DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.349	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83805, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONEL** 2) **POPESCU CONSTANTIN** 3) **POPESCU MIHAI** 4) **POPESCU MARIA** 5) **POPESCU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

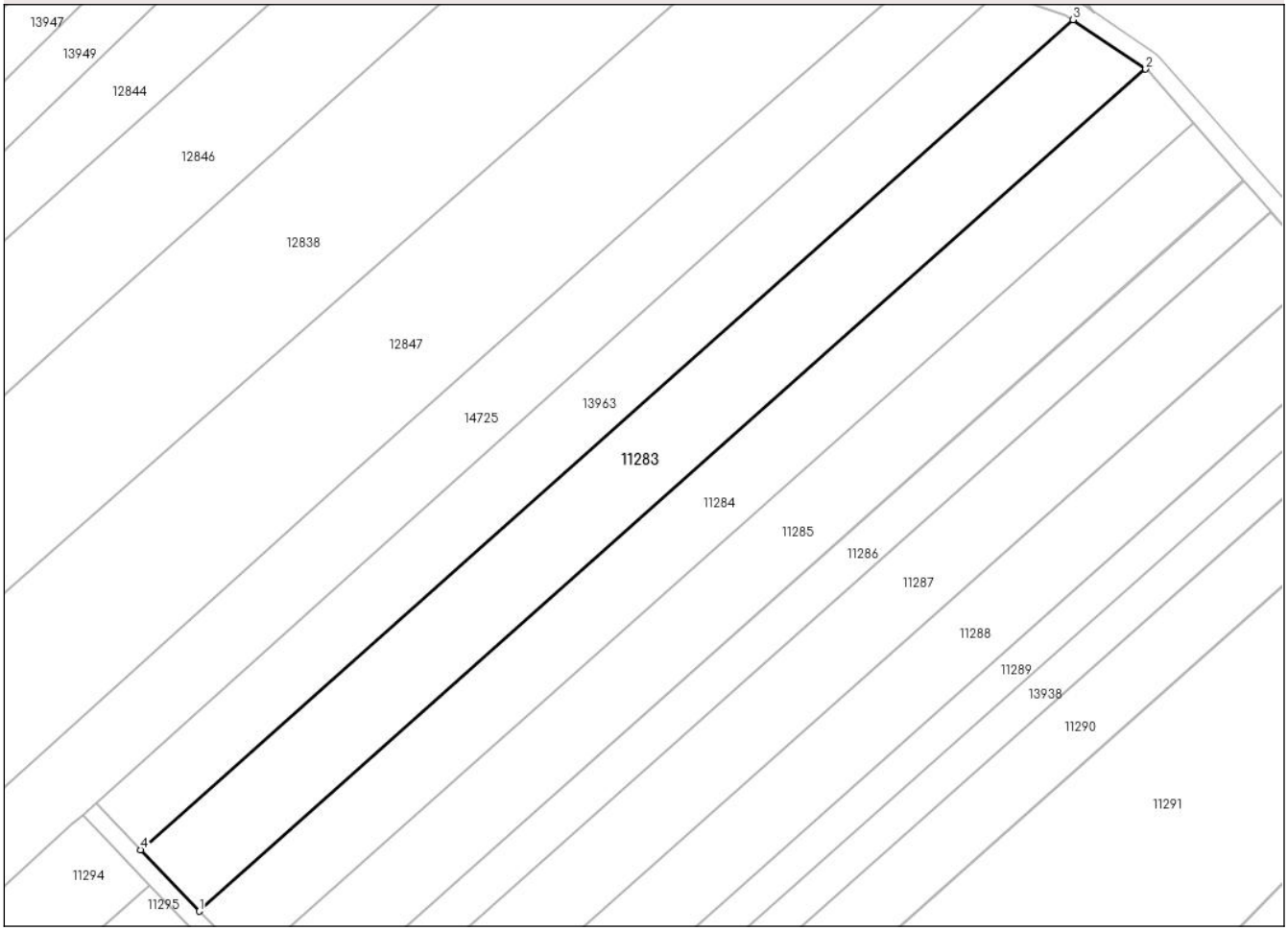
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.349	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.349	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.598,012 356.755,379	2	499.809,586 356.943,454	283.083
2	499.809,586 356.943,454	3	499.793,35 356.954,485	19.629
3	499.793,35 356.954,485	4	499.584,812 356.769,109	279.02
4	499.584,812 356.769,109	1	499.598,012 356.755,379	19.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:372

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81534	4.524	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
897 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. 1337, din 05/08/2005 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA**, , casatorita cu 2) **STAN STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

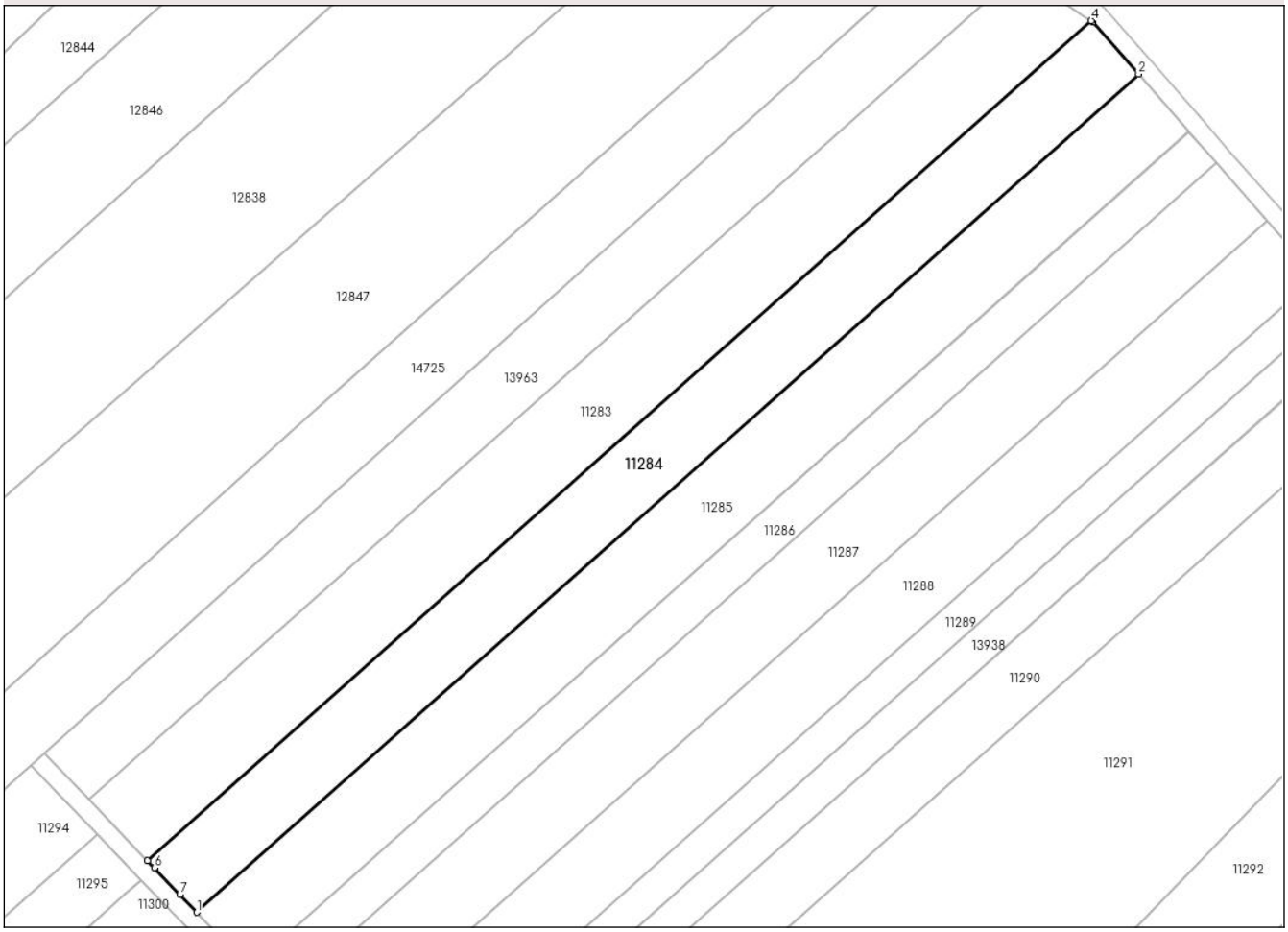
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81534	4.524	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.524	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.609,107 356.743,839	2	499.820,207 356.931,493	282.449
2	499.820,207 356.931,493	3	499.809,977 356.943,189	15.539
3	499.809,977 356.943,189	4	499.809,586 356.943,454	0.472
4	499.809,586 356.943,454	5	499.598,012 356.755,379	283.083
5	499.598,012 356.755,379	6	499.599,587 356.753,741	2.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.599,587 356.753,741	7	499.605,289 356.747,811	8.227
7	499.605,289 356.747,811	1	499.609,107 356.743,839	5.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.824	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57677, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU P. AGATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

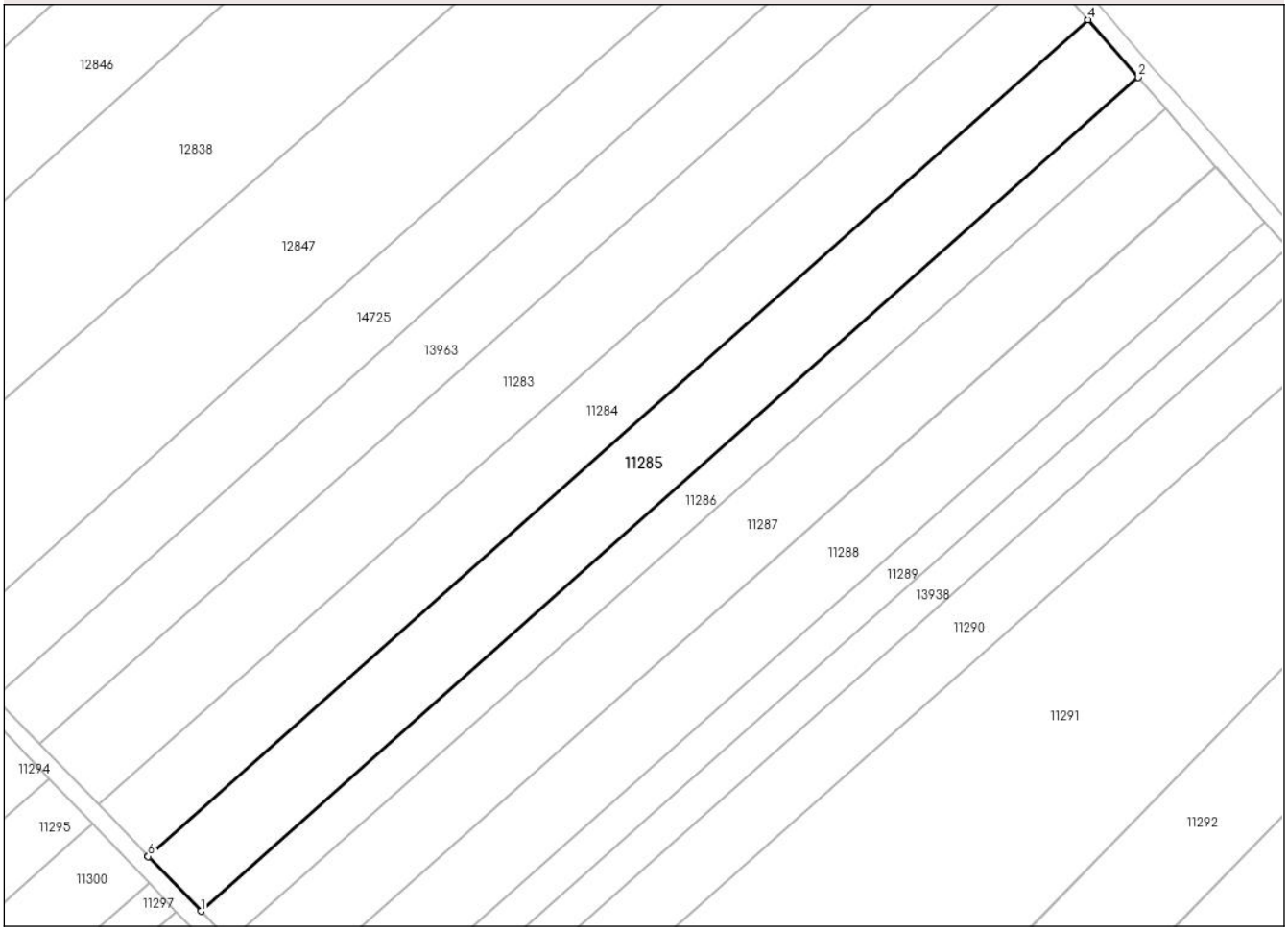
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.824	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.824	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.620,97 356.731,5	2	499.831,468 356.918,619	281.643
2	499.831,468 356.918,619	3	499.820,254 356.931,439	17.033
3	499.820,254 356.931,439	4	499.820,207 356.931,493	0.072
4	499.820,207 356.931,493	5	499.609,107 356.743,839	282.449
5	499.609,107 356.743,839	6	499.609,156 356.743,788	0.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.609,156 356.743,788	1	499.620,97 356.731,5	17.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82075	2.627	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13733 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 137, din 02/11/2016 emis de N.P. DINU CAMELIA ELENA (act notarial nr 3172 din 01.10.1997, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 3079 din 25.05.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3075 din 25.05.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANESCU VALENTIN**	
16304 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 2822, din 24/07/2018 emis de Gagiu Meda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANESCU VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **STANESCU ALINA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

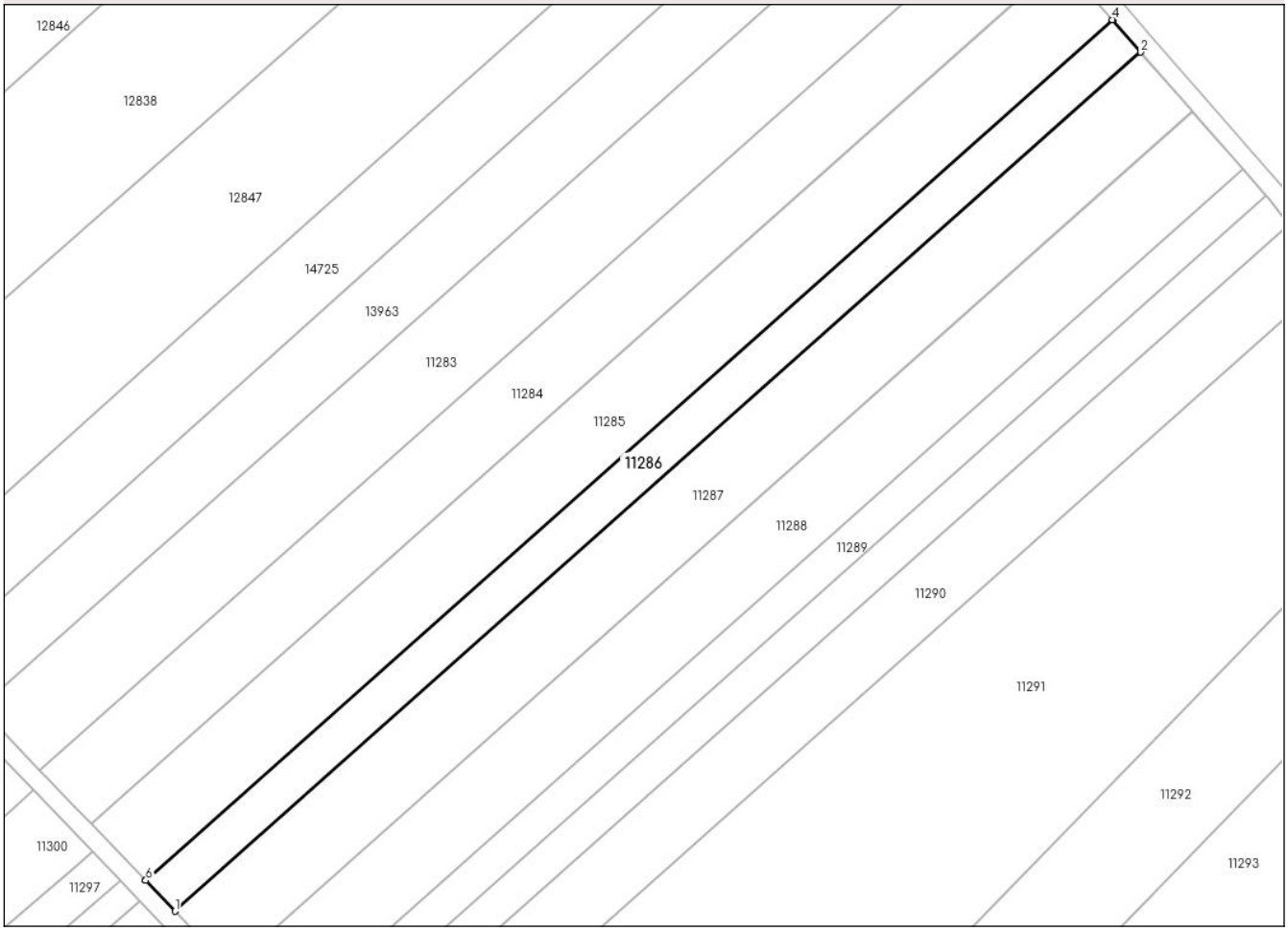
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82075	2.627	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.627	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.627,445 356.724,766	2	499.837,614 356.911,592	281.203
2	499.837,614 356.911,592	3	499.831,515 356.918,565	9.264
3	499.831,515 356.918,565	4	499.831,468 356.918,619	0.072
4	499.831,468 356.918,619	5	499.620,97 356.731,5	281.643
5	499.620,97 356.731,5	6	499.621,019 356.731,449	0.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.621,019 356.731,449	1	499.627,445 356.724,766	9.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.820	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83882, din 13/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANĂ M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

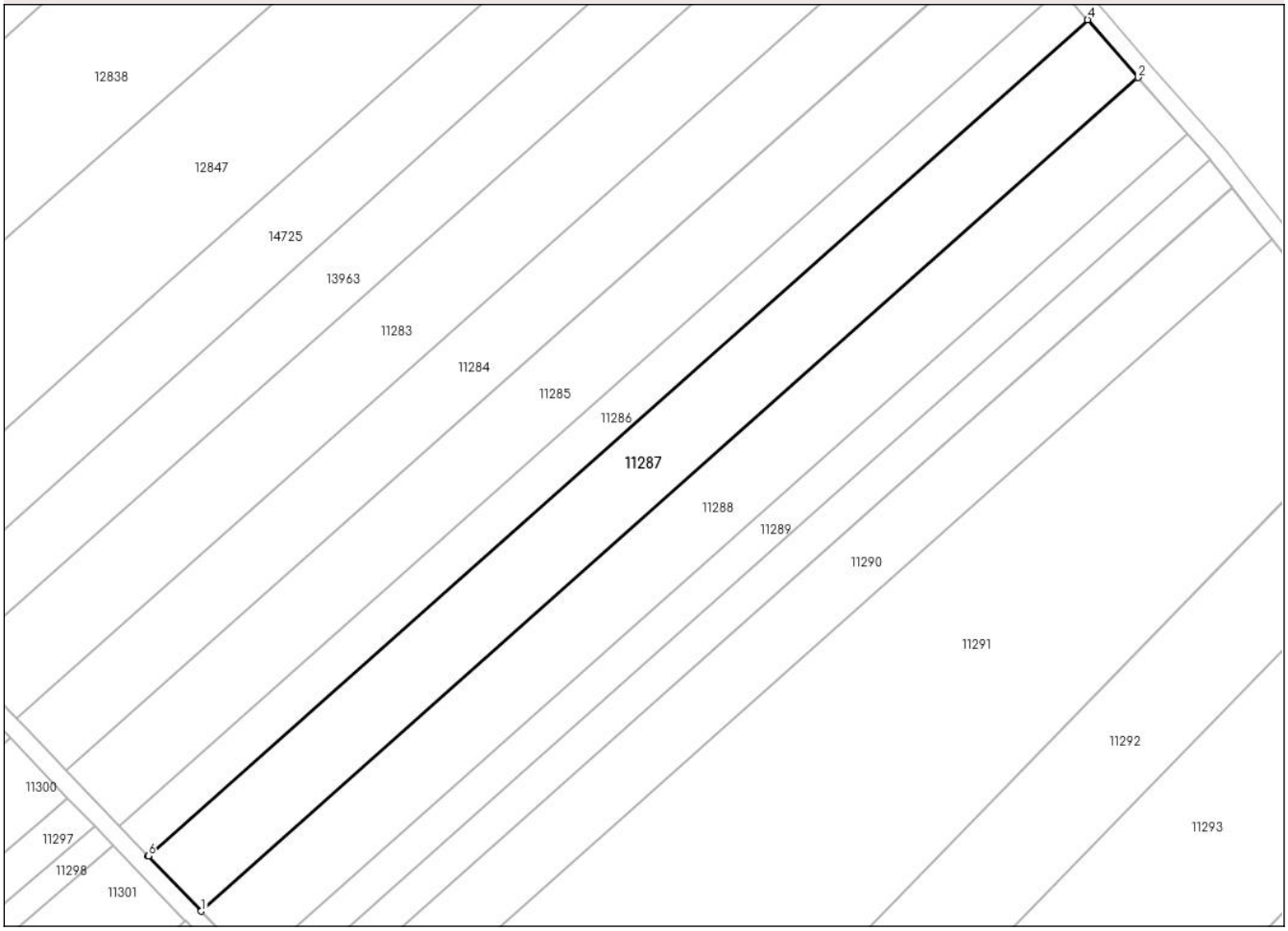
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.820	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.820	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.639,351 356.712,383	2	499.848,916 356.898,672	280.395
2	499.848,916 356.898,672	3	499.837,661 356.911,539	17.095
3	499.837,661 356.911,539	4	499.837,614 356.911,592	0.071
4	499.837,614 356.911,592	5	499.627,445 356.724,766	281.203
5	499.627,445 356.724,766	6	499.627,494 356.724,715	0.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.627,494 356.724,715	1	499.639,351 356.712,383	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81248	4.645	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8512 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 2478, din 17/10/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **STOICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

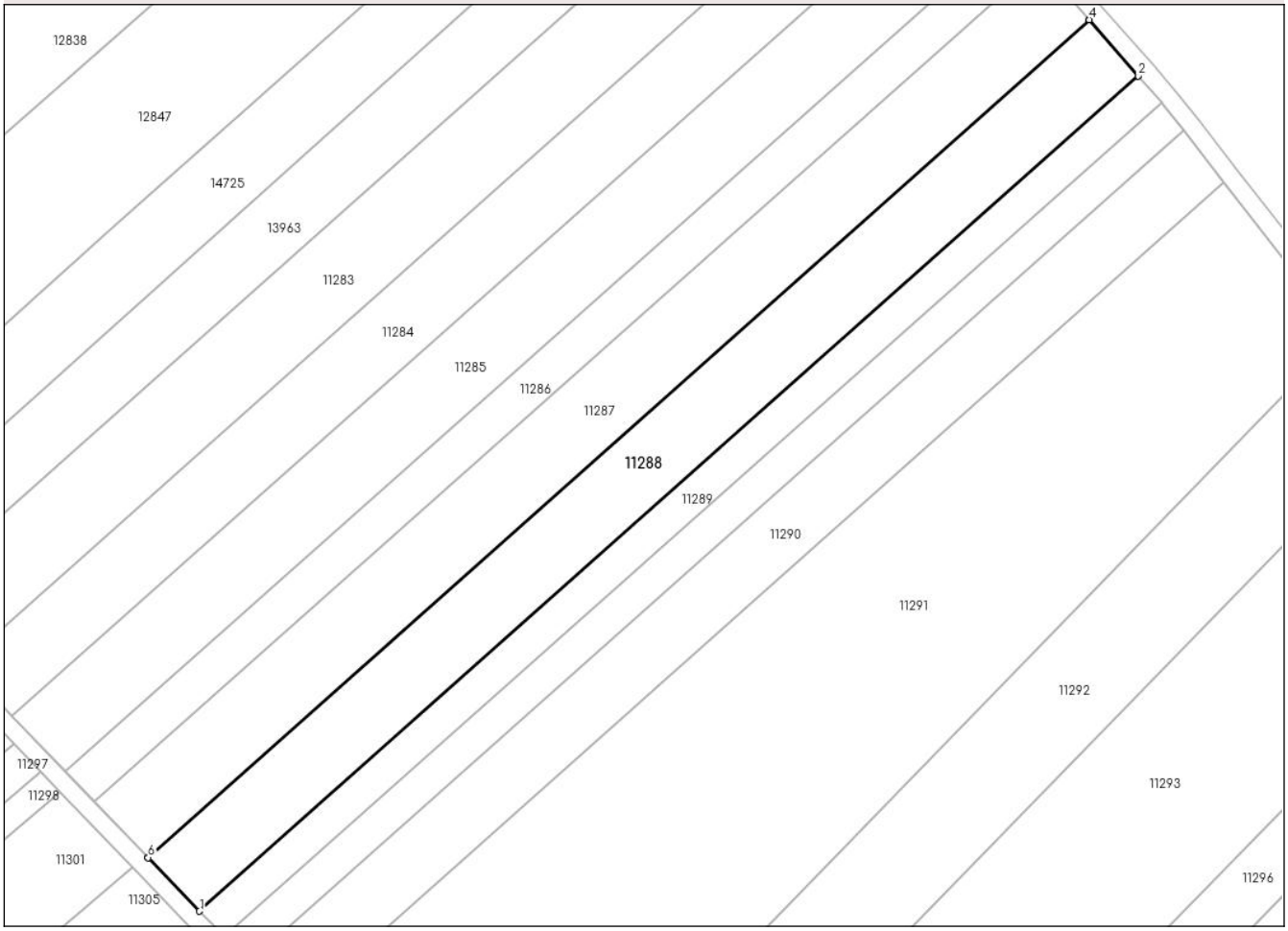
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81248	4.645	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.645	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.650,857 356.700,415	2	499.859,838 356.886,185	279.613
2	499.859,838 356.886,185	3	499.848,963 356.898,618	16.518
3	499.848,963 356.898,618	4	499.848,916 356.898,672	0.072
4	499.848,916 356.898,672	5	499.639,351 356.712,383	280.395
5	499.639,351 356.712,383	6	499.639,4 356.712,331	0.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.639,4 356.712,331	1	499.650,857 356.700,415	16.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.197	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150, din 21/11/2013 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERB CORNEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

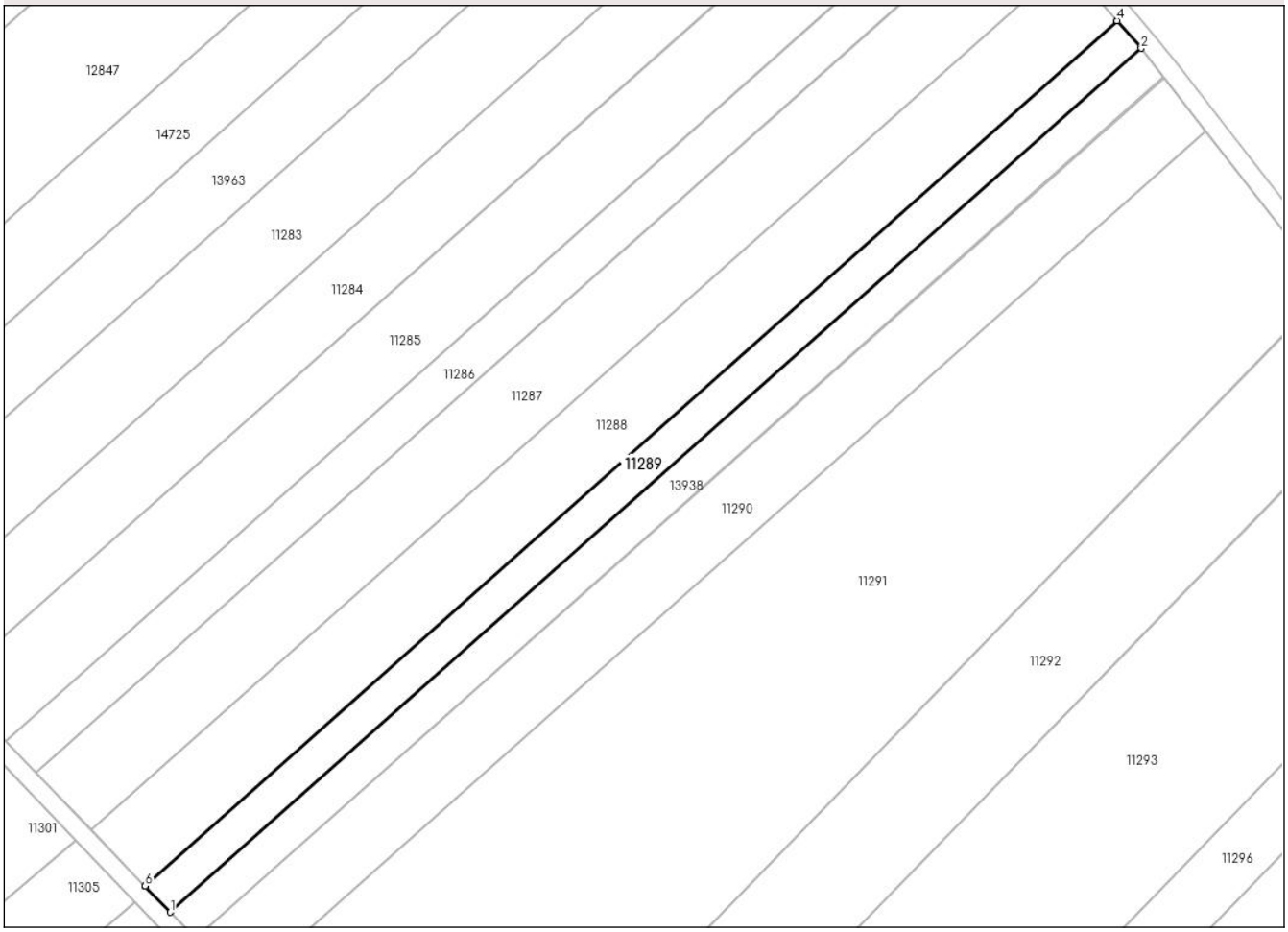
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.197	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.197	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.656,31 356.694,742	2	499.865,015 356.880,267	279.244
2	499.865,015 356.880,267	3	499.859,886 356.886,132	7.791
3	499.859,886 356.886,132	4	499.859,838 356.886,185	0.072
4	499.859,838 356.886,185	5	499.650,857 356.700,415	279.613
5	499.650,857 356.700,415	6	499.650,906 356.700,363	0.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.650,906 356.700,363	1	499.656,31 356.694,742	7.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.040	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 09/06/2010 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERB ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

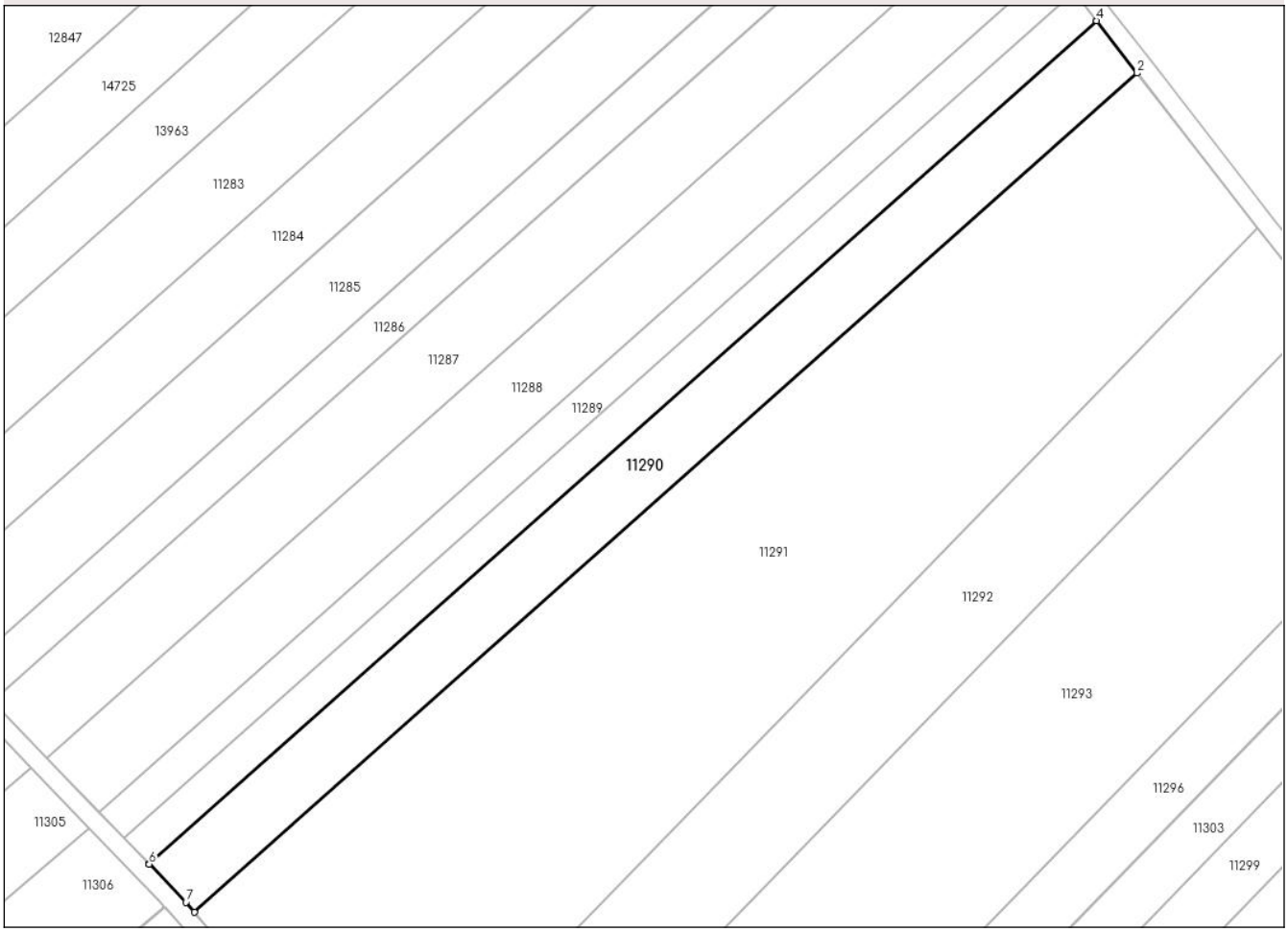
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.040	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.040	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.671,761 356.678,472	2	499.878,847 356.862,557	277.077
2	499.878,847 356.862,557	3	499.869,935 356.874,003	14.506
3	499.869,935 356.874,003	4	499.869,891 356.874,06	0.072
4	499.869,891 356.874,06	5	499.661,774 356.689,059	278.457
5	499.661,774 356.689,059	6	499.661,824 356.689,007	0.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.661,824 356.689,007	7	499.669,898 356.680,61	11.649
7	499.669,898 356.680,61	1	499.671,761 356.678,472	2.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 445, din 20/02/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN FLOAREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

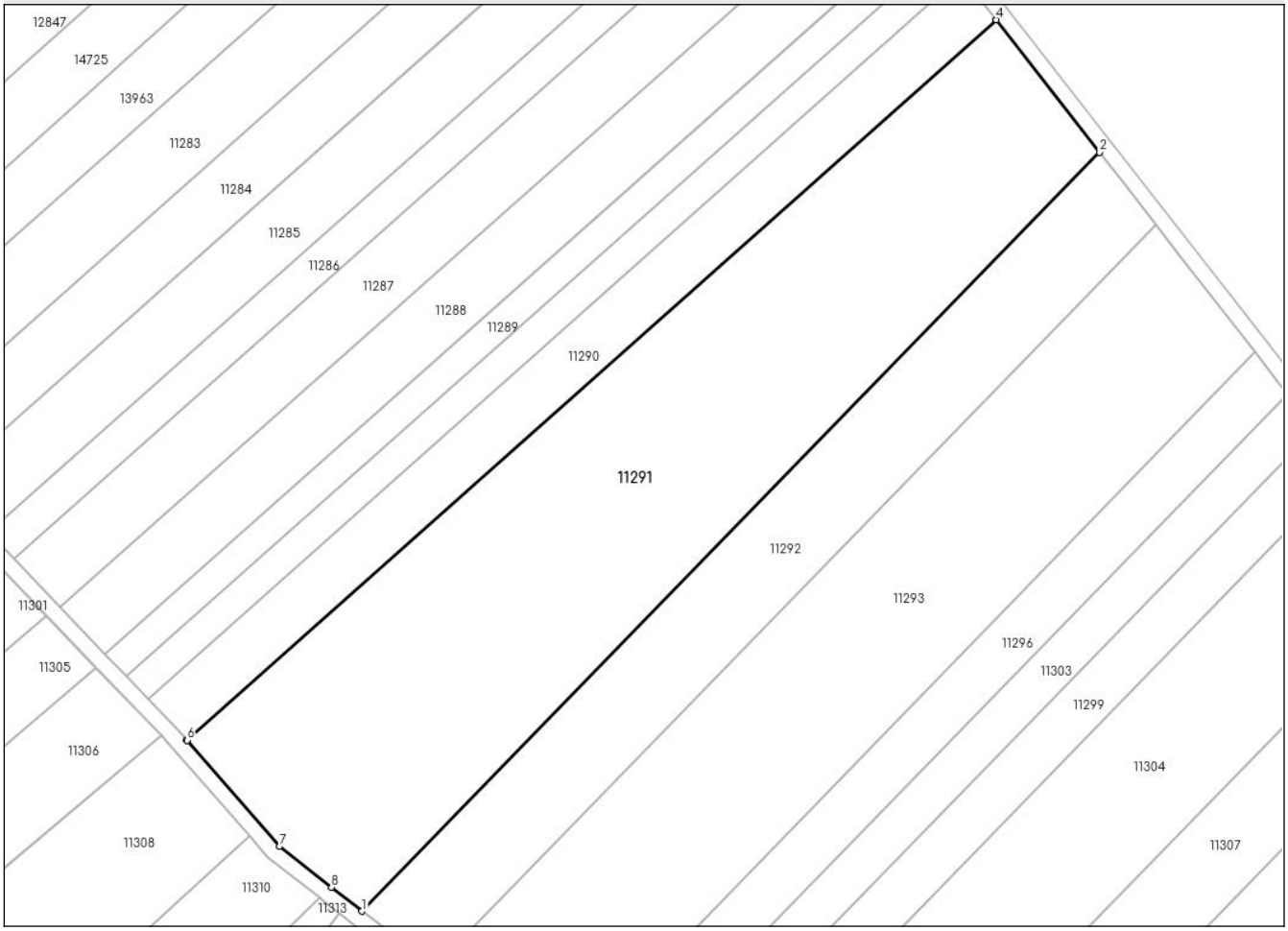
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.716,607 356.634,74	2	499.905,223 356.828,681	270.535
2	499.905,223 356.828,681	3	499.878,891 356.862,5	42.861
3	499.878,891 356.862,5	4	499.878,847 356.862,557	0.072
4	499.878,847 356.862,557	5	499.671,761 356.678,472	277.077
5	499.671,761 356.678,472	6	499.671,808 356.678,418	0.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.671,808 356.678,418	7	499.695,453 356.651,282	35.992
7	499.695,453 356.651,282	8	499.708,78 356.640,861	16.918
8	499.708,78 356.640,861	1	499.716,607 356.634,74	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53130, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA** 2) **CONSTANTIN ION** 3) **CONSTANTIN MARIANA-GABI**, LIPSĂ CNP 4) **CONSTANTIN GHERGHINA-AURICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

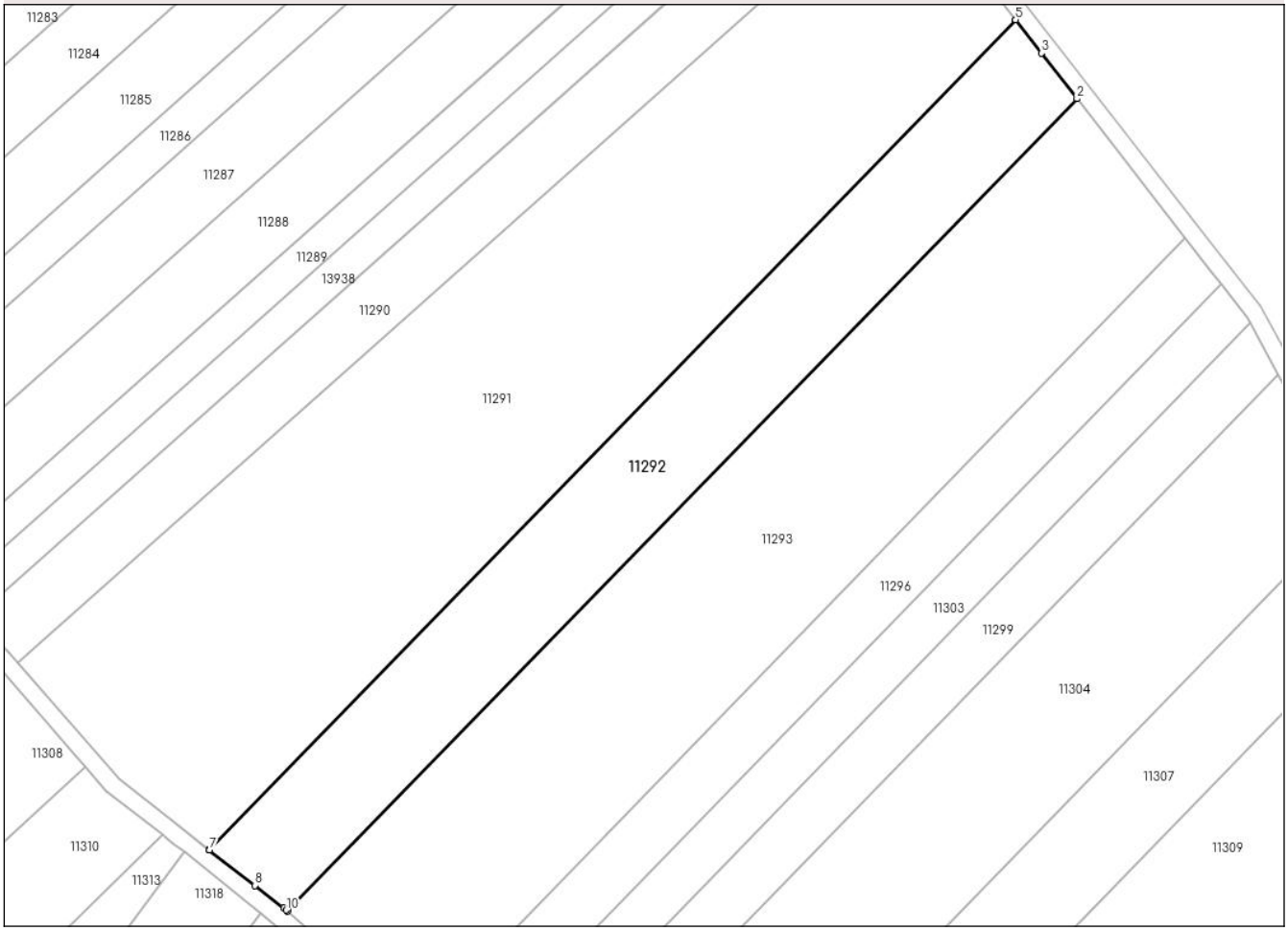
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.734,945 356.620,374	2	499.919,588 356.810,229	264.836
2	499.919,588 356.810,229	3	499.911,295 356.820,882	13.5
3	499.911,295 356.820,882	4	499.905,269 356.828,622	9.809
4	499.905,269 356.828,622	5	499.905,223 356.828,681	0.075
5	499.905,223 356.828,681	6	499.716,607 356.634,74	270.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.716,607 356.634,74	7	499.716,665 356.634,695	0.073
7	499.716,665 356.634,695	8	499.727,298 356.626,38	13.498
8	499.727,298 356.626,38	9	499.734,025 356.621,119	8.54
9	499.734,025 356.621,119	10	499.734,664 356.620,62	0.811
10	499.734,664 356.620,62	1	499.734,945 356.620,374	0.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.697	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79225, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

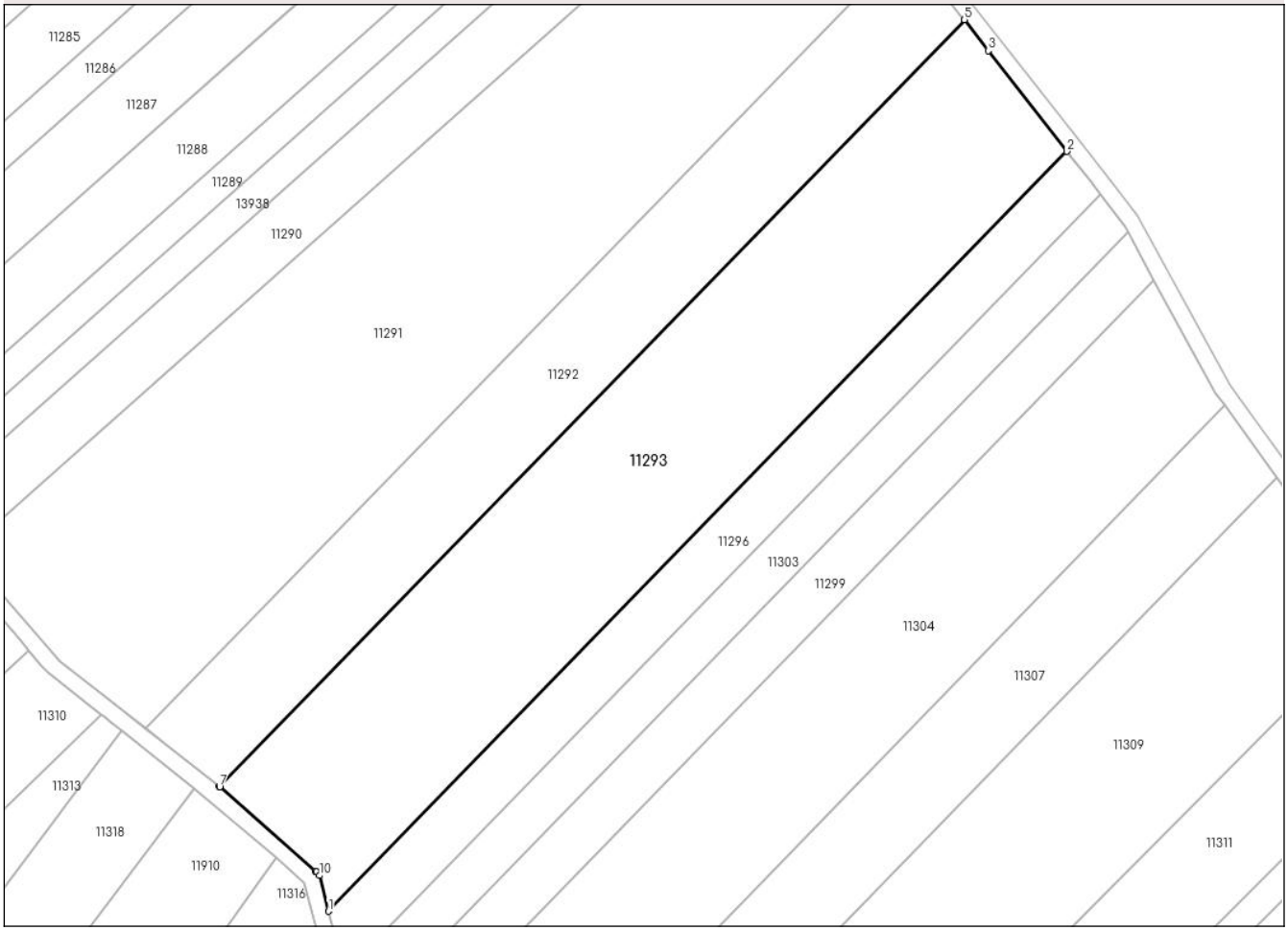
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.697	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.697	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.762,007 356.589,521	2	499.944,962 356.777,64	262.414
2	499.944,962 356.777,64	3	499.925,532 356.802,596	31.628
3	499.925,532 356.802,596	4	499.919,635 356.810,169	9.598
4	499.919,635 356.810,169	5	499.919,588 356.810,229	0.076
5	499.919,588 356.810,229	6	499.734,945 356.620,374	264.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.734,945 356.620,374	7	499.735,002 356.620,324	0.076
7	499.735,002 356.620,324	8	499.758,786 356.599,504	31.609
8	499.758,786 356.599,504	9	499.759,083 356.599,244	0.395
9	499.759,083 356.599,244	10	499.759,715 356.598,349	1.096
10	499.759,715 356.598,349	1	499.762,007 356.589,521	9.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.176	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

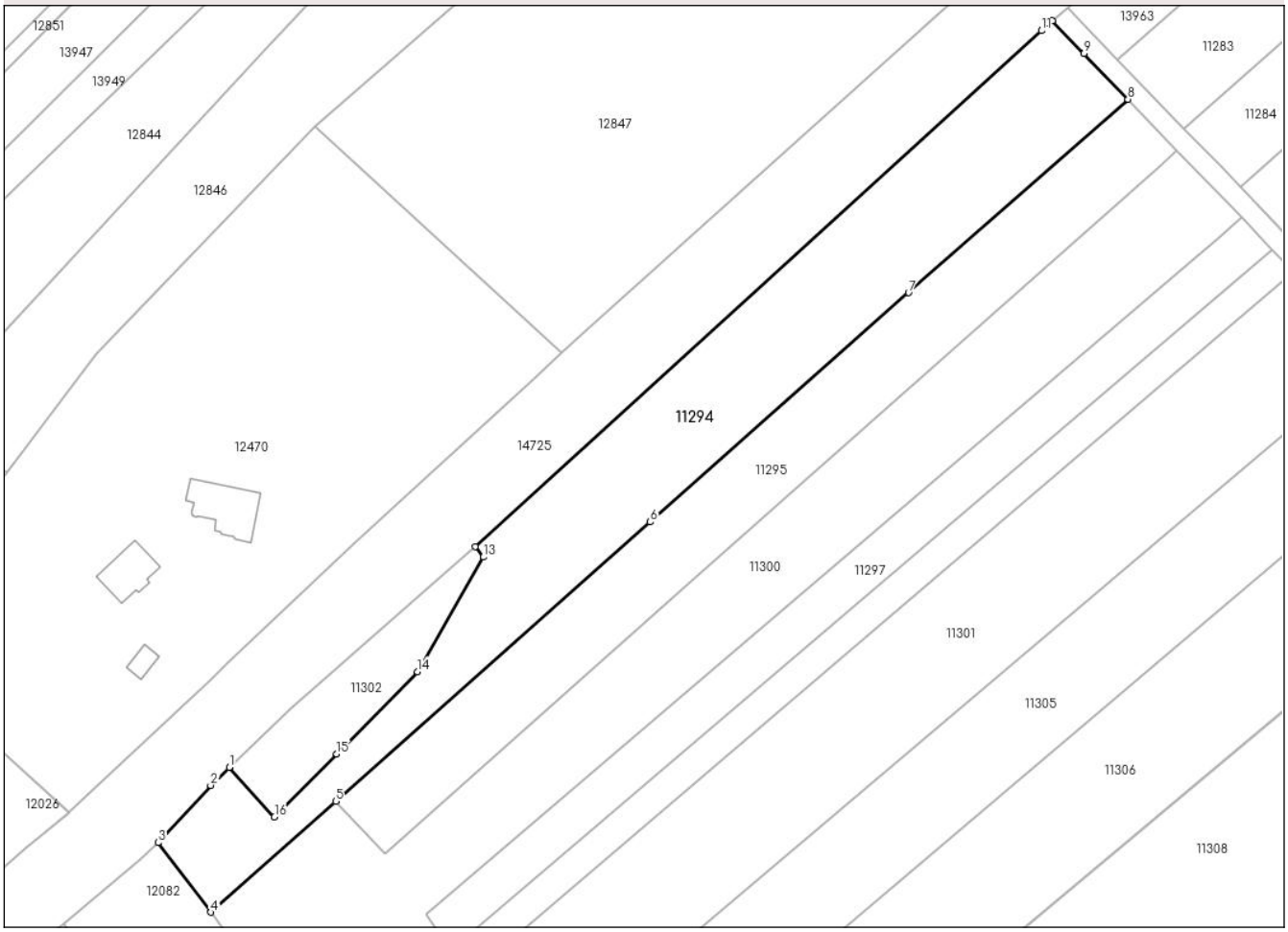
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.176	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.408,206 356.628,556	2	499.404,509 356.625,02	5.116
2	499.404,509 356.625,02	3	499.394,082 356.613,663	15.418
3	499.394,082 356.613,663	4	499.404,538 356.599,844	17.329
4	499.404,538 356.599,844	5	499.429,353 356.621,852	33.168
5	499.429,353 356.621,852	6	499.491,889 356.677,315	83.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.491,889 356.677,315	7	499.543,218 356.722,839	68.608
7	499.543,218 356.722,839	8	499.586,833 356.761,237	58.109
8	499.586,833 356.761,237	9	499.578,113 356.770,308	12.583
9	499.578,113 356.770,308	10	499.571,847 356.776,826	9.041
10	499.571,847 356.776,826	11	499.569,662 356.774,839	2.953
11	499.569,662 356.774,839	12	499.457,089 356.672,451	152.171
12	499.457,089 356.672,451	13	499.458,701 356.670,334	2.661
13	499.458,701 356.670,334	14	499.445,624 356.647,594	26.232
14	499.445,624 356.647,594	15	499.429,574 356.631,261	22.899
15	499.429,574 356.631,261	16	499.417,21 356.618,752	17.588
16	499.417,21 356.618,752	1	499.408,206 356.628,556	13.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81786	3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3215 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 1038, din 24/03/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ION**, casatorit cu 2) **ŢUCĂ FILOMIŢA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

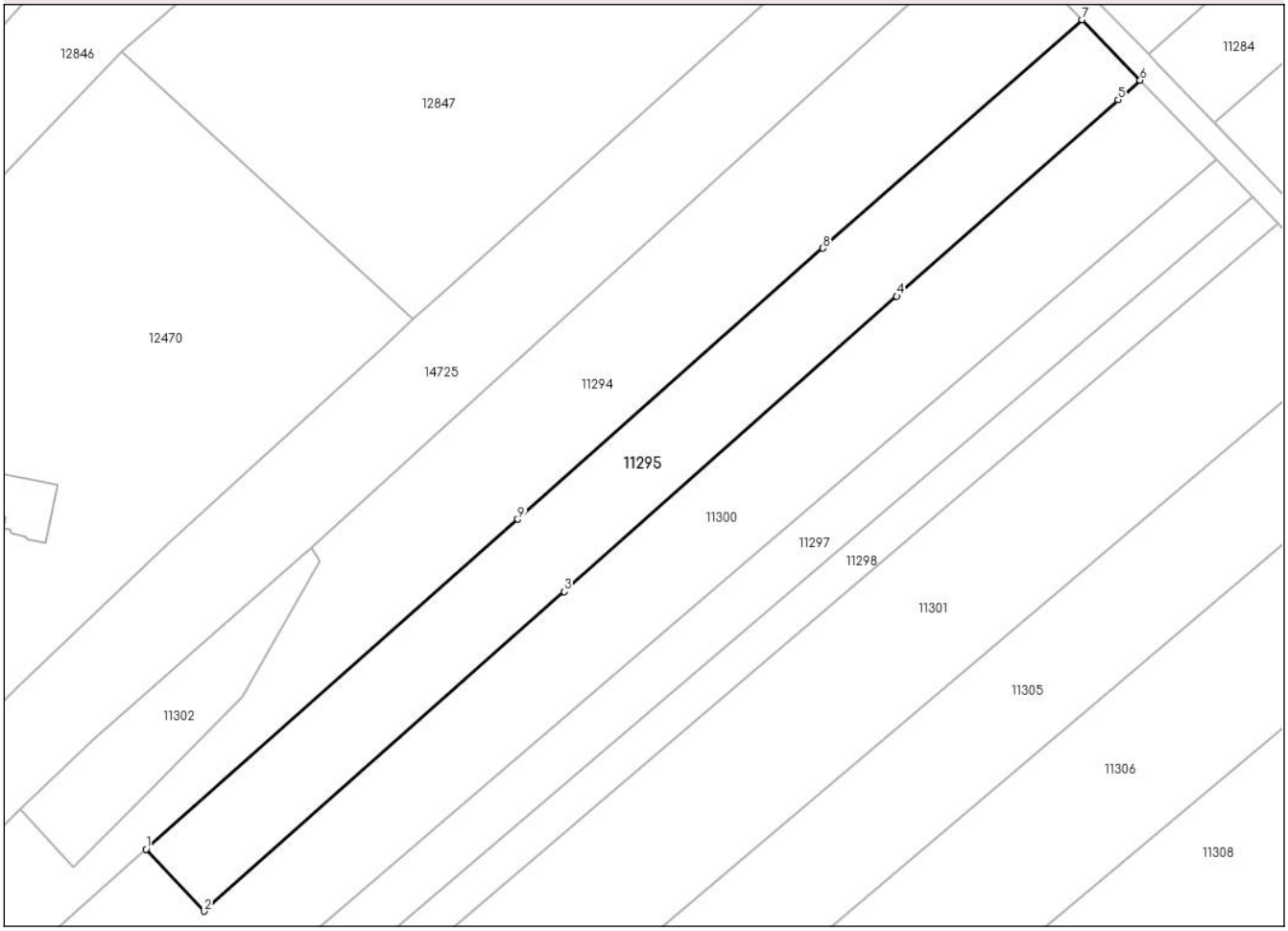
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81786	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.429,353 356.621,852	2	499.439,147 356.611,438	14.296
2	499.439,147 356.611,438	3	499.499,718 356.665,159	80.962
3	499.499,718 356.665,159	4	499.555,658 356.714,771	74.771
4	499.555,658 356.714,771	5	499.592,888 356.747,79	49.763
5	499.592,888 356.747,79	6	499.596,595 356.751,083	4.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.596,595 356.751,083	7	499.586,833 356.761,237	14.085
7	499.586,833 356.761,237	8	499.543,218 356.722,839	58.109
8	499.543,218 356.722,839	9	499.491,889 356.677,315	68.608
9	499.491,889 356.677,315	1	499.429,353 356.621,852	83.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. CATINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81055	3.562	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8741 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. 53136, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 234/27-08-2012 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 1988/27-08-2012 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 3883/01-11-2013 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 6238/05-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 6239/05-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

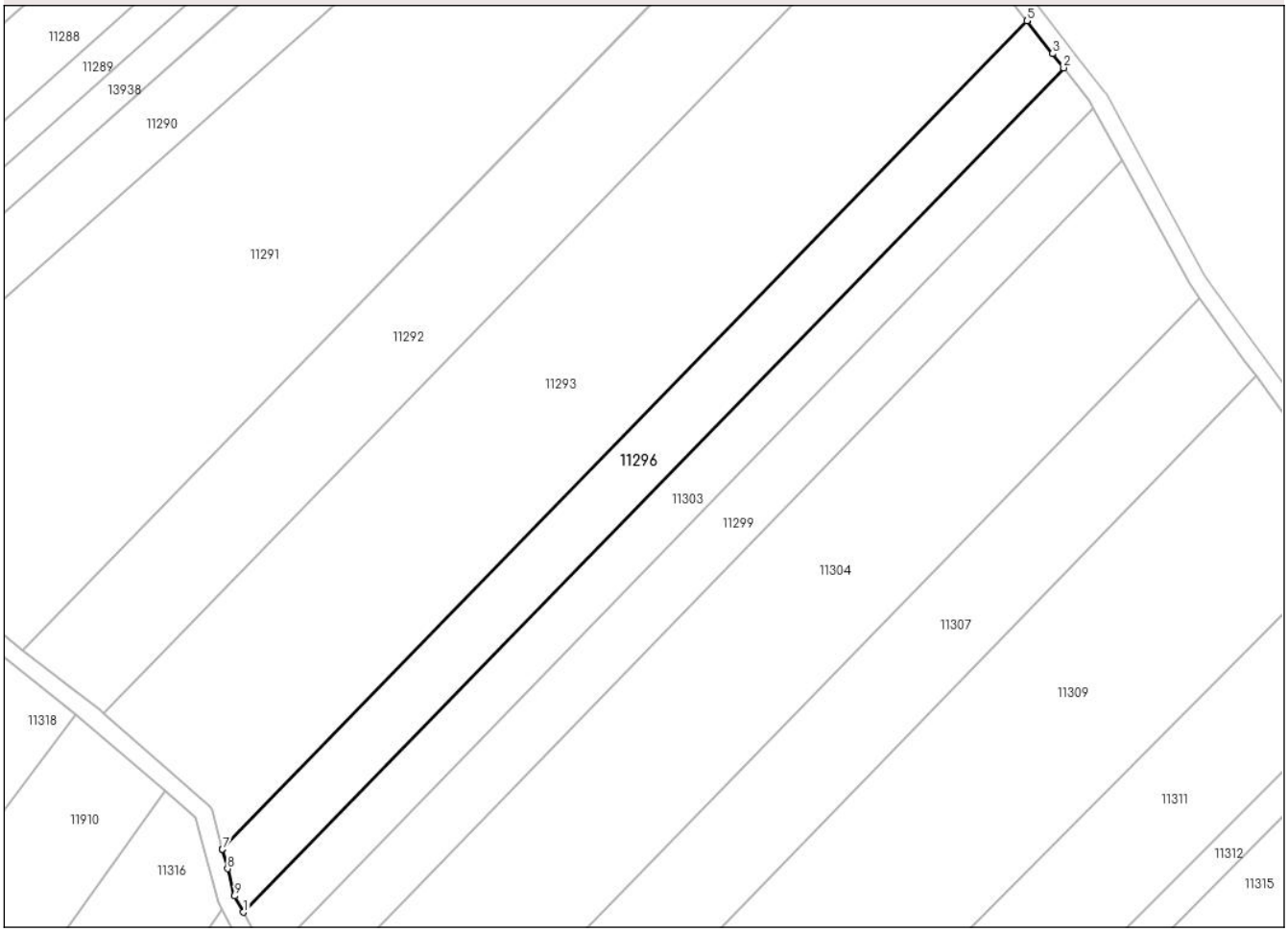
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81055	3.562	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.562	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.766,768 356.575,164	2	499.953,287 356.766,948	267.527
2	499.953,287 356.766,948	3	499.950,778 356.770,171	4.084
3	499.950,778 356.770,171	4	499.945,009 356.777,58	9.39
4	499.945,009 356.777,58	5	499.944,962 356.777,64	0.076
5	499.944,962 356.777,64	6	499.762,007 356.589,521	262.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.762,007 356.589,521	7	499.762,03 356.589,434	0.09
7	499.762,03 356.589,434	8	499.763,175 356.585,024	4.556
8	499.763,175 356.585,024	9	499.764,782 356.578,833	6.396
9	499.764,782 356.578,833	1	499.766,768 356.575,164	4.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72344, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLOREA** 2) **VÎLCU SEVASTIANA** 3) **MUSTAŢĂ FLOAREA** 4) **POPA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

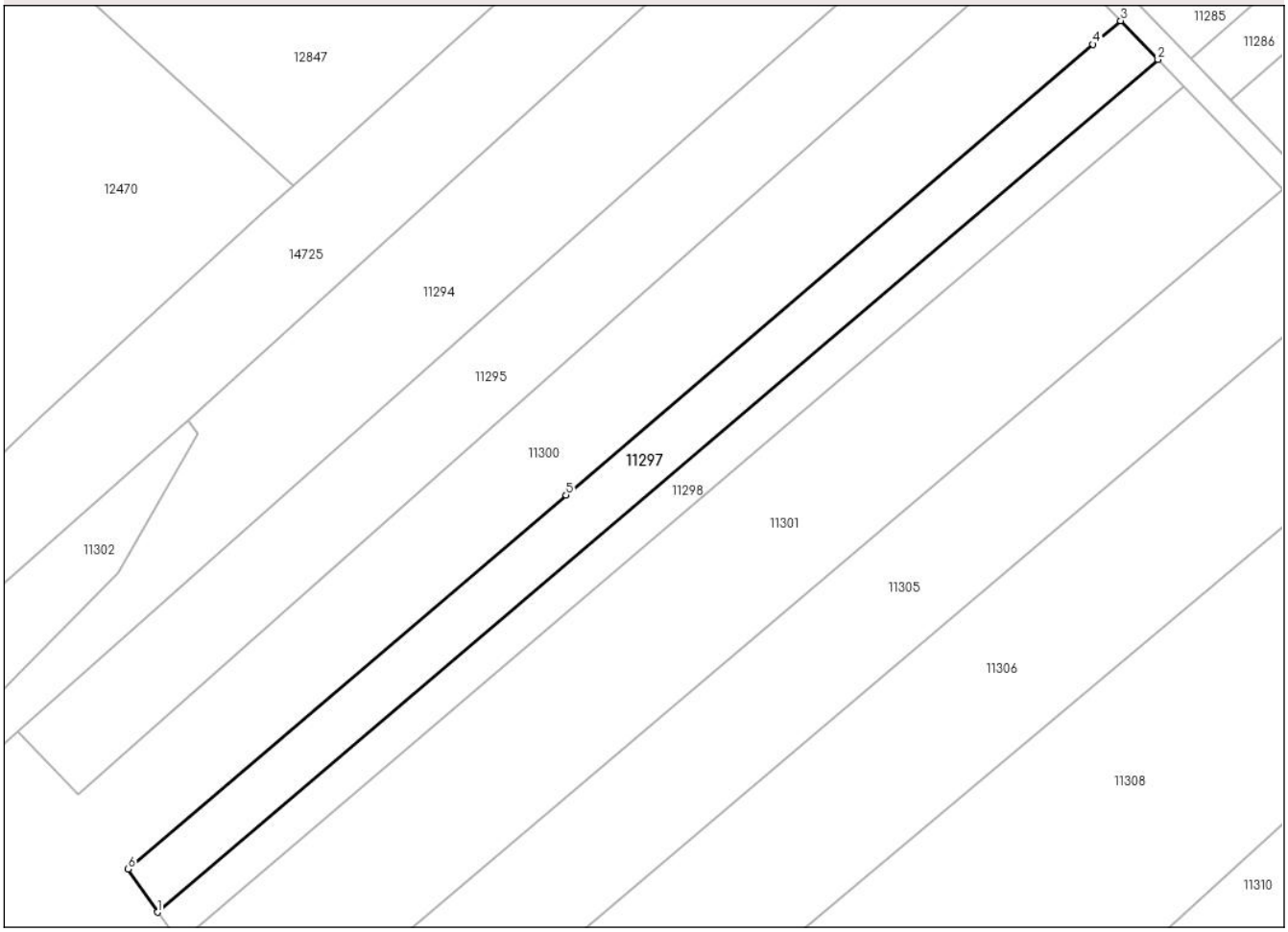
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.840	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.452,174 356.592,311	2	499.615,515 356.731,403	214.539
2	499.615,515 356.731,403	3	499.609,445 356.737,717	8.759
3	499.609,445 356.737,717	4	499.604,924 356.733,858	5.944
4	499.604,924 356.733,858	5	499.518,854 356.660,375	113.172
5	499.518,854 356.660,375	6	499.447,386 356.599,358	93.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.447,386 356.599,358	1	499.452,174 356.592,311	8.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 09/06/2010 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERB ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

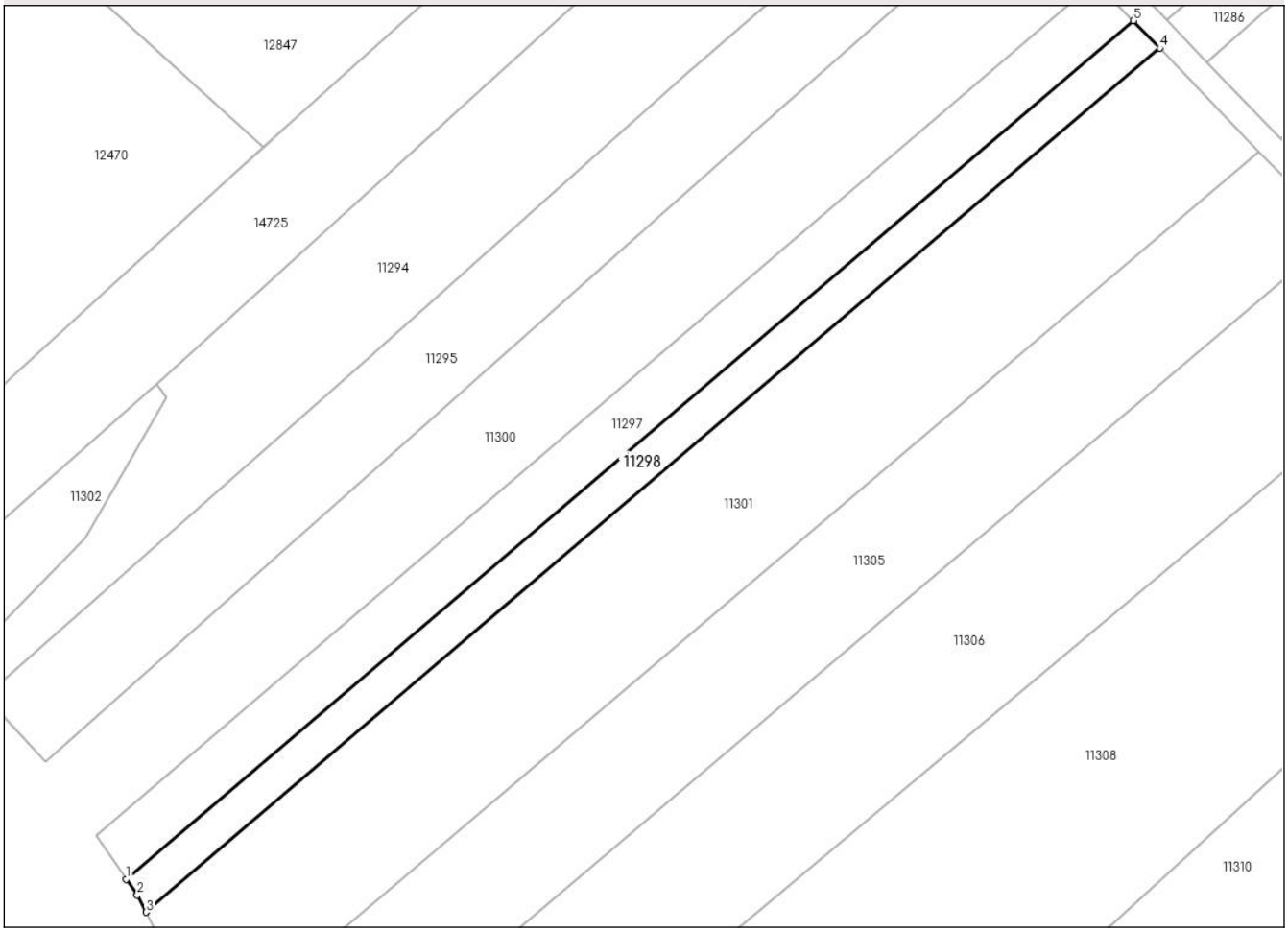
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.452,174 356.592,311	2	499.453,927 356.589,731	3.119
2	499.453,927 356.589,731	3	499.455,37 356.586,975	3.111
3	499.455,37 356.586,975	4	499.619,775 356.726,972	215.936
4	499.619,775 356.726,972	5	499.615,515 356.731,403	6.147
5	499.615,515 356.731,403	1	499.452,174 356.592,311	214.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

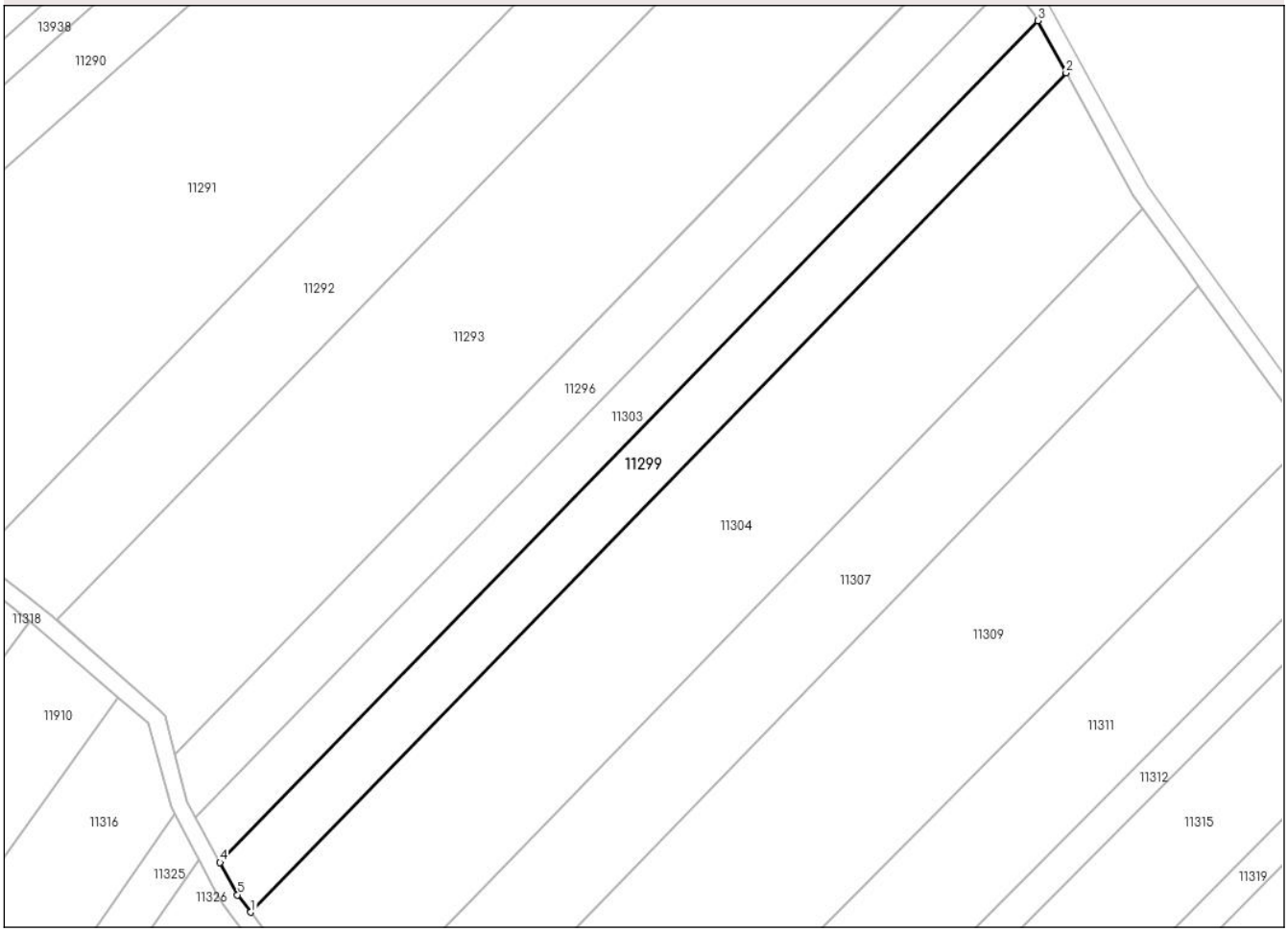
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.779,424 356.553,391	2	499.966,606 356.745,857	268.478
2	499.966,606 356.745,857	3	499.960,103 356.757,824	13.62
3	499.960,103 356.757,824	4	499.772,377 356.564,798	269.258
4	499.772,377 356.564,798	5	499.776,4 356.557,363	8.454
5	499.776,4 356.557,363	1	499.779,424 356.553,391	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T21, P234, P236, punctul „La arie”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82420	Din acte: 5.233 Masurata: 5.231	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4013 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 122, din 27/01/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 463 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 464 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

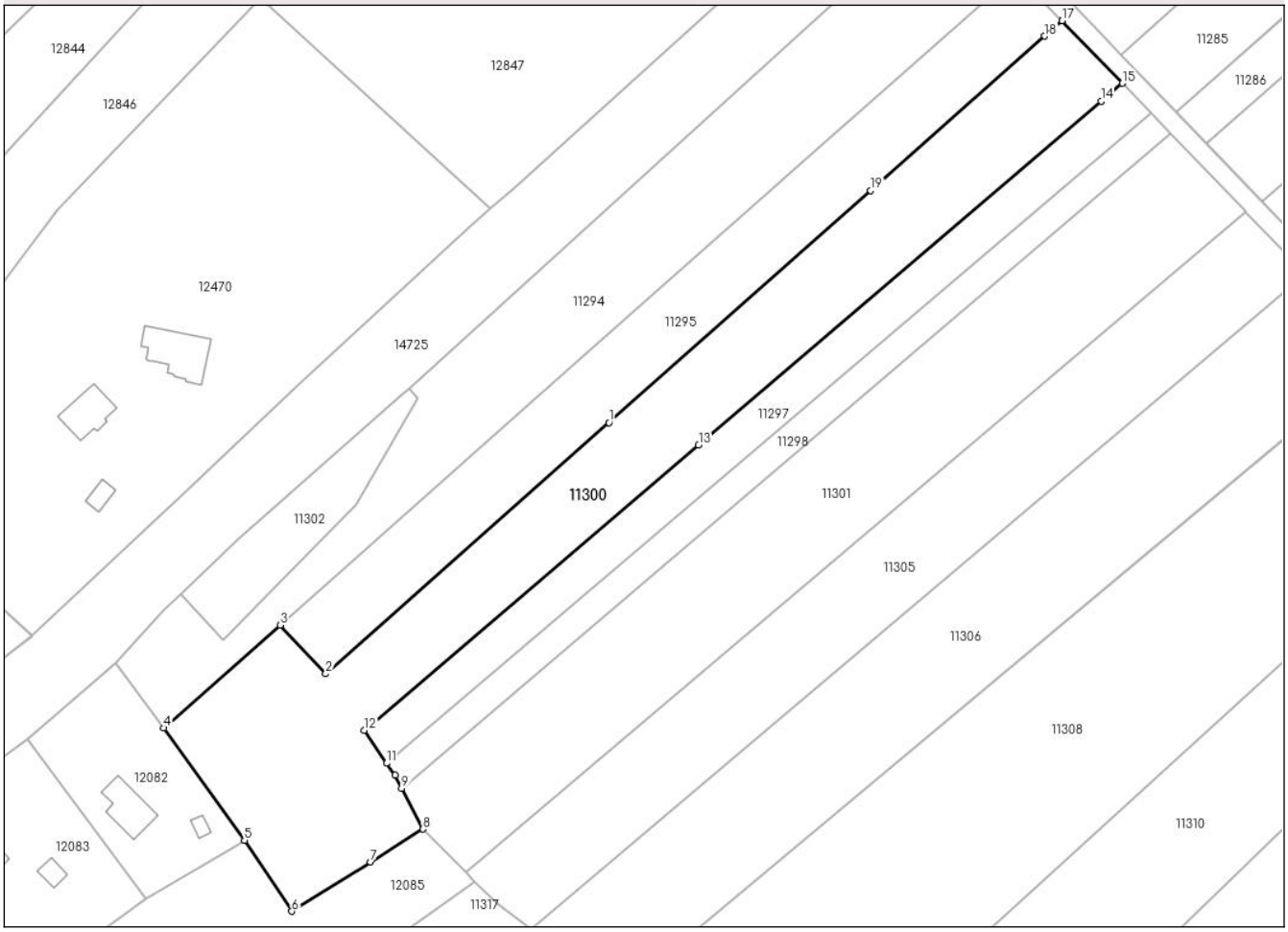
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82420	Din acte: 5.233 Masurata: 5.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.732	21	236	-	
2	arabil	NU	3.499	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.499,718 356.665,159	2	499.439,147 356.611,438	80.962
2	499.439,147 356.611,438	3	499.429,353 356.621,852	14.296
3	499.429,353 356.621,852	4	499.404,538 356.599,844	33.168
4	499.404,538 356.599,844	5	499.421,772 356.575,795	29.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.421,772 356.575,795	6	499.431,861 356.560,673	18.179
6	499.431,861 356.560,673	7	499.448,726 356.571,212	19.887
7	499.448,726 356.571,212	8	499.459,953 356.578,226	13.238
8	499.459,953 356.578,226	9	499.455,37 356.586,975	9.877
9	499.455,37 356.586,975	10	499.453,927 356.589,731	3.111
10	499.453,927 356.589,731	11	499.452,174 356.592,311	3.119
11	499.452,174 356.592,311	12	499.447,386 356.599,358	8.52
12	499.447,386 356.599,358	13	499.518,854 356.660,375	93.972
13	499.518,854 356.660,375	14	499.604,924 356.733,858	113.172
14	499.604,924 356.733,858	15	499.609,445 356.737,717	5.944
15	499.609,445 356.737,717	16	499.596,6 356.751,078	18.534
16	499.596,6 356.751,078	17	499.596,595 356.751,083	0.007
17	499.596,595 356.751,083	18	499.592,888 356.747,79	4.958
18	499.592,888 356.747,79	19	499.555,658 356.714,771	49.763
19	499.555,658 356.714,771	1	499.499,718 356.665,159	74.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81791	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3217 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 1038, din 24/03/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ION**, casatorit cu 2) **ŢUCĂ FILOMIŢA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

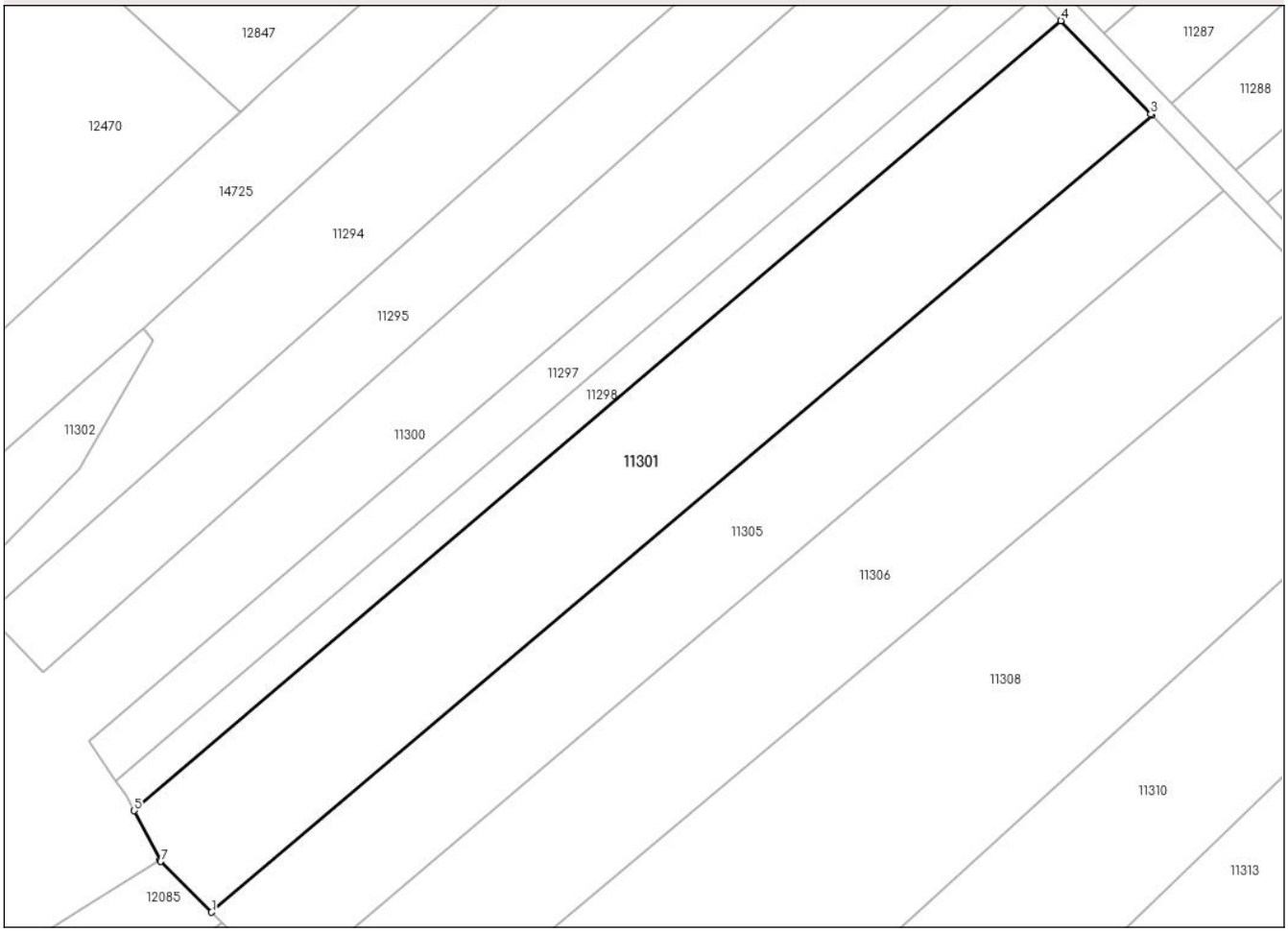
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81791	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.469,108 356.568,988	2	499.635,92 356.710,178	218.543
2	499.635,92 356.710,178	3	499.635,699 356.710,408	0.319
3	499.635,699 356.710,408	4	499.619,775 356.726,972	22.977
4	499.619,775 356.726,972	5	499.455,37 356.586,975	215.936
5	499.455,37 356.586,975	6	499.459,953 356.578,226	9.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.459,953 356.578,226	7	499.460,078 356.577,986	0.271
7	499.460,078 356.577,986	1	499.469,108 356.568,988	12.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81800	675	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3216 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 1038, din 24/03/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ION**, casatorit cu 2) **ŢUCĂ FILOMIŢA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

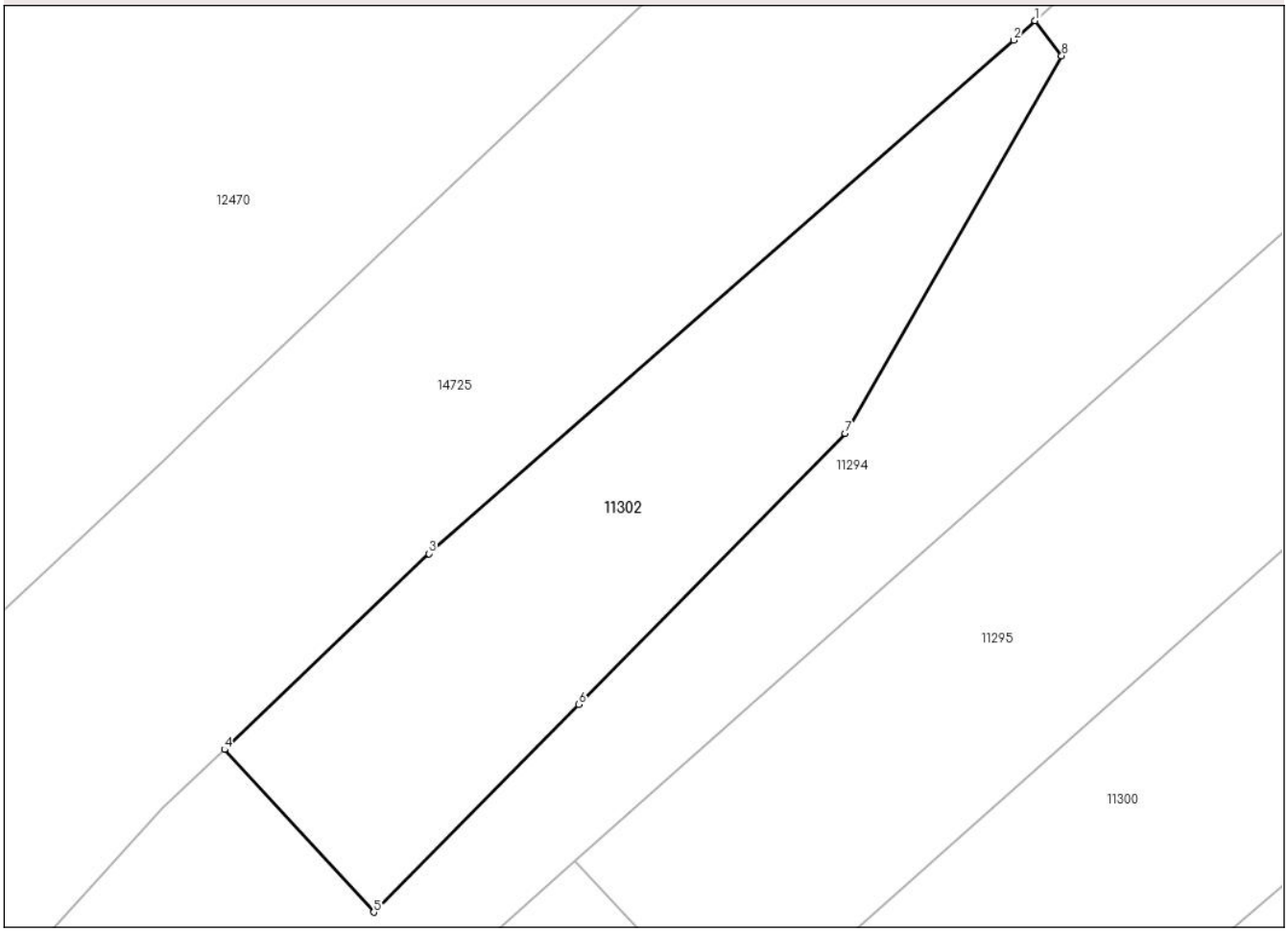
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81800	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	675	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.457,089 356.672,451	2	499.455,807 356.671,285	1.733
2	499.455,807 356.671,285	3	499.420,534 356.640,35	46.917
3	499.420,534 356.640,35	4	499.408,206 356.628,556	17.061
4	499.408,206 356.628,556	5	499.417,21 356.618,752	13.311
5	499.417,21 356.618,752	6	499.429,574 356.631,261	17.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.429,574 356.631,261	7	499.445,624 356.647,594	22.899
7	499.445,624 356.647,594	8	499.458,701 356.670,334	26.232
8	499.458,701 356.670,334	1	499.457,089 356.672,451	2.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.020	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

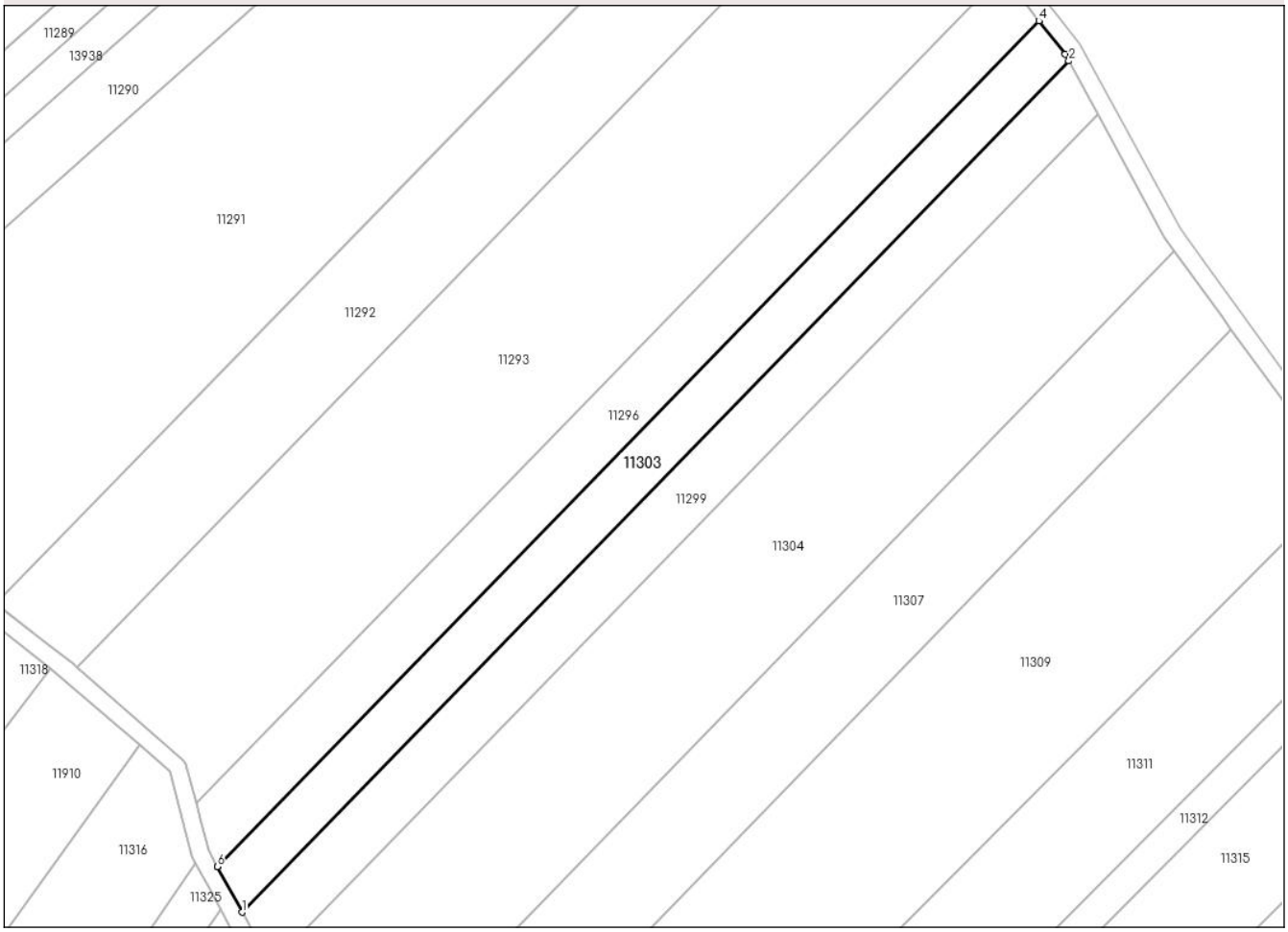
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.020	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.020	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.772,377 356.564,798	2	499.960,103 356.757,824	269.258
2	499.960,103 356.757,824	3	499.959,235 356.759,309	1.72
3	499.959,235 356.759,309	4	499.953,333 356.766,889	9.607
4	499.953,333 356.766,889	5	499.953,287 356.766,948	0.075
5	499.953,287 356.766,948	6	499.766,768 356.575,164	267.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.766,768 356.575,164	7	499.766,805 356.575,095	0.078
7	499.766,805 356.575,095	1	499.772,377 356.564,798	11.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM ȘI PARTAJ 386, din 06/12/2005 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

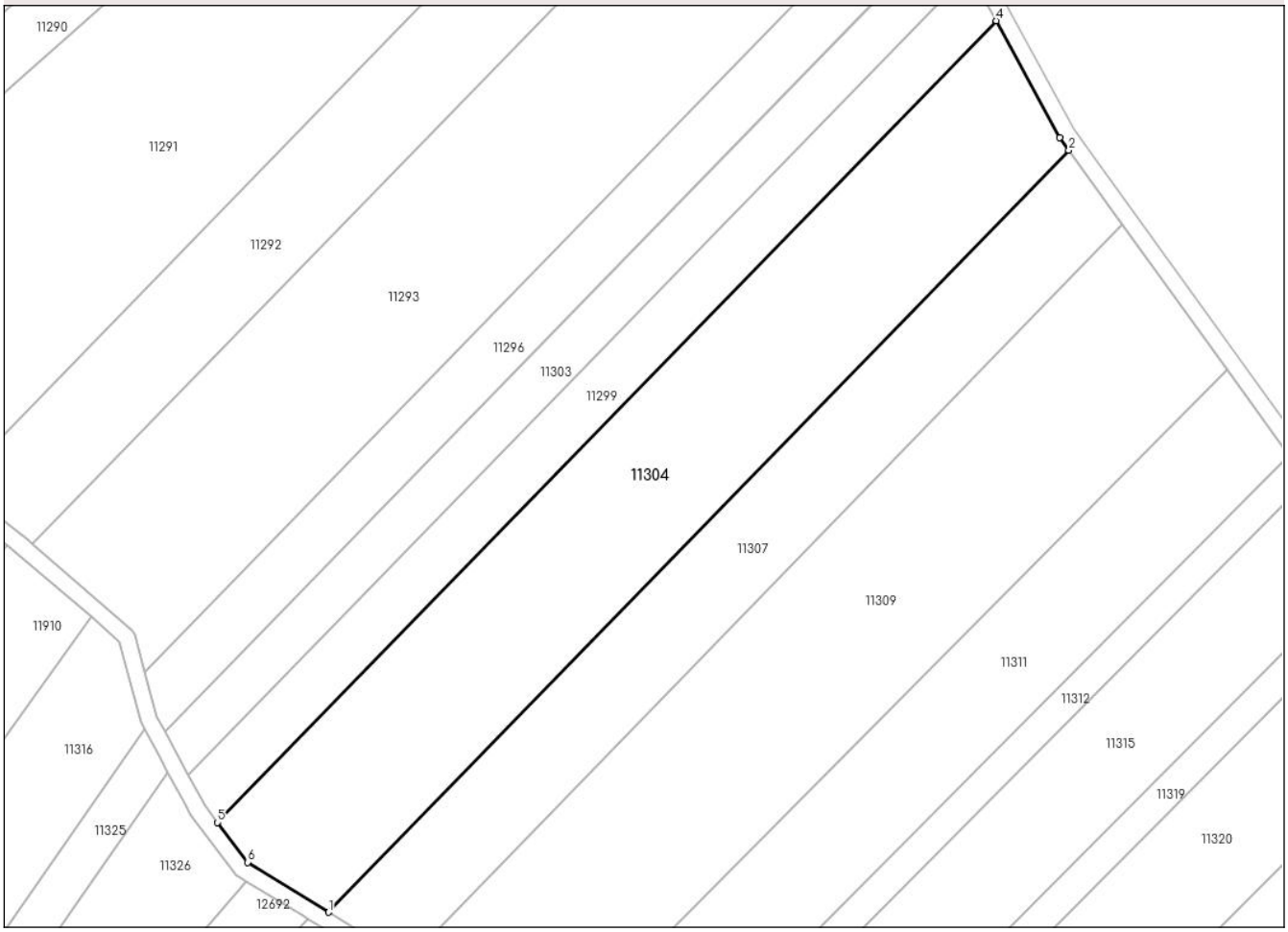
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.806,192 356.531,837	2	499.984,075 356.714,741	255.14
2	499.984,075 356.714,741	3	499.981,845 356.717,813	3.796
3	499.981,845 356.717,813	4	499.966,606 356.745,857	31.917
4	499.966,606 356.745,857	5	499.779,424 356.553,391	268.478
5	499.779,424 356.553,391	6	499.786,712 356.543,821	12.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.786,712 356.543,821	1	499.806,192 356.531,837	22.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM ȘI PARTAJ 90, din 21/04/2000 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

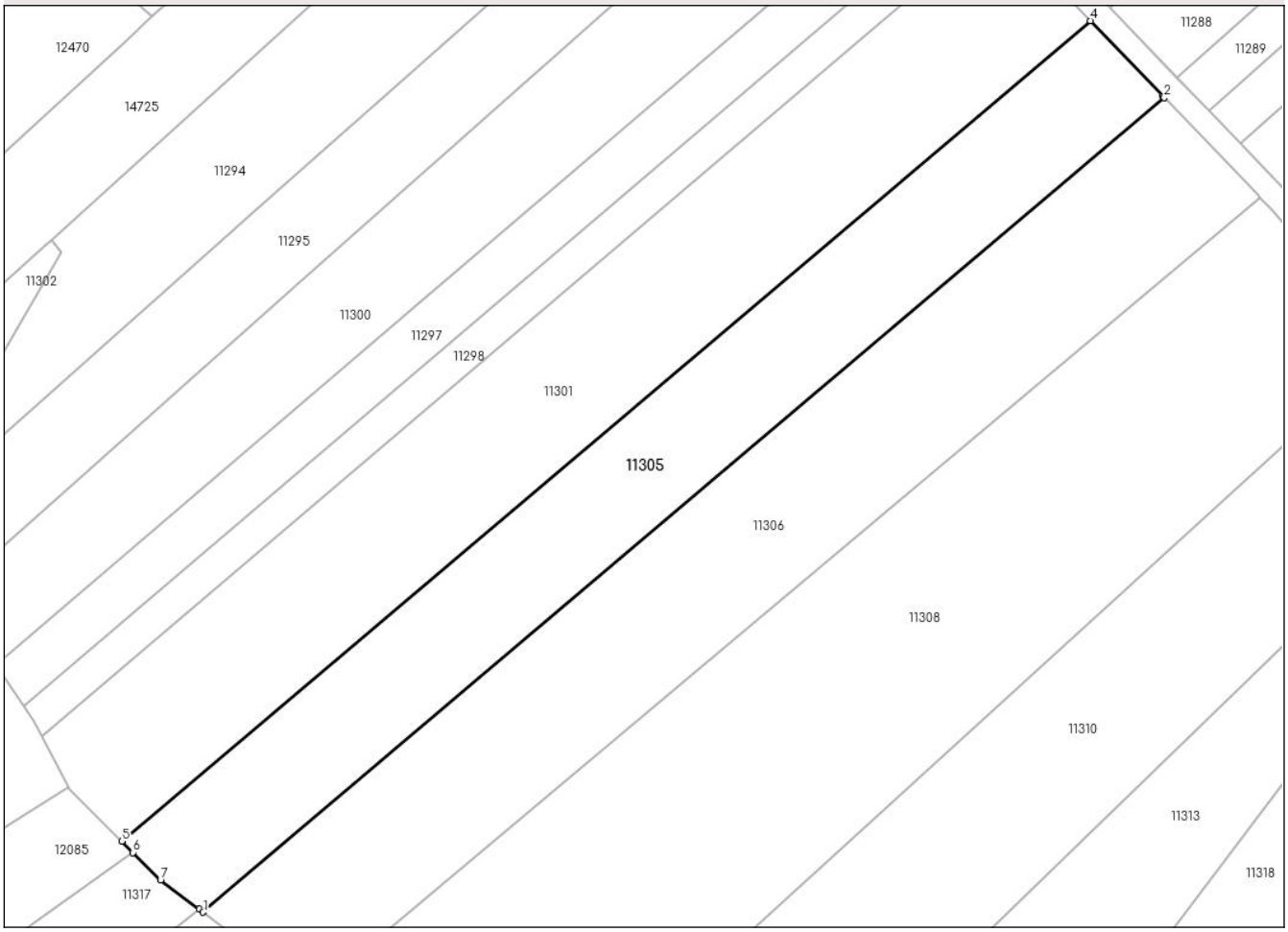
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.483,103 356.556,799	2	499.648,659 356.696,926	216.897
2	499.648,659 356.696,926	3	499.648,436 356.697,159	0.323
3	499.648,436 356.697,159	4	499.635,92 356.710,178	18.059
4	499.635,92 356.710,178	5	499.469,108 356.568,988	218.543
5	499.469,108 356.568,988	6	499.471,035 356.567,067	2.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.471,035 356.567,067	7	499.475,776 356.562,343	6.693
7	499.475,776 356.562,343	8	499.482,431 356.557,308	8.345
8	499.482,431 356.557,308	1	499.483,103 356.556,799	0.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

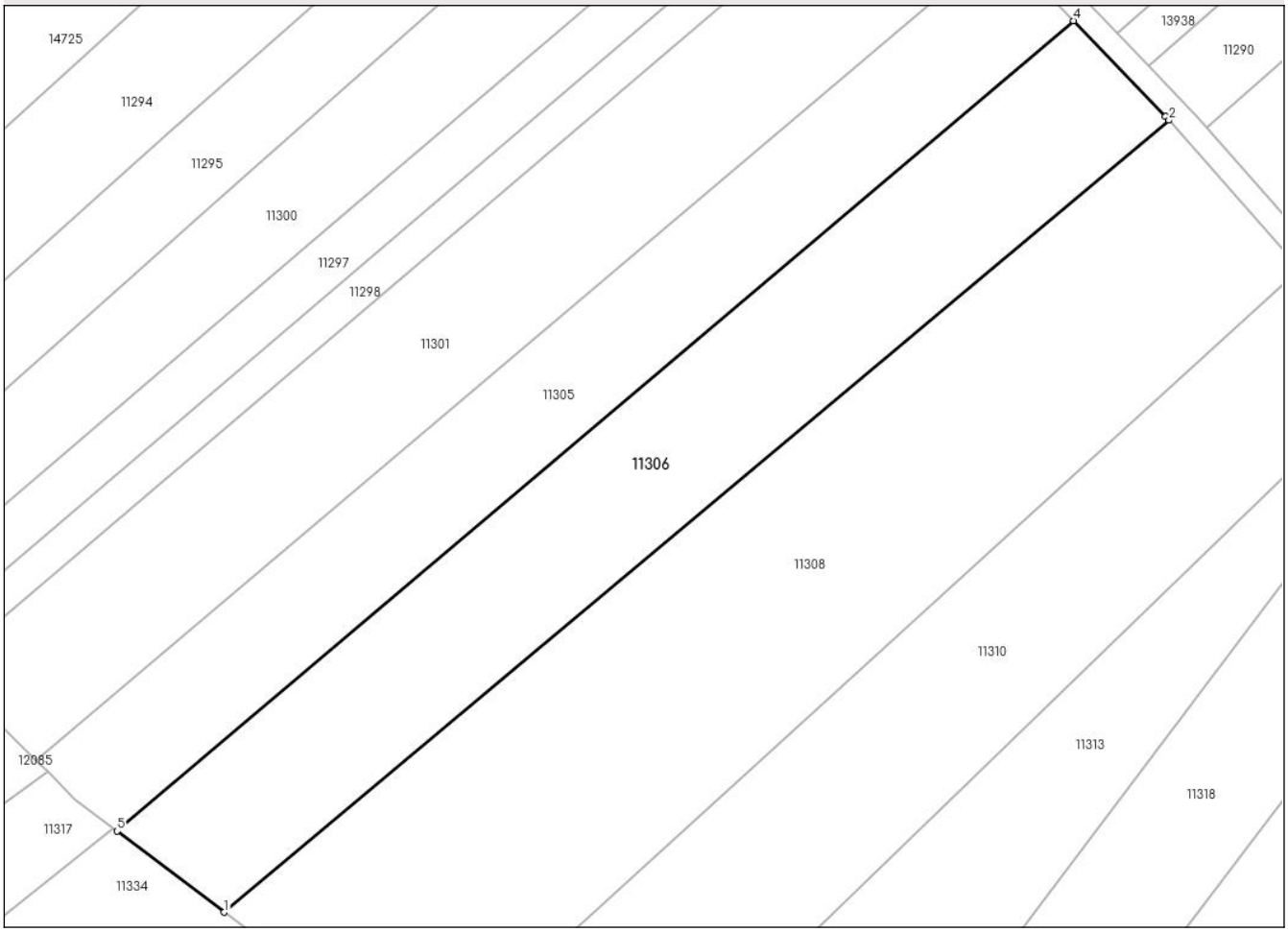
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.501,638 356.542,775	2	499.665,206 356.679,715	213.324
2	499.665,206 356.679,715	3	499.664,62 356.680,325	0.846
3	499.664,62 356.680,325	4	499.648,659 356.696,926	23.029
4	499.648,659 356.696,926	5	499.483,103 356.556,799	216.897
5	499.483,103 356.556,799	1	499.501,638 356.542,775	23.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul 'Cătină'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82756	5.450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20801 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1020, din 29/06/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

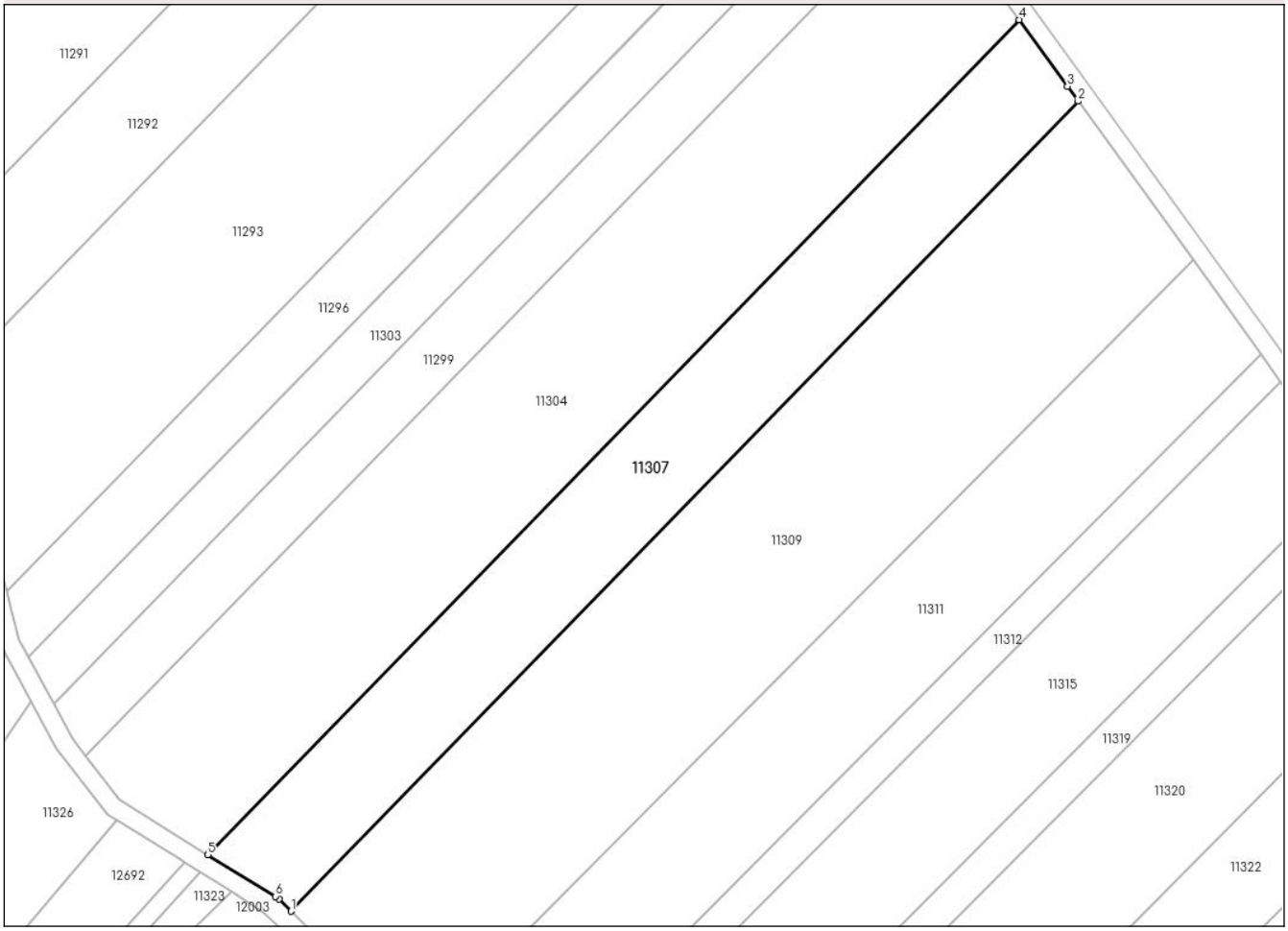
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82756	5.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.450	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.824,468 356.519,475	2	499.997,017 356.696,895	247.489
2	499.997,017 356.696,895	3	499.994,655 356.700,167	4.035
3	499.994,655 356.700,167	4	499.984,075 356.714,741	18.009
4	499.984,075 356.714,741	5	499.806,192 356.531,837	255.14
5	499.806,192 356.531,837	6	499.820,995 356.522,73	17.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.820,995 356.522,73	7	499.821,832 356.522,095	1.051
7	499.821,832 356.522,095	1	499.824,468 356.519,475	3.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM ȘI PARTAJ 386, din 06/12/2005 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

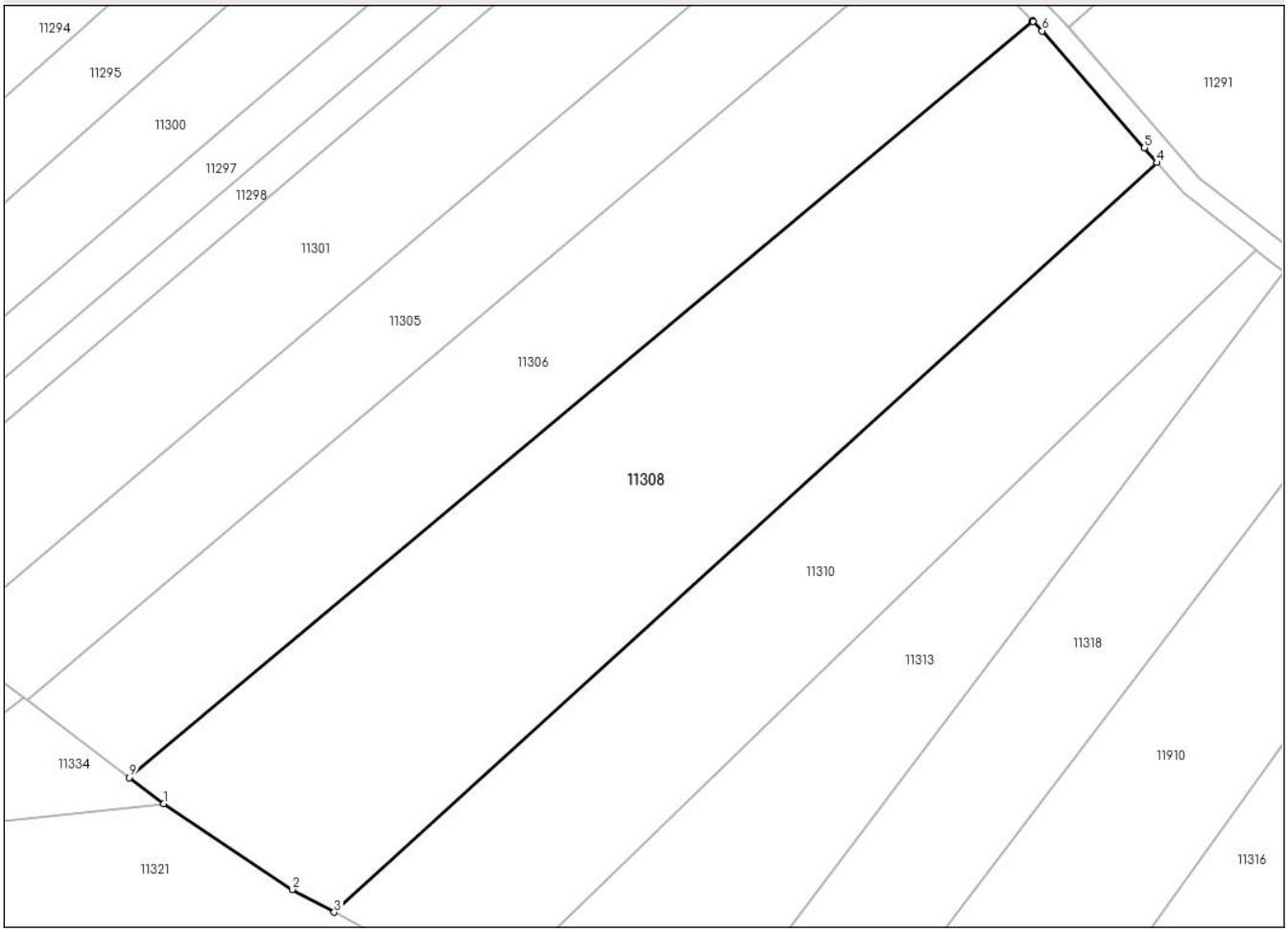
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.507,891 356.538,043	2	499.531,115 356.522,51	27.94
2	499.531,115 356.522,51	3	499.538,742 356.518,405	8.662
3	499.538,742 356.518,405	4	499.687,747 356.654,044	201.495
4	499.687,747 356.654,044	5	499.685,446 356.656,684	3.502
5	499.685,446 356.656,684	6	499.666,987 356.677,863	28.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.666,987 356.677,863	7	499.665,376 356.679,538	2.324
7	499.665,376 356.679,538	8	499.665,206 356.679,715	0.245
8	499.665,206 356.679,715	9	499.501,638 356.542,775	213.324
9	499.501,638 356.542,775	1	499.507,891 356.538,043	7.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53138, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GR. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

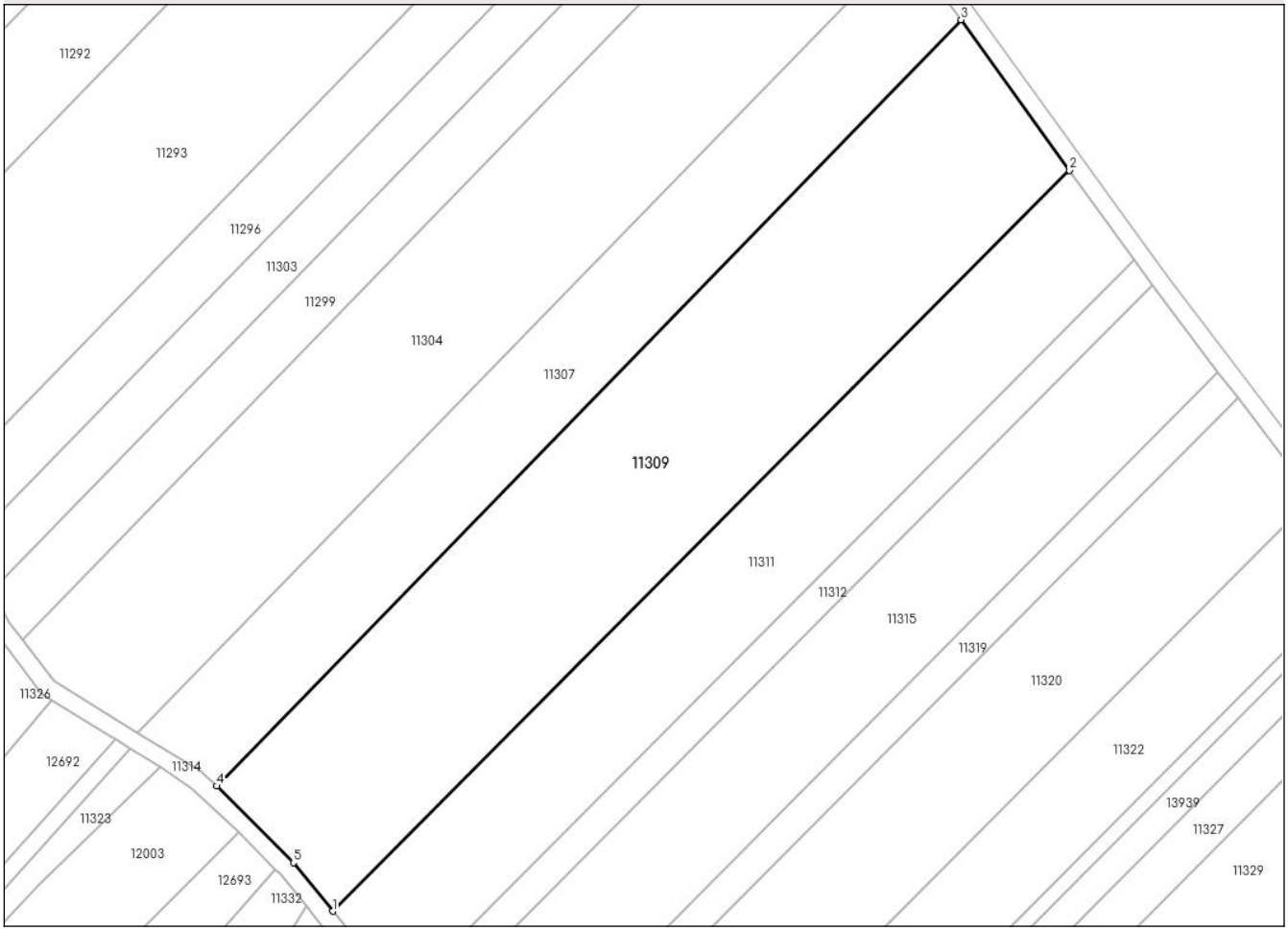
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.851,384 356.490,502	2	500.022,168 356.662,055	242.069
2	500.022,168 356.662,055	3	499.997,017 356.696,895	42.97
3	499.997,017 356.696,895	4	499.824,468 356.519,475	247.489
4	499.824,468 356.519,475	5	499.842,306 356.501,748	25.148
5	499.842,306 356.501,748	1	499.851,384 356.490,502	14.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 13/04/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIŢĂ FLORIAN** 2) **TIŢĂ C. NICOLAE** 3) **TIŢĂ ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU LENUŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIŢĂ DINU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIŢĂ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

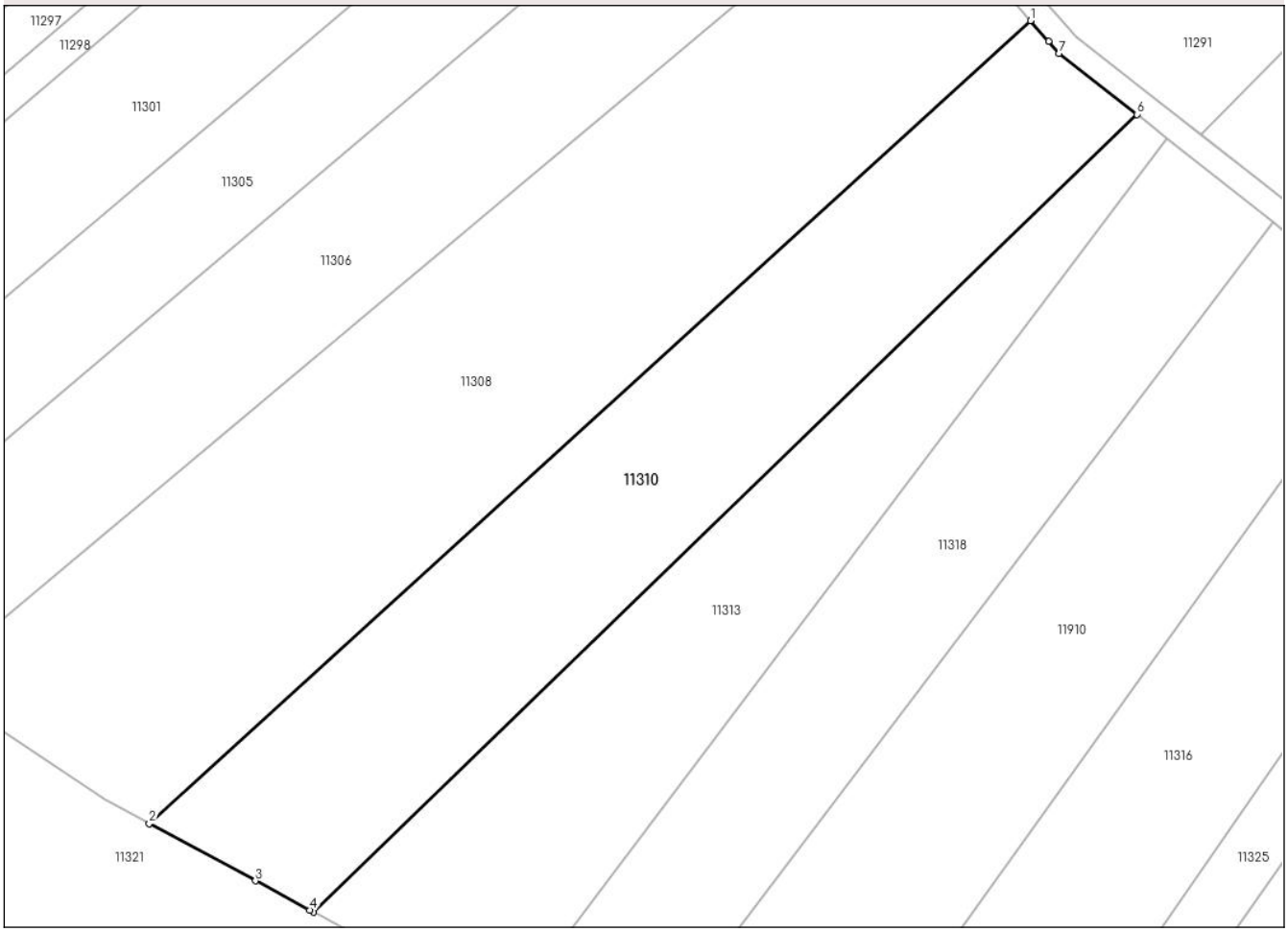
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.687,747 356.654,044	2	499.538,742 356.518,405	201.495
2	499.538,742 356.518,405	3	499.556,679 356.508,735	20.378
3	499.556,679 356.508,735	4	499.565,834 356.503,812	10.395
4	499.565,834 356.503,812	5	499.566,512 356.503,447	0.77
5	499.566,512 356.503,447	6	499.705,724 356.638,208	193.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.705,724 356.638,208	7	499.692,565 356.648,517	16.716
7	499.692,565 356.648,517	8	499.690,802 356.650,539	2.683
8	499.690,802 356.650,539	1	499.687,747 356.654,044	4.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.055	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53137, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

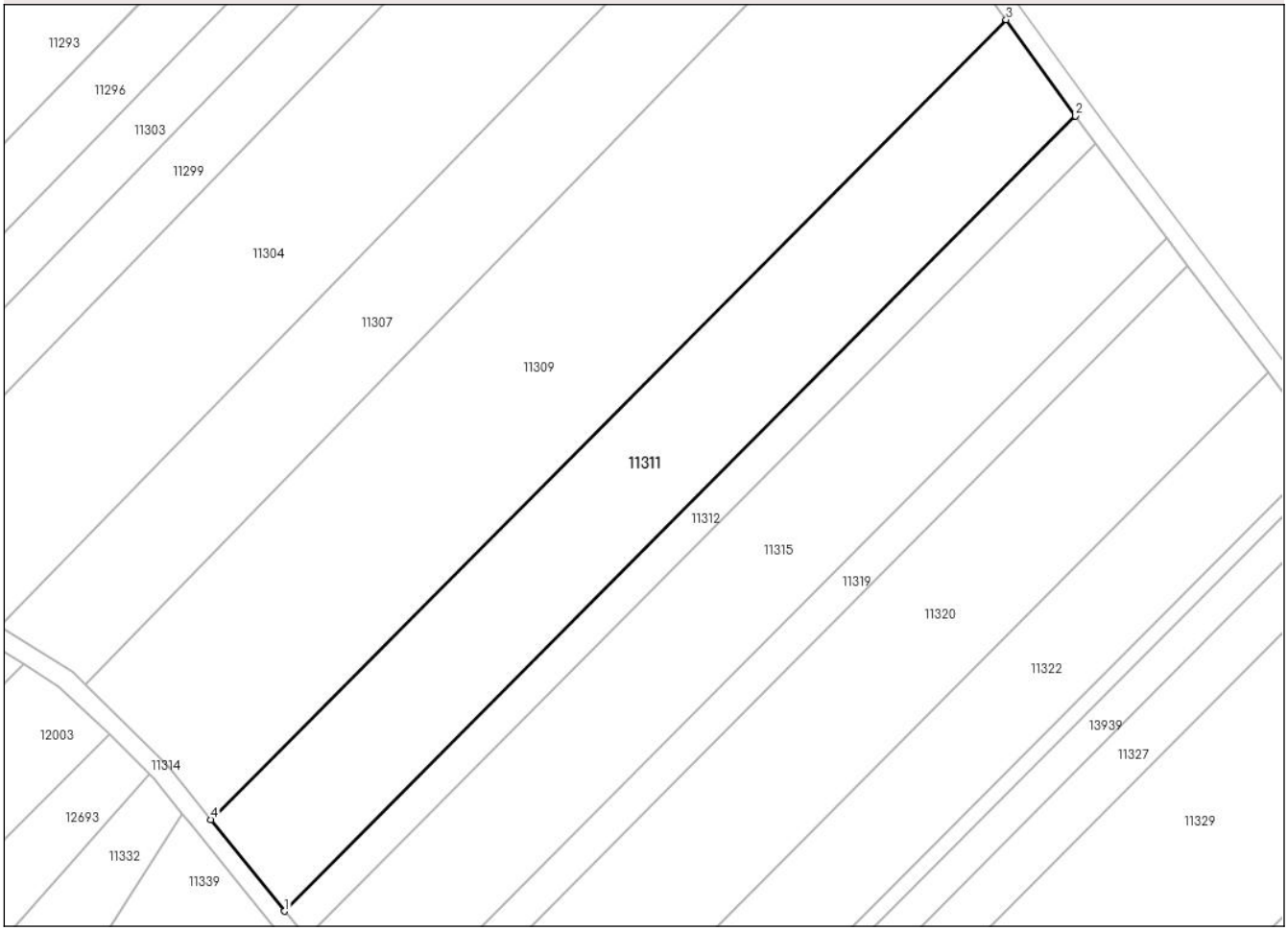
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.055	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.867,234 356.470,868	2	500.037,047 356.641,445	240.693
2	500.037,047 356.641,445	3	500.022,168 356.662,055	25.42
3	500.022,168 356.662,055	4	499.851,384 356.490,502	242.069
4	499.851,384 356.490,502	1	499.867,234 356.470,868	25.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97337, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA CONSTANTIN** 2) **MARICA ION** 3) **MARICA GHEORGHE** 4) **MARICA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

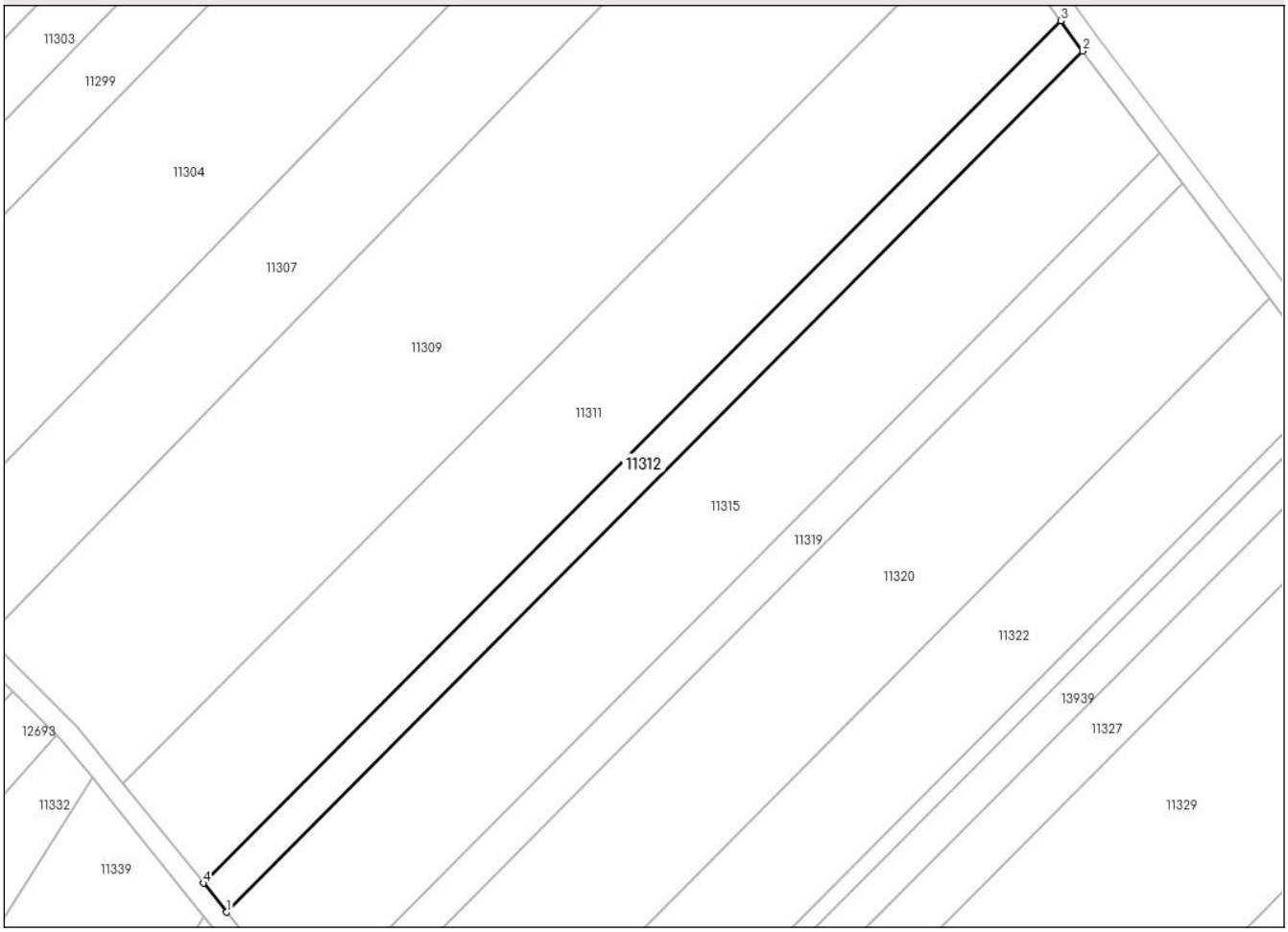
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.760	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.871,858 356.465,14	2	500.041,387 356.635,432	240.29
2	500.041,387 356.635,432	3	500.037,047 356.641,445	7.416
3	500.037,047 356.641,445	4	499.867,234 356.470,868	240.693
4	499.867,234 356.470,868	1	499.871,858 356.465,14	7.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

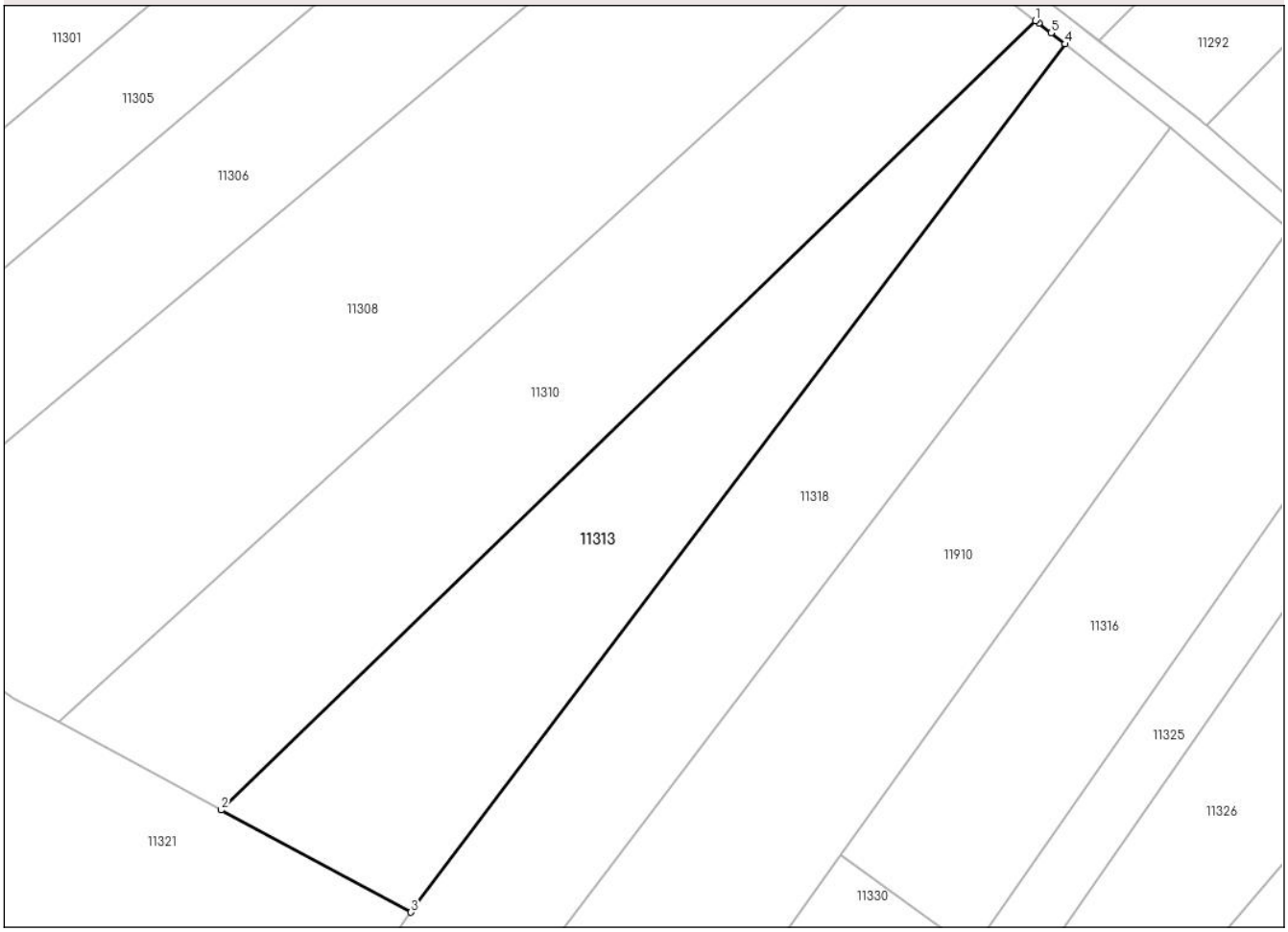
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.705,724 356.638,208	2	499.566,512 356.503,447	193.754
2	499.566,512 356.503,447	3	499.598,97 356.485,995	36.852
3	499.598,97 356.485,995	4	499.710,796 356.634,235	185.688
4	499.710,796 356.634,235	5	499.708,38 356.636,128	3.069
5	499.708,38 356.636,128	6	499.706,306 356.637,752	2.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.706,306 356.637,752	1	499.705,724 356.638,208	0.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.597	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.597	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.005,157 356.305,774	2	500.000,259 356.311,136	7.262
4	499.963,556 356.351,316	5	499.934,493 356.383,132	43.092
7	499.922,646 356.396,102	8	499.920,416 356.398,543	3.306
10	499.903,273 356.417,309	11	499.890,691 356.438,07	24.276
13	499.886,707 356.444,644	14	499.881,596 356.453,077	9.861
16	499.867,234 356.470,868	17	499.851,384 356.490,502	25.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.000,259 356.311,136	3	499.984,559 356.328,324	23.279
5	499.934,493 356.383,132	6	499.927,431 356.390,863	10.471
8	499.920,416 356.398,543	9	499.906,495 356.413,782	20.64
11	499.890,691 356.438,07	12	499.889,177 356.440,568	2.921
14	499.881,596 356.453,077	15	499.871,858 356.465,14	15.503
17	499.851,384 356.490,502	18	499.842,306 356.501,748	14.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.984,559 356.328,324	4	499.963,556 356.351,316	31.141
6	499.927,431 356.390,863	7	499.922,646 356.396,102	7.095
9	499.906,495 356.413,782	10	499.903,273 356.417,309	4.777
12	499.889,177 356.440,568	13	499.886,707 356.444,644	4.766
15	499.871,858 356.465,14	16	499.867,234 356.470,868	7.361
18	499.842,306 356.501,748	19	499.824,468 356.519,475	25.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	499.824,468 356.519,475	20	499.821,832 356.522,095	3.717
22	499.806,192 356.531,837	23	499.786,712 356.543,821	22.871
25	499.776,4 356.557,363	26	499.772,377 356.564,798	8.454
28	499.766,768 356.575,164	29	499.764,782 356.578,833	4.172
31	499.762,03 356.589,434	32	499.762,007 356.589,521	0.09
34	499.759,083 356.599,244	35	499.758,786 356.599,504	0.395
37	499.734,945 356.620,374	38	499.734,664 356.620,62	0.373
40	499.727,298 356.626,38	41	499.716,665 356.634,695	13.498
43	499.708,78 356.640,861	44	499.695,453 356.651,282	16.918
46	499.671,761 356.678,472	47	499.669,898 356.680,61	2.836
49	499.661,774 356.689,059	50	499.656,31 356.694,742	7.884
52	499.650,857 356.700,415	53	499.639,4 356.712,331	16.53
55	499.627,494 356.724,715	56	499.627,445 356.724,766	0.071
58	499.620,97 356.731,5	59	499.609,156 356.743,788	17.046
61	499.605,289 356.747,811	62	499.599,587 356.753,741	8.227
64	499.584,812 356.769,109	65	499.574,824 356.779,498	14.412
67	499.578,113 356.770,308	68	499.586,833 356.761,237	12.583
70	499.596,6 356.751,078	71	499.609,445 356.737,717	18.534
73	499.619,775 356.726,972	74	499.635,699 356.710,408	22.977
76	499.648,436 356.697,159	77	499.648,659 356.696,926	0.323
79	499.665,206 356.679,715	80	499.665,376 356.679,538	0.245
82	499.685,446 356.656,684	83	499.687,747 356.654,044	3.502
85	499.692,565 356.648,517	86	499.705,724 356.638,208	16.716
88	499.708,38 356.636,128	89	499.710,796 356.634,235	3.069
91	499.749,057 356.602,683	92	499.755,927 356.596,66	9.136
94	499.761,921 356.575,864	95	499.765,33 356.569,515	7.206
97	499.771,503 356.558,018	98	499.773,01 356.555,211	3.186
100	499.784,472 356.540,473	101	499.786,338 356.539,327	2.19
103	499.801,043 356.530,294	104	499.804,51 356.528,165	4.069
106	499.818,665 356.518,966	107	499.829,568 356.508,773	14.926
109	499.839,215 356.499,209	110	499.845,294 356.491,689	9.67
112	499.867,45 356.464,28	113	499.876,368 356.453,249	14.185
115	499.878,153 356.451,042	116	499.883,498 356.442,22	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	499.821,832 356.522,095	21	499.820,995 356.522,73	1.051
23	499.786,712 356.543,821	24	499.779,424 356.553,391	12.029
26	499.772,377 356.564,798	27	499.766,805 356.575,095	11.708
29	499.764,782 356.578,833	30	499.763,175 356.585,024	6.396
32	499.762,007 356.589,521	33	499.759,715 356.598,349	9.121
35	499.758,786 356.599,504	36	499.735,002 356.620,324	31.609
38	499.734,664 356.620,62	39	499.734,025 356.621,119	0.811
41	499.716,665 356.634,695	42	499.716,607 356.634,74	0.073
44	499.695,453 356.651,282	45	499.671,808 356.678,418	35.992
47	499.669,898 356.680,61	48	499.661,824 356.689,007	11.649
50	499.656,31 356.694,742	51	499.650,906 356.700,363	7.797
53	499.639,4 356.712,331	54	499.639,351 356.712,383	0.071
56	499.627,445 356.724,766	57	499.621,019 356.731,449	9.271
59	499.609,156 356.743,788	60	499.609,107 356.743,839	0.071
62	499.599,587 356.753,741	63	499.598,012 356.755,379	2.272
65	499.574,824 356.779,498	66	499.571,847 356.776,826	4.0
68	499.586,833 356.761,237	69	499.596,595 356.751,083	14.085
71	499.609,445 356.737,717	72	499.615,515 356.731,403	8.759
74	499.635,699 356.710,408	75	499.635,92 356.710,178	0.319
77	499.648,659 356.696,926	78	499.664,62 356.680,325	23.029
80	499.665,376 356.679,538	81	499.666,987 356.677,863	2.324
83	499.687,747 356.654,044	84	499.690,802 356.650,539	4.65
86	499.705,724 356.638,208	87	499.706,306 356.637,752	0.739
89	499.710,796 356.634,235	90	499.728,772 356.619,988	22.937
92	499.755,927 356.596,66	93	499.761,039 356.577,506	19.824
95	499.765,33 356.569,515	96	499.767,516 356.565,443	4.622
98	499.773,01 356.555,211	99	499.784,028 356.540,746	18.183
101	499.786,338 356.539,327	102	499.799,928 356.530,979	15.949
104	499.804,51 356.528,165	105	499.811,381 356.523,932	8.07
107	499.829,568 356.508,773	108	499.838,153 356.500,262	12.089
110	499.845,294 356.491,689	111	499.847,019 356.489,555	2.744
113	499.876,368 356.453,249	114	499.877,109 356.452,333	1.178
116	499.883,498 356.442,22	117	499.883,687 356.441,908	0.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	499.820,995 356.522,73	22	499.806,192 356.531,837	17.38
24	499.779,424 356.553,391	25	499.776,4 356.557,363	4.992
27	499.766,805 356.575,095	28	499.766,768 356.575,164	0.078
30	499.763,175 356.585,024	31	499.762,03 356.589,434	4.556
33	499.759,715 356.598,349	34	499.759,083 356.599,244	1.096
36	499.735,002 356.620,324	37	499.734,945 356.620,374	0.076
39	499.734,025 356.621,119	40	499.727,298 356.626,38	8.54
42	499.716,607 356.634,74	43	499.708,78 356.640,861	9.936
45	499.671,808 356.678,418	46	499.671,761 356.678,472	0.072
48	499.661,824 356.689,007	49	499.661,774 356.689,059	0.072
51	499.650,906 356.700,363	52	499.650,857 356.700,415	0.071
54	499.639,351 356.712,383	55	499.627,494 356.724,715	17.108
57	499.621,019 356.731,449	58	499.620,97 356.731,5	0.071
60	499.609,107 356.743,839	61	499.605,289 356.747,811	5.509
63	499.598,012 356.755,379	64	499.584,812 356.769,109	19.046
66	499.571,847 356.776,826	67	499.578,113 356.770,308	9.041
69	499.596,595 356.751,083	70	499.596,6 356.751,078	0.007
72	499.615,515 356.731,403	73	499.619,775 356.726,972	6.147
75	499.635,92 356.710,178	76	499.648,436 356.697,159	18.059
78	499.664,62 356.680,325	79	499.665,206 356.679,715	0.846
81	499.666,987 356.677,863	82	499.685,446 356.656,684	28.094
84	499.690,802 356.650,539	85	499.692,565 356.648,517	2.683
87	499.706,306 356.637,752	88	499.708,38 356.636,128	2.634
90	499.728,772 356.619,988	91	499.749,057 356.602,683	26.664
93	499.761,039 356.577,506	94	499.761,921 356.575,864	1.864
96	499.767,516 356.565,443	97	499.771,503 356.558,018	8.428
99	499.784,028 356.540,746	100	499.784,472 356.540,473	0.521
102	499.799,928 356.530,979	103	499.801,043 356.530,294	1.309
105	499.811,381 356.523,932	106	499.818,665 356.518,966	8.816
108	499.838,153 356.500,262	109	499.839,215 356.499,209	1.496
111	499.847,019 356.489,555	112	499.867,45 356.464,28	32.5
114	499.877,109 356.452,333	115	499.878,153 356.451,042	1.66
117	499.883,687 356.441,908	118	499.890,352 356.430,908	12.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	499.890,352 356.430,908	119	499.900,027 356.414,94	18.67
121	499.922,128 356.390,745	122	499.939,469 356.371,762	25.711
124	499.955,413 356.354,308	125	499.956,519 356.353,096	1.641
127	499.960,181 356.349,088	128	499.963,957 356.344,954	5.599
130	499.967,007 356.341,615	131	499.968,124 356.340,392	1.656
133	499.976,068 356.331,695	134	499.977,191 356.330,466	1.665
136	499.993,23 356.312,907	137	499.994,36 356.311,671	1.675
139	500.002,934 356.302,285	1	500.005,157 356.305,774	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	499.900,027 356.414,94	120	499.906,585 356.407,761	9.723
122	499.939,469 356.371,762	123	499.947,881 356.362,553	12.473
125	499.956,519 356.353,096	126	499.957,148 356.352,408	0.932
128	499.963,957 356.344,954	129	499.965,072 356.343,734	1.653
131	499.968,124 356.340,392	132	499.969,202 356.339,212	1.598
134	499.977,191 356.330,466	135	499.986,318 356.320,474	13.533
137	499.994,36 356.311,671	138	499.996,0 356.309,875	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	499.906,585 356.407,761	121	499.922,128 356.390,745	23.046
123	499.947,881 356.362,553	124	499.955,413 356.354,308	11.167
126	499.957,148 356.352,408	127	499.960,181 356.349,088	4.497
129	499.965,072 356.343,734	130	499.967,007 356.341,615	2.87
132	499.969,202 356.339,212	133	499.976,068 356.331,695	10.181
135	499.986,318 356.320,474	136	499.993,23 356.312,907	10.249
138	499.996,0 356.309,875	139	500.002,934 356.302,285	10.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

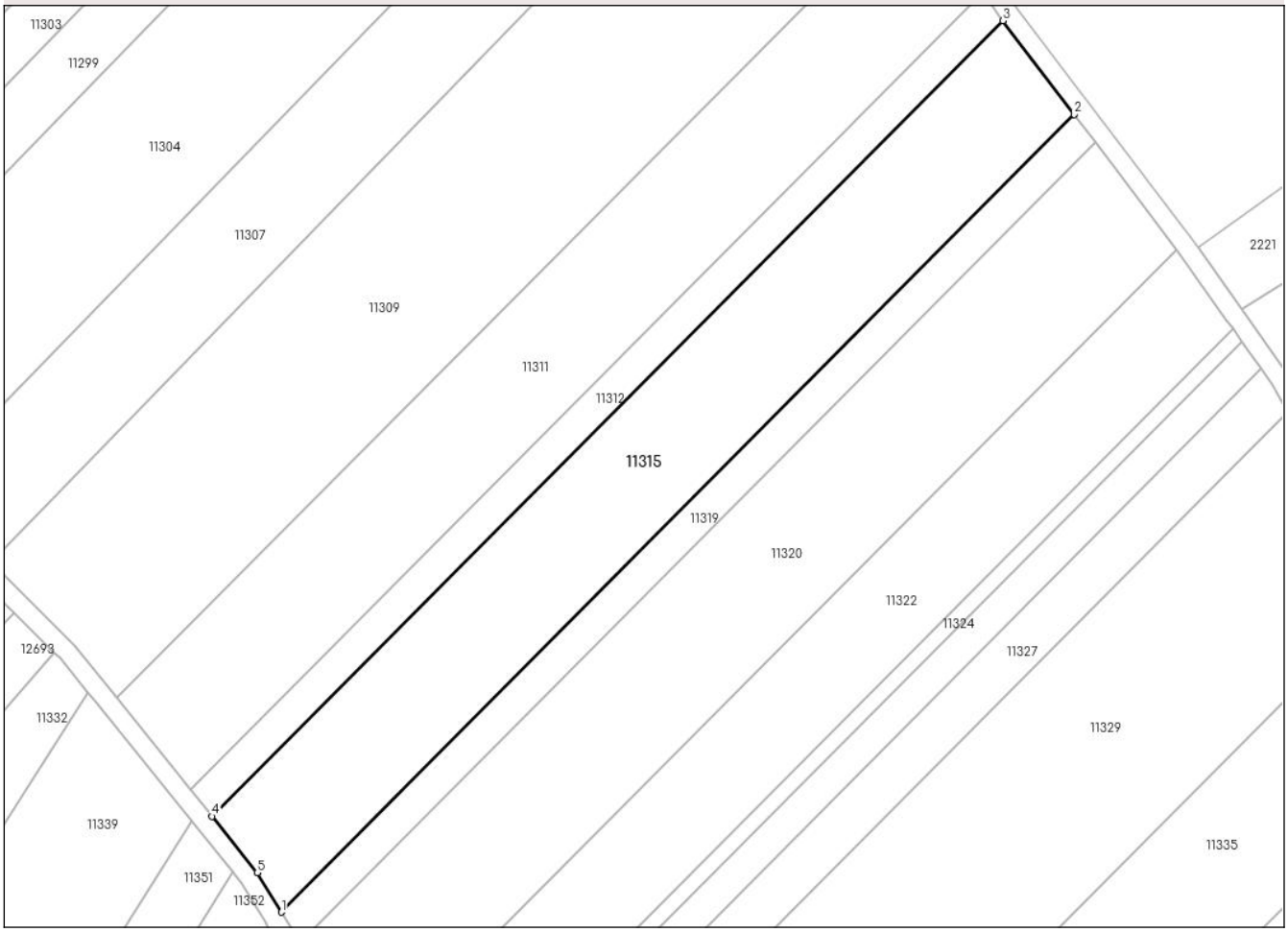
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.886,707 356.444,644	2	500.056,623 356.615,324	240.838
2	500.056,623 356.615,324	3	500.041,387 356.635,432	25.228
3	500.041,387 356.635,432	4	499.871,858 356.465,14	240.29
4	499.871,858 356.465,14	5	499.881,596 356.453,077	15.503
5	499.881,596 356.453,077	1	499.886,707 356.444,644	9.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53131, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

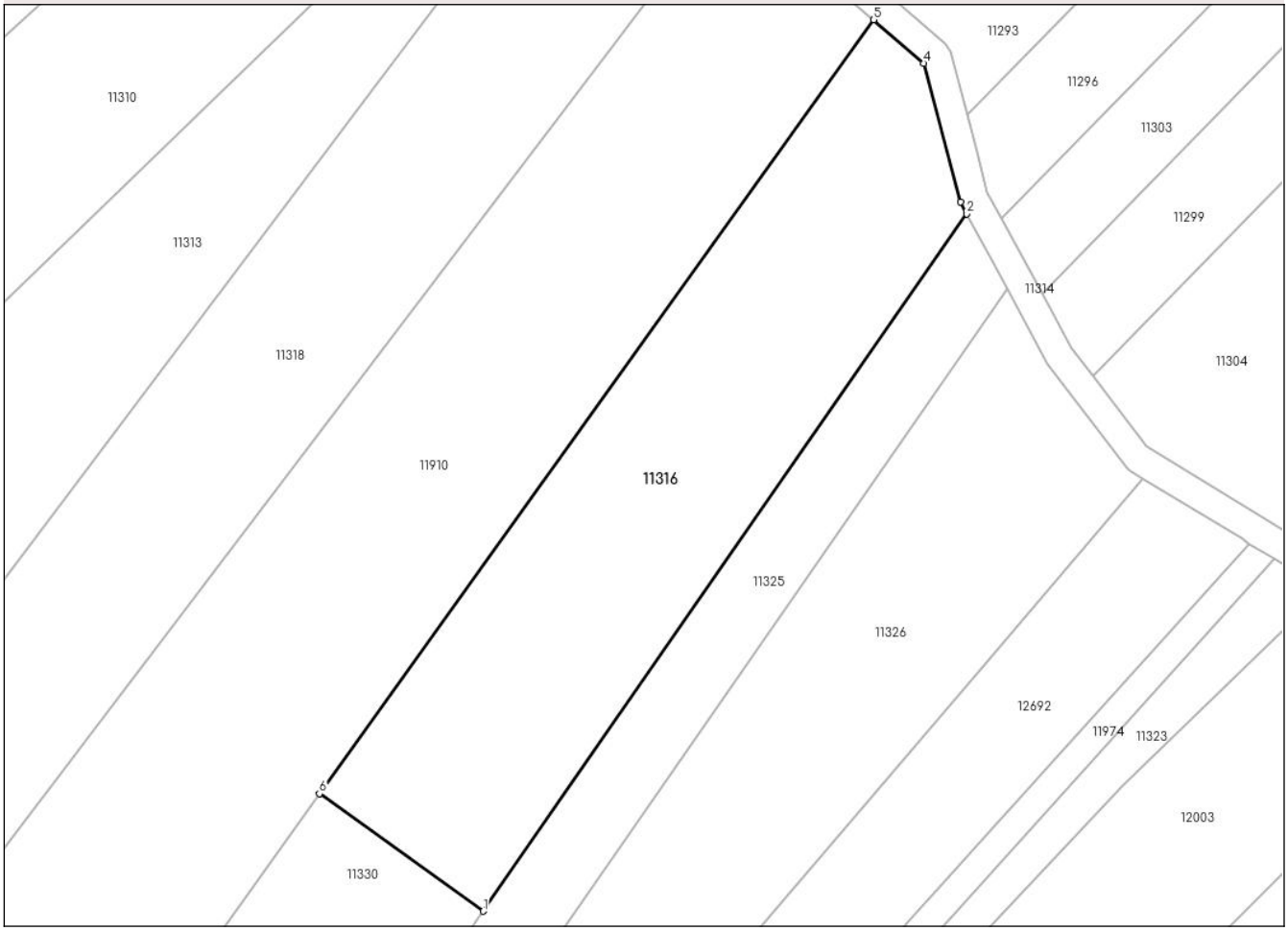
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.694,996 356.479,484	2	499.761,921 356.575,864	117.337
2	499.761,921 356.575,864	3	499.761,039 356.577,506	1.864
3	499.761,039 356.577,506	4	499.755,927 356.596,66	19.824
4	499.755,927 356.596,66	5	499.749,057 356.602,683	9.136
5	499.749,057 356.602,683	6	499.672,363 356.495,738	131.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.672,363 356.495,738	1	499.694,996 356.479,484	27.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83817, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

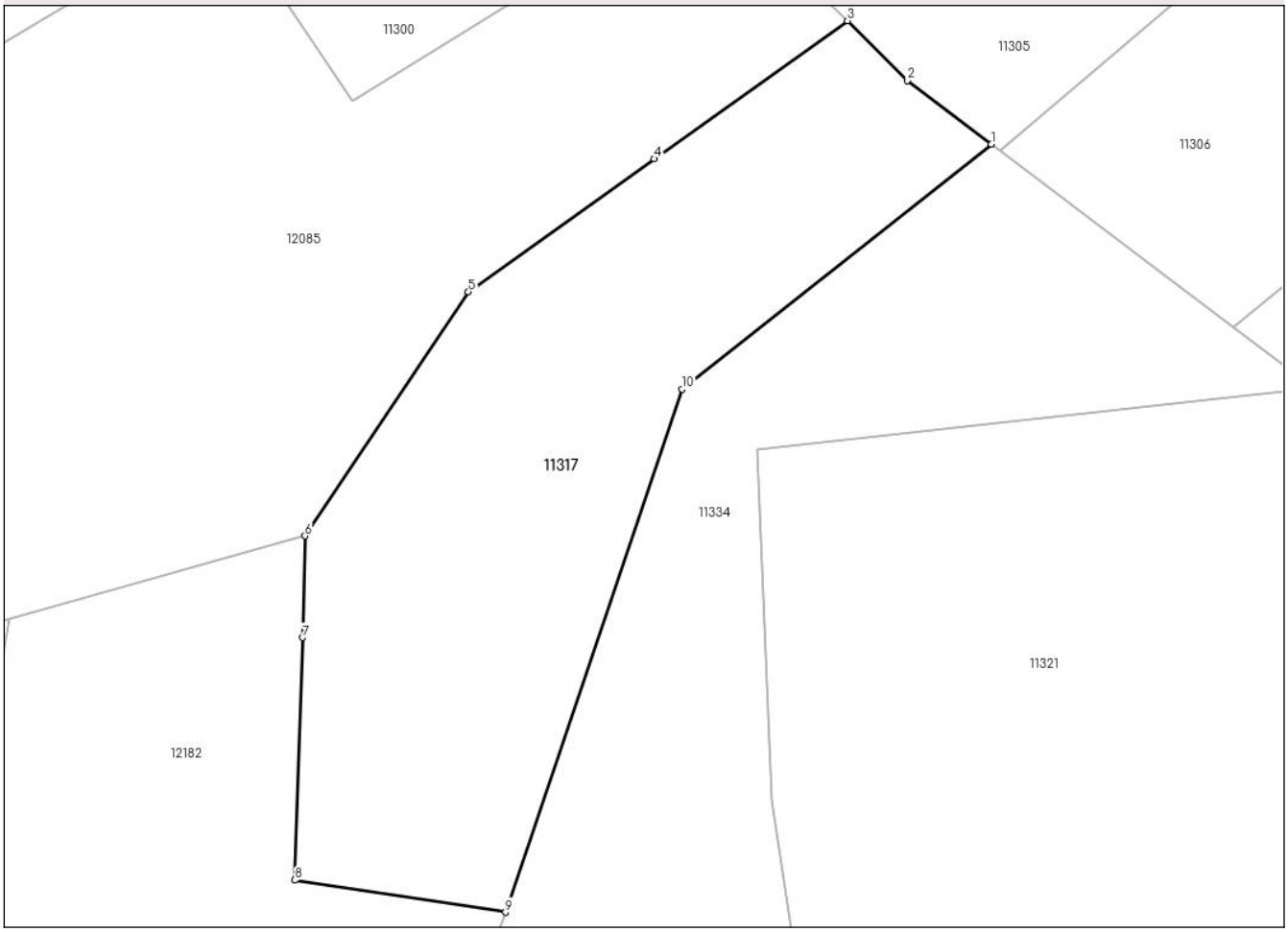
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.482,431 356.557,308	2	499.475,776 356.562,343	8.345
2	499.475,776 356.562,343	3	499.471,035 356.567,067	6.693
3	499.471,035 356.567,067	4	499.455,753 356.556,145	18.784
4	499.455,753 356.556,145	5	499.441,018 356.545,615	18.111
5	499.441,018 356.545,615	6	499.428,086 356.526,302	23.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.428,086 356.526,302	7	499.427,91 356.518,262	8.042
7	499.427,91 356.518,262	8	499.427,281 356.499,069	19.203
8	499.427,281 356.499,069	9	499.443,955 356.496,545	16.864
9	499.443,955 356.496,545	10	499.457,953 356.537,925	43.684
10	499.457,953 356.537,925	1	499.482,431 356.557,308	31.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.642	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 191, din 04/04/2014 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

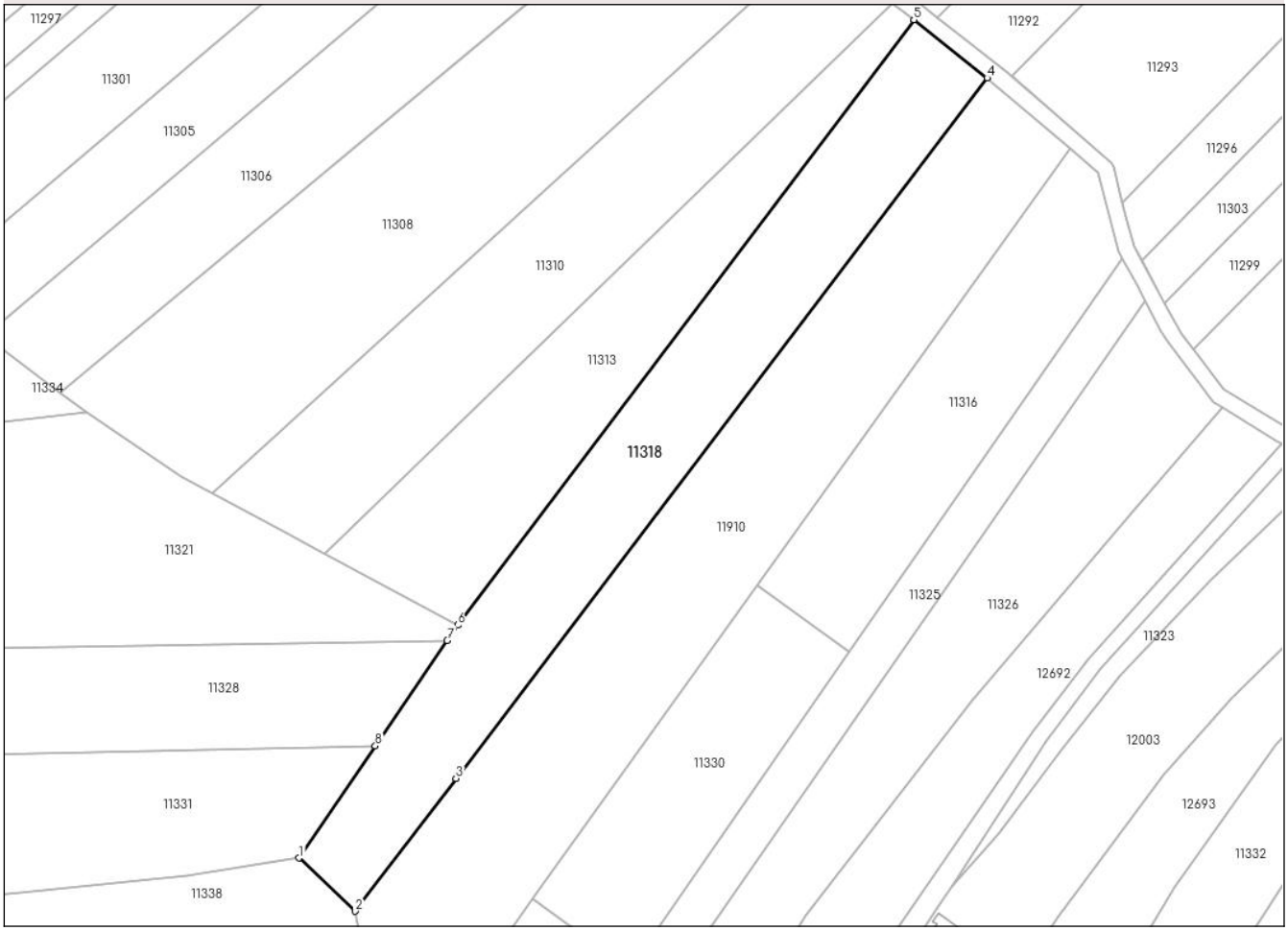
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.642	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.560,089 356.428,962	2	499.573,883 356.415,932	18.975
2	499.573,883 356.415,932	3	499.598,567 356.448,452	40.827
3	499.598,567 356.448,452	4	499.728,772 356.619,988	215.355
4	499.728,772 356.619,988	5	499.710,796 356.634,235	22.937
5	499.710,796 356.634,235	6	499.598,97 356.485,995	185.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.598,97 356.485,995	7	499.596,426 356.482,263	4.517
7	499.596,426 356.482,263	8	499.578,798 356.456,405	31.295
8	499.578,798 356.456,405	1	499.560,089 356.428,962	33.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1343, din 30/06/1999 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICULINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

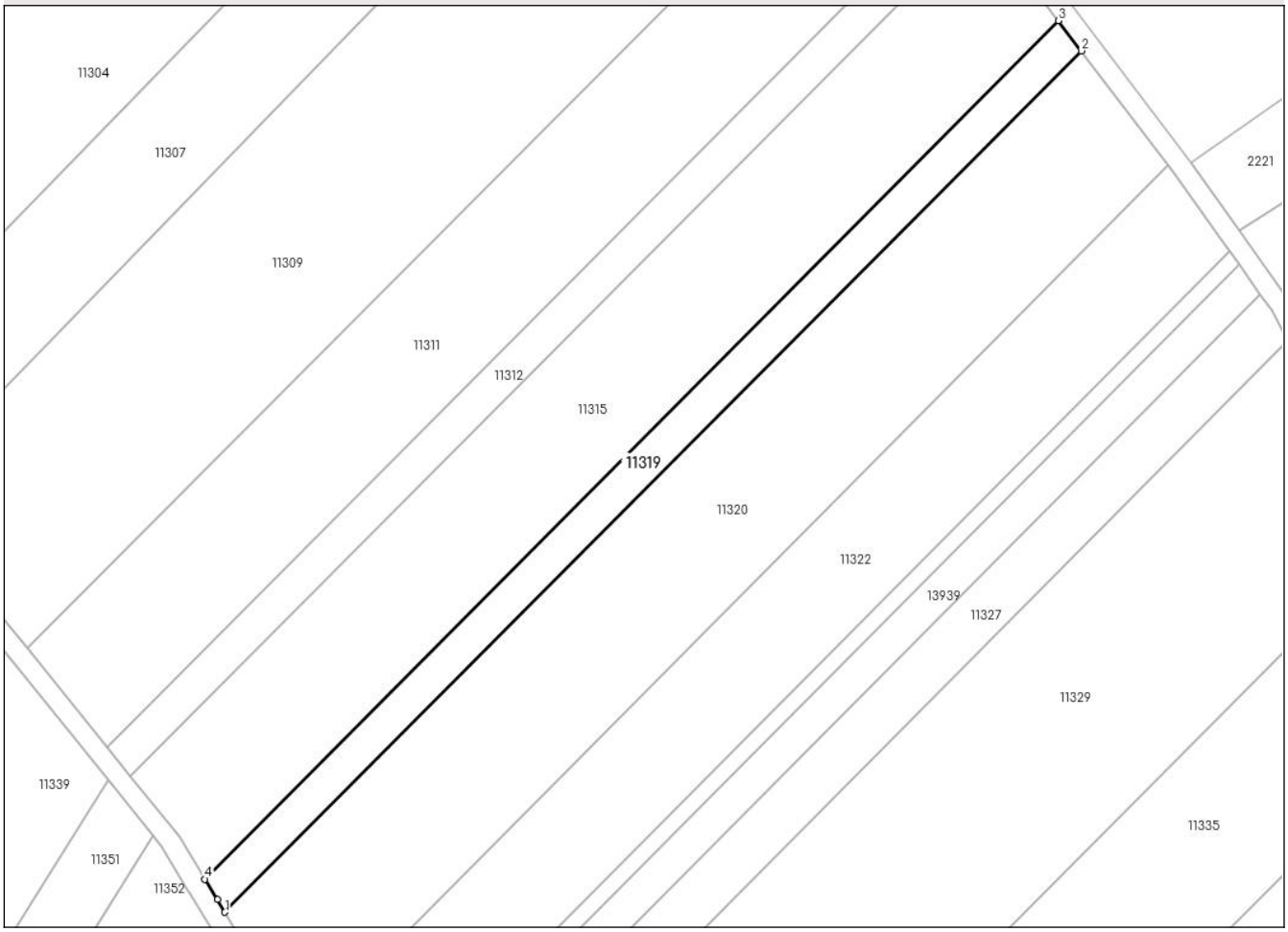
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.890,691 356.438,07	2	500.061,173 356.609,318	241.64
2	500.061,173 356.609,318	3	500.056,623 356.615,324	7.535
3	500.056,623 356.615,324	4	499.886,707 356.444,644	240.838
4	499.886,707 356.444,644	5	499.889,177 356.440,568	4.766
5	499.889,177 356.440,568	1	499.890,691 356.438,07	2.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul 'Cătină'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82760	6.888	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20771 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1020, din 29/06/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

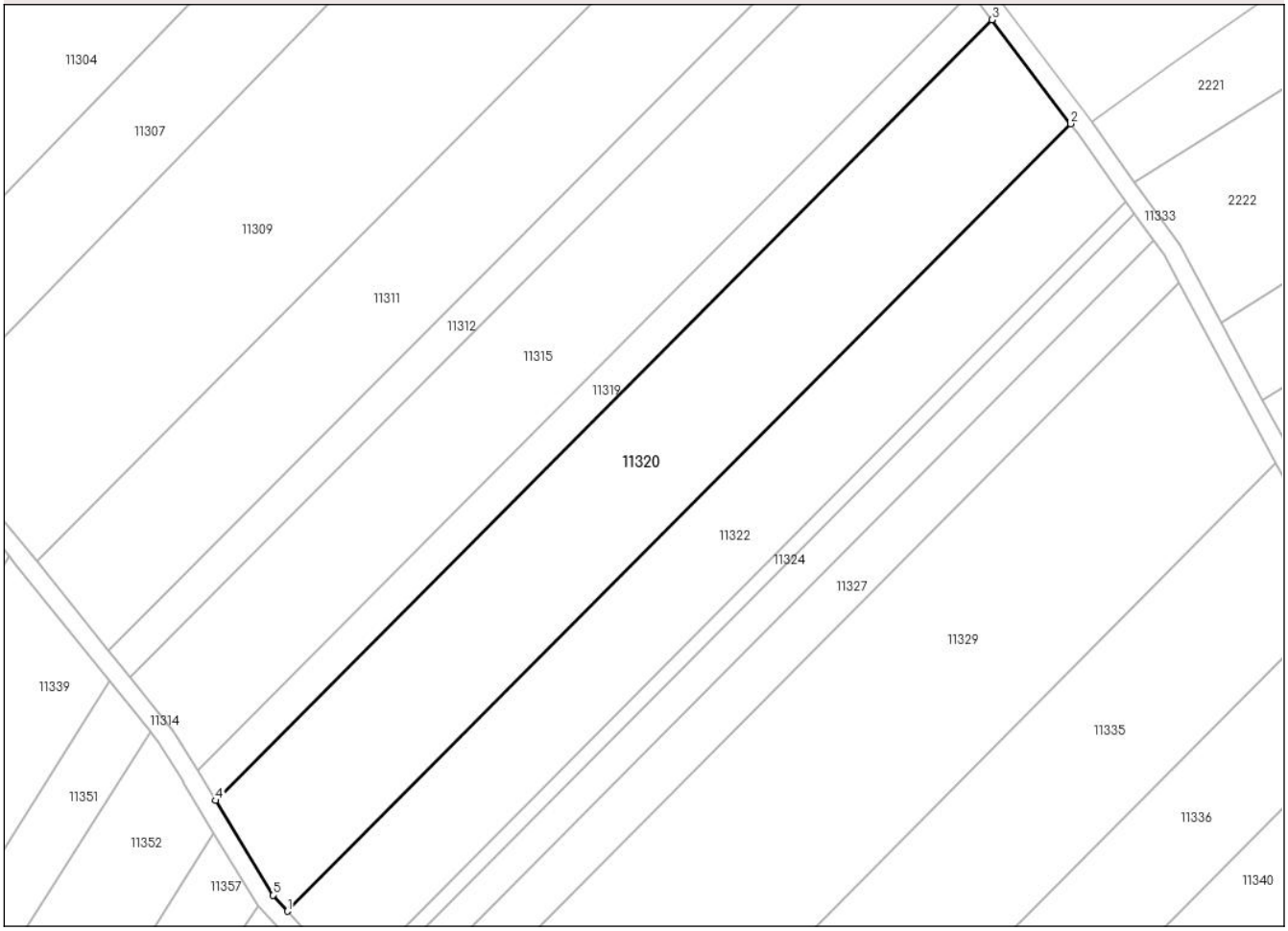
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82760	6.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.888	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.906,495 356.413,782	2	500.078,452 356.586,512	243.731
2	500.078,452 356.586,512	3	500.061,173 356.609,318	28.613
3	500.061,173 356.609,318	4	499.890,691 356.438,07	241.64
4	499.890,691 356.438,07	5	499.903,273 356.417,309	24.276
5	499.903,273 356.417,309	1	499.906,495 356.413,782	4.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul 'Arie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81914	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10971 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 4046, din 15/09/2017 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ION**, casatorit cu 2) **ŢUCĂ FILOMIŢA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

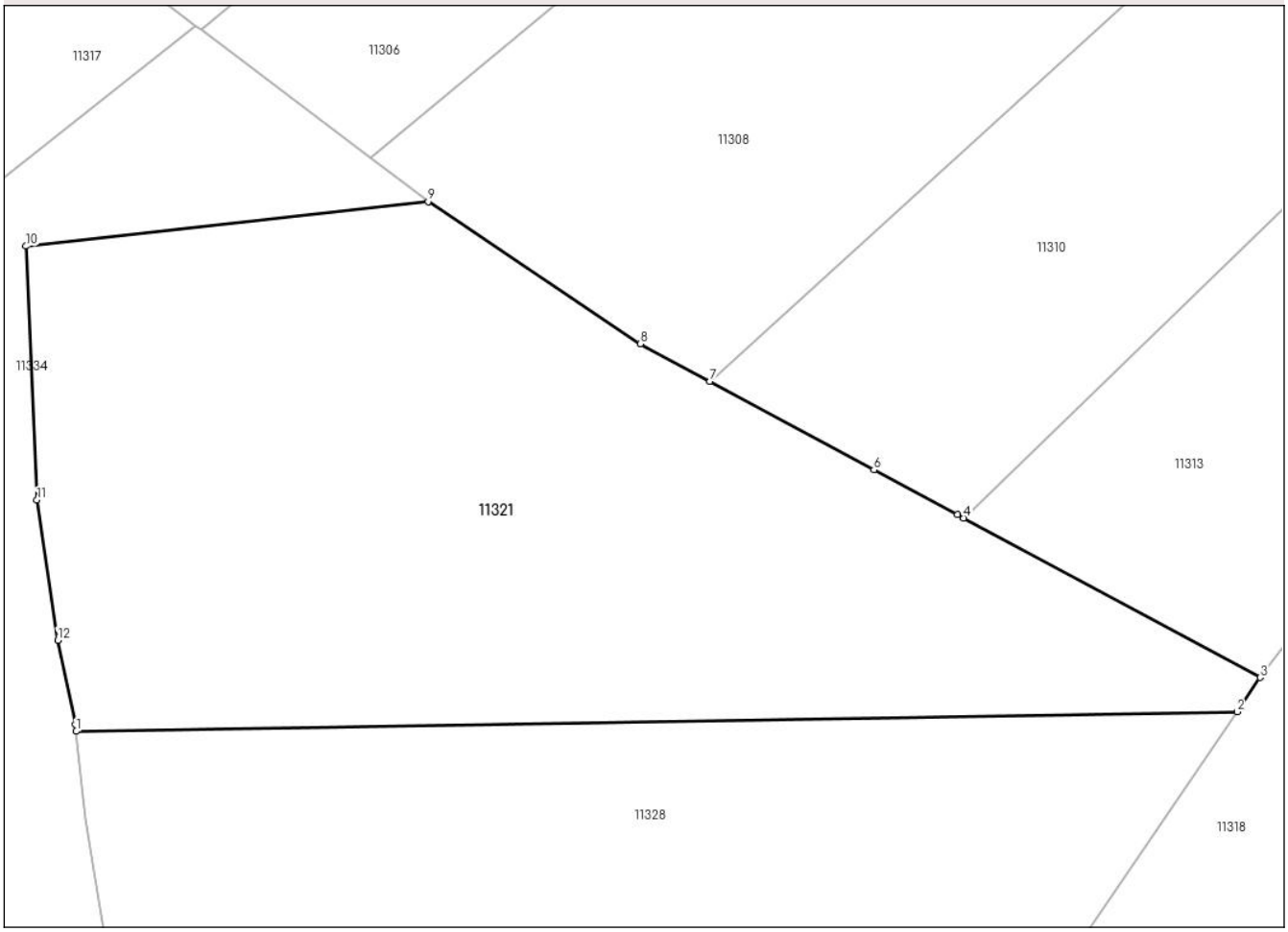
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81914	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.469,372 356.480,121	2	499.596,426 356.482,263	127.072
2	499.596,426 356.482,263	3	499.598,97 356.485,995	4.517
3	499.598,97 356.485,995	4	499.566,512 356.503,447	36.852
4	499.566,512 356.503,447	5	499.565,834 356.503,812	0.77
5	499.565,834 356.503,812	6	499.556,679 356.508,735	10.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.556,679 356.508,735	7	499.538,742 356.518,405	20.378
7	499.538,742 356.518,405	8	499.531,115 356.522,51	8.662
8	499.531,115 356.522,51	9	499.507,891 356.538,043	27.94
9	499.507,891 356.538,043	10	499.463,862 356.533,166	44.298
10	499.463,862 356.533,166	11	499.465,073 356.505,404	27.788
11	499.465,073 356.505,404	12	499.467,345 356.490,093	15.479
12	499.467,345 356.490,093	13	499.469,292 356.480,866	9.43
13	499.469,292 356.480,866	1	499.469,372 356.480,121	0.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57676, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNĂLACHE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

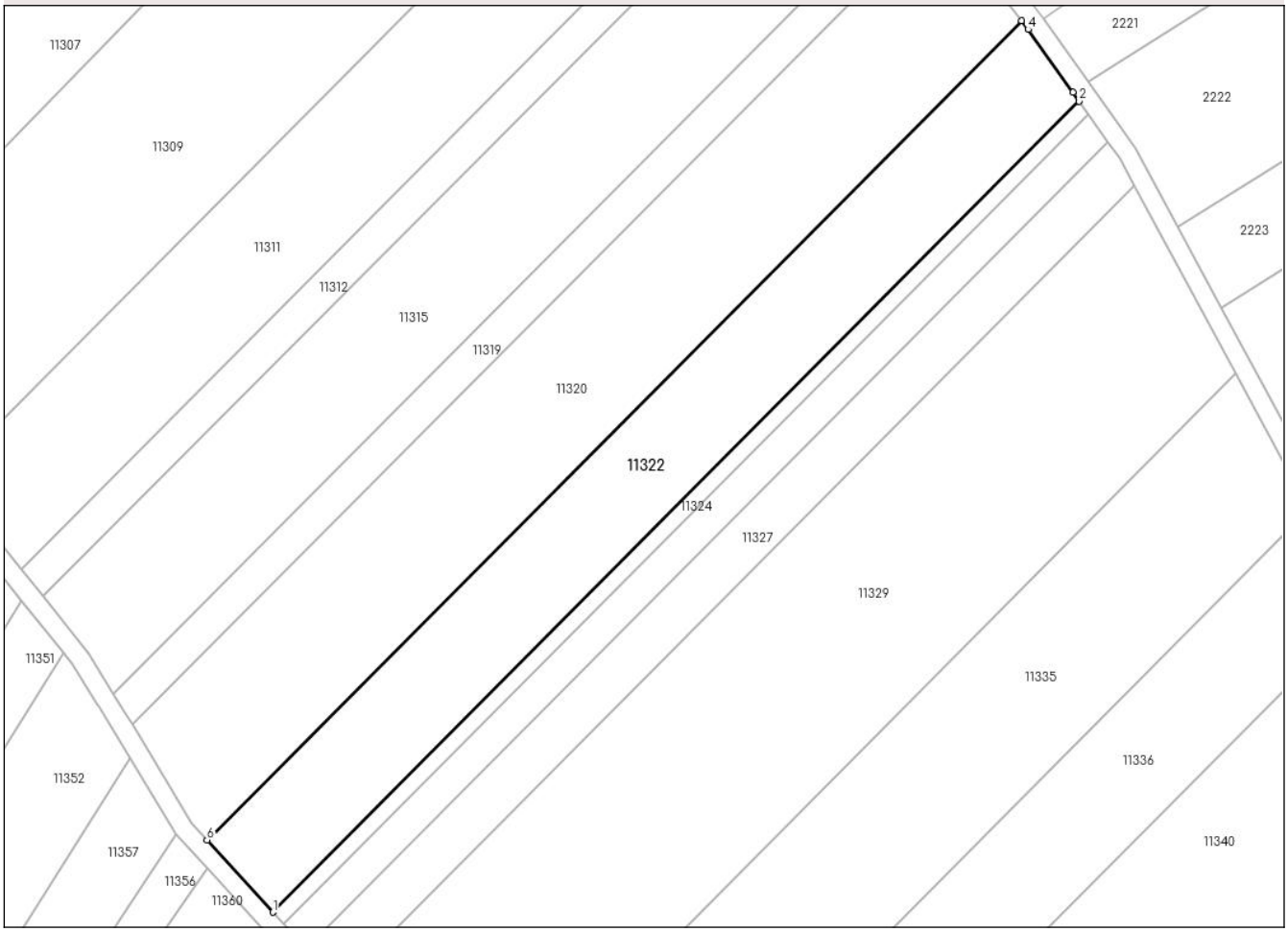
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.920,416 356.398,543	2	500.090,619 356.569,512	241.246
2	500.090,619 356.569,512	3	500.089,28 356.571,396	2.311
3	500.089,28 356.571,396	4	500.079,848 356.584,669	16.283
4	500.079,848 356.584,669	5	500.078,452 356.586,512	2.312
5	500.078,452 356.586,512	6	499.906,495 356.413,782	243.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.906,495 356.413,782	1	499.920,416 356.398,543	20.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

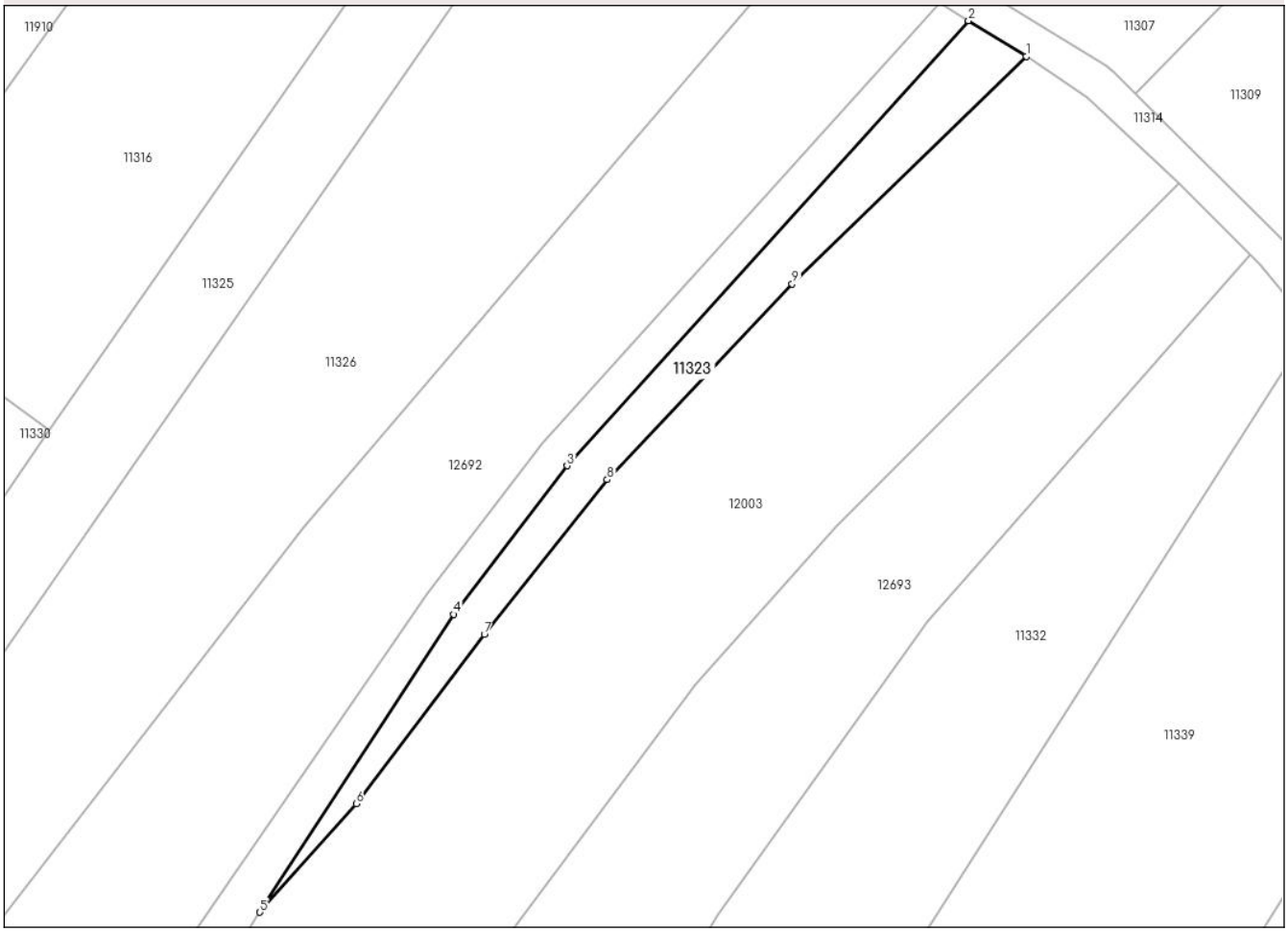
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	634	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.811,381 356.523,932	2	499.804,51 356.528,165	8.07
2	499.804,51 356.528,165	3	499.756,648 356.475,167	71.411
3	499.756,648 356.475,167	4	499.743,13 356.457,496	22.249
4	499.743,13 356.457,496	5	499.720,059 356.422,014	42.323
5	499.720,059 356.422,014	6	499.731,53 356.434,928	17.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.731,53 356.434,928	7	499.746,803 356.455,101	25.302
7	499.746,803 356.455,101	8	499.761,437 356.473,526	23.529
8	499.761,437 356.473,526	9	499.783,497 356.496,829	32.089
9	499.783,497 356.496,829	1	499.811,381 356.523,932	38.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57673, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂCĂSANU FLOAREA** 2) **NEAGOE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

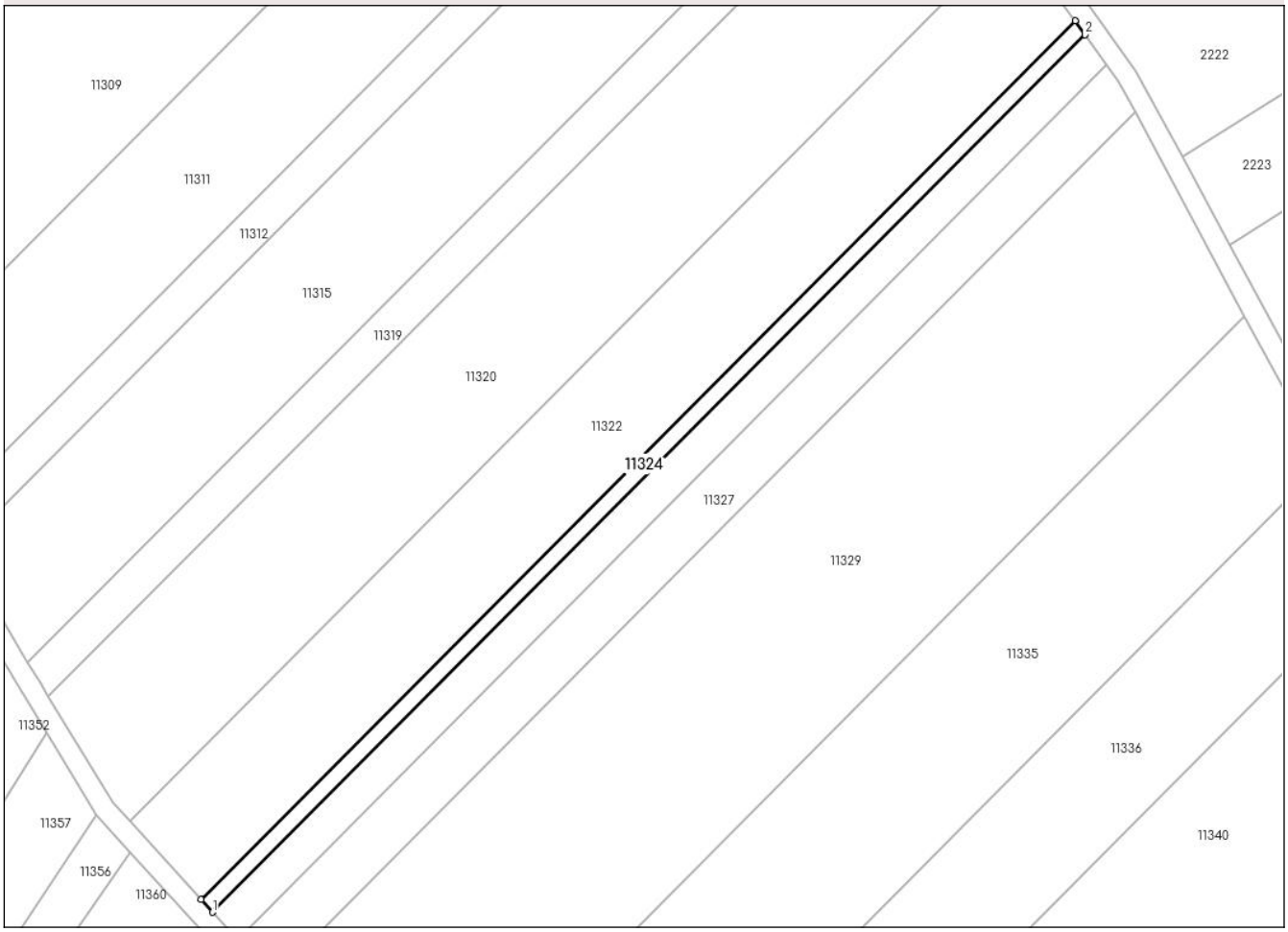
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	796	21	403.404	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.922,646 356.396,102	2	500.092,56 356.566,781	240.836
2	500.092,56 356.566,781	3	500.090,619 356.569,512	3.35
3	500.090,619 356.569,512	4	499.920,416 356.398,543	241.246
4	499.920,416 356.398,543	1	499.922,646 356.396,102	3.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.635,828 356.375,794	2	499.767,516 356.565,443	230.886
2	499.767,516 356.565,443	3	499.765,33 356.569,515	4.622
3	499.765,33 356.569,515	4	499.761,921 356.575,864	7.206
4	499.761,921 356.575,864	5	499.694,996 356.479,484	117.337
5	499.694,996 356.479,484	6	499.641,111 356.401,882	94.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.641,111 356.401,882	7	499.623,037 356.375,853	31.689
7	499.623,037 356.375,853	8	499.627,342 356.375,833	4.305
8	499.627,342 356.375,833	1	499.635,828 356.375,794	8.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3066, din 24/11/2014 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILĂVEANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	21	234	-	
2	arabil	NU	4.108	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.635,828 356.375,794	2	499.641,659 356.375,767	5.831
2	499.641,659 356.375,767	3	499.659,199 356.375,685	17.54
3	499.659,199 356.375,685	4	499.684,182 356.414,786	46.401
4	499.684,182 356.414,786	5	499.725,196 356.467,697	66.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.725,196 356.467,697	6	499.764,206 356.513,398	60.086
6	499.764,206 356.513,398	7	499.786,338 356.539,327	34.09
7	499.786,338 356.539,327	8	499.784,472 356.540,473	2.19
8	499.784,472 356.540,473	9	499.784,028 356.540,746	0.521
9	499.784,028 356.540,746	10	499.773,01 356.555,211	18.183
10	499.773,01 356.555,211	11	499.771,503 356.558,018	3.186
11	499.771,503 356.558,018	12	499.767,516 356.565,443	8.428
12	499.767,516 356.565,443	1	499.635,828 356.375,794	230.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 328, din 17/11/2008 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGOE MARIEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ŢUCĂ MARIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

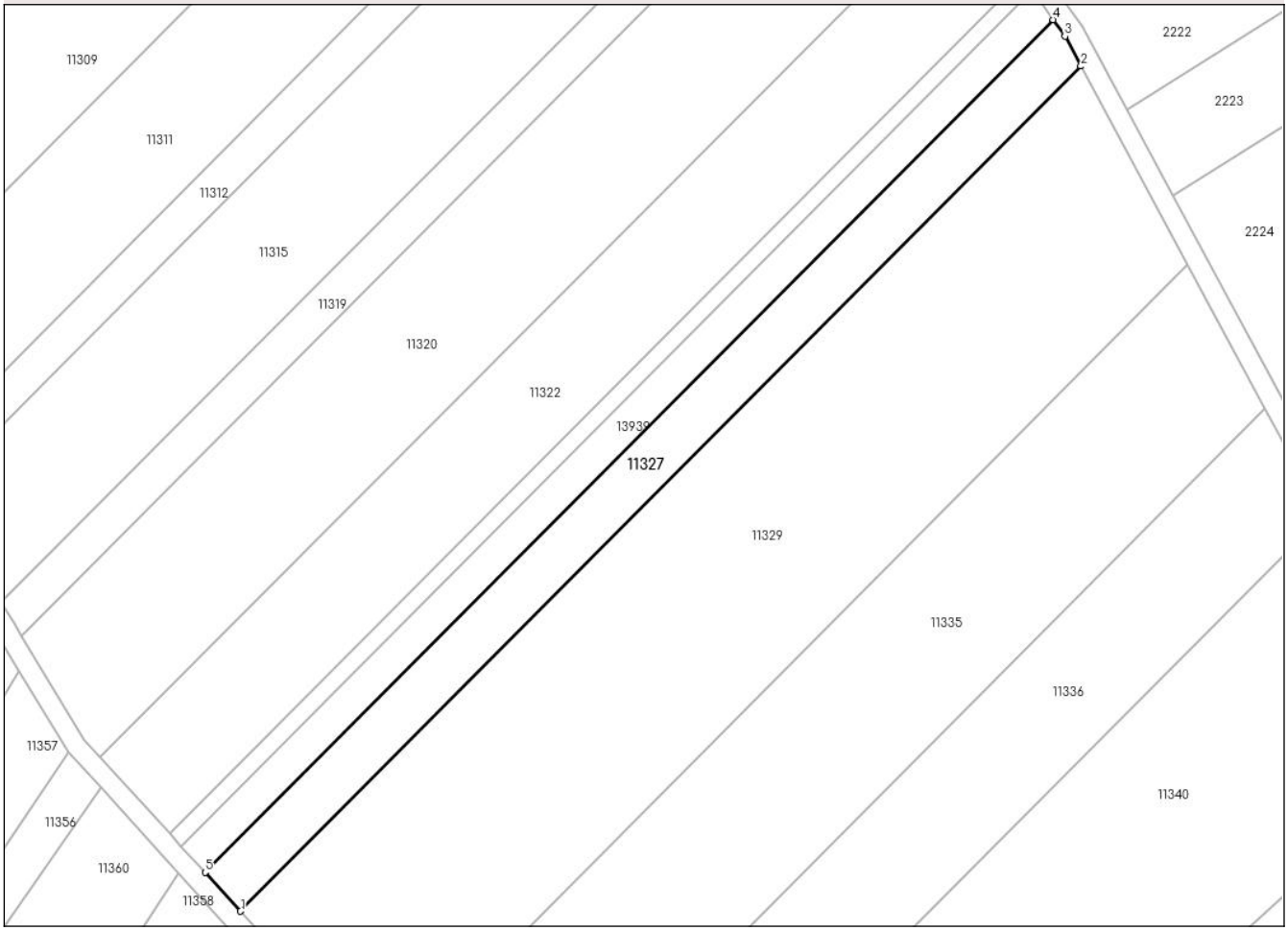
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.934,493 356.383,132	2	500.102,273 356.551,667	237.811
2	500.102,273 356.551,667	3	500.099,071 356.557,617	6.757
3	500.099,071 356.557,617	4	500.096,725 356.560,918	4.05
4	500.096,725 356.560,918	5	499.927,431 356.390,863	239.957
5	499.927,431 356.390,863	1	499.934,493 356.383,132	10.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.002	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83817, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

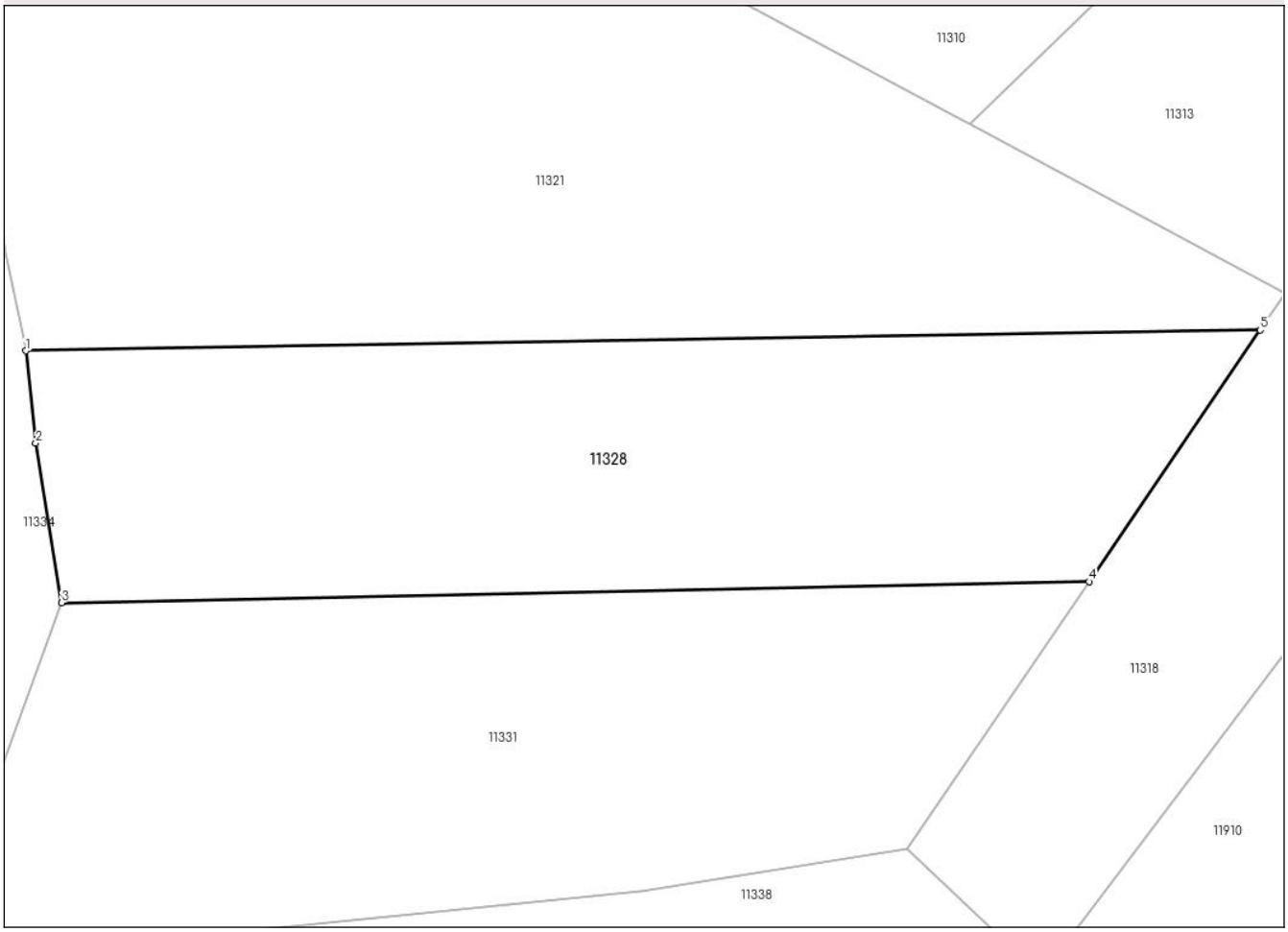
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.002	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.469,372 356.480,121	2	499.470,387 356.470,632	9.543
2	499.470,387 356.470,632	3	499.473,043 356.454,213	16.632
3	499.473,043 356.454,213	4	499.578,798 356.456,405	105.778
4	499.578,798 356.456,405	5	499.596,426 356.482,263	31.295
5	499.596,426 356.482,263	1	499.469,372 356.480,121	127.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57674, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIRA MARIN** 2) **UDREA FLOAREA** 3) **PAPUC ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

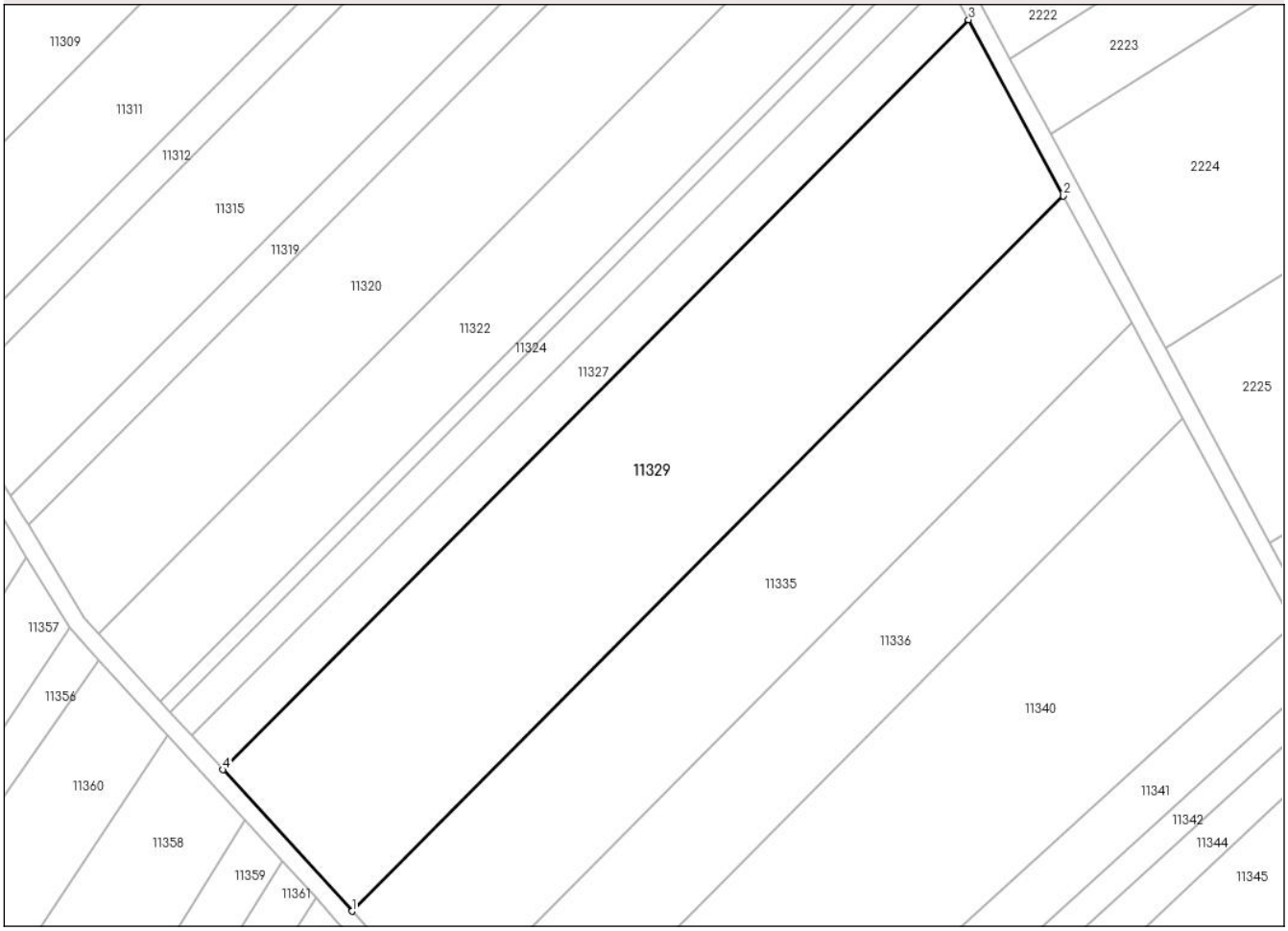
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.963,556 356.351,316	2	500.123,589 356.512,069	226.831
2	500.123,589 356.512,069	3	500.102,273 356.551,667	44.971
3	500.102,273 356.551,667	4	499.934,493 356.383,132	237.811
4	499.934,493 356.383,132	1	499.963,556 356.351,316	43.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53132, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

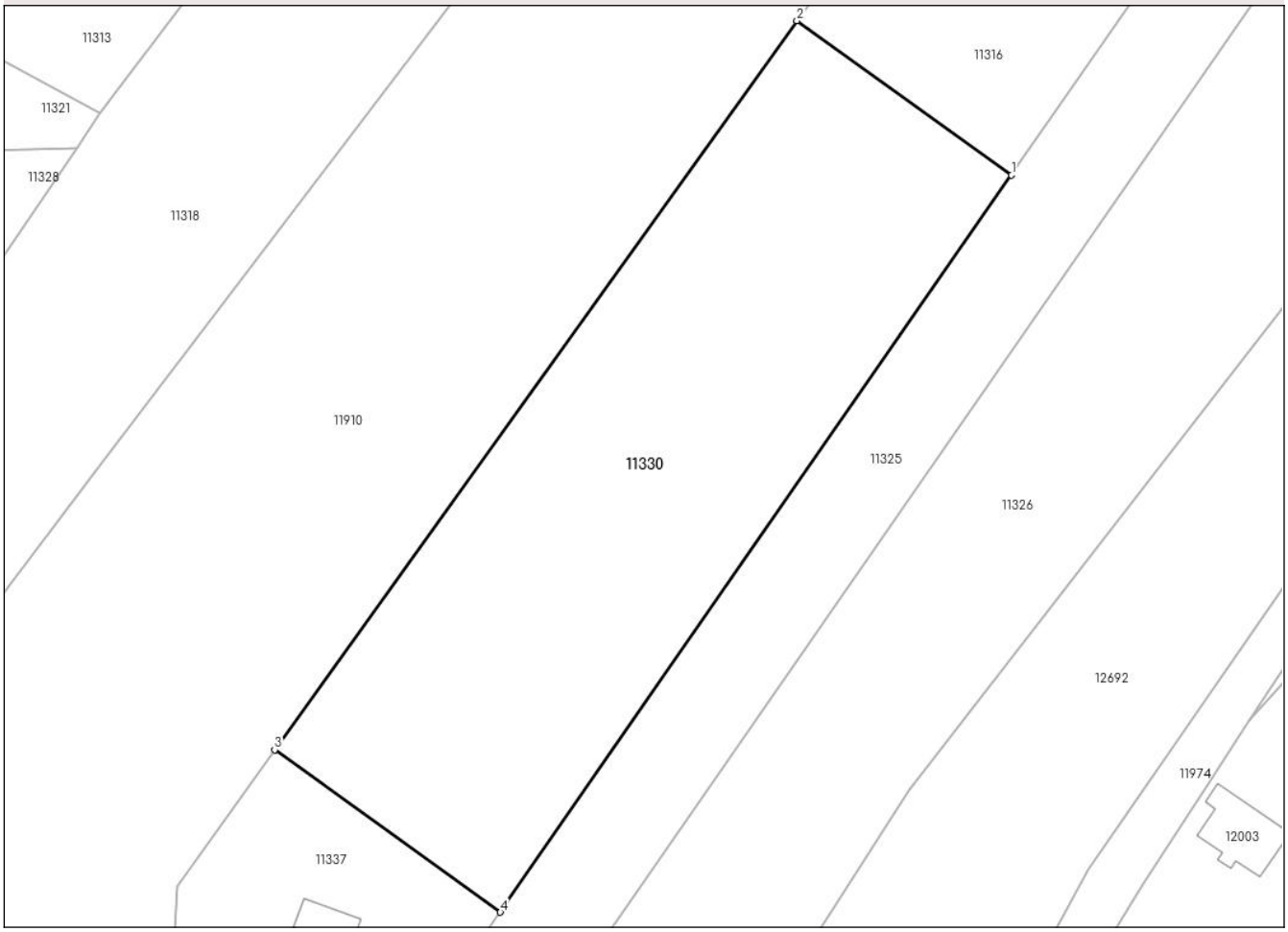
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	5	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.694,996 356.479,484	2	499.672,363 356.495,738	27.865
2	499.672,363 356.495,738	3	499.617,312 356.418,972	94.465
3	499.617,312 356.418,972	4	499.641,111 356.401,882	29.299
4	499.641,111 356.401,882	1	499.694,996 356.479,484	94.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82009	3.264	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
797 / 19/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1188, din 12/11/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 7536 din 21.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7541 din 21.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

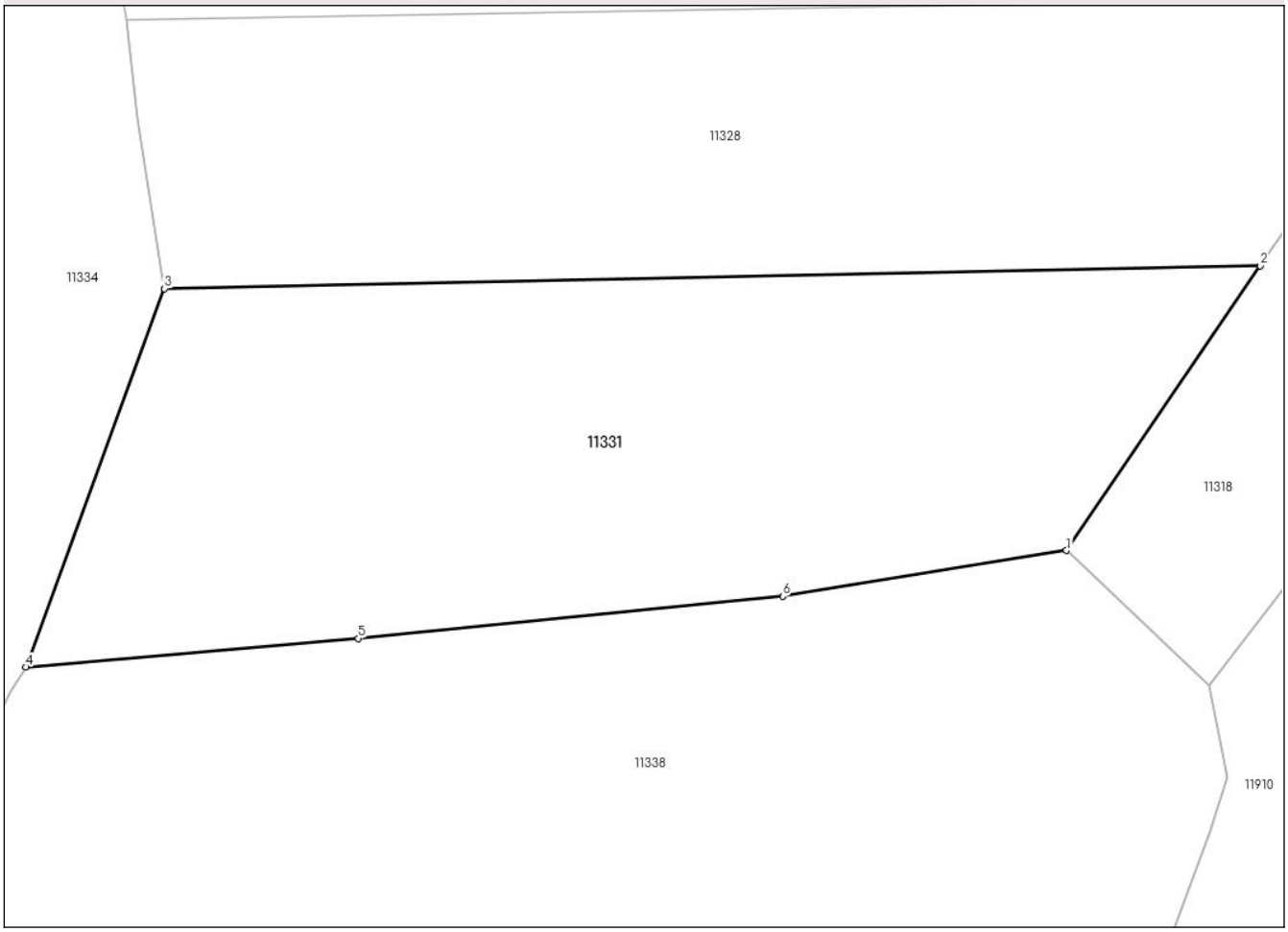
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82009	3.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	21	234	-	
2	arabil	NU	2.925	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.560,089 356.428,962	2	499.578,798 356.456,405	33.214
2	499.578,798 356.456,405	3	499.473,043 356.454,213	105.778
3	499.473,043 356.454,213	4	499.459,663 356.417,722	38.867
4	499.459,663 356.417,722	5	499.491,76 356.420,48	32.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.491,76 356.420,48	6	499.532,709 356.424,553	41.151
6	499.532,709 356.424,553	1	499.560,089 356.428,962	27.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

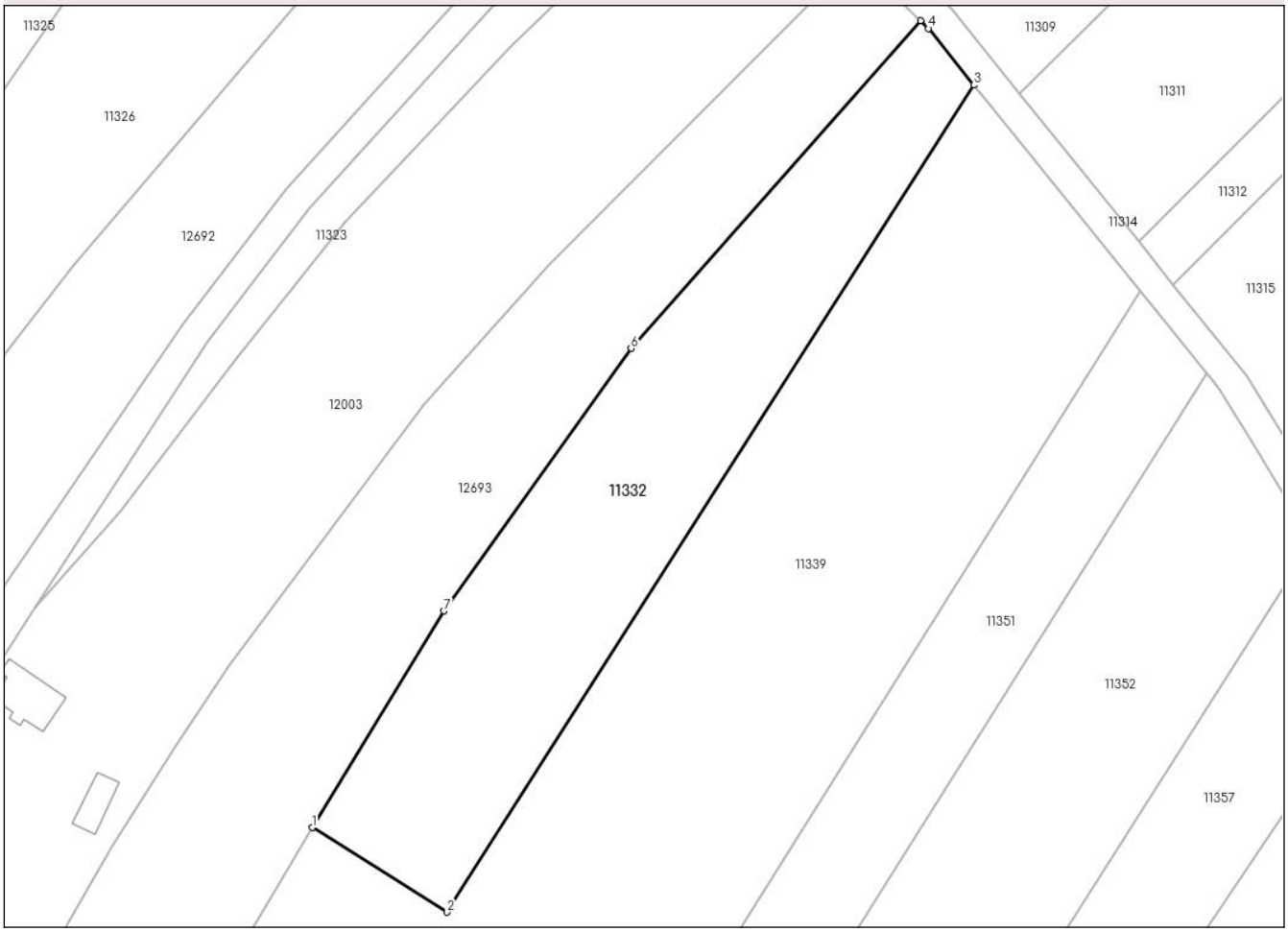
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.473	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.757,078 356.392,838	2	499.775,067 356.381,573	21.225
2	499.775,067 356.381,573	3	499.845,294 356.491,689	130.604
3	499.845,294 356.491,689	4	499.839,215 356.499,209	9.67
4	499.839,215 356.499,209	5	499.838,153 356.500,262	1.496
5	499.838,153 356.500,262	6	499.799,599 356.456,63	58.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.799,599 356.456,63	7	499.774,647 356.421,68	42.943
7	499.774,647 356.421,68	1	499.757,078 356.392,838	33.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.428	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

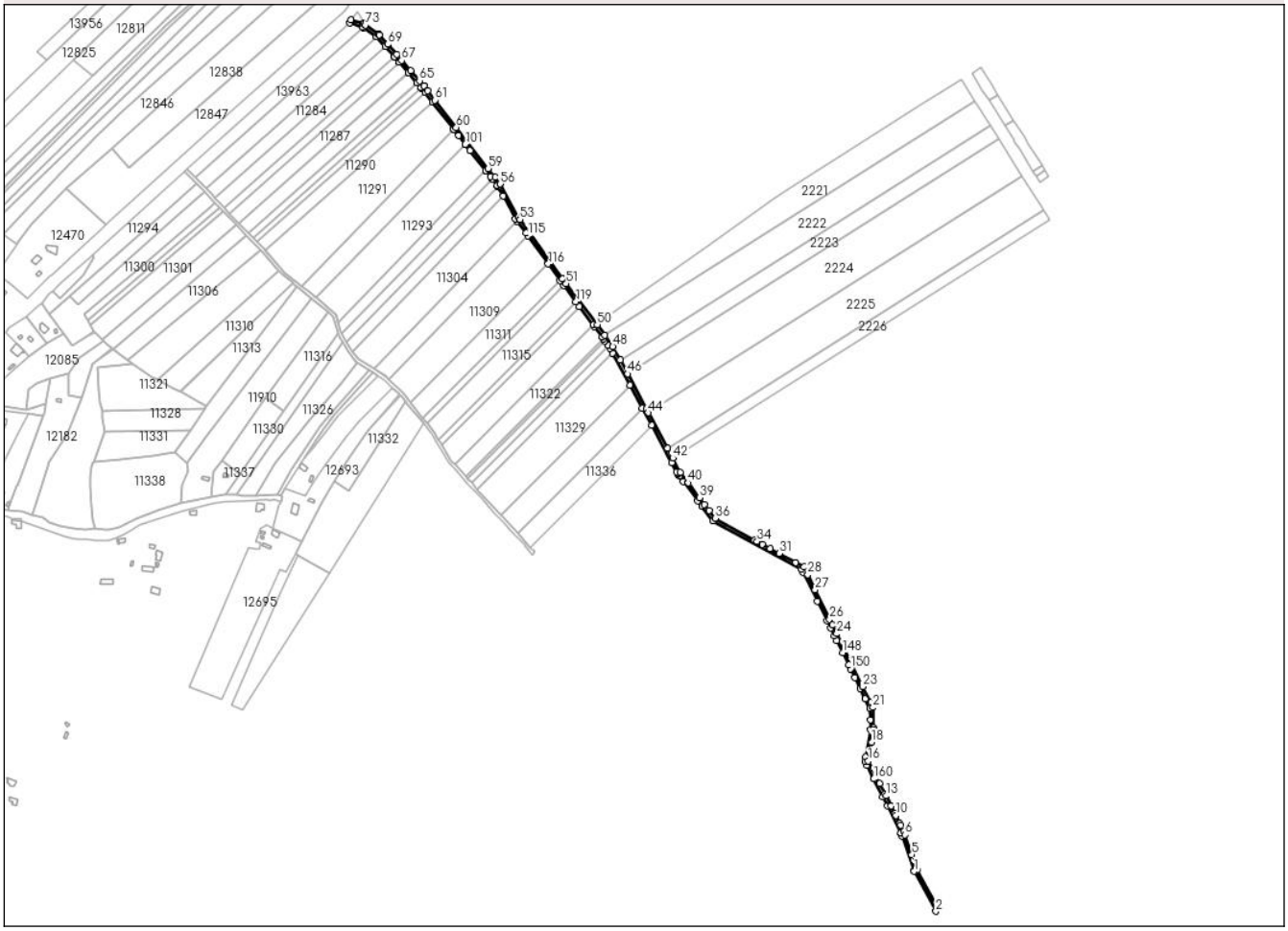
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.428	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Cateas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.428	21	238	-	De238

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.475,8 355.910,031	2	500.502,845 355.860,637	56.313
4	500.479,308 355.911,952	5	500.472,981 355.930,706	19.793
7	500.463,333 355.959,302	8	500.459,284 355.967,32	8.982
10	500.453,289 355.979,19	11	500.452,08 355.981,584	2.682
13	500.441,013 356.003,499	14	500.439,834 356.005,833	2.615
16	500.419,187 356.046,718	17	500.421,019 356.057,39	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.502,845 355.860,637	3	500.503,308 355.868,12	7.497
5	500.472,981 355.930,706	6	500.464,736 355.955,144	25.791
8	500.459,284 355.967,32	9	500.458,061 355.969,742	2.713
11	500.452,08 355.981,584	12	500.447,444 355.990,766	10.286
14	500.439,834 356.005,833	15	500.433,232 356.018,906	14.645
17	500.421,019 356.057,39	18	500.423,188 356.070,016	12.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.503,308 355.868,12	4	500.479,308 355.911,952	49.972
6	500.464,736 355.955,144	7	500.463,333 355.959,302	4.388
9	500.458,061 355.969,742	10	500.453,289 355.979,19	10.585
12	500.447,444 355.990,766	13	500.441,013 356.003,499	14.265
15	500.433,232 356.018,906	16	500.419,187 356.046,718	31.157
18	500.423,188 356.070,016	19	500.425,8 356.085,223	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.425,8 356.085,223	20	500.425,748 356.087,612	2.39
22	500.422,236 356.118,89	23	500.412,358 356.138,867	22.286
25	500.374,638 356.215,152	26	500.371,216 356.222,071	7.719
28	500.343,895 356.277,326	29	500.339,225 356.286,77	10.536
31	500.308,681 356.303,473	32	500.297,235 356.309,732	13.046
34	500.281,243 356.318,477	35	500.277,818 356.320,35	3.904
37	500.221,78 356.356,808	38	500.216,294 356.364,105	9.129
40	500.196,009 356.391,086	41	500.186,313 356.403,983	16.135
43	500.170,12 356.434,066	44	500.146,589 356.477,781	49.646
46	500.120,677 356.525,918	47	500.111,505 356.542,958	19.352
49	500.092,541 356.573,713	50	500.083,109 356.586,986	16.283
52	500.040,289 356.643,788	53	499.987,317 356.717,084	90.434
55	499.985,235 356.719,952	56	499.962,952 356.760,959	46.67
58	499.956,489 356.769,346	59	499.948,166 356.780,037	13.549
61	499.882,047 356.864,957	62	499.873,091 356.876,461	14.579
64	499.868,413 356.882,459	65	499.862,896 356.888,765	8.379
67	499.840,672 356.914,172	68	499.834,526 356.921,199	9.336
70	499.812,987 356.945,822	71	499.812,225 356.946,497	1.018
73	499.795,598 356.957,794	74	499.793,995 356.958,882	1.937
76	499.777,777 356.964,357	77	499.776,533 356.960,555	4.0
79	499.793,35 356.954,485	80	499.809,586 356.943,454	19.629
82	499.820,207 356.931,493	83	499.820,254 356.931,439	0.072
85	499.831,515 356.918,565	86	499.837,614 356.911,592	9.264
88	499.848,916 356.898,672	89	499.848,963 356.898,618	0.072
91	499.859,886 356.886,132	92	499.865,015 356.880,267	7.791
94	499.869,891 356.874,06	95	499.869,935 356.874,003	0.072
97	499.878,891 356.862,5	98	499.905,223 356.828,681	42.861
100	499.911,295 356.820,882	101	499.919,588 356.810,229	13.5
103	499.925,532 356.802,596	104	499.944,962 356.777,64	31.628
106	499.950,778 356.770,171	107	499.953,287 356.766,948	4.084
109	499.959,235 356.759,309	110	499.960,103 356.757,824	1.72
112	499.981,845 356.717,813	113	499.984,075 356.714,741	3.796
115	499.997,017 356.696,895	116	500.022,168 356.662,055	42.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.425,748 356.087,612	21	500.425,199 356.112,898	25.292
23	500.412,358 356.138,867	24	500.380,029 356.204,249	72.938
26	500.371,216 356.222,071	27	500.353,118 356.258,674	40.833
29	500.339,225 356.286,77	30	500.328,952 356.292,388	11.709
32	500.297,235 356.309,732	33	500.287,477 356.315,068	11.122
35	500.277,818 356.320,35	36	500.229,204 356.346,934	55.408
38	500.216,294 356.364,105	39	500.209,845 356.372,683	10.732
41	500.186,313 356.403,983	42	500.176,781 356.421,691	20.111
44	500.146,589 356.477,781	45	500.143,832 356.482,903	5.817
47	500.111,505 356.542,958	48	500.102,475 356.559,732	19.05
50	500.083,109 356.586,986	51	500.044,63 356.637,773	63.718
53	499.987,317 356.717,084	54	499.987,312 356.717,091	0.009
56	499.962,952 356.760,959	57	499.962,593 356.761,506	0.654
59	499.948,166 356.780,037	60	499.908,425 356.831,079	64.689
62	499.873,091 356.876,461	63	499.868,558 356.882,282	7.378
65	499.862,896 356.888,765	66	499.851,974 356.901,252	16.59
68	499.834,526 356.921,199	69	499.823,265 356.934,073	17.104
71	499.812,225 356.946,497	72	499.811,834 356.946,762	0.472
74	499.793,995 356.958,882	75	499.792,992 356.959,375	1.118
77	499.776,533 356.960,555	78	499.791,747 356.955,574	16.009
80	499.809,586 356.943,454	81	499.809,977 356.943,189	0.472
83	499.820,254 356.931,439	84	499.831,468 356.918,619	17.033
86	499.837,614 356.911,592	87	499.837,661 356.911,539	0.071
89	499.848,963 356.898,618	90	499.859,838 356.886,185	16.518
92	499.865,015 356.880,267	93	499.865,402 356.879,825	0.587
95	499.869,935 356.874,003	96	499.878,847 356.862,557	14.506
98	499.905,223 356.828,681	99	499.905,269 356.828,622	0.075
101	499.919,588 356.810,229	102	499.919,635 356.810,169	0.076
104	499.944,962 356.777,64	105	499.945,009 356.777,58	0.076
107	499.953,287 356.766,948	108	499.953,333 356.766,889	0.075
110	499.960,103 356.757,824	111	499.966,606 356.745,857	13.62
113	499.984,075 356.714,741	114	499.994,655 356.700,167	18.009
116	500.022,168 356.662,055	117	500.037,047 356.641,445	25.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.425,199 356.112,898	22	500.422,236 356.118,89	6.685
24	500.380,029 356.204,249	25	500.374,638 356.215,152	12.163
27	500.353,118 356.258,674	28	500.343,895 356.277,326	20.808
30	500.328,952 356.292,388	31	500.308,681 356.303,473	23.104
33	500.287,477 356.315,068	34	500.281,243 356.318,477	7.105
36	500.229,204 356.346,934	37	500.221,78 356.356,808	12.354
39	500.209,845 356.372,683	40	500.196,009 356.391,086	23.024
42	500.176,781 356.421,691	43	500.170,12 356.434,066	14.054
45	500.143,832 356.482,903	46	500.120,677 356.525,918	48.851
48	500.102,475 356.559,732	49	500.092,541 356.573,713	17.151
51	500.044,63 356.637,773	52	500.040,289 356.643,788	7.418
54	499.987,312 356.717,091	55	499.985,235 356.719,952	3.535
57	499.962,593 356.761,506	58	499.956,489 356.769,346	9.936
60	499.908,425 356.831,079	61	499.882,047 356.864,957	42.936
63	499.868,558 356.882,282	64	499.868,413 356.882,459	0.229
66	499.851,974 356.901,252	67	499.840,672 356.914,172	17.166
69	499.823,265 356.934,073	70	499.812,987 356.945,822	15.61
72	499.811,834 356.946,762	73	499.795,598 356.957,794	19.629
75	499.792,992 356.959,375	76	499.777,777 356.964,357	16.01
78	499.791,747 356.955,574	79	499.793,35 356.954,485	1.938
81	499.809,977 356.943,189	82	499.820,207 356.931,493	15.539
84	499.831,468 356.918,619	85	499.831,515 356.918,565	0.072
87	499.837,661 356.911,539	88	499.848,916 356.898,672	17.095
90	499.859,838 356.886,185	91	499.859,886 356.886,132	0.072
93	499.865,402 356.879,825	94	499.869,891 356.874,06	7.307
96	499.878,847 356.862,557	97	499.878,891 356.862,5	0.072
99	499.905,269 356.828,622	100	499.911,295 356.820,882	9.809
102	499.919,635 356.810,169	103	499.925,532 356.802,596	9.598
105	499.945,009 356.777,58	106	499.950,778 356.770,171	9.39
108	499.953,333 356.766,889	109	499.959,235 356.759,309	9.607
111	499.966,606 356.745,857	112	499.981,845 356.717,813	31.917
114	499.994,655 356.700,167	115	499.997,017 356.696,895	4.035
117	500.037,047 356.641,445	118	500.041,387 356.635,432	7.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	500.041,387 356.635,432	119	500.056,623 356.615,324	25.228
119	500.056,623 356.615,324	120	500.061,173 356.609,318	7.535
120	500.061,173 356.609,318	121	500.078,452 356.586,512	28.613
121	500.078,452 356.586,512	122	500.079,848 356.584,669	2.312
122	500.079,848 356.584,669	123	500.089,28 356.571,396	16.283
123	500.089,28 356.571,396	124	500.090,619 356.569,512	2.311
124	500.090,619 356.569,512	125	500.092,56 356.566,781	3.35
125	500.092,56 356.566,781	126	500.096,725 356.560,918	7.192
126	500.096,725 356.560,918	127	500.099,071 356.557,617	4.05
127	500.099,071 356.557,617	128	500.102,273 356.551,667	6.757
128	500.102,273 356.551,667	129	500.123,589 356.512,069	44.971
129	500.123,589 356.512,069	130	500.138,993 356.483,452	32.499
130	500.138,993 356.483,452	131	500.150,508 356.462,06	24.294
131	500.150,508 356.462,06	132	500.175,328 356.415,951	52.365
132	500.175,328 356.415,951	133	500.181,313 356.404,833	12.627
133	500.181,313 356.404,833	134	500.182,791 356.402,087	3.118
134	500.182,791 356.402,087	135	500.183,116 356.401,579	0.603
135	500.183,116 356.401,579	136	500.184,889 356.399,221	2.95
136	500.184,889 356.399,221	137	500.189,834 356.392,643	8.229
137	500.189,834 356.392,643	138	500.207,691 356.368,892	29.715
138	500.207,691 356.368,892	139	500.212,747 356.362,167	8.414
139	500.212,747 356.362,167	140	500.226,526 356.343,839	22.93
140	500.226,526 356.343,839	141	500.336,199 356.283,866	125.0
141	500.336,199 356.283,866	142	500.338,115 356.279,991	4.323
142	500.338,115 356.279,991	143	500.355,704 356.244,419	39.683
143	500.355,704 356.244,419	144	500.367,608 356.220,344	26.857
144	500.367,608 356.220,344	145	500.372,238 356.211,012	10.417
145	500.372,238 356.211,012	146	500.376,843 356.201,668	10.417
146	500.376,843 356.201,668	147	500.379,767 356.195,754	6.597
147	500.379,767 356.195,754	148	500.387,171 356.180,78	16.704
148	500.387,171 356.180,78	149	500.394,783 356.165,386	17.173
149	500.394,783 356.165,386	150	500.397,16 356.160,58	5.362
150	500.397,16 356.160,58	151	500.402,541 356.149,696	12.142
151	500.402,541 356.149,696	152	500.409,161 356.136,309	14.934
152	500.409,161 356.136,309	153	500.415,295 356.123,903	13.84
153	500.415,295 356.123,903	154	500.421,219 356.111,922	13.366
154	500.421,219 356.111,922	155	500.421,528 356.097,688	14.237
155	500.421,528 356.097,688	156	500.421,793 356.085,521	12.17
156	500.421,793 356.085,521	157	500.415,938 356.051,433	34.587
157	500.415,938 356.051,433	158	500.415,021 356.046,094	5.417
158	500.415,021 356.046,094	159	500.417,335 356.041,512	5.133
159	500.417,335 356.041,512	160	500.425,939 356.024,475	19.086
160	500.425,939 356.024,475	161	500.437,16 356.002,256	24.892
161	500.437,16 356.002,256	162	500.442,925 355.990,84	12.789
162	500.442,925 355.990,84	163	500.459,634 355.957,753	37.067
163	500.459,634 355.957,753	164	500.460,919 355.953,945	4.019
164	500.460,919 355.953,945	165	500.475,518 355.910,673	45.668
165	500.475,518 355.910,673	1	500.475,8 355.910,031	0.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.461	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

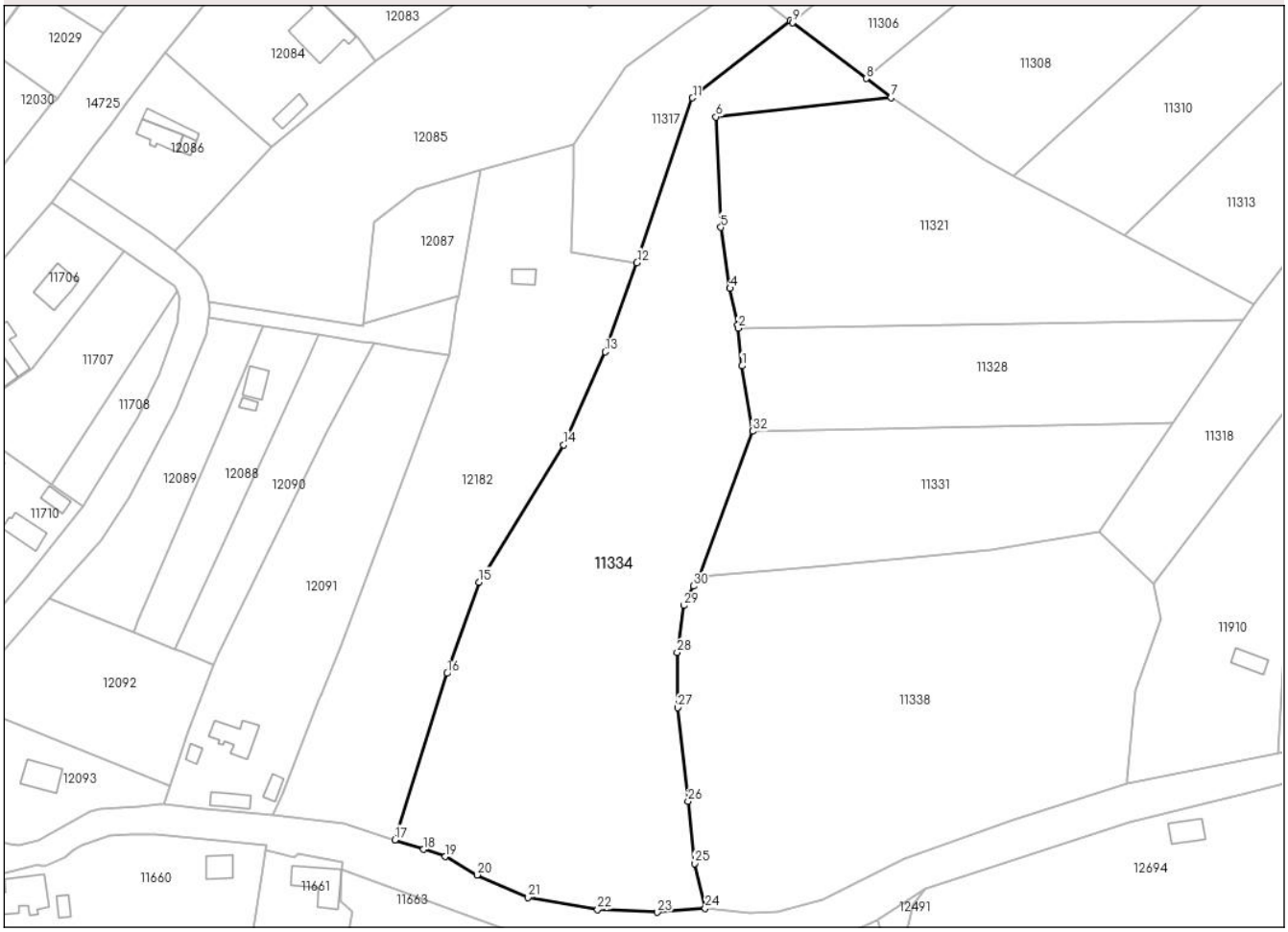
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	9.461	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.470,387 356.470,632	2	499.469,372 356.480,121	9.543
3	499.469,292 356.480,866	4	499.467,345 356.490,093	9.43
5	499.465,073 356.505,404	6	499.463,862 356.533,166	27.788
7	499.507,891 356.538,043	8	499.501,638 356.542,775	7.842
9	499.483,103 356.556,799	10	499.482,431 356.557,308	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.469,372 356.480,121	3	499.469,292 356.480,866	0.749
4	499.467,345 356.490,093	5	499.465,073 356.505,404	15.479
6	499.463,862 356.533,166	7	499.507,891 356.538,043	44.298
8	499.501,638 356.542,775	9	499.483,103 356.556,799	23.243
10	499.482,431 356.557,308	11	499.457,953 356.537,925	31.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.457,953 356.537,925	12	499.443,955 356.496,545	43.684
13	499.435,973 356.474,168	14	499.425,55 356.450,817	25.572
15	499.404,242 356.416,322	16	499.396,245 356.393,412	24.266
17	499.383,119 356.351,586	18	499.390,318 356.349,2	7.584
19	499.395,771 356.347,393	20	499.403,778 356.342,809	9.226
21	499.416,541 356.337,127	22	499.434,101 356.334,107	17.818
23	499.449,089 356.333,436	24	499.461,146 356.334,437	12.098
25	499.458,43 356.345,649	26	499.456,816 356.361,32	15.754
27	499.454,18 356.384,798	28	499.454,086 356.398,654	13.856
29	499.455,706 356.410,437	30	499.458,128 356.415,335	5.464
31	499.459,663 356.417,722	32	499.473,043 356.454,213	38.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.443,955 356.496,545	13	499.435,973 356.474,168	23.758
14	499.425,55 356.450,817	15	499.404,242 356.416,322	40.545
16	499.396,245 356.393,412	17	499.383,119 356.351,586	43.837
18	499.390,318 356.349,2	19	499.395,771 356.347,393	5.745
20	499.403,778 356.342,809	21	499.416,541 356.337,127	13.971
22	499.434,101 356.334,107	23	499.449,089 356.333,436	15.003
24	499.461,146 356.334,437	25	499.458,43 356.345,649	11.536
26	499.456,816 356.361,32	27	499.454,18 356.384,798	23.626
28	499.454,086 356.398,654	29	499.455,706 356.410,437	11.894
30	499.458,128 356.415,335	31	499.459,663 356.417,722	2.838
32	499.473,043 356.454,213	1	499.470,387 356.470,632	16.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.932	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

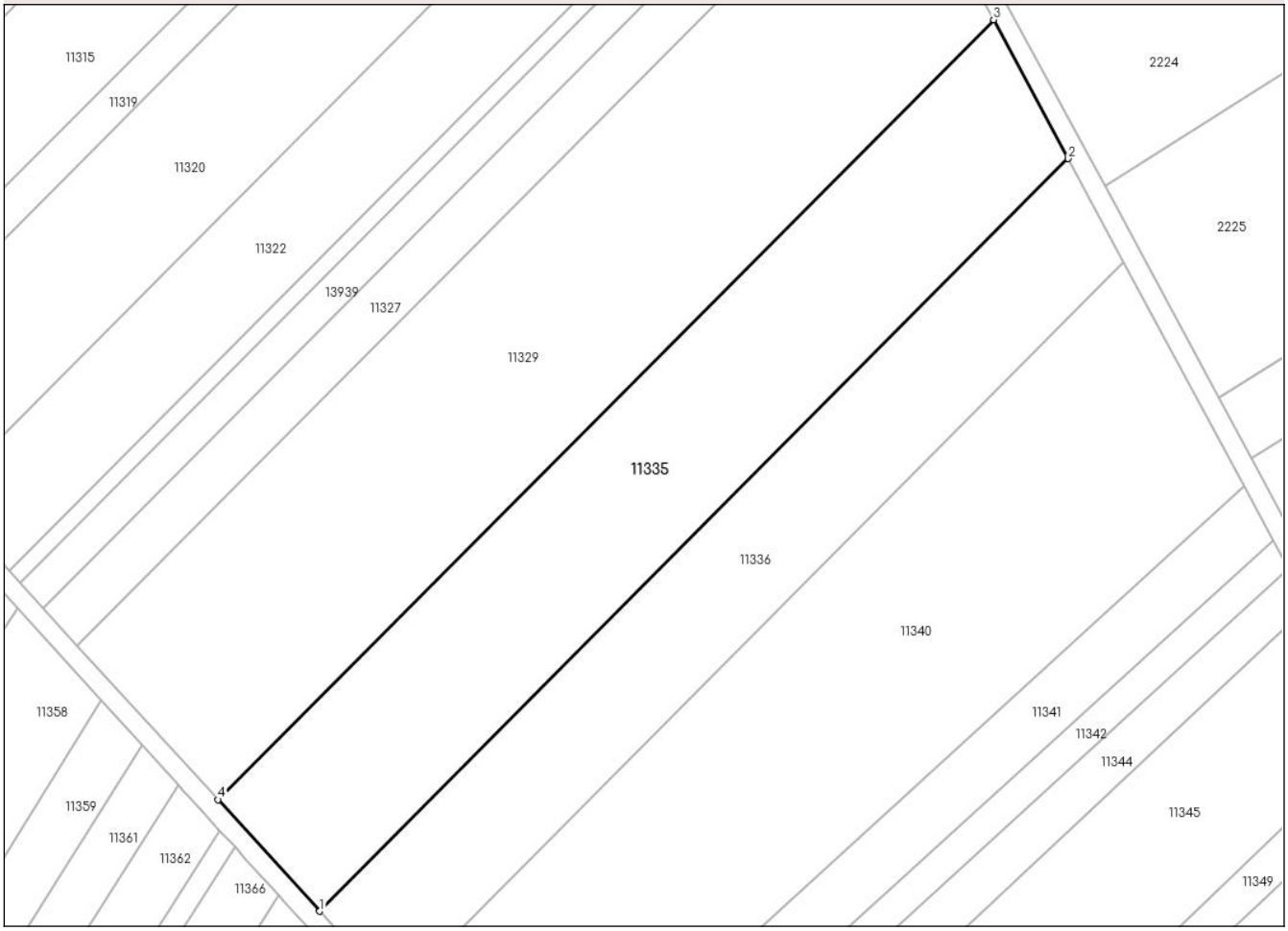
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.932	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.984,559 356.328,324	2	500.138,993 356.483,452	218.894
2	500.138,993 356.483,452	3	500.123,589 356.512,069	32.499
3	500.123,589 356.512,069	4	499.963,556 356.351,316	226.831
4	499.963,556 356.351,316	1	499.984,559 356.328,324	31.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.021	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83812, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

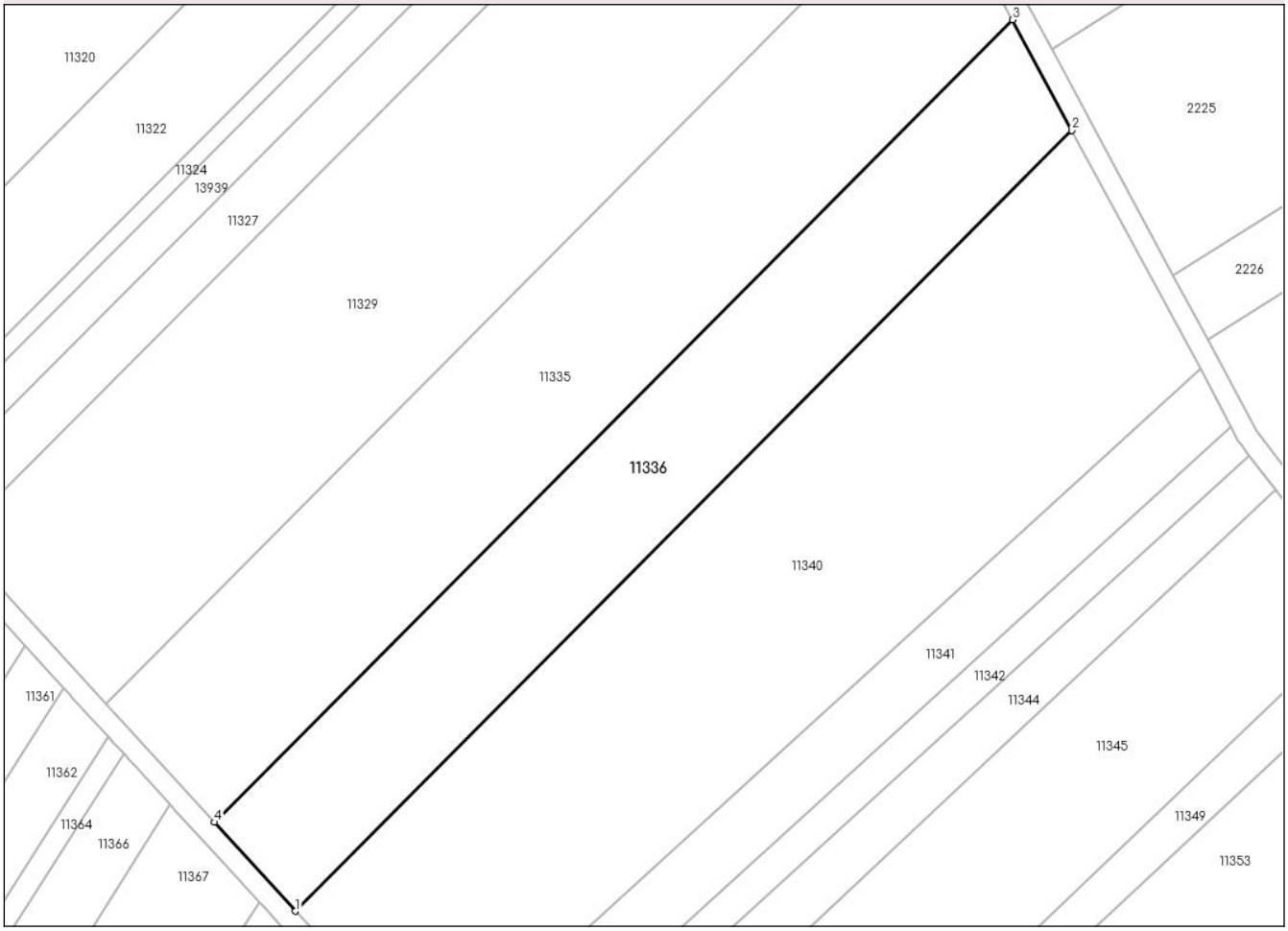
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.021	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.000,259 356.311,136	2	500.150,508 356.462,06	212.962
2	500.150,508 356.462,06	3	500.138,993 356.483,452	24.294
3	500.138,993 356.483,452	4	499.984,559 356.328,324	218.894
4	499.984,559 356.328,324	1	500.000,259 356.311,136	23.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53132, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

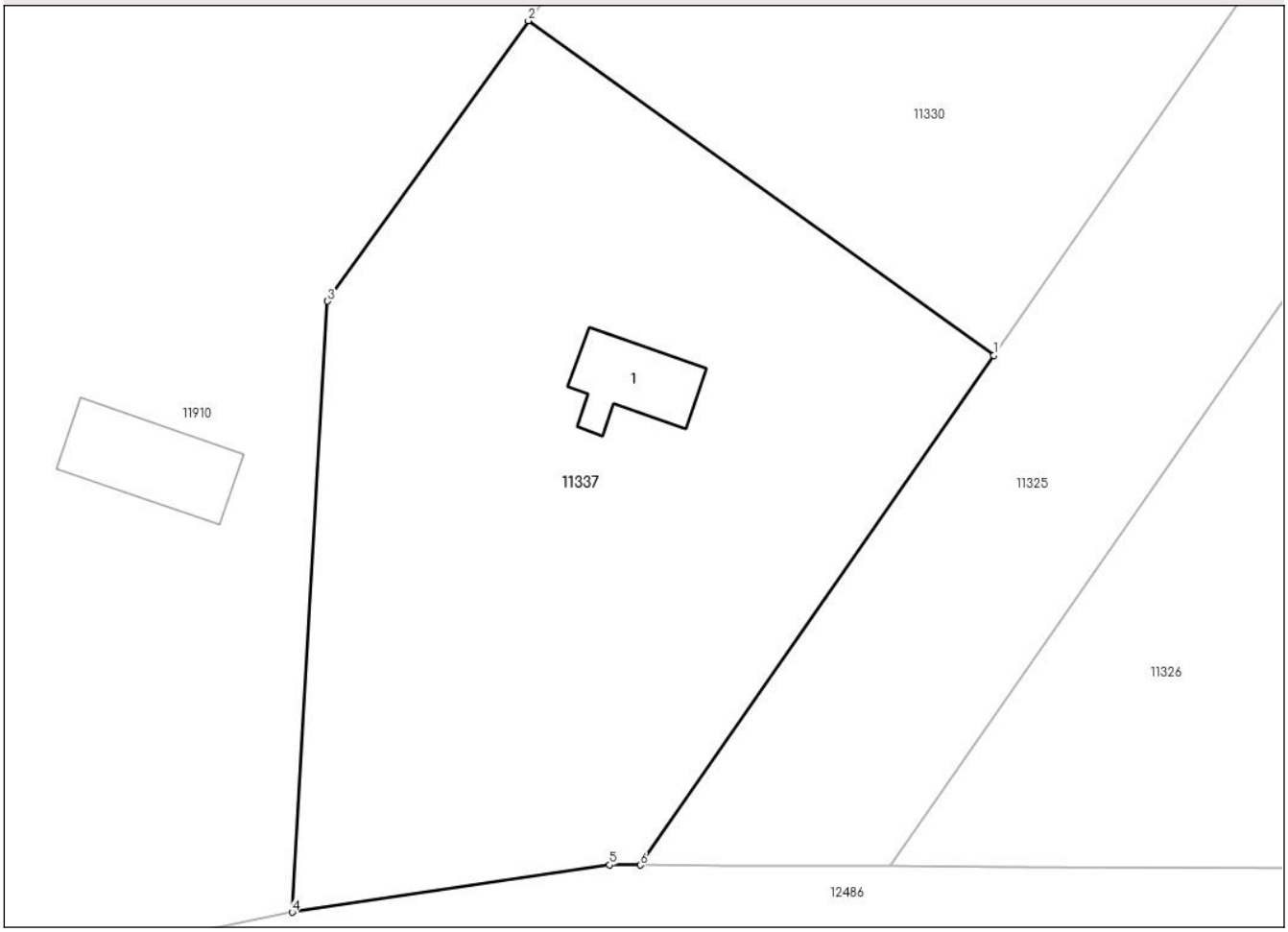
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.641,111 356.401,882	2	499.617,312 356.418,972	29.299
2	499.617,312 356.418,972	3	499.607,043 356.404,652	17.621
3	499.607,043 356.404,652	4	499.605,246 356.373,45	31.254
4	499.605,246 356.373,45	5	499.621,466 356.375,861	16.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.621,466 356.375,861	6	499.623,037 356.375,853	1.571
6	499.623,037 356.375,853	1	499.641,111 356.401,882	31.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80700	8.593	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8620 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1546, din 31/08/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 1545/03-07-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLORICĂ ADRIAN**	
B5	se noteaza conventia matrimoniala aut. nr. 1545/03.07.2015 la N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8620 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1546, din 31/08/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 1545/03-07-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CEZAR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

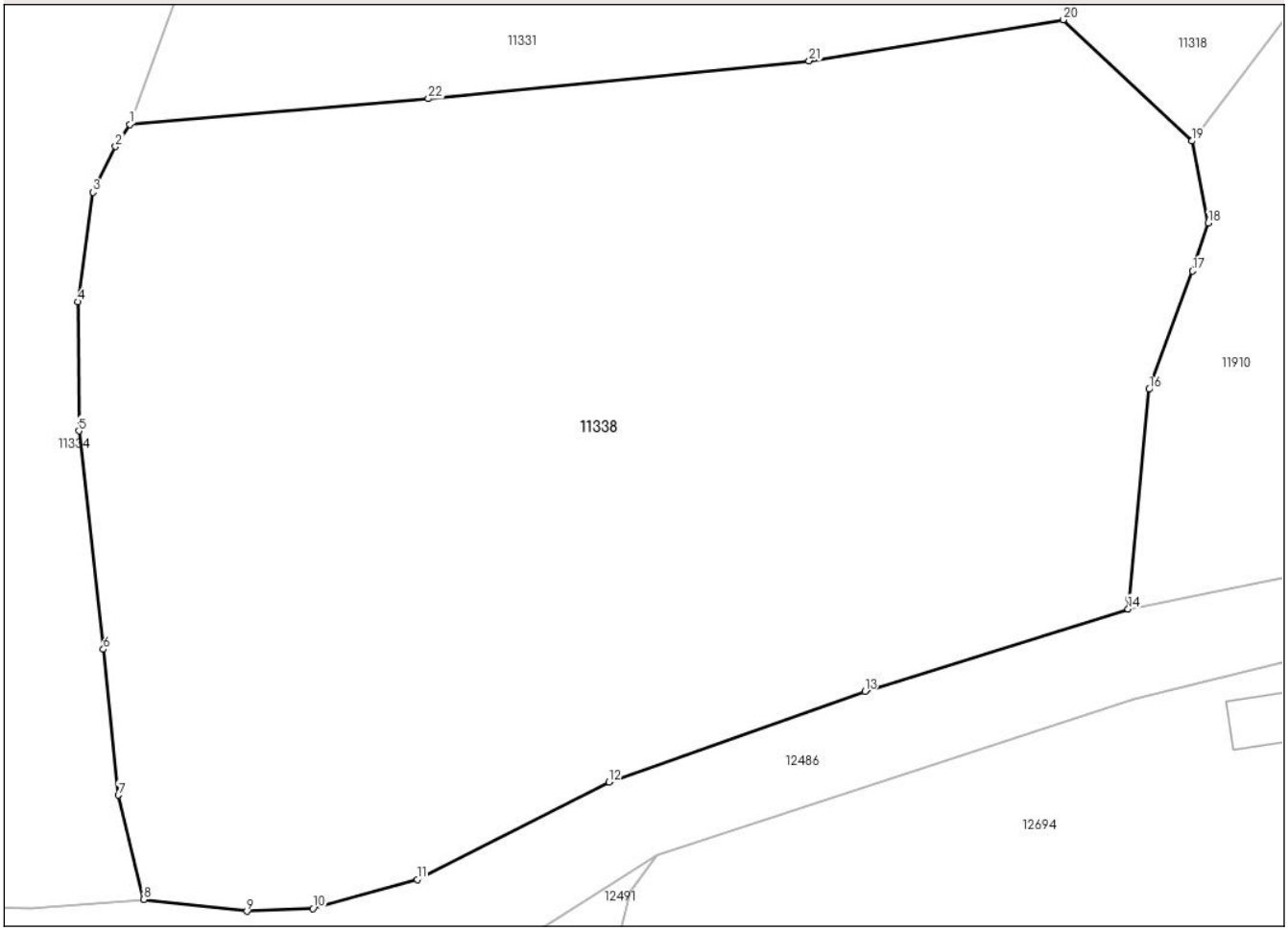
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80700	8.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.593	21	234/5 /5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.459,663 356.417,722	2	499.458,128 356.415,335	2.838
3	499.455,706 356.410,437	4	499.454,086 356.398,654	11.894
5	499.454,18 356.384,798	6	499.456,816 356.361,32	23.626
7	499.458,43 356.345,649	8	499.461,146 356.334,437	11.536
9	499.472,254 356.333,186	10	499.479,37 356.333,478	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.458,128 356.415,335	3	499.455,706 356.410,437	5.464
4	499.454,086 356.398,654	5	499.454,18 356.384,798	13.856
6	499.456,816 356.361,32	7	499.458,43 356.345,649	15.754
8	499.461,146 356.334,437	9	499.472,254 356.333,186	11.178
10	499.479,37 356.333,478	11	499.490,563 356.336,596	11.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.490,563 356.336,596	12	499.511,205 356.347,056	23.141
13	499.538,718 356.356,786	14	499.567,034 356.365,652	29.672
15	499.567,118 356.366,76	16	499.569,272 356.389,267	22.61
17	499.573,973 356.401,963	18	499.575,645 356.407,133	5.434
19	499.573,883 356.415,932	20	499.560,089 356.428,962	18.975
21	499.532,709 356.424,553	22	499.491,76 356.420,48	41.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.511,205 356.347,056	13	499.538,718 356.356,786	29.183
14	499.567,034 356.365,652	15	499.567,118 356.366,76	1.111
16	499.569,272 356.389,267	17	499.573,973 356.401,963	13.538
18	499.575,645 356.407,133	19	499.573,883 356.415,932	8.974
20	499.560,089 356.428,962	21	499.532,709 356.424,553	27.733
22	499.491,76 356.420,48	1	499.459,663 356.417,722	32.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 382, din 13/02/1997 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobre Tudora**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

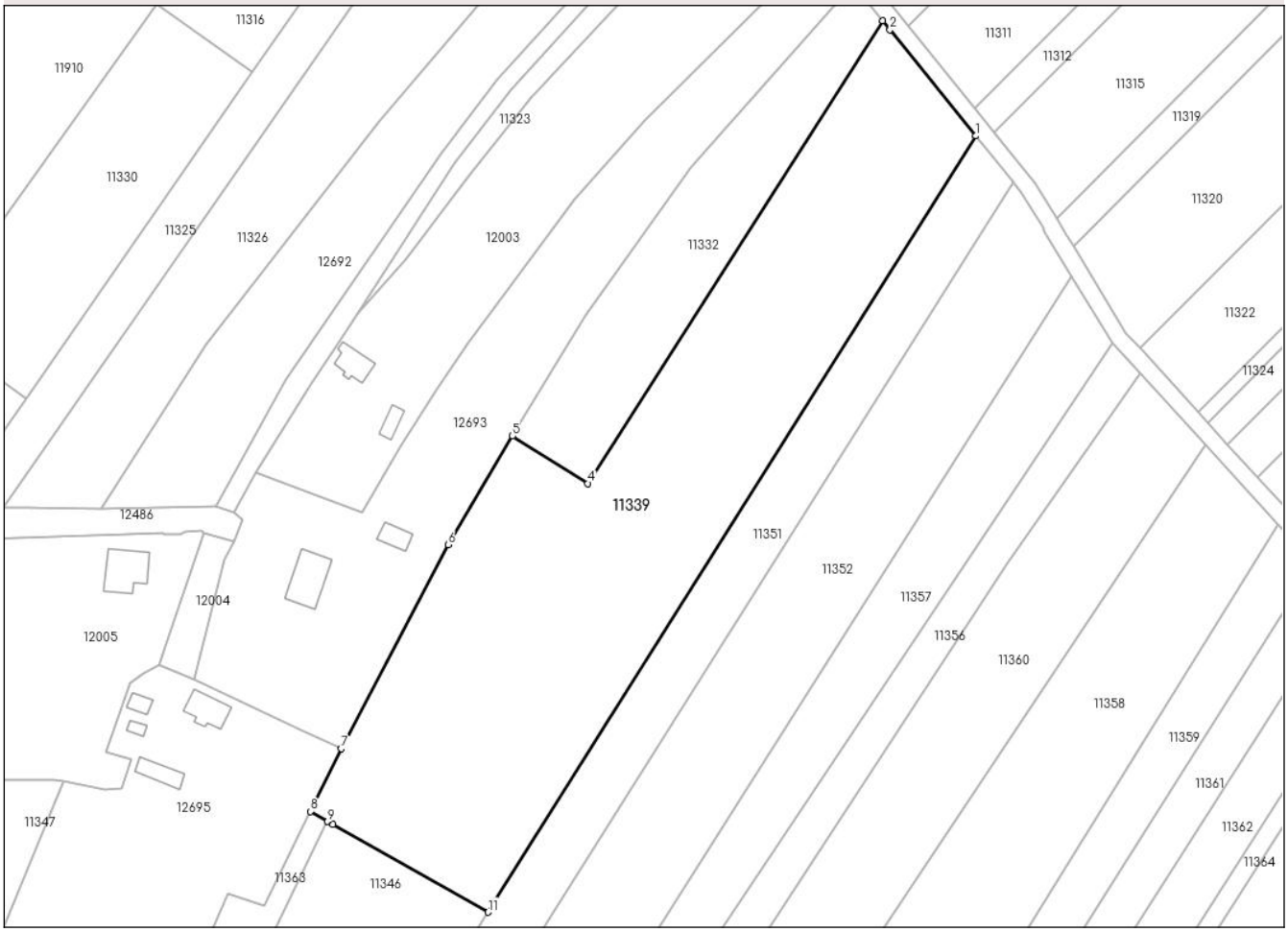
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.867,45 356.464,28	2	499.847,019 356.489,555	32.5
2	499.847,019 356.489,555	3	499.845,294 356.491,689	2.744
3	499.845,294 356.491,689	4	499.775,067 356.381,573	130.604
4	499.775,067 356.381,573	5	499.757,078 356.392,838	21.225
5	499.757,078 356.392,838	6	499.741,727 356.367,011	30.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.741,727 356.367,011	7	499.716,293 356.318,459	54.81
7	499.716,293 356.318,459	8	499.708,926 356.303,533	16.645
8	499.708,926 356.303,533	9	499.713,052 356.301,155	4.762
9	499.713,052 356.301,155	10	499.714,354 356.300,418	1.496
10	499.714,354 356.300,418	11	499.751,202 356.279,563	42.34
11	499.751,202 356.279,563	1	499.867,45 356.464,28	218.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.393	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68529, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

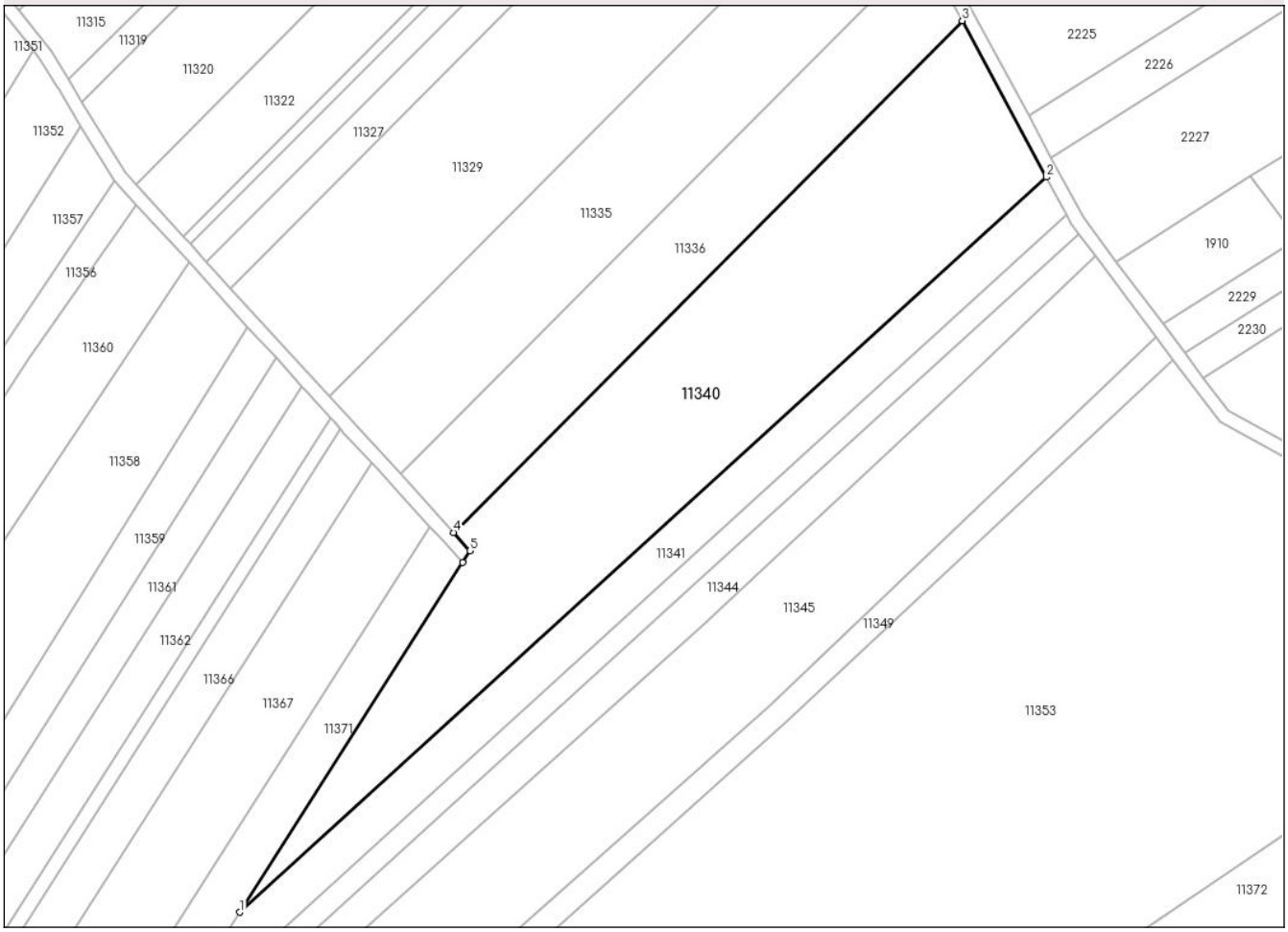
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.393	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.937,205 356.199,133	2	500.175,328 356.415,951	322.044
2	500.175,328 356.415,951	3	500.150,508 356.462,06	52.365
3	500.150,508 356.462,06	4	500.000,259 356.311,136	212.962
4	500.000,259 356.311,136	5	500.005,157 356.305,774	7.262
5	500.005,157 356.305,774	6	500.002,934 356.302,285	4.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.002,934 356.302,285	1	499.937,205 356.199,133	122.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.184	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72372, din 06/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ILEANA** 2) **PETRICĂ D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

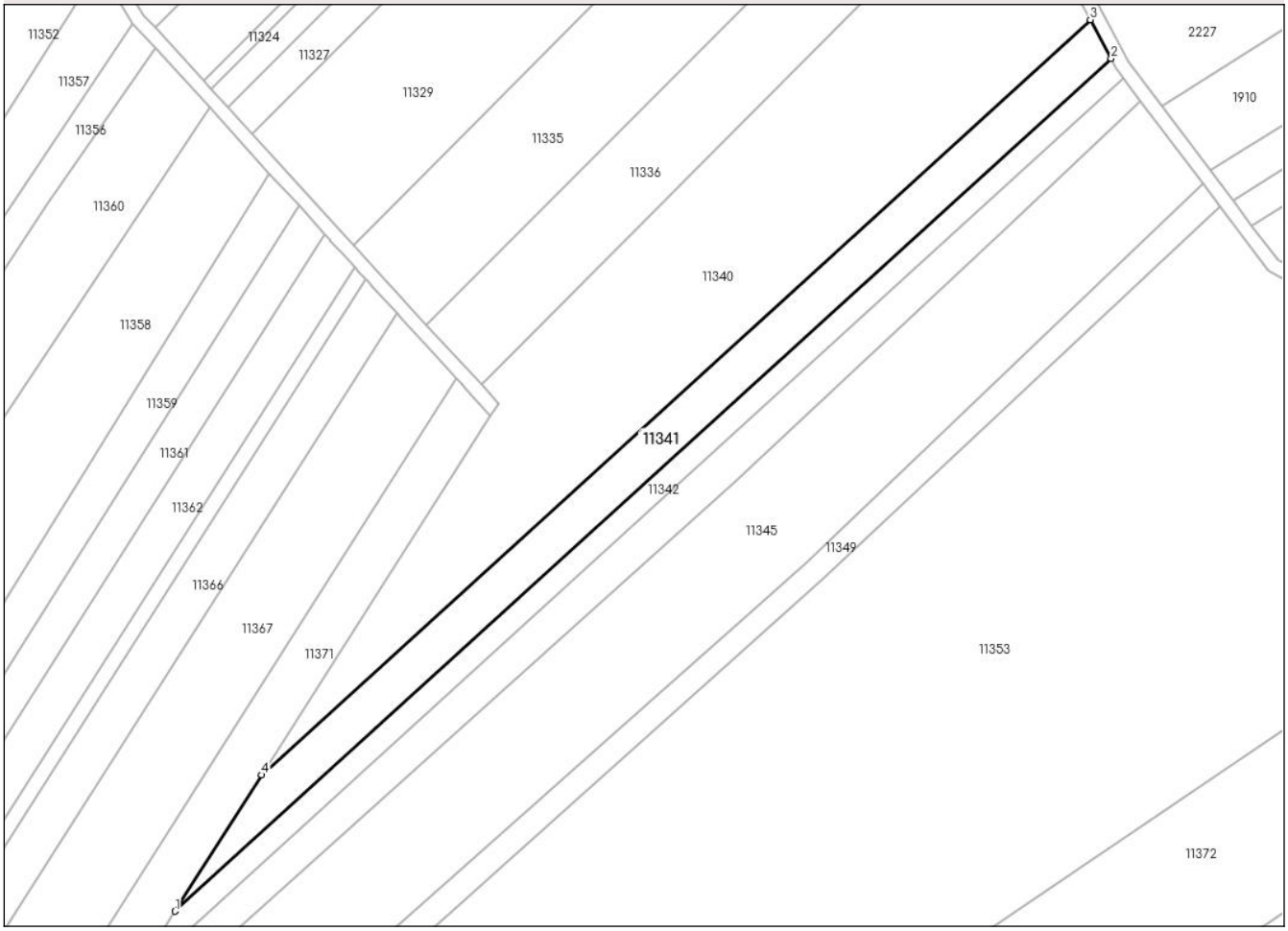
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.184	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.912,272 356.160,005	2	500.181,313 356.404,833	363.763
2	500.181,313 356.404,833	3	500.175,328 356.415,951	12.627
3	500.175,328 356.415,951	4	499.937,205 356.199,133	322.044
4	499.937,205 356.199,133	1	499.912,272 356.160,005	46.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.456	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51144, din 25/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

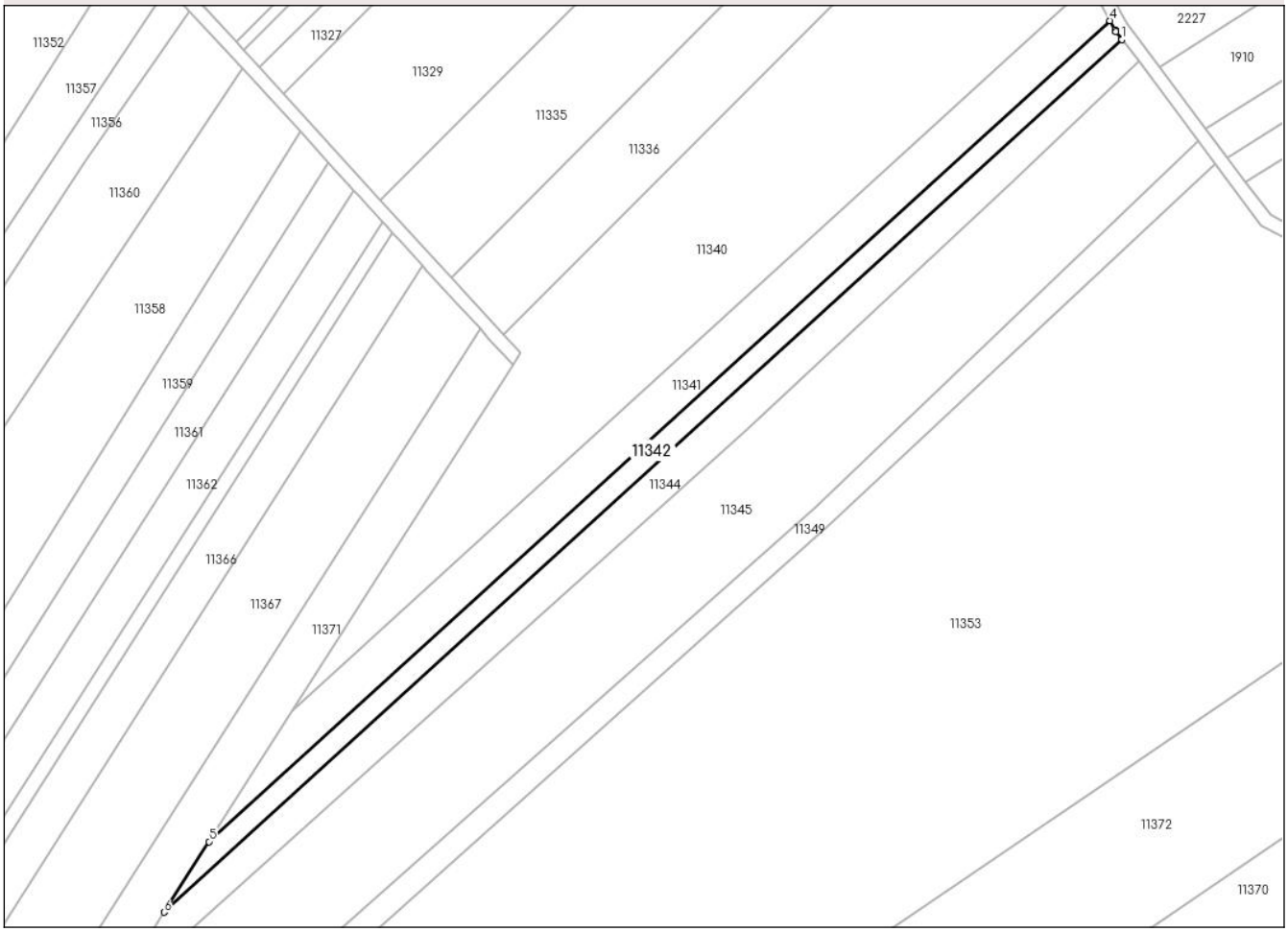
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.456	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.184,889 356.399,221	2	500.183,116 356.401,579	2.95
2	500.183,116 356.401,579	3	500.182,791 356.402,087	0.603
3	500.182,791 356.402,087	4	500.181,313 356.404,833	3.118
4	500.181,313 356.404,833	5	499.912,272 356.160,005	363.763
5	499.912,272 356.160,005	6	499.898,866 356.138,966	24.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.898,866 356.138,966	1	500.184,889 356.399,221	386.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT PADURENI,PUNCT'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81270	Din acte: 2.786 Masurata: 2.795	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6964 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 2562, din 16/09/2002 emis de N.P. DANCIU ILIE (act administrativ nr. 3939/06-08-2014 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3940/14-08-2014 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIANU MARIANA** 2) **GRUIANU GHEORGHE**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81270	Din acte: 2.786 Masurata: 2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.906	21	234	-	
2	arabil	NU	889	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.548,303 356.271,46	2	499.542,228 356.255,662	16.926
2	499.542,228 356.255,662	3	499.532,444 356.235,032	22.833
3	499.532,444 356.235,032	4	499.530,73 356.231,418	4.0
4	499.530,73 356.231,418	5	499.563,137 356.222,917	33.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.563,137 356.222,917	6	499.572,62 356.246,328	25.259
6	499.572,62 356.246,328	7	499.578,086 356.260,122	14.838
7	499.578,086 356.260,122	8	499.580,892 356.267,402	7.802
8	499.580,892 356.267,402	9	499.595,36 356.303,349	38.749
9	499.595,36 356.303,349	10	499.563,866 356.312,283	32.737
10	499.563,866 356.312,283	11	499.554,833 356.288,152	25.766
11	499.554,833 356.288,152	1	499.548,303 356.271,46	17.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.880	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68532, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

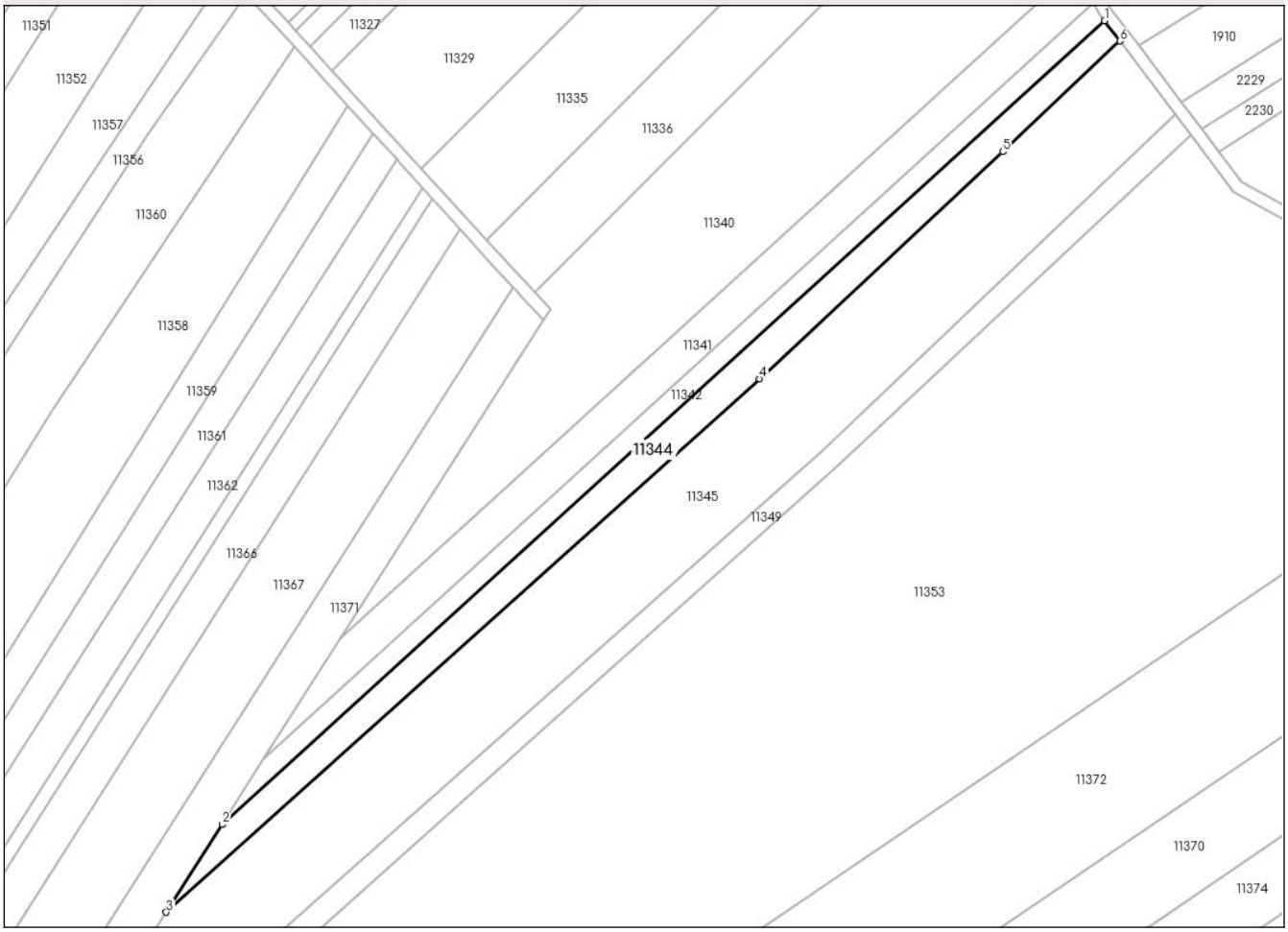
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.880	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.184,889 356.399,221	2	499.898,866 356.138,966	386.706
2	499.898,866 356.138,966	3	499.880,772 356.110,57	33.671
3	499.880,772 356.110,57	4	500.073,082 356.283,236	258.451
4	500.073,082 356.283,236	5	500.151,916 356.356,782	107.814
5	500.151,916 356.356,782	6	500.189,834 356.392,643	52.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.189,834 356.392,643	1	500.184,889 356.399,221	8.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. A.S. FAM. VOICU ILIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80779	14.072	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4261 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. 418, din 30/03/2017 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU FLORIAN CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

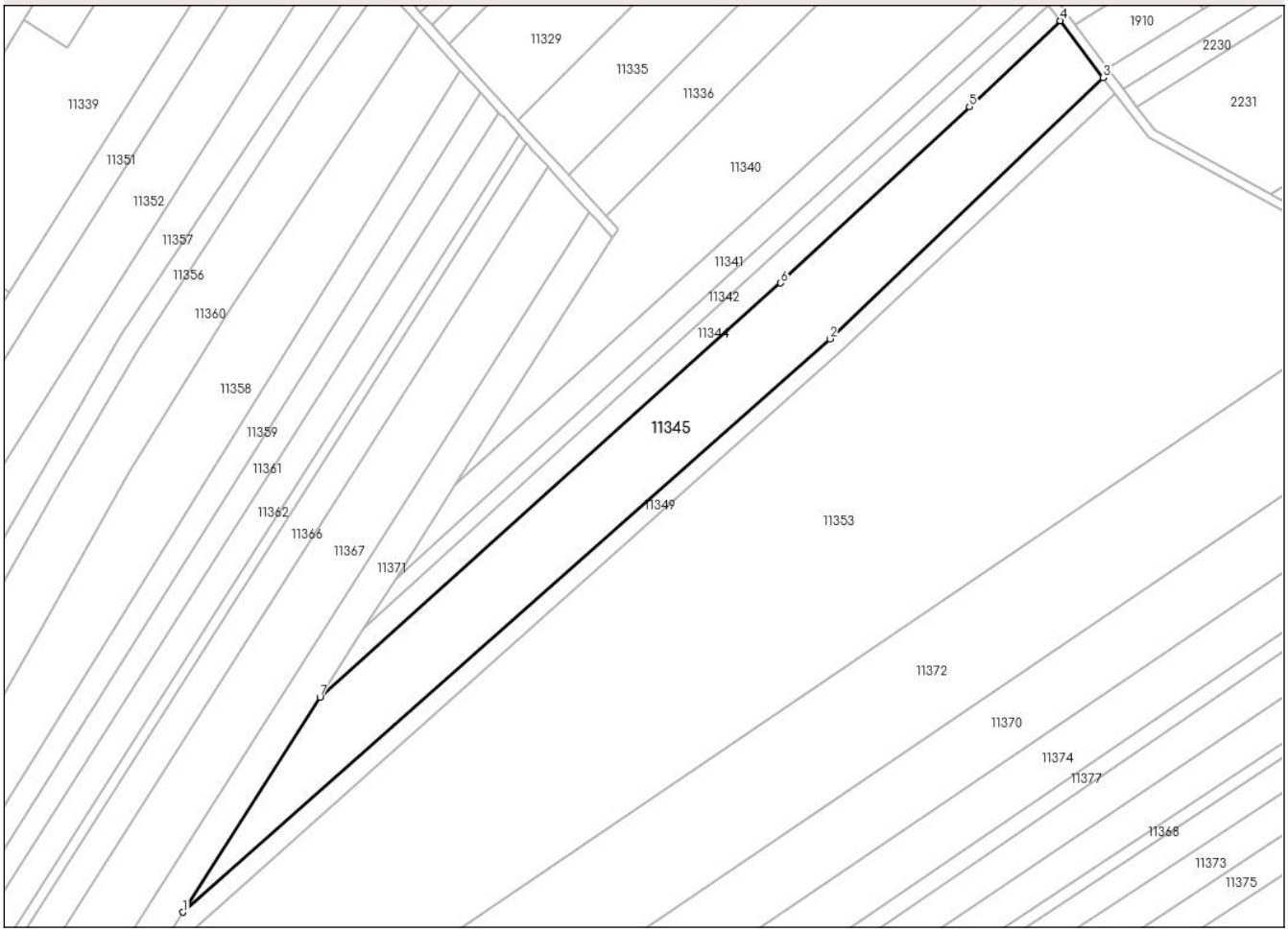
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80779	14.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.072	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.823,628 356.020,891	2	500.093,599 356.259,968	360.614
2	500.093,599 356.259,968	3	500.207,691 356.368,892	157.738
3	500.207,691 356.368,892	4	500.189,834 356.392,643	29.715
4	500.189,834 356.392,643	5	500.151,916 356.356,782	52.19
5	500.151,916 356.356,782	6	500.073,082 356.283,236	107.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.073,082 356.283,236	7	499.880,772 356.110,57	258.451
7	499.880,772 356.110,57	1	499.823,628 356.020,891	106.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Padureni, Punctul 'Acasă la Ilinca Marin'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81823	6.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29711 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2213, din 20/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81823	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.643,612 356.109,677	2	499.751,202 356.279,563	201.089
2	499.751,202 356.279,563	3	499.714,354 356.300,418	42.34
3	499.714,354 356.300,418	4	499.713,052 356.301,155	1.496
4	499.713,052 356.301,155	5	499.690,137 356.254,269	52.186
5	499.690,137 356.254,269	6	499.629,897 356.115,703	151.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.629,897 356.115,703	1	499.643,612 356.109,677	14.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Padureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80443	Din acte: 4.600 Masurata: 4.556	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6992 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 952, din 04/07/2011 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, , casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80443	Din acte: 4.600 Masurata: 4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.556	21	234/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.578,027 356.139,028	2	499.612,701 356.219,8	87.9
2	499.612,701 356.219,8	3	499.650,249 356.310,748	98.394
3	499.650,249 356.310,748	4	499.647,952 356.311,19	2.339
4	499.647,952 356.311,19	5	499.627,243 356.311,008	20.71
5	499.627,243 356.311,008	6	499.626,55 356.309,406	1.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.626,55 356.309,406	7	499.548,575 356.127,658	197.769
7	499.548,575 356.127,658	8	499.548,946 356.127,492	0.406
8	499.548,946 356.127,492	9	499.558,364 356.123,246	10.331
9	499.558,364 356.123,246	10	499.569,625 356.118,835	12.094
10	499.569,625 356.118,835	1	499.578,027 356.139,028	21.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Padureni, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81253	1.927	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6396 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. 81426, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 2027/20-08-2002 emis de BNP Danciu Ilie; act notarial nr. 2024/20-08-2002 emis de BNP Danciu Ilie; act administrativ nr. 3789/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Suseni; act administrativ nr. 3086/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Suseni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

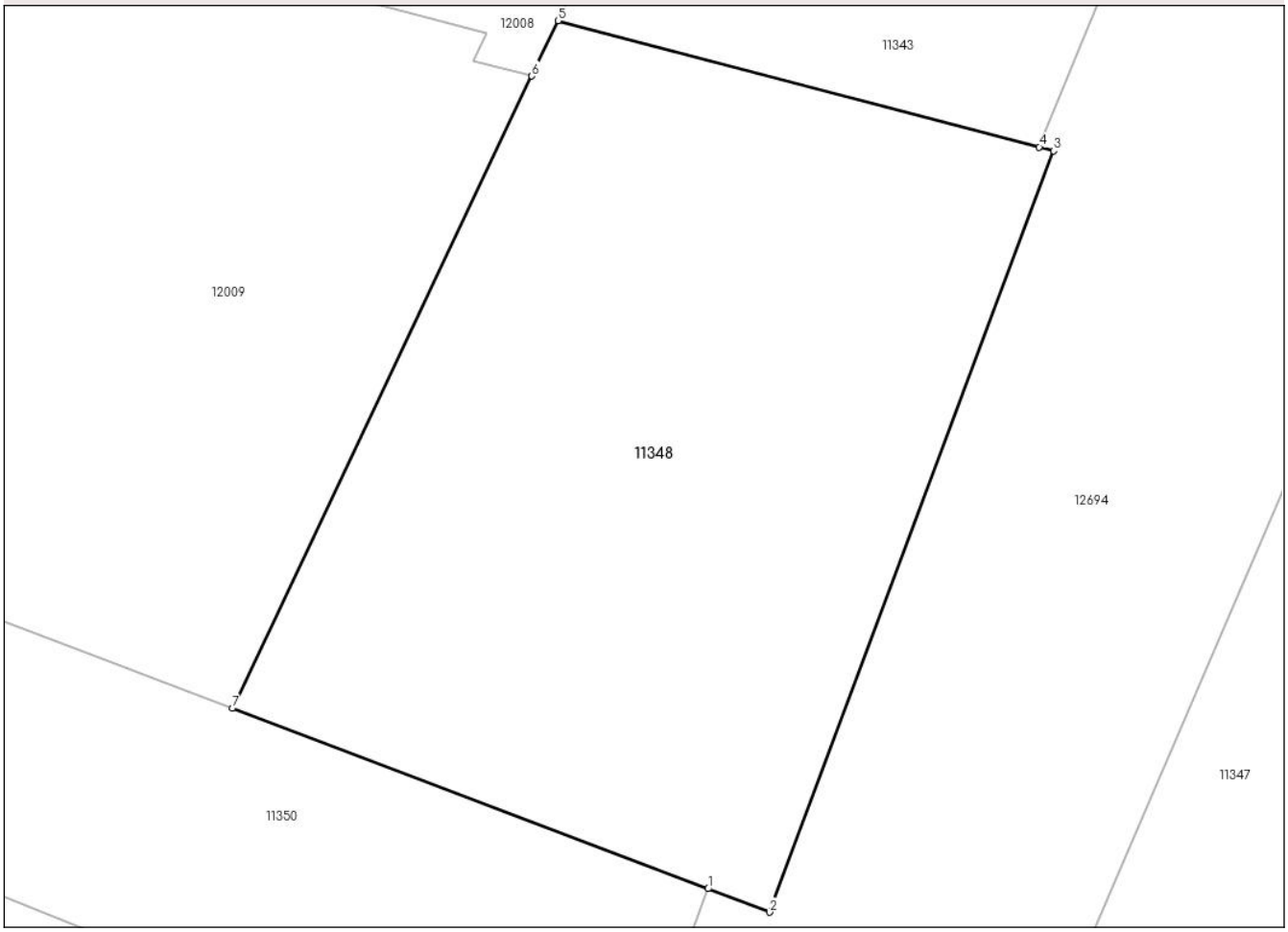
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81253	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.927	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.540,828 356.173,01	2	499.544,986 356.171,434	4.447
2	499.544,986 356.171,434	3	499.564,123 356.222,658	54.682
3	499.564,123 356.222,658	4	499.563,137 356.222,917	1.019
4	499.563,137 356.222,917	5	499.530,73 356.231,418	33.503
5	499.530,73 356.231,418	6	499.528,965 356.227,698	4.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.528,965 356.227,698	7	499.508,786 356.185,151	47.09
7	499.508,786 356.185,151	1	499.540,828 356.173,01	34.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79256, din 10/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

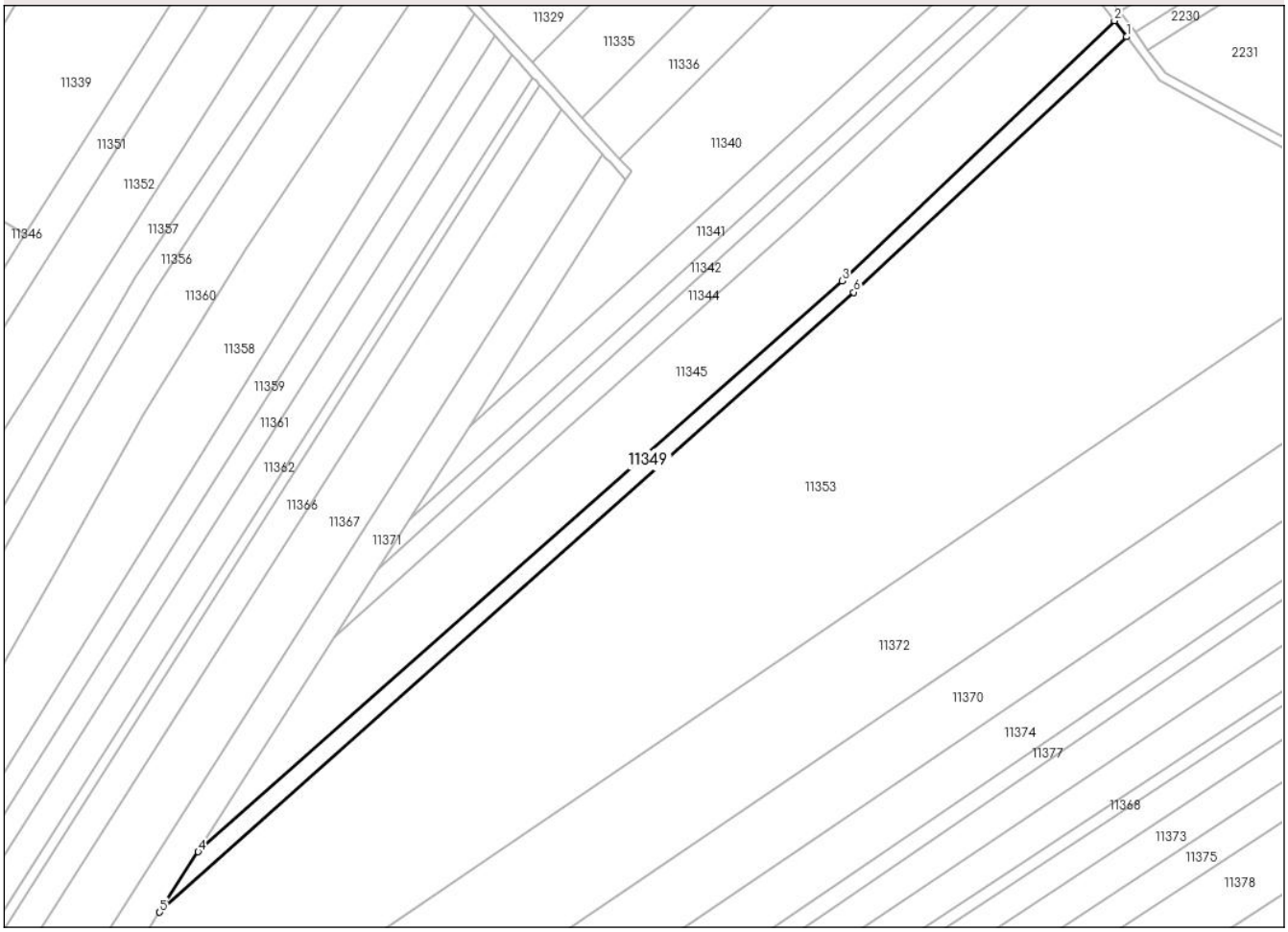
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.212,747 356.362,167	2	500.207,691 356.368,892	8.414
2	500.207,691 356.368,892	3	500.093,599 356.259,968	157.738
3	500.093,599 356.259,968	4	499.823,628 356.020,891	360.614
4	499.823,628 356.020,891	5	499.807,508 355.995,594	29.997
5	499.807,508 355.995,594	6	500.098,415 356.255,178	389.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.098,415 356.255,178	1	500.212,747 356.362,167	156.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Punctul 'În Sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81831	1.400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29716 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2207, din 20/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

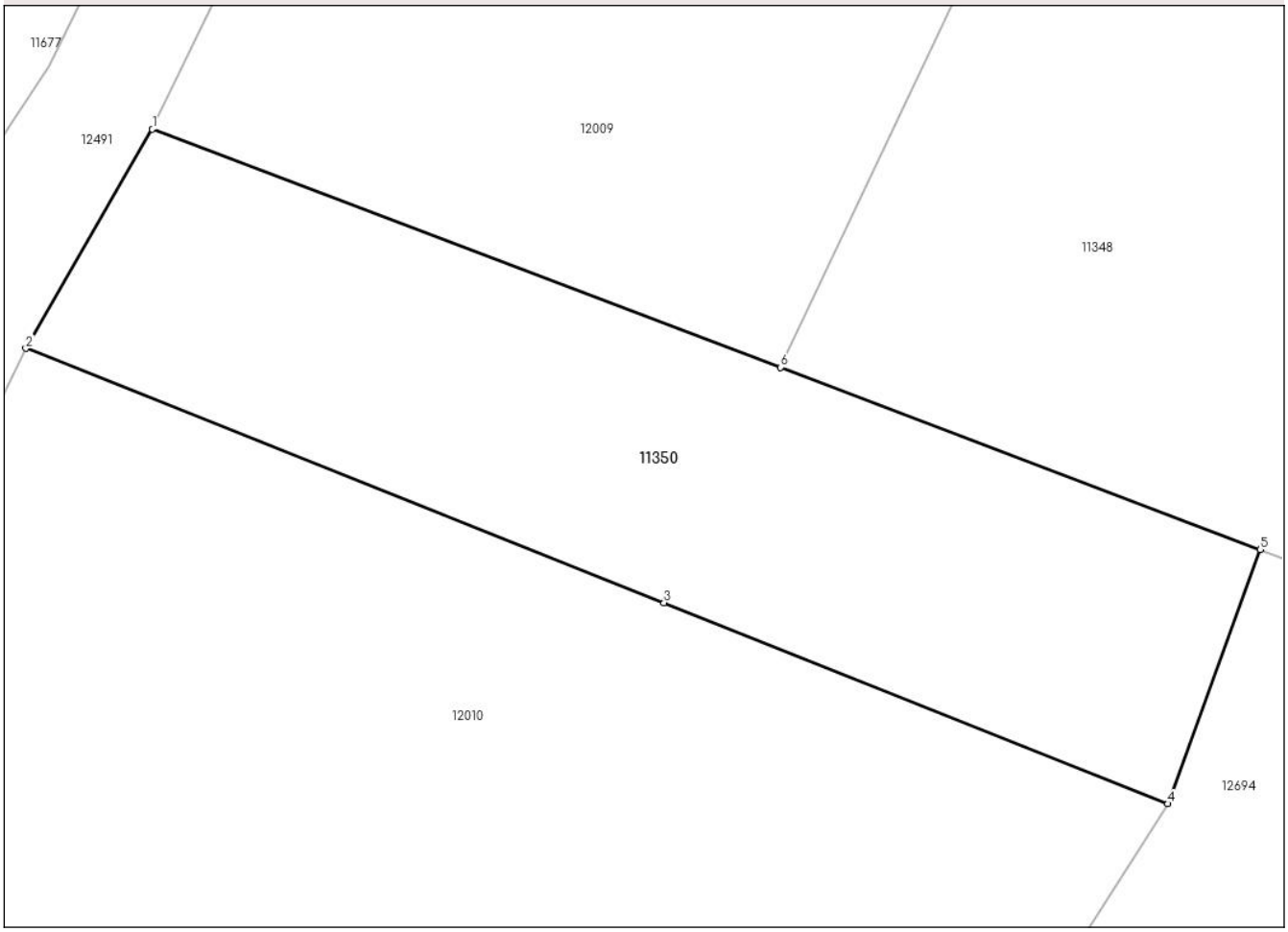
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81831	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	21	234	-	
2	arabil	NU	626	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.466,854 356.201,039	2	499.458,401 356.186,417	16.89
2	499.458,401 356.186,417	3	499.501,01 356.169,443	45.865
3	499.501,01 356.169,443	4	499.534,65 356.156,043	36.211
4	499.534,65 356.156,043	5	499.540,828 356.173,01	18.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.540,828 356.173,01	6	499.508,786 356.185,151	34.265
6	499.508,786 356.185,151	1	499.466,854 356.201,039	44.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Pădureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82353	8.380	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29718 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2206, din 20/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

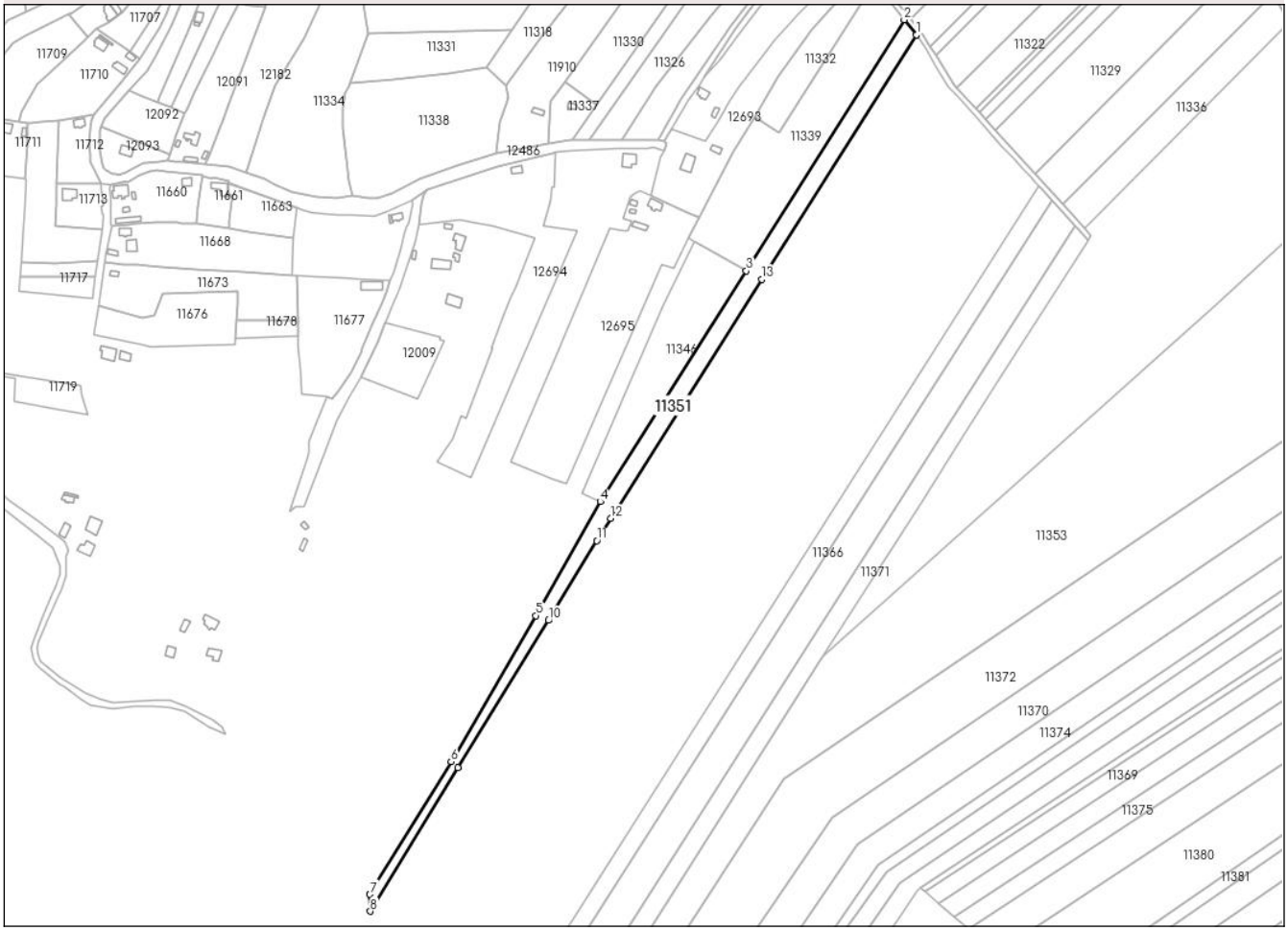
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82353	8.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.380	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.876,368 356.453,249	2	499.867,45 356.464,28	14.185
2	499.867,45 356.464,28	3	499.751,202 356.279,563	218.252
3	499.751,202 356.279,563	4	499.643,612 356.109,677	201.089
4	499.643,612 356.109,677	5	499.596,033 356.025,859	96.381
5	499.596,033 356.025,859	6	499.533,749 355.918,337	124.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.533,749 355.918,337	7	499.473,879 355.820,732	114.504
7	499.473,879 355.820,732	8	499.474,275 355.808,336	12.402
8	499.474,275 355.808,336	9	499.538,75 355.914,097	123.865
9	499.538,75 355.914,097	10	499.605,425 356.022,342	127.132
10	499.605,425 356.022,342	11	499.641,152 356.080,919	68.613
11	499.641,152 356.080,919	12	499.651,146 356.097,306	19.194
12	499.651,146 356.097,306	13	499.762,613 356.273,183	208.225
13	499.762,613 356.273,183	1	499.876,368 356.453,249	212.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.766	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57623, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA VOICA** 2) **SANDU FLOAREA** 3) **STANCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

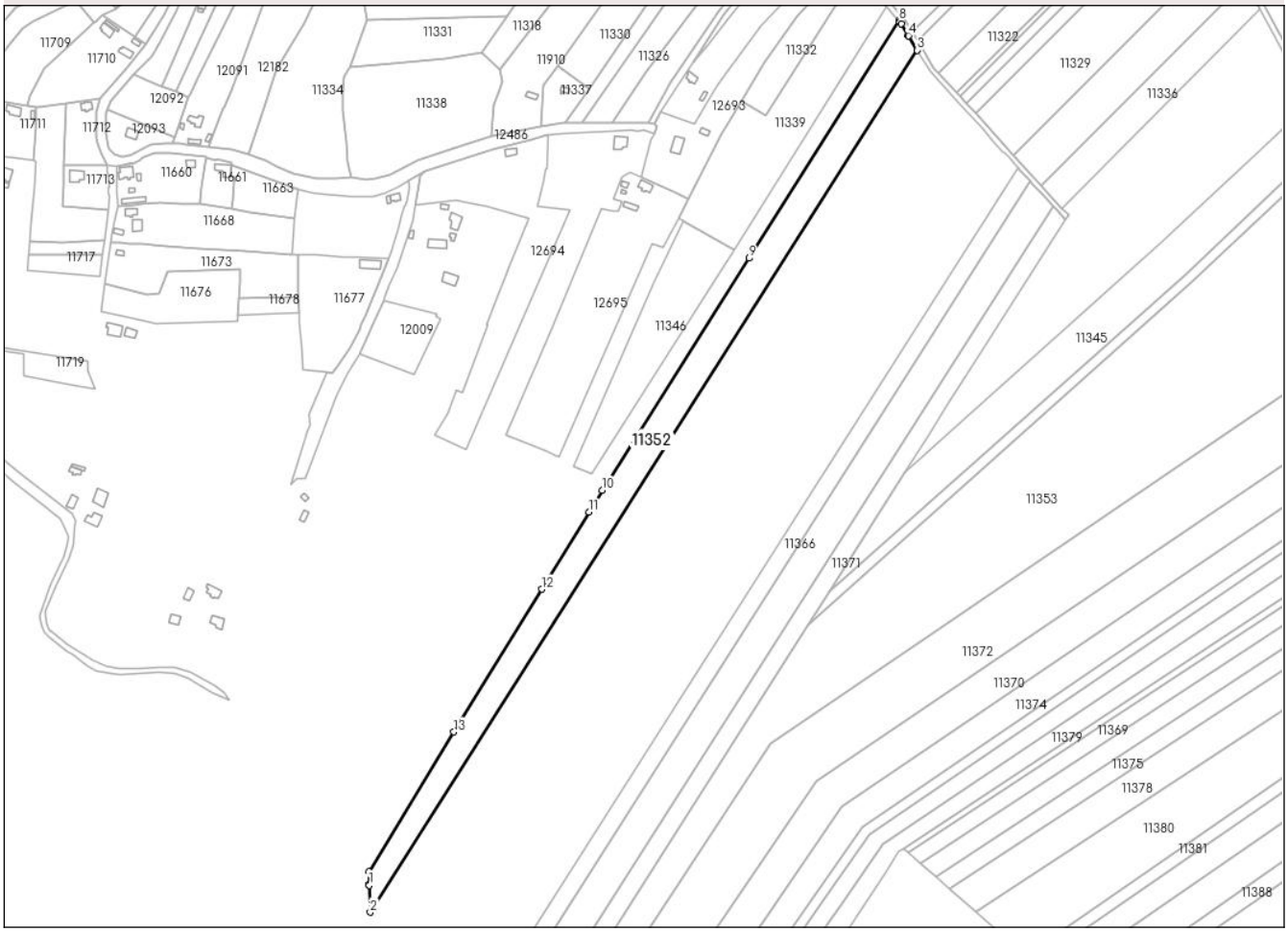
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	250	21	234	-	
2	pasune	NU	280	21	234	-	
3	arabil	NU	8.856	21	234	-	
4	arabil	NU	7.380	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.474,606 355.797,983	2	499.475,26 355.777,522	20.471
2	499.475,26 355.777,522	3	499.890,352 356.430,908	774.09
3	499.890,352 356.430,908	4	499.883,687 356.441,908	12.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.883,687 356.441,908	5	499.883,498 356.442,22	0.365
5	499.883,498 356.442,22	6	499.878,153 356.451,042	10.315
6	499.878,153 356.451,042	7	499.877,109 356.452,333	1.66
7	499.877,109 356.452,333	8	499.876,368 356.453,249	1.178
8	499.876,368 356.453,249	9	499.762,613 356.273,183	212.988
9	499.762,613 356.273,183	10	499.651,146 356.097,306	208.225
10	499.651,146 356.097,306	11	499.641,152 356.080,919	19.194
11	499.641,152 356.080,919	12	499.605,425 356.022,342	68.613
12	499.605,425 356.022,342	13	499.538,75 355.914,097	127.132
13	499.538,75 355.914,097	14	499.474,275 355.808,336	123.865
14	499.474,275 355.808,336	15	499.474,587 355.798,565	9.776
15	499.474,587 355.798,565	1	499.474,606 355.797,983	0.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64.997	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

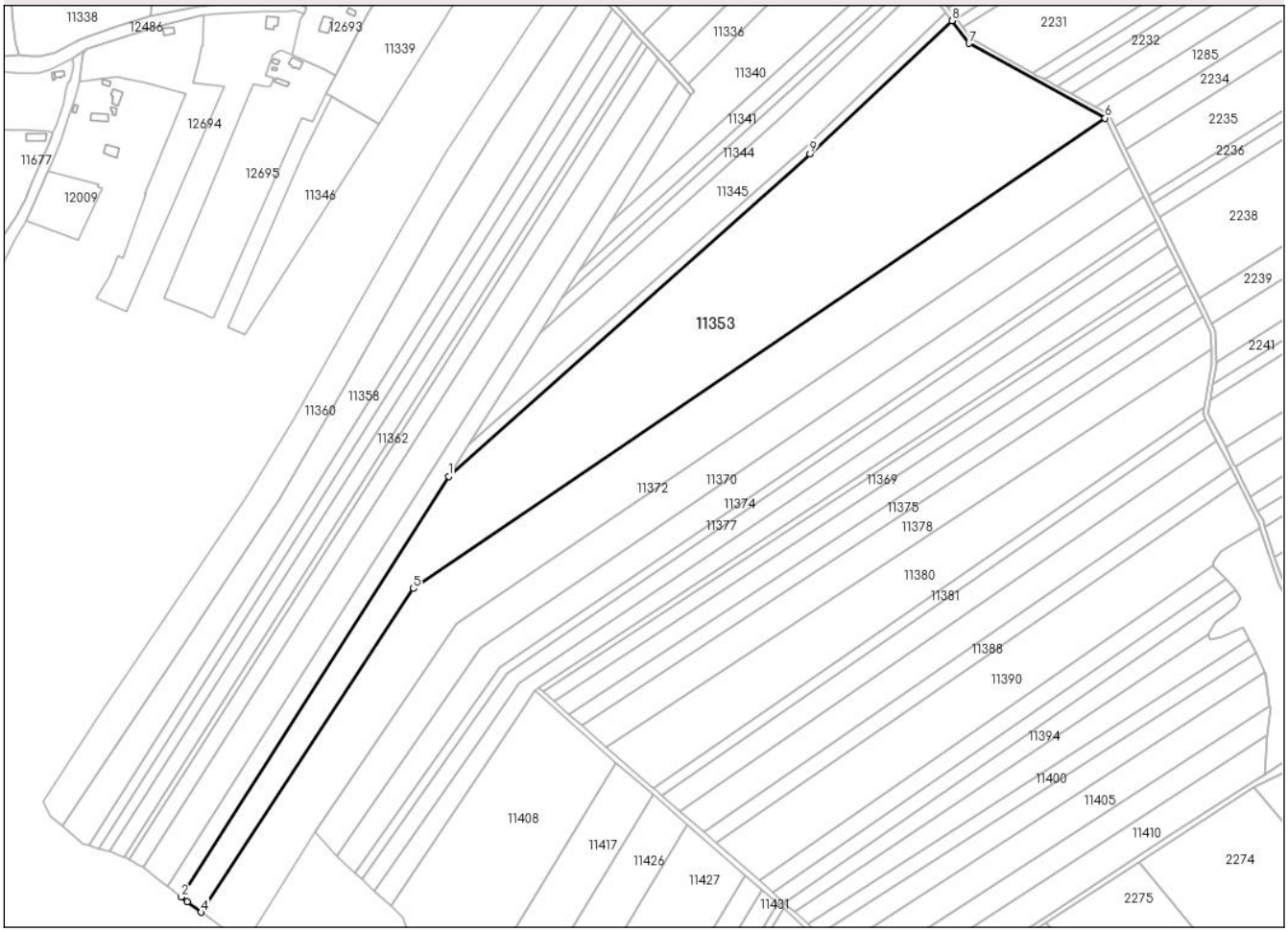
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64.997	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.807,508 355.995,594	2	499.591,961 355.657,326	401.106
2	499.591,961 355.657,326	3	499.596,909 355.653,438	6.293
3	499.596,909 355.653,438	4	499.608,111 355.645,021	14.012
4	499.608,111 355.645,021	5	499.779,053 355.905,36	311.444
5	499.779,053 355.905,36	6	500.336,199 356.283,866	673.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.336,199 356.283,866	7	500.226,526 356.343,839	125.0
7	500.226,526 356.343,839	8	500.212,747 356.362,167	22.93
8	500.212,747 356.362,167	9	500.098,415 356.255,178	156.584
9	500.098,415 356.255,178	1	499.807,508 355.995,594	389.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul 'Tarina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80830	3.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3651 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 808, din 17/05/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, , casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

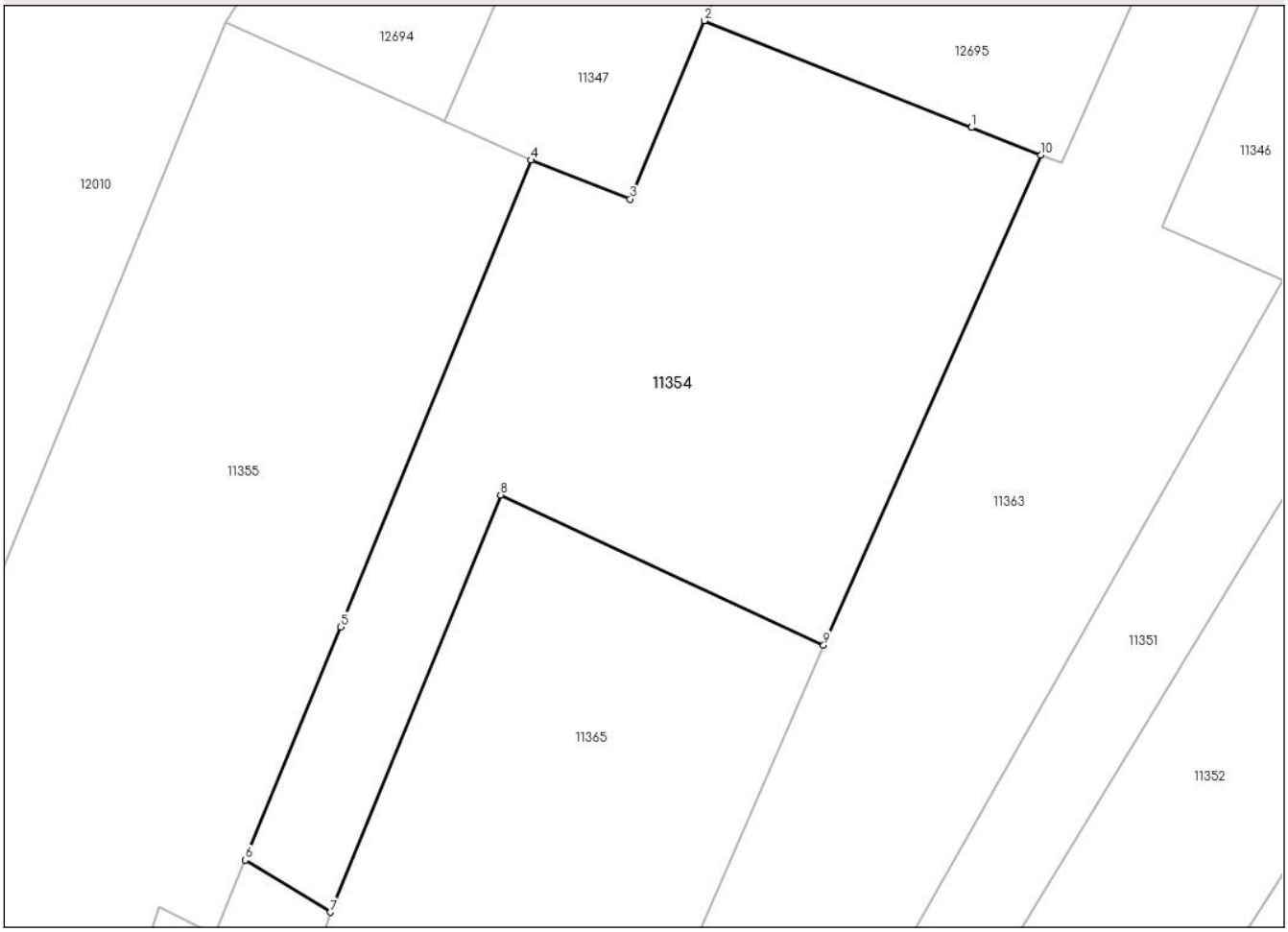
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80830	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.608,311 356.126,939	2	499.578,027 356.139,028	32.608
2	499.578,027 356.139,028	3	499.569,625 356.118,835	21.871
3	499.569,625 356.118,835	4	499.558,364 356.123,246	12.094
4	499.558,364 356.123,246	5	499.536,778 356.070,39	57.094
5	499.536,778 356.070,39	6	499.526,0 356.044,0	28.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.526,0 356.044,0	7	499.535,658 356.038,083	11.326
7	499.535,658 356.038,083	8	499.554,935 356.085,328	51.026
8	499.554,935 356.085,328	9	499.591,542 356.068,328	40.362
9	499.591,542 356.068,328	10	499.616,146 356.123,811	60.694
10	499.616,146 356.123,811	1	499.608,311 356.126,939	8.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81024	4.693	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8496 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 1810, din 05/11/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, , casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

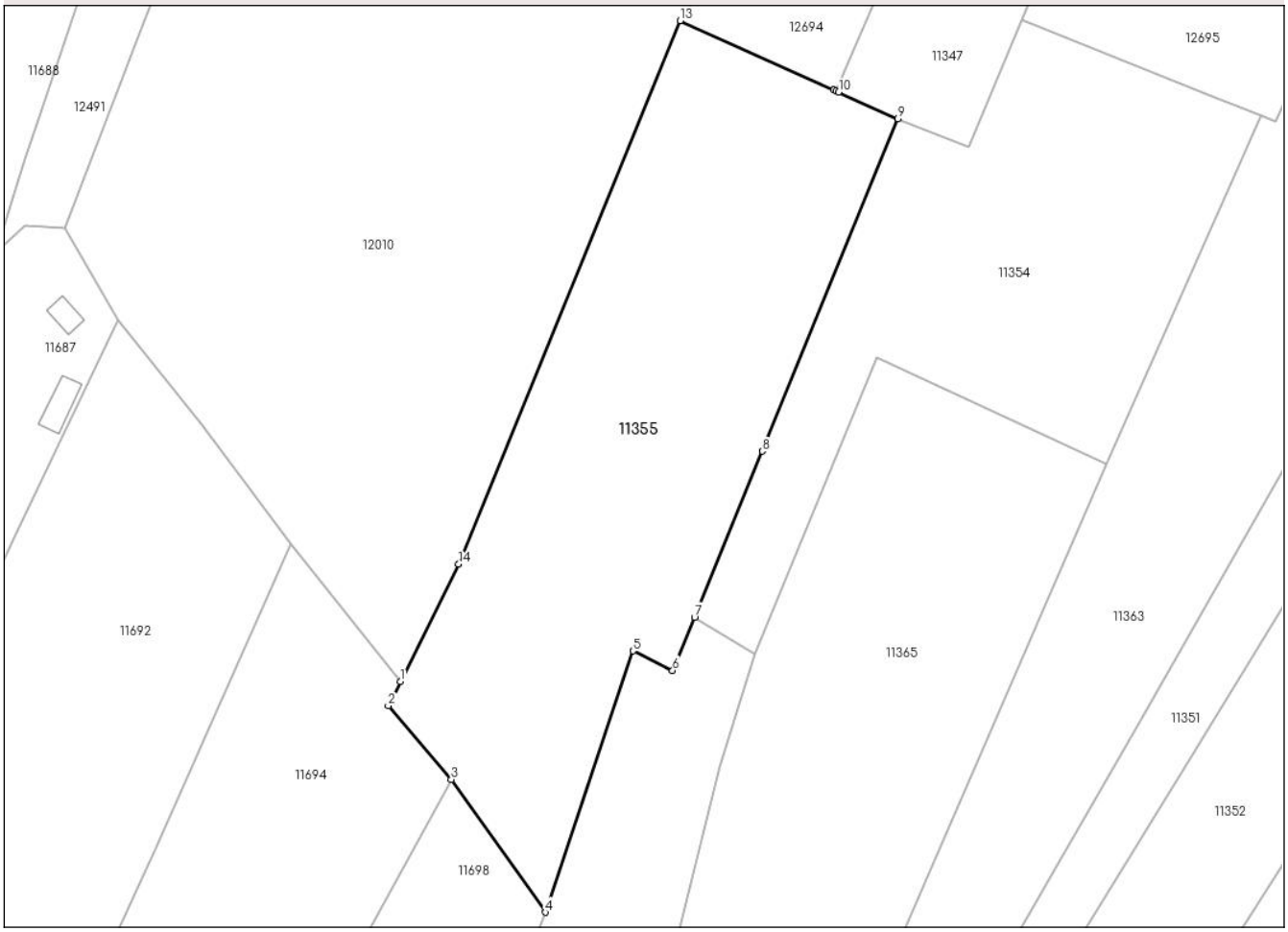
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81024	4.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.572	21	234/4	-	
2	pasune	NU	1.121	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.479,146 356.033,759	2	499.477,228 356.029,899	4.31
2	499.477,228 356.029,899	3	499.487,234 356.018,182	15.408
3	499.487,234 356.018,182	4	499.502,223 355.997,079	25.884
4	499.502,223 355.997,079	5	499.516,189 356.038,648	43.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.516,189 356.038,648	6	499.522,5 356.035,513	7.047
6	499.522,5 356.035,513	7	499.526,0 356.044,0	9.18
7	499.526,0 356.044,0	8	499.536,778 356.070,39	28.506
8	499.536,778 356.070,39	9	499.558,364 356.123,246	57.094
9	499.558,364 356.123,246	10	499.548,946 356.127,492	10.331
10	499.548,946 356.127,492	11	499.548,575 356.127,658	0.406
11	499.548,575 356.127,658	12	499.548,168 356.127,842	0.447
12	499.548,168 356.127,842	13	499.523,721 356.138,862	26.816
13	499.523,721 356.138,862	14	499.488,426 356.052,44	93.351
14	499.488,426 356.052,44	1	499.479,146 356.033,759	20.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82924	7.483	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22356 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 139, din 18/05/2019 emis de BIN GRECU CARMEN (act notarial nr 317 din 05.07.2021, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 4082 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4081 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MICU IOANA**	
27794 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1936, din 15/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MICU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

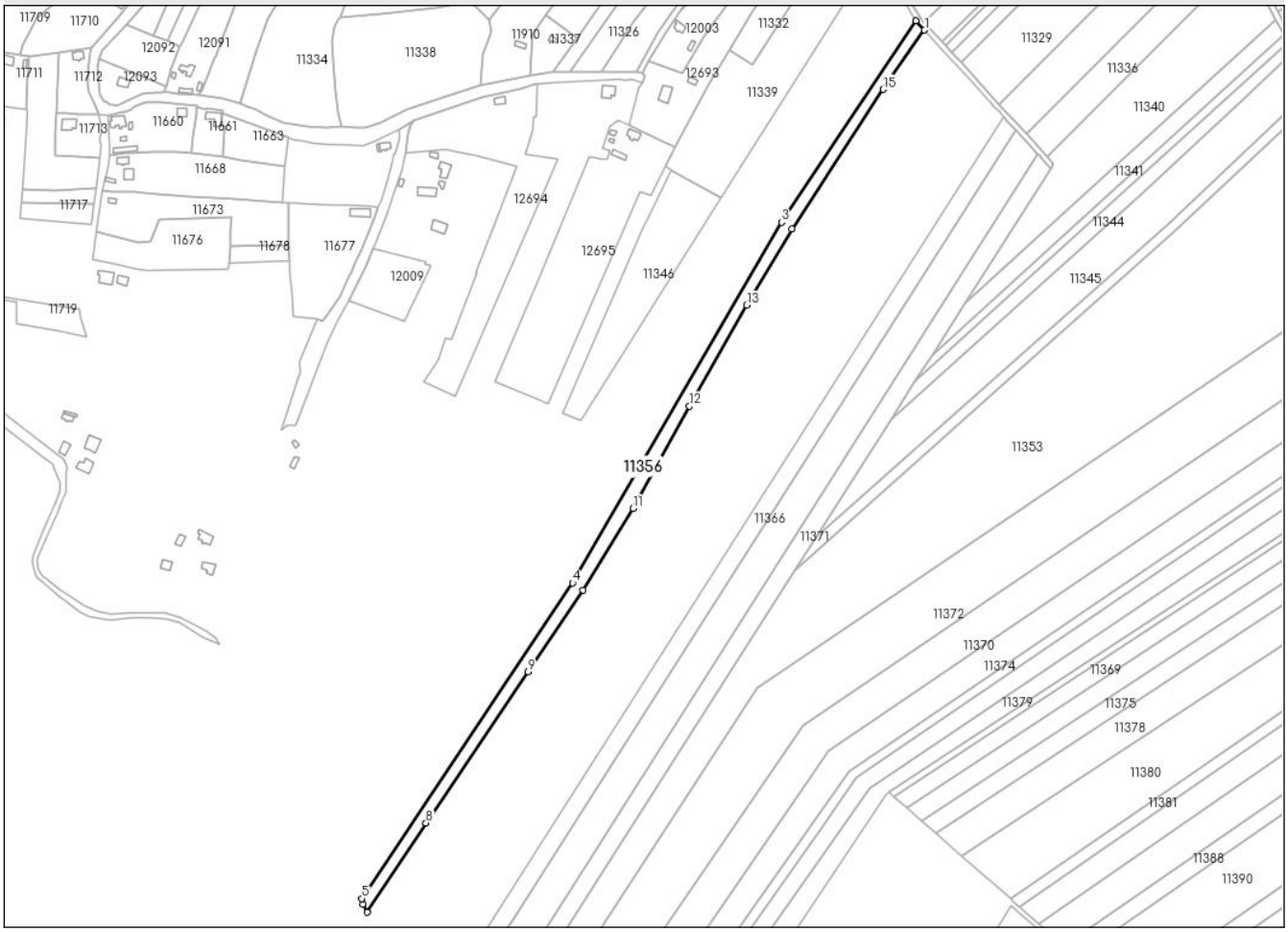
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82924	7.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.483	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.906,585 356.407,761	2	499.900,027 356.414,94	9.723
2	499.900,027 356.414,94	3	499.797,275 356.261,076	185.019
3	499.797,275 356.261,076	4	499.637,463 355.985,786	318.315
4	499.637,463 355.985,786	5	499.476,305 355.744,799	289.908
5	499.476,305 355.744,799	6	499.477,294 355.740,311	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.477,294 355.740,311	7	499.480,475 355.734,371	6.738
7	499.480,475 355.734,371	8	499.525,486 355.802,582	81.724
8	499.525,486 355.802,582	9	499.603,453 355.918,025	139.305
9	499.603,453 355.918,025	10	499.645,706 355.980,367	75.312
10	499.645,706 355.980,367	11	499.683,706 356.042,642	72.953
11	499.683,706 356.042,642	12	499.726,972 356.120,63	89.186
12	499.726,972 356.120,63	13	499.770,588 356.197,699	88.555
13	499.770,588 356.197,699	14	499.805,164 356.255,783	67.596
14	499.805,164 356.255,783	15	499.874,898 356.362,485	127.468
15	499.874,898 356.362,485	1	499.906,585 356.407,761	55.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.853	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

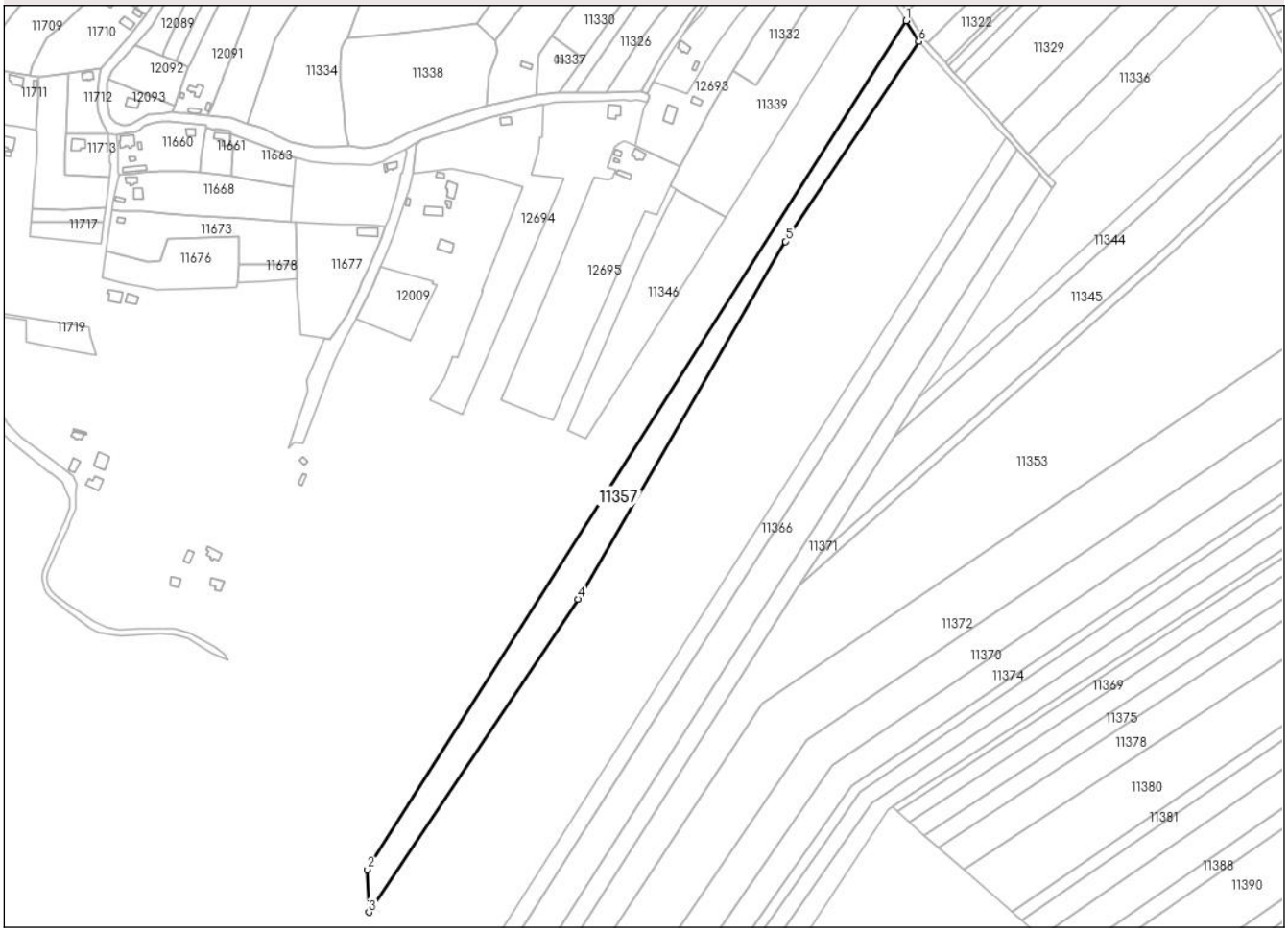
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.853	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.890,352 356.430,908	2	499.475,26 355.777,522	774.09
2	499.475,26 355.777,522	3	499.476,305 355.744,799	32.74
3	499.476,305 355.744,799	4	499.637,463 355.985,786	289.908
4	499.637,463 355.985,786	5	499.797,275 356.261,076	318.315
5	499.797,275 356.261,076	6	499.900,027 356.414,94	185.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.900,027 356.414,94	1	499.890,352 356.430,908	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.476	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125583, din 22/12/2003 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

