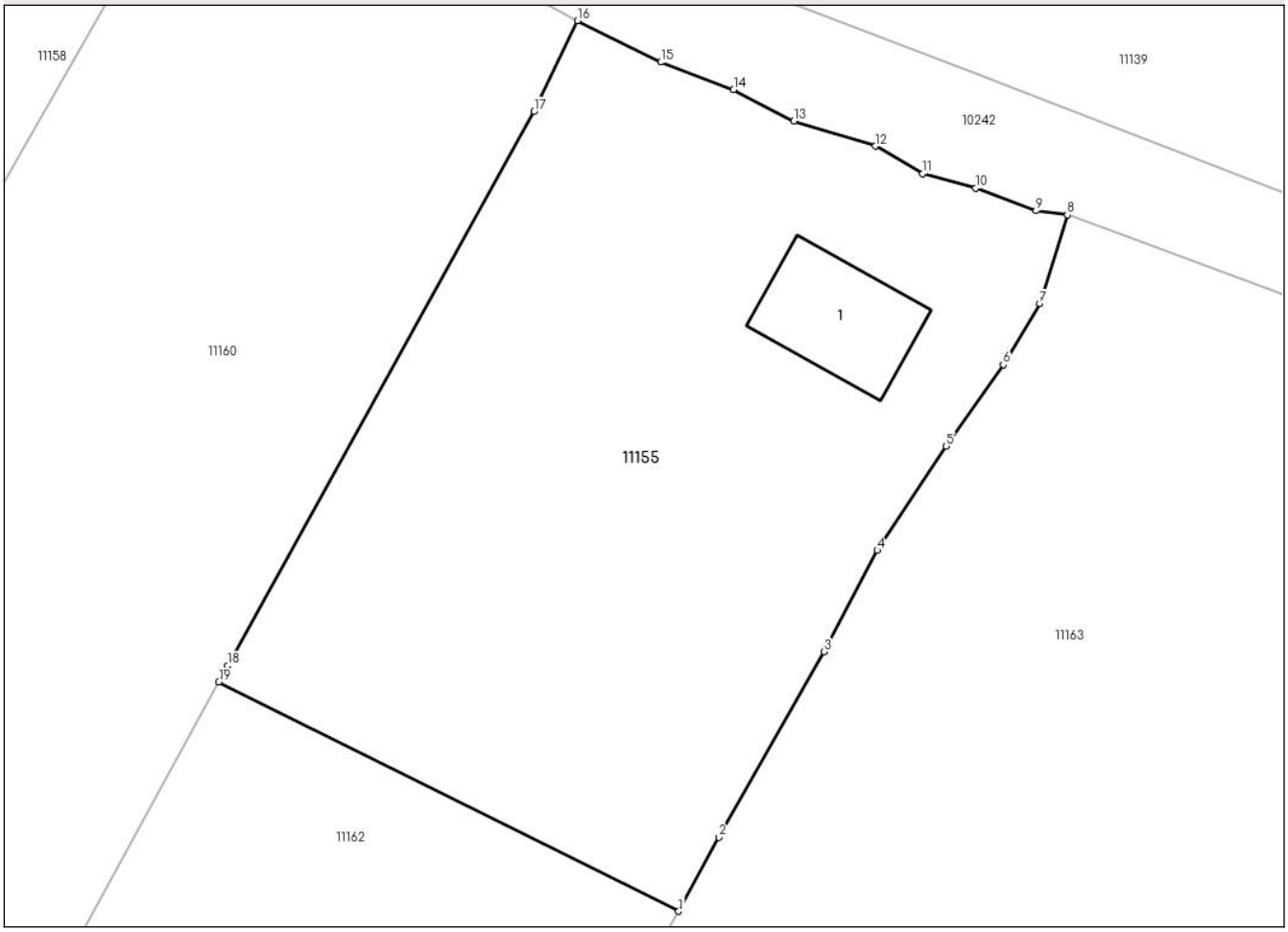
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 780 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	611,614	-	
2	faneata	DA	280	24	611,614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.701,49 355.022,935	2	495.703,147 355.025,991	3.476
2	495.703,147 355.025,991	3	495.707,492 355.033,658	8.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.707,492 355.033,658	4	495.709,693 355.037,846	4.731
4	495.709,693 355.037,846	5	495.712,544 355.042,151	5.163
5	495.712,544 355.042,151	6	495.714,903 355.045,513	4.107
6	495.714,903 355.045,513	7	495.716,397 355.048,029	2.926
7	495.716,397 355.048,029	8	495.717,547 355.051,705	3.852
8	495.717,547 355.051,705	9	495.716,256 355.051,87	1.302
9	495.716,256 355.051,87	10	495.713,759 355.052,8	2.665
10	495.713,759 355.052,8	11	495.711,575 355.053,398	2.264
11	495.711,575 355.053,398	12	495.709,621 355.054,542	2.264
12	495.709,621 355.054,542	13	495.706,248 355.055,574	3.527
13	495.706,248 355.055,574	14	495.703,76 355.056,873	2.807
14	495.703,76 355.056,873	15	495.700,747 355.058,007	3.219
15	495.700,747 355.058,007	16	495.697,309 355.059,721	3.842
16	495.697,309 355.059,721	17	495.695,515 355.055,959	4.168
17	495.695,515 355.055,959	18	495.682,866 355.033,076	26.146
18	495.682,866 355.033,076	19	495.682,496 355.032,399	0.772
19	495.682,496 355.032,399	1	495.701,49 355.022,935	21.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.264	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53196, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGEANU PETRE** 2) **CÎRSTEA CONSTANTIN** 3) **VASILE CORNELIA** 4) **UNGUREANU FLOAREA** 5) **GUGEANU ION** 6) **STEFĂNUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

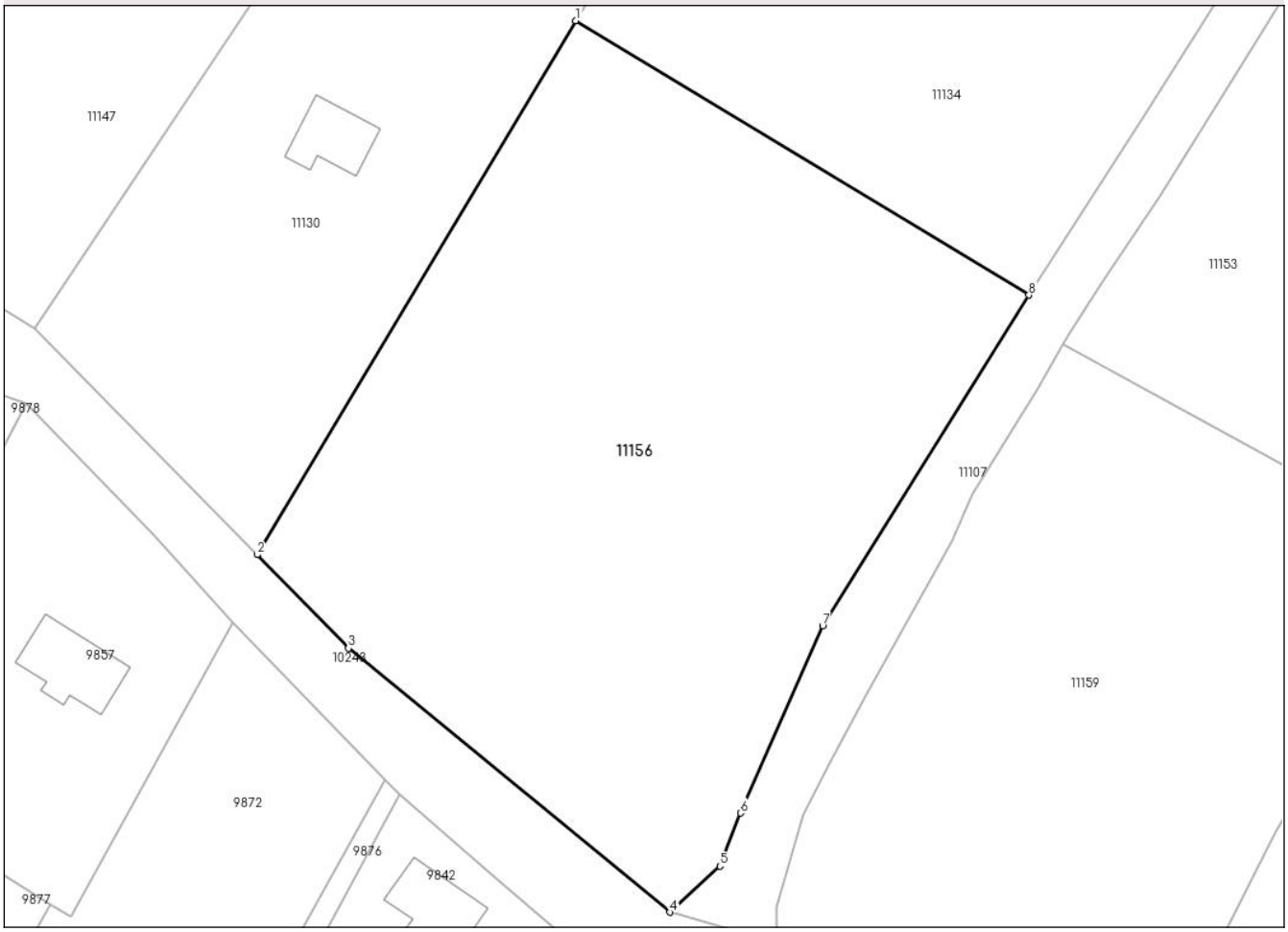
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.264	24	740,745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.424,548 355.082,453	2	495.394,143 355.031,513	59.324
2	495.394,143 355.031,513	3	495.402,842 355.022,59	12.462
3	495.402,842 355.022,59	4	495.433,542 354.997,406	39.708
4	495.433,542 354.997,406	5	495.438,317 355.001,802	6.49
5	495.438,317 355.001,802	6	495.440,289 355.006,87	5.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.440,289 355.006,87	7	495.448,132 355.024,733	19.509
7	495.448,132 355.024,733	8	495.467,826 355.056,282	37.191
8	495.467,826 355.056,282	1	495.424,548 355.082,453	50.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.942	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.942	24	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.634,995 355.111,835	2	495.617,176 355.124,458	21.837
2	495.617,176 355.124,458	3	495.572,245 355.050,236	86.762
3	495.572,245 355.050,236	4	495.550,09 355.013,638	42.782
4	495.550,09 355.013,638	5	495.517,406 354.963,538	59.819
5	495.517,406 354.963,538	6	495.537,418 354.954,502	21.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.537,418 354.954,502	7	495.539,311 354.953,647	2.077
7	495.539,311 354.953,647	8	495.596,429 355.052,189	113.899
8	495.596,429 355.052,189	1	495.634,995 355.111,835	71.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 27/07/2022 emis de SPN ANIMUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

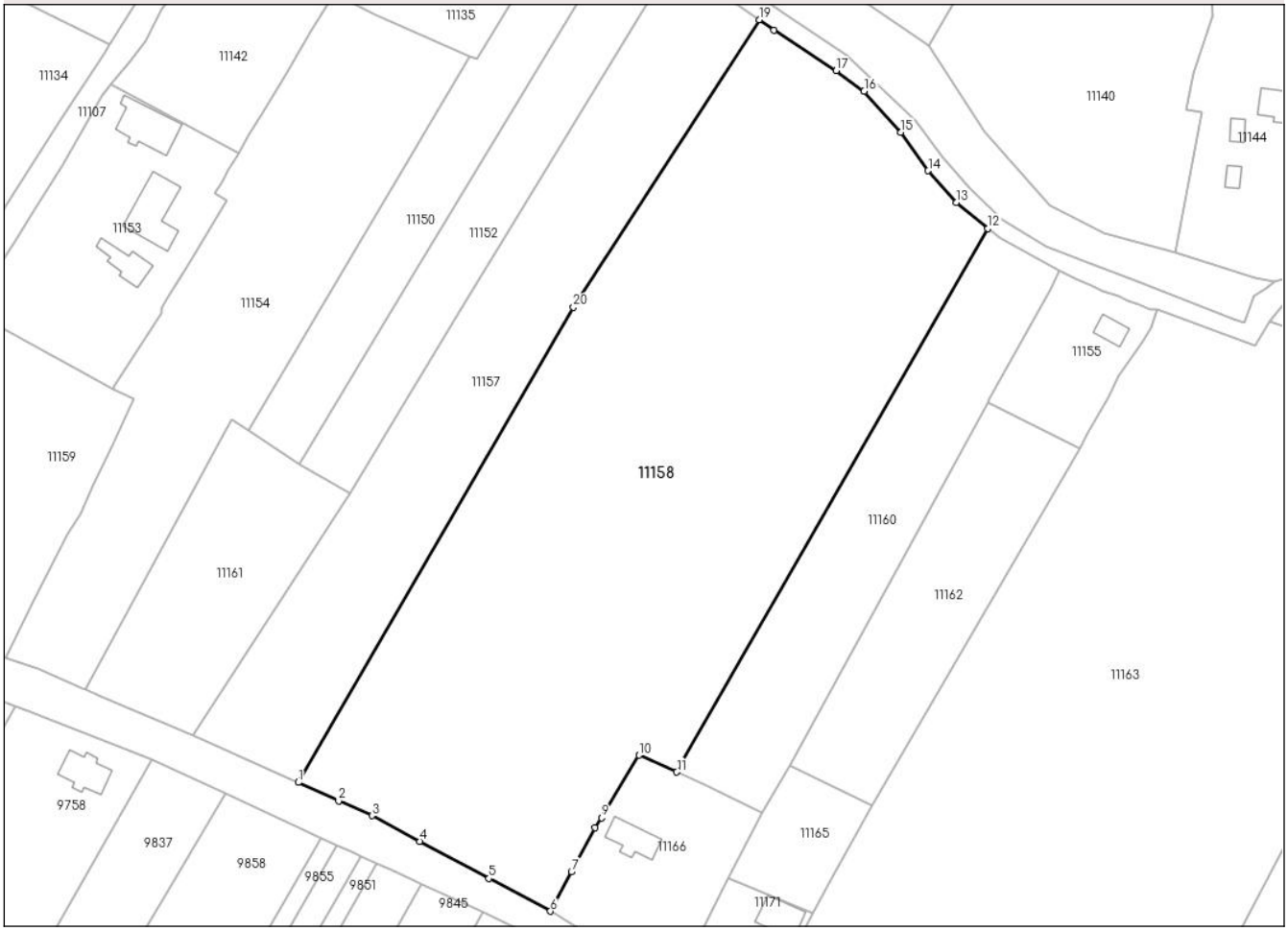
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.400	24	602	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.539,311 354.953,647	2	495.547,717 354.949,852	9.223
2	495.547,717 354.949,852	3	495.554,603 354.946,743	7.555
3	495.554,603 354.946,743	4	495.564,529 354.941,438	11.255
4	495.564,529 354.941,438	5	495.578,896 354.933,76	16.29
5	495.578,896 354.933,76	6	495.591,645 354.926,946	14.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.591,645 354.926,946	7	495.596,018 354.935,095	9.248
7	495.596,018 354.935,095	8	495.600,965 354.944,24	10.397
8	495.600,965 354.944,24	9	495.602,277 354.946,3	2.442
9	495.602,277 354.946,3	10	495.610,071 354.959,303	15.16
10	495.610,071 354.959,303	11	495.617,904 354.955,8	8.581
11	495.617,904 354.955,8	12	495.682,481 355.068,542	129.927
12	495.682,481 355.068,542	13	495.675,987 355.073,975	8.467
13	495.675,987 355.073,975	14	495.670,1 355.080,529	8.81
14	495.670,1 355.080,529	15	495.664,422 355.088,495	9.782
15	495.664,422 355.088,495	16	495.656,792 355.096,999	11.425
16	495.656,792 355.096,999	17	495.651,001 355.101,254	7.186
17	495.651,001 355.101,254	18	495.638,065 355.109,66	15.427
18	495.638,065 355.109,66	19	495.634,995 355.111,835	3.762
19	495.634,995 355.111,835	20	495.596,429 355.052,189	71.028
20	495.596,429 355.052,189	1	495.539,311 354.953,647	113.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.476	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

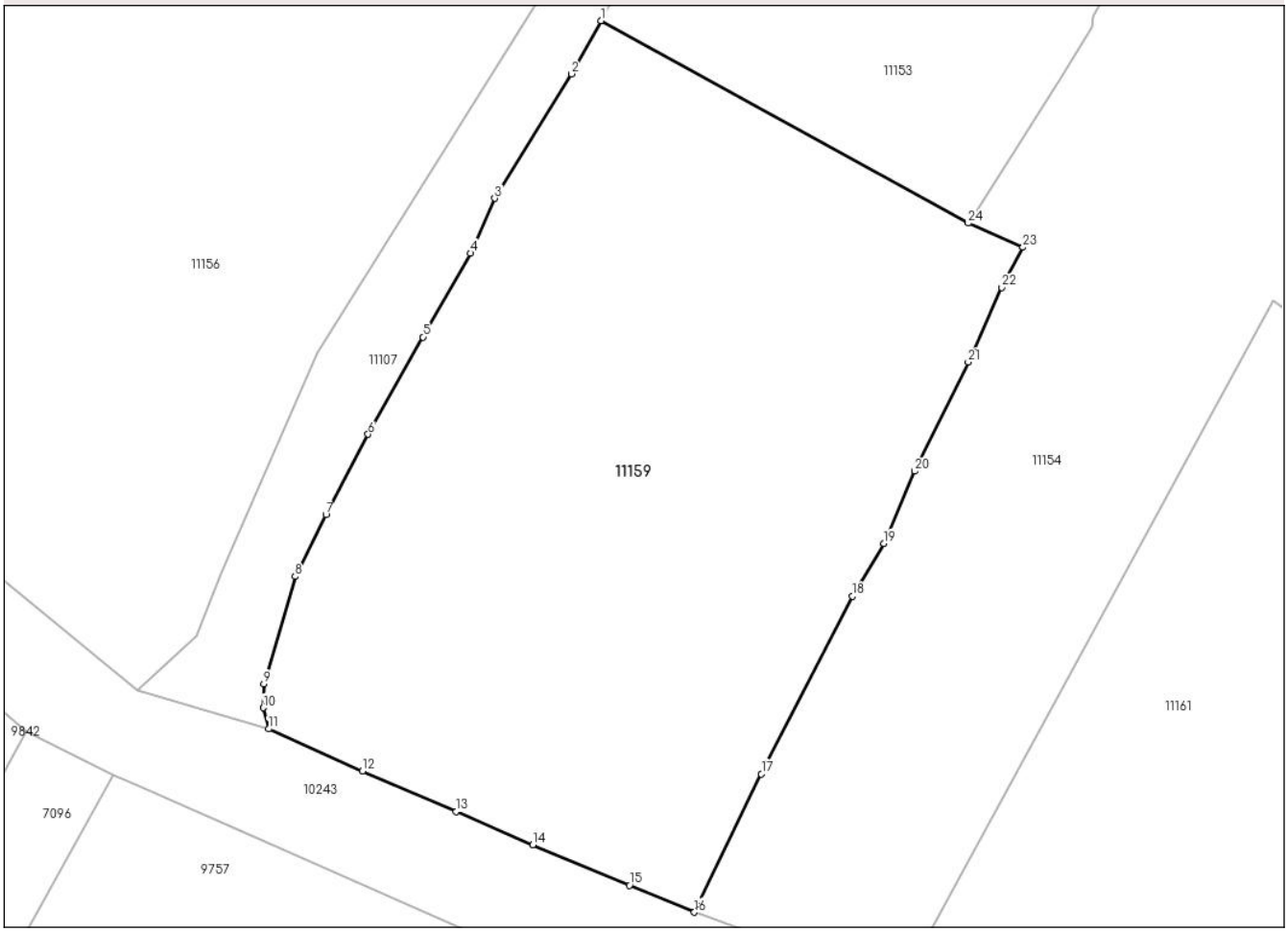
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.476	24	595	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.471,089 355.051,604	2	495.468,693 355.047,309	4.918
3	495.462,483 355.037,232	4	495.460,514 355.032,795	4.854
5	495.456,678 355.026,015	6	495.452,23 355.018,156	9.03
7	495.448,809 355.011,635	8	495.446,311 355.006,649	5.577
9	495.443,791 354.997,961	10	495.443,719 354.996,022	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.468,693 355.047,309	3	495.462,483 355.037,232	11.837
4	495.460,514 355.032,795	5	495.456,678 355.026,015	7.79
6	495.452,23 355.018,156	7	495.448,809 355.011,635	7.364
8	495.446,311 355.006,649	9	495.443,791 354.997,961	9.046
10	495.443,719 354.996,022	11	495.444,175 354.994,322	1.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.444,175 354.994,322	12	495.451,774 354.990,911	8.329
13	495.459,365 354.987,631	14	495.465,544 354.984,928	6.744
15	495.473,389 354.981,678	16	495.478,645 354.979,493	5.692
17	495.484,074 354.990,677	18	495.491,447 355.005,047	16.151
19	495.493,993 355.009,32	20	495.496,495 355.015,166	6.359
21	495.500,813 355.024,0	22	495.503,536 355.030,023	6.61
23	495.505,263 355.033,278	24	495.500,823 355.035,225	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.451,774 354.990,911	13	495.459,365 354.987,631	8.269
14	495.465,544 354.984,928	15	495.473,389 354.981,678	8.492
16	495.478,645 354.979,493	17	495.484,074 354.990,677	12.432
18	495.491,447 355.005,047	19	495.493,993 355.009,32	4.974
20	495.496,495 355.015,166	21	495.500,813 355.024,0	9.833
22	495.503,536 355.030,023	23	495.505,263 355.033,278	3.685
24	495.500,823 355.035,225	1	495.471,089 355.051,604	33.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 452, din 23/03/2005 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	24	608-610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.617,904 354.955,8	2	495.623,821 354.953,057	6.522
2	495.623,821 354.953,057	3	495.635,552 354.947,35	13.046
3	495.635,552 354.947,35	4	495.641,398 354.957,235	11.484
4	495.641,398 354.957,235	5	495.682,496 355.032,399	85.666
5	495.682,496 355.032,399	6	495.682,866 355.033,076	0.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.682,866 355.033,076	7	495.695,515 355.055,959	26.146
7	495.695,515 355.055,959	8	495.697,309 355.059,721	4.168
8	495.697,309 355.059,721	9	495.684,932 355.066,525	14.124
9	495.684,932 355.066,525	10	495.682,481 355.068,542	3.174
10	495.682,481 355.068,542	1	495.617,904 354.955,8	129.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

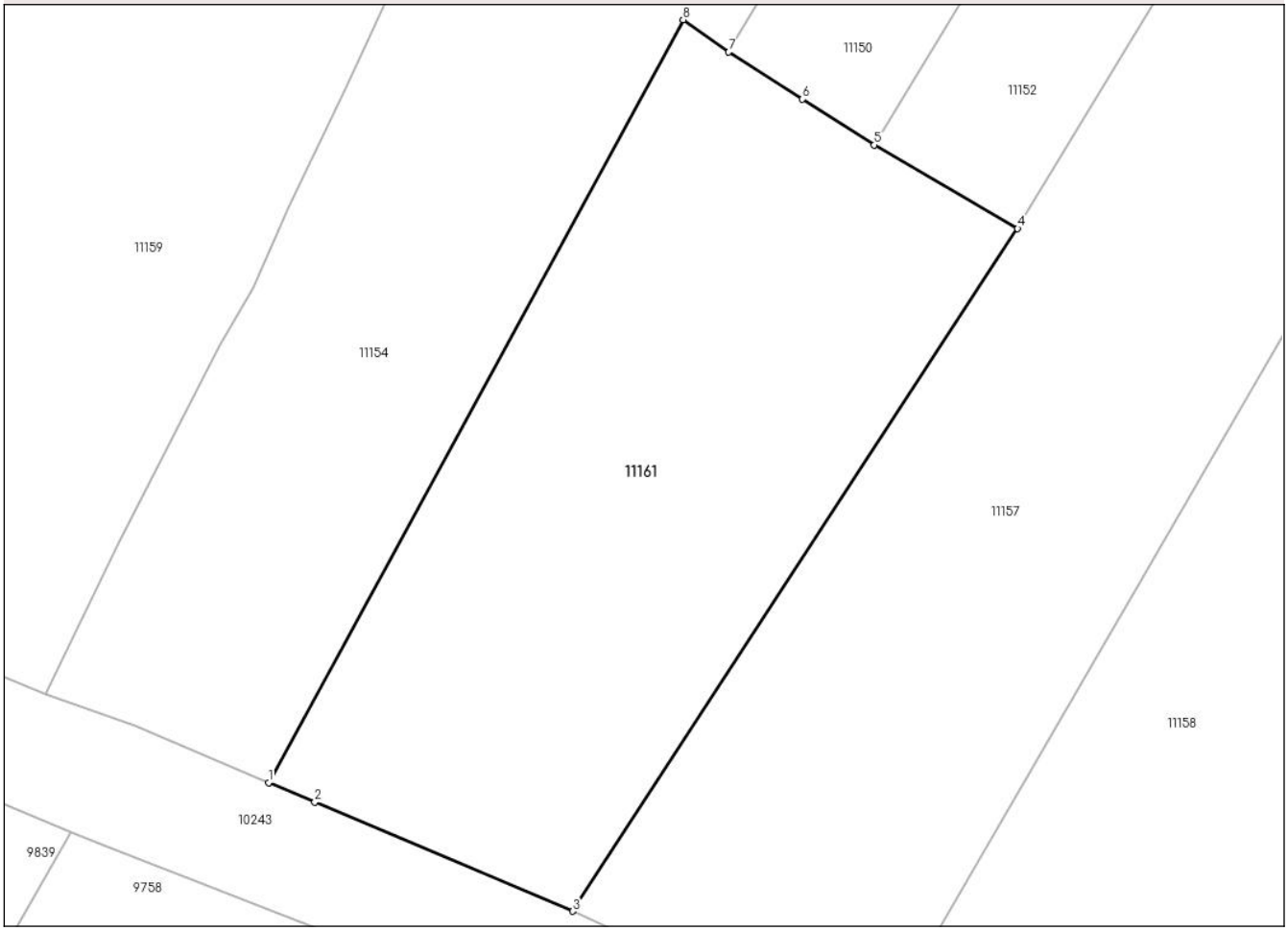
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.628	24	600, 601	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.495,064 354.972,98	2	495.498,461 354.971,544	3.688
2	495.498,461 354.971,544	3	495.517,406 354.963,538	20.567
3	495.517,406 354.963,538	4	495.550,09 355.013,638	59.819
4	495.550,09 355.013,638	5	495.539,567 355.019,764	12.176
5	495.539,567 355.019,764	6	495.534,293 355.023,129	6.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.534,293 355.023,129	7	495.528,866 355.026,591	6.437
7	495.528,866 355.026,591	8	495.525,525 355.028,952	4.091
8	495.525,525 355.028,952	1	495.495,064 354.972,98	63.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112164, din 12/06/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU NICULINA** 2) **ŞTEFAN DUMITRU** 3) **ŞTEFAN ILIE** 4) **ARGESANU ION** 5) **ŞTEFAN IOANA** 6) **ŞTEFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

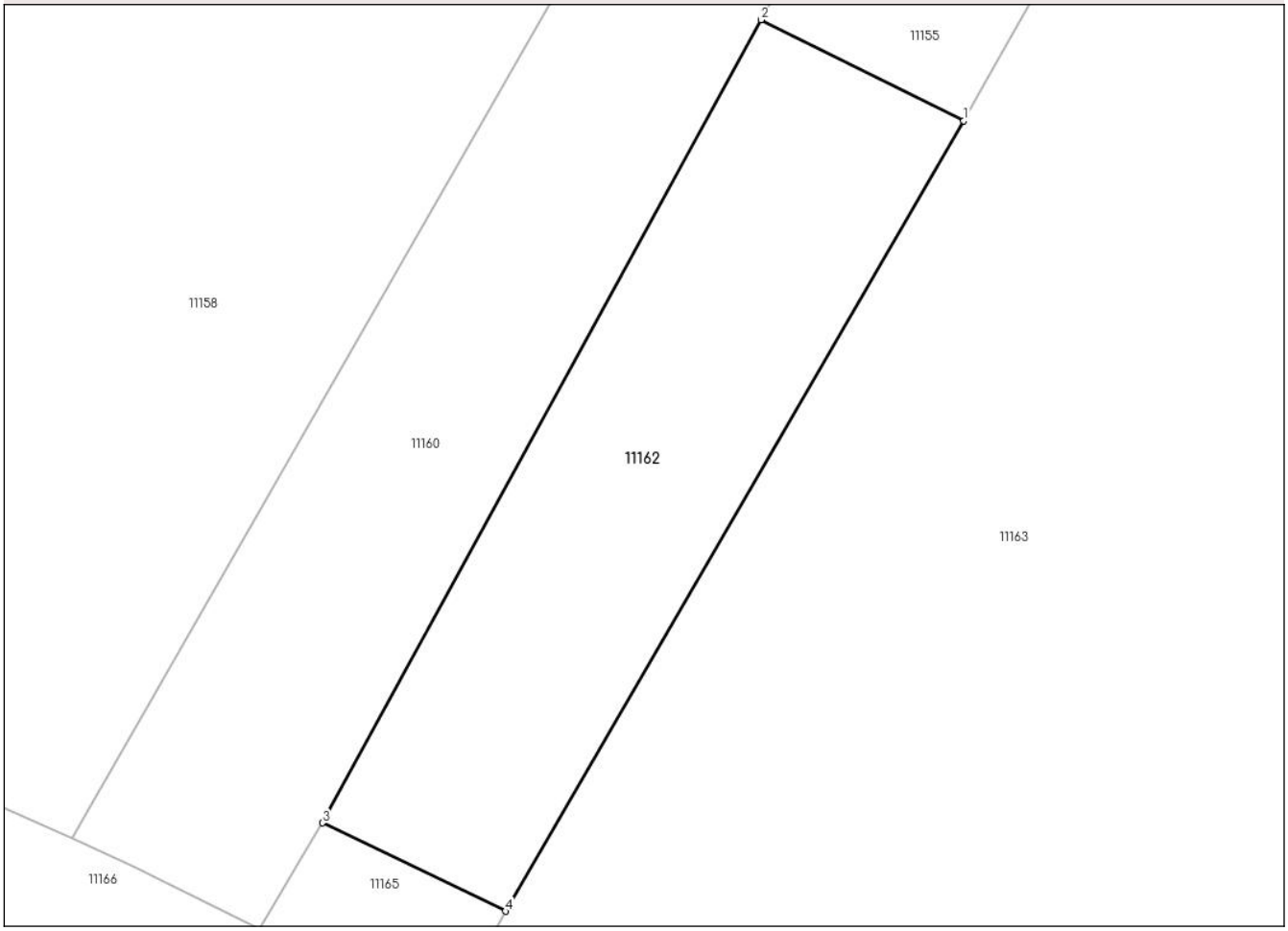
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.720	24	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.701,49 355.022,935	2	495.682,496 355.032,399	21.221
2	495.682,496 355.032,399	3	495.641,398 354.957,235	85.666
3	495.641,398 354.957,235	4	495.658,558 354.948,973	19.045
4	495.658,558 354.948,973	1	495.701,49 355.022,935	85.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.323	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

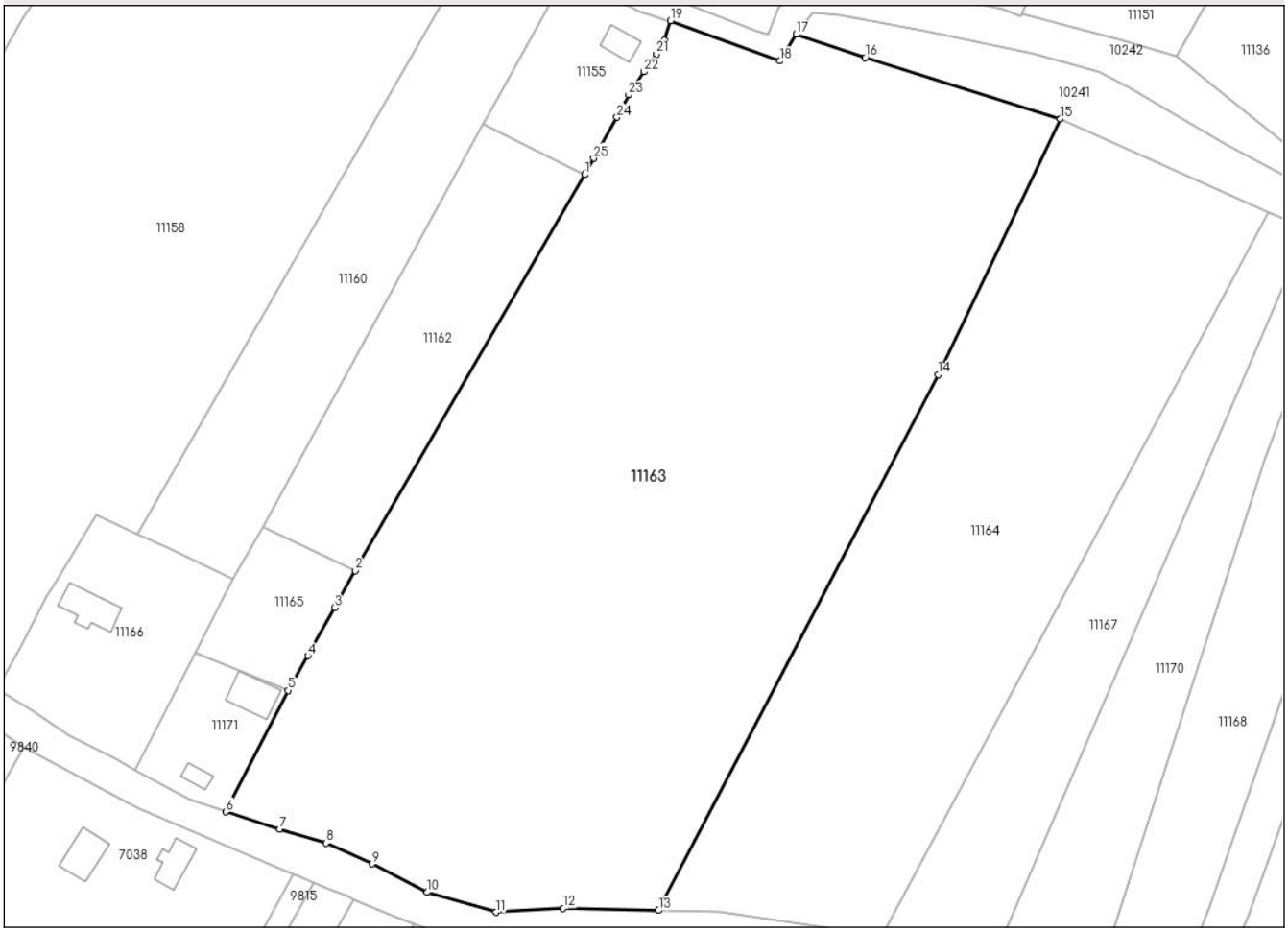
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.323	24	616	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.701,49 355.022,935	2	495.658,558 354.948,973	85.519
3	495.654,706 354.942,046	4	495.649,693 354.933,101	10.254
5	495.646,057 354.926,588	6	495.634,397 354.903,931	25.481
7	495.644,444 354.900,683	8	495.653,124 354.898,118	9.051
9	495.661,707 354.894,193	10	495.672,03 354.888,91	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.658,558 354.948,973	3	495.654,706 354.942,046	7.926
4	495.649,693 354.933,101	5	495.646,057 354.926,588	7.459
6	495.634,397 354.903,931	7	495.644,444 354.900,683	10.559
8	495.653,124 354.898,118	9	495.661,707 354.894,193	9.438
10	495.672,03 354.888,91	11	495.684,91 354.885,181	13.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.684,91 354.885,181	12	495.697,463 354.885,91	12.574
13	495.715,311 354.885,517	14	495.767,545 354.985,568	112.865
15	495.790,361 355.033,332	16	495.753,887 355.044,797	38.233
17	495.741,0 355.049,157	18	495.737,928 355.044,171	5.856
19	495.717,547 355.051,705	20	495.716,397 355.048,029	3.852
21	495.714,903 355.045,513	22	495.712,544 355.042,151	4.107
23	495.709,693 355.037,846	24	495.707,492 355.033,658	4.731
25	495.703,147 355.025,991	1	495.701,49 355.022,935	3.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.697,463 354.885,91	13	495.715,311 354.885,517	17.852
14	495.767,545 354.985,568	15	495.790,361 355.033,332	52.934
16	495.753,887 355.044,797	17	495.741,0 355.049,157	13.605
18	495.737,928 355.044,171	19	495.717,547 355.051,705	21.729
20	495.716,397 355.048,029	21	495.714,903 355.045,513	2.926
22	495.712,544 355.042,151	23	495.709,693 355.037,846	5.163
24	495.707,492 355.033,658	25	495.703,147 355.025,991	8.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62371, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU T. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

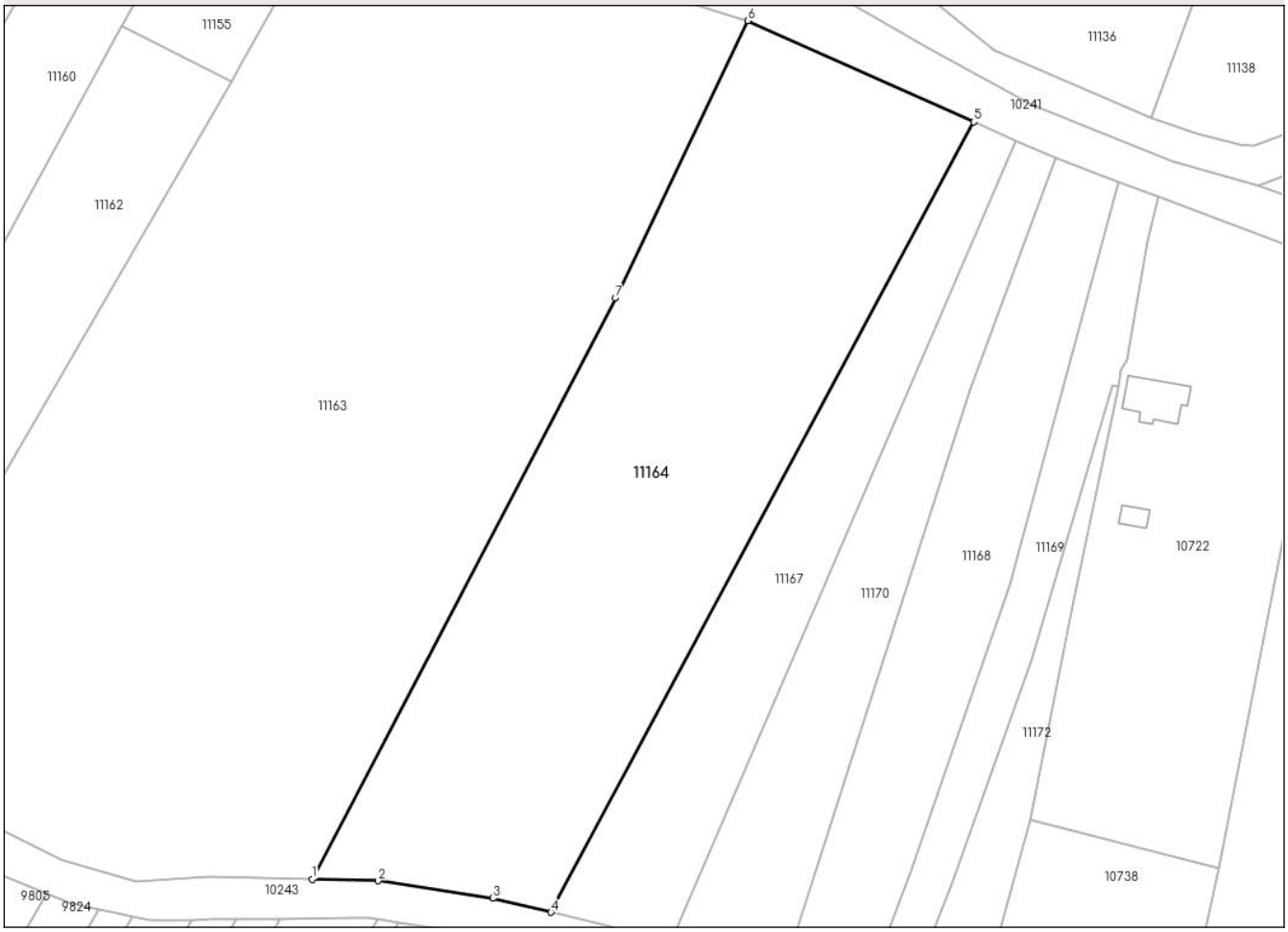
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.400	24	616	-	In act se regaseste la T25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.715,311 354.885,517	2	495.726,668 354.885,266	11.36
2	495.726,668 354.885,266	3	495.746,415 354.882,255	19.975
3	495.746,415 354.882,255	4	495.756,462 354.879,852	10.33
4	495.756,462 354.879,852	5	495.829,358 355.015,925	154.369
5	495.829,358 355.015,925	6	495.790,361 355.033,332	42.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.790,361 355.033,332	7	495.767,545 354.985,568	52.934
7	495.767,545 354.985,568	1	495.715,311 354.885,517	112.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62304, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞEANU M. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

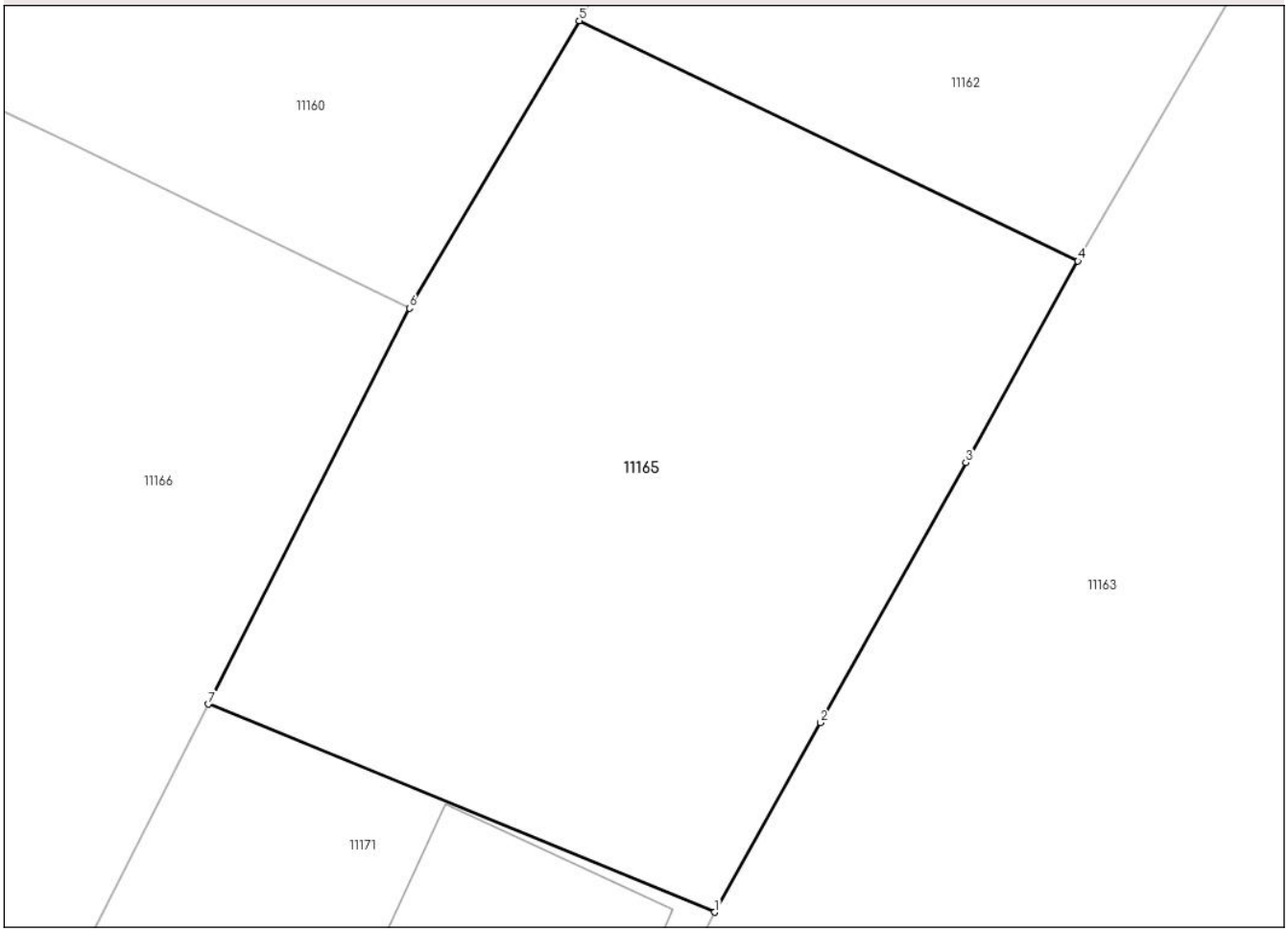
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	24	607	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.646,057 354.926,588	2	495.649,693 354.933,101	7.459
2	495.649,693 354.933,101	3	495.654,706 354.942,046	10.254
3	495.654,706 354.942,046	4	495.658,558 354.948,973	7.926
4	495.658,558 354.948,973	5	495.641,398 354.957,235	19.045
5	495.641,398 354.957,235	6	495.635,552 354.947,35	11.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.635,552 354.947,35	7	495.628,627 354.933,739	15.271
7	495.628,627 354.933,739	1	495.646,057 354.926,588	18.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68595, din 19/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGEŞANU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

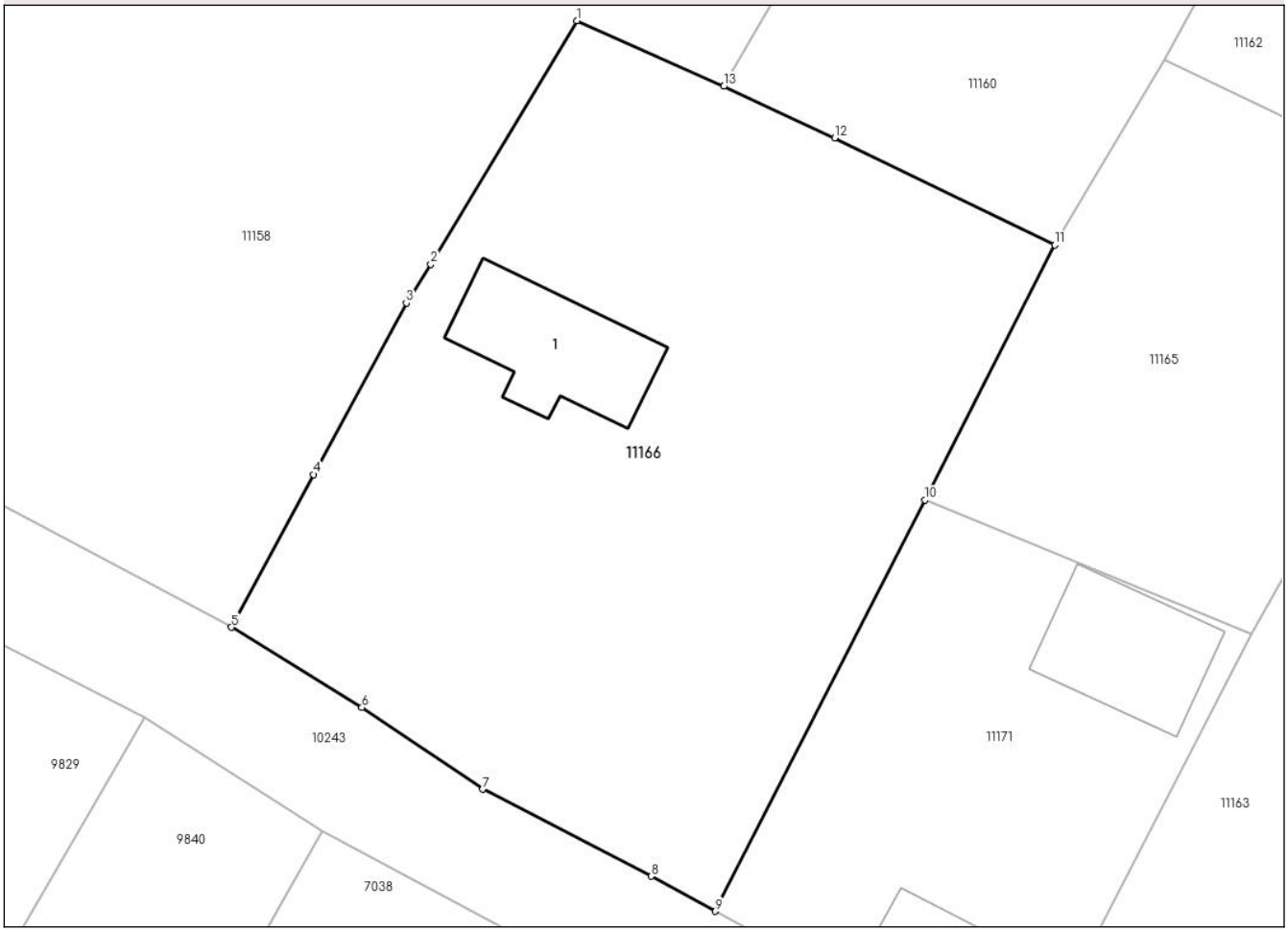
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	24	603-605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.610,071 354.959,303	2	495.602,277 354.946,3	15.16
2	495.602,277 354.946,3	3	495.600,965 354.944,24	2.442
3	495.600,965 354.944,24	4	495.596,018 354.935,095	10.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.596,018 354.935,095	5	495.591,645 354.926,946	9.248
5	495.591,645 354.926,946	6	495.598,593 354.922,666	8.16
6	495.598,593 354.922,666	7	495.605,042 354.918,304	7.786
7	495.605,042 354.918,304	8	495.614,023 354.913,662	10.11
8	495.614,023 354.913,662	9	495.617,465 354.911,798	3.914
9	495.617,465 354.911,798	10	495.628,627 354.933,739	24.617
10	495.628,627 354.933,739	11	495.635,552 354.947,35	15.271
11	495.635,552 354.947,35	12	495.623,821 354.953,057	13.046
12	495.623,821 354.953,057	13	495.617,904 354.955,8	6.522
13	495.617,904 354.955,8	1	495.610,071 354.959,303	8.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 488, din 06/06/2013 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ ILEANA**, , divorțată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

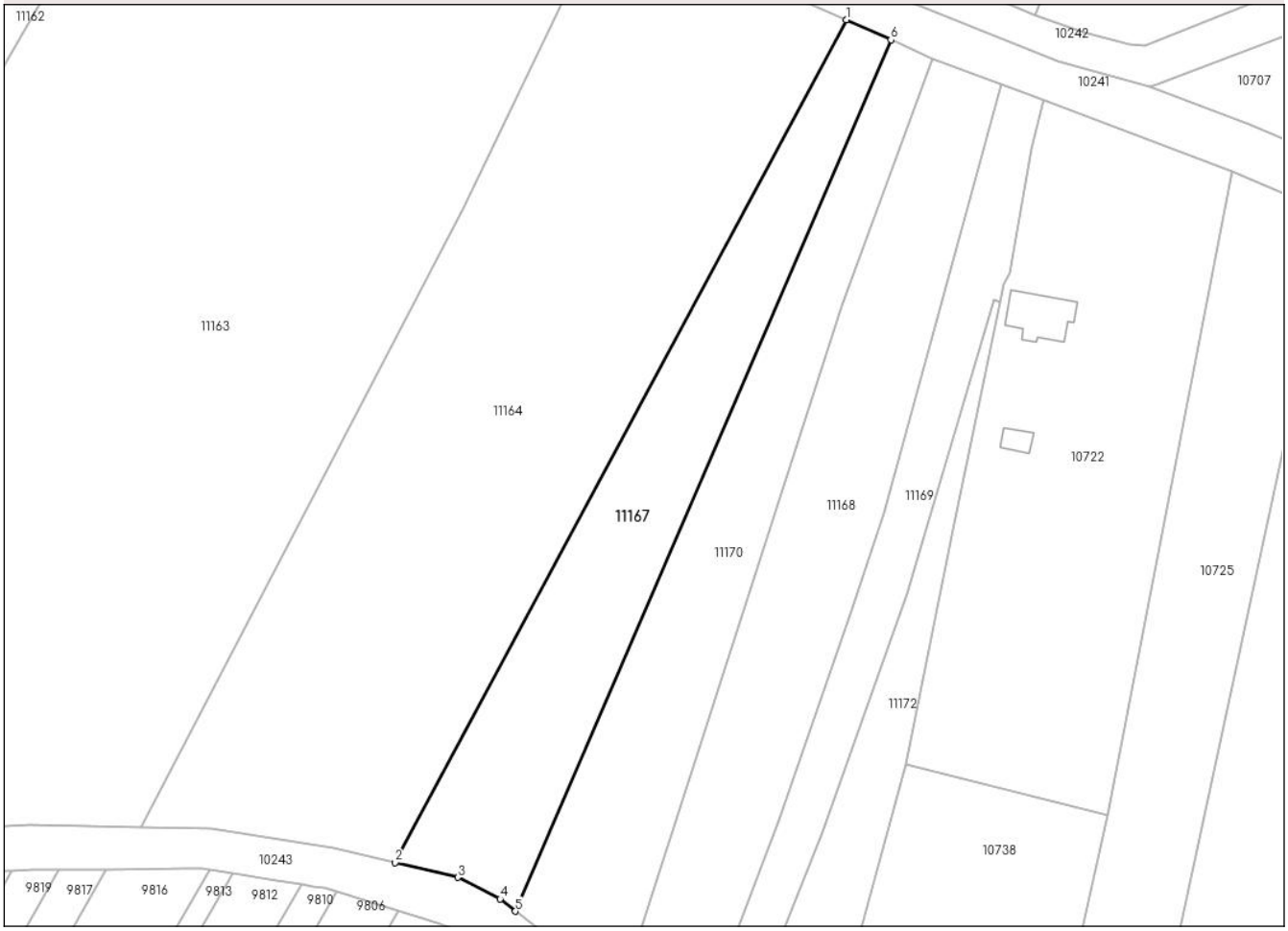
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	24	616	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.829,358 355.015,925	2	495.756,462 354.879,852	154.369
2	495.756,462 354.879,852	3	495.766,579 354.877,433	10.402
3	495.766,579 354.877,433	4	495.773,441 354.873,941	7.699
4	495.773,441 354.873,941	5	495.775,918 354.871,976	3.162
5	495.775,918 354.871,976	6	495.836,605 355.012,69	153.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.836,605 355.012,69	1	495.829,358 355.015,925	7.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 332, din 27/11/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	24	616	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.843,406 355.009,654	2	495.828,679 354.969,774	42.512
2	495.828,679 354.969,774	3	495.792,195 354.856,581	118.927
3	495.792,195 354.856,581	4	495.802,95 354.845,933	15.134
4	495.802,95 354.845,933	5	495.818,43 354.886,72	43.626
5	495.818,43 354.886,72	6	495.830,185 354.920,514	35.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.830,185 354.920,514	7	495.835,572 354.936,235	16.618
7	495.835,572 354.936,235	8	495.854,39 355.005,529	71.804
8	495.854,39 355.005,529	1	495.843,406 355.009,654	11.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 557, din 12/10/2017 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	24	616	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.853,235 354.970,627	2	495.854,313 354.970,374	1.107
2	495.854,313 354.970,374	3	495.854,762 354.973,302	2.962
3	495.854,762 354.973,302	4	495.855,83 354.974,934	1.95
4	495.855,83 354.974,934	5	495.859,348 354.995,241	20.609
5	495.859,348 354.995,241	6	495.861,192 355.002,974	7.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.861,192 355.002,974	7	495.854,39 355.005,529	7.266
7	495.854,39 355.005,529	8	495.835,572 354.936,235	71.804
8	495.835,572 354.936,235	9	495.830,185 354.920,514	16.618
9	495.830,185 354.920,514	10	495.818,43 354.886,72	35.78
10	495.818,43 354.886,72	11	495.802,95 354.845,933	43.626
11	495.802,95 354.845,933	12	495.807,872 354.841,06	6.926
12	495.807,872 354.841,06	13	495.825,599 354.884,766	47.164
13	495.825,599 354.884,766	14	495.839,306 354.923,214	40.818
14	495.839,306 354.923,214	1	495.853,235 354.970,627	49.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2054, din 26/09/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂCIULATU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	24	616	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.836,605 355.012,69	2	495.775,918 354.871,976	153.243
2	495.775,918 354.871,976	3	495.779,572 354.869,078	4.664
3	495.779,572 354.869,078	4	495.792,195 354.856,581	17.763
4	495.792,195 354.856,581	5	495.828,679 354.969,774	118.927
5	495.828,679 354.969,774	6	495.843,406 355.009,654	42.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.843,406 355.009,654	1	495.836,605 355.012,69	7.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 475	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbeni, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Strâmbeni, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 540, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEȘEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARGEȘEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