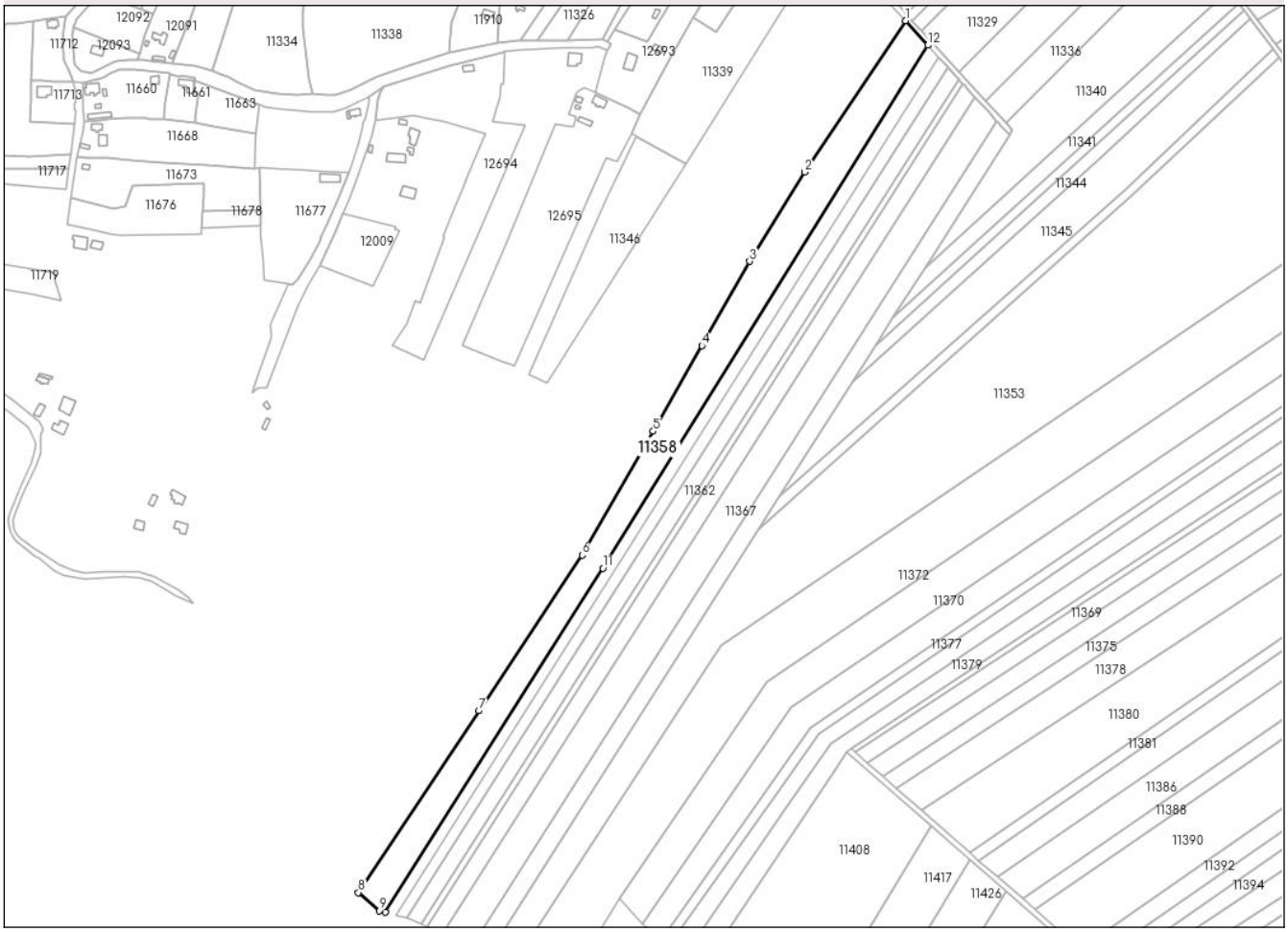
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.476	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.922,128 356.390,745	2	499.843,807 356.273,296	141.168
2	499.843,807 356.273,296	3	499.800,864 356.203,995	81.527
3	499.800,864 356.203,995	4	499.763,996 356.138,517	75.144
4	499.763,996 356.138,517	5	499.726,119 356.072,143	76.421
5	499.726,119 356.072,143	6	499.670,835 355.975,997	110.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.670,835 355.975,997	7	499.590,739 355.855,143	144.986
7	499.590,739 355.855,143	8	499.496,917 355.714,021	169.464
8	499.496,917 355.714,021	9	499.513,407 355.699,998	21.646
9	499.513,407 355.699,998	10	499.517,847 355.698,758	4.61
10	499.517,847 355.698,758	11	499.687,053 355.965,756	316.099
11	499.687,053 355.965,756	12	499.939,469 356.371,762	478.074
12	499.939,469 356.371,762	1	499.922,128 356.390,745	25.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 279, din 21/11/2003 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Alexescu Pirvu**, , casatorit 2) **Alexescu Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

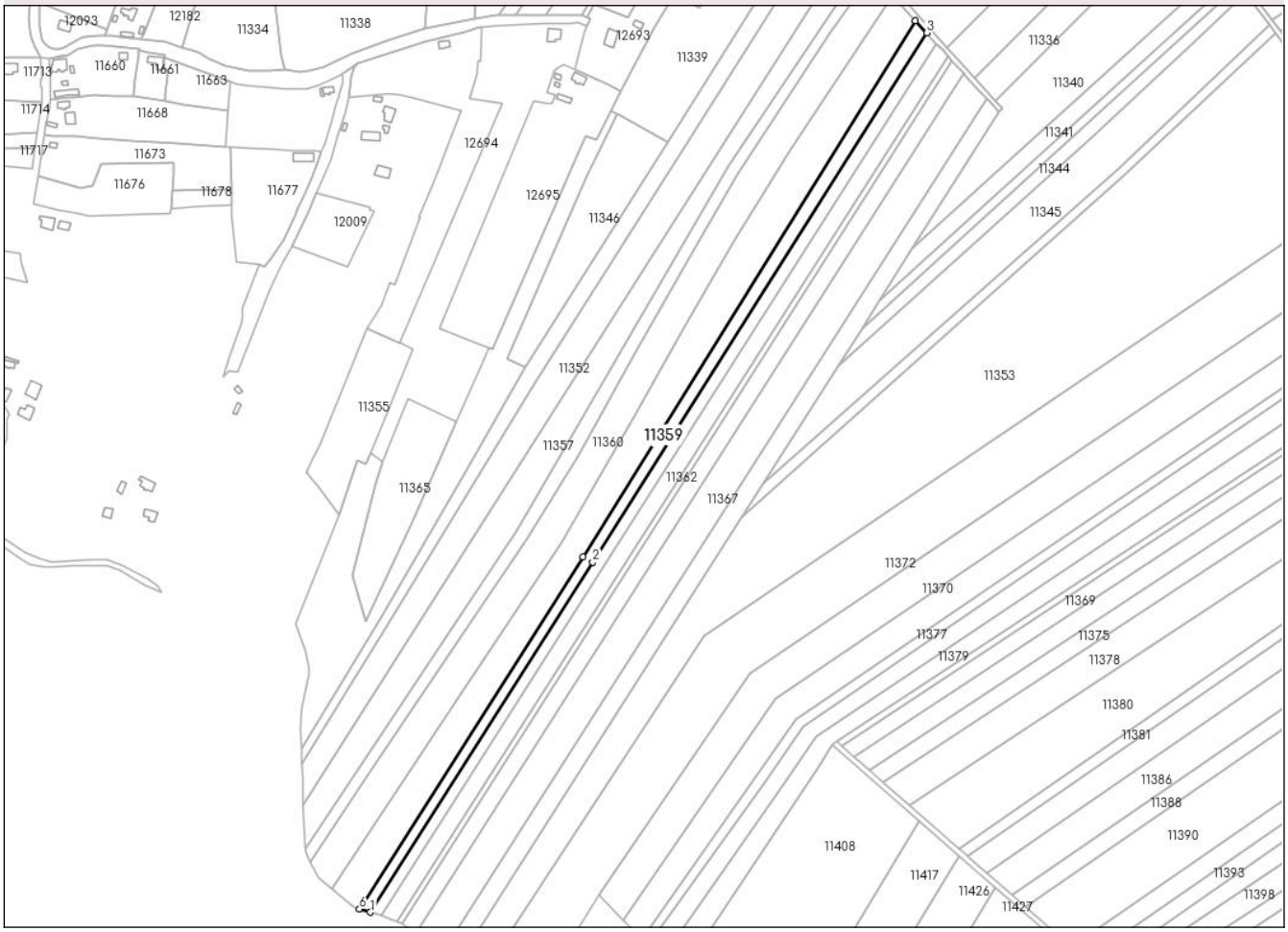
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.526,151 355.696,438	2	499.694,7 355.961,59	314.188
2	499.694,7 355.961,59	3	499.947,881 356.362,553	474.207
3	499.947,881 356.362,553	4	499.939,469 356.371,762	12.473
4	499.939,469 356.371,762	5	499.687,053 355.965,756	478.074
5	499.687,053 355.965,756	6	499.517,847 355.698,758	316.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.517,847 355.698,758	1	499.526,151 355.696,438	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Padureni, Punctul 'Tarina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81465	18.912	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3719 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 72369, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2047/24-04-2015 emis de Primaria Comunei Suseni; act administrativ nr. 2048/24-04-2015 emis de Primaria Comunei Suseni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

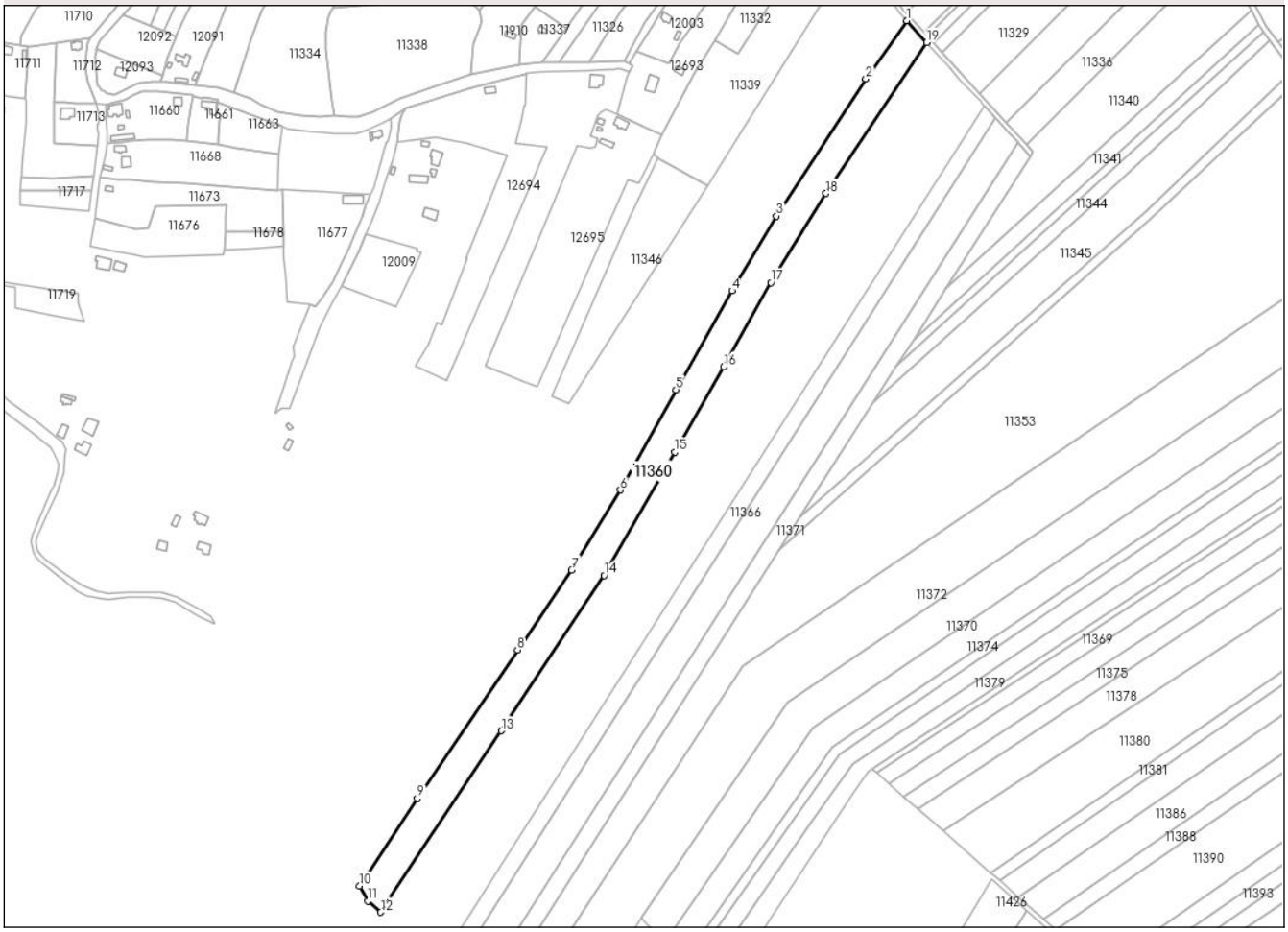
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81465	18.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.912	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.906,585 356.407,761	2	499.874,898 356.362,485	55.263
2	499.874,898 356.362,485	3	499.805,164 356.255,783	127.468
3	499.805,164 356.255,783	4	499.770,588 356.197,699	67.596
4	499.770,588 356.197,699	5	499.726,972 356.120,63	88.555
5	499.726,972 356.120,63	6	499.683,706 356.042,642	89.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.683,706 356.042,642	7	499.645,706 355.980,367	72.953
7	499.645,706 355.980,367	8	499.603,453 355.918,025	75.312
8	499.603,453 355.918,025	9	499.525,486 355.802,582	139.305
9	499.525,486 355.802,582	10	499.480,475 355.734,371	81.724
10	499.480,475 355.734,371	11	499.486,742 355.722,674	13.27
11	499.486,742 355.722,674	12	499.496,917 355.714,021	13.357
12	499.496,917 355.714,021	13	499.590,739 355.855,143	169.464
13	499.590,739 355.855,143	14	499.670,835 355.975,997	144.986
14	499.670,835 355.975,997	15	499.726,119 356.072,143	110.907
15	499.726,119 356.072,143	16	499.763,996 356.138,517	76.421
16	499.763,996 356.138,517	17	499.800,864 356.203,995	75.144
17	499.800,864 356.203,995	18	499.843,807 356.273,296	81.527
18	499.843,807 356.273,296	19	499.922,128 356.390,745	141.168
19	499.922,128 356.390,745	1	499.906,585 356.407,761	23.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.278 Masurata: 7.344	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2340, din 16/12/1997 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

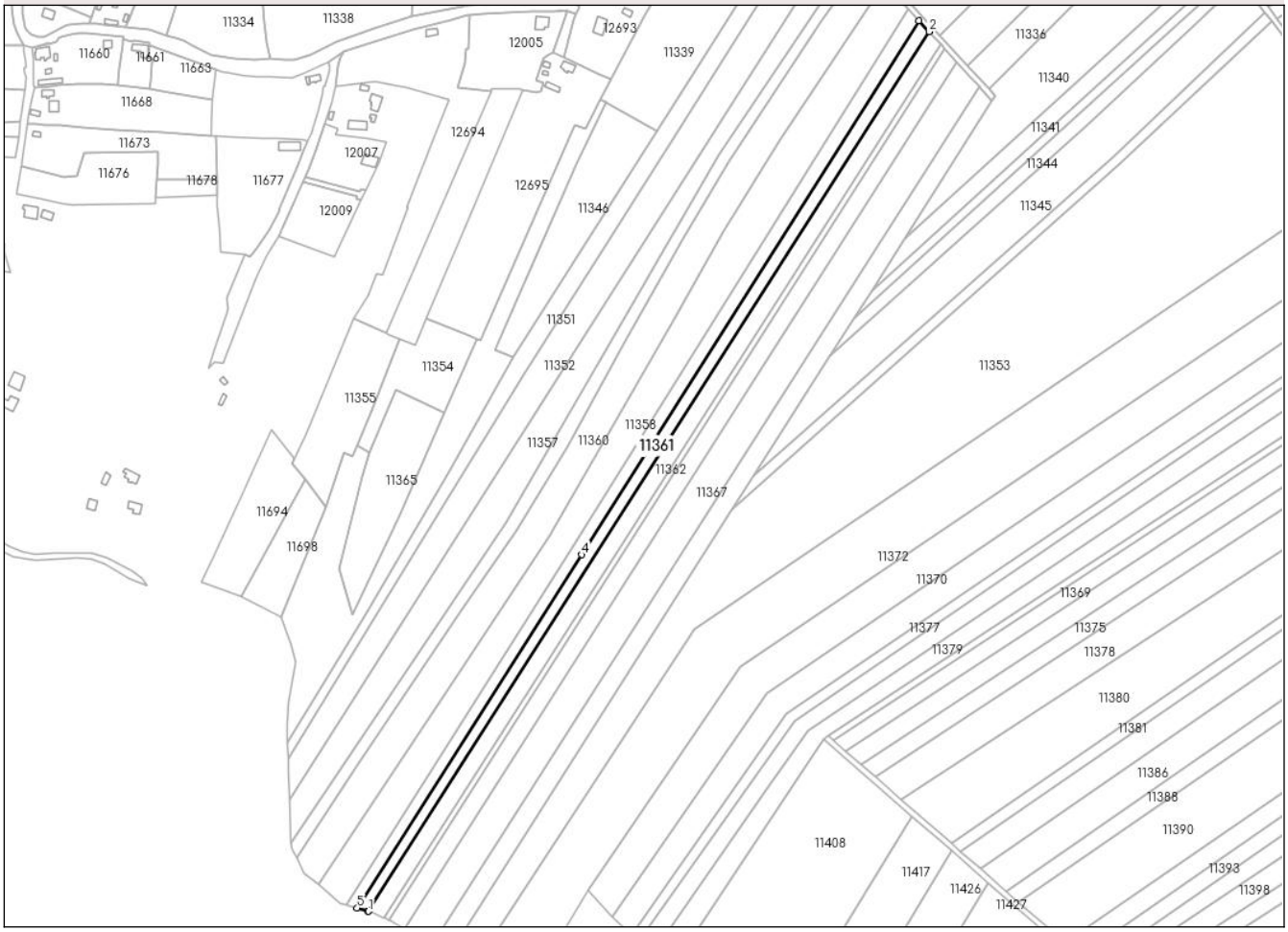
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.278 Masurata: 7.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.344	21	234	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11362 si 11364

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.534,664 355.694,007	2	499.955,413 356.354,308	782.96
2	499.955,413 356.354,308	3	499.947,881 356.362,553	11.167
3	499.947,881 356.362,553	4	499.694,7 355.961,59	474.207
4	499.694,7 355.961,59	5	499.526,151 355.696,438	314.188
5	499.526,151 355.696,438	6	499.534,257 355.694,173	8.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.534,257 355.694,173	1	499.534,664 355.694,007	0.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80906	9.544	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5731 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 1620, din 01/08/2013 emis de N.P. BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **STOICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80906	9.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.544	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.546,172 355.689,303	2	499.963,957 356.344,954	777.446
2	499.963,957 356.344,954	3	499.960,181 356.349,088	5.599
3	499.960,181 356.349,088	4	499.957,148 356.352,408	4.497
4	499.957,148 356.352,408	5	499.956,519 356.353,096	0.932
5	499.956,519 356.353,096	6	499.955,413 356.354,308	1.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.955,413 356.354,308	7	499.534,664 355.694,007	782.96
7	499.534,664 355.694,007	8	499.536,155 355.693,398	1.611
8	499.536,155 355.693,398	9	499.537,002 355.693,051	0.915
9	499.537,002 355.693,051	10	499.541,086 355.691,382	4.412
10	499.541,086 355.691,382	1	499.546,172 355.689,303	5.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.960	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

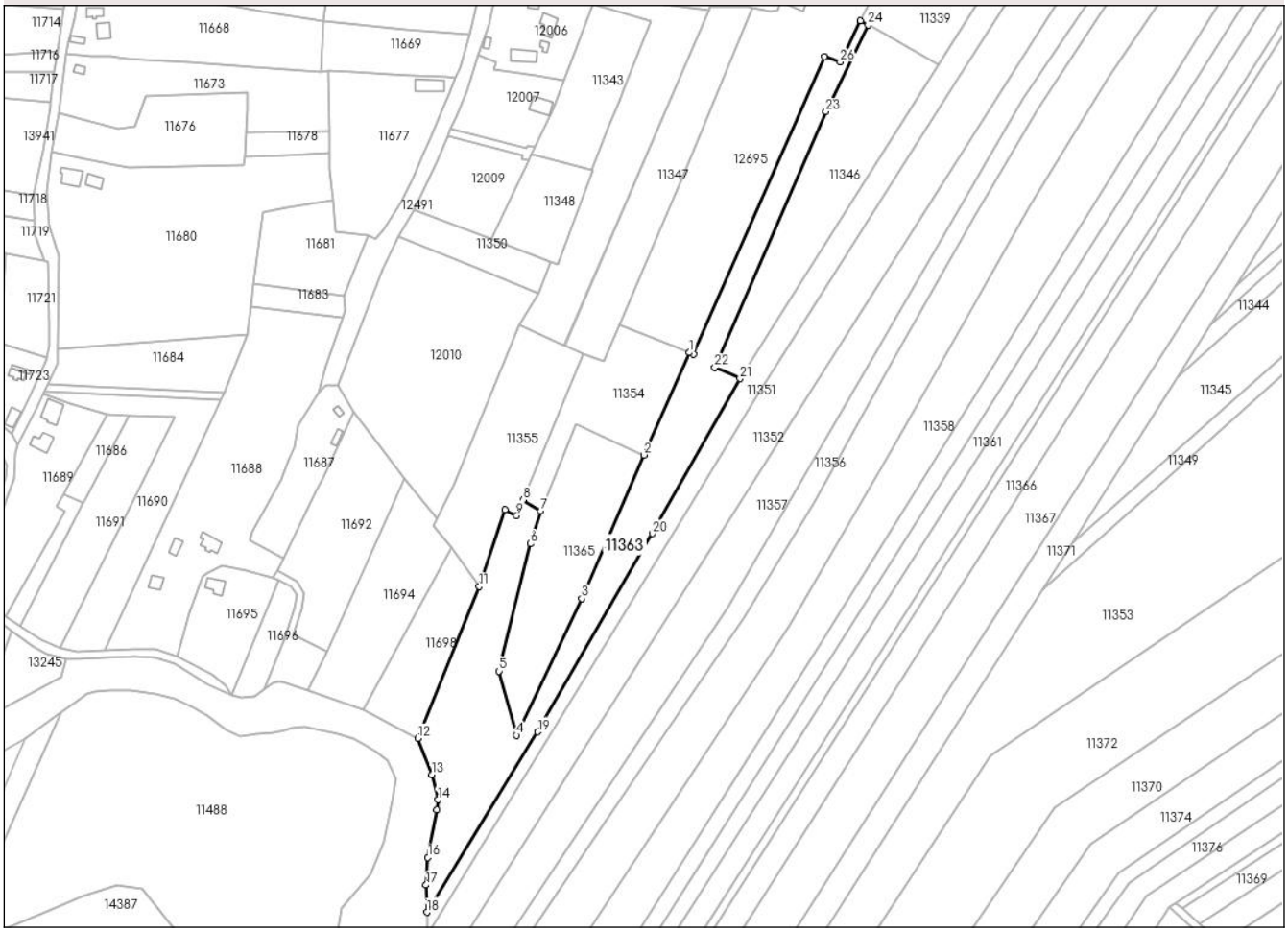
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.960	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.616,146 356.123,811	2	499.591,542 356.068,328	60.694
3	499.557,776 355.990,629	4	499.522,291 355.916,5	82.185
5	499.512,906 355.951,28	6	499.529,927 356.020,288	71.076
7	499.535,658 356.038,083	8	499.526,0 356.044,0	11.326
9	499.522,5 356.035,513	10	499.516,189 356.038,648	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.591,542 356.068,328	3	499.557,776 355.990,629	84.719
4	499.522,291 355.916,5	5	499.512,906 355.951,28	36.024
6	499.529,927 356.020,288	7	499.535,658 356.038,083	18.695
8	499.526,0 356.044,0	9	499.522,5 356.035,513	9.18
10	499.516,189 356.038,648	11	499.502,223 355.997,079	43.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.502,223 355.997,079	12	499.469,001 355.914,961	88.584
13	499.476,454 355.895,158	14	499.479,813 355.881,616	13.952
15	499.479,078 355.876,052	16	499.474,354 355.850,331	26.151
17	499.473,409 355.835,424	18	499.473,879 355.820,732	14.7
19	499.533,749 355.918,337	20	499.596,033 356.025,859	124.259
21	499.643,612 356.109,677	22	499.629,897 356.115,703	14.98
23	499.690,137 356.254,269	24	499.713,052 356.301,155	52.186
25	499.708,926 356.303,533	26	499.697,899 356.281,193	24.913
27	499.689,359 356.284,124	28	499.618,527 356.122,911	176.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.469,001 355.914,961	13	499.476,454 355.895,158	21.159
14	499.479,813 355.881,616	15	499.479,078 355.876,052	5.612
16	499.474,354 355.850,331	17	499.473,409 355.835,424	14.937
18	499.473,879 355.820,732	19	499.533,749 355.918,337	114.504
20	499.596,033 356.025,859	21	499.643,612 356.109,677	96.381
22	499.629,897 356.115,703	23	499.690,137 356.254,269	151.094
24	499.713,052 356.301,155	25	499.708,926 356.303,533	4.762
26	499.697,899 356.281,193	27	499.689,359 356.284,124	9.029
28	499.618,527 356.122,911	1	499.616,146 356.123,811	2.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.278 Masurata: 3.390	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57620, din 14/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA VIORICA** 2) **LUCA IULIAN** 3) **BĂLTEAN LUCIA** 4) **MIREA GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

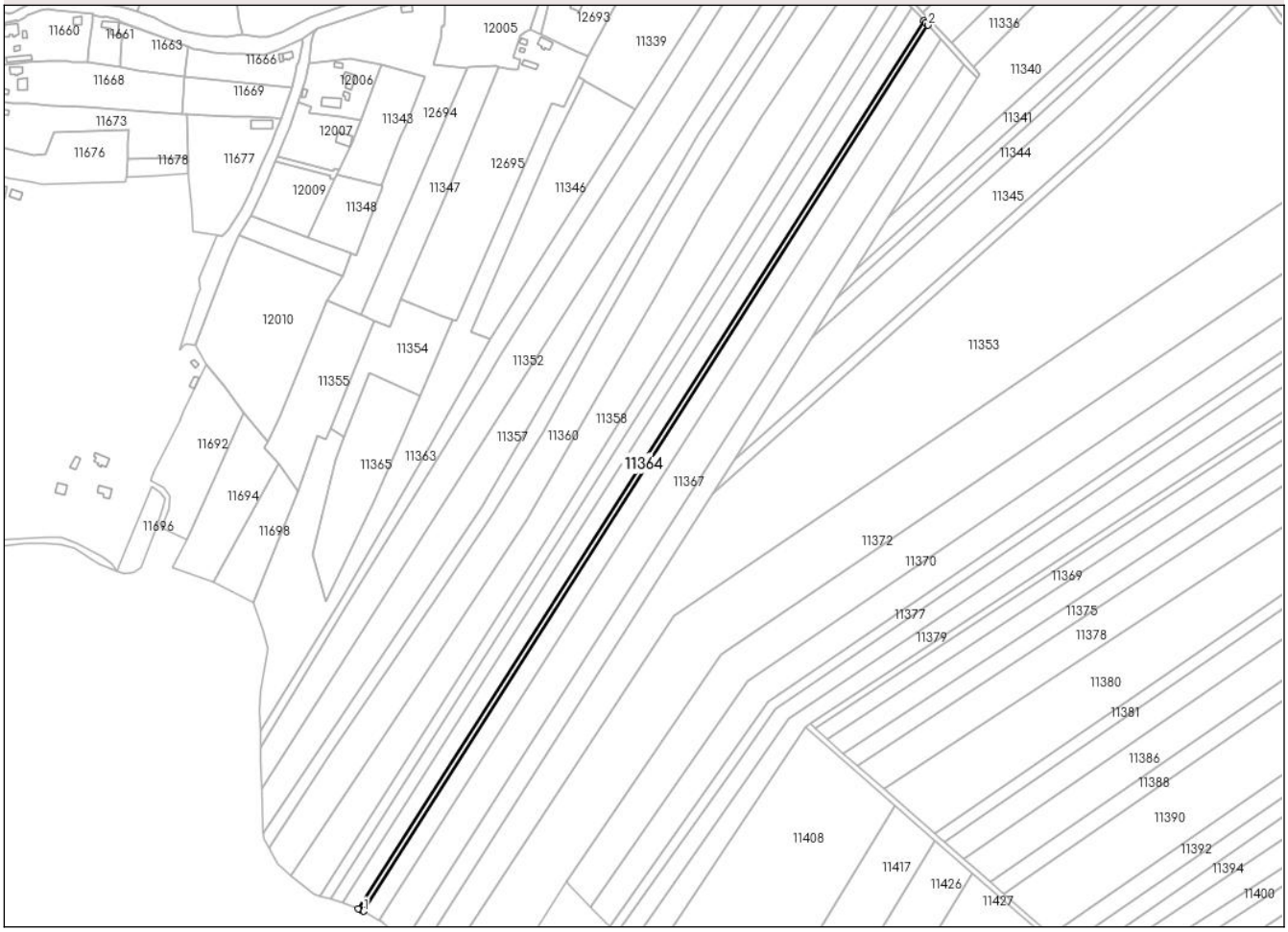
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.278 Masurata: 3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.390	21	234	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11362 si 11361

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.550,19 355.687,483	2	499.967,007 356.341,615	775.645
2	499.967,007 356.341,615	3	499.965,072 356.343,734	2.87
3	499.965,072 356.343,734	4	499.963,957 356.344,954	1.653
4	499.963,957 356.344,954	5	499.546,172 355.689,303	777.446
5	499.546,172 355.689,303	6	499.547,714 355.688,768	1.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.547,714 355.688,768	7	499.549,124 355.688,15	1.539
7	499.549,124 355.688,15	1	499.550,19 355.687,483	1.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

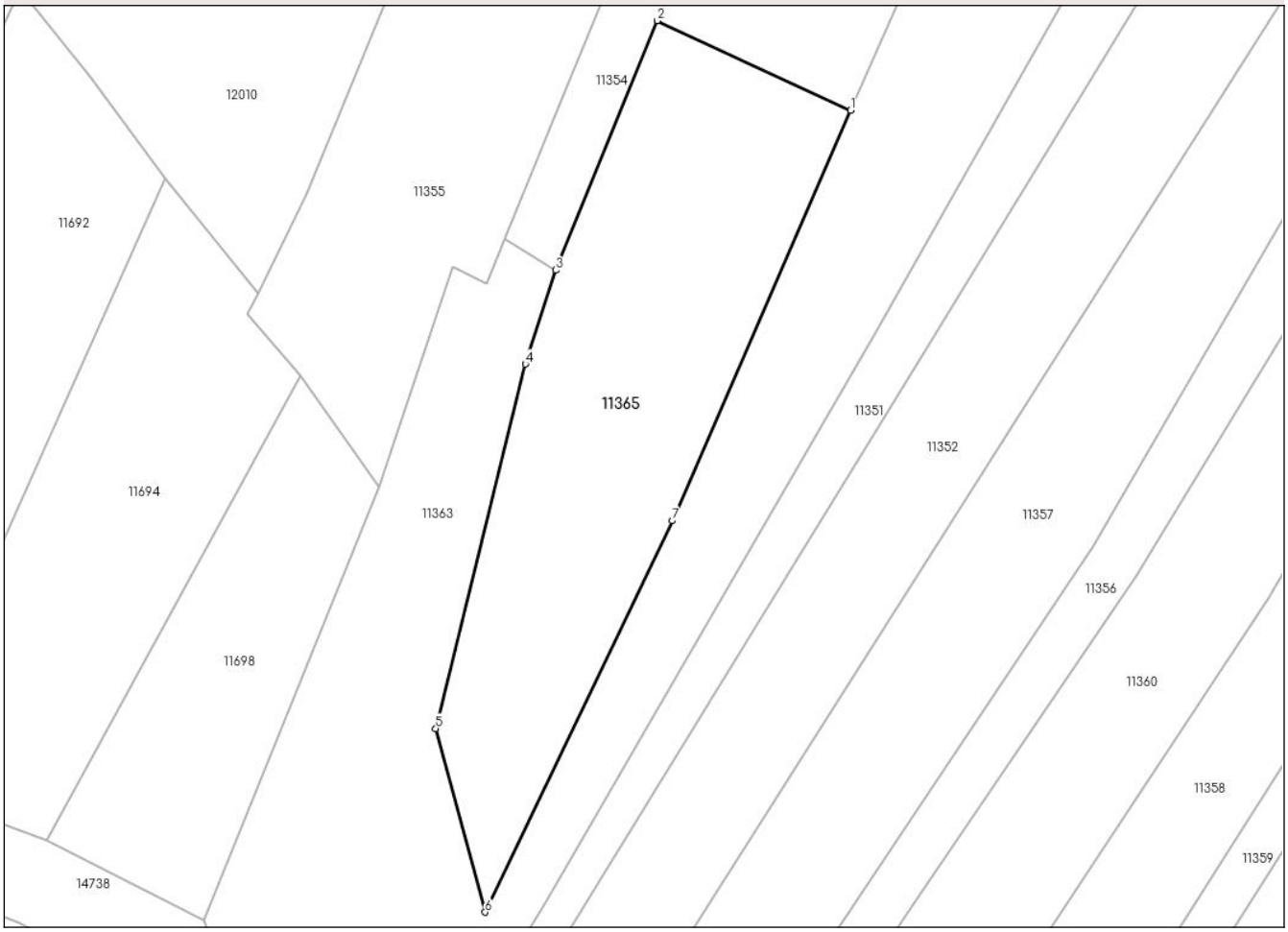
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.591,542 356.068,328	2	499.554,935 356.085,328	40.362
2	499.554,935 356.085,328	3	499.535,658 356.038,083	51.026
3	499.535,658 356.038,083	4	499.529,927 356.020,288	18.695
4	499.529,927 356.020,288	5	499.512,906 355.951,28	71.076
5	499.512,906 355.951,28	6	499.522,291 355.916,5	36.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.522,291 355.916,5	7	499.557,776 355.990,629	82.185
7	499.557,776 355.990,629	1	499.591,542 356.068,328	84.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80648	10.036	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9493 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2419, din 28/09/2012 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **STOICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

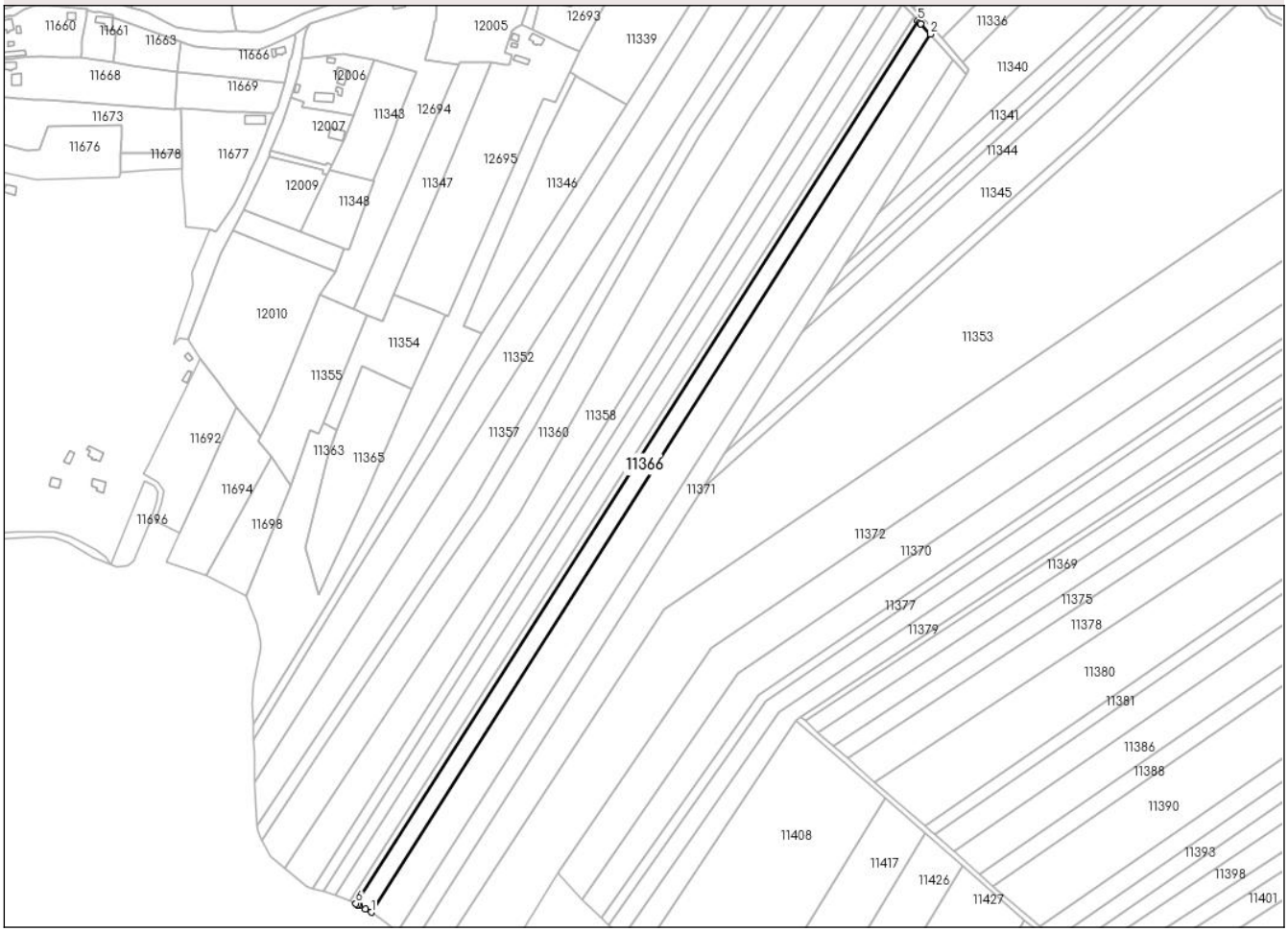
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80648	10.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.036	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.561,447 355.681,009	2	499.976,068 356.331,695	771.559
2	499.976,068 356.331,695	3	499.969,202 356.339,212	10.181
3	499.969,202 356.339,212	4	499.968,124 356.340,392	1.598
4	499.968,124 356.340,392	5	499.967,007 356.341,615	1.656
5	499.967,007 356.341,615	6	499.550,19 355.687,483	775.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.550,19 355.687,483	7	499.551,577 355.686,685	1.6
7	499.551,577 355.686,685	8	499.552,917 355.685,915	1.545
8	499.552,917 355.685,915	9	499.557,128 355.683,369	4.921
9	499.557,128 355.683,369	1	499.561,447 355.681,009	4.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2823, din 18/11/2004 emis de Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Enachescu Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

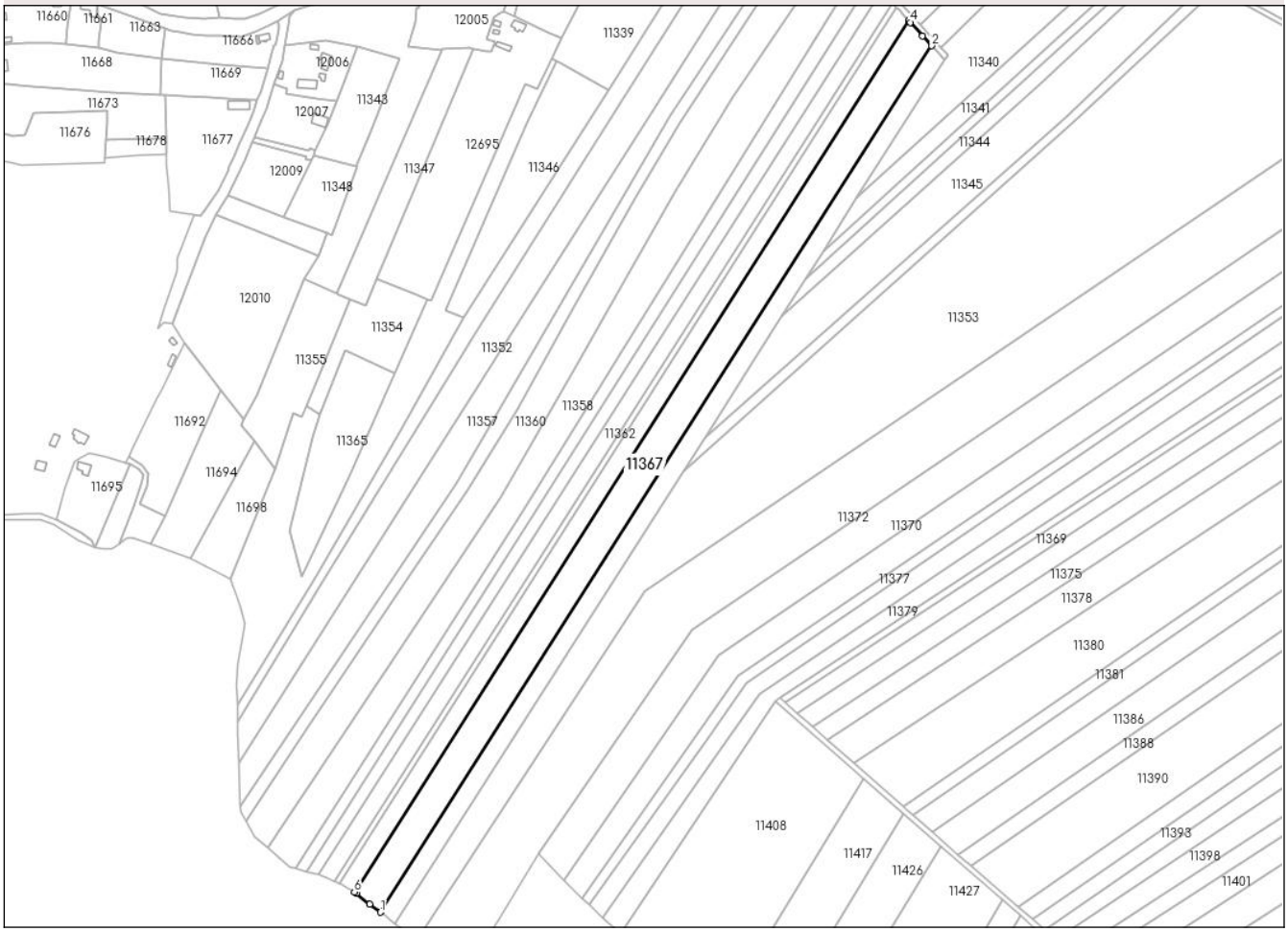
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.900	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.580,985 355.665,95	2	499.993,23 356.312,907	767.137
2	499.993,23 356.312,907	3	499.986,318 356.320,474	10.249
3	499.986,318 356.320,474	4	499.977,191 356.330,466	13.533
4	499.977,191 356.330,466	5	499.976,068 356.331,695	1.665
5	499.976,068 356.331,695	6	499.561,447 355.681,009	771.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.561,447 355.681,009	7	499.562,842 355.680,207	1.609
7	499.562,842 355.680,207	8	499.573,166 355.672,095	13.13
8	499.573,166 355.672,095	1	499.580,985 355.665,95	9.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.068	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

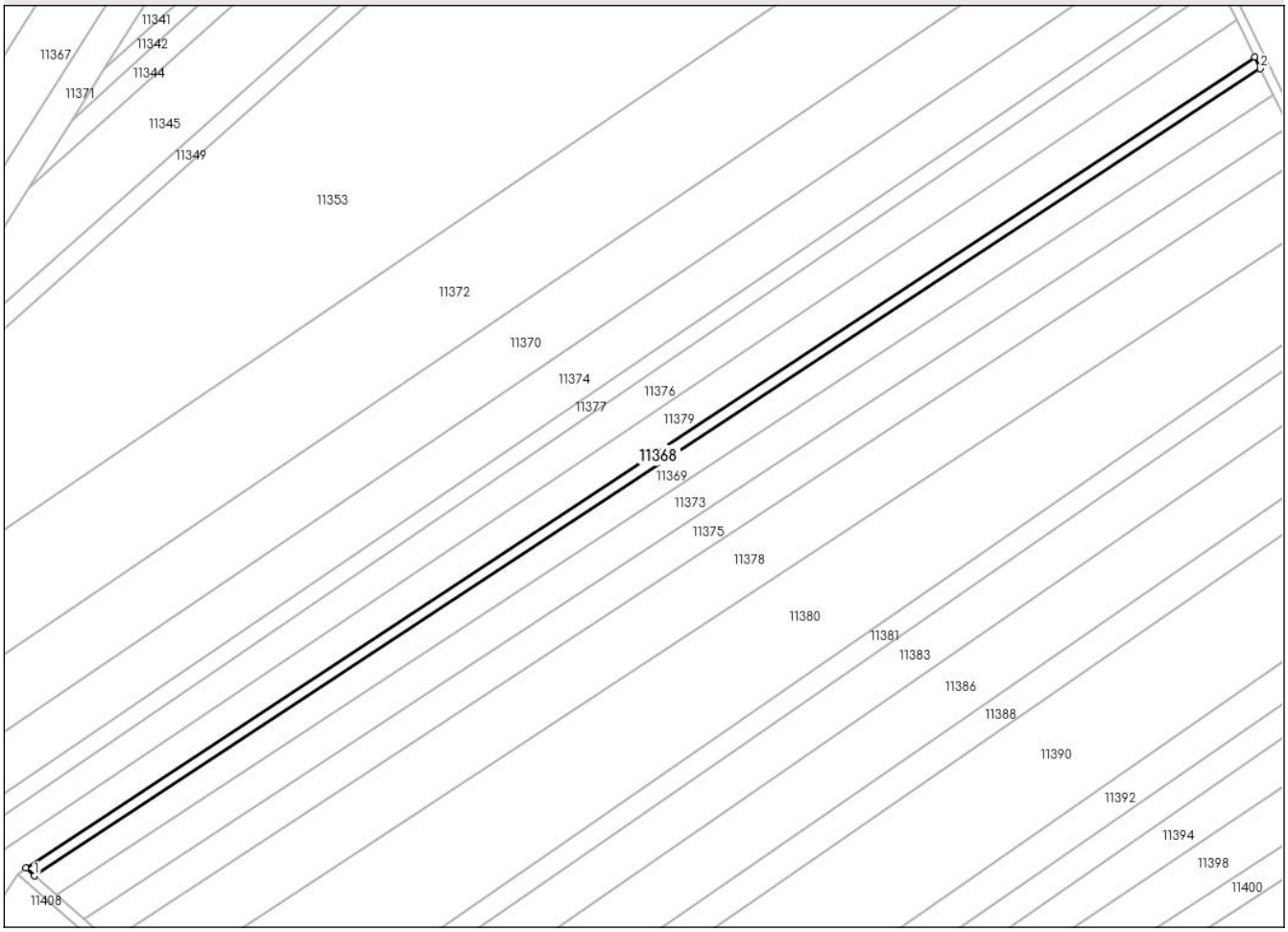
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.068	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.883,362 355.822,611	2	500.397,16 356.160,58	614.989
2	500.397,16 356.160,58	3	500.394,783 356.165,386	5.362
3	500.394,783 356.165,386	4	499.879,74 355.825,782	616.928
4	499.879,74 355.825,782	1	499.883,362 355.822,611	4.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.382	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

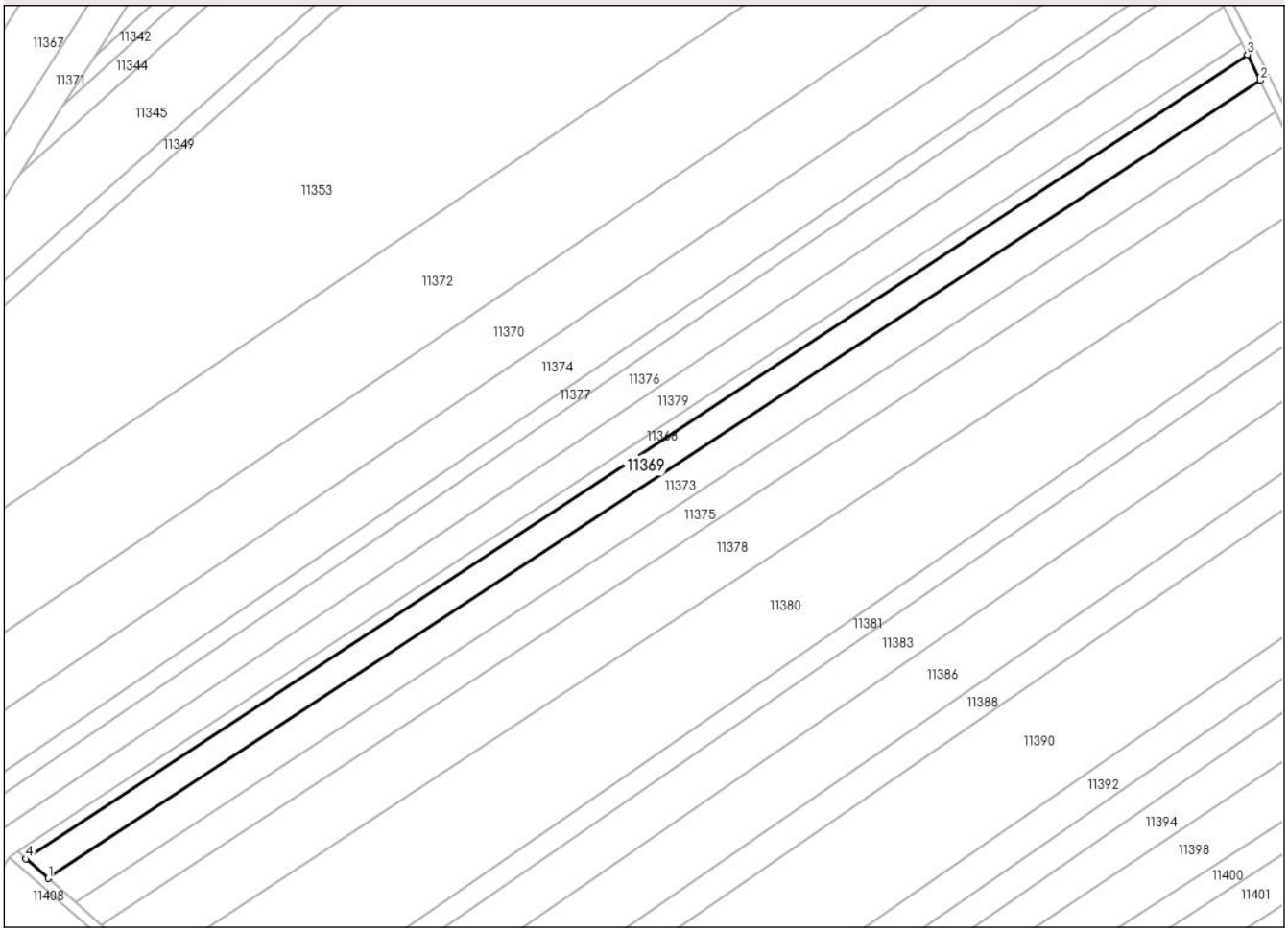
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.382	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.892,769 355.814,375	2	500.402,541 356.149,696	610.17
2	500.402,541 356.149,696	3	500.397,16 356.160,58	12.142
3	500.397,16 356.160,58	4	499.883,362 355.822,611	614.989
4	499.883,362 355.822,611	1	499.892,769 355.814,375	12.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. AS. FA. VOICU.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82109	22.814	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33706 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 465, din 31/10/2018 emis de Burcea Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURORA**, casatorita cu 2) **POPA ION**	
8246 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 28/03/2024 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.**, CIF:47369331	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8246 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 28/03/2024 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.**, CIF:47369331	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

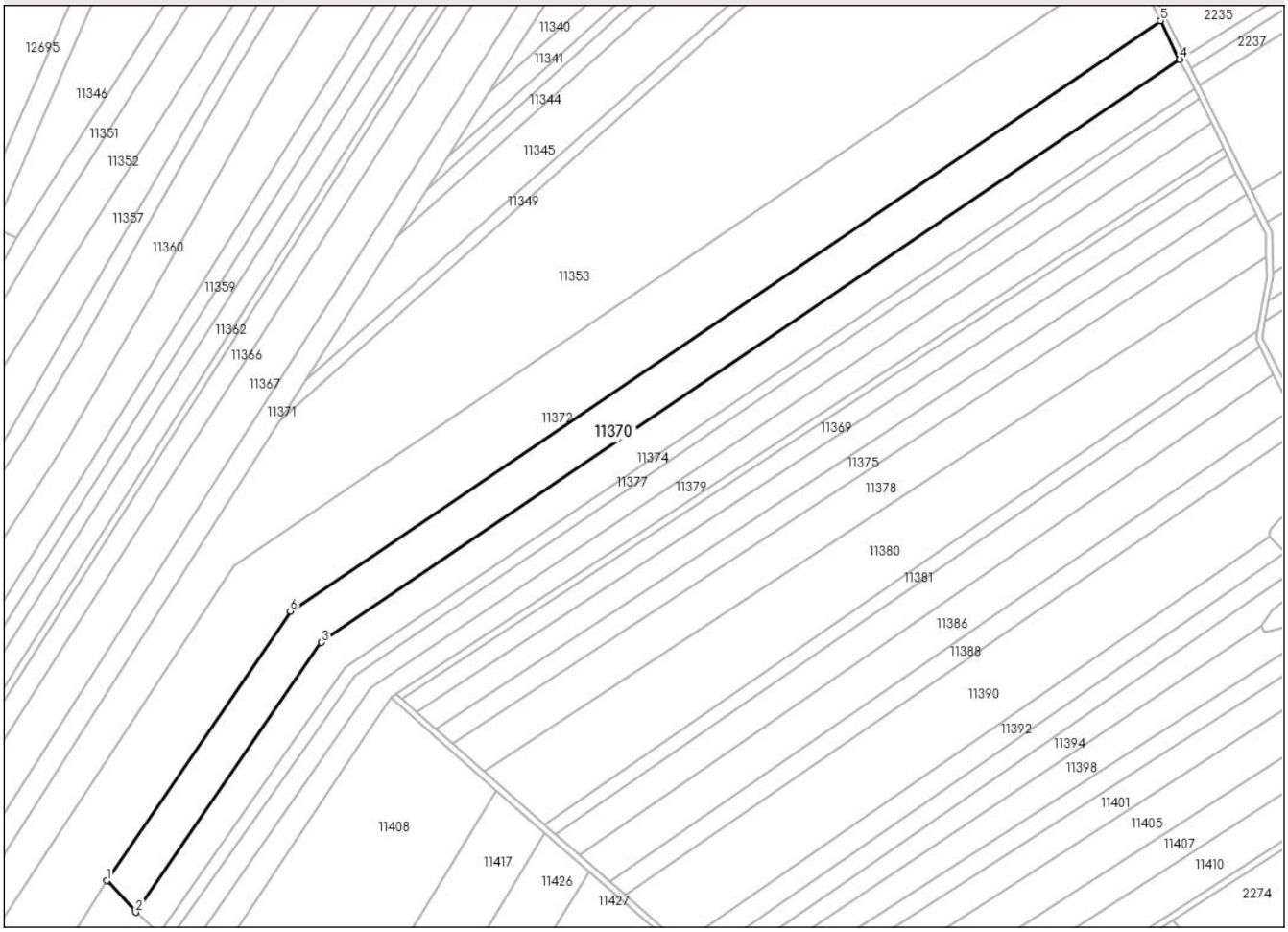
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82109	22.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.814	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.699,648 355.709,608	2	499.717,815 355.690,071	26.678
2	499.717,815 355.690,071	3	499.833,527 355.857,769	203.745
3	499.833,527 355.857,769	4	500.367,608 356.220,344	645.525
4	500.367,608 356.220,344	5	500.355,704 356.244,419	26.857
5	500.355,704 356.244,419	6	499.814,124 355.877,234	654.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.814,124 355.877,234	1	499.699,648 355.709,608	202.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.640	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57671, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GR. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.640	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.002,934 356.302,285	2	499.996,0 356.309,875	10.28
2	499.996,0 356.309,875	3	499.994,36 356.311,671	2.432
3	499.994,36 356.311,671	4	499.993,23 356.312,907	1.675
4	499.993,23 356.312,907	5	499.580,985 355.665,95	767.137
5	499.580,985 355.665,95	6	499.582,263 355.664,947	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.582,263 355.664,947	7	499.584,118 355.663,489	2.359
7	499.584,118 355.663,489	8	499.591,961 355.657,326	9.975
8	499.591,961 355.657,326	9	499.807,508 355.995,594	401.106
9	499.807,508 355.995,594	10	499.823,628 356.020,891	29.997
10	499.823,628 356.020,891	11	499.880,772 356.110,57	106.338
11	499.880,772 356.110,57	12	499.898,866 356.138,966	33.671
12	499.898,866 356.138,966	13	499.912,272 356.160,005	24.947
13	499.912,272 356.160,005	14	499.937,205 356.199,133	46.397
14	499.937,205 356.199,133	1	500.002,934 356.302,285	122.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1840, din 15/04/2016 emis de Didea Ionel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE VLAD GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

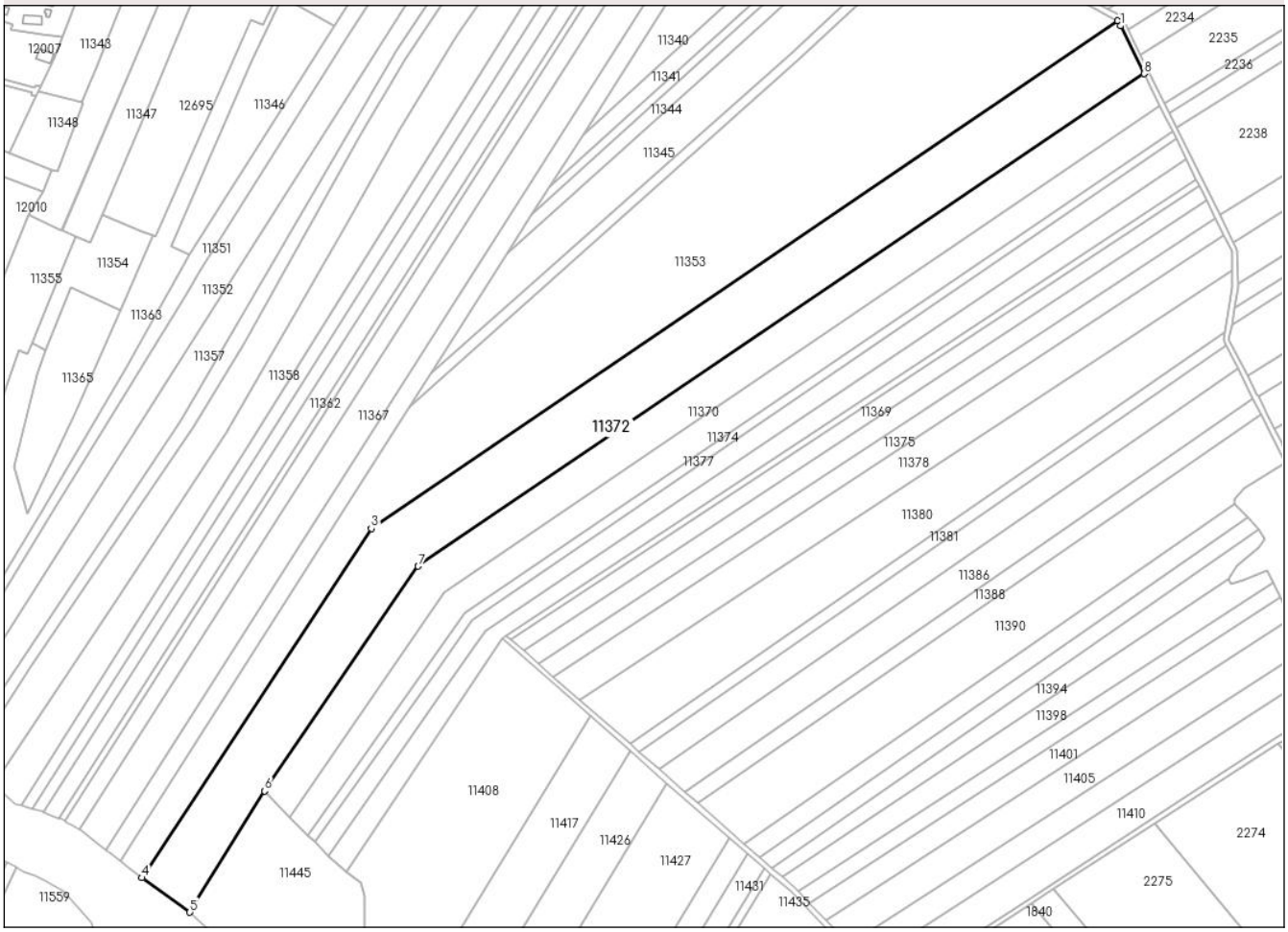
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.000	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.338,115 356.279,991	2	500.336,199 356.283,866	4.323
2	500.336,199 356.283,866	3	499.779,053 355.905,36	673.557
3	499.779,053 355.905,36	4	499.608,111 355.645,021	311.444
4	499.608,111 355.645,021	5	499.643,642 355.619,389	43.812
5	499.643,642 355.619,389	6	499.699,648 355.709,608	106.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.699,648 355.709,608	7	499.814,124 355.877,234	202.986
7	499.814,124 355.877,234	8	500.355,704 356.244,419	654.319
8	500.355,704 356.244,419	1	500.338,115 356.279,991	39.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82243	9.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12163 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 4281, din 19/08/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **STOICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

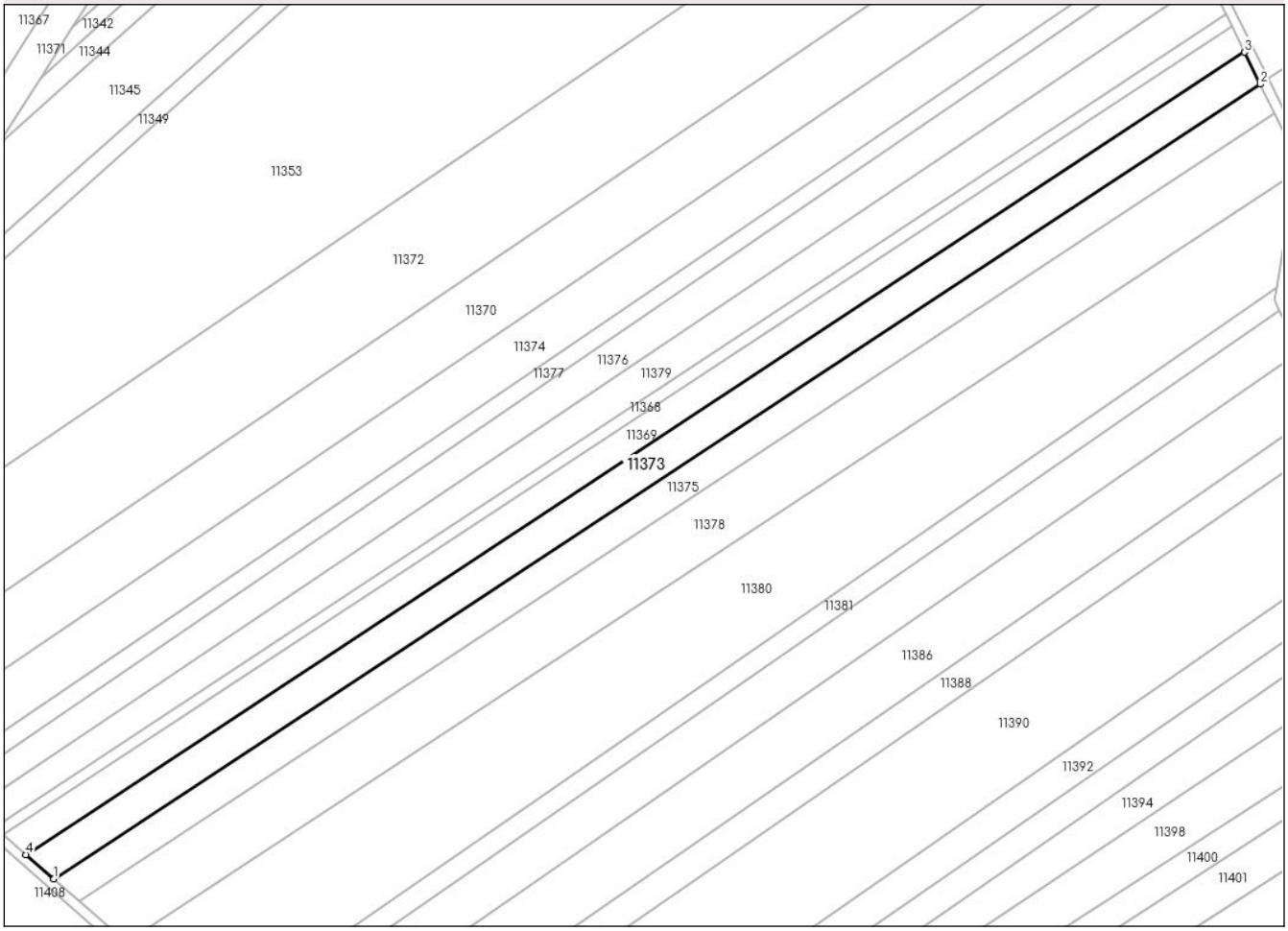
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82243	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.904,34 355.804,245	2	500.409,161 356.136,309	604.244
2	500.409,161 356.136,309	3	500.402,541 356.149,696	14.934
3	500.402,541 356.149,696	4	499.892,769 355.814,375	610.17
4	499.892,769 355.814,375	1	499.904,34 355.804,245	15.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. PESTILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82600	17.638	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3680 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 115, din 16/02/2023 emis de Oprea Bianca Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFIT ECO TGP SRL**, CIF:35806920	
8248 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 28/03/2024 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.**, CIF:47369331	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8248 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 28/03/2024 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.**, CIF:47369331	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

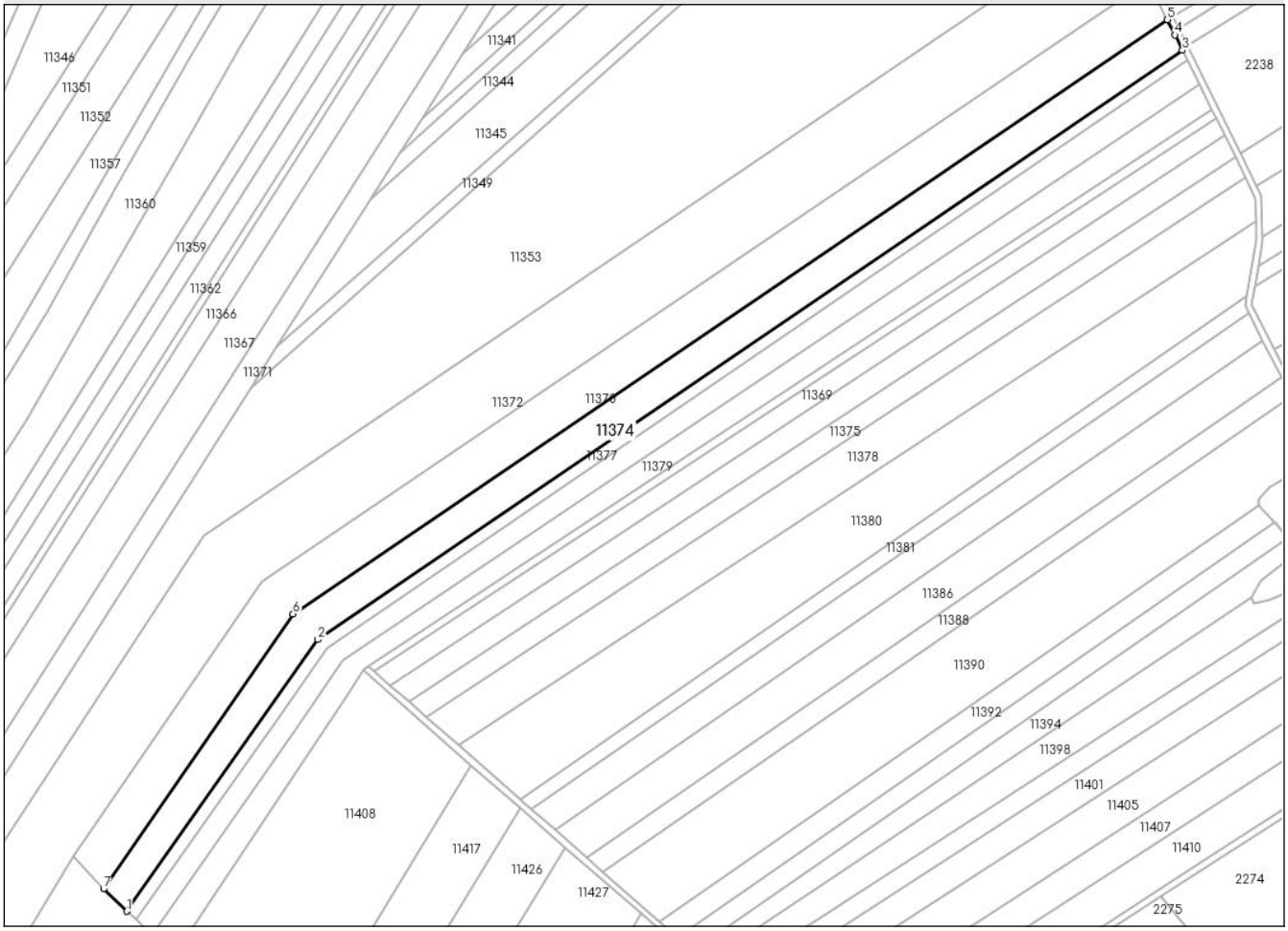
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82600	17.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.638	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.732,086 355.676,45	2	499.848,582 355.842,14	202.545
2	499.848,582 355.842,14	3	500.376,843 356.201,668	638.999
3	500.376,843 356.201,668	4	500.372,238 356.211,012	10.417
4	500.372,238 356.211,012	5	500.367,608 356.220,344	10.417
5	500.367,608 356.220,344	6	499.833,527 355.857,769	645.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.833,527 355.857,769	7	499.717,815 355.690,071	203.745
7	499.717,815 355.690,071	1	499.732,086 355.676,45	19.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81615	8.262	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12238 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 3358, din 27/11/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **STOICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

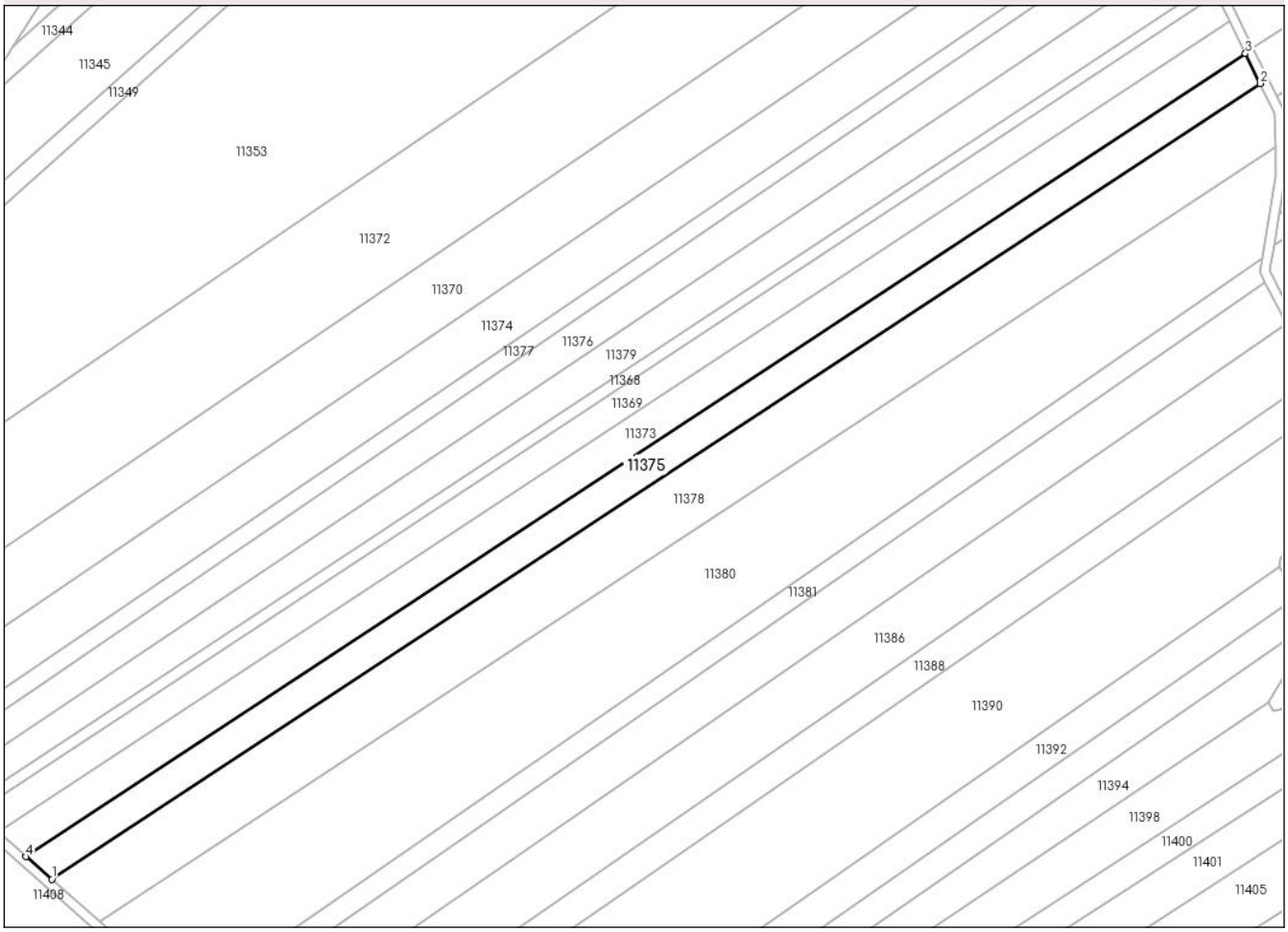
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81615	8.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.262	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.915,063 355.794,857	2	500.415,295 356.123,903	598.751
2	500.415,295 356.123,903	3	500.409,161 356.136,309	13.84
3	500.409,161 356.136,309	4	499.904,34 355.804,245	604.244
4	499.904,34 355.804,245	1	499.915,063 355.794,857	14.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 11.639	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 18/03/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NU 8/11. 11.2017, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MARIANA-GABI**	
Act Notarial nr. 58, din 18/03/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEREJAN GHERGHINA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

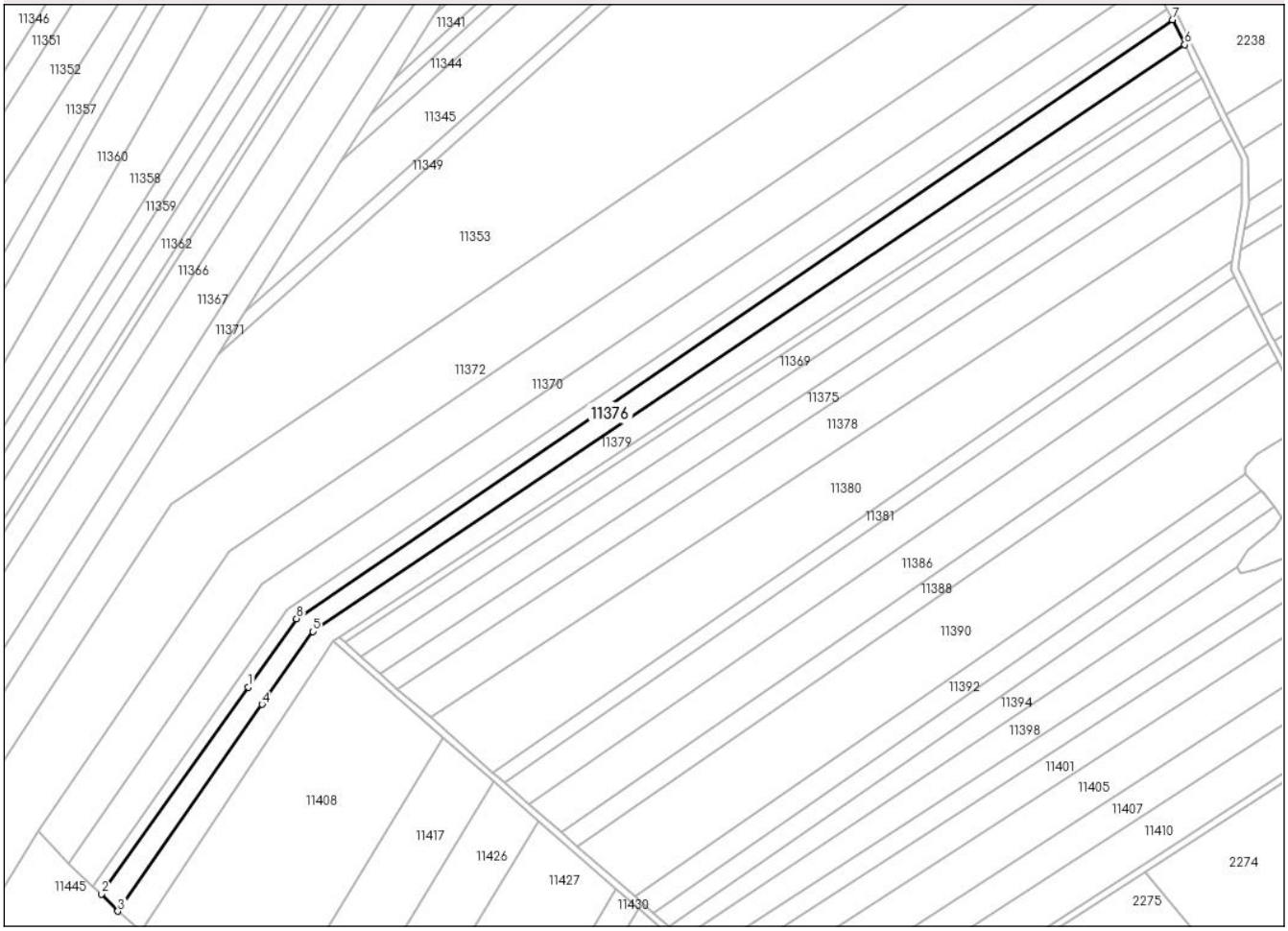
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.600 Masurata: 11.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.639	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.825,444 355.795,801	2	499.737,421 355.671,85	152.026
2	499.737,421 355.671,85	3	499.747,304 355.661,609	14.232
3	499.747,304 355.661,609	4	499.833,684 355.785,543	151.067
4	499.833,684 355.785,543	5	499.864,164 355.829,273	53.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.864,164 355.829,273	6	500.387,171 356.180,78	630.154
6	500.387,171 356.180,78	7	500.379,767 356.195,754	16.704
7	500.379,767 356.195,754	8	499.854,462 355.836,954	636.147
8	499.854,462 355.836,954	1	499.825,444 355.795,801	50.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.016	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51146, din 25/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SIMION** 2) **DUMITRU IOANA** 3) **DUMITRU MARIN** 4) **MARIN ILEANA** 5) **NICULAE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

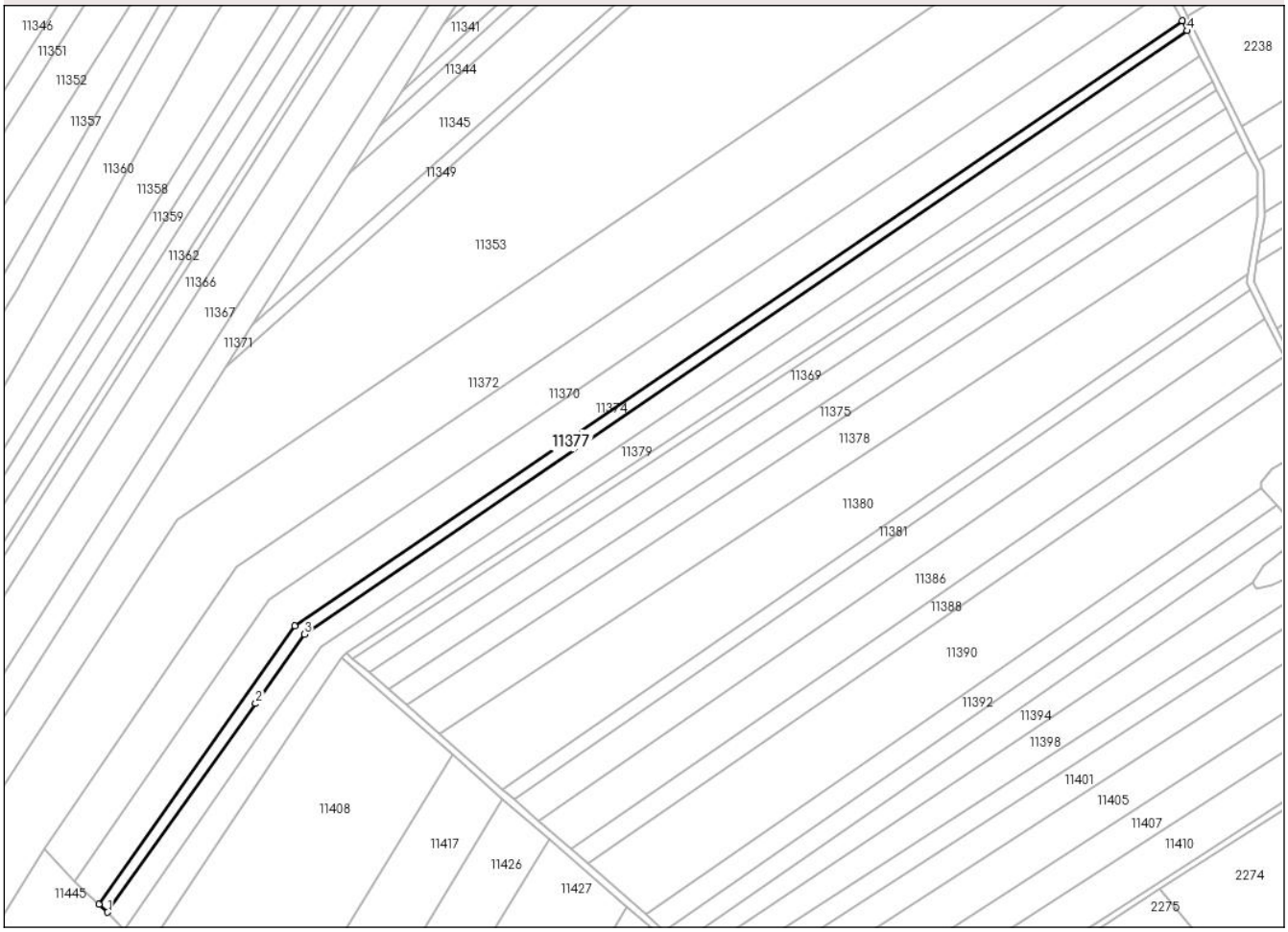
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.016	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.737,421 355.671,85	2	499.825,444 355.795,801	152.026
2	499.825,444 355.795,801	3	499.854,462 355.836,954	50.355
3	499.854,462 355.836,954	4	500.379,767 356.195,754	636.147
4	500.379,767 356.195,754	5	500.376,843 356.201,668	6.597
5	500.376,843 356.201,668	6	499.848,582 355.842,14	638.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.848,582 355.842,14	7	499.732,086 355.676,45	202.545
7	499.732,086 355.676,45	1	499.737,421 355.671,85	7.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Padureni, T21, P234

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81252	15.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6394 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. 125546, din 20/12/2003 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 2675/08-11-2004 emis de BNP Grecu Carmen; act administrativ nr. 3071/16-06-2014 emis de Primaria Comunei Suseni; act administrativ nr. 3086/16.06.2014 (valabil la 28-07-2014) emis de Primaria Comunei Suseni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

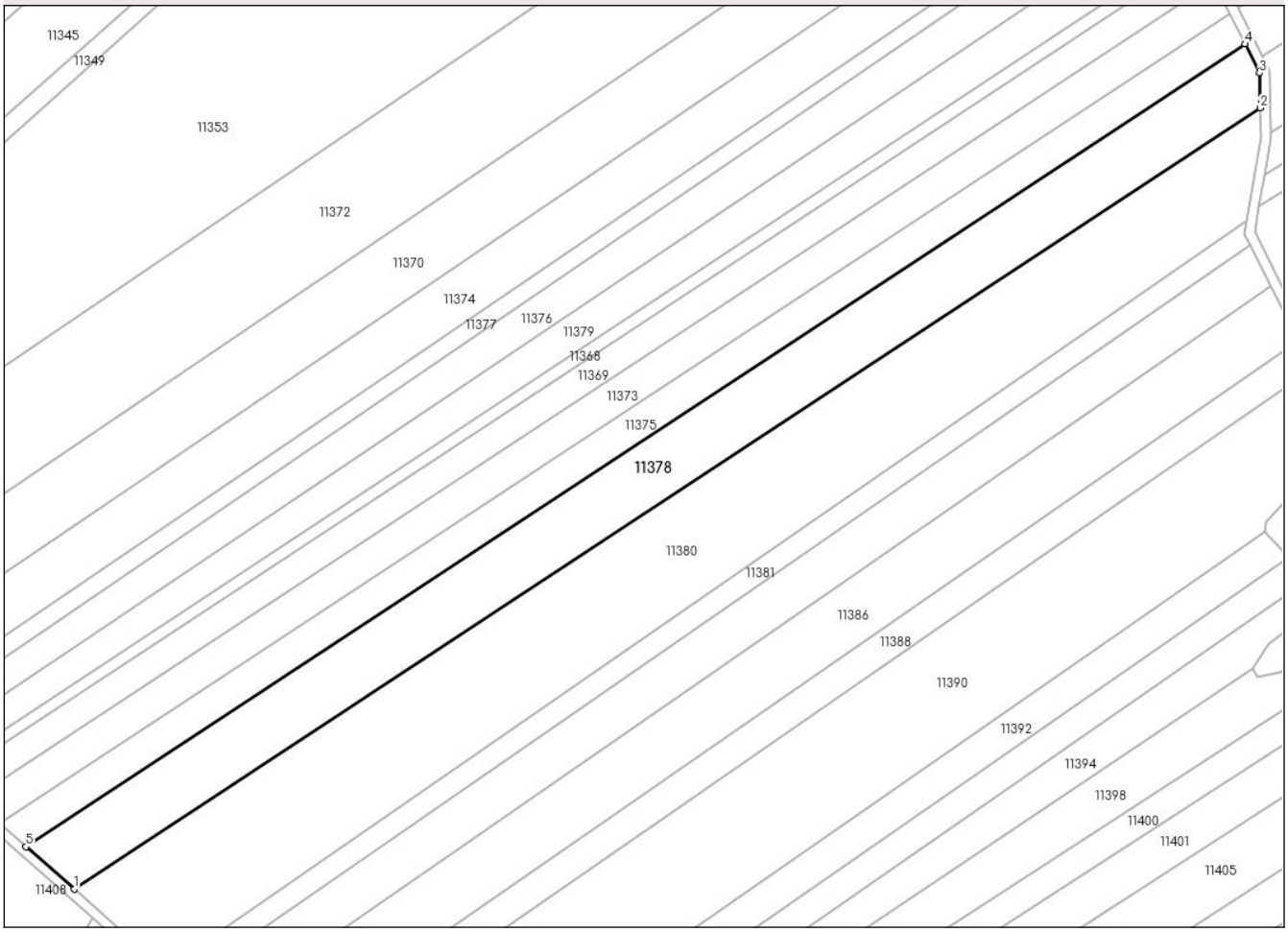
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81252	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.934,834 355.777,547	2	500.421,528 356.097,688	582.547
2	500.421,528 356.097,688	3	500.421,219 356.111,922	14.237
3	500.421,219 356.111,922	4	500.415,295 356.123,903	13.366
4	500.415,295 356.123,903	5	499.915,063 355.794,857	598.751
5	499.915,063 355.794,857	1	499.934,834 355.777,547	26.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.184	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM ȘI PARTAJ 90, din 21/04/2000 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

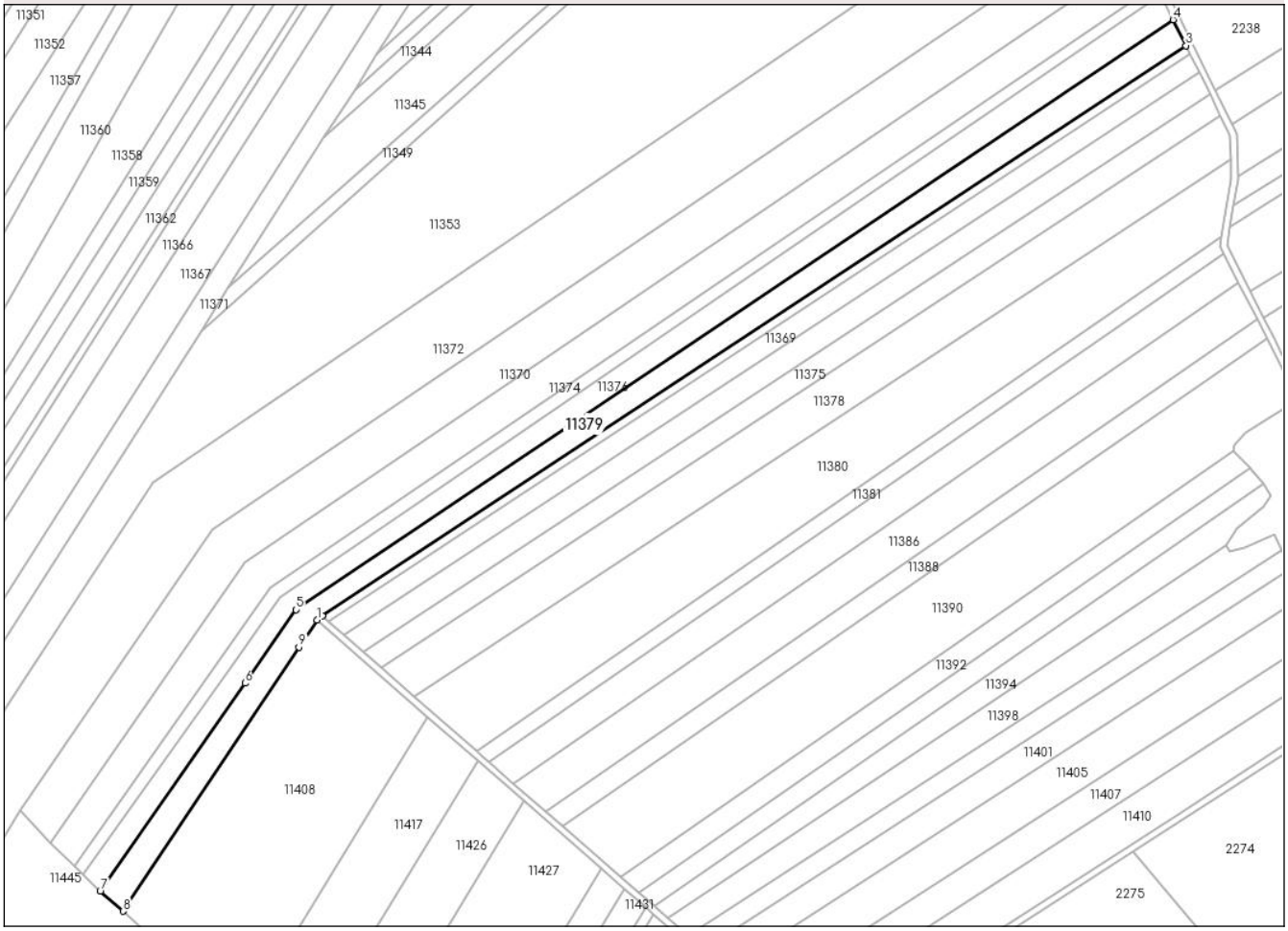
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.184	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.876,565 355.823,264	2	499.879,74 355.825,782	4.052
2	499.879,74 355.825,782	3	500.394,783 356.165,386	616.928
3	500.394,783 356.165,386	4	500.387,171 356.180,78	17.173
4	500.387,171 356.180,78	5	499.864,164 355.829,273	630.154
5	499.864,164 355.829,273	6	499.833,684 355.785,543	53.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.833,684 355.785,543	7	499.747,304 355.661,609	151.067
7	499.747,304 355.661,609	8	499.760,856 355.649,764	17.999
8	499.760,856 355.649,764	9	499.865,805 355.807,131	189.152
9	499.865,805 355.807,131	1	499.876,565 355.823,264	19.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2657, din 21/11/2022 emis de Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Gherghina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

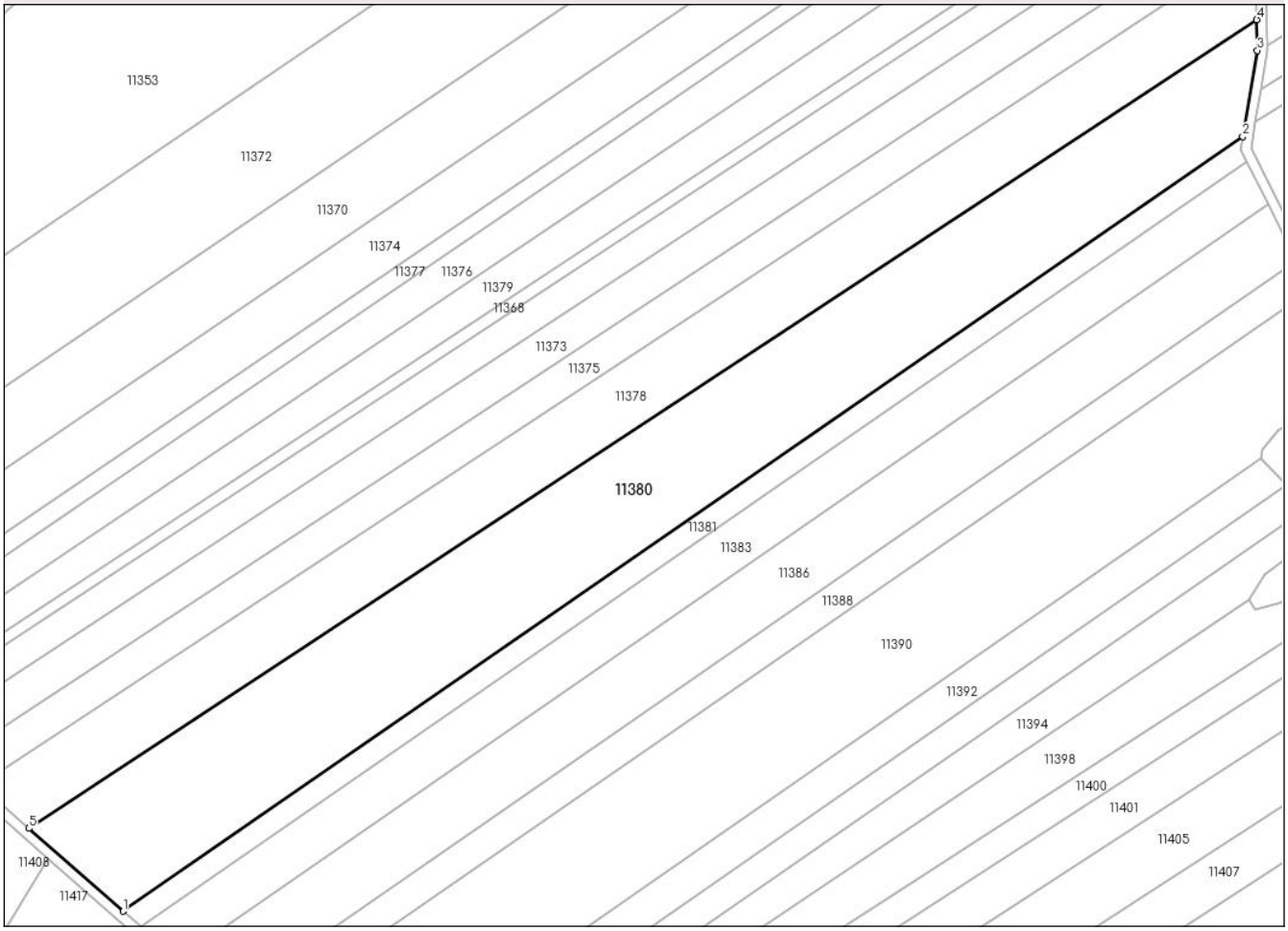
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.400	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.972,236 355.744,802	2	500.415,938 356.051,433	539.346
2	500.415,938 356.051,433	3	500.421,793 356.085,521	34.587
3	500.421,793 356.085,521	4	500.421,528 356.097,688	12.17
4	500.421,528 356.097,688	5	499.934,834 355.777,547	582.547
5	499.934,834 355.777,547	1	499.972,236 355.744,802	49.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.792	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72374, din 06/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHERGHINA** 2) **MARINESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

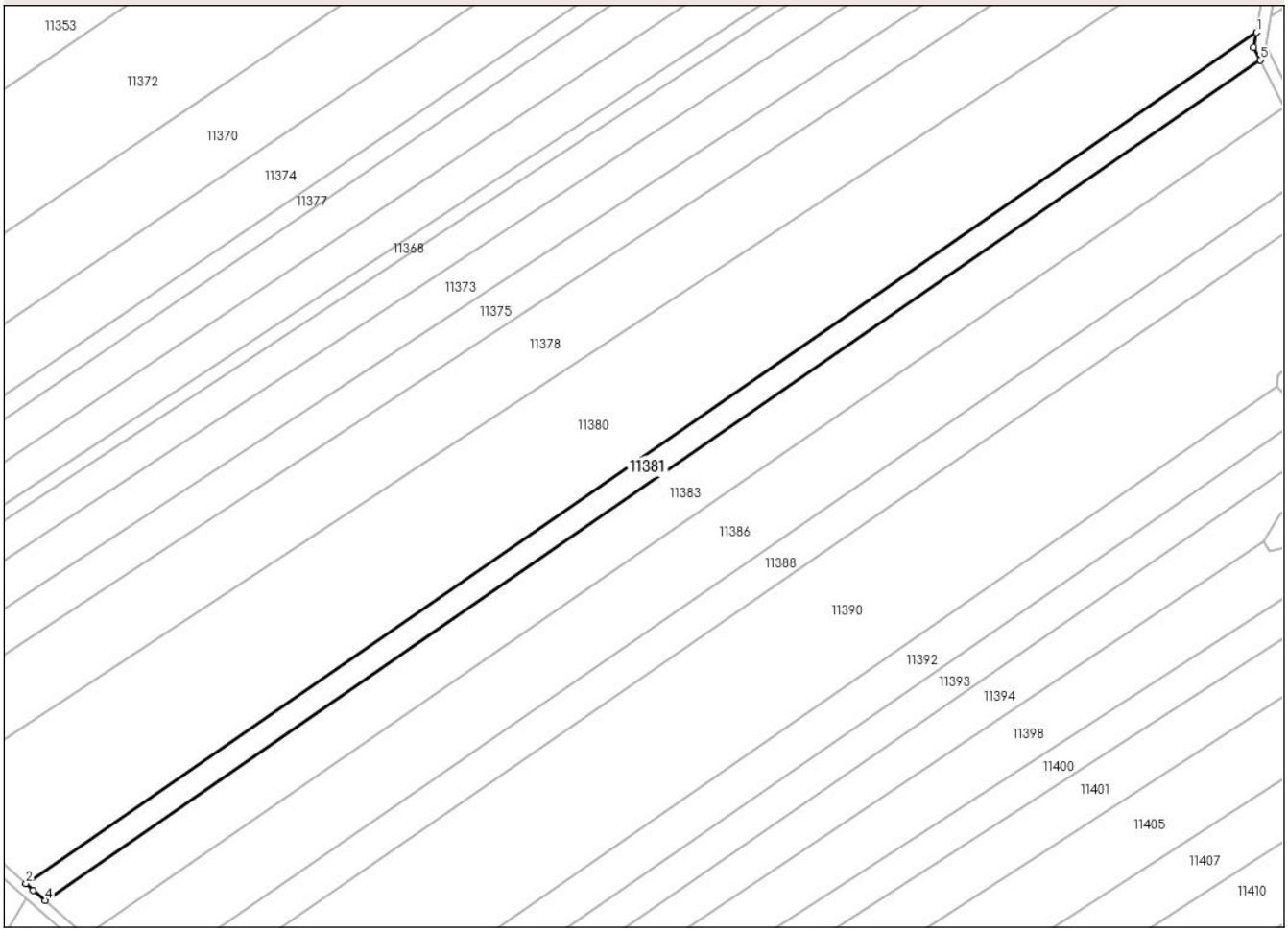
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.792	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.415,938 356.051,433	2	499.972,236 355.744,802	539.346
2	499.972,236 355.744,802	3	499.974,899 355.742,471	3.539
3	499.974,899 355.742,471	4	499.979,192 355.738,722	5.7
4	499.979,192 355.738,722	5	500.417,335 356.041,512	532.589
5	500.417,335 356.041,512	6	500.415,021 356.046,094	5.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.415,021 356.046,094	1	500.415,938 356.051,433	5.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.816 Masurata: 1.874	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 23/03/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GEACĂR NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VÎLCU STELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRACHE CORNELIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEACĂR NICULINA** 2) **VÎLCU STELA** 3) **DUMITRACHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.816 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	728	-	
2	arabil	DA	874	21	729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.415,594 355.856,0	2	497.419,622 355.874,848	19.274
2	497.419,622 355.874,848	3	497.425,346 355.900,78	26.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.425,346 355.900,78	4	497.425,305 355.903,213	2.433
4	497.425,305 355.903,213	5	497.414,53 355.910,729	13.137
5	497.414,53 355.910,729	6	497.406,054 355.915,876	9.916
6	497.406,054 355.915,876	7	497.395,334 355.922,204	12.448
7	497.395,334 355.922,204	8	497.392,699 355.913,149	9.431
8	497.392,699 355.913,149	9	497.390,053 355.900,589	12.836
9	497.390,053 355.900,589	10	497.388,211 355.892,92	7.887
10	497.388,211 355.892,92	11	497.384,701 355.869,48	23.701
11	497.384,701 355.869,48	12	497.384,053 355.861,669	7.838
12	497.384,053 355.861,669	13	497.398,01 355.858,923	14.225
13	497.398,01 355.858,923	1	497.415,594 355.856,0	17.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. PESTILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83362	10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18509 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 75, din 17/02/2022 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 4155 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4154 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANUTA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

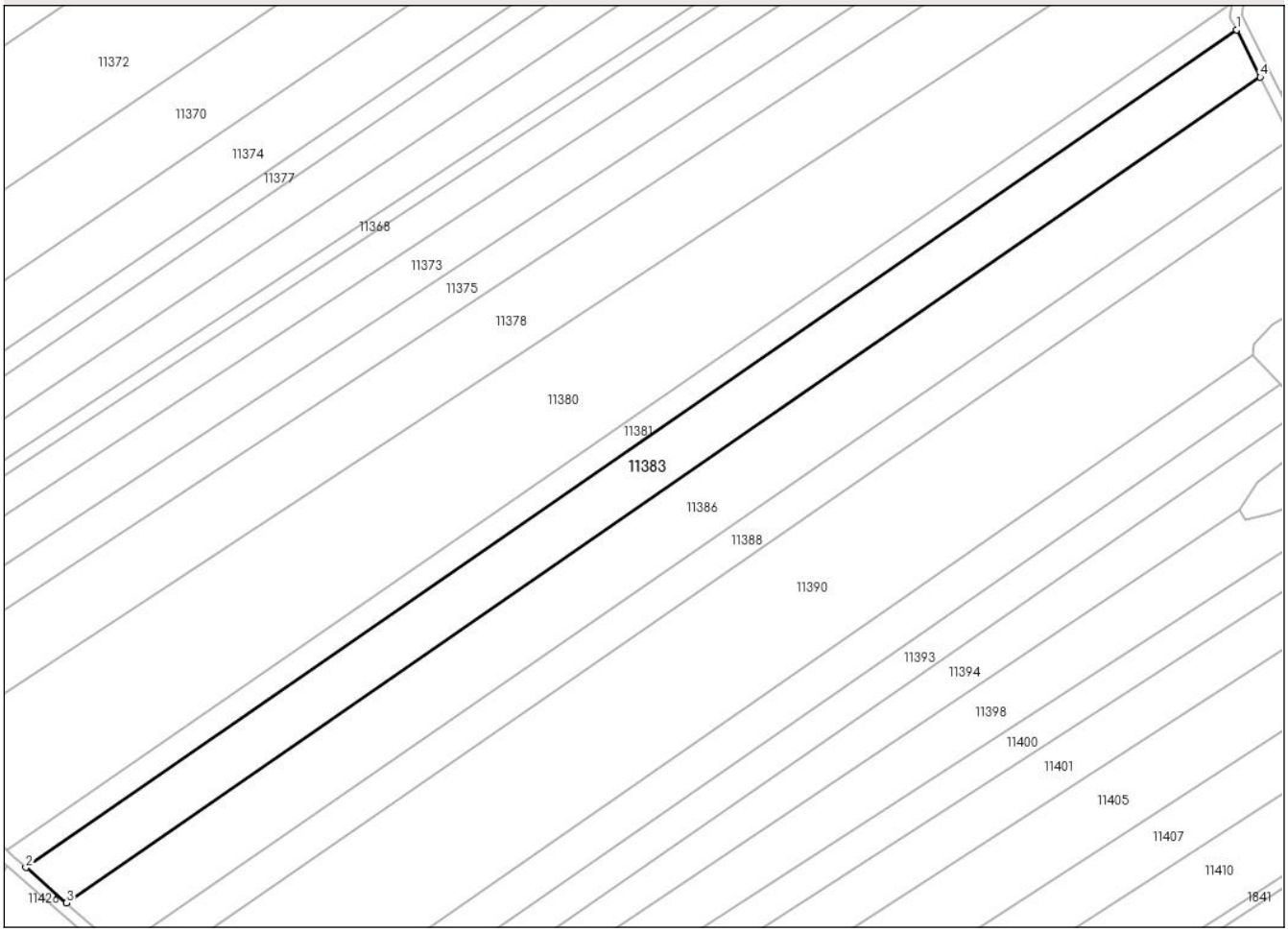
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83362	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.417,335 356.041,512	2	499.979,192 355.738,722	532.589
2	499.979,192 355.738,722	3	499.993,885 355.725,893	19.506
3	499.993,885 355.725,893	4	500.425,939 356.024,475	525.187
4	500.425,939 356.024,475	1	500.417,335 356.041,512	19.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 83,84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 5.944	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 83,84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 83,84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 15/02/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DOINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.700 Masurata: 5.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	731	-	
2	curti constructii	DA	1.400	21	739,740	-	
3	pasune	DA	558	21	733,734	-	
4	pasune	DA	913	21	735,738	-	
5	faneata	DA	784	21	737	-	
6	arabil	DA	537	21	732	-	
7	arabil	DA	752	21	736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.347,018 355.952,69	2	497.337,231 355.917,057	36.953
3	497.333,387 355.902,792	4	497.329,362 355.903,99	4.2
5	497.317,485 355.880,643	6	497.302,385 355.854,199	30.452
7	497.296,022 355.851,647	8	497.289,599 355.847,86	7.456
9	497.285,415 355.844,202	10	497.319,048 355.831,729	35.871
11	497.344,028 355.830,245	12	497.341,847 355.814,093	16.299
13	497.360,565 355.813,618	14	497.360,866 355.816,83	3.226
15	497.361,279 355.820,352	16	497.364,168 355.845,013	24.83
17	497.370,935 355.893,431	18	497.374,263 355.893,184	3.337
19	497.375,105 355.898,17	20	497.373,755 355.898,288	1.355
21	497.374,546 355.902,052	22	497.376,368 355.908,868	7.055
23	497.378,649 355.916,46	24	497.382,258 355.928,328	12.405
25	497.379,79 355.929,695	26	497.361,519 355.939,102	20.55
27	497.359,367 355.940,913	28	497.355,915 355.944,171	4.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.337,231 355.917,057	3	497.333,387 355.902,792	14.774
4	497.329,362 355.903,99	5	497.317,485 355.880,643	26.194
6	497.302,385 355.854,199	7	497.296,022 355.851,647	6.856
8	497.289,599 355.847,86	9	497.285,415 355.844,202	5.558
10	497.319,048 355.831,729	11	497.344,028 355.830,245	25.024
12	497.341,847 355.814,093	13	497.360,565 355.813,618	18.724
14	497.360,866 355.816,83	15	497.361,279 355.820,352	3.546
16	497.364,168 355.845,013	17	497.370,935 355.893,431	48.889
18	497.374,263 355.893,184	19	497.375,105 355.898,17	5.057
20	497.373,755 355.898,288	21	497.374,546 355.902,052	3.846
22	497.376,368 355.908,868	23	497.378,649 355.916,46	7.927
24	497.382,258 355.928,328	25	497.379,79 355.929,695	2.821
26	497.361,519 355.939,102	27	497.359,367 355.940,913	2.813
28	497.355,915 355.944,171	1	497.347,018 355.952,69	12.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 24A, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80650	Din acte: 1.164 Masurata: 1.182	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80650-C1	Loc. Galesesti, Nr. 24A, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10022 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 2842, din 25/09/2012 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80650 a imobilului cu numarul cadastral 80650/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80090 inscris in cartea funciara 80090;	A1
8724 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 943, din 14/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOI GHEORGHE** 2) **NEGOI TINCUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80650	Din acte: 1.164 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	21	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80650-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.414,029 355.847,882	2	497.446,742 355.846,816	32.73
2	497.446,742 355.846,816	3	497.445,974 355.870,276	23.473
3	497.445,974 355.870,276	4	497.441,945 355.882,19	12.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.441,945 355.882,19	5	497.434,421 355.892,195	12.518
5	497.434,421 355.892,195	6	497.425,346 355.900,78	12.492
6	497.425,346 355.900,78	7	497.419,622 355.874,848	26.556
7	497.419,622 355.874,848	8	497.415,594 355.856,0	19.274
8	497.415,594 355.856,0	1	497.414,029 355.847,882	8.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 22.831 Masurata: 12.831	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88820, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

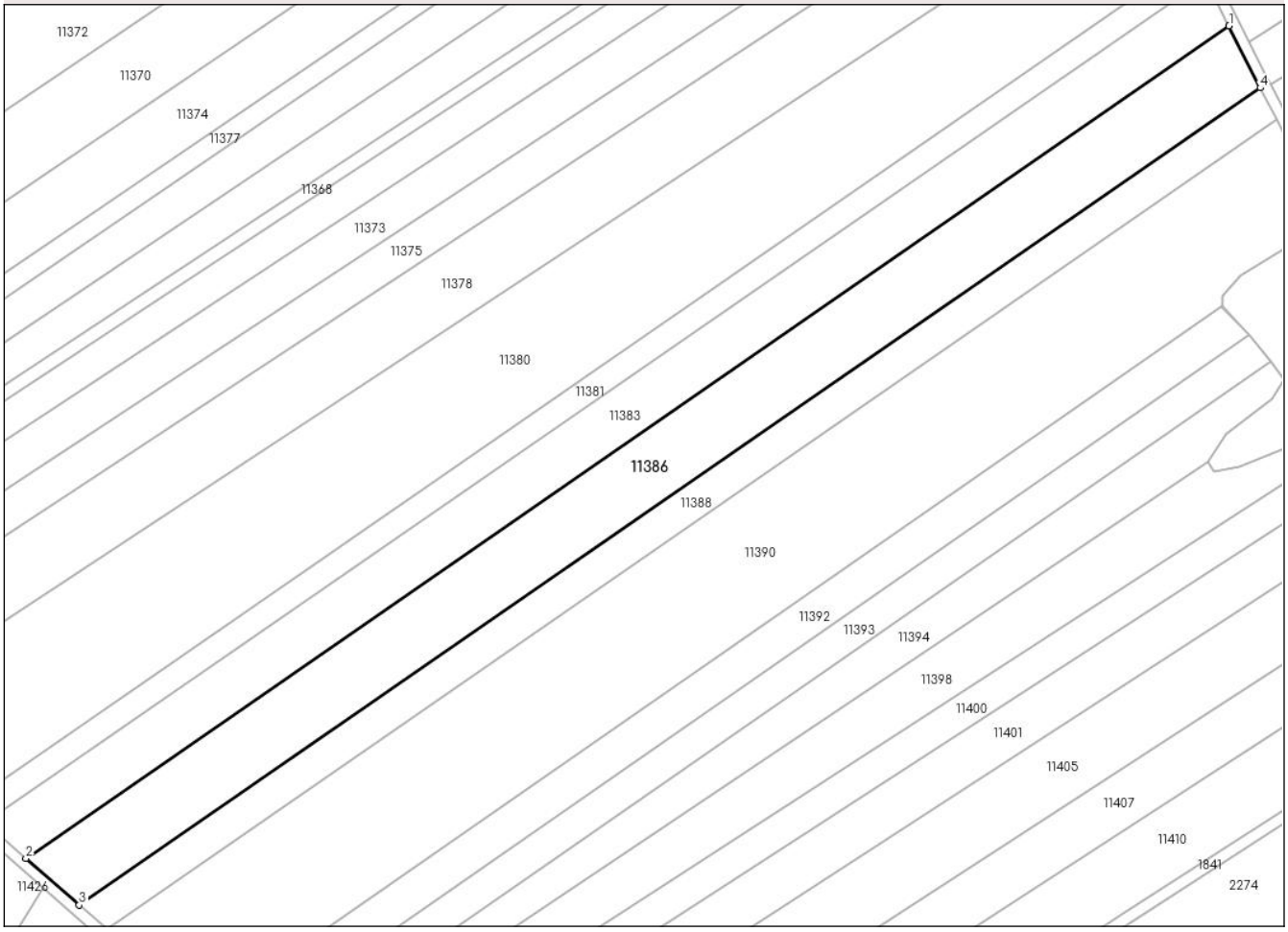
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 22.831 Masurata: 12.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.831	21	234	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11383

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.425,939 356.024,475	2	499.993,885 355.725,893	525.187
2	499.993,885 355.725,893	3	500.013,047 355.709,162	25.438
3	500.013,047 355.709,162	4	500.437,16 356.002,256	515.535
4	500.437,16 356.002,256	1	500.425,939 356.024,475	24.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.911	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

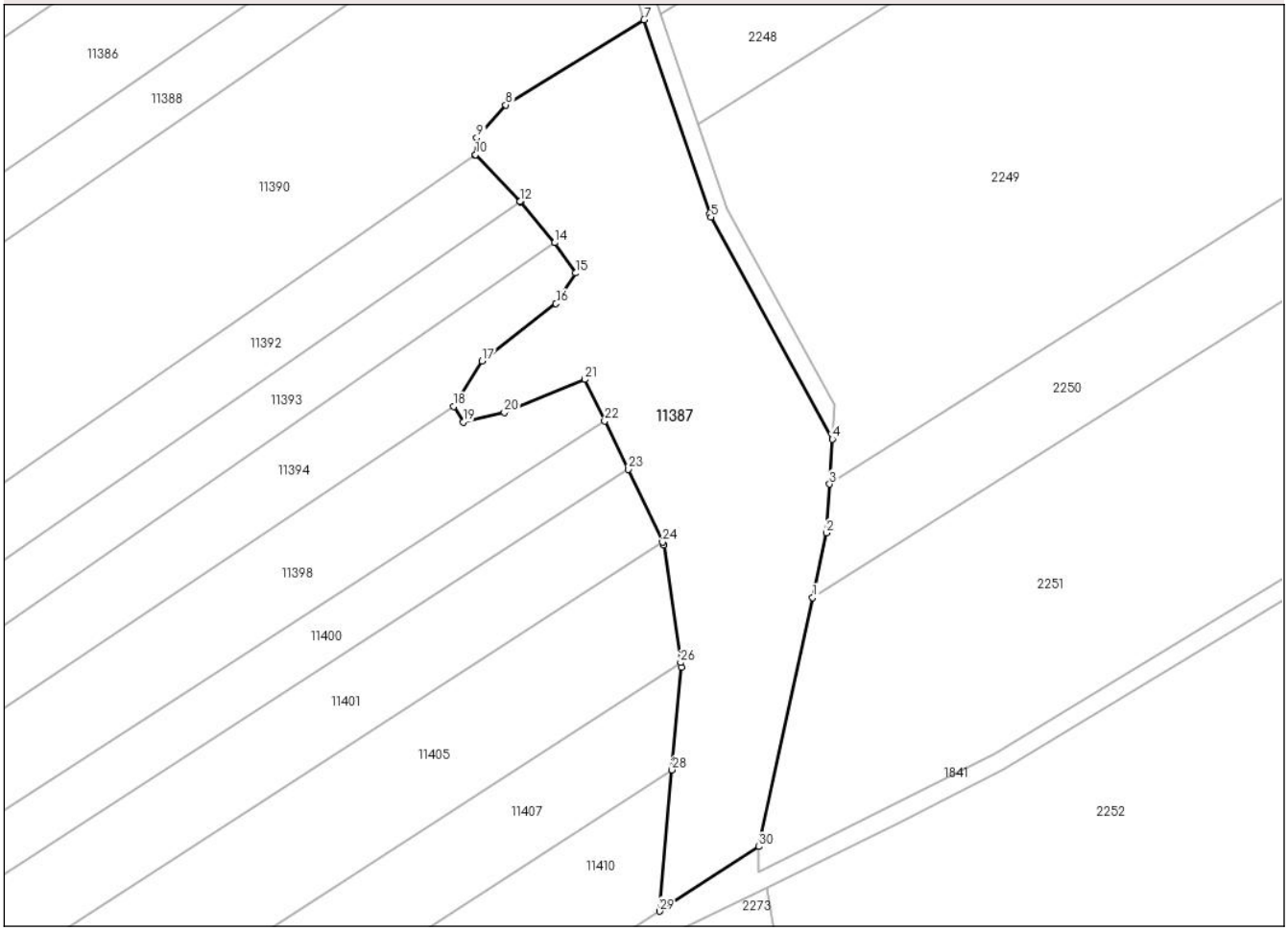
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.911	21	323/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.498,451 355.825,355	2	500.501,552 355.839,756	14.731
3	500.502,226 355.850,634	4	500.502,845 355.860,637	10.022
5	500.475,8 355.910,031	6	500.475,518 355.910,673	0.701
7	500.460,919 355.953,945	8	500.430,147 355.934,999	36.137
9	500.423,647 355.927,674	10	500.423,379 355.923,942	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.501,552 355.839,756	3	500.502,226 355.850,634	10.899
4	500.502,845 355.860,637	5	500.475,8 355.910,031	56.313
6	500.475,518 355.910,673	7	500.460,919 355.953,945	45.668
8	500.430,147 355.934,999	9	500.423,647 355.927,674	9.793
10	500.423,379 355.923,942	11	500.423,367 355.923,772	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.423,367 355.923,772	12	500.433,301 355.913,491	14.296
13	500.433,436 355.913,351	14	500.441,02 355.904,335	11.782
15	500.445,675 355.897,587	16	500.441,304 355.890,769	8.099
17	500.424,843 355.878,0	18	500.418,572 355.867,904	11.885
19	500.420,656 355.864,451	20	500.429,825 355.866,535	9.403
21	500.447,688 355.873,92	22	500.452,167 355.864,655	10.291
23	500.457,463 355.853,926	24	500.465,058 355.837,732	17.887
25	500.465,343 355.837,124	26	500.469,059 355.810,912	26.474
27	500.469,202 355.809,905	28	500.467,157 355.787,051	22.945
29	500.464,344 355.755,6	30	500.486,522 355.769,966	26.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.433,301 355.913,491	13	500.433,436 355.913,351	0.194
14	500.441,02 355.904,335	15	500.445,675 355.897,587	8.198
16	500.441,304 355.890,769	17	500.424,843 355.878,0	20.833
18	500.418,572 355.867,904	19	500.420,656 355.864,451	4.033
20	500.429,825 355.866,535	21	500.447,688 355.873,92	19.329
22	500.452,167 355.864,655	23	500.457,463 355.853,926	11.965
24	500.465,058 355.837,732	25	500.465,343 355.837,124	0.671
26	500.469,059 355.810,912	27	500.469,202 355.809,905	1.017
28	500.467,157 355.787,051	29	500.464,344 355.755,6	31.577
30	500.486,522 355.769,966	1	500.498,451 355.825,355	56.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2027, din 20/08/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

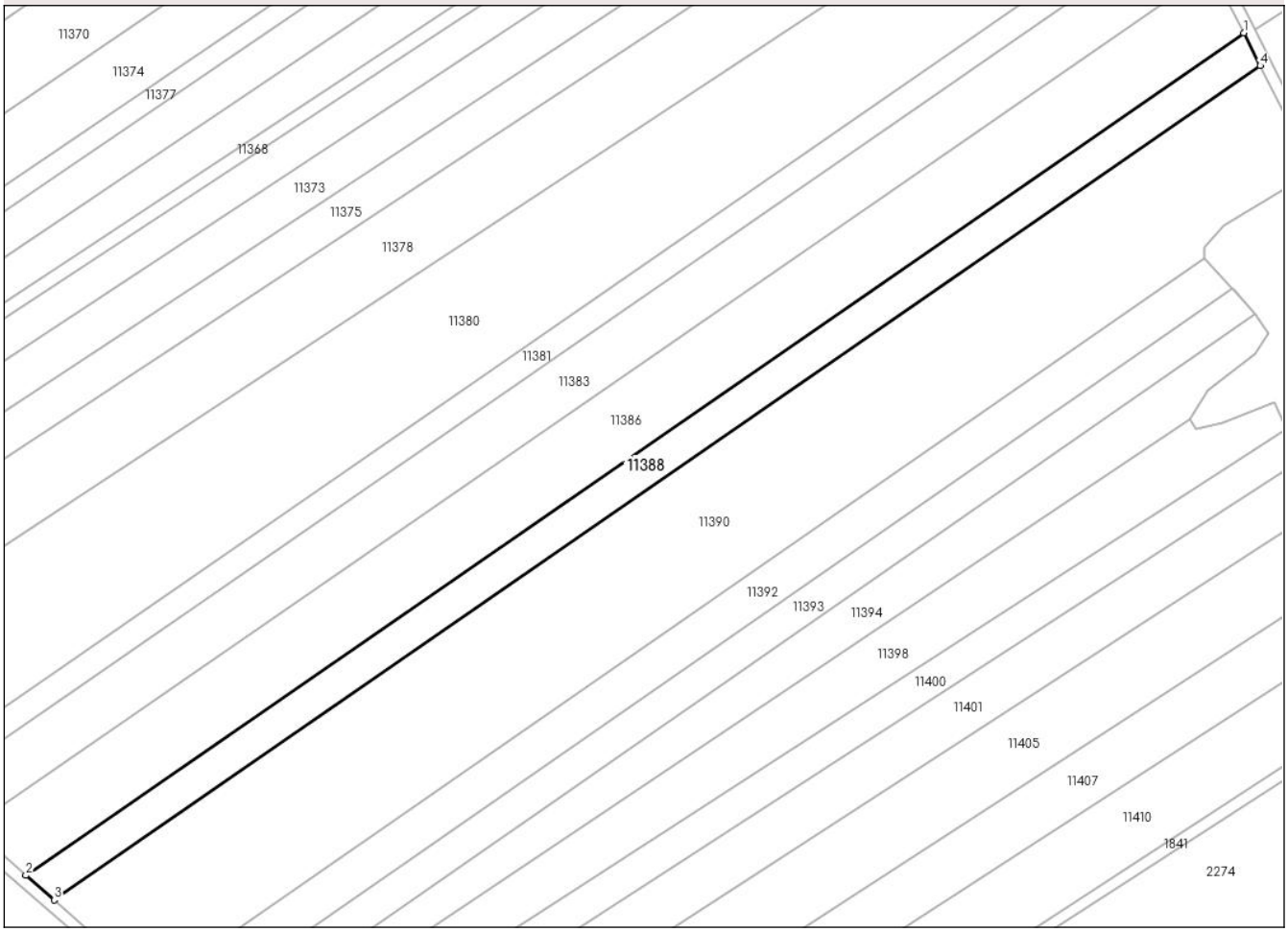
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.437,16 356.002,256	2	500.013,047 355.709,162	515.535
2	500.013,047 355.709,162	3	500.022,893 355.700,566	13.07
3	500.022,893 355.700,566	4	500.442,925 355.990,84	510.574
4	500.442,925 355.990,84	1	500.437,16 356.002,256	12.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, PCT. PESTE DRUM .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83332	Din acte: 4.760 Masurata: 4.769	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12134 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 922, din 18/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83332 a imobilului cu numarul cadastral 83332 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83307 inscris in cartea funciara 83307;	A1
6953 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 242, din 18/03/2024 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICACIU GABRIEL**, casatorit cu 2) **LICACIU CARMEN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83332	Din acte: 4.760 Masurata: 4.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.769	21	730	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.415,594 355.856,0	2	497.398,01 355.858,923	17.825
3	497.384,053 355.861,669	4	497.384,701 355.869,48	7.838
5	497.388,211 355.892,92	6	497.390,053 355.900,589	7.887
7	497.392,699 355.913,149	8	497.395,334 355.922,204	9.431
9	497.382,258 355.928,328	10	497.378,649 355.916,46	12.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.398,01 355.858,923	3	497.384,053 355.861,669	14.225
4	497.384,701 355.869,48	5	497.388,211 355.892,92	23.701
6	497.390,053 355.900,589	7	497.392,699 355.913,149	12.836
8	497.395,334 355.922,204	9	497.382,258 355.928,328	14.439
10	497.378,649 355.916,46	11	497.376,368 355.908,868	7.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.376,368 355.908,868	12	497.374,546 355.902,052	7.055
13	497.373,755 355.898,288	14	497.375,105 355.898,17	1.355
15	497.374,263 355.893,184	16	497.370,935 355.893,431	3.337
17	497.364,168 355.845,013	18	497.361,279 355.820,352	24.83
19	497.360,866 355.816,83	20	497.360,565 355.813,618	3.226
21	497.357,931 355.785,461	22	497.377,487 355.782,377	19.798
23	497.404,317 355.781,619	24	497.405,844 355.790,66	9.169
25	497.409,131 355.814,427	26	497.410,052 355.821,086	6.722
27	497.414,029 355.847,882	1	497.415,594 355.856,0	8.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.374,546 355.902,052	13	497.373,755 355.898,288	3.846
14	497.375,105 355.898,17	15	497.374,263 355.893,184	5.057
16	497.370,935 355.893,431	17	497.364,168 355.845,013	48.889
18	497.361,279 355.820,352	19	497.360,866 355.816,83	3.546
20	497.360,565 355.813,618	21	497.357,931 355.785,461	28.28
22	497.377,487 355.782,377	23	497.404,317 355.781,619	26.841
24	497.405,844 355.790,66	25	497.409,131 355.814,427	23.993
26	497.410,052 355.821,086	27	497.414,029 355.847,882	27.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72360, din 02/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

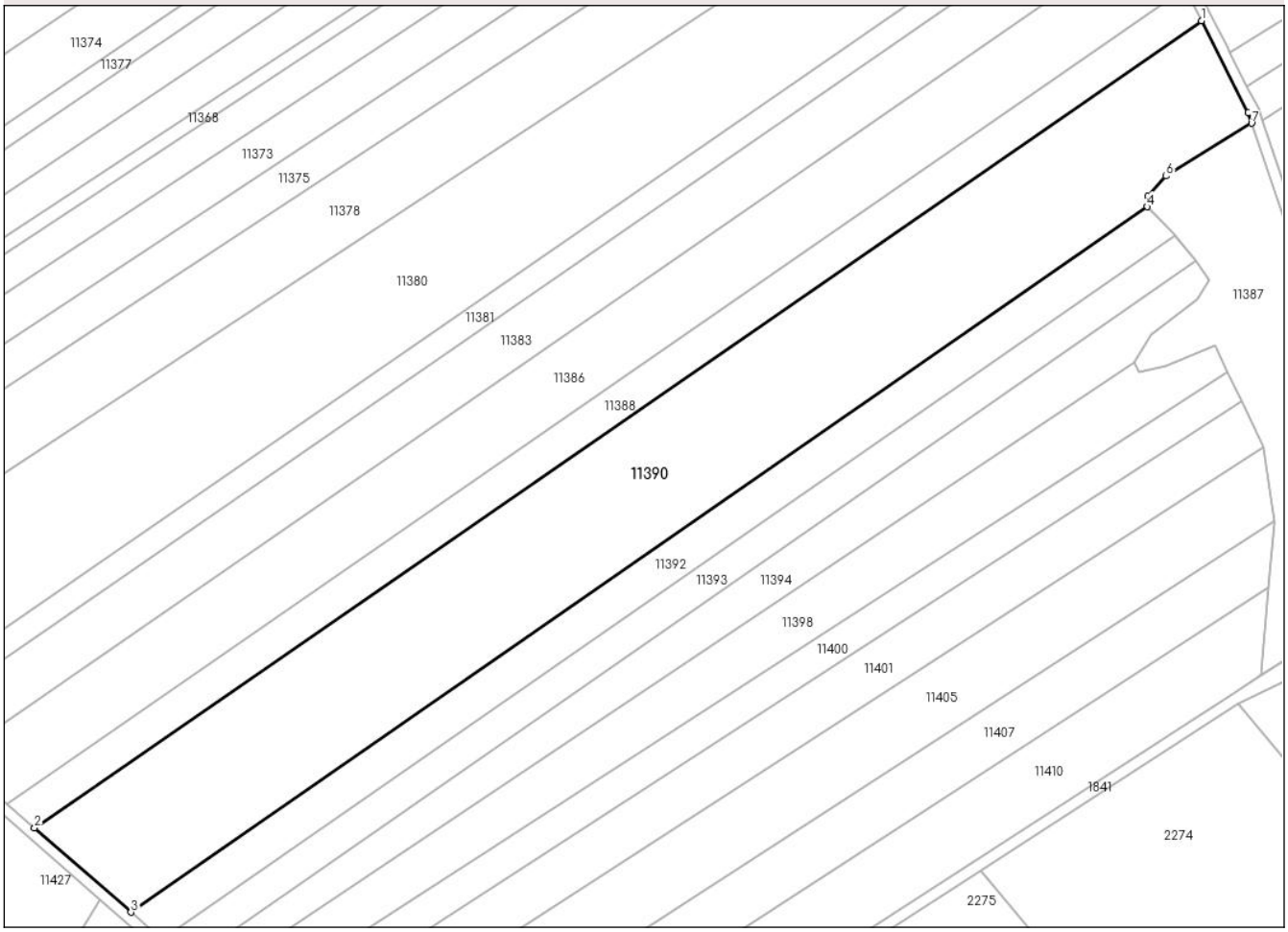
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.442,925 355.990,84	2	500.022,893 355.700,566	510.574
2	500.022,893 355.700,566	3	500.057,554 355.670,302	46.014
3	500.057,554 355.670,302	4	500.423,379 355.923,942	445.153
4	500.423,379 355.923,942	5	500.423,647 355.927,674	3.742
5	500.423,647 355.927,674	6	500.430,147 355.934,999	9.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.430,147 355.934,999	7	500.460,919 355.953,945	36.137
7	500.460,919 355.953,945	8	500.459,634 355.957,753	4.019
8	500.459,634 355.957,753	1	500.442,925 355.990,84	37.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 24, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80649	Din acte: 2.952 Masurata: 2.858	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80649-C1	Loc. Galesesti, Nr. 24, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA
A1.2	80649-C2	Loc. Galesesti, Nr. 24, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	80649-C3	Loc. Galesesti, Nr. 24, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.4	80649-C4	Loc. Galesesti, Nr. 24, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10022 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 2842, din 25/09/2012 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80649 a imobilului cu numarul cadastral 80649/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80090 inscris in cartea funciara 80090;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1179, din 14/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (incheiere rectificare nr. 3450 din 28.07.2009 emisa de BNP Constantinescu Elena Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCA AUREL**, casatorit cu 2) **MINCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10022 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 1179, din 14/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (incheiere rectificare nr. 3450 din 28.07.2009 emisa de BNP Constantinescu Elena Daniela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCA FLOREA** 2) **MINCA IOANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80649	Din acte: 2.952 Masurata: 2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	724	-	
2	livada	DA	880	21	725	-	
3	arabil	DA	978	21	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80649-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA
A1.2	80649-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	80649-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.4	80649-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.403,797 355.778,542	2	497.452,019 355.773,694	48.465
2	497.452,019 355.773,694	3	497.451,556 355.779,018	5.344
3	497.451,556 355.779,018	4	497.450,707 355.784,123	5.175
4	497.450,707 355.784,123	5	497.449,859 355.794,442	10.354
5	497.449,859 355.794,442	6	497.449,065 355.806,834	12.417
6	497.449,065 355.806,834	7	497.446,742 355.846,816	40.049
7	497.446,742 355.846,816	8	497.414,029 355.847,882	32.73
8	497.414,029 355.847,882	9	497.410,052 355.821,086	27.09
9	497.410,052 355.821,086	10	497.409,131 355.814,427	6.722
10	497.409,131 355.814,427	11	497.405,844 355.790,66	23.993
11	497.405,844 355.790,66	12	497.404,317 355.781,619	9.169
12	497.404,317 355.781,619	1	497.403,797 355.778,542	3.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. PESTILA .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82337	6.329	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28376 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2338, din 10/12/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GABI**, casatorita cu 2) **SERBAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

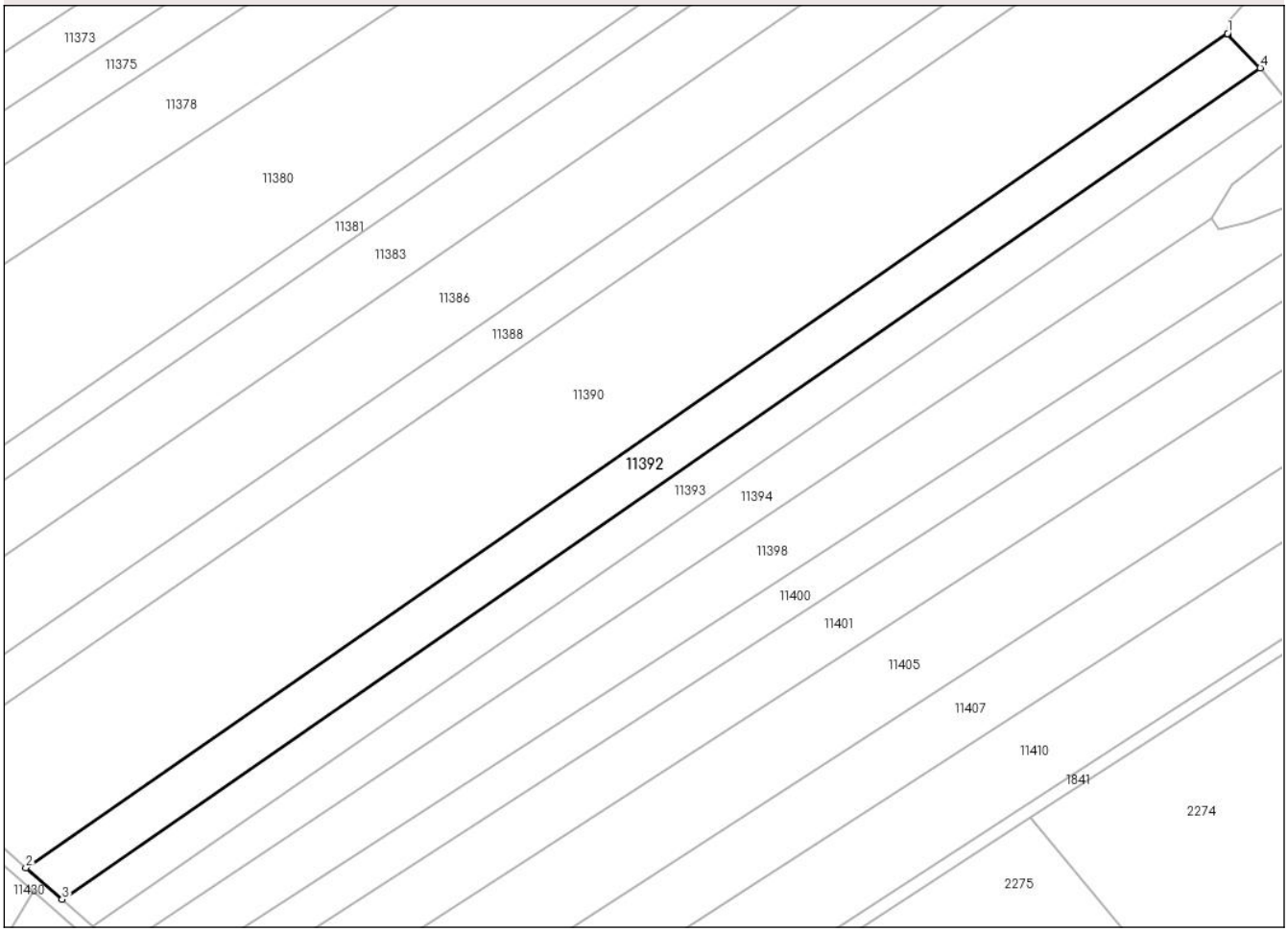
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82337	6.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.329	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.423,379 355.923,942	2	500.057,554 355.670,302	445.153
2	500.057,554 355.670,302	3	500.068,618 355.660,642	14.688
3	500.068,618 355.660,642	4	500.433,301 355.913,491	443.764
4	500.433,301 355.913,491	5	500.423,367 355.923,772	14.296
5	500.423,367 355.923,772	1	500.423,379 355.923,942	0.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83895, din 17/05/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

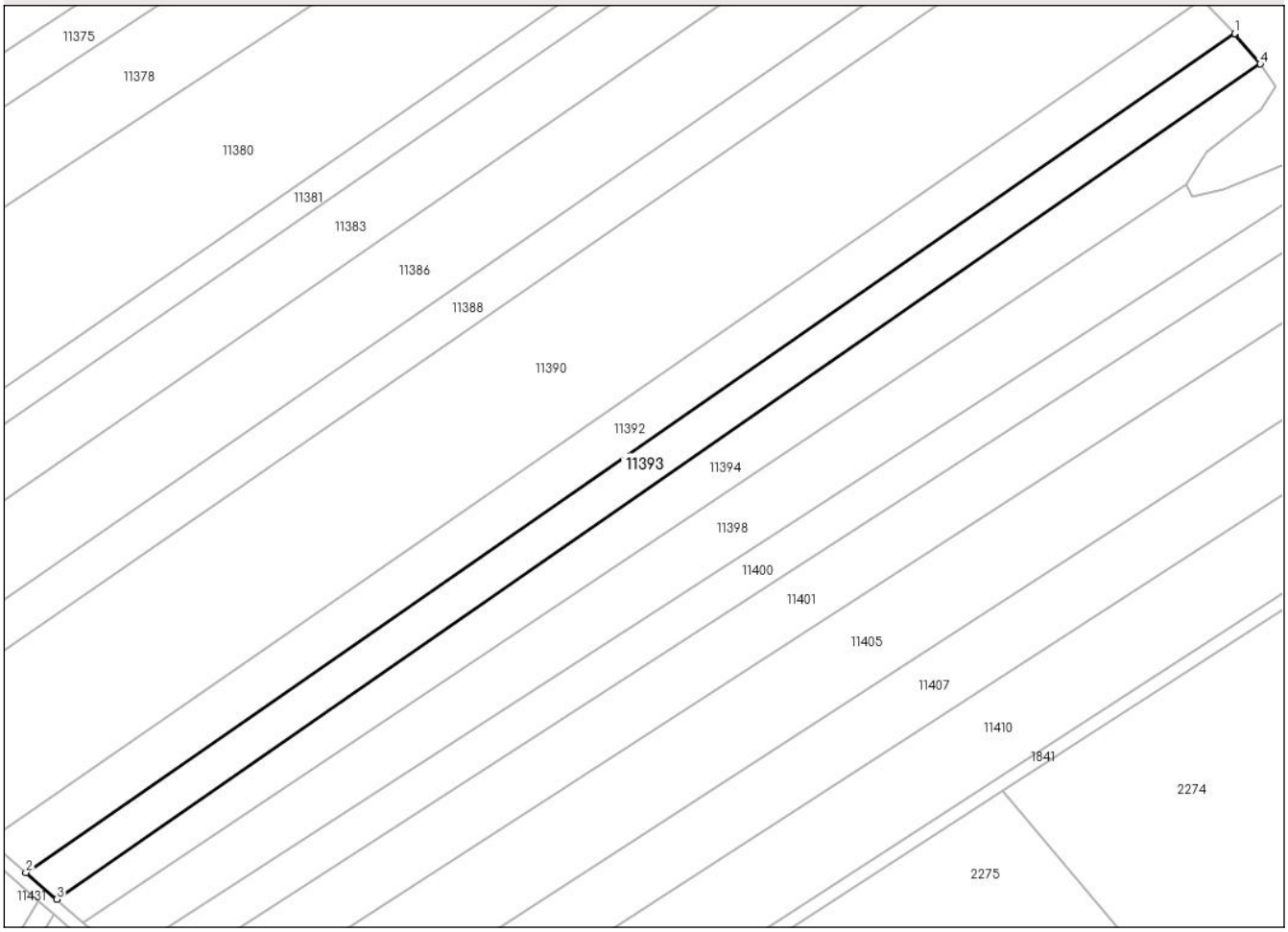
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.280	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.433,301 355.913,491	2	500.068,618 355.660,642	443.764
2	500.068,618 355.660,642	3	500.077,88 355.652,555	12.296
3	500.077,88 355.652,555	4	500.441,02 355.904,335	441.887
4	500.441,02 355.904,335	5	500.433,436 355.913,351	11.782
5	500.433,436 355.913,351	1	500.433,301 355.913,491	0.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2823, din 18/11/2004 emis de Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Geana Florica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

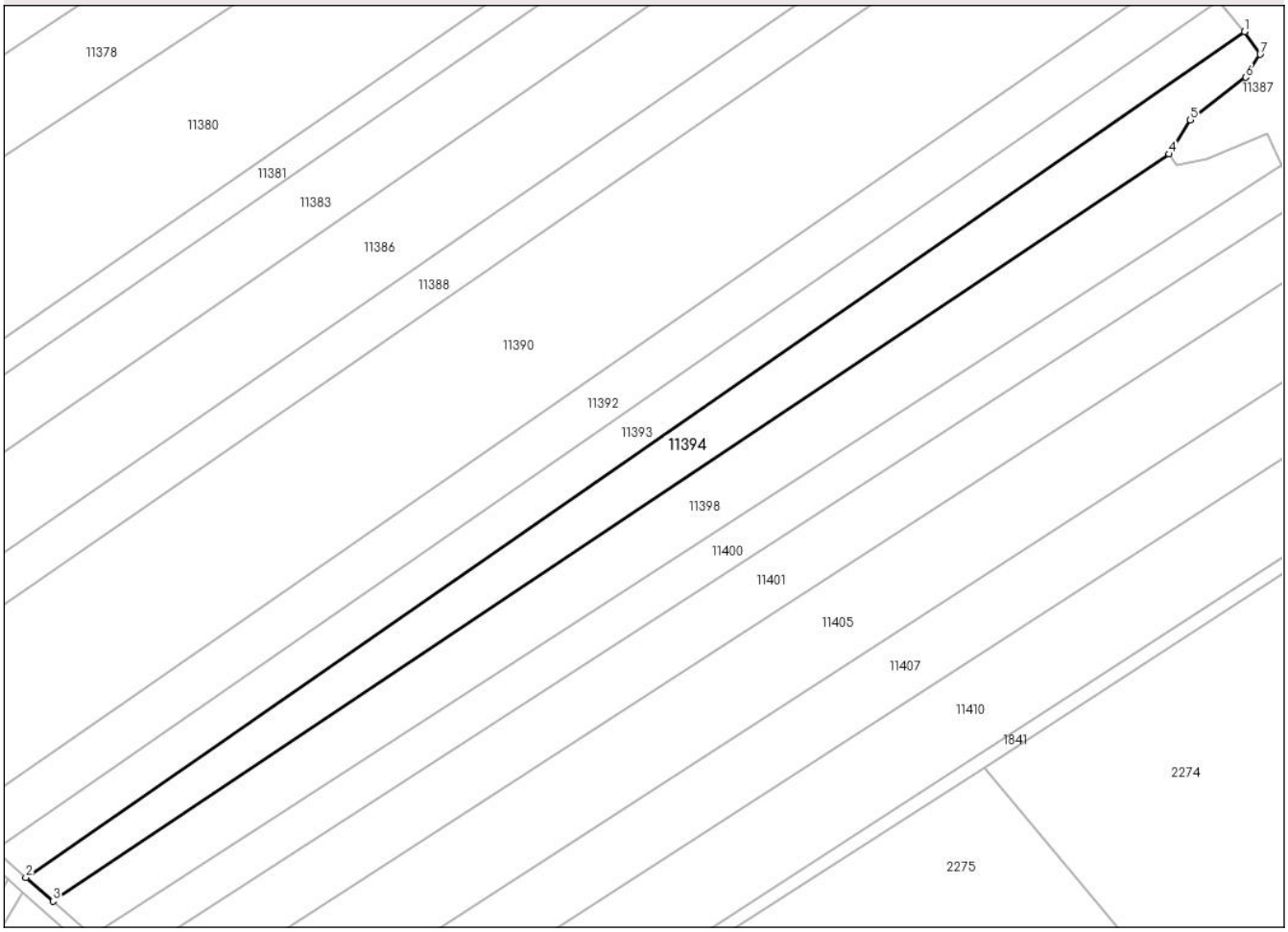
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.441,02 355.904,335	2	500.077,88 355.652,555	441.887
2	500.077,88 355.652,555	3	500.085,939 355.645,519	10.698
3	500.085,939 355.645,519	4	500.418,572 355.867,904	400.125
4	500.418,572 355.867,904	5	500.424,843 355.878,0	11.885
5	500.424,843 355.878,0	6	500.441,304 355.890,769	20.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.441,304 355.890,769	7	500.445,675 355.897,587	8.099
7	500.445,675 355.897,587	1	500.441,02 355.904,335	8.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 507, din 06/05/2011 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	754,756,758	-	
2	arabil	DA	3.700	21	751,752,753, 755	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.282,201 355.840,046	2	497.262,497 355.750,755	91.439
2	497.262,497 355.750,755	3	497.258,479 355.722,234	28.803
3	497.258,479 355.722,234	4	497.258,942 355.717,2	5.055
4	497.258,942 355.717,2	5	497.261,581 355.711,409	6.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.261,581 355.711,409	6	497.280,797 355.706,001	19.962
6	497.280,797 355.706,001	7	497.284,788 355.722,53	17.004
7	497.284,788 355.722,53	8	497.287,155 355.734,101	11.811
8	497.287,155 355.734,101	9	497.290,537 355.739,02	5.969
9	497.290,537 355.739,02	10	497.301,252 355.753,009	17.621
10	497.301,252 355.753,009	11	497.308,655 355.770,816	19.285
11	497.308,655 355.770,816	12	497.316,295 355.807,437	37.409
12	497.316,295 355.807,437	13	497.319,048 355.831,729	24.448
13	497.319,048 355.831,729	14	497.285,415 355.844,202	35.871
14	497.285,415 355.844,202	1	497.282,201 355.840,046	5.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80091	Din acte: 769 Masurata: 814	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2112 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1178, din 14/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (incheiere rectificare nr. 3449 din 28.07.2009 emisa de BNP Constantinescu Elena Daniela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80091 a imobilului cu numarul cadastral 80091/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80077 inscris in cartea funciara 80077;	A1
2113 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1180, din 14/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (incheiere rectificare nr. 3451 din 28.07.2009 emisa de BNP Constantinescu Elena Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN IULIAN**, casatorit cu 2) **IVAN RODICA GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN IULIAN**, casatorit cu 2) **IVAN RODICA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2113 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1180, din 14/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (incheiere rectificare nr. 3451 din 28.07.2009 emisa de BNP Constantinescu Elena Daniela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCA FLOREA** 2) **MINCA IOANA**	

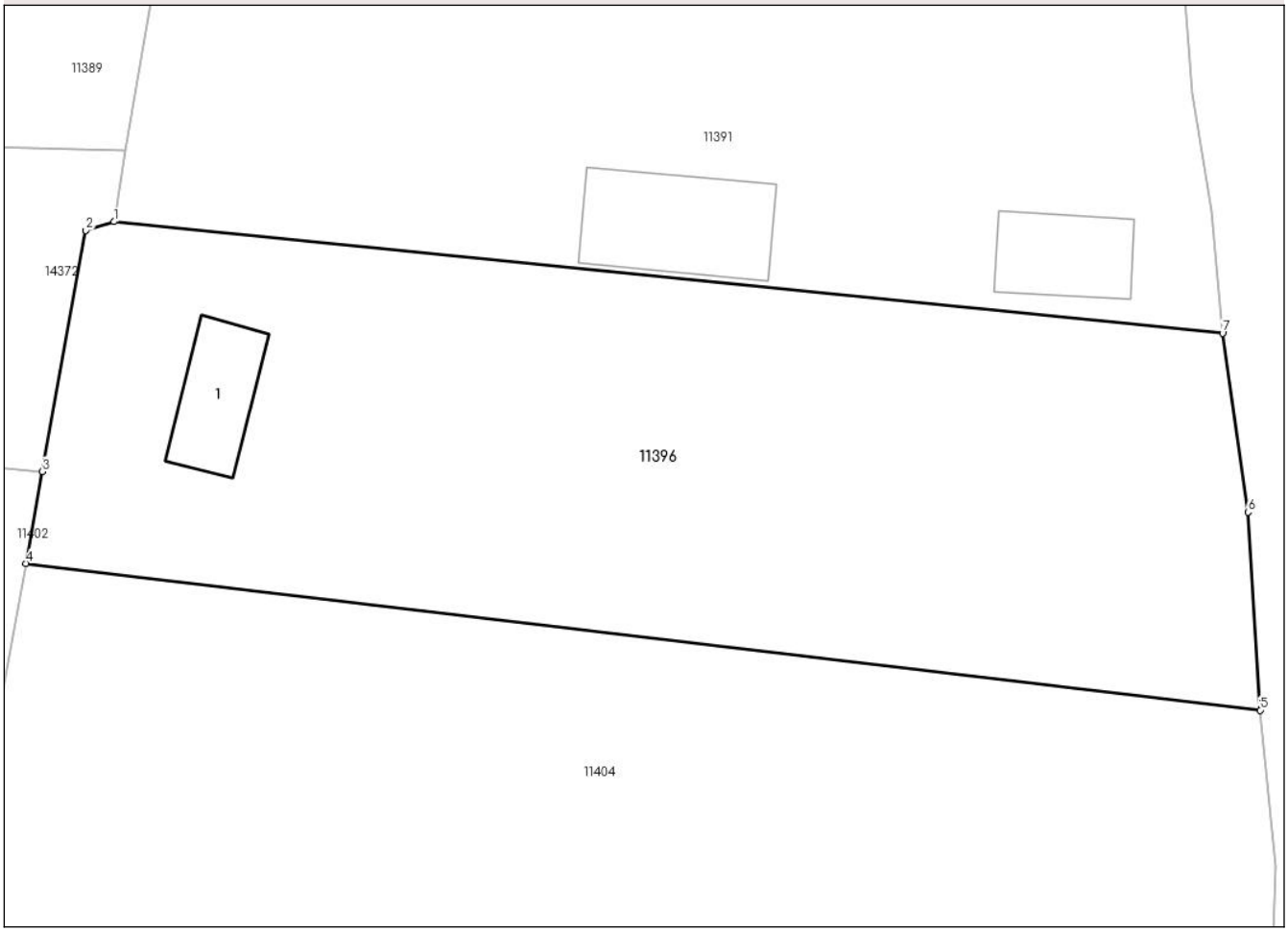
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80091	Din acte: 769 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	21	723	-	
2	faneata	DA	792	21	723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.403,797 355.778,542	2	497.402,568 355.778,163	1.286
2	497.402,568 355.778,163	3	497.400,685 355.767,675	10.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.400,685 355.767,675	4	497.399,968 355.763,679	4.06
4	497.399,968 355.763,679	5	497.453,657 355.757,294	54.067
5	497.453,657 355.757,294	6	497.453,122 355.765,91	8.633
6	497.453,122 355.765,91	7	497.452,019 355.773,694	7.862
7	497.452,019 355.773,694	1	497.403,797 355.778,542	48.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81462	3.861	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81462-C1	Loc. Galesesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	81462-C2	Loc. Galesesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	81462-C3	Loc. Galesesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	81462-C4	Loc. Galesesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		Loc. Galesesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.6		Loc. Galesesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
955 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 699, din 14/03/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE ILIE DOREL**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE ILIE DOREL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
955 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 699, din 14/03/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81462	3.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	21	746-750	-	
2	pasune	DA	701	21	746-750	-	
3	arabil	DA	2.225	21	746-750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81462-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	81462-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	81462-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	81462-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.280,797 355.706,001	2	497.312,925 355.698,323	33.033
2	497.312,925 355.698,323	3	497.318,796 355.729,985	32.202
3	497.318,796 355.729,985	4	497.329,532 355.729,231	10.762
4	497.329,532 355.729,231	5	497.335,614 355.771,204	42.411
5	497.335,614 355.771,204	6	497.341,847 355.814,093	43.34
6	497.341,847 355.814,093	7	497.344,028 355.830,245	16.299
7	497.344,028 355.830,245	8	497.319,048 355.831,729	25.024
8	497.319,048 355.831,729	9	497.316,295 355.807,437	24.448
9	497.316,295 355.807,437	10	497.308,655 355.770,816	37.409
10	497.308,655 355.770,816	11	497.301,252 355.753,009	19.285
11	497.301,252 355.753,009	12	497.290,537 355.739,02	17.621
12	497.290,537 355.739,02	13	497.287,155 355.734,101	5.969
13	497.287,155 355.734,101	14	497.284,788 355.722,53	11.811
14	497.284,788 355.722,53	1	497.280,797 355.706,001	17.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57676, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNĂLACHE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

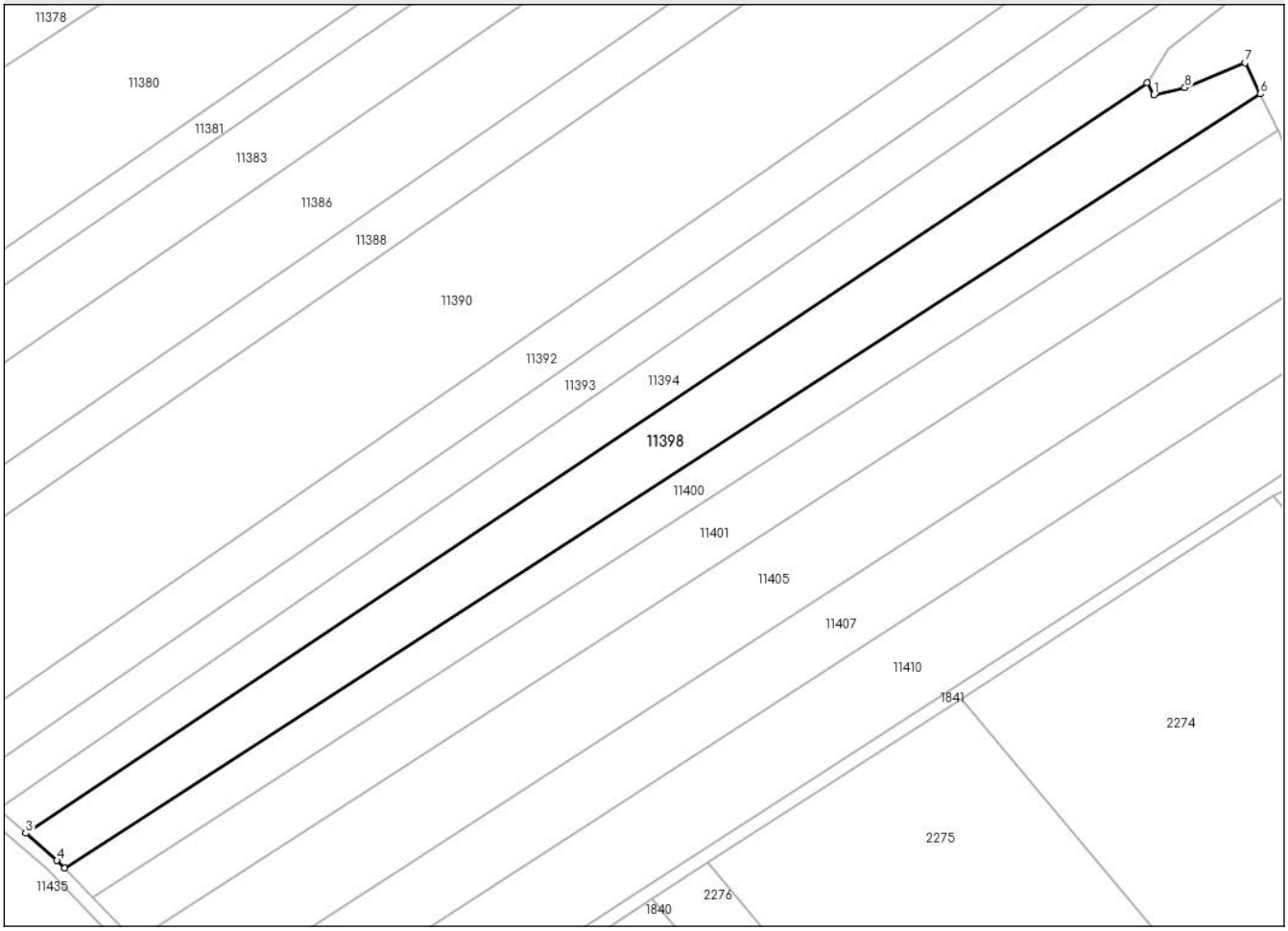
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	21	234	-	In act se regaseste T49,P710

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.420,656 355.864,451	2	500.418,572 355.867,904	4.033
2	500.418,572 355.867,904	3	500.085,939 355.645,519	400.125
3	500.085,939 355.645,519	4	500.095,157 355.637,47	12.238
4	500.095,157 355.637,47	5	500.097,382 355.635,168	3.202
5	500.097,382 355.635,168	6	500.452,167 355.864,655	422.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.452,167 355.864,655	7	500.447,688 355.873,92	10.291
7	500.447,688 355.873,92	8	500.429,825 355.866,535	19.329
8	500.429,825 355.866,535	1	500.420,656 355.864,451	9.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88863, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	744,745	-	
2	pasune	DA	280	21	743	-	
3	arabil	DA	1.720	21	741,742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.344,115 355.688,827	2	497.352,776 355.725,812	37.986
2	497.352,776 355.725,812	3	497.354,243 355.731,15	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.354,243 355.731,15	4	497.354,026 355.738,35	7.203
4	497.354,026 355.738,35	5	497.355,316 355.760,875	22.562
5	497.355,316 355.760,875	6	497.357,931 355.785,461	24.725
6	497.357,931 355.785,461	7	497.360,565 355.813,618	28.28
7	497.360,565 355.813,618	8	497.341,847 355.814,093	18.724
8	497.341,847 355.814,093	9	497.335,614 355.771,204	43.34
9	497.335,614 355.771,204	10	497.329,532 355.729,231	42.411
10	497.329,532 355.729,231	11	497.318,796 355.729,985	10.762
11	497.318,796 355.729,985	12	497.312,925 355.698,323	32.202
12	497.312,925 355.698,323	1	497.344,115 355.688,827	32.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93875, din 17/12/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ (CD SERIA D.11 NR. 242675/18.11.2020 ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIANA** 2) **ALEXE DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

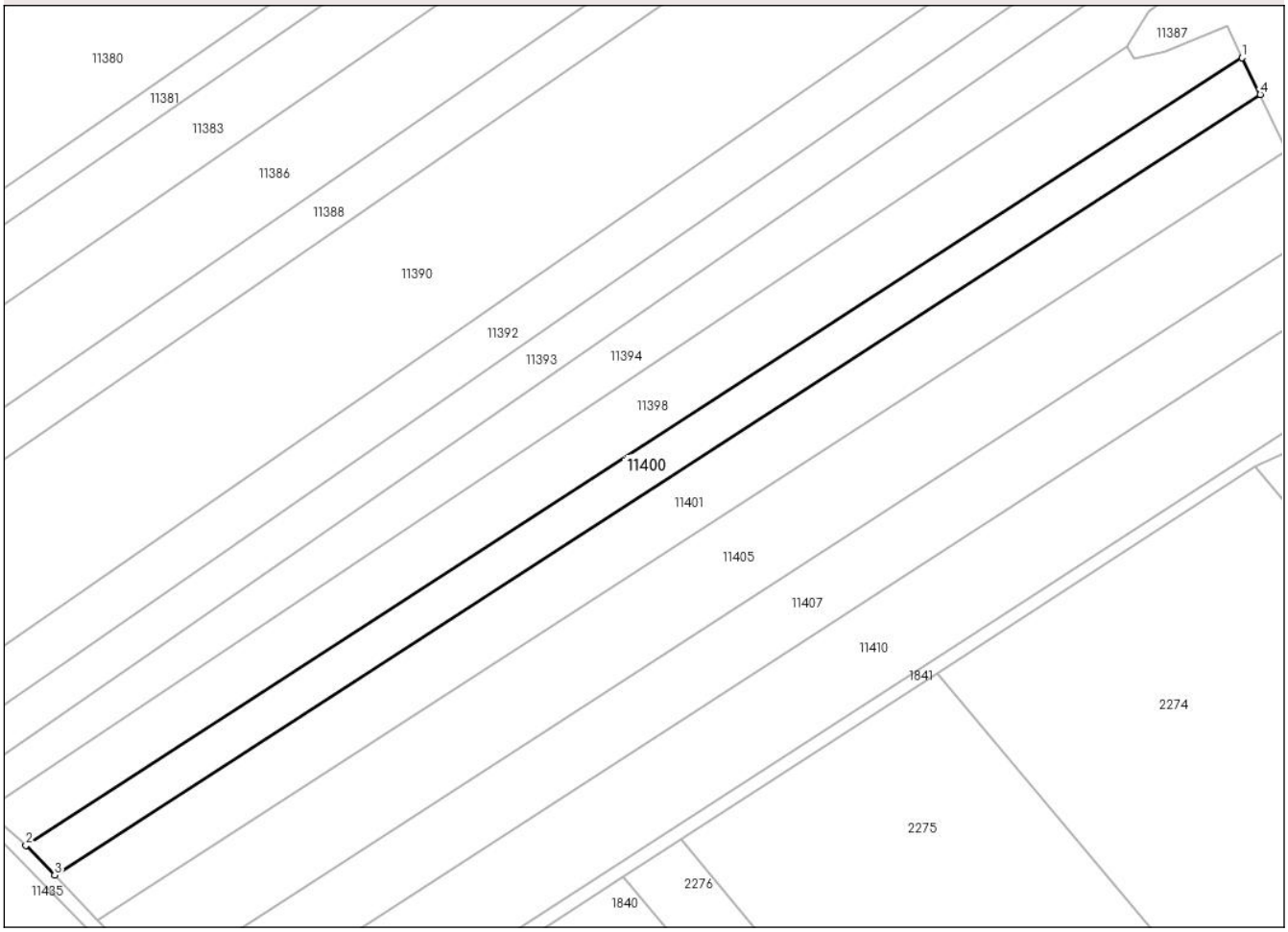
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.452,167 355.864,655	2	500.097,382 355.635,168	422.536
2	500.097,382 355.635,168	3	500.105,8 355.626,457	12.114
3	500.105,8 355.626,457	4	500.457,463 355.853,926	418.819
4	500.457,463 355.853,926	1	500.452,167 355.864,655	11.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.370	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

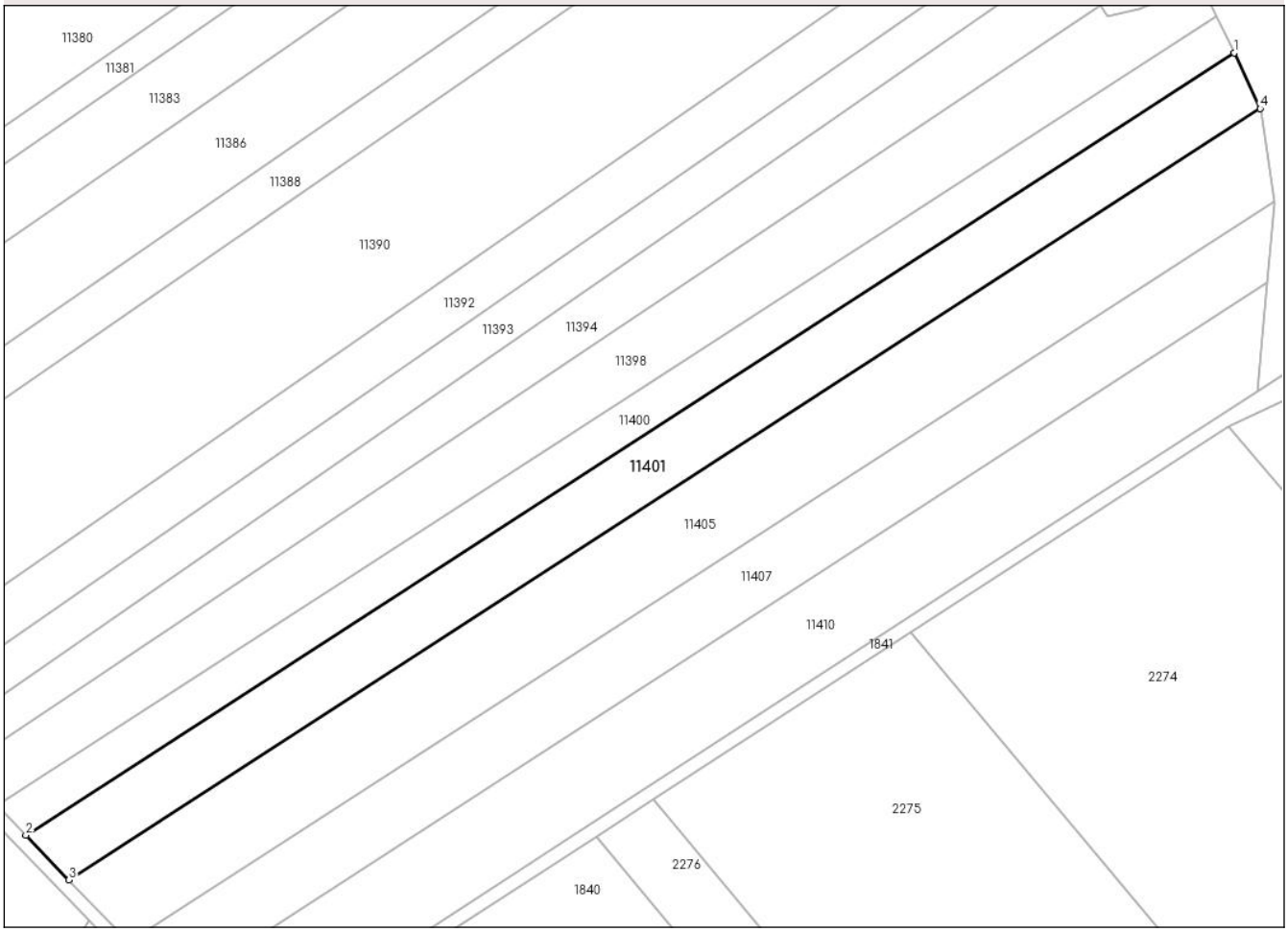
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.370	21	323/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.457,463 355.853,926	2	500.105,8 355.626,457	418.819
2	500.105,8 355.626,457	3	500.118,351 355.613,47	18.061
3	500.118,351 355.613,47	4	500.465,058 355.837,732	412.915
4	500.465,058 355.837,732	1	500.457,463 355.853,926	17.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, pct. ,, Acasa-Peste drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83368	3.964	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25816 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1612, din 20/09/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 83368 a imobilului cu nr. cad. 83368/Suseni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83312\cf.83312; ~- nr.cad.83331\cf.83331;	A1
Act Notarial nr. 920, din 18/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83312 a imobilului cu numarul cadastral 83312 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83283 inscris in cartea funciara 83283;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83312/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 12137 din 22/05/2023;	
Act Notarial nr. 921, din 18/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCĂ IULIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83312/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 12139 din 22/05/2023;	
Act Notarial nr. 922, din 18/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 83331 a imobilului cu numarul cadastral 83331 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83307 inscris in cartea funciara 83307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83331/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 12134 din 22/05/2023;	
Act Notarial nr. 923, din 18/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCĂ IULIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83331/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 12135 din 22/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83368	3.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.183	21	718	-	
2	arabil	DA	1.781	21	718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.357,931 355.785,461	2	497.355,316 355.760,875	24.725
2	497.355,316 355.760,875	3	497.354,026 355.738,35	22.562
3	497.354,026 355.738,35	4	497.354,243 355.731,15	7.203
4	497.354,243 355.731,15	5	497.352,776 355.725,812	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.352,776 355.725,812	6	497.344,115 355.688,827	37.986
6	497.344,115 355.688,827	7	497.358,193 355.683,572	15.027
7	497.358,193 355.683,572	8	497.380,053 355.666,648	27.646
8	497.380,053 355.666,648	9	497.382,684 355.680,177	13.782
9	497.382,684 355.680,177	10	497.385,654 355.694,13	14.266
10	497.385,654 355.694,13	11	497.389,324 355.712,258	18.496
11	497.389,324 355.712,258	12	497.390,445 355.717,301	5.166
12	497.390,445 355.717,301	13	497.392,434 355.727,065	9.965
13	497.392,434 355.727,065	14	497.394,718 355.738,371	11.534
14	497.394,718 355.738,371	15	497.398,185 355.753,949	15.959
15	497.398,185 355.753,949	16	497.399,968 355.763,679	9.892
16	497.399,968 355.763,679	17	497.400,685 355.767,675	4.06
17	497.400,685 355.767,675	18	497.375,314 355.770,131	25.49
18	497.375,314 355.770,131	19	497.377,487 355.782,377	12.437
19	497.377,487 355.782,377	1	497.357,931 355.785,461	19.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 212, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83552	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83552-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 212, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa P. edificata in anul 1962 .
A1.2	83552-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 212, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P. edificata in anul 1962
A1.3	83552-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 212, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa P. edificata in anul 2019 .
A1.4	83552-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 212, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P. edificata in anul 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22880 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 93989, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 00217523136 din 06.08.2024, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 2110 din 25.06.2003, emis de PRIMARIA SECTOR 4;act administrativ nr 4546 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4547 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 917 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4529 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 00217726531 din 10.08.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 4545 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3 din 30.07.2005, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMA ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETRICĂ MARIN** 2) **PETRICĂ IOANA-DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83552	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	21	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83552-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa P. edificata in anul 1962 .
A1.2	83552-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P. edificata in anul 1962
A1.3	83552-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa P. edificata in anul 2019 .
A1.4	83552-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P. edificata in anul 2019 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.060,926 355.739,785	2	498.060,169 355.727,146	12.662
2	498.060,169 355.727,146	3	498.060,122 355.725,747	1.4
3	498.060,122 355.725,747	4	498.059,906 355.719,39	6.361
4	498.059,906 355.719,39	5	498.059,081 355.712,136	7.301
5	498.059,081 355.712,136	6	498.058,561 355.709,491	2.696
6	498.058,561 355.709,491	7	498.057,517 355.704,174	5.419
7	498.057,517 355.704,174	8	498.070,508 355.703,15	13.031
8	498.070,508 355.703,15	9	498.071,058 355.703,107	0.552
9	498.071,058 355.703,107	10	498.071,547 355.706,832	3.757
10	498.071,547 355.706,832	11	498.088,072 355.703,318	16.894
11	498.088,072 355.703,318	12	498.089,605 355.710,535	7.378
12	498.089,605 355.710,535	13	498.091,986 355.719,772	9.539
13	498.091,986 355.719,772	14	498.095,251 355.731,299	11.98
14	498.095,251 355.731,299	15	498.087,675 355.733,878	8.003
15	498.087,675 355.733,878	16	498.083,273 355.735,105	4.57
16	498.083,273 355.735,105	17	498.076,436 355.736,566	6.991
17	498.076,436 355.736,566	1	498.060,926 355.739,785	15.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 25, Jud. Arges, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83311	4.480	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83311-C1	Loc. Galesesti, Nr. 25, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa parter, edificata in anul 1984 .
A1.2	83311-C2	Loc. Galesesti, Nr. 25, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa parter, edificata in anul 1984 .
A1.3	83311-C3	Loc. Galesesti, Nr. 25, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter edificata in anul 1984 .
A1.4	83311-C4	Loc. Galesesti, Nr. 25, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa parter edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12137 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 920, din 18/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83311 a imobilului cu numarul cadastral 83311 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83283 inscris in cartea funciara 83283;	A1
Act Notarial nr. 1938, din 24/08/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr 999 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 998 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 142 din 08.10.1983, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 999 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCĂ ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83283/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 5034 din 07/03/2023;	
Act Notarial nr. 1938, din 24/08/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr 999 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 142 din 08.10.1983, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 999 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 998 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCĂ ION** 2) **MINCĂ VASILICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83283/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 5034 din 07/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

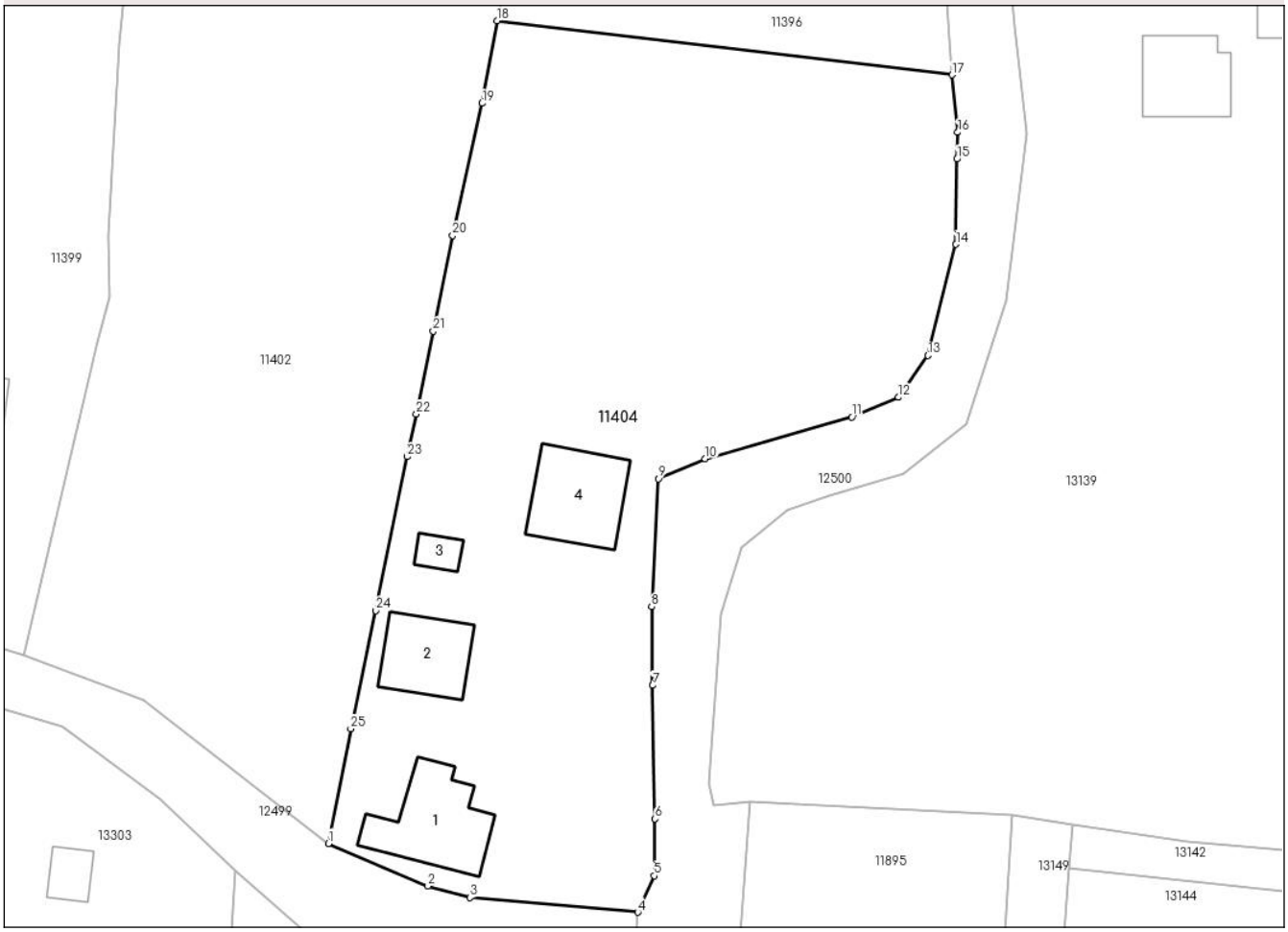
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83311	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.853	21	718, 719-720, 721, 722	-	
2	livada	DA	1.893	21	718, 719-720, 721, 722	-	
3	faneata	DA	734	21	718, 719-720, 721, 722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83311-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa parter, edificata in anul 1984 .
A1.2	83311-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa parter, edificata in anul 1984 .
A1.3	83311-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter edificata in anul 1984 .
A1.4	83311-C4	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa parter edificata in anul 1984.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.380,053 355.666,648	2	497.391,8 355.661,646	12.768
3	497.396,757 355.660,299	4	497.416,591 355.658,553	19.911
5	497.418,498 355.662,856	6	497.418,622 355.669,562	6.707
7	497.418,323 355.685,289	8	497.418,214 355.694,564	9.276
9	497.418,983 355.709,659	10	497.424,533 355.712,043	6.04
11	497.441,833 355.716,946	12	497.447,361 355.719,259	5.992
13	497.450,844 355.724,201	14	497.454,143 355.737,317	13.525
15	497.454,247 355.747,363	16	497.454,344 355.750,509	3.147
17	497.453,657 355.757,294	18	497.399,968 355.763,679	54.067
19	497.398,185 355.753,949	20	497.394,718 355.738,371	15.959
21	497.392,434 355.727,065	22	497.390,445 355.717,301	9.965
23	497.389,324 355.712,258	24	497.385,654 355.694,13	18.496
25	497.382,684 355.680,177	1	497.380,053 355.666,648	13.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.391,8 355.661,646	3	497.396,757 355.660,299	5.137
4	497.416,591 355.658,553	5	497.418,498 355.662,856	4.707
6	497.418,622 355.669,562	7	497.418,323 355.685,289	15.73
8	497.418,214 355.694,564	9	497.418,983 355.709,659	15.115
10	497.424,533 355.712,043	11	497.441,833 355.716,946	17.981
12	497.447,361 355.719,259	13	497.450,844 355.724,201	6.046
14	497.454,143 355.737,317	15	497.454,247 355.747,363	10.047
16	497.454,344 355.750,509	17	497.453,657 355.757,294	6.82
18	497.399,968 355.763,679	19	497.398,185 355.753,949	9.892
20	497.394,718 355.738,371	21	497.392,434 355.727,065	11.534
22	497.390,445 355.717,301	23	497.389,324 355.712,258	5.166
24	497.385,654 355.694,13	25	497.382,684 355.680,177	14.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. PESTILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82359	10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24845 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 6, din 21/01/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 6431 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6432 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 57660 din 02.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

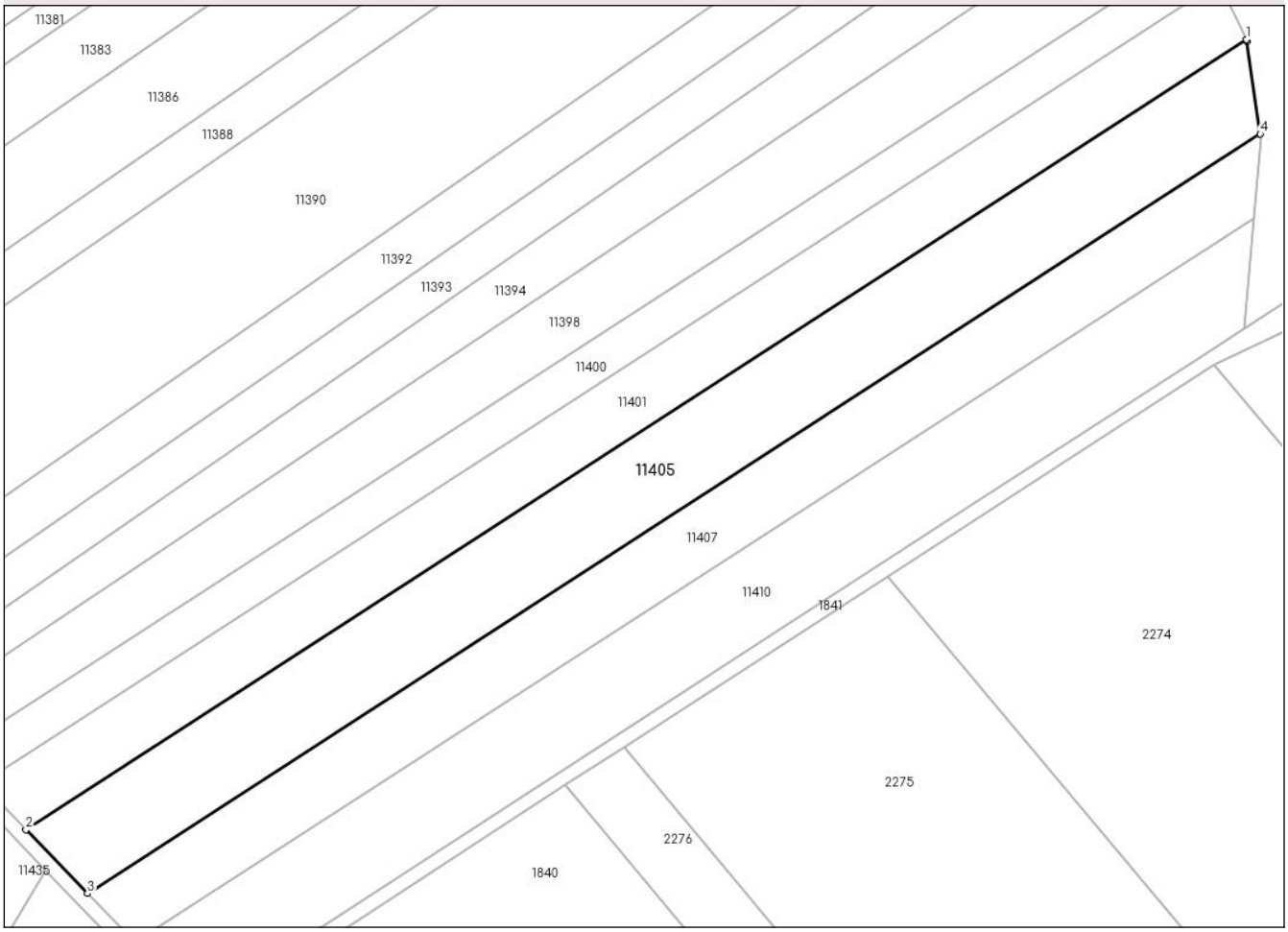
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82359	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.465,058 355.837,732	2	500.118,351 355.613,47	412.915
2	500.118,351 355.613,47	3	500.135,839 355.595,374	25.165
3	500.135,839 355.595,374	4	500.469,059 355.810,912	396.853
4	500.469,059 355.810,912	5	500.465,343 355.837,124	26.474
5	500.465,343 355.837,124	1	500.465,058 355.837,732	0.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82942	Din acte: 3.662 Masurata: 4.042	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82942-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit construita in anul 1948
A1.2	82942-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa construita in anul 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28043 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2199, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MIHAELA-DENISA**, necăsătorită	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ALIN VIOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82942	Din acte: 3.662 Masurata: 4.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	21	789	-	
2	livada	DA	2.490	21	791	-	
3	arabil	DA	680	21	788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82942-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit construita in anul 1948
A1.2	82942-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa construita in anul 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.038,384 355.597,473	2	498.047,175 355.596,413	8.855
2	498.047,175 355.596,413	3	498.050,049 355.629,075	32.788
3	498.050,049 355.629,075	4	498.051,241 355.641,814	12.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	498.051,241 355.641,814	5	498.052,859 355.659,109	17.371
7	498.056,691 355.699,965	8	498.057,517 355.704,174	4.289
10	498.059,081 355.712,136	11	498.059,906 355.719,39	7.301
13	498.060,169 355.727,146	14	498.060,926 355.739,785	12.662
16	498.051,374 355.740,344	17	498.046,982 355.740,776	4.413
19	498.030,338 355.742,986	20	498.028,169 355.742,926	2.17
22	498.017,223 355.739,695	23	498.011,89 355.735,287	6.919
25	498.000,047 355.723,211	26	497.998,626 355.721,554	2.183
28	497.995,517 355.709,393	29	498.004,09 355.705,992	9.223
31	498.012,492 355.702,179	32	498.029,168 355.694,991	18.159
34	498.031,085 355.686,852	35	498.032,316 355.680,95	6.029
37	498.036,224 355.655,362	38	498.036,241 355.654,9	0.462
40	498.036,93 355.636,683	41	498.037,457 355.622,758	13.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	498.052,859 355.659,109	6	498.055,653 355.690,159	31.175
8	498.057,517 355.704,174	9	498.058,561 355.709,491	5.419
11	498.059,906 355.719,39	12	498.060,122 355.725,747	6.361
14	498.060,926 355.739,785	15	498.052,319 355.740,883	8.677
17	498.046,982 355.740,776	18	498.046,24 355.741,589	1.101
20	498.028,169 355.742,926	21	498.023,755 355.742,208	4.472
23	498.011,89 355.735,287	24	498.005,37 355.728,973	9.076
26	497.998,626 355.721,554	27	497.990,73 355.713,448	11.316
29	498.004,09 355.705,992	30	498.009,627 355.703,414	6.108
32	498.029,168 355.694,991	33	498.029,173 355.694,989	0.005
35	498.032,316 355.680,95	36	498.035,934 355.663,02	18.291
38	498.036,241 355.654,9	39	498.036,855 355.638,668	16.244
41	498.037,457 355.622,758	1	498.038,384 355.597,473	25.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	498.055,653 355.690,159	7	498.056,691 355.699,965	9.861
9	498.058,561 355.709,491	10	498.059,081 355.712,136	2.696
12	498.060,122 355.725,747	13	498.060,169 355.727,146	1.4
15	498.052,319 355.740,883	16	498.051,374 355.740,344	1.088
18	498.046,24 355.741,589	19	498.030,338 355.742,986	15.963
21	498.023,755 355.742,208	22	498.017,223 355.739,695	6.999
24	498.005,37 355.728,973	25	498.000,047 355.723,211	7.844
27	497.990,73 355.713,448	28	497.995,517 355.709,393	6.274
30	498.009,627 355.703,414	31	498.012,492 355.702,179	3.12
33	498.029,173 355.694,989	34	498.031,085 355.686,852	8.359
36	498.035,934 355.663,02	37	498.036,224 355.655,362	7.663
39	498.036,855 355.638,668	40	498.036,93 355.636,683	1.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.370 Masurata: 7.370	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57660, din 02/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE S. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

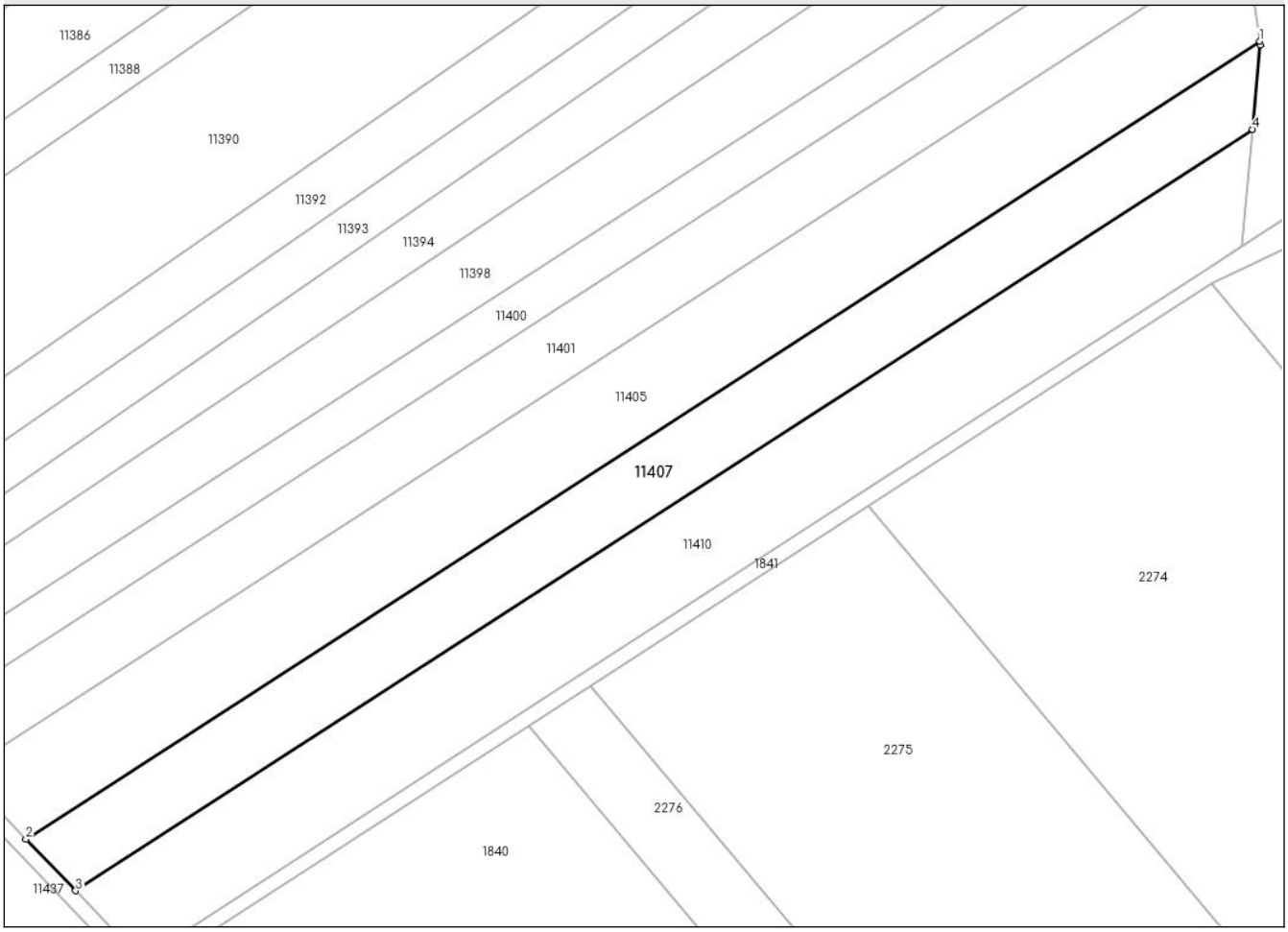
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.370 Masurata: 7.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.370	21	234	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11405

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.469,059 355.810,912	2	500.135,839 355.595,374	396.853
2	500.135,839 355.595,374	3	500.149,297 355.581,448	19.366
3	500.149,297 355.581,448	4	500.467,157 355.787,051	378.56
4	500.467,157 355.787,051	5	500.469,202 355.809,905	22.945
5	500.469,202 355.809,905	1	500.469,059 355.810,912	1.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.664	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 191, din 04/04/2014 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

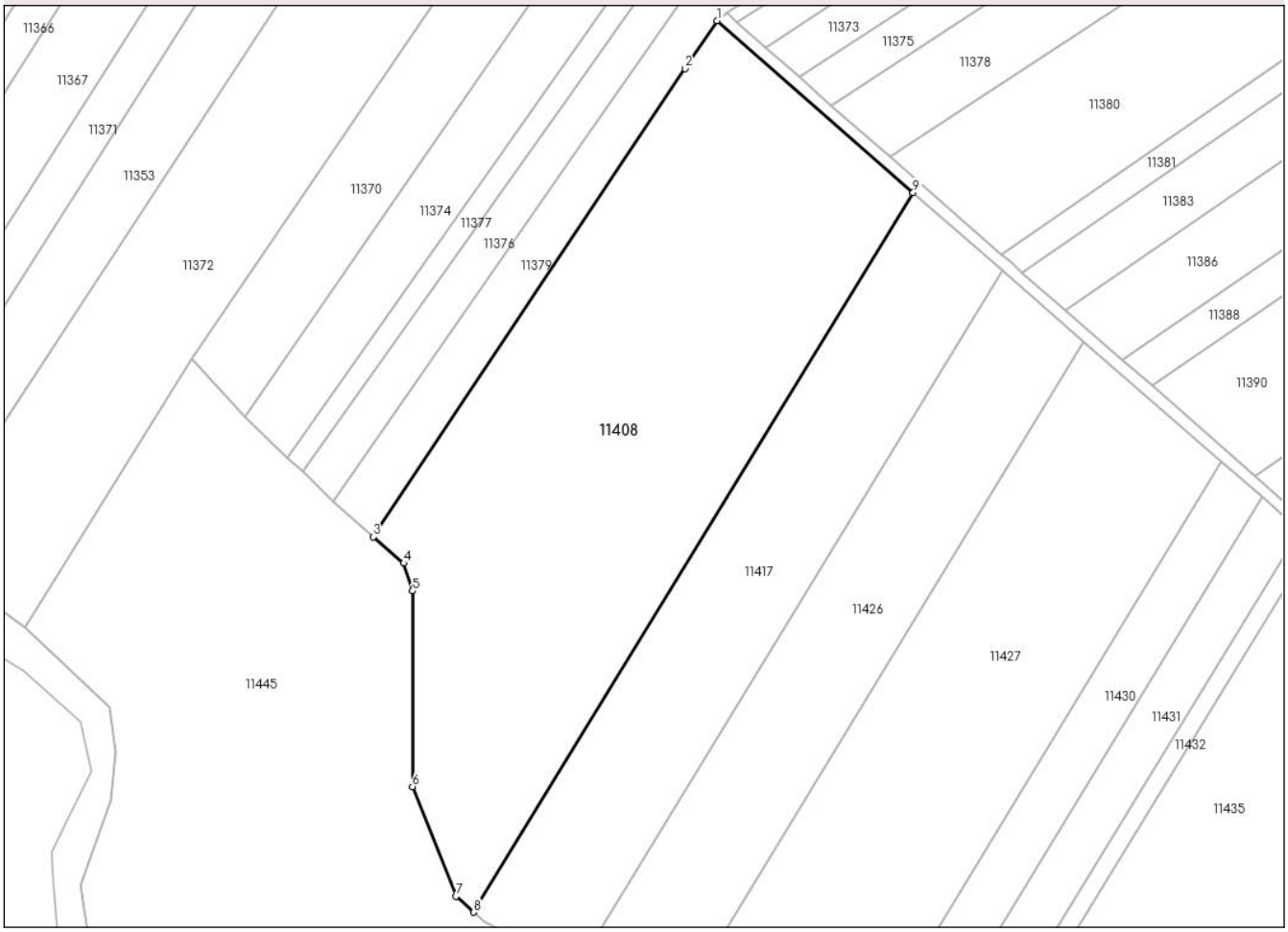
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.664	21	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.876,565 355.823,264	2	499.865,805 355.807,131	19.392
2	499.865,805 355.807,131	3	499.760,856 355.649,764	189.152
3	499.760,856 355.649,764	4	499.771,177 355.640,94	13.579
4	499.771,177 355.640,94	5	499.774,036 355.631,636	9.733
5	499.774,036 355.631,636	6	499.774,057 355.565,874	65.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.774,057 355.565,874	7	499.788,72 355.528,984	39.697
7	499.788,72 355.528,984	8	499.794,735 355.523,664	8.03
8	499.794,735 355.523,664	9	499.942,49 355.765,539	283.434
9	499.942,49 355.765,539	1	499.876,565 355.823,264	87.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68553, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ST. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂNDULESCU ST. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

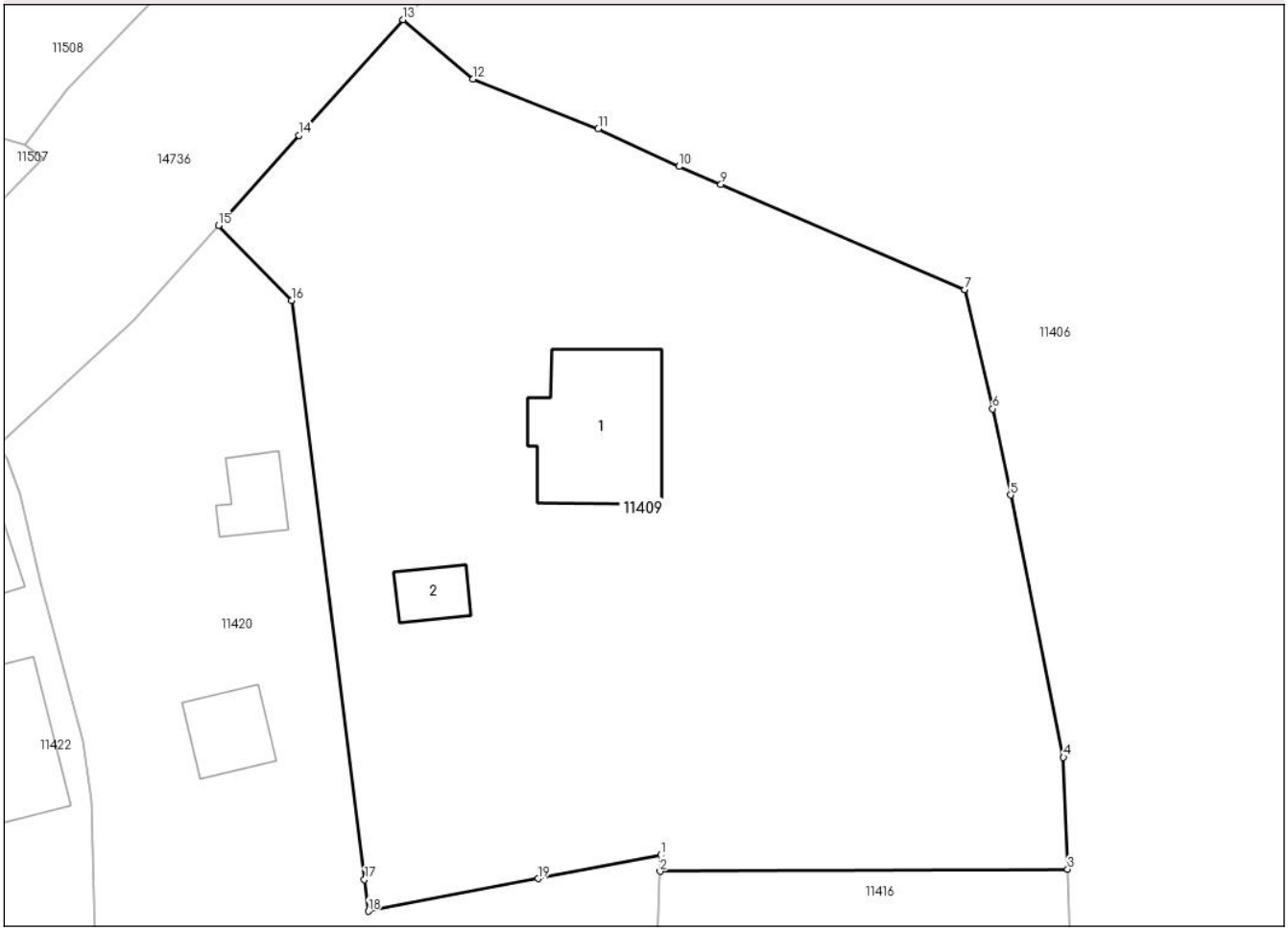
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	796	-	
2	arabil	DA	1.376	21	795,796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.008,37 355.656,33	2	498.008,324 355.655,222	1.109
2	498.008,324 355.655,222	3	498.036,224 355.655,362	27.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.036,224 355.655,362	4	498.035,934 355.663,02	7.663
4	498.035,934 355.663,02	5	498.032,316 355.680,95	18.291
5	498.032,316 355.680,95	6	498.031,085 355.686,852	6.029
6	498.031,085 355.686,852	7	498.029,173 355.694,989	8.359
7	498.029,173 355.694,989	8	498.029,168 355.694,991	0.005
8	498.029,168 355.694,991	9	498.012,492 355.702,179	18.159
9	498.012,492 355.702,179	10	498.009,627 355.703,414	3.12
10	498.009,627 355.703,414	11	498.004,09 355.705,992	6.108
11	498.004,09 355.705,992	12	497.995,517 355.709,393	9.223
12	497.995,517 355.709,393	13	497.990,73 355.713,448	6.274
13	497.990,73 355.713,448	14	497.983,592 355.705,535	10.657
14	497.983,592 355.705,535	15	497.978,09 355.699,372	8.262
15	497.978,09 355.699,372	16	497.983,088 355.694,257	7.151
16	497.983,088 355.694,257	17	497.988,079 355.654,659	39.911
17	497.988,079 355.654,659	18	497.988,352 355.652,491	2.185
18	497.988,352 355.652,491	19	497.999,967 355.654,718	11.827
19	497.999,967 355.654,718	1	498.008,37 355.656,33	8.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.156	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

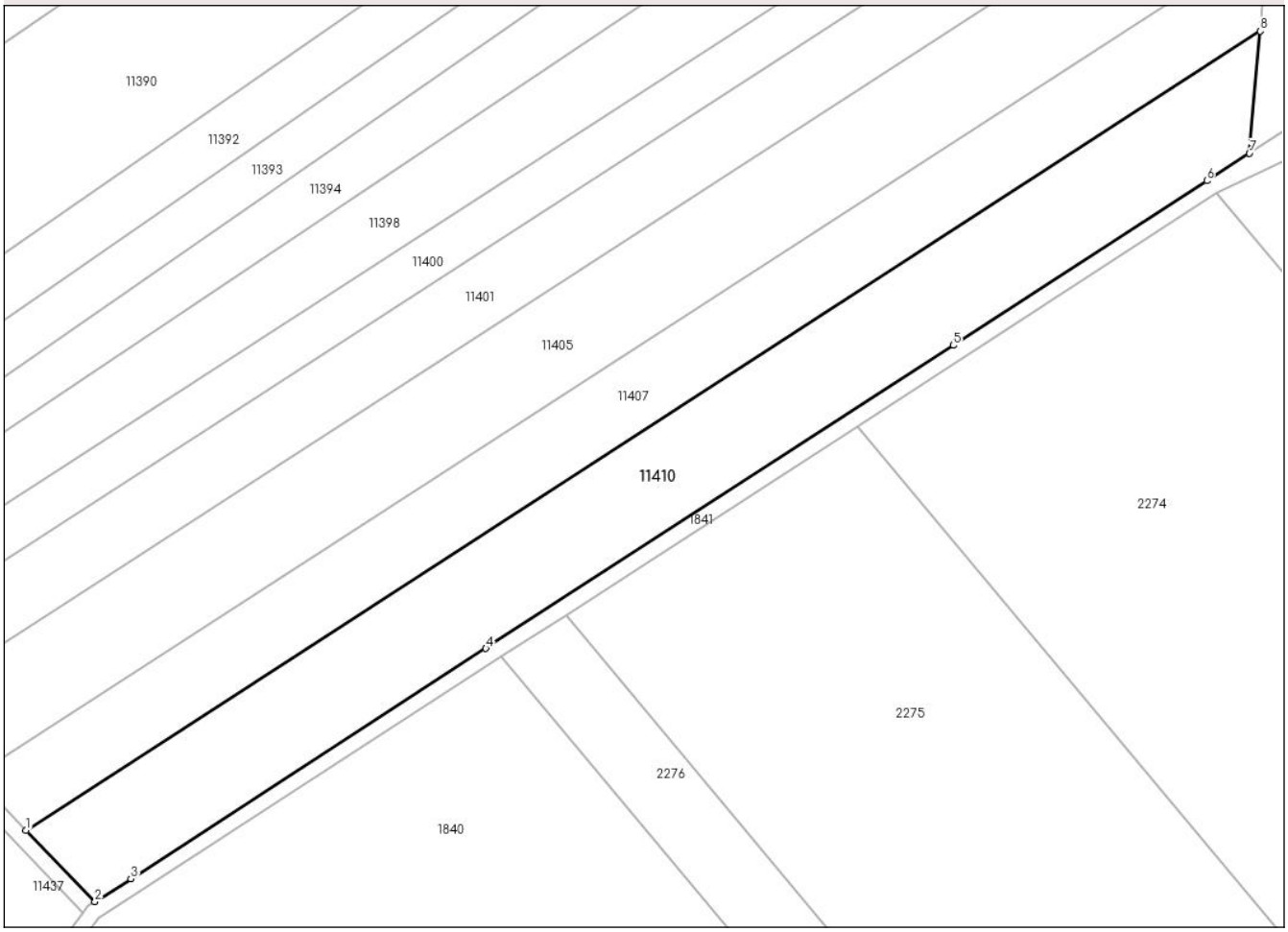
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.156	21	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.149,297 355.581,448	2	500.167,079 355.563,049	25.588
2	500.167,079 355.563,049	3	500.176,297 355.569,02	10.983
3	500.176,297 355.569,02	4	500.267,738 355.628,25	108.948
4	500.267,738 355.628,25	5	500.388,114 355.706,223	143.423
5	500.388,114 355.706,223	6	500.453,406 355.748,515	77.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.453,406 355.748,515	7	500.464,344 355.755,6	13.032
7	500.464,344 355.755,6	8	500.467,157 355.787,051	31.577
8	500.467,157 355.787,051	1	500.149,297 355.581,448	378.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 212 A, Jud. Arges, PCT. TUTULESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83267	1.500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2728 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 551, din 01/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ MARIAN-CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2728 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 551, din 01/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ MARIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ IOANA-DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83267	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.500	21	787	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.057,425 355.595,052	2	498.057,971 355.594,979	0.551
2	498.057,971 355.594,979	3	498.068,01 355.593,646	10.127
3	498.068,01 355.593,646	4	498.069,153 355.593,68	1.144
4	498.069,153 355.593,68	5	498.069,509 355.593,69	0.356
5	498.069,509 355.593,69	6	498.073,622 355.624,169	30.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.073,622 355.624,169	7	498.081,785 355.684,674	61.053
7	498.081,785 355.684,674	8	498.083,474 355.684,408	1.71
8	498.083,474 355.684,408	9	498.085,221 355.692,045	7.834
9	498.085,221 355.692,045	10	498.087,567 355.700,938	9.197
10	498.087,567 355.700,938	11	498.088,072 355.703,318	2.433
11	498.088,072 355.703,318	12	498.071,547 355.706,832	16.894
12	498.071,547 355.706,832	13	498.071,058 355.703,107	3.757
13	498.071,058 355.703,107	14	498.070,508 355.703,15	0.552
14	498.070,508 355.703,15	15	498.068,525 355.686,763	16.507
15	498.068,525 355.686,763	16	498.068,524 355.686,755	0.008
16	498.068,524 355.686,755	1	498.057,425 355.595,052	92.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, PCT. TUTULESTI SAT.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81660	1.300	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2725 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 553, din 01/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ MARIAN-CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2725 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 553, din 01/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ MARIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ IOANA-DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81660	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	21	787	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.057,425 355.595,052	2	498.068,524 355.686,755	92.372
2	498.068,524 355.686,755	3	498.068,525 355.686,763	0.008
3	498.068,525 355.686,763	4	498.070,508 355.703,15	16.507
4	498.070,508 355.703,15	5	498.057,517 355.704,174	13.031
5	498.057,517 355.704,174	6	498.056,691 355.699,965	4.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.056,691 355.699,965	7	498.055,653 355.690,159	9.861
7	498.055,653 355.690,159	8	498.052,859 355.659,109	31.175
8	498.052,859 355.659,109	9	498.051,241 355.641,814	17.371
9	498.051,241 355.641,814	10	498.050,049 355.629,075	12.795
10	498.050,049 355.629,075	11	498.047,175 355.596,413	32.788
11	498.047,175 355.596,413	1	498.057,425 355.595,052	10.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83186	Din acte: 640 Masurata: 610	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18888 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 411, din 07/07/1997 emis de B.N.P. DANCIU ILIE (act administrativ nr 62391 din 01.03.1995, emis de C.J.S.D.P.T ARGES;act administrativ nr 4687 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA COM. SUSENI;act administrativ nr 4688 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA COM. SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

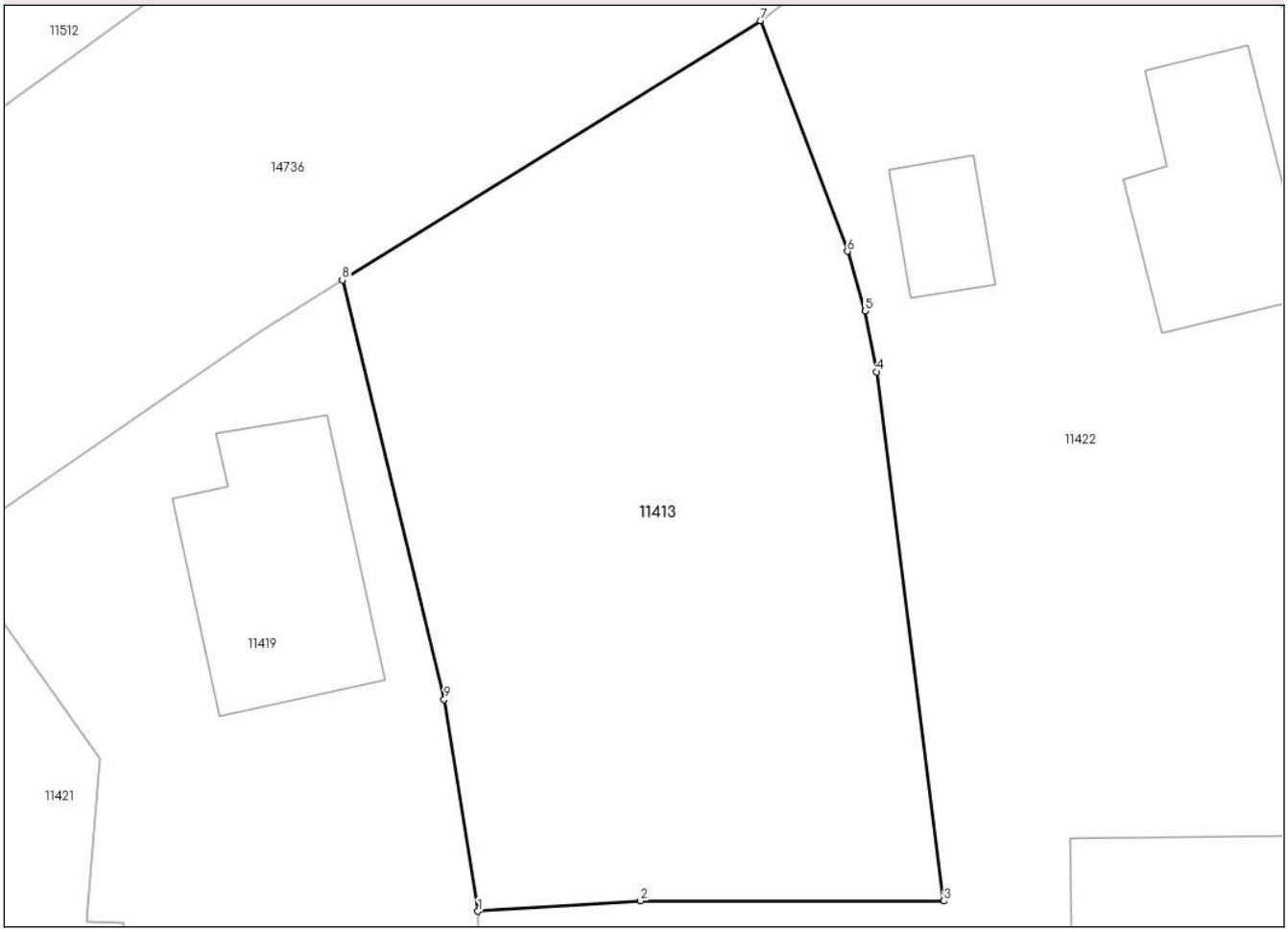
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83186	Din acte: 640 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	21	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.934,237 355.634,815	2	497.940,815 355.635,237	6.592
2	497.940,815 355.635,237	3	497.953,121 355.635,231	12.306
3	497.953,121 355.635,231	4	497.950,4 355.656,68	21.621
4	497.950,4 355.656,68	5	497.949,931 355.659,139	2.503
5	497.949,931 355.659,139	6	497.949,212 355.661,563	2.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.949,212 355.661,563	7	497.945,68 355.670,906	9.988
7	497.945,68 355.670,906	8	497.928,737 355.660,391	19.941
8	497.928,737 355.660,391	9	497.932,871 355.643,403	17.484
9	497.932,871 355.643,403	1	497.934,237 355.634,815	8.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72372, din 06/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ILEANA** 2) **PETRICĂ D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIMA ILEANA** 2) **PETRICĂ D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	775	-	
2	faneata	DA	1.145	21	774	-	
3	arabil	DA	1.855	21	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.088,425 355.578,202	2	498.106,771 355.574,93	18.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.106,771 355.574,93	3	498.117,727 355.593,506	21.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.117,727 355.593,506	4	498.125,431 355.622,701	30.194
5	498.129,111 355.636,231	6	498.132,864 355.648,317	12.655
7	498.134,758 355.652,935	8	498.137,283 355.659,448	6.985
9	498.138,997 355.663,29	10	498.139,304 355.664,481	1.23
11	498.143,326 355.673,717	12	498.147,367 355.685,785	12.727
13	498.152,364 355.700,974	14	498.155,9 355.711,6	11.199
15	498.137,373 355.714,576	16	498.123,393 355.716,687	14.138
17	498.120,976 355.707,938	18	498.118,973 355.699,207	8.958
19	498.114,788 355.685,893	20	498.111,162 355.675,214	11.278
21	498.107,085 355.662,28	22	498.097,441 355.619,34	44.01
23	498.094,566 355.606,538	24	498.092,248 355.595,22	11.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.125,431 355.622,701	5	498.129,111 355.636,231	14.022
6	498.132,864 355.648,317	7	498.134,758 355.652,935	4.991
8	498.137,283 355.659,448	9	498.138,997 355.663,29	4.207
10	498.139,304 355.664,481	11	498.143,326 355.673,717	10.074
12	498.147,367 355.685,785	13	498.152,364 355.700,974	15.99
14	498.155,9 355.711,6	15	498.137,373 355.714,576	18.764
16	498.123,393 355.716,687	17	498.120,976 355.707,938	9.077
18	498.118,973 355.699,207	19	498.114,788 355.685,893	13.956
20	498.111,162 355.675,214	21	498.107,085 355.662,28	13.561
22	498.097,441 355.619,34	23	498.094,566 355.606,538	13.121
24	498.092,248 355.595,22	1	498.088,425 355.578,202	17.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.337	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68580, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICA A. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRICA A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	777	-	
2	arabil	DA	3.337	21	779,774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.068,01 355.593,646	2	498.068,765 355.584,735	8.943
3	498.073,308 355.567,986	4	498.076,833 355.552,645	15.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.068,765 355.584,735	3	498.073,308 355.567,986	17.354
4	498.076,833 355.552,645	5	498.076,896 355.551,021	1.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.076,896 355.551,021	6	498.076,527 355.544,547	6.485
7	498.080,737 355.543,967	8	498.088,425 355.578,202	35.088
9	498.092,248 355.595,22	10	498.094,566 355.606,538	11.553
11	498.097,441 355.619,34	12	498.107,085 355.662,28	44.01
13	498.111,162 355.675,214	14	498.114,788 355.685,893	11.278
15	498.118,973 355.699,207	16	498.120,976 355.707,938	8.958
17	498.123,393 355.716,687	18	498.113,796 355.721,539	10.754
19	498.106,869 355.725,49	20	498.095,251 355.731,299	12.989
21	498.091,986 355.719,772	22	498.089,605 355.710,535	9.539
23	498.088,072 355.703,318	24	498.087,567 355.700,938	2.433
25	498.085,221 355.692,045	26	498.083,474 355.684,408	7.834
27	498.081,785 355.684,674	28	498.073,622 355.624,169	61.053
29	498.069,509 355.593,69	30	498.069,153 355.593,68	0.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.076,527 355.544,547	7	498.080,737 355.543,967	4.25
8	498.088,425 355.578,202	9	498.092,248 355.595,22	17.442
10	498.094,566 355.606,538	11	498.097,441 355.619,34	13.121
12	498.107,085 355.662,28	13	498.111,162 355.675,214	13.561
14	498.114,788 355.685,893	15	498.118,973 355.699,207	13.956
16	498.120,976 355.707,938	17	498.123,393 355.716,687	9.077
18	498.113,796 355.721,539	19	498.106,869 355.725,49	7.975
20	498.095,251 355.731,299	21	498.091,986 355.719,772	11.98
22	498.089,605 355.710,535	23	498.088,072 355.703,318	7.378
24	498.087,567 355.700,938	25	498.085,221 355.692,045	9.197
26	498.083,474 355.684,408	27	498.081,785 355.684,674	1.71
28	498.073,622 355.624,169	29	498.069,509 355.593,69	30.755
30	498.069,153 355.593,68	1	498.068,01 355.593,646	1.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

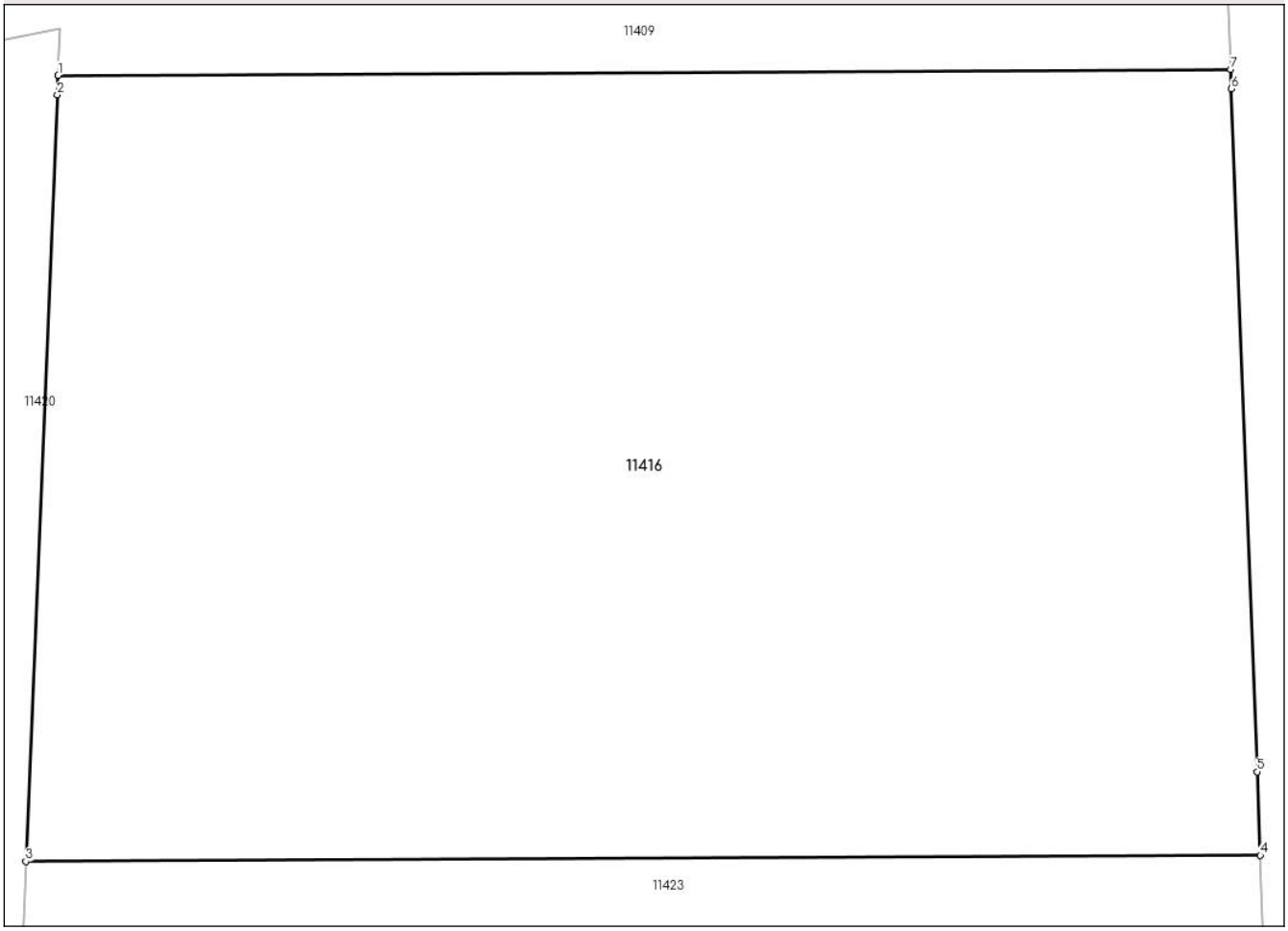
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	535	21	795,796	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.008,324 355.655,222	2	498.008,305 355.654,76	0.462
2	498.008,305 355.654,76	3	498.007,556 355.636,536	18.239
3	498.007,556 355.636,536	4	498.036,93 355.636,683	29.374
4	498.036,93 355.636,683	5	498.036,855 355.638,668	1.986
5	498.036,855 355.638,668	6	498.036,241 355.654,9	16.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.036,241 355.654,9	7	498.036,224 355.655,362	0.462
7	498.036,224 355.655,362	1	498.008,324 355.655,222	27.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79234, din 08/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

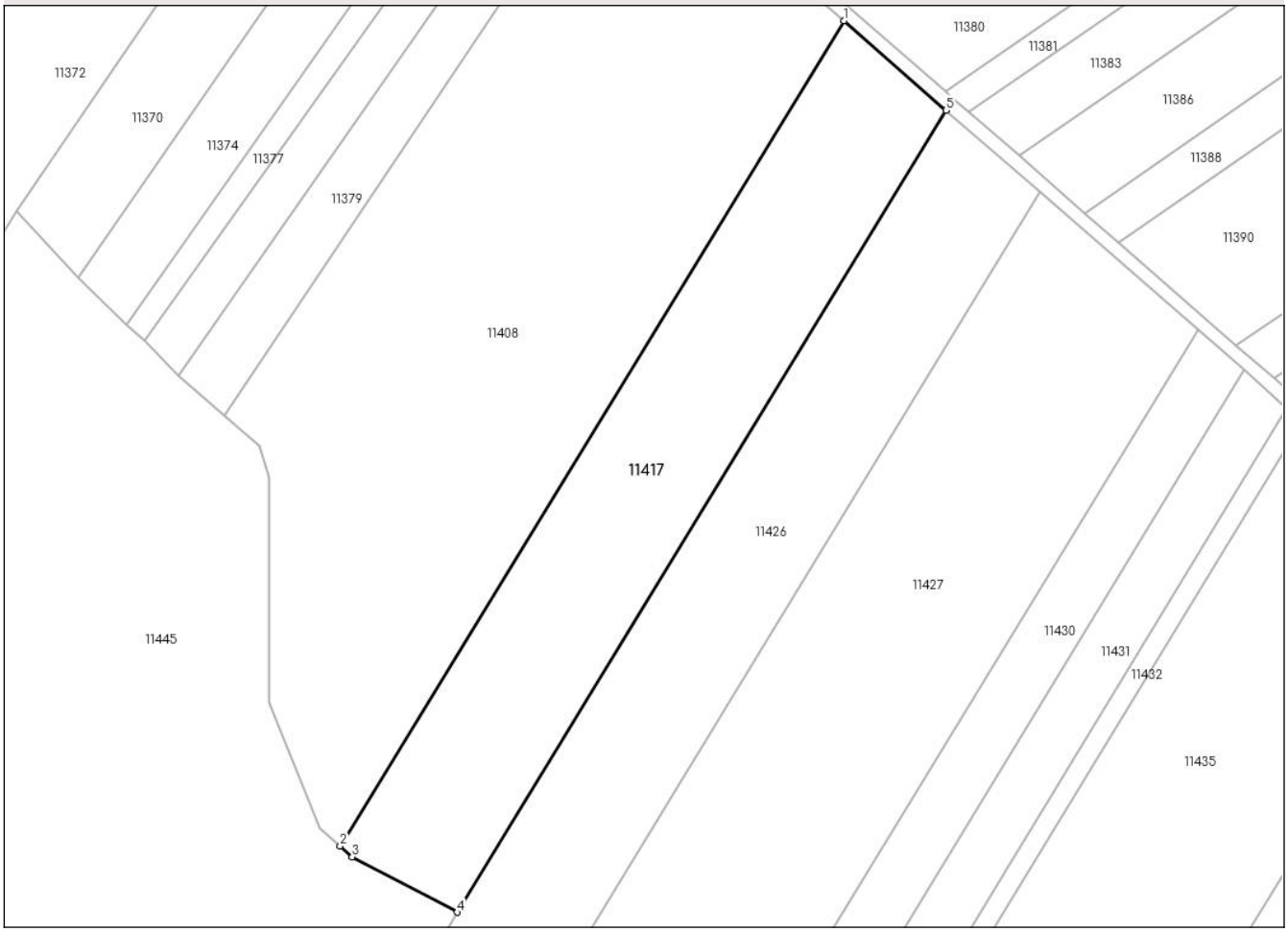
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	21	234	-	In act se regaseste T29,P327

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.942,49 355.765,539	2	499.794,735 355.523,664	283.434
2	499.794,735 355.523,664	3	499.798,261 355.520,546	4.707
3	499.798,261 355.520,546	4	499.829,057 355.504,328	34.805
4	499.829,057 355.504,328	5	499.972,454 355.739,302	275.273
5	499.972,454 355.739,302	1	499.942,49 355.765,539	39.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 205, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80904	361	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80904-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construita din caramida in anul 1935
A1.2	80904-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Construita din caramida in anul 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4498 / 18/06/2013		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 87-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suseni, act administrativ nr. 3779/05-06-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3780/05-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SUSENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4469523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80904	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	21	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80904-C1	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construita din caramida in anul 1935
A1.2	80904-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Construita din caramida in anul 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.892,758 355.634,175	2	497.891,734 355.630,245	4.061
2	497.891,734 355.630,245	3	497.890,154 355.624,625	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.890,154 355.624,625	4	497.888,589 355.618,776	6.055
4	497.888,589 355.618,776	5	497.898,982 355.616,004	10.756
5	497.898,982 355.616,004	6	497.904,544 355.614,52	5.757
6	497.904,544 355.614,52	7	497.905,938 355.624,003	9.585
7	497.905,938 355.624,003	8	497.906,779 355.631,04	7.087
8	497.906,779 355.631,04	9	497.907,158 355.636,22	5.194
9	497.907,158 355.636,22	10	497.907,292 355.641,063	4.845
10	497.907,292 355.641,063	11	497.906,61 355.645,105	4.099
11	497.906,61 355.645,105	12	497.893,896 355.635,976	15.652
12	497.893,896 355.635,976	1	497.892,758 355.634,175	2.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81404	Din acte: 1.122 Masurata: 1.210	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81404-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 190, din 24/01/2008 emis de N.P. DANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU AURELIAN**, , casatorit cu 2) **STANESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557)	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

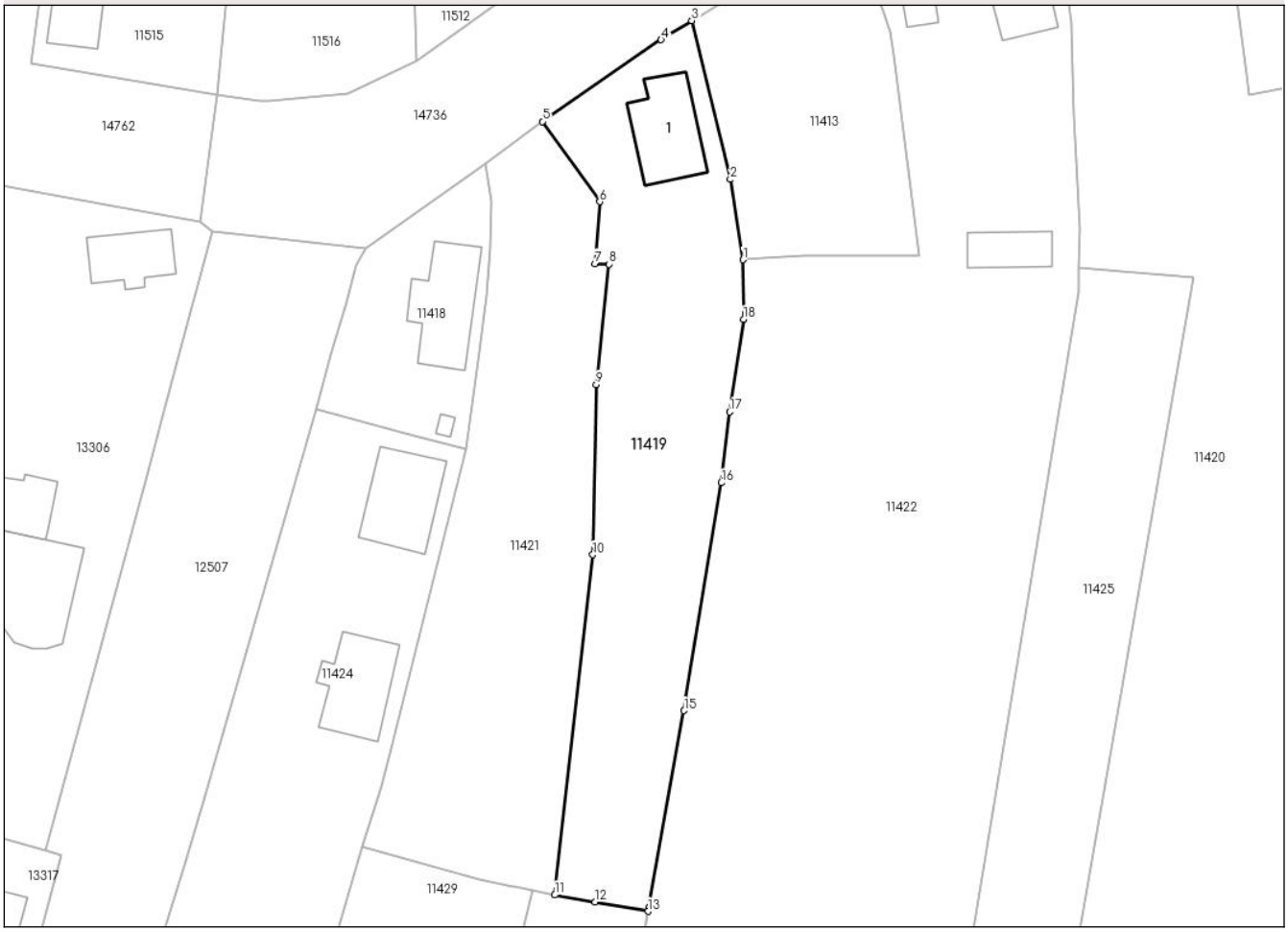
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81404	Din acte: 1.122 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	21	751	-	
2	arabil	DA	704	21	751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81404-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.934,237 355.634,815	2	497.932,871 355.643,403	8.696
2	497.932,871 355.643,403	3	497.928,737 355.660,391	17.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.928,737 355.660,391	4	497.925,469 355.658,356	3.85
4	497.925,469 355.658,356	5	497.912,769 355.649,605	15.423
5	497.912,769 355.649,605	6	497.918,904 355.641,025	10.548
6	497.918,904 355.641,025	7	497.918,395 355.634,39	6.654
7	497.918,395 355.634,39	8	497.919,877 355.634,341	1.483
8	497.919,877 355.634,341	9	497.918,525 355.621,471	12.941
9	497.918,525 355.621,471	10	497.918,153 355.603,236	18.239
10	497.918,153 355.603,236	11	497.914,086 355.566,833	36.629
11	497.914,086 355.566,833	12	497.918,388 355.566,085	4.367
12	497.918,388 355.566,085	13	497.924,051 355.565,09	5.75
13	497.924,051 355.565,09	14	497.924,114 355.565,493	0.408
14	497.924,114 355.565,493	15	497.927,914 355.586,56	21.407
15	497.927,914 355.586,56	16	497.931,911 355.610,949	24.714
16	497.931,911 355.610,949	17	497.932,779 355.618,532	7.633
17	497.932,779 355.618,532	18	497.934,291 355.628,421	10.004
18	497.934,291 355.628,421	1	497.934,237 355.634,815	6.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.749	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 146325, din 01/11/2021 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂNDULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

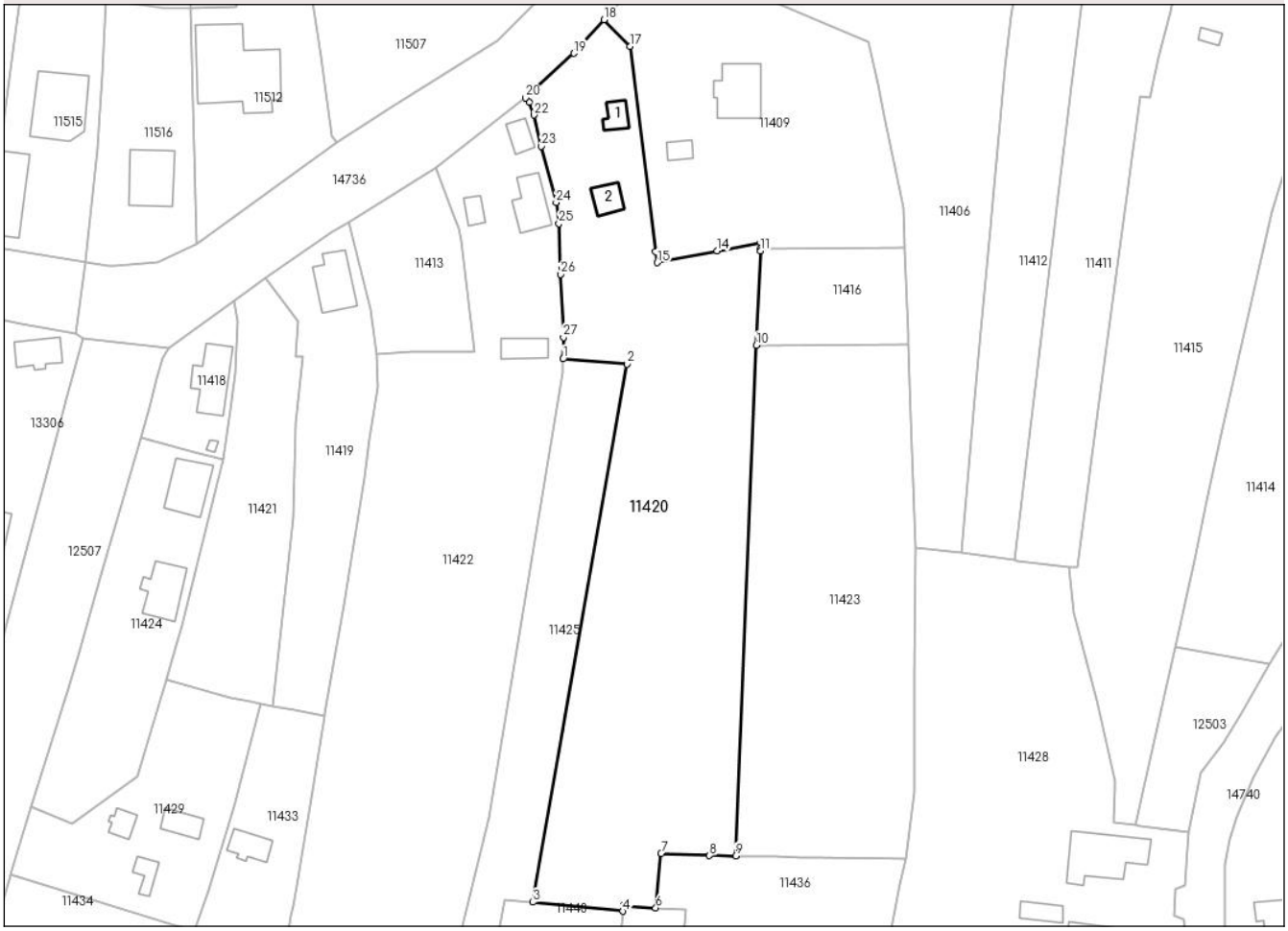
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	21	801,802	-	
2	arabil	DA	4.158	21	799,800,802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.970,195 355.633,896	2	497.982,488 355.632,921	12.332
3	497.964,382 355.529,032	4	497.981,769 355.527,301	17.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.982,488 355.632,921	3	497.964,382 355.529,032	105.455
4	497.981,769 355.527,301	5	497.981,884 355.528,409	1.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.981,884 355.528,409	6	497.988,068 355.527,952	6.201
7	497.989,132 355.538,452	8	497.998,468 355.538,046	9.345
9	498.003,504 355.537,973	10	498.007,556 355.636,536	98.646
11	498.008,305 355.654,76	12	498.008,324 355.655,222	0.462
13	498.008,37 355.656,33	14	497.999,967 355.654,718	8.556
15	497.988,352 355.652,491	16	497.988,079 355.654,659	2.185
17	497.983,088 355.694,257	18	497.978,09 355.699,372	7.151
19	497.972,288 355.692,871	20	497.962,907 355.684,288	12.715
21	497.963,648 355.683,439	22	497.964,523 355.680,966	2.623
23	497.965,929 355.674,939	24	497.968,834 355.664,102	11.22
25	497.969,372 355.660,043	26	497.969,678 355.650,232	9.816
27	497.970,257 355.638,069	1	497.970,195 355.633,896	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.988,068 355.527,952	7	497.989,132 355.538,452	10.554
8	497.998,468 355.538,046	9	498.003,504 355.537,973	5.037
10	498.007,556 355.636,536	11	498.008,305 355.654,76	18.239
12	498.008,324 355.655,222	13	498.008,37 355.656,33	1.109
14	497.999,967 355.654,718	15	497.988,352 355.652,491	11.827
16	497.988,079 355.654,659	17	497.983,088 355.694,257	39.911
18	497.978,09 355.699,372	19	497.972,288 355.692,871	8.714
20	497.962,907 355.684,288	21	497.963,648 355.683,439	1.127
22	497.964,523 355.680,966	23	497.965,929 355.674,939	6.189
24	497.968,834 355.664,102	25	497.969,372 355.660,043	4.094
26	497.969,678 355.650,232	27	497.970,257 355.638,069	12.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:732

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81438	Din acte: 1.142 Masurata: 1.209	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 190, din 24/01/2008 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU AURELIAN**, , casatorit cu 2) **STANESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81438	Din acte: 1.142 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	21	751,752,746	-	
2	arabil	DA	839	21	751,752,746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.914,086 355.566,833	2	497.918,153 355.603,236	36.629
2	497.918,153 355.603,236	3	497.918,525 355.621,471	18.239
3	497.918,525 355.621,471	4	497.919,877 355.634,341	12.941
4	497.919,877 355.634,341	5	497.918,395 355.634,39	1.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.918,395 355.634,39	6	497.918,904 355.641,025	6.654
6	497.918,904 355.641,025	7	497.912,769 355.649,605	10.548
7	497.912,769 355.649,605	8	497.906,61 355.645,105	7.628
8	497.906,61 355.645,105	9	497.907,292 355.641,063	4.099
9	497.907,292 355.641,063	10	497.907,158 355.636,22	4.845
10	497.907,158 355.636,22	11	497.906,779 355.631,04	5.194
11	497.906,779 355.631,04	12	497.905,938 355.624,003	7.087
12	497.905,938 355.624,003	13	497.904,544 355.614,52	9.585
13	497.904,544 355.614,52	14	497.896,588 355.582,437	33.055
14	497.896,588 355.582,437	15	497.895,505 355.578,451	4.131
15	497.895,505 355.578,451	16	497.893,467 355.572,047	6.72
16	497.893,467 355.572,047	17	497.905,986 355.568,511	13.009
17	497.905,986 355.568,511	18	497.909,691 355.567,744	3.784
18	497.909,691 355.567,744	19	497.909,836 355.567,713	0.148
19	497.909,836 355.567,713	20	497.911,697 355.567,328	1.9
20	497.911,697 355.567,328	1	497.914,086 355.566,833	2.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 208, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82605	4.836	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82605-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 208, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa parter edificata in anul 1968, sup. 58mp.
A1.2	82605-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 208, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter edificata in anul 1995, sup. 24mp
A1.3	82605-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 208, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter edificata in anul 1968, sup. 18mp
A1.4	82605-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 208, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter edificata in anul 1968, sup. 34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23754 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 147, din 12/05/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 3190 din 28.05.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3189 din 28.05.2020, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 57679 din 06.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 3194 din 28.05.2020, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂNDULESCU ILIE**	
29044 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 1337, din 28/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ILIE**, casatorit cu 2) **SĂNDULESCU MARINELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂNDULESCU ILIE**, casatorit cu 2) **SĂNDULESCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29044 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 1337, din 28/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra teren si cotei de 20/32 din constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDULESCU MARIN**	

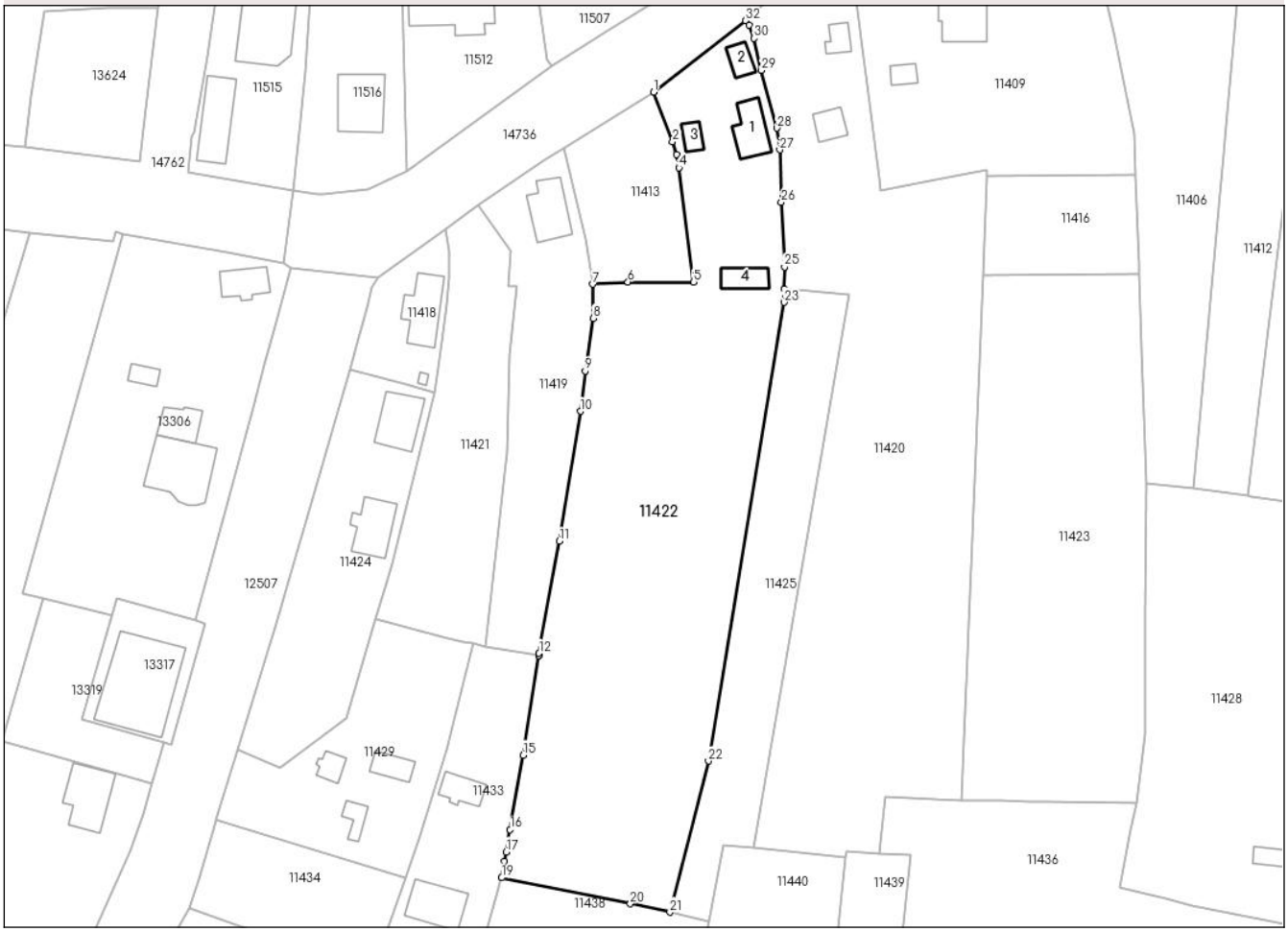
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82605	4.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	805	-	
2	arabil	DA	1.604	21	759, 804, 805	-	
3	livada	DA	2.232	21	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82605-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa parter edificata in anul 1968, sup. 58mp.
A1.2	82605-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter edificata in anul 1995, sup. 24mp
A1.3	82605-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter edificata in anul 1968, sup. 18mp
A1.4	82605-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter edificata in anul 1968, sup. 34mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.945,68 355.670,906	2	497.949,212 355.661,563	9.988
3	497.949,931 355.659,139	4	497.950,4 355.656,68	2.503
5	497.953,121 355.635,231	6	497.940,815 355.635,237	12.306
7	497.934,237 355.634,815	8	497.934,291 355.628,421	6.394
9	497.932,779 355.618,532	10	497.931,911 355.610,949	7.633
11	497.927,914 355.586,56	12	497.924,114 355.565,493	21.407
13	497.924,051 355.565,09	14	497.924,045 355.565,055	0.036
15	497.921,125 355.546,389	16	497.918,673 355.532,398	14.204
17	497.917,939 355.528,208	18	497.917,626 355.526,421	1.814
19	497.917,09 355.523,365	20	497.941,275 355.518,481	24.673
21	497.948,73 355.516,894	22	497.955,969 355.545,294	29.308
23	497.970,157 355.631,397	24	497.970,195 355.633,896	2.499
25	497.970,257 355.638,069	26	497.969,678 355.650,232	12.177
27	497.969,372 355.660,043	28	497.968,834 355.664,102	4.094
29	497.965,929 355.674,939	30	497.964,523 355.680,966	6.189
31	497.963,648 355.683,439	32	497.962,907 355.684,288	1.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.949,212 355.661,563	3	497.949,931 355.659,139	2.528
4	497.950,4 355.656,68	5	497.953,121 355.635,231	21.621
6	497.940,815 355.635,237	7	497.934,237 355.634,815	6.592
8	497.934,291 355.628,421	9	497.932,779 355.618,532	10.004
10	497.931,911 355.610,949	11	497.927,914 355.586,56	24.714
12	497.924,114 355.565,493	13	497.924,051 355.565,09	0.408
14	497.924,045 355.565,055	15	497.921,125 355.546,389	18.893
16	497.918,673 355.532,398	17	497.917,939 355.528,208	4.254
18	497.917,626 355.526,421	19	497.917,09 355.523,365	3.103
20	497.941,275 355.518,481	21	497.948,73 355.516,894	7.622
22	497.955,969 355.545,294	23	497.970,157 355.631,397	87.264
24	497.970,195 355.633,896	25	497.970,257 355.638,069	4.173
26	497.969,678 355.650,232	27	497.969,372 355.660,043	9.816
28	497.968,834 355.664,102	29	497.965,929 355.674,939	11.22
30	497.964,523 355.680,966	31	497.963,648 355.683,439	2.623
32	497.962,907 355.684,288	1	497.945,68 355.670,906	21.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68588, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	21	795	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.038,384 355.597,473	2	498.037,457 355.622,758	25.302
2	498.037,457 355.622,758	3	498.036,93 355.636,683	13.935
3	498.036,93 355.636,683	4	498.007,556 355.636,536	29.374
4	498.007,556 355.636,536	5	498.003,504 355.537,973	98.646
5	498.003,504 355.537,973	6	498.011,111 355.537,863	7.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.011,111 355.537,863	7	498.016,2 355.537,739	5.091
7	498.016,2 355.537,739	8	498.019,472 355.537,66	3.273
8	498.019,472 355.537,66	9	498.036,399 355.537,425	16.929
9	498.036,399 355.537,425	10	498.038,16 355.550,348	13.042
10	498.038,16 355.550,348	11	498.038,14 355.573,003	22.655
11	498.038,14 355.573,003	1	498.038,384 355.597,473	24.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	21	748	-	
2	faneata	DA	421	21	749	-	
3	arabil	DA	421	21	741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.893,467 355.572,047	2	497.895,505 355.578,451	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.895,505 355.578,451	3	497.896,588 355.582,437	4.131
3	497.896,588 355.582,437	4	497.904,544 355.614,52	33.055
4	497.904,544 355.614,52	5	497.898,982 355.616,004	5.757
5	497.898,982 355.616,004	6	497.888,589 355.618,776	10.756
6	497.888,589 355.618,776	7	497.880,947 355.592,296	27.561
7	497.880,947 355.592,296	8	497.876,606 355.577,456	15.462
8	497.876,606 355.577,456	9	497.874,561 355.570,468	7.281
9	497.874,561 355.570,468	10	497.867,356 355.547,425	24.143
10	497.867,356 355.547,425	11	497.875,344 355.544,088	8.657
11	497.875,344 355.544,088	12	497.888,02 355.553,353	15.701
12	497.888,02 355.553,353	1	497.893,467 355.572,047	19.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	21	799	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.948,73 355.516,894	2	497.951,202 355.516,368	2.527
2	497.951,202 355.516,368	3	497.956,028 355.515,164	4.974
3	497.956,028 355.515,164	4	497.958,882 355.529,579	14.695
4	497.958,882 355.529,579	5	497.964,382 355.529,032	5.527
5	497.964,382 355.529,032	6	497.982,488 355.632,921	105.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.982,488 355.632,921	7	497.970,195 355.633,896	12.332
7	497.970,195 355.633,896	8	497.970,157 355.631,397	2.499
8	497.970,157 355.631,397	9	497.955,969 355.545,294	87.264
9	497.955,969 355.545,294	1	497.948,73 355.516,894	29.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81720	14.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21513 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3973, din 11/08/2016 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81720 a imobilului cu numarul cadastral 81720/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81695 inscris in cartea funciara 81695;	A1
9962 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 316, din 05/05/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODOROG CRISTIAN-CONSTANTIN** 2) **ODOROG FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81720	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	21	241,247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.754,84 355.373,125	2	499.808,084 355.401,115	60.153
2	499.808,084 355.401,115	3	499.999,894 355.715,419	368.209
3	499.999,894 355.715,419	4	499.972,454 355.739,302	36.378
4	499.972,454 355.739,302	5	499.829,057 355.504,328	275.273
5	499.829,057 355.504,328	6	499.827,653 355.502,028	2.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.827,653 355.502,028	1	499.754,84 355.373,125	148.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81719	20.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21513 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3973, din 11/08/2016 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81719 a imobilului cu numarul cadastral 81719/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81695 inscris in cartea funciara 81695;	A1
2957 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1561, din 16/03/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU GEORGICĂ**, casatorit cu 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

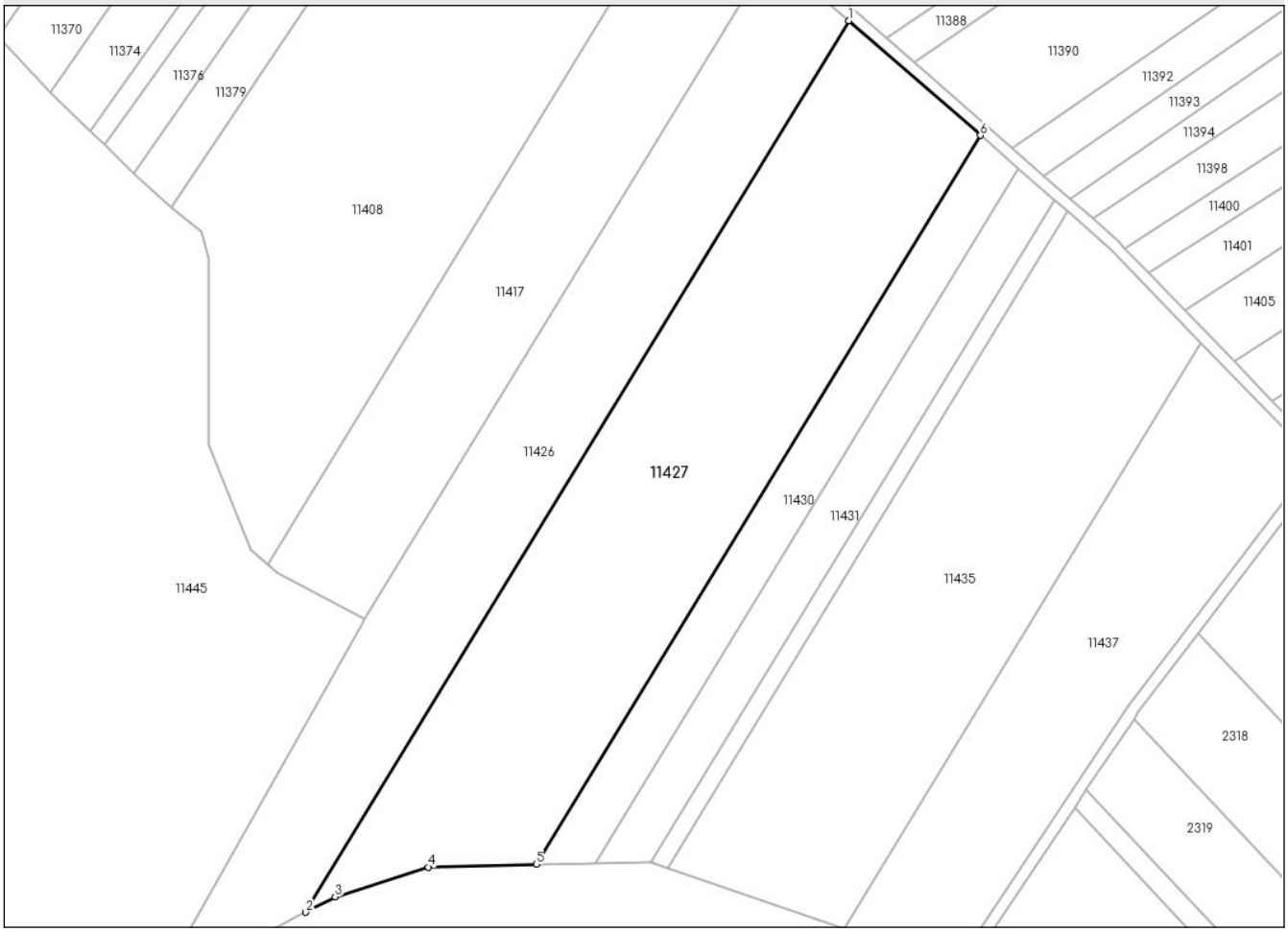
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81719	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	21	241,247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.999,894 355.715,419	2	499.808,084 355.401,115	368.209
2	499.808,084 355.401,115	3	499.818,479 355.406,579	11.744
3	499.818,479 355.406,579	4	499.851,478 355.417,015	34.61
4	499.851,478 355.417,015	5	499.889,528 355.418,019	38.063
5	499.889,528 355.418,019	6	500.046,348 355.674,988	301.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.046,348 355.674,988	1	499.999,894 355.715,419	61.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82776	Din acte: 3.000 Masurata: 3.322	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82776-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1996 .
A1.2	82776-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 casa, parter edificata in anul 1989 .
A1.3	82776-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1989 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
997 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 2702, din 23/09/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (act notarial nr 13 din 21.01.2021, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 465 din 12.01.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 466 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRIN SILVESTRU-MIHAI**	
4960 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 459, din 03/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRIN SILVESTRU-MIHAI** 2) **DOBRIN RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4960 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 459, din 03/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire (asupra cotei de 1/2 din imobil)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRIN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82776	Din acte: 3.000 Masurata: 3.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.679	21	791	-	
2	livada	DA	1.643	21	763,795,770, 769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82776-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1996 .
A1.2	82776-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 casa, parter edificata in anul 1989 .
A1.3	82776-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1989 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.036,399 355.537,425	2	498.035,336 355.532,408	5.128
3	498.033,213 355.521,516	4	498.041,95 355.519,57	8.951
5	498.046,965 355.518,098	6	498.064,248 355.514,649	17.624
7	498.068,563 355.514,036	8	498.069,802 355.513,64	1.301
9	498.074,703 355.513,109	10	498.075,485 355.513,024	0.787
11	498.085,484 355.513,601	12	498.090,456 355.513,542	4.972
13	498.091,06 355.513,606	14	498.090,088 355.525,797	12.23
15	498.088,244 355.526,348	16	498.088,464 355.531,209	4.866
17	498.088,482 355.531,614	18	498.090,363 355.532,302	2.003
19	498.090,981 355.542,514	20	498.081,721 355.543,832	9.353
21	498.080,737 355.543,967	22	498.076,527 355.544,547	4.25
23	498.076,896 355.551,021	24	498.076,833 355.552,645	1.625
25	498.073,308 355.567,986	26	498.068,765 355.584,735	17.354
27	498.068,01 355.593,646	28	498.057,971 355.594,979	10.127
29	498.057,425 355.595,052	30	498.047,175 355.596,413	10.34
31	498.038,384 355.597,473	32	498.038,14 355.573,003	24.471
33	498.038,16 355.550,348	1	498.036,399 355.537,425	13.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.035,336 355.532,408	3	498.033,213 355.521,516	11.097
4	498.041,95 355.519,57	5	498.046,965 355.518,098	5.227
6	498.064,248 355.514,649	7	498.068,563 355.514,036	4.358
8	498.069,802 355.513,64	9	498.074,703 355.513,109	4.93
10	498.075,485 355.513,024	11	498.085,484 355.513,601	10.016
12	498.090,456 355.513,542	13	498.091,06 355.513,606	0.607
14	498.090,088 355.525,797	15	498.088,244 355.526,348	1.925
16	498.088,464 355.531,209	17	498.088,482 355.531,614	0.405
18	498.090,363 355.532,302	19	498.090,981 355.542,514	10.231
20	498.081,721 355.543,832	21	498.080,737 355.543,967	0.993
22	498.076,527 355.544,547	23	498.076,896 355.551,021	6.485
24	498.076,833 355.552,645	25	498.073,308 355.567,986	15.741
26	498.068,765 355.584,735	27	498.068,01 355.593,646	8.943
28	498.057,971 355.594,979	29	498.057,425 355.595,052	0.551
30	498.047,175 355.596,413	31	498.038,384 355.597,473	8.855
32	498.038,14 355.573,003	33	498.038,16 355.550,348	22.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.170	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29617, din 14/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FIERARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

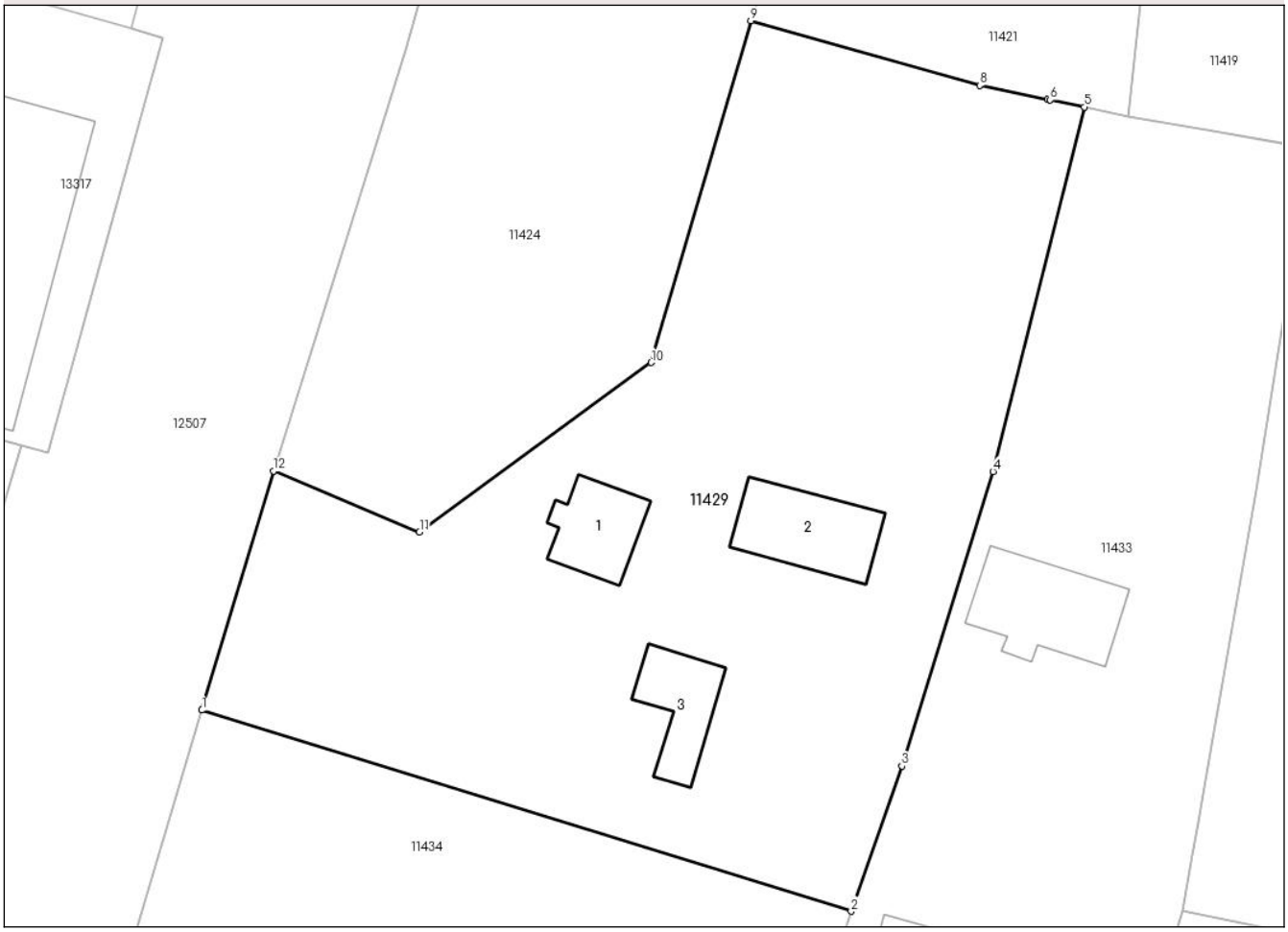
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	21	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.863,449 355.534,343	2	497.898,958 355.523,346	37.173
2	497.898,958 355.523,346	3	497.901,727 355.531,286	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.901,727 355.531,286	4	497.906,712 355.547,391	16.859
4	497.906,712 355.547,391	5	497.911,697 355.567,328	20.551
5	497.911,697 355.567,328	6	497.909,836 355.567,713	1.9
6	497.909,836 355.567,713	7	497.909,691 355.567,744	0.148
7	497.909,691 355.567,744	8	497.905,986 355.568,511	3.784
8	497.905,986 355.568,511	9	497.893,467 355.572,047	13.009
9	497.893,467 355.572,047	10	497.888,02 355.553,353	19.471
10	497.888,02 355.553,353	11	497.875,344 355.544,088	15.701
11	497.875,344 355.544,088	12	497.867,356 355.547,425	8.657
12	497.867,356 355.547,425	1	497.863,449 355.534,343	13.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79230, din 08/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	21	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.046,348 355.674,988	2	499.889,528 355.418,019	301.041
2	499.889,528 355.418,019	3	499.910,491 355.418,403	20.967
3	499.910,491 355.418,403	4	500.059,848 355.663,141	286.713
4	500.059,848 355.663,141	1	500.046,348 355.674,988	17.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.647	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141419, din 21/07/2010 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN FLOAREA** 2) **ION FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

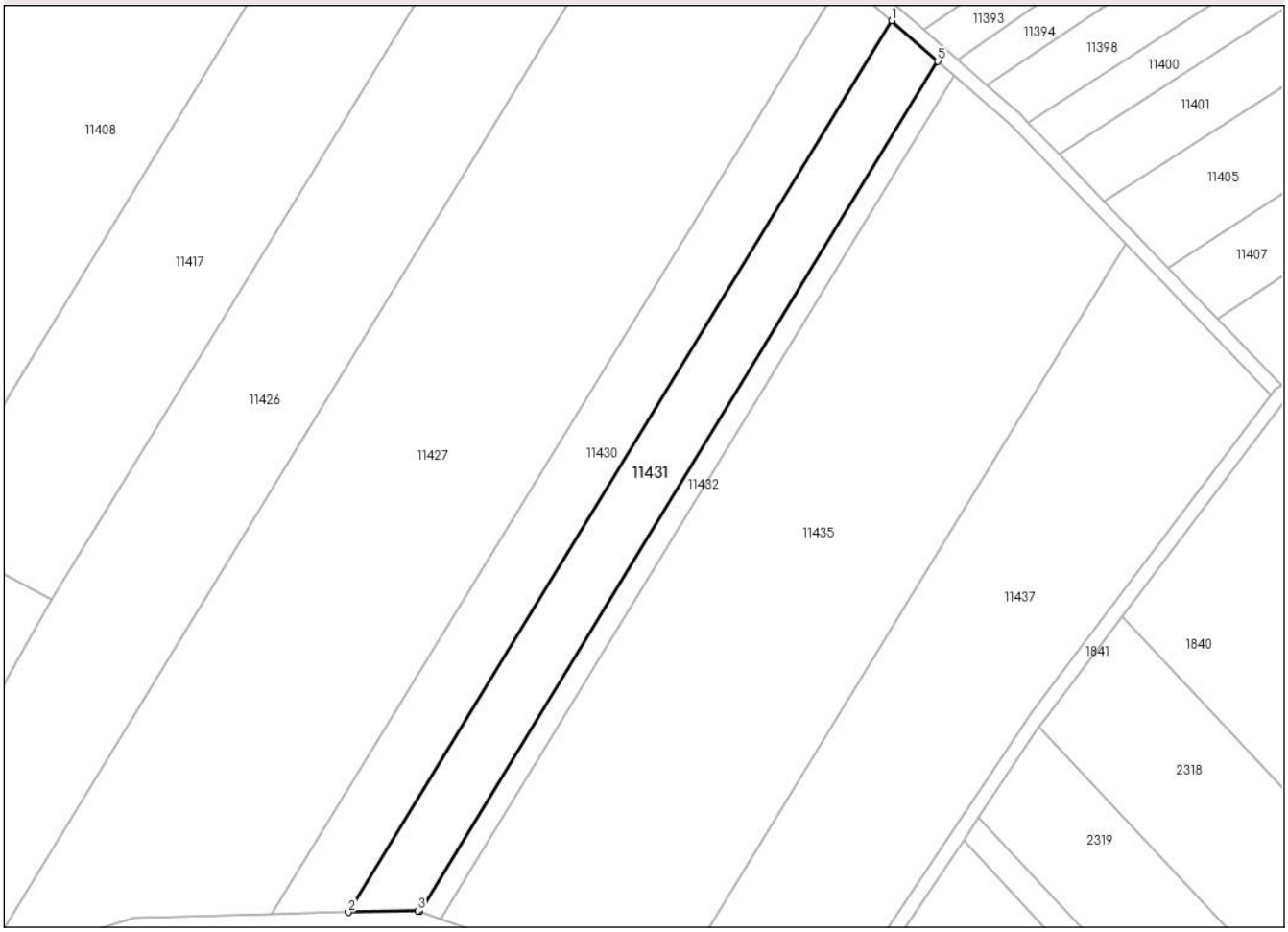
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.647	21	241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.059,848 355.663,141	2	499.910,491 355.418,403	286.713
2	499.910,491 355.418,403	3	499.929,658 355.418,754	19.17
3	499.929,658 355.418,754	4	499.930,064 355.418,615	0.429
4	499.930,064 355.418,615	5	500.072,51 355.652,03	273.447
5	500.072,51 355.652,03	1	500.059,848 355.663,141	16.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

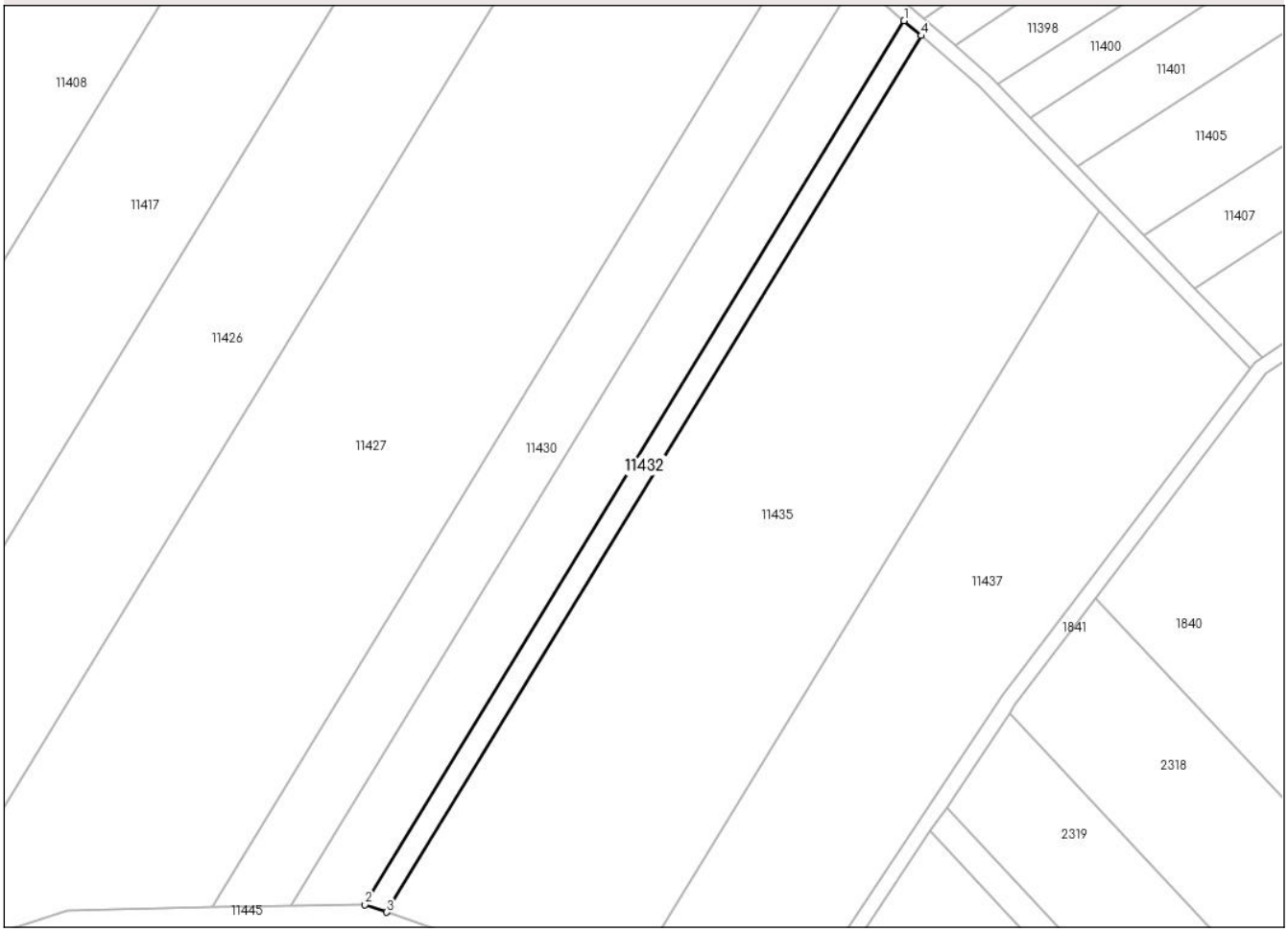
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	21	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.072,51 355.652,03	2	499.930,064 355.418,615	273.447
2	499.930,064 355.418,615	3	499.935,76 355.416,668	6.02
3	499.935,76 355.416,668	4	500.076,993 355.648,096	271.119
4	500.076,993 355.648,096	1	500.072,51 355.652,03	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72309, din 23/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA C. ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **PREDA C. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

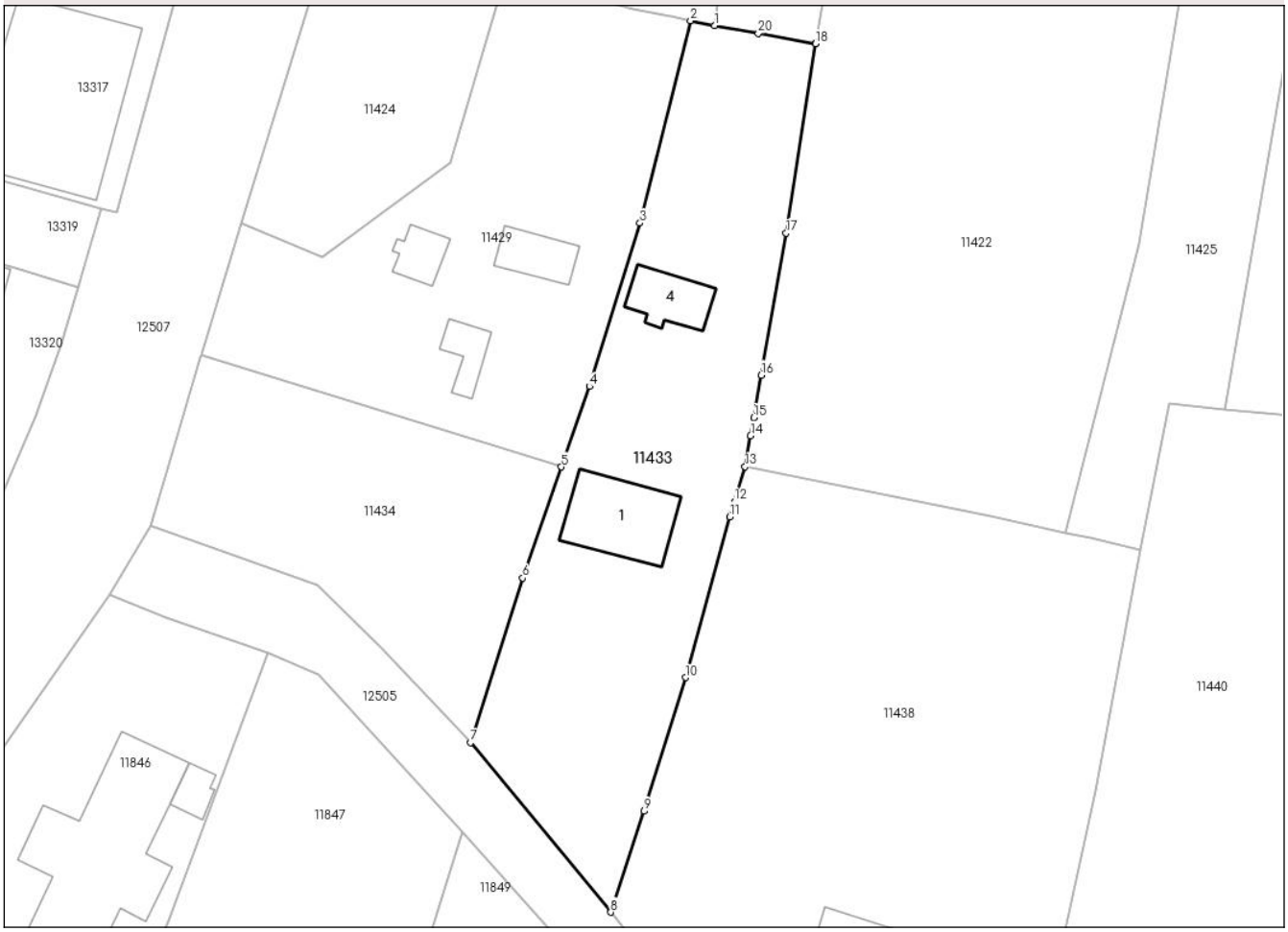
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	21	745	-	
2	arabil	DA	1.197	21	745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.4		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.914,086 355.566,833	2	497.911,697 355.567,328	2.44
2	497.911,697 355.567,328	3	497.906,712 355.547,391	20.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.906,712 355.547,391	4	497.901,727 355.531,286	16.859
4	497.901,727 355.531,286	5	497.898,958 355.523,346	8.409
5	497.898,958 355.523,346	6	497.895,156 355.512,404	11.584
6	497.895,156 355.512,404	7	497.889,988 355.496,168	17.039
7	497.889,988 355.496,168	8	497.903,828 355.479,467	21.69
8	497.903,828 355.479,467	9	497.907,123 355.489,417	10.481
9	497.907,123 355.489,417	10	497.911,218 355.502,586	13.791
10	497.911,218 355.502,586	11	497.915,565 355.518,442	16.441
11	497.915,565 355.518,442	12	497.916,023 355.519,921	1.548
12	497.916,023 355.519,921	13	497.917,09 355.523,365	3.605
13	497.917,09 355.523,365	14	497.917,626 355.526,421	3.103
14	497.917,626 355.526,421	15	497.917,939 355.528,208	1.814
15	497.917,939 355.528,208	16	497.918,673 355.532,398	4.254
16	497.918,673 355.532,398	17	497.921,125 355.546,389	14.204
17	497.921,125 355.546,389	18	497.924,045 355.565,055	18.893
18	497.924,045 355.565,055	19	497.924,051 355.565,09	0.036
19	497.924,051 355.565,09	20	497.918,388 355.566,085	5.75
20	497.918,388 355.566,085	1	497.914,086 355.566,833	4.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79211, din 06/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU GHEORGHE** 2) **FIERARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

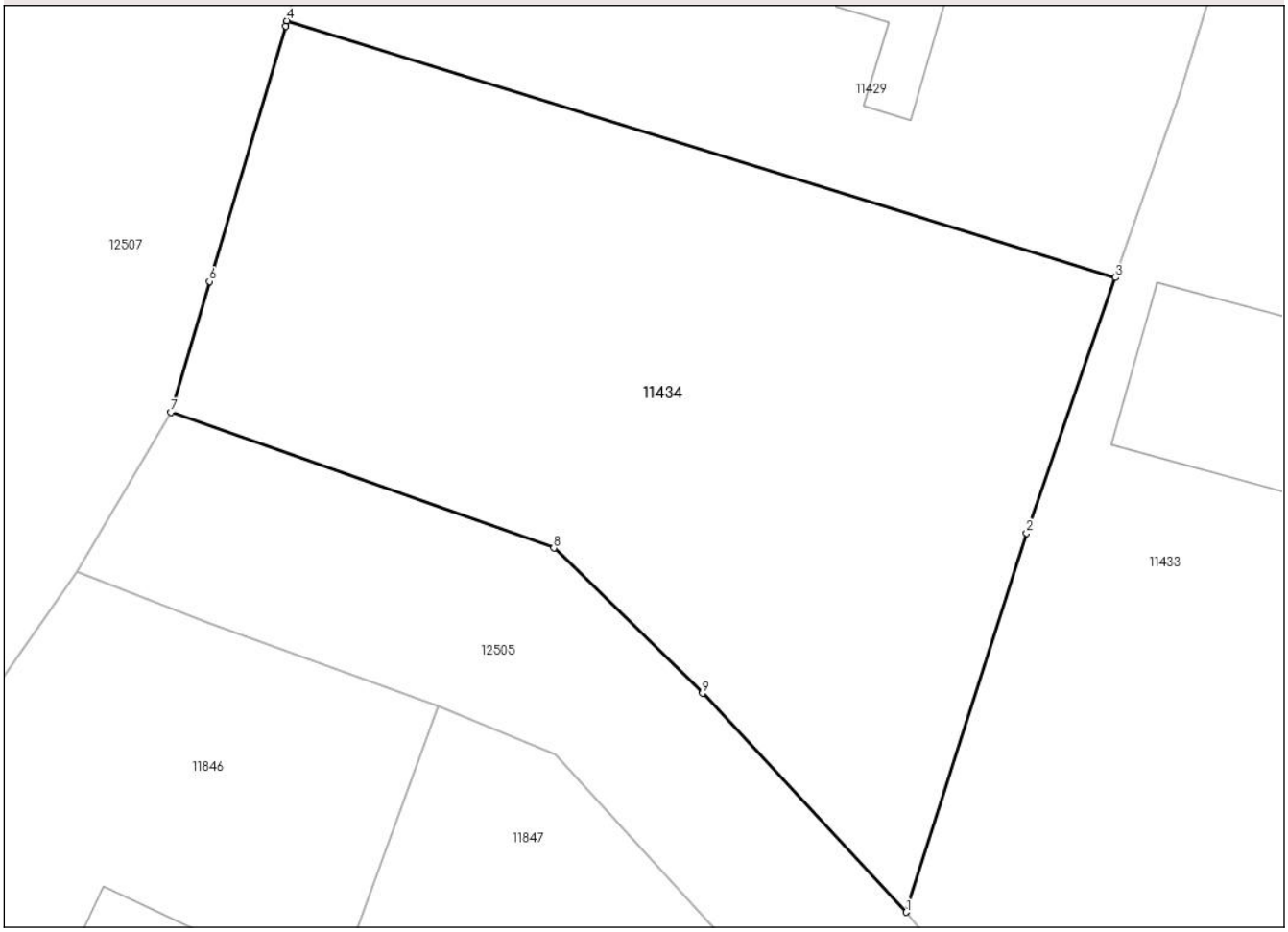
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	760	21	741	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.889,988 355.496,168	2	497.895,156 355.512,404	17.039
2	497.895,156 355.512,404	3	497.898,958 355.523,346	11.584
3	497.898,958 355.523,346	4	497.863,449 355.534,343	37.173
4	497.863,449 355.534,343	5	497.863,38 355.534,11	0.243
5	497.863,38 355.534,11	6	497.860,123 355.523,182	11.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.860,123 355.523,182	7	497.858,465 355.517,582	5.84
7	497.858,465 355.517,582	8	497.874,887 355.511,764	17.422
8	497.874,887 355.511,764	9	497.881,25 355.505,54	8.901
9	497.881,25 355.505,54	1	497.889,988 355.496,168	12.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.526	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79268, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GH. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

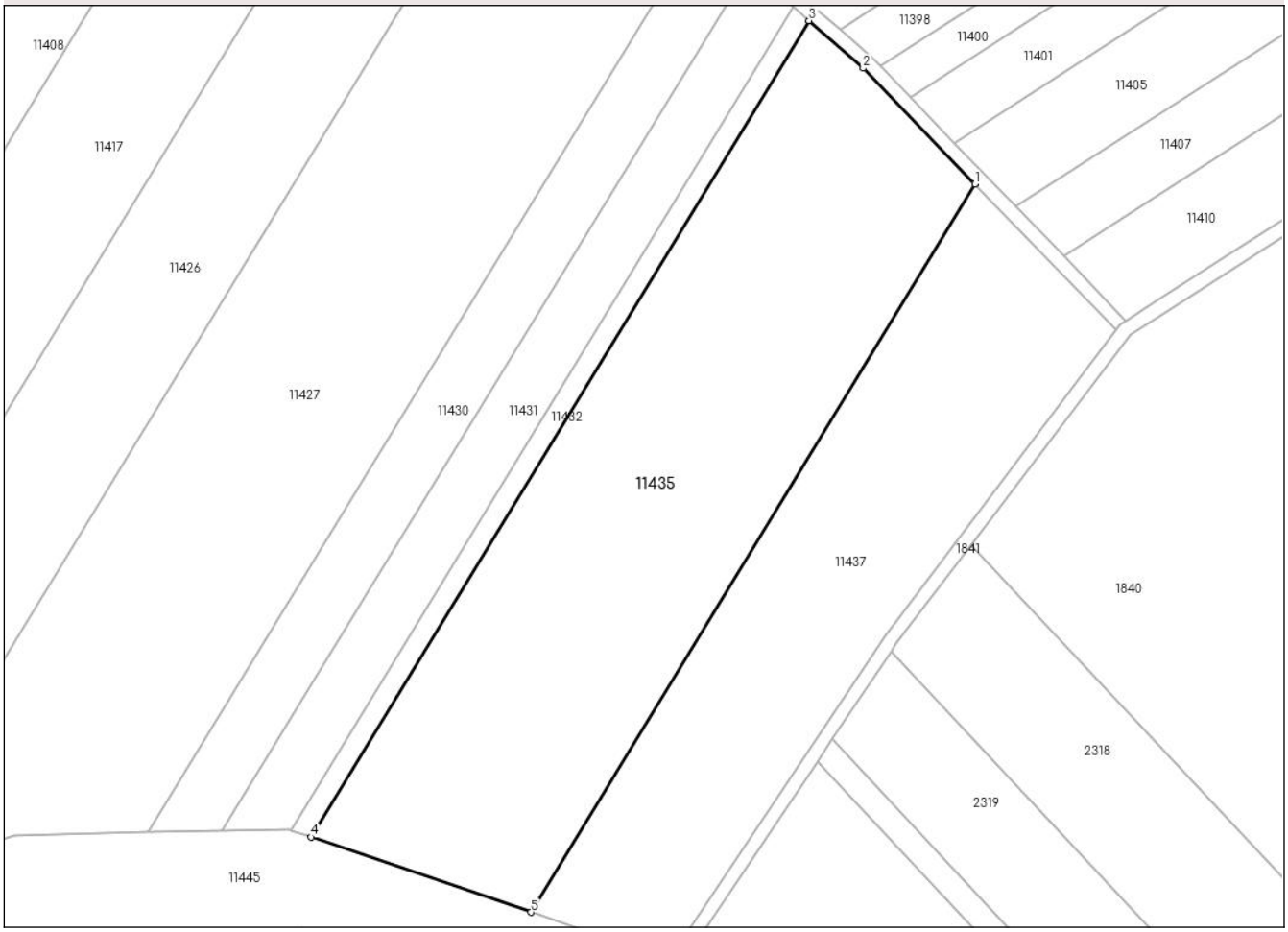
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.526	21	241	-	In act se regasete T28,P323

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.124,055 355.601,811	2	500.092,343 355.634,625	45.633
2	500.092,343 355.634,625	3	500.076,993 355.648,096	20.423
3	500.076,993 355.648,096	4	499.935,76 355.416,668	271.119
4	499.935,76 355.416,668	5	499.998,069 355.395,368	65.849
5	499.998,069 355.395,368	1	500.124,055 355.601,811	241.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 3.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72368, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV F. PETRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV F. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	21	763,795,770, 769	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11428
2	arabil	DA	2.836	21	763,795,770, 769	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11428

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.041,95 355.519,57	2	498.033,213 355.521,516	8.951
3	498.035,336 355.532,408	4	498.036,399 355.537,425	5.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.033,213 355.521,516	3	498.035,336 355.532,408	11.097
4	498.036,399 355.537,425	5	498.019,472 355.537,66	16.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.019,472 355.537,66	6	498.016,2 355.537,739	3.273
7	498.011,111 355.537,863	8	498.003,504 355.537,973	7.608
9	497.998,468 355.538,046	10	497.989,132 355.538,452	9.345
11	497.988,068 355.527,952	12	497.993,908 355.527,547	5.854
13	497.992,411 355.512,358	14	497.992,057 355.508,717	3.658
15	498.032,939 355.507,894	16	498.029,504 355.493,389	14.906
17	498.045,7 355.491,317	18	498.049,208 355.485,16	7.086
19	498.059,436 355.485,526	20	498.063,109 355.485,489	3.673
21	498.066,194 355.485,511	22	498.074,622 355.485,015	8.443
23	498.074,622 355.485,119	24	498.093,671 355.484,397	19.063
25	498.091,293 355.504,514	26	498.091,06 355.513,606	9.095
27	498.090,456 355.513,542	28	498.085,484 355.513,601	4.972
29	498.075,485 355.513,024	30	498.074,703 355.513,109	0.787
31	498.069,802 355.513,64	32	498.068,563 355.514,036	1.301
33	498.064,248 355.514,649	34	498.046,965 355.518,098	17.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.016,2 355.537,739	7	498.011,111 355.537,863	5.091
8	498.003,504 355.537,973	9	497.998,468 355.538,046	5.037
10	497.989,132 355.538,452	11	497.988,068 355.527,952	10.554
12	497.993,908 355.527,547	13	497.992,411 355.512,358	15.263
14	497.992,057 355.508,717	15	498.032,939 355.507,894	40.89
16	498.029,504 355.493,389	17	498.045,7 355.491,317	16.328
18	498.049,208 355.485,16	19	498.059,436 355.485,526	10.235
20	498.063,109 355.485,489	21	498.066,194 355.485,511	3.085
22	498.074,622 355.485,015	23	498.074,622 355.485,119	0.104
24	498.093,671 355.484,397	25	498.091,293 355.504,514	20.257
26	498.091,06 355.513,606	27	498.090,456 355.513,542	0.607
28	498.085,484 355.513,601	29	498.075,485 355.513,024	10.016
30	498.074,703 355.513,109	31	498.069,802 355.513,64	4.93
32	498.068,563 355.514,036	33	498.064,248 355.514,649	4.358
34	498.046,965 355.518,098	1	498.041,95 355.519,57	5.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.739	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

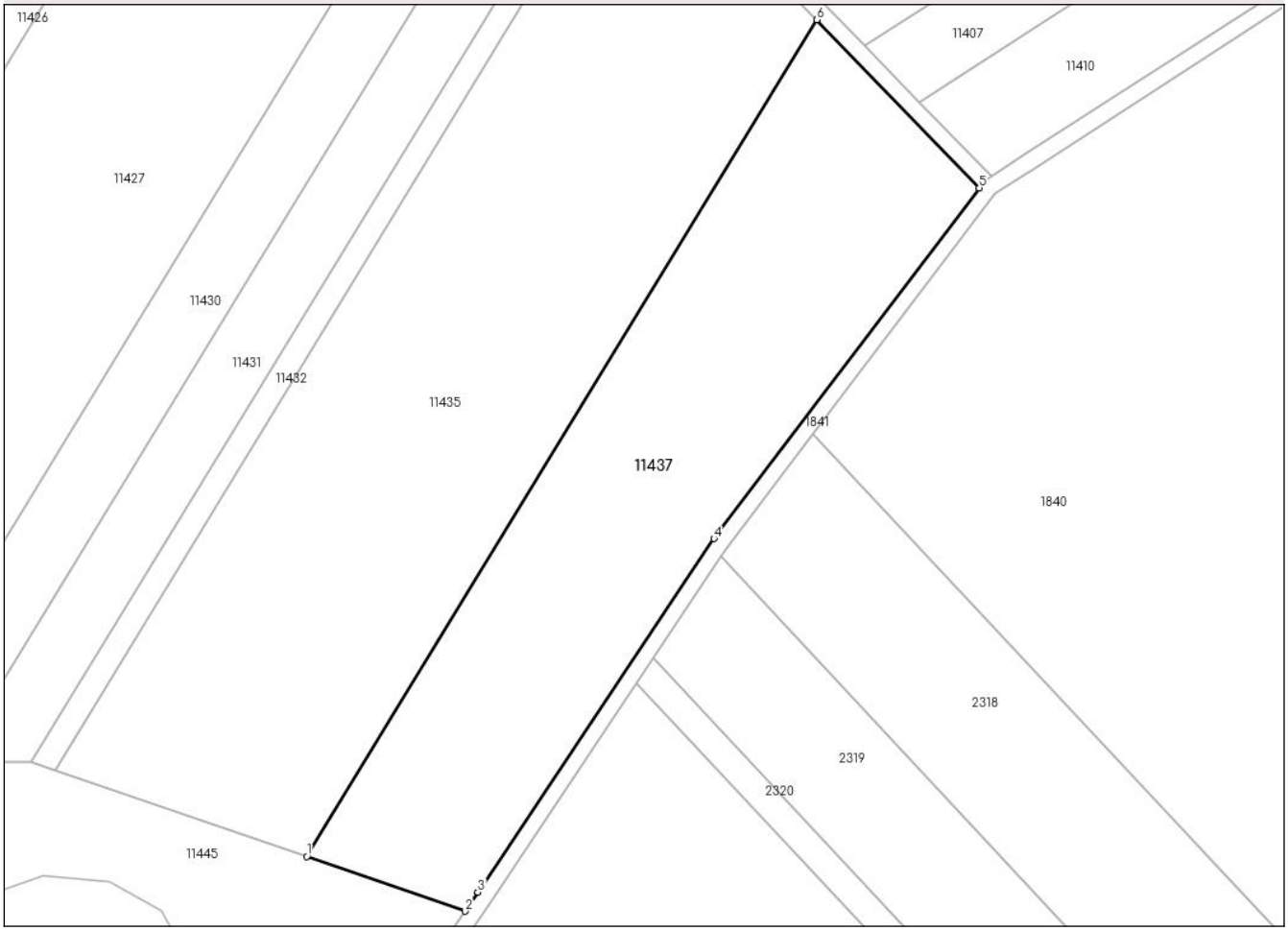
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.739	21	241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.998,069 355.395,368	2	500.037,117 355.381,853	41.321
2	500.037,117 355.381,853	3	500.040,273 355.386,574	5.679
3	500.040,273 355.386,574	4	500.098,591 355.473,811	104.935
4	500.098,591 355.473,811	5	500.164,142 355.560,332	108.549
5	500.164,142 355.560,332	6	500.124,055 355.601,811	57.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.124,055 355.601,811	1	499.998,069 355.395,368	241.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.925 Masurata: 2.765	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79211, din 06/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU GHEORGHE** 2) **FIERARU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIERARU GHEORGHE** 2) **FIERARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

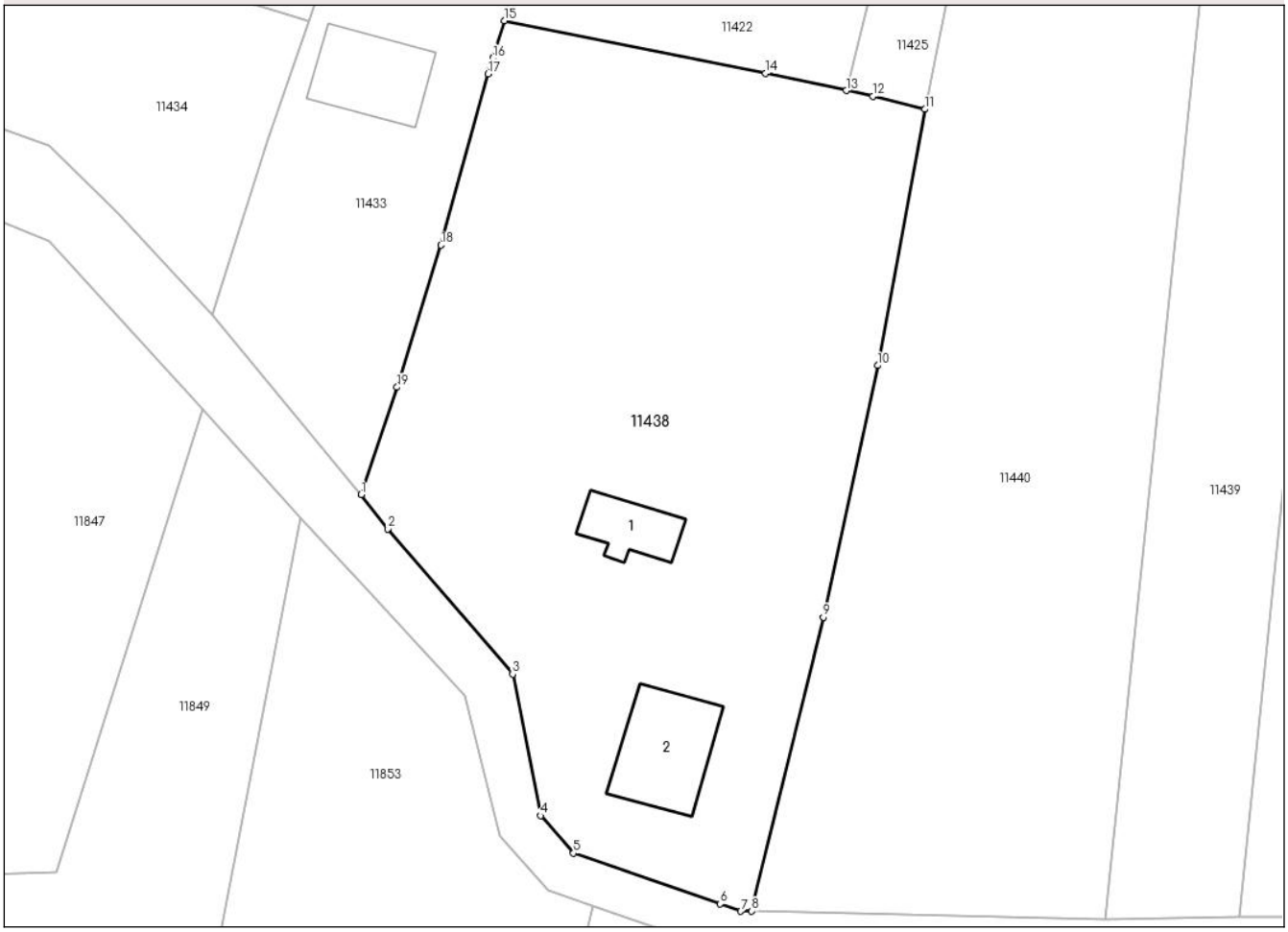
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.925 Masurata: 2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	759	-	
2	arabil	DA	1.765	21	759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.903,828 355.479,467	2	497.906,311 355.476,302	4.023
2	497.906,311 355.476,302	3	497.917,843 355.462,86	17.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.917,843 355.462,86	4	497.920,432 355.449,737	13.376
4	497.920,432 355.449,737	5	497.923,477 355.446,271	4.614
5	497.923,477 355.446,271	6	497.937,077 355.441,576	14.388
6	497.937,077 355.441,576	7	497.938,971 355.440,891	2.014
7	497.938,971 355.440,891	8	497.939,995 355.440,906	1.024
8	497.939,995 355.440,906	9	497.946,624 355.468,132	28.021
9	497.946,624 355.468,132	10	497.951,656 355.491,438	23.843
10	497.951,656 355.491,438	11	497.956,028 355.515,164	24.125
11	497.956,028 355.515,164	12	497.951,202 355.516,368	4.974
12	497.951,202 355.516,368	13	497.948,73 355.516,894	2.527
13	497.948,73 355.516,894	14	497.941,275 355.518,481	7.622
14	497.941,275 355.518,481	15	497.917,09 355.523,365	24.673
15	497.917,09 355.523,365	16	497.916,023 355.519,921	3.605
16	497.916,023 355.519,921	17	497.915,565 355.518,442	1.548
17	497.915,565 355.518,442	18	497.911,218 355.502,586	16.441
18	497.911,218 355.502,586	19	497.907,123 355.489,417	13.791
19	497.907,123 355.489,417	1	497.903,828 355.479,467	10.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 218A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83151	Din acte: 1.100 Masurata: 1.080	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13736 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 7, din 02/02/2021 emis de N.P. IONESCU MARIA (act administrativ nr 3686 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 62394 din 01.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 3686 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83151	Din acte: 1.100 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	21	760,762	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.972,752 355.440,116	2	497.985,198 355.440,356	12.448
2	497.985,198 355.440,356	3	497.989,571 355.483,118	42.985
3	497.989,571 355.483,118	4	497.992,057 355.508,717	25.719
4	497.992,057 355.508,717	5	497.992,411 355.512,358	3.658
5	497.992,411 355.512,358	6	497.993,908 355.527,547	15.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.993,908 355.527,547	7	497.988,068 355.527,952	5.854
7	497.988,068 355.527,952	8	497.981,884 355.528,409	6.201
8	497.981,884 355.528,409	9	497.981,769 355.527,301	1.114
9	497.981,769 355.527,301	1	497.972,752 355.440,116	87.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, PCT HELESTEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81970	Din acte: 2.444 Masurata: 2.422	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
862 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 132, din 17/01/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIAN**, casatorit cu 2) **TOMA MIHAELA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81970	Din acte: 2.444 Masurata: 2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.422	21	760	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.951,656 355.491,438	2	497.946,624 355.468,132	23.843
2	497.946,624 355.468,132	3	497.939,995 355.440,906	28.021
3	497.939,995 355.440,906	4	497.972,752 355.440,116	32.767
4	497.972,752 355.440,116	5	497.981,769 355.527,301	87.65
5	497.981,769 355.527,301	6	497.964,382 355.529,032	17.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.964,382 355.529,032	7	497.958,882 355.529,579	5.527
7	497.958,882 355.529,579	8	497.956,028 355.515,164	14.695
8	497.956,028 355.515,164	1	497.951,656 355.491,438	24.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80329	350	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80329-C1	Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2168 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 116, din 06/03/2012 emis de BNP GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80329 a imobilului cu numarul cadastral 80329/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80295 inscris in cartea funciara 80295;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 141689, din 03/08/2010 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 4168/25-08-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4169/25-08-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU CONSTANTIN** 2) **FIERARU CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIERARU CONSTANTIN** 2) **FIERARU CONSTANTINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FIERARU CONSTANTIN** 2) **FIERARU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80329	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	21	765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80329-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.094,094 355.475,929	2	498.093,683 355.484,293	8.374
2	498.093,683 355.484,293	3	498.093,671 355.484,397	0.105
3	498.093,671 355.484,397	4	498.074,622 355.485,119	19.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.074,622 355.485,119	5	498.074,622 355.485,015	0.104
5	498.074,622 355.485,015	6	498.074,306 355.476,886	8.135
6	498.074,306 355.476,886	7	498.076,106 355.460,717	16.269
7	498.076,106 355.460,717	8	498.081,598 355.463,692	6.246
8	498.081,598 355.463,692	9	498.085,844 355.466,401	5.037
9	498.085,844 355.466,401	10	498.087,899 355.467,771	2.47
10	498.087,899 355.467,771	11	498.090,289 355.470,724	3.799
11	498.090,289 355.470,724	12	498.092,42 355.473,798	3.74
12	498.092,42 355.473,798	1	498.094,094 355.475,929	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.861	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87448, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION** 2) **ILINCA TOMA CORNELIA** 3) **TOMA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

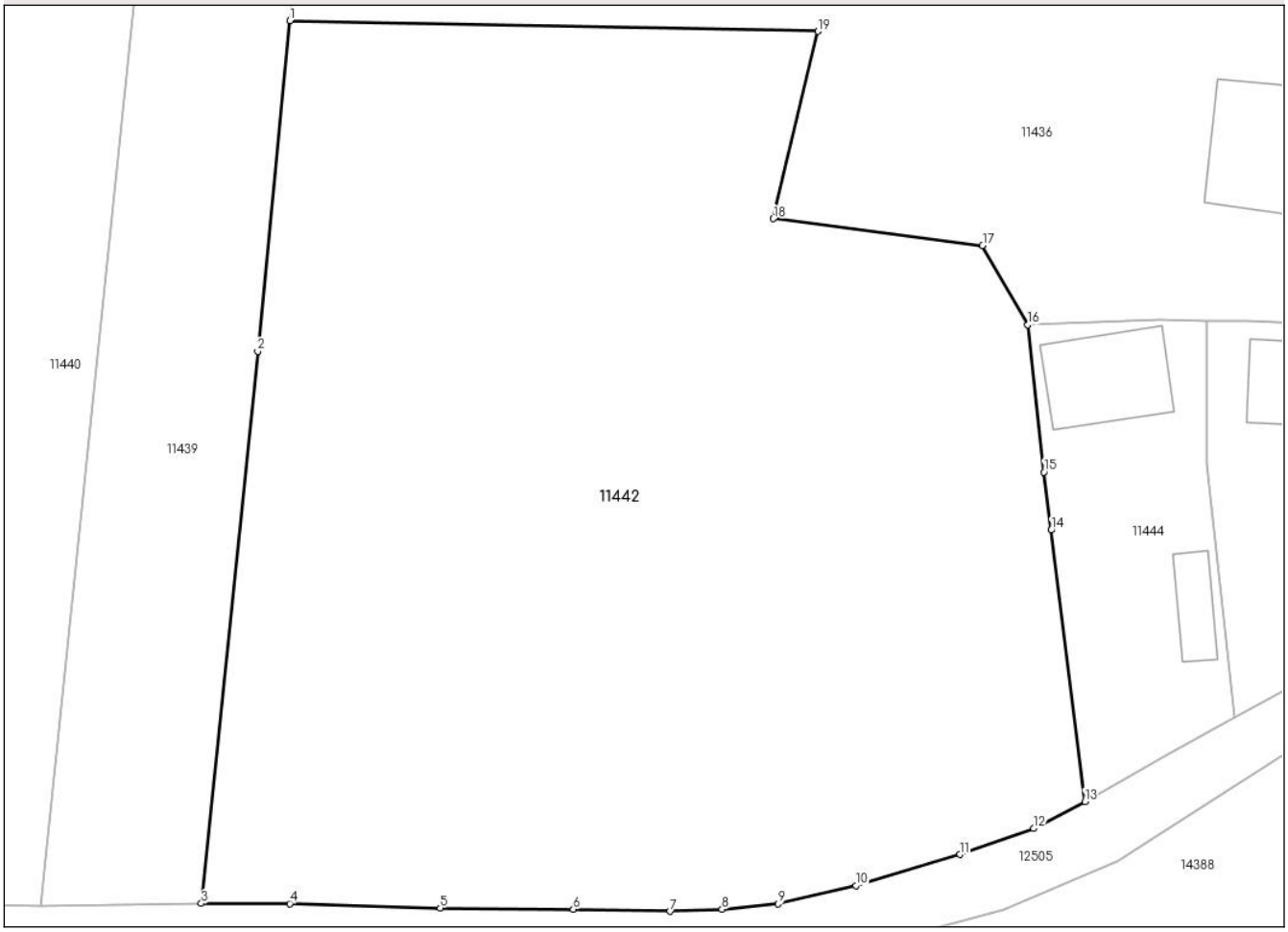
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.861	21	763,764	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.992,057 355.508,717	2	497.989,571 355.483,118	25.719
2	497.989,571 355.483,118	3	497.985,198 355.440,356	42.985
3	497.985,198 355.440,356	4	497.992,039 355.440,335	6.841
4	497.992,039 355.440,335	5	498.003,698 355.440,0	11.664
5	498.003,698 355.440,0	6	498.014,002 355.439,909	10.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.014,002 355.439,909	7	498.021,506 355.439,749	7.506
7	498.021,506 355.439,749	8	498.025,524 355.439,901	4.021
8	498.025,524 355.439,901	9	498.029,878 355.440,312	4.373
9	498.029,878 355.440,312	10	498.035,905 355.441,728	6.191
10	498.035,905 355.441,728	11	498.043,942 355.444,148	8.393
11	498.043,942 355.444,148	12	498.049,665 355.446,157	6.065
12	498.049,665 355.446,157	13	498.053,622 355.448,242	4.473
13	498.053,622 355.448,242	14	498.051,014 355.469,274	21.193
14	498.051,014 355.469,274	15	498.050,457 355.473,764	4.524
15	498.050,457 355.473,764	16	498.049,208 355.485,16	11.464
16	498.049,208 355.485,16	17	498.045,7 355.491,317	7.086
17	498.045,7 355.491,317	18	498.029,504 355.493,389	16.328
18	498.029,504 355.493,389	19	498.032,939 355.507,894	14.906
19	498.032,939 355.507,894	1	497.992,057 355.508,717	40.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80330	Din acte: 323 Masurata: 317	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80330-C1	Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Construita din BCA in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2168 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 116, din 06/03/2012 emis de BNP GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80330 a imobilului cu numarul cadastral 80330/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80295 inscris in cartea funciara 80295;	A1
Act Administrativ nr. 141689, din 03/08/2010 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 4168/25-08-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4169/25-08-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU CONSTANTIN** 2) **FIERARU CONSTANTINA**	
2473 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. 2244, din 17/03/2014 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr. 68/22-12-2011 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7324/29-11-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 973/11-03-2014 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 994/11-03-2014 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIERARU CONSTANTIN** 2) **FIERARU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80330	Din acte: 323 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	21	765,766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80330-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Construita din BCA in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.074,622 355.485,015	2	498.066,194 355.485,511	8.443
2	498.066,194 355.485,511	3	498.063,109 355.485,489	3.085
3	498.063,109 355.485,489	4	498.063,04 355.474,414	11.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.063,04 355.474,414	5	498.065,224 355.454,756	19.779
5	498.065,224 355.454,756	6	498.076,106 355.460,717	12.408
6	498.076,106 355.460,717	7	498.074,306 355.476,886	16.269
7	498.074,306 355.476,886	1	498.074,622 355.485,015	8.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 217,217A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80331	Din acte: 425 Masurata: 433	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 217,217A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 217,217A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2168 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 116, din 06/03/2012 emis de BNP GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80331 a imobilului cu numarul cadastral 80331/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80295 inscris in cartea funciara 80295;	A1
2169 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 117, din 06/03/2012 emis de BNP GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ROMEL** 2) **CONSTANTIN IOANA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ROMEL** 2) **CONSTANTIN IOANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80331	Din acte: 425 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	21	764,765,766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.065,224 355.454,756	2	498.063,04 355.474,414	19.779
2	498.063,04 355.474,414	3	498.063,109 355.485,489	11.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.063,109 355.485,489	4	498.059,436 355.485,526	3.673
4	498.059,436 355.485,526	5	498.049,208 355.485,16	10.235
5	498.049,208 355.485,16	6	498.050,457 355.473,764	11.464
6	498.050,457 355.473,764	7	498.051,014 355.469,274	4.524
7	498.051,014 355.469,274	8	498.053,622 355.448,242	21.193
8	498.053,622 355.448,242	9	498.060,013 355.451,83	7.329
9	498.060,013 355.451,83	1	498.065,224 355.454,756	5.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.383	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

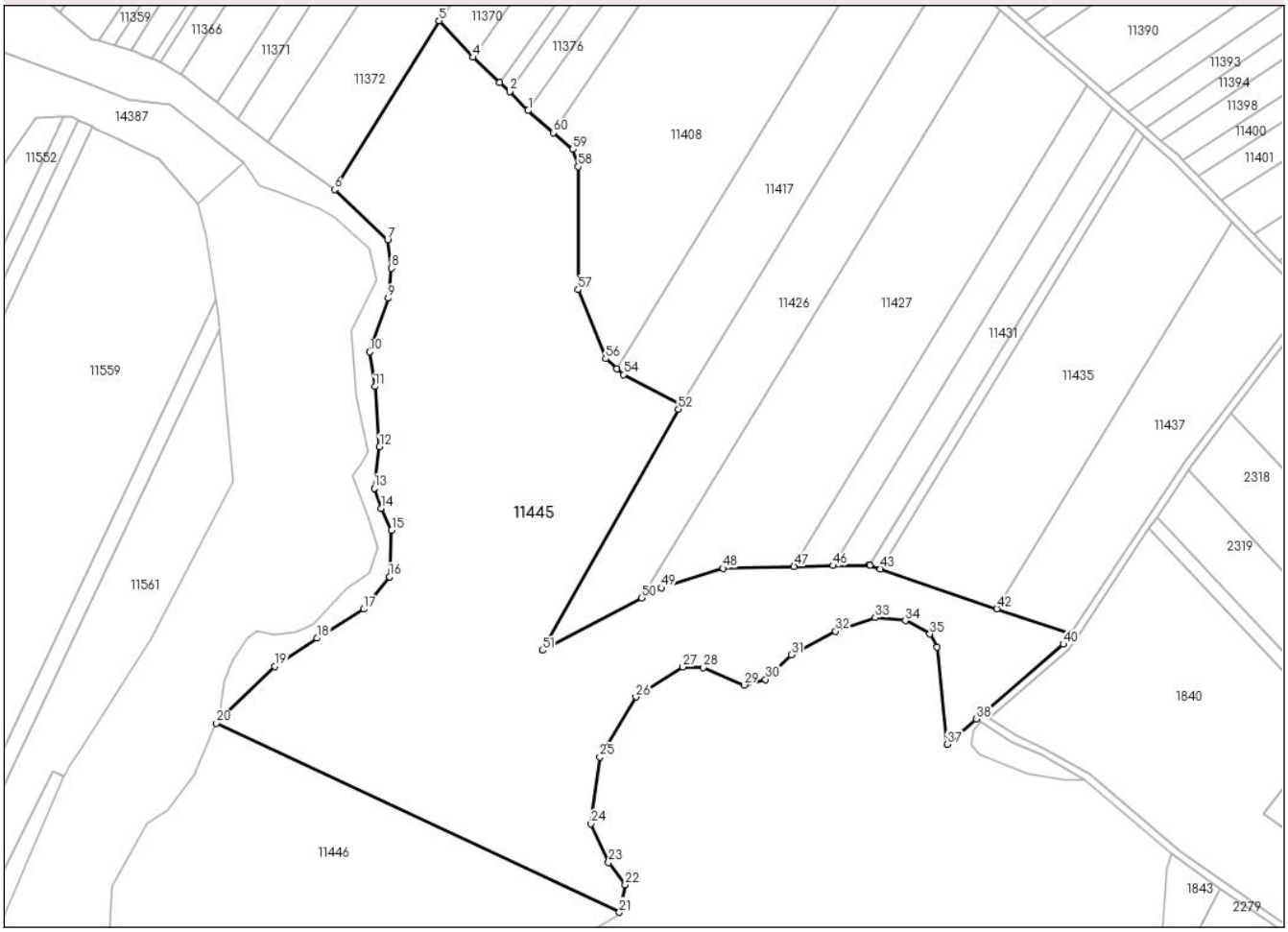
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.383	21	248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.747,304 355.661,609	2	499.737,421 355.671,85	14.232
4	499.717,815 355.690,071	5	499.699,648 355.709,608	26.678
7	499.672,049 355.592,537	8	499.674,232 355.577,349	15.344
10	499.662,534 355.532,665	11	499.665,274 355.514,117	18.749
13	499.664,958 355.459,737	14	499.668,752 355.449,093	11.3
16	499.673,02 355.412,55	17	499.659,267 355.395,135	22.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.737,421 355.671,85	3	499.732,086 355.676,45	7.044
5	499.699,648 355.709,608	6	499.643,642 355.619,389	106.189
8	499.674,232 355.577,349	9	499.672,441 355.561,33	16.119
11	499.665,274 355.514,117	12	499.667,804 355.481,868	32.348
14	499.668,752 355.449,093	15	499.674,232 355.437,29	13.013
17	499.659,267 355.395,135	18	499.634,396 355.379,643	29.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.732,086 355.676,45	4	499.717,815 355.690,071	19.728
6	499.643,642 355.619,389	7	499.672,049 355.592,537	39.089
9	499.672,441 355.561,33	10	499.662,534 355.532,665	30.329
12	499.667,804 355.481,868	13	499.664,958 355.459,737	22.313
15	499.674,232 355.437,29	16	499.673,02 355.412,55	24.77
18	499.634,396 355.379,643	19	499.611,632 355.364,572	27.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	499.611,632 355.364,572	20	499.580,397 355.334,177	43.583
22	499.799,194 355.247,798	23	499.790,316 355.259,818	14.943
25	499.785,626 355.316,2	26	499.804,904 355.348,263	37.412
28	499.841,06 355.364,045	29	499.862,875 355.354,666	23.746
31	499.887,975 355.370,718	32	499.911,739 355.383,282	26.881
34	499.949,187 355.389,022	35	499.962,203 355.381,856	14.858
37	499.971,477 355.322,866	38	499.987,15 355.336,412	20.716
40	500.033,551 355.376,518	41	500.037,117 355.381,853	6.417
43	499.935,76 355.416,668	44	499.930,064 355.418,615	6.02
46	499.910,491 355.418,403	47	499.889,528 355.418,019	20.967
49	499.818,479 355.406,579	50	499.808,084 355.401,115	11.744
52	499.827,653 355.502,028	53	499.829,057 355.504,328	2.695
55	499.794,735 355.523,664	56	499.788,72 355.528,984	8.03
58	499.774,036 355.631,636	59	499.771,177 355.640,94	9.733
20	499.580,397 355.334,177	21	499.796,117 355.233,205	238.182
23	499.790,316 355.259,818	24	499.780,937 355.280,473	22.685
26	499.804,904 355.348,263	27	499.830,082 355.364,239	29.819
29	499.862,875 355.354,666	30	499.874,262 355.357,561	11.749
32	499.911,739 355.383,282	33	499.932,996 355.390,696	22.513
35	499.962,203 355.381,856	36	499.966,155 355.374,795	8.092
38	499.987,15 355.336,412	39	499.990,305 355.339,139	4.17
41	500.037,117 355.381,853	42	499.998,069 355.395,368	41.321
44	499.930,064 355.418,615	45	499.929,658 355.418,754	0.429
47	499.889,528 355.418,019	48	499.851,478 355.417,015	38.063
50	499.808,084 355.401,115	51	499.754,84 355.373,125	60.153
53	499.829,057 355.504,328	54	499.798,261 355.520,546	34.805
56	499.788,72 355.528,984	57	499.774,057 355.565,874	39.697
59	499.771,177 355.640,94	60	499.760,856 355.649,764	13.579
21	499.796,117 355.233,205	22	499.799,194 355.247,798	14.914
24	499.780,937 355.280,473	25	499.785,626 355.316,2	36.033
27	499.830,082 355.364,239	28	499.841,06 355.364,045	10.98
30	499.874,262 355.357,561	31	499.887,975 355.370,718	19.004
33	499.932,996 355.390,696	34	499.949,187 355.389,022	16.277
36	499.966,155 355.374,795	37	499.971,477 355.322,866	52.201
39	499.990,305 355.339,139	40	500.033,551 355.376,518	57.161
42	499.998,069 355.395,368	43	499.935,76 355.416,668	65.849
45	499.929,658 355.418,754	46	499.910,491 355.418,403	19.17
48	499.851,478 355.417,015	49	499.818,479 355.406,579	34.61
51	499.754,84 355.373,125	52	499.827,653 355.502,028	148.046
54	499.798,261 355.520,546	55	499.794,735 355.523,664	4.707
57	499.774,057 355.565,874	58	499.774,036 355.631,636	65.762
60	499.760,856 355.649,764	1	499.747,304 355.661,609	17.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT TUTULESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81032	33.962	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7863 / 18/10/2013		
Act Normativ nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (, anexa nr. 87-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suseni, act administrativ nr. 5379/19-09-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 6047/24-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SUSENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4469523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

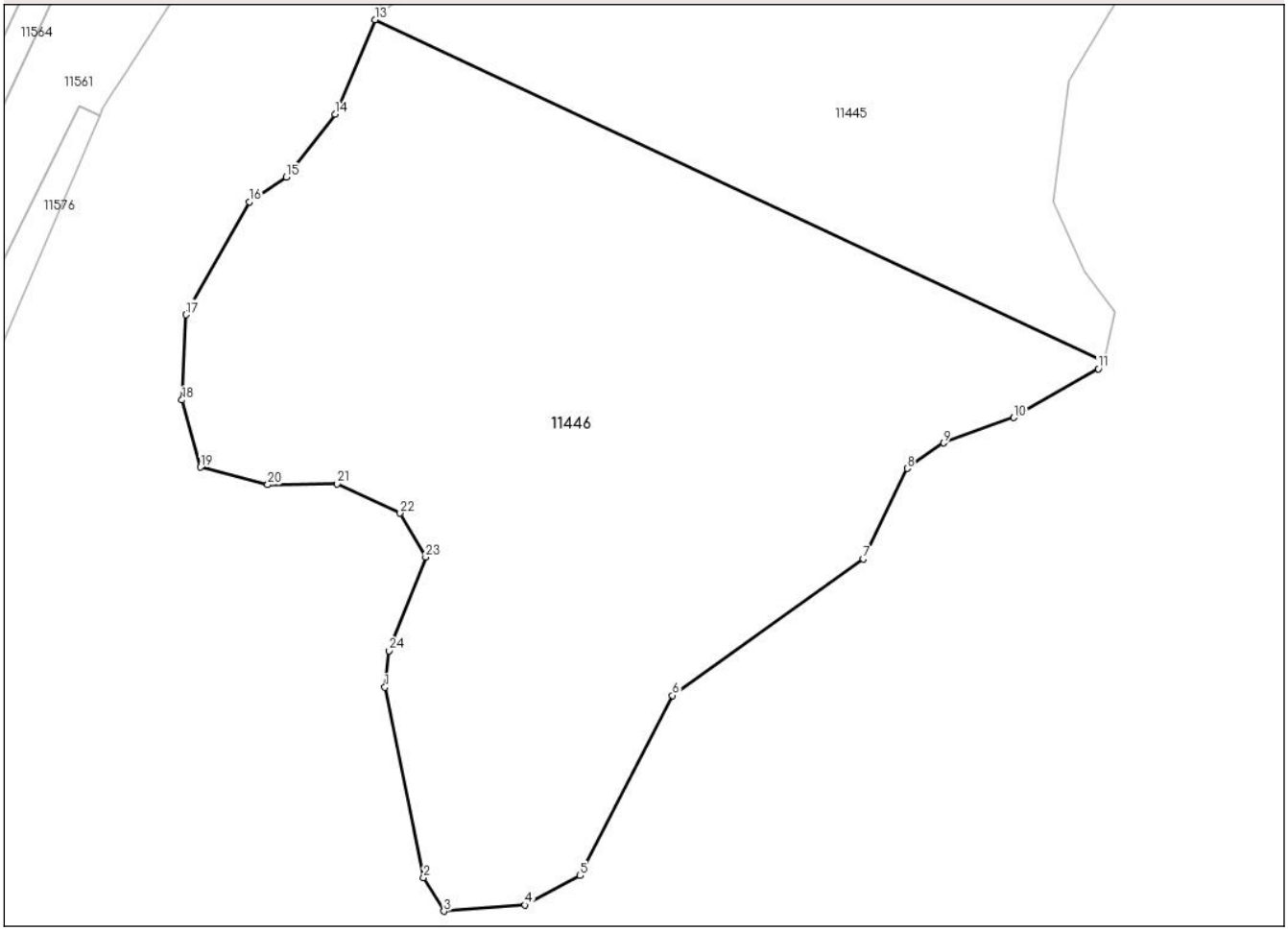
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81032	33.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	33.962	21	248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.583,352 355.136,896	2	499.594,775 355.080,643	57.401
3	499.600,787 355.070,716	4	499.624,836 355.072,521	24.117
5	499.641,068 355.081,245	6	499.668,424 355.134,489	59.86
7	499.724,937 355.174,799	8	499.737,864 355.201,572	29.73
9	499.748,685 355.209,092	10	499.769,427 355.216,613	22.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.594,775 355.080,643	3	499.600,787 355.070,716	11.606
4	499.624,836 355.072,521	5	499.641,068 355.081,245	18.428
6	499.668,424 355.134,489	7	499.724,937 355.174,799	69.416
8	499.737,864 355.201,572	9	499.748,685 355.209,092	13.177
10	499.769,427 355.216,613	11	499.794,377 355.231,052	28.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.794,377 355.231,052	12	499.796,117 355.233,205	2.768
13	499.580,397 355.334,177	14	499.568,622 355.306,256	30.302
15	499.554,125 355.287,66	16	499.543,233 355.280,388	13.096
17	499.524,433 355.246,995	18	499.523,322 355.221,793	25.226
19	499.528,732 355.201,939	20	499.548,648 355.196,761	20.578
21	499.569,224 355.197,059	22	499.587,861 355.188,336	20.577
23	499.595,376 355.175,401	24	499.584,555 355.147,725	29.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.796,117 355.233,205	13	499.580,397 355.334,177	238.182
14	499.568,622 355.306,256	15	499.554,125 355.287,66	23.579
16	499.543,233 355.280,388	17	499.524,433 355.246,995	38.321
18	499.523,322 355.221,793	19	499.528,732 355.201,939	20.578
20	499.548,648 355.196,761	21	499.569,224 355.197,059	20.578
22	499.587,861 355.188,336	23	499.595,376 355.175,401	14.96
24	499.584,555 355.147,725	1	499.583,352 355.136,896	10.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57689, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ (Certificat de deces nr.1244/09.03.2023 eliberat de Consiliul Local al Sectorului 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

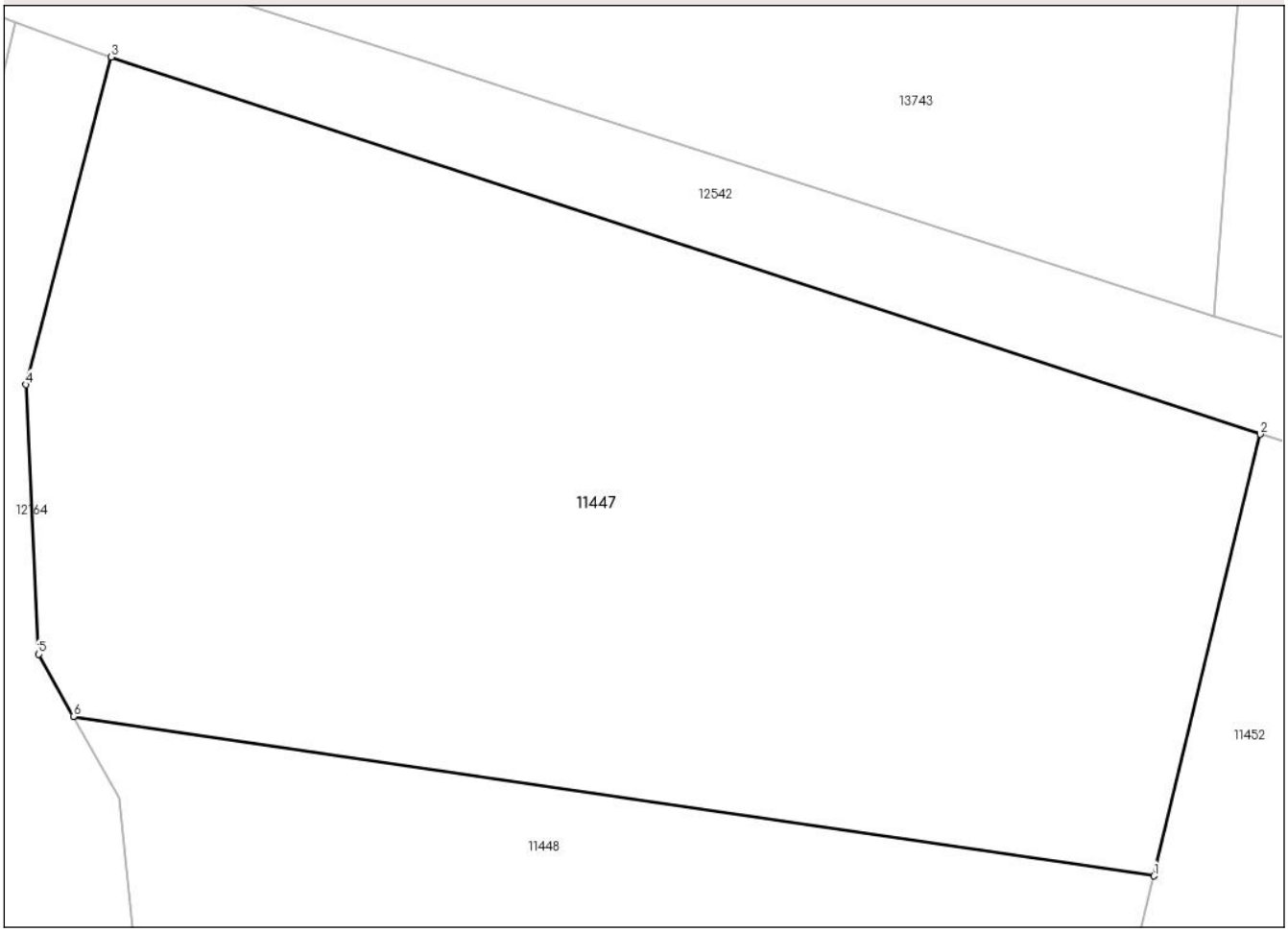
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	21	656	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.624,292 353.242,32	2	497.630,576 353.268,39	26.817
2	497.630,576 353.268,39	3	497.562,679 353.290,658	71.455
3	497.562,679 353.290,658	4	497.557,64 353.271,314	19.99
4	497.557,64 353.271,314	5	497.558,396 353.255,401	15.931
5	497.558,396 353.255,401	6	497.560,444 353.251,727	4.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.560,444 353.251,727	1	497.624,292 353.242,32	64.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88814, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN F. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

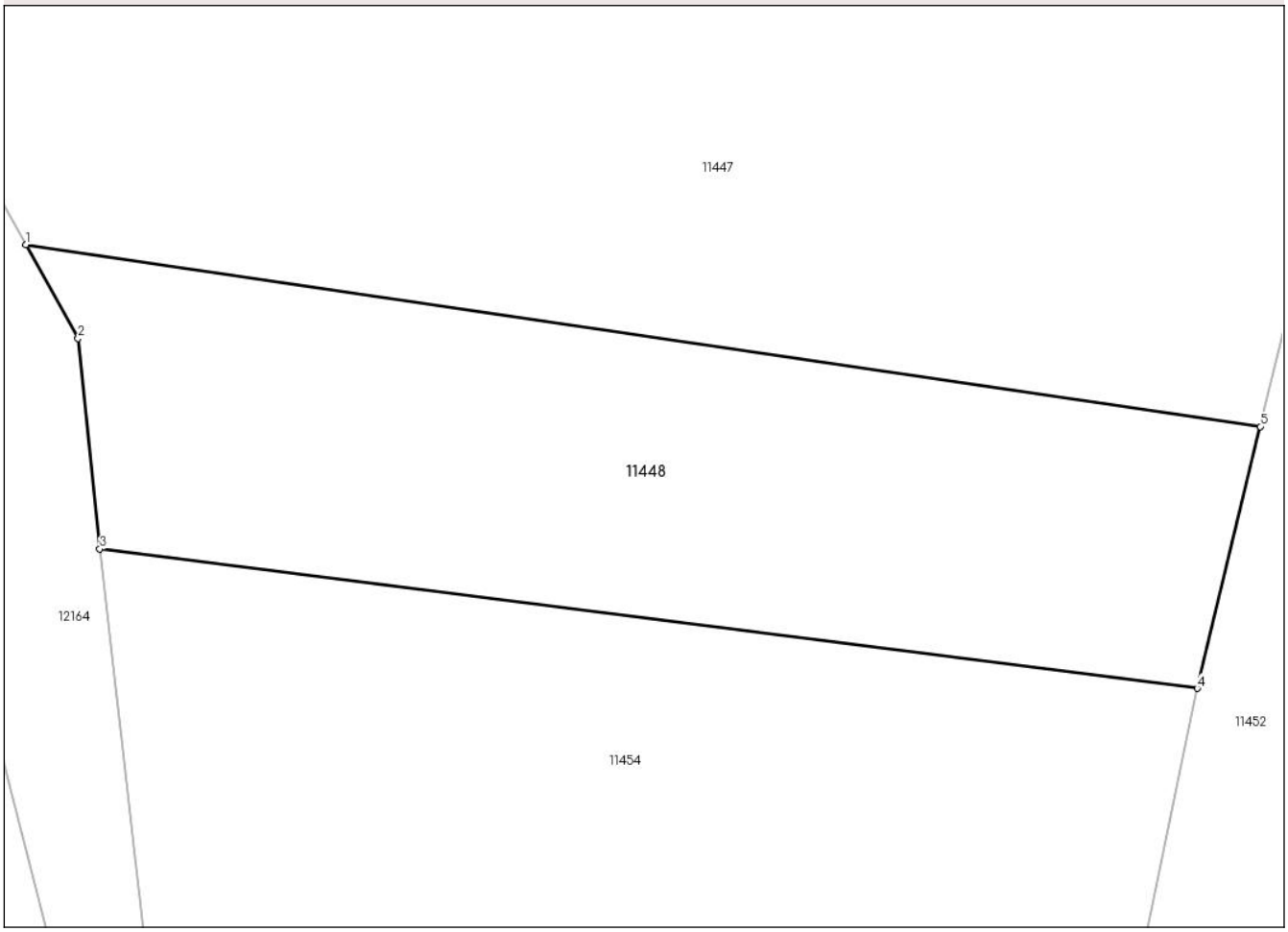
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	868	21	656	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.560,444 353.251,727	2	497.563,145 353.246,885	5.544
2	497.563,145 353.246,885	3	497.564,27 353.235,988	10.955
3	497.564,27 353.235,988	4	497.621,03 353.228,788	57.215
4	497.621,03 353.228,788	5	497.624,292 353.242,32	13.92
5	497.624,292 353.242,32	1	497.560,444 353.251,727	64.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79268, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GH. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

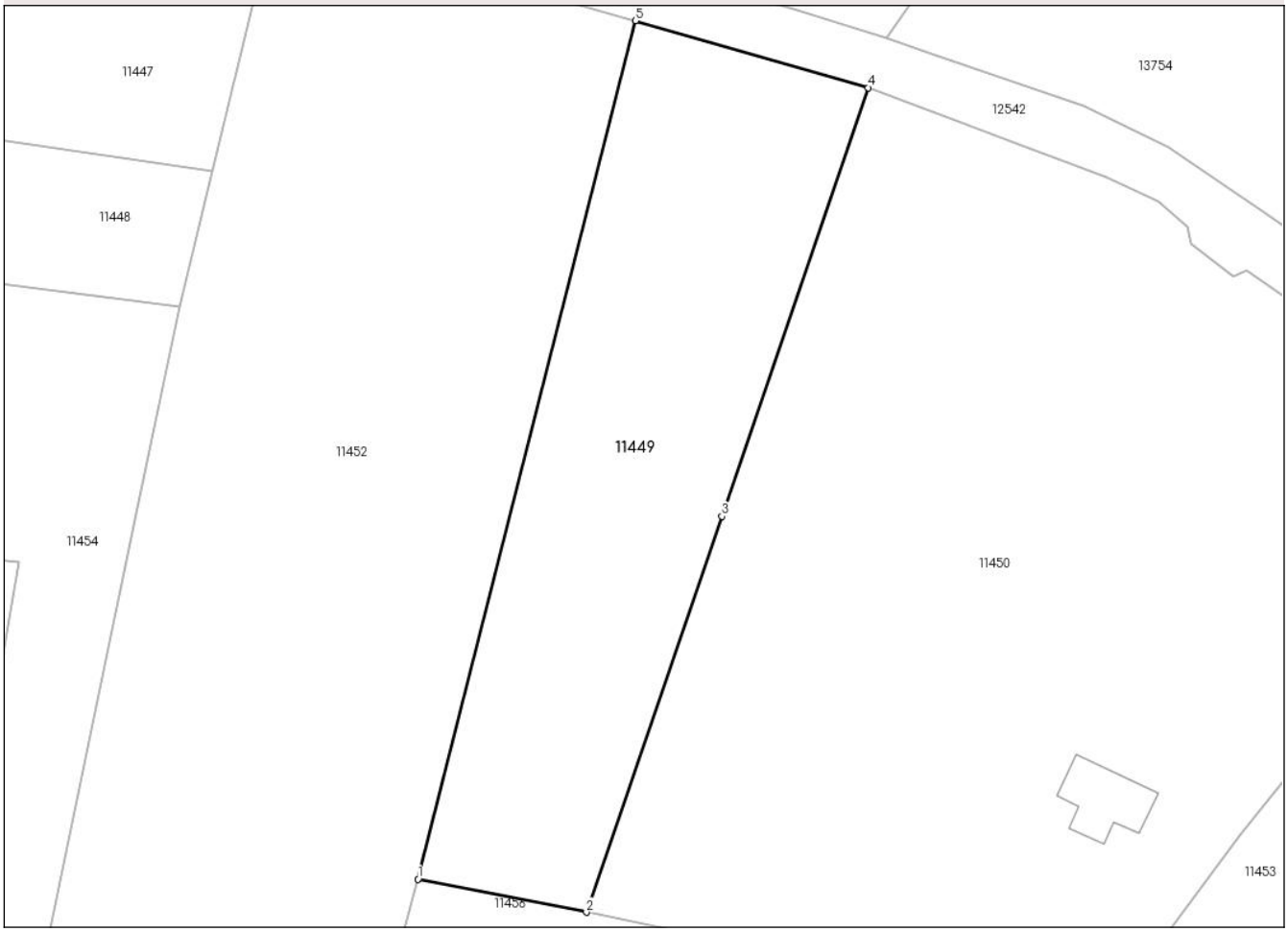
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.825	21	656	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.644,923 353.171,392	2	497.661,818 353.168,084	17.216
2	497.661,818 353.168,084	3	497.675,438 353.207,753	41.942
3	497.675,438 353.207,753	4	497.690,109 353.250,725	45.407
4	497.690,109 353.250,725	5	497.666,755 353.257,444	24.301
5	497.666,755 353.257,444	1	497.644,923 353.171,392	88.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.176	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 542, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU RIZEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAGAMENTU RIZEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 542, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDREPT DE UZUFRUCT VIAGER ÎN FAVOAREA LUI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU IOANA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

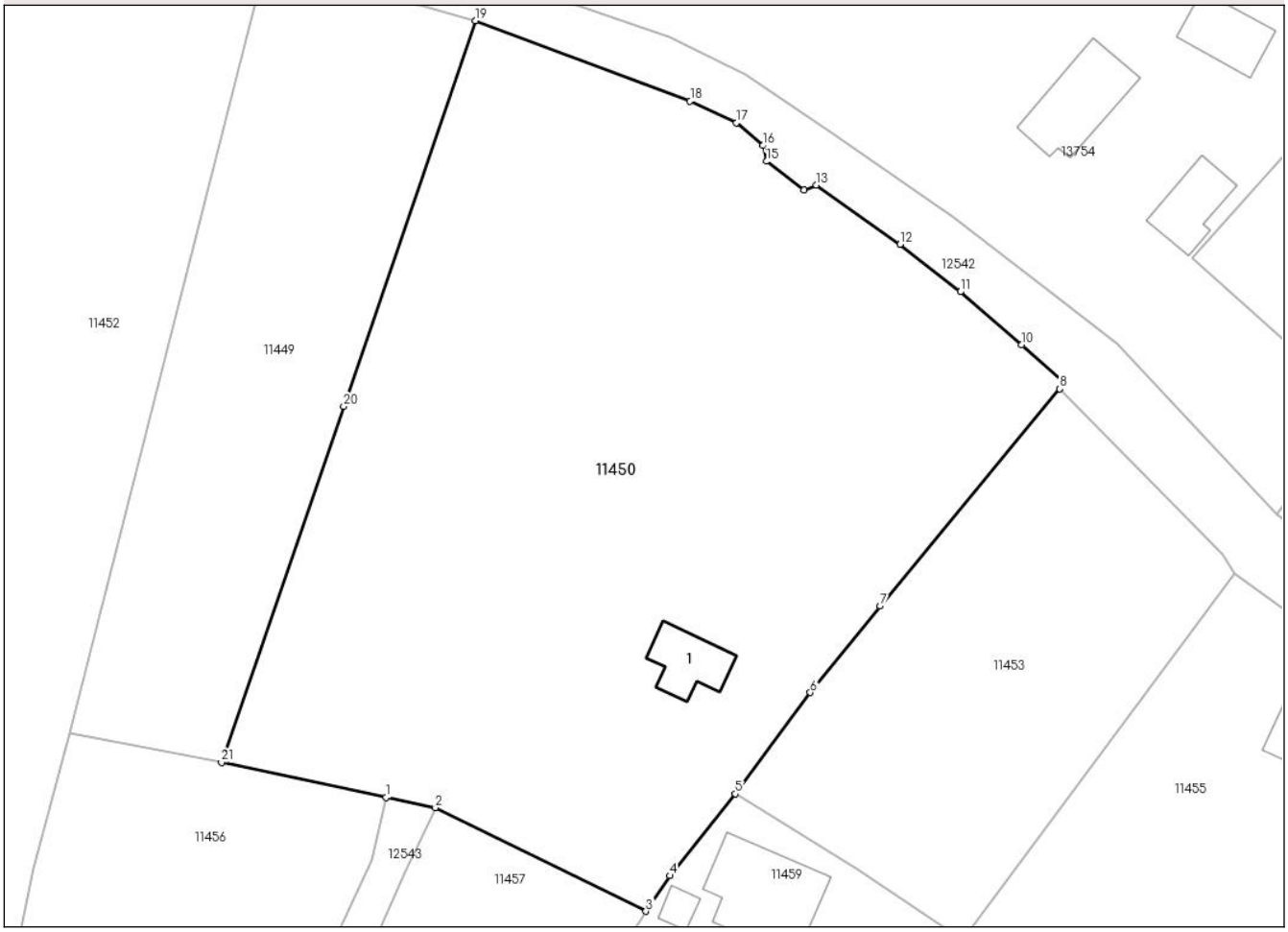
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	654	-	
2	arabil	DA	4.176	21	655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.680,172 353.164,216	2	497.685,658 353.163,056	5.607
3	497.709,115 353.151,517	4	497.711,757 353.155,489	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.685,658 353.163,056	3	497.709,115 353.151,517	26.142
4	497.711,757 353.155,489	5	497.719,066 353.164,602	11.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.719,066 353.164,602	6	497.727,419 353.175,886	14.039
7	497.735,178 353.185,516	8	497.755,209 353.209,697	31.4
9	497.755,759 353.210,363	10	497.750,951 353.214,631	6.429
11	497.744,135 353.220,52	12	497.737,434 353.225,811	8.538
13	497.728,089 353.232,415	14	497.726,698 353.231,855	1.499
15	497.722,527 353.235,06	16	497.722,15 353.236,814	1.794
17	497.719,187 353.239,347	18	497.714,037 353.241,764	5.689
19	497.690,109 353.250,725	20	497.675,438 353.207,753	45.407
21	497.661,818 353.168,084	1	497.680,172 353.164,216	18.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.727,419 353.175,886	7	497.735,178 353.185,516	12.367
8	497.755,209 353.209,697	9	497.755,759 353.210,363	0.864
10	497.750,951 353.214,631	11	497.744,135 353.220,52	9.008
12	497.737,434 353.225,811	13	497.728,089 353.232,415	11.443
14	497.726,698 353.231,855	15	497.722,527 353.235,06	5.26
16	497.722,15 353.236,814	17	497.719,187 353.239,347	3.898
18	497.714,037 353.241,764	19	497.690,109 353.250,725	25.551
20	497.675,438 353.207,753	21	497.661,818 353.168,084	41.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81804	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81804-C1	Loc. Odaeni, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43250 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 8244, din 18/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 6598 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6596 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 21 din 14.05.2016, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOROIU CONSTANTINA**	
566 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 133, din 13/01/2017 emis de Simonescu Diaconu Nicolae (act administrativ nr 33 din 10.08.1994, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 130 din 13.01.2017, emis de Simonescu Diaconu Nicolae);		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 130/13.01.2017 la N.P. Simonescu Diaconu Nicolae	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOROIU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

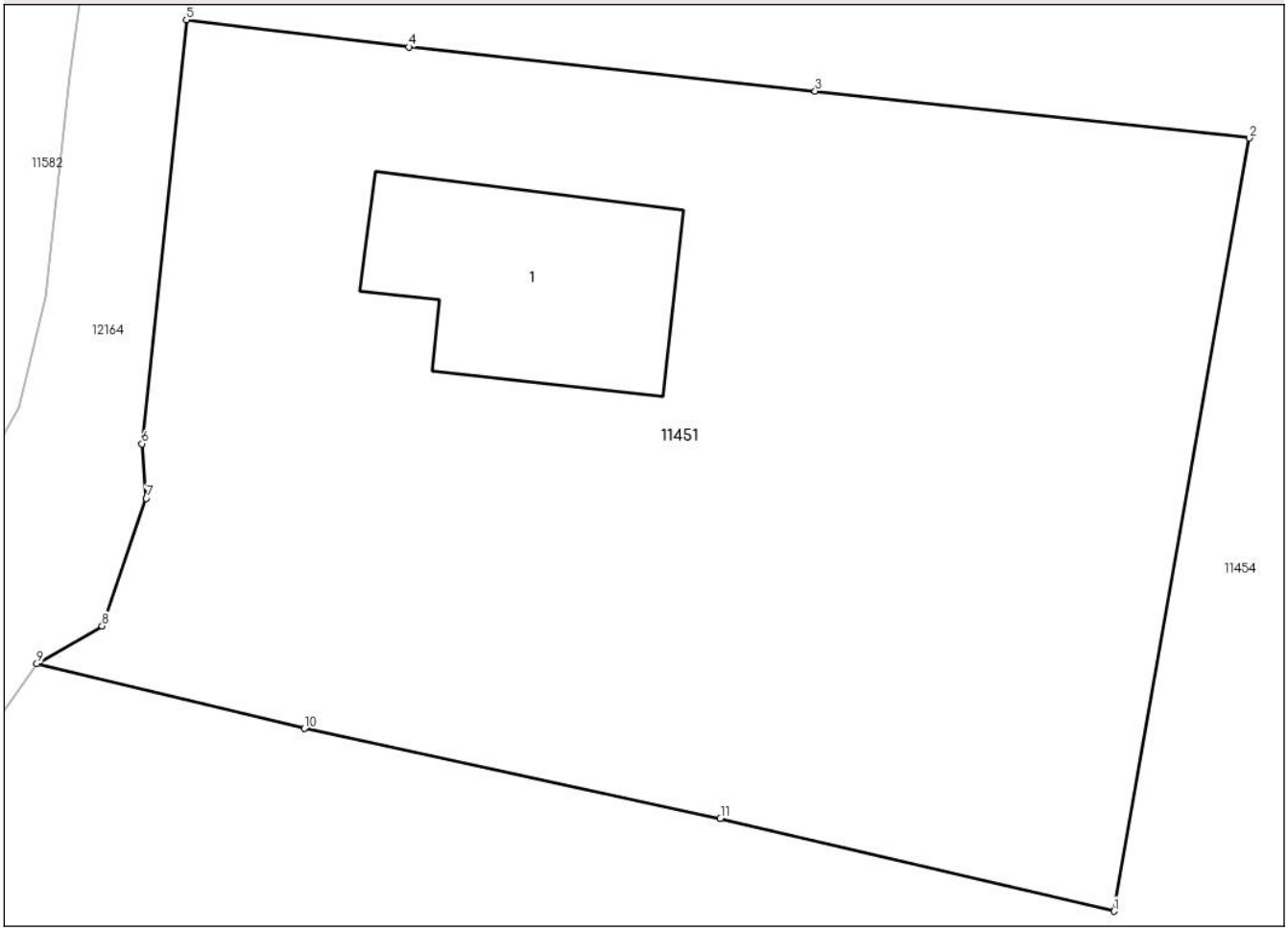
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81804	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	21	656, 657, 658,660, 659, 661, 662,663	-	
2	livada	DA	451	21	656, 657, 658,660, 659, 661, 662,663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81804-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.599,991 353.175,088	2	497.604,903 353.203,141	28.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.604,903 353.203,141	3	497.589,134 353.204,845	15.861
3	497.589,134 353.204,845	4	497.574,371 353.206,445	14.849
4	497.574,371 353.206,445	5	497.566,294 353.207,435	8.137
5	497.566,294 353.207,435	6	497.564,683 353.192,05	15.469
6	497.564,683 353.192,05	7	497.564,838 353.190,068	1.988
7	497.564,838 353.190,068	8	497.563,233 353.185,438	4.9
8	497.563,233 353.185,438	9	497.560,862 353.184,081	2.732
9	497.560,862 353.184,081	10	497.570,574 353.181,712	9.997
10	497.570,574 353.181,712	11	497.585,689 353.178,45	15.463
11	497.585,689 353.178,45	1	497.599,991 353.175,088	14.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.735 Masurata: 5.457	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68534, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.735 Masurata: 5.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.457	21	656	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.666,755 353.257,444	2	497.650,465 353.262,132	16.951
2	497.650,465 353.262,132	3	497.630,576 353.268,39	20.85
3	497.630,576 353.268,39	4	497.624,292 353.242,32	26.817
4	497.624,292 353.242,32	5	497.621,03 353.228,788	13.92
5	497.621,03 353.228,788	6	497.616,681 353.208,007	21.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.616,681 353.208,007	7	497.605,633 353.155,234	53.917
7	497.605,633 353.155,234	8	497.598,124 353.115,766	40.176
8	497.598,124 353.115,766	9	497.625,295 353.111,905	27.444
9	497.625,295 353.111,905	10	497.630,497 353.110,609	5.361
10	497.630,497 353.110,609	11	497.635,58 353.132,506	22.479
11	497.635,58 353.132,506	12	497.638,165 353.143,432	11.228
12	497.638,165 353.143,432	13	497.640,837 353.156,336	13.178
13	497.640,837 353.156,336	14	497.644,923 353.171,392	15.601
14	497.644,923 353.171,392	1	497.666,755 353.257,444	88.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.633 Masurata: 1.594	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53156, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU AURICA** 2) **DIMA ION** 3) **DIMA ILEANA** 4) **STEMATE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

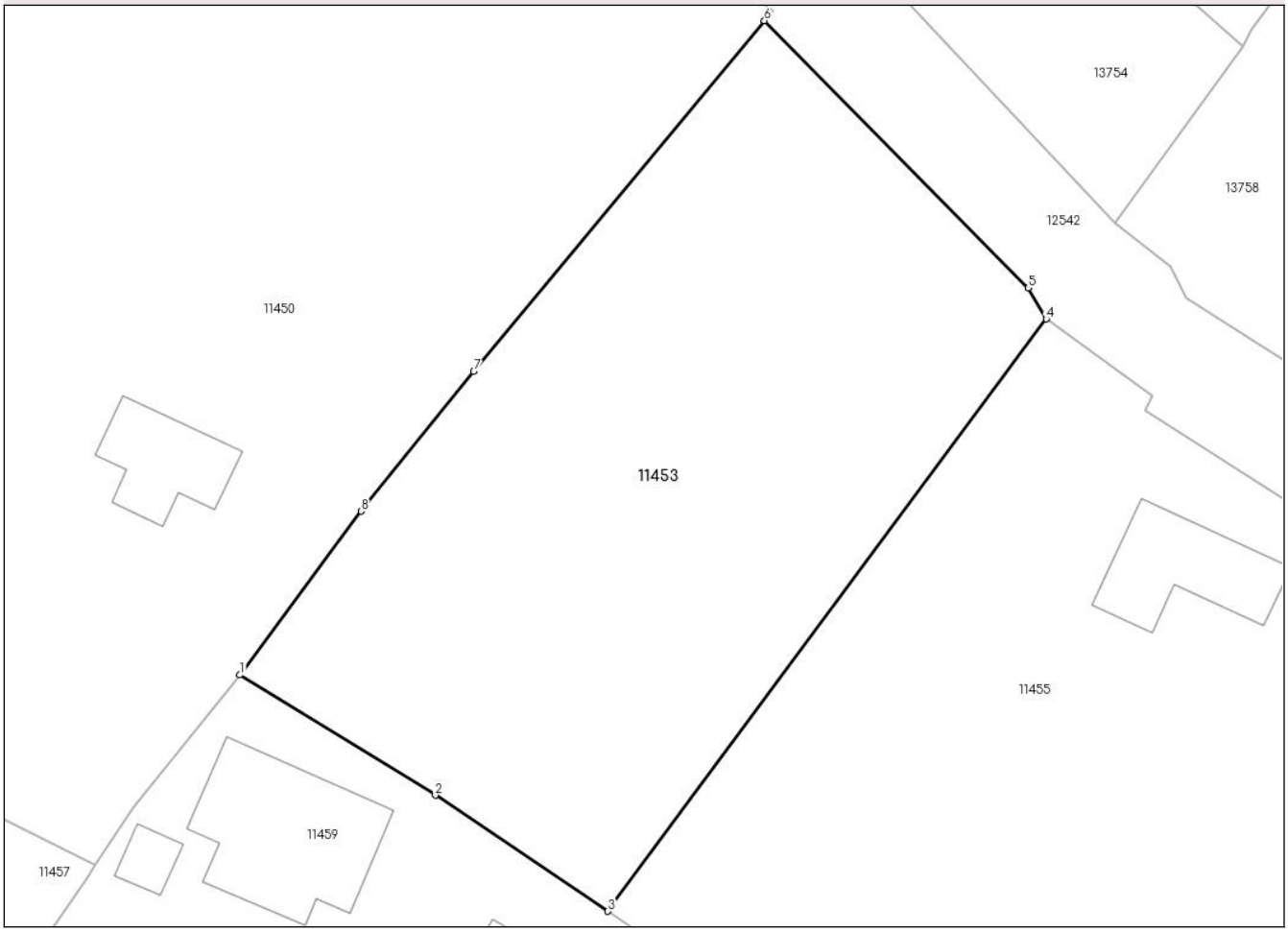
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.633 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	21	647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.719,066 353.164,602	2	497.732,534 353.156,31	15.816
2	497.732,534 353.156,31	3	497.744,423 353.148,322	14.323
3	497.744,423 353.148,322	4	497.774,627 353.189,137	50.775
4	497.774,627 353.189,137	5	497.773,379 353.191,276	2.476
5	497.773,379 353.191,276	6	497.755,209 353.209,697	25.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.755,209 353.209,697	7	497.735,178 353.185,516	31.4
7	497.735,178 353.185,516	8	497.727,419 353.175,886	12.367
8	497.727,419 353.175,886	1	497.719,066 353.164,602	14.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.636 Masurata: 5.726	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2242, din 13/10/2021 emis de CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ispas Constantina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

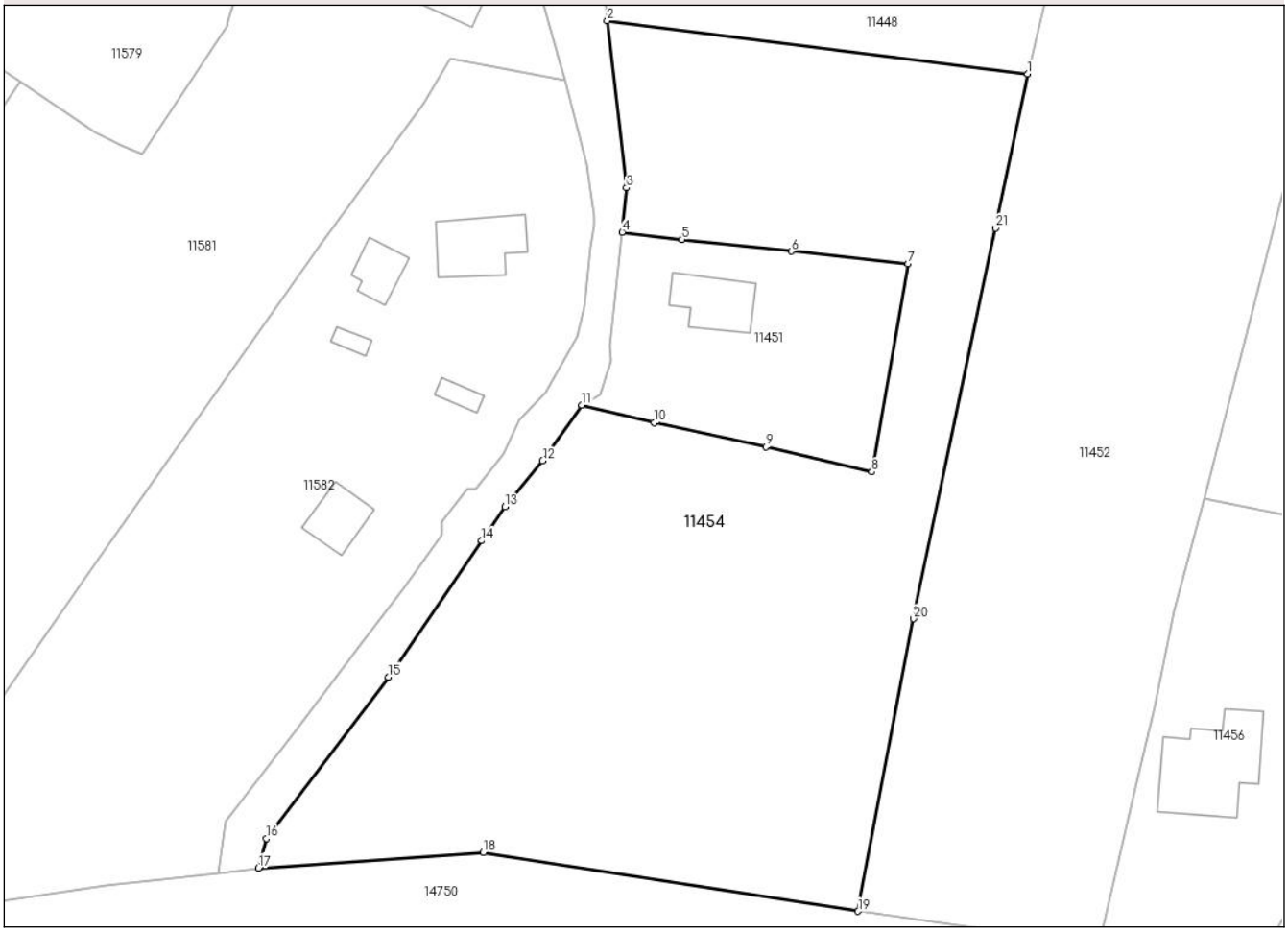
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.636 Masurata: 5.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	658,660	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11451
2	faneata	DA	785	21	662,663	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11451
3	livada	DA	1.002	21	657	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11451
4	arabil	DA	1.032	21	659	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11451
5	arabil	DA	852	21	661	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11451
6	arabil	DA	1.055	21	656	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11451

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.621,03 353.228,788	2	497.564,27 353.235,988	57.215
3	497.566,875 353.213,433	4	497.566,294 353.207,435	6.026
5	497.574,371 353.206,445	6	497.589,134 353.204,845	14.849
7	497.604,903 353.203,141	8	497.599,991 353.175,088	28.48
9	497.585,689 353.178,45	10	497.570,574 353.181,712	15.463
11	497.560,862 353.184,081	12	497.555,55 353.176,557	9.21
13	497.550,467 353.170,359	14	497.547,319 353.165,772	5.563
15	497.534,696 353.147,376	16	497.518,244 353.125,585	27.304
17	497.517,176 353.121,615	18	497.547,545 353.123,712	30.441
19	497.598,124 353.115,766	20	497.605,633 353.155,234	40.176
21	497.616,681 353.208,007	1	497.621,03 353.228,788	21.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.564,27 353.235,988	3	497.566,875 353.213,433	22.705
4	497.566,294 353.207,435	5	497.574,371 353.206,445	8.137
6	497.589,134 353.204,845	7	497.604,903 353.203,141	15.861
8	497.599,991 353.175,088	9	497.585,689 353.178,45	14.692
10	497.570,574 353.181,712	11	497.560,862 353.184,081	9.997
12	497.555,55 353.176,557	13	497.550,467 353.170,359	8.016
14	497.547,319 353.165,772	15	497.534,696 353.147,376	22.31
16	497.518,244 353.125,585	17	497.517,176 353.121,615	4.111
18	497.547,545 353.123,712	19	497.598,124 353.115,766	51.199
20	497.605,633 353.155,234	21	497.616,681 353.208,007	53.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83579	2.173	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83579-C1	Loc. Odaeni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	83579-C3	Loc. Odaeni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28323 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 5239, din 22/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83579 a imobilului cu numarul cadastral 83579 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81336 inscris in cartea funciara 81336;	A1
Act Notarial nr. 1202, din 06/03/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **TINCA IONUŢ-EVELIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81336/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 12/03/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83579	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.526	21	645	-	
2	faneata	DA	647	21	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83579-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	83579-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; PATUL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.781,614 353.123,358	2	497.797,583 353.147,714	29.124
2	497.797,583 353.147,714	3	497.809,132 353.165,181	20.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.809,132 353.165,181	4	497.781,437 353.182,815	32.832
4	497.781,437 353.182,815	5	497.781,97 353.183,852	1.166
5	497.781,97 353.183,852	6	497.774,627 353.189,137	9.047
6	497.774,627 353.189,137	7	497.744,423 353.148,322	50.775
7	497.744,423 353.148,322	8	497.750,409 353.144,3	7.212
8	497.750,409 353.144,3	9	497.750,197 353.143,949	0.41
9	497.750,197 353.143,949	10	497.762,365 353.135,854	14.615
10	497.762,365 353.135,854	1	497.781,614 353.123,358	22.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.928 Masurata: 1.886	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79283, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

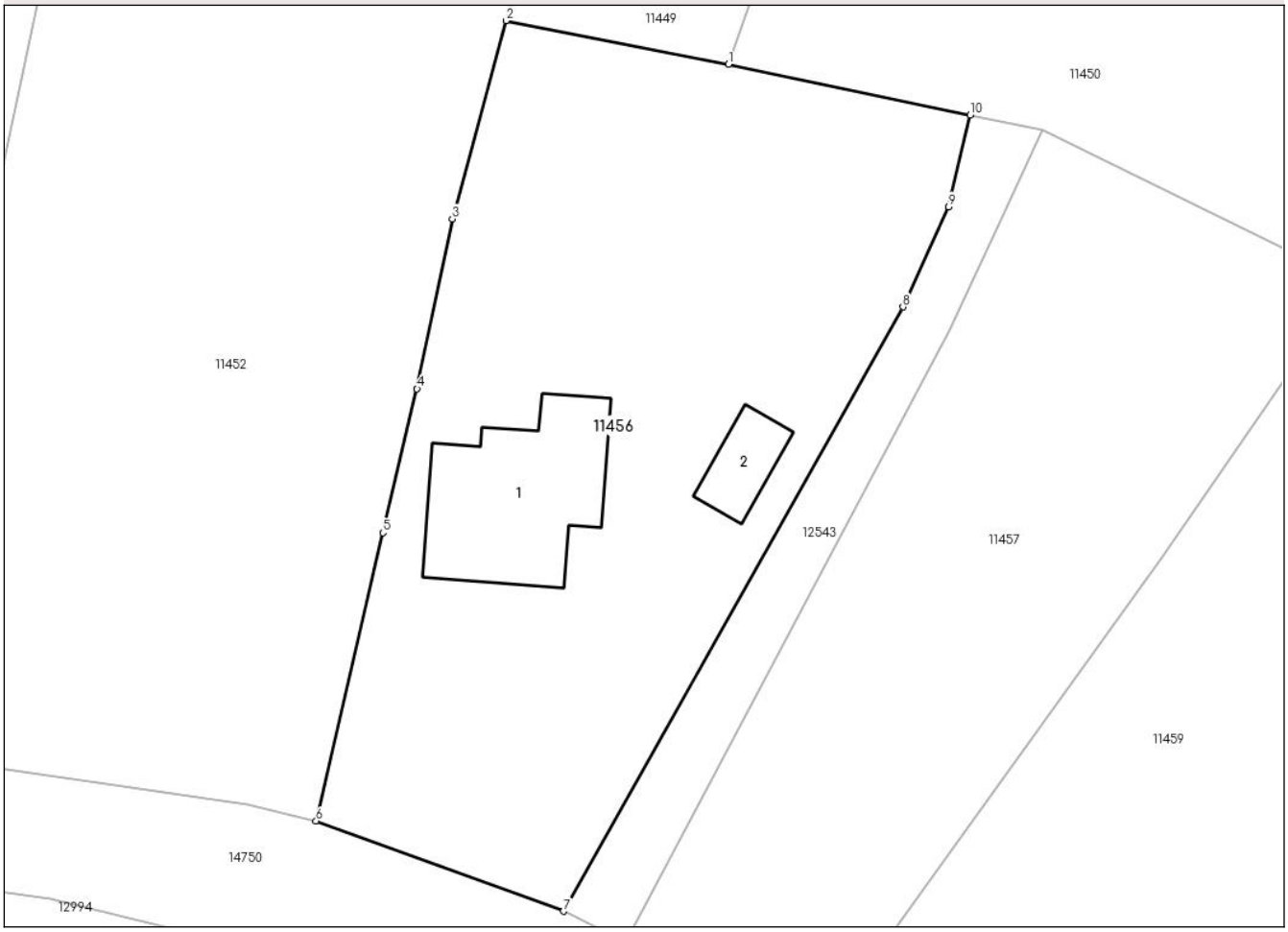
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.928 Masurata: 1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	652	-	
2	arabil	DA	886	21	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.661,818 353.168,084	2	497.644,923 353.171,392	17.216
2	497.644,923 353.171,392	3	497.640,837 353.156,336	15.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.640,837 353.156,336	4	497.638,165 353.143,432	13.178
4	497.638,165 353.143,432	5	497.635,58 353.132,506	11.228
5	497.635,58 353.132,506	6	497.630,497 353.110,609	22.479
6	497.630,497 353.110,609	7	497.649,291 353.103,757	20.004
7	497.649,291 353.103,757	8	497.675,072 353.149,65	52.639
8	497.675,072 353.149,65	9	497.678,543 353.157,259	8.363
9	497.678,543 353.157,259	10	497.680,172 353.164,216	7.145
10	497.680,172 353.164,216	1	497.661,818 353.168,084	18.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.460	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53152, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

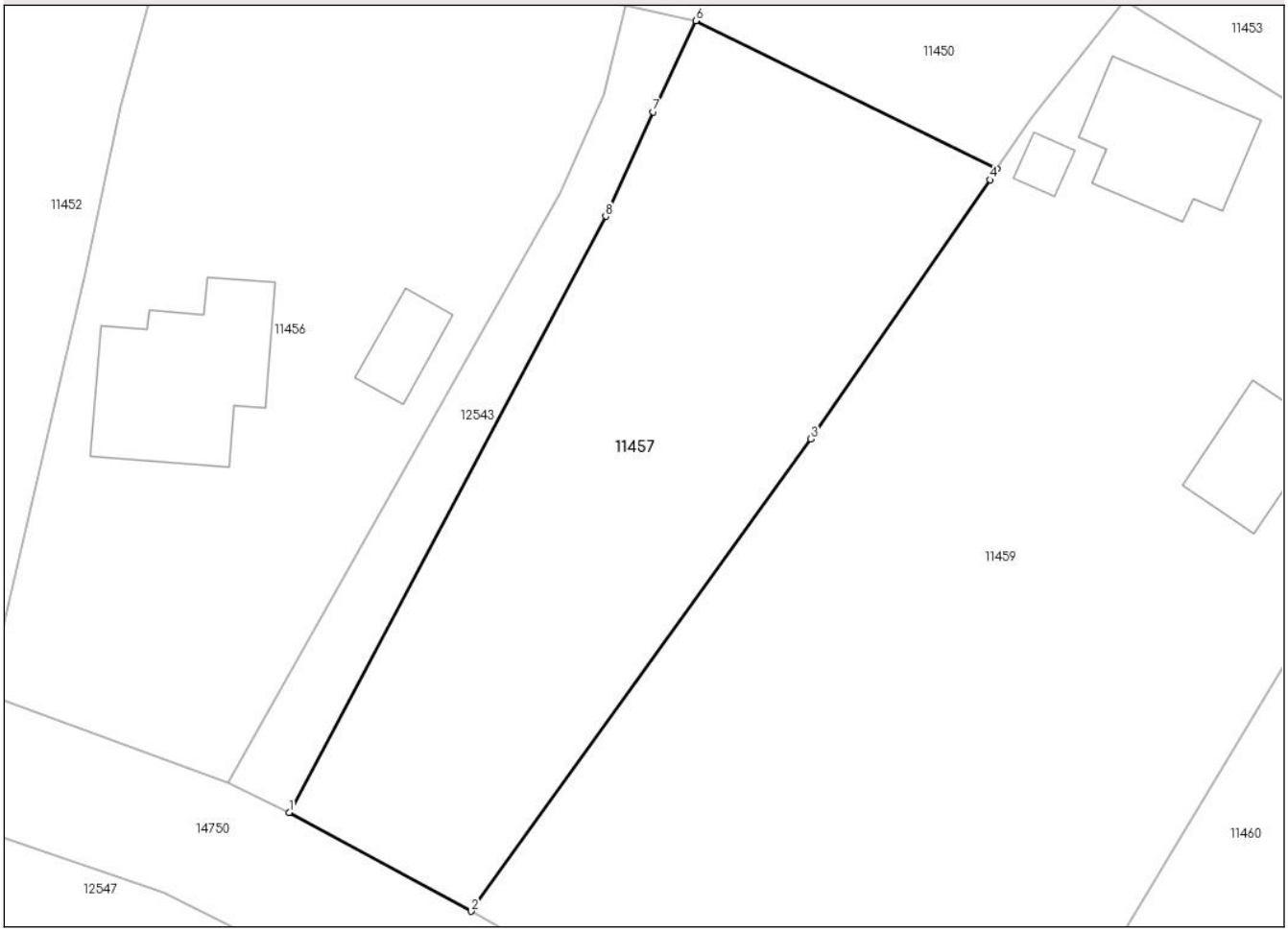
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	21	652/1	-	
2	arabil	DA	596	21	652/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.653,999 353.101,41	2	497.668,184 353.093,738	16.127
2	497.668,184 353.093,738	3	497.694,624 353.130,507	45.288
3	497.694,624 353.130,507	4	497.708,553 353.150,673	24.509
4	497.708,553 353.150,673	5	497.709,115 353.151,517	1.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.709,115 353.151,517	6	497.685,658 353.163,056	26.142
6	497.685,658 353.163,056	7	497.682,347 353.155,96	7.83
7	497.682,347 353.155,96	8	497.678,642 353.147,838	8.927
8	497.678,642 353.147,838	1	497.653,999 353.101,41	52.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83580	984	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28323 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 5239, din 22/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83580 a imobilului cu numarul cadastral 83580 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81336 inscris in cartea funciara 81336;	A1
Act Notarial nr. 1202, din 06/03/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TINCA IONUŢ-EVELIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81336/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 12/03/2024;	
662 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 158, din 16/01/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAGAMENTU EMILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

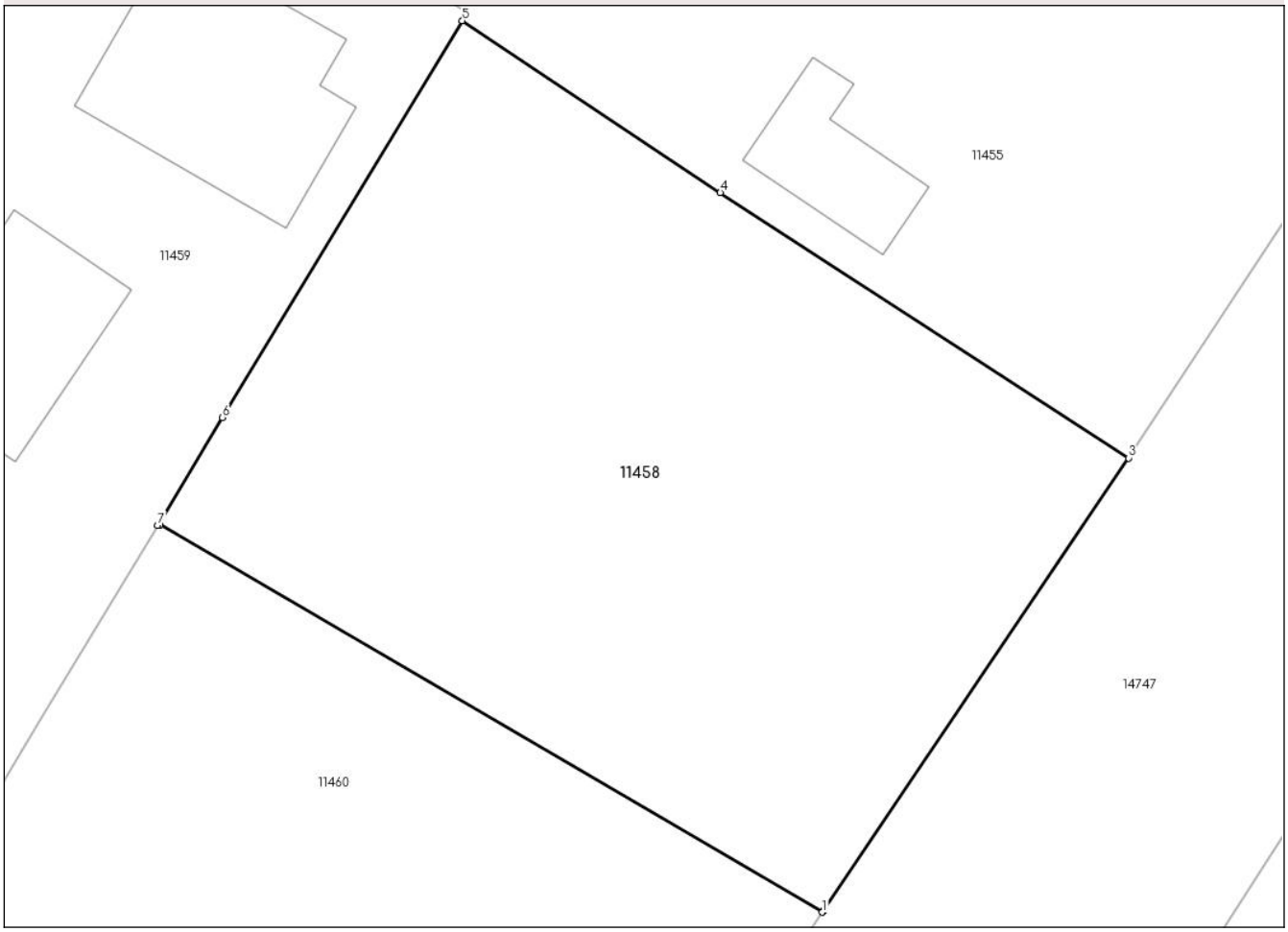
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83580	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	21	644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.767,166 353.101,97	2	497.767,197 353.102,016	0.055
2	497.767,197 353.102,016	3	497.781,614 353.123,358	25.755
3	497.781,614 353.123,358	4	497.762,365 353.135,854	22.949
4	497.762,365 353.135,854	5	497.750,197 353.143,949	14.615
5	497.750,197 353.143,949	6	497.738,895 353.125,265	21.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.738,895 353.125,265	7	497.735,825 353.120,191	5.93
7	497.735,825 353.120,191	8	497.735,962 353.120,219	0.14
8	497.735,962 353.120,219	1	497.767,166 353.101,97	36.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81703	Din acte: 3.483 Masurata: 3.508	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81703-C1	Loc. Odaeni, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; constructie cu destinatia de locuinta, din beton armat, an construire 1975
A1.2	81703-C2	Loc. Odaeni, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; constructie anexa din lemn, an construire 1975
A1.4		Loc. Odaeni, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.5		Loc. Odaeni, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20100 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 747, din 05/07/2016 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA FLORIN**, , casatorit cu 2) **TOMA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TOMA FLORIN**, , casatorit cu 2) **TOMA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

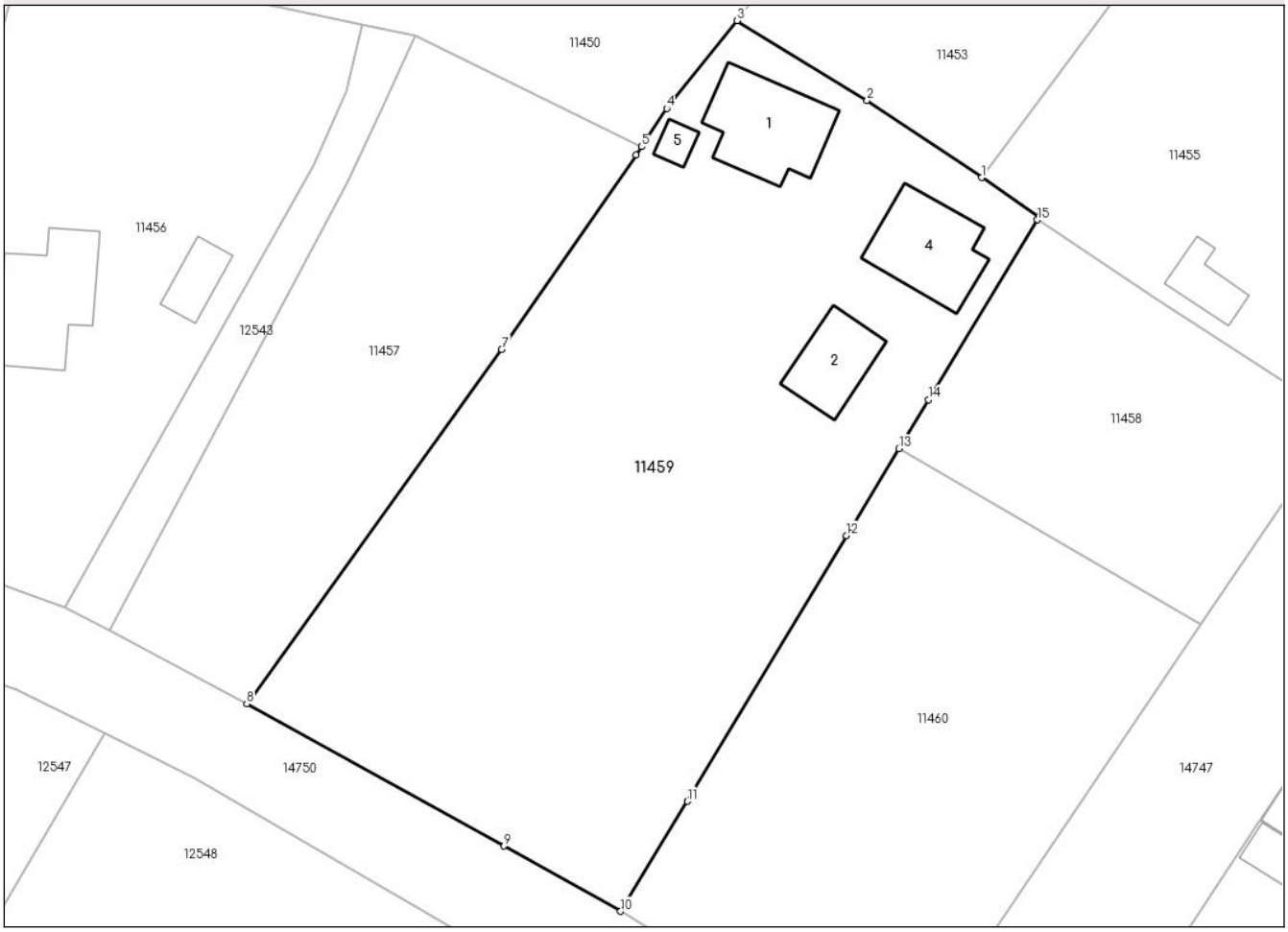
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81703	Din acte: 3.483 Masurata: 3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	21	651	-	
2	arabil	DA	491	21	650	-	
3	livada	DA	1.006	21	649	-	
4	pasune	DA	917	21	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81703-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; constructie cu destinatia de locuinta, din beton armat, an construire 1975
A1.2	81703-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; constructie anexa din lemn, an construire 1975
A1.4		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.744,423 353.148,322	2	497.732,534 353.156,31	14.323
2	497.732,534 353.156,31	3	497.719,066 353.164,602	15.816
3	497.719,066 353.164,602	4	497.711,757 353.155,489	11.682
4	497.711,757 353.155,489	5	497.709,115 353.151,517	4.77
5	497.709,115 353.151,517	6	497.708,553 353.150,673	1.014
6	497.708,553 353.150,673	7	497.694,624 353.130,507	24.509
7	497.694,624 353.130,507	8	497.668,184 353.093,738	45.288
8	497.668,184 353.093,738	9	497.694,861 353.078,974	30.49
9	497.694,861 353.078,974	10	497.706,975 353.072,214	13.873
10	497.706,975 353.072,214	11	497.713,904 353.083,614	13.341
11	497.713,904 353.083,614	12	497.730,379 353.111,188	32.121
12	497.730,379 353.111,188	13	497.735,825 353.120,191	10.522
13	497.735,825 353.120,191	14	497.738,895 353.125,265	5.93
14	497.738,895 353.125,265	15	497.750,197 353.143,949	21.836
15	497.750,197 353.143,949	16	497.750,409 353.144,3	0.41
16	497.750,409 353.144,3	1	497.744,423 353.148,322	7.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83581	1.959	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28323 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 5239, din 22/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83581 a imobilului cu numarul cadastral 83581 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81336 inscris in cartea funciara 81336;	A1
Act Notarial nr. 1202, din 06/03/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TINCA IONUŢ-EVELIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81336/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 12/03/2024;	
665 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 158, din 16/01/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAGAMENTU EMILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

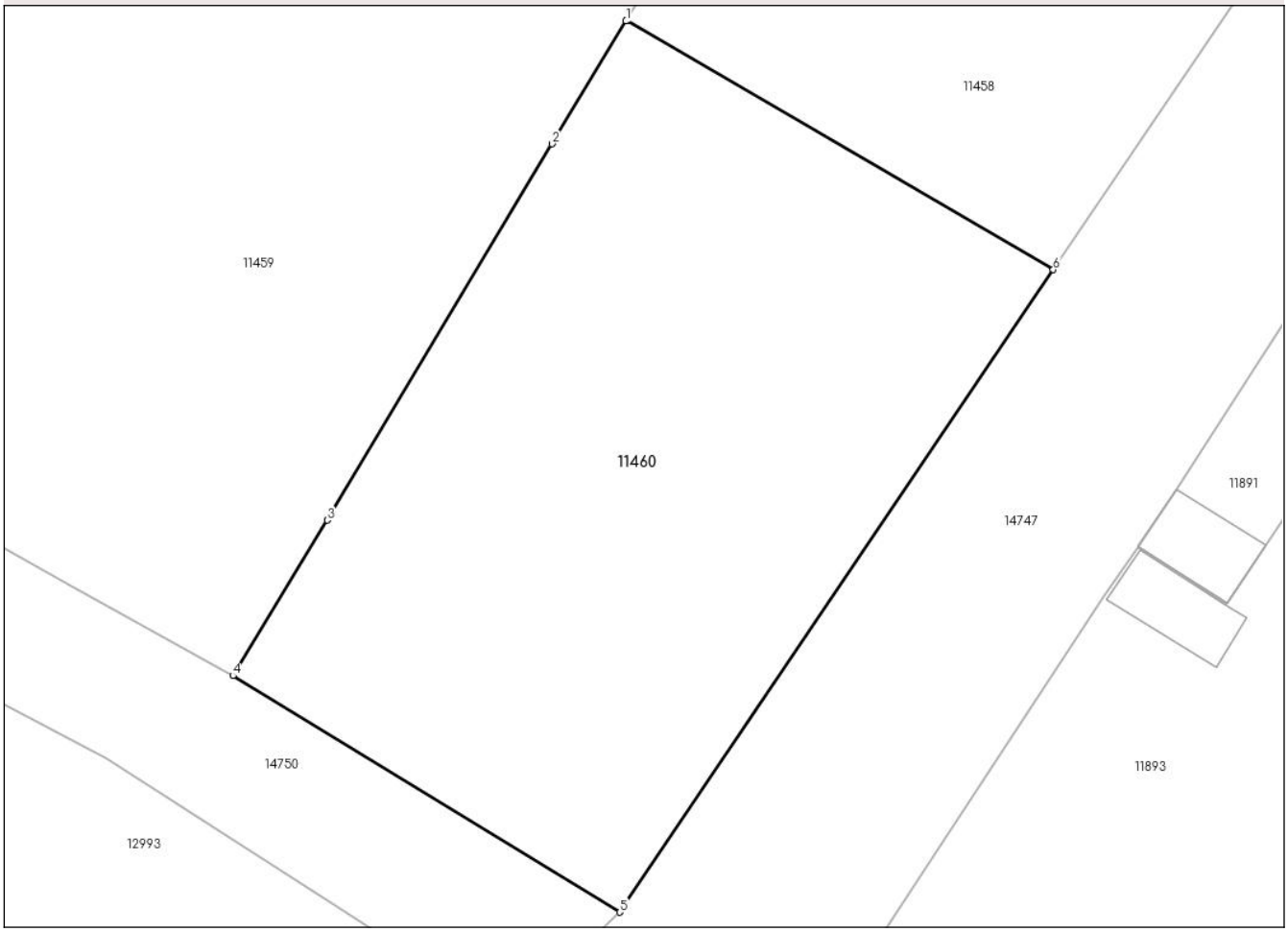
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83581	1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.959	21	644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.735,825 353.120,191	2	497.730,379 353.111,188	10.522
2	497.730,379 353.111,188	3	497.713,904 353.083,614	32.121
3	497.713,904 353.083,614	4	497.706,975 353.072,214	13.341
4	497.706,975 353.072,214	5	497.735,361 353.054,886	33.257
5	497.735,361 353.054,886	6	497.767,166 353.101,97	56.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.767,166 353.101,97	7	497.735,962 353.120,219	36.149
7	497.735,962 353.120,219	1	497.735,825 353.120,191	0.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 18, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80486	Din acte: 10.941 Masurata: 10.944	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80486-C1	Loc. Chiritesti, Nr. 18, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa realizata in 1973 din caramida acoperita cu tabla Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80486-C2	Loc. Chiritesti, Nr. 18, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa realizata in 2007 din lemn acoperita cu tabla Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	80486-C3	Loc. Chiritesti, Nr. 18, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd realizat in 1973 din boltari acoperit cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	80486-C4	Loc. Chiritesti, Nr. 18, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Remiza realizata in 1973 din lemn acoperita cu placi de azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9796 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3750, din 21/09/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION RADU**, , casatorit cu 2) **ION GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

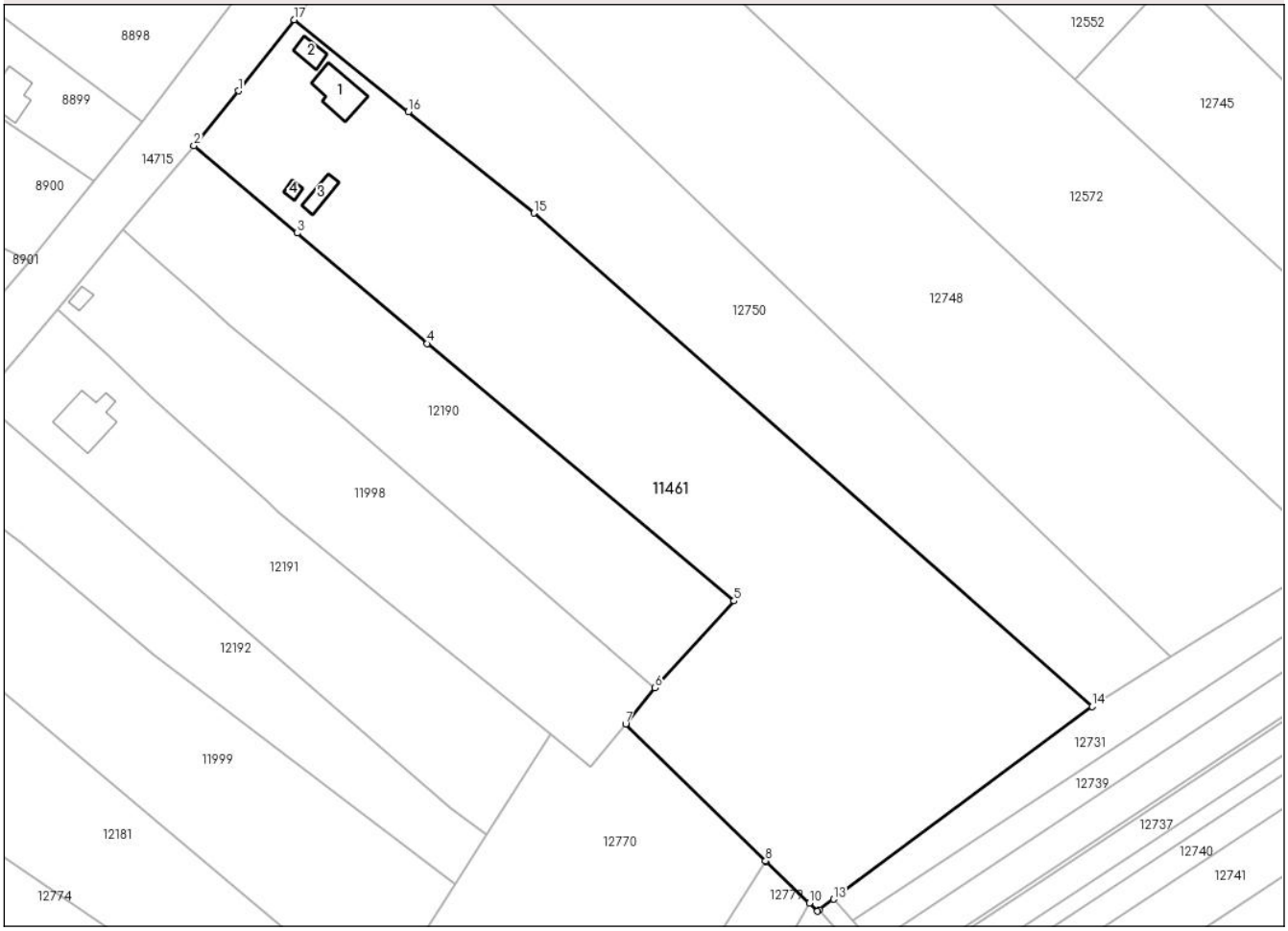
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80486	Din acte: 10.941 Masurata: 10.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	6	185;186;190; 191	-	
2	arabil	DA	2.290	6	187;188; 189	-	
3	arabil	NU	7.534	14	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80486-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa realizata in 1973 din caramida acoperita cu tabla Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80486-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa realizata in 2007 din lemn acoperita cu tabla Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	80486-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd realizat in 1973 din boltari acoperit cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	80486-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Remiza realizata in 1973 din lemn acoperita cu placi de azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.423,831 357.443,412	2	498.413,87 357.431,087	15.847
2	498.413,87 357.431,087	3	498.437,064 357.411,433	30.401
3	498.437,064 357.411,433	4	498.466,355 357.386,611	38.394
4	498.466,355 357.386,611	5	498.535,37 357.328,754	90.058
5	498.535,37 357.328,754	6	498.517,547 357.309,191	26.465
6	498.517,547 357.309,191	7	498.510,969 357.301,091	10.435
7	498.510,969 357.301,091	8	498.542,453 357.270,258	44.067
8	498.542,453 357.270,258	9	498.542,593 357.270,124	0.194
9	498.542,593 357.270,124	10	498.552,292 357.260,812	13.446
10	498.552,292 357.260,812	11	498.554,182 357.258,998	2.62
11	498.554,182 357.258,998	12	498.554,586 357.259,299	0.504
12	498.554,586 357.259,299	13	498.557,801 357.261,696	4.01
13	498.557,801 357.261,696	14	498.615,921 357.305,025	72.494
14	498.615,921 357.305,025	15	498.490,299 357.415,946	167.584
15	498.490,299 357.415,946	16	498.462,062 357.438,738	36.288
16	498.462,062 357.438,738	17	498.436,357 357.459,401	32.98
17	498.436,357 357.459,401	1	498.423,831 357.443,412	20.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116371, din 05/07/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN G. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.400	22	811.813	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.099,295 356.033,171	2	497.101,13 356.032,928	1.851
2	497.101,13 356.032,928	3	497.123,578 356.027,982	22.986
3	497.123,578 356.027,982	4	497.146,418 356.108,692	83.879
4	497.146,418 356.108,692	5	497.137,311 356.109,629	9.155
5	497.137,311 356.109,629	6	497.094,432 356.111,108	42.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.094,432 356.111,108	7	497.092,344 356.106,211	5.324
7	497.092,344 356.106,211	8	497.077,903 356.070,882	38.166
8	497.077,903 356.070,882	9	497.077,685 356.070,288	0.633
9	497.077,685 356.070,288	10	497.104,114 356.064,22	27.117
10	497.104,114 356.064,22	1	497.099,295 356.033,171	31.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82437	2.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23583 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 781, din 28/05/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI RAZVAN NICOLAE** 2) **MATEI ANA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82437	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	22	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.180,575 356.101,687	2	497.158,726 356.014,64	89.747
2	497.158,726 356.014,64	3	497.183,081 356.007,847	25.285
3	497.183,081 356.007,847	4	497.196,967 356.060,567	54.518
4	497.196,967 356.060,567	5	497.205,133 356.094,775	35.169
5	497.205,133 356.094,775	1	497.180,575 356.101,687	25.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29630, din 15/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ STELIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LIŢĂ STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

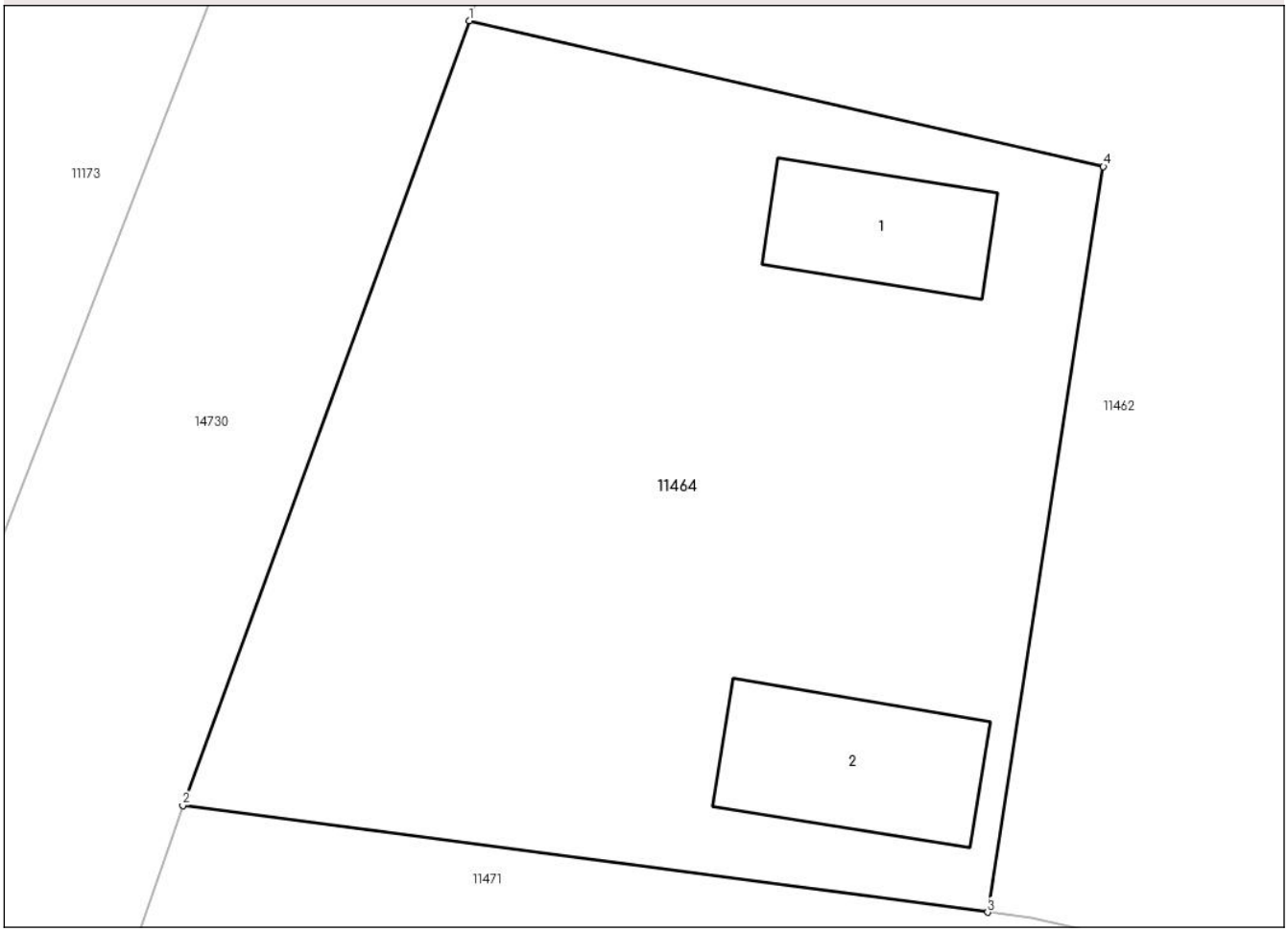
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.077,685 356.070,288	2	497.065,744 356.037,615	34.787
2	497.065,744 356.037,615	3	497.099,295 356.033,171	33.844
3	497.099,295 356.033,171	4	497.104,114 356.064,22	31.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.104,114 356.064,22	1	497.077,685 356.070,288	27.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116373, din 05/07/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	22	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.109,657 355.950,241	2	497.116,909 355.948,705	7.413
2	497.116,909 355.948,705	3	497.165,078 356.105,683	164.202
3	497.165,078 356.105,683	4	497.158,047 356.107,496	7.261
4	497.158,047 356.107,496	5	497.155,616 356.107,746	2.444
5	497.155,616 356.107,746	1	497.109,657 355.950,241	164.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109902, din 25/05/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ST MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.400	22	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.123,578 356.027,982	2	497.122,577 356.021,648	6.413
2	497.122,577 356.021,648	3	497.118,685 356.008,049	14.145
3	497.118,685 356.008,049	4	497.100,201 355.949,411	61.482
4	497.100,201 355.949,411	5	497.101,654 355.949,079	1.49
5	497.101,654 355.949,079	6	497.108,932 355.947,53	7.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.108,932 355.947,53	7	497.109,657 355.950,241	2.806
7	497.109,657 355.950,241	8	497.155,616 356.107,746	164.073
8	497.155,616 356.107,746	9	497.146,418 356.108,692	9.247
9	497.146,418 356.108,692	1	497.123,578 356.027,982	83.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80769	1.680	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80769-C1	Loc. Galesesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2	80769-C2	Loc. Galesesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD
A1.3	80769-C3	Loc. Galesesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
856 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 304, din 30/01/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŢĂ MARIUS CONSTANTIN** 2) **GUŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
856 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 304, din 30/01/2013 emis de GRECU CARMEN;		
C1	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŢĂ MARIN** 2) **GUŢĂ CORNELIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80769	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	797	-	
2	arabil	DA	200	22	795,796	-	
3	livada	DA	480	22	798,799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80769-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2	80769-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD
A1.3	80769-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.271,538 355.994,731	2	497.274,843 356.009,547	15.18
2	497.274,843 356.009,547	3	497.277,378 356.020,424	11.168
3	497.277,378 356.020,424	4	497.276,149 356.022,008	2.005
4	497.276,149 356.022,008	5	497.280,465 356.043,468	21.89
5	497.280,465 356.043,468	6	497.282,727 356.055,806	12.544
6	497.282,727 356.055,806	7	497.282,969 356.057,009	1.227
7	497.282,969 356.057,009	8	497.273,234 356.064,796	12.466
8	497.273,234 356.064,796	9	497.267,46 356.068,636	6.934
9	497.267,46 356.068,636	10	497.262,351 356.071,167	5.702
10	497.262,351 356.071,167	11	497.258,868 356.052,496	18.993
11	497.258,868 356.052,496	12	497.254,072 356.032,116	20.937
12	497.254,072 356.032,116	13	497.246,611 355.998,178	34.748
13	497.246,611 355.998,178	14	497.271,05 355.993,881	24.814
14	497.271,05 355.993,881	1	497.271,538 355.994,731	0.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38780, din 29/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILEANA I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	22	794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.304,281 356.042,545	2	497.303,355 356.043,153	1.108
2	497.303,355 356.043,153	3	497.298,238 356.046,918	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.298,238 356.046,918	4	497.289,451 356.052,422	10.368
4	497.289,451 356.052,422	5	497.282,727 356.055,806	7.528
5	497.282,727 356.055,806	6	497.280,465 356.043,468	12.544
6	497.280,465 356.043,468	7	497.276,149 356.022,008	21.89
7	497.276,149 356.022,008	8	497.277,378 356.020,424	2.005
8	497.277,378 356.020,424	9	497.274,843 356.009,547	11.168
9	497.274,843 356.009,547	10	497.271,538 355.994,731	15.18
10	497.271,538 355.994,731	11	497.295,976 355.989,668	24.957
11	497.295,976 355.989,668	1	497.304,281 356.042,545	53.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88863, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	806,808	-	
2	arabil	DA	4.200	22	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.234,891 356.085,235	2	497.215,345 356.093,132	21.081
2	497.215,345 356.093,132	3	497.205,133 356.094,775	10.343
3	497.205,133 356.094,775	4	497.196,967 356.060,567	35.169
4	497.196,967 356.060,567	5	497.183,081 356.007,847	54.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.183,081 356.007,847	6	497.158,726 356.014,64	25.285
6	497.158,726 356.014,64	7	497.155,698 356.002,409	12.6
7	497.155,698 356.002,409	8	497.148,789 355.979,978	23.471
8	497.148,789 355.979,978	9	497.156,873 355.978,072	8.306
9	497.156,873 355.978,072	10	497.193,727 355.970,041	37.719
10	497.193,727 355.970,041	11	497.188,566 355.948,919	21.743
11	497.188,566 355.948,919	12	497.191,903 355.947,702	3.552
12	497.191,903 355.947,702	13	497.203,909 355.943,321	12.78
13	497.203,909 355.943,321	14	497.215,438 356.003,835	61.602
14	497.215,438 356.003,835	15	497.224,12 356.044,303	41.389
15	497.224,12 356.044,303	16	497.229,305 356.062,584	19.002
16	497.229,305 356.062,584	1	497.234,891 356.085,235	23.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.132 Masurata: 4.443	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79287, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIOARA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.132 Masurata: 4.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	802-805	-	
2	pasune	DA	986	22	802-805	-	
3	arabil	DA	2.457	22	802-805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.234,891 356.085,235	2	497.229,305 356.062,584	23.33
2	497.229,305 356.062,584	3	497.224,12 356.044,303	19.002
3	497.224,12 356.044,303	4	497.215,438 356.003,835	41.389
4	497.215,438 356.003,835	5	497.203,909 355.943,321	61.602
5	497.203,909 355.943,321	6	497.231,945 355.933,073	29.85
6	497.231,945 355.933,073	7	497.246,611 355.998,178	66.736
7	497.246,611 355.998,178	8	497.254,072 356.032,116	34.748
8	497.254,072 356.032,116	9	497.258,868 356.052,496	20.937
9	497.258,868 356.052,496	10	497.262,351 356.071,167	18.993
10	497.262,351 356.071,167	11	497.251,494 356.076,244	11.985
11	497.251,494 356.076,244	12	497.245,107 356.080,015	7.417
12	497.245,107 356.080,015	13	497.235,202 356.085,109	11.138
13	497.235,202 356.085,109	1	497.234,891 356.085,235	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80492	Din acte: 5.040 Masurata: 4.997	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
861 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 1831, din 15/06/2006 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONEL**, , casatorit cu 2) **ANGHEL LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

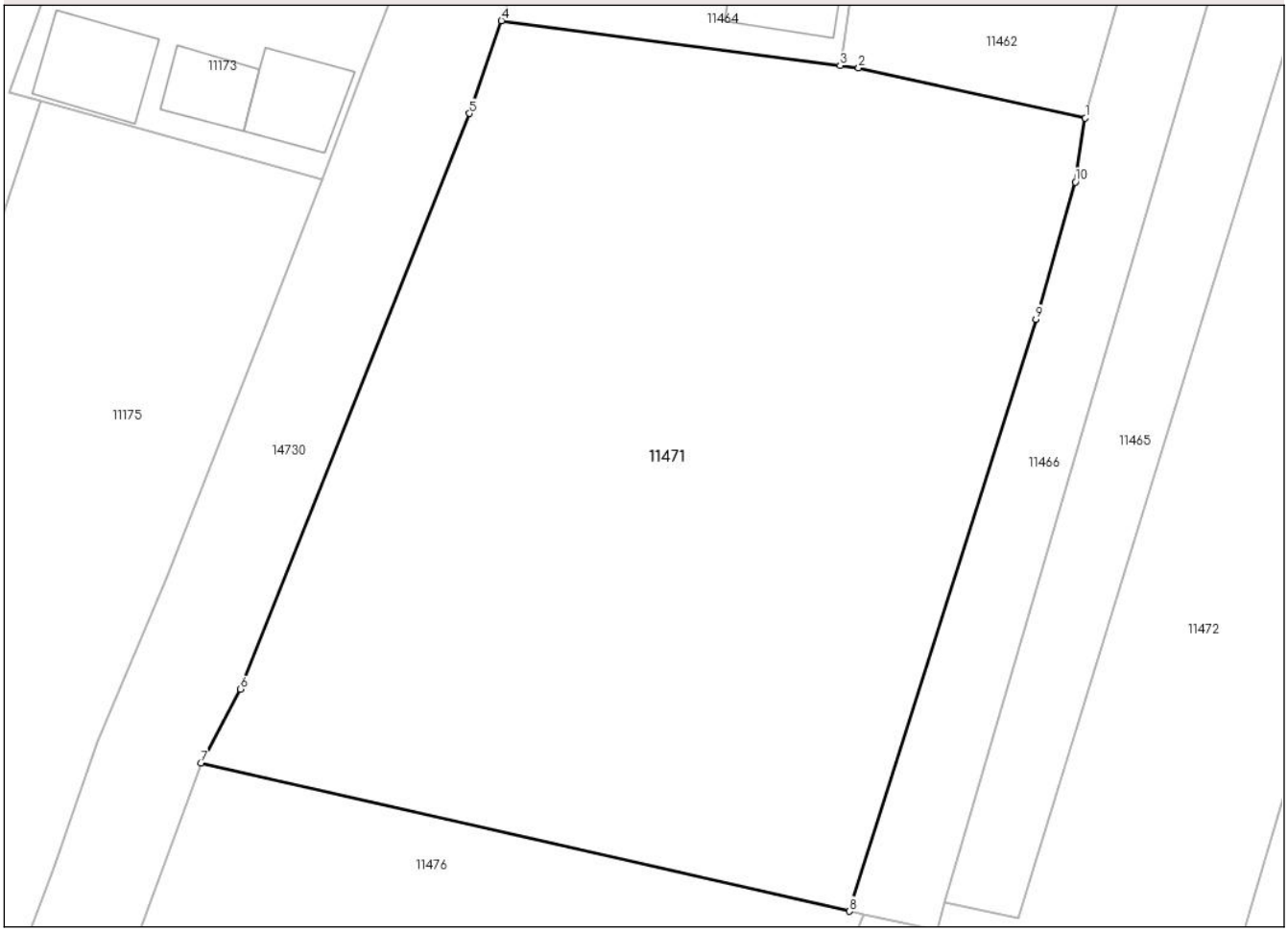
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80492	Din acte: 5.040 Masurata: 4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	22	818819	-	
2	faneata	DA	1.045	22	817	-	
3	arabil	DA	3.064	22	800/816	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.123,578 356.027,982	2	497.101,13 356.032,928	22.986
2	497.101,13 356.032,928	3	497.099,295 356.033,171	1.851
3	497.099,295 356.033,171	4	497.065,744 356.037,615	33.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.065,744 356.037,615	5	497.062,585 356.028,431	9.712
5	497.062,585 356.028,431	6	497.039,895 355.971,422	61.358
6	497.039,895 355.971,422	7	497.035,969 355.964,08	8.326
7	497.035,969 355.964,08	8	497.100,201 355.949,411	65.886
8	497.100,201 355.949,411	9	497.118,685 356.008,049	61.482
9	497.118,685 356.008,049	10	497.122,577 356.021,648	14.145
10	497.122,577 356.021,648	1	497.123,578 356.027,982	6.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133213, din 01/07/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	22	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.109,657 355.950,241	2	497.108,932 355.947,53	2.806
2	497.108,932 355.947,53	3	497.101,654 355.949,079	7.441
3	497.101,654 355.949,079	4	497.066,057 355.865,842	90.529
4	497.066,057 355.865,842	5	497.068,222 355.865,274	2.238
5	497.068,222 355.865,274	6	497.068,888 355.866,787	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.068,888 355.866,787	7	497.084,717 355.860,061	17.199
7	497.084,717 355.860,061	8	497.110,774 355.923,772	68.834
8	497.110,774 355.923,772	9	497.124,905 355.916,815	15.751
9	497.124,905 355.916,815	10	497.129,584 355.914,512	5.215
10	497.129,584 355.914,512	11	497.148,789 355.979,978	68.225
11	497.148,789 355.979,978	12	497.155,698 356.002,409	23.471
12	497.155,698 356.002,409	13	497.158,726 356.014,64	12.6
13	497.158,726 356.014,64	14	497.180,575 356.101,687	89.747
14	497.180,575 356.101,687	15	497.165,078 356.105,683	16.004
15	497.165,078 356.105,683	16	497.116,909 355.948,705	164.202
16	497.116,909 355.948,705	1	497.109,657 355.950,241	7.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 196, din 27/01/1999 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

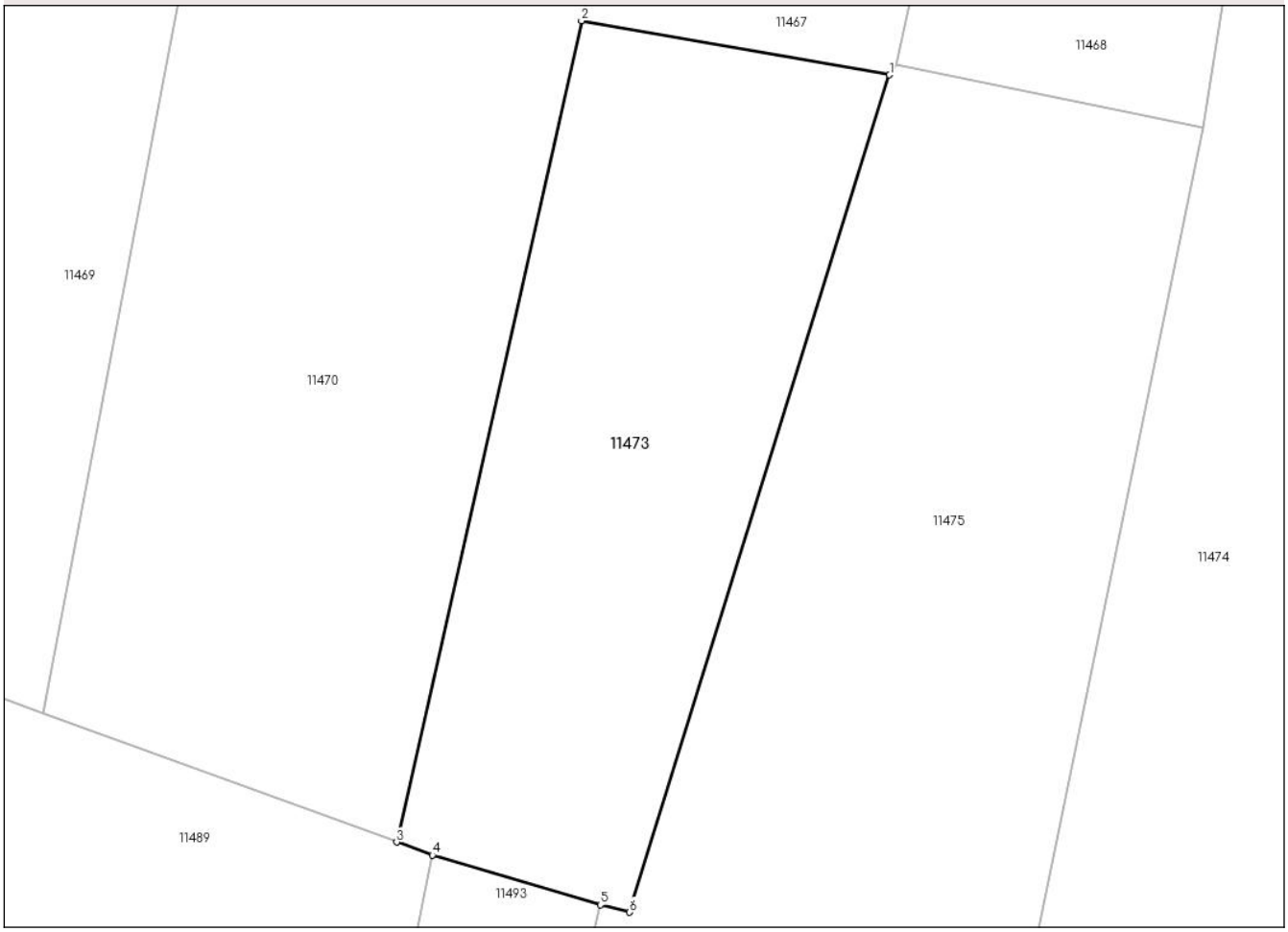
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	792,793	-	
2	pasune	DA	500	22	794	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.271,05 355.993,881	2	497.246,611 355.998,178	24.814
2	497.246,611 355.998,178	3	497.231,945 355.933,073	66.736
3	497.231,945 355.933,073	4	497.234,772 355.932,04	3.01
4	497.234,772 355.932,04	5	497.248,118 355.928,107	13.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.248,118 355.928,107	6	497.250,441 355.927,521	2.396
6	497.250,441 355.927,521	1	497.271,05 355.993,881	69.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Galesesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 531, din 04/03/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎRSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

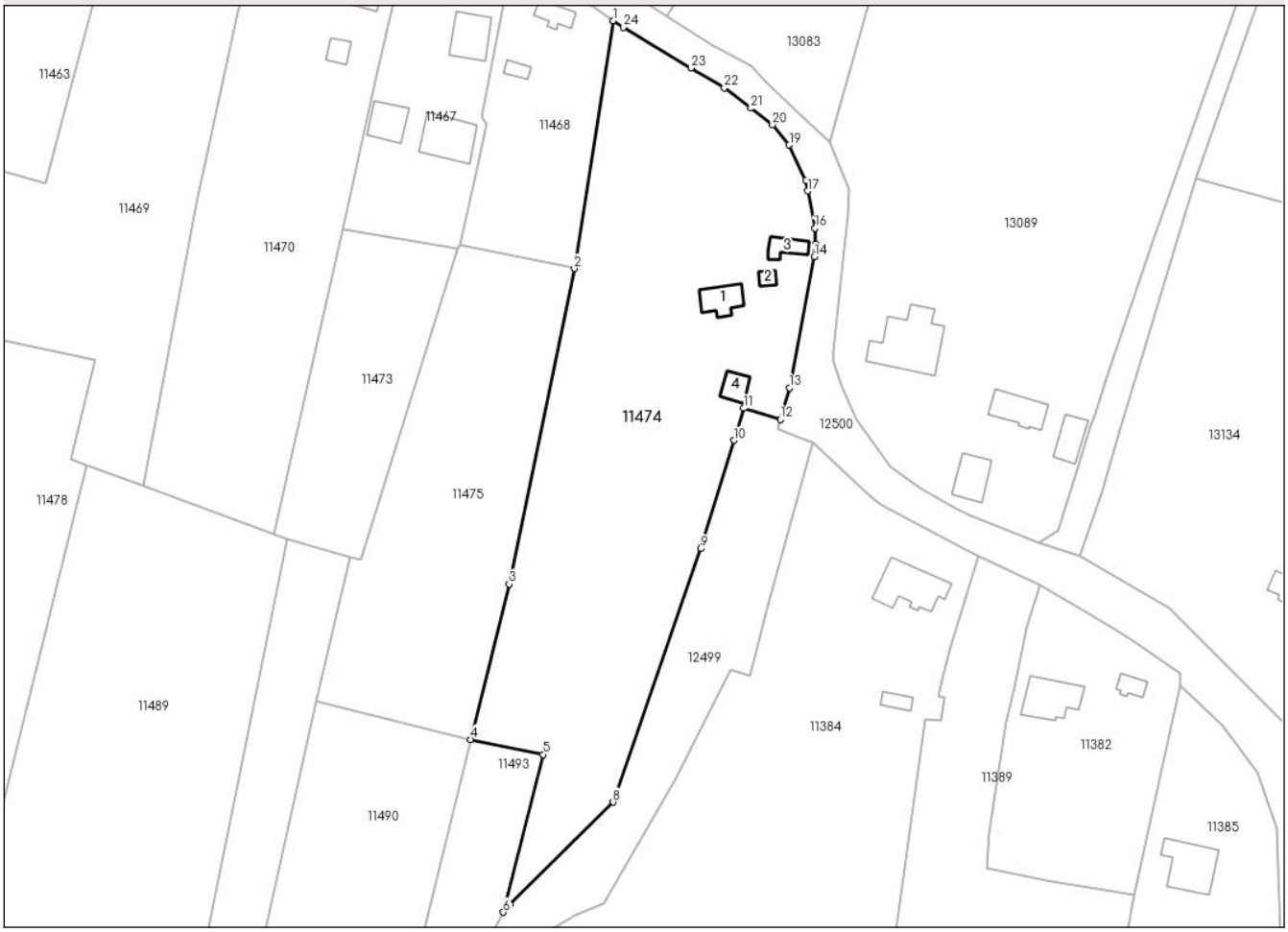
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	786, 788	-	
2	arabil	DA	3.800	22	786, 788	-	
3	arabil	DA	1.800	22	786, 788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.304,281 356.042,545	2	497.295,976 355.989,668	53.525
3	497.282,075 355.922,345	4	497.273,815 355.889,196	34.163
5	497.289,367 355.885,999	6	497.280,83 355.852,356	34.709
7	497.282,192 355.854,083	8	497.304,247 355.875,825	30.97
9	497.322,989 355.929,896	10	497.330,087 355.953,019	24.188
11	497.332,145 355.959,847	12	497.339,978 355.957,47	8.186
13	497.341,957 355.964,221	14	497.347,287 355.992,231	28.513
15	497.347,536 355.994,839	16	497.347,381 355.998,263	3.428
17	497.345,79 356.006,212	18	497.345,399 356.008,449	2.271
19	497.341,877 356.016,02	20	497.338,298 356.020,331	5.603
21	497.333,696 356.023,871	22	497.328,022 356.028,235	7.158
23	497.320,909 356.032,463	24	497.306,445 356.041,125	16.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.295,976 355.989,668	3	497.282,075 355.922,345	68.743
4	497.273,815 355.889,196	5	497.289,367 355.885,999	15.877
6	497.280,83 355.852,356	7	497.282,192 355.854,083	2.199
8	497.304,247 355.875,825	9	497.322,989 355.929,896	57.227
10	497.330,087 355.953,019	11	497.332,145 355.959,847	7.131
12	497.339,978 355.957,47	13	497.341,957 355.964,221	7.035
14	497.347,287 355.992,231	15	497.347,536 355.994,839	2.62
16	497.347,381 355.998,263	17	497.345,79 356.006,212	8.107
18	497.345,399 356.008,449	19	497.341,877 356.016,02	8.35
20	497.338,298 356.020,331	21	497.333,696 356.023,871	5.806
22	497.328,022 356.028,235	23	497.320,909 356.032,463	8.275
24	497.306,445 356.041,125	1	497.304,281 356.042,545	2.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	22	781	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.250,441 355.927,521	2	497.248,118 355.928,107	2.396
2	497.248,118 355.928,107	3	497.240,925 355.897,49	31.451
3	497.240,925 355.897,49	4	497.273,815 355.889,196	33.92
4	497.273,815 355.889,196	5	497.282,075 355.922,345	34.163
5	497.282,075 355.922,345	6	497.295,976 355.989,668	68.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.295,976 355.989,668	7	497.271,538 355.994,731	24.957
7	497.271,538 355.994,731	8	497.271,05 355.993,881	0.98
8	497.271,05 355.993,881	1	497.250,441 355.927,521	69.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 76, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83467	5.102	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83467-C1	Loc. Galesesti, Nr. 76, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, P. edificata in anul 1970.
A1.2	83467-C2	Loc. Galesesti, Nr. 76, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P. edificata in anul 1980.
A1.3	83467-C3	Loc. Galesesti, Nr. 76, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P. edificata in anul 1970.
A1.4	83467-C4	Loc. Galesesti, Nr. 76, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P. edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17952 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 284, din 21/06/2024 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA (act notarial nr 9 din 10.07.2024, emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR CARMEN MONICA** 2) **DRAGOMIR DUMITRU**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17952 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 284, din 21/06/2024 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA (act notarial nr 9 din 10.07.2024, emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MARINICĂ-ENACHE IOANA**	

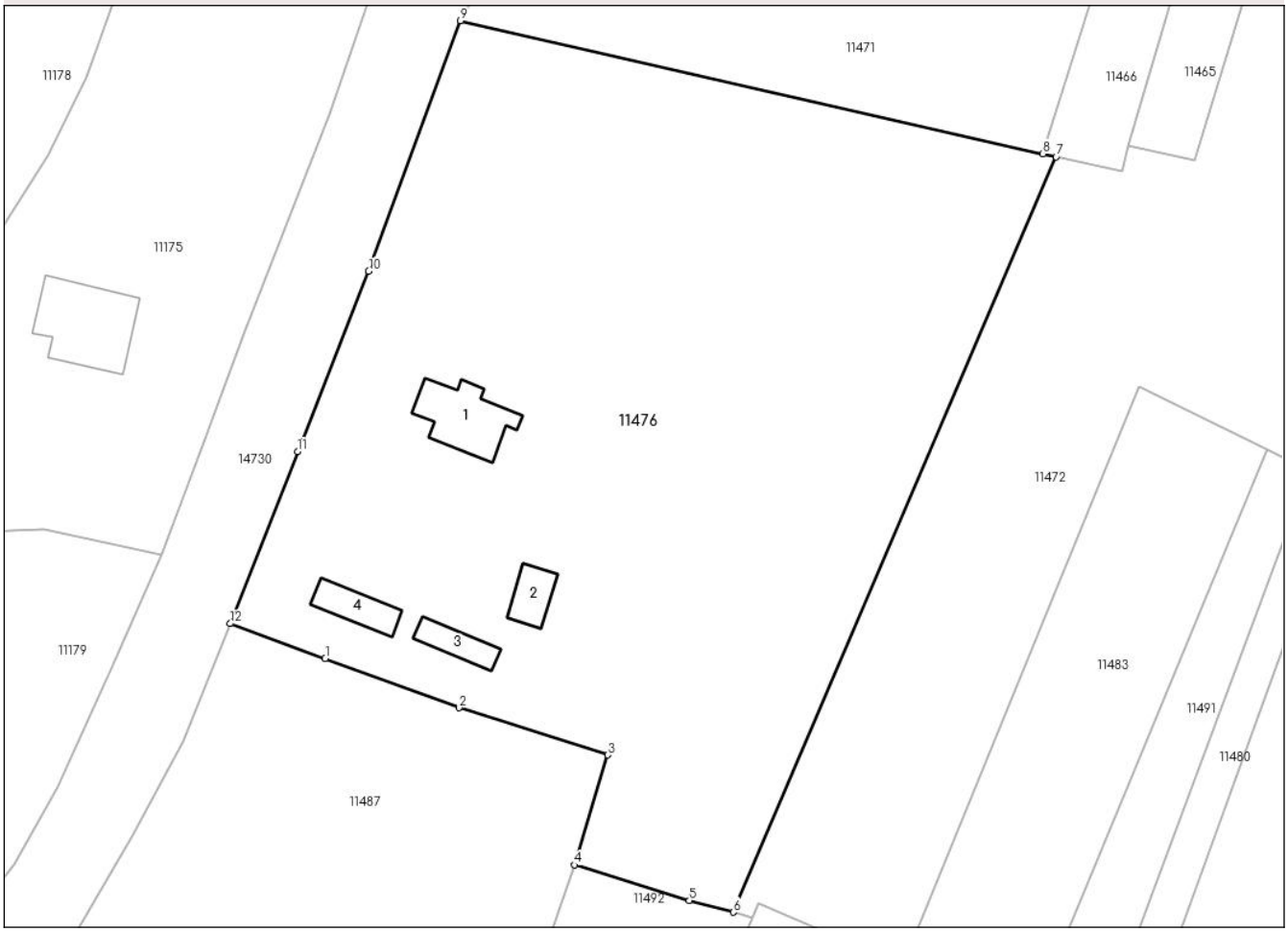
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83467	5.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	22	827	-	
2	arabil	DA	2.650	22	821,823,824, 826,828	-	
3	livada	DA	1.069	22	821,823,825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83467-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, P. edificata in anul 1970.
A1.2	83467-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P. edificata in anul 1980.
A1.3	83467-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P. edificata in anul 1970.
A1.4	83467-C4	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P. edificata in anul 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.021,039 355.893,787	2	497.035,789 355.888,361	15.716
2	497.035,789 355.888,361	3	497.052,202 355.883,175	17.213
3	497.052,202 355.883,175	4	497.048,532 355.871,049	12.669
4	497.048,532 355.871,049	5	497.061,199 355.867,116	13.264
5	497.061,199 355.867,116	6	497.066,057 355.865,842	5.022
6	497.066,057 355.865,842	7	497.101,654 355.949,079	90.529
7	497.101,654 355.949,079	8	497.100,201 355.949,411	1.49
8	497.100,201 355.949,411	9	497.035,969 355.964,08	65.886
9	497.035,969 355.964,08	10	497.025,834 355.936,496	29.387
10	497.025,834 355.936,496	11	497.018,016 355.916,625	21.354
11	497.018,016 355.916,625	12	497.010,548 355.897,646	20.395
12	497.010,548 355.897,646	1	497.021,039 355.893,787	11.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 33A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82708	Din acte: 1.743 Masurata: 1.885	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82708-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 33A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa P. edificata in anul 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
673 / 11/11/2004		
Act Notarial nr. 1776, din 07/07/2004 emis de N.P. GEORGESCU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE IONUŢ-MARIUS**, casatorit cu 2) **STROE VALI**	
11427 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 2832, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 00211892085 din 12.05.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 2829 din 07.05.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2828 din 07.05.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1998 din 25.04.1998, emis de C.L. PITESTI;act administrativ nr 10789 din 07.05.2024, emis de BCPI COSTESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE IONUŢ-MARIUS** 2) **STROE VALI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82708	Din acte: 1.743 Masurata: 1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	22	826	-	
2	arabil	DA	894	22	826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82708-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa P. edificata in anul 2024 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.933,456 355.876,682	2	497.929,92 355.861,853	15.245
3	497.932,951 355.861,546	4	497.944,225 355.859,31	11.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.929,92 355.861,853	3	497.932,951 355.861,546	3.047
4	497.944,225 355.859,31	5	497.946,877 355.871,793	12.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.946,877 355.871,793	6	497.949,781 355.885,25	13.767
7	497.965,539 355.885,802	8	497.965,716 355.887,006	1.217
9	497.963,816 355.887,904	10	497.958,061 355.891,98	7.052
11	497.950,972 355.898,06	12	497.940,148 355.908,577	15.092
13	497.929,902 355.918,102	14	497.922,452 355.924,866	10.063
15	497.908,832 355.927,644	16	497.899,036 355.929,665	10.002
17	497.897,994 355.923,343	18	497.894,799 355.898,518	25.03
19	497.900,98 355.897,828	20	497.919,462 355.895,149	18.675
21	497.936,726 355.892,749	1	497.933,456 355.876,682	16.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.949,781 355.885,25	7	497.965,539 355.885,802	15.768
8	497.965,716 355.887,006	9	497.963,816 355.887,904	2.102
10	497.958,061 355.891,98	11	497.950,972 355.898,06	9.339
12	497.940,148 355.908,577	13	497.929,902 355.918,102	13.99
14	497.922,452 355.924,866	15	497.908,832 355.927,644	13.9
16	497.899,036 355.929,665	17	497.897,994 355.923,343	6.407
18	497.894,799 355.898,518	19	497.900,98 355.897,828	6.219
20	497.919,462 355.895,149	21	497.936,726 355.892,749	17.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:843/2

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80004	8.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
509 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 615, din 23/02/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	s-a deschis cartea funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 843 din CF 80000 a localitatii Suseni	A1
384 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 66, din 28/01/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN GHEORGHE** 2) **DIN GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
384 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 66, din 28/01/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

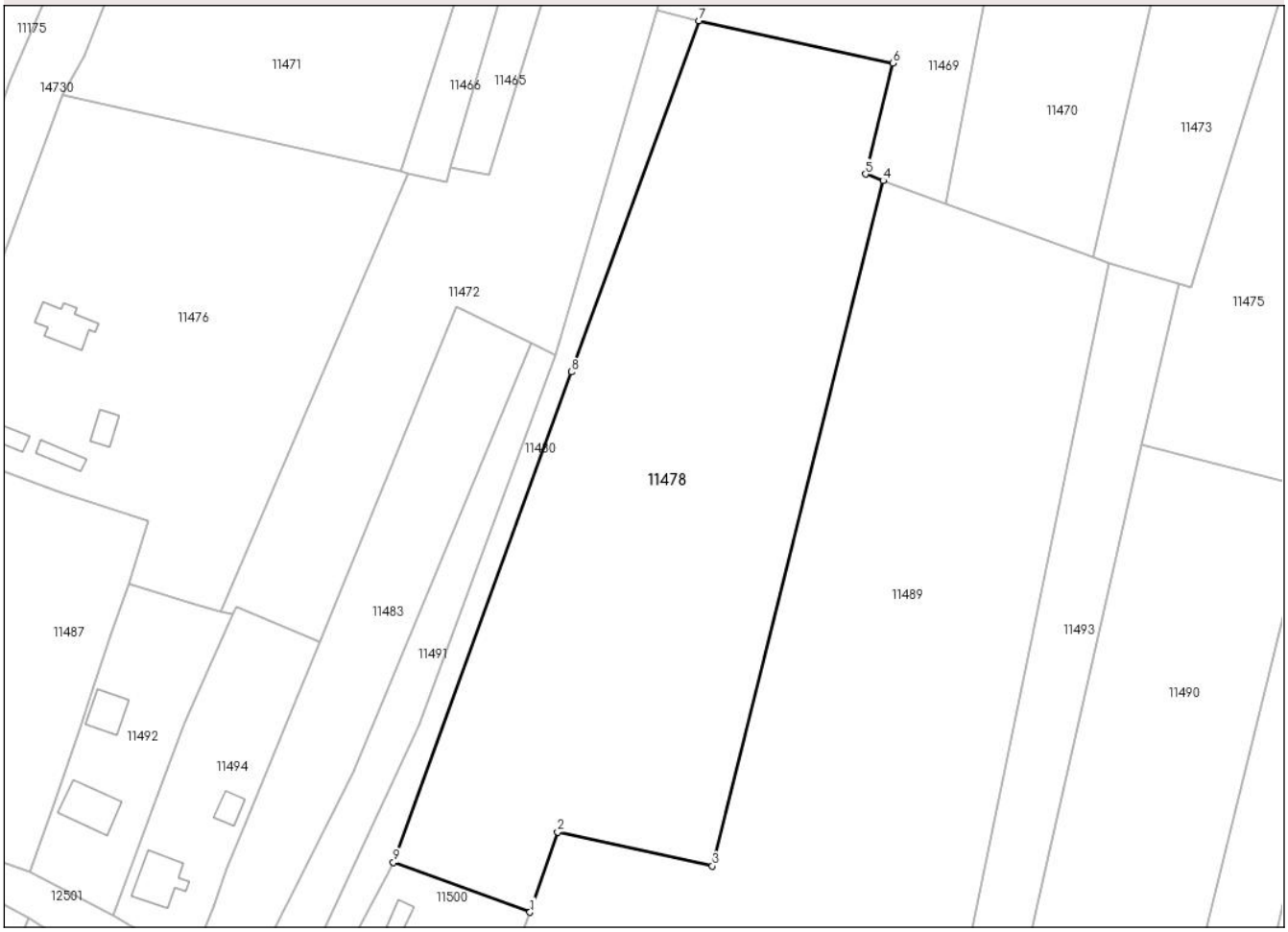
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80004	8.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	418	22	768,774,779,809	-	
2	arabil	DA	7.642	22	768,774,779,809	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.124,771 355.808,752	2	497.129,991 355.823,99	16.107
2	497.129,991 355.823,99	3	497.159,438 355.817,531	30.147
3	497.159,438 355.817,531	4	497.191,903 355.947,702	134.158
4	497.191,903 355.947,702	5	497.188,566 355.948,919	3.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.188,566 355.948,919	6	497.193,727 355.970,041	21.743
6	497.193,727 355.970,041	7	497.156,873 355.978,072	37.719
7	497.156,873 355.978,072	8	497.132,597 355.911,345	71.006
8	497.132,597 355.911,345	9	497.098,789 355.818,181	99.109
9	497.098,789 355.818,181	1	497.124,771 355.808,752	27.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

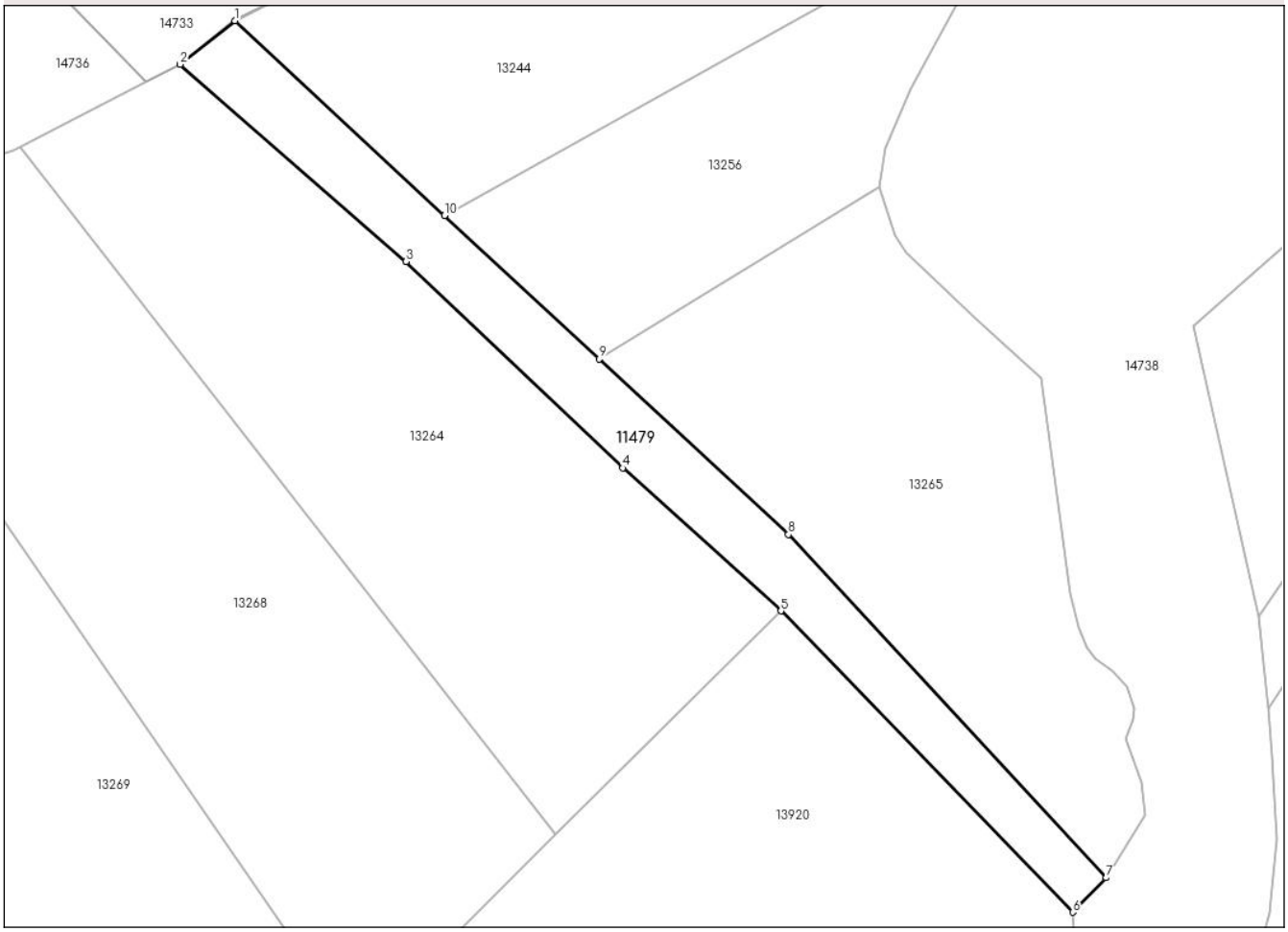
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	878	22	261/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.509,297 355.934,833	2	498.503,273 355.930,038	7.699
2	498.503,273 355.930,038	3	498.528,106 355.908,441	32.911
3	498.528,106 355.908,441	4	498.551,891 355.885,795	32.842
4	498.551,891 355.885,795	5	498.569,234 355.870,115	23.38
5	498.569,234 355.870,115	6	498.601,271 355.837,085	46.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.601,271 355.837,085	7	498.604,949 355.840,852	5.265
7	498.604,949 355.840,852	8	498.570,072 355.878,504	51.323
8	498.570,072 355.878,504	9	498.549,298 355.897,758	28.324
9	498.549,298 355.897,758	10	498.532,324 355.913,491	23.144
10	498.532,324 355.913,491	1	498.509,297 355.934,833	31.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110029, din 08/06/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	22	809	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.076,483 355.786,14	2	497.080,166 355.783,1	4.776
2	497.080,166 355.783,1	3	497.084,319 355.790,769	8.721
3	497.084,319 355.790,769	4	497.089,63 355.800,884	11.425
4	497.089,63 355.800,884	5	497.094,159 355.809,465	9.703
5	497.094,159 355.809,465	6	497.097,733 355.816,034	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.097,733 355.816,034	7	497.098,789 355.818,181	2.393
7	497.098,789 355.818,181	8	497.132,597 355.911,345	99.109
8	497.132,597 355.911,345	9	497.156,873 355.978,072	71.006
9	497.156,873 355.978,072	10	497.148,789 355.979,978	8.306
10	497.148,789 355.979,978	11	497.129,584 355.914,512	68.225
11	497.129,584 355.914,512	12	497.103,526 355.844,341	74.853
12	497.103,526 355.844,341	1	497.076,483 355.786,14	64.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

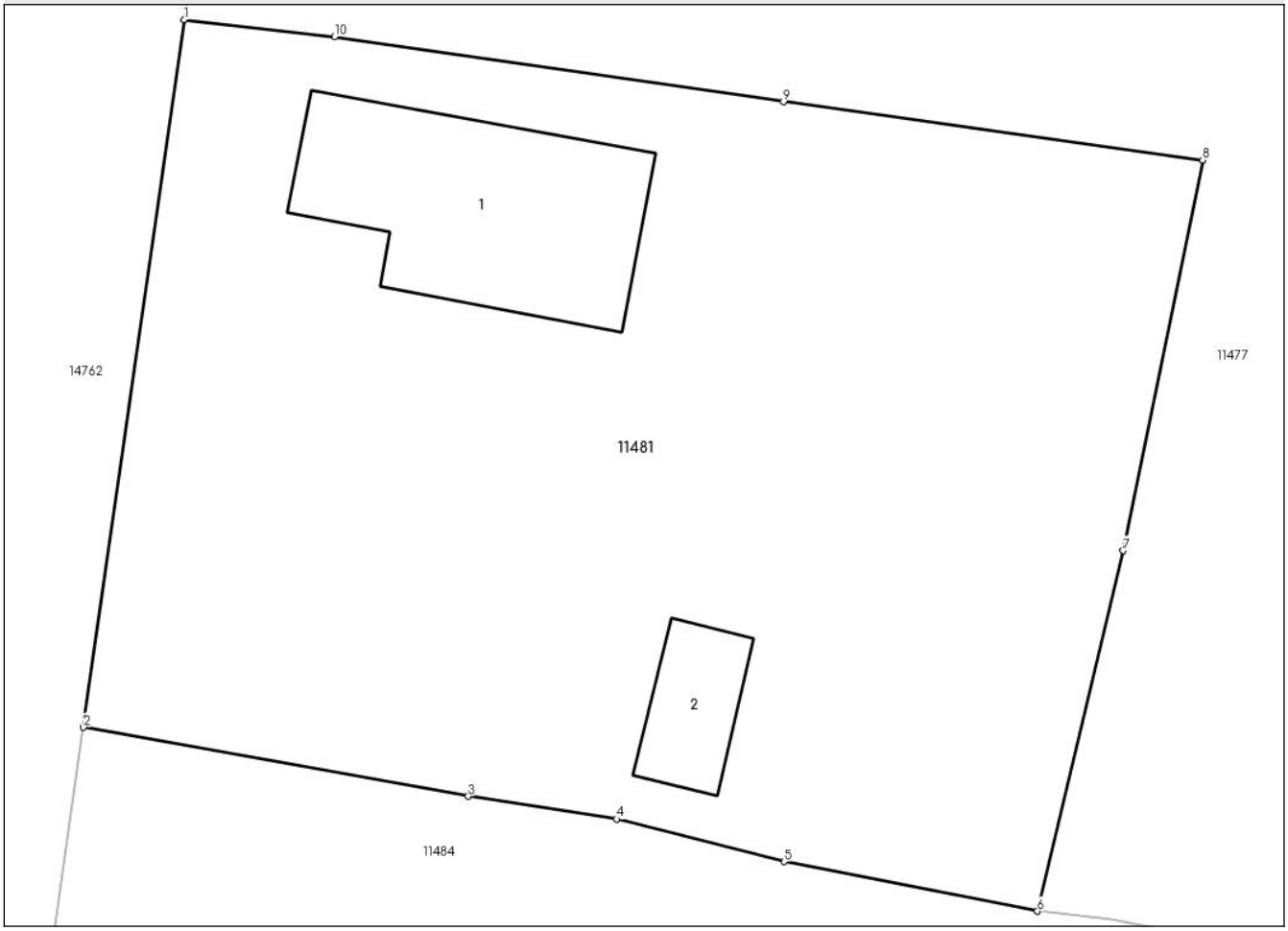
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.255	22	827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.894,799 355.898,518	2	497.890,651 355.869,416	29.396
2	497.890,651 355.869,416	3	497.906,487 355.866,579	16.088
3	497.906,487 355.866,579	4	497.912,602 355.865,641	6.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.912,602 355.865,641	5	497.919,493 355.863,892	7.109
5	497.919,493 355.863,892	6	497.929,92 355.861,853	10.624
6	497.929,92 355.861,853	7	497.933,456 355.876,682	15.245
7	497.933,456 355.876,682	8	497.936,726 355.892,749	16.396
8	497.936,726 355.892,749	9	497.919,462 355.895,149	17.43
9	497.919,462 355.895,149	10	497.900,98 355.897,828	18.675
10	497.900,98 355.897,828	1	497.894,799 355.898,518	6.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110893, din 20/02/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

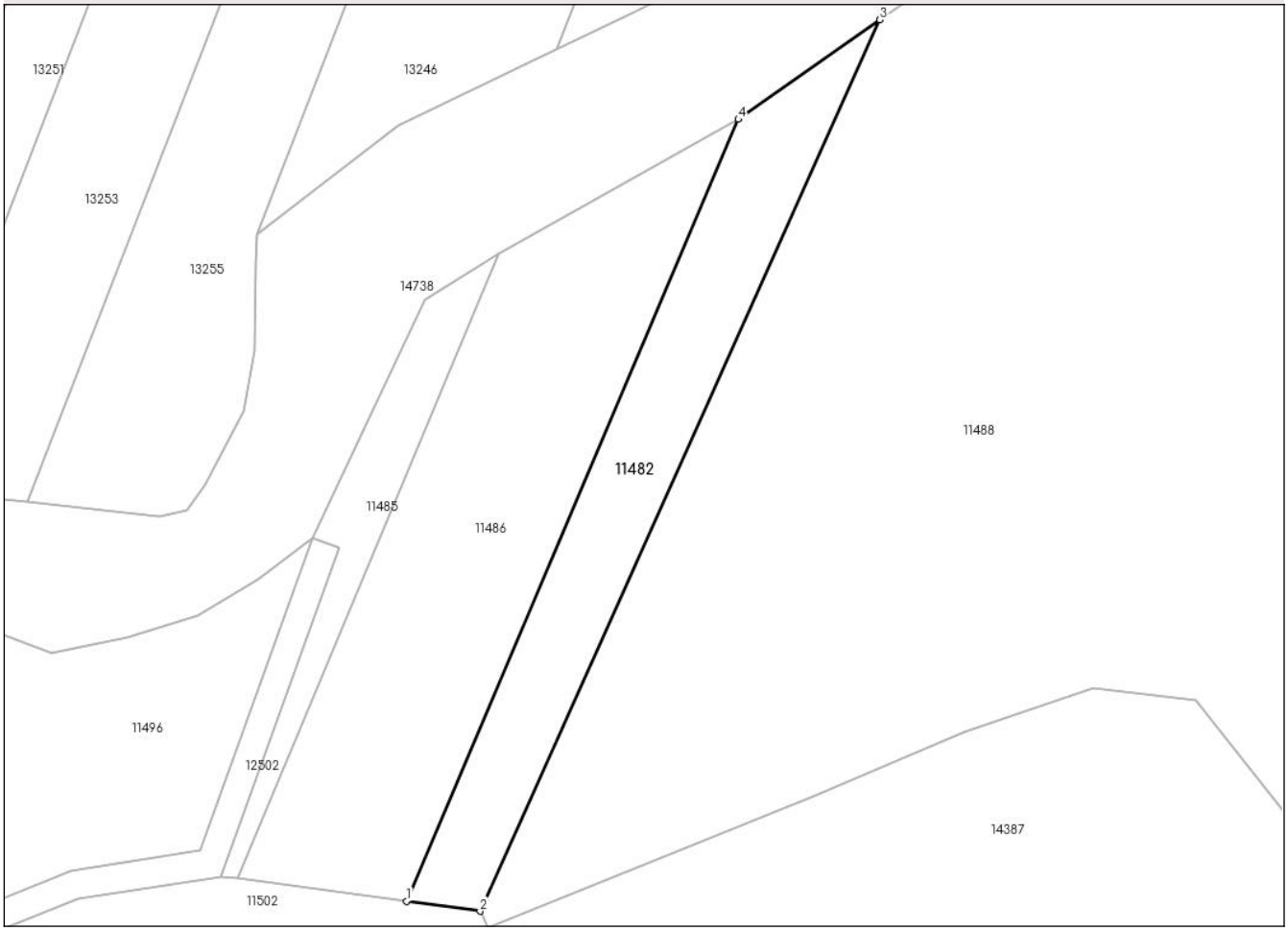
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	22	257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.209,198 355.805,471	2	499.219,503 355.804,092	10.397
2	499.219,503 355.804,092	3	499.275,488 355.928,861	136.754
3	499.275,488 355.928,861	4	499.255,697 355.914,918	24.209
4	499.255,697 355.914,918	1	499.209,198 355.805,471	118.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 65, din 29/05/2020 emis de SPN CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRIGORE MARIANA-LIDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRIGORE DAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	22	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.124,905 355.916,815	2	497.110,774 355.923,772	15.751
2	497.110,774 355.923,772	3	497.084,717 355.860,061	68.834
3	497.084,717 355.860,061	4	497.070,646 355.825,37	37.436
4	497.070,646 355.825,37	5	497.067,153 355.816,994	9.075
5	497.067,153 355.816,994	6	497.064,502 355.809,72	7.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.064,502 355.809,72	7	497.060,362 355.799,375	11.143
7	497.060,362 355.799,375	8	497.069,235 355.792,091	11.48
8	497.069,235 355.792,091	9	497.091,345 355.835,531	48.743
9	497.091,345 355.835,531	1	497.124,905 355.916,815	87.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83209	1.568	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26135 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3025, din 29/11/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83209 a imobilului cu numarul cadastral 83209 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80596 inscris in cartea funciara 80596;	A1
26138 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3026, din 29/11/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIA-CRISTINA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83209	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.568	22	824, 825, 828	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.890,651 355.869,416	2	497.888,456 355.854,014	15.558
2	497.888,456 355.854,014	3	497.898,423 355.852,276	10.117
3	497.898,423 355.852,276	4	497.911,61 355.850,03	13.377
4	497.911,61 355.850,03	5	497.918,717 355.848,37	7.298
5	497.918,717 355.848,37	6	497.926,709 355.846,404	8.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.926,709 355.846,404	7	497.929,703 355.846,332	2.995
7	497.929,703 355.846,332	8	497.939,318 355.844,636	9.763
8	497.939,318 355.844,636	9	497.943,774 355.843,978	4.504
9	497.943,774 355.843,978	10	497.961,552 355.845,033	17.809
10	497.961,552 355.845,033	11	497.963,392 355.868,809	23.847
11	497.963,392 355.868,809	12	497.965,539 355.885,802	17.128
12	497.965,539 355.885,802	13	497.949,781 355.885,25	15.768
13	497.949,781 355.885,25	14	497.946,877 355.871,793	13.767
14	497.946,877 355.871,793	15	497.944,225 355.859,31	12.762
15	497.944,225 355.859,31	16	497.932,951 355.861,546	11.494
16	497.932,951 355.861,546	17	497.929,92 355.861,853	3.047
17	497.929,92 355.861,853	18	497.919,493 355.863,892	10.624
18	497.919,493 355.863,892	19	497.912,602 355.865,641	7.109
19	497.912,602 355.865,641	20	497.906,487 355.866,579	6.187
20	497.906,487 355.866,579	1	497.890,651 355.869,416	16.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	489	22	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.222,099 355.896,193	2	499.211,788 355.889,678	12.197
2	499.211,788 355.889,678	3	499.196,037 355.856,278	36.928
3	499.196,037 355.856,278	4	499.199,799 355.854,918	4.0
4	499.199,799 355.854,918	5	499.183,182 355.808,954	48.875
5	499.183,182 355.808,954	6	499.185,468 355.808,648	2.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.185,468 355.808,648	1	499.222,099 355.896,193	94.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83613	2.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3242 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 56, din 17/02/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU LUCICA** 2) **NEACŞU ANGELIN-ŞTEFAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

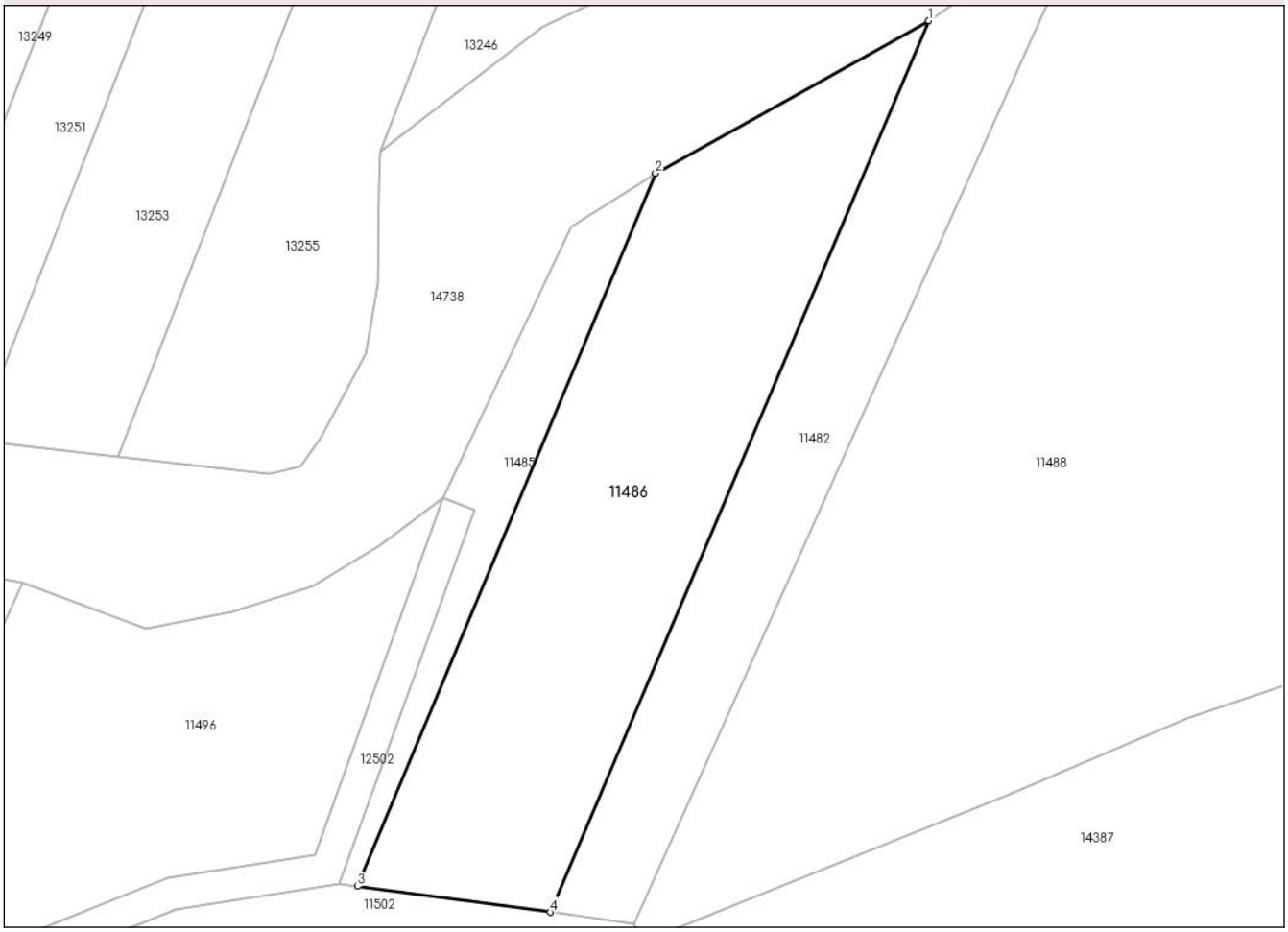
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83613	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.255,697 355.914,918	2	499.222,099 355.896,193	38.464
2	499.222,099 355.896,193	3	499.185,468 355.808,648	94.9
3	499.185,468 355.808,648	4	499.209,198 355.805,471	23.942
4	499.209,198 355.805,471	1	499.255,697 355.914,918	118.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.427 Masurata: 3.457	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68582, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

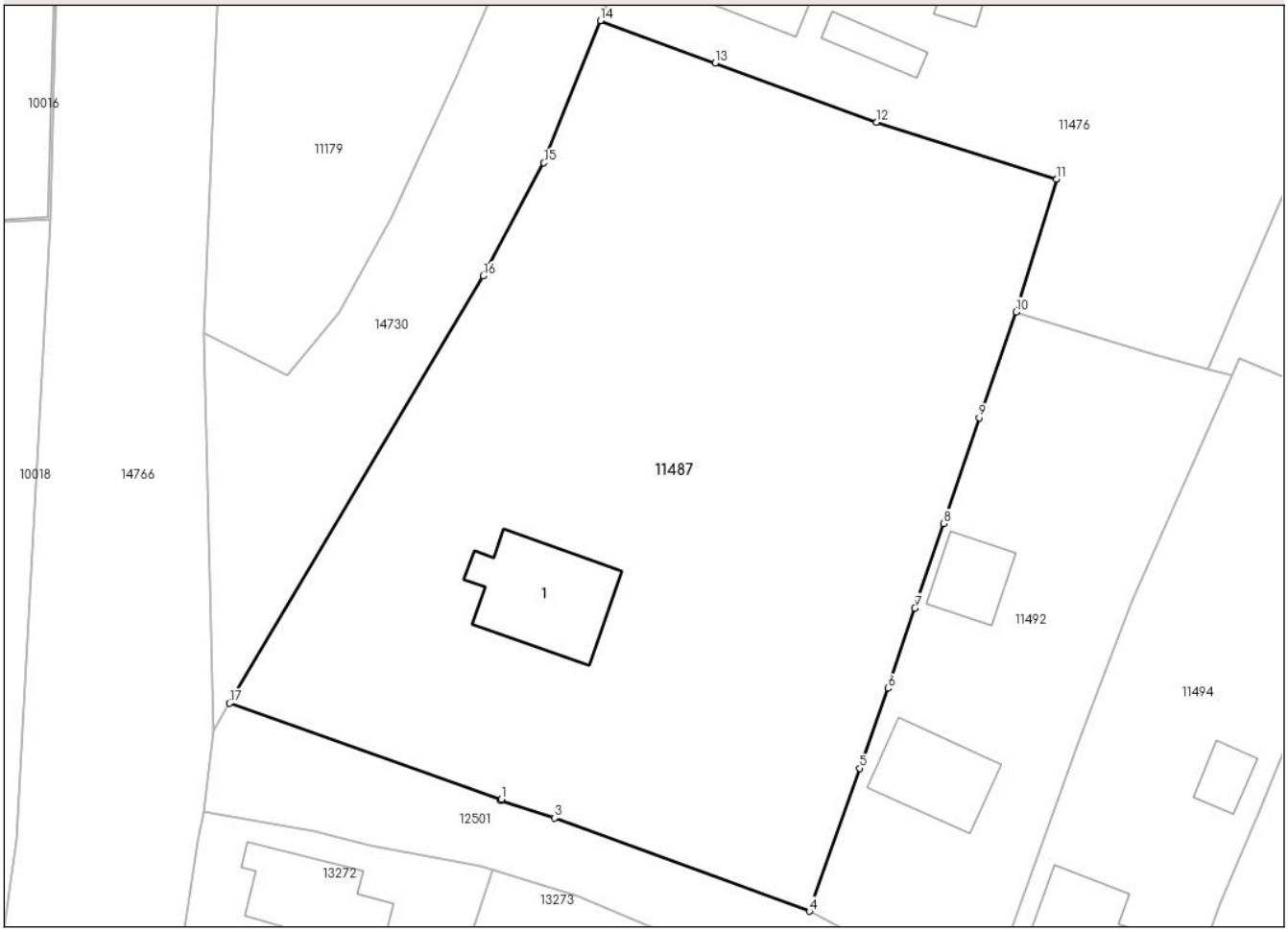
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.427 Masurata: 3.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	836, 837	-	
2	faneata	DA	492	22	836, 837	-	
3	arabil	DA	1.965	22	836, 837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.001,521 355.826,565	2	497.001,484 355.826,439	0.131
2	497.001,484 355.826,439	3	497.006,388 355.824,844	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.006,388 355.824,844	4	497.029,636 355.816,338	24.755
4	497.029,636 355.816,338	5	497.034,232 355.829,39	13.838
5	497.034,232 355.829,39	6	497.036,811 355.836,7	7.752
6	497.036,811 355.836,7	7	497.039,268 355.844,01	7.712
7	497.039,268 355.844,01	8	497.041,924 355.851,733	8.167
8	497.041,924 355.851,733	9	497.045,144 355.861,393	10.183
9	497.045,144 355.861,393	10	497.048,532 355.871,049	10.233
10	497.048,532 355.871,049	11	497.052,202 355.883,175	12.669
11	497.052,202 355.883,175	12	497.035,789 355.888,361	17.213
12	497.035,789 355.888,361	13	497.021,039 355.893,787	15.716
13	497.021,039 355.893,787	14	497.010,548 355.897,646	11.178
14	497.010,548 355.897,646	15	497.005,397 355.884,663	13.968
15	497.005,397 355.884,663	16	496.999,846 355.874,332	11.728
16	496.999,846 355.874,332	17	496.976,709 355.835,326	45.352
17	496.976,709 355.835,326	1	497.001,521 355.826,565	26.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.849	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

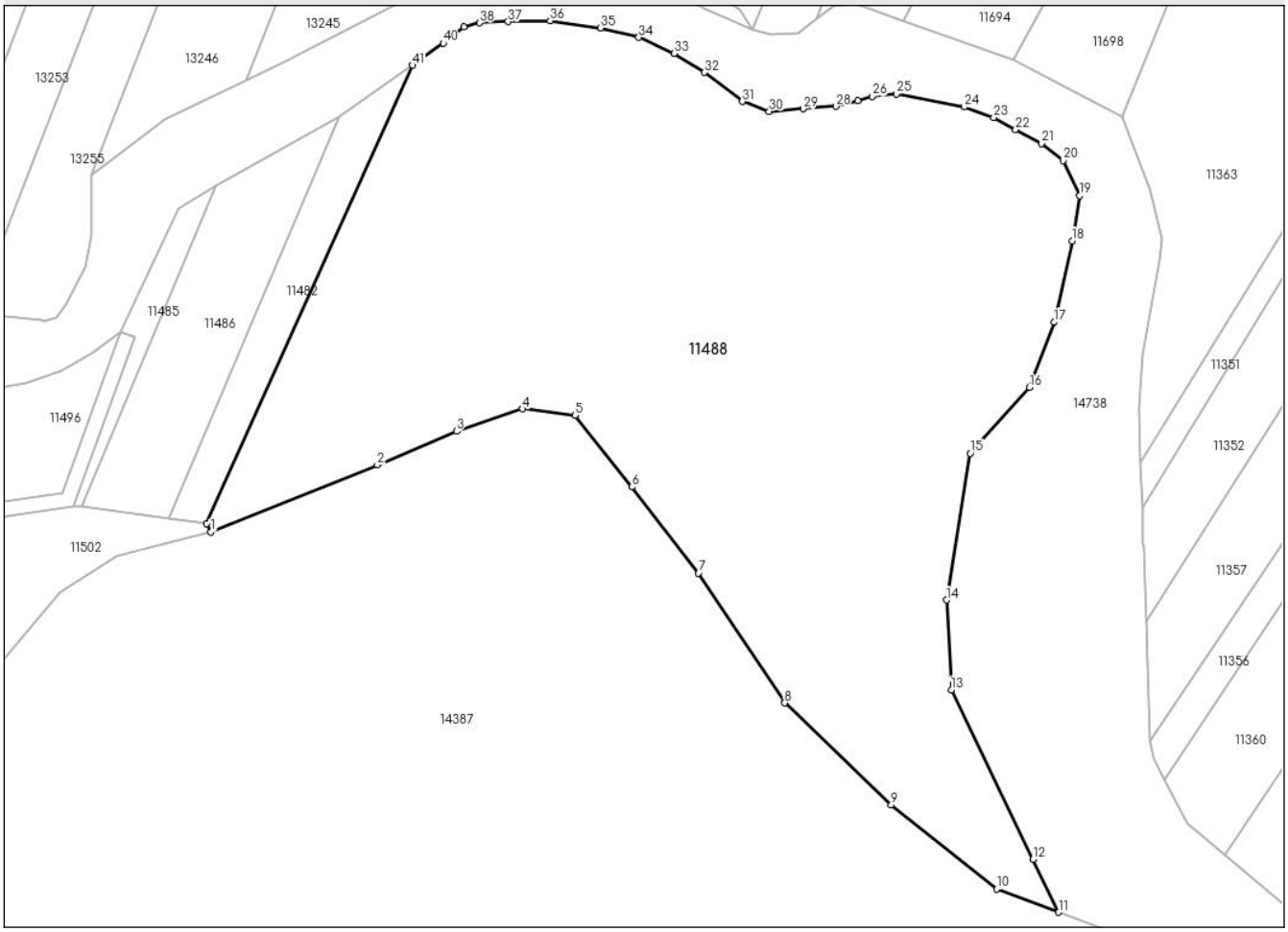
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.943	22	257	-	
2	pasune	NU	8.500	22	252	-	
3	padure	NU	10.406	22	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.220,572 355.801,849	2	499.265,95 355.820,093	48.908
4	499.305,479 355.835,327	5	499.319,765 355.833,59	14.391
7	499.353,435 355.790,664	8	499.376,924 355.755,301	42.453
10	499.434,625 355.704,693	11	499.451,543 355.698,38	18.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.265,95 355.820,093	3	499.287,511 355.829,256	23.427
5	499.319,765 355.833,59	6	499.335,243 355.814,071	24.911
8	499.376,924 355.755,301	9	499.405,915 355.727,62	40.084
11	499.451,543 355.698,38	12	499.444,527 355.712,757	15.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.287,511 355.829,256	4	499.305,479 355.835,327	18.966
6	499.335,243 355.814,071	7	499.353,435 355.790,664	29.645
9	499.405,915 355.727,62	10	499.434,625 355.704,693	36.741
12	499.444,527 355.712,757	13	499.422,325 355.758,867	51.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	499.422,325 355.758,867	14	499.420,979 355.783,28	24.45
14	499.420,979 355.783,28	15	499.427,449 355.823,243	40.483
15	499.427,449 355.823,243	16	499.443,614 355.841,212	24.17
16	499.443,614 355.841,212	17	499.450,246 355.858,897	18.888
17	499.450,246 355.858,897	18	499.455,244 355.881,004	22.665
18	499.455,244 355.881,004	19	499.457,166 355.893,33	12.475
19	499.457,166 355.893,33	20	499.452,745 355.902,941	10.579
20	499.452,745 355.902,941	21	499.446,834 355.907,555	7.499
21	499.446,834 355.907,555	22	499.439,817 355.911,351	7.978
22	499.439,817 355.911,351	23	499.433,858 355.914,619	6.796
23	499.433,858 355.914,619	24	499.425,833 355.917,455	8.511
24	499.425,833 355.917,455	25	499.407,355 355.921,011	18.817
25	499.407,355 355.921,011	26	499.400,723 355.920,362	6.664
26	499.400,723 355.920,362	27	499.396,831 355.919,137	4.08
27	499.396,831 355.919,137	28	499.390,872 355.917,647	6.142
28	499.390,872 355.917,647	29	499.381,981 355.916,974	8.916
29	499.381,981 355.916,974	30	499.372,706 355.916,301	9.299
30	499.372,706 355.916,301	31	499.365,382 355.918,964	7.793
31	499.365,382 355.918,964	32	499.355,093 355.926,85	12.964
32	499.355,093 355.926,85	33	499.346,755 355.932,016	9.809
33	499.346,755 355.932,016	34	499.337,169 355.936,409	10.545
34	499.337,169 355.936,409	35	499.326,716 355.938,984	10.765
35	499.326,716 355.938,984	36	499.313,049 355.940,946	13.807
36	499.313,049 355.940,946	37	499.301,558 355.940,714	11.493
37	499.301,558 355.940,714	38	499.293,761 355.940,342	7.806
38	499.293,761 355.940,342	39	499.289,508 355.939,2	4.404
39	499.289,508 355.939,2	40	499.283,935 355.934,812	7.093
40	499.283,935 355.934,812	41	499.275,488 355.928,861	10.333
41	499.275,488 355.928,861	42	499.219,503 355.804,092	136.754
42	499.219,503 355.804,092	1	499.220,572 355.801,849	2.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:843/1

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80003	9.060	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80003-C1	Loc. Galesesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	80003-C2	Loc. Galesesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	80003-C3	Loc. Galesesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.4	80003-C4	Loc. Galesesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
509 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 615, din 23/02/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	s-a deschis cartea funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 843 din cartea funciara nr. 80000 a localitatii Suseni	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
6539 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1633, din 09/07/2015 emis de GRECU CARMEN (act administrativ nr. 393/25-03-2011 emis de PRIMARIA PITESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIN IONUŢ EDUARD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLOJU ALINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2846 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 1894, din 19/08/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIN ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80003	9.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	22	769770	-	
2	faneata	DA	1.500	22	769	-	
3	arabil	DA	6.361	22	768,774,779, 809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80003-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	80003-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	80003-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.4	80003-C4	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.146,432 355.761,512	2	497.147,452 355.772,739	11.273
3	497.150,619 355.790,818	4	497.152,358 355.802,095	11.41
5	497.191,23 355.794,899	6	497.192,614 355.802,724	7.946
7	497.200,481 355.801,187	8	497.207,767 355.800,206	7.352
9	497.234,772 355.932,04	10	497.231,945 355.933,073	3.01
11	497.203,909 355.943,321	12	497.191,903 355.947,702	12.78
13	497.159,438 355.817,531	14	497.129,991 355.823,99	30.147
15	497.124,771 355.808,752	16	497.119,544 355.795,202	14.523
17	497.114,321 355.781,651	18	497.107,295 355.763,789	19.194
19	497.111,442 355.760,946	20	497.116,0 355.758,869	5.009
21	497.129,051 355.758,514	22	497.146,065 355.761,239	17.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.147,452 355.772,739	3	497.150,619 355.790,818	18.354
4	497.152,358 355.802,095	5	497.191,23 355.794,899	39.532
6	497.192,614 355.802,724	7	497.200,481 355.801,187	8.016
8	497.207,767 355.800,206	9	497.234,772 355.932,04	134.571
10	497.231,945 355.933,073	11	497.203,909 355.943,321	29.85
12	497.191,903 355.947,702	13	497.159,438 355.817,531	134.158
14	497.129,991 355.823,99	15	497.124,771 355.808,752	16.107
16	497.119,544 355.795,202	17	497.114,321 355.781,651	14.523
18	497.107,295 355.763,789	19	497.111,442 355.760,946	5.028
20	497.116,0 355.758,869	21	497.129,051 355.758,514	13.056
22	497.146,065 355.761,239	1	497.146,432 355.761,512	0.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82351	3.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28240 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 1768, din 11/12/2019 emis de Gradinaru Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU DANIEL**, casatorit cu 2) **MIHĂILESCU IONELA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

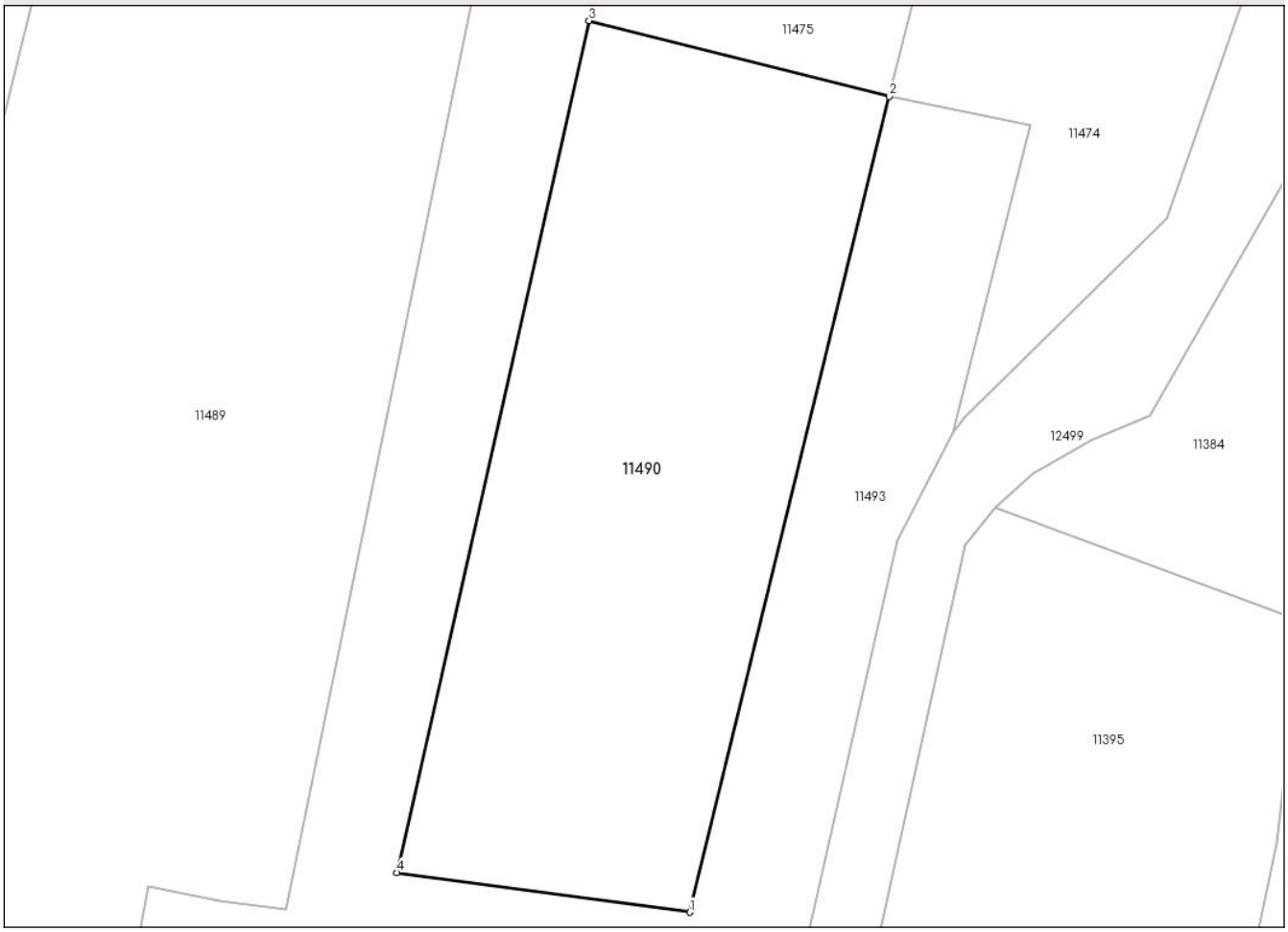
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82351	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	22	766/781	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.251,956 355.799,887	2	497.273,815 355.889,196	91.945
2	497.273,815 355.889,196	3	497.240,925 355.897,49	33.92
3	497.240,925 355.897,49	4	497.219,893 355.804,224	95.608
4	497.219,893 355.804,224	1	497.251,956 355.799,887	32.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	22	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.069,235 355.792,091	2	497.076,483 355.786,14	9.378
2	497.076,483 355.786,14	3	497.103,526 355.844,341	64.177
3	497.103,526 355.844,341	4	497.129,584 355.914,512	74.853
4	497.129,584 355.914,512	5	497.124,905 355.916,815	5.215
5	497.124,905 355.916,815	6	497.091,345 355.835,531	87.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.091,345 355.835,531	1	497.069,235 355.792,091	48.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.110	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 329, din 24/09/2008 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCESCU MIRELA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURCESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	22	833	-	
2	arabil	DA	982	22	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.048,532 355.871,049	2	497.045,144 355.861,393	10.233
2	497.045,144 355.861,393	3	497.041,924 355.851,733	10.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.041,924 355.851,733	4	497.039,268 355.844,01	8.167
4	497.039,268 355.844,01	5	497.036,811 355.836,7	7.712
5	497.036,811 355.836,7	6	497.034,232 355.829,39	7.752
6	497.034,232 355.829,39	7	497.029,636 355.816,338	13.838
7	497.029,636 355.816,338	8	497.045,622 355.808,088	17.989
8	497.045,622 355.808,088	9	497.054,262 355.831,786	25.224
9	497.054,262 355.831,786	10	497.059,128 355.844,608	13.714
10	497.059,128 355.844,608	11	497.068,222 355.865,274	22.578
11	497.068,222 355.865,274	12	497.066,057 355.865,842	2.238
12	497.066,057 355.865,842	13	497.061,199 355.867,116	5.022
13	497.061,199 355.867,116	1	497.048,532 355.871,049	13.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 29,30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 12/02/2019 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂILESCU DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂILESCU PUIU-CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	759, 761, 764	-	
2	pasune	DA	2.000	22	759, 761, 764	-	
3	arabil	DA	1.500	22	759, 761, 764	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.241,859 355.767,471	2	497.245,921 355.780,108	13.274
2	497.245,921 355.780,108	3	497.261,817 355.783,661	16.288
3	497.261,817 355.783,661	4	497.274,739 355.840,65	58.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.274,739 355.840,65	5	497.280,83 355.852,356	13.196
5	497.280,83 355.852,356	6	497.289,367 355.885,999	34.709
6	497.289,367 355.885,999	7	497.273,815 355.889,196	15.877
7	497.273,815 355.889,196	8	497.251,956 355.799,887	91.945
8	497.251,956 355.799,887	9	497.219,893 355.804,224	32.355
9	497.219,893 355.804,224	10	497.240,925 355.897,49	95.608
10	497.240,925 355.897,49	11	497.248,118 355.928,107	31.451
11	497.248,118 355.928,107	12	497.234,772 355.932,04	13.913
12	497.234,772 355.932,04	13	497.207,767 355.800,206	134.571
13	497.207,767 355.800,206	14	497.200,481 355.801,187	7.352
14	497.200,481 355.801,187	15	497.192,614 355.802,724	8.016
15	497.192,614 355.802,724	16	497.191,23 355.794,899	7.946
16	497.191,23 355.794,899	17	497.190,093 355.786,737	8.241
17	497.190,093 355.786,737	18	497.224,629 355.781,647	34.909
18	497.224,629 355.781,647	19	497.222,75 355.771,478	10.341
19	497.222,75 355.771,478	1	497.241,859 355.767,471	19.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 65, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81754	1.122	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81754-C1	Loc. Galesesti, Nr. 65, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 65, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24510 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2294, din 27/10/2016 emis de Vlad Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA ANDA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRANA ANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24510 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2294, din 27/10/2016 emis de Vlad Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA VALERIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81754	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	22	831	-	
2	livada	DA	664	22	830, 832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81754-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.060,362 355.799,375	2	497.064,502 355.809,72	11.143
2	497.064,502 355.809,72	3	497.067,153 355.816,994	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.067,153 355.816,994	4	497.070,646 355.825,37	9.075
4	497.070,646 355.825,37	5	497.084,717 355.860,061	37.436
5	497.084,717 355.860,061	6	497.068,888 355.866,787	17.199
6	497.068,888 355.866,787	7	497.068,222 355.865,274	1.653
7	497.068,222 355.865,274	8	497.059,128 355.844,608	22.578
8	497.059,128 355.844,608	9	497.054,262 355.831,786	13.714
9	497.054,262 355.831,786	10	497.045,622 355.808,088	25.224
10	497.045,622 355.808,088	11	497.052,88 355.803,694	8.484
11	497.052,88 355.803,694	1	497.060,362 355.799,375	8.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83208	Din acte: 2.076 Masurata: 2.092	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83208-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa, P. edificata in anul 1974.
A1.2	83208-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P. edificata in anul 1974.
A1.3	83208-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, P. edificata in anul 1974.
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26135 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3025, din 29/11/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83208 a imobilului cu numarul cadastral 83208 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80596 inscris in cartea funciara 80596;	A1
Act Notarial nr. 1039, din 24/05/2012 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂNĂLACHE DRAGOŞ CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80596/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 5657 din 28/05/2012;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DĂNĂLACHE DRAGOŞ CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26135 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 338, din 18/02/2005 emis de N.P. CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANALACHE ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80596/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 145 din 18/02/2005; (provenita din conversia CF 170)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANALACHE VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80596/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 145 din 18/02/2005; (provenita din conversia CF 170)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

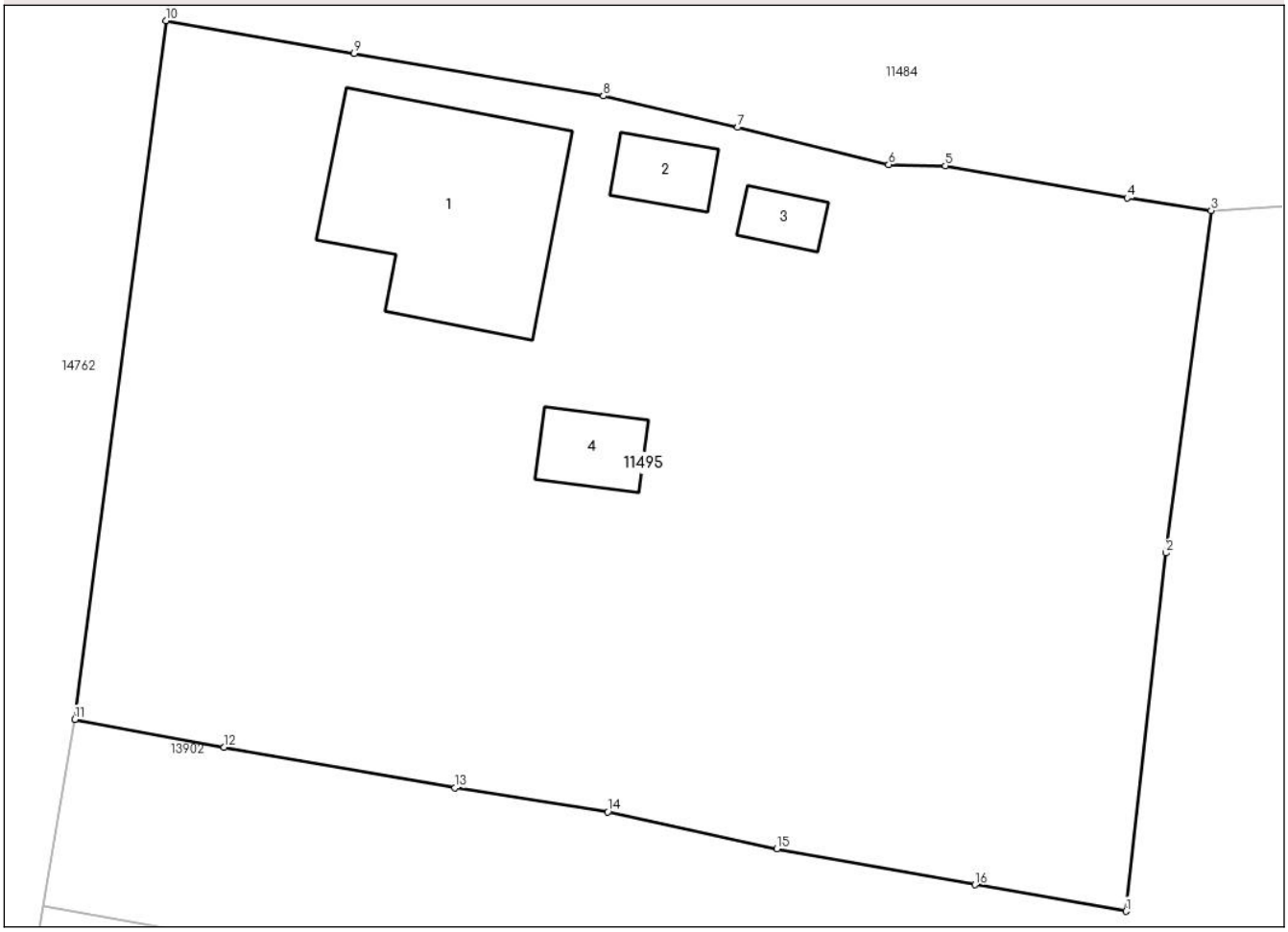
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83208	Din acte: 2.076 Masurata: 2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	22	823, 829, 830	-	
2	arabil	DA	302	22	823, 829, 830	-	
3	livada	DA	621	22	823, 829, 830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83208-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa, P. edificata in anul 1974.
A1.2	83208-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P. edificata in anul 1974.
A1.3	83208-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, P. edificata in anul 1974.
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.939,264 355.806,888	2	497.941,375 355.825,848	19.077
2	497.941,375 355.825,848	3	497.943,774 355.843,978	18.288
3	497.943,774 355.843,978	4	497.939,318 355.844,636	4.504
4	497.939,318 355.844,636	5	497.929,703 355.846,332	9.763
5	497.929,703 355.846,332	6	497.926,709 355.846,404	2.995
6	497.926,709 355.846,404	7	497.918,717 355.848,37	8.23
7	497.918,717 355.848,37	8	497.911,61 355.850,03	7.298
8	497.911,61 355.850,03	9	497.898,423 355.852,276	13.377
9	497.898,423 355.852,276	10	497.888,456 355.854,014	10.117
10	497.888,456 355.854,014	11	497.883,64 355.817,042	37.284
11	497.883,64 355.817,042	12	497.891,532 355.815,561	8.03
12	497.891,532 355.815,561	13	497.903,754 355.813,414	12.409
13	497.903,754 355.813,414	14	497.911,844 355.812,142	8.189
14	497.911,844 355.812,142	15	497.920,792 355.810,203	9.156
15	497.920,792 355.810,203	16	497.931,273 355.808,291	10.654
16	497.931,273 355.808,291	1	497.939,264 355.806,888	8.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

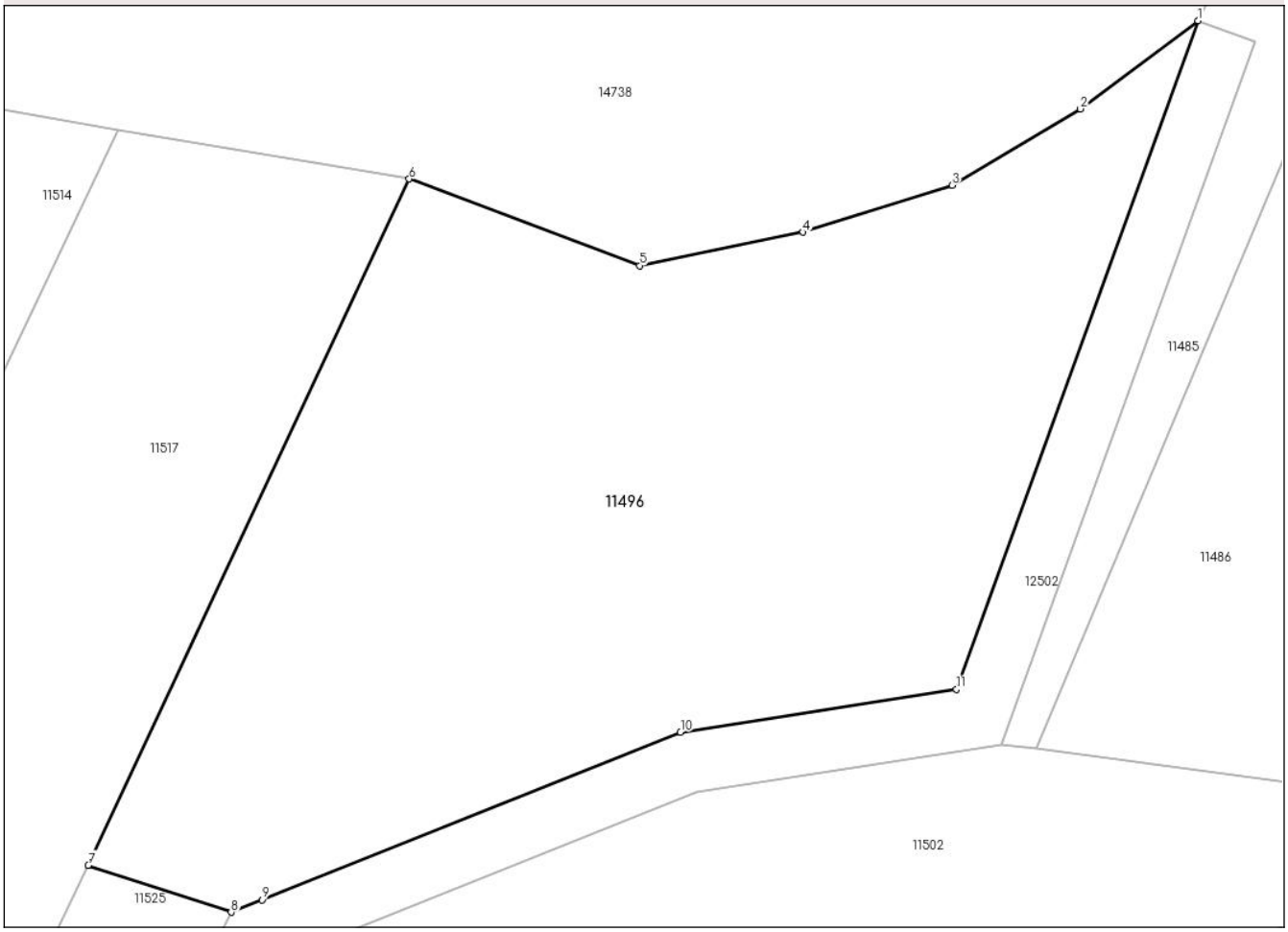
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.975	22	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.196,037 355.856,278	2	499.188,348 355.850,511	9.611
2	499.188,348 355.850,511	3	499.179,938 355.845,514	9.783
3	499.179,938 355.845,514	4	499.170,183 355.842,438	10.228
4	499.170,183 355.842,438	5	499.159,489 355.840,261	10.913
5	499.159,489 355.840,261	6	499.144,391 355.845,923	16.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.144,391 355.845,923	7	499.123,38 355.801,037	49.56
7	499.123,38 355.801,037	8	499.132,729 355.797,964	9.841
8	499.132,729 355.797,964	9	499.134,748 355.798,772	2.175
9	499.134,748 355.798,772	10	499.162,159 355.809,739	29.524
10	499.162,159 355.809,739	11	499.180,226 355.812,543	18.283
11	499.180,226 355.812,543	1	499.196,037 355.856,278	46.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.599 Masurata: 1.425	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 581, din 18/05/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.599 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.425	22	812	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11498

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.964,513 355.750,368	2	497.974,718 355.882,581	132.606
2	497.974,718 355.882,581	3	497.965,716 355.887,006	10.031
3	497.965,716 355.887,006	4	497.965,539 355.885,802	1.217
4	497.965,539 355.885,802	5	497.963,392 355.868,809	17.128
5	497.963,392 355.868,809	6	497.961,552 355.845,033	23.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.961,552 355.845,033	7	497.958,738 355.816,855	28.318
7	497.958,738 355.816,855	8	497.956,429 355.791,492	25.468
8	497.956,429 355.791,492	9	497.954,111 355.750,771	40.787
9	497.954,111 355.750,771	10	497.954,304 355.750,773	0.193
10	497.954,304 355.750,773	1	497.964,513 355.750,368	10.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81040	1.733	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7166 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 3128, din 25/08/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ILEANA LILIANA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81040	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.733	22	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.974,718 355.882,581	2	497.964,513 355.750,368	132.606
2	497.964,513 355.750,368	3	497.972,588 355.750,355	8.075
3	497.972,588 355.750,355	4	497.972,911 355.750,37	0.323
4	497.972,911 355.750,37	5	497.977,903 355.750,604	4.997
5	497.977,903 355.750,604	6	497.987,603 355.873,42	123.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.987,603 355.873,42	7	497.983,164 355.878,429	6.693
7	497.983,164 355.878,429	1	497.974,718 355.882,581	9.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

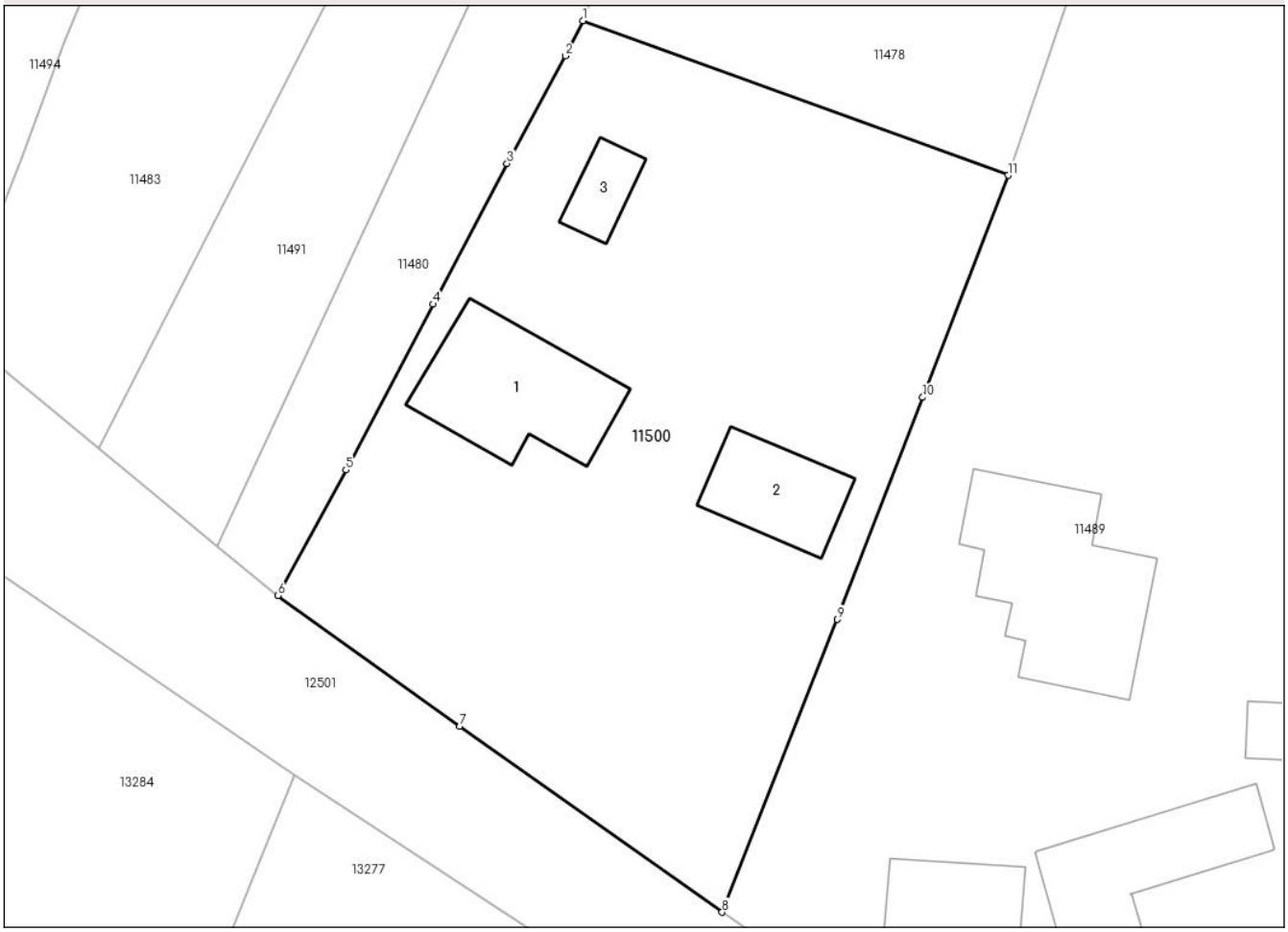
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	22	771	-	
2	arabil	DA	397	22	772	-	
3	livada	DA	397	22	773	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.098,789 355.818,181	2	497.097,733 355.816,034	2.393
2	497.097,733 355.816,034	3	497.094,159 355.809,465	7.478
3	497.094,159 355.809,465	4	497.089,63 355.800,884	9.703
4	497.089,63 355.800,884	5	497.084,319 355.790,769	11.425
5	497.084,319 355.790,769	6	497.080,166 355.783,1	8.721
6	497.080,166 355.783,1	7	497.091,265 355.775,124	13.668
7	497.091,265 355.775,124	8	497.107,295 355.763,789	19.633
8	497.107,295 355.763,789	9	497.114,321 355.781,651	19.194
9	497.114,321 355.781,651	10	497.119,544 355.795,202	14.523
10	497.119,544 355.795,202	11	497.124,771 355.808,752	14.523
11	497.124,771 355.808,752	1	497.098,789 355.818,181	27.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81212	4.083	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81212-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construita din ostreata in anul 1967
A1.2	81212-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construita din caramida 1967
A1.3	81212-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construita din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4734 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. 57669, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2797/26-05-2014 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 2798/26-05-2014 emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr. 250/06-09-2012 emis de N.P. GRECU CARMEN; certificat de mostenitor nr. 492/26.03.1991 emis NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin reconstituire si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIESCU FLOREA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

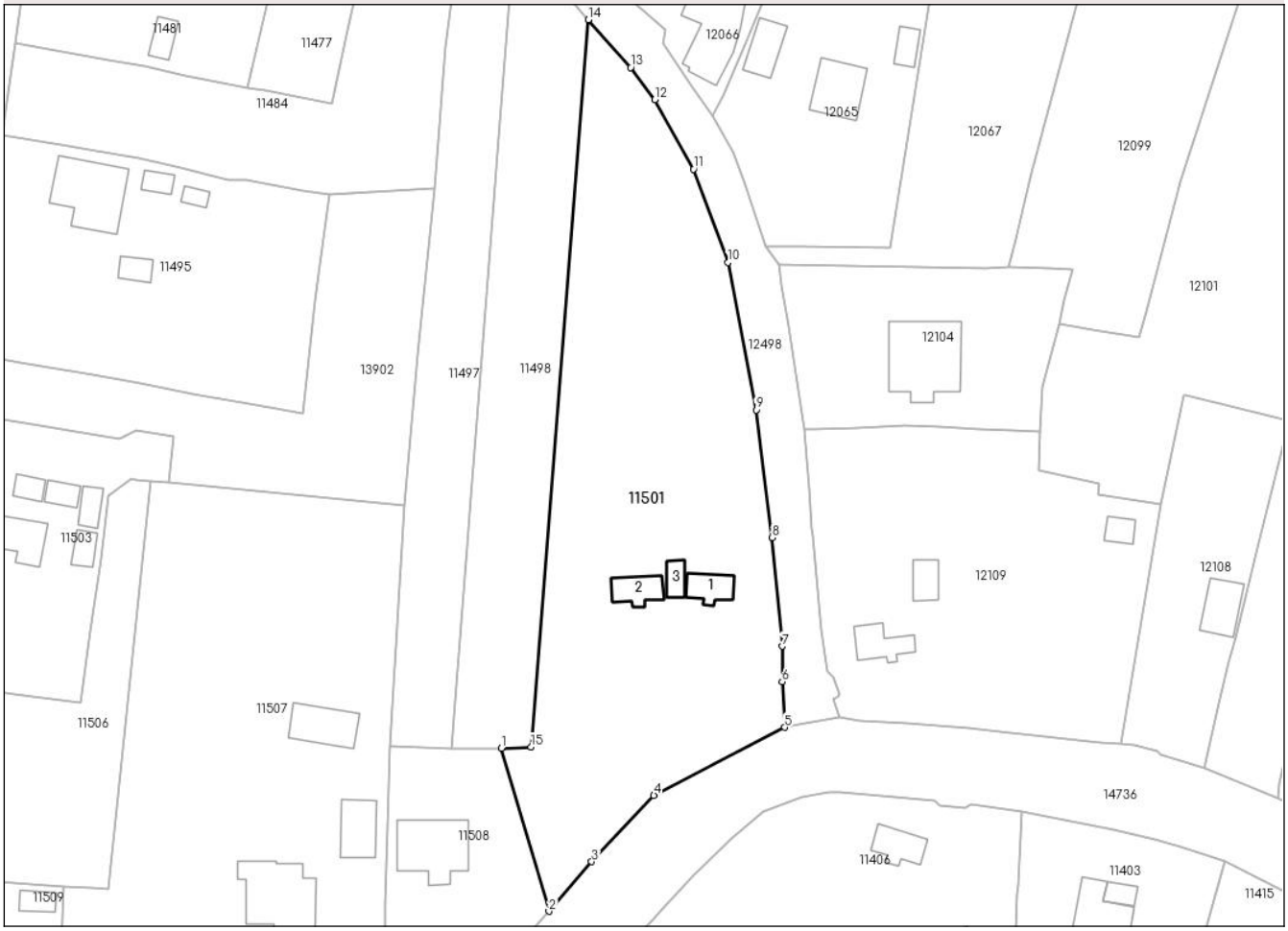
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81212	4.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	22	807	-	
2	arabil	DA	2.997	22	807,808,809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81212-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construita din ostreata in anul 1967
A1.2	81212-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construita din caramida 1967
A1.3	81212-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construita din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.972,911 355.750,37	2	497.980,936 355.722,884	28.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.980,936 355.722,884	3	497.988,156 355.731,237	11.041
3	497.988,156 355.731,237	4	497.998,661 355.742,428	15.349
4	497.998,661 355.742,428	5	498.020,767 355.753,932	24.92
5	498.020,767 355.753,932	6	498.020,356 355.761,643	7.722
6	498.020,356 355.761,643	7	498.020,362 355.767,624	5.981
7	498.020,362 355.767,624	8	498.018,649 355.785,984	18.44
8	498.018,649 355.785,984	9	498.015,94 355.807,525	21.711
9	498.015,94 355.807,525	10	498.011,191 355.832,456	25.379
10	498.011,191 355.832,456	11	498.005,368 355.848,171	16.759
11	498.005,368 355.848,171	12	497.998,837 355.859,949	13.468
12	497.998,837 355.859,949	13	497.994,741 355.865,364	6.79
13	497.994,741 355.865,364	14	497.987,603 355.873,42	10.763
14	497.987,603 355.873,42	15	497.977,903 355.750,604	123.198
15	497.977,903 355.750,604	1	497.972,911 355.750,37	4.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

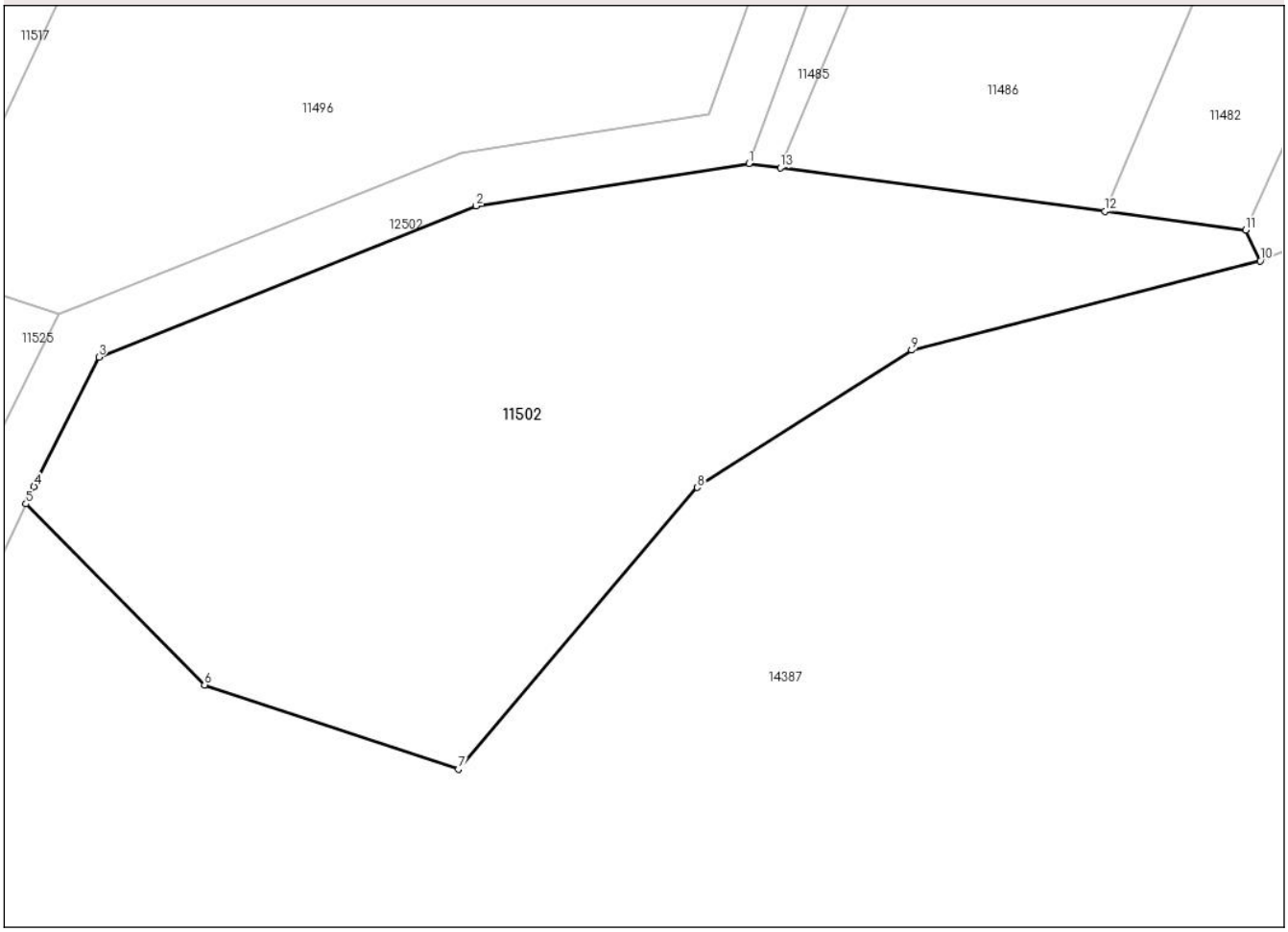
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.858	22	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.183,182 355.808,954	2	499.163,222 355.805,857	20.199
2	499.163,222 355.805,857	3	499.135,625 355.794,815	29.724
3	499.135,625 355.794,815	4	499.130,89 355.785,356	10.578
4	499.130,89 355.785,356	5	499.130,296 355.784,099	1.39
5	499.130,296 355.784,099	6	499.143,359 355.770,869	18.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.143,359 355.770,869	7	499.161,93 355.764,706	19.567
7	499.161,93 355.764,706	8	499.179,402 355.785,293	27.002
8	499.179,402 355.785,293	9	499.195,07 355.795,324	18.604
9	499.195,07 355.795,324	10	499.220,572 355.801,849	26.324
10	499.220,572 355.801,849	11	499.219,503 355.804,092	2.485
11	499.219,503 355.804,092	12	499.209,198 355.805,471	10.397
12	499.209,198 355.805,471	13	499.185,468 355.808,648	23.942
13	499.185,468 355.808,648	1	499.183,182 355.808,954	2.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 942 Masurata: 1.308	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		Loc. Tutulesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43598, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 942 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	22	822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.881,963 355.807,142	2	497.874,293 355.761,863	45.924
2	497.874,293 355.761,863	3	497.890,54 355.759,63	16.4
3	497.890,54 355.759,63	4	497.901,666 355.758,051	11.237
4	497.901,666 355.758,051	5	497.903,438 355.770,232	12.309
5	497.903,438 355.770,232	6	497.905,152 355.782,337	12.226
6	497.905,152 355.782,337	7	497.906,523 355.793,106	10.856
7	497.906,523 355.793,106	8	497.910,266 355.795,866	4.651
8	497.910,266 355.795,866	9	497.911,112 355.795,787	0.85
9	497.911,112 355.795,787	10	497.913,55 355.795,558	2.449
10	497.913,55 355.795,558	11	497.916,763 355.795,256	3.227
11	497.916,763 355.795,256	12	497.917,428 355.803,127	7.899
12	497.917,428 355.803,127	13	497.911,132 355.804,065	6.365
13	497.911,132 355.804,065	14	497.908,209 355.802,64	3.252
14	497.908,209 355.802,64	15	497.898,396 355.804,264	9.946
15	497.898,396 355.804,264	1	497.881,963 355.807,142	16.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.560	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133823, din 21/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU DANIEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAILESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.560	22	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.191,23 355.794,899	2	497.152,358 355.802,095	39.532
2	497.152,358 355.802,095	3	497.150,619 355.790,818	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.150,619 355.790,818	4	497.147,452 355.772,739	18.354
4	497.147,452 355.772,739	5	497.146,432 355.761,512	11.273
5	497.146,432 355.761,512	6	497.152,715 355.760,767	6.327
6	497.152,715 355.760,767	7	497.162,366 355.759,558	9.726
7	497.162,366 355.759,558	8	497.171,054 355.758,43	8.761
8	497.171,054 355.758,43	9	497.178,409 355.757,516	7.412
9	497.178,409 355.757,516	10	497.183,797 355.756,834	5.431
10	497.183,797 355.756,834	11	497.185,939 355.770,435	13.769
11	497.185,939 355.770,435	12	497.187,548 355.770,227	1.622
12	497.187,548 355.770,227	13	497.189,539 355.782,764	12.694
13	497.189,539 355.782,764	14	497.190,093 355.786,737	4.011
14	497.190,093 355.786,737	1	497.191,23 355.794,899	8.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 29,30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.247	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 29,30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 29,30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 29,30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Galesesti, Nr. 29,30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5		Loc. Galesesti, Nr. 29,30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133822, din 21/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU PUIU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHAILESCU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	22	762/767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.190,093 355.786,737	2	497.189,539 355.782,764	4.011
2	497.189,539 355.782,764	3	497.187,548 355.770,227	12.694
3	497.187,548 355.770,227	4	497.185,939 355.770,435	1.622
4	497.185,939 355.770,435	5	497.183,797 355.756,834	13.769
5	497.183,797 355.756,834	6	497.186,176 355.756,533	2.398
6	497.186,176 355.756,533	7	497.185,764 355.750,409	6.138
7	497.185,764 355.750,409	8	497.214,794 355.748,435	29.097
8	497.214,794 355.748,435	9	497.220,665 355.748,649	5.875
9	497.220,665 355.748,649	10	497.221,365 355.763,988	15.355
10	497.221,365 355.763,988	11	497.222,75 355.771,478	7.617
11	497.222,75 355.771,478	12	497.224,629 355.781,647	10.341
12	497.224,629 355.781,647	1	497.190,093 355.786,737	34.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.436	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112186, din 18/06/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞSAN AURELIAN** 2) **CISAN VALERIU** 3) **ION STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	22	820	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.911,112 355.795,787	2	497.910,266 355.795,866	0.85
2	497.910,266 355.795,866	3	497.906,523 355.793,106	4.651
3	497.906,523 355.793,106	4	497.905,152 355.782,337	10.856
4	497.905,152 355.782,337	5	497.903,438 355.770,232	12.226
5	497.903,438 355.770,232	6	497.901,666 355.758,051	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.901,666 355.758,051	7	497.890,54 355.759,63	11.237
7	497.890,54 355.759,63	8	497.874,293 355.761,863	16.4
8	497.874,293 355.761,863	9	497.868,916 355.729,208	33.095
9	497.868,916 355.729,208	10	497.898,895 355.727,115	30.052
10	497.898,895 355.727,115	11	497.903,609 355.726,765	4.727
11	497.903,609 355.726,765	12	497.906,374 355.726,568	2.772
12	497.906,374 355.726,568	13	497.913,55 355.795,558	69.362
13	497.913,55 355.795,558	1	497.911,112 355.795,787	2.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83624	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83624-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa, P. edificata in anul 1967 .
A1.2	83624-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, P. edificata in anul 1967 .
A1.3	83624-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa, P. edificata in anul1967 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34539 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 163, din 16/10/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act notarial nr 160 din 08.11.2024, emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII;act administrativ nr 116371 din 05.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 14 din 29.01.2024, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;act notarial nr 155 din 13.08.2015, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;act notarial nr 375 din 19.12.2002, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 00225057855 din 07.12.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI;act administrativ nr 7150 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7151 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/216, cota initiala 24/216	A1
	1) **VISAN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/432, cota initiala 48/432	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISAN IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISAN IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞAN JANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOANA-ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎLCU LAURA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/216, cota initiala 12/216	A1
	1) **POPA IOANA-ALEXANDRA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/432, cota initiala 24/432	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOANA-ALEXANDRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/216, cota initiala 12/216	A1
	1) **VÎLCU LAURA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/432, cota initiala 24/432	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎLCU LAURA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/216, cota initiala 8/216	A1
	1) **GUŢĂ GHEORGHIŢĂ-LAURENŢIU**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/432, cota initiala 16/432	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŢĂ GHEORGHIŢĂ-LAURENŢIU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/216, cota initiala 8/216	A1
	1) **GUŢĂ MARINELA-ADRIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/432, cota initiala 16/432	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŢĂ MARINELA-ADRIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/216, cota initiala 8/216	A1
	1) **GUŢĂ IOANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/432, cota initiala 16/432	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŢĂ IOANA**	
1688 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 03/02/2025 emis de OCPI ARGES;		
B17	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.1687/30.01.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

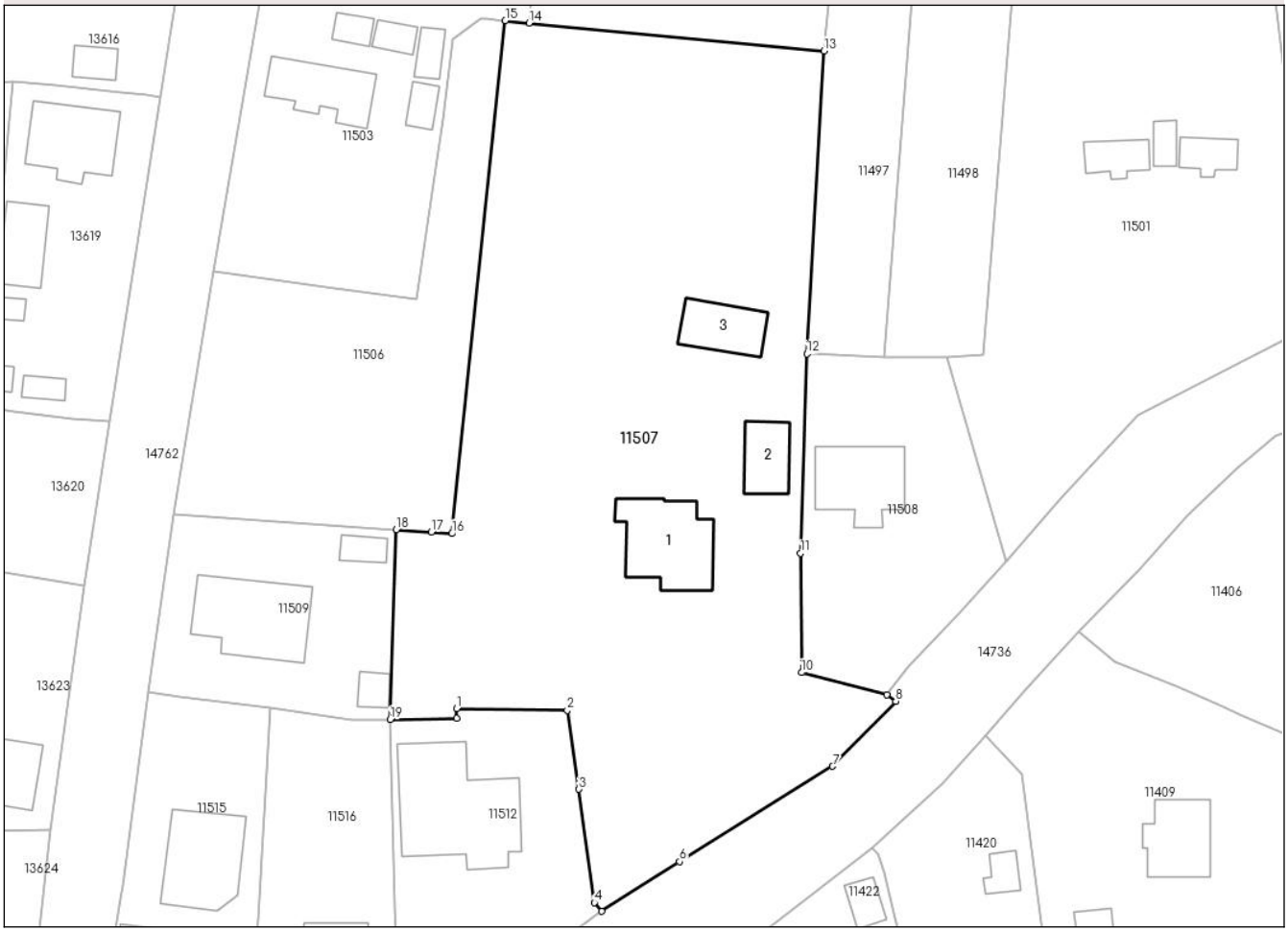
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83624	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.350	22	815/817, 820,821,831	-	
2	arabil	DA	459	22	815/817, 820,821,831	-	
3	livada	DA	2.188	22	815/817, 820,821,831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83624-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa, P. edificata in anul 1967 .
A1.2	83624-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, P. edificata in anul 1967 .
A1.3	83624-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa, P. edificata in anul1967 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.907,016 355.703,046	2	497.921,88 355.702,821	14.866
2	497.921,88 355.702,821	3	497.923,443 355.692,2	10.735
3	497.923,443 355.692,2	4	497.925,542 355.676,926	15.418
4	497.925,542 355.676,926	5	497.926,499 355.675,784	1.49
5	497.926,499 355.675,784	6	497.936,991 355.682,452	12.432
6	497.936,991 355.682,452	7	497.957,561 355.695,271	24.237
7	497.957,561 355.695,271	8	497.966,076 355.704,023	12.211
8	497.966,076 355.704,023	9	497.964,868 355.704,908	1.497
9	497.964,868 355.704,908	10	497.953,378 355.707,877	11.867
10	497.953,378 355.707,877	11	497.953,263 355.723,952	16.075
11	497.953,263 355.723,952	12	497.954,111 355.750,771	26.832
12	497.954,111 355.750,771	13	497.956,429 355.791,492	40.787
13	497.956,429 355.791,492	14	497.916,763 355.795,256	39.844
14	497.916,763 355.795,256	15	497.913,55 355.795,558	3.227
15	497.913,55 355.795,558	16	497.906,374 355.726,568	69.362
16	497.906,374 355.726,568	17	497.903,609 355.726,765	2.772
17	497.903,609 355.726,765	18	497.898,895 355.727,115	4.727
18	497.898,895 355.727,115	19	497.898,08 355.701,574	25.554
19	497.898,08 355.701,574	20	497.907,043 355.701,752	8.965
20	497.907,043 355.701,752	1	497.907,016 355.703,046	1.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81006	Din acte: 1.000 Masurata: 973	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7165 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 3129, din 25/08/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ILEANA LILIANA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU ILEANA LILIANA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

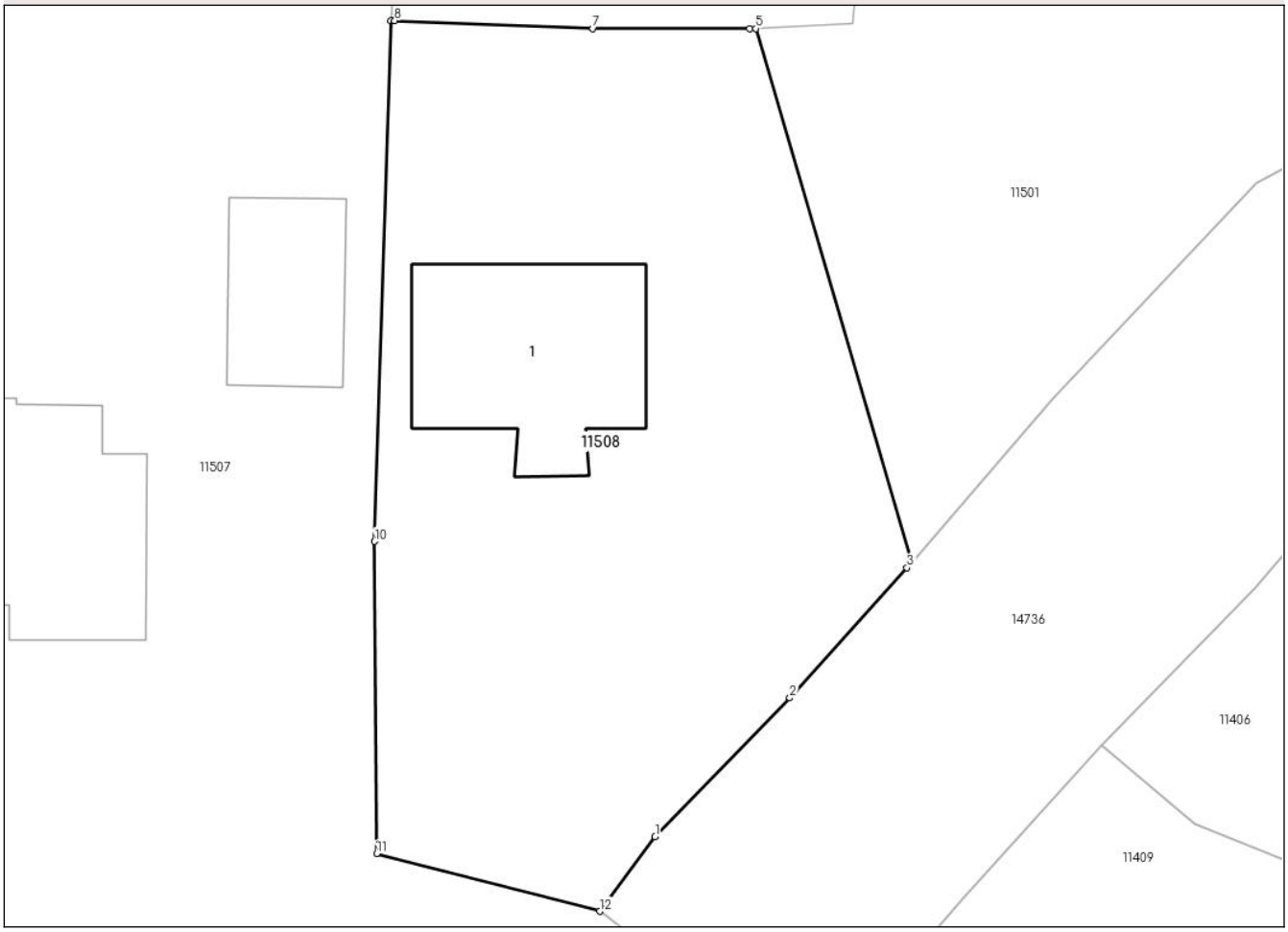
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81006	Din acte: 1.000 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	22	813, 814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.967,719 355.708,738	2	497.974,653 355.715,895	9.965
2	497.974,653 355.715,895	3	497.980,694 355.722,604	9.028
3	497.980,694 355.722,604	4	497.980,936 355.722,884	0.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.980,936 355.722,884	5	497.972,911 355.750,37	28.634
5	497.972,911 355.750,37	6	497.972,588 355.750,355	0.323
6	497.972,588 355.750,355	7	497.964,513 355.750,368	8.075
7	497.964,513 355.750,368	8	497.954,304 355.750,773	10.217
8	497.954,304 355.750,773	9	497.954,111 355.750,771	0.193
9	497.954,111 355.750,771	10	497.953,263 355.723,952	26.832
10	497.953,263 355.723,952	11	497.953,378 355.707,877	16.075
11	497.953,378 355.707,877	12	497.964,868 355.704,908	11.867
12	497.964,868 355.704,908	1	497.967,719 355.708,738	4.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 760 Masurata: 787	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33934, din 07/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 760 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	22	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.881,953 355.703,225	2	497.892,827 355.701,547	11.003
2	497.892,827 355.701,547	3	497.898,08 355.701,574	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.898,08 355.701,574	4	497.898,895 355.727,115	25.554
4	497.898,895 355.727,115	5	497.868,916 355.729,208	30.052
5	497.868,916 355.729,208	6	497.865,593 355.705,274	24.164
6	497.865,593 355.705,274	7	497.869,707 355.704,602	4.169
7	497.869,707 355.704,602	1	497.881,953 355.703,225	12.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.907	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

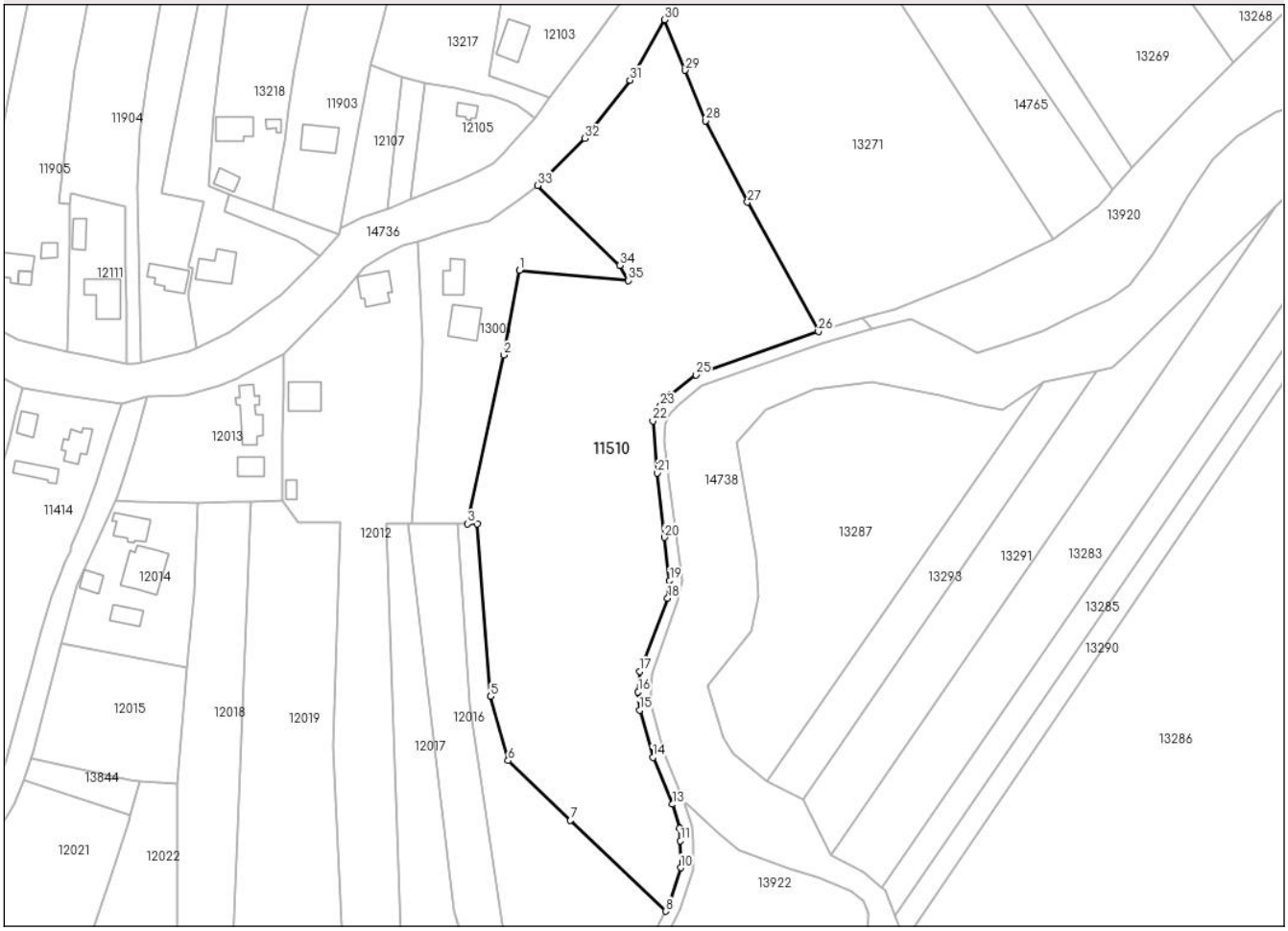
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	14.907	22	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.287,115 355.755,565	2	498.281,931 355.727,646	28.396
3	498.270,112 355.672,016	4	498.273,251 355.672,015	3.139
5	498.277,65 355.615,169	6	498.283,382 355.593,983	21.948
7	498.303,998 355.574,338	8	498.335,419 355.544,395	43.403
9	498.336,483 355.546,489	10	498.340,31 355.558,701	12.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.281,931 355.727,646	3	498.270,112 355.672,016	56.872
4	498.273,251 355.672,015	5	498.277,65 355.615,169	57.016
6	498.283,382 355.593,983	7	498.303,998 355.574,338	28.477
8	498.335,419 355.544,395	9	498.336,483 355.546,489	2.349
10	498.340,31 355.558,701	11	498.340,265 355.567,54	8.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.340,265 355.567,54	12	498.339,923 355.571,71	4.184
13	498.337,634 355.579,636	14	498.331,147 355.595,099	16.769
15	498.326,755 355.610,599	16	498.326,322 355.616,705	6.121
17	498.326,8 355.623,449	18	498.336,066 355.647,568	25.838
19	498.336,661 355.653,352	20	498.334,931 355.667,571	14.324
21	498.332,606 355.688,764	22	498.331,163 355.705,976	17.272
23	498.333,634 355.710,849	24	498.337,212 355.714,624	5.201
25	498.345,322 355.721,094	26	498.385,729 355.735,419	42.871
27	498.362,396 355.778,024	28	498.348,555 355.804,839	30.176
29	498.341,851 355.821,491	30	498.334,934 355.838,147	18.035
31	498.323,584 355.818,219	32	498.308,756 355.799,061	24.226
33	498.293,12 355.783,524	34	498.320,176 355.757,202	37.748
35	498.322,966 355.752,253	1	498.287,115 355.755,565	36.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.339,923 355.571,71	13	498.337,634 355.579,636	8.25
14	498.331,147 355.595,099	15	498.326,755 355.610,599	16.11
16	498.326,322 355.616,705	17	498.326,8 355.623,449	6.761
18	498.336,066 355.647,568	19	498.336,661 355.653,352	5.815
20	498.334,931 355.667,571	21	498.332,606 355.688,764	21.32
22	498.331,163 355.705,976	23	498.333,634 355.710,849	5.464
24	498.337,212 355.714,624	25	498.345,322 355.721,094	10.375
26	498.385,729 355.735,419	27	498.362,396 355.778,024	48.576
28	498.348,555 355.804,839	29	498.341,851 355.821,491	17.951
30	498.334,934 355.838,147	31	498.323,584 355.818,219	22.934
32	498.308,756 355.799,061	33	498.293,12 355.783,524	22.043
34	498.320,176 355.757,202	35	498.322,966 355.752,253	5.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

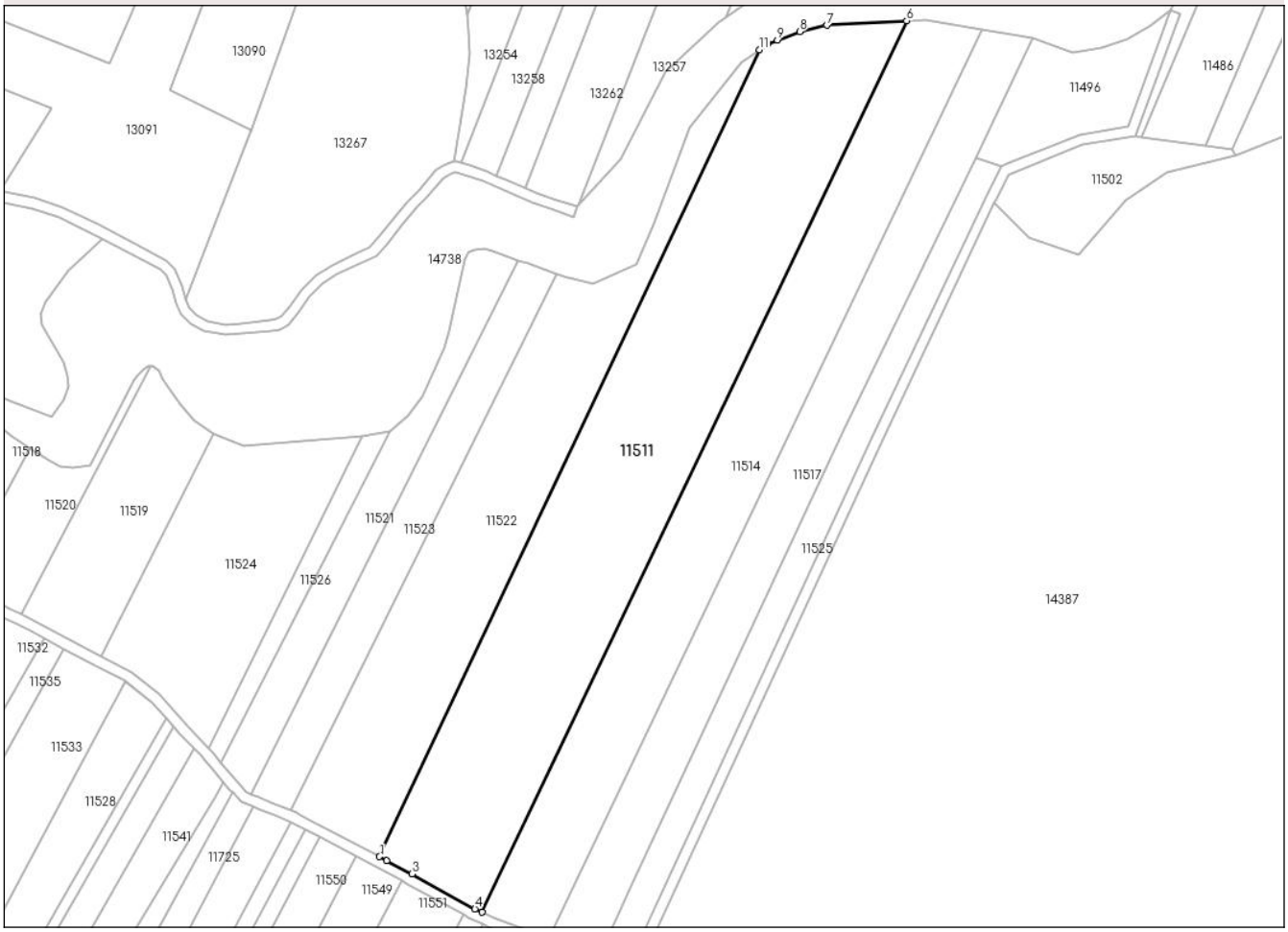
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.899,649 355.539,233	2	498.902,398 355.537,777	3.111
2	498.902,398 355.537,777	3	498.911,901 355.532,744	10.754
3	498.911,901 355.532,744	4	498.935,422 355.519,701	26.895
4	498.935,422 355.519,701	5	498.938,179 355.518,442	3.031
5	498.938,179 355.518,442	6	499.097,26 355.852,34	369.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.097,26 355.852,34	7	499.067,327 355.850,66	29.98
7	499.067,327 355.850,66	8	499.057,207 355.848,263	10.4
8	499.057,207 355.848,263	9	499.048,797 355.845,058	9.0
9	499.048,797 355.845,058	10	499.045,329 355.843,736	3.711
10	499.045,329 355.843,736	11	499.041,99 355.841,416	4.066
11	499.041,99 355.841,416	1	498.899,649 355.539,233	334.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 28, Jud. Arges, Nr.28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82759	953	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82759-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 28, Jud. Arges, Nr.28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
388 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. 6997, din 21/12/2020 emis de Primaria Suseni (act administrativ nr 6998 din 21.12.2020, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 6999 din 21.12.2020, emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU MARIANA** 2) **MITRACHE MĂDĂLINA-FLORENTINA** 3) **GHEORGHE ADRIANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

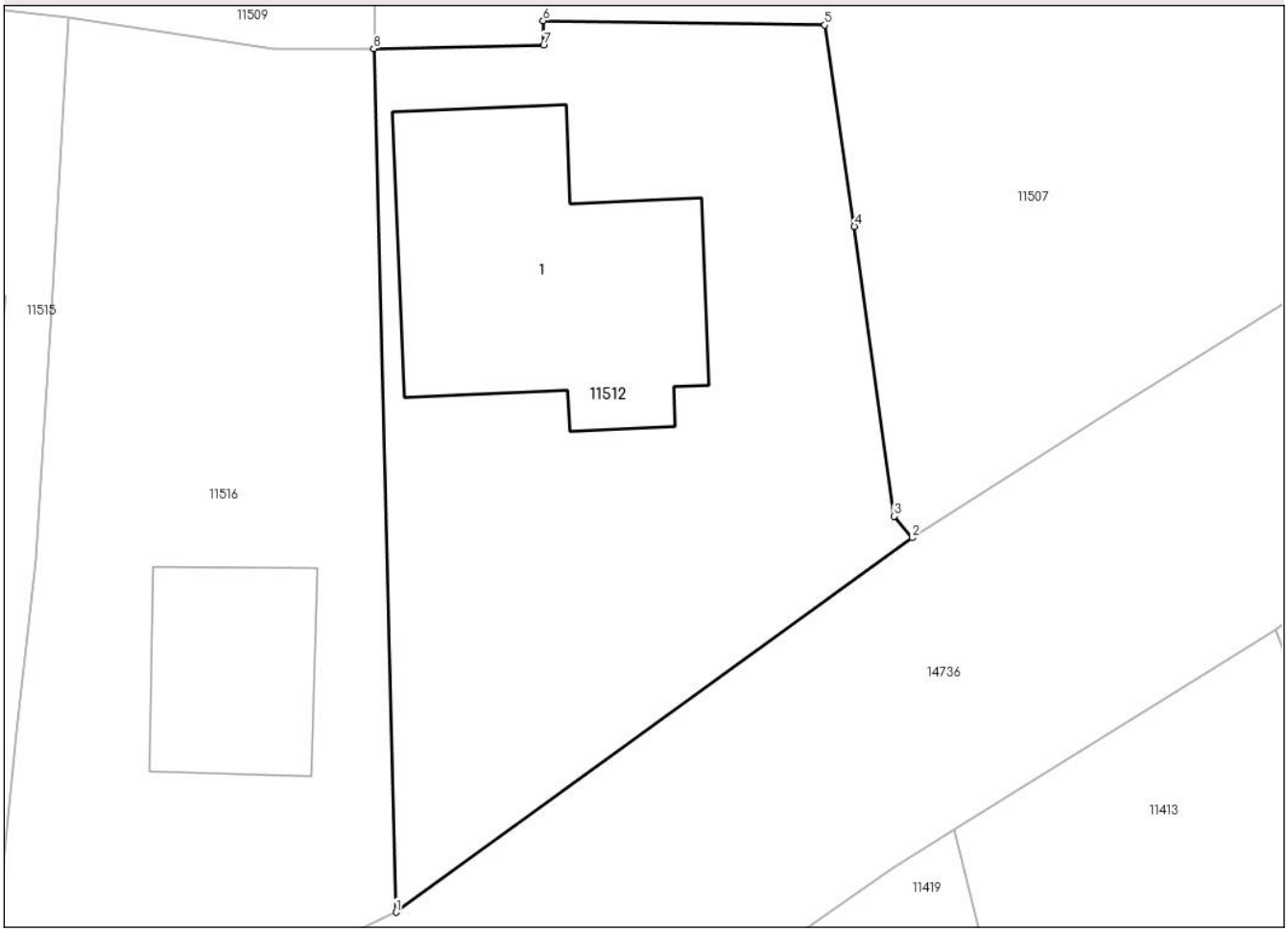
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82759	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	22	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82759-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.899,253 355.656,043	2	497.926,499 355.675,784	33.646
2	497.926,499 355.675,784	3	497.925,542 355.676,926	1.49
3	497.925,542 355.676,926	4	497.923,443 355.692,2	15.418
4	497.923,443 355.692,2	5	497.921,88 355.702,821	10.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.921,88 355.702,821	6	497.907,016 355.703,046	14.866
6	497.907,016 355.703,046	7	497.907,043 355.701,752	1.294
7	497.907,043 355.701,752	8	497.898,08 355.701,574	8.965
8	497.898,08 355.701,574	1	497.899,253 355.656,043	45.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.544	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110893, din 20/02/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

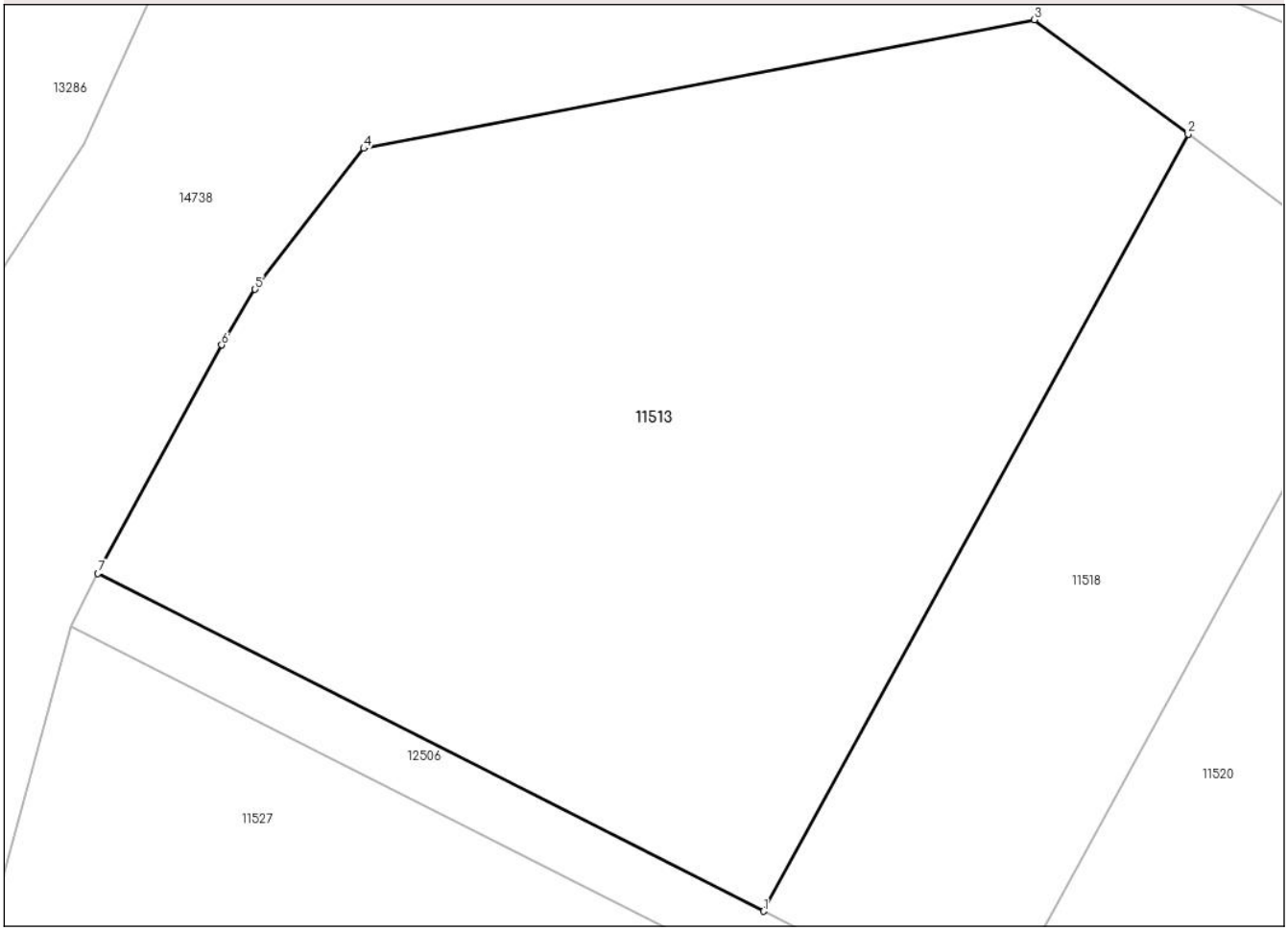
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.544	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.726,092 355.649,729	2	498.754,797 355.702,22	59.827
2	498.754,797 355.702,22	3	498.744,391 355.709,96	12.969
3	498.744,391 355.709,96	4	498.699,039 355.701,268	46.177
4	498.699,039 355.701,268	5	498.691,683 355.691,747	12.032
5	498.691,683 355.691,747	6	498.689,429 355.687,986	4.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.689,429 355.687,986	7	498.681,061 355.672,545	17.563
7	498.681,061 355.672,545	1	498.726,092 355.649,729	50.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72368, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV F. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

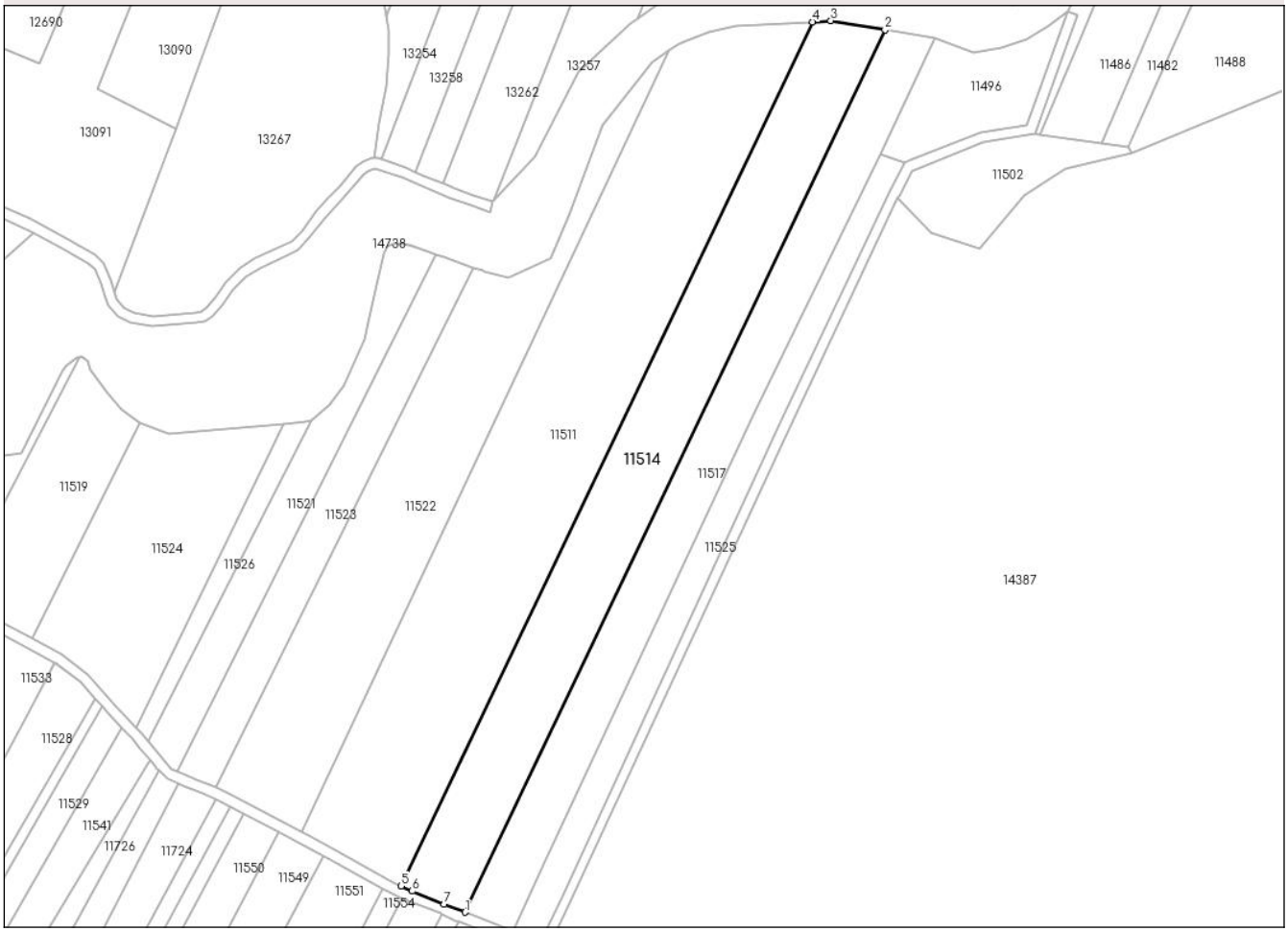
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.962,971 355.508,382	2	499.125,333 355.849,166	377.485
2	499.125,333 355.849,166	3	499.104,345 355.852,737	21.29
3	499.104,345 355.852,737	4	499.097,26 355.852,34	7.096
4	499.097,26 355.852,34	5	498.938,179 355.518,442	369.858
5	498.938,179 355.518,442	6	498.942,425 355.516,502	4.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.942,425 355.516,502	7	498.954,832 355.511,579	13.348
7	498.954,832 355.511,579	1	498.962,971 355.508,382	8.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80118	Din acte: 844 Masurata: 925	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2722 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 1388, din 13/08/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80118 a imobilului cu numarul cadastral 80118/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80043 inscris in cartea funciara 80043;	A1
4276 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. 418, din 30/03/2017 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ANGELICA FLORENTINA**, (fosta VLADU)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PAVEL ANGELICA FLORENTINA**, (fosta VLADU)	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80118	Din acte: 844 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	22	819, 819/1	-	
2	arabil	DA	487	22	819, 819/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.862,115 355.679,21	2	497.861,826 355.677,527	1.708
2	497.861,826 355.677,527	3	497.859,383 355.663,291	14.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.859,383 355.663,291	4	497.858,895 355.662,59	0.854
4	497.858,895 355.662,59	5	497.858,068 355.655,819	6.821
5	497.858,068 355.655,819	6	497.877,939 355.652,498	20.147
6	497.877,939 355.652,498	7	497.879,229 355.665,559	13.125
7	497.879,229 355.665,559	8	497.880,257 355.674,632	9.131
8	497.880,257 355.674,632	9	497.881,159 355.688,865	14.262
9	497.881,159 355.688,865	10	497.881,953 355.703,225	14.382
10	497.881,953 355.703,225	11	497.869,707 355.704,602	12.323
11	497.869,707 355.704,602	12	497.865,593 355.705,274	4.169
12	497.865,593 355.705,274	1	497.862,115 355.679,21	26.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80119	Din acte: 845 Masurata: 910	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2722 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 1388, din 13/08/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80119 a imobilului cu numarul cadastral 80119/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80043 inscris in cartea funciara 80043;	A1
2724 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 1390, din 13/08/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIUS FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL MARIUS FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80119	Din acte: 845 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	22	819, 819/1	-	
2	arabil	DA	472	22	819, 819/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.881,953 355.703,225	2	497.881,159 355.688,865	14.382
2	497.881,159 355.688,865	3	497.880,257 355.674,632	14.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.880,257 355.674,632	4	497.879,229 355.665,559	9.131
4	497.879,229 355.665,559	5	497.877,939 355.652,498	13.125
5	497.877,939 355.652,498	6	497.882,426 355.651,805	4.54
6	497.882,426 355.651,805	7	497.883,558 355.651,783	1.132
7	497.883,558 355.651,783	8	497.891,911 355.652,567	8.39
8	497.891,911 355.652,567	9	497.899,253 355.656,043	8.123
9	497.899,253 355.656,043	10	497.898,08 355.701,574	45.546
10	497.898,08 355.701,574	11	497.892,827 355.701,547	5.253
11	497.892,827 355.701,547	1	497.881,953 355.703,225	11.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.106	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72314, din 23/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **ALEXESCU IOANA** 3) **DUMITRU GHEORGHE** 4) **ENACHE MARIA** 5) **DUMITRU BADEA** 6) **MOGOŞ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

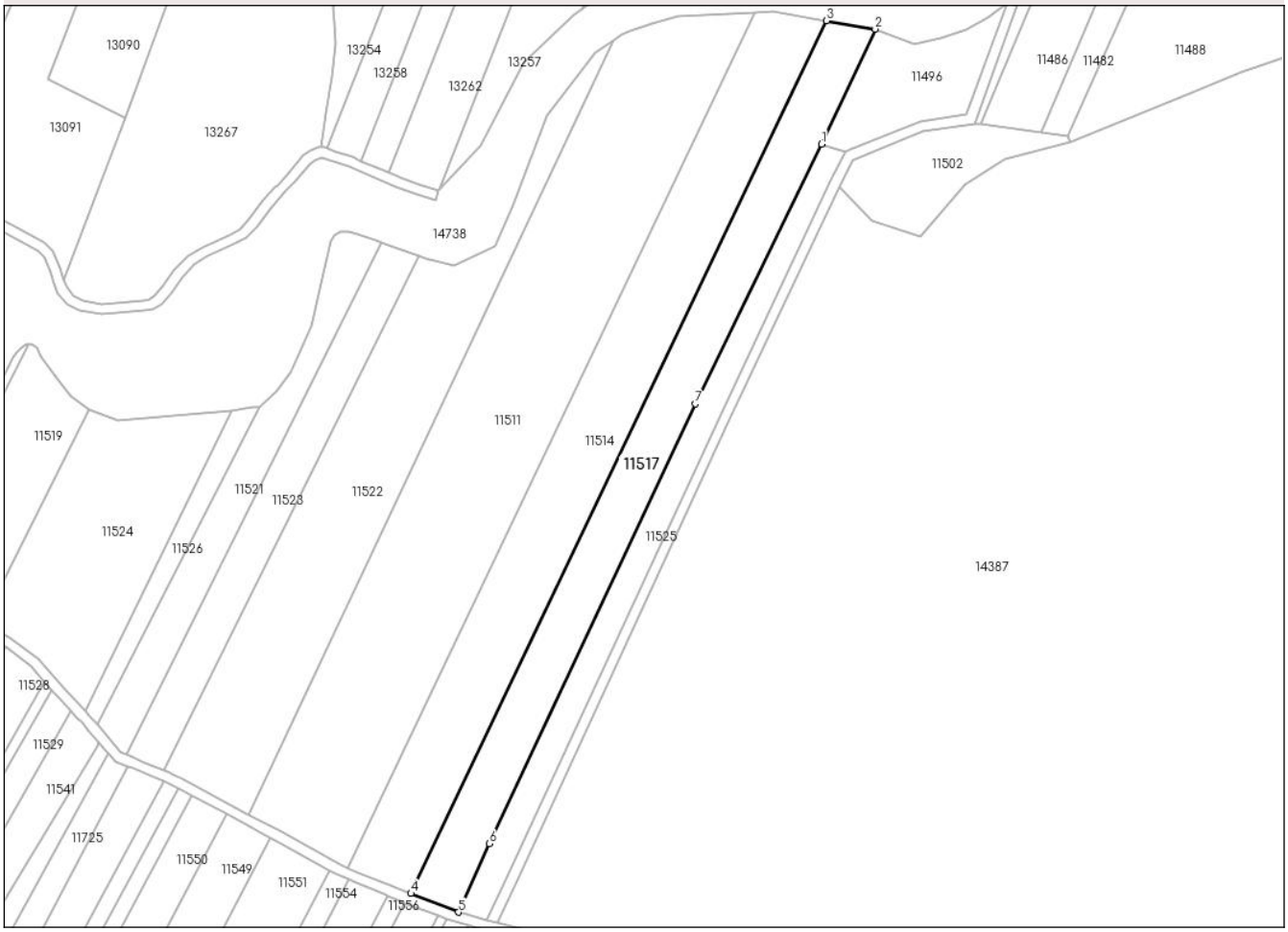
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.106	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.123,38 355.801,037	2	499.144,391 355.845,923	49.56
2	499.144,391 355.845,923	3	499.125,333 355.849,166	19.332
3	499.125,333 355.849,166	4	498.962,971 355.508,382	377.485
4	498.962,971 355.508,382	5	498.981,488 355.501,11	19.894
5	498.981,488 355.501,11	6	498.993,688 355.527,846	29.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.993,688 355.527,846	7	499.074,072 355.699,574	189.61
7	499.074,072 355.699,574	1	499.123,38 355.801,037	112.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81622	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16339 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 498, din 02/03/2016 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI NICOLETA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

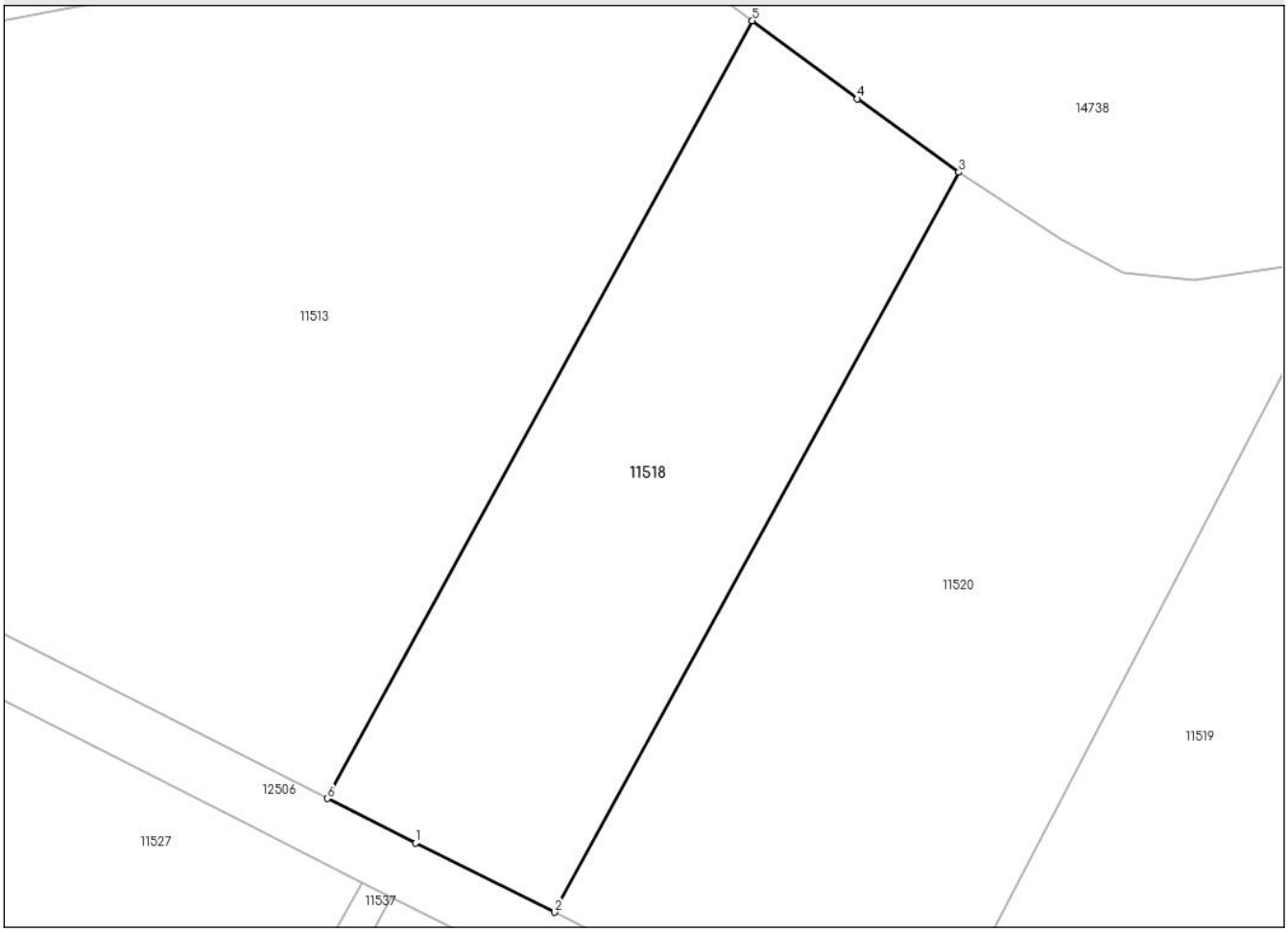
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81622	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.732,036 355.646,717	2	498.741,428 355.642,059	10.484
2	498.741,428 355.642,059	3	498.768,737 355.691,997	56.917
3	498.768,737 355.691,997	4	498.761,884 355.696,948	8.454
4	498.761,884 355.696,948	5	498.754,797 355.702,22	8.833
5	498.754,797 355.702,22	6	498.726,092 355.649,729	59.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.726,092 355.649,729	1	498.732,036 355.646,717	6.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.264	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110893, din 20/02/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.264	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.795,34 355.614,176	2	498.837,318 355.697,522	93.32
2	498.837,318 355.697,522	3	498.829,95 355.702,675	8.991
3	498.829,95 355.702,675	4	498.824,67 355.709,01	8.247
4	498.824,67 355.709,01	5	498.818,144 355.718,176	11.252
5	498.818,144 355.718,176	6	498.816,992 355.721,248	3.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.816,992 355.721,248	7	498.814,784 355.722,879	2.745
7	498.814,784 355.722,879	8	498.814,426 355.722,871	0.358
8	498.814,426 355.722,871	9	498.813,7 355.722,854	0.726
9	498.813,7 355.722,854	10	498.765,387 355.629,926	104.737
10	498.765,387 355.629,926	1	498.795,34 355.614,176	33.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83810, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

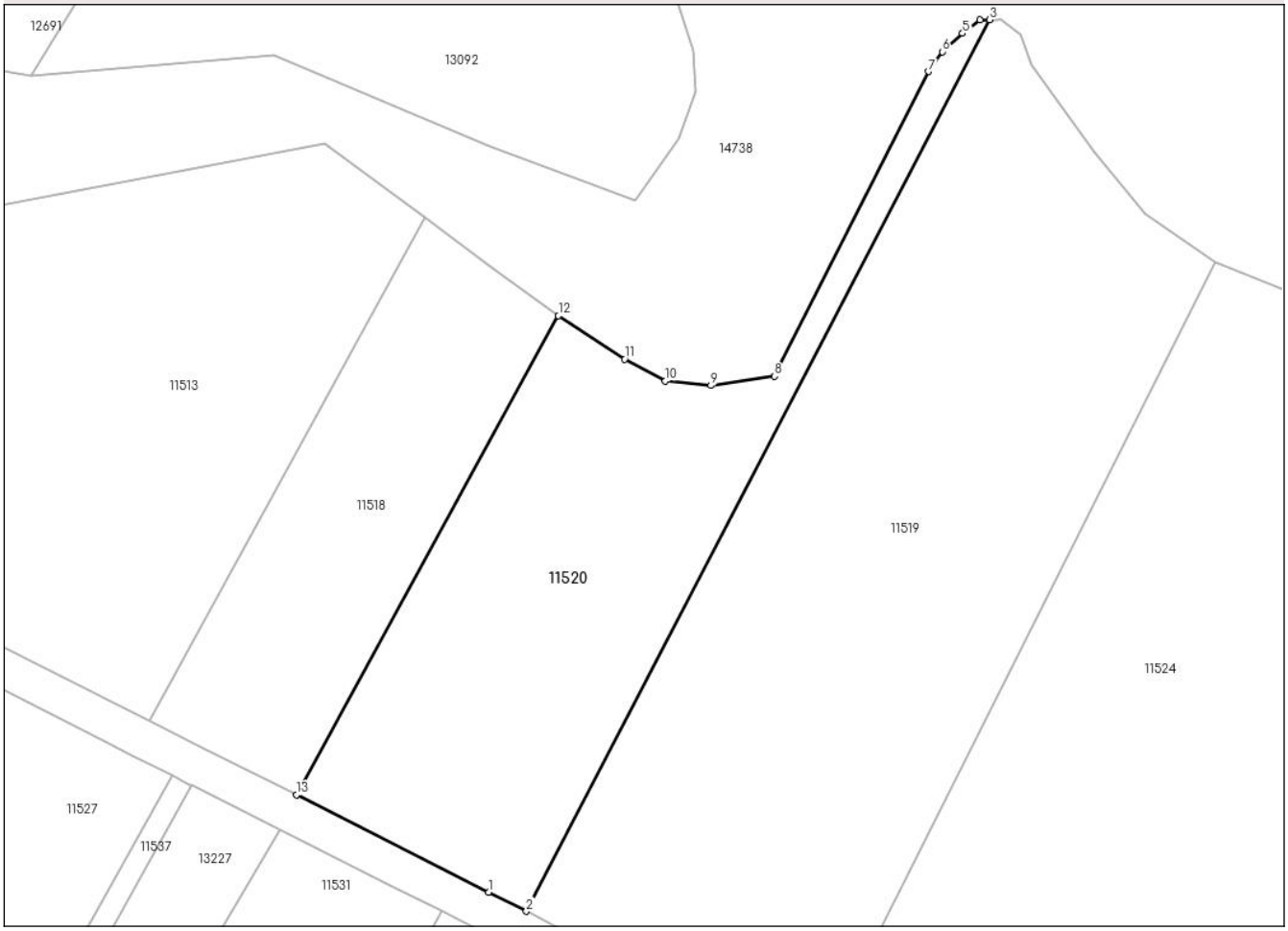
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.632	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.761,476 355.631,922	2	498.765,387 355.629,926	4.391
2	498.765,387 355.629,926	3	498.813,7 355.722,854	104.737
3	498.813,7 355.722,854	4	498.812,721 355.722,831	0.979
4	498.812,721 355.722,831	5	498.810,897 355.721,44	2.294
5	498.810,897 355.721,44	6	498.808,785 355.719,52	2.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.808,785 355.719,52	7	498.807,373 355.717,45	2.506
7	498.807,373 355.717,45	8	498.791,291 355.685,693	35.597
8	498.791,291 355.685,693	9	498.784,646 355.684,726	6.715
9	498.784,646 355.684,726	10	498.779,895 355.685,206	4.775
10	498.779,895 355.685,206	11	498.775,648 355.687,462	4.809
11	498.775,648 355.687,462	12	498.768,737 355.691,997	8.266
12	498.768,737 355.691,997	13	498.741,428 355.642,059	56.917
13	498.741,428 355.642,059	1	498.761,476 355.631,922	22.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.086	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1424, din 09/09/2020 emis de Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANĂ MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANĂ ION-SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHIRIAC FLORENTINAMIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GHEORGHE MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **PANĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.086	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.951,645 355.762,538	2	498.949,129 355.763,421	2.666
2	498.949,129 355.763,421	3	498.942,158 355.765,865	7.387
3	498.942,158 355.765,865	4	498.941,97 355.765,915	0.195
4	498.941,97 355.765,915	5	498.938,776 355.766,77	3.306
5	498.938,776 355.766,77	6	498.935,394 355.766,717	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.935,394 355.766,717	7	498.932,827 355.765,539	2.824
7	498.932,827 355.765,539	8	498.931,585 355.762,902	2.915
8	498.931,585 355.762,902	9	498.928,691 355.750,878	12.367
9	498.928,691 355.750,878	10	498.925,568 355.735,981	15.221
10	498.925,568 355.735,981	11	498.923,957 355.729,853	6.336
11	498.923,957 355.729,853	12	498.915,941 355.711,903	19.659
12	498.915,941 355.711,903	13	498.910,514 355.704,263	9.371
13	498.910,514 355.704,263	14	498.903,71 355.698,477	8.932
14	498.903,71 355.698,477	15	498.840,324 355.574,334	139.389
15	498.840,324 355.574,334	16	498.846,96 355.566,496	10.27
16	498.846,96 355.566,496	17	498.849,409 355.563,603	3.79
17	498.849,409 355.563,603	18	498.851,636 355.562,675	2.413
18	498.851,636 355.562,675	1	498.951,645 355.762,538	223.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.872	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83810, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.872	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.899,649 355.539,233	2	499.041,99 355.841,416	334.029
2	499.041,99 355.841,416	3	499.035,209 355.836,705	8.257
3	499.035,209 355.836,705	4	499.015,981 355.812,151	31.187
4	499.015,981 355.812,151	5	499.002,932 355.777,157	37.348
5	499.002,932 355.777,157	6	498.995,793 355.761,143	17.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.995,793 355.761,143	7	498.979,549 355.753,614	17.904
7	498.979,549 355.753,614	8	498.970,366 355.755,974	9.481
8	498.970,366 355.755,974	9	498.969,954 355.756,118	0.436
9	498.969,954 355.756,118	10	498.966,221 355.757,428	3.956
10	498.966,221 355.757,428	11	498.866,384 355.556,529	224.339
11	498.866,384 355.556,529	12	498.868,559 355.555,623	2.356
12	498.868,559 355.555,623	13	498.869,236 355.555,341	0.733
13	498.869,236 355.555,341	14	498.873,277 355.553,2	4.573
14	498.873,277 355.553,2	1	498.899,649 355.539,233	29.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81620	3.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16338 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 498, din 02/03/2016 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI NICOLETA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

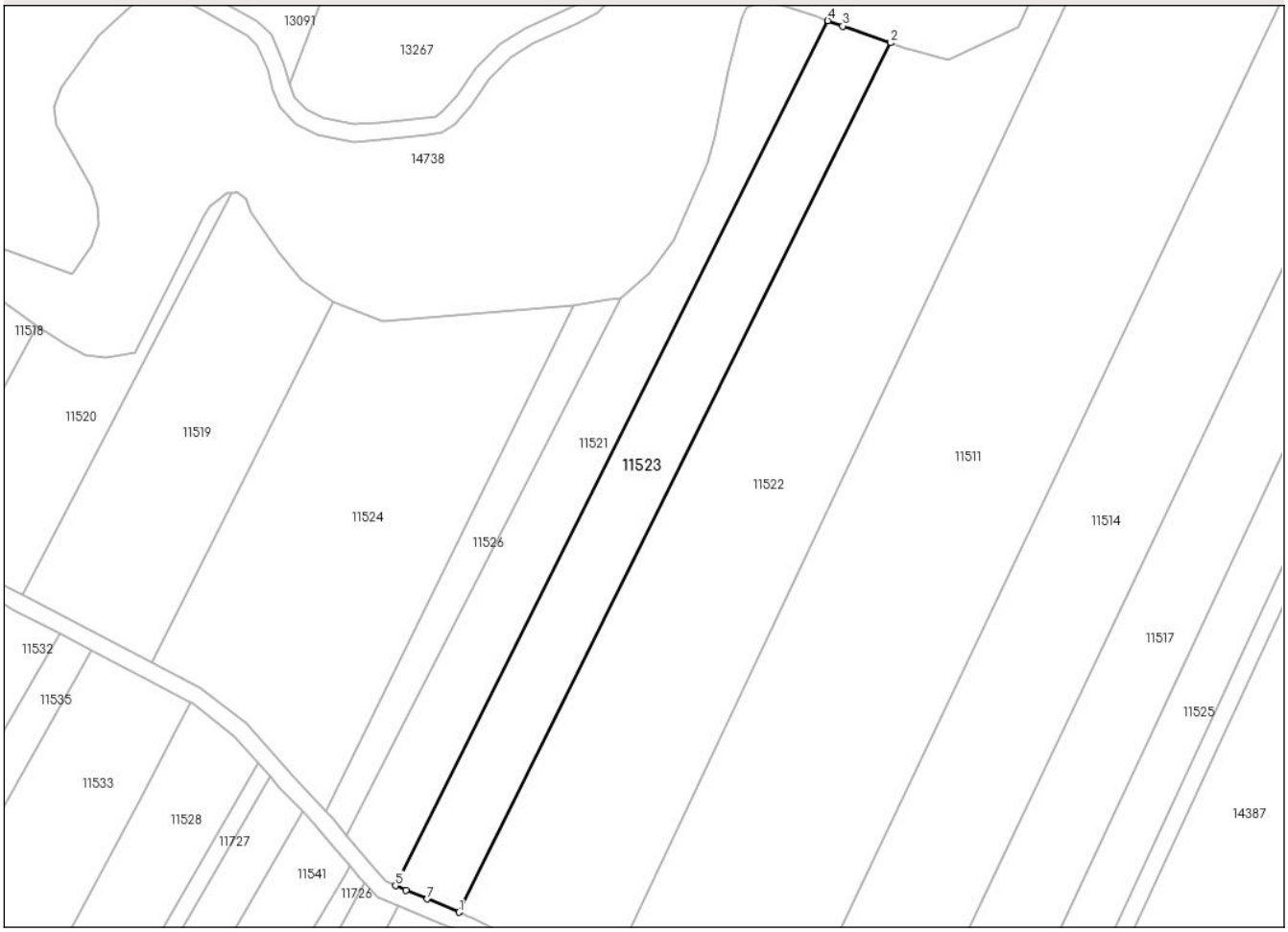
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81620	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.866,384 355.556,529	2	498.966,221 355.757,428	224.339
2	498.966,221 355.757,428	3	498.955,121 355.761,319	11.762
3	498.955,121 355.761,319	4	498.951,645 355.762,538	3.684
4	498.951,645 355.762,538	5	498.851,636 355.562,675	223.488
5	498.851,636 355.562,675	6	498.854,088 355.561,653	2.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.854,088 355.561,653	7	498.859,015 355.559,6	5.338
7	498.859,015 355.559,6	1	498.866,384 355.556,529	7.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.448	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88807, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GR. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.448	22	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.835,55 355.579,779	2	498.892,917 355.696,79	130.317
2	498.892,917 355.696,79	3	498.848,567 355.693,09	44.504
3	498.848,567 355.693,09	4	498.837,318 355.697,522	12.091
4	498.837,318 355.697,522	5	498.795,34 355.614,176	93.32
5	498.795,34 355.614,176	6	498.806,585 355.608,263	12.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.806,585 355.608,263	7	498.817,181 355.600,153	13.343
7	498.817,181 355.600,153	8	498.827,724 355.588,097	16.016
8	498.827,724 355.588,097	1	498.835,55 355.579,779	11.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. DAMBOVNIC.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80823	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3905 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1680, din 27/05/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ION**, , casatorit cu 2) **SAVU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80823	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.981,488 355.501,11	2	498.992,677 355.498,139	11.577
2	498.992,677 355.498,139	3	499.000,508 355.514,767	18.38
3	499.000,508 355.514,767	4	499.083,943 355.695,347	198.923
4	499.083,943 355.695,347	5	499.127,293 355.787,106	101.484
5	499.127,293 355.787,106	6	499.132,729 355.797,964	12.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.132,729 355.797,964	7	499.123,38 355.801,037	9.841
7	499.123,38 355.801,037	8	499.074,072 355.699,574	112.81
8	499.074,072 355.699,574	9	498.993,688 355.527,846	189.61
9	498.993,688 355.527,846	1	498.981,488 355.501,11	29.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57671, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GR. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.052	22	224	-	In act se regaseste T20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.840,324 355.574,334	2	498.903,71 355.698,477	139.389
2	498.903,71 355.698,477	3	498.901,042 355.698,06	2.7
3	498.901,042 355.698,06	4	498.892,917 355.696,79	8.224
4	498.892,917 355.696,79	5	498.835,55 355.579,779	130.317
5	498.835,55 355.579,779	6	498.837,185 355.578,041	2.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.837,185 355.578,041	1	498.840,324 355.574,334	4.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.898	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.898	22	260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.588,638 355.426,202	2	498.601,903 355.420,445	14.46
2	498.601,903 355.420,445	3	498.619,424 355.450,325	34.638
3	498.619,424 355.450,325	4	498.623,278 355.457,176	7.861
4	498.623,278 355.457,176	5	498.728,427 355.644,061	214.435
5	498.728,427 355.644,061	6	498.724,284 355.646,16	4.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.724,284 355.646,16	7	498.721,424 355.647,61	3.207
7	498.721,424 355.647,61	8	498.696,025 355.660,479	28.473
8	498.696,025 355.660,479	9	498.679,253 355.668,977	18.802
9	498.679,253 355.668,977	10	498.674,454 355.651,502	18.122
10	498.674,454 355.651,502	11	498.670,24 355.646,957	6.198
11	498.670,24 355.646,957	12	498.655,815 355.636,097	18.056
12	498.655,815 355.636,097	13	498.650,047 355.629,895	8.47
13	498.650,047 355.629,895	14	498.643,345 355.619,537	12.337
14	498.643,345 355.619,537	15	498.641,585 355.613,038	6.733
15	498.641,585 355.613,038	16	498.641,323 355.607,614	5.43
16	498.641,323 355.607,614	17	498.642,448 355.596,953	10.72
17	498.642,448 355.596,953	18	498.645,325 355.588,45	8.977
18	498.645,325 355.588,45	19	498.650,257 355.572,4	16.791
19	498.650,257 355.572,4	20	498.657,557 355.548,875	24.632
20	498.657,557 355.548,875	1	498.588,638 355.426,202	140.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.061	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

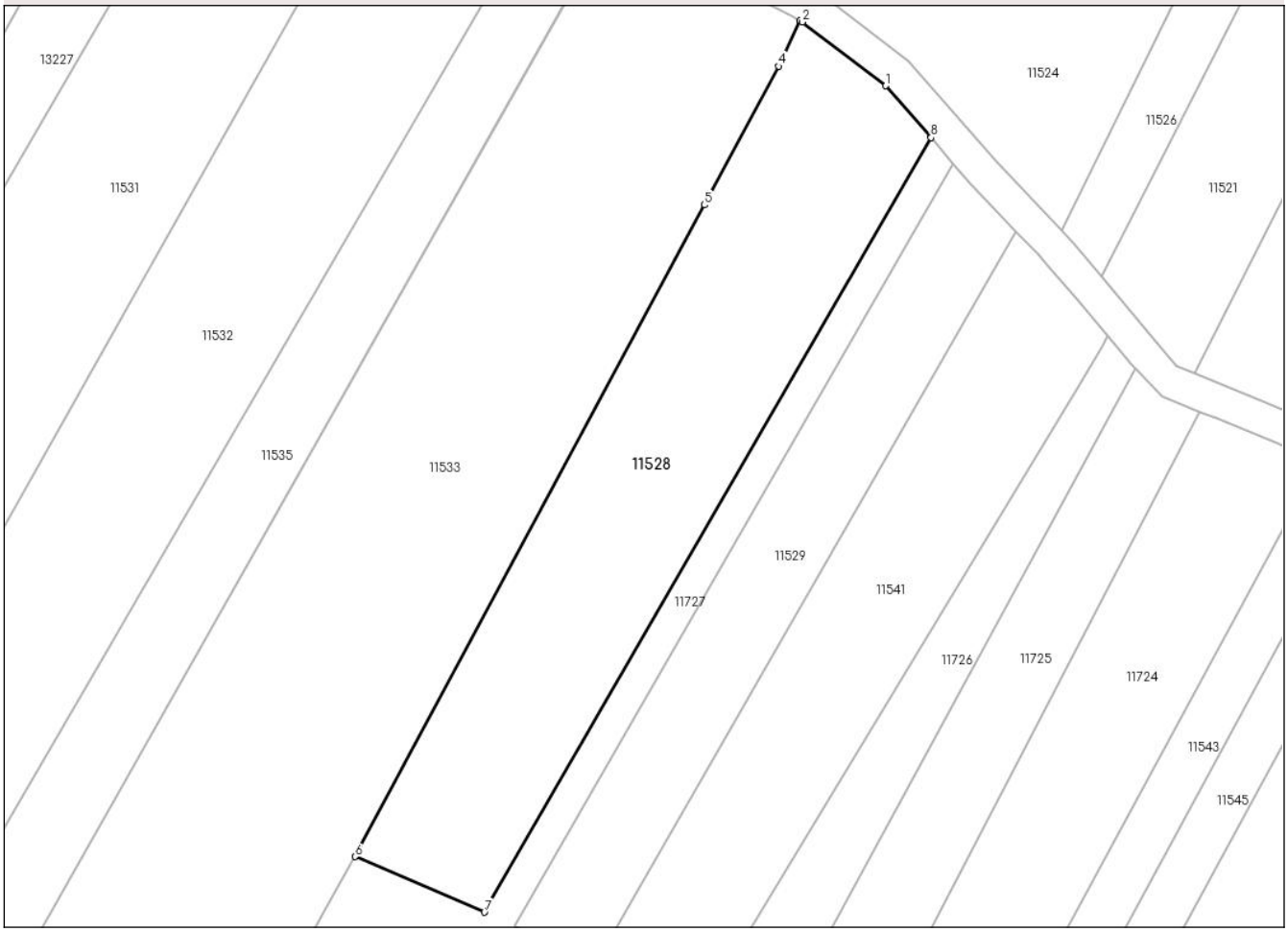
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.061	22	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.814,433 355.597,22	2	498.804,423 355.604,88	12.605
2	498.804,423 355.604,88	3	498.804,129 355.605,034	0.332
3	498.804,129 355.605,034	4	498.801,573 355.599,568	6.034
4	498.801,573 355.599,568	5	498.792,641 355.582,921	18.892
5	498.792,641 355.582,921	6	498.750,655 355.504,67	88.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.750,655 355.504,67	7	498.766,199 355.498,007	16.912
7	498.766,199 355.498,007	8	498.819,879 355.590,992	107.367
8	498.819,879 355.590,992	1	498.814,433 355.597,22	8.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97390, din 29/08/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.102	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.779,684 355.492,023	2	498.830,123 355.579,71	101.159
2	498.830,123 355.579,71	3	498.824,761 355.585,409	7.825
3	498.824,761 355.585,409	4	498.822,582 355.587,901	3.31
4	498.822,582 355.587,901	5	498.769,802 355.496,294	105.724
5	498.769,802 355.496,294	1	498.779,684 355.492,023	10.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Tutulesti nr. 184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80787	2.240	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
868 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 280, din 17/01/2012 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr. 279/17-01-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr. 1796/11-06-1996 emis de BNP DANCIU ILIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIN** 2) **ALEXE ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80787	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.240	22	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.221,928 355.478,117	2	498.225,623 355.451,196	27.173
2	498.225,623 355.451,196	3	498.228,909 355.427,262	24.159
3	498.228,909 355.427,262	4	498.239,626 355.429,528	10.954
4	498.239,626 355.429,528	5	498.239,885 355.429,583	0.265
5	498.239,885 355.429,583	6	498.268,342 355.436,096	29.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.268,342 355.436,096	7	498.268,341 355.436,102	0.006
7	498.268,341 355.436,102	8	498.261,499 355.478,957	43.398
8	498.261,499 355.478,957	9	498.260,815 355.496,611	17.667
9	498.260,815 355.496,611	10	498.258,806 355.495,823	2.158
10	498.258,806 355.495,823	1	498.221,928 355.478,117	40.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.467	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.467	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.525,786 355.243,963	2	498.531,285 355.255,171	12.484
2	498.531,285 355.255,171	3	498.673,788 355.482,725	268.492
3	498.673,788 355.482,725	4	498.756,586 355.629,912	168.877
4	498.756,586 355.629,912	5	498.751,628 355.632,419	5.556
5	498.751,628 355.632,419	6	498.739,637 355.638,482	13.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.739,637 355.638,482	7	498.552,668 355.319,147	370.044
7	498.552,668 355.319,147	8	498.535,7 355.291,091	32.788
8	498.535,7 355.291,091	9	498.533,481 355.287,422	4.288
9	498.533,481 355.287,422	10	498.518,079 355.262,047	29.684
10	498.518,079 355.262,047	11	498.511,318 355.250,711	13.199
11	498.511,318 355.250,711	1	498.525,786 355.243,963	15.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81627	8.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16340 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 498, din 02/03/2016 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI NICOLETA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

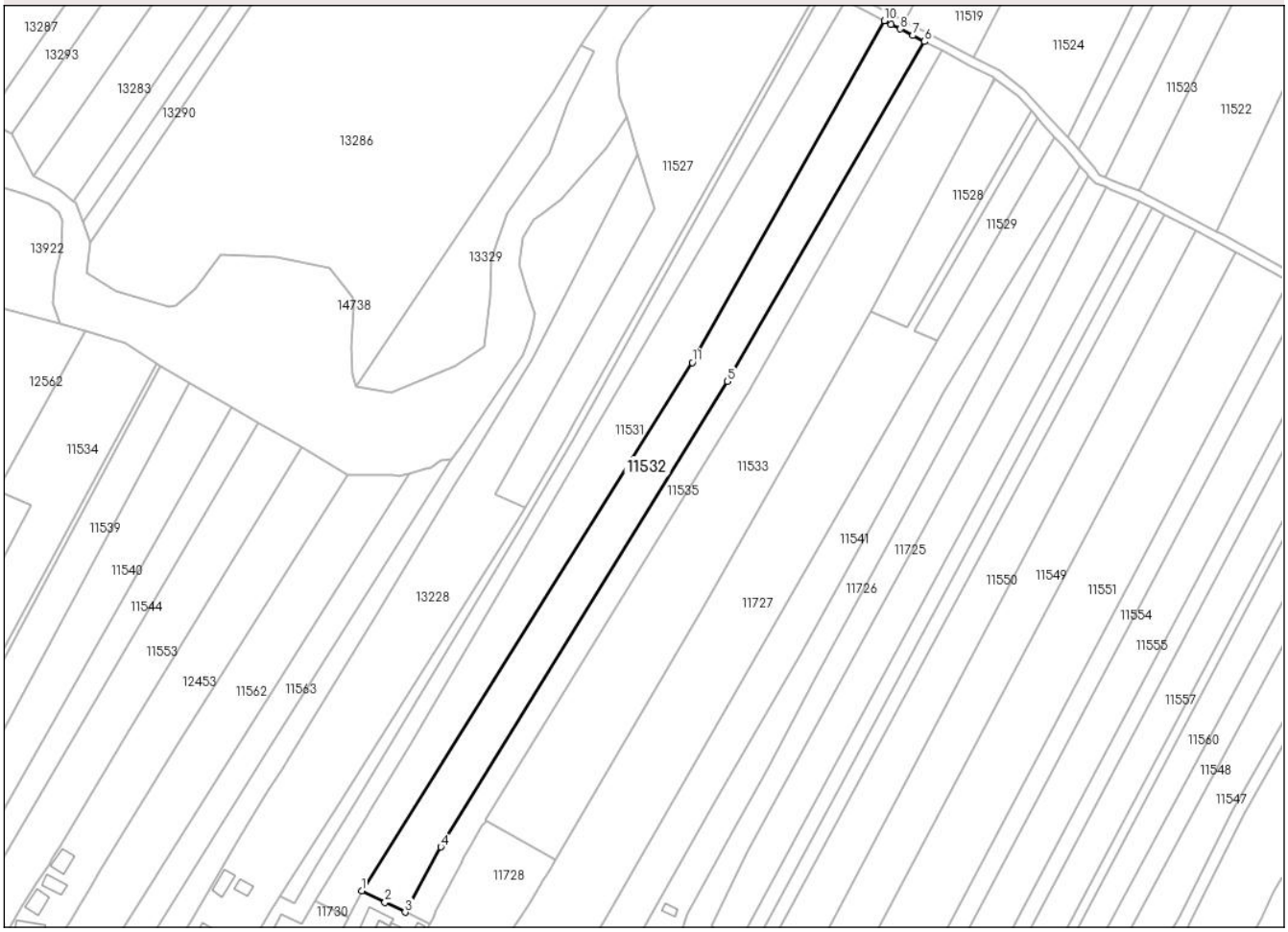
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81627	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.531,285 355.255,171	2	498.541,384 355.250,185	11.263
2	498.541,384 355.250,185	3	498.550,044 355.245,978	9.628
3	498.550,044 355.245,978	4	498.565,421 355.274,064	32.02
4	498.565,421 355.274,064	5	498.688,92 355.474,544	235.466
5	498.688,92 355.474,544	6	498.773,942 355.620,908	169.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.773,942 355.620,908	7	498.768,905 355.623,557	5.691
7	498.768,905 355.623,557	8	498.763,547 355.626,374	6.053
8	498.763,547 355.626,374	9	498.759,664 355.628,356	4.36
9	498.759,664 355.628,356	10	498.756,586 355.629,912	3.449
10	498.756,586 355.629,912	11	498.673,788 355.482,725	168.877
11	498.673,788 355.482,725	1	498.531,285 355.255,171	268.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.648	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83850, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI RADU** 2) **DRĂGHICI FLOREA** 3) **DRĂGHICI IOANA** 4) **DRĂGHICI IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.020	22	280	-	
2	arabil	NU	10.628	22	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.793,478 355.610,636	2	498.781,403 355.616,985	13.642
2	498.781,403 355.616,985	3	498.781,398 355.616,988	0.006
3	498.781,398 355.616,988	4	498.698,225 355.470,113	168.79
4	498.698,225 355.470,113	5	498.584,684 355.285,599	216.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.584,684 355.285,599	6	498.585,25 355.285,276	0.652
6	498.585,25 355.285,276	7	498.614,801 355.268,433	34.014
7	498.614,801 355.268,433	8	498.678,41 355.376,717	125.585
8	498.678,41 355.376,717	9	498.750,655 355.504,67	146.94
9	498.750,655 355.504,67	10	498.792,641 355.582,921	88.803
10	498.792,641 355.582,921	11	498.801,573 355.599,568	18.892
11	498.801,573 355.599,568	12	498.804,129 355.605,034	6.034
12	498.804,129 355.605,034	13	498.803,209 355.605,518	1.04
13	498.803,209 355.605,518	1	498.793,478 355.610,636	10.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 20/01/2005 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

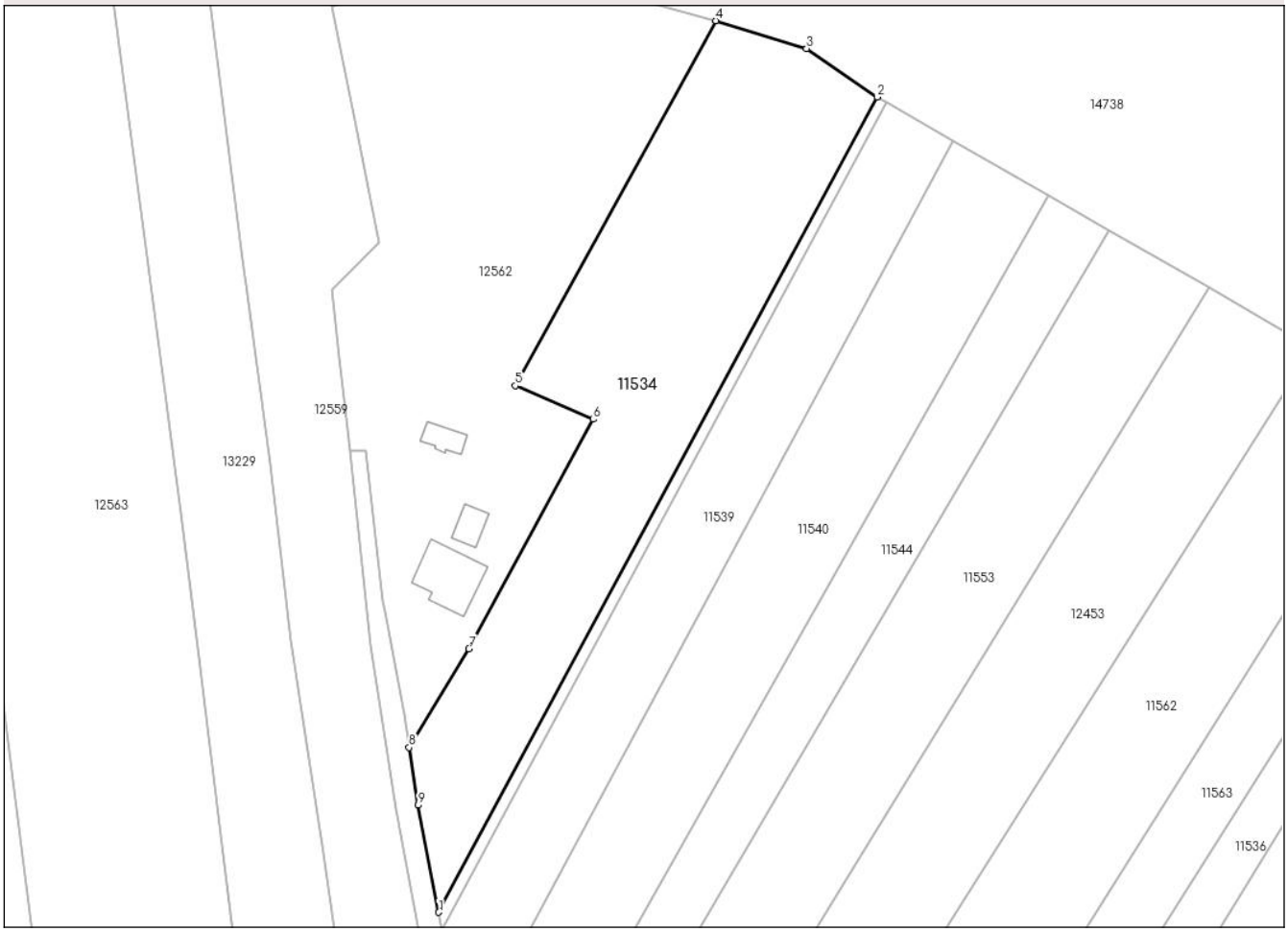
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	22	277	-	
2	arabil	NU	1.500	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.359,687 355.327,837	2	498.442,67 355.482,044	175.117
2	498.442,67 355.482,044	3	498.429,333 355.491,198	16.176
3	498.429,333 355.491,198	4	498.412,14 355.496,474	17.984
4	498.412,14 355.496,474	5	498.374,206 355.427,442	78.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.374,206 355.427,442	6	498.388,917 355.421,085	16.026
6	498.388,917 355.421,085	7	498.365,415 355.377,67	49.368
7	498.365,415 355.377,67	8	498.354,09 355.359,005	21.832
8	498.354,09 355.359,005	9	498.355,77 355.348,074	11.059
9	498.355,77 355.348,074	1	498.359,687 355.327,837	20.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.370	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83810, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.249	22	277	-	
2	arabil	NU	121	22	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.585,25 355.285,276	2	498.584,684 355.285,599	0.652
2	498.584,684 355.285,599	3	498.698,225 355.470,113	216.649
3	498.698,225 355.470,113	4	498.781,398 355.616,988	168.79
4	498.781,398 355.616,988	5	498.773,942 355.620,908	8.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.773,942 355.620,908	6	498.688,92 355.474,544	169.267
6	498.688,92 355.474,544	7	498.565,421 355.274,064	235.466
7	498.565,421 355.274,064	8	498.550,044 355.245,978	32.02
8	498.550,044 355.245,978	9	498.560,475 355.240,911	11.597
9	498.560,475 355.240,911	10	498.561,99 355.243,722	3.193
10	498.561,99 355.243,722	11	498.563,467 355.246,66	3.288
11	498.563,467 355.246,66	12	498.573,962 355.267,032	22.916
12	498.573,962 355.267,032	13	498.575,31 355.269,429	2.75
13	498.575,31 355.269,429	14	498.578,239 355.274,638	5.976
14	498.578,239 355.274,638	15	498.583,129 355.282,954	9.647
15	498.583,129 355.282,954	1	498.585,25 355.285,276	3.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.612	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79224, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE EANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	998	22	277	-	
2	faneata	NU	302	22	277	-	
3	arabil	NU	3.312	22	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.537,428 355.373,482	2	498.571,221 355.429,617	65.522
3	498.578,411 355.441,328	4	498.604,709 355.484,163	50.264
5	498.650,257 355.572,4	6	498.645,325 355.588,45	16.791
7	498.636,661 355.575,216	8	498.617,476 355.553,289	29.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.571,221 355.429,617	3	498.578,411 355.441,328	13.742
4	498.604,709 355.484,163	5	498.650,257 355.572,4	99.299
6	498.645,325 355.588,45	7	498.636,661 355.575,216	15.818
8	498.617,476 355.553,289	9	498.608,427 355.546,595	11.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.608,427 355.546,595	10	498.605,228 355.544,385	3.888
11	498.600,959 355.536,381	12	498.599,172 355.525,108	11.414
13	498.603,066 355.512,6	14	498.605,917 355.503,676	9.368
15	498.604,802 355.498,407	16	498.603,624 355.492,768	5.761
17	498.601,025 355.485,824	18	498.574,737 355.447,339	46.606
19	498.569,822 355.440,825	20	498.490,34 355.314,708	149.073
21	498.424,259 355.209,856	22	498.425,66 355.209,727	1.407
23	498.438,255 355.208,571	24	498.438,406 355.209,456	0.898
25	498.448,947 355.227,554	26	498.458,384 355.243,535	18.559
27	498.465,7 355.255,965	28	498.477,261 355.275,618	22.801
29	498.483,542 355.286,086	30	498.490,817 355.298,211	14.14
31	498.497,126 355.307,657	32	498.501,856 355.315,383	9.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.605,228 355.544,385	11	498.600,959 355.536,381	9.071
12	498.599,172 355.525,108	13	498.603,066 355.512,6	13.1
14	498.605,917 355.503,676	15	498.604,802 355.498,407	5.386
16	498.603,624 355.492,768	17	498.601,025 355.485,824	7.414
18	498.574,737 355.447,339	19	498.569,822 355.440,825	8.16
20	498.490,34 355.314,708	21	498.424,259 355.209,856	123.938
22	498.425,66 355.209,727	23	498.438,255 355.208,571	12.648
24	498.438,406 355.209,456	25	498.448,947 355.227,554	20.944
26	498.458,384 355.243,535	27	498.465,7 355.255,965	14.423
28	498.477,261 355.275,618	29	498.483,542 355.286,086	12.208
30	498.490,817 355.298,211	31	498.497,126 355.307,657	11.359
32	498.501,856 355.315,383	1	498.537,428 355.373,482	68.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83810, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	22	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.622,032 355.448,786	2	498.730,429 355.643,049	222.459
2	498.730,429 355.643,049	3	498.730,243 355.643,141	0.208
3	498.730,243 355.643,141	4	498.728,427 355.644,061	2.036
4	498.728,427 355.644,061	5	498.623,278 355.457,176	214.435
5	498.623,278 355.457,176	6	498.619,424 355.450,325	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.619,424 355.450,325	7	498.601,903 355.420,445	34.638
7	498.601,903 355.420,445	8	498.597,787 355.413,427	8.136
8	498.597,787 355.413,427	9	498.522,267 355.293,727	141.532
9	498.522,267 355.293,727	10	498.496,003 355.253,002	48.46
10	498.496,003 355.253,002	11	498.502,266 355.249,875	7.0
11	498.502,266 355.249,875	12	498.511,934 355.266,079	18.869
12	498.511,934 355.266,079	13	498.527,652 355.291,981	30.298
13	498.527,652 355.291,981	14	498.600,302 355.412,11	140.389
14	498.600,302 355.412,11	1	498.622,032 355.448,786	42.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80386	384	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35365 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2601, din 10/12/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LIGIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

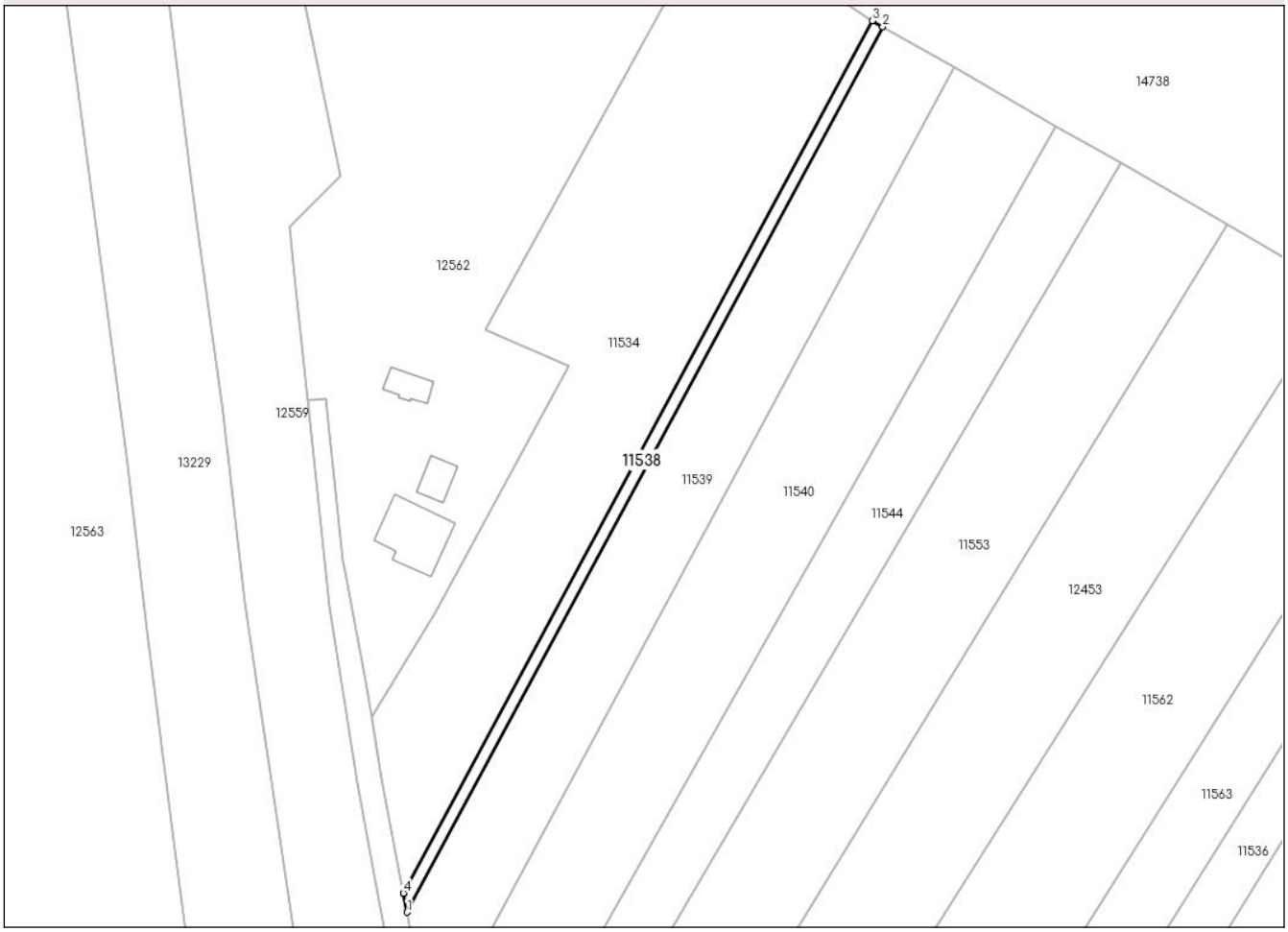
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80386	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	384	22	275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.360,347 355.324,473	2	498.444,563 355.480,968	177.716
2	498.444,563 355.480,968	3	498.442,67 355.482,044	2.177
3	498.442,67 355.482,044	4	498.359,687 355.327,837	175.117
4	498.359,687 355.327,837	5	498.359,687 355.327,834	0.003
5	498.359,687 355.327,834	1	498.360,347 355.324,473	3.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80384	2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35364 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2601, din 10/12/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LIGIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

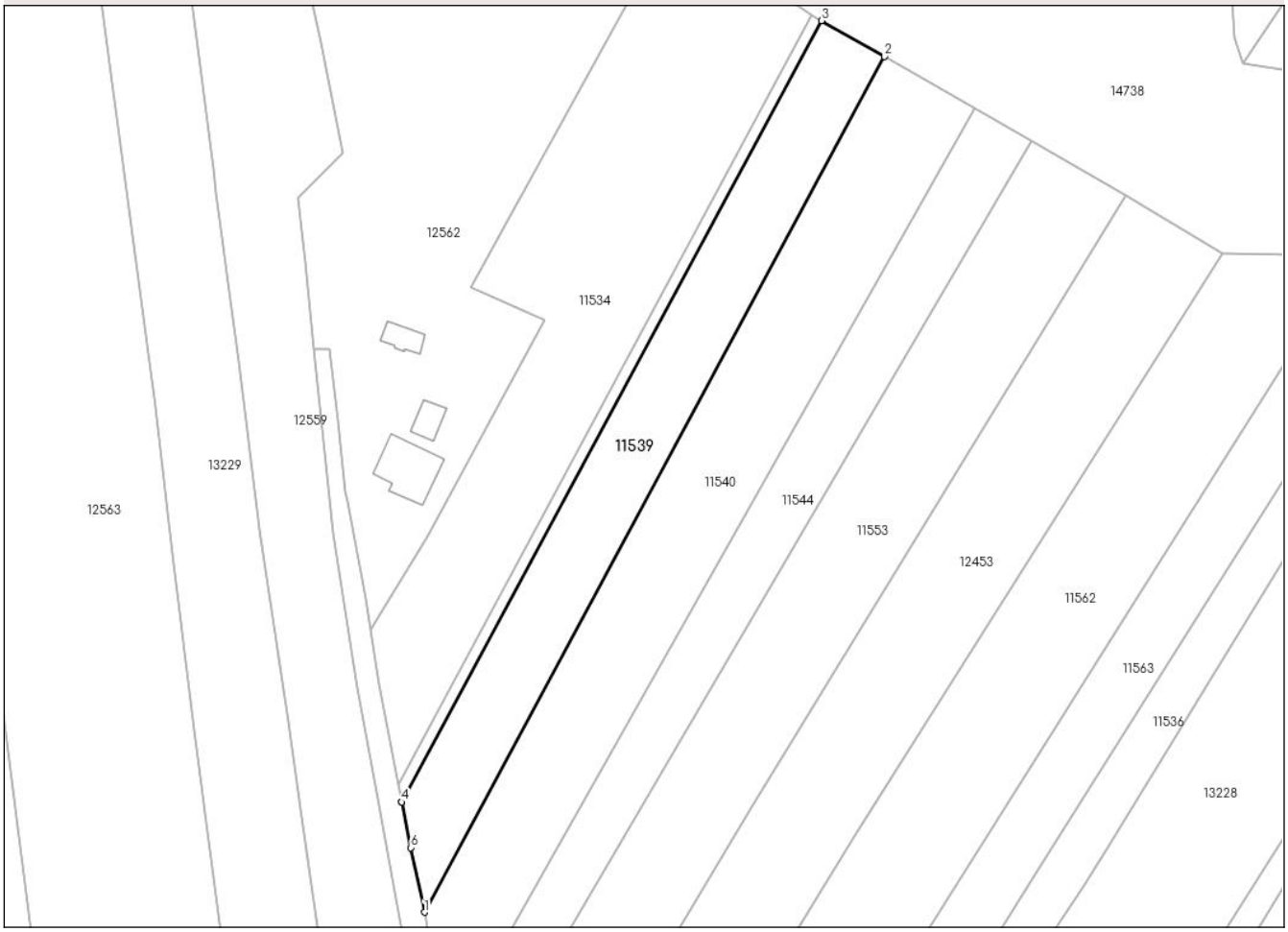
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80384	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.364,934 355.302,399	2	498.457,163 355.473,799	194.639
2	498.457,163 355.473,799	3	498.444,563 355.480,968	14.497
3	498.444,563 355.480,968	4	498.360,347 355.324,473	177.716
4	498.360,347 355.324,473	5	498.360,348 355.324,47	0.003
5	498.360,348 355.324,47	6	498.362,143 355.315,321	9.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.362,143 355.315,321	1	498.364,934 355.302,399	13.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.824	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 703, din 20/06/2012 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

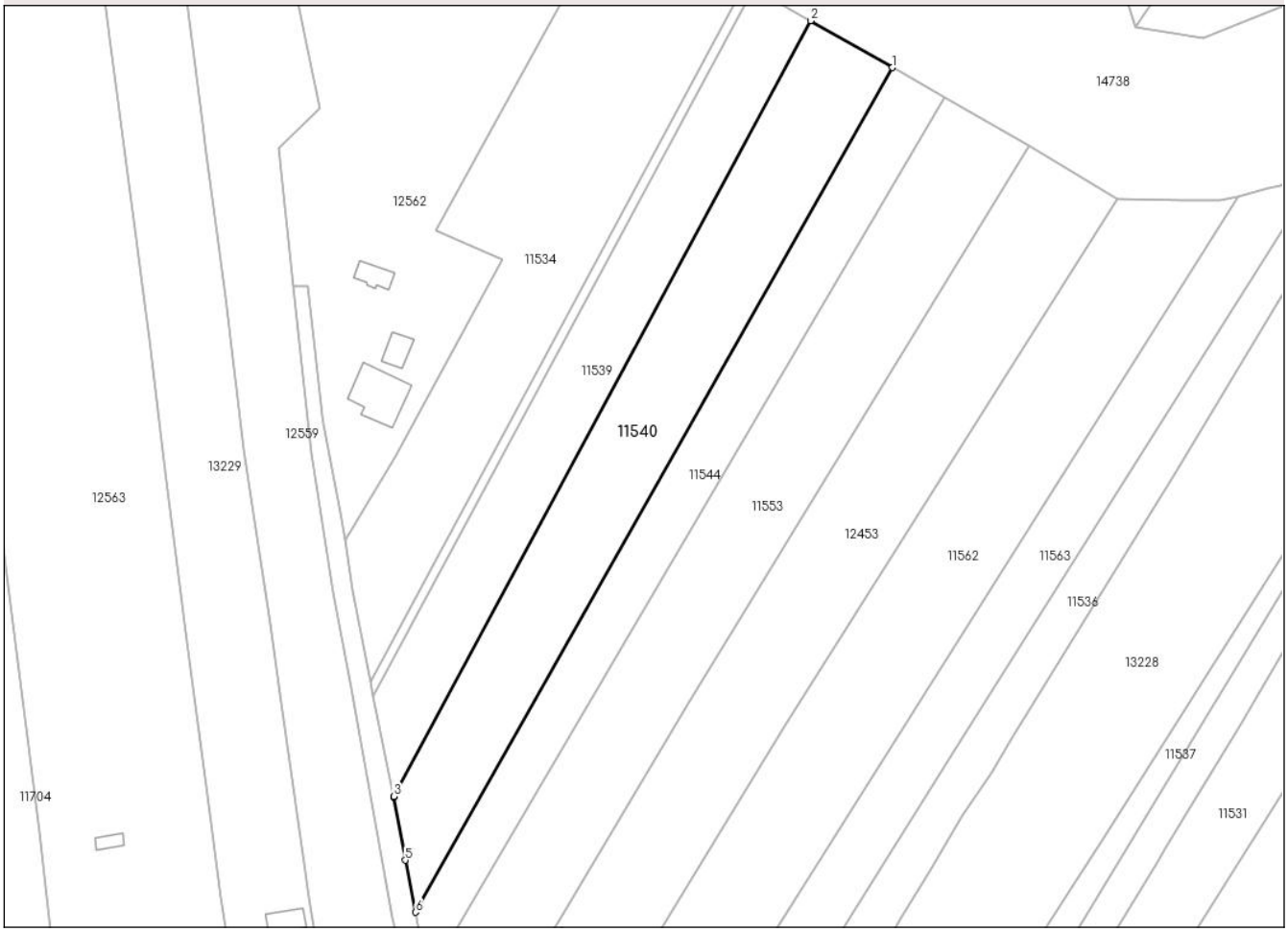
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.824	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.475,215 355.463,412	2	498.457,163 355.473,799	20.827
2	498.457,163 355.473,799	3	498.364,934 355.302,399	194.639
3	498.364,934 355.302,399	4	498.364,973 355.302,221	0.182
4	498.364,973 355.302,221	5	498.367,462 355.288,281	14.16
5	498.367,462 355.288,281	6	498.369,721 355.276,808	11.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.369,721 355.276,808	1	498.475,215 355.463,412	214.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90483, din 02/09/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ P. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	22	280	-	
2	arabil	NU	5.700	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.830,123 355.579,71	2	498.779,684 355.492,023	101.159
2	498.779,684 355.492,023	3	498.637,43 355.244,717	285.301
3	498.637,43 355.244,717	4	498.608,274 355.196,891	56.012
4	498.608,274 355.196,891	5	498.627,205 355.195,577	18.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.627,205 355.195,577	6	498.651,966 355.237,227	48.454
6	498.651,966 355.237,227	7	498.661,43 355.254,225	19.455
7	498.661,43 355.254,225	8	498.683,651 355.293,422	45.057
8	498.683,651 355.293,422	9	498.720,575 355.357,193	73.689
9	498.720,575 355.357,193	10	498.758,866 355.425,812	78.58
10	498.758,866 355.425,812	11	498.782,226 355.469,881	49.878
11	498.782,226 355.469,881	12	498.837,83 355.561,413	107.098
12	498.837,83 355.561,413	13	498.840,527 355.566,117	5.422
13	498.840,527 355.566,117	14	498.841,137 355.567,182	1.227
14	498.841,137 355.567,182	15	498.837,271 355.571,749	5.984
15	498.837,271 355.571,749	16	498.834,2 355.575,377	4.753
16	498.834,2 355.575,377	17	498.832,637 355.577,038	2.281
17	498.832,637 355.577,038	1	498.830,123 355.579,71	3.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Sirean partea stanga

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82949	5.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27566 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1935, din 15/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82949 a imobilului cu numarul cadastral 82949 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82925 inscris in cartea funciara 82925;	A1
Act Notarial nr. 317, din 05/07/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 57621 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 139 din 18.05.2018, emis de BIN GRECU CARMEN; act administrativ nr 4080 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4079 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MARIN ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 21884 din 16/07/2021;	
27796 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1936, din 15/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82949	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.234,951 355.083,734	2	499.506,789 355.656,42	633.928
2	499.506,789 355.656,42	3	499.503,103 355.658,216	4.1
3	499.503,103 355.658,216	4	499.498,529 355.658,148	4.575
4	499.498,529 355.658,148	5	499.227,152 355.086,434	632.853
5	499.227,152 355.086,434	6	499.232,125 355.084,712	5.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.232,125 355.084,712	1	499.234,951 355.083,734	2.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111168, din 25/01/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA PARASCHIVA** 2) **TOMA CHILIAN** 3) **TOMA MARINACHE** 4) **TOMA GHEORGHE** 5) **TOMA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

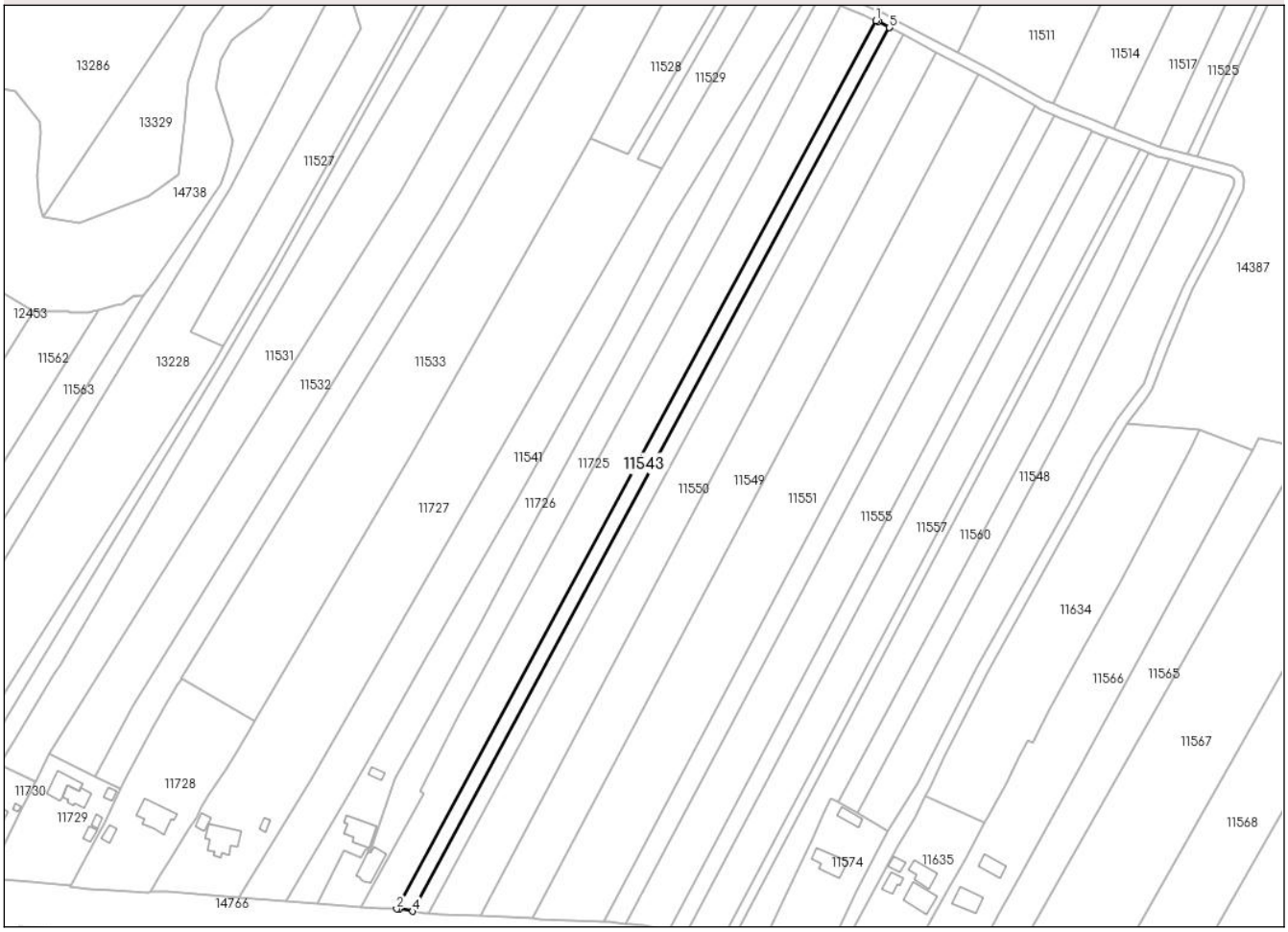
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	280	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11545

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.866,512 355.552,151	2	498.672,212 355.192,238	409.011
2	498.672,212 355.192,238	3	498.673,345 355.192,198	1.134
3	498.673,345 355.192,198	4	498.678,656 355.191,274	5.391
4	498.678,656 355.191,274	5	498.871,973 355.549,366	406.941
5	498.871,973 355.549,366	6	498.871,9 355.549,404	0.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.871,9 355.549,404	7	498.867,456 355.551,758	5.029
7	498.867,456 355.551,758	1	498.866,512 355.552,151	1.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72359, din 02/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARINACHE** 2) **GHEORGHE GHEORGHE** 3) **GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

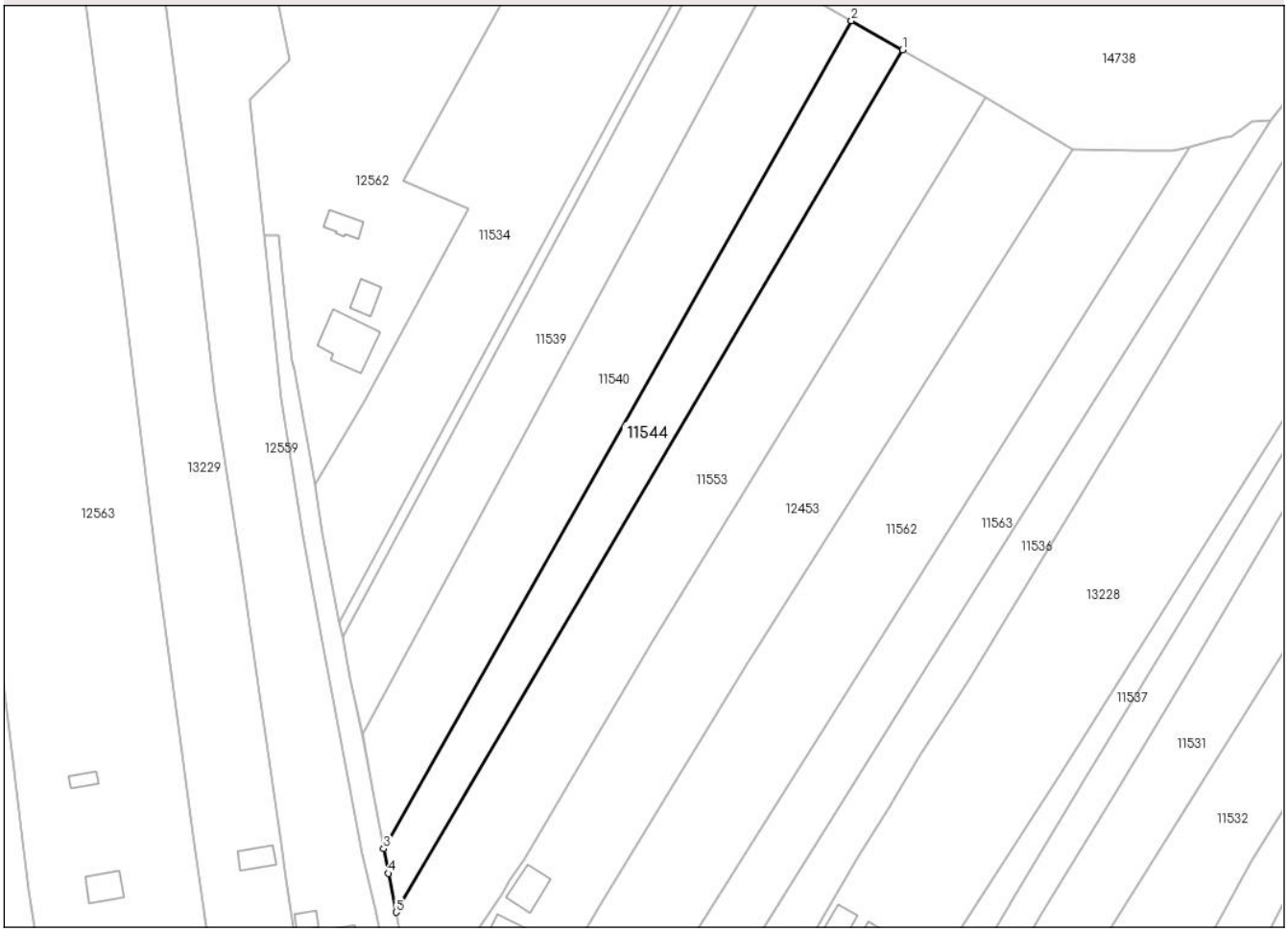
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.486,689 355.456,839	2	498.475,215 355.463,412	13.223
2	498.475,215 355.463,412	3	498.369,721 355.276,808	214.36
3	498.369,721 355.276,808	4	498.370,809 355.271,284	5.63
4	498.370,809 355.271,284	5	498.372,48 355.262,534	8.908
5	498.372,48 355.262,534	1	498.486,689 355.456,839	225.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81097	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25612 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 29, din 08/07/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEDELCU DANIELA-ELENA**	
29847 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1337, din 14/09/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NEDELCU DANIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9116 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 111168, din 25/01/2001 emis de CJSDPAT ARGES (sentinta civila nr. 3842/21-04-1995 emis de JUDECATORIA PITESTI; decizia civila nr. 182/R/28-01-1998 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1241/28-05-1997 emis de TRIBUNALUL ARGES; act notarial nr. 713/20-11-2013 emis de N.P. BRUMA SORANA CRISTINA; act administrativ nr. 7367/19-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7369/19-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in sulta in suma de 214.500 lei ROL	A1
	1) **TOMA PARASCHIVA**	

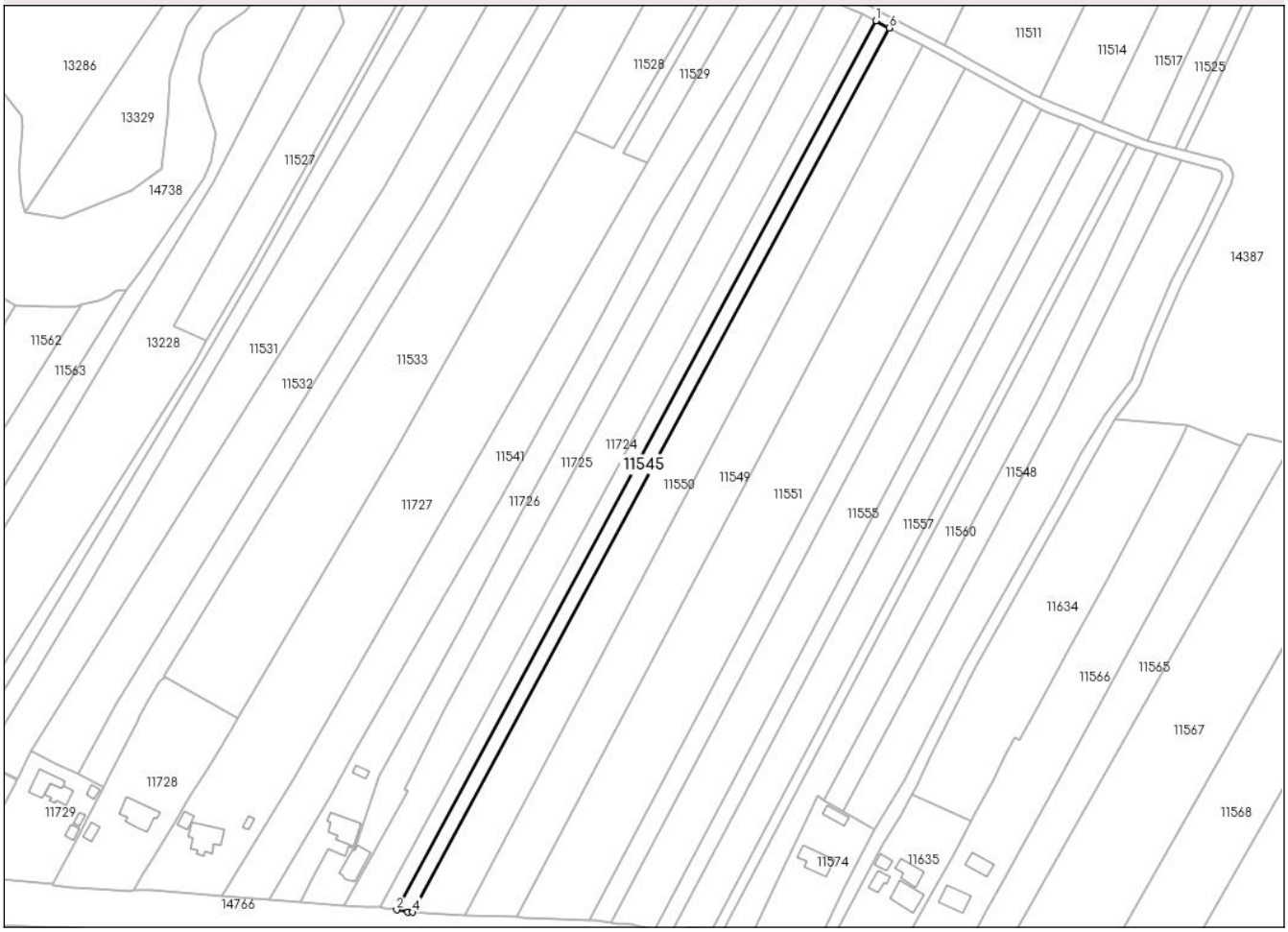
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81097	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.871,973 355.549,366	2	498.678,656 355.191,274	406.941
2	498.678,656 355.191,274	3	498.683,274 355.190,47	4.687
3	498.683,274 355.190,47	4	498.685,148 355.190,334	1.879
4	498.685,148 355.190,334	5	498.877,416 355.546,483	404.733
5	498.877,416 355.546,483	6	498.877,388 355.546,497	0.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.877,388 355.546,497	1	498.871,973 355.549,366	6.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Sirean partea stanga

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82948	5.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27566 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1935, din 15/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82948 a imobilului cu numarul cadastral 82948 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82925 inscris in cartea funciara 82925;	A1
Act Notarial nr. 317, din 05/07/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 57621 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 139 din 18.05.2018, emis de BIN GRECU CARMEN; act administrativ nr 4080 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4079 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOŢOI MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 21884 din 16/07/2021;	
27795 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1936, din 15/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MOŢOI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82948	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.242,755 355.081,031	2	499.514,17 355.652,825	632.941
2	499.514,17 355.652,825	3	499.506,789 355.656,42	8.21
3	499.506,789 355.656,42	4	499.234,951 355.083,734	633.928
4	499.234,951 355.083,734	5	499.239,899 355.082,02	5.236
5	499.239,899 355.082,02	1	499.242,755 355.081,031	3.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110003, din 06/06/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTINA** 2) **MICU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	283	-	In act se regaseste T23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.995,285 355.493,308	2	498.945,432 355.392,727	112.258
2	498.945,432 355.392,727	3	498.858,886 355.230,926	183.493
3	498.858,886 355.230,926	4	498.871,42 355.223,572	14.532
4	498.871,42 355.223,572	5	498.883,576 355.243,568	23.401
5	498.883,576 355.243,568	6	498.907,365 355.290,433	52.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.907,365 355.290,433	7	498.944,764 355.356,727	76.116
7	498.944,764 355.356,727	8	498.954,631 355.375,123	20.875
8	498.954,631 355.375,123	9	498.964,157 355.390,822	18.363
9	498.964,157 355.390,822	10	498.973,076 355.402,414	14.626
10	498.973,076 355.402,414	11	498.974,958 355.404,914	3.129
11	498.974,958 355.404,914	12	498.980,926 355.421,113	17.263
12	498.980,926 355.421,113	13	498.991,286 355.444,712	25.773
13	498.991,286 355.444,712	14	499.002,899 355.467,2	25.31
14	499.002,899 355.467,2	15	499.011,34 355.484,637	19.373
15	499.011,34 355.484,637	16	499.011,69 355.486,989	2.378
16	499.011,69 355.486,989	17	499.011,183 355.488,226	1.337
17	499.011,183 355.488,226	18	499.009,647 355.489,494	1.992
18	499.009,647 355.489,494	1	498.995,285 355.493,308	14.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.682	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 243, din 02/11/2004 emis de BNP CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBUC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.682	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.988,403 355.495,135	2	498.985,513 355.495,903	2.99
2	498.985,513 355.495,903	3	498.961,789 355.446,173	55.099
3	498.961,789 355.446,173	4	498.937,742 355.397,321	54.45
4	498.937,742 355.397,321	5	498.851,036 355.235,532	183.558
5	498.851,036 355.235,532	6	498.858,886 355.230,926	9.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.858,886 355.230,926	7	498.945,432 355.392,727	183.493
7	498.945,432 355.392,727	8	498.995,285 355.493,308	112.258
8	498.995,285 355.493,308	1	498.988,403 355.495,135	7.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97314, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

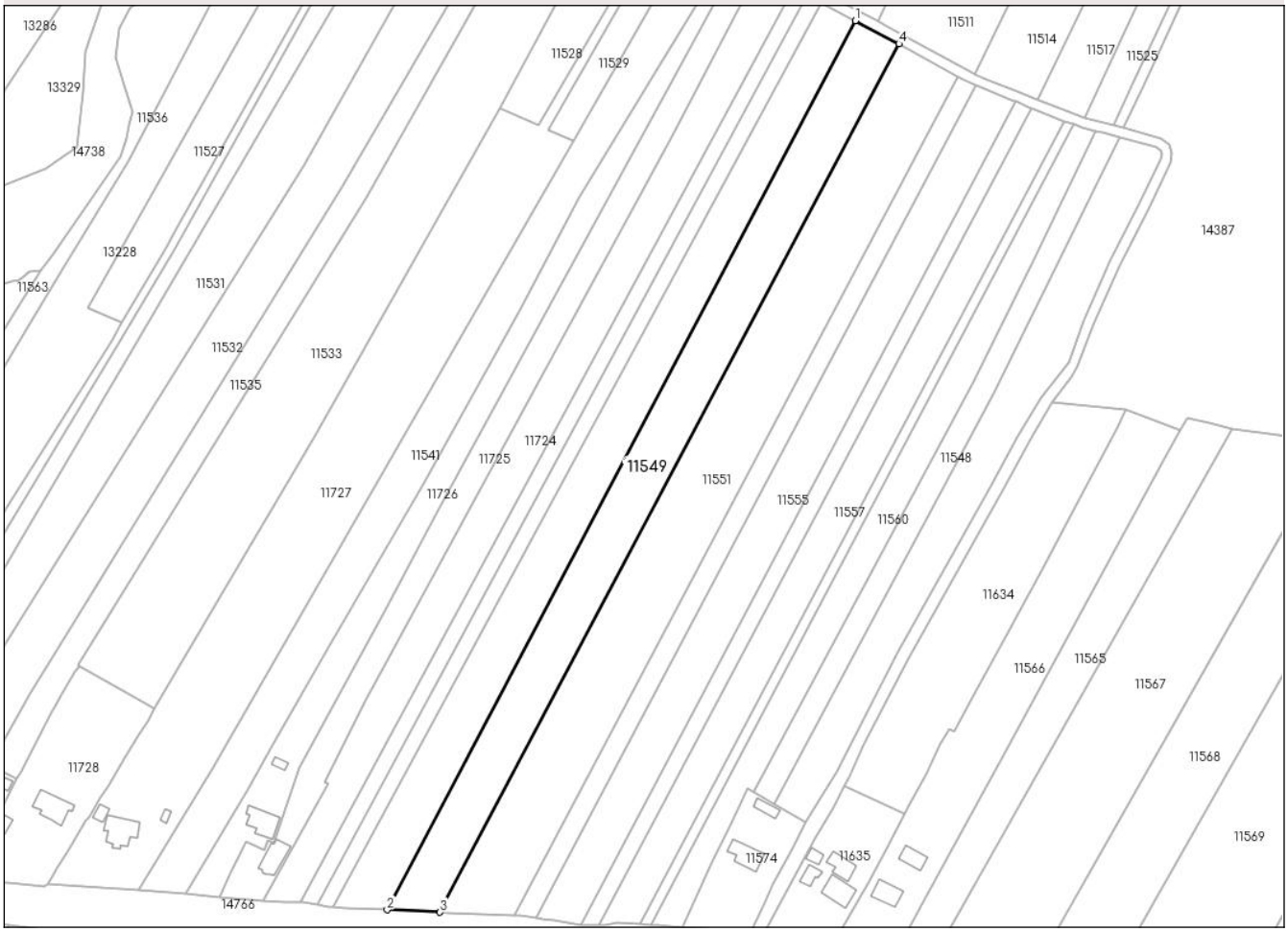
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.890,879 355.539,351	2	498.706,385 355.189,268	395.722
2	498.706,385 355.189,268	3	498.727,214 355.188,363	20.849
3	498.727,214 355.188,363	4	498.908,109 355.530,225	386.772
4	498.908,109 355.530,225	1	498.890,879 355.539,351	19.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Sirean case

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83284	6.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23037 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1605, din 17/08/2023 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ELENA MIRELA**, casatorita cu 2) **SANDU VICTOR IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83284	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	22	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.877,416 355.546,483	2	498.685,148 355.190,334	404.733
2	498.685,148 355.190,334	3	498.690,038 355.189,978	4.903
3	498.690,038 355.189,978	4	498.706,385 355.189,268	16.362
4	498.706,385 355.189,268	5	498.890,879 355.539,351	395.722
5	498.890,879 355.539,351	1	498.877,416 355.546,483	15.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83104	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2405 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 03, din 06/02/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STEMATE EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STEMATE SORIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

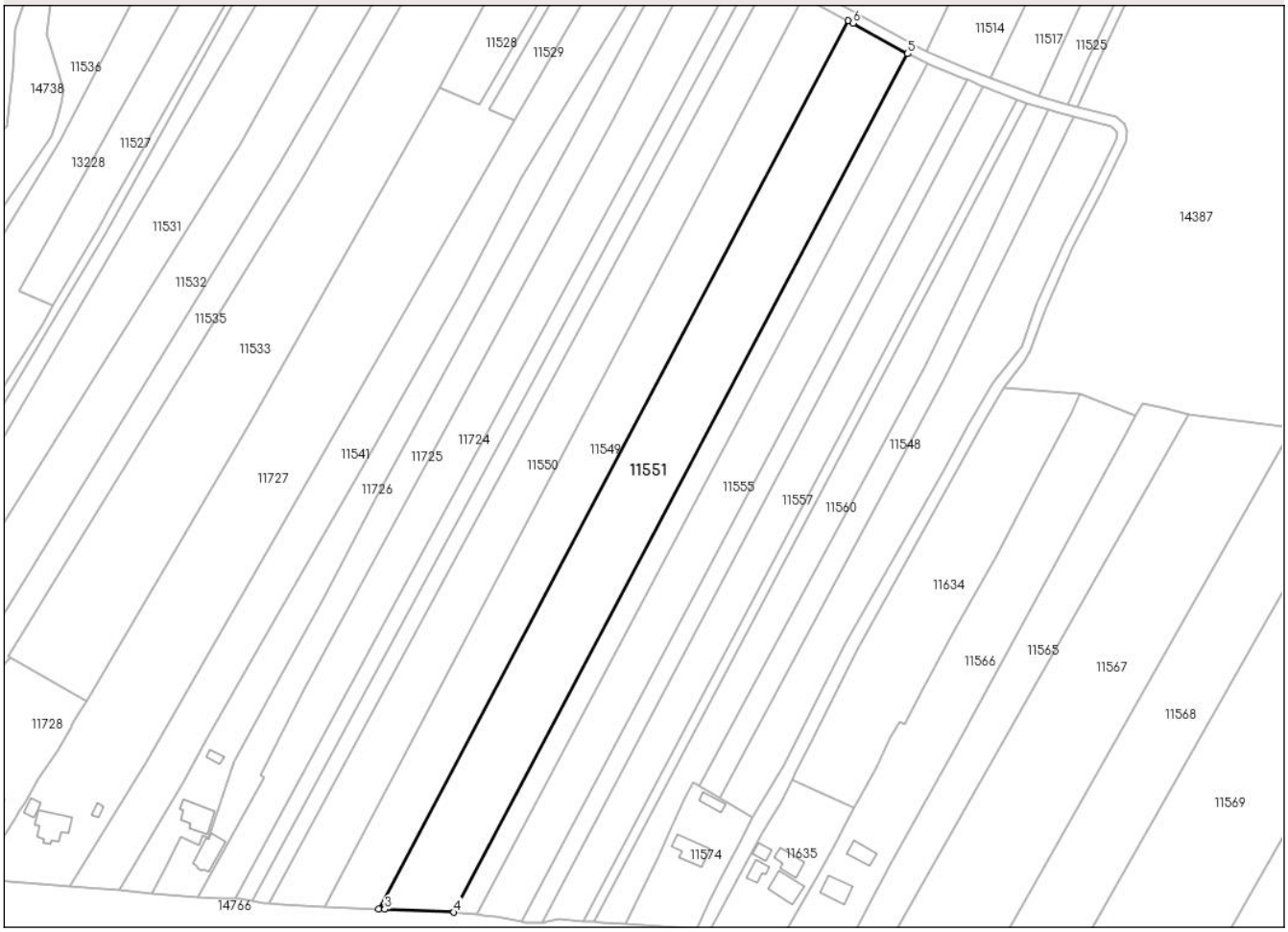
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83104	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.908,109 355.530,225	2	498.727,214 355.188,363	386.772
2	498.727,214 355.188,363	3	498.729,626 355.188,258	2.414
3	498.729,626 355.188,258	4	498.756,295 355.187,1	26.694
4	498.756,295 355.187,1	5	498.931,123 355.517,498	373.802
5	498.931,123 355.517,498	6	498.910,006 355.529,221	24.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.910,006 355.529,221	1	498.908,109 355.530,225	2.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.150	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.150	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.227,152 355.086,434	2	499.498,529 355.658,148	632.853
2	499.498,529 355.658,148	3	499.495,587 355.658,104	2.942
3	499.495,587 355.658,104	4	499.483,767 355.657,928	11.821
4	499.483,767 355.657,928	5	499.455,906 355.617,333	49.236
5	499.455,906 355.617,333	6	499.442,269 355.572,711	46.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.442,269 355.572,711	7	499.427,504 355.537,966	37.752
7	499.427,504 355.537,966	8	499.410,238 355.497,335	44.147
8	499.410,238 355.497,335	9	499.386,797 355.508,709	26.055
9	499.386,797 355.508,709	10	499.281,357 355.263,647	266.783
10	499.281,357 355.263,647	11	499.202,124 355.095,1	186.242
11	499.202,124 355.095,1	12	499.210,52 355.092,196	8.884
12	499.210,52 355.092,196	13	499.212,97 355.091,347	2.593
13	499.212,97 355.091,347	14	499.220,808 355.088,631	8.295
14	499.220,808 355.088,631	15	499.224,352 355.087,403	3.751
15	499.224,352 355.087,403	1	499.227,152 355.086,434	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.641	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

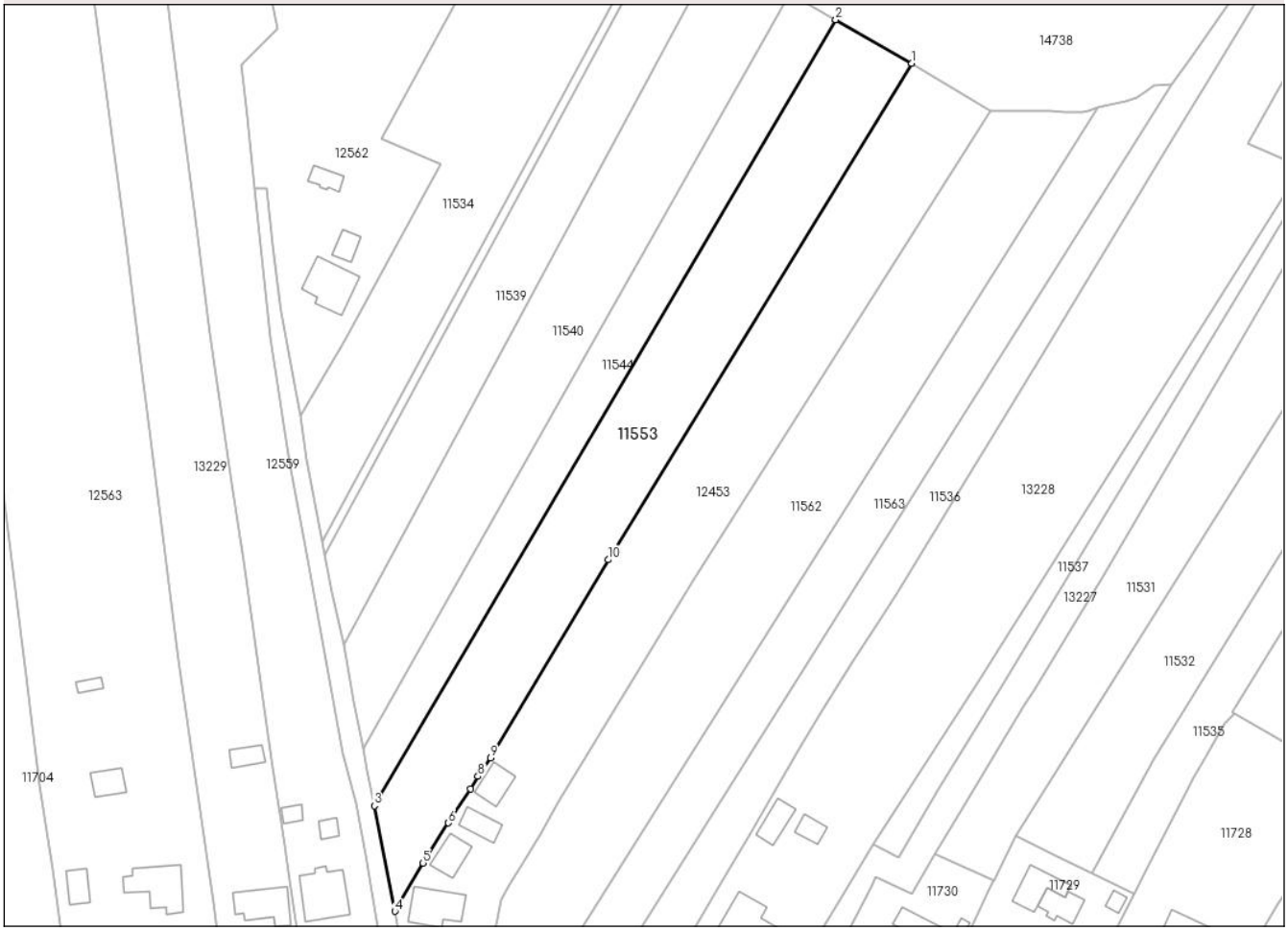
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.334	22	277	-	
2	arabil	NU	3.307	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.505,538 355.446,045	2	498.486,689 355.456,839	21.721
2	498.486,689 355.456,839	3	498.372,48 355.262,534	225.384
3	498.372,48 355.262,534	4	498.377,581 355.236,476	26.553
4	498.377,581 355.236,476	5	498.384,579 355.248,368	13.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.384,579 355.248,368	6	498.390,85 355.258,292	11.739
6	498.390,85 355.258,292	7	498.396,344 355.266,649	10.001
7	498.396,344 355.266,649	8	498.398,155 355.269,799	3.633
8	498.398,155 355.269,799	9	498.401,276 355.274,381	5.544
9	498.401,276 355.274,381	10	498.430,365 355.323,358	56.964
10	498.430,365 355.323,358	1	498.505,538 355.446,045	143.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82078	3.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15365 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 476, din 05/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON CRISTIAN**, casatorit cu 2) **ANTON CONSTANDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

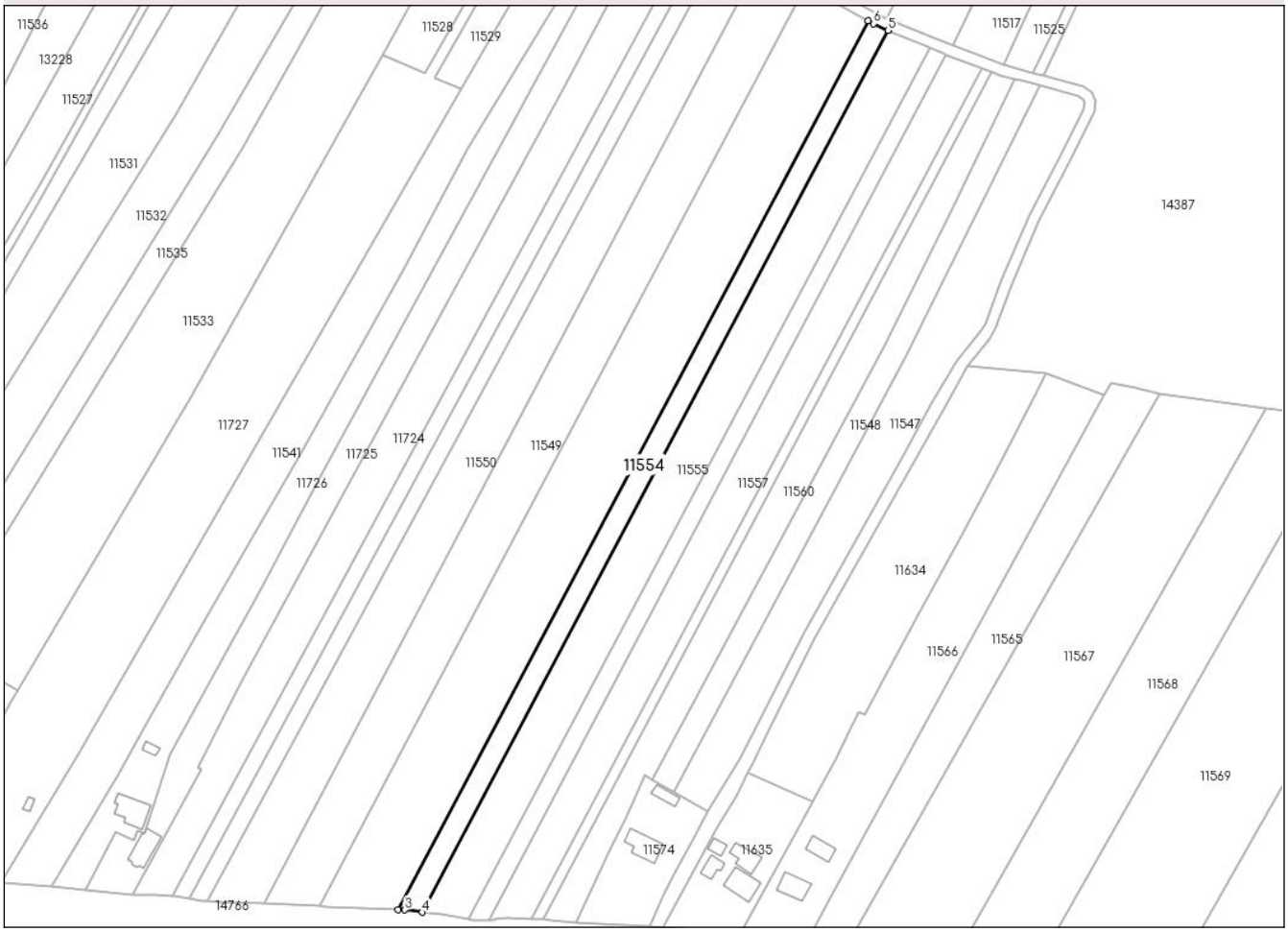
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82078	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.931,123 355.517,498	2	498.756,295 355.187,1	373.802
2	498.756,295 355.187,1	3	498.758,845 355.186,989	2.552
3	498.758,845 355.186,989	4	498.765,22 355.186,156	6.429
4	498.765,22 355.186,156	5	498.938,615 355.513,845	370.737
5	498.938,615 355.513,845	6	498.933,14 355.516,379	6.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.933,14 355.516,379	1	498.931,123 355.517,498	2.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72368, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV F. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

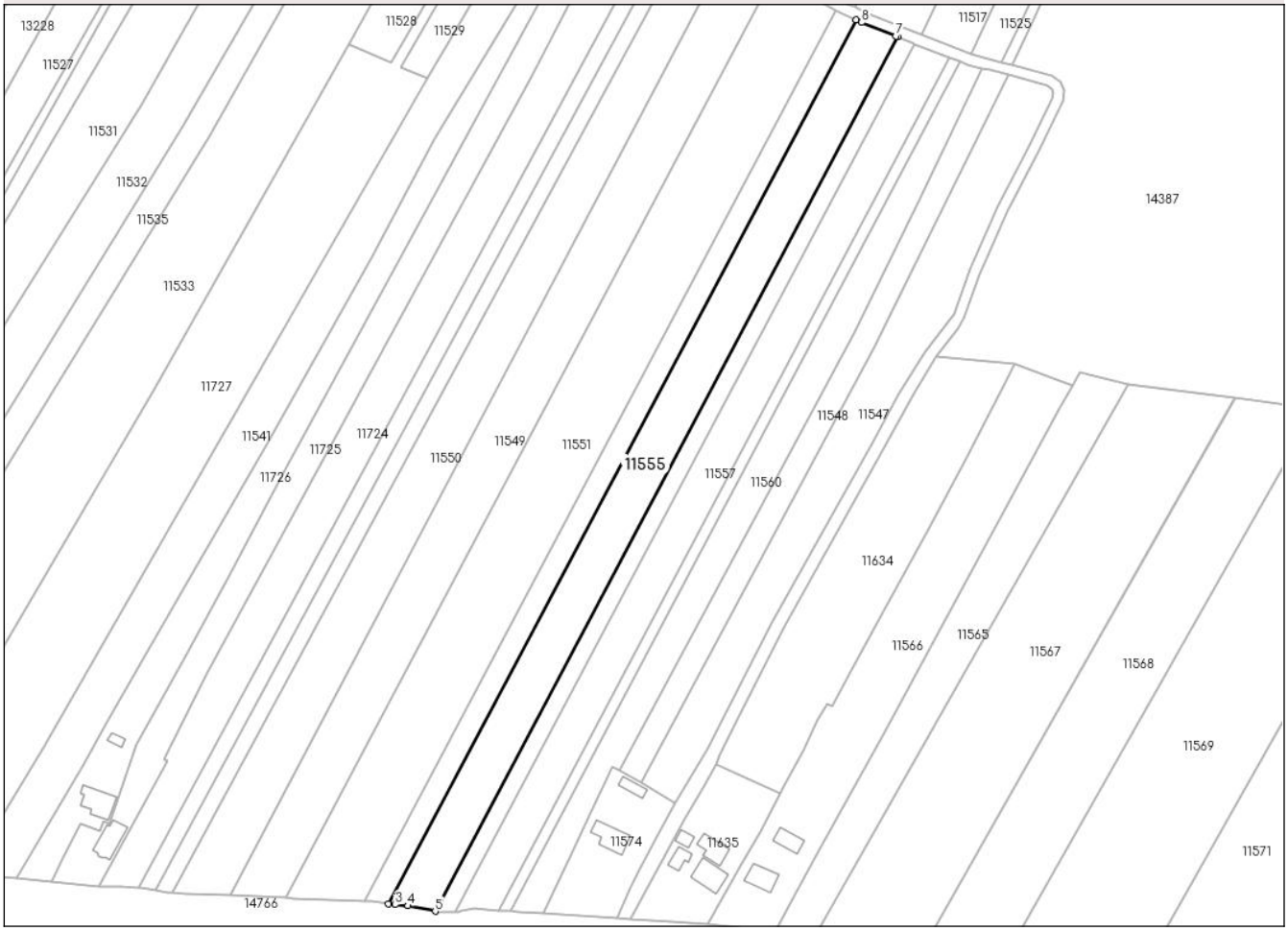
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	22	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.938,615 355.513,845	2	498.765,22 355.186,156	370.737
2	498.765,22 355.186,156	3	498.767,675 355.185,835	2.476
3	498.767,675 355.185,835	4	498.772,395 355.185,426	4.738
4	498.772,395 355.185,426	5	498.782,506 355.183,429	10.306
5	498.782,506 355.183,429	6	498.954,02 355.507,564	366.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.954,02 355.507,564	7	498.953,362 355.507,859	0.721
7	498.953,362 355.507,859	8	498.940,723 355.512,87	13.596
8	498.940,723 355.512,87	1	498.938,615 355.513,845	2.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821
Nr. cadastral vechi:856

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81343	2.501	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; pct. Sirean Stinga

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4616 / 18/12/2008		
Act Administrativ nr. 97363, din 22/07/1997 emis de C.J. ARGES (contract de partaj voluntar aut. nr. 1343/30.06.1999 la N.P. DANCIU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 821)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2333 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 64280, din 05/03/2015 emis de DGFP ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (sechestru) pentru suma de 919477 lei	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES**, CIF:9999999999999	
3201 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. 2333, din 19/03/2015 emis de OCPI;		
C2	Se respinge cererea formulata de Ilie Niculina prin care solicita reexaminarea incheierii nr. 2333/19.03.2015 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges- Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81343	2.501	pct. Sirean Stinga

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.954,02 355.507,564	2	498.782,506 355.183,429	366.716
2	498.782,506 355.183,429	3	498.783,826 355.183,168	1.346
3	498.783,826 355.183,168	4	498.790,063 355.183,078	6.238
4	498.790,063 355.183,078	5	498.960,297 355.504,794	363.979
5	498.960,297 355.504,794	6	498.959,757 355.504,997	0.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.959,757 355.504,997	1	498.954,02 355.507,564	6.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57615, din 04/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.960,297 355.504,794	2	498.790,063 355.183,078	363.979
2	498.790,063 355.183,078	3	498.791,278 355.183,06	1.215
3	498.791,278 355.183,06	4	498.792,271 355.183,425	1.058
4	498.792,271 355.183,425	5	498.796,88 355.184,284	4.688
5	498.796,88 355.184,284	6	498.806,082 355.183,683	9.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.806,082 355.183,683	7	498.973,392 355.499,873	357.727
7	498.973,392 355.499,873	1	498.960,297 355.504,794	13.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57675, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	22	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.973,392 355.499,873	2	498.806,082 355.183,683	357.727
2	498.806,082 355.183,683	3	498.810,37 355.183,403	4.297
3	498.810,37 355.183,403	4	498.977,092 355.498,483	356.471
4	498.977,092 355.498,483	1	498.973,392 355.499,873	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61.500	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.329,648 355.032,734	2	499.580,147 355.560,464	584.165
2	499.580,147 355.560,464	3	499.575,085 355.593,988	33.904
3	499.575,085 355.593,988	4	499.570,276 355.611,435	18.098
4	499.570,276 355.611,435	5	499.549,858 355.635,438	31.513
5	499.549,858 355.635,438	6	499.534,834 355.642,757	16.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.534,834 355.642,757	7	499.527,486 355.646,337	8.174
7	499.527,486 355.646,337	8	499.520,149 355.649,912	8.162
8	499.520,149 355.649,912	9	499.515,724 355.652,068	4.922
9	499.515,724 355.652,068	10	499.514,17 355.652,825	1.729
10	499.514,17 355.652,825	11	499.242,755 355.081,031	632.941
11	499.242,755 355.081,031	12	499.261,701 355.074,471	20.05
12	499.261,701 355.074,471	13	499.287,459 355.062,954	28.216
13	499.287,459 355.062,954	14	499.306,608 355.051,945	22.088
14	499.306,608 355.051,945	15	499.313,673 355.046,451	8.95
15	499.313,673 355.046,451	16	499.321,029 355.040,731	9.318
16	499.321,029 355.040,731	17	499.323,398 355.038,889	3.001
17	499.323,398 355.038,889	18	499.329,503 355.032,877	8.568
18	499.329,503 355.032,877	1	499.329,648 355.032,734	0.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62398, din 02/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.977,092 355.498,483	2	498.810,37 355.183,403	356.471
2	498.810,37 355.183,403	3	498.813,02 355.183,23	2.656
3	498.813,02 355.183,23	4	498.822,573 355.182,484	9.582
4	498.822,573 355.182,484	5	498.834,816 355.208,42	28.68
5	498.834,816 355.208,42	6	498.840,731 355.220,882	13.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.840,731 355.220,882	7	498.845,36 355.230,976	11.105
7	498.845,36 355.230,976	8	498.848,264 355.237,159	6.831
8	498.848,264 355.237,159	9	498.851,036 355.235,532	3.214
9	498.851,036 355.235,532	10	498.937,742 355.397,321	183.558
10	498.937,742 355.397,321	11	498.961,789 355.446,173	54.45
11	498.961,789 355.446,173	12	498.985,513 355.495,903	55.099
12	498.985,513 355.495,903	13	498.980,213 355.497,31	5.484
13	498.980,213 355.497,31	1	498.977,092 355.498,483	3.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.535	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.535	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.545,626 355.378,903	2	499.589,515 355.462,832	94.712
2	499.589,515 355.462,832	3	499.589,284 355.465,374	2.552
3	499.589,284 355.465,374	4	499.585,469 355.507,36	42.159
4	499.585,469 355.507,36	5	499.584,005 355.523,476	16.182
5	499.584,005 355.523,476	6	499.582,101 355.544,444	21.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.582,101 355.544,444	7	499.336,161 355.026,32	573.532
7	499.336,161 355.026,32	8	499.338,927 355.023,597	3.881
8	499.338,927 355.023,597	9	499.444,464 355.211,289	215.328
9	499.444,464 355.211,289	10	499.492,856 355.308,555	108.639
10	499.492,856 355.308,555	11	499.498,937 355.305,949	6.616
11	499.498,937 355.305,949	12	499.499,848 355.308,073	2.311
12	499.499,848 355.308,073	13	499.502,225 355.311,751	4.379
13	499.502,225 355.311,751	14	499.506,547 355.318,439	7.963
14	499.506,547 355.318,439	1	499.545,626 355.378,903	71.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72358, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **MITRACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	260	-	
2	pasune	DA	1.500	22	277	-	
3	arabil	DA	3.100	8	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.399,786 355.211,849	2	498.400,024 355.211,833	0.239
3	498.403,909 355.211,565	4	498.404,095 355.211,552	0.186
5	498.409,287 355.211,194	6	498.410,542 355.211,107	1.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.400,024 355.211,833	3	498.403,909 355.211,565	3.894
4	498.404,095 355.211,552	5	498.409,287 355.211,194	5.204
6	498.410,542 355.211,107	7	498.551,676 355.435,05	264.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	498.551,676 355.435,05	8	498.549,154 355.434,416	2.6
9	498.547,604 355.434,027	10	498.544,342 355.434,088	3.263
11	498.543,35 355.434,106	12	498.539,898 355.434,17	3.453
13	498.539,343 355.434,181	14	498.525,037 355.434,447	14.308
15	498.451,519 355.318,179	16	498.418,232 355.263,772	63.782
17	498.413,757 355.255,781	18	498.409,51 355.248,916	8.072
19	498.405,796 355.242,539	20	498.403,924 355.239,358	3.691
21	498.402,261 355.231,591	22	498.398,428 355.211,943	20.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	498.549,154 355.434,416	9	498.547,604 355.434,027	1.598
10	498.544,342 355.434,088	11	498.543,35 355.434,106	0.992
12	498.539,898 355.434,17	13	498.539,343 355.434,181	0.555
14	498.525,037 355.434,447	15	498.451,519 355.318,179	137.561
16	498.418,232 355.263,772	17	498.413,757 355.255,781	9.159
18	498.409,51 355.248,916	19	498.405,796 355.242,539	7.38
20	498.403,924 355.239,358	21	498.402,261 355.231,591	7.943
22	498.398,428 355.211,943	1	498.399,786 355.211,849	1.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125546, din 20/12/2003 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA** 2) **GUŢĂ G-HINĂ** 3) **GHEORGHE VICTOR** 4) **STOICA MARIA** 5) **STAN CONSTANŢA** 6) **GHEORGHE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	22	12	-	In act se regaseste T8
2	arabil	DA	188	22	280	-	In act se regaseste T8
3	arabil	NU	2.112	22	280	-	In act se regaseste T8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.569,822 355.440,825	2	498.565,483 355.440,571	4.346
2	498.565,483 355.440,571	3	498.565,191 355.440,357	0.362
3	498.565,191 355.440,357	4	498.563,068 355.438,804	2.63
4	498.563,068 355.438,804	5	498.561,211 355.437,446	2.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.561,211 355.437,446	6	498.558,411 355.436,742	2.887
6	498.558,411 355.436,742	7	498.551,676 355.435,05	6.944
7	498.551,676 355.435,05	8	498.410,542 355.211,107	264.706
8	498.410,542 355.211,107	9	498.410,852 355.211,086	0.311
9	498.410,852 355.211,086	10	498.414,605 355.210,742	3.769
10	498.414,605 355.210,742	11	498.416,683 355.210,551	2.087
11	498.416,683 355.210,551	12	498.419,866 355.210,259	3.196
12	498.419,866 355.210,259	13	498.420,161 355.210,232	0.296
13	498.420,161 355.210,232	14	498.424,259 355.209,856	4.115
14	498.424,259 355.209,856	15	498.490,34 355.314,708	123.938
15	498.490,34 355.314,708	1	498.569,822 355.440,825	149.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Sirean partea stanga

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81025	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 4912, din 23/12/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU LAURENŢIU ANDREI**, , casatorit cu 2) **IANCU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81025	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.336,161 355.026,32	2	499.582,101 355.544,444	573.532
2	499.582,101 355.544,444	3	499.581,398 355.552,174	7.762
3	499.581,398 355.552,174	4	499.580,147 355.560,464	8.384
4	499.580,147 355.560,464	5	499.329,648 355.032,734	584.165
5	499.329,648 355.032,734	6	499.335,646 355.026,828	8.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.335,646 355.026,828	1	499.336,161 355.026,32	0.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Sirean stinga

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83285	3.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23038 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1605, din 17/08/2023 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ELENA MIRELA**, casatorita cu 2) **SANDU VICTOR IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83285	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	22	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.924,504 355.175,859	2	499.039,48 355.378,746	233.201
2	499.039,48 355.378,746	3	499.030,616 355.380,954	9.135
3	499.030,616 355.380,954	4	499.021,719 355.383,045	9.139
4	499.021,719 355.383,045	5	499.019,034 355.378,165	5.57
5	499.019,034 355.378,165	6	499.014,189 355.369,507	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.014,189 355.369,507	7	498.948,462 355.248,638	137.584
7	498.948,462 355.248,638	8	498.924,525 355.205,327	49.486
8	498.924,525 355.205,327	9	498.915,892 355.189,419	18.1
9	498.915,892 355.189,419	10	498.908,821 355.176,133	15.05
10	498.908,821 355.176,133	1	498.924,504 355.175,859	15.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79203, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA N. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	148	22	280	-	
2	arabil	NU	5.052	22	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.883,504 355.178,431	2	498.899,222 355.176,918	15.791
3	498.908,821 355.176,133	4	498.915,892 355.189,419	15.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.899,222 355.176,918	3	498.908,821 355.176,133	9.631
4	498.915,892 355.189,419	5	498.924,525 355.205,327	18.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.924,525 355.205,327	6	498.948,462 355.248,638	49.486
7	499.014,189 355.369,507	8	499.019,034 355.378,165	9.921
9	498.997,447 355.386,437	10	498.994,014 355.379,151	8.054
11	498.978,884 355.350,348	12	498.965,232 355.324,353	29.362
13	498.950,21 355.297,307	14	498.936,976 355.273,026	27.653
15	498.929,795 355.259,57	16	498.927,922 355.260,5	2.091
17	498.924,386 355.254,285	18	498.919,157 355.242,97	12.465
19	498.911,806 355.229,79	20	498.910,443 355.227,162	2.96
21	498.903,148 355.213,096	22	498.895,926 355.200,152	14.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.948,462 355.248,638	7	499.014,189 355.369,507	137.584
8	499.019,034 355.378,165	9	498.997,447 355.386,437	23.118
10	498.994,014 355.379,151	11	498.978,884 355.350,348	32.535
12	498.965,232 355.324,353	13	498.950,21 355.297,307	30.938
14	498.936,976 355.273,026	15	498.929,795 355.259,57	15.252
16	498.927,922 355.260,5	17	498.924,386 355.254,285	7.15
18	498.919,157 355.242,97	19	498.911,806 355.229,79	15.091
20	498.910,443 355.227,162	21	498.903,148 355.213,096	15.845
22	498.895,926 355.200,152	1	498.883,504 355.178,431	25.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