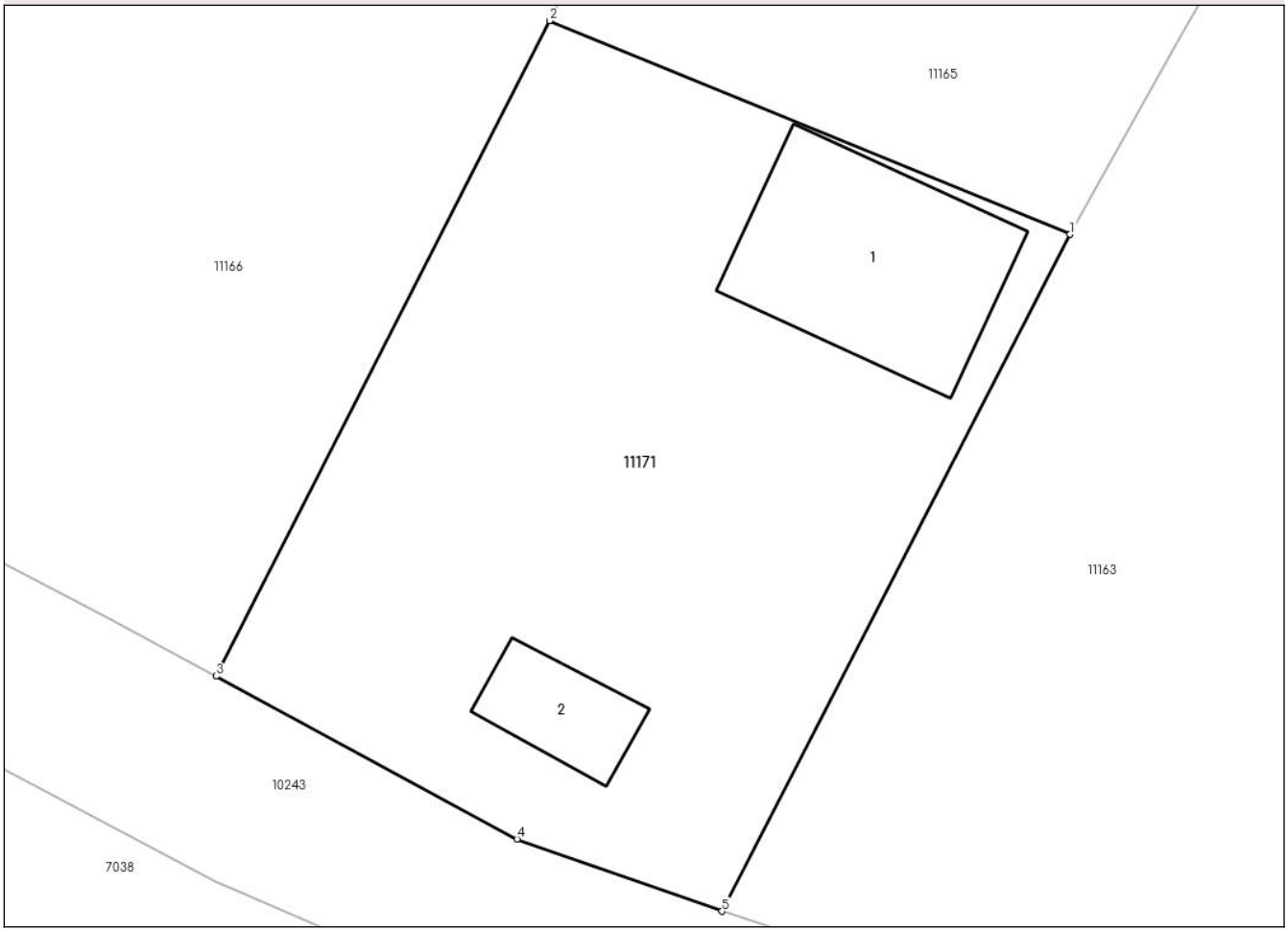
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	606	-	
2	arabil	DA	75	24	606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.646,057 354.926,588	2	495.628,627 354.933,739	18.84
2	495.628,627 354.933,739	3	495.617,465 354.911,798	24.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.617,465 354.911,798	4	495.627,535 354.906,344	11.452
4	495.627,535 354.906,344	5	495.634,397 354.903,931	7.274
5	495.634,397 354.903,931	1	495.646,057 354.926,588	25.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82879	1.100	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11340 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 14, din 18/04/2018 emis de B.N.P. Poenita Francisco Cristian (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 2236 din 12.04.2021, emis de Primaria comunei Suseni;act administrativ nr 2237 din 12.04.2021, emis de Primaria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRISTESCU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRISTESCU MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRISTESCU CARMEN VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82879	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	616,647	-	
2	arabil	DA	800	24	616,647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.854,313 354.970,374	2	495.853,235 354.970,627	1.107
2	495.853,235 354.970,627	3	495.839,306 354.923,214	49.417
3	495.839,306 354.923,214	4	495.825,599 354.884,766	40.818
4	495.825,599 354.884,766	5	495.807,872 354.841,06	47.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.807,872 354.841,06	6	495.812,679 354.838,418	5.485
6	495.812,679 354.838,418	7	495.821,893 354.833,353	10.514
7	495.821,893 354.833,353	8	495.830,456 354.864,566	32.366
8	495.830,456 354.864,566	9	495.839,02 354.895,779	32.367
9	495.839,02 354.895,779	10	495.846,567 354.933,657	38.623
10	495.846,567 354.933,657	1	495.854,313 354.970,374	37.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.078 Masurata: 3.160	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		Loc. Galesesti, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 381, din 19/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**, , lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.078 Masurata: 3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	846,847,848, 849	-	
2	faneata	DA	2.160	23	846,847,848, 849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.048,016 356.021,877	2	497.052,01 356.032,805	11.635
2	497.052,01 356.032,805	3	497.085,261 356.118,597	92.01
3	497.085,261 356.118,597	4	497.061,587 356.137,15	30.078
4	497.061,587 356.137,15	5	497.059,436 356.131,439	6.103
5	497.059,436 356.131,439	6	497.056,836 356.124,649	7.271
6	497.056,836 356.124,649	7	497.052,959 356.112,925	12.348
7	497.052,959 356.112,925	8	497.044,032 356.090,393	24.236
8	497.044,032 356.090,393	9	497.038,901 356.077,892	13.513
9	497.038,901 356.077,892	10	497.034,905 356.067,53	11.106
10	497.034,905 356.067,53	11	497.033,753 356.064,542	3.202
11	497.033,753 356.064,542	12	497.030,349 356.055,184	9.958
12	497.030,349 356.055,184	13	497.028,312 356.049,472	6.064
13	497.028,312 356.049,472	14	497.027,813 356.048,093	1.467
14	497.027,813 356.048,093	15	497.026,327 356.043,988	4.366
15	497.026,327 356.043,988	16	497.022,298 356.045,254	4.223
16	497.022,298 356.045,254	17	497.019,899 356.038,459	7.206
17	497.019,899 356.038,459	18	497.017,051 356.030,489	8.464
18	497.017,051 356.030,489	19	497.020,113 356.029,614	3.185
19	497.020,113 356.029,614	1	497.048,016 356.021,877	28.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.091	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72335, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA ST. MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANA ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

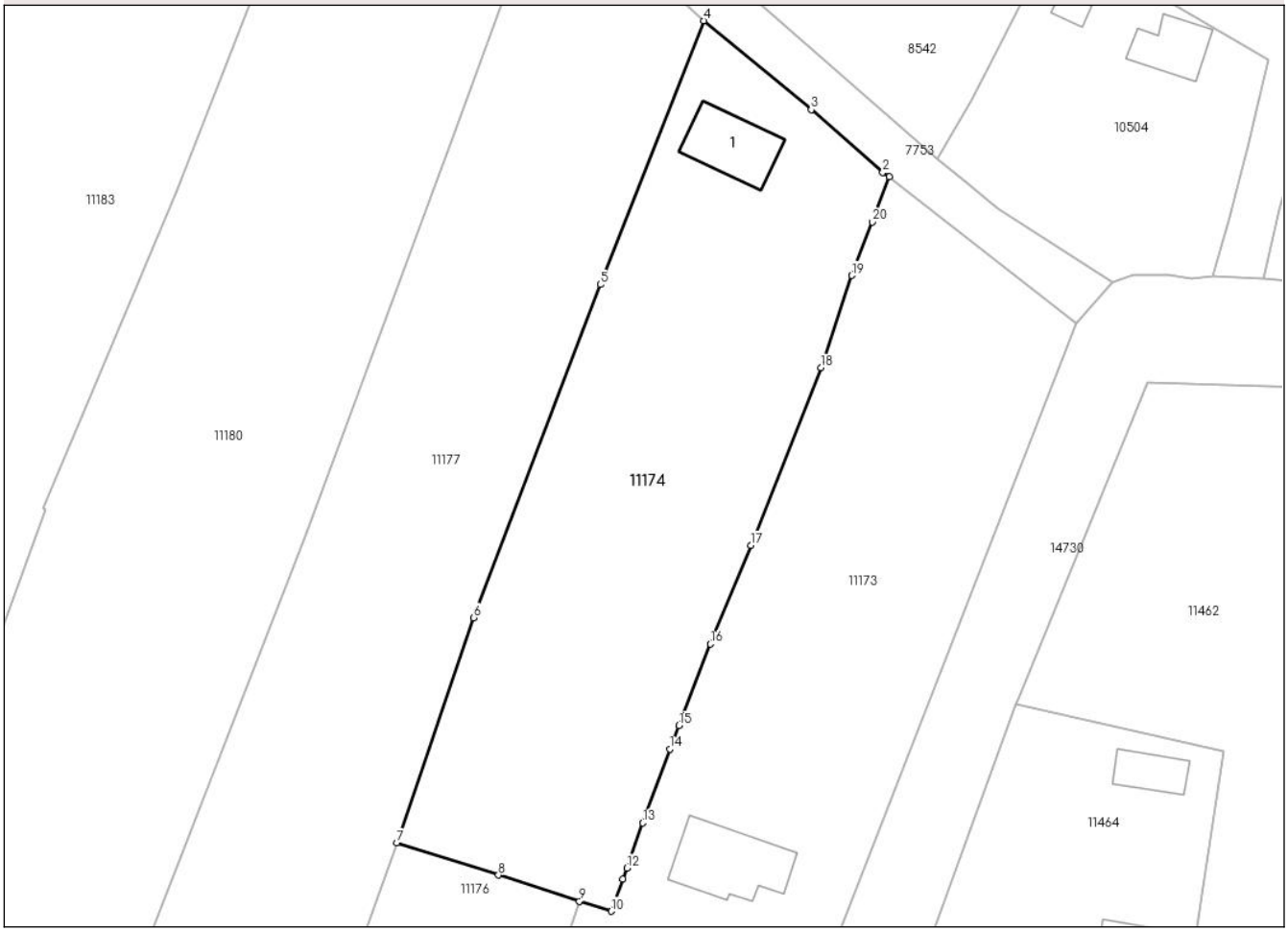
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	850-852,853	-	
2	arabil	DA	2.091	23	850-852,853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.061,587 356.137,15	2	497.060,779 356.137,726	0.992
2	497.060,779 356.137,726	3	497.051,725 356.145,666	12.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.051,725 356.145,666	4	497.038,064 356.156,963	17.727
4	497.038,064 356.156,963	5	497.024,948 356.123,485	35.956
5	497.024,948 356.123,485	6	497.008,899 356.081,221	45.209
6	497.008,899 356.081,221	7	496.999,169 356.052,679	30.155
7	496.999,169 356.052,679	8	497.012,021 356.048,566	13.494
8	497.012,021 356.048,566	9	497.022,298 356.045,254	10.798
9	497.022,298 356.045,254	10	497.026,327 356.043,988	4.223
10	497.026,327 356.043,988	11	497.027,813 356.048,093	4.366
11	497.027,813 356.048,093	12	497.028,312 356.049,472	1.467
12	497.028,312 356.049,472	13	497.030,349 356.055,184	6.064
13	497.030,349 356.055,184	14	497.033,753 356.064,542	9.958
14	497.033,753 356.064,542	15	497.034,905 356.067,53	3.202
15	497.034,905 356.067,53	16	497.038,901 356.077,892	11.106
16	497.038,901 356.077,892	17	497.044,032 356.090,393	13.513
17	497.044,032 356.090,393	18	497.052,959 356.112,925	24.236
18	497.052,959 356.112,925	19	497.056,836 356.124,649	12.348
19	497.056,836 356.124,649	20	497.059,436 356.131,439	7.271
20	497.059,436 356.131,439	1	497.061,587 356.137,15	6.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80097	Din acte: 3.485 Masurata: 3.584	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80097-C1	Loc. Galesesti, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	80097-C2	Loc. Galesesti, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30679 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2270, din 09/11/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAGIMĂ GEANINA ELENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80097	Din acte: 3.485 Masurata: 3.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	23	840	-	
2	livada	DA	1.071	23	841	-	
3	arabil	DA	1.612	23	842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80097-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	80097-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.975,938 355.907,398	2	496.990,093 355.907,988	14.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.990,093 355.907,988	3	497.002,991 355.905,248	13.186
3	497.002,991 355.905,248	4	497.007,627 355.917,655	13.245
4	497.007,627 355.917,655	5	497.012,218 355.929,944	13.119
5	497.012,218 355.929,944	6	497.021,459 355.953,703	25.493
6	497.021,459 355.953,703	7	497.025,776 355.966,213	13.234
7	497.025,776 355.966,213	8	497.032,593 355.982,328	17.498
8	497.032,593 355.982,328	9	497.042,551 356.008,049	27.581
9	497.042,551 356.008,049	10	497.048,016 356.021,877	14.869
10	497.048,016 356.021,877	11	497.020,113 356.029,614	28.956
11	497.020,113 356.029,614	12	497.011,584 356.004,203	26.804
12	497.011,584 356.004,203	13	496.994,672 355.957,937	49.26
13	496.994,672 355.957,937	14	496.990,49 355.949,216	9.672
14	496.990,49 355.949,216	15	496.985,156 355.940,819	9.948
15	496.985,156 355.940,819	16	496.983,999 355.938,515	2.578
16	496.983,999 355.938,515	17	496.978,863 355.939,147	5.175
17	496.978,863 355.939,147	18	496.977,99 355.939,255	0.88
18	496.977,99 355.939,255	1	496.975,938 355.907,398	31.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.386 Masurata: 1.707	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79288, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDA TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.386 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	23	845	-	
2	arabil	DA	1.332	23	844	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.011,584 356.004,203	2	497.020,113 356.029,614	26.804
2	497.020,113 356.029,614	3	497.017,051 356.030,489	3.185
3	497.017,051 356.030,489	4	497.019,899 356.038,459	8.464
4	497.019,899 356.038,459	5	497.022,298 356.045,254	7.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.022,298 356.045,254	6	497.012,021 356.048,566	10.798
6	497.012,021 356.048,566	7	496.999,169 356.052,679	13.494
7	496.999,169 356.052,679	8	496.987,856 356.021,253	33.4
8	496.987,856 356.021,253	9	496.979,333 356.006,904	16.689
9	496.979,333 356.006,904	10	496.971,02 355.994,284	15.112
10	496.971,02 355.994,284	11	496.979,321 355.979,366	17.072
11	496.979,321 355.979,366	12	496.979,105 355.960,362	19.005
12	496.979,105 355.960,362	13	496.995,621 356.007,047	49.52
13	496.995,621 356.007,047	1	497.011,584 356.004,203	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829
Nr. cadastral vechi:863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80610	4.380	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6883 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1532, din 27/06/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎZU MIRELA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80610	4.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.053	23	854-856	-	
2	livada	DA	1.327	23	854-856	-	
3	arabil	DA	2.000	23	854-856	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.971,02 355.994,284	2	496.979,333 356.006,904	15.112
2	496.979,333 356.006,904	3	496.987,856 356.021,253	16.689
3	496.987,856 356.021,253	4	496.999,169 356.052,679	33.4
4	496.999,169 356.052,679	5	497.008,899 356.081,221	30.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.008,899 356.081,221	6	497.024,948 356.123,485	45.209
6	497.024,948 356.123,485	7	497.038,064 356.156,963	35.956
7	497.038,064 356.156,963	8	497.018,328 356.175,049	26.77
8	497.018,328 356.175,049	9	497.005,409 356.139,967	37.385
9	497.005,409 356.139,967	10	496.987,593 356.091,585	51.558
10	496.987,593 356.091,585	11	496.968,111 356.041,358	53.873
11	496.968,111 356.041,358	12	496.951,848 356.002,231	42.372
12	496.951,848 356.002,231	1	496.971,02 355.994,284	20.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79288, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDA TRANDAFIR**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVIDA TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	23	845	-	
2	pasune	DA	415	23	843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.979,105 355.960,362	2	496.978,863 355.939,147	21.216
2	496.978,863 355.939,147	3	496.983,999 355.938,515	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.983,999 355.938,515	4	496.985,156 355.940,819	2.578
4	496.985,156 355.940,819	5	496.990,49 355.949,216	9.948
5	496.990,49 355.949,216	6	496.994,672 355.957,937	9.672
6	496.994,672 355.957,937	7	497.011,584 356.004,203	49.26
7	497.011,584 356.004,203	8	496.995,621 356.007,047	16.214
8	496.995,621 356.007,047	1	496.979,105 355.960,362	49.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82255	Din acte: 765 Masurata: 784	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23460 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1613, din 06/08/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARU ION GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

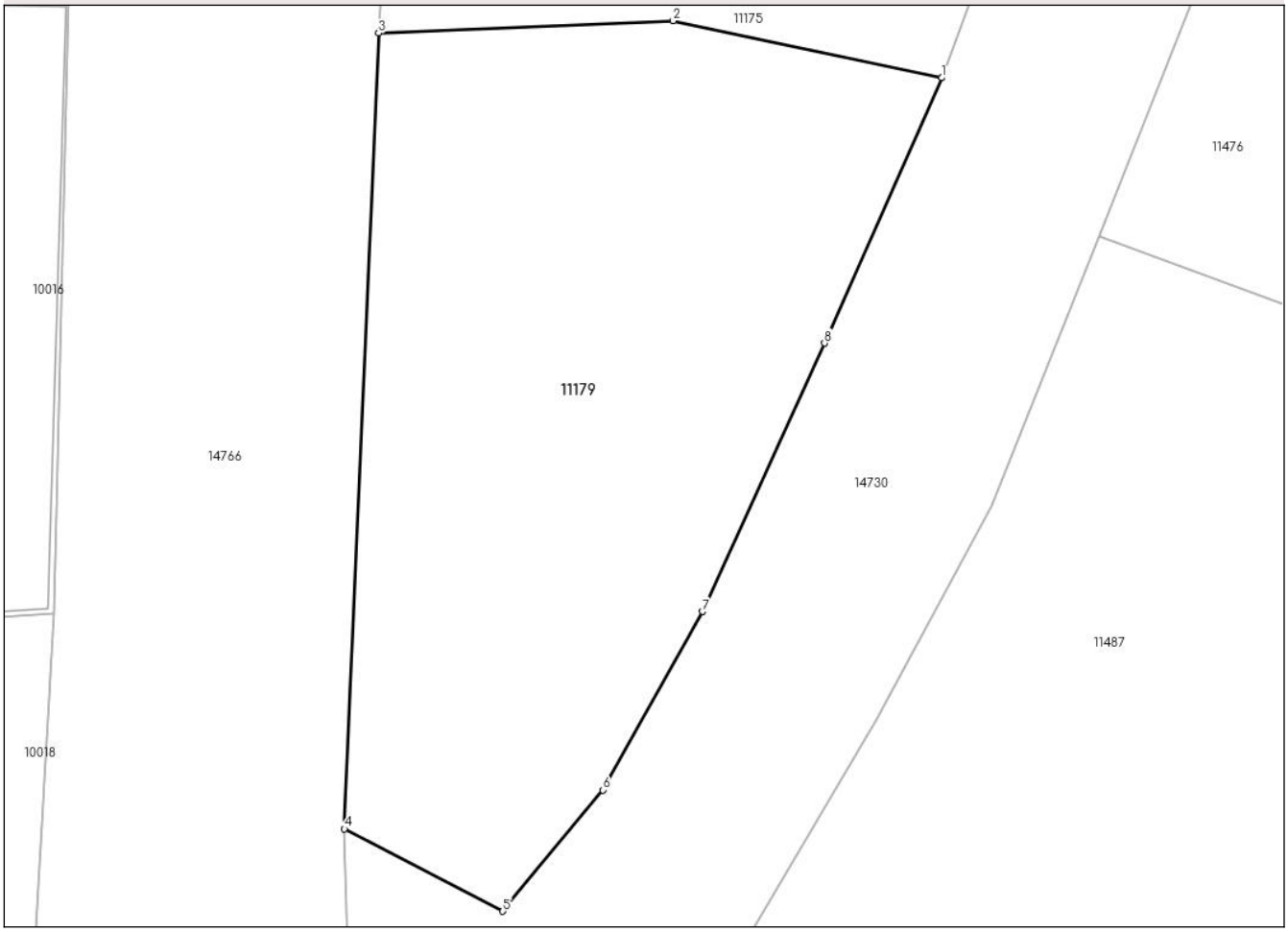
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82255	Din acte: 765 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	838,839,840	-	
2	arabil	DA	484	23	838,839,840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.002,991 355.905,248	2	496.990,093 355.907,988	13.186
2	496.990,093 355.907,988	3	496.975,938 355.907,398	14.167
3	496.975,938 355.907,398	4	496.974,303 355.869,178	38.255
4	496.974,303 355.869,178	5	496.981,912 355.865,221	8.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.981,912 355.865,221	6	496.986,719 355.871,038	7.546
6	496.986,719 355.871,038	7	496.991,498 355.879,612	9.816
7	496.991,498 355.879,612	8	496.997,362 355.892,505	14.164
8	496.997,362 355.892,505	1	497.002,991 355.905,248	13.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 160, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81569	6.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81569-C1	Loc. Galesesti, Nr. 160, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA
A1.2	81569-C2	Loc. Galesesti, Nr. 160, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD
A1.3	81569-C3	Loc. Galesesti, Nr. 160, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2020 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 117, din 13/02/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOROBANŢU ANDREI** 2) **DOROBANŢU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2020 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 117, din 13/02/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA FLORIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

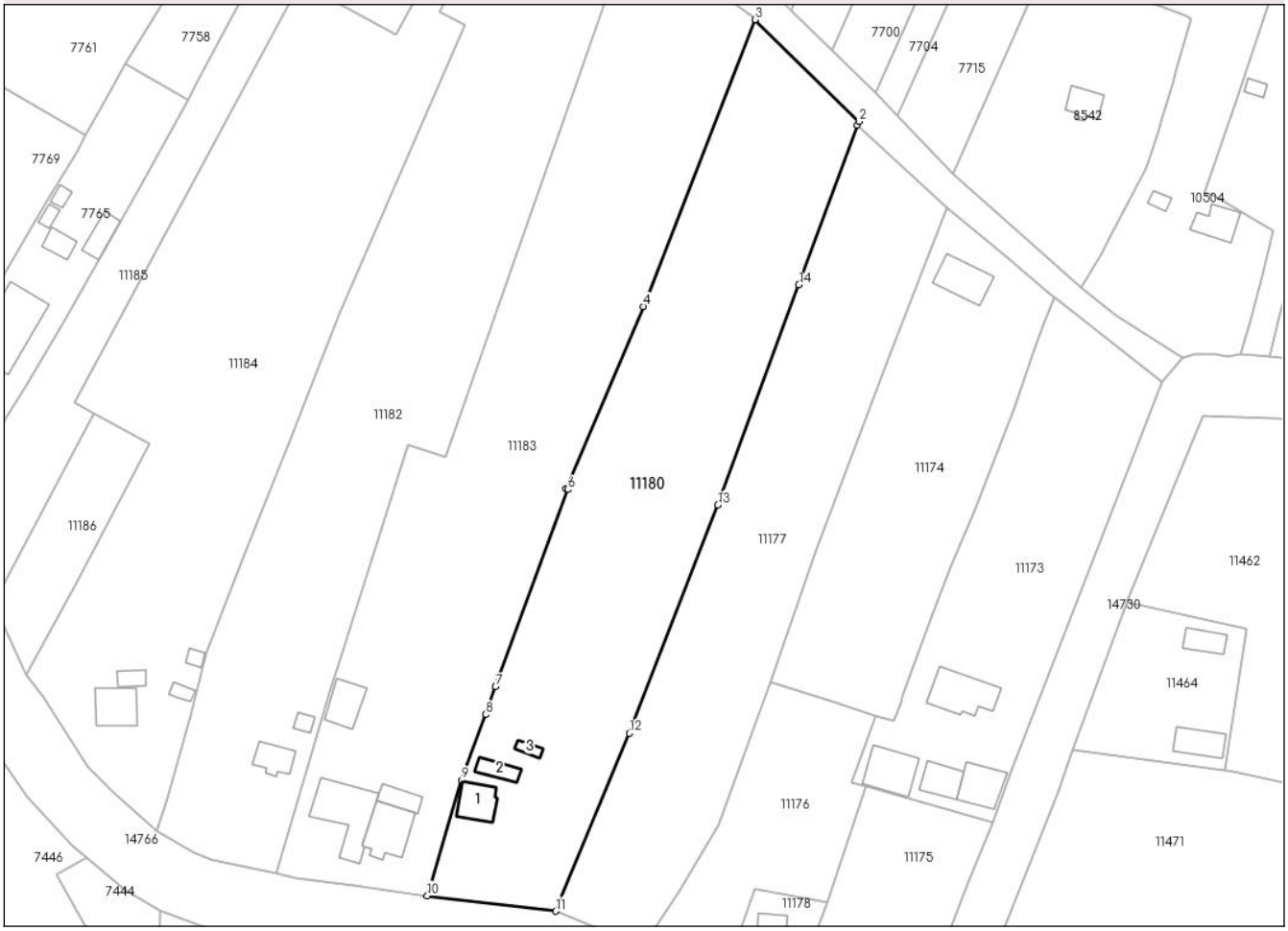
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81569	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	23	857-858	-	
2	arabil	DA	4.860	23	859-861,862-863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81569-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA
A1.2	81569-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD
A1.3	81569-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PATUL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.018,328 356.175,049	2	497.018,631 356.175,876	0.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.018,631 356.175,876	3	496.995,729 356.198,273	32.033
3	496.995,729 356.198,273	4	496.971,177 356.135,192	67.691
4	496.971,177 356.135,192	5	496.954,198 356.095,104	43.535
5	496.954,198 356.095,104	6	496.954,572 356.094,964	0.399
6	496.954,572 356.094,964	7	496.938,648 356.051,573	46.221
7	496.938,648 356.051,573	8	496.936,429 356.045,472	6.492
8	496.936,429 356.045,472	9	496.931,182 356.031,056	15.341
9	496.931,182 356.031,056	10	496.923,613 356.005,645	26.514
10	496.923,613 356.005,645	11	496.951,848 356.002,231	28.441
11	496.951,848 356.002,231	12	496.968,111 356.041,358	42.372
12	496.968,111 356.041,358	13	496.987,593 356.091,585	53.873
13	496.987,593 356.091,585	14	497.005,409 356.139,967	51.558
14	497.005,409 356.139,967	1	497.018,328 356.175,049	37.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.613	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88885, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE** 2) **OPREA ILEANA** 3) **OPREA JEAN** 4) **OPREA MIHAI** 5) **TUFEANU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU GHEORGHE** 2) **OPREA ILEANA** 3) **OPREA JEAN** 4) **OPREA MIHAI** 5) **TUFEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

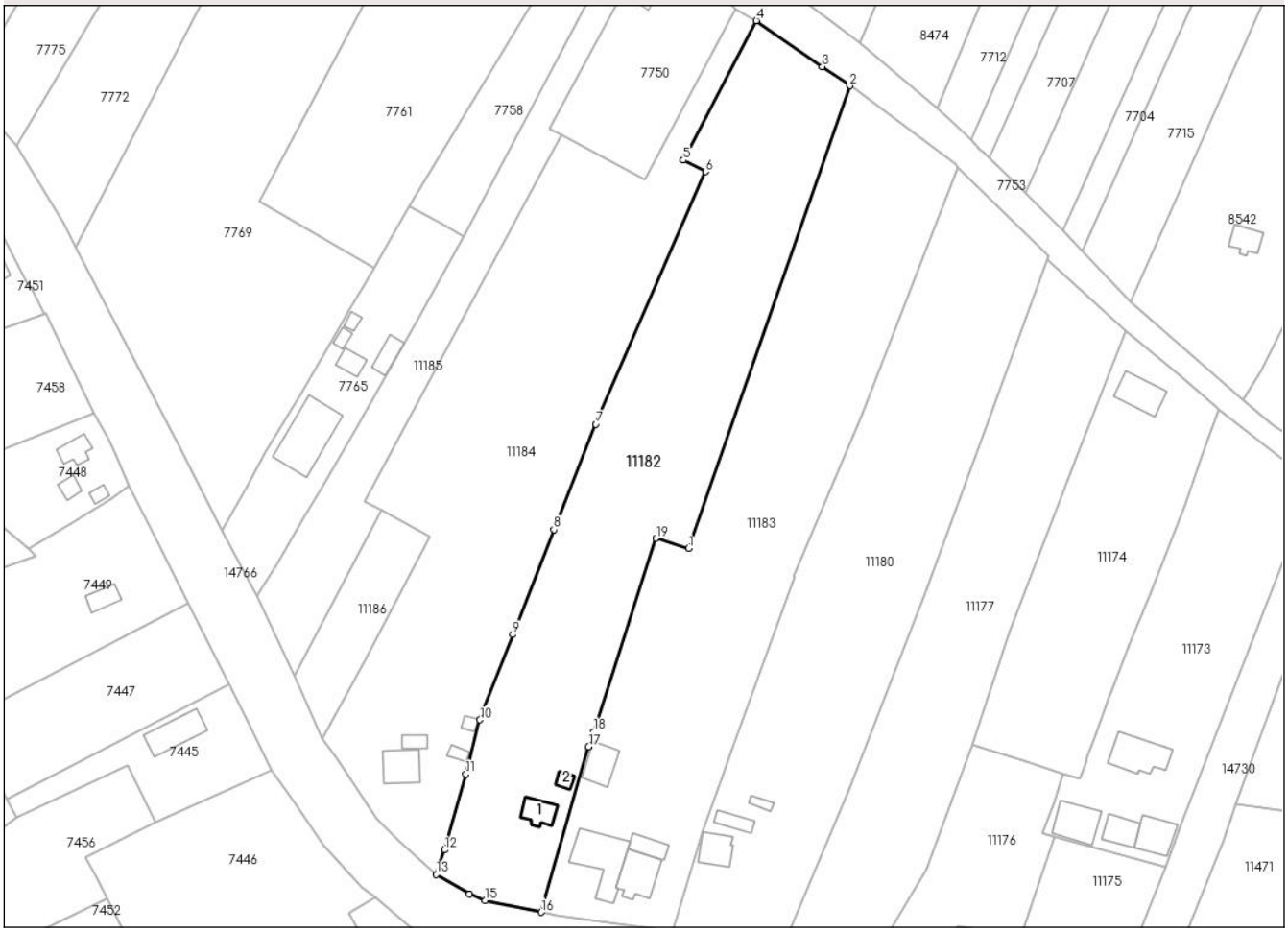
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	23	-	-	874,875,871,873,877,878,880
2	faneata	DA	2.533	23	-	-	874,875,871,873,877,878,880,874,875,871,873,877,878,880
3	arabil	DA	2.880	23	-	-	874,875,871,873,877,878,880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,716 356.102,118	2	496.968,38 356.218,763	123.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.968,38 356.218,763	3	496.961,473 356.223,566	8.413
3	496.961,473 356.223,566	4	496.944,821 356.235,136	20.277
4	496.944,821 356.235,136	5	496.926,389 356.199,962	39.711
5	496.926,389 356.199,962	6	496.932,008 356.197,11	6.301
6	496.932,008 356.197,11	7	496.904,272 356.133,458	69.432
7	496.904,272 356.133,458	8	496.893,724 356.106,861	28.612
8	496.893,724 356.106,861	9	496.883,33 356.080,416	28.414
9	496.883,33 356.080,416	10	496.875,066 356.058,948	23.004
10	496.875,066 356.058,948	11	496.871,55 356.045,267	14.126
11	496.871,55 356.045,267	12	496.866,162 356.026,14	19.871
12	496.866,162 356.026,14	13	496.864,079 356.019,986	6.497
13	496.864,079 356.019,986	14	496.872,424 356.015,047	9.697
14	496.872,424 356.015,047	15	496.876,385 356.013,434	4.277
15	496.876,385 356.013,434	16	496.890,514 356.010,465	14.438
16	496.890,514 356.010,465	17	496.902,508 356.052,19	43.415
17	496.902,508 356.052,19	18	496.903,833 356.055,982	4.017
18	496.903,833 356.055,982	19	496.919,444 356.104,684	51.143
19	496.919,444 356.104,684	1	496.927,716 356.102,118	8.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.420 Masurata: 6.897	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129984, din 13/02/2005 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANOV FLOAREA** 2) **PANAIT ILINCA** 3) **POPA FLOREA** 4) **STOIAN MARIN** 5) **STROE IOANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVANOV FLOAREA** 2) **PANAIT ILINCA** 3) **POPA FLOREA** 4) **STOIAN MARIN** 5) **STROE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.420 Masurata: 6.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	869/870	-	
2	arabil	DA	3.897	23	864-867	-	
3	arabil	DA	1.740	23	869-870	-	
4	arabil	DA	260	23	868	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.931,182 356.031,056	2	496.936,429 356.045,472	15.341
2	496.936,429 356.045,472	3	496.938,648 356.051,573	6.492
3	496.938,648 356.051,573	4	496.954,572 356.094,964	46.221
4	496.954,572 356.094,964	5	496.954,198 356.095,104	0.399
5	496.954,198 356.095,104	6	496.971,177 356.135,192	43.535
6	496.971,177 356.135,192	7	496.995,729 356.198,273	67.691
7	496.995,729 356.198,273	8	496.995,083 356.198,905	0.904
8	496.995,083 356.198,905	9	496.968,38 356.218,763	33.277
9	496.968,38 356.218,763	10	496.927,716 356.102,118	123.53
10	496.927,716 356.102,118	11	496.919,444 356.104,684	8.661
11	496.919,444 356.104,684	12	496.903,833 356.055,982	51.143
12	496.903,833 356.055,982	13	496.902,508 356.052,19	4.017
13	496.902,508 356.052,19	14	496.890,514 356.010,465	43.415
14	496.890,514 356.010,465	15	496.894,531 356.009,621	4.105
15	496.894,531 356.009,621	16	496.907,41 356.007,783	13.009
16	496.907,41 356.007,783	17	496.923,613 356.005,645	16.343
17	496.923,613 356.005,645	1	496.931,182 356.031,056	26.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81734	7.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81734-C1	Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7		Loc. Suseni, Nr. 163, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13201 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 854, din 21/05/2018 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FUGARU PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FUGARU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FUGARU PETRE** 2) **FUGARU ELENA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Se noteaza radierea constructiilor C2,C3,C4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81734	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	207	-	
2	pasune	DA	6.200	23	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81734-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.944,821 356.235,136	2	496.939,581 356.238,059	6.0
3	496.916,691 356.195,011	4	496.895,67 356.206,503	23.957
5	496.845,962 356.114,044	6	496.850,284 356.111,723	4.906
7	496.862,541 356.105,141	8	496.845,901 356.073,578	35.681
9	496.835,343 356.054,261	10	496.838,914 356.049,44	6.0
11	496.848,914 356.034,112	12	496.854,532 356.028,427	7.993
13	496.864,079 356.019,986	14	496.866,162 356.026,14	6.497
15	496.871,55 356.045,267	16	496.875,066 356.058,948	14.126
17	496.883,33 356.080,416	18	496.893,724 356.106,861	28.414
19	496.904,272 356.133,458	20	496.932,008 356.197,11	69.432
21	496.926,389 356.199,962	1	496.944,821 356.235,136	39.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.939,581 356.238,059	3	496.916,691 356.195,011	48.755
4	496.895,67 356.206,503	5	496.845,962 356.114,044	104.974
6	496.850,284 356.111,723	7	496.862,541 356.105,141	13.912
8	496.845,901 356.073,578	9	496.835,343 356.054,261	22.014
10	496.838,914 356.049,44	11	496.848,914 356.034,112	18.302
12	496.854,532 356.028,427	13	496.864,079 356.019,986	12.743
14	496.866,162 356.026,14	15	496.871,55 356.045,267	19.871
16	496.875,066 356.058,948	17	496.883,33 356.080,416	23.004
18	496.893,724 356.106,861	19	496.904,272 356.133,458	28.612
20	496.932,008 356.197,11	21	496.926,389 356.199,962	6.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121204, din 28/03/2003 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU A. DUMITRU** 2) **ENĂCHESCU M. DUMITRU** 3) **ENĂCHESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	23	207	-	In act se regaseste T15 P497

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.911,199 356.242,426	2	496.905,49 356.246,525	7.028
2	496.905,49 356.246,525	3	496.873,117 356.184,784	69.713
3	496.873,117 356.184,784	4	496.871,001 356.180,741	4.563
4	496.871,001 356.180,741	5	496.860,124 356.160,934	22.597
5	496.860,124 356.160,934	6	496.844,067 356.132,736	32.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.844,067 356.132,736	7	496.835,332 356.117,733	17.361
7	496.835,332 356.117,733	8	496.830,907 356.110,563	8.426
8	496.830,907 356.110,563	9	496.823,942 356.098,53	13.903
9	496.823,942 356.098,53	10	496.819,771 356.091,61	8.08
10	496.819,771 356.091,61	11	496.818,928 356.090,23	1.617
11	496.818,928 356.090,23	12	496.828,145 356.070,033	22.201
12	496.828,145 356.070,033	13	496.850,284 356.111,723	47.204
13	496.850,284 356.111,723	14	496.845,962 356.114,044	4.906
14	496.845,962 356.114,044	15	496.895,67 356.206,503	104.974
15	496.895,67 356.206,503	16	496.892,668 356.207,977	3.344
16	496.892,668 356.207,977	1	496.911,199 356.242,426	39.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 139, din 25/04/2005 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

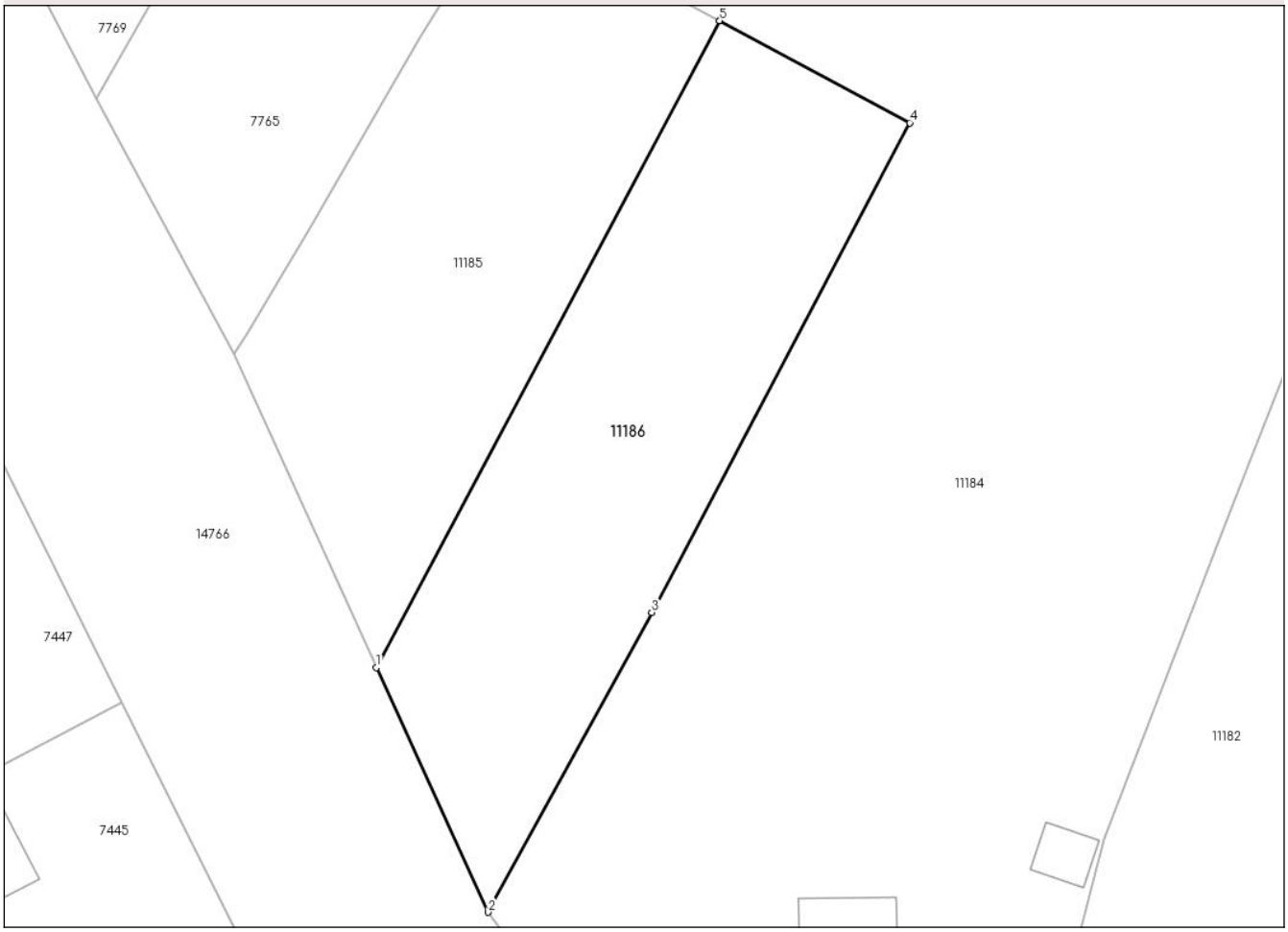
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	732	23	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.828,145 356.070,033	2	496.835,343 356.054,261	17.337
2	496.835,343 356.054,261	3	496.845,901 356.073,578	22.014
3	496.845,901 356.073,578	4	496.862,541 356.105,141	35.681
4	496.862,541 356.105,141	5	496.850,284 356.111,723	13.912
5	496.850,284 356.111,723	1	496.828,145 356.070,033	47.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Burdesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42078, din 18/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU FLOREA** 2) **NEDELEA MARIA** 3) **CÎRSTOIU GHEORGHE** 4) **IANA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.520	23	440,442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.743,421 358.305,297	2	496.743,759 358.306,207	0.971
2	496.743,759 358.306,207	3	496.745,674 358.316,49	10.46
3	496.745,674 358.316,49	4	496.752,771 358.388,077	71.938
4	496.752,771 358.388,077	5	496.736,576 358.368,252	25.599
5	496.736,576 358.368,252	6	496.731,482 358.362,366	7.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.731,482 358.362,366	7	496.726,481 358.356,386	7.796
7	496.726,481 358.356,386	8	496.722,038 358.350,672	7.238
8	496.722,038 358.350,672	9	496.719,359 358.345,686	5.66
9	496.719,359 358.345,686	10	496.718,902 358.338,323	7.377
10	496.718,902 358.338,323	11	496.719,461 358.333,604	4.752
11	496.719,461 358.333,604	12	496.721,756 358.325,581	8.345
12	496.721,756 358.325,581	13	496.724,613 358.320,0	6.27
13	496.724,613 358.320,0	14	496.729,02 358.314,004	7.441
14	496.729,02 358.314,004	1	496.743,421 358.305,297	16.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83162	Din acte: 800 Masurata: 865	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16735 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 1272, din 09/08/2022 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIA ILEANA CRISTINA**, căsătorită cu 2) **DIA STELIAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

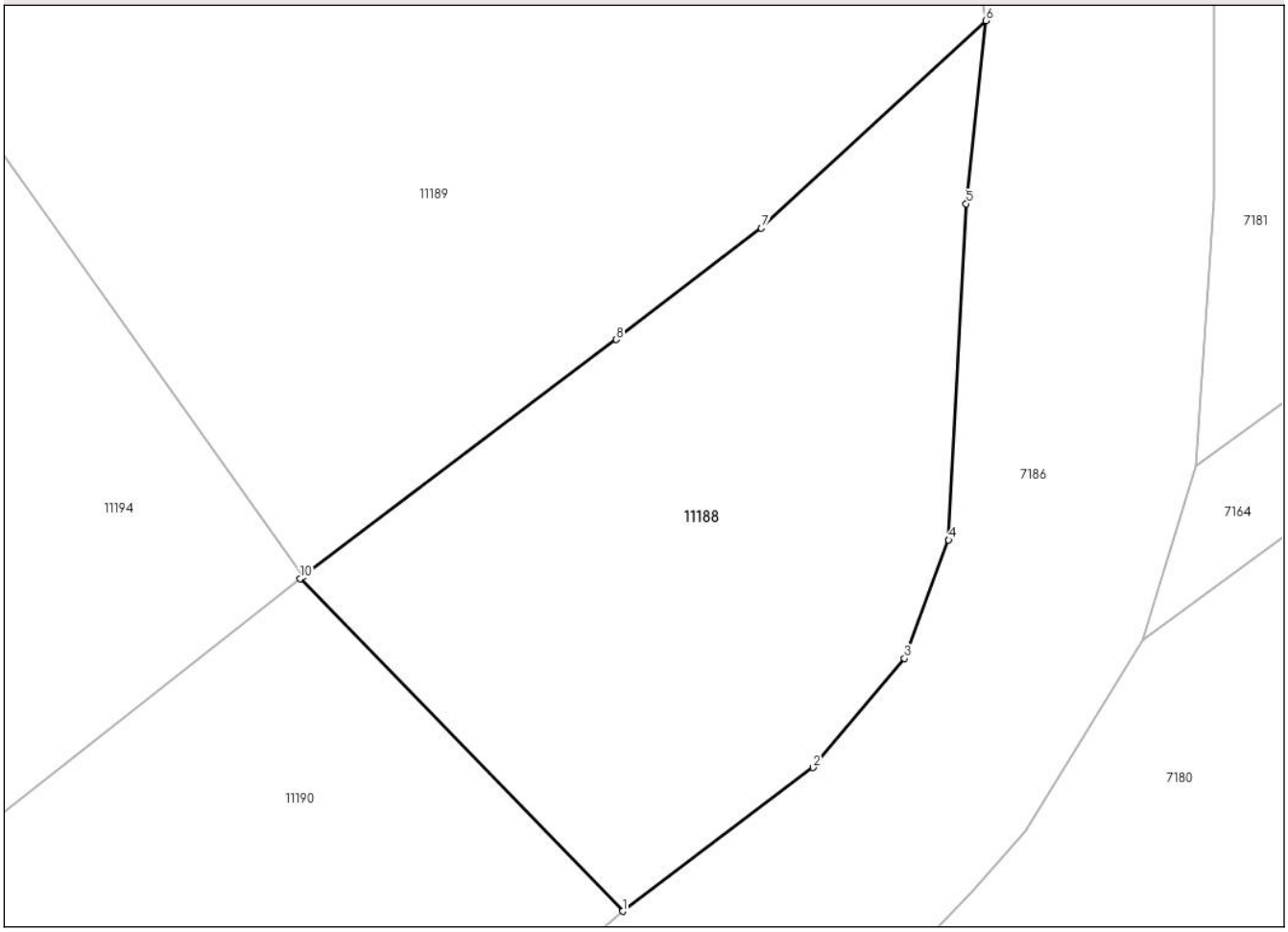
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83162	Din acte: 800 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	23	809	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.676,334 356.622,174	2	495.686,795 356.630,081	13.113
2	495.686,795 356.630,081	3	495.691,829 356.636,07	7.824
3	495.691,829 356.636,07	4	495.694,26 356.642,581	6.95
4	495.694,26 356.642,581	5	495.695,215 356.661,07	18.514
5	495.695,215 356.661,07	6	495.696,305 356.671,129	10.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.696,305 356.671,129	7	495.683,958 356.659,723	16.809
7	495.683,958 356.659,723	8	495.675,992 356.653,603	10.045
8	495.675,992 356.653,603	9	495.658,762 356.640,585	21.595
9	495.658,762 356.640,585	10	495.658,604 356.640,457	0.203
10	495.658,604 356.640,457	1	495.676,334 356.622,174	25.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80854	2.004	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 1522, din 27/06/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOROIU MARIAN** 2) **FLOROIU DOINITA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

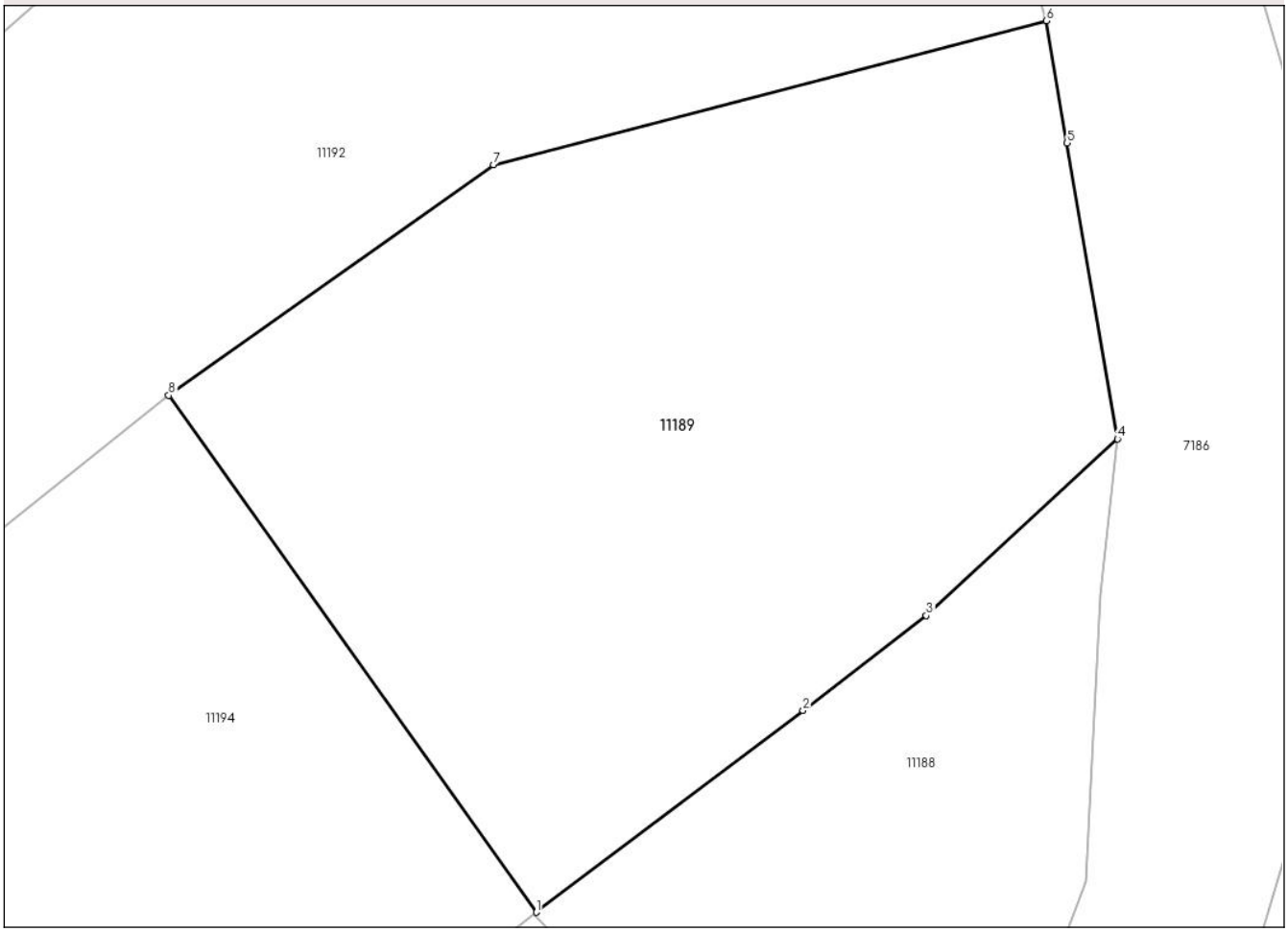
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80854	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.004	23	805,807	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.658,762 356.640,585	2	495.675,992 356.653,603	21.595
2	495.675,992 356.653,603	3	495.683,958 356.659,723	10.045
3	495.683,958 356.659,723	4	495.696,305 356.671,129	16.809
4	495.696,305 356.671,129	5	495.693,061 356.690,225	19.37
5	495.693,061 356.690,225	6	495.691,721 356.698,112	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.691,721 356.698,112	7	495.655,992 356.688,827	36.916
7	495.655,992 356.688,827	8	495.635,02 356.673,936	25.721
8	495.635,02 356.673,936	1	495.658,762 356.640,585	40.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, La Vistea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82055	700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9681 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 589, din 10/04/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARINICĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

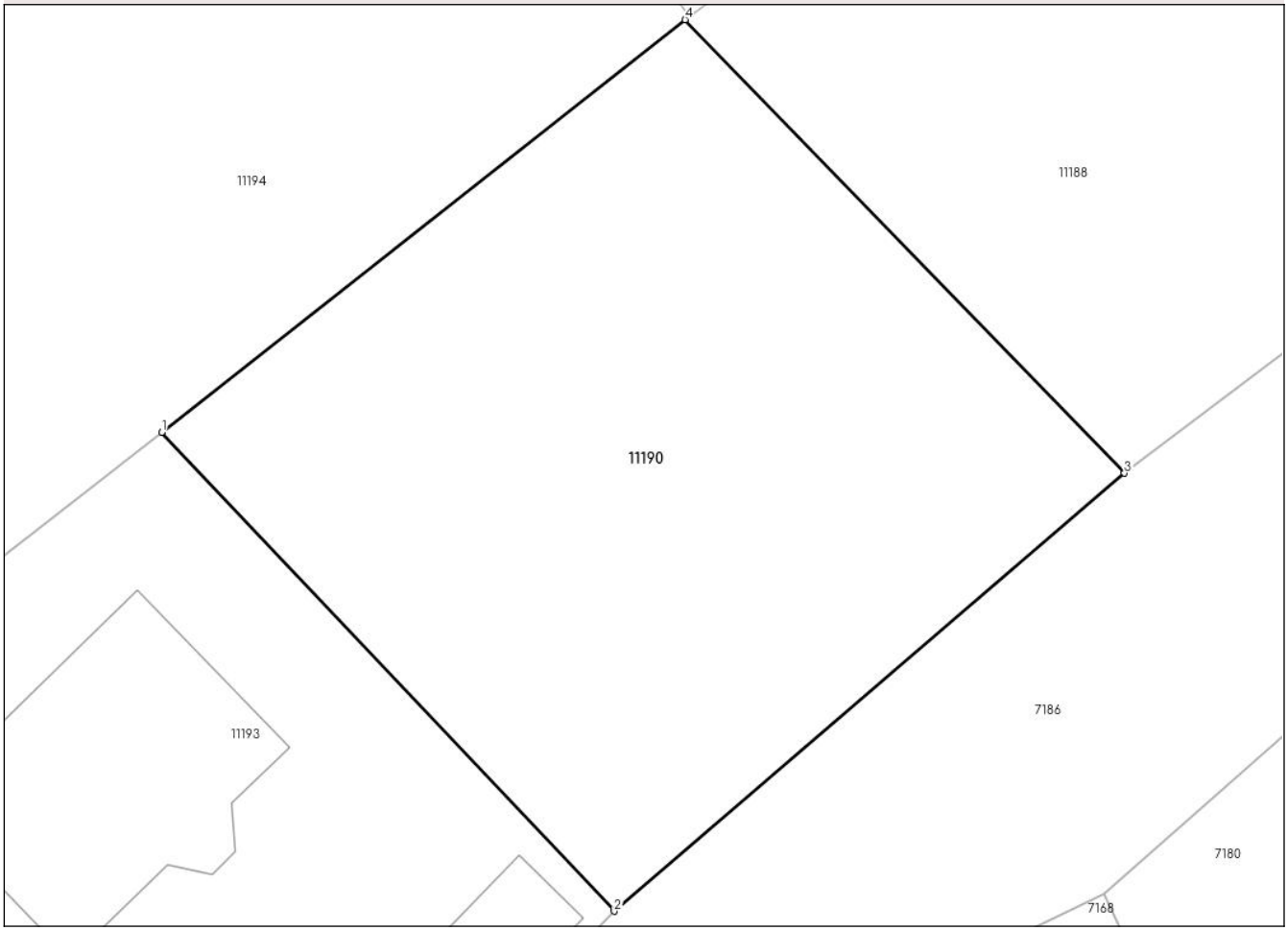
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82055	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	23	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.637,482 356.623,829	2	495.655,74 356.604,525	26.571
2	495.655,74 356.604,525	3	495.676,334 356.622,174	27.122
3	495.676,334 356.622,174	4	495.658,604 356.640,457	25.468
4	495.658,604 356.640,457	1	495.637,482 356.623,829	26.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