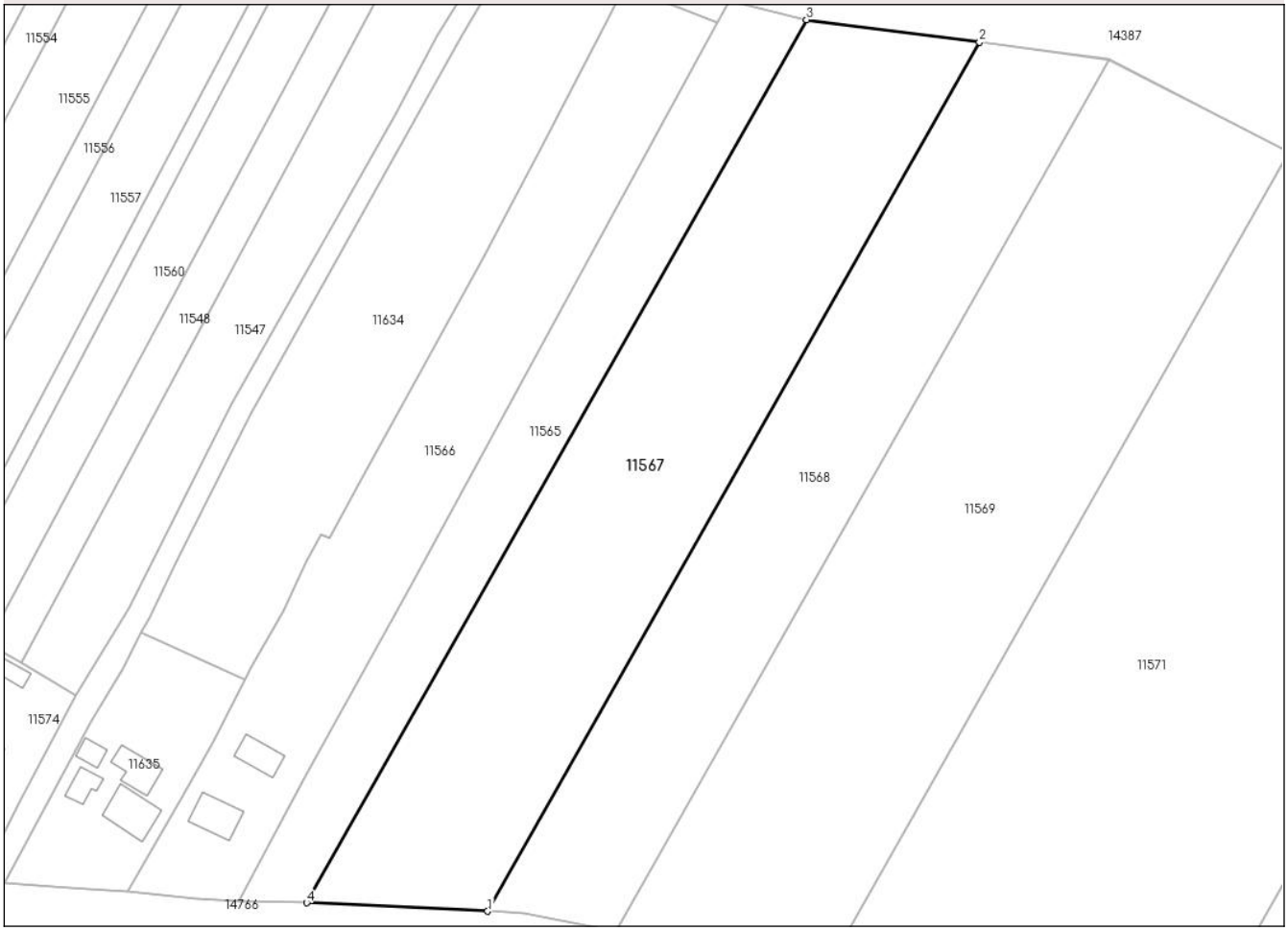
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	22	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.966,153 355.173,949	2	499.079,28 355.373,572	229.449
2	499.079,28 355.373,572	3	499.039,48 355.378,746	40.135
3	499.039,48 355.378,746	4	498.924,504 355.175,859	233.201
4	498.924,504 355.175,859	1	498.966,153 355.173,949	41.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Sirean stanga .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82836	6.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 5339, din 20/10/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSSESIO CONSULTING S.R.L.**, CIF:36489030	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

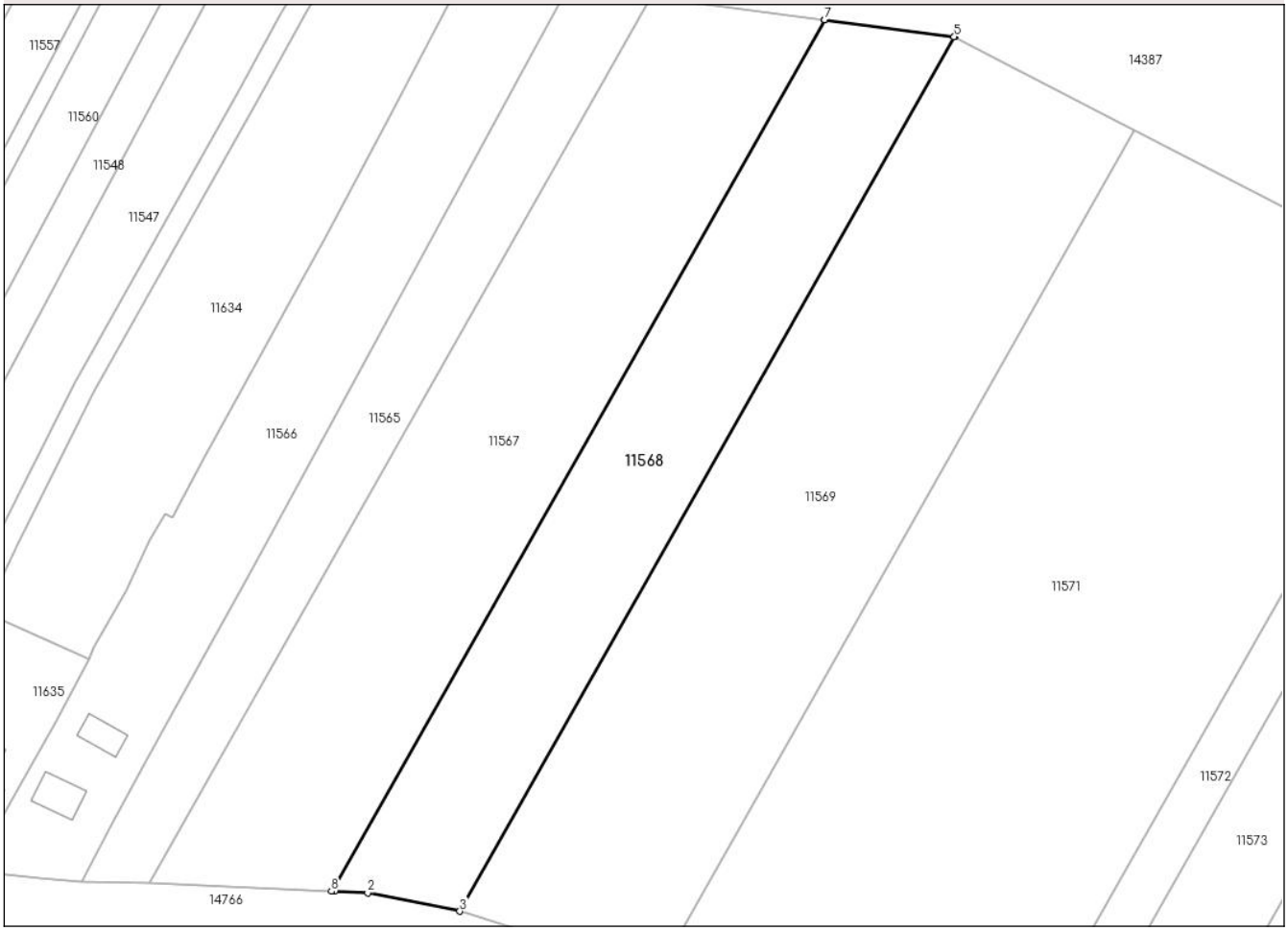
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82836	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	22	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.966,857 355.173,917	2	498.974,482 355.173,567	7.633
2	498.974,482 355.173,567	3	498.995,631 355.169,366	21.562
3	498.995,631 355.169,366	4	499.109,103 355.369,597	230.149
4	499.109,103 355.369,597	5	499.108,964 355.369,669	0.157
5	499.108,964 355.369,669	6	499.079,325 355.373,566	29.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.079,325 355.373,566	7	499.079,28 355.373,572	0.045
7	499.079,28 355.373,572	8	498.966,153 355.173,949	229.449
8	498.966,153 355.173,949	1	498.966,857 355.173,917	0.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT TUTULESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80761	10.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8000 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 31, din 07/04/2022 emis de Dinculescu Raluca Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEMATE CĂTĂLIN CORNELIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEMATE DRAGOŞ- IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

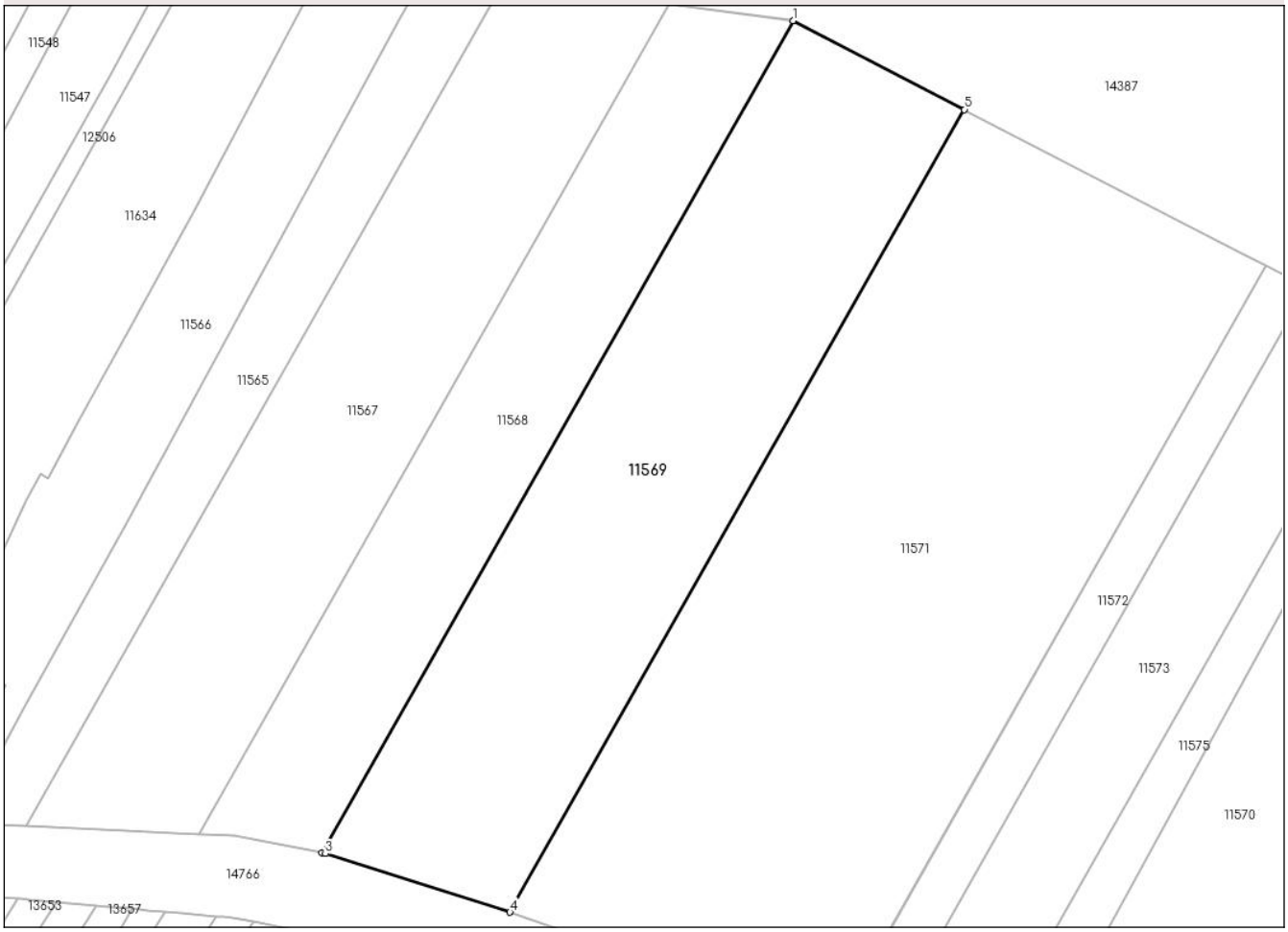
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80761	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	22	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.109,103 355.369,597	2	498.995,631 355.169,366	230.149
2	498.995,631 355.169,366	3	498.996,483 355.169,197	0.869
3	498.996,483 355.169,197	4	499.040,947 355.155,103	46.644
4	499.040,947 355.155,103	5	499.150,388 355.348,222	221.974
5	499.150,388 355.348,222	1	499.109,103 355.369,597	46.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T22, P 280

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83265	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27333 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 87401, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 6485 din 29.11.2022, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 6482 din 29.11.2022, emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83265	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.377,296 355.513,319	2	499.345,488 355.439,567	80.319
2	499.345,488 355.439,567	3	499.322,567 355.386,425	57.874
3	499.322,567 355.386,425	4	499.299,648 355.333,282	57.875
4	499.299,648 355.333,282	5	499.277,472 355.282,426	55.481
5	499.277,472 355.282,426	6	499.261,207 355.290,847	18.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.261,207 355.290,847	7	499.162,579 355.109,952	206.035
7	499.162,579 355.109,952	8	499.165,107 355.108,962	2.715
8	499.165,107 355.108,962	9	499.187,279 355.100,281	23.811
9	499.187,279 355.100,281	10	499.202,124 355.095,1	15.723
10	499.202,124 355.095,1	11	499.281,357 355.263,647	186.242
11	499.281,357 355.263,647	12	499.386,797 355.508,709	266.783
12	499.386,797 355.508,709	1	499.377,296 355.513,319	10.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.650	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.650	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.150,388 355.348,222	2	499.040,947 355.155,103	221.974
2	499.040,947 355.155,103	3	499.041,286 355.154,995	0.356
3	499.041,286 355.154,995	4	499.091,141 355.137,921	52.698
4	499.091,141 355.137,921	5	499.118,701 355.127,131	29.597
5	499.118,701 355.127,131	6	499.118,931 355.127,041	0.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.118,931 355.127,041	7	499.222,978 355.310,64	211.032
7	499.222,978 355.310,64	8	499.216,733 355.313,873	7.032
8	499.216,733 355.313,873	9	499.150,698 355.348,062	74.361
9	499.150,698 355.348,062	1	499.150,388 355.348,222	0.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Pădureni, Punctul 'Șirean Stânga'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82868	2.340	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11353 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 913, din 18/05/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

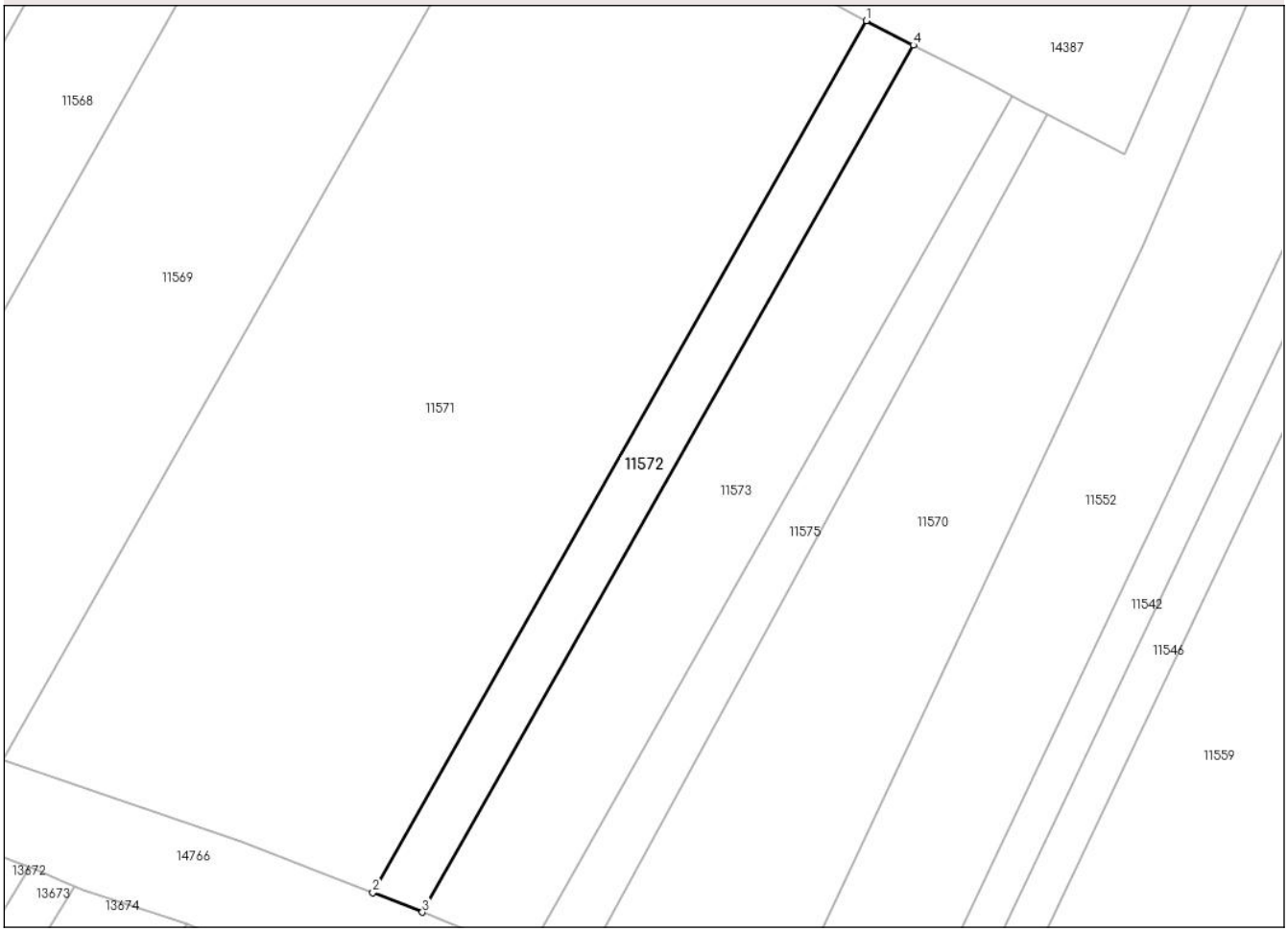
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82868	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.340	22	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.222,978 355.310,64	2	499.118,931 355.127,041	211.032
2	499.118,931 355.127,041	3	499.129,391 355.122,945	11.233
3	499.129,391 355.122,945	4	499.232,859 355.305,524	209.859
4	499.232,859 355.305,524	1	499.222,978 355.310,64	11.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

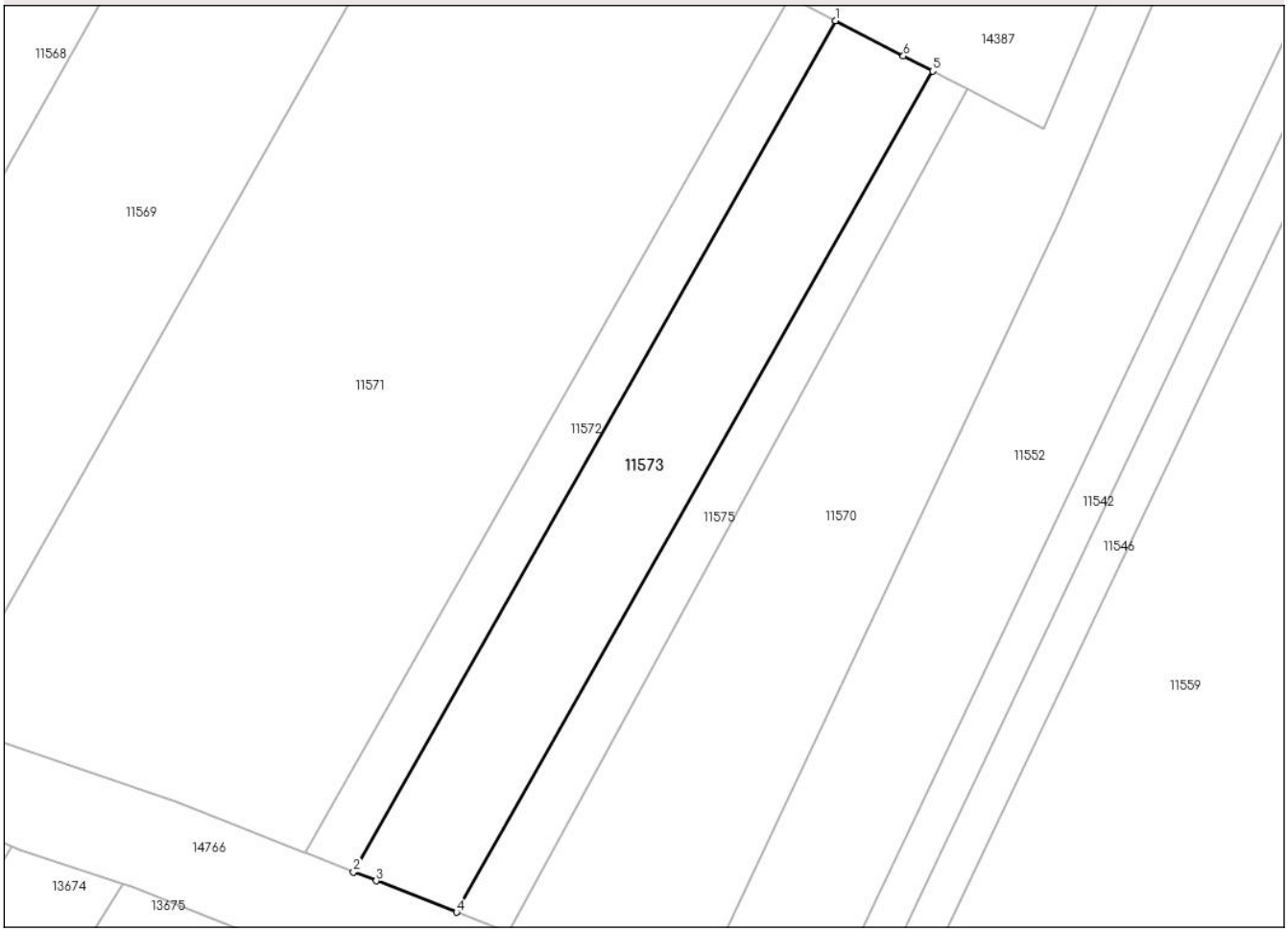
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.232,859 355.305,524	2	499.129,391 355.122,945	209.859
2	499.129,391 355.122,945	3	499.134,302 355.121,023	5.274
3	499.134,302 355.121,023	4	499.151,484 355.114,295	18.452
4	499.151,484 355.114,295	5	499.253,73 355.294,718	207.381
5	499.253,73 355.294,718	6	499.247,474 355.297,957	7.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.247,474 355.297,957	1	499.232,859 355.305,524	16.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.394	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

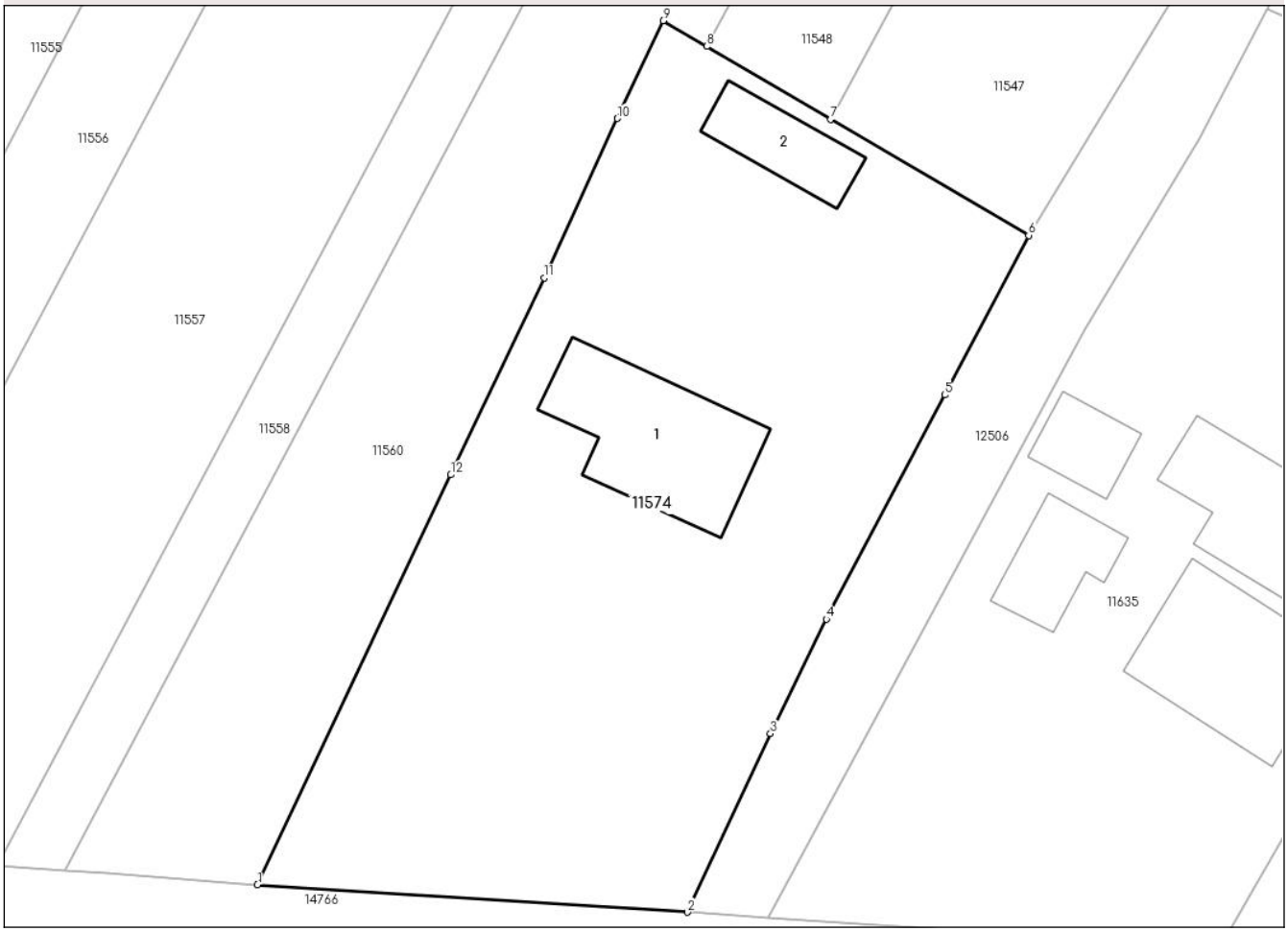
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.394	22	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.822,573 355.182,484	2	498.849,793 355.180,747	27.275
2	498.849,793 355.180,747	3	498.855,068 355.192,047	12.471
3	498.855,068 355.192,047	4	498.858,604 355.199,291	8.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.858,604 355.199,291	5	498.866,105 355.213,478	16.048
5	498.866,105 355.213,478	6	498.871,42 355.223,572	11.408
6	498.871,42 355.223,572	7	498.858,886 355.230,926	14.532
7	498.858,886 355.230,926	8	498.851,036 355.235,532	9.102
8	498.851,036 355.235,532	9	498.848,264 355.237,159	3.214
9	498.848,264 355.237,159	10	498.845,36 355.230,976	6.831
10	498.845,36 355.230,976	11	498.840,731 355.220,882	11.105
11	498.840,731 355.220,882	12	498.834,816 355.208,42	13.795
12	498.834,816 355.208,42	1	498.822,573 355.182,484	28.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82961	2.090	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30000 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 608, din 30/10/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU-DIMA MARIAN**, căsătorit cu 2) **SANDU-DIMA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

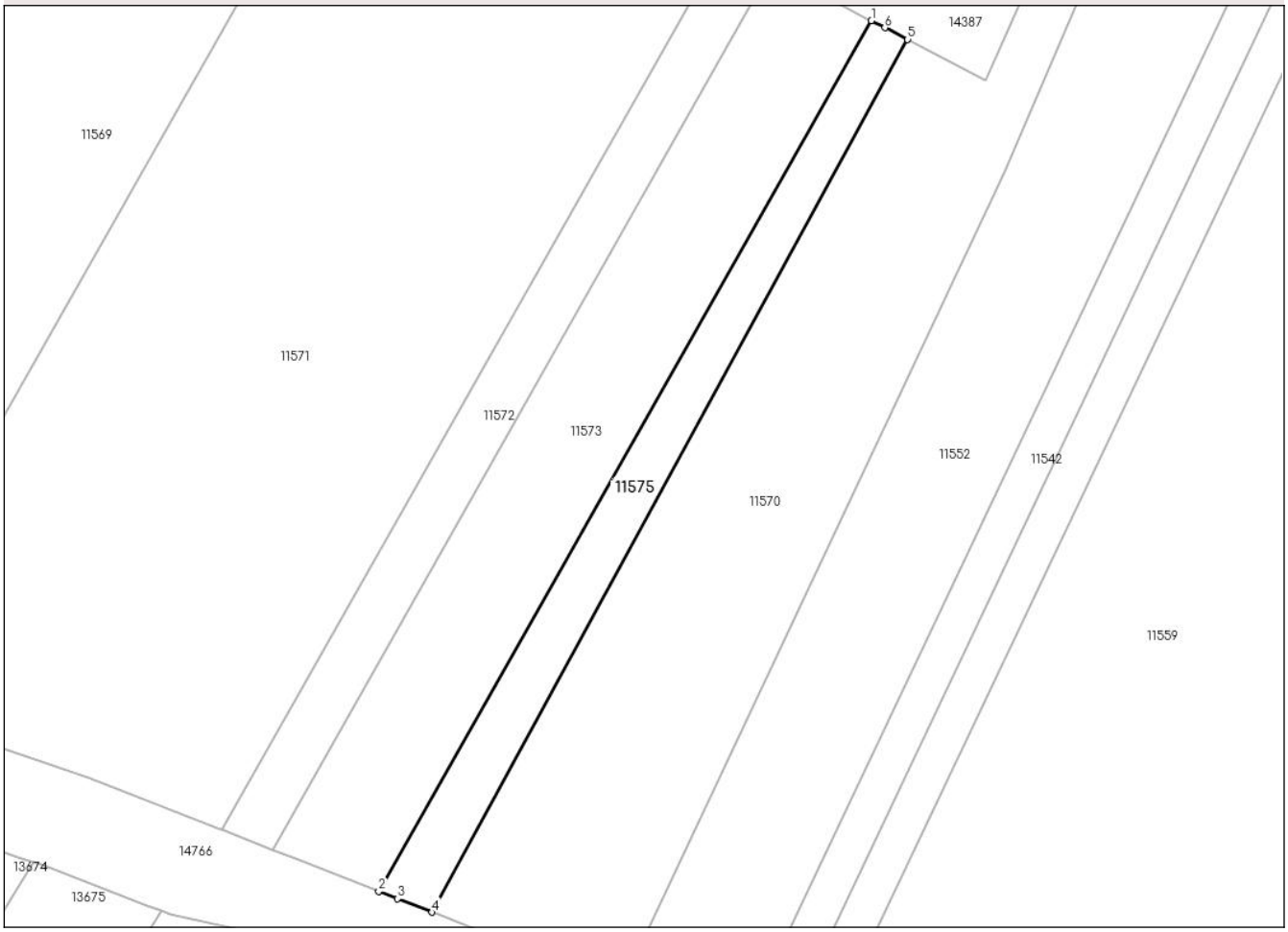
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82961	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.090	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.253,73 355.294,718	2	499.151,484 355.114,295	207.381
2	499.151,484 355.114,295	3	499.155,415 355.112,756	4.222
3	499.155,415 355.112,756	4	499.162,579 355.109,952	7.693
4	499.162,579 355.109,952	5	499.261,207 355.290,847	206.035
5	499.261,207 355.290,847	6	499.256,518 355.293,275	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.256,518 355.293,275	1	499.253,73 355.294,718	3.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80411	4.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2262 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. 2828, din 04/06/1998 emis de Biroul Notarului Public Cirstoiu Valerica (act administrativ nr. 842/01-03-2011 emis de Primaria Comunei Suseni; act administrativ nr. 841/01-03-2011 emis de Primaria Comunei Suseni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Toma Simioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80411	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.498,937 355.305,949	2	499.492,856 355.308,555	6.616
2	499.492,856 355.308,555	3	499.444,464 355.211,289	108.639
3	499.444,464 355.211,289	4	499.338,927 355.023,597	215.328
4	499.338,927 355.023,597	5	499.350,609 355.012,094	16.395
5	499.350,609 355.012,094	6	499.355,545 355.007,866	6.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.355,545 355.007,866	7	499.377,137 355.054,622	51.501
7	499.377,137 355.054,622	8	499.391,766 355.086,301	34.894
8	499.391,766 355.086,301	9	499.404,642 355.114,184	30.712
9	499.404,642 355.114,184	10	499.404,946 355.114,623	0.534
10	499.404,946 355.114,623	11	499.420,273 355.136,745	26.913
11	499.420,273 355.136,745	12	499.458,751 355.212,251	84.745
12	499.458,751 355.212,251	1	499.498,937 355.305,949	101.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72376, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE D. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

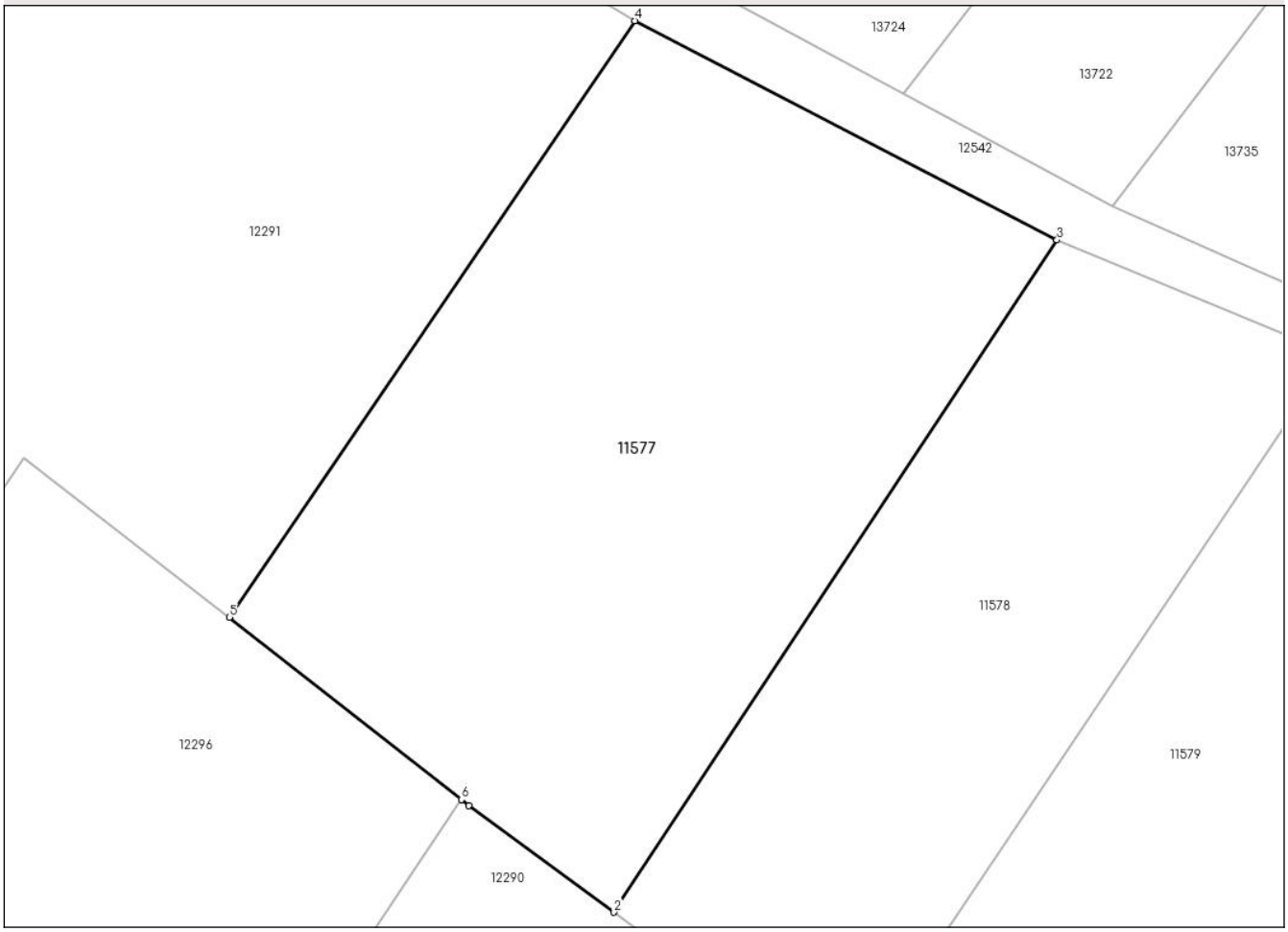
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	22	683,682	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.414,284 353.278,833	2	497.427,424 353.269,174	16.308
2	497.427,424 353.269,174	3	497.467,552 353.330,01	72.878
3	497.467,552 353.330,01	4	497.429,299 353.349,858	43.096
4	497.429,299 353.349,858	5	497.392,561 353.295,872	65.301
5	497.392,561 353.295,872	6	497.413,592 353.279,376	26.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.413,592 353.279,376	1	497.414,284 353.278,833	0.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 560, din 18/04/2018 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA FLORICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

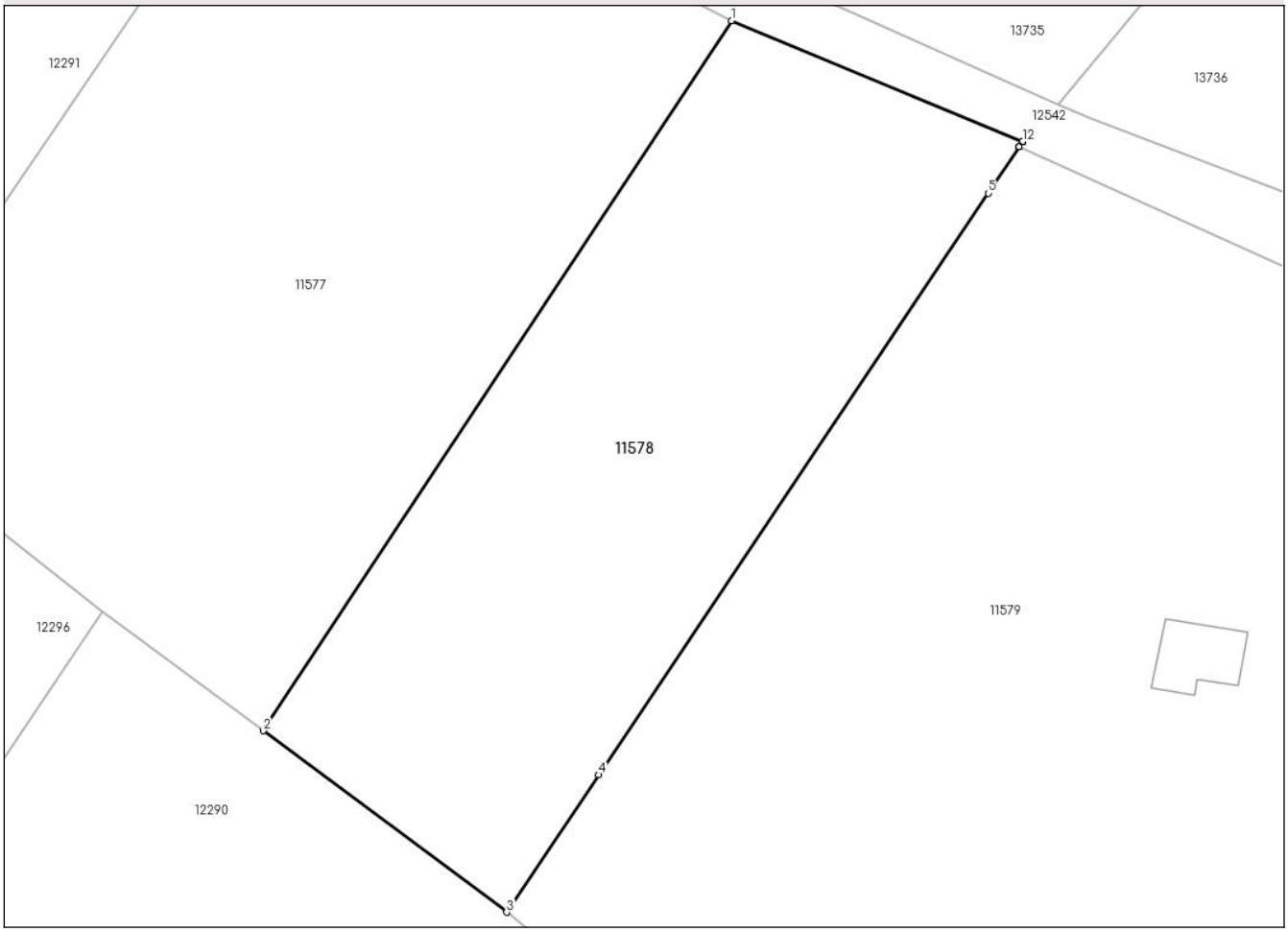
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	22	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.467,552 353.330,01	2	497.427,424 353.269,174	72.878
2	497.427,424 353.269,174	3	497.448,279 353.253,64	26.005
3	497.448,279 353.253,64	4	497.456,175 353.265,418	14.18
4	497.456,175 353.265,418	5	497.489,578 353.315,243	59.986
5	497.489,578 353.315,243	6	497.492,228 353.319,197	4.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.492,228 353.319,197	7	497.492,23 353.319,199	0.003
7	497.492,23 353.319,199	8	497.492,259 353.319,243	0.053
8	497.492,259 353.319,243	9	497.492,528 353.319,643	0.482
9	497.492,528 353.319,643	10	497.492,53 353.319,647	0.004
10	497.492,53 353.319,647	11	497.492,538 353.319,659	0.014
11	497.492,538 353.319,659	12	497.492,545 353.319,669	0.012
12	497.492,545 353.319,669	1	497.467,552 353.330,01	27.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 299, din 07/10/2011 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOI FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOŢOI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

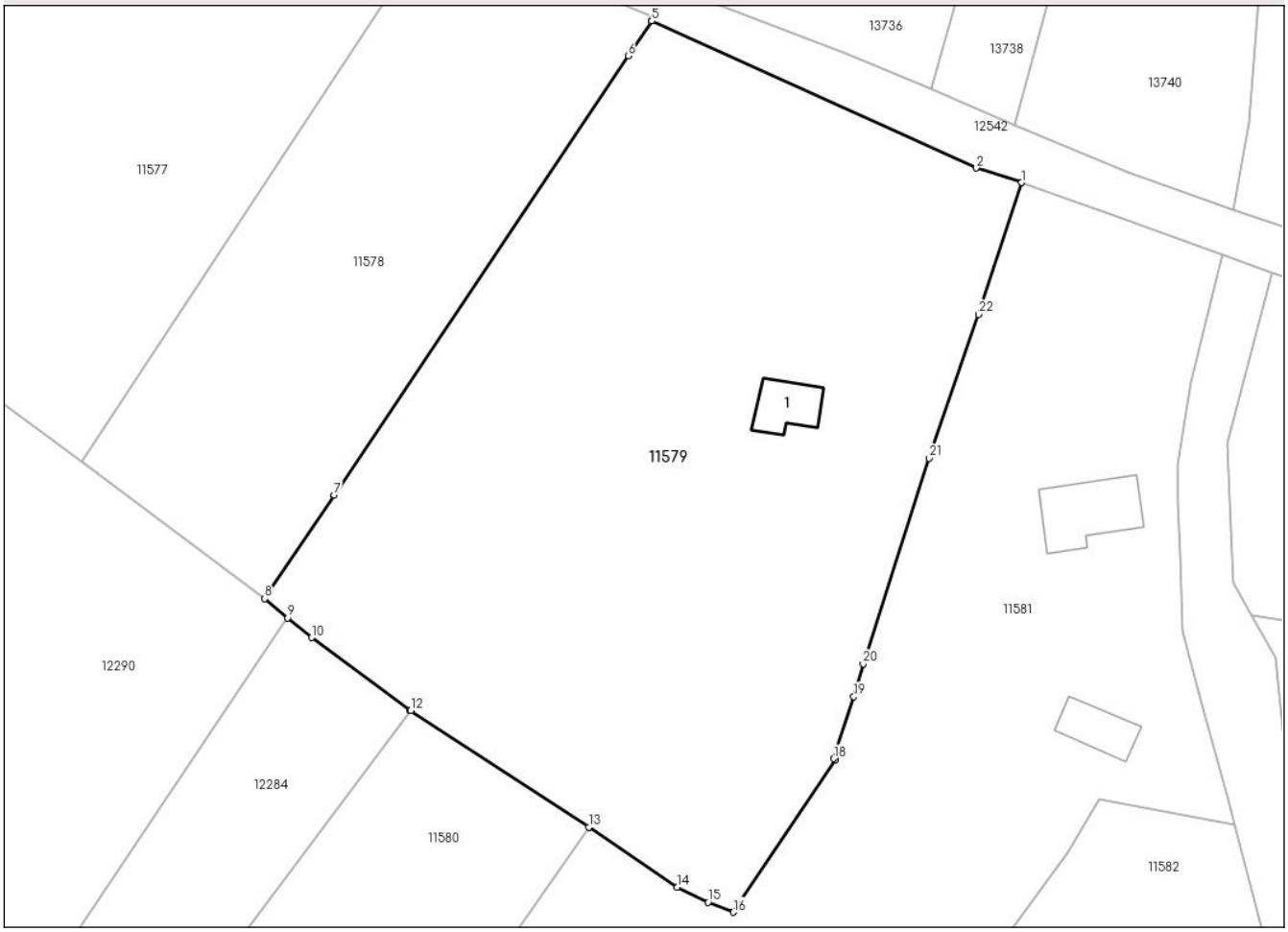
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	22	678	-	
2	faneata	DA	809	22	679	-	
3	faneata	DA	608	22	677	-	
4	arabil	DA	1.011	22	676	-	
5	arabil	DA	1.534	22	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.534,24 353.300,865	2	497.529,122 353.302,513	5.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.529,122 353.302,513	3	497.492,259 353.319,243	40.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.492,259 353.319,243	4	497.492,23 353.319,199	0.053
5	497.492,228 353.319,197	6	497.489,578 353.315,243	4.76
7	497.456,175 353.265,418	8	497.448,279 353.253,64	14.18
9	497.450,894 353.251,471	10	497.453,588 353.249,237	3.5
11	497.464,723 353.241,038	12	497.464,874 353.240,939	0.181
13	497.485,082 353.227,722	14	497.495,161 353.220,921	12.159
15	497.498,651 353.219,203	16	497.501,508 353.218,062	3.076
17	497.513,142 353.235,382	18	497.512,908 353.235,505	0.264
19	497.515,197 353.242,518	20	497.516,269 353.246,239	3.872
21	497.523,737 353.269,595	22	497.529,363 353.285,921	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.492,23 353.319,199	5	497.492,228 353.319,197	0.003
6	497.489,578 353.315,243	7	497.456,175 353.265,418	59.986
8	497.448,279 353.253,64	9	497.450,894 353.251,471	3.397
10	497.453,588 353.249,237	11	497.464,723 353.241,038	13.828
12	497.464,874 353.240,939	13	497.485,082 353.227,722	24.146
14	497.495,161 353.220,921	15	497.498,651 353.219,203	3.89
16	497.501,508 353.218,062	17	497.513,142 353.235,382	20.865
18	497.512,908 353.235,505	19	497.515,197 353.242,518	7.377
20	497.516,269 353.246,239	21	497.523,737 353.269,595	24.521
22	497.529,363 353.285,921	1	497.534,24 353.300,865	15.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93954, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

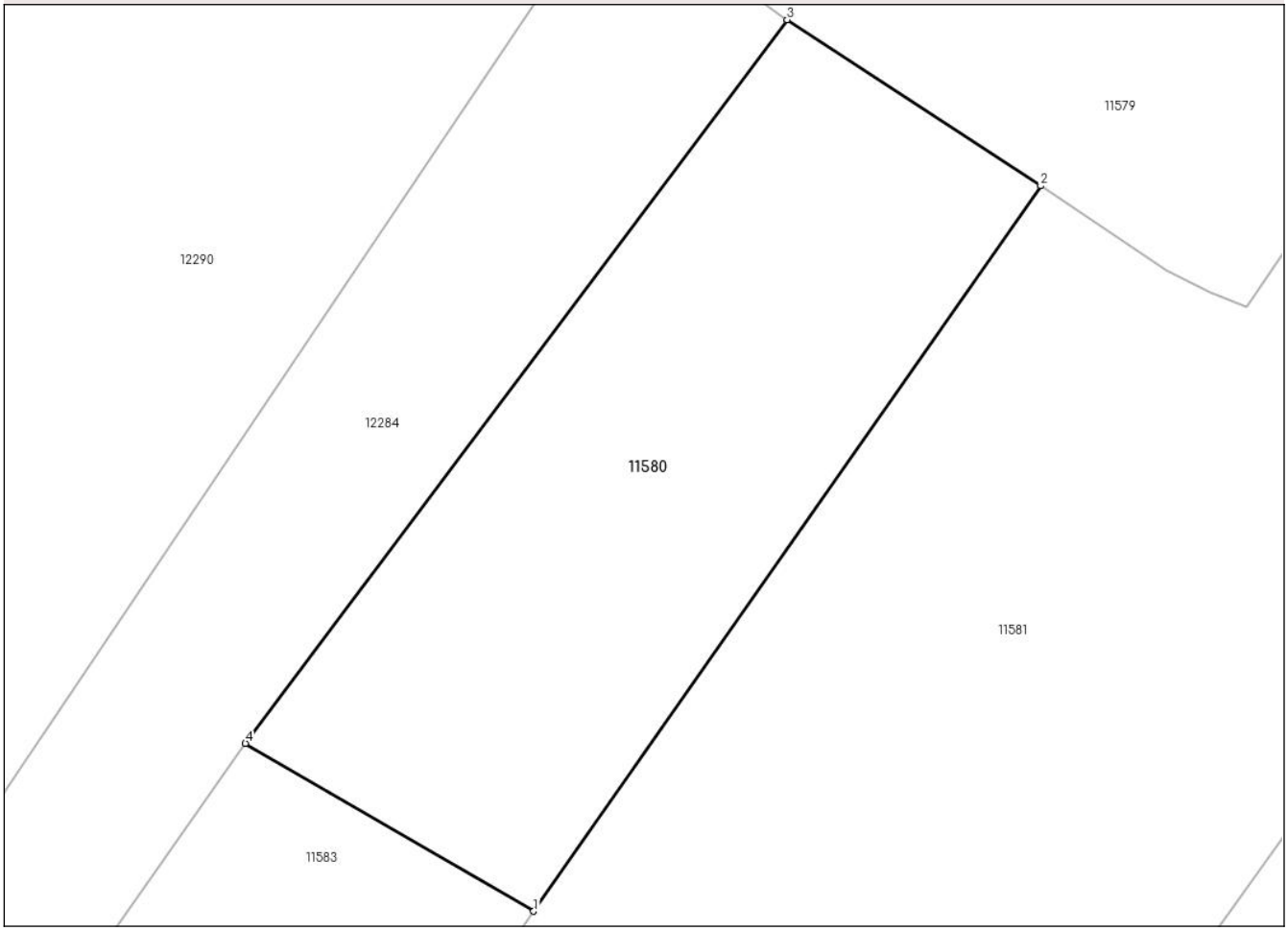
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	22	670	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.444,666 353.169,973	2	497.485,082 353.227,722	70.487
2	497.485,082 353.227,722	3	497.464,874 353.240,939	24.146
3	497.464,874 353.240,939	4	497.421,706 353.183,329	71.989
4	497.421,706 353.183,329	1	497.444,666 353.169,973	26.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 480, din 20/11/2019 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FAST SORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBRE GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DĂNĂLACHE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DĂNĂLACHE NICOLETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAST SORINA** 2) **DOBRE GEORGETA** 3) **DĂNĂLACHE ELENA** 4) **DĂNĂLACHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	22	674	-	
2	arabil	DA	618	22	675	-	
3	arabil	DA	1.098	22	673	-	
4	arabil	DA	6.086	22	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.557,044 353.292,729	2	497.543,77 353.297,521	14.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.543,77 353.297,521	3	497.534,474 353.300,742	9.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.534,474 353.300,742	4	497.534,24 353.300,865	0.264
5	497.529,363 353.285,921	6	497.523,737 353.269,595	17.268
7	497.516,269 353.246,239	8	497.515,197 353.242,518	3.872
9	497.512,908 353.235,505	10	497.513,142 353.235,382	0.264
11	497.501,508 353.218,062	12	497.498,651 353.219,203	3.076
13	497.495,161 353.220,921	14	497.485,082 353.227,722	12.159
15	497.444,666 353.169,973	16	497.399,872 353.103,254	80.361
17	497.461,6 353.114,514	18	497.496,544 353.164,857	61.282
19	497.525,366 353.205,48	20	497.539,528 353.224,836	23.984
21	497.543,129 353.230,84	22	497.558,525 353.228,011	15.654
23	497.557,826 353.230,737	24	497.554,671 353.242,088	11.781
25	497.552,598 353.249,975	26	497.552,312 353.258,783	8.813
27	497.552,049 353.264,628	28	497.552,019 353.268,974	4.346
29	497.553,519 353.278,199	1	497.557,044 353.292,729	14.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.534,24 353.300,865	5	497.529,363 353.285,921	15.72
6	497.523,737 353.269,595	7	497.516,269 353.246,239	24.521
8	497.515,197 353.242,518	9	497.512,908 353.235,505	7.377
10	497.513,142 353.235,382	11	497.501,508 353.218,062	20.865
12	497.498,651 353.219,203	13	497.495,161 353.220,921	3.89
14	497.485,082 353.227,722	15	497.444,666 353.169,973	70.487
16	497.399,872 353.103,254	17	497.461,6 353.114,514	62.747
18	497.496,544 353.164,857	19	497.525,366 353.205,48	49.809
20	497.539,528 353.224,836	21	497.543,129 353.230,84	7.001
22	497.558,525 353.228,011	23	497.557,826 353.230,737	2.814
24	497.554,671 353.242,088	25	497.552,598 353.249,975	8.155
26	497.552,312 353.258,783	27	497.552,049 353.264,628	5.851
28	497.552,019 353.268,974	29	497.553,519 353.278,199	9.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.426	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		Loc. Odaeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88892, din 26/09/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU PETRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PÎRVU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	666,667	-	
2	faneata	DA	1.606	22	665	-	
3	arabil	DA	500	22	668	-	
4	arabil	DA	1.320	22	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.511,769 353.120,879	2	497.512,788 353.127,858	7.053
3	497.522,14 353.140,198	4	497.531,18 353.152,044	14.901
5	497.537,033 353.159,645	6	497.541,92 353.166,589	8.491
7	497.541,889 353.168,352	8	497.545,307 353.172,79	5.602
9	497.546,482 353.172,806	10	497.550,225 353.177,476	5.985
11	497.552,343 353.182,069	12	497.555,9 353.185,873	5.208
13	497.560,199 353.193,358	14	497.561,158 353.197,364	4.119
15	497.562,071 353.205,382	16	497.562,434 353.208,282	2.923
17	497.562,434 353.209,705	18	497.561,475 353.216,509	6.871
19	497.558,525 353.228,011	20	497.543,129 353.230,84	15.654
21	497.539,528 353.224,836	22	497.525,366 353.205,48	23.984
23	497.496,544 353.164,857	24	497.461,6 353.114,514	61.282
25	497.482,356 353.117,15	26	497.496,665 353.119,217	14.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.512,788 353.127,858	3	497.522,14 353.140,198	15.483
4	497.531,18 353.152,044	5	497.537,033 353.159,645	9.593
6	497.541,92 353.166,589	7	497.541,889 353.168,352	1.763
8	497.545,307 353.172,79	9	497.546,482 353.172,806	1.175
10	497.550,225 353.177,476	11	497.552,343 353.182,069	5.058
12	497.555,9 353.185,873	13	497.560,199 353.193,358	8.632
14	497.561,158 353.197,364	15	497.562,071 353.205,382	8.07
16	497.562,434 353.208,282	17	497.562,434 353.209,705	1.423
18	497.561,475 353.216,509	19	497.558,525 353.228,011	11.874
20	497.543,129 353.230,84	21	497.539,528 353.224,836	7.001
22	497.525,366 353.205,48	23	497.496,544 353.164,857	49.809
24	497.461,6 353.114,514	25	497.482,356 353.117,15	20.923
26	497.496,665 353.119,217	1	497.511,769 353.120,879	15.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62321, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

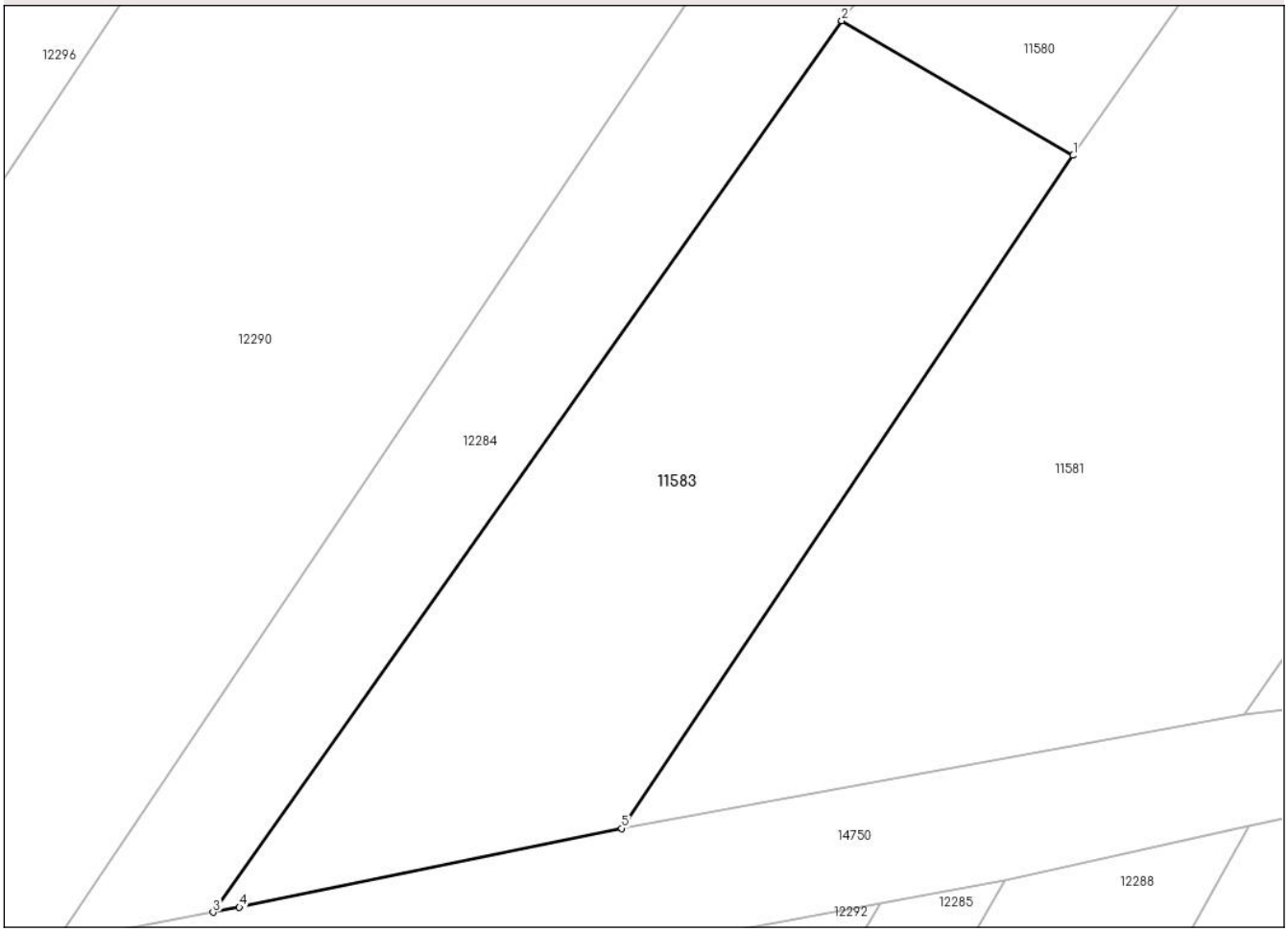
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	671	-	
2	arabil	DA	1.600	22	672	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.444,666 353.169,973	2	497.421,706 353.183,329	26.562
2	497.421,706 353.183,329	3	497.359,295 353.094,951	108.193
3	497.359,295 353.094,951	4	497.361,915 353.095,441	2.665
4	497.361,915 353.095,441	5	497.399,872 353.103,254	38.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.399,872 353.103,254	1	497.444,666 353.169,973	80.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiritesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.282	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.083	9	223	-	
2	faneata	DA	699	9	224	-	
3	livada	DA	500	9	226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.373,103 357.229,717	2	498.347,031 357.184,433	52.253
3	498.343,588 357.186,004	4	498.314,593 357.131,27	61.94
5	498.283,144 357.079,728	6	498.313,134 357.062,14	34.767
7	498.309,473 357.055,097	8	498.303,754 357.044,763	11.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.347,031 357.184,433	3	498.343,588 357.186,004	3.784
4	498.314,593 357.131,27	5	498.283,144 357.079,728	60.379
6	498.313,134 357.062,14	7	498.309,473 357.055,097	7.938
8	498.303,754 357.044,763	9	498.291,114 357.052,218	14.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.291,114 357.052,218	10	498.285,368 357.041,621	12.055
11	498.271,864 357.048,715	12	498.262,296 357.030,762	20.343
13	498.265,666 357.026,585	14	498.269,909 357.021,992	6.253
15	498.272,812 357.018,45	16	498.273,595 357.016,823	1.806
17	498.282,255 357.006,247	18	498.286,671 357.001,754	6.3
19	498.324,681 357.071,865	20	498.310,312 357.084,249	18.969
21	498.368,645 357.184,302	22	498.391,946 357.225,1	46.983
23	498.378,775 357.234,516	24	498.376,827 357.235,909	2.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.285,368 357.041,621	11	498.271,864 357.048,715	15.254
12	498.262,296 357.030,762	13	498.265,666 357.026,585	5.367
14	498.269,909 357.021,992	15	498.272,812 357.018,45	4.58
16	498.273,595 357.016,823	17	498.282,255 357.006,247	13.669
18	498.286,671 357.001,754	19	498.324,681 357.071,865	79.752
20	498.310,312 357.084,249	21	498.368,645 357.184,302	115.816
22	498.391,946 357.225,1	23	498.378,775 357.234,516	16.191
24	498.376,827 357.235,909	1	498.373,103 357.229,717	7.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82370	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82370-C1	Loc. Chiritesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	82370-C2	Loc. Chiritesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	82370-C3	Loc. Chiritesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	82370-C4	Loc. Chiritesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24340 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 33935, din 07/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 6366 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6365 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 137 din 18.10.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIN MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

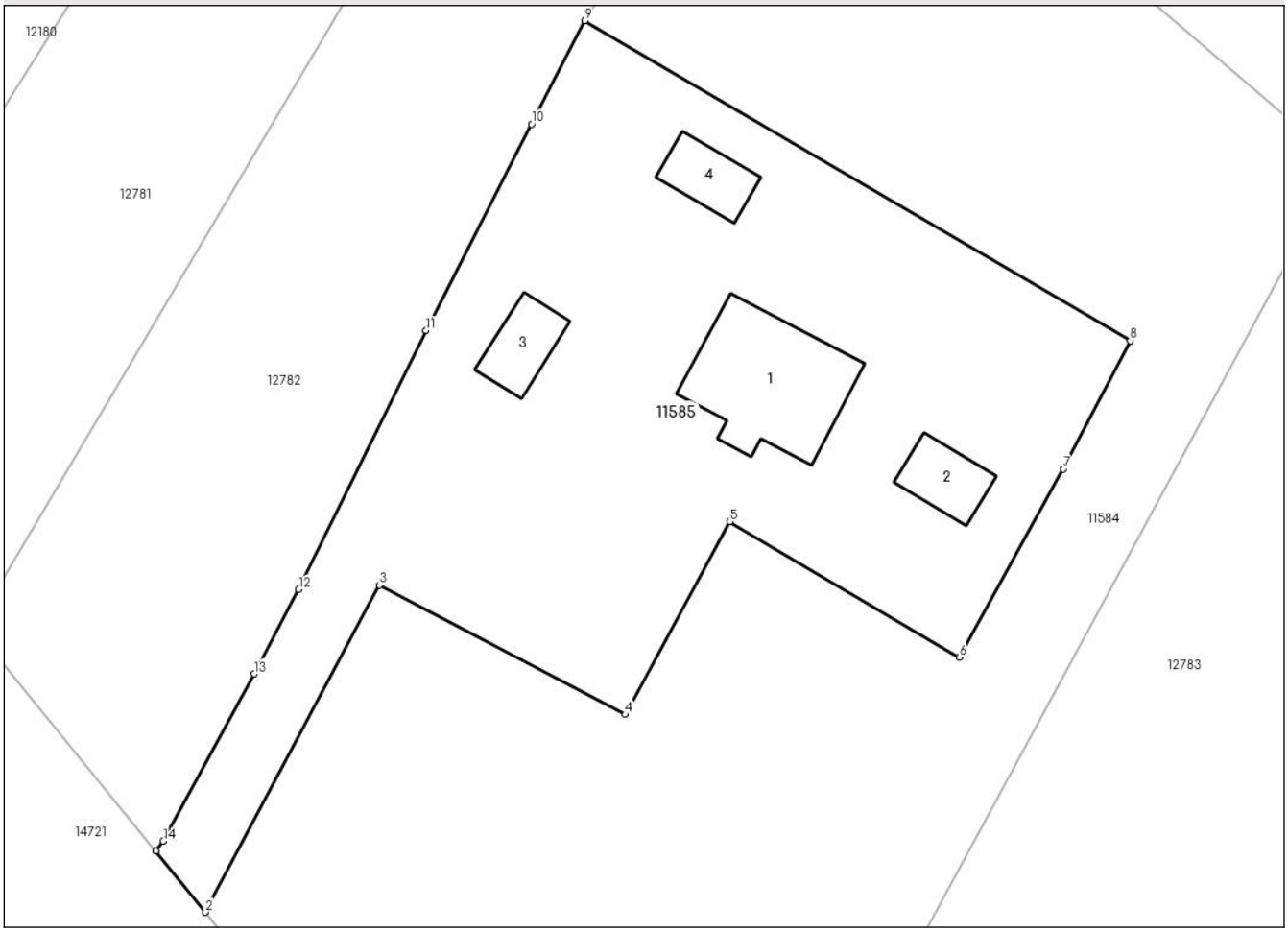
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82370	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	225,226,227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82370-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	82370-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	82370-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	82370-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.259,567 357.034,13	2	498.262,296 357.030,762	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.262,296 357.030,762	3	498.271,864 357.048,715	20.343
3	498.271,864 357.048,715	4	498.285,368 357.041,621	15.254
4	498.285,368 357.041,621	5	498.291,114 357.052,218	12.055
5	498.291,114 357.052,218	6	498.303,754 357.044,763	14.675
6	498.303,754 357.044,763	7	498.309,473 357.055,097	11.811
7	498.309,473 357.055,097	8	498.313,134 357.062,14	7.938
8	498.313,134 357.062,14	9	498.283,144 357.079,728	34.767
9	498.283,144 357.079,728	10	498.280,216 357.074,051	6.388
10	498.280,216 357.074,051	11	498.274,417 357.062,708	12.739
11	498.274,417 357.062,708	12	498.267,403 357.048,481	15.862
12	498.267,403 357.048,481	13	498.264,956 357.043,85	5.238
13	498.264,956 357.043,85	14	498.259,971 357.034,673	10.444
14	498.259,971 357.034,673	1	498.259,567 357.034,13	0.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81184	Din acte: 2.067 Masurata: 1.893	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81184-C1	Loc. Padureni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUITA IN 1920 DIN PAIANTA
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3525 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 378, din 12/02/1997 emis de NOTAR PUBLIC FILIPESCU GABRIELA (act notarial nr. 354/11-04-2014 emis de NOTAR PUBLIC CIRSTOIU MARIN; act administrativ nr. 1897/11-04-2014 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 1898/11-04-2014 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION MARIAN**, , casatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ION MARIAN**, , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81184	Din acte: 2.067 Masurata: 1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	9	278	-	
2	arabil	DA	1.526	9	276,277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81184-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUITA IN 1920 DIN PAIANTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.169,684 356.363,379	2	499.174,802 356.382,845	20.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.174,802 356.382,845	3	499.176,386 356.388,867	6.227
3	499.176,386 356.388,867	4	499.178,092 356.396,496	7.817
4	499.178,092 356.396,496	5	499.178,718 356.402,483	6.02
5	499.178,718 356.402,483	6	499.179,406 356.414,523	12.06
6	499.179,406 356.414,523	7	499.158,321 356.406,382	22.602
7	499.158,321 356.406,382	8	499.150,17 356.403,841	8.538
8	499.150,17 356.403,841	9	499.150,247 356.394,761	9.08
9	499.150,247 356.394,761	10	499.149,489 356.384,451	10.338
10	499.149,489 356.384,451	11	499.147,488 356.371,462	13.142
11	499.147,488 356.371,462	12	499.146,68 356.367,274	4.265
12	499.146,68 356.367,274	13	499.145,552 356.361,43	5.952
13	499.145,552 356.361,43	14	499.142,254 356.342,044	19.665
14	499.142,254 356.342,044	15	499.140,753 356.333,109	9.06
15	499.140,753 356.333,109	16	499.161,389 356.331,143	20.729
16	499.161,389 356.331,143	17	499.165,167 356.346,82	16.126
17	499.165,167 356.346,82	1	499.169,684 356.363,379	17.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768
Nr. cadastral vechi:821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 23, Jud. Arges, nr. 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80946	1.905	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80946-C1	Loc. Padureni, Nr. 23, Jud. Arges, nr. 23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2747 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 781, din 03/06/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN DOINA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 768)	
679 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 561, din 12/01/2018 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 51 din 24.10.2008, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 58 din 29.08.2008, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5764 din 16.12.2008, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7535 din 21.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 67 din 31.01.2018, emis de NP COCHINESCU ALIN SILVIU;act administrativ nr 7539 din 21.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

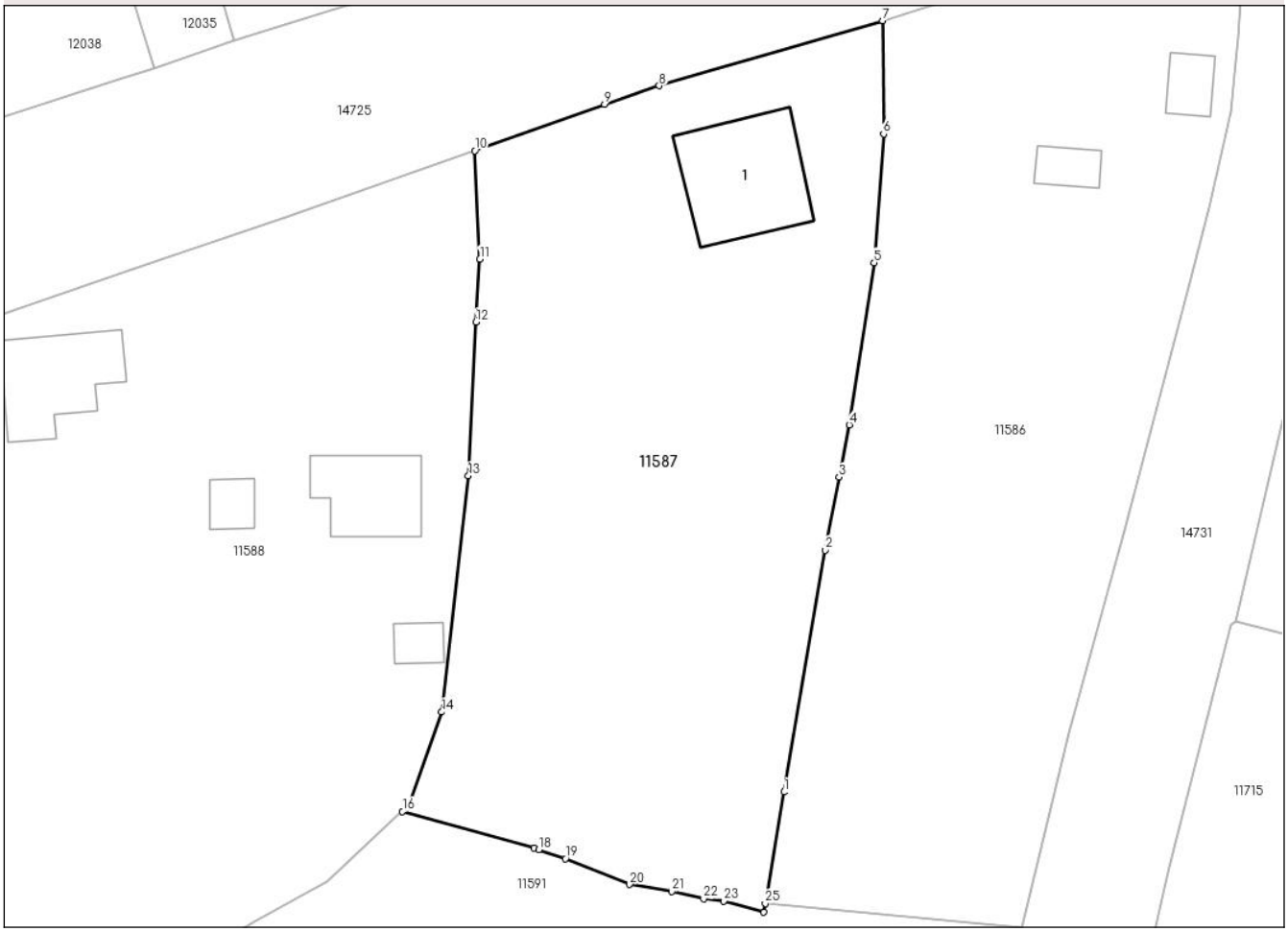
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80946	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	9	279	-	
2	livada	DA	1.000	9	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80946-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.142,254 356.342,044	2	499.145,552 356.361,43	19.665
3	499.146,68 356.367,274	4	499.147,488 356.371,462	4.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.145,552 356.361,43	3	499.146,68 356.367,274	5.952
4	499.147,488 356.371,462	5	499.149,489 356.384,451	13.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.149,489 356.384,451	6	499.150,247 356.394,761	10.338
7	499.150,17 356.403,841	8	499.132,248 356.398,626	18.665
9	499.127,861 356.397,14	10	499.117,446 356.393,417	11.06
11	499.117,862 356.384,742	12	499.117,553 356.379,697	5.054
13	499.116,947 356.367,381	14	499.114,811 356.348,449	19.052
15	499.112,221 356.341,063	16	499.111,664 356.340,488	0.801
17	499.122,205 356.337,549	18	499.122,598 356.337,411	0.417
19	499.124,728 356.336,697	20	499.129,874 356.334,633	5.544
21	499.133,239 356.334,062	22	499.135,816 356.333,479	2.642
23	499.137,429 356.333,305	24	499.140,644 356.332,409	3.338
25	499.140,753 356.333,109	1	499.142,254 356.342,044	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.150,247 356.394,761	7	499.150,17 356.403,841	9.08
8	499.132,248 356.398,626	9	499.127,861 356.397,14	4.632
10	499.117,446 356.393,417	11	499.117,862 356.384,742	8.685
12	499.117,553 356.379,697	13	499.116,947 356.367,381	12.331
14	499.114,811 356.348,449	15	499.112,221 356.341,063	7.827
16	499.111,664 356.340,488	17	499.122,205 356.337,549	10.943
18	499.122,598 356.337,411	19	499.124,728 356.336,697	2.246
20	499.129,874 356.334,633	21	499.133,239 356.334,062	3.413
22	499.135,816 356.333,479	23	499.137,429 356.333,305	1.622
24	499.140,644 356.332,409	25	499.140,753 356.333,109	0.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, PCT. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83072	Din acte: 2.322 Masurata: 2.661	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83072-C1	Loc. Padureni, Jud. Arges, PCT. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 casa, P. edificata in anul 1978.
A1.2	83072-C2	Loc. Padureni, Jud. Arges, PCT. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2 anexa, P. edificata in anul 1978 .
A1.3	83072-C3	Loc. Padureni, Jud. Arges, PCT. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3 anexa, P. edificata in anul 1980.
A1.4	83072-C4	Loc. Padureni, Jud. Arges, PCT. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 anexa, P. edificata in anul 1978 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1704 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 03, din 29/01/2025 emis de DOBRINESCU ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN VASILE**	
2939 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 88, din 14/02/2025 emis de DOBRINESCU ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

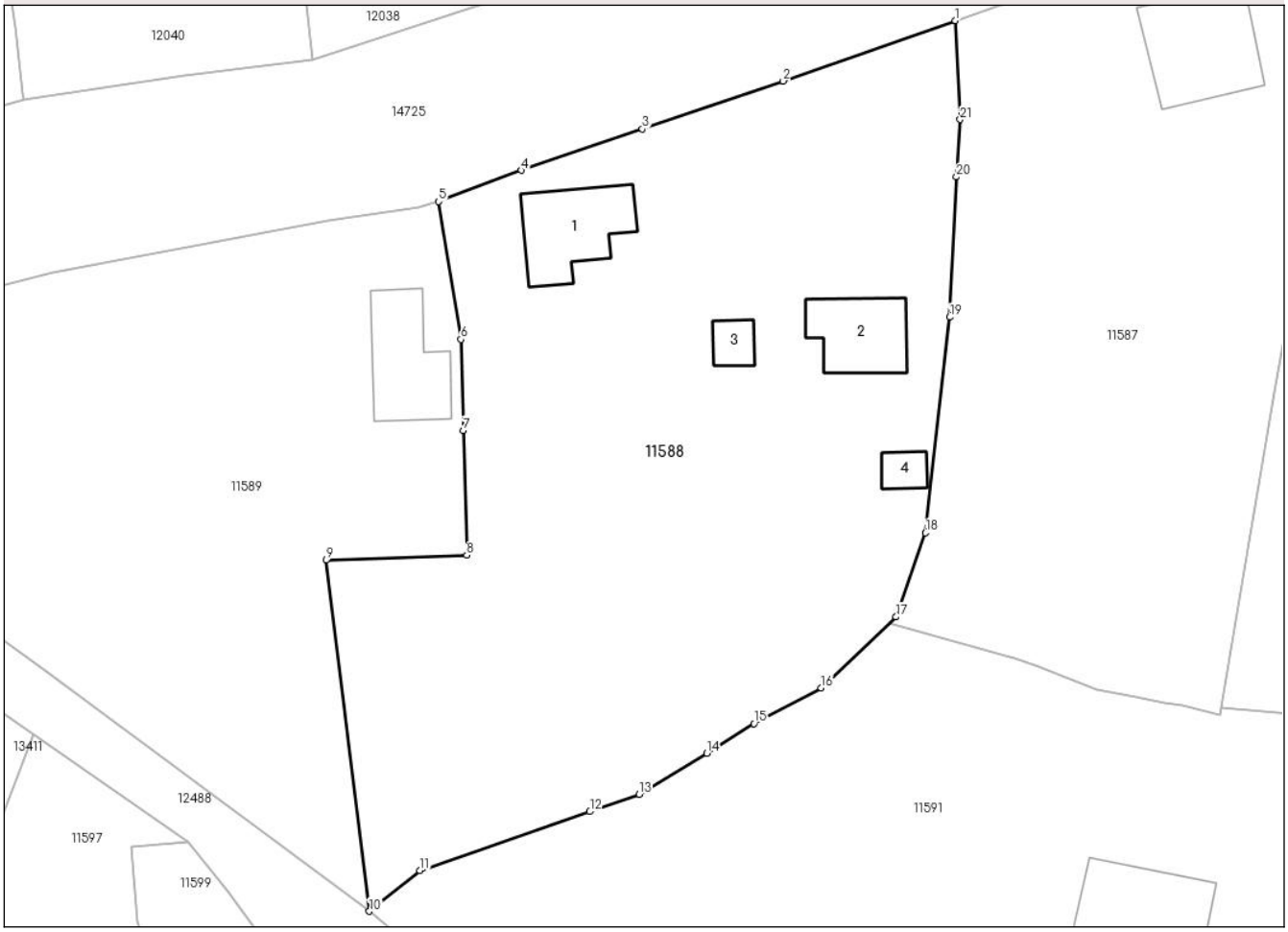
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83072	Din acte: 2.322 Masurata: 2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.580	9	283	-	
2	livada	DA	1.081	9	281282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83072-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 casa, P. edificata in anul 1978.
A1.2	83072-C2	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2 anexa, P. edificata in anul 1978 .
A1.3	83072-C3	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3 anexa, P. edificata in anul 1980.
A1.4	83072-C4	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 anexa, P. edificata in anul 1978 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.117,446 356.393,417	2	499.102,319 356.388,118	16.028
3	499.089,956 356.383,919	4	499.079,318 356.380,277	11.244
5	499.072,048 356.377,539	6	499.074,02 356.365,433	12.266
7	499.074,241 356.357,436	8	499.074,543 356.346,49	10.95
9	499.062,178 356.346,053	10	499.065,985 356.315,221	31.066
11	499.070,441 356.318,78	12	499.085,342 356.323,968	15.778
13	499.089,688 356.325,476	14	499.095,597 356.329,105	6.934
15	499.099,765 356.331,703	16	499.105,653 356.334,839	6.671
17	499.112,221 356.341,063	18	499.114,811 356.348,449	7.827
19	499.116,947 356.367,381	20	499.117,553 356.379,697	12.331
21	499.117,862 356.384,742	1	499.117,446 356.393,417	8.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.102,319 356.388,118	3	499.089,956 356.383,919	13.057
4	499.079,318 356.380,277	5	499.072,048 356.377,539	7.768
6	499.074,02 356.365,433	7	499.074,241 356.357,436	8.0
8	499.074,543 356.346,49	9	499.062,178 356.346,053	12.373
10	499.065,985 356.315,221	11	499.070,441 356.318,78	5.703
12	499.085,342 356.323,968	13	499.089,688 356.325,476	4.6
14	499.095,597 356.329,105	15	499.099,765 356.331,703	4.911
16	499.105,653 356.334,839	17	499.112,221 356.341,063	9.049
18	499.114,811 356.348,449	19	499.116,947 356.367,381	19.052
20	499.117,553 356.379,697	21	499.117,862 356.384,742	5.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82642	Din acte: 2.100 Masurata: 2.127	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82642-C1	Loc. Padureni, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa parter edificata in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4675 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 442, din 28/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

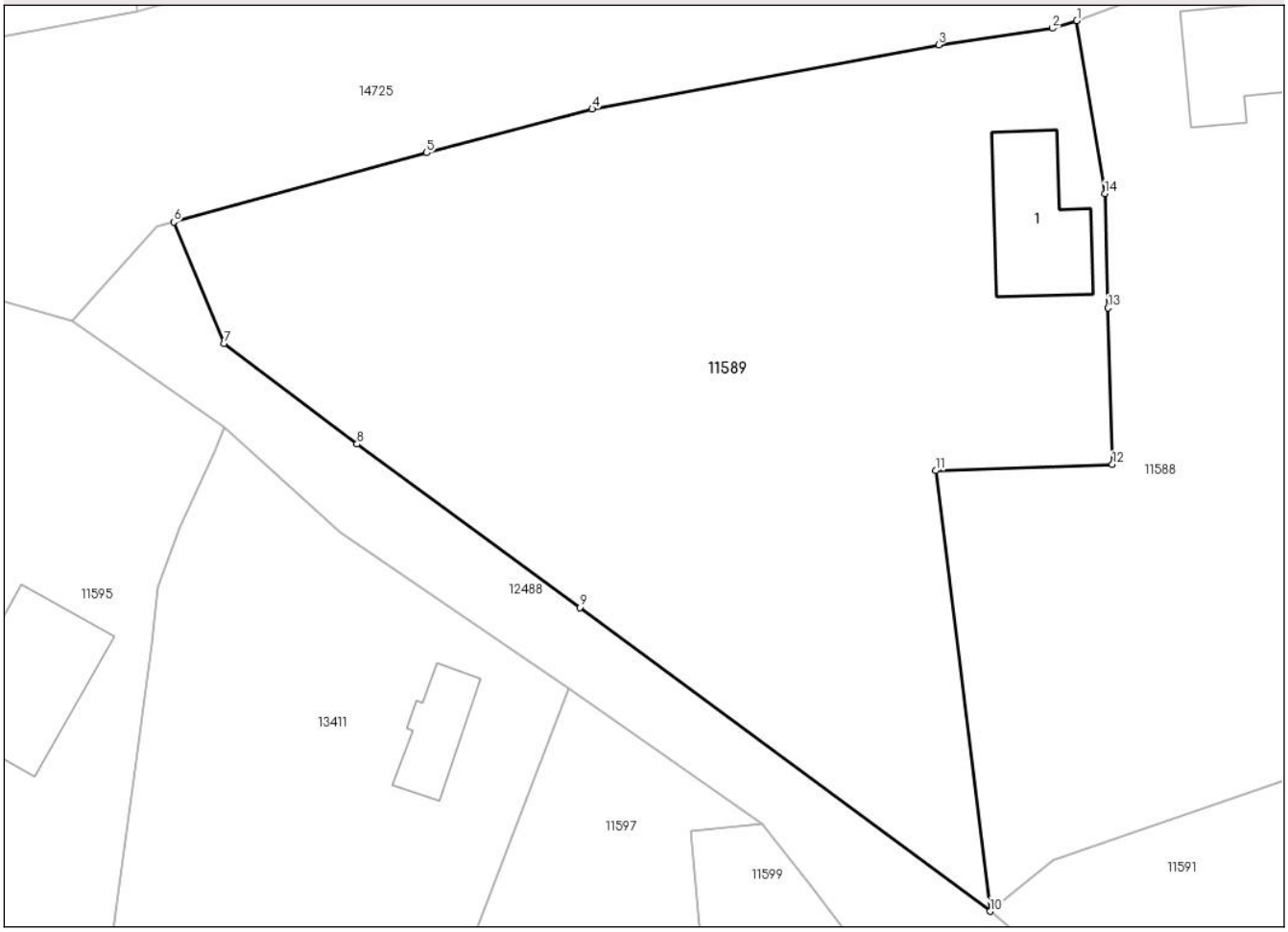
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82642	Din acte: 2.100 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	284	-	
2	livada	DA	1.627	9	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82642-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa parter edificata in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.072,048 356.377,539	2	499.070,334 356.377,011	1.793
2	499.070,334 356.377,011	3	499.062,381 356.375,839	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.062,381 356.375,839	4	499.038,14 356.371,355	24.652
4	499.038,14 356.371,355	5	499.026,548 356.368,296	11.989
5	499.026,548 356.368,296	6	499.008,856 356.363,452	18.343
6	499.008,856 356.363,452	7	499.012,365 356.354,965	9.184
7	499.012,365 356.354,965	8	499.021,682 356.347,914	11.684
8	499.021,682 356.347,914	9	499.037,285 356.336,481	19.343
9	499.037,285 356.336,481	10	499.065,985 356.315,221	35.717
10	499.065,985 356.315,221	11	499.062,178 356.346,053	31.066
11	499.062,178 356.346,053	12	499.074,543 356.346,49	12.373
12	499.074,543 356.346,49	13	499.074,241 356.357,436	10.95
13	499.074,241 356.357,436	14	499.074,02 356.365,433	8.0
14	499.074,02 356.365,433	1	499.072,048 356.377,539	12.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.636 Masurata: 371	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1899, din 06/08/2002 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA FILOMITA-MIHAELA**, casatorit 2) **TUCA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUCA FILOMITA-MIHAELA** 2) **TUCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

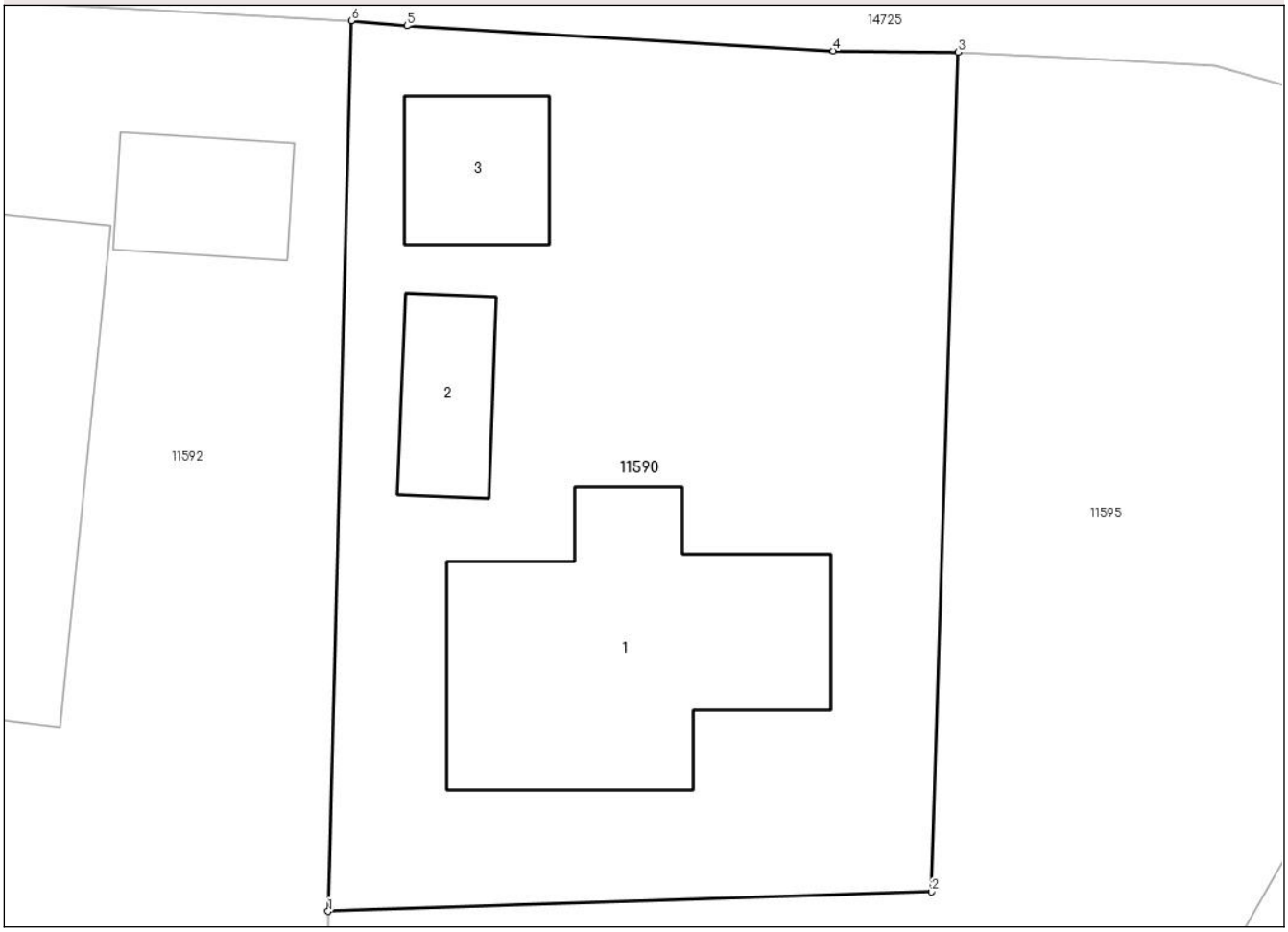
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.636 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	9	295,297	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11595

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.972,161 356.335,711	2	498.988,253 356.336,23	16.1
2	498.988,253 356.336,23	3	498.988,949 356.358,618	22.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.988,949 356.358,618	4	498.985,628 356.358,656	3.321
4	498.985,628 356.358,656	5	498.974,258 356.359,319	11.389
5	498.974,258 356.359,319	6	498.972,775 356.359,457	1.489
6	498.972,775 356.359,457	1	498.972,161 356.335,711	23.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.680 Masurata: 3.688	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81558, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ I. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANĂ I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

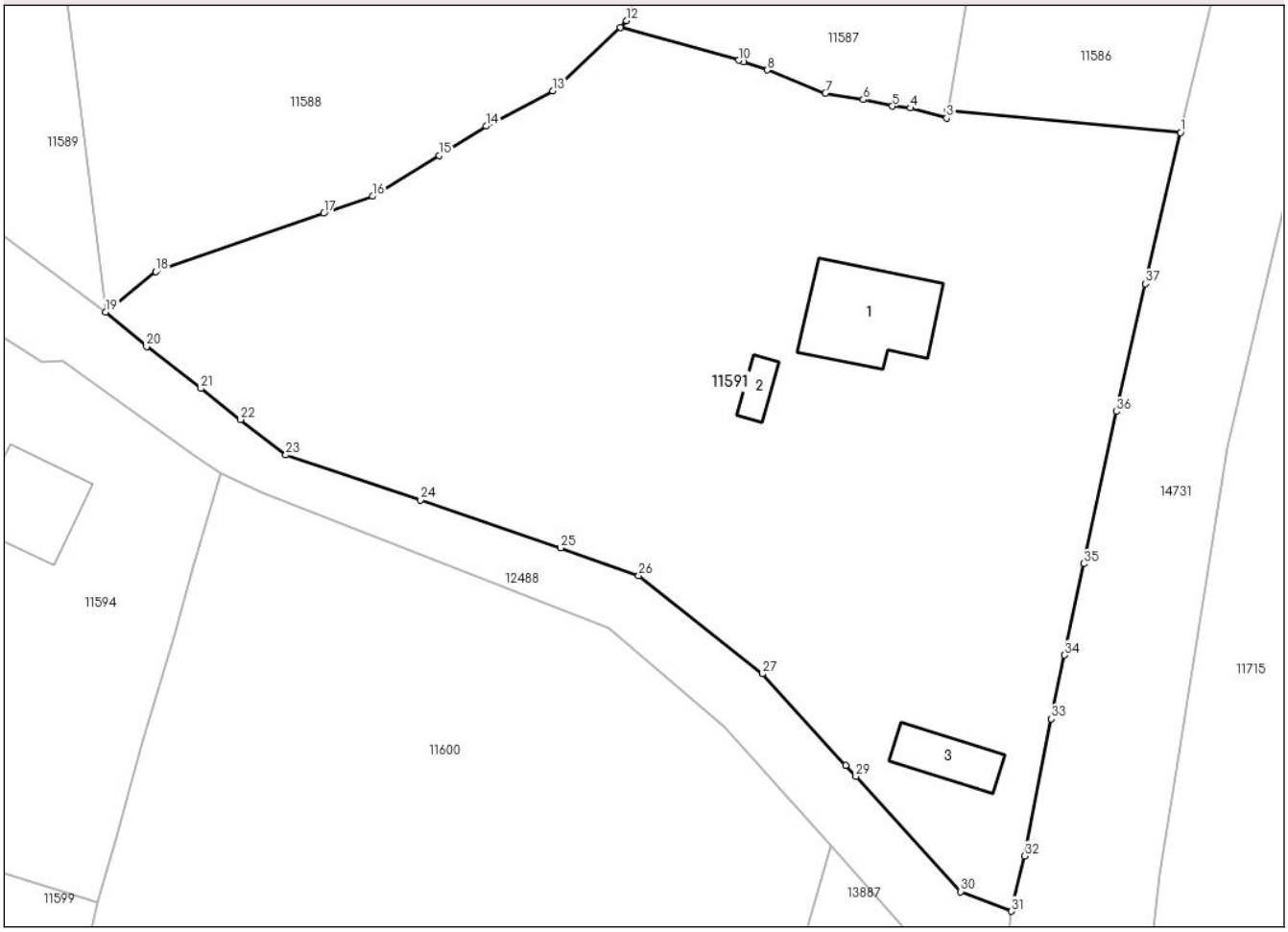
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.680 Masurata: 3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	272,275,27	-	
2	arabil	DA	2.688	9	273,274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.161,389 356.331,143	2	499.140,753 356.333,109	20.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.140,753 356.333,109	3	499.140,644 356.332,409	0.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.140,644 356.332,409	4	499.137,429 356.333,305	3.338
5	499.135,816 356.333,479	6	499.133,239 356.334,062	2.642
7	499.129,874 356.334,633	8	499.124,728 356.336,697	5.544
9	499.122,598 356.337,411	10	499.122,205 356.337,549	0.417
11	499.111,664 356.340,488	12	499.112,221 356.341,063	0.801
13	499.105,653 356.334,839	14	499.099,765 356.331,703	6.671
15	499.095,597 356.329,105	16	499.089,688 356.325,476	6.934
17	499.085,342 356.323,968	18	499.070,441 356.318,78	15.778
19	499.065,985 356.315,221	20	499.069,619 356.312,145	4.761
21	499.074,439 356.308,412	22	499.077,954 356.305,67	4.458
23	499.081,99 356.302,522	24	499.093,938 356.298,519	12.601
25	499.106,391 356.294,269	26	499.113,296 356.291,816	7.328
27	499.124,289 356.283,1	28	499.131,682 356.274,973	10.987
29	499.132,577 356.273,99	30	499.141,868 356.263,767	13.814
31	499.146,396 356.262,021	32	499.147,554 356.266,921	5.035
33	499.149,917 356.279,09	34	499.151,095 356.284,755	5.786
35	499.152,783 356.292,869	36	499.155,705 356.306,373	13.817
37	499.158,285 356.317,72	1	499.161,389 356.331,143	13.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.137,429 356.333,305	5	499.135,816 356.333,479	1.622
6	499.133,239 356.334,062	7	499.129,874 356.334,633	3.413
8	499.124,728 356.336,697	9	499.122,598 356.337,411	2.246
10	499.122,205 356.337,549	11	499.111,664 356.340,488	10.943
12	499.112,221 356.341,063	13	499.105,653 356.334,839	9.049
14	499.099,765 356.331,703	15	499.095,597 356.329,105	4.911
16	499.089,688 356.325,476	17	499.085,342 356.323,968	4.6
18	499.070,441 356.318,78	19	499.065,985 356.315,221	5.703
20	499.069,619 356.312,145	21	499.074,439 356.308,412	6.097
22	499.077,954 356.305,67	23	499.081,99 356.302,522	5.119
24	499.093,938 356.298,519	25	499.106,391 356.294,269	13.158
26	499.113,296 356.291,816	27	499.124,289 356.283,1	14.029
28	499.131,682 356.274,973	29	499.132,577 356.273,99	1.329
30	499.141,868 356.263,767	31	499.146,396 356.262,021	4.853
32	499.147,554 356.266,921	33	499.149,917 356.279,09	12.396
34	499.151,095 356.284,755	35	499.152,783 356.292,869	8.288
36	499.155,705 356.306,373	37	499.158,285 356.317,72	11.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 18,18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.444 Masurata: 1.170	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 18,18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 18,18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 18,18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 736, din 28/02/2003 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACȘU STELICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

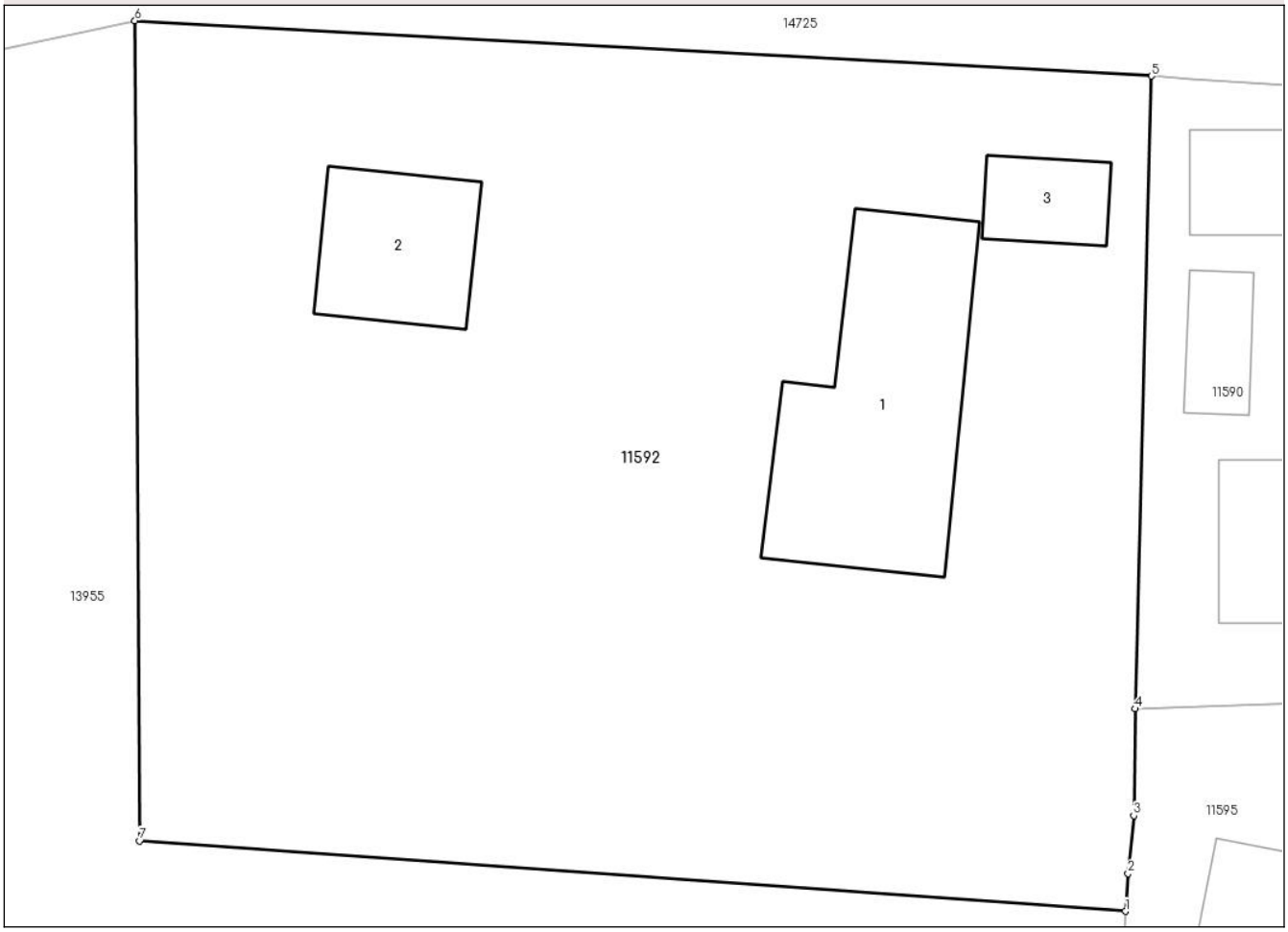
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.444 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	9	289	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 13958 si 13955
2	arabil	DA	1.009	9	307,300,302	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 13958 si 13955

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.971,808 356.328,117	2	498.971,911 356.329,535	1.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.971,911 356.329,535	3	498.972,116 356.331,701	2.176
3	498.972,116 356.331,701	4	498.972,161 356.335,711	4.01
4	498.972,161 356.335,711	5	498.972,775 356.359,457	23.754
5	498.972,775 356.359,457	6	498.934,64 356.361,53	38.191
6	498.934,64 356.361,53	7	498.934,816 356.330,756	30.775
7	498.934,816 356.330,756	1	498.971,808 356.328,117	37.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80818	Din acte: 3.690 Masurata: 3.244	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80818-C1	Loc. Padureni, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Scoala-construita din caramida
A1.2	80818-C2	Loc. Padureni, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie_construita din caramida
A1.3	80818-C3	Loc. Padureni, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC_construita din caramida si beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2688 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 26, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SUSENI (act administrativ nr. 1626/28-03-2013, nr. 1625/28.03.2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-anexa nr. 87-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suseni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA SUSENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4469523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

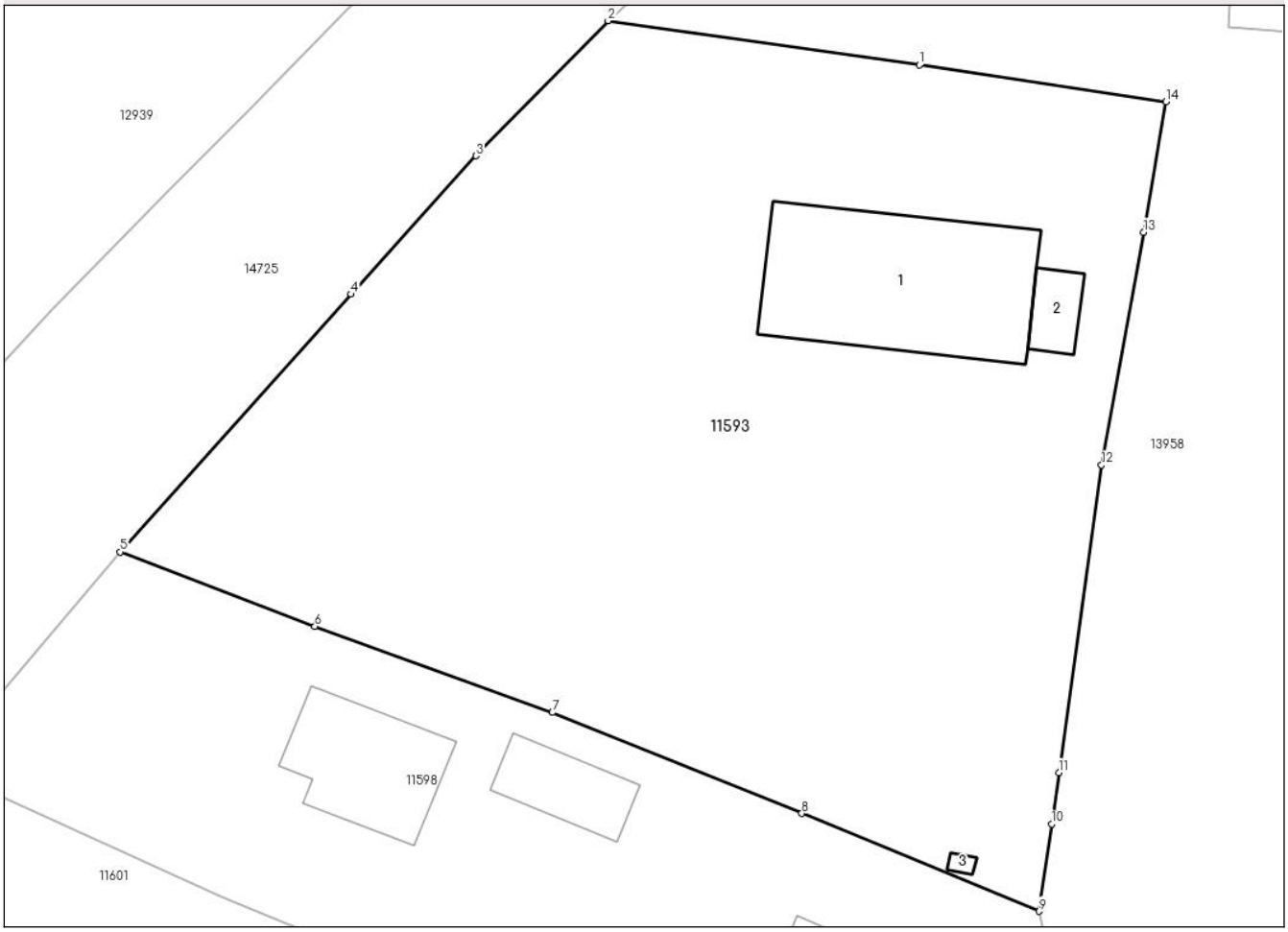
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80818	Din acte: 3.690 Masurata: 3.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.333	9	308	-	
2	arabil	DA	1.911	9	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80818-C1	constructii administrative si social culturale	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Scoala-construita din caramida
A1.2	80818-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie construita din caramida
A1.3	80818-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC construita din caramida si beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.900,294 356.322,439	2	498.876,582 356.325,812	23.951
2	498.876,582 356.325,812	3	498.866,519 356.315,522	14.393
3	498.866,519 356.315,522	4	498.857,008 356.304,964	14.21
4	498.857,008 356.304,964	5	498.839,41 356.285,33	26.366
5	498.839,41 356.285,33	6	498.854,235 356.279,666	15.87
6	498.854,235 356.279,666	7	498.872,326 356.273,096	19.247
7	498.872,326 356.273,096	8	498.891,345 356.265,409	20.514
8	498.891,345 356.265,409	9	498.909,424 356.257,957	19.555
9	498.909,424 356.257,957	10	498.910,374 356.264,597	6.708
10	498.910,374 356.264,597	11	498.910,936 356.268,519	3.962
11	498.910,936 356.268,519	12	498.914,179 356.291,954	23.658
12	498.914,179 356.291,954	13	498.917,393 356.309,705	18.04
13	498.917,393 356.309,705	14	498.919,085 356.319,632	10.07
14	498.919,085 356.319,632	1	498.900,294 356.322,439	18.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 86, din 28/02/2003 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU NICULINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CÎMPEANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

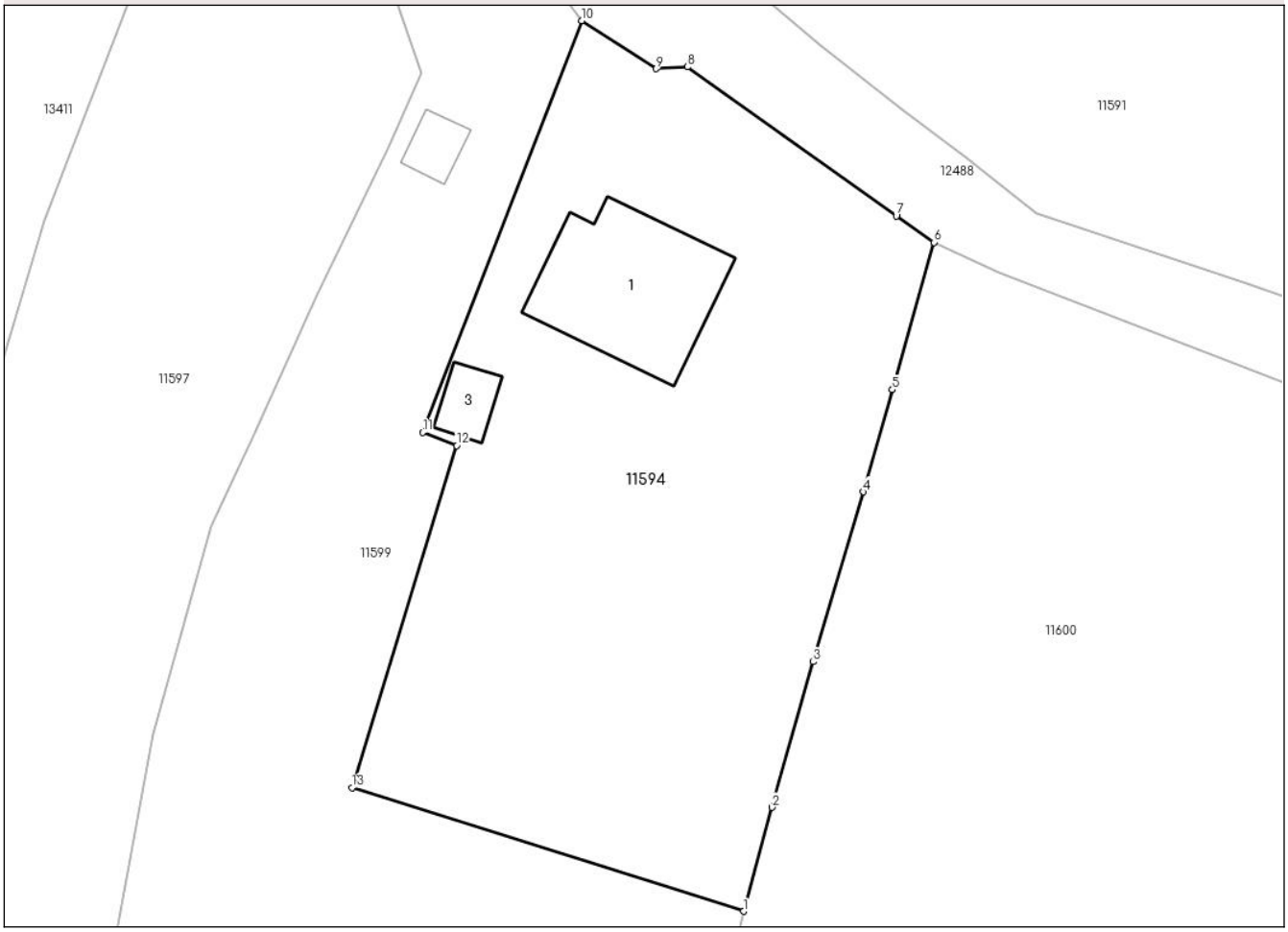
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	9	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.065,303 356.262,8	2	499.066,924 356.268,713	6.131
2	499.066,924 356.268,713	3	499.069,276 356.277,001	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.069,276 356.277,001	4	499.072,13 356.286,67	10.081
4	499.072,13 356.286,67	5	499.073,773 356.292,492	6.049
5	499.073,773 356.292,492	6	499.076,159 356.300,871	8.712
6	499.076,159 356.300,871	7	499.074,002 356.302,378	2.631
7	499.074,002 356.302,378	8	499.062,107 356.310,871	14.616
8	499.062,107 356.310,871	9	499.060,337 356.310,757	1.774
9	499.060,337 356.310,757	10	499.056,091 356.313,496	5.053
10	499.056,091 356.313,496	11	499.047,032 356.290,057	25.129
11	499.047,032 356.290,057	12	499.048,973 356.289,31	2.08
12	499.048,973 356.289,31	13	499.043,002 356.269,828	20.376
13	499.043,002 356.269,828	1	499.065,303 356.262,8	23.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 19A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80305	Din acte: 4.142 Masurata: 4.220	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80305-C1	Loc. Padureni, Nr. 19A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT P+1, DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 2005
A1.2	80305-C2	Loc. Padureni, Nr. 19A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; ANEXA ÂÂ˘Ă˘â €šÂ¬Ă˘â,¬Ĺ“GRAJD CU FANAR, CONSTRUITA IN ANUL 2003
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 19A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5244 / 21/09/2010		
Act Administrativ nr. 4652,CERTIFICAT FISCAL, din 15/09/2010 emis de PRIMARIA SUSENI (act notarial nr. 1899/06-08-2002 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 4652/15-09-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7/24-03-2004 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 10/23-03-2004 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4163/30-12-2005 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 9/20-02-2003 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 10/19-02-2003 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 5188/24-12-2003 emis de PRIMARIA SUSENI; referat 338/06.10.2010 emis de SERVICIUL CADASTRU , adeverinţa nr. 5078/29.09.2010 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ION** 2) **TUCA FILOMITA-MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUCA ION** 2) **TUCA FILOMITA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUCA ION** 2) **TUCA FILOMITA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80305	Din acte: 4.142 Masurata: 4.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	20,9	295, 228	-	
2	arabil	DA	372	9	295	-	
3	arabil	DA	3.112	20	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80305-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT P+1, DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 2005
A1.2	80305-C2	constructii anexa	Din acte: 139 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; ANEXA ĂÂ˘Ă˘â€šÂ¬Ă˘â,¬Ĺ“GRAJD CU FANAR, CONSTRUITA IN ANUL 2003
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.988,253 356.336,23	2	498.972,161 356.335,711	16.1
3	498.972,116 356.331,701	4	498.971,911 356.329,535	2.176
5	498.971,808 356.328,117	6	498.971,758 356.327,436	0.683
7	498.971,552 356.325,425	8	498.970,56 356.316,442	9.038
9	498.969,783 356.309,415	10	498.966,026 356.276,866	32.765
11	498.962,405 356.246,279	12	498.960,854 356.233,179	13.191
13	498.960,133 356.228,708	14	498.973,041 356.224,251	13.656
15	498.991,285 356.217,95	16	499.003,672 356.306,589	89.5
17	499.004,797 356.315,14	18	499.006,186 356.325,707	10.658
19	499.007,342 356.333,904	20	499.007,773 356.337,914	4.033
21	499.009,292 356.342,096	22	499.011,734 356.347,378	5.819
23	499.012,434 356.349,069	24	499.001,771 356.356,551	13.026
25	498.995,823 356.358,242	26	498.991,679 356.358,473	4.15
27	498.988,949 356.358,618	1	498.988,253 356.336,23	22.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.972,161 356.335,711	3	498.972,116 356.331,701	4.01
4	498.971,911 356.329,535	5	498.971,808 356.328,117	1.422
6	498.971,758 356.327,436	7	498.971,552 356.325,425	2.022
8	498.970,56 356.316,442	9	498.969,783 356.309,415	7.07
10	498.966,026 356.276,866	11	498.962,405 356.246,279	30.801
12	498.960,854 356.233,179	13	498.960,133 356.228,708	4.529
14	498.973,041 356.224,251	15	498.991,285 356.217,95	19.301
16	499.003,672 356.306,589	17	499.004,797 356.315,14	8.625
18	499.006,186 356.325,707	19	499.007,342 356.333,904	8.278
20	499.007,773 356.337,914	21	499.009,292 356.342,096	4.449
22	499.011,734 356.347,378	23	499.012,434 356.349,069	1.83
24	499.001,771 356.356,551	25	498.995,823 356.358,242	6.184
26	498.991,679 356.358,473	27	498.988,949 356.358,618	2.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81574	200	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11290 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 67, din 26/07/2019 emis de Ionescu Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/80, cota initiala 17/80	A1
	1) **POPESCU FLORIN**	
23703 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1629, din 06/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 63/80, cota initiala 63/80	A1
	1) **POPESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

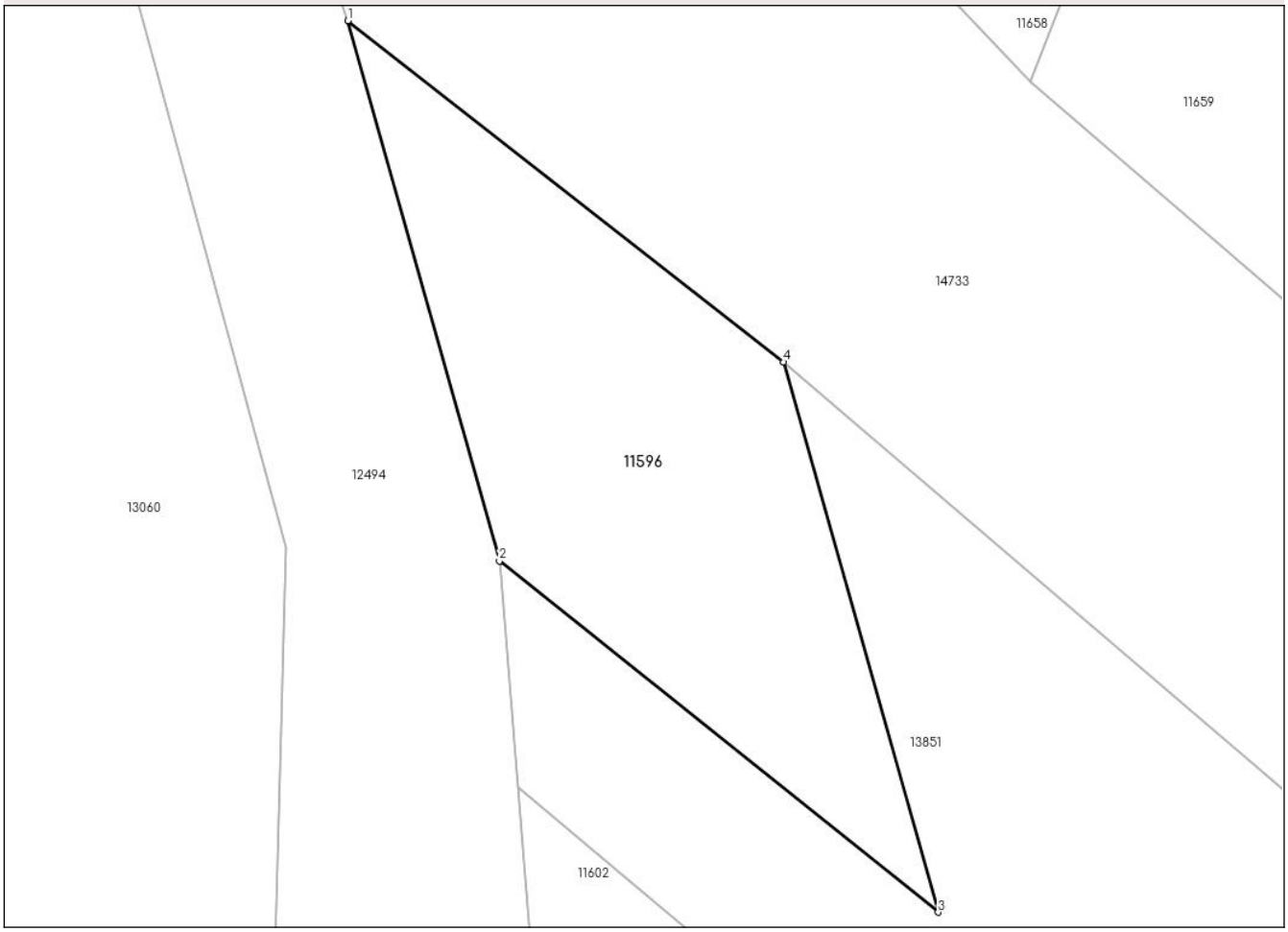
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81574	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	200	9	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.630,18 356.294,55	2	497.635,15 356.276,83	18.404
2	497.635,15 356.276,83	3	497.649,564 356.265,305	18.455
3	497.649,564 356.265,305	4	497.644,493 356.283,352	18.746
4	497.644,493 356.283,352	1	497.630,18 356.294,55	18.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114414, din 27/02/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.664	9	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.006,946 356.214,387	2	499.020,484 356.212,172	13.718
2	499.020,484 356.212,172	3	499.031,718 356.272,891	61.749
3	499.031,718 356.272,891	4	499.034,995 356.284,741	12.295
4	499.034,995 356.284,741	5	499.037,483 356.289,98	5.8
5	499.037,483 356.289,98	6	499.040,954 356.297,766	8.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.040,954 356.297,766	7	499.045,075 356.306,316	9.491
7	499.045,075 356.306,316	8	499.046,941 356.310,494	4.576
8	499.046,941 356.310,494	9	499.045,623 356.314,273	4.002
9	499.045,623 356.314,273	10	499.045,075 356.320,837	6.587
10	499.045,075 356.320,837	11	499.050,018 356.321,339	4.968
11	499.050,018 356.321,339	12	499.036,497 356.330,78	16.491
12	499.036,497 356.330,78	13	499.025,471 356.302,131	30.698
13	499.025,471 356.302,131	14	499.020,476 356.285,392	17.468
14	499.020,476 356.285,392	15	499.013,153 356.246,961	39.122
15	499.013,153 356.246,961	1	499.006,946 356.214,387	33.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81645	1.762	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81645-C1	Loc. Padureni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Construita in anul 1973
A1.2	81645-C2	Loc. Padureni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construita in anul 2002
A1.3	81645-C3	Loc. Padureni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10226 / 19/10/2015		
Act Administrativ nr. 226, din 03/07/2015 emis de Institutia Prefectului Judetul Arges (act administrativ nr. 5417/16-09-2015 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 5418/17.09.2015 (valabil la 01-10-2015) emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

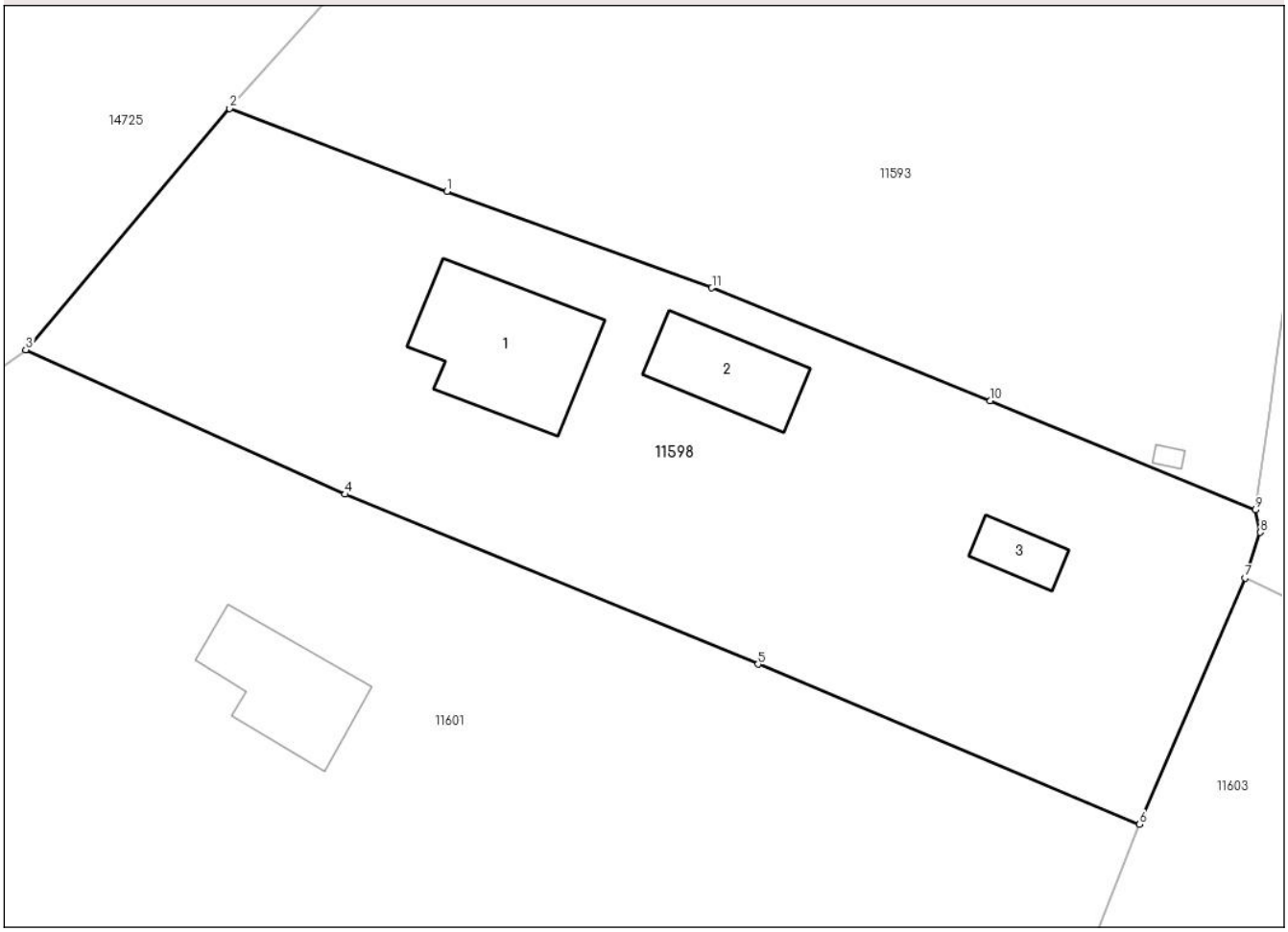
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81645	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	9	310	-	
2	arabil	DA	937	9	309,311,312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81645-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Construita in anul 1973
A1.2	81645-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construita in anul 2002
A1.3	81645-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construita in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.854,235 356.279,666	2	498.839,41 356.285,33	15.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.839,41 356.285,33	3	498.825,496 356.268,877	21.548
3	498.825,496 356.268,877	4	498.847,294 356.259,02	23.923
4	498.847,294 356.259,02	5	498.875,481 356.247,425	30.479
5	498.875,481 356.247,425	6	498.901,534 356.236,504	28.249
6	498.901,534 356.236,504	7	498.908,725 356.253,3	18.271
7	498.908,725 356.253,3	8	498.909,769 356.256,423	3.293
8	498.909,769 356.256,423	9	498.909,424 356.257,957	1.572
9	498.909,424 356.257,957	10	498.891,345 356.265,409	19.555
10	498.891,345 356.265,409	11	498.872,326 356.273,096	20.514
11	498.872,326 356.273,096	1	498.854,235 356.279,666	19.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.412 Masurata: 2.548	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 736, din 28/02/2003 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU NICULINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÎMPEANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.412 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	9	289	-	
2	arabil	DA	2.538	9	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.065,303 356.262,8	2	499.043,002 356.269,828	23.382
2	499.043,002 356.269,828	3	499.048,973 356.289,31	20.376
3	499.048,973 356.289,31	4	499.047,032 356.290,057	2.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.047,032 356.290,057	5	499.056,091 356.313,496	25.129
5	499.056,091 356.313,496	6	499.053,534 356.316,944	4.293
6	499.053,534 356.316,944	7	499.050,018 356.321,339	5.628
7	499.050,018 356.321,339	8	499.045,075 356.320,837	4.968
8	499.045,075 356.320,837	9	499.045,623 356.314,273	6.587
9	499.045,623 356.314,273	10	499.046,941 356.310,494	4.002
10	499.046,941 356.310,494	11	499.045,075 356.306,316	4.576
11	499.045,075 356.306,316	12	499.040,954 356.297,766	9.491
12	499.040,954 356.297,766	13	499.037,483 356.289,98	8.525
13	499.037,483 356.289,98	14	499.034,995 356.284,741	5.8
14	499.034,995 356.284,741	15	499.031,718 356.272,891	12.295
15	499.031,718 356.272,891	16	499.020,484 356.212,172	61.749
16	499.020,484 356.212,172	17	499.027,484 356.210,027	7.321
17	499.027,484 356.210,027	18	499.051,733 356.204,45	24.882
18	499.051,733 356.204,45	1	499.065,303 356.262,8	59.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82556	5.548	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
590 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 1706, din 19/07/2001 emis de N.P. TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA I. MARIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

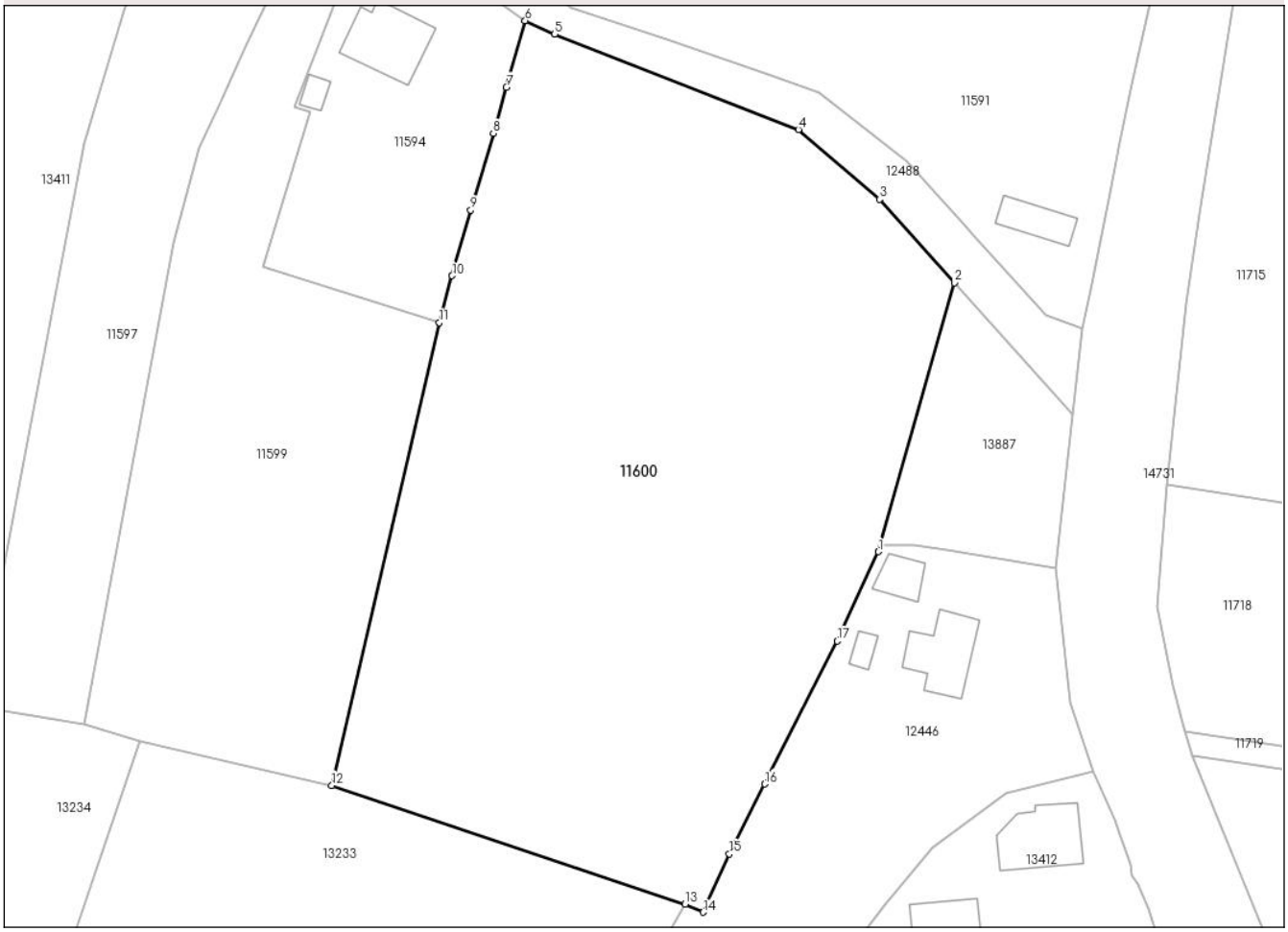
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82556	5.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.857	9	268	-	
2	faneata	DA	691	9	269,287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.120,744 356.233,92	2	499.130,33 356.267,82	35.229
2	499.130,33 356.267,82	3	499.120,888 356.278,35	14.143
3	499.120,888 356.278,35	4	499.110,663 356.287,159	13.496
4	499.110,663 356.287,159	5	499.079,851 356.299,183	33.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.079,851 356.299,183	6	499.076,159 356.300,871	4.06
6	499.076,159 356.300,871	7	499.073,773 356.292,492	8.712
7	499.073,773 356.292,492	8	499.072,13 356.286,67	6.049
8	499.072,13 356.286,67	9	499.069,276 356.277,001	10.081
9	499.069,276 356.277,001	10	499.066,924 356.268,713	8.615
10	499.066,924 356.268,713	11	499.065,303 356.262,8	6.131
11	499.065,303 356.262,8	12	499.051,733 356.204,45	59.907
12	499.051,733 356.204,45	13	499.096,343 356.189,474	47.057
13	499.096,343 356.189,474	14	499.098,598 356.188,474	2.467
14	499.098,598 356.188,474	15	499.101,917 356.195,815	8.056
15	499.101,917 356.195,815	16	499.106,394 356.204,645	9.9
16	499.106,394 356.204,645	17	499.115,55 356.222,659	20.207
17	499.115,55 356.222,659	1	499.120,744 356.233,92	12.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 15,15A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.381 Masurata: 4.719	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 15,15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 15,15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42054, din 14/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA** 2) **DRĂGHICI IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE MARIA** 2) **DRĂGHICI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

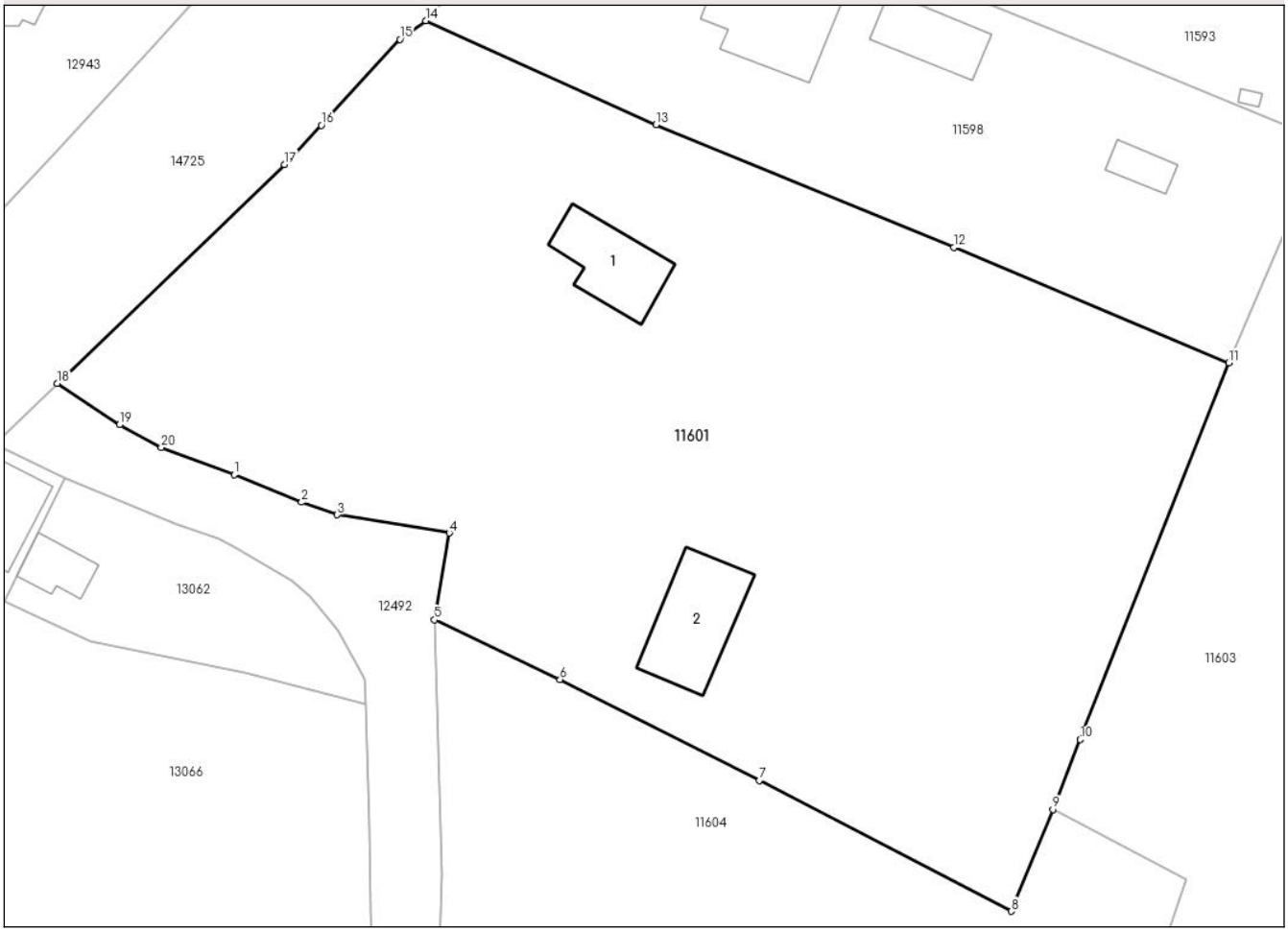
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.381 Masurata: 4.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	317,318	-	
2	vie	DA	368	9	319	-	
3	faneata	DA	296	9	321	-	
4	arabil	DA	701	9	320	-	
5	arabil	DA	1.817	9	316	-	
6	arabil	DA	537	9	311,312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.807,385 356.225,888	2	498.813,735 356.223,29	6.861
2	498.813,735 356.223,29	3	498.817,124 356.222,102	3.591
3	498.817,124 356.222,102	4	498.827,722 356.220,375	10.738
4	498.827,722 356.220,375	5	498.826,324 356.212,152	8.341
5	498.826,324 356.212,152	6	498.838,202 356.206,507	13.151
6	498.838,202 356.206,507	7	498.857,07 356.196,942	21.154
7	498.857,07 356.196,942	8	498.880,93 356.184,568	26.878
8	498.880,93 356.184,568	9	498.884,856 356.194,2	10.401
9	498.884,856 356.194,2	10	498.887,466 356.200,825	7.121
10	498.887,466 356.200,825	11	498.901,534 356.236,504	38.352
11	498.901,534 356.236,504	12	498.875,481 356.247,425	28.249
12	498.875,481 356.247,425	13	498.847,294 356.259,02	30.479
13	498.847,294 356.259,02	14	498.825,496 356.268,877	23.923
14	498.825,496 356.268,877	15	498.823,059 356.267,106	3.013
15	498.823,059 356.267,106	16	498.815,616 356.258,978	11.021
16	498.815,616 356.258,978	17	498.812,095 356.255,274	5.11
17	498.812,095 356.255,274	18	498.790,608 356.234,541	29.859
18	498.790,608 356.234,541	19	498.796,485 356.230,619	7.065
19	498.796,485 356.230,619	20	498.800,454 356.228,49	4.504
20	498.800,454 356.228,49	1	498.807,385 356.225,888	7.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 241, din 10/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRVU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PÎRVU MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU MARIA** 2) **PÎRVU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	153, 154	-	
2	pasune	DA	1.675	9	153, 154	-	
3	arabil	DA	1.325	9	153, 154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.681,276 356.231,352	2	497.635,758 356.269,406	59.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.635,758 356.269,406	3	497.636,43 356.261,19	8.243
3	497.636,43 356.261,19	4	497.637,73 356.246,43	14.817
4	497.637,73 356.246,43	5	497.640,25 356.234,31	12.379
5	497.640,25 356.234,31	6	497.638,23 356.213,9	20.51
6	497.638,23 356.213,9	7	497.634,312 356.198,125	16.254
7	497.634,312 356.198,125	8	497.629,331 356.177,282	21.43
8	497.629,331 356.177,282	9	497.625,318 356.161,056	16.715
9	497.625,318 356.161,056	10	497.624,033 356.154,172	7.003
10	497.624,033 356.154,172	11	497.622,247 356.141,163	13.131
11	497.622,247 356.141,163	12	497.636,205 356.140,076	14.0
12	497.636,205 356.140,076	13	497.637,104 356.144,739	4.749
13	497.637,104 356.144,739	14	497.642,086 356.144,042	5.031
14	497.642,086 356.144,042	15	497.657,613 356.143,145	15.553
15	497.657,613 356.143,145	16	497.659,453 356.151,296	8.356
16	497.659,453 356.151,296	17	497.663,407 356.169,872	18.992
17	497.663,407 356.169,872	18	497.668,377 356.196,316	26.907
18	497.668,377 356.196,316	19	497.668,54 356.196,78	0.492
19	497.668,54 356.196,78	20	497.678,725 356.225,762	30.72
20	497.678,725 356.225,762	1	497.681,276 356.231,352	6.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.220 Masurata: 5.142	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81558, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.220 Masurata: 5.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.142	9	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.906,716 356.150,326	2	498.887,413 356.123,194	33.298
2	498.887,413 356.123,194	3	498.889,406 356.121,74	2.467
3	498.889,406 356.121,74	4	498.893,024 356.117,592	5.504
4	498.893,024 356.117,592	5	498.896,655 356.122,802	6.35
5	498.896,655 356.122,802	6	498.900,673 356.128,567	7.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.900,673 356.128,567	7	498.905,536 356.134,275	7.499
7	498.905,536 356.134,275	8	498.911,099 356.140,533	8.373
8	498.911,099 356.140,533	9	498.918,093 356.146,033	8.898
9	498.918,093 356.146,033	10	498.923,195 356.148,344	5.601
10	498.923,195 356.148,344	11	498.926,609 356.148,444	3.415
11	498.926,609 356.148,444	12	498.960,133 356.228,708	86.984
12	498.960,133 356.228,708	13	498.934,042 356.241,189	28.923
13	498.934,042 356.241,189	14	498.908,725 356.253,3	28.065
14	498.908,725 356.253,3	15	498.901,534 356.236,504	18.271
15	498.901,534 356.236,504	16	498.887,466 356.200,825	38.352
16	498.887,466 356.200,825	17	498.884,856 356.194,2	7.121
17	498.884,856 356.194,2	18	498.897,476 356.187,549	14.265
18	498.897,476 356.187,549	19	498.887,055 356.157,465	31.838
19	498.887,055 356.157,465	1	498.906,716 356.150,326	20.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.193 Masurata: 2.030	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53135, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **GHEORGHE ION** 3) **NEAGOE ILEANA** 4) **PETRE IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **GHEORGHE ION** 3) **NEAGOE ILEANA** 4) **PETRE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

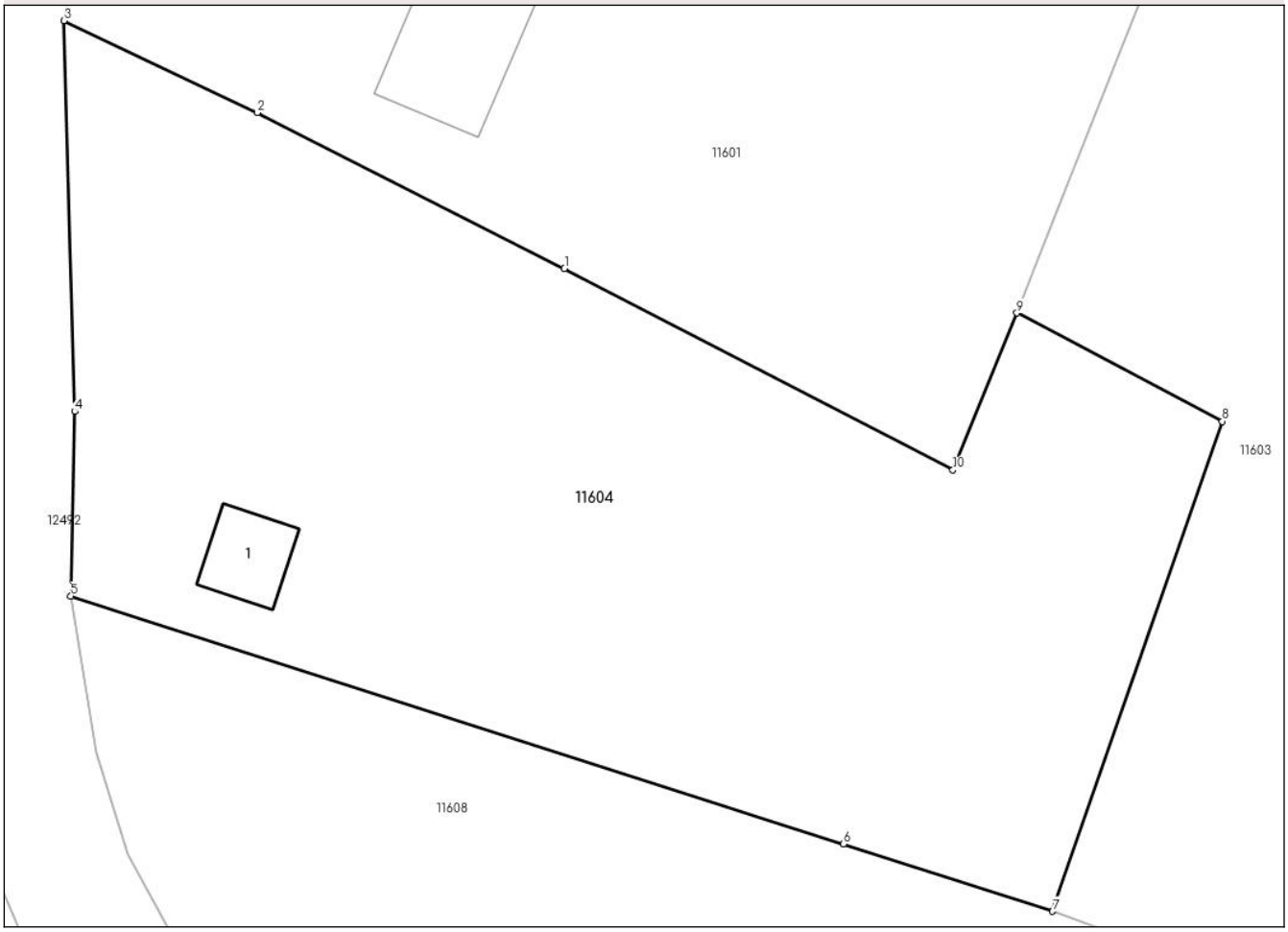
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.193 Masurata: 2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	323	-	
2	arabil	DA	1.030	9	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.857,07 356.196,942	2	498.838,202 356.206,507	21.154
2	498.838,202 356.206,507	3	498.826,324 356.212,152	13.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.826,324 356.212,152	4	498.826,986 356.188,154	24.007
4	498.826,986 356.188,154	5	498.826,757 356.176,804	11.352
5	498.826,757 356.176,804	6	498.874,205 356.161,586	49.829
6	498.874,205 356.161,586	7	498.887,055 356.157,465	13.495
7	498.887,055 356.157,465	8	498.897,476 356.187,549	31.838
8	498.897,476 356.187,549	9	498.884,856 356.194,2	14.265
9	498.884,856 356.194,2	10	498.880,93 356.184,568	10.401
10	498.880,93 356.184,568	1	498.857,07 356.196,942	26.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 241, din 10/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRVU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PÎRVU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

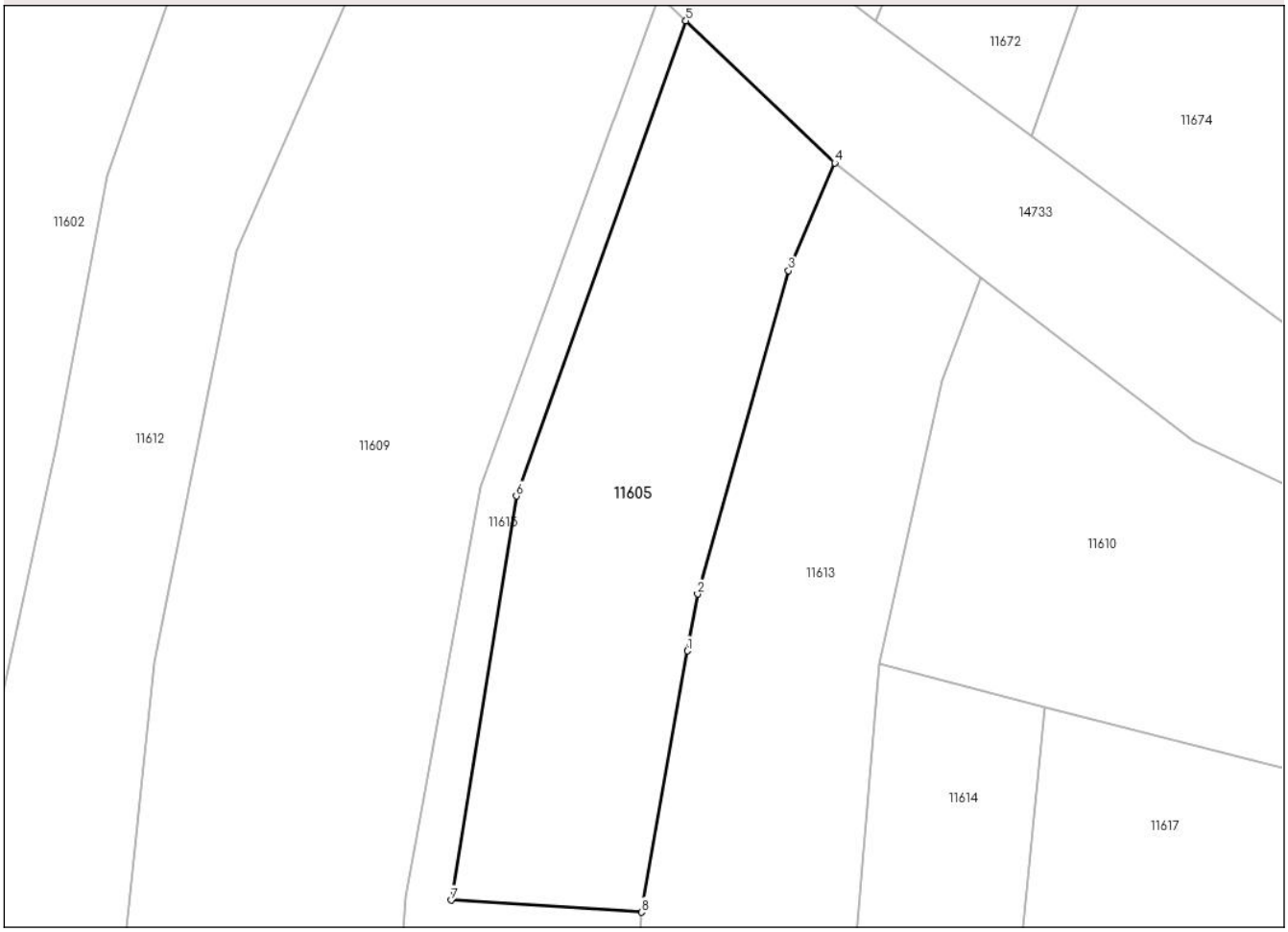
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	225	9	130	-	
2	arabil	DA	722	9	132	-	
3	arabil	DA	601	9	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.725,371 356.149,83	2	497.726,355 356.155,399	5.655
2	497.726,355 356.155,399	3	497.735,286 356.187,098	32.933
3	497.735,286 356.187,098	4	497.739,825 356.197,664	11.5
4	497.739,825 356.197,664	5	497.725,217 356.211,596	20.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.725,217 356.211,596	6	497.708,578 356.165,011	49.467
6	497.708,578 356.165,011	7	497.702,201 356.125,394	40.127
7	497.702,201 356.125,394	8	497.720,845 356.124,225	18.681
8	497.720,845 356.124,225	1	497.725,371 356.149,83	26.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.585 Masurata: 3.955	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 763, din 11/11/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.585 Masurata: 3.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	361	-	
2	arabil	DA	2.955	9	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.739,436 356.131,868	2	498.740,829 356.131,264	1.518
3	498.734,353 356.114,368	4	498.738,397 356.112,811	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.740,829 356.131,264	3	498.734,353 356.114,368	18.095
4	498.738,397 356.112,811	5	498.740,908 356.109,28	4.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.740,908 356.109,28	6	498.743,252 356.108,824	2.388
7	498.756,464 356.106,464	8	498.762,222 356.105,447	5.847
9	498.766,89 356.104,623	10	498.774,242 356.106,48	7.583
11	498.784,242 356.109,212	12	498.785,863 356.110,14	1.868
13	498.792,347 356.113,915	14	498.788,055 356.125,3	12.167
15	498.783,641 356.136,503	16	498.778,907 356.149,516	13.847
17	498.776,35 356.158,131	18	498.773,656 356.167,035	9.303
19	498.772,867 356.169,988	20	498.772,202 356.172,474	2.573
21	498.769,014 356.184,402	22	498.764,767 356.198,679	14.895
23	498.761,797 356.208,881	24	498.747,824 356.206,72	14.139
25	498.734,887 356.191,925	26	498.729,316 356.185,045	8.853
27	498.721,462 356.176,035	28	498.718,798 356.170,826	5.851
29	498.732,573 356.164,196	30	498.752,725 356.158,207	21.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.743,252 356.108,824	7	498.756,464 356.106,464	13.421
8	498.762,222 356.105,447	9	498.766,89 356.104,623	4.74
10	498.774,242 356.106,48	11	498.784,242 356.109,212	10.366
12	498.785,863 356.110,14	13	498.792,347 356.113,915	7.503
14	498.788,055 356.125,3	15	498.783,641 356.136,503	12.041
16	498.778,907 356.149,516	17	498.776,35 356.158,131	8.986
18	498.773,656 356.167,035	19	498.772,867 356.169,988	3.057
20	498.772,202 356.172,474	21	498.769,014 356.184,402	12.347
22	498.764,767 356.198,679	23	498.761,797 356.208,881	10.626
24	498.747,824 356.206,72	25	498.734,887 356.191,925	19.653
26	498.729,316 356.185,045	27	498.721,462 356.176,035	11.953
28	498.718,798 356.170,826	29	498.732,573 356.164,196	15.287
30	498.752,725 356.158,207	1	498.739,436 356.131,868	29.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83805, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONEL** 2) **POPESCU CONSTANTIN** 3) **POPESCU MIHAI** 4) **POPESCU MARIA** 5) **POPESCU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

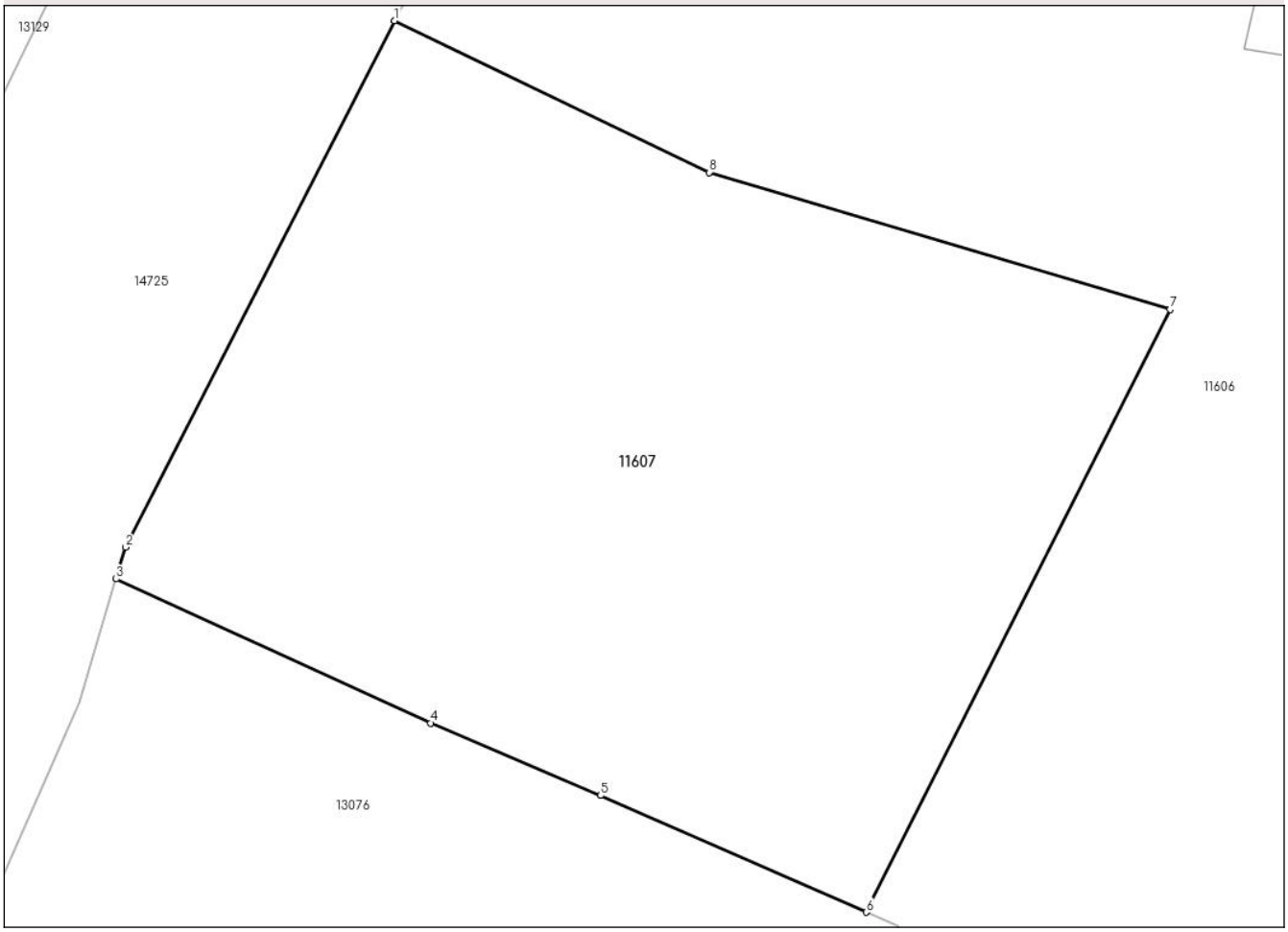
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	360	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.718,798 356.170,826	2	498.707,033 356.147,815	25.844
2	498.707,033 356.147,815	3	498.706,622 356.146,429	1.446
3	498.706,622 356.146,429	4	498.720,379 356.140,133	15.129
4	498.720,379 356.140,133	5	498.727,807 356.136,967	8.075
5	498.727,807 356.136,967	6	498.739,436 356.131,868	12.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.739,436 356.131,868	7	498.752,725 356.158,207	29.502
7	498.752,725 356.158,207	8	498.732,573 356.164,196	21.023
8	498.732,573 356.164,196	1	498.718,798 356.170,826	15.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42025, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	326	-	
2	arabil	DA	800	9	325,327,328	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.906,716 356.150,326	2	498.887,055 356.157,465	20.917
2	498.887,055 356.157,465	3	498.874,205 356.161,586	13.495
3	498.874,205 356.161,586	4	498.826,757 356.176,804	49.829
4	498.826,757 356.176,804	5	498.828,35 356.167,197	9.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.828,35 356.167,197	6	498.830,273 356.161,01	6.479
6	498.830,273 356.161,01	7	498.832,886 356.156,052	5.604
7	498.832,886 356.156,052	8	498.835,272 356.154,313	2.952
8	498.835,272 356.154,313	9	498.859,071 356.141,797	26.889
9	498.859,071 356.141,797	10	498.877,077 356.130,736	21.132
10	498.877,077 356.130,736	11	498.887,413 356.123,194	12.795
11	498.887,413 356.123,194	1	498.906,716 356.150,326	33.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92833, din 06/11/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ PAULINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOGOŞ PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	142, 143	-	
2	pasune	DA	1.052	9	138	-	
3	faneata	DA	657	9	141	-	
4	faneata	DA	527	9	139	-	
5	arabil	DA	1.625	9	140	-	
6	arabil	DA	339	9	130/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.692,231 356.222,683	2	497.681,276 356.231,352	13.97
3	497.678,725 356.225,762	4	497.692,738 356.215,415	17.419
5	497.681,128 356.189,074	6	497.673,065 356.148,642	41.228
7	497.669,454 356.114,522	8	497.667,791 356.093,921	20.668
9	497.664,794 356.093,799	10	497.664,115 356.085,364	8.462
11	497.663,384 356.078,918	12	497.662,664 356.069,077	9.867
13	497.661,978 356.058,978	14	497.676,314 356.055,542	14.742
15	497.693,513 356.048,421	16	497.694,52 356.077,946	29.542
17	497.697,711 356.125,698	18	497.705,031 356.165,837	40.801
19	497.718,134 356.201,795	20	497.718,243 356.202,096	0.32
21	497.721,413 356.210,795	22	497.722,611 356.214,082	3.499
23	497.699,129 356.236,478	1	497.692,231 356.222,683	15.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.681,276 356.231,352	3	497.678,725 356.225,762	6.145
4	497.692,738 356.215,415	5	497.681,128 356.189,074	28.786
6	497.673,065 356.148,642	7	497.669,454 356.114,522	34.311
8	497.667,791 356.093,921	9	497.664,794 356.093,799	2.999
10	497.664,115 356.085,364	11	497.663,384 356.078,918	6.487
12	497.662,664 356.069,077	13	497.661,978 356.058,978	10.122
14	497.676,314 356.055,542	15	497.693,513 356.048,421	18.615
16	497.694,52 356.077,946	17	497.697,711 356.125,698	47.858
18	497.705,031 356.165,837	19	497.718,134 356.201,795	38.271
20	497.718,243 356.202,096	21	497.721,413 356.210,795	9.259
22	497.722,611 356.214,082	23	497.699,129 356.236,478	32.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.847	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.847	9	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.760,377 356.144,353	2	497.789,372 356.136,906	29.936
3	497.808,681 356.131,398	4	497.816,561 356.129,038	8.226
5	497.829,877 356.126,874	6	497.844,929 356.126,516	15.056
7	497.873,024 356.125,482	8	497.886,554 356.122,696	13.814
9	497.910,701 356.113,572	10	497.909,562 356.114,111	1.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.789,372 356.136,906	3	497.808,681 356.131,398	20.079
4	497.816,561 356.129,038	5	497.829,877 356.126,874	13.491
6	497.844,929 356.126,516	7	497.873,024 356.125,482	28.114
8	497.886,554 356.122,696	9	497.910,701 356.113,572	25.813
10	497.909,562 356.114,111	11	497.914,506 356.148,766	35.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.914,506 356.148,766	12	497.914,647 356.149,751	0.995
13	497.916,752 356.159,511	14	497.899,682 356.156,133	17.401
15	497.869,703 356.149,495	16	497.832,765 356.151,743	37.006
17	497.795,934 356.160,416	18	497.775,055 356.170,373	23.132
19	497.754,116 356.186,362	20	497.750,334 356.176,323	10.728
21	497.744,133 356.148,543	1	497.760,377 356.144,353	16.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.914,647 356.149,751	13	497.916,752 356.159,511	9.984
14	497.899,682 356.156,133	15	497.869,703 356.149,495	30.705
16	497.832,765 356.151,743	17	497.795,934 356.160,416	37.838
18	497.775,055 356.170,373	19	497.754,116 356.186,362	26.346
20	497.750,334 356.176,323	21	497.744,133 356.148,543	28.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 10, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81973	1.121	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81973-C1	Loc. Galesesti, Nr. 10, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	81973-C2	Loc. Galesesti, Nr. 10, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
806 / 27/12/2004		
Act Administrativ nr. 44984, din 15/06/1994 emis de C.J. ARGES (certificat atestare fiscala nr 4390 din 27.12.2004, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU MARIEA**	
1377 / 07/12/2005		
Act Notarial nr. 383, din 06/12/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIRVU MARIEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU MARIEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Pirvu Marin**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **Pirvu Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

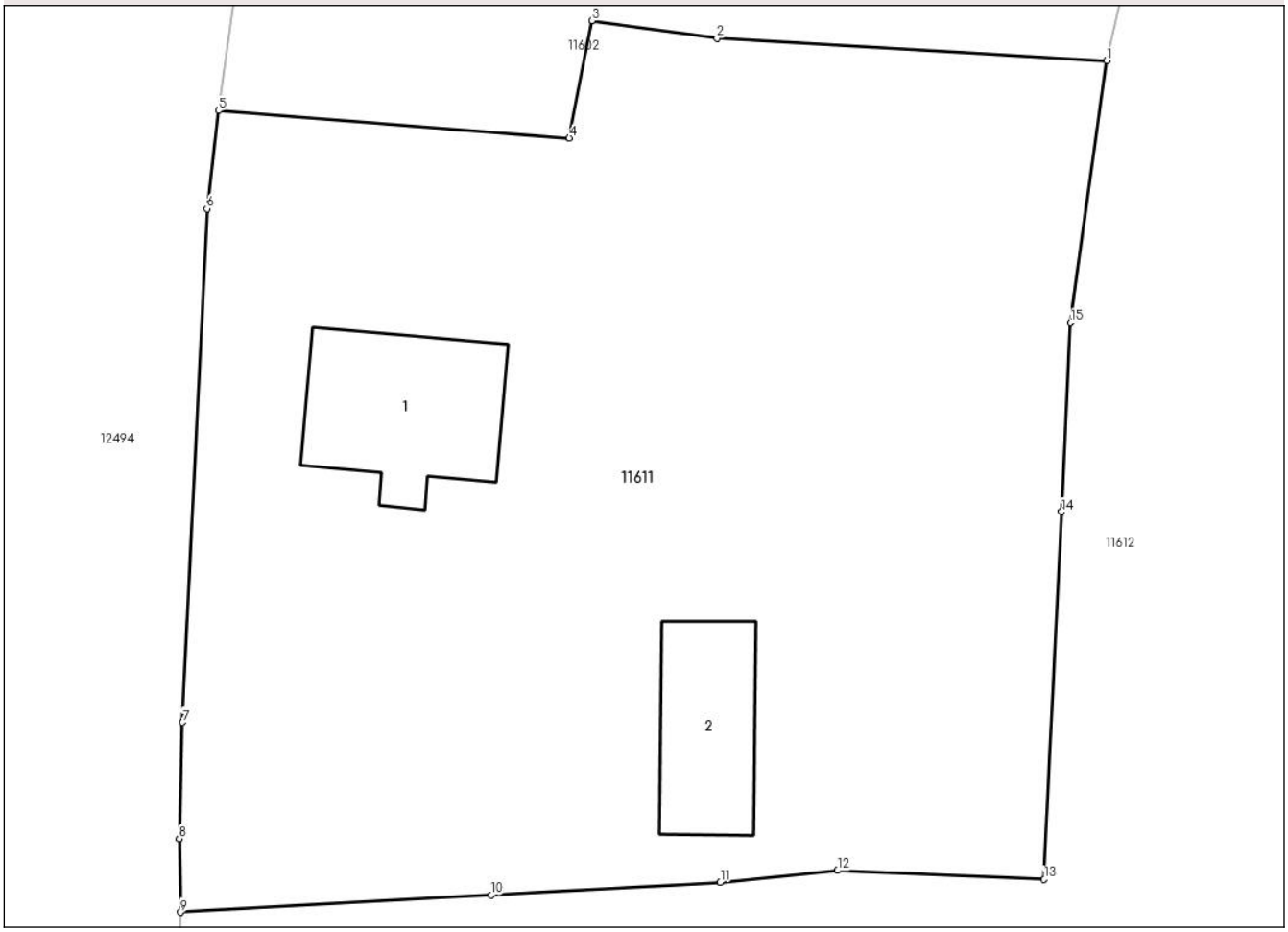
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81973	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	9	157	-	
2	faneata	DA	47	9	157	-	
3	faneata	DA	224	-	-	-	
4	faneata	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81973-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	81973-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.657,613 356.143,145	2	497.642,086 356.144,042	15.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.642,086 356.144,042	3	497.637,104 356.144,739	5.031
3	497.637,104 356.144,739	4	497.636,205 356.140,076	4.749
4	497.636,205 356.140,076	5	497.622,247 356.141,163	14.0
5	497.622,247 356.141,163	6	497.621,781 356.137,257	3.934
6	497.621,781 356.137,257	7	497.620,812 356.116,835	20.445
7	497.620,812 356.116,835	8	497.620,675 356.112,206	4.631
8	497.620,675 356.112,206	9	497.620,733 356.109,283	2.924
9	497.620,733 356.109,283	10	497.633,088 356.109,963	12.374
10	497.633,088 356.109,963	11	497.642,221 356.110,466	9.147
11	497.642,221 356.110,466	12	497.646,885 356.110,942	4.688
12	497.646,885 356.110,942	13	497.655,117 356.110,588	8.24
13	497.655,117 356.110,588	14	497.655,808 356.125,21	14.638
14	497.655,808 356.125,21	15	497.656,164 356.132,724	7.522
15	497.656,164 356.132,724	1	497.657,613 356.143,145	10.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 9, Jud. Arges, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83050	Din acte: 4.200 Masurata: 3.907	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83050-C1	Loc. Galesesti, Nr. 9, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1 casa P+M edificata in anul 2004 .
A1.2	83050-C2	Loc. Galesesti, Nr. 9, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2 anexa P. edificata in anul 1996 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2338 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 1841, din 26/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (act administrativ nr 535 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 25 din 18.04.2001, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 702 din 24.05.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;act administrativ nr 152 din 13.07.1995, emis de CONSILIUL LOCAL SUSENI;act administrativ nr 18 din 08.05.2001, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1394 din 22.06.2001, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 534 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 533 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 108 din 16.09.1977, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLOREA** 2) **PÂRVU DUMITRA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU FLOREA** 2) **PÂRVU DUMITRA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÂRVU DUMITRA**, soti 2) **PÎRVU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83050	Din acte: 4.200 Masurata: 3.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	9	144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	-	
2	arabil	DA	1.836	9	144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	-	
3	faneata	DA	471	9	144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83050-C1	constructii de locuinte	Din acte: 254 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1 casa P+M edificata in anul 2004 .
A1.2	83050-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2 anexa P. edificata in anul 1996 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.625,805 356.055,632	2	497.633,523 356.056,198	7.739
3	497.634,536 356.057,724	4	497.645,837 356.058,23	11.312
5	497.661,978 356.058,978	6	497.662,664 356.069,077	10.122
7	497.663,384 356.078,918	8	497.664,115 356.085,364	6.487
9	497.664,794 356.093,799	10	497.667,791 356.093,921	2.999
11	497.669,454 356.114,522	12	497.673,065 356.148,642	34.311
13	497.681,128 356.189,074	14	497.692,738 356.215,415	28.786
15	497.678,725 356.225,762	16	497.668,54 356.196,78	30.72
17	497.668,377 356.196,316	18	497.663,407 356.169,872	26.907
19	497.659,453 356.151,296	20	497.657,613 356.143,145	8.356
21	497.656,164 356.132,724	22	497.655,808 356.125,21	7.522
23	497.655,117 356.110,588	24	497.646,885 356.110,942	8.24
25	497.642,221 356.110,466	26	497.633,088 356.109,963	9.147
27	497.620,733 356.109,283	28	497.619,893 356.096,649	12.662
29	497.620,349 356.089,281	30	497.623,022 356.073,26	16.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.633,523 356.056,198	3	497.634,536 356.057,724	1.832
4	497.645,837 356.058,23	5	497.661,978 356.058,978	16.158
6	497.662,664 356.069,077	7	497.663,384 356.078,918	9.867
8	497.664,115 356.085,364	9	497.664,794 356.093,799	8.462
10	497.667,791 356.093,921	11	497.669,454 356.114,522	20.668
12	497.673,065 356.148,642	13	497.681,128 356.189,074	41.228
14	497.692,738 356.215,415	15	497.678,725 356.225,762	17.419
16	497.668,54 356.196,78	17	497.668,377 356.196,316	0.492
18	497.663,407 356.169,872	19	497.659,453 356.151,296	18.992
20	497.657,613 356.143,145	21	497.656,164 356.132,724	10.521
22	497.655,808 356.125,21	23	497.655,117 356.110,588	14.638
24	497.646,885 356.110,942	25	497.642,221 356.110,466	4.688
26	497.633,088 356.109,963	27	497.620,733 356.109,283	12.374
28	497.619,893 356.096,649	29	497.620,349 356.089,281	7.382
30	497.623,022 356.073,26	1	497.625,805 356.055,632	17.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81542	3.117	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1376 / 07/12/2005		
Act Notarial nr. 383, din 06/12/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIRVU MARIEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PIRVU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81542	3.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.117	9	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.734,28 356.028,763	2	497.744,133 356.148,543	120.185
2	497.744,133 356.148,543	3	497.750,334 356.176,323	28.464
3	497.750,334 356.176,323	4	497.754,116 356.186,362	10.728
4	497.754,116 356.186,362	5	497.739,825 356.197,664	18.22
5	497.739,825 356.197,664	6	497.735,286 356.187,098	11.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.735,286 356.187,098	7	497.726,355 356.155,399	32.933
7	497.726,355 356.155,399	8	497.725,371 356.149,83	5.655
8	497.725,371 356.149,83	9	497.720,845 356.124,225	26.002
9	497.720,845 356.124,225	10	497.718,616 356.078,265	46.014
10	497.718,616 356.078,265	11	497.718,262 356.041,264	37.003
11	497.718,262 356.041,264	12	497.716,975 356.032,242	9.113
12	497.716,975 356.032,242	13	497.719,136 356.031,807	2.204
13	497.719,136 356.031,807	1	497.734,28 356.028,763	15.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.151 Masurata: 1.891	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83862, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLOREA** 2) **PÎRVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.151 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.483	9	127	-	
2	arabil	DA	408	9	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.760,377 356.144,353	2	497.744,133 356.148,543	16.776
2	497.744,133 356.148,543	3	497.734,28 356.028,763	120.185
3	497.734,28 356.028,763	4	497.748,836 356.024,422	15.19
4	497.748,836 356.024,422	1	497.760,377 356.144,353	120.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81941	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81941-C1	Loc. Galesesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15354 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 3607, din 28/11/2017 emis de Constantin Ramona Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARVU C CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81941	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	9	135; 134	-	
2	arabil	DA	1.108	9	133	-	
3	faneata	DA	338	9	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81941-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.722,611 356.214,082	2	497.721,413 356.210,795	3.499
2	497.721,413 356.210,795	3	497.718,243 356.202,096	9.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.718,243 356.202,096	4	497.718,134 356.201,795	0.32
4	497.718,134 356.201,795	5	497.705,031 356.165,837	38.271
5	497.705,031 356.165,837	6	497.697,711 356.125,698	40.801
6	497.697,711 356.125,698	7	497.694,52 356.077,946	47.858
7	497.694,52 356.077,946	8	497.693,513 356.048,421	29.542
8	497.693,513 356.048,421	9	497.693,405 356.045,246	3.177
9	497.693,405 356.045,246	10	497.692,328 356.039,834	5.518
10	497.692,328 356.039,834	11	497.694,378 356.038,914	2.247
11	497.694,378 356.038,914	12	497.700,442 356.036,191	6.647
12	497.700,442 356.036,191	13	497.716,975 356.032,242	16.998
13	497.716,975 356.032,242	14	497.718,262 356.041,264	9.113
14	497.718,262 356.041,264	15	497.718,616 356.078,265	37.003
15	497.718,616 356.078,265	16	497.720,845 356.124,225	46.014
16	497.720,845 356.124,225	17	497.702,201 356.125,394	18.681
17	497.702,201 356.125,394	18	497.708,578 356.165,011	40.127
18	497.708,578 356.165,011	19	497.725,217 356.211,596	49.467
19	497.725,217 356.211,596	1	497.722,611 356.214,082	3.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29643, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

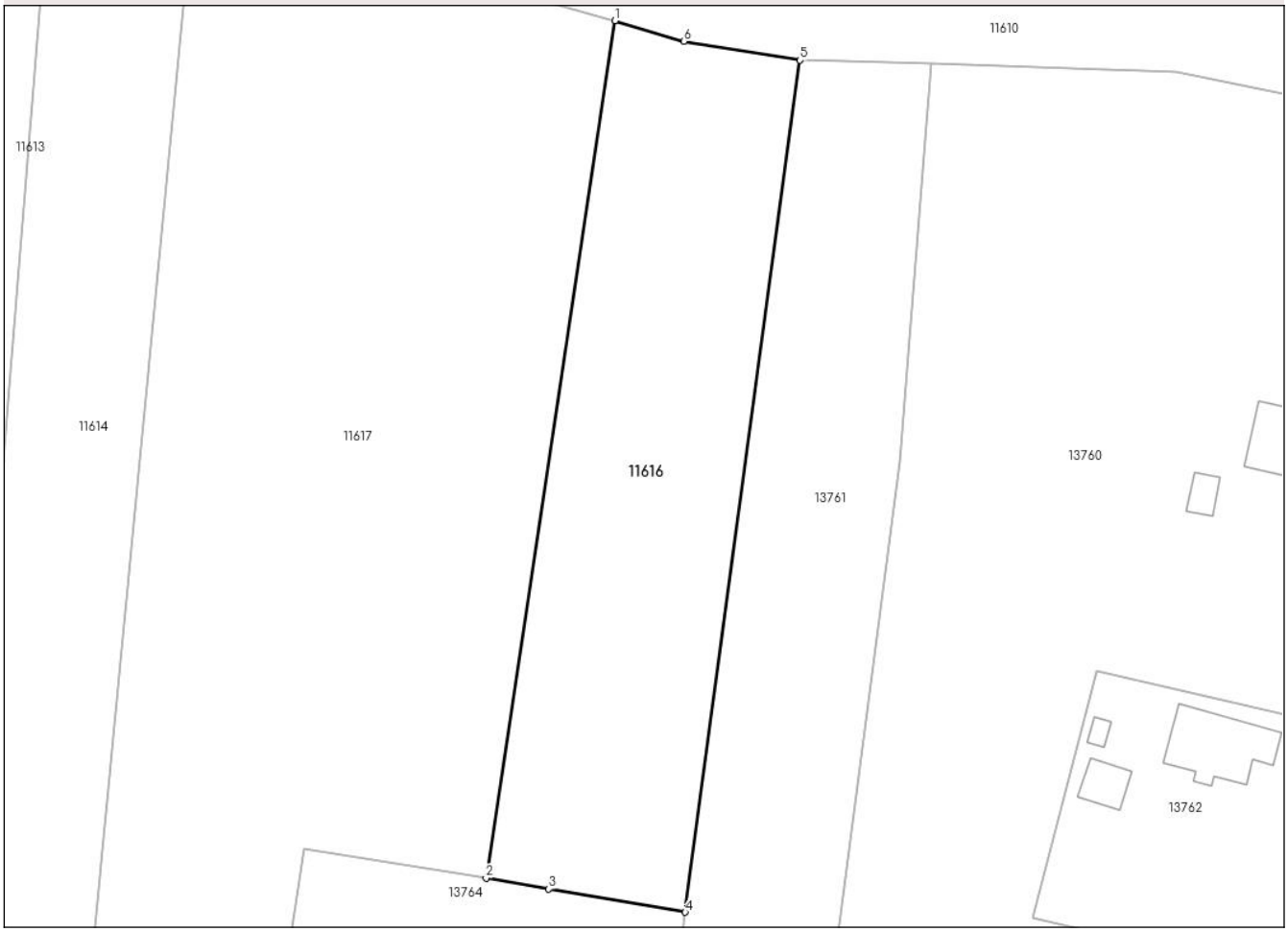
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.204	9	121-123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.808,681 356.131,398	2	497.793,919 356.033,251	99.251
2	497.793,919 356.033,251	3	497.801,097 356.032,015	7.284
3	497.801,097 356.032,015	4	497.816,724 356.029,37	15.849
4	497.816,724 356.029,37	5	497.829,877 356.126,874	98.387
5	497.829,877 356.126,874	6	497.816,561 356.129,038	13.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.816,561 356.129,038	1	497.808,681 356.131,398	8.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.185	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.730	9	124	-	
2	arabil	DA	1.728	9	125	-	
3	arabil	DA	1.727	9	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.769,723 356.015,441	2	497.773,125 356.036,558	21.389
2	497.773,125 356.036,558	3	497.793,919 356.033,251	21.055
3	497.793,919 356.033,251	4	497.808,681 356.131,398	99.251
4	497.808,681 356.131,398	5	497.789,372 356.136,906	20.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.789,372 356.136,906	6	497.760,377 356.144,353	29.936
6	497.760,377 356.144,353	7	497.748,836 356.024,422	120.485
7	497.748,836 356.024,422	8	497.756,684 356.022,082	8.189
8	497.756,684 356.022,082	1	497.769,723 356.015,441	14.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

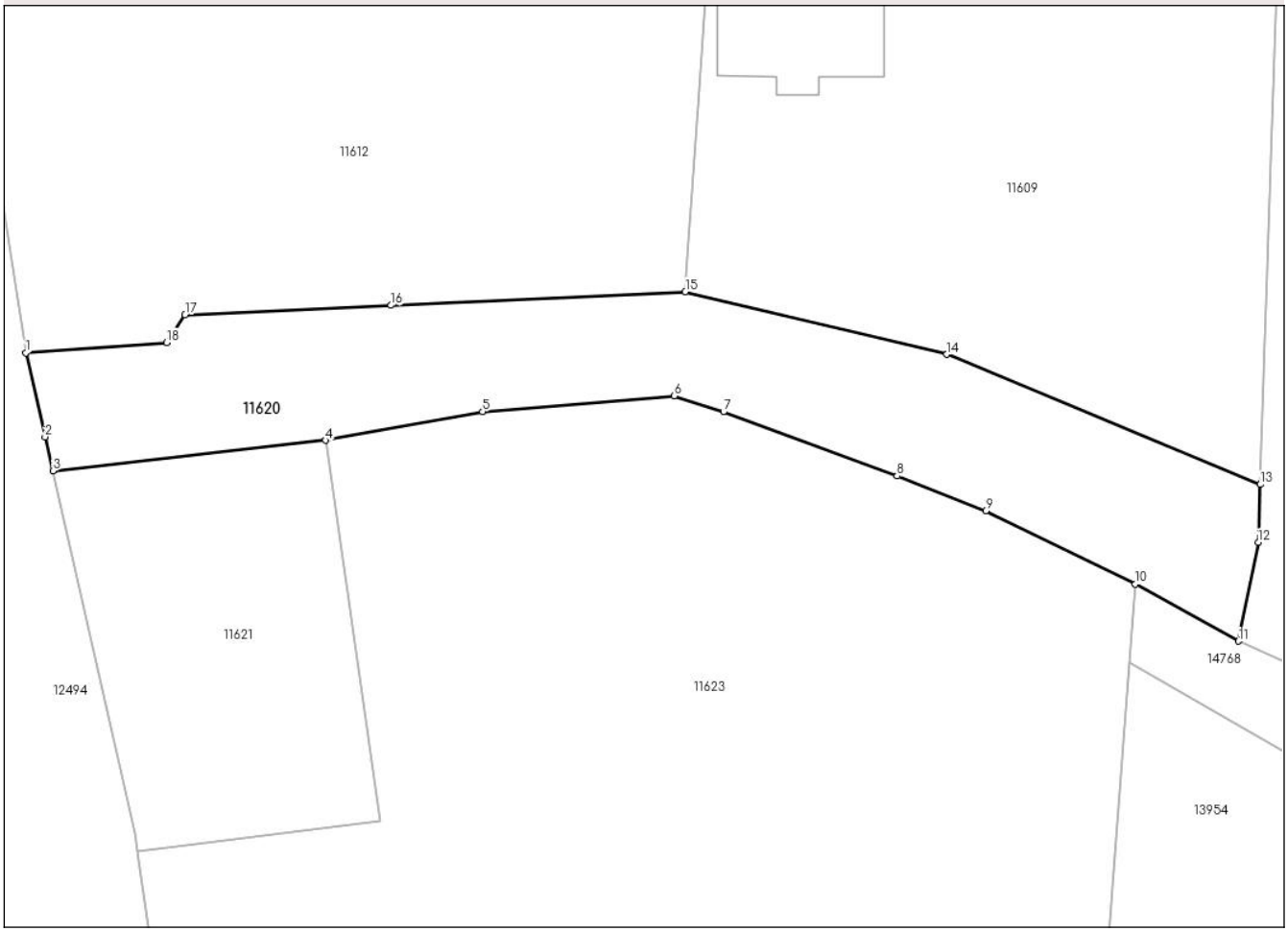
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	467	9	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.625,805 356.055,632	2	497.626,86 356.051,03	4.721
2	497.626,86 356.051,03	3	497.627,282 356.049,169	1.908
3	497.627,282 356.049,169	4	497.642,241 356.050,835	15.051
4	497.642,241 356.050,835	5	497.650,851 356.052,405	8.752
5	497.650,851 356.052,405	6	497.661,36 356.053,272	10.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.661,36 356.053,272	7	497.664,07 356.052,398	2.847
7	497.664,07 356.052,398	8	497.673,593 356.048,877	10.153
8	497.673,593 356.048,877	9	497.678,45 356.046,977	5.215
9	497.678,45 356.046,977	10	497.686,661 356.042,953	9.144
10	497.686,661 356.042,953	11	497.692,328 356.039,834	6.469
11	497.692,328 356.039,834	12	497.693,405 356.045,246	5.518
12	497.693,405 356.045,246	13	497.693,513 356.048,421	3.177
13	497.693,513 356.048,421	14	497.676,314 356.055,542	18.615
14	497.676,314 356.055,542	15	497.661,978 356.058,978	14.742
15	497.661,978 356.058,978	16	497.645,837 356.058,23	16.158
16	497.645,837 356.058,23	17	497.634,536 356.057,724	11.312
17	497.634,536 356.057,724	18	497.633,523 356.056,198	1.832
18	497.633,523 356.056,198	1	497.625,805 356.055,632	7.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83862, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLOREA** 2) **PÎRVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

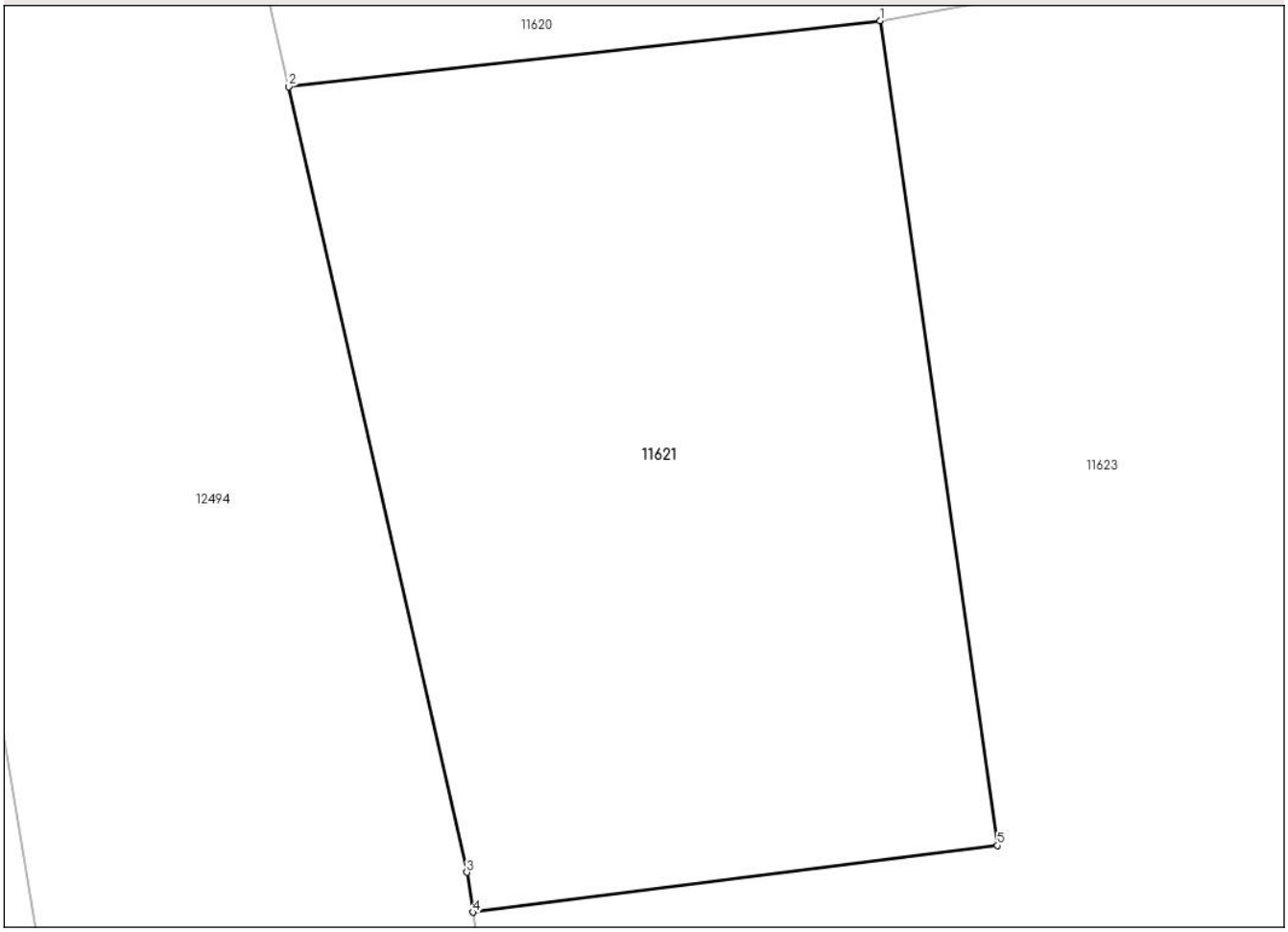
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	9	160,161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.642,241 356.050,835	2	497.627,282 356.049,169	15.051
2	497.627,282 356.049,169	3	497.631,79 356.029,31	20.364
3	497.631,79 356.029,31	4	497.631,939 356.028,304	1.017
4	497.631,939 356.028,304	5	497.645,215 356.029,991	13.383
5	497.645,215 356.029,991	1	497.642,241 356.050,835	21.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79226, din 08/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IOANA** 2) **VIŞAN DUMITRA** 3) **VIŞAN MARIA** 4) **VIŞAN FLOAREA** 5) **VIŞAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

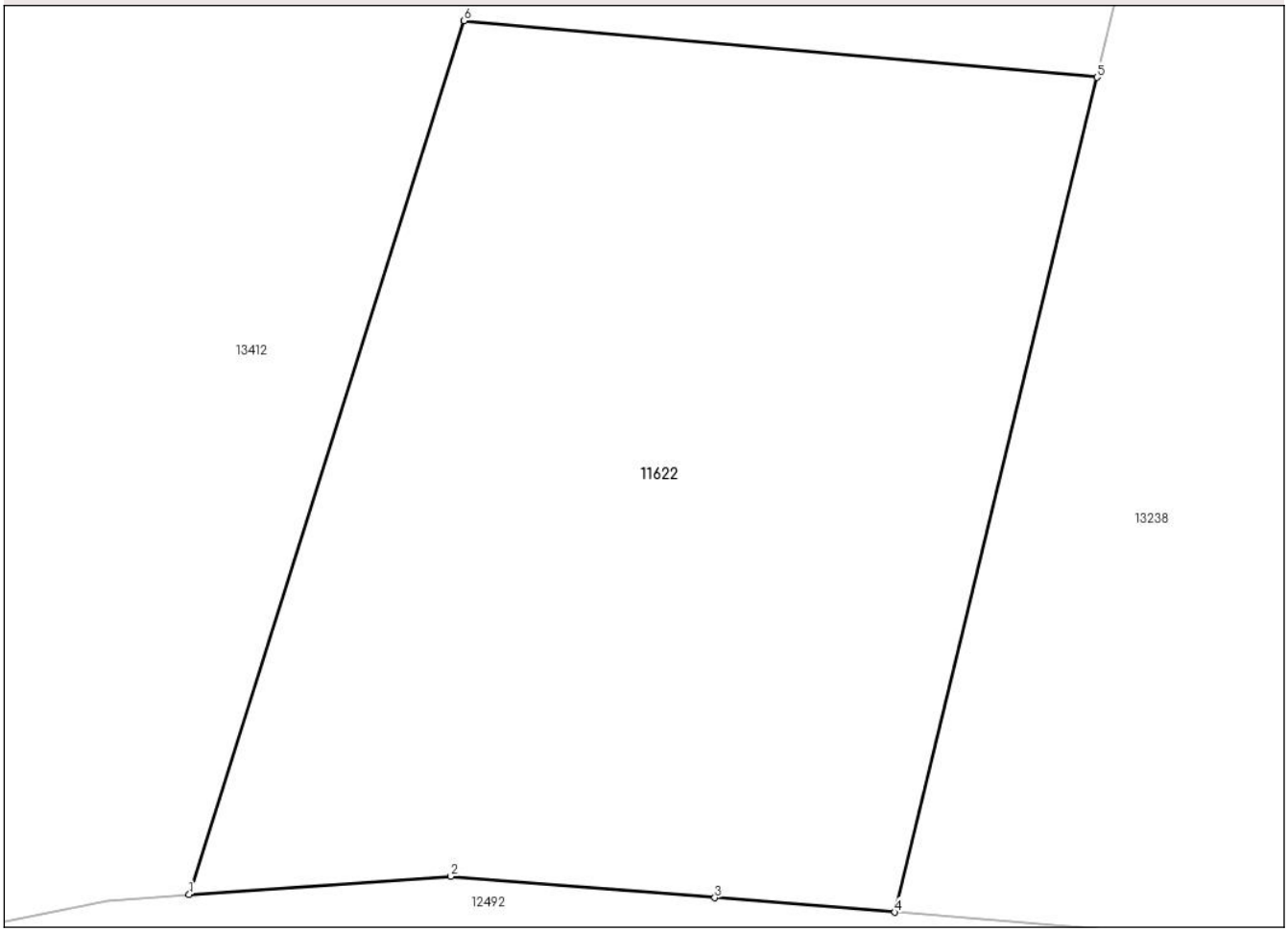
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	756	20	227	-	In act se regaseste T-,P-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.155,384 355.998,083	2	499.164,901 355.998,744	9.54
2	499.164,901 355.998,744	3	499.174,507 355.997,971	9.637
3	499.174,507 355.997,971	4	499.181,054 355.997,444	6.568
4	499.181,054 355.997,444	5	499.188,406 356.027,783	31.217
5	499.188,406 356.027,783	6	499.165,385 356.029,843	23.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.165,385 356.029,843	1	499.155,384 355.998,083	33.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 6, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83625	4.391	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83625-C1	Loc. Galesesti, Nr. 6, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, P. edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34461 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 113, din 18/04/2011 emis de BN CARMEN GRECU (act administrativ nr 7157 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 72312 din 23.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 00225319278 din 10.12.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 7158 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83625	4.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	164	-	
2	livada	DA	3.391	9	162,163,165, 166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83625-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, P. edificata in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.686,661 356.042,953	2	497.678,45 356.046,977	9.144
2	497.678,45 356.046,977	3	497.673,593 356.048,877	5.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.673,593 356.048,877	4	497.664,07 356.052,398	10.153
4	497.664,07 356.052,398	5	497.661,36 356.053,272	2.847
5	497.661,36 356.053,272	6	497.650,851 356.052,405	10.545
6	497.650,851 356.052,405	7	497.642,241 356.050,835	8.752
7	497.642,241 356.050,835	8	497.645,215 356.029,991	21.055
8	497.645,215 356.029,991	9	497.631,939 356.028,304	13.383
9	497.631,939 356.028,304	10	497.635,52 356.004,13	24.438
10	497.635,52 356.004,13	11	497.638,39 355.984,52	19.819
11	497.638,39 355.984,52	12	497.641,97 355.970,76	14.218
12	497.641,97 355.970,76	13	497.650,01 355.949,66	22.58
13	497.650,01 355.949,66	14	497.651,833 355.947,473	2.847
14	497.651,833 355.947,473	15	497.675,105 355.949,78	23.386
15	497.675,105 355.949,78	16	497.679,576 355.949,9	4.473
16	497.679,576 355.949,9	17	497.683,718 356.004,295	54.552
17	497.683,718 356.004,295	18	497.686,334 356.038,657	34.461
18	497.686,334 356.038,657	1	497.686,661 356.042,953	4.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82340	Din acte: 5.120 Masurata: 5.888	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82340-C1	Loc. Galesesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.2	82340-C2	Loc. Galesesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	82340-C3	Loc. Galesesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26327 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1881, din 09/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHERU GEORGETA ELENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82340	Din acte: 5.120 Masurata: 5.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	9	167, 168,170, 169, 171	-	
2	arabil	DA	3.253	9	167, 168,170, 169, 171	-	
3	livada	DA	1.071	9	167, 168,170, 169, 171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82340-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.2	82340-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	82340-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.651,833 355.947,473	2	497.664,517 355.932,465	19.65
3	497.685,221 355.910,297	4	497.698,576 355.895,009	20.3
5	497.700,199 355.891,986	6	497.702,324 355.887,58	4.892
7	497.704,988 355.876,86	8	497.704,237 355.862,087	14.792
9	497.712,855 355.861,848	10	497.723,505 355.876,295	17.948
11	497.735,473 355.890,931	12	497.742,01 355.908,481	18.728
13	497.753,29 355.934,526	14	497.758,704 355.947,027	13.623
15	497.762,239 355.946,847	16	497.771,681 356.014,444	68.253
17	497.769,723 356.015,441	18	497.756,684 356.022,082	14.633
19	497.756,251 356.018,541	20	497.748,047 355.951,401	67.639
21	497.717,947 355.950,929	22	497.714,072 355.950,825	3.876
23	497.689,079 355.950,155	24	497.679,576 355.949,9	9.506
25	497.675,105 355.949,78	1	497.651,833 355.947,473	23.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.664,517 355.932,465	3	497.685,221 355.910,297	30.333
4	497.698,576 355.895,009	5	497.700,199 355.891,986	3.431
6	497.702,324 355.887,58	7	497.704,988 355.876,86	11.046
8	497.704,237 355.862,087	9	497.712,855 355.861,848	8.621
10	497.723,505 355.876,295	11	497.735,473 355.890,931	18.906
12	497.742,01 355.908,481	13	497.753,29 355.934,526	28.383
14	497.758,704 355.947,027	15	497.762,239 355.946,847	3.54
16	497.771,681 356.014,444	17	497.769,723 356.015,441	2.197
18	497.756,684 356.022,082	19	497.756,251 356.018,541	3.567
20	497.748,047 355.951,401	21	497.717,947 355.950,929	30.104
22	497.714,072 355.950,825	23	497.689,079 355.950,155	25.002
24	497.679,576 355.949,9	25	497.675,105 355.949,78	4.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81021	3.898	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81021-C1	Loc. Galesesti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Construita din boltari in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8424 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2316, din 30/10/2013 emis de N.P. CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU FLORENTIN** 2) **TEODORESCU IULIANA CATI**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C2,C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81021	3.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	9	176	-	
2	faneata	DA	280	9	177	-	
3	arabil	DA	2.280	9	173,174	-	
4	ape statatoare	DA	162	9	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81021-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Construita din boltari in anul 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.721,759 355.764,812	2	497.734,204 355.802,909	40.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.734,204 355.802,909	3	497.734,95 355.802,748	0.763
3	497.734,95 355.802,748	4	497.744,102 355.832,975	31.582
4	497.744,102 355.832,975	5	497.755,968 355.855,441	25.407
5	497.755,968 355.855,441	6	497.742,414 355.861,834	14.986
6	497.742,414 355.861,834	7	497.733,048 355.866,129	10.304
7	497.733,048 355.866,129	8	497.725,909 355.869,339	7.827
8	497.725,909 355.869,339	9	497.720,144 355.860,531	10.527
9	497.720,144 355.860,531	10	497.714,626 355.853,041	9.303
10	497.714,626 355.853,041	11	497.703,437 355.855,131	11.383
11	497.703,437 355.855,131	12	497.695,938 355.814,131	41.68
12	497.695,938 355.814,131	13	497.695,52 355.811,237	2.924
13	497.695,52 355.811,237	14	497.691,937 355.786,41	25.084
14	497.691,937 355.786,41	15	497.690,716 355.778,837	7.671
15	497.690,716 355.778,837	16	497.689,599 355.772,698	6.24
16	497.689,599 355.772,698	17	497.703,832 355.769,239	14.647
17	497.703,832 355.769,239	1	497.721,759 355.764,812	18.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83219	693	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23176 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 3341, din 26/10/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83219 a imobilului cu numarul cadastral 83219 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83196 inscris in cartea funciara 83196;	A1
23178 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 26/10/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICĂ DORINEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

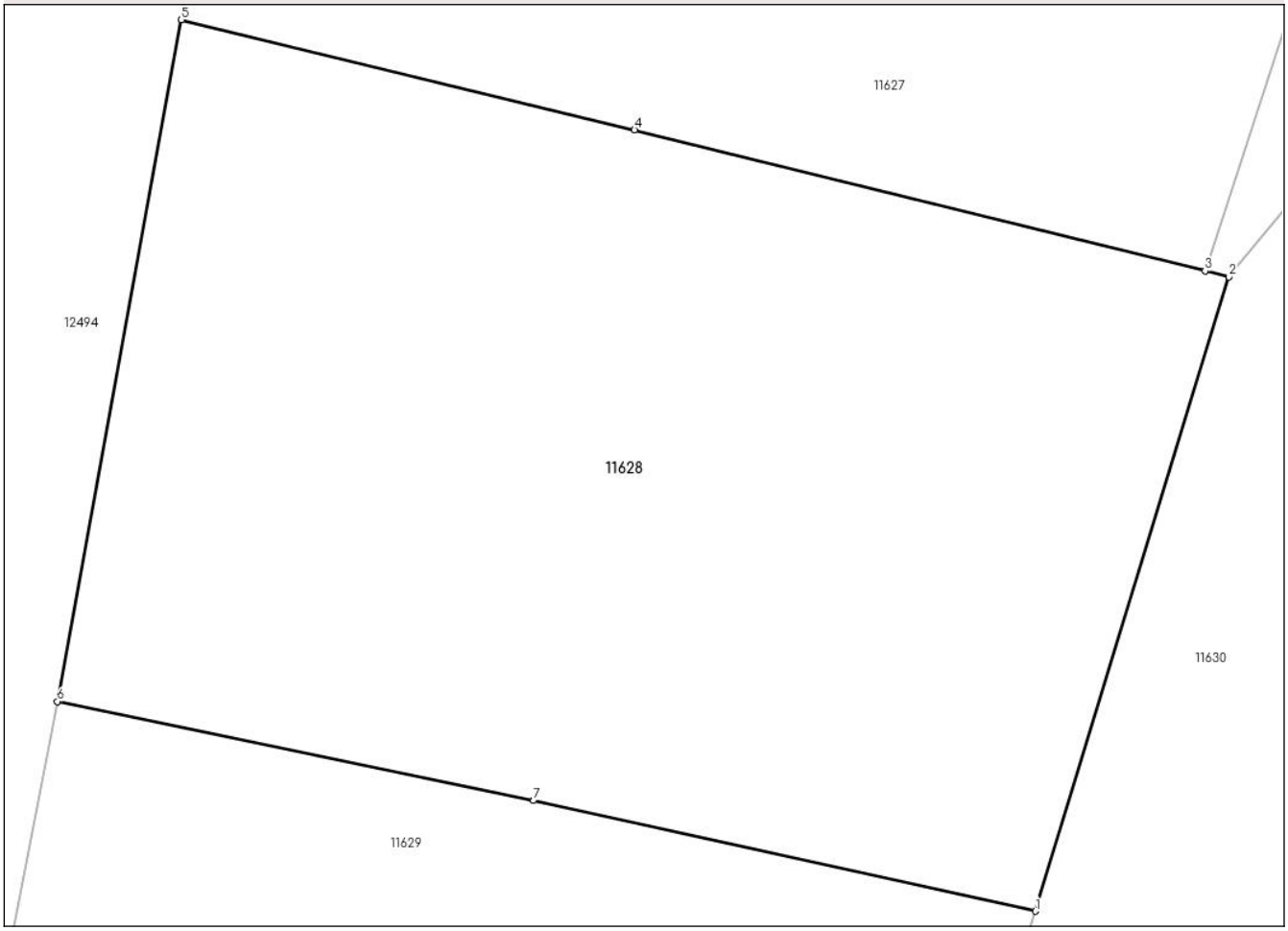
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83219	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	9	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.716,427 355.744,722	2	497.722,498 355.764,63	20.813
2	497.722,498 355.764,63	3	497.721,759 355.764,812	0.761
3	497.721,759 355.764,812	4	497.703,832 355.769,239	18.466
4	497.703,832 355.769,239	5	497.689,599 355.772,698	14.647
5	497.689,599 355.772,698	6	497.685,704 355.751,3	21.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.685,704 355.751,3	7	497.700,665 355.748,192	15.28
7	497.700,665 355.748,192	1	497.716,427 355.744,722	16.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83220	Din acte: 711 Masurata: 714	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23176 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 3341, din 26/10/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83220 a imobilului cu numarul cadastral 83220 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83196 inscris in cartea funciara 83196;	A1
Act Notarial nr. 13, din 04/02/2019 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA (CM ; act administrativ nr 4937 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4938 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83196/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 19081 din 09/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

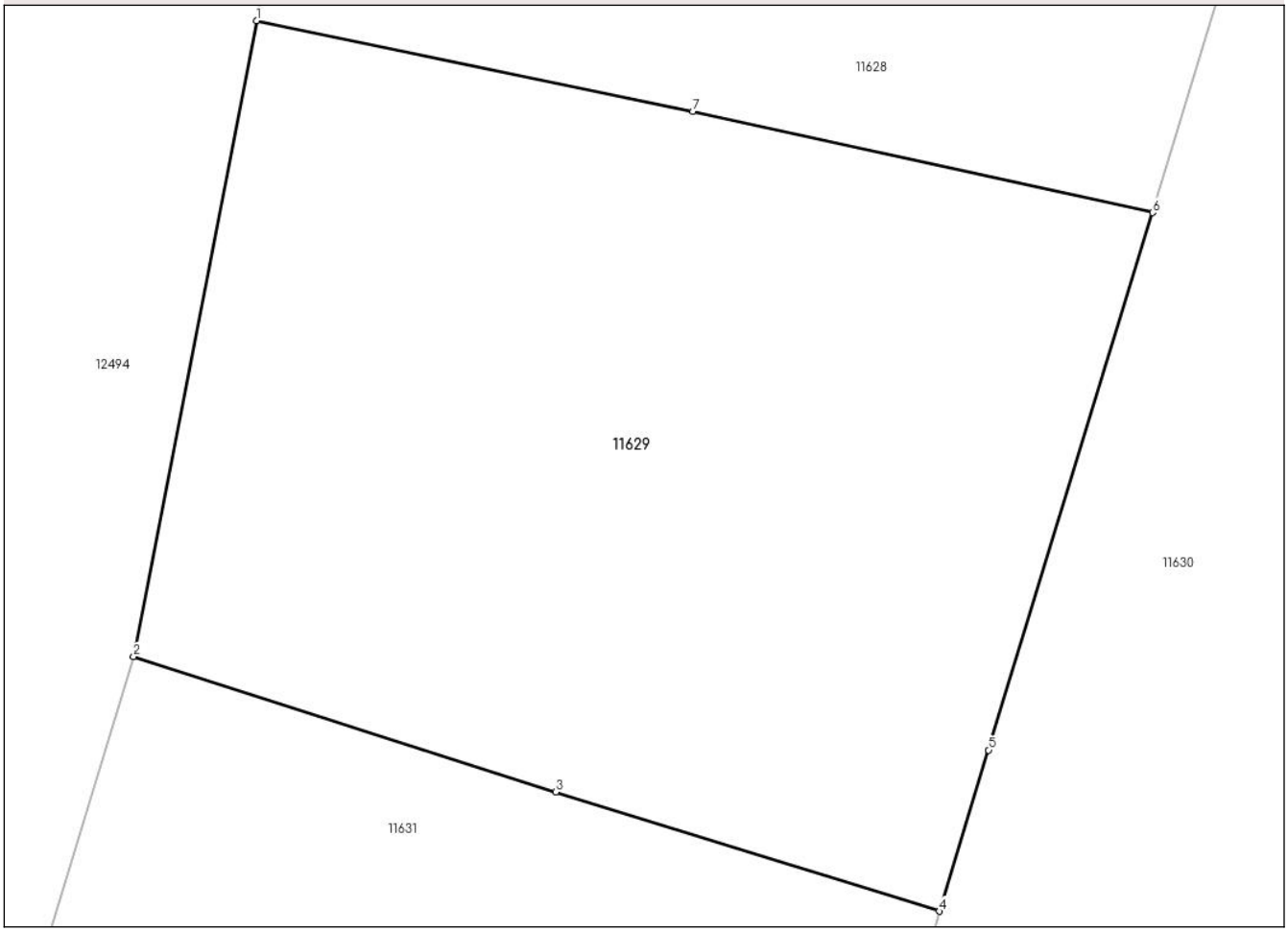
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83220	Din acte: 711 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	9	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.685,704 355.751,3	2	497.681,493 355.729,497	22.206
2	497.681,493 355.729,497	3	497.695,967 355.724,853	15.201
3	497.695,967 355.724,853	4	497.709,121 355.720,766	13.774
4	497.709,121 355.720,766	5	497.710,806 355.726,291	5.776
5	497.710,806 355.726,291	6	497.716,427 355.744,722	19.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.716,427 355.744,722	7	497.700,665 355.748,192	16.139
7	497.700,665 355.748,192	1	497.685,704 355.751,3	15.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 68, Jud. Arges, pct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80445	Din acte: 4.652 Masurata: 4.730	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80445-C1	Loc. Galesesti, Nr. 68, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	80445-C2	Loc. Galesesti, Nr. 68, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	80445-C3	Loc. Galesesti, Nr. 68, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7453 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1723, din 21/07/2011 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEODORESCU ADRIAN** 2) **TEODORESCU MIHAELA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7453 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1723, din 21/07/2011 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEODORESCU VICTOR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80445	Din acte: 4.652 Masurata: 4.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	9	184	-	
2	arabil	DA	432	9	185	-	
3	arabil	DA	3.246	9	178,179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80445-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	80445-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	80445-C3	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.747,256 355.696,547	2	497.761,44 355.742,311	47.912
2	497.761,44 355.742,311	3	497.762,416 355.745,461	3.298
3	497.762,416 355.745,461	4	497.763,441 355.759,221	13.798
4	497.763,441 355.759,221	5	497.762,239 355.773,022	13.853
5	497.762,239 355.773,022	6	497.733,154 355.777,56	29.437
6	497.733,154 355.777,56	7	497.722,498 355.764,63	16.755
7	497.722,498 355.764,63	8	497.716,427 355.744,722	20.813
8	497.716,427 355.744,722	9	497.710,806 355.726,291	19.269
9	497.710,806 355.726,291	10	497.709,121 355.720,766	5.776
10	497.709,121 355.720,766	11	497.706,183 355.709,763	11.388
11	497.706,183 355.709,763	12	497.704,125 355.702,056	7.977
12	497.704,125 355.702,056	13	497.700,404 355.688,641	13.921
13	497.700,404 355.688,641	14	497.699,308 355.680,972	7.747
14	497.699,308 355.680,972	15	497.699,642 355.668,902	12.075
15	497.699,642 355.668,902	16	497.700,31 355.657,838	11.084
16	497.700,31 355.657,838	17	497.702,501 355.654,07	4.359
17	497.702,501 355.654,07	18	497.713,439 355.662,199	13.628
18	497.713,439 355.662,199	19	497.722,826 355.668,187	11.134
19	497.722,826 355.668,187	20	497.739,71 355.676,68	18.9
20	497.739,71 355.676,68	1	497.747,256 355.696,547	21.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 3, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83076	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83076-C1	Loc. Galesesti, Nr. 3, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1 - casa, P. edificata in anul 1966.
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 3, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 3, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22229 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 2333, din 06/10/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU STELICĂ-ŞTEFAN** 2) **IANCU ELENA-CRISTINA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IANCU STELICĂ-ŞTEFAN** 2) **IANCU ELENA-CRISTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

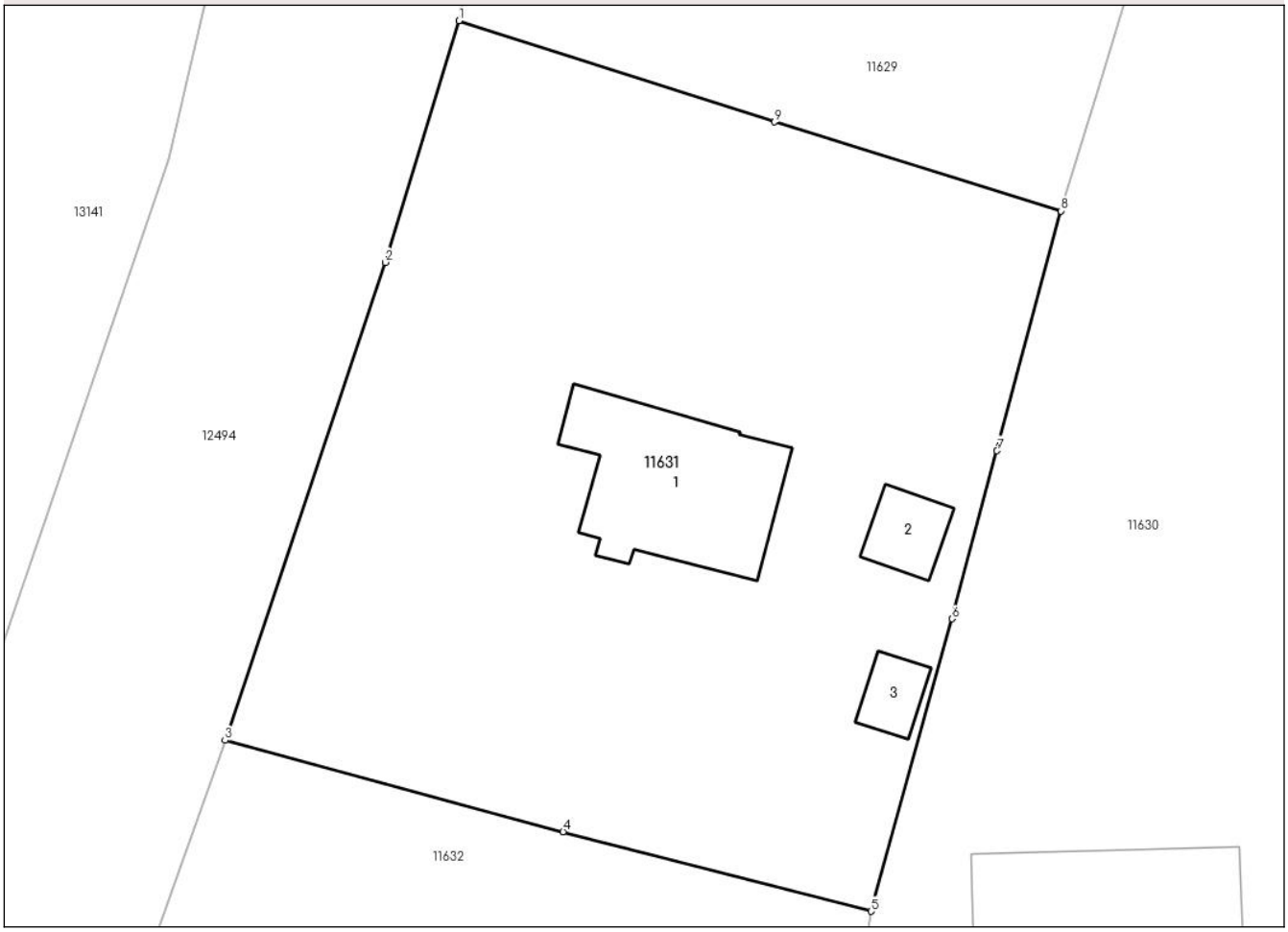
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83076	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	9	181-183	-	
2	livada	DA	333	9	181-183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83076-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1 - casa, P. edificata in anul 1966.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.681,493 355.729,497	2	497.678,112 355.718,408	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.678,112 355.718,408	3	497.670,768 355.696,481	23.124
3	497.670,768 355.696,481	4	497.686,275 355.692,289	16.064
4	497.686,275 355.692,289	5	497.700,404 355.688,641	14.592
5	497.700,404 355.688,641	6	497.704,125 355.702,056	13.921
6	497.704,125 355.702,056	7	497.706,183 355.709,763	7.977
7	497.706,183 355.709,763	8	497.709,121 355.720,766	11.388
8	497.709,121 355.720,766	9	497.695,967 355.724,853	13.774
9	497.695,967 355.724,853	1	497.681,493 355.729,497	15.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

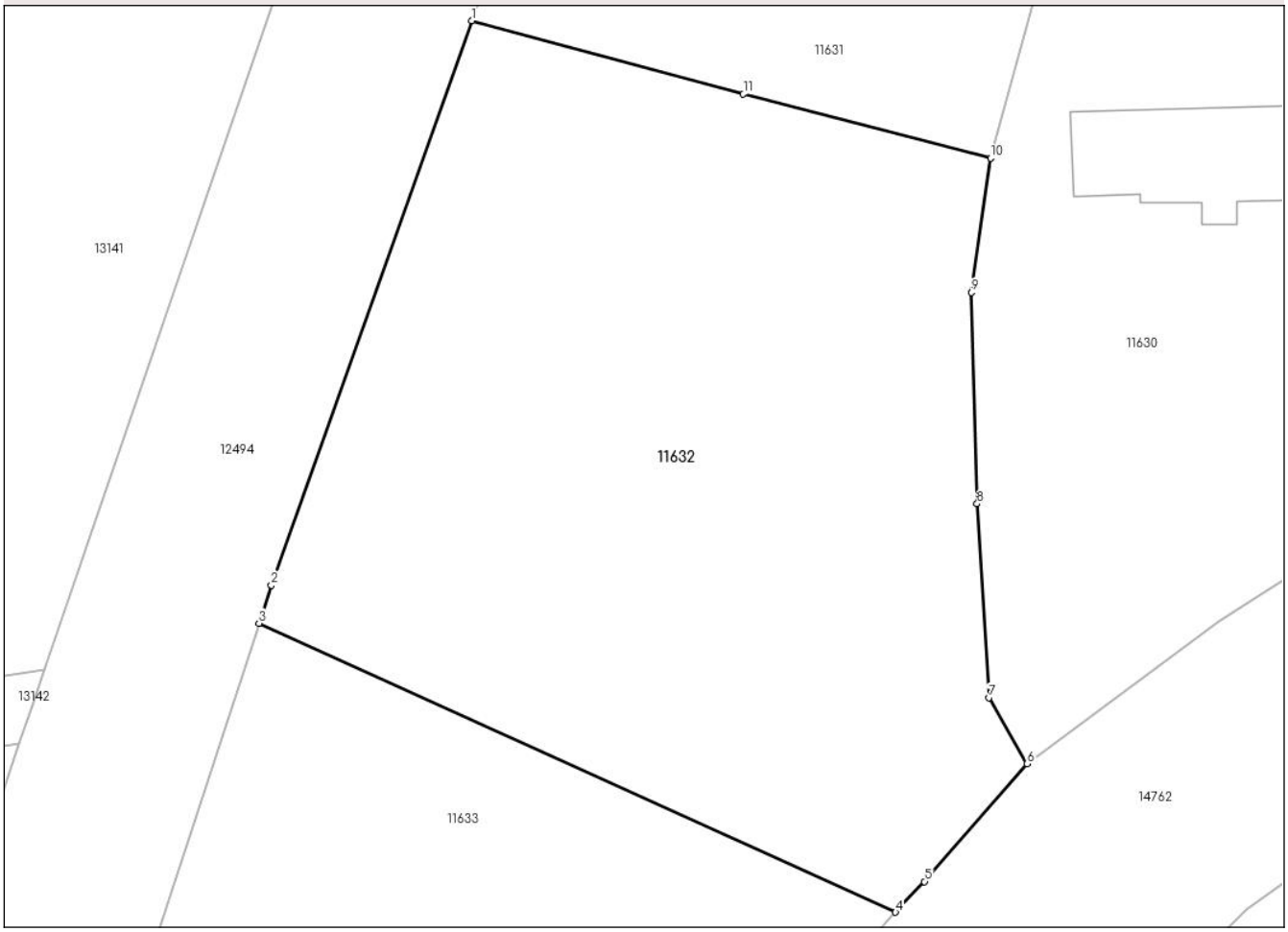
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	9	186	-	
2	faneata	DA	782	9	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.670,768 355.696,481	2	497.659,31 355.664,26	34.198
2	497.659,31 355.664,26	3	497.658,596 355.662,087	2.287
3	497.658,596 355.662,087	4	497.694,981 355.645,589	39.951
4	497.694,981 355.645,589	5	497.696,632 355.647,337	2.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.696,632 355.647,337	6	497.702,501 355.654,07	8.932
6	497.702,501 355.654,07	7	497.700,31 355.657,838	4.359
7	497.700,31 355.657,838	8	497.699,642 355.668,902	11.084
8	497.699,642 355.668,902	9	497.699,308 355.680,972	12.075
9	497.699,308 355.680,972	10	497.700,404 355.688,641	7.747
10	497.700,404 355.688,641	11	497.686,275 355.692,289	14.592
11	497.686,275 355.692,289	1	497.670,768 355.696,481	16.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:334

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80805	1.796	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9099 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 15, din 09/04/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.3
	1) **CREANGĂ DANIEL-GEORGE**	
15506 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 599, din 02/06/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.3
	1) **CREANGĂ DANIEL-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

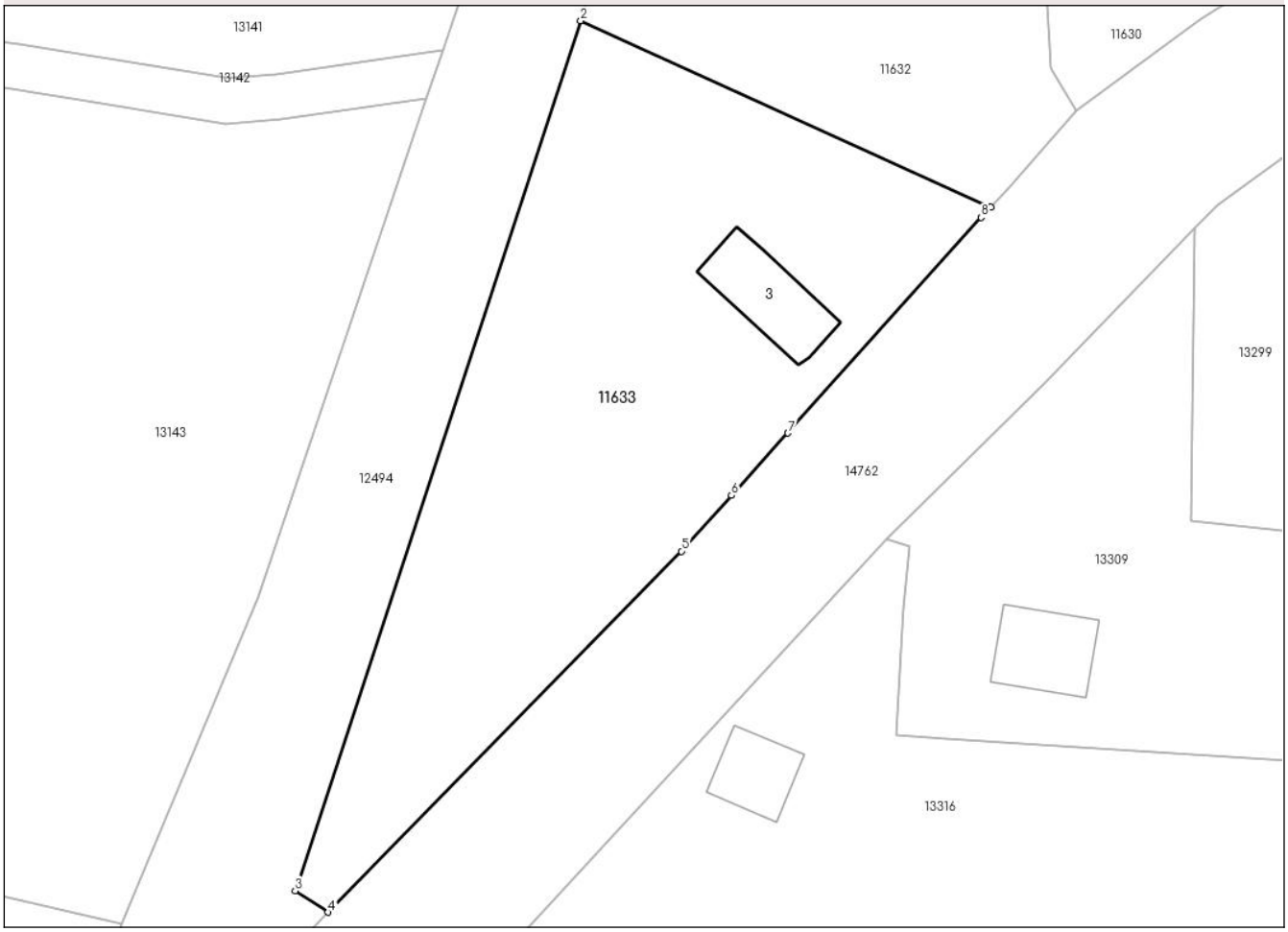
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80805	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	9	188-192	-	
2	arabil	DA	591	9	188-192	-	
3	neproductiv	DA	503	9	188-192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.694,981 355.645,589	2	497.658,596 355.662,087	39.951
2	497.658,596 355.662,087	3	497.633,284 355.585,049	81.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.633,284 355.585,049	4	497.636,215 355.583,148	3.494
4	497.636,215 355.583,148	5	497.667,533 355.615,114	44.751
5	497.667,533 355.615,114	6	497.671,981 355.620,047	6.642
6	497.671,981 355.620,047	7	497.676,968 355.625,576	7.446
7	497.676,968 355.625,576	8	497.694,108 355.644,664	25.654
8	497.694,108 355.644,664	1	497.694,981 355.645,589	1.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	9	285	-	
2	arabil	NU	3.000	22	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.910,443 355.227,162	2	498.911,806 355.229,79	2.96
2	498.911,806 355.229,79	3	498.919,157 355.242,97	15.091
3	498.919,157 355.242,97	4	498.924,386 355.254,285	12.465
4	498.924,386 355.254,285	5	498.927,922 355.260,5	7.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.927,922 355.260,5	6	498.929,795 355.259,57	2.091
6	498.929,795 355.259,57	7	498.936,976 355.273,026	15.252
7	498.936,976 355.273,026	8	498.950,21 355.297,307	27.653
8	498.950,21 355.297,307	9	498.965,232 355.324,353	30.938
9	498.965,232 355.324,353	10	498.978,884 355.350,348	29.362
10	498.978,884 355.350,348	11	498.994,014 355.379,151	32.535
11	498.994,014 355.379,151	12	498.997,447 355.386,437	8.054
12	498.997,447 355.386,437	13	498.968,259 355.389,031	29.303
13	498.968,259 355.389,031	14	498.960,464 355.375,401	15.702
14	498.960,464 355.375,401	15	498.948,806 355.354,399	24.021
15	498.948,806 355.354,399	16	498.911,731 355.288,328	75.762
16	498.911,731 355.288,328	17	498.894,394 355.254,06	38.404
17	498.894,394 355.254,06	18	498.888,286 355.241,288	14.157
18	498.888,286 355.241,288	19	498.886,538 355.237,904	3.809
19	498.886,538 355.237,904	1	498.910,443 355.227,162	26.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88801, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU I. GHEORGHE** 2) **SAVU I. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAVU I. GHEORGHE** 2) **SAVU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

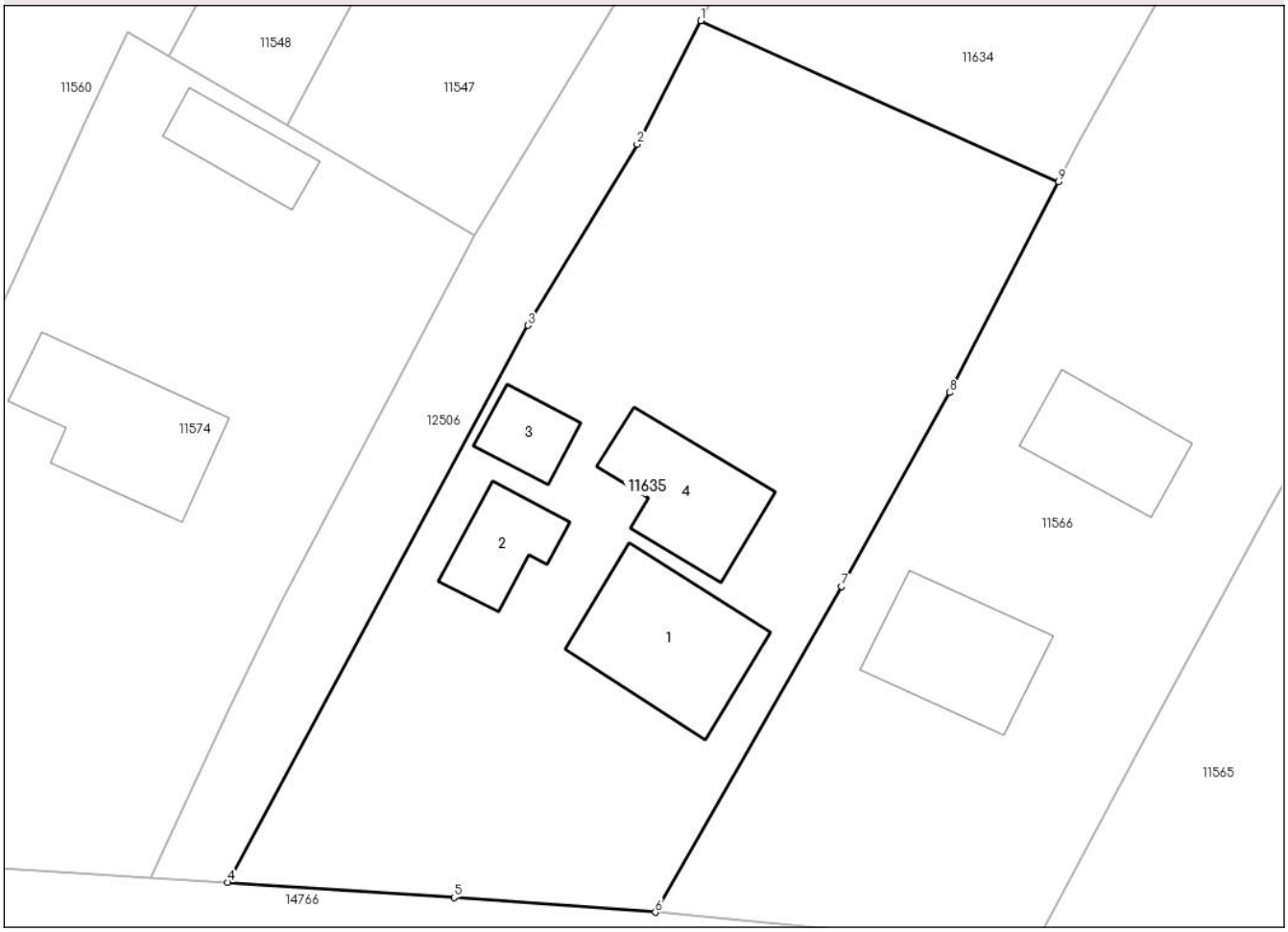
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	286	-	
2	arabil	DA	600	9	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.886,538 355.237,904	2	498.882,285 355.229,672	9.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.882,285 355.229,672	3	498.874,977 355.217,585	14.125
3	498.874,977 355.217,585	4	498.854,921 355.180,416	42.235
4	498.854,921 355.180,416	5	498.870,053 355.179,401	15.166
5	498.870,053 355.179,401	6	498.883,504 355.178,431	13.486
6	498.883,504 355.178,431	7	498.895,926 355.200,152	25.022
7	498.895,926 355.200,152	8	498.903,148 355.213,096	14.822
8	498.903,148 355.213,096	9	498.910,443 355.227,162	15.845
9	498.910,443 355.227,162	1	498.886,538 355.237,904	26.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82143	812	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36173 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 528, din 15/12/2018 emis de Burcea Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU MARIN** 2) **RAGAMENTU ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

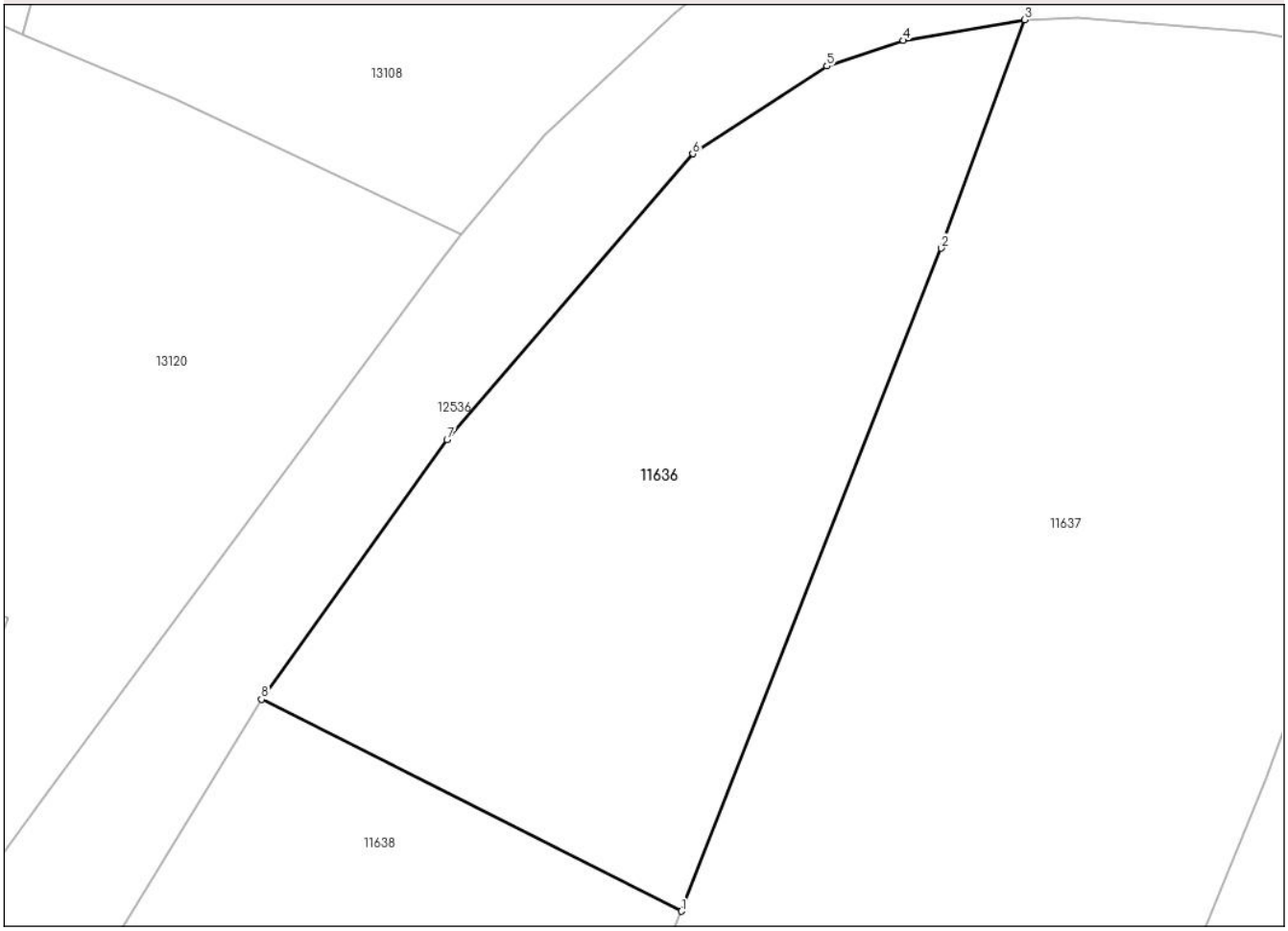
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82143	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	9	193, 194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.403,9 353.659,217	2	498.417,447 353.693,771	37.115
2	498.417,447 353.693,771	3	498.421,807 353.705,669	12.672
3	498.421,807 353.705,669	4	498.415,482 353.704,588	6.417
4	498.415,482 353.704,588	5	498.411,492 353.703,253	4.207
5	498.411,492 353.703,253	6	498.404,496 353.698,683	8.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.404,496 353.698,683	7	498.391,676 353.683,797	19.645
7	498.391,676 353.683,797	8	498.382,003 353.670,253	16.644
8	498.382,003 353.670,253	1	498.403,9 353.659,217	24.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80421	2.444	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80421-C1	Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	80421-C2	Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10733 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 1, din 13/09/2017 emis de OCPI;		
B5	se rectifica incheierea nr. 9952/28.08.2017 si cartea funciara nr. 80421 UAT SUSENI in sensul ca 1/2 din imobil este dobandit prin conventie de Bica Ana Cristina prin contractul de vanzare aut. nr. 409/25.08.2017 la N.P. Burcea Valentina	A1, A1.1, A1.2
13469 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 193, din 24/05/2018 emis de Burcea Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAGAMENTU MARIN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ADRIANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B8	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

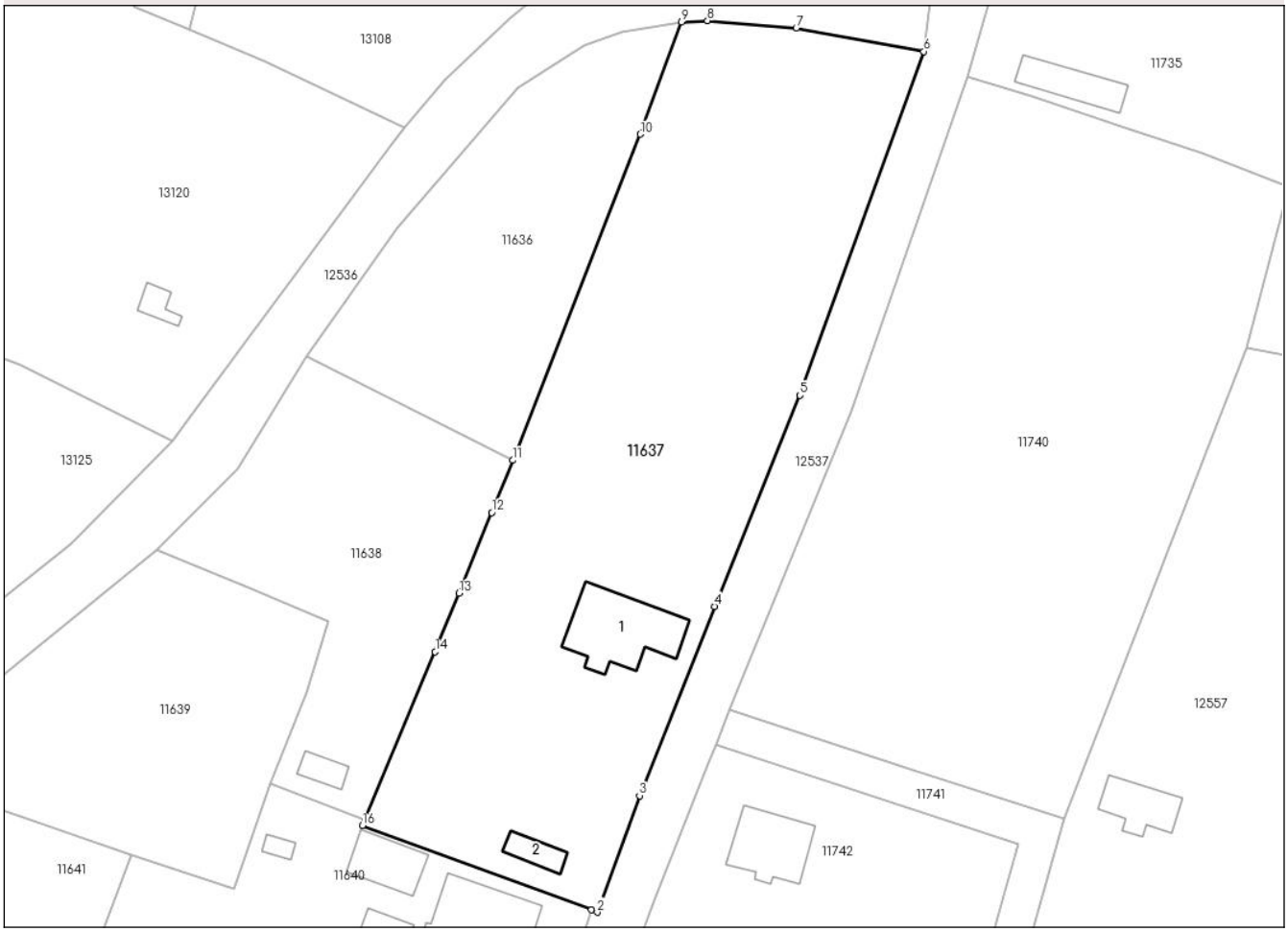
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80421	2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	192	-	
2	arabil	DA	1.444	9	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80421-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	80421-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.412,217 353.611,563	2	498.412,871 353.611,322	0.697
2	498.412,871 353.611,322	3	498.417,349 353.623,675	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.417,349 353.623,675	4	498.425,289 353.643,741	21.58
4	498.425,289 353.643,741	5	498.434,384 353.666,103	24.141
5	498.434,384 353.666,103	6	498.447,497 353.702,551	38.735
6	498.447,497 353.702,551	7	498.433,966 353.705,037	13.757
7	498.433,966 353.705,037	8	498.424,56 353.705,804	9.437
8	498.424,56 353.705,804	9	498.421,807 353.705,669	2.756
9	498.421,807 353.705,669	10	498.417,447 353.693,771	12.672
10	498.417,447 353.693,771	11	498.403,9 353.659,217	37.115
11	498.403,9 353.659,217	12	498.401,648 353.653,674	5.983
12	498.401,648 353.653,674	13	498.398,173 353.645,119	9.234
13	498.398,173 353.645,119	14	498.395,655 353.638,919	6.692
14	498.395,655 353.638,919	15	498.388,186 353.621,069	19.35
15	498.388,186 353.621,069	16	498.387,945 353.620,493	0.624
16	498.387,945 353.620,493	1	498.412,217 353.611,563	25.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges, PCT. Peste drum de casa veche .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82953	Din acte: 858 Masurata: 857	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Jud. Arges, PCT. Peste drum de casa veche .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27117 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 348, din 24/09/2021 emis de Burcea Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU MARIN** 2) **RAGAMENTU ADRIANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAGAMENTU MARIN** 2) **RAGAMENTU ADRIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

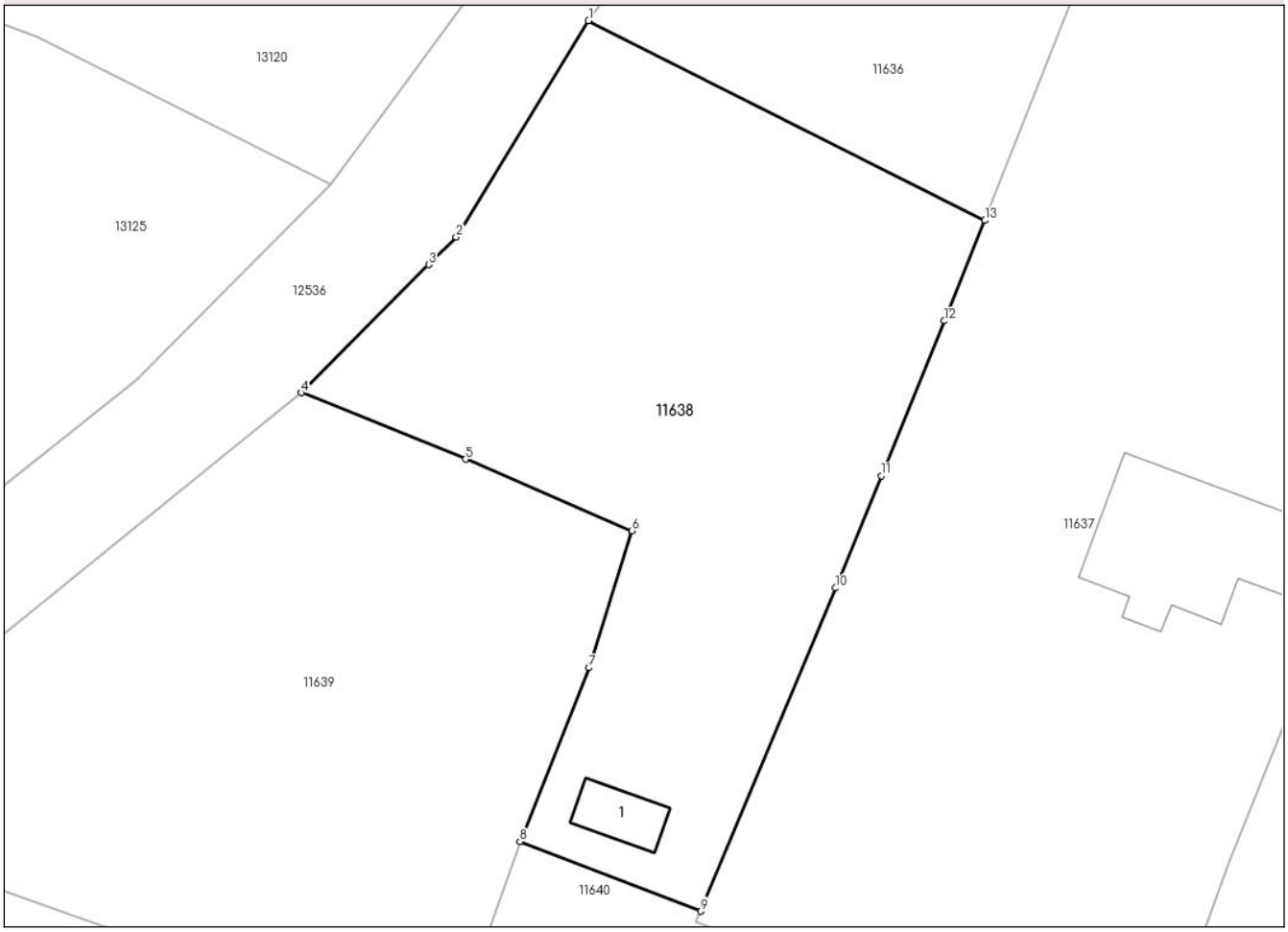
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82953	Din acte: 858 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	9	195197	-	
2	faneata	DA	843	9	195197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.382,003 353.670,253	2	498.374,694 353.658,303	14.008
2	498.374,694 353.658,303	3	498.373,175 353.656,779	2.152
3	498.373,175 353.656,779	4	498.366,127 353.649,71	9.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.366,127 353.649,71	5	498.375,21 353.646,038	9.797
5	498.375,21 353.646,038	6	498.384,387 353.642,088	9.991
6	498.384,387 353.642,088	7	498.382,034 353.634,516	7.929
7	498.382,034 353.634,516	8	498.378,22 353.624,915	10.331
8	498.378,22 353.624,915	9	498.388,186 353.621,069	10.682
9	498.388,186 353.621,069	10	498.395,655 353.638,919	19.35
10	498.395,655 353.638,919	11	498.398,173 353.645,119	6.692
11	498.398,173 353.645,119	12	498.401,648 353.653,674	9.234
12	498.401,648 353.653,674	13	498.403,9 353.659,217	5.983
13	498.403,9 353.659,217	1	498.382,003 353.670,253	24.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

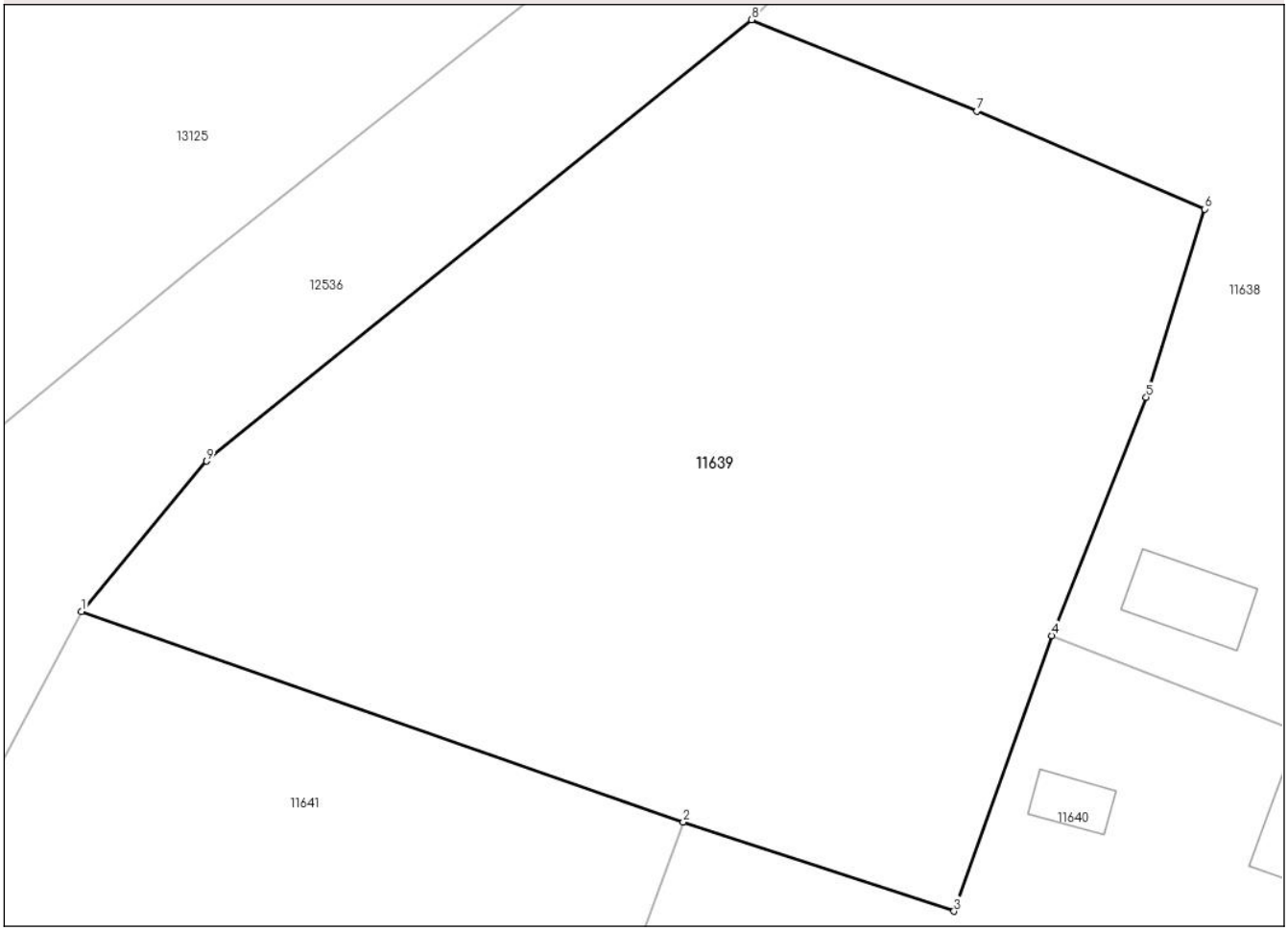
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	9	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.339,115 353.625,882	2	498.363,369 353.617,413	25.69
2	498.363,369 353.617,413	3	498.374,28 353.613,818	11.488
3	498.374,28 353.613,818	4	498.378,22 353.624,915	11.776
4	498.378,22 353.624,915	5	498.382,034 353.634,516	10.331
5	498.382,034 353.634,516	6	498.384,387 353.642,088	7.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.384,387 353.642,088	7	498.375,21 353.646,038	9.991
7	498.375,21 353.646,038	8	498.366,127 353.649,71	9.797
8	498.366,127 353.649,71	9	498.344,158 353.631,942	28.255
9	498.344,158 353.631,942	1	498.339,115 353.625,882	7.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.912 Masurata: 2.767	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53117, din 06/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVELESCU A. FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVELESCU A. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

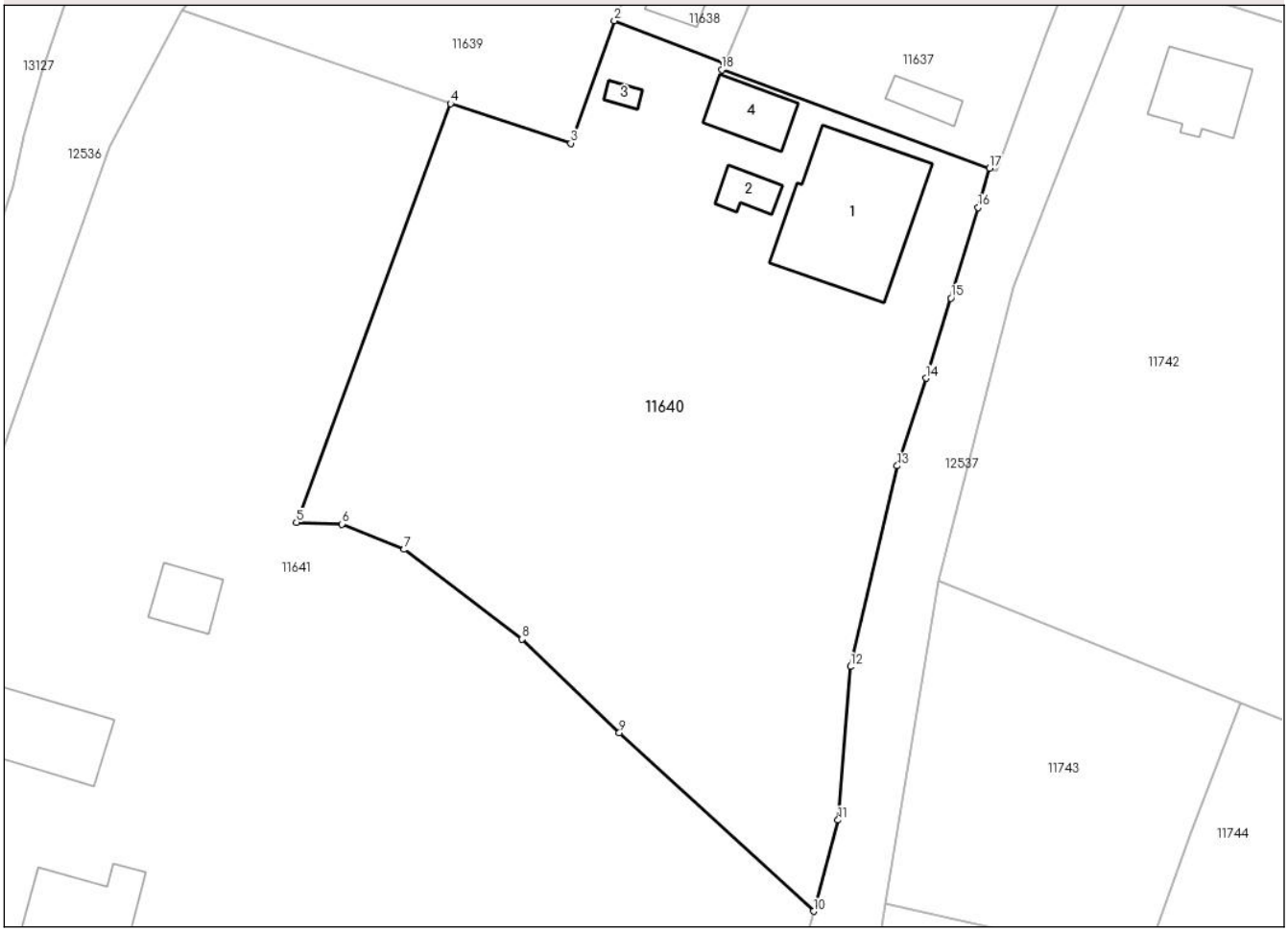
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.912 Masurata: 2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	200	-	
2	arabil	DA	1.767	9	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.388,186 353.621,069	2	498.378,22 353.624,915	10.682
2	498.378,22 353.624,915	3	498.374,28 353.613,818	11.776
3	498.374,28 353.613,818	4	498.363,369 353.617,413	11.488
4	498.363,369 353.617,413	5	498.349,428 353.579,458	40.434
5	498.349,428 353.579,458	6	498.353,549 353.579,32	4.123
6	498.353,549 353.579,32	7	498.359,184 353.577,032	6.082
7	498.359,184 353.577,032	8	498.369,862 353.568,896	13.424
8	498.369,862 353.568,896	9	498.378,676 353.560,422	12.227
9	498.378,676 353.560,422	10	498.396,276 353.544,255	23.898
10	498.396,276 353.544,255	11	498.398,48 353.552,514	8.548
11	498.398,48 353.552,514	12	498.399,603 353.566,412	13.943
12	498.399,603 353.566,412	13	498.403,861 353.584,59	18.67
13	498.403,861 353.584,59	14	498.406,446 353.592,535	8.355
14	498.406,446 353.592,535	15	498.408,713 353.599,781	7.592
15	498.408,713 353.599,781	16	498.411,17 353.607,98	8.559
16	498.411,17 353.607,98	17	498.412,217 353.611,563	3.733
17	498.412,217 353.611,563	18	498.387,945 353.620,493	25.863
18	498.387,945 353.620,493	1	498.388,186 353.621,069	0.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 184,185,186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.413 Masurata: 5.219	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 184,185,186, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 184,185,186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 184,185,186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Nr. 184,185,186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Odaeni, Nr. 184,185,186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		Loc. Odaeni, Nr. 184,185,186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109347, din 04/04/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILĂ ILINCA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TILĂ ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.413 Masurata: 5.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	206	-	
2	faneata	DA	956	9	203	-	
3	arabil	DA	1.391	9	202	-	
4	arabil	DA	1.675	9	204	-	
5	arabil	DA	197	9	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.339,115 353.625,882	2	498.332,505 353.613,467	14.065
3	498.321,87 353.583,383	4	498.321,512 353.581,126	2.285
5	498.318,867 353.571,91	6	498.316,69 353.564,887	7.353
7	498.314,361 353.556,96	8	498.313,464 353.553,907	3.182
9	498.310,771 353.543,706	10	498.312,013 353.537,159	6.664
11	498.332,166 353.531,624	12	498.347,908 353.526,37	16.596
13	498.358,952 353.518,224	14	498.363,332 353.514,993	5.443
15	498.372,018 353.509,103	16	498.379,052 353.503,807	8.805
17	498.383,501 353.500,565	18	498.386,065 353.508,404	8.248
19	498.389,391 353.517,641	20	498.393,48 353.530,65	13.636
21	498.394,747 353.538,419	22	498.396,276 353.544,255	6.033
23	498.378,676 353.560,422	24	498.369,862 353.568,896	12.227
25	498.359,184 353.577,032	26	498.353,549 353.579,32	6.082
27	498.349,428 353.579,458	28	498.363,369 353.617,413	40.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.332,505 353.613,467	3	498.321,87 353.583,383	31.908
4	498.321,512 353.581,126	5	498.318,867 353.571,91	9.588
6	498.316,69 353.564,887	7	498.314,361 353.556,96	8.262
8	498.313,464 353.553,907	9	498.310,771 353.543,706	10.55
10	498.312,013 353.537,159	11	498.332,166 353.531,624	20.899
12	498.347,908 353.526,37	13	498.358,952 353.518,224	13.723
14	498.363,332 353.514,993	15	498.372,018 353.509,103	10.495
16	498.379,052 353.503,807	17	498.383,501 353.500,565	5.505
18	498.386,065 353.508,404	19	498.389,391 353.517,641	9.818
20	498.393,48 353.530,65	21	498.394,747 353.538,419	7.872
22	498.396,276 353.544,255	23	498.378,676 353.560,422	23.898
24	498.369,862 353.568,896	25	498.359,184 353.577,032	13.424
26	498.353,549 353.579,32	27	498.349,428 353.579,458	4.123
28	498.363,369 353.617,413	1	498.339,115 353.625,882	25.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.325	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Chiritesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Chiritesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33929, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE TUDOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

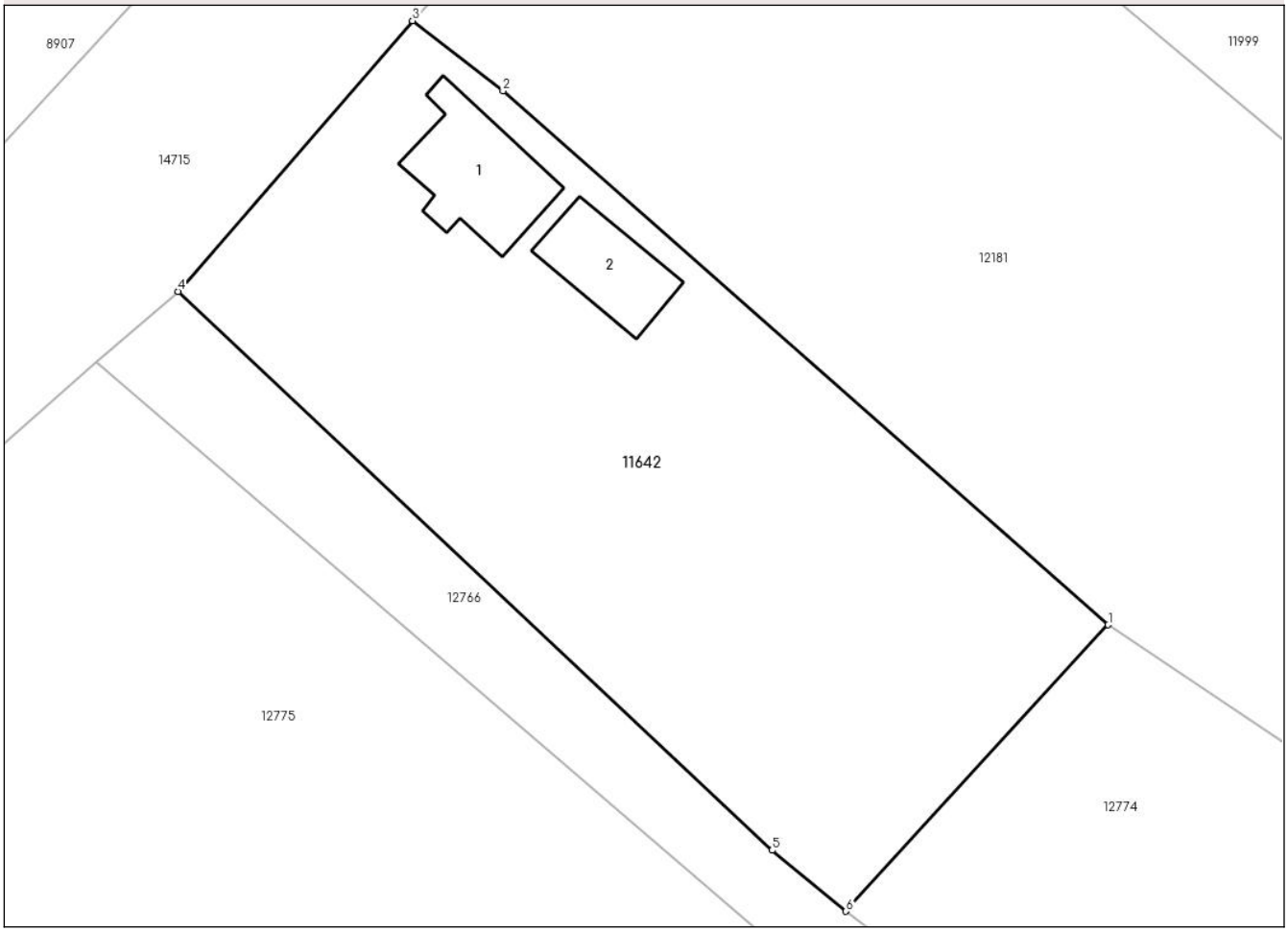
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	7	202/1, 203,204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.359,583 357.278,731	2	498.322,205 357.311,698	49.839
2	498.322,205 357.311,698	3	498.316,612 357.316,031	7.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.316,612 357.316,031	4	498.302,13 357.299,31	22.121
4	498.302,13 357.299,31	5	498.338,818 357.264,808	50.363
5	498.338,818 357.264,808	6	498.343,392 357.261,042	5.925
6	498.343,392 357.261,042	1	498.359,583 357.278,731	23.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:830/1

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 107 B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80021	Din acte: 777 Masurata: 764	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80021-C1	Loc. Galesesti, Nr. 107 B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa, parter edificata in anul 2023 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 830	A1
569 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VICTORIA**	
14482 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 14249, din 29/05/2023 emis de BCPI COSTESTI (act notarial nr 1047 din 29.05.2023, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 3604 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3605 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3605 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

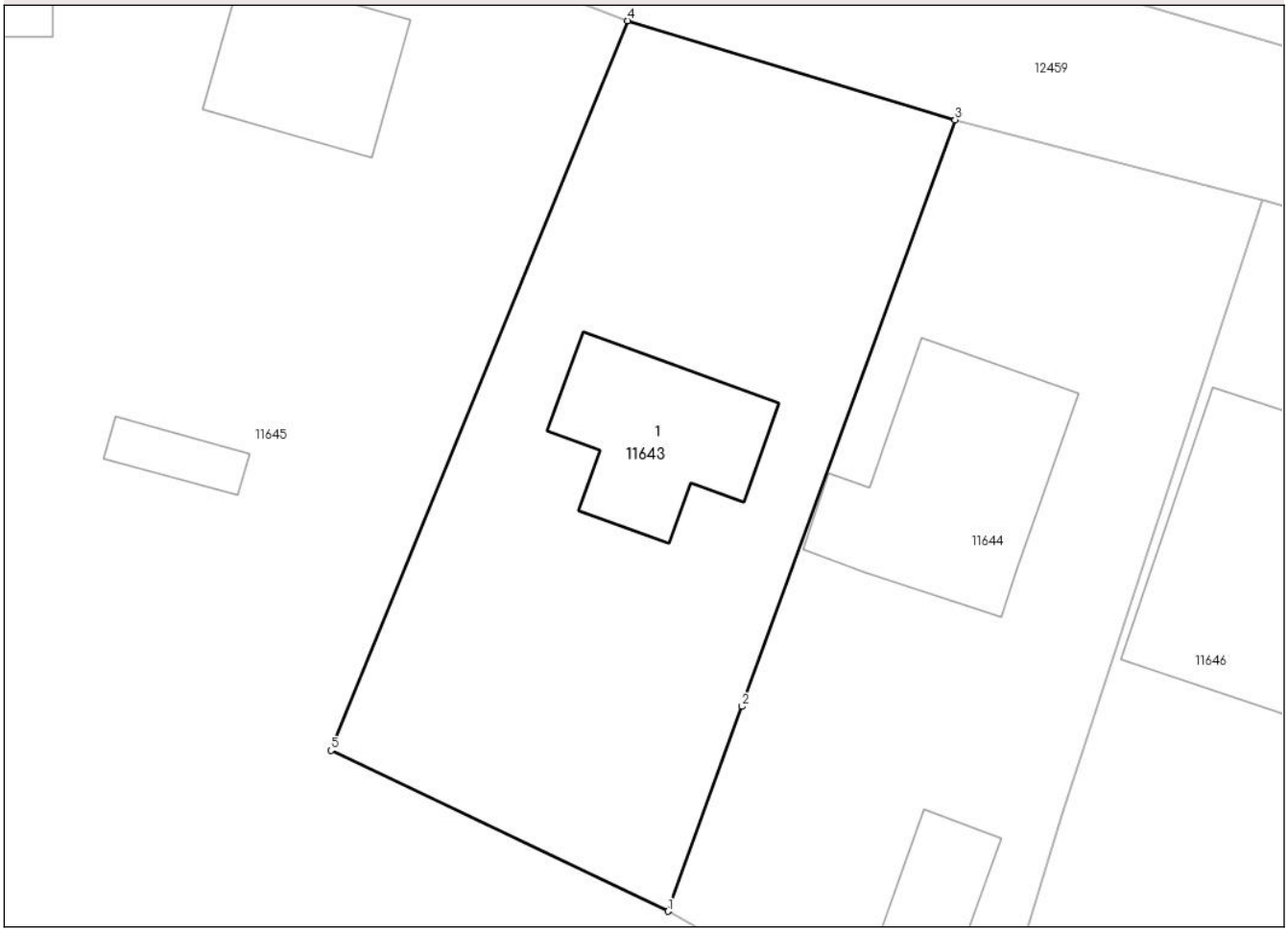
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80021	Din acte: 777 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	101, 102, 103	-	
2	arabil	DA	264	7	101, 102, 103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80021-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa, parter edificata in anul 2023 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.827,756 356.537,895	2	497.831,554 356.548,395	11.166
2	497.831,554 356.548,395	3	497.842,483 356.578,481	32.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.842,483 356.578,481	4	497.825,695 356.583,558	17.539
4	497.825,695 356.583,558	5	497.810,474 356.546,143	40.393
5	497.810,474 356.546,143	1	497.827,756 356.537,895	19.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:830/2

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80022	Din acte: 777 Masurata: 772	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80022-C1	Loc. Galesesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:198 mp; S construita desfasurata=198mp (include S terasa acoperita=18mp). P+M. Construita in anul 2012
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	s-a deschis aceasta carte rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 830	A1
570 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU IOANA**	
2015 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 694, din 13/02/2019 emis de Primaria Suseni (act administrativ nr 697 din 13.02.2019, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 696 din 13.02.2019, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 695 din 13.02.2018, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 609 din 08.06.1974, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;act administrativ nr 1941 din 14.02.2019, emis de BCPI Costesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIMPOERU MIRCEA** 2) **CIMPOERU IOANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIMPOERU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80022	Din acte: 777 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	7	101, 102, 103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80022-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:198 mp; S construita desfasurata=198mp (include S terasa acoperita=18mp). P+M. Construita in anul 2012
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.843,74 356.529,036	2	497.847,932 356.542,834	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.847,932 356.542,834	3	497.858,257 356.574,353	33.167
3	497.858,257 356.574,353	4	497.842,483 356.578,481	16.305
4	497.842,483 356.578,481	5	497.831,554 356.548,395	32.01
5	497.831,554 356.548,395	6	497.827,756 356.537,895	11.166
6	497.827,756 356.537,895	1	497.843,74 356.529,036	18.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80155	Din acte: 5.000 Masurata: 6.382	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80155-C1	Loc. Galesesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	80155-C2	Loc. Galesesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4474 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 3324, din 16/11/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI NICOLETA** 2) **MIHAI GHEORGHE**, , soţi	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI NICOLETA** 2) **MIHAI GHEORGHE**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

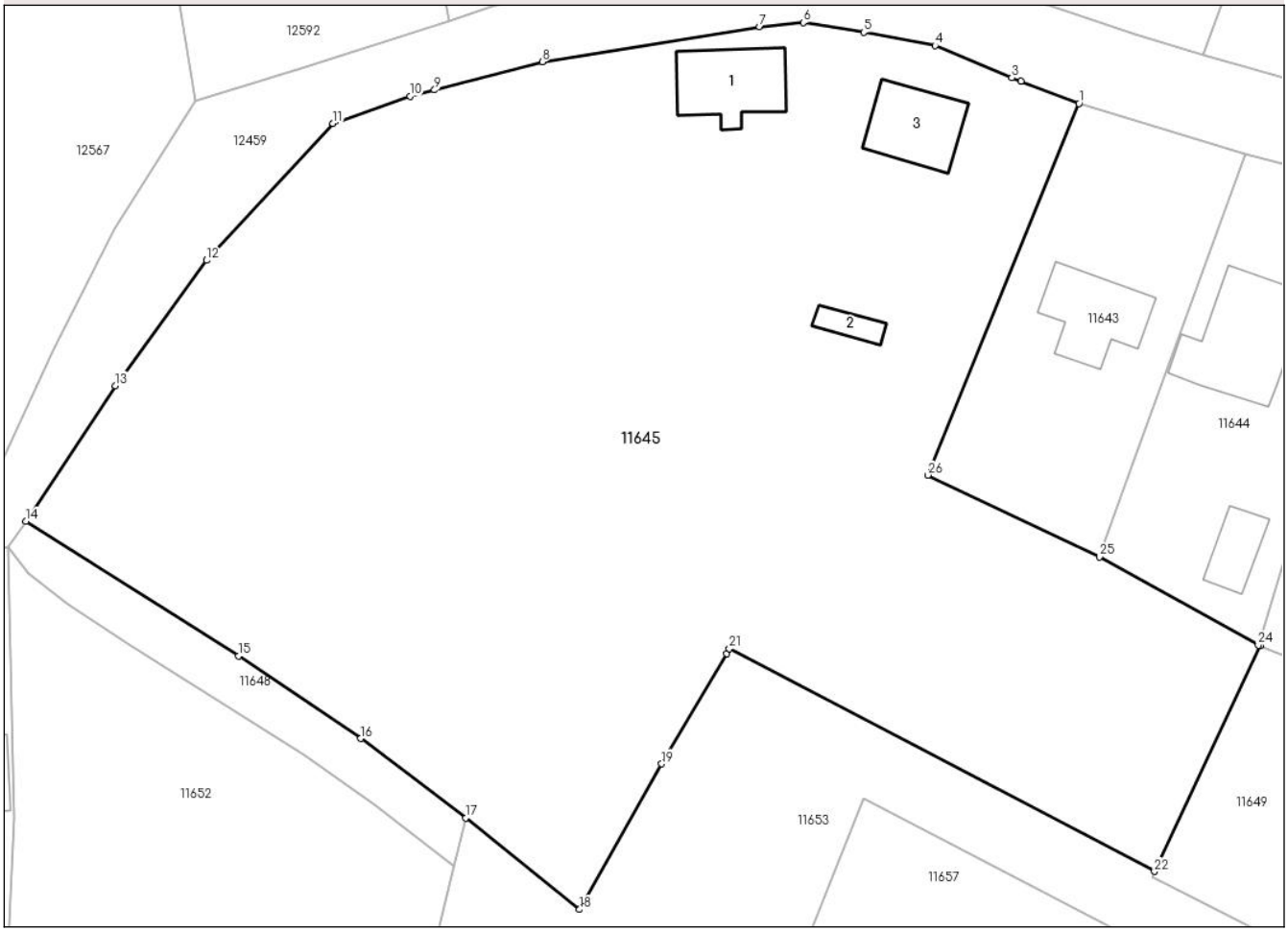
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80155	Din acte: 5.000 Masurata: 6.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	7	98-100	-	
2	livada	DA	355	7	97	-	
3	ape statatoare	DA	34	7	97	-	
4	arabil	DA	5.143	7	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80155-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	80155-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.825,695 356.583,558	2	497.819,866 356.585,785	6.24
3	497.818,922 356.586,146	4	497.811,209 356.589,375	8.362
5	497.804,033 356.590,731	6	497.797,934 356.591,707	6.177
7	497.793,529 356.591,289	8	497.771,644 356.587,761	22.168
9	497.760,801 356.584,911	10	497.758,321 356.584,283	2.558
11	497.750,577 356.581,532	12	497.737,86 356.567,756	18.748
13	497.728,691 356.555,126	14	497.719,657 356.541,485	16.361
15	497.741,05 356.527,91	16	497.753,38 356.519,612	14.862
17	497.763,954 356.511,619	18	497.775,412 356.502,407	14.702
19	497.783,674 356.517,064	20	497.790,227 356.528,144	12.873
21	497.790,492 356.528,659	22	497.833,298 356.506,239	48.322
23	497.843,943 356.528,952	24	497.843,74 356.529,036	0.22
25	497.827,756 356.537,895	26	497.810,474 356.546,143	19.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.819,866 356.585,785	3	497.818,922 356.586,146	1.011
4	497.811,209 356.589,375	5	497.804,033 356.590,731	7.303
6	497.797,934 356.591,707	7	497.793,529 356.591,289	4.425
8	497.771,644 356.587,761	9	497.760,801 356.584,911	11.211
10	497.758,321 356.584,283	11	497.750,577 356.581,532	8.218
12	497.737,86 356.567,756	13	497.728,691 356.555,126	15.607
14	497.719,657 356.541,485	15	497.741,05 356.527,91	25.337
16	497.753,38 356.519,612	17	497.763,954 356.511,619	13.255
18	497.775,412 356.502,407	19	497.783,674 356.517,064	16.825
20	497.790,227 356.528,144	21	497.790,492 356.528,659	0.579
22	497.833,298 356.506,239	23	497.843,943 356.528,952	25.084
24	497.843,74 356.529,036	25	497.827,756 356.537,895	18.275
26	497.810,474 356.546,143	1	497.825,695 356.583,558	40.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:830/3

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 107A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80023	Din acte: 777 Masurata: 760	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 107A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 830	A1
571 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80023	Din acte: 777 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	7	101, 102, 103	-	
2	arabil	DA	222	7	101, 102, 103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.871,077 356.570,636	2	497.858,257 356.574,353	13.348
2	497.858,257 356.574,353	3	497.847,932 356.542,834	33.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.847,932 356.542,834	4	497.843,74 356.529,036	14.421
4	497.843,74 356.529,036	5	497.843,943 356.528,952	0.22
5	497.843,943 356.528,952	6	497.858,998 356.522,712	16.297
6	497.858,998 356.522,712	7	497.859,932 356.525,281	2.734
7	497.859,932 356.525,281	8	497.863,534 356.536,604	11.882
8	497.863,534 356.536,604	9	497.866,526 356.549,571	13.308
9	497.866,526 356.549,571	10	497.869,418 356.560,428	11.236
10	497.869,418 356.560,428	1	497.871,077 356.570,636	10.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293
Nr. cadastral vechi:397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82498	1.970	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82498-C1	Loc. Galesesti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2174 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 246, din 09/02/2021 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 7 din 19.02.2021, emis de N.P. VLAD MIHAELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATEI GEORGIANA-ALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ESTER ROBERT STEPHAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2174 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 246, din 09/02/2021 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 7 din 19.02.2021, emis de N.P. VLAD MIHAELA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI GHEORGHE**	

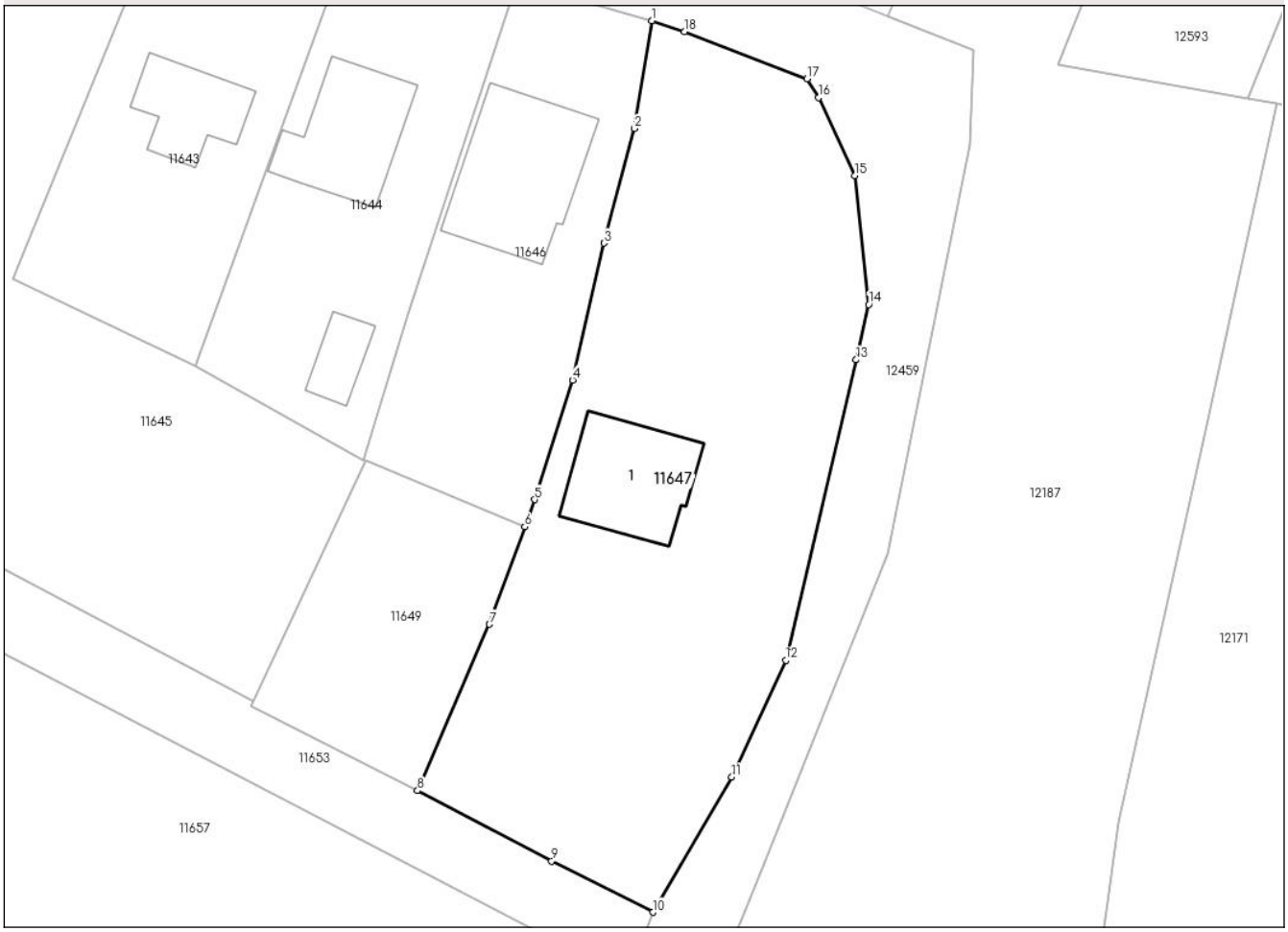
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82498	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	7	113	-	
2	arabil	DA	450	7	113	-	
3	arabil	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82498-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.871,077 356.570,636	2	497.869,418 356.560,428	10.342
2	497.869,418 356.560,428	3	497.866,526 356.549,571	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.866,526 356.549,571	4	497.863,534 356.536,604	13.308
4	497.863,534 356.536,604	5	497.859,932 356.525,281	11.882
5	497.859,932 356.525,281	6	497.858,998 356.522,712	2.734
6	497.858,998 356.522,712	7	497.855,643 356.513,48	9.823
7	497.855,643 356.513,48	8	497.848,84 356.497,728	17.158
8	497.848,84 356.497,728	9	497.861,544 356.491,031	14.361
9	497.861,544 356.491,031	10	497.871,167 356.486,204	10.766
10	497.871,167 356.486,204	11	497.878,634 356.498,998	14.814
11	497.878,634 356.498,998	12	497.883,756 356.510,045	12.177
12	497.883,756 356.510,045	13	497.890,41 356.538,52	29.242
13	497.890,41 356.538,52	14	497.891,6 356.543,76	5.373
14	497.891,6 356.543,76	15	497.890,3 356.555,98	12.289
15	497.890,3 356.555,98	16	497.886,88 356.563,36	8.134
16	497.886,88 356.563,36	17	497.885,75 356.565,12	2.092
17	497.885,75 356.565,12	18	497.874,157 356.569,613	12.433
18	497.874,157 356.569,613	1	497.871,077 356.570,636	3.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

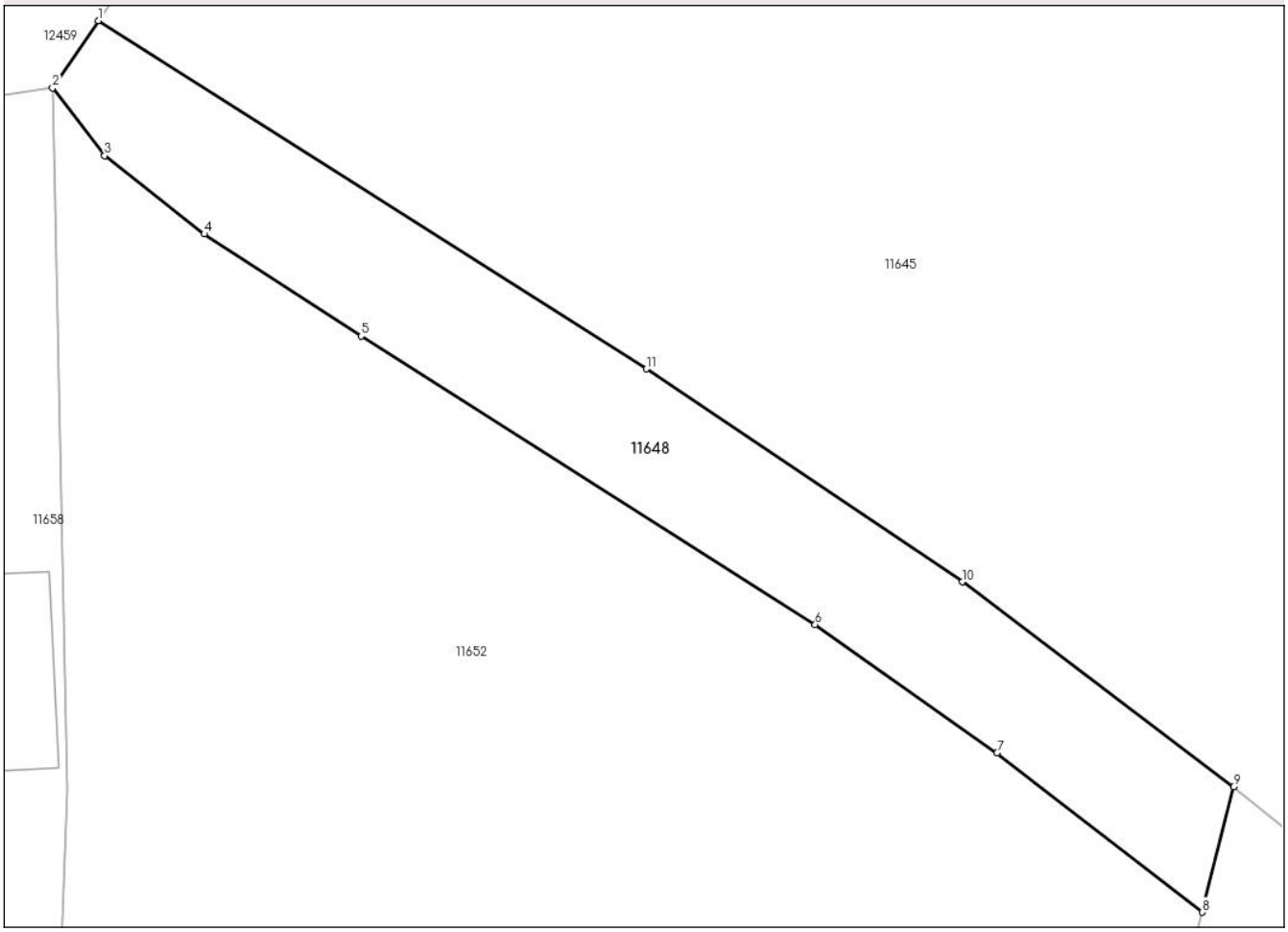
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	253	7	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.719,657 356.541,485	2	497.717,885 356.538,86	3.167
2	497.717,885 356.538,86	3	497.719,907 356.536,224	3.322
3	497.719,907 356.536,224	4	497.723,794 356.533,174	4.941
4	497.723,794 356.533,174	5	497.729,917 356.529,192	7.304
5	497.729,917 356.529,192	6	497.747,636 356.517,949	20.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.747,636 356.517,949	7	497.754,728 356.512,943	8.681
7	497.754,728 356.512,943	8	497.762,747 356.506,737	10.14
8	497.762,747 356.506,737	9	497.763,954 356.511,619	5.029
9	497.763,954 356.511,619	10	497.753,38 356.519,612	13.255
10	497.753,38 356.519,612	11	497.741,05 356.527,91	14.862
11	497.741,05 356.527,91	1	497.719,657 356.541,485	25.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:830/4

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80024	452	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 830	A1
572 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

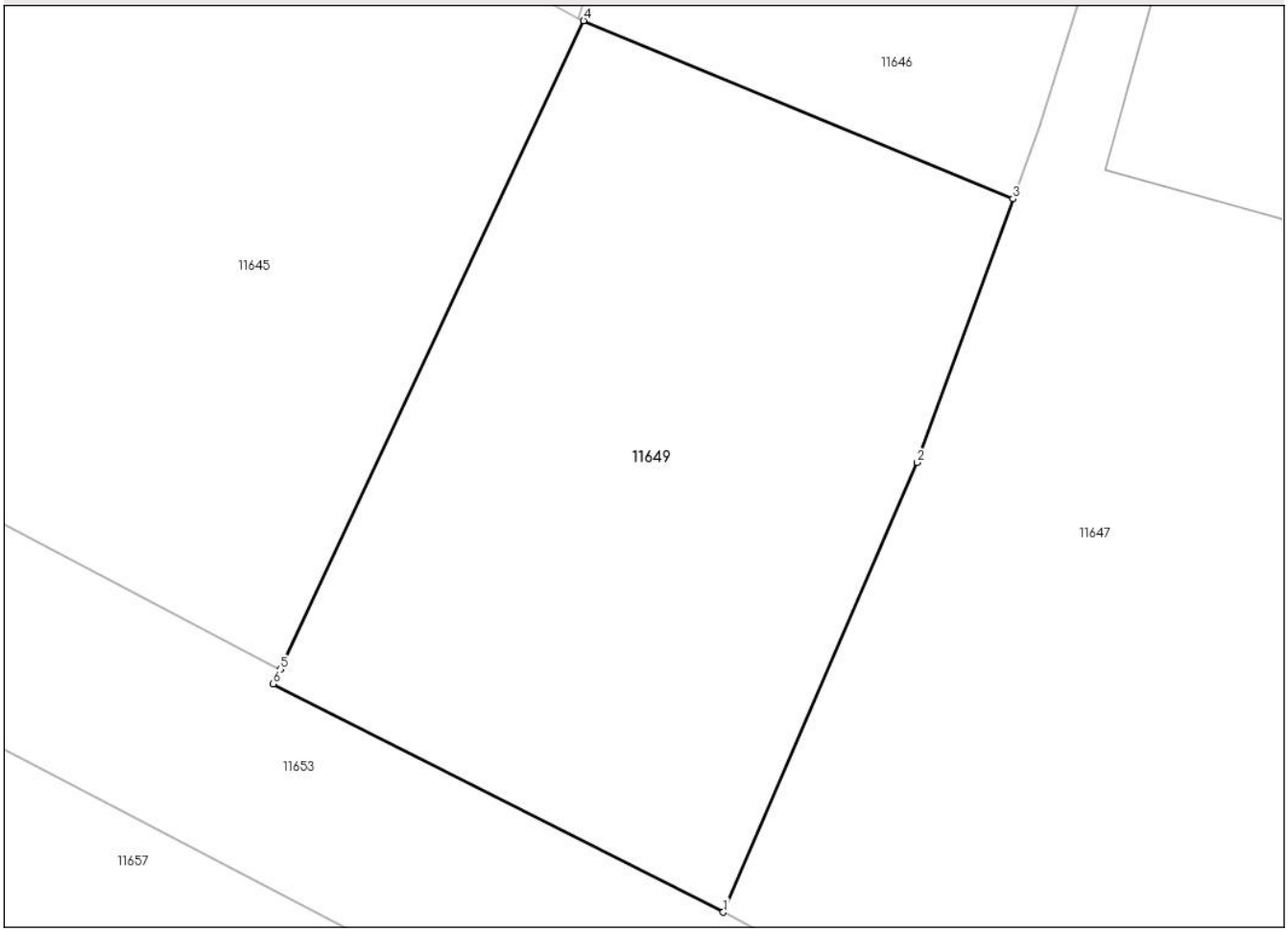
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80024	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	7	101, 102, 103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.848,84 356.497,728	2	497.855,643 356.513,48	17.158
2	497.855,643 356.513,48	3	497.858,998 356.522,712	9.823
3	497.858,998 356.522,712	4	497.843,943 356.528,952	16.297
4	497.843,943 356.528,952	5	497.833,298 356.506,239	25.084
5	497.833,298 356.506,239	6	497.833,056 356.505,723	0.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.833,056 356.505,723	1	497.848,84 356.497,728	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813
Nr. cadastral vechi:849

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82460	3.261	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82460-C1	Loc. Galesesti, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1380 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 5, din 11/01/2023 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALECU GHEORGHE-ION**	
11811 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 931, din 15/05/2023 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **ALECU GHEORGHE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82460	3.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	7	82,84	-	
2	pasune	DA	941	7	80,81	-	
3	arabil	DA	1.551	7	85,86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82460-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.613,193 356.395,177	2	497.636,317 356.453,492	62.732
2	497.636,317 356.453,492	3	497.644,629 356.492,205	39.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.644,629 356.492,205	4	497.647,689 356.517,051	25.034
4	497.647,689 356.517,051	5	497.648,389 356.524,623	7.604
5	497.648,389 356.524,623	6	497.615,34 356.514,806	34.476
6	497.615,34 356.514,806	7	497.593,863 356.510,545	21.896
7	497.593,863 356.510,545	8	497.594,022 356.491,403	19.143
8	497.594,022 356.491,403	9	497.602,314 356.491,699	8.297
9	497.602,314 356.491,699	10	497.608,108 356.465,809	26.53
10	497.608,108 356.465,809	11	497.613,143 356.459,429	8.127
11	497.613,143 356.459,429	12	497.623,504 356.460,304	10.398
12	497.623,504 356.460,304	13	497.605,981 356.415,401	48.201
13	497.605,981 356.415,401	1	497.613,193 356.395,177	21.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755
Nr. cadastral vechi:810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80941	538	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21287 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 51, din 04/08/2016 emis de Ciuhan Aurora Braila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

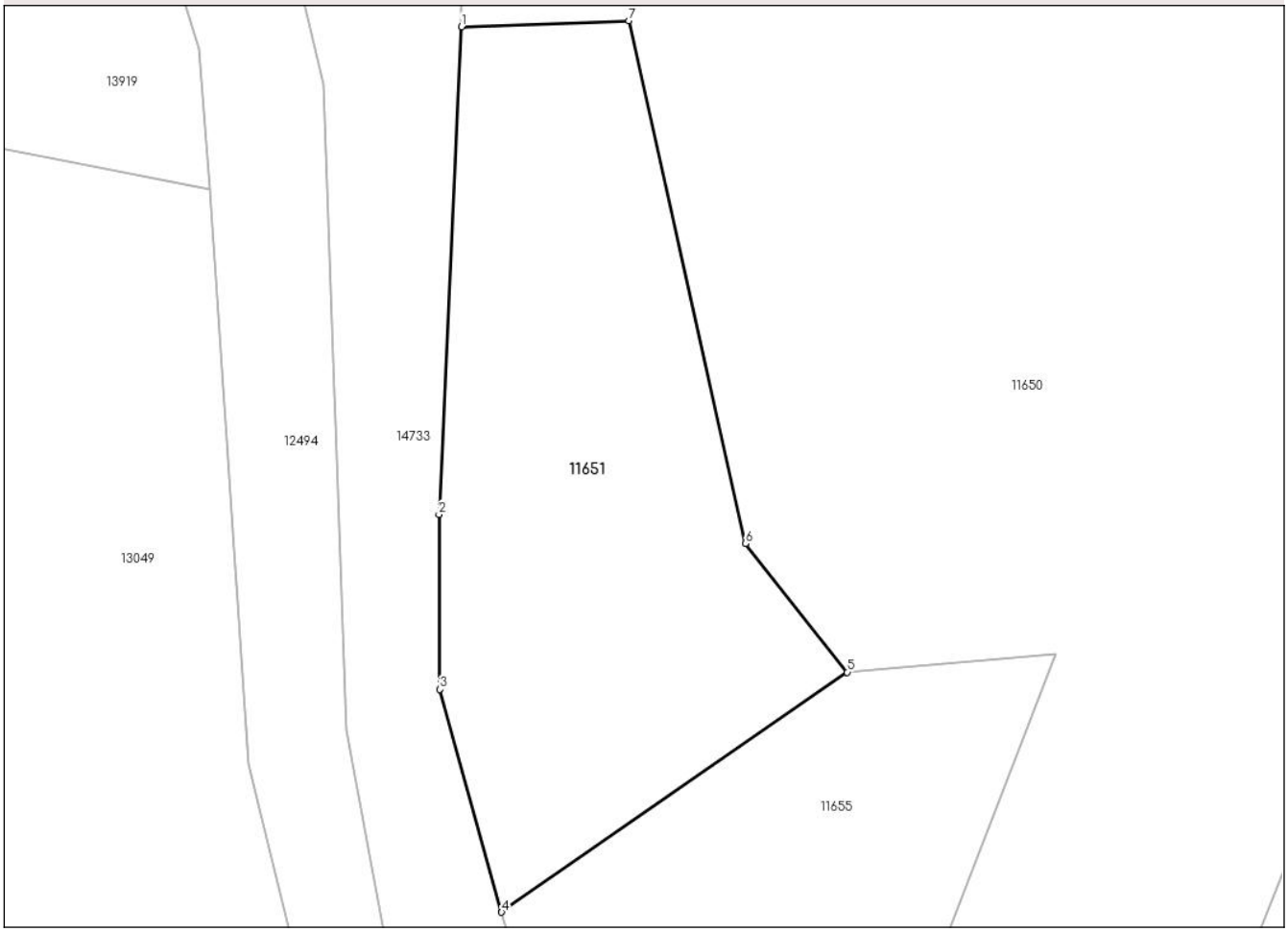
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80941	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	538	7	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.594,022 356.491,403	2	497.592,906 356.467,243	24.186
2	497.592,906 356.467,243	3	497.592,948 356.458,581	8.662
3	497.592,948 356.458,581	4	497.596,01 356.447,54	11.458
4	497.596,01 356.447,54	5	497.613,143 356.459,429	20.854
5	497.613,143 356.459,429	6	497.608,108 356.465,809	8.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.608,108 356.465,809	7	497.602,314 356.491,699	26.53
7	497.602,314 356.491,699	1	497.594,022 356.491,403	8.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 106058, din 12/11/1998 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **ZAMFIR GHEORGHIŢA** 3) **ANGHELOIU MARIN** 4) **SBÂRNEA FLOAREA** 5) **ANGHELOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

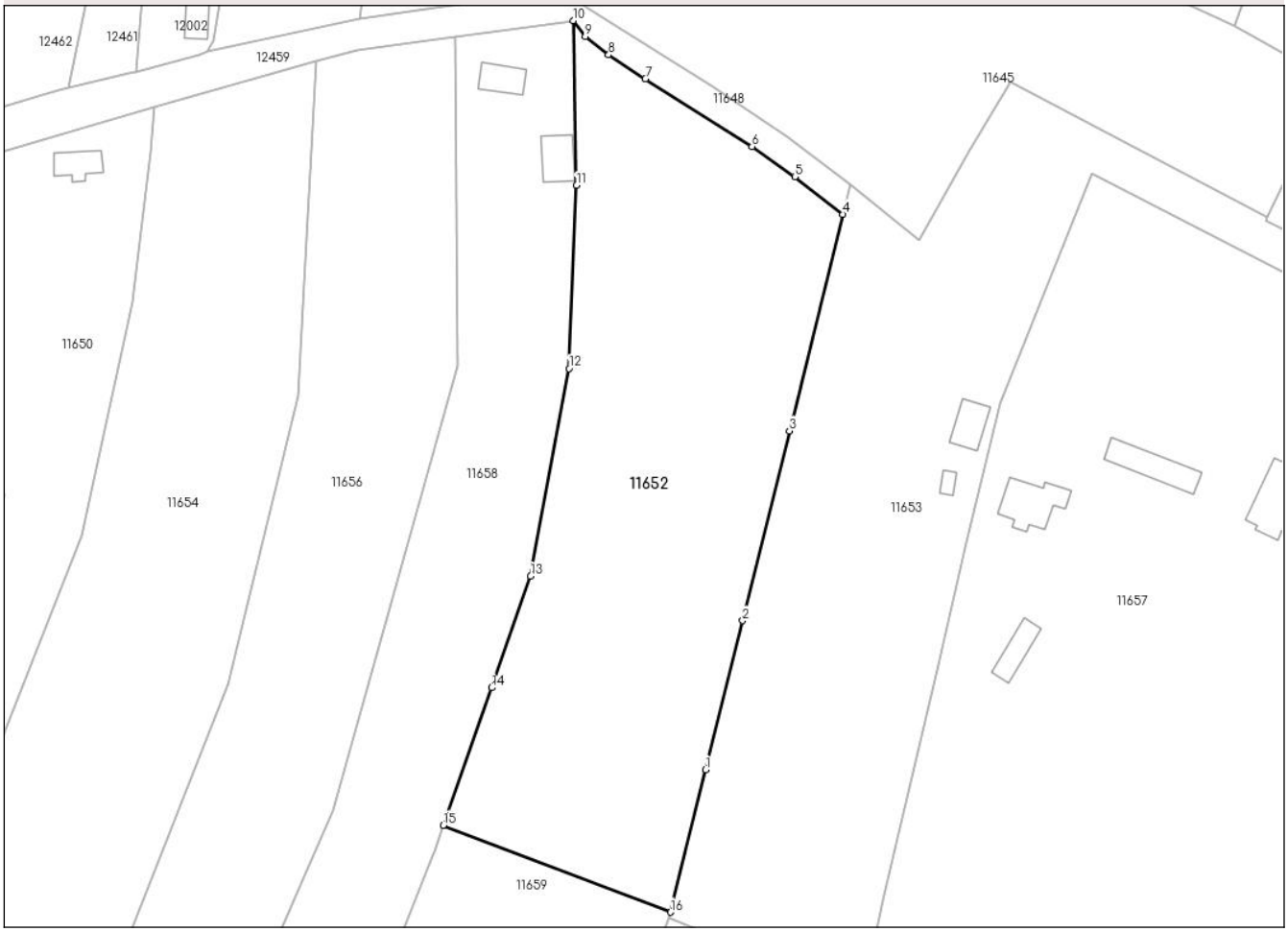
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.739,945 356.414,551	2	497.746,057 356.439,264	25.458
2	497.746,057 356.439,264	3	497.753,848 356.470,759	32.444
3	497.753,848 356.470,759	4	497.762,747 356.506,737	37.062
4	497.762,747 356.506,737	5	497.754,728 356.512,943	10.14
5	497.754,728 356.512,943	6	497.747,636 356.517,949	8.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.747,636 356.517,949	7	497.729,917 356.529,192	20.985
7	497.729,917 356.529,192	8	497.723,794 356.533,174	7.304
8	497.723,794 356.533,174	9	497.719,907 356.536,224	4.941
9	497.719,907 356.536,224	10	497.717,885 356.538,86	3.322
10	497.717,885 356.538,86	11	497.718,474 356.511,527	27.339
11	497.718,474 356.511,527	12	497.717,202 356.481,137	30.417
12	497.717,202 356.481,137	13	497.710,846 356.446,655	35.063
13	497.710,846 356.446,655	14	497.704,335 356.428,132	19.634
14	497.704,335 356.428,132	15	497.696,308 356.405,295	24.207
15	497.696,308 356.405,295	16	497.734,092 356.390,886	40.438
16	497.734,092 356.390,886	1	497.739,945 356.414,551	24.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 109,109A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83114	5.193	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83114-C1	Loc. Galesesti, Nr. 109,109A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 109,109A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12017 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 638, din 31/05/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cf. 83114 a imobilului cu nr. cad. 83114/Suseni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81912\cf.81912; ~- nr.cad.81927\cf.81927;	A1
Act Notarial nr. 1193, din 17/08/2004 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 339 din 15.03.2011, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 4450 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1884 din 10.07.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 7;act administrativ nr 4458 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 41 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL LUCIA**, casatorita cu 2) **ANGHEL CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81912/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 7843 din 07/07/2017;	
Act Notarial nr. 1193, din 17/08/2004 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 339 din 15.03.2011, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 4450 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1884 din 10.07.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 7;act administrativ nr 41 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 4458 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL LUCIA** 2) **ANGHEL CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81912/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 7843 din 07/07/2017;	
Act Notarial nr. 756, din 26/09/2017 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN** 2) **ANGHEL LUCIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81927/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 11394 din 27/09/2017;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL LUCIA**, casatorita cu 2) **ANGHEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

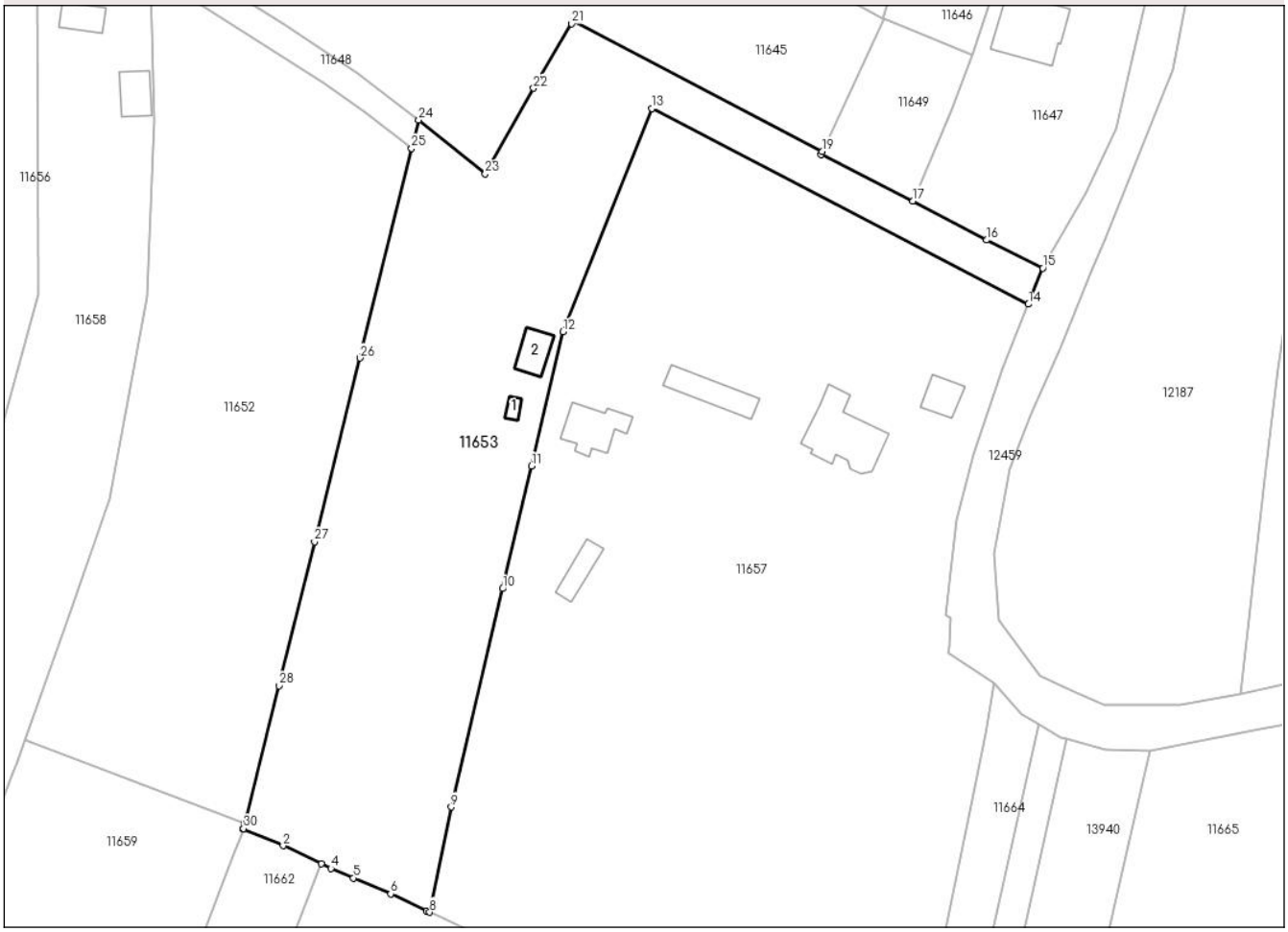
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83114	5.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	7	91-94	-	
2	faneata	DA	1.278	7	108	-	
3	ape statatoare	DA	259	7	104	-	
4	curti constructii	DA	50	7	105-107	-	
5	arabil	DA	2.858	7	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83114-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.733,838 356.389,912	2	497.740,658 356.387,069	7.389
3	497.747,204 356.383,979	4	497.748,87 356.383,192	1.843
5	497.752,73 356.381,552	6	497.759,149 356.378,824	6.975
7	497.765,343 356.375,914	8	497.765,848 356.375,677	0.558
9	497.769,542 356.393,727	10	497.778,377 356.431,2	38.5
11	497.783,335 356.452,232	12	497.788,774 356.475,303	23.703
13	497.804,036 356.513,578	14	497.868,713 356.480,006	72.871
15	497.871,167 356.486,204	16	497.861,544 356.491,031	10.766
17	497.848,84 356.497,728	18	497.833,056 356.505,723	17.693
19	497.833,298 356.506,239	20	497.790,492 356.528,659	48.322
21	497.790,227 356.528,144	22	497.783,674 356.517,064	12.873
23	497.775,412 356.502,407	24	497.763,954 356.511,619	14.702
25	497.762,747 356.506,737	26	497.753,848 356.470,759	37.062
27	497.746,057 356.439,264	28	497.739,945 356.414,551	25.458
29	497.734,092 356.390,886	30	497.733,876 356.390,011	0.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.740,658 356.387,069	3	497.747,204 356.383,979	7.239
4	497.748,87 356.383,192	5	497.752,73 356.381,552	4.194
6	497.759,149 356.378,824	7	497.765,343 356.375,914	6.844
8	497.765,848 356.375,677	9	497.769,542 356.393,727	18.424
10	497.778,377 356.431,2	11	497.783,335 356.452,232	21.608
12	497.788,774 356.475,303	13	497.804,036 356.513,578	41.206
14	497.868,713 356.480,006	15	497.871,167 356.486,204	6.666
16	497.861,544 356.491,031	17	497.848,84 356.497,728	14.361
18	497.833,056 356.505,723	19	497.833,298 356.506,239	0.57
20	497.790,492 356.528,659	21	497.790,227 356.528,144	0.579
22	497.783,674 356.517,064	23	497.775,412 356.502,407	16.825
24	497.763,954 356.511,619	25	497.762,747 356.506,737	5.029
26	497.753,848 356.470,759	27	497.746,057 356.439,264	32.444
28	497.739,945 356.414,551	29	497.734,092 356.390,886	24.378
30	497.733,876 356.390,011	1	497.733,838 356.389,912	0.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82896	Din acte: 4.981 Masurata: 4.971	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23579 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1628, din 06/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82896 a imobilului cu numarul cadastral 82896 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81579 inscris in cartea funciara 81579;	A1
35664 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 6770, din 16/12/2021 emis de Danciu Ilie;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLNOIU CONSTANTIN CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **VÎLNOIU ALINA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82896	Din acte: 4.981 Masurata: 4.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.971	7	87,89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.648,389 356.524,623	2	497.647,689 356.517,051	7.604
2	497.647,689 356.517,051	3	497.644,629 356.492,205	25.034
3	497.644,629 356.492,205	4	497.636,317 356.453,492	39.595
4	497.636,317 356.453,492	5	497.613,193 356.395,177	62.732
5	497.613,193 356.395,177	6	497.626,812 356.343,699	53.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.626,812 356.343,699	7	497.660,646 356.428,785	91.566
7	497.660,646 356.428,785	8	497.672,129 356.476,438	49.017
8	497.672,129 356.476,438	9	497.675,146 356.532,125	55.769
9	497.675,146 356.532,125	1	497.648,389 356.524,623	27.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 452, din 23/03/2005 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

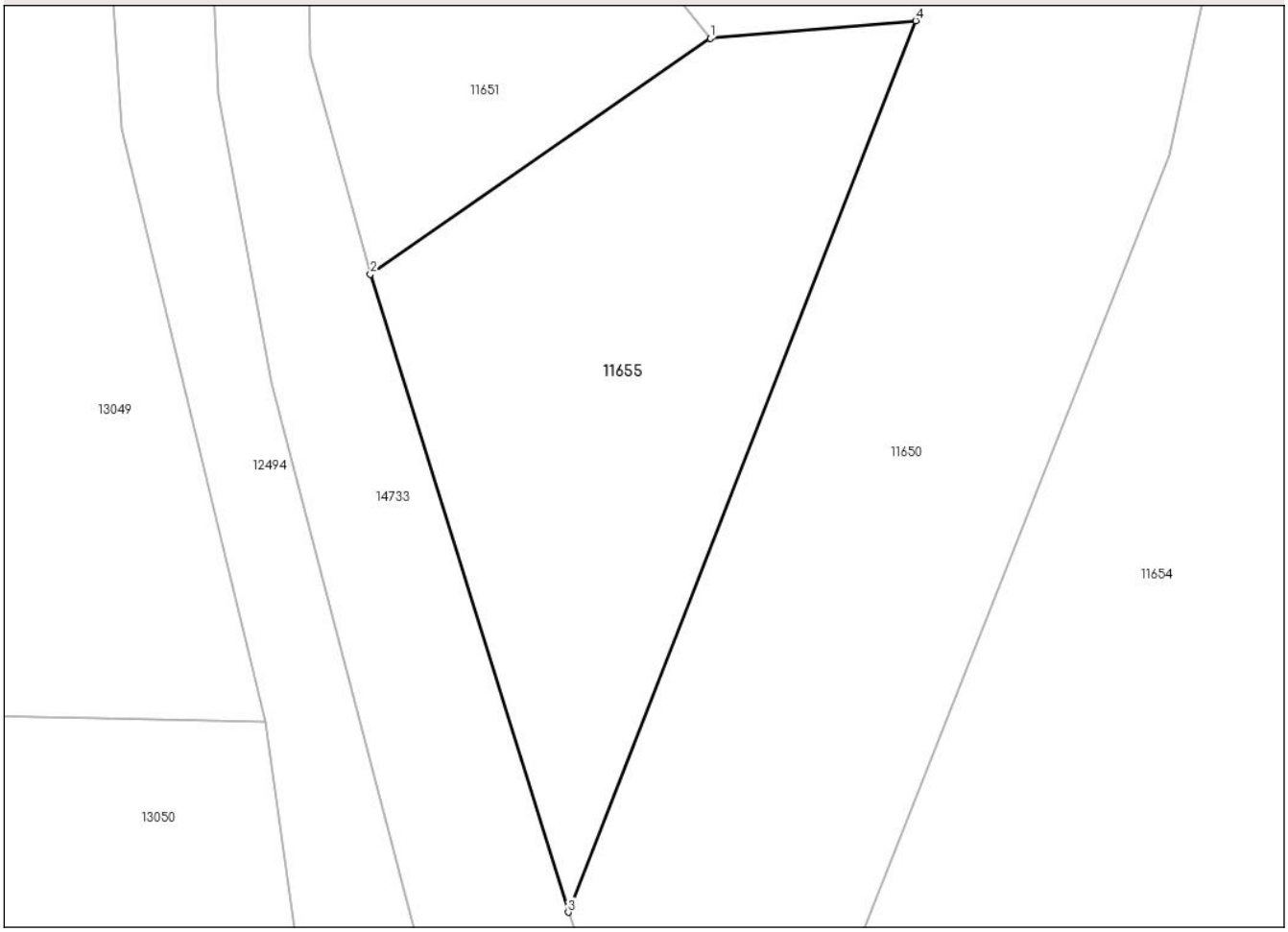
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	560	7	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.613,143 356.459,429	2	497.596,01 356.447,54	20.854
2	497.596,01 356.447,54	3	497.605,981 356.415,401	33.65
3	497.605,981 356.415,401	4	497.623,504 356.460,304	48.201
4	497.623,504 356.460,304	1	497.613,143 356.459,429	10.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82895	4.984	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23579 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1628, din 06/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82895 a imobilului cu numarul cadastral 82895 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81579 inscris in cartea funciara 81579;	A1
Act Administrativ nr. 79204, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 14/13-02-2015 emis de BNP CARMEN GRECU; act administrativ nr. 3667/09-06-2015 emis de PRIMARIA SUSENI; certificat de mostenitor nr. 3226/11.12.1992 emis NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/80, cota initiala 17/80	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 6130 din 30/06/2015;	
23700 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1629, din 06/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 63/80, cota initiala 63/80	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

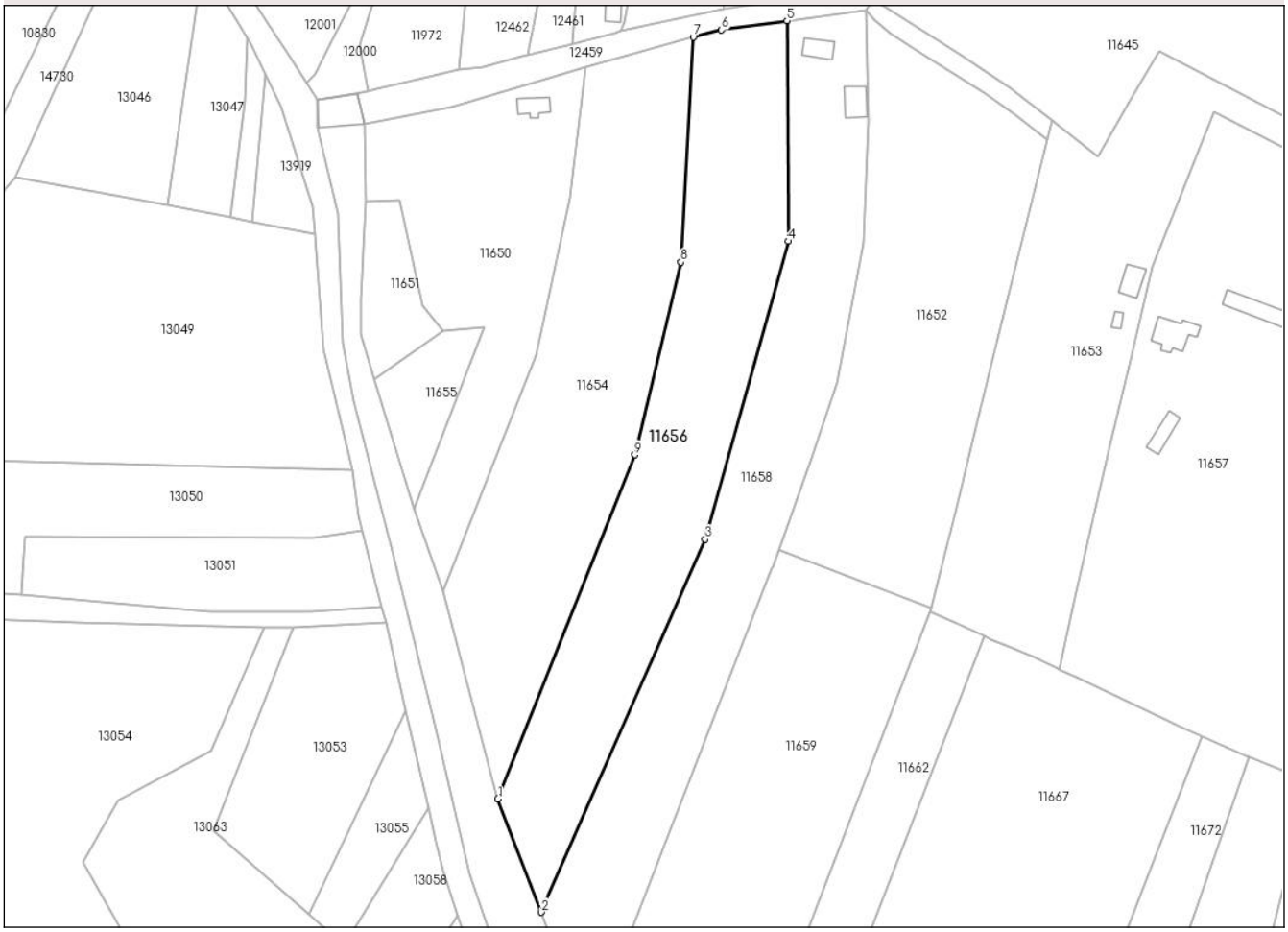
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82895	4.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	7	88	-	
2	arabil	DA	4.613	7	87,89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.626,812 356.343,699	2	497.637,466 356.315,676	29.98
2	497.637,466 356.315,676	3	497.678,086 356.407,871	100.747
3	497.678,086 356.407,871	4	497.698,617 356.481,59	76.525
4	497.698,617 356.481,59	5	497.698,324 356.536,137	54.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.698,324 356.536,137	6	497.682,128 356.533,883	16.352
6	497.682,128 356.533,883	7	497.675,146 356.532,125	7.2
7	497.675,146 356.532,125	8	497.672,129 356.476,438	55.769
8	497.672,129 356.476,438	9	497.660,646 356.428,785	49.017
9	497.660,646 356.428,785	1	497.626,812 356.343,699	91.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81926	11.452	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81926-C1	Loc. Galesesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT P+M, edificata in anul 2012 .
A1.2	81926-C2	Loc. Galesesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT, P. EDIFICATA IN ANUL 1967.
A1.3	81926-C3	Loc. Galesesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA P. EDIFICATA IN ANUL 1967
A1.4	81926-C4	Loc. Galesesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P. EDIFICATA IN ANUL 1967.
A1.5	81926-C5	Loc. Galesesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P. EDIFICATA IN ANUL 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11393 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 755, din 26/09/2017 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81926 a imobilului cu numarul cadastral 81926/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81913 inscris in cartea funciara 81913;	A1
Act Notarial nr. 478, din 10/02/1998 emis de COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr 18 din 14.08.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 20 din 18.03.2010, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 41 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 16 din 19.03.2010, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4455 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1400 din 22.03.2012, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4459 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4451 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 339 din 15.03.2011, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINOCI FLORIN** 2) **DINOCI MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81913/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 7845 din 07/07/2017;	
Act Notarial nr. 478, din 10/02/1998 emis de COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr 18 din 14.08.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 20 din 18.03.2010, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 41 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 16 din 19.03.2010, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4455 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1400 din 22.03.2012, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4451 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 339 din 15.03.2011, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 4459 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINOCI FLORIN** 2) **DINOCI MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81913/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 7845 din 07/07/2017;	
18458 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 3890, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 15837 din 06.06.2024, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 3891 din 28.06.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3892 din 28.06.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 101 din 18.08.1980, emis de C.P. COM. SUSENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin	A1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DINOCI FLORIN** 2) **DINOCI MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

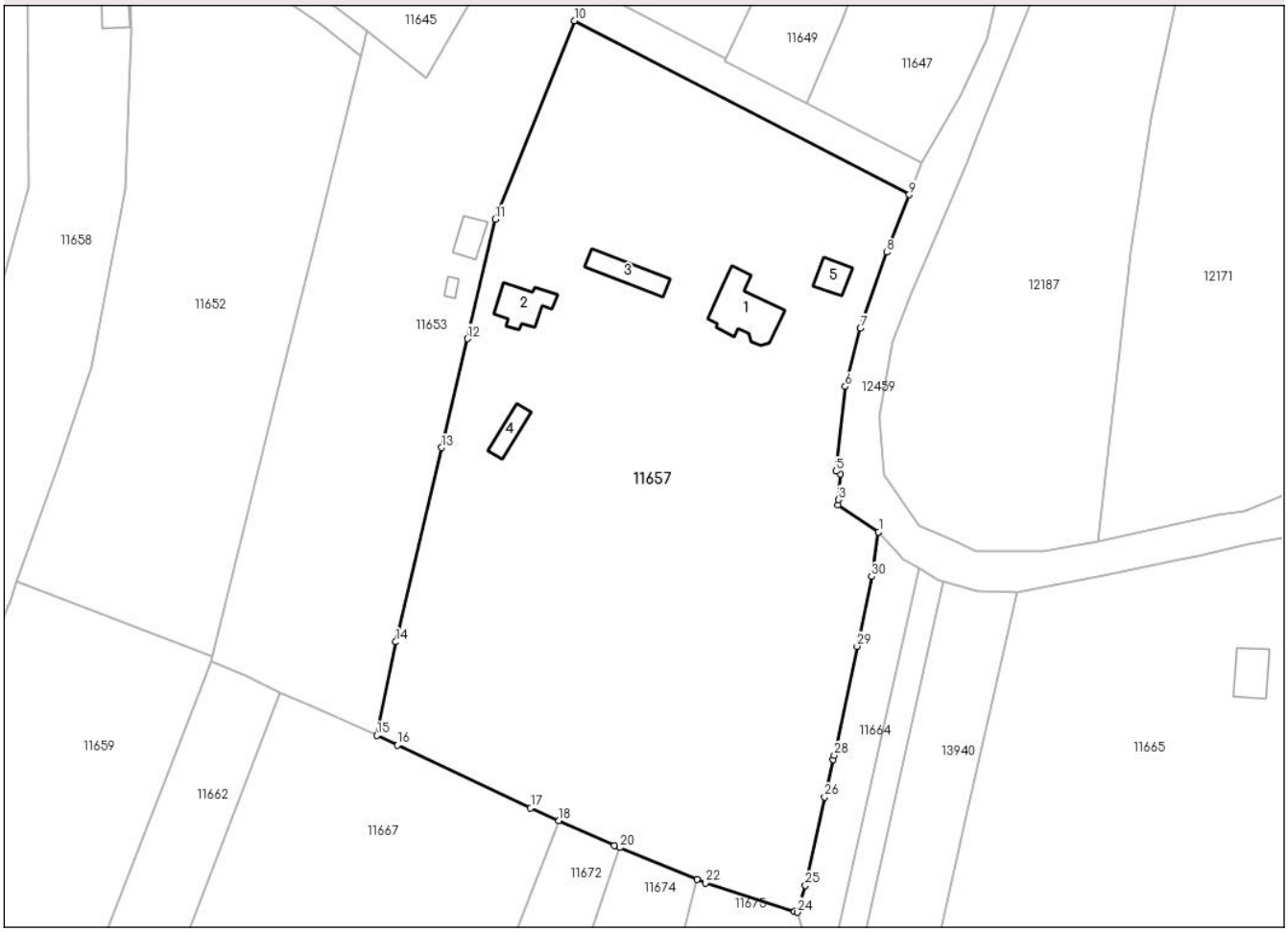
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81926	11.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	7	91-94,104,105-107,108,109	-	
2	arabil	DA	1.548	7	91-94,104,105-107,108,109	-	
3	faneata	DA	1.444	7	91-94,104,105-107,108,109	-	
4	drum	DA	222	7	91-94,104,105-107,108,109	-	
5	livada	DA	1.122	7	91-94,104,105-107,108,109	-	
6	faneata	DA	1.726	7	91-94,104,105-107,108,109	-	
7	arabil	DA	3.089	7	91-94,104,105-107,108,109	-	
8	arabil	DA	150	7	91-94,104,105-107,108,109	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
9	faneata	DA	805	7	91-94,104,105-107,108,109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 205 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT P+M, edificata in anul 2012 .
A1.2	81926-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT, P. EDIFICATA IN ANUL 1967.
A1.3	81926-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA P. EDIFICATA IN ANUL 1967
A1.4	81926-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P. EDIFICATA IN ANUL 1967.
A1.5	81926-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P. EDIFICATA IN ANUL 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.862,774 356.414,958	2	497.854,937 356.420,124	9.386
3	497.855,041 356.421,177	4	497.855,333 356.426,112	4.944
5	497.854,536 356.426,675	6	497.856,312 356.443,007	16.428
7	497.859,277 356.454,224	8	497.864,318 356.468,904	15.521
9	497.868,713 356.480,006	10	497.804,036 356.513,578	72.871
11	497.788,774 356.475,303	12	497.783,335 356.452,232	23.703
13	497.778,377 356.431,2	14	497.769,542 356.393,727	38.5
15	497.765,848 356.375,677	16	497.769,839 356.373,802	4.41
17	497.795,547 356.361,698	18	497.801,0 356.359,276	5.967
19	497.811,789 356.354,484	20	497.812,823 356.354,056	1.119
21	497.827,693 356.347,892	22	497.829,323 356.347,217	1.764
23	497.846,517 356.341,74	24	497.847,055 356.341,569	0.565
25	497.848,647 356.346,709	26	497.852,34 356.363,817	17.502
27	497.854,034 356.371,042	28	497.854,219 356.371,83	0.809
29	497.858,605 356.392,883	30	497.861,416 356.406,372	13.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.854,937 356.420,124	3	497.855,041 356.421,177	1.058
4	497.855,333 356.426,112	5	497.854,536 356.426,675	0.976
6	497.856,312 356.443,007	7	497.859,277 356.454,224	11.602
8	497.864,318 356.468,904	9	497.868,713 356.480,006	11.94
10	497.804,036 356.513,578	11	497.788,774 356.475,303	41.206
12	497.783,335 356.452,232	13	497.778,377 356.431,2	21.608
14	497.769,542 356.393,727	15	497.765,848 356.375,677	18.424
16	497.769,839 356.373,802	17	497.795,547 356.361,698	28.415
18	497.801,0 356.359,276	19	497.811,789 356.354,484	11.805
20	497.812,823 356.354,056	21	497.827,693 356.347,892	16.097
22	497.829,323 356.347,217	23	497.846,517 356.341,74	18.045
24	497.847,055 356.341,569	25	497.848,647 356.346,709	5.381
26	497.852,34 356.363,817	27	497.854,034 356.371,042	7.421
28	497.854,219 356.371,83	29	497.858,605 356.392,883	21.505
30	497.861,416 356.406,372	1	497.862,774 356.414,958	8.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82894	Din acte: 4.940 Masurata: 4.920	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82894-C1	Loc. Galesesti, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul in anul 1941, S.desf.=40mp
A1.2	82894-C2	Loc. Galesesti, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa magazie, edificata in anul 1996, S.desf.=33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23579 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1628, din 06/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82894 a imobilului cu numarul cadastral 82894 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81579 inscris in cartea funciara 81579;	A1
2020 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 147, din 31/01/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82894	Din acte: 4.940 Masurata: 4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	7	88	-	
2	arabil	DA	4.399	7	87,89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82894-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul in anul 1941, S.desf. =40mp
A1.2	82894-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa magazie, edificata in anul 1996, S.desf.=33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.698,324 356.536,137	2	497.698,617 356.481,59	54.548
2	497.698,617 356.481,59	3	497.678,086 356.407,871	76.525
3	497.678,086 356.407,871	4	497.637,466 356.315,676	100.747
4	497.637,466 356.315,676	5	497.642,009 356.303,728	12.783
5	497.642,009 356.303,728	6	497.652,592 356.292,571	15.378
6	497.652,592 356.292,571	7	497.694,655 356.400,636	115.963
7	497.694,655 356.400,636	8	497.694,809 356.401,032	0.425
8	497.694,809 356.401,032	9	497.696,308 356.405,295	4.519
9	497.696,308 356.405,295	10	497.704,335 356.428,132	24.207
10	497.704,335 356.428,132	11	497.710,846 356.446,655	19.634
11	497.710,846 356.446,655	12	497.717,202 356.481,137	35.063
12	497.717,202 356.481,137	13	497.718,474 356.511,527	30.417
13	497.718,474 356.511,527	14	497.717,885 356.538,86	27.339
14	497.717,885 356.538,86	1	497.698,324 356.536,137	19.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129918, din 28/09/2004 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMĂRĂNDESCU GHEORGHE** 2) **ZMĂRĂNDESCU ADRIAN-IONUŢ** 3) **ZMĂRĂNDESCU NICOLAE** 4) **ZMĂRĂNDESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

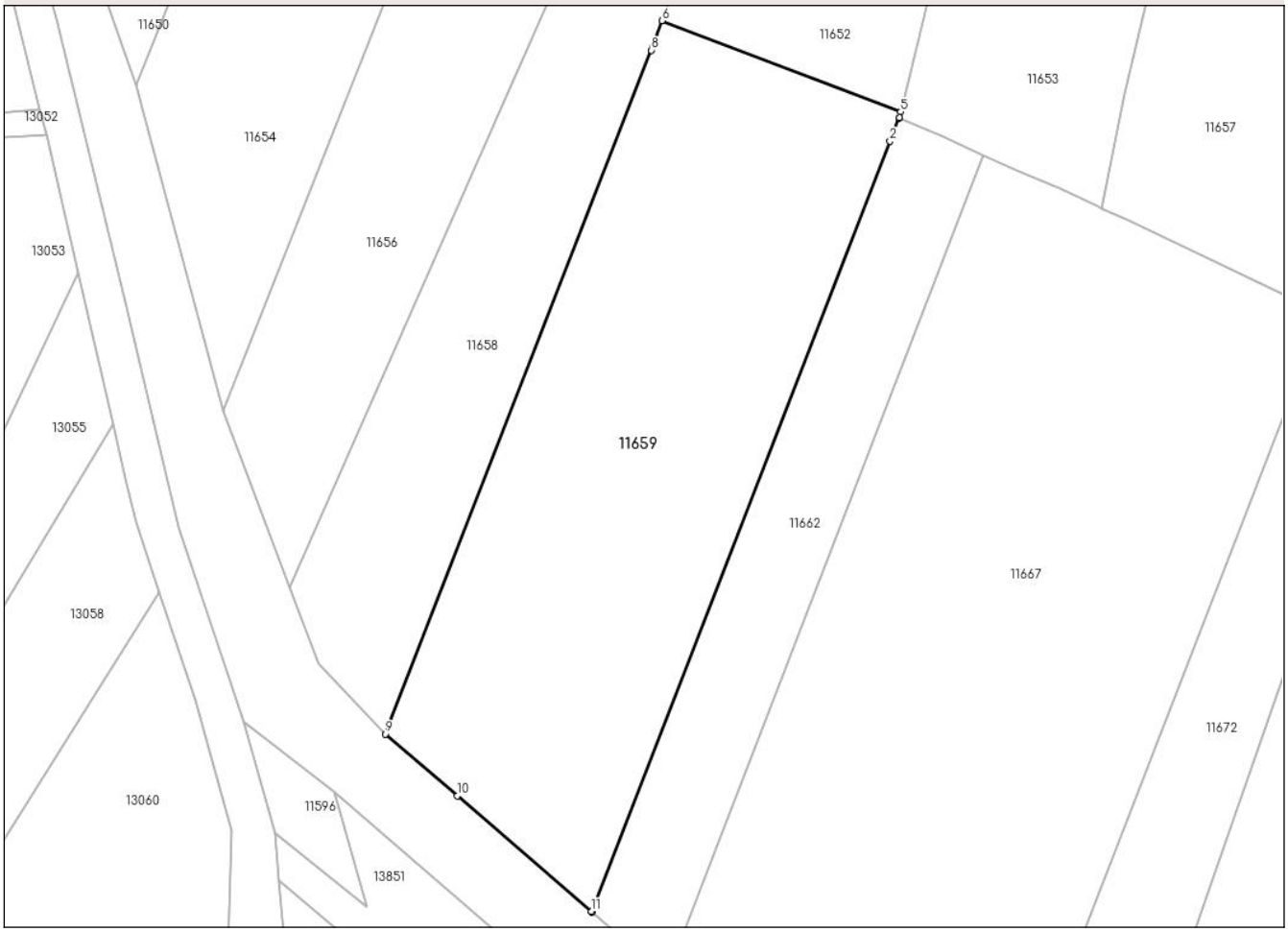
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.685,311 356.264,402	2	497.732,411 356.386,237	130.622
2	497.732,411 356.386,237	3	497.733,838 356.389,912	3.942
3	497.733,838 356.389,912	4	497.733,876 356.390,011	0.106
4	497.733,876 356.390,011	5	497.734,092 356.390,886	0.901
5	497.734,092 356.390,886	6	497.696,308 356.405,295	40.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.696,308 356.405,295	7	497.694,809 356.401,032	4.519
7	497.694,809 356.401,032	8	497.694,655 356.400,636	0.425
8	497.694,655 356.400,636	9	497.652,592 356.292,571	115.963
9	497.652,592 356.292,571	10	497.663,938 356.282,769	14.994
10	497.663,938 356.282,769	11	497.685,177 356.264,516	28.005
11	497.685,177 356.264,516	1	497.685,311 356.264,402	0.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 46,47, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82426	Din acte: 2.200 Masurata: 2.315	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82426-C1	Loc. Padureni, Nr. 46,47, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa parter edificata in anul 1989.
A1.2	82426-C2	Loc. Padureni, Nr. 46,47, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj parter edificat in anul 1989.
A1.3	82426-C3	Loc. Padureni, Nr. 46,47, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter edificata in anul 1989.
A1.4	82426-C4	Loc. Padureni, Nr. 46,47, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd parter edificat in anul 1996.
A1.5	82426-C5	Loc. Padureni, Nr. 46,47, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter edificata in anul 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29154 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 329, din 01/09/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTARU LIVIU TUDOREL** 2) **ROTARU MIHAELA AURA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29154 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 329, din 01/09/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUCA IULIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUCA IULIAN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUCA ANA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUCA ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

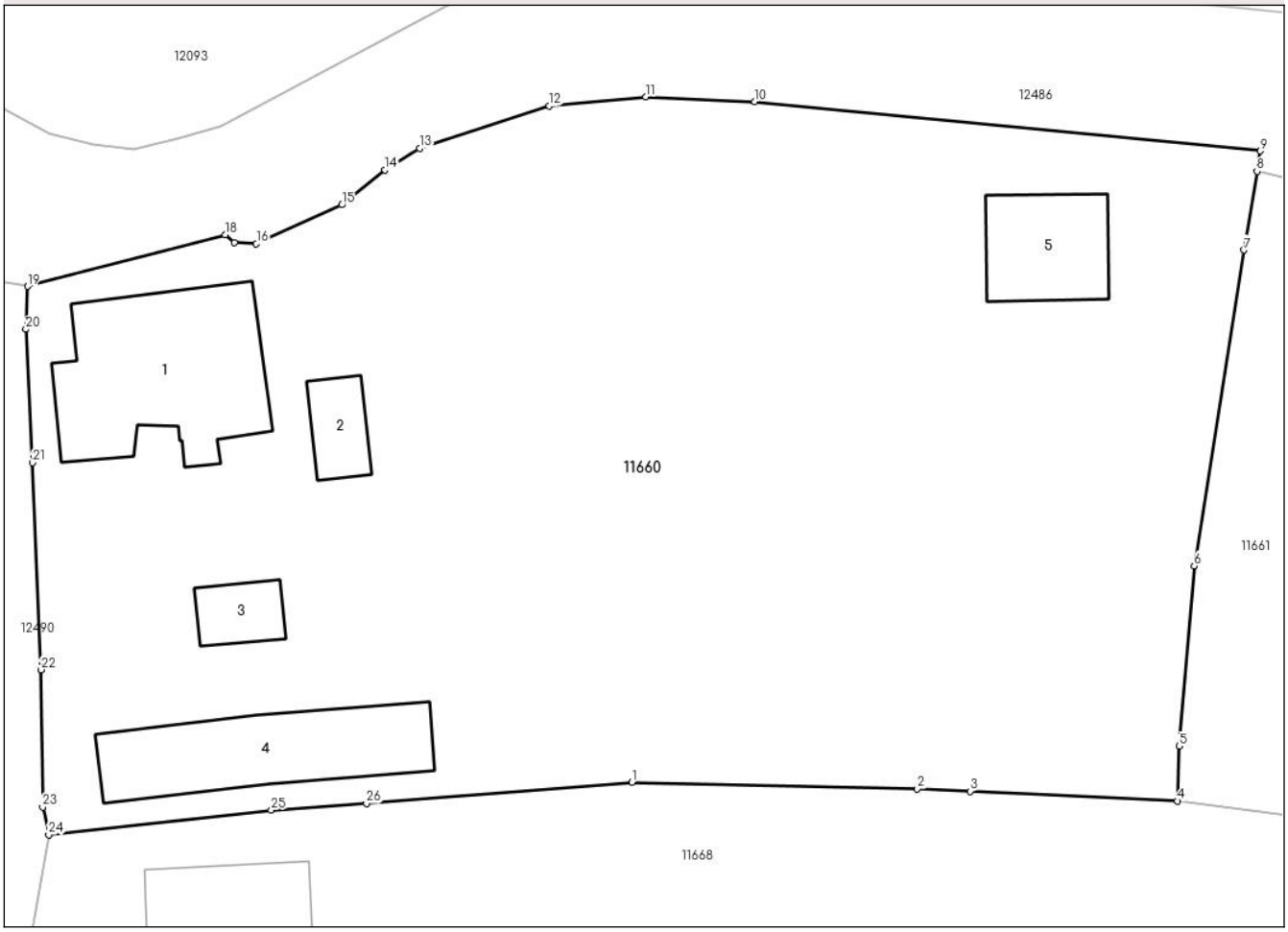
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82426	Din acte: 2.200 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	7	207,208	-	
2	arabil	DA	1.047	7	203,204,205, 206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82426-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa parter edificata in anul 1989.
A1.2	82426-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj parter edificat in anul 1989.
A1.3	82426-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter edificata in anul 1989.
A1.4	82426-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd parter edificat in anul 1996.
A1.5	82426-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter edificata in anul 1989.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.316,073 356.315,227	2	499.331,869 356.314,851	15.8
3	499.334,791 356.314,726	4	499.346,273 356.314,187	11.495
5	499.346,347 356.317,225	6	499.347,184 356.327,195	10.005
7	499.349,951 356.344,658	8	499.350,658 356.349,019	4.418
9	499.350,84 356.350,145	10	499.322,881 356.352,877	28.092
11	499.316,852 356.353,128	12	499.311,511 356.352,633	5.364
13	499.304,335 356.350,288	14	499.302,422 356.349,101	2.251
15	499.300,03 356.347,163	16	499.295,301 356.345,013	5.195
17	499.294,087 356.345,081	18	499.293,587 356.345,511	0.659
19	499.282,647 356.342,655	20	499.282,557 356.340,285	2.372
21	499.282,927 356.332,897	22	499.283,389 356.321,449	11.457
23	499.283,48 356.313,847	24	499.283,814 356.312,31	1.573
25	499.296,134 356.313,677	26	499.301,394 356.314,053	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.331,869 356.314,851	3	499.334,791 356.314,726	2.925
4	499.346,273 356.314,187	5	499.346,347 356.317,225	3.039
6	499.347,184 356.327,195	7	499.349,951 356.344,658	17.681
8	499.350,658 356.349,019	9	499.350,84 356.350,145	1.141
10	499.322,881 356.352,877	11	499.316,852 356.353,128	6.034
12	499.311,511 356.352,633	13	499.304,335 356.350,288	7.549
14	499.302,422 356.349,101	15	499.300,03 356.347,163	3.079
16	499.295,301 356.345,013	17	499.294,087 356.345,081	1.216
18	499.293,587 356.345,511	19	499.282,647 356.342,655	11.307
20	499.282,557 356.340,285	21	499.282,927 356.332,897	7.397
22	499.283,389 356.321,449	23	499.283,48 356.313,847	7.603
24	499.283,814 356.312,31	25	499.296,134 356.313,677	12.396
26	499.301,394 356.314,053	1	499.316,073 356.315,227	14.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82565	Din acte: 788 Masurata: 796	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82565-C1	Loc. Padureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287 / 20/05/2002		
Act Notarial nr. 1435, din 20/05/2002 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU TANASE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

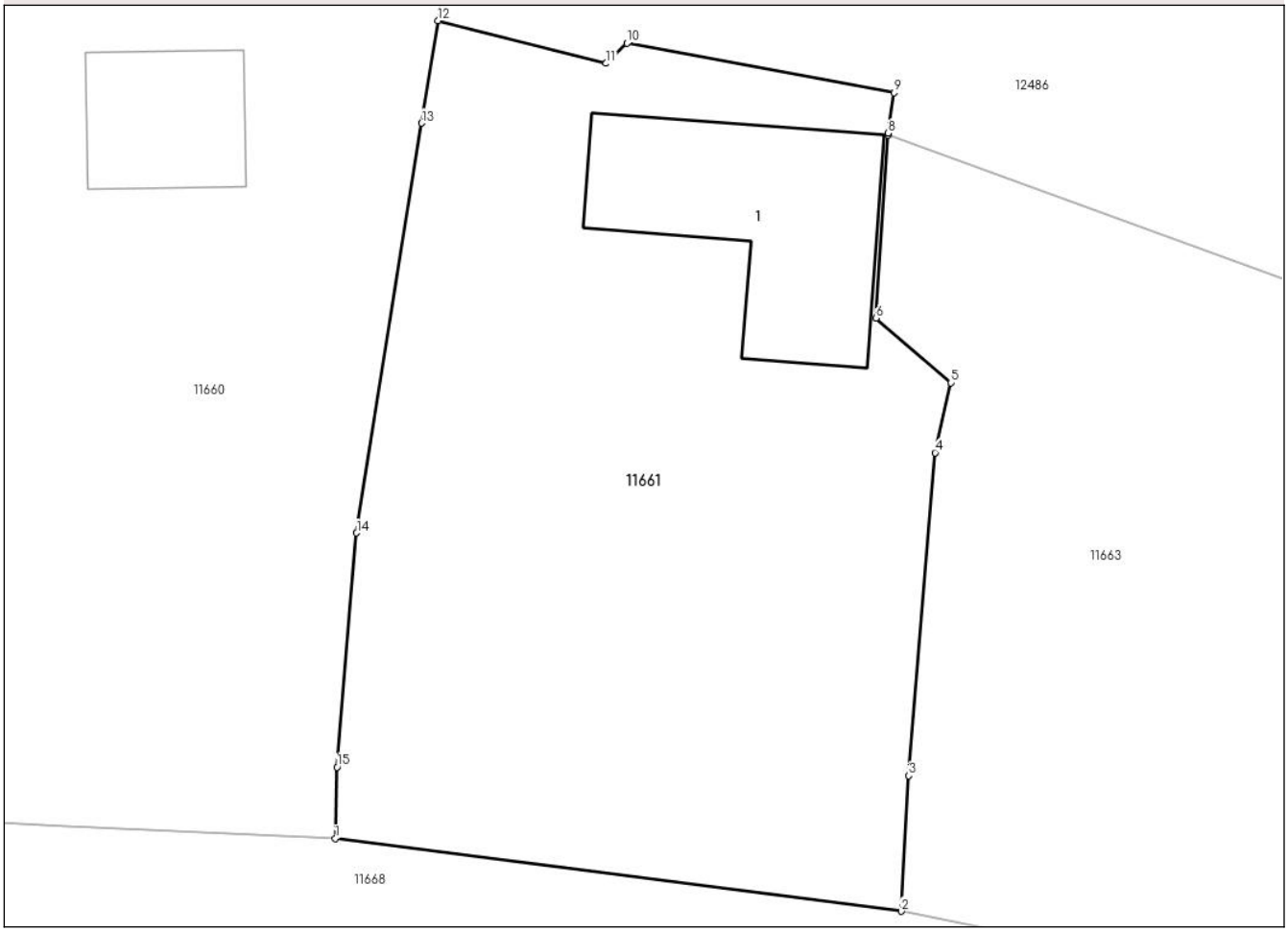
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82565	Din acte: 788 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	7	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82565-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.346,273 356.314,187	2	499.370,381 356.311,084	24.307
2	499.370,381 356.311,084	3	499.370,709 356.316,857	5.782
3	499.370,709 356.316,857	4	499.371,823 356.330,617	13.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.371,823 356.330,617	5	499.372,5 356.333,598	3.057
5	499.372,5 356.333,598	6	499.369,312 356.336,347	4.21
6	499.369,312 356.336,347	7	499.369,811 356.344,145	7.814
7	499.369,811 356.344,145	8	499.369,816 356.344,224	0.079
8	499.369,816 356.344,224	9	499.370,075 356.345,952	1.747
9	499.370,075 356.345,952	10	499.358,706 356.348,057	11.562
10	499.358,706 356.348,057	11	499.357,816 356.347,201	1.235
11	499.357,816 356.347,201	12	499.350,658 356.349,019	7.385
12	499.350,658 356.349,019	13	499.349,951 356.344,658	4.418
13	499.349,951 356.344,658	14	499.347,184 356.327,195	17.681
14	499.347,184 356.327,195	15	499.346,347 356.317,225	10.005
15	499.346,347 356.317,225	1	499.346,273 356.314,187	3.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, PCT. DINOCI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80067	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3060 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 2001, din 28/08/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN TRAIAN**, casatorit cu 2) **ŞERBAN GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

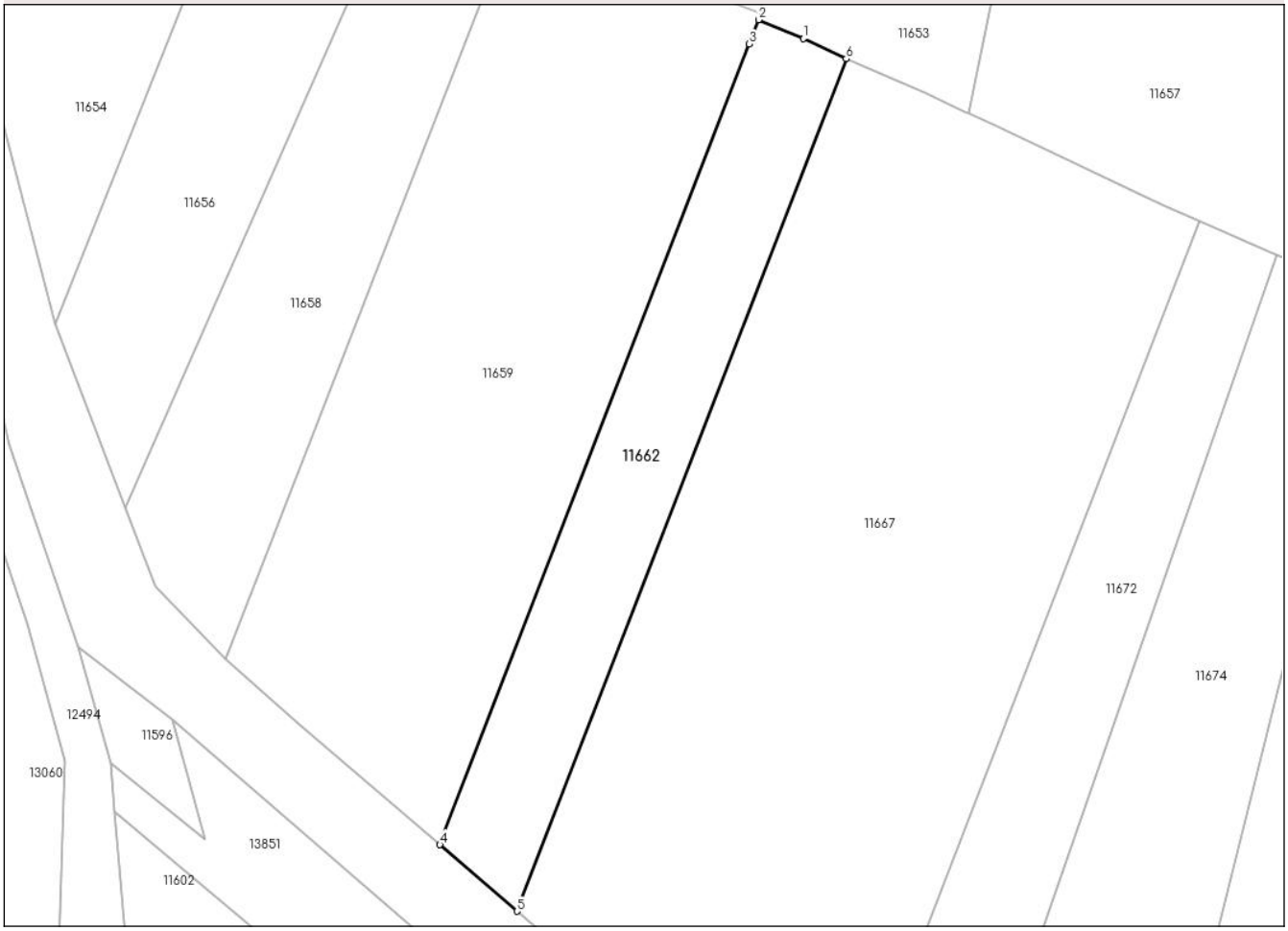
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80067	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.740,658 356.387,069	2	497.733,838 356.389,912	7.389
2	497.733,838 356.389,912	3	497.732,411 356.386,237	3.942
3	497.732,411 356.386,237	4	497.685,311 356.264,402	130.622
4	497.685,311 356.264,402	5	497.697,057 356.254,289	15.5
5	497.697,057 356.254,289	6	497.747,204 356.383,979	139.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.747,204 356.383,979	1	497.740,658 356.387,069	7.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Punct ' Peste drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81979	1.358	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
798 / 19/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 204, din 11/02/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 7537 din 21.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7540 din 21.12.2017, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

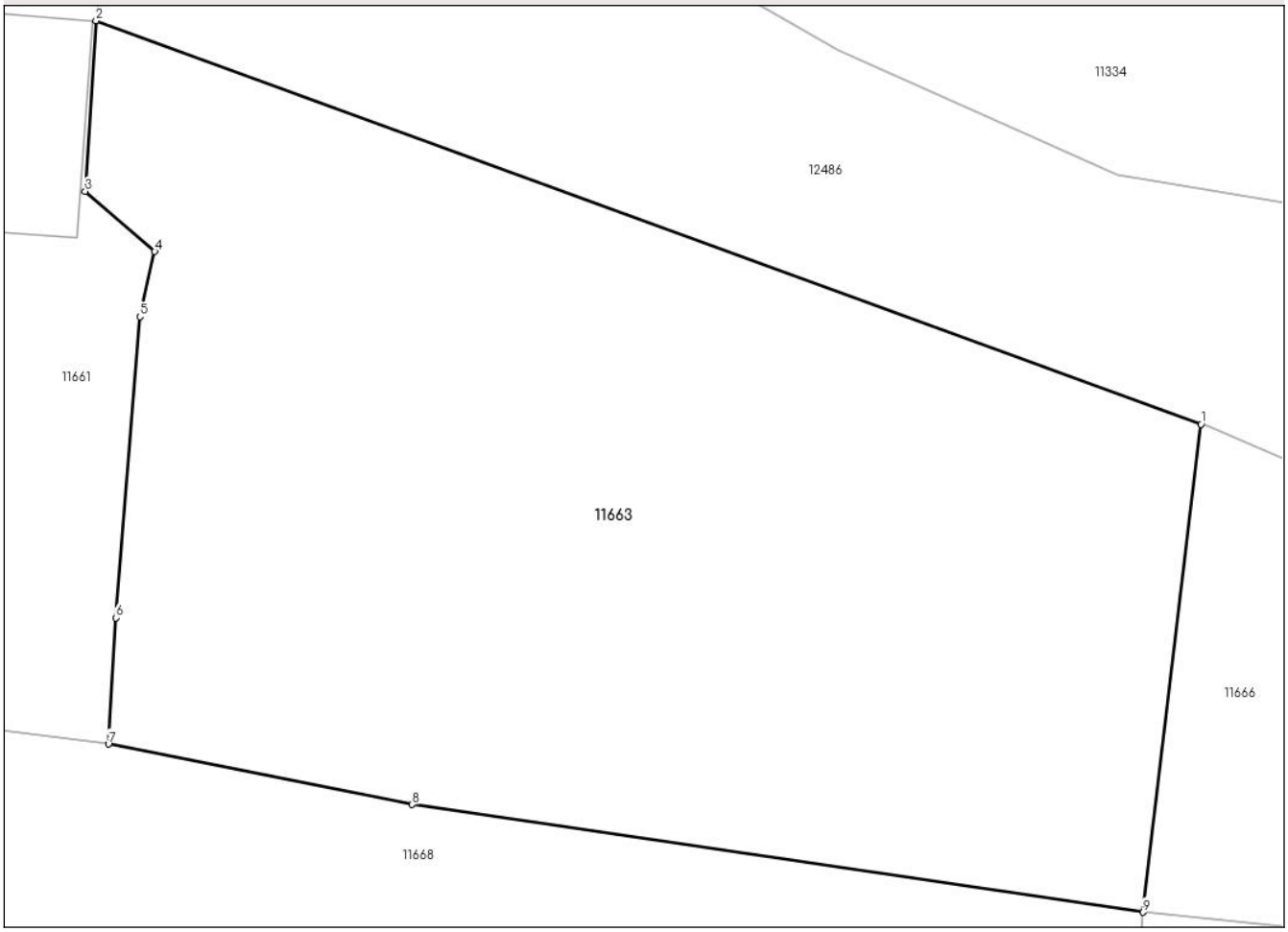
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81979	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.358	7	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.420,373 356.325,698	2	499.369,811 356.344,145	53.822
2	499.369,811 356.344,145	3	499.369,312 356.336,347	7.814
3	499.369,312 356.336,347	4	499.372,5 356.333,598	4.21
4	499.372,5 356.333,598	5	499.371,823 356.330,617	3.057
5	499.371,823 356.330,617	6	499.370,709 356.316,857	13.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.370,709 356.316,857	7	499.370,381 356.311,084	5.782
7	499.370,381 356.311,084	8	499.384,281 356.308,318	14.173
8	499.384,281 356.308,318	9	499.417,707 356.303,398	33.786
9	499.417,707 356.303,398	1	499.420,373 356.325,698	22.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 109B, Jud. Arges, Punct ,,Peste drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82962	1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30931 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 917, din 10/11/2021 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINOCI MIHAI**, casatorit cu 2) **DINOCI ADRIANA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

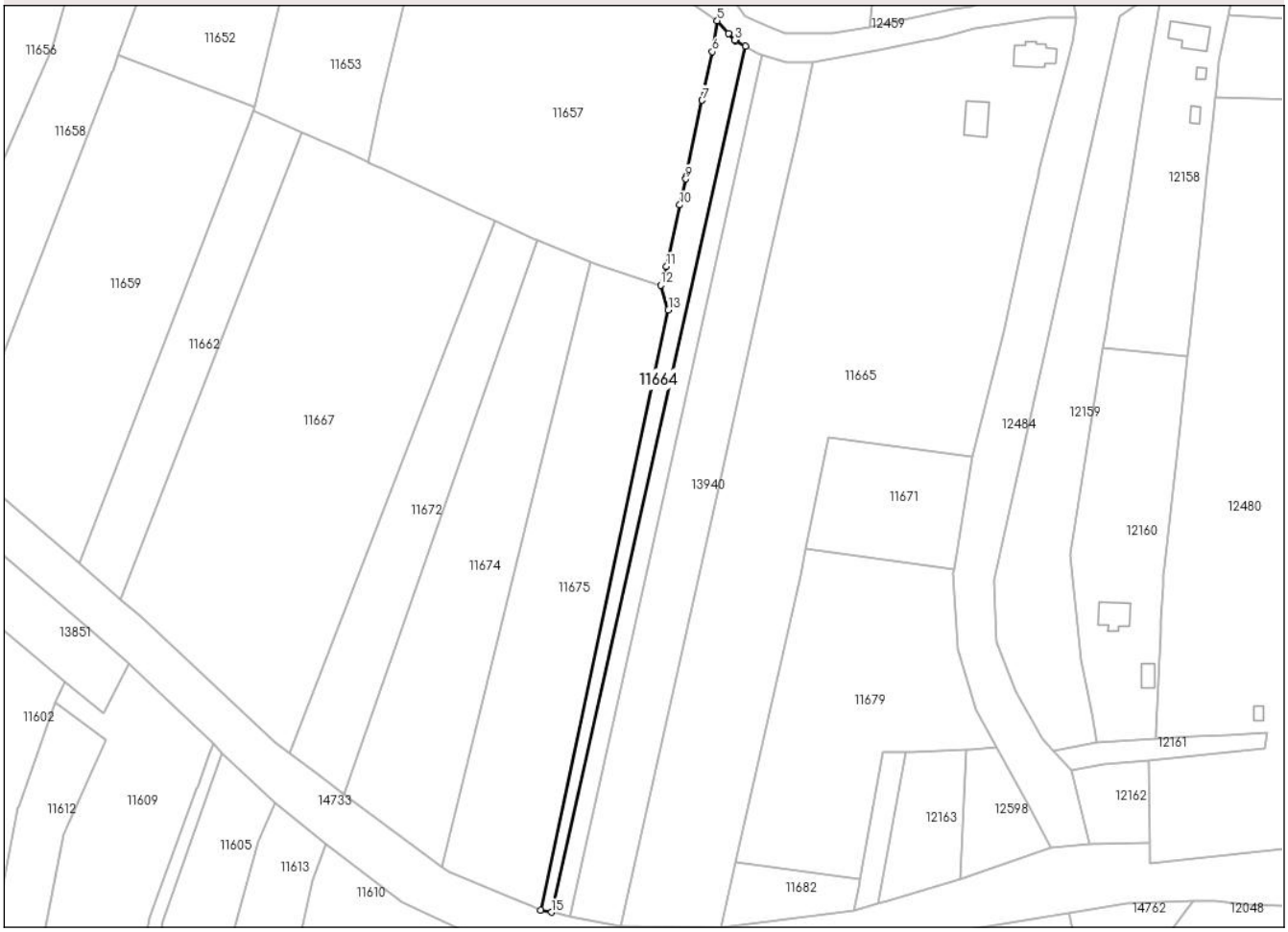
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82962	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	7	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.870,547 356.407,85	2	497.868,003 356.409,375	2.966
2	497.868,003 356.409,375	3	497.867,594 356.409,621	0.477
3	497.867,594 356.409,621	4	497.865,962 356.411,428	2.435
4	497.865,962 356.411,428	5	497.862,774 356.414,958	4.756
5	497.862,774 356.414,958	6	497.861,416 356.406,372	8.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.861,416 356.406,372	7	497.858,605 356.392,883	13.779
7	497.858,605 356.392,883	8	497.854,219 356.371,83	21.505
8	497.854,219 356.371,83	9	497.854,034 356.371,042	0.809
9	497.854,034 356.371,042	10	497.852,34 356.363,817	7.421
10	497.852,34 356.363,817	11	497.848,647 356.346,709	17.502
11	497.848,647 356.346,709	12	497.847,055 356.341,569	5.381
12	497.847,055 356.341,569	13	497.849,191 356.334,669	7.223
13	497.849,191 356.334,669	14	497.813,781 356.168,006	170.383
14	497.813,781 356.168,006	15	497.816,678 356.167,425	2.955
15	497.816,678 356.167,425	1	497.870,547 356.407,85	246.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 49, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82641	Din acte: 11.700 Masurata: 11.660	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82641-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 49, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa parter edificata in anul 1950.
A1.2	82641-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 49, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29418 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 4388, din 03/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZA DORIN-COSTIN**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOALE-COZA DIANA-MIRELA**, casatorita cu 2) **MOALE-COZA MARIUS-ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZA PAUL CRISTIAN**, casatorit cu 2) **COZA ELENA OLGUTA**	
B8	se noteaza dreptul de preemtiune	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZA DORIN-COSTIN** 2) **MOALE-COZA DIANA-MIRELA** 3) **COZA PAUL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

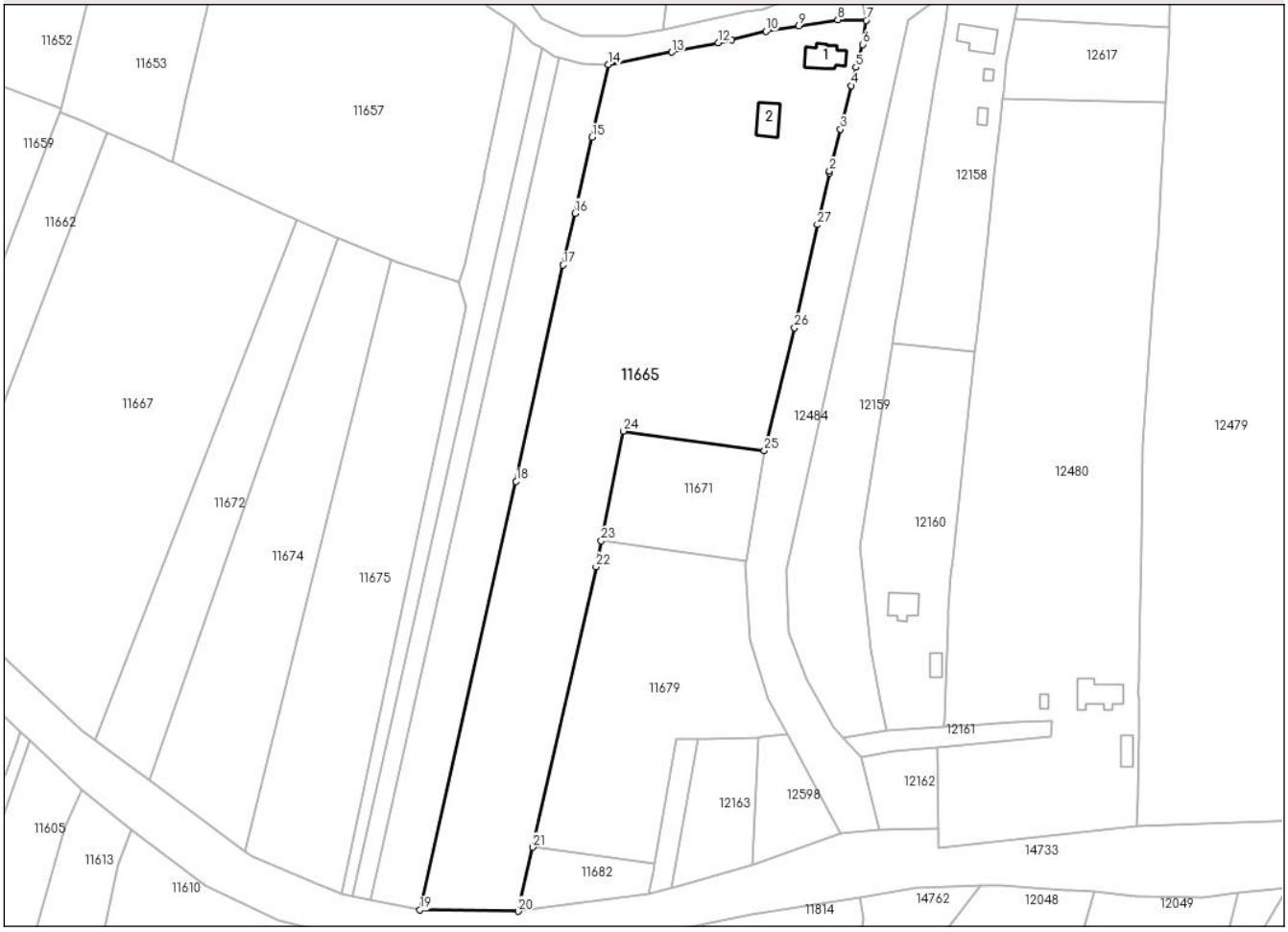
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82641	Din acte: 11.700 Masurata: 11.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	7	892,889,890	-	
2	arabil	DA	10.530	7	892,889,890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82641-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa parter edificata in anul 1950.
A1.2	82641-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.952,158 356.372,625	2	497.952,272 356.373,063	0.453
3	497.955,358 356.384,961	4	497.958,41 356.397,36	12.769
5	497.959,732 356.402,517	6	497.961,68 356.409,031	6.799
7	497.962,662 356.415,828	8	497.954,587 356.416,017	8.077
9	497.943,536 356.414,315	10	497.934,234 356.412,708	9.44
11	497.924,458 356.410,279	12	497.920,723 356.409,516	3.812
13	497.907,467 356.406,81	14	497.889,523 356.403,302	18.284
15	497.884,826 356.382,68	16	497.879,943 356.361,161	22.066
17	497.876,607 356.346,461	18	497.863,274 356.285,091	62.802
19	497.835,947 356.163,558	20	497.863,803 356.163,201	27.858
21	497.867,919 356.181,376	22	497.885,931 356.260,905	81.543
23	497.887,405 356.268,224	24	497.893,678 356.299,385	31.786
25	497.933,755 356.293,826	26	497.942,319 356.328,624	35.836
27	497.948,768 356.357,912	1	497.952,158 356.372,625	15.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.952,272 356.373,063	3	497.955,358 356.384,961	12.292
4	497.958,41 356.397,36	5	497.959,732 356.402,517	5.324
6	497.961,68 356.409,031	7	497.962,662 356.415,828	6.868
8	497.954,587 356.416,017	9	497.943,536 356.414,315	11.181
10	497.934,234 356.412,708	11	497.924,458 356.410,279	10.073
12	497.920,723 356.409,516	13	497.907,467 356.406,81	13.529
14	497.889,523 356.403,302	15	497.884,826 356.382,68	21.15
16	497.879,943 356.361,161	17	497.876,607 356.346,461	15.074
18	497.863,274 356.285,091	19	497.835,947 356.163,558	124.567
20	497.863,803 356.163,201	21	497.867,919 356.181,376	18.635
22	497.885,931 356.260,905	23	497.887,405 356.268,224	7.466
24	497.893,678 356.299,385	25	497.933,755 356.293,826	40.461
26	497.942,319 356.328,624	27	497.948,768 356.357,912	29.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83554	Din acte: 1.877 Masurata: 1.909	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27783 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1935, din 11/10/2024 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83554 a imobilului cu numarul cadastral 83554 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81452 inscris in cartea funciara 81452;	A1
27788 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1936, din 11/10/2024 emis de Grecu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MILEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B12	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

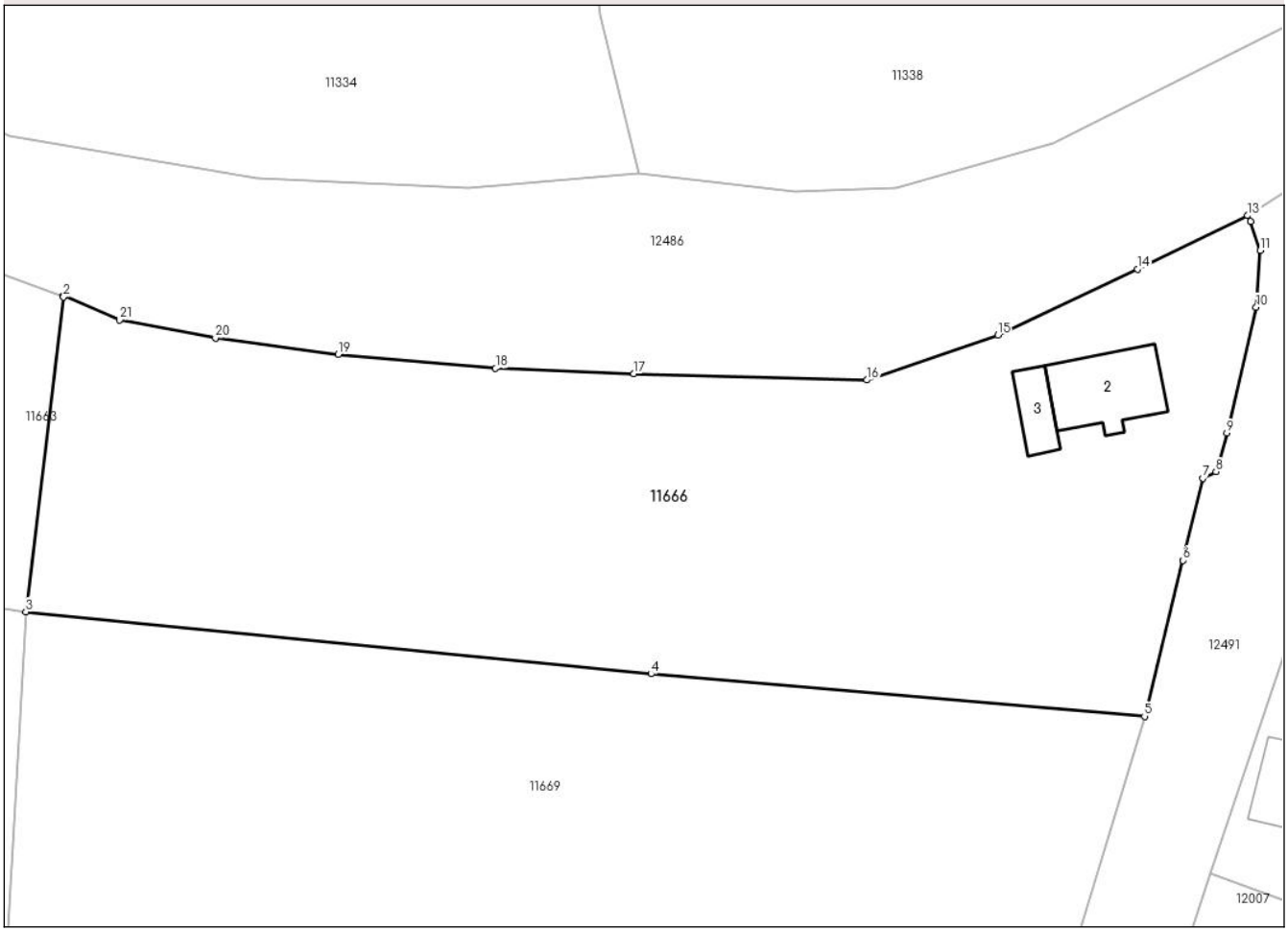
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83554	Din acte: 1.877 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	7	199	-	
2	arabil	DA	1.254	7	196,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.420,382 356.325,776	2	499.420,373 356.325,698	0.079
3	499.417,707 356.303,398	4	499.462,023 356.298,988	44.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.420,373 356.325,698	3	499.417,707 356.303,398	22.459
4	499.462,023 356.298,988	5	499.497,013 356.295,975	35.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.497,013 356.295,975	6	499.499,726 356.307,037	11.39
7	499.501,146 356.312,867	8	499.502,071 356.313,324	1.032
9	499.502,847 356.316,054	10	499.504,928 356.324,989	9.174
11	499.505,215 356.329,011	12	499.504,517 356.331,036	2.142
13	499.504,332 356.331,476	14	499.496,524 356.327,681	8.681
15	499.486,609 356.323,006	16	499.477,328 356.319,821	9.812
17	499.460,804 356.320,275	18	499.451,001 356.320,643	9.81
19	499.439,837 356.321,636	20	499.431,138 356.322,8	8.777
21	499.424,357 356.324,068	1	499.420,382 356.325,776	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.499,726 356.307,037	7	499.501,146 356.312,867	6.0
8	499.502,071 356.313,324	9	499.502,847 356.316,054	2.838
10	499.504,928 356.324,989	11	499.505,215 356.329,011	4.032
12	499.504,517 356.331,036	13	499.504,332 356.331,476	0.477
14	499.496,524 356.327,681	15	499.486,609 356.323,006	10.962
16	499.477,328 356.319,821	17	499.460,804 356.320,275	16.53
18	499.451,001 356.320,643	19	499.439,837 356.321,636	11.208
20	499.431,138 356.322,8	21	499.424,357 356.324,068	6.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79221, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

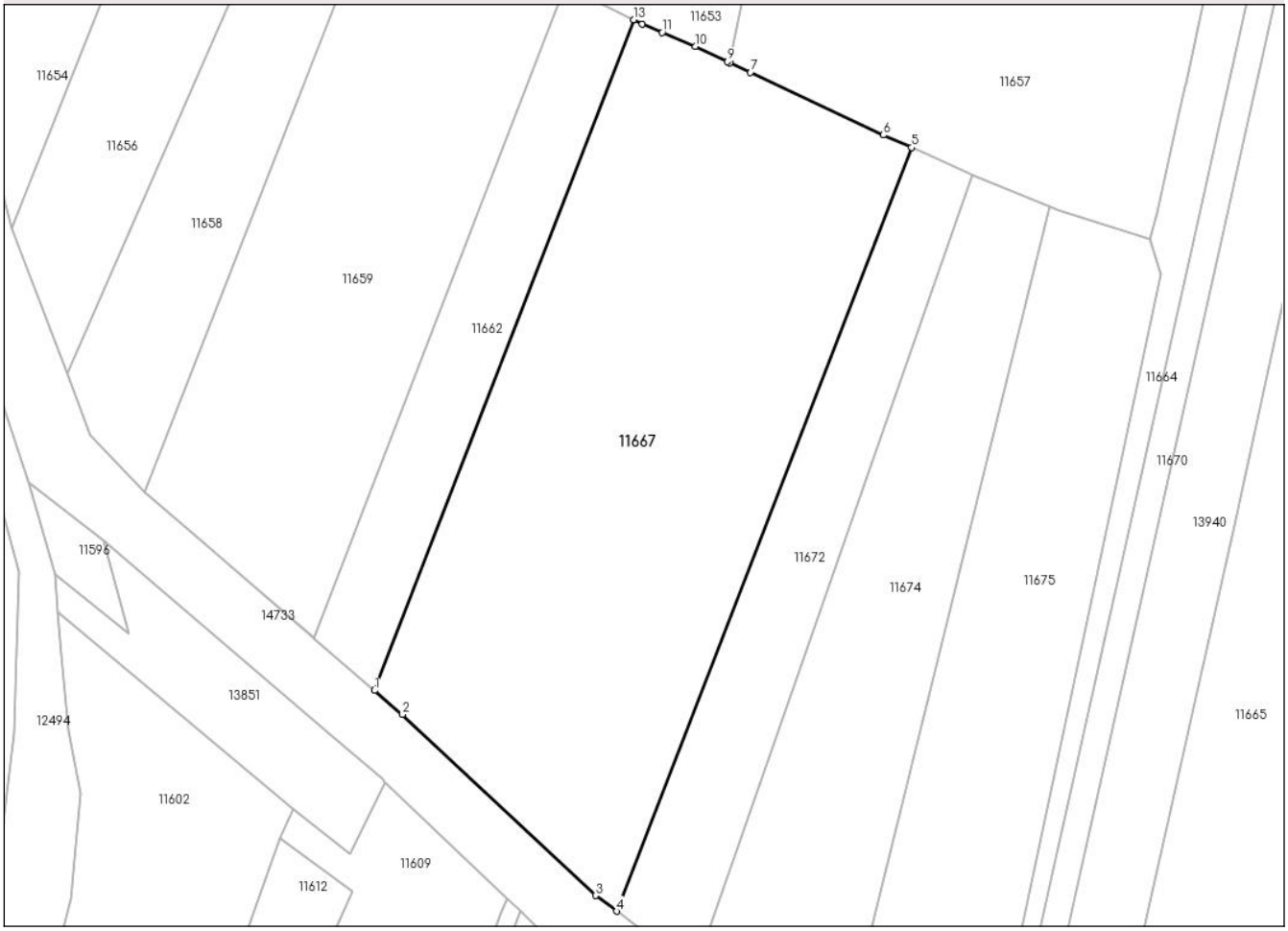
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.800	7	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.697,057 356.254,289	2	497.702,463 356.249,634	7.134
2	497.702,463 356.249,634	3	497.739,819 356.214,618	51.201
3	497.739,819 356.214,618	4	497.743,894 356.211,589	5.077
4	497.743,894 356.211,589	5	497.801,0 356.359,276	158.343
5	497.801,0 356.359,276	6	497.795,547 356.361,698	5.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.795,547 356.361,698	7	497.769,839 356.373,802	28.415
7	497.769,839 356.373,802	8	497.765,848 356.375,677	4.41
8	497.765,848 356.375,677	9	497.765,343 356.375,914	0.558
9	497.765,343 356.375,914	10	497.759,149 356.378,824	6.844
10	497.759,149 356.378,824	11	497.752,73 356.381,552	6.975
11	497.752,73 356.381,552	12	497.748,87 356.383,192	4.194
12	497.748,87 356.383,192	13	497.747,204 356.383,979	1.843
13	497.747,204 356.383,979	1	497.697,057 356.254,289	139.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 45, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82213	Din acte: 4.170 Masurata: 4.193	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82213-C1	Loc. Padureni, Nr. 45, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	82213-C2	Loc. Padureni, Nr. 45, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 45, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2457 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 191, din 04/04/2014 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 835 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 2 din 22.01.2015, emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 836 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA ION**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82213	Din acte: 4.170 Masurata: 4.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	7	210, 209, 211, 212	-	
2	arabil	DA	601	7	210, 209, 211, 212	-	
3	livada	DA	1.376	7	210, 209, 211, 212	-	
4	faneata	DA	1.021	7	210, 209, 211, 212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82213-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	82213-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.416,165 356.275,829	2	499.417,707 356.303,398	27.612
3	499.384,281 356.308,318	4	499.370,381 356.311,084	14.173
5	499.346,273 356.314,187	6	499.334,791 356.314,726	11.495
7	499.331,869 356.314,851	8	499.316,073 356.315,227	15.8
9	499.301,394 356.314,053	10	499.296,134 356.313,677	5.273
11	499.283,814 356.312,31	12	499.282,527 356.304,89	7.531
13	499.279,772 356.292,403	14	499.278,453 356.285,505	7.023
15	499.285,35 356.284,729	16	499.291,712 356.284,402	6.37
17	499.299,391 356.284,242	18	499.302,691 356.284,254	3.3
19	499.310,925 356.283,255	20	499.320,252 356.282,612	9.349
21	499.344,963 356.280,91	22	499.379,864 356.278,506	34.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.417,707 356.303,398	3	499.384,281 356.308,318	33.786
4	499.370,381 356.311,084	5	499.346,273 356.314,187	24.307
6	499.334,791 356.314,726	7	499.331,869 356.314,851	2.925
8	499.316,073 356.315,227	9	499.301,394 356.314,053	14.726
10	499.296,134 356.313,677	11	499.283,814 356.312,31	12.396
12	499.282,527 356.304,89	13	499.279,772 356.292,403	12.787
14	499.278,453 356.285,505	15	499.285,35 356.284,729	6.941
16	499.291,712 356.284,402	17	499.299,391 356.284,242	7.681
18	499.302,691 356.284,254	19	499.310,925 356.283,255	8.294
20	499.320,252 356.282,612	21	499.344,963 356.280,91	24.77
22	499.379,864 356.278,506	1	499.416,165 356.275,829	36.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83555	Din acte: 1.876 Masurata: 1.937	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27783 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1935, din 11/10/2024 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83555 a imobilului cu numarul cadastral 83555 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81452 inscris in cartea funciara 81452;	A1
27793 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1936, din 11/10/2024 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRÎMBU GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRÎMBU IOANA** 2) **STRÎMBU ADRIAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

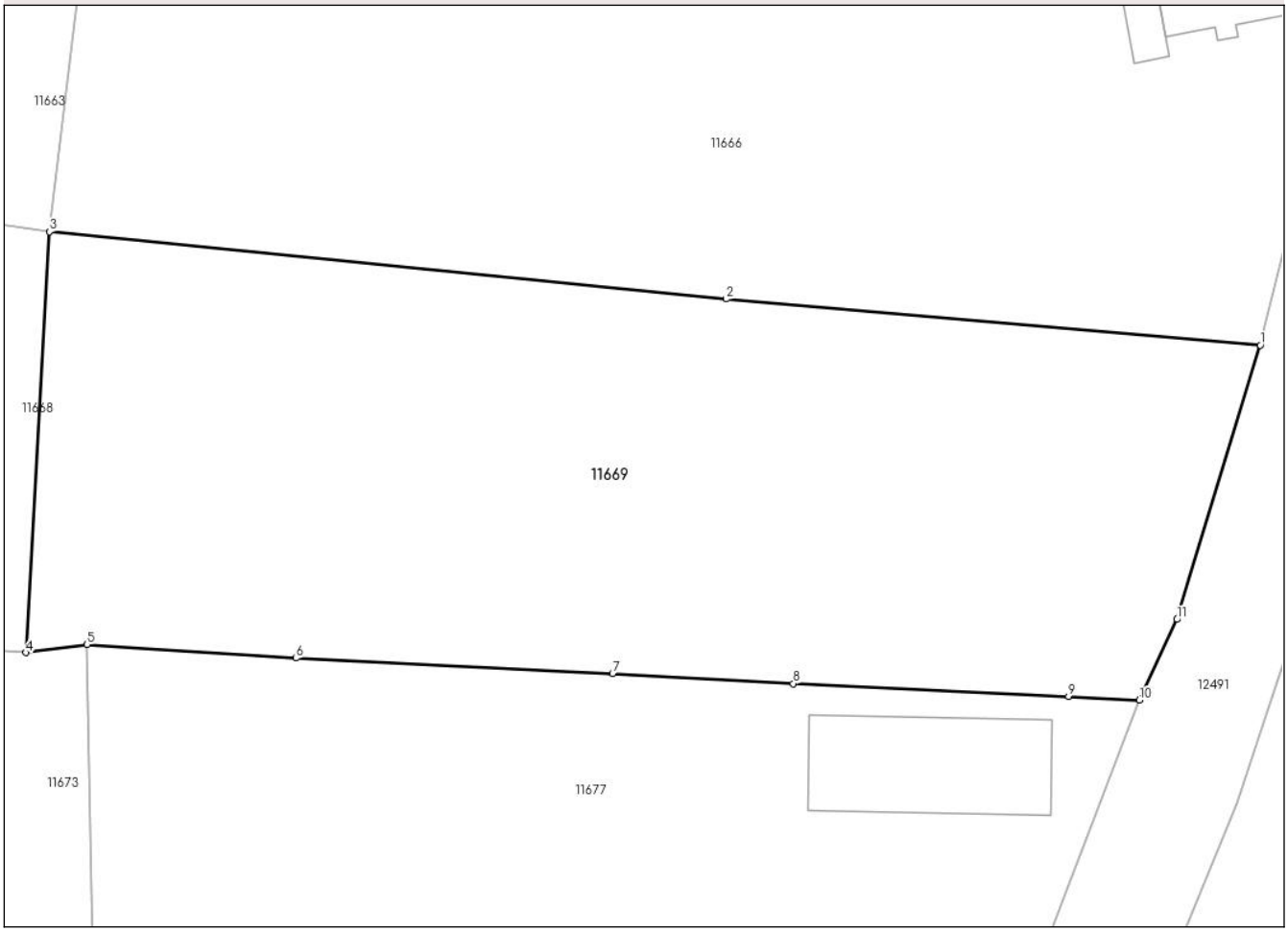
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83555	Din acte: 1.876 Masurata: 1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.937	7	196,198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.497,013 356.295,975	2	499.462,023 356.298,988	35.119
2	499.462,023 356.298,988	3	499.417,707 356.303,398	44.535
3	499.417,707 356.303,398	4	499.416,165 356.275,829	27.612
4	499.416,165 356.275,829	5	499.420,166 356.276,356	4.036
5	499.420,166 356.276,356	6	499.433,853 356.275,472	13.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.433,853 356.275,472	7	499.454,588 356.274,462	20.76
7	499.454,588 356.274,462	8	499.466,427 356.273,804	11.857
8	499.466,427 356.273,804	9	499.484,462 356.272,976	18.054
9	499.484,462 356.272,976	10	499.489,097 356.272,723	4.642
10	499.489,097 356.272,723	11	499.491,558 356.278,006	5.828
11	499.491,558 356.278,006	1	499.497,013 356.295,975	18.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 109B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 29/04/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

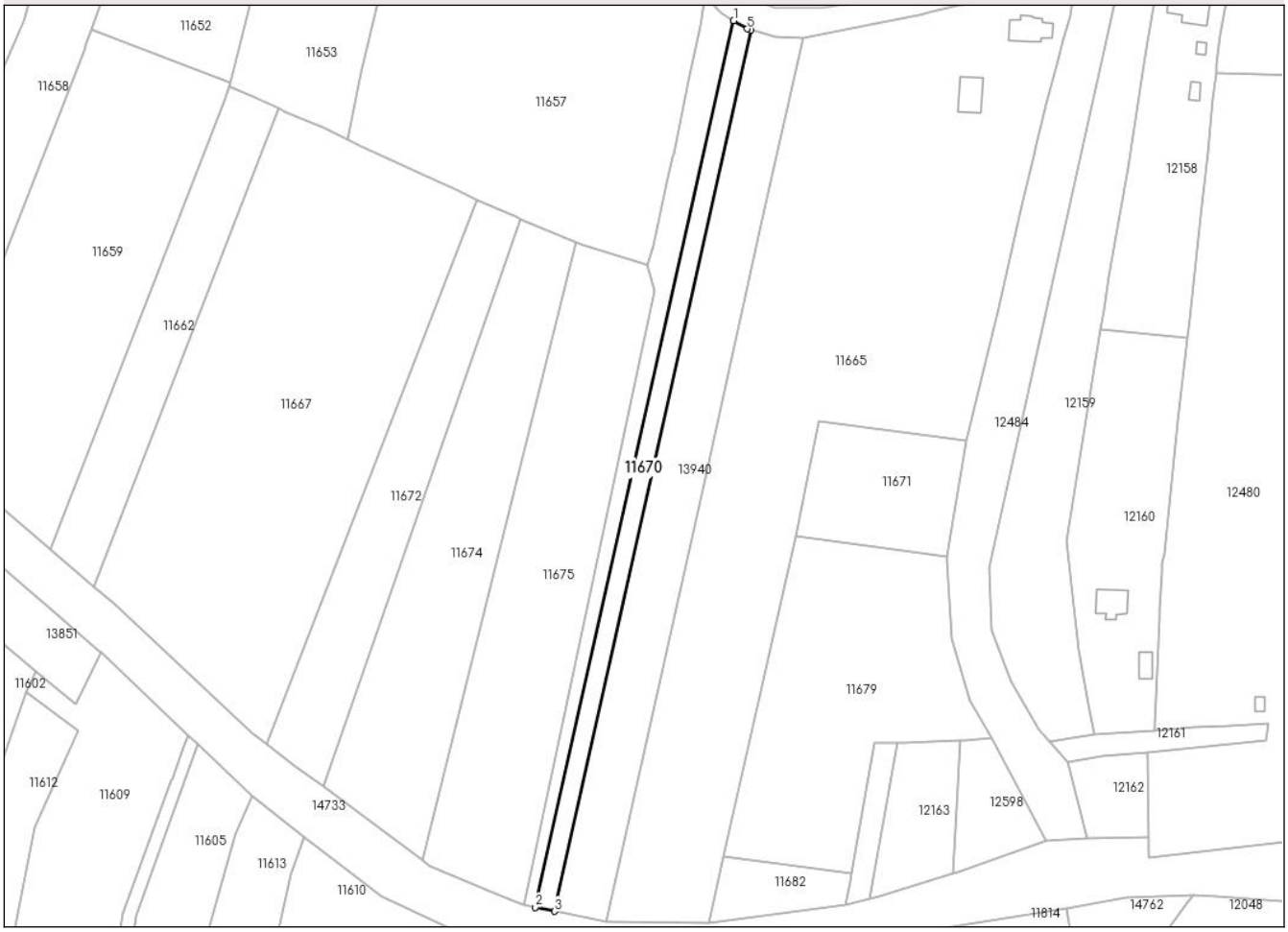
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.100 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	7	111	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11664

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.870,547 356.407,85	2	497.816,678 356.167,425	246.386
2	497.816,678 356.167,425	3	497.821,988 356.166,359	5.416
3	497.821,988 356.166,359	4	497.875,292 356.405,351	244.864
4	497.875,292 356.405,351	5	497.874,236 356.405,637	1.094
5	497.874,236 356.405,637	1	497.870,547 356.407,85	4.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97327, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE** 2) **TUDOR GH. ION** 3) **TUDOR FLOAREA** 4) **TUDOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

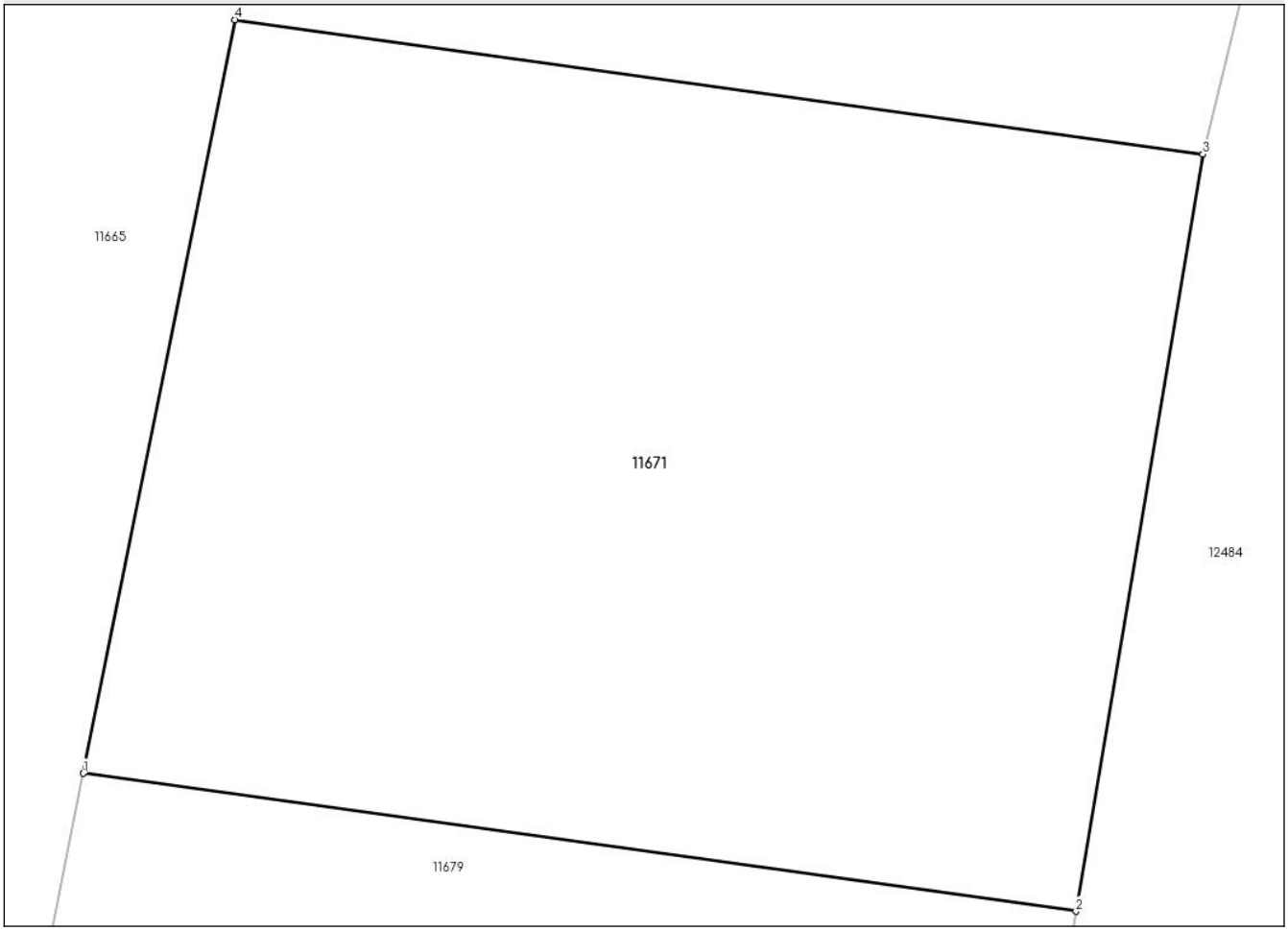
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.887,405 356.268,224	2	497.928,498 356.262,524	41.486
2	497.928,498 356.262,524	3	497.933,755 356.293,826	31.74
3	497.933,755 356.293,826	4	497.893,678 356.299,385	40.461
4	497.893,678 356.299,385	1	497.887,405 356.268,224	31.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

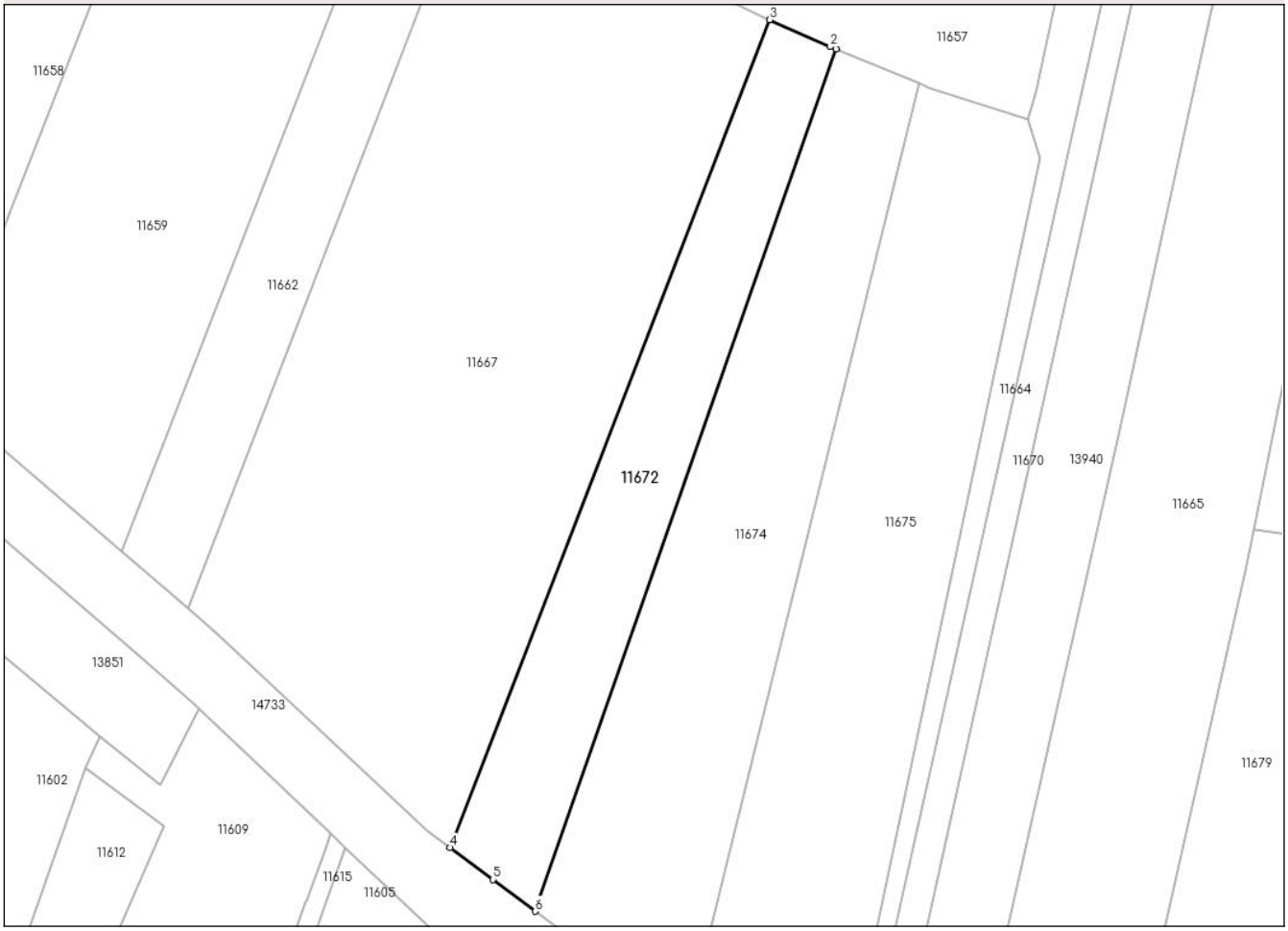
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.812,823 356.354,056	2	497.811,789 356.354,484	1.119
2	497.811,789 356.354,484	3	497.801,0 356.359,276	11.805
3	497.801,0 356.359,276	4	497.743,894 356.211,589	158.343
4	497.743,894 356.211,589	5	497.751,519 356.205,916	9.504
5	497.751,519 356.205,916	6	497.759,151 356.200,251	9.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.759,151 356.200,251	1	497.812,823 356.354,056	162.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53130, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA** 2) **CONSTANTIN ION** 3) **CONSTANTIN MARIANA-GABI**, LIPSĂ CNP 4) **CONSTANTIN GHERGHINA-AURICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN FLOREA** 2) **CONSTANTIN ION** 3) **CONSTANTIN MARIANA-GABI** 4) **CONSTANTIN GHERGHINA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	215,216,217	-	
2	arabil	DA	3.000	7	214,215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.416,165 356.275,829	2	499.379,864 356.278,506	36.4
2	499.379,864 356.278,506	3	499.344,963 356.280,91	34.984
3	499.344,963 356.280,91	4	499.320,252 356.282,612	24.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.320,252 356.282,612	5	499.310,925 356.283,255	9.349
5	499.310,925 356.283,255	6	499.302,691 356.284,254	8.294
6	499.302,691 356.284,254	7	499.299,391 356.284,242	3.3
7	499.299,391 356.284,242	8	499.291,712 356.284,402	7.681
8	499.291,712 356.284,402	9	499.285,35 356.284,729	6.37
9	499.285,35 356.284,729	10	499.278,453 356.285,505	6.941
10	499.278,453 356.285,505	11	499.273,966 356.253,743	32.077
11	499.273,966 356.253,743	12	499.306,181 356.245,25	33.316
12	499.306,181 356.245,25	13	499.315,415 356.246,338	9.298
13	499.315,415 356.246,338	14	499.321,643 356.262,894	17.689
14	499.321,643 356.262,894	15	499.376,602 356.264,567	54.984
15	499.376,602 356.264,567	16	499.376,431 356.255,525	9.044
16	499.376,431 356.255,525	17	499.375,769 356.243,252	12.291
17	499.375,769 356.243,252	18	499.420,811 356.243,589	45.043
18	499.420,811 356.243,589	19	499.420,166 356.276,356	32.773
19	499.420,166 356.276,356	1	499.416,165 356.275,829	4.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, PCT. GALESESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82106	4.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21329 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1449, din 13/09/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE MĂDĂLINA-DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

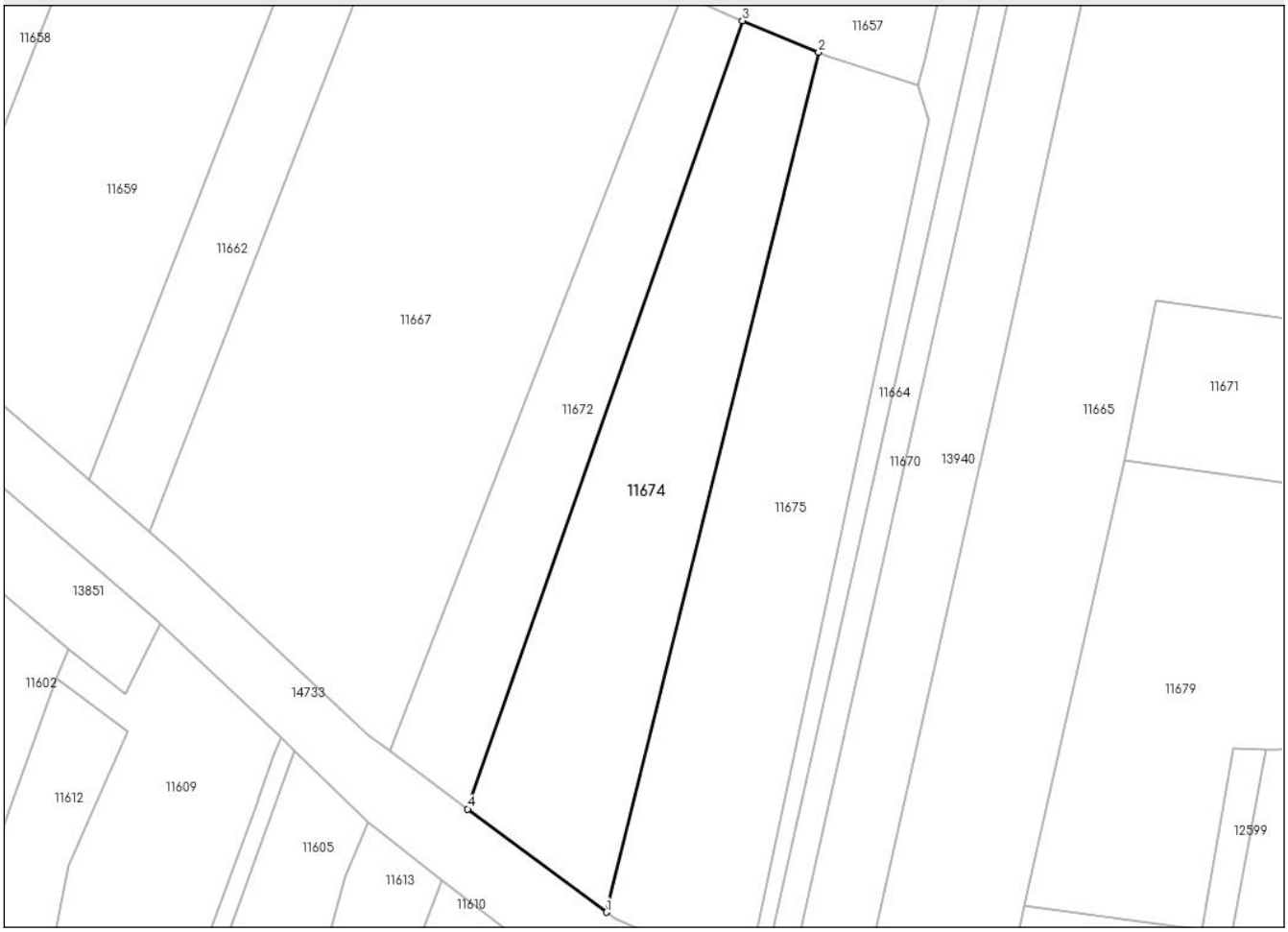
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82106	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	7	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.786,258 356.180,105	2	497.827,693 356.347,892	172.827
2	497.827,693 356.347,892	3	497.812,823 356.354,056	16.097
3	497.812,823 356.354,056	4	497.759,151 356.200,251	162.901
4	497.759,151 356.200,251	1	497.786,258 356.180,105	33.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.652	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

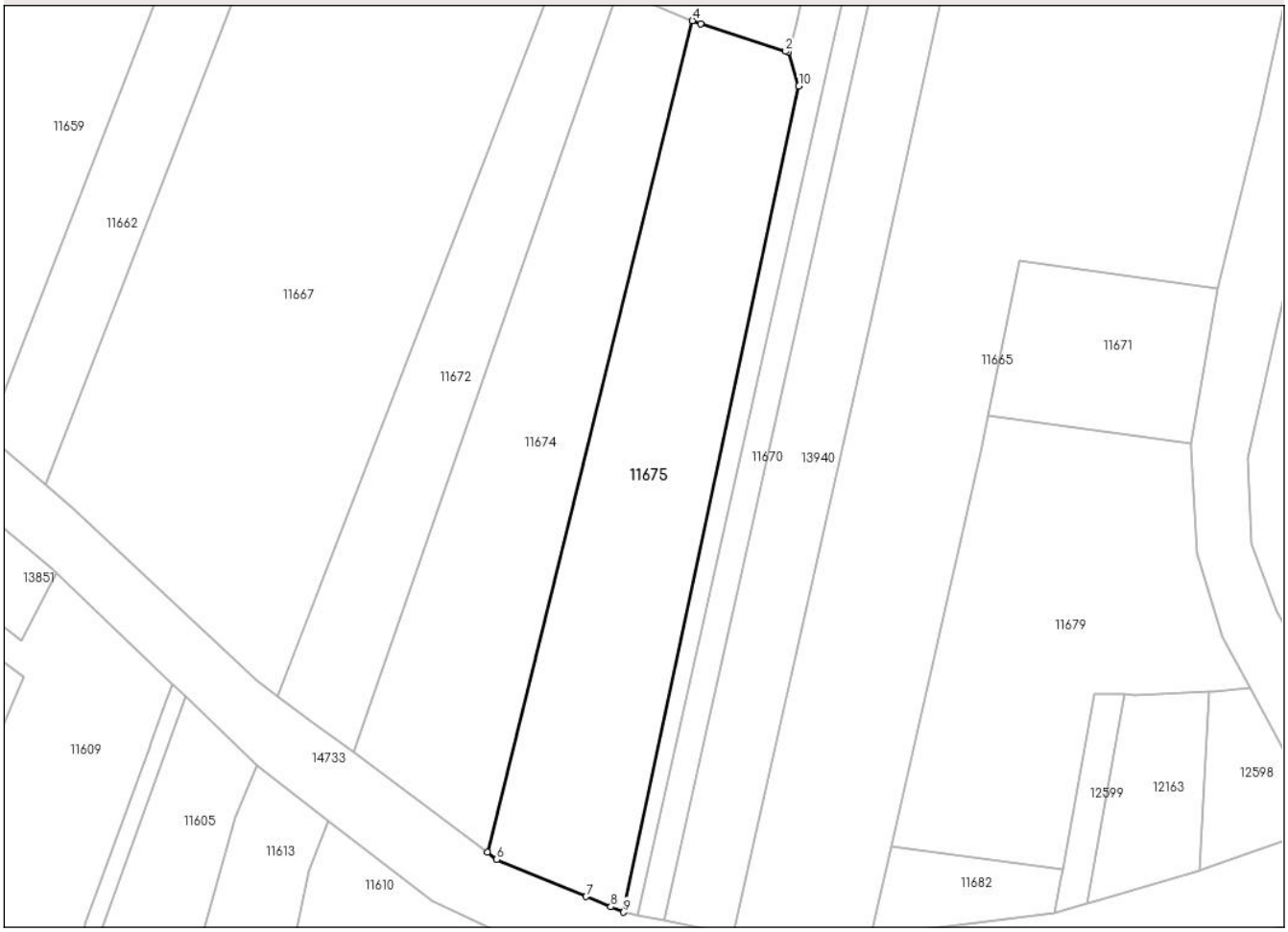
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.652	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.847,055 356.341,569	2	497.846,517 356.341,74	0.565
2	497.846,517 356.341,74	3	497.829,323 356.347,217	18.045
3	497.829,323 356.347,217	4	497.827,693 356.347,892	1.764
4	497.827,693 356.347,892	5	497.786,258 356.180,105	172.827
5	497.786,258 356.180,105	6	497.788,156 356.178,694	2.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.788,156 356.178,694	7	497.806,2 356.171,168	19.551
7	497.806,2 356.171,168	8	497.811,206 356.169,08	5.424
8	497.811,206 356.169,08	9	497.813,781 356.168,006	2.79
9	497.813,781 356.168,006	10	497.849,191 356.334,669	170.383
10	497.849,191 356.334,669	1	497.847,055 356.341,569	7.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM ȘI PARTAJ 90, din 21/04/2000 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

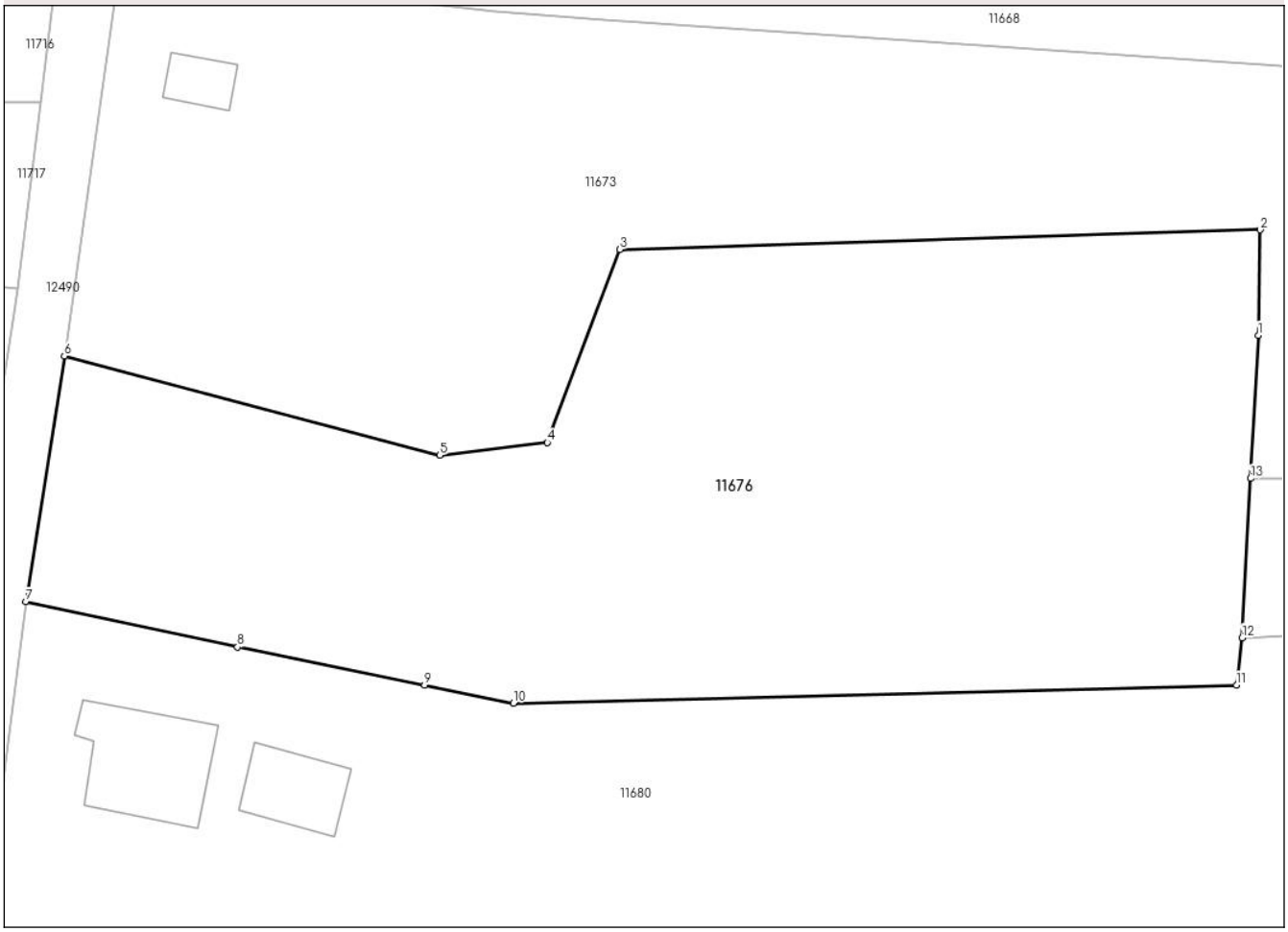
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	7	218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.376,431 356.255,525	2	499.376,602 356.264,567	9.044
2	499.376,602 356.264,567	3	499.321,643 356.262,894	54.984
3	499.321,643 356.262,894	4	499.315,415 356.246,338	17.689
4	499.315,415 356.246,338	5	499.306,181 356.245,25	9.298
5	499.306,181 356.245,25	6	499.273,966 356.253,743	33.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.273,966 356.253,743	7	499.270,664 356.232,685	21.315
7	499.270,664 356.232,685	8	499.288,826 356.228,795	18.574
8	499.288,826 356.228,795	9	499.304,875 356.225,541	16.376
9	499.304,875 356.225,541	10	499.312,521 356.223,991	7.802
10	499.312,521 356.223,991	11	499.374,553 356.225,531	62.051
11	499.374,553 356.225,531	12	499.375,032 356.229,595	4.092
12	499.375,032 356.229,595	13	499.375,769 356.243,252	13.677
13	499.375,769 356.243,252	1	499.376,431 356.255,525	12.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82918	Din acte: 4.300 Masurata: 4.299	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82918-C1	Loc. Padureni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31772 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2472, din 17/11/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU TEODORA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31772 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2472, din 17/11/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN FILOFTIEA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

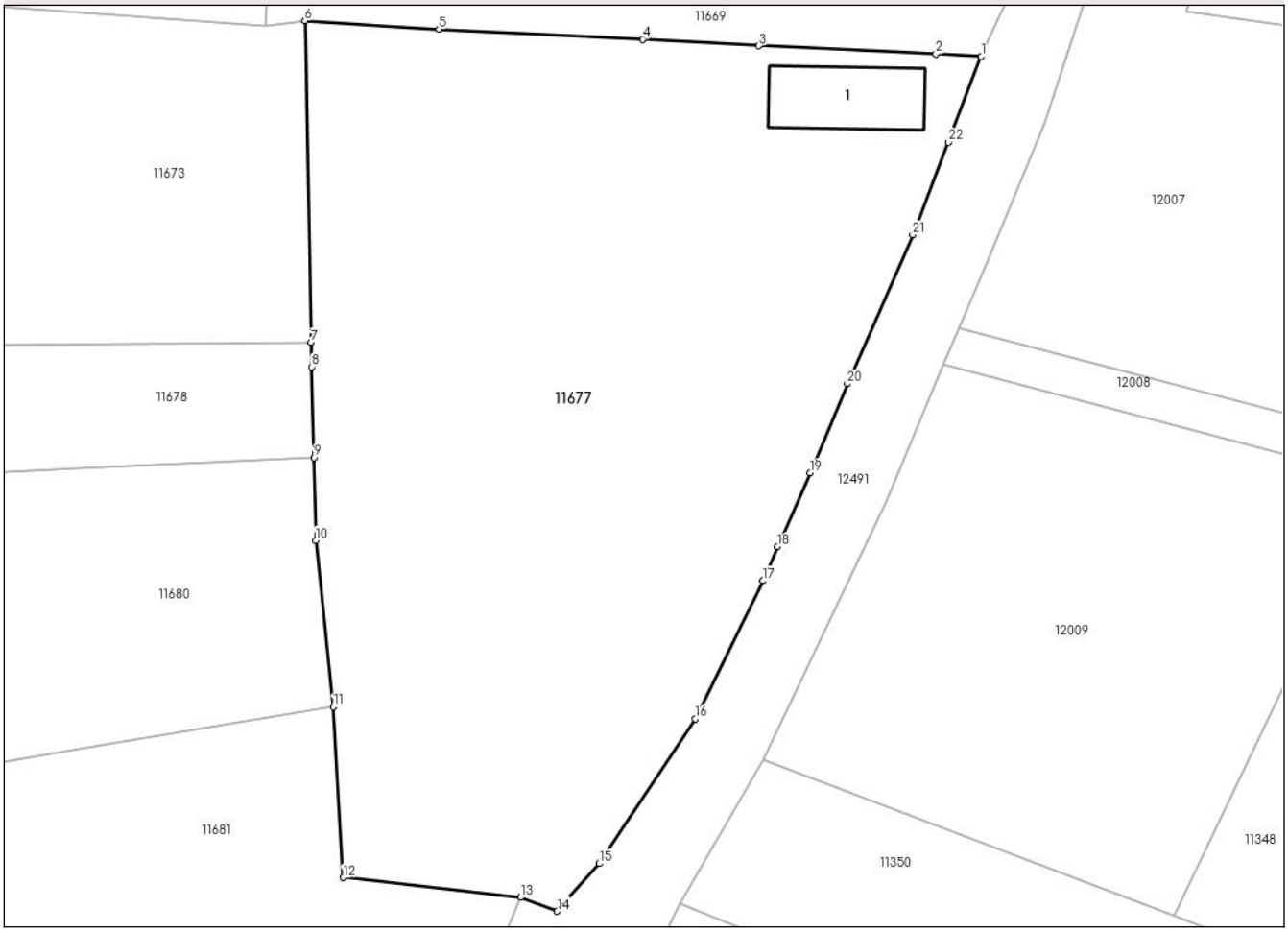
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82918	Din acte: 4.300 Masurata: 4.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	7	196	-	
2	arabil	DA	3.728	7	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82918-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 casa, parter edificata in anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.489,097 356.272,723	2	499.484,462 356.272,976	4.642
3	499.466,427 356.273,804	4	499.454,588 356.274,462	11.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.484,462 356.272,976	3	499.466,427 356.273,804	18.054
4	499.454,588 356.274,462	5	499.433,853 356.275,472	20.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.433,853 356.275,472	6	499.420,166 356.276,356	13.716
7	499.420,811 356.243,589	8	499.420,86 356.241,089	2.5
9	499.421,085 356.231,835	10	499.421,29 356.223,399	8.438
11	499.423,058 356.206,459	12	499.424,09 356.189,058	17.432
13	499.442,144 356.187,039	14	499.445,885 356.185,628	3.998
15	499.450,175 356.190,484	16	499.459,936 356.205,222	17.677
17	499.466,881 356.219,296	18	499.468,302 356.222,768	3.752
19	499.471,634 356.230,289	20	499.475,458 356.239,371	9.854
21	499.482,099 356.254,55	22	499.485,723 356.263,995	10.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.420,166 356.276,356	7	499.420,811 356.243,589	32.773
8	499.420,86 356.241,089	9	499.421,085 356.231,835	9.257
10	499.421,29 356.223,399	11	499.423,058 356.206,459	17.032
12	499.424,09 356.189,058	13	499.442,144 356.187,039	18.167
14	499.445,885 356.185,628	15	499.450,175 356.190,484	6.48
16	499.459,936 356.205,222	17	499.466,881 356.219,296	15.694
18	499.468,302 356.222,768	19	499.471,634 356.230,289	8.226
20	499.475,458 356.239,371	21	499.482,099 356.254,55	16.568
22	499.485,723 356.263,995	1	499.489,097 356.272,723	9.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

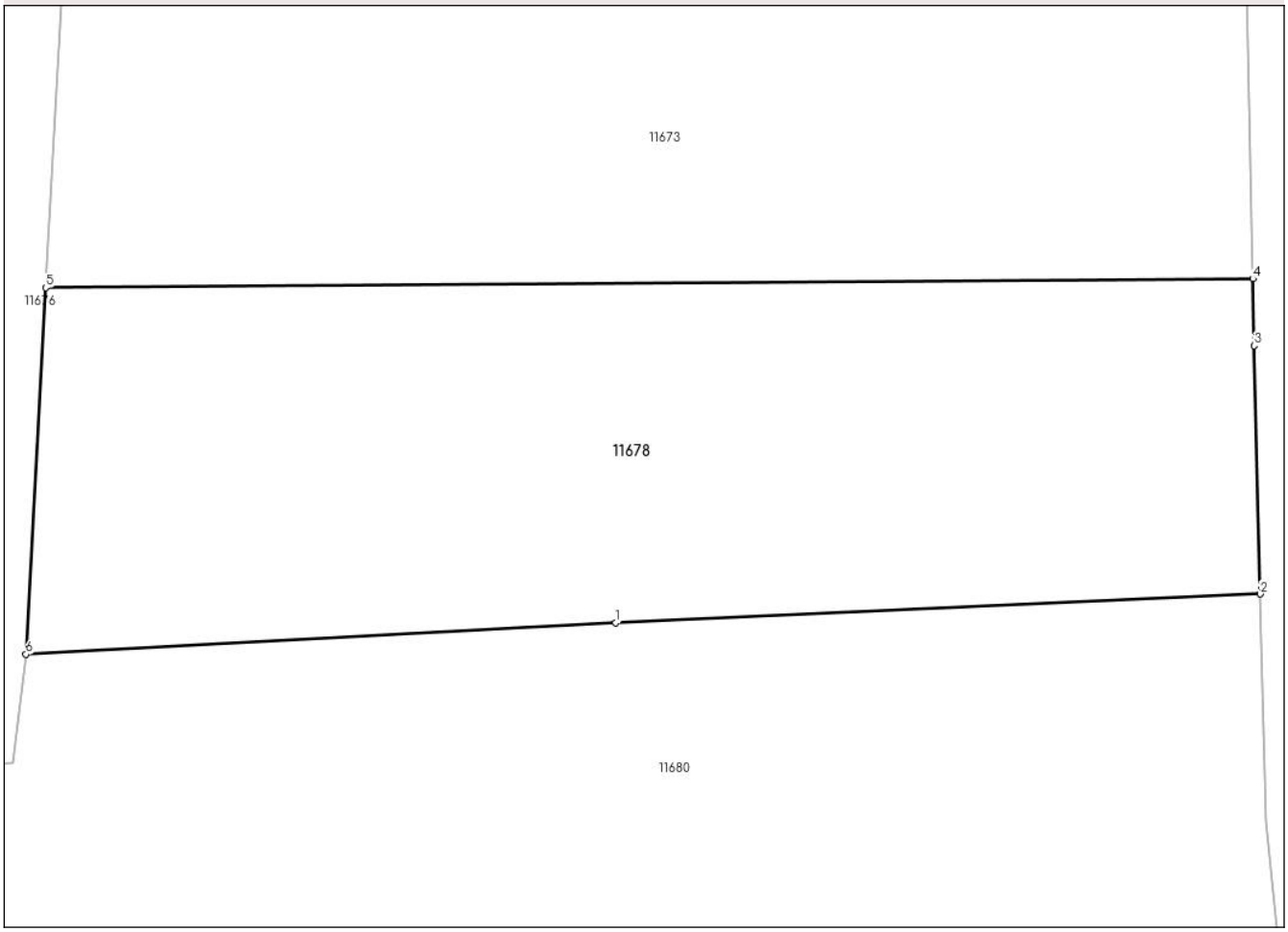
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	576	7	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.397,041 356.230,761	2	499.421,085 356.231,835	24.068
2	499.421,085 356.231,835	3	499.420,86 356.241,089	9.257
3	499.420,86 356.241,089	4	499.420,811 356.243,589	2.5
4	499.420,811 356.243,589	5	499.375,769 356.243,252	45.043
5	499.375,769 356.243,252	6	499.375,032 356.229,595	13.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.375,032 356.229,595	1	499.397,041 356.230,761	22.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.860	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88815, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU MARIA** 2) **BĂDULESCU GHERGHINA** 3) **MINCĂ IOANA** 4) **MUSCEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

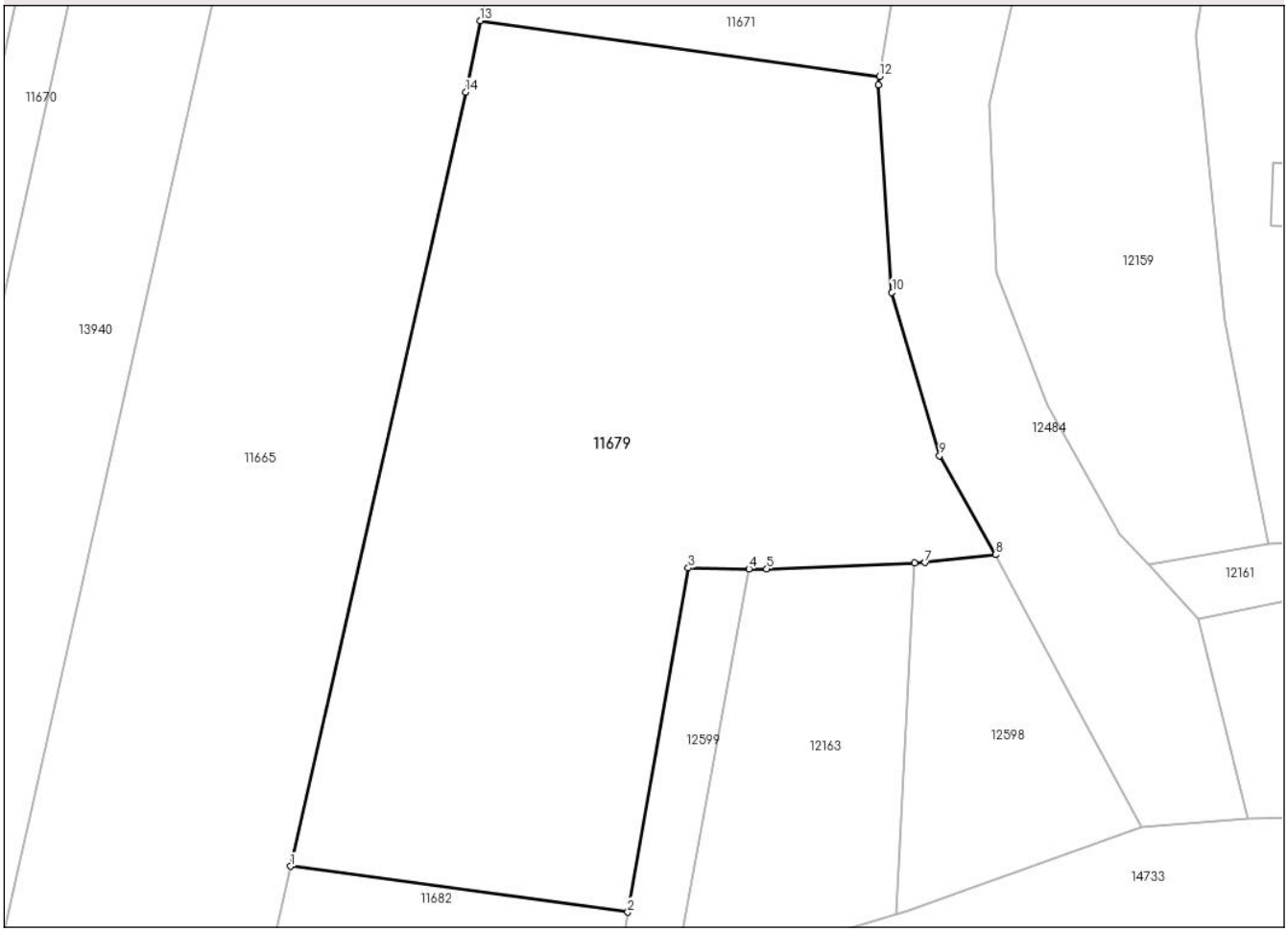
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.860	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.867,919 356.181,376	2	497.902,583 356.176,658	34.984
2	497.902,583 356.176,658	3	497.908,812 356.212,009	35.896
3	497.908,812 356.212,009	4	497.915,053 356.211,925	6.242
4	497.915,053 356.211,925	5	497.916,888 356.211,9	1.835
5	497.916,888 356.211,9	6	497.932,069 356.212,531	15.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.932,069 356.212,531	7	497.933,16 356.212,576	1.092
7	497.933,16 356.212,576	8	497.940,402 356.213,382	7.287
8	497.940,402 356.213,382	9	497.934,646 356.223,533	11.669
9	497.934,646 356.223,533	10	497.929,754 356.240,335	17.5
10	497.929,754 356.240,335	11	497.928,351 356.261,646	21.357
11	497.928,351 356.261,646	12	497.928,498 356.262,524	0.89
12	497.928,498 356.262,524	13	497.887,405 356.268,224	41.486
13	497.887,405 356.268,224	14	497.885,931 356.260,905	7.466
14	497.885,931 356.260,905	1	497.867,919 356.181,376	81.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825
Nr. cadastral vechi:859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80001	11.665	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80001-C1	Loc. Padureni, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta , P, Anul 1962
A1.2	80001-C2	Loc. Padureni, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa P, Anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 879, din 06/03/2009 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN DOINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

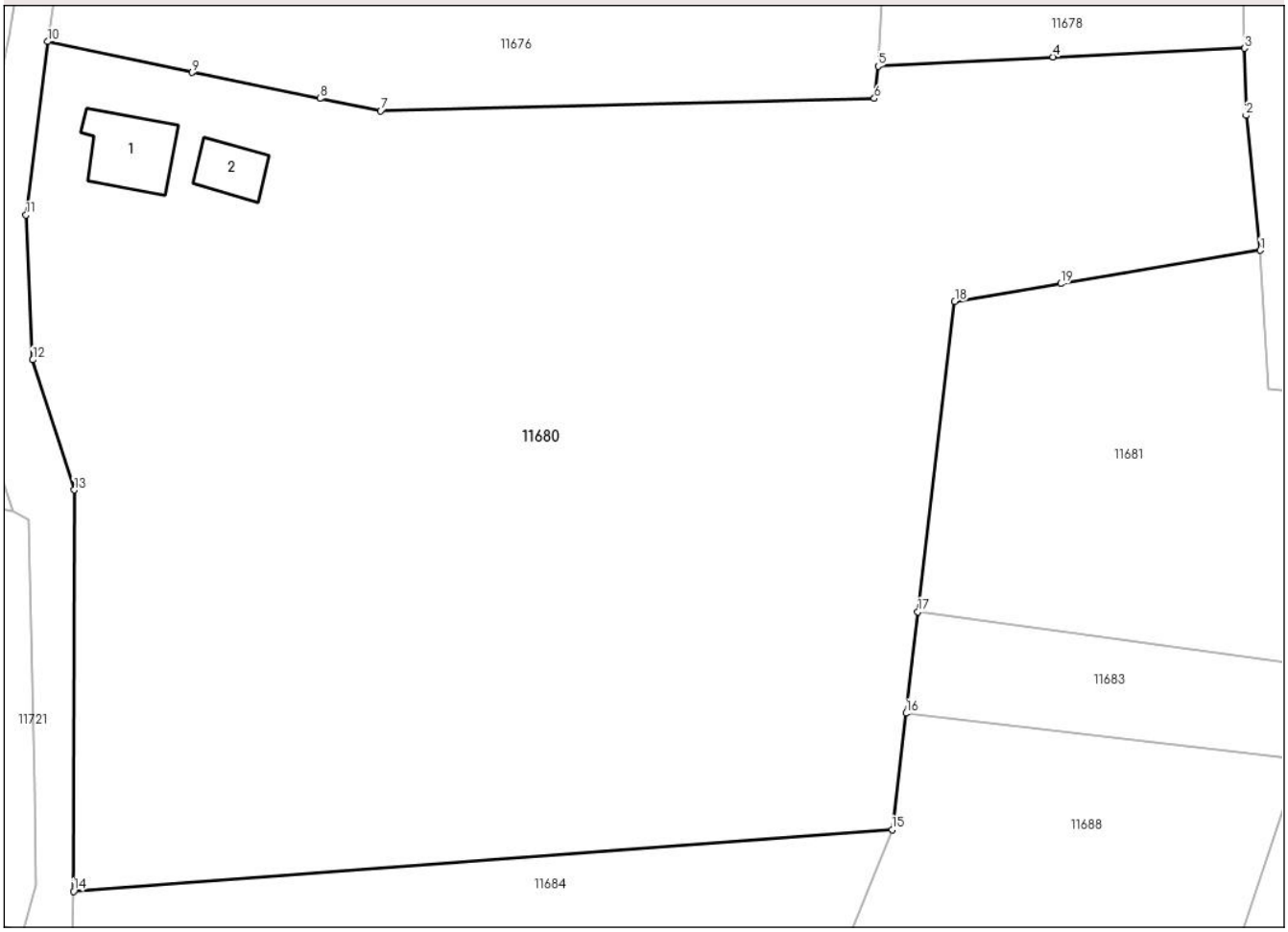
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80001	11.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	7	219,220,221	-	
2	faneata	DA	708	7	221,222	-	
3	livada	DA	8.500	7	196,219,220, 222,223	-	
4	padure	DA	1.208	7	196,197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80001-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta , P, Anul 1962
A1.2	80001-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa P, Anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.423,058 356.206,459	2	499.421,29 356.223,399	17.032
2	499.421,29 356.223,399	3	499.421,085 356.231,835	8.438
3	499.421,085 356.231,835	4	499.397,041 356.230,761	24.068
4	499.397,041 356.230,761	5	499.375,032 356.229,595	22.04
5	499.375,032 356.229,595	6	499.374,553 356.225,531	4.092
6	499.374,553 356.225,531	7	499.312,521 356.223,991	62.051
7	499.312,521 356.223,991	8	499.304,875 356.225,541	7.802
8	499.304,875 356.225,541	9	499.288,826 356.228,795	16.376
9	499.288,826 356.228,795	10	499.270,664 356.232,685	18.574
10	499.270,664 356.232,685	11	499.267,93 356.210,914	21.942
11	499.267,93 356.210,914	12	499.268,795 356.192,718	18.217
12	499.268,795 356.192,718	13	499.274,014 356.176,392	17.14
13	499.274,014 356.176,392	14	499.273,91 356.125,993	50.399
14	499.273,91 356.125,993	15	499.376,796 356.133,763	103.179
15	499.376,796 356.133,763	16	499.378,526 356.148,349	14.688
16	499.378,526 356.148,349	17	499.380,039 356.161,107	12.847
17	499.380,039 356.161,107	18	499.384,661 356.200,072	39.238
18	499.384,661 356.200,072	19	499.397,962 356.202,284	13.484
19	499.397,962 356.202,284	1	499.423,058 356.206,459	25.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Punctul 'În Sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81830	2.266	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29713 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2207, din 20/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

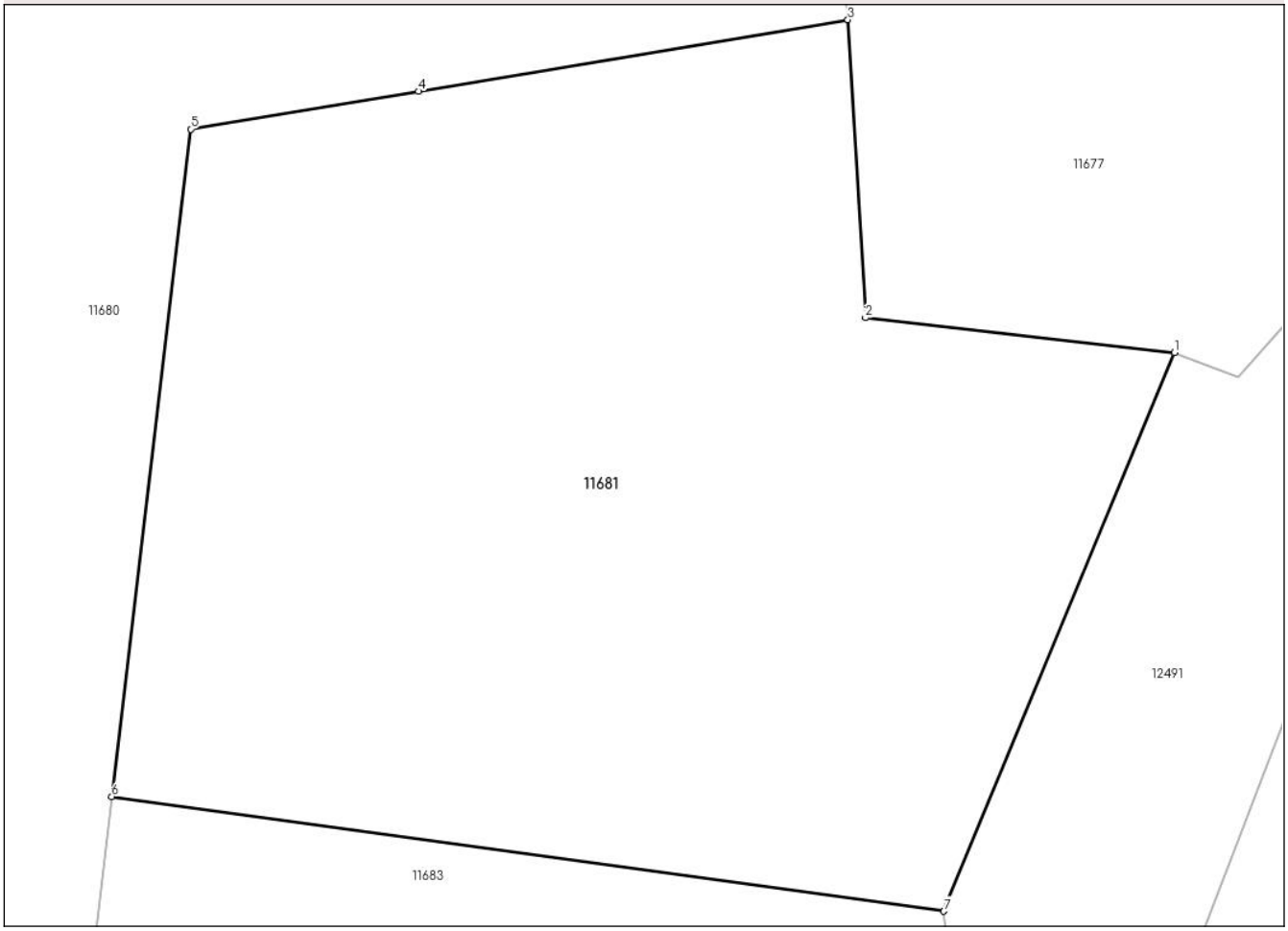
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81830	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.266	7	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.442,144 356.187,039	2	499.424,09 356.189,058	18.167
2	499.424,09 356.189,058	3	499.423,058 356.206,459	17.432
3	499.423,058 356.206,459	4	499.397,962 356.202,284	25.441
4	499.397,962 356.202,284	5	499.384,661 356.200,072	13.484
5	499.384,661 356.200,072	6	499.380,039 356.161,107	39.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.380,039 356.161,107	7	499.428,673 356.154,421	49.091
7	499.428,673 356.154,421	1	499.442,144 356.187,039	35.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

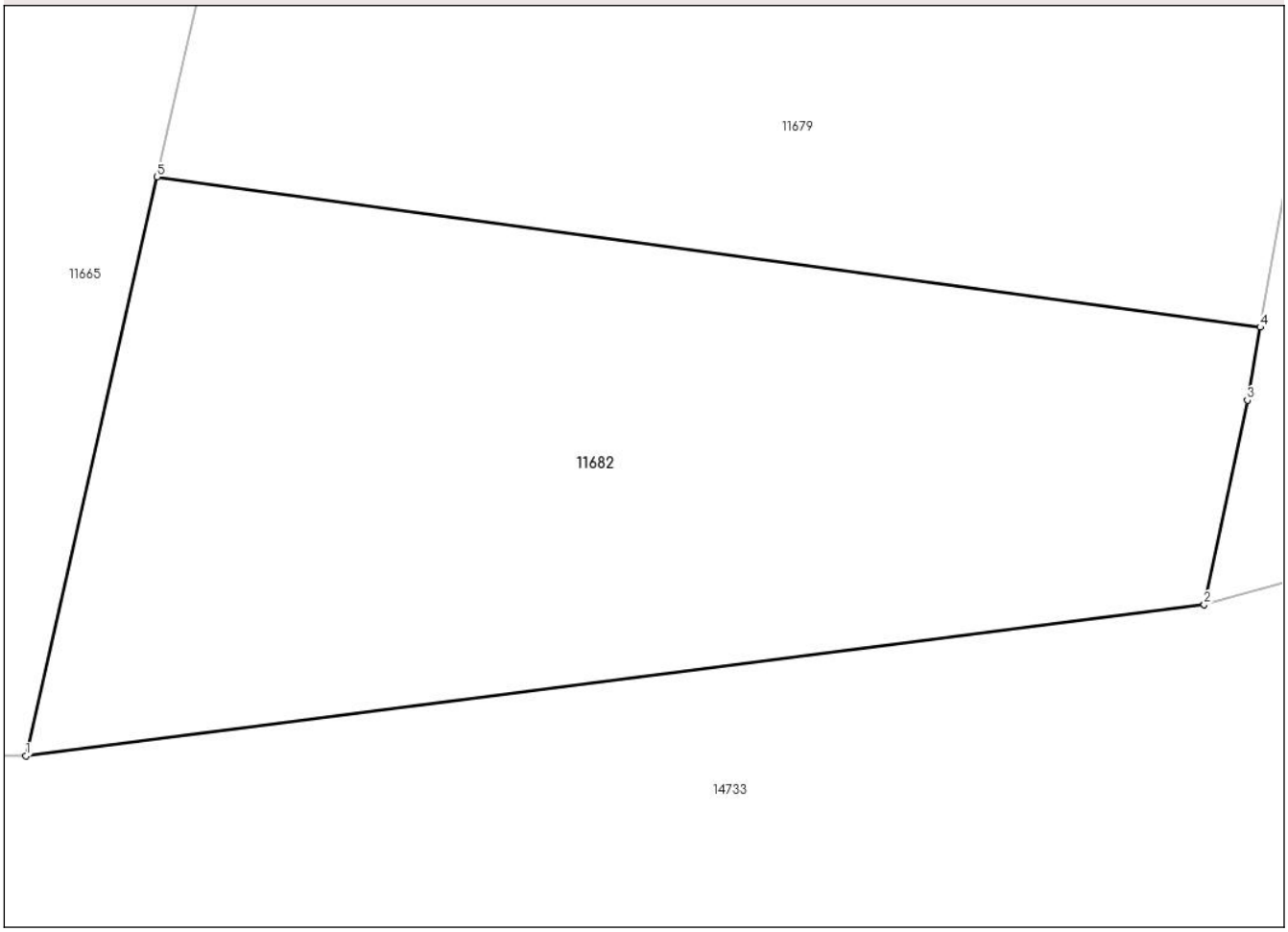
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.863,803 356.163,201	2	497.900,826 356.167,954	37.327
2	497.900,826 356.167,954	3	497.902,179 356.174,365	6.552
3	497.902,179 356.174,365	4	497.902,583 356.176,658	2.328
4	497.902,583 356.176,658	5	497.867,919 356.181,376	34.984
5	497.867,919 356.181,376	1	497.863,803 356.163,201	18.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

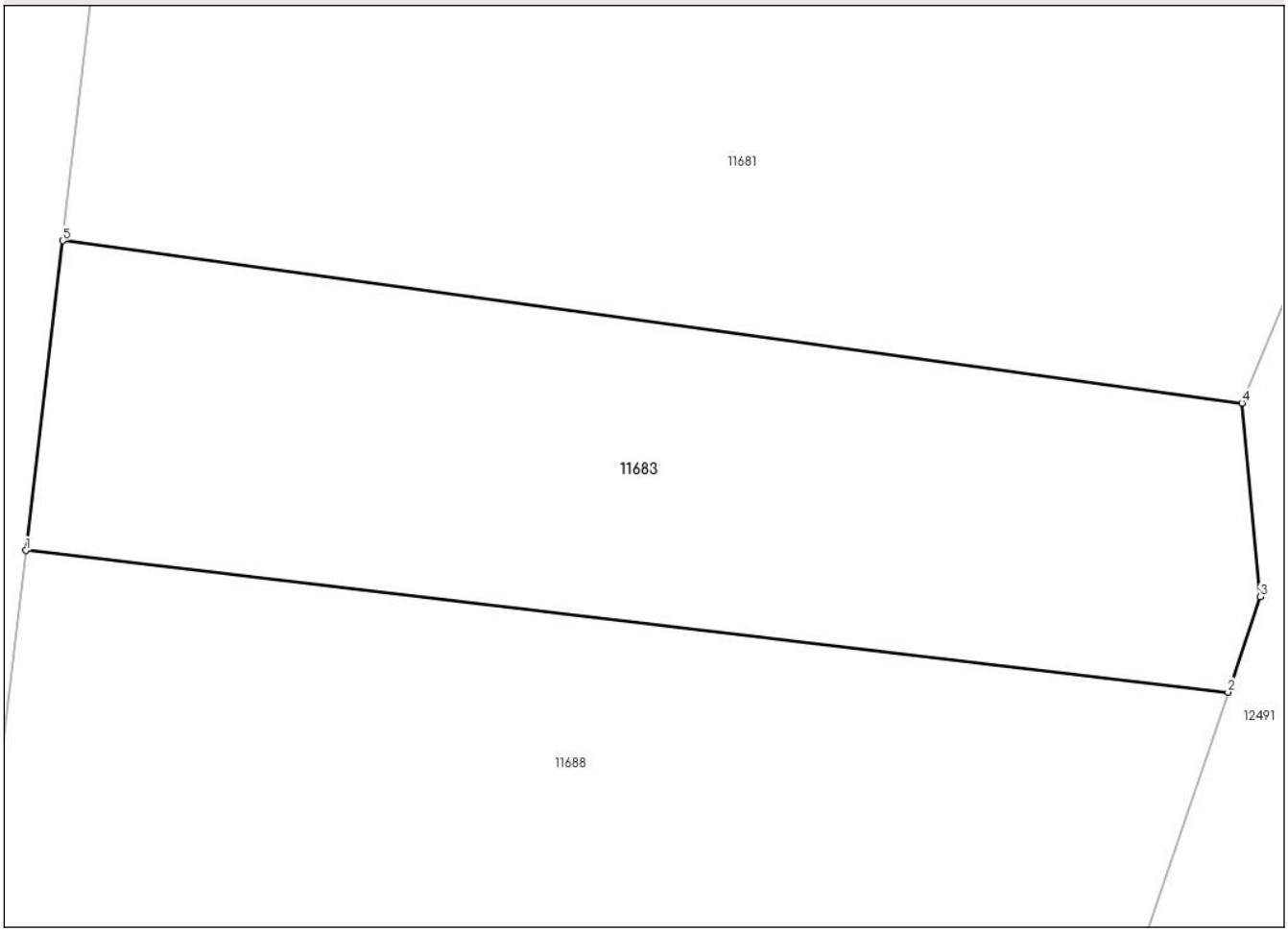
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	619	7	192/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.378,526 356.148,349	2	499.428,097 356.142,509	49.914
2	499.428,097 356.142,509	3	499.429,427 356.146,44	4.15
3	499.429,427 356.146,44	4	499.428,673 356.154,421	8.017
4	499.428,673 356.154,421	5	499.380,039 356.161,107	49.091
5	499.380,039 356.161,107	1	499.378,526 356.148,349	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82982	2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30086 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 5582, din 01/11/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN DOINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82982	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.500	7	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.273,91 356.125,993	2	499.273,713 356.117,622	8.373
2	499.273,713 356.117,622	3	499.268,368 356.106,555	12.29
3	499.268,368 356.106,555	4	499.292,603 356.105,415	24.262
4	499.292,603 356.105,415	5	499.363,878 356.102,063	71.354
5	499.363,878 356.102,063	6	499.376,796 356.133,763	34.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.376,796 356.133,763	1	499.273,91 356.125,993	103.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

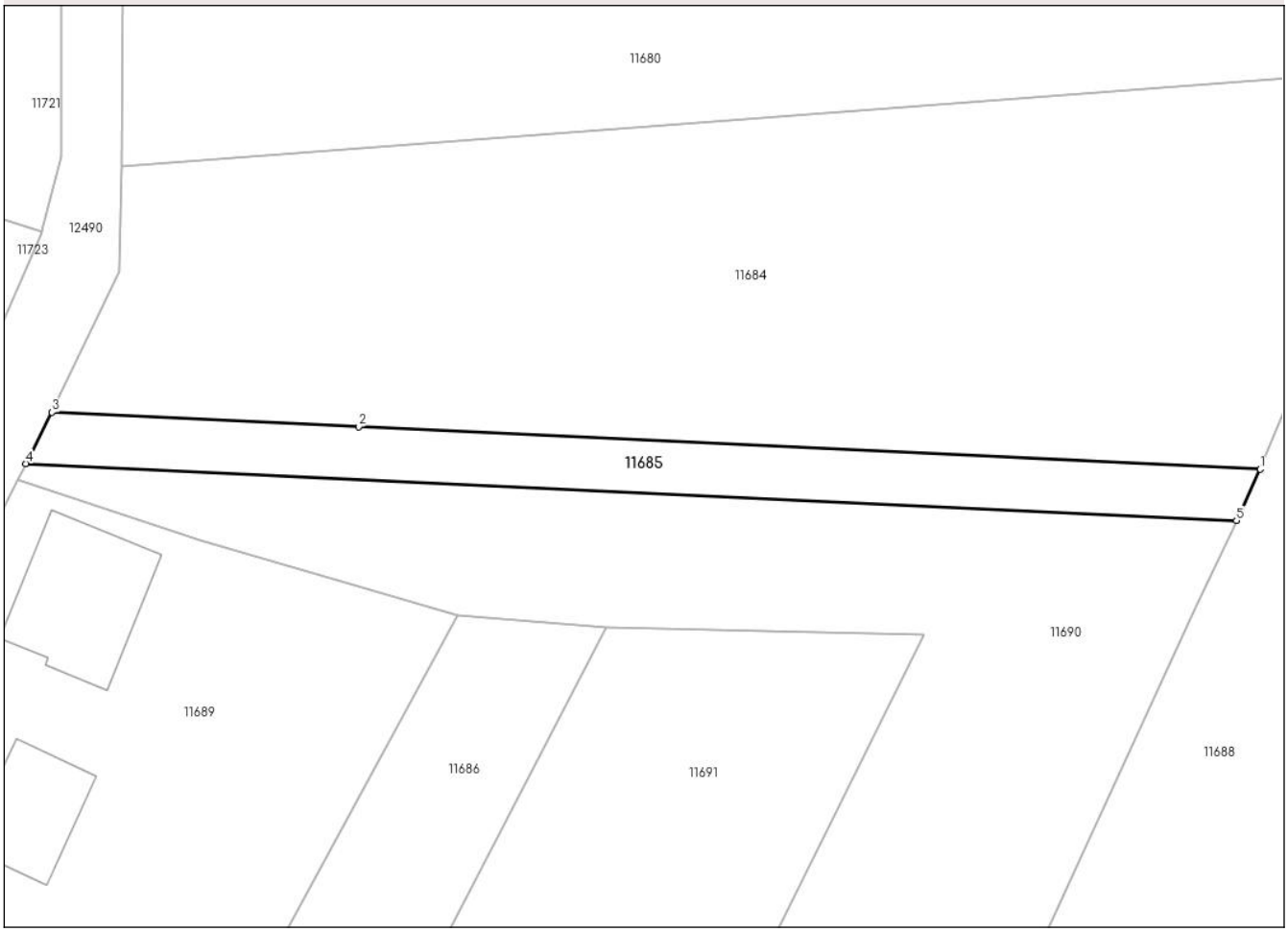
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	397	7	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.363,878 356.102,063	2	499.292,603 356.105,415	71.354
2	499.292,603 356.105,415	3	499.268,368 356.106,555	24.262
3	499.268,368 356.106,555	4	499.266,308 356.102,499	4.549
4	499.266,308 356.102,499	5	499.361,998 356.097,999	95.796
5	499.361,998 356.097,999	1	499.363,878 356.102,063	4.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79226, din 08/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IOANA** 2) **VIŞAN DUMITRA** 3) **VIŞAN MARIA** 4) **VIŞAN FLOAREA** 5) **VIŞAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	7	192	-	In act se regaseste T8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.287,557 356.042,234	2	499.288,838 356.044,701	2.78
2	499.288,838 356.044,701	3	499.312,135 356.089,557	50.545
3	499.312,135 356.089,557	4	499.300,393 356.090,486	11.779
4	499.300,393 356.090,486	5	499.278,069 356.049,499	46.672
5	499.278,069 356.049,499	6	499.276,825 356.047,215	2.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.276,825 356.047,215	1	499.287,557 356.042,234	11.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81028	2.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81028-C1	Loc. Padureni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; /din paianta/acoperita cu carton/anul 1946
A1.2	81028-C2	Loc. Padureni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; din paianta/acoperita cu carton/anul 1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8495 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 1810, din 05/11/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JIANU IONEL**, , casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

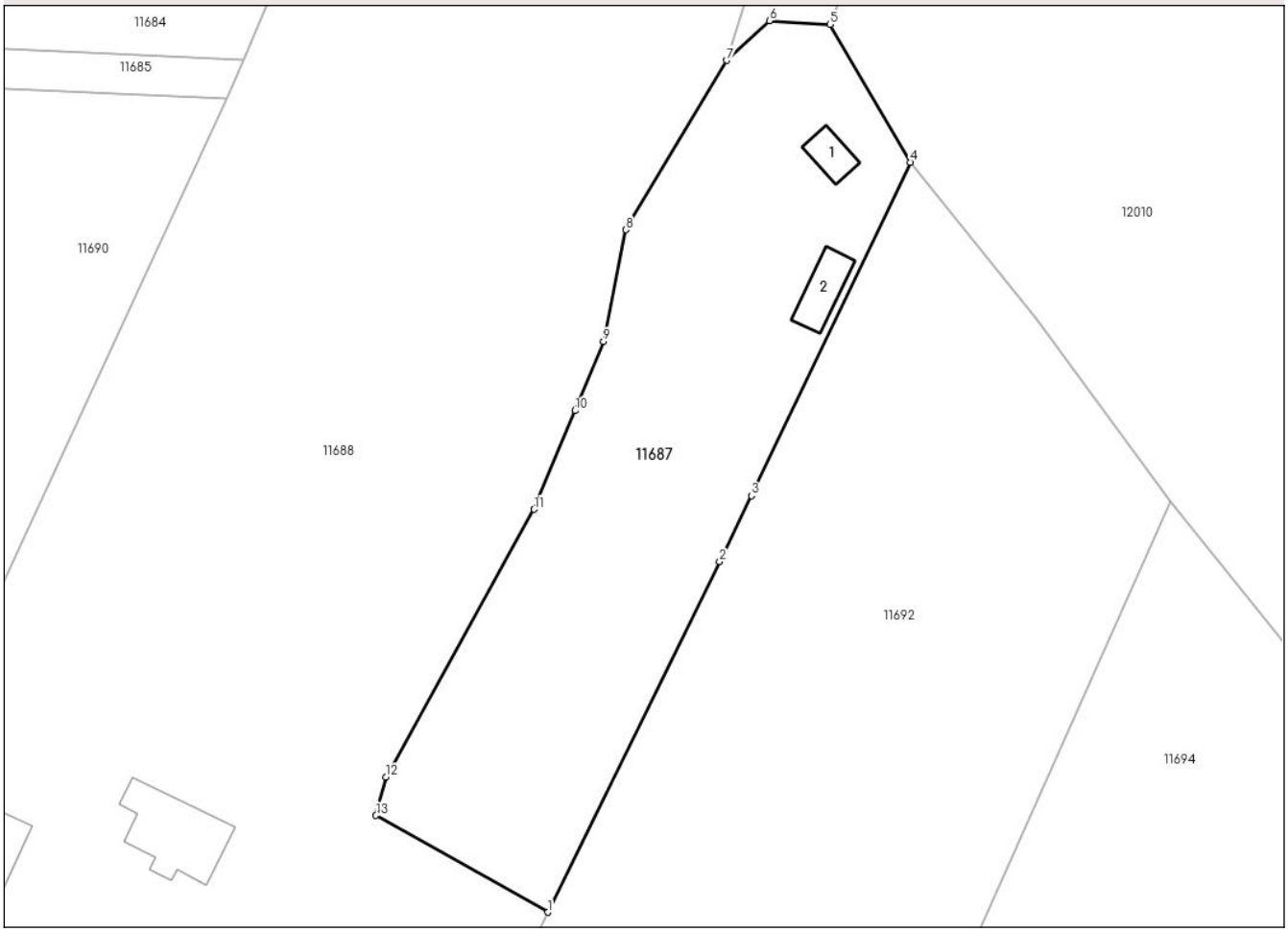
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81028	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	184; 185; 186	-	
2	arabil	DA	1.000	7	184; 185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81028-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; /din paianta/acoperita cu carton/anul 1946
A1.2	81028-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; din paianta/acoperita cu carton/anul 1946

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.395,935 356.012,233	2	499.414,099 356.049,187	41.177
2	499.414,099 356.049,187	3	499.417,42 356.056,148	7.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.417,42 356.056,148	4	499.434,2 356.091,322	38.972
4	499.434,2 356.091,322	5	499.425,724 356.105,827	16.8
5	499.425,724 356.105,827	6	499.419,337 356.106,233	6.4
6	499.419,337 356.106,233	7	499.414,812 356.102,048	6.164
7	499.414,812 356.102,048	8	499.404,184 356.084,193	20.779
8	499.404,184 356.084,193	9	499.401,828 356.072,397	12.029
9	499.401,828 356.072,397	10	499.398,813 356.065,117	7.88
10	499.398,813 356.065,117	11	499.394,502 356.054,706	11.268
11	499.394,502 356.054,706	12	499.378,873 356.026,465	32.277
12	499.378,873 356.026,465	13	499.377,805 356.022,434	4.17
13	499.377,805 356.022,434	1	499.395,935 356.012,233	20.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88807, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GR. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU GR. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	190	-	
2	pasune	DA	3.095	7	196	-	
3	faneata	DA	2.422	7	191	-	
4	arabil	DA	2.383	7	188,187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.376,796 356.133,763	2	499.363,878 356.102,063	34.231
3	499.361,998 356.097,999	4	499.358,836 356.091,16	7.535
5	499.299,38 355.962,603	6	499.314,906 355.963,334	15.543
7	499.326,595 355.963,334	8	499.338,603 355.959,294	12.669
9	499.344,78 355.982,845	10	499.352,234 356.002,194	20.735
11	499.354,598 356.004,455	12	499.362,877 356.008,566	9.243
13	499.375,8 356.006,015	14	499.390,551 356.001,555	15.411
15	499.392,707 356.005,667	16	499.395,935 356.012,233	7.317
17	499.377,805 356.022,434	18	499.378,873 356.026,465	4.17
19	499.394,502 356.054,706	20	499.398,813 356.065,117	11.268
21	499.401,828 356.072,397	22	499.404,184 356.084,193	12.029
23	499.414,812 356.102,048	24	499.419,198 356.116,211	14.827
25	499.428,097 356.142,509	26	499.378,526 356.148,349	49.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.363,878 356.102,063	3	499.361,998 356.097,999	4.478
4	499.358,836 356.091,16	5	499.299,38 355.962,603	141.64
6	499.314,906 355.963,334	7	499.326,595 355.963,334	11.689
8	499.338,603 355.959,294	9	499.344,78 355.982,845	24.348
10	499.352,234 356.002,194	11	499.354,598 356.004,455	3.271
12	499.362,877 356.008,566	13	499.375,8 356.006,015	13.172
14	499.390,551 356.001,555	15	499.392,707 356.005,667	4.643
16	499.395,935 356.012,233	17	499.377,805 356.022,434	20.803
18	499.378,873 356.026,465	19	499.394,502 356.054,706	32.277
20	499.398,813 356.065,117	21	499.401,828 356.072,397	7.88
22	499.404,184 356.084,193	23	499.414,812 356.102,048	20.779
24	499.419,198 356.116,211	25	499.428,097 356.142,509	27.763
26	499.378,526 356.148,349	1	499.376,796 356.133,763	14.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:562

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82527	Din acte: 3.501 Masurata: 3.581	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82527-C1	Loc. Padureni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	82527-C2	Loc. Padureni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 114, din 11/01/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN CAMELIA** 2) **MARIN ILIE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 114, din 11/01/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82527	Din acte: 3.501 Masurata: 3.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	7	195,194	-	
2	arabil	DA	2.490	7	193,194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82527-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	82527-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.276,825 356.047,215	2	499.278,069 356.049,499	2.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.278,069 356.049,499	3	499.300,393 356.090,486	46.672
3	499.300,393 356.090,486	4	499.280,071 356.096,493	21.191
4	499.280,071 356.096,493	5	499.265,66 356.101,223	15.167
5	499.265,66 356.101,223	6	499.262,234 356.094,476	7.567
6	499.262,234 356.094,476	7	499.251,777 356.073,7	23.259
7	499.251,777 356.073,7	8	499.250,444 356.069,614	4.298
8	499.250,444 356.069,614	9	499.250,29 356.055,307	14.308
9	499.250,29 356.055,307	10	499.246,238 356.044,917	11.152
10	499.246,238 356.044,917	11	499.244,766 356.041,152	4.043
11	499.244,766 356.041,152	12	499.236,368 356.023,247	19.777
12	499.236,368 356.023,247	13	499.229,203 356.006,553	18.167
13	499.229,203 356.006,553	14	499.228,545 356.002,211	4.392
14	499.228,545 356.002,211	15	499.229,57 355.996,371	5.929
15	499.229,57 355.996,371	16	499.231,797 355.991,963	4.939
16	499.231,797 355.991,963	17	499.235,452 355.988,626	4.949
17	499.235,452 355.988,626	18	499.245,744 355.980,849	12.9
18	499.245,744 355.980,849	19	499.277,352 356.037,916	65.236
19	499.277,352 356.037,916	20	499.273,093 356.040,362	4.911
20	499.273,093 356.040,362	1	499.276,825 356.047,215	7.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.692	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88807, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GR. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.573	7	196	-	
2	arabil	DA	2.119	7	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.361,998 356.097,999	2	499.266,308 356.102,499	95.796
2	499.266,308 356.102,499	3	499.265,66 356.101,223	1.431
3	499.265,66 356.101,223	4	499.280,071 356.096,493	15.167
4	499.280,071 356.096,493	5	499.300,393 356.090,486	21.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.300,393 356.090,486	6	499.312,135 356.089,557	11.779
6	499.312,135 356.089,557	7	499.337,284 356.088,963	25.156
7	499.337,284 356.088,963	8	499.275,133 355.964,122	139.456
8	499.275,133 355.964,122	9	499.284,406 355.961,971	9.519
9	499.284,406 355.961,971	10	499.299,38 355.962,603	14.987
10	499.299,38 355.962,603	11	499.358,836 356.091,16	141.64
11	499.358,836 356.091,16	1	499.361,998 356.097,999	7.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 50A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82643	3.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3141 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 922, din 25/02/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **DRĂGHICI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82643	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	7	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.275,133 355.964,122	2	499.337,284 356.088,963	139.456
2	499.337,284 356.088,963	3	499.312,135 356.089,557	25.156
3	499.312,135 356.089,557	4	499.288,838 356.044,701	50.545
4	499.288,838 356.044,701	5	499.287,557 356.042,234	2.78
5	499.287,557 356.042,234	6	499.283,593 356.034,601	8.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.283,593 356.034,601	7	499.253,118 355.975,925	66.118
7	499.253,118 355.975,925	8	499.264,305 355.968,74	13.296
8	499.264,305 355.968,74	1	499.275,133 355.964,122	11.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80819	4.141	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3649 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 808, din 17/05/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, , casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80819	4.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.141	7	180; 181; 182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.434,2 356.091,322	2	499.417,42 356.056,148	38.972
2	499.417,42 356.056,148	3	499.414,099 356.049,187	7.713
3	499.414,099 356.049,187	4	499.395,935 356.012,233	41.177
4	499.395,935 356.012,233	5	499.392,707 356.005,667	7.317
5	499.392,707 356.005,667	6	499.403,079 355.999,988	11.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.403,079 355.999,988	7	499.407,473 355.993,465	7.865
7	499.407,473 355.993,465	8	499.406,156 355.984,486	9.075
8	499.406,156 355.984,486	9	499.401,387 355.970,907	14.392
9	499.401,387 355.970,907	10	499.419,602 355.961,941	20.302
10	499.419,602 355.961,941	11	499.440,119 356.007,234	49.723
11	499.440,119 356.007,234	12	499.461,636 356.055,557	52.897
12	499.461,636 356.055,557	13	499.447,506 356.074,788	23.864
13	499.447,506 356.074,788	1	499.434,2 356.091,322	21.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57602, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU FLOAREA** 2) **PANAIT RADA** 3) **BICA DUMITRU** 4) **BICA DARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

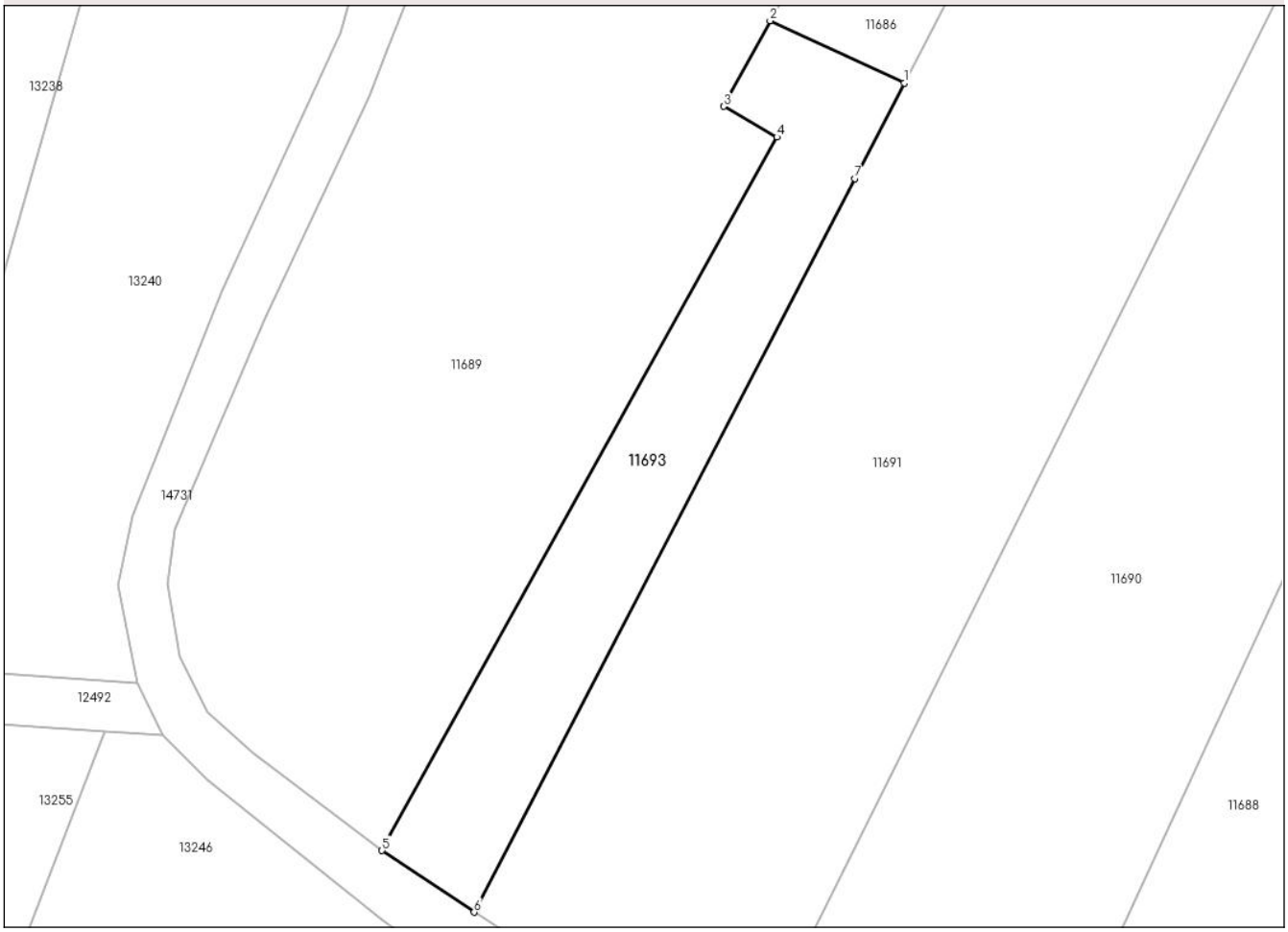
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	7	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.287,557 356.042,234	2	499.276,825 356.047,215	11.832
2	499.276,825 356.047,215	3	499.273,093 356.040,362	7.803
3	499.273,093 356.040,362	4	499.277,352 356.037,916	4.911
4	499.277,352 356.037,916	5	499.245,744 355.980,849	65.236
5	499.245,744 355.980,849	6	499.253,118 355.975,925	8.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.253,118 355.975,925	7	499.283,593 356.034,601	66.118
7	499.283,593 356.034,601	1	499.287,557 356.042,234	8.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81017	3.985	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8497 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 1810, din 05/11/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, , casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81017	3.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.376	7	175	-	
2	pasune	DA	609	7	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.439,163 355.930,186	2	499.487,234 356.018,182	100.27
2	499.487,234 356.018,182	3	499.477,228 356.029,899	15.408
3	499.477,228 356.029,899	4	499.479,146 356.033,759	4.31
4	499.479,146 356.033,759	5	499.461,636 356.055,557	27.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.461,636 356.055,557	6	499.440,119 356.007,234	52.897
6	499.440,119 356.007,234	7	499.419,602 355.961,941	49.723
7	499.419,602 355.961,941	8	499.409,402 355.940,868	23.412
8	499.409,402 355.940,868	1	499.439,163 355.930,186	31.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.206	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

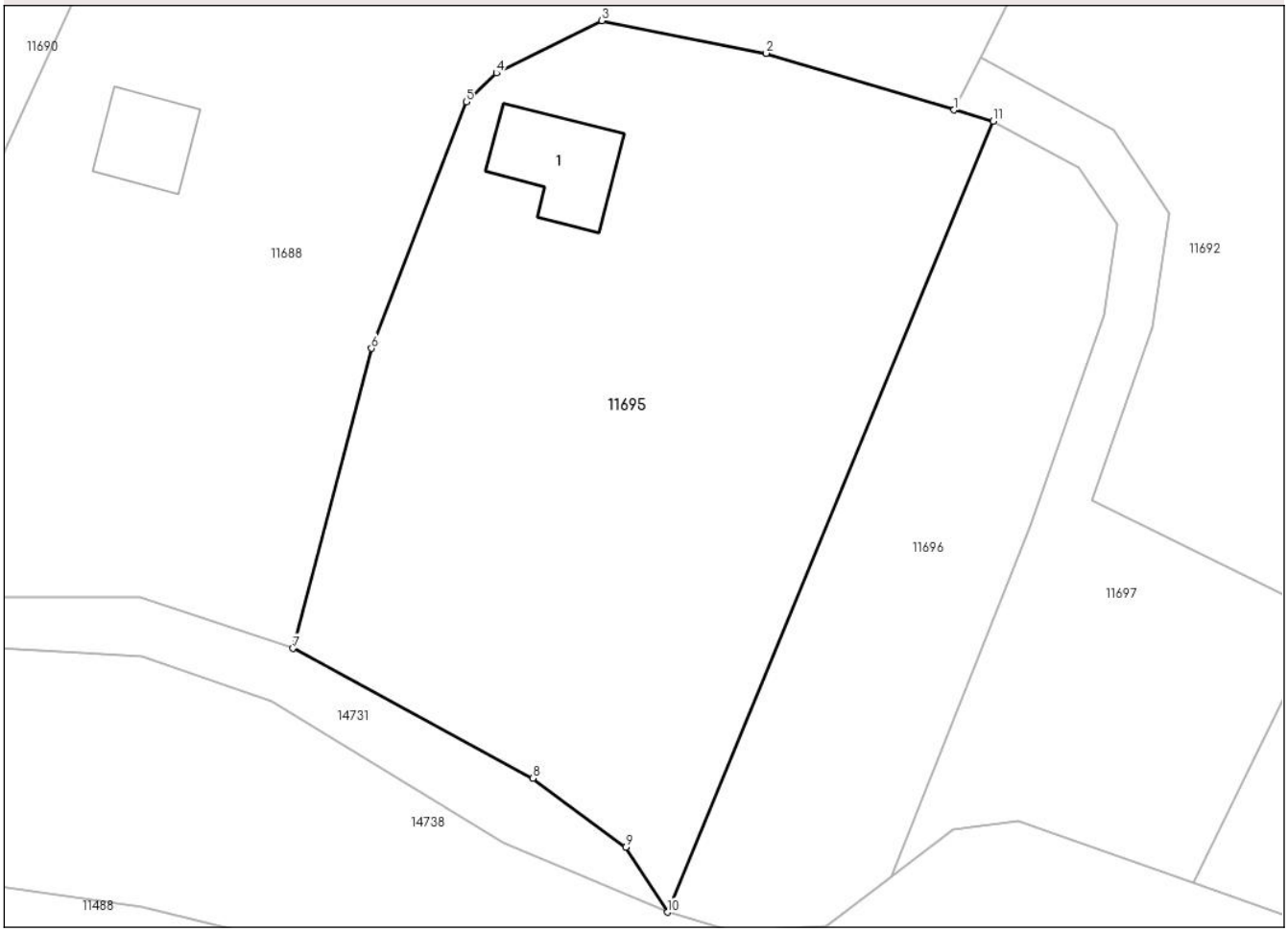
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	7	183	-	
2	arabil	DA	1.985	7	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.390,551 356.001,555	2	499.375,8 356.006,015	15.411
2	499.375,8 356.006,015	3	499.362,877 356.008,566	13.172
3	499.362,877 356.008,566	4	499.354,598 356.004,455	9.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.354,598 356.004,455	5	499.352,234 356.002,194	3.271
5	499.352,234 356.002,194	6	499.344,78 355.982,845	20.735
6	499.344,78 355.982,845	7	499.338,603 355.959,294	24.348
7	499.338,603 355.959,294	8	499.357,463 355.949,087	21.445
8	499.357,463 355.949,087	9	499.364,769 355.943,699	9.078
9	499.364,769 355.943,699	10	499.368,044 355.938,585	6.073
10	499.368,044 355.938,585	11	499.393,635 356.000,679	67.161
11	499.393,635 356.000,679	1	499.390,551 356.001,555	3.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80825	Din acte: 1.088 Masurata: 921	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3650 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 808, din 17/05/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, , casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80825	Din acte: 1.088 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	921	7	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.400,354 355.997,0	2	499.393,635 356.000,679	7.66
2	499.393,635 356.000,679	3	499.368,044 355.938,585	67.161
3	499.368,044 355.938,585	4	499.373,134 355.937,087	5.306
4	499.373,134 355.937,087	5	499.380,552 355.937,524	7.431
5	499.380,552 355.937,524	6	499.385,645 355.941,343	6.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.385,645 355.941,343	7	499.396,524 355.968,921	29.646
7	499.396,524 355.968,921	8	499.402,32 355.985,41	17.478
8	499.402,32 355.985,41	9	499.403,365 355.992,531	7.197
9	499.403,365 355.992,531	1	499.400,354 355.997,0	5.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 752	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49406, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORIAN** 2) **BADEA COSNTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

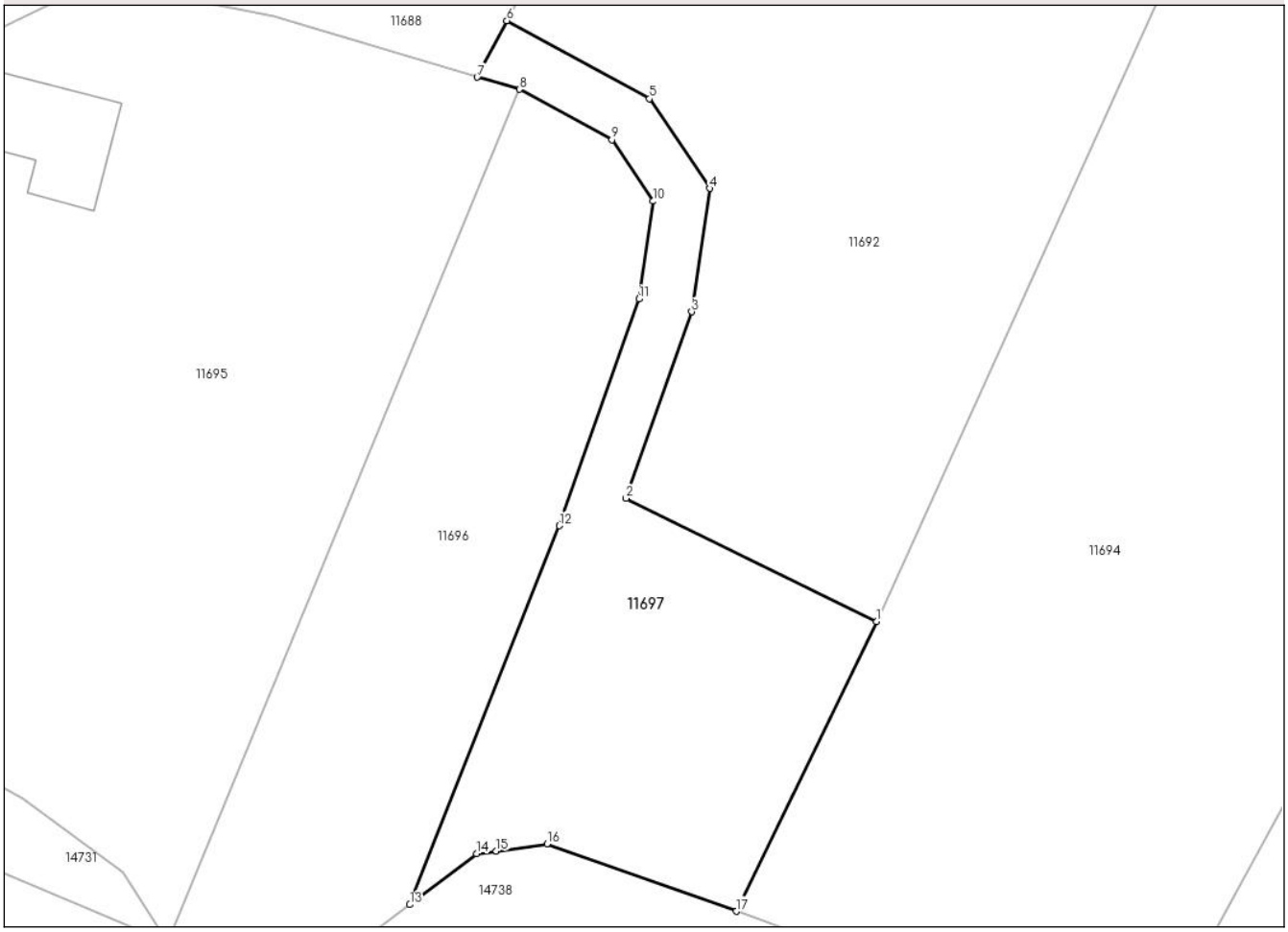
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.088 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	752	7	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.419,602 355.961,941	2	499.401,387 355.970,907	20.302
2	499.401,387 355.970,907	3	499.406,156 355.984,486	14.392
3	499.406,156 355.984,486	4	499.407,473 355.993,465	9.075
4	499.407,473 355.993,465	5	499.403,079 355.999,988	7.865
5	499.403,079 355.999,988	6	499.392,707 356.005,667	11.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.392,707 356.005,667	7	499.390,551 356.001,555	4.643
7	499.390,551 356.001,555	8	499.393,635 356.000,679	3.206
8	499.393,635 356.000,679	9	499.400,354 355.997,0	7.66
9	499.400,354 355.997,0	10	499.403,365 355.992,531	5.389
10	499.403,365 355.992,531	11	499.402,32 355.985,41	7.197
11	499.402,32 355.985,41	12	499.396,524 355.968,921	17.478
12	499.396,524 355.968,921	13	499.385,645 355.941,343	29.646
13	499.385,645 355.941,343	14	499.390,522 355.945,048	6.125
14	499.390,522 355.945,048	15	499.391,936 355.945,25	1.428
15	499.391,936 355.945,25	16	499.395,637 355.945,779	3.739
16	499.395,637 355.945,779	17	499.409,402 355.940,868	14.615
17	499.409,402 355.940,868	1	499.419,602 355.961,941	23.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Padureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81018	2.645	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8498 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 1810, din 05/11/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONEL**, , casatorit cu 2) **JIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

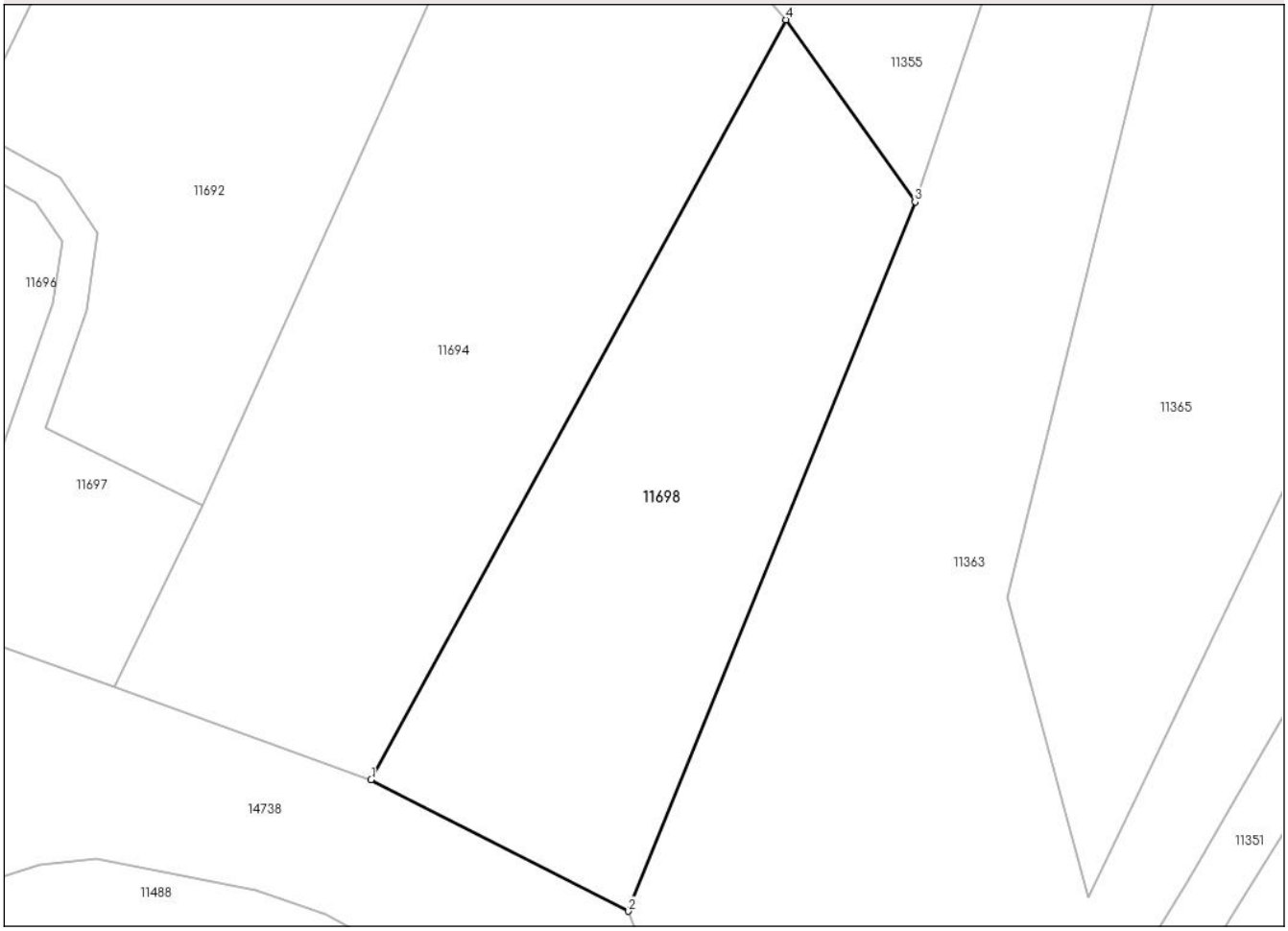
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81018	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.475	7	175	-	
2	pasune	NU	170	7	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.439,163 355.930,186	2	499.469,001 355.914,961	33.498
2	499.469,001 355.914,961	3	499.502,223 355.997,079	88.584
3	499.502,223 355.997,079	4	499.487,234 356.018,182	25.884
4	499.487,234 356.018,182	1	499.439,163 355.930,186	100.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

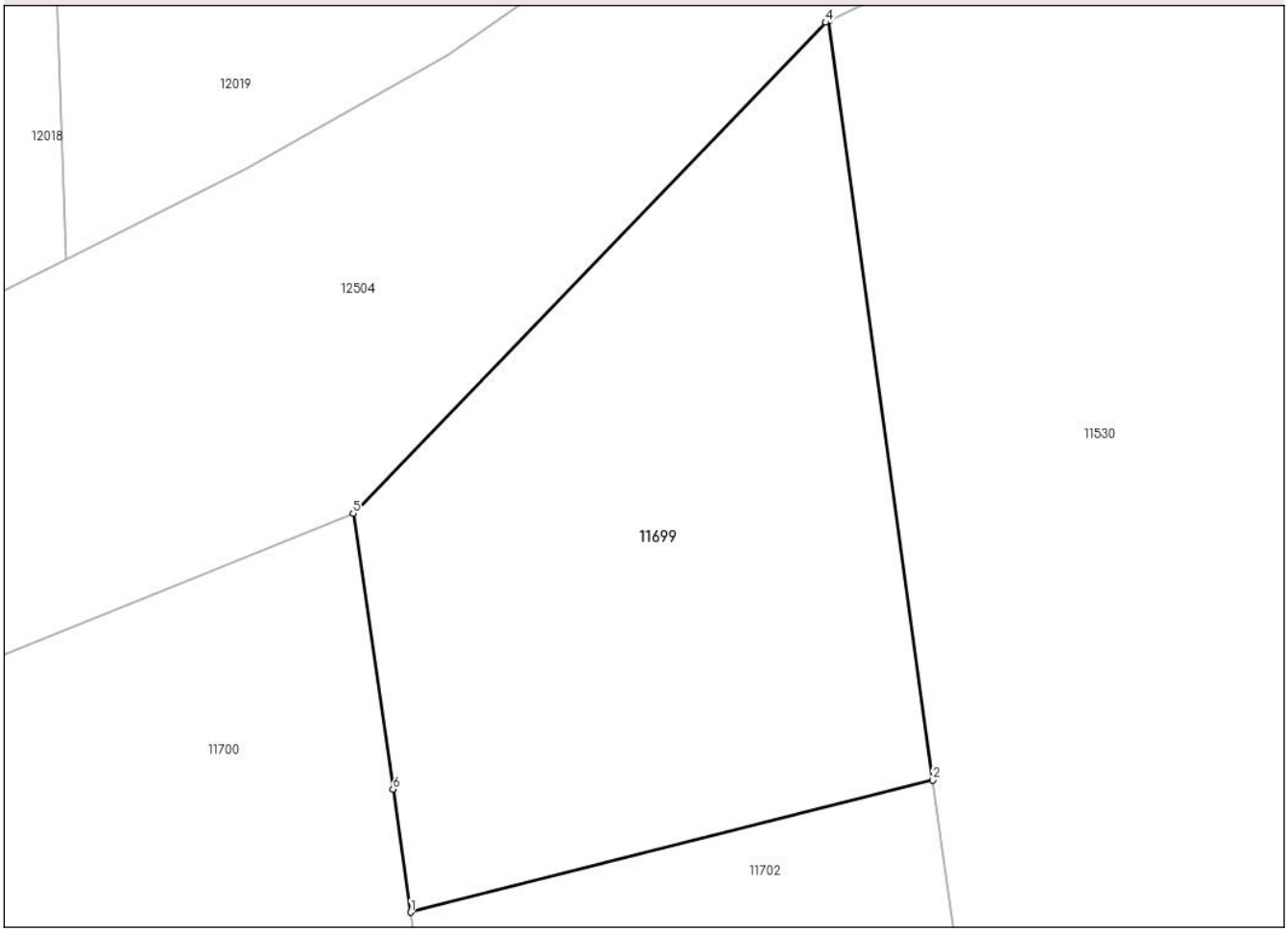
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	396	7	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.207,09 355.446,506	2	498.225,623 355.451,196	19.117
2	498.225,623 355.451,196	3	498.221,928 355.478,117	27.173
3	498.221,928 355.478,117	4	498.221,811 355.478,061	0.13
4	498.221,811 355.478,061	5	498.205,042 355.460,652	24.172
5	498.205,042 355.460,652	6	498.206,459 355.450,865	9.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.206,459 355.450,865	1	498.207,09 355.446,506	4.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Tutulesti, nr. 186, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82734	685	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38885 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 4013, din 18/12/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82734 a imobilului cu numarul cadastral 82734/UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82362 inscris in cartea funciara 82362;	A1
9964 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 1254, din 21/04/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU SILVIA**, casatorita cu 2) **BARBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

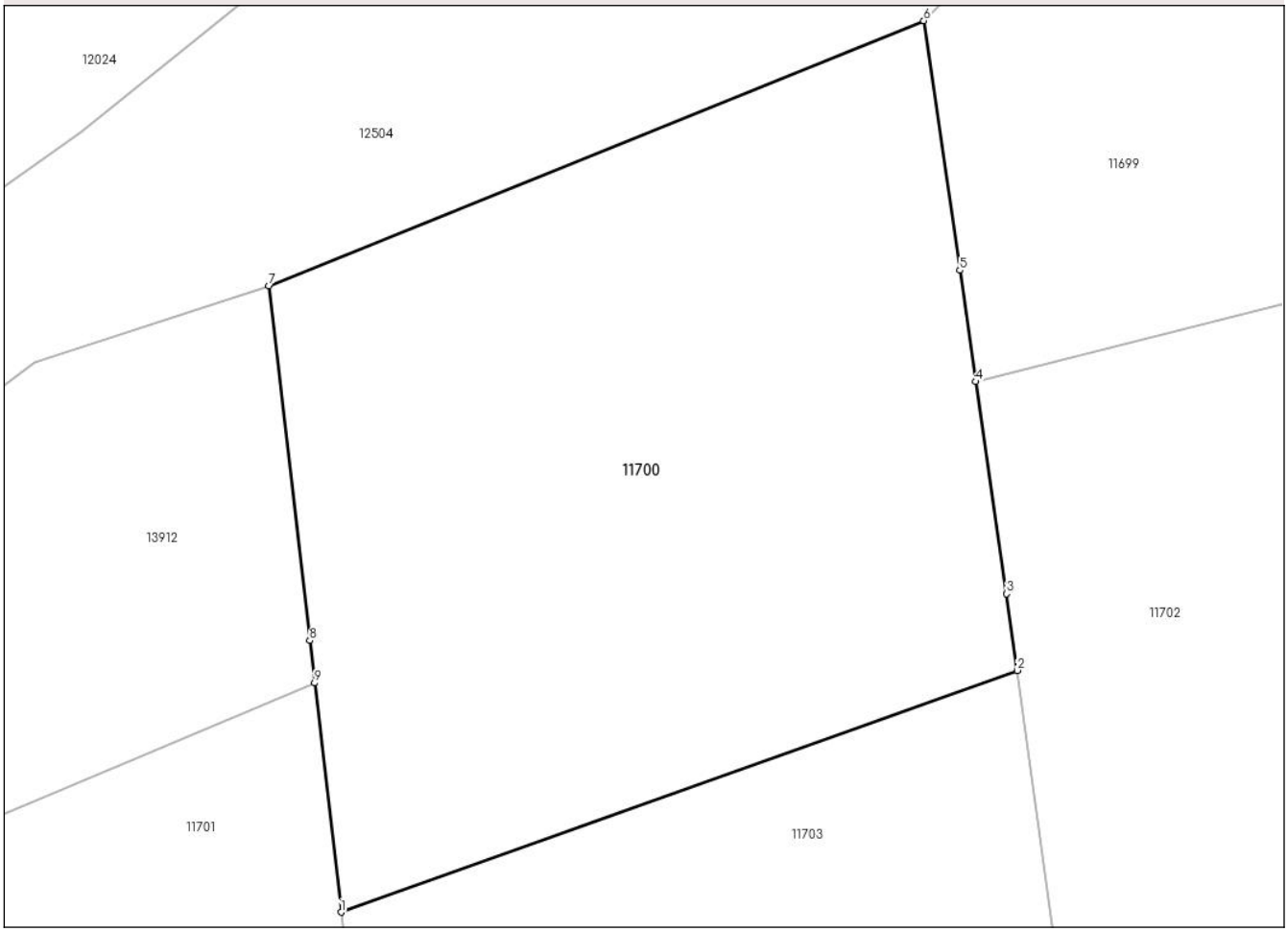
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82734	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	685	7	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.182,176 355.425,708	2	498.208,705 355.435,184	28.171
2	498.208,705 355.435,184	3	498.208,293 355.438,188	3.032
3	498.208,293 355.438,188	4	498.207,09 355.446,506	8.405
4	498.207,09 355.446,506	5	498.206,459 355.450,865	4.404
5	498.206,459 355.450,865	6	498.205,042 355.460,652	9.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.205,042 355.460,652	7	498.179,353 355.450,257	27.712
7	498.179,353 355.450,257	8	498.180,952 355.436,355	13.994
8	498.180,952 355.436,355	9	498.181,143 355.434,69	1.676
9	498.181,143 355.434,69	1	498.182,176 355.425,708	9.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 223,223A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.106 Masurata: 3.691	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 223,223A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 223,223A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 223,223A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 223,223A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		Loc. Tutulesti, Nr. 223,223A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72314, din 23/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **ALEXESCU IOANA** 3) **DUMITRU GHEORGHE** 4) **ENACHE MARIA** 5) **DUMITRU BADEA** 6) **MOGOŞ VASILICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **ALEXESCU IOANA** 3) **DUMITRU GHEORGHE** 4) **ENACHE MARIA** 5) **DUMITRU BADEA** 6) **MOGOŞ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.106 Masurata: 3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	222, 223, 224	-	
2	arabil	DA	2.691	7	222, 223, 224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.141,035 355.401,487	2	498.141,137 355.400,555	0.938
2	498.141,137 355.400,555	3	498.145,582 355.386,614	14.632
3	498.145,582 355.386,614	4	498.147,631 355.380,125	6.805
4	498.147,631 355.380,125	5	498.151,744 355.366,677	14.063
5	498.151,744 355.366,677	6	498.155,803 355.353,634	13.66
6	498.155,803 355.353,634	7	498.157,507 355.348,011	5.876
7	498.157,507 355.348,011	8	498.159,239 355.342,296	5.972
8	498.159,239 355.342,296	9	498.163,136 355.329,687	13.197
9	498.163,136 355.329,687	10	498.167,775 355.315,016	15.387
10	498.167,775 355.315,016	11	498.181,96 355.318,638	14.64
11	498.181,96 355.318,638	12	498.182,114 355.318,676	0.159
12	498.182,114 355.318,676	13	498.197,227 355.322,397	15.564
13	498.197,227 355.322,397	14	498.194,113 355.342,646	20.487
14	498.194,113 355.342,646	15	498.189,982 355.368,687	26.367
15	498.189,982 355.368,687	16	498.185,08 355.400,459	32.148
16	498.185,08 355.400,459	17	498.182,176 355.425,708	25.415
17	498.182,176 355.425,708	18	498.181,143 355.434,69	9.041
18	498.181,143 355.434,69	19	498.164,907 355.427,895	17.601
19	498.164,907 355.427,895	20	498.168,671 355.408,286	19.967
20	498.168,671 355.408,286	1	498.141,035 355.401,487	28.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80606	Din acte: 6.860 Masurata: 6.856	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80606-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa construita in anul 1961 din paianta si acoperita cu tabla 2 camere, hol
A1.3	80606-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd construit in anul 1961 din paianta si acoperit cu tigla
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 185, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8223 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 1764, din 09/08/2012 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PARIS MIHAI**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PARIS MIHAI**, , necasatorit	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8223 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 1764, din 09/08/2012 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRĂGHICI CONSTANŢA**	
C2	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRĂGHICI DUMITRU**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRĂGHICI CONSTANŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

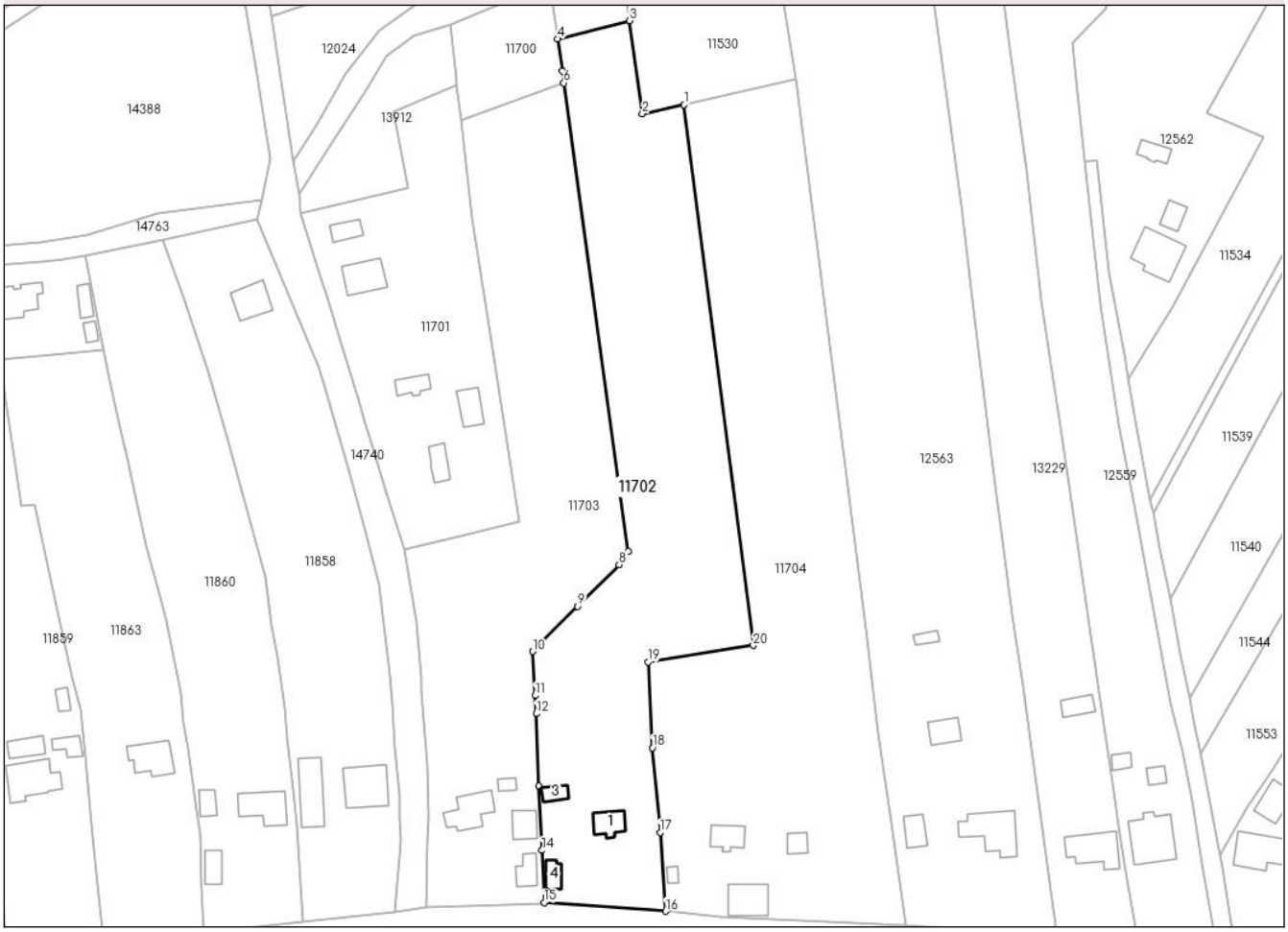
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80606	Din acte: 6.860 Masurata: 6.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	7	232	-	
2	arabil	DA	5.565	7	221, 231	-	
3	pasune	NU	318	7	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80606-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa construita in anul 1961 din paianta si acoperita cu tabla 2 camere, hol
A1.3	80606-C3	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd construit in anul 1961 din paianta si acoperit cu tigla
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.239,626 355.429,528	2	498.228,909 355.427,262	10.954
2	498.228,909 355.427,262	3	498.225,623 355.451,196	24.159
3	498.225,623 355.451,196	4	498.207,09 355.446,506	19.117
4	498.207,09 355.446,506	5	498.208,293 355.438,188	8.405
5	498.208,293 355.438,188	6	498.208,705 355.435,184	3.032
6	498.208,705 355.435,184	7	498.225,251 355.314,6	121.714
7	498.225,251 355.314,6	8	498.222,904 355.311,201	4.131
8	498.222,904 355.311,201	9	498.212,241 355.300,481	15.12
9	498.212,241 355.300,481	10	498.200,683 355.288,866	16.386
10	498.200,683 355.288,866	11	498.201,35 355.277,499	11.387
11	498.201,35 355.277,499	12	498.201,649 355.272,843	4.666
12	498.201,649 355.272,843	13	498.202,307 355.254,224	18.631
13	498.202,307 355.254,224	14	498.203,041 355.237,644	16.596
14	498.203,041 355.237,644	15	498.203,631 355.224,198	13.459
15	498.203,631 355.224,198	16	498.234,908 355.221,967	31.356
16	498.234,908 355.221,967	17	498.233,456 355.242,215	20.3
17	498.233,456 355.242,215	18	498.231,525 355.264,035	21.905
18	498.231,525 355.264,035	19	498.230,415 355.286,128	22.121
19	498.230,415 355.286,128	20	498.257,476 355.290,419	27.399
20	498.257,476 355.290,419	1	498.239,626 355.429,528	140.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 186, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82733	6.374	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82733-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 186, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82733-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 186, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	82733-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 186, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	82733-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 186, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38885 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 4013, din 18/12/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82733 a imobilului cu numarul cadastral 82733/UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82362 inscris in cartea funciara 82362;	A1
38887 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 4014, din 18/12/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU SILVIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82733	6.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	7	227, 228, 229, 230	-	
2	livada	DA	1.038	7	227, 228, 229, 230	-	
3	arabil	DA	4.273	7	227, 228, 229, 230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82733-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82733-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	82733-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	82733-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.208,705 355.435,184	2	498.182,176 355.425,708	28.171
3	498.185,08 355.400,459	4	498.189,982 355.368,687	32.148
5	498.194,113 355.342,646	6	498.197,227 355.322,397	20.487
7	498.182,114 355.318,676	8	498.181,96 355.318,638	0.159
9	498.167,775 355.315,016	10	498.170,716 355.296,333	18.913
11	498.172,01 355.282,172	12	498.172,098 355.278,576	3.597
13	498.173,415 355.259,475	14	498.173,737 355.246,167	13.312
15	498.173,542 355.239,982	16	498.173,368 355.222,883	17.1
17	498.203,631 355.223,869	18	498.203,631 355.224,198	0.329
19	498.203,041 355.237,644	20	498.202,307 355.254,224	16.596
21	498.201,649 355.272,843	22	498.201,35 355.277,499	4.666
23	498.200,683 355.288,866	24	498.212,241 355.300,481	16.386
25	498.222,904 355.311,201	26	498.225,251 355.314,6	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.182,176 355.425,708	3	498.185,08 355.400,459	25.415
4	498.189,982 355.368,687	5	498.194,113 355.342,646	26.367
6	498.197,227 355.322,397	7	498.182,114 355.318,676	15.564
8	498.181,96 355.318,638	9	498.167,775 355.315,016	14.64
10	498.170,716 355.296,333	11	498.172,01 355.282,172	14.22
12	498.172,098 355.278,576	13	498.173,415 355.259,475	19.146
14	498.173,737 355.246,167	15	498.173,542 355.239,982	6.188
16	498.173,368 355.222,883	17	498.203,631 355.223,869	30.279
18	498.203,631 355.224,198	19	498.203,041 355.237,644	13.459
20	498.202,307 355.254,224	21	498.201,649 355.272,843	18.631
22	498.201,35 355.277,499	23	498.200,683 355.288,866	11.387
24	498.212,241 355.300,481	25	498.222,904 355.311,201	15.12
26	498.225,251 355.314,6	1	498.208,705 355.435,184	121.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80782	Din acte: 8.525 Masurata: 8.323	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80782-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.2	80782-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA
A1.3	80782-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD
A1.4	80782-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
867 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 280, din 17/01/2012 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr. 279/17-01-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr. 1796/11-06-1996 emis de BNP DANCIU ILIE;certificat de deces nr. 25/15.05.1999 emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE ELENA**	
26232 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 33, din 29/11/2022 emis de SURDESCU OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE MIHAIL CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE FLORIAN - CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80782	Din acte: 8.525 Masurata: 8.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.644	7	235,236	-	
2	faneata	DA	1.288	7	234	-	
3	arabil	DA	5.391	7	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80782-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.2	80782-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA
A1.3	80782-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD
A1.4	80782-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PATUL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.234,908 355.221,967	2	498.249,244 355.220,404	14.421
2	498.249,244 355.220,404	3	498.296,731 355.218,404	47.529
3	498.296,731 355.218,404	4	498.292,803 355.246,854	28.72
4	498.292,803 355.246,854	5	498.289,689 355.267,672	21.05
5	498.289,689 355.267,672	6	498.286,428 355.294,605	27.13
6	498.286,428 355.294,605	7	498.268,342 355.436,096	142.642
7	498.268,342 355.436,096	8	498.239,885 355.429,583	29.193
8	498.239,885 355.429,583	9	498.239,626 355.429,528	0.265
9	498.239,626 355.429,528	10	498.257,476 355.290,419	140.25
10	498.257,476 355.290,419	11	498.230,415 355.286,128	27.399
11	498.230,415 355.286,128	12	498.231,525 355.264,035	22.121
12	498.231,525 355.264,035	13	498.233,456 355.242,215	21.905
13	498.233,456 355.242,215	1	498.234,908 355.221,967	20.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 13, Jud. Arges, Pct. Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83391	Din acte: 4.917 Masurata: 4.932	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83391-C1	Loc. Chiritesti, Nr. 13, Jud. Arges, Pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa, P. edificata in anul 2001.
A1.2	83391-C2	Loc. Chiritesti, Nr. 13, Jud. Arges, Pct. Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P. edificata in anul 1996 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 131, din 09/01/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘUȘU GEORGIANA** 2) **ȘUȘU MIHAI**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

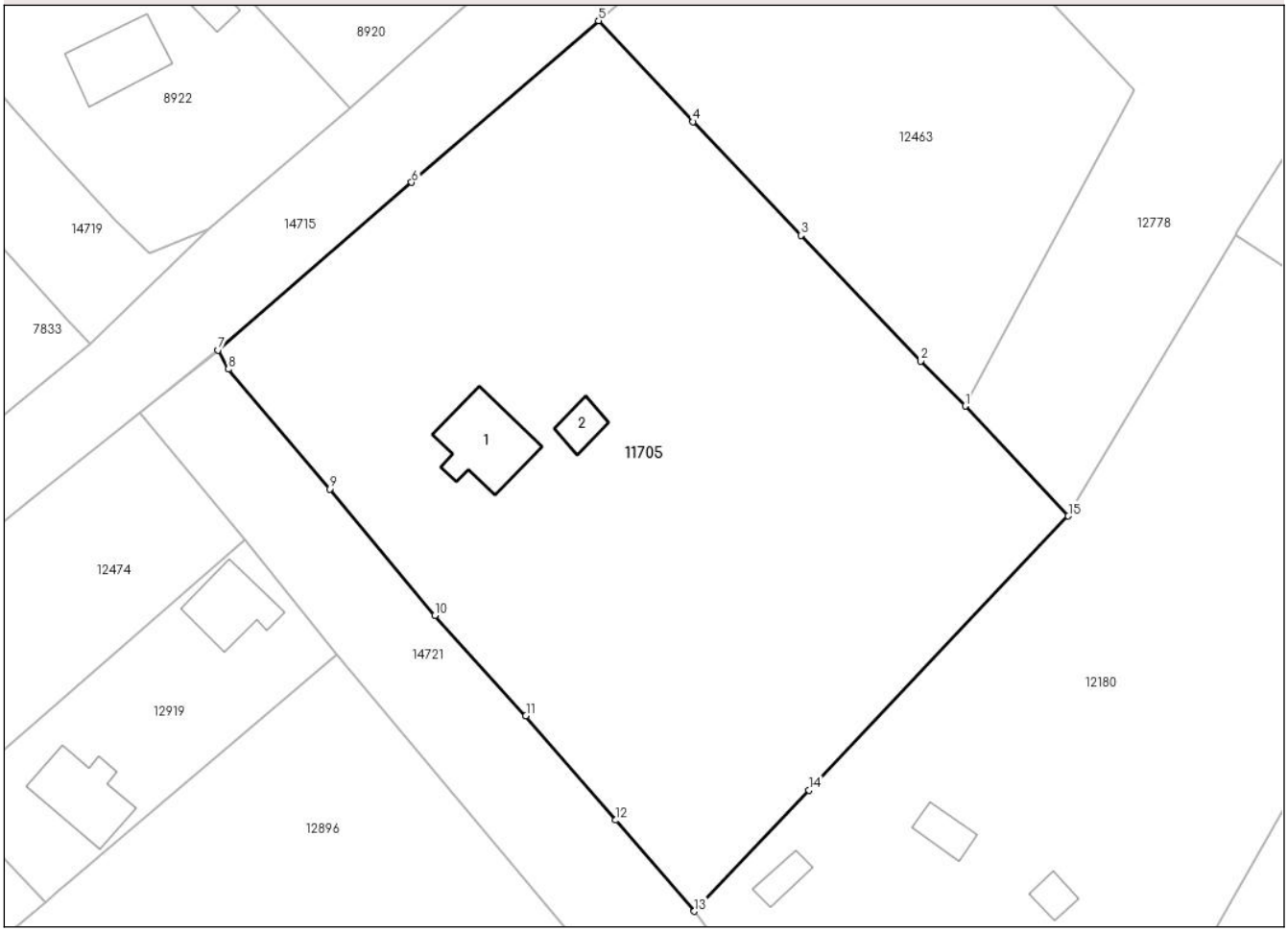
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83391	Din acte: 4.917 Masurata: 4.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	214215	-	
2	arabil	DA	2.510	8	210	-	
3	faneata	DA	1.422	8	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83391-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa, P. edificata in anul 2001.
A1.2	83391-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P. edificata in anul 1996 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.236,939 357.158,132	2	498.231,837 357.163,29	7.255
2	498.231,837 357.163,29	3	498.218,041 357.177,745	19.982
3	498.218,041 357.177,745	4	498.205,653 357.190,828	18.017
4	498.205,653 357.190,828	5	498.194,802 357.202,43	15.886
5	498.194,802 357.202,43	6	498.173,295 357.183,849	28.422
6	498.173,295 357.183,849	7	498.151,011 357.164,574	29.464
7	498.151,011 357.164,574	8	498.152,211 357.162,364	2.515
8	498.152,211 357.162,364	9	498.163,856 357.148,578	18.046
9	498.163,856 357.148,578	10	498.175,948 357.134,048	18.903
10	498.175,948 357.134,048	11	498.186,415 357.122,509	15.579
11	498.186,415 357.122,509	12	498.196,764 357.110,523	15.836
12	498.196,764 357.110,523	13	498.205,786 357.100,046	13.826
13	498.205,786 357.100,046	14	498.219,001 357.113,945	19.179
14	498.219,001 357.113,945	15	498.248,796 357.145,489	43.391
15	498.248,796 357.145,489	1	498.236,939 357.158,132	17.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 36,37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.453	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 36,37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 36,37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 36,37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 269, din 06/09/2011 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANDAFIR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

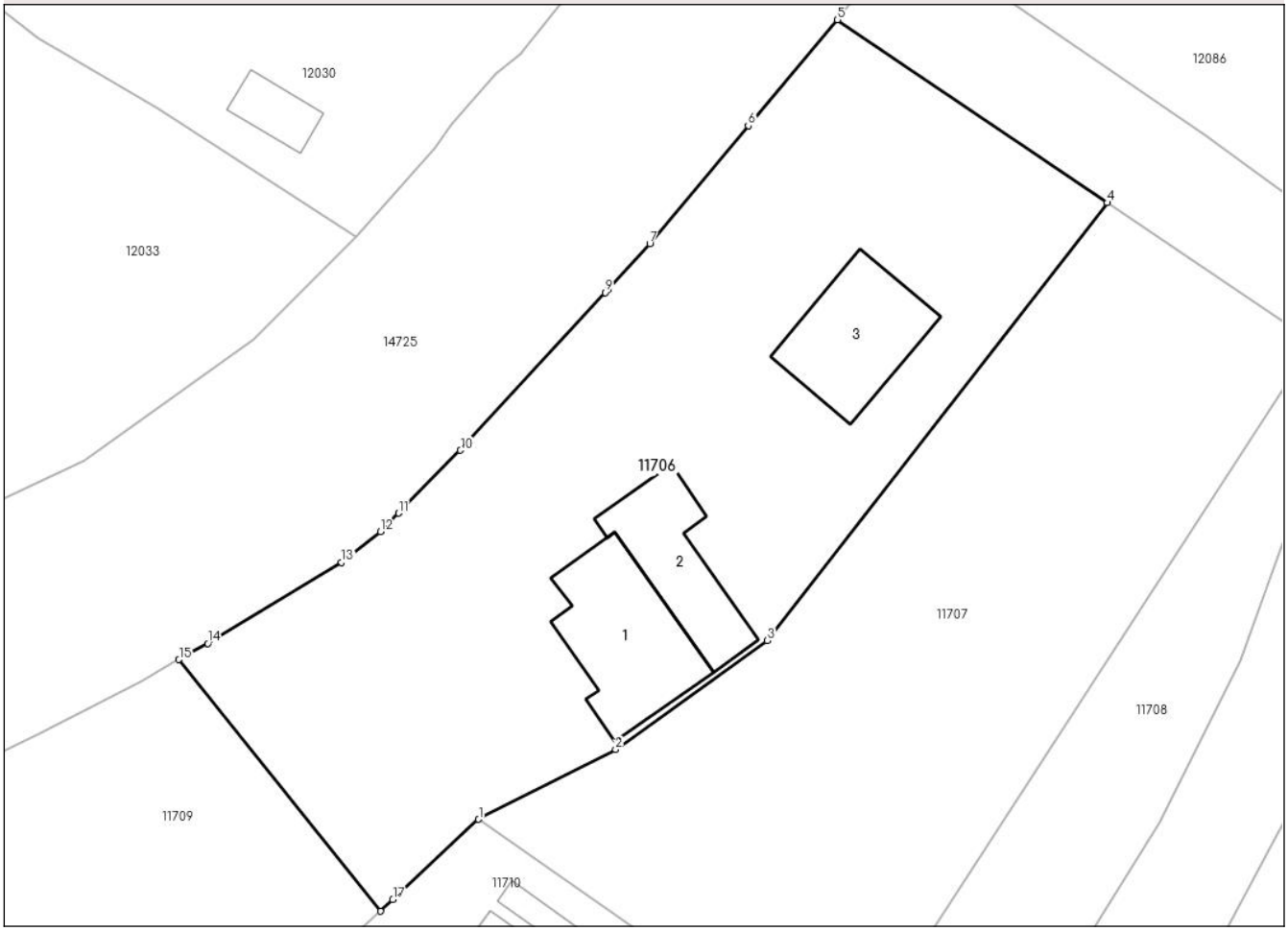
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	252	-	
2	faneata	DA	453	8	253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.272,446 356.457,832	2	499.281,69 356.462,547	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.281,69 356.462,547	3	499.291,928 356.469,904	12.607
3	499.291,928 356.469,904	4	499.314,887 356.499,432	37.403
4	499.314,887 356.499,432	5	499.296,676 356.511,771	21.998
5	499.296,676 356.511,771	6	499.290,649 356.504,625	9.348
6	499.290,649 356.504,625	7	499.284,005 356.496,657	10.375
7	499.284,005 356.496,657	8	499.281,165 356.493,563	4.2
8	499.281,165 356.493,563	9	499.280,983 356.493,366	0.268
9	499.280,983 356.493,366	10	499.271,219 356.482,73	14.438
10	499.271,219 356.482,73	11	499.267,03 356.478,488	5.962
11	499.267,03 356.478,488	12	499.265,808 356.477,25	1.74
12	499.265,808 356.477,25	13	499.263,183 356.475,173	3.347
13	499.263,183 356.475,173	14	499.254,162 356.469,696	10.553
14	499.254,162 356.469,696	15	499.252,211 356.468,606	2.235
15	499.252,211 356.468,606	16	499.265,811 356.451,64	21.744
16	499.265,811 356.451,64	17	499.266,651 356.452,425	1.15
17	499.266,651 356.452,425	1	499.272,446 356.457,832	7.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42075, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOAREA** 2) **CIUCĂ FĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

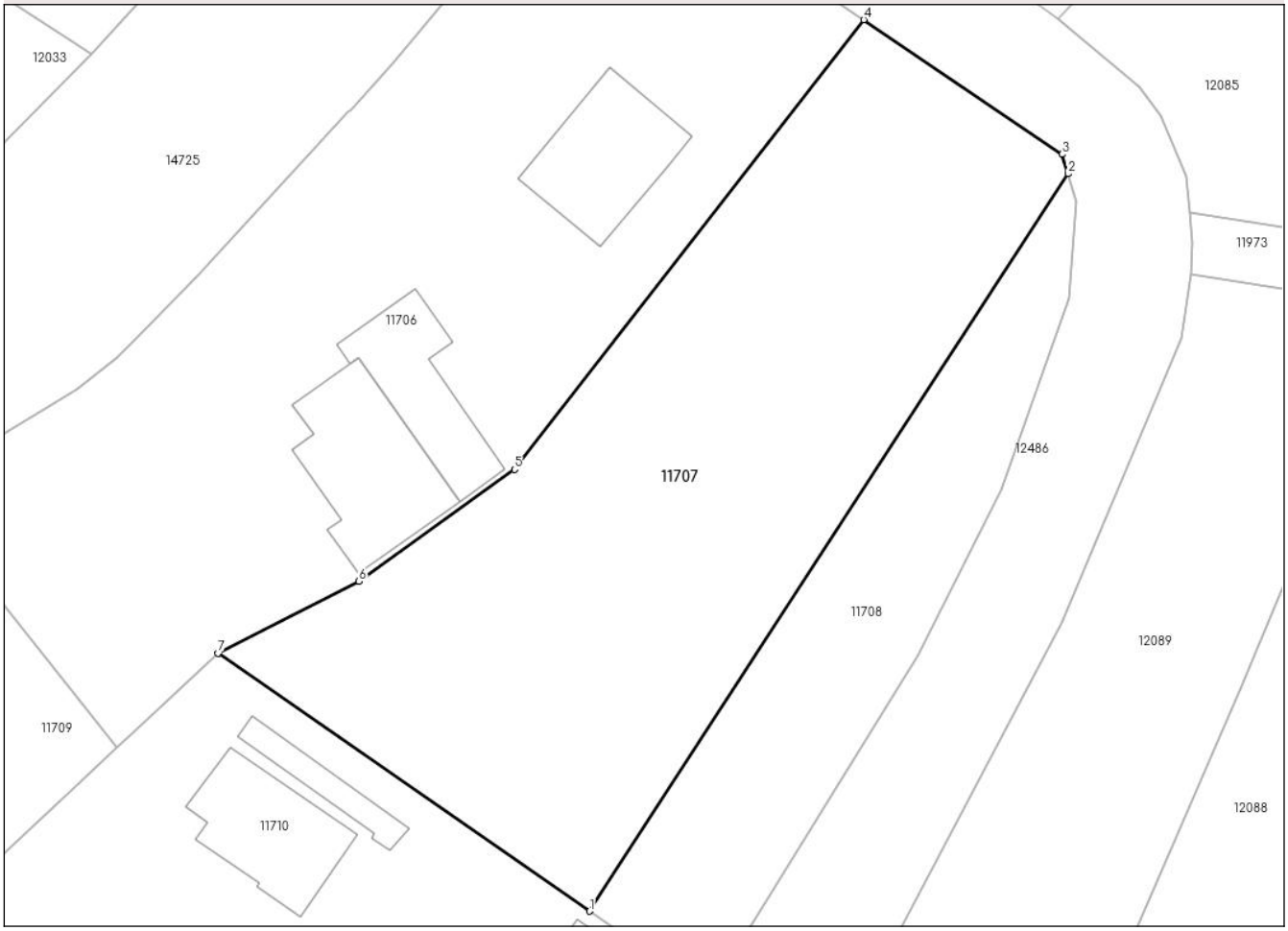
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	8	250,251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.296,873 356.440,886	2	499.328,327 356.489,319	57.75
2	499.328,327 356.489,319	3	499.327,938 356.490,589	1.328
3	499.327,938 356.490,589	4	499.314,887 356.499,432	15.765
4	499.314,887 356.499,432	5	499.291,928 356.469,904	37.403
5	499.291,928 356.469,904	6	499.281,69 356.462,547	12.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.281,69 356.462,547	7	499.272,446 356.457,832	10.377
7	499.272,446 356.457,832	1	499.296,873 356.440,886	29.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	8	250,251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.296,873 356.440,886	2	499.304,679 356.435,471	9.5
2	499.304,679 356.435,471	3	499.318,44 356.457,644	26.096
3	499.318,44 356.457,644	4	499.323,919 356.468,603	12.252
4	499.323,919 356.468,603	5	499.328,371 356.481,092	13.259
5	499.328,371 356.481,092	6	499.328,896 356.487,462	6.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.328,896 356.487,462	7	499.328,327 356.489,319	1.942
7	499.328,327 356.489,319	1	499.296,873 356.440,886	57.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82584	Din acte: 2.480 Masurata: 2.830	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287 / 21/04/2003		
Act Notarial nr. 1310, din 21/04/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR FLOREA**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

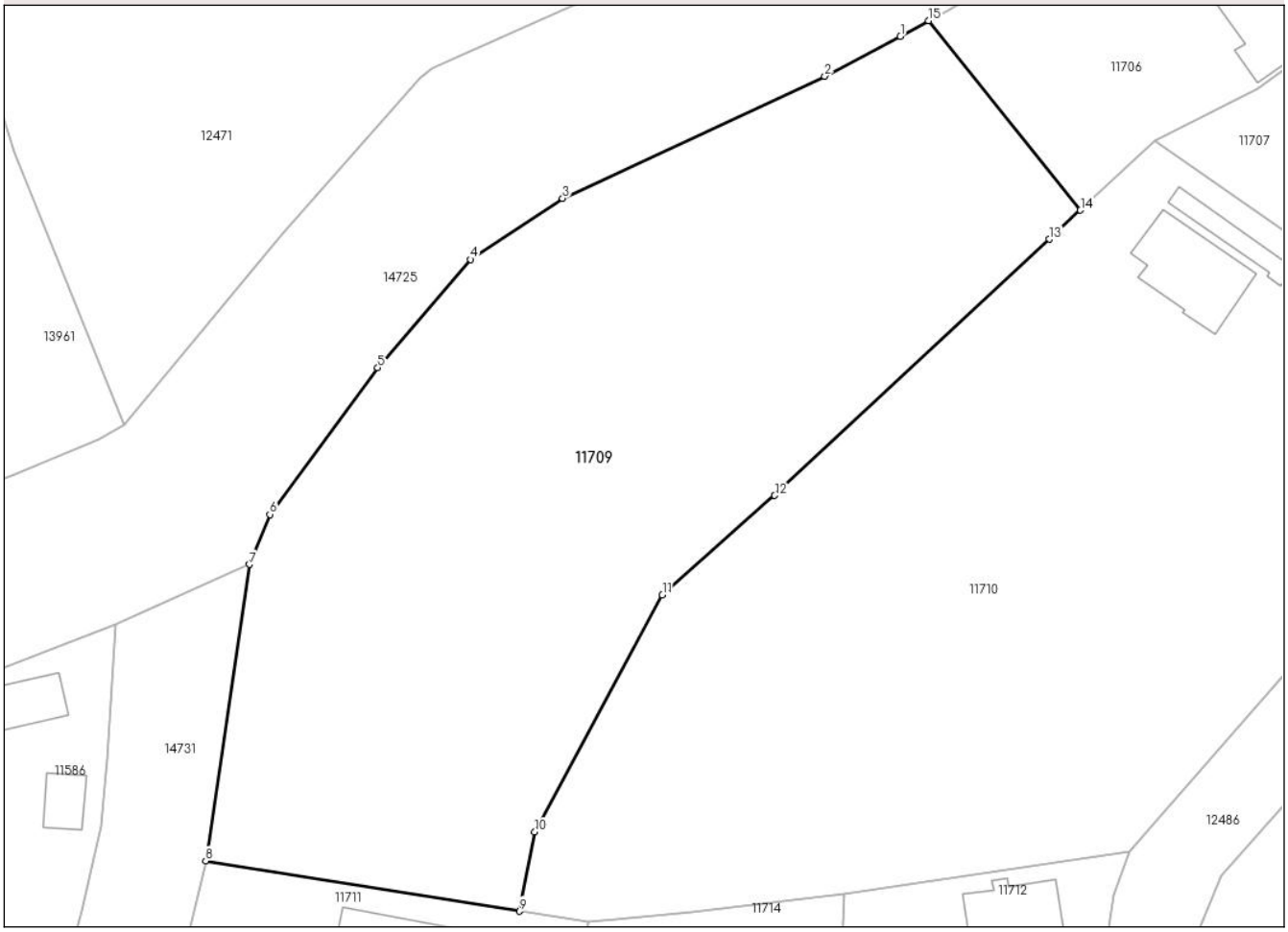
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82584	Din acte: 2.480 Masurata: 2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	8	256	-	
2	arabil	DA	1.484	8	254,255,257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.249,691 356.467,199	2	499.242,909 356.463,643	7.658
2	499.242,909 356.463,643	3	499.219,438 356.452,707	25.894
3	499.219,438 356.452,707	4	499.211,196 356.447,227	9.898
4	499.211,196 356.447,227	5	499.202,886 356.437,547	12.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.202,886 356.437,547	6	499.193,228 356.424,396	16.316
6	499.193,228 356.424,396	7	499.191,402 356.419,921	4.833
7	499.191,402 356.419,921	8	499.187,484 356.393,4	26.809
8	499.187,484 356.393,4	9	499.215,58 356.388,873	28.458
9	499.215,58 356.388,873	10	499.216,955 356.395,975	7.234
10	499.216,955 356.395,975	11	499.228,37 356.417,206	24.105
11	499.228,37 356.417,206	12	499.238,439 356.426,097	13.433
12	499.238,439 356.426,097	13	499.263,027 356.449,042	33.631
13	499.263,027 356.449,042	14	499.265,811 356.451,64	3.808
14	499.265,811 356.451,64	15	499.252,211 356.468,606	21.744
15	499.252,211 356.468,606	1	499.249,691 356.467,199	2.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.235	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Padureni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 01/04/2011 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI IONEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGHICI IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

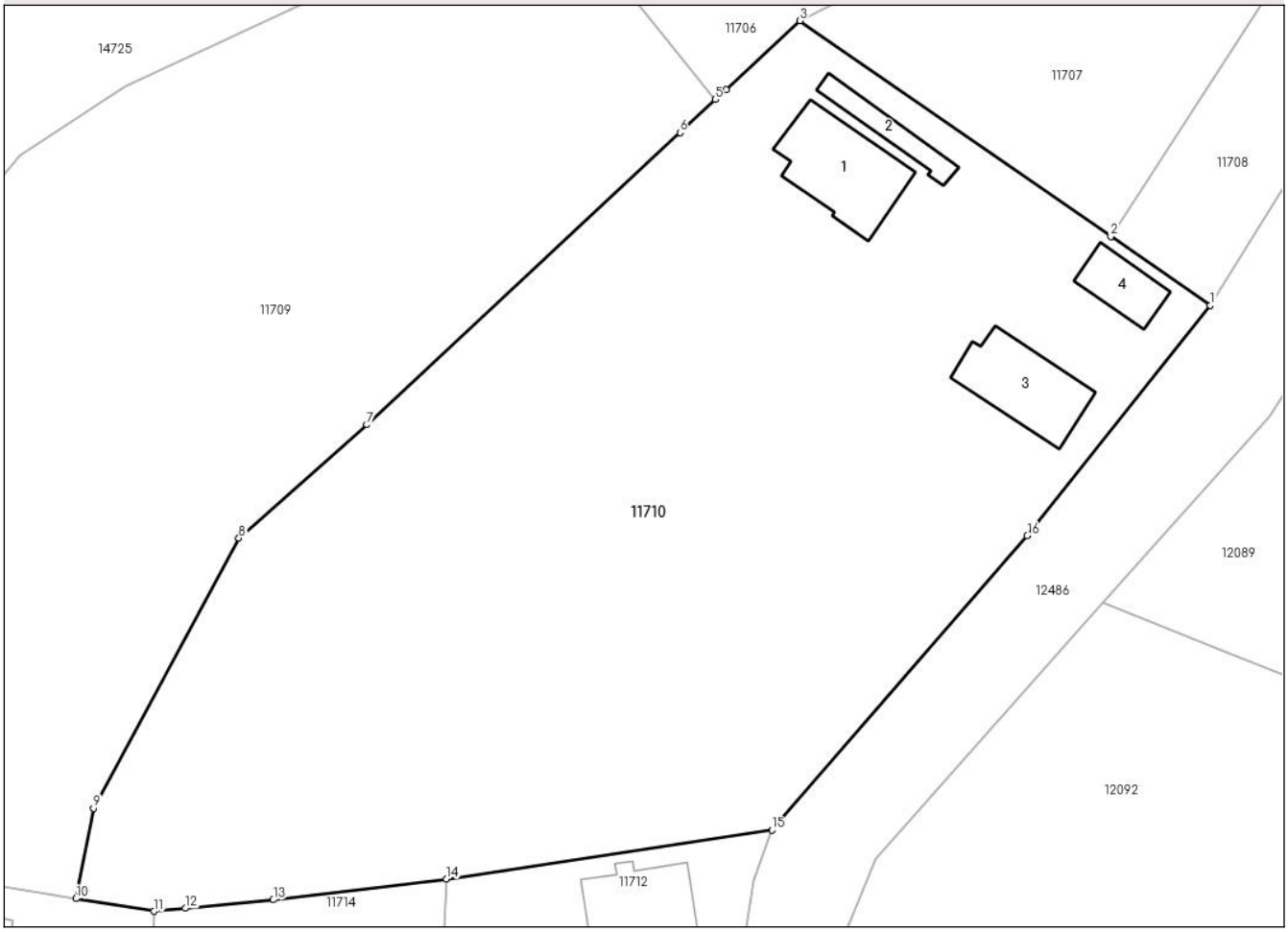
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	247	-	
2	arabil	DA	2.235	8	246, 248, 249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.304,679 356.435,471	2	499.296,873 356.440,886	9.5
2	499.296,873 356.440,886	3	499.272,446 356.457,832	29.73
3	499.272,446 356.457,832	4	499.266,651 356.452,425	7.926
4	499.266,651 356.452,425	5	499.265,811 356.451,64	1.15
5	499.265,811 356.451,64	6	499.263,027 356.449,042	3.808
6	499.263,027 356.449,042	7	499.238,439 356.426,097	33.631
7	499.238,439 356.426,097	8	499.228,37 356.417,206	13.433
8	499.228,37 356.417,206	9	499.216,955 356.395,975	24.105
9	499.216,955 356.395,975	10	499.215,58 356.388,873	7.234
10	499.215,58 356.388,873	11	499.221,718 356.387,884	6.217
11	499.221,718 356.387,884	12	499.224,17 356.388,118	2.463
12	499.224,17 356.388,118	13	499.231,082 356.388,78	6.944
13	499.231,082 356.388,78	14	499.244,674 356.390,424	13.691
14	499.244,674 356.390,424	15	499.270,243 356.394,265	25.856
15	499.270,243 356.394,265	16	499.290,312 356.417,37	30.604
16	499.290,312 356.417,37	1	499.304,679 356.435,471	23.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82253	Din acte: 1.541 Masurata: 1.550	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82253-C1	Loc. Padureni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Parter. Construita in anul 1974
A1.2	82253-C2	Loc. Padureni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Parter. Construita in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5686 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 90, din 21/04/2000 emis de Notar public Danciu Ilie (hotarare judecatoreasca nr 4664 din 12.10.2004, emis de Judecatoria RM-Valcea;act administrativ nr 3164 din 08.05.2019, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 3165 din 08.05.2019, emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82253	Din acte: 1.541 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	8	258, 259, 260	-	
2	arabil	DA	1.129	8	258, 259, 260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82253-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Parter. Construita in anul 1974
A1.2	82253-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Parter. Construita in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.178,476 356.355,743	2	499.197,662 356.350,625	19.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.197,662 356.350,625	3	499.205,936 356.349,33	8.375
3	499.205,936 356.349,33	4	499.219,737 356.347,169	13.969
4	499.219,737 356.347,169	5	499.221,348 356.372,145	25.028
5	499.221,348 356.372,145	6	499.221,452 356.376,748	4.604
6	499.221,452 356.376,748	7	499.221,718 356.387,884	11.139
7	499.221,718 356.387,884	8	499.215,58 356.388,873	6.217
8	499.215,58 356.388,873	9	499.187,484 356.393,4	28.458
9	499.187,484 356.393,4	10	499.184,946 356.382,72	10.977
10	499.184,946 356.382,72	11	499.182,655 356.373,545	9.457
11	499.182,655 356.373,545	1	499.178,476 356.355,743	18.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

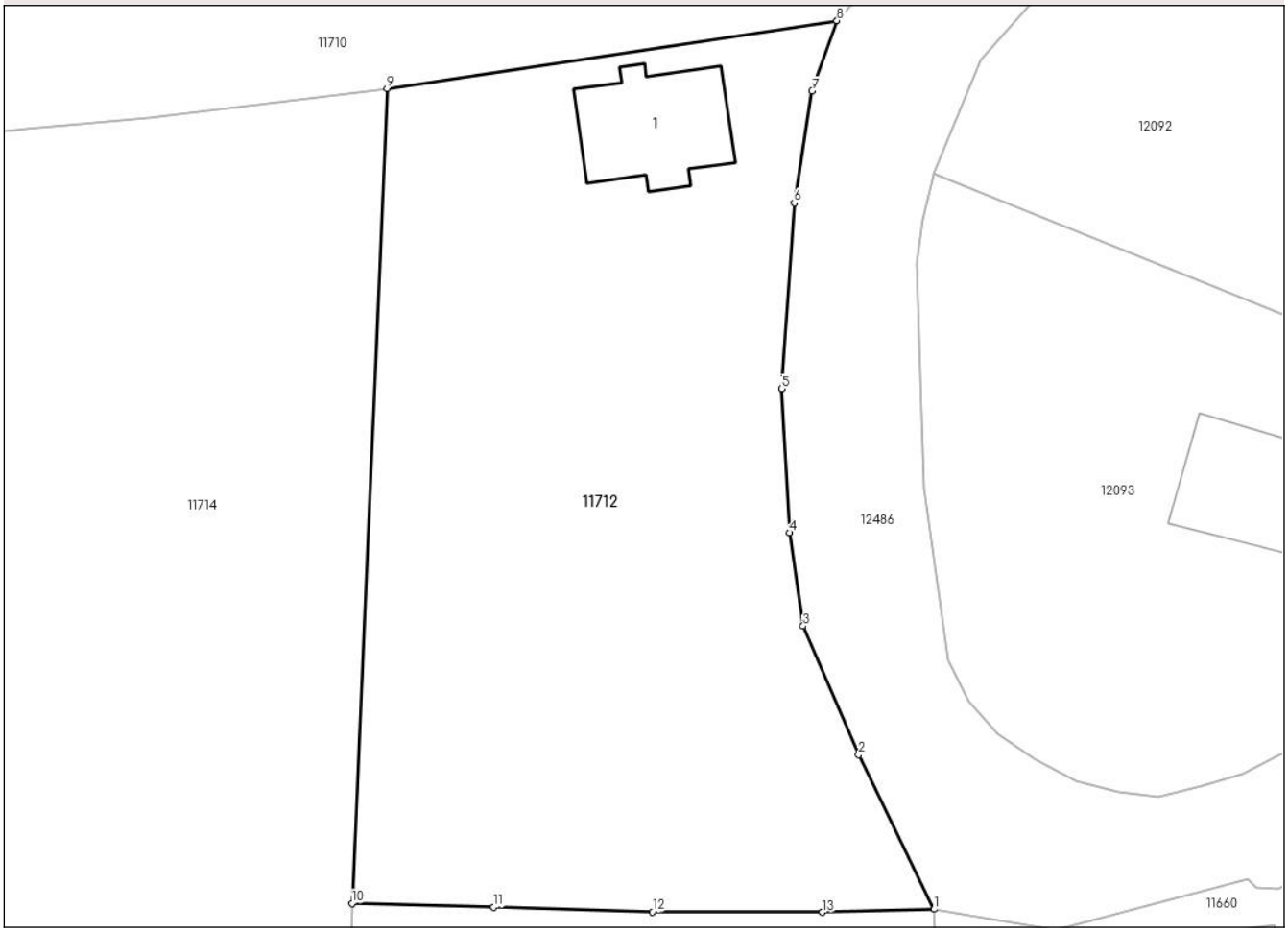
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	8	224	-	
2	livada	DA	740	8	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.275,768 356.343,831	2	499.271,476 356.352,598	9.761
2	499.271,476 356.352,598	3	499.268,325 356.359,904	7.957
3	499.268,325 356.359,904	4	499.267,549 356.365,201	5.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.267,549 356.365,201	5	499.267,093 356.373,374	8.186
5	499.267,093 356.373,374	6	499.267,823 356.383,922	10.573
6	499.267,823 356.383,922	7	499.268,828 356.390,269	6.426
7	499.268,828 356.390,269	8	499.270,243 356.394,265	4.239
8	499.270,243 356.394,265	9	499.244,674 356.390,424	25.856
9	499.244,674 356.390,424	10	499.242,69 356.344,168	46.299
10	499.242,69 356.344,168	11	499.250,745 356.343,962	8.058
11	499.250,745 356.343,962	12	499.259,752 356.343,688	9.011
12	499.259,752 356.343,688	13	499.269,421 356.343,665	9.669
13	499.269,421 356.343,665	1	499.275,768 356.343,831	6.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.089 Masurata: 1.117	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53131, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ILEANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

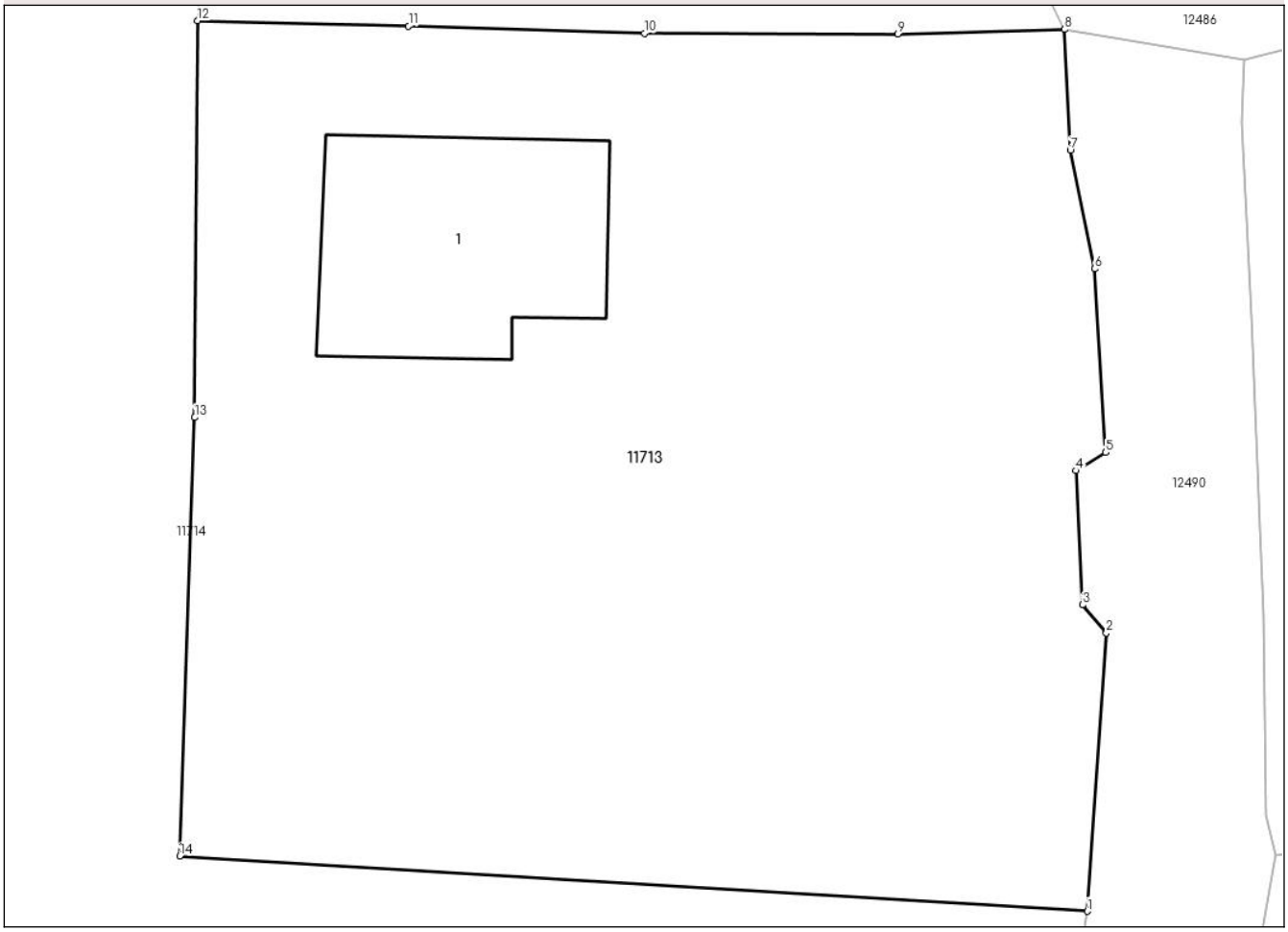
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.089 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	8	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.276,642 356.310,183	2	499.277,378 356.320,806	10.648
2	499.277,378 356.320,806	3	499.276,465 356.321,879	1.409
3	499.276,465 356.321,879	4	499.276,225 356.326,993	5.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.276,225 356.326,993	5	499.277,355 356.327,689	1.327
5	499.277,355 356.327,689	6	499.276,921 356.334,698	7.022
6	499.276,921 356.334,698	7	499.275,997 356.339,219	4.614
7	499.275,997 356.339,219	8	499.275,768 356.343,831	4.618
8	499.275,768 356.343,831	9	499.269,421 356.343,665	6.349
9	499.269,421 356.343,665	10	499.259,752 356.343,688	9.669
10	499.259,752 356.343,688	11	499.250,745 356.343,962	9.011
11	499.250,745 356.343,962	12	499.242,69 356.344,168	8.058
12	499.242,69 356.344,168	13	499.242,581 356.329,028	15.14
13	499.242,581 356.329,028	14	499.242,008 356.312,288	16.75
14	499.242,008 356.312,288	1	499.276,642 356.310,183	34.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Punctul 'În Sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81824	Din acte: 3.139 Masurata: 3.198	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6254 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 1520, din 21/03/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81824	Din acte: 3.139 Masurata: 3.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.198	8	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.241,725 356.285,029	2	499.273,375 356.287,038	31.714
2	499.273,375 356.287,038	3	499.276,642 356.310,183	23.374
3	499.276,642 356.310,183	4	499.242,008 356.312,288	34.698
4	499.242,008 356.312,288	5	499.242,581 356.329,028	16.75
5	499.242,581 356.329,028	6	499.242,69 356.344,168	15.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.242,69 356.344,168	7	499.244,674 356.390,424	46.299
7	499.244,674 356.390,424	8	499.231,082 356.388,78	13.691
8	499.231,082 356.388,78	9	499.224,17 356.388,118	6.944
9	499.224,17 356.388,118	10	499.221,718 356.387,884	2.463
10	499.221,718 356.387,884	11	499.221,452 356.376,748	11.139
11	499.221,452 356.376,748	12	499.221,348 356.372,145	4.604
12	499.221,348 356.372,145	13	499.219,737 356.347,169	25.028
13	499.219,737 356.347,169	14	499.221,117 356.346,173	1.702
14	499.221,117 356.346,173	15	499.220,288 356.327,912	18.28
15	499.220,288 356.327,912	16	499.218,313 356.300,053	27.929
16	499.218,313 356.300,053	17	499.217,317 356.286,002	14.086
17	499.217,317 356.286,002	1	499.241,725 356.285,029	24.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.957	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.957	8	238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.217,317 356.286,002	2	499.218,313 356.300,053	14.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.218,313 356.300,053	3	499.220,288 356.327,912	27.929
3	499.220,288 356.327,912	4	499.221,117 356.346,173	18.28
4	499.221,117 356.346,173	5	499.219,737 356.347,169	1.702
5	499.219,737 356.347,169	6	499.205,936 356.349,33	13.969
6	499.205,936 356.349,33	7	499.197,662 356.350,625	8.375
7	499.197,662 356.350,625	8	499.178,476 356.355,743	19.857
8	499.178,476 356.355,743	9	499.178,141 356.355,413	0.47
9	499.178,141 356.355,413	10	499.173,215 356.336,041	19.988
10	499.173,215 356.336,041	11	499.165,565 356.303,173	33.747
11	499.165,565 356.303,173	12	499.161,325 356.276,619	26.89
12	499.161,325 356.276,619	13	499.159,517 356.265,295	11.467
13	499.159,517 356.265,295	14	499.157,114 356.242,308	23.112
14	499.157,114 356.242,308	15	499.179,808 356.238,777	22.967
15	499.179,808 356.238,777	16	499.213,261 356.232,925	33.961
16	499.213,261 356.232,925	17	499.215,578 356.264,423	31.583
17	499.215,578 356.264,423	18	499.216,404 356.275,652	11.259
18	499.216,404 356.275,652	1	499.217,317 356.286,002	10.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

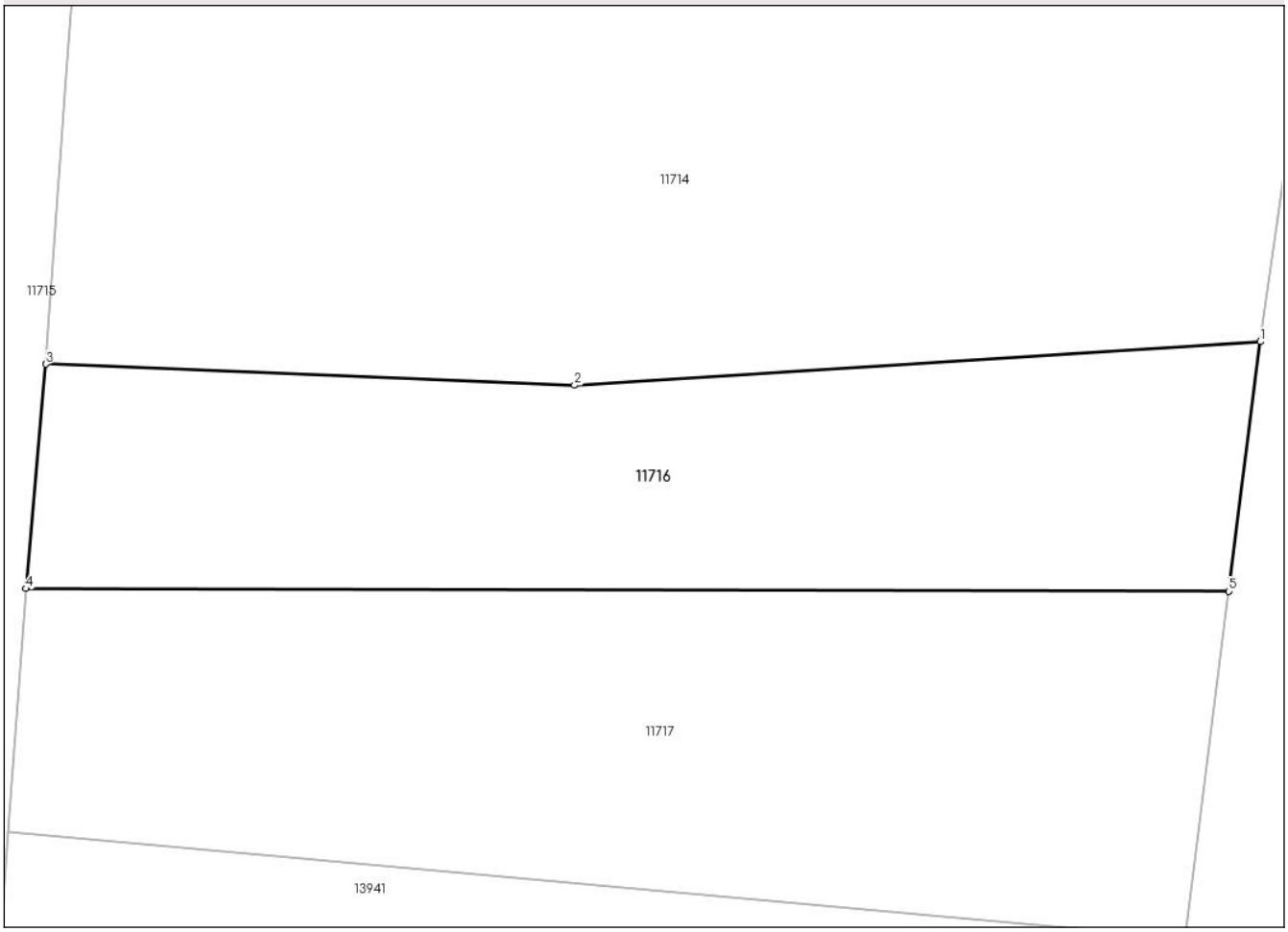
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	8	237,234,236,235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.273,375 356.287,038	2	499.241,725 356.285,029	31.714
2	499.241,725 356.285,029	3	499.217,317 356.286,002	24.427
3	499.217,317 356.286,002	4	499.216,404 356.275,652	10.39
4	499.216,404 356.275,652	5	499.271,914 356.275,534	55.51
5	499.271,914 356.275,534	1	499.273,375 356.287,038	11.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.316 Masurata: 752	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49401, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH ILIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

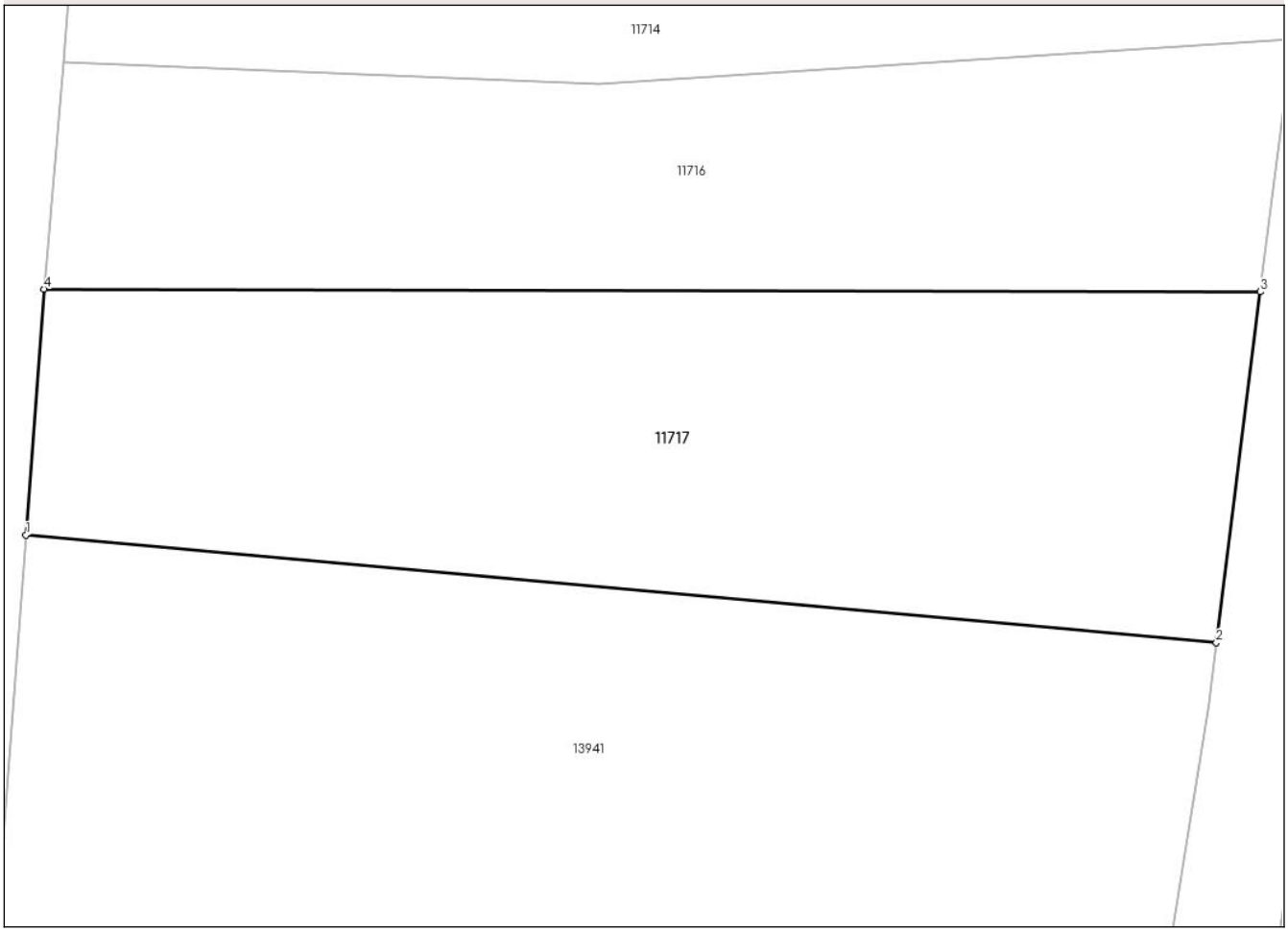
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.316 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	8	232-233	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 13941

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.215,578 356.264,423	2	499.269,914 356.259,508	54.558
2	499.269,914 356.259,508	3	499.271,914 356.275,534	16.15
3	499.271,914 356.275,534	4	499.216,404 356.275,652	55.51
4	499.216,404 356.275,652	1	499.215,578 356.264,423	11.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80313	Din acte: 2.407 Masurata: 2.381	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5957 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1457, din 27/10/2010 emis de BNP SIRBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CODREŞ KARINA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CODREŞ DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CODREŞ DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80313	Din acte: 2.407 Masurata: 2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.707	8	230, 231, 232	-	
2	faneata	DA	674	8	230, 231, 232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.159,188 356.212,315	2	499.159,474 356.211,314	1.041
2	499.159,474 356.211,314	3	499.260,923 356.195,207	102.72
3	499.260,923 356.195,207	4	499.260,851 356.196,174	0.97
4	499.260,851 356.196,174	5	499.260,601 356.209,012	12.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.260,601 356.209,012	6	499.213,57 356.216,828	47.676
6	499.213,57 356.216,828	7	499.213,261 356.232,925	16.1
7	499.213,261 356.232,925	8	499.179,808 356.238,777	33.961
8	499.179,808 356.238,777	9	499.157,114 356.242,308	22.967
9	499.157,114 356.242,308	10	499.155,875 356.226,999	15.359
10	499.155,875 356.226,999	11	499.157,849 356.216,998	10.194
11	499.157,849 356.216,998	1	499.159,188 356.212,315	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80312	1.148	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5955 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1458, din 27/10/2010 emis de BNP SIRBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CODREŞ KARINA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CODREŞ DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CODREŞ DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80312	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	120	8	230, 231, 232	-	
2	faneata	DA	1.028	8	230, 231, 232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.260,923 356.195,207	2	499.159,474 356.211,314	102.72
2	499.159,474 356.211,314	3	499.160,369 356.208,186	3.254
3	499.160,369 356.208,186	4	499.212,396 356.200,319	52.618
4	499.212,396 356.200,319	5	499.212,222 356.183,893	16.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.212,222 356.183,893	6	499.245,341 356.177,674	33.698
6	499.245,341 356.177,674	7	499.266,264 356.173,746	21.289
7	499.266,264 356.173,746	8	499.261,446 356.188,152	15.19
8	499.261,446 356.188,152	1	499.260,923 356.195,207	7.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	8	229	-	
2	arabil	DA	2.000	8	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.208,505 356.110,611	2	499.217,086 356.132,168	23.202
2	499.217,086 356.132,168	3	499.212,222 356.183,893	51.953
3	499.212,222 356.183,893	4	499.212,396 356.200,319	16.427
4	499.212,396 356.200,319	5	499.160,369 356.208,186	52.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.160,369 356.208,186	6	499.191,729 356.131,065	83.253
6	499.191,729 356.131,065	7	499.198,017 356.120,243	12.516
7	499.198,017 356.120,243	1	499.208,505 356.110,611	14.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82563	1.276	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21440 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 317, din 05/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

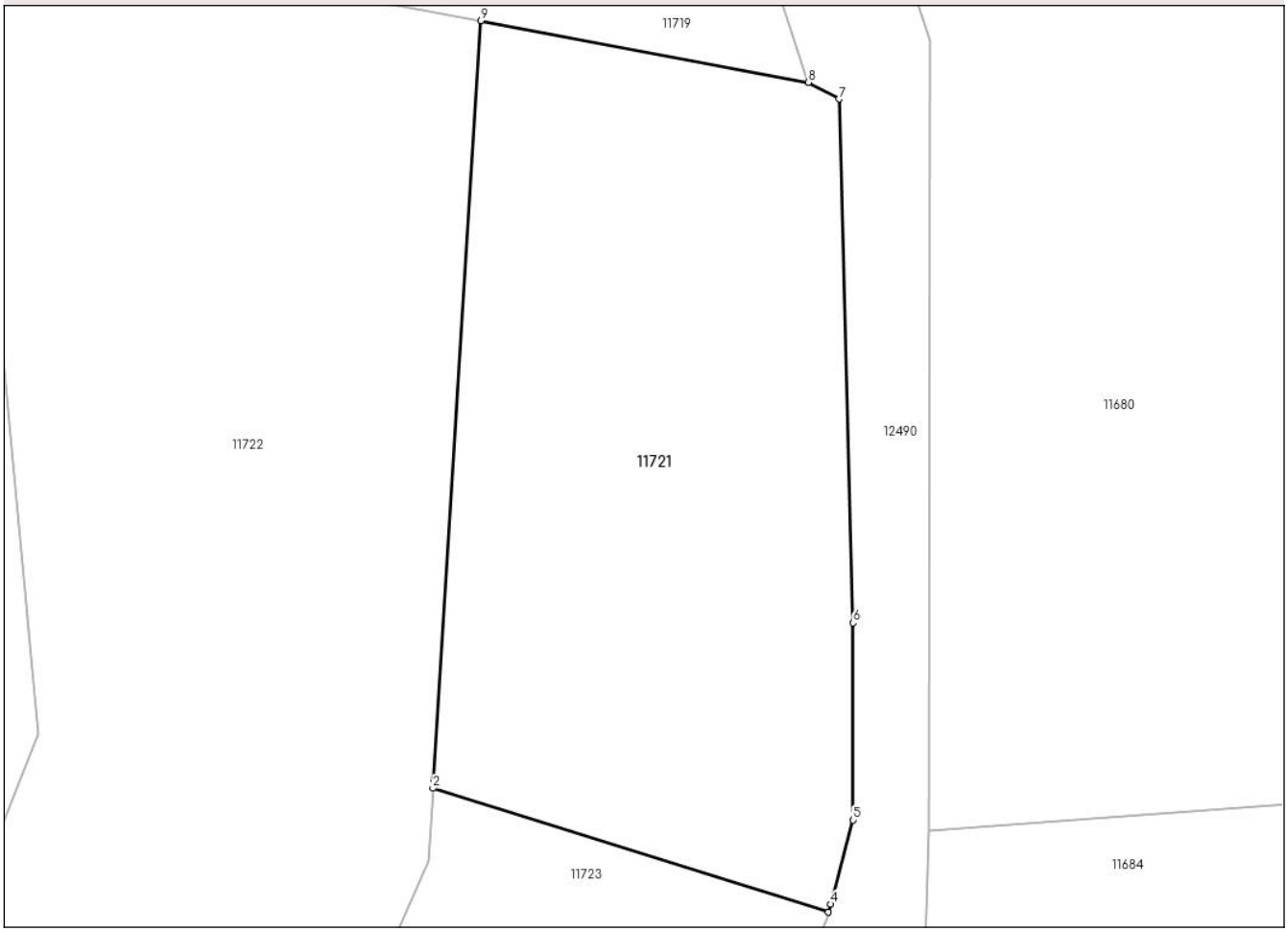
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82563	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	8	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.242,317 356.129,267	2	499.242,283 356.128,724	0.544
2	499.242,283 356.128,724	3	499.267,538 356.120,826	26.461
3	499.267,538 356.120,826	4	499.267,675 356.121,336	0.528
4	499.267,675 356.121,336	5	499.269,116 356.126,704	5.558
5	499.269,116 356.126,704	6	499.269,097 356.139,277	12.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.269,097 356.139,277	7	499.268,198 356.172,681	33.416
7	499.268,198 356.172,681	8	499.266,264 356.173,746	2.208
8	499.266,264 356.173,746	9	499.245,341 356.177,674	21.289
9	499.245,341 356.177,674	1	499.242,317 356.129,267	48.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79226, din 08/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IOANA** 2) **VIŞAN DUMITRA** 3) **VIŞAN MARIA** 4) **VIŞAN FLOAREA** 5) **VIŞAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

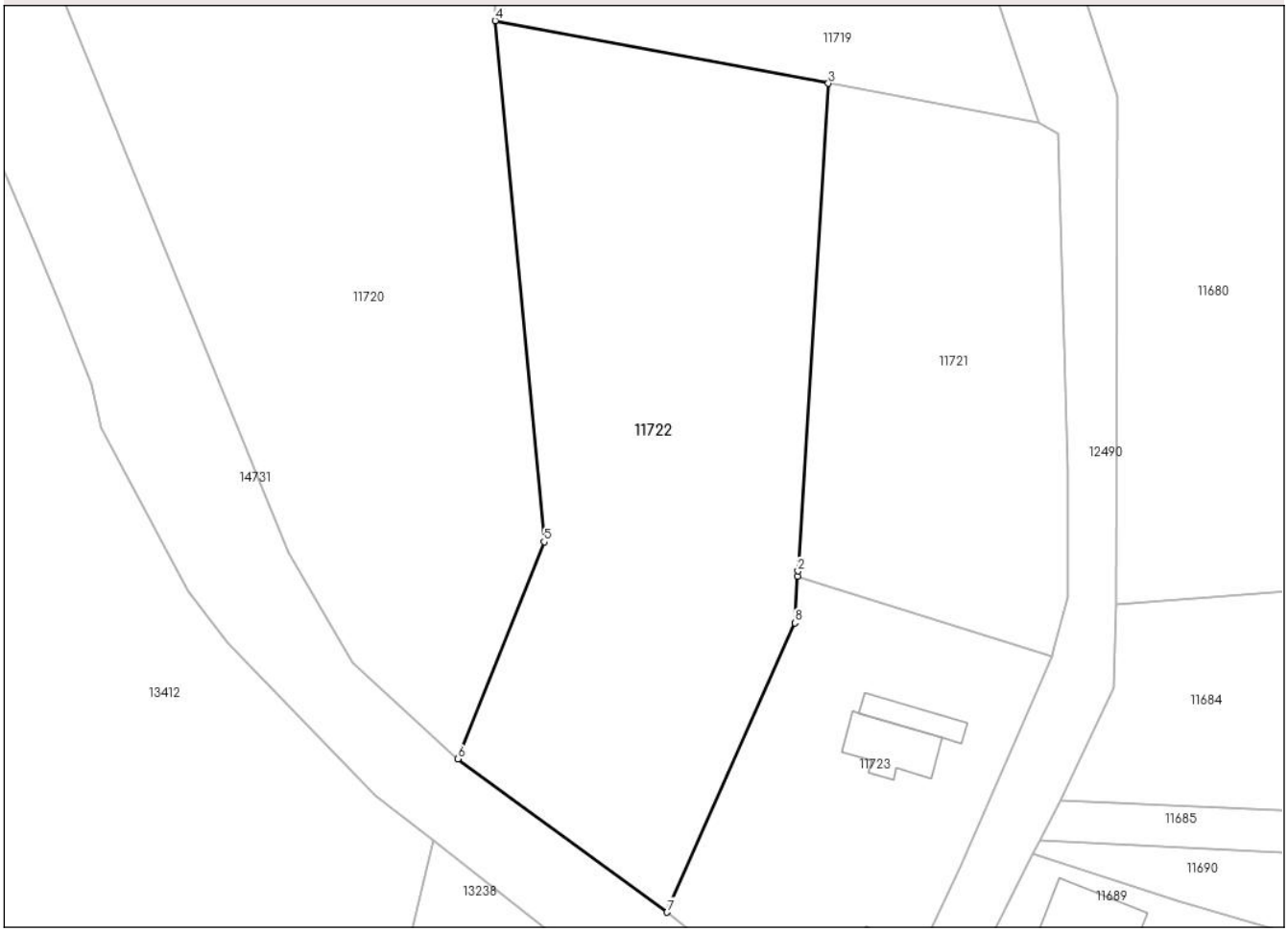
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	228	-	
2	arabil	DA	1.220	8	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.242,283 356.128,724	2	499.242,317 356.129,267	0.544
2	499.242,317 356.129,267	3	499.245,341 356.177,674	48.501
3	499.245,341 356.177,674	4	499.212,222 356.183,893	33.698
4	499.212,222 356.183,893	5	499.217,086 356.132,168	51.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.217,086 356.132,168	6	499.208,505 356.110,611	23.202
6	499.208,505 356.110,611	7	499.229,323 356.095,407	25.779
7	499.229,323 356.095,407	8	499.241,996 356.124,128	31.393
8	499.241,996 356.124,128	1	499.242,283 356.128,724	4.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57613, din 04/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ST. ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞAN ST. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

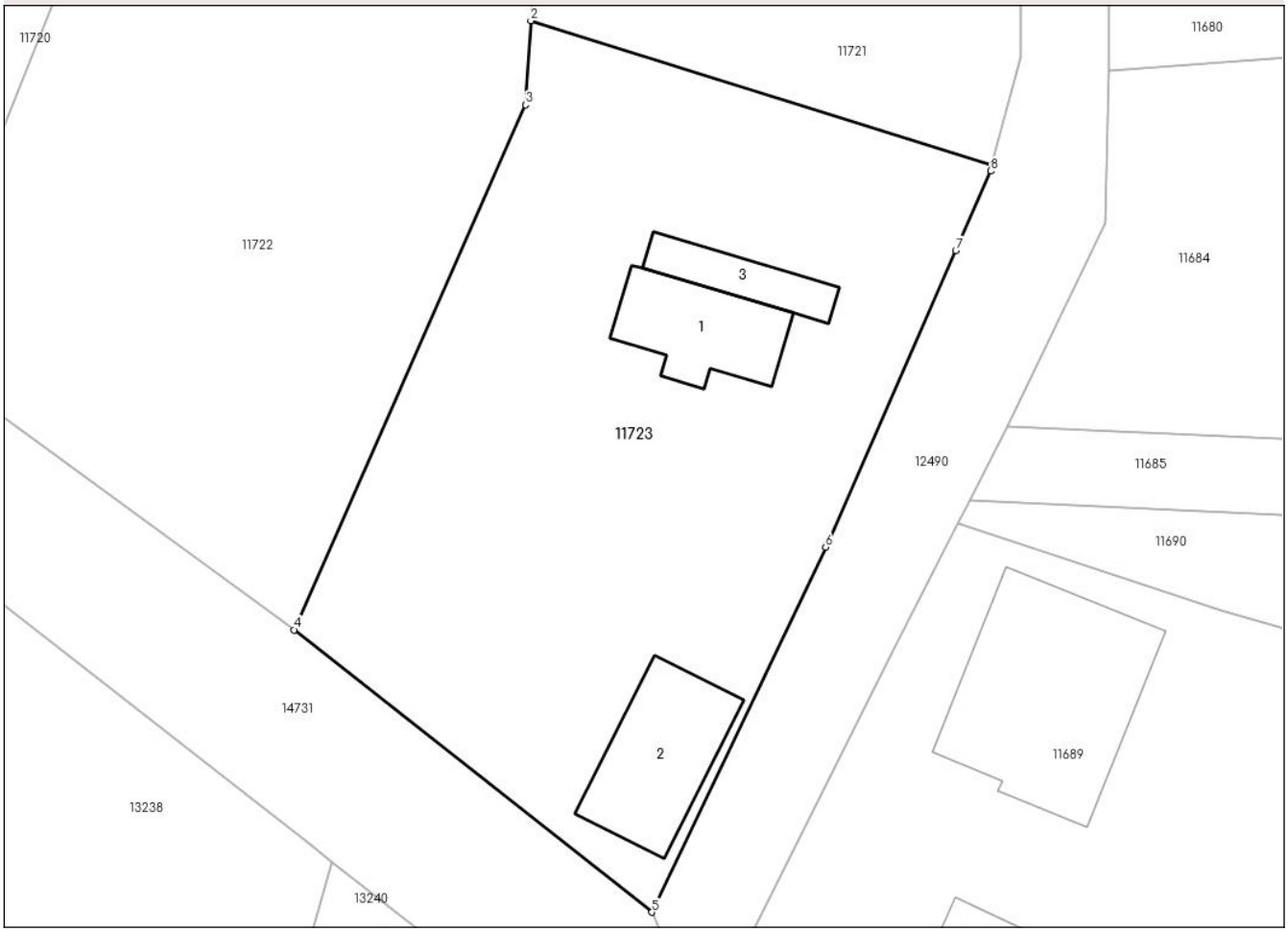
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	225,226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.267,538 356.120,826	2	499.242,283 356.128,724	26.461
2	499.242,283 356.128,724	3	499.241,996 356.124,128	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.241,996 356.124,128	4	499.229,323 356.095,407	31.393
4	499.229,323 356.095,407	5	499.248,912 356.079,97	24.941
5	499.248,912 356.079,97	6	499.258,433 356.099,93	22.114
6	499.258,433 356.099,93	7	499.265,548 356.116,16	17.721
7	499.265,548 356.116,16	8	499.267,451 356.120,501	4.74
8	499.267,451 356.120,501	1	499.267,538 356.120,826	0.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80803	6.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
869 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 280, din 17/01/2012 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr. 279/17-01-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr. 1796/11-06-1996 emis de BNP DANCIU ILIE; referat nr. 116/ 27.02.2013 emis de Serviciul Cadastru, adeverinta nr. 877/26.02.2013 emisa de Primaria Suseni , certificat de deces nr. 25/15.05.1999 emis de Primaria Suseni, certificat de deces nr. 21/28.03.2005 emisa de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIN** 2) **ALEXE ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80803	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	22	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.683,081 355.239,183	2	498.657,662 355.192,752	52.934
2	498.657,662 355.192,752	3	498.666,229 355.192,449	8.572
3	498.666,229 355.192,449	4	498.672,212 355.192,238	5.987
4	498.672,212 355.192,238	5	498.866,512 355.552,151	409.011
5	498.866,512 355.552,151	6	498.861,535 355.554,225	5.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.861,535 355.554,225	7	498.854,183 355.557,287	7.964
7	498.854,183 355.557,287	8	498.852,193 355.558,116	2.156
8	498.852,193 355.558,116	9	498.817,94 355.492,387	74.119
9	498.817,94 355.492,387	10	498.697,902 355.271,96	250.992
10	498.697,902 355.271,96	11	498.681,806 355.239,717	36.037
11	498.681,806 355.239,717	1	498.683,081 355.239,183	1.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80439	Din acte: 4.543 Masurata: 4.443	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	80439-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P+M edificata in anul 2014 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5678 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 562, din 09/06/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80439 a imobilului cu numarul cadastral 80439/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 294 (identificator electronic 80423) inscris in cartea funciara 187 (identificator electronic 80423);	A1
5680 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 565, din 09/06/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE PAUL**	
11853 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 3083, din 16/05/2022 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 4652 din 02.09.2011, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3086 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 3085 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;inscris sub semnatura privata nr 7181 din 23.05.2022, emis de ING BARBU DORIN GABRIEL;act administrativ nr 35 din 09.06.2011, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 27 din 10.06.2011, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4424 din 09.09.2014, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3084 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 10489 din 12.05.2022, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 53 din 05.08.2011, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 7144 din 29.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr 649 din 19.05.2022, emis de N.P. LAZAR BOGDAN MIHAI;act administrativ nr 60 din 23.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 78 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 43 din 08.08.2011, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHEORGHE PAUL** 2) **GHEORGHE MARIANA-AURELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5680 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 565, din 09/06/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IOANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80439	Din acte: 4.543 Masurata: 4.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	8	281-282, 283	-	
2	livada	NU	448	8	281-282, 283	-	
3	arabil	NU	2.425	8	281-282, 283	-	
4	pasune	NU	877	8	281-282, 283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	80439-C4	constructii de locuinte	Din acte: 175 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P+M edificata in anul 2014 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.640,126 355.194,347	2	498.657,662 355.192,752	17.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.657,662 355.192,752	3	498.683,081 355.239,183	52.934
3	498.683,081 355.239,183	4	498.681,806 355.239,717	1.382
4	498.681,806 355.239,717	5	498.697,902 355.271,96	36.037
5	498.697,902 355.271,96	6	498.817,94 355.492,387	250.992
6	498.817,94 355.492,387	7	498.852,193 355.558,116	74.119
7	498.852,193 355.558,116	8	498.847,672 355.559,997	4.897
8	498.847,672 355.559,997	9	498.844,511 355.563,283	4.56
9	498.844,511 355.563,283	10	498.726,706 355.346,908	246.366
10	498.726,706 355.346,908	11	498.705,755 355.307,013	45.062
11	498.705,755 355.307,013	12	498.689,003 355.276,636	34.69
12	498.689,003 355.276,636	13	498.671,553 355.244,994	36.135
13	498.671,553 355.244,994	14	498.661,827 355.215,767	30.803
14	498.661,827 355.215,767	15	498.659,496 355.216,618	2.481
15	498.659,496 355.216,618	16	498.657,909 355.213,036	3.918
16	498.657,909 355.213,036	17	498.650,999 355.216,06	7.543
17	498.650,999 355.216,06	18	498.644,795 355.203,978	13.582
18	498.644,795 355.203,978	1	498.640,126 355.194,347	10.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 171A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80438	4.455	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80438-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 171A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	80438-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 171A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5678 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 562, din 09/06/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80438 a imobilului cu numarul cadastral 80438/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 294 (identificator electronic 80423) inscris in cartea funciara 187 (identificator electronic 80423);	A1, A1.1, A1.2
5679 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 564, din 09/06/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5679 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 564, din 09/06/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

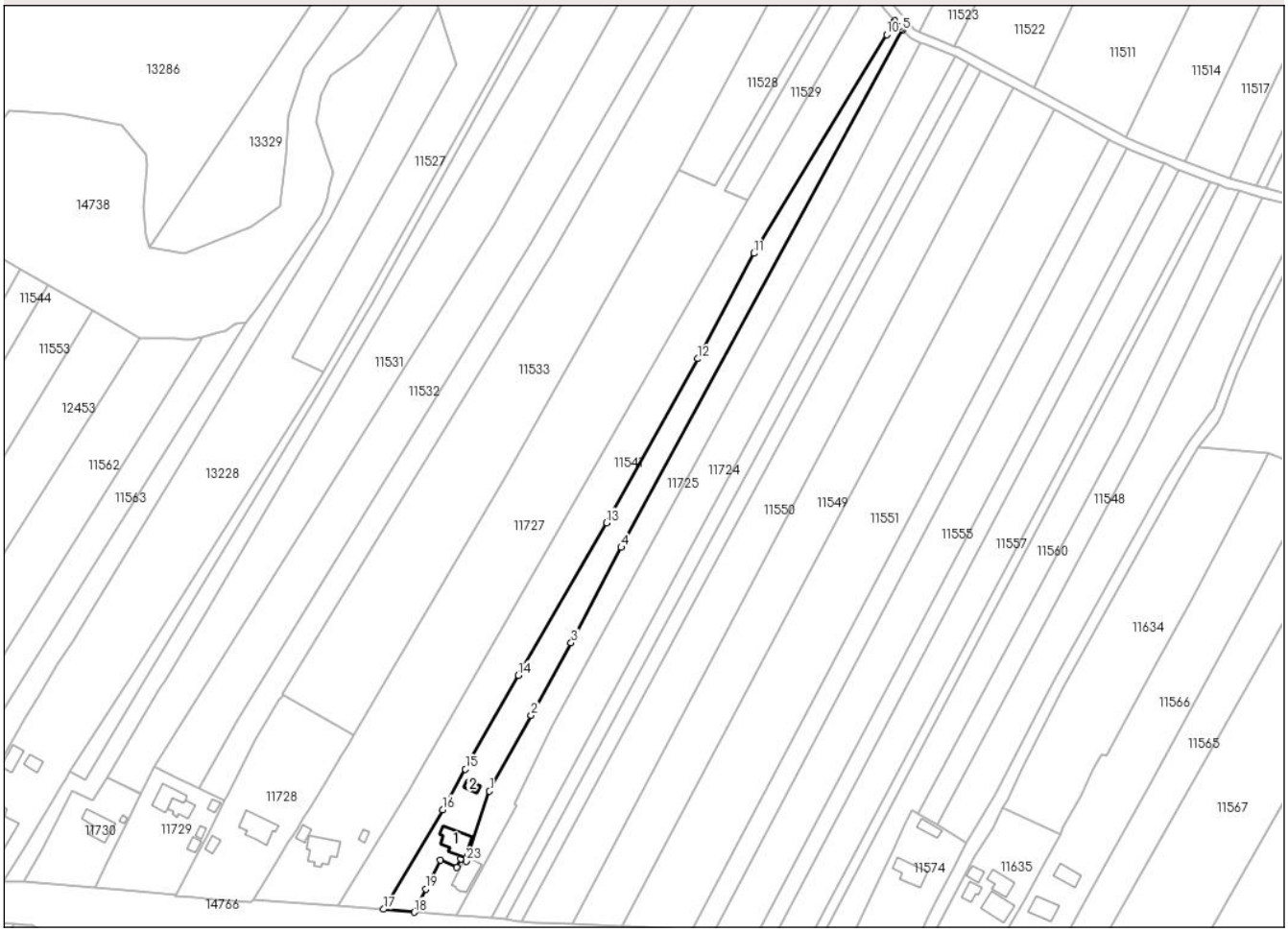
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80438	4.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	8	281-282, 283	-	
2	arabil	NU	3.599	8	281-282, 283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80438-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	80438-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.671,553 355.244,994	2	498.689,003 355.276,636	36.135
3	498.705,755 355.307,013	4	498.726,706 355.346,908	45.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.689,003 355.276,636	3	498.705,755 355.307,013	34.69
4	498.726,706 355.346,908	5	498.844,511 355.563,283	246.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.844,511 355.563,283	6	498.843,907 355.563,911	0.871
7	498.843,342 355.564,578	8	498.841,137 355.567,182	3.412
9	498.840,527 355.566,117	10	498.837,83 355.561,413	5.422
11	498.782,226 355.469,881	12	498.758,866 355.425,812	49.878
13	498.720,575 355.357,193	14	498.683,651 355.293,422	73.689
15	498.661,43 355.254,225	16	498.651,966 355.237,227	19.455
17	498.627,205 355.195,577	18	498.640,126 355.194,347	12.979
19	498.644,795 355.203,978	20	498.650,999 355.216,06	13.582
21	498.657,909 355.213,036	22	498.659,496 355.216,618	3.918
23	498.661,827 355.215,767	1	498.671,553 355.244,994	30.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.843,907 355.563,911	7	498.843,342 355.564,578	0.874
8	498.841,137 355.567,182	9	498.840,527 355.566,117	1.227
10	498.837,83 355.561,413	11	498.782,226 355.469,881	107.098
12	498.758,866 355.425,812	13	498.720,575 355.357,193	78.58
14	498.683,651 355.293,422	15	498.661,43 355.254,225	45.057
16	498.651,966 355.237,227	17	498.627,205 355.195,577	48.454
18	498.640,126 355.194,347	19	498.644,795 355.203,978	10.703
20	498.650,999 355.216,06	21	498.657,909 355.213,036	7.543
22	498.659,496 355.216,618	23	498.661,827 355.215,767	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83808, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI M. FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

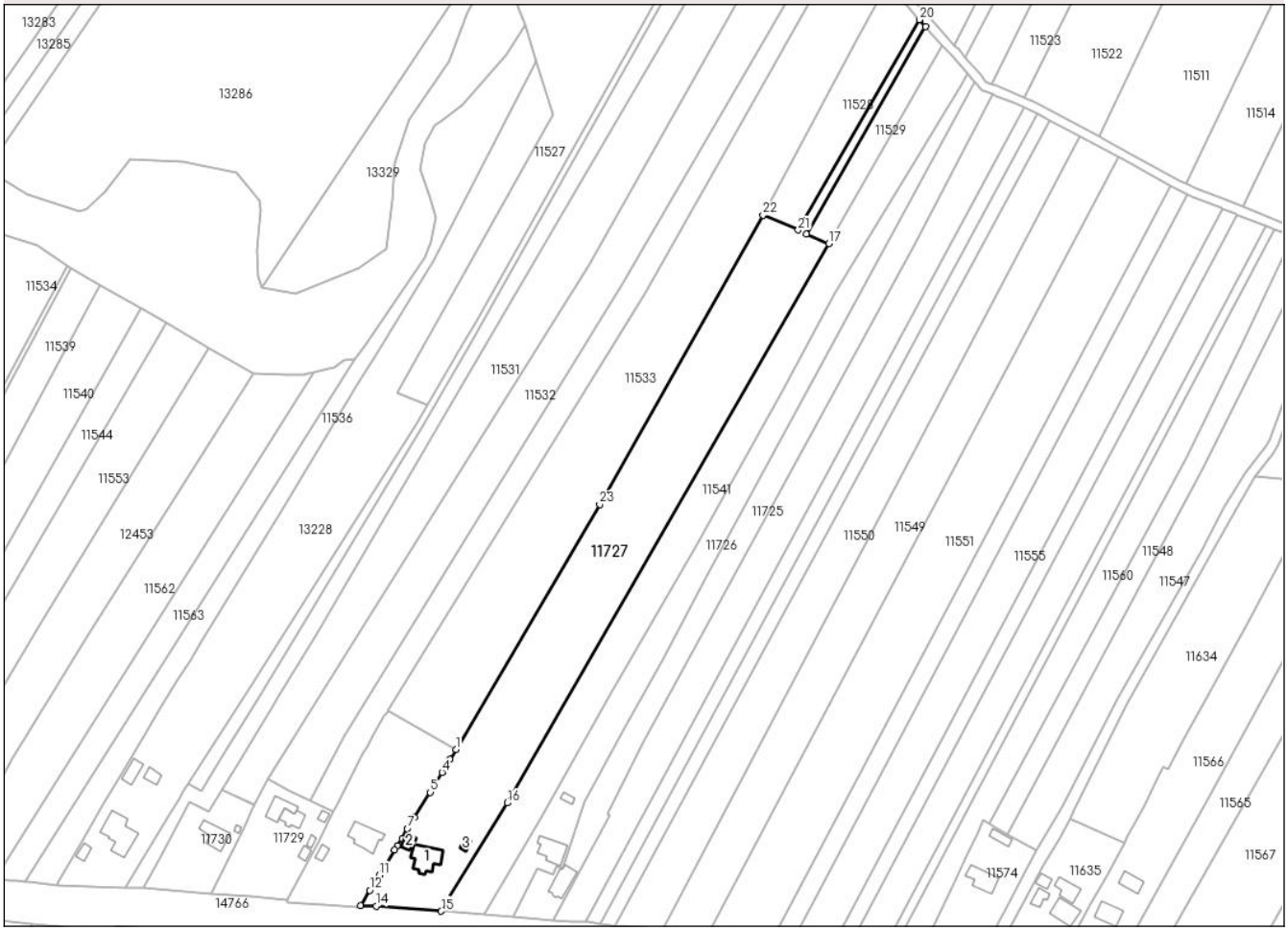
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	279, 280	-	
2	arabil	DA	3.600	8	277, 276, 275	-	
3	arabil	NU	6.600	22	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.614,801 355.268,433	2	498.612,097 355.263,983	5.207
3	498.609,242 355.259,283	4	498.608,609 355.258,217	1.24
5	498.603,401 355.249,436	6	498.596,29 355.238,277	13.232
7	498.593,274 355.233,399	8	498.590,926 355.229,01	4.978
9	498.588,82 355.225,753	10	498.587,614 355.224,044	2.092
11	498.580,748 355.212,825	12	498.576,663 355.206,111	7.859
13	498.572,589 355.199,347	14	498.579,431 355.199,15	6.845
15	498.608,274 355.196,891	16	498.637,43 355.244,717	56.012
17	498.779,684 355.492,023	18	498.769,802 355.496,294	10.765
19	498.822,582 355.587,901	20	498.819,879 355.590,992	4.106
21	498.766,199 355.498,007	22	498.750,655 355.504,67	16.912
23	498.678,41 355.376,717	1	498.614,801 355.268,433	125.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.612,097 355.263,983	3	498.609,242 355.259,283	5.499
4	498.608,609 355.258,217	5	498.603,401 355.249,436	10.209
6	498.596,29 355.238,277	7	498.593,274 355.233,399	5.735
8	498.590,926 355.229,01	9	498.588,82 355.225,753	3.879
10	498.587,614 355.224,044	11	498.580,748 355.212,825	13.153
12	498.576,663 355.206,111	13	498.572,589 355.199,347	7.896
14	498.579,431 355.199,15	15	498.608,274 355.196,891	28.931
16	498.637,43 355.244,717	17	498.779,684 355.492,023	285.301
18	498.769,802 355.496,294	19	498.822,582 355.587,901	105.724
20	498.819,879 355.590,992	21	498.766,199 355.498,007	107.367
22	498.750,655 355.504,67	23	498.678,41 355.376,717	146.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 174, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82291	2.869	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82291-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 174, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	82291-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 174, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11439 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 73, din 08/11/2011 emis de BNP ASOCIATI NOTAREX (act administrativ nr 4731 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4730 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr 149 din 27.08.2003, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 62392 din 01.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DIN FLORENTIN AURAŞ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEACŞU VLAD NICHOLAS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DIN FLORENTIN AURAŞ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU VLAD NICHOLAS**	
17237 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 34, din 25/06/2025 emis de Trica Constanta Claudia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **NEACŞU VLAD NICHOLAS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **DUMITRESCU ALINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **DIN ALEXANDRA-IOANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU VLAD NICHOLAS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU ALINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **DIN ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82291	2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	8	273,274, 275	-	
2	arabil	NU	1.266	8	273,274, 275	-	
3	livada	NU	318	8	273,274, 275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82291-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	82291-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.585,25 355.285,276	2	498.583,129 355.282,954	3.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.583,129 355.282,954	3	498.578,239 355.274,638	9.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.578,239 355.274,638	4	498.575,31 355.269,429	5.976
5	498.573,962 355.267,032	6	498.563,467 355.246,66	22.916
7	498.561,99 355.243,722	8	498.560,475 355.240,911	3.193
9	498.553,803 355.227,43	10	498.550,844 355.221,768	6.389
11	498.540,069 355.201,793	12	498.539,966 355.201,073	0.727
13	498.547,798 355.200,39	14	498.556,742 355.199,79	8.964
15	498.571,448 355.198,688	16	498.572,589 355.199,347	1.318
17	498.576,663 355.206,111	18	498.580,748 355.212,825	7.859
19	498.587,614 355.224,044	20	498.588,82 355.225,753	2.092
21	498.590,926 355.229,01	22	498.593,274 355.233,399	4.978
23	498.596,29 355.238,277	24	498.603,401 355.249,436	13.232
25	498.608,609 355.258,217	26	498.609,242 355.259,283	1.24
27	498.612,097 355.263,983	28	498.614,801 355.268,433	5.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.575,31 355.269,429	5	498.573,962 355.267,032	2.75
6	498.563,467 355.246,66	7	498.561,99 355.243,722	3.288
8	498.560,475 355.240,911	9	498.553,803 355.227,43	15.042
10	498.550,844 355.221,768	11	498.540,069 355.201,793	22.696
12	498.539,966 355.201,073	13	498.547,798 355.200,39	7.862
14	498.556,742 355.199,79	15	498.571,448 355.198,688	14.747
16	498.572,589 355.199,347	17	498.576,663 355.206,111	7.896
18	498.580,748 355.212,825	19	498.587,614 355.224,044	13.153
20	498.588,82 355.225,753	21	498.590,926 355.229,01	3.879
22	498.593,274 355.233,399	23	498.596,29 355.238,277	5.735
24	498.603,401 355.249,436	25	498.608,609 355.258,217	10.209
26	498.609,242 355.259,283	27	498.612,097 355.263,983	5.499
28	498.614,801 355.268,433	1	498.585,25 355.285,276	34.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82271	Din acte: 1.500 Masurata: 1.605	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82271-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	82271-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.3	82271-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	82271-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		Loc. Tutulesti, Nr. 175, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23107 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1533, din 27/08/2024 emis de Grecu Carmen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU IONICA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **CIOBANU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82271	Din acte: 1.500 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	8	272	-	
2	arabil	DA	505	8	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82271-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	82271-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.3	82271-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	82271-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.540,069 355.201,793	2	498.550,844 355.221,768	22.696
2	498.550,844 355.221,768	3	498.553,803 355.227,43	6.389
3	498.553,803 355.227,43	4	498.560,475 355.240,911	15.042
4	498.560,475 355.240,911	5	498.550,044 355.245,978	11.597
5	498.550,044 355.245,978	6	498.541,384 355.250,185	9.628
6	498.541,384 355.250,185	7	498.531,285 355.255,171	11.263
7	498.531,285 355.255,171	8	498.525,786 355.243,963	12.484
8	498.525,786 355.243,963	9	498.525,662 355.243,71	0.282
9	498.525,662 355.243,71	10	498.524,805 355.241,963	1.946
10	498.524,805 355.241,963	11	498.520,696 355.233,661	9.263
11	498.520,696 355.233,661	12	498.511,229 355.214,305	21.547
12	498.511,229 355.214,305	13	498.506,641 355.204,497	10.828
13	498.506,641 355.204,497	14	498.524,089 355.203,312	17.488
14	498.524,089 355.203,312	1	498.540,069 355.201,793	16.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736
Nr. cadastral vechi:792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82462	Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82462-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2011 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 137608, din 07/05/2008 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82462	Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	8	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82462-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.511,318 355.250,711	2	498.505,446 355.240,866	11.463
2	498.505,446 355.240,866	3	498.496,661 355.244,969	9.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.496,661 355.244,969	4	498.495,639 355.243,007	2.212
4	498.495,639 355.243,007	5	498.484,477 355.221,585	24.156
5	498.484,477 355.221,585	6	498.476,511 355.207,259	16.392
6	498.476,511 355.207,259	7	498.506,641 355.204,497	30.256
7	498.506,641 355.204,497	8	498.511,229 355.214,305	10.828
8	498.511,229 355.214,305	9	498.520,696 355.233,661	21.547
9	498.520,696 355.233,661	10	498.524,805 355.241,963	9.263
10	498.524,805 355.241,963	11	498.525,662 355.243,71	1.946
11	498.525,662 355.243,71	12	498.525,786 355.243,963	0.282
12	498.525,786 355.243,963	1	498.511,318 355.250,711	15.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 222, din 10/07/2008 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

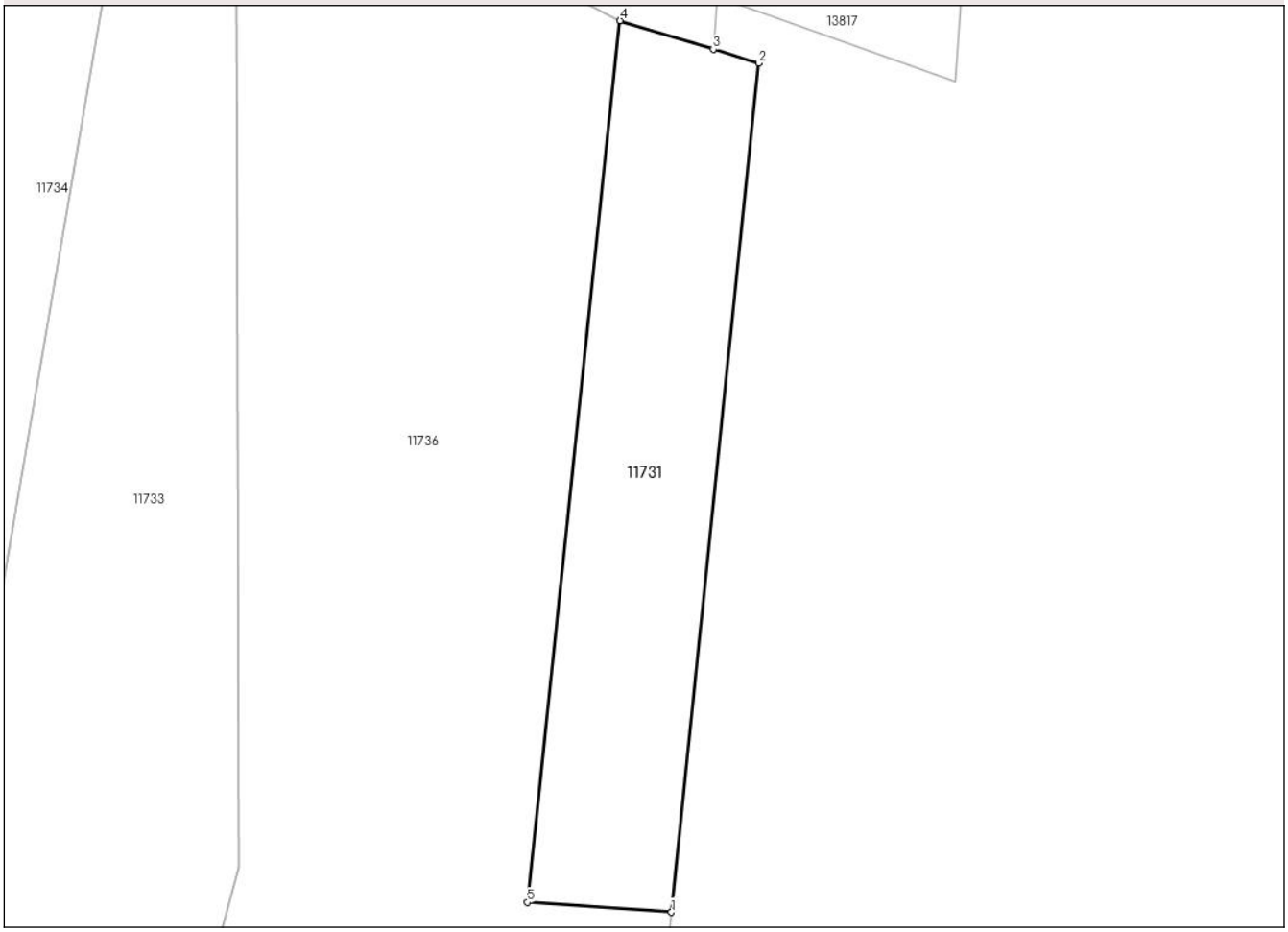
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	893	8	148	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu
2	pasune	NU	407	8	148	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.623,192 353.816,334	2	498.632,124 353.903,047	87.172
2	498.632,124 353.903,047	3	498.627,476 353.904,465	4.859
3	498.627,476 353.904,465	4	498.617,954 353.907,37	9.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.617,954 353.907,37	5	498.608,488 353.817,329	90.537
5	498.608,488 353.817,329	1	498.623,192 353.816,334	14.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.778	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53121, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU A. ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU A. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	8	159 162	-	
2	pasune	DA	1.196	8	159 162	-	
3	faneata	DA	820	8	159 162	-	
4	arabil	DA	1.882	8	159 162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.548,006 353.938,57	2	498.521,967 353.947,72	27.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.521,967 353.947,72	3	498.514,554 353.909,707	38.729
3	498.514,554 353.909,707	4	498.507,218 353.865,269	45.039
4	498.507,218 353.865,269	5	498.502,668 353.846,228	19.577
5	498.502,668 353.846,228	6	498.495,855 353.824,2	23.058
6	498.495,855 353.824,2	7	498.489,127 353.807,504	18.001
7	498.489,127 353.807,504	8	498.482,853 353.791,524	17.168
8	498.482,853 353.791,524	9	498.479,74 353.781,083	10.895
9	498.479,74 353.781,083	10	498.483,554 353.778,636	4.531
10	498.483,554 353.778,636	11	498.487,018 353.777,874	3.547
11	498.487,018 353.777,874	12	498.503,765 353.774,124	17.162
12	498.503,765 353.774,124	13	498.510,407 353.771,867	7.015
13	498.510,407 353.771,867	14	498.518,641 353.799,532	28.864
14	498.518,641 353.799,532	15	498.532,928 353.863,576	65.618
15	498.532,928 353.863,576	16	498.539,843 353.894,805	31.985
16	498.539,843 353.894,805	1	498.548,006 353.938,57	44.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81076	3.145	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
738 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 969, din 25/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU ELENA**, ,necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81076	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.145	8	153,149,147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.568,8 353.931,058	2	498.543,917 353.786,278	146.903
2	498.543,917 353.786,278	3	498.570,227 353.781,618	26.72
3	498.570,227 353.781,618	4	498.571,575 353.791,759	10.23
4	498.571,575 353.791,759	5	498.572,003 353.794,999	3.268
5	498.572,003 353.794,999	6	498.578,989 353.820,977	26.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.578,989 353.820,977	7	498.578,662 353.927,278	106.302
7	498.578,662 353.927,278	1	498.568,8 353.931,058	10.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.379 Masurata: 5.234	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53154, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL R. FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL R. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.379 Masurata: 5.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	147,149,153, 156,157,163, 158	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11733
2	arabil	DA	3.125	8	147,149,153, 156,157,163, 158	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11733
3	pasune	DA	1.109	8	147,149,153, 156,157,163, 158	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11733

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.548,006 353.938,57	2	498.539,843 353.894,805	44.52
2	498.539,843 353.894,805	3	498.532,928 353.863,576	31.985
3	498.532,928 353.863,576	4	498.518,641 353.799,532	65.618
4	498.518,641 353.799,532	5	498.510,407 353.771,867	28.864
5	498.510,407 353.771,867	6	498.514,634 353.768,848	5.194
6	498.514,634 353.768,848	7	498.522,452 353.764,177	9.107
7	498.522,452 353.764,177	8	498.531,287 353.760,808	9.456
8	498.531,287 353.760,808	9	498.552,388 353.751,655	23.001
9	498.552,388 353.751,655	10	498.564,862 353.745,744	13.804
10	498.564,862 353.745,744	11	498.568,23 353.767,037	21.558
11	498.568,23 353.767,037	12	498.570,227 353.781,618	14.717
12	498.570,227 353.781,618	13	498.543,917 353.786,278	26.72
13	498.543,917 353.786,278	14	498.568,8 353.931,058	146.903
14	498.568,8 353.931,058	1	498.548,006 353.938,57	22.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 177, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82730	Din acte: 2.857 Masurata: 2.847	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82730-C1	Loc. Odaeni, Nr. 177, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa parter edificata in anul 1955.
A1.2	82730-C2	Loc. Odaeni, Nr. 177, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter edificata in anul 1955 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16104 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1186, din 09/06/2021 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUŢĂ CIPRIAN-PETRIŞOR**, casatorit cu 2) **DUŢĂ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

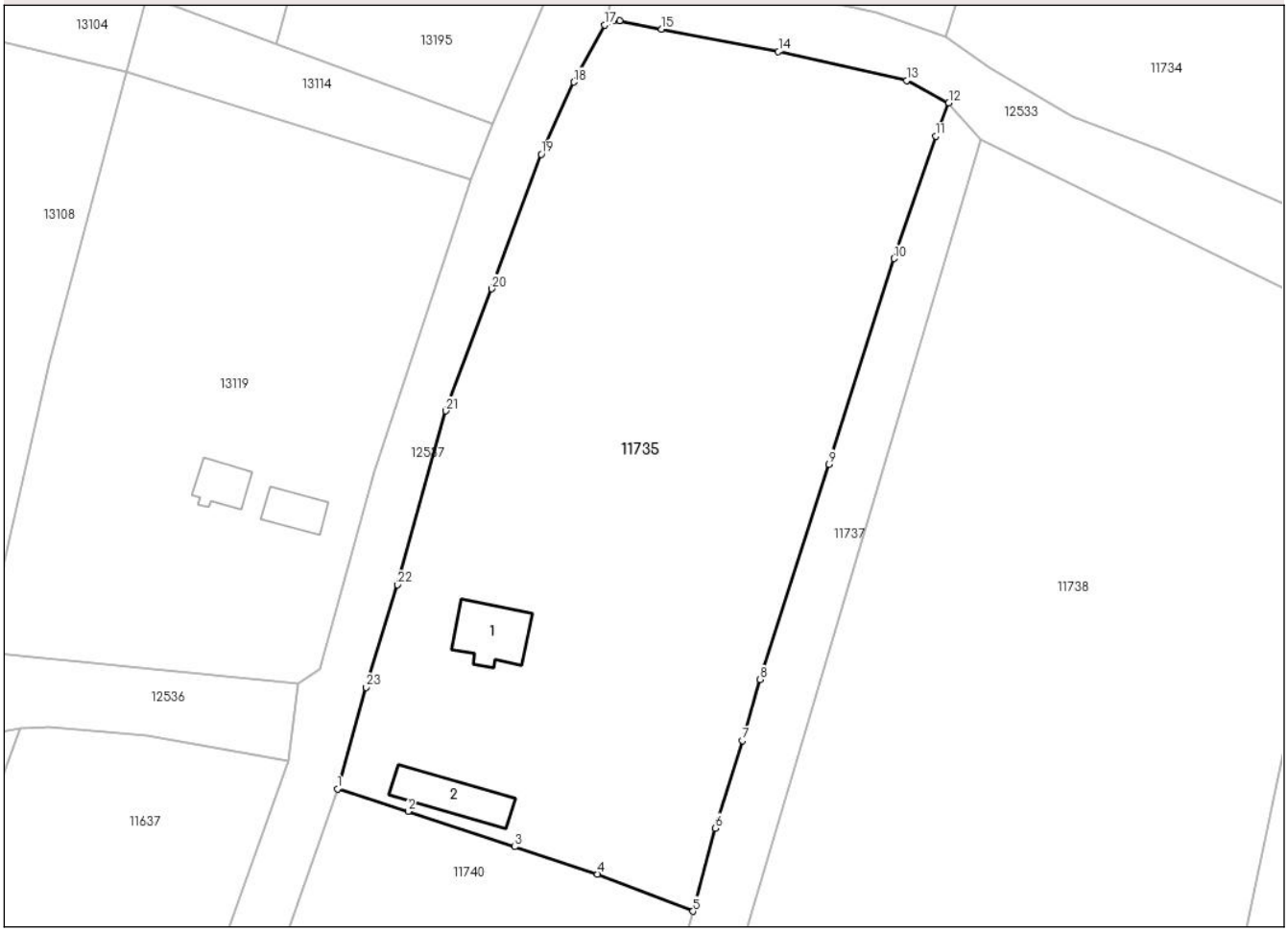
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82730	Din acte: 2.857 Masurata: 2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	8	171,172,173, 174	-	
2	arabil	DA	1.667	8	169,170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82730-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa parter edificata in anul 1955.
A1.2	82730-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter edificata in anul 1955 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.452,176 353.699,904	2	498.458,933 353.697,746	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	498.458,933 353.697,746	3	498.469,132 353.694,362	10.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.469,132 353.694,362	4	498.477,069 353.691,749	8.356
5	498.486,188 353.688,188	6	498.488,329 353.696,138	8.233
7	498.490,928 353.704,515	8	498.492,6 353.710,35	6.07
9	498.499,193 353.730,944	10	498.505,414 353.750,624	20.64
11	498.509,402 353.762,33	12	498.510,646 353.765,517	3.421
13	498.506,619 353.767,659	14	498.494,352 353.770,431	12.576
15	498.483,183 353.772,547	16	498.479,161 353.773,366	4.105
17	498.477,76 353.772,942	18	498.474,783 353.767,49	6.212
19	498.471,666 353.760,595	20	498.466,921 353.747,724	13.718
21	498.462,515 353.736,044	22	498.457,946 353.719,407	17.253
23	498.454,916 353.709,613	1	498.452,176 353.699,904	10.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.477,069 353.691,749	5	498.486,188 353.688,188	9.79
6	498.488,329 353.696,138	7	498.490,928 353.704,515	8.771
8	498.492,6 353.710,35	9	498.499,193 353.730,944	21.624
10	498.505,414 353.750,624	11	498.509,402 353.762,33	12.367
12	498.510,646 353.765,517	13	498.506,619 353.767,659	4.561
14	498.494,352 353.770,431	15	498.483,183 353.772,547	11.368
16	498.479,161 353.773,366	17	498.477,76 353.772,942	1.464
18	498.474,783 353.767,49	19	498.471,666 353.760,595	7.567
20	498.466,921 353.747,724	21	498.462,515 353.736,044	12.483
22	498.457,946 353.719,407	23	498.454,916 353.709,613	10.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.765	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 08/02/2005 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLORICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 08/02/2005 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDREPT DE UZUFRUCT VIAGER ÎN FAVOAREA LUI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

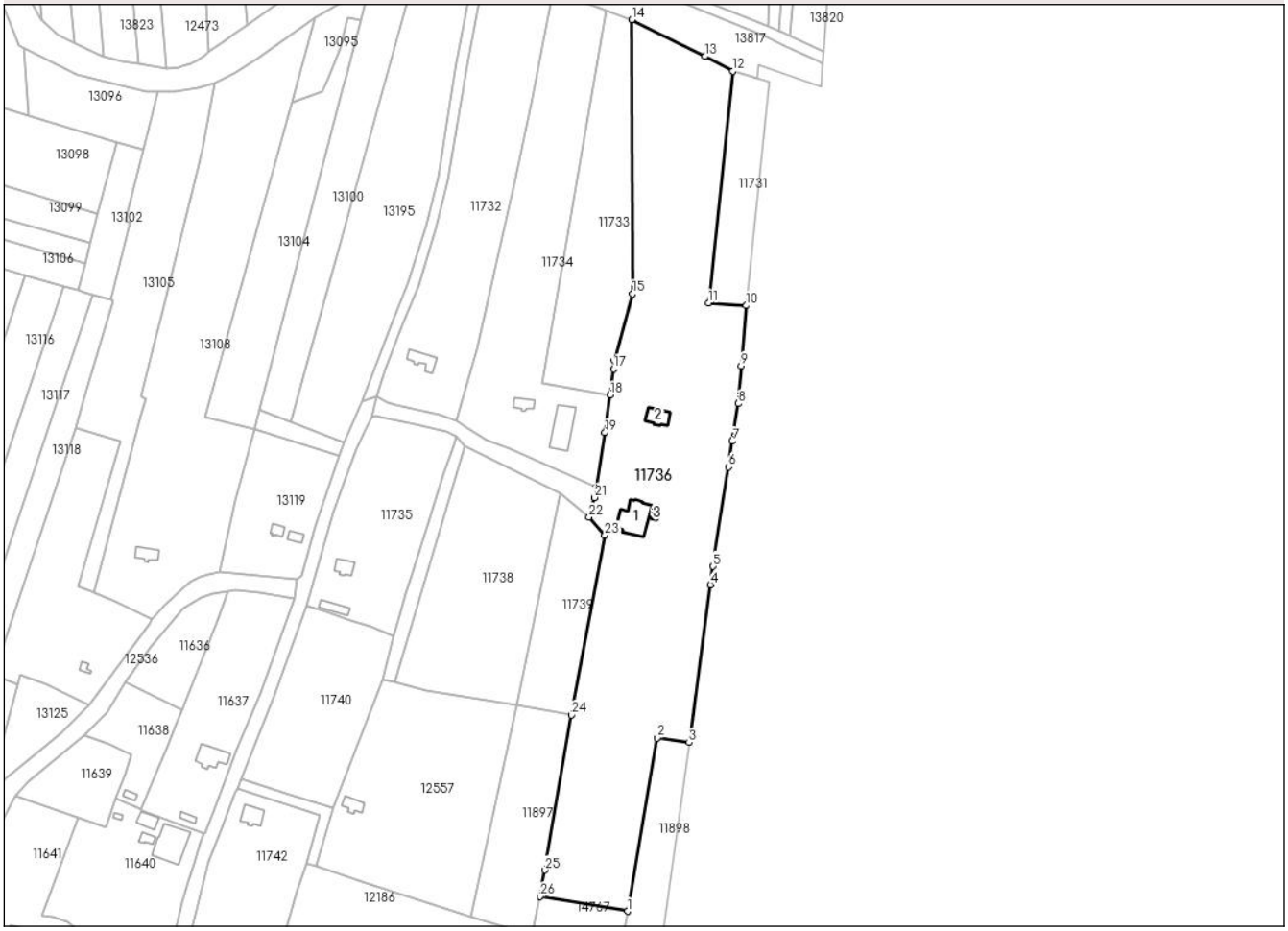
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	8	164	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu
2	faneata	DA	1.468	8	154	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu
3	faneata	DA	488	8	166	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu
4	arabil	DA	3.249	8	148	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu
5	arabil	DA	670	8	155	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu
6	arabil	DA	616	8	165	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu
7	arabil	DA	6.382	8	167	-	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Suseni si Rociu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.577,04 353.581,298	2	498.588,511 353.648,536	68.209
3	498.600,912 353.646,751	4	498.609,238 353.707,988	61.8
5	498.610,277 353.715,122	6	498.616,347 353.753,73	39.082
7	498.617,765 353.763,684	8	498.619,923 353.778,308	14.782
9	498.621,131 353.792,875	10	498.623,192 353.816,334	23.549
11	498.608,488 353.817,329	12	498.617,954 353.907,37	90.537
13	498.607,151 353.913,082	14	498.578,662 353.927,278	31.83
15	498.578,989 353.820,977	16	498.572,003 353.794,999	26.901
17	498.571,575 353.791,759	18	498.570,227 353.781,618	10.23
19	498.568,23 353.767,037	20	498.564,862 353.745,744	21.558
21	498.564,258 353.741,804	22	498.562,16 353.734,256	7.834
23	498.568,218 353.727,221	24	498.555,215 353.657,383	71.038
25	498.544,894 353.597,259	26	498.542,93 353.586,956	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.588,511 353.648,536	3	498.600,912 353.646,751	12.529
4	498.609,238 353.707,988	5	498.610,277 353.715,122	7.209
6	498.616,347 353.753,73	7	498.617,765 353.763,684	10.054
8	498.619,923 353.778,308	9	498.621,131 353.792,875	14.617
10	498.623,192 353.816,334	11	498.608,488 353.817,329	14.738
12	498.617,954 353.907,37	13	498.607,151 353.913,082	12.22
14	498.578,662 353.927,278	15	498.578,989 353.820,977	106.302
16	498.572,003 353.794,999	17	498.571,575 353.791,759	3.268
18	498.570,227 353.781,618	19	498.568,23 353.767,037	14.717
20	498.564,862 353.745,744	21	498.564,258 353.741,804	3.986
22	498.562,16 353.734,256	23	498.568,218 353.727,221	9.284
24	498.555,215 353.657,383	25	498.544,894 353.597,259	61.003
26	498.542,93 353.586,956	1	498.577,04 353.581,298	34.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 497	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72351, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

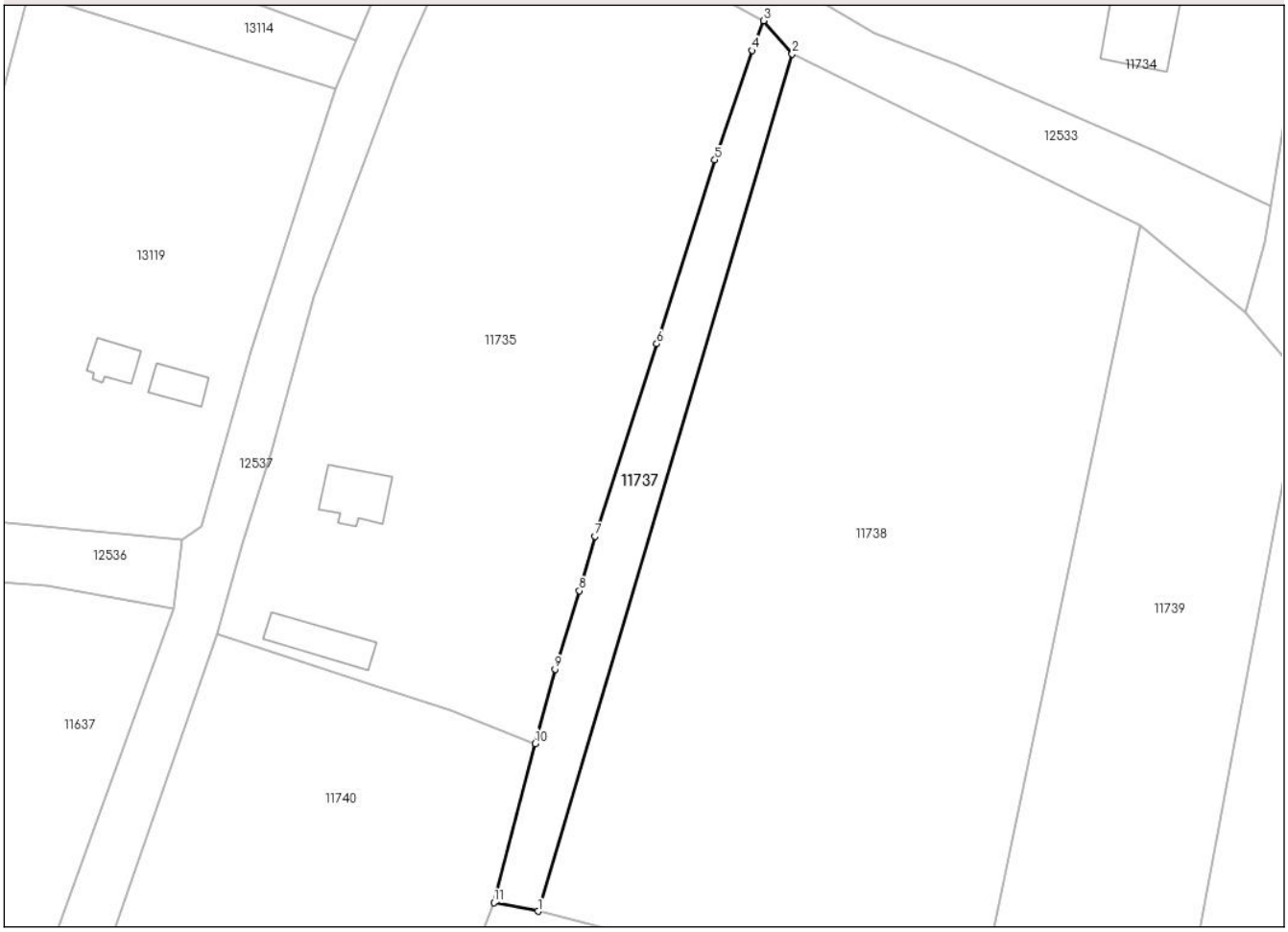
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	8	167,168	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11738

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.486,514 353.670,232	2	498.513,7 353.761,97	95.681
2	498.513,7 353.761,97	3	498.510,646 353.765,517	4.681
3	498.510,646 353.765,517	4	498.509,402 353.762,33	3.421
4	498.509,402 353.762,33	5	498.505,414 353.750,624	12.367
5	498.505,414 353.750,624	6	498.499,193 353.730,944	20.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.499,193 353.730,944	7	498.492,6 353.710,35	21.624
7	498.492,6 353.710,35	8	498.490,928 353.704,515	6.07
8	498.490,928 353.704,515	9	498.488,329 353.696,138	8.771
9	498.488,329 353.696,138	10	498.486,188 353.688,188	8.233
10	498.486,188 353.688,188	11	498.481,779 353.671,163	17.587
11	498.481,779 353.671,163	1	498.486,514 353.670,232	4.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges, PCT. LINGA ROSU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81916	Din acte: 4.500 Masurata: 4.003	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16083 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 2702, din 02/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IONUŢ-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81916	Din acte: 4.500 Masurata: 4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.003	8	167; 168.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.513,7 353.761,97	2	498.486,514 353.670,232	95.681
2	498.486,514 353.670,232	3	498.499,017 353.667,072	12.896
3	498.499,017 353.667,072	4	498.533,843 353.661,352	35.293
4	498.533,843 353.661,352	5	498.550,999 353.743,672	84.089
5	498.550,999 353.743,672	1	498.513,7 353.761,97	41.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

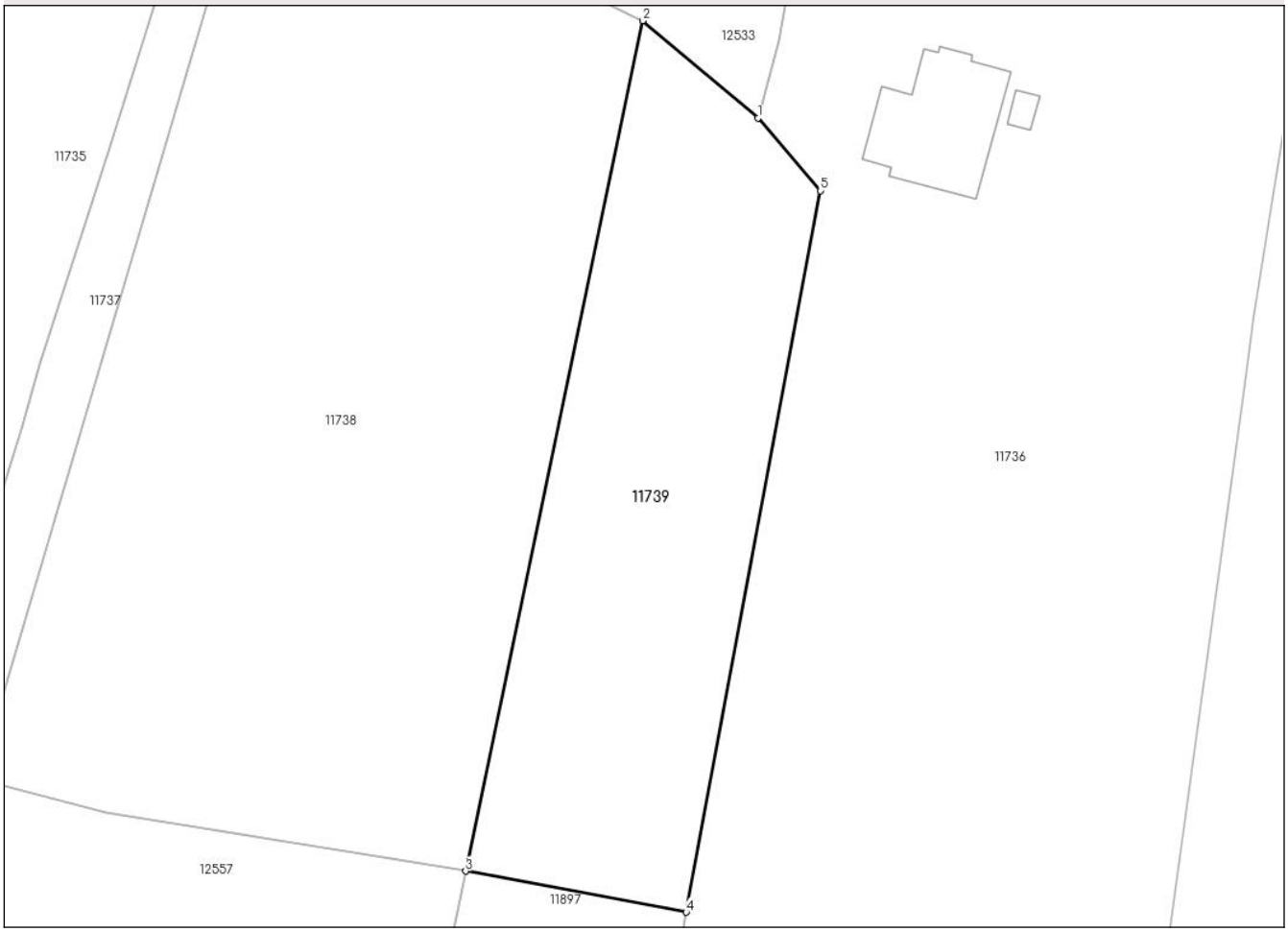
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.633	8	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.562,16 353.734,256	2	498.550,999 353.743,672	14.602
2	498.550,999 353.743,672	3	498.533,843 353.661,352	84.089
3	498.533,843 353.661,352	4	498.555,215 353.657,383	21.737
4	498.555,215 353.657,383	5	498.568,218 353.727,221	71.038
5	498.568,218 353.727,221	1	498.562,16 353.734,256	9.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.645	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68502, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

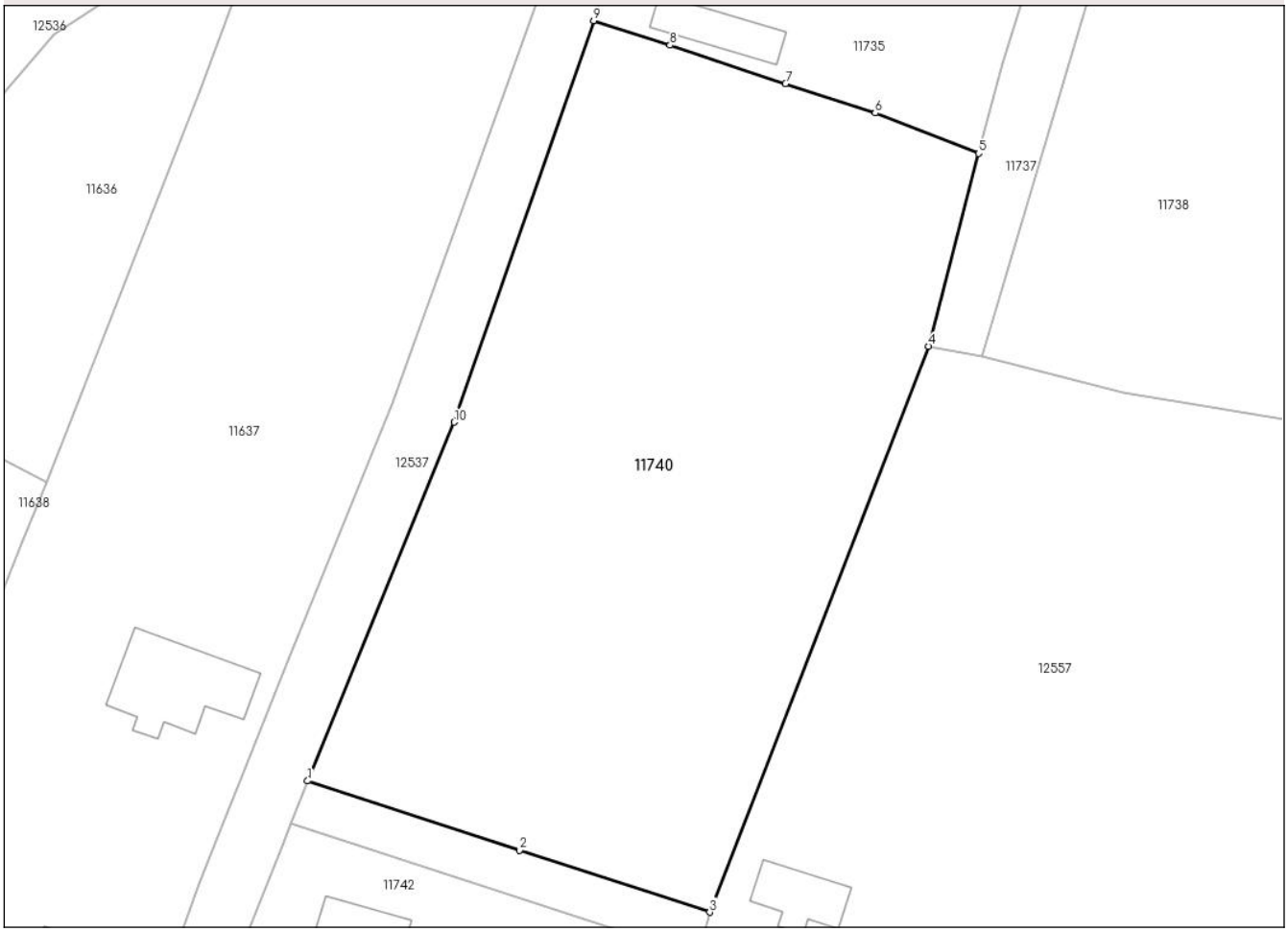
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	8	176	-	
2	arabil	DA	2.197	8	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.426,908 353.632,797	2	498.445,639 353.626,689	19.702
2	498.445,639 353.626,689	3	498.462,447 353.621,208	17.679
3	498.462,447 353.621,208	4	498.481,779 353.671,163	53.565
4	498.481,779 353.671,163	5	498.486,188 353.688,188	17.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.486,188 353.688,188	6	498.477,069 353.691,749	9.79
6	498.477,069 353.691,749	7	498.469,132 353.694,362	8.356
7	498.469,132 353.694,362	8	498.458,933 353.697,746	10.746
8	498.458,933 353.697,746	9	498.452,176 353.699,904	7.093
9	498.452,176 353.699,904	10	498.439,848 353.664,463	37.524
10	498.439,848 353.664,463	1	498.426,908 353.632,797	34.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

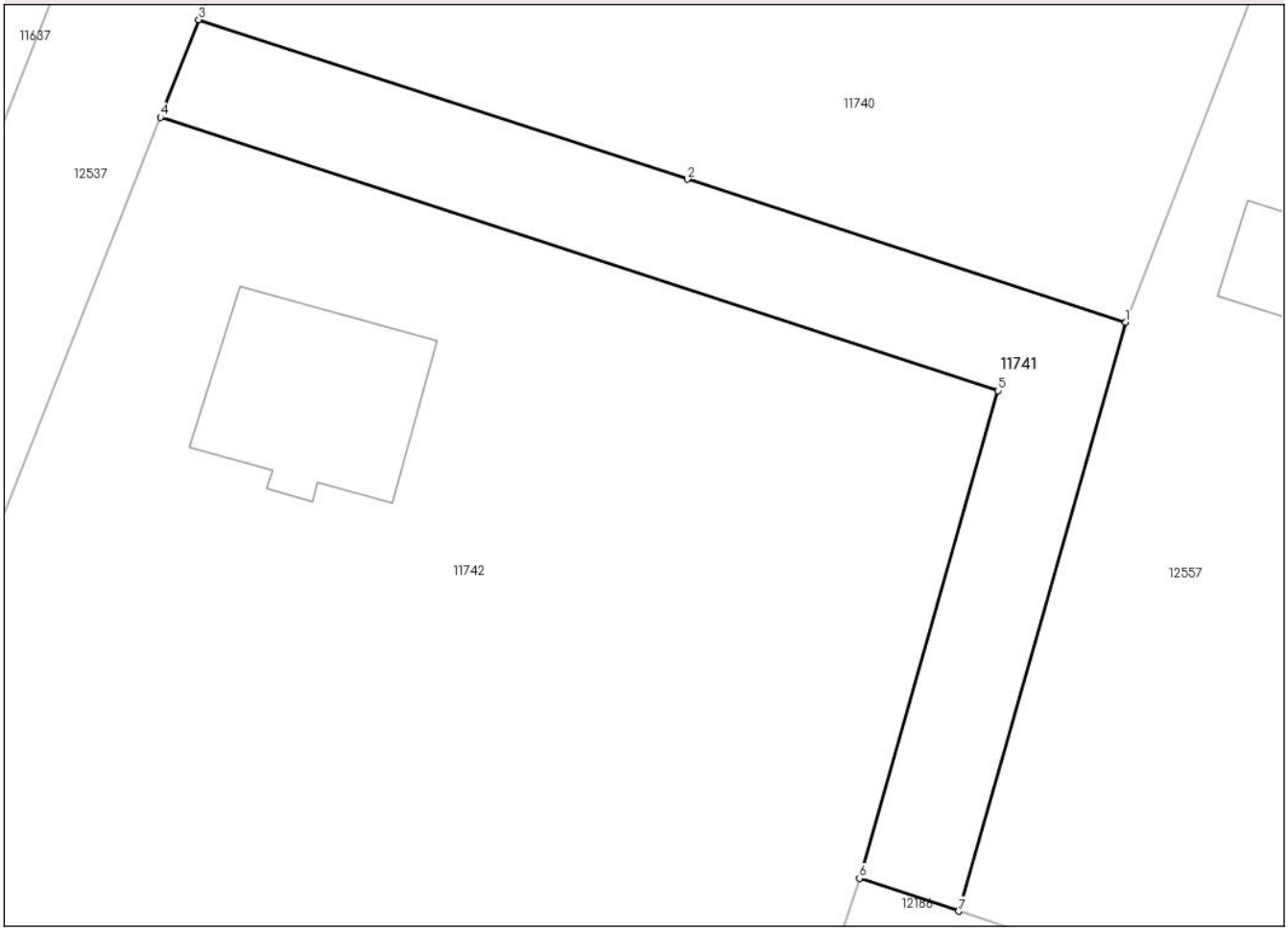
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	228	8	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.462,447 353.621,208	2	498.445,639 353.626,689	17.679
2	498.445,639 353.626,689	3	498.426,908 353.632,797	19.702
3	498.426,908 353.632,797	4	498.425,437 353.629,069	4.008
4	498.425,437 353.629,069	5	498.457,548 353.618,598	33.775
5	498.457,548 353.618,598	6	498.452,241 353.599,918	19.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.452,241 353.599,918	7	498.456,04 353.598,661	4.002
7	498.456,04 353.598,661	1	498.462,447 353.621,208	23.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 173,174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 2.088	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 173,174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1152, din 09/11/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

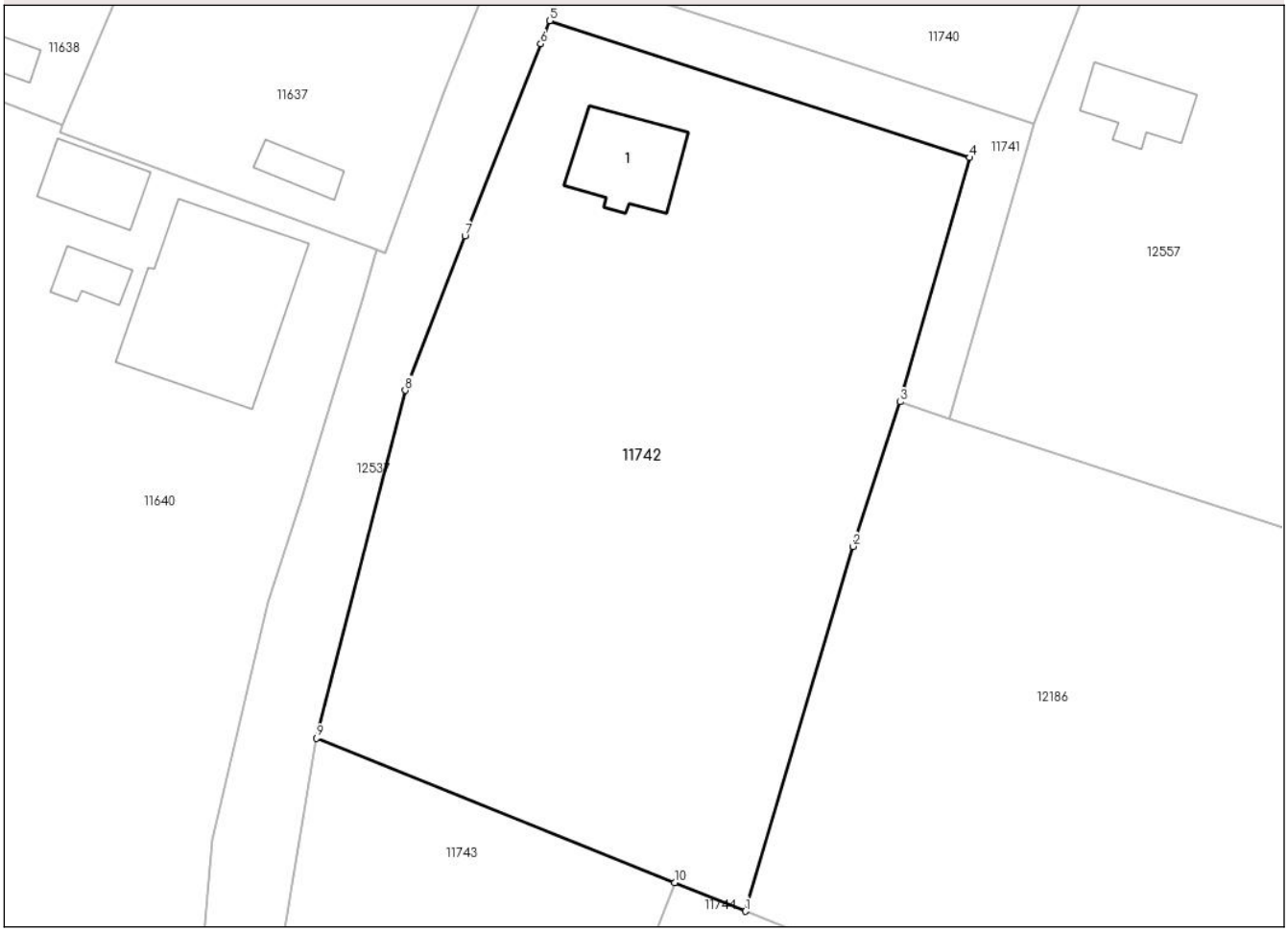
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.840 Masurata: 2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	180	-	
2	arabil	DA	1.088	8	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.440,408 353.560,954	2	498.448,63 353.588,858	29.09
2	498.448,63 353.588,858	3	498.452,241 353.599,918	11.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.452,241 353.599,918	4	498.457,548 353.618,598	19.419
4	498.457,548 353.618,598	5	498.425,437 353.629,069	33.775
5	498.425,437 353.629,069	6	498.424,739 353.627,298	1.904
6	498.424,739 353.627,298	7	498.418,951 353.612,625	15.773
7	498.418,951 353.612,625	8	498.414,375 353.600,803	12.677
8	498.414,375 353.600,803	9	498.407,595 353.574,193	27.46
9	498.407,595 353.574,193	10	498.434,98 353.563,144	29.53
10	498.434,98 353.563,144	1	498.440,408 353.560,954	5.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.245 Masurata: 724	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 324, din 19/09/2008 emis de BNP CARMEN GRECU ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

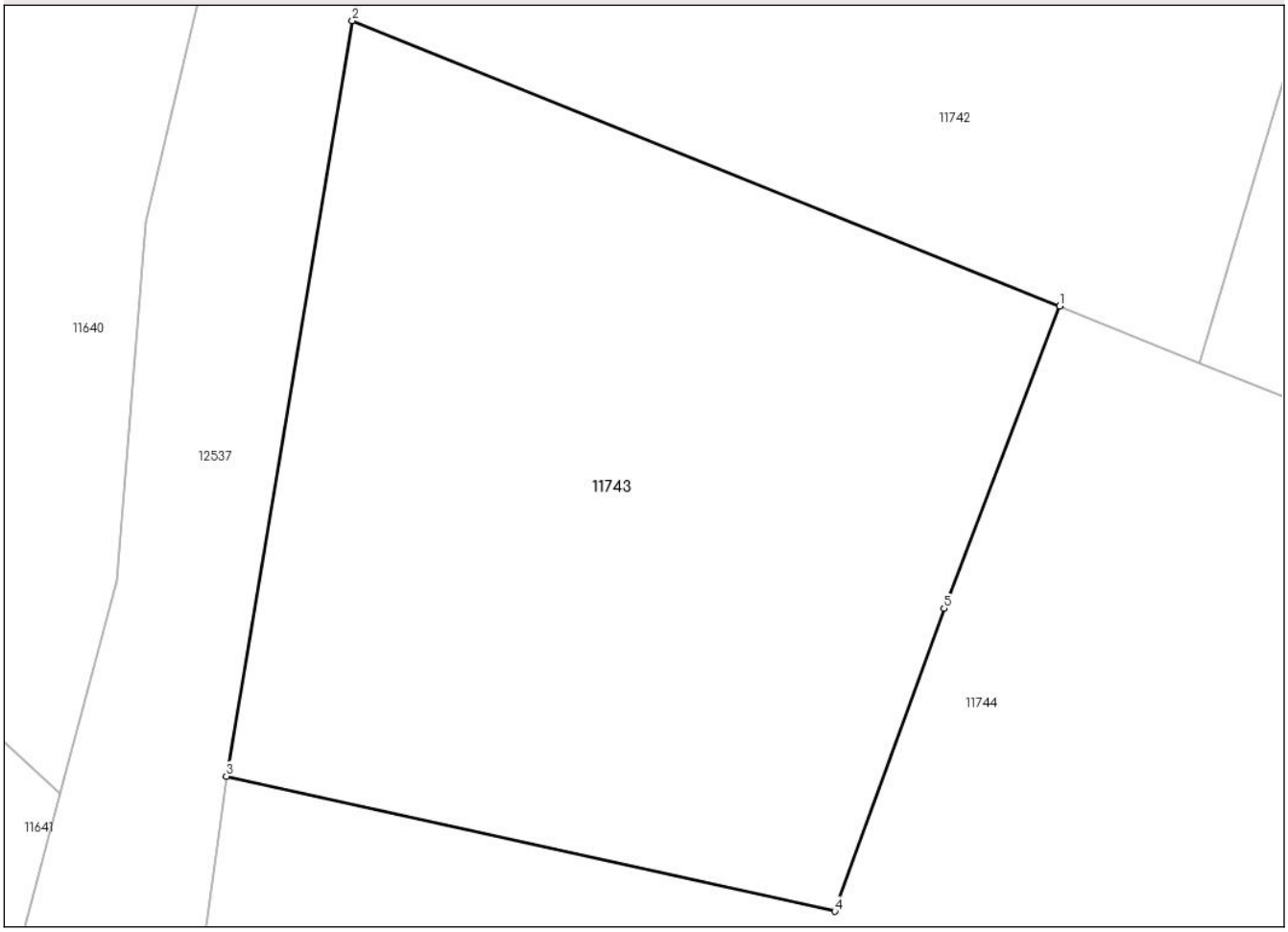
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.245 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	8	186,187,188	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11744

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.434,98 353.563,144	2	498.407,595 353.574,193	29.53
2	498.407,595 353.574,193	3	498.402,716 353.544,953	29.644
3	498.402,716 353.544,953	4	498.426,272 353.539,72	24.13
4	498.426,272 353.539,72	5	498.430,497 353.551,447	12.465
5	498.430,497 353.551,447	1	498.434,98 353.563,144	12.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 172, Jud. Arges, PCT. ACASA .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83178	3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19616 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 2048, din 13/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTĂNESCU VLAD-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **CĂTĂNESCU ANCA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

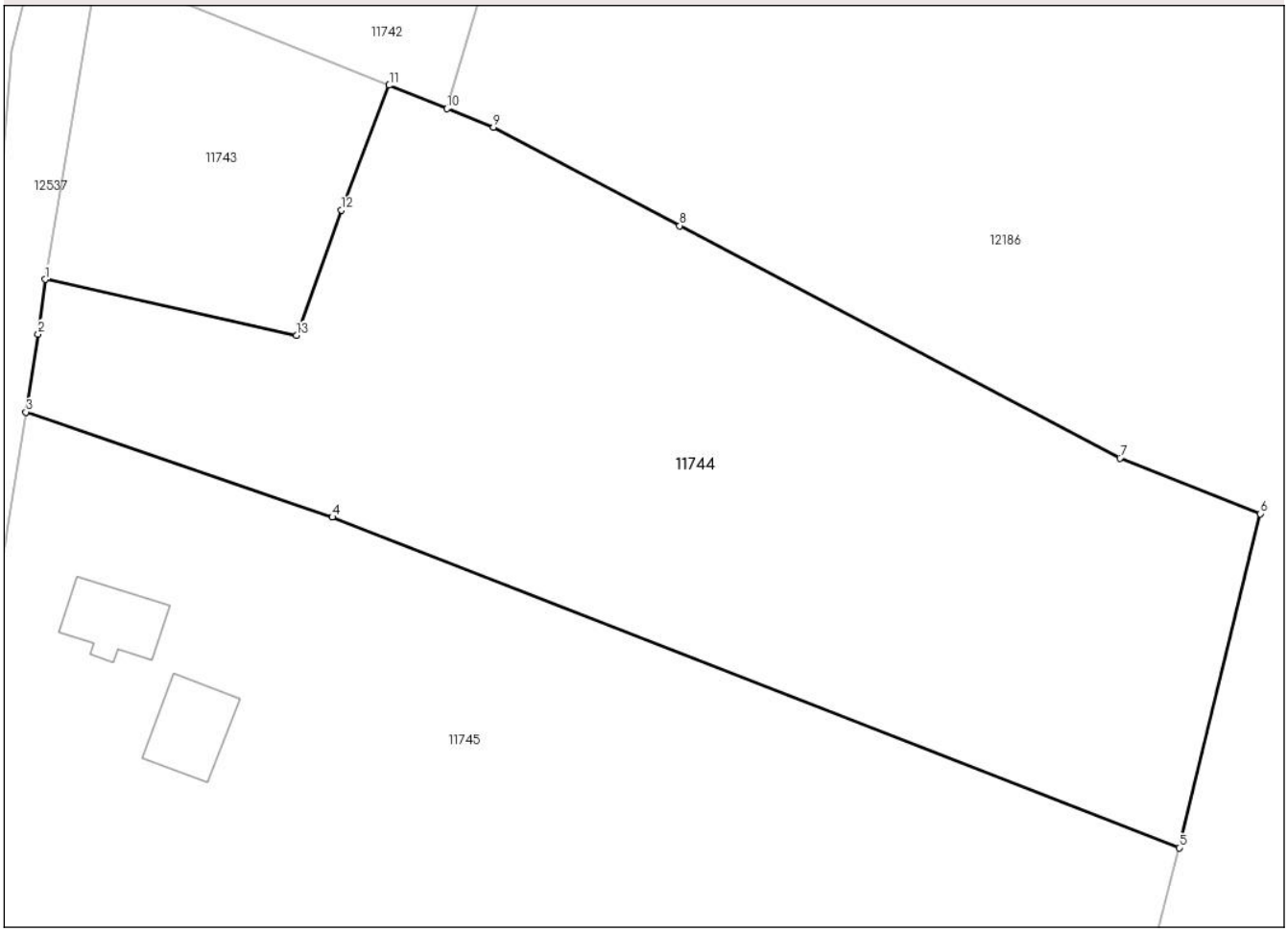
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83178	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	8	186,187,188.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.402,716 353.544,953	2	498.402,044 353.539,829	5.168
2	498.402,044 353.539,829	3	498.400,892 353.532,52	7.399
3	498.400,892 353.532,52	4	498.429,636 353.522,68	30.382
4	498.429,636 353.522,68	5	498.509,067 353.491,702	85.258
5	498.509,067 353.491,702	6	498.516,69 353.522,997	32.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.516,69 353.522,997	7	498.503,531 353.528,206	14.152
7	498.503,531 353.528,206	8	498.462,236 353.549,981	46.684
8	498.462,236 353.549,981	9	498.444,745 353.559,204	19.774
9	498.444,745 353.559,204	10	498.440,408 353.560,954	4.677
10	498.440,408 353.560,954	11	498.434,98 353.563,144	5.853
11	498.434,98 353.563,144	12	498.430,497 353.551,447	12.527
12	498.430,497 353.551,447	13	498.426,272 353.539,72	12.465
13	498.426,272 353.539,72	1	498.402,716 353.544,953	24.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.450	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68535, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN N. M. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIN N. M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

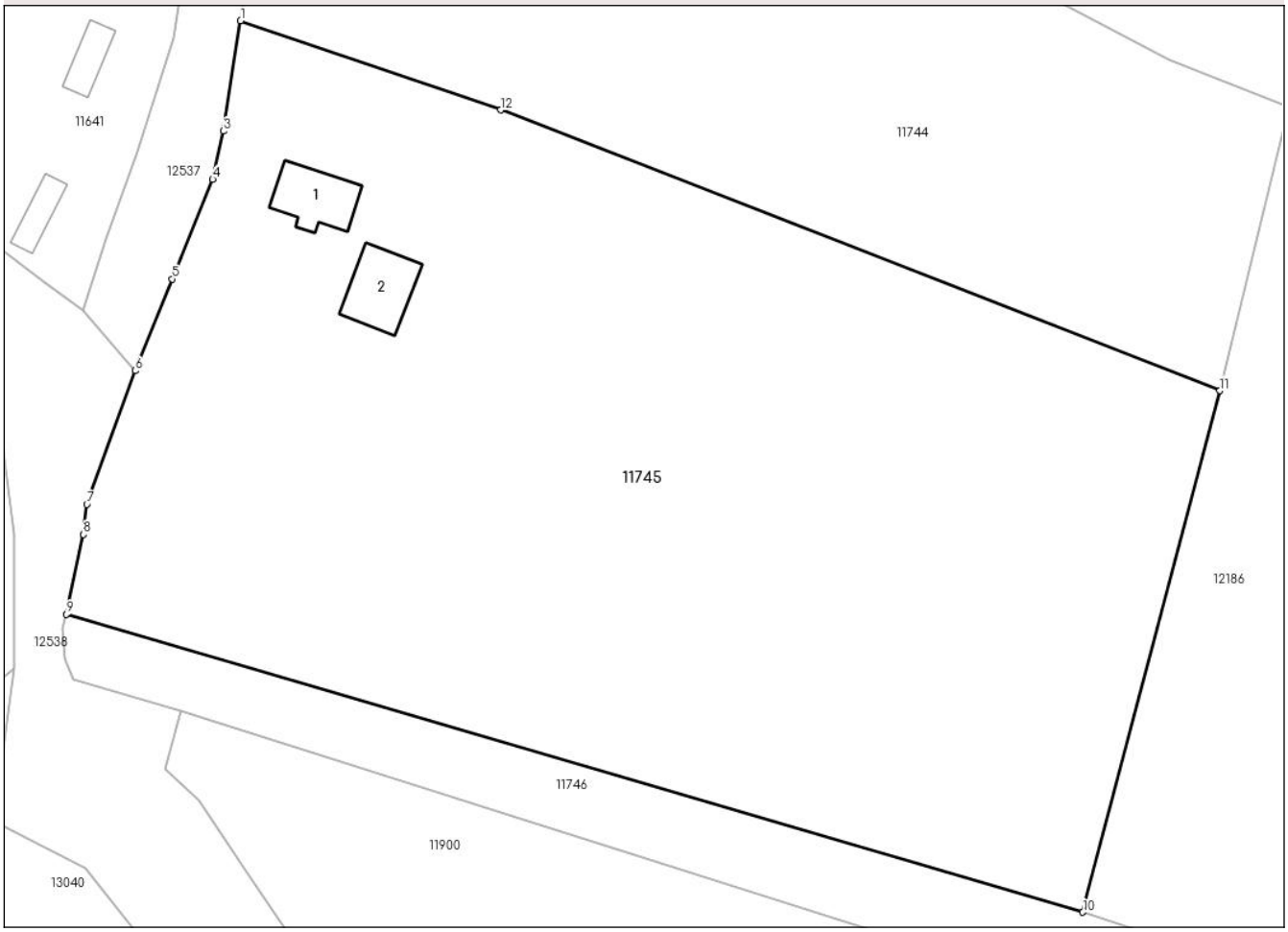
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	189	-	
2	pasune	DA	896	8	190	-	
3	arabil	DA	352	8	188	-	
4	arabil	DA	5.202	8	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.400,892 353.532,52	2	498.399,117 353.521,255	11.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.399,117 353.521,255	3	498.398,972 353.520,337	0.929
3	498.398,972 353.520,337	4	498.397,807 353.515,019	5.444
4	498.397,807 353.515,019	5	498.393,337 353.504,024	11.869
5	498.393,337 353.504,024	6	498.389,248 353.493,897	10.921
6	498.389,248 353.493,897	7	498.383,906 353.479,16	15.675
7	498.383,906 353.479,16	8	498.383,549 353.475,825	3.354
8	498.383,549 353.475,825	9	498.381,631 353.467,007	9.024
9	498.381,631 353.467,007	10	498.493,922 353.434,157	116.997
10	498.493,922 353.434,157	11	498.509,067 353.491,702	59.505
11	498.509,067 353.491,702	12	498.429,636 353.522,68	85.258
12	498.429,636 353.522,68	1	498.400,892 353.532,52	30.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.220	8	368/1	-	
2	curti constructii	NU	556	8	368/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.381,631 353.467,007	2	498.381,186 353.465,456	1.614
2	498.381,186 353.465,456	3	498.381,45 353.462,144	3.323
3	498.381,45 353.462,144	4	498.382,402 353.459,828	2.504
4	498.382,402 353.459,828	5	498.394,249 353.456,306	12.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.394,249 353.456,306	6	498.489,849 353.426,148	100.244
6	498.489,849 353.426,148	7	498.583,857 353.395,31	98.937
7	498.583,857 353.395,31	8	498.587,104 353.404,249	9.51
8	498.587,104 353.404,249	9	498.552,29 353.415,191	36.493
9	498.552,29 353.415,191	10	498.541,063 353.418,839	11.805
10	498.541,063 353.418,839	11	498.516,521 353.426,814	25.805
11	498.516,521 353.426,814	12	498.493,922 353.434,157	23.762
12	498.493,922 353.434,157	1	498.381,631 353.467,007	116.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80746	3.250	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8054 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
11507 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 51, din 06/08/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALU AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎLU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

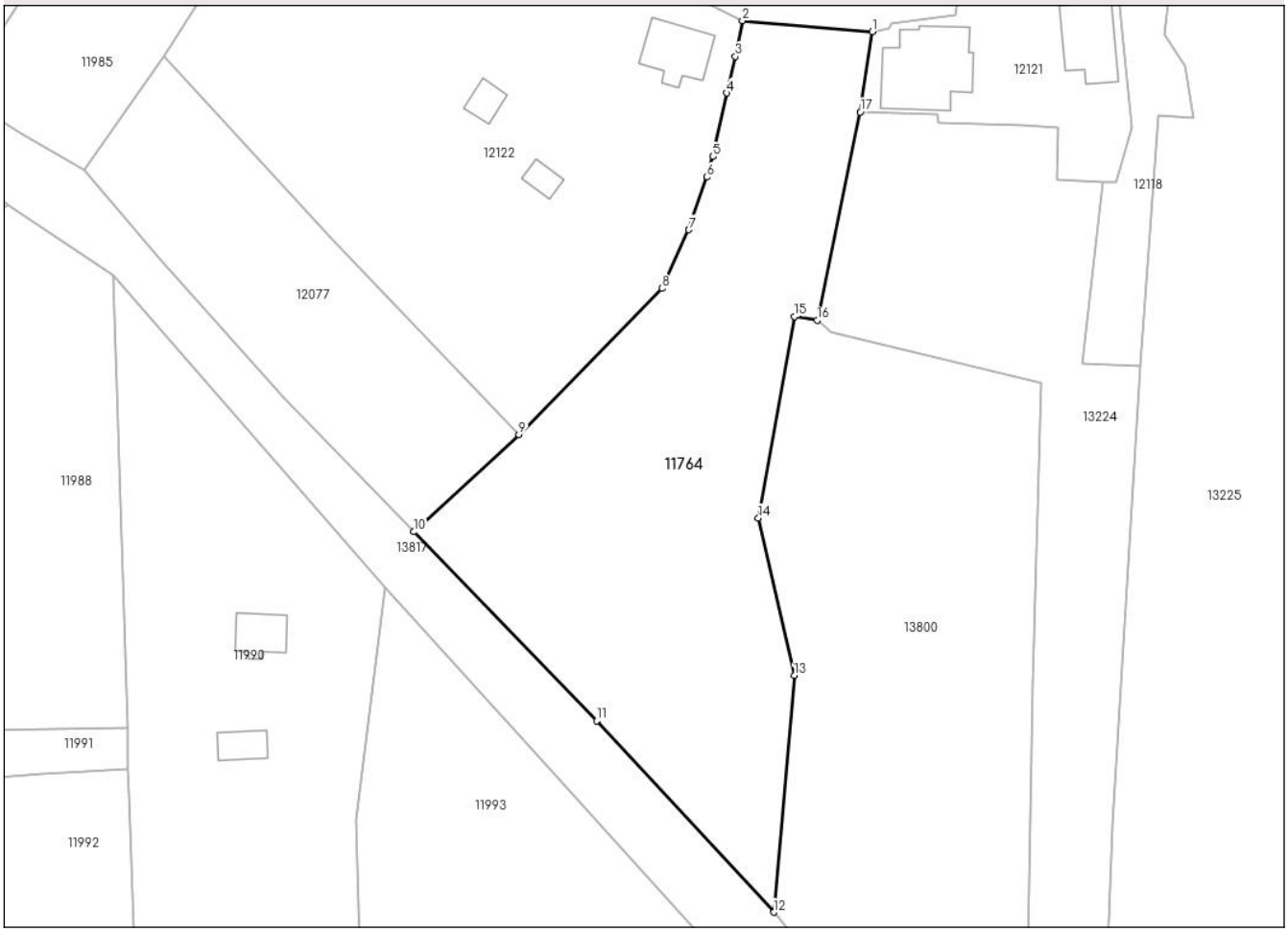
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80746	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.252	4,5	90-117	-	
2	arabil	NU	998	4,5	90-117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.081,523 354.347,824	2	498.063,382 354.349,321	18.203
2	498.063,382 354.349,321	3	498.062,394 354.344,338	5.08
3	498.062,394 354.344,338	4	498.061,195 354.339,217	5.259
4	498.061,195 354.339,217	5	498.059,263 354.330,325	9.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.059,263 354.330,325	6	498.058,429 354.327,466	2.978
6	498.058,429 354.327,466	7	498.055,881 354.320,098	7.796
7	498.055,881 354.320,098	8	498.052,15 354.311,897	9.01
8	498.052,15 354.311,897	9	498.032,104 354.291,456	28.63
9	498.032,104 354.291,456	10	498.017,428 354.277,885	19.989
10	498.017,428 354.277,885	11	498.042,971 354.251,449	36.76
11	498.042,971 354.251,449	12	498.067,758 354.224,711	36.46
12	498.067,758 354.224,711	13	498.070,612 354.257,784	33.196
13	498.070,612 354.257,784	14	498.065,6 354.279,81	22.589
14	498.065,6 354.279,81	15	498.070,676 354.307,985	28.629
15	498.070,676 354.307,985	16	498.073,842 354.307,459	3.209
16	498.073,842 354.307,459	17	498.079,849 354.336,566	29.72
17	498.079,849 354.336,566	1	498.081,523 354.347,824	11.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. Peste drum Dimbovnic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82935	1.400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8010 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 831, din 07/04/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82935	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	18	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.633,857 356.359,595	2	498.719,358 356.342,92	87.112
2	498.719,358 356.342,92	3	498.719,825 356.352,187	9.279
3	498.719,825 356.352,187	4	498.718,128 356.355,738	3.936
4	498.718,128 356.355,738	5	498.639,043 356.379,614	82.611
5	498.639,043 356.379,614	1	498.633,857 356.359,595	20.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57674, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIRA MARIN** 2) **UDREA FLOAREA** 3) **PAPUC ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

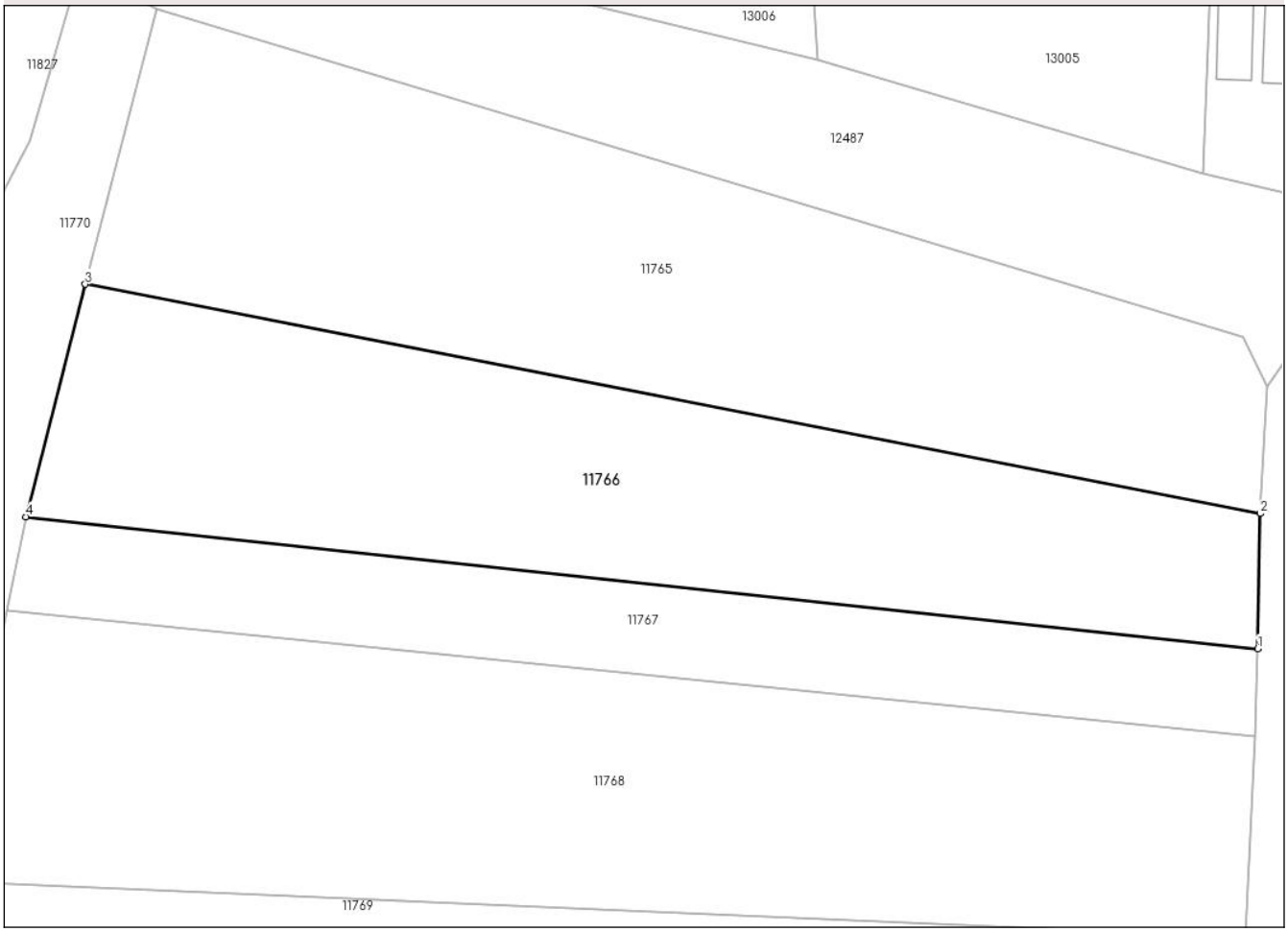
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	18	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.719,168 356.333,1	2	498.719,358 356.342,92	9.822
2	498.719,358 356.342,92	3	498.633,857 356.359,595	87.112
3	498.633,857 356.359,595	4	498.629,534 356.342,691	17.448
4	498.629,534 356.342,691	1	498.719,168 356.333,1	90.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51146, din 25/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SIMION** 2) **DUMITRU IOANA** 3) **DUMITRU MARIN** 4) **MARIN ILEANA** 5) **NICULAE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

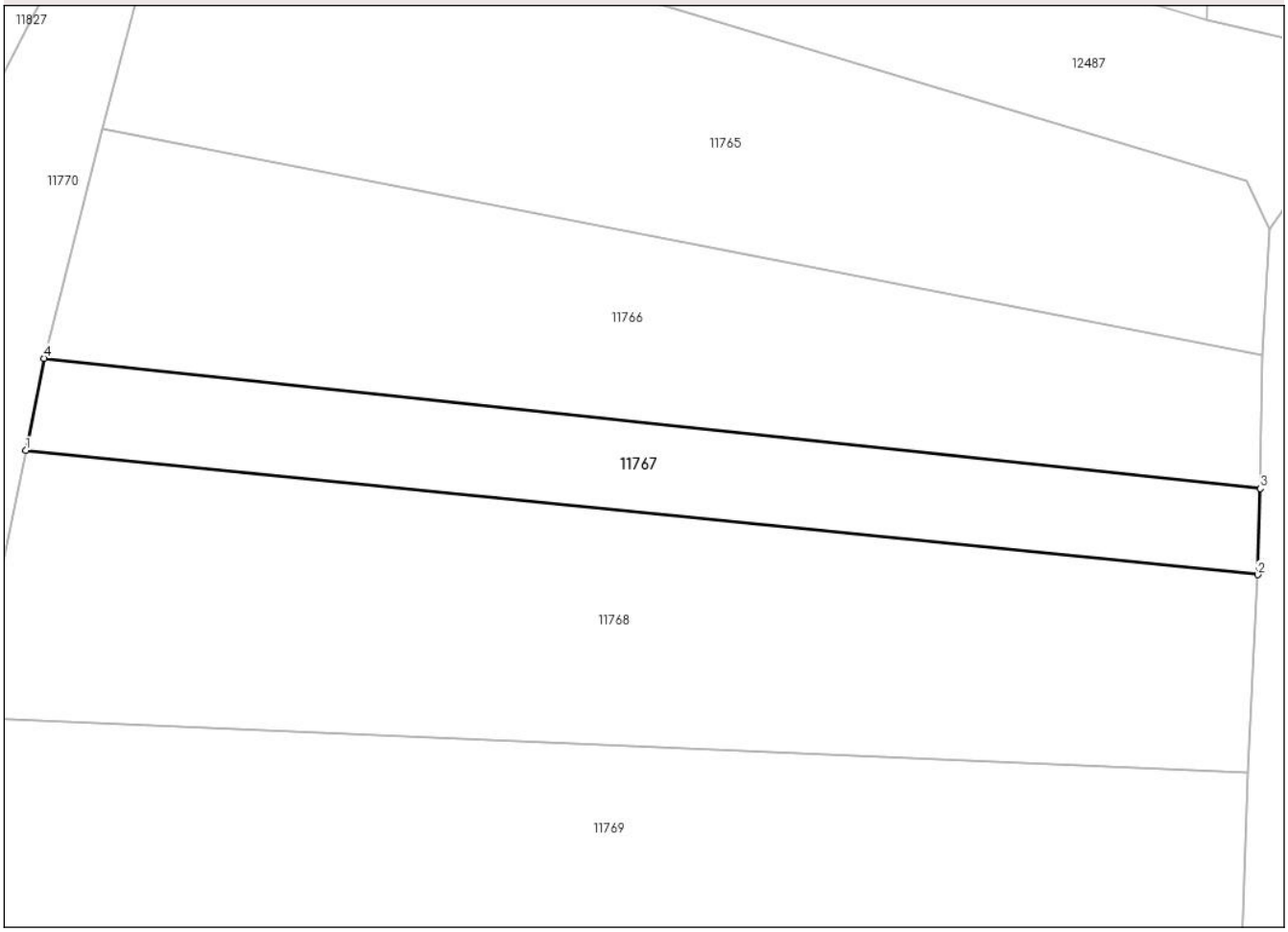
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	18	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.628,193 356.335,899	2	498.718,979 356.326,755	91.245
2	498.718,979 356.326,755	3	498.719,168 356.333,1	6.348
3	498.719,168 356.333,1	4	498.629,534 356.342,691	90.146
4	498.629,534 356.342,691	1	498.628,193 356.335,899	6.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132117, din 31/01/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU M. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