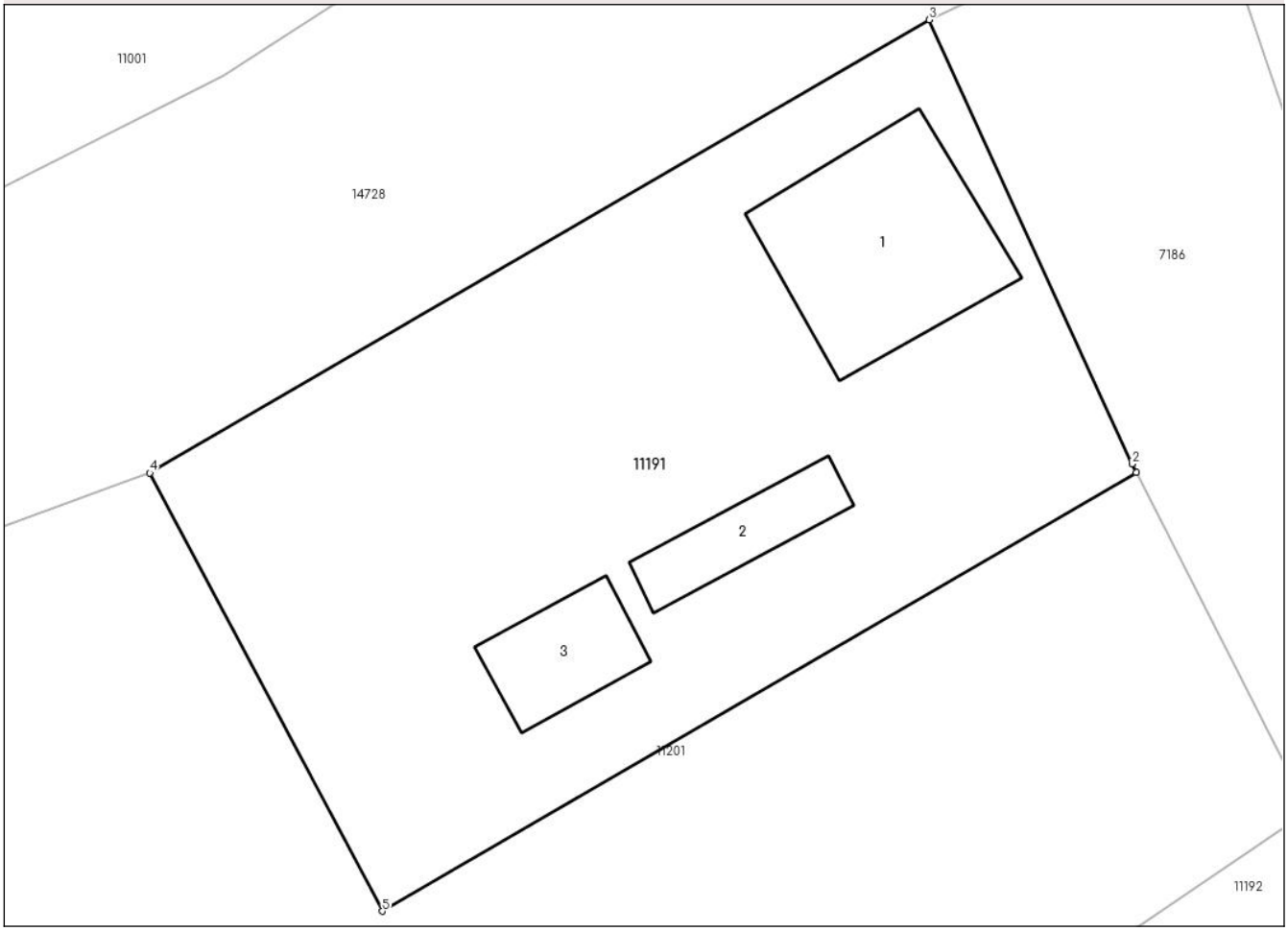
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.671,31 356.756,322	2	495.671,1 356.756,735	0.463
2	495.671,1 356.756,735	3	495.661,414 356.777,915	23.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.661,414 356.777,915	4	495.624,228 356.756,314	43.005
4	495.624,228 356.756,314	5	495.635,329 356.735,42	23.66
5	495.635,329 356.735,42	1	495.671,31 356.756,322	41.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.943	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53191, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU IOANA** 2) **FLOROIU NICULINA** 3) **MICU FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU IOANA** 2) **FLOROIU NICULINA** 3) **MICU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

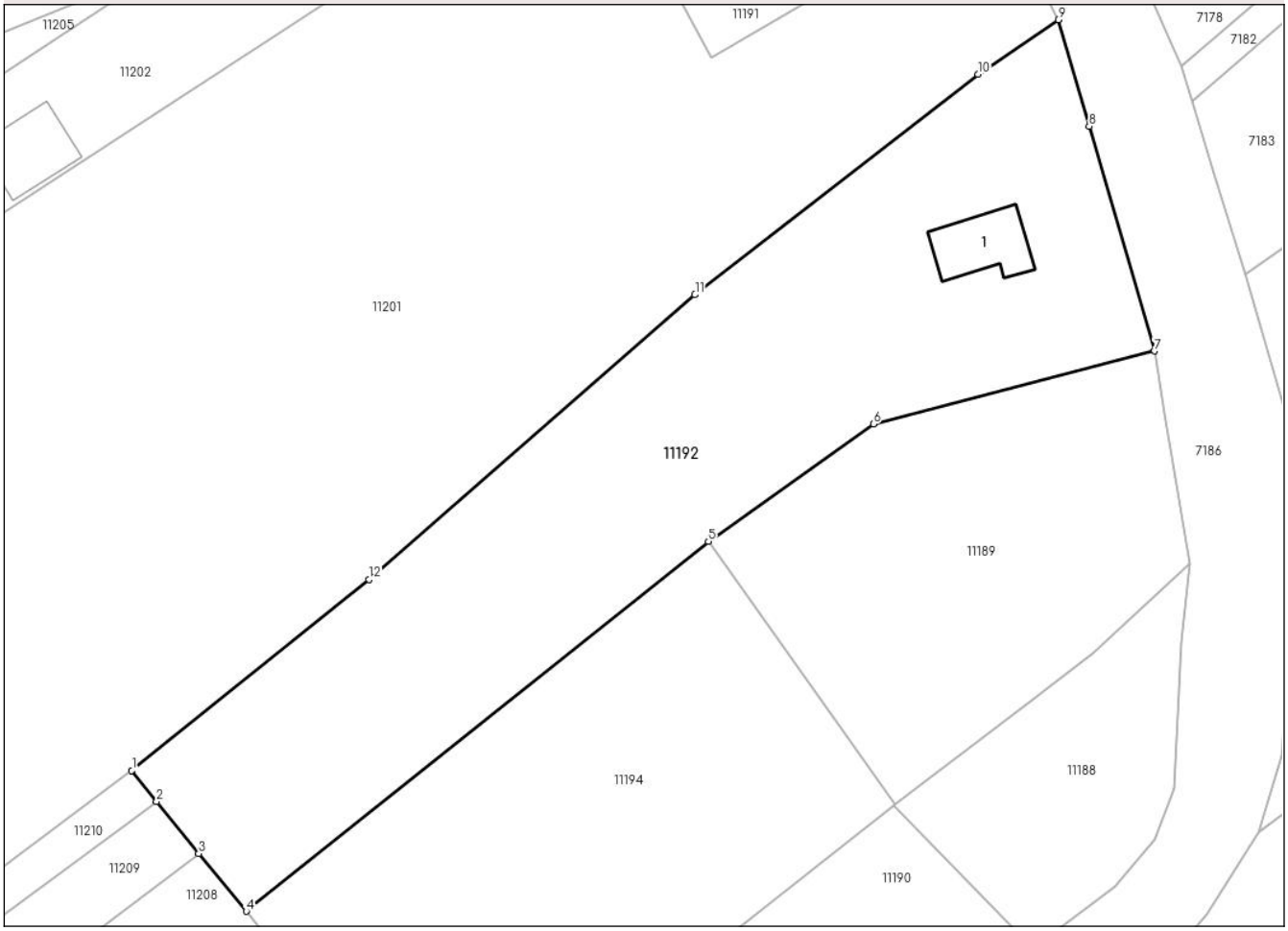
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	805-809,808	-	
2	arabil	DA	2.943	23	805-809,808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.561,712 356.644,806	2	495.564,845 356.640,884	5.02
2	495.564,845 356.640,884	3	495.570,211 356.634,268	8.519
3	495.570,211 356.634,268	4	495.576,257 356.626,955	9.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.576,257 356.626,955	5	495.635,02 356.673,936	75.235
5	495.635,02 356.673,936	6	495.655,992 356.688,827	25.721
6	495.655,992 356.688,827	7	495.691,721 356.698,112	36.916
7	495.691,721 356.698,112	8	495.683,442 356.726,669	29.733
8	495.683,442 356.726,669	9	495.679,503 356.740,192	14.085
9	495.679,503 356.740,192	10	495.669,288 356.733,29	12.328
10	495.669,288 356.733,29	11	495.633,311 356.705,268	45.602
11	495.633,311 356.705,268	12	495.591,847 356.669,075	55.038
12	495.591,847 356.669,075	1	495.561,712 356.644,806	38.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 249A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80137	Din acte: 1.144 Masurata: 1.174	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80137-C1	Loc. Suseni, Nr. 249A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; P - DOUA CAMERE, LIVING, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII, HOL, TERASA - SUFRAGERIE, DOUA DORMITOARE, HOL, BAIE, TREI BALCOANECONSTRUITA DIN CARAMIDA ARSA IN ANUL 2011
A1.2	80137-C2	Loc. Suseni, Nr. 249A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOSA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2010 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80137 a imobilului cu numarul cadastral 80137/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 803 (identificator electronic 80129) inscris in cartea funciara 742 (identificator electronic 80129);	A1
2173 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 328, din 11/03/2015 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIEAN GEORGIANA**, (fosta Panait)	
13049 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 18/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI (act notarial nr 12801 din 12.11.2013, emis de NP GEORGESCU ION);		
B7	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6 din PANAIT GEORGIANA in STOIEAN GEORGIANA,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIEAN GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

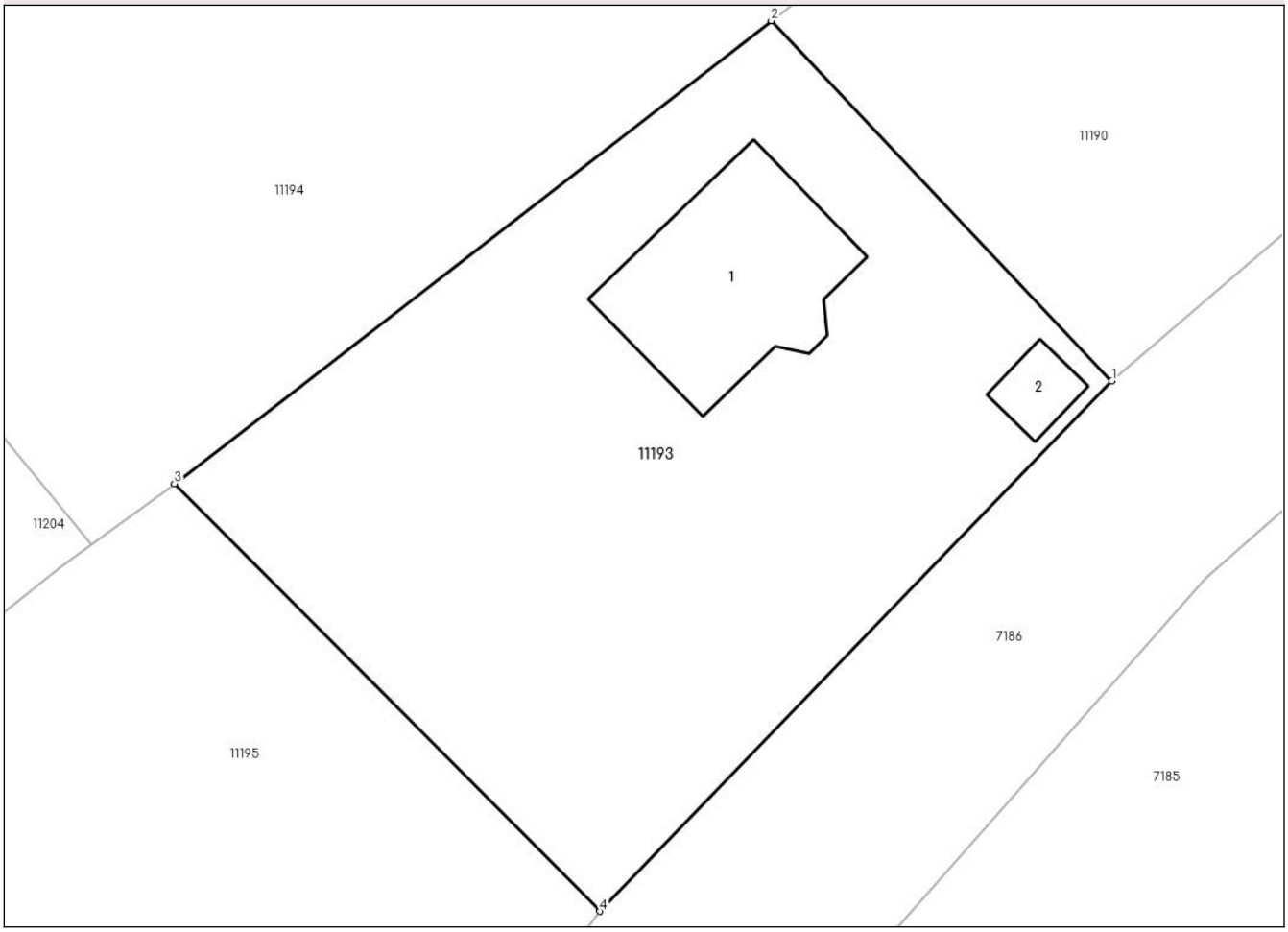
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80137	Din acte: 1.144 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	23	809	-	
2	arabil	DA	449	23	809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80137-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; P - DOUA CAMERE, LIVING, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII, HOL, TERASA - SUFRAGERIE, DOUA DORMITOARE, HOL, BAIE, TREI BALCOANECONSTRUITA DIN CARAMIDA ARSA IN ANUL 2011
A1.2	80137-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOSA,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.655,74 356.604,525	2	495.637,482 356.623,829	26.571
2	495.637,482 356.623,829	3	495.605,48 356.599,014	40.496
3	495.605,48 356.599,014	4	495.628,294 356.576,093	32.34
4	495.628,294 356.576,093	1	495.655,74 356.604,525	39.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. cadastral vechi:715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81433	3.006	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
780 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 599, din 03/03/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOROIU MARIAN**, , casatorit cu 2) **FLOROIU DOINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

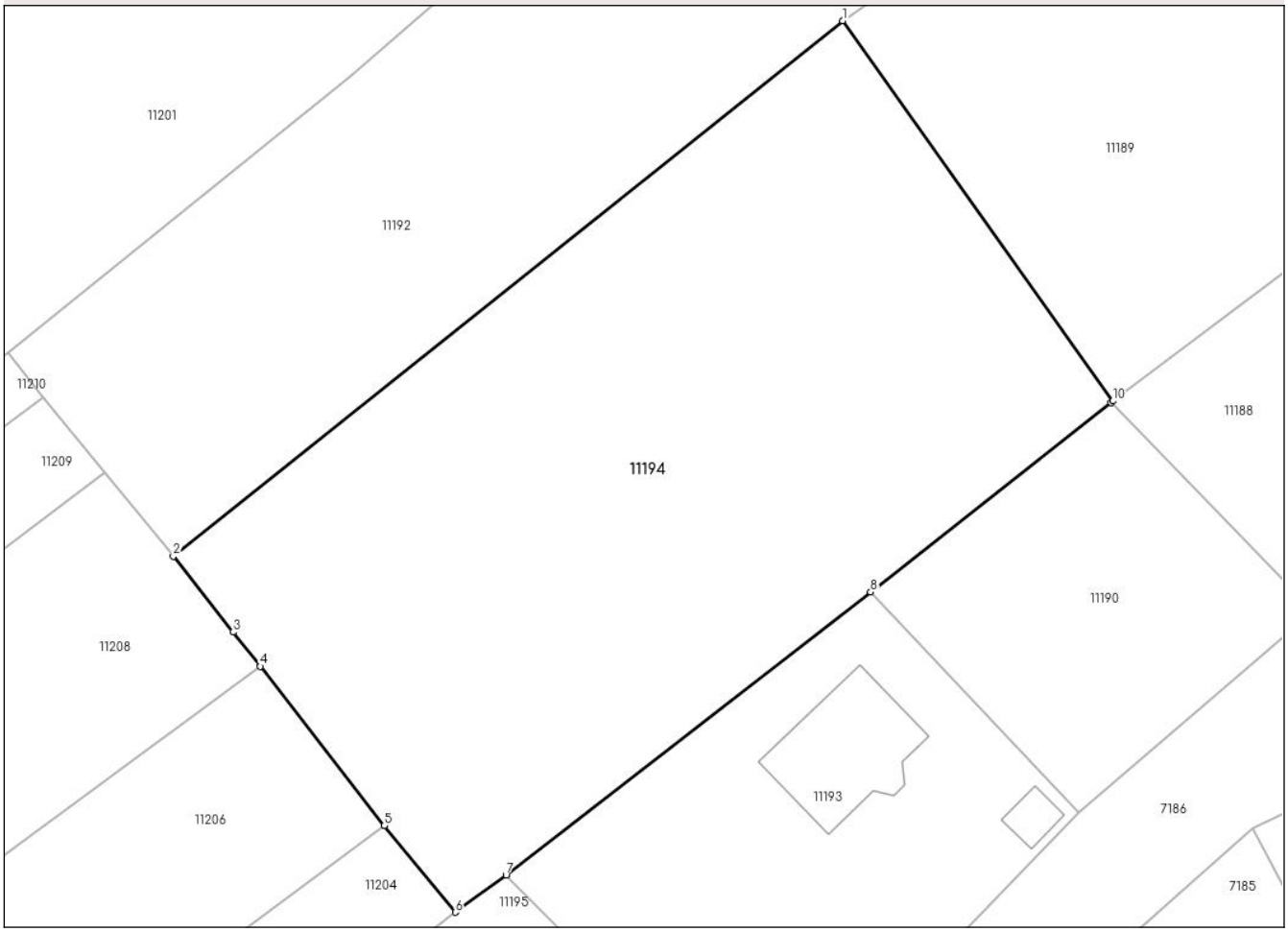
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81433	3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.006	23	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.635,02 356.673,936	2	495.576,257 356.626,955	75.235
2	495.576,257 356.626,955	3	495.581,51 356.620,31	8.471
3	495.581,51 356.620,31	4	495.583,89 356.617,312	3.828
4	495.583,89 356.617,312	5	495.594,801 356.603,326	17.739
5	495.594,801 356.603,326	6	495.601,011 356.595,743	9.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.601,011 356.595,743	7	495.605,48 356.599,014	5.538
7	495.605,48 356.599,014	8	495.637,482 356.623,829	40.496
8	495.637,482 356.623,829	9	495.658,604 356.640,457	26.882
9	495.658,604 356.640,457	10	495.658,762 356.640,585	0.203
10	495.658,762 356.640,585	1	495.635,02 356.673,936	40.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, T23, P804/1+809

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80138	Din acte: 1.228 Masurata: 1.159	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2010 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80138 a imobilului cu numarul cadastral 80138/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 803 (identificator electronic 80129) inscris in cartea funciara 742 (identificator electronic 80129);	A1
353 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 144, din 27/01/2010 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIEAN GEORGIANA**, (fosta Rizea)	
13050 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 12801, din 12/11/2013 emis de NP GEORGESCU ION (act administrativ nr 6 din 18.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4 din RIZEA GEORGIANA in STOIEAN GEORGIANA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

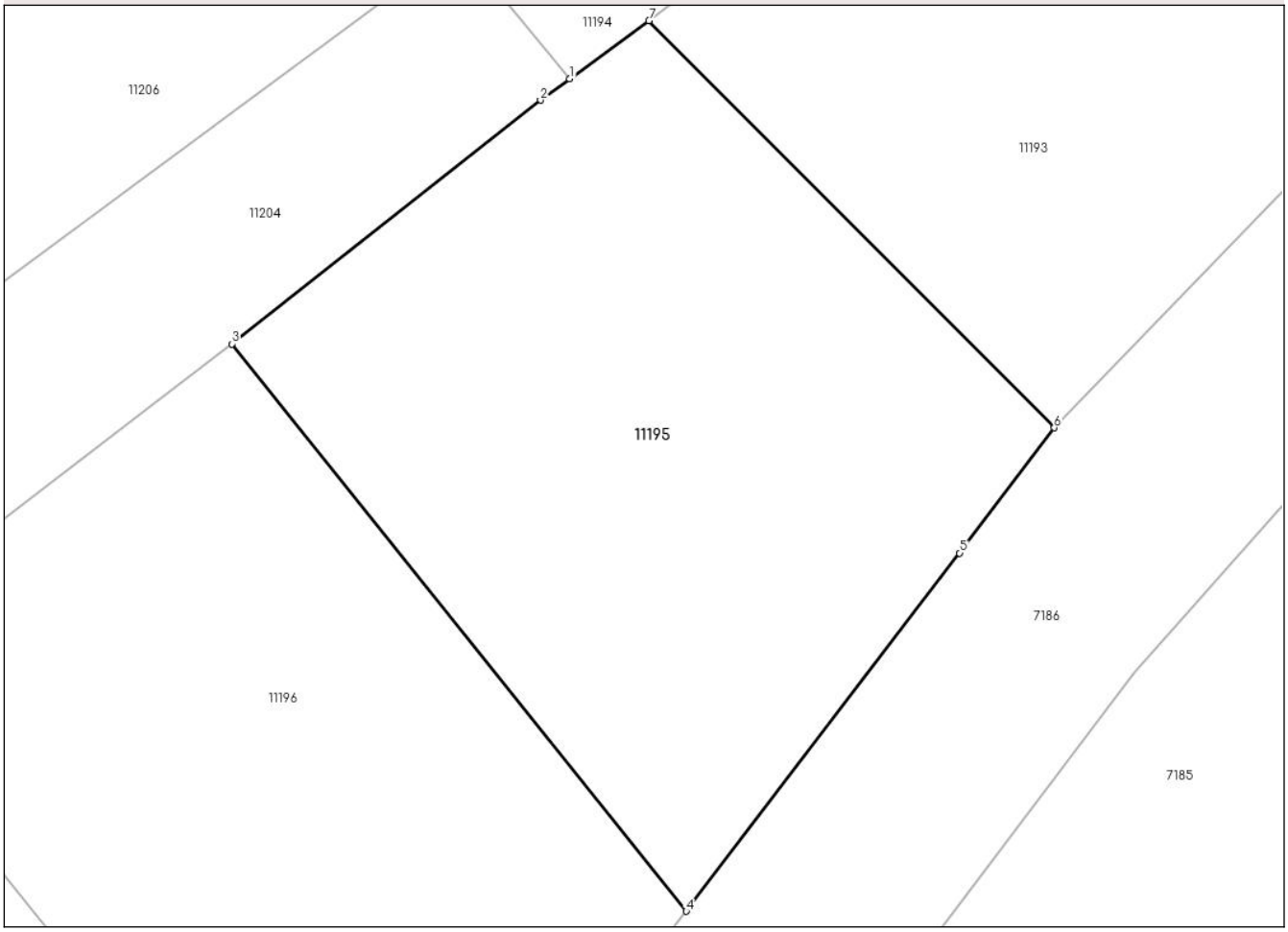
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80138	Din acte: 1.228 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	23	809	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.601,011 356.595,743	2	495.599,368 356.594,541	2.036
2	495.599,368 356.594,541	3	495.581,994 356.580,814	22.142
3	495.581,994 356.580,814	4	495.607,578 356.548,878	40.92
4	495.607,578 356.548,878	5	495.622,963 356.569,044	25.365
5	495.622,963 356.569,044	6	495.628,294 356.576,093	8.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.628,294 356.576,093	7	495.605,48 356.599,014	32.34
7	495.605,48 356.599,014	1	495.601,011 356.595,743	5.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, T23, P804/1+809

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80139	1.272	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2010 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80139 a imobilului cu numarul cadastral 80139/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 803 (identificator electronic 80129) inscris in cartea funciara 742 (identificator electronic 80129);	A1
354 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 145, din 27/01/2010 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

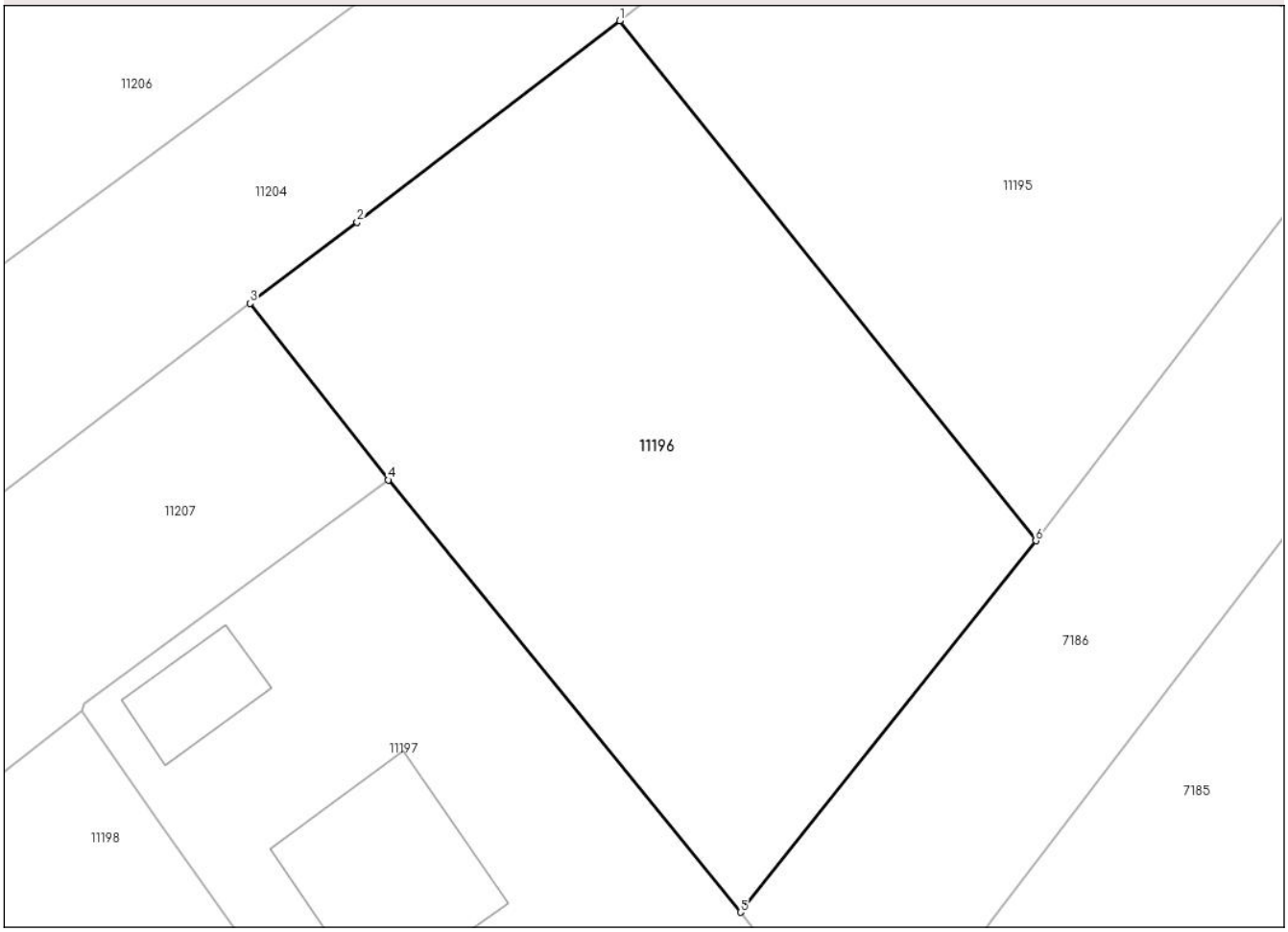
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80139	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	23	804/1	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.581,994 356.580,814	2	495.565,86 356.568,43	20.339
2	495.565,86 356.568,43	3	495.559,291 356.563,463	8.235
3	495.559,291 356.563,463	4	495.567,771 356.552,62	13.765
4	495.567,771 356.552,62	5	495.589,417 356.526,074	34.253
5	495.589,417 356.526,074	6	495.607,578 356.548,878	29.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.607,578 356.548,878	1	495.581,994 356.580,814	40.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80202	981	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 580, din 09/02/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN MARIANA**, divorţată	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PĂUN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
543 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 580, din 09/02/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **SIMA MARIN** 2) **SIMA MARIA**	

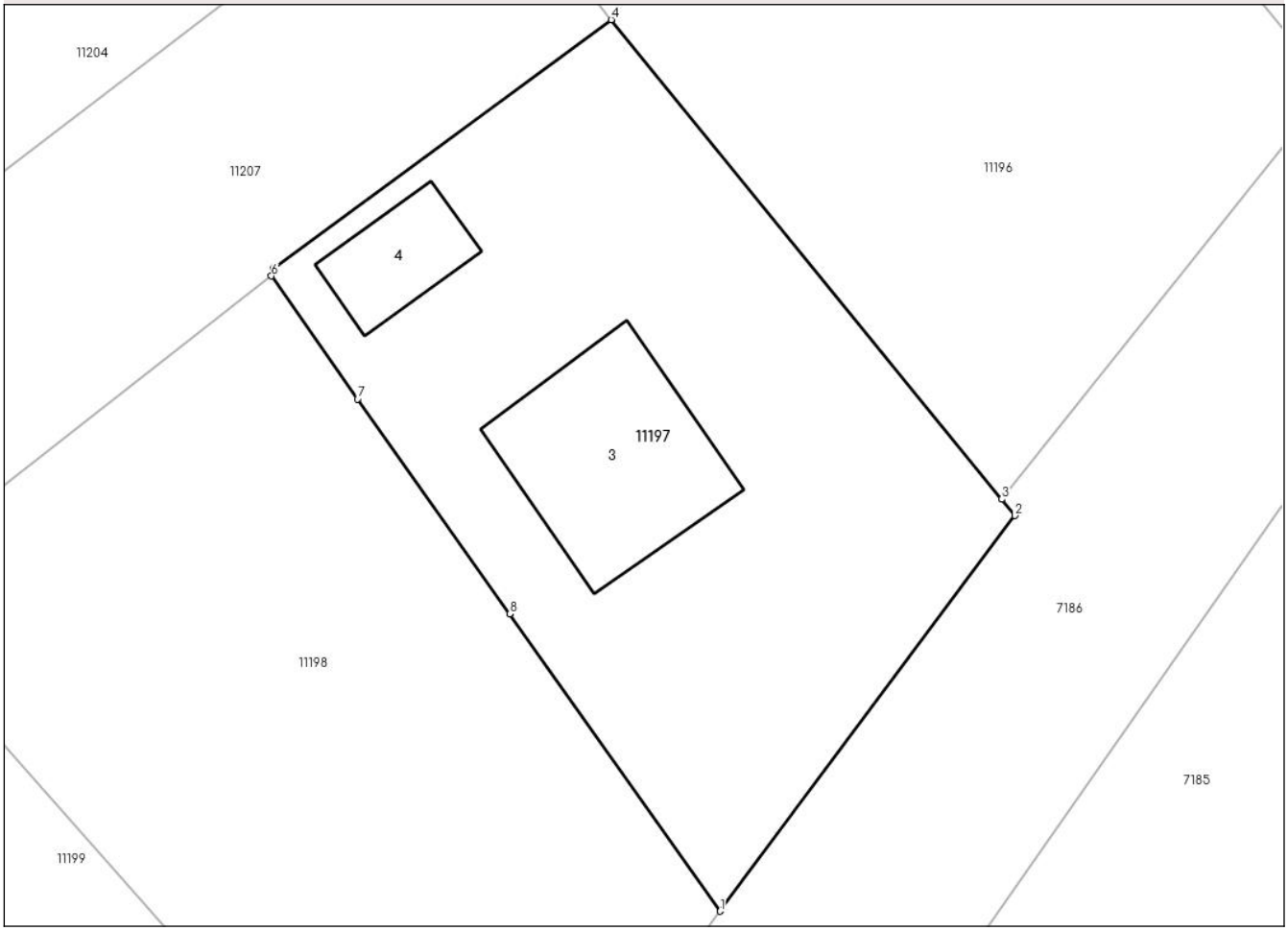
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80202	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	23	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.573,811 356.503,265	2	495.590,132 356.525,166	27.314
2	495.590,132 356.525,166	3	495.589,417 356.526,074	1.156
3	495.589,417 356.526,074	4	495.567,771 356.552,62	34.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.567,771 356.552,62	5	495.549,069 356.538,889	23.201
5	495.549,069 356.538,889	6	495.548,935 356.538,433	0.475
6	495.548,935 356.538,433	7	495.553,711 356.531,619	8.321
7	495.553,711 356.531,619	8	495.562,141 356.519,721	14.582
8	495.562,141 356.519,721	1	495.573,811 356.503,265	20.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, pct. La Tirlea .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82904	1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16537 / 16/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21, din 14/01/2002 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 3600 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 109344 din 04.04.2000, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 3601 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANISTE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

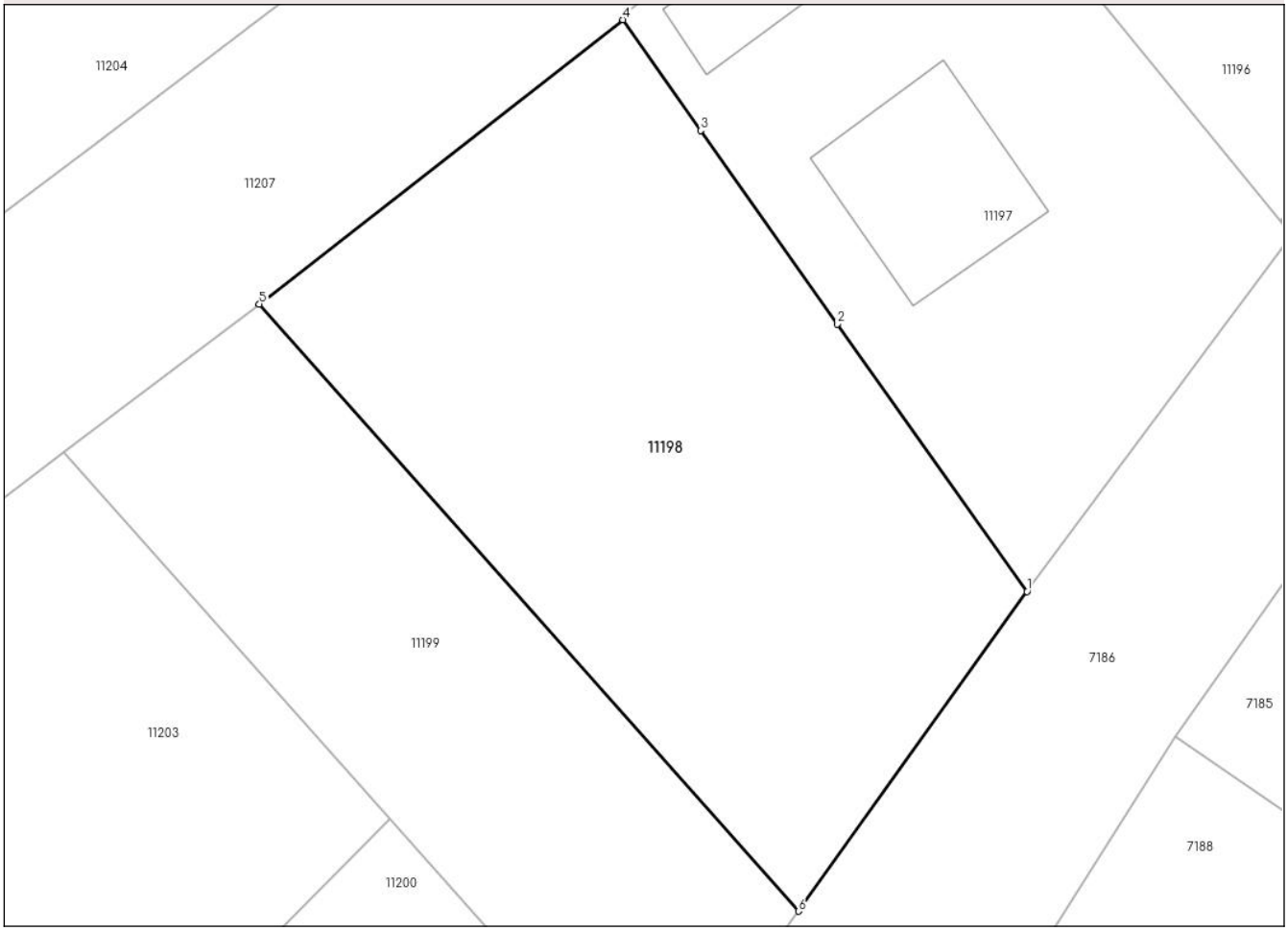
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82904	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	802	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.573,811 356.503,265	2	495.562,141 356.519,721	20.174
2	495.562,141 356.519,721	3	495.553,711 356.531,619	14.582
3	495.553,711 356.531,619	4	495.548,935 356.538,433	8.321
4	495.548,935 356.538,433	5	495.526,533 356.520,947	28.418
5	495.526,533 356.520,947	6	495.559,74 356.483,589	49.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.559,74 356.483,589	1	495.573,811 356.503,265	24.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 29/06/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**, , lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

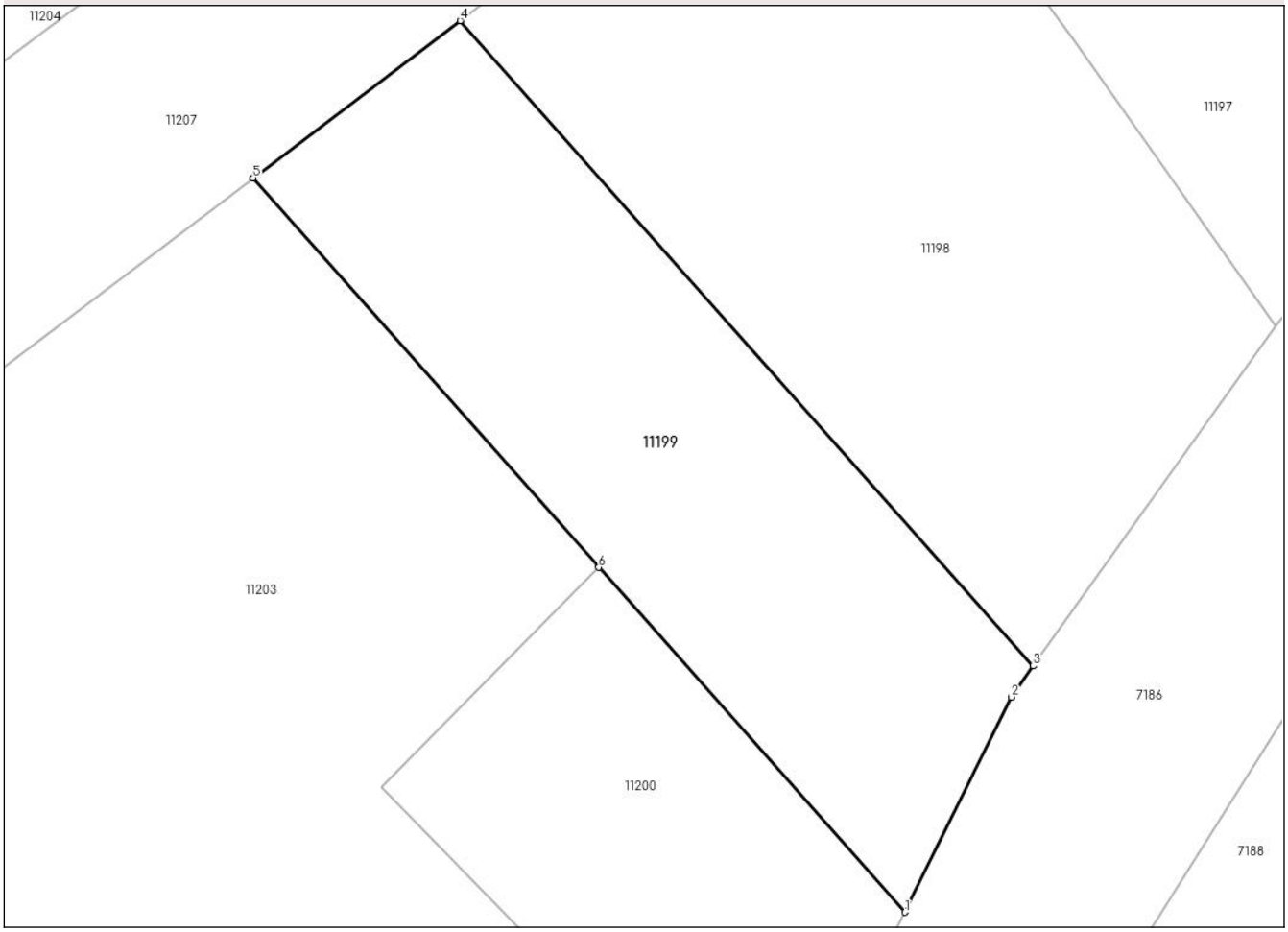
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	802	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.552,305 356.469,345	2	495.558,461 356.481,8	13.893
2	495.558,461 356.481,8	3	495.559,74 356.483,589	2.199
3	495.559,74 356.483,589	4	495.526,533 356.520,947	49.983
4	495.526,533 356.520,947	5	495.514,524 356.511,849	15.066
5	495.514,524 356.511,849	6	495.534,568 356.489,299	30.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.534,568 356.489,299	1	495.552,305 356.469,345	26.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

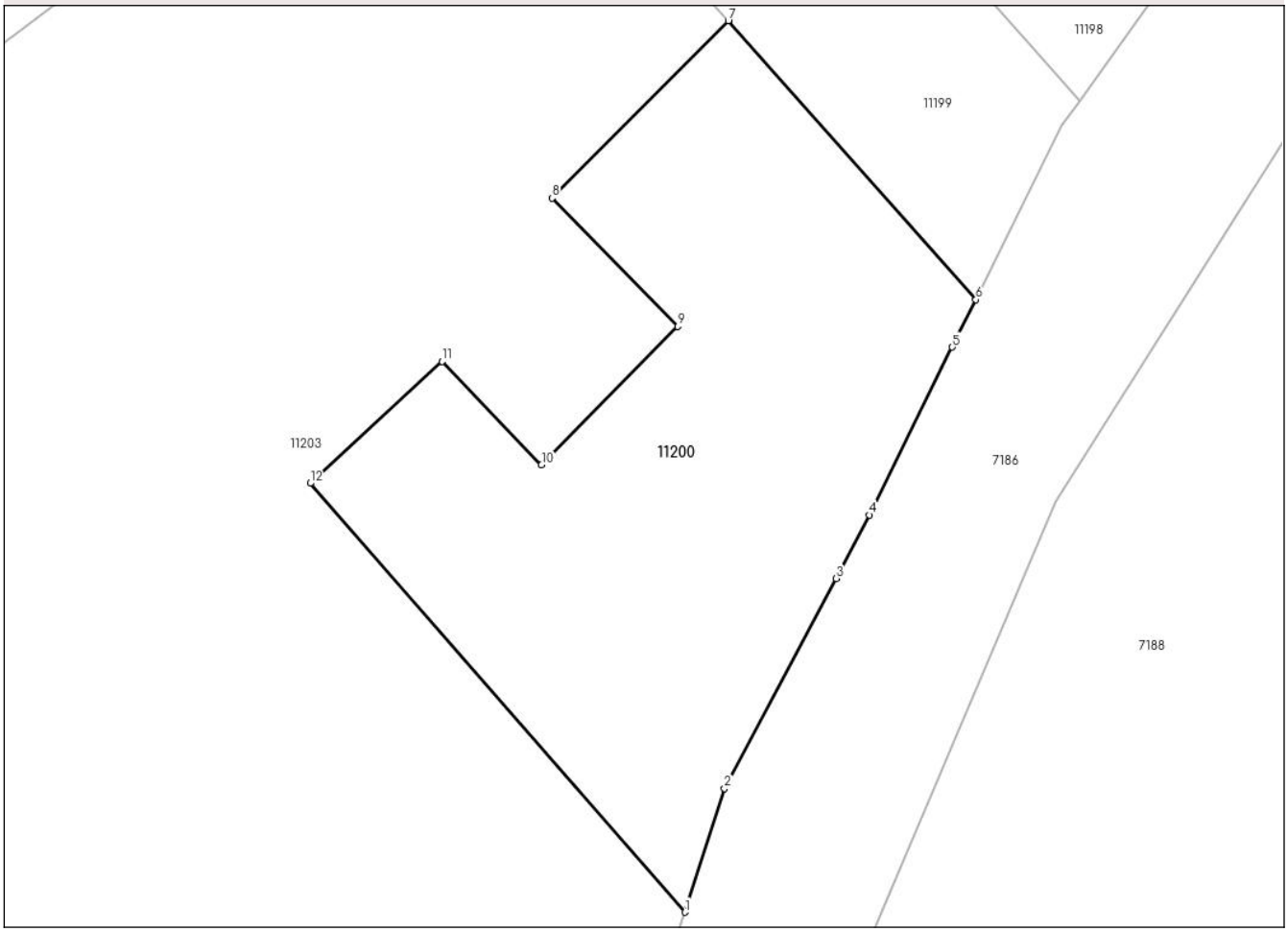
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.314	23	803,804	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.531,455 356.425,508	2	495.534,304 356.434,362	9.301
2	495.534,304 356.434,362	3	495.542,28 356.449,393	17.016
3	495.542,28 356.449,393	4	495.544,687 356.453,929	5.135
4	495.544,687 356.453,929	5	495.550,62 356.465,935	13.392
5	495.550,62 356.465,935	6	495.552,305 356.469,345	3.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.552,305 356.469,345	7	495.534,568 356.489,299	26.698
7	495.534,568 356.489,299	8	495.521,943 356.476,598	17.908
8	495.521,943 356.476,598	9	495.530,937 356.467,428	12.844
9	495.530,937 356.467,428	10	495.521,193 356.457,513	13.902
10	495.521,193 356.457,513	11	495.514,072 356.464,914	10.271
11	495.514,072 356.464,914	12	495.504,624 356.456,204	12.85
12	495.504,624 356.456,204	1	495.531,455 356.425,508	40.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.674	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

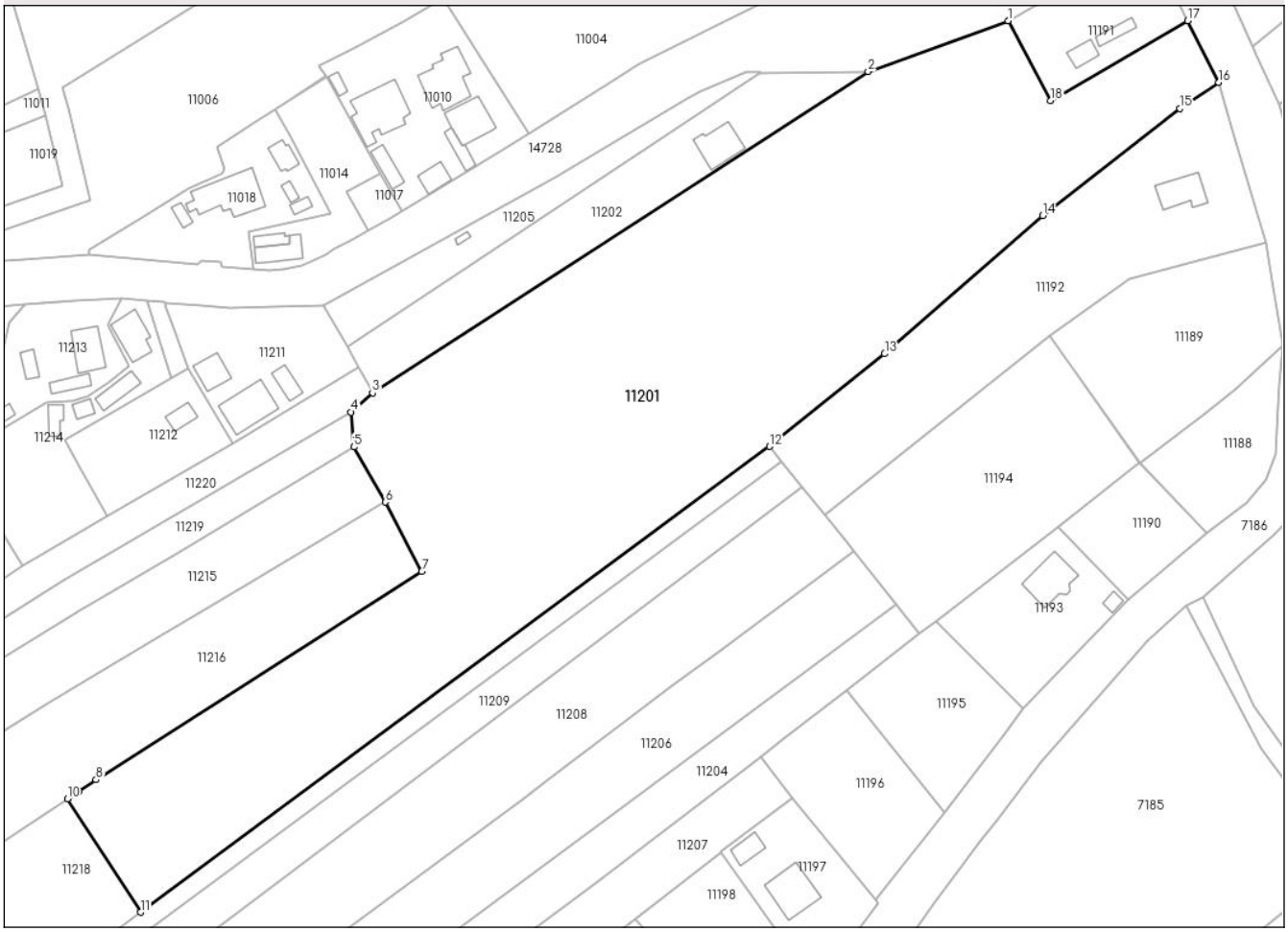
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.674	23	809,821	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.624,228 356.756,314	2	495.587,524 356.743,008	39.041
2	495.587,524 356.743,008	3	495.457,536 356.658,859	154.848
3	495.457,536 356.658,859	4	495.451,918 356.653,805	7.557
4	495.451,918 356.653,805	5	495.452,682 356.644,672	9.165
5	495.452,682 356.644,672	6	495.460,973 356.630,21	16.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.460,973 356.630,21	7	495.470,469 356.612,026	20.514
7	495.470,469 356.612,026	8	495.385,062 356.557,461	101.349
8	495.385,062 356.557,461	9	495.380,562 356.554,469	5.404
9	495.380,562 356.554,469	10	495.377,499 356.552,433	3.678
10	495.377,499 356.552,433	11	495.396,713 356.522,783	35.331
11	495.396,713 356.522,783	12	495.561,712 356.644,806	205.218
12	495.561,712 356.644,806	13	495.591,847 356.669,075	38.692
13	495.591,847 356.669,075	14	495.633,311 356.705,268	55.038
14	495.633,311 356.705,268	15	495.669,288 356.733,29	45.602
15	495.669,288 356.733,29	16	495.679,503 356.740,192	12.328
16	495.679,503 356.740,192	17	495.671,31 356.756,322	18.091
17	495.671,31 356.756,322	18	495.635,329 356.735,42	41.612
18	495.635,329 356.735,42	1	495.624,228 356.756,314	23.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 214A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80298	Din acte: 2.091 Masurata: 2.052	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80298-C1	Loc. Suseni, Nr. 214A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6010 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3465, din 28/10/2010 emis de NP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE MARIA**, necasatorita	
2458 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 1547, din 07/02/2019 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 708 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 706 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 707 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

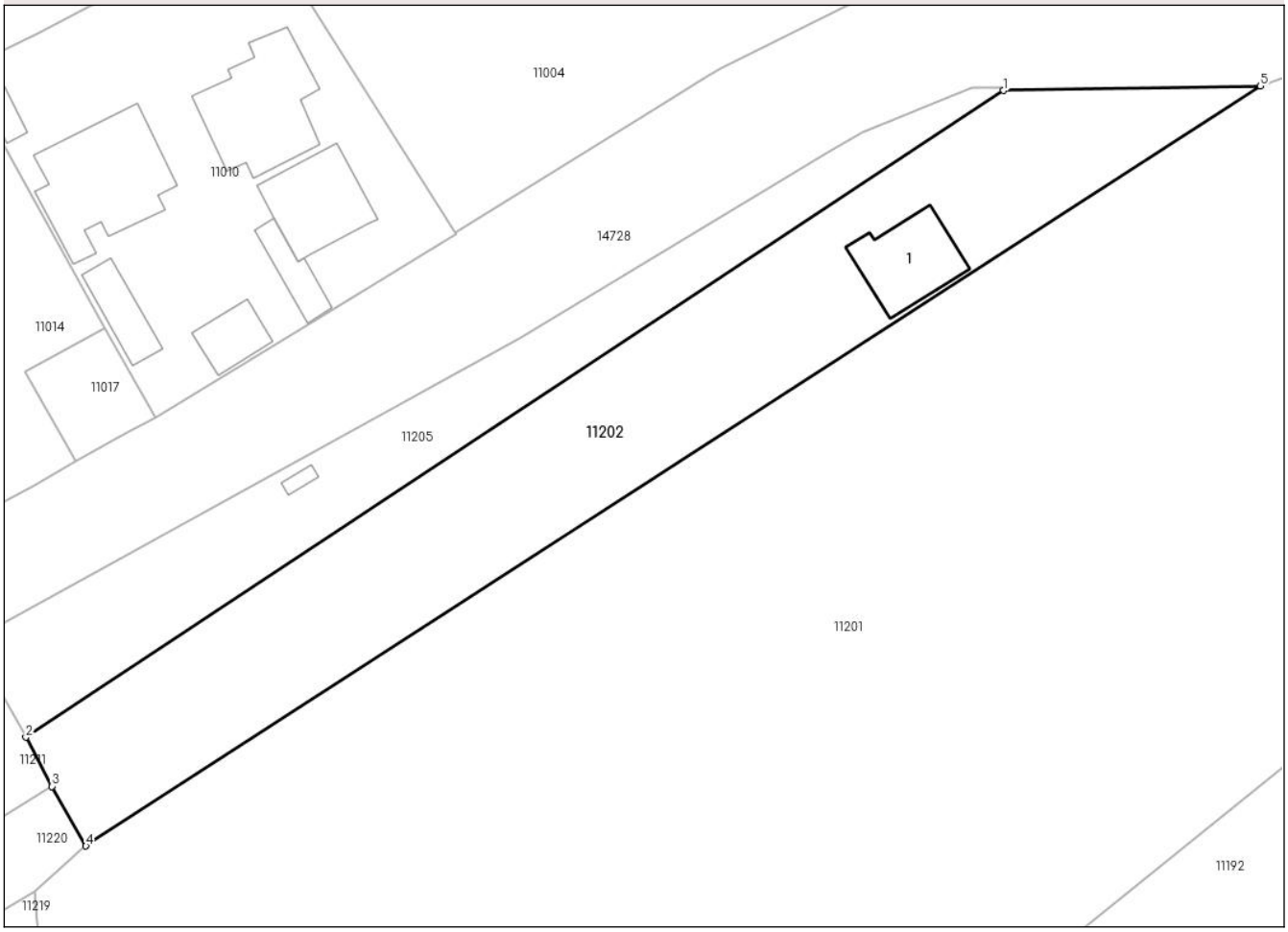
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80298	Din acte: 2.091 Masurata: 2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	809	-	
2	arabil	DA	1.052	23	809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80298-C1	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.559,109 356.742,483	2	495.450,888 356.670,909	129.748
2	495.450,888 356.670,909	3	495.453,78 356.665,475	6.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.453,78 356.665,475	4	495.457,536 356.658,859	7.608
4	495.457,536 356.658,859	5	495.587,524 356.743,008	154.848
5	495.587,524 356.743,008	1	495.559,109 356.742,483	28.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.922	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57652, din 01/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE IOANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	798,799,802	-	
2	faneata	DA	3.782	23	798,799,802	-	
3	arabil	DA	1.140	23	798,799,802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.534,568 356.489,299	2	495.514,524 356.511,849	30.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.514,524 356.511,849	3	495.509,335 356.507,917	6.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.509,335 356.507,917	4	495.497,22 356.498,733	15.203
5	495.466,641 356.475,552	6	495.456,532 356.468,053	12.587
7	495.467,486 356.440,078	8	495.473,129 356.424,184	16.866
9	495.475,969 356.417,879	10	495.478,821 356.410,056	8.327
11	495.479,163 356.408,988	12	495.479,982 356.406,435	2.681
13	495.482,366 356.390,835	14	495.490,316 356.380,516	13.026
15	495.497,166 356.374,926	16	495.501,571 356.371,148	5.803
17	495.503,696 356.374,312	18	495.505,868 356.377,711	4.034
19	495.506,741 356.379,411	20	495.508,772 356.382,929	4.062
21	495.510,117 356.385,29	22	495.511,487 356.387,296	2.429
23	495.514,107 356.391,64	24	495.517,522 356.396,84	6.221
25	495.522,167 356.405,977	26	495.524,206 356.409,987	4.499
27	495.530,049 356.421,142	28	495.530,966 356.423,992	2.994
29	495.531,221 356.424,782	30	495.531,455 356.425,508	0.763
31	495.504,624 356.456,204	32	495.514,072 356.464,914	12.85
33	495.521,193 356.457,513	34	495.530,937 356.467,428	13.902
35	495.521,943 356.476,598	1	495.534,568 356.489,299	17.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.497,22 356.498,733	5	495.466,641 356.475,552	38.372
6	495.456,532 356.468,053	7	495.467,486 356.440,078	30.043
8	495.473,129 356.424,184	9	495.475,969 356.417,879	6.915
10	495.478,821 356.410,056	11	495.479,163 356.408,988	1.121
12	495.479,982 356.406,435	13	495.482,366 356.390,835	15.781
14	495.490,316 356.380,516	15	495.497,166 356.374,926	8.841
16	495.501,571 356.371,148	17	495.503,696 356.374,312	3.811
18	495.505,868 356.377,711	19	495.506,741 356.379,411	1.911
20	495.508,772 356.382,929	21	495.510,117 356.385,29	2.717
22	495.511,487 356.387,296	23	495.514,107 356.391,64	5.073
24	495.517,522 356.396,84	25	495.522,167 356.405,977	10.25
26	495.524,206 356.409,987	27	495.530,049 356.421,142	12.593
28	495.530,966 356.423,992	29	495.531,221 356.424,782	0.83
30	495.531,455 356.425,508	31	495.504,624 356.456,204	40.769
32	495.514,072 356.464,914	33	495.521,193 356.457,513	10.271
34	495.530,937 356.467,428	35	495.521,943 356.476,598	12.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.199 Masurata: 2.972	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112179, din 14/06/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANŢA** 2) **SAM GHERGHINA** 3) **MICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.199 Masurata: 2.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	23	817,818,19,809.12	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11206
2	arabil	DA	2.947	23	817,818,19,809.12	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11206

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.384,029 356.447,601	2	495.387,289 356.446,598	3.411
2	495.387,289 356.446,598	3	495.389,896 356.446,247	2.631
3	495.389,896 356.446,247	4	495.391,851 356.448,153	2.73
4	495.391,851 356.448,153	5	495.397,016 356.446,648	5.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.397,016 356.446,648	6	495.397,668 356.444,994	1.778
6	495.397,668 356.444,994	7	495.401,762 356.443,783	4.269
7	495.401,762 356.443,783	8	495.418,422 356.457,455	21.552
8	495.418,422 356.457,455	9	495.445,172 356.478,089	33.783
9	495.445,172 356.478,089	10	495.477,19 356.501,63	39.741
10	495.477,19 356.501,63	11	495.516,547 356.530,885	49.039
11	495.516,547 356.530,885	12	495.559,291 356.563,463	53.744
12	495.559,291 356.563,463	13	495.565,86 356.568,43	8.235
13	495.565,86 356.568,43	14	495.581,994 356.580,814	20.339
14	495.581,994 356.580,814	15	495.599,368 356.594,541	22.142
15	495.599,368 356.594,541	16	495.601,011 356.595,743	2.036
16	495.601,011 356.595,743	17	495.594,801 356.603,326	9.801
17	495.594,801 356.603,326	1	495.384,029 356.447,601	262.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, Punct 'Peste drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80301	Din acte: 1.000 Masurata: 968	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Jud. Arges, Punct 'Peste drum'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5154 / 15/09/2010		
Act Administrativ nr. 111824, din 02/04/2001 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ (act notarial nr. 391/07-09-2004 emis de BNP CARMEN GRECU; act administrativ nr. 3432/09-09-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, moştenire şi partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

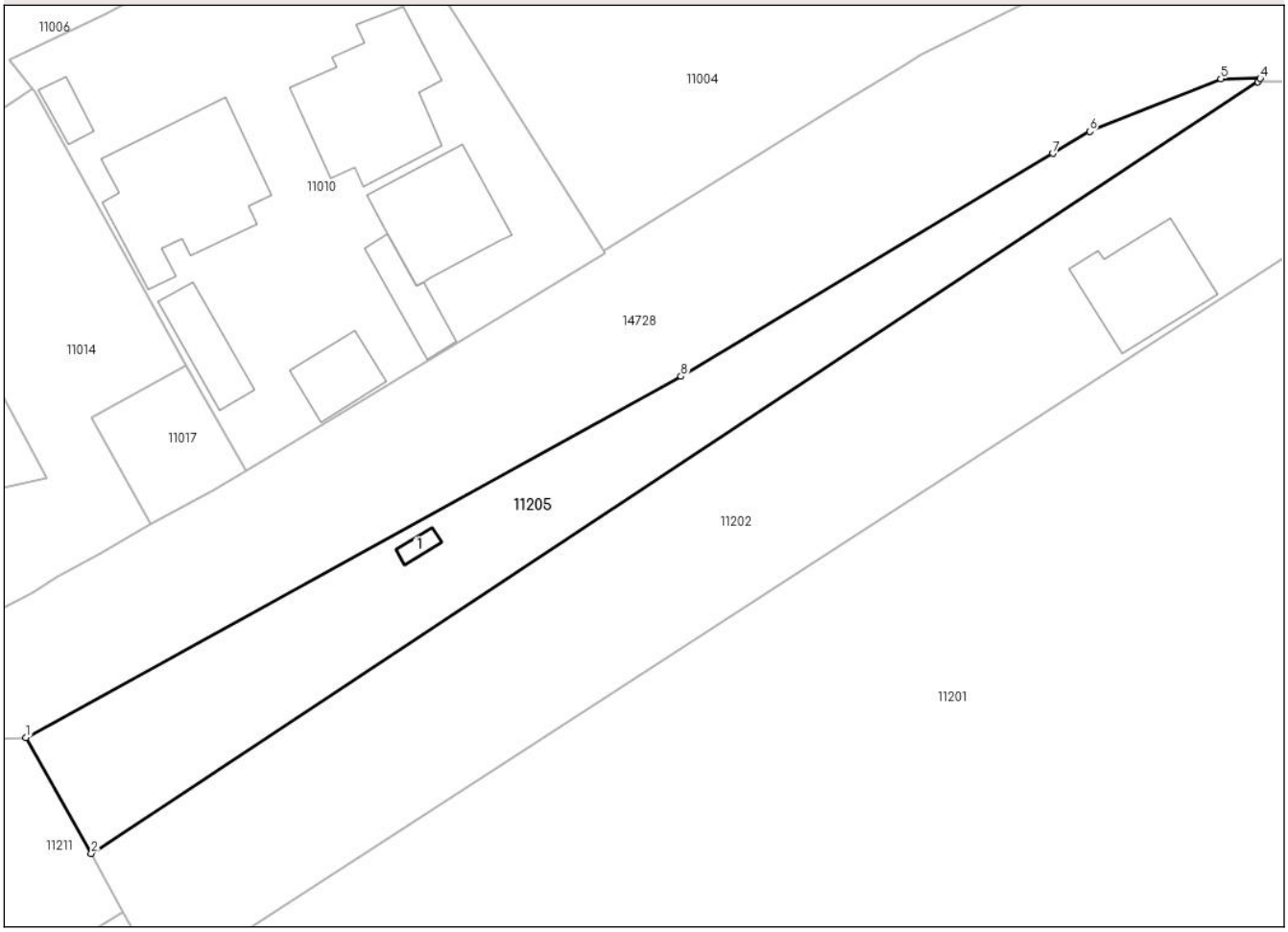
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80301	Din acte: 1.000 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	23	809	-	PUNCT 'PESTE DRUM'
2	arabil	DA	961	23	809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.444,81 356.681,661	2	495.450,888 356.670,909	12.351
2	495.450,888 356.670,909	3	495.559,109 356.742,483	129.748
3	495.559,109 356.742,483	4	495.559,312 356.742,792	0.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.559,312 356.742,792	5	495.555,663 356.742,761	3.649
5	495.555,663 356.742,761	6	495.543,482 356.737,889	13.119
6	495.543,482 356.737,889	7	495.540,061 356.735,839	3.988
7	495.540,061 356.735,839	8	495.505,566 356.715,17	40.213
8	495.505,566 356.715,17	1	495.444,81 356.681,661	69.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 243, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82612	4.550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26220 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1053, din 20/07/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZĂR VALENTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82612	4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	23	811,812,817, 818,819,820,	-	
2	arabil	DA	3.961	23	811,812,817, 818,819,820,	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.384,029 356.447,601	2	495.594,801 356.603,326	262.059
2	495.594,801 356.603,326	3	495.583,89 356.617,312	17.739
3	495.583,89 356.617,312	4	495.547,96 356.590,848	44.624
4	495.547,96 356.590,848	5	495.536,431 356.582,47	14.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.536,431 356.582,47	6	495.502,723 356.556,792	42.374
6	495.502,723 356.556,792	7	495.496,882 356.552,348	7.339
7	495.496,882 356.552,348	8	495.452,201 356.519,296	55.577
8	495.452,201 356.519,296	9	495.416,398 356.492,48	44.732
9	495.416,398 356.492,48	10	495.366,173 356.451,713	64.688
10	495.366,173 356.451,713	1	495.384,029 356.447,601	18.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80663	4.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80663-C1	Loc. Suseni, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2	80663-C2	Loc. Suseni, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5561 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 8, din 08/05/2019 emis de Nica Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU MARIA**	
15420 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 38, din 03/06/2024 emis de Nica Sanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80663	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	815,816	-	
2	livada	DA	2.024	23	813	-	
3	arabil	DA	1.676	23	809,814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80663-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2	80663-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.559,291 356.563,463	2	495.516,547 356.530,885	53.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.516,547 356.530,885	3	495.477,19 356.501,63	49.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.477,19 356.501,63	4	495.445,172 356.478,089	39.741
5	495.418,422 356.457,455	6	495.401,762 356.443,783	21.552
7	495.420,354 356.439,974	8	495.424,212 356.437,265	4.714
9	495.436,217 356.426,222	10	495.449,724 356.413,06	18.859
11	495.455,509 356.408,34	12	495.473,186 356.399,381	19.818
13	495.482,366 356.390,835	14	495.479,982 356.406,435	15.781
15	495.479,163 356.408,988	16	495.478,821 356.410,056	1.121
17	495.475,969 356.417,879	18	495.473,129 356.424,184	6.915
19	495.467,486 356.440,078	20	495.456,532 356.468,053	30.043
21	495.466,641 356.475,552	22	495.497,22 356.498,733	38.372
23	495.509,335 356.507,917	24	495.514,524 356.511,849	6.51
25	495.526,533 356.520,947	26	495.548,935 356.538,433	28.418
27	495.549,069 356.538,889	28	495.567,771 356.552,62	23.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.445,172 356.478,089	5	495.418,422 356.457,455	33.783
6	495.401,762 356.443,783	7	495.420,354 356.439,974	18.978
8	495.424,212 356.437,265	9	495.436,217 356.426,222	16.312
10	495.449,724 356.413,06	11	495.455,509 356.408,34	7.466
12	495.473,186 356.399,381	13	495.482,366 356.390,835	12.542
14	495.479,982 356.406,435	15	495.479,163 356.408,988	2.681
16	495.478,821 356.410,056	17	495.475,969 356.417,879	8.327
18	495.473,129 356.424,184	19	495.467,486 356.440,078	16.866
20	495.456,532 356.468,053	21	495.466,641 356.475,552	12.587
22	495.497,22 356.498,733	23	495.509,335 356.507,917	15.203
24	495.514,524 356.511,849	25	495.526,533 356.520,947	15.066
26	495.548,935 356.538,433	27	495.549,069 356.538,889	0.475
28	495.567,771 356.552,62	1	495.559,291 356.563,463	13.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.994	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.994	23	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.366,173 356.451,713	2	495.416,398 356.492,48	64.688
2	495.416,398 356.492,48	3	495.452,201 356.519,296	44.732
3	495.452,201 356.519,296	4	495.496,882 356.552,348	55.577
4	495.496,882 356.552,348	5	495.502,723 356.556,792	7.339
5	495.502,723 356.556,792	6	495.536,431 356.582,47	42.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.536,431 356.582,47	7	495.547,96 356.590,848	14.252
7	495.547,96 356.590,848	8	495.583,89 356.617,312	44.624
8	495.583,89 356.617,312	9	495.581,51 356.620,31	3.828
9	495.581,51 356.620,31	10	495.576,257 356.626,955	8.471
10	495.576,257 356.626,955	11	495.570,211 356.634,268	9.489
11	495.570,211 356.634,268	12	495.340,05 356.460,931	288.132
12	495.340,05 356.460,931	13	495.344,315 356.460,205	4.326
13	495.344,315 356.460,205	1	495.366,173 356.451,713	23.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 238A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81605	2.910	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17136 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 765, din 01/04/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU MARIANA** 2) **RAGAMENTU GHEORGHIȚĂ**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

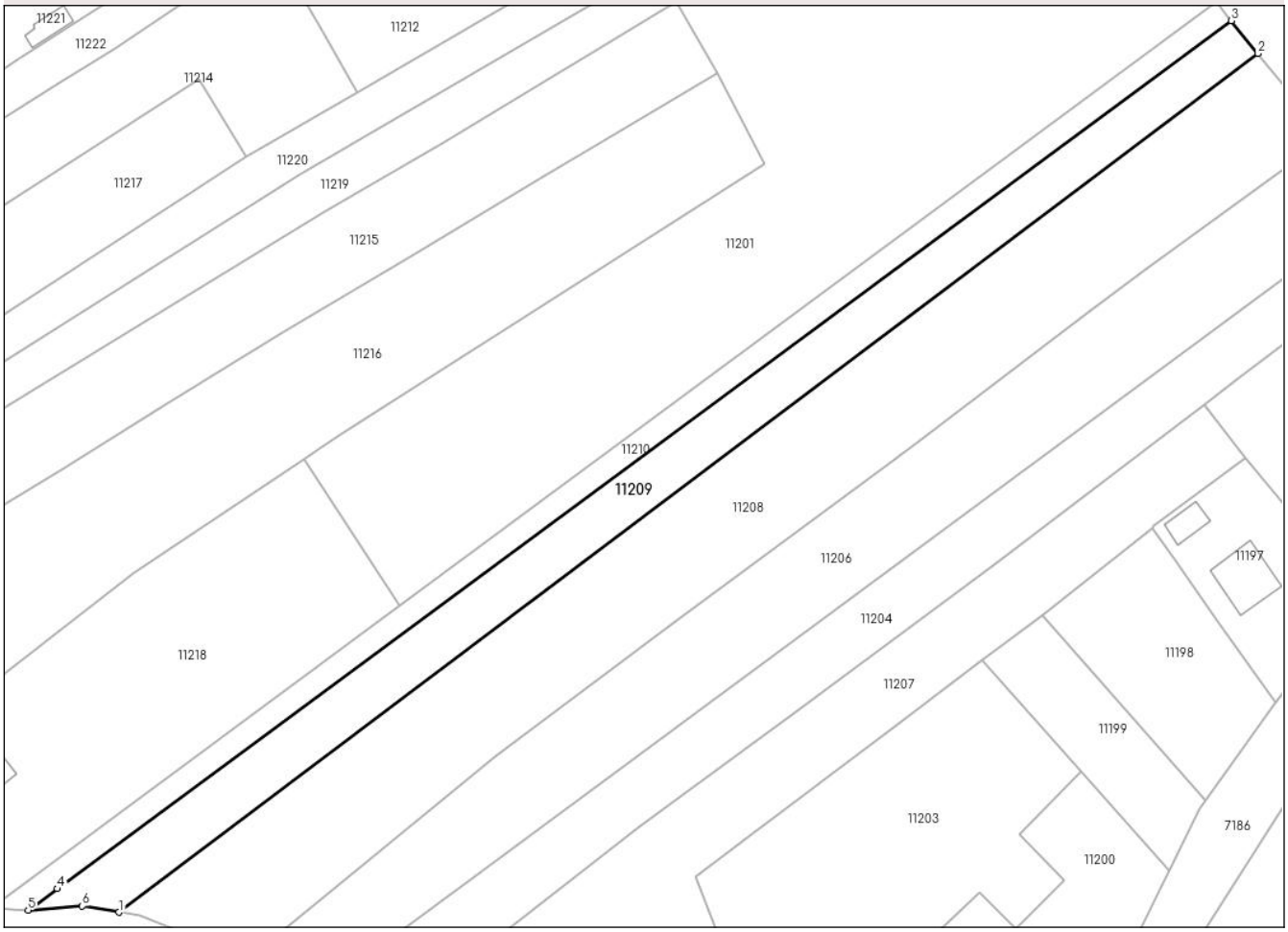
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81605	2.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.910	23	321	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.340,05 356.460,931	2	495.570,211 356.634,268	288.132
2	495.570,211 356.634,268	3	495.564,845 356.640,884	8.519
3	495.564,845 356.640,884	4	495.327,584 356.465,658	294.952
4	495.327,584 356.465,658	5	495.321,691 356.461,306	7.326
5	495.321,691 356.461,306	6	495.332,607 356.462,197	10.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.332,607 356.462,197	1	495.340,05 356.460,931	7.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, T23, P821, pct. 'Langa casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82260	1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31975 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1301, din 20/10/2020 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU GHEORGHIȚĂ**, căsătorit cu 2) **RAGAMENTU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

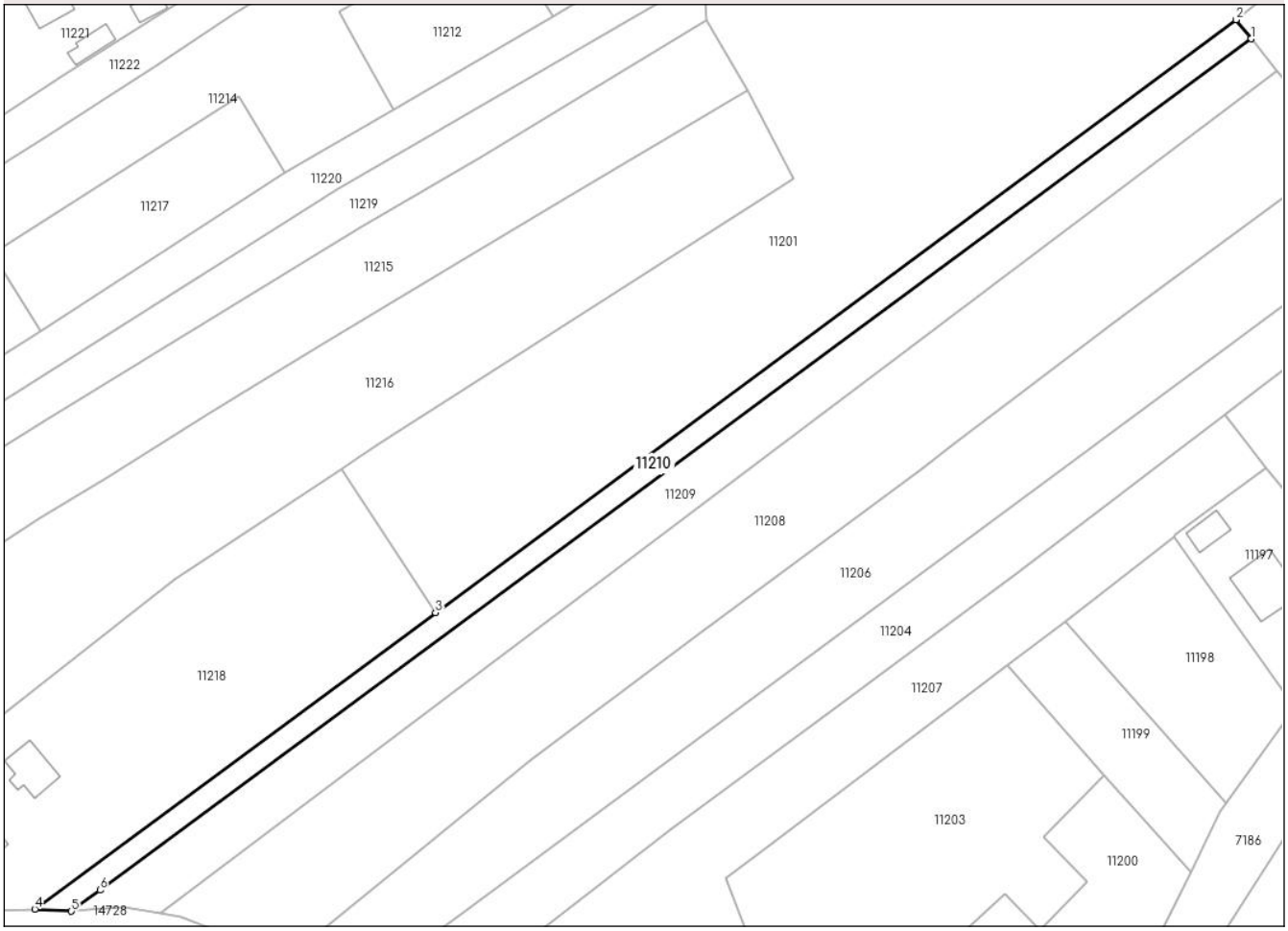
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82260	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	23	821	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.564,845 356.640,884	2	495.561,712 356.644,806	5.02
2	495.561,712 356.644,806	3	495.396,713 356.522,783	205.218
3	495.396,713 356.522,783	4	495.314,164 356.461,735	102.67
4	495.314,164 356.461,735	5	495.321,691 356.461,306	7.539
5	495.321,691 356.461,306	6	495.327,584 356.465,658	7.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.327,584 356.465,658	1	495.564,845 356.640,884	294.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82576	Din acte: 1.184 Masurata: 1.138	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa P+1, edificata in anul 2009
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa P. edificata in anul 2015
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P. edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
482 / 03/09/2002		
Act Notarial nr. 969, din 18/03/2002 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL FLORENTIN COSMIN**	
471 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 63, din 09/01/2025 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 134 din 13.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 969 din 18.03.2002, emis de BNP DANCIU ILIE;act notarial nr 13 din 08.01.2025, emis de SPN CHIRAN SI DOBRIN;act administrativ nr 66 din 09.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 64 din 09.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 27 din 08.01.2025, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 00227188050 din 13.01.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 65 din 09.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei avizate sub nr. 471/15.01.2025 de OCPI ARGES	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	se noteaza desfiintarea constructiei C1 in suprafata de 104 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL FLORENTIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

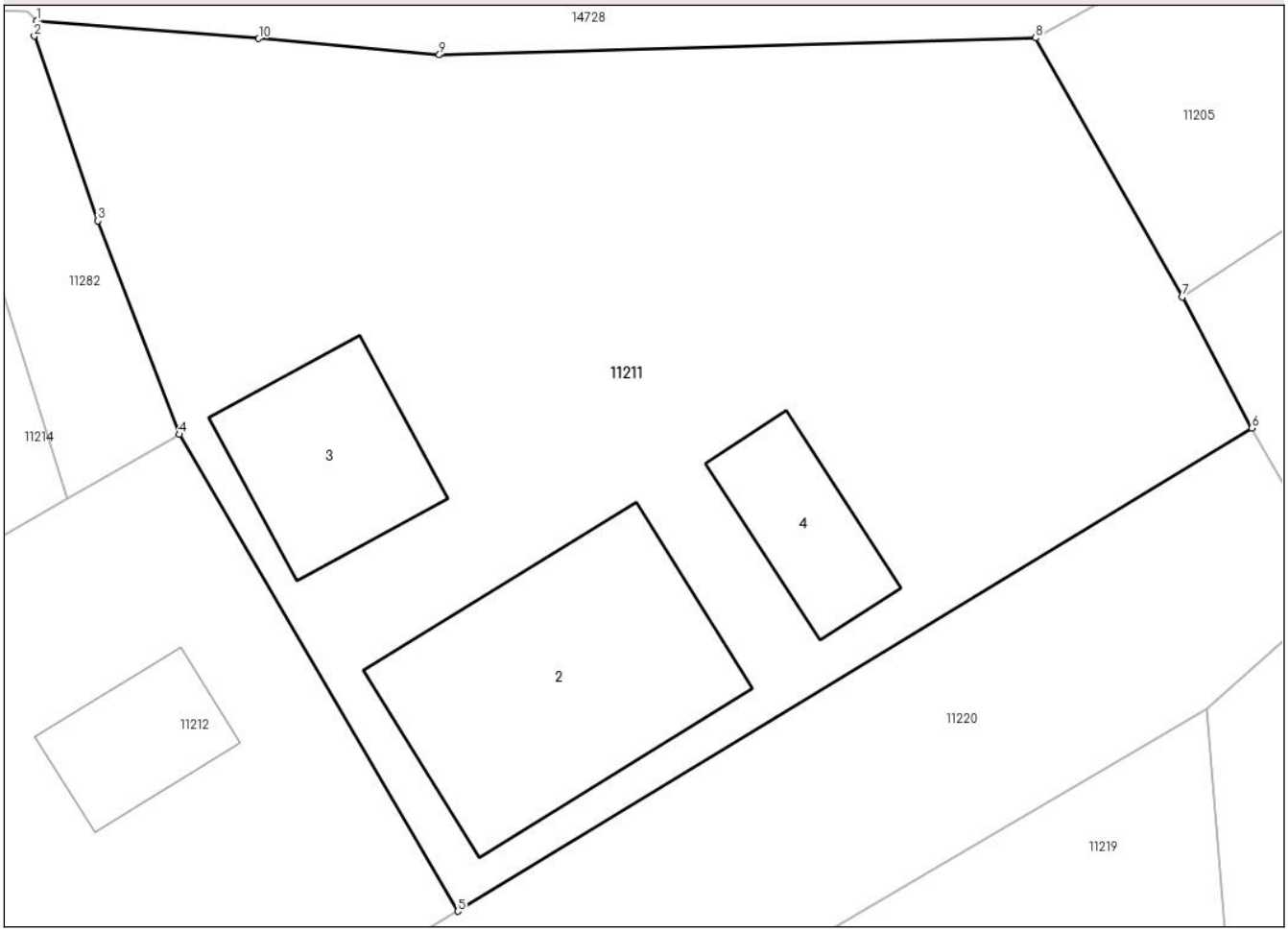
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82576	Din acte: 1.184 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	23	857,858,859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa P+1, edificata in anul 2009
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa P. edificata in anul 2015
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P. edificata in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.403,387 356.682,373	2	495.403,29 356.681,737	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.403,29 356.681,737	3	495.405,921 356.674,073	8.103
3	495.405,921 356.674,073	4	495.409,311 356.665,214	9.485
4	495.409,311 356.665,214	5	495.420,853 356.645,438	22.898
5	495.420,853 356.645,438	6	495.453,78 356.665,475	38.544
6	495.453,78 356.665,475	7	495.450,888 356.670,909	6.156
7	495.450,888 356.670,909	8	495.444,81 356.681,661	12.351
8	495.444,81 356.681,661	9	495.420,086 356.680,959	24.734
9	495.420,086 356.680,959	10	495.412,595 356.681,629	7.521
10	495.412,595 356.681,629	1	495.403,387 356.682,373	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
Nr. cadastral vechi:862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80087	Din acte: 854 Masurata: 868	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80087-C1	Loc. Suseni, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1840 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 354, din 24/06/2009 emis de BNP COCHINESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA MARIA LUMINITA**, casatorita cu 2) **GHITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

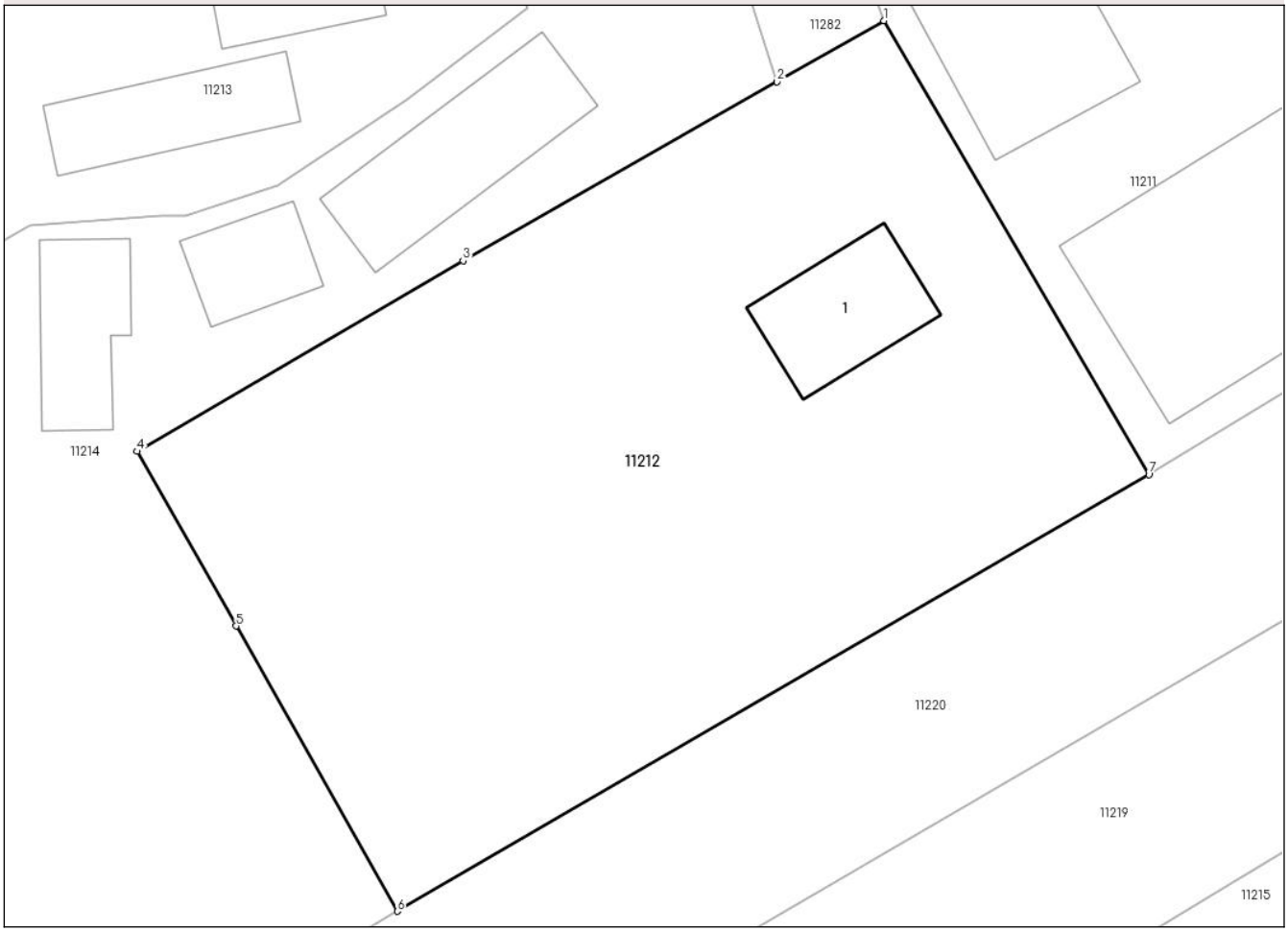
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80087	Din acte: 854 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	23	856,857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80087-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.409,311 356.665,214	2	495.404,646 356.662,553	5.371
2	495.404,646 356.662,553	3	495.390,972 356.654,752	15.743
3	495.390,972 356.654,752	4	495.376,774 356.646,449	16.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.376,774 356.646,449	5	495.381,078 356.638,833	8.748
5	495.381,078 356.638,833	6	495.388,1 356.626,408	14.272
6	495.388,1 356.626,408	7	495.420,853 356.645,438	37.88
7	495.420,853 356.645,438	1	495.409,311 356.665,214	22.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 219, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80288	Din acte: 740 Masurata: 787	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80288-C1	Loc. Suseni, Nr. 219, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	80288-C2	Loc. Suseni, Nr. 219, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	80288-C3	Loc. Suseni, Nr. 219, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 219, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2698 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 931, din 01/04/2011 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ILIE IONUŢ**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **ILIE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2698 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 931, din 01/04/2011 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C2	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ILIE DUMITRU**	
C3	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ILIE ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

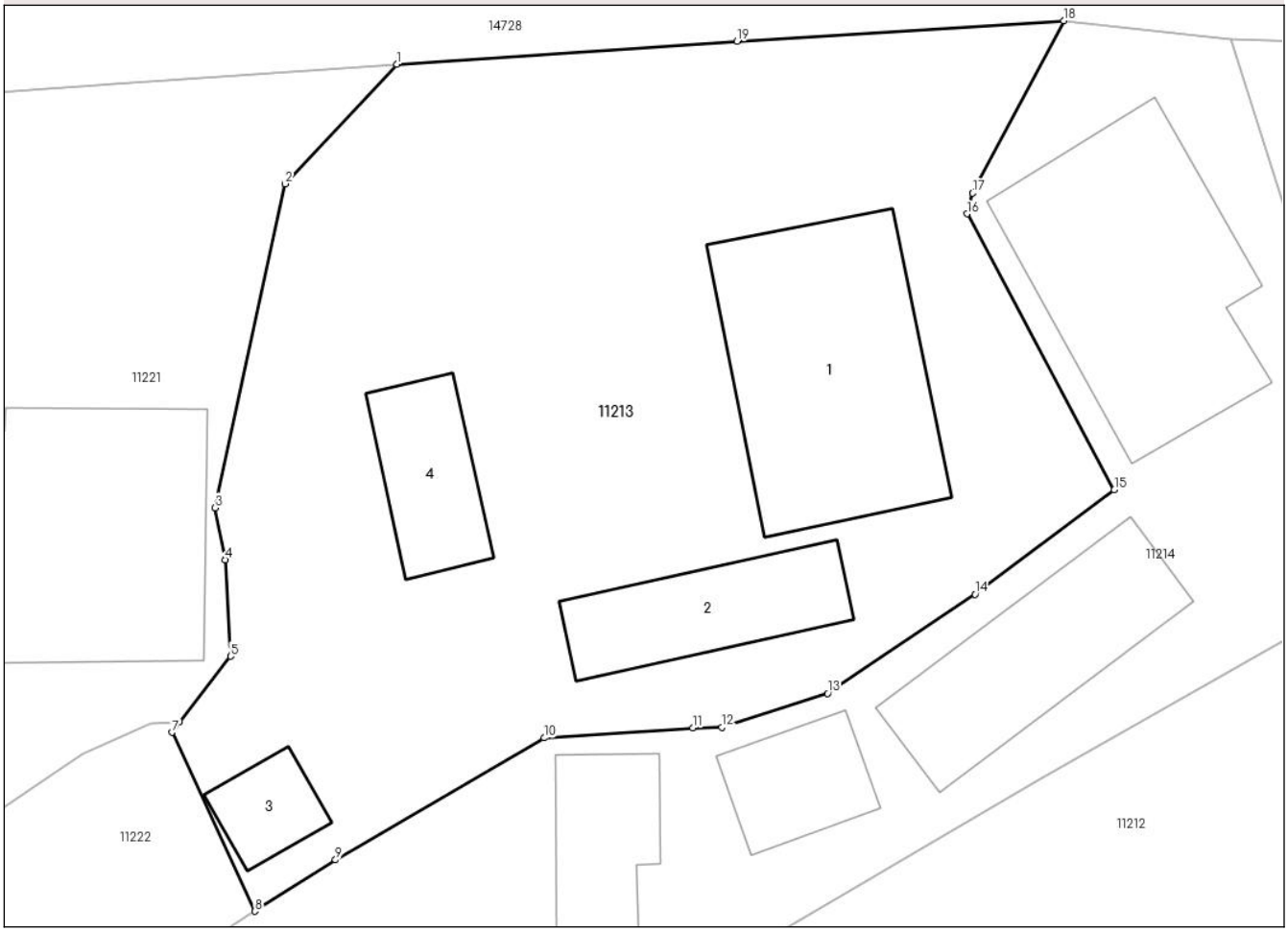
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80288	Din acte: 740 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	23	852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80288-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	80288-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	80288-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.366,485 356.681,959	2	495.362,233 356.677,408	6.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.362,233 356.677,408	3	495.359,564 356.665,071	12.622
3	495.359,564 356.665,071	4	495.359,962 356.663,092	2.019
4	495.359,962 356.663,092	5	495.360,16 356.659,42	3.677
5	495.360,16 356.659,42	6	495.358,21 356.656,926	3.166
6	495.358,21 356.656,926	7	495.357,92 356.656,522	0.497
7	495.357,92 356.656,522	8	495.361,085 356.649,715	7.507
8	495.361,085 356.649,715	9	495.364,149 356.651,67	3.635
9	495.364,149 356.651,67	10	495.372,091 356.656,312	9.199
10	495.372,091 356.656,312	11	495.377,759 356.656,697	5.681
11	495.377,759 356.656,697	12	495.378,857 356.656,713	1.098
12	495.378,857 356.656,713	13	495.382,891 356.658,007	4.236
13	495.382,891 356.658,007	14	495.388,498 356.661,779	6.758
14	495.388,498 356.661,779	15	495.393,802 356.665,759	6.631
15	495.393,802 356.665,759	16	495.388,196 356.676,267	11.91
16	495.388,196 356.676,267	17	495.388,41 356.677,052	0.814
17	495.388,41 356.677,052	18	495.391,871 356.683,617	7.421
18	495.391,871 356.683,617	19	495.379,44 356.682,832	12.456
19	495.379,44 356.682,832	1	495.366,485 356.681,959	12.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83509	2.197	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83509-C1	Loc. Suseni, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa P+1, edificata in anul 1999.
A1.3	83509-C3	Loc. Suseni, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P. edificata in anul 2016.
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
512 / 06/09/2002		
Act Notarial nr. 970, din 18/03/2002 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE** 2) **GHIŢĂ MARIA- LUMINIŢA**, soţi	
18959 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 3899, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 15266 din 31.05.2024, emis de BCPI COSTESTI;hotarare judecatoreasca nr 301 din 27.03.2014, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 3933 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;inscris sub semnatura privata nr 6-315/7 din 18.06.2024, emis de SC ZEFIR PROIECT SRL;act administrativ nr 00215469584 din 08.07.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 3136 din 28.06.2024, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 8 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3902 din 28.06.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3932 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4802 din 09.08.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiei C2 in suprafata de 27 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE**	
27254 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 24845, din 20/09/2024 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83509, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 24845/20. 09.2024 de OCPI Argeș in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83575, 83876 și 83577	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE** 2) **GHIŢĂ MARIA- LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

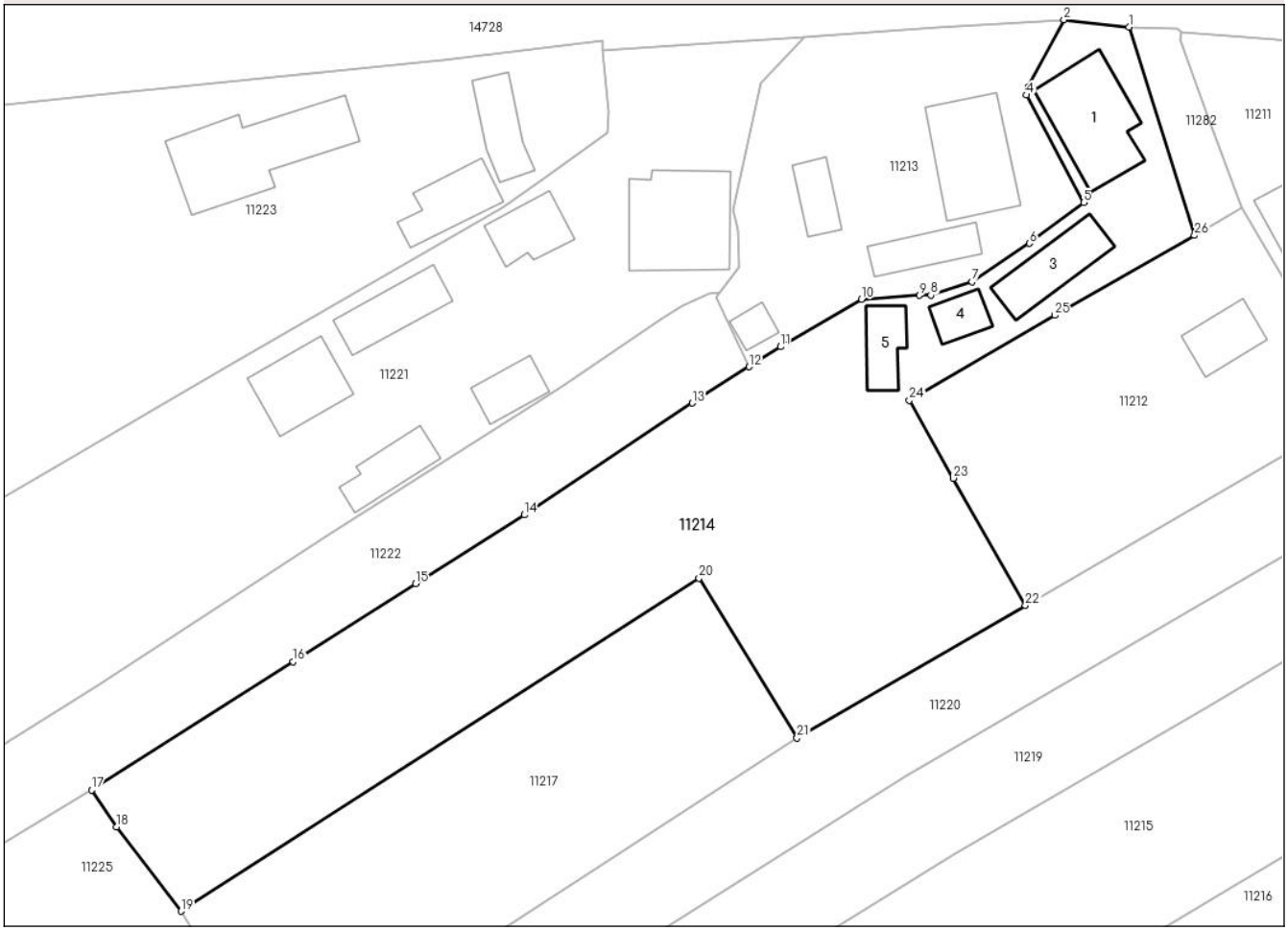
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83509	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	23	854/856	-	
2	arabil	DA	541	23	854/856	-	
3	faneata	DA	886	23	854/856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83509-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa P+1, edificata in anul 1999.
A1.3	83509-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P. edificata in anul 2016.
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.398,26 356.682,89	2	495.391,871 356.683,617	6.43
3	495.388,41 356.677,052	4	495.388,196 356.676,267	0.814
5	495.393,802 356.665,759	6	495.388,498 356.661,779	6.631
7	495.382,891 356.658,007	8	495.378,857 356.656,713	4.236
9	495.377,759 356.656,697	10	495.372,091 356.656,312	5.681
11	495.364,149 356.651,67	12	495.361,085 356.649,715	3.635
13	495.355,541 356.646,178	14	495.339,103 356.635,247	19.741
15	495.328,466 356.628,532	16	495.316,508 356.620,924	14.173
17	495.296,8 356.608,362	18	495.299,259 356.604,788	4.338
19	495.305,532 356.596,537	20	495.356,195 356.629,081	60.215
21	495.365,772 356.613,457	22	495.388,1 356.626,408	25.812
23	495.381,078 356.638,833	24	495.376,774 356.646,449	8.748
25	495.390,972 356.654,752	26	495.404,646 356.662,553	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.391,871 356.683,617	3	495.388,41 356.677,052	7.421
4	495.388,196 356.676,267	5	495.393,802 356.665,759	11.91
6	495.388,498 356.661,779	7	495.382,891 356.658,007	6.758
8	495.378,857 356.656,713	9	495.377,759 356.656,697	1.098
10	495.372,091 356.656,312	11	495.364,149 356.651,67	9.199
12	495.361,085 356.649,715	13	495.355,541 356.646,178	6.576
14	495.339,103 356.635,247	15	495.328,466 356.628,532	12.579
16	495.316,508 356.620,924	17	495.296,8 356.608,362	23.371
18	495.299,259 356.604,788	19	495.305,532 356.596,537	10.365
20	495.356,195 356.629,081	21	495.365,772 356.613,457	18.326
22	495.388,1 356.626,408	23	495.381,078 356.638,833	14.272
24	495.376,774 356.646,449	25	495.390,972 356.654,752	16.448
26	495.404,646 356.662,553	1	495.398,26 356.682,89	21.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 236A, Jud. Arges, PCT. LINGA CASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82429	3.907	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25258 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 155, din 02/07/2020 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUŢ-SEBASTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82429	3.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.907	23	821	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.248,052 356.517,591	2	495.253,885 356.509,897	9.655
2	495.253,885 356.509,897	3	495.260,253 356.514,644	7.943
3	495.260,253 356.514,644	4	495.264,994 356.508,54	7.729
4	495.264,994 356.508,54	5	495.273,804 356.515,193	11.04
5	495.273,804 356.515,193	6	495.291,755 356.527,17	21.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.291,755 356.527,17	7	495.315,402 356.542,257	28.05
7	495.315,402 356.542,257	8	495.328,992 356.550,619	15.957
8	495.328,992 356.550,619	9	495.349,301 356.563,349	23.969
9	495.349,301 356.563,349	10	495.372,855 356.577,811	27.639
10	495.372,855 356.577,811	11	495.400,351 356.594,139	31.979
11	495.400,351 356.594,139	12	495.424,343 356.608,488	27.955
12	495.424,343 356.608,488	13	495.460,973 356.630,21	42.586
13	495.460,973 356.630,21	14	495.452,682 356.644,672	16.67
14	495.452,682 356.644,672	15	495.405,82 356.616,41	54.725
15	495.405,82 356.616,41	16	495.381,432 356.602,218	28.217
16	495.381,432 356.602,218	17	495.316,554 356.562,6	76.018
17	495.316,554 356.562,6	18	495.306,594 356.556,212	11.833
18	495.306,594 356.556,212	19	495.292,977 356.547,737	16.039
19	495.292,977 356.547,737	20	495.272,001 356.533,968	25.091
20	495.272,001 356.533,968	1	495.248,052 356.517,591	29.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.792 Masurata: 7.238	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93957, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU IOANA** 2) **ION C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

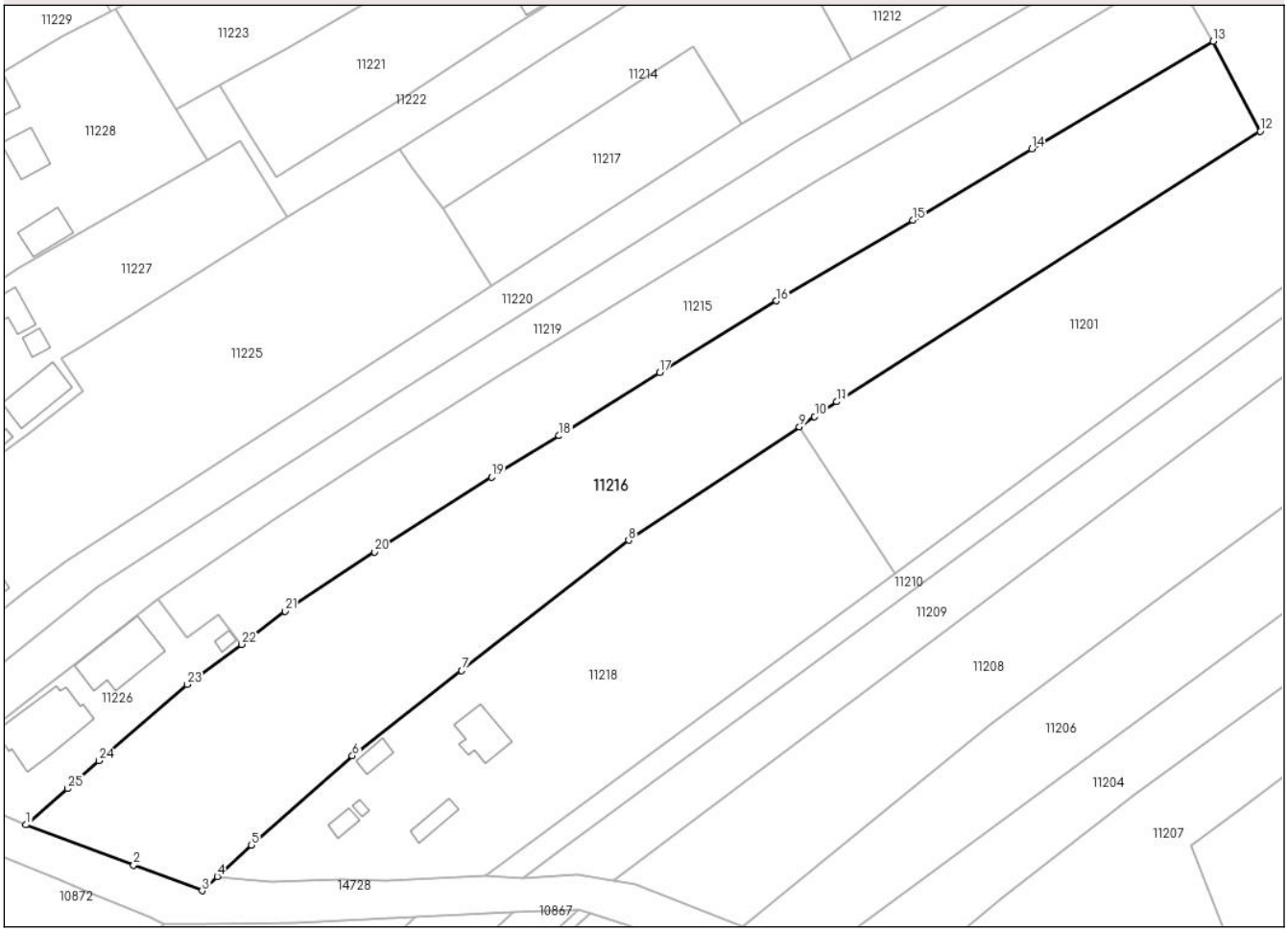
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.792 Masurata: 7.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.238	23	821,827,828	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.221,454 356.472,127	2	495.243,194 356.463,989	23.213
3	495.257,017 356.458,823	4	495.260,088 356.461,678	4.193
5	495.266,931 356.468,039	6	495.287,316 356.486,051	27.203
7	495.309,377 356.503,225	8	495.343,037 356.529,521	42.714
9	495.377,499 356.552,433	10	495.380,562 356.554,469	3.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.243,194 356.463,989	3	495.257,017 356.458,823	14.757
4	495.260,088 356.461,678	5	495.266,931 356.468,039	9.343
6	495.287,316 356.486,051	7	495.309,377 356.503,225	27.958
8	495.343,037 356.529,521	9	495.377,499 356.552,433	41.383
10	495.380,562 356.554,469	11	495.385,062 356.557,461	5.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.385,062 356.557,461	12	495.470,469 356.612,026	101.349
13	495.460,973 356.630,21	14	495.424,343 356.608,488	42.586
15	495.400,351 356.594,139	16	495.372,855 356.577,811	31.979
17	495.349,301 356.563,349	18	495.328,992 356.550,619	23.969
19	495.315,402 356.542,257	20	495.291,755 356.527,17	28.05
21	495.273,804 356.515,193	22	495.264,994 356.508,54	11.04
23	495.253,98 356.500,465	24	495.236,206 356.485,057	23.523
25	495.229,854 356.479,414	1	495.221,454 356.472,127	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.470,469 356.612,026	13	495.460,973 356.630,21	20.514
14	495.424,343 356.608,488	15	495.400,351 356.594,139	27.955
16	495.372,855 356.577,811	17	495.349,301 356.563,349	27.639
18	495.328,992 356.550,619	19	495.315,402 356.542,257	15.957
20	495.291,755 356.527,17	21	495.273,804 356.515,193	21.58
22	495.264,994 356.508,54	23	495.253,98 356.500,465	13.657
24	495.236,206 356.485,057	25	495.229,854 356.479,414	8.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

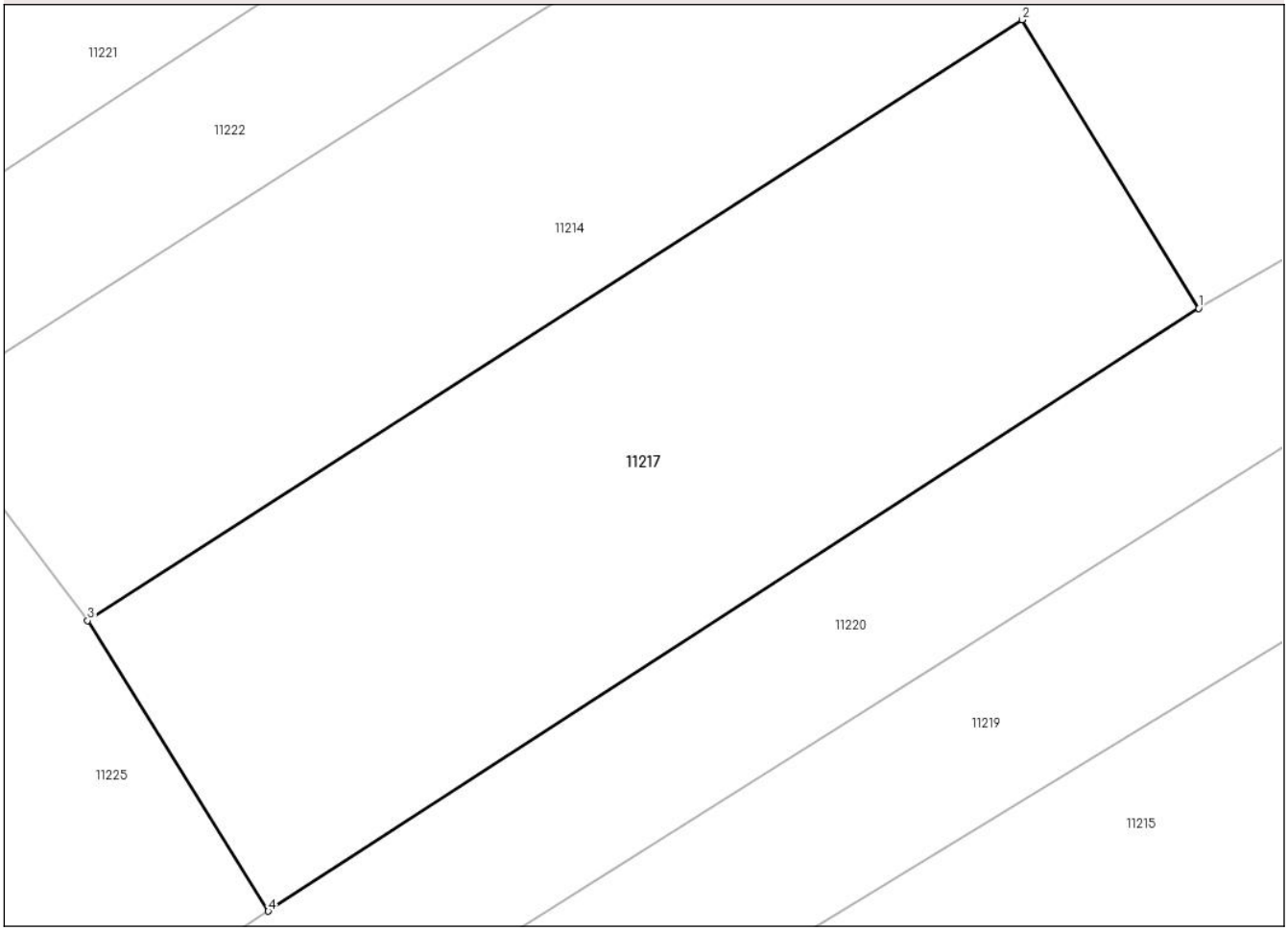
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	970	23	856,857	-	
2	arabil	DA	139	23	856,857	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.365,772 356.613,457	2	495.356,195 356.629,081	18.326
2	495.356,195 356.629,081	3	495.305,532 356.596,537	60.215
3	495.305,532 356.596,537	4	495.315,33 356.580,796	18.541
4	495.315,33 356.580,796	1	495.365,772 356.613,457	60.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93979, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE** 2) **TRANDAFIR FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE** 2) **TRANDAFIR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

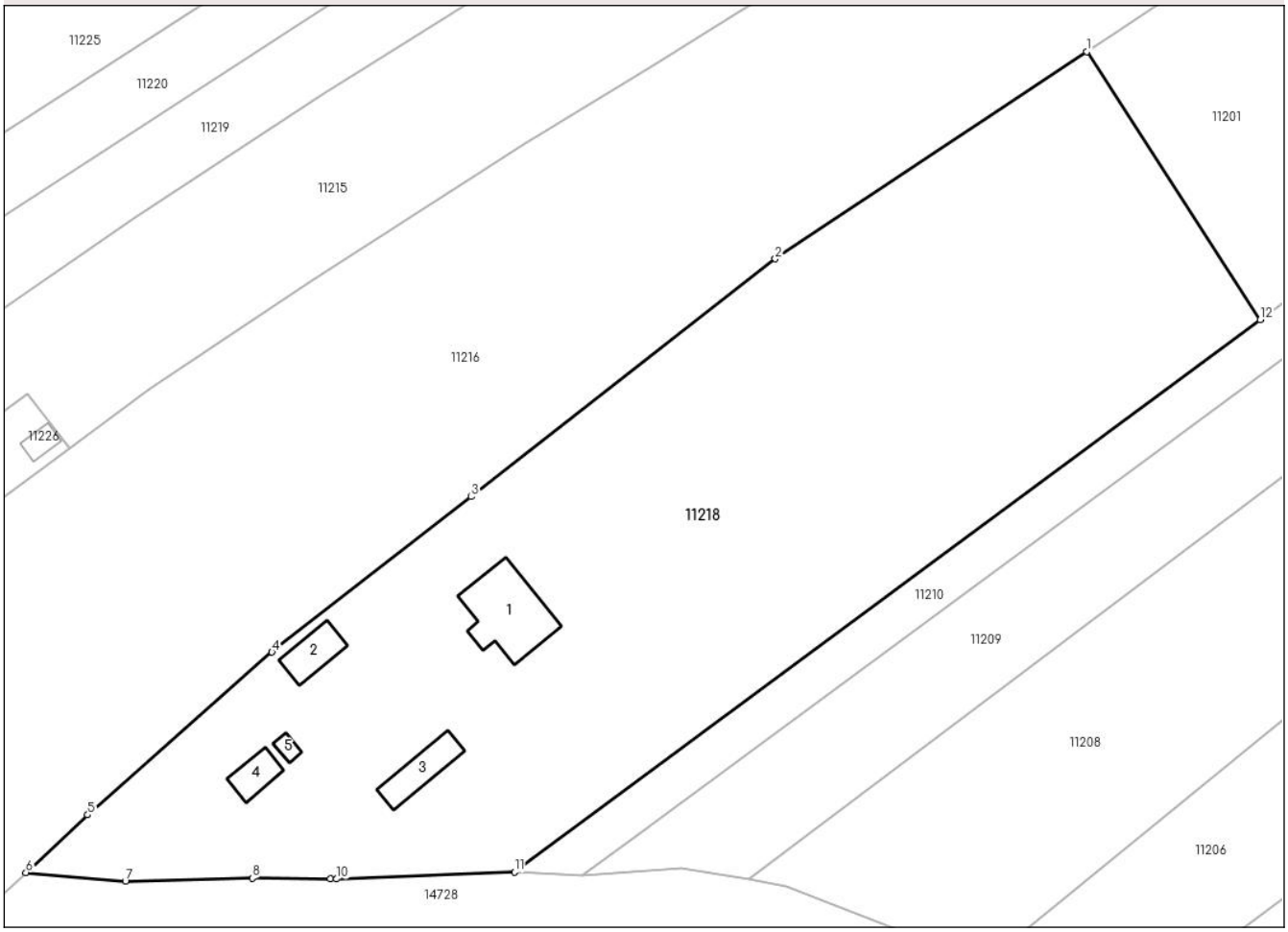
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	822,825,826	-	
2	arabil	DA	3.600	23	822,825,826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.377,499 356.552,433	2	495.343,037 356.529,521	41.383
2	495.343,037 356.529,521	3	495.309,377 356.503,225	42.714
3	495.309,377 356.503,225	4	495.287,316 356.486,051	27.958
4	495.287,316 356.486,051	5	495.266,931 356.468,039	27.203
5	495.266,931 356.468,039	6	495.260,088 356.461,678	9.343
6	495.260,088 356.461,678	7	495.271,103 356.460,702	11.058
7	495.271,103 356.460,702	8	495.285,168 356.461,04	14.069
8	495.285,168 356.461,04	9	495.293,789 356.460,962	8.621
9	495.293,789 356.460,962	10	495.294,488 356.460,956	0.699
10	495.294,488 356.460,956	11	495.314,164 356.461,735	19.691
11	495.314,164 356.461,735	12	495.396,713 356.522,783	102.67
12	495.396,713 356.522,783	1	495.377,499 356.552,433	35.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.632	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97383, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