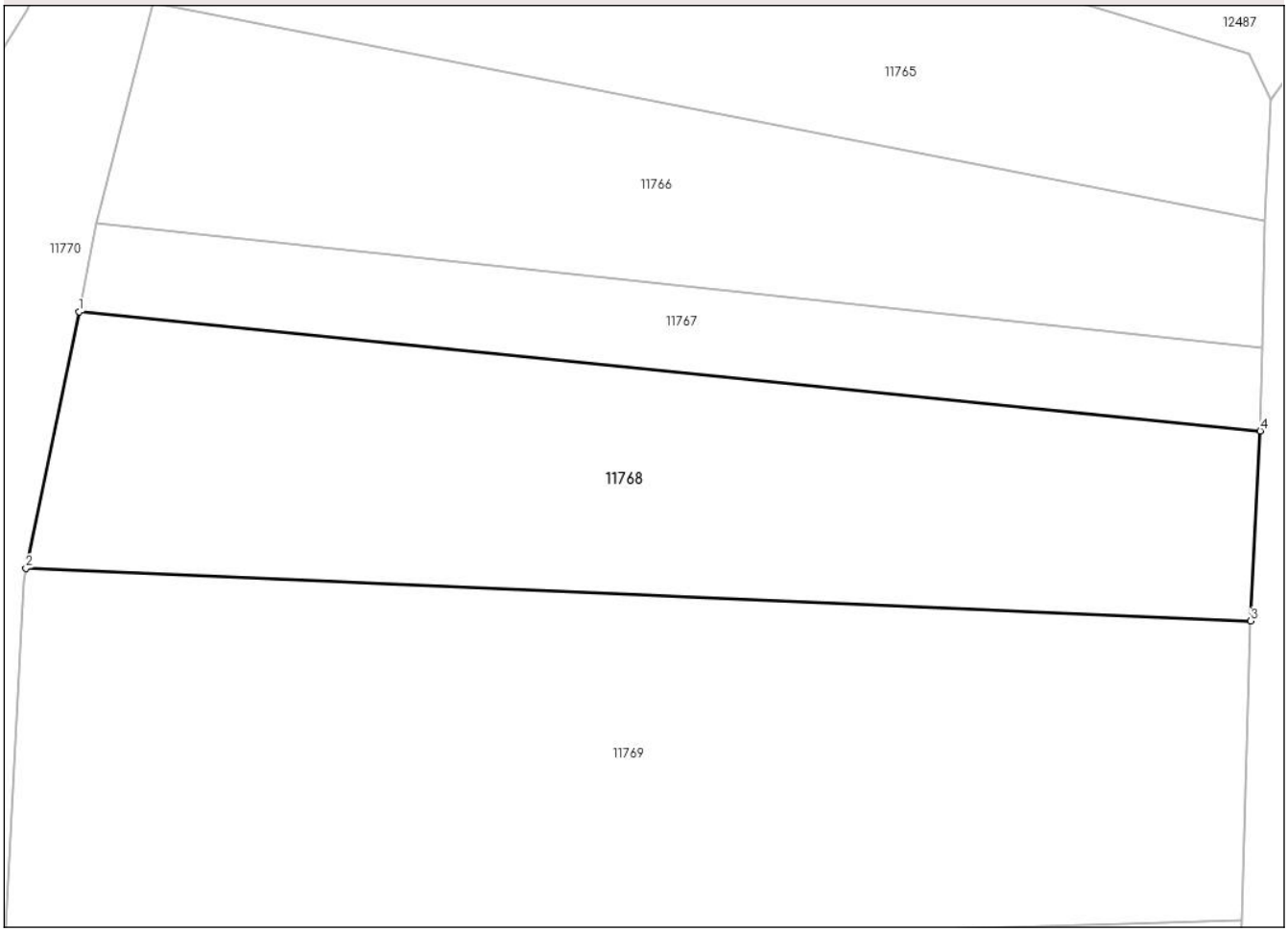
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	18	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.628,193 356.335,899	2	498.624,107 356.316,221	20.098
2	498.624,107 356.316,221	3	498.718,25 356.312,166	94.23
3	498.718,25 356.312,166	4	498.718,979 356.326,755	14.607
4	498.718,979 356.326,755	1	498.628,193 356.335,899	91.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 468, din 10/12/2007 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

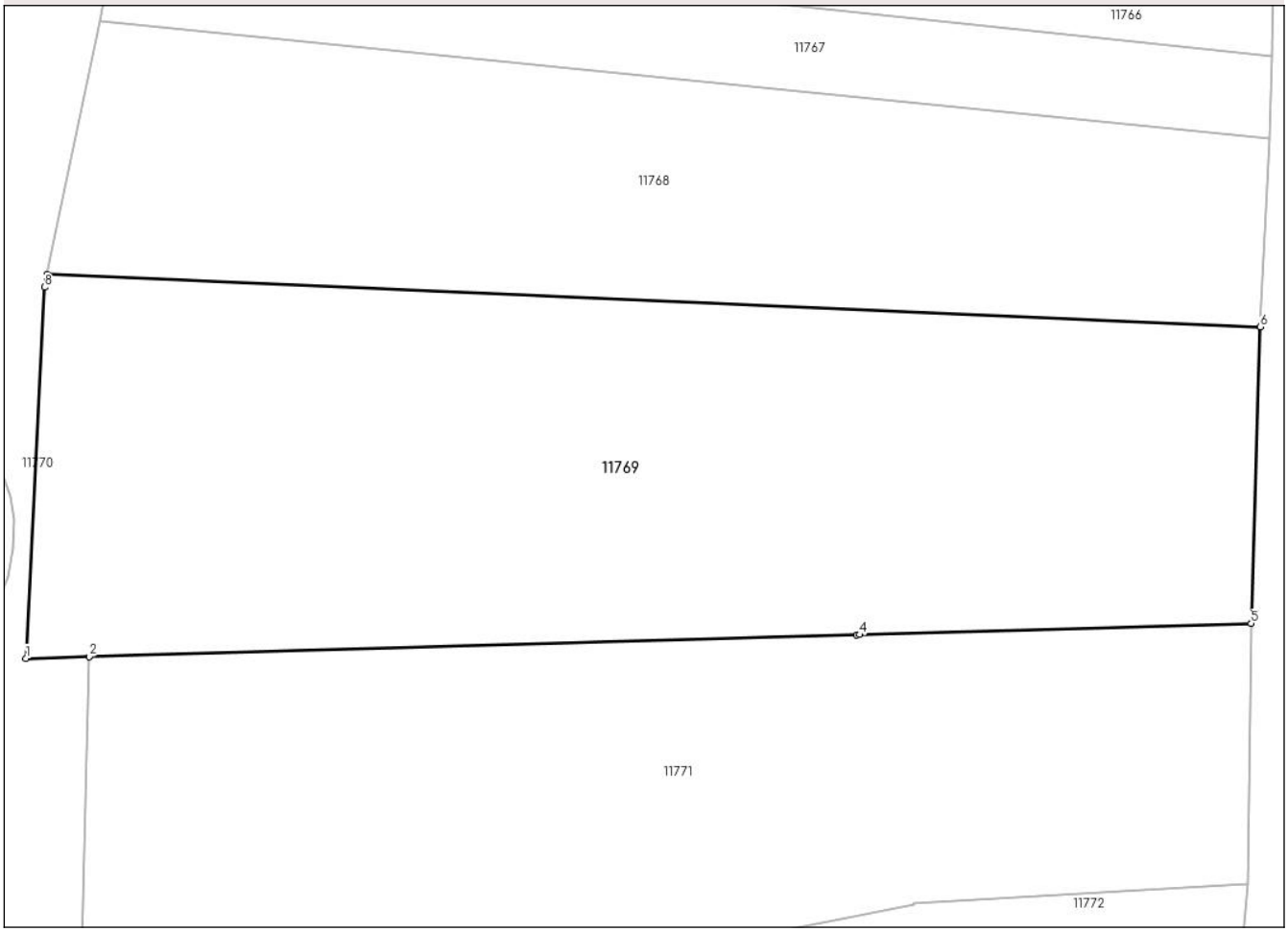
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.622,443 356.286,444	2	498.627,351 356.286,584	4.91
2	498.627,351 356.286,584	3	498.686,928 356.288,288	59.601
3	498.686,928 356.288,288	4	498.687,143 356.288,294	0.215
4	498.687,143 356.288,294	5	498.717,546 356.289,164	30.415
5	498.717,546 356.289,164	6	498.718,25 356.312,166	23.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.718,25 356.312,166	7	498.624,107 356.316,221	94.23
7	498.624,107 356.316,221	8	498.623,899 356.315,222	1.02
8	498.623,899 356.315,222	1	498.622,443 356.286,444	28.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.246	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

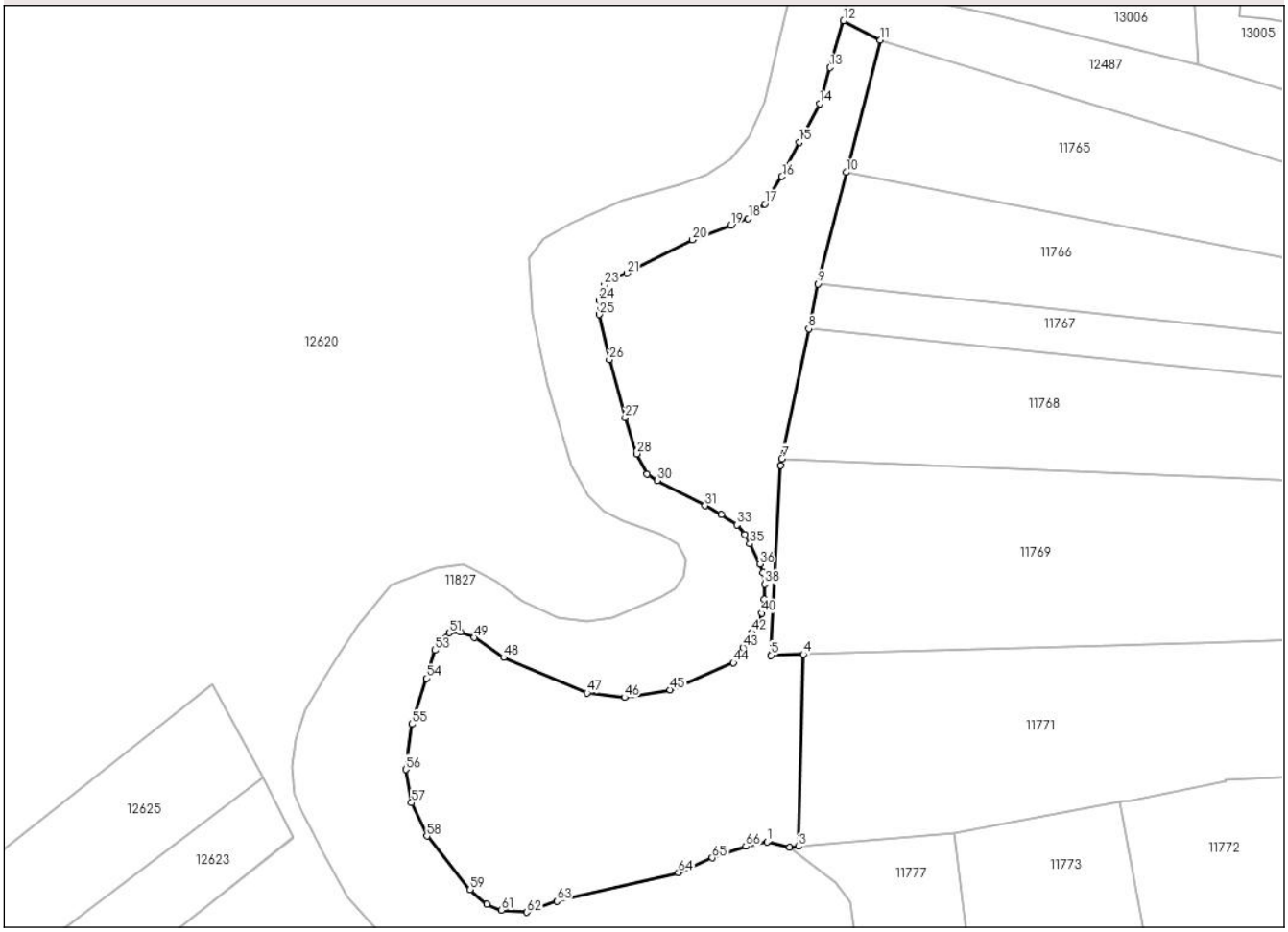
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.246	18	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.621,859 356.258,18	2	498.625,287 356.257,386	3.519
4	498.627,351 356.286,584	5	498.622,443 356.286,444	4.91
7	498.624,107 356.316,221	8	498.628,193 356.335,899	20.098
10	498.633,857 356.359,595	11	498.639,043 356.379,614	20.68
13	498.631,384 356.375,473	14	498.629,829 356.369,971	5.718
16	498.624,119 356.358,969	17	498.621,518 356.354,813	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.625,287 356.257,386	3	498.626,604 356.257,496	1.322
5	498.622,443 356.286,444	6	498.623,899 356.315,222	28.815
8	498.628,193 356.335,899	9	498.629,534 356.342,691	6.923
11	498.639,043 356.379,614	12	498.633,462 356.382,558	6.31
14	498.629,829 356.369,971	15	498.626,75 356.364,156	6.58
17	498.621,518 356.354,813	18	498.618,973 356.352,584	3.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.626,604 356.257,496	4	498.627,351 356.286,584	29.098
6	498.623,899 356.315,222	7	498.624,107 356.316,221	1.02
9	498.629,534 356.342,691	10	498.633,857 356.359,595	17.448
12	498.633,462 356.382,558	13	498.631,384 356.375,473	7.383
15	498.626,75 356.364,156	16	498.624,119 356.358,969	5.816
18	498.618,973 356.352,584	19	498.616,382 356.351,588	2.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	498.616,382 356.351,588	20	498.610,562 356.349,355	6.234
22	498.598,607 356.343,47	23	498.597,168 356.342,538	1.714
25	498.596,41 356.338,074	26	498.597,945 356.331,237	7.007
28	498.602,131 356.316,966	29	498.603,646 356.313,856	3.459
31	498.612,422 356.309,109	32	498.614,92 356.307,754	2.842
34	498.618,455 356.304,738	35	498.619,254 356.303,343	1.608
37	498.621,265 356.298,947	38	498.621,511 356.297,217	1.747
40	498.621,046 356.292,808	41	498.620,517 356.291,415	1.49
43	498.618,212 356.287,633	44	498.616,758 356.285,305	2.745
46	498.600,243 356.280,053	47	498.594,567 356.280,753	5.719
49	498.577,475 356.289,124	50	498.575,322 356.289,948	2.305
52	498.572,399 356.288,832	53	498.571,469 356.287,211	1.869
55	498.567,975 356.276,01	56	498.567,061 356.269,148	6.923
58	498.570,273 356.259,067	59	498.576,809 356.250,934	10.434
61	498.581,541 356.247,852	62	498.585,448 356.247,533	3.92
64	498.608,404 356.253,517	65	498.613,558 356.255,775	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	498.610,562 356.349,355	21	498.600,631 356.344,301	11.143
23	498.597,168 356.342,538	24	498.596,37 356.340,246	2.427
26	498.597,945 356.331,237	27	498.600,337 356.322,427	9.129
29	498.603,646 356.313,856	30	498.605,232 356.312,926	1.839
32	498.614,92 356.307,754	33	498.617,286 356.306,199	2.831
35	498.619,254 356.303,343	36	498.620,747 356.300,263	3.423
38	498.621,511 356.297,217	39	498.621,458 356.294,931	2.287
41	498.620,517 356.291,415	42	498.619,623 356.289,891	1.767
44	498.616,758 356.285,305	45	498.607,163 356.281,22	10.428
47	498.594,567 356.280,753	48	498.581,912 356.286,099	13.738
50	498.575,322 356.289,948	51	498.573,648 356.289,868	1.676
53	498.571,469 356.287,211	54	498.570,193 356.282,959	4.439
56	498.567,061 356.269,148	57	498.567,955 356.264,094	5.132
59	498.576,809 356.250,934	60	498.579,362 356.248,782	3.339
62	498.585,448 356.247,533	63	498.589,963 356.249,193	4.81
65	498.613,558 356.255,775	66	498.618,631 356.257,505	5.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	498.600,631 356.344,301	22	498.598,607 356.343,47	2.188
24	498.596,37 356.340,246	25	498.596,41 356.338,074	2.172
27	498.600,337 356.322,427	28	498.602,131 356.316,966	5.748
30	498.605,232 356.312,926	31	498.612,422 356.309,109	8.14
33	498.617,286 356.306,199	34	498.618,455 356.304,738	1.871
36	498.620,747 356.300,263	37	498.621,265 356.298,947	1.414
39	498.621,458 356.294,931	40	498.621,046 356.292,808	2.163
42	498.619,623 356.289,891	43	498.618,212 356.287,633	2.663
45	498.607,163 356.281,22	46	498.600,243 356.280,053	7.018
48	498.581,912 356.286,099	49	498.577,475 356.289,124	5.37
51	498.573,648 356.289,868	52	498.572,399 356.288,832	1.623
54	498.570,193 356.282,959	55	498.567,975 356.276,01	7.294
57	498.567,955 356.264,094	58	498.570,273 356.259,067	5.536
60	498.579,362 356.248,782	61	498.581,541 356.247,852	2.369
63	498.589,963 356.249,193	64	498.608,404 356.253,517	18.941
66	498.618,631 356.257,505	1	498.621,859 356.258,18	3.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 22, din 13/03/2018 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **ARGEȘANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARGEȘANU CORNELIA-CECILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARGEȘANU GINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

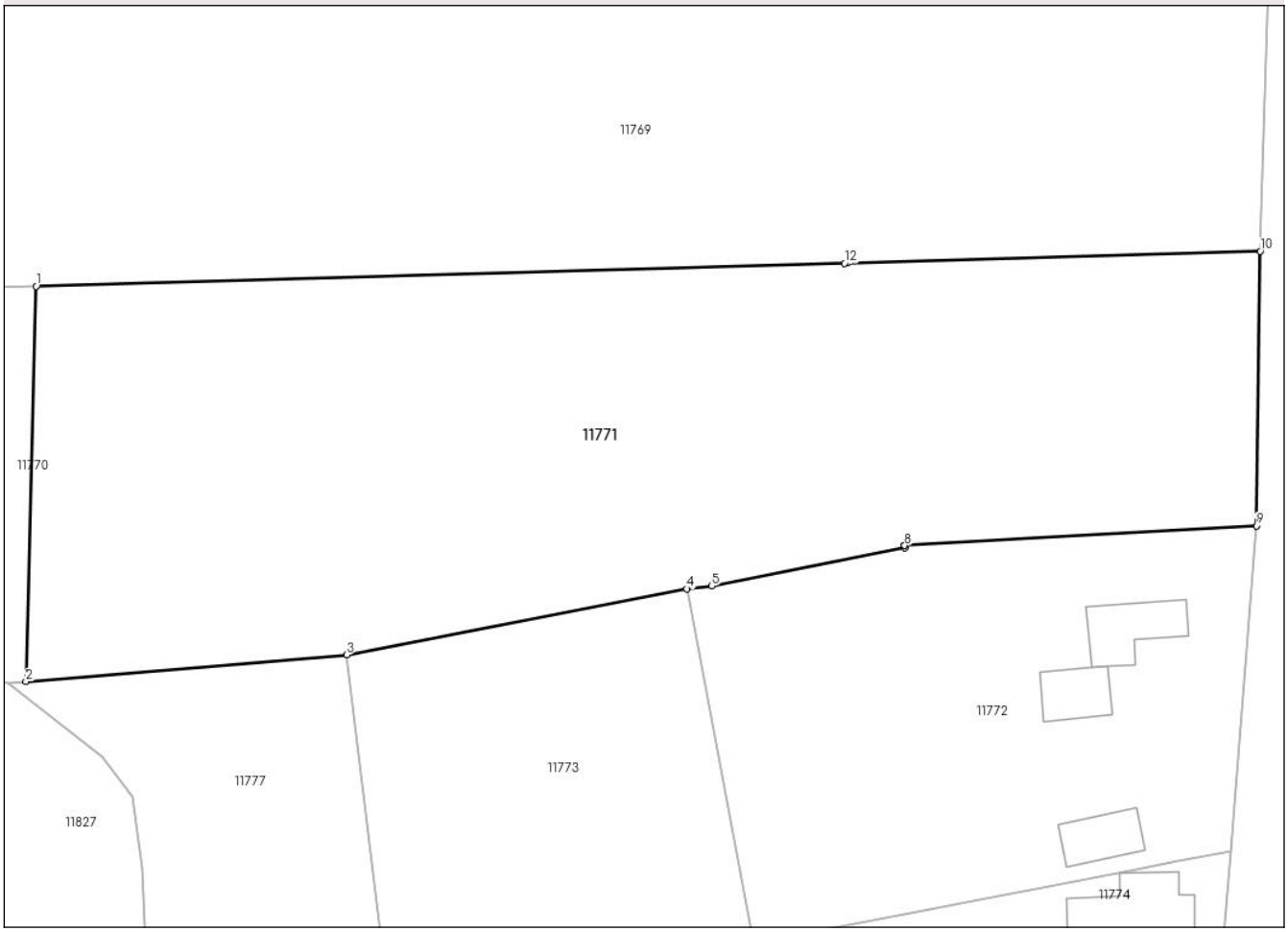
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	18	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.627,351 356.286,584	2	498.626,604 356.257,496	29.098
2	498.626,604 356.257,496	3	498.650,236 356.259,467	23.714
3	498.650,236 356.259,467	4	498.675,307 356.264,327	25.538
4	498.675,307 356.264,327	5	498.677,132 356.264,529	1.836
5	498.677,132 356.264,529	6	498.691,379 356.267,344	14.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.691,379 356.267,344	7	498.691,347 356.267,497	0.156
7	498.691,347 356.267,497	8	498.691,346 356.267,504	0.007
8	498.691,346 356.267,504	9	498.717,258 356.268,965	25.953
9	498.717,258 356.268,965	10	498.717,546 356.289,164	20.201
10	498.717,546 356.289,164	11	498.687,143 356.288,294	30.415
11	498.687,143 356.288,294	12	498.686,928 356.288,288	0.215
12	498.686,928 356.288,288	1	498.627,351 356.286,584	59.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82453	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82453-C2	Loc. Padureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Padureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9248 / 24/03/2020		
Act Administrativ nr. 963, din 20/02/2020 emis de Primaria Suseni (act administrativ nr 530 din 28.01.2020, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 531 din 29.01.2020, emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform dispozitiilor art. 8 din Decretul - Lege nr. 42/1990,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCANU ION**	
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

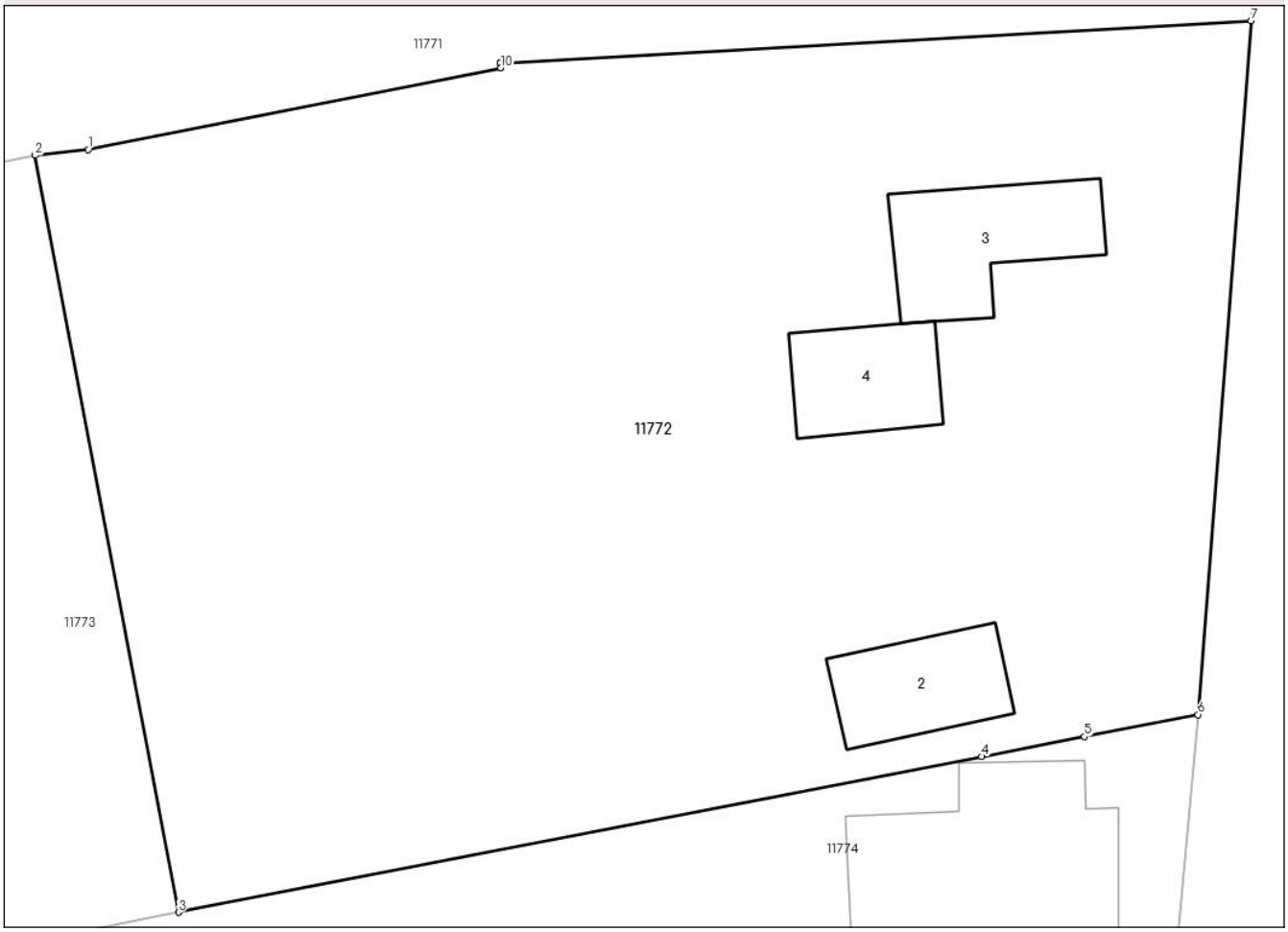
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82453	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	18	385/2	-	
2	arabil	DA	416	18	385/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82453-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.677,132 356.264,529	2	498.675,307 356.264,327	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.675,307 356.264,327	3	498.680,258 356.238,242	26.551
3	498.680,258 356.238,242	4	498.707,964 356.243,605	28.22
4	498.707,964 356.243,605	5	498.711,511 356.244,292	3.613
5	498.711,511 356.244,292	6	498.715,43 356.245,05	3.992
6	498.715,43 356.245,05	7	498.717,258 356.268,965	23.985
7	498.717,258 356.268,965	8	498.691,346 356.267,504	25.953
8	498.691,346 356.267,504	9	498.691,347 356.267,497	0.007
9	498.691,347 356.267,497	10	498.691,379 356.267,344	0.156
10	498.691,379 356.267,344	1	498.677,132 356.264,529	14.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42055, din 14/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

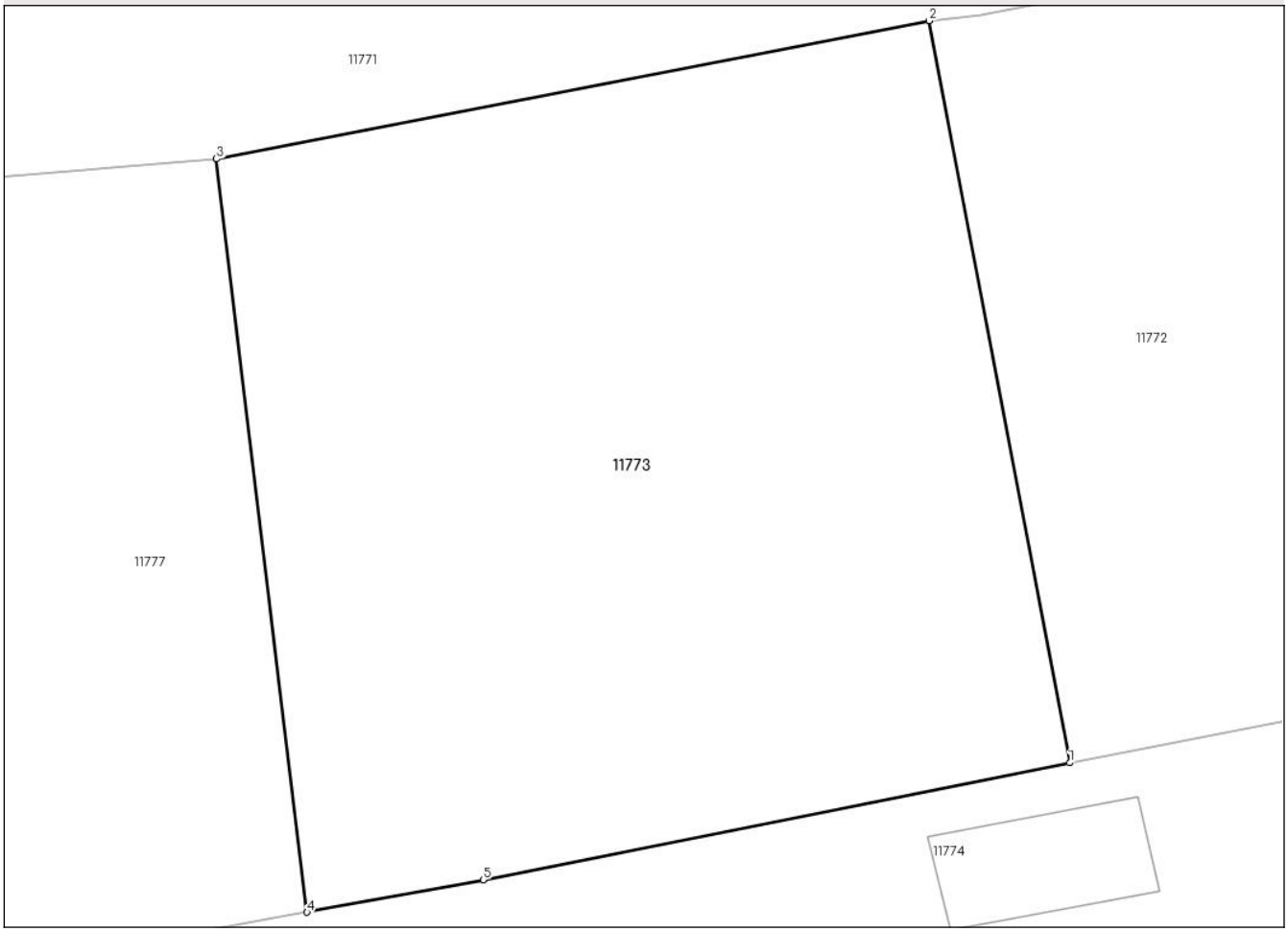
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	18	195	-	
2	arabil	NU	182	18	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.680,258 356.238,242	2	498.675,307 356.264,327	26.551
2	498.675,307 356.264,327	3	498.650,236 356.259,467	25.538
3	498.650,236 356.259,467	4	498.653,421 356.232,992	26.666
4	498.653,421 356.232,992	5	498.659,617 356.234,126	6.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.659,617 356.234,126	1	498.680,258 356.238,242	21.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 122A, Jud. Arges, PCT. ,, LA TIGANI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80199	Din acte: 1.506 Masurata: 1.625	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80199-C1	Loc. Padureni, Nr. 122A, Jud. Arges, PCT. ,, LA TIGANI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa P+M, edificata in anul 2012 .
A1.2	80199-C2	Loc. Padureni, Nr. 122A, Jud. Arges, PCT. ,, LA TIGANI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P. edificata in anul 2012 .
A1.3	80199-C3	Loc. Padureni, Nr. 122A, Jud. Arges, PCT. ,, LA TIGANI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P. edificata in anul 2013 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24750 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1041, din 19/09/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR NICUȘOR** 2) **ZAMFIR ANA**, soti	
Act Notarial nr. 1042, din 19/09/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24750 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1042, din 19/09/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

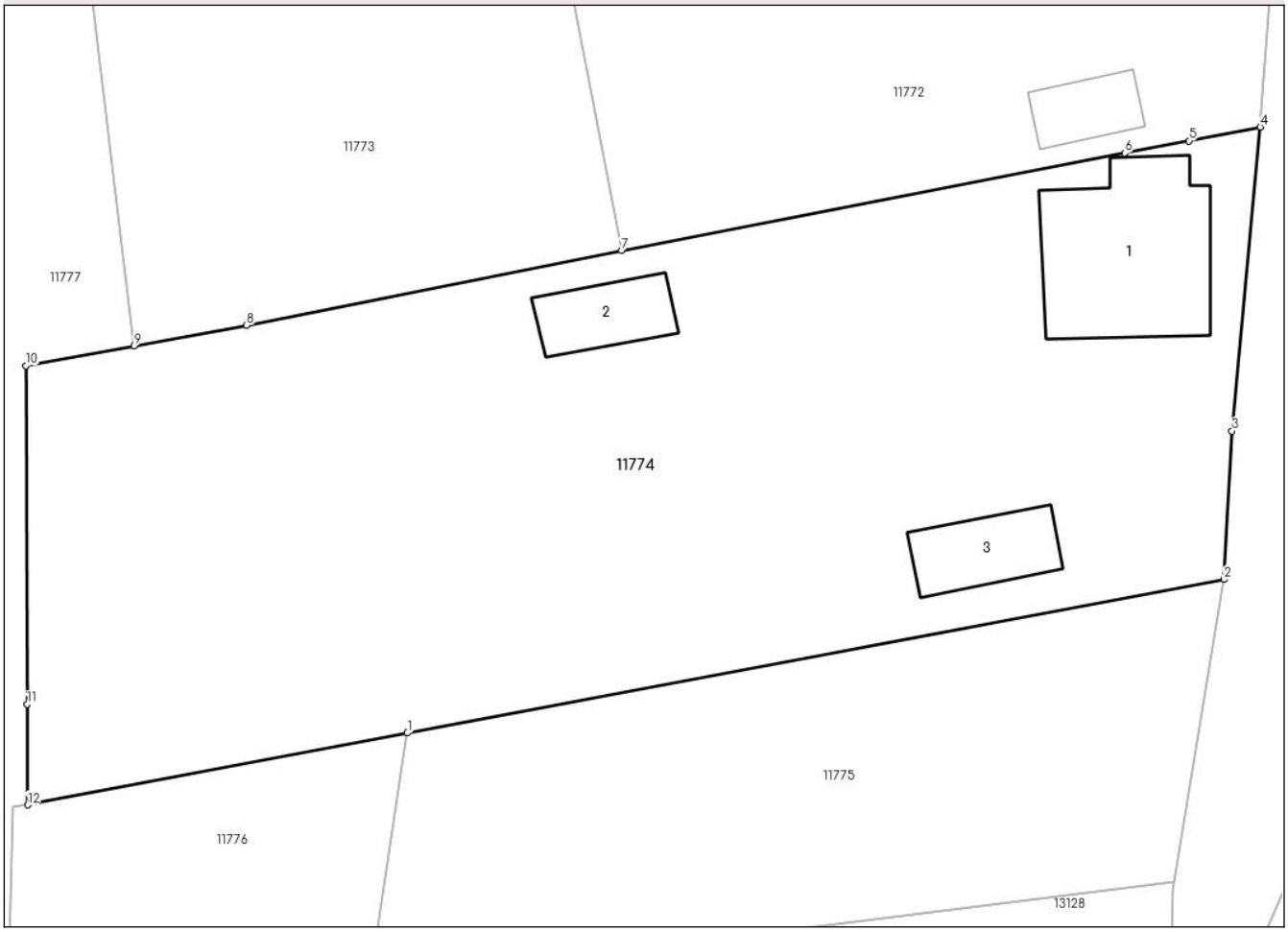
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80199	Din acte: 1.506 Masurata: 1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	385/1	-	
2	arabil	DA	625	18	385/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80199-C1	constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa P+M, edificata in anul 2012 .
A1.2	80199-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P. edificata in anul 2012 .
A1.3	80199-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P. edificata in anul 2013 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.668,463 356.211,68	2	498.713,431 356.220,137	45.756
2	498.713,431 356.220,137	3	498.713,867 356.228,316	8.191
3	498.713,867 356.228,316	4	498.715,43 356.245,05	16.807
4	498.715,43 356.245,05	5	498.711,511 356.244,292	3.992
5	498.711,511 356.244,292	6	498.707,964 356.243,605	3.613
6	498.707,964 356.243,605	7	498.680,258 356.238,242	28.22
7	498.680,258 356.238,242	8	498.659,617 356.234,126	21.047
8	498.659,617 356.234,126	9	498.653,421 356.232,992	6.299
9	498.653,421 356.232,992	10	498.647,459 356.231,9	6.061
10	498.647,459 356.231,9	11	498.647,531 356.213,263	18.637
11	498.647,531 356.213,263	12	498.647,553 356.207,724	5.539
12	498.647,553 356.207,724	1	498.668,463 356.211,68	21.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42046, din 13/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ (CD SERIA D11 NR. 776943/17.01.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STANA**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

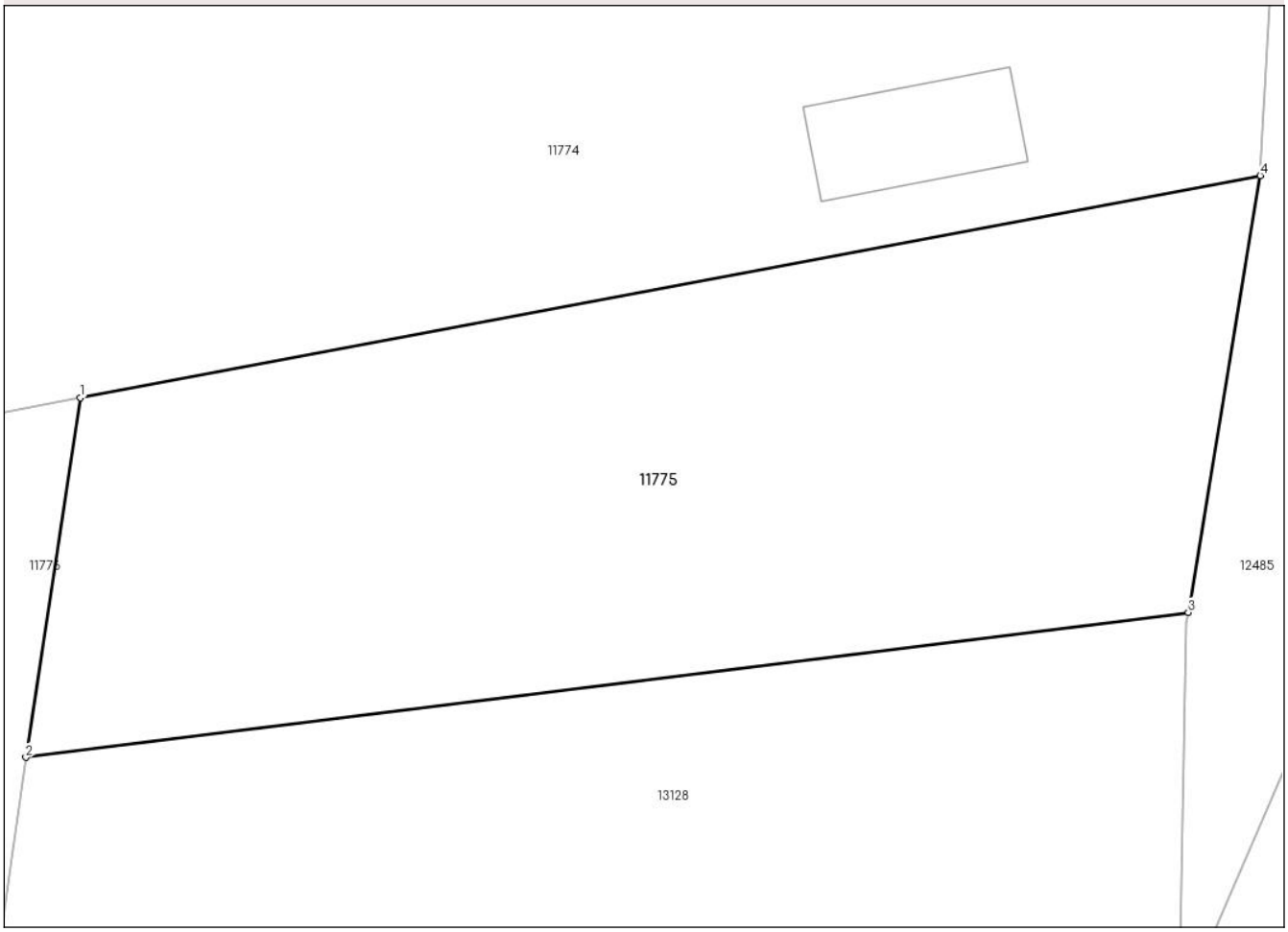
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	18	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.668,463 356.211,68	2	498.666,383 356.197,989	13.848
2	498.666,383 356.197,989	3	498.710,688 356.203,507	44.647
3	498.710,688 356.203,507	4	498.713,431 356.220,137	16.855
4	498.713,431 356.220,137	1	498.668,463 356.211,68	45.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42055, din 14/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

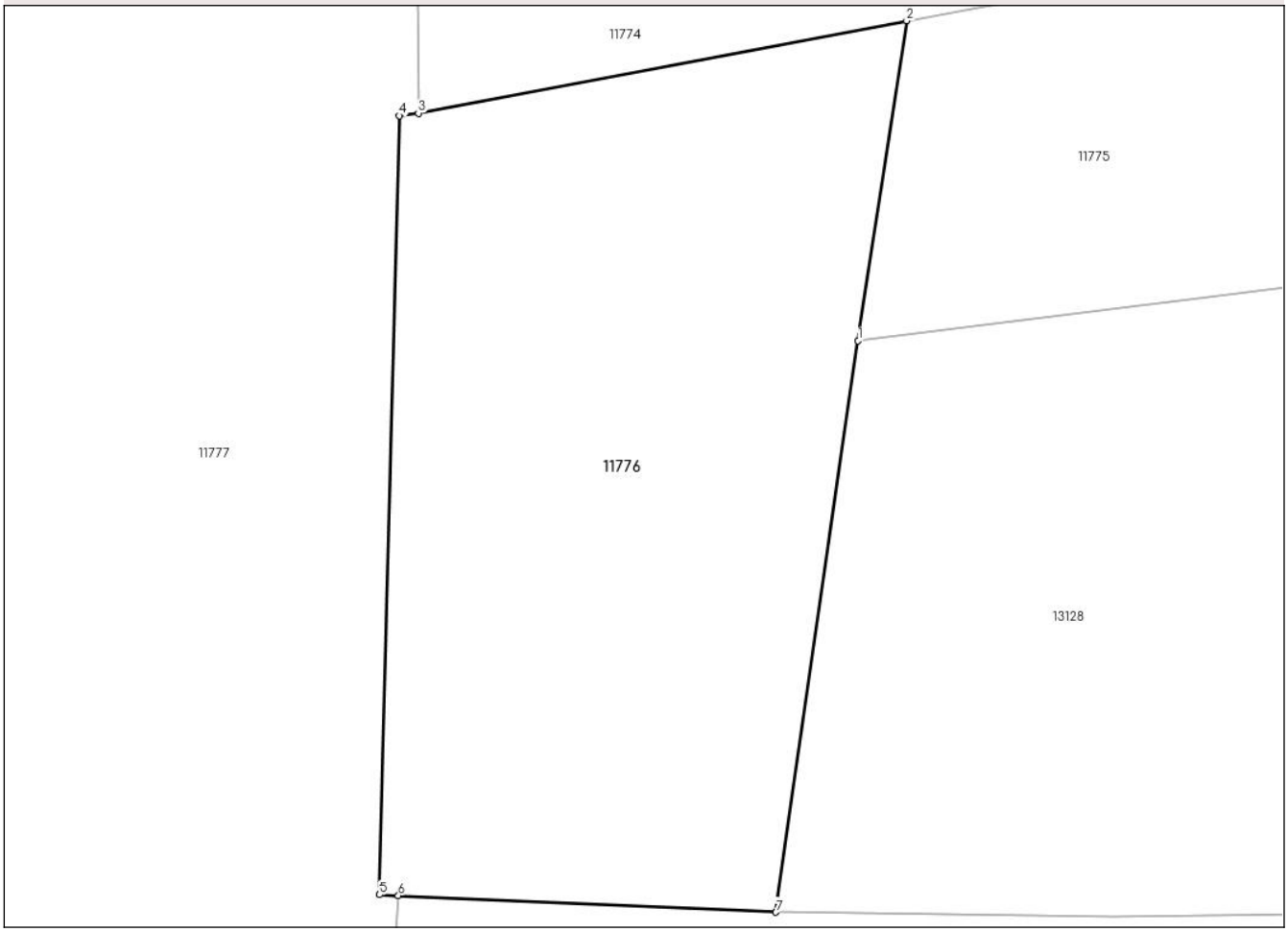
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	11	385	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.666,383 356.197,989	2	498.668,463 356.211,68	13.848
2	498.668,463 356.211,68	3	498.647,553 356.207,724	21.281
3	498.647,553 356.207,724	4	498.646,742 356.207,615	0.818
4	498.646,742 356.207,615	5	498.645,887 356.174,292	33.334
5	498.645,887 356.174,292	6	498.646,695 356.174,257	0.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.646,695 356.174,257	7	498.662,86 356.173,546	16.181
7	498.662,86 356.173,546	1	498.666,383 356.197,989	24.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141419, din 21/07/2010 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN FLOAREA** 2) **ION FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

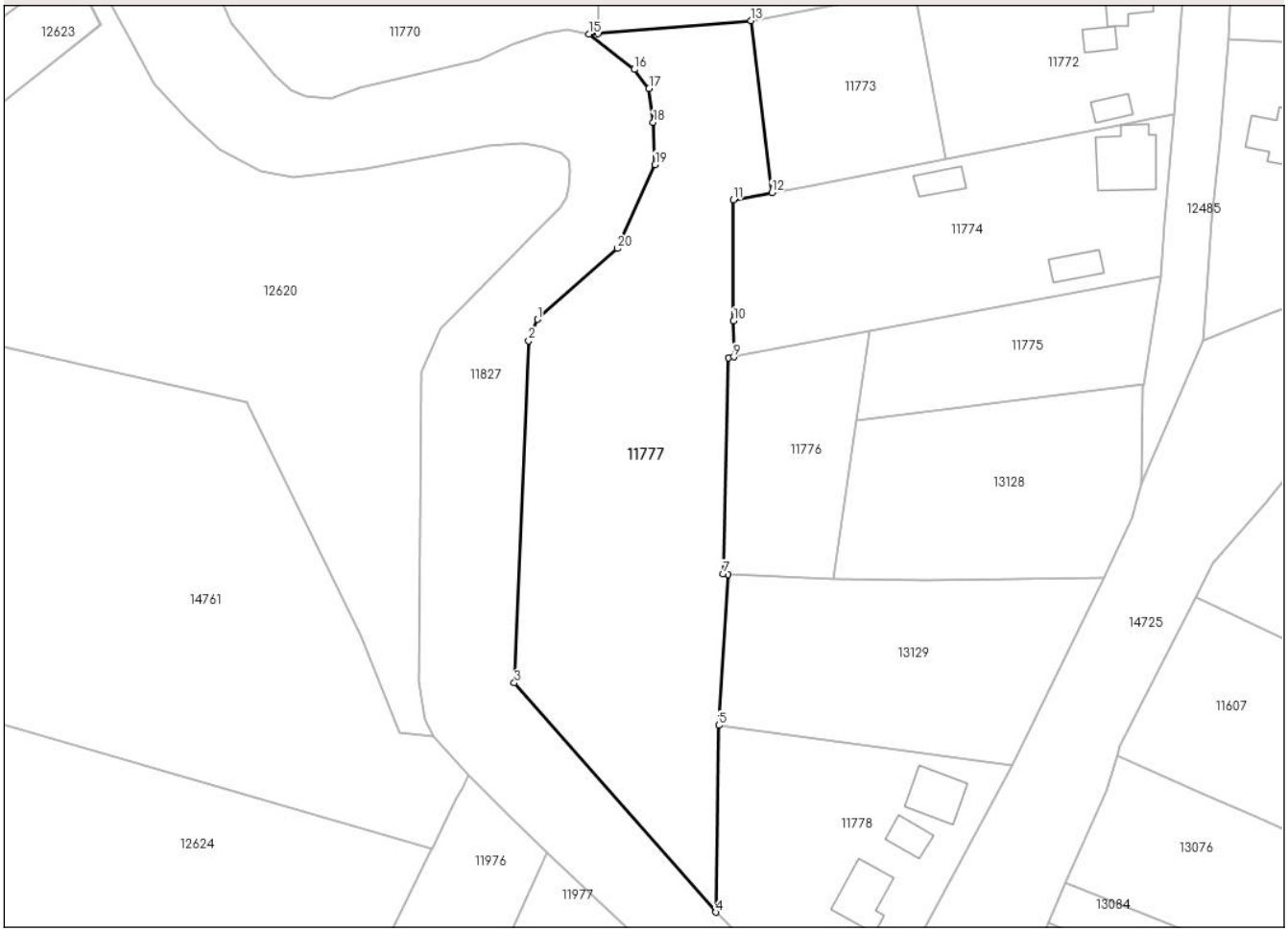
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.714	18	195	-	
2	arabil	NU	1.486	18	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.617,347 356.213,491	2	498.615,934 356.210,203	3.579
2	498.615,934 356.210,203	3	498.613,746 356.157,53	52.718
3	498.613,746 356.157,53	4	498.644,77 356.122,249	46.981
4	498.644,77 356.122,249	5	498.645,237 356.150,999	28.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.645,237 356.150,999	6	498.646,695 356.174,257	23.304
6	498.646,695 356.174,257	7	498.645,887 356.174,292	0.809
7	498.645,887 356.174,292	8	498.646,742 356.207,615	33.334
8	498.646,742 356.207,615	9	498.647,553 356.207,724	0.818
9	498.647,553 356.207,724	10	498.647,531 356.213,263	5.539
10	498.647,531 356.213,263	11	498.647,459 356.231,9	18.637
11	498.647,459 356.231,9	12	498.653,421 356.232,992	6.061
12	498.653,421 356.232,992	13	498.650,236 356.259,467	26.666
13	498.650,236 356.259,467	14	498.626,604 356.257,496	23.714
14	498.626,604 356.257,496	15	498.625,287 356.257,386	1.322
15	498.625,287 356.257,386	16	498.632,22 356.251,963	8.802
16	498.632,22 356.251,963	17	498.634,493 356.249,022	3.717
17	498.634,493 356.249,022	18	498.635,162 356.243,807	5.258
18	498.635,162 356.243,807	19	498.635,429 356.237,323	6.489
19	498.635,429 356.237,323	20	498.629,64 356.224,411	14.15
20	498.629,64 356.224,411	1	498.617,347 356.213,491	16.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.398	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42029, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUMUŞELU FLOAREA** 2) **FRUMUŞELU ION** 3) **FRUMUŞELU IOANA** 4) **FRUMUŞELU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUMUŞELU FLOAREA** 2) **FRUMUŞELU ION** 3) **FRUMUŞELU IOANA** 4) **FRUMUŞELU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

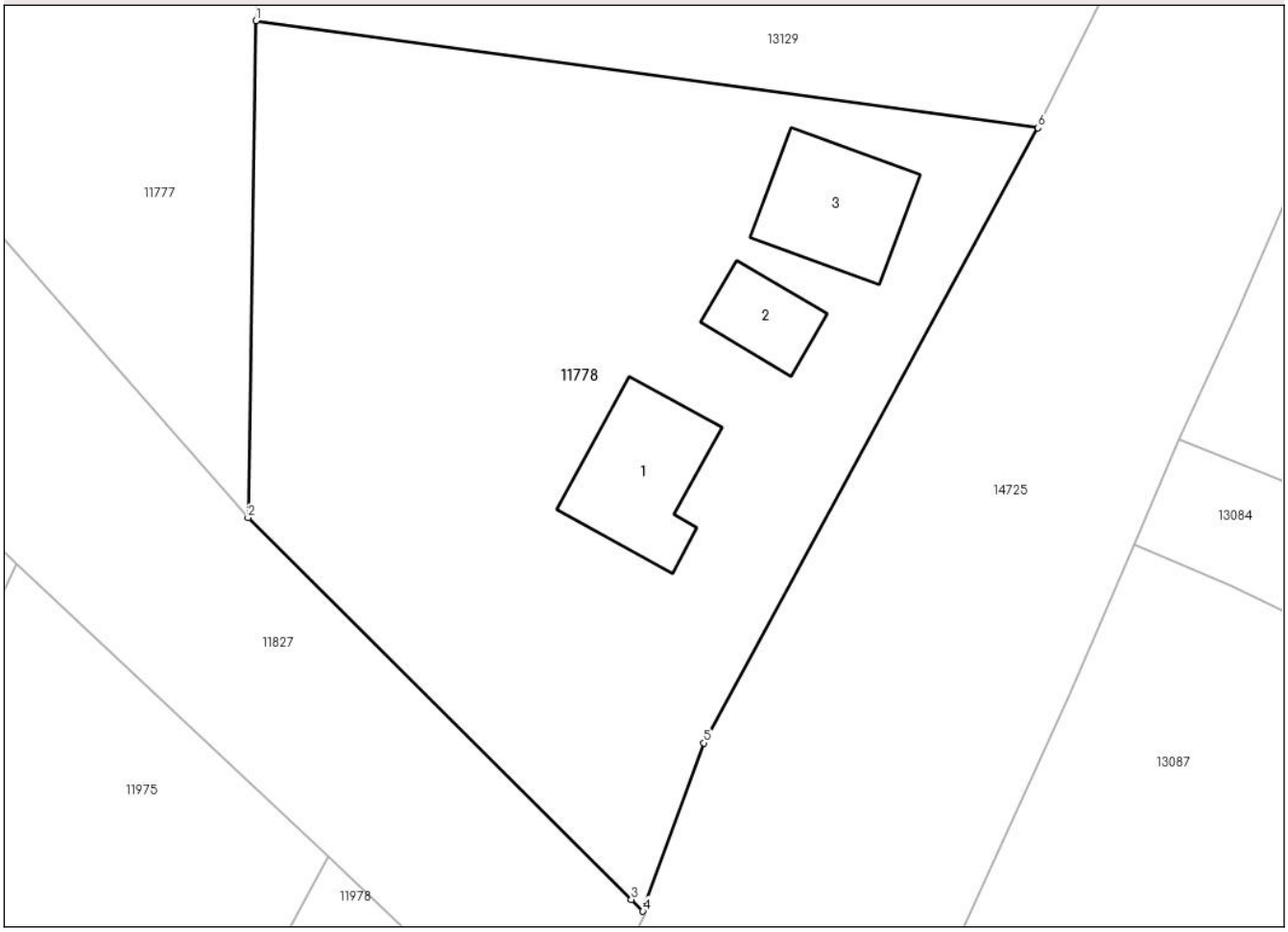
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	18	379,380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.645,237 356.150,999	2	498.644,77 356.122,249	28.754
2	498.644,77 356.122,249	3	498.666,935 356.100,149	31.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.666,935 356.100,149	4	498.667,613 356.099,473	0.957
4	498.667,613 356.099,473	5	498.671,122 356.109,216	10.356
5	498.671,122 356.109,216	6	498.690,472 356.144,797	40.502
6	498.690,472 356.144,797	1	498.645,237 356.150,999	45.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81650	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81650-C1	Loc. Galesesti, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 367, din 21/01/2016 emis de DINU CAMELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ALEXANDRA MARINELLA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
549 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 367, din 21/01/2016 emis de DINU CAMELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL EMILIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL NICULAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

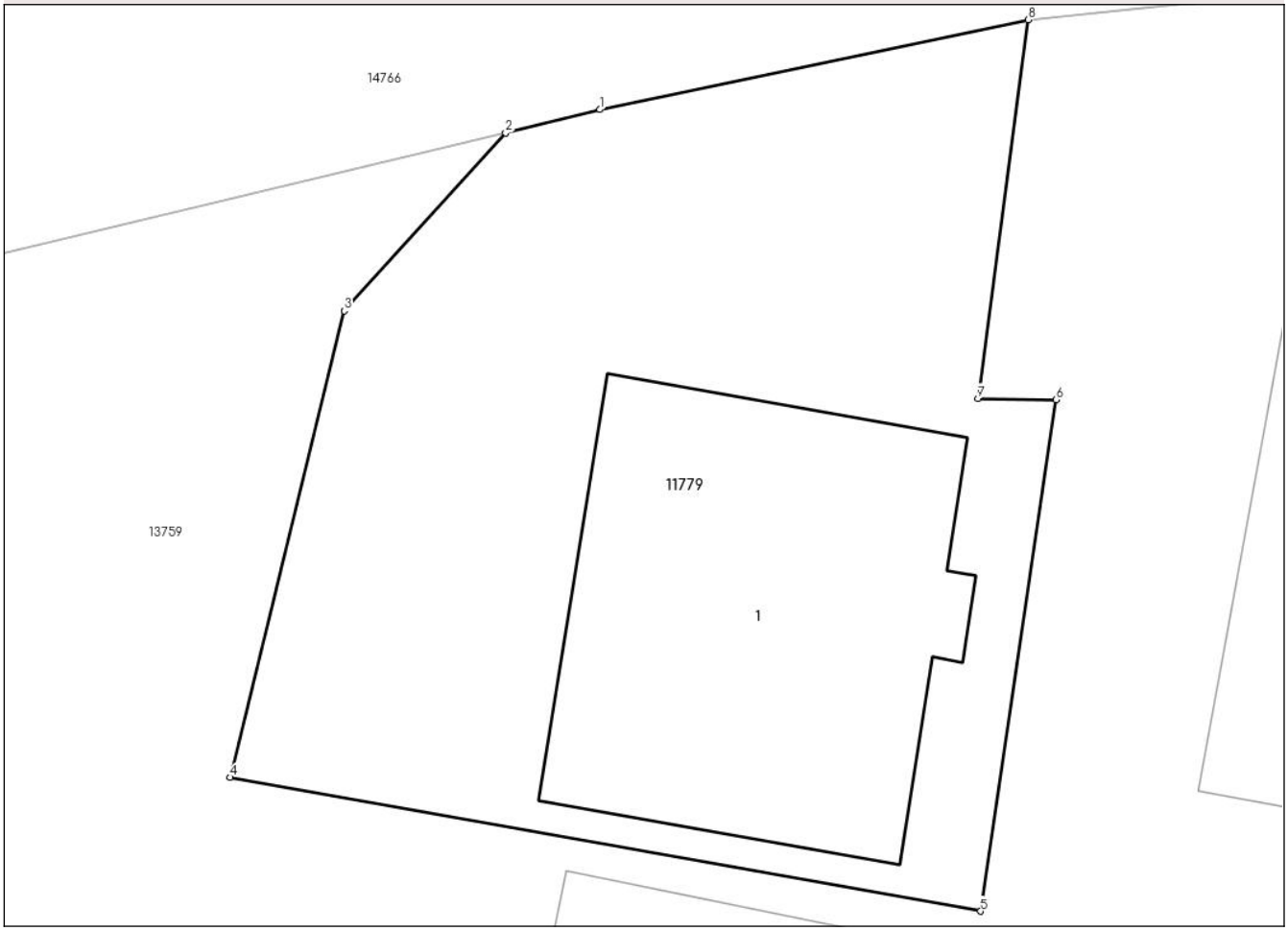
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81650	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	18	517-1; 518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81650-C1	constructii de locuinte	Din acte: 195 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.899,118 355.562,191	2	496.896,213 355.561,477	2.991
2	496.896,213 355.561,477	3	496.891,23 355.555,984	7.416
3	496.891,23 355.555,984	4	496.887,711 355.541,595	14.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.887,711 355.541,595	5	496.910,878 355.537,468	23.532
5	496.910,878 355.537,468	6	496.913,2 355.553,245	15.947
6	496.913,2 355.553,245	7	496.910,796 355.553,282	2.404
7	496.910,796 355.553,282	8	496.912,34 355.564,964	11.784
8	496.912,34 355.564,964	1	496.899,118 355.562,191	13.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82432	833	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82432-C1	Loc. Galesesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie de locuit, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8287 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 1367, din 28/02/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82432 a imobilului cu numarul cadastral 82432/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82283 inscris in cartea funciara 82283;	A1
Act Notarial nr. 5500, din 18/10/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82283 a imobilului cu numarul cadastral 82283/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81666 inscris in cartea funciara 81666;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82283/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23814 din 18/10/2019;	
Act Notarial nr. 714, din 24/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU TUDOR**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82283/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23814 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81666/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 16824 din 25/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8287 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 714, din 24/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU MIHALA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82283/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23814 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81666/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 16824 din 25/03/2016;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82283/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23814 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81666/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 16824 din 25/03/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

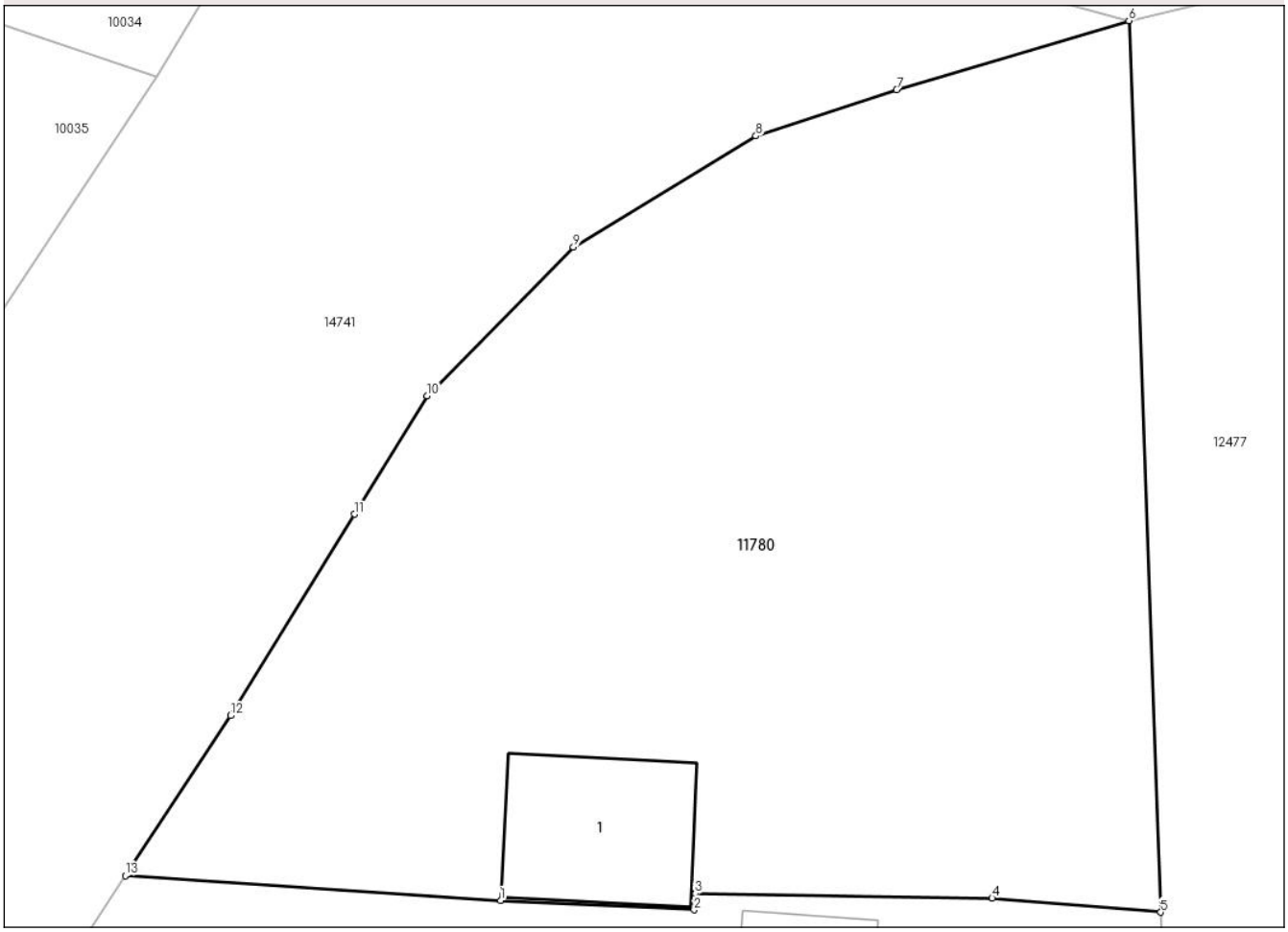
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82432	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	18	520,522	-	
2	arabil	DA	569	18	520,522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82432-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie de locuit, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.826,585 355.517,225	2	496.833,74 355.516,88	7.163
2	496.833,74 355.516,88	3	496.833,776 355.517,482	0.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.833,776 355.517,482	4	496.844,763 355.517,311	10.988
4	496.844,763 355.517,311	5	496.851,005 355.516,791	6.264
5	496.851,005 355.516,791	6	496.849,823 355.549,73	32.96
6	496.849,823 355.549,73	7	496.841,236 355.547,182	8.957
7	496.841,236 355.547,182	8	496.836,027 355.545,473	5.482
8	496.836,027 355.545,473	9	496.829,277 355.541,363	7.903
9	496.829,277 355.541,363	10	496.823,868 355.535,876	7.705
10	496.823,868 355.535,876	11	496.821,171 355.531,497	5.143
11	496.821,171 355.531,497	12	496.816,59 355.524,057	8.737
12	496.816,59 355.524,057	13	496.812,701 355.518,147	7.075
13	496.812,701 355.518,147	1	496.826,585 355.517,225	13.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82433	923	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82433-C1	Loc. Galesesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8287 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 1367, din 28/02/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82433 a imobilului cu numarul cadastral 82433/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82283 inscris in cartea funciara 82283;	A1
Act Notarial nr. 5500, din 18/10/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82283 a imobilului cu numarul cadastral 82283/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81666 inscris in cartea funciara 81666;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82283/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 23814 din 18/10/2019;	
8289 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 1368, din 28/02/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAICA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **HAICA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B9	Se noteaza radierea constructiilor C2,C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

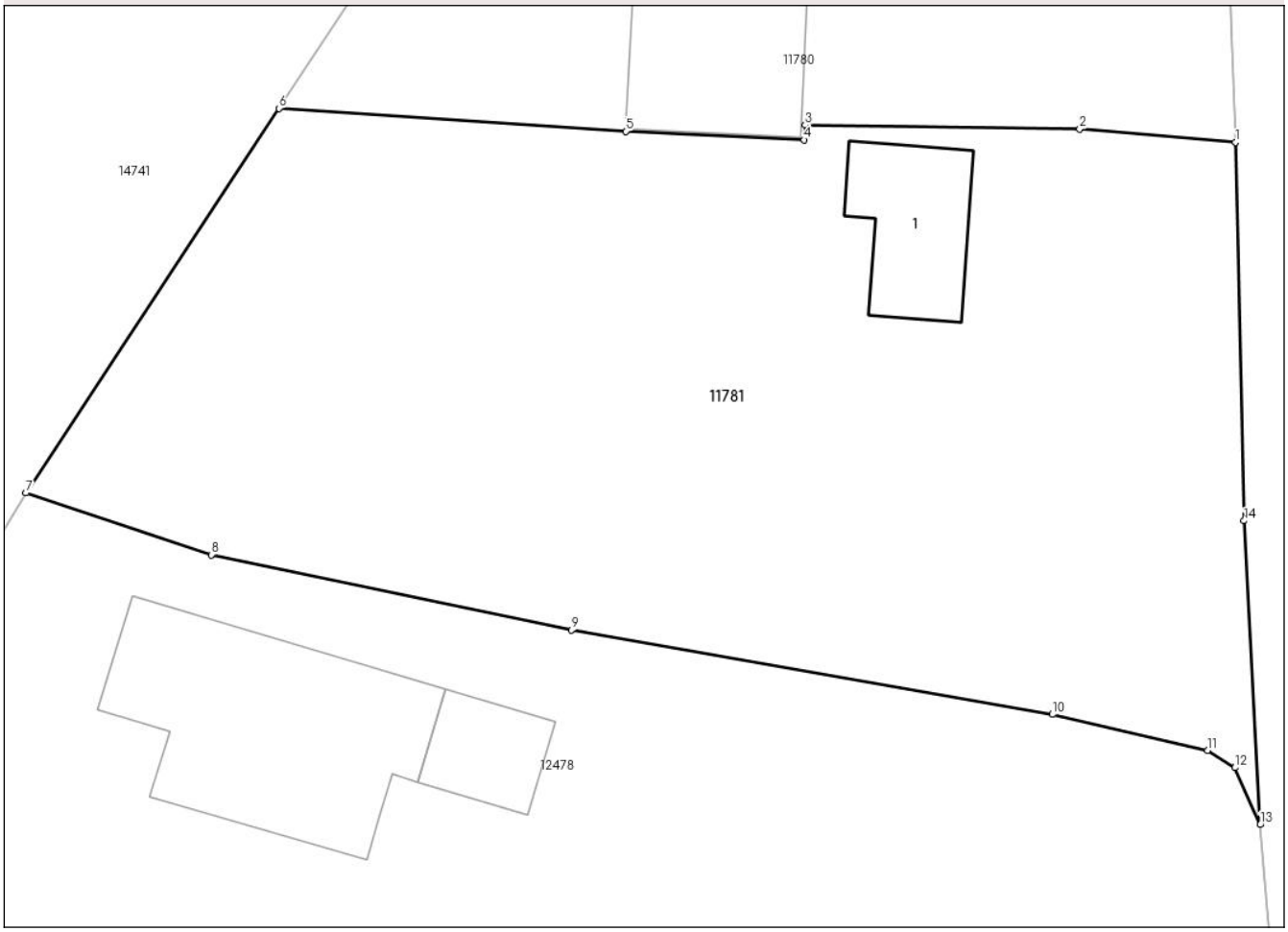
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82433	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	18	521,523,524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82433-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.851,005 355.516,791	2	496.844,763 355.517,311	6.264
2	496.844,763 355.517,311	3	496.833,776 355.517,482	10.988
3	496.833,776 355.517,482	4	496.833,74 355.516,88	0.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.833,74 355.516,88	5	496.826,585 355.517,225	7.163
5	496.826,585 355.517,225	6	496.812,701 355.518,147	13.915
6	496.812,701 355.518,147	7	496.802,578 355.502,766	18.413
7	496.802,578 355.502,766	8	496.810,01 355.500,29	7.834
8	496.810,01 355.500,29	9	496.824,418 355.497,28	14.719
9	496.824,418 355.497,28	10	496.843,673 355.493,909	19.548
10	496.843,673 355.493,909	11	496.849,886 355.492,473	6.377
11	496.849,886 355.492,473	12	496.850,979 355.491,783	1.293
12	496.850,979 355.491,783	13	496.851,992 355.489,502	2.496
13	496.851,992 355.489,502	14	496.851,346 355.501,654	12.169
14	496.851,346 355.501,654	1	496.851,005 355.516,791	15.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 173, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82341	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82341-C1	Loc. Galesesti, Nr. 173, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	82341-C2	Loc. Galesesti, Nr. 173, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22022 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 195, din 21/05/2007 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 5544 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5546 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 1080 din 28.06.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;act administrativ nr 5575 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 93980 din 12.03.1997, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 5545 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 149 din 29.08.1969, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLAN MARIA** 2) **BĂLAN GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

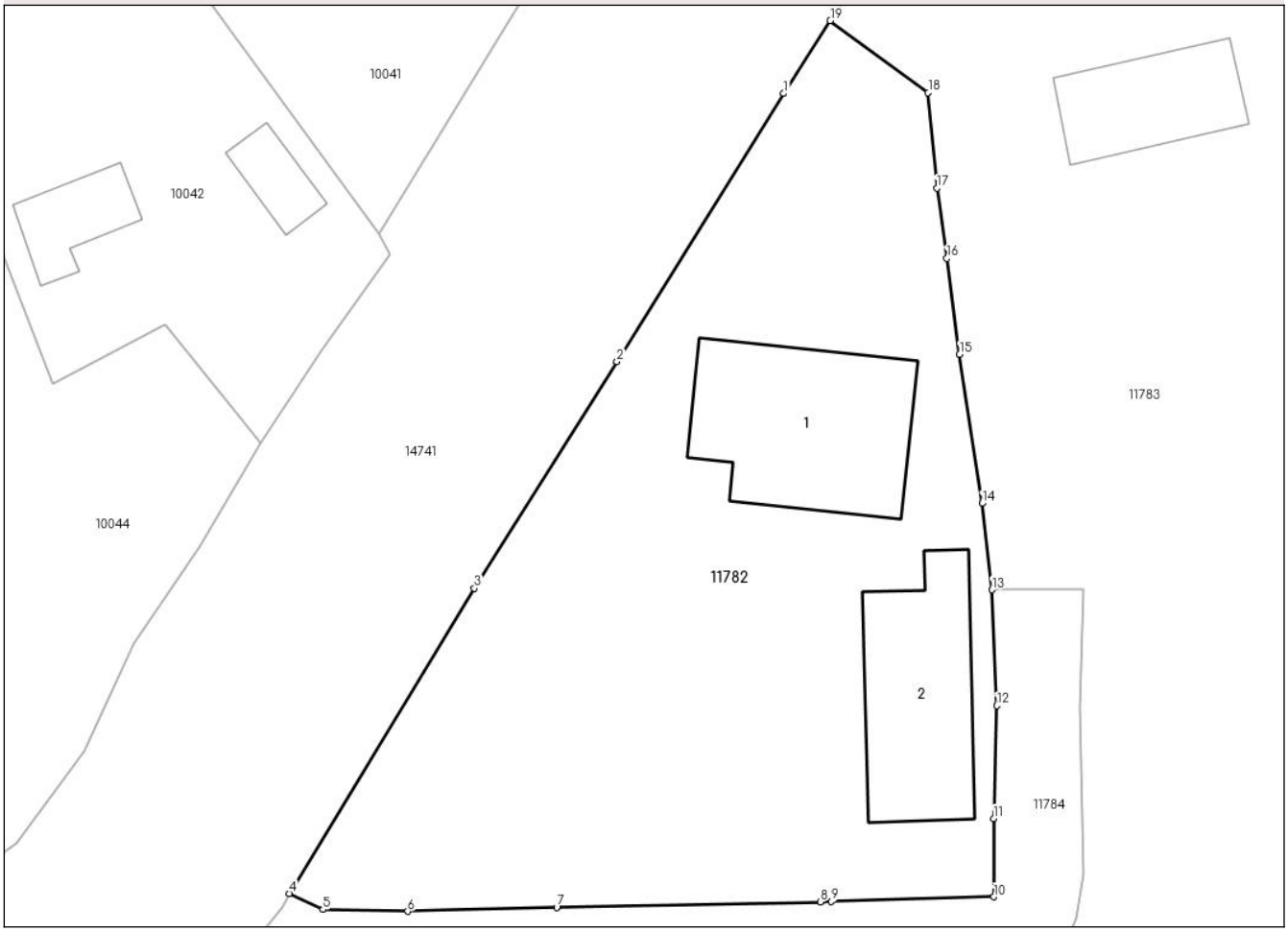
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82341	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	18	534536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82341-C1	constructii de locuinte	Din acte: 151 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	82341-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.754,716 355.425,553	2	496.745,395 355.410,539	17.672
2	496.745,395 355.410,539	3	496.737,405 355.397,852	14.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.737,405 355.397,852	4	496.727,043 355.380,778	19.972
4	496.727,043 355.380,778	5	496.728,927 355.379,879	2.088
5	496.728,927 355.379,879	6	496.733,664 355.379,78	4.738
6	496.733,664 355.379,78	7	496.742,016 355.380,006	8.355
7	496.742,016 355.380,006	8	496.756,773 355.380,308	14.76
8	496.756,773 355.380,308	9	496.757,398 355.380,326	0.625
9	496.757,398 355.380,326	10	496.766,489 355.380,589	9.095
10	496.766,489 355.380,589	11	496.766,471 355.384,978	4.389
11	496.766,471 355.384,978	12	496.766,658 355.391,287	6.312
12	496.766,658 355.391,287	13	496.766,376 355.397,779	6.498
13	496.766,376 355.397,779	14	496.765,826 355.402,612	4.864
14	496.765,826 355.402,612	15	496.764,573 355.410,962	8.443
15	496.764,573 355.410,962	16	496.763,853 355.416,321	5.407
16	496.763,853 355.416,321	17	496.763,297 355.420,258	3.976
17	496.763,297 355.420,258	18	496.762,81 355.425,601	5.365
18	496.762,81 355.425,601	19	496.757,331 355.429,63	6.801
19	496.757,331 355.429,63	1	496.754,716 355.425,553	4.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81053	8.270	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81053-C1	Loc. Galesesti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	81053-C2	Loc. Galesesti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1344 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 2182, din 25/08/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE SILVIU FLORIN**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENACHE SILVIU FLORIN**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1344 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 2182, din 25/08/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

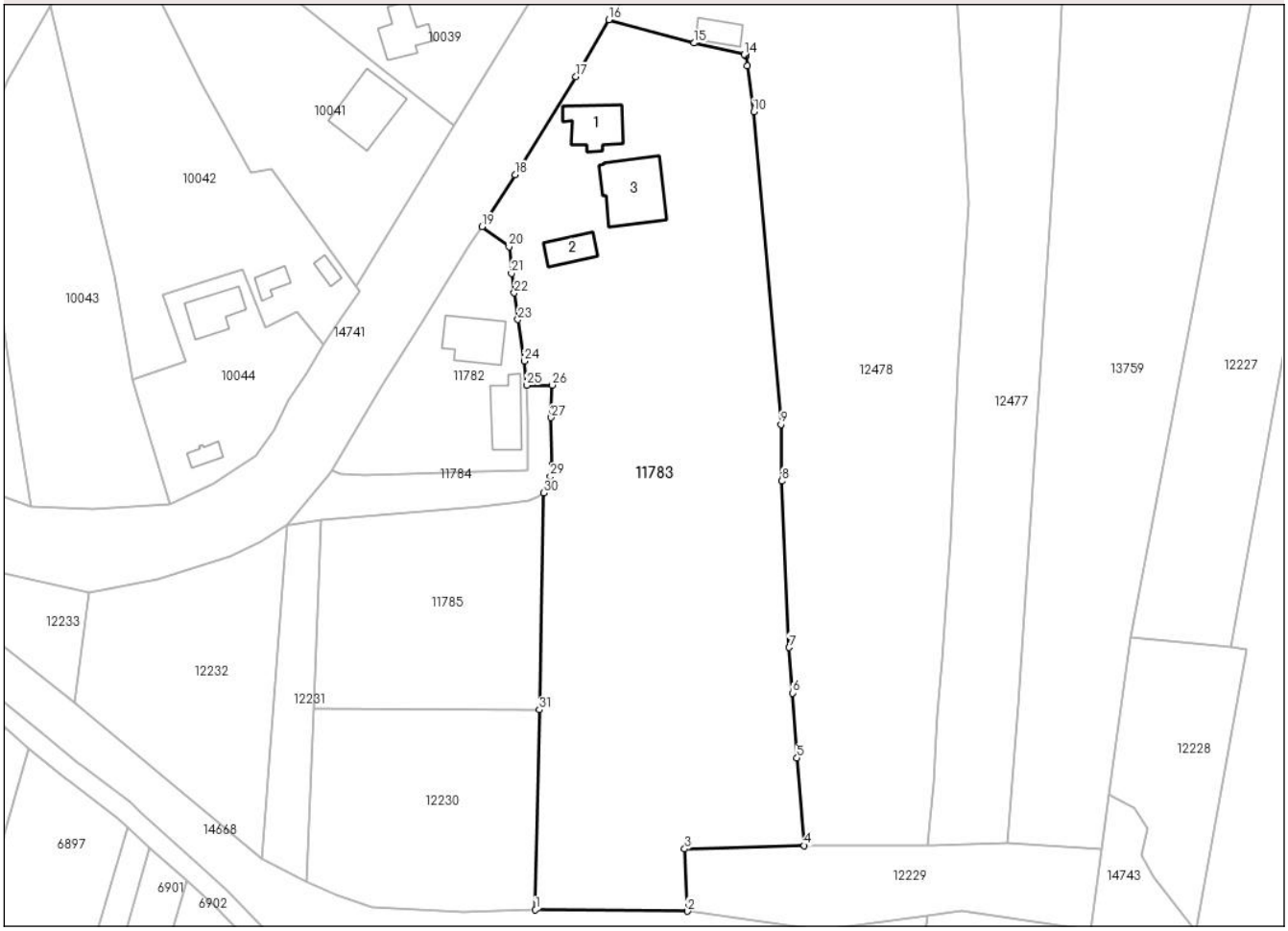
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81053	8.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.208	18	529-530, 533	-	
2	faneata	DA	1.681	18	529-530, 533	-	
3	arabil	NU	4.381	18	529-530, 533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81053-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	81053-C2	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.768,118 355.292,289	2	496.798,706 355.292,039	30.589
3	496.798,161 355.304,553	4	496.822,225 355.305,231	24.074
5	496.820,759 355.322,848	6	496.819,836 355.335,909	13.094
7	496.819,19 355.345,05	8	496.817,707 355.378,498	33.481
9	496.817,549 355.389,909	10	496.812,049 355.452,75	63.081
11	496.810,76 355.461,959	12	496.810,47 355.463,951	2.013
13	496.810,45 355.464,245	14	496.810,089 355.464,243	0.361
15	496.800,017 355.466,577	16	496.782,87 355.471,247	17.772
17	496.776,272 355.459,776	18	496.764,03 355.440,07	23.199
19	496.757,331 355.429,63	20	496.762,81 355.425,601	6.801
21	496.763,297 355.420,258	22	496.763,853 355.416,321	3.976
23	496.764,573 355.410,962	24	496.765,826 355.402,612	8.443
25	496.766,376 355.397,779	26	496.771,479 355.397,797	5.103
27	496.771,277 355.391,271	28	496.771,479 355.381,843	9.43
29	496.771,119 355.379,413	30	496.769,783 355.376,1	3.572
31	496.768,917 355.332,533	1	496.768,118 355.292,289	40.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.798,706 355.292,039	3	496.798,161 355.304,553	12.526
4	496.822,225 355.305,231	5	496.820,759 355.322,848	17.678
6	496.819,836 355.335,909	7	496.819,19 355.345,05	9.164
8	496.817,707 355.378,498	9	496.817,549 355.389,909	11.412
10	496.812,049 355.452,75	11	496.810,76 355.461,959	9.299
12	496.810,47 355.463,951	13	496.810,45 355.464,245	0.295
14	496.810,089 355.464,243	15	496.800,017 355.466,577	10.339
16	496.782,87 355.471,247	17	496.776,272 355.459,776	13.233
18	496.764,03 355.440,07	19	496.757,331 355.429,63	12.404
20	496.762,81 355.425,601	21	496.763,297 355.420,258	5.365
22	496.763,853 355.416,321	23	496.764,573 355.410,962	5.407
24	496.765,826 355.402,612	25	496.766,376 355.397,779	4.864
26	496.771,479 355.397,797	27	496.771,277 355.391,271	6.529
28	496.771,479 355.381,843	29	496.771,119 355.379,413	2.457
30	496.769,783 355.376,1	31	496.768,917 355.332,533	43.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

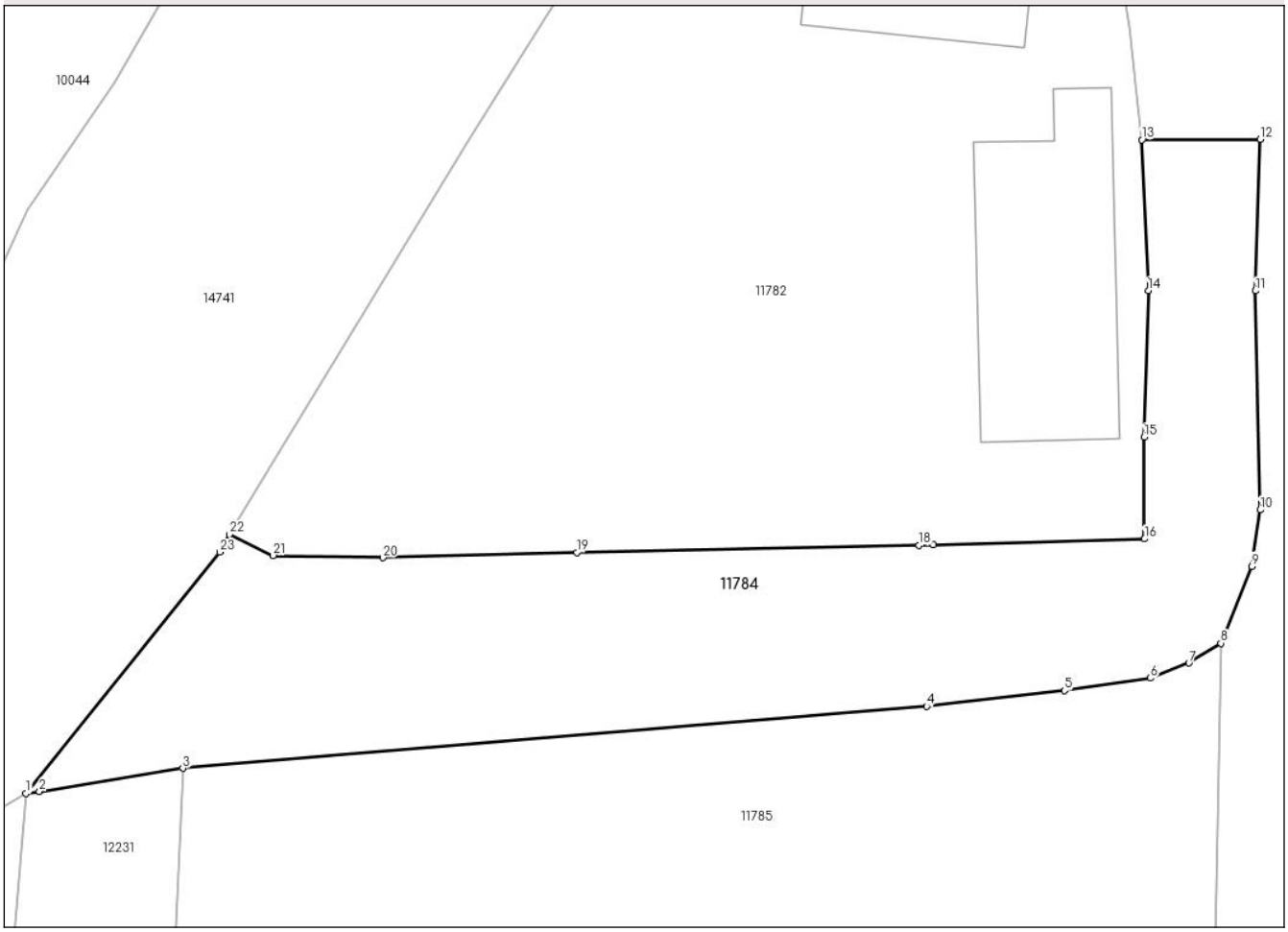
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	18	537/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.718,273 355.369,627	2	496.718,854 355.369,721	0.589
3	496.725,033 355.370,716	4	496.757,101 355.373,379	32.178
5	496.763,032 355.374,06	6	496.766,742 355.374,6	3.749
7	496.768,403 355.375,25	8	496.769,783 355.376,1	1.621
9	496.771,119 355.379,413	10	496.771,479 355.381,843	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.718,854 355.369,721	3	496.725,033 355.370,716	6.259
4	496.757,101 355.373,379	5	496.763,032 355.374,06	5.97
6	496.766,742 355.374,6	7	496.768,403 355.375,25	1.784
8	496.769,783 355.376,1	9	496.771,119 355.379,413	3.572
10	496.771,479 355.381,843	11	496.771,277 355.391,271	9.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.771,277 355.391,271	12	496.771,479 355.397,797	6.529
13	496.766,376 355.397,779	14	496.766,658 355.391,287	6.498
15	496.766,471 355.384,978	16	496.766,489 355.380,589	4.389
17	496.757,398 355.380,326	18	496.756,773 355.380,308	0.625
19	496.742,016 355.380,006	20	496.733,664 355.379,78	8.355
21	496.728,927 355.379,879	22	496.727,043 355.380,778	2.088
23	496.726,635 355.380,026	1	496.718,273 355.369,627	13.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.771,479 355.397,797	13	496.766,376 355.397,779	5.103
14	496.766,658 355.391,287	15	496.766,471 355.384,978	6.312
16	496.766,489 355.380,589	17	496.757,398 355.380,326	9.095
18	496.756,773 355.380,308	19	496.742,016 355.380,006	14.76
20	496.733,664 355.379,78	21	496.728,927 355.379,879	4.738
22	496.727,043 355.380,778	23	496.726,635 355.380,026	0.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88883, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

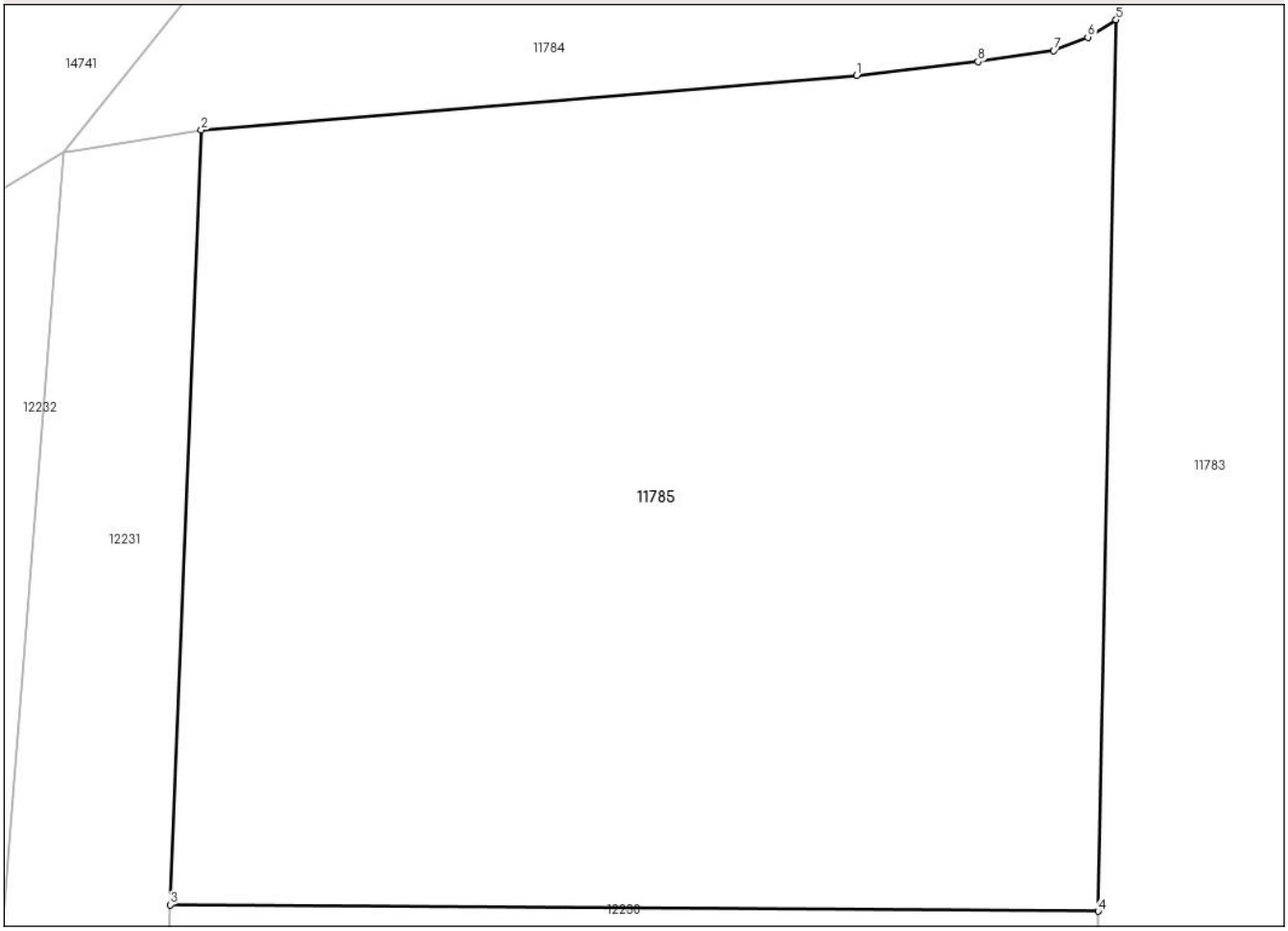
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	18	537,538	-	
2	arabil	DA	1.070	18	537,538	-	
3	arabil	NU	264	18	537,538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.757,101 355.373,379	2	496.725,033 355.370,716	32.178
2	496.725,033 355.370,716	3	496.723,512 355.332,846	37.901
3	496.723,512 355.332,846	4	496.768,917 355.332,533	45.406
4	496.768,917 355.332,533	5	496.769,783 355.376,1	43.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.769,783 355.376,1	6	496.768,403 355.375,25	1.621
6	496.768,403 355.375,25	7	496.766,742 355.374,6	1.784
7	496.766,742 355.374,6	8	496.763,032 355.374,06	3.749
8	496.763,032 355.374,06	1	496.757,101 355.373,379	5.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.432 Masurata: 1.546	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88820, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ ST. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂNUŢĂ ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.432 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	18	597,594,595	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11791 si 11792
2	arabil	DA	1.262	18	586,590,587, 591	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11791 si 11792

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.150,823 355.143,801	2	498.156,552 355.144,512	5.773
3	498.155,784 355.147,351	4	498.151,895 355.163,44	16.552
5	498.148,294 355.179,546	6	498.149,05 355.183,821	4.341
7	498.149,114 355.187,003	8	498.149,58 355.196,599	9.607
9	498.150,097 355.202,986	10	498.137,746 355.201,059	12.5
11	498.129,63 355.199,964	12	498.122,95 355.199,03	6.745
13	498.123,03 355.195,35	14	498.118,95 355.195,38	4.08
15	498.119,161 355.188,091	16	498.121,62 355.188,1	2.459
17	498.121,834 355.183,99	18	498.123,7 355.184,07	1.868
19	498.124,563 355.176,841	20	498.125,47 355.169,24	7.655
21	498.129,323 355.140,92	1	498.150,823 355.143,801	21.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.156,552 355.144,512	3	498.155,784 355.147,351	2.941
4	498.151,895 355.163,44	5	498.148,294 355.179,546	16.504
6	498.149,05 355.183,821	7	498.149,114 355.187,003	3.183
8	498.149,58 355.196,599	9	498.150,097 355.202,986	6.408
10	498.137,746 355.201,059	11	498.129,63 355.199,964	8.19
12	498.122,95 355.199,03	13	498.123,03 355.195,35	3.681
14	498.118,95 355.195,38	15	498.119,161 355.188,091	7.292
16	498.121,62 355.188,1	17	498.121,834 355.183,99	4.116
18	498.123,7 355.184,07	19	498.124,563 355.176,841	7.28
20	498.125,47 355.169,24	21	498.129,323 355.140,92	28.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82674	Din acte: 1.204 Masurata: 1.481	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82674-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construita in anul 1965
A1.2	82674-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construita in anul 1965
A1.3	82674-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construita in anul 1990
A1.4	82674-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28871 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 4291, din 23/07/2020 emis de Primaria Suseni (act administrativ nr 4289 din 23.07.2020, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 4290 din 28.07.2020, emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82674	Din acte: 1.204 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.481	18	578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82674-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construita in anul 1965
A1.2	82674-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construita in anul 1965
A1.3	82674-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construita in anul 1990
A1.4	82674-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construita in anul 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.052,04 355.191,312	2	498.052,256 355.182,957	8.358
2	498.052,256 355.182,957	3	498.058,327 355.183,339	6.083
3	498.058,327 355.183,339	4	498.058,43 355.177,972	5.368
4	498.058,43 355.177,972	5	498.058,435 355.159,605	18.367
5	498.058,435 355.159,605	6	498.058,1 355.154,371	5.245
6	498.058,1 355.154,371	7	498.056,905 355.154,443	1.197
7	498.056,905 355.154,443	8	498.056,857 355.150,487	3.956
8	498.056,857 355.150,487	9	498.053,905 355.150,511	2.952
9	498.053,905 355.150,511	10	498.053,977 355.138,214	12.297
10	498.053,977 355.138,214	11	498.056,624 355.138,041	2.653
11	498.056,624 355.138,041	12	498.070,317 355.139,006	13.727
12	498.070,317 355.139,006	13	498.081,753 355.139,887	11.47
13	498.081,753 355.139,887	14	498.085,062 355.140,142	3.319
14	498.085,062 355.140,142	15	498.083,117 355.177,931	37.839
15	498.083,117 355.177,931	16	498.082,562 355.194,185	16.263
16	498.082,562 355.194,185	17	498.069,677 355.192,836	12.955
17	498.069,677 355.192,836	18	498.062,572 355.192,317	7.124
18	498.062,572 355.192,317	1	498.052,04 355.191,312	10.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 153A, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80504	1.000	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 153A, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12025 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 3169, din 24/11/2011 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAE IOANA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULAE IOANA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80504	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	18	576; 577	-	
2	arabil	DA	910	18	576; 577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.044,336 355.190,953	2	498.032,256 355.189,323	12.189
2	498.032,256 355.189,323	3	498.033,065 355.173,88	15.464
3	498.033,065 355.173,88	4	498.033,32 355.161,562	12.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.033,32 355.161,562	5	498.033,617 355.154,857	6.712
5	498.033,617 355.154,857	6	498.033,813 355.149,325	5.535
6	498.033,813 355.149,325	7	498.035,561 355.109,725	39.639
7	498.035,561 355.109,725	8	498.048,227 355.109,876	12.667
8	498.048,227 355.109,876	9	498.047,777 355.115,226	5.369
9	498.047,777 355.115,226	10	498.047,307 355.138,226	23.005
10	498.047,307 355.138,226	11	498.046,037 355.152,274	14.105
11	498.046,037 355.152,274	12	498.045,568 355.162,624	10.361
12	498.045,568 355.162,624	1	498.044,336 355.190,953	28.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83056	Din acte: 1.000 Masurata: 1.175	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83056-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 casa, P+1. edificata in anul 1982.
A1.2	83056-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 anexa, P. edificata in anul 1982 .
A1.3	83056-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3 anexa, P. edificata in anul 1982 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2764 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 29616, din 14/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 708 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 2496 din 22.11.2021, emis de N.P. GRECU CARMEN;act notarial nr 1281 din 23.03.1982, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES;act notarial nr 553 din 22.11.2021, emis de BIN CARMEN GRECU;act notarial nr 8 din 21.03.2022, emis de N.P. GRECU CARMEN;act administrativ nr 709 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SĂNDULESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SĂNDULESCU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SĂNDULESCU GEORGE-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SĂNDULESCU LIVIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83056	Din acte: 1.000 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	18	570,571,572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83056-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 casa, P+1. edificata in anul 1982.
A1.2	83056-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 anexa, P. edificata in anul 1982 .
A1.3	83056-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3 anexa, P. edificata in anul 1982 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.956,949 355.154,065	2	497.958,192 355.149,15	5.07
2	497.958,192 355.149,15	3	497.958,985 355.144,347	4.868
3	497.958,985 355.144,347	4	497.960,645 355.134,611	9.877
4	497.960,645 355.134,611	5	497.961,551 355.127,898	6.774
5	497.961,551 355.127,898	6	497.967,104 355.128,025	5.554
6	497.967,104 355.128,025	7	497.967,274 355.126,523	1.512
7	497.967,274 355.126,523	8	497.974,179 355.126,78	6.91
8	497.974,179 355.126,78	9	497.978,036 355.127,203	3.88
9	497.978,036 355.127,203	10	497.976,822 355.136,518	9.394
10	497.976,822 355.136,518	11	497.997,616 355.140,82	21.234
11	497.997,616 355.140,82	12	497.996,446 355.150,096	9.349
12	497.996,446 355.150,096	13	497.992,989 355.166,398	16.665
13	497.992,989 355.166,398	14	497.992,117 355.169,765	3.478
14	497.992,117 355.169,765	15	497.990,569 355.174,388	4.875
15	497.990,569 355.174,388	16	497.977,675 355.166,485	15.123
16	497.977,675 355.166,485	17	497.967,836 355.160,596	11.467
17	497.967,836 355.160,596	18	497.959,997 355.155,923	9.126
18	497.959,997 355.155,923	1	497.956,949 355.154,065	3.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

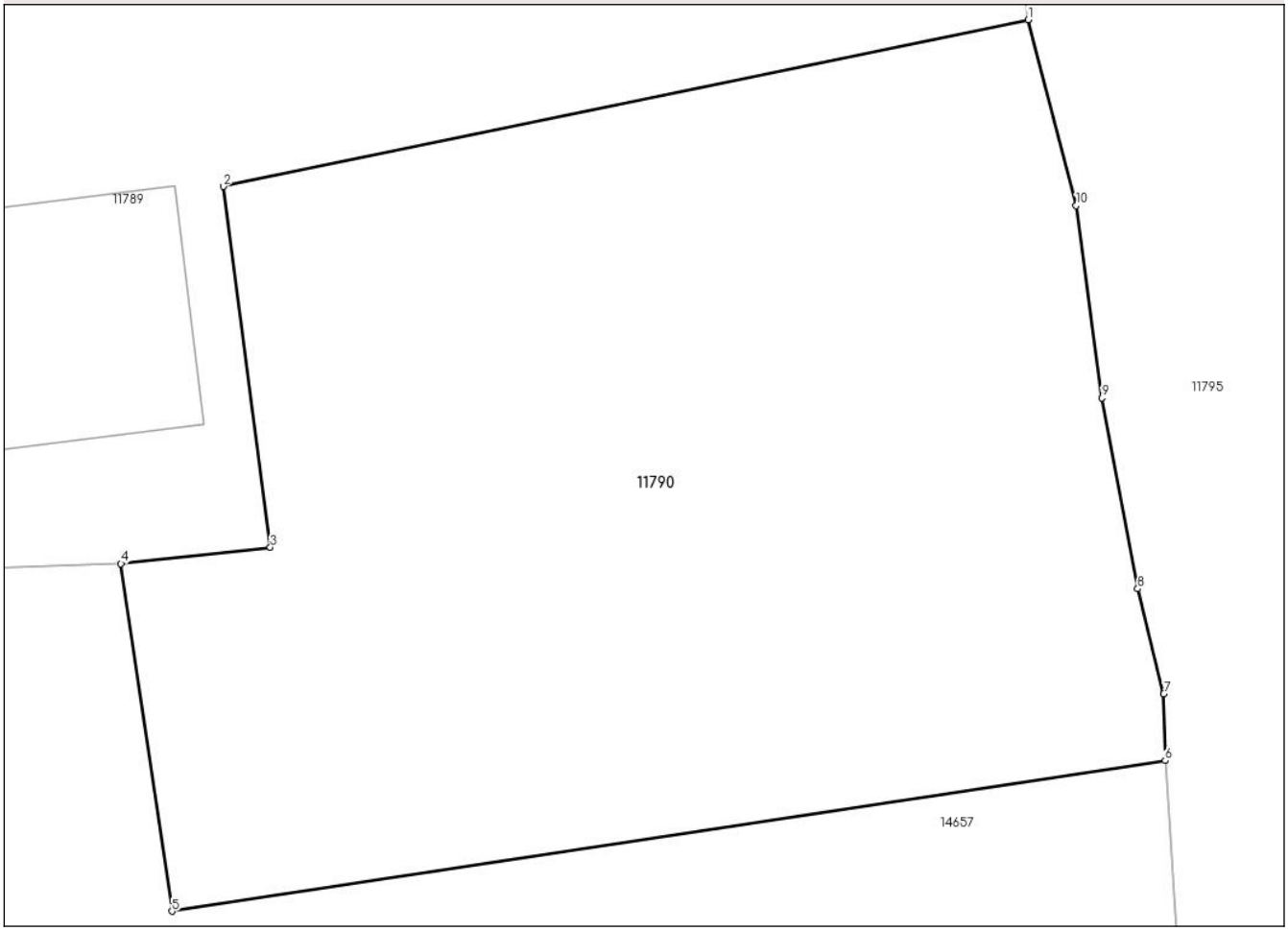
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	18	572	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.997,616 355.140,82	2	497.976,822 355.136,518	21.234
2	497.976,822 355.136,518	3	497.978,036 355.127,203	9.394
3	497.978,036 355.127,203	4	497.974,179 355.126,78	3.88
4	497.974,179 355.126,78	5	497.975,494 355.117,807	9.069
5	497.975,494 355.117,807	6	498.001,161 355.121,694	25.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.001,161 355.121,694	7	498.001,125 355.123,419	1.725
7	498.001,125 355.123,419	8	498.000,45 355.126,13	2.794
8	498.000,45 355.126,13	9	497.999,528 355.131,059	5.014
9	497.999,528 355.131,059	10	497.998,864 355.136,02	5.005
10	497.998,864 355.136,02	1	497.997,616 355.140,82	4.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81951	2.080	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81951-C1	Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P+M, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11470 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 226, din 30/04/1998 emis de BNP Danciu Ilie (act administrativ nr 5709 din 11.09.2017, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 5710 din 11.09.2017, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 88820 din 05.06.1996, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DANIELA**	
7178 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 1963, din 01/04/2025 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 3 din 22.01.1983, emis de C.P. OPTAS MAGURA;act administrativ nr 1965 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 226 din 30.04.1998, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 1963 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1964 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6826 din 01.04.2025, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 00233049717 din 02.04.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE FLOREA** 2) **DOBRE DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81951	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	18	586,590,587, 591,594,595, 597	-	
2	arabil	DA	1.400	18	586,590,587, 591,594,595, 597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81951-C1	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P+M, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.109,101 355.191,09	2	498.109,88 355.179,2	11.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.109,88 355.179,2	3	498.111,7 355.157,46	21.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.111,7 355.157,46	4	498.113,34 355.138,98	18.553
5	498.121,84 355.088,49	6	498.126,56 355.058,35	30.507
7	498.140,92 355.065,23	8	498.139,89 355.074,72	9.546
9	498.135,09 355.105,16	10	498.132,663 355.120,682	15.711
11	498.131,879 355.125,692	12	498.129,323 355.140,92	15.441
13	498.125,47 355.169,24	14	498.124,563 355.176,841	7.655
15	498.123,7 355.184,07	16	498.121,834 355.183,99	1.868
17	498.121,62 355.188,1	18	498.119,161 355.188,091	2.459
19	498.118,95 355.195,38	20	498.123,03 355.195,35	4.08
21	498.122,95 355.199,03	22	498.108,39 355.196,81	14.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.113,34 355.138,98	5	498.121,84 355.088,49	51.2
6	498.126,56 355.058,35	7	498.140,92 355.065,23	15.923
8	498.139,89 355.074,72	9	498.135,09 355.105,16	30.816
10	498.132,663 355.120,682	11	498.131,879 355.125,692	5.071
12	498.129,323 355.140,92	13	498.125,47 355.169,24	28.581
14	498.124,563 355.176,841	15	498.123,7 355.184,07	7.28
16	498.121,834 355.183,99	17	498.121,62 355.188,1	4.116
18	498.119,161 355.188,091	19	498.118,95 355.195,38	7.292
20	498.123,03 355.195,35	21	498.122,95 355.199,03	3.681
22	498.108,39 355.196,81	1	498.109,101 355.191,09	5.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.432 Masurata: 4.526	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88820, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ ST. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂNUŢĂ ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.432 Masurata: 4.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	18	586,590,587, 591,595,597, 594	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11791 si 11786
2	arabil	DA	4.194	18	586,590,587, 591,595,597, 594	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11791 si 11786

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.095,835 355.045,25	2	498.109,243 355.050,855	14.532
2	498.109,243 355.050,855	3	498.126,56 355.058,35	18.869
3	498.126,56 355.058,35	4	498.121,84 355.088,49	30.507
4	498.121,84 355.088,49	5	498.113,34 355.138,98	51.2
5	498.113,34 355.138,98	6	498.111,7 355.157,46	18.553
6	498.111,7 355.157,46	7	498.109,88 355.179,2	21.816
7	498.109,88 355.179,2	8	498.109,101 355.191,09	11.915
8	498.109,101 355.191,09	9	498.108,39 355.196,81	5.764
9	498.108,39 355.196,81	10	498.102,188 355.196,181	6.234
10	498.102,188 355.196,181	11	498.082,562 355.194,185	19.727
11	498.082,562 355.194,185	12	498.083,117 355.177,931	16.263
12	498.083,117 355.177,931	13	498.085,062 355.140,142	37.839
13	498.085,062 355.140,142	14	498.081,753 355.139,887	3.319
14	498.081,753 355.139,887	15	498.081,795 355.131,289	8.598
15	498.081,795 355.131,289	16	498.082,196 355.129,275	2.054
16	498.082,196 355.129,275	17	498.083,688 355.108,589	20.74
17	498.083,688 355.108,589	18	498.084,912 355.096,745	11.907
18	498.084,912 355.096,745	19	498.089,392 355.074,836	22.362
19	498.089,392 355.074,836	20	498.092,2 355.061,105	14.015
20	498.092,2 355.061,105	1	498.095,835 355.045,25	16.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97388, din 29/08/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **POPESCU FLORIAN** 3) **POPESCU VICTOR** 4) **POPESCU CORNEL** 5) **POPESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	18	576	-	
2	arabil	DA	900	18	581	-	
3	arabil	DA	992	18	576,582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.051,4 355.067,977	2	498.051,504 355.066,639	1.342
3	498.077,424 355.070,514	4	498.078,433 355.074,822	4.425
5	498.076,558 355.075,637	6	498.073,997 355.094,988	19.52
7	498.070,317 355.139,006	8	498.056,624 355.138,041	13.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.051,504 355.066,639	3	498.077,424 355.070,514	26.208
4	498.078,433 355.074,822	5	498.076,558 355.075,637	2.044
6	498.073,997 355.094,988	7	498.070,317 355.139,006	44.172
8	498.056,624 355.138,041	9	498.053,977 355.138,214	2.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.053,977 355.138,214	10	498.053,905 355.150,511	12.297
11	498.056,857 355.150,487	12	498.056,905 355.154,443	3.956
13	498.058,1 355.154,371	14	498.058,435 355.159,605	5.245
15	498.058,43 355.177,972	16	498.058,327 355.183,339	5.368
17	498.052,256 355.182,957	18	498.052,04 355.191,312	8.358
19	498.044,336 355.190,953	20	498.045,568 355.162,624	28.356
21	498.046,037 355.152,274	22	498.047,307 355.138,226	14.105
23	498.047,777 355.115,226	24	498.048,227 355.109,876	5.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.053,905 355.150,511	11	498.056,857 355.150,487	2.952
12	498.056,905 355.154,443	13	498.058,1 355.154,371	1.197
14	498.058,435 355.159,605	15	498.058,43 355.177,972	18.367
16	498.058,327 355.183,339	17	498.052,256 355.182,957	6.083
18	498.052,04 355.191,312	19	498.044,336 355.190,953	7.712
20	498.045,568 355.162,624	21	498.046,037 355.152,274	10.361
22	498.047,307 355.138,226	23	498.047,777 355.115,226	23.005
24	498.048,227 355.109,876	1	498.051,4 355.067,977	42.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83165	Din acte: 2.073 Masurata: 2.035	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83165-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P, construita in anul 1911.
A1.2	83165-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Garaj P, construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14324 / 07/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 703, din 20/06/2012 emis de Judecatoria Costesti (Sentinta Civila ; act administrativ nr 4459 din 10.08.2022, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 83898 din 17.05.1996, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 3675 din 23.06.2022, emis de Primaria Suseni;act notarial nr 79 din 26.09.2013, emis de Biroul Notarilor Publici Lese si Cocea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VECHIU FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VECHIU FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VECHIU CONSTANTIN**	
B4	se respinge cererea de intabulare pentru constructia C2 in suprafata de 13 mp motivat de faptul ca nu au fost depuse acte de proprietate conform art.888 Cod Civil, art.24 alin 3, art.28 alin1 si 2, art.29 alin.1 lit a, art.30 si art.37 alin 1 si 2 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VECHIU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

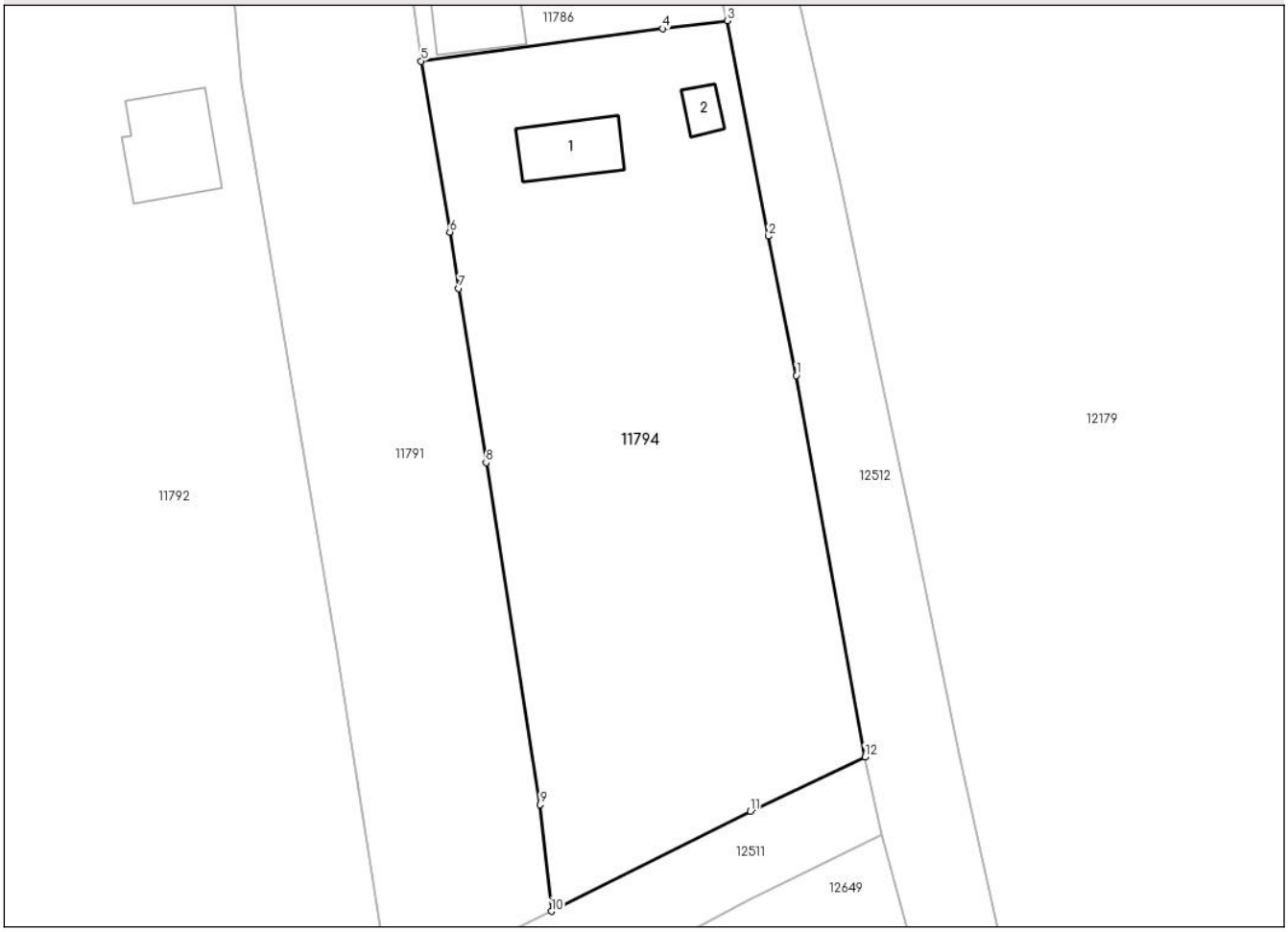
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83165	Din acte: 2.073 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	18	588, 589	-	
2	arabil	DA	1.144	18	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83165-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P, construita in anul 1911.
A1.2	83165-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Garaj P, construita in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.162,713 355.112,929	2	498.160,23 355.125,322	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.160,23 355.125,322	3	498.156,552 355.144,512	19.539
3	498.156,552 355.144,512	4	498.150,823 355.143,801	5.773
4	498.150,823 355.143,801	5	498.129,323 355.140,92	21.692
5	498.129,323 355.140,92	6	498.131,879 355.125,692	15.441
6	498.131,879 355.125,692	7	498.132,663 355.120,682	5.071
7	498.132,663 355.120,682	8	498.135,09 355.105,16	15.711
8	498.135,09 355.105,16	9	498.139,89 355.074,72	30.816
9	498.139,89 355.074,72	10	498.140,92 355.065,23	9.546
10	498.140,92 355.065,23	11	498.158,631 355.074,136	19.824
11	498.158,631 355.074,136	12	498.168,824 355.078,988	11.289
12	498.168,824 355.078,988	1	498.162,713 355.112,929	34.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 152,153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.720 Masurata: 6.812	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 152,153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 152,153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 152,153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 152,153, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97382, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU STANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂNDULESCU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

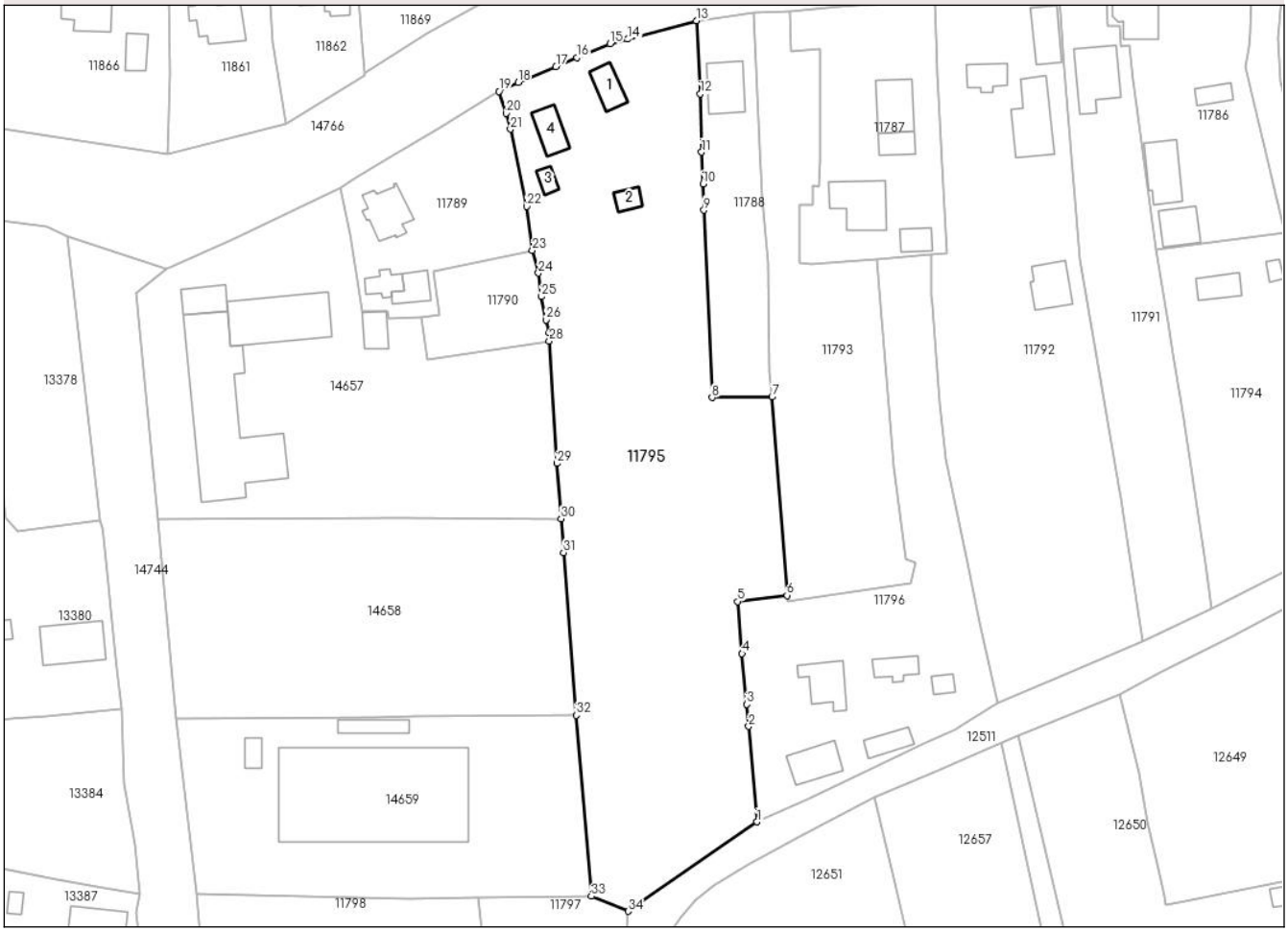
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.720 Masurata: 6.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	573-575	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11788
2	arabil	DA	5.812	18	576-577	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11788

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.045,044 355.020,139	2	498.043,284 355.040,286	20.224
3	498.042,889 355.044,964	4	498.041,886 355.055,655	10.738
5	498.040,998 355.066,664	6	498.051,4 355.067,977	10.485
7	498.048,227 355.109,876	8	498.035,561 355.109,725	12.667
9	498.033,813 355.149,325	10	498.033,617 355.154,857	5.535
11	498.033,32 355.161,562	12	498.033,065 355.173,88	12.321
13	498.032,256 355.189,323	14	498.017,737 355.185,409	15.037
15	498.014,009 355.184,448	16	498.007,011 355.181,503	7.592
17	498.002,6 355.179,591	18	497.994,589 355.176,295	8.663
19	497.990,569 355.174,388	20	497.992,117 355.169,765	4.875
21	497.992,989 355.166,398	22	497.996,446 355.150,096	16.665
23	497.997,616 355.140,82	24	497.998,864 355.136,02	4.96
25	497.999,528 355.131,059	26	498.000,45 355.126,13	5.014
27	498.001,125 355.123,419	28	498.001,161 355.121,694	1.725
29	498.002,838 355.095,819	30	498.003,676 355.084,14	11.709
31	498.004,188 355.077,016	32	498.006,836 355.042,633	34.485
33	498.010,051 355.004,436	34	498.017,838 355.001,268	8.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.043,284 355.040,286	3	498.042,889 355.044,964	4.695
4	498.041,886 355.055,655	5	498.040,998 355.066,664	11.045
6	498.051,4 355.067,977	7	498.048,227 355.109,876	42.019
8	498.035,561 355.109,725	9	498.033,813 355.149,325	39.639
10	498.033,617 355.154,857	11	498.033,32 355.161,562	6.712
12	498.033,065 355.173,88	13	498.032,256 355.189,323	15.464
14	498.017,737 355.185,409	15	498.014,009 355.184,448	3.85
16	498.007,011 355.181,503	17	498.002,6 355.179,591	4.808
18	497.994,589 355.176,295	19	497.990,569 355.174,388	4.449
20	497.992,117 355.169,765	21	497.992,989 355.166,398	3.478
22	497.996,446 355.150,096	23	497.997,616 355.140,82	9.349
24	497.998,864 355.136,02	25	497.999,528 355.131,059	5.005
26	498.000,45 355.126,13	27	498.001,125 355.123,419	2.794
28	498.001,161 355.121,694	29	498.002,838 355.095,819	25.929
30	498.003,676 355.084,14	31	498.004,188 355.077,016	7.142
32	498.006,836 355.042,633	33	498.010,051 355.004,436	38.332
34	498.017,838 355.001,268	1	498.045,044 355.020,139	33.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 139A,148A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.690	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 139A,148A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 139A,148A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 139A,148A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 139A,148A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		Loc. Tutulesti, Nr. 139A,148A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1350, din 14/06/2004 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHE FLORIN-COSMIN**, ,necasatorit	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUCHE FLORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	584	-	
2	arabil	DA	975	18	538	-	
3	arabil	DA	715	18	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.051,4 355.067,977	2	498.040,998 355.066,664	10.485
3	498.041,886 355.055,655	4	498.042,889 355.044,964	10.738
5	498.043,284 355.040,286	6	498.045,044 355.020,139	20.224
7	498.055,678 355.024,925	8	498.067,323 355.030,471	12.898
9	498.080,553 355.036,715	10	498.086,855 355.039,62	6.939
11	498.088,518 355.040,609	12	498.095,835 355.045,25	8.665
13	498.092,2 355.061,105	14	498.089,392 355.074,836	14.015
15	498.084,912 355.096,745	16	498.083,688 355.108,589	11.907
17	498.082,196 355.129,275	18	498.081,795 355.131,289	2.054
19	498.081,753 355.139,887	20	498.070,317 355.139,006	11.47
21	498.073,997 355.094,988	22	498.076,558 355.075,637	19.52
23	498.078,433 355.074,822	24	498.077,424 355.070,514	4.425
25	498.051,504 355.066,639	1	498.051,4 355.067,977	1.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.040,998 355.066,664	3	498.041,886 355.055,655	11.045
4	498.042,889 355.044,964	5	498.043,284 355.040,286	4.695
6	498.045,044 355.020,139	7	498.055,678 355.024,925	11.661
8	498.067,323 355.030,471	9	498.080,553 355.036,715	14.629
10	498.086,855 355.039,62	11	498.088,518 355.040,609	1.935
12	498.095,835 355.045,25	13	498.092,2 355.061,105	16.266
14	498.089,392 355.074,836	15	498.084,912 355.096,745	22.362
16	498.083,688 355.108,589	17	498.082,196 355.129,275	20.74
18	498.081,795 355.131,289	19	498.081,753 355.139,887	8.598
20	498.070,317 355.139,006	21	498.073,997 355.094,988	44.172
22	498.076,558 355.075,637	23	498.078,433 355.074,822	2.044
24	498.077,424 355.070,514	25	498.051,504 355.066,639	26.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

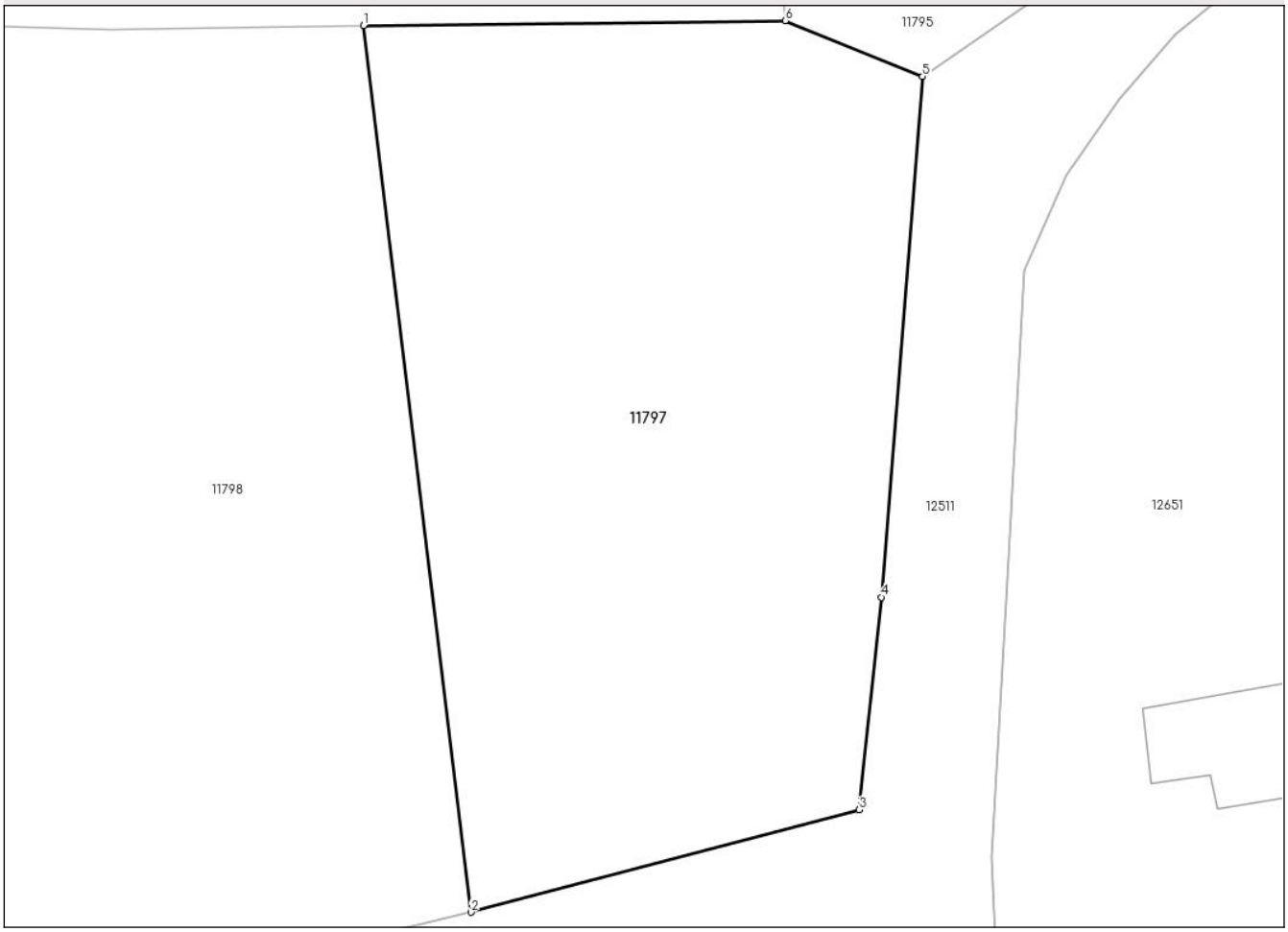
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	18	566	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.986,105 355.004,171	2	497.992,205 354.953,879	50.661
2	497.992,205 354.953,879	3	498.014,234 354.959,685	22.781
3	498.014,234 354.959,685	4	498.015,487 354.971,74	12.12
4	498.015,487 354.971,74	5	498.017,838 355.001,268	29.621
5	498.017,838 355.001,268	6	498.010,051 355.004,436	8.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.010,051 355.004,436	1	497.986,105 355.004,171	23.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 149, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81578	3.459	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81578-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 149, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 149, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6062 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 72371, din 06/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 229/10-06-2015 emis de BIN GRECU CARMEN; act notarial nr. 1397/10-06-2015 emis de BIN GRECU CARMEN; act administrativ nr. 4064/25-06-2015 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 4072/26-06-2015 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **ILIESCU NICOLETA NINA**	
7848 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1347, din 17/08/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU NICOLETA NINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.2
	1) **ILIESCU NICOLETA NINA**	
25574 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 9, din 09/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B7	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B.4, B.5 si B.6 din BADEA NICOLETA NINA in ILIESCU NICOLETA NINA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIESCU NICOLETA NINA**	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B9	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

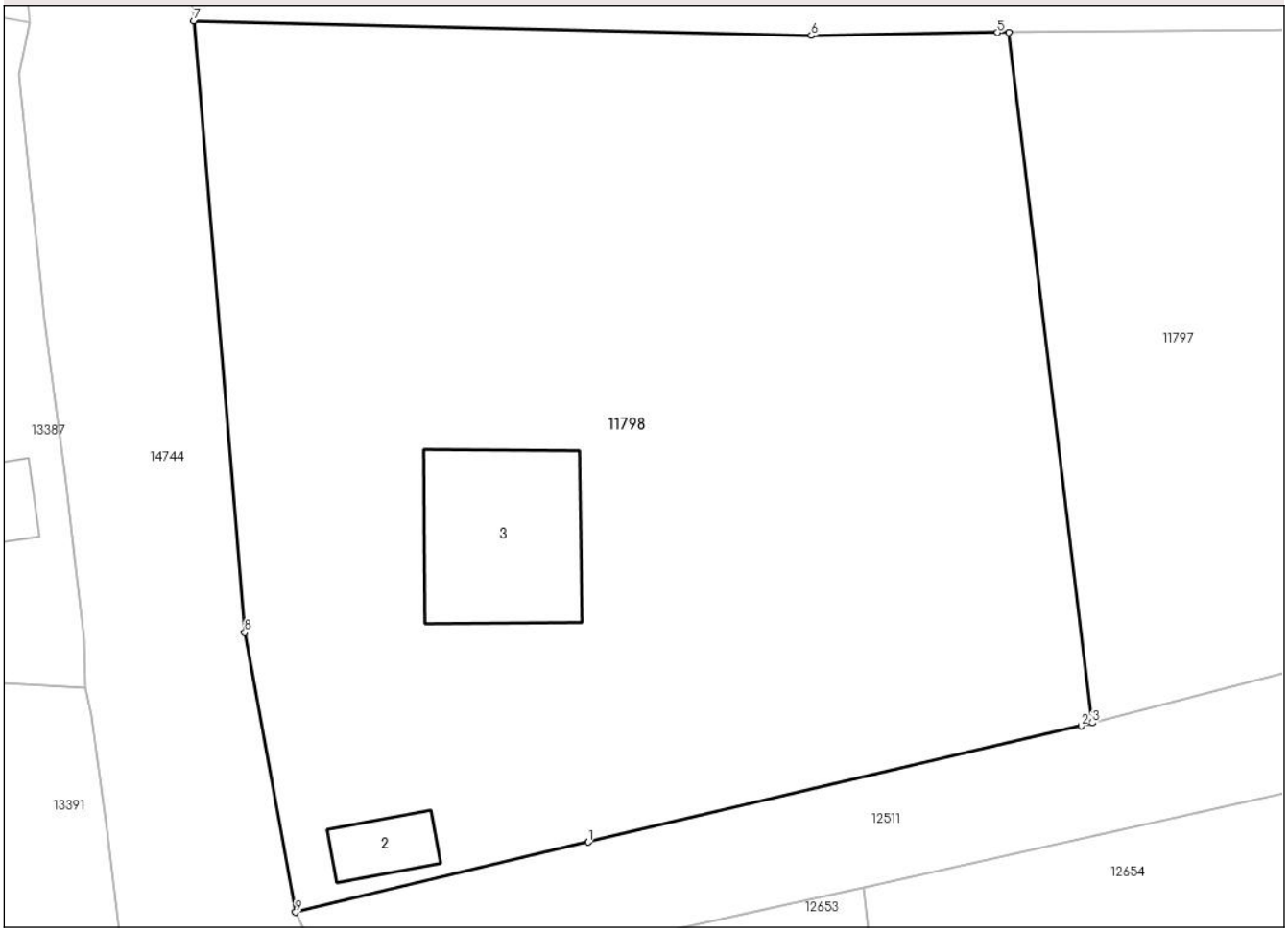
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81578	3.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	18	563	-	
2	arabil	DA	783	18	565	-	
3	livada	DA	2.005	18	564; 565;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81578-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD
A1.3		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.955,468 354.945,2	2	497.991,397 354.953,666	36.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.991,397 354.953,666	3	497.992,205 354.953,879	0.836
3	497.992,205 354.953,879	4	497.986,105 355.004,171	50.661
4	497.986,105 355.004,171	5	497.985,273 355.004,162	0.832
5	497.985,273 355.004,162	6	497.971,72 355.003,941	13.555
6	497.971,72 355.003,941	7	497.926,692 355.005,023	45.041
7	497.926,692 355.005,023	8	497.930,412 354.960,476	44.702
8	497.930,412 354.960,476	9	497.934,115 354.940,094	20.716
9	497.934,115 354.940,094	1	497.955,468 354.945,2	21.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82806	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82806-C1	Loc. Odaeni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 Casa, P+1 edificata in anul 1976.
A1.2	82806-C2	Loc. Odaeni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 2000.
A1.3	82806-C3	Loc. Odaeni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1976 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9027 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 674, din 05/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9027 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 674, din 05/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN NATALIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 din imobil	

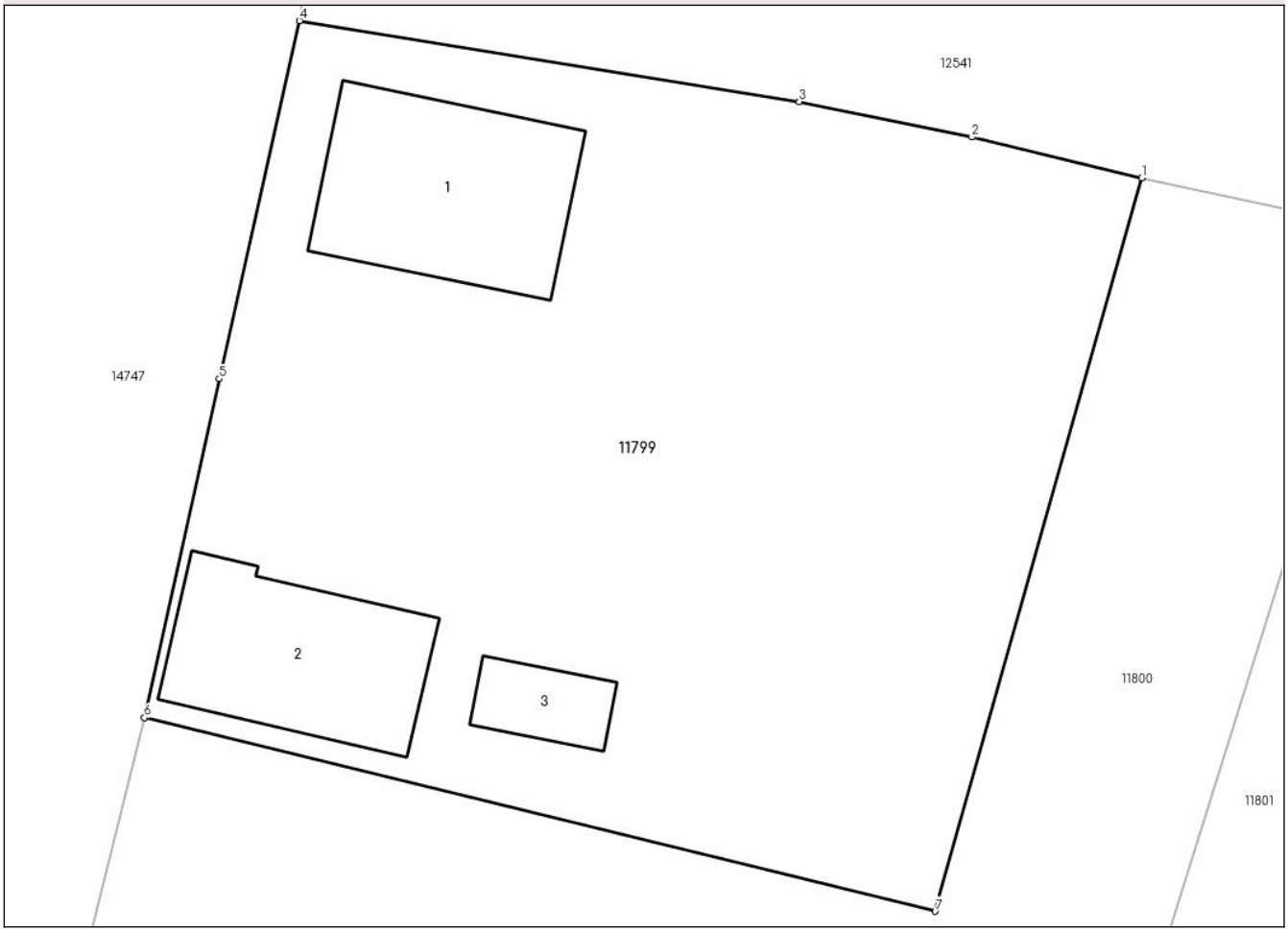
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82806	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	18	582,583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82806-C1	constructii de locuinte	Din acte: 144 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 Casa, P+1 edificata in anul 1976.
A1.2	82806-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2 anexa, parter edificata in anul 2000.
A1.3	82806-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 anexa, parter edificata in anul 1976 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.969,008 353.436,661	2	497.962,041 353.438,327	7.163
2	497.962,041 353.438,327	3	497.954,964 353.439,778	7.224
3	497.954,964 353.439,778	4	497.934,477 353.443,096	20.754
4	497.934,477 353.443,096	5	497.931,183 353.428,417	15.044
5	497.931,183 353.428,417	6	497.928,119 353.414,527	14.224
6	497.928,119 353.414,527	7	497.960,54 353.406,589	33.379
7	497.960,54 353.406,589	1	497.969,008 353.436,661	31.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80351	Din acte: 1.500 Masurata: 1.467	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10845 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 898, din 13/05/2022 emis de Dinculescu Raluca Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANGELICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80351	Din acte: 1.500 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.467	18	583	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,788 353.379,197	2	497.961,84 353.379,19	0.052
2	497.961,84 353.379,19	3	497.979,081 353.434,438	57.876
3	497.979,081 353.434,438	4	497.979,03 353.434,45	0.052
4	497.979,03 353.434,45	5	497.969,008 353.436,661	10.263
5	497.969,008 353.436,661	6	497.960,54 353.406,589	31.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.960,54 353.406,589	7	497.928,119 353.414,527	33.379
7	497.928,119 353.414,527	8	497.921,213 353.386,487	28.878
8	497.921,213 353.386,487	1	497.961,788 353.379,197	41.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 125.127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.992 Masurata: 3.035	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83802, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANGHEL** 2) **CONSTANTIN SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.992 Masurata: 3.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	584	-	
2	curti constructii	DA	319	18	580	-	
3	arabil	DA	424	18	585	-	
4	arabil	DA	1.292	18	579, 580	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,84 353.379,19	2	497.961,788 353.379,197	0.052
2	497.961,788 353.379,197	3	497.921,213 353.386,487	41.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.921,213 353.386,487	4	497.912,498 353.352,263	35.316
4	497.912,498 353.352,263	5	497.937,368 353.344,602	26.023
5	497.937,368 353.344,602	6	497.951,98 353.340,019	15.314
6	497.951,98 353.340,019	7	497.960,699 353.337,013	9.223
7	497.960,699 353.337,013	8	497.977,42 353.375,998	42.42
8	497.977,42 353.375,998	9	497.977,884 353.377,061	1.16
9	497.977,884 353.377,061	10	497.985,616 353.394,778	19.331
10	497.985,616 353.394,778	11	497.992,895 353.424,464	30.565
11	497.992,895 353.424,464	12	497.992,884 353.429,311	4.847
12	497.992,884 353.429,311	13	497.981,727 353.433,804	12.028
13	497.981,727 353.433,804	14	497.979,081 353.434,438	2.721
14	497.979,081 353.434,438	1	497.961,84 353.379,19	57.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1.214, din 16/06/1999 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	870	18	590	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.985,616 353.394,778	2	497.977,884 353.377,061	19.331
2	497.977,884 353.377,061	3	497.977,42 353.375,998	1.16
3	497.977,42 353.375,998	4	497.960,699 353.337,013	42.42
4	497.960,699 353.337,013	5	497.974,3 353.331,627	14.629
5	497.974,3 353.331,627	6	497.976,085 353.336,359	5.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.976,085 353.336,359	7	497.979,865 353.344,9	9.34
7	497.979,865 353.344,9	8	497.987,9 353.363,053	19.852
8	497.987,9 353.363,053	9	497.993,405 353.375,344	13.468
9	497.993,405 353.375,344	10	497.996,79 353.382,713	8.109
10	497.996,79 353.382,713	11	497.987,518 353.392,186	13.255
11	497.987,518 353.392,186	1	497.985,616 353.394,778	3.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.622 Masurata: 2.671	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1043, din 20/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN PETRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.622 Masurata: 2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	576, 577,591	-	
2	arabil	DA	1.671	18	576, 577,591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.023,992 353.358,242	2	498.018,336 353.361,564	6.559
3	498.014,46 353.364,249	4	498.002,9 353.376,338	16.727
5	497.996,79 353.382,713	6	497.993,405 353.375,344	8.109
7	497.987,9 353.363,053	8	497.979,865 353.344,9	19.852
9	497.976,085 353.336,359	10	497.974,3 353.331,627	5.057
11	497.969,3 353.316,36	12	497.966,235 353.308,057	8.851
13	497.968,173 353.306,987	14	497.969,07 353.306,908	0.9
15	497.972,458 353.306,608	16	497.980,594 353.305,123	8.27
17	497.994,901 353.303,695	18	498.003,684 353.303,773	8.783
19	498.008,482 353.303,739	20	498.008,907 353.306,016	2.316
21	498.014,765 353.323,208	22	498.019,084 353.338,843	16.221
23	498.021,127 353.346,292	1	498.023,992 353.358,242	12.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.018,336 353.361,564	3	498.014,46 353.364,249	4.715
4	498.002,9 353.376,338	5	497.996,79 353.382,713	8.83
6	497.993,405 353.375,344	7	497.987,9 353.363,053	13.468
8	497.979,865 353.344,9	9	497.976,085 353.336,359	9.34
10	497.974,3 353.331,627	11	497.969,3 353.316,36	16.065
12	497.966,235 353.308,057	13	497.968,173 353.306,987	2.214
14	497.969,07 353.306,908	15	497.972,458 353.306,608	3.401
16	497.980,594 353.305,123	17	497.994,901 353.303,695	14.378
18	498.003,684 353.303,773	19	498.008,482 353.303,739	4.798
20	498.008,907 353.306,016	21	498.014,765 353.323,208	18.163
22	498.019,084 353.338,843	23	498.021,127 353.346,292	7.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.693	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79300, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN MARIA** 2) **STOICAN ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICAN MARIA** 2) **STOICAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	573/575	-	
2	arabil	DA	693	18	574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.056,744 353.339,103	2	498.044,709 353.346,023	13.883
2	498.044,709 353.346,023	3	498.034,631 353.352,001	11.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.034,631 353.352,001	4	498.027,502 353.356,181	8.264
4	498.027,502 353.356,181	5	498.023,992 353.358,242	4.07
5	498.023,992 353.358,242	6	498.021,127 353.346,292	12.289
6	498.021,127 353.346,292	7	498.019,084 353.338,843	7.724
7	498.019,084 353.338,843	8	498.014,765 353.323,208	16.221
8	498.014,765 353.323,208	9	498.008,907 353.306,016	18.163
9	498.008,907 353.306,016	10	498.030,928 353.303,572	22.156
10	498.030,928 353.303,572	11	498.048,756 353.302,317	17.872
11	498.048,756 353.302,317	12	498.050,965 353.319,693	17.516
12	498.050,965 353.319,693	13	498.053,803 353.330,439	11.114
13	498.053,803 353.330,439	1	498.056,744 353.339,103	9.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81302	Din acte: 2.023 Masurata: 2.426	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81302-C1	Loc. Odaeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa, P. edificata in anul 1960
A1.2	81302-C2	Loc. Odaeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa, P. edificata in anul 1960
A1.3	81302-C3	Loc. Odaeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa, P+M. edificata in anul 2017.
A1.4	81302-C4	Loc. Odaeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P. edificata in anul 2018 .
A1.5	81302-C5	Loc. Odaeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P. edificata in anul 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28038 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 6524, din 21/12/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RAGAMENTU-DIN NICOLAE**, casatorit cu 2) **RAGAMENTU-DIN FLORINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RAGAMENTU EMILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

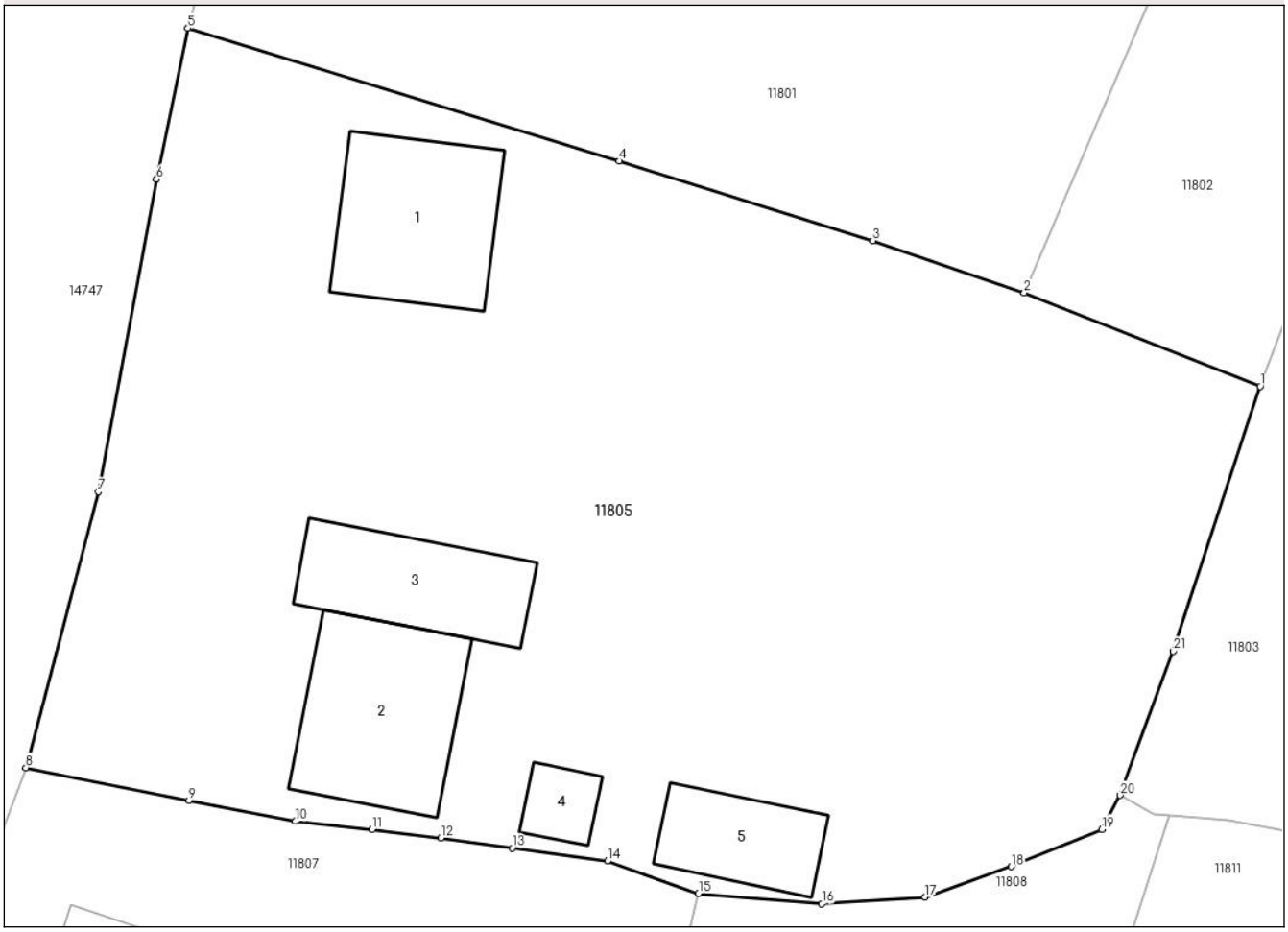
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81302	Din acte: 2.023 Masurata: 2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.295	18	571,588, 586,587,589	-	
2	arabil	DA	1.033	18	571,588, 586,587,589	-	
3	ape statatoare	DA	98	18	571,588, 586,587,589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81302-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa, P. edificata in anul 1960
A1.2	81302-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa, P. edificata in anul 1960
A1.3	81302-C3	constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa, P+M. edificata in anul 2017.
A1.4	81302-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P. edificata in anul 2018 .
A1.5	81302-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P. edificata in anul 2018 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.974,3 353.331,627	2	497.960,699 353.337,013	14.629
3	497.951,98 353.340,019	4	497.937,368 353.344,602	15.314
5	497.912,498 353.352,263	6	497.910,699 353.343,575	8.872
7	497.907,343 353.325,551	8	497.903,167 353.309,655	16.435
9	497.912,564 353.307,751	10	497.918,701 353.306,556	6.252
11	497.923,121 353.306,086	12	497.927,087 353.305,599	3.996
13	497.931,204 353.305,019	14	497.936,68 353.304,266	5.528
15	497.941,936 353.302,403	16	497.949,034 353.301,808	7.123
17	497.954,986 353.302,194	18	497.959,955 353.303,95	5.27
19	497.965,163 353.306,093	20	497.966,235 353.308,057	2.238
21	497.969,3 353.316,36	1	497.974,3 353.331,627	16.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.960,699 353.337,013	3	497.951,98 353.340,019	9.223
4	497.937,368 353.344,602	5	497.912,498 353.352,263	26.023
6	497.910,699 353.343,575	7	497.907,343 353.325,551	18.334
8	497.903,167 353.309,655	9	497.912,564 353.307,751	9.588
10	497.918,701 353.306,556	11	497.923,121 353.306,086	4.445
12	497.927,087 353.305,599	13	497.931,204 353.305,019	4.158
14	497.936,68 353.304,266	15	497.941,936 353.302,403	5.576
16	497.949,034 353.301,808	17	497.954,986 353.302,194	5.965
18	497.959,955 353.303,95	19	497.965,163 353.306,093	5.632
20	497.966,235 353.308,057	21	497.969,3 353.316,36	8.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81403	2.637	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; pct. Acasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159 / 28/03/2000		
Act Notarial nr. 1090, din 28/03/2000 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN RADUCU**, , casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3369 / 21/04/2015		
Act Administrativ nr. 76556, din 18/03/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (sechestru) pentru suma de 80 lei, reprezentand cheltuieli judiciare	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

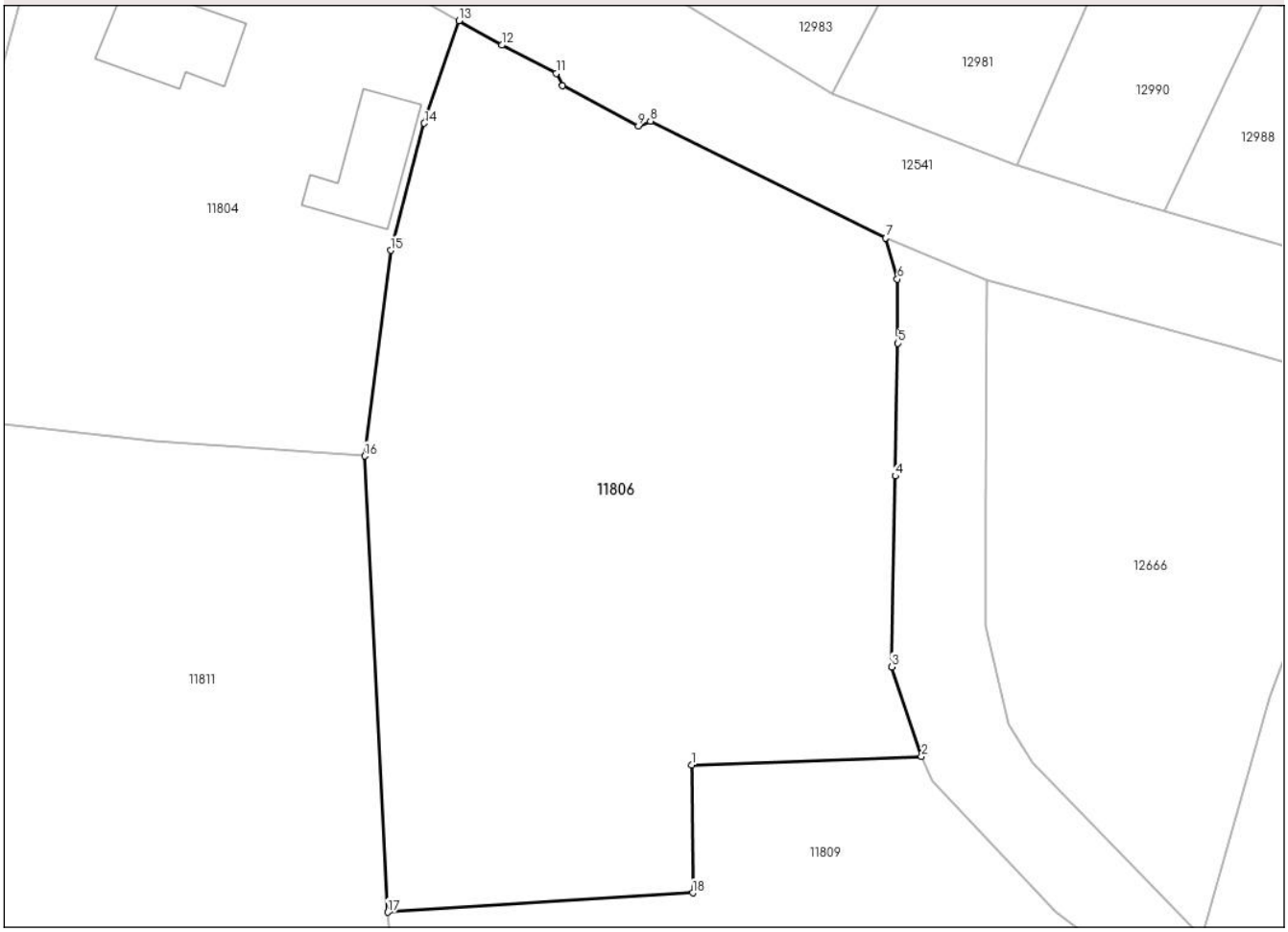
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81403	2.637	pct. Acasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.637	18	547, 549, 548	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.076,407 353.276,213	2	498.095,861 353.276,926	19.467
2	498.095,861 353.276,926	3	498.093,348 353.284,493	7.973
3	498.093,348 353.284,493	4	498.093,648 353.300,629	16.139
4	498.093,648 353.300,629	5	498.093,877 353.311,846	11.219
5	498.093,877 353.311,846	6	498.093,824 353.317,26	5.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.093,824 353.317,26	7	498.092,854 353.320,734	3.607
7	498.092,854 353.320,734	8	498.072,926 353.330,627	22.249
8	498.072,926 353.330,627	9	498.071,903 353.330,204	1.107
9	498.071,903 353.330,204	10	498.065,502 353.333,608	7.25
10	498.065,502 353.333,608	11	498.064,955 353.334,648	1.175
11	498.064,955 353.334,648	12	498.060,352 353.337,029	5.182
12	498.060,352 353.337,029	13	498.056,744 353.339,103	4.162
13	498.056,744 353.339,103	14	498.053,803 353.330,439	9.15
14	498.053,803 353.330,439	15	498.050,965 353.319,693	11.114
15	498.050,965 353.319,693	16	498.048,756 353.302,317	17.516
16	498.048,756 353.302,317	17	498.050,706 353.263,769	38.597
17	498.050,706 353.263,769	18	498.076,505 353.265,392	25.85
18	498.076,505 353.265,392	1	498.076,407 353.276,213	10.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1429, din 29/05/2014 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DUMITRU GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GHERGHINA** 2) **DUMITRU ILIE** 3) **DUMITRU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1429, din 29/05/2014 emis de BIN GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDREPT DE UZUFRUCT VIAGER ÎN FAVOAREA LUI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DUMITRA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	592	-	
2	arabil	DA	3.600	18	593,595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.862,964 353.224,412	2	497.909,95 353.200,575	52.687
2	497.909,95 353.200,575	3	497.922,391 353.234,633	36.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.922,391 353.234,633	4	497.930,833 353.260,551	27.258
4	497.930,833 353.260,551	5	497.934,82 353.274,475	14.484
5	497.934,82 353.274,475	6	497.941,936 353.302,403	28.82
6	497.941,936 353.302,403	7	497.936,68 353.304,266	5.576
7	497.936,68 353.304,266	8	497.931,204 353.305,019	5.528
8	497.931,204 353.305,019	9	497.927,087 353.305,599	4.158
9	497.927,087 353.305,599	10	497.923,121 353.306,086	3.996
10	497.923,121 353.306,086	11	497.918,701 353.306,556	4.445
11	497.918,701 353.306,556	12	497.912,564 353.307,751	6.252
12	497.912,564 353.307,751	13	497.903,167 353.309,655	9.588
13	497.903,167 353.309,655	14	497.895,496 353.289,522	21.545
14	497.895,496 353.289,522	15	497.884,533 353.265,779	26.152
15	497.884,533 353.265,779	16	497.874,664 353.246,85	21.347
16	497.874,664 353.246,85	1	497.862,964 353.224,412	25.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1043, din 20/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

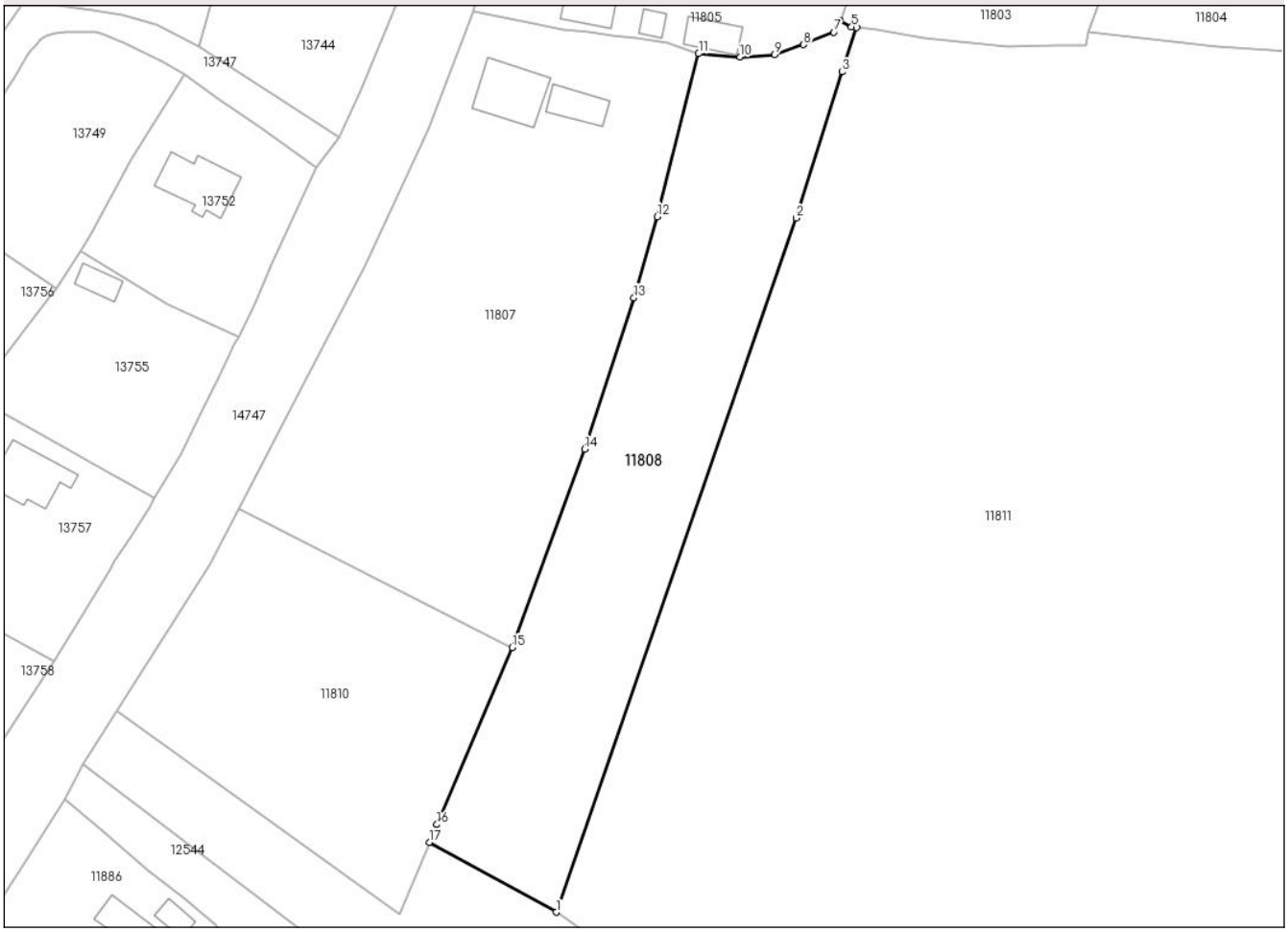
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	18	569-571	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.917,515 353.155,203	2	497.958,708 353.274,237	125.96
2	497.958,708 353.274,237	3	497.966,631 353.299,284	26.27
3	497.966,631 353.299,284	4	497.969,07 353.306,908	8.005
4	497.969,07 353.306,908	5	497.968,173 353.306,987	0.9
5	497.968,173 353.306,987	6	497.966,235 353.308,057	2.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.966,235 353.308,057	7	497.965,163 353.306,093	2.238
7	497.965,163 353.306,093	8	497.959,955 353.303,95	5.632
8	497.959,955 353.303,95	9	497.954,986 353.302,194	5.27
9	497.954,986 353.302,194	10	497.949,034 353.301,808	5.965
10	497.949,034 353.301,808	11	497.941,936 353.302,403	7.123
11	497.941,936 353.302,403	12	497.934,82 353.274,475	28.82
12	497.934,82 353.274,475	13	497.930,833 353.260,551	14.484
13	497.930,833 353.260,551	14	497.922,391 353.234,633	27.258
14	497.922,391 353.234,633	15	497.909,95 353.200,575	36.259
15	497.909,95 353.200,575	16	497.897,039 353.170,231	32.977
16	497.897,039 353.170,231	17	497.895,748 353.167,155	3.336
17	497.895,748 353.167,155	1	497.917,515 353.155,203	24.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.107	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18580, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂ C. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCĂ C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.781	18	550	-	
2	faneata	DA	1.373	18	553	-	
3	arabil	DA	953	18	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.076,407 353.276,213	2	498.076,505 353.265,392	10.821
2	498.076,505 353.265,392	3	498.050,706 353.263,769	25.85
3	498.050,706 353.263,769	4	498.055,541 353.203,203	60.759
4	498.055,541 353.203,203	5	498.104,468 353.193,73	49.836
5	498.104,468 353.193,73	6	498.107,121 353.207,741	14.26
6	498.107,121 353.207,741	7	498.109,802 353.221,623	14.139
7	498.109,802 353.221,623	8	498.115,145 353.242,097	21.16
8	498.115,145 353.242,097	9	498.113,487 353.243,261	2.026
9	498.113,487 353.243,261	10	498.113,981 353.247,811	4.577
10	498.113,981 353.247,811	11	498.115,78 353.248,482	1.92
11	498.115,78 353.248,482	12	498.115,427 353.252,361	3.895
12	498.115,427 353.252,361	13	498.112,712 353.257,158	5.512
13	498.112,712 353.257,158	14	498.109,326 353.262,202	6.075
14	498.109,326 353.262,202	15	498.107,174 353.263,824	2.695
15	498.107,174 353.263,824	16	498.096,786 353.274,865	15.16
16	498.096,786 353.274,865	17	498.095,861 353.276,926	2.259
17	498.095,861 353.276,926	1	498.076,407 353.276,213	19.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83823, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ (Certificat de deces nr.3/23.01.2012 eliberat de Primăria Suseni, Certificat de deces nr. 23/24.08.2017 eliberat de Primăria Comunei Suseni, Certificat de deces nr. 21/14.05.2016 eliberat de Primăria Comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DUMITRA** DEFUNCT:Da 2) **MARIN DUMITRA** DEFUNCT:Da 3) **ISPAS DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

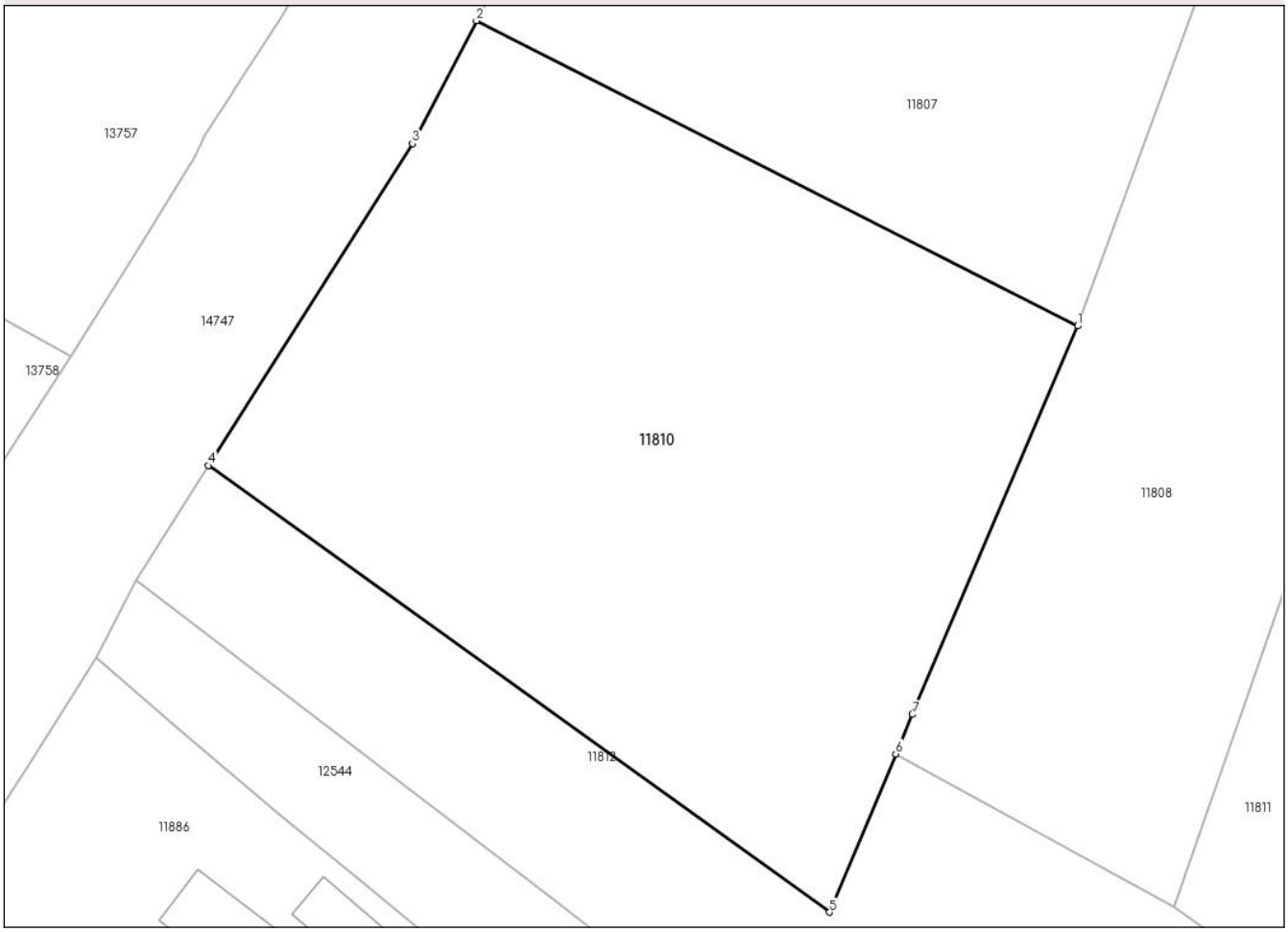
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	18	595, 598-604	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.909,95 353.200,575	2	497.862,964 353.224,412	52.687
2	497.862,964 353.224,412	3	497.857,955 353.214,805	10.834
3	497.857,955 353.214,805	4	497.842,02 353.189,669	29.761
4	497.842,02 353.189,669	5	497.890,555 353.154,791	59.767
5	497.890,555 353.154,791	6	497.895,748 353.167,155	13.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.895,748 353.167,155	7	497.897,039 353.170,231	3.336
7	497.897,039 353.170,231	1	497.909,95 353.200,575	32.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.400	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88877, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROTEA VIRGINIA** 2) **TESLARU NEONILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

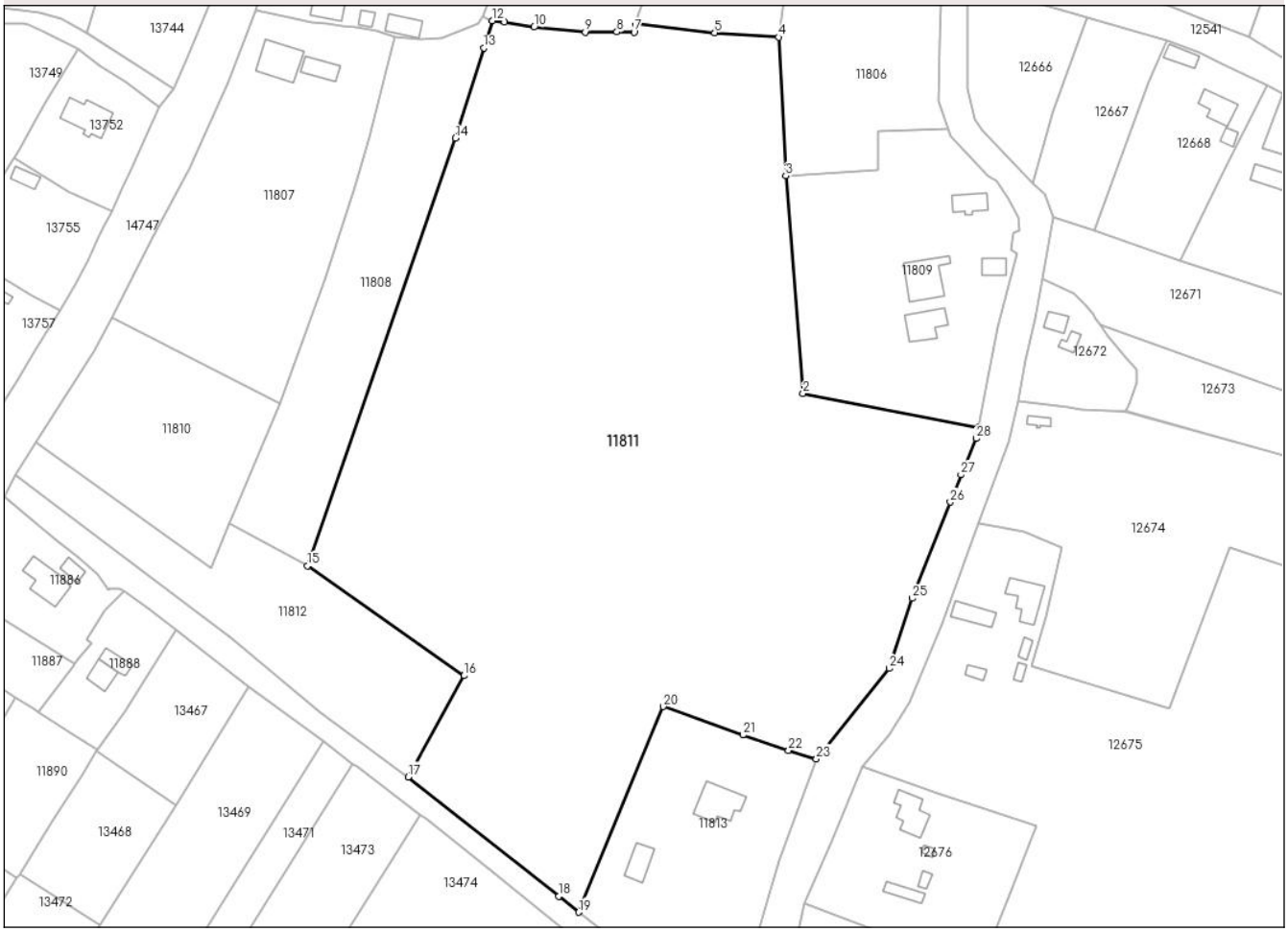
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.285	18	556	-	
2	arabil	DA	25.115	18	549,555,558, 568,566	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.104,468 353.193,73	2	498.055,541 353.203,203	49.836
3	498.050,706 353.263,769	4	498.048,756 353.302,317	38.597
5	498.030,928 353.303,572	6	498.008,907 353.306,016	22.156
7	498.008,482 353.303,739	8	498.003,684 353.303,773	4.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.055,541 353.203,203	3	498.050,706 353.263,769	60.759
4	498.048,756 353.302,317	5	498.030,928 353.303,572	17.872
6	498.008,907 353.306,016	7	498.008,482 353.303,739	2.316
8	498.003,684 353.303,773	9	497.994,901 353.303,695	8.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.994,901 353.303,695	10	497.980,594 353.305,123	14.378
11	497.972,458 353.306,608	12	497.969,07 353.306,908	3.401
13	497.966,631 353.299,284	14	497.958,708 353.274,237	26.27
15	497.917,515 353.155,203	16	497.961,071 353.124,686	53.183
17	497.945,624 353.096,557	18	497.987,508 353.063,36	53.444
19	497.993,101 353.058,906	20	498.016,554 353.116,116	61.831
21	498.038,793 353.108,212	22	498.051,49 353.103,867	13.42
23	498.059,241 353.101,579	24	498.079,557 353.126,709	32.315
25	498.085,959 353.146,231	26	498.096,55 353.172,987	28.776
27	498.099,551 353.180,566	28	498.103,732 353.190,671	10.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.980,594 353.305,123	11	497.972,458 353.306,608	8.27
12	497.969,07 353.306,908	13	497.966,631 353.299,284	8.005
14	497.958,708 353.274,237	15	497.917,515 353.155,203	125.96
16	497.961,071 353.124,686	17	497.945,624 353.096,557	32.091
18	497.987,508 353.063,36	19	497.993,101 353.058,906	7.15
20	498.016,554 353.116,116	21	498.038,793 353.108,212	23.602
22	498.051,49 353.103,867	23	498.059,241 353.101,579	8.082
24	498.079,557 353.126,709	25	498.085,959 353.146,231	20.545
26	498.096,55 353.172,987	27	498.099,551 353.180,566	8.152
28	498.103,732 353.190,671	1	498.104,468 353.193,73	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 554, din 14/11/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NECULAE ANGHELINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISPAS CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 68538, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Certificat de deces nr.013268);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **STEGARU ANGHEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	18	567-569,596-597,605-606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.842,02 353.189,669	2	497.836,323 353.180,682	10.641
2	497.836,323 353.180,682	3	497.869,139 353.155,652	41.272
3	497.869,139 353.155,652	4	497.896,321 353.134,959	34.162
4	497.896,321 353.134,959	5	497.920,822 353.114,643	31.828
5	497.920,822 353.114,643	6	497.945,624 353.096,557	30.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.945,624 353.096,557	7	497.961,071 353.124,686	32.091
7	497.961,071 353.124,686	8	497.917,515 353.155,203	53.183
8	497.917,515 353.155,203	9	497.895,748 353.167,155	24.832
9	497.895,748 353.167,155	10	497.890,555 353.154,791	13.41
10	497.890,555 353.154,791	1	497.842,02 353.189,669	59.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.459 Masurata: 3.206	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1397, din 10/06/2015 emis de Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA Florica**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA Florica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

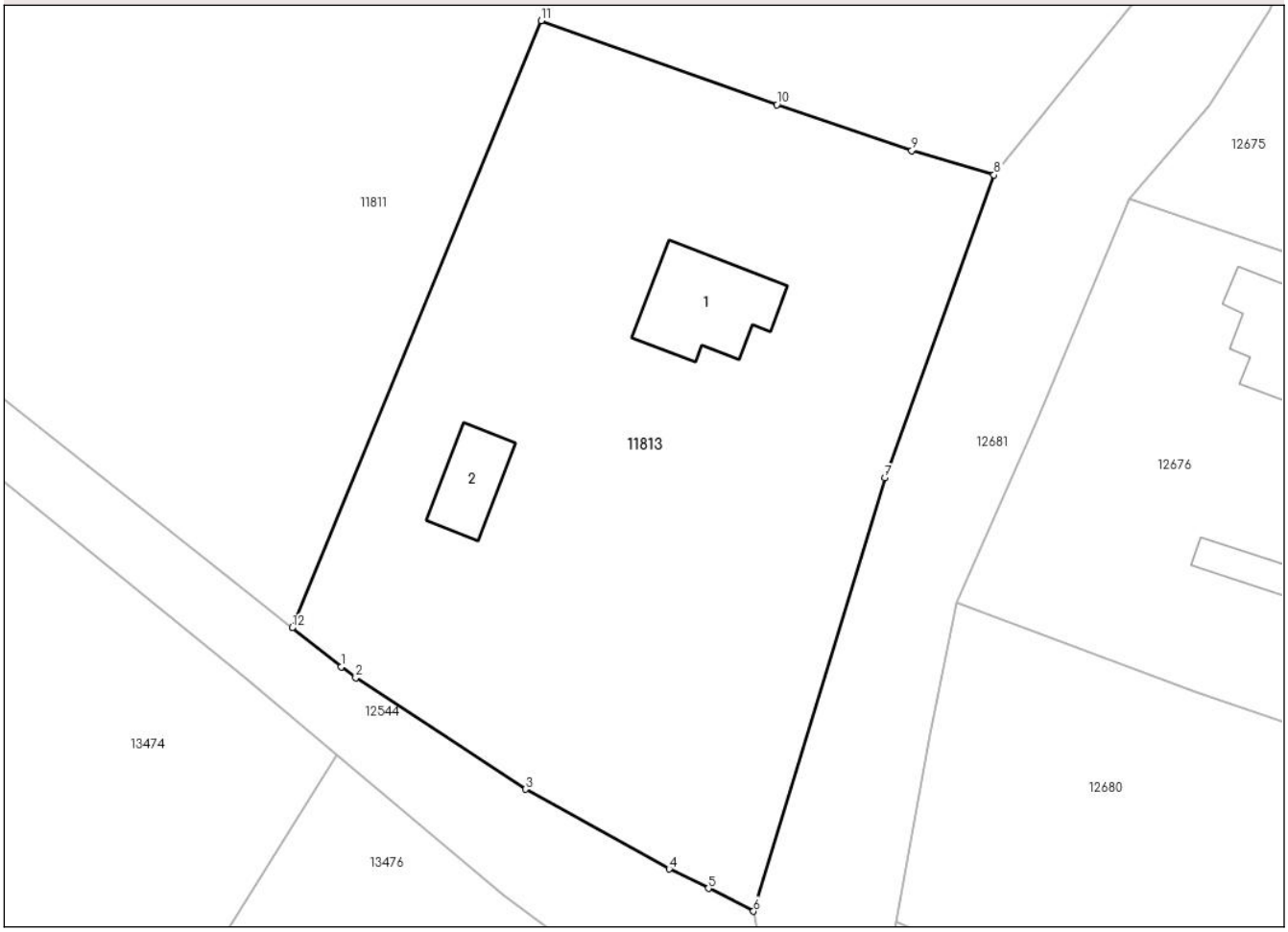
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.459 Masurata: 3.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	563	-	
2	arabil	DA	2.206	18	564,565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.997,71 353.055,237	2	497.999,092 353.054,189	1.734
2	497.999,092 353.054,189	3	498.015,097 353.043,702	19.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.015,097 353.043,702	4	498.028,625 353.036,178	15.48
4	498.028,625 353.036,178	5	498.032,325 353.034,359	4.123
5	498.032,325 353.034,359	6	498.036,573 353.032,196	4.767
6	498.036,573 353.032,196	7	498.048,951 353.073,036	42.675
7	498.048,951 353.073,036	8	498.059,241 353.101,579	30.341
8	498.059,241 353.101,579	9	498.051,49 353.103,867	8.082
9	498.051,49 353.103,867	10	498.038,793 353.108,212	13.42
10	498.038,793 353.108,212	11	498.016,554 353.116,116	23.602
11	498.016,554 353.116,116	12	497.993,101 353.058,906	61.831
12	497.993,101 353.058,906	1	497.997,71 353.055,237	5.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83811, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

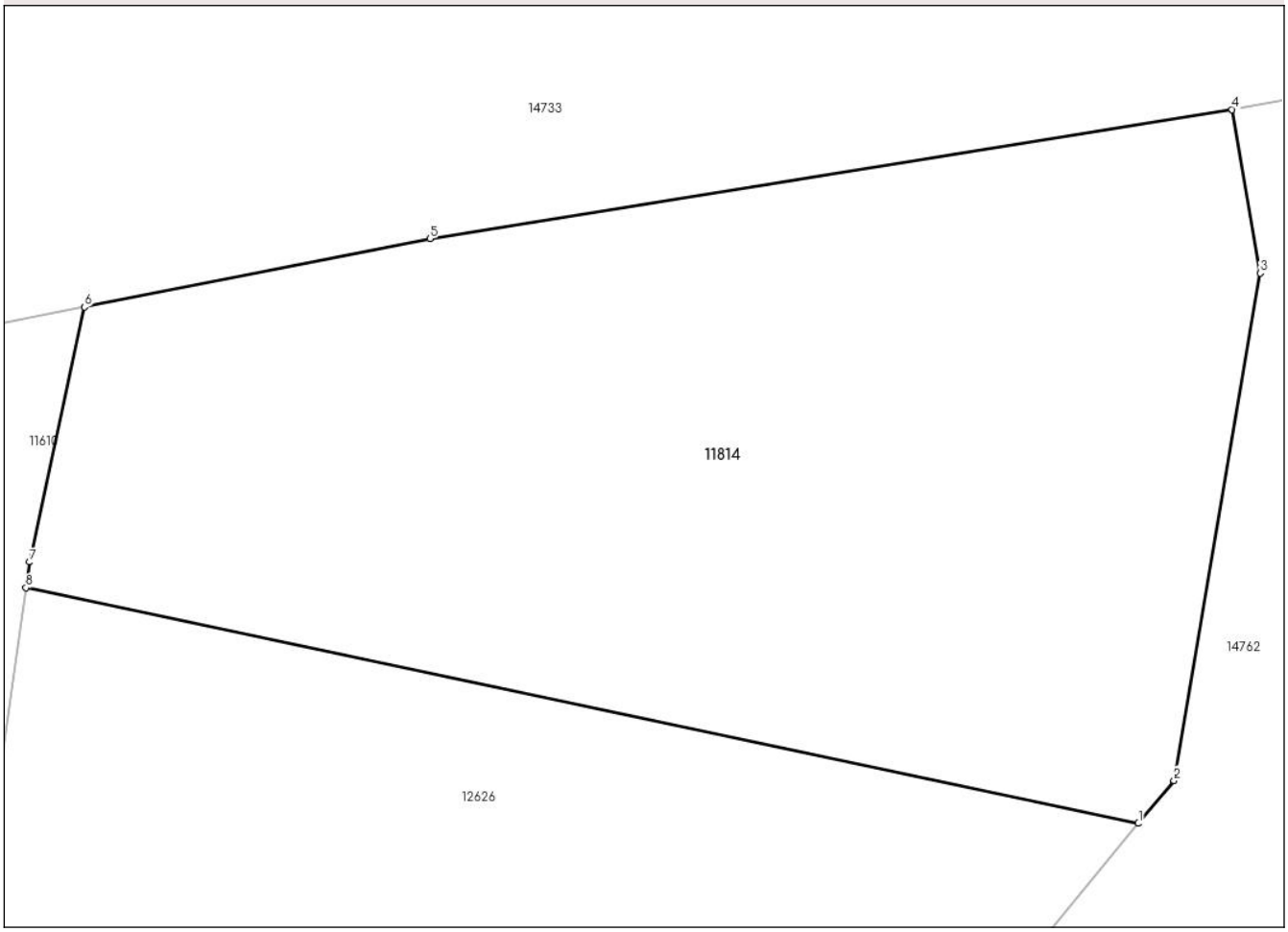
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	871	61	120,121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.957,135 356.139,746	2	497.958,5 356.141,388	2.135
2	497.958,5 356.141,388	3	497.961,8 356.160,809	19.699
3	497.961,8 356.160,809	4	497.960,723 356.167,07	6.353
4	497.960,723 356.167,07	5	497.929,983 356.162,129	31.135
5	497.929,983 356.162,129	6	497.916,752 356.159,511	13.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.916,752 356.159,511	7	497.914,647 356.149,751	9.984
7	497.914,647 356.149,751	8	497.914,506 356.148,766	0.995
8	497.914,506 356.148,766	1	497.957,135 356.139,746	43.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	290	1	166	-	
2	neproductiv	NU	1.385	17	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.208,183 356.591,026	2	498.203,347 356.590,3	4.89
2	498.203,347 356.590,3	3	498.200,6 356.589,956	2.768
3	498.200,6 356.589,956	4	498.206,467 356.501,475	88.675
4	498.206,467 356.501,475	5	498.207,751 356.501,751	1.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.207,751 356.501,751	6	498.211,932 356.463,179	38.798
6	498.211,932 356.463,179	7	498.213,723 356.447,704	15.578
7	498.213,723 356.447,704	8	498.213,918 356.434,478	13.227
8	498.213,918 356.434,478	9	498.214,428 356.420,356	14.131
9	498.214,428 356.420,356	10	498.215,234 356.397,792	22.578
10	498.215,234 356.397,792	11	498.223,497 356.397,675	8.264
11	498.223,497 356.397,675	12	498.222,885 356.419,157	21.491
12	498.222,885 356.419,157	13	498.221,491 356.446,882	27.76
13	498.221,491 356.446,882	14	498.216,329 356.508,29	61.625
14	498.216,329 356.508,29	1	498.208,183 356.591,026	83.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 45A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82469	7.002	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82469-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 45A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
521 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 3078, din 27/11/2006 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE DANIELA** 2) **ENE IULIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

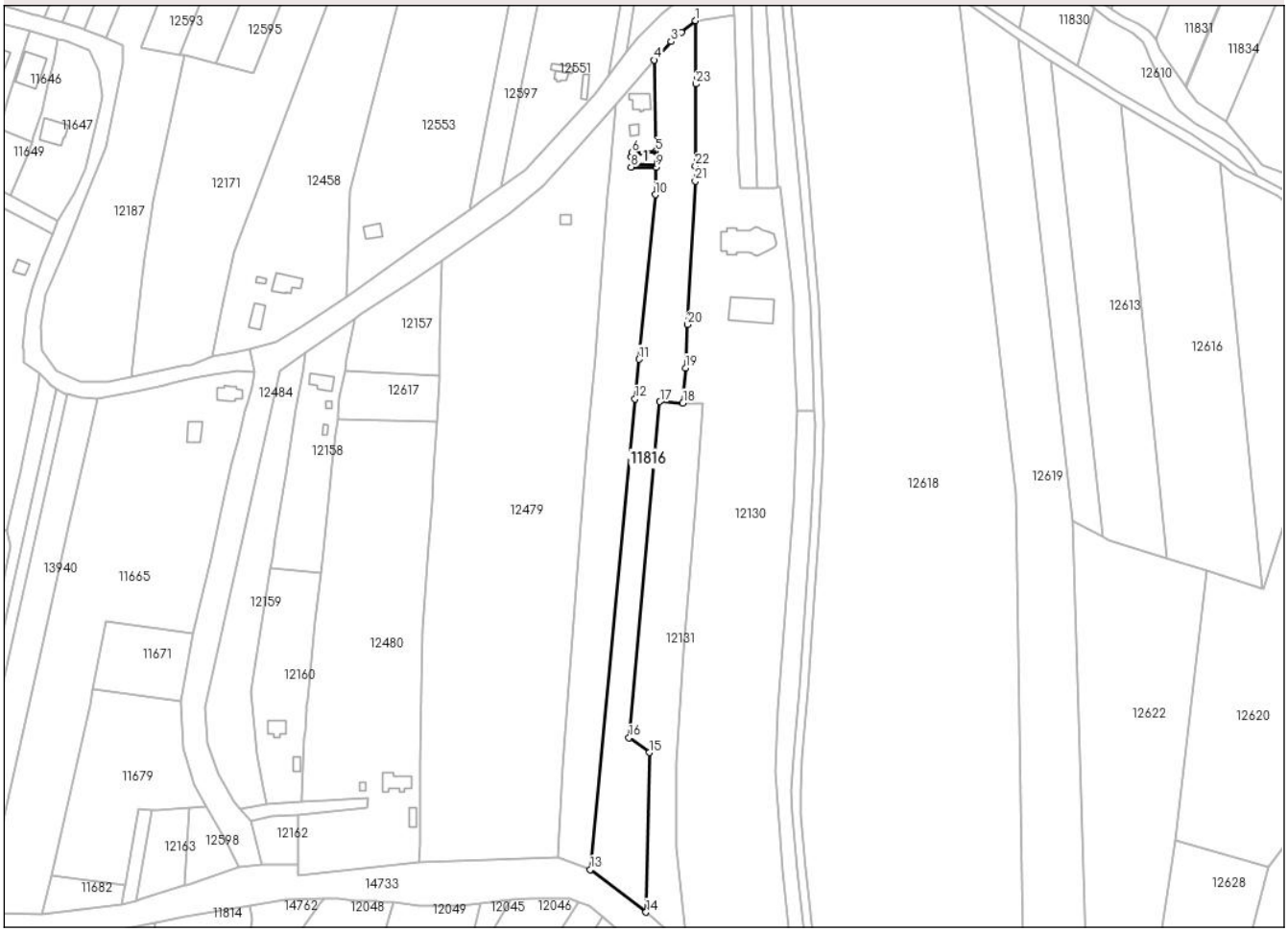
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82469	7.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.359	1	9	-	
2	arabil	DA	2.828	1	3,4,7	-	
3	arabil	NU	2.815	17	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82469-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.168,217 356.579,088	2	498.161,631 356.573,587	8.581
3	498.156,8 356.569,42	4	498.148,899 356.560,795	11.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.161,631 356.573,587	3	498.156,8 356.569,42	6.38
4	498.148,899 356.560,795	5	498.149,573 356.518,231	42.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.149,573 356.518,231	6	498.138,541 356.517,755	11.042
7	498.138,142 356.515,746	8	498.138,191 356.511,007	4.739
9	498.149,666 356.510,78	10	498.149,461 356.498,142	12.64
11	498.141,773 356.421,504	12	498.139,923 356.403,064	18.533
13	498.119,204 356.184,088	14	498.145,049 356.164,182	32.622
15	498.146,764 356.238,471	16	498.137,15 356.245,418	11.861
17	498.151,559 356.401,834	18	498.162,299 356.401,166	10.761
19	498.163,526 356.417,45	20	498.164,466 356.437,71	20.282
21	498.168,064 356.504,403	22	498.168,087 356.511,434	7.031
23	498.168,259 356.549,628	1	498.168,217 356.579,088	29.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.138,541 356.517,755	7	498.138,142 356.515,746	2.048
8	498.138,191 356.511,007	9	498.149,666 356.510,78	11.477
10	498.149,461 356.498,142	11	498.141,773 356.421,504	77.023
12	498.139,923 356.403,064	13	498.119,204 356.184,088	219.954
14	498.145,049 356.164,182	15	498.146,764 356.238,471	74.309
16	498.137,15 356.245,418	17	498.151,559 356.401,834	157.078
18	498.162,299 356.401,166	19	498.163,526 356.417,45	16.33
20	498.164,466 356.437,71	21	498.168,064 356.504,403	66.79
22	498.168,087 356.511,434	23	498.168,259 356.549,628	38.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suseni, Nr. 45A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82470	7.003	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82470-C1	Loc. Suseni, Nr. 45A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Suseni, Nr. 45A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 3078, din 27/11/2006 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CEZAR ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **POPA VALERIEA**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA VALERIEA** 2) **POPA CEZAR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

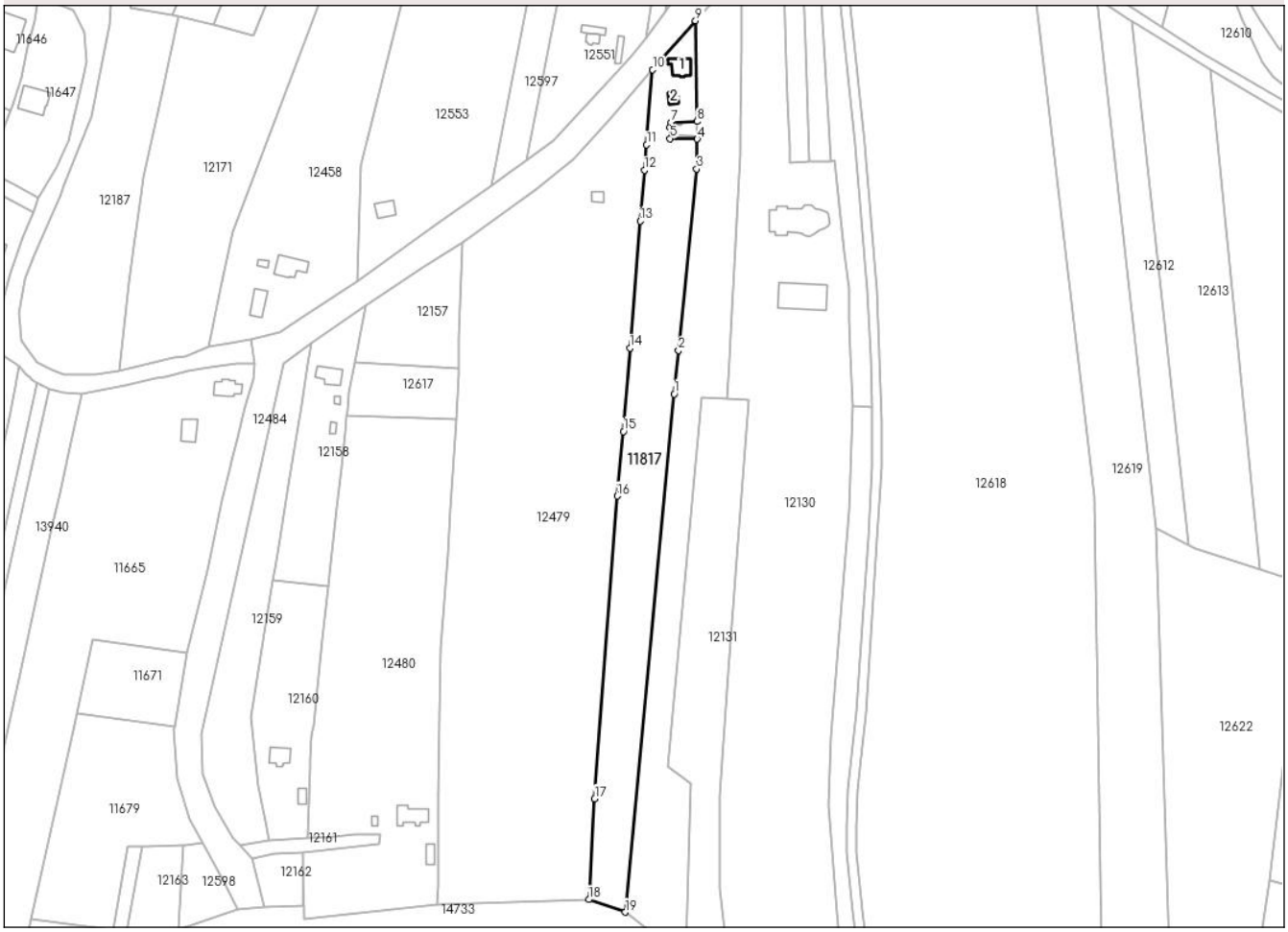
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82470	7.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	1	8	-	
2	arabil	DA	2.095	1	4,9	-	
3	arabil	NU	4.205	17	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82470-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.139,923 356.403,064	2	498.141,773 356.421,504	18.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.141,773 356.421,504	3	498.149,461 356.498,142	77.023
3	498.149,461 356.498,142	4	498.149,666 356.510,78	12.64
4	498.149,666 356.510,78	5	498.138,191 356.511,007	11.477
5	498.138,191 356.511,007	6	498.138,142 356.515,746	4.739
6	498.138,142 356.515,746	7	498.138,541 356.517,755	2.048
7	498.138,541 356.517,755	8	498.149,573 356.518,231	11.042
8	498.149,573 356.518,231	9	498.148,899 356.560,795	42.569
9	498.148,899 356.560,795	10	498.130,809 356.540,159	27.443
10	498.130,809 356.540,159	11	498.128,262 356.508,315	31.946
11	498.128,262 356.508,315	12	498.127,284 356.497,574	10.785
12	498.127,284 356.497,574	13	498.125,496 356.476,107	21.541
13	498.125,496 356.476,107	14	498.121,214 356.422,507	53.771
14	498.121,214 356.422,507	15	498.118,391 356.387,188	35.432
15	498.118,391 356.387,188	16	498.115,787 356.359,97	27.342
16	498.115,787 356.359,97	17	498.106,252 356.232,054	128.271
17	498.106,252 356.232,054	18	498.103,84 356.189,443	42.679
18	498.103,84 356.189,443	19	498.119,204 356.184,088	16.27
19	498.119,204 356.184,088	1	498.139,923 356.403,064	219.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.403	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 309, din 21/03/2011 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA FLORICA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.403	19	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.409,903 356.669,622	2	498.496,929 356.829,123	181.698
2	498.496,929 356.829,123	3	498.497,674 356.829,352	0.779
3	498.497,674 356.829,352	4	498.477,125 356.845,181	25.939
4	498.477,125 356.845,181	5	498.461,34 356.814,748	34.283
5	498.461,34 356.814,748	6	498.451,088 356.796,052	21.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.451,088 356.796,052	7	498.395,199 356.689,567	120.261
7	498.395,199 356.689,567	8	498.388,5 356.676,902	14.328
8	498.388,5 356.676,902	9	498.399,314 356.674,03	11.189
9	498.399,314 356.674,03	10	498.408,479 356.670,327	9.885
10	498.408,479 356.670,327	1	498.409,903 356.669,622	1.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81613	4.800	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11291 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 67, din 26/07/2019 emis de Ionescu Iulia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/80, cota initiala 17/80	A1
	1) **POPESCU FLORIN**	
23702 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1629, din 06/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 63/80, cota initiala 63/80	A1
	1) **POPESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

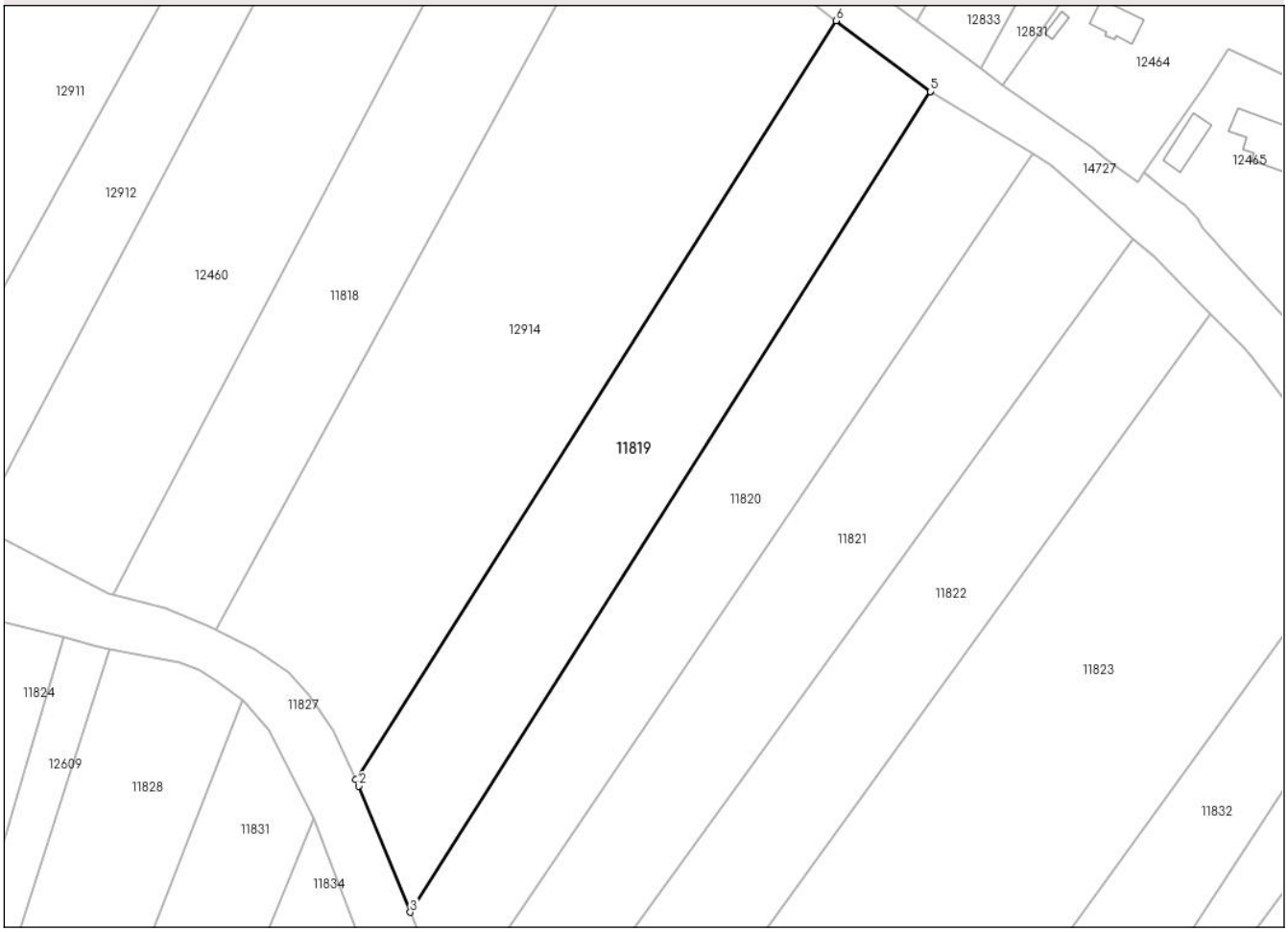
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81613	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	19	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.439,238 356.638,313	2	498.439,883 356.636,945	1.512
2	498.439,883 356.636,945	3	498.450,666 356.610,553	28.51
3	498.450,666 356.610,553	4	498.559,53 356.782,106	203.179
4	498.559,53 356.782,106	5	498.559,509 356.782,118	0.024
5	498.559,509 356.782,118	6	498.539,787 356.796,909	24.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.539,787 356.796,909	1	498.439,238 356.638,313	187.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133633, din 02/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINOCI I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

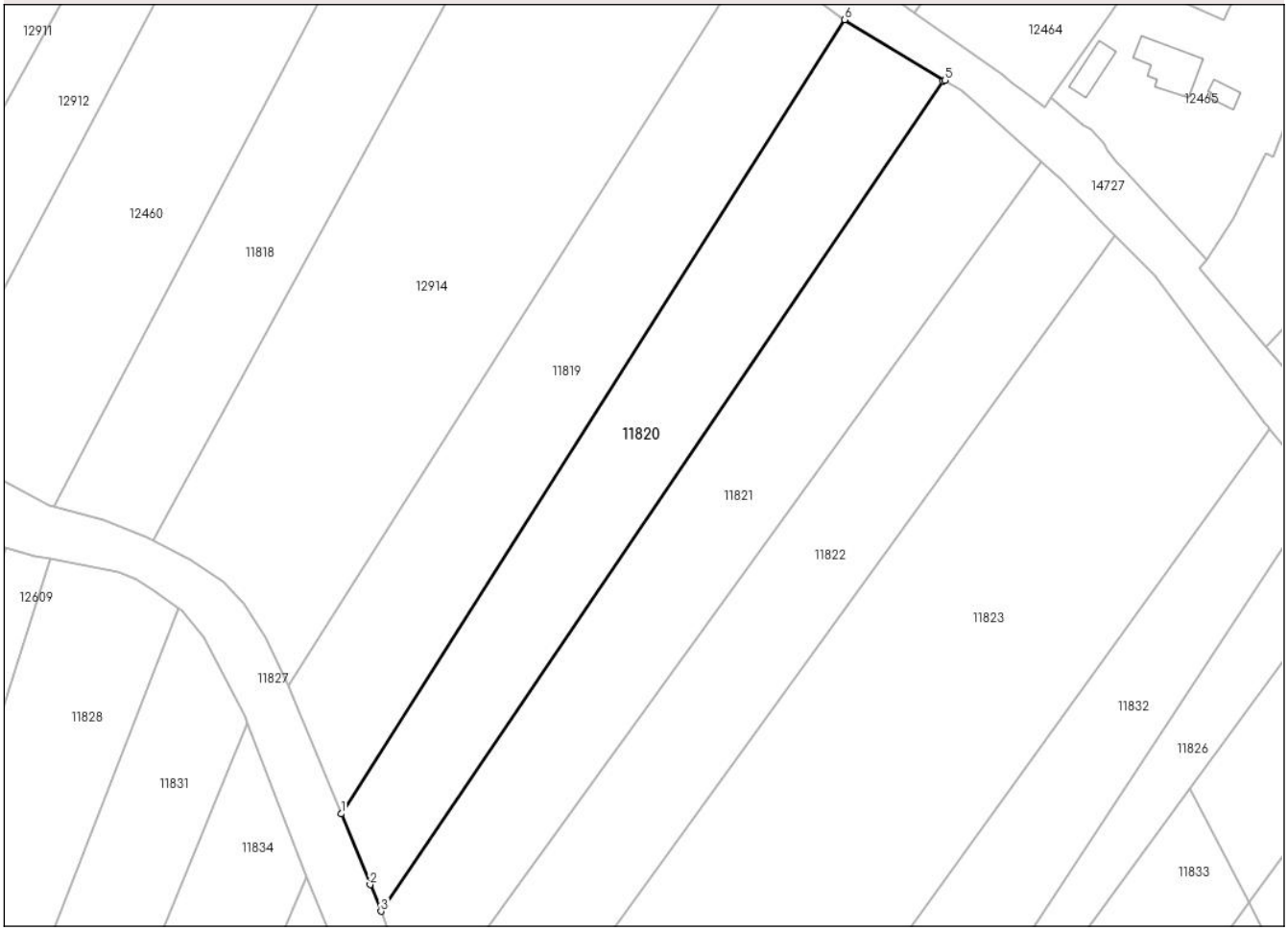
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	19	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.450,666 356.610,553	2	498.456,915 356.595,259	16.521
2	498.456,915 356.595,259	3	498.459,26 356.589,519	6.201
3	498.459,26 356.589,519	4	498.580,809 356.768,853	216.645
4	498.580,809 356.768,853	5	498.581,239 356.769,001	0.455
5	498.581,239 356.769,001	6	498.559,53 356.782,106	25.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.559,53 356.782,106	1	498.450,666 356.610,553	203.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.318	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 28/03/2019 emis de SPN DANCIU ȘI ASOCIAȚII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STEMATE ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STEMATE MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARINETE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

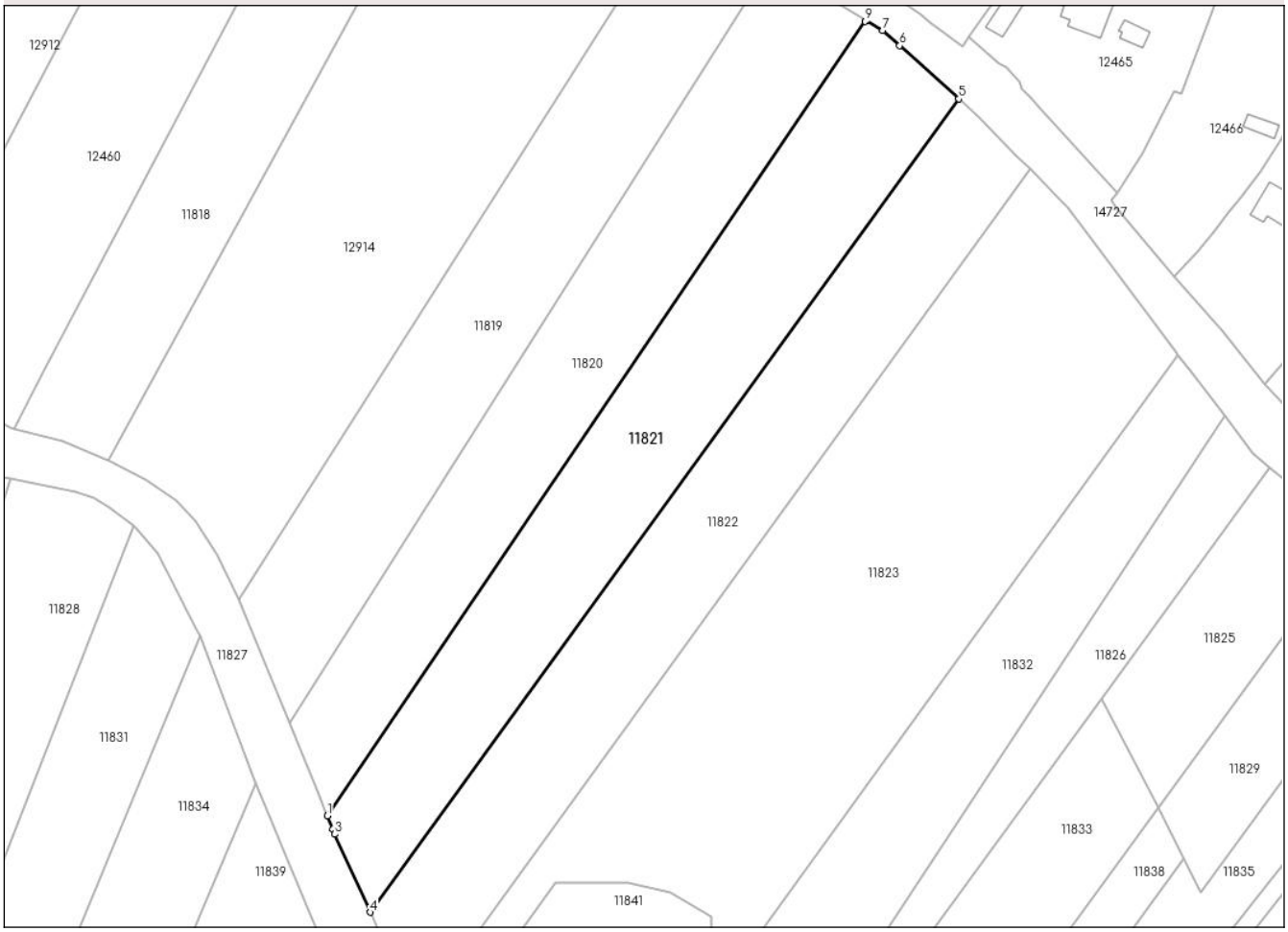
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.334	19	206	-	
2	arabil	NU	3.984	19	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.459,26 356.589,519	2	498.460,468 356.586,562	3.194
2	498.460,468 356.586,562	3	498.460,951 356.585,381	1.276
3	498.460,951 356.585,381	4	498.468,949 356.567,766	19.346
4	498.468,949 356.567,766	5	498.602,019 356.751,357	226.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.602,019 356.751,357	6	498.588,643 356.763,4	17.999
6	498.588,643 356.763,4	7	498.584,829 356.766,833	5.131
7	498.584,829 356.766,833	8	498.581,239 356.769,001	4.194
8	498.581,239 356.769,001	9	498.580,809 356.768,853	0.455
9	498.580,809 356.768,853	1	498.459,26 356.589,519	216.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.170	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49408, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE C-TIN** 2) **STEMATE NICOLAE** 3) **STEMATE SIMION** 4) **BABICIU DUMITRA** 5) **STEMATE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

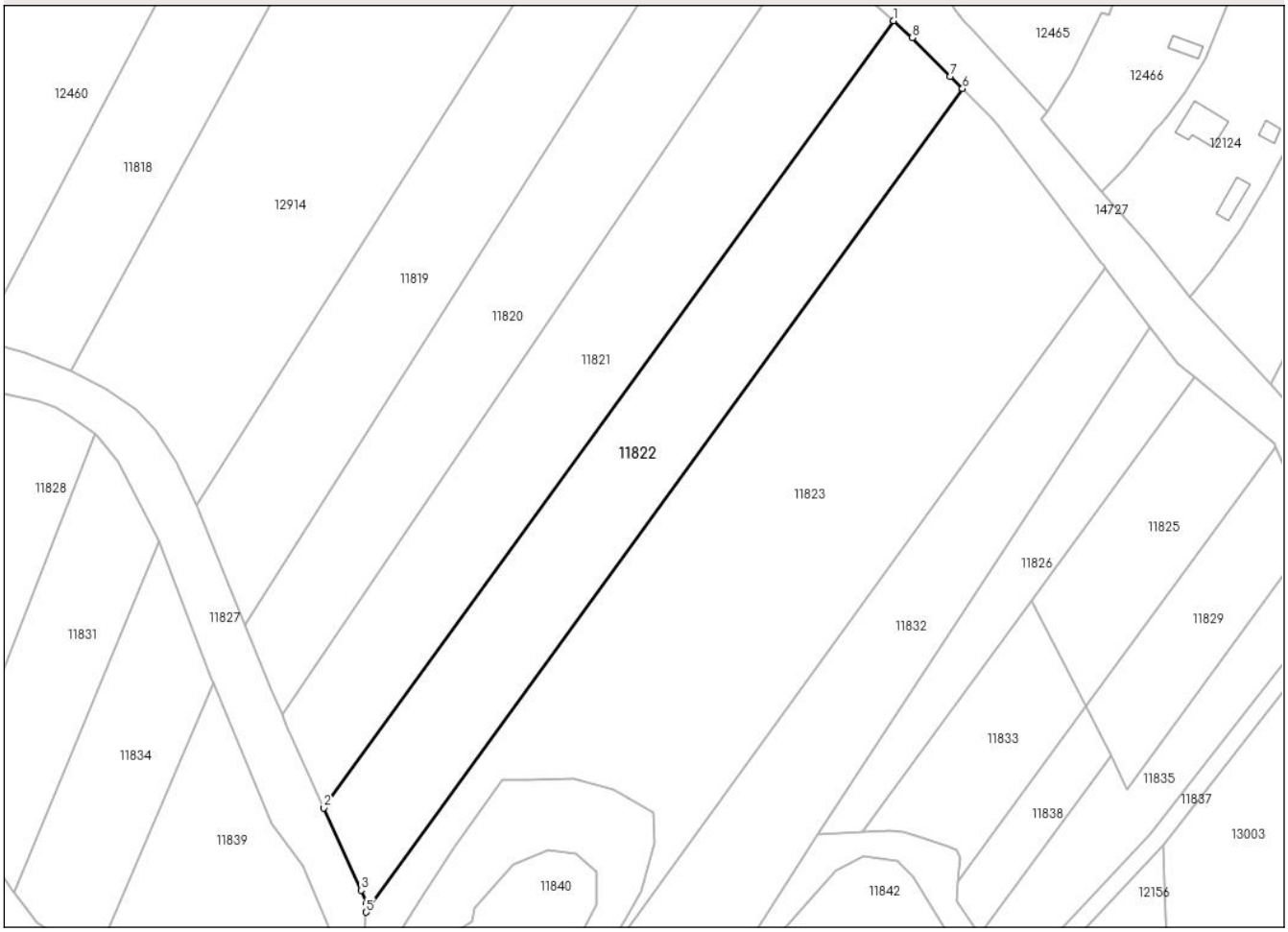
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	945	19	206	-	
2	arabil	NU	4.225	19	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.602,019 356.751,357	2	498.468,949 356.567,766	226.745
2	498.468,949 356.567,766	3	498.477,66 356.548,581	21.07
3	498.477,66 356.548,581	4	498.479,033 356.545,557	3.321
4	498.479,033 356.545,557	5	498.478,9 356.543,452	2.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.478,9 356.543,452	6	498.618,108 356.735,512	237.204
6	498.618,108 356.735,512	7	498.615,253 356.738,413	4.07
7	498.615,253 356.738,413	8	498.606,407 356.747,406	12.615
8	498.606,407 356.747,406	1	498.602,019 356.751,357	5.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.742	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 268, din 03/02/1999 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stemate Neculae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

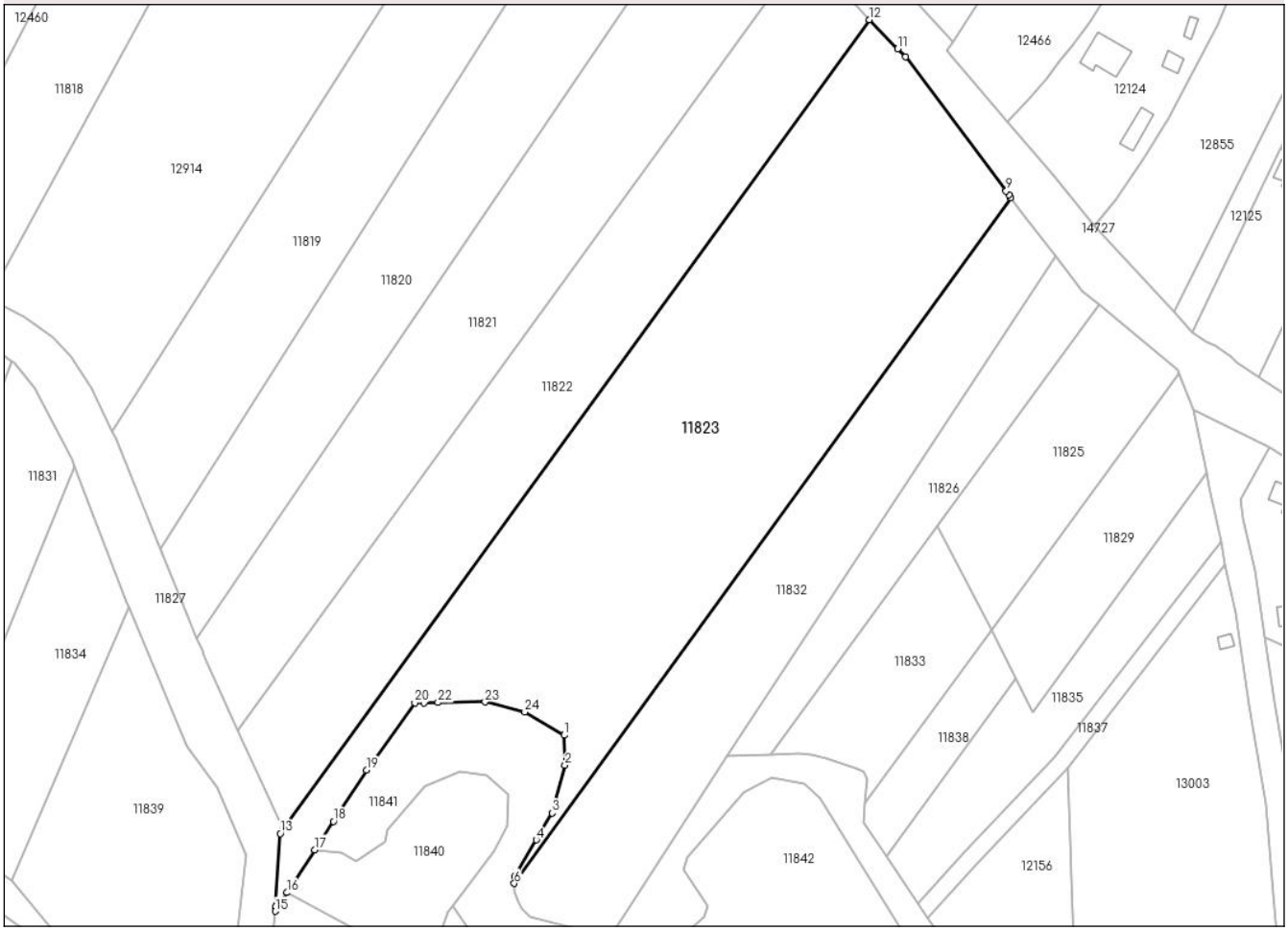
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	360	19	206	-	
2	pasune	NU	2.240	19	206	-	
3	arabil	NU	6.649	19	206	-	
4	arabil	NU	493	19	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.545,981 356.566,653	2	498.546,186 356.559,537	7.119
3	498.543,182 356.548,248	4	498.539,392 356.541,924	7.373
5	498.534,249 356.533,341	6	498.534,224 356.531,677	1.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.546,186 356.559,537	3	498.543,182 356.548,248	11.682
4	498.539,392 356.541,924	5	498.534,249 356.533,341	10.006
6	498.534,224 356.531,677	7	498.651,56 356.693,561	199.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	498.651,56 356.693,561	8	498.651,116 356.694,145	0.734
9	498.650,409 356.695,089	10	498.626,693 356.726,796	39.595
11	498.624,823 356.728,686	12	498.618,108 356.735,512	9.575
13	498.478,9 356.543,452	14	498.477,807 356.526,135	17.351
15	498.477,717 356.525,108	16	498.480,554 356.529,492	5.222
17	498.487,12 356.539,612	18	498.491,453 356.546,335	7.998
19	498.499,268 356.558,419	20	498.510,725 356.574,287	19.572
21	498.512,919 356.574,316	22	498.516,165 356.574,36	3.246
23	498.527,306 356.574,51	24	498.536,67 356.572,142	9.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	498.651,116 356.694,145	9	498.650,409 356.695,089	1.179
10	498.626,693 356.726,796	11	498.624,823 356.728,686	2.659
12	498.618,108 356.735,512	13	498.478,9 356.543,452	237.204
14	498.477,807 356.526,135	15	498.477,717 356.525,108	1.031
16	498.480,554 356.529,492	17	498.487,12 356.539,612	12.063
18	498.491,453 356.546,335	19	498.499,268 356.558,419	14.391
20	498.510,725 356.574,287	21	498.512,919 356.574,316	2.194
22	498.516,165 356.574,36	23	498.527,306 356.574,51	11.142
24	498.536,67 356.572,142	1	498.545,981 356.566,653	10.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 1.320	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83810, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	19	153	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11830

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.378,038 356.667,947	2	498.360,839 356.672,36	17.756
2	498.360,839 356.672,36	3	498.361,471 356.666,917	5.48
3	498.361,471 356.666,917	4	498.359,24 356.658,126	9.07
4	498.359,24 356.658,126	5	498.354,254 356.648,154	11.149
5	498.354,254 356.648,154	6	498.350,449 356.641,725	7.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.350,449 356.641,725	7	498.346,775 356.635,558	7.178
7	498.346,775 356.635,558	8	498.344,807 356.628,604	7.227
8	498.344,807 356.628,604	9	498.343,626 356.620,075	8.61
9	498.343,626 356.620,075	10	498.343,364 356.612,859	7.221
10	498.343,364 356.612,859	11	498.345,07 356.606,429	6.652
11	498.345,07 356.606,429	12	498.348,087 356.600,262	6.865
12	498.348,087 356.600,262	13	498.354,254 356.591,078	11.062
13	498.354,254 356.591,078	14	498.355,156 356.590,15	1.294
14	498.355,156 356.590,15	1	498.378,038 356.667,947	81.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72372, din 06/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ILEANA** 2) **PETRICĂ D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

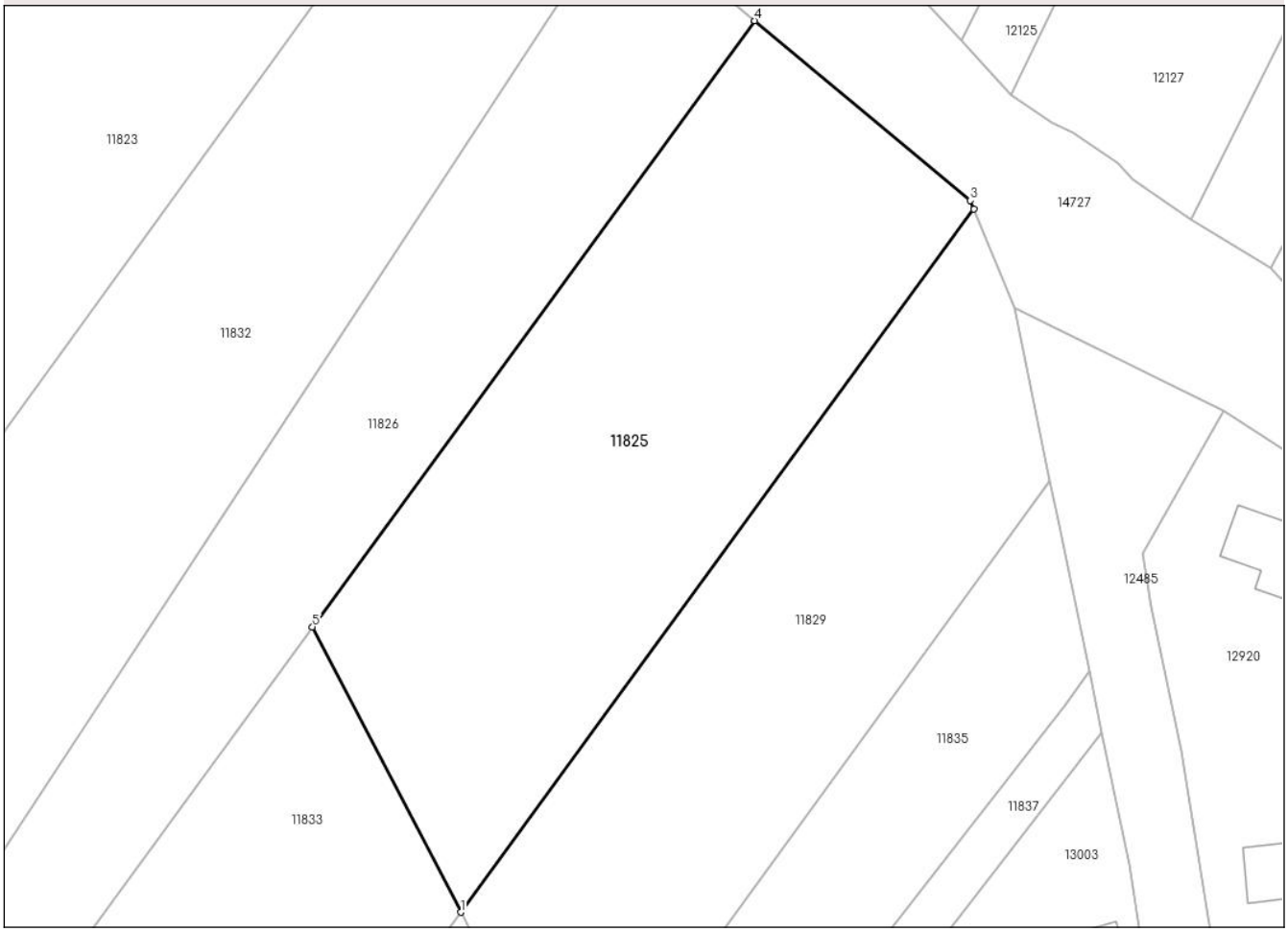
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.736	19	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.646,981 356.591,473	2	498.691,191 356.652,017	74.967
2	498.691,191 356.652,017	3	498.690,887 356.652,741	0.785
3	498.690,887 356.652,741	4	498.672,3 356.668,221	24.189
4	498.672,3 356.668,221	5	498.634,196 356.616,039	64.613
5	498.634,196 356.616,039	1	498.646,981 356.591,473	27.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

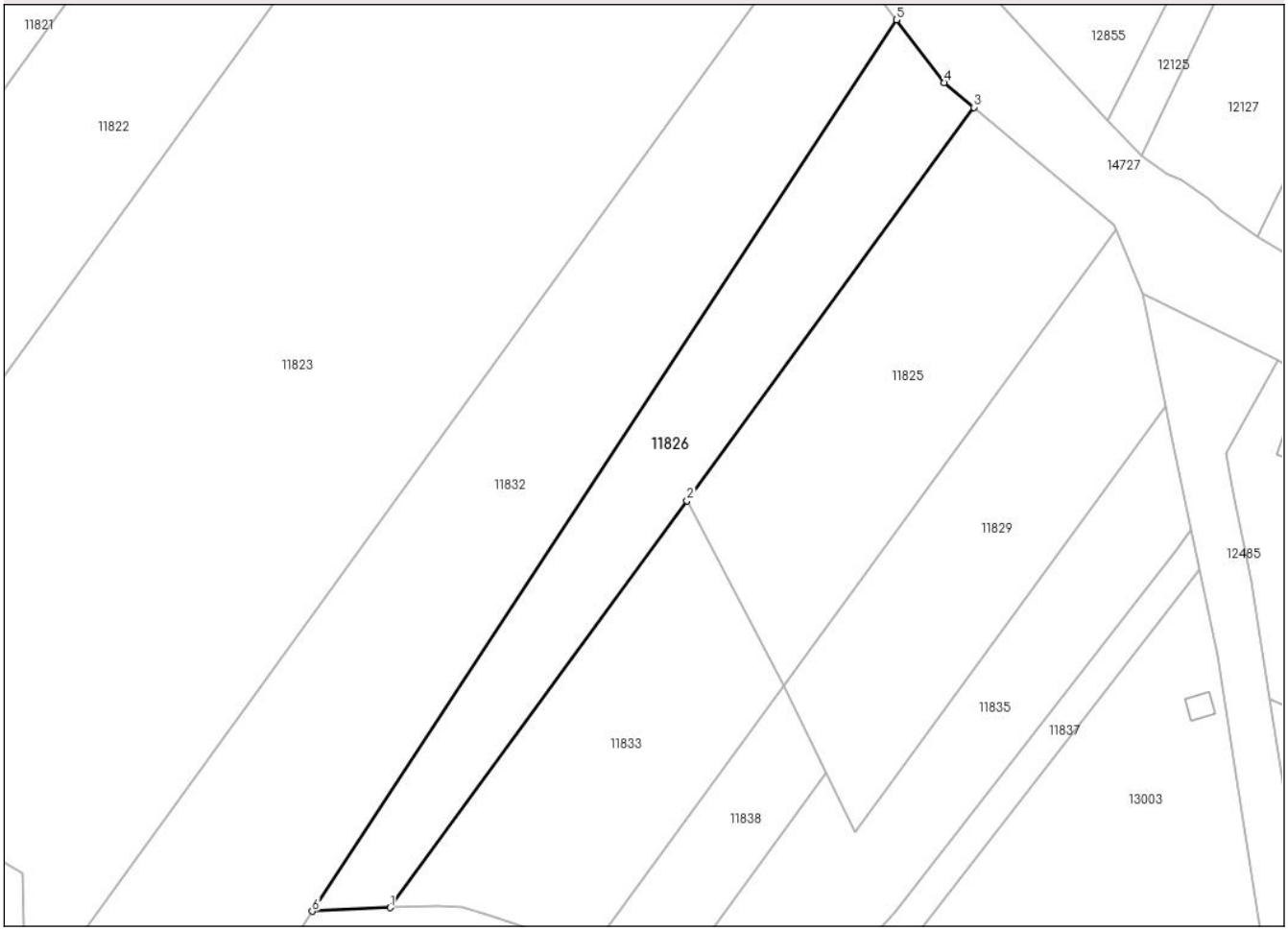
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.586	19	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.594,812 356.562,103	2	498.634,196 356.616,039	66.785
2	498.634,196 356.616,039	3	498.672,3 356.668,221	64.613
3	498.672,3 356.668,221	4	498.668,347 356.671,513	5.144
4	498.668,347 356.671,513	5	498.662,007 356.679,84	10.466
5	498.662,007 356.679,84	6	498.584,423 356.561,63	141.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.584,423 356.561,63	1	498.594,812 356.562,103	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.370	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

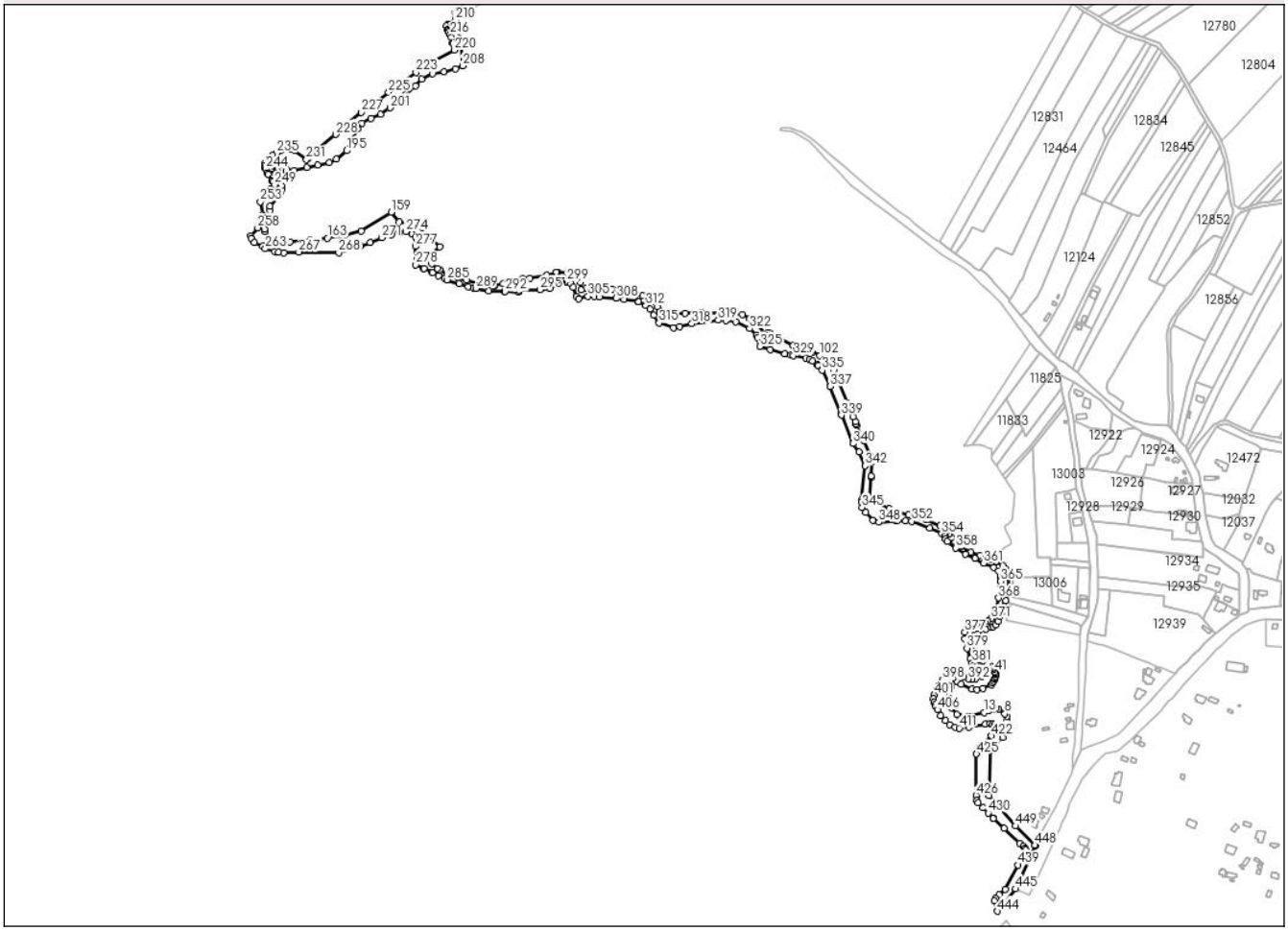
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	24.370	19	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.613,746 356.157,53	2	498.615,934 356.210,203	52.718
4	498.629,64 356.224,411	5	498.635,429 356.237,323	14.15
7	498.634,493 356.249,022	8	498.632,22 356.251,963	3.717
10	498.621,859 356.258,18	11	498.618,631 356.257,505	3.298
13	498.608,404 356.253,517	14	498.589,963 356.249,193	18.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.615,934 356.210,203	3	498.617,347 356.213,491	3.579
5	498.635,429 356.237,323	6	498.635,162 356.243,807	6.489
8	498.632,22 356.251,963	9	498.625,287 356.257,386	8.802
11	498.618,631 356.257,505	12	498.613,558 356.255,775	5.36
14	498.589,963 356.249,193	15	498.585,448 356.247,533	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.617,347 356.213,491	4	498.629,64 356.224,411	16.443
6	498.635,162 356.243,807	7	498.634,493 356.249,022	5.258
9	498.625,287 356.257,386	10	498.621,859 356.258,18	3.519
12	498.613,558 356.255,775	13	498.608,404 356.253,517	5.627
15	498.585,448 356.247,533	16	498.581,541 356.247,852	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.581,541 356.247,852	17	498.579,362 356.248,782	2.369
19	498.570,273 356.259,067	20	498.567,955 356.264,094	5.536
22	498.567,975 356.276,01	23	498.570,193 356.282,959	7.294
25	498.572,399 356.288,832	26	498.573,648 356.289,868	1.623
28	498.577,475 356.289,124	29	498.581,912 356.286,099	5.37
31	498.600,243 356.280,053	32	498.607,163 356.281,22	7.018
34	498.618,212 356.287,633	35	498.619,623 356.289,891	2.663
37	498.621,046 356.292,808	38	498.621,458 356.294,931	2.163
40	498.621,265 356.298,947	41	498.620,747 356.300,263	1.414
43	498.618,455 356.304,738	44	498.617,286 356.306,199	1.871
46	498.612,422 356.309,109	47	498.605,232 356.312,926	8.14
49	498.602,131 356.316,966	50	498.600,337 356.322,427	5.748
52	498.596,41 356.338,074	53	498.596,37 356.340,246	2.172
55	498.598,607 356.343,47	56	498.600,631 356.344,301	2.188
58	498.616,382 356.351,588	59	498.618,973 356.352,584	2.776
61	498.624,119 356.358,969	62	498.626,75 356.364,156	5.816
64	498.631,384 356.375,473	65	498.633,462 356.382,558	7.383
67	498.635,979 356.397,152	68	498.636,081 356.409,69	12.538
70	498.630,058 356.423,215	71	498.621,995 356.427,755	9.253
73	498.603,463 356.435,105	74	498.593,095 356.438,685	10.969
76	498.574,156 356.451,539	77	498.570,261 356.455,347	5.447
79	498.565,077 356.462,753	80	498.561,745 356.465,715	4.458
82	498.541,379 356.476,33	83	498.521,014 356.481,884	21.109
85	498.475,592 356.500,892	86	498.477,717 356.525,108	24.309
88	498.478,9 356.543,452	89	498.479,033 356.545,557	2.109
91	498.468,949 356.567,766	92	498.460,951 356.585,381	19.346
94	498.459,26 356.589,519	95	498.456,915 356.595,259	6.201
97	498.439,883 356.636,945	98	498.439,238 356.638,313	1.512
100	498.429,585 356.655,979	101	498.425,141 356.660,7	6.484
103	498.409,903 356.669,622	104	498.408,479 356.670,327	1.589
106	498.388,5 356.676,902	107	498.387,596 356.677,231	0.962
109	498.360,226 356.691,361	110	498.358,335 356.692,302	2.112
112	498.344,18 356.702,933	113	498.337,124 356.708,282	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	498.579,362 356.248,782	18	498.576,809 356.250,934	3.339
20	498.567,955 356.264,094	21	498.567,061 356.269,148	5.132
23	498.570,193 356.282,959	24	498.571,469 356.287,211	4.439
26	498.573,648 356.289,868	27	498.575,322 356.289,948	1.676
29	498.581,912 356.286,099	30	498.594,567 356.280,753	13.738
32	498.607,163 356.281,22	33	498.616,758 356.285,305	10.428
35	498.619,623 356.289,891	36	498.620,517 356.291,415	1.767
38	498.621,458 356.294,931	39	498.621,511 356.297,217	2.287
41	498.620,747 356.300,263	42	498.619,254 356.303,343	3.423
44	498.617,286 356.306,199	45	498.614,92 356.307,754	2.831
47	498.605,232 356.312,926	48	498.603,646 356.313,856	1.839
50	498.600,337 356.322,427	51	498.597,945 356.331,237	9.129
53	498.596,37 356.340,246	54	498.597,168 356.342,538	2.427
56	498.600,631 356.344,301	57	498.610,562 356.349,355	11.143
59	498.618,973 356.352,584	60	498.621,518 356.354,813	3.383
62	498.626,75 356.364,156	63	498.629,829 356.369,971	6.58
65	498.633,462 356.382,558	66	498.635,013 356.389,78	7.387
68	498.636,081 356.409,69	69	498.632,914 356.419,646	10.448
71	498.621,995 356.427,755	72	498.615,869 356.430,535	6.727
74	498.593,095 356.438,685	75	498.581,863 356.445,35	13.061
77	498.570,261 356.455,347	78	498.567,793 356.459,174	4.554
80	498.561,745 356.465,715	81	498.557,178 356.468,924	5.582
83	498.521,014 356.481,884	84	498.498,855 356.488,584	23.15
86	498.477,717 356.525,108	87	498.477,807 356.526,135	1.031
89	498.479,033 356.545,557	90	498.477,66 356.548,581	3.321
92	498.460,951 356.585,381	93	498.460,468 356.586,562	1.276
95	498.456,915 356.595,259	96	498.450,666 356.610,553	16.521
98	498.439,238 356.638,313	99	498.434,398 356.648,573	11.344
101	498.425,141 356.660,7	102	498.418,199 356.665,513	8.447
104	498.408,479 356.670,327	105	498.399,314 356.674,03	9.885
107	498.387,596 356.677,231	108	498.361,698 356.690,601	29.146
110	498.358,335 356.692,302	111	498.355,802 356.689,052	4.121
113	498.337,124 356.708,282	114	498.328,571 356.712,947	9.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	498.576,809 356.250,934	19	498.570,273 356.259,067	10.434
21	498.567,061 356.269,148	22	498.567,975 356.276,01	6.923
24	498.571,469 356.287,211	25	498.572,399 356.288,832	1.869
27	498.575,322 356.289,948	28	498.577,475 356.289,124	2.305
30	498.594,567 356.280,753	31	498.600,243 356.280,053	5.719
33	498.616,758 356.285,305	34	498.618,212 356.287,633	2.745
36	498.620,517 356.291,415	37	498.621,046 356.292,808	1.49
39	498.621,511 356.297,217	40	498.621,265 356.298,947	1.747
42	498.619,254 356.303,343	43	498.618,455 356.304,738	1.608
45	498.614,92 356.307,754	46	498.612,422 356.309,109	2.842
48	498.603,646 356.313,856	49	498.602,131 356.316,966	3.459
51	498.597,945 356.331,237	52	498.596,41 356.338,074	7.007
54	498.597,168 356.342,538	55	498.598,607 356.343,47	1.714
57	498.610,562 356.349,355	58	498.616,382 356.351,588	6.234
60	498.621,518 356.354,813	61	498.624,119 356.358,969	4.903
63	498.629,829 356.369,971	64	498.631,384 356.375,473	5.718
66	498.635,013 356.389,78	67	498.635,979 356.397,152	7.435
69	498.632,914 356.419,646	70	498.630,058 356.423,215	4.571
72	498.615,869 356.430,535	73	498.603,463 356.435,105	13.221
75	498.581,863 356.445,35	76	498.574,156 356.451,539	9.884
78	498.567,793 356.459,174	79	498.565,077 356.462,753	4.493
81	498.557,178 356.468,924	82	498.541,379 356.476,33	17.449
84	498.498,855 356.488,584	85	498.475,592 356.500,892	26.318
87	498.477,807 356.526,135	88	498.478,9 356.543,452	17.351
90	498.477,66 356.548,581	91	498.468,949 356.567,766	21.07
93	498.460,468 356.586,562	94	498.459,26 356.589,519	3.194
96	498.450,666 356.610,553	97	498.439,883 356.636,945	28.51
99	498.434,398 356.648,573	100	498.429,585 356.655,979	8.833
102	498.418,199 356.665,513	103	498.409,903 356.669,622	9.258
105	498.399,314 356.674,03	106	498.388,5 356.676,902	11.189
108	498.361,698 356.690,601	109	498.360,226 356.691,361	1.657
111	498.355,802 356.689,052	112	498.344,18 356.702,933	18.104
114	498.328,571 356.712,947	115	498.311,092 356.715,339	17.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	498.311,092 356.715,339	116	498.281,219 356.714,891	29.876
116	498.281,219 356.714,891	117	498.273,687 356.714,644	7.536
117	498.273,687 356.714,644	118	498.262,247 356.714,269	11.446
118	498.262,247 356.714,269	119	498.249,574 356.712,947	12.742
119	498.249,574 356.712,947	120	498.241,565 356.712,247	8.04
120	498.241,565 356.712,247	121	498.233,916 356.713,784	7.802
121	498.233,916 356.713,784	122	498.232,946 356.717,665	4.0
122	498.232,946 356.717,665	123	498.230,42 356.721,811	4.855
123	498.230,42 356.721,811	124	498.223,267 356.730,208	11.031
124	498.223,267 356.730,208	125	498.213,729 356.734,459	10.442
125	498.213,729 356.734,459	126	498.205,746 356.736,74	8.302
126	498.205,746 356.736,74	127	498.195,794 356.739,124	10.234
127	498.195,794 356.739,124	128	498.185,221 356.740,958	10.731
128	498.185,221 356.740,958	129	498.177,859 356.742,234	7.472
129	498.177,859 356.742,234	130	498.158,288 356.743,187	19.594
130	498.158,288 356.743,187	131	498.154,429 356.743,375	3.864
131	498.154,429 356.743,375	132	498.147,69 356.742,753	6.768
132	498.147,69 356.742,753	133	498.142,092 356.741,405	5.758
133	498.142,092 356.741,405	134	498.141,781 356.750,113	8.714
134	498.141,781 356.750,113	135	498.137,945 356.755,711	6.786
135	498.137,945 356.755,711	136	498.133,659 356.757,774	4.757
136	498.133,659 356.757,774	137	498.126,956 356.760,999	7.438
137	498.126,956 356.760,999	138	498.114,838 356.761,672	12.137
138	498.114,838 356.761,672	139	498.113,893 356.761,724	0.946
139	498.113,893 356.761,724	140	498.102,801 356.758,822	11.465
140	498.102,801 356.758,822	141	498.083,207 356.755,297	19.909
141	498.083,207 356.755,297	142	498.074,452 356.754,243	8.818
142	498.074,452 356.754,243	143	498.058,325 356.752,301	16.244
143	498.058,325 356.752,301	144	498.052,181 356.748,703	7.12
144	498.052,181 356.748,703	145	498.042,37 356.746,529	10.049
145	498.042,37 356.746,529	146	498.041,688 356.746,451	0.686
146	498.041,688 356.746,451	147	498.025,837 356.749,014	16.057
147	498.025,837 356.749,014	148	498.009,782 356.752,942	16.529
148	498.009,782 356.752,942	149	497.999,506 356.755,46	10.58
149	497.999,506 356.755,46	150	497.987,47 356.760,016	12.869
150	497.987,47 356.760,016	151	497.978,615 356.764,573	9.959
151	497.978,615 356.764,573	152	497.976,404 356.766,367	2.847
152	497.976,404 356.766,367	153	497.969,502 356.771,966	8.887
153	497.969,502 356.771,966	154	497.965,376 356.779,618	8.694
154	497.965,376 356.779,618	155	497.979,002 356.791,0	17.754
155	497.979,002 356.791,0	156	497.952,571 356.816,201	36.52
156	497.952,571 356.816,201	157	497.949,007 356.817,527	3.803
157	497.949,007 356.817,527	158	497.931,794 356.819,716	17.352
158	497.931,794 356.819,716	159	497.922,654 356.831,063	14.57
159	497.922,654 356.831,063	160	497.887,939 356.809,233	41.008
160	497.887,939 356.809,233	161	497.868,573 356.804,807	19.865
161	497.868,573 356.804,807	162	497.866,0 356.804,343	2.615
162	497.866,0 356.804,343	163	497.849,058 356.801,282	17.216
163	497.849,058 356.801,282	164	497.829,113 356.798,789	20.1
164	497.829,113 356.798,789	165	497.805,385 356.797,156	23.784
165	497.805,385 356.797,156	166	497.791,999 356.797,191	13.386
166	497.791,999 356.797,191	167	497.783,739 356.799,482	8.572
167	497.783,739 356.799,482	168	497.777,003 356.808,87	11.555
168	497.777,003 356.808,87	169	497.776,093 356.811,75	3.02
169	497.776,093 356.811,75	170	497.784,132 356.823,273	14.05
170	497.784,132 356.823,273	171	497.782,774 356.833,349	10.167
171	497.782,774 356.833,349	172	497.782,473 356.838,075	4.736
172	497.782,473 356.838,075	173	497.795,0 356.854,015	20.273
173	497.795,0 356.854,015	174	497.796,607 356.857,976	4.275
174	497.796,607 356.857,976	175	497.796,109 356.861,764	3.821
175	497.796,109 356.861,764	176	497.792,798 356.868,502	7.508
176	497.792,798 356.868,502	177	497.790,33 356.874,105	6.122
177	497.790,33 356.874,105	178	497.787,361 356.877,028	4.166
178	497.787,361 356.877,028	179	497.784,841 356.879,908	3.827
179	497.784,841 356.879,908	180	497.784,405 356.880,95	1.13
180	497.784,405 356.880,95	181	497.784,67 356.882,295	1.371
181	497.784,67 356.882,295	182	497.785,371 356.884,644	2.451
182	497.785,371 356.884,644	183	497.787,361 356.886,16	2.502
183	497.787,361 356.886,16	184	497.789,805 356.887,05	2.601
184	497.789,805 356.887,05	185	497.791,946 356.886,993	2.142
185	497.791,946 356.886,993	186	497.793,865 356.886,393	2.011
186	497.793,865 356.886,393	187	497.796,358 356.883,814	3.587
187	497.796,358 356.883,814	188	497.797,991 356.880,719	3.499
188	497.797,991 356.880,719	189	497.801,86 356.880,117	3.916
189	497.801,86 356.880,117	190	497.810,48 356.879,405	8.649
190	497.810,48 356.879,405	191	497.825,244 356.882,782	15.145
191	497.825,244 356.882,782	192	497.837,71 356.885,963	12.865
192	497.837,71 356.885,963	193	497.851,207 356.888,8	13.792
193	497.851,207 356.888,8	194	497.859,374 356.892,325	8.895
194	497.859,374 356.892,325	195	497.871,066 356.902,298	15.368
195	497.871,066 356.902,298	196	497.875,657 356.909,512	8.551
196	497.875,657 356.909,512	197	497.883,618 356.927,573	19.738
197	497.883,618 356.927,573	198	497.889,043 356.934,207	8.57
198	497.889,043 356.934,207	199	497.899,436 356.939,609	11.713
199	497.899,436 356.939,609	200	497.910,175 356.944,334	11.733
200	497.910,175 356.944,334	201	497.921,339 356.951,819	13.441
201	497.921,339 356.951,819	202	497.938,811 356.966,432	22.777
202	497.938,811 356.966,432	203	497.950,675 356.977,264	16.065
203	497.950,675 356.977,264	204	497.958,18 356.984,882	10.694
204	497.958,18 356.984,882	205	497.970,62 356.991,191	13.948
205	497.970,62 356.991,191	206	497.984,031 356.993,598	13.625
206	497.984,031 356.993,598	207	497.996,755 356.996,521	13.055
207	497.996,755 356.996,521	208	498.005,458 357.000,432	9.541
208	498.005,458 357.000,432	209	498.004,063 357.027,299	26.903
209	498.004,063 357.027,299	210	497.997,215 357.053,506	27.087
210	497.997,215 357.053,506	211	497.988,651 357.048,18	10.085
211	497.988,651 357.048,18	212	497.986,376 357.046,695	2.717
212	497.986,376 357.046,695	213	497.988,299 357.042,419	4.689
213	497.988,299 357.042,419	214	497.988,75 357.041,416	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	497.988,75 357.041,416	215	497.989,646 357.039,423	2.185
217	497.992,435 357.033,225	218	497.993,888 357.027,166	6.231
220	497.995,981 357.018,444	221	497.969,175 357.003,646	30.619
223	497.951,521 356.992,68	224	497.927,229 356.975,204	29.925
226	497.894,771 356.951,658	227	497.887,823 356.946,619	8.583
229	497.838,879 356.904,181	230	497.826,629 356.893,56	16.213
232	497.811,444 356.902,652	233	497.804,587 356.904,479	7.096
235	497.789,984 356.899,625	236	497.785,552 356.896,755	5.28
238	497.779,085 356.891,462	239	497.778,813 356.891,239	0.352
241	497.776,195 356.884,55	242	497.777,066 356.882,224	2.484
244	497.777,431 356.881,249	245	497.779,054 356.876,912	4.631
247	497.785,005 356.867,197	248	497.785,794 356.866,021	1.416
250	497.783,505 356.857,888	251	497.778,189 356.851,837	8.054
253	497.771,323 356.843,343	254	497.774,198 356.827,966	15.643
256	497.774,88 356.824,313	257	497.774,907 356.824,169	0.147
259	497.760,135 356.804,071	260	497.760,736 356.800,966	3.163
262	497.773,854 356.791,677	263	497.777,081 356.789,095	4.133
265	497.792,509 356.785,106	266	497.798,335 356.784,604	5.848
268	497.862,017 356.784,644	269	497.887,496 356.792,15	26.562
271	497.911,513 356.801,681	272	497.923,131 356.805,575	12.253
274	497.939,774 356.808,681	275	497.946,664 356.806,237	7.311
277	497.950,94 356.791,788	278	497.951,157 356.770,489	21.3
280	497.960,804 356.765,966	281	497.969,621 356.761,832	9.738
283	497.977,245 356.758,099	284	497.984,299 356.754,633	7.86
286	498.001,18 356.748,544	287	498.011,843 356.745,015	11.232
289	498.020,487 356.743,204	290	498.035,397 356.740,081	15.234
292	498.054,523 356.739,645	293	498.069,583 356.739,003	15.074
295	498.094,57 356.741,693	296	498.106,038 356.743,412	11.596
298	498.122,536 356.751,304	299	498.125,394 356.750,813	2.9
301	498.130,667 356.748,758	302	498.133,193 356.744,539	4.917
304	498.139,8 356.731,347	305	498.150,335 356.734,148	10.901
307	498.163,346 356.733,484	308	498.183,042 356.731,841	19.764
310	498.208,277 356.728,222	311	498.208,921 356.727,882	0.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	497.989,646 357.039,423	216	497.990,997 357.036,421	3.292
218	497.993,888 357.027,166	219	497.994,13 357.026,161	1.034
221	497.969,175 357.003,646	222	497.958,814 356.997,926	11.835
224	497.927,229 356.975,204	225	497.919,752 356.969,78	9.237
227	497.887,823 356.946,619	228	497.858,471 356.921,169	38.849
230	497.826,629 356.893,56	231	497.824,65 356.891,844	2.619
233	497.804,587 356.904,479	234	497.795,89 356.903,449	8.758
236	497.785,552 356.896,755	237	497.781,679 356.893,585	5.005
239	497.778,813 356.891,239	240	497.775,951 356.886,856	5.235
242	497.777,066 356.882,224	243	497.777,169 356.881,949	0.294
245	497.779,054 356.876,912	246	497.780,161 356.875,105	2.119
248	497.785,794 356.866,021	249	497.787,895 356.862,886	3.774
251	497.778,189 356.851,837	252	497.773,796 356.846,402	6.988
254	497.774,198 356.827,966	255	497.774,262 356.827,622	0.35
257	497.774,907 356.824,169	258	497.768,475 356.813,181	12.732
260	497.760,736 356.800,966	261	497.764,419 356.796,267	5.97
263	497.777,081 356.789,095	264	497.787,845 356.785,507	11.346
266	497.798,335 356.784,604	267	497.815,928 356.785,289	17.606
269	497.887,496 356.792,15	270	497.898,423 356.796,257	11.673
272	497.923,131 356.805,575	273	497.932,292 356.808,385	9.582
275	497.946,664 356.806,237	276	497.950,886 356.802,829	5.426
278	497.951,157 356.770,489	279	497.959,924 356.766,378	9.683
281	497.969,621 356.761,832	282	497.970,262 356.761,531	0.708
284	497.984,299 356.754,633	285	497.987,427 356.753,096	3.485
287	498.011,843 356.745,015	288	498.018,206 356.743,682	6.501
290	498.035,397 356.740,081	291	498.053,962 356.739,658	18.57
293	498.069,583 356.739,003	294	498.070,524 356.741,291	2.474
296	498.106,038 356.743,412	297	498.112,079 356.747,52	7.305
299	498.125,394 356.750,813	300	498.126,842 356.750,249	1.554
302	498.133,193 356.744,539	303	498.137,053 356.734,258	10.982
305	498.150,335 356.734,148	306	498.157,77 356.733,768	7.445
308	498.183,042 356.731,841	309	498.191,857 356.730,621	8.899
311	498.208,921 356.727,882	312	498.217,095 356.723,56	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	497.990,997 357.036,421	217	497.992,435 357.033,225	3.505
219	497.994,13 357.026,161	220	497.995,981 357.018,444	7.936
222	497.958,814 356.997,926	223	497.951,521 356.992,68	8.984
225	497.919,752 356.969,78	226	497.894,771 356.951,658	30.862
228	497.858,471 356.921,169	229	497.838,879 356.904,181	25.931
231	497.824,65 356.891,844	232	497.811,444 356.902,652	17.065
234	497.795,89 356.903,449	235	497.789,984 356.899,625	7.036
237	497.781,679 356.893,585	238	497.779,085 356.891,462	3.352
240	497.775,951 356.886,856	241	497.776,195 356.884,55	2.319
243	497.777,169 356.881,949	244	497.777,431 356.881,249	0.747
246	497.780,161 356.875,105	247	497.785,005 356.867,197	9.274
249	497.787,895 356.862,886	250	497.783,505 356.857,888	6.652
252	497.773,796 356.846,402	253	497.771,323 356.843,343	3.934
255	497.774,262 356.827,622	256	497.774,88 356.824,313	3.366
258	497.768,475 356.813,181	259	497.760,135 356.804,071	12.351
261	497.764,419 356.796,267	262	497.773,854 356.791,677	10.492
264	497.787,845 356.785,507	265	497.792,509 356.785,106	4.681
267	497.815,928 356.785,289	268	497.862,017 356.784,644	46.094
270	497.898,423 356.796,257	271	497.911,513 356.801,681	14.169
273	497.932,292 356.808,385	274	497.939,774 356.808,681	7.488
276	497.950,886 356.802,829	277	497.950,94 356.791,788	11.041
279	497.959,924 356.766,378	280	497.960,804 356.765,966	0.972
282	497.970,262 356.761,531	283	497.977,245 356.758,099	7.781
285	497.987,427 356.753,096	286	498.001,18 356.748,544	14.487
288	498.018,206 356.743,682	289	498.020,487 356.743,204	2.331
291	498.053,962 356.739,658	292	498.054,523 356.739,645	0.561
294	498.070,524 356.741,291	295	498.094,57 356.741,693	24.049
297	498.112,079 356.747,52	298	498.122,536 356.751,304	11.121
300	498.126,842 356.750,249	301	498.130,667 356.748,758	4.105
303	498.137,053 356.734,258	304	498.139,8 356.731,347	4.002
306	498.157,77 356.733,768	307	498.163,346 356.733,484	5.583
309	498.191,857 356.730,621	310	498.208,277 356.728,222	16.594
312	498.217,095 356.723,56	313	498.221,77 356.719,111	6.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	498.221,77 356.719,111	314	498.226,124 356.712,438	7.968
316	498.248,888 356.697,717	317	498.256,126 356.699,271	7.403
319	498.301,025 356.706,415	320	498.309,738 356.706,201	8.716
322	498.336,938 356.696,874	323	498.344,698 356.689,023	11.039
325	498.349,058 356.676,307	326	498.360,839 356.672,36	12.425
328	498.384,476 356.666,295	329	498.387,728 356.665,654	3.315
331	498.406,403 356.661,241	332	498.410,018 356.658,986	4.261
334	498.416,166 356.654,448	335	498.421,02 356.648,645	7.565
337	498.430,436 356.630,036	338	498.442,701 356.598,137	34.176
340	498.456,767 356.564,105	341	498.463,991 356.554,36	12.131
343	498.466,231 356.498,438	344	498.466,441 356.496,526	1.923
346	498.471,638 356.484,662	347	498.479,687 356.475,47	12.218
349	498.506,412 356.475,002	350	498.508,415 356.475,176	2.011
352	498.524,51 356.474,399	353	498.545,348 356.466,39	22.324
355	498.562,532 356.457,332	356	498.563,698 356.453,949	3.578
358	498.575,633 356.443,219	359	498.586,675 356.436,533	12.908
361	498.607,901 356.425,958	362	498.619,253 356.420,749	12.49
364	498.627,029 356.409,63	365	498.627,0 356.405,203	4.427
367	498.626,863 356.391,138	368	498.625,138 356.385,672	5.732
370	498.619,149 356.364,987	371	498.616,245 356.361,535	4.511
373	498.608,666 356.357,827	374	498.599,97 356.355,358	9.04
376	498.588,016 356.349,468	377	498.585,819 356.346,494	3.697
379	498.588,482 356.327,619	380	498.592,241 356.315,177	12.997
382	498.597,035 356.308,206	383	498.600,096 356.306,793	3.371
385	498.608,231 356.303,267	386	498.609,472 356.300,977	2.605
388	498.607,931 356.296,512	389	498.605,699 356.295,29	2.545
391	498.594,489 356.291,522	392	498.590,057 356.292,144	4.475
394	498.580,785 356.297,567	395	498.575,925 356.300,133	5.496
397	498.564,826 356.297,043	398	498.559,733 356.290,861	8.01
400	498.551,881 356.278,165	401	498.550,441 356.273,561	4.824
403	498.550,208 356.265,397	404	498.551,452 356.262,364	3.278
406	498.554,484 356.256,688	407	498.558,294 356.249,768	7.9
409	498.568,247 356.239,583	410	498.574,623 356.236,239	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	498.226,124 356.712,438	315	498.232,411 356.703,249	11.134
317	498.256,126 356.699,271	318	498.270,479 356.702,485	14.708
320	498.309,738 356.706,201	321	498.321,426 356.704,503	11.811
323	498.344,698 356.689,023	324	498.346,293 356.686,315	3.143
326	498.360,839 356.672,36	327	498.378,038 356.667,947	17.756
329	498.387,728 356.665,654	330	498.402,314 356.662,78	14.866
332	498.410,018 356.658,986	333	498.415,54 356.654,911	6.863
335	498.421,02 356.648,645	336	498.429,829 356.631,615	19.173
338	498.442,701 356.598,137	339	498.443,101 356.596,819	1.377
341	498.463,991 356.554,36	342	498.470,787 356.538,261	17.475
344	498.466,441 356.496,526	345	498.467,128 356.490,26	6.304
347	498.479,687 356.475,47	348	498.486,6 356.473,276	7.253
350	498.508,415 356.475,176	351	498.517,513 356.474,787	9.106
353	498.545,348 356.466,39	354	498.559,15 356.459,937	15.236
356	498.563,698 356.453,949	357	498.565,953 356.451,073	3.655
359	498.586,675 356.436,533	360	498.597,871 356.431,09	12.449
362	498.619,253 356.420,749	363	498.624,696 356.416,705	6.781
365	498.627,0 356.405,203	366	498.626,951 356.397,5	7.703
368	498.625,138 356.385,672	369	498.621,448 356.370,243	15.864
371	498.616,245 356.361,535	372	498.612,758 356.359,238	4.176
374	498.599,97 356.355,358	375	498.592,059 356.351,956	8.611
377	498.585,819 356.346,494	378	498.586,227 356.338,194	8.31
380	498.592,241 356.315,177	381	498.594,643 356.310,598	5.171
383	498.600,096 356.306,793	384	498.605,752 356.304,751	6.013
386	498.609,472 356.300,977	387	498.609,1 356.298,426	2.578
389	498.605,699 356.295,29	390	498.598,357 356.292,047	8.026
392	498.590,057 356.292,144	393	498.584,672 356.294,729	5.973
395	498.575,925 356.300,133	396	498.571,59 356.299,725	4.354
398	498.559,733 356.290,861	399	498.555,728 356.284,649	7.391
401	498.550,441 356.273,561	402	498.549,897 356.269,518	4.079
404	498.551,452 356.262,364	405	498.552,698 356.260,031	2.645
407	498.558,294 356.249,768	408	498.563,426 356.244,17	7.594
410	498.574,623 356.236,239	411	498.579,599 356.235,384	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	498.232,411 356.703,249	316	498.248,888 356.697,717	17.381
318	498.270,479 356.702,485	319	498.301,025 356.706,415	30.798
321	498.321,426 356.704,503	322	498.336,938 356.696,874	17.287
324	498.346,293 356.686,315	325	498.349,058 356.676,307	10.383
327	498.378,038 356.667,947	328	498.384,476 356.666,295	6.647
330	498.402,314 356.662,78	331	498.406,403 356.661,241	4.369
333	498.415,54 356.654,911	334	498.416,166 356.654,448	0.779
336	498.429,829 356.631,615	337	498.430,436 356.630,036	1.692
339	498.443,101 356.596,819	340	498.456,767 356.564,105	35.454
342	498.470,787 356.538,261	343	498.466,231 356.498,438	40.083
345	498.467,128 356.490,26	346	498.471,638 356.484,662	7.189
348	498.486,6 356.473,276	349	498.506,412 356.475,002	19.887
351	498.517,513 356.474,787	352	498.524,51 356.474,399	7.008
354	498.559,15 356.459,937	355	498.562,532 356.457,332	4.269
357	498.565,953 356.451,073	358	498.575,633 356.443,219	12.465
360	498.597,871 356.431,09	361	498.607,901 356.425,958	11.267
363	498.624,696 356.416,705	364	498.627,029 356.409,63	7.45
366	498.626,951 356.397,5	367	498.626,863 356.391,138	6.363
369	498.621,448 356.370,243	370	498.619,149 356.364,987	5.737
372	498.612,758 356.359,238	373	498.608,666 356.357,827	4.328
375	498.592,059 356.351,956	376	498.588,016 356.349,468	4.747
378	498.586,227 356.338,194	379	498.588,482 356.327,619	10.813
381	498.594,643 356.310,598	382	498.597,035 356.308,206	3.383
384	498.605,752 356.304,751	385	498.608,231 356.303,267	2.889
387	498.609,1 356.298,426	388	498.607,931 356.296,512	2.243
390	498.598,357 356.292,047	391	498.594,489 356.291,522	3.903
393	498.584,672 356.294,729	394	498.580,785 356.297,567	4.813
396	498.571,59 356.299,725	397	498.564,826 356.297,043	7.276
399	498.555,728 356.284,649	400	498.551,881 356.278,165	7.539
402	498.549,897 356.269,518	403	498.550,208 356.265,397	4.133
405	498.552,698 356.260,031	406	498.554,484 356.256,688	3.79
408	498.563,426 356.244,17	409	498.568,247 356.239,583	6.655
411	498.579,599 356.235,384	412	498.590,834 356.236,745	11.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	498.590,834 356.236,745	413	498.609,612 356.240,127	19.08
413	498.609,612 356.240,127	414	498.615,016 356.240,632	5.428
414	498.615,016 356.240,632	415	498.618,281 356.240,049	3.317
415	498.618,281 356.240,049	416	498.620,964 356.239,038	2.867
416	498.620,964 356.239,038	417	498.622,13 356.237,911	1.622
417	498.622,13 356.237,911	418	498.622,286 356.236,356	1.563
418	498.622,286 356.236,356	419	498.622,169 356.233,946	2.413
419	498.622,169 356.233,946	420	498.621,703 356.232,196	1.811
420	498.621,703 356.232,196	421	498.620,808 356.230,641	1.794
421	498.620,808 356.230,641	422	498.616,571 356.226,403	5.993
422	498.616,571 356.226,403	423	498.606,445 356.216,277	14.32
423	498.606,445 356.216,277	424	498.602,319 356.212,152	5.834
424	498.602,319 356.212,152	425	498.599,427 356.205,477	7.275
425	498.599,427 356.205,477	426	498.599,028 356.157,76	47.719
426	498.599,028 356.157,76	427	498.599,975 356.151,836	5.999
427	498.599,975 356.151,836	428	498.601,292 356.149,388	2.78
428	498.601,292 356.149,388	429	498.606,642 356.143,34	8.075
429	498.606,642 356.143,34	430	498.612,867 356.137,23	8.723
430	498.612,867 356.137,23	431	498.618,749 356.131,446	8.249
431	498.618,749 356.131,446	432	498.619,086 356.131,115	0.472
432	498.619,086 356.131,115	433	498.631,387 356.119,55	16.884
433	498.631,387 356.119,55	434	498.649,39 356.102,626	24.709
434	498.649,39 356.102,626	435	498.653,691 356.098,582	5.904
435	498.653,691 356.098,582	436	498.655,565 356.096,708	2.65
436	498.655,565 356.096,708	437	498.656,558 356.094,386	2.525
437	498.656,558 356.094,386	438	498.653,165 356.087,126	8.014
438	498.653,165 356.087,126	439	498.647,409 356.077,343	11.351
439	498.647,409 356.077,343	440	498.632,894 356.049,033	31.814
440	498.632,894 356.049,033	441	498.625,655 356.042,95	9.455
441	498.625,655 356.042,95	442	498.621,787 356.038,937	5.574
442	498.621,787 356.038,937	443	498.620,208 356.036,095	3.251
443	498.620,208 356.036,095	444	498.623,746 356.023,886	12.711
444	498.623,746 356.023,886	445	498.644,81 356.049,744	33.352
445	498.644,81 356.049,744	446	498.662,781 356.089,809	43.911
446	498.662,781 356.089,809	447	498.667,74 356.099,257	10.67
447	498.667,74 356.099,257	448	498.666,935 356.100,149	1.202
448	498.666,935 356.100,149	449	498.644,77 356.122,249	31.3
449	498.644,77 356.122,249	1	498.613,746 356.157,53	46.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 121, din 29/04/2011 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

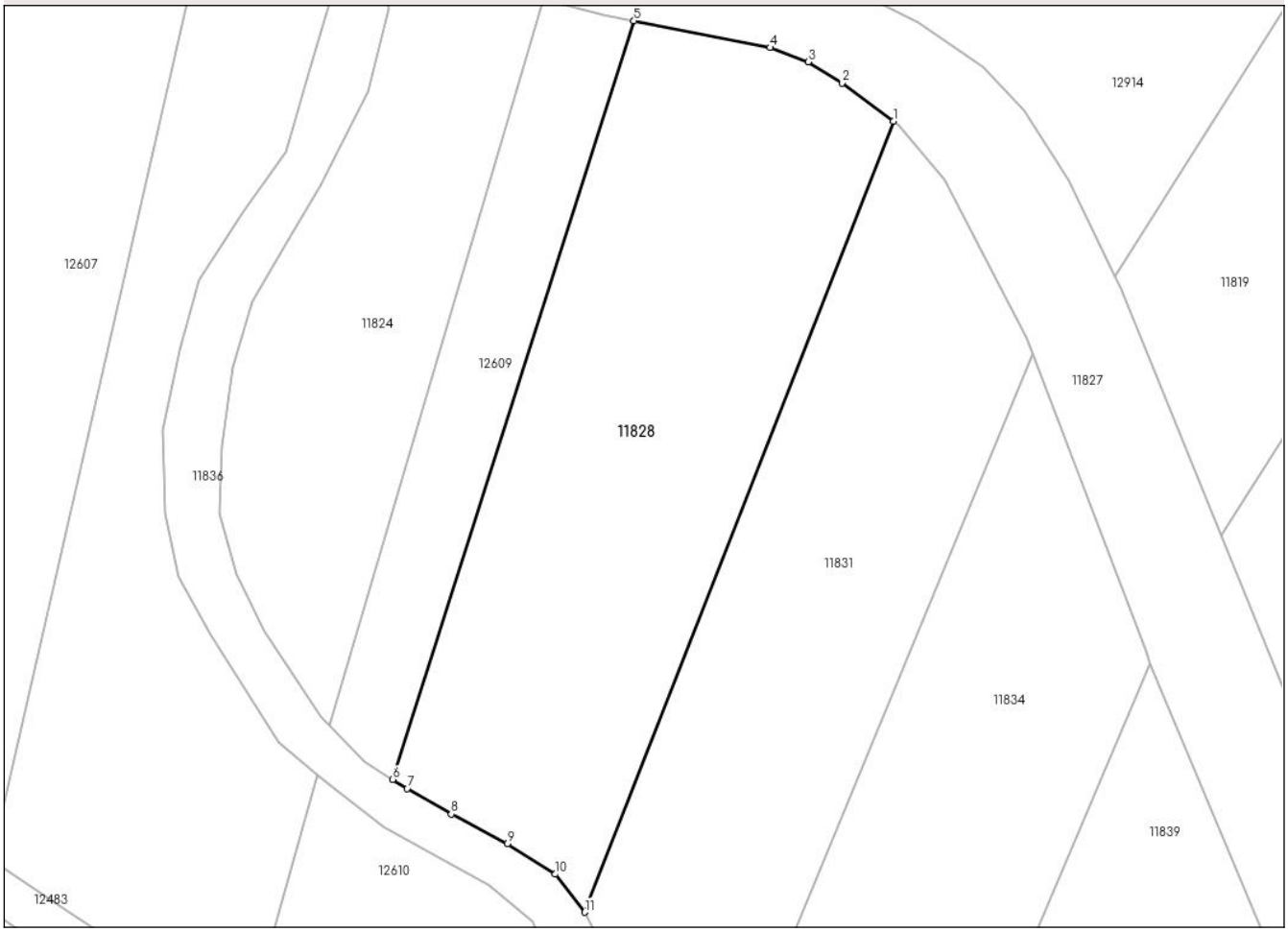
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.415,54 356.654,911	2	498.410,018 356.658,986	6.863
2	498.410,018 356.658,986	3	498.406,403 356.661,241	4.261
3	498.406,403 356.661,241	4	498.402,314 356.662,78	4.369
4	498.402,314 356.662,78	5	498.387,728 356.665,654	14.866
5	498.387,728 356.665,654	6	498.361,885 356.584,444	85.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.361,885 356.584,444	7	498.363,439 356.583,468	1.835
7	498.363,439 356.583,468	8	498.368,162 356.580,712	5.468
8	498.368,162 356.580,712	9	498.374,198 356.577,563	6.808
9	498.374,198 356.577,563	10	498.379,315 356.574,283	6.078
10	498.379,315 356.574,283	11	498.382,464 356.570,216	5.144
11	498.382,464 356.570,216	1	498.415,54 356.654,911	90.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111159, din 24/01/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANUŢĂ ŞTEFANA** 2) **IVASCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

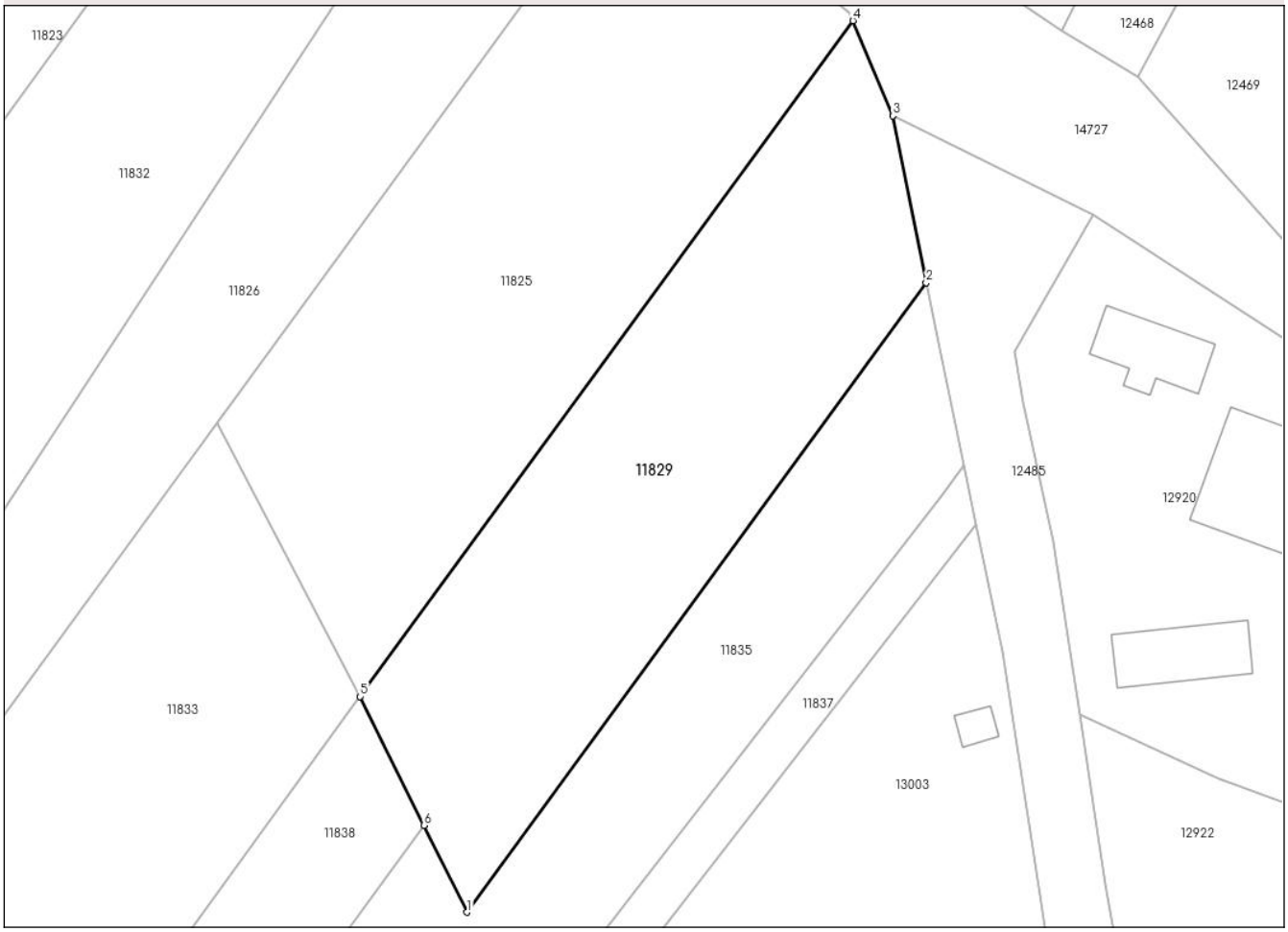
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	19	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.656,576 356.572,151	2	498.697,764 356.628,556	69.843
2	498.697,764 356.628,556	3	498.694,764 356.643,495	15.237
3	498.694,764 356.643,495	4	498.691,191 356.652,017	9.241
4	498.691,191 356.652,017	5	498.646,981 356.591,473	74.967
5	498.646,981 356.591,473	6	498.652,71 356.579,936	12.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.652,71 356.579,936	1	498.656,576 356.572,151	8.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 1.880	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83810, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.880	19	153	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11824

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.353,801 356.584,938	2	498.349,722 356.588,393	5.346
2	498.349,722 356.588,393	3	498.342,312 356.600,005	13.775
3	498.342,312 356.600,005	4	498.338,884 356.606,087	6.982
4	498.338,884 356.606,087	5	498.337,557 356.612,943	6.983
5	498.337,557 356.612,943	6	498.337,226 356.621,789	8.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.337,226 356.621,789	7	498.338,995 356.630,415	8.806
7	498.338,995 356.630,415	8	498.341,096 356.637,824	7.701
8	498.341,096 356.637,824	9	498.345,962 356.645,233	8.864
9	498.345,962 356.645,233	10	498.350,385 356.651,647	7.791
10	498.350,385 356.651,647	11	498.353,26 356.661,489	10.253
11	498.353,26 356.661,489	12	498.355,213 356.667,914	6.715
12	498.355,213 356.667,914	13	498.349,058 356.676,307	10.408
13	498.349,058 356.676,307	14	498.346,293 356.686,315	10.383
14	498.346,293 356.686,315	15	498.344,698 356.689,023	3.143
15	498.344,698 356.689,023	16	498.318,835 356.575,78	116.159
16	498.318,835 356.575,78	17	498.327,142 356.570,269	9.969
17	498.327,142 356.570,269	18	498.346,148 356.557,903	22.675
18	498.346,148 356.557,903	1	498.353,801 356.584,938	28.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.029	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

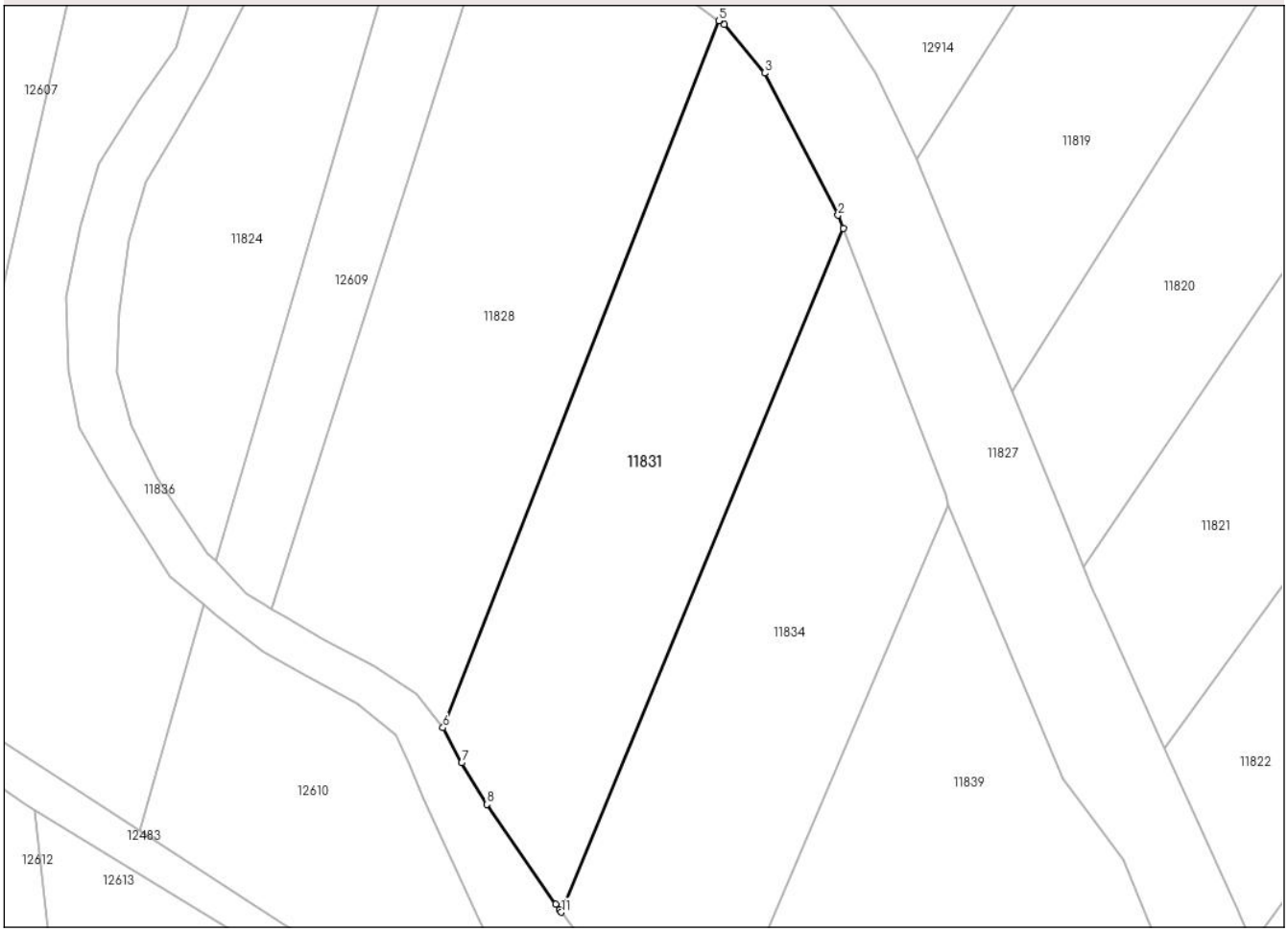
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.029	19	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.430,436 356.630,036	2	498.429,829 356.631,615	1.692
2	498.429,829 356.631,615	3	498.421,02 356.648,645	19.173
3	498.421,02 356.648,645	4	498.416,166 356.654,448	7.565
4	498.416,166 356.654,448	5	498.415,54 356.654,911	0.779
5	498.415,54 356.654,911	6	498.382,464 356.570,216	90.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.382,464 356.570,216	7	498.384,695 356.566,017	4.755
7	498.384,695 356.566,017	8	498.387,713 356.561,031	5.828
8	498.387,713 356.561,031	9	498.395,959 356.549,087	14.514
9	498.395,959 356.549,087	10	498.396,417 356.548,424	0.806
10	498.396,417 356.548,424	11	498.396,651 356.548,117	0.386
11	498.396,651 356.548,117	1	498.430,436 356.630,036	88.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.182	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 13/04/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ DINU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

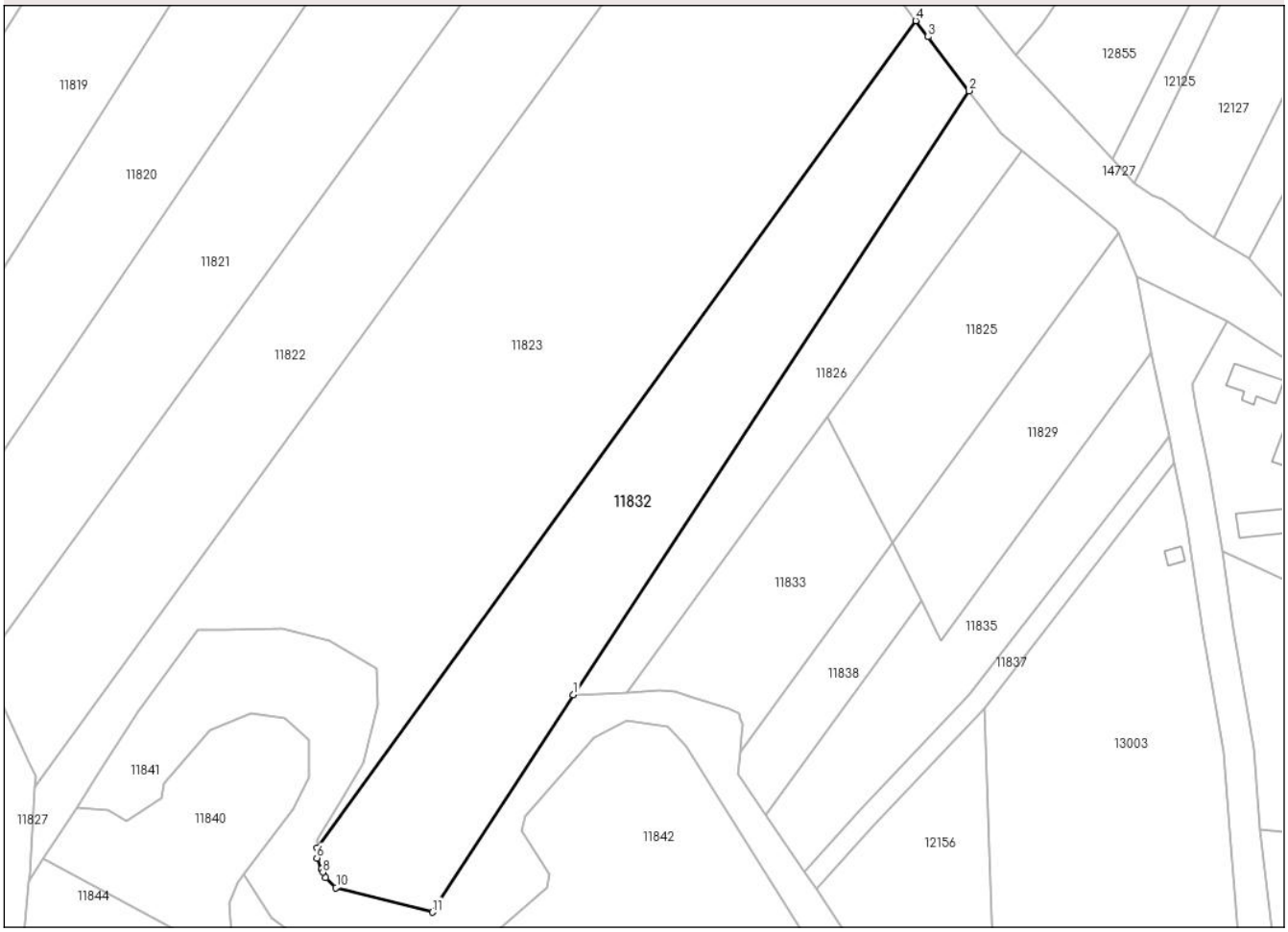
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	764	19	208	-	
2	arabil	NU	3.418	19	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.584,423 356.561,63	2	498.662,007 356.679,84	141.396
2	498.662,007 356.679,84	3	498.653,961 356.690,408	13.282
3	498.653,961 356.690,408	4	498.651,56 356.693,561	3.963
4	498.651,56 356.693,561	5	498.534,224 356.531,677	199.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.534,224 356.531,677	6	498.534,195 356.529,663	2.014
6	498.534,195 356.529,663	7	498.535,056 356.527,511	2.318
7	498.535,056 356.527,511	8	498.535,397 356.526,829	0.762
8	498.535,397 356.526,829	9	498.535,917 356.525,789	1.163
9	498.535,917 356.525,789	10	498.537,926 356.523,851	2.791
10	498.537,926 356.523,851	11	498.556,798 356.519,044	19.475
11	498.556,798 356.519,044	1	498.584,423 356.561,63	50.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 13/04/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ DINU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

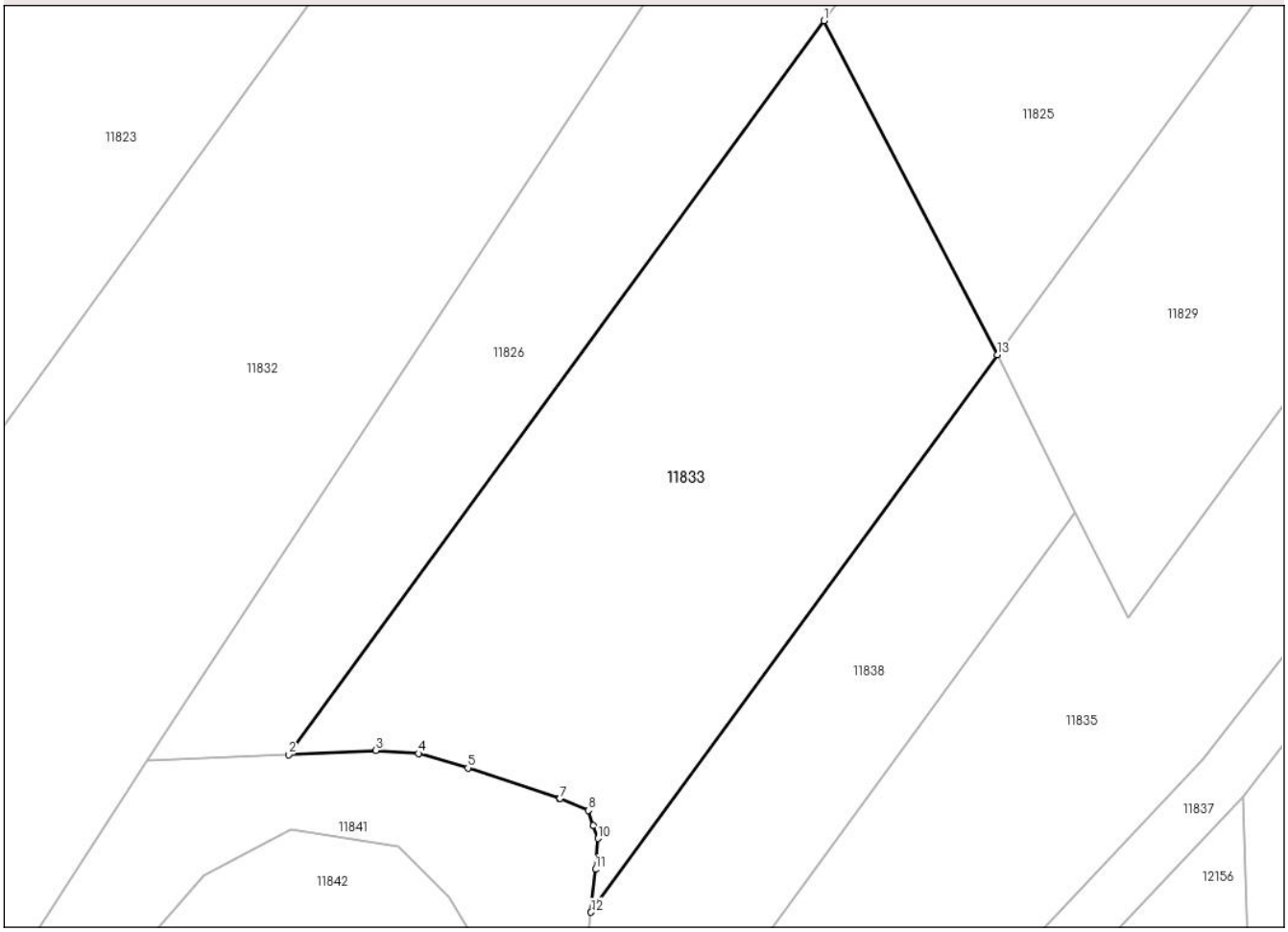
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.350	19	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.634,196 356.616,039	2	498.594,812 356.562,103	66.785
2	498.594,812 356.562,103	3	498.601,226 356.562,396	6.421
3	498.601,226 356.562,396	4	498.604,359 356.562,18	3.14
4	498.604,359 356.562,18	5	498.608,009 356.561,116	3.802
5	498.608,009 356.561,116	6	498.614,758 356.558,865	7.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.614,758 356.558,865	7	498.614,78 356.558,858	0.023
7	498.614,78 356.558,858	8	498.616,868 356.557,995	2.259
8	498.616,868 356.557,995	9	498.617,244 356.556,894	1.163
9	498.617,244 356.556,894	10	498.617,574 356.555,926	1.023
10	498.617,574 356.555,926	11	498.617,388 356.553,655	2.279
11	498.617,388 356.553,655	12	498.617,068 356.550,509	3.162
12	498.617,068 356.550,509	13	498.646,981 356.591,473	50.723
13	498.646,981 356.591,473	1	498.634,196 356.616,039	27.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81571	1.932	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20157 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 639, din 20/09/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

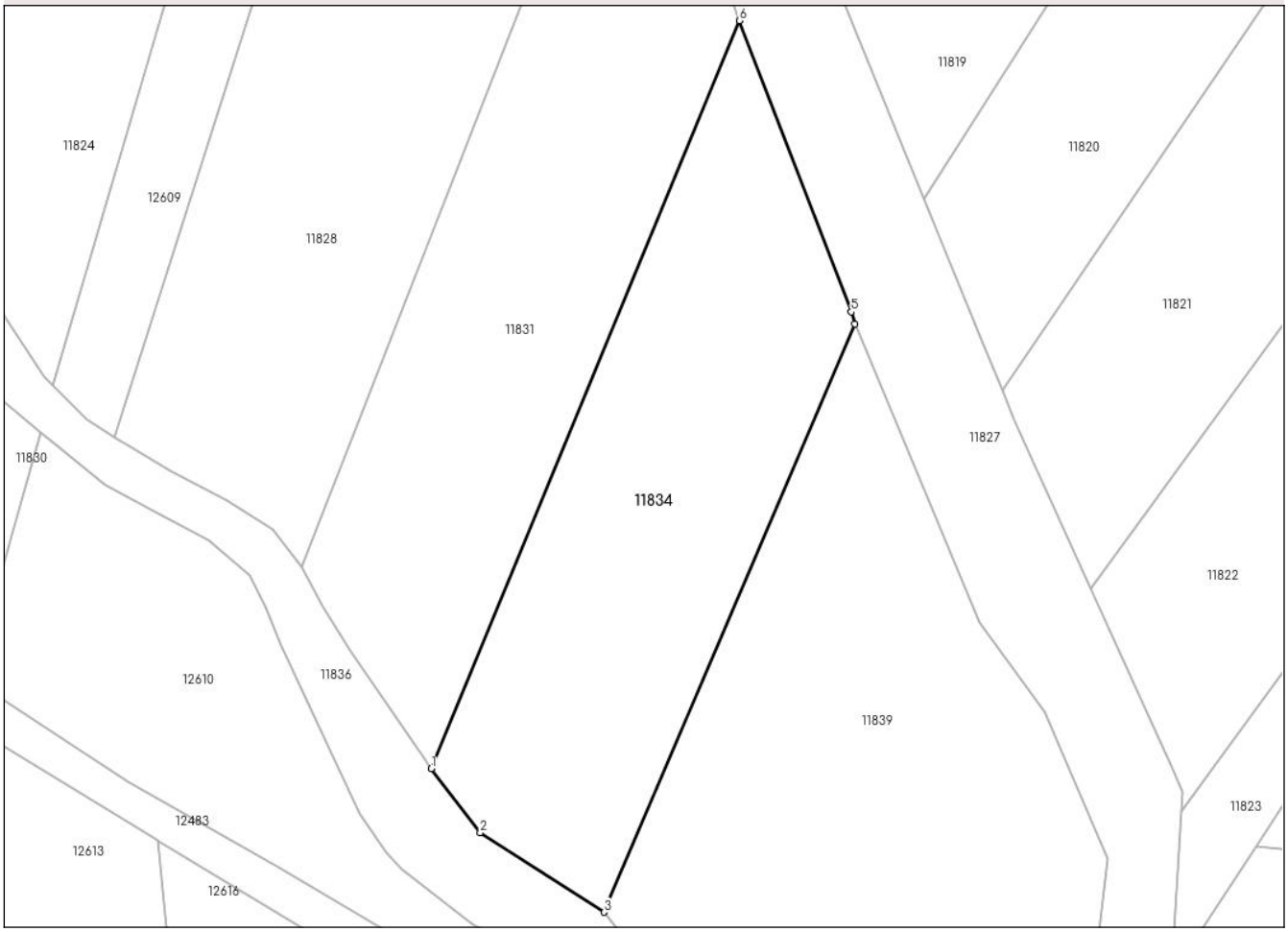
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81571	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.932	19	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.396,651 356.548,117	2	498.402,018 356.541,096	8.837
2	498.402,018 356.541,096	3	498.415,579 356.532,397	16.111
3	498.415,579 356.532,397	4	498.443,101 356.596,819	70.055
4	498.443,101 356.596,819	5	498.442,701 356.598,137	1.377
5	498.442,701 356.598,137	6	498.430,436 356.630,036	34.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.430,436 356.630,036	1	498.396,651 356.548,117	88.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.556	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 13/04/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **TIȚĂ ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **RADU LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **TIȚĂ DINU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **TIȚĂ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

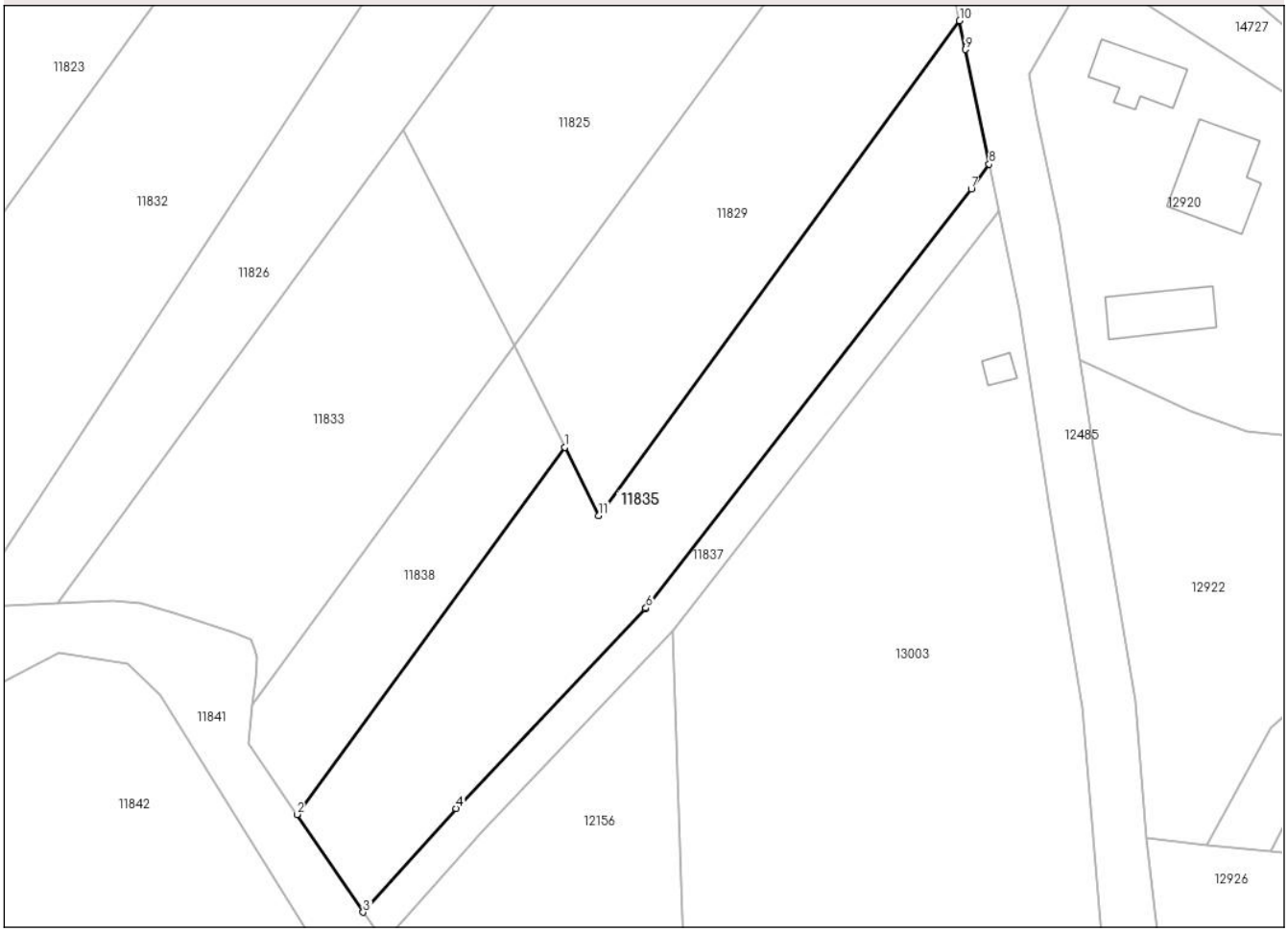
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.556	19	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.652,71 356.579,936	2	498.622,136 356.538,066	51.845
2	498.622,136 356.538,066	3	498.629,698 356.526,924	13.466
3	498.629,698 356.526,924	4	498.640,296 356.538,753	15.882
4	498.640,296 356.538,753	5	498.661,867 356.561,497	31.346
5	498.661,867 356.561,497	6	498.661,981 356.561,618	0.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.661,981 356.561,618	7	498.699,084 356.609,365	60.468
7	498.699,084 356.609,365	8	498.701,141 356.612,206	3.507
8	498.701,141 356.612,206	9	498.698,424 356.625,268	13.342
9	498.698,424 356.625,268	10	498.697,764 356.628,556	3.354
10	498.697,764 356.628,556	11	498.656,576 356.572,151	69.843
11	498.656,576 356.572,151	1	498.652,71 356.579,936	8.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.493	19	153/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.360,839 356.672,36	2	498.349,058 356.676,307	12.425
4	498.353,26 356.661,489	5	498.350,385 356.651,647	10.253
7	498.341,096 356.637,824	8	498.338,995 356.630,415	7.701
10	498.337,557 356.612,943	11	498.338,884 356.606,087	6.983
13	498.349,722 356.588,393	14	498.353,801 356.584,938	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.349,058 356.676,307	3	498.355,213 356.667,914	10.408
5	498.350,385 356.651,647	6	498.345,962 356.645,233	7.791
8	498.338,995 356.630,415	9	498.337,226 356.621,789	8.806
11	498.338,884 356.606,087	12	498.342,312 356.600,005	6.982
14	498.353,801 356.584,938	15	498.355,14 356.583,804	1.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.355,213 356.667,914	4	498.353,26 356.661,489	6.715
6	498.345,962 356.645,233	7	498.341,096 356.637,824	8.864
9	498.337,226 356.621,789	10	498.337,557 356.612,943	8.852
12	498.342,312 356.600,005	13	498.349,722 356.588,393	13.775
15	498.355,14 356.583,804	16	498.360,89 356.579,27	7.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.360,89 356.579,27	17	498.365,811 356.576,616	5.591
17	498.365,811 356.576,616	18	498.372,225 356.573,133	7.299
18	498.372,225 356.573,133	19	498.376,814 356.569,262	6.004
19	498.376,814 356.569,262	20	498.378,418 356.565,89	3.734
20	498.378,418 356.565,89	21	498.380,132 356.561,632	4.59
21	498.380,132 356.561,632	22	498.388,757 356.543,165	20.382
22	498.388,757 356.543,165	23	498.391,77 356.538,934	5.194
23	498.391,77 356.538,934	24	498.393,378 356.537,037	2.487
24	498.393,378 356.537,037	25	498.401,159 356.531,074	9.803
25	498.401,159 356.531,074	26	498.413,717 356.524,097	14.366
26	498.413,717 356.524,097	27	498.420,92 356.519,032	8.806
27	498.420,92 356.519,032	28	498.427,447 356.511,146	10.237
28	498.427,447 356.511,146	29	498.429,817 356.506,876	4.884
29	498.429,817 356.506,876	30	498.440,76 356.501,169	12.342
30	498.440,76 356.501,169	31	498.449,709 356.498,838	9.248
31	498.449,709 356.498,838	32	498.456,532 356.495,754	7.488
32	498.456,532 356.495,754	33	498.462,568 356.493,524	6.435
33	498.462,568 356.493,524	34	498.464,076 356.494,508	1.801
34	498.464,076 356.494,508	35	498.464,142 356.497,591	3.084
35	498.464,142 356.497,591	36	498.461,911 356.498,838	2.556
36	498.461,911 356.498,838	37	498.449,315 356.505,398	14.202
37	498.449,315 356.505,398	38	498.432,203 356.512,129	18.388
38	498.432,203 356.512,129	39	498.415,579 356.532,397	26.214
39	498.415,579 356.532,397	40	498.402,018 356.541,096	16.111
40	498.402,018 356.541,096	41	498.396,651 356.548,117	8.837
41	498.396,651 356.548,117	42	498.396,417 356.548,424	0.386
42	498.396,417 356.548,424	43	498.395,959 356.549,087	0.806
43	498.395,959 356.549,087	44	498.387,713 356.561,031	14.514
44	498.387,713 356.561,031	45	498.384,695 356.566,017	5.828
45	498.384,695 356.566,017	46	498.382,464 356.570,216	4.755
46	498.382,464 356.570,216	47	498.379,315 356.574,283	5.144
47	498.379,315 356.574,283	48	498.374,198 356.577,563	6.078
48	498.374,198 356.577,563	49	498.368,162 356.580,712	6.808
49	498.368,162 356.580,712	50	498.363,439 356.583,468	5.468
50	498.363,439 356.583,468	51	498.361,885 356.584,444	1.835
51	498.361,885 356.584,444	52	498.361,084 356.584,948	0.946
52	498.361,084 356.584,948	53	498.358,847 356.586,354	2.642
53	498.358,847 356.586,354	54	498.355,156 356.590,15	5.295
54	498.355,156 356.590,15	55	498.354,254 356.591,078	1.294
55	498.354,254 356.591,078	56	498.348,087 356.600,262	11.062
56	498.348,087 356.600,262	57	498.345,07 356.606,429	6.865
57	498.345,07 356.606,429	58	498.343,364 356.612,859	6.652
58	498.343,364 356.612,859	59	498.343,626 356.620,075	7.221
59	498.343,626 356.620,075	60	498.344,807 356.628,604	8.61
60	498.344,807 356.628,604	61	498.346,775 356.635,558	7.227
61	498.346,775 356.635,558	62	498.350,449 356.641,725	7.178
62	498.350,449 356.641,725	63	498.354,254 356.648,154	7.471
63	498.354,254 356.648,154	64	498.359,24 356.658,126	11.149
64	498.359,24 356.658,126	65	498.361,471 356.666,917	9.07
65	498.361,471 356.666,917	1	498.360,839 356.672,36	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

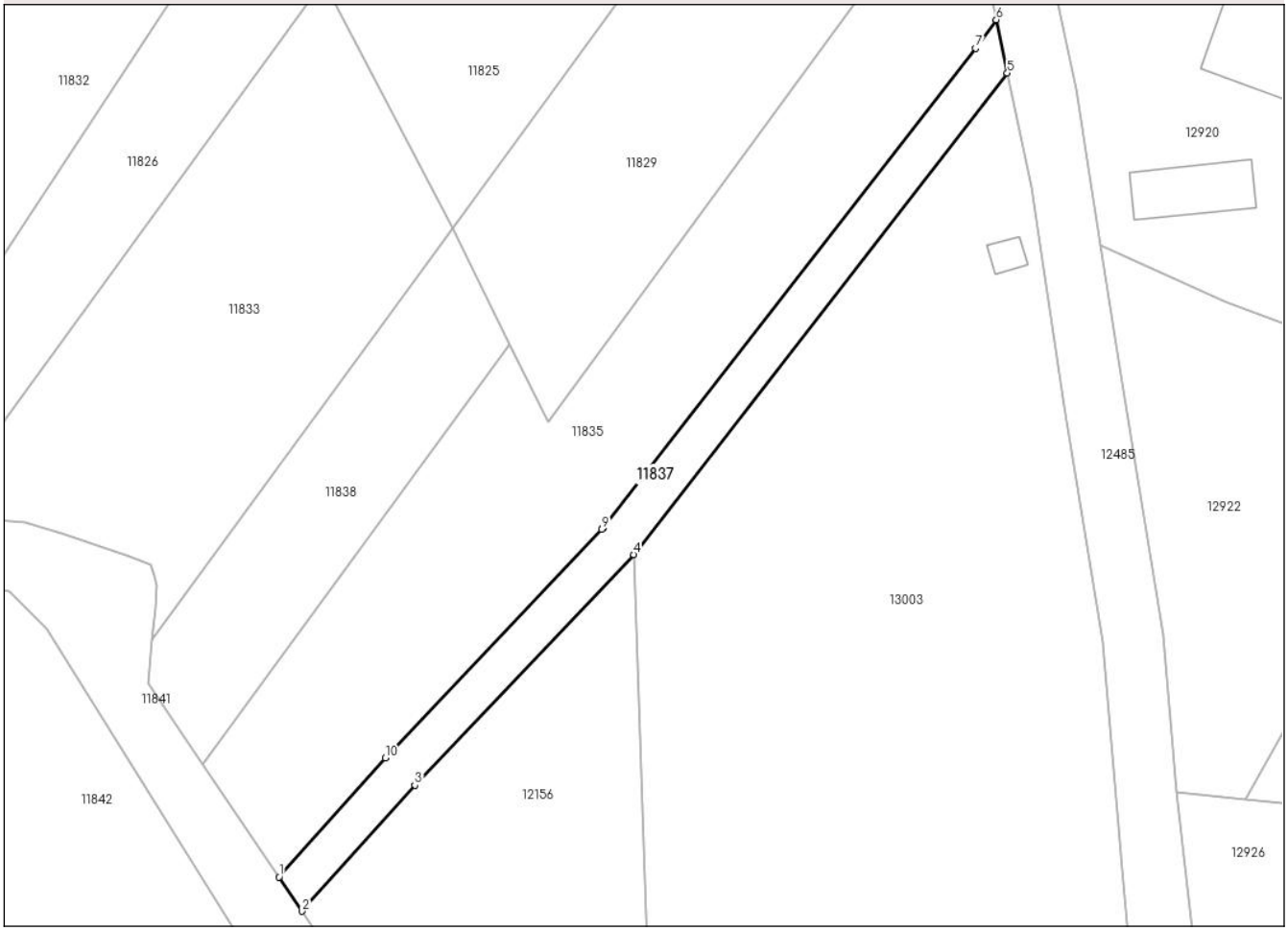
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	441	19	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.629,698 356.526,924	2	498.632,013 356.523,513	4.122
2	498.632,013 356.523,513	3	498.643,237 356.536,042	16.821
3	498.643,237 356.536,042	4	498.665,019 356.559,008	31.653
4	498.665,019 356.559,008	5	498.702,243 356.606,911	60.666
5	498.702,243 356.606,911	6	498.701,141 356.612,206	5.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.701,141 356.612,206	7	498.699,084 356.609,365	3.507
7	498.699,084 356.609,365	8	498.661,981 356.561,618	60.468
8	498.661,981 356.561,618	9	498.661,867 356.561,497	0.166
9	498.661,867 356.561,497	10	498.640,296 356.538,753	31.346
10	498.640,296 356.538,753	1	498.629,698 356.526,924	15.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 13/04/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **TIȚĂ ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **RADU LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **TIȚĂ DINU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **TIȚĂ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

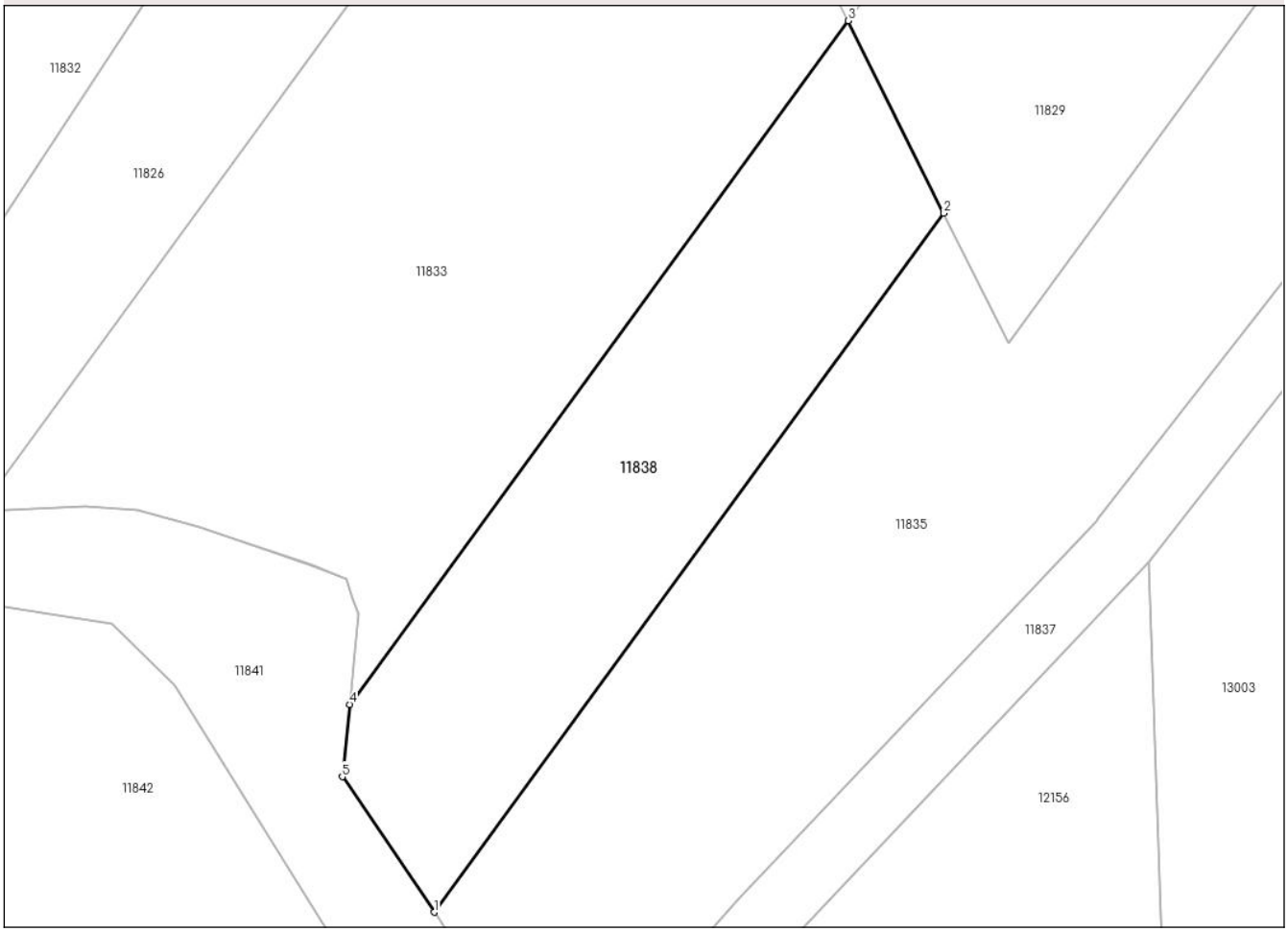
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	600	19	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.622,136 356.538,066	2	498.652,71 356.579,936	51.845
2	498.652,71 356.579,936	3	498.646,981 356.591,473	12.881
3	498.646,981 356.591,473	4	498.617,068 356.550,509	50.723
4	498.617,068 356.550,509	5	498.616,629 356.546,179	4.352
5	498.616,629 356.546,179	1	498.622,136 356.538,066	9.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133633, din 02/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINOCI I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	19	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.415,579 356.532,397	2	498.432,203 356.512,129	26.214
2	498.432,203 356.512,129	3	498.449,315 356.505,398	18.388
3	498.449,315 356.505,398	4	498.461,911 356.498,838	14.202
4	498.461,911 356.498,838	5	498.464,142 356.497,591	2.556
5	498.464,142 356.497,591	6	498.466,441 356.496,526	2.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.466,441 356.496,526	7	498.466,231 356.498,438	1.923
7	498.466,231 356.498,438	8	498.470,787 356.538,261	40.083
8	498.470,787 356.538,261	9	498.463,991 356.554,36	17.475
9	498.463,991 356.554,36	10	498.456,767 356.564,105	12.131
10	498.456,767 356.564,105	11	498.443,101 356.596,819	35.454
11	498.443,101 356.596,819	1	498.415,579 356.532,397	70.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97337, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA CONSTANTIN** 2) **MARICA ION** 3) **MARICA GHEORGHE** 4) **MARICA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

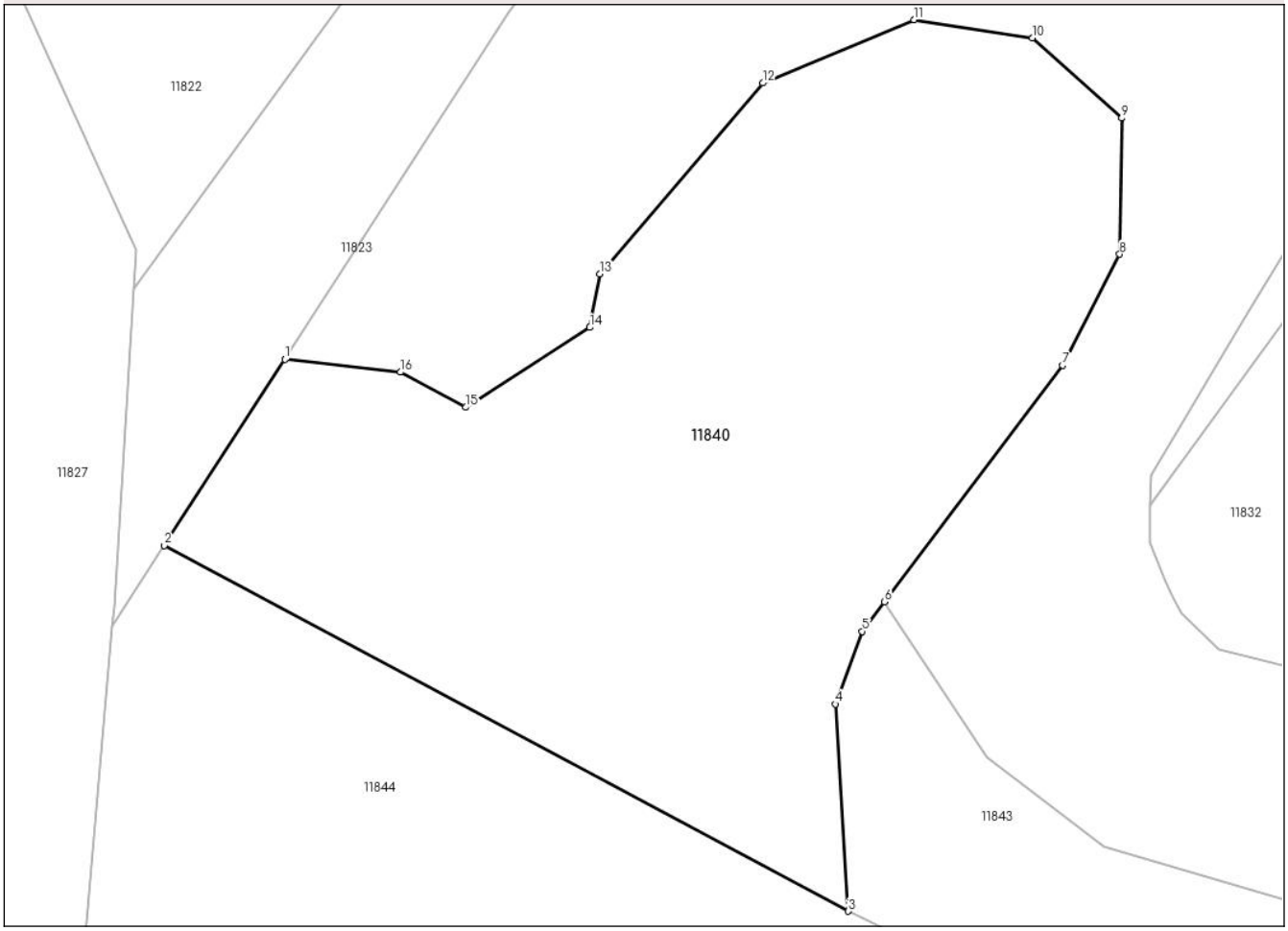
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	19	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.487,12 356.539,612	2	498.480,554 356.529,492	12.063
2	498.480,554 356.529,492	3	498.517,777 356.509,608	42.201
3	498.517,777 356.509,608	4	498.517,073 356.520,869	11.283
4	498.517,073 356.520,869	5	498.518,542 356.524,824	4.219
5	498.518,542 356.524,824	6	498.519,757 356.526,436	2.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.519,757 356.526,436	7	498.529,445 356.539,286	16.093
7	498.529,445 356.539,286	8	498.532,552 356.545,331	6.797
8	498.532,552 356.545,331	9	498.532,665 356.552,731	7.401
9	498.532,665 356.552,731	10	498.527,807 356.557,081	6.521
10	498.527,807 356.557,081	11	498.521,359 356.558,075	6.524
11	498.521,359 356.558,075	12	498.513,123 356.554,635	8.926
12	498.513,123 356.554,635	13	498.504,247 356.544,259	13.654
13	498.504,247 356.544,259	14	498.503,715 356.541,347	2.96
14	498.503,715 356.541,347	15	498.496,966 356.537,007	8.024
15	498.496,966 356.537,007	16	498.493,407 356.538,914	4.038
16	498.493,407 356.538,914	1	498.487,12 356.539,612	6.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.538	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

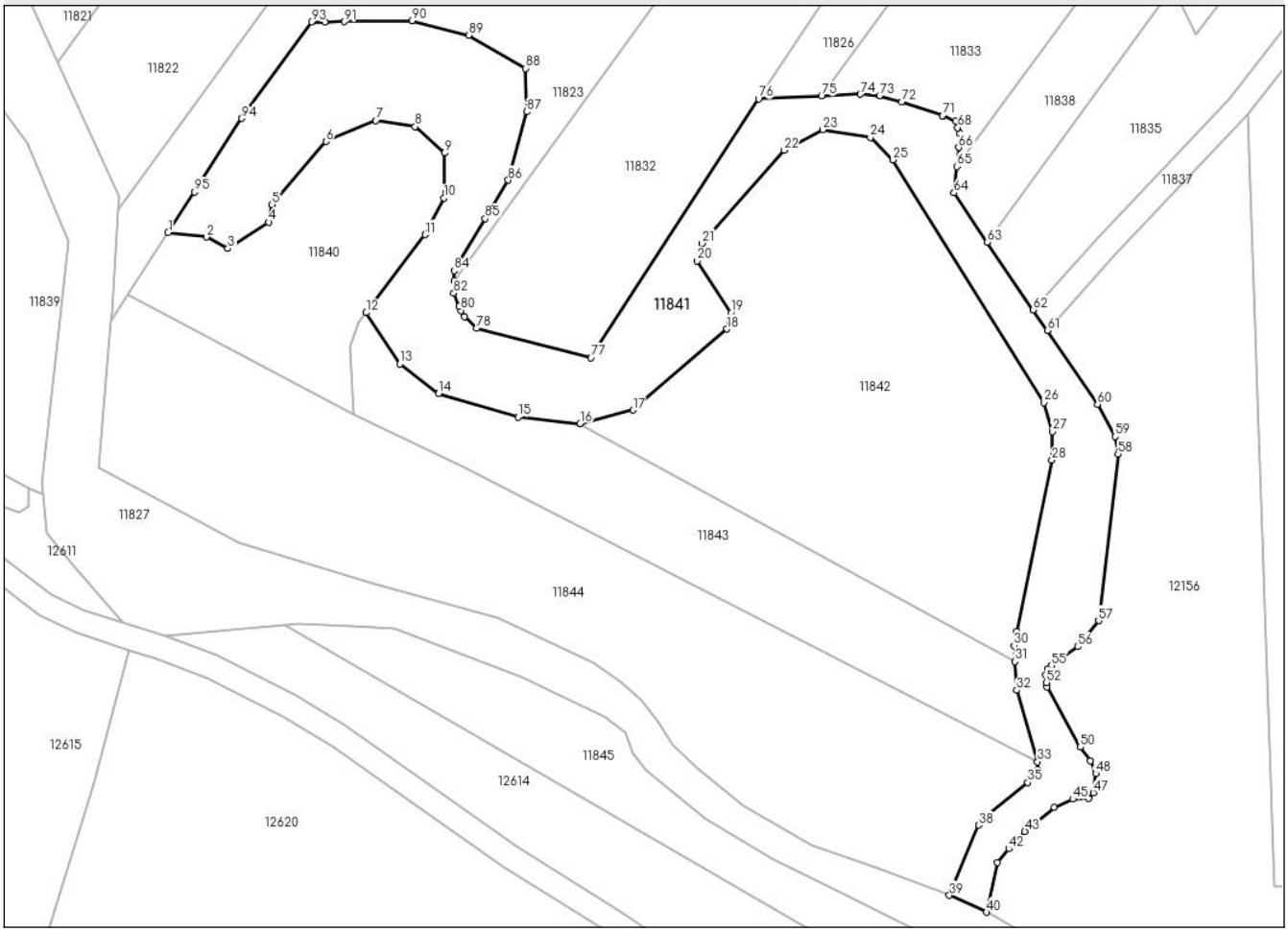
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.538	19	206/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.487,12 356.539,612	2	498.493,407 356.538,914	6.326
4	498.503,715 356.541,347	5	498.504,247 356.544,259	2.96
7	498.521,359 356.558,075	8	498.527,807 356.557,081	6.524
10	498.532,552 356.545,331	11	498.529,445 356.539,286	6.797
13	498.525,319 356.518,017	14	498.531,705 356.513,12	8.047
2	498.493,407 356.538,914	3	498.496,966 356.537,007	4.038
5	498.504,247 356.544,259	6	498.513,123 356.554,635	13.654
8	498.527,807 356.557,081	9	498.532,665 356.552,731	6.521
11	498.529,445 356.539,286	12	498.519,757 356.526,436	16.093
14	498.531,705 356.513,12	15	498.544,779 356.509,267	13.63
3	498.496,966 356.537,007	4	498.503,715 356.541,347	8.024
6	498.513,123 356.554,635	7	498.521,359 356.558,075	8.926
9	498.532,665 356.552,731	10	498.532,552 356.545,331	7.401
12	498.519,757 356.526,436	13	498.525,319 356.518,017	10.09
15	498.544,779 356.509,267	16	498.555,022 356.508,204	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.555,022 356.508,204	17	498.563,717 356.510,408	8.97
19	498.579,859 356.526,419	20	498.574,291 356.534,963	10.198
22	498.588,595 356.553,199	23	498.595,008 356.556,563	7.242
25	498.606,586 356.551,63	26	498.631,494 356.511,653	47.102
28	498.632,786 356.502,181	29	498.627,015 356.473,958	28.807
31	498.626,698 356.469,002	32	498.626,974 356.464,295	4.715
34	498.630,418 356.451,163	35	498.628,804 356.449,083	2.633
37	498.620,982 356.442,625	38	498.620,671 356.442,068	0.638
40	498.621,995 356.427,755	41	498.623,789 356.435,925	8.365
43	498.628,297 356.441,055	44	498.633,16 356.445,029	6.28
46	498.638,795 356.446,453	47	498.639,603 356.447,432	1.269
49	498.639,106 356.452,691	50	498.637,475 356.454,934	2.773
52	498.631,885 356.465,565	53	498.631,744 356.466,841	1.284
55	498.632,7 356.468,368	56	498.636,986 356.471,467	5.289
58	498.643,656 356.503,164	59	498.643,211 356.506,076	2.946
61	498.632,013 356.523,513	62	498.629,698 356.526,924	4.122
64	498.616,629 356.546,179	65	498.617,068 356.550,509	4.352
67	498.617,574 356.555,926	68	498.617,244 356.556,894	1.023
70	498.614,78 356.558,858	71	498.614,758 356.558,865	0.023
73	498.604,359 356.562,18	74	498.601,226 356.562,396	3.14
76	498.584,423 356.561,63	77	498.556,798 356.519,044	50.761
79	498.535,917 356.525,789	80	498.535,397 356.526,829	1.163
82	498.534,195 356.529,663	83	498.534,224 356.531,677	2.014
85	498.539,392 356.541,924	86	498.543,182 356.548,248	7.373
88	498.545,981 356.566,653	89	498.536,67 356.572,142	10.809
91	498.516,165 356.574,36	92	498.512,919 356.574,316	3.246
94	498.499,268 356.558,419	95	498.491,453 356.546,335	14.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	498.563,717 356.510,408	18	498.579,192 356.523,756	20.436
20	498.574,291 356.534,963	21	498.575,07 356.537,871	3.011
23	498.595,008 356.556,563	24	498.602,848 356.555,317	7.938
26	498.631,494 356.511,653	27	498.632,858 356.506,881	4.963
29	498.627,015 356.473,958	30	498.626,543 356.471,649	2.357
32	498.626,974 356.464,295	33	498.630,383 356.452,507	12.271
35	498.628,804 356.449,083	36	498.621,712 356.443,45	9.057
38	498.620,671 356.442,068	39	498.615,869 356.430,535	12.493
41	498.623,789 356.435,925	42	498.625,628 356.438,209	2.932
44	498.633,16 356.445,029	45	498.636,2 356.446,364	3.32
47	498.639,603 356.447,432	48	498.640,008 356.450,569	3.163
50	498.637,475 356.454,934	51	498.631,989 356.464,854	11.336
53	498.631,744 356.466,841	54	498.632,033 356.467,804	1.005
56	498.636,986 356.471,467	57	498.640,464 356.475,739	5.509
59	498.643,211 356.506,076	60	498.640,274 356.511,346	6.033
62	498.629,698 356.526,924	63	498.622,136 356.538,066	13.466
65	498.617,068 356.550,509	66	498.617,388 356.553,655	3.162
68	498.617,244 356.556,894	69	498.616,868 356.557,995	1.163
71	498.614,758 356.558,865	72	498.608,009 356.561,116	7.114
74	498.601,226 356.562,396	75	498.594,812 356.562,103	6.421
77	498.556,798 356.519,044	78	498.537,926 356.523,851	19.475
80	498.535,397 356.526,829	81	498.535,056 356.527,511	0.762
83	498.534,224 356.531,677	84	498.534,249 356.533,341	1.664
86	498.543,182 356.548,248	87	498.546,186 356.559,537	11.682
89	498.536,67 356.572,142	90	498.527,306 356.574,51	9.659
92	498.512,919 356.574,316	93	498.510,725 356.574,287	2.194
95	498.491,453 356.546,335	1	498.487,12 356.539,612	7.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	498.579,192 356.523,756	19	498.579,859 356.526,419	2.745
21	498.575,07 356.537,871	22	498.588,595 356.553,199	20.442
24	498.602,848 356.555,317	25	498.606,586 356.551,63	5.25
27	498.632,858 356.506,881	28	498.632,786 356.502,181	4.701
30	498.626,543 356.471,649	31	498.626,698 356.469,002	2.652
33	498.630,383 356.452,507	34	498.630,418 356.451,163	1.344
36	498.621,712 356.443,45	37	498.620,982 356.442,625	1.102
39	498.615,869 356.430,535	40	498.621,995 356.427,755	6.727
42	498.625,628 356.438,209	43	498.628,297 356.441,055	3.902
45	498.636,2 356.446,364	46	498.638,795 356.446,453	2.597
48	498.640,008 356.450,569	49	498.639,106 356.452,691	2.306
51	498.631,989 356.464,854	52	498.631,885 356.465,565	0.719
54	498.632,033 356.467,804	55	498.632,7 356.468,368	0.873
57	498.640,464 356.475,739	58	498.643,656 356.503,164	27.61
60	498.640,274 356.511,346	61	498.632,013 356.523,513	14.706
63	498.622,136 356.538,066	64	498.616,629 356.546,179	9.805
66	498.617,388 356.553,655	67	498.617,574 356.555,926	2.279
69	498.616,868 356.557,995	70	498.614,78 356.558,858	2.259
72	498.608,009 356.561,116	73	498.604,359 356.562,18	3.802
75	498.594,812 356.562,103	76	498.584,423 356.561,63	10.4
78	498.537,926 356.523,851	79	498.535,917 356.525,789	2.791
81	498.535,056 356.527,511	82	498.534,195 356.529,663	2.318
84	498.534,249 356.533,341	85	498.539,392 356.541,924	10.006
87	498.546,186 356.559,537	88	498.545,981 356.566,653	7.119
90	498.527,306 356.574,51	91	498.516,165 356.574,36	11.142
93	498.510,725 356.574,287	94	498.499,268 356.558,419	19.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.520	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 13/04/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ DINU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚĂ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