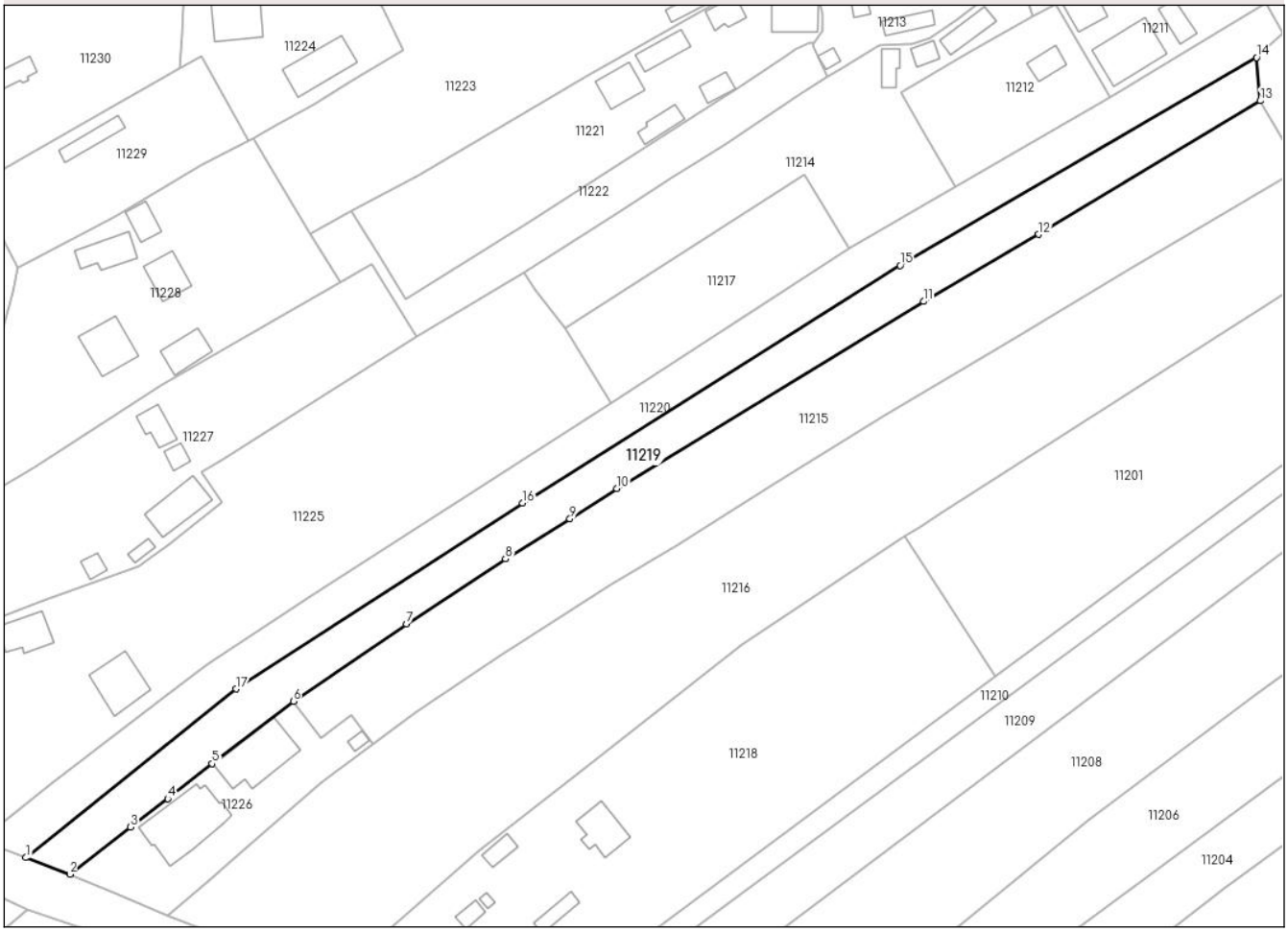
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.632	23	821	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.191,475 356.484,514	2	495.200,768 356.480,978	9.943
2	495.200,768 356.480,978	3	495.213,628 356.490,963	16.281
3	495.213,628 356.490,963	4	495.221,48 356.496,976	9.89
4	495.221,48 356.496,976	5	495.230,917 356.504,386	11.999
5	495.230,917 356.504,386	6	495.248,052 356.517,591	21.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.248,052 356.517,591	7	495.272,001 356.533,968	29.013
7	495.272,001 356.533,968	8	495.292,977 356.547,737	25.091
8	495.292,977 356.547,737	9	495.306,594 356.556,212	16.039
9	495.306,594 356.556,212	10	495.316,554 356.562,6	11.833
10	495.316,554 356.562,6	11	495.381,432 356.602,218	76.018
11	495.381,432 356.602,218	12	495.405,82 356.616,41	28.217
12	495.405,82 356.616,41	13	495.452,682 356.644,672	54.725
13	495.452,682 356.644,672	14	495.451,918 356.653,805	9.165
14	495.451,918 356.653,805	15	495.376,506 356.609,796	87.314
15	495.376,506 356.609,796	16	495.296,586 356.559,511	94.423
16	495.296,586 356.559,511	17	495.235,908 356.520,204	72.297
17	495.235,908 356.520,204	1	495.191,475 356.484,514	56.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.666	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 265, din 09/03/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Certificat de deces nr. 2328/25.12.2019 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

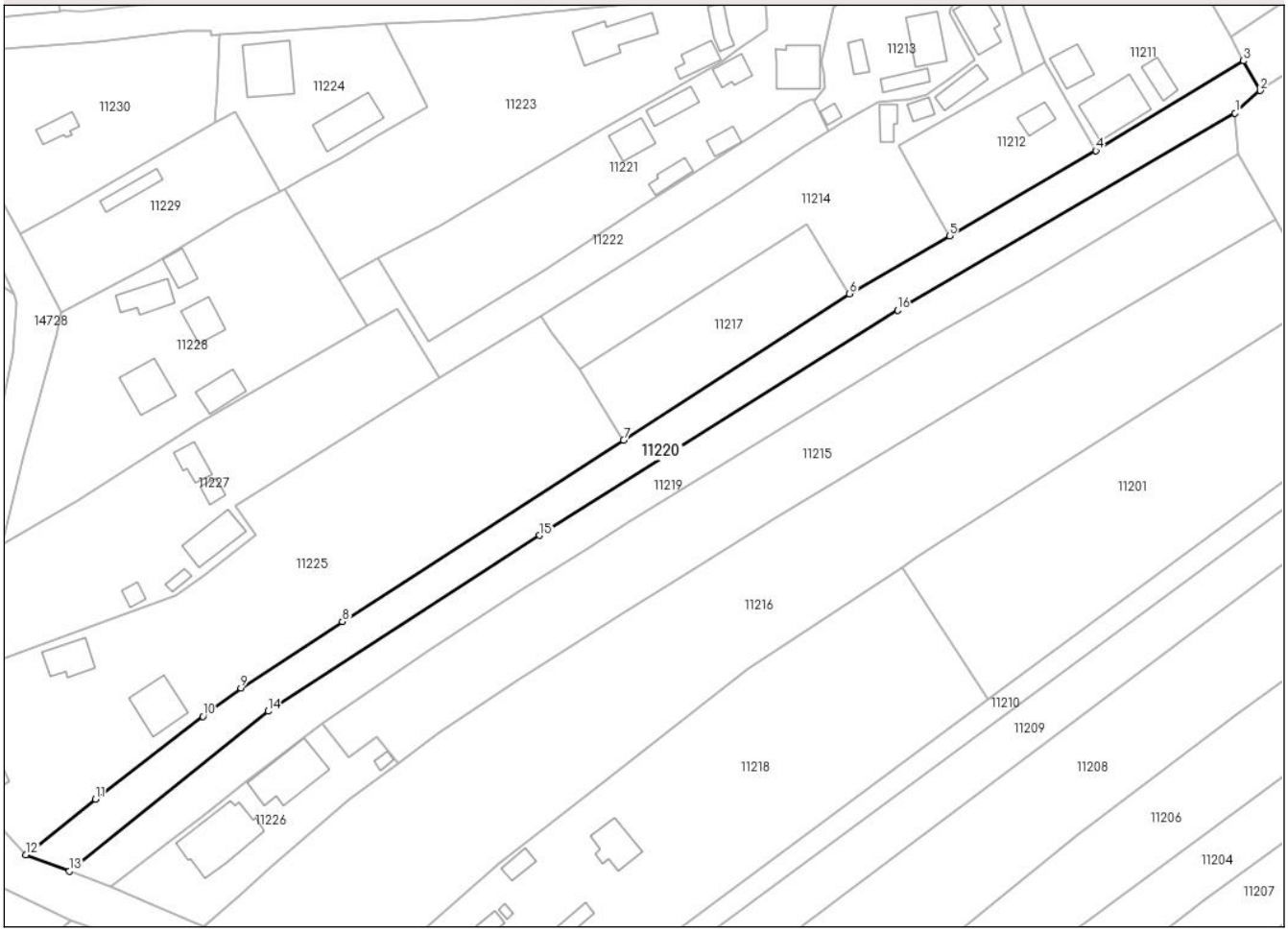
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.666	23	821	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.451,918 356.653,805	2	495.457,536 356.658,859	7.557
2	495.457,536 356.658,859	3	495.453,78 356.665,475	7.608
3	495.453,78 356.665,475	4	495.420,853 356.645,438	38.544
4	495.420,853 356.645,438	5	495.388,1 356.626,408	37.88
5	495.388,1 356.626,408	6	495.365,772 356.613,457	25.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.365,772 356.613,457	7	495.315,33 356.580,796	60.093
7	495.315,33 356.580,796	8	495.252,507 356.540,236	74.779
8	495.252,507 356.540,236	9	495.229,812 356.525,422	27.102
9	495.229,812 356.525,422	10	495.221,338 356.519,052	10.601
10	495.221,338 356.519,052	11	495.197,32 356.500,566	30.308
11	495.197,32 356.500,566	12	495.181,803 356.488,153	19.871
12	495.181,803 356.488,153	13	495.191,475 356.484,514	10.334
13	495.191,475 356.484,514	14	495.235,908 356.520,204	56.992
14	495.235,908 356.520,204	15	495.296,586 356.559,511	72.297
15	495.296,586 356.559,511	16	495.376,506 356.609,796	94.423
16	495.376,506 356.609,796	1	495.451,918 356.653,805	87.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 220, 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81135	Din acte: 2.231 Masurata: 2.233	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81135-C1	Loc. Suseni, Nr. 220, 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit, apartine lui Enache Ion
A1.2	81135-C2	Loc. Suseni, Nr. 220, 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit
A1.3	81135-C3	Loc. Suseni, Nr. 220, 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.4	81135-C4	Loc. Suseni, Nr. 220, 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.5	81135-C5	Loc. Suseni, Nr. 220, 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 220, 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10560 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3898, din 14/12/1998 emis de BNP Danciu Ilie (act administrativ nr. 7909/11-12-2013 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 7910/11-12-2013 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 7913/11-12-2013 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 7912/11-12-2013 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 1259/02-03-2001 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 12/13-04-1998 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 12./13-04-1998 emis de Primaria Suseni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENACHE ILIE**, , casatorit	
1406 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 415, din 17/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **ENACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10560 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3898, din 14/12/1998 emis de BNP Danciu Ilie (act administrativ nr. 7909/11-12-2013 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 7910/11-12-2013 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 7913/11-12-2013 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 7912/11-12-2013 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 1259/02-03-2001 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 12/13-04-1998 emis de Primaria Suseni; act administrativ nr. 12./13-04-1998 emis de Primaria Suseni;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENACHE ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENACHE MARIANA**	
1406 / 19/02/2014		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 415, din 17/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE MARIANA**	

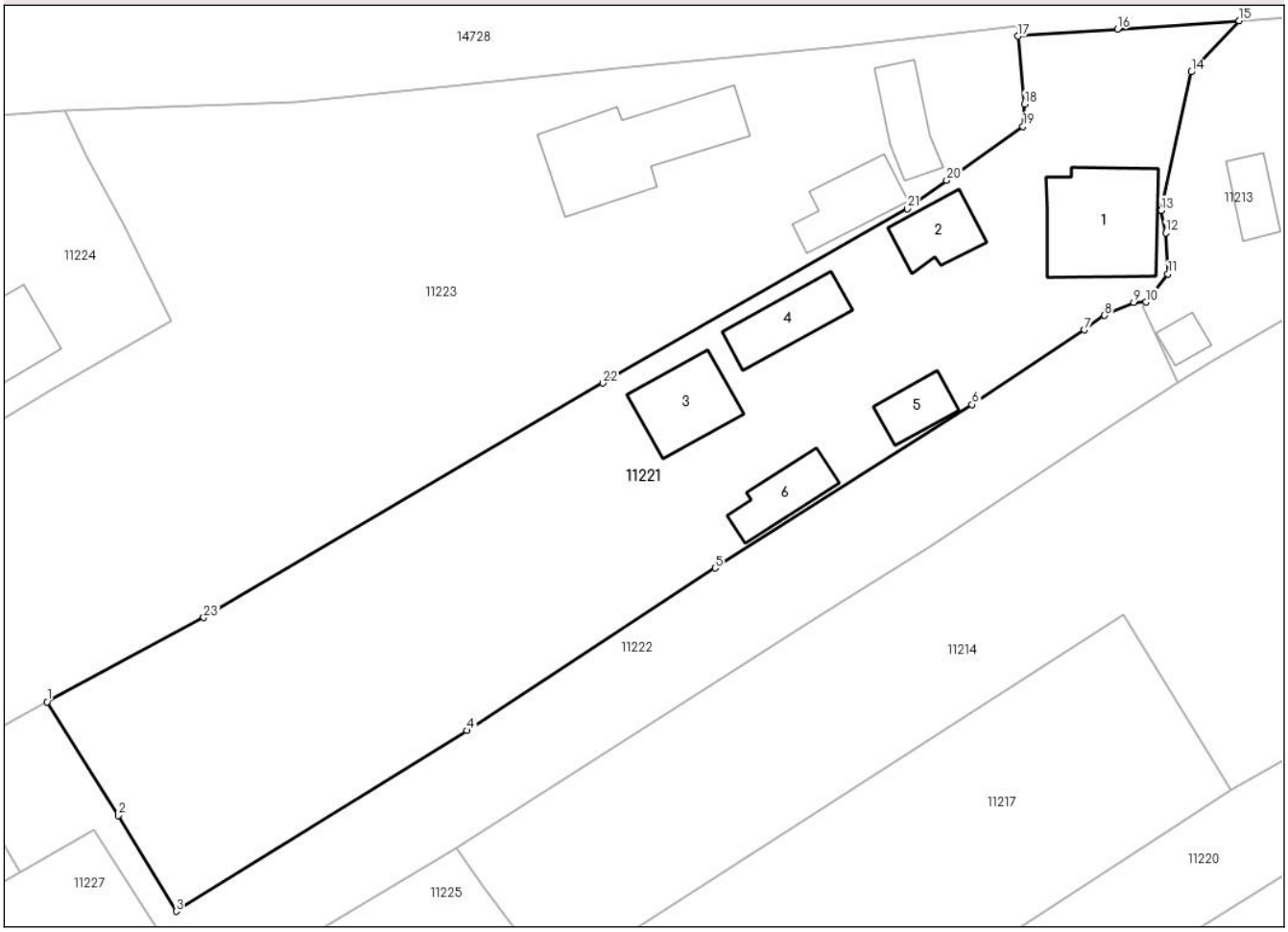
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81135	Din acte: 2.231 Masurata: 2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	23	849,850-851	-	
2	livada	DA	597	23	849,850-851	-	
3	arabil	DA	555	23	849,850-851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81135-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit, apartine lui Enache Ion
A1.2	81135-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit
A1.3	81135-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.4	81135-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.5	81135-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.260,409 356.621,343	2	495.266,735 356.611,244	11.917
3	495.271,886 356.602,709	4	495.297,756 356.618,794	30.463
5	495.319,878 356.633,257	6	495.342,73 356.647,786	27.08
7	495.352,707 356.654,45	8	495.354,524 356.655,73	2.223
9	495.357,115 356.656,883	10	495.358,21 356.656,926	1.096
11	495.360,16 356.659,42	12	495.359,962 356.663,092	3.677
13	495.359,564 356.665,071	14	495.362,233 356.677,408	12.622
15	495.366,485 356.681,959	16	495.355,676 356.681,205	10.835
17	495.346,807 356.680,587	18	495.347,386 356.674,549	6.066
19	495.347,266 356.672,555	20	495.340,469 356.667,755	8.321
21	495.336,953 356.665,22	22	495.309,871 356.649,705	31.211
23	495.274,354 356.628,842	1	495.260,409 356.621,343	15.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.266,735 356.611,244	3	495.271,886 356.602,709	9.969
4	495.297,756 356.618,794	5	495.319,878 356.633,257	26.43
6	495.342,73 356.647,786	7	495.352,707 356.654,45	11.998
8	495.354,524 356.655,73	9	495.357,115 356.656,883	2.836
10	495.358,21 356.656,926	11	495.360,16 356.659,42	3.166
12	495.359,962 356.663,092	13	495.359,564 356.665,071	2.019
14	495.362,233 356.677,408	15	495.366,485 356.681,959	6.228
16	495.355,676 356.681,205	17	495.346,807 356.680,587	8.891
18	495.347,386 356.674,549	19	495.347,266 356.672,555	1.998
20	495.340,469 356.667,755	21	495.336,953 356.665,22	4.335
22	495.309,871 356.649,705	23	495.274,354 356.628,842	41.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 538, din 16/11/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

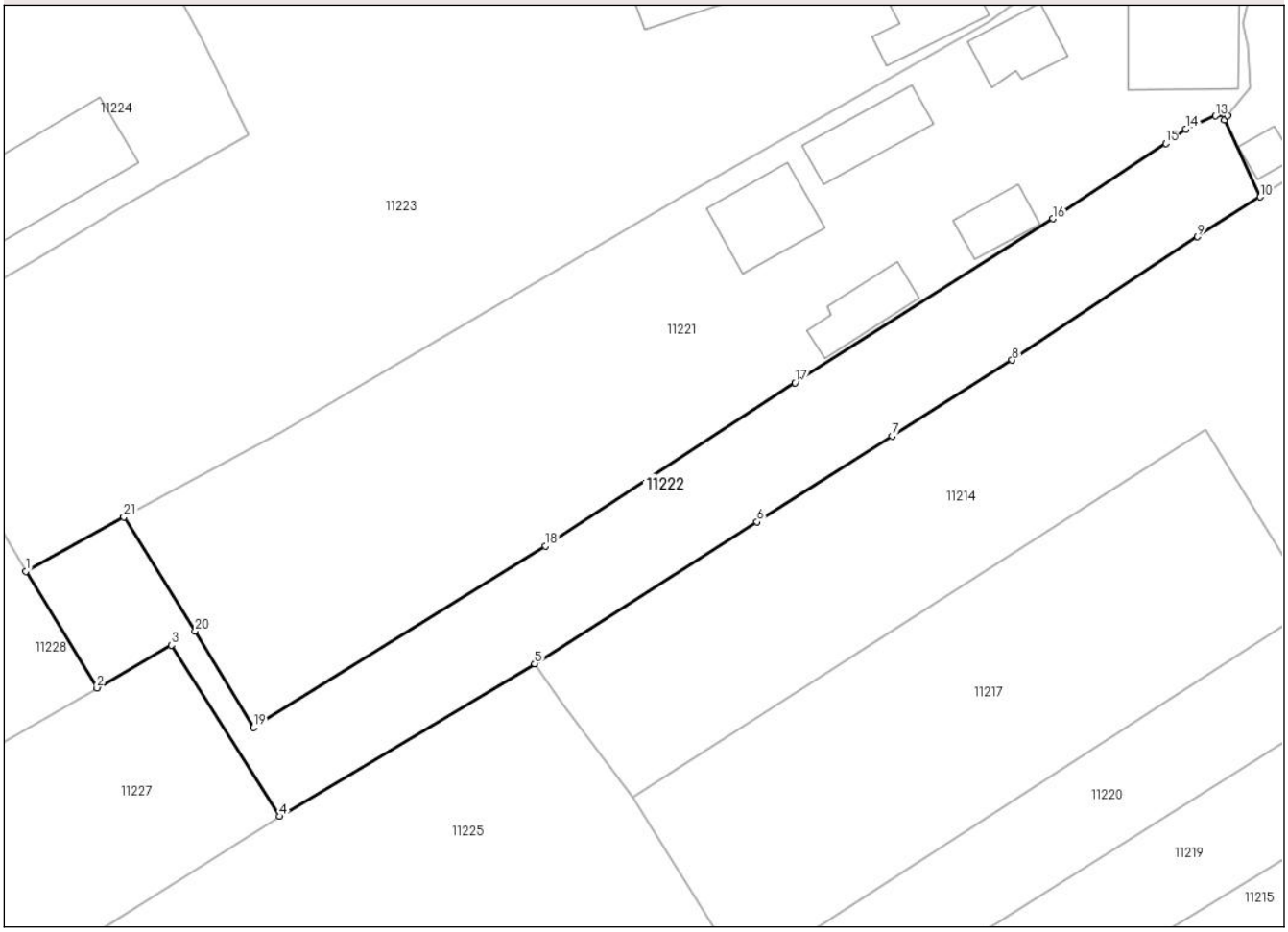
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.011	23	851,852	-	In act se regaseste P850-851

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.251,724 356.616,537	2	495.258,015 356.606,213	12.09
3	495.264,617 356.610,005	4	495.274,231 356.594,825	17.968
5	495.296,8 356.608,362	6	495.316,508 356.620,924	23.371
7	495.328,466 356.628,532	8	495.339,103 356.635,247	12.579
9	495.355,541 356.646,178	10	495.361,085 356.649,715	6.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.258,015 356.606,213	3	495.264,617 356.610,005	7.614
4	495.274,231 356.594,825	5	495.296,8 356.608,362	26.317
6	495.316,508 356.620,924	7	495.328,466 356.628,532	14.173
8	495.339,103 356.635,247	9	495.355,541 356.646,178	19.741
10	495.361,085 356.649,715	11	495.357,92 356.656,522	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.357,92 356.656,522	12	495.358,21 356.656,926	0.497
13	495.357,115 356.656,883	14	495.354,524 356.655,73	2.836
15	495.352,707 356.654,45	16	495.342,73 356.647,786	11.998
17	495.319,878 356.633,257	18	495.297,756 356.618,794	26.43
19	495.271,886 356.602,709	20	495.266,735 356.611,244	9.969
21	495.260,409 356.621,343	1	495.251,724 356.616,537	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.358,21 356.656,926	13	495.357,115 356.656,883	1.096
14	495.354,524 356.655,73	15	495.352,707 356.654,45	2.223
16	495.342,73 356.647,786	17	495.319,878 356.633,257	27.08
18	495.297,756 356.618,794	19	495.271,886 356.602,709	30.463
20	495.266,735 356.611,244	21	495.260,409 356.621,343	11.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83425	Din acte: 2.905 Masurata: 2.931	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83425-C1	Loc. Suseni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa, P. edificata in anul 1970.
A1.2	83425-C2	Loc. Suseni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P. edificata in anul 1970 .
A1.3	83425-C3	Loc. Suseni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P. edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 253, din 18/09/2009 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 6065 din 17.10.2003, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 63281 din 21.08.2023, emis de CL MUN. PITESTI;act administrativ nr 23 din 21.05.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6064 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6066 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 2163 din 17.10.2023, emis de BIN CARMEN GRECU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORJANU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORJANU MARIANA**	
26959 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 78, din 03/10/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORJANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

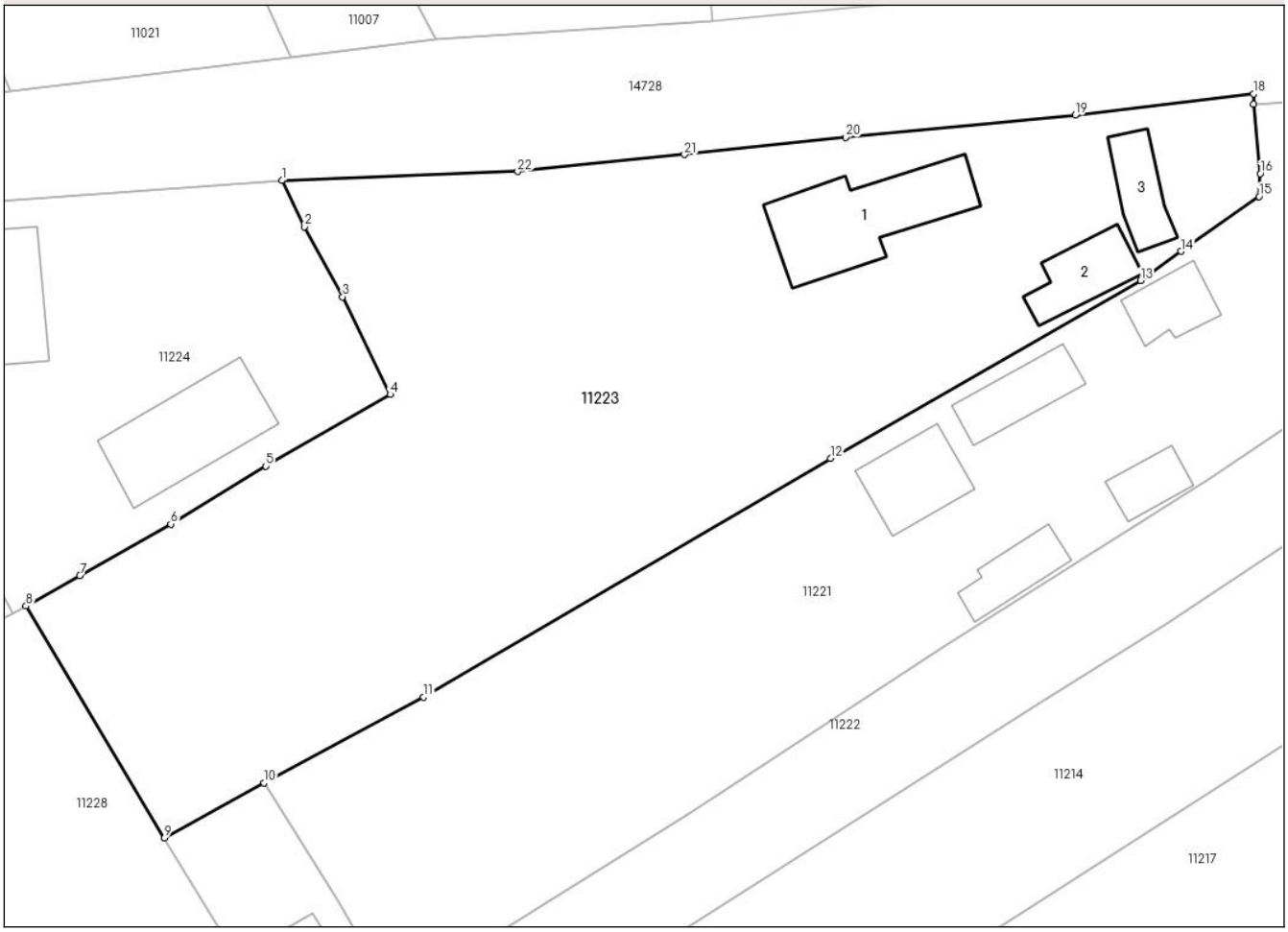
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83425	Din acte: 2.905 Masurata: 2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	23	847	-	
2	arabil	DA	2.028	23	847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83425-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa, P. edificata in anul 1970.
A1.2	83425-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P. edificata in anul 1970 .
A1.3	83425-C3	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P. edificata in anul 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.261,976 356.673,938	2	495.263,945 356.669,91	4.483
3	495.267,274 356.663,794	4	495.271,427 356.655,27	9.482
5	495.260,563 356.649,006	6	495.252,282 356.643,958	9.698
7	495.244,347 356.639,441	8	495.239,628 356.636,792	5.412
9	495.251,724 356.616,537	10	495.260,409 356.621,343	9.926
11	495.274,354 356.628,842	12	495.309,871 356.649,705	41.191
13	495.336,953 356.665,22	14	495.340,469 356.667,755	4.335
15	495.347,266 356.672,555	16	495.347,386 356.674,549	1.998
17	495.346,807 356.680,587	18	495.346,808 356.681,51	0.923
19	495.331,223 356.679,638	20	495.311,186 356.677,715	20.129
21	495.297,119 356.676,197	22	495.282,562 356.674,726	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.263,945 356.669,91	3	495.267,274 356.663,794	6.963
4	495.271,427 356.655,27	5	495.260,563 356.649,006	12.541
6	495.252,282 356.643,958	7	495.244,347 356.639,441	9.131
8	495.239,628 356.636,792	9	495.251,724 356.616,537	23.592
10	495.260,409 356.621,343	11	495.274,354 356.628,842	15.833
12	495.309,871 356.649,705	13	495.336,953 356.665,22	31.211
14	495.340,469 356.667,755	15	495.347,266 356.672,555	8.321
16	495.347,386 356.674,549	17	495.346,807 356.680,587	6.066
18	495.346,808 356.681,51	19	495.331,223 356.679,638	15.697
20	495.311,186 356.677,715	21	495.297,119 356.676,197	14.149
22	495.282,562 356.674,726	1	495.261,976 356.673,938	20.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 855 Masurata: 1.162	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 03/04/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TUDORACHE LENUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDORACHE TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDORACHE SILVIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE TRAIAN** 2) **TUDORACHE SILVIA** 3) **TUDORACHE LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

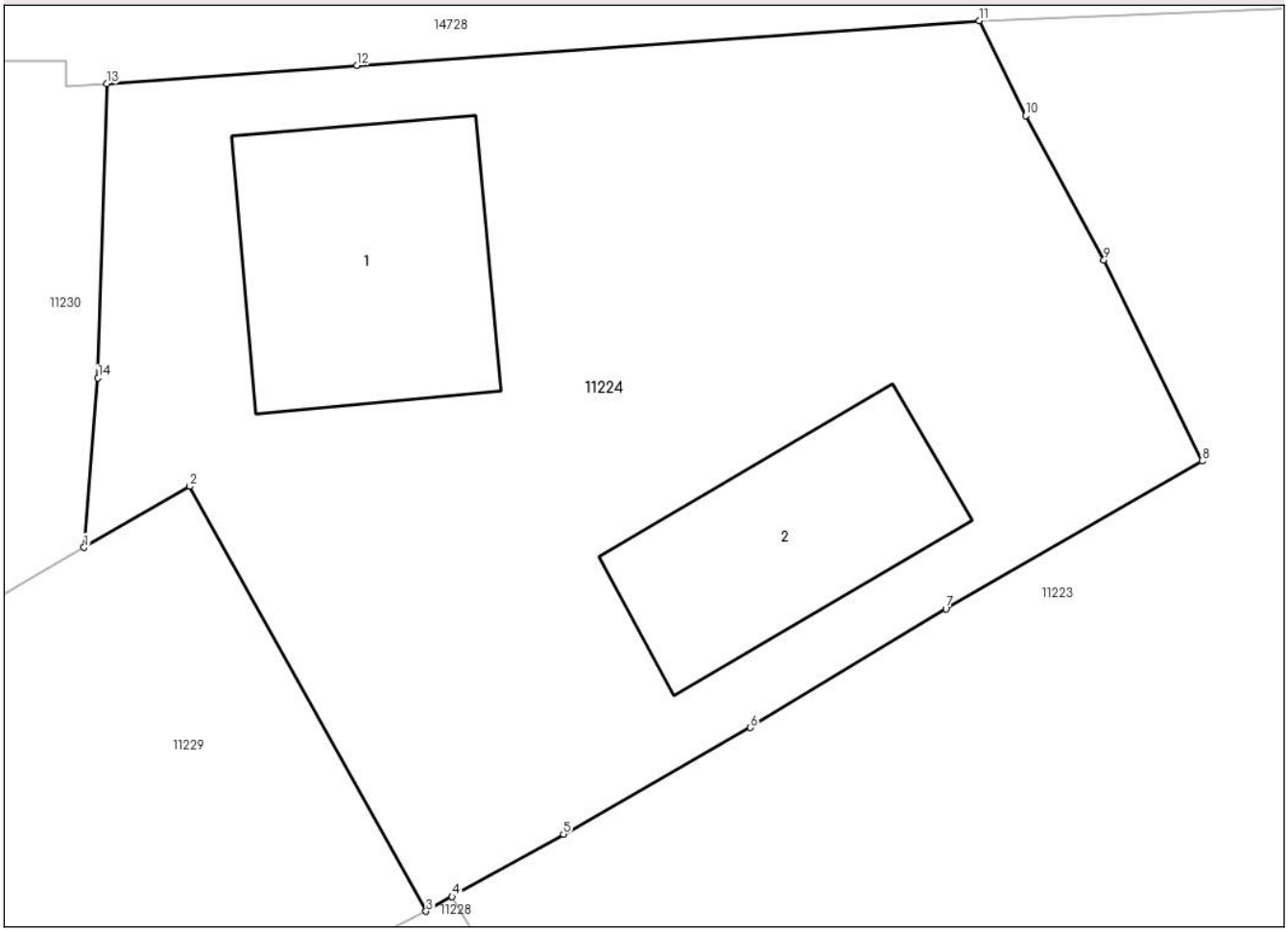
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 855 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	23	844/847	-	
2	arabil	DA	941	23	844/847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.224,023 356.651,603	2	495.228,506 356.654,187	5.174
2	495.228,506 356.654,187	3	495.238,525 356.636,173	20.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.238,525 356.636,173	4	495.239,628 356.636,792	1.265
4	495.239,628 356.636,792	5	495.244,347 356.639,441	5.412
5	495.244,347 356.639,441	6	495.252,282 356.643,958	9.131
6	495.252,282 356.643,958	7	495.260,563 356.649,006	9.698
7	495.260,563 356.649,006	8	495.271,427 356.655,27	12.541
8	495.271,427 356.655,27	9	495.267,274 356.663,794	9.482
9	495.267,274 356.663,794	10	495.263,945 356.669,91	6.963
10	495.263,945 356.669,91	11	495.261,976 356.673,938	4.483
11	495.261,976 356.673,938	12	495.235,59 356.672,048	26.454
12	495.235,59 356.672,048	13	495.224,977 356.671,265	10.642
13	495.224,977 356.671,265	14	495.224,61 356.658,791	12.479
14	495.224,61 356.658,791	1	495.224,023 356.651,603	7.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.288	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83825, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION I DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

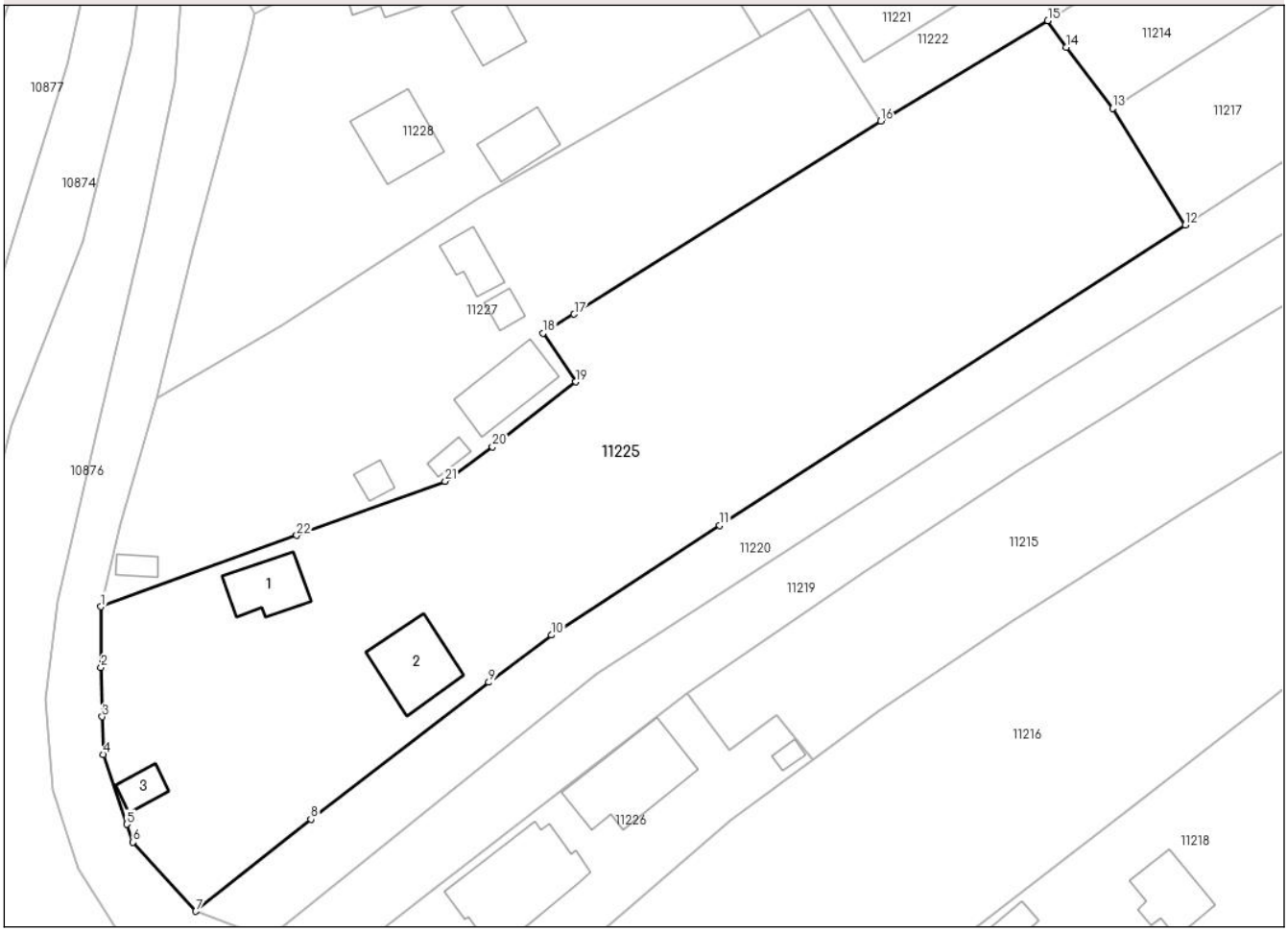
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	830	-	
2	livada	DA	1.000	23	829,831	-	
3	arabil	DA	3.288	23	832-834,856,857	-	In act se regaseste P832-834

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.168,984 356.529,248	2	495.168,984 356.521,076	8.172
3	495.169,137 356.514,405	4	495.169,254 356.509,337	5.069
5	495.172,474 356.499,891	6	495.173,302 356.497,463	2.565
7	495.181,803 356.488,153	8	495.197,32 356.500,566	19.871
9	495.221,338 356.519,052	10	495.229,812 356.525,422	10.601
11	495.252,507 356.540,236	12	495.315,33 356.580,796	74.779
13	495.305,532 356.596,537	14	495.299,259 356.604,788	10.365
15	495.296,8 356.608,362	16	495.274,231 356.594,825	26.317
17	495.232,846 356.568,752	18	495.228,645 356.566,188	4.922
19	495.233,041 356.559,618	20	495.221,823 356.550,826	14.253
21	495.215,44 356.546,201	22	495.195,4 356.538,888	21.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.168,984 356.521,076	3	495.169,137 356.514,405	6.673
4	495.169,254 356.509,337	5	495.172,474 356.499,891	9.98
6	495.173,302 356.497,463	7	495.181,803 356.488,153	12.607
8	495.197,32 356.500,566	9	495.221,338 356.519,052	30.308
10	495.229,812 356.525,422	11	495.252,507 356.540,236	27.102
12	495.315,33 356.580,796	13	495.305,532 356.596,537	18.541
14	495.299,259 356.604,788	15	495.296,8 356.608,362	4.338
16	495.274,231 356.594,825	17	495.232,846 356.568,752	48.913
18	495.228,645 356.566,188	19	495.233,041 356.559,618	7.905
20	495.221,823 356.550,826	21	495.215,44 356.546,201	7.882
22	495.195,4 356.538,888	1	495.168,984 356.529,248	28.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83629	1.060	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83629-C1	Loc. Suseni, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa P. edificata in anul 1996
A1.2	83629-C2	Loc. Suseni, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa P. edificata in anul 1997
A1.3	83629-C3	Loc. Suseni, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P. edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
470 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 8123, din 17/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (act administrativ nr 71 din 09.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 135 din 13.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 09 din 12.02.1997, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 40 din 24.06.1994, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 00227187906 din 13.01.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI;act administrativ nr 35 din 05.06.1997, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 127 din 05.10.1991, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL MARIA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

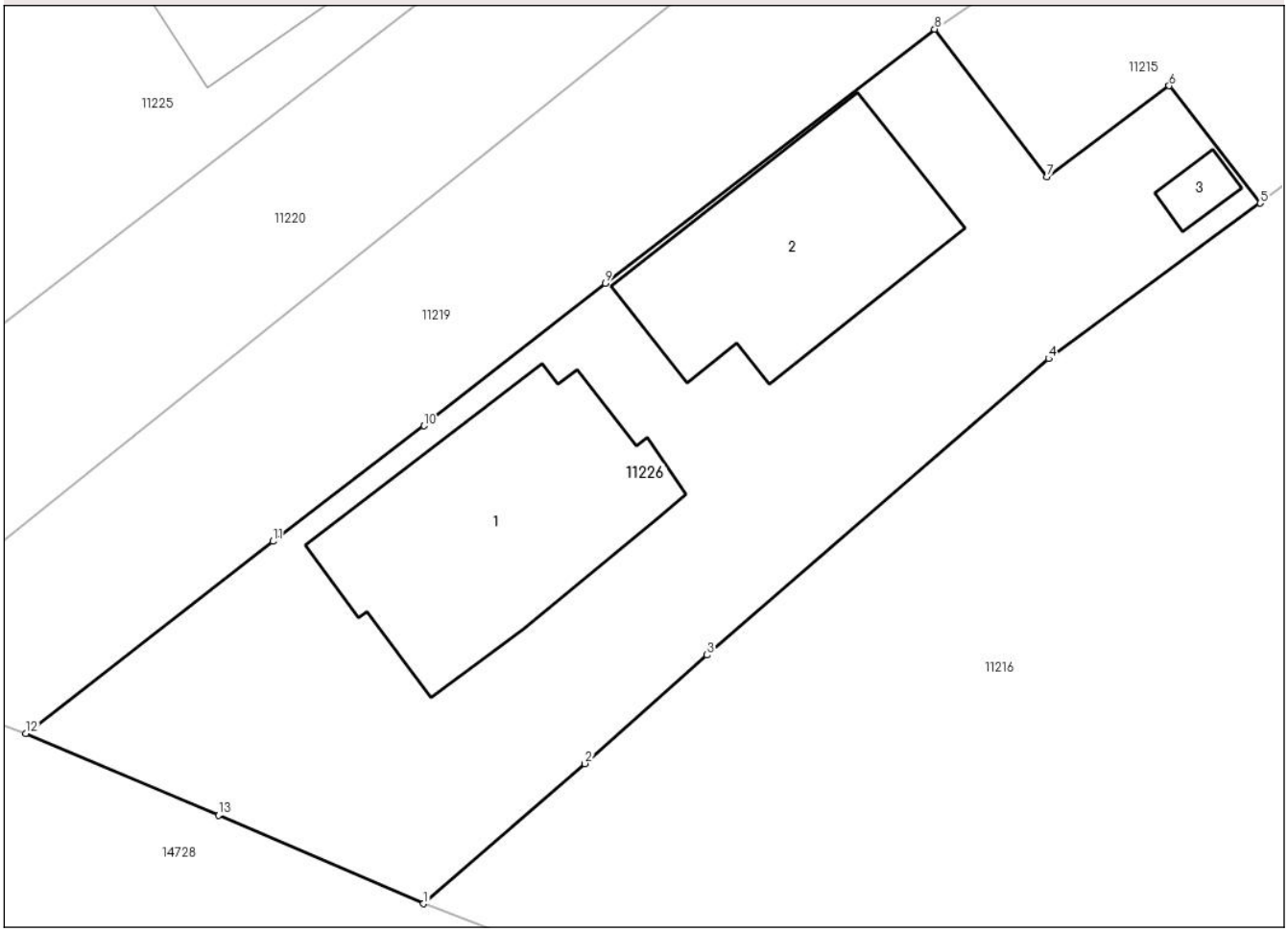
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83629	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	23	821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83629-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa P. edificata in anul 1996
A1.2	83629-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa P. edificata in anul 1997
A1.3	83629-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P. edificata in anul 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.221,454 356.472,127	2	495.229,854 356.479,414	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.229,854 356.479,414	3	495.236,206 356.485,057	8.497
3	495.236,206 356.485,057	4	495.253,98 356.500,465	23.523
4	495.253,98 356.500,465	5	495.264,994 356.508,54	13.657
5	495.264,994 356.508,54	6	495.260,253 356.514,644	7.729
6	495.260,253 356.514,644	7	495.253,885 356.509,897	7.943
7	495.253,885 356.509,897	8	495.248,052 356.517,591	9.655
8	495.248,052 356.517,591	9	495.230,917 356.504,386	21.633
9	495.230,917 356.504,386	10	495.221,48 356.496,976	11.999
10	495.221,48 356.496,976	11	495.213,628 356.490,963	9.89
11	495.213,628 356.490,963	12	495.200,768 356.480,978	16.281
12	495.200,768 356.480,978	13	495.210,799 356.476,728	10.894
13	495.210,799 356.476,728	1	495.221,454 356.472,127	11.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80569	Din acte: 2.490 Masurata: 2.647	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80569-C1	Loc. Suseni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.2	80569-C2	Loc. Suseni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - FARA ACTE
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6		Loc. Suseni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2432 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 456, din 09/03/2012 emis de NP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION DANIELA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ION DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

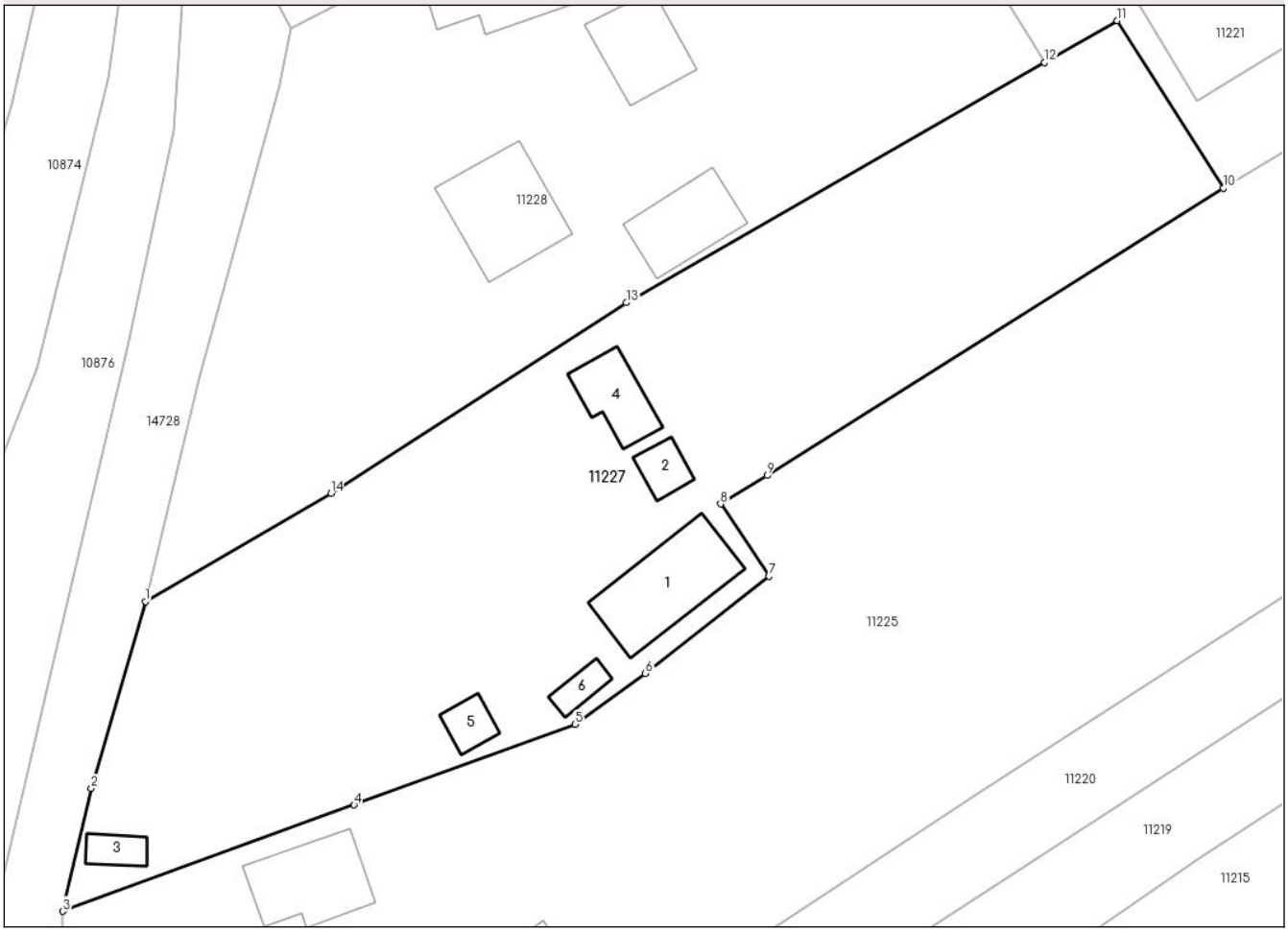
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80569	Din acte: 2.490 Masurata: 2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	23	835,836	-	
2	faneata	DA	924	23	837	-	
3	livada	DA	475	23	831	-	
4	arabil	DA	632	23	831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80569-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.2	80569-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - FARA ACTE
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.176,473 356.557,331	2	495.171,565 356.540,38	17.647
2	495.171,565 356.540,38	3	495.168,984 356.529,248	11.427
3	495.168,984 356.529,248	4	495.195,4 356.538,888	28.12
4	495.195,4 356.538,888	5	495.215,44 356.546,201	21.333
5	495.215,44 356.546,201	6	495.221,823 356.550,826	7.882
6	495.221,823 356.550,826	7	495.233,041 356.559,618	14.253
7	495.233,041 356.559,618	8	495.228,645 356.566,188	7.905
8	495.228,645 356.566,188	9	495.232,846 356.568,752	4.922
9	495.232,846 356.568,752	10	495.274,231 356.594,825	48.913
10	495.274,231 356.594,825	11	495.264,617 356.610,005	17.968
11	495.264,617 356.610,005	12	495.258,015 356.606,213	7.614
12	495.258,015 356.606,213	13	495.220,097 356.584,432	43.729
13	495.220,097 356.584,432	14	495.193,317 356.567,133	31.881
14	495.193,317 356.567,133	1	495.176,473 356.557,331	19.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.683 Masurata: 2.785	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3		Loc. Suseni, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		Loc. Suseni, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.5		Loc. Suseni, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1856, din 03/08/2000 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE CONSTANTIN**, , lipsă cnp	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.683 Masurata: 2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	838/840,839	-	
2	arabil	DA	1.785	23	838/840,839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.251,724 356.616,537	2	495.239,628 356.636,792	23.592
2	495.239,628 356.636,792	3	495.238,525 356.636,173	1.265
3	495.238,525 356.636,173	4	495.228,506 356.631,113	11.224
4	495.228,506 356.631,113	5	495.210,279 356.620,09	21.301
5	495.210,279 356.620,09	6	495.189,646 356.609,305	23.282
6	495.189,646 356.609,305	7	495.188,634 356.604,245	5.16
7	495.188,634 356.604,245	8	495.181,347 356.577,528	27.693
8	495.181,347 356.577,528	9	495.176,473 356.557,331	20.777
9	495.176,473 356.557,331	10	495.193,317 356.567,133	19.488
10	495.193,317 356.567,133	11	495.220,097 356.584,432	31.881
11	495.220,097 356.584,432	12	495.258,015 356.606,213	43.729
12	495.258,015 356.606,213	1	495.251,724 356.616,537	12.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 232A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.221 Masurata: 1.118	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 232A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 03/04/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TUDORACHE LENUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDORACHE TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDORACHE SILVIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE LENUȚA** 2) **TUDORACHE TRAIAN** 3) **TUDORACHE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

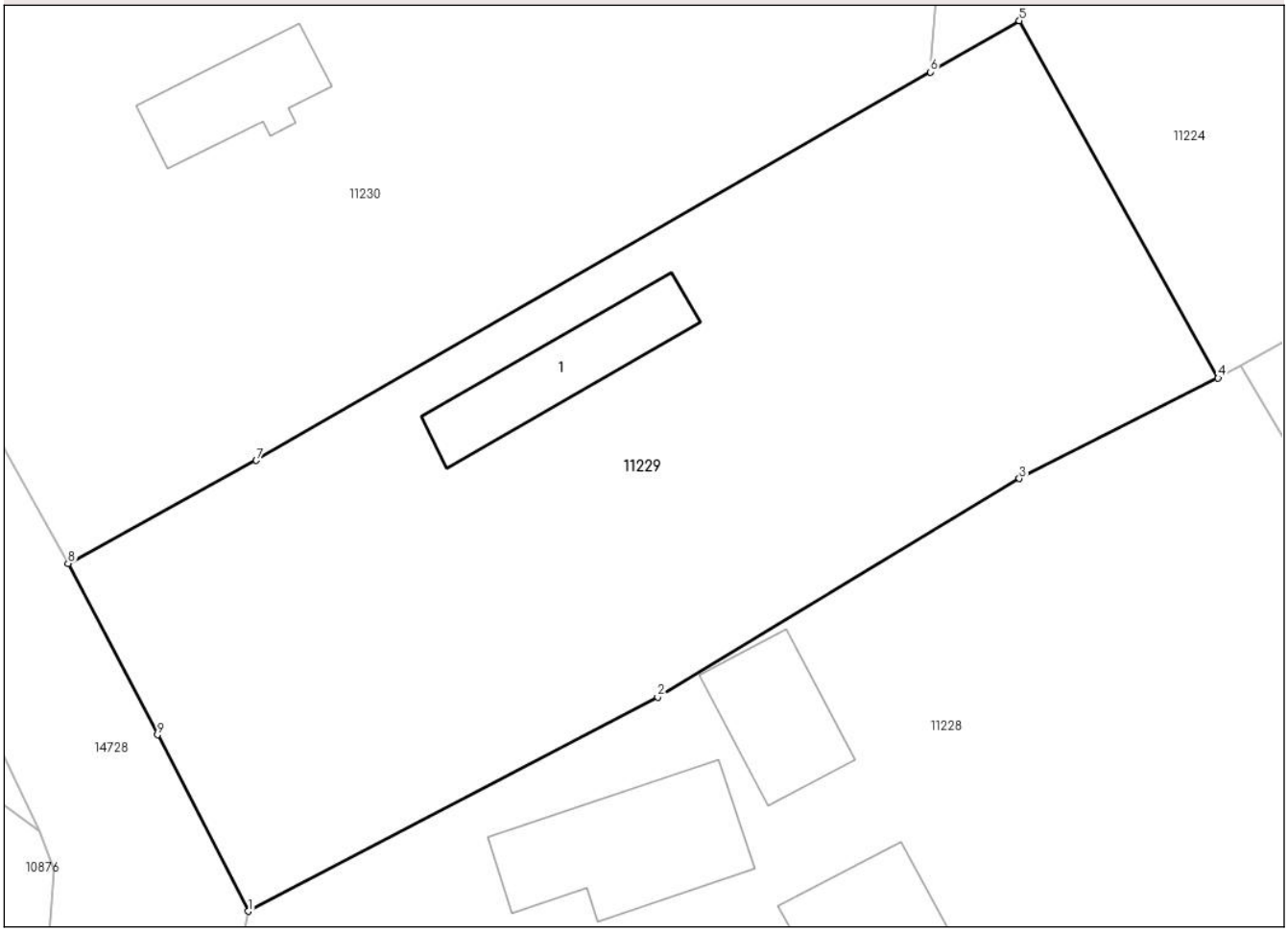
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.221 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	23	841	-	
2	arabil	DA	1.071	23	841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.189,646 356.609,305	2	495.210,279 356.620,09	23.282
2	495.210,279 356.620,09	3	495.228,506 356.631,113	21.301
3	495.228,506 356.631,113	4	495.238,525 356.636,173	11.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.238,525 356.636,173	5	495.228,506 356.654,187	20.613
5	495.228,506 356.654,187	6	495.224,023 356.651,603	5.174
6	495.224,023 356.651,603	7	495.190,05 356.632,024	39.211
7	495.190,05 356.632,024	8	495.180,558 356.626,837	10.817
8	495.180,558 356.626,837	9	495.185,062 356.618,194	9.746
9	495.185,062 356.618,194	1	495.189,646 356.609,305	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.777	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suseni, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88873, din 23/09/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

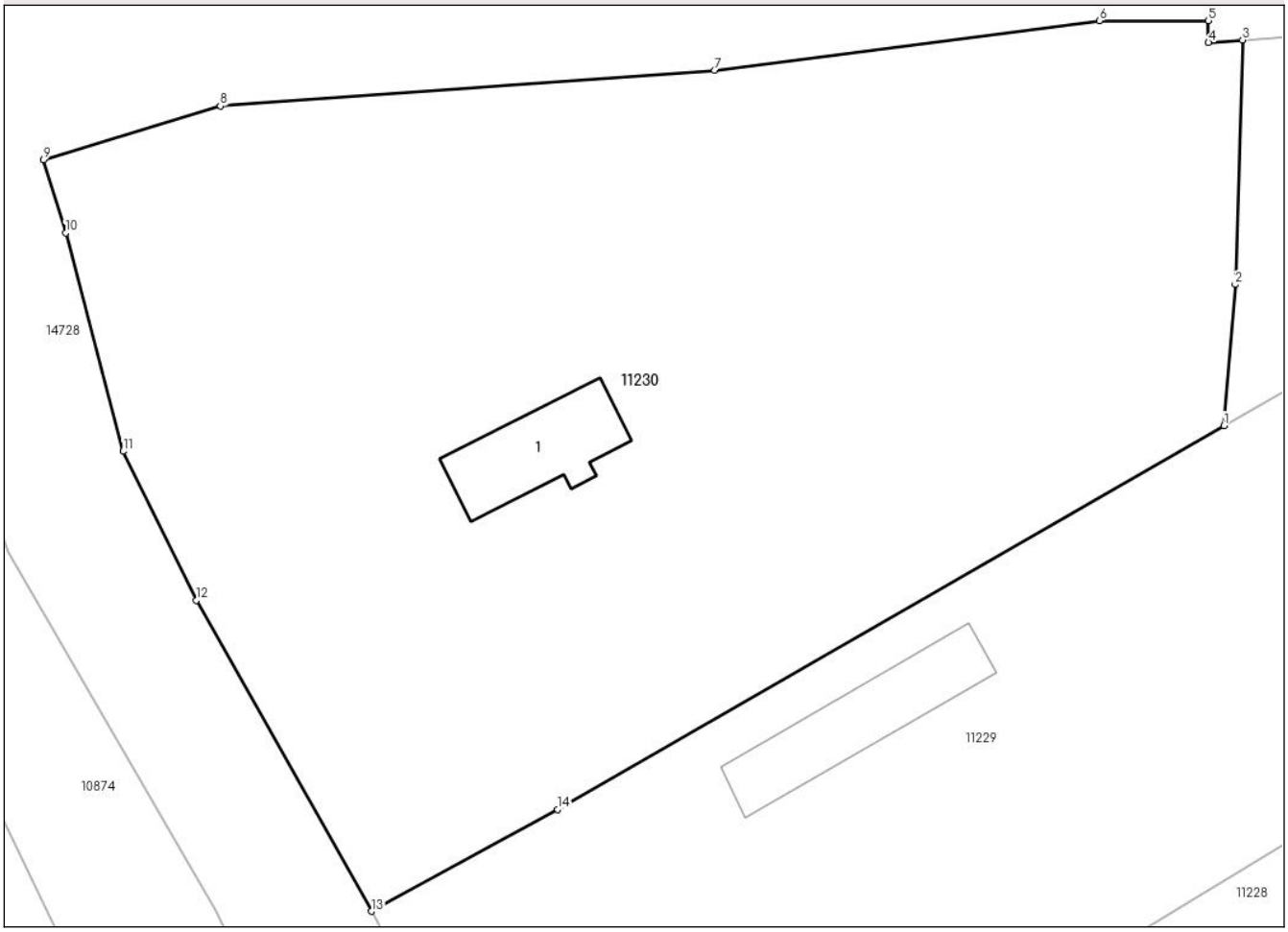
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	842,843,845, 846	-	
2	arabil	DA	777	23	842,843,845, 846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.224,023 356.651,603	2	495.224,61 356.658,791	7.212
2	495.224,61 356.658,791	3	495.224,977 356.671,265	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.224,977 356.671,265	4	495.223,244 356.671,137	1.738
4	495.223,244 356.671,137	5	495.223,244 356.672,251	1.114
5	495.223,244 356.672,251	6	495.217,678 356.672,251	5.566
6	495.217,678 356.672,251	7	495.198,045 356.669,721	19.795
7	495.198,045 356.669,721	8	495.172,847 356.667,899	25.264
8	495.172,847 356.667,899	9	495.163,84 356.665,167	9.412
9	495.163,84 356.665,167	10	495.164,953 356.661,422	3.907
10	495.164,953 356.661,422	11	495.167,888 356.650,29	11.512
11	495.167,888 356.650,29	12	495.171,632 356.642,7	8.463
12	495.171,632 356.642,7	13	495.180,558 356.626,837	18.202
13	495.180,558 356.626,837	14	495.190,05 356.632,024	10.817
14	495.190,05 356.632,024	1	495.224,023 356.651,603	39.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3291, din 14/12/1998 emis de BNP MARIA VASILESCU (Certificat de deces nr.110 din 21.01.2010, eliberat de Serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	902	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.448,025 357.758,879	2	494.449,797 357.759,783	1.989
2	494.449,797 357.759,783	3	494.458,556 357.765,093	10.243
3	494.458,556 357.765,093	4	494.463,206 357.768,29	5.643
4	494.463,206 357.768,29	5	494.465,961 357.771,638	4.336
5	494.465,961 357.771,638	6	494.466,014 357.774,624	2.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.466,014 357.774,624	7	494.461,376 357.786,485	12.736
7	494.461,376 357.786,485	8	494.454,116 357.808,347	23.036
8	494.454,116 357.808,347	9	494.450,307 357.822,272	14.437
9	494.450,307 357.822,272	10	494.430,132 357.815,964	21.138
10	494.430,132 357.815,964	1	494.448,025 357.758,879	59.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.598	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93937, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA T. IOANA**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

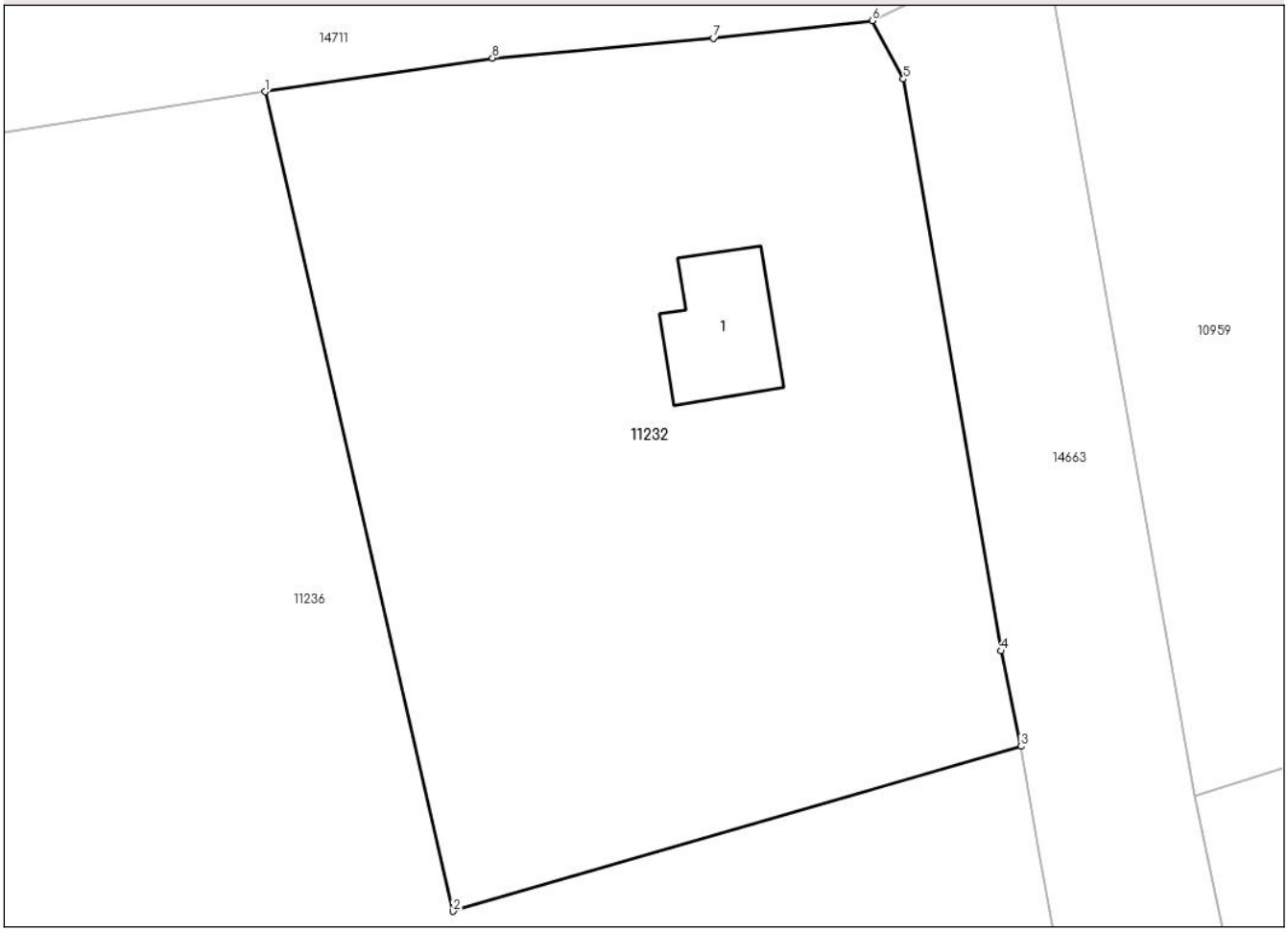
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	896-898	-	
2	arabil	DA	598	23	896-898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.390,408 357.935,225	2	494.401,22 357.888,015	48.432
2	494.401,22 357.888,015	3	494.433,939 357.897,518	34.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.433,939 357.897,518	4	494.432,801 357.903,015	5.614
4	494.432,801 357.903,015	5	494.427,167 357.935,957	33.42
5	494.427,167 357.935,957	6	494.425,367 357.939,322	3.816
6	494.425,367 357.939,322	7	494.416,212 357.938,305	9.211
7	494.416,212 357.938,305	8	494.403,495 357.937,172	12.767
8	494.403,495 357.937,172	1	494.390,408 357.935,225	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

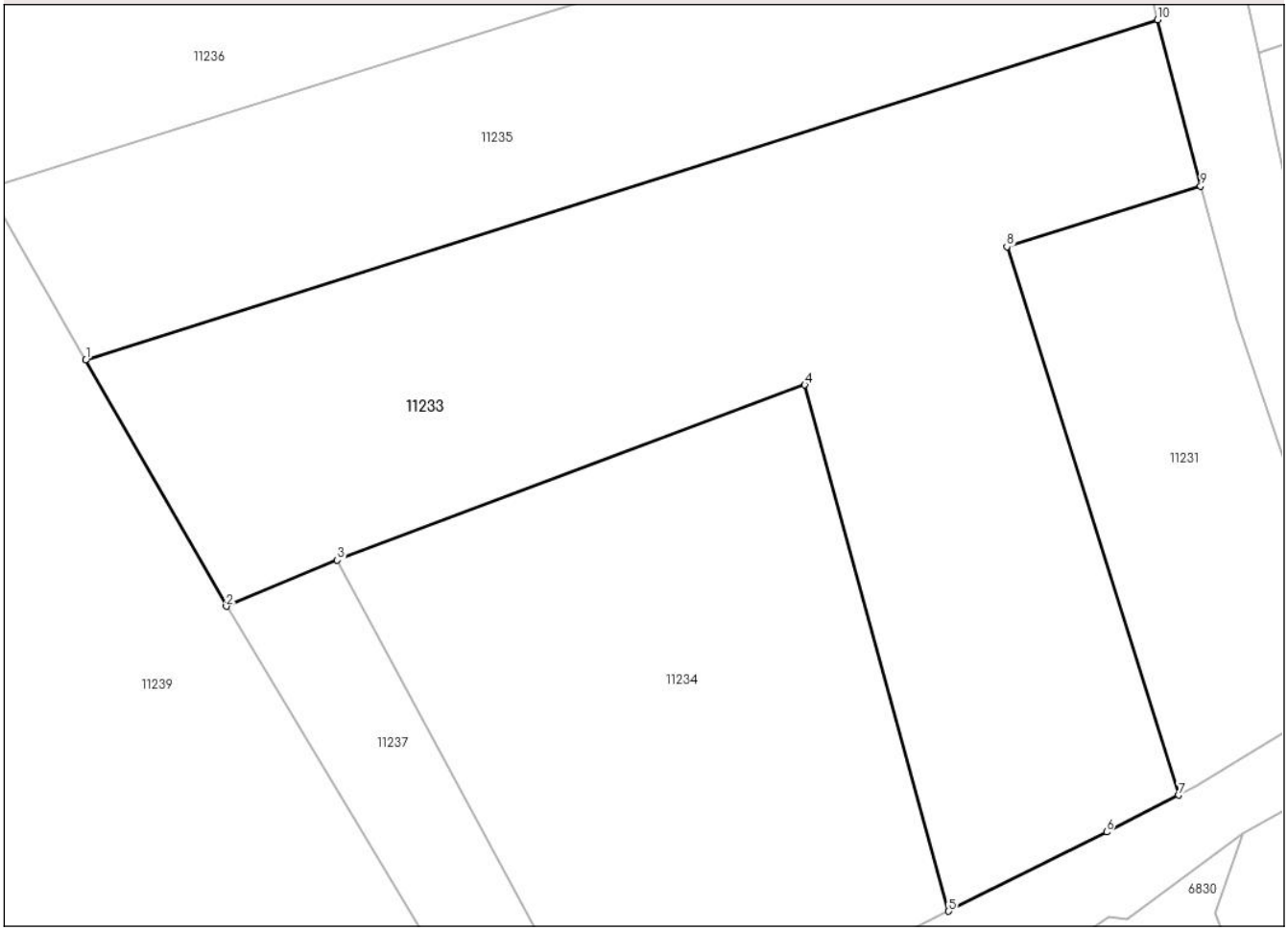
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	23	879,901	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.334,163 357.804,151	2	494.348,818 357.778,54	29.507
2	494.348,818 357.778,54	3	494.360,369 357.783,349	12.512
3	494.360,369 357.783,349	4	494.409,084 357.801,577	52.014
4	494.409,084 357.801,577	5	494.424,069 357.746,809	56.781
5	494.424,069 357.746,809	6	494.440,519 357.755,046	18.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.440,519 357.755,046	7	494.448,025 357.758,879	8.428
7	494.448,025 357.758,879	8	494.430,132 357.815,964	59.824
8	494.430,132 357.815,964	9	494.450,307 357.822,272	21.138
9	494.450,307 357.822,272	10	494.445,818 357.839,573	17.874
10	494.445,818 357.839,573	1	494.334,163 357.804,151	117.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93924, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

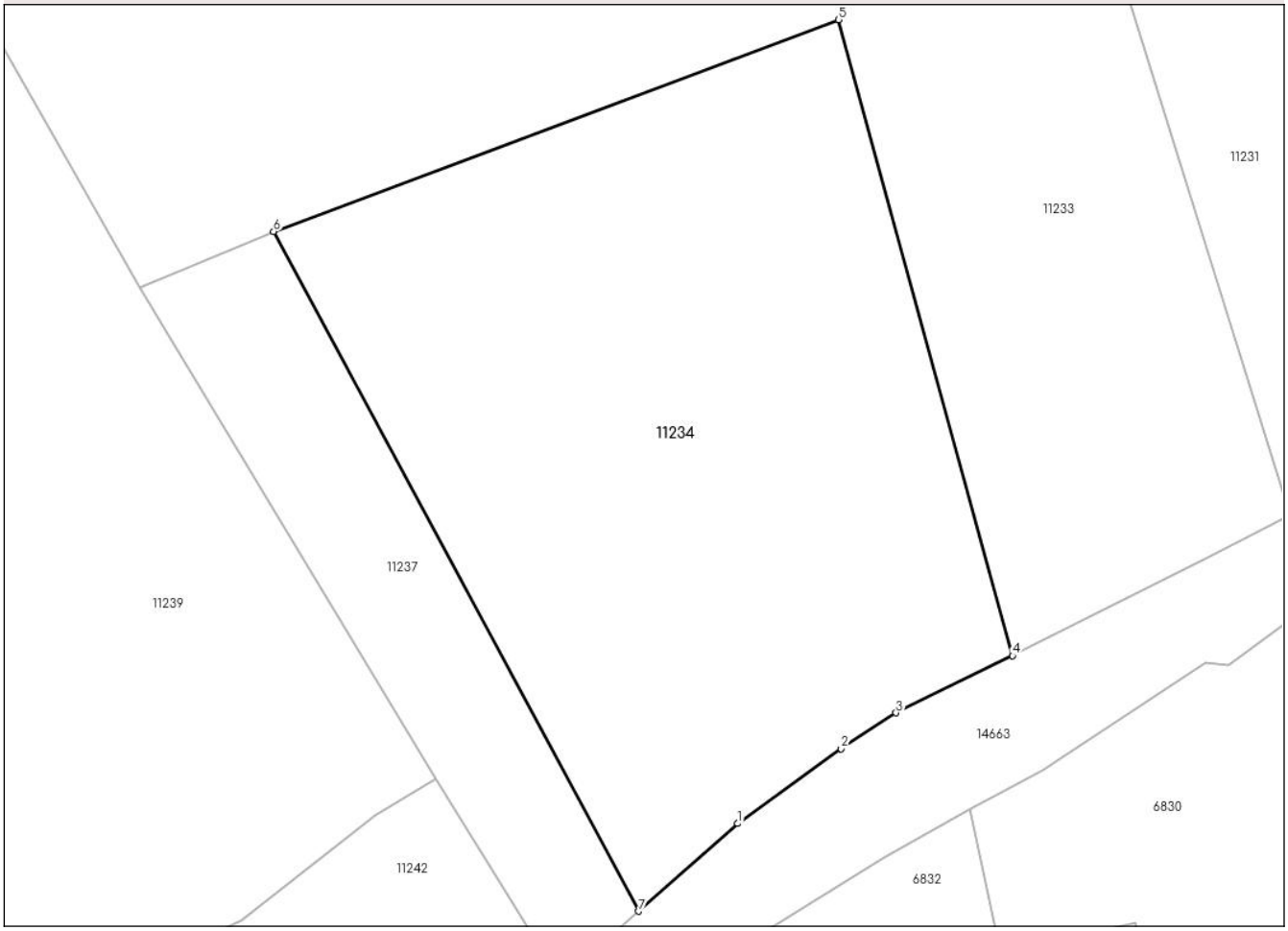
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	904,905	-	
2	faneata	DA	1.716	23	903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.400,38 357.732,368	2	494.409,3 357.738,802	10.998
2	494.409,3 357.738,802	3	494.414,023 357.741,902	5.649
3	494.414,023 357.741,902	4	494.424,069 357.746,809	11.18
4	494.424,069 357.746,809	5	494.409,084 357.801,577	56.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.409,084 357.801,577	6	494.360,369 357.783,349	52.014
6	494.360,369 357.783,349	7	494.391,84 357.724,814	66.459
7	494.391,84 357.724,814	1	494.400,38 357.732,368	11.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3291, din 14/12/1996 emis de BNP MARIA VASILESCU (Certificat de deces nr.110 din 21.01.2010, eliberat de Serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

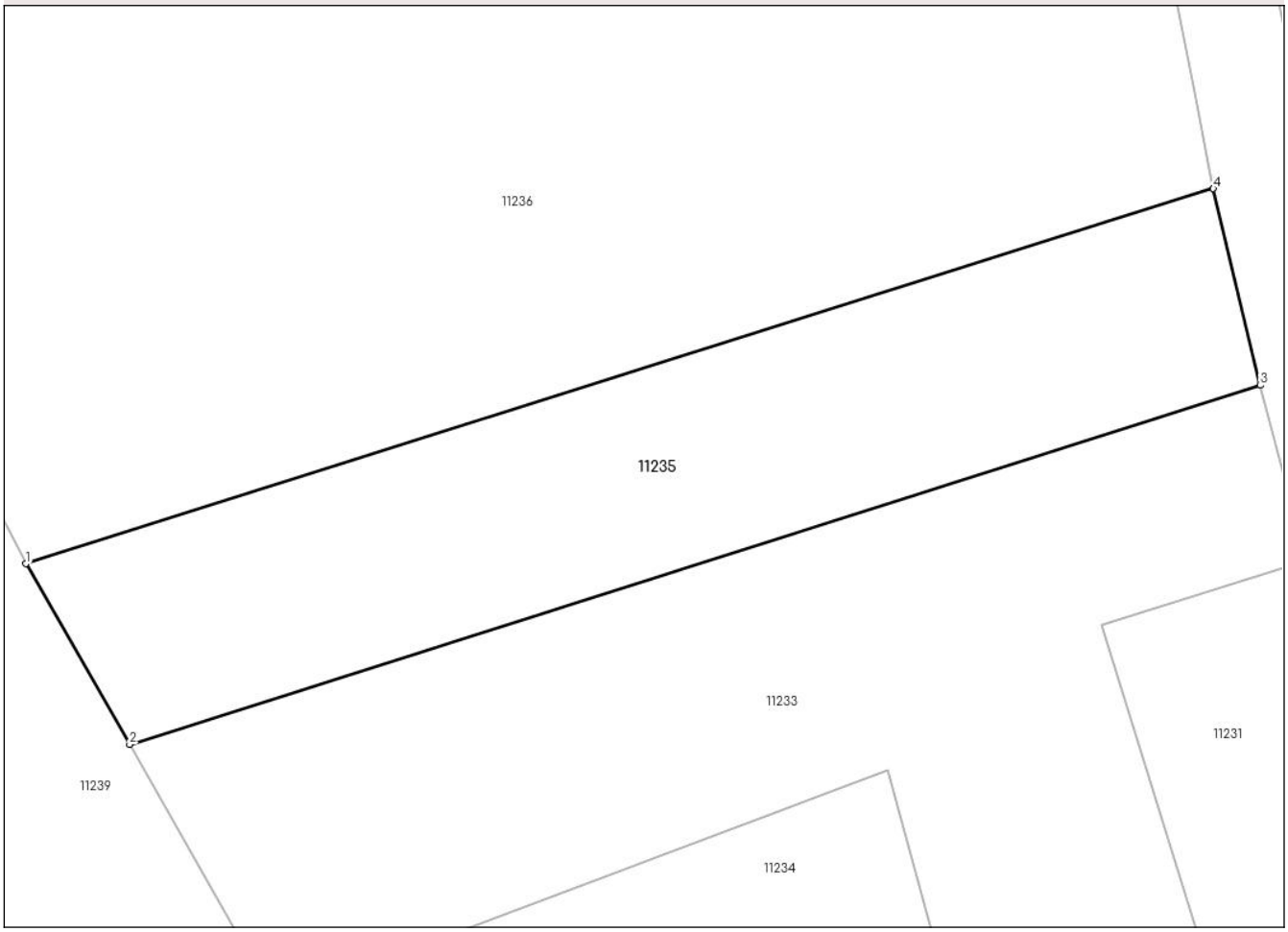
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	23	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.323,912 357.821,97	2	494.334,163 357.804,151	20.557
2	494.334,163 357.804,151	3	494.445,818 357.839,573	117.139
3	494.445,818 357.839,573	4	494.441,182 357.858,984	19.957
4	494.441,182 357.858,984	1	494.323,912 357.821,97	122.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.652	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17183, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

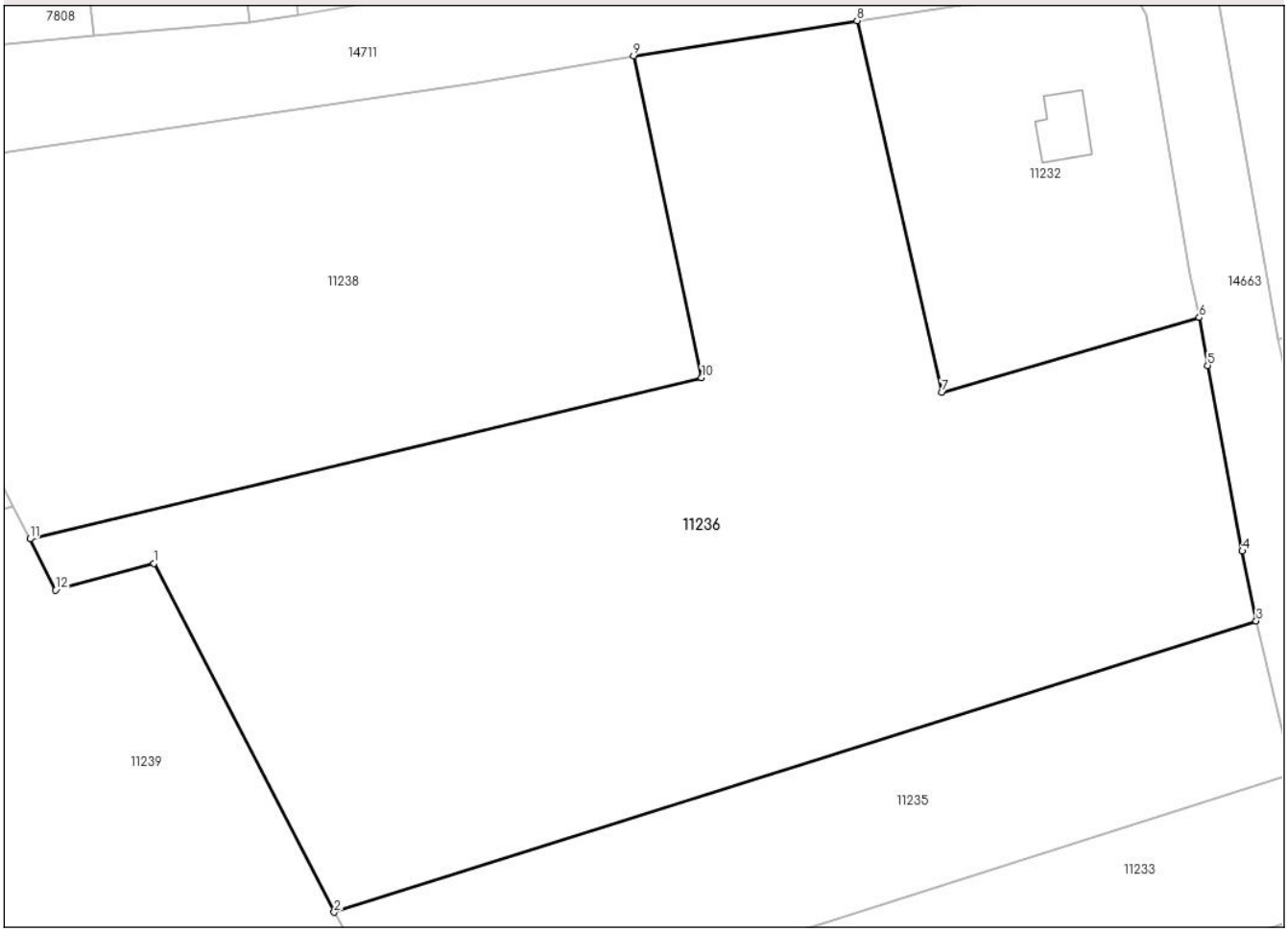
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.652	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.300,967 357.866,261	2	494.323,912 357.821,97	49.882
2	494.323,912 357.821,97	3	494.441,182 357.858,984	122.973
3	494.441,182 357.858,984	4	494.439,413 357.867,862	9.053
4	494.439,413 357.867,862	5	494.434,99 357.891,421	23.971
5	494.434,99 357.891,421	6	494.433,939 357.897,518	6.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.433,939 357.897,518	7	494.401,22 357.888,015	34.071
7	494.401,22 357.888,015	8	494.390,408 357.935,225	48.432
8	494.390,408 357.935,225	9	494.361,978 357.930,776	28.776
9	494.361,978 357.930,776	10	494.370,645 357.889,877	41.807
10	494.370,645 357.889,877	11	494.285,217 357.869,386	87.851
11	494.285,217 357.869,386	12	494.288,471 357.862,901	7.256
12	494.288,471 357.862,901	1	494.300,967 357.866,261	12.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 154A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

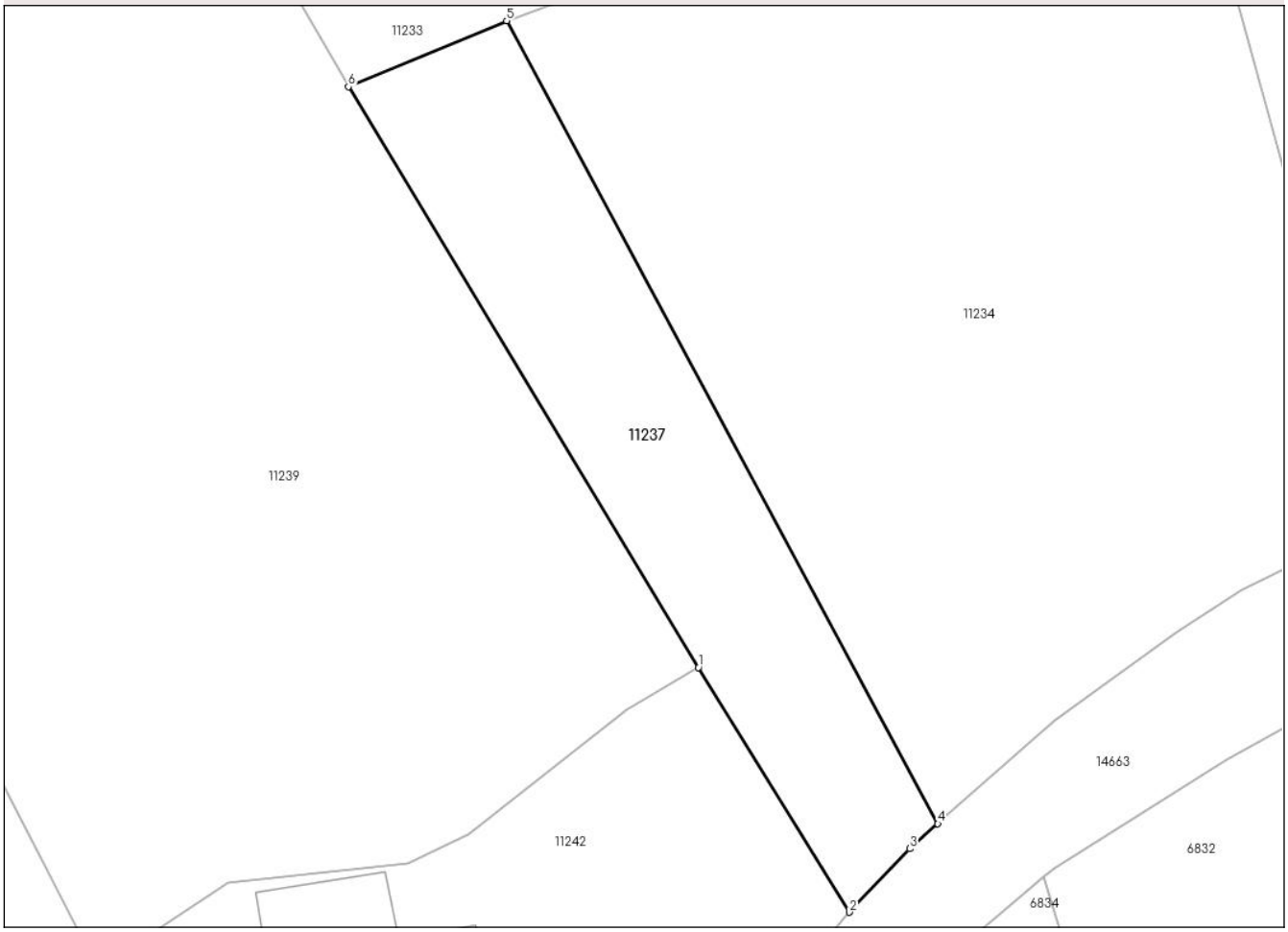
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	23	725	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.374,364 357.736,203	2	494.385,385 357.718,366	20.967
2	494.385,385 357.718,366	3	494.389,778 357.722,99	6.378
3	494.389,778 357.722,99	4	494.391,84 357.724,814	2.753
4	494.391,84 357.724,814	5	494.360,369 357.783,349	66.459
5	494.360,369 357.783,349	6	494.348,818 357.778,54	12.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.348,818 357.778,54	1	494.374,364 357.736,203	49.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.320	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 400, din 14/04/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

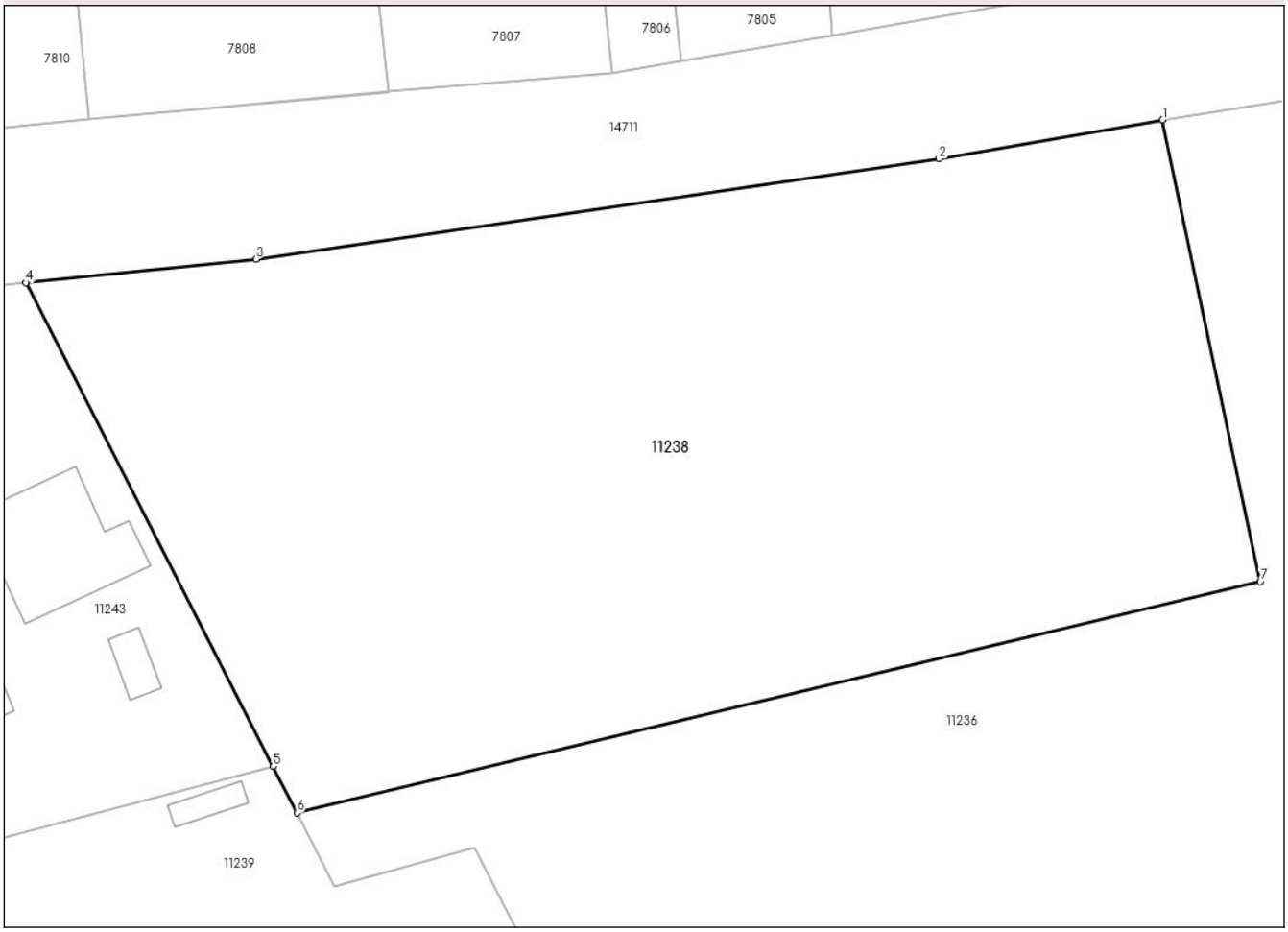
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.320	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.361,978 357.930,776	2	494.342,133 357.927,344	20.14
2	494.342,133 357.927,344	3	494.281,581 357.918,461	61.2
3	494.281,581 357.918,461	4	494.261,167 357.916,359	20.522
4	494.261,167 357.916,359	5	494.283,098 357.873,493	48.15
5	494.283,098 357.873,493	6	494.285,217 357.869,386	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.285,217 357.869,386	7	494.370,645 357.889,877	87.851
7	494.370,645 357.889,877	1	494.361,978 357.930,776	41.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.784	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93924, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Certificat de deces nr. 38/31.12.2019 eliberat de Primăria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	23	906	-	
2	arabil	DA	7.769	23	906	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.369,156 357.733,09	2	494.374,364 357.736,203	6.067
2	494.374,364 357.736,203	3	494.348,818 357.778,54	49.447
3	494.348,818 357.778,54	4	494.334,163 357.804,151	29.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.334,163 357.804,151	5	494.323,912 357.821,97	20.557
5	494.323,912 357.821,97	6	494.300,967 357.866,261	49.882
6	494.300,967 357.866,261	7	494.288,471 357.862,901	12.94
7	494.288,471 357.862,901	8	494.285,217 357.869,386	7.256
8	494.285,217 357.869,386	9	494.283,098 357.873,493	4.621
9	494.283,098 357.873,493	10	494.257,873 357.866,884	26.076
10	494.257,873 357.866,884	11	494.254,137 357.879,234	12.903
11	494.254,137 357.879,234	12	494.246,072 357.914,684	36.356
12	494.246,072 357.914,684	13	494.236,995 357.914,238	9.088
13	494.236,995 357.914,238	14	494.247,654 357.873,775	41.843
14	494.247,654 357.873,775	15	494.330,571 357.714,312	179.732
15	494.330,571 357.714,312	16	494.340,066 357.720,488	11.327
16	494.340,066 357.720,488	17	494.353,205 357.721,938	13.219
17	494.353,205 357.721,938	18	494.357,575 357.724,013	4.838
18	494.357,575 357.724,013	1	494.369,156 357.733,09	14.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:769/1

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80194	1.438	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80194-C1	Loc. Cersani, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	80194-C2	Loc. Cersani, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5160 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 903, din 21/12/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 769	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRIMBEANU CORNEL** 2) **STRIMBEANU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5160 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 903, din 21/12/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU IOANA**	

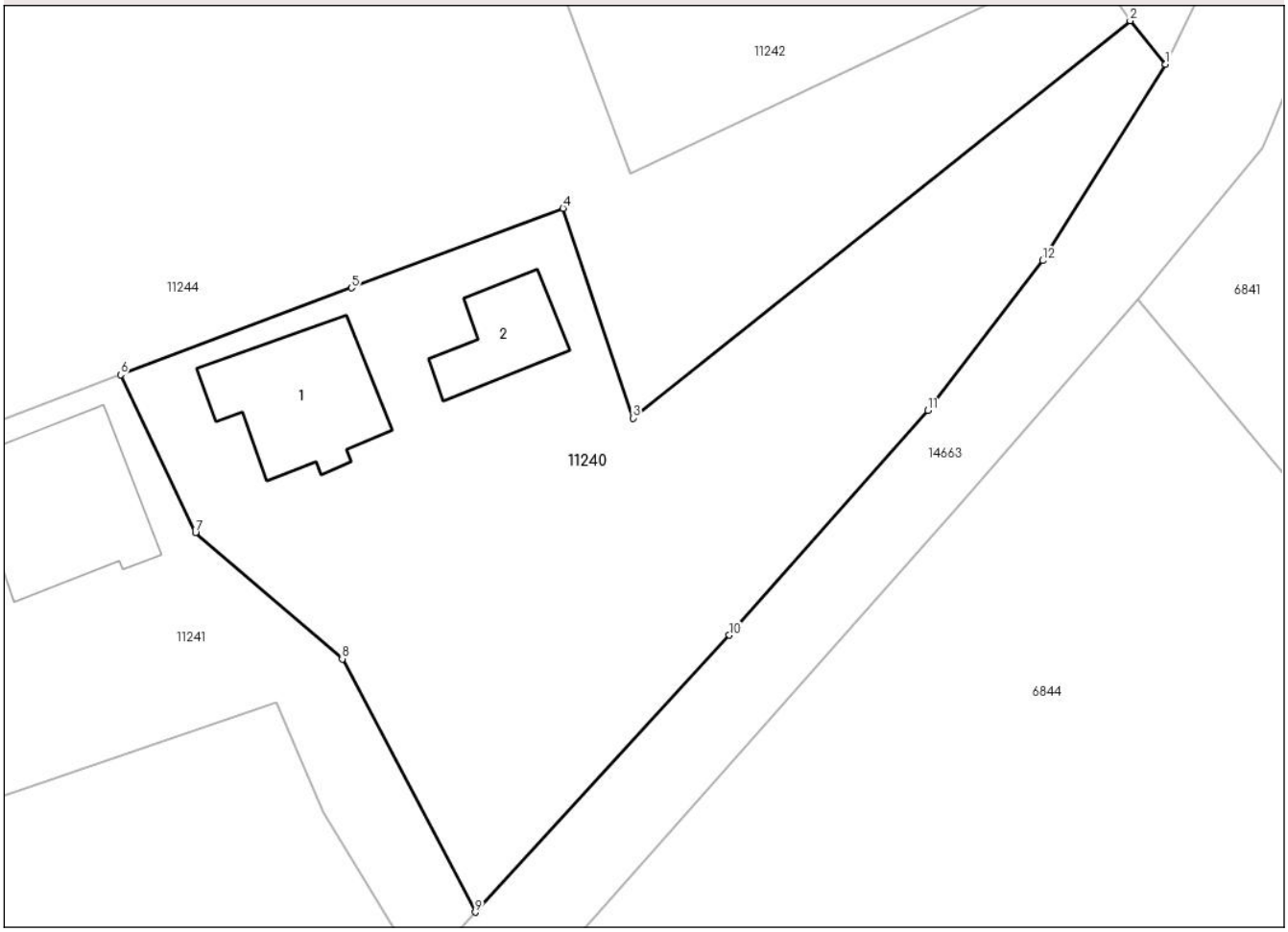
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80194	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	23	911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80194-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	80194-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	494.347,255 357.648,599	2	494.344,881 357.651,502	3.75
2	494.344,881 357.651,502	3	494.311,719 357.625,019	42.439
3	494.311,719 357.625,019	4	494.307,047 357.639,009	14.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.307,047 357.639,009	5	494.292,932 357.633,699	15.081
5	494.292,932 357.633,699	6	494.277,521 357.627,901	16.466
6	494.277,521 357.627,901	7	494.282,526 357.617,381	11.65
7	494.282,526 357.617,381	8	494.292,316 357.608,962	12.912
8	494.292,316 357.608,962	9	494.301,187 357.592,087	19.065
9	494.301,187 357.592,087	10	494.318,151 357.610,556	25.078
10	494.318,151 357.610,556	11	494.331,398 357.625,53	19.993
11	494.331,398 357.625,53	12	494.339,051 357.635,514	12.58
12	494.339,051 357.635,514	1	494.347,255 357.648,599	15.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:769/2

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 181A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80195	587	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Cersani, Nr. 181A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5160 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 903, din 21/12/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 769,	A1
5161 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 904, din 21/12/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂRBUNARU IULIAN SORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CĂRBUNARU IULIAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

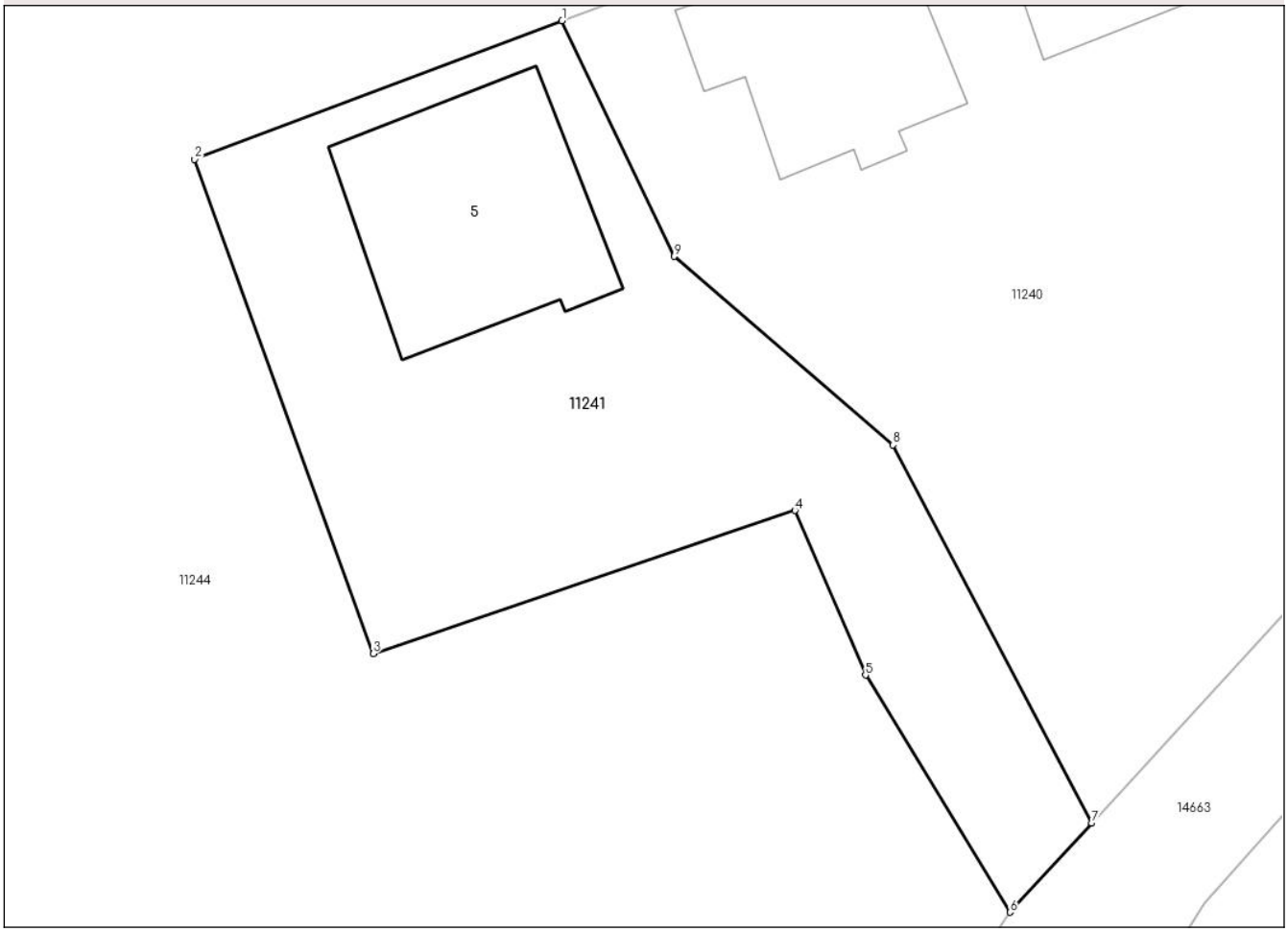
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80195	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	23	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.277,521 357.627,901	2	494.261,098 357.621,721	17.547
2	494.261,098 357.621,721	3	494.269,086 357.599,647	23.475
3	494.269,086 357.599,647	4	494.287,925 357.606,035	19.893
4	494.287,925 357.606,035	5	494.291,079 357.598,693	7.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.291,079 357.598,693	6	494.297,534 357.588,11	12.396
6	494.297,534 357.588,11	7	494.301,187 357.592,087	5.4
7	494.301,187 357.592,087	8	494.292,316 357.608,962	19.065
8	494.292,316 357.608,962	9	494.282,526 357.617,381	12.912
9	494.282,526 357.617,381	1	494.277,521 357.627,901	11.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.471	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93917, din 07/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU C. ION**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TATU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

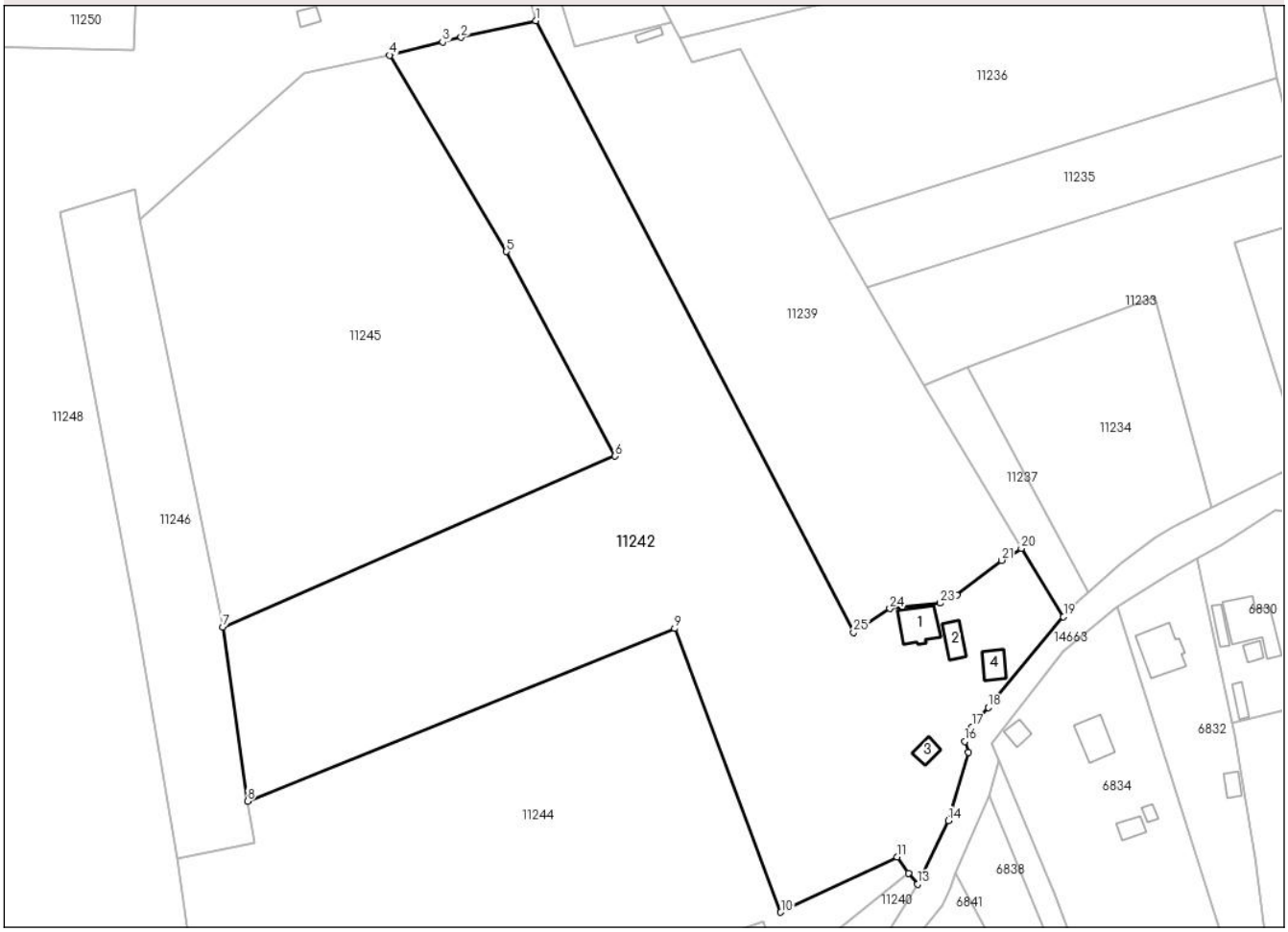
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.558	23	878,906,916, 917,920,921, 918,919,907	-	
2	pasune	DA	1.618	23	878,906,916, 917,920,921, 918,919,907	-	
3	faneata	DA	919	23	878,906,916, 917,920,921, 918,919,907	-	
4	arabil	DA	12.376	23	878,906,916, 917,920,921, 918,919,907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.247,654 357.873,775	2	494.228,153 357.869,437	19.978
3	494.223,295 357.868,221	4	494.209,507 357.864,769	14.214
5	494.239,931 357.813,605	6	494.268,326 357.760,243	60.446
7	494.165,872 357.715,716	8	494.172,362 357.670,238	45.939
9	494.283,836 357.715,301	10	494.311,576 357.641,316	79.014
11	494.341,983 357.655,744	12	494.344,881 357.651,502	5.137
13	494.347,255 357.648,599	14	494.355,28 357.665,22	18.457
15	494.360,565 357.682,966	16	494.359,614 357.685,81	2.999
17	494.361,516 357.689,624	18	494.365,709 357.694,749	6.622
19	494.385,385 357.718,366	20	494.374,364 357.736,203	20.967
21	494.369,156 357.733,09	22	494.357,575 357.724,013	14.714
23	494.353,205 357.721,938	24	494.340,066 357.720,488	13.219
25	494.330,571 357.714,312	1	494.247,654 357.873,775	179.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.228,153 357.869,437	3	494.223,295 357.868,221	5.008
4	494.209,507 357.864,769	5	494.239,931 357.813,605	59.526
6	494.268,326 357.760,243	7	494.165,872 357.715,716	111.712
8	494.172,362 357.670,238	9	494.283,836 357.715,301	120.238
10	494.311,576 357.641,316	11	494.341,983 357.655,744	33.656
12	494.344,881 357.651,502	13	494.347,255 357.648,599	3.75
14	494.355,28 357.665,22	15	494.360,565 357.682,966	18.516
16	494.359,614 357.685,81	17	494.361,516 357.689,624	4.262
18	494.365,709 357.694,749	19	494.385,385 357.718,366	30.739
20	494.374,364 357.736,203	21	494.369,156 357.733,09	6.067
22	494.357,575 357.724,013	23	494.353,205 357.721,938	4.838
24	494.340,066 357.720,488	25	494.330,571 357.714,312	11.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 154A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80896	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 154A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 154A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 154A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1222 / 01/11/2005		
Act Notarial nr. 3082, din 31/10/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU CRISTINA DIANA**, , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIZEA IULIAN MIHAI**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATU CRISTINA DIANA** 2) **RIZEA IULIAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80896	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	23	879	-	
2	arabil	DA	855	23	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.246,072 357.914,684	2	494.254,137 357.879,234	36.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.254,137 357.879,234	3	494.257,873 357.866,884	12.903
3	494.257,873 357.866,884	4	494.283,098 357.873,493	26.076
4	494.283,098 357.873,493	5	494.261,167 357.916,359	48.15
5	494.261,167 357.916,359	1	494.246,072 357.914,684	15.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.293 Masurata: 14.281	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121963, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.293 Masurata: 14.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.503	23	909,908/915	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11240 si 11241
2	arabil	DA	10.778	23	879,910,912-914	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11240 si 11241

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.283,836 357.715,301	2	494.172,362 357.670,238	120.238
3	494.174,076 357.659,5	4	494.154,146 357.655,34	20.36
5	494.162,682 357.596,043	6	494.182,652 357.596,35	19.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.172,362 357.670,238	3	494.174,076 357.659,5	10.874
4	494.154,146 357.655,34	5	494.162,682 357.596,043	59.908
6	494.182,652 357.596,35	7	494.188,4 357.596,438	5.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	494.188,4 357.596,438	8	494.213,198 357.597,741	24.832
9	494.213,939 357.597,711	10	494.222,719 357.596,558	8.855
11	494.224,242 357.596,201	12	494.233,187 357.593,124	9.459
13	494.234,461 357.592,48	14	494.243,122 357.586,704	10.41
15	494.270,21 357.558,595	16	494.280,237 357.549,585	13.48
17	494.288,56 357.574,598	18	494.297,534 357.588,11	16.221
19	494.291,079 357.598,693	20	494.287,925 357.606,035	7.991
21	494.269,086 357.599,647	22	494.261,098 357.621,721	23.475
23	494.277,521 357.627,901	24	494.292,932 357.633,699	16.466
25	494.307,047 357.639,009	26	494.311,719 357.625,019	14.749
27	494.344,881 357.651,502	28	494.341,983 357.655,744	5.137
29	494.311,576 357.641,316	1	494.283,836 357.715,301	79.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	494.213,198 357.597,741	9	494.213,939 357.597,711	0.742
10	494.222,719 357.596,558	11	494.224,242 357.596,201	1.564
12	494.233,187 357.593,124	13	494.234,461 357.592,48	1.428
14	494.243,122 357.586,704	15	494.270,21 357.558,595	39.037
16	494.280,237 357.549,585	17	494.288,56 357.574,598	26.361
18	494.297,534 357.588,11	19	494.291,079 357.598,693	12.396
20	494.287,925 357.606,035	21	494.269,086 357.599,647	19.893
22	494.261,098 357.621,721	23	494.277,521 357.627,901	17.547
24	494.292,932 357.633,699	25	494.307,047 357.639,009	15.081
26	494.311,719 357.625,019	27	494.344,881 357.651,502	42.439
28	494.341,983 357.655,744	29	494.311,576 357.641,316	33.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 368, din 13/02/2014 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÎMBEANU CORNEL**, , căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