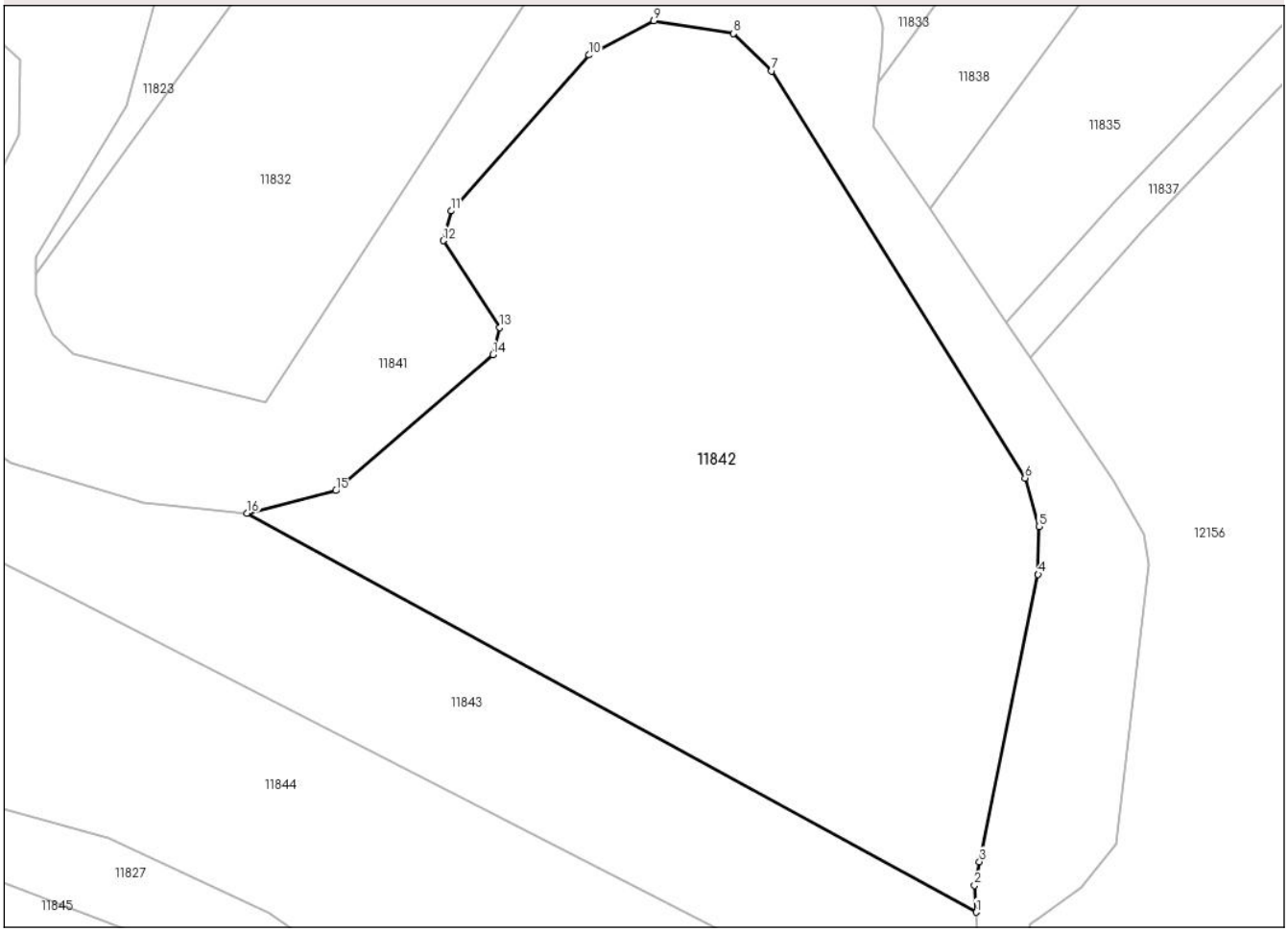
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.520	19	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.626,698 356.469,002	2	498.626,543 356.471,649	2.652
2	498.626,543 356.471,649	3	498.627,015 356.473,958	2.357
3	498.627,015 356.473,958	4	498.632,786 356.502,181	28.807
4	498.632,786 356.502,181	5	498.632,858 356.506,881	4.701
5	498.632,858 356.506,881	6	498.631,494 356.511,653	4.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.631,494 356.511,653	7	498.606,586 356.551,63	47.102
7	498.606,586 356.551,63	8	498.602,848 356.555,317	5.25
8	498.602,848 356.555,317	9	498.595,008 356.556,563	7.938
9	498.595,008 356.556,563	10	498.588,595 356.553,199	7.242
10	498.588,595 356.553,199	11	498.575,07 356.537,871	20.442
11	498.575,07 356.537,871	12	498.574,291 356.534,963	3.011
12	498.574,291 356.534,963	13	498.579,859 356.526,419	10.198
13	498.579,859 356.526,419	14	498.579,192 356.523,756	2.745
14	498.579,192 356.523,756	15	498.563,717 356.510,408	20.436
15	498.563,717 356.510,408	16	498.555,022 356.508,204	8.97
16	498.555,022 356.508,204	1	498.626,698 356.469,002	81.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Valea Dambovnic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83452	Din acte: 1.620 Masurata: 1.650	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31816 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 5480, din 08/11/2024 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **STOICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

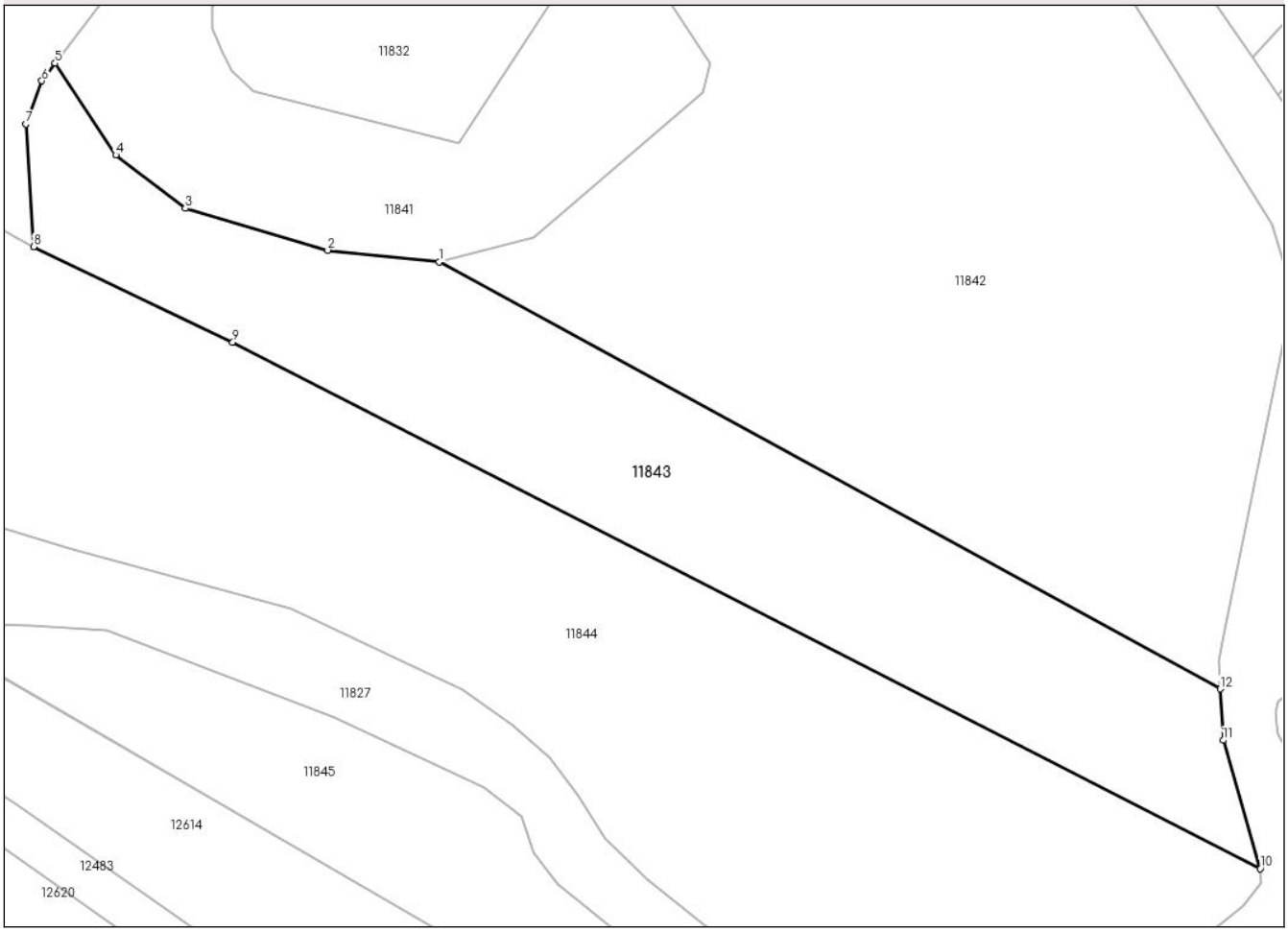
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83452	Din acte: 1.620 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	19	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.555,022 356.508,204	2	498.544,779 356.509,267	10.298
2	498.544,779 356.509,267	3	498.531,705 356.513,12	13.63
3	498.531,705 356.513,12	4	498.525,319 356.518,017	8.047
4	498.525,319 356.518,017	5	498.519,757 356.526,436	10.09
5	498.519,757 356.526,436	6	498.518,542 356.524,824	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.518,542 356.524,824	7	498.517,073 356.520,869	4.219
7	498.517,073 356.520,869	8	498.517,777 356.509,608	11.283
8	498.517,777 356.509,608	9	498.536,056 356.500,836	20.275
9	498.536,056 356.500,836	10	498.630,383 356.452,507	105.987
10	498.630,383 356.452,507	11	498.626,974 356.464,295	12.271
11	498.626,974 356.464,295	12	498.626,698 356.469,002	4.715
12	498.626,698 356.469,002	1	498.555,022 356.508,204	81.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.058	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57659, din 02/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU P. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

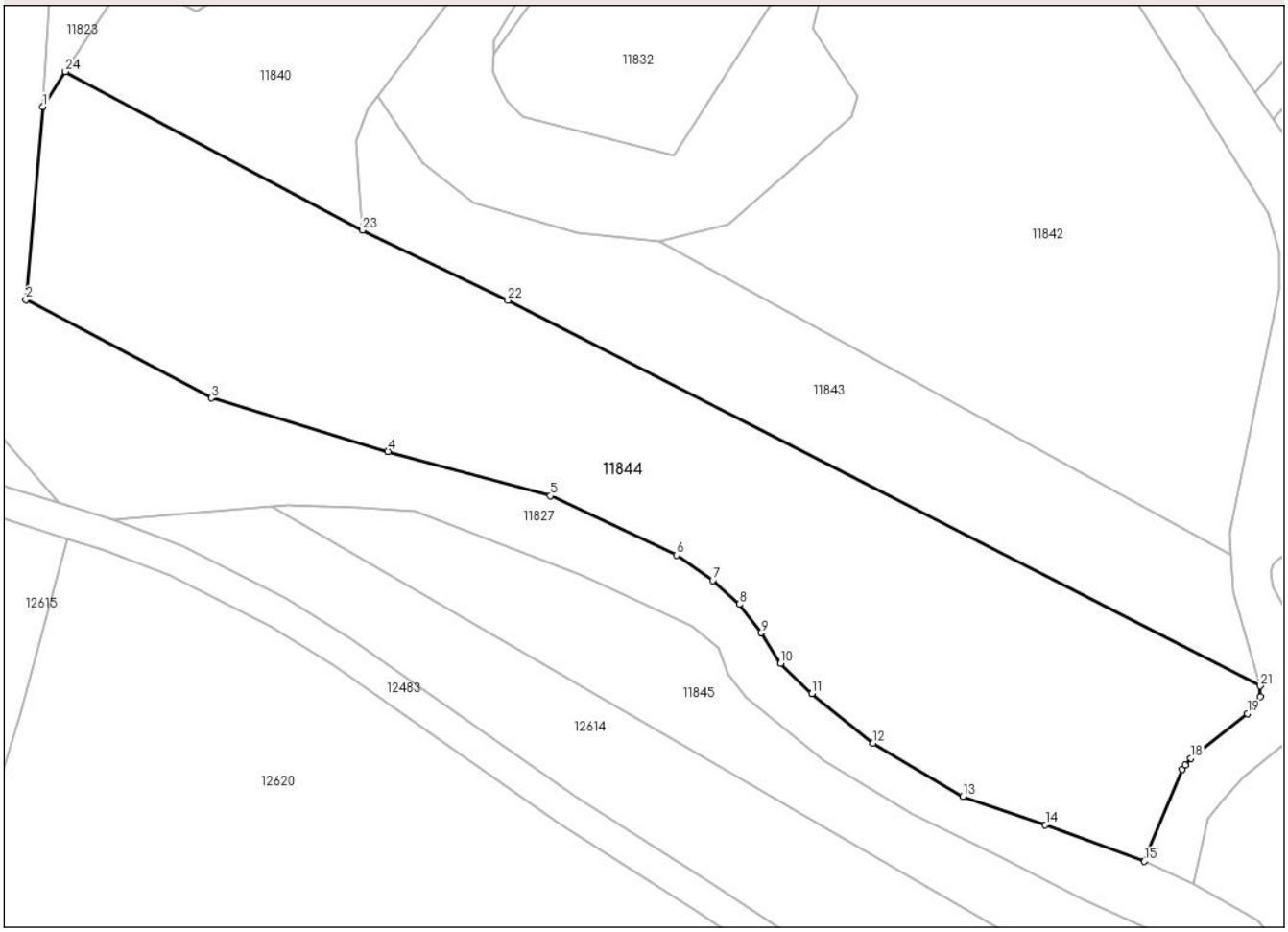
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.160	19	196	-	
2	arabil	NU	2.898	19	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.477,717 356.525,108	2	498.475,592 356.500,892	24.309
3	498.498,855 356.488,584	4	498.521,014 356.481,884	23.15
5	498.541,379 356.476,33	6	498.557,178 356.468,924	17.449
7	498.561,745 356.465,715	8	498.565,077 356.462,753	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.475,592 356.500,892	3	498.498,855 356.488,584	26.318
4	498.521,014 356.481,884	5	498.541,379 356.476,33	21.109
6	498.557,178 356.468,924	7	498.561,745 356.465,715	5.582
8	498.565,077 356.462,753	9	498.567,793 356.459,174	4.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.567,793 356.459,174	10	498.570,261 356.455,347	4.554
11	498.574,156 356.451,539	12	498.581,863 356.445,35	9.884
13	498.593,095 356.438,685	14	498.603,463 356.435,105	10.969
15	498.615,869 356.430,535	16	498.620,671 356.442,068	12.493
17	498.620,982 356.442,625	18	498.621,712 356.443,45	1.102
19	498.628,804 356.449,083	20	498.630,418 356.451,163	2.633
21	498.630,383 356.452,507	22	498.536,056 356.500,836	105.987
23	498.517,777 356.509,608	24	498.480,554 356.529,492	42.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.570,261 356.455,347	11	498.574,156 356.451,539	5.447
12	498.581,863 356.445,35	13	498.593,095 356.438,685	13.061
14	498.603,463 356.435,105	15	498.615,869 356.430,535	13.221
16	498.620,671 356.442,068	17	498.620,982 356.442,625	0.638
18	498.621,712 356.443,45	19	498.628,804 356.449,083	9.057
20	498.630,418 356.451,163	21	498.630,383 356.452,507	1.344
22	498.536,056 356.500,836	23	498.517,777 356.509,608	20.275
24	498.480,554 356.529,492	1	498.477,717 356.525,108	5.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133671, din 14/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

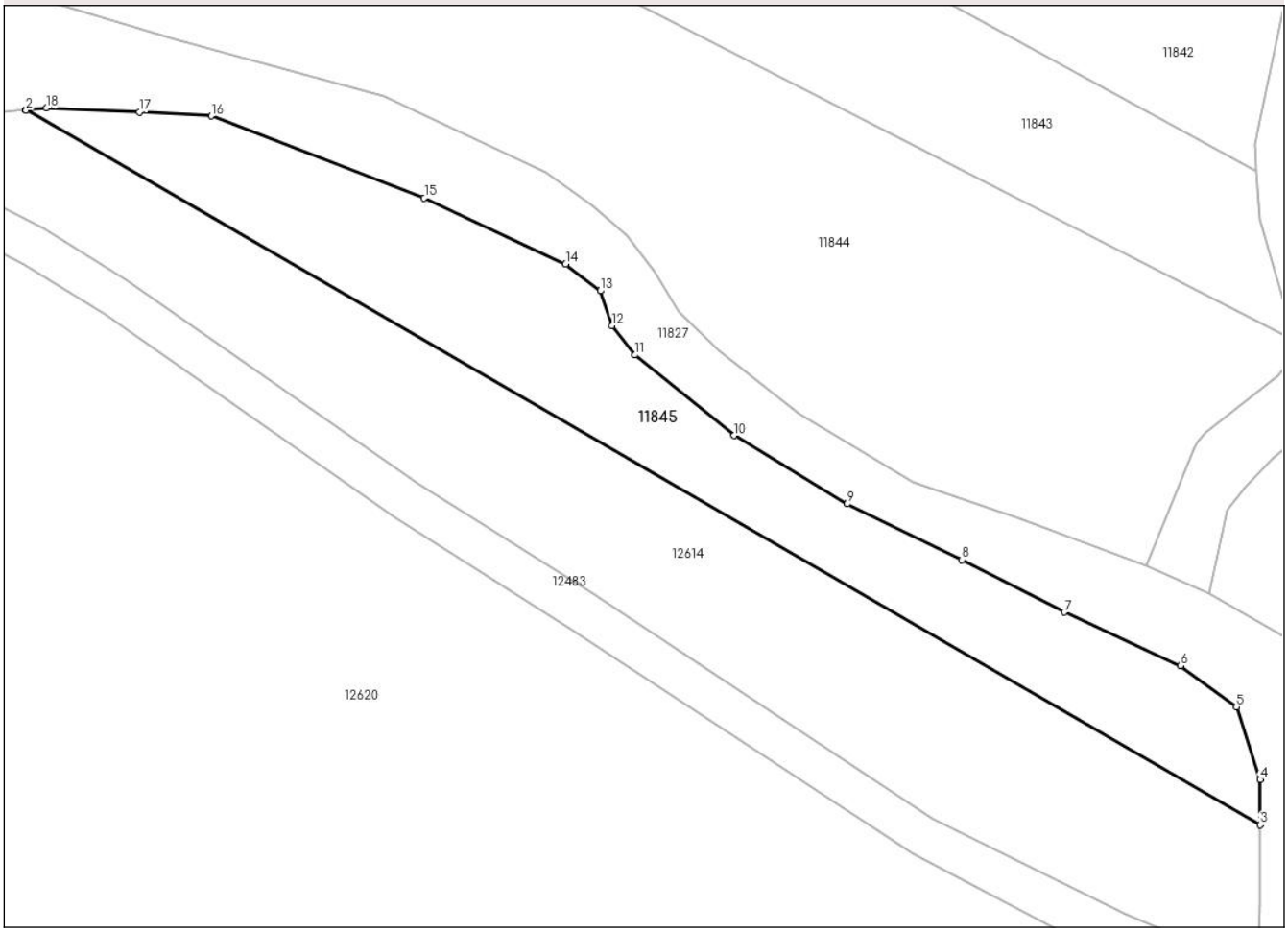
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	19	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.506,412 356.475,002	2	498.506,438 356.474,945	0.063
2	498.506,438 356.474,945	3	498.627,0 356.405,203	139.281
3	498.627,0 356.405,203	4	498.627,029 356.409,63	4.427
4	498.627,029 356.409,63	5	498.624,696 356.416,705	7.45
5	498.624,696 356.416,705	6	498.619,253 356.420,749	6.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.619,253 356.420,749	7	498.607,901 356.425,958	12.49
7	498.607,901 356.425,958	8	498.597,871 356.431,09	11.267
8	498.597,871 356.431,09	9	498.586,675 356.436,533	12.449
9	498.586,675 356.436,533	10	498.575,633 356.443,219	12.908
10	498.575,633 356.443,219	11	498.565,953 356.451,073	12.465
11	498.565,953 356.451,073	12	498.563,698 356.453,949	3.655
12	498.563,698 356.453,949	13	498.562,532 356.457,332	3.578
13	498.562,532 356.457,332	14	498.559,15 356.459,937	4.269
14	498.559,15 356.459,937	15	498.545,348 356.466,39	15.236
15	498.545,348 356.466,39	16	498.524,51 356.474,399	22.324
16	498.524,51 356.474,399	17	498.517,513 356.474,787	7.008
17	498.517,513 356.474,787	18	498.508,415 356.475,176	9.106
18	498.508,415 356.475,176	1	498.506,412 356.475,002	2.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80905	Din acte: 840 Masurata: 920	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80905-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Construita din caramida in anul 1964
A1.2	80905-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4497 / 18/06/2013		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 87-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suseni, act administrativ nr. 3777/05-06-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3778/05-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SUSENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4469523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

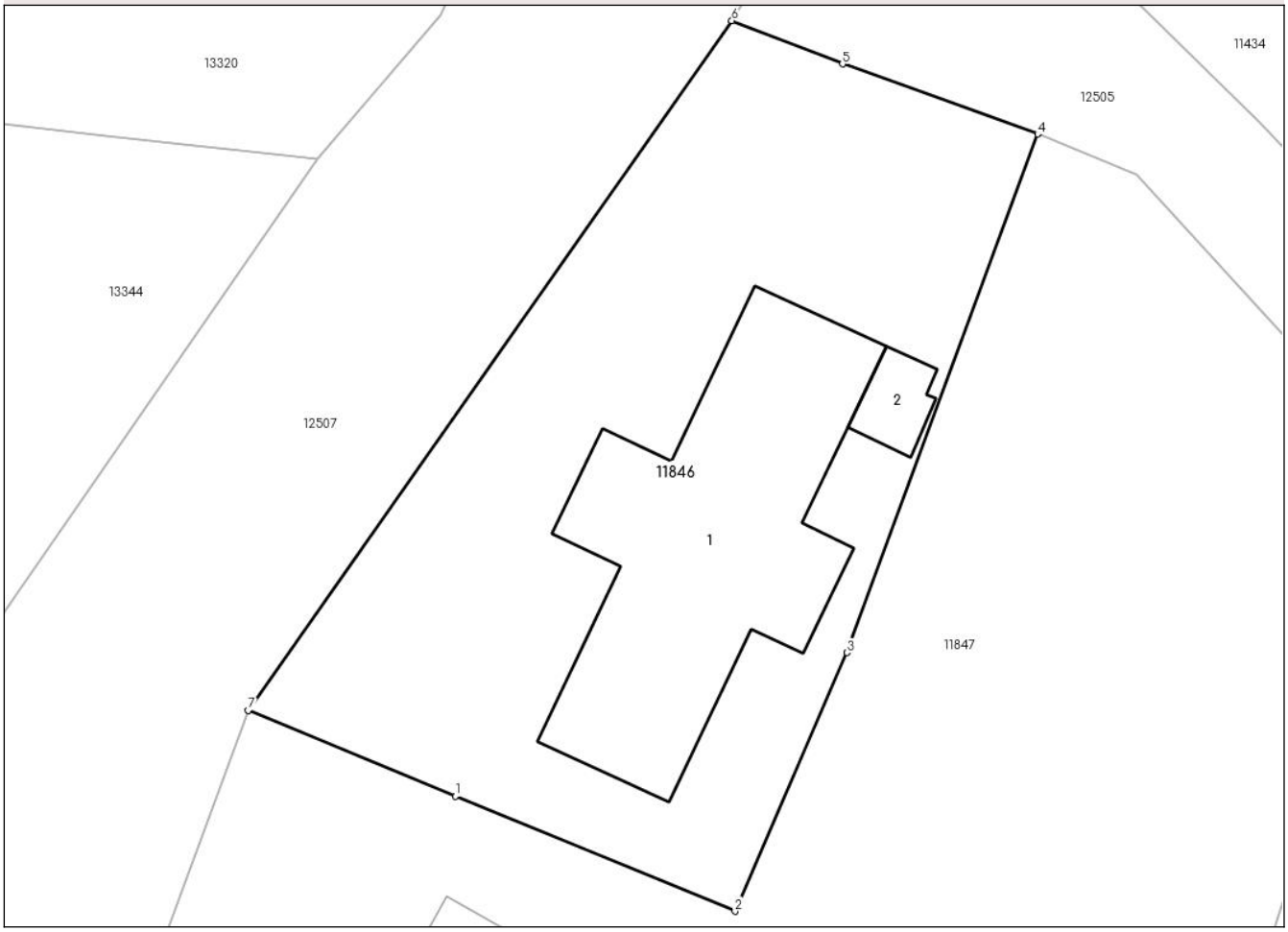
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80905	Din acte: 840 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	19	657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80905-C1	constructii administrative si social culturale	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Construita din caramida in anul 1964
A1.2	80905-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construita in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.840,365 355.471,351	2	497.854,575 355.465,517	15.361
2	497.854,575 355.465,517	3	497.860,276 355.478,647	14.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.860,276 355.478,647	4	497.869,945 355.504,988	28.06
4	497.869,945 355.504,988	5	497.860,033 355.508,546	10.531
5	497.860,033 355.508,546	6	497.854,417 355.510,745	6.031
6	497.854,417 355.510,745	7	497.829,868 355.475,715	42.776
7	497.829,868 355.475,715	1	497.840,365 355.471,351	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 202, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80512	2.281	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80512-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 202, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa construita in 1974 din zidarie acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80512-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 202, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd construit in 1971 din lemn acoperit cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10409 / 10/10/2011		
Act Administrativ nr. 57608, din 04/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 310/23-11-2001 emis de BNP DANCIU; act administrativ nr. 5236/04-10-2011 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 5237/04-10-2011 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

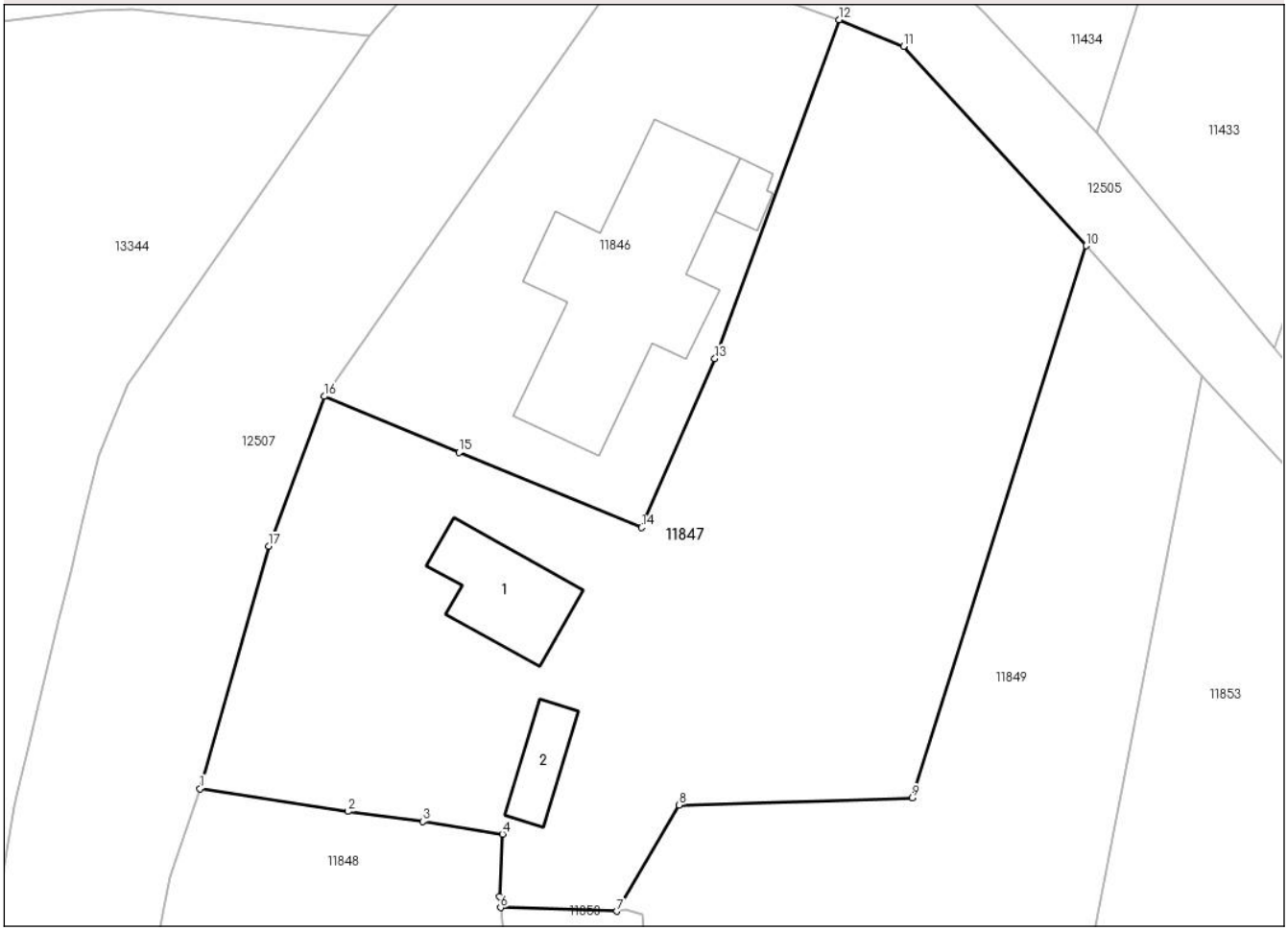
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80512	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	659	-	
2	arabil	DA	1.281	19	656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80512-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa construita in 1974 din zidarie acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80512-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd construit in 1971 din lemn acoperit cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.820,199 355.445,224	2	497.831,711 355.443,45	11.648
2	497.831,711 355.443,45	3	497.837,526 355.442,66	5.868
3	497.837,526 355.442,66	4	497.843,733 355.441,698	6.281
4	497.843,733 355.441,698	5	497.843,507 355.436,842	4.861
5	497.843,507 355.436,842	6	497.843,595 355.435,963	0.883
6	497.843,595 355.435,963	7	497.852,649 355.435,694	9.058
7	497.852,649 355.435,694	8	497.857,496 355.443,94	9.565
8	497.857,496 355.443,94	9	497.875,615 355.444,503	18.128
9	497.875,615 355.444,503	10	497.889,165 355.487,422	45.007
10	497.889,165 355.487,422	11	497.874,955 355.502,92	21.026
11	497.874,955 355.502,92	12	497.869,945 355.504,988	5.42
12	497.869,945 355.504,988	13	497.860,276 355.478,647	28.06
13	497.860,276 355.478,647	14	497.854,575 355.465,517	14.314
14	497.854,575 355.465,517	15	497.840,365 355.471,351	15.361
15	497.840,365 355.471,351	16	497.829,868 355.475,715	11.368
16	497.829,868 355.475,715	17	497.825,563 355.464,07	12.415
17	497.825,563 355.464,07	1	497.820,199 355.445,224	19.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 201, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83059	Din acte: 914 Masurata: 828	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 7, din 02/02/2021 emis de N.P. IONESCU MARIA (act administrativ nr 904 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 62394 din 01.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 905 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

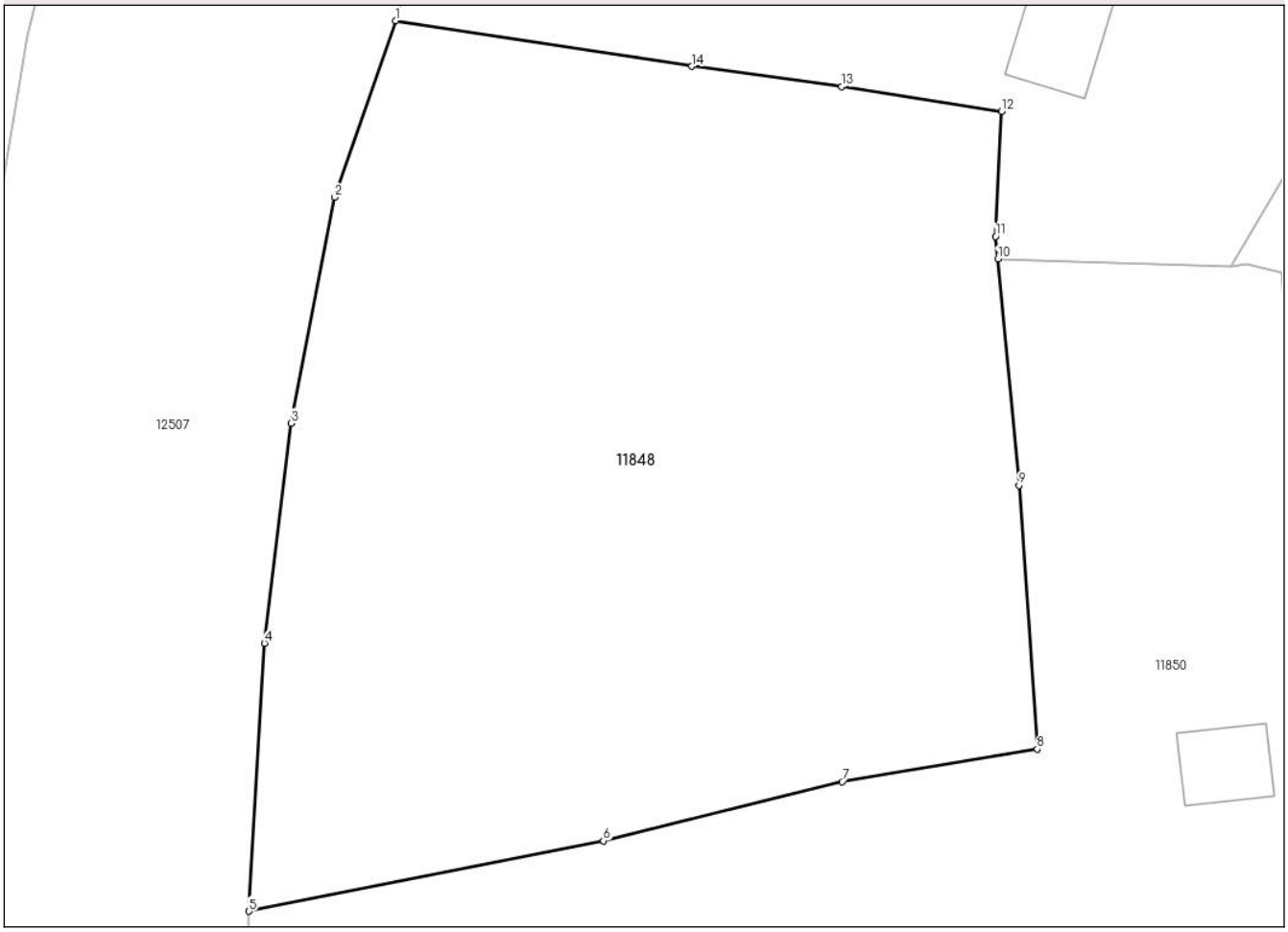
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83059	Din acte: 914 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	19	660	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.820,199 355.445,224	2	497.817,824 355.438,364	7.259
2	497.817,824 355.438,364	3	497.816,136 355.429,582	8.943
3	497.816,136 355.429,582	4	497.815,099 355.421,032	8.613
4	497.815,099 355.421,032	5	497.814,495 355.410,619	10.431
5	497.814,495 355.410,619	6	497.828,267 355.413,359	14.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.828,267 355.413,359	7	497.837,542 355.415,651	9.554
7	497.837,542 355.415,651	8	497.845,125 355.416,924	7.689
8	497.845,125 355.416,924	9	497.844,42 355.427,169	10.269
9	497.844,42 355.427,169	10	497.843,595 355.435,963	8.833
10	497.843,595 355.435,963	11	497.843,507 355.436,842	0.883
11	497.843,507 355.436,842	12	497.843,733 355.441,698	4.861
12	497.843,733 355.441,698	13	497.837,526 355.442,66	6.281
13	497.837,526 355.442,66	14	497.831,711 355.443,45	5.868
14	497.831,711 355.443,45	1	497.820,199 355.445,224	11.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:21/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83005	2.483	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221 / 15/11/1999		
Act Notarial nr. 293, din 20/10/1993 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA ION** 2) **CÂRSTEA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222 / 15/11/1999		
Act Notarial nr. 293, din 20/10/1999 emis de N.P. Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83005	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.483	19	665,654	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.885,014 355.401,888	2	497.884,943 355.408,865	6.977
2	497.884,943 355.408,865	3	497.898,203 355.477,274	69.682
3	497.898,203 355.477,274	4	497.889,165 355.487,422	13.589
4	497.889,165 355.487,422	5	497.875,615 355.444,503	45.007
5	497.875,615 355.444,503	6	497.857,496 355.443,94	18.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.857,496 355.443,94	7	497.852,649 355.435,694	9.565
7	497.852,649 355.435,694	8	497.853,279 355.435,784	0.636
8	497.853,279 355.435,784	9	497.854,623 355.435,446	1.386
9	497.854,623 355.435,446	10	497.855,955 355.417,515	17.98
10	497.855,955 355.417,515	11	497.866,808 355.417,799	10.857
11	497.866,808 355.417,799	12	497.871,35 355.417,918	4.544
12	497.871,35 355.417,918	13	497.871,438 355.403,334	14.584
13	497.871,438 355.403,334	14	497.871,448 355.401,668	1.666
14	497.871,448 355.401,668	15	497.858,442 355.401,345	13.01
15	497.858,442 355.401,345	16	497.858,387 355.396,922	4.423
16	497.858,387 355.396,922	17	497.858,296 355.390,016	6.907
17	497.858,296 355.390,016	18	497.858,17 355.380,575	9.442
18	497.858,17 355.380,575	19	497.857,396 355.369,932	10.671
19	497.857,396 355.369,932	20	497.885,73 355.372,788	28.478
20	497.885,73 355.372,788	1	497.885,014 355.401,888	29.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81771	Din acte: 2.600 Masurata: 1.987	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81771-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT (P)
A1.2	81771-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-GRAJD
A1.3	81771-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-COCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22154 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 1103, din 07/04/1995 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 4952 din 26.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4953 din 26.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎRSTEA GHERGHINA** 2) **CÎRSTEA ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81771	Din acte: 2.600 Masurata: 1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	19	662,663, 664, 665	-	
2	arabil	DA	200	19	662,663, 664, 665	-	
3	arabil	DA	357	19	662,663, 664, 665	-	
4	livada	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81771-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT (P)
A1.2	81771-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-GRAJD
A1.3	81771-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-COCINA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.814,504 355.404,65	2	497.814,944 355.396,768	7.894
3	497.815,057 355.394,743	4	497.815,538 355.385,229	9.526
5	497.816,337 355.376,369	6	497.842,891 355.379,135	26.698
7	497.858,17 355.380,575	8	497.858,296 355.390,016	9.442
9	497.858,387 355.396,922	10	497.858,442 355.401,345	4.423
11	497.871,448 355.401,668	12	497.871,438 355.403,334	1.666
13	497.871,35 355.417,918	14	497.866,808 355.417,799	4.544
15	497.855,955 355.417,515	16	497.854,623 355.435,446	17.98
17	497.853,279 355.435,784	18	497.852,649 355.435,694	0.636
19	497.843,595 355.435,963	20	497.844,42 355.427,169	8.833
21	497.845,125 355.416,924	22	497.837,542 355.415,651	7.689
23	497.828,267 355.413,359	24	497.814,495 355.410,619	14.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.814,944 355.396,768	3	497.815,057 355.394,743	2.028
4	497.815,538 355.385,229	5	497.816,337 355.376,369	8.896
6	497.842,891 355.379,135	7	497.858,17 355.380,575	15.347
8	497.858,296 355.390,016	9	497.858,387 355.396,922	6.907
10	497.858,442 355.401,345	11	497.871,448 355.401,668	13.01
12	497.871,438 355.403,334	13	497.871,35 355.417,918	14.584
14	497.866,808 355.417,799	15	497.855,955 355.417,515	10.857
16	497.854,623 355.435,446	17	497.853,279 355.435,784	1.386
18	497.852,649 355.435,694	19	497.843,595 355.435,963	9.058
20	497.844,42 355.427,169	21	497.845,125 355.416,924	10.269
22	497.837,542 355.415,651	23	497.828,267 355.413,359	9.554
24	497.814,495 355.410,619	1	497.814,504 355.404,65	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641
Nr. cadastral vechi:717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81434	916	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. 42, din 05/01/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAELA RALUCA** 2) **TOMA MARIAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81434	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	916	19	633,640	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.965,979 355.335,013	2	497.979,782 355.334,799	13.805
2	497.979,782 355.334,799	3	497.978,086 355.415,967	81.186
3	497.978,086 355.415,967	4	497.969,435 355.416,987	8.711
4	497.969,435 355.416,987	5	497.969,107 355.408,931	8.063
5	497.969,107 355.408,931	1	497.965,979 355.335,013	73.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

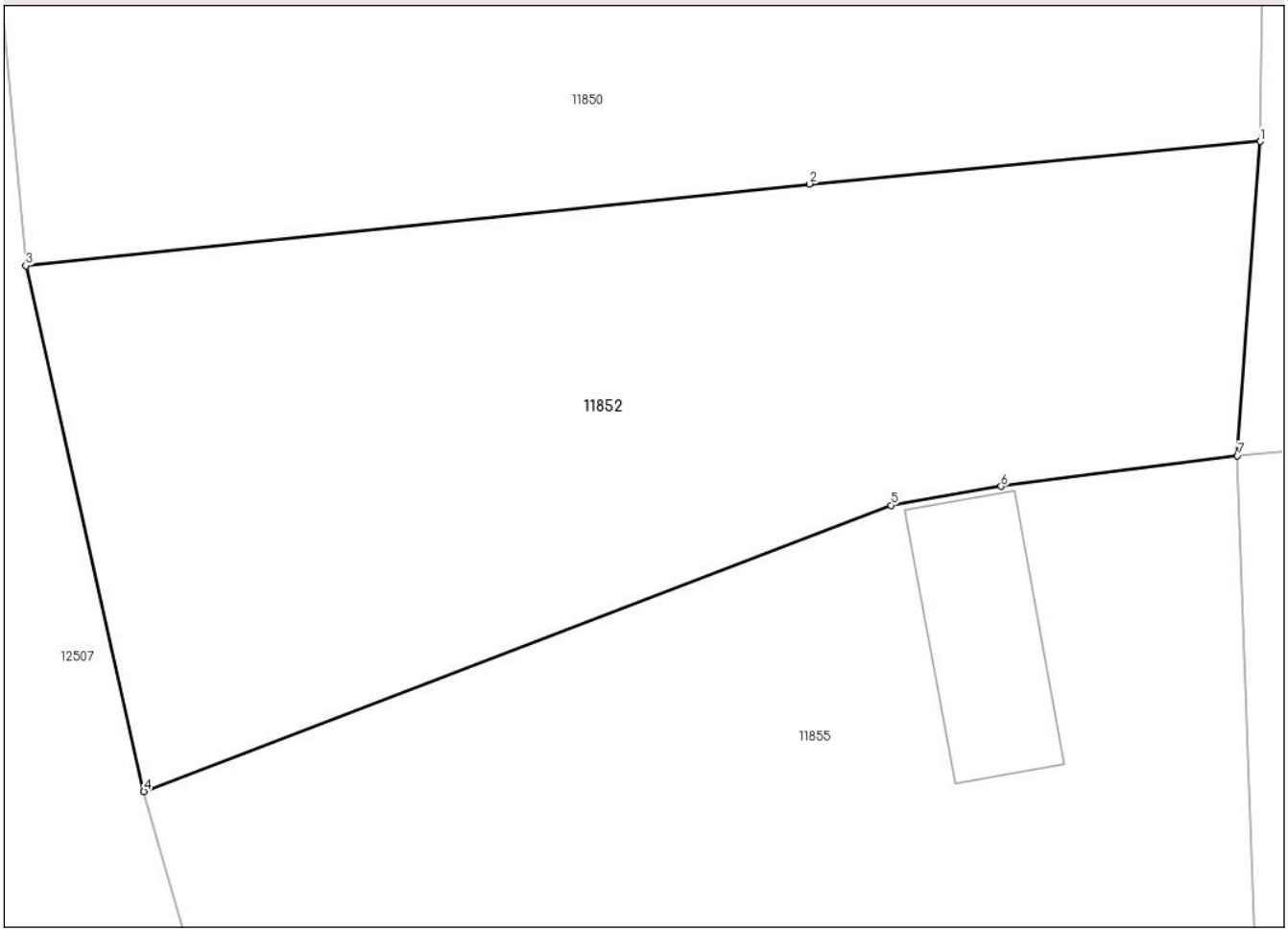
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	539	19	666	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.858,17 355.380,575	2	497.842,891 355.379,135	15.347
2	497.842,891 355.379,135	3	497.816,337 355.376,369	26.698
3	497.816,337 355.376,369	4	497.820,335 355.358,567	18.245
4	497.820,335 355.358,567	5	497.845,661 355.368,257	27.116
5	497.845,661 355.368,257	6	497.849,391 355.368,897	3.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.849,391 355.368,897	7	497.857,396 355.369,932	8.072
7	497.857,396 355.369,932	1	497.858,17 355.380,575	10.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.026	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68527, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

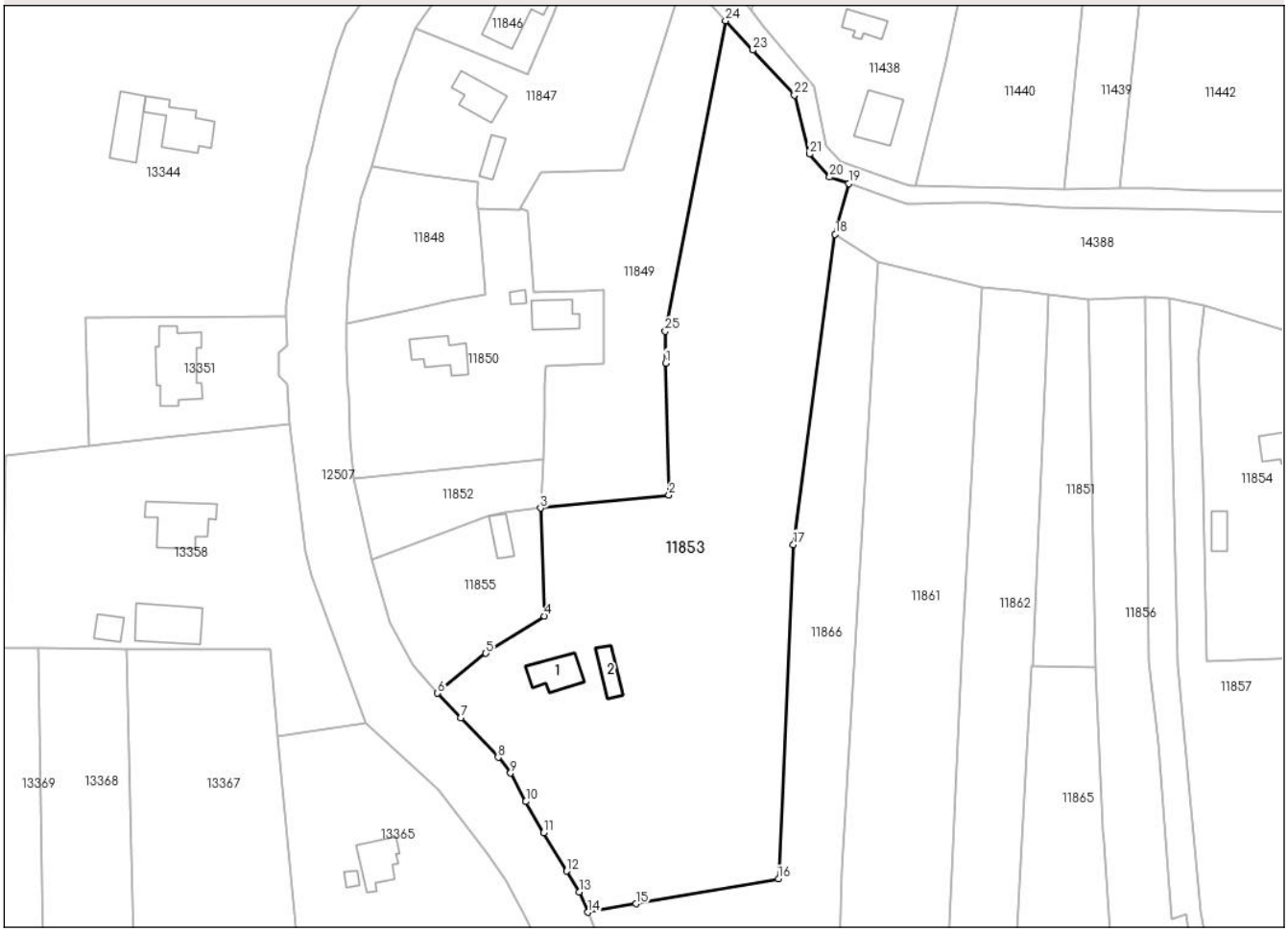
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	649	-	
2	pasune	DA	1.000	19	650	-	
3	faneata	DA	3.000	19	658	-	
4	arabil	DA	3.026	19	653,659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.885,014 355.401,888	2	497.885,73 355.372,788	29.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.885,73 355.372,788	3	497.857,396 355.369,932	28.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.857,396 355.369,932	4	497.858,26 355.346,161	23.787
5	497.845,378 355.337,965	6	497.834,72 355.329,15	13.831
7	497.839,833 355.323,764	8	497.848,053 355.315,018	12.003
9	497.850,813 355.311,588	10	497.854,161 355.305,297	7.126
11	497.858,119 355.298,417	12	497.863,182 355.289,995	9.827
13	497.865,973 355.285,368	14	497.867,825 355.280,938	4.802
15	497.878,43 355.282,786	16	497.909,906 355.288,269	31.95
17	497.913,165 355.361,884	18	497.922,357 355.430,228	68.959
19	497.925,318 355.441,404	20	497.921,17 355.442,836	4.388
21	497.916,717 355.447,906	22	497.913,385 355.460,911	13.425
23	497.904,217 355.470,807	24	497.898,203 355.477,274	8.831
25	497.884,943 355.408,865	1	497.885,014 355.401,888	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.858,26 355.346,161	5	497.845,378 355.337,965	15.268
6	497.834,72 355.329,15	7	497.839,833 355.323,764	7.426
8	497.848,053 355.315,018	9	497.850,813 355.311,588	4.403
10	497.854,161 355.305,297	11	497.858,119 355.298,417	7.937
12	497.863,182 355.289,995	13	497.865,973 355.285,368	5.404
14	497.867,825 355.280,938	15	497.878,43 355.282,786	10.765
16	497.909,906 355.288,269	17	497.913,165 355.361,884	73.687
18	497.922,357 355.430,228	19	497.925,318 355.441,404	11.562
20	497.921,17 355.442,836	21	497.916,717 355.447,906	6.748
22	497.913,385 355.460,911	23	497.904,217 355.470,807	13.49
24	497.898,203 355.477,274	25	497.884,943 355.408,865	69.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83644	Din acte: 4.062 Masurata: 3.887	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83644-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa P. edificata in anul 1948 .
A1.2	83644-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P. edificata in anul 1948 .
A1.3	83644-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P. edificata in anul 1995 .
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		Loc. Tutulesti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1685 / 30/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 554, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 505 din 27.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 504 din 27.01.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 00228182998 din 25.01.2025, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act notarial nr 2979 din 12.06.1998, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TOMA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83644	Din acte: 4.062 Masurata: 3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	19	624	-	
2	faneata	DA	816	19	626,627	-	
3	arabil	DA	1.713	19	623,625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83644-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa P. edificata in anul 1948 .
A1.2	83644-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P. edificata in anul 1948 .
A1.3	83644-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P. edificata in anul 1995 .
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.028,092 355.336,985	2	498.042,659 355.271,193	67.385
3	498.056,646 355.273,263	4	498.055,291 355.276,848	3.833
5	498.050,449 355.295,098	6	498.047,708 355.308,864	14.036
7	498.046,46 355.320,346	8	498.045,903 355.323,733	3.432
9	498.045,196 355.328,031	10	498.043,552 355.338,252	10.352
11	498.043,218 355.343,59	12	498.042,801 355.351,022	7.444
13	498.042,81 355.362,025	14	498.042,295 355.368,824	6.818
15	498.041,683 355.376,56	16	498.040,349 355.382,191	5.787
17	498.042,404 355.383,361	18	498.046,904 355.385,892	5.163
19	498.051,007 355.391,504	20	498.052,659 355.392,269	1.821
21	498.055,309 355.392,803	22	498.055,41 355.401,055	8.253
23	498.050,627 355.401,493	24	498.035,022 355.404,802	15.952
25	498.003,788 355.414,57	26	498.002,471 355.403,12	11.525
27	498.003,477 355.376,007	28	498.004,318 355.336,207	39.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.042,659 355.271,193	3	498.056,646 355.273,263	14.139
4	498.055,291 355.276,848	5	498.050,449 355.295,098	18.881
6	498.047,708 355.308,864	7	498.046,46 355.320,346	11.55
8	498.045,903 355.323,733	9	498.045,196 355.328,031	4.356
10	498.043,552 355.338,252	11	498.043,218 355.343,59	5.348
12	498.042,801 355.351,022	13	498.042,81 355.362,025	11.003
14	498.042,295 355.368,824	15	498.041,683 355.376,56	7.76
16	498.040,349 355.382,191	17	498.042,404 355.383,361	2.365
18	498.046,904 355.385,892	19	498.051,007 355.391,504	6.952
20	498.052,659 355.392,269	21	498.055,309 355.392,803	2.703
22	498.055,41 355.401,055	23	498.050,627 355.401,493	4.803
24	498.035,022 355.404,802	25	498.003,788 355.414,57	32.726
26	498.002,471 355.403,12	27	498.003,477 355.376,007	27.132
28	498.004,318 355.336,207	1	498.028,092 355.336,985	23.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 199, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80838	988	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80838-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30938 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2441, din 10/11/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMINICĂ LUMINIŢA** 2) **DUMINICĂ MIRCEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30938 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2441, din 10/11/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DOBRE ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DOBRE EMILIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

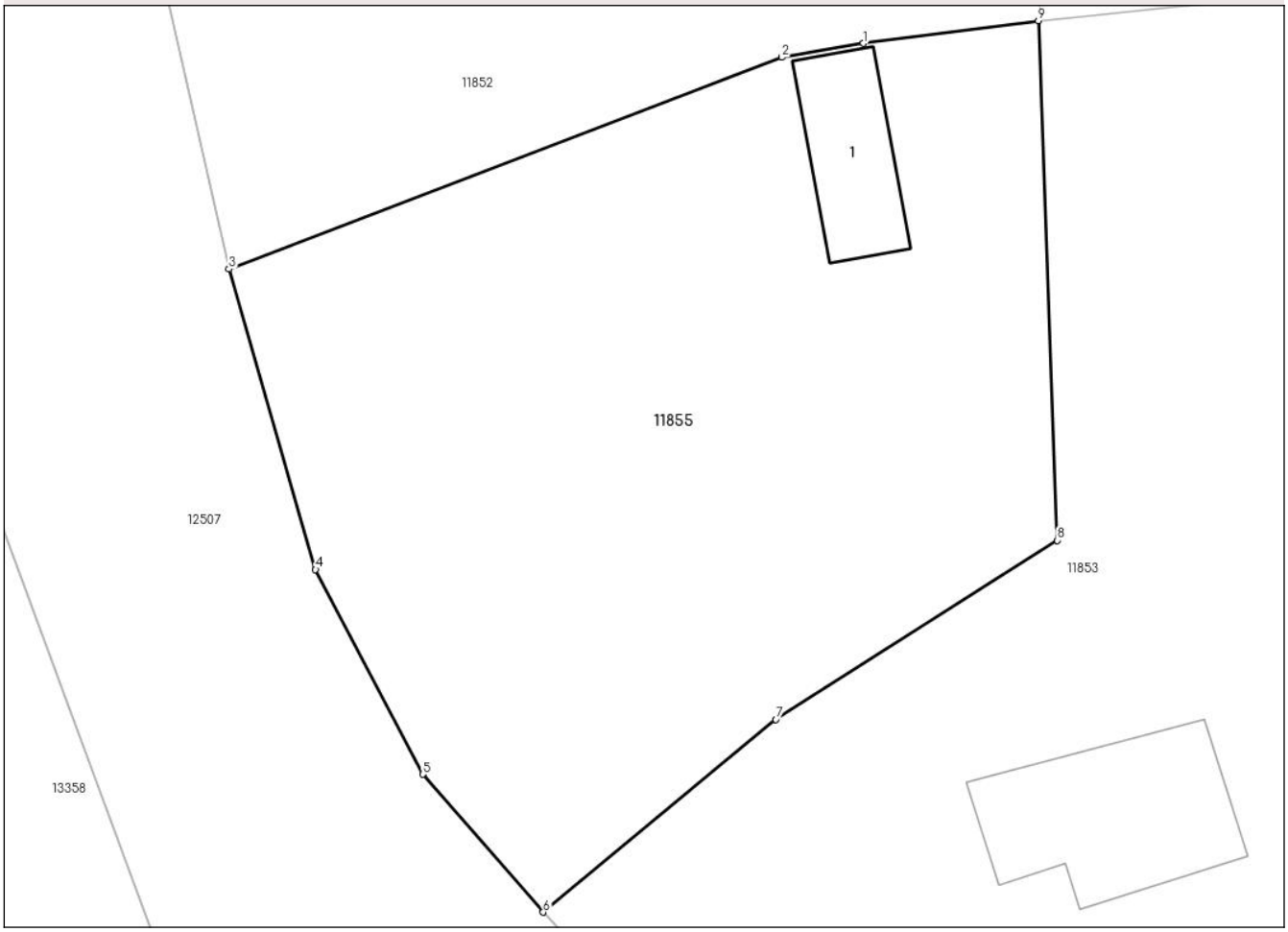
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80838	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	19	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80838-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.849,391 355.368,897	2	497.845,661 355.368,257	3.785
2	497.845,661 355.368,257	3	497.820,335 355.358,567	27.116
3	497.820,335 355.358,567	4	497.824,298 355.344,825	14.302
4	497.824,298 355.344,825	5	497.829,204 355.335,46	10.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.829,204 355.335,46	6	497.834,72 355.329,15	8.381
6	497.834,72 355.329,15	7	497.845,378 355.337,965	13.831
7	497.845,378 355.337,965	8	497.858,26 355.346,161	15.268
8	497.858,26 355.346,161	9	497.857,396 355.369,932	23.787
9	497.857,396 355.369,932	1	497.849,391 355.368,897	8.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, pct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81969	Din acte: 2.109 Masurata: 2.104	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
859 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 133, din 17/01/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIAN**, casatorit cu 2) **TOMA MIHAELA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81969	Din acte: 2.109 Masurata: 2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.104	19	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.990,83 355.416,506	2	497.978,086 355.415,967	12.755
2	497.978,086 355.415,967	3	497.979,782 355.334,799	81.186
3	497.979,782 355.334,799	4	497.981,414 355.298,955	35.881
4	497.981,414 355.298,955	5	497.981,583 355.296,4	2.561
5	497.981,583 355.296,4	6	497.984,158 355.257,497	38.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.984,158 355.257,497	7	498.002,387 355.260,231	18.433
7	498.002,387 355.260,231	8	497.999,743 355.280,419	20.36
8	497.999,743 355.280,419	9	497.996,474 355.279,535	3.386
9	497.996,474 355.279,535	10	497.993,759 355.318,044	38.605
10	497.993,759 355.318,044	11	497.991,576 355.336,145	18.232
11	497.991,576 355.336,145	1	497.990,83 355.416,506	80.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.161 Masurata: 2.888	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111168, din 25/01/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA PARASCHIVA** 2) **TOMA CHILIAN** 3) **TOMA MARINACHE** 4) **TOMA GHEORGHE** 5) **TOMA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.161 Masurata: 2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.888	19	628	-	
2	arabil	DA	1.000	19	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.004,318 355.336,207	2	498.003,477 355.376,007	39.809
2	498.003,477 355.376,007	3	498.002,471 355.403,12	27.132
3	498.002,471 355.403,12	4	498.003,788 355.414,57	11.525
4	498.003,788 355.414,57	5	497.995,969 355.416,231	7.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.995,969 355.416,231	6	497.997,791 355.335,284	80.968
6	497.997,791 355.335,284	7	498.002,901 355.280,941	54.583
7	498.002,901 355.280,941	8	498.005,988 355.265,426	15.819
8	498.005,988 355.265,426	9	498.023,277 355.268,325	17.53
9	498.023,277 355.268,325	10	498.029,792 355.269,289	6.586
10	498.029,792 355.269,289	11	498.042,659 355.271,193	13.007
11	498.042,659 355.271,193	12	498.028,092 355.336,985	67.385
12	498.028,092 355.336,985	1	498.004,318 355.336,207	23.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 222,222A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.680 Masurata: 4.919	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 222,222A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 222,222A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 222,222A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79268, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GH. ILEANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE GH. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.680 Masurata: 4.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	601,602	-	
2	faneata	DA	2.641	19	598,599,600	-	
3	arabil	DA	1.278	19	600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.117,075 355.361,601	2	498.119,209 355.353,887	8.004
3	498.122,23 355.342,971	4	498.131,91 355.307,8	36.479
5	498.133,493 355.295,502	6	498.134,873 355.287,384	8.234
7	498.136,902 355.274,274	8	498.137,491 355.266,116	8.179
9	498.139,074 355.253,32	10	498.139,825 355.244,208	9.143
11	498.140,596 355.234,284	12	498.141,454 355.219,12	15.188
13	498.165,009 355.221,78	14	498.165,903 355.229,129	7.403
15	498.166,471 355.236,171	16	498.166,664 355.240,443	4.276
17	498.166,552 355.246,166	18	498.166,309 355.252,032	5.871
19	498.165,172 355.263,985	20	498.164,442 355.275,39	11.428
21	498.163,914 355.282,899	22	498.160,971 355.306,075	23.362
23	498.157,724 355.319,388	24	498.153,178 355.336,517	17.722
25	498.146,847 355.358,11	26	498.145,585 355.362,075	4.161
27	498.129,803 355.399,97	28	498.105,487 355.394,681	24.885
29	498.110,662 355.380,19	1	498.117,075 355.361,601	19.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.119,209 355.353,887	3	498.122,23 355.342,971	11.326
4	498.131,91 355.307,8	5	498.133,493 355.295,502	12.399
6	498.134,873 355.287,384	7	498.136,902 355.274,274	13.266
8	498.137,491 355.266,116	9	498.139,074 355.253,32	12.894
10	498.139,825 355.244,208	11	498.140,596 355.234,284	9.954
12	498.141,454 355.219,12	13	498.165,009 355.221,78	23.705
14	498.165,903 355.229,129	15	498.166,471 355.236,171	7.065
16	498.166,664 355.240,443	17	498.166,552 355.246,166	5.724
18	498.166,309 355.252,032	19	498.165,172 355.263,985	12.007
20	498.164,442 355.275,39	21	498.163,914 355.282,899	7.528
22	498.160,971 355.306,075	23	498.157,724 355.319,388	13.703
24	498.153,178 355.336,517	25	498.146,847 355.358,11	22.502
26	498.145,585 355.362,075	27	498.129,803 355.399,97	41.05
28	498.105,487 355.394,681	29	498.110,662 355.380,19	15.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 189,221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81271	Din acte: 4.550 Masurata: 4.916	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 189,221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta din lemn construita in anul 1962 in supr. de 81 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 189,221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa din zidarie construita in anul 1986 in supr. de 28 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 189,221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa din lemn construita in anul 1958 in supr. de 17 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 189,221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa din zidarie construita in anul 1962 in supr. de 31 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.5		Loc. Tutulesti, Nr. 189,221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta din lemn construita in anul 1958 in supr. de 112 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.6		Loc. Tutulesti, Nr. 189,221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa construita fara acte in supr. de 43 mp Constructia nu detine certificat energetic.
A1.7		Loc. Tutulesti, Nr. 189,221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23596 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. 22680, din 15/09/2016 emis de OCPI;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81271 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22680/15. 09.2016 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 81761, 81762, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
35368 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 2, din 16/02/1972 emis de Consiliul popular al com. Suseni (Certificat de casatorie ; act administrativ nr 645 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 644 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COM. SUSENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **GHEORGHE TUDORA**	
Act Notarial nr. 110, din 18/12/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **GHEORGHE DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **GHEORGHE DANIEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81271	Din acte: 4.550 Masurata: 4.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	-	-	
2	arabil	DA	913	19	-	-	
3	faneata	DA	1.481	19	-	-	
4	curti constructii	DA	1.000	19	-	-	
5	arabil	DA	522	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta din lemn construita in anul 1962 in supr. de 81 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa din zidarie construita in anul 1986 in supr. de 28 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa din lemn construita in anul 1958 in supr. de 17 mp. Constructia nu detine certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa din zidarie construita in anul 1962 in supr. de 31 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.5		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta din lemn construita in anul 1958 in supr. de 112 mp. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.6		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa construita fara acte in supr. de 43 mp Constructia nu detine certificat energetic.
A1.7		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.072,379 355.326,679	2	498.069,122 355.326,224	3.289
3	498.063,567 355.364,019	4	498.090,048 355.366,533	26.6
5	498.086,812 355.384,112	6	498.085,377 355.390,578	6.623
7	498.080,065 355.389,825	8	498.074,343 355.389,254	5.75
9	498.062,242 355.388,295	10	498.056,397 355.387,179	5.951
11	498.052,708 355.385,202	12	498.049,57 355.382,826	3.936
13	498.041,683 355.376,56	14	498.042,295 355.368,824	7.76
15	498.042,81 355.362,025	16	498.042,801 355.351,022	11.003
17	498.043,218 355.343,59	18	498.043,552 355.338,252	5.348
19	498.045,196 355.328,031	20	498.045,903 355.323,733	4.356
21	498.046,46 355.320,346	22	498.047,708 355.308,864	11.55
23	498.050,449 355.295,098	24	498.055,291 355.276,848	18.881
25	498.056,646 355.273,263	26	498.058,996 355.267,151	6.548
27	498.060,251 355.260,555	28	498.061,664 355.248,306	12.33
29	498.063,042 355.236,126	30	498.065,543 355.210,881	25.369
31	498.090,185 355.213,958	32	498.087,476 355.240,913	27.091
33	498.085,554 355.261,981	34	498.084,263 355.274,187	12.274
35	498.081,961 355.282,052	36	498.078,9 355.296,139	14.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.069,122 355.326,224	3	498.063,567 355.364,019	38.201
4	498.090,048 355.366,533	5	498.086,812 355.384,112	17.874
6	498.085,377 355.390,578	7	498.080,065 355.389,825	5.365
8	498.074,343 355.389,254	9	498.062,242 355.388,295	12.139
10	498.056,397 355.387,179	11	498.052,708 355.385,202	4.185
12	498.049,57 355.382,826	13	498.041,683 355.376,56	10.073
14	498.042,295 355.368,824	15	498.042,81 355.362,025	6.818
16	498.042,801 355.351,022	17	498.043,218 355.343,59	7.444
18	498.043,552 355.338,252	19	498.045,196 355.328,031	10.352
20	498.045,903 355.323,733	21	498.046,46 355.320,346	3.432
22	498.047,708 355.308,864	23	498.050,449 355.295,098	14.036
24	498.055,291 355.276,848	25	498.056,646 355.273,263	3.833
26	498.058,996 355.267,151	27	498.060,251 355.260,555	6.714
28	498.061,664 355.248,306	29	498.063,042 355.236,126	12.258
30	498.065,543 355.210,881	31	498.090,185 355.213,958	24.833
32	498.087,476 355.240,913	33	498.085,554 355.261,981	21.155
34	498.084,263 355.274,187	35	498.081,961 355.282,052	8.195
36	498.078,9 355.296,139	1	498.072,379 355.326,679	31.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.056 Masurata: 4.554	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125546, din 20/12/2003 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA** 2) **GUŢĂ G-HINĂ** 3) **GHEORGHE VICTOR** 4) **STOICA MARIA** 5) **STAN CONSTANŢA** 6) **GHEORGHE FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ELENA** 2) **GUŢĂ G-HINĂ** 3) **GHEORGHE VICTOR** 4) **STOICA MARIA** 5) **STAN CONSTANŢA** 6) **GHEORGHE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.056 Masurata: 4.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	608-609	-	
2	arabil	DA	3.554	19	605-607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.105,487 355.394,681	2	498.085,377 355.390,578	20.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.085,377 355.390,578	3	498.086,812 355.384,112	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.086,812 355.384,112	4	498.090,048 355.366,533	17.874
5	498.091,687 355.358,79	6	498.094,65 355.346,045	13.085
7	498.096,456 355.338,09	8	498.099,642 355.323,498	14.936
9	498.101,225 355.316,233	10	498.104,614 355.303,873	12.816
11	498.106,319 355.296,75	12	498.109,992 355.278,11	18.998
13	498.110,723 355.270,743	14	498.111,839 355.263,904	6.929
15	498.114,193 355.247,891	16	498.114,984 355.242,067	5.877
17	498.115,39 355.228,125	18	498.115,989 355.216,592	11.549
19	498.141,454 355.219,12	20	498.140,596 355.234,284	15.188
21	498.139,825 355.244,208	22	498.139,074 355.253,32	9.143
23	498.137,491 355.266,116	24	498.136,902 355.274,274	8.179
25	498.134,873 355.287,384	26	498.133,493 355.295,502	8.234
27	498.131,91 355.307,8	28	498.122,23 355.342,971	36.479
29	498.119,209 355.353,887	30	498.117,075 355.361,601	8.004
31	498.110,662 355.380,19	1	498.105,487 355.394,681	15.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.090,048 355.366,533	5	498.091,687 355.358,79	7.915
6	498.094,65 355.346,045	7	498.096,456 355.338,09	8.157
8	498.099,642 355.323,498	9	498.101,225 355.316,233	7.435
10	498.104,614 355.303,873	11	498.106,319 355.296,75	7.324
12	498.109,992 355.278,11	13	498.110,723 355.270,743	7.403
14	498.111,839 355.263,904	15	498.114,193 355.247,891	16.185
16	498.114,984 355.242,067	17	498.115,39 355.228,125	13.948
18	498.115,989 355.216,592	19	498.141,454 355.219,12	25.59
20	498.140,596 355.234,284	21	498.139,825 355.244,208	9.954
22	498.139,074 355.253,32	23	498.137,491 355.266,116	12.894
24	498.136,902 355.274,274	25	498.134,873 355.287,384	13.266
26	498.133,493 355.295,502	27	498.131,91 355.307,8	12.399
28	498.122,23 355.342,971	29	498.119,209 355.353,887	11.326
30	498.117,075 355.361,601	31	498.110,662 355.380,19	19.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72349, din 29/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA R. FLORIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA R. FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

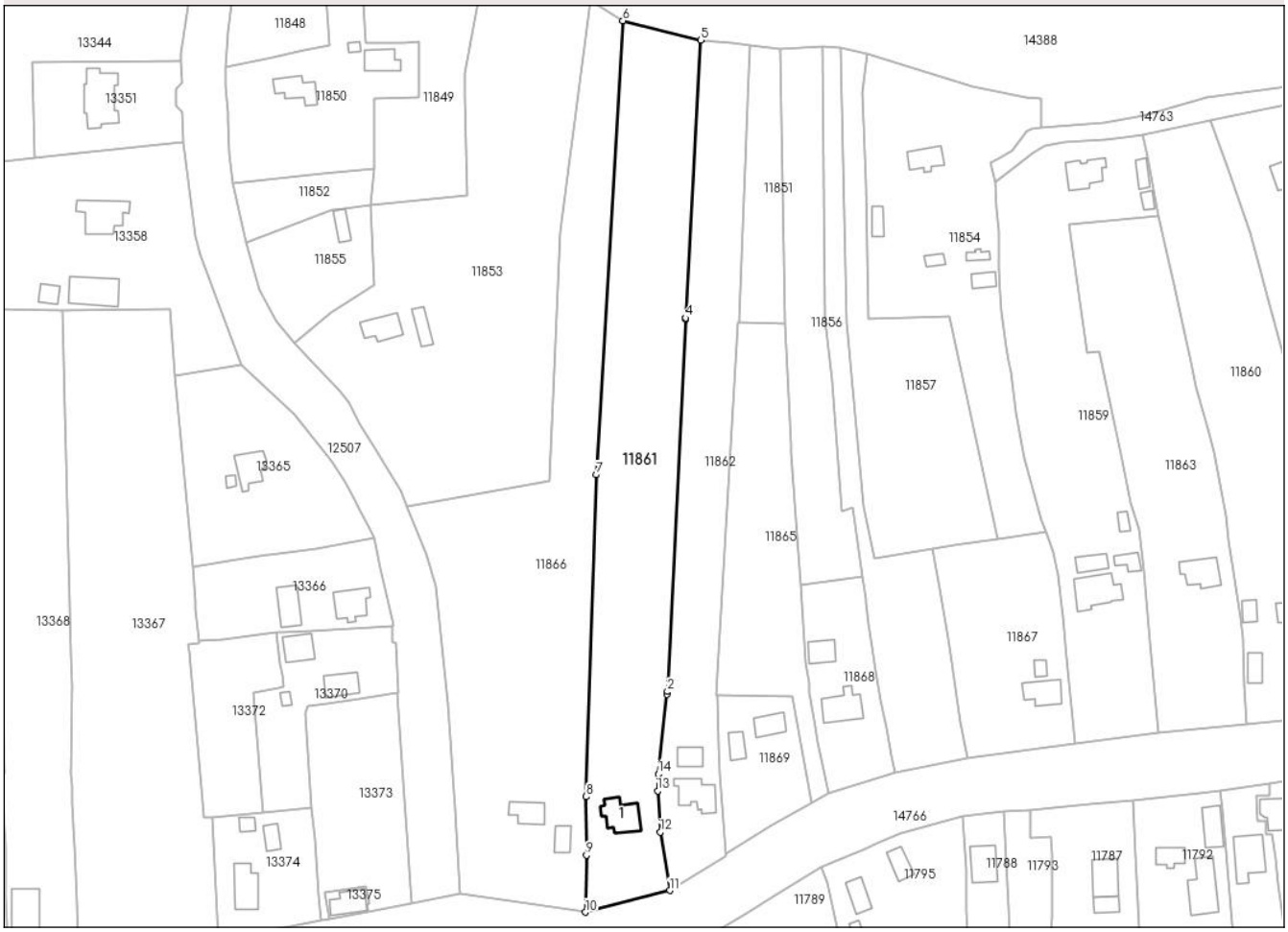
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	642- 643	-	
2	pasune	DA	2.500	19	642- 643	-	
3	arabil	DA	2.500	19	642- 643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.944,858 355.225,388	2	497.944,95 355.226,21	0.827
2	497.944,95 355.226,21	3	497.950,282 355.336,144	110.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.950,282 355.336,144	4	497.950,297 355.336,454	0.31
4	497.950,297 355.336,454	5	497.954,79 355.418,467	82.136
5	497.954,79 355.418,467	6	497.931,762 355.424,204	23.732
6	497.931,762 355.424,204	7	497.923,88 355.290,194	134.242
7	497.923,88 355.290,194	8	497.920,939 355.195,199	95.041
8	497.920,939 355.195,199	9	497.920,963 355.177,89	17.309
9	497.920,963 355.177,89	10	497.920,673 355.161,078	16.815
10	497.920,673 355.161,078	11	497.945,6 355.167,46	25.731
11	497.945,6 355.167,46	12	497.942,84 355.184,71	17.469
12	497.942,84 355.184,71	13	497.942,06 355.196,9	12.215
13	497.942,06 355.196,9	14	497.942,21 355.201,86	4.962
14	497.942,21 355.201,86	1	497.944,858 355.225,388	23.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82166	Din acte: 3.816 Masurata: 3.835	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82166-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2	82166-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34444 / 13/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 703, din 20/06/2012 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 96 din 28.02.2002, emis de PRIMARIA PITESTI;act notarial nr 1218 din 09.09.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 173 din 10.02.2007, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 5404 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3903 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;hotarare judecatoreasca nr incheiere din 10.09.2018, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 5403 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BANUŢĂ ANGHELINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BĂNUŢĂ IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BAICEA FLORENTA IULIA**, -decedata	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34444 / 13/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 703, din 20/06/2012 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 96 din 28.02.2002, emis de PRIMARIA PITESTI;act notarial nr 1218 din 09.09.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 173 din 10.02.2007, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 5404 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3903 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;hotarare judecatoreasca nr incheiere din 10.09.2018, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 5403 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANUŢĂ ANGHELINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

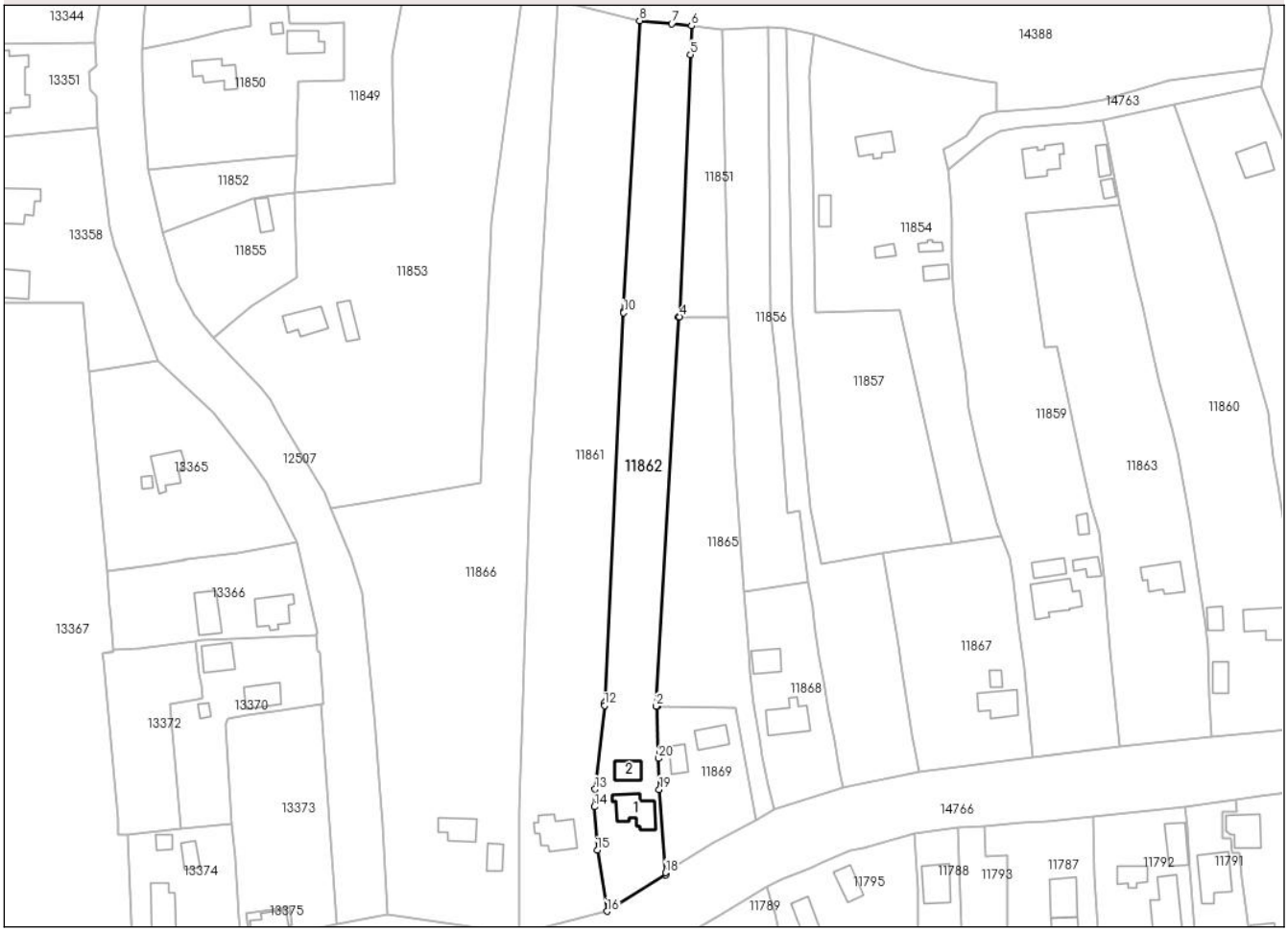
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82166	Din acte: 3.816 Masurata: 3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	19	637	-	
2	arabil	DA	2.900	19	638,639,641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82166-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2	82166-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.959,765 355.225,261	2	497.959,455 355.225,263	0.31
2	497.959,455 355.225,263	3	497.965,67 355.335,035	109.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.965,67 355.335,035	4	497.965,979 355.335,013	0.31
4	497.965,979 355.335,013	5	497.969,107 355.408,931	73.984
5	497.969,107 355.408,931	6	497.969,435 355.416,987	8.063
6	497.969,435 355.416,987	7	497.963,837 355.417,626	5.634
7	497.963,837 355.417,626	8	497.954,79 355.418,467	9.086
8	497.954,79 355.418,467	9	497.950,297 355.336,454	82.136
9	497.950,297 355.336,454	10	497.950,282 355.336,144	0.31
10	497.950,282 355.336,144	11	497.944,95 355.226,21	110.063
11	497.944,95 355.226,21	12	497.944,858 355.225,388	0.827
12	497.944,858 355.225,388	13	497.942,21 355.201,86	23.677
13	497.942,21 355.201,86	14	497.942,06 355.196,9	4.962
14	497.942,06 355.196,9	15	497.942,84 355.184,71	12.215
15	497.942,84 355.184,71	16	497.945,6 355.167,46	17.469
16	497.945,6 355.167,46	17	497.962,19 355.177,71	19.501
17	497.962,19 355.177,71	18	497.962,142 355.178,322	0.614
18	497.962,142 355.178,322	19	497.960,3 355.201,79	23.54
19	497.960,3 355.201,79	20	497.960,07 355.210,51	8.723
20	497.960,07 355.210,51	1	497.959,765 355.225,261	14.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.550 Masurata: 4.095	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72359, din 02/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARINACHE** 2) **GHEORGHE GHEORGHE** 3) **GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.550 Masurata: 4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	621	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11859
2	curti constructii	DA	1.000	19	610	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11859
3	curti constructii	DA	1.000	19	613,612	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11859
4	faneata	DA	256	19	620,618,616	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11859
5	faneata	DA	760	19	614,615	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11859
6	arabil	DA	79	19	622	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11859

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.090,048 355.366,533	2	498.063,567 355.364,019	26.6
3	498.069,122 355.326,224	4	498.072,379 355.326,679	3.289
5	498.078,9 355.296,139	6	498.081,961 355.282,052	14.416
7	498.084,263 355.274,187	8	498.085,554 355.261,981	12.274
9	498.087,476 355.240,913	10	498.090,185 355.213,958	27.091
11	498.115,989 355.216,592	12	498.115,39 355.228,125	11.549
13	498.114,984 355.242,067	14	498.114,193 355.247,891	5.877
15	498.111,839 355.263,904	16	498.110,723 355.270,743	6.929
17	498.109,992 355.278,11	18	498.106,319 355.296,75	18.998
19	498.104,614 355.303,873	20	498.101,225 355.316,233	12.816
21	498.099,642 355.323,498	22	498.096,456 355.338,09	14.936
23	498.094,65 355.346,045	24	498.091,687 355.358,79	13.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.063,567 355.364,019	3	498.069,122 355.326,224	38.201
4	498.072,379 355.326,679	5	498.078,9 355.296,139	31.228
6	498.081,961 355.282,052	7	498.084,263 355.274,187	8.195
8	498.085,554 355.261,981	9	498.087,476 355.240,913	21.155
10	498.090,185 355.213,958	11	498.115,989 355.216,592	25.938
12	498.115,39 355.228,125	13	498.114,984 355.242,067	13.948
14	498.114,193 355.247,891	15	498.111,839 355.263,904	16.185
16	498.110,723 355.270,743	17	498.109,992 355.278,11	7.403
18	498.106,319 355.296,75	19	498.104,614 355.303,873	7.324
20	498.101,225 355.316,233	21	498.099,642 355.323,498	7.435
22	498.096,456 355.338,09	23	498.094,65 355.346,045	8.157
24	498.091,687 355.358,79	1	498.090,048 355.366,533	7.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.244	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97388, din 29/08/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **POPESCU FLORIAN** 3) **POPESCU VICTOR** 4) **POPESCU CORNEL** 5) **POPESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.244	19	630,628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.995,969 355.416,231	2	497.990,83 355.416,506	5.146
3	497.991,576 355.336,145	4	497.993,759 355.318,044	18.232
5	497.996,474 355.279,535	6	497.999,743 355.280,419	3.386
7	498.002,387 355.260,231	8	498.003,45 355.253,186	7.125
9	498.003,585 355.252,292	10	498.003,791 355.249,492	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.990,83 355.416,506	3	497.991,576 355.336,145	80.364
4	497.993,759 355.318,044	5	497.996,474 355.279,535	38.605
6	497.999,743 355.280,419	7	498.002,387 355.260,231	20.36
8	498.003,45 355.253,186	9	498.003,585 355.252,292	0.904
10	498.003,791 355.249,492	11	498.004,305 355.246,19	3.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.004,305 355.246,19	12	498.005,336 355.239,304	6.963
13	498.006,569 355.232,149	14	498.008,051 355.223,818	8.462
15	498.009,74 355.215,491	16	498.011,01 355.207,245	8.343
17	498.012,239 355.202,382	18	498.033,453 355.206,724	21.654
19	498.031,595 355.217,235	20	498.028,556 355.237,146	20.142
21	498.027,749 355.242,047	22	498.025,267 355.256,632	14.795
23	498.023,277 355.268,325	24	498.005,988 355.265,426	17.53
25	498.002,901 355.280,941	26	497.997,791 355.335,284	54.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.005,336 355.239,304	13	498.006,569 355.232,149	7.26
14	498.008,051 355.223,818	15	498.009,74 355.215,491	8.497
16	498.011,01 355.207,245	17	498.012,239 355.202,382	5.016
18	498.033,453 355.206,724	19	498.031,595 355.217,235	10.674
20	498.028,556 355.237,146	21	498.027,749 355.242,047	4.967
22	498.025,267 355.256,632	23	498.023,277 355.268,325	11.861
24	498.005,988 355.265,426	25	498.002,901 355.280,941	15.819
26	497.997,791 355.335,284	1	497.995,969 355.416,231	80.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80784	Din acte: 2.577 Masurata: 2.391	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8512 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 622, din 05/03/2020 emis de Ene Diana Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCA ALEXANDRINA**, casatorita cu 2) **LUNCA ION-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80784	Din acte: 2.577 Masurata: 2.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.391	19	633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.979,782 355.334,799	2	497.965,979 355.335,013	13.805
2	497.965,979 355.335,013	3	497.965,67 355.335,035	0.31
3	497.965,67 355.335,035	4	497.959,455 355.225,263	109.948
4	497.959,455 355.225,263	5	497.959,765 355.225,261	0.31
5	497.959,765 355.225,261	6	497.981,686 355.224,906	21.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.981,686 355.224,906	7	497.987,456 355.193,264	32.164
7	497.987,456 355.193,264	8	497.992,615 355.196,104	5.889
8	497.992,615 355.196,104	9	497.991,026 355.202,984	7.061
9	497.991,026 355.202,984	10	497.989,332 355.211,308	8.495
10	497.989,332 355.211,308	11	497.988,583 355.215,817	4.571
11	497.988,583 355.215,817	12	497.987,224 355.223,886	8.183
12	497.987,224 355.223,886	13	497.986,878 355.225,92	2.063
13	497.986,878 355.225,92	14	497.986,73 355.228,529	2.613
14	497.986,73 355.228,529	15	497.985,764 355.234,69	6.236
15	497.985,764 355.234,69	16	497.985,402 355.240,7	6.021
16	497.985,402 355.240,7	17	497.984,158 355.257,497	16.843
17	497.984,158 355.257,497	18	497.981,583 355.296,4	38.988
18	497.981,583 355.296,4	19	497.981,414 355.298,955	2.561
19	497.981,414 355.298,955	1	497.979,782 355.334,799	35.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 196,197, Jud. Arges, pct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80198	Din acte: 7.800 Masurata: 7.151	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80198-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 196,197, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 196,197, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 595, din 15/02/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU IONELA** 2) **STANCIU MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
605 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 595, din 15/02/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIN ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

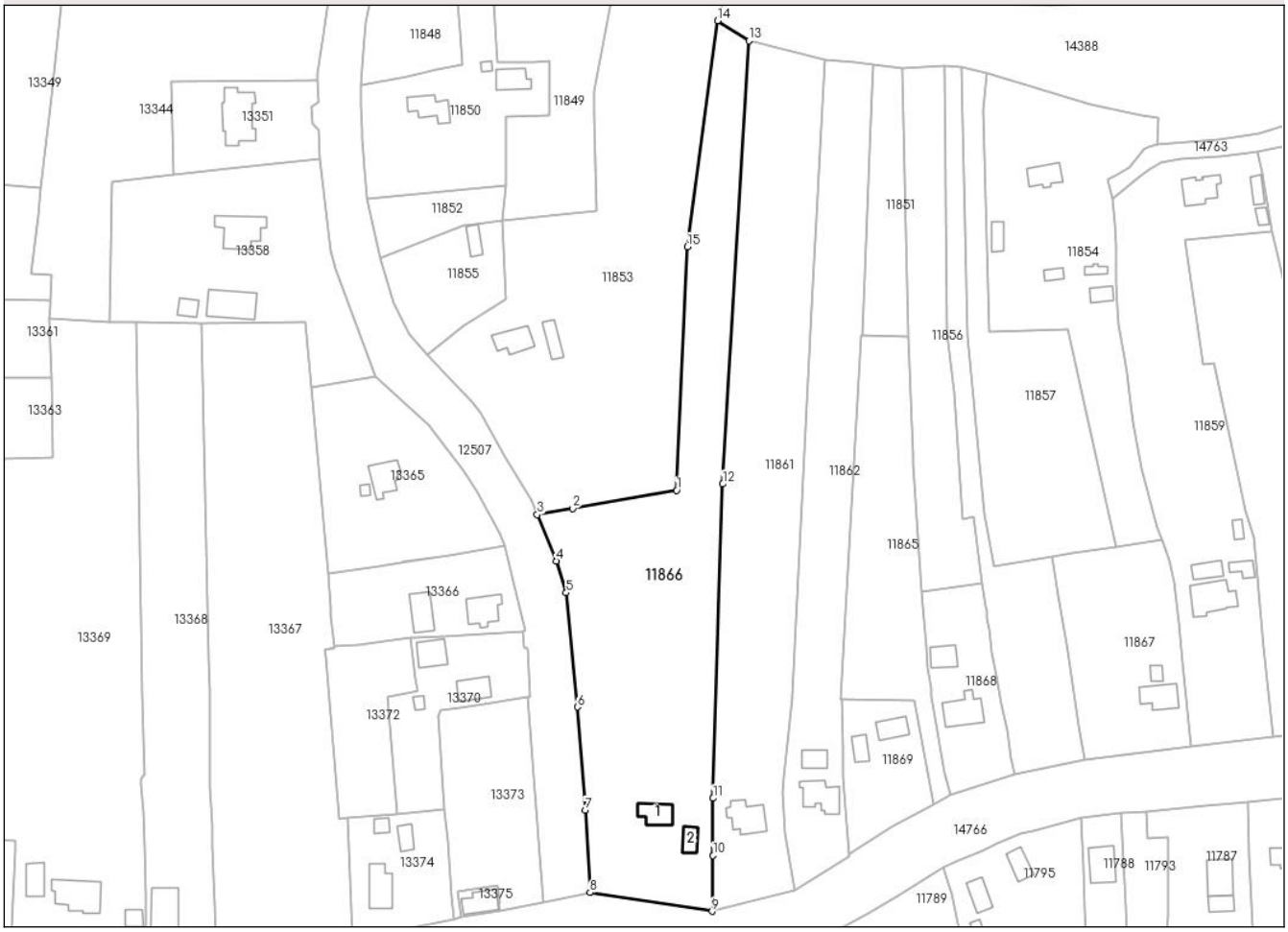
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80198	Din acte: 7.800 Masurata: 7.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	644	-	
2	arabil	DA	3.991	19	648; 652.	-	
3	faneata	DA	2.160	19	648; 652.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80198-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.909,906 355.288,269	2	497.878,43 355.282,786	31.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.878,43 355.282,786	3	497.867,825 355.280,938	10.765
3	497.867,825 355.280,938	4	497.873,65 355.266,97	15.134
4	497.873,65 355.266,97	5	497.876,588 355.257,341	10.067
5	497.876,588 355.257,341	6	497.879,902 355.222,766	34.733
6	497.879,902 355.222,766	7	497.882,278 355.191,63	31.227
7	497.882,278 355.191,63	8	497.883,791 355.166,722	24.954
8	497.883,791 355.166,722	9	497.920,673 355.161,078	37.311
9	497.920,673 355.161,078	10	497.920,963 355.177,89	16.815
10	497.920,963 355.177,89	11	497.920,939 355.195,199	17.309
11	497.920,939 355.195,199	12	497.923,88 355.290,194	95.041
12	497.923,88 355.290,194	13	497.931,762 355.424,204	134.242
13	497.931,762 355.424,204	14	497.922,357 355.430,228	11.169
14	497.922,357 355.430,228	15	497.913,165 355.361,884	68.959
15	497.913,165 355.361,884	1	497.909,906 355.288,269	73.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81102	Din acte: 2.094 Masurata: 2.135	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81102-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81102-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25610 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. CM 29, din 08/07/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act notarial nr CERTIFICAT CASATORIE din 08.07.2020, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiei de sub A1.1	A1.1
29849 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1337, din 14/09/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEDELCU DANIELA-ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEDELCU DANIELA-ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMA MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TOMA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU DANIELA-ELENA** 2) **TOMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9114 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 111168, din 25/01/2001 emis de CJSDPAT ARGES (sentinta civila nr. 3842/21-04-1995 emis de JUDECATORIA PITESTI; decizia civila nr. 182/R/28-01-1998 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1241/28-05-1997 emis de TRIBUNALUL ARGES; act administrativ nr. 7399/21-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7366/19-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7368/19-11-2013 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in sulta in suma de 214.500 lei ROL	A1
	1) **TOMA PARASCHIVA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81102	Din acte: 2.094 Masurata: 2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	19	629	-	
2	arabil	DA	1.119	19	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81102-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81102-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.027,749 355.242,047	2	498.028,556 355.237,146	4.967
2	498.028,556 355.237,146	3	498.031,595 355.217,235	20.142
3	498.031,595 355.217,235	4	498.033,453 355.206,724	10.674
4	498.033,453 355.206,724	5	498.065,543 355.210,881	32.358
5	498.065,543 355.210,881	6	498.063,042 355.236,126	25.369
6	498.063,042 355.236,126	7	498.061,664 355.248,306	12.258
7	498.061,664 355.248,306	8	498.060,251 355.260,555	12.33
8	498.060,251 355.260,555	9	498.058,996 355.267,151	6.714
9	498.058,996 355.267,151	10	498.056,646 355.273,263	6.548
10	498.056,646 355.273,263	11	498.042,659 355.271,193	14.139
11	498.042,659 355.271,193	12	498.029,792 355.269,289	13.007
12	498.029,792 355.269,289	13	498.023,277 355.268,325	6.586
13	498.023,277 355.268,325	14	498.025,267 355.256,632	11.861
14	498.025,267 355.256,632	1	498.027,749 355.242,047	14.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82619	Din acte: 1.160 Masurata: 1.207	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82619-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta P +1, edificata in anul 1984.
A1.2	82619-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta P+M edificata in anul 2000, (fara acte).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 06/10/1999		
Act Administrativ nr. 38770, din 28/03/1994 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240 / 28/01/2009		
Act Notarial nr. 114, din 27/01/2009 emis de N.P. BOGDAN MIHAI LAZAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135298 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI PITESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82619	Din acte: 1.160 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.207	19	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82619-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta P +1, edificata in anul 1984.
A1.2	82619-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta P+M edificata in anul 2000, (fara acte).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.012,239 355.202,382	2	498.011,01 355.207,245	5.016
3	498.009,74 355.215,491	4	498.008,051 355.223,818	8.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.011,01 355.207,245	3	498.009,74 355.215,491	8.343
4	498.008,051 355.223,818	5	498.006,569 355.232,149	8.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.006,569 355.232,149	6	498.005,336 355.239,304	7.26
7	498.004,305 355.246,19	8	498.003,791 355.249,492	3.342
9	498.003,585 355.252,292	10	498.003,45 355.253,186	0.904
11	498.002,387 355.260,231	12	497.984,158 355.257,497	18.433
13	497.985,402 355.240,7	14	497.985,764 355.234,69	6.021
15	497.986,73 355.228,529	16	497.986,878 355.225,92	2.613
17	497.987,224 355.223,886	18	497.988,583 355.215,817	8.183
19	497.989,332 355.211,308	20	497.991,026 355.202,984	8.495
21	497.992,615 355.196,104	1	498.012,239 355.202,382	20.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.005,336 355.239,304	7	498.004,305 355.246,19	6.963
8	498.003,791 355.249,492	9	498.003,585 355.252,292	2.808
10	498.003,45 355.253,186	11	498.002,387 355.260,231	7.125
12	497.984,158 355.257,497	13	497.985,402 355.240,7	16.843
14	497.985,764 355.234,69	15	497.986,73 355.228,529	6.236
16	497.986,878 355.225,92	17	497.987,224 355.223,886	2.063
18	497.988,583 355.215,817	19	497.989,332 355.211,308	4.571
20	497.991,026 355.202,984	21	497.992,615 355.196,104	7.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 967	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79253, din 10/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU B. MARIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU B. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	19	634-636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.987,456 355.193,264	2	497.981,686 355.224,906	32.164
2	497.981,686 355.224,906	3	497.959,765 355.225,261	21.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.959,765 355.225,261	4	497.960,07 355.210,51	14.754
4	497.960,07 355.210,51	5	497.960,3 355.201,79	8.723
5	497.960,3 355.201,79	6	497.962,142 355.178,322	23.54
6	497.962,142 355.178,322	7	497.975,347 355.186,599	15.585
7	497.975,347 355.186,599	1	497.987,456 355.193,264	13.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 1.412	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79272, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.412	19	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.722,94 354.941,495	2	497.722,667 354.936,563	4.94
2	497.722,667 354.936,563	3	497.722,206 354.925,17	11.402
3	497.722,206 354.925,17	4	497.722,009 354.919,802	5.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.722,009 354.919,802	5	497.721,571 354.908,017	11.793
5	497.721,571 354.908,017	6	497.721,374 354.900,664	7.356
6	497.721,374 354.900,664	7	497.721,178 354.895,401	5.267
7	497.721,178 354.895,401	8	497.729,189 354.896,14	8.045
8	497.729,189 354.896,14	9	497.736,794 354.896,923	7.645
9	497.736,794 354.896,923	10	497.736,471 354.898,385	1.497
10	497.736,471 354.898,385	11	497.741,605 354.900,099	5.413
11	497.741,605 354.900,099	12	497.753,178 354.903,864	12.17
12	497.753,178 354.903,864	13	497.761,869 354.906,923	9.214
13	497.761,869 354.906,923	14	497.757,307 354.916,833	10.91
14	497.757,307 354.916,833	15	497.755,479 354.921,217	4.75
15	497.755,479 354.921,217	16	497.744,415 354.944,822	26.069
16	497.744,415 354.944,822	17	497.736,076 354.943,627	8.424
17	497.736,076 354.943,627	18	497.729,266 354.942,554	6.894
18	497.729,266 354.942,554	1	497.722,94 354.941,495	6.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83604	1.100	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83604-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa P, edificata in anul 1961.
A1.2	83604-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P. edificata in anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8434 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 145, din 17/04/2025 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83604 a imobilului cu numarul cadastral 83604 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83601 inscris in cartea funciara 83601;	A1
Act Notarial nr. 333, din 15/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 44 din 09.11.2013, emis de PRIMARIA BASCOV;act notarial nr 567 din 08.05.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;act administrativ nr 00220697646 din 28.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 156 din 03.10.1998, emis de PRIMARIA MOZACENI;act administrativ nr 5767 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5766 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5765 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 20 din 11.11.2000, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 1577 din 23.09.2024, emis de BIN BRATU IRINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA LUCIEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83601/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 25917 din 30/09/2024;	
Act Notarial nr. 333, din 15/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 44 din 09.11.2013, emis de PRIMARIA BASCOV;act notarial nr 567 din 08.05.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;act administrativ nr 00220697646 din 28.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 5765 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 20 din 11.11.2000, emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr 1577 din 23.09.2024, emis de BIN BRATU IRINA;act administrativ nr 5766 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 156 din 03.10.1998, emis de PRIMARIA MOZACENI;act administrativ nr 5767 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu dobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1, A1.2
	1) **DIMA LUCIEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83601/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 25917 din 30/09/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83601/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 25917 din 30/09/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **DIMA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83601/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 25917 din 30/09/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **MEIUȘ IONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83601/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 25917 din 30/09/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SANDU-DIMA GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83601/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 25917 din 30/09/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

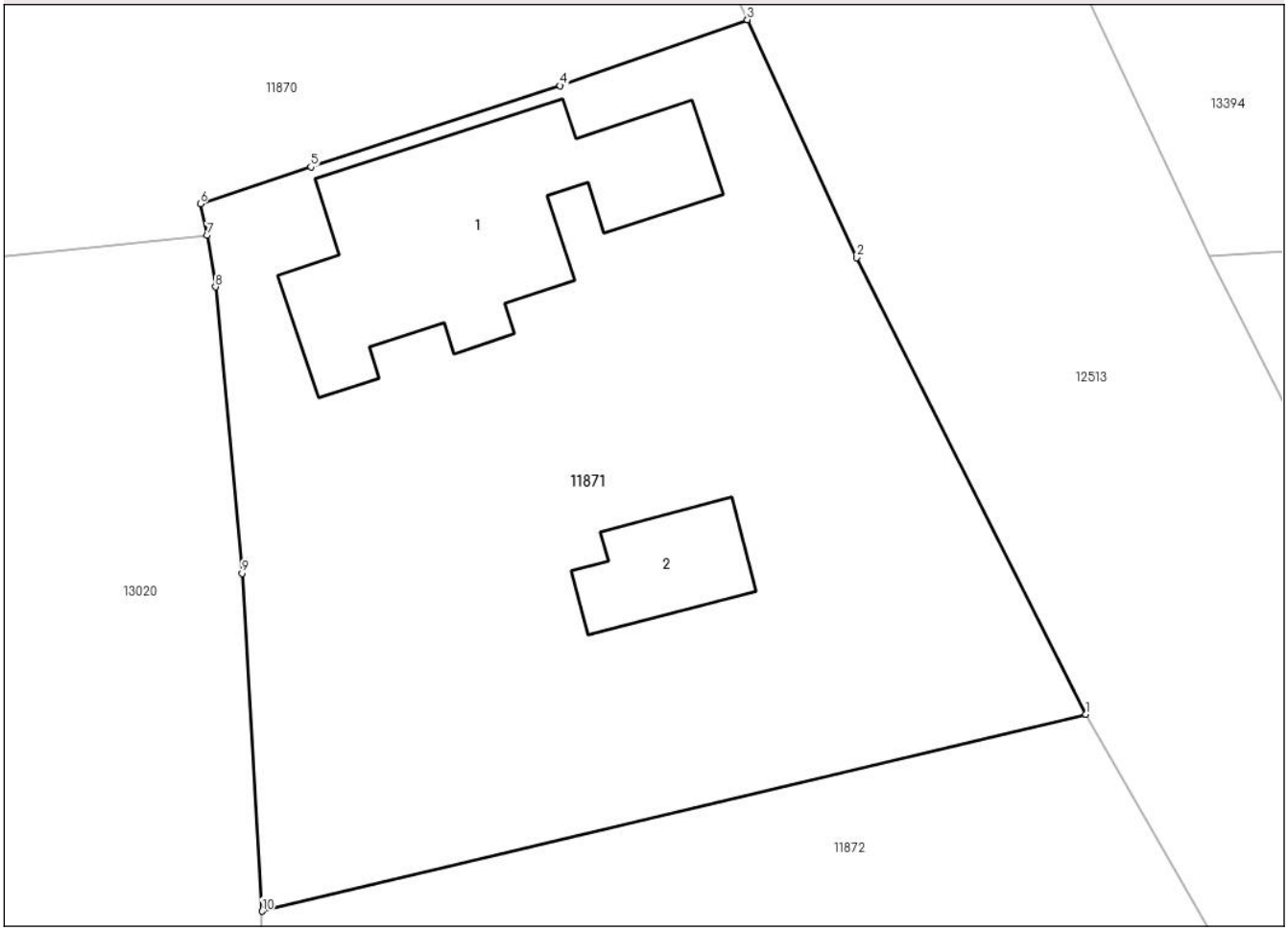
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83604	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	19	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83604-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa P, edificata in anul 1961.
A1.2	83604-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P. edificata in anul 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.777,583 354.874,719	2	497.766,946 354.895,901	23.703
2	497.766,946 354.895,901	3	497.761,869 354.906,923	12.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.761,869 354.906,923	4	497.753,178 354.903,864	9.214
4	497.753,178 354.903,864	5	497.741,605 354.900,099	12.17
5	497.741,605 354.900,099	6	497.736,471 354.898,385	5.413
6	497.736,471 354.898,385	7	497.736,794 354.896,923	1.497
7	497.736,794 354.896,923	8	497.737,178 354.894,54	2.414
8	497.737,178 354.894,54	9	497.738,419 354.881,257	13.341
9	497.738,419 354.881,257	10	497.739,342 354.865,587	15.697
10	497.739,342 354.865,587	1	497.777,583 354.874,719	39.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83605	Din acte: 1.173 Masurata: 1.187	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8434 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 145, din 17/04/2025 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83605 a imobilului cu numarul cadastral 83605 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83601 inscris in cartea funciara 83601;	A1
8439 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 146, din 17/04/2025 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA-ALEXANDRA** 2) **POPA MARIUS FLORENTIN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

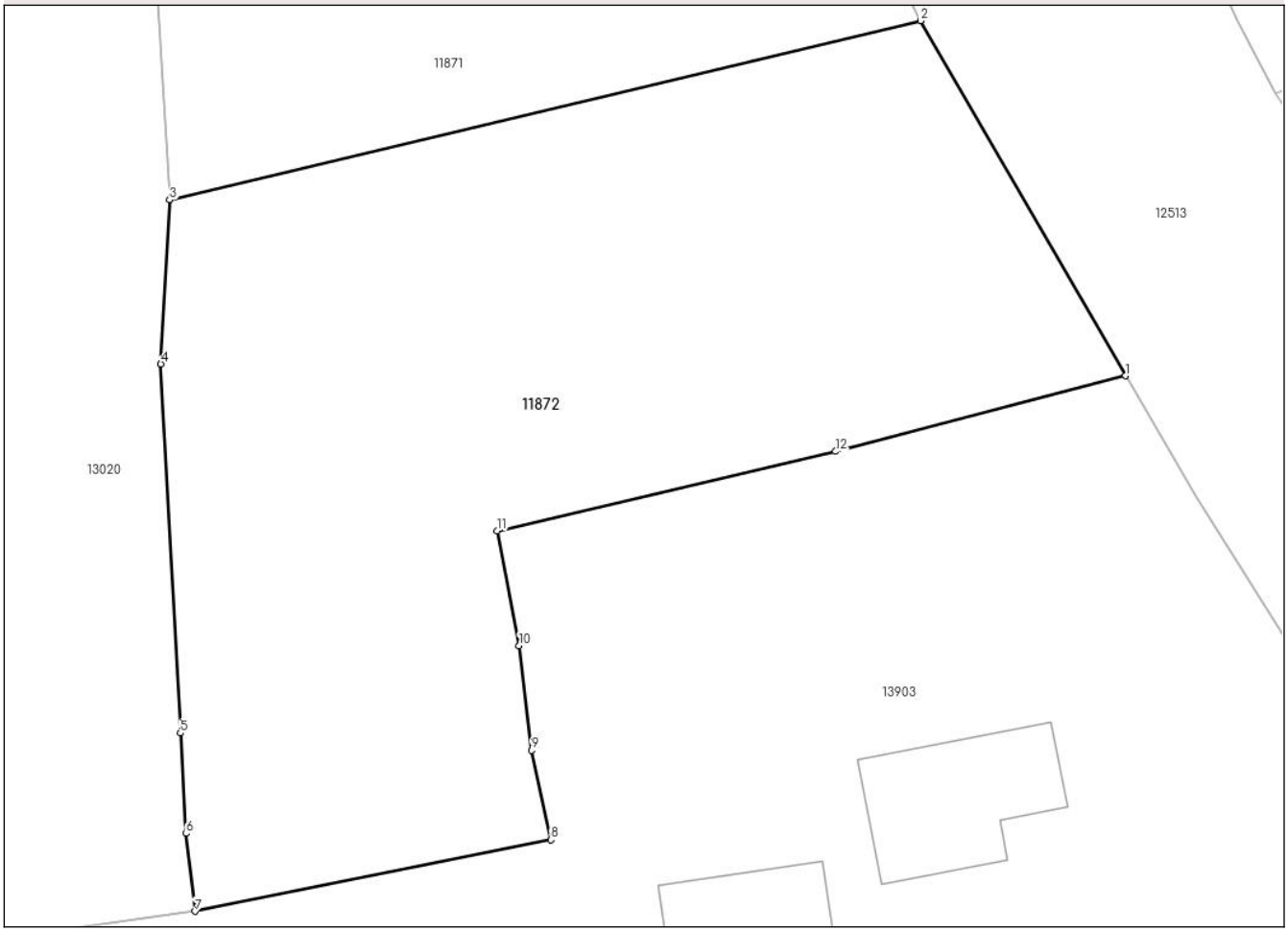
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83605	Din acte: 1.173 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.187	19	442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.788,015 354.856,637	2	497.777,583 354.874,719	20.875
2	497.777,583 354.874,719	3	497.739,342 354.865,587	39.316
3	497.739,342 354.865,587	4	497.738,899 354.857,232	8.367
4	497.738,899 354.857,232	5	497.739,892 354.838,441	18.817
5	497.739,892 354.838,441	6	497.740,182 354.833,326	5.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.740,182 354.833,326	7	497.740,647 354.829,364	3.989
7	497.740,647 354.829,364	8	497.758,755 354.833,002	18.47
8	497.758,755 354.833,002	9	497.757,769 354.837,555	4.659
9	497.757,769 354.837,555	10	497.757,147 354.842,89	5.371
10	497.757,147 354.842,89	11	497.756,033 354.848,744	5.959
11	497.756,033 354.848,744	12	497.773,257 354.852,783	17.691
12	497.773,257 354.852,783	1	497.788,015 354.856,637	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.059 Masurata: 1.239	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72367, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ST. GHEORGHE** 2) **GUŢĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.059 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.239	19	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.794,276 354.719,684	2	497.794,414 354.719,713	0.141
3	497.813,239 354.721,298	4	497.813,121 354.723,625	2.33
5	497.812,994 354.726,14	6	497.812,765 354.732,339	6.203
7	497.811,757 354.759,582	8	497.811,493 354.766,703	7.126
9	497.812,662 354.783,071	10	497.833,455 354.785,907	20.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.794,414 354.719,713	3	497.813,239 354.721,298	18.892
4	497.813,121 354.723,625	5	497.812,994 354.726,14	2.518
6	497.812,765 354.732,339	7	497.811,757 354.759,582	27.262
8	497.811,493 354.766,703	9	497.812,662 354.783,071	16.41
10	497.833,455 354.785,907	11	497.823,681 354.800,372	17.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.823,681 354.800,372	12	497.809,493 354.796,632	14.673
13	497.808,019 354.795,224	14	497.803,323 354.786,492	9.915
15	497.800,552 354.777,473	16	497.799,573 354.772,469	5.099
17	497.798,847 354.762,659	18	497.798,737 354.754,872	7.788
19	497.798,748 354.750,055	20	497.797,417 354.743,258	6.926
21	497.796,042 354.735,306	1	497.794,276 354.719,684	15.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.809,493 354.796,632	13	497.808,019 354.795,224	2.038
14	497.803,323 354.786,492	15	497.800,552 354.777,473	9.435
16	497.799,573 354.772,469	17	497.798,847 354.762,659	9.837
18	497.798,737 354.754,872	19	497.798,748 354.750,055	4.817
20	497.797,417 354.743,258	21	497.796,042 354.735,306	8.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81279	1.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15673 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 622, din 03/06/2021 emis de Cochinescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **MATEI EVELINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81279	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	19	387,409,408, 397,411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.795,616 354.668,906	2	497.815,845 354.669,774	20.248
2	497.815,845 354.669,774	3	497.813,239 354.721,298	51.59
3	497.813,239 354.721,298	4	497.794,414 354.719,713	18.892
4	497.794,414 354.719,713	5	497.794,276 354.719,684	0.141
5	497.794,276 354.719,684	6	497.795,572 354.683,6	36.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.795,572 354.683,6	7	497.795,132 354.675,516	8.096
7	497.795,132 354.675,516	1	497.795,616 354.668,906	6.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 115,116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81231	Din acte: 8.304 Masurata: 9.064	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81231-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 115,116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81231-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 115,116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12878 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1089, din 16/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI FLORICA LILIANA**, , casatorita cu 2) **MATEI NICUSOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI VASILE ALEXANDRU**, , necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI RAZVAN NICOLAE**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12878 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1089, din 16/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA NECULAE**	

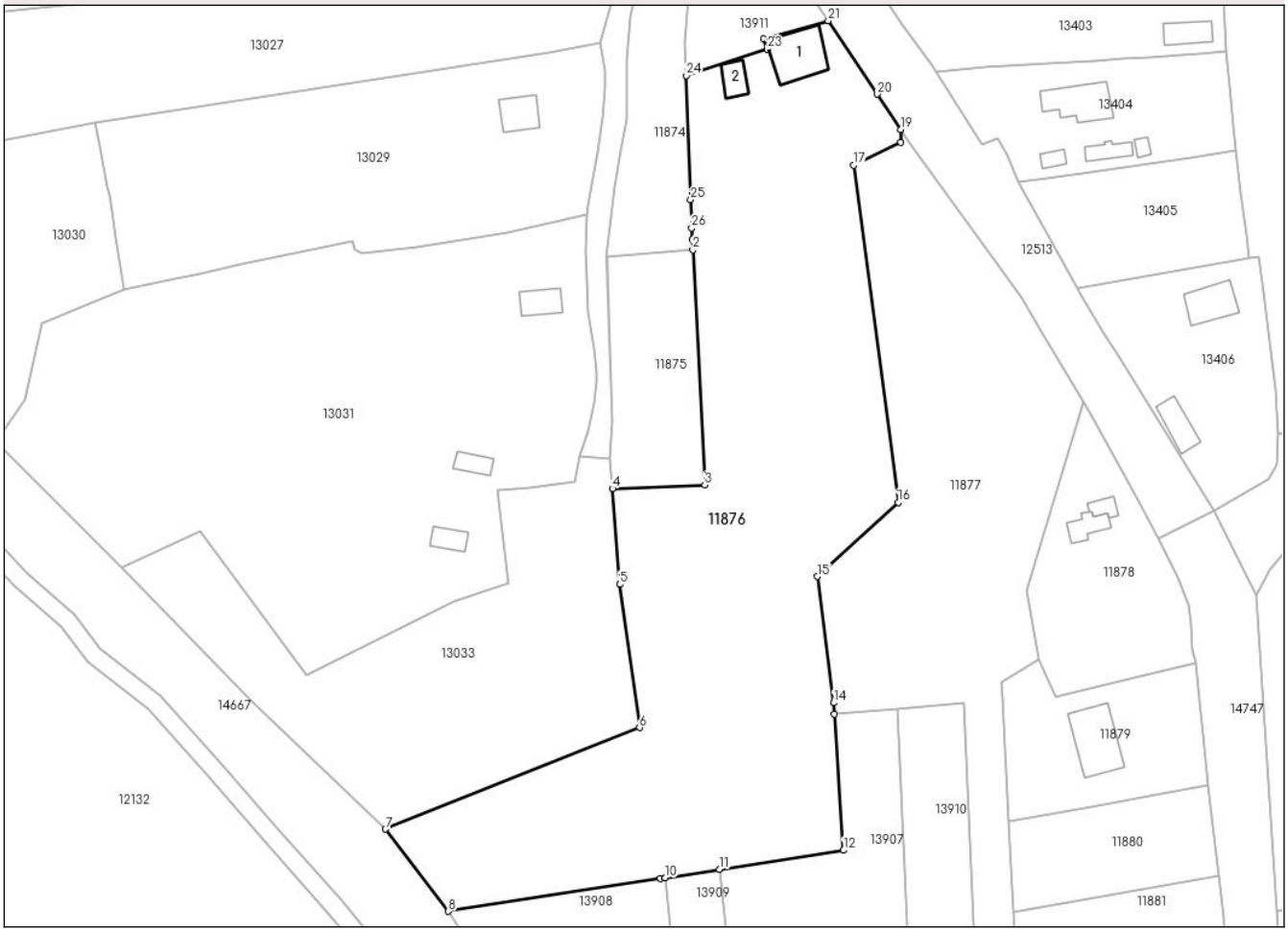
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81231	Din acte: 8.304 Masurata: 9.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	19	409	-	
2	arabil	DA	6.275	19	387,408,397	-	
3	livada	DA	1.569	19	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81231-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81231-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.813,121 354.723,625	2	497.813,239 354.721,298	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	497.813,239 354.721,298	3	497.815,845 354.669,774	51.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.815,845 354.669,774	4	497.795,616 354.668,906	20.248
5	497.797,168 354.647,936	6	497.801,544 354.616,494	31.745
7	497.745,789 354.594,221	8	497.759,58 354.576,182	22.707
9	497.806,117 354.583,36	10	497.807,143 354.583,518	1.038
11	497.819,111 354.585,364	12	497.846,307 354.589,558	27.517
13	497.844,346 354.619,446	14	497.844,183 354.621,936	2.495
15	497.840,63 354.649,652	16	497.858,317 354.665,932	24.039
17	497.848,581 354.739,922	18	497.858,843 354.744,892	11.402
19	497.858,803 354.747,733	20	497.853,653 354.755,484	9.306
21	497.842,961 354.771,614	22	497.828,819 354.767,546	14.715
23	497.829,592 354.765,356	24	497.811,757 354.759,582	18.746
25	497.812,765 354.732,339	26	497.812,994 354.726,14	6.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.795,616 354.668,906	5	497.797,168 354.647,936	21.027
6	497.801,544 354.616,494	7	497.745,789 354.594,221	60.039
8	497.759,58 354.576,182	9	497.806,117 354.583,36	47.087
10	497.807,143 354.583,518	11	497.819,111 354.585,364	12.11
12	497.846,307 354.589,558	13	497.844,346 354.619,446	29.952
14	497.844,183 354.621,936	15	497.840,63 354.649,652	27.943
16	497.858,317 354.665,932	17	497.848,581 354.739,922	74.628
18	497.858,843 354.744,892	19	497.858,803 354.747,733	2.841
20	497.853,653 354.755,484	21	497.842,961 354.771,614	19.352
22	497.828,819 354.767,546	23	497.829,592 354.765,356	2.322
24	497.811,757 354.759,582	25	497.812,765 354.732,339	27.262
26	497.812,994 354.726,14	1	497.813,121 354.723,625	2.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.407	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68599, din 19/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I. GHEORGHE** 2) **TRANDAFIRA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	406	-	
2	pasune	DA	1.752	19	405	-	
3	arabil	DA	2.655	19	390,396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.885,333 354.710,785	2	497.860,241 354.745,569	42.89
3	497.858,803 354.747,733	4	497.858,843 354.744,892	2.841
5	497.848,581 354.739,922	6	497.858,317 354.665,932	74.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.860,241 354.745,569	3	497.858,803 354.747,733	2.598
4	497.858,843 354.744,892	5	497.848,581 354.739,922	11.402
6	497.858,317 354.665,932	7	497.840,63 354.649,652	24.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.840,63 354.649,652	8	497.844,183 354.621,936	27.943
9	497.844,346 354.619,446	10	497.858,154 354.620,602	13.856
11	497.872,62 354.621,946	12	497.877,741 354.508,583	113.479
13	497.886,587 354.507,088	14	497.886,171 354.525,827	18.744
15	497.885,539 354.538,042	16	497.884,697 354.554,298	16.278
17	497.884,555 354.557,016	18	497.883,564 354.575,99	19.0
19	497.882,52 354.595,963	20	497.881,108 354.622,974	27.048
21	497.880,929 354.626,408	22	497.889,19 354.631,53	9.72
23	497.886,589 354.646,513	24	497.898,988 354.687,942	43.245
25	497.889,439 354.703,916	1	497.885,333 354.710,785	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.844,183 354.621,936	9	497.844,346 354.619,446	2.495
10	497.858,154 354.620,602	11	497.872,62 354.621,946	14.528
12	497.877,741 354.508,583	13	497.886,587 354.507,088	8.971
14	497.886,171 354.525,827	15	497.885,539 354.538,042	12.231
16	497.884,697 354.554,298	17	497.884,555 354.557,016	2.722
18	497.883,564 354.575,99	19	497.882,52 354.595,963	20.0
20	497.881,108 354.622,974	21	497.880,929 354.626,408	3.439
22	497.889,19 354.631,53	23	497.886,589 354.646,513	15.207
24	497.898,988 354.687,942	25	497.889,439 354.703,916	18.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72351, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

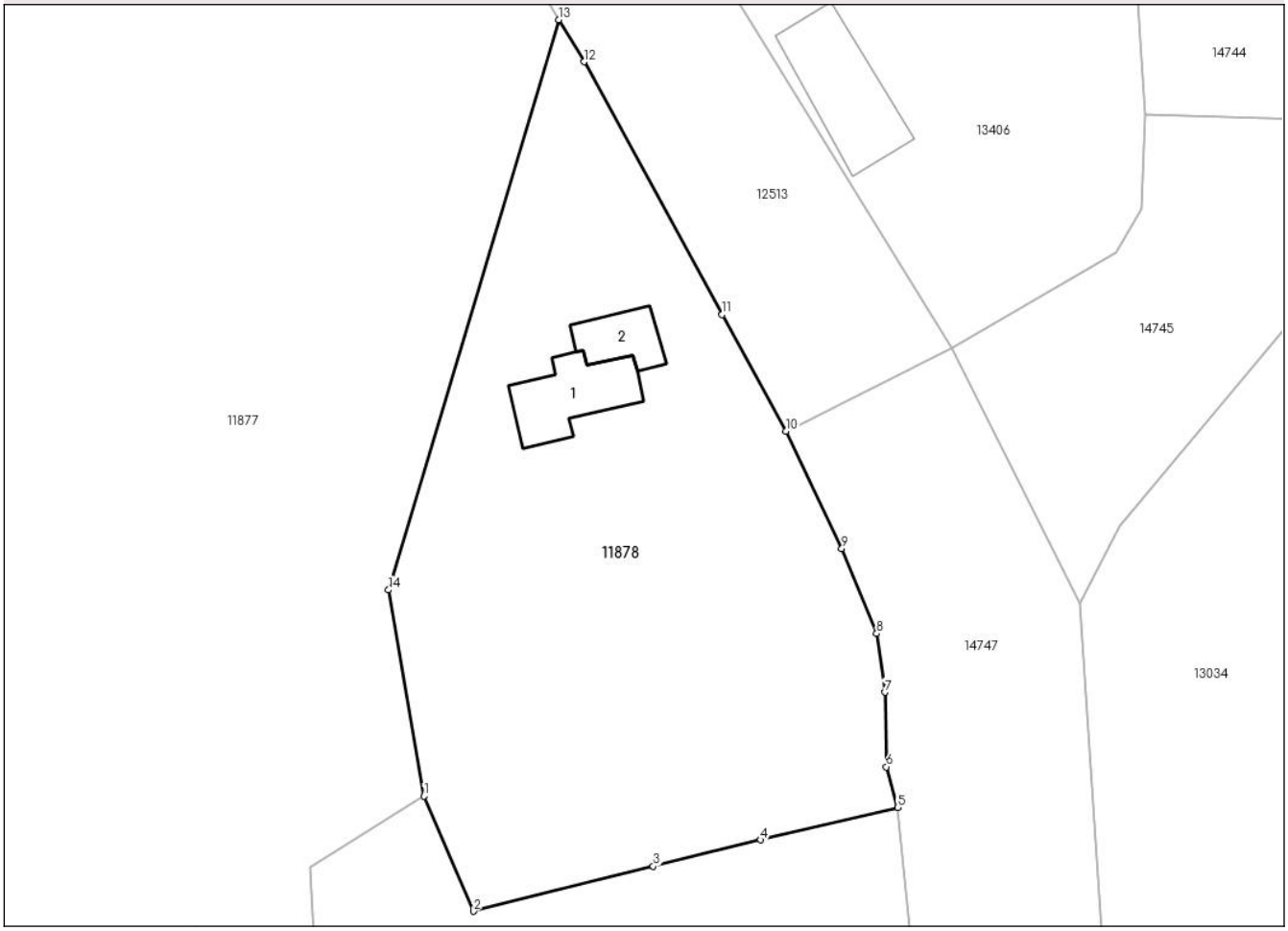
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	401,402	-	
2	faneata	DA	400	19	404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.889,19 354.631,53	2	497.892,769 354.623,174	9.09
2	497.892,769 354.623,174	3	497.905,856 354.626,436	13.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.905,856 354.626,436	4	497.913,663 354.628,361	8.041
4	497.913,663 354.628,361	5	497.923,635 354.630,718	10.247
5	497.923,635 354.630,718	6	497.922,799 354.633,659	3.058
6	497.922,799 354.633,659	7	497.922,702 354.639,084	5.426
7	497.922,702 354.639,084	8	497.922,099 354.643,351	4.309
8	497.922,099 354.643,351	9	497.919,568 354.649,523	6.671
9	497.919,568 354.649,523	10	497.915,493 354.658,034	9.436
10	497.915,493 354.658,034	11	497.910,864 354.666,52	9.666
11	497.910,864 354.666,52	12	497.900,811 354.684,892	20.943
12	497.900,811 354.684,892	13	497.898,988 354.687,942	3.553
13	497.898,988 354.687,942	14	497.886,589 354.646,513	43.245
14	497.886,589 354.646,513	1	497.889,19 354.631,53	15.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 118, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83193	1.204	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	83193-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 118, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa, parter edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21151 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 5067, din 29/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83193 a imobilului cu numarul cadastral 83193 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83140 inscris in cartea funciara 83140;	A1
8317 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 685, din 15/04/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ŢUCU FLORIN** 2) **ŢUCU ALEXANDRA- NICOLETA**, soți	
Act Notarial nr. 686, din 15/04/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022760	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8317 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 686, din 15/04/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022760	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

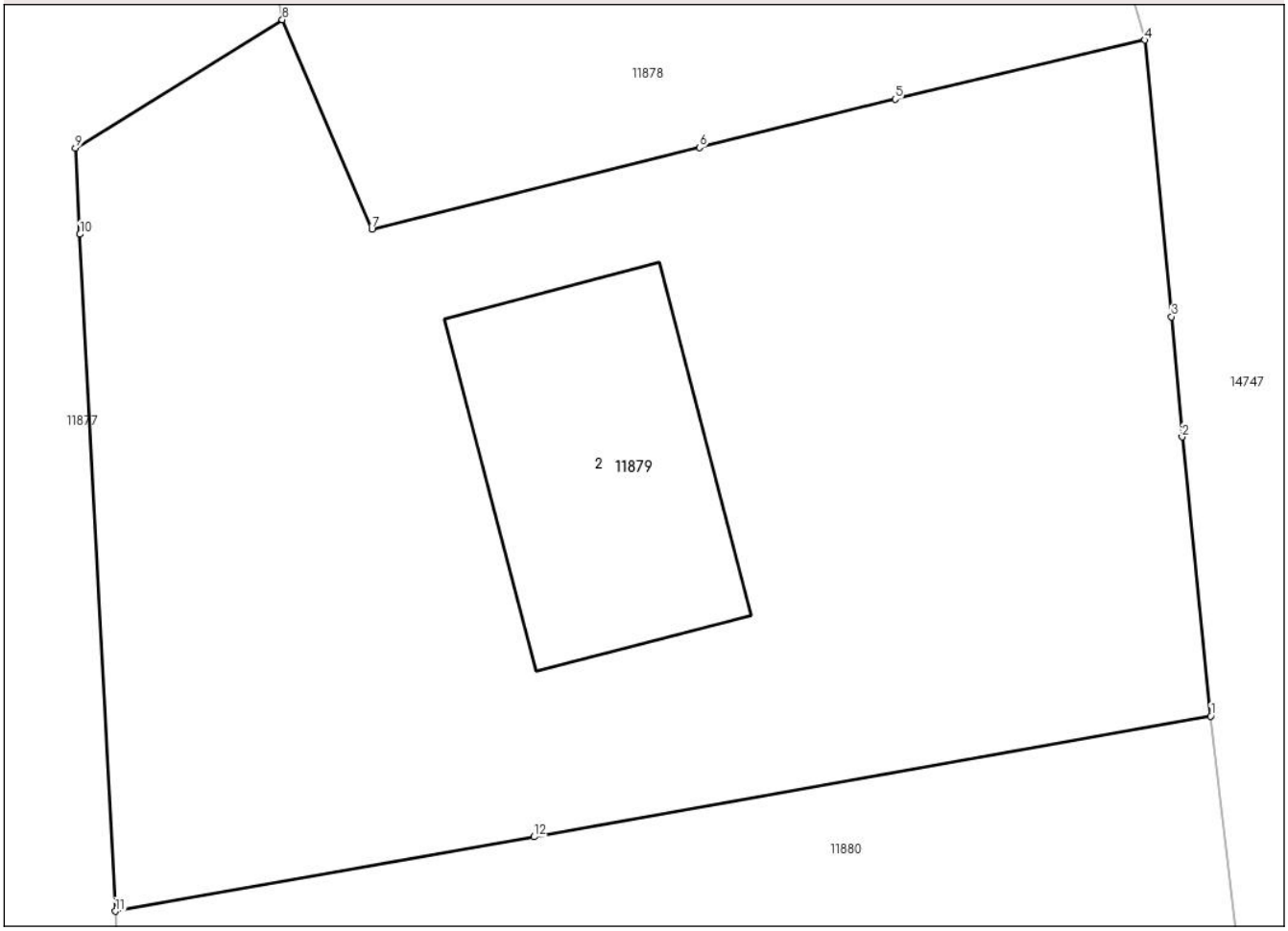
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83193	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	19	400	-	
2	arabil	DA	434	19	399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	83193-C2	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa, parter edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.926,268 354.603,749	2	497.925,13 354.614,887	11.196
2	497.925,13 354.614,887	3	497.924,705 354.619,681	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.924,705 354.619,681	4	497.923,635 354.630,718	11.089
4	497.923,635 354.630,718	5	497.913,663 354.628,361	10.247
5	497.913,663 354.628,361	6	497.905,856 354.626,436	8.041
6	497.905,856 354.626,436	7	497.892,769 354.623,174	13.487
7	497.892,769 354.623,174	8	497.889,19 354.631,53	9.09
8	497.889,19 354.631,53	9	497.880,929 354.626,408	9.72
9	497.880,929 354.626,408	10	497.881,108 354.622,974	3.439
10	497.881,108 354.622,974	11	497.882,52 354.595,963	27.048
11	497.882,52 354.595,963	12	497.899,246 354.598,927	16.987
12	497.899,246 354.598,927	1	497.926,268 354.603,749	27.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83194	897	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21151 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 5067, din 29/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83194 a imobilului cu numarul cadastral 83194 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83140 inscris in cartea funciara 83140;	A1
10128 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 2186, din 26/04/2023 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 79 din 16.05.2023, emis de Danciu Ilie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU IONELA**, căsătorită cu 2) **ROTARU MIHAIL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

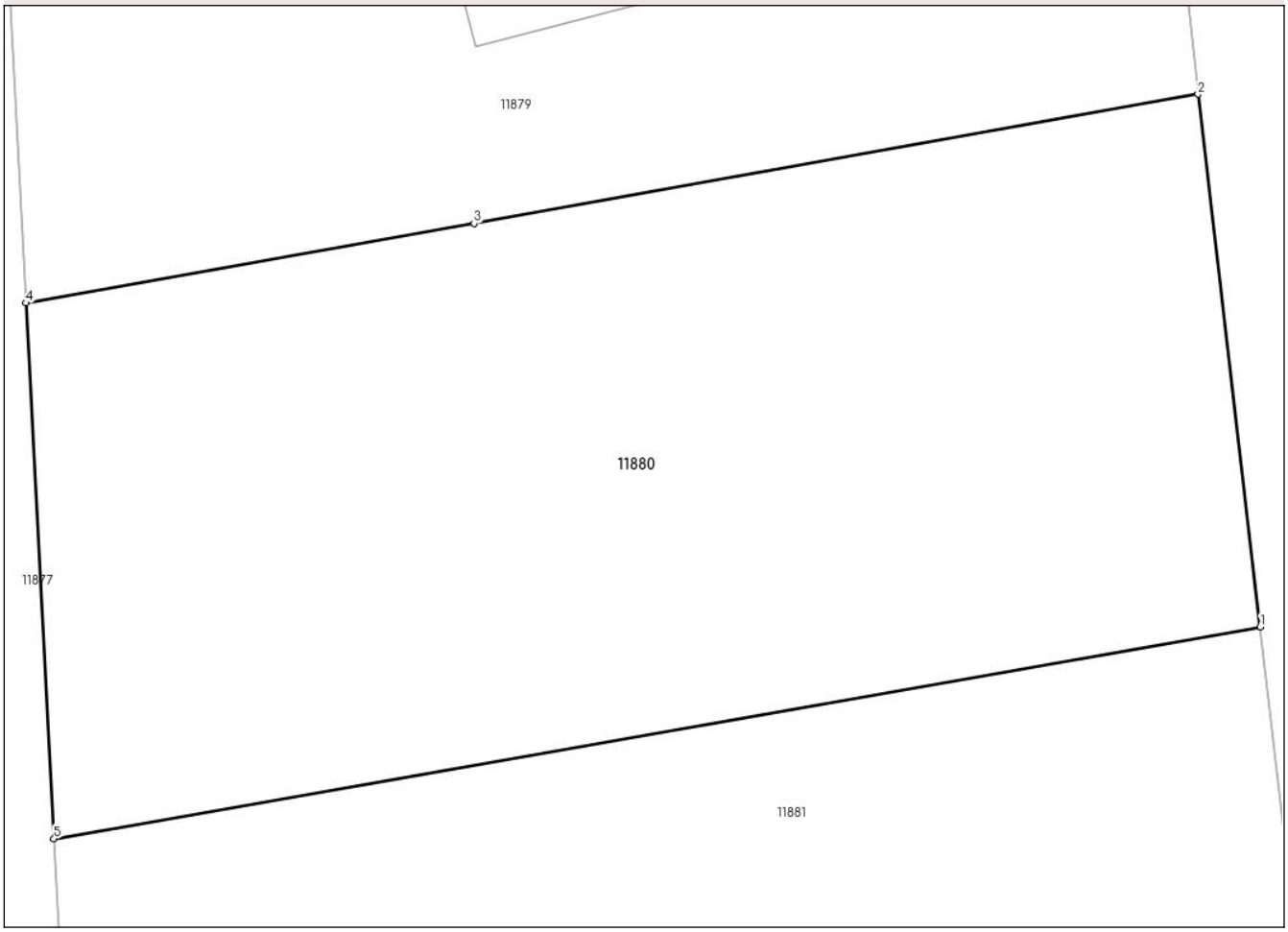
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83194	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	19	394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.928,593 354.583,889	2	497.926,268 354.603,749	19.996
2	497.926,268 354.603,749	3	497.899,246 354.598,927	27.449
3	497.899,246 354.598,927	4	497.882,52 354.595,963	16.987
4	497.882,52 354.595,963	5	497.883,564 354.575,99	20.0
5	497.883,564 354.575,99	1	497.928,593 354.583,889	45.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 118, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83341	872	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12422 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 2243, din 15/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83341 a imobilului cu numarul cadastral 83341 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83195 inscris in cartea funciara 83195;	A1
Act Notarial nr. 5067, din 29/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83195 a imobilului cu numarul cadastral 83195 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83140 inscris in cartea funciara 83140;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83195/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 21151 din 04/10/2022;	
Act Notarial nr. 3927, din 02/08/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEO IONAS CONCEPT SRL-D**, CIF:39166450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83195/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 21151 din 04/10/2022; pozitie transcrisa din CF 83140/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 16710 din 10/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

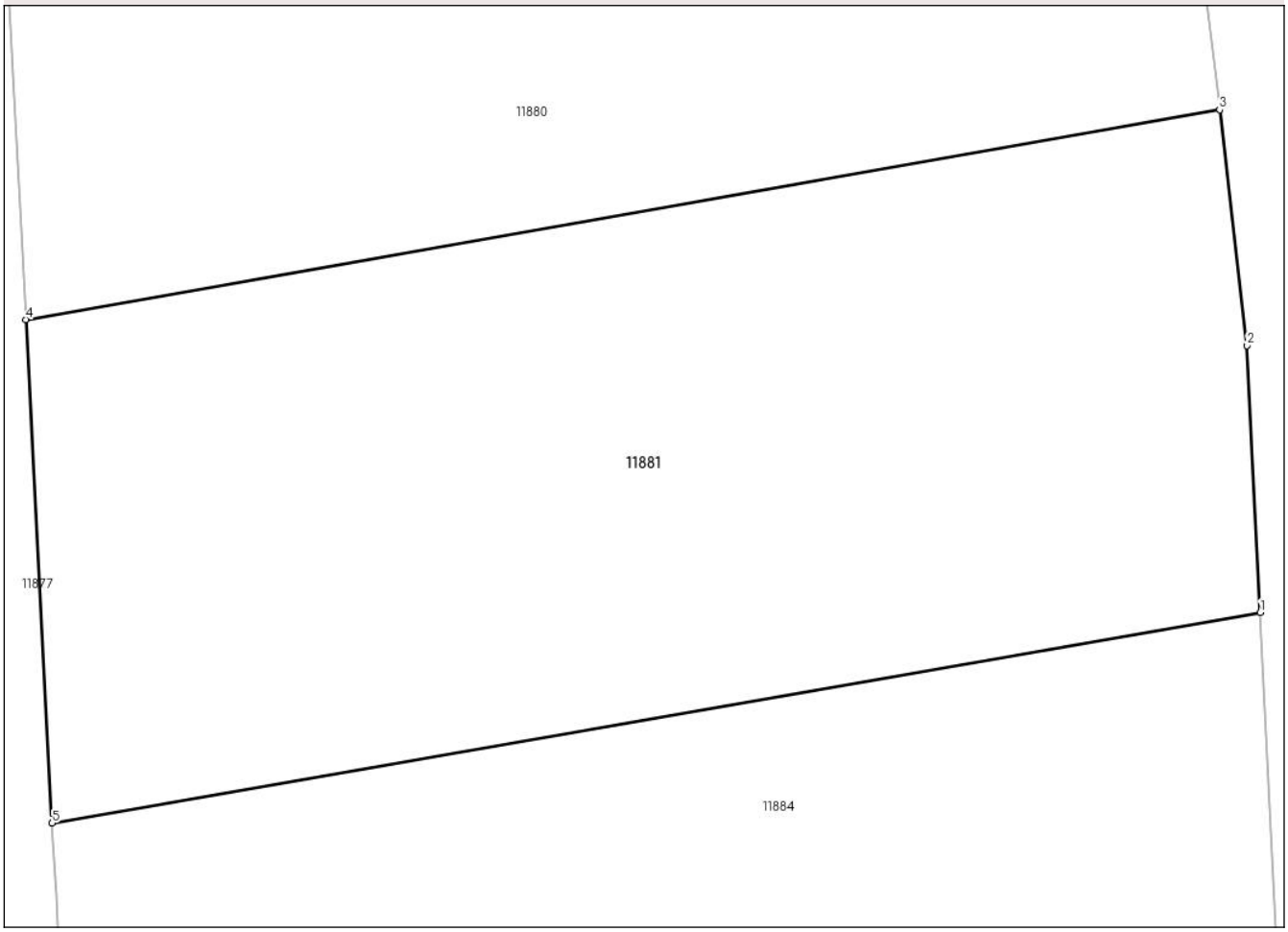
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83341	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	19	394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.930,125 354.564,95	2	497.929,633 354.575,007	10.069
2	497.929,633 354.575,007	3	497.928,593 354.583,889	8.943
3	497.928,593 354.583,889	4	497.883,564 354.575,99	45.717
4	497.883,564 354.575,99	5	497.884,555 354.557,016	19.0
5	497.884,555 354.557,016	1	497.930,125 354.564,95	46.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 118, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83342	872	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12422 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 2243, din 15/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83342 a imobilului cu numarul cadastral 83342 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83195 inscris in cartea funciara 83195;	A1
Act Notarial nr. 5067, din 29/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83195 a imobilului cu numarul cadastral 83195 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83140 inscris in cartea funciara 83140;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83195/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 21151 din 04/10/2022;	
Act Notarial nr. 3927, din 02/08/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEO IONAS CONCEPT SRL-D**, CIF:39166450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83195/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 21151 din 04/10/2022; pozitie transcrisa din CF 83140/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 16710 din 10/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

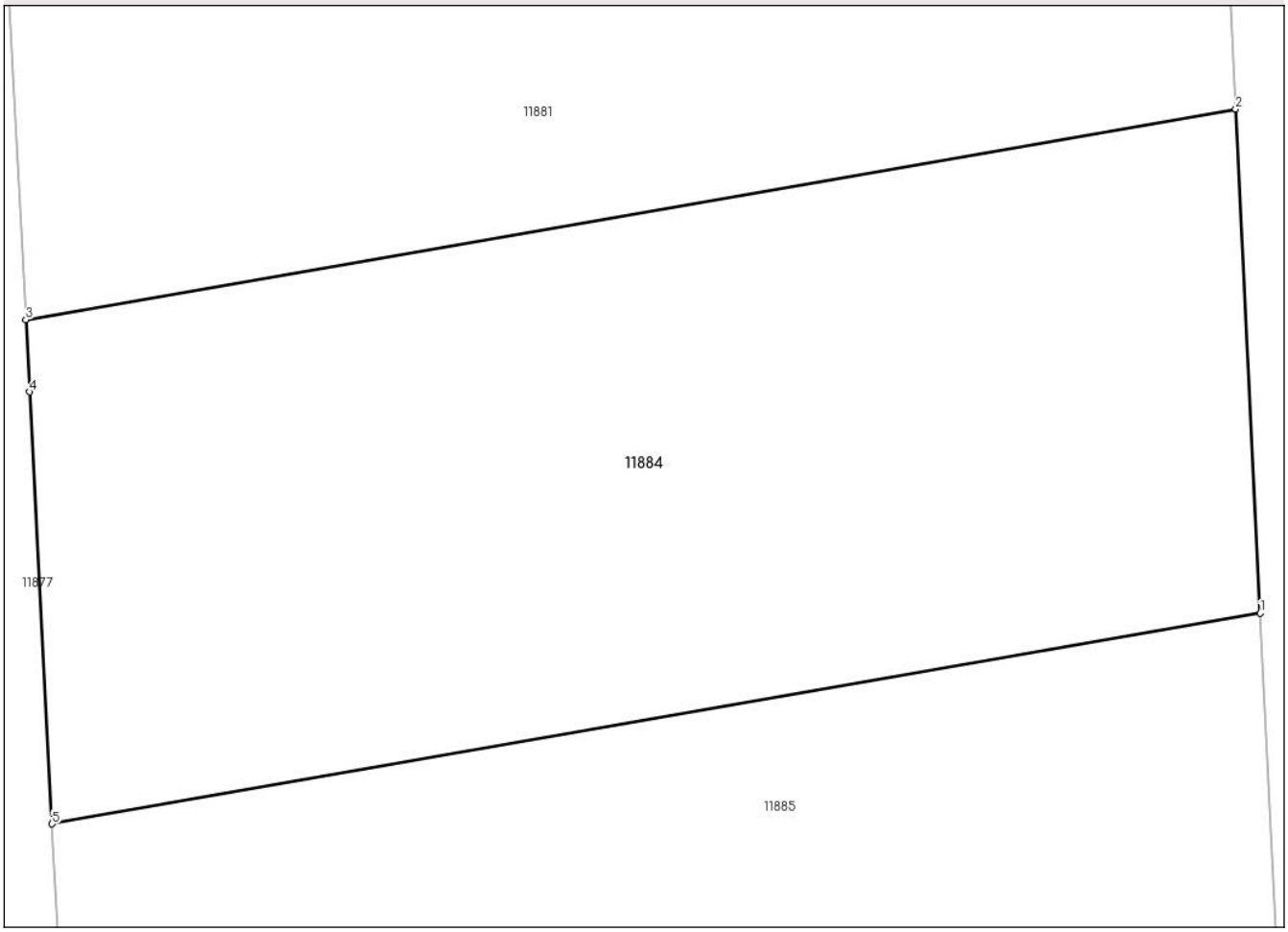
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83342	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	19	394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.931,054 354.545,973	2	497.930,125 354.564,95	19.0
2	497.930,125 354.564,95	3	497.884,555 354.557,016	46.256
3	497.884,555 354.557,016	4	497.884,697 354.554,298	2.722
4	497.884,697 354.554,298	5	497.885,539 354.538,042	16.278
5	497.885,539 354.538,042	1	497.931,054 354.545,973	46.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 118, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83343	1.747	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12422 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 2243, din 15/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83343 a imobilului cu numarul cadastral 83343 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83195 inscris in cartea funciara 83195;	A1
Act Notarial nr. 5067, din 29/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83195 a imobilului cu numarul cadastral 83195 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83140 inscris in cartea funciara 83140;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83195/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 21151 din 04/10/2022;	
Act Notarial nr. 3927, din 02/08/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEO IONAS CONCEPT SRL-D**, CIF:39166450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83195/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 21151 din 04/10/2022; pozitie transcrisa din CF 83140/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 16710 din 10/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

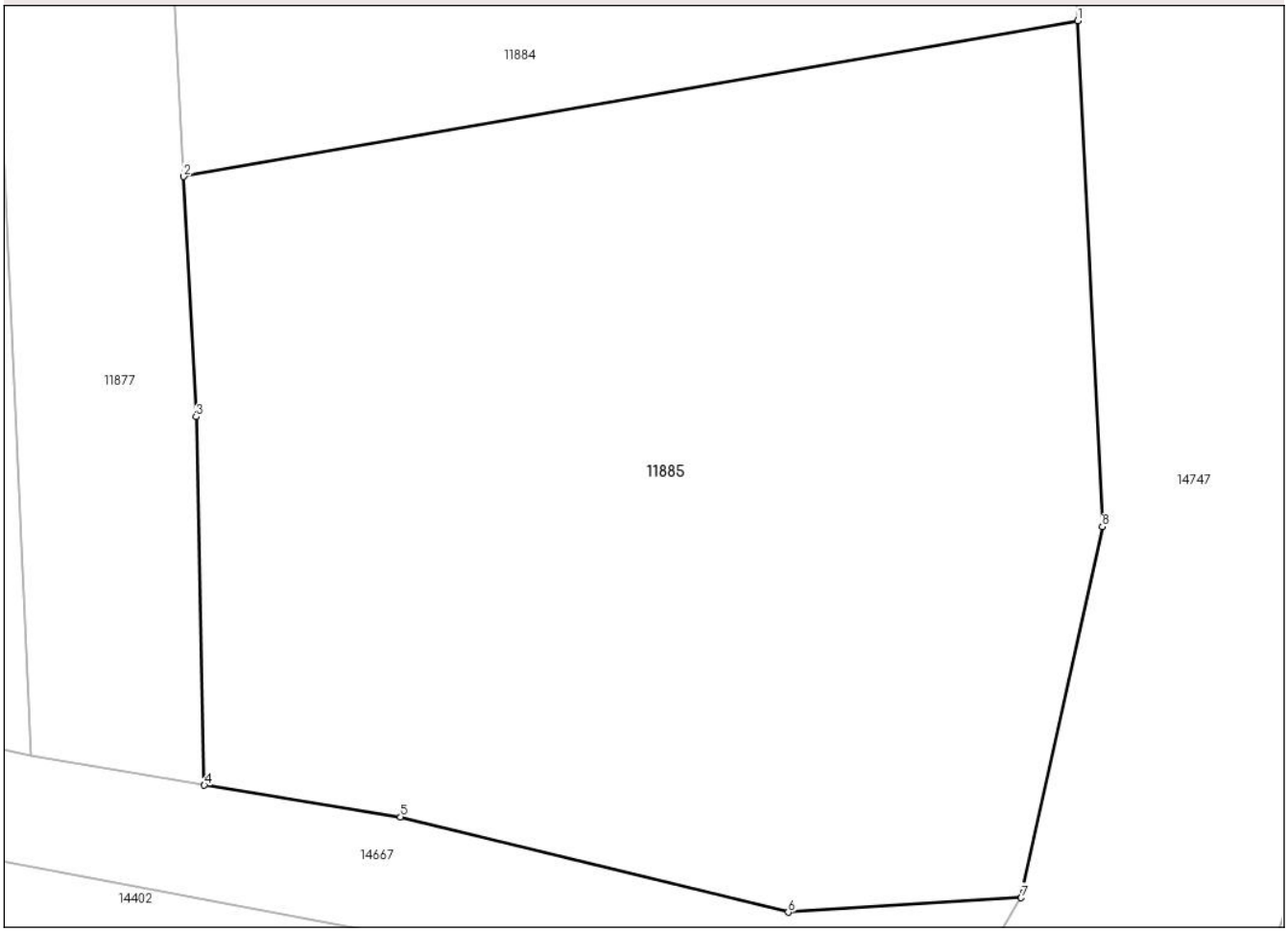
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83343	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.747	19	394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.931,054 354.545,973	2	497.885,539 354.538,042	46.201
2	497.885,539 354.538,042	3	497.886,171 354.525,827	12.231
3	497.886,171 354.525,827	4	497.886,587 354.507,088	18.744
4	497.886,587 354.507,088	5	497.896,567 354.505,474	10.11
5	497.896,567 354.505,474	6	497.916,322 354.500,626	20.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.916,322 354.500,626	7	497.928,185 354.501,357	11.886
7	497.928,185 354.501,357	8	497.932,313 354.520,237	19.326
8	497.932,313 354.520,237	1	497.931,054 354.545,973	25.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.083	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133828, din 21/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAGAMENTU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

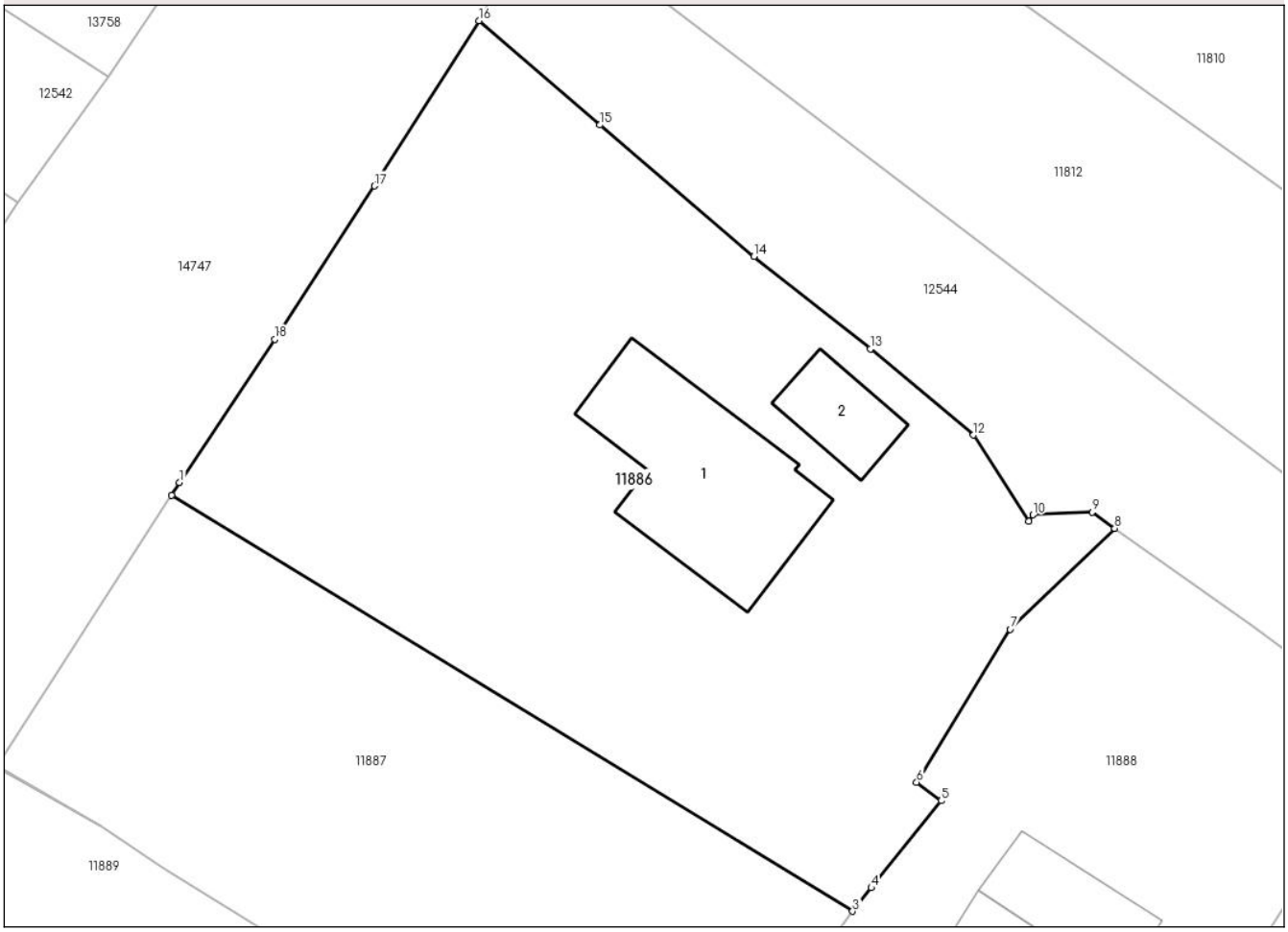
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	19	608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.817,584 353.150,538	2	497.817,16 353.149,881	0.782
2	497.817,16 353.149,881	3	497.852,721 353.128,159	41.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.852,721 353.128,159	4	497.853,7 353.129,382	1.567
4	497.853,7 353.129,382	5	497.857,339 353.133,924	5.82
5	497.857,339 353.133,924	6	497.856,069 353.134,894	1.598
6	497.856,069 353.134,894	7	497.860,951 353.142,877	9.357
7	497.860,951 353.142,877	8	497.866,403 353.148,152	7.586
8	497.866,403 353.148,152	9	497.865,218 353.148,985	1.448
9	497.865,218 353.148,985	10	497.862,147 353.148,851	3.074
10	497.862,147 353.148,851	11	497.861,927 353.148,509	0.407
11	497.861,927 353.148,509	12	497.859,032 353.153,014	5.355
12	497.859,032 353.153,014	13	497.853,65 353.157,514	7.015
13	497.853,65 353.157,514	14	497.847,573 353.162,339	7.76
14	497.847,573 353.162,339	15	497.839,531 353.169,206	10.575
15	497.839,531 353.169,206	16	497.833,221 353.174,649	8.333
16	497.833,221 353.174,649	17	497.827,762 353.166,02	10.211
17	497.827,762 353.166,02	18	497.822,55 353.158,009	9.557
18	497.822,55 353.158,009	1	497.817,584 353.150,538	8.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81139	Din acte: 1.470 Masurata: 692	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2574 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 487, din 21/03/2014 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU ION**, , divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

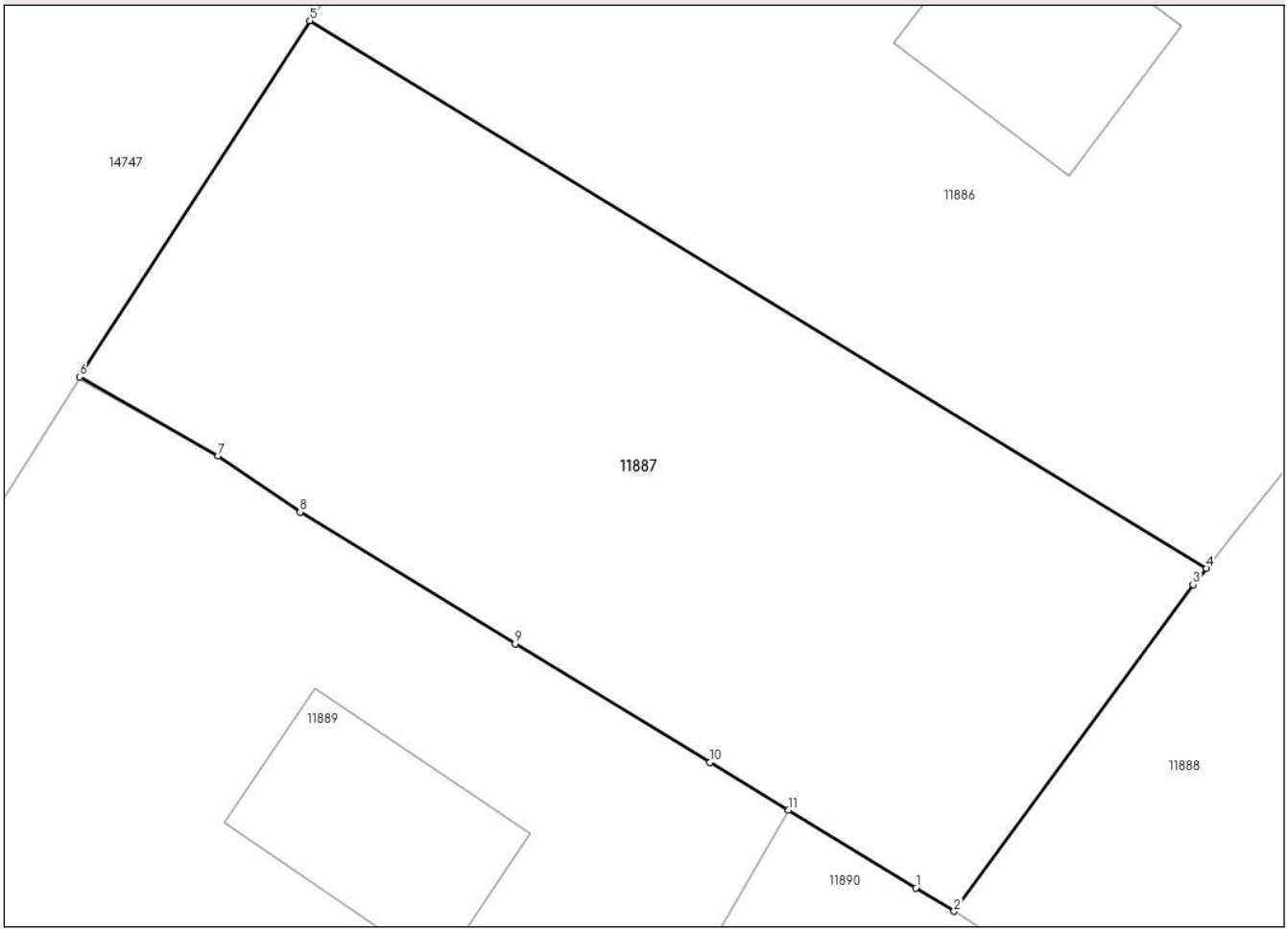
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81139	Din acte: 1.470 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	19	609	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.841,202 353.115,48	2	497.842,72 353.114,555	1.778
2	497.842,72 353.114,555	3	497.852,202 353.127,511	16.055
3	497.852,202 353.127,511	4	497.852,721 353.128,159	0.83
4	497.852,721 353.128,159	5	497.817,16 353.149,881	41.67
5	497.817,16 353.149,881	6	497.808,04 353.135,751	16.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.808,04 353.135,751	7	497.813,511 353.132,614	6.307
7	497.813,511 353.132,614	8	497.816,771 353.130,381	3.951
8	497.816,771 353.130,381	9	497.825,308 353.125,165	10.004
9	497.825,308 353.125,165	10	497.833,027 353.120,462	9.039
10	497.833,027 353.120,462	11	497.836,136 353.118,567	3.641
11	497.836,136 353.118,567	1	497.841,202 353.115,48	5.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Odaeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81147	778	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81147-C1	Jud. Arges, Sat Odaeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara
A1.2	81147-C2	Jud. Arges, Sat Odaeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2576 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 487, din 21/03/2014 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAGAMENTU ION**, , divortat	
8064 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

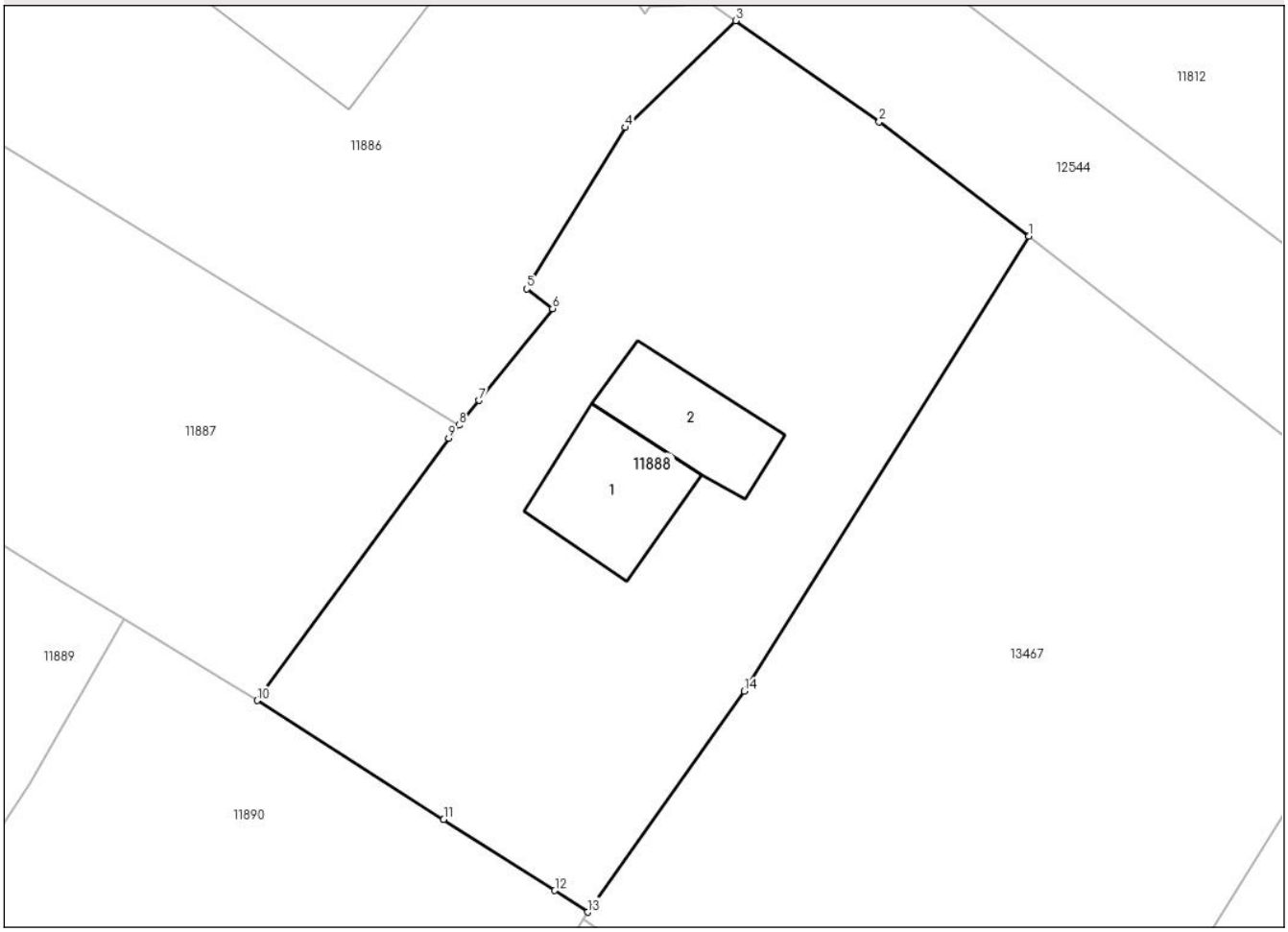
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81147	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	132	19	609	-	
2	arabil	NU	646	19	609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81147-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara
A1.2	81147-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.880,923 353.137,51	2	497.873,505 353.143,159	9.324
2	497.873,505 353.143,159	3	497.866,403 353.148,152	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.866,403 353.148,152	4	497.860,951 353.142,877	7.586
4	497.860,951 353.142,877	5	497.856,069 353.134,894	9.357
5	497.856,069 353.134,894	6	497.857,339 353.133,924	1.598
6	497.857,339 353.133,924	7	497.853,7 353.129,382	5.82
7	497.853,7 353.129,382	8	497.852,721 353.128,159	1.567
8	497.852,721 353.128,159	9	497.852,202 353.127,511	0.83
9	497.852,202 353.127,511	10	497.842,72 353.114,555	16.055
10	497.842,72 353.114,555	11	497.851,955 353.108,667	10.952
11	497.851,955 353.108,667	12	497.857,455 353.105,16	6.523
12	497.857,455 353.105,16	13	497.859,072 353.104,091	1.938
13	497.859,072 353.104,091	14	497.866,819 353.115,009	13.387
14	497.866,819 353.115,009	1	497.880,923 353.137,51	26.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 119, Jud. Arges, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83053	1.000	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83053-C1	Loc. Odaeni, Nr. 119, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa, P. edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2762 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 126872, din 01/04/2004 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 685 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 171 din 15.11.1971, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 686 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 52 din 10.12.2004, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 687 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 77 din 10.12.2004, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2168 din 27.06.2005, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA FLOAREA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

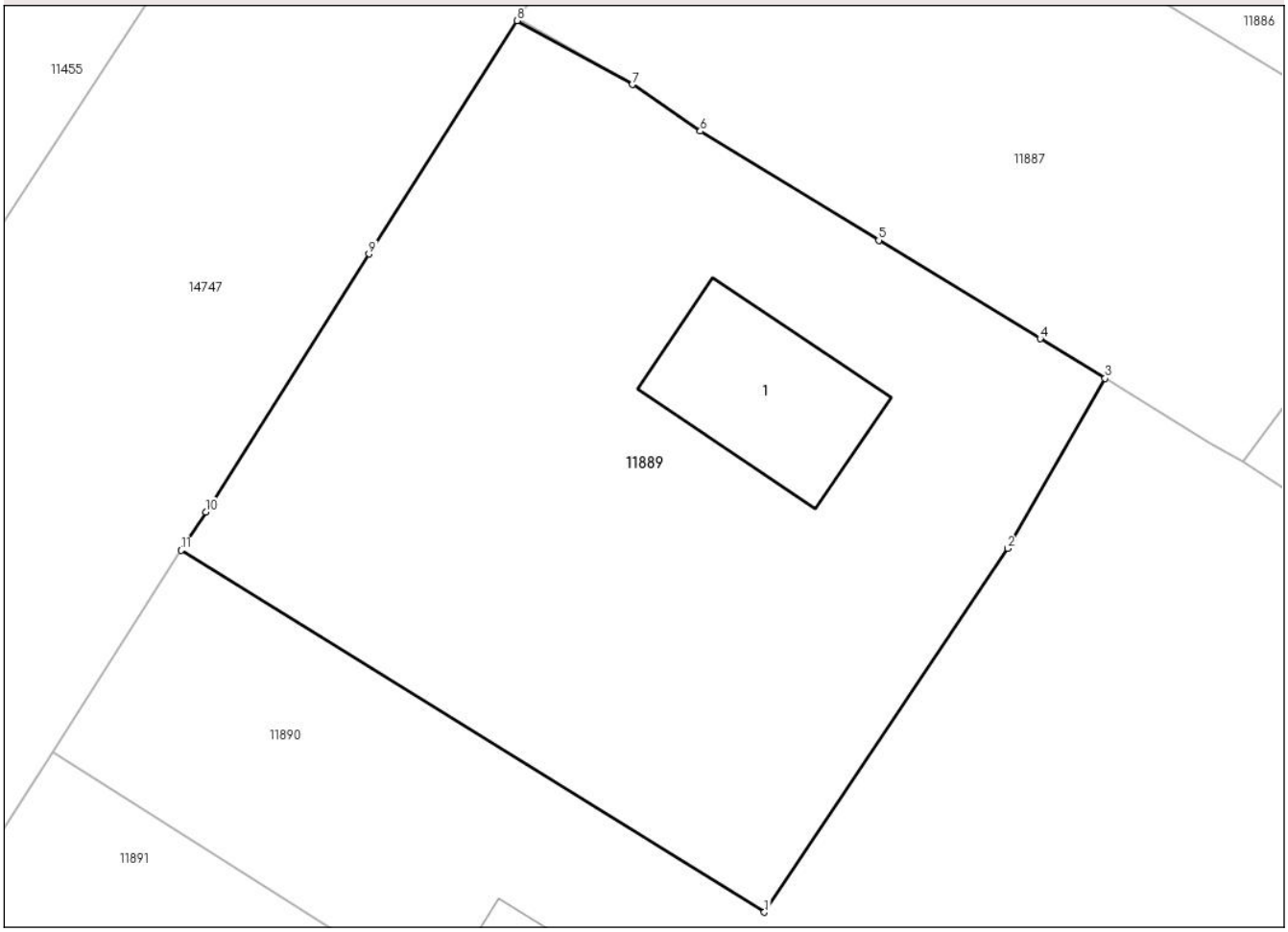
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83053	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	612-614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83053-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa, P. edificata in anul 2005.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.819,832 353.093,038	2	497.831,47 353.110,437	20.932
2	497.831,47 353.110,437	3	497.836,136 353.118,567	9.374
3	497.836,136 353.118,567	4	497.833,027 353.120,462	3.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.833,027 353.120,462	5	497.825,308 353.125,165	9.039
5	497.825,308 353.125,165	6	497.816,771 353.130,381	10.004
6	497.816,771 353.130,381	7	497.813,511 353.132,614	3.951
7	497.813,511 353.132,614	8	497.807,995 353.135,666	6.304
8	497.807,995 353.135,666	9	497.800,909 353.124,511	13.215
9	497.800,909 353.124,511	10	497.793,088 353.112,182	14.6
10	497.793,088 353.112,182	11	497.791,912 353.110,341	2.185
11	497.791,912 353.110,341	1	497.819,832 353.093,038	32.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83066	Din acte: 1.400 Masurata: 1.519	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83066-C1	Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C1 anexa, P. edificata in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2763 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 3047, din 10/12/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 683 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 684 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 171 din 15.11.1971, emis de CONSILIUL POPULAR SUSENI;act administrativ nr 109201 din 02.03.2000, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 682 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA FLOAREA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83066	Din acte: 1.400 Masurata: 1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	19	612-614	-	
2	livada	DA	244	19	612-614	-	
3	livada	NU	878	19	612-614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83066-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C1 anexa, P. edificata in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.836,136 353.118,567	2	497.831,47 353.110,437	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.831,47 353.110,437	3	497.819,832 353.093,038	20.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.819,832 353.093,038	4	497.791,912 353.110,341	32.847
5	497.785,751 353.100,698	6	497.799,005 353.092,33	15.675
7	497.803,983 353.089,215	8	497.809,479 353.085,857	6.441
9	497.815,876 353.081,948	10	497.827,437 353.074,471	13.768
11	497.836,575 353.068,33	12	497.837,38 353.069,396	1.336
13	497.837,94 353.070,138	14	497.846,153 353.083,859	15.991
15	497.855,089 353.097,413	16	497.858,869 353.103,751	7.38
17	497.859,072 353.104,091	18	497.857,455 353.105,16	1.938
19	497.851,955 353.108,667	20	497.842,72 353.114,555	10.952
21	497.841,202 353.115,48	1	497.836,136 353.118,567	5.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.791,912 353.110,341	5	497.785,751 353.100,698	11.443
6	497.799,005 353.092,33	7	497.803,983 353.089,215	5.872
8	497.809,479 353.085,857	9	497.815,876 353.081,948	7.497
10	497.827,437 353.074,471	11	497.836,575 353.068,33	11.01
12	497.837,38 353.069,396	13	497.837,94 353.070,138	0.93
14	497.846,153 353.083,859	15	497.855,089 353.097,413	16.235
16	497.858,869 353.103,751	17	497.859,072 353.104,091	0.396
18	497.857,455 353.105,16	19	497.851,955 353.108,667	6.523
20	497.842,72 353.114,555	21	497.841,202 353.115,48	1.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81331	Din acte: 797 Masurata: 810	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81331-C1	Loc. Odaeni, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	81331-C2	Loc. Odaeni, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Garaj
A1.3	81331-C3	Loc. Odaeni, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd
A1.4	81331-C4	Loc. Odaeni, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3961 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 867, din 07/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAGAMENTU GHEORGHIŢĂ**, , casatorit cu 2) **RAGAMENTU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3961 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 867, din 07/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAGAMENTU ILIE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAGAMENTU VIORICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAGAMENTU ILIE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAGAMENTU VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

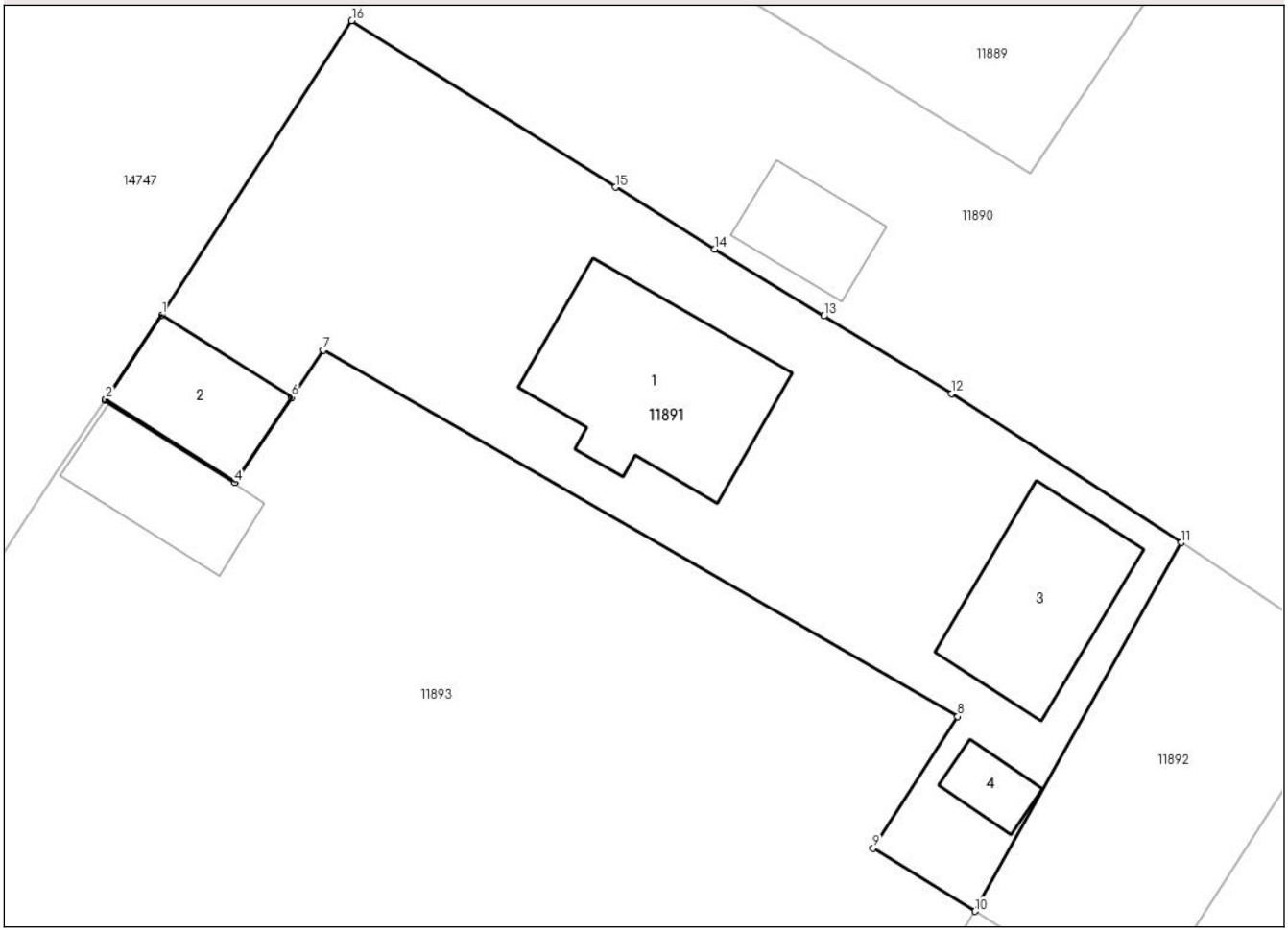
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81331	Din acte: 797 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	19	615, 616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81331-C1	constructii de locuinte	Din acte: 178 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	81331-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Garaj
A1.3	81331-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd
A1.4	81331-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.776,208 353.085,911	2	497.773,388 353.081,682	5.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.773,388 353.081,682	3	497.773,344 353.081,616	0.079
3	497.773,344 353.081,616	4	497.779,882 353.077,473	7.74
4	497.779,882 353.077,473	5	497.779,926 353.077,539	0.079
5	497.779,926 353.077,539	6	497.782,746 353.081,768	5.083
6	497.782,746 353.081,768	7	497.784,327 353.084,139	2.85
7	497.784,327 353.084,139	8	497.816,207 353.065,731	36.813
8	497.816,207 353.065,731	9	497.811,953 353.059,111	7.869
9	497.811,953 353.059,111	10	497.817,081 353.055,947	6.026
10	497.817,081 353.055,947	11	497.827,437 353.074,471	21.222
11	497.827,437 353.074,471	12	497.815,876 353.081,948	13.768
12	497.815,876 353.081,948	13	497.809,479 353.085,857	7.497
13	497.809,479 353.085,857	14	497.803,983 353.089,215	6.441
14	497.803,983 353.089,215	15	497.799,005 353.092,33	5.872
15	497.799,005 353.092,33	16	497.785,751 353.100,698	15.675
16	497.785,751 353.100,698	1	497.776,208 353.085,911	17.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81332	218	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3962 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 867, din 07/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU GHEORGHIŢĂ**, , casatorit cu 2) **RAGAMENTU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3962 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 867, din 07/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **RAGAMENTU ILIE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **RAGAMENTU VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81332	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	218	19	615, 616	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.827,437 353.074,471	2	497.817,081 353.055,947	21.222
2	497.817,081 353.055,947	3	497.825,386 353.050,823	9.759
3	497.825,386 353.050,823	4	497.836,575 353.068,33	20.777
4	497.836,575 353.068,33	1	497.827,437 353.074,471	11.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81333	2.740	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81333-C1	Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Povarna, fara acte
A1.2		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3964 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 867, din 07/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU GHEORGHIŢĂ**, , casatorit cu 2) **RAGAMENTU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAGAMENTU GHEORGHIŢĂ**, , casatorit cu 2) **RAGAMENTU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3964 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 867, din 07/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **RAGAMENTU ILIE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **RAGAMENTU VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81333	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	19	617	-	
2	arabil	DA	2.638	19	617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81333-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Povarna, fara acte
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.779,201 353.020,185	2	497.789,382 353.011,539	13.357
2	497.789,382 353.011,539	3	497.817,081 353.055,947	52.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.817,081 353.055,947	4	497.811,953 353.059,111	6.026
4	497.811,953 353.059,111	5	497.816,207 353.065,731	7.869
5	497.816,207 353.065,731	6	497.784,327 353.084,139	36.813
6	497.784,327 353.084,139	7	497.782,746 353.081,768	2.85
7	497.782,746 353.081,768	8	497.779,926 353.077,539	5.083
8	497.779,926 353.077,539	9	497.779,882 353.077,473	0.079
9	497.779,882 353.077,473	10	497.773,344 353.081,616	7.74
10	497.773,344 353.081,616	11	497.770,922 353.078,029	4.328
11	497.770,922 353.078,029	12	497.749,559 353.045,66	38.783
12	497.749,559 353.045,66	1	497.779,201 353.020,185	39.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81334	500	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 867, din 07/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU GHEORGHIŢĂ**, , casatorit cu 2) **RAGAMENTU MARIANA**	
B3	nu face obiectul Legii 17/2014 deoarece tranzactia s-a efectuat intre rude de gradul I	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3963 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 867, din 07/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **RAGAMENTU ILIE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **RAGAMENTU VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

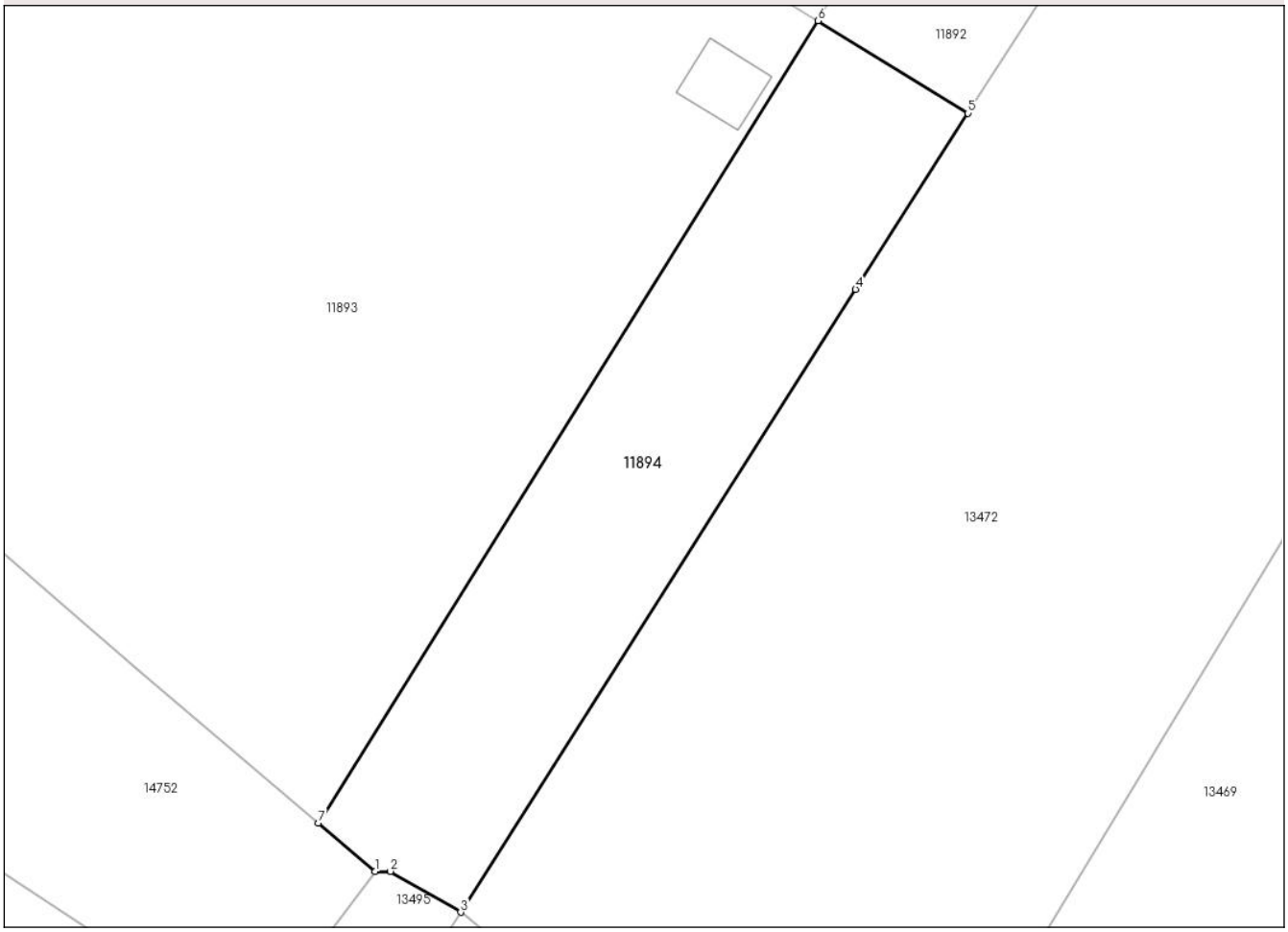
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81334	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	19	617	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.792,527 353.008,868	2	497.793,389 353.008,865	0.862
2	497.793,389 353.008,865	3	497.797,276 353.006,602	4.498
3	497.797,276 353.006,602	4	497.819,157 353.041,076	40.832
4	497.819,157 353.041,076	5	497.825,386 353.050,823	11.567
5	497.825,386 353.050,823	6	497.817,081 353.055,947	9.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.817,081 353.055,947	7	497.789,382 353.011,539	52.338
7	497.789,382 353.011,539	1	497.792,527 353.008,868	4.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, punctul 'Codin'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82027	3.334	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11344 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 276, din 11/04/2018 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82027 a imobilului cu numarul cadastral 82027/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80659 inscris in cartea funciara 80659;	A1
33523 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1888, din 29/11/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

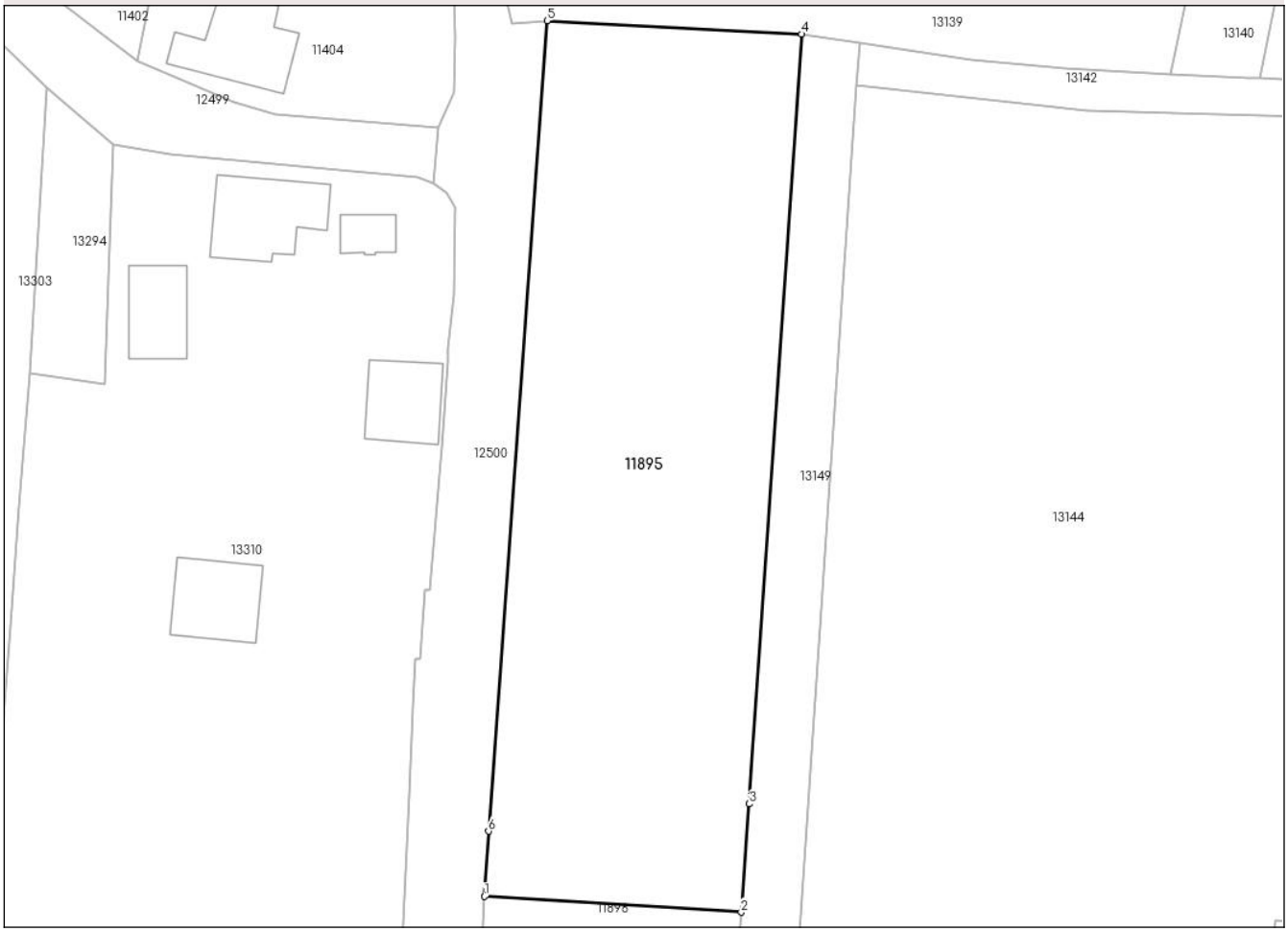
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82027	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.334	11	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.422,253 355.565,2	2	497.453,475 355.563,28	31.281
2	497.453,475 355.563,28	3	497.454,455 355.576,435	13.191
3	497.454,455 355.576,435	4	497.460,8 355.669,966	93.746
4	497.460,8 355.669,966	5	497.429,843 355.671,598	31.0
5	497.429,843 355.671,598	6	497.422,74 355.573,115	98.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.422,74 355.573,115	1	497.422,253 355.565,2	7.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, punctul 'Codin'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83603	3.261	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33078 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 5743, din 21/11/2024 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83603 a imobilului cu numarul cadastral 83603 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82028 inscris in cartea funciara 82028;	A1
Act Notarial nr. 276, din 11/04/2018 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82028 a imobilului cu numarul cadastral 82028/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80659 inscris in cartea funciara 80659;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82028/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 11344 din 11/04/2018;	
Act Notarial nr. 1836, din 08/10/2012 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MARINEL** 2) **MORARU MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82028/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 11344 din 11/04/2018; pozitie transcrisa din CF 80659/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 9643 din 10/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8965 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 2415/2023, din 17/04/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 17000/280/2023 din 06.10.2023, emis de Judecătoria Pitești);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 2415/2023 al BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 5852,30 EURO si accesorii	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil aferente proprietarului Teodorescu Marinel, de sub B3.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83603	3.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.261	11	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.453,475 355.563,28	2	497.422,253 355.565,2	31.281
2	497.422,253 355.565,2	3	497.415,707 355.458,717	106.684
3	497.415,707 355.458,717	4	497.433,135 355.457,733	17.456
4	497.433,135 355.457,733	5	497.445,573 355.457,031	12.458
5	497.445,573 355.457,031	6	497.448,193 355.492,391	35.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.448,193 355.492,391	1	497.453,475 355.563,28	71.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.999	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.999	24A	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.555,215 353.657,383	2	498.533,843 353.661,352	21.737
2	498.533,843 353.661,352	3	498.516,272 353.579,218	83.992
3	498.516,272 353.579,218	4	498.539,579 353.572,006	24.397
4	498.539,579 353.572,006	5	498.540,724 353.575,388	3.571
5	498.540,724 353.575,388	6	498.542,93 353.586,956	11.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.542,93 353.586,956	7	498.544,894 353.597,259	10.489
7	498.544,894 353.597,259	1	498.555,215 353.657,383	61.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.017	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.017	24A	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.588,511 353.648,536	2	498.577,04 353.581,298	68.209
2	498.577,04 353.581,298	3	498.573,519 353.560,659	20.937
3	498.573,519 353.560,659	4	498.565,66 353.514,591	46.734
4	498.565,66 353.514,591	5	498.541,063 353.418,839	98.861
5	498.541,063 353.418,839	6	498.552,29 353.415,191	11.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.552,29 353.415,191	7	498.589,324 353.562,147	151.551
7	498.589,324 353.562,147	8	498.600,912 353.646,751	85.394
8	498.600,912 353.646,751	1	498.588,511 353.648,536	12.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68502, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	24A	295	-	In act se regaseste T247

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.516,521 353.426,814	2	498.541,063 353.418,839	25.805
2	498.541,063 353.418,839	3	498.565,66 353.514,591	98.861
3	498.565,66 353.514,591	4	498.541,31 353.521,02	25.184
4	498.541,31 353.521,02	1	498.516,521 353.426,814	97.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 09/02/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DIN GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DIN FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

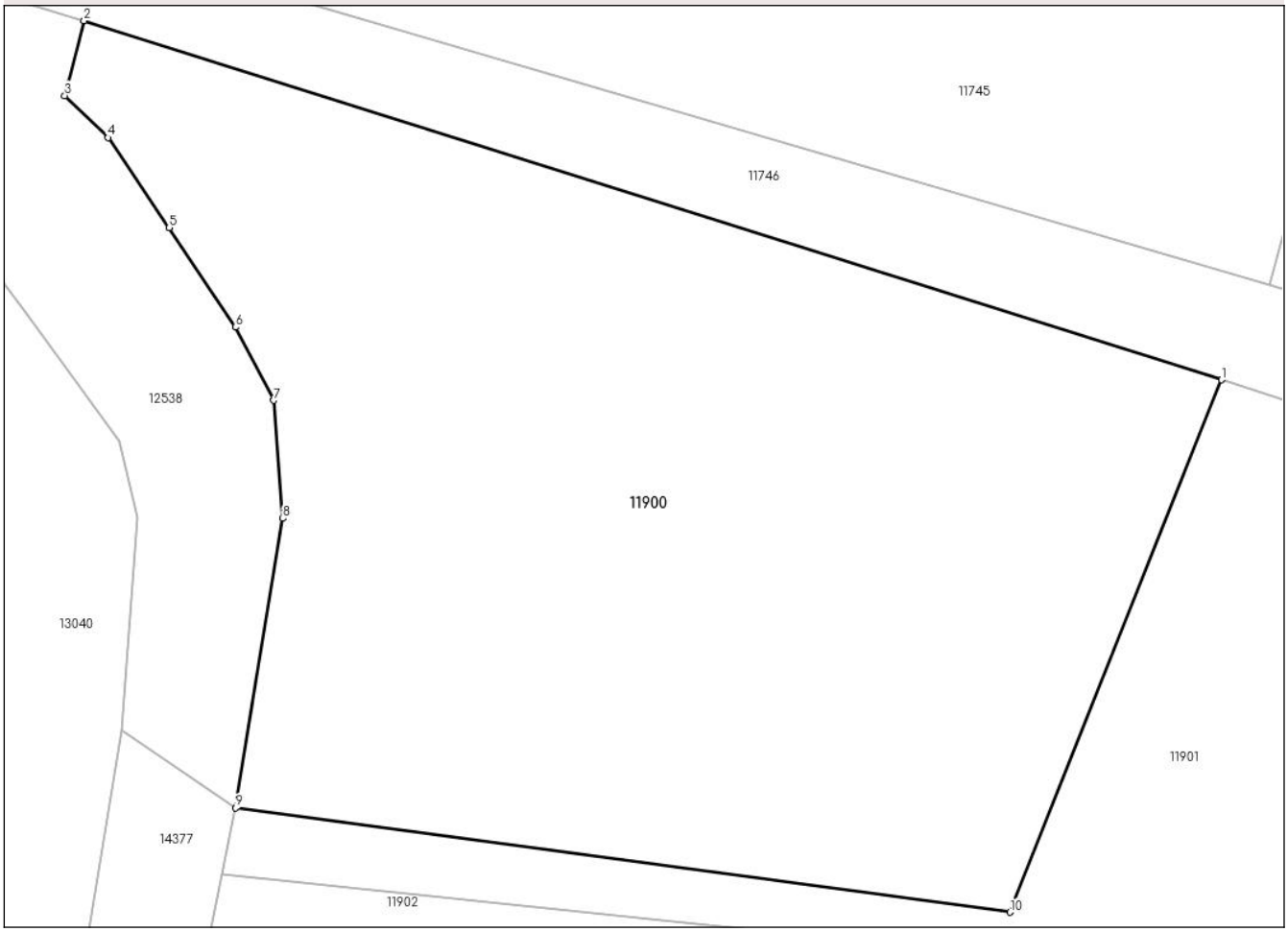
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	24A	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.489,849 353.426,148	2	498.394,249 353.456,306	100.244
2	498.394,249 353.456,306	3	498.392,614 353.450,005	6.51
3	498.392,614 353.450,005	4	498.396,267 353.446,491	5.069
4	498.396,267 353.446,491	5	498.401,397 353.438,928	9.139
5	498.401,397 353.438,928	6	498.406,967 353.430,574	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.406,967 353.430,574	7	498.410,191 353.424,418	6.949
7	498.410,191 353.424,418	8	498.410,953 353.414,51	9.937
8	498.410,953 353.414,51	9	498.406,993 353.390,205	24.625
9	498.406,993 353.390,205	10	498.472,088 353.381,452	65.681
10	498.472,088 353.381,452	1	498.489,849 353.426,148	48.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct'Acasa:', T24A, Parcela 295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80379	4.366	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2869 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 779, din 07/04/2011 emis de NP STAN ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA VIOREL**, casatorit cu 2) **IOANA FLORINTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80379	4.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.366	24A	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.573,676 353.367,286	2	498.583,857 353.395,31	29.816
2	498.583,857 353.395,31	3	498.489,849 353.426,148	98.937
3	498.489,849 353.426,148	4	498.472,088 353.381,452	48.096
4	498.472,088 353.381,452	5	498.406,993 353.390,205	65.681
5	498.406,993 353.390,205	6	498.405,826 353.384,615	5.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.405,826 353.384,615	1	498.573,676 353.367,286	168.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80751	4.366	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11512 / 07/12/2012		
Act Administrativ nr. 53161, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 522/13-03-2001 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 3970/05-12-2012 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA; act notarial nr. 3658/12-11-2012 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA; act administrativ nr. 7401/03-12-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7404/03-12-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7405/03-12-2012 emis de PRIMARIA SUSENI;sentinta civila nr. 9676/19.09.2000 pronuntata de Judecatoria Pitesti, certificat de casatorie seria C.8 nr. 535288 eliberat la data de 20.04.1991 de Consiliul Popular al Municipiului Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE DANIELA**	
8055 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

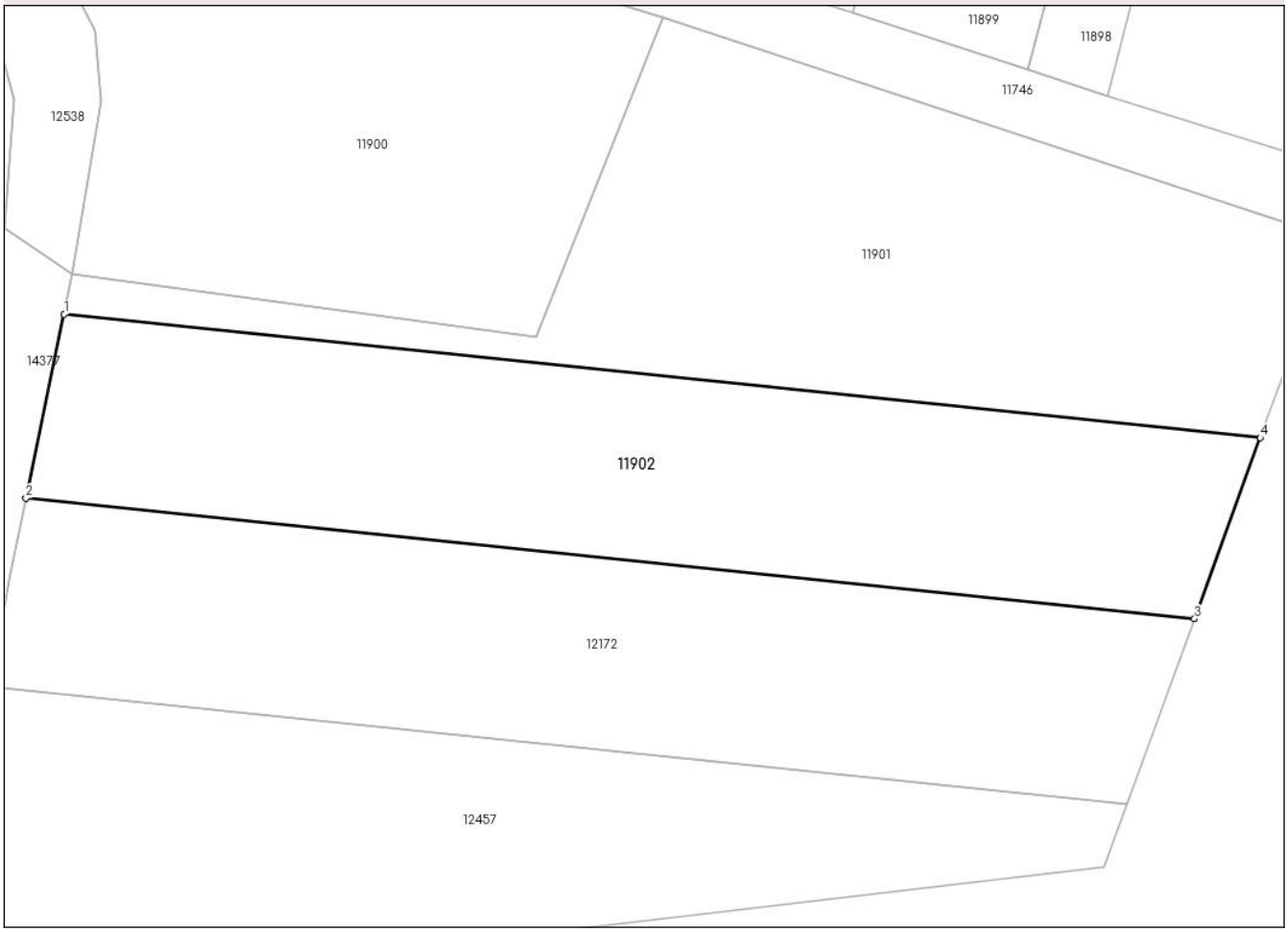
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80751	4.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.366	24A	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.405,826 353.384,615	2	498.400,449 353.358,858	26.312
2	498.400,449 353.358,858	3	498.564,462 353.341,925	164.885
3	498.564,462 353.341,925	4	498.573,676 353.367,286	26.983
4	498.573,676 353.367,286	1	498.405,826 353.384,615	168.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81755	5.800	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81755-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa de locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22023 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 72366, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 4626 din 11.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3674 din 13.07.2011, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 4627 din 11.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 46 din 07.07.2008, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4801 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 35 din 14.07.2008, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

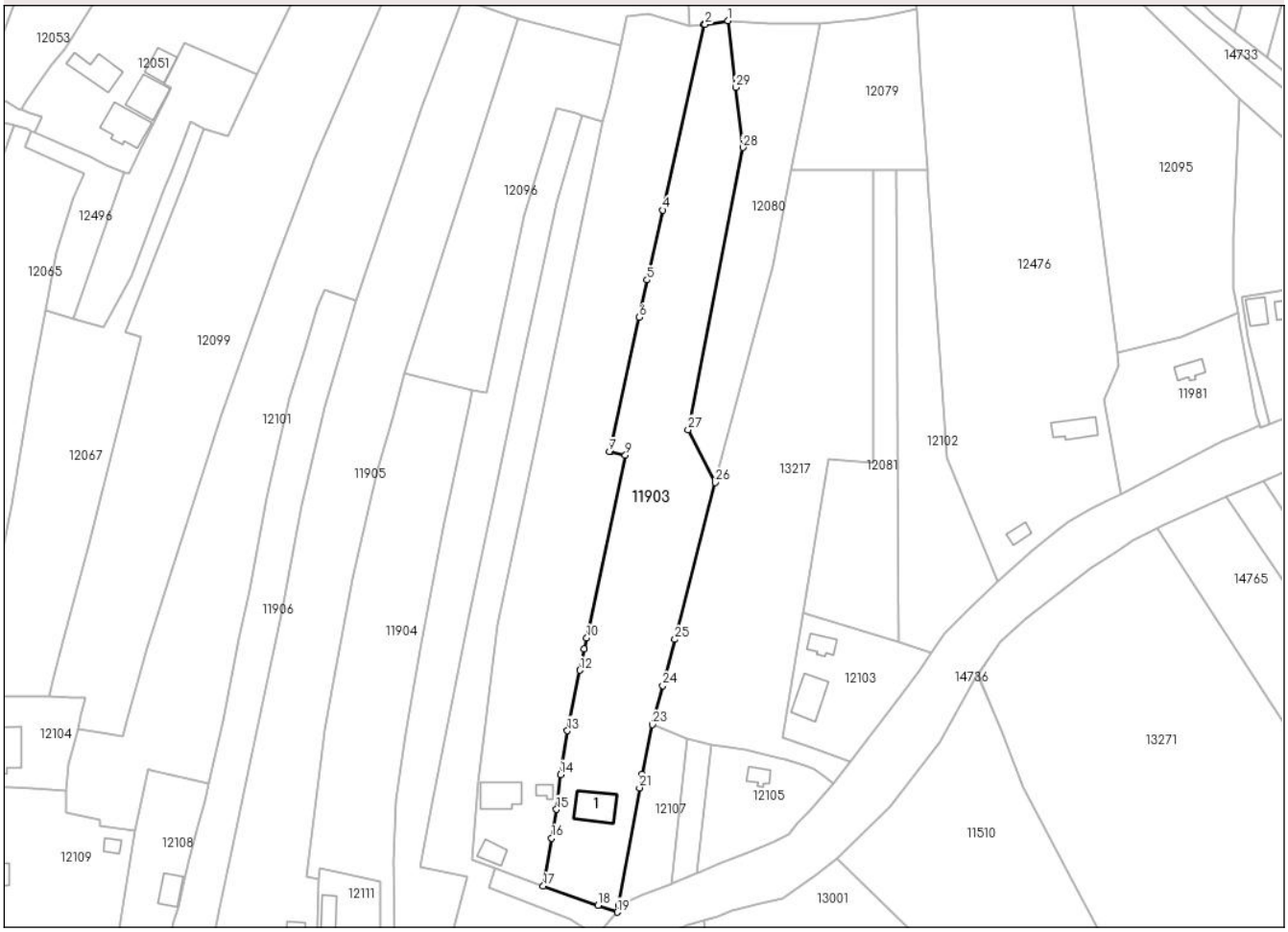
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81755	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	4,17A	130,131, 190, 191	-	
2	arabil	DA	277	4,17A	130,131, 190, 191	-	
3	arabil	DA	2.448	4,17A	130,131, 190, 191	-	
4	arabil	NU	2.124	4,17A	130,131, 190, 191	-	
5	pasune	NU	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81755-C1	constructii de locuinte	Din acte: 202 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa de locuit P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.260,666 356.032,53	2	498.253,918 356.031,406	6.841
3	498.253,472 356.031,356	4	498.241,271 355.976,22	56.47
5	498.236,566 355.955,463	6	498.234,22 355.944,359	11.349
7	498.225,386 355.904,437	8	498.225,775 355.904,384	0.393
9	498.230,152 355.903,452	10	498.218,632 355.849,036	55.622
11	498.217,95 355.845,756	12	498.216,635 355.839,467	6.425
13	498.212,878 355.821,491	14	498.210,806 355.808,468	13.187
15	498.209,69 355.798,135	16	498.208,209 355.789,592	8.67
17	498.205,737 355.775,332	18	498.221,973 355.769,593	17.22
19	498.227,702 355.767,568	20	498.228,056 355.769,539	2.003
21	498.234,345 355.804,519	22	498.235,068 355.808,537	4.083
23	498.238,202 355.823,341	24	498.241,248 355.834,911	11.964
25	498.244,862 355.848,637	26	498.256,877 355.895,254	48.14
27	498.248,781 355.911,004	28	498.265,069 355.994,838	85.402
29	498.262,983 356.012,698	1	498.260,666 356.032,53	19.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.253,918 356.031,406	3	498.253,472 356.031,356	0.449
4	498.241,271 355.976,22	5	498.236,566 355.955,463	21.284
6	498.234,22 355.944,359	7	498.225,386 355.904,437	40.888
8	498.225,775 355.904,384	9	498.230,152 355.903,452	4.475
10	498.218,632 355.849,036	11	498.217,95 355.845,756	3.35
12	498.216,635 355.839,467	13	498.212,878 355.821,491	18.364
14	498.210,806 355.808,468	15	498.209,69 355.798,135	10.393
16	498.208,209 355.789,592	17	498.205,737 355.775,332	14.473
18	498.221,973 355.769,593	19	498.227,702 355.767,568	6.076
20	498.228,056 355.769,539	21	498.234,345 355.804,519	35.541
22	498.235,068 355.808,537	23	498.238,202 355.823,341	15.132
24	498.241,248 355.834,911	25	498.244,862 355.848,637	14.194
26	498.256,877 355.895,254	27	498.248,781 355.911,004	17.709
28	498.265,069 355.994,838	29	498.262,983 356.012,698	17.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80216	Din acte: 3.642 Masurata: 3.714	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 11, din 08/01/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN ELENA-SIMONA**, casatorita cu 2) **DAMASCHIN ARION MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80216	Din acte: 3.642 Masurata: 3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.286	4	116 SI 114	-	
2	arabil	NU	2.428	17A	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.164,511 355.927,87	2	498.160,787 355.914,232	14.137
3	498.156,595 355.899,422	4	498.153,824 355.888,441	11.325
5	498.149,007 355.866,479	6	498.143,075 355.835,722	31.324
7	498.140,502 355.821,762	8	498.135,258 355.777,974	44.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.160,787 355.914,232	3	498.156,595 355.899,422	15.392
4	498.153,824 355.888,441	5	498.149,007 355.866,479	22.484
6	498.143,075 355.835,722	7	498.140,502 355.821,762	14.195
8	498.135,258 355.777,974	9	498.138,828 355.777,534	3.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.138,828 355.777,534	10	498.139,188 355.780,799	3.285
11	498.147,35 355.778,985	12	498.157,213 355.776,743	10.115
13	498.157,306 355.757,219	14	498.157,427 355.744,826	12.394
15	498.157,542 355.734,955	16	498.157,575 355.724,885	10.07
17	498.159,978 355.724,817	18	498.162,121 355.725,193	2.176
19	498.161,135 355.782,926	20	498.161,996 355.800,904	17.999
21	498.164,829 355.820,711	22	498.169,425 355.847,37	27.052
23	498.175,757 355.881,536	24	498.183,632 355.918,919	38.203
25	498.184,558 355.922,644	1	498.164,511 355.927,87	20.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.139,188 355.780,799	11	498.147,35 355.778,985	8.361
12	498.157,213 355.776,743	13	498.157,306 355.757,219	19.524
14	498.157,427 355.744,826	15	498.157,542 355.734,955	9.872
16	498.157,575 355.724,885	17	498.159,978 355.724,817	2.404
18	498.162,121 355.725,193	19	498.161,135 355.782,926	57.741
20	498.161,996 355.800,904	21	498.164,829 355.820,711	20.009
22	498.169,425 355.847,37	23	498.175,757 355.881,536	34.748
24	498.183,632 355.918,919	25	498.184,558 355.922,644	3.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80666	Din acte: 6.680 Masurata: 6.663	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80666-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa construita in anul 2000 din caramida si acoperita cu tabla 5 camere, hol
A1.2	80666-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Patul construit in anul 2000 din caramida si acoperit cu tabla
A1.3	80666-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd construit in anul 1961 din paianta si acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13992 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 20, din 11/06/2018 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂNĂLACHE EMIL-RĂZVAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13992 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 20, din 11/06/2018 emis de BRATU IRINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANALACHE GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂNĂLACHE IOANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANALACHE GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂNĂLACHE IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

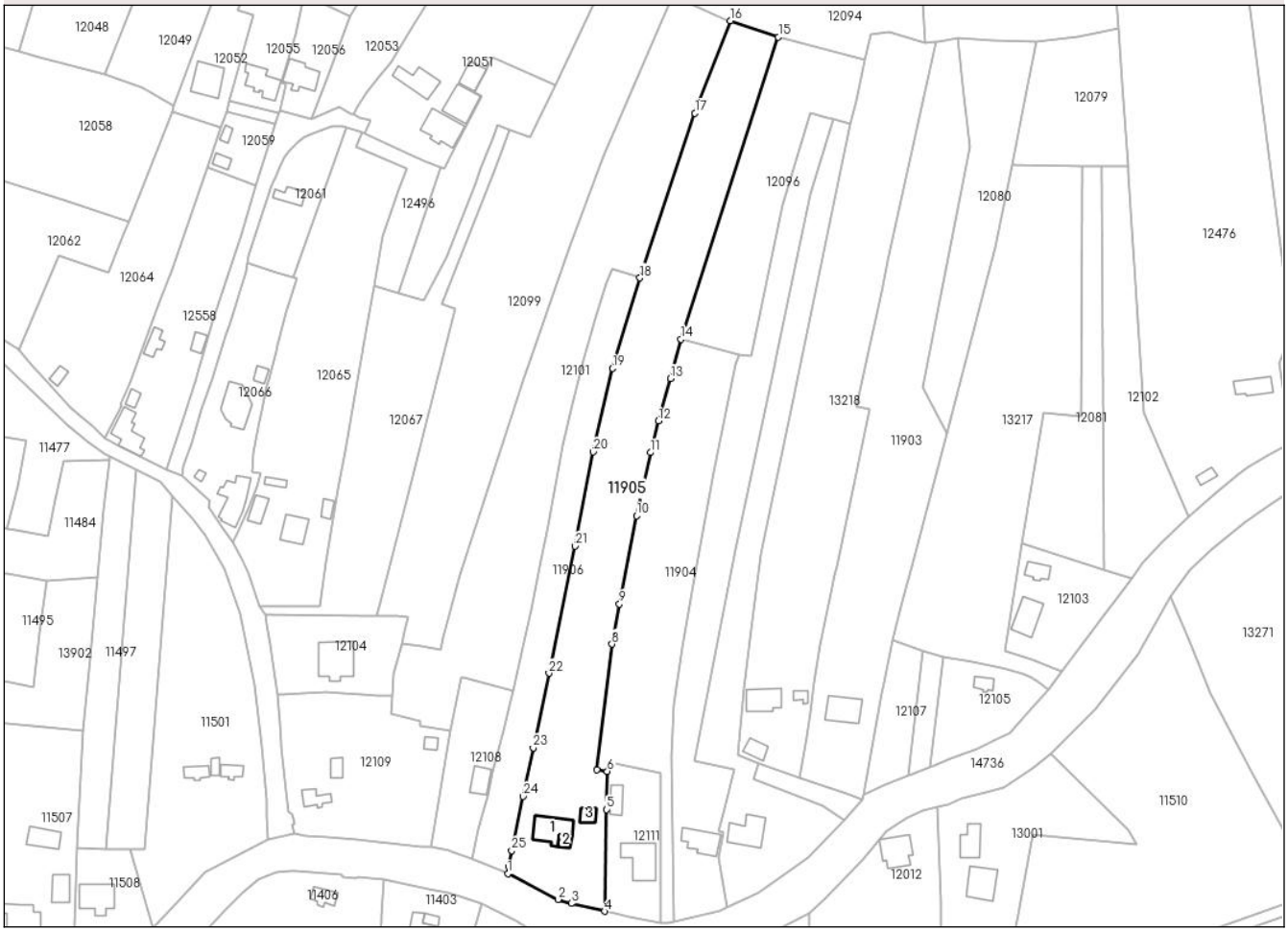
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80666	Din acte: 6.680 Masurata: 6.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	4	111, 112, 113	-	
2	arabil	NU	5.617	17A	188, 189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80666-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa construita in anul 2000 din caramida si acoperita cu tabla 5 camere, hol
A1.2	80666-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Patul construit in anul 2000 din caramida si acoperit cu tabla
A1.3	80666-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd construit in anul 1961 din paianta si acoperit cu tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.104,237 355.741,866	2	498.121,713 355.732,905	19.64
3	498.126,272 355.731,551	4	498.137,866 355.728,806	11.915
5	498.138,63 355.764,172	6	498.138,828 355.777,534	13.363
7	498.135,258 355.777,974	8	498.140,502 355.821,762	44.101
9	498.143,075 355.835,722	10	498.149,007 355.866,479	31.324
11	498.153,824 355.888,441	12	498.156,595 355.899,422	11.325
13	498.160,787 355.914,232	14	498.164,511 355.927,87	14.137
15	498.198,34 356.033,066	16	498.181,615 356.038,718	17.654
17	498.169,344 356.006,593	18	498.150,172 355.949,236	60.476
19	498.140,661 355.917,728	20	498.133,94 355.888,684	29.812
21	498.127,575 355.855,879	22	498.118,551 355.811,675	45.116
23	498.113,092 355.785,685	24	498.109,492 355.768,797	17.267
25	498.105,574 355.749,901	26	498.104,447 355.744,466	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.121,713 355.732,905	3	498.126,272 355.731,551	4.756
4	498.137,866 355.728,806	5	498.138,63 355.764,172	35.374
6	498.138,828 355.777,534	7	498.135,258 355.777,974	3.597
8	498.140,502 355.821,762	9	498.143,075 355.835,722	14.195
10	498.149,007 355.866,479	11	498.153,824 355.888,441	22.484
12	498.156,595 355.899,422	13	498.160,787 355.914,232	15.392
14	498.164,511 355.927,87	15	498.198,34 356.033,066	110.502
16	498.181,615 356.038,718	17	498.169,344 356.006,593	34.389
18	498.150,172 355.949,236	19	498.140,661 355.917,728	32.912
20	498.133,94 355.888,684	21	498.127,575 355.855,879	33.417
22	498.118,551 355.811,675	23	498.113,092 355.785,685	26.557
24	498.109,492 355.768,797	25	498.105,574 355.749,901	19.298
26	498.104,447 355.744,466	1	498.104,237 355.741,866	2.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80215	Din acte: 2.297 Masurata: 2.342	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3303 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 79, din 17/01/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN ELENA-SIMONA**, casatorita cu 2) **DAMASCHIN ARION-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80215	Din acte: 2.297 Masurata: 2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	4	110	-	
2	arabil	NU	1.617	17A	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.104,237 355.741,866	2	498.104,447 355.744,466	2.608
3	498.105,574 355.749,901	4	498.109,492 355.768,797	19.298
5	498.113,092 355.785,685	6	498.118,551 355.811,675	26.557
7	498.127,575 355.855,879	8	498.133,94 355.888,684	33.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.104,447 355.744,466	3	498.105,574 355.749,901	5.551
4	498.109,492 355.768,797	5	498.113,092 355.785,685	17.267
6	498.118,551 355.811,675	7	498.127,575 355.855,879	45.116
8	498.133,94 355.888,684	9	498.140,661 355.917,728	29.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.140,661 355.917,728	10	498.150,172 355.949,236	32.912
11	498.140,771 355.952,44	12	498.138,45 355.947,382	5.565
13	498.134,739 355.935,138	14	498.130,379 355.920,475	15.297
15	498.126,765 355.905,248	16	498.123,522 355.890,844	14.765
17	498.120,934 355.877,197	18	498.118,229 355.863,261	14.196
19	498.115,263 355.848,8	20	498.112,302 355.833,808	15.282
21	498.110,364 355.824,447	22	498.106,059 355.805,725	19.211
23	498.104,893 355.800,654	24	498.102,531 355.791,644	9.314
25	498.100,53 355.783,464	26	498.099,115 355.777,519	6.111
27	498.097,06 355.769,093	28	498.095,89 355.764,9	4.353
29	498.094,032 355.757,024	30	498.091,739 355.747,161	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.150,172 355.949,236	11	498.140,771 355.952,44	9.932
12	498.138,45 355.947,382	13	498.134,739 355.935,138	12.794
14	498.130,379 355.920,475	15	498.126,765 355.905,248	15.65
16	498.123,522 355.890,844	17	498.120,934 355.877,197	13.89
18	498.118,229 355.863,261	19	498.115,263 355.848,8	14.762
20	498.112,302 355.833,808	21	498.110,364 355.824,447	9.56
22	498.106,059 355.805,725	23	498.104,893 355.800,654	5.203
24	498.102,531 355.791,644	25	498.100,53 355.783,464	8.421
26	498.099,115 355.777,519	27	498.097,06 355.769,093	8.673
28	498.095,89 355.764,9	29	498.094,032 355.757,024	8.092
30	498.091,739 355.747,161	1	498.104,237 355.741,866	13.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583
Nr. cadastral vechi:670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80203	Din acte: 6.600 Masurata: 6.731	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80203-C1	Loc. Galesesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	80203-C2	Loc. Galesesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Galesesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		Loc. Galesesti, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142 / 15/01/2010		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIN MARIAN** 2) **DIN ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIN MARIAN** 2) **DIN ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142 / 15/01/2010		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIN RADU** 2) **DIN TRANDAFIRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80203	Din acte: 6.600 Masurata: 6.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	11,38	489	-	
2	arabil	DA	5.924	11,38	490,524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80203-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	80203-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.044,047 355.132,626	2	497.048,242 355.121,251	12.124
2	497.048,242 355.121,251	3	497.054,546 355.117,11	7.542
3	497.054,546 355.117,11	4	497.068,406 355.111,293	15.031
4	497.068,406 355.111,293	5	497.093,56 355.249,16	140.143
5	497.093,56 355.249,16	6	497.094,87 355.257,99	8.927
6	497.094,87 355.257,99	7	497.108,16 355.340,83	83.899
7	497.108,16 355.340,83	8	497.109,157 355.345,955	5.221
8	497.109,157 355.345,955	9	497.115,07 355.376,35	30.965
9	497.115,07 355.376,35	10	497.094,079 355.384,463	22.504
10	497.094,079 355.384,463	1	497.044,047 355.132,626	256.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.300 Masurata: 4.898	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 19/03/2019 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

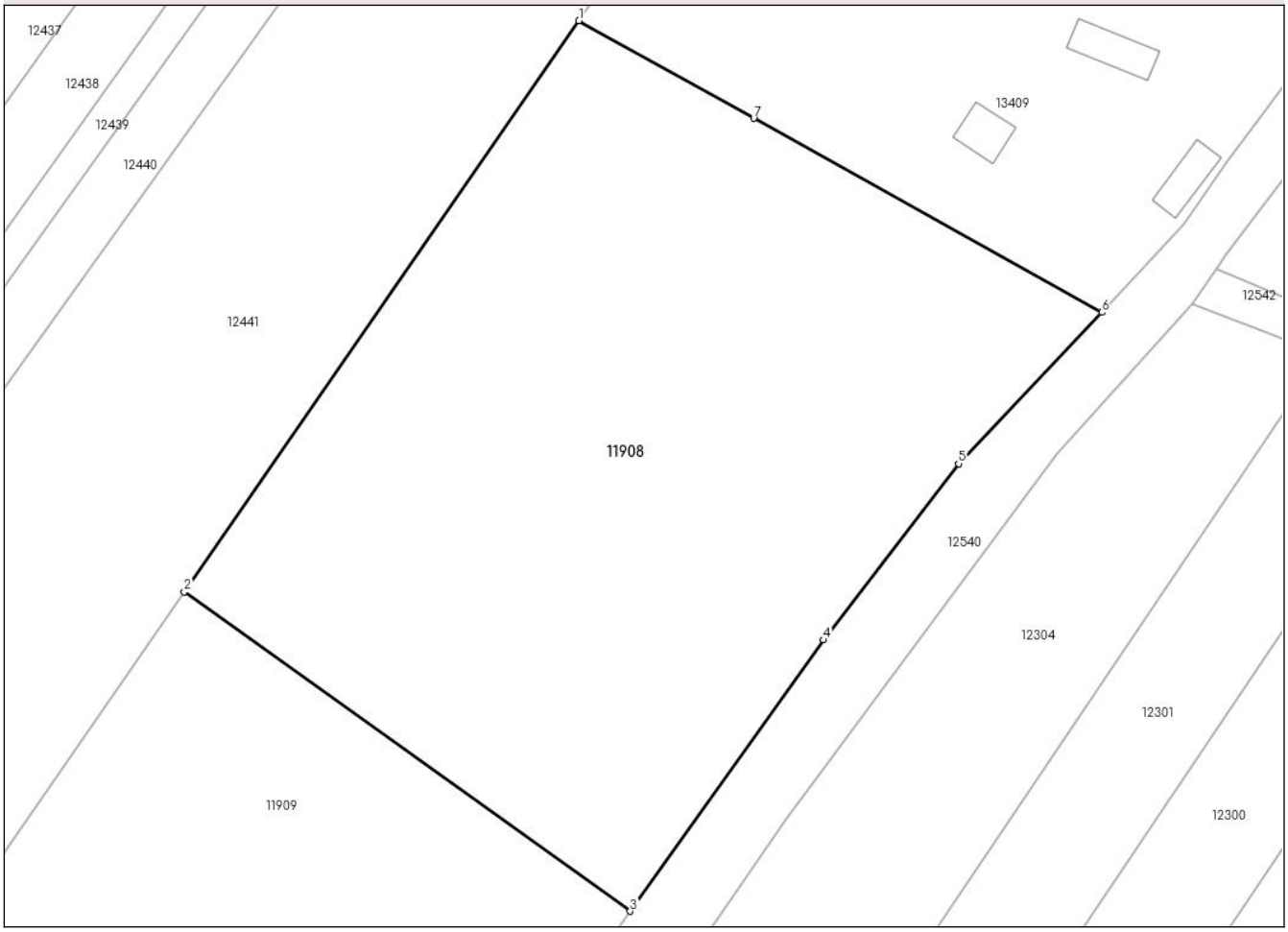
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.300 Masurata: 4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	775,776	-	
2	curti constructii	DA	1.000	24	781	-	
3	faneata	DA	126	24	778	-	
4	livada	NU	507	37	498	-	
5	arabil	NU	1.292	37	510	-	
6	arabil	DA	243	24	777	-	
7	arabil	DA	365	24	779-780	-	
8	arabil	DA	365	24	782-784	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.275,454 353.425,542	2	497.232,178 353.362,912	76.127
2	497.232,178 353.362,912	3	497.281,066 353.327,866	60.152
3	497.281,066 353.327,866	4	497.302,275 353.357,63	36.547
4	497.302,275 353.357,63	5	497.317,094 353.376,953	24.351
5	497.317,094 353.376,953	6	497.332,797 353.393,545	22.845
6	497.332,797 353.393,545	7	497.294,632 353.414,841	43.705
7	497.294,632 353.414,841	1	497.275,454 353.425,542	21.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.556	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

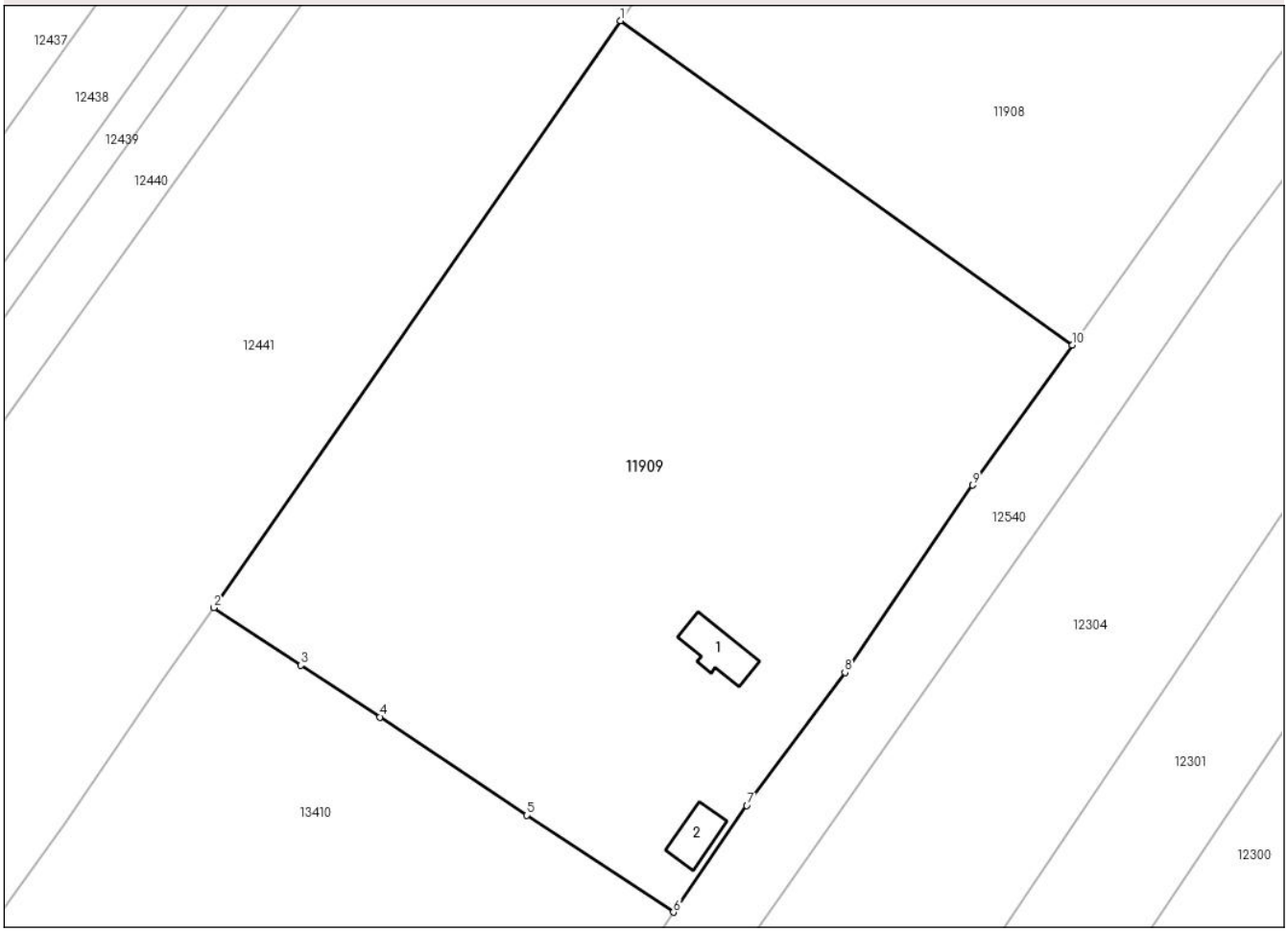
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	24	776	-	
2	arabil	DA	300	24	775	-	
3	arabil	DA	1.475	24	777	-	
4	arabil	NU	2.500	37	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.232,178 353.362,912	2	497.188,181 353.299,468	77.207
2	497.188,181 353.299,468	3	497.197,588 353.293,253	11.275
3	497.197,588 353.293,253	4	497.206,157 353.287,656	10.235
4	497.206,157 353.287,656	5	497.222,051 353.277,039	19.114
5	497.222,051 353.277,039	6	497.237,912 353.266,565	19.007
6	497.237,912 353.266,565	7	497.245,85 353.278,105	14.007
7	497.245,85 353.278,105	8	497.256,465 353.292,466	17.858
8	497.256,465 353.292,466	9	497.270,271 353.312,717	24.509
9	497.270,271 353.312,717	10	497.281,066 353.327,866	18.602
10	497.281,066 353.327,866	1	497.232,178 353.362,912	60.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 62, Jud. Arges, Punctul 'Acasă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82877	Din acte: 9.503 Masurata: 8.935	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82877-C1	Loc. Padureni, Nr. 62, Jud. Arges, Punctul 'Acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuinta in stare avansata de degradare cu suprafata construita desfasurata de 33 mp din anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9645 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 79225, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES (Proprietate Asupra Terenurilor Arges. Titlu de Proprietate ; act administrativ nr 2171 din 07.04.2021, emis de Primaria Comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

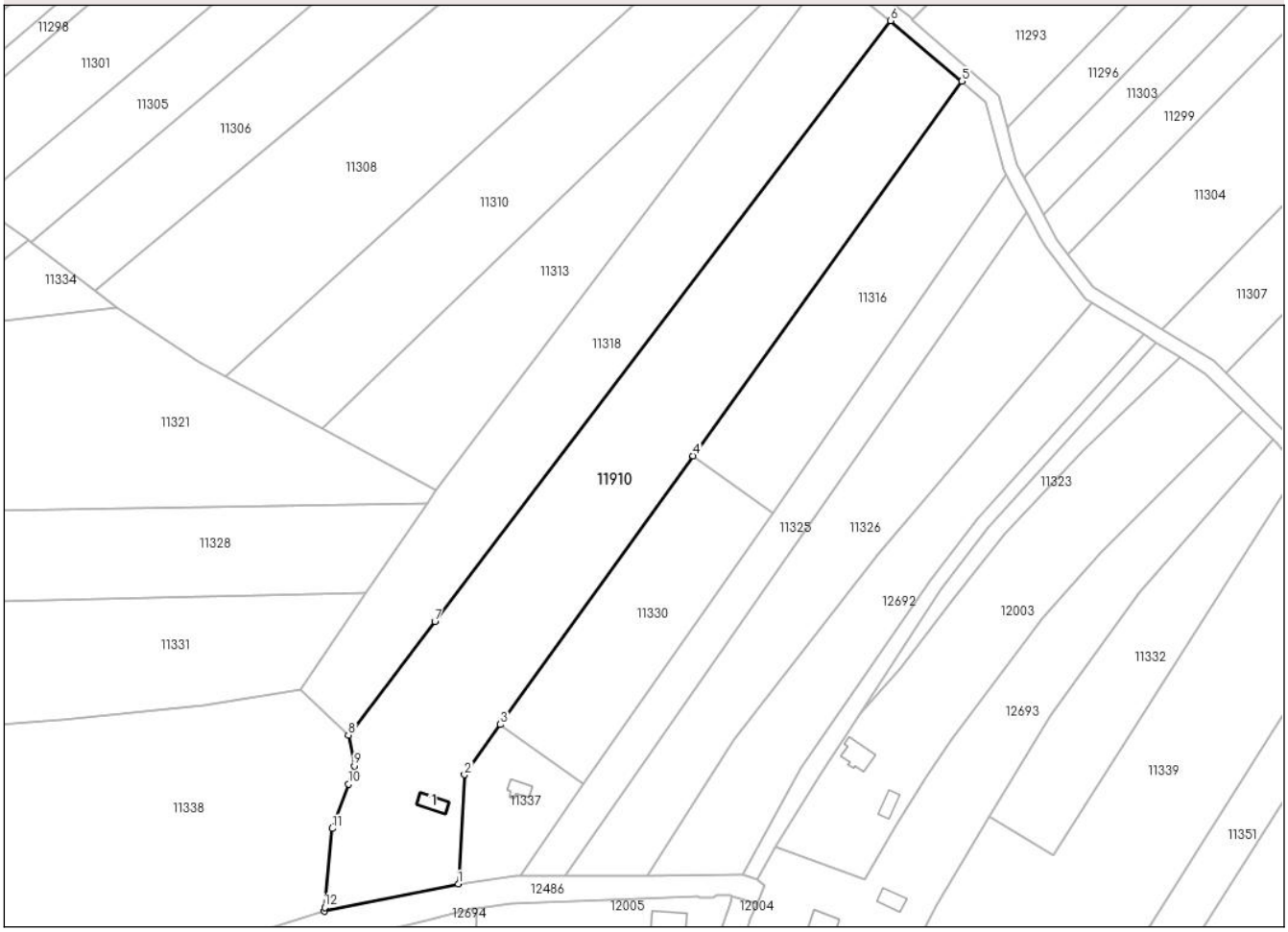
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82877	Din acte: 9.503 Masurata: 8.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	139	-	
2	arabil	DA	376	5	138,143	-	
3	arabil	NU	7.559	21	234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82877-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuinta in stare avansata de degradare cu suprafata construita desfasurata de 33 mp din anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.605,246 356.373,45	2	499.607,043 356.404,652	31.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.607,043 356.404,652	3	499.617,312 356.418,972	17.621
3	499.617,312 356.418,972	4	499.672,363 356.495,738	94.465
4	499.672,363 356.495,738	5	499.749,057 356.602,683	131.602
5	499.749,057 356.602,683	6	499.728,772 356.619,988	26.664
6	499.728,772 356.619,988	7	499.598,567 356.448,452	215.355
7	499.598,567 356.448,452	8	499.573,883 356.415,932	40.827
8	499.573,883 356.415,932	9	499.575,645 356.407,133	8.974
9	499.575,645 356.407,133	10	499.573,973 356.401,963	5.434
10	499.573,973 356.401,963	11	499.569,272 356.389,267	13.538
11	499.569,272 356.389,267	12	499.567,118 356.366,76	22.61
12	499.567,118 356.366,76	13	499.567,034 356.365,652	1.111
13	499.567,034 356.365,652	1	499.605,246 356.373,45	39.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:285

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82072	Din acte: 4.976 Masurata: 4.930	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	82072-C4	Loc. Odaeni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.5	82072-C5	Loc. Odaeni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6	82072-C6	Loc. Odaeni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502 / 16/09/2004		
Act Notarial nr. 2998, din 29/07/2004 emis de N.P. CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ILEANA-TEODORA**, casatorita	
12138 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 11186, din 01/08/2019 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 6391 din 26.10.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PITESTI;act administrativ nr 4944 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4945 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4947 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5080 din 29.09.2010, emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr 2690 din 20.08.2019, emis de N.P. CHIRAN GABRIELA;act administrativ nr 4946 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 4724 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IVAN VIOREL**, soti 2) **IVAN ILEANA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

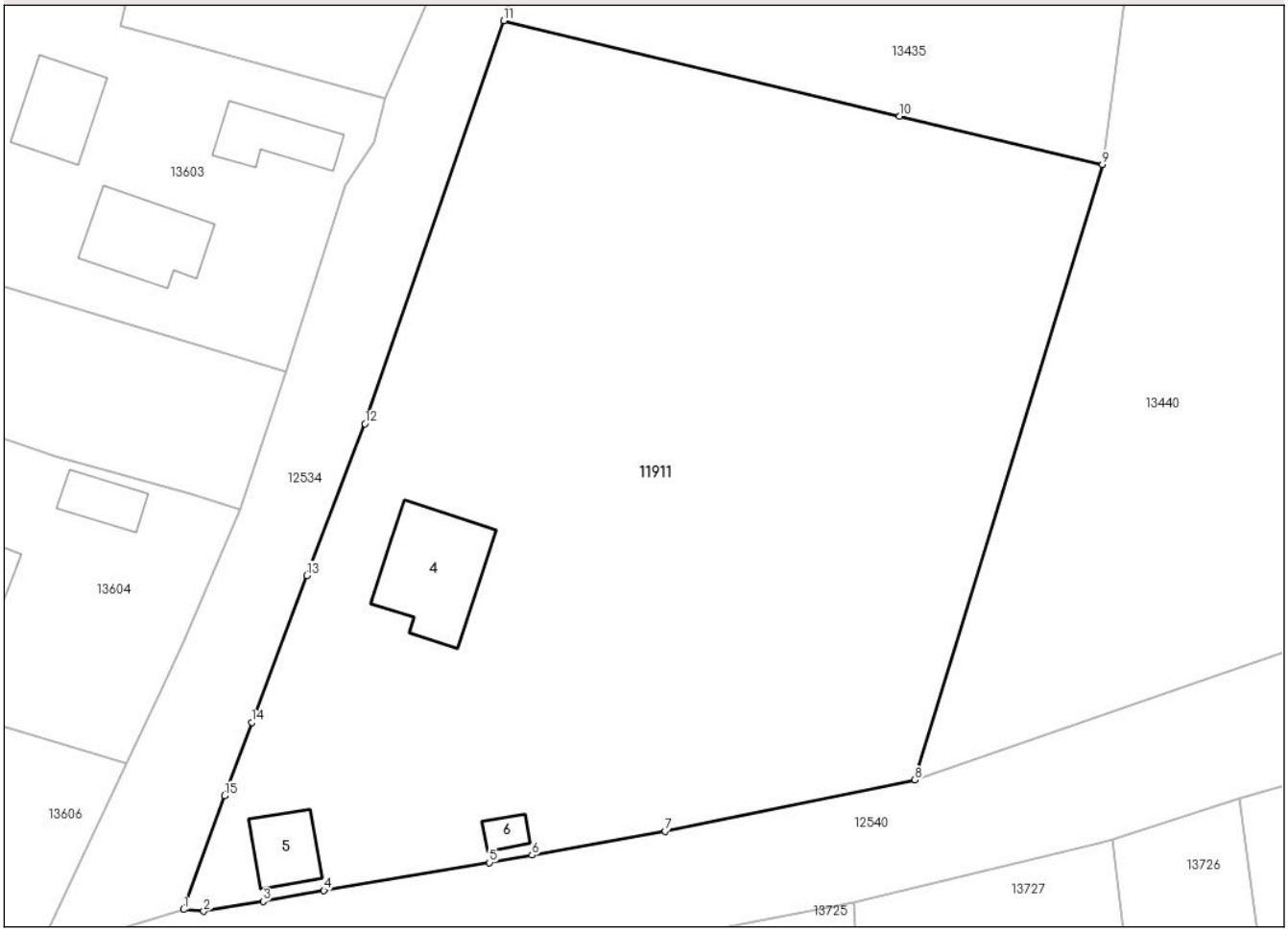
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82072	Din acte: 4.976 Masurata: 4.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.615	27,37	976, 977, 978	-	
3	arabil	DA	3.315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	82072-C4	constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.5	82072-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6	82072-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.541,911 353.471,523	2	497.543,904 353.471,355	2.0
2	497.543,904 353.471,355	3	497.549,775 353.472,327	5.951
3	497.549,775 353.472,327	4	497.555,795 353.473,406	6.116
4	497.555,795 353.473,406	5	497.572,176 353.476,17	16.613
5	497.572,176 353.476,17	6	497.576,396 353.476,907	4.284
6	497.576,396 353.476,907	7	497.589,539 353.479,263	13.352
7	497.589,539 353.479,263	8	497.614,276 353.484,34	25.253
8	497.614,276 353.484,34	9	497.632,837 353.545,253	63.678
9	497.632,837 353.545,253	10	497.612,733 353.550,013	20.66
10	497.612,733 353.550,013	11	497.573,605 353.559,469	40.254
11	497.573,605 353.559,469	12	497.559,859 353.519,586	42.185
12	497.559,859 353.519,586	13	497.554,092 353.504,581	16.075
13	497.554,092 353.504,581	14	497.548,644 353.490,039	15.529
14	497.548,644 353.490,039	15	497.545,953 353.482,772	7.749
15	497.545,953 353.482,772	1	497.541,911 353.471,523	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80698	3.140	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80698-C1	Loc. Odaeni, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT DIN PAIANTA CU DOUA CAMERE, ACOPERITA CU CARTON, CONSTRUITA IN ANUL 1940, FARA CERTIF.DE PERF. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11384 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 2773, din 27/11/2012 emis de N.P. STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARANESCU VALENTINA**, , necasatorita	
8052 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

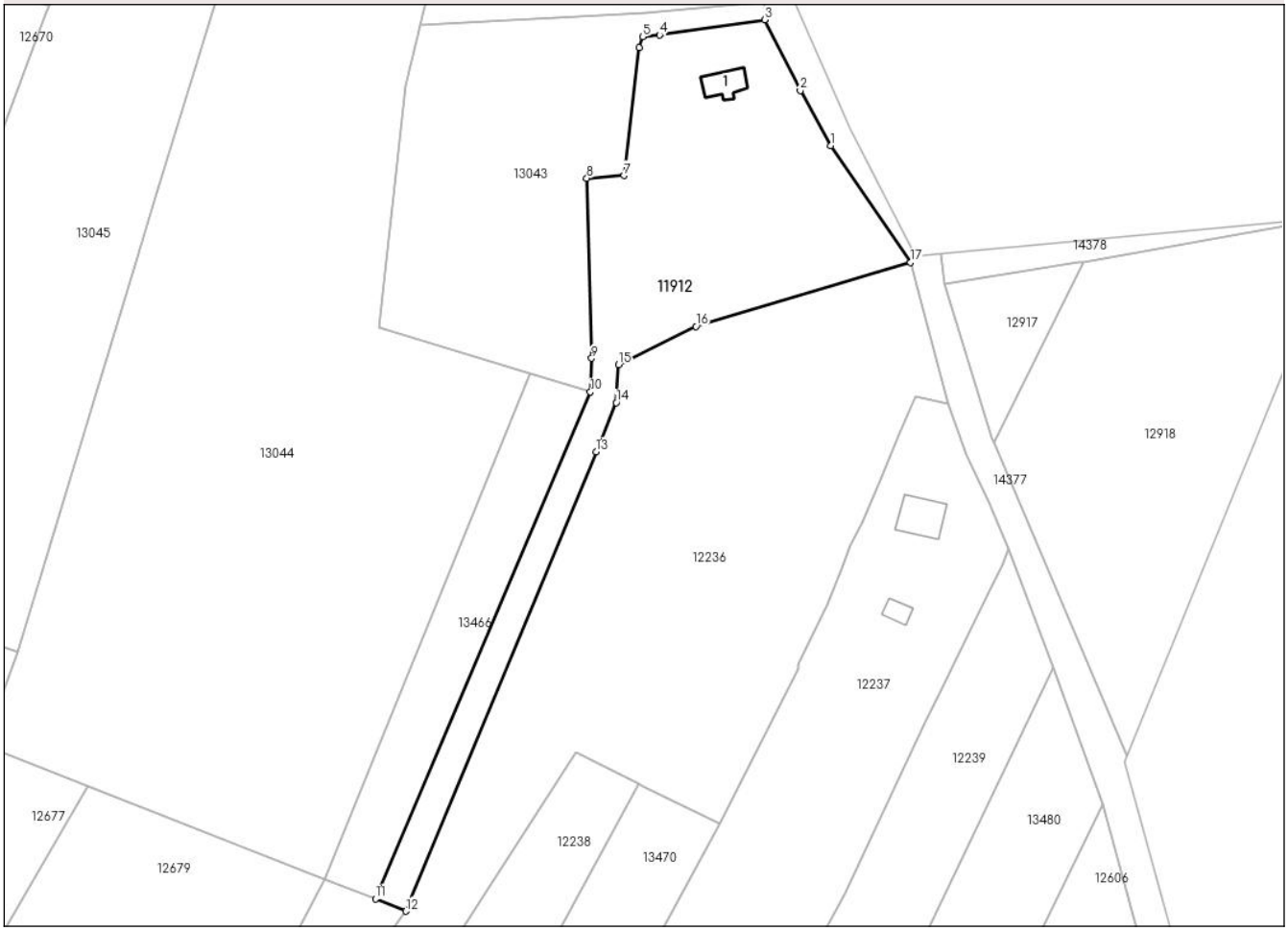
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80698	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	13	458	-	
2	pasune	DA	1.646	13	462	-	
3	arabil	NU	570	25	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80698-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT DIN PAIANTA CU DOUA CAMERE, ACOPERITA CU CARTON, CONSTRUITA IN ANUL 1940, FARA CERTIF.DE PERF.ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.388,637 353.227,731	2	498.382,756 353.238,365	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.382,756 353.238,365	3	498.375,903 353.251,958	15.223
3	498.375,903 353.251,958	4	498.355,675 353.249,016	20.441
4	498.355,675 353.249,016	5	498.352,439 353.248,668	3.255
5	498.352,439 353.248,668	6	498.351,784 353.246,617	2.153
6	498.351,784 353.246,617	7	498.348,855 353.222,0	24.791
7	498.348,855 353.222,0	8	498.341,692 353.221,487	7.181
8	498.341,692 353.221,487	9	498.342,615 353.186,893	34.606
9	498.342,615 353.186,893	10	498.342,386 353.180,426	6.471
10	498.342,386 353.180,426	11	498.301,043 353.083,036	105.802
11	498.301,043 353.083,036	12	498.306,903 353.080,645	6.329
12	498.306,903 353.080,645	13	498.343,462 353.168,966	95.588
13	498.343,462 353.168,966	14	498.347,356 353.178,372	10.18
14	498.347,356 353.178,372	15	498.347,824 353.185,655	7.298
15	498.347,824 353.185,655	16	498.362,675 353.192,999	16.568
16	498.362,675 353.192,999	17	498.403,983 353.205,304	43.102
17	498.403,983 353.205,304	1	498.388,637 353.227,731	27.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 131, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83141	5.433	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83141-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 131, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa, parter edificata in anul 1961.
A1.2	83141-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 131, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa parter edificata in anul 1961 .
A1.3	83141-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 131, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa P+M edificata in anul 2005 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13732 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 547, din 12/03/2012 emis de BN CARMEN GRECU (act administrativ nr 3692 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 638 din 09.07.1988, emis de SPCLEP PITESTI;act administrativ nr 3692. din 24.06.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3691 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 3690 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 72313 din 23.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 56 din 12.03.2012, emis de BN CARMEN GRECU;act notarial nr 2488 din 11.09.1997, emis de BNP DANCIU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEI ION** 2) **MATEI NINA-CARMEN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

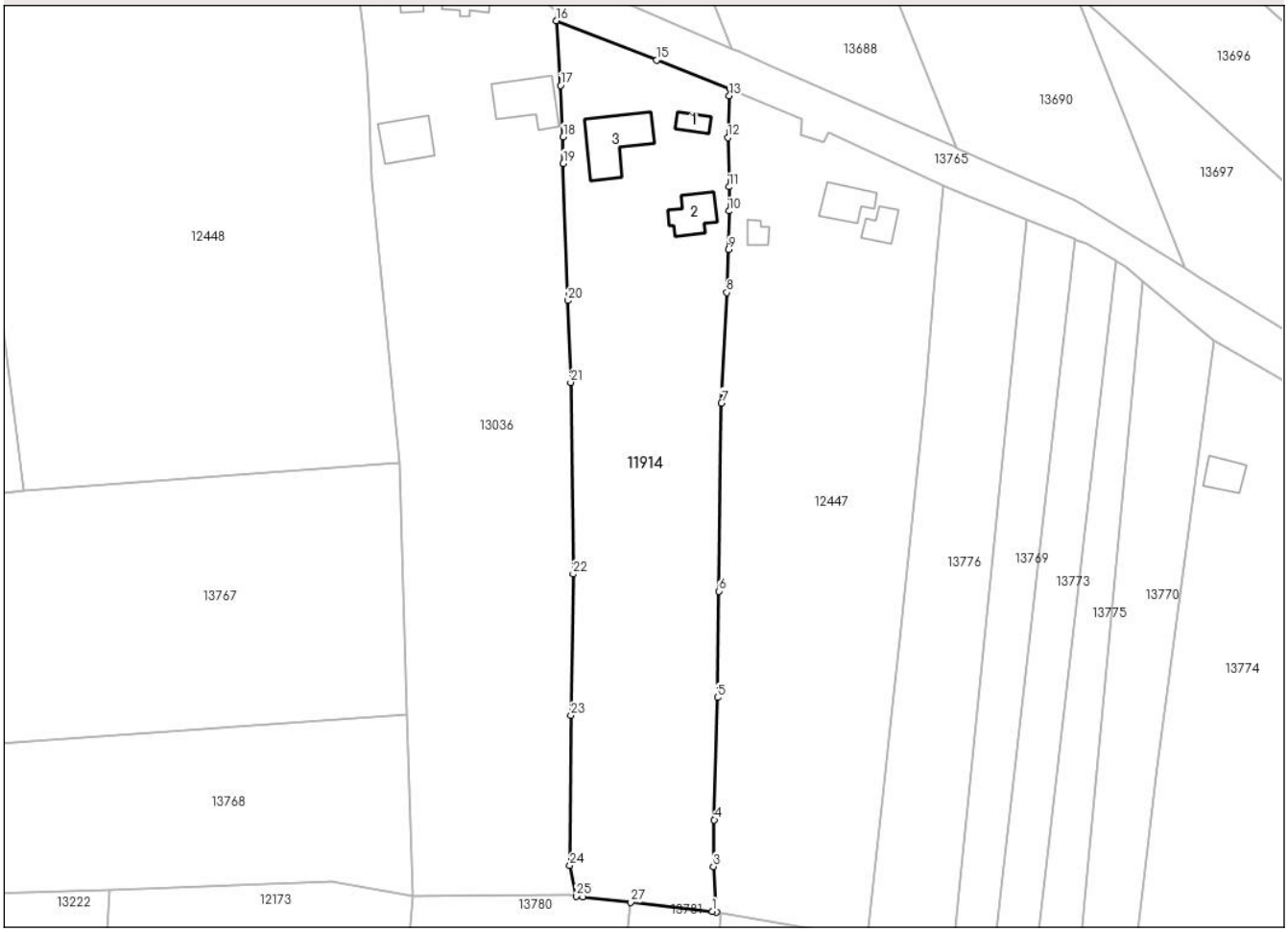
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83141	5.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.712	13	344	-	
2	arabil	DA	1.762	13	345,346	-	
3	arabil	NU	1.959	24	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83141-C1	constructii de locuinte	Din acte: 25 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa, parter edificata in anul 1961.
A1.2	83141-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa parter edificata in anul 1961 .
A1.3	83141-C3	constructii de locuinte	Din acte: 258 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa P+M edificata in anul 2005 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.324,999 354.509,882	2	498.325,865 354.509,729	0.879
3	498.325,174 354.519,085	4	498.325,355 354.528,631	9.548
5	498.326,013 354.553,683	6	498.326,313 354.575,429	21.748
7	498.326,808 354.613,976	8	498.327,942 354.636,574	22.626
9	498.328,267 354.645,401	10	498.328,346 354.653,253	7.852
11	498.328,359 354.658,211	12	498.328,144 354.668,306	10.097
13	498.328,465 354.676,864	14	498.328,542 354.678,286	1.424
15	498.313,552 354.684,204	16	498.292,984 354.692,23	22.078
17	498.293,833 354.678,976	18	498.294,4 354.668,449	10.542
19	498.294,404 354.663,005	20	498.295,34 354.634,941	28.08
21	498.295,945 354.618,185	22	498.296,405 354.578,97	39.218
23	498.295,96 354.550,002	24	498.295,752 354.519,274	30.729
25	498.297,023 354.513,031	26	498.298,432 354.512,873	1.418
27	498.308,229 354.511,77	1	498.324,999 354.509,882	16.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.325,865 354.509,729	3	498.325,174 354.519,085	9.381
4	498.325,355 354.528,631	5	498.326,013 354.553,683	25.061
6	498.326,313 354.575,429	7	498.326,808 354.613,976	38.55
8	498.327,942 354.636,574	9	498.328,267 354.645,401	8.833
10	498.328,346 354.653,253	11	498.328,359 354.658,211	4.958
12	498.328,144 354.668,306	13	498.328,465 354.676,864	8.564
14	498.328,542 354.678,286	15	498.313,552 354.684,204	16.116
16	498.292,984 354.692,23	17	498.293,833 354.678,976	13.281
18	498.294,4 354.668,449	19	498.294,404 354.663,005	5.444
20	498.295,34 354.634,941	21	498.295,945 354.618,185	16.767
22	498.296,405 354.578,97	23	498.295,96 354.550,002	28.971
24	498.295,752 354.519,274	25	498.297,023 354.513,031	6.371
26	498.298,432 354.512,873	27	498.308,229 354.511,77	9.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81959	2.228	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13585 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 140, din 30/10/1996 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr 72315 din 23.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 6579 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 6580 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RĂDULESCU NICUŞOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RĂDULESCU CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RĂDULESCU MARILENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RĂDULESCU NICOLETA-MONICA**	
2070 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 1365, din 31/01/2018 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81959 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 1365/31. 01.2018 in 4 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 81988, 81989, 81990, 81991, cu stare de proprietate neschimbata	A1
10825 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 15, din 30/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **STATE ELENA-RAMONA**	
Act Notarial nr. 1129, din 30/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **STATE ELENA-RAMONA**, necasatorita	
20165 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 574, din 22/07/2024 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **STATE ELENA-RAMONA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B.11	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81959	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	13	361	-	
2	arabil	NU	2.081	24	250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.179,557 354.595,615	2	498.165,388 354.704,931	110.23
2	498.165,388 354.704,931	3	498.165,306 354.704,926	0.082
3	498.165,306 354.704,926	4	498.158,671 354.737,508	33.251
4	498.158,671 354.737,508	5	498.154,411 354.737,7	4.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.154,411 354.737,7	6	498.157,167 354.723,592	14.375
6	498.157,167 354.723,592	7	498.161,287 354.703,93	20.089
7	498.161,287 354.703,93	8	498.146,775 354.700,397	14.936
8	498.146,775 354.700,397	9	498.160,774 354.592,391	108.909
9	498.160,774 354.592,391	10	498.167,119 354.593,483	6.438
10	498.167,119 354.593,483	11	498.179,475 354.595,609	12.538
11	498.179,475 354.595,609	1	498.179,557 354.595,615	0.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83348	Din acte: 3.896 Masurata: 4.905	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83348-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An constructie 1974
A1.2	83348-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; An constructie 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10598 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 3019, din 16/12/1997 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE (act administrativ nr 2674 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2673 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA SUSENI; act notarial nr 387 din 20.02.1997, emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANDURU AUREL-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

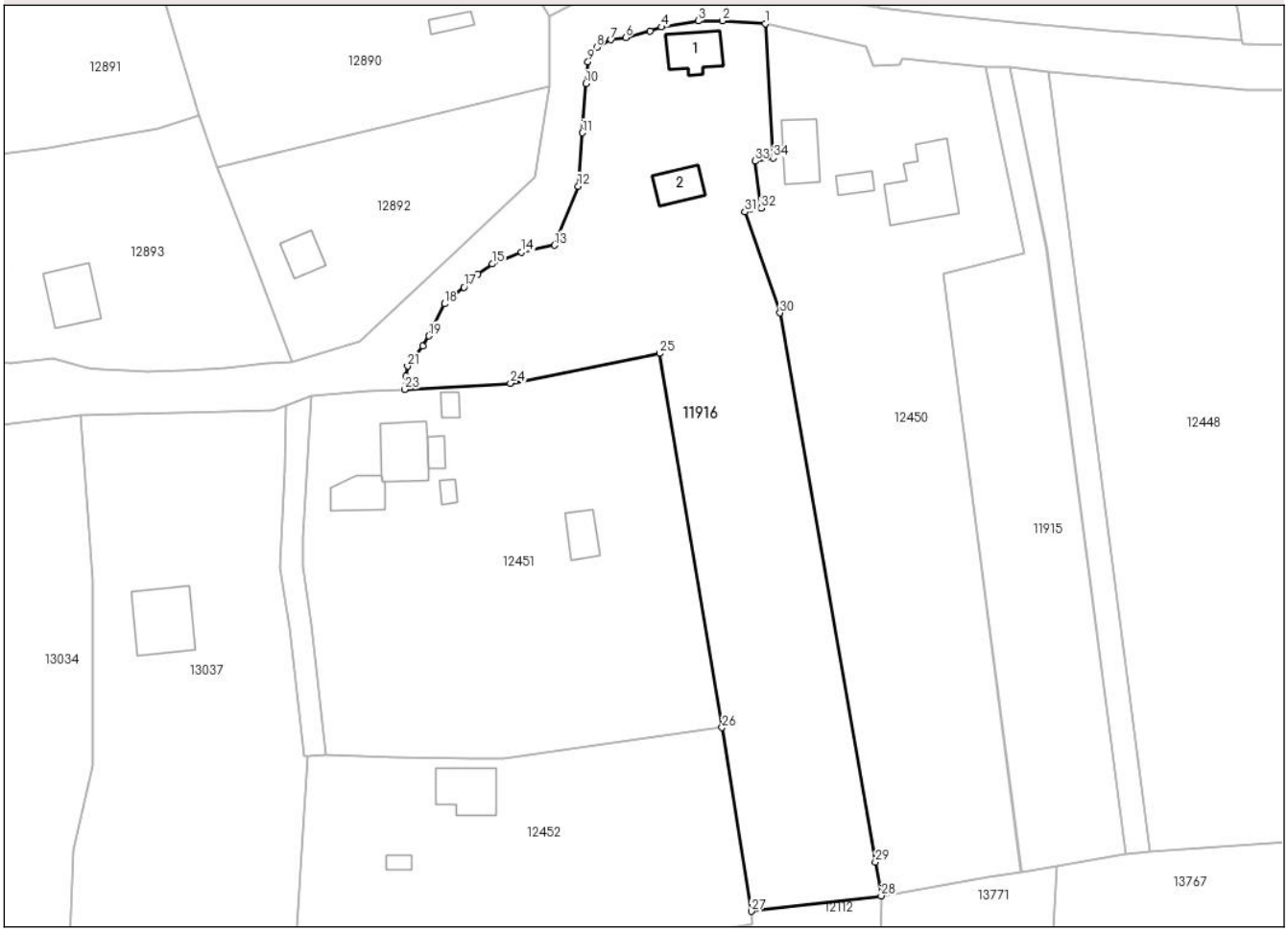
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83348	Din acte: 3.896 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	365	-	
2	arabil	DA	2.251	13	362,363,364	-	
3	arabil	NU	1.854	24	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83348-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An constructie 1974
A1.2	83348-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; An constructie 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.114,571 354.745,464	2	498.106,797 354.745,981	7.791
3	498.102,426 354.745,936	4	498.095,825 354.744,843	6.691
5	498.093,741 354.744,141	6	498.089,344 354.742,916	4.564
7	498.086,701 354.742,553	8	498.084,105 354.741,213	2.921
9	498.082,542 354.738,533	10	498.082,186 354.734,632	3.917
11	498.081,549 354.725,748	12	498.080,774 354.716,122	9.657
13	498.076,524 354.705,452	14	498.070,56 354.704,234	6.087
15	498.065,245 354.702,082	16	498.062,689 354.700,298	3.117
17	498.060,166 354.697,868	18	498.056,675 354.694,871	4.601
19	498.053,843 354.689,094	20	498.052,731 354.687,223	2.177
21	498.049,962 354.683,641	22	498.049,659 354.681,793	1.873
23	498.049,495 354.679,446	24	498.068,543 354.680,542	19.08
25	498.095,513 354.685,941	26	498.106,76 354.618,425	68.446
27	498.112,009 354.585,264	28	498.135,471 354.588,053	23.627
29	498.134,41 354.594,16	30	498.117,189 354.693,246	100.571
31	498.110,891 354.711,443	32	498.113,793 354.712,141	2.985
33	498.112,683 354.720,63	34	498.116,005 354.721,197	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.106,797 354.745,981	3	498.102,426 354.745,936	4.371
4	498.095,825 354.744,843	5	498.093,741 354.744,141	2.199
6	498.089,344 354.742,916	7	498.086,701 354.742,553	2.668
8	498.084,105 354.741,213	9	498.082,542 354.738,533	3.102
10	498.082,186 354.734,632	11	498.081,549 354.725,748	8.907
12	498.080,774 354.716,122	13	498.076,524 354.705,452	11.485
14	498.070,56 354.704,234	15	498.065,245 354.702,082	5.734
16	498.062,689 354.700,298	17	498.060,166 354.697,868	3.503
18	498.056,675 354.694,871	19	498.053,843 354.689,094	6.434
20	498.052,731 354.687,223	21	498.049,962 354.683,641	4.527
22	498.049,659 354.681,793	23	498.049,495 354.679,446	2.353
24	498.068,543 354.680,542	25	498.095,513 354.685,941	27.505
26	498.106,76 354.618,425	27	498.112,009 354.585,264	33.574
28	498.135,471 354.588,053	29	498.134,41 354.594,16	6.198
30	498.117,189 354.693,246	31	498.110,891 354.711,443	19.256
32	498.113,793 354.712,141	33	498.112,683 354.720,63	8.561
34	498.116,005 354.721,197	1	498.114,571 354.745,464	24.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29652, din 18/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE A. ION** 2) **PETRE I. GHEORGHE** 3) **PETRESCU MARIN** 4) **ARGEŞEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

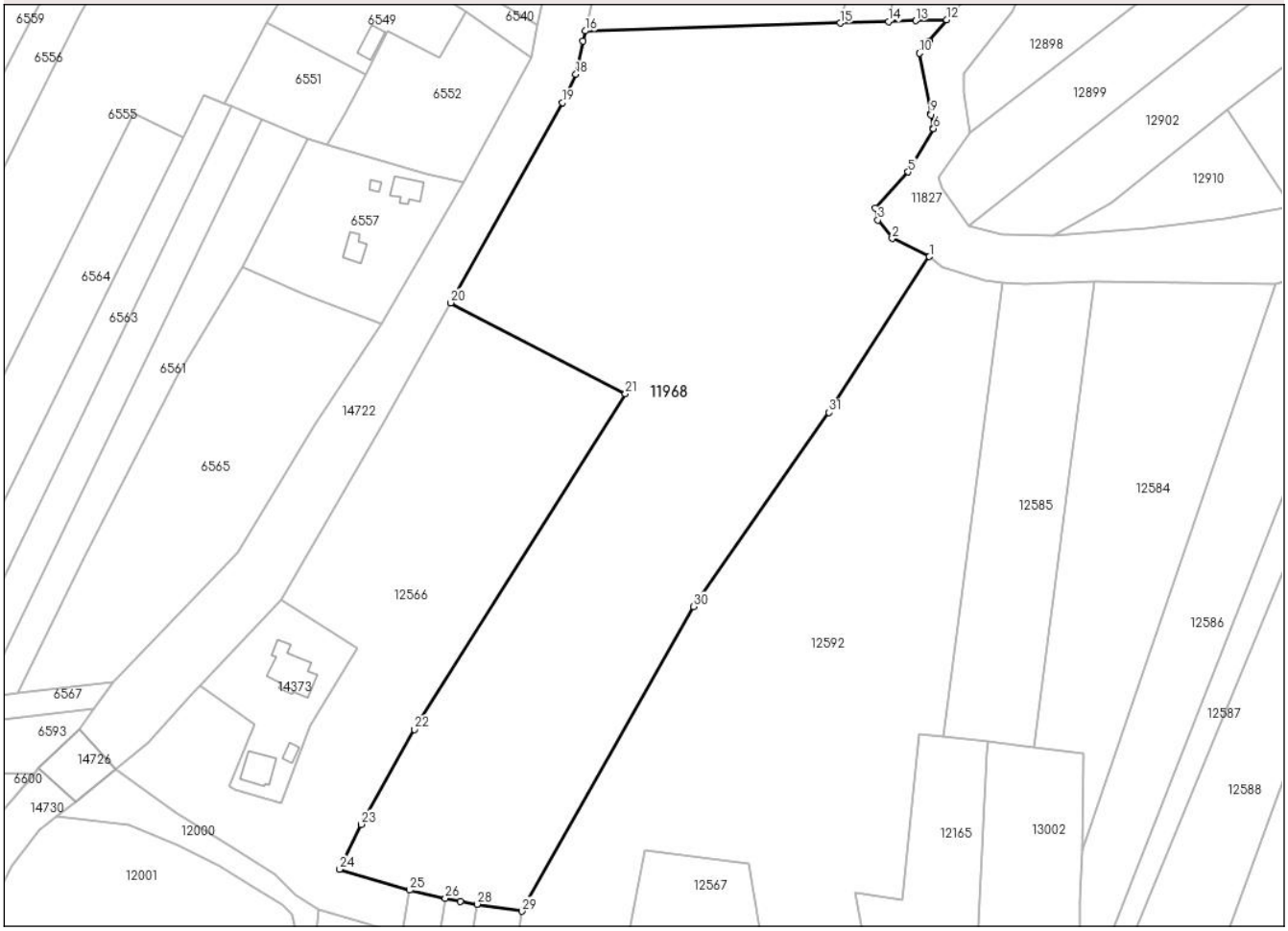
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.150	4	47	-	
2	pasune	NU	8.308	15	143/1	-	
3	arabil	NU	6.142	16	149/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.773,854 356.791,677	2	497.764,419 356.796,267	10.492
3	497.760,736 356.800,966	4	497.760,135 356.804,071	3.163
5	497.768,475 356.813,181	6	497.774,907 356.824,169	12.732
7	497.774,88 356.824,313	8	497.774,262 356.827,622	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.764,419 356.796,267	3	497.760,736 356.800,966	5.97
4	497.760,135 356.804,071	5	497.768,475 356.813,181	12.351
6	497.774,907 356.824,169	7	497.774,88 356.824,313	0.147
8	497.774,262 356.827,622	9	497.774,198 356.827,966	0.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.774,198 356.827,966	10	497.771,323 356.843,343	15.643
11	497.773,796 356.846,402	12	497.778,189 356.851,837	6.988
13	497.770,372 356.851,596	14	497.763,465 356.851,383	6.91
15	497.751,212 356.851,006	16	497.686,394 356.849,008	64.849
17	497.685,831 356.846,436	18	497.683,982 356.837,976	8.66
19	497.680,562 356.830,824	20	497.652,158 356.779,967	58.251
21	497.696,555 356.756,904	22	497.642,938 356.671,593	100.761
23	497.629,406 356.647,504	24	497.623,927 356.636,111	12.642
25	497.641,767 356.630,777	26	497.650,76 356.628,739	9.221
27	497.654,664 356.627,854	28	497.658,831 356.627,209	4.217
29	497.670,259 356.625,441	30	497.713,867 356.702,816	88.817
31	497.748,317 356.752,105	1	497.773,854 356.791,677	47.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.771,323 356.843,343	11	497.773,796 356.846,402	3.934
12	497.778,189 356.851,837	13	497.770,372 356.851,596	7.821
14	497.763,465 356.851,383	15	497.751,212 356.851,006	12.259
16	497.686,394 356.849,008	17	497.685,831 356.846,436	2.633
18	497.683,982 356.837,976	19	497.680,562 356.830,824	7.928
20	497.652,158 356.779,967	21	497.696,555 356.756,904	50.03
22	497.642,938 356.671,593	23	497.629,406 356.647,504	27.63
24	497.623,927 356.636,111	25	497.641,767 356.630,777	18.62
26	497.650,76 356.628,739	27	497.654,664 356.627,854	4.003
28	497.658,831 356.627,209	29	497.670,259 356.625,441	11.564
30	497.713,867 356.702,816	31	497.748,317 356.752,105	60.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 23, Jud. Arges, Nr.23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82834	1.557	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82834-C1	Loc. Chiritesti, Nr. 23, Jud. Arges, Nr.23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P, constr in 1966
A1.2	82834-C2	Loc. Chiritesti, Nr. 23, Jud. Arges, Nr.23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P, constr in 1966
A1.3	82834-C3	Loc. Chiritesti, Nr. 23, Jud. Arges, Nr.23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P, constr in 1966
A1.4	82834-C4	Loc. Chiritesti, Nr. 23, Jud. Arges, Nr.23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P, constr in 1966
A1.5	82834-C5	Loc. Chiritesti, Nr. 23, Jud. Arges, Nr.23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, constr in 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26154 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 132, din 16/09/2024 emis de Danciu Ilie;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UDREA MARIAN**	
35561 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 6215, din 20/12/2024 emis de Danciu Ilie;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UDREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

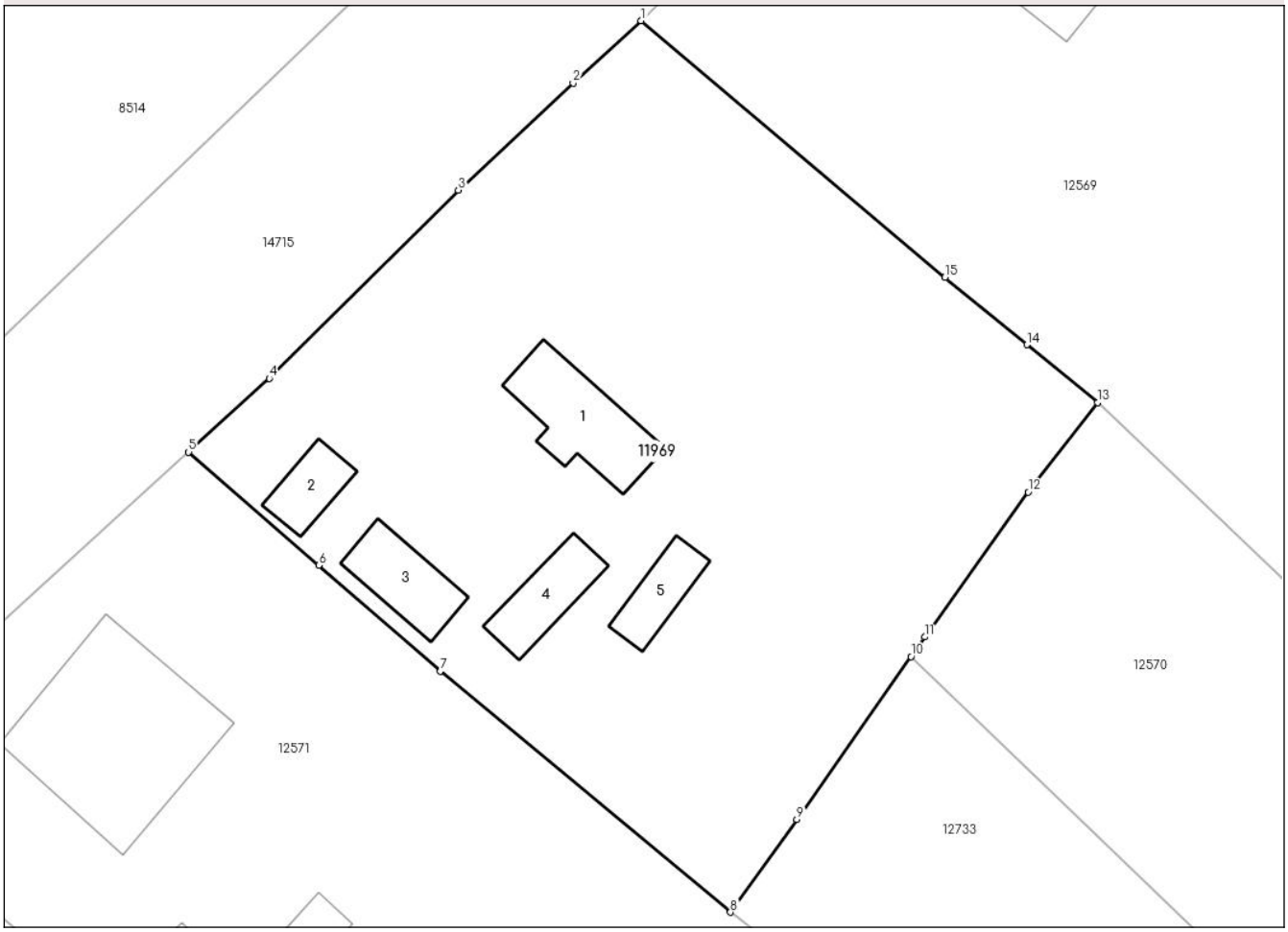
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82834	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	5	170	-	
2	arabil	DA	920	5	167,168, 169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82834-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P, constr in 1966
A1.2	82834-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P, constr in 1966
A1.3	82834-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P, constr in 1966
A1.4	82834-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P, constr in 1966
A1.5	82834-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, constr in 1966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.574,94 357.615,573	2	498.570,728 357.611,725	5.705
2	498.570,728 357.611,725	3	498.563,627 357.605,103	9.71
3	498.563,627 357.605,103	4	498.551,938 357.593,475	16.488
4	498.551,938 357.593,475	5	498.546,95 357.588,923	6.753
5	498.546,95 357.588,923	6	498.554,993 357.581,92	10.665
6	498.554,993 357.581,92	7	498.562,519 357.575,392	9.963
7	498.562,519 357.575,392	8	498.580,466 357.560,497	23.323
8	498.580,466 357.560,497	9	498.584,571 357.566,235	7.055
9	498.584,571 357.566,235	10	498.591,632 357.576,287	12.284
10	498.591,632 357.576,287	11	498.592,483 357.577,498	1.48
11	498.592,483 357.577,498	12	498.598,872 357.586,453	11.001
12	498.598,872 357.586,453	13	498.603,167 357.591,981	7.0
13	498.603,167 357.591,981	14	498.598,8 357.595,552	5.641
14	498.598,8 357.595,552	15	498.593,712 357.599,711	6.572
15	498.593,712 357.599,711	1	498.574,94 357.615,573	24.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

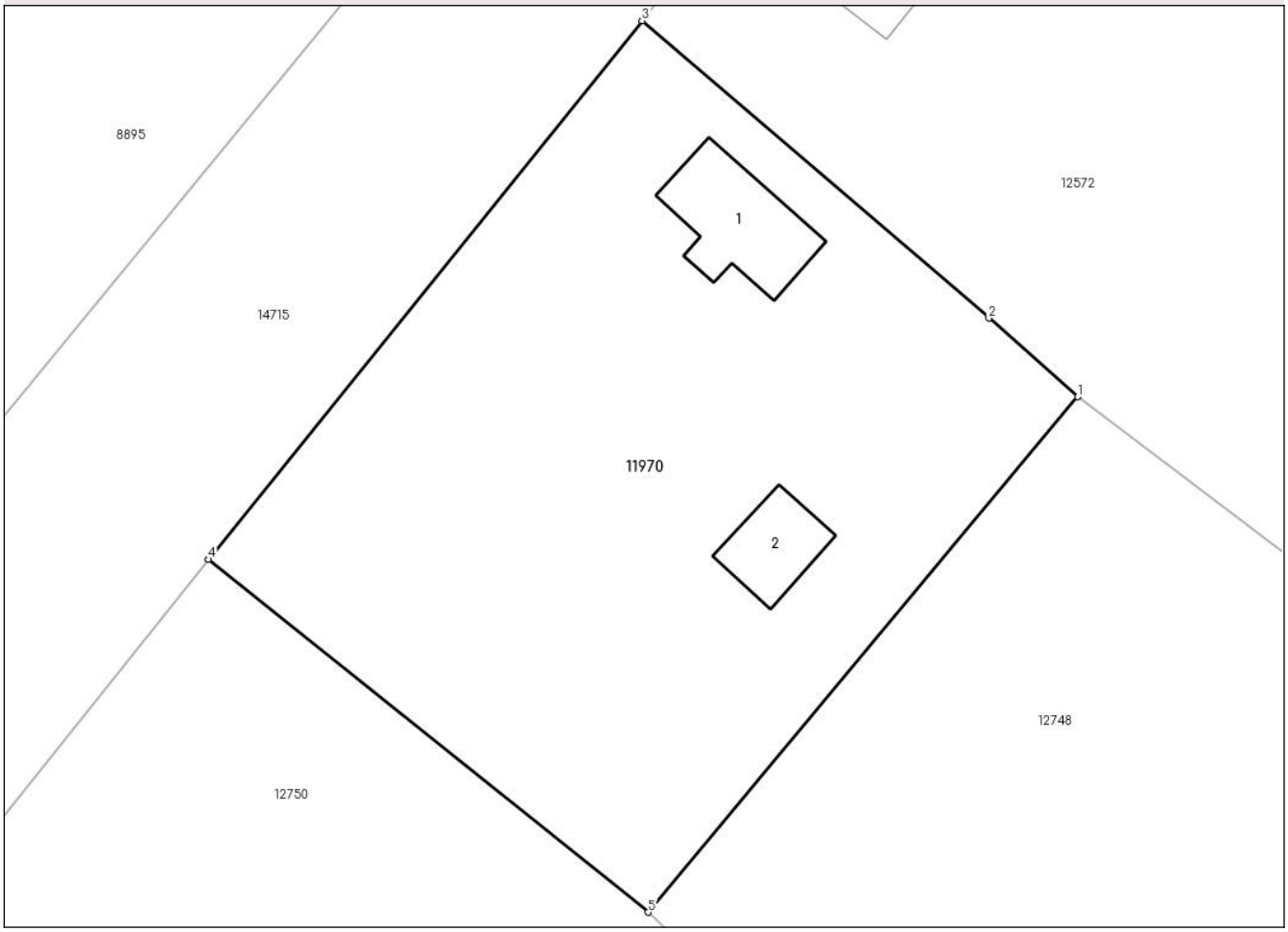
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	5	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.503,021 357.492,284	2	498.498,174 357.496,579	6.476
2	498.498,174 357.496,579	3	498.479,248 357.512,79	24.92
3	498.479,248 357.512,79	4	498.455,593 357.483,423	37.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.455,593 357.483,423	5	498.479,582 357.464,188	30.748
5	498.479,582 357.464,188	1	498.503,021 357.492,284	36.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.237	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

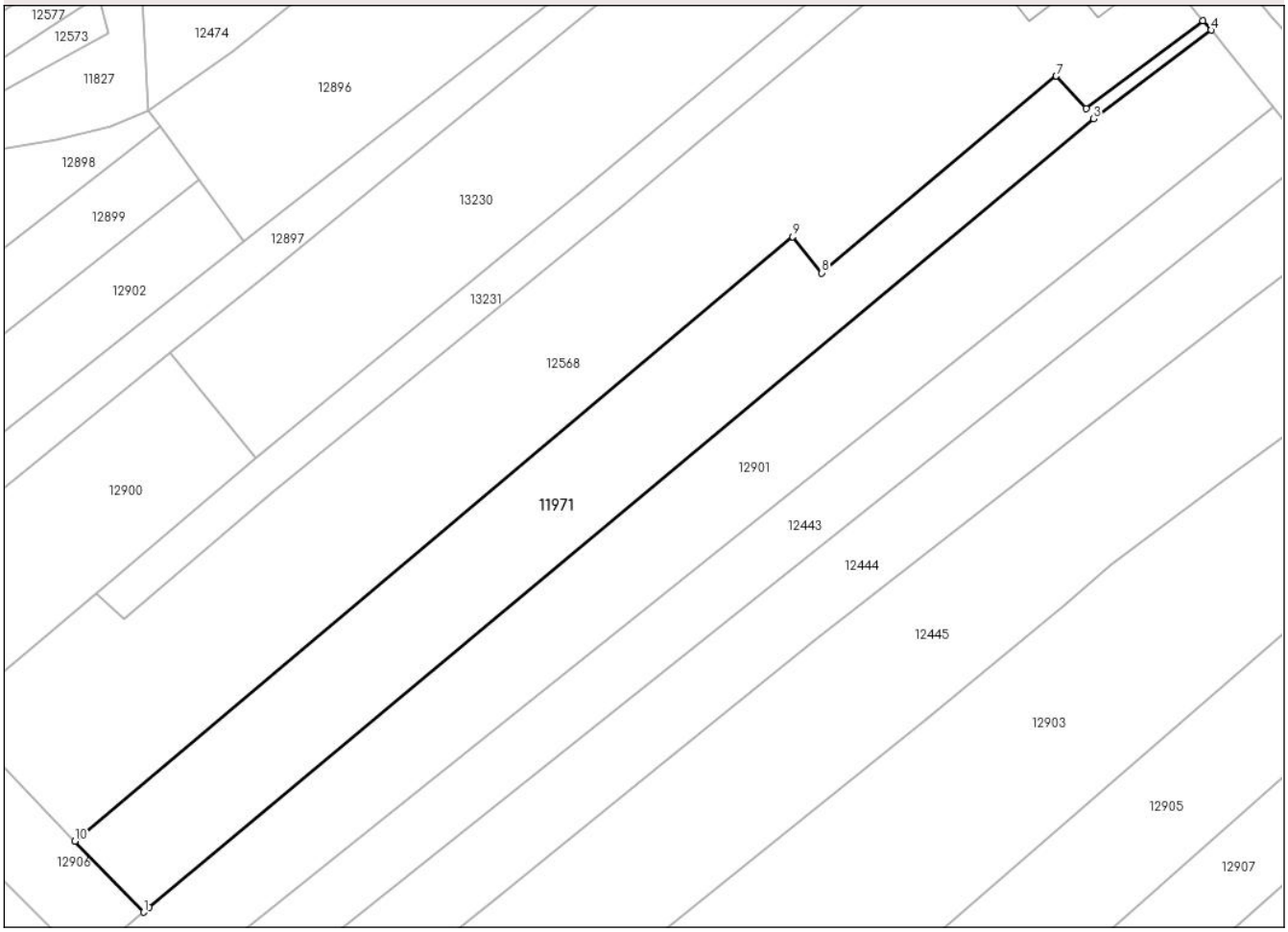
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.237	5	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.004,386 356.812,204	2	498.005,744 356.813,339	1.77
2	498.005,744 356.813,339	3	498.227,608 356.998,424	288.929
3	498.227,608 356.998,424	4	498.255,213 357.019,218	34.56
4	498.255,213 357.019,218	5	498.253,294 357.021,428	2.927
5	498.253,294 357.021,428	6	498.225,809 357.000,824	34.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.225,809 357.000,824	7	498.218,807 357.008,444	10.349
7	498.218,807 357.008,444	8	498.163,737 356.962,23	71.892
8	498.163,737 356.962,23	9	498.156,859 356.970,754	10.953
9	498.156,859 356.970,754	10	497.988,238 356.828,888	220.361
10	497.988,238 356.828,888	1	498.004,386 356.812,204	23.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.361	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 05/05/1998 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ADRIAN**, , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

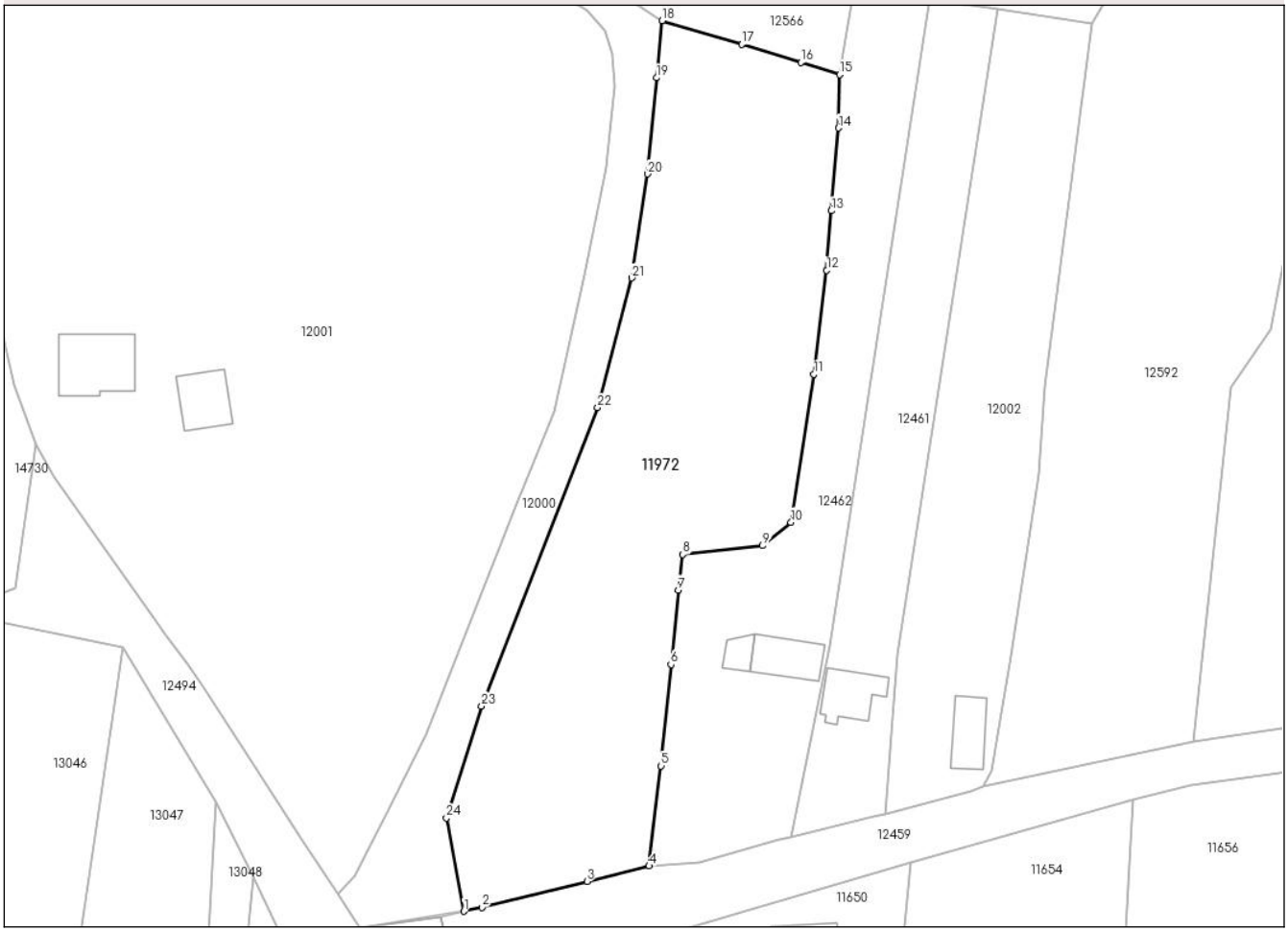
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.361	5	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.594,683 356.518,708	2	497.596,844 356.519,17	2.21
3	497.609,518 356.522,293	4	497.616,964 356.524,155	7.675
5	497.618,407 356.536,183	6	497.619,589 356.548,387	12.261
7	497.620,475 356.557,349	8	497.621,037 356.561,604	4.292
9	497.630,631 356.562,673	10	497.634,038 356.565,497	4.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.596,844 356.519,17	3	497.609,518 356.522,293	13.053
4	497.616,964 356.524,155	5	497.618,407 356.536,183	12.114
6	497.619,589 356.548,387	7	497.620,475 356.557,349	9.006
8	497.621,037 356.561,604	9	497.630,631 356.562,673	9.653
10	497.634,038 356.565,497	11	497.636,79 356.583,294	18.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.636,79 356.583,294	12	497.638,334 356.595,792	12.593
13	497.638,901 356.602,959	14	497.639,751 356.612,919	9.996
15	497.639,906 356.619,328	16	497.635,228 356.620,819	4.91
17	497.628,103 356.622,988	18	497.618,54 356.625,814	9.972
19	497.617,86 356.618,95	20	497.616,78 356.607,384	11.616
21	497.614,883 356.594,882	22	497.610,786 356.579,264	16.146
23	497.596,828 356.543,395	24	497.592,586 356.529,944	14.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.638,334 356.595,792	13	497.638,901 356.602,959	7.189
14	497.639,751 356.612,919	15	497.639,906 356.619,328	6.411
16	497.635,228 356.620,819	17	497.628,103 356.622,988	7.448
18	497.618,54 356.625,814	19	497.617,86 356.618,95	6.898
20	497.616,78 356.607,384	21	497.614,883 356.594,882	12.645
22	497.610,786 356.579,264	23	497.596,828 356.543,395	38.489
24	497.592,586 356.529,944	1	497.594,683 356.518,708	11.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

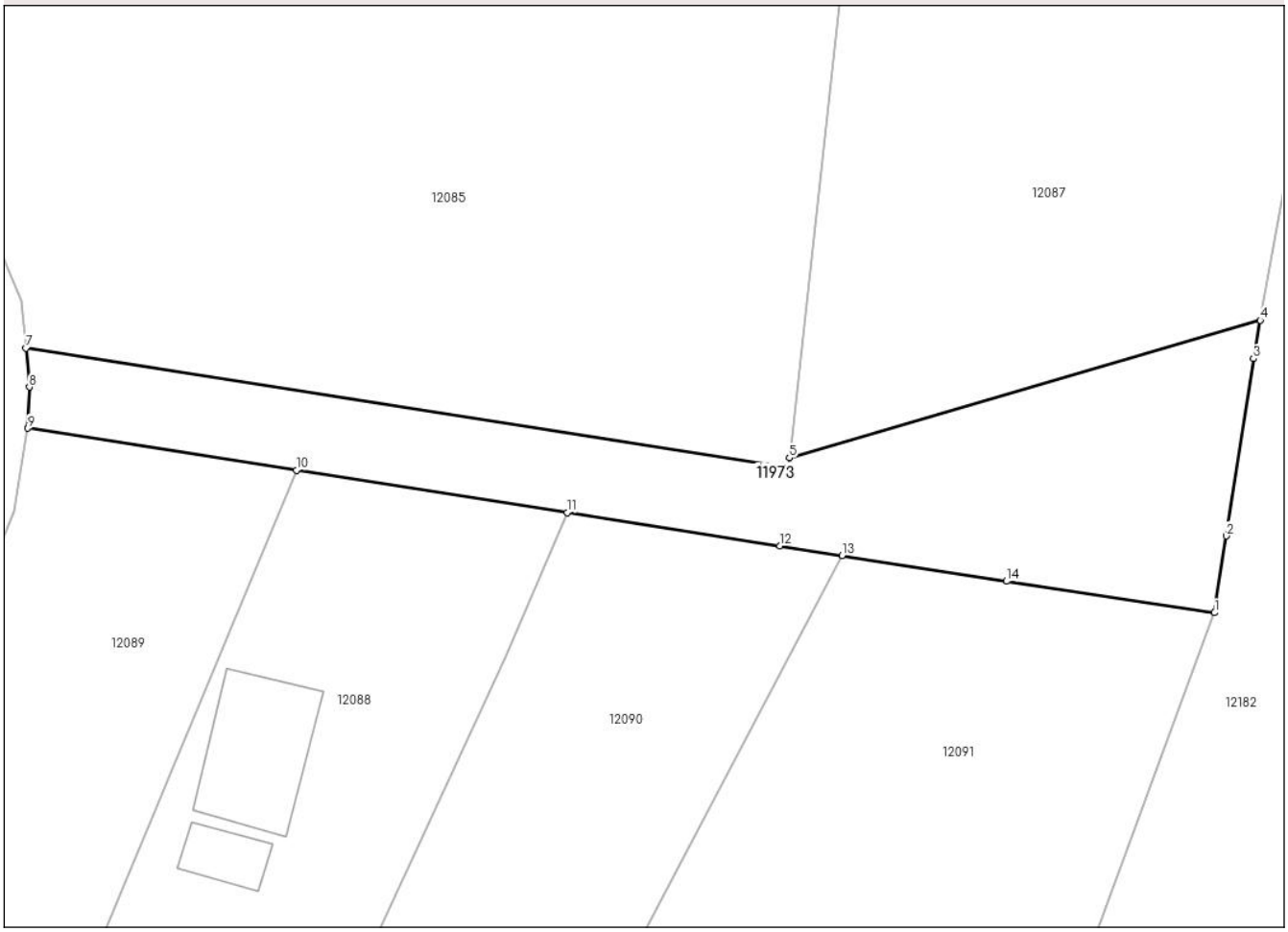
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	375	5	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.396,715 356.473,368	2	499.397,31 356.477,265	3.942
2	499.397,31 356.477,265	3	499.398,683 356.486,257	9.096
3	499.398,683 356.486,257	4	499.399,034 356.488,207	1.981
4	499.399,034 356.488,207	5	499.375,117 356.481,218	24.917
5	499.375,117 356.481,218	6	499.375,064 356.480,74	0.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.375,064 356.480,74	7	499.336,344 356.486,788	39.189
7	499.336,344 356.486,788	8	499.336,523 356.484,816	1.98
8	499.336,523 356.484,816	9	499.336,442 356.482,725	2.093
9	499.336,442 356.482,725	10	499.350,077 356.480,595	13.8
10	499.350,077 356.480,595	11	499.363,837 356.478,446	13.927
11	499.363,837 356.478,446	12	499.374,624 356.476,761	10.918
12	499.374,624 356.476,761	13	499.377,8 356.476,265	3.214
13	499.377,8 356.476,265	14	499.386,147 356.474,961	8.448
14	499.386,147 356.474,961	1	499.396,715 356.473,368	10.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	853	5	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.804,51 356.528,165	2	499.801,043 356.530,294	4.069
2	499.801,043 356.530,294	3	499.753,628 356.477,79	70.745
3	499.753,628 356.477,79	4	499.739,95 356.459,924	22.501
4	499.739,95 356.459,924	5	499.703,148 356.406,409	64.948
5	499.703,148 356.406,409	6	499.686,364 356.376,227	34.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.686,364 356.376,227	7	499.690,616 356.374,596	4.554
7	499.690,616 356.374,596	8	499.695,964 356.384,239	11.027
8	499.695,964 356.384,239	9	499.708,934 356.404,975	24.458
9	499.708,934 356.404,975	10	499.716,317 356.416,26	13.486
10	499.716,317 356.416,26	11	499.720,059 356.422,014	6.864
11	499.720,059 356.422,014	12	499.743,13 356.457,496	42.323
12	499.743,13 356.457,496	13	499.756,648 356.475,167	22.249
13	499.756,648 356.475,167	1	499.804,51 356.528,165	71.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.135	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42030, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ A. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

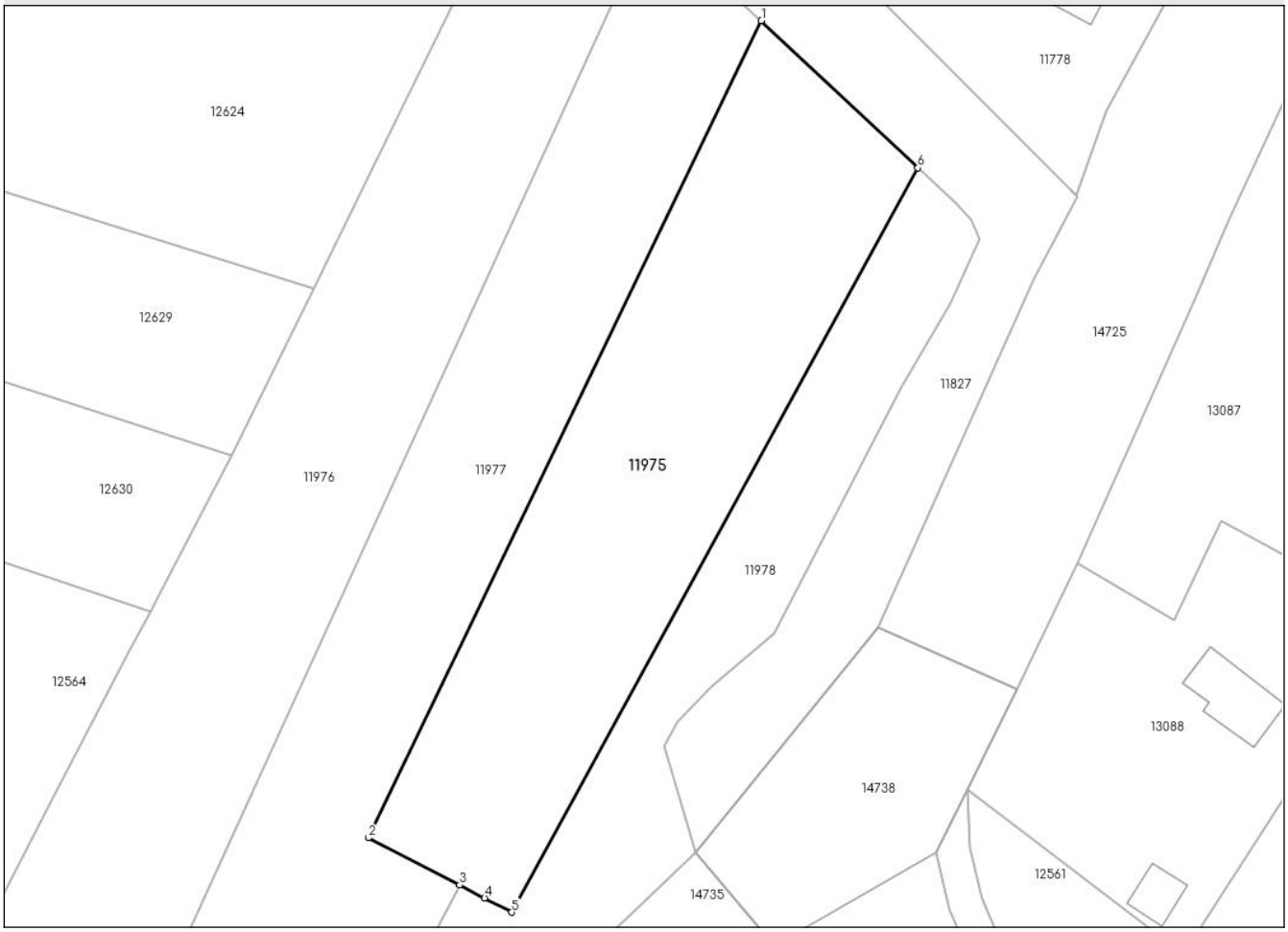
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.135	5	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.631,387 356.119,55	2	498.586,119 356.025,567	104.317
2	498.586,119 356.025,567	3	498.596,64 356.020,121	11.847
3	498.596,64 356.020,121	4	498.599,504 356.018,639	3.225
4	498.599,504 356.018,639	5	498.602,616 356.017,008	3.514
5	498.602,616 356.017,008	6	498.649,39 356.102,626	97.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.649,39 356.102,626	1	498.631,387 356.119,55	24.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740
Nr. cadastral vechi:796

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80930	2.734	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11936 / 19/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 777, din 03/06/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 3446 din 19.05.2023, emis de COMUNA SUSENI;act administrativ nr 3451 din 19.05.2023, emis de COMUNA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

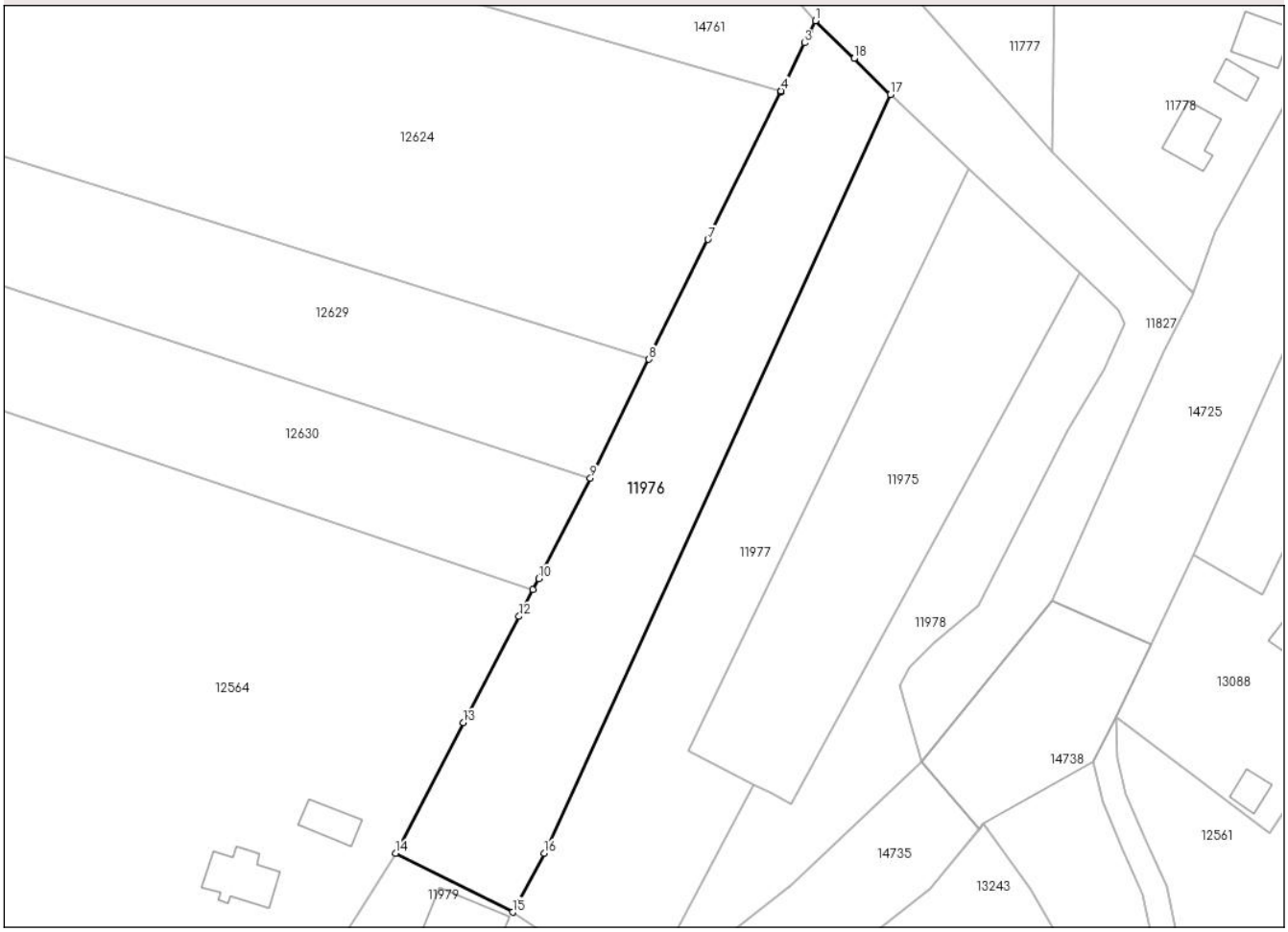
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80930	2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.053	5	176	-	
2	pasune	NU	1.681	5	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.606,642 356.143,34	2	498.605,657 356.141,338	2.231
2	498.605,657 356.141,338	3	498.604,886 356.139,77	1.747
3	498.604,886 356.139,77	4	498.601,078 356.132,025	8.631
4	498.601,078 356.132,025	5	498.601,077 356.132,022	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.601,077 356.132,022	6	498.600,955 356.131,775	0.275
6	498.600,955 356.131,775	7	498.589,293 356.108,06	26.427
7	498.589,293 356.108,06	8	498.579,778 356.088,711	21.562
8	498.579,778 356.088,711	9	498.570,307 356.069,507	21.412
9	498.570,307 356.069,507	10	498.561,923 356.053,313	18.236
10	498.561,923 356.053,313	11	498.560,998 356.051,544	1.996
11	498.560,998 356.051,544	12	498.558,749 356.047,242	4.854
12	498.558,749 356.047,242	13	498.549,773 356.030,076	19.371
13	498.549,773 356.030,076	14	498.538,859 356.009,005	23.73
14	498.538,859 356.009,005	15	498.557,73 355.999,516	21.122
15	498.557,73 355.999,516	16	498.562,812 356.009,022	10.779
16	498.562,812 356.009,022	17	498.618,749 356.131,446	134.598
17	498.618,749 356.131,446	18	498.612,867 356.137,23	8.249
18	498.612,867 356.137,23	1	498.606,642 356.143,34	8.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:791

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82463	2.696	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11940 / 19/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1256, din 18/11/2008 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 3449 din 19.05.2023, emis de COMUNA SUSENI;act administrativ nr 3445 din 19.05.2023, emis de COMUNA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

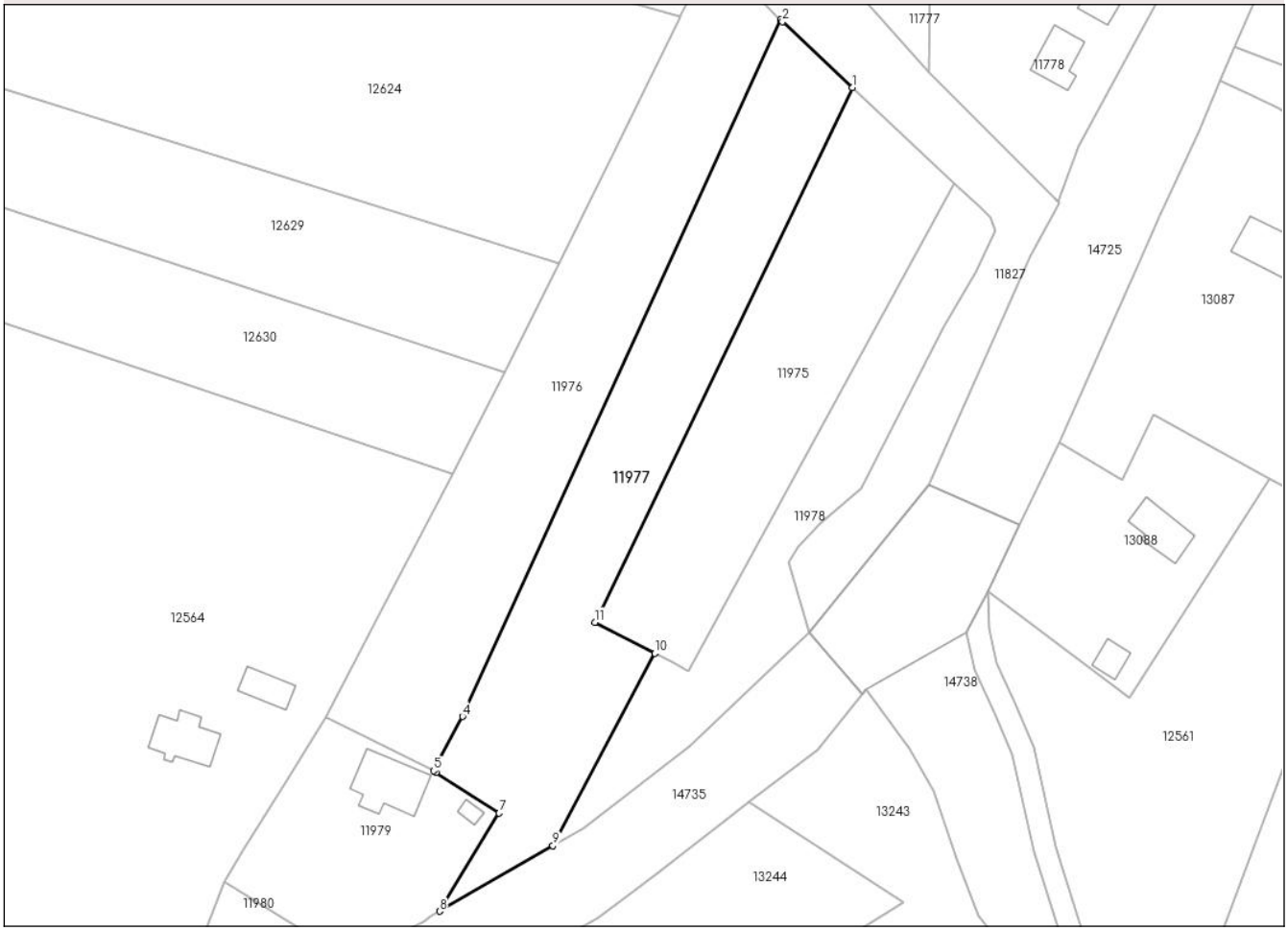
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82463	2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	5	179	-	
2	arabil	DA	1.603	5	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.631,387 356.119,55	2	498.619,086 356.131,115	16.884
2	498.619,086 356.131,115	3	498.618,749 356.131,446	0.472
3	498.618,749 356.131,446	4	498.562,812 356.009,022	134.598
4	498.562,812 356.009,022	5	498.557,73 355.999,516	10.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.557,73 355.999,516	6	498.558,181 355.999,224	0.537
6	498.558,181 355.999,224	7	498.569,243 355.992,054	13.182
7	498.569,243 355.992,054	8	498.558,785 355.974,817	20.161
8	498.558,785 355.974,817	9	498.578,709 355.986,357	23.025
9	498.578,709 355.986,357	10	498.596,64 356.020,121	38.23
10	498.596,64 356.020,121	11	498.586,119 356.025,567	11.847
11	498.586,119 356.025,567	1	498.631,387 356.119,55	104.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

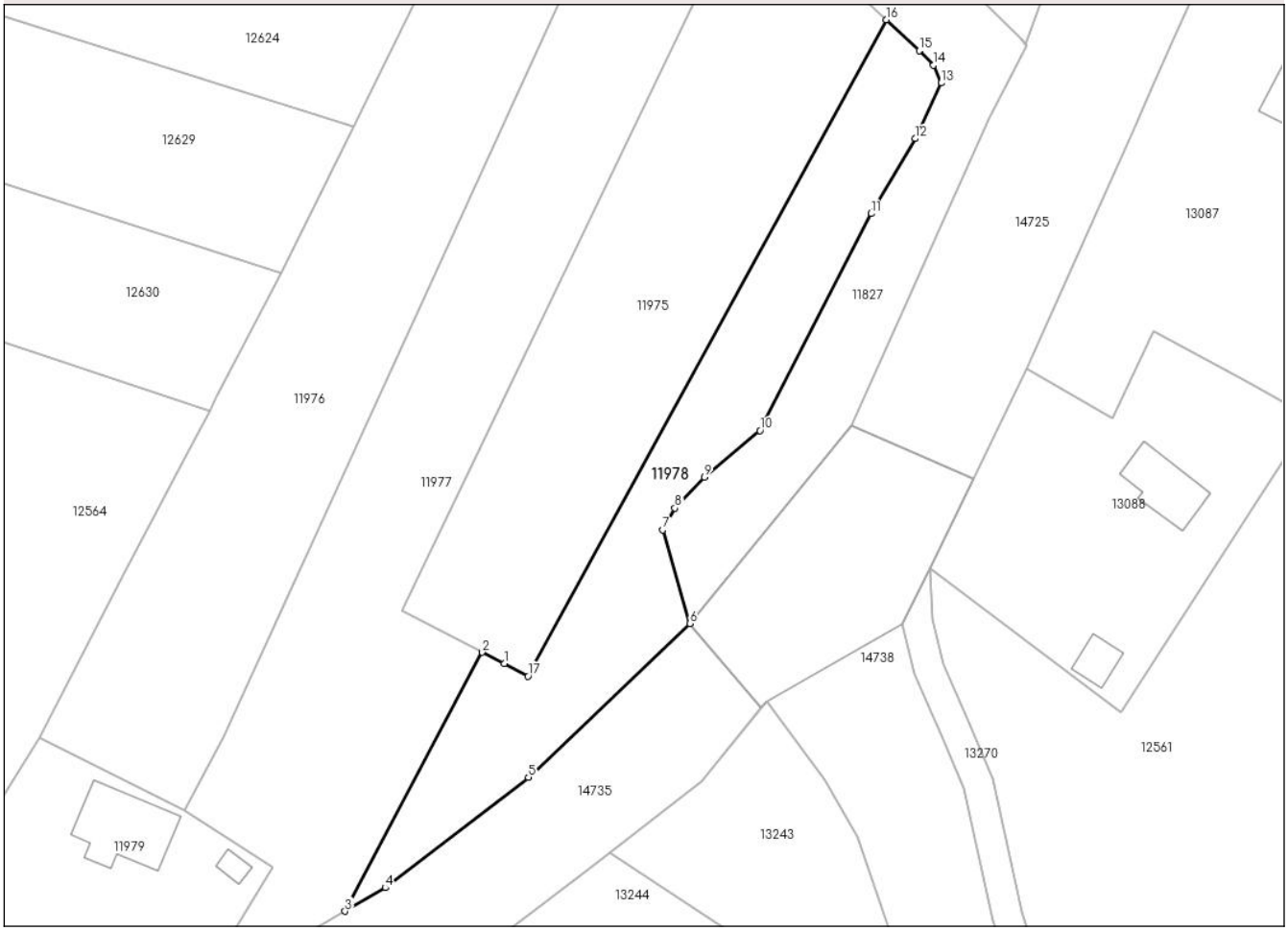
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.370	5	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.599,504 356.018,639	2	498.596,64 356.020,121	3.225
2	498.596,64 356.020,121	3	498.578,709 355.986,357	38.23
3	498.578,709 355.986,357	4	498.583,982 355.989,411	6.094
4	498.583,982 355.989,411	5	498.602,676 356.003,799	23.59
5	498.602,676 356.003,799	6	498.623,746 356.023,886	29.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.623,746 356.023,886	7	498.620,208 356.036,095	12.711
7	498.620,208 356.036,095	8	498.621,787 356.038,937	3.251
8	498.621,787 356.038,937	9	498.625,655 356.042,95	5.574
9	498.625,655 356.042,95	10	498.632,894 356.049,033	9.455
10	498.632,894 356.049,033	11	498.647,409 356.077,343	31.814
11	498.647,409 356.077,343	12	498.653,165 356.087,126	11.351
12	498.653,165 356.087,126	13	498.656,558 356.094,386	8.014
13	498.656,558 356.094,386	14	498.655,565 356.096,708	2.525
14	498.655,565 356.096,708	15	498.653,691 356.098,582	2.65
15	498.653,691 356.098,582	16	498.649,39 356.102,626	5.904
16	498.649,39 356.102,626	17	498.602,616 356.017,008	97.562
17	498.602,616 356.017,008	1	498.599,504 356.018,639	3.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80872	Din acte: 982 Masurata: 1.165	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80872-C1	Loc. Padureni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	80872-C2	Loc. Padureni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
769 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 734, din 08/03/2007 emis de N.P. ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN GHEORGHE** 2) **IVAN NICOLETA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

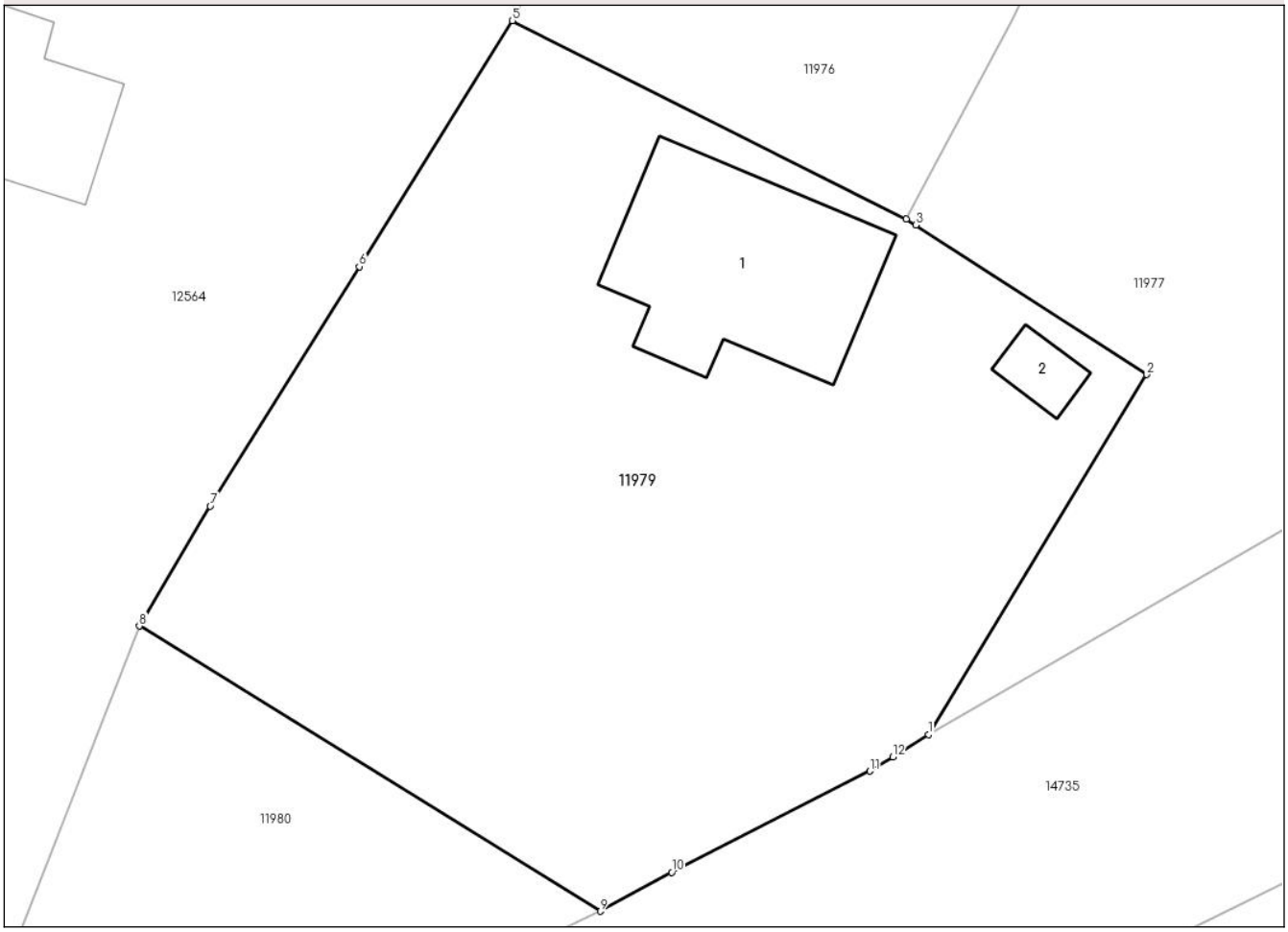
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80872	Din acte: 982 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	5	175, 176, 177-178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80872-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	80872-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.558,785 355.974,817	2	498.569,243 355.992,054	20.161
2	498.569,243 355.992,054	3	498.558,181 355.999,224	13.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.558,181 355.999,224	4	498.557,73 355.999,516	0.537
4	498.557,73 355.999,516	5	498.538,859 356.009,005	21.122
5	498.538,859 356.009,005	6	498.531,519 355.997,223	13.881
6	498.531,519 355.997,223	7	498.524,373 355.985,755	13.512
7	498.524,373 355.985,755	8	498.520,981 355.980,011	6.671
8	498.520,981 355.980,011	9	498.543,063 355.966,347	25.968
9	498.543,063 355.966,347	10	498.546,479 355.968,213	3.892
10	498.546,479 355.968,213	11	498.555,977 355.973,063	10.665
11	498.555,977 355.973,063	12	498.557,066 355.973,744	1.284
12	498.557,066 355.973,744	1	498.558,785 355.974,817	2.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741
Nr. cadastral vechi:795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80931	395	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11939 / 19/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 777, din 03/06/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 3450 din 19.05.2023, emis de COMUNA SUSENI;act administrativ nr 3444 din 19.05.2023, emis de COMUNA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

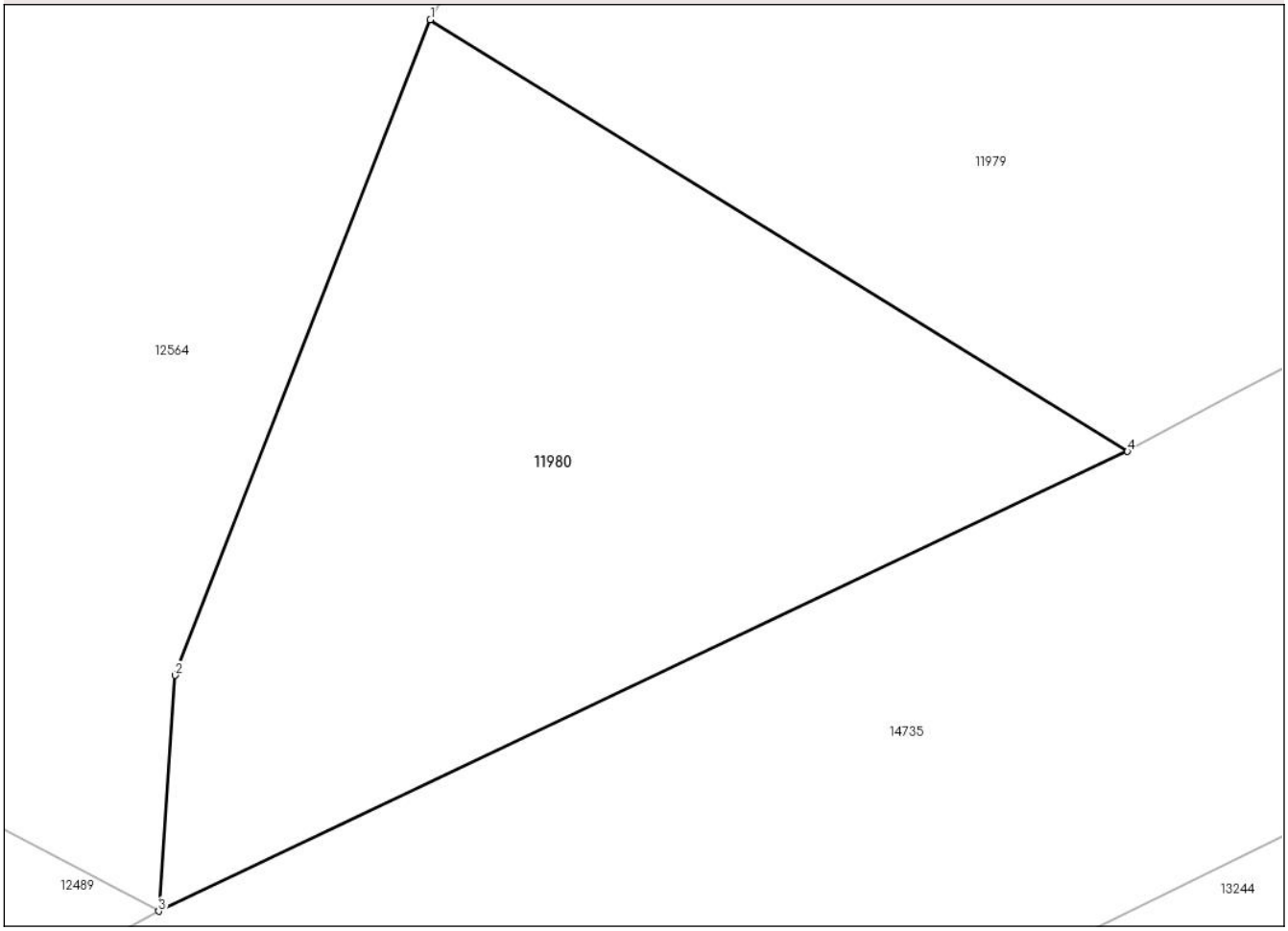
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80931	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	395	5	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.520,981 355.980,011	2	498.512,893 355.959,268	22.264
2	498.512,893 355.959,268	3	498.512,376 355.951,802	7.484
3	498.512,376 355.951,802	4	498.543,063 355.966,347	33.96
4	498.543,063 355.966,347	1	498.520,981 355.980,011	25.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.550	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29671, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

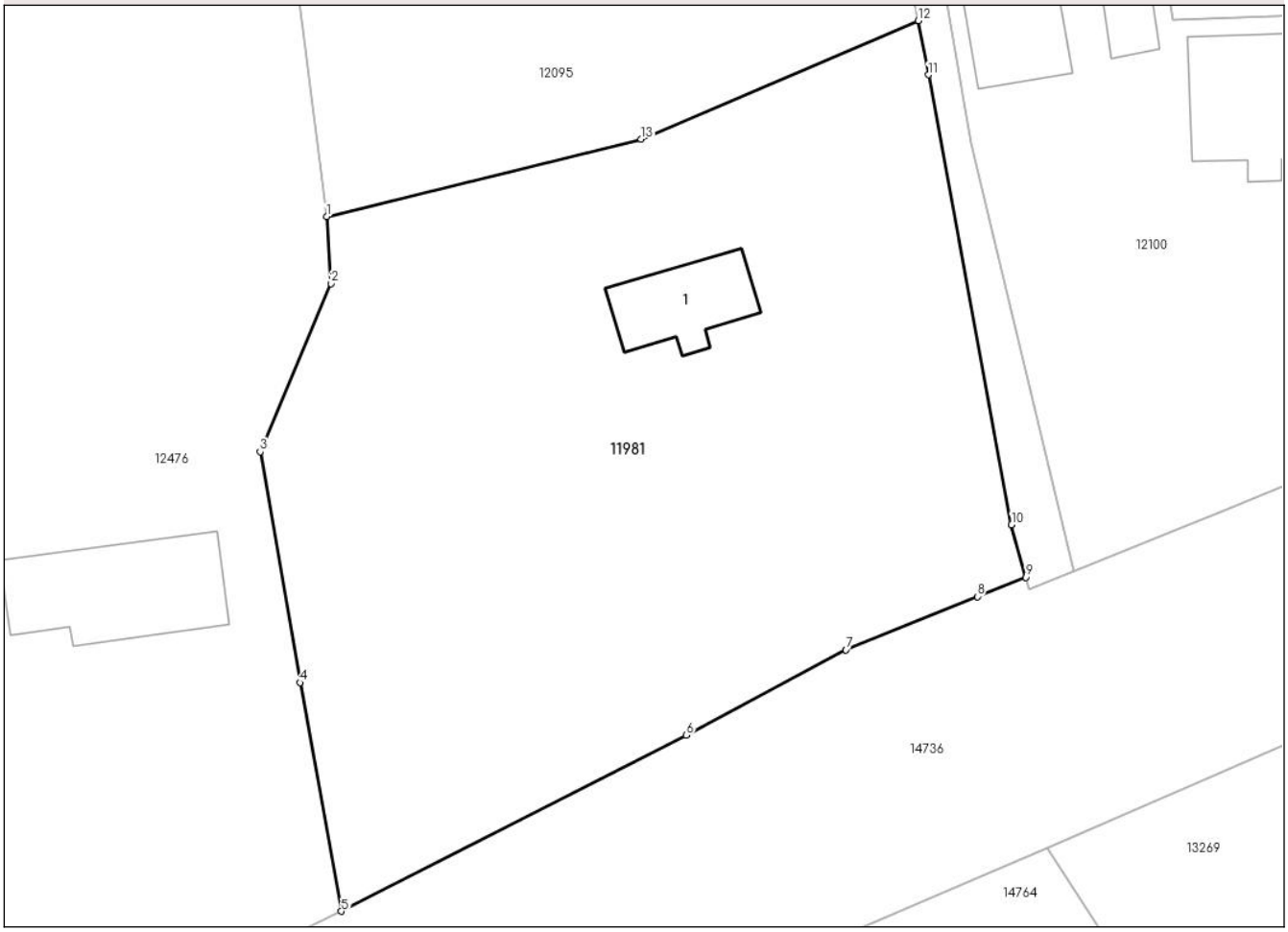
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	5	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.376,531 355.933,946	2	498.376,791 355.929,884	4.07
2	498.376,791 355.929,884	3	498.372,511 355.919,714	11.034
3	498.372,511 355.919,714	4	498.374,922 355.905,761	14.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.374,922 355.905,761	5	498.377,424 355.891,952	14.034
5	498.377,424 355.891,952	6	498.398,264 355.902,586	23.396
6	498.398,264 355.902,586	7	498.407,924 355.907,741	10.949
7	498.407,924 355.907,741	8	498.415,859 355.910,968	8.566
8	498.415,859 355.910,968	9	498.418,806 355.912,14	3.171
9	498.418,806 355.912,14	10	498.417,929 355.915,314	3.293
10	498.417,929 355.915,314	11	498.412,905 355.942,496	27.642
11	498.412,905 355.942,496	12	498.412,3 355.945,77	3.329
12	498.412,3 355.945,77	13	498.395,543 355.938,621	18.218
13	498.395,543 355.938,621	1	498.376,531 355.933,946	19.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.544	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