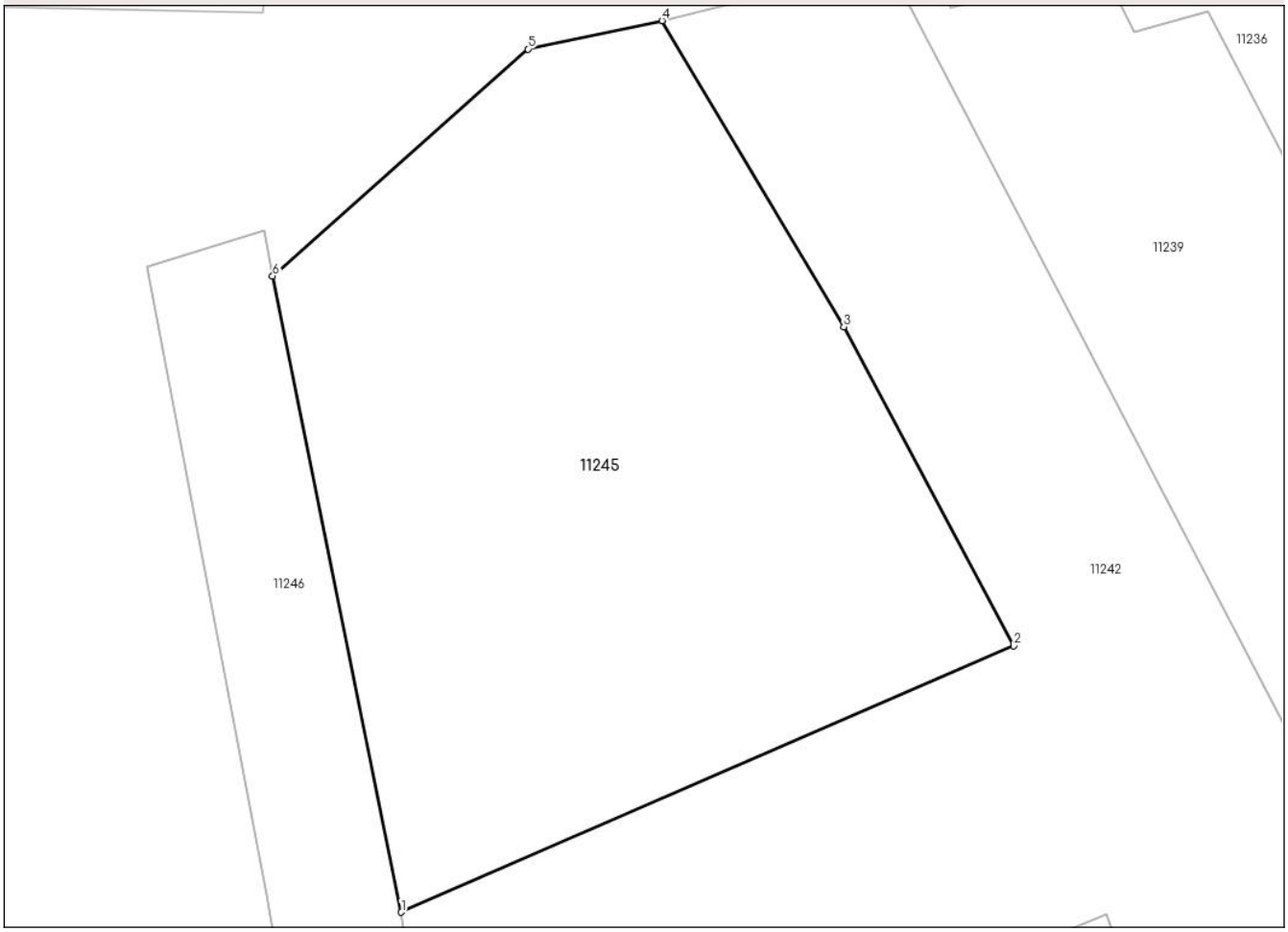
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.000	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.165,872 357.715,716	2	494.268,326 357.760,243	111.712
2	494.268,326 357.760,243	3	494.239,931 357.813,605	60.446
3	494.239,931 357.813,605	4	494.209,507 357.864,769	59.526
4	494.209,507 357.864,769	5	494.187,05 357.860,04	22.95
5	494.187,05 357.860,04	6	494.144,336 357.822,059	57.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.144,336 357.822,059	1	494.165,872 357.715,716	108.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111176, din 26/01/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎJĂ I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

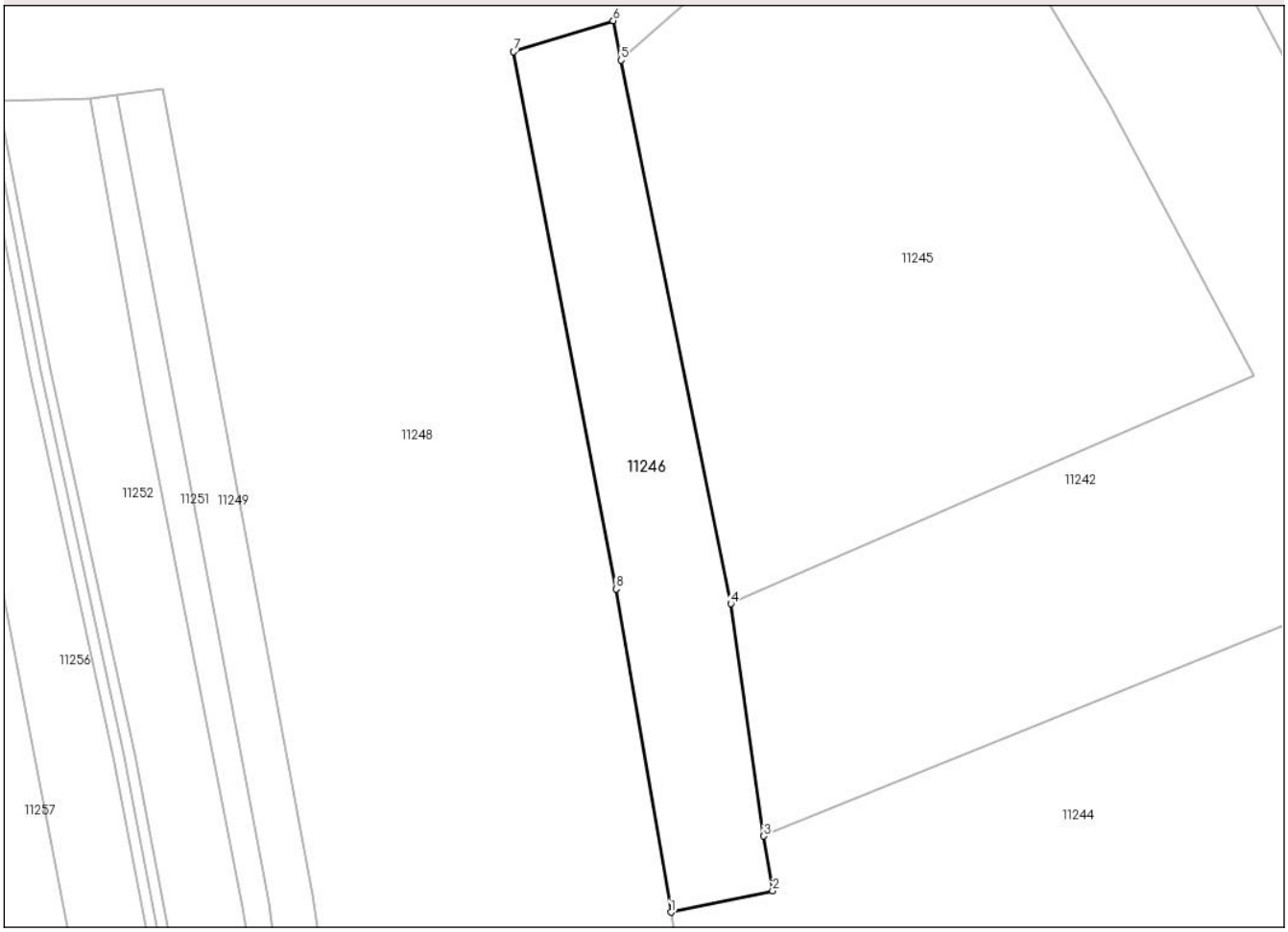
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.154,146 357.655,34	2	494.174,076 357.659,5	20.36
2	494.174,076 357.659,5	3	494.172,362 357.670,238	10.874
3	494.172,362 357.670,238	4	494.165,872 357.715,716	45.939
4	494.165,872 357.715,716	5	494.144,336 357.822,059	108.502
5	494.144,336 357.822,059	6	494.142,833 357.829,795	7.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.142,833 357.829,795	7	494.123,316 357.823,727	20.439
7	494.123,316 357.823,727	8	494.143,41 357.718,572	107.058
8	494.143,41 357.718,572	1	494.154,146 357.655,34	64.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.287	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.287	23	888	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.182,856 357.879,86	2	494.186,251 357.900,345	20.764
2	494.186,251 357.900,345	3	494.188,185 357.909,206	9.07
3	494.188,185 357.909,206	4	494.182,588 357.907,527	5.843
4	494.182,588 357.907,527	5	494.168,949 357.905,754	13.754
5	494.168,949 357.905,754	6	494.123,565 357.904,971	45.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.123,565 357.904,971	7	494.080,636 357.912,746	43.627
7	494.080,636 357.912,746	8	494.079,156 357.887,955	24.835
8	494.079,156 357.887,955	9	494.143,254 357.886,182	64.123
9	494.143,254 357.886,182	10	494.181,833 357.880,024	39.067
10	494.181,833 357.880,024	1	494.182,856 357.879,86	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109939, din 25/05/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EAGĂRU GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EAGĂRU GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

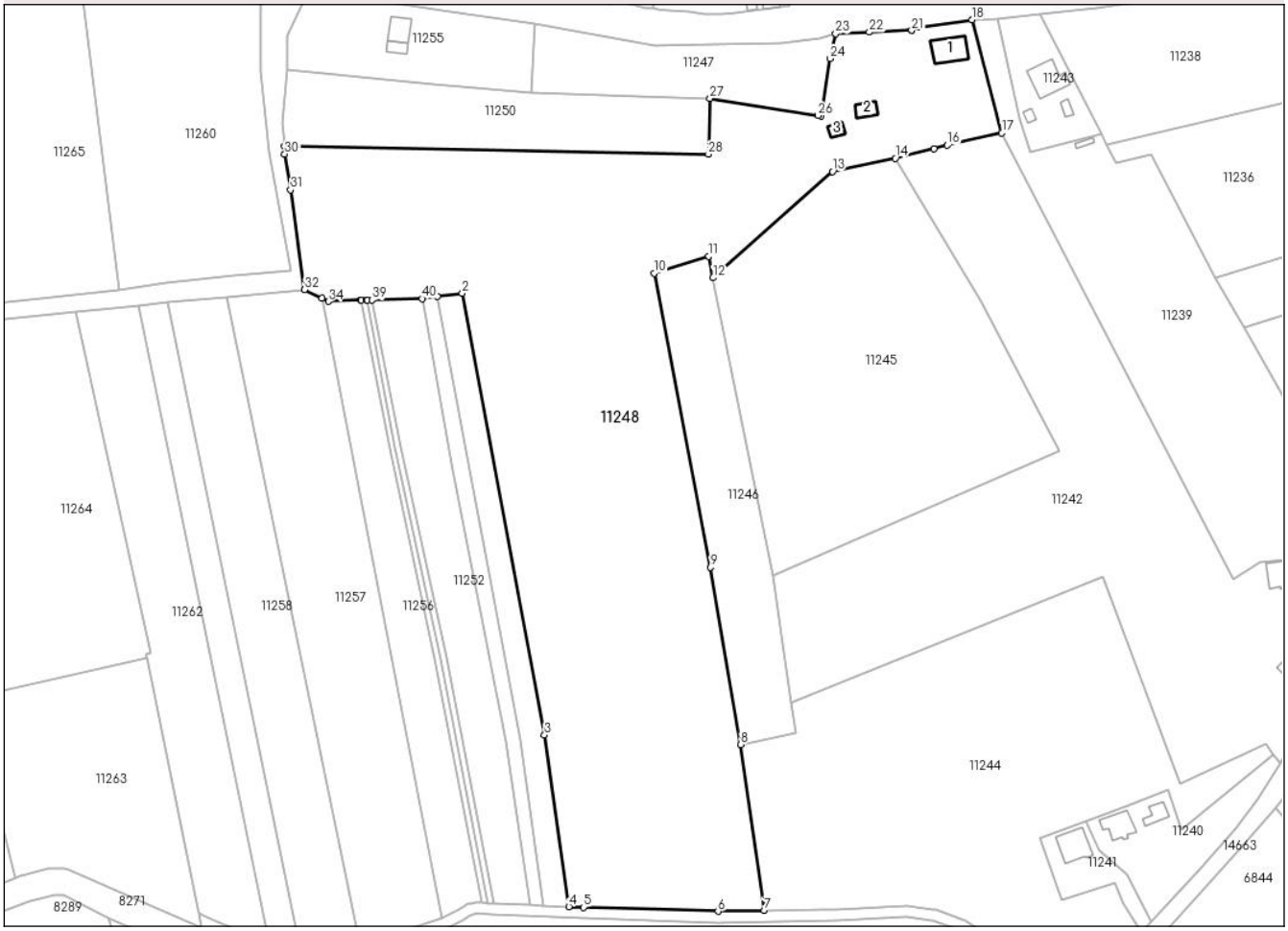
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	23	891	-	
2	faneata	DA	1.317	23	892	-	
3	ape statatoare	DA	700	23	889	-	
4	arabil	DA	23.983	23	892/1,879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.045,68 357.815,323	2	494.054,668 357.816,498	9.064
3	494.084,056 357.658,733	4	494.092,799 357.597,406	61.947
5	494.098,034 357.597,184	6	494.146,116 357.595,789	48.102
7	494.162,682 357.596,043	8	494.154,146 357.655,34	59.908
9	494.143,41 357.718,572	10	494.123,316 357.823,727	107.058
11	494.142,833 357.829,795	12	494.144,336 357.822,059	7.881
13	494.187,05 357.860,04	14	494.209,507 357.864,769	22.95
15	494.223,295 357.868,221	16	494.228,153 357.869,437	5.008
17	494.247,654 357.873,775	18	494.236,995 357.914,238	41.843
19	494.218,014 357.911,618	20	494.215,385 357.910,444	2.879
21	494.215,371 357.910,438	22	494.200,248 357.909,822	15.136
23	494.188,185 357.909,206	24	494.186,251 357.900,345	9.07
25	494.182,856 357.879,86	26	494.181,833 357.880,024	1.036
27	494.143,254 357.886,182	28	494.142,708 357.866,213	19.976
29	493.990,99 357.869,115	30	493.991,192 357.866,288	2.834
31	493.993,229 357.853,486	32	493.998,309 357.817,81	36.036
33	494.004,5 357.814,779	34	494.006,795 357.813,655	2.555
35	494.018,284 357.814,02	36	494.018,606 357.814,03	0.322
37	494.020,43 357.814,088	38	494.020,665 357.814,096	0.235
39	494.022,405 357.814,151	40	494.040,292 357.814,591	17.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.054,668 357.816,498	3	494.084,056 357.658,733	160.479
4	494.092,799 357.597,406	5	494.098,034 357.597,184	5.24
6	494.146,116 357.595,789	7	494.162,682 357.596,043	16.568
8	494.154,146 357.655,34	9	494.143,41 357.718,572	64.137
10	494.123,316 357.823,727	11	494.142,833 357.829,795	20.439
12	494.144,336 357.822,059	13	494.187,05 357.860,04	57.158
14	494.209,507 357.864,769	15	494.223,295 357.868,221	14.214
16	494.228,153 357.869,437	17	494.247,654 357.873,775	19.978
18	494.236,995 357.914,238	19	494.218,014 357.911,618	19.161
20	494.215,385 357.910,444	21	494.215,371 357.910,438	0.015
22	494.200,248 357.909,822	23	494.188,185 357.909,206	12.079
24	494.186,251 357.900,345	25	494.182,856 357.879,86	20.764
26	494.181,833 357.880,024	27	494.143,254 357.886,182	39.067
28	494.142,708 357.866,213	29	493.990,99 357.869,115	151.746
30	493.991,192 357.866,288	31	493.993,229 357.853,486	12.963
32	493.998,309 357.817,81	33	494.004,5 357.814,779	6.893
34	494.006,795 357.813,655	35	494.018,284 357.814,02	11.495
36	494.018,606 357.814,03	37	494.020,43 357.814,088	1.825
38	494.020,665 357.814,096	39	494.022,405 357.814,151	1.741
40	494.040,292 357.814,591	1	494.045,68 357.815,323	5.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.979	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.979	23	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.045,68 357.815,323	2	494.075,384 357.657,079	161.008
2	494.075,384 357.657,079	3	494.083,664 357.597,795	59.859
3	494.083,664 357.597,795	4	494.092,799 357.597,406	9.143
4	494.092,799 357.597,406	5	494.084,056 357.658,733	61.947
5	494.084,056 357.658,733	6	494.054,668 357.816,498	160.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.054,668 357.816,498	1	494.045,68 357.815,323	9.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.403	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 29/04/2013 emis de NP ȘIMONESCU-DIACONU NICOLAE (Certificat de moștenitor nr. 3/08.11.2004 eliberat de BNP MARIA LEANCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CĂTĂLIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.403	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.143,254 357.886,182	2	494.079,156 357.887,955	64.123
2	494.079,156 357.887,955	3	494.044,515 357.891,385	34.81
3	494.044,515 357.891,385	4	493.992,159 357.896,326	52.589
4	493.992,159 357.896,326	5	493.990,409 357.877,269	19.137
5	493.990,409 357.877,269	6	493.990,99 357.869,115	8.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.990,99 357.869,115	7	494.142,708 357.866,213	151.746
7	494.142,708 357.866,213	1	494.143,254 357.886,182	19.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 594, din 25/11/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IONUŢ-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.040,292 357.814,591	2	494.051,239 357.753,112	62.446
2	494.051,239 357.753,112	3	494.070,245 357.656,462	98.501
3	494.070,245 357.656,462	4	494.078,933 357.597,996	59.108
4	494.078,933 357.597,996	5	494.083,664 357.597,795	4.735
5	494.083,664 357.597,795	6	494.075,384 357.657,079	59.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.075,384 357.657,079	7	494.045,68 357.815,323	161.008
7	494.045,68 357.815,323	1	494.040,292 357.814,591	5.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83363	3.430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28297 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1817, din 11/10/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION BOGDAN**, căsătorit cu 2) **ION CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

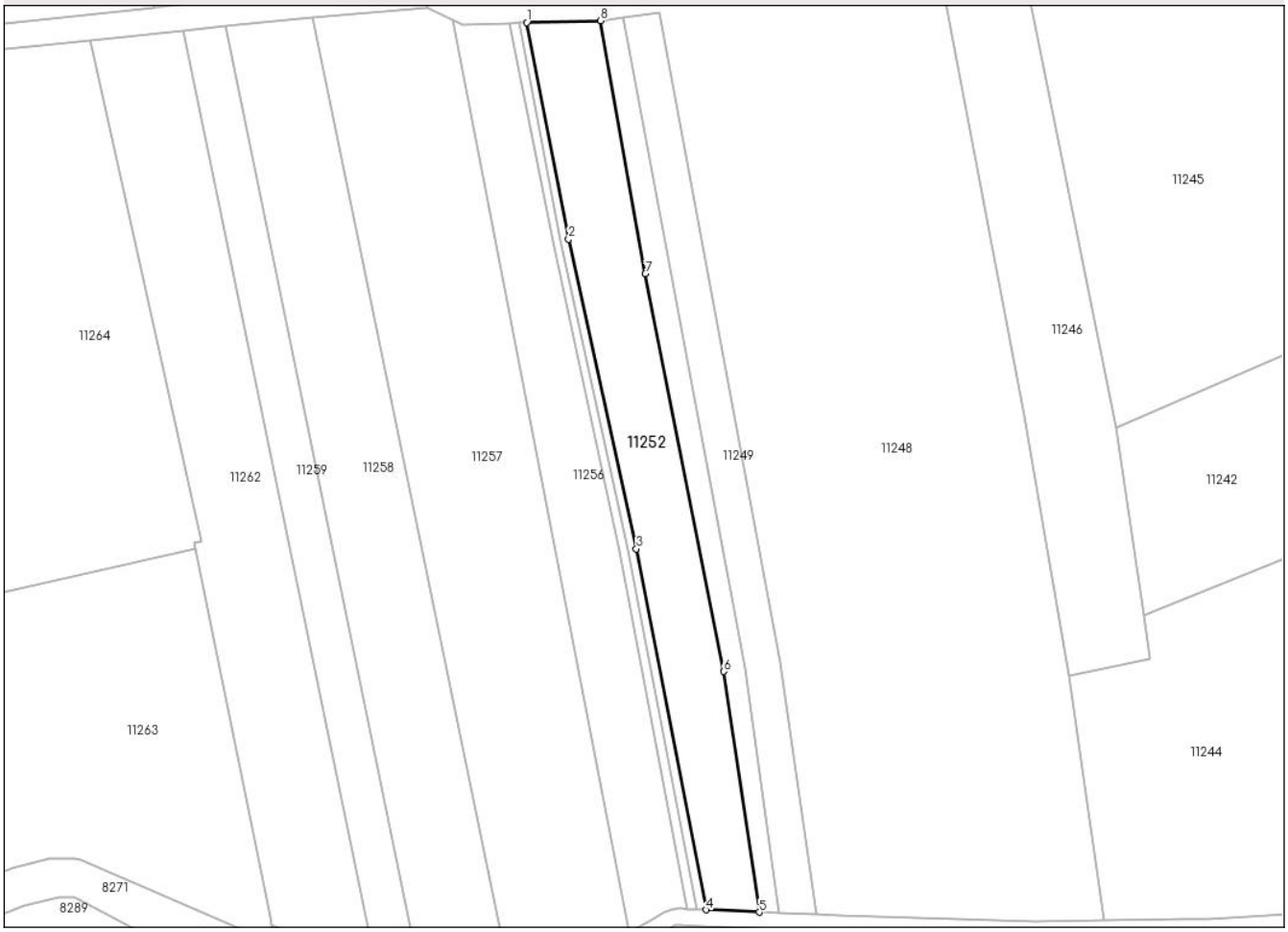
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83363	3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.430	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.022,405 357.814,151	2	494.032,545 357.761,536	53.583
2	494.032,545 357.761,536	3	494.049,041 357.686,297	77.026
3	494.049,041 357.686,297	4	494.065,981 357.598,546	89.371
4	494.065,981 357.598,546	5	494.078,933 357.597,996	12.964
5	494.078,933 357.597,996	6	494.070,245 357.656,462	59.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.070,245 357.656,462	7	494.051,239 357.753,112	98.501
7	494.051,239 357.753,112	8	494.040,292 357.814,591	62.446
8	494.040,292 357.814,591	1	494.022,405 357.814,151	17.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93910, din 06/01/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	450	23	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.020,43 357.814,088	2	494.030,622 357.761,365	53.699
2	494.030,622 357.761,365	3	494.046,914 357.685,985	77.121
3	494.046,914 357.685,985	4	494.063,807 357.598,658	88.946
4	494.063,807 357.598,658	5	494.065,145 357.598,581	1.34
5	494.065,145 357.598,581	6	494.065,981 357.598,546	0.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.065,981 357.598,546	7	494.049,041 357.686,297	89.371
7	494.049,041 357.686,297	8	494.032,545 357.761,536	77.026
8	494.032,545 357.761,536	9	494.022,405 357.814,151	53.583
9	494.022,405 357.814,151	10	494.020,665 357.814,096	1.741
10	494.020,665 357.814,096	1	494.020,43 357.814,088	0.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97307, din 17/05/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Sentința civilă nr. 1232/03.12.2021 pronunțată de Judecătoria Costești, Certificat de deces nr. 5/09.02.2018 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GÎSCĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 253, din 08/05/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr. 5/09.02.2018 eliberat de Primăria comunei Suseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GÎSCĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	450	23	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.018,284 357.814,02	2	494.028,652 357.761,116	53.91
2	494.028,652 357.761,116	3	494.044,953 357.685,662	77.195
3	494.044,953 357.685,662	4	494.061,509 357.598,776	88.449
4	494.061,509 357.598,776	5	494.063,807 357.598,658	2.301
5	494.063,807 357.598,658	6	494.046,914 357.685,985	88.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.046,914 357.685,985	7	494.030,622 357.761,365	77.121
7	494.030,622 357.761,365	8	494.020,43 357.814,088	53.699
8	494.020,43 357.814,088	9	494.018,606 357.814,03	1.825
9	494.018,606 357.814,03	1	494.018,284 357.814,02	0.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 153A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81572	2.321	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81572-C1	Loc. Cersani, Nr. 153A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Construita in anul 2010
A1.2	81572-C2	Loc. Cersani, Nr. 153A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3823 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 850, din 22/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ANDREEA-ROXANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3823 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 850, din 22/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCANU NADIA-NARCISA**, necăsătorită	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81572	2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.321	23	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81572-C1	constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Construita in anul 2010
A1.2	81572-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.079,156 357.887,955	2	494.080,636 357.912,746	24.835
2	494.080,636 357.912,746	3	494.047,168 357.917,463	33.799
3	494.047,168 357.917,463	4	493.999,856 357.925,111	47.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	493.999,856 357.925,111	5	493.992,161 357.908,625	18.193
5	493.992,161 357.908,625	6	493.992,159 357.896,326	12.299
6	493.992,159 357.896,326	7	494.044,515 357.891,385	52.589
7	494.044,515 357.891,385	1	494.079,156 357.887,955	34.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 18/06/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRÎMBEANU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRÎMBEANU FLORENTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

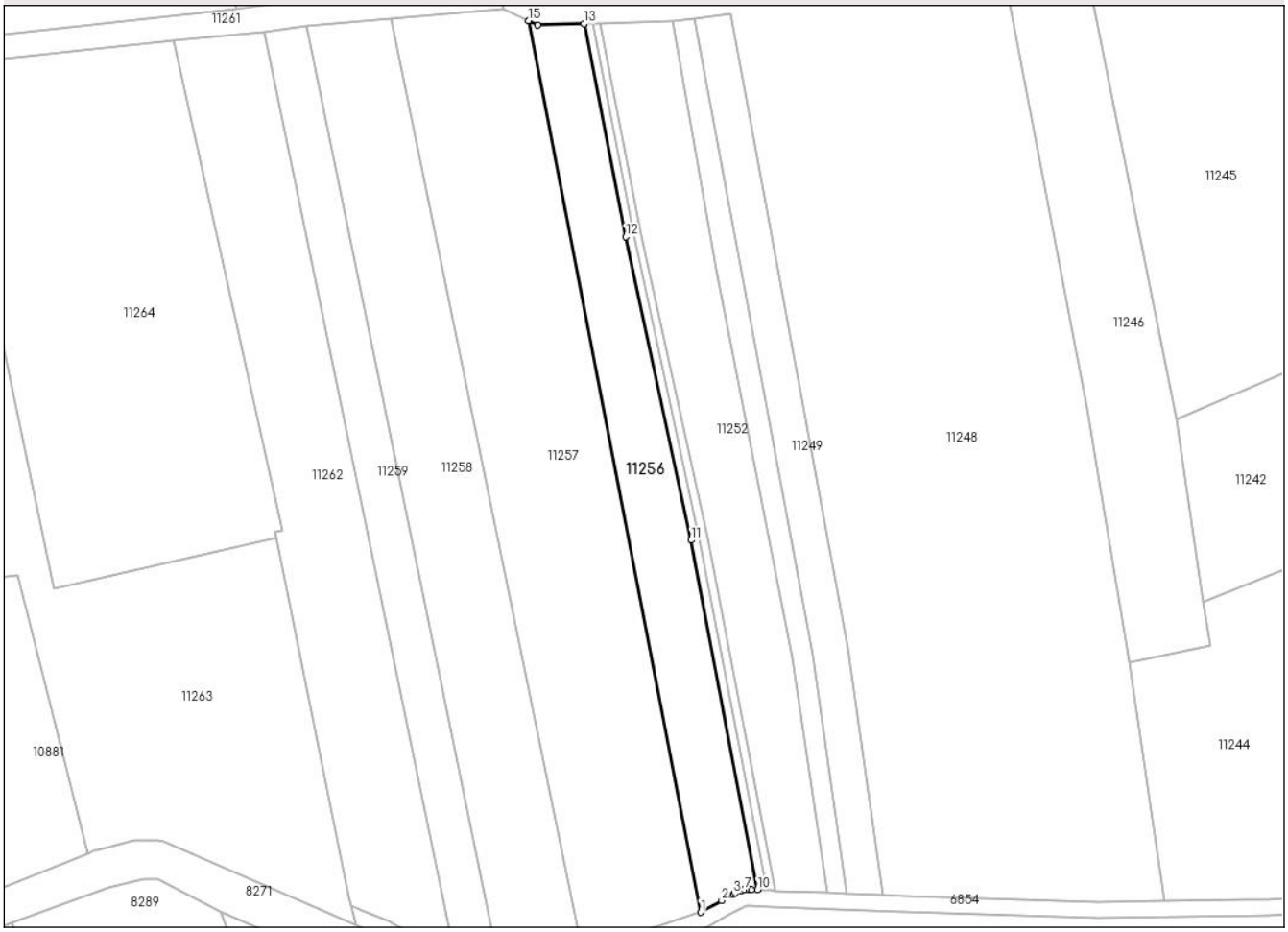
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.200	23	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.047,287 357.593,2	2	494.052,597 357.596,06	6.031
2	494.052,597 357.596,06	3	494.055,444 357.597,75	3.311
3	494.055,444 357.597,75	4	494.055,971 357.598,012	0.589
4	494.055,971 357.598,012	5	494.057,058 357.598,457	1.175
5	494.057,058 357.598,457	6	494.057,617 357.598,639	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.057,617 357.598,639	7	494.058,198 357.598,738	0.589
7	494.058,198 357.598,738	8	494.059,367 357.598,848	1.174
8	494.059,367 357.598,848	9	494.059,956 357.598,859	0.589
9	494.059,956 357.598,859	10	494.061,509 357.598,776	1.555
10	494.061,509 357.598,776	11	494.044,953 357.685,662	88.449
11	494.044,953 357.685,662	12	494.028,652 357.761,116	77.195
12	494.028,652 357.761,116	13	494.018,284 357.814,02	53.91
13	494.018,284 357.814,02	14	494.006,795 357.813,655	11.495
14	494.006,795 357.813,655	15	494.004,5 357.814,779	2.555
15	494.004,5 357.814,779	1	494.047,287 357.593,2	225.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.464	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.464	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.970,26 357.815,273	2	494.017,813 357.584,123	235.991
2	494.017,813 357.584,123	3	494.017,857 357.584,133	0.045
3	494.017,857 357.584,133	4	494.025,129 357.585,782	7.457
4	494.025,129 357.585,782	5	494.047,274 357.593,193	23.352
5	494.047,274 357.593,193	6	494.047,287 357.593,2	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.047,287 357.593,2	7	494.004,5 357.814,779	225.672
7	494.004,5 357.814,779	8	493.998,309 357.817,81	6.893
8	493.998,309 357.817,81	1	493.970,26 357.815,273	28.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PUNCUTL ' LANGA CASA '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81963	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1282 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 478, din 29/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81963	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.949,15 357.813,363	2	493.997,263 357.579,489	238.772
2	493.997,263 357.579,489	3	493.997,652 357.579,575	0.398
3	493.997,652 357.579,575	4	494.001,432 357.580,409	3.871
4	494.001,432 357.580,409	5	494.017,813 357.584,123	16.797
5	494.017,813 357.584,123	6	493.970,26 357.815,273	235.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.970,26 357.815,273	1	493.949,15 357.813,363	21.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82358	2.454	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7410 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 196, din 27/02/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION BOGDAN**, casatorit cu 2) **ION CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82358	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.454	23	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.992,465 357.579,335	2	493.994,341 357.579,122	1.888
2	493.994,341 357.579,122	3	493.995,82 357.579,171	1.48
3	493.995,82 357.579,171	4	493.997,263 357.579,489	1.478
4	493.997,263 357.579,489	5	493.949,15 357.813,363	238.772
5	493.949,15 357.813,363	6	493.938,857 357.812,07	10.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.938,857 357.812,07	7	493.986,137 357.582,338	234.547
7	493.986,137 357.582,338	8	493.986,414 357.582,193	0.313
8	493.986,414 357.582,193	9	493.988,485 357.581,116	2.334
9	493.988,485 357.581,116	1	493.992,465 357.579,335	4.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cersani, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Cersani, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Cersani, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Cersani, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

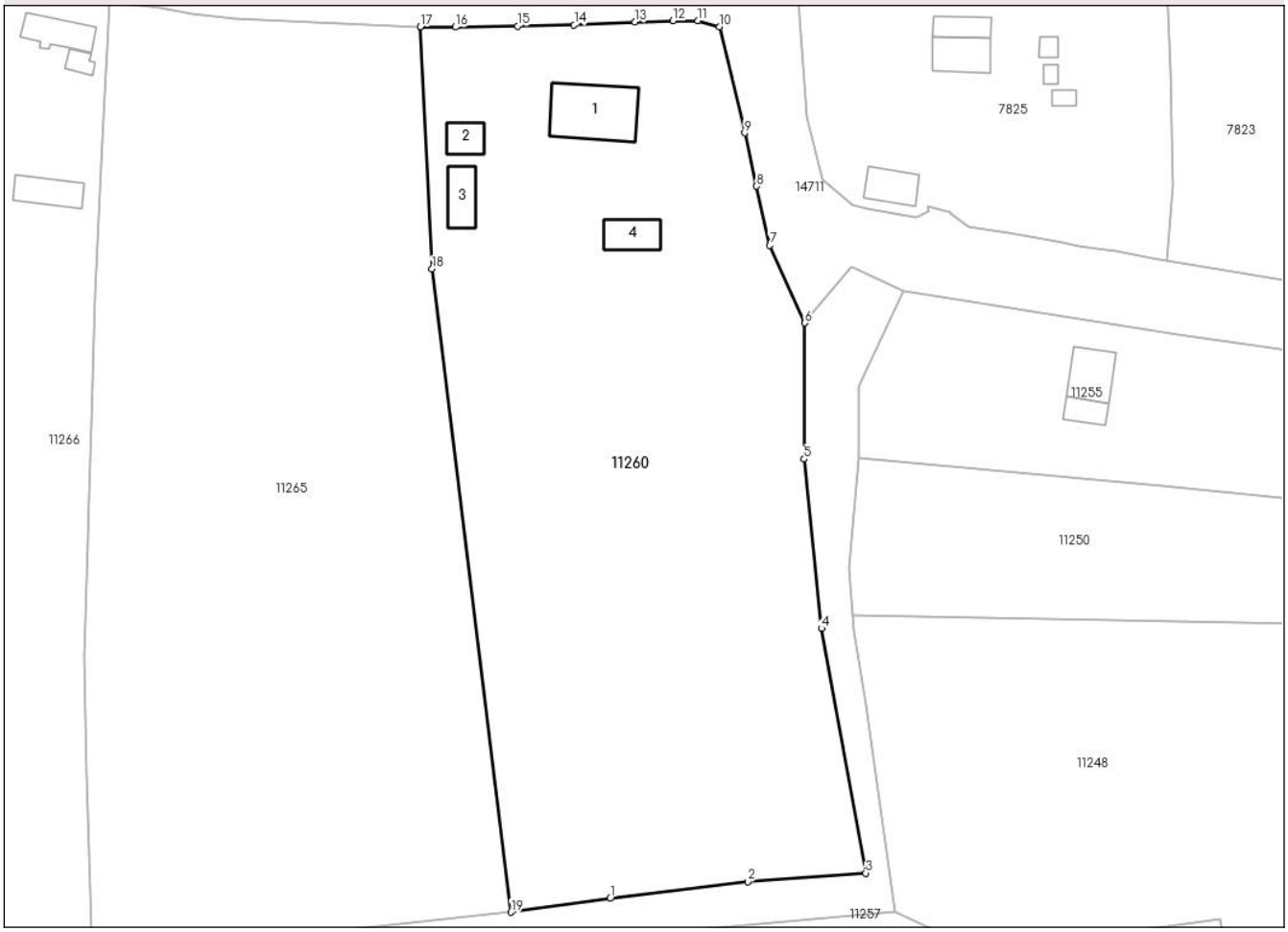
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	23	885	-	
2	arabil	DA	8.596	23	885	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.949,053 357.820,105	2	493.972,84 357.822,996	23.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.972,84 357.822,996	3	493.993,261 357.824,492	20.476
3	493.993,261 357.824,492	4	493.985,584 357.866,776	42.975
4	493.985,584 357.866,776	5	493.982,611 357.896,041	29.416
5	493.982,611 357.896,041	6	493.982,724 357.919,555	23.514
6	493.982,724 357.919,555	7	493.976,685 357.932,989	14.729
7	493.976,685 357.932,989	8	493.974,385 357.943,193	10.46
8	493.974,385 357.943,193	9	493.972,305 357.952,394	9.433
9	493.972,305 357.952,394	10	493.967,943 357.970,73	18.848
10	493.967,943 357.970,73	11	493.964,252 357.971,795	3.842
11	493.964,252 357.971,795	12	493.959,943 357.971,803	4.309
12	493.959,943 357.971,803	13	493.953,375 357.971,56	6.572
13	493.953,375 357.971,56	14	493.942,812 357.971,091	10.573
14	493.942,812 357.971,091	15	493.933,065 357.970,894	9.749
15	493.933,065 357.970,894	16	493.922,311 357.970,699	10.756
16	493.922,311 357.970,699	17	493.916,223 357.970,764	6.088
17	493.916,223 357.970,764	18	493.918,241 357.928,896	41.917
18	493.918,241 357.928,896	19	493.931,887 357.817,731	111.999
19	493.931,887 357.817,731	1	493.949,053 357.820,105	17.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.788	23	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.990,87 357.929,308	2	493.982,724 357.919,555	12.707
3	493.982,611 357.896,041	4	493.985,584 357.866,776	29.416
5	493.993,261 357.824,492	6	493.972,84 357.822,996	20.476
7	493.949,053 357.820,105	8	493.931,887 357.817,731	17.329
9	493.887,742 357.812,997	10	493.859,345 357.809,952	28.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.982,724 357.919,555	3	493.982,611 357.896,041	23.514
4	493.985,584 357.866,776	5	493.993,261 357.824,492	42.975
6	493.972,84 357.822,996	7	493.949,053 357.820,105	23.962
8	493.931,887 357.817,731	9	493.887,742 357.812,997	44.398
10	493.859,345 357.809,952	11	493.841,551 357.808,365	17.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	493.841,551 357.808,365	12	493.841,55 357.808,26	0.105
13	493.841,418 357.802,194	14	493.858,909 357.803,877	17.572
15	493.916,33 357.809,719	16	493.938,857 357.812,07	22.649
17	493.949,15 357.813,363	18	493.970,26 357.815,273	21.196
19	493.998,309 357.817,81	20	493.993,229 357.853,486	36.036
21	493.991,192 357.866,288	22	493.990,99 357.869,115	2.834
23	493.990,409 357.877,269	24	493.992,159 357.896,326	19.137
25	493.992,161 357.908,625	26	493.999,856 357.925,111	18.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	493.841,55 357.808,26	13	493.841,418 357.802,194	6.067
14	493.858,909 357.803,877	15	493.916,33 357.809,719	57.717
16	493.938,857 357.812,07	17	493.949,15 357.813,363	10.374
18	493.970,26 357.815,273	19	493.998,309 357.817,81	28.164
20	493.993,229 357.853,486	21	493.991,192 357.866,288	12.963
22	493.990,99 357.869,115	23	493.990,409 357.877,269	8.175
24	493.992,159 357.896,326	25	493.992,161 357.908,625	12.299
26	493.999,856 357.925,111	1	493.990,87 357.929,308	9.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82354	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7413 / 27/02/2020		
Act Normativ nr. 196, din 27/02/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION BOGDAN**, casatorit cu 2) **ION CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82354	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.986,137 357.582,338	2	493.938,857 357.812,07	234.547
2	493.938,857 357.812,07	3	493.916,33 357.809,719	22.649
3	493.916,33 357.809,719	4	493.928,877 357.752,94	58.149
4	493.928,877 357.752,94	5	493.943,369 357.688,086	66.453
5	493.943,369 357.688,086	6	493.941,48 357.687,786	1.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.941,48 357.687,786	7	493.941,79 357.686,255	1.562
7	493.941,79 357.686,255	8	493.959,899 357.596,836	91.234
8	493.959,899 357.596,836	9	493.960,351 357.594,922	1.967
9	493.960,351 357.594,922	10	493.963,09 357.593,73	2.987
10	493.963,09 357.593,73	11	493.969,906 357.590,769	7.431
11	493.969,906 357.590,769	12	493.970,285 357.590,585	0.421
12	493.970,285 357.590,585	1	493.986,137 357.582,338	17.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges, PCT. LINGA CASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80267	7.124	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4529 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 13/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MARIANA**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4529 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 13/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se notează clauza de întreţinere	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80267	7.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.924	23	879	-	
2	arabil	DA	2.200	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.841,418 357.802,194	2	493.869,051 357.675,902	129.28
2	493.869,051 357.675,902	3	493.877,364 357.677,065	8.394
3	493.877,364 357.677,065	4	493.894,701 357.607,759	71.442
4	493.894,701 357.607,759	5	493.896,553 357.608,505	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	493.896,553 357.608,505	6	493.897,106 357.608,682	0.581
6	493.897,106 357.608,682	7	493.906,357 357.610,925	9.519
7	493.906,357 357.610,925	8	493.907,299 357.611,038	0.949
8	493.907,299 357.611,038	9	493.912,346 357.611,038	5.047
9	493.912,346 357.611,038	10	493.913,939 357.610,707	1.627
10	493.913,939 357.610,707	11	493.961,497 357.590,061	51.846
11	493.961,497 357.590,061	12	493.960,351 357.594,922	4.994
12	493.960,351 357.594,922	13	493.959,899 357.596,836	1.967
13	493.959,899 357.596,836	14	493.941,79 357.686,255	91.234
14	493.941,79 357.686,255	15	493.886,57 357.673,73	56.623
15	493.886,57 357.673,73	16	493.858,909 357.803,877	133.054
16	493.858,909 357.803,877	1	493.841,418 357.802,194	17.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88881, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	23	879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.858,909 357.803,877	2	493.886,57 357.673,73	133.054
2	493.886,57 357.673,73	3	493.941,79 357.686,255	56.623
3	493.941,79 357.686,255	4	493.941,48 357.687,786	1.562
4	493.941,48 357.687,786	5	493.943,369 357.688,086	1.913
5	493.943,369 357.688,086	6	493.928,877 357.752,94	66.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.928,877 357.752,94	7	493.916,33 357.809,719	58.149
7	493.916,33 357.809,719	1	493.858,909 357.803,877	57.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81977	10.071	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1284 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 478, din 29/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81977	10.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.071	23	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.931,887 357.817,731	2	493.918,241 357.928,896	111.999
2	493.918,241 357.928,896	3	493.916,223 357.970,764	41.917
3	493.916,223 357.970,764	4	493.884,174 357.972,241	32.083
4	493.884,174 357.972,241	5	493.876,587 357.972,963	7.621
5	493.876,587 357.972,963	6	493.871,144 357.973,995	5.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.871,144 357.973,995	7	493.862,382 357.975,149	8.838
7	493.862,382 357.975,149	8	493.861,282 357.950,967	24.207
8	493.861,282 357.950,967	9	493.860,029 357.924,297	26.699
9	493.860,029 357.924,297	10	493.859,225 357.902,259	22.053
10	493.859,225 357.902,259	11	493.858,133 357.861,988	40.286
11	493.858,133 357.861,988	12	493.858,492 357.841,144	20.847
12	493.858,492 357.841,144	13	493.859,211 357.814,404	26.75
13	493.859,211 357.814,404	14	493.859,345 357.809,952	4.454
14	493.859,345 357.809,952	15	493.887,742 357.812,997	28.56
15	493.887,742 357.812,997	1	493.931,887 357.817,731	44.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 152, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80265	4.803	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80265-C1	Loc. Cersani, Nr. 152, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	80265-C2	Loc. Cersani, Nr. 152, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	80265-C3	Loc. Cersani, Nr. 152, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter modificata si renovata in 2011.
A1.5	80265-C5	Loc. Cersani, Nr. 152, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P+M edificata in 2014.
A1.6		Loc. Cersani, Nr. 152, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3666 / 05/07/2010		
Act Administrativ nr. 122909, din 09/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 1805/17-11-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 3407/30-06-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3406/29-06-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**	
4528 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 13/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MARIANA**, , soţi	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 8/8	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MARIANA**, , soţi	
28342 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 25690, din 13/11/2019 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 107 din 15.09.1977, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 7180 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7179 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7182 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7181 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 2323 din 09.12.2019, emis de BIN CARMEN GRECU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B13	Se noteaza radierea constructiei C4.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MARIANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4528 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 13/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se notează clauza de întreţinere	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTINA**	
C2	se notează clauza de întreţinere pentru cota de 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU CONSTANTINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80265	4.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	23	844,845,846	-	
2	faneata	DA	1.930	23	844,845,846	-	
3	livada	DA	1.621	23	844,845,846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80265-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	80265-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	80265-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter modificata si renovata in 2011.
A1.5	80265-C5	constructii de locuinte	Din acte: 198 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P+M edificata in 2014.
A1.6		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.862,382 357.975,149	2	493.835,225 357.978,448	27.357
3	493.834,862 357.980,035	4	493.830,084 357.980,777	4.835
5	493.829,649 357.979,207	6	493.829,697 357.969,729	9.478
7	493.829,44 357.954,638	8	493.829,412 357.946,639	7.999
9	493.829,383 357.938,28	10	493.828,954 357.926,713	11.575
11	493.828,993 357.914,882	12	493.828,461 357.901,421	13.472
13	493.827,647 357.885,851	14	493.826,954 357.872,304	13.565
15	493.826,944 357.871,956	16	493.826,45 357.854,71	17.253
17	493.833,774 357.842,15	18	493.838,796 357.842,525	5.036
19	493.841,586 357.825,905	20	493.841,551 357.808,365	17.54
21	493.859,345 357.809,952	22	493.859,211 357.814,404	4.454
23	493.858,492 357.841,144	24	493.858,133 357.861,988	20.847
25	493.859,225 357.902,259	26	493.860,029 357.924,297	22.053
27	493.861,282 357.950,967	1	493.862,382 357.975,149	24.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.835,225 357.978,448	3	493.834,862 357.980,035	1.628
4	493.830,084 357.980,777	5	493.829,649 357.979,207	1.629
6	493.829,697 357.969,729	7	493.829,44 357.954,638	15.093
8	493.829,412 357.946,639	9	493.829,383 357.938,28	8.359
10	493.828,954 357.926,713	11	493.828,993 357.914,882	11.831
12	493.828,461 357.901,421	13	493.827,647 357.885,851	15.591
14	493.826,954 357.872,304	15	493.826,944 357.871,956	0.348
16	493.826,45 357.854,71	17	493.833,774 357.842,15	14.539
18	493.838,796 357.842,525	19	493.841,586 357.825,905	16.853
20	493.841,551 357.808,365	21	493.859,345 357.809,952	17.865
22	493.859,211 357.814,404	23	493.858,492 357.841,144	26.75
24	493.858,133 357.861,988	25	493.859,225 357.902,259	40.286
26	493.860,029 357.924,297	27	493.861,282 357.950,967	26.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 400, din 14/04/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÂMBEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

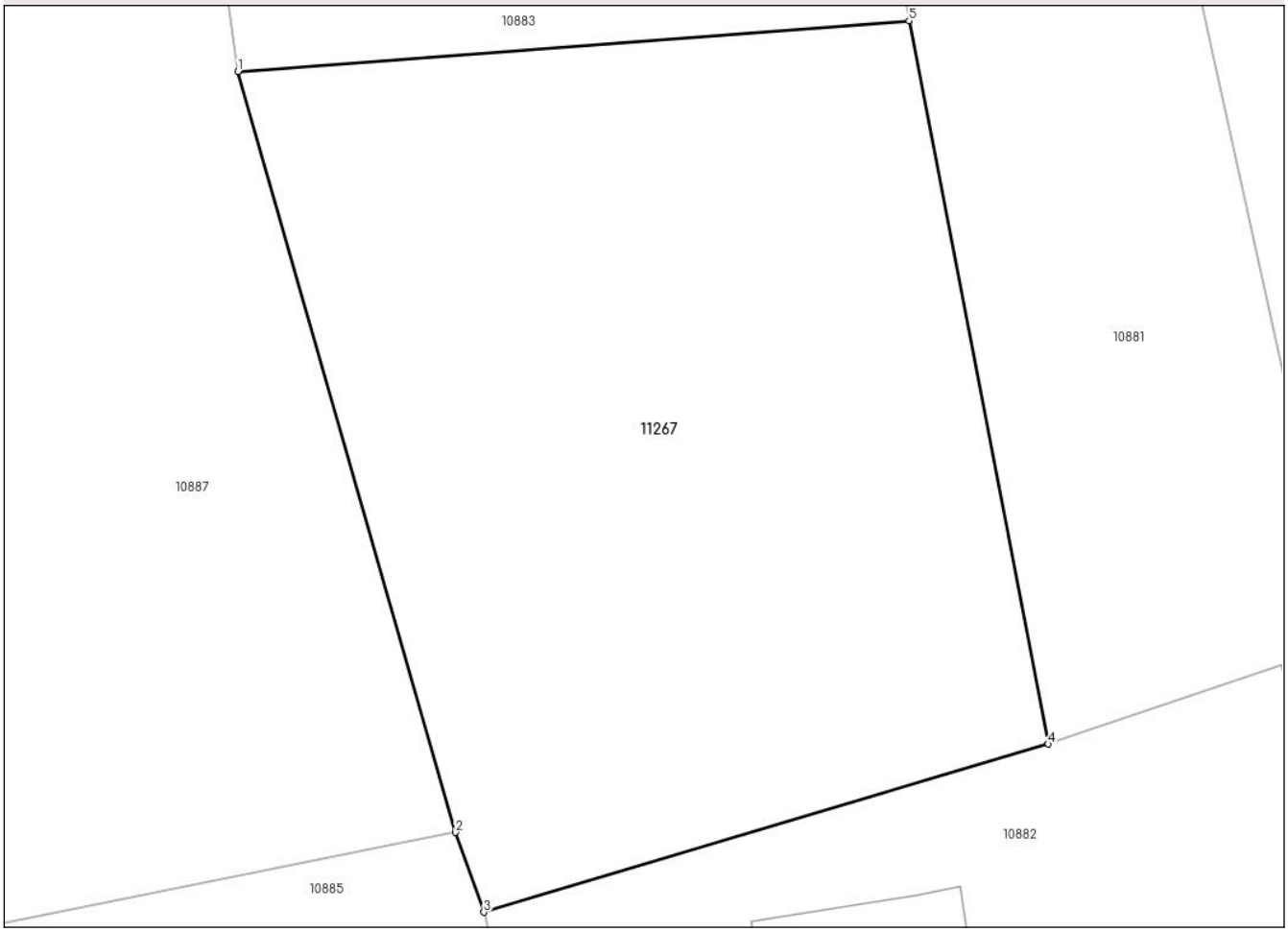
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.292	23	870	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.798,663 357.771,427	2	493.809,655 357.732,996	39.972
2	493.809,655 357.732,996	3	493.811,089 357.728,972	4.272
3	493.811,089 357.728,972	4	493.839,616 357.737,46	29.763
4	493.839,616 357.737,46	5	493.832,58 357.773,99	37.201
5	493.832,58 357.773,99	1	493.798,663 357.771,427	34.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.448	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

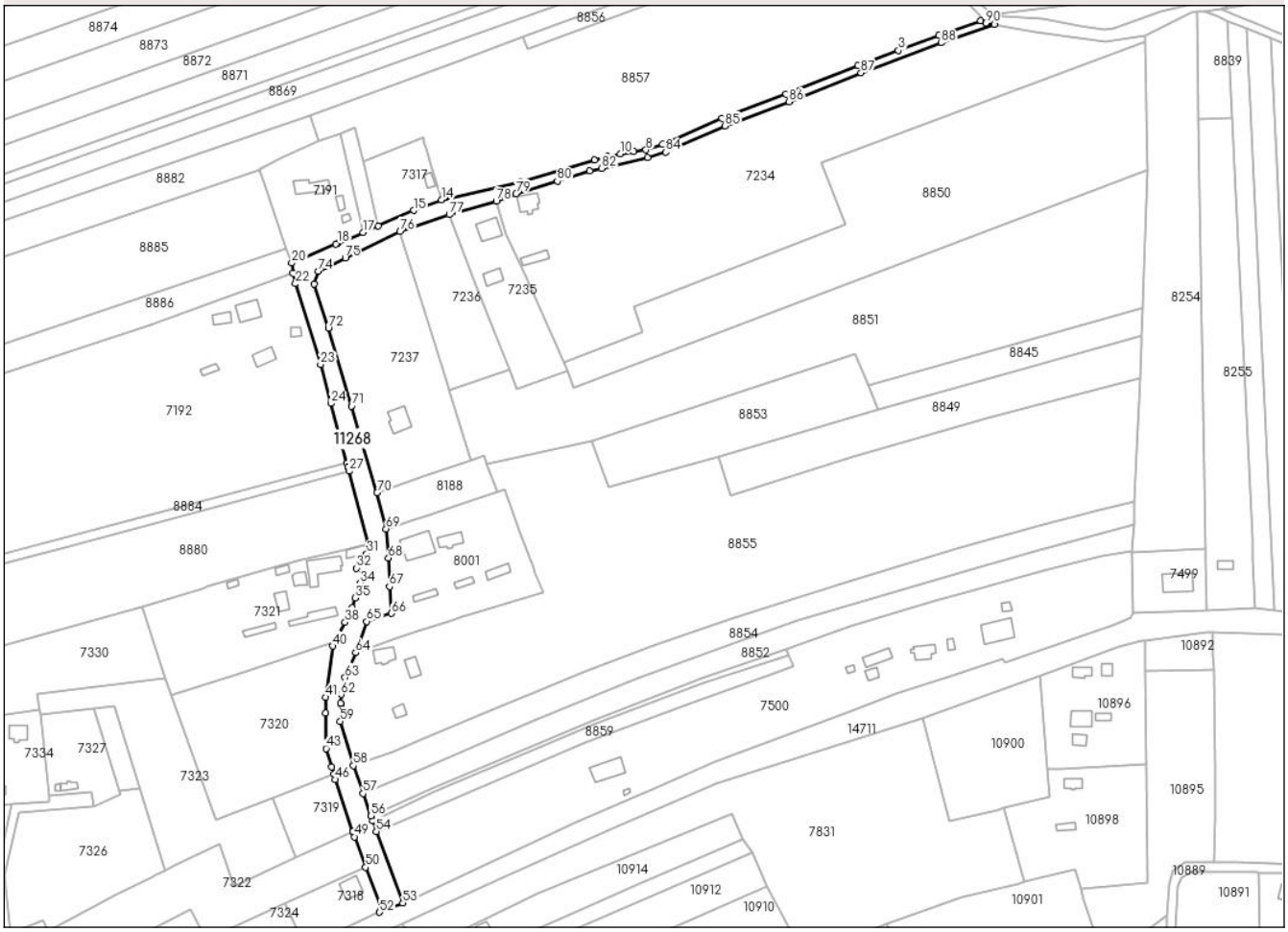
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.298	16	517	-	
2	drum	NU	1.150	16	517	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	493.622,812 358.296,696	2	493.601,728 358.289,368	22.321
4	493.561,44 358.274,347	5	493.525,489 358.259,906	38.743
7	493.463,705 358.234,847	8	493.455,326 358.232,153	8.801
10	493.442,414 358.230,109	11	493.435,827 358.228,768	6.722
13	493.392,341 358.216,302	14	493.352,925 358.207,199	40.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.601,728 358.289,368	3	493.581,596 358.281,825	21.499
5	493.525,489 358.259,906	6	493.493,324 358.247,882	34.339
8	493.455,326 358.232,153	9	493.449,231 358.231,221	6.166
11	493.435,827 358.228,768	12	493.429,648 358.227,241	6.365
14	493.352,925 358.207,199	15	493.339,06 358.201,857	14.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.581,596 358.281,825	4	493.561,44 358.274,347	21.498
6	493.493,324 358.247,882	7	493.463,705 358.234,847	32.36
9	493.449,231 358.231,221	10	493.442,414 358.230,109	6.907
12	493.429,648 358.227,241	13	493.392,341 358.216,302	38.878
15	493.339,06 358.201,857	16	493.321,399 358.194,271	19.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	493.321,399 358.194,271	17	493.313,736 358.190,952	8.351
17	493.313,736 358.190,952	18	493.301,05 358.185,459	13.824
18	493.301,05 358.185,459	19	493.300,096 358.185,079	1.027
19	493.300,096 358.185,079	20	493.278,096 358.175,638	23.94
20	493.278,096 358.175,638	21	493.278,726 358.170,489	5.187
21	493.278,726 358.170,489	22	493.279,977 358.165,271	5.366
22	493.279,977 358.165,271	23	493.292,459 358.124,919	42.238
23	493.292,459 358.124,919	24	493.297,659 358.105,444	20.157
24	493.297,659 358.105,444	25	493.305,622 358.075,622	30.867
25	493.305,622 358.075,622	26	493.306,125 358.073,558	2.124
26	493.306,125 358.073,558	27	493.306,697 358.071,588	2.051
27	493.306,697 358.071,588	28	493.316,406 358.035,234	37.628
28	493.316,406 358.035,234	29	493.316,779 358.035,327	0.384
29	493.316,779 358.035,327	30	493.316,82 358.035,189	0.144
30	493.316,82 358.035,189	31	493.315,657 358.030,314	5.012
31	493.315,657 358.030,314	32	493.310,405 358.023,096	8.927
32	493.310,405 358.023,096	33	493.313,884 358.021,086	4.018
33	493.313,884 358.021,086	34	493.312,423 358.015,687	5.593
34	493.312,423 358.015,687	35	493.309,972 358.008,201	7.877
35	493.309,972 358.008,201	36	493.308,407 358.003,376	5.072
36	493.308,407 358.003,376	37	493.306,814 358.000,144	3.603
37	493.306,814 358.000,144	38	493.304,807 357.996,073	4.539
38	493.304,807 357.996,073	39	493.299,694 357.986,236	11.086
39	493.299,694 357.986,236	40	493.298,652 357.984,232	2.259
40	493.298,652 357.984,232	41	493.295,063 357.958,576	25.906
41	493.295,063 357.958,576	42	493.295,126 357.950,725	7.851
42	493.295,126 357.950,725	43	493.295,269 357.933,009	17.717
43	493.295,269 357.933,009	44	493.298,086 357.923,764	9.665
44	493.298,086 357.923,764	45	493.299,18 357.920,173	3.754
45	493.299,18 357.920,173	46	493.300,012 357.917,442	2.855
46	493.300,012 357.917,442	47	493.308,585 357.891,516	27.307
47	493.308,585 357.891,516	48	493.308,629 357.891,381	0.142
48	493.308,629 357.891,381	49	493.309,45 357.888,899	2.614
49	493.309,45 357.888,899	50	493.315,117 357.873,651	16.267
50	493.315,117 357.873,651	51	493.322,778 357.853,21	21.829
51	493.322,778 357.853,21	52	493.322,074 357.851,201	2.129
52	493.322,074 357.851,201	53	493.333,667 357.855,767	12.46
53	493.333,667 357.855,767	54	493.320,454 357.891,59	38.182
54	493.320,454 357.891,59	55	493.318,519 357.897,015	5.76
55	493.318,519 357.897,015	56	493.317,679 357.899,373	2.503
56	493.317,679 357.899,373	57	493.313,704 357.910,514	11.829
57	493.313,704 357.910,514	58	493.308,917 357.924,456	14.741
58	493.308,917 357.924,456	59	493.302,36 357.946,517	23.015
59	493.302,36 357.946,517	60	493.302,869 357.955,161	8.659
60	493.302,869 357.955,161	61	493.302,493 357.955,712	0.667
61	493.302,493 357.955,712	62	493.302,751 357.959,992	4.288
62	493.302,751 357.959,992	63	493.304,683 357.968,513	8.737
63	493.304,683 357.968,513	64	493.310,053 357.980,908	13.508
64	493.310,053 357.980,908	65	493.315,642 357.996,532	16.594
65	493.315,642 357.996,532	66	493.328,033 358.000,531	13.02
66	493.328,033 358.000,531	67	493.327,032 358.013,918	13.424
67	493.327,032 358.013,918	68	493.326,443 358.028,216	14.31
68	493.326,443 358.028,216	69	493.325,296 358.042,772	14.601
69	493.325,296 358.042,772	70	493.320,77 358.060,836	18.622
70	493.320,77 358.060,836	71	493.308,006 358.104,173	45.178
71	493.308,006 358.104,173	72	493.296,425 358.142,993	40.511
72	493.296,425 358.142,993	73	493.289,282 358.165,168	23.297
73	493.289,282 358.165,168	74	493.291,296 358.171,539	6.682
74	493.291,296 358.171,539	75	493.304,899 358.178,158	15.128
75	493.304,899 358.178,158	76	493.332,278 358.191,317	30.377
76	493.332,278 358.191,317	77	493.356,934 358.199,745	26.057
77	493.356,934 358.199,745	78	493.380,428 358.206,384	24.414
78	493.380,428 358.206,384	79	493.390,387 358.210,285	10.696
79	493.390,387 358.210,285	80	493.410,975 358.216,548	21.52
80	493.410,975 358.216,548	81	493.427,215 358.221,539	16.99
81	493.427,215 358.221,539	82	493.433,104 358.222,952	6.056
82	493.433,104 358.222,952	83	493.456,246 358.228,247	23.74
83	493.456,246 358.228,247	84	493.465,126 358.231,103	9.328
84	493.465,126 358.231,103	85	493.494,831 358.244,175	32.454
85	493.494,831 358.244,175	86	493.526,935 358.256,176	34.274
86	493.526,935 358.256,176	87	493.562,884 358.270,616	38.741
87	493.562,884 358.270,616	88	493.603,083 358.285,604	42.902
88	493.603,083 358.285,604	89	493.629,63 358.294,779	28.088
89	493.629,63 358.294,779	90	493.625,247 358.295,425	4.43
90	493.625,247 358.295,425	1	493.622,812 358.296,696	2.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Burdesti, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.996	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Burdesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Burdesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 01/10/2015 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

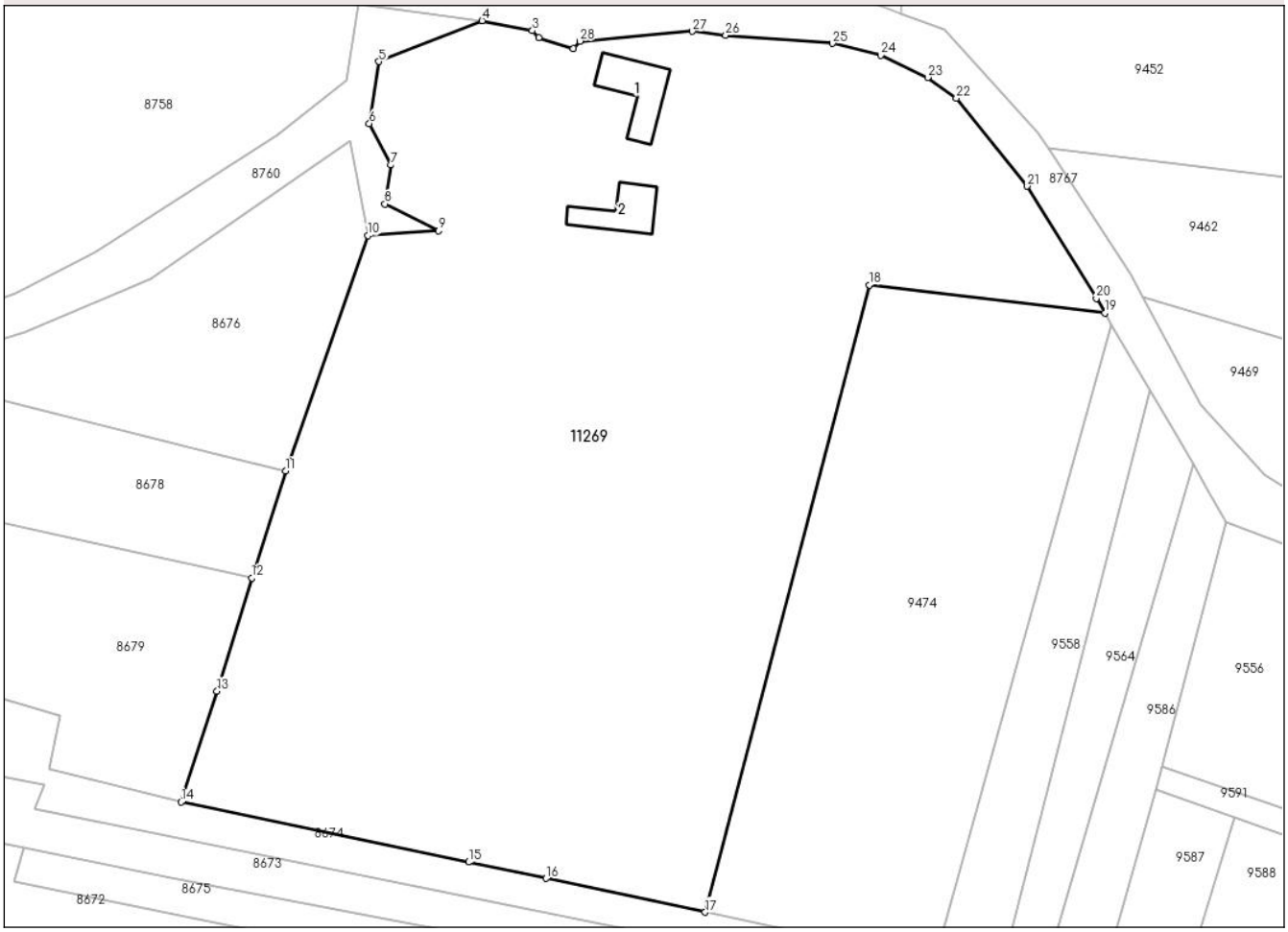
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	5	37	-	
2	arabil	DA	552	5	36,38	-	
3	faneata	DA	1.540	5	35	-	
4	altele	DA	80	5	39	-	
5	arabil	NU	9.144	7	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.923,9 358.625,248	2	496.918,332 358.626,95	5.822
3	496.917,312 358.628,106	4	496.909,211 358.629,702	8.257
5	496.892,624 358.623,15	6	496.891,077 358.613,186	10.083
7	496.894,51 358.606,492	8	496.893,571 358.600,251	6.311
9	496.902,176 358.595,935	10	496.890,858 358.595,149	11.345
11	496.877,606 358.557,351	12	496.872,151 358.540,111	18.082
13	496.866,565 358.521,947	14	496.860,794 358.504,142	18.717
15	496.907,04 358.494,466	16	496.919,521 358.491,855	12.751
17	496.945,095 358.486,423	18	496.971,486 358.587,228	104.202
19	497.009,437 358.582,705	20	497.008,024 358.585,061	2.747
21	496.996,932 358.603,115	22	496.985,519 358.617,228	18.15
23	496.980,906 358.620,577	24	496.973,32 358.624,13	8.377
25	496.965,597 358.626,044	26	496.948,425 358.627,356	17.222
27	496.943,041 358.627,997	28	496.924,949 358.626,404	18.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.918,332 358.626,95	3	496.917,312 358.628,106	1.542
4	496.909,211 358.629,702	5	496.892,624 358.623,15	17.834
6	496.891,077 358.613,186	7	496.894,51 358.606,492	7.523
8	496.893,571 358.600,251	9	496.902,176 358.595,935	9.627
10	496.890,858 358.595,149	11	496.877,606 358.557,351	40.054
12	496.872,151 358.540,111	13	496.866,565 358.521,947	19.004
14	496.860,794 358.504,142	15	496.907,04 358.494,466	47.247
16	496.919,521 358.491,855	17	496.945,095 358.486,423	26.145
18	496.971,486 358.587,228	19	497.009,437 358.582,705	38.22
20	497.008,024 358.585,061	21	496.996,932 358.603,115	21.189
22	496.985,519 358.617,228	23	496.980,906 358.620,577	5.7
24	496.973,32 358.624,13	25	496.965,597 358.626,044	7.957
26	496.948,425 358.627,356	27	496.943,041 358.627,997	5.422
28	496.924,949 358.626,404	1	496.923,9 358.625,248	1.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

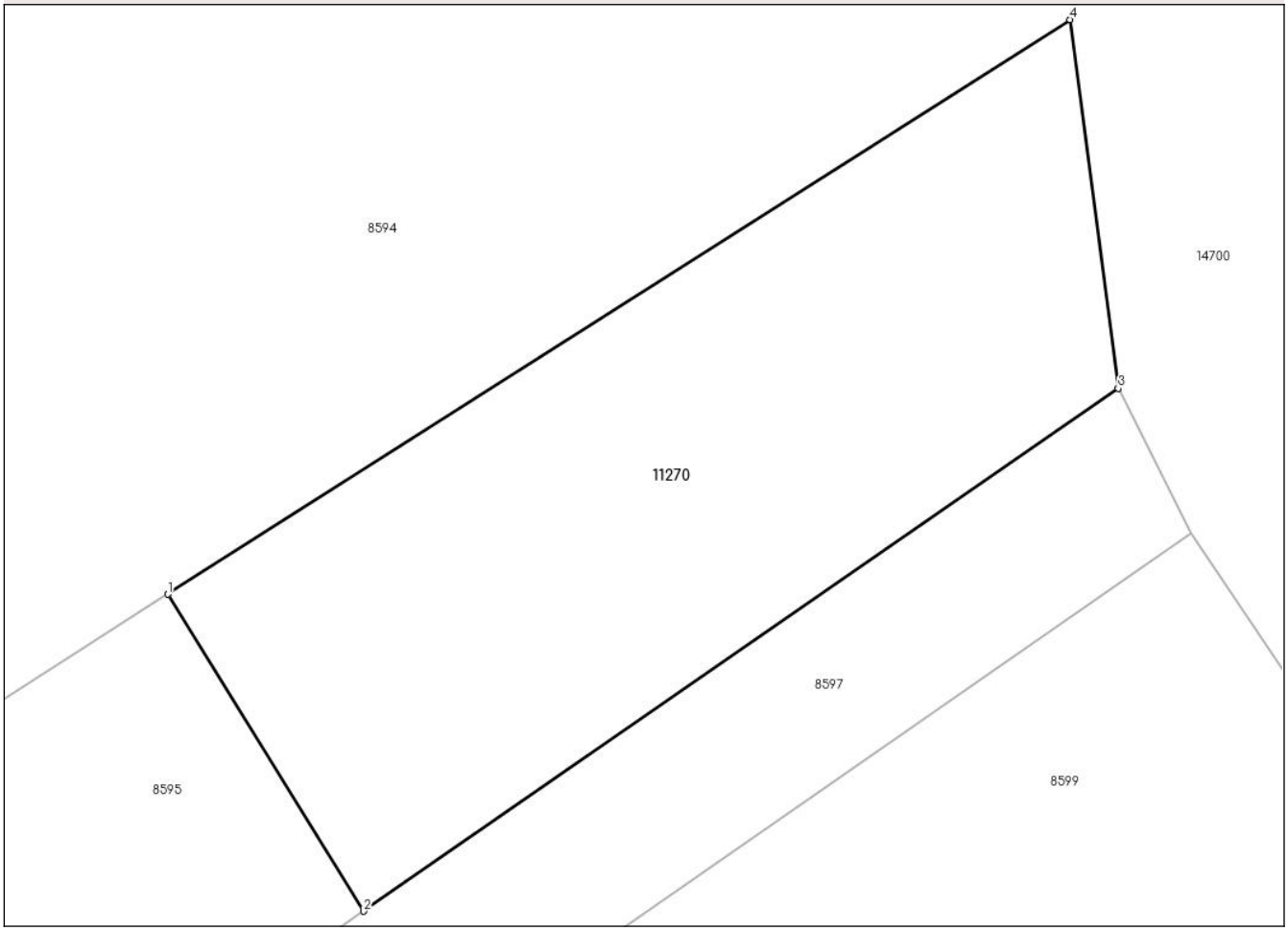
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	318	3	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.837,386 358.930,968	2	495.843,279 358.921,436	11.207
2	495.843,279 358.921,436	3	495.866,0 358.937,167	27.635
3	495.866,0 358.937,167	4	495.864,555 358.948,252	11.179
4	495.864,555 358.948,252	1	495.837,386 358.930,968	32.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83328	1.240	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35150 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 6074, din 16/12/2024 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83328 a imobilului cu numarul cadastral 83328 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 212 inscris in cartea funciara 82585;	A1
35151 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 6075, din 16/12/2024 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MARIUS** 2) **ROȘU ELENA-SIMONA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

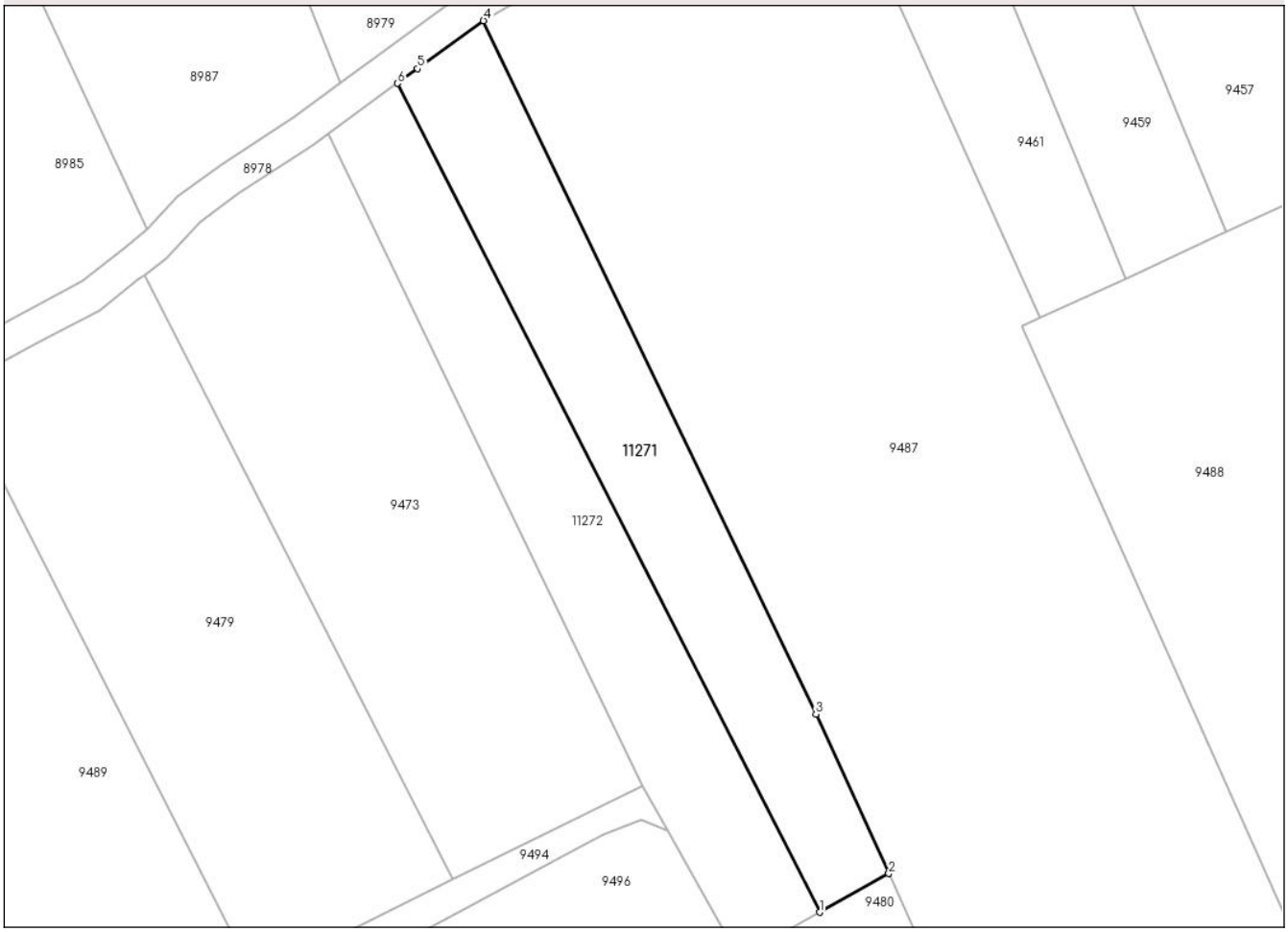
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83328	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	8	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.742,329 358.487,644	2	494.750,574 358.492,245	9.442
2	494.750,574 358.492,245	3	494.741,901 358.511,2	20.845
3	494.741,901 358.511,2	4	494.702,305 358.593,719	91.527
4	494.702,305 358.593,719	5	494.694,456 358.588,014	9.703
5	494.694,456 358.588,014	6	494.692,049 358.586,264	2.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.692,049 358.586,264	1	494.742,329 358.487,644	110.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83327	1.220	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35150 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 6074, din 16/12/2024 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83327 a imobilului cu numarul cadastral 83327 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 212 inscris in cartea funciara 82585;	A1
Act Notarial nr. 2842, din 05/06/2003 emis de N.P. CHIRAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER PETRICĂ** 2) **TOADER CRISTINA ADELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82585/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 545 din 16/07/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

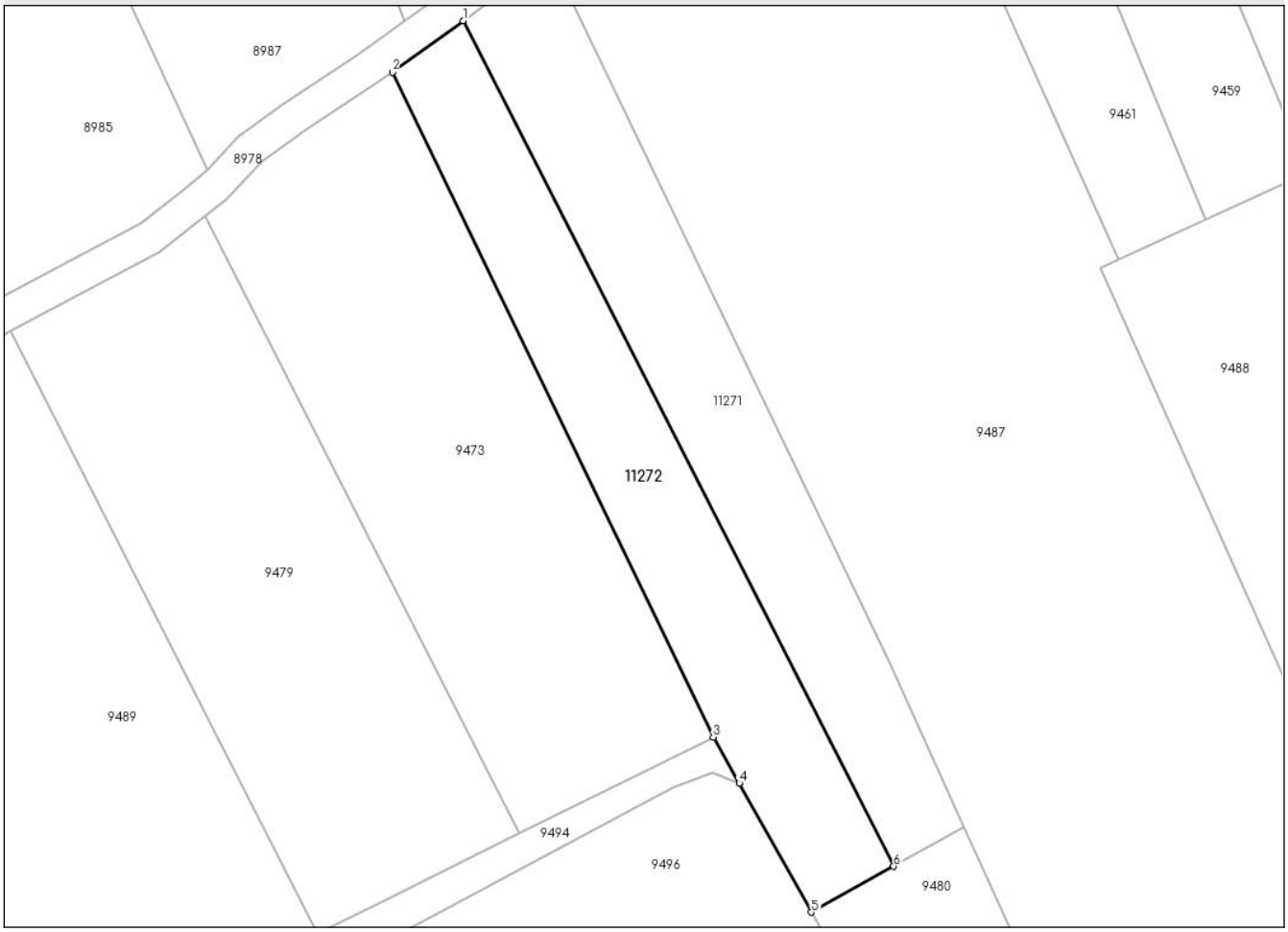
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83327	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	8	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.692,049 358.586,264	2	494.683,808 358.580,274	10.188
2	494.683,808 358.580,274	3	494.721,264 358.502,728	86.118
3	494.721,264 358.502,728	4	494.724,3 358.497,327	6.196
4	494.724,3 358.497,327	5	494.732,727 358.482,287	17.24
5	494.732,727 358.482,287	6	494.742,329 358.487,644	10.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.742,329 358.487,644	1	494.692,049 358.586,264	110.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 30.903 Masurata: 10.603	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109926, din 25/05/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GHERGHINA** 2) **BONCESCU ANDREEANA** 3) **ION F CONSTANTIN** 4) **BĂDESCU T FLOAREA** 5) **ION F GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 30.903 Masurata: 10.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.603	48	612	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 10183 si 10181

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.679,407 355.214,977	2	494.864,862 354.912,164	355.091
2	494.864,862 354.912,164	3	494.873,844 354.927,04	17.377
3	494.873,844 354.927,04	4	494.878,975 354.934,265	8.862
4	494.878,975 354.934,265	5	494.790,772 355.092,923	181.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.790,772 355.092,923	6	494.785,382 355.102,614	11.089
6	494.785,382 355.102,614	7	494.762,056 355.143,759	47.297
7	494.762,056 355.143,759	8	494.757,123 355.152,459	10.001
8	494.757,123 355.152,459	9	494.747,156 355.170,04	20.21
9	494.747,156 355.170,04	10	494.735,003 355.191,477	24.642
10	494.735,003 355.191,477	11	494.711,349 355.233,201	47.963
11	494.711,349 355.233,201	1	494.679,407 355.214,977	36.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

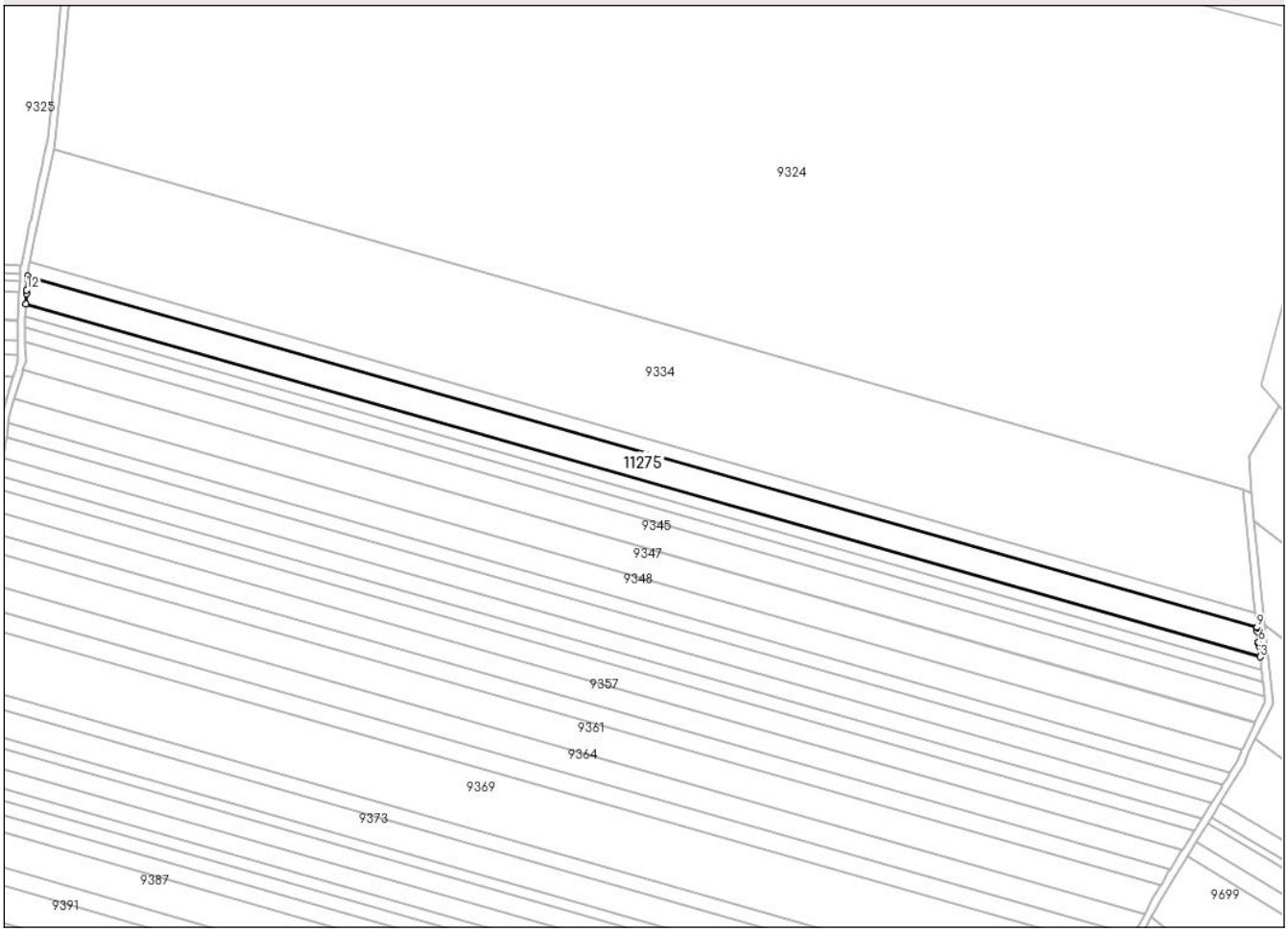
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.248,048 359.362,32	2	497.247,694 359.356,71	5.621
2	497.247,694 359.356,71	3	497.905,427 359.168,9	684.021
3	497.905,427 359.168,9	4	497.904,786 359.174,793	5.928
4	497.904,786 359.174,793	5	497.904,593 359.176,565	1.782
5	497.904,593 359.176,565	6	497.904,573 359.176,754	0.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.904,573 359.176,754	7	497.903,931 359.182,659	5.94
7	497.903,931 359.182,659	8	497.903,737 359.184,445	1.797
8	497.903,737 359.184,445	9	497.903,718 359.184,623	0.179
9	497.903,718 359.184,623	10	497.248,639 359.371,675	681.261
10	497.248,639 359.371,675	11	497.248,521 359.369,806	1.873
11	497.248,521 359.369,806	12	497.248,166 359.364,185	5.632
12	497.248,166 359.364,185	1	497.248,048 359.362,32	1.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Badoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83618	5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1309 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 24, din 23/01/2025 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STANCU NICUŞOR**	
Act Notarial nr. 117, din 23/01/2025 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCU NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

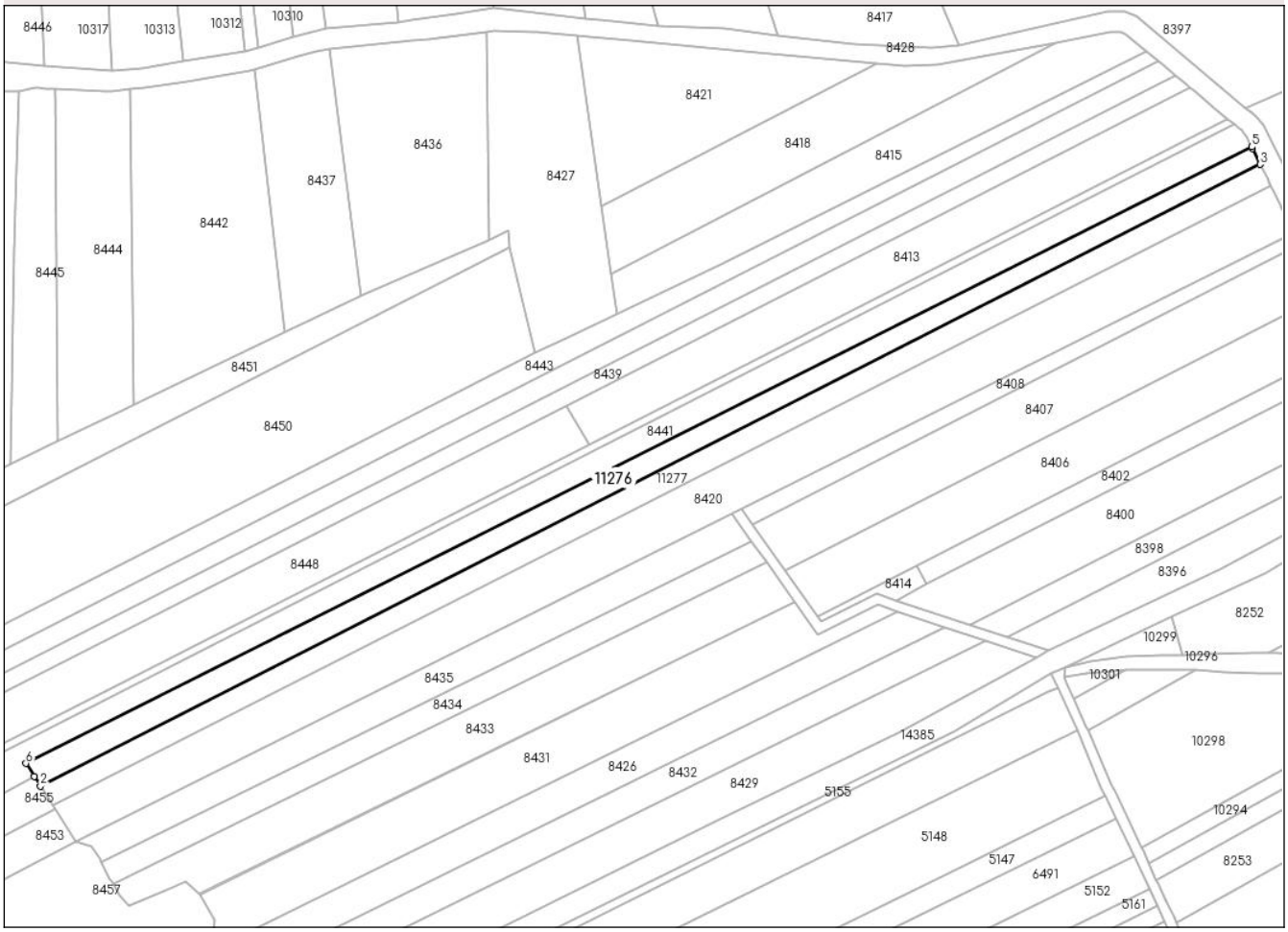
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83618	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	52	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.491,296 356.589,08	2	494.493,693 356.585,295	4.48
2	494.493,693 356.585,295	3	494.979,318 356.832,501	544.924
3	494.979,318 356.832,501	4	494.976,219 356.838,729	6.956
4	494.976,219 356.838,729	5	494.975,875 356.839,42	0.772
5	494.975,875 356.839,42	6	494.487,904 356.594,25	546.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.487,904 356.594,25	1	494.491,296 356.589,08	6.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Badoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83609	5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33345 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 130725, din 03/11/2004 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 6766 din 22.11.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6765 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

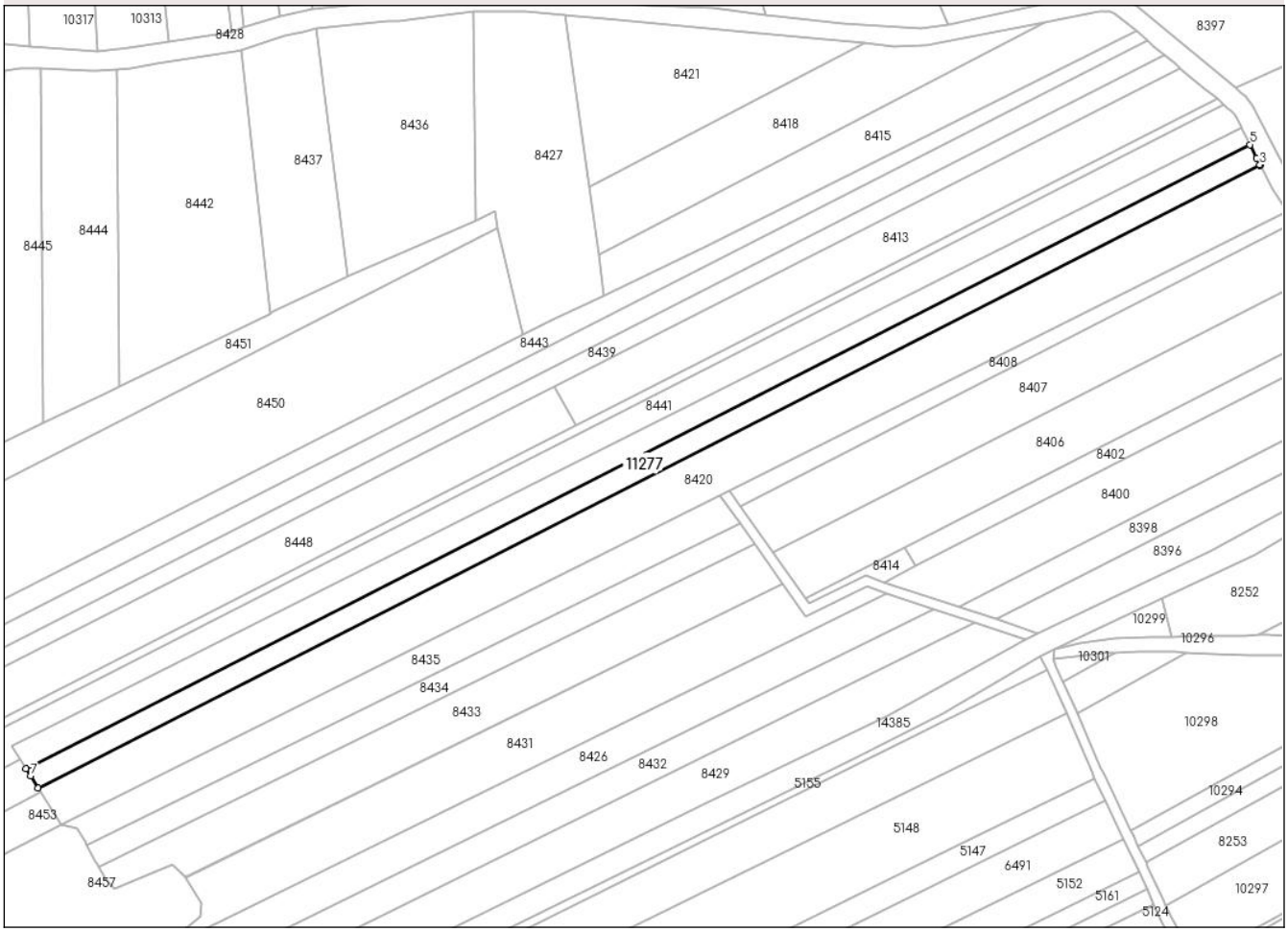
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83609	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	52	624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.498,602 356.577,489	2	494.983,316 356.824,231	543.902
2	494.983,316 356.824,231	3	494.983,176 356.824,486	0.291
3	494.983,176 356.824,486	4	494.981,946 356.827,22	2.998
4	494.981,946 356.827,22	5	494.979,318 356.832,501	5.899
5	494.979,318 356.832,501	6	494.493,693 356.585,295	544.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.493,693 356.585,295	7	494.495,559 356.582,347	3.489
7	494.495,559 356.582,347	1	494.498,602 356.577,489	5.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83614	Din acte: 5.823 Masurata: 5.860	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83614-C1	Loc. Suseni, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT P, SUP. DESF. 66MP, AN 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34186 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 306, din 09/02/1999 emis de NP DANCIU ILIE (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr 305 din 09.02.1999, emis de NP DANCIU ILIE;act administrativ nr 6.948 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6949 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6.947 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;inscris sub semnatura privata nr 00225292264 din 09.12.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

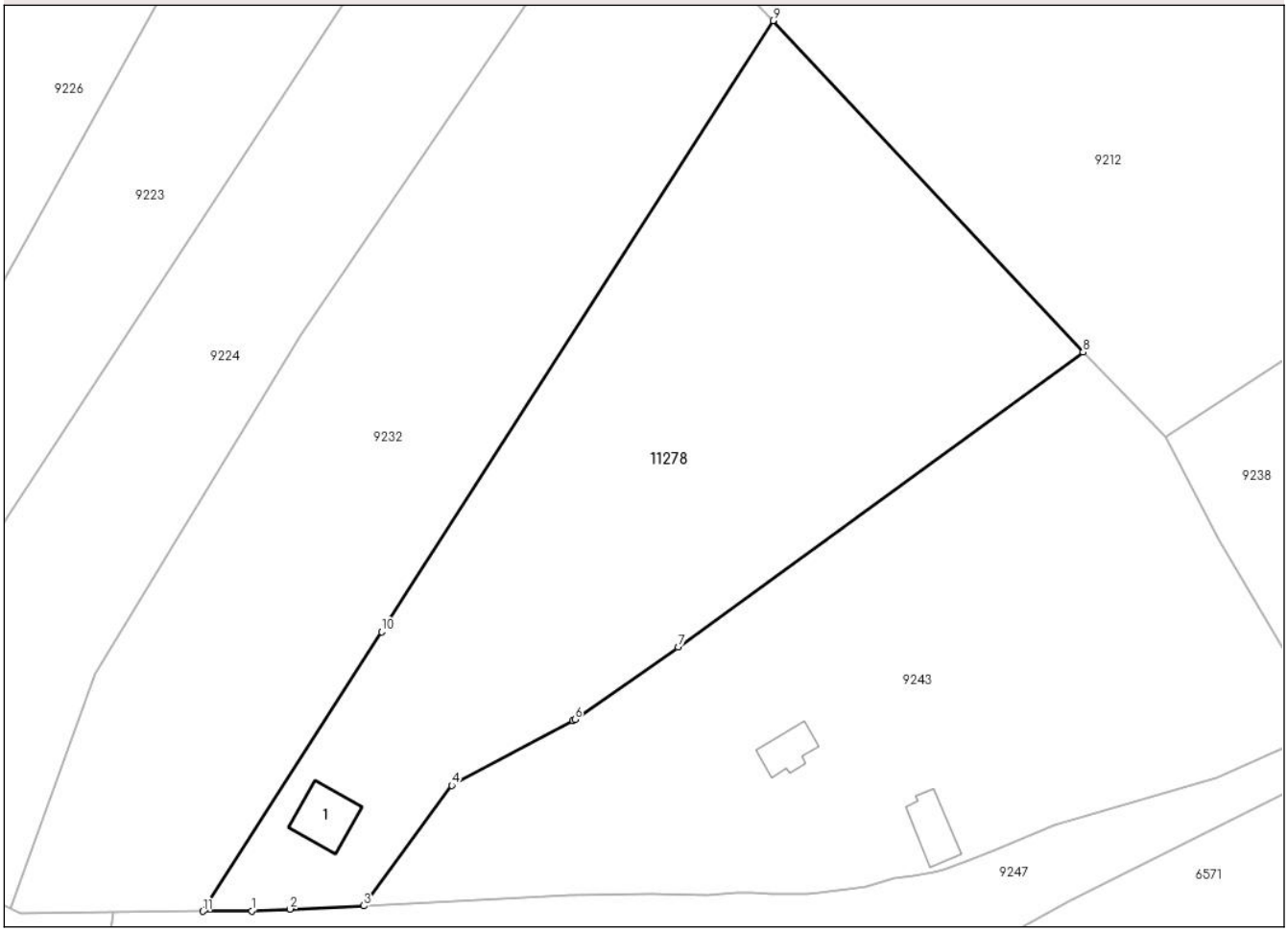
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83614	Din acte: 5.823 Masurata: 5.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	1	42,43	-	
2	arabil	DA	5.362	1	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83614-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT P, SUP. DESF. 66MP, AN 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.278,646 357.234,527	2	496.284,382 357.234,779	5.742
2	496.284,382 357.234,779	3	496.295,387 357.235,264	11.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.295,387 357.235,264	4	496.308,504 357.253,272	22.279
4	496.308,504 357.253,272	5	496.326,606 357.262,908	20.507
5	496.326,606 357.262,908	6	496.326,907 357.263,131	0.375
6	496.326,907 357.263,131	7	496.342,322 357.273,883	18.794
7	496.342,322 357.273,883	8	496.402,792 357.317,944	74.82
8	496.402,792 357.317,944	9	496.356,486 357.367,423	67.767
9	496.356,486 357.367,423	10	496.298,027 357.276,196	108.35
10	496.298,027 357.276,196	11	496.271,378 357.234,465	49.514
11	496.271,378 357.234,465	1	496.278,646 357.234,527	7.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

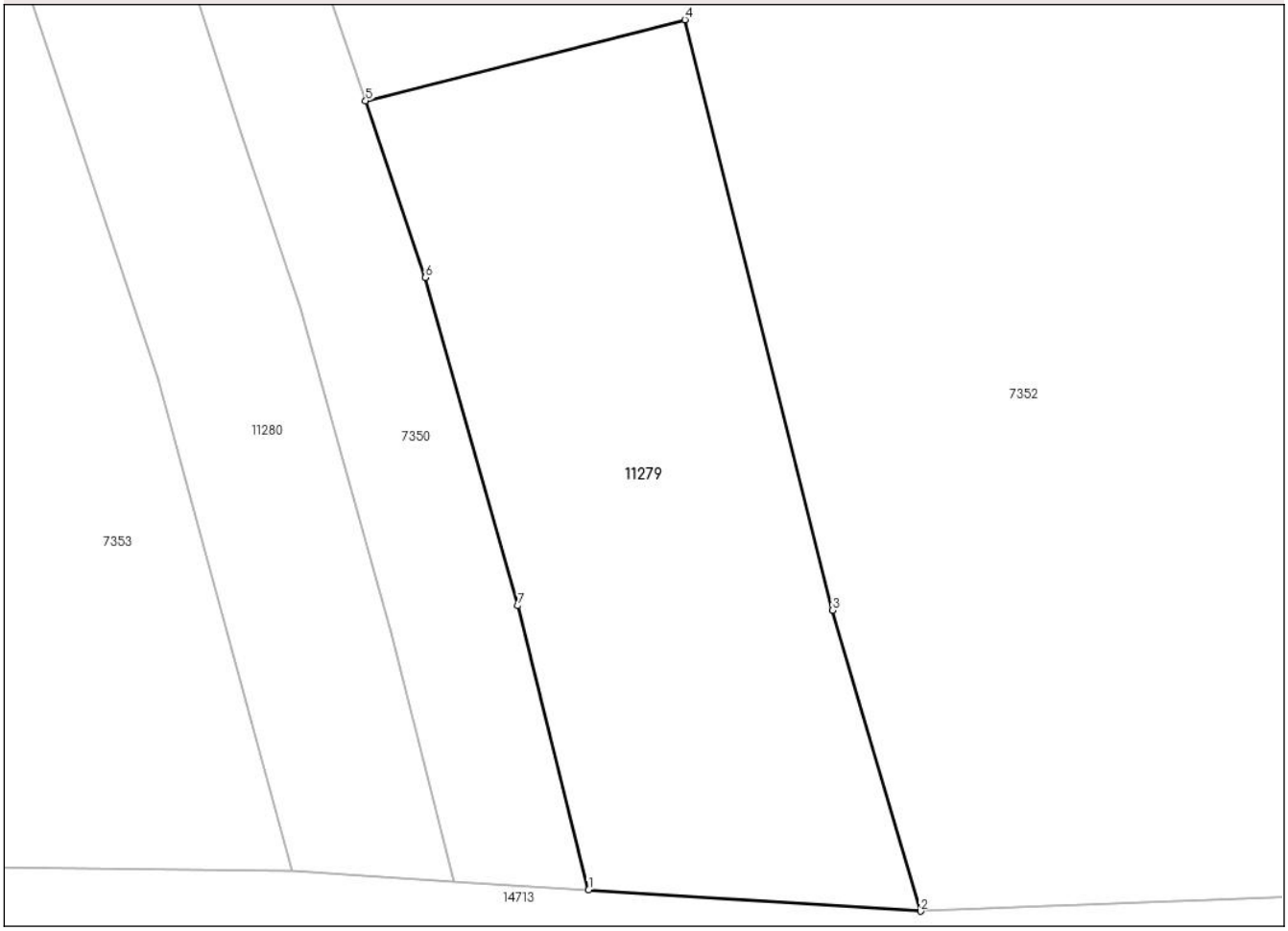
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	373	16	570,571	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.032,671 357.769,982	2	493.044,976 357.769,197	12.33
2	493.044,976 357.769,197	3	493.041,721 357.780,343	11.612
3	493.041,721 357.780,343	4	493.036,241 357.802,209	22.542
4	493.036,241 357.802,209	5	493.024,402 357.799,207	12.214
5	493.024,402 357.799,207	6	493.026,618 357.792,667	6.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.026,618 357.792,667	7	493.030,05 357.780,506	12.636
7	493.030,05 357.780,506	1	493.032,671 357.769,982	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cersani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

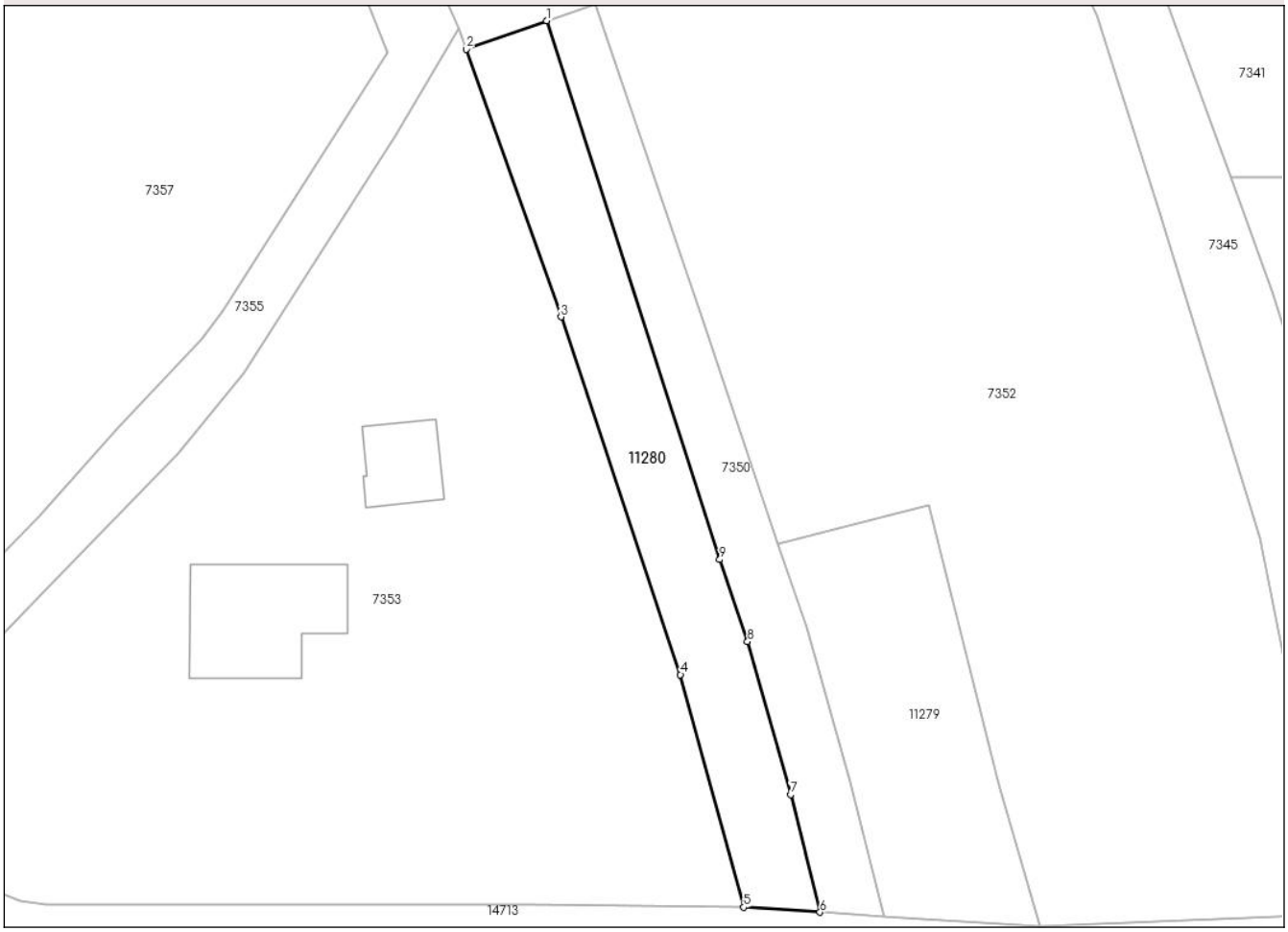
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	434	16	575	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.006,208 357.840,242	2	492.999,88 357.838,001	6.713
2	492.999,88 357.838,001	3	493.007,321 357.817,007	22.274
3	493.007,321 357.817,007	4	493.016,711 357.788,942	29.594
4	493.016,711 357.788,942	5	493.021,679 357.770,684	18.922
5	493.021,679 357.770,684	6	493.027,668 357.770,302	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.027,668 357.770,302	7	493.025,37 357.779,531	9.511
7	493.025,37 357.779,531	8	493.021,983 357.791,533	12.471
8	493.021,983 357.791,533	9	493.019,799 357.797,975	6.802
9	493.019,799 357.797,975	1	493.006,208 357.840,242	44.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.978	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1288, din 27/05/2015 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIANA**, , căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

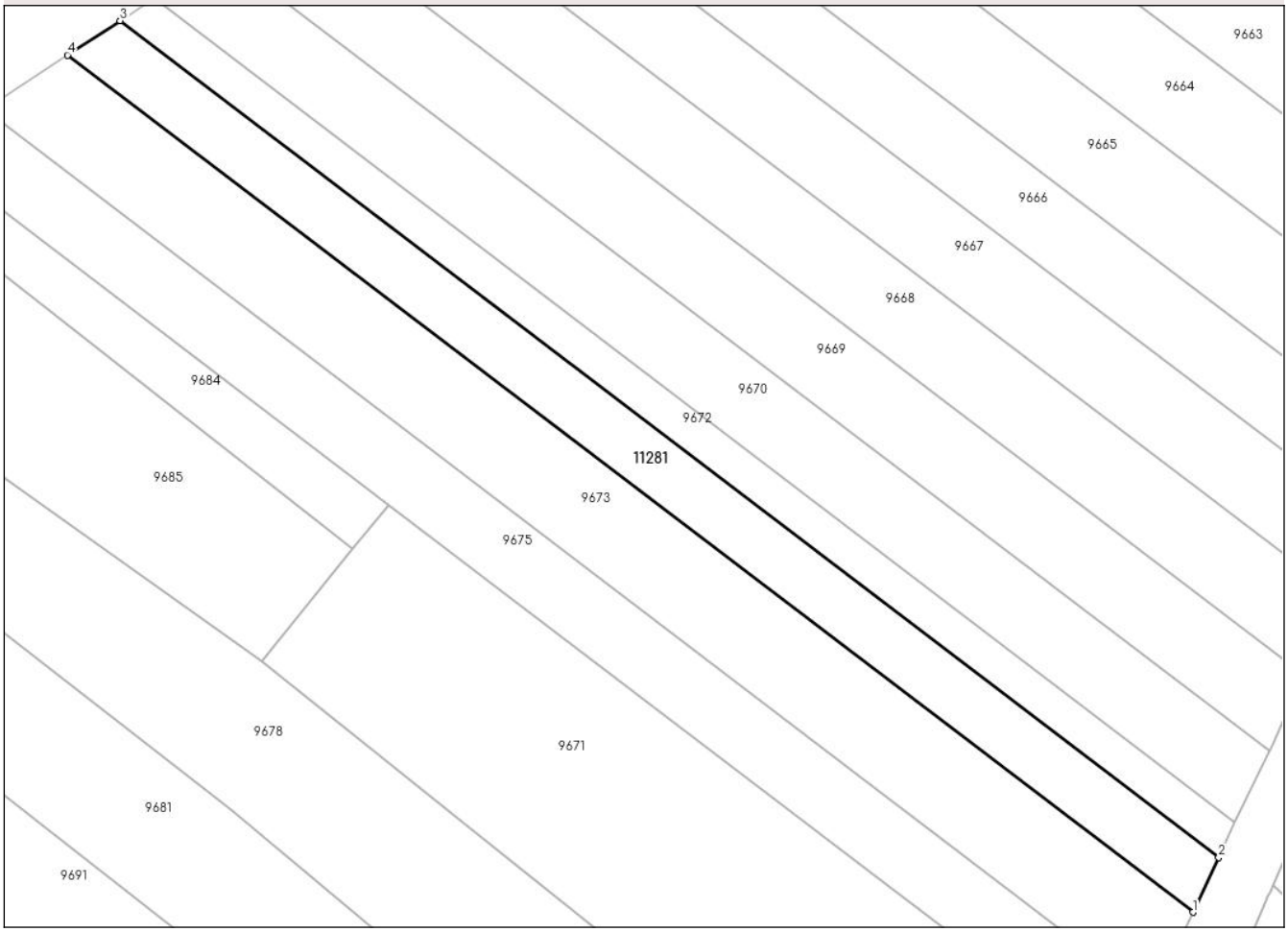
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.978	9	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.332,914 359.187,124	2	498.338,552 359.199,137	13.27
2	498.338,552 359.199,137	3	498.097,479 359.382,535	302.904
3	498.097,479 359.382,535	4	498.085,952 359.375,001	13.771
4	498.085,952 359.375,001	1	498.332,914 359.187,124	310.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	23	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.404,646 356.662,553	2	495.409,311 356.665,214	5.371
2	495.409,311 356.665,214	3	495.405,921 356.674,073	9.485
3	495.405,921 356.674,073	4	495.403,29 356.681,737	8.103
4	495.403,29 356.681,737	5	495.403,387 356.682,373	0.643
5	495.403,387 356.682,373	6	495.402,981 356.682,738	0.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.402,981 356.682,738	7	495.398,26 356.682,89	4.723
7	495.398,26 356.682,89	1	495.404,646 356.662,553	21.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**