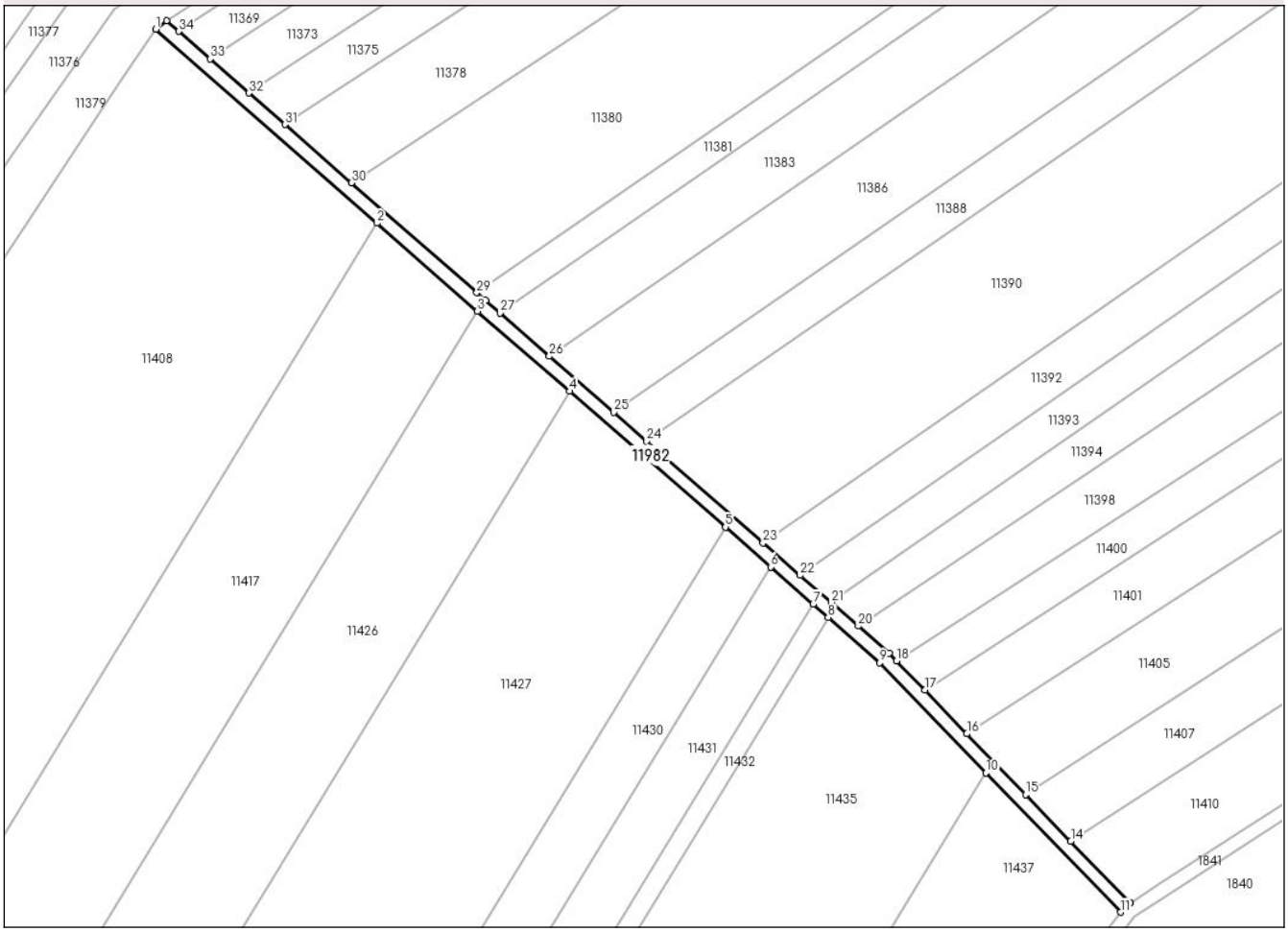
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.544	5	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.876,565 355.823,264	2	499.942,49 355.765,539	87.626
3	499.972,454 355.739,302	4	499.999,894 355.715,419	36.378
5	500.046,348 355.674,988	6	500.059,848 355.663,141	17.961
7	500.072,51 355.652,03	8	500.076,993 355.648,096	5.964
9	500.092,343 355.634,625	10	500.124,055 355.601,811	45.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.942,49 355.765,539	3	499.972,454 355.739,302	39.827
4	499.999,894 355.715,419	5	500.046,348 355.674,988	61.584
6	500.059,848 355.663,141	7	500.072,51 355.652,03	16.846
8	500.076,993 355.648,096	9	500.092,343 355.634,625	20.423
10	500.124,055 355.601,811	11	500.164,142 355.560,332	57.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.164,142 355.560,332	12	500.165,354 355.561,932	2.007
13	500.167,079 355.563,049	14	500.149,297 355.581,448	25.588
15	500.135,839 355.595,374	16	500.118,351 355.613,47	25.165
17	500.105,8 355.626,457	18	500.097,382 355.635,168	12.114
19	500.095,157 355.637,47	20	500.085,939 355.645,519	12.238
21	500.077,88 355.652,555	22	500.068,618 355.660,642	12.296
23	500.057,554 355.670,302	24	500.022,893 355.700,566	46.014
25	500.013,047 355.709,162	26	499.993,885 355.725,893	25.438
27	499.979,192 355.738,722	28	499.974,899 355.742,471	5.7
29	499.972,236 355.744,802	30	499.934,834 355.777,547	49.711
31	499.915,063 355.794,857	32	499.904,34 355.804,245	14.252
33	499.892,769 355.814,375	34	499.883,362 355.822,611	12.503
35	499.879,74 355.825,782	1	499.876,565 355.823,264	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.165,354 355.561,932	13	500.167,079 355.563,049	2.055
14	500.149,297 355.581,448	15	500.135,839 355.595,374	19.366
16	500.118,351 355.613,47	17	500.105,8 355.626,457	18.061
18	500.097,382 355.635,168	19	500.095,157 355.637,47	3.202
20	500.085,939 355.645,519	21	500.077,88 355.652,555	10.698
22	500.068,618 355.660,642	23	500.057,554 355.670,302	14.688
24	500.022,893 355.700,566	25	500.013,047 355.709,162	13.07
26	499.993,885 355.725,893	27	499.979,192 355.738,722	19.506
28	499.974,899 355.742,471	29	499.972,236 355.744,802	3.539
30	499.934,834 355.777,547	31	499.915,063 355.794,857	26.278
32	499.904,34 355.804,245	33	499.892,769 355.814,375	15.379
34	499.883,362 355.822,611	35	499.879,74 355.825,782	4.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81325	2.100	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81325-C1	Loc. Odaeni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA
A1.2	81325-C2	Loc. Odaeni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA
A1.3	81325-C3	Loc. Odaeni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE
A1.4	81325-C4	Loc. Odaeni, Nr. 222, Jud. Arges, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 656, din 19/03/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2442 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 656, din 19/03/2015 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE MARIA**	

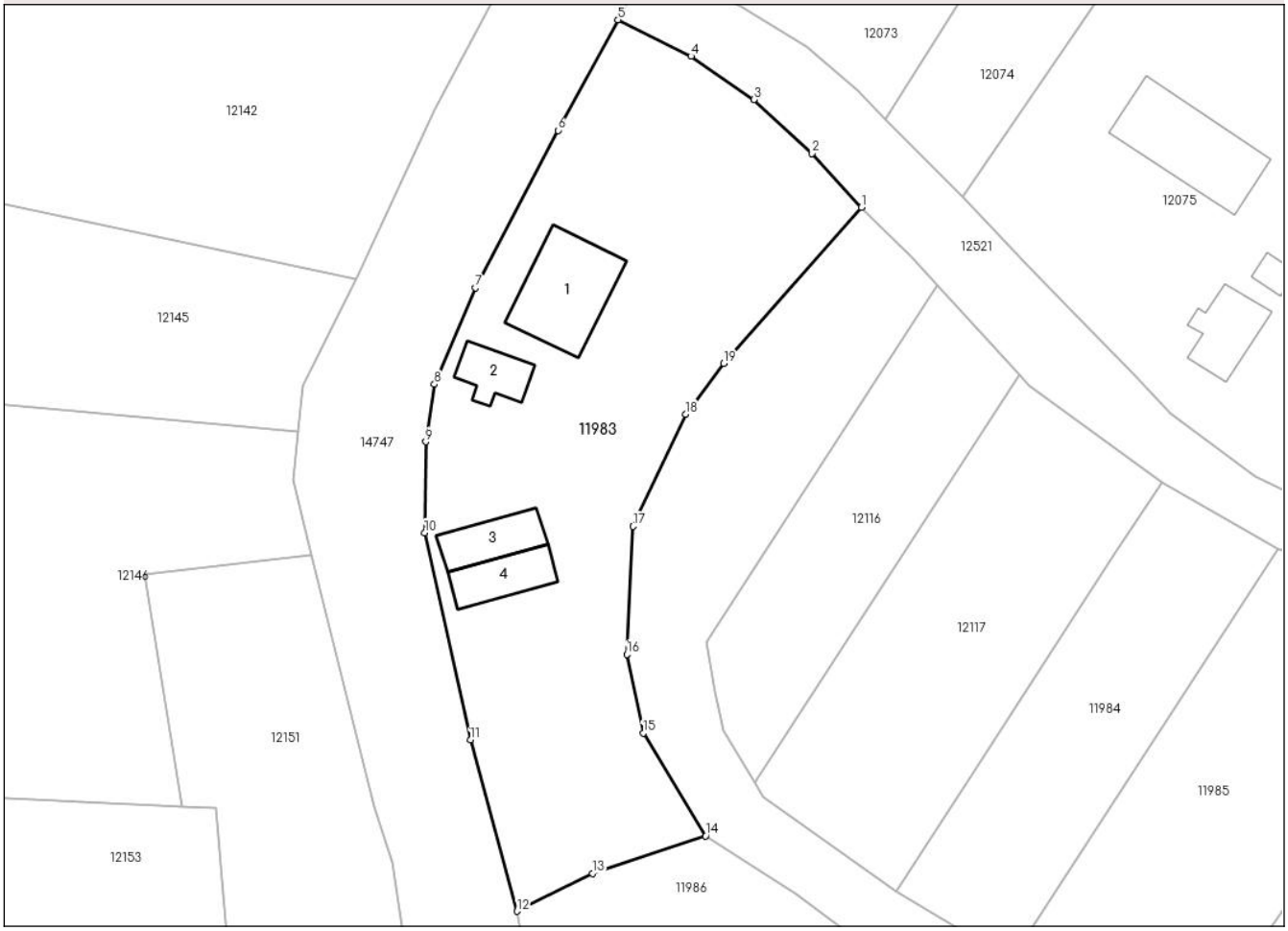
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81325	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	5	102;103;104	-	
2	arabil	DA	326	5	101	-	
3	arabil	DA	554	5	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81325-C1	constructii de locuinte	Din acte: 196 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA
A1.2	81325-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA
A1.3	81325-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE
A1.4	81325-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.938,025 354.417,862	2	497.932,843 354.423,515	7.669
2	497.932,843 354.423,515	3	497.926,721 354.429,198	8.353
3	497.926,721 354.429,198	4	497.920,106 354.433,743	8.026
4	497.920,106 354.433,743	5	497.912,415 354.437,57	8.591
5	497.912,415 354.437,57	6	497.906,12 354.425,949	13.216
6	497.906,12 354.425,949	7	497.897,423 354.409,438	18.661
7	497.897,423 354.409,438	8	497.893,134 354.399,302	11.006
8	497.893,134 354.399,302	9	497.892,205 354.393,252	6.121
9	497.892,205 354.393,252	10	497.892,104 354.383,705	9.548
10	497.892,104 354.383,705	11	497.896,914 354.361,957	22.274
11	497.896,914 354.361,957	12	497.901,831 354.343,966	18.651
12	497.901,831 354.343,966	13	497.909,749 354.347,925	8.853
13	497.909,749 354.347,925	14	497.921,632 354.351,861	12.518
14	497.921,632 354.351,861	15	497.915,084 354.362,658	12.627
15	497.915,084 354.362,658	16	497.913,35 354.370,946	8.467
16	497.913,35 354.370,946	17	497.914,02 354.384,378	13.449
17	497.914,02 354.384,378	18	497.919,532 354.396,157	13.005
18	497.919,532 354.396,157	19	497.923,546 354.401,487	6.672
19	497.923,546 354.401,487	1	497.938,025 354.417,862	21.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges, PCT. LA MOCANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81897	Din acte: 960 Masurata: 720	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10531 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 1666, din 07/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

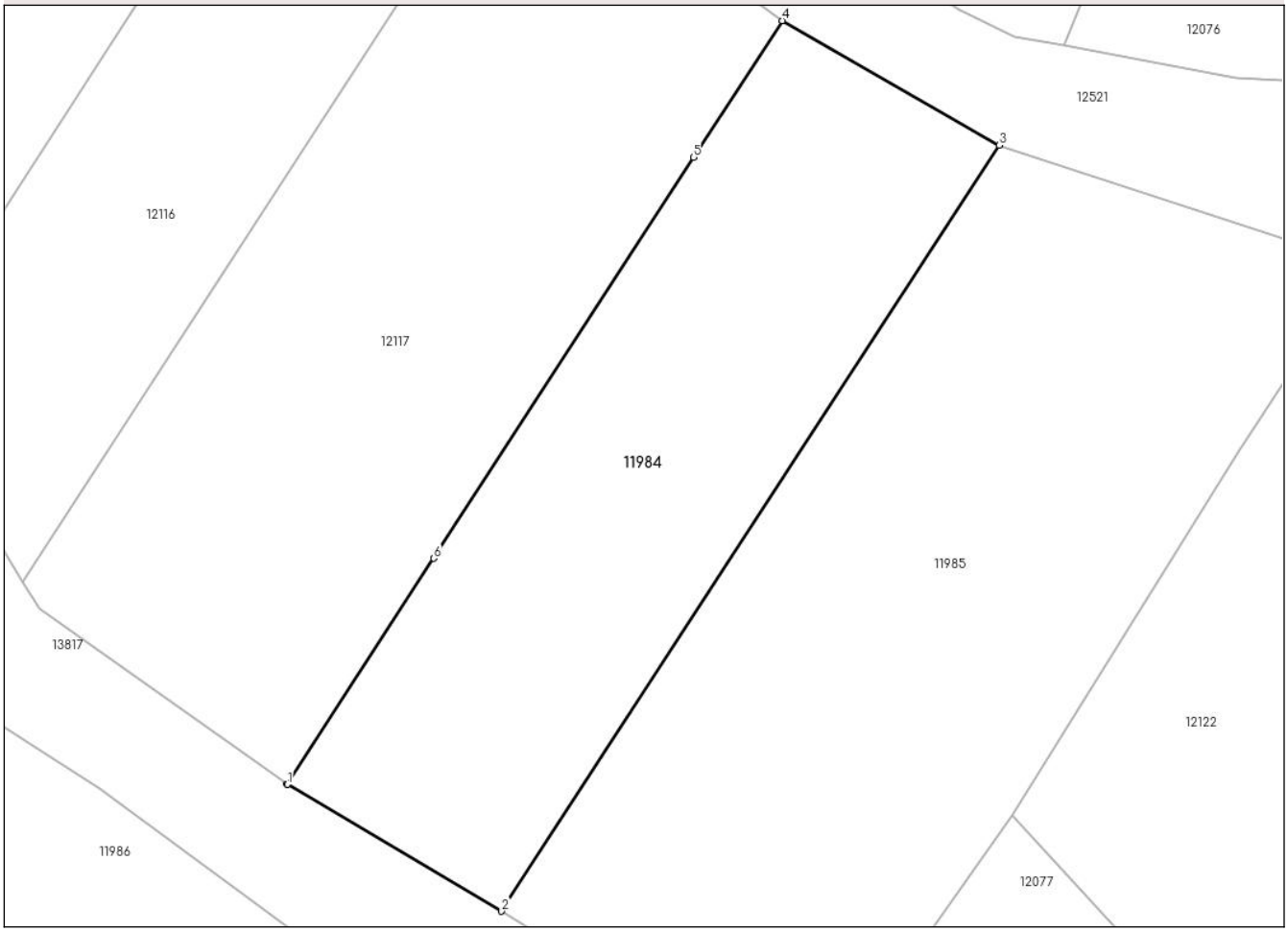
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81897	Din acte: 960 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	5	97-99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.941,684 354.346,039	2	497.953,751 354.338,902	14.02
2	497.953,751 354.338,902	3	497.981,76 354.382,015	51.412
3	497.981,76 354.382,015	4	497.969,558 354.389,032	14.076
4	497.969,558 354.389,032	5	497.964,568 354.381,335	9.173
5	497.964,568 354.381,335	6	497.949,938 354.358,771	26.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.949,938 354.358,771	7	497.941,668 354.346,05	15.173
7	497.941,668 354.346,05	1	497.941,684 354.346,039	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81886	1.120	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10534 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 1666, din 07/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

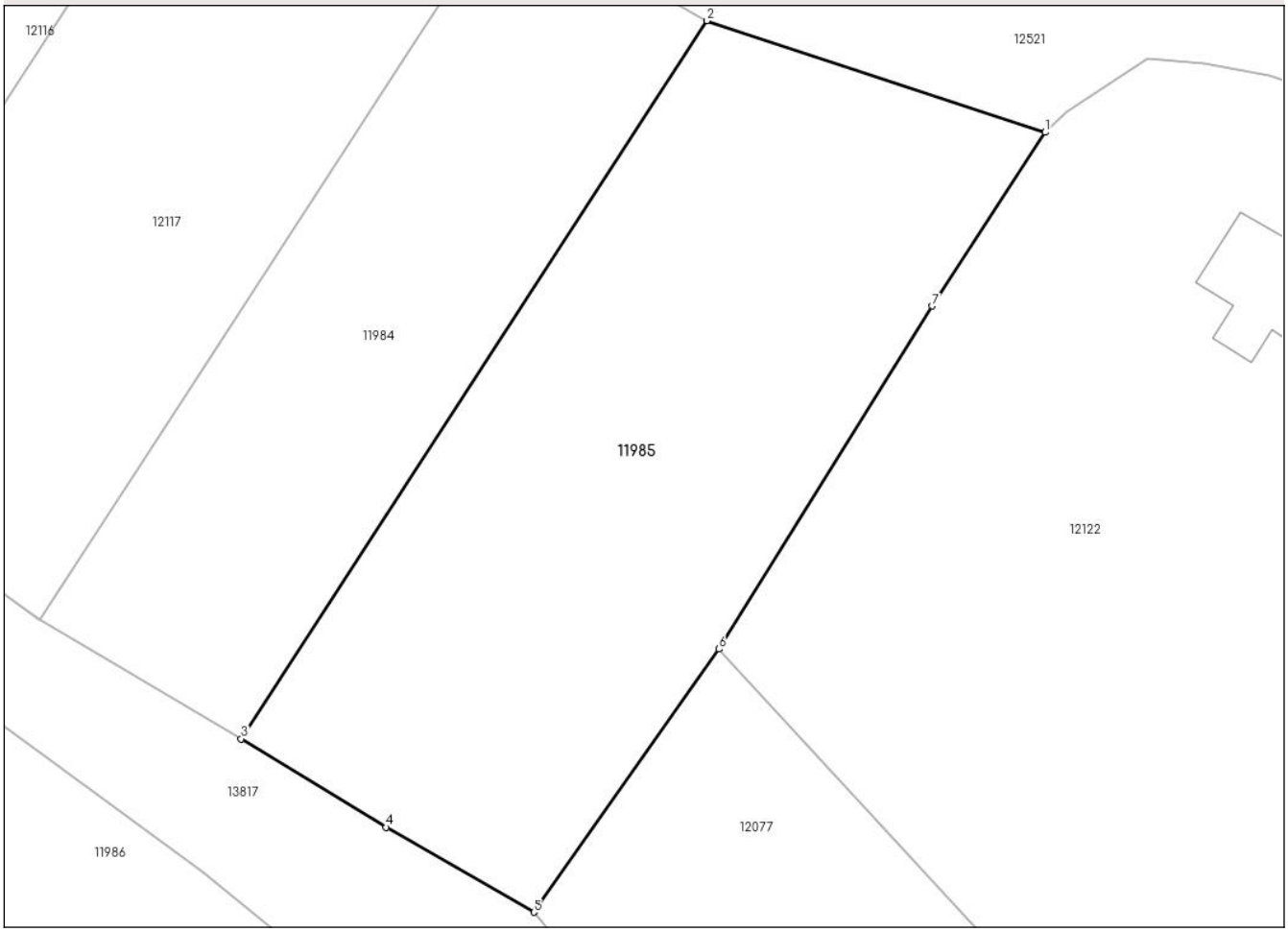
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81886	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	5	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.002,082 354.375,31	2	497.981,76 354.382,015	21.4
2	497.981,76 354.382,015	3	497.953,751 354.338,902	51.412
3	497.953,751 354.338,902	4	497.962,479 354.333,589	10.218
4	497.962,479 354.333,589	5	497.971,351 354.328,494	10.231
5	497.971,351 354.328,494	6	497.982,474 354.344,288	19.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.982,474 354.344,288	7	497.995,3 354.364,883	24.262
7	497.995,3 354.364,883	1	498.002,082 354.375,31	12.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80132	1.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3018 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 1983, din 27/08/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE TRAIAN**, casatorit cu 2) **DOBRE MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

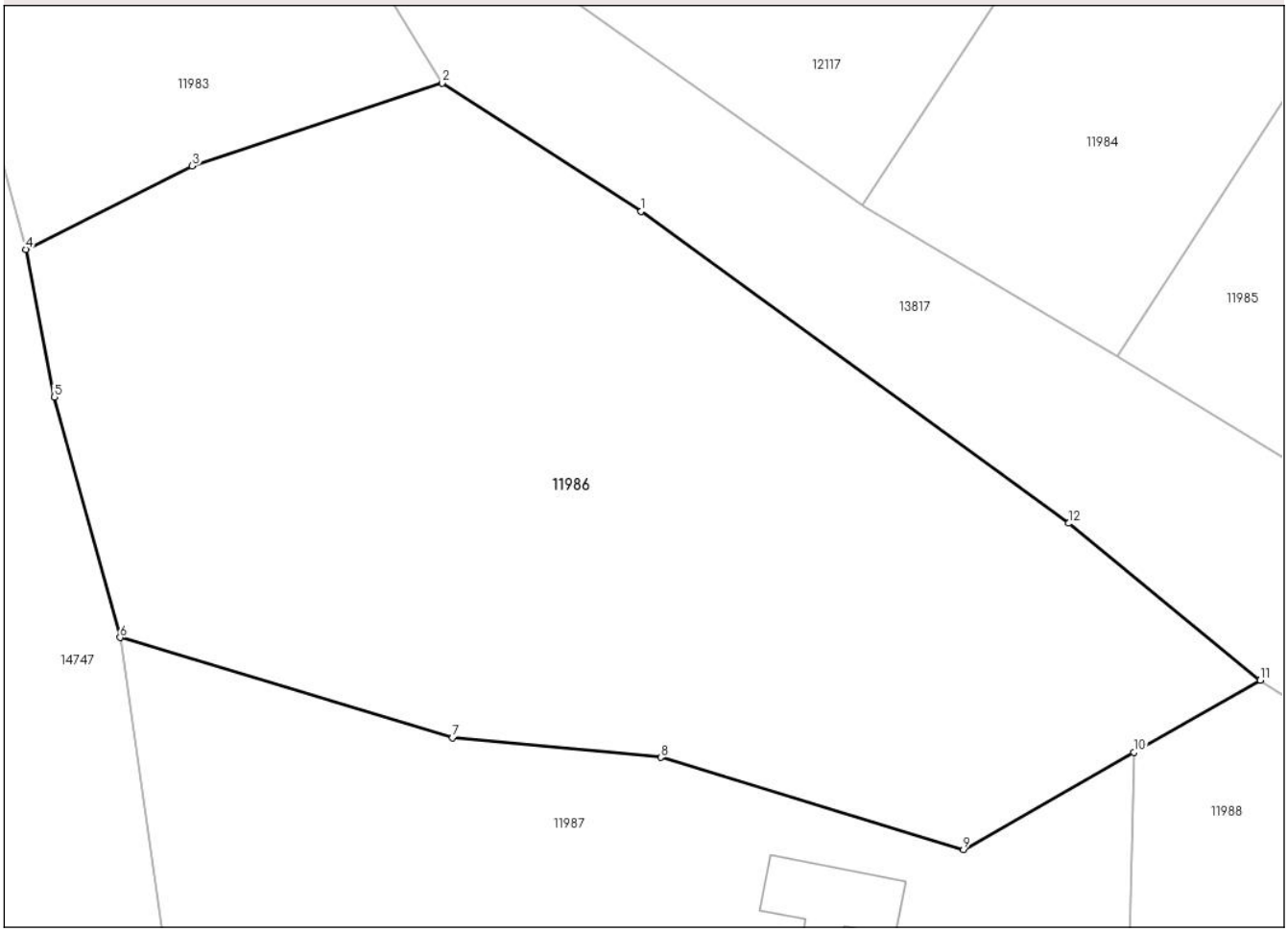
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80132	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	5	112	-	
2	pasune	DA	1.000	5	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.931,106 354.345,767	2	497.921,632 354.351,861	11.265
2	497.921,632 354.351,861	3	497.909,749 354.347,925	12.518
3	497.909,749 354.347,925	4	497.901,831 354.343,966	8.853
4	497.901,831 354.343,966	5	497.903,175 354.336,943	7.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.903,175 354.336,943	6	497.906,322 354.325,506	11.862
6	497.906,322 354.325,506	7	497.922,133 354.320,739	16.514
7	497.922,133 354.320,739	8	497.932,054 354.319,809	9.964
8	497.932,054 354.319,809	9	497.946,455 354.315,421	15.055
9	497.946,455 354.315,421	10	497.954,563 354.320,049	9.336
10	497.954,563 354.320,049	11	497.960,58 354.323,484	6.928
11	497.960,58 354.323,484	12	497.951,458 354.330,939	11.781
12	497.951,458 354.330,939	1	497.931,106 354.345,767	25.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.440	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 656, din 19/03/2015 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE TRAIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

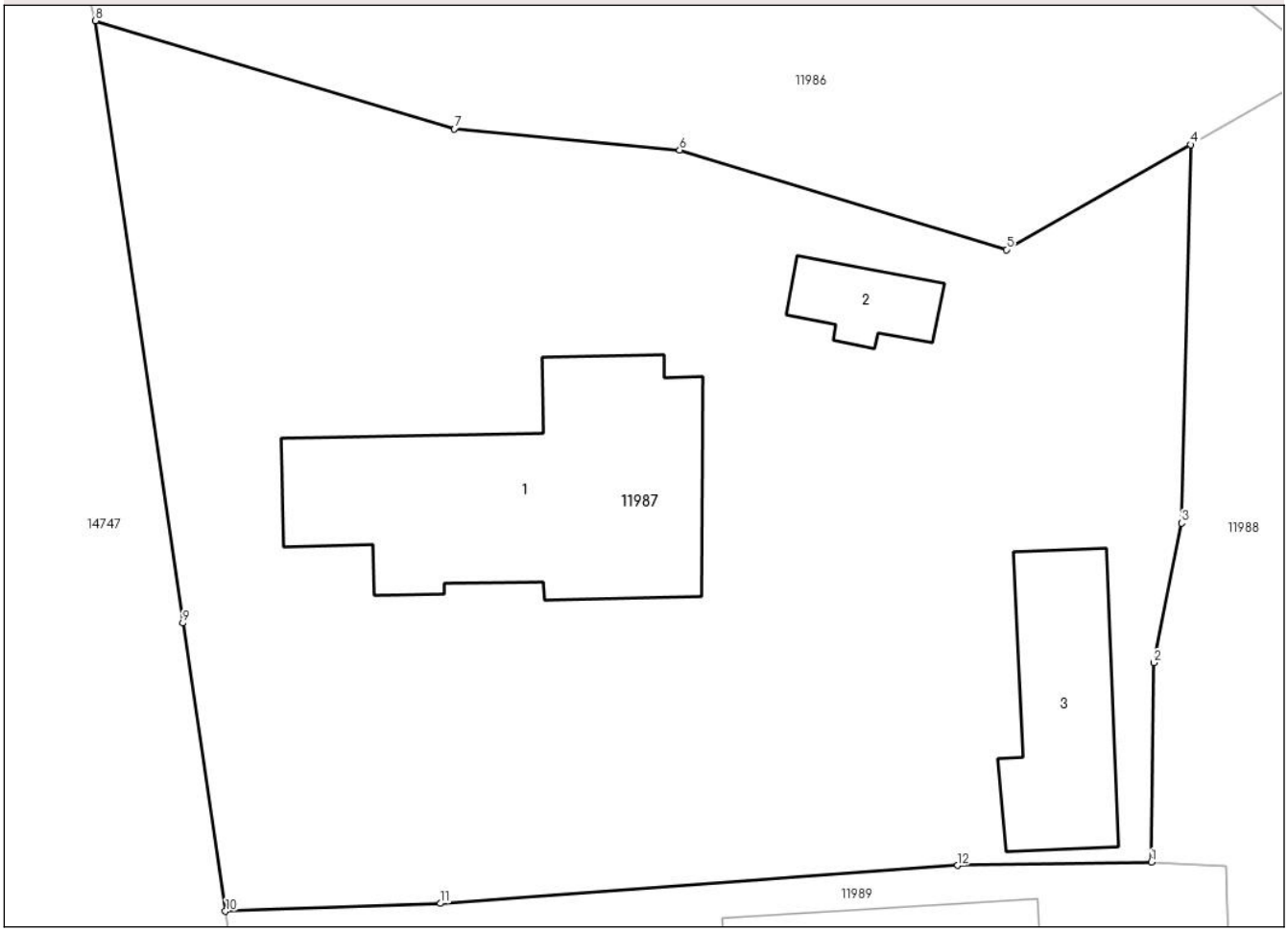
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.440	5	108, 109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.952,837 354.288,438	2	497.952,944 354.297,217	8.78
2	497.952,944 354.297,217	3	497.954,164 354.303,372	6.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.954,164 354.303,372	4	497.954,563 354.320,049	16.682
4	497.954,563 354.320,049	5	497.946,455 354.315,421	9.336
5	497.946,455 354.315,421	6	497.932,054 354.319,809	15.055
6	497.932,054 354.319,809	7	497.922,133 354.320,739	9.964
7	497.922,133 354.320,739	8	497.906,322 354.325,506	16.514
8	497.906,322 354.325,506	9	497.910,161 354.298,968	26.814
9	497.910,161 354.298,968	10	497.912,048 354.286,272	12.835
10	497.912,048 354.286,272	11	497.921,512 354.286,618	9.47
11	497.921,512 354.286,618	12	497.944,309 354.288,29	22.858
12	497.944,309 354.288,29	1	497.952,837 354.288,438	8.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80133	2.173	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2950 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 1961, din 25/08/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHE SORINEL**, casatorit cu 2) **NEAGOE CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80133	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.173	5	106,107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.960,58 354.323,484	2	497.954,563 354.320,049	6.928
2	497.954,563 354.320,049	3	497.954,164 354.303,372	16.682
3	497.954,164 354.303,372	4	497.952,944 354.297,217	6.275
4	497.952,944 354.297,217	5	497.952,837 354.288,438	8.78
5	497.952,837 354.288,438	6	497.956,155 354.288,276	3.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.956,155 354.288,276	7	497.956,297 354.281,487	6.79
7	497.956,297 354.281,487	8	497.948,814 354.281,375	7.484
8	497.948,814 354.281,375	9	497.948,87 354.269,801	11.574
9	497.948,87 354.269,801	10	497.949,21 354.264,396	5.416
10	497.949,21 354.264,396	11	497.917,24 354.263,611	31.98
11	497.917,24 354.263,611	12	497.914,901 354.263,528	2.34
12	497.914,901 354.263,528	13	497.916,58 354.249,164	14.462
13	497.916,58 354.249,164	14	497.977,297 354.250,538	60.733
14	497.977,297 354.250,538	15	497.975,381 354.313,79	63.281
15	497.975,381 354.313,79	1	497.960,58 354.323,484	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

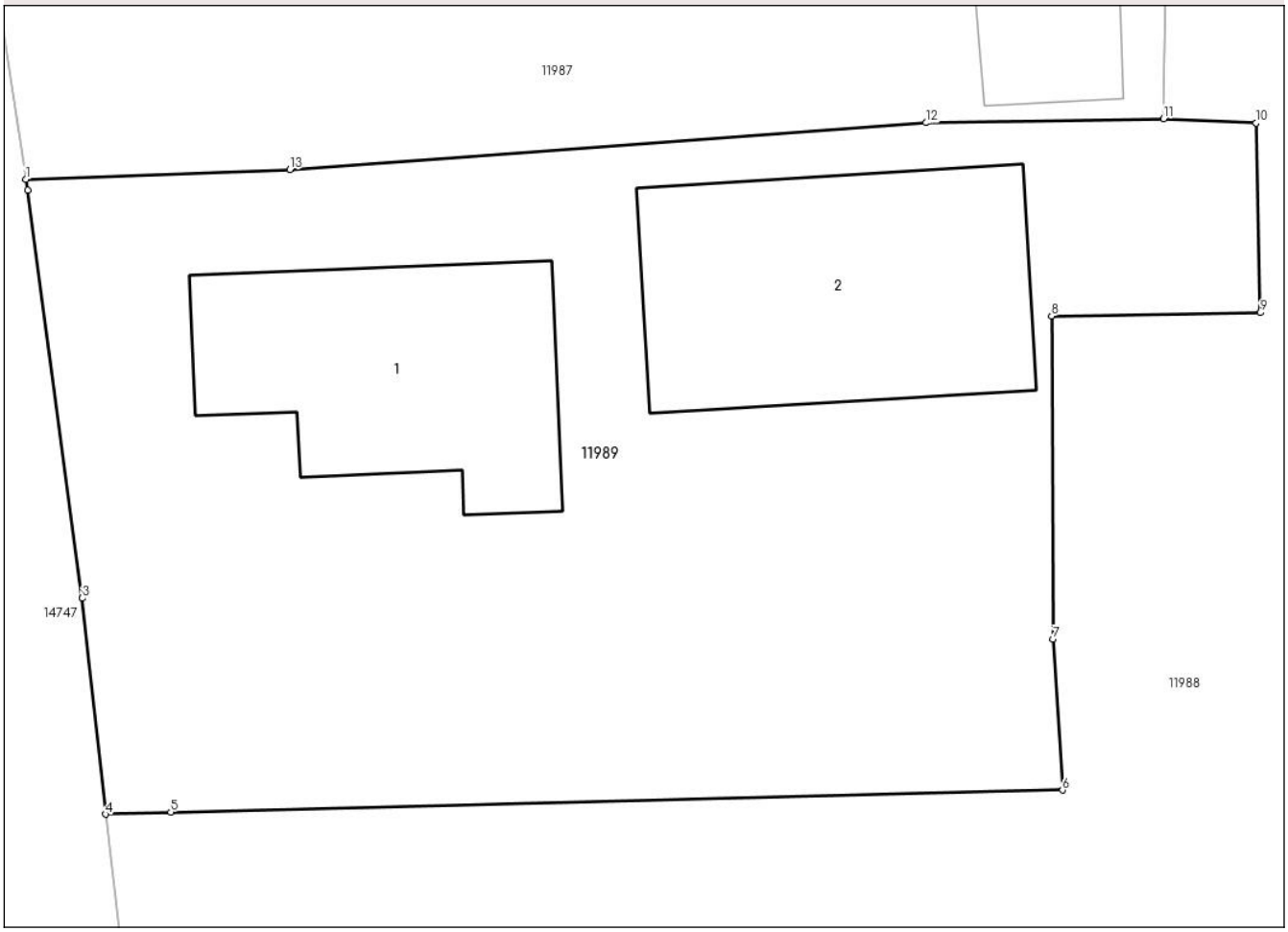
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	5	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.912,048 354.286,272	2	497.912,106 354.285,88	0.396
2	497.912,106 354.285,88	3	497.914,065 354.271,266	14.745
3	497.914,065 354.271,266	4	497.914,901 354.263,528	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.914,901 354.263,528	5	497.917,24 354.263,611	2.34
5	497.917,24 354.263,611	6	497.949,21 354.264,396	31.98
6	497.949,21 354.264,396	7	497.948,87 354.269,801	5.416
7	497.948,87 354.269,801	8	497.948,814 354.281,375	11.574
8	497.948,814 354.281,375	9	497.956,297 354.281,487	7.484
9	497.956,297 354.281,487	10	497.956,155 354.288,276	6.79
10	497.956,155 354.288,276	11	497.952,837 354.288,438	3.322
11	497.952,837 354.288,438	12	497.944,309 354.288,29	8.529
12	497.944,309 354.288,29	13	497.921,512 354.286,618	22.858
13	497.921,512 354.286,618	1	497.912,048 354.286,272	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.904	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 546, din 09/11/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU ANA-MARIA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRÎMBU CARMEN-AMALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **TOMESCU IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU ANA-MARIA-IOANA** 2) **STRÎMBU CARMEN-AMALIA** 3) **TOMESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	114	-	
2	arabil	DA	1.150	5	116	-	
3	arabil	DA	754	5	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.977,422 354.244,775	2	497.977,548 354.241,263	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.977,548 354.241,263	3	497.978,229 354.222,255	19.02
3	497.978,229 354.222,255	4	497.978,485 354.211,525	10.733
4	497.978,485 354.211,525	5	497.978,65 354.204,589	6.938
5	497.978,65 354.204,589	6	497.980,591 354.204,762	1.949
6	497.980,591 354.204,762	7	497.990,399 354.205,639	9.847
7	497.990,399 354.205,639	8	498.003,315 354.207,198	13.01
8	498.003,315 354.207,198	9	498.010,383 354.208,256	7.147
9	498.010,383 354.208,256	10	498.010,104 354.209,755	1.525
10	498.010,104 354.209,755	11	498.009,373 354.237,581	27.836
11	498.009,373 354.237,581	12	498.013,343 354.270,144	32.804
12	498.013,343 354.270,144	13	497.975,381 354.313,79	57.845
13	497.975,381 354.313,79	14	497.977,297 354.250,538	63.281
14	497.977,297 354.250,538	1	497.977,422 354.244,775	5.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

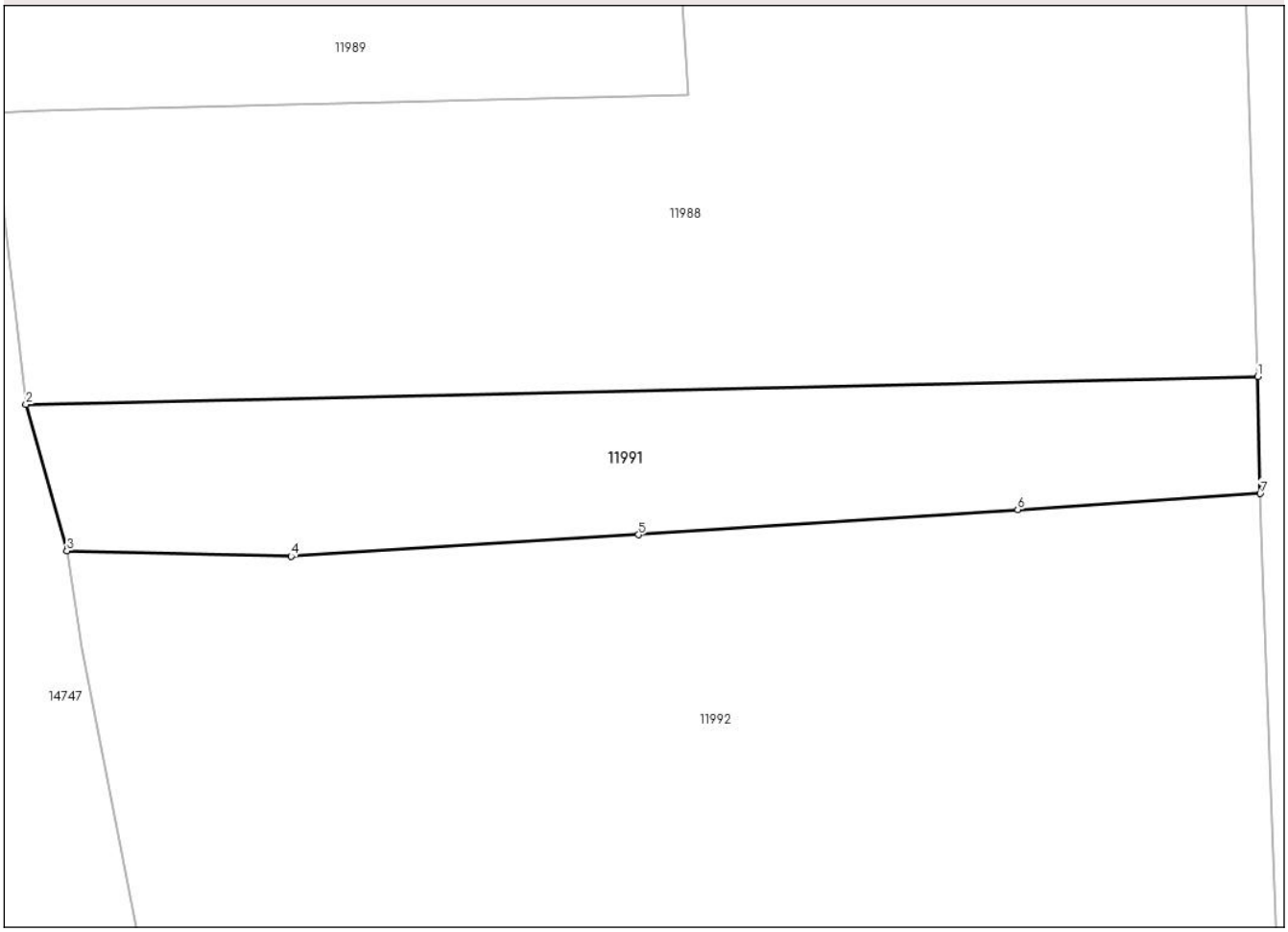
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	414	5	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.977,297 354.250,538	2	497.916,58 354.249,164	60.733
2	497.916,58 354.249,164	3	497.918,602 354.241,956	7.486
3	497.918,602 354.241,956	4	497.929,65 354.241,686	11.051
4	497.929,65 354.241,686	5	497.946,773 354.242,752	17.156
5	497.946,773 354.242,752	6	497.965,467 354.243,986	18.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.965,467 354.243,986	7	497.977,422 354.244,775	11.981
7	497.977,422 354.244,775	1	497.977,297 354.250,538	5.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81887	Din acte: 3.660 Masurata: 2.354	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10532 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 1666, din 07/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

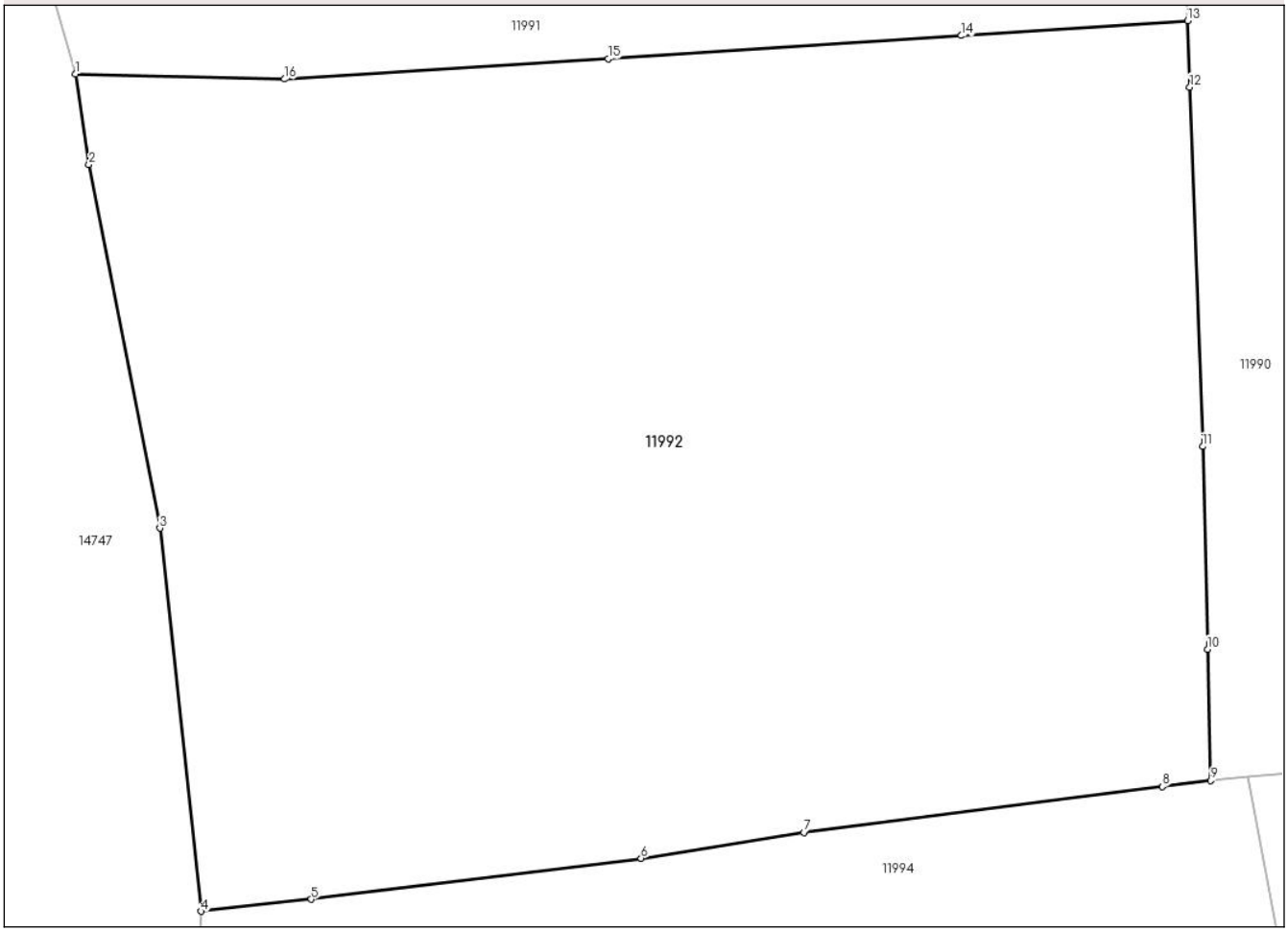
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81887	Din acte: 3.660 Masurata: 2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.354	5	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.918,602 354.241,956	2	497.919,312 354.237,173	4.835
2	497.919,312 354.237,173	3	497.923,067 354.217,938	19.598
3	497.923,067 354.217,938	4	497.925,245 354.197,67	20.385
4	497.925,245 354.197,67	5	497.931,079 354.198,304	5.868
5	497.931,079 354.198,304	6	497.948,519 354.200,472	17.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.948,519 354.200,472	7	497.957,128 354.201,844	8.718
7	497.957,128 354.201,844	8	497.976,098 354.204,263	19.124
8	497.976,098 354.204,263	9	497.978,65 354.204,589	2.573
9	497.978,65 354.204,589	10	497.978,485 354.211,525	6.938
10	497.978,485 354.211,525	11	497.978,229 354.222,255	10.733
11	497.978,229 354.222,255	12	497.977,548 354.241,263	19.02
12	497.977,548 354.241,263	13	497.977,422 354.244,775	3.514
13	497.977,422 354.244,775	14	497.965,467 354.243,986	11.981
14	497.965,467 354.243,986	15	497.946,773 354.242,752	18.735
15	497.946,773 354.242,752	16	497.929,65 354.241,686	17.156
16	497.929,65 354.241,686	1	497.918,602 354.241,956	11.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80740	Din acte: 4.991 Masurata: 5.029	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28374 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1231, din 18/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NUTU-STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80740	Din acte: 4.991 Masurata: 5.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.029	5	116,117,118, 119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.067,164 354.170,407	2	498.062,006 354.216,559	46.439
2	498.062,006 354.216,559	3	498.061,988 354.216,579	0.027
3	498.061,988 354.216,579	4	498.037,011 354.244,082	37.152
4	498.037,011 354.244,082	5	498.013,343 354.270,144	35.205
5	498.013,343 354.270,144	6	498.009,373 354.237,581	32.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.009,373 354.237,581	7	498.010,104 354.209,755	27.836
7	498.010,104 354.209,755	8	498.010,383 354.208,256	1.525
8	498.010,383 354.208,256	9	498.017,816 354.168,245	40.696
9	498.017,816 354.168,245	10	498.021,312 354.144,489	24.012
10	498.021,312 354.144,489	11	498.069,77 354.147,09	48.528
11	498.069,77 354.147,09	1	498.067,164 354.170,407	23.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.660 Masurata: 1.135	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53180, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE B. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

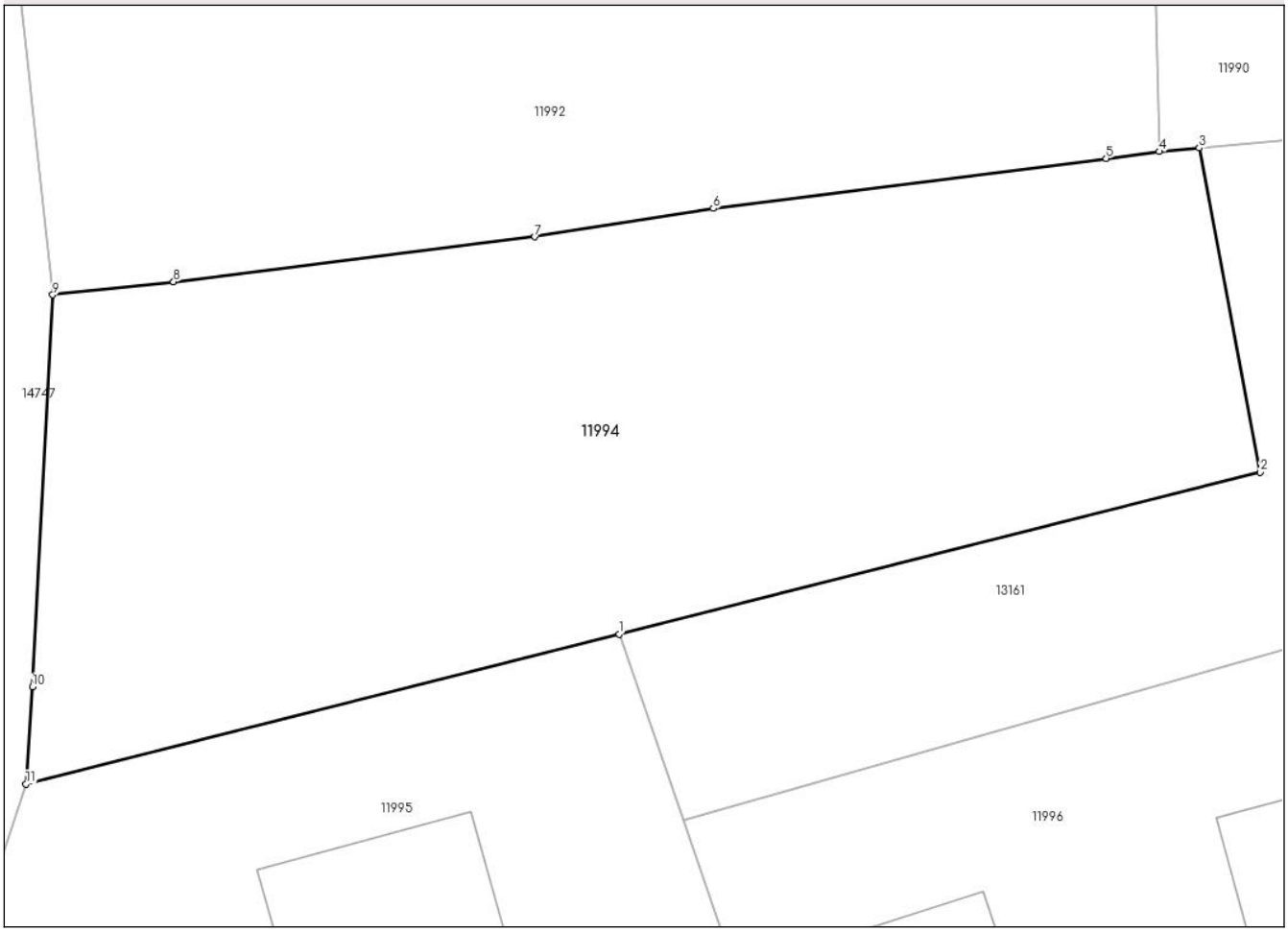
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.660 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	5	116	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.952,581 354.181,289	2	497.983,535 354.189,11	31.927
2	497.983,535 354.189,11	3	497.980,591 354.204,762	15.926
3	497.980,591 354.204,762	4	497.978,65 354.204,589	1.949
4	497.978,65 354.204,589	5	497.976,098 354.204,263	2.573
5	497.976,098 354.204,263	6	497.957,128 354.201,844	19.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.957,128 354.201,844	7	497.948,519 354.200,472	8.718
7	497.948,519 354.200,472	8	497.931,079 354.198,304	17.574
8	497.931,079 354.198,304	9	497.925,245 354.197,67	5.868
9	497.925,245 354.197,67	10	497.924,258 354.178,748	18.948
10	497.924,258 354.178,748	11	497.923,949 354.174,064	4.694
11	497.923,949 354.174,064	1	497.952,581 354.181,289	29.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

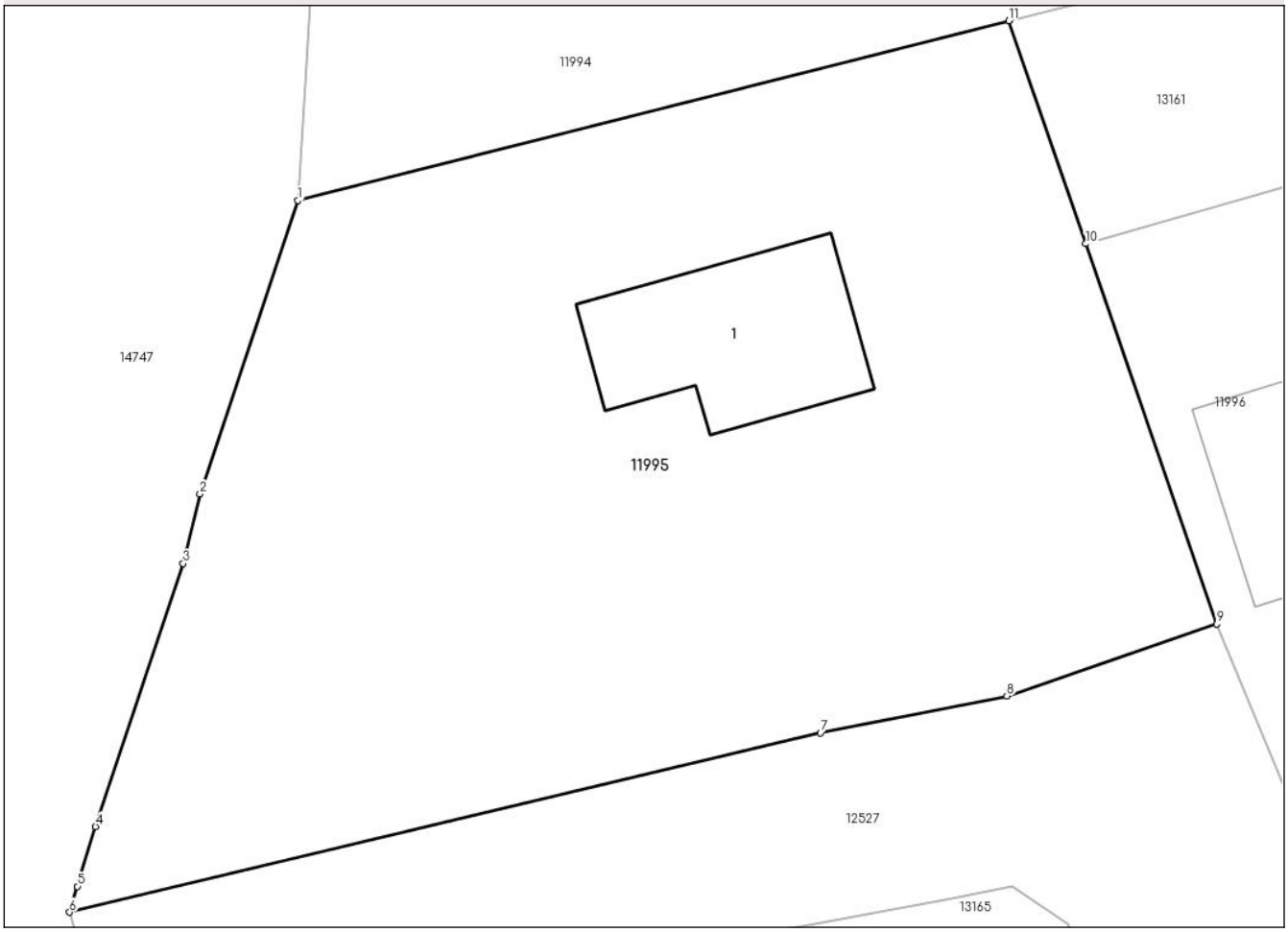
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	5	125	-	
2	arabil	DA	932	5	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.923,949 354.174,064	2	497.920,006 354.162,251	12.454
2	497.920,006 354.162,251	3	497.919,322 354.159,448	2.885
3	497.919,322 354.159,448	4	497.915,796 354.148,87	11.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.915,796 354.148,87	5	497.915,073 354.146,461	2.515
5	497.915,073 354.146,461	6	497.914,749 354.145,425	1.085
6	497.914,749 354.145,425	7	497.944,997 354.152,637	31.096
7	497.944,997 354.152,637	8	497.952,505 354.154,13	7.655
8	497.952,505 354.154,13	9	497.960,949 354.157,023	8.926
9	497.960,949 354.157,023	10	497.955,672 354.172,315	16.177
10	497.955,672 354.172,315	11	497.952,581 354.181,289	9.491
11	497.952,581 354.181,289	1	497.923,949 354.174,064	29.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38774, din 29/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIN** 2) **IORDACHE MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE MARIN** 2) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	120,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.985,288 354.180,732	2	497.955,672 354.172,315	30.789
2	497.955,672 354.172,315	3	497.960,949 354.157,023	16.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.960,949 354.157,023	4	497.972,33 354.129,354	29.918
4	497.972,33 354.129,354	5	497.974,56 354.128,698	2.324
5	497.974,56 354.128,698	6	497.984,261 354.132,219	10.32
6	497.984,261 354.132,219	7	497.980,37 354.149,173	17.395
7	497.980,37 354.149,173	8	497.981,5 354.149,984	1.391
8	497.981,5 354.149,984	9	497.979,477 354.159,263	9.497
9	497.979,477 354.159,263	10	497.989,751 354.161,863	10.598
10	497.989,751 354.161,863	11	497.991,206 354.162,232	1.501
11	497.991,206 354.162,232	12	497.990,698 354.165,01	2.824
12	497.990,698 354.165,01	1	497.985,288 354.180,732	16.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80593	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80593-C1	Loc. Odaeni, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA
A1.2	80593-C2	Loc. Odaeni, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD
A1.3	80593-C3	Loc. Odaeni, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FINAR
A1.4	80593-C4	Loc. Odaeni, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; REMIZA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3702, din 14/12/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE ION CĂTĂLIN** 2) **IORDACHE MIHAELA CORINA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11835 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3702, din 14/12/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE TUDORICĂ**	
C2	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE GHERGHINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80593	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	5	123; 120.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80593-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA
A1.2	80593-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD
A1.3	80593-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FINAR
A1.4	80593-C4	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; REMIZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.004,248 354.139,257	2	498.021,312 354.144,489	17.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.021,312 354.144,489	3	498.017,816 354.168,245	24.012
3	498.017,816 354.168,245	4	497.990,698 354.165,01	27.31
4	497.990,698 354.165,01	5	497.991,206 354.162,232	2.824
5	497.991,206 354.162,232	6	497.989,751 354.161,863	1.501
6	497.989,751 354.161,863	7	497.979,477 354.159,263	10.598
7	497.979,477 354.159,263	8	497.981,5 354.149,984	9.497
8	497.981,5 354.149,984	9	497.980,37 354.149,173	1.391
9	497.980,37 354.149,173	10	497.984,261 354.132,219	17.395
10	497.984,261 354.132,219	1	498.004,248 354.139,257	21.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83515	3.818	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83515-C1	Loc. Chiritesti, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa in regim P din anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22487 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 4142, din 22/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE LAURENŢIU**, căsătorit cu 2) **GHEORGHE FLORENTINA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

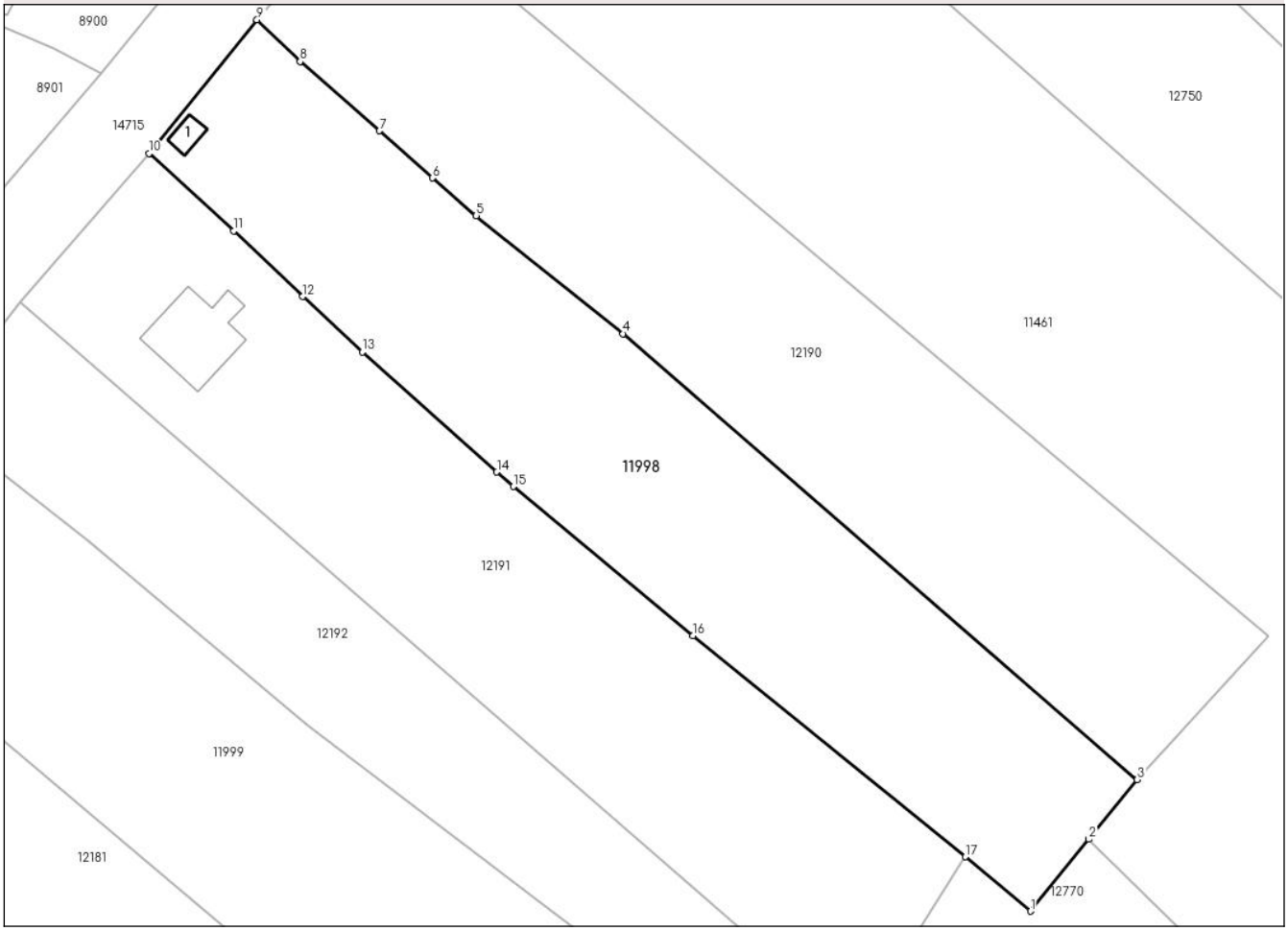
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83515	3.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	6	193,194,137	-	
2	arabil	DA	482	6	193,194,137	-	
3	livada	NU	660	6	193,194,137	-	
4	arabil	NU	2.215	6	193,194,137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83515-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa in regim P din anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.503,052 357.291,342	2	498.510,969 357.301,091	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.510,969 357.301,091	3	498.517,547 357.309,191	10.435
3	498.517,547 357.309,191	4	498.447,674 357.369,719	92.444
4	498.447,674 357.369,719	5	498.427,719 357.385,765	25.606
5	498.427,719 357.385,765	6	498.421,781 357.390,882	7.839
6	498.421,781 357.390,882	7	498.414,583 357.397,275	9.627
7	498.414,583 357.397,275	8	498.403,777 357.406,687	14.33
8	498.403,777 357.406,687	9	498.397,91 357.412,356	8.158
9	498.397,91 357.412,356	10	498.383,23 357.394,189	23.357
10	498.383,23 357.394,189	11	498.394,759 357.383,712	15.578
11	498.394,759 357.383,712	12	498.404,133 357.374,766	12.958
12	498.404,133 357.374,766	13	498.412,234 357.367,238	11.059
13	498.412,234 357.367,238	14	498.430,516 357.350,956	24.481
14	498.430,516 357.350,956	15	498.432,741 357.348,975	2.979
15	498.432,741 357.348,975	16	498.457,15 357.328,746	31.702
16	498.457,15 357.328,746	17	498.494,195 357.298,715	47.688
17	498.494,195 357.298,715	1	498.503,052 357.291,342	11.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiritesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.542	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83887, din 18/04/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IANCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MUNTEANU ANETA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 109, din 20/04/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

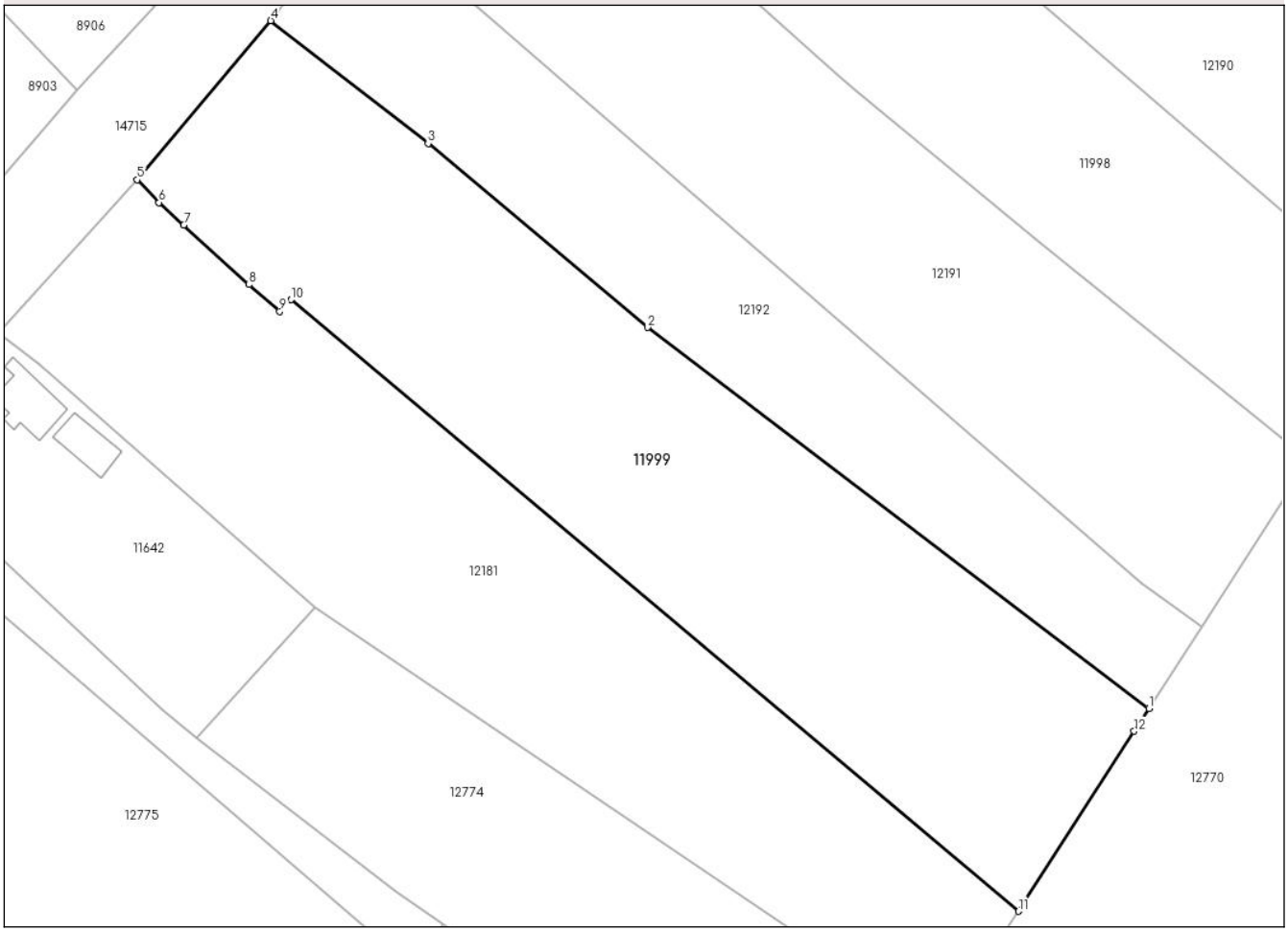
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.542	6	198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.472,576 357.265,097	2	498.404,609 357.316,756	85.371
2	498.404,609 357.316,756	3	498.374,856 357.341,676	38.81
3	498.374,856 357.341,676	4	498.353,521 357.358,339	27.071
4	498.353,521 357.358,339	5	498.335,428 357.336,78	28.145
5	498.335,428 357.336,78	6	498.338,356 357.333,677	4.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.338,356 357.333,677	7	498.341,715 357.330,619	4.542
7	498.341,715 357.330,619	8	498.350,543 357.322,556	11.956
8	498.350,543 357.322,556	9	498.354,735 357.318,924	5.547
9	498.354,735 357.318,924	10	498.356,301 357.320,509	2.228
10	498.356,301 357.320,509	11	498.454,893 357.237,599	128.819
11	498.454,893 357.237,599	12	498.470,584 357.261,999	29.01
12	498.470,584 357.261,999	1	498.472,576 357.265,097	3.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

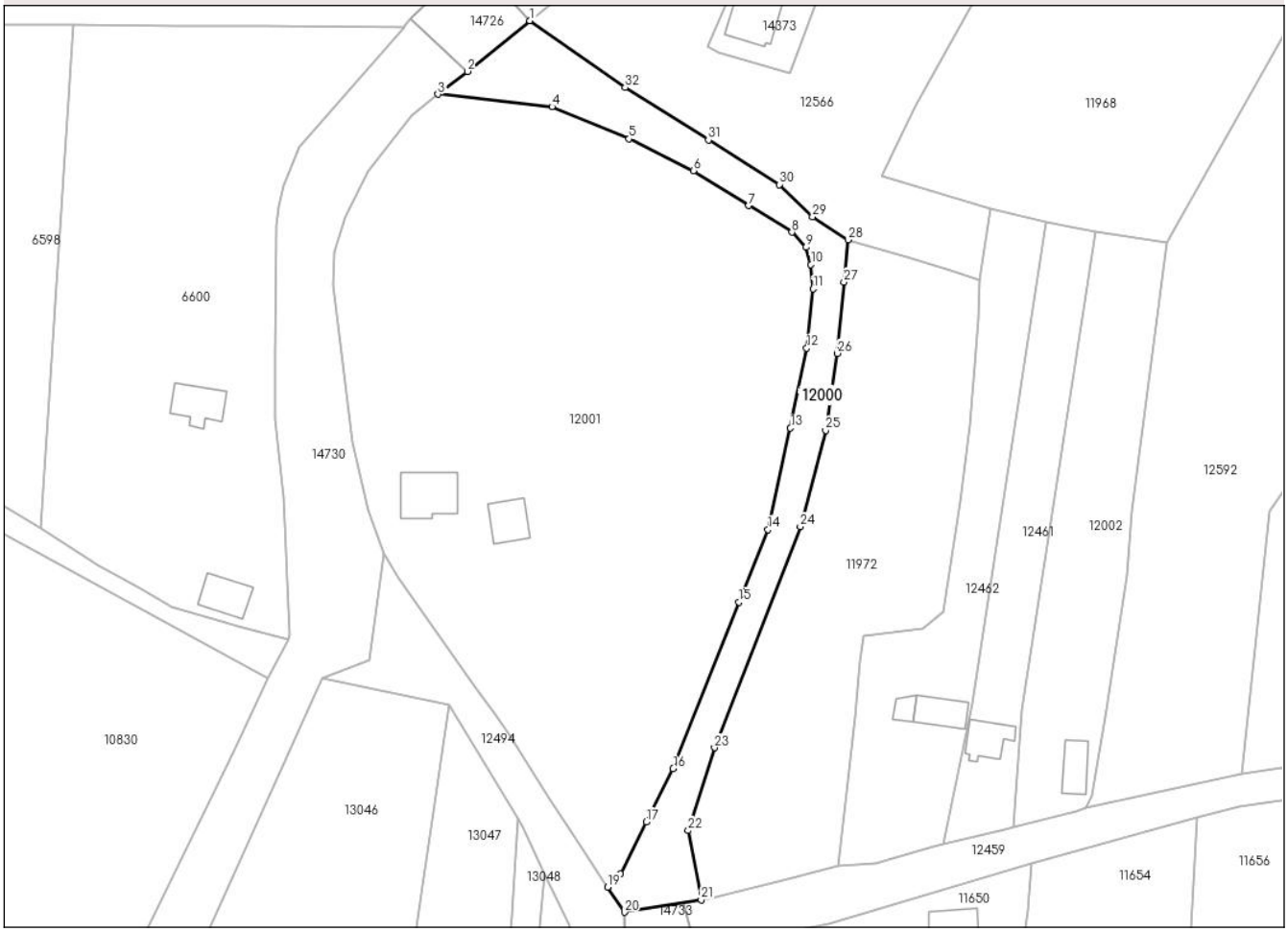
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.141	6	70	-	Hc70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.566,831 356.661,358	2	497.556,683 356.653,119	13.071
3	497.551,929 356.649,42	4	497.570,424 356.647,404	18.605
5	497.582,957 356.642,192	6	497.593,394 356.637,034	11.642
7	497.602,403 356.631,356	8	497.609,423 356.627,048	8.236
9	497.611,664 356.624,575	10	497.612,515 356.621,782	2.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.556,683 356.653,119	3	497.551,929 356.649,42	6.024
4	497.570,424 356.647,404	5	497.582,957 356.642,192	13.574
6	497.593,394 356.637,034	7	497.602,403 356.631,356	10.649
8	497.609,423 356.627,048	9	497.611,664 356.624,575	3.337
10	497.612,515 356.621,782	11	497.612,887 356.617,846	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.612,887 356.617,846	12	497.611,817 356.608,219	9.686
13	497.609,164 356.595,261	14	497.605,504 356.578,798	16.865
15	497.600,831 356.567,009	16	497.590,12 356.539,994	29.061
17	497.585,726 356.531,301	18	497.581,525 356.522,938	9.359
19	497.579,498 356.520,77	20	497.582,234 356.516,692	4.911
21	497.594,683 356.518,708	22	497.592,586 356.529,944	11.43
23	497.596,828 356.543,395	24	497.610,786 356.579,264	38.489
25	497.614,883 356.594,882	26	497.616,78 356.607,384	12.645
27	497.617,86 356.618,95	28	497.618,54 356.625,814	6.898
29	497.612,774 356.629,561	30	497.607,389 356.634,767	7.49
31	497.595,84 356.642,007	32	497.582,317 356.650,504	15.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.611,817 356.608,219	13	497.609,164 356.595,261	13.227
14	497.605,504 356.578,798	15	497.600,831 356.567,009	12.681
16	497.590,12 356.539,994	17	497.585,726 356.531,301	9.74
18	497.581,525 356.522,938	19	497.579,498 356.520,77	2.968
20	497.582,234 356.516,692	21	497.594,683 356.518,708	12.611
22	497.592,586 356.529,944	23	497.596,828 356.543,395	14.104
24	497.610,786 356.579,264	25	497.614,883 356.594,882	16.146
26	497.616,78 356.607,384	27	497.617,86 356.618,95	11.616
28	497.618,54 356.625,814	29	497.612,774 356.629,561	6.877
30	497.607,389 356.634,767	31	497.595,84 356.642,007	13.631
32	497.582,317 356.650,504	1	497.566,831 356.661,358	18.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 12/02/2021 emis de SPN CONDOR&CONDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TOMA GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOMA TIBERIU-OVIDIU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA GHERGHINA** 2) **TOMA TIBERIU-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	77,78	-	
2	pasune	DA	705	6	73	-	
3	pasune	DA	1.007	6	71,72	-	
4	arabil	DA	3.788	6	74,75,76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.590,12 356.539,994	2	497.600,831 356.567,009	29.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.600,831 356.567,009	3	497.605,504 356.578,798	12.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.605,504 356.578,798	4	497.609,164 356.595,261	16.865
5	497.611,817 356.608,219	6	497.612,887 356.617,846	9.686
7	497.612,515 356.621,782	8	497.611,664 356.624,575	2.92
9	497.609,423 356.627,048	10	497.602,403 356.631,356	8.236
11	497.593,394 356.637,034	12	497.582,957 356.642,192	11.642
13	497.570,424 356.647,404	14	497.551,929 356.649,42	18.605
15	497.547,593 356.646,046	16	497.540,497 356.636,959	11.529
17	497.536,911 356.629,506	18	497.535,088 356.623,721	6.065
19	497.534,87 356.618,445	20	497.538,119 356.592,898	25.753
21	497.540,589 356.581,958	22	497.543,222 356.574,943	7.493
23	497.545,42 356.570,92	24	497.557,99 356.553,05	21.848
25	497.558,63 356.552,22	26	497.561,4 356.548,63	4.534
27	497.563,495 356.545,421	28	497.569,922 356.535,406	11.9
29	497.575,136 356.527,326	30	497.579,498 356.520,77	7.875
31	497.581,525 356.522,938	32	497.585,726 356.531,301	9.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.609,164 356.595,261	5	497.611,817 356.608,219	13.227
6	497.612,887 356.617,846	7	497.612,515 356.621,782	3.954
8	497.611,664 356.624,575	9	497.609,423 356.627,048	3.337
10	497.602,403 356.631,356	11	497.593,394 356.637,034	10.649
12	497.582,957 356.642,192	13	497.570,424 356.647,404	13.574
14	497.551,929 356.649,42	15	497.547,593 356.646,046	5.494
16	497.540,497 356.636,959	17	497.536,911 356.629,506	8.271
18	497.535,088 356.623,721	19	497.534,87 356.618,445	5.281
20	497.538,119 356.592,898	21	497.540,589 356.581,958	11.215
22	497.543,222 356.574,943	23	497.545,42 356.570,92	4.584
24	497.557,99 356.553,05	25	497.558,63 356.552,22	1.048
26	497.561,4 356.548,63	27	497.563,495 356.545,421	3.832
28	497.569,922 356.535,406	29	497.575,136 356.527,326	9.616
30	497.579,498 356.520,77	31	497.581,525 356.522,938	2.968
32	497.585,726 356.531,301	1	497.590,12 356.539,994	9.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 113 A, Jud. Arges, PCT. ACASA .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82923	1.208	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82923-C1	Loc. Galesesti, Nr. 113 A, Jud. Arges, PCT. ACASA .	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26082 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1871, din 08/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82923 a imobilului cu numarul cadastral 82923 / UAT Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82892 inscris in cartea funciara 82892;	A1
26083 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1872, din 08/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU GHEORGHE-ION**	
28942 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1872, din 08/09/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 5492 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5493 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALECU GHEORGHE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82923	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	6	56, 57	-	
2	faneata	DA	449	6	56, 57	-	
3	arabil	DA	534	6	56, 57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82923-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.645,322 356.530,445	2	497.655,667 356.533,099	10.68
2	497.655,667 356.533,099	3	497.657,19 356.533,683	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.657,19 356.533,683	4	497.658,201 356.535,64	2.203
4	497.658,201 356.535,64	5	497.660,48 356.549,484	14.03
5	497.660,48 356.549,484	6	497.663,781 356.571,314	22.078
6	497.663,781 356.571,314	7	497.664,624 356.581,791	10.511
7	497.664,624 356.581,791	8	497.670,259 356.625,441	44.012
8	497.670,259 356.625,441	9	497.658,831 356.627,209	11.564
9	497.658,831 356.627,209	10	497.646,777 356.549,585	78.554
10	497.646,777 356.549,585	1	497.645,322 356.530,445	19.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.345	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53137, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA M. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARICA M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

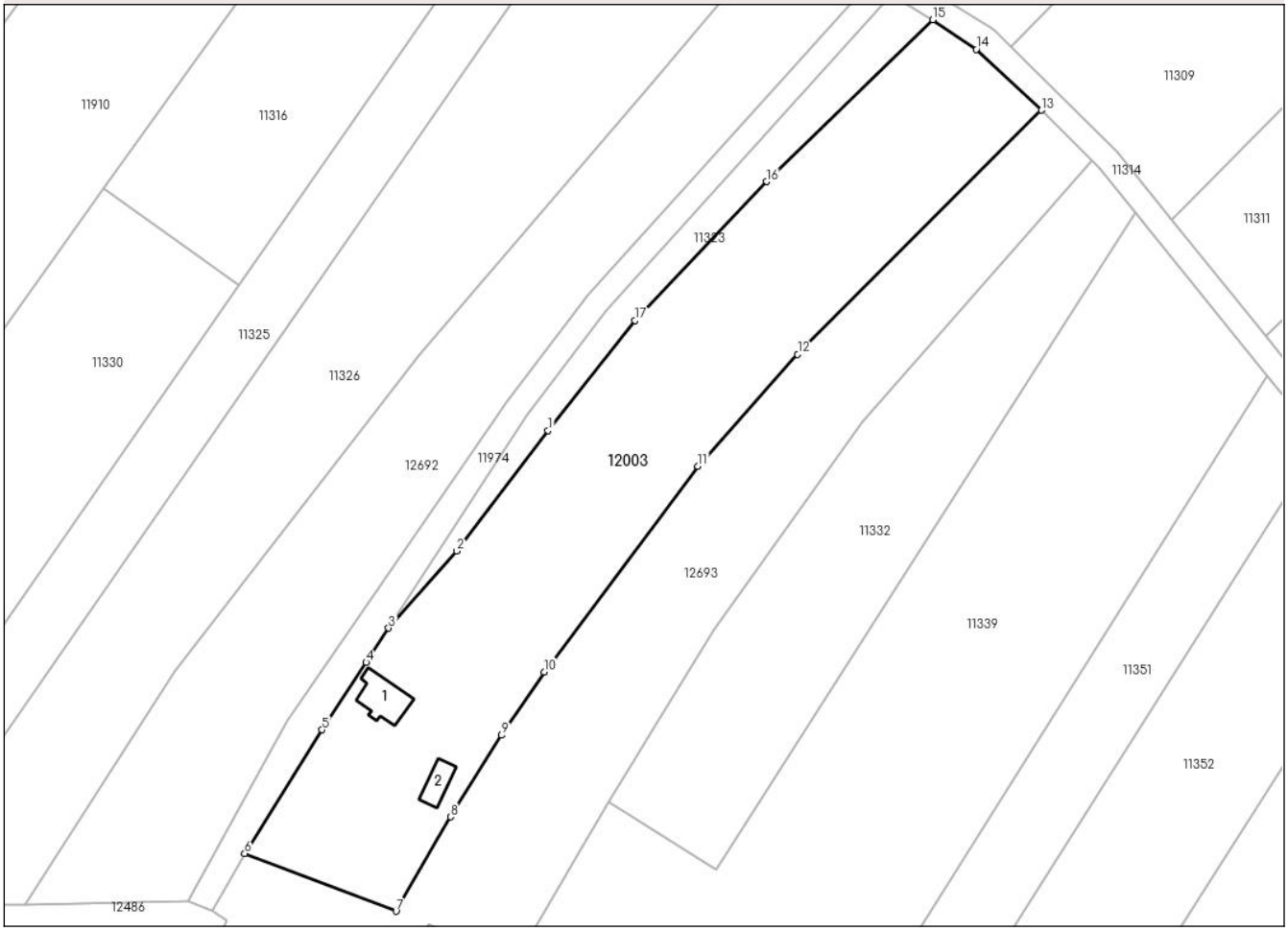
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	6	145,150,151	-	
2	arabil	DA	1.798	6	148	-	
3	arabil	NU	1.602	21	234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.746,803 356.455,101	2	499.731,53 356.434,928	25.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.731,53 356.434,928	3	499.720,059 356.422,014	17.273
3	499.720,059 356.422,014	4	499.716,317 356.416,26	6.864
4	499.716,317 356.416,26	5	499.708,934 356.404,975	13.486
5	499.708,934 356.404,975	6	499.695,964 356.384,239	24.458
6	499.695,964 356.384,239	7	499.721,337 356.374,578	27.15
7	499.721,337 356.374,578	8	499.730,475 356.390,386	18.259
8	499.730,475 356.390,386	9	499.739,049 356.404,056	16.136
9	499.739,049 356.404,056	10	499.746,164 356.414,659	12.769
10	499.746,164 356.414,659	11	499.771,97 356.449,153	43.079
11	499.771,97 356.449,153	12	499.788,684 356.467,891	25.109
12	499.788,684 356.467,891	13	499.829,568 356.508,773	57.817
13	499.829,568 356.508,773	14	499.818,665 356.518,966	14.926
14	499.818,665 356.518,966	15	499.811,381 356.523,932	8.816
15	499.811,381 356.523,932	16	499.783,497 356.496,829	38.886
16	499.783,497 356.496,829	17	499.761,437 356.473,526	32.089
17	499.761,437 356.473,526	1	499.746,803 356.455,101	23.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

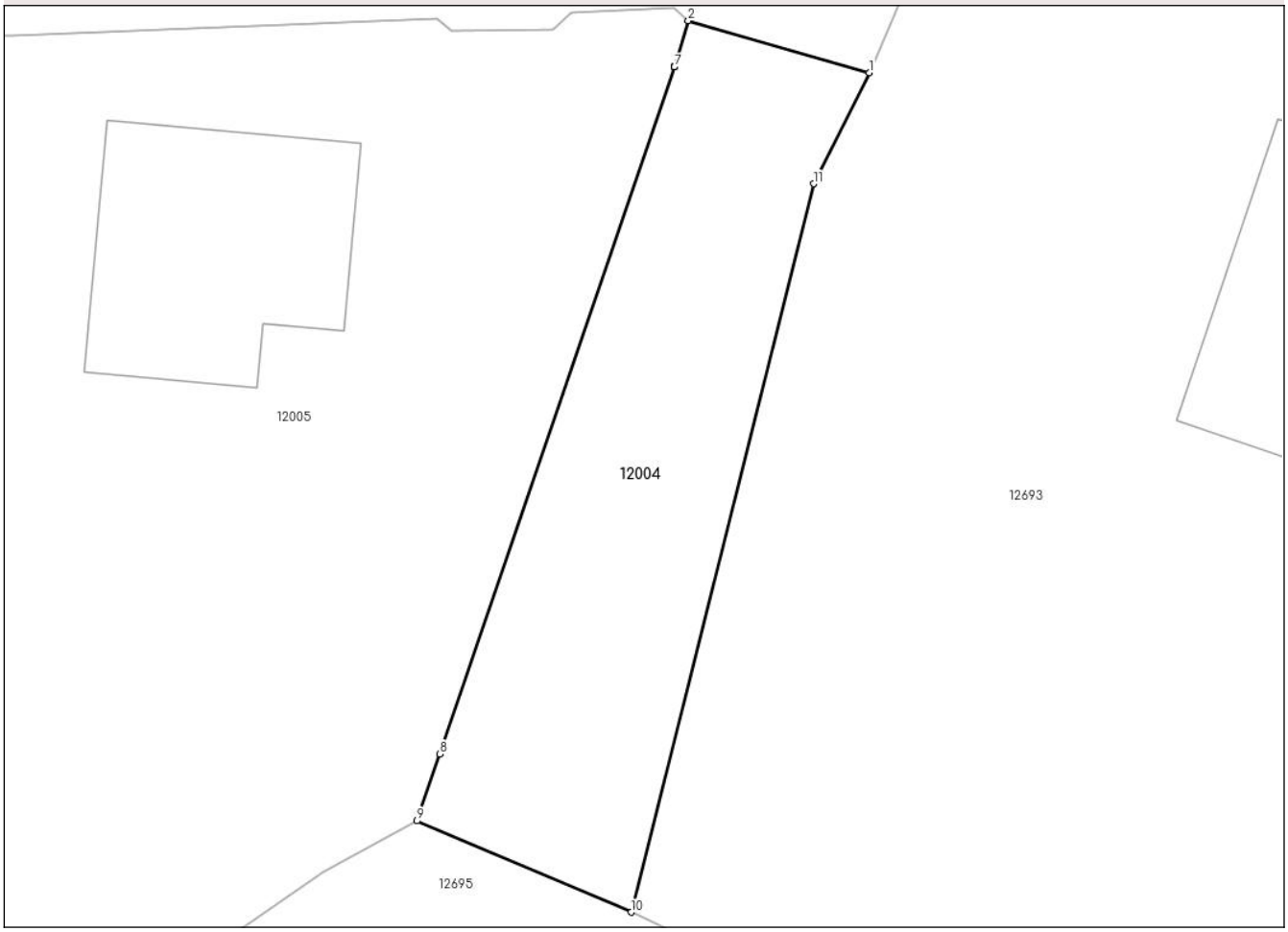
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	262	6	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.690,639 356.367,815	2	499.683,527 356.369,858	7.4
2	499.683,527 356.369,858	3	499.682,985 356.368,066	1.872
3	499.682,985 356.368,066	4	499.682,981 356.368,054	0.013
4	499.682,981 356.368,054	5	499.682,979 356.368,047	0.007
5	499.682,979 356.368,047	6	499.682,978 356.368,045	0.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.682,978 356.368,045	7	499.682,977 356.368,041	0.004
7	499.682,977 356.368,041	8	499.673,751 356.341,055	28.52
8	499.673,751 356.341,055	9	499.672,854 356.338,431	2.773
9	499.672,854 356.338,431	10	499.681,278 356.334,847	9.155
10	499.681,278 356.334,847	11	499.688,447 356.363,454	29.492
11	499.688,447 356.363,454	1	499.690,639 356.367,815	4.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.983 Masurata: 3.720	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42031, din 11/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

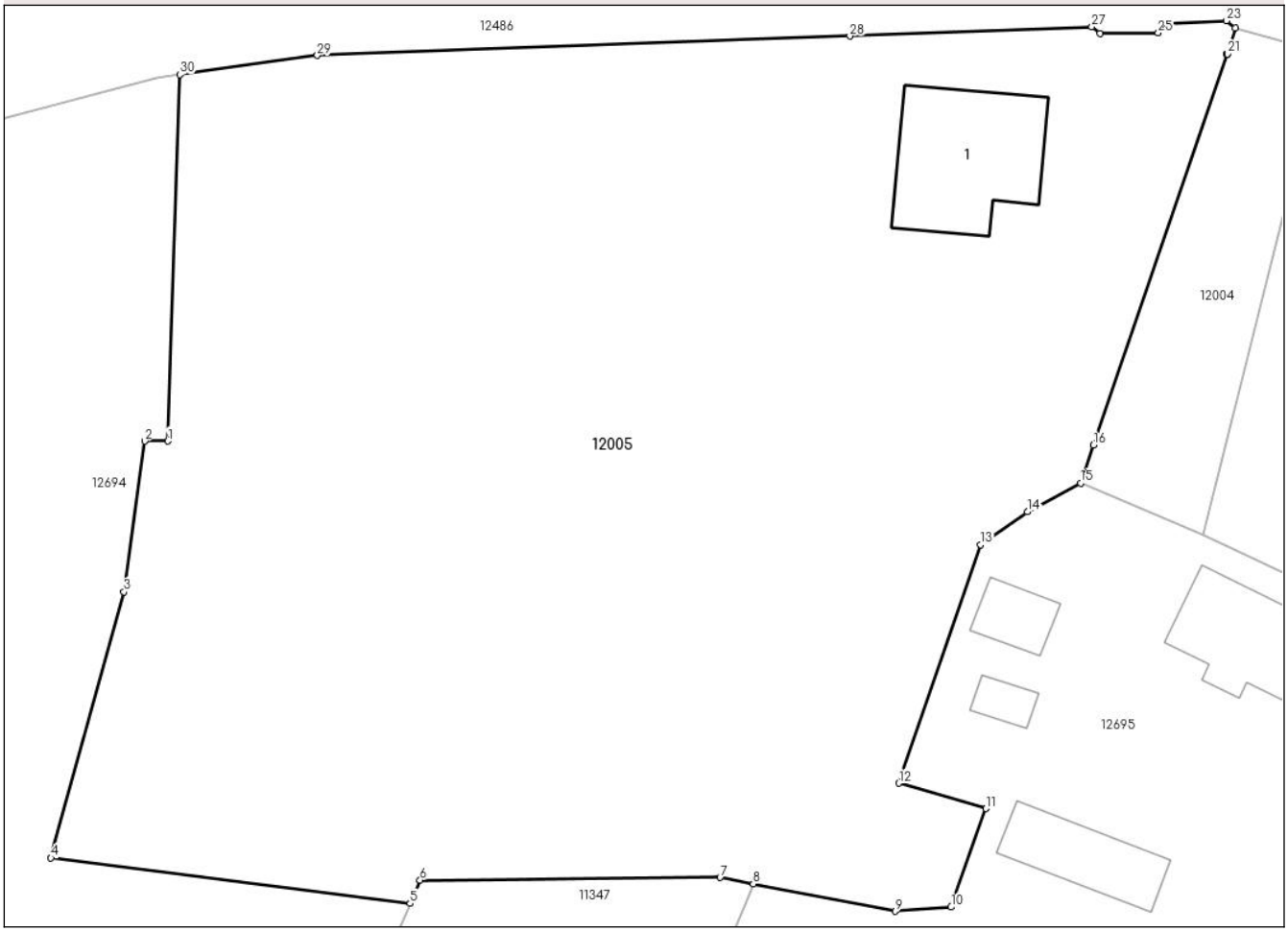
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.983 Masurata: 3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	6	160,161,162	-	
2	arabil	DA	3.620	6	160,161,162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.609,821 356.341,323	2	499.608,233 356.341,33	1.588
3	499.606,794 356.330,92	4	499.601,753 356.312,546	19.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.608,233 356.341,33	3	499.606,794 356.330,92	10.509
4	499.601,753 356.312,546	5	499.626,55 356.309,406	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.626,55 356.309,406	6	499.627,243 356.311,008	1.745
7	499.647,952 356.311,19	8	499.650,249 356.310,748	2.339
9	499.660,045 356.308,864	10	499.663,911 356.309,153	3.877
11	499.666,316 356.315,957	12	499.660,303 356.317,707	6.262
13	499.665,935 356.334,176	14	499.669,174 356.336,442	3.953
15	499.672,854 356.338,431	16	499.673,751 356.341,055	2.773
17	499.682,977 356.368,041	18	499.682,978 356.368,045	0.004
19	499.682,979 356.368,047	20	499.682,981 356.368,054	0.007
21	499.682,985 356.368,066	22	499.683,527 356.369,858	1.872
23	499.682,939 356.370,355	24	499.678,91 356.370,161	4.034
25	499.678,213 356.369,51	26	499.674,195 356.369,476	4.018
27	499.673,636 356.369,932	28	499.656,911 356.369,294	16.737
29	499.620,143 356.367,954	30	499.610,653 356.366,628	9.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.627,243 356.311,008	7	499.647,952 356.311,19	20.71
8	499.650,249 356.310,748	9	499.660,045 356.308,864	9.976
10	499.663,911 356.309,153	11	499.666,316 356.315,957	7.217
12	499.660,303 356.317,707	13	499.665,935 356.334,176	17.405
14	499.669,174 356.336,442	15	499.672,854 356.338,431	4.183
16	499.673,751 356.341,055	17	499.682,977 356.368,041	28.52
18	499.682,978 356.368,045	19	499.682,979 356.368,047	0.002
20	499.682,981 356.368,054	21	499.682,985 356.368,066	0.013
22	499.683,527 356.369,858	23	499.682,939 356.370,355	0.77
24	499.678,91 356.370,161	25	499.678,213 356.369,51	0.954
26	499.674,195 356.369,476	27	499.673,636 356.369,932	0.721
28	499.656,911 356.369,294	29	499.620,143 356.367,954	36.792
30	499.610,653 356.366,628	1	499.609,821 356.341,323	25.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 54, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81298	2.031	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81298-C1	Loc. Padureni, Nr. 54, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2	81298-C2	Loc. Padureni, Nr. 54, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; locuinta
A1.3	81298-C3	Loc. Padureni, Nr. 54, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexa grajd
A1.4	81298-C4	Loc. Padureni, Nr. 54, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa patul din lemn
A1.6		Loc. Padureni, Nr. 54, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6254 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1695, din 29/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81298 a imobilului cu numarul cadastral 81298/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81247 inscris in cartea funciara 81247;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 81426, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 1481/14-10-1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges; act notarial nr. 2027/20-08-2002 emis de BNP Danciu Ilie; act notarial nr. 2024/20-08-2002 emis de BNP Danciu Ilie; act administrativ nr. 3086/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Suseni; act administrativ nr. 3789/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Suseni; act notarial nr. 2562/16-09-2002 emis de BNP Danciu Ilie;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **STAN VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **STAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

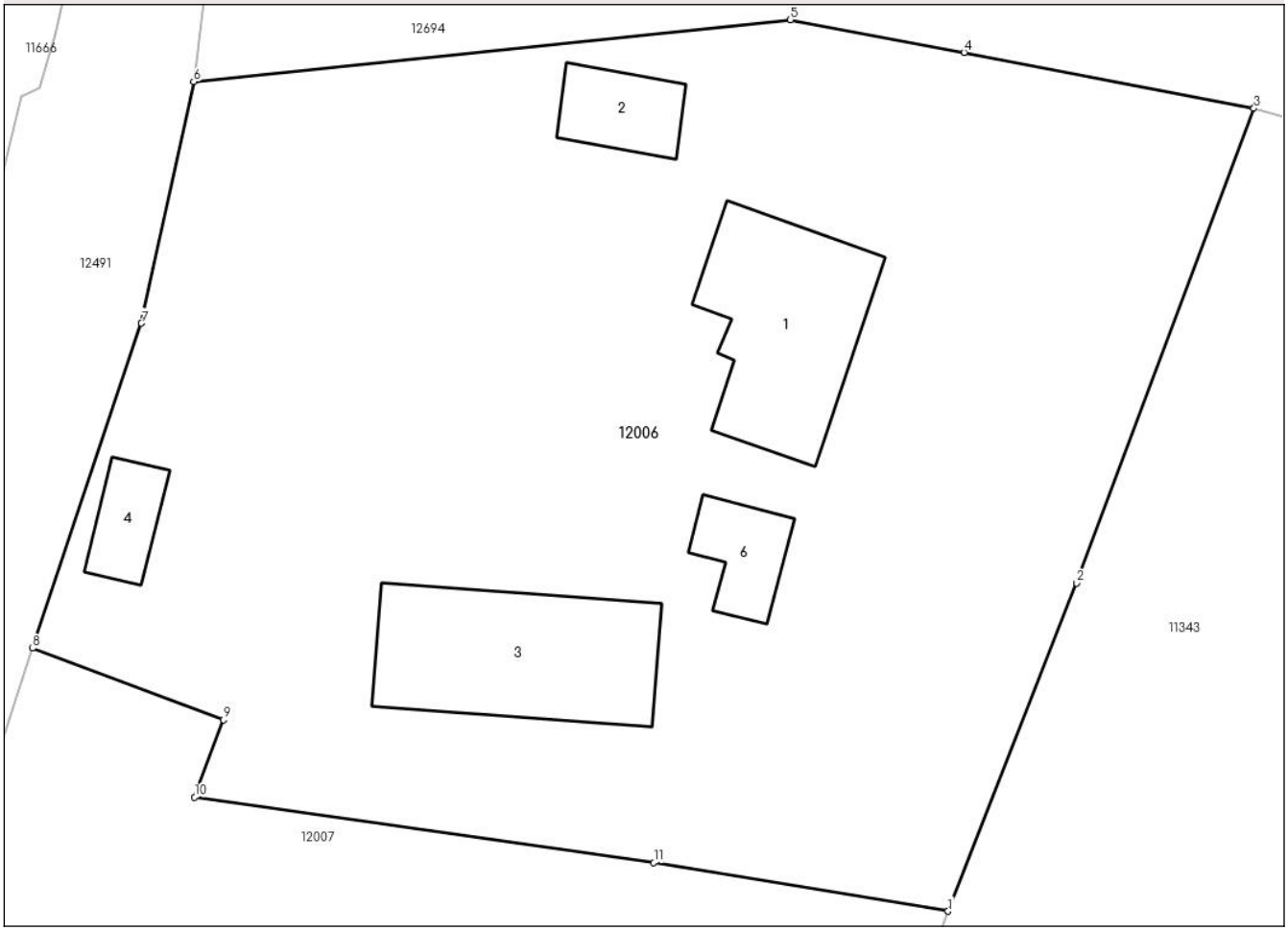
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81298	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	6	169	-	
2	arabil	DA	222	6	170,171,173, 174	-	
3	faneata	DA	634	6	170,171,173, 174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81298-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2	81298-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; locuinta
A1.3	81298-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexa grajd
A1.4	81298-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa patul din lemn
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.548,303 356.271,46	2	499.554,833 356.288,152	17.924
2	499.554,833 356.288,152	3	499.563,866 356.312,283	25.766
3	499.563,866 356.312,283	4	499.549,118 356.315,126	15.02
4	499.549,118 356.315,126	5	499.540,278 356.316,786	8.995
5	499.540,278 356.316,786	6	499.509,908 356.313,64	30.533
6	499.509,908 356.313,64	7	499.507,243 356.301,353	12.573
7	499.507,243 356.301,353	8	499.501,685 356.284,833	17.43
8	499.501,685 356.284,833	9	499.511,428 356.281,196	10.4
9	499.511,428 356.281,196	10	499.509,955 356.277,263	4.2
10	499.509,955 356.277,263	11	499.533,324 356.273,922	23.607
11	499.533,324 356.273,922	1	499.548,303 356.271,46	15.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81299	1.876	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6254 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1695, din 29/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81299 a imobilului cu numarul cadastral 81299/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81247 inscris in cartea funciara 81247;	A1
6255 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1697, din 29/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **STOICA PAULINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **STOICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

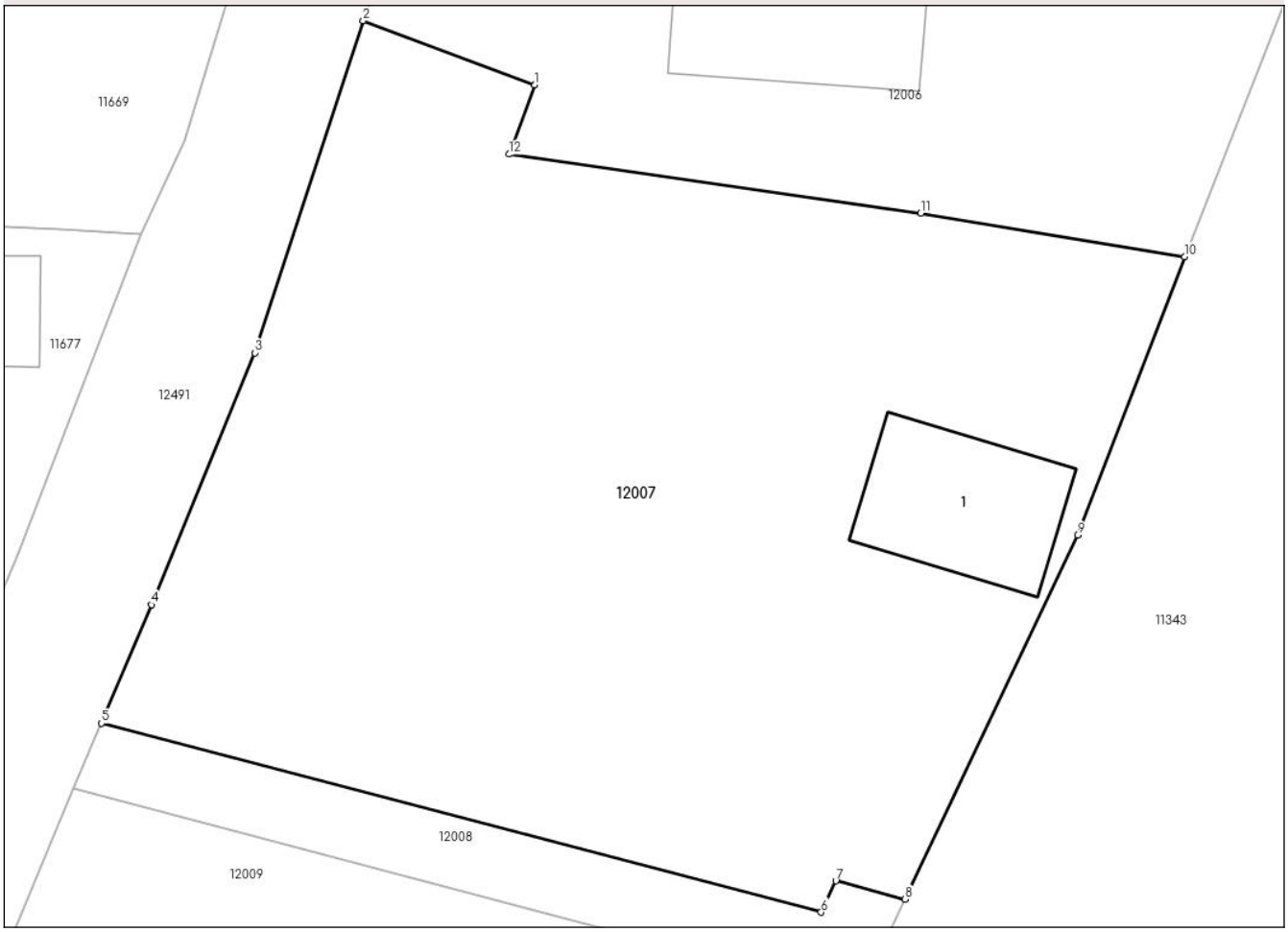
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81299	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	6	-	-	
2	arabil	DA	1.782	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.511,428 356.281,196	2	499.501,685 356.284,833	10.4
2	499.501,685 356.284,833	3	499.495,523 356.266,005	19.811
3	499.495,523 356.266,005	4	499.489,661 356.251,72	15.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.489,661 356.251,72	5	499.486,832 356.245,002	7.289
5	499.486,832 356.245,002	6	499.527,665 356.234,29	42.215
6	499.527,665 356.234,29	7	499.528,507 356.236,065	1.965
7	499.528,507 356.236,065	8	499.532,444 356.235,032	4.07
8	499.532,444 356.235,032	9	499.542,228 356.255,662	22.833
9	499.542,228 356.255,662	10	499.548,303 356.271,46	16.926
10	499.548,303 356.271,46	11	499.533,324 356.273,922	15.18
11	499.533,324 356.273,922	12	499.509,955 356.277,263	23.607
12	499.509,955 356.277,263	1	499.511,428 356.281,196	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81300	201	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6254 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1695, din 29/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81300 a imobilului cu numarul cadastral 81300/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81247 inscris in cartea funciara 81247;	A1
Act Administrativ nr. 81426, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 1481/14-10-1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges; act notarial nr. 2027/20-08-2002 emis de BNP Danciu Ilie; act notarial nr. 2024/20-08-2002 emis de BNP Danciu Ilie; act administrativ nr. 3086/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Suseni; act administrativ nr. 3789/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Suseni; act notarial nr. 2562/16-09-2002 emis de BNP Danciu Ilie;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

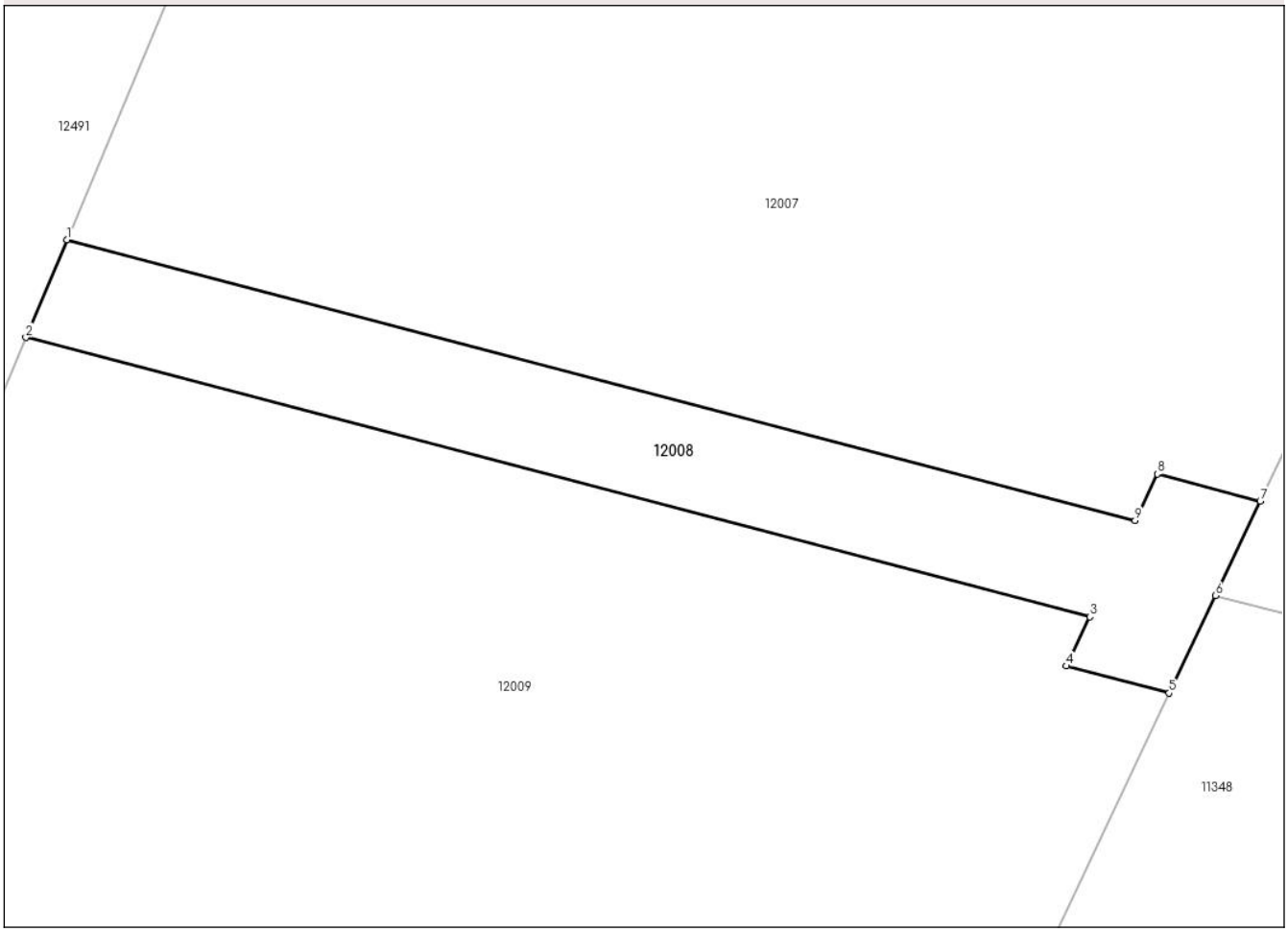
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81300	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	6	169, 170,171,173, 174	-	Lot propus pentru drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.486,832 356.245,002	2	499.485,264 356.241,278	4.041
2	499.485,264 356.241,278	3	499.525,92 356.230,612	42.032
3	499.525,92 356.230,612	4	499.525,028 356.228,731	2.082
4	499.525,028 356.228,731	5	499.528,965 356.227,698	4.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.528,965 356.227,698	6	499.530,73 356.231,418	4.117
6	499.530,73 356.231,418	7	499.532,444 356.235,032	4.0
7	499.532,444 356.235,032	8	499.528,507 356.236,065	4.07
8	499.528,507 356.236,065	9	499.527,665 356.234,29	1.965
9	499.527,665 356.234,29	1	499.486,832 356.245,002	42.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81301	2.085	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6254 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1695, din 29/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81301 a imobilului cu numarul cadastral 81301/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81247 inscris in cartea funciara 81247;	A1
Act Administrativ nr. 81426, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 1481/14-10-1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges; act notarial nr. 2027/20-08-2002 emis de BNP Danciu Ilie; act notarial nr. 2024/20-08-2002 emis de BNP Danciu Ilie; act administrativ nr. 3086/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Suseni; act administrativ nr. 3789/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Suseni; act notarial nr. 2562/16-09-2002 emis de BNP Danciu Ilie;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

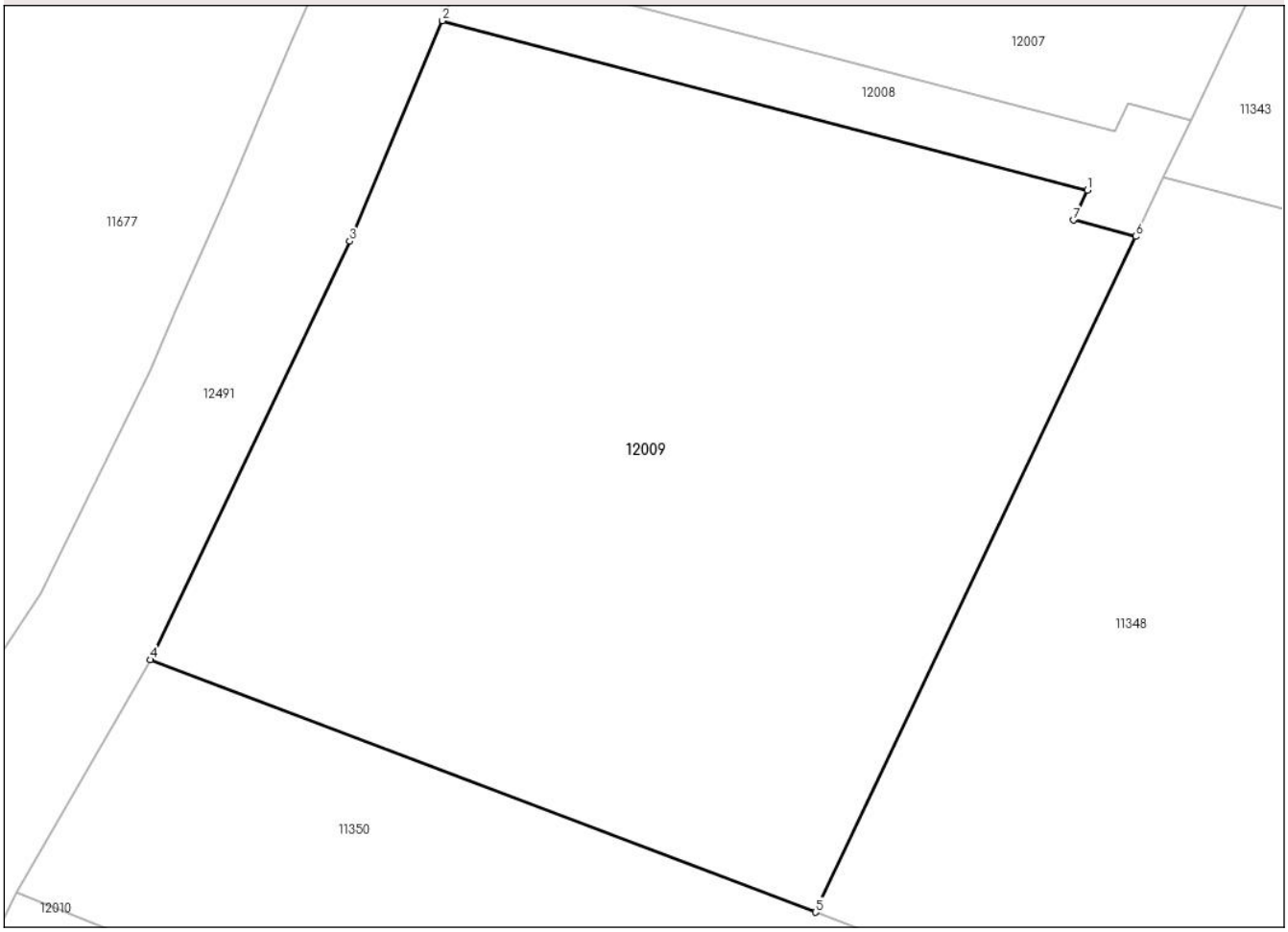
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81301	2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.085	6	169, 170,171,173, 174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.525,92 356.230,612	2	499.485,264 356.241,278	42.032
2	499.485,264 356.241,278	3	499.479,419 356.227,397	15.061
3	499.479,419 356.227,397	4	499.466,854 356.201,039	29.2
4	499.466,854 356.201,039	5	499.508,786 356.185,151	44.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.508,786 356.185,151	6	499.528,965 356.227,698	47.09
6	499.528,965 356.227,698	7	499.525,028 356.228,731	4.07
7	499.525,028 356.228,731	1	499.525,92 356.230,612	2.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.000 Masurata: 8.861	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42028, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUŞANU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.000 Masurata: 8.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.861	21	234/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.479,146 356.033,759	2	499.488,426 356.052,44	20.859
2	499.488,426 356.052,44	3	499.523,721 356.138,862	93.351
3	499.523,721 356.138,862	4	499.534,65 356.156,043	20.362
4	499.534,65 356.156,043	5	499.501,01 356.169,443	36.211
5	499.501,01 356.169,443	6	499.458,401 356.186,417	45.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.458,401 356.186,417	7	499.449,932 356.169,25	19.142
7	499.449,932 356.169,25	8	499.425,724 356.105,827	67.886
8	499.425,724 356.105,827	9	499.434,2 356.091,322	16.8
9	499.434,2 356.091,322	10	499.447,506 356.074,788	21.223
10	499.447,506 356.074,788	11	499.461,636 356.055,557	23.864
11	499.461,636 356.055,557	1	499.479,146 356.033,759	27.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.160 Masurata: 6.913	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53139, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION D ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ION D ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.160 Masurata: 6.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	185,186,190, 191	-	
2	arabil	DA	3.513	6	187,189,188	-	
3	arabil	DA	2.400	6	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.243,188 355.672,022	2	498.250,58 355.672,063	7.392
3	498.251,506 355.672,045	4	498.254,836 355.715,188	43.271
5	498.255,058 355.732,172	6	498.253,519 355.765,191	33.055
7	498.248,607 355.763,689	8	498.243,141 355.761,24	5.99
9	498.235,896 355.756,647	10	498.227,658 355.746,74	12.885
11	498.214,545 355.733,318	12	498.209,182 355.727,924	7.606
13	498.209,328 355.714,386	14	498.209,003 355.701,222	13.168
15	498.209,016 355.688,517	16	498.208,773 355.679,804	8.716
17	498.214,036 355.672,647	18	498.222,235 355.672,579	8.199
19	498.228,261 355.672,494	20	498.225,545 355.598,804	73.74
21	498.228,771 355.529,527	22	498.236,812 355.491,56	38.809
23	498.259,443 355.500,414	24	498.248,09 355.537,115	38.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.250,58 355.672,063	3	498.251,506 355.672,045	0.926
4	498.254,836 355.715,188	5	498.255,058 355.732,172	16.985
6	498.253,519 355.765,191	7	498.248,607 355.763,689	5.137
8	498.243,141 355.761,24	9	498.235,896 355.756,647	8.578
10	498.227,658 355.746,74	11	498.214,545 355.733,318	18.764
12	498.209,182 355.727,924	13	498.209,328 355.714,386	13.539
14	498.209,003 355.701,222	15	498.209,016 355.688,517	12.705
16	498.208,773 355.679,804	17	498.214,036 355.672,647	8.884
18	498.222,235 355.672,579	19	498.228,261 355.672,494	6.027
20	498.225,545 355.598,804	21	498.228,771 355.529,527	69.352
22	498.236,812 355.491,56	23	498.259,443 355.500,414	24.301
24	498.248,09 355.537,115	1	498.243,188 355.672,022	134.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.931	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79221, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

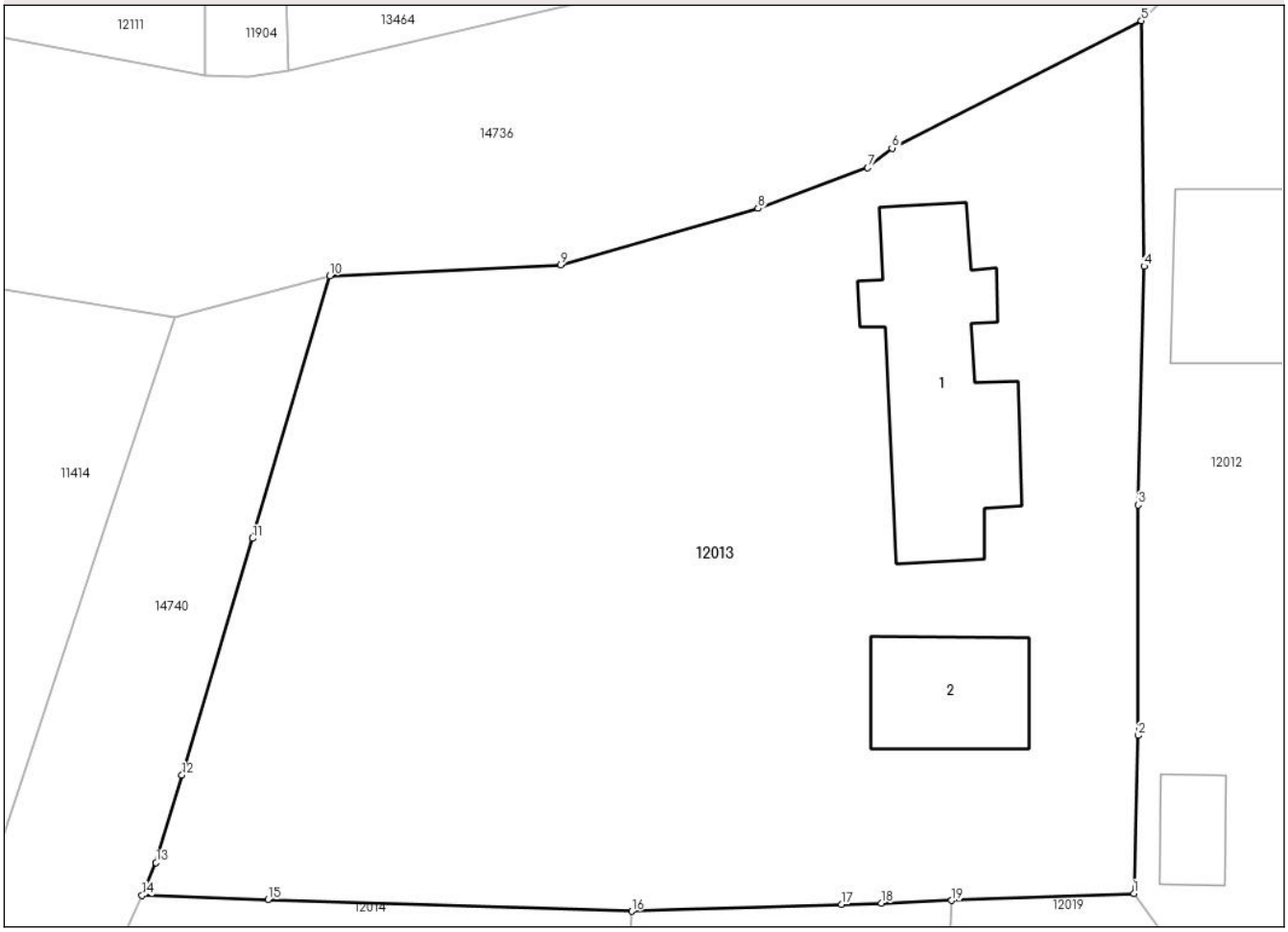
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	199	-	
2	arabil	DA	931	6	201,202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.208,773 355.679,804	2	498.209,016 355.688,517	8.716
2	498.209,016 355.688,517	3	498.209,003 355.701,222	12.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.209,003 355.701,222	4	498.209,328 355.714,386	13.168
4	498.209,328 355.714,386	5	498.209,182 355.727,924	13.539
5	498.209,182 355.727,924	6	498.195,436 355.720,902	15.436
6	498.195,436 355.720,902	7	498.194,097 355.719,82	1.722
7	498.194,097 355.719,82	8	498.188,049 355.717,574	6.452
8	498.188,049 355.717,574	9	498.177,158 355.714,448	11.331
9	498.177,158 355.714,448	10	498.164,44 355.713,867	12.731
10	498.164,44 355.713,867	11	498.160,165 355.699,383	15.102
11	498.160,165 355.699,383	12	498.156,282 355.686,327	13.621
12	498.156,282 355.686,327	13	498.154,854 355.681,504	5.03
13	498.154,854 355.681,504	14	498.154,09 355.679,691	1.967
14	498.154,09 355.679,691	15	498.161,023 355.679,468	6.937
15	498.161,023 355.679,468	16	498.181,083 355.678,823	20.07
16	498.181,083 355.678,823	17	498.192,664 355.679,199	11.587
17	498.192,664 355.679,199	18	498.194,85 355.679,27	2.187
18	498.194,85 355.679,27	19	498.198,726 355.679,419	3.879
19	498.198,726 355.679,419	1	498.208,773 355.679,804	10.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80891	1.847	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80891-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2	80891-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA
A1.3	80891-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4	80891-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7813 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 2317, din 14/10/2013 emis de N.P. BURCEA MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80891 a imobilului cu numarul cadastral 80891/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80814 inscris in cartea funciara 80814;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
24584 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 199, din 22/06/2020 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

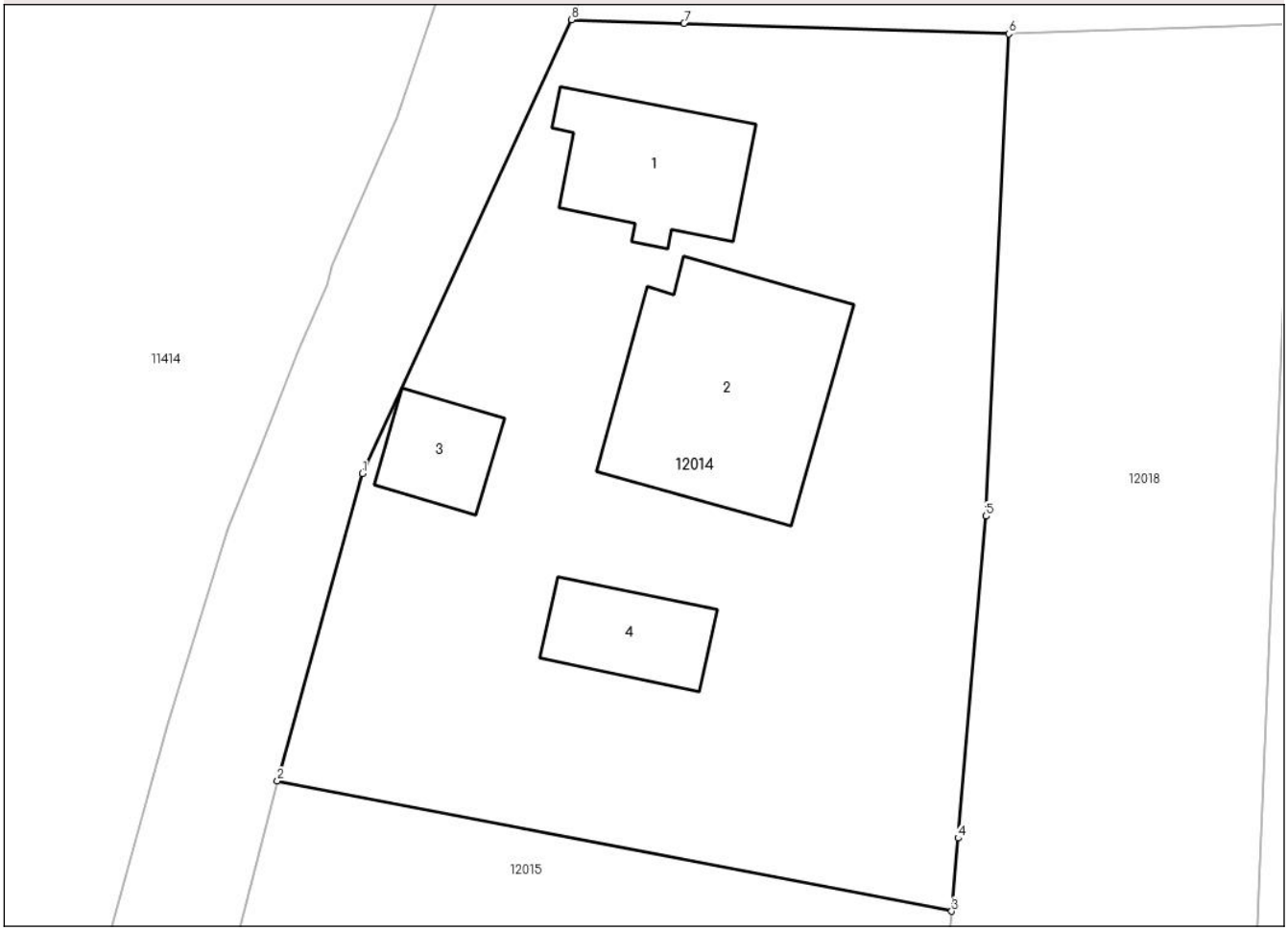
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80891	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	6	198	-	
2	arabil	DA	781	6	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80891-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2	80891-C2	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA
A1.3	80891-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4	80891-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.141,171 355.651,702	2	498.135,91 355.632,723	19.695
2	498.135,91 355.632,723	3	498.177,561 355.624,689	42.419
3	498.177,561 355.624,689	4	498.177,958 355.629,196	4.524
4	498.177,958 355.629,196	5	498.179,68 355.649,06	19.938
5	498.179,68 355.649,06	6	498.181,083 355.678,823	29.796
6	498.181,083 355.678,823	7	498.161,023 355.679,468	20.07
7	498.161,023 355.679,468	8	498.154,09 355.679,691	6.937
8	498.154,09 355.679,691	1	498.141,171 355.651,702	30.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80892	1.800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7813 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 2317, din 14/10/2013 emis de N.P. BURCEA MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80892 a imobilului cu numarul cadastral 80892/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80814 inscris in cartea funciara 80814;	A1
7814 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 2318, din 14/10/2013 emis de N.P. BURCEA MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**, , vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

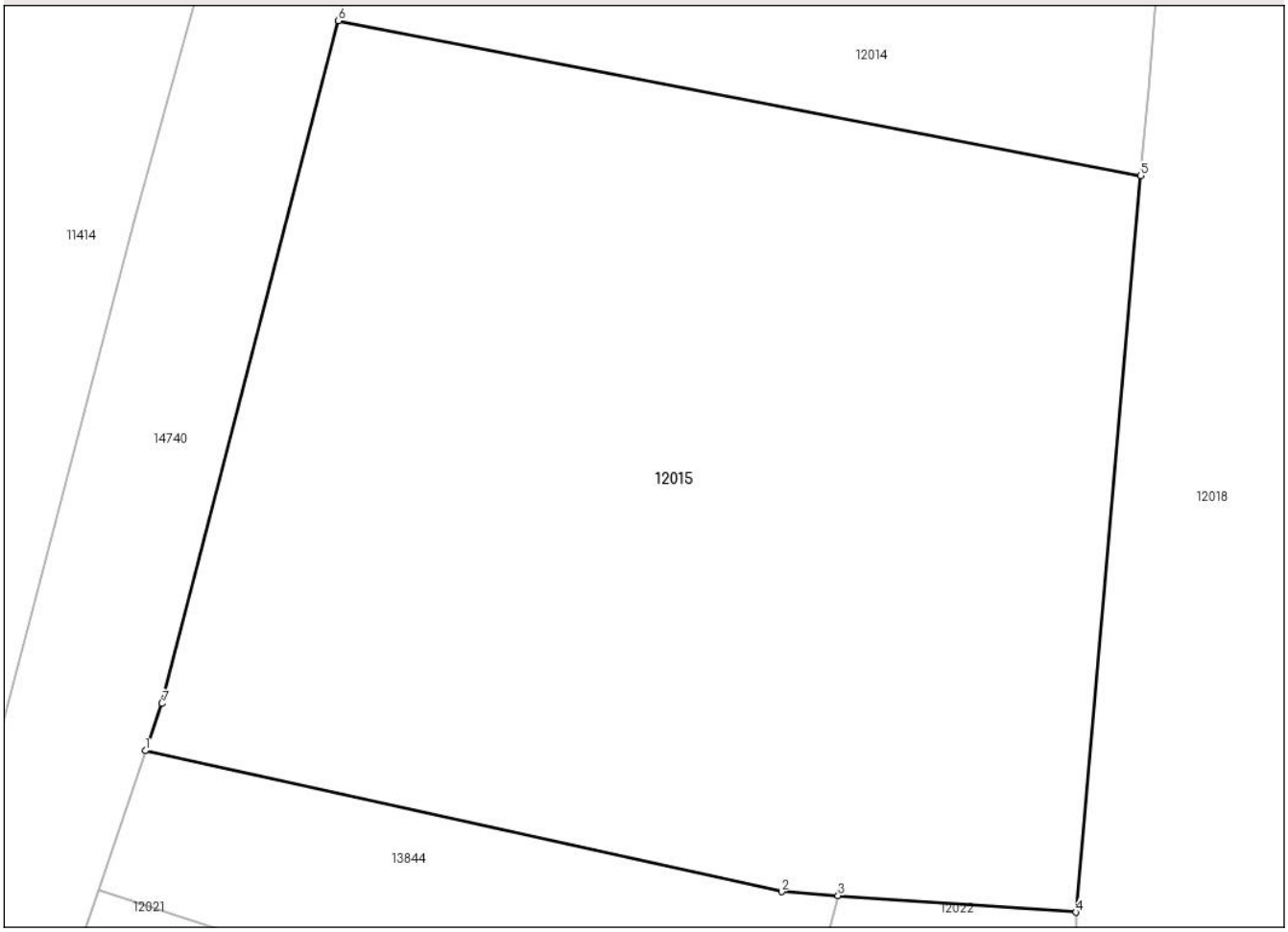
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80892	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	6	197,198,204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.125,877 355.594,868	2	498.158,902 355.587,559	33.824
2	498.158,902 355.587,559	3	498.161,846 355.587,355	2.951
3	498.161,846 355.587,355	4	498.174,2 355.586,497	12.384
4	498.174,2 355.586,497	5	498.177,561 355.624,689	38.34
5	498.177,561 355.624,689	6	498.135,91 355.632,723	42.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.135,91 355.632,723	7	498.126,742 355.597,313	36.578
7	498.126,742 355.597,313	1	498.125,877 355.594,868	2.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, pct. Peste drum.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83187	2.400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3266 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 92, din 13/02/2023 emis de Bolovan Ion Cosmin (Contract de vanzare nr.92/13.02.2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **GHEORGHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83187	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.838	6	187,189,188, 185,186,190, 191,207	-	
2	arabil	NU	562	6	187,189,188, 185,186,190, 191,207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.266,721 355.672,021	2	498.251,506 355.672,045	15.215
2	498.251,506 355.672,045	3	498.250,58 355.672,063	0.926
3	498.250,58 355.672,063	4	498.265,388 355.544,61	128.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.265,388 355.544,61	5	498.276,787 355.506,948	39.349
5	498.276,787 355.506,948	6	498.280,159 355.508,232	3.608
6	498.280,159 355.508,232	7	498.292,822 355.514,342	14.06
7	498.292,822 355.514,342	8	498.281,744 355.537,494	25.666
8	498.281,744 355.537,494	9	498.270,816 355.612,522	75.82
9	498.270,816 355.612,522	1	498.266,721 355.672,021	59.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82964	2.380	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30002 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 608, din 30/10/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU-DIMA MARIAN**, căsătorit cu 2) **SANDU-DIMA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82964	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.814	6	207	-	
2	arabil	NU	566	6	187,189,188, 185,186,190, 191,207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.243,188 355.672,022	2	498.248,09 355.537,115	134.996
2	498.248,09 355.537,115	3	498.259,443 355.500,414	38.417
3	498.259,443 355.500,414	4	498.276,787 355.506,948	18.534
4	498.276,787 355.506,948	5	498.265,388 355.544,61	39.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.265,388 355.544,61	6	498.250,58 355.672,063	128.31
6	498.250,58 355.672,063	1	498.243,188 355.672,022	7.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79221, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

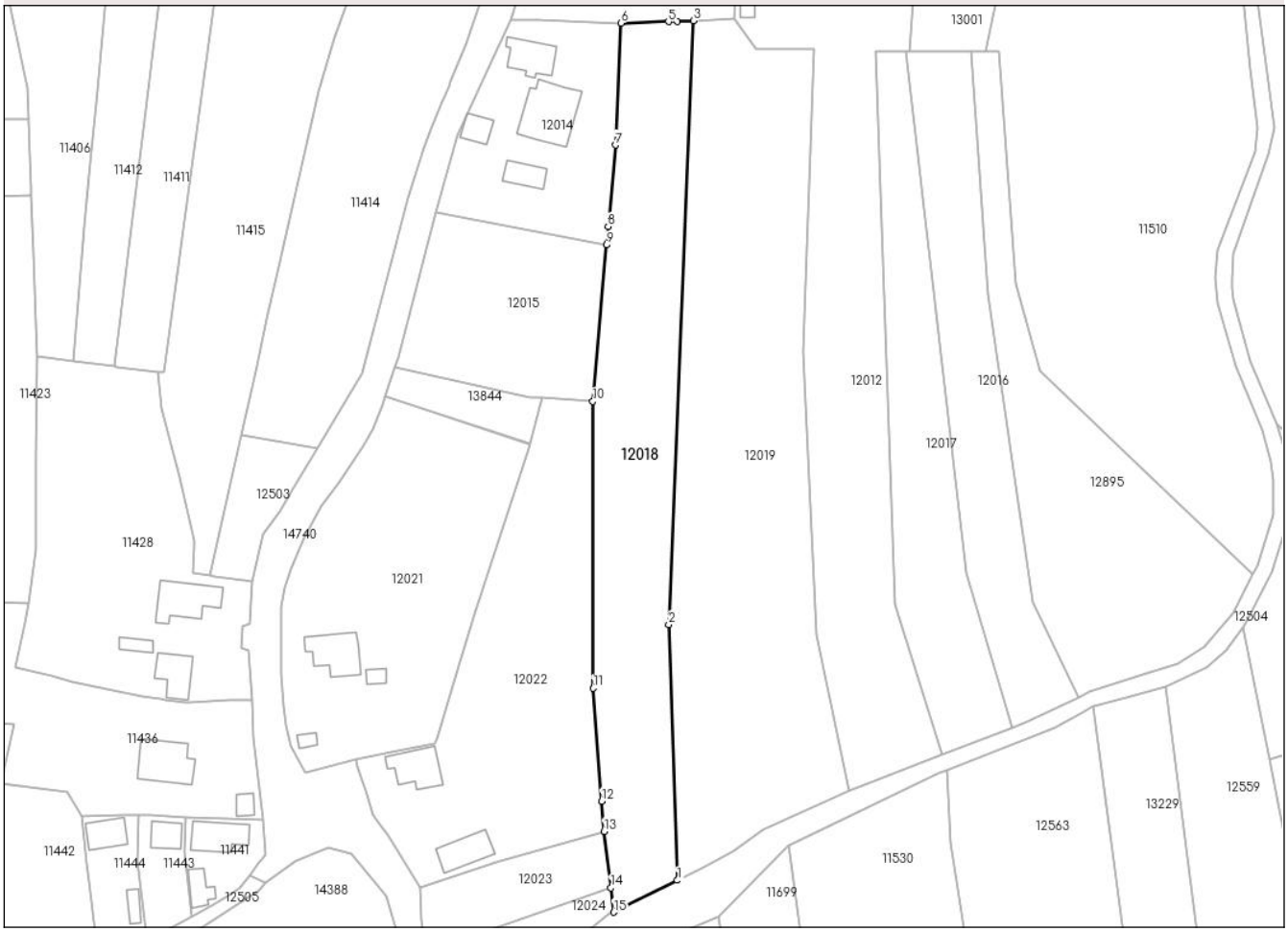
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.120	6	207,196	-	Diminuare suprafata cu 12.0% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	arabil	DA	880	6	201,202	-	Diminuare suprafata cu 12.0% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.194,839 355.469,665	2	498.192,723 355.532,066	62.437
2	498.192,723 355.532,066	3	498.198,726 355.679,419	147.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.198,726 355.679,419	4	498.194,85 355.679,27	3.879
4	498.194,85 355.679,27	5	498.192,664 355.679,199	2.187
5	498.192,664 355.679,199	6	498.181,083 355.678,823	11.587
6	498.181,083 355.678,823	7	498.179,68 355.649,06	29.796
7	498.179,68 355.649,06	8	498.177,958 355.629,196	19.938
8	498.177,958 355.629,196	9	498.177,561 355.624,689	4.524
9	498.177,561 355.624,689	10	498.174,2 355.586,497	38.34
10	498.174,2 355.586,497	11	498.174,257 355.516,53	69.967
11	498.174,257 355.516,53	12	498.176,38 355.488,916	27.695
12	498.176,38 355.488,916	13	498.176,942 355.481,608	7.33
13	498.176,942 355.481,608	14	498.178,596 355.467,788	13.919
14	498.178,596 355.467,788	15	498.179,304 355.461,877	5.953
15	498.179,304 355.461,877	1	498.194,839 355.469,665	17.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.535	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79223, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VICTOR** 2) **GHEORGHE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

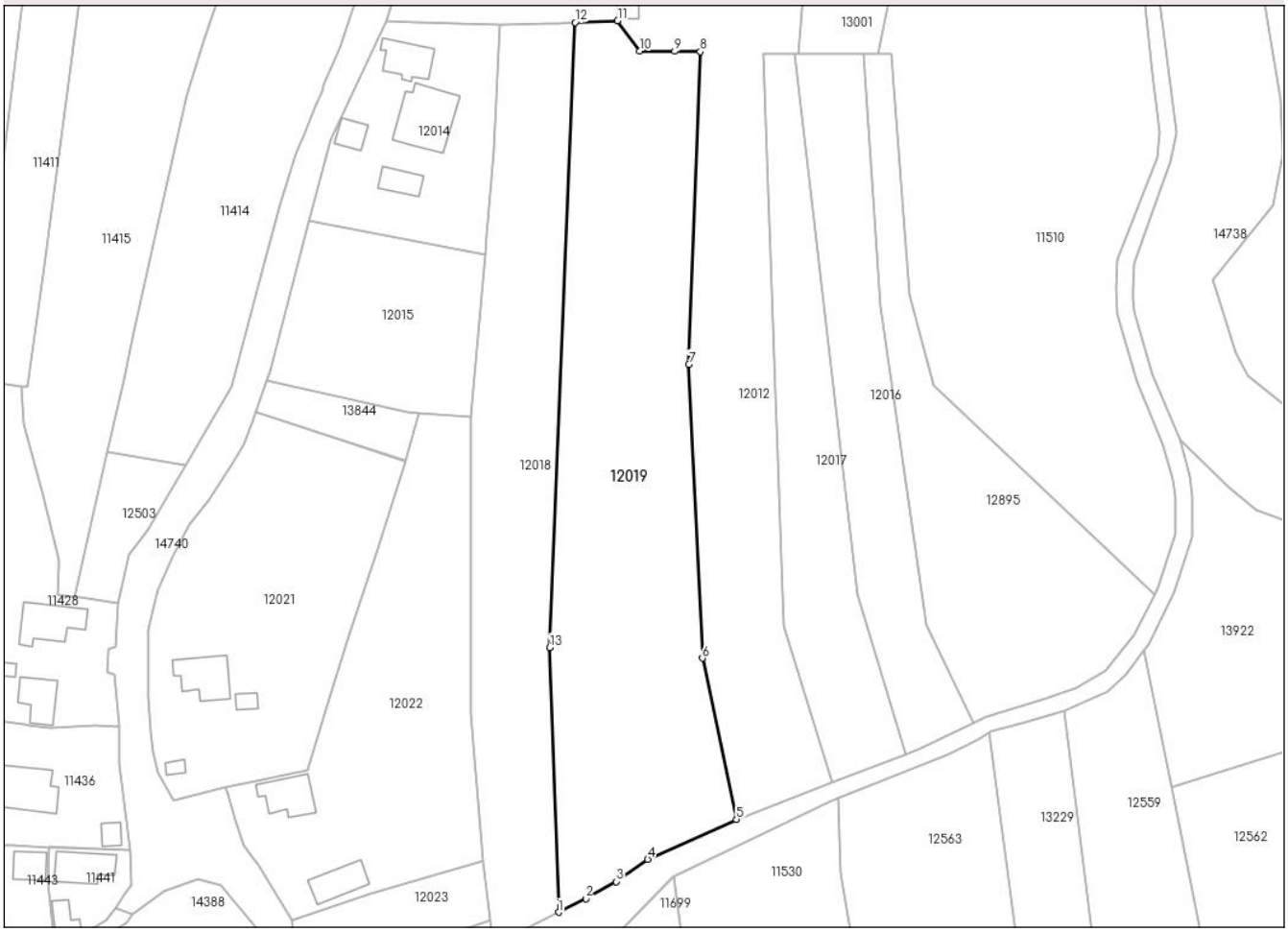
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	194	-	Diminuare suprafata cu 12.0% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	pasune	DA	858	20	271	-	Diminuare suprafata cu 12.0% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
3	arabil	DA	4.677	6	195,207	-	Diminuare suprafata cu 12.0% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.194,839 355.469,665	2	498.201,232 355.472,87	7.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.201,232 355.472,87	3	498.208,391 355.476,889	8.21
3	498.208,391 355.476,889	4	498.215,859 355.482,166	9.144
4	498.215,859 355.482,166	5	498.236,812 355.491,56	22.962
5	498.236,812 355.491,56	6	498.228,771 355.529,527	38.809
6	498.228,771 355.529,527	7	498.225,545 355.598,804	69.352
7	498.225,545 355.598,804	8	498.228,261 355.672,494	73.74
8	498.228,261 355.672,494	9	498.222,235 355.672,579	6.027
9	498.222,235 355.672,579	10	498.214,036 355.672,647	8.199
10	498.214,036 355.672,647	11	498.208,773 355.679,804	8.884
11	498.208,773 355.679,804	12	498.198,726 355.679,419	10.054
12	498.198,726 355.679,419	13	498.192,723 355.532,066	147.475
13	498.192,723 355.532,066	1	498.194,839 355.469,665	62.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.590	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53129, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA N. MARIN II**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA N. MARIN II**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	214	-	
2	arabil	DA	2.590	6	205,218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.141,15 355.521,144	2	498.145,277 355.534,687	14.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.145,277 355.534,687	3	498.151,879 355.554,386	20.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.151,879 355.554,386	4	498.158,292 355.574,22	20.845
5	498.158,774 355.576,001	6	498.158,808 355.576,126	0.13
7	498.123,47 355.587,672	8	498.122,845 355.585,802	1.972
9	498.120,518 355.579,74	10	498.118,083 355.575,546	4.85
11	498.112,129 355.566,887	12	498.107,773 355.560,961	7.355
13	498.103,687 355.553,222	14	498.100,332 355.545,646	8.286
15	498.099,006 355.541,127	16	498.097,978 355.536,283	4.952
17	498.098,059 355.528,139	18	498.098,14 355.520,183	7.956
19	498.098,681 355.512,201	20	498.099,222 355.507,438	4.794
21	498.100,413 355.502,568	22	498.104,012 355.495,938	7.544
23	498.116,242 355.499,104	24	498.124,893 355.500,85	8.825
25	498.135,684 355.503,028	26	498.136,035 355.504,191	1.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.158,292 355.574,22	5	498.158,774 355.576,001	1.845
6	498.158,808 355.576,126	7	498.123,47 355.587,672	37.176
8	498.122,845 355.585,802	9	498.120,518 355.579,74	6.493
10	498.118,083 355.575,546	11	498.112,129 355.566,887	10.508
12	498.107,773 355.560,961	13	498.103,687 355.553,222	8.751
14	498.100,332 355.545,646	15	498.099,006 355.541,127	4.71
16	498.097,978 355.536,283	17	498.098,059 355.528,139	8.144
18	498.098,14 355.520,183	19	498.098,681 355.512,201	8.0
20	498.099,222 355.507,438	21	498.100,413 355.502,568	5.014
22	498.104,012 355.495,938	23	498.116,242 355.499,104	12.633
24	498.124,893 355.500,85	25	498.135,684 355.503,028	11.009
26	498.136,035 355.504,191	1	498.141,15 355.521,144	17.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 224, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83538	Din acte: 3.600 Masurata: 3.693	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83538-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa P. edificata in anul 1965.
A1.2	83538-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P. edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19529 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 30/08/2023 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 00215639347 din 10.07.2024, emis de GENERALI ROMANIAASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 4166 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 390 din 30.08.2023, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 4167 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 101 din 26.03.1996, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 57615 din 04.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83538	Din acte: 3.600 Masurata: 3.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	6	208, 214,218, 215,217, 216	-	
2	livada	DA	1.545	6	208, 214,218, 215,217, 216	-	
3	arabil	DA	1.066	6	208, 214,218, 215,217, 216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83538-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa P. edificata in anul 1965.
A1.2	83538-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P. edificata in anul 1965.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.161,846 355.587,355	2	498.158,808 355.576,126	11.633
3	498.158,774 355.576,001	4	498.158,292 355.574,22	1.845
5	498.151,879 355.554,386	6	498.145,277 355.534,687	20.776
7	498.141,15 355.521,144	8	498.136,035 355.504,191	17.708
9	498.135,684 355.503,028	10	498.124,893 355.500,85	11.009
11	498.116,242 355.499,104	12	498.116,773 355.497,38	1.804
13	498.118,624 355.491,365	14	498.120,437 355.485,466	6.171
15	498.122,794 355.482,304	16	498.123,927 355.480,785	1.895
17	498.131,937 355.467,824	18	498.150,458 355.474,01	19.527
19	498.176,942 355.481,608	20	498.176,38 355.488,916	7.33
21	498.174,257 355.516,53	22	498.174,2 355.586,497	69.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.158,808 355.576,126	3	498.158,774 355.576,001	0.13
4	498.158,292 355.574,22	5	498.151,879 355.554,386	20.845
6	498.145,277 355.534,687	7	498.141,15 355.521,144	14.158
8	498.136,035 355.504,191	9	498.135,684 355.503,028	1.215
10	498.124,893 355.500,85	11	498.116,242 355.499,104	8.825
12	498.116,773 355.497,38	13	498.118,624 355.491,365	6.293
14	498.120,437 355.485,466	15	498.122,794 355.482,304	3.944
16	498.123,927 355.480,785	17	498.131,937 355.467,824	15.236
18	498.150,458 355.474,01	19	498.176,942 355.481,608	27.552
20	498.176,38 355.488,916	21	498.174,257 355.516,53	27.695
22	498.174,2 355.586,497	1	498.161,846 355.587,355	12.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62393, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

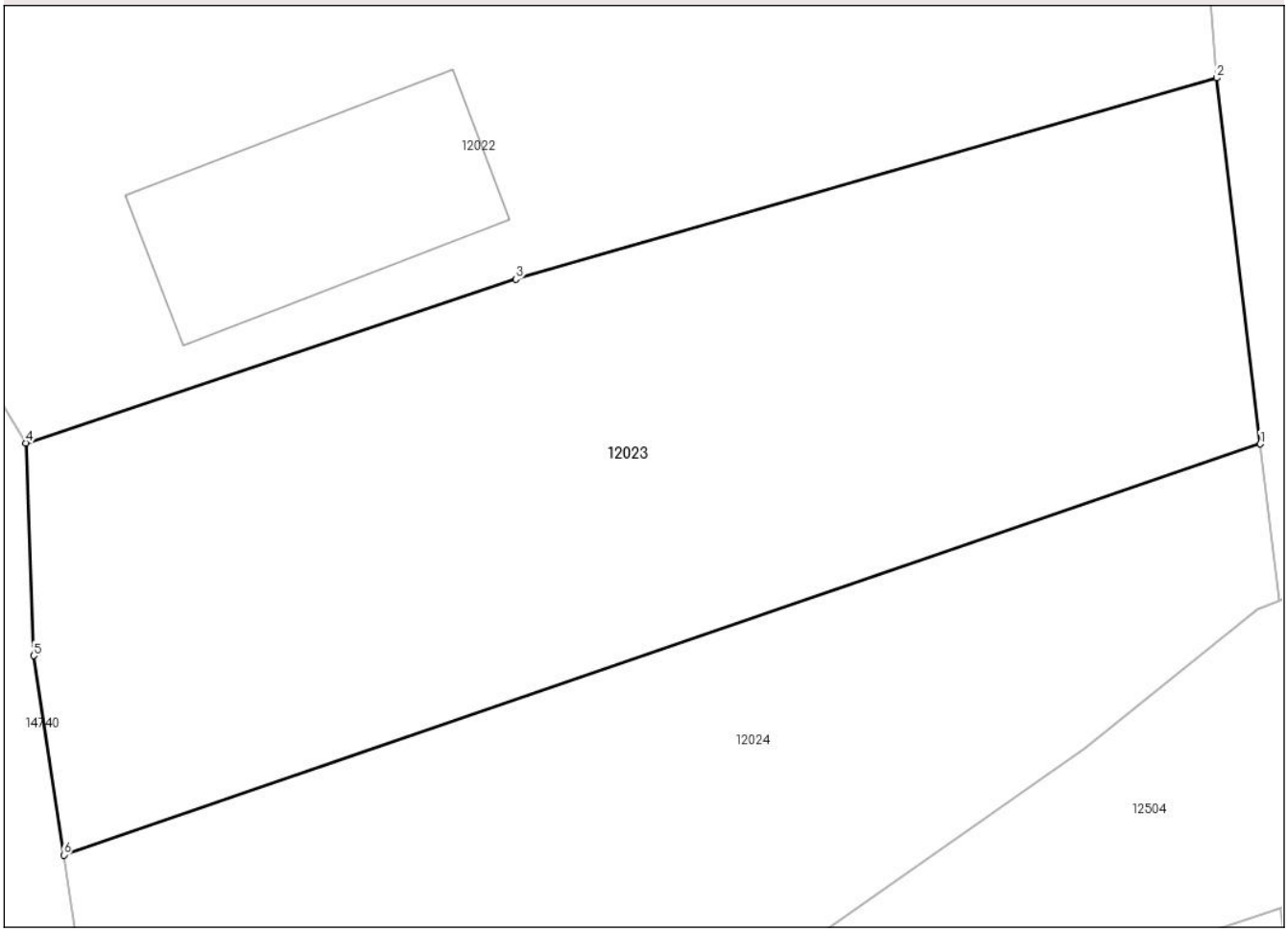
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	6	271	-	In act se regaseste T20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.178,596 355.467,788	2	498.176,942 355.481,608	13.919
2	498.176,942 355.481,608	3	498.150,458 355.474,01	27.552
3	498.150,458 355.474,01	4	498.131,937 355.467,824	19.527
4	498.131,937 355.467,824	5	498.132,226 355.459,79	8.039
5	498.132,226 355.459,79	6	498.133,367 355.452,263	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.133,367 355.452,263	1	498.178,596 355.467,788	47.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

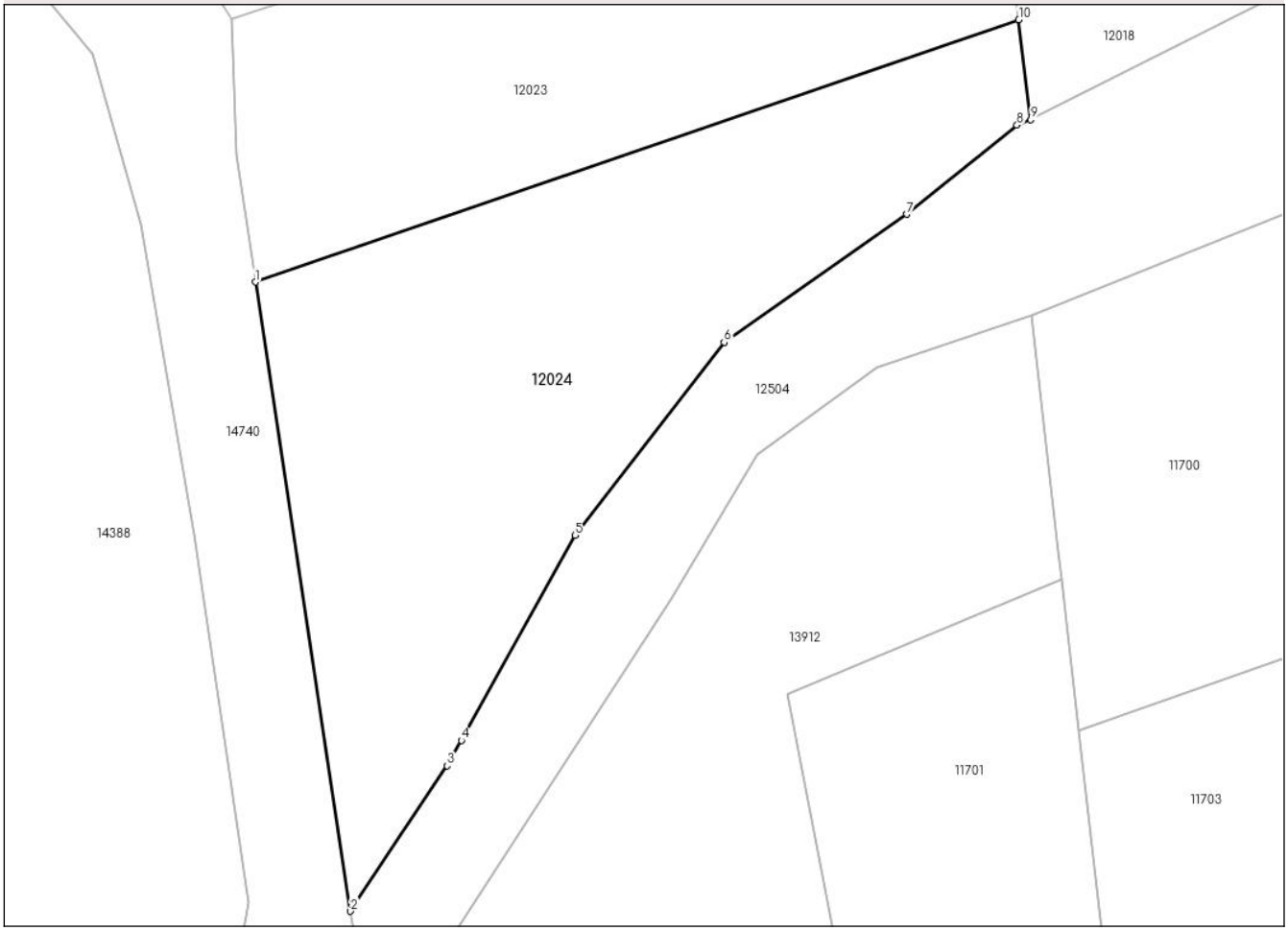
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	847	6	219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.133,367 355.452,263	2	498.139,01 355.415,036	37.652
2	498.139,01 355.415,036	3	498.144,737 355.423,642	10.337
3	498.144,737 355.423,642	4	498.145,573 355.425,148	1.722
4	498.145,573 355.425,148	5	498.152,313 355.437,28	13.879
5	498.152,313 355.437,28	6	498.161,135 355.448,699	14.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.161,135 355.448,699	7	498.171,958 355.456,276	13.212
7	498.171,958 355.456,276	8	498.178,484 355.461,551	8.391
8	498.178,484 355.461,551	9	498.179,304 355.461,877	0.882
9	498.179,304 355.461,877	10	498.178,596 355.467,788	5.953
10	498.178,596 355.467,788	1	498.133,367 355.452,263	47.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 433, din 27/04/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHE-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.400	6	129	-	
2	arabil	DA	4.200	6	130-132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.335,343 354.202,532	2	498.341,599 354.250,368	48.243
2	498.341,599 354.250,368	3	498.303,236 354.251,707	38.386
3	498.303,236 354.251,707	4	498.299,4 354.251,891	3.84
4	498.299,4 354.251,891	5	498.295,2 354.252,093	4.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.295,2 354.252,093	6	498.293,902 354.234,962	17.18
6	498.293,902 354.234,962	7	498.285,237 354.072,119	163.073
7	498.285,237 354.072,119	8	498.285,756 354.072,104	0.519
8	498.285,756 354.072,104	9	498.293,187 354.071,762	7.439
9	498.293,187 354.071,762	10	498.300,874 354.071,077	7.717
10	498.300,874 354.071,077	11	498.300,119 354.080,903	9.855
11	498.300,119 354.080,903	12	498.300,126 354.087,478	6.575
12	498.300,126 354.087,478	13	498.300,575 354.113,146	25.672
13	498.300,575 354.113,146	14	498.301,131 354.131,827	18.689
14	498.301,131 354.131,827	15	498.301,799 354.143,836	12.028
15	498.301,799 354.143,836	16	498.302,725 354.148,154	4.416
16	498.302,725 354.148,154	17	498.305,353 354.149,298	2.866
17	498.305,353 354.149,298	18	498.336,867 354.152,45	31.671
18	498.336,867 354.152,45	19	498.336,372 354.162,132	9.695
19	498.336,372 354.162,132	20	498.335,34 354.202,512	40.393
20	498.335,34 354.202,512	1	498.335,343 354.202,532	0.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81264	Din acte: 1.265 Masurata: 1.333	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81264-C1	Loc. Padureni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.2	81264-C2	Loc. Padureni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8318 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 1536, din 14/10/2014 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE IOANA**, , necasatorita 2) **STAN ELENA BIANCA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8318 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 1536, din 14/10/2014 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE FLOREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

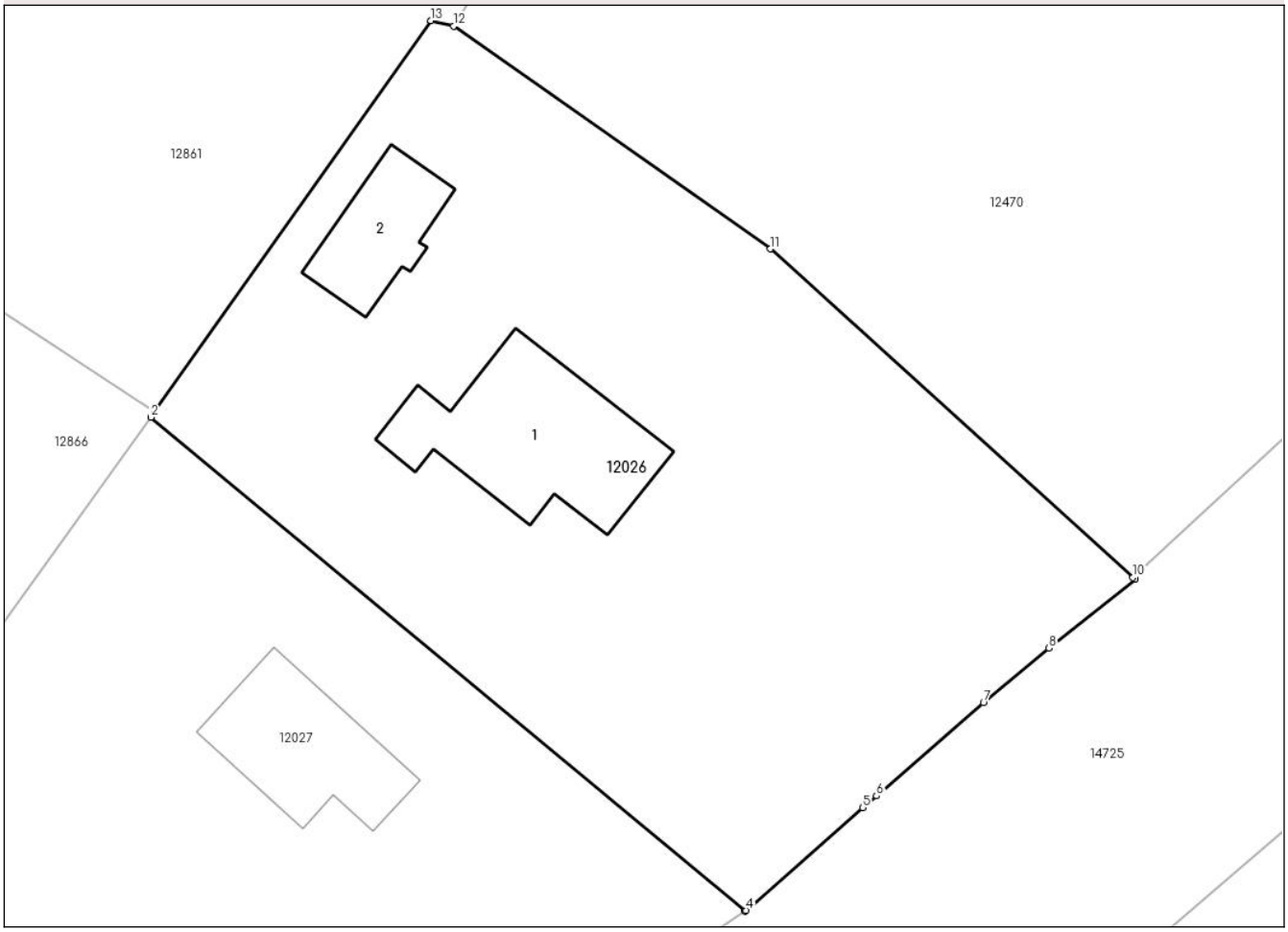
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81264	Din acte: 1.265 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	3	103, 104, 105	-	
2	arabil	DA	436	3	103, 104, 105	-	
3	arabil	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81264-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.2	81264-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.321,669 356.628,873	2	499.321,455 356.628,576	0.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.321,455 356.628,576	3	499.354,616 356.600,99	43.135
3	499.354,616 356.600,99	4	499.354,696 356.601,044	0.097
4	499.354,696 356.601,044	5	499.361,188 356.606,778	8.662
5	499.361,188 356.606,778	6	499.361,963 356.607,435	1.016
6	499.361,963 356.607,435	7	499.367,94 356.612,627	7.917
7	499.367,94 356.612,627	8	499.371,599 356.615,693	4.774
8	499.371,599 356.615,693	9	499.376,411 356.619,517	6.146
9	499.376,411 356.619,517	10	499.376,293 356.619,624	0.159
10	499.376,293 356.619,624	11	499.356,05 356.637,973	27.322
11	499.356,05 356.637,973	12	499.338,35 356.650,401	21.627
12	499.338,35 356.650,401	13	499.337,085 356.650,716	1.304
13	499.337,085 356.650,716	1	499.321,669 356.628,873	26.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83611	1.161	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83611-C1	Loc. Padureni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa P. edificata in anul 1969 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32728 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 6146, din 08/10/2024 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr 00221660320 din 14.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 6758 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6759 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN** 2) **TRANDAFIR FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR CONSTANTIN** 2) **TRANDAFIR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

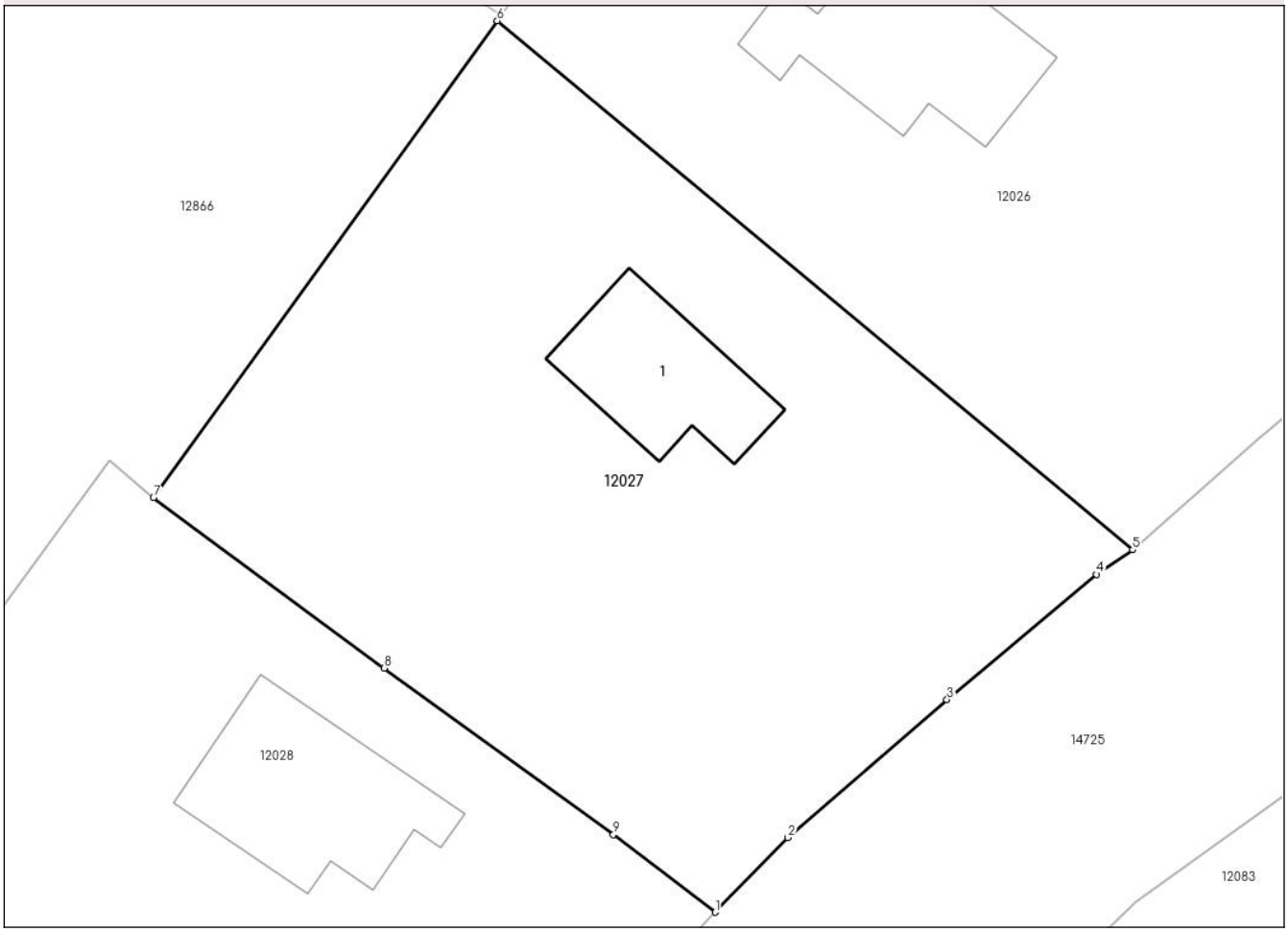
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83611	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	3	101	-	
2	arabil	NU	245	3	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83611-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa P. edificata in anul 1969 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.332,84 356.582,103	2	499.336,63 356.585,985	5.425
2	499.336,63 356.585,985	3	499.344,925 356.593,184	10.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.344,925 356.593,184	4	499.352,733 356.599,714	10.179
4	499.352,733 356.599,714	5	499.354,616 356.600,99	2.275
5	499.354,616 356.600,99	6	499.321,455 356.628,576	43.135
6	499.321,455 356.628,576	7	499.303,515 356.603,704	30.667
7	499.303,515 356.603,704	8	499.315,557 356.594,835	14.956
8	499.315,557 356.594,835	9	499.327,52 356.586,144	14.787
9	499.327,52 356.586,144	1	499.332,84 356.582,103	6.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83464	1.443	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83464-C1	Loc. Padureni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa, P. edificata in anul 1972.
A1.2	83464-C2	Loc. Padureni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P. edificata in anul1972 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10401 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 650, din 24/04/2024 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACŞIŞ NICOLAESCU MARIUS** 2) **BACŞIŞ NICOLAESCU ALINA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

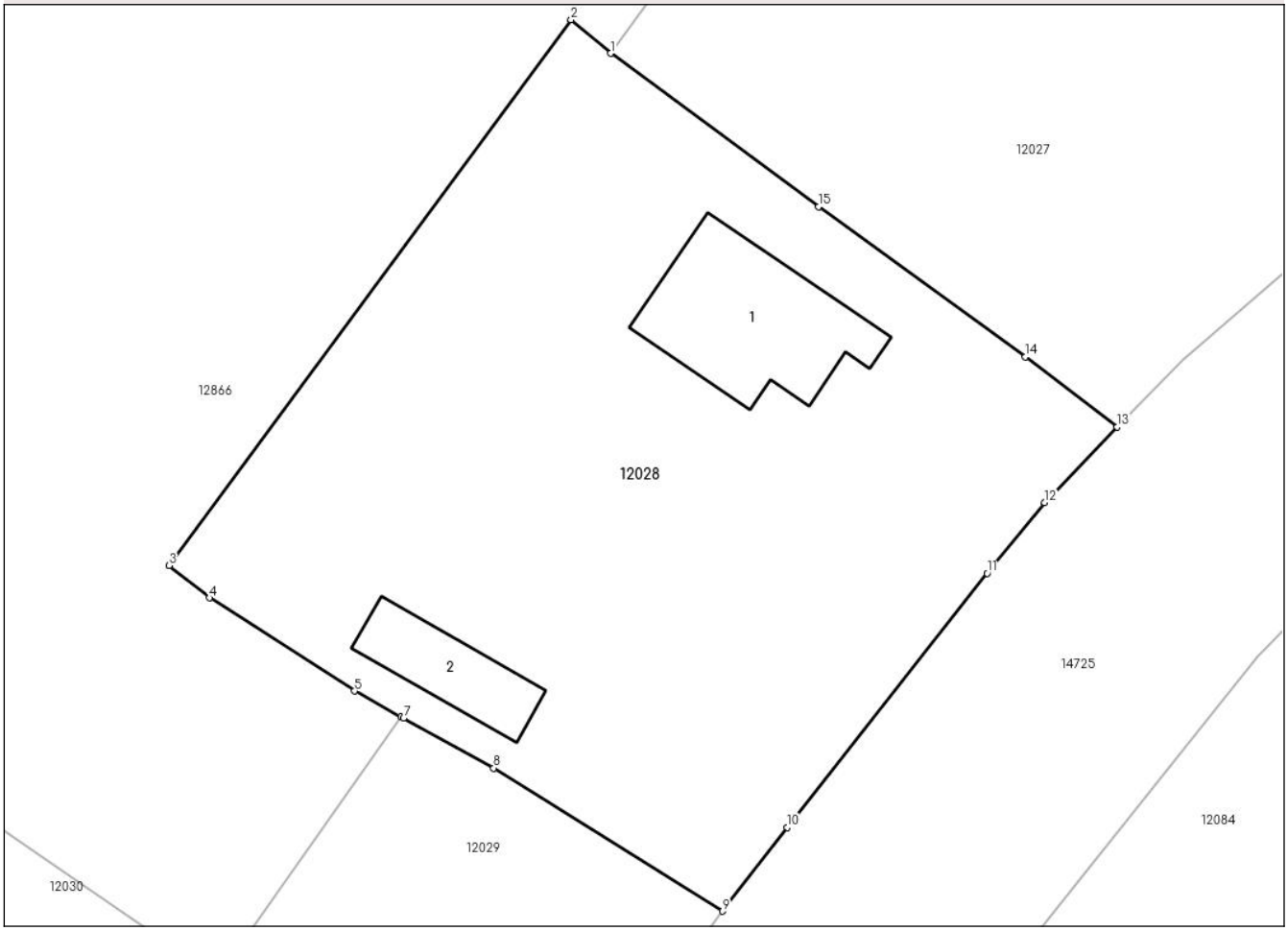
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83464	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	3	98, 100, 99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83464-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa, P. edificata in anul 1972.
A1.2	83464-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P. edificata in anul1972 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.303,515 356.603,704	2	499.301,226 356.605,643	3.0
2	499.301,226 356.605,643	3	499.277,948 356.574,085	39.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.277,948 356.574,085	4	499.280,289 356.572,209	3.0
4	499.280,289 356.572,209	5	499.288,688 356.566,827	9.975
5	499.288,688 356.566,827	6	499.291,374 356.565,342	3.069
6	499.291,374 356.565,342	7	499.291,531 356.565,255	0.179
7	499.291,531 356.565,255	8	499.296,746 356.562,372	5.959
8	499.296,746 356.562,372	9	499.309,976 356.554,096	15.605
9	499.309,976 356.554,096	10	499.313,731 356.558,947	6.135
10	499.313,731 356.558,947	11	499.325,32 356.573,635	18.709
11	499.325,32 356.573,635	12	499.328,639 356.577,72	5.263
12	499.328,639 356.577,72	13	499.332,84 356.582,103	6.071
13	499.332,84 356.582,103	14	499.327,52 356.586,144	6.681
14	499.327,52 356.586,144	15	499.315,557 356.594,835	14.787
15	499.315,557 356.594,835	1	499.303,515 356.603,704	14.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81183	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6668 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1767, din 08/08/2014 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ION**, , casatorit cu 2) **ŢUCĂ FILOMIŢA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

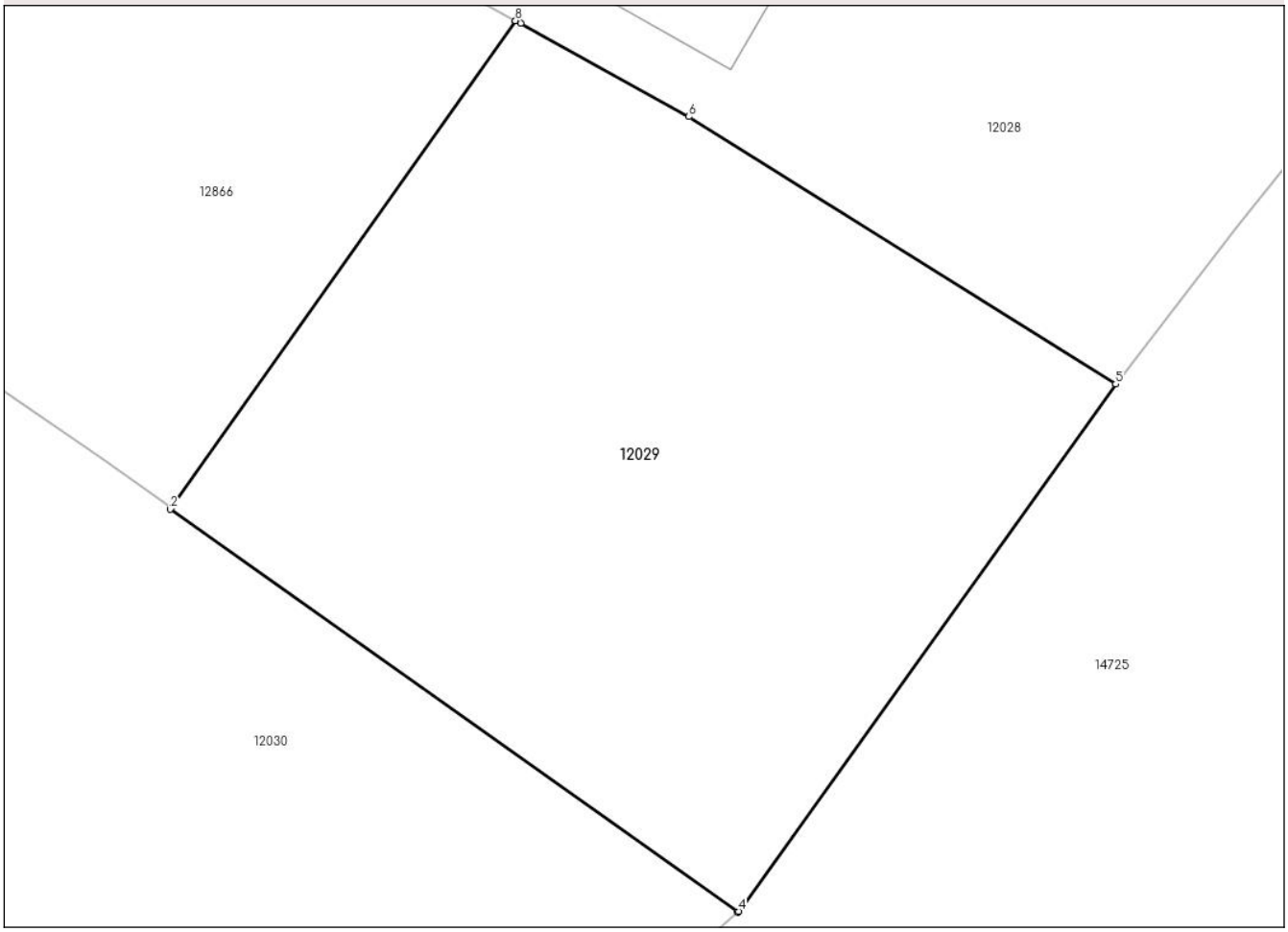
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81183	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	3	96,97	-	
2	ape statatoare	DA	127	3	96,97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.280,713 356.550,254	2	499.280,682 356.550,22	0.046
2	499.280,682 356.550,22	3	499.298,253 356.537,745	21.549
3	499.298,253 356.537,745	4	499.298,289 356.537,776	0.048
4	499.298,289 356.537,776	5	499.309,976 356.554,096	20.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.309,976 356.554,096	6	499.296,746 356.562,372	15.605
6	499.296,746 356.562,372	7	499.291,531 356.565,255	5.959
7	499.291,531 356.565,255	8	499.291,374 356.565,342	0.179
8	499.291,374 356.565,342	1	499.280,713 356.550,254	18.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80706	Din acte: 4.884 Masurata: 5.055	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80706-C1	Loc. Padureni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla, constructia este construita din paianta
A1.2	80706-C2	Loc. Padureni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla, constructia este construita din caramida
A1.3	80706-C3	Loc. Padureni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla
A1.4	80706-C4	Loc. Padureni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla, constructia este construita din paianta
A1.5	80706-C5	Loc. Padureni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla, constructia este construita din paianta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8621 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1546, din 31/08/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 1545/03-09-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE FLORICĂ ADRIAN**	
B4	se noteaza conventia matrimoniala aut. nr. 1545/03.07.2015 la N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE FLORICĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8621 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1546, din 31/08/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 1545/03-09-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE CEZAR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

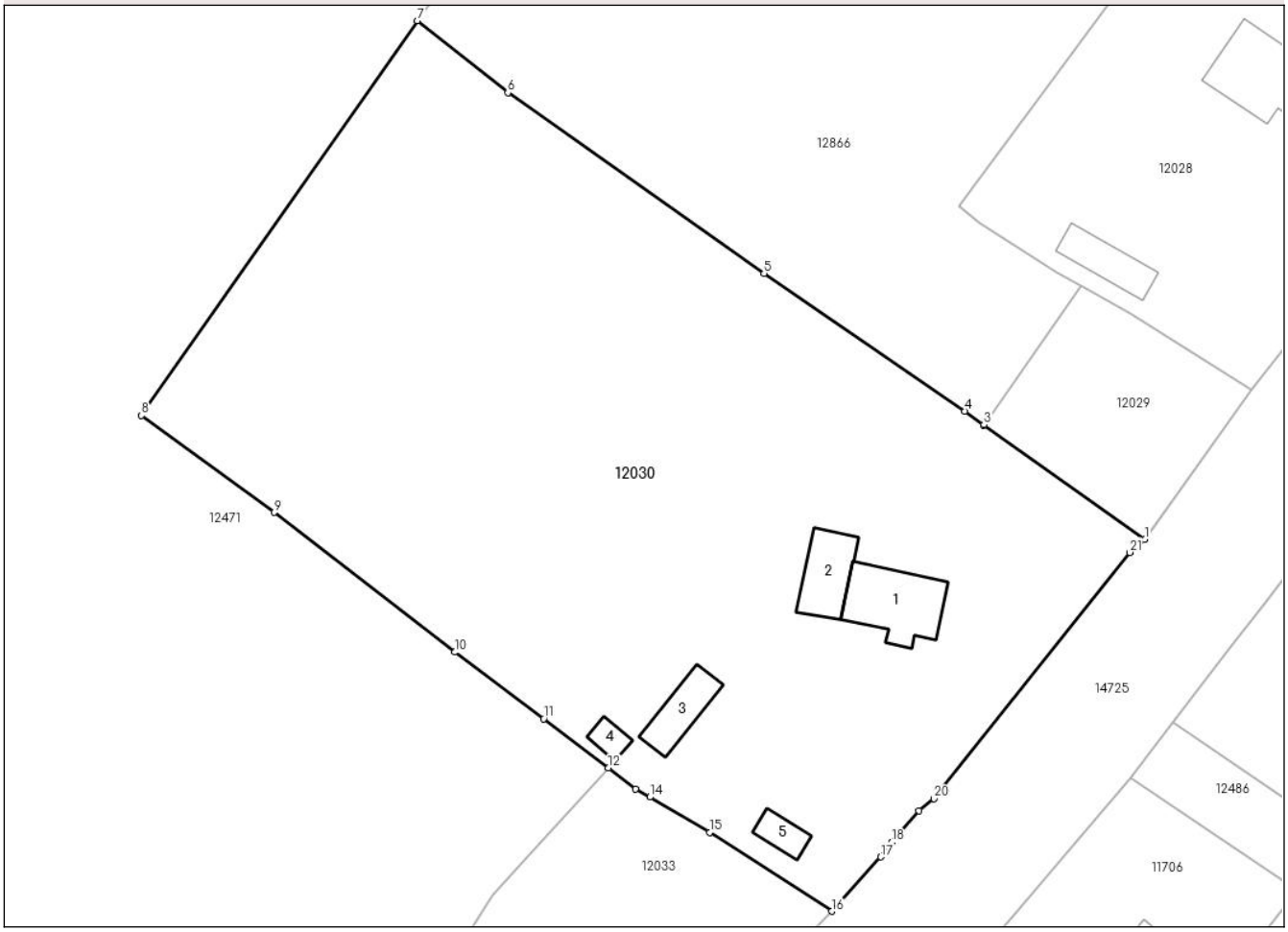
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80706	Din acte: 4.884 Masurata: 5.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	93,94	-	
2	arabil	DA	4.055	3	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80706-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla, constructia este construita din paianta
A1.2	80706-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla, constructia este construita din caramida
A1.3	80706-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla
A1.4	80706-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla, constructia este construita din paianta
A1.5	80706-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Nu detine certificat de perfomranta energetica, nu are lift, acoperis din tabla, constructia este construita din paianta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.298,253 356.537,745	2	499.280,682 356.550,22	21.549
3	499.280,713 356.550,254	4	499.278,639 356.551,727	2.544
5	499.256,729 356.566,76	6	499.228,772 356.586,476	34.21
7	499.218,886 356.594,328	8	499.188,809 356.551,263	52.528
9	499.203,266 356.540,684	10	499.222,977 356.525,44	24.918
11	499.232,685 356.518,163	12	499.239,749 356.512,804	8.867
13	499.242,734 356.510,53	14	499.244,268 356.509,624	1.782
15	499.250,802 356.505,766	16	499.264,136 356.497,168	15.866
17	499.269,474 356.503,096	18	499.270,647 356.504,69	1.979
19	499.273,655 356.508,111	20	499.275,266 356.509,435	2.085
21	499.296,607 356.536,315	1	499.298,253 356.537,745	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.280,682 356.550,22	3	499.280,713 356.550,254	0.046
4	499.278,639 356.551,727	5	499.256,729 356.566,76	26.571
6	499.228,772 356.586,476	7	499.218,886 356.594,328	12.625
8	499.188,809 356.551,263	9	499.203,266 356.540,684	17.914
10	499.222,977 356.525,44	11	499.232,685 356.518,163	12.133
12	499.239,749 356.512,804	13	499.242,734 356.510,53	3.753
14	499.244,268 356.509,624	15	499.250,802 356.505,766	7.588
16	499.264,136 356.497,168	17	499.269,474 356.503,096	7.977
18	499.270,647 356.504,69	19	499.273,655 356.508,111	4.555
20	499.275,266 356.509,435	21	499.296,607 356.536,315	34.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 90, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81274	Din acte: 4.551 Masurata: 4.584	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81274-C1	Loc. Padureni, Nr. 90, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 22, din 21/01/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN CONSTANTIN**, , divortat	
B3	se noteaza clauza de inalienabilitate pe toata durata vietii vanzatorului, insa nu mai mult de 49 ani	A1, A1.1
	1) **VISAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81274	Din acte: 4.551 Masurata: 4.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	45	-	
2	arabil	DA	3.584	3	47; 48; 49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81274-C1	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.940,239 356.493,906	2	498.945,452 356.501,478	9.193
2	498.945,452 356.501,478	3	498.988,262 356.545,489	61.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.988,262 356.545,489	4	498.986,262 356.545,799	2.024
4	498.986,262 356.545,799	5	498.952,089 356.553,705	35.076
5	498.952,089 356.553,705	6	498.928,809 356.558,51	23.771
6	498.928,809 356.558,51	7	498.928,779 356.558,424	0.091
7	498.928,779 356.558,424	8	498.909,911 356.504,171	57.44
8	498.909,911 356.504,171	9	498.908,243 356.499,375	5.078
9	498.908,243 356.499,375	10	498.903,015 356.482,527	17.64
10	498.903,015 356.482,527	11	498.902,286 356.479,946	2.682
11	498.902,286 356.479,946	12	498.905,701 356.478,762	3.614
12	498.905,701 356.478,762	13	498.906,566 356.478,505	0.902
13	498.906,566 356.478,505	14	498.885,456 356.440,309	43.641
14	498.885,456 356.440,309	15	498.907,592 356.426,886	25.888
15	498.907,592 356.426,886	16	498.916,415 356.445,128	20.264
16	498.916,415 356.445,128	17	498.928,244 356.472,057	29.413
17	498.928,244 356.472,057	18	498.933,62 356.484,294	13.366
18	498.933,62 356.484,294	1	498.940,239 356.493,906	11.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80895	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5264 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1067, din 18/07/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANESCU MARIAN IONUT**, , casatorit cu 2) **STANESCU ANCA NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE LARISA IOANA**, , casatorita cu 2) **GRIGORE CONSTANTIN COSMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

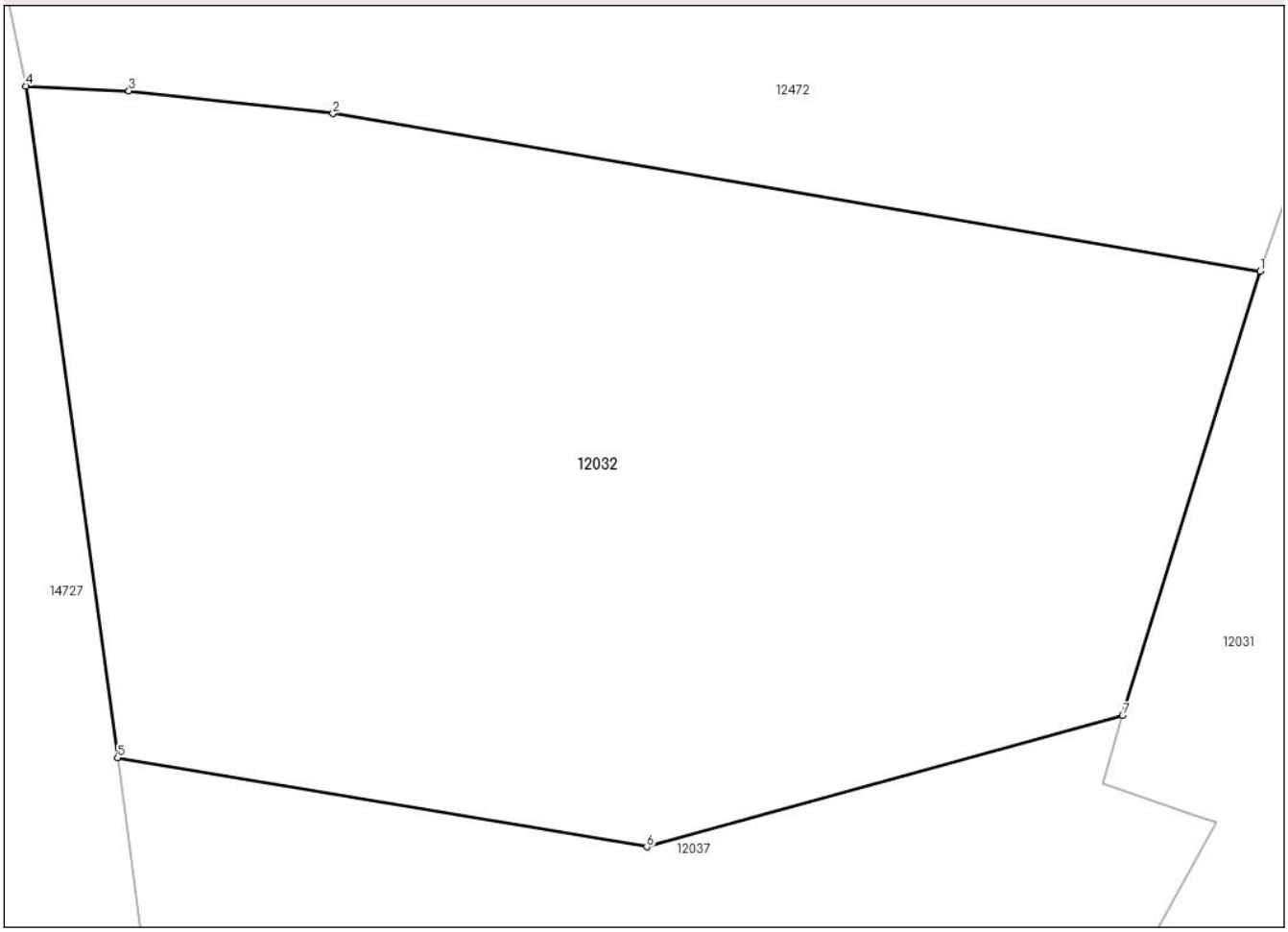
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80895	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	3	44	-	
2	arabil	DA	412	3	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.908,243 356.499,375	2	498.873,048 356.505,355	35.699
2	498.873,048 356.505,355	3	498.865,299 356.506,218	7.797
3	498.865,299 356.506,218	4	498.861,389 356.506,399	3.914
4	498.861,389 356.506,399	5	498.864,865 356.480,931	25.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.864,865 356.480,931	6	498.884,955 356.477,552	20.372
6	498.884,955 356.477,552	7	498.903,015 356.482,527	18.733
7	498.903,015 356.482,527	1	498.908,243 356.499,375	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80894	Din acte: 904 Masurata: 975	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5084 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 1395, din 05/07/2013 emis de N.P. BURCEA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ION**, , casatorit cu 2) **ŢUCĂ FILOMIŢA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

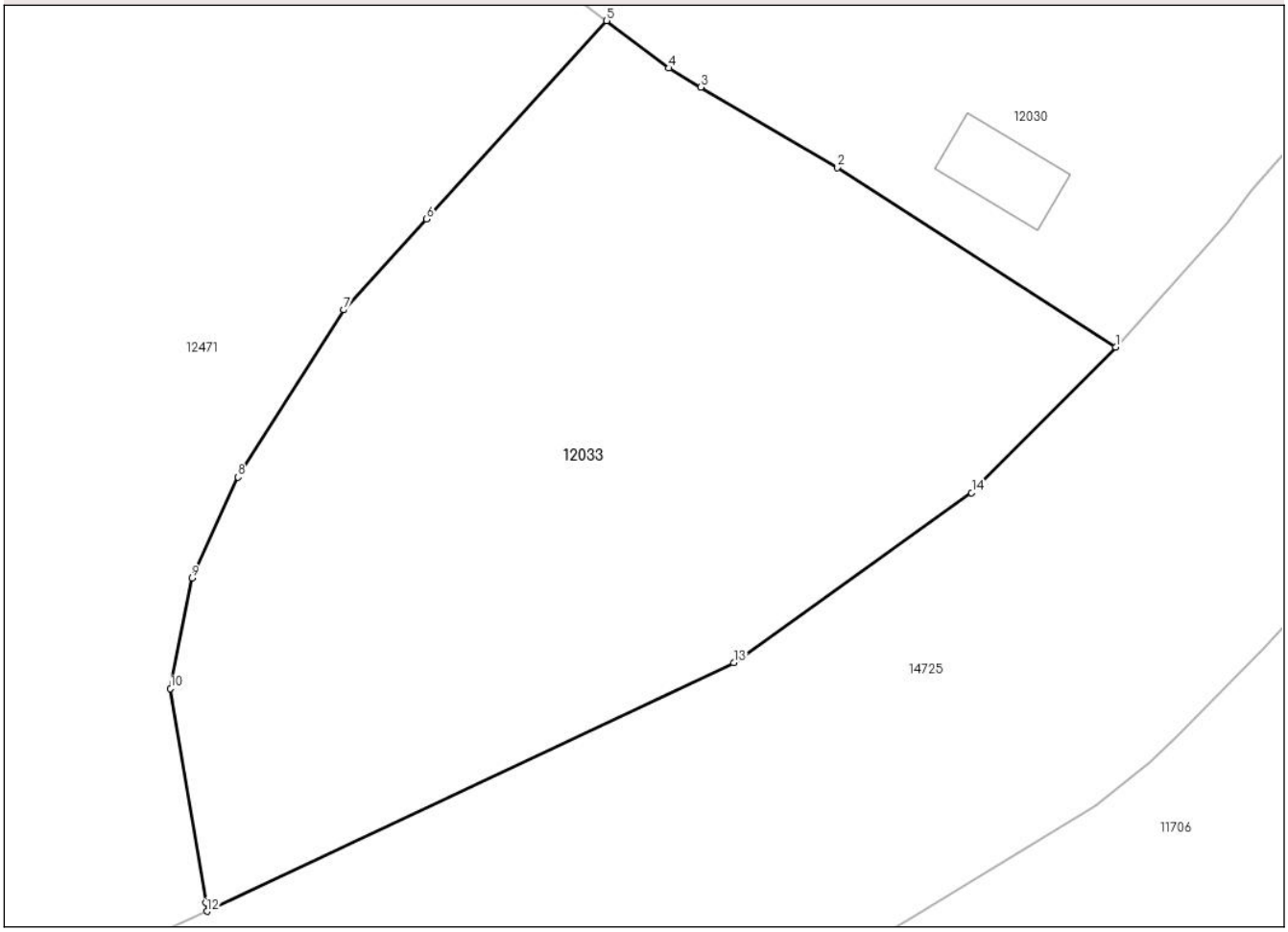
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80894	Din acte: 904 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	3	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.264,136 356.497,168	2	499.250,802 356.505,766	15.866
2	499.250,802 356.505,766	3	499.244,268 356.509,624	7.588
3	499.244,268 356.509,624	4	499.242,734 356.510,53	1.782
4	499.242,734 356.510,53	5	499.239,749 356.512,804	3.753
5	499.239,749 356.512,804	6	499.231,121 356.503,295	12.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.231,121 356.503,295	7	499.227,147 356.498,947	5.89
7	499.227,147 356.498,947	8	499.222,065 356.490,934	9.489
8	499.222,065 356.490,934	9	499.219,872 356.486,086	5.321
9	499.219,872 356.486,086	10	499.218,845 356.480,799	5.386
10	499.218,845 356.480,799	11	499.220,527 356.470,551	10.385
11	499.220,527 356.470,551	12	499.220,589 356.470,126	0.429
12	499.220,589 356.470,126	13	499.245,843 356.482,032	27.92
13	499.245,843 356.482,032	14	499.257,236 356.490,179	14.006
14	499.257,236 356.490,179	1	499.264,136 356.497,168	9.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.753 Masurata: 1.109	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150, din 21/11/2013 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘERB VALERIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.753 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	3	74	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12036
2	pasune	DA	379	3	72,73	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12036

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.091,712 356.400,068	2	499.098,192 356.402,22	6.828
2	499.098,192 356.402,22	3	499.094,644 356.413,832	12.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.094,644 356.413,832	4	499.092,856 356.419,683	6.118
4	499.092,856 356.419,683	5	499.095,915 356.420,441	3.152
5	499.095,915 356.420,441	6	499.094,33 356.426,96	6.709
6	499.094,33 356.426,96	7	499.089,788 356.425,86	4.673
7	499.089,788 356.425,86	8	499.085,726 356.441,904	16.55
8	499.085,726 356.441,904	9	499.090,146 356.442,895	4.53
9	499.090,146 356.442,895	10	499.088,536 356.456,595	13.794
10	499.088,536 356.456,595	11	499.078,045 356.545,279	89.302
11	499.078,045 356.545,279	12	499.069,858 356.530,686	16.733
12	499.069,858 356.530,686	13	499.073,054 356.507,636	23.271
13	499.073,054 356.507,636	14	499.082,734 356.441,674	66.668
14	499.082,734 356.441,674	15	499.086,374 356.417,332	24.613
15	499.086,374 356.417,332	1	499.091,712 356.400,068	18.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82844	1.376	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82844-C1	Loc. Padureni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa caramida,Sc=Sd=34mp-1973
A1.2	82844-C2	Loc. Padureni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa lemn,Sc=Sd=14mp-FARA ACTE
A1.3	82844-C3	Loc. Padureni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa P+1, caramida, edificata in 2005
A1.4		Loc. Padureni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7529 / 22/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2198/2014, din 07/10/2014 emis de TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 1382 din 11.03.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 17 din 26.12.1998, emis de PRIMARIA SUSENI;hotarare judecatoreasca nr 125/2020 din 11.02.2020, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 1383 din 11.03.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1383 din 11.03.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;hotarare judecatoreasca nr 1150 din 21.11.2013, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 1384 din 11.03.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERB CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞERB CORNEL** 2) **ŞERB VALERICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **ŞERB CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7529 / 22/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150, din 21/11/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1636 LEI, reprezentand sulta	A1, A1.1
	1) **SAVU IOANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82844	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	3	74	-	
2	faneata	DA	1.106	3	72,73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82844-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa caramida, Sc=Sd=34mp-1973
A1.2	82844-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa lemn, Sc=Sd=14mp-FARA ACTE
A1.3	82844-C3	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa P+1, caramida, edificata in 2005
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.108,129 356.405,388	2	499.106,43 356.412,978	7.778
2	499.106,43 356.412,978	3	499.105,579 356.415,325	2.497
3	499.105,579 356.415,325	4	499.098,93 356.431,699	17.672
4	499.098,93 356.431,699	5	499.096,616 356.439,064	7.72
5	499.096,616 356.439,064	6	499.095,548 356.443,802	4.857
6	499.095,548 356.443,802	7	499.095,117 356.446,834	3.062
7	499.095,117 356.446,834	8	499.100,137 356.447,884	5.129
8	499.100,137 356.447,884	9	499.095,185 356.477,2	29.731
9	499.095,185 356.477,2	10	499.085,265 356.557,343	80.755
10	499.085,265 356.557,343	11	499.078,045 356.545,279	14.059
11	499.078,045 356.545,279	12	499.088,536 356.456,595	89.302
12	499.088,536 356.456,595	13	499.090,146 356.442,895	13.794
13	499.090,146 356.442,895	14	499.085,726 356.441,904	4.53
14	499.085,726 356.441,904	15	499.089,788 356.425,86	16.55
15	499.089,788 356.425,86	16	499.094,33 356.426,96	4.673
16	499.094,33 356.426,96	17	499.095,915 356.420,441	6.709
17	499.095,915 356.420,441	18	499.092,856 356.419,683	3.152
18	499.092,856 356.419,683	19	499.094,644 356.413,832	6.118
19	499.094,644 356.413,832	20	499.098,192 356.402,22	12.142
20	499.098,192 356.402,22	1	499.108,129 356.405,388	10.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80898	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5263 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1066, din 18/07/2013 emis de N.P. Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANESCU MARIAN IONUT**, , casatorit cu 2) **STANESCU ANCA NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE LARISA IOANA**, , casatorita cu 2) **GRIGORE CONSTANTIN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

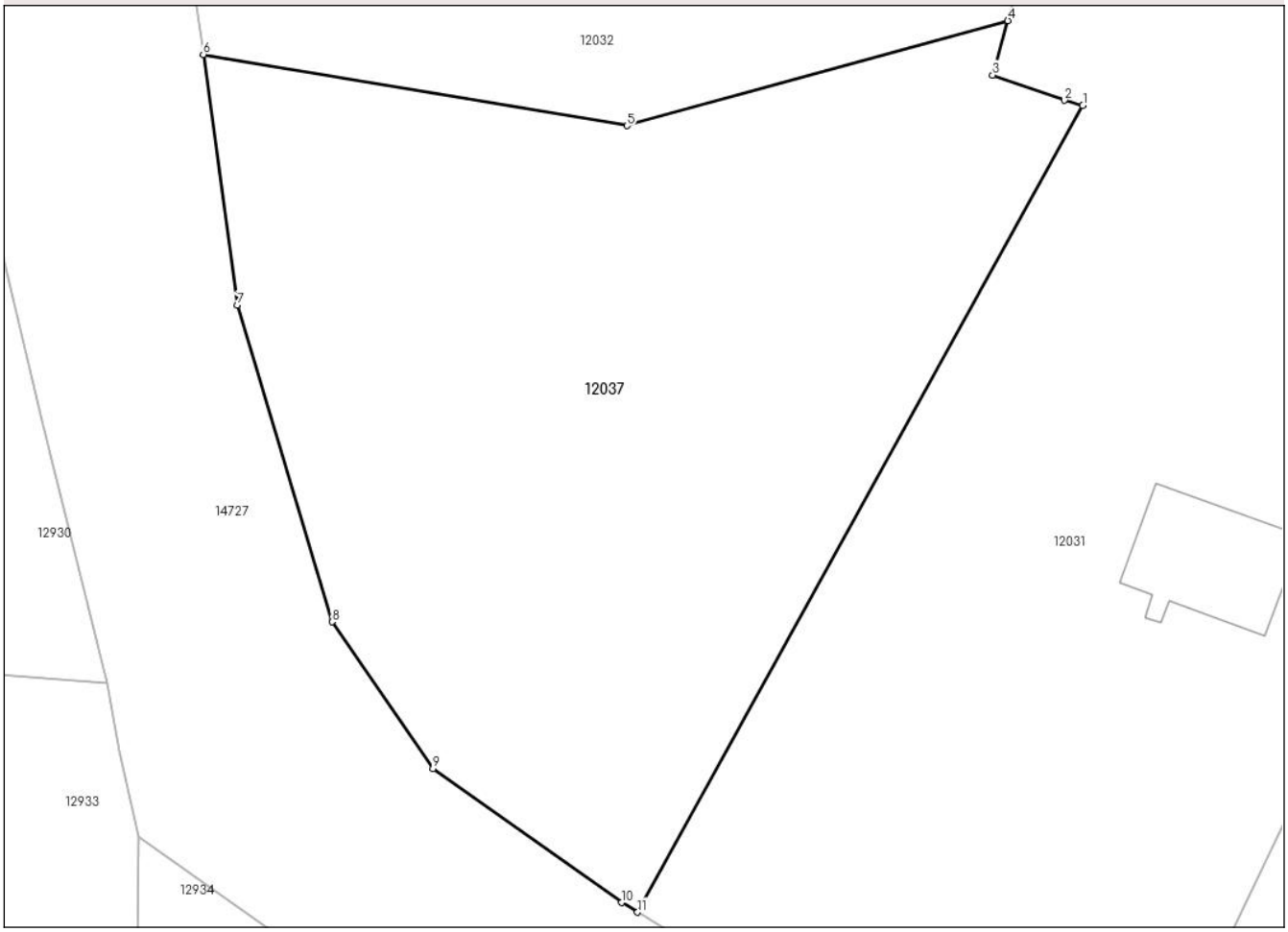
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80898	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	3	43, 44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.906,566 356.478,505	2	498.905,701 356.478,762	0.902
2	498.905,701 356.478,762	3	498.902,286 356.479,946	3.614
3	498.902,286 356.479,946	4	498.903,015 356.482,527	2.682
4	498.903,015 356.482,527	5	498.884,955 356.477,552	18.733
5	498.884,955 356.477,552	6	498.864,865 356.480,931	20.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.864,865 356.480,931	7	498.866,487 356.469,06	11.981
7	498.866,487 356.469,06	8	498.870,966 356.454,054	15.66
8	498.870,966 356.454,054	9	498.875,762 356.447,119	8.432
9	498.875,762 356.447,119	10	498.884,701 356.440,767	10.966
10	498.884,701 356.440,767	11	498.885,456 356.440,309	0.883
11	498.885,456 356.440,309	1	498.906,566 356.478,505	43.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57602, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU FLOAREA** 2) **PANAIT RADA** 3) **BICA DUMITRU** 4) **BICA DARIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU FLOAREA** 2) **PANAIT RADA** 3) **BICA DUMITRU** 4) **BICA DARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	66,68,67	-	
2	arabil	DA	2.125	3	6970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.069,858 356.530,686	2	499.061,918 356.516,535	16.226
2	499.061,918 356.516,535	3	499.051,207 356.513,767	11.063
3	499.051,207 356.513,767	4	499.054,752 356.469,74	44.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.054,752 356.469,74	5	499.057,138 356.437,28	32.548
5	499.057,138 356.437,28	6	499.058,659 356.417,666	19.673
6	499.058,659 356.417,666	7	499.059,023 356.410,273	7.402
7	499.059,023 356.410,273	8	499.059,729 356.402,463	7.842
8	499.059,729 356.402,463	9	499.061,01 356.389,954	12.574
9	499.061,01 356.389,954	10	499.073,635 356.394,166	13.309
10	499.073,635 356.394,166	11	499.088,891 356.399,132	16.044
11	499.088,891 356.399,132	12	499.091,712 356.400,068	2.972
12	499.091,712 356.400,068	13	499.086,374 356.417,332	18.07
13	499.086,374 356.417,332	14	499.082,734 356.441,674	24.613
14	499.082,734 356.441,674	15	499.073,054 356.507,636	66.668
15	499.073,054 356.507,636	1	499.069,858 356.530,686	23.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

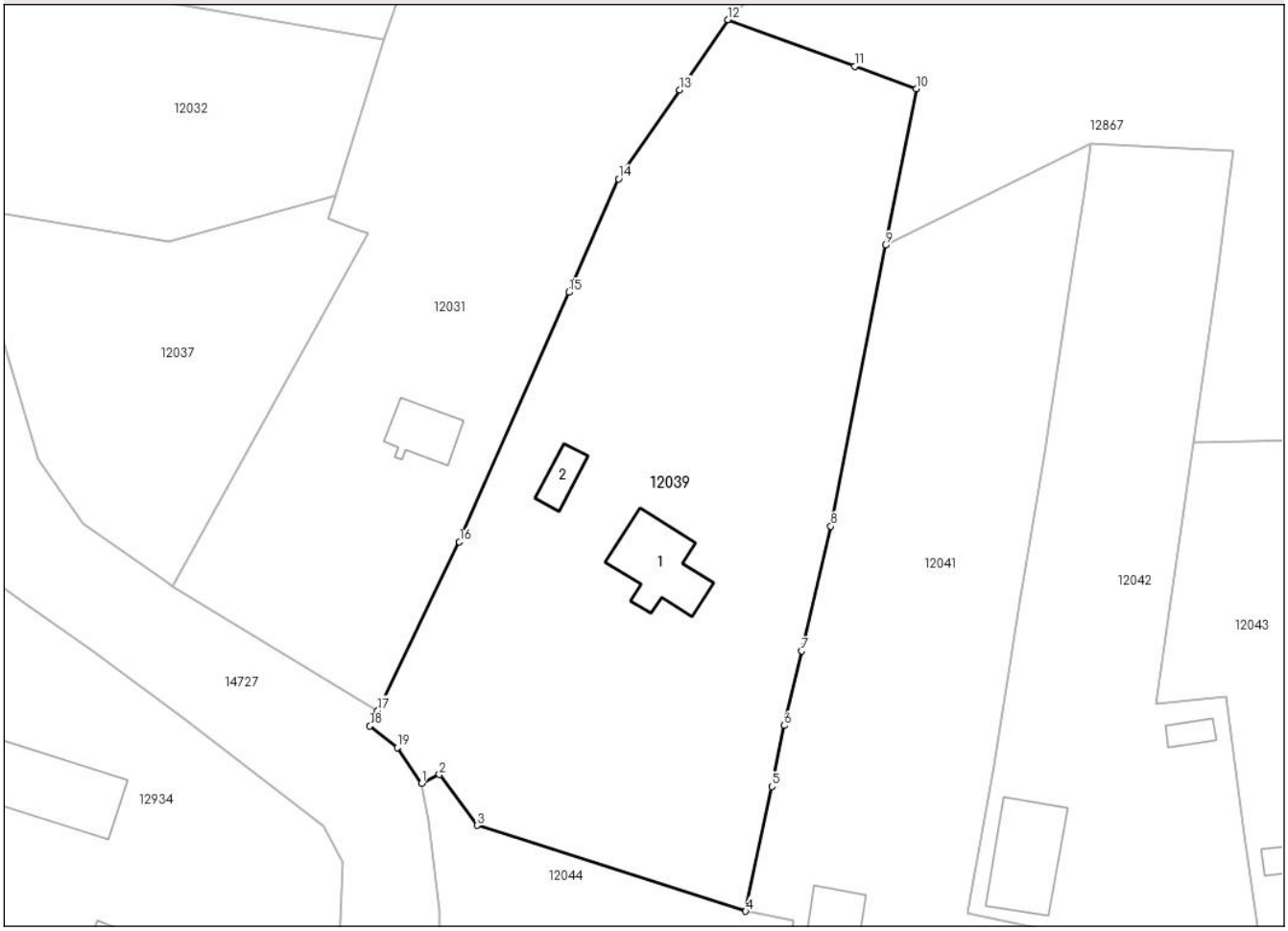
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	3	52,54	-	
2	arabil	DA	1.460	3	53	-	
3	faneata	DA	1.555	3	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.912,355 356.419,046	2	498.914,257 356.419,986	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.914,257 356.419,986	3	498.918,334 356.414,494	6.84
3	498.918,334 356.414,494	4	498.947,353 356.405,239	30.459
4	498.947,353 356.405,239	5	498.950,178 356.418,698	13.752
5	498.950,178 356.418,698	6	498.951,501 356.425,287	6.721
6	498.951,501 356.425,287	7	498.953,415 356.433,339	8.276
7	498.953,415 356.433,339	8	498.956,574 356.446,785	13.812
8	498.956,574 356.446,785	9	498.962,499 356.477,144	30.932
9	498.962,499 356.477,144	10	498.965,794 356.494,026	17.201
10	498.965,794 356.494,026	11	498.959,14 356.496,464	7.087
11	498.959,14 356.496,464	12	498.945,452 356.501,478	14.577
12	498.945,452 356.501,478	13	498.940,239 356.493,906	9.193
13	498.940,239 356.493,906	14	498.933,62 356.484,294	11.671
14	498.933,62 356.484,294	15	498.928,244 356.472,057	13.366
15	498.928,244 356.472,057	16	498.916,415 356.445,128	29.413
16	498.916,415 356.445,128	17	498.907,592 356.426,886	20.264
17	498.907,592 356.426,886	18	498.906,745 356.425,235	1.856
18	498.906,745 356.425,235	19	498.909,699 356.422,898	3.767
19	498.909,699 356.422,898	1	498.912,355 356.419,046	4.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 84, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81860	3.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81860-C1	Loc. Padureni, Nr. 84, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5100 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 763, din 02/05/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCIU GEORGIANA-ADELINA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOCANU RĂDUCU-MARINEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32628 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 168/2021, din 15/11/2024 emis de Iordache Ion;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 168/2021 al BEJ Iordache Ion pentru creanta totala in suma de 4409,57 lei compusa din 3196,79 lei reprezentand creanta si 1212,79 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobil aferenta debitoarei Stanciu Georgiana Adelina, de sub B2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81860	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	3	64	-	
2	arabil	DA	2.345	3	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81860-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.035,603 356.386,447	2	499.049,758 356.388,609	14.319
2	499.049,758 356.388,609	3	499.061,01 356.389,954	11.332
3	499.061,01 356.389,954	4	499.059,729 356.402,463	12.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.059,729 356.402,463	5	499.059,023 356.410,273	7.842
5	499.059,023 356.410,273	6	499.058,659 356.417,666	7.402
6	499.058,659 356.417,666	7	499.057,138 356.437,28	19.673
7	499.057,138 356.437,28	8	499.054,752 356.469,74	32.548
8	499.054,752 356.469,74	9	499.051,207 356.513,767	44.169
9	499.051,207 356.513,767	10	499.029,356 356.509,828	22.203
10	499.029,356 356.509,828	11	499.029,513 356.500,312	9.517
11	499.029,513 356.500,312	12	499.030,238 356.456,521	43.797
12	499.030,238 356.456,521	13	499.030,865 356.418,66	37.866
13	499.030,865 356.418,66	14	499.033,361 356.403,253	15.608
14	499.033,361 356.403,253	15	499.034,398 356.396,41	6.921
15	499.034,398 356.396,41	16	499.034,939 356.392,842	3.609
16	499.034,939 356.392,842	17	499.035,541 356.387,049	5.824
17	499.035,541 356.387,049	1	499.035,603 356.386,447	0.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81085	2.561	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81085-C1	Loc. Padureni, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	81085-C2	Loc. Padureni, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25359 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 407, din 24/09/2024 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIU VASILE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81085	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	3	59	-	
2	arabil	DA	1.693	3	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81085-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	81085-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.951,321 356.376,061	2	498.960,273 356.376,125	8.952
3	498.979,151 356.375,869	4	498.981,617 356.394,824	19.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.960,273 356.376,125	3	498.979,151 356.375,869	18.88
4	498.981,617 356.394,824	5	498.982,439 356.402,632	7.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.982,439 356.402,632	6	498.971,394 356.405,047	11.306
7	498.974,207 356.420,959	8	498.976,929 356.438,437	17.689
9	498.979,626 356.454,85	10	498.982,837 356.475,527	20.925
11	498.983,941 356.483,027	12	498.984,714 356.488,143	5.174
13	498.962,499 356.477,144	14	498.956,574 356.446,785	30.932
15	498.953,415 356.433,339	16	498.951,501 356.425,287	8.276
17	498.950,178 356.418,698	18	498.947,353 356.405,239	13.752
19	498.952,49 356.404,263	20	498.951,874 356.397,662	6.63
21	498.951,206 356.383,073	1	498.951,321 356.376,061	7.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.971,394 356.405,047	7	498.974,207 356.420,959	16.159
8	498.976,929 356.438,437	9	498.979,626 356.454,85	16.633
10	498.982,837 356.475,527	11	498.983,941 356.483,027	7.581
12	498.984,714 356.488,143	13	498.962,499 356.477,144	24.789
14	498.956,574 356.446,785	15	498.953,415 356.433,339	13.812
16	498.951,501 356.425,287	17	498.950,178 356.418,698	6.721
18	498.947,353 356.405,239	19	498.952,49 356.404,263	5.229
20	498.951,874 356.397,662	21	498.951,206 356.383,073	14.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.269	3	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.000,067 356.487,309	2	498.984,714 356.488,143	15.376
2	498.984,714 356.488,143	3	498.983,941 356.483,027	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.983,941 356.483,027	4	498.982,837 356.475,527	7.581
4	498.982,837 356.475,527	5	498.979,626 356.454,85	20.925
5	498.979,626 356.454,85	6	498.976,929 356.438,437	16.633
6	498.976,929 356.438,437	7	498.974,207 356.420,959	17.689
7	498.974,207 356.420,959	8	498.971,394 356.405,047	16.159
8	498.971,394 356.405,047	9	498.982,439 356.402,632	11.306
9	498.982,439 356.402,632	10	498.981,617 356.394,824	7.851
10	498.981,617 356.394,824	11	498.979,151 356.375,869	19.115
11	498.979,151 356.375,869	12	498.993,586 356.375,869	14.435
12	498.993,586 356.375,869	13	499.006,296 356.378,205	12.923
13	499.006,296 356.378,205	14	499.001,23 356.413,512	35.669
14	499.001,23 356.413,512	15	498.999,301 356.428,367	14.98
15	498.999,301 356.428,367	16	498.991,678 356.427,59	7.662
16	498.991,678 356.427,59	17	498.995,753 356.455,855	28.557
17	498.995,753 356.455,855	18	498.998,338 356.473,934	18.263
18	498.998,338 356.473,934	19	498.999,596 356.483,54	9.688
19	498.999,596 356.483,54	1	499.000,067 356.487,309	3.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82865	2.432	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82865-C1	Loc. Padureni, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta - parter, in suprafata desfasurata de 68 mp, din anul 1972
A1.2	82865-C2	Loc. Padureni, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa - parter, in suprafata desfasurata de 23 mp, din anul 1972
A1.3	82865-C3	Loc. Padureni, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie - parter, in suprafata desfasurata de 32 mp, din anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8849 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 194, din 16/12/2016 emis de Notar Public Mihailescu Andra Cristina Daniela (act notarial nr 3018 din 05.07.1982, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;act administrativ nr 225 din 15.03.1986, emis de S.P.E.P. Pitesti;act notarial nr 13 din 29.11.2016, emis de Notar Public Mihailescu Andra Cristina Daniela;act administrativ nr 879 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOSE VICTOR** 2) **TUDOSE CONSTANŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82865	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	64, 65	-	
2	arabil	DA	1.432	3	64, 65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82865-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta - parter, in suprafata desfasurata de 68 mp, din anul 1972
A1.2	82865-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa - parter, in suprafata desfasurata de 23 mp, din anul 1972
A1.3	82865-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie - parter, in suprafata desfasurata de 32 mp, din anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.035,603 356.386,447	2	499.035,541 356.387,049	0.605
2	499.035,541 356.387,049	3	499.034,939 356.392,842	5.824
3	499.034,939 356.392,842	4	499.034,398 356.396,41	3.609
4	499.034,398 356.396,41	5	499.033,361 356.403,253	6.921
5	499.033,361 356.403,253	6	499.030,865 356.418,66	15.608
6	499.030,865 356.418,66	7	499.030,238 356.456,521	37.866
7	499.030,238 356.456,521	8	498.995,753 356.455,855	34.491
8	498.995,753 356.455,855	9	498.991,678 356.427,59	28.557
9	498.991,678 356.427,59	10	498.999,301 356.428,367	7.662
10	498.999,301 356.428,367	11	499.001,23 356.413,512	14.98
11	499.001,23 356.413,512	12	499.006,296 356.378,205	35.669
12	499.006,296 356.378,205	13	499.019,663 356.382,082	13.918
13	499.019,663 356.382,082	1	499.035,603 356.386,447	16.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.349	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38784, din 30/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. IONEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA GH. IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

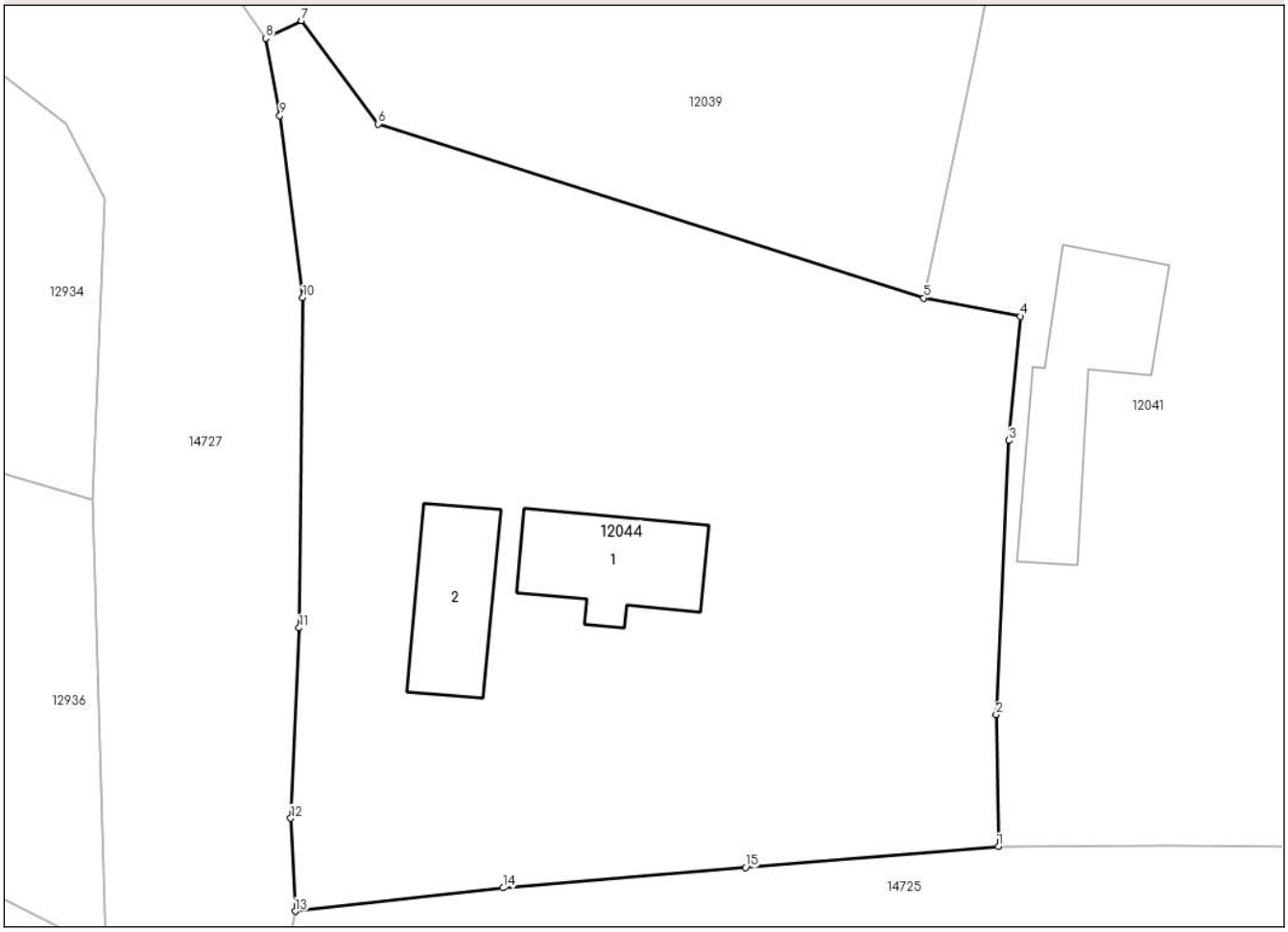
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	3	58,56,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.951,321 356.376,061	2	498.951,206 356.383,073	7.013
2	498.951,206 356.383,073	3	498.951,874 356.397,662	14.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.951,874 356.397,662	4	498.952,49 356.404,263	6.63
4	498.952,49 356.404,263	5	498.947,353 356.405,239	5.229
5	498.947,353 356.405,239	6	498.918,334 356.414,494	30.459
6	498.918,334 356.414,494	7	498.914,257 356.419,986	6.84
7	498.914,257 356.419,986	8	498.912,355 356.419,046	2.122
8	498.912,355 356.419,046	9	498.913,102 356.414,935	4.178
9	498.913,102 356.414,935	10	498.914,325 356.405,253	9.759
10	498.914,325 356.405,253	11	498.914,129 356.387,697	17.557
11	498.914,129 356.387,697	12	498.913,68 356.377,564	10.143
12	498.913,68 356.377,564	13	498.913,924 356.372,619	4.951
13	498.913,924 356.372,619	14	498.924,968 356.373,865	11.114
14	498.924,968 356.373,865	15	498.937,875 356.374,944	12.952
15	498.937,875 356.374,944	1	498.951,321 356.376,061	13.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81057	479	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 372, din 20/12/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340)	
6567 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 13/07/2015 emis de IORDACHESCU IOAN;		
B2	se noteaza respingerea cererii cu nr. 6567/13.07.2015 avand ca obiect repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81057	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	226	3	51	-	
2	neproductiv	NU	253	3	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.050,07 356.115,59	2	498.082,327 356.169,892	63.16
2	498.082,327 356.169,892	3	498.068,141 356.168,374	14.267
3	498.068,141 356.168,374	4	498.063,152 356.147,279	21.677
4	498.063,152 356.147,279	5	498.054,493 356.134,078	15.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.054,493 356.134,078	6	498.048,544 356.127,653	8.756
6	498.048,544 356.127,653	7	498.040,116 356.115,599	14.708
7	498.040,116 356.115,599	8	498.039,667 356.114,957	0.783
8	498.039,667 356.114,957	9	498.037,106 356.111,294	4.469
9	498.037,106 356.111,294	10	498.034,761 356.107,244	4.68
10	498.034,761 356.107,244	11	498.037,189 356.105,487	2.997
11	498.037,189 356.105,487	12	498.045,081 356.118,002	14.796
12	498.045,081 356.118,002	1	498.050,07 356.115,59	5.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.359	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.359	3	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.109,502 356.170,844	2	498.091,231 356.170,844	18.271
2	498.091,231 356.170,844	3	498.082,327 356.169,892	8.955
3	498.082,327 356.169,892	4	498.050,07 356.115,59	63.16
4	498.050,07 356.115,59	5	498.047,429 356.111,144	5.171
5	498.047,429 356.111,144	6	498.050,496 356.109,638	3.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.050,496 356.109,638	7	498.017,966 356.059,202	60.017
7	498.017,966 356.059,202	8	498.015,965 356.055,662	4.066
8	498.015,965 356.055,662	9	498.033,191 356.047,736	18.962
9	498.033,191 356.047,736	10	498.035,815 356.046,624	2.85
10	498.035,815 356.046,624	11	498.113,67 356.169,155	145.173
11	498.113,67 356.169,155	12	498.111,021 356.170,228	2.858
12	498.111,021 356.170,228	1	498.109,502 356.170,844	1.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81535	1.989	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
988 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 1793, din 31/08/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANUTA CONSTANTIN PAUL**, , casatorit cu 2) **BANUTA ELENA MADALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

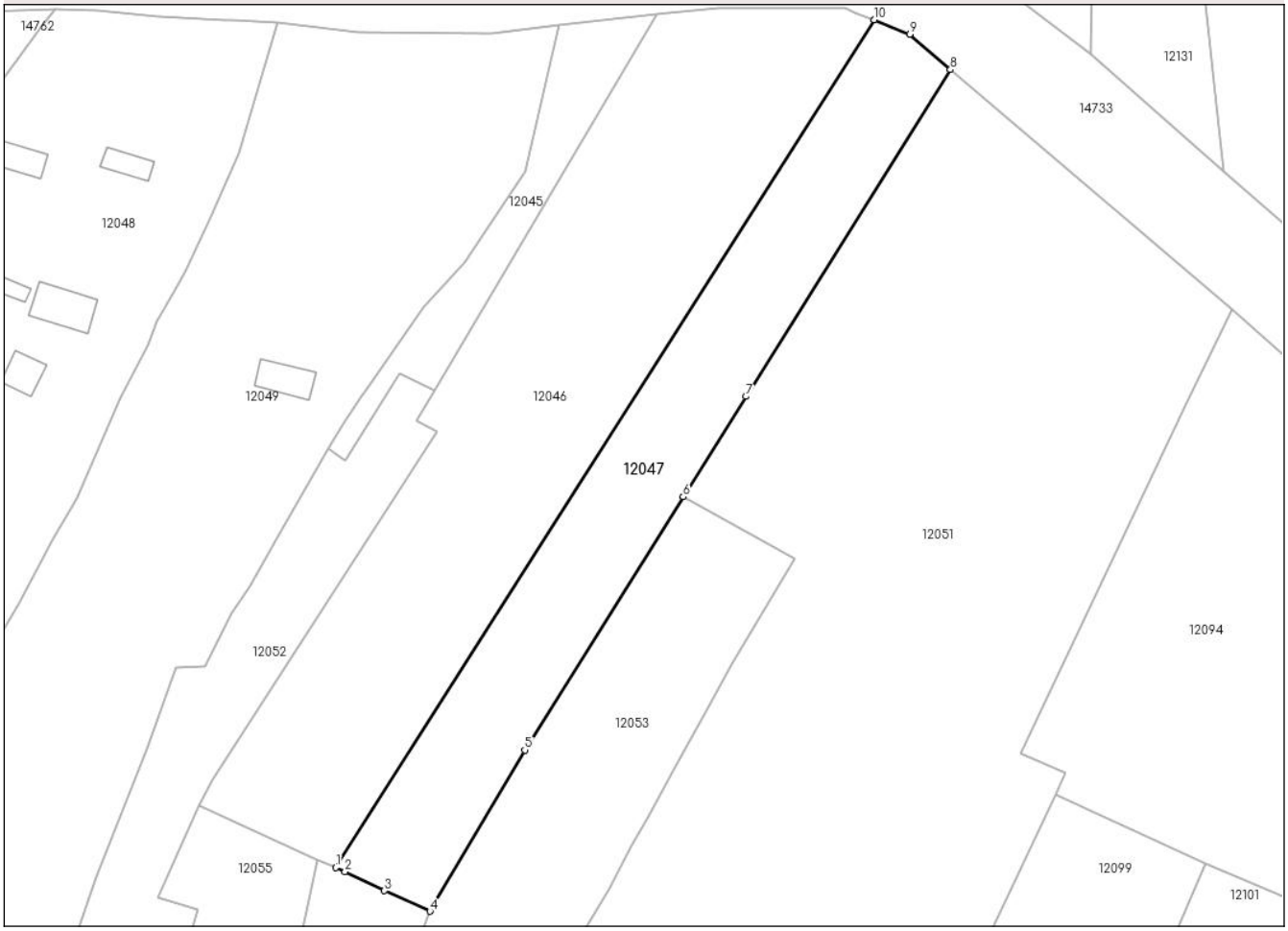
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81535	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	3	75,77	-	
2	faneata	DA	1.232	3	75,77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.035,815 356.046,624	2	498.037,169 356.046,05	1.471
2	498.037,169 356.046,05	3	498.042,858 356.043,275	6.33
3	498.042,858 356.043,275	4	498.049,447 356.040,322	7.22
4	498.049,447 356.040,322	5	498.063,159 356.063,623	27.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.063,159 356.063,623	6	498.086,065 356.100,2	43.157
6	498.086,065 356.100,2	7	498.095,153 356.114,711	17.122
7	498.095,153 356.114,711	8	498.124,741 356.161,957	55.746
8	498.124,741 356.161,957	9	498.118,852 356.167,056	7.79
9	498.118,852 356.167,056	10	498.113,67 356.169,155	5.591
10	498.113,67 356.169,155	1	498.035,815 356.046,624	145.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.342 Masurata: 5.659	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		Loc. Tutulesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.6		Loc. Tutulesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57680, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂCEANU IOANA** 2) **ŞTEFAN GHERGHINA** 3) **STEFAN MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BĂRĂCEANU IOANA** 2) **ŞTEFAN GHERGHINA** 3) **STEFAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.342 Masurata: 5.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	45,46,47	-	
2	arabil	DA	1.924	3	42,43,44	-	
3	arabil	DA	2.735	3	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.6		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.027,31 356.168,7	2	498.020,804 356.169,121	6.52
3	498.019,651 356.169,182	4	498.010,023 356.169,689	9.641
5	498.001,341 356.170,433	6	497.995,24 356.170,673	6.106
7	497.993,712 356.168,717	8	497.985,04 356.156,991	14.584
9	497.976,948 356.143,807	10	497.976,808 356.143,579	0.268
11	497.975,025 356.140,032	12	497.970,592 356.131,216	9.868
13	497.958,4 356.106,965	14	497.953,039 356.092,947	15.008
15	497.944,319 356.063,457	16	497.933,908 356.028,026	36.929
17	497.941,023 356.026,104	18	497.964,128 356.019,863	23.933
19	497.975,108 356.048,477	20	497.984,916 356.074,036	27.376
21	497.987,264 356.080,081	22	497.989,979 356.084,886	5.519
23	497.994,887 356.094,054	24	497.998,346 356.100,051	6.923
25	498.004,614 356.114,552	26	498.008,722 356.122,249	8.725
27	498.009,986 356.125,574	28	498.012,342 356.129,744	4.79
29	498.014,165 356.132,971	30	498.017,734 356.140,823	8.625
31	498.021,786 356.149,85	1	498.027,31 356.168,7	19.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.020,804 356.169,121	3	498.019,651 356.169,182	1.155
4	498.010,023 356.169,689	5	498.001,341 356.170,433	8.714
6	497.995,24 356.170,673	7	497.993,712 356.168,717	2.482
8	497.985,04 356.156,991	9	497.976,948 356.143,807	15.469
10	497.976,808 356.143,579	11	497.975,025 356.140,032	3.97
12	497.970,592 356.131,216	13	497.958,4 356.106,965	27.143
14	497.953,039 356.092,947	15	497.944,319 356.063,457	30.752
16	497.933,908 356.028,026	17	497.941,023 356.026,104	7.37
18	497.964,128 356.019,863	19	497.975,108 356.048,477	30.648
20	497.984,916 356.074,036	21	497.987,264 356.080,081	6.485
22	497.989,979 356.084,886	23	497.994,887 356.094,054	10.399
24	497.998,346 356.100,051	25	498.004,614 356.114,552	15.798
26	498.008,722 356.122,249	27	498.009,986 356.125,574	3.557
28	498.012,342 356.129,744	29	498.014,165 356.132,971	3.706
30	498.017,734 356.140,823	31	498.021,786 356.149,85	9.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83043	Din acte: 5.090 Masurata: 5.045	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83043-C1	Loc. Tutulesti, Jud. Arges, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1 casa P. edificata in anul 1928.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4423 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 419, din 25/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA MARIA-ROXANA**, casatorita cu 2) **RIZEA GEORGE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83043	Din acte: 5.090 Masurata: 5.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	3	52	-	
2	arabil	DA	1.075	3	54	-	
3	arabil	DA	2.730	3	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83043-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1 casa P. edificata in anul 1928.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.988,079 356.009,02	2	498.001,257 356.045,228	38.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.001,257 356.045,228	3	498.008,568 356.063,78	19.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.008,568 356.063,78	4	498.012,72 356.075,461	12.397
5	498.016,852 356.075,695	6	498.020,731 356.083,418	8.642
7	498.023,386 356.087,231	8	498.027,872 356.095,345	9.272
9	498.034,761 356.107,244	10	498.037,106 356.111,294	4.68
11	498.039,667 356.114,957	12	498.040,116 356.115,599	0.783
13	498.048,544 356.127,653	14	498.054,493 356.134,078	8.756
15	498.063,152 356.147,279	16	498.068,141 356.168,374	21.677
17	498.058,385 356.167,203	18	498.039,021 356.167,298	19.364
19	498.027,31 356.168,7	20	498.021,786 356.149,85	19.643
21	498.017,734 356.140,823	22	498.014,165 356.132,971	8.625
23	498.012,342 356.129,744	24	498.009,986 356.125,574	4.79
25	498.008,722 356.122,249	26	498.004,614 356.114,552	8.725
27	497.998,346 356.100,051	28	497.994,887 356.094,054	6.923
29	497.989,979 356.084,886	30	497.987,264 356.080,081	5.519
31	497.984,916 356.074,036	32	497.975,108 356.048,477	27.376
33	497.964,128 356.019,863	34	497.976,962 356.015,281	13.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.012,72 356.075,461	5	498.016,852 356.075,695	4.139
6	498.020,731 356.083,418	7	498.023,386 356.087,231	4.646
8	498.027,872 356.095,345	9	498.034,761 356.107,244	13.749
10	498.037,106 356.111,294	11	498.039,667 356.114,957	4.469
12	498.040,116 356.115,599	13	498.048,544 356.127,653	14.708
14	498.054,493 356.134,078	15	498.063,152 356.147,279	15.787
16	498.068,141 356.168,374	17	498.058,385 356.167,203	9.826
18	498.039,021 356.167,298	19	498.027,31 356.168,7	11.795
20	498.021,786 356.149,85	21	498.017,734 356.140,823	9.895
22	498.014,165 356.132,971	23	498.012,342 356.129,744	3.706
24	498.009,986 356.125,574	25	498.008,722 356.122,249	3.557
26	498.004,614 356.114,552	27	497.998,346 356.100,051	15.798
28	497.994,887 356.094,054	29	497.989,979 356.084,886	10.399
30	497.987,264 356.080,081	31	497.984,916 356.074,036	6.485
32	497.975,108 356.048,477	33	497.964,128 356.019,863	30.648
34	497.976,962 356.015,281	1	497.988,079 356.009,02	12.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, PCT. LINGA CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81688	1.413	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18132 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 867, din 04/05/2016 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION**, , casatorit cu 2) **ŞTEFAN ADRIANA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

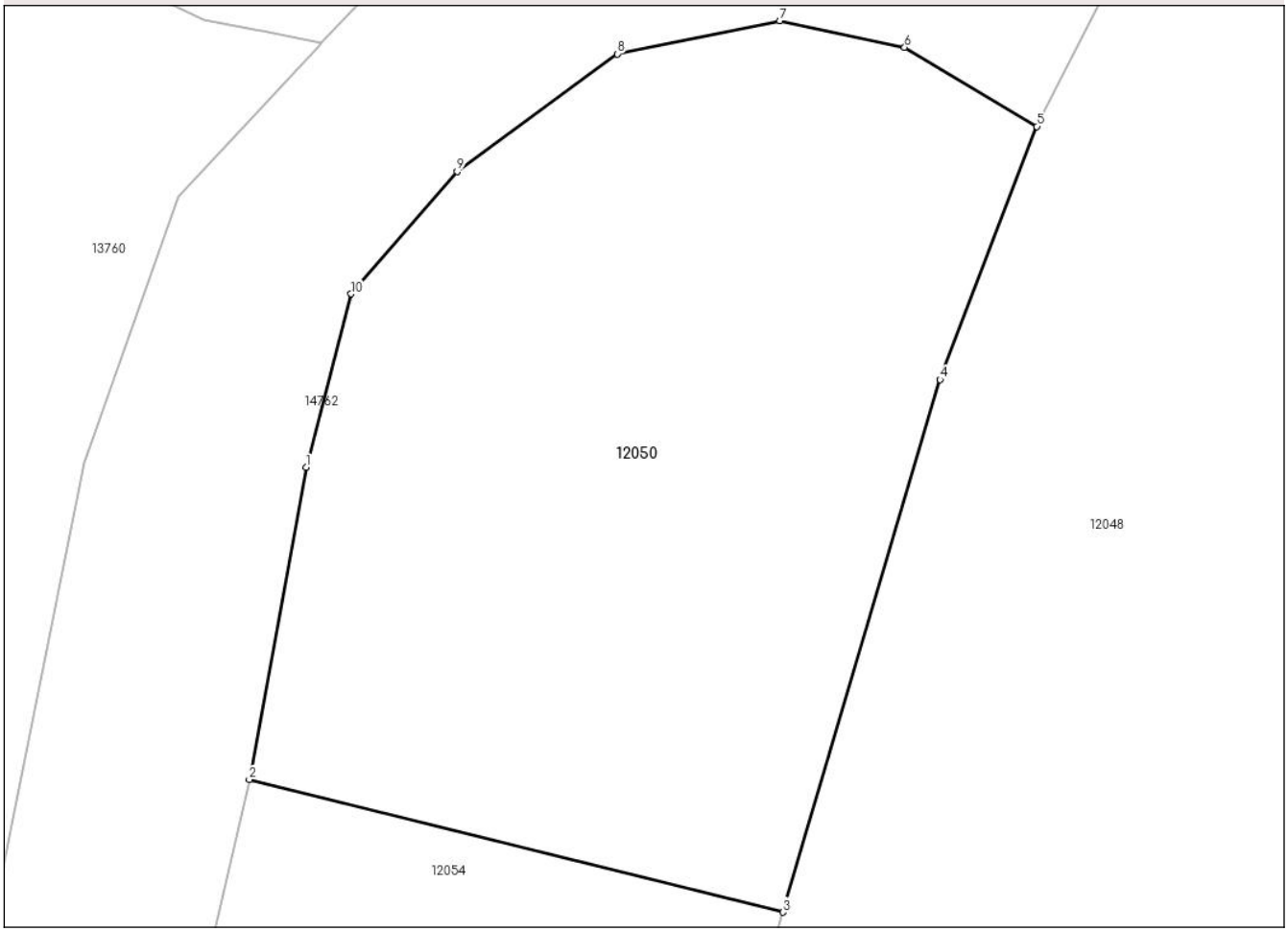
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81688	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.413	3	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.917,889 356.088,103	2	497.914,742 356.070,798	17.589
2	497.914,742 356.070,798	3	497.944,319 356.063,457	30.474
3	497.944,319 356.063,457	4	497.953,039 356.092,947	30.752
4	497.953,039 356.092,947	5	497.958,4 356.106,965	15.008
5	497.958,4 356.106,965	6	497.951,07 356.111,346	8.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.951,07 356.111,346	7	497.944,149 356.112,82	7.076
7	497.944,149 356.112,82	8	497.935,133 356.110,981	9.202
8	497.935,133 356.110,981	9	497.926,258 356.104,472	11.006
9	497.926,258 356.104,472	10	497.920,385 356.097,688	8.973
10	497.920,385 356.097,688	1	497.917,889 356.088,103	9.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.984 Masurata: 8.150	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62399, din 02/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU FLOREA** 2) **BĂNUŢĂ GHEORGHE** 3) **NEDELEA VIORICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU FLOREA** 2) **BĂNUŢĂ GHEORGHE** 3) **NEDELEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

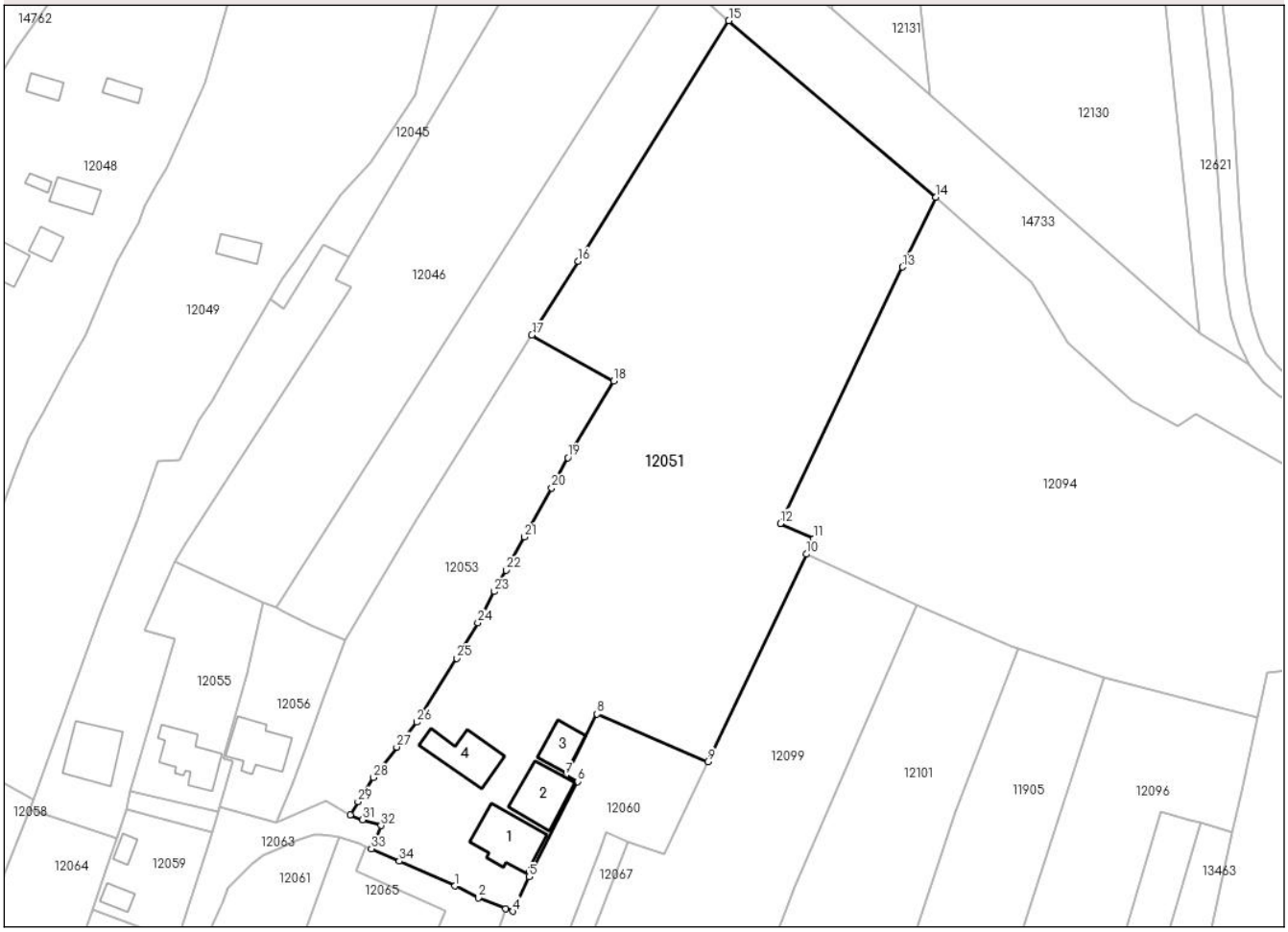
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.984 Masurata: 8.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	3	85	-	
2	pasune	DA	1.811	3	81,83	-	
3	pasune	DA	1.270	3	80	-	
4	pasune	DA	3.174	3	80,81	-	
5	pasune	DA	878	3	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.070,954 355.992,022	2	498.075,525 355.989,743	5.108
3	498.080,959 355.987,59	4	498.082,281 355.987,066	1.422
5	498.085,508 355.993,846	6	498.095,082 356.012,549	21.011
7	498.092,749 356.013,777	8	498.098,869 356.025,806	13.496
9	498.120,619 356.016,447	10	498.139,989 356.057,216	45.137
11	498.141,433 356.060,256	12	498.134,84 356.063,202	7.221
13	498.158,87 356.113,575	14	498.165,421 356.127,309	15.216
15	498.124,741 356.161,957	16	498.095,153 356.114,711	55.746
17	498.086,065 356.100,2	18	498.102,145 356.091,221	18.417
19	498.093,118 356.076,142	20	498.089,967 356.070,217	6.711
21	498.084,537 356.060,556	22	498.080,983 356.054,032	7.429
23	498.078,694 356.049,83	24	498.075,439 356.043,72	6.923
25	498.071,326 356.036,722	26	498.063,485 356.024,191	14.782
27	498.059,505 356.019,308	28	498.054,963 356.013,302	7.53
29	498.051,9 356.008,597	30	498.050,379 356.006,011	3.0
31	498.052,83 356.005,063	32	498.056,418 356.003,899	3.772
33	498.054,541 355.999,327	34	498.060,024 355.996,885	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.075,525 355.989,743	3	498.080,959 355.987,59	5.845
4	498.082,281 355.987,066	5	498.085,508 355.993,846	7.509
6	498.095,082 356.012,549	7	498.092,749 356.013,777	2.636
8	498.098,869 356.025,806	9	498.120,619 356.016,447	23.678
10	498.139,989 356.057,216	11	498.141,433 356.060,256	3.366
12	498.134,84 356.063,202	13	498.158,87 356.113,575	55.811
14	498.165,421 356.127,309	15	498.124,741 356.161,957	53.435
16	498.095,153 356.114,711	17	498.086,065 356.100,2	17.122
18	498.102,145 356.091,221	19	498.093,118 356.076,142	17.574
20	498.089,967 356.070,217	21	498.084,537 356.060,556	11.082
22	498.080,983 356.054,032	23	498.078,694 356.049,83	4.785
24	498.075,439 356.043,72	25	498.071,326 356.036,722	8.117
26	498.063,485 356.024,191	27	498.059,505 356.019,308	6.3
28	498.054,963 356.013,302	29	498.051,9 356.008,597	5.614
30	498.050,379 356.006,011	31	498.052,83 356.005,063	2.628
32	498.056,418 356.003,899	33	498.054,541 355.999,327	4.942
34	498.060,024 355.996,885	1	498.070,954 355.992,022	11.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 23A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81067	1.549	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 23A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1137 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 1626, din 12/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ ION DANIEL**, casatorit cu 2) **BĂNUŢĂ TANŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de 67mp drum identificat cu nr. cad. 481	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)	
6568 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 13/07/2015 emis de IORDACHESCU IOAN;		
B3	se noteaza respingerea cererii cu nr. 6568/13.07.2015 avand ca obiect repozitionare	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂNUŢĂ ION DANIEL**, casatorit cu 2) **BĂNUŢĂ TANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

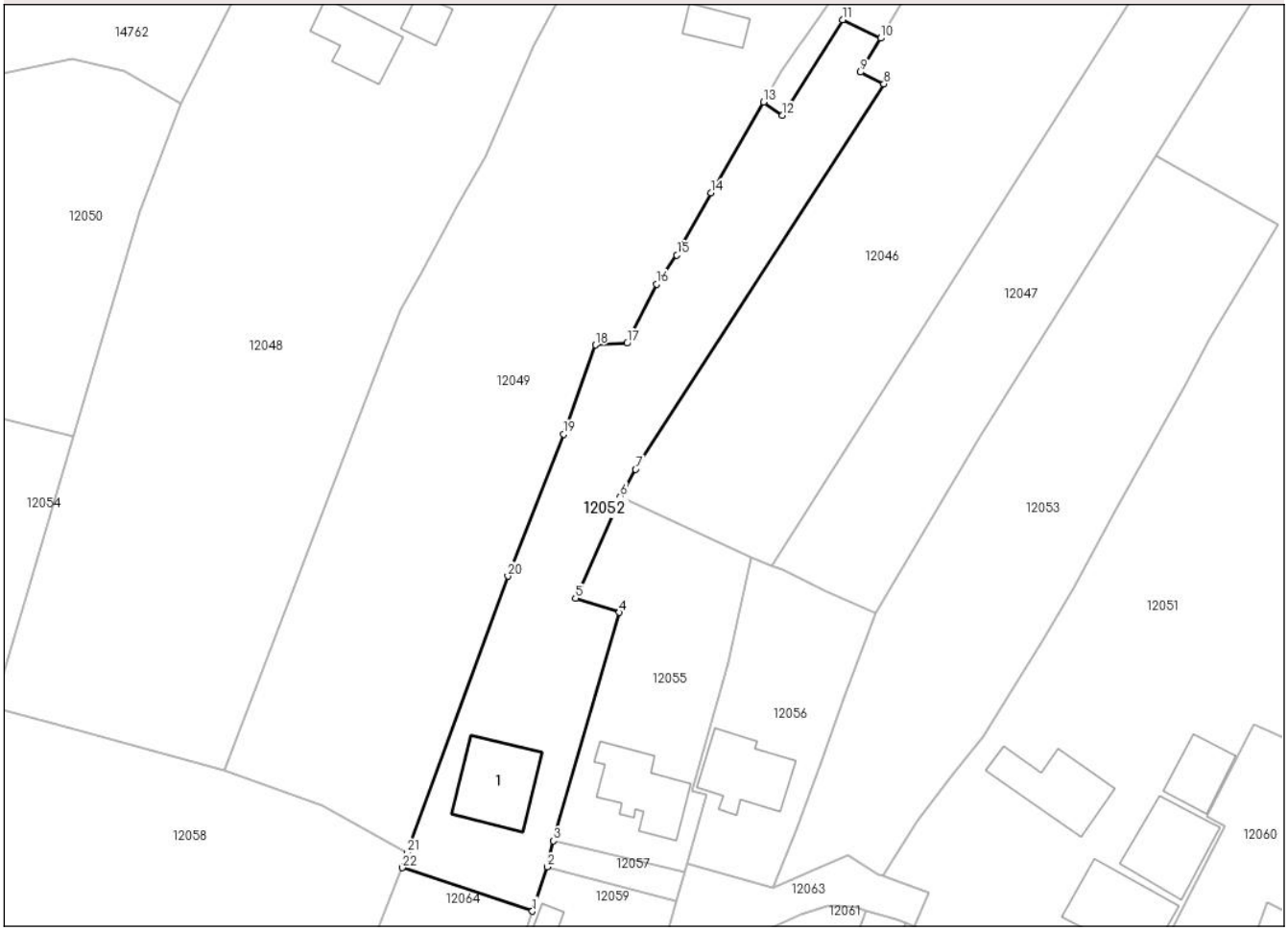
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81067	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	3	73	-	
2	faneata	DA	967	3	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.004,463 356.001,403	2	498.006,423 356.007,192	6.112
3	498.007,253 356.010,605	4	498.015,854 356.040,478	31.087
5	498.010,115 356.042,325	6	498.015,965 356.055,662	14.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.006,423 356.007,192	3	498.007,253 356.010,605	3.512
4	498.015,854 356.040,478	5	498.010,115 356.042,325	6.029
6	498.015,965 356.055,662	7	498.017,966 356.059,202	4.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	498.017,966 356.059,202	8	498.050,496 356.109,638	60.017
9	498.047,429 356.111,144	10	498.050,07 356.115,59	5.171
11	498.045,081 356.118,002	12	498.037,189 356.105,487	14.796
13	498.034,761 356.107,244	14	498.027,872 356.095,345	13.749
15	498.023,386 356.087,231	16	498.020,731 356.083,418	4.646
17	498.016,852 356.075,695	18	498.012,72 356.075,461	4.139
19	498.008,568 356.063,78	20	498.001,257 356.045,228	19.941
21	497.988,079 356.009,02	22	497.987,43 356.007,079	2.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	498.050,496 356.109,638	9	498.047,429 356.111,144	3.417
10	498.050,07 356.115,59	11	498.045,081 356.118,002	5.541
12	498.037,189 356.105,487	13	498.034,761 356.107,244	2.997
14	498.027,872 356.095,345	15	498.023,386 356.087,231	9.272
16	498.020,731 356.083,418	17	498.016,852 356.075,695	8.642
18	498.012,72 356.075,461	19	498.008,568 356.063,78	12.397
20	498.001,257 356.045,228	21	497.988,079 356.009,02	38.532
22	497.987,43 356.007,079	1	498.004,463 356.001,403	17.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.904	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62396, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUTĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	84,90	-	
2	arabil	DA	904	3	84,78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.086,065 356.100,2	2	498.063,159 356.063,623	43.157
3	498.049,447 356.040,322	4	498.045,159 356.028,929	12.173
5	498.042,297 356.020,956	6	498.038,901 356.011,935	9.639
7	498.035,916 356.004,414	8	498.045,706 356.008,737	10.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.063,159 356.063,623	3	498.049,447 356.040,322	27.036
4	498.045,159 356.028,929	5	498.042,297 356.020,956	8.471
6	498.038,901 356.011,935	7	498.035,916 356.004,414	8.092
8	498.045,706 356.008,737	9	498.049,733 356.006,261	4.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.049,733 356.006,261	10	498.050,379 356.006,011	0.693
11	498.051,9 356.008,597	12	498.054,963 356.013,302	5.614
13	498.059,505 356.019,308	14	498.063,485 356.024,191	6.3
15	498.071,326 356.036,722	16	498.075,439 356.043,72	8.117
17	498.078,694 356.049,83	18	498.080,983 356.054,032	4.785
19	498.084,537 356.060,556	20	498.089,967 356.070,217	11.082
21	498.093,118 356.076,142	22	498.102,145 356.091,221	17.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.050,379 356.006,011	11	498.051,9 356.008,597	3.0
12	498.054,963 356.013,302	13	498.059,505 356.019,308	7.53
14	498.063,485 356.024,191	15	498.071,326 356.036,722	14.782
16	498.075,439 356.043,72	17	498.078,694 356.049,83	6.923
18	498.080,983 356.054,032	19	498.084,537 356.060,556	7.429
20	498.089,967 356.070,217	21	498.093,118 356.076,142	6.711
22	498.102,145 356.091,221	1	498.086,065 356.100,2	18.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 581, din 18/05/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU MARIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

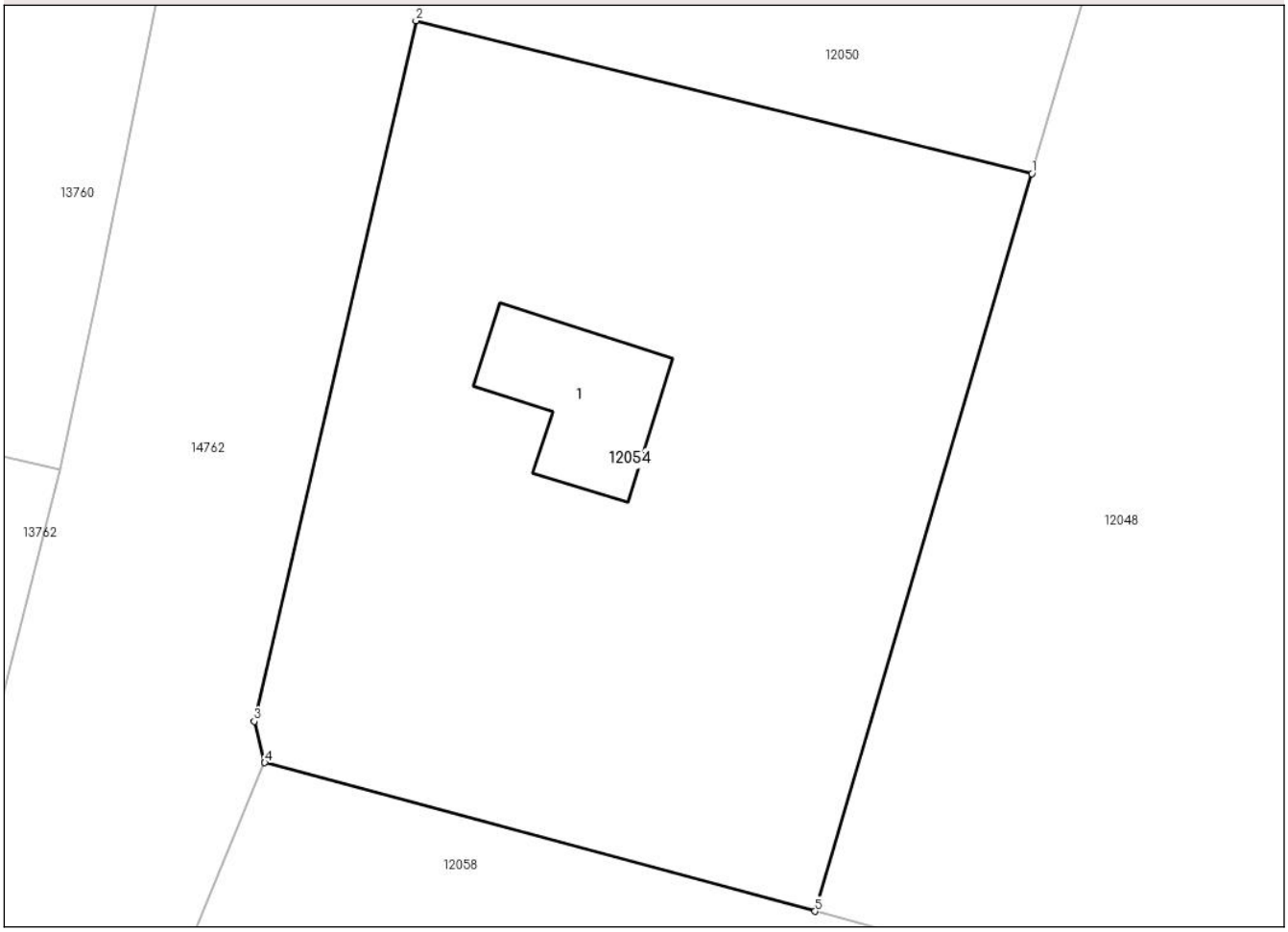
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	3	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.944,319 356.063,457	2	497.914,742 356.070,798	30.474
2	497.914,742 356.070,798	3	497.906,978 356.037,142	34.54
3	497.906,978 356.037,142	4	497.907,482 356.035,165	2.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.907,482 356.035,165	5	497.933,908 356.028,026	27.373
5	497.933,908 356.028,026	1	497.944,319 356.063,457	36.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81058	Din acte: 753 Masurata: 765	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81058-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1133 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 372, din 20/12/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNUŢĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81058	Din acte: 753 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	3	72,74	-	
2	arabil	DA	296	3	72,74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81058-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.015,965 356.055,662	2	498.010,115 356.042,325	14.564
2	498.010,115 356.042,325	3	498.015,854 356.040,478	6.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.015,854 356.040,478	4	498.007,253 356.010,605	31.087
4	498.007,253 356.010,605	5	498.024,452 356.006,589	17.662
5	498.024,452 356.006,589	6	498.024,746 356.007,648	1.099
6	498.024,746 356.007,648	7	498.027,227 356.016,574	9.264
7	498.027,227 356.016,574	8	498.025,41 356.017,092	1.889
8	498.025,41 356.017,092	9	498.030,182 356.033,902	17.474
9	498.030,182 356.033,902	10	498.033,191 356.047,736	14.157
10	498.033,191 356.047,736	1	498.015,965 356.055,662	18.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	3	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.035,916 356.004,414	2	498.038,901 356.011,935	8.092
2	498.038,901 356.011,935	3	498.042,297 356.020,956	9.639
3	498.042,297 356.020,956	4	498.045,159 356.028,929	8.471
4	498.045,159 356.028,929	5	498.049,447 356.040,322	12.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.049,447 356.040,322	6	498.042,858 356.043,275	7.22
6	498.042,858 356.043,275	7	498.037,169 356.046,05	6.33
7	498.037,169 356.046,05	8	498.035,815 356.046,624	1.471
8	498.035,815 356.046,624	9	498.033,191 356.047,736	2.85
9	498.033,191 356.047,736	10	498.030,182 356.033,902	14.157
10	498.030,182 356.033,902	11	498.025,41 356.017,092	17.474
11	498.025,41 356.017,092	12	498.027,227 356.016,574	1.889
12	498.027,227 356.016,574	13	498.024,746 356.007,648	9.264
13	498.024,746 356.007,648	1	498.035,916 356.004,414	11.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81069	67	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1134 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 372, din 20/12/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1137 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 1626, din 12/07/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului din CF 344, nr. cad. 483	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

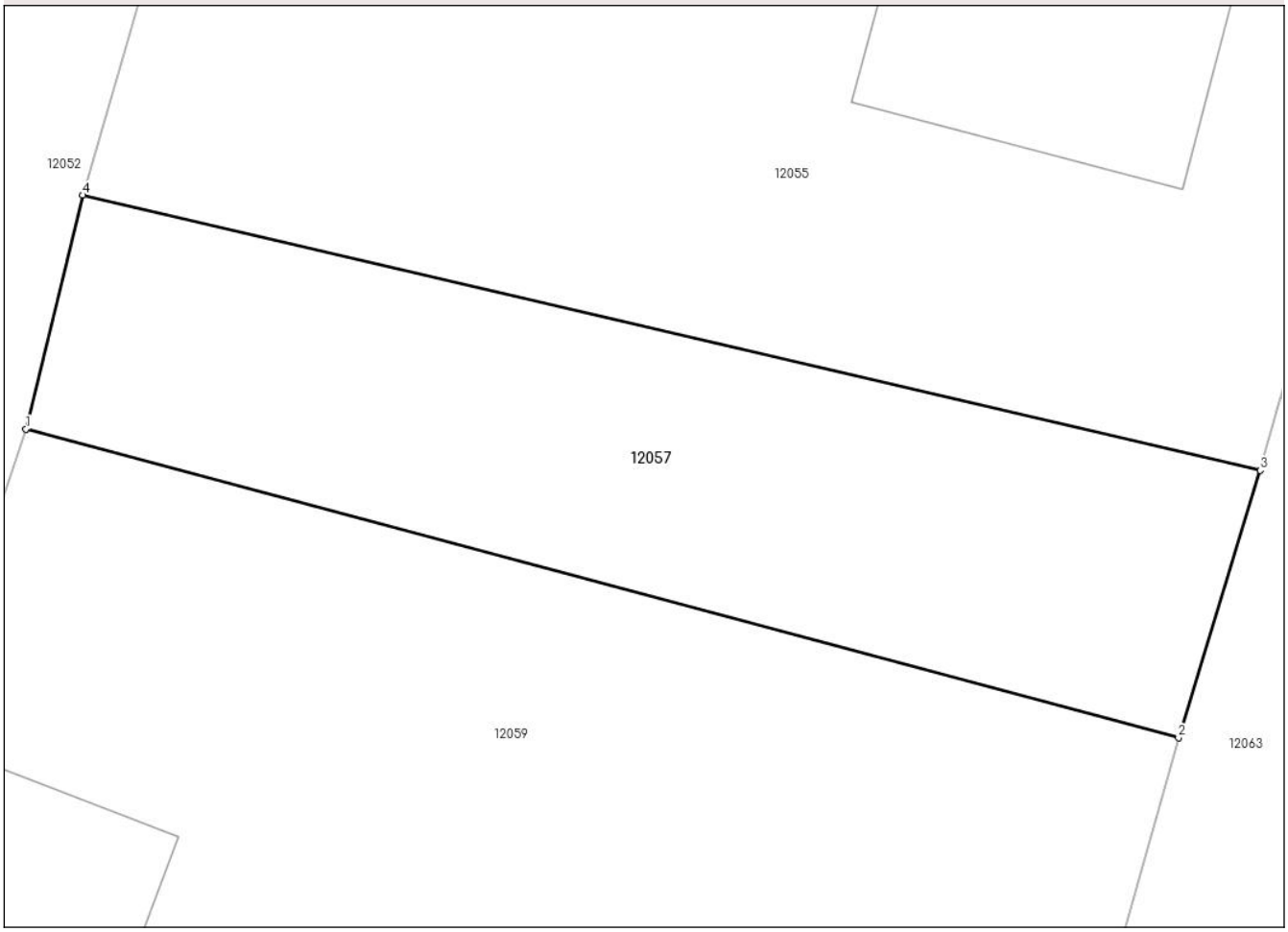
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81069	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	67	3	72,74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.006,423 356.007,192	2	498.023,258 356.002,686	17.428
2	498.023,258 356.002,686	3	498.024,452 356.006,589	4.082
3	498.024,452 356.006,589	4	498.007,253 356.010,605	17.662
4	498.007,253 356.010,605	1	498.006,423 356.007,192	3.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.965	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 08/07/2020 emis de BIN MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCIULESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

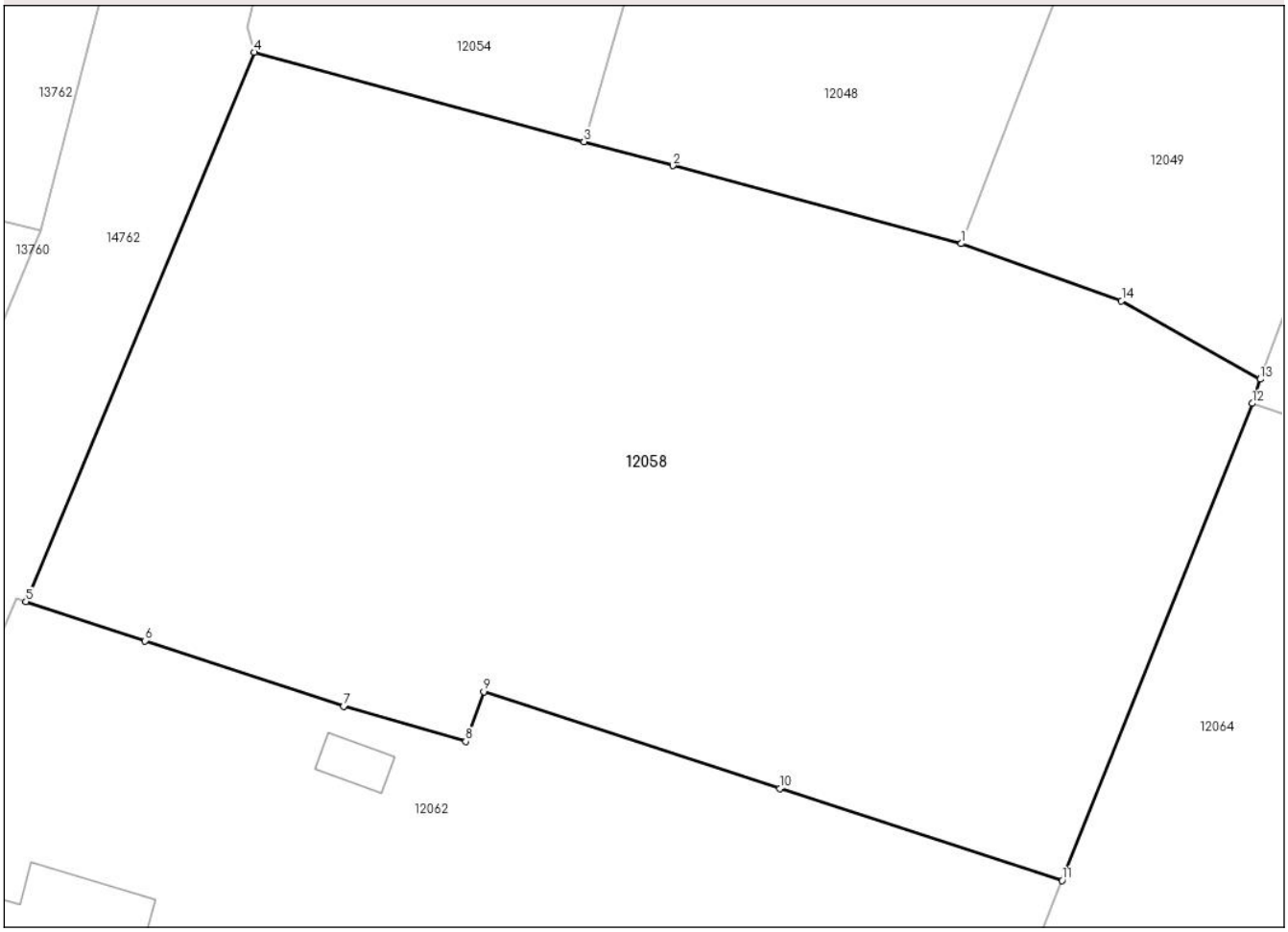
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	40	-	
2	arabil	DA	2.965	3	41,55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.964,128 356.019,863	2	497.941,023 356.026,104	23.933
2	497.941,023 356.026,104	3	497.933,908 356.028,026	7.37
3	497.933,908 356.028,026	4	497.907,482 356.035,165	27.373
4	497.907,482 356.035,165	5	497.889,212 355.991,224	47.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.889,212 355.991,224	6	497.898,767 355.988,081	10.059
6	497.898,767 355.988,081	7	497.914,663 355.982,857	16.732
7	497.914,663 355.982,857	8	497.924,449 355.980,025	10.188
8	497.924,449 355.980,025	9	497.925,883 355.984,012	4.237
9	497.925,883 355.984,012	10	497.949,606 355.976,275	24.953
10	497.949,606 355.976,275	11	497.972,2 355.968,906	23.765
11	497.972,2 355.968,906	12	497.987,43 356.007,079	41.099
12	497.987,43 356.007,079	13	497.988,079 356.009,02	2.047
13	497.988,079 356.009,02	14	497.976,962 356.015,281	12.759
14	497.976,962 356.015,281	1	497.964,128 356.019,863	13.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81068	Din acte: 421 Masurata: 382	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1135 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 372, din 20/12/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂNUŢĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81068	Din acte: 421 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	3	71, 72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.006,423 356.007,192	2	498.004,463 356.001,403	6.112
2	498.004,463 356.001,403	3	498.002,393 355.995,195	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.002,393 355.995,195	4	497.999,821 355.987,483	8.13
4	497.999,821 355.987,483	5	498.016,409 355.981,261	17.717
5	498.016,409 355.981,261	6	498.022,17 355.998,788	18.45
6	498.022,17 355.998,788	7	498.023,258 356.002,686	4.047
7	498.023,258 356.002,686	1	498.006,423 356.007,192	17.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62390, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ F. S. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	228	3	89	-	
2	arabil	DA	1.369	3	89	-	
3	arabil	DA	-356	3	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.082,281 355.987,066	2	498.080,959 355.987,59	1.422
2	498.080,959 355.987,59	3	498.065,982 355.943,973	46.117
3	498.065,982 355.943,973	4	498.074,93 355.941,422	9.305
4	498.074,93 355.941,422	5	498.082,992 355.956,639	17.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.082,992 355.956,639	6	498.092,952 355.982,384	27.604
6	498.092,952 355.982,384	7	498.094,89 355.987,392	5.37
7	498.094,89 355.987,392	8	498.099,25 355.998,661	12.083
8	498.099,25 355.998,661	9	498.100,748 356.002,557	4.174
9	498.100,748 356.002,557	10	498.104,869 356.000,574	4.573
10	498.104,869 356.000,574	11	498.111,975 355.998,254	7.475
11	498.111,975 355.998,254	12	498.120,619 356.016,447	20.142
12	498.120,619 356.016,447	13	498.098,869 356.025,806	23.678
13	498.098,869 356.025,806	14	498.092,749 356.013,777	13.496
14	498.092,749 356.013,777	15	498.095,082 356.012,549	2.636
15	498.095,082 356.012,549	16	498.085,508 355.993,846	21.011
16	498.085,508 355.993,846	1	498.082,281 355.987,066	7.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62390, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ F. S. IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂNUŢĂ F. S. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	3	94	-	
2	pasune	DA	52	3	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.029,344 355.949,556	2	498.048,187 356.001,527	55.281
2	498.048,187 356.001,527	3	498.046,854 356.001,932	1.393
3	498.046,854 356.001,932	4	498.044,693 356.002,061	2.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.044,693 356.002,061	5	498.043,113 356.002,052	1.58
5	498.043,113 356.002,052	6	498.039,677 356.000,916	3.619
6	498.039,677 356.000,916	7	498.036,195 355.999,364	3.812
7	498.036,195 355.999,364	8	498.033,23 355.998,126	3.213
8	498.033,23 355.998,126	9	498.031,161 355.996,464	2.654
9	498.031,161 355.996,464	10	498.028,076 355.993,434	4.324
10	498.028,076 355.993,434	11	498.026,414 355.991,587	2.485
11	498.026,414 355.991,587	12	498.025,324 355.989,075	2.738
12	498.025,324 355.989,075	13	498.023,141 355.983,796	5.713
13	498.023,141 355.983,796	14	498.022,147 355.981,39	2.603
14	498.022,147 355.981,39	15	498.014,056 355.956,932	25.762
15	498.014,056 355.956,932	16	498.013,543 355.954,42	2.564
16	498.013,543 355.954,42	17	498.023,866 355.951,224	10.806
17	498.023,866 355.951,224	1	498.029,344 355.949,556	5.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.765 Masurata: 3.635	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79227, din 08/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢĂ C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIŢĂ C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

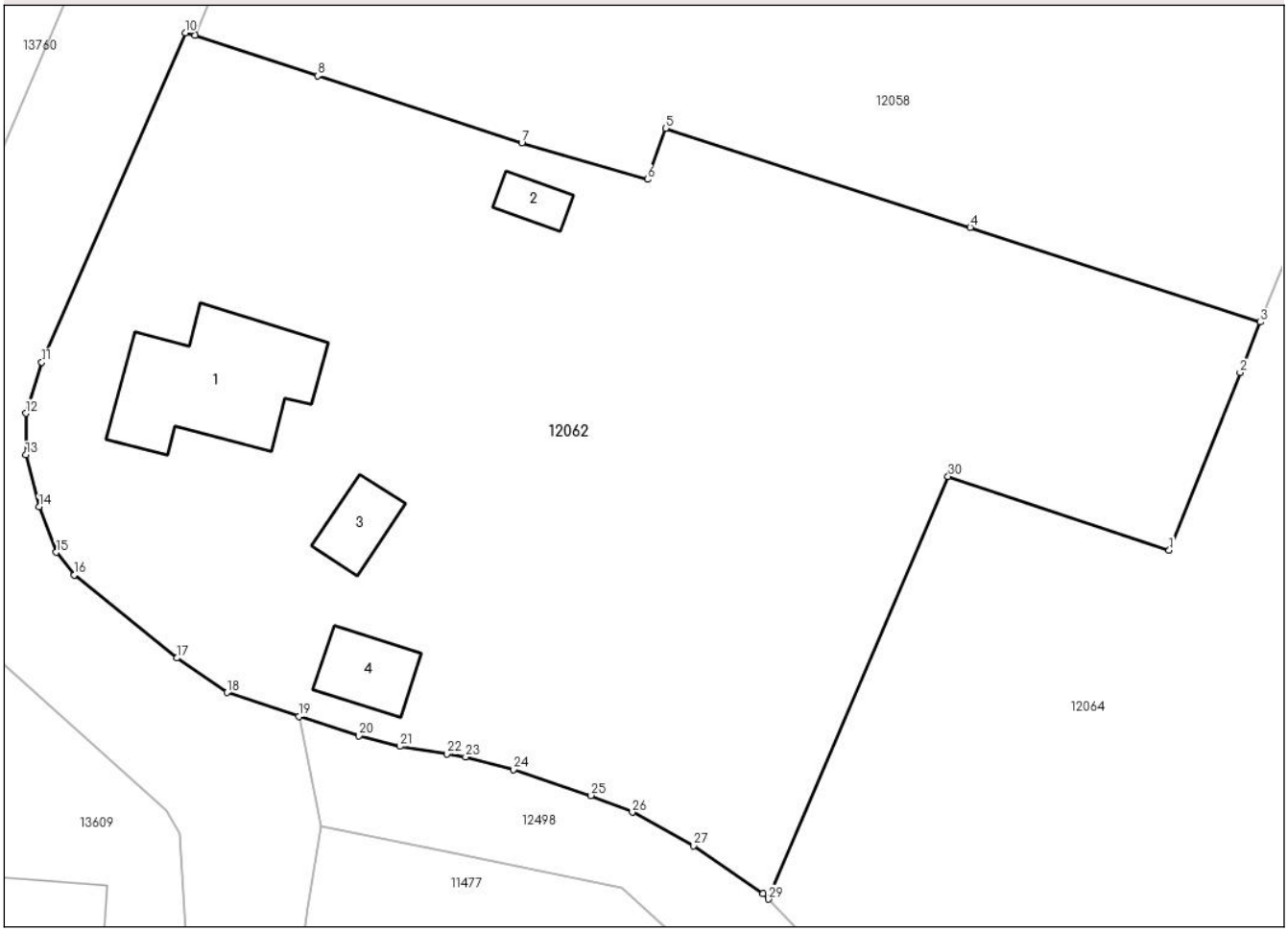
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.765 Masurata: 3.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	61	-	
2	arabil	DA	1.260	3	56	-	
3	arabil	DA	1.375	3	59,60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.965,111 355.951,139	2	497.970,627 355.964,965	14.886
3	497.972,2 355.968,906	4	497.949,606 355.976,275	23.765
5	497.925,883 355.984,012	6	497.924,449 355.980,025	4.237
7	497.914,663 355.982,857	8	497.898,767 355.988,081	16.732
9	497.889,212 355.991,224	10	497.888,457 355.991,439	0.785
11	497.877,273 355.965,769	12	497.876,041 355.961,791	4.164
13	497.876,036 355.958,565	14	497.877,066 355.954,516	4.178
15	497.878,401 355.950,967	16	497.879,824 355.949,218	2.255
17	497.887,785 355.942,726	18	497.891,721 355.940,046	4.762
19	497.897,301 355.938,175	20	497.901,986 355.936,672	4.92
21	497.905,165 355.935,856	22	497.908,824 355.935,258	3.708
23	497.910,297 355.935,025	24	497.914,0 355.934,048	3.83
25	497.920,065 355.932,022	26	497.923,272 355.930,724	3.46
27	497.928,069 355.928,1	28	497.933,469 355.924,38	6.557
29	497.933,89 355.923,948	30	497.947,887 355.956,891	35.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.970,627 355.964,965	3	497.972,2 355.968,906	4.243
4	497.949,606 355.976,275	5	497.925,883 355.984,012	24.953
6	497.924,449 355.980,025	7	497.914,663 355.982,857	10.188
8	497.898,767 355.988,081	9	497.889,212 355.991,224	10.059
10	497.888,457 355.991,439	11	497.877,273 355.965,769	28.001
12	497.876,041 355.961,791	13	497.876,036 355.958,565	3.226
14	497.877,066 355.954,516	15	497.878,401 355.950,967	3.792
16	497.879,824 355.949,218	17	497.887,785 355.942,726	10.272
18	497.891,721 355.940,046	19	497.897,301 355.938,175	5.885
20	497.901,986 355.936,672	21	497.905,165 355.935,856	3.282
22	497.908,824 355.935,258	23	497.910,297 355.935,025	1.491
24	497.914,0 355.934,048	25	497.920,065 355.932,022	6.394
26	497.923,272 355.930,724	27	497.928,069 355.928,1	5.468
28	497.933,469 355.924,38	29	497.933,89 355.923,948	0.603
30	497.947,887 355.956,891	1	497.965,111 355.951,139	18.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	885	3	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.050,379 356.006,011	2	498.049,733 356.006,261	0.693
4	498.035,916 356.004,414	5	498.024,746 356.007,648	11.629
7	498.023,258 356.002,686	8	498.022,17 355.998,788	4.047
10	498.011,38 355.964,308	11	498.005,001 355.945,105	20.235
13	497.999,823 355.928,072	14	497.998,162 355.922,054	6.243
16	497.995,532 355.913,243	17	497.991,456 355.900,07	13.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.049,733 356.006,261	3	498.045,706 356.008,737	4.727
5	498.024,746 356.007,648	6	498.024,452 356.006,589	1.099
8	498.022,17 355.998,788	9	498.016,409 355.981,261	18.45
11	498.005,001 355.945,105	12	498.001,451 355.934,005	11.654
14	497.998,162 355.922,054	15	497.996,864 355.917,937	4.317
17	497.991,456 355.900,07	18	497.985,466 355.882,416	18.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.045,706 356.008,737	4	498.035,916 356.004,414	10.702
6	498.024,452 356.006,589	7	498.023,258 356.002,686	4.082
9	498.016,409 355.981,261	10	498.011,38 355.964,308	17.683
12	498.001,451 355.934,005	13	497.999,823 355.928,072	6.152
15	497.996,864 355.917,937	16	497.995,532 355.913,243	4.879
18	497.985,466 355.882,416	19	497.990,78 355.880,474	5.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	497.990,78 355.880,474	20	497.991,482 355.883,799	3.398
22	497.997,781 355.903,731	23	498.001,439 355.914,242	11.129
25	498.006,046 355.929,133	26	498.007,221 355.932,733	3.787
28	498.012,966 355.951,594	29	498.013,543 355.954,42	2.884
31	498.022,147 355.981,39	32	498.023,141 355.983,796	2.603
34	498.026,414 355.991,587	35	498.028,076 355.993,434	2.485
37	498.033,23 355.998,126	38	498.036,195 355.999,364	3.213
40	498.043,113 356.002,052	41	498.044,693 356.002,061	1.58
43	498.048,187 356.001,527	44	498.052,054 356.000,352	4.042
46	498.054,541 355.999,327	47	498.056,418 356.003,899	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	497.991,482 355.883,799	21	497.994,253 355.891,872	8.535
23	498.001,439 355.914,242	24	498.004,339 355.923,903	10.087
26	498.007,221 355.932,733	27	498.009,696 355.940,584	8.232
29	498.013,543 355.954,42	30	498.014,056 355.956,932	2.564
32	498.023,141 355.983,796	33	498.025,324 355.989,075	5.713
35	498.028,076 355.993,434	36	498.031,161 355.996,464	4.324
38	498.036,195 355.999,364	39	498.039,677 356.000,916	3.812
41	498.044,693 356.002,061	42	498.046,854 356.001,932	2.165
44	498.052,054 356.000,352	45	498.053,332 355.999,825	1.382
47	498.056,418 356.003,899	48	498.052,83 356.005,063	3.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	497.994,253 355.891,872	22	497.997,781 355.903,731	12.373
24	498.004,339 355.923,903	25	498.006,046 355.929,133	5.502
27	498.009,696 355.940,584	28	498.012,966 355.951,594	11.485
30	498.014,056 355.956,932	31	498.022,147 355.981,39	25.762
33	498.025,324 355.989,075	34	498.026,414 355.991,587	2.738
36	498.031,161 355.996,464	37	498.033,23 355.998,126	2.654
39	498.039,677 356.000,916	40	498.043,113 356.002,052	3.619
42	498.046,854 356.001,932	43	498.048,187 356.001,527	1.393
45	498.053,332 355.999,825	46	498.054,541 355.999,327	1.308
48	498.052,83 356.005,063	1	498.050,379 356.006,011	2.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81588	Din acte: 2.800 Masurata: 2.978	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9819 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 2631, din 06/10/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU AUREL VALENTIN**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALECU AUREL VALENTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81588	Din acte: 2.800 Masurata: 2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	3	64	-	
2	arabil	DA	2.254	3	62,63,71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.004,463 356.001,403	2	497.987,43 356.007,079	17.954
3	497.972,2 355.968,906	4	497.970,627 355.964,965	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.987,43 356.007,079	3	497.972,2 355.968,906	41.099
4	497.970,627 355.964,965	5	497.965,111 355.951,139	14.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.965,111 355.951,139	6	497.947,887 355.956,891	18.159
7	497.933,89 355.923,948	8	497.938,844 355.918,863	7.099
9	497.943,638 355.913,291	10	497.951,76 355.904,505	11.965
11	497.955,139 355.901,476	12	497.959,613 355.897,449	6.019
13	497.964,083 355.893,418	14	497.969,65 355.904,588	12.48
15	497.969,528 355.905,29	16	497.972,665 355.912,875	8.208
17	497.976,364 355.923,127	18	497.982,81 355.940,385	18.423
19	497.987,319 355.952,459	20	497.999,821 355.987,483	37.188
21	498.002,393 355.995,195	1	498.004,463 356.001,403	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.947,887 355.956,891	7	497.933,89 355.923,948	35.793
8	497.938,844 355.918,863	9	497.943,638 355.913,291	7.35
10	497.951,76 355.904,505	11	497.955,139 355.901,476	4.538
12	497.959,613 355.897,449	13	497.964,083 355.893,418	6.019
14	497.969,65 355.904,588	15	497.969,528 355.905,29	0.713
16	497.972,665 355.912,875	17	497.976,364 355.923,127	10.899
18	497.982,81 355.940,385	19	497.987,319 355.952,459	12.888
20	497.999,821 355.987,483	21	498.002,393 355.995,195	8.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.544	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51144, din 25/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ M. IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂNUŢĂ M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	3	98/100	-	
2	arabil	DA	3.420	3	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.068,992 355.987,195	2	498.051,503 355.994,979	19.143
3	498.053,332 355.999,825	4	498.052,054 356.000,352	1.382
5	498.048,187 356.001,527	6	498.029,344 355.949,556	55.281
7	498.030,726 355.949,135	8	498.030,356 355.947,645	1.535
9	498.027,226 355.937,19	10	498.024,215 355.925,985	11.603
11	498.023,571 355.923,627	12	498.020,951 355.914,037	9.941
13	498.020,217 355.911,349	14	498.018,416 355.903,089	8.454
15	498.017,613 355.899,407	16	498.015,864 355.888,334	11.21
17	498.015,101 355.881,798	18	498.018,271 355.881,193	3.227
19	498.017,1 355.876,63	20	498.014,185 355.869,217	7.966
21	498.010,389 355.860,687	22	498.008,532 355.857,143	4.001
23	498.012,042 355.851,066	24	498.013,889 355.846,17	5.233
25	498.017,653 355.835,169	26	498.023,212 355.835,054	5.56
27	498.038,645 355.834,978	28	498.041,058 355.850,242	15.454
29	498.045,106 355.875,863	30	498.047,662 355.888,62	13.011
31	498.053,795 355.925,481	32	498.057,717 355.946,329	21.214
33	498.060,672 355.963,584	34	498.065,998 355.979,828	17.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.051,503 355.994,979	3	498.053,332 355.999,825	5.18
4	498.052,054 356.000,352	5	498.048,187 356.001,527	4.042
6	498.029,344 355.949,556	7	498.030,726 355.949,135	1.445
8	498.030,356 355.947,645	9	498.027,226 355.937,19	10.913
10	498.024,215 355.925,985	11	498.023,571 355.923,627	2.444
12	498.020,951 355.914,037	13	498.020,217 355.911,349	2.786
14	498.018,416 355.903,089	15	498.017,613 355.899,407	3.769
16	498.015,864 355.888,334	17	498.015,101 355.881,798	6.58
18	498.018,271 355.881,193	19	498.017,1 355.876,63	4.711
20	498.014,185 355.869,217	21	498.010,389 355.860,687	9.337
22	498.008,532 355.857,143	23	498.012,042 355.851,066	7.018
24	498.013,889 355.846,17	25	498.017,653 355.835,169	11.627
26	498.023,212 355.835,054	27	498.038,645 355.834,978	15.433
28	498.041,058 355.850,242	29	498.045,106 355.875,863	25.939
30	498.047,662 355.888,62	31	498.053,795 355.925,481	37.368
32	498.057,717 355.946,329	33	498.060,672 355.963,584	17.506
34	498.065,998 355.979,828	1	498.068,992 355.987,195	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.749	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 04/09/2023 emis de BIN MRAD ALIYA-ALEXANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	97	-	In act se regaseste T3,P98
2	arabil	DA	749	3	95,96,99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.008,532 355.857,143	2	498.010,389 355.860,687	4.001
3	498.014,185 355.869,217	4	498.017,1 355.876,63	7.966
5	498.018,271 355.881,193	6	498.015,101 355.881,798	3.227
7	498.015,864 355.888,334	8	498.017,613 355.899,407	11.21
9	498.018,416 355.903,089	10	498.020,217 355.911,349	8.454
11	498.020,951 355.914,037	12	498.023,571 355.923,627	9.941
13	498.024,215 355.925,985	14	498.027,226 355.937,19	11.603
15	498.030,356 355.947,645	16	498.030,726 355.949,135	1.535
17	498.029,344 355.949,556	18	498.023,866 355.951,224	5.726
19	498.013,543 355.954,42	20	498.012,966 355.951,594	2.884
21	498.009,696 355.940,584	22	498.007,221 355.932,733	8.232
23	498.006,046 355.929,133	24	498.004,339 355.923,903	5.502
25	498.001,439 355.914,242	26	497.997,781 355.903,731	11.129
27	497.994,253 355.891,872	28	497.991,482 355.883,799	8.535
29	497.990,78 355.880,474	30	498.000,645 355.871,7	13.202
31	498.000,146 355.869,372	32	498.005,152 355.862,075	8.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.010,389 355.860,687	3	498.014,185 355.869,217	9.337
4	498.017,1 355.876,63	5	498.018,271 355.881,193	4.711
6	498.015,101 355.881,798	7	498.015,864 355.888,334	6.58
8	498.017,613 355.899,407	9	498.018,416 355.903,089	3.769
10	498.020,217 355.911,349	11	498.020,951 355.914,037	2.786
12	498.023,571 355.923,627	13	498.024,215 355.925,985	2.444
14	498.027,226 355.937,19	15	498.030,356 355.947,645	10.913
16	498.030,726 355.949,135	17	498.029,344 355.949,556	1.445
18	498.023,866 355.951,224	19	498.013,543 355.954,42	10.806
20	498.012,966 355.951,594	21	498.009,696 355.940,584	11.485
22	498.007,221 355.932,733	23	498.006,046 355.929,133	3.787
24	498.004,339 355.923,903	25	498.001,439 355.914,242	10.087
26	497.997,781 355.903,731	27	497.994,253 355.891,872	12.373
28	497.991,482 355.883,799	29	497.990,78 355.880,474	3.398
30	498.000,645 355.871,7	31	498.000,146 355.869,372	2.381
32	498.005,152 355.862,075	1	498.008,532 355.857,143	5.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, PUNCT 'LANGA CASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81565	3.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9820 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 2631, din 06/10/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU AUREL VALENTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

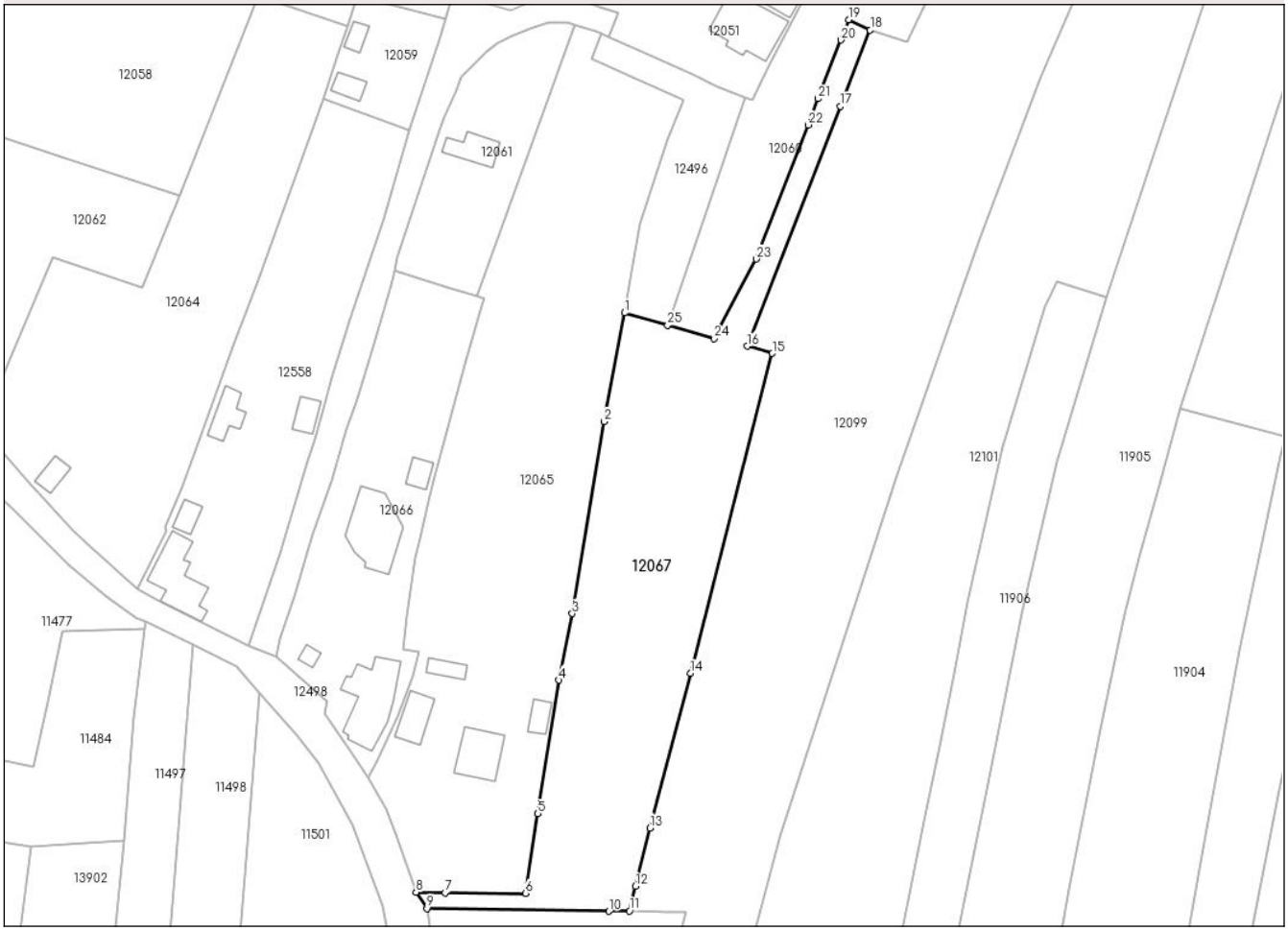
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81565	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	3	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.057,717 355.946,329	2	498.053,795 355.925,481	21.214
3	498.047,662 355.888,62	4	498.045,106 355.875,863	13.011
5	498.041,058 355.850,242	6	498.038,645 355.834,978	15.454
7	498.023,212 355.835,054	8	498.017,653 355.835,169	5.56
9	498.019,756 355.832,059	10	498.054,711 355.831,536	34.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.053,795 355.925,481	3	498.047,662 355.888,62	37.368
4	498.045,106 355.875,863	5	498.041,058 355.850,242	25.939
6	498.038,645 355.834,978	7	498.023,212 355.835,054	15.433
8	498.017,653 355.835,169	9	498.019,756 355.832,059	3.754
10	498.054,711 355.831,536	11	498.058,651 355.831,578	3.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.058,651 355.831,578	12	498.059,801 355.836,319	4.878
13	498.062,599 355.847,512	14	498.070,38 355.877,167	30.659
15	498.086,073 355.938,553	16	498.081,23 355.939,934	5.036
17	498.099,16 355.985,929	18	498.104,869 356.000,574	15.718
19	498.100,748 356.002,557	20	498.099,25 355.998,661	4.174
21	498.094,89 355.987,392	22	498.092,952 355.982,384	5.37
23	498.082,992 355.956,639	24	498.074,93 355.941,422	17.221
25	498.065,982 355.943,973	1	498.057,717 355.946,329	8.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.059,801 355.836,319	13	498.062,599 355.847,512	11.537
14	498.070,38 355.877,167	15	498.086,073 355.938,553	63.36
16	498.081,23 355.939,934	17	498.099,16 355.985,929	49.366
18	498.104,869 356.000,574	19	498.100,748 356.002,557	4.573
20	498.099,25 355.998,661	21	498.094,89 355.987,392	12.083
22	498.092,952 355.982,384	23	498.082,992 355.956,639	27.604
24	498.074,93 355.941,422	25	498.065,982 355.943,973	9.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 455 Masurata: 424	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM ȘI PARTAJ 26, din 09/02/2006 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 455 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	3	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.059,399 354.791,866	2	498.048,646 354.787,654	11.549
2	498.048,646 354.787,654	3	498.046,714 354.787,072	2.018
3	498.046,714 354.787,072	4	498.039,434 354.784,024	7.892
4	498.039,434 354.784,024	5	498.015,838 354.774,495	25.447
5	498.015,838 354.774,495	6	498.001,115 354.768,617	15.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.001,115 354.768,617	7	498.002,644 354.762,082	6.711
7	498.002,644 354.762,082	8	498.061,496 354.785,479	63.332
8	498.061,496 354.785,479	1	498.059,399 354.791,866	6.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126873, din 01/04/2004 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU M. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADU M. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

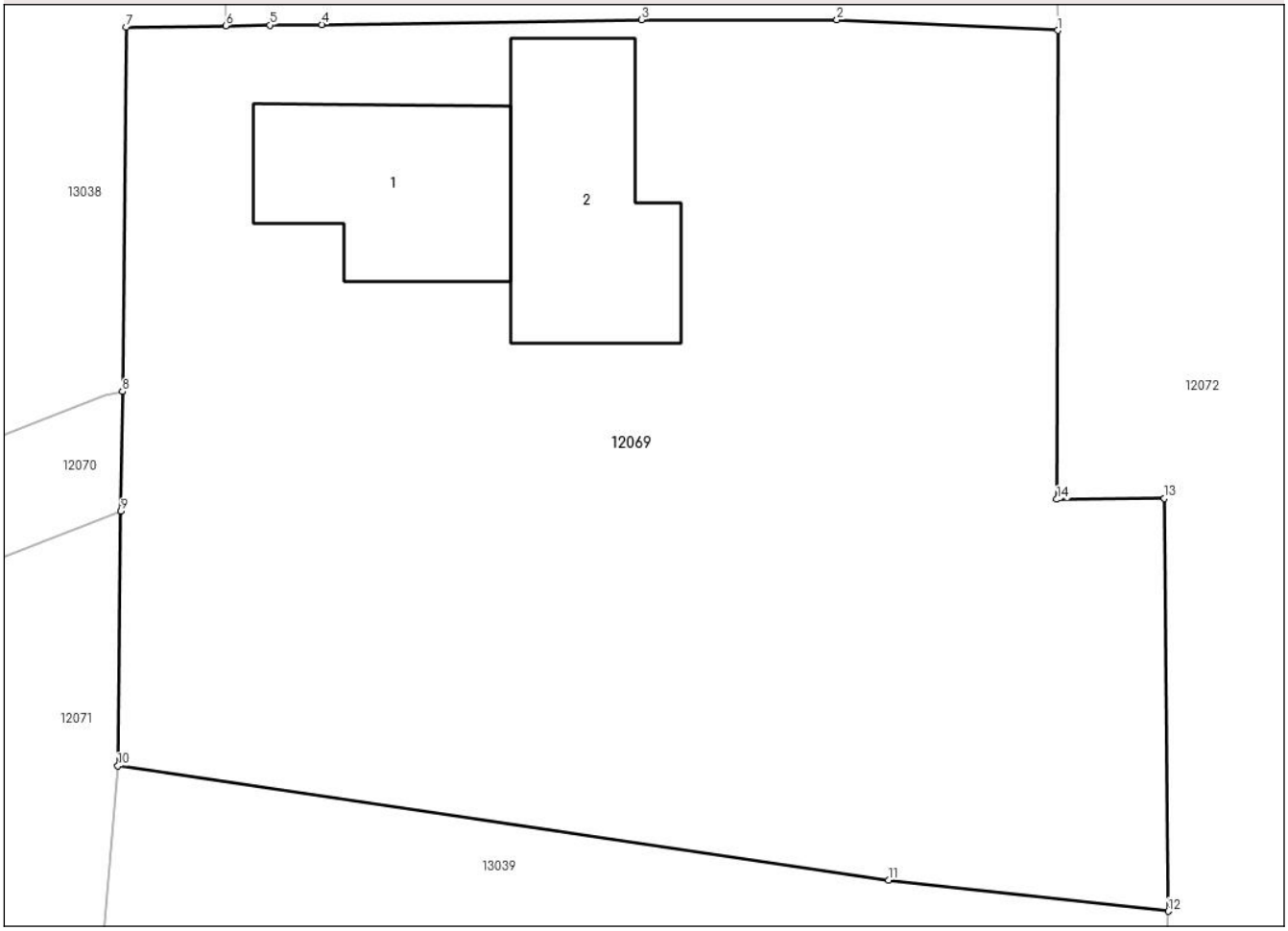
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.017,695 354.523,445	2	498.009,903 354.523,822	7.801
2	498.009,903 354.523,822	3	498.003,014 354.523,822	6.889
3	498.003,014 354.523,822	4	497.991,724 354.523,657	11.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.991,724 354.523,657	5	497.989,898 354.523,63	1.826
5	497.989,898 354.523,63	6	497.988,334 354.523,607	1.564
6	497.988,334 354.523,607	7	497.984,815 354.523,556	3.519
7	497.984,815 354.523,556	8	497.984,69 354.510,713	12.844
8	497.984,69 354.510,713	9	497.984,639 354.506,496	4.217
9	497.984,639 354.506,496	10	497.984,529 354.497,513	8.984
10	497.984,529 354.497,513	11	498.011,727 354.493,488	27.494
11	498.011,727 354.493,488	12	498.021,597 354.492,393	9.931
12	498.021,597 354.492,393	13	498.021,465 354.506,943	14.551
13	498.021,465 354.506,943	14	498.017,664 354.506,914	3.801
14	498.017,664 354.506,914	1	498.017,695 354.523,445	16.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

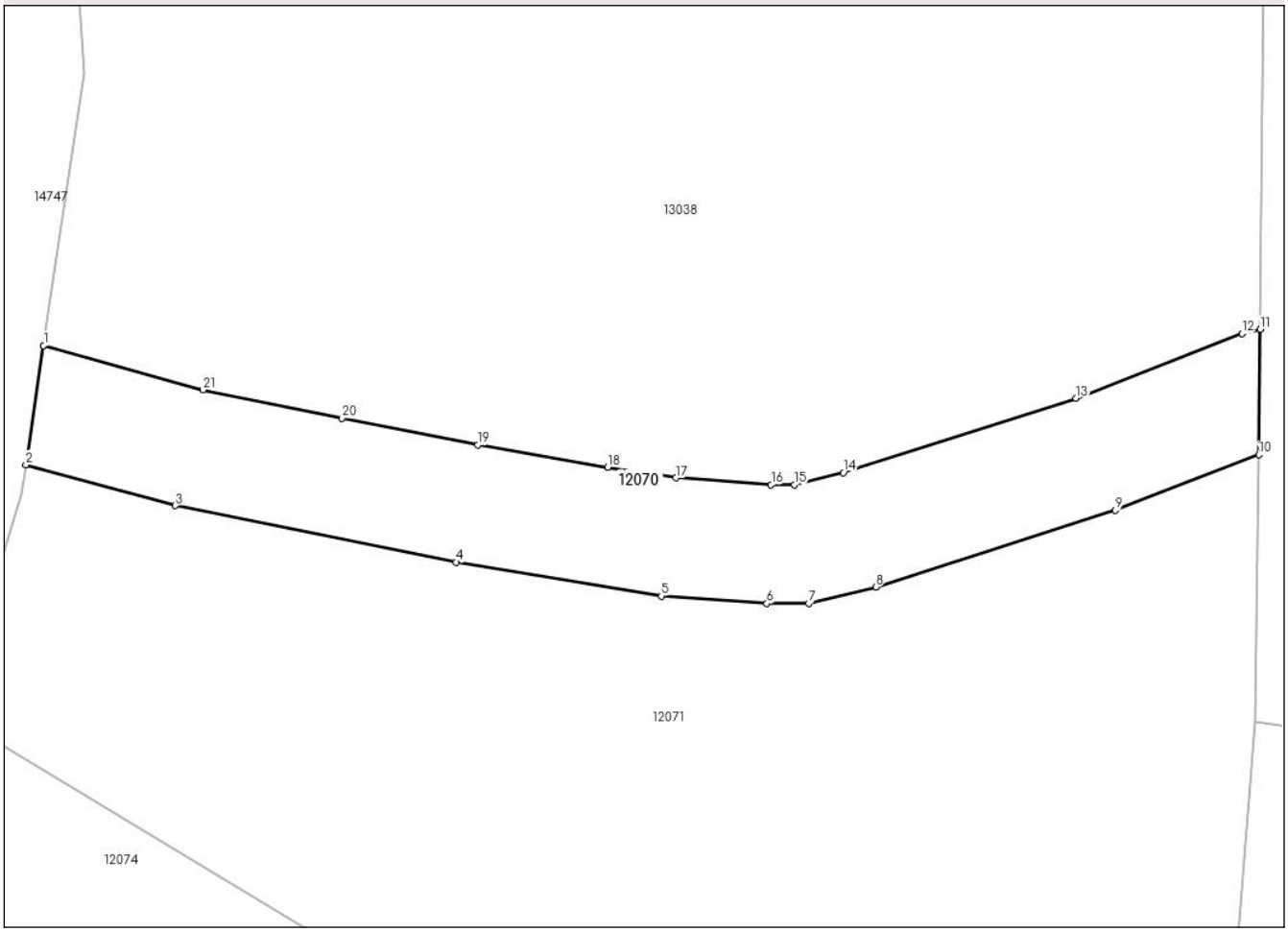
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	170	3	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.943,737 354.510,168	2	497.943,141 354.506,163	4.049
3	497.948,167 354.504,78	4	497.957,63 354.502,887	9.65
5	497.964,529 354.501,743	6	497.968,083 354.501,491	3.563
7	497.969,493 354.501,491	8	497.971,747 354.502,047	2.322
9	497.979,812 354.504,626	10	497.984,639 354.506,496	5.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.943,141 354.506,163	3	497.948,167 354.504,78	5.213
4	497.957,63 354.502,887	5	497.964,529 354.501,743	6.993
6	497.968,083 354.501,491	7	497.969,493 354.501,491	1.41
8	497.971,747 354.502,047	9	497.979,812 354.504,626	8.467
10	497.984,639 354.506,496	11	497.984,69 354.510,713	4.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.984,69 354.510,713	12	497.984,07 354.510,566	0.637
13	497.978,479 354.508,399	14	497.970,658 354.505,898	8.211
15	497.969,007 354.505,491	16	497.968,225 354.505,491	0.782
17	497.965,018 354.505,718	18	497.962,729 354.506,079	2.317
19	497.958,353 354.506,822	20	497.953,784 354.507,725	4.657
21	497.949,095 354.508,673	1	497.943,737 354.510,168	5.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.984,07 354.510,566	13	497.978,479 354.508,399	5.996
14	497.970,658 354.505,898	15	497.969,007 354.505,491	1.7
16	497.968,225 354.505,491	17	497.965,018 354.505,718	3.215
18	497.962,729 354.506,079	19	497.958,353 354.506,822	4.439
20	497.953,784 354.507,725	21	497.949,095 354.508,673	4.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.067	3	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.969,562 354.450,747	2	497.980,232 354.445,336	11.964
3	497.984,529 354.497,513	4	497.984,639 354.506,496	8.984
5	497.979,812 354.504,626	6	497.971,747 354.502,047	8.467
7	497.969,493 354.501,491	8	497.968,083 354.501,491	1.41
9	497.964,529 354.501,743	10	497.957,63 354.502,887	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.980,232 354.445,336	3	497.984,529 354.497,513	52.354
4	497.984,639 354.506,496	5	497.979,812 354.504,626	5.177
6	497.971,747 354.502,047	7	497.969,493 354.501,491	2.322
8	497.968,083 354.501,491	9	497.964,529 354.501,743	3.563
10	497.957,63 354.502,887	11	497.948,167 354.504,78	9.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.948,167 354.504,78	12	497.943,141 354.506,163	5.213
13	497.942,99 354.505,149	14	497.940,693 354.497,732	7.765
15	497.956,644 354.488,135	16	497.963,594 354.483,683	8.254
17	497.968,859 354.479,14	18	497.971,748 354.475,289	4.814
19	497.972,62 354.472,761	20	497.973,884 354.467,827	5.093
21	497.973,944 354.463,254	22	497.973,342 354.459,523	3.779
23	497.971,958 354.454,71	1	497.969,562 354.450,747	4.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.943,141 354.506,163	13	497.942,99 354.505,149	1.025
14	497.940,693 354.497,732	15	497.956,644 354.488,135	18.615
16	497.963,594 354.483,683	17	497.968,859 354.479,14	6.954
18	497.971,748 354.475,289	19	497.972,62 354.472,761	2.674
20	497.973,884 354.467,827	21	497.973,944 354.463,254	4.573
22	497.973,342 354.459,523	23	497.971,958 354.454,71	5.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.124	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.124	24	290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.044,19 354.370,397	2	498.049,173 354.379,948	10.773
2	498.049,173 354.379,948	3	498.065,337 354.409,113	33.345
3	498.065,337 354.409,113	4	498.065,932 354.467,343	58.233
4	498.065,932 354.467,343	5	498.064,9 354.486,286	18.971
5	498.064,9 354.486,286	6	498.062,393 354.534,434	48.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.062,393 354.534,434	7	498.061,715 354.548,643	14.225
7	498.061,715 354.548,643	8	498.017,389 354.546,606	44.373
8	498.017,389 354.546,606	9	498.017,695 354.523,445	23.163
9	498.017,695 354.523,445	10	498.017,664 354.506,914	16.531
10	498.017,664 354.506,914	11	498.021,465 354.506,943	3.801
11	498.021,465 354.506,943	12	498.021,597 354.492,393	14.551
12	498.021,597 354.492,393	13	498.020,049 354.426,959	65.452
13	498.020,049 354.426,959	14	498.052,568 354.415,303	34.545
14	498.052,568 354.415,303	15	498.045,569 354.384,311	31.772
15	498.045,569 354.384,311	16	498.040,933 354.372,598	12.597
16	498.040,933 354.372,598	1	498.044,19 354.370,397	3.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93967, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU MARIANA** 2) **VLADU DUMITRA** 3) **VLADU MARIN** 4) **VLADU IOANA** 5) **VLADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	3	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.936,925 354.489,521	2	497.935,496 354.486,449	3.388
2	497.935,496 354.486,449	3	497.915,727 354.443,94	46.881
3	497.915,727 354.443,94	4	497.925,42 354.438,895	10.927
4	497.925,42 354.438,895	5	497.932,292 354.434,701	8.051
5	497.932,292 354.434,701	6	497.937,61 354.430,107	7.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.937,61 354.430,107	7	497.940,564 354.427,128	4.195
7	497.940,564 354.427,128	8	497.965,5 354.466,682	46.758
8	497.965,5 354.466,682	9	497.965,071 354.471,074	4.413
9	497.965,071 354.471,074	10	497.962,907 354.475,603	5.019
10	497.962,907 354.475,603	11	497.960,241 354.478,855	4.205
11	497.960,241 354.478,855	12	497.952,081 354.483,39	9.336
12	497.952,081 354.483,39	1	497.936,925 354.489,521	16.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	897	3	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.940,564 354.427,128	2	497.948,665 354.418,96	11.504
3	497.965,351 354.443,33	4	497.969,562 354.450,747	8.529
5	497.971,958 354.454,71	6	497.973,342 354.459,523	5.008
7	497.973,944 354.463,254	8	497.973,884 354.467,827	4.573
9	497.972,62 354.472,761	10	497.971,748 354.475,289	2.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.948,665 354.418,96	3	497.965,351 354.443,33	29.535
4	497.969,562 354.450,747	5	497.971,958 354.454,71	4.631
6	497.973,342 354.459,523	7	497.973,944 354.463,254	3.779
8	497.973,884 354.467,827	9	497.972,62 354.472,761	5.093
10	497.971,748 354.475,289	11	497.968,859 354.479,14	4.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.968,859 354.479,14	12	497.963,594 354.483,683	6.954
13	497.956,644 354.488,135	14	497.940,693 354.497,732	18.615
15	497.940,594 354.497,411	16	497.936,925 354.489,521	8.701
17	497.952,081 354.483,39	18	497.960,241 354.478,855	9.336
19	497.962,907 354.475,603	20	497.965,071 354.471,074	5.019
21	497.965,5 354.466,682	1	497.940,564 354.427,128	46.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.963,594 354.483,683	13	497.956,644 354.488,135	8.254
14	497.940,693 354.497,732	15	497.940,594 354.497,411	0.336
16	497.936,925 354.489,521	17	497.952,081 354.483,39	16.349
18	497.960,241 354.478,855	19	497.962,907 354.475,603	4.205
20	497.965,071 354.471,074	21	497.965,5 354.466,682	4.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.929	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38777, din 29/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

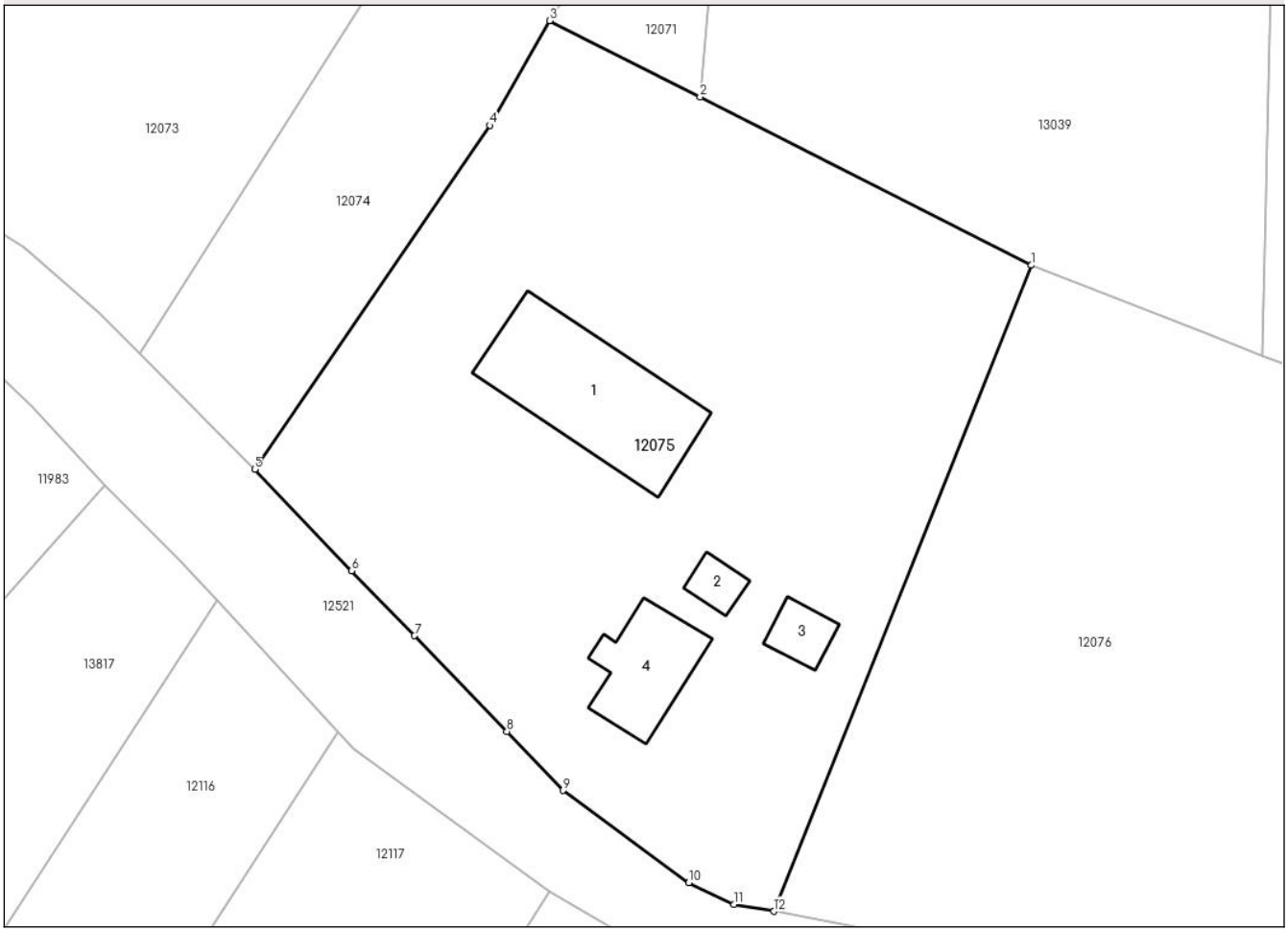
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.929	3	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.003,705 354.433,421	2	497.980,232 354.445,336	26.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.980,232 354.445,336	3	497.969,562 354.450,747	11.964
3	497.969,562 354.450,747	4	497.965,351 354.443,33	8.529
4	497.965,351 354.443,33	5	497.948,665 354.418,96	29.535
5	497.948,665 354.418,96	6	497.955,535 354.411,776	9.94
6	497.955,535 354.411,776	7	497.959,997 354.407,166	6.416
7	497.959,997 354.407,166	8	497.966,533 354.400,385	9.418
8	497.966,533 354.400,385	9	497.970,515 354.396,209	5.77
9	497.970,515 354.396,209	10	497.979,417 354.389,671	11.045
10	497.979,417 354.389,671	11	497.982,617 354.388,125	3.554
11	497.982,617 354.388,125	12	497.985,449 354.387,65	2.872
12	497.985,449 354.387,65	1	498.003,705 354.433,421	49.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.976 Masurata: 2.412	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53180, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE B. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.976 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	775	3	49	-	
2	arabil	DA	1.637	3	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.985,449 354.387,65	2	497.995,057 354.385,784	9.788
2	497.995,057 354.385,784	3	498.009,974 354.385,232	14.927
3	498.009,974 354.385,232	4	498.017,472 354.384,443	7.539
4	498.017,472 354.384,443	5	498.025,804 354.382,117	8.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.025,804 354.382,117	6	498.031,599 354.378,76	6.697
6	498.031,599 354.378,76	7	498.040,933 354.372,598	11.185
7	498.040,933 354.372,598	8	498.045,569 354.384,311	12.597
8	498.045,569 354.384,311	9	498.052,568 354.415,303	31.772
9	498.052,568 354.415,303	10	498.020,049 354.426,959	34.545
10	498.020,049 354.426,959	11	498.016,06 354.428,593	4.311
11	498.016,06 354.428,593	12	498.003,705 354.433,421	13.265
12	498.003,705 354.433,421	1	497.985,449 354.387,65	49.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. cadastral vechi:582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80873	Din acte: 1.400 Masurata: 1.397	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21957 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 353, din 12/09/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

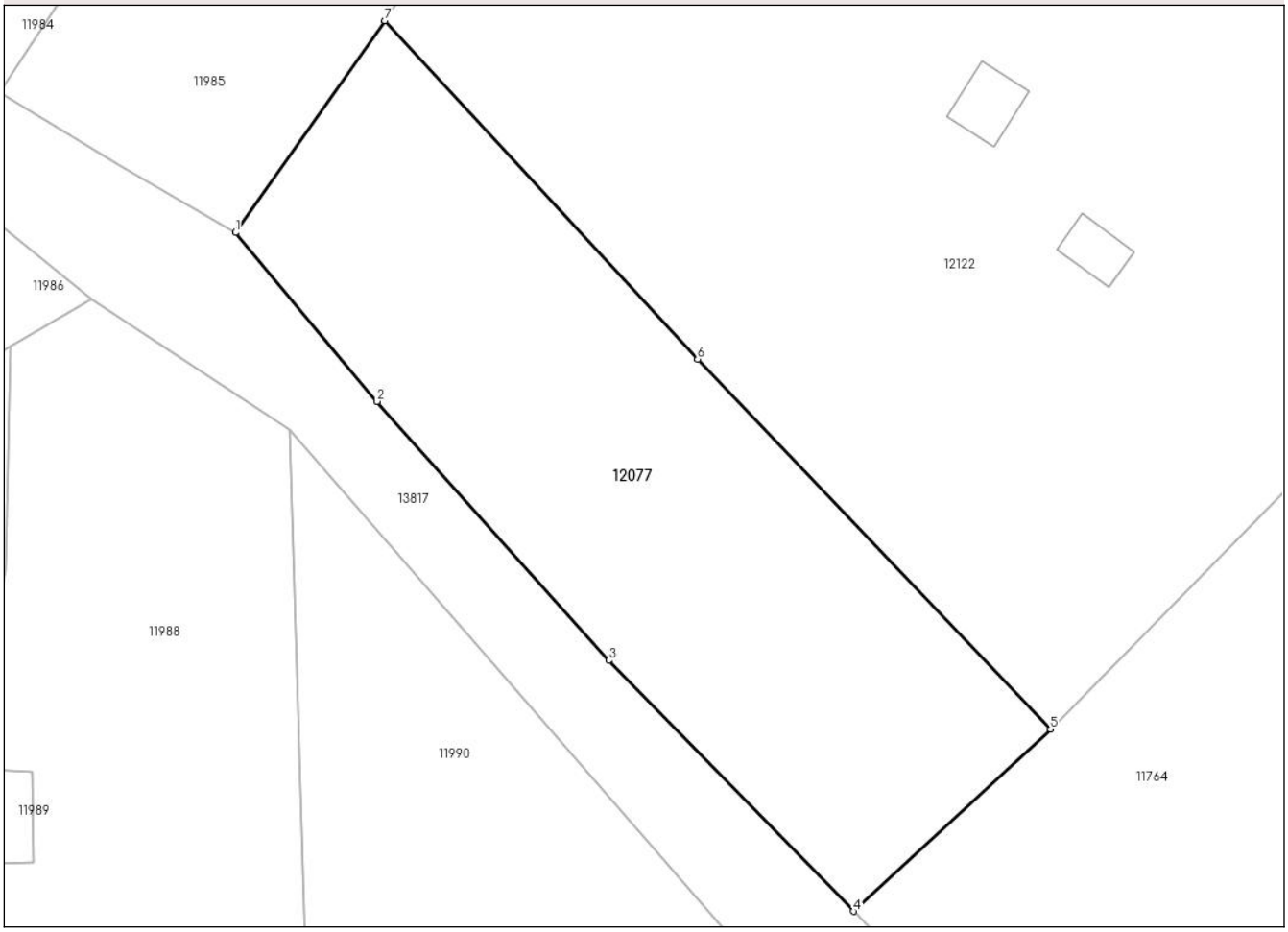
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80873	Din acte: 1.400 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.397	3	94,98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.971,351 354.328,494	2	497.981,889 354.315,904	16.418
2	497.981,889 354.315,904	3	497.999,168 354.296,585	25.919
3	497.999,168 354.296,585	4	498.017,428 354.277,885	26.137
4	498.017,428 354.277,885	5	498.032,104 354.291,456	19.989
5	498.032,104 354.291,456	6	498.005,785 354.319,044	38.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.005,785 354.319,044	7	497.982,474 354.344,288	34.361
7	497.982,474 354.344,288	1	497.971,351 354.328,494	19.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.908	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

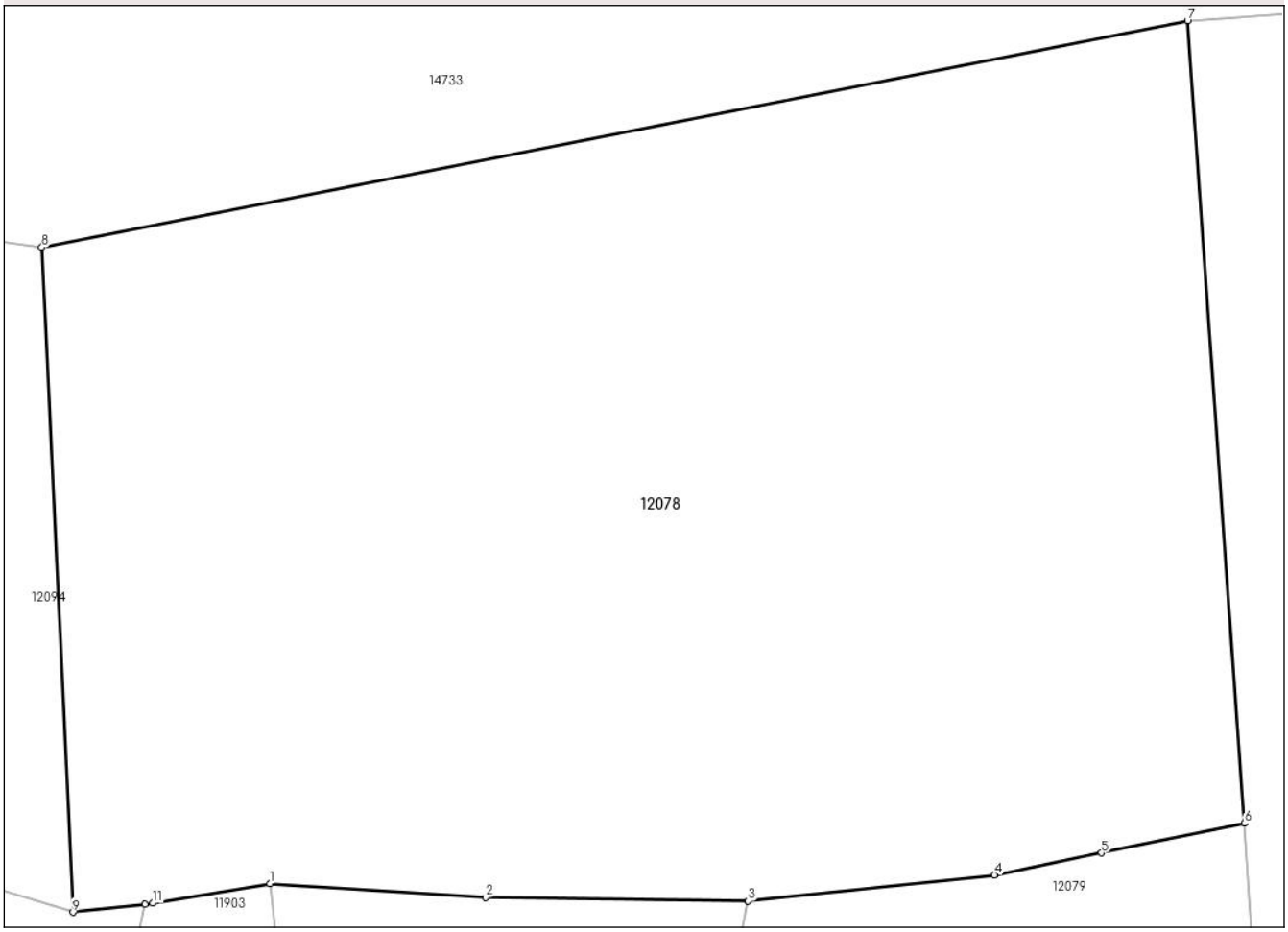
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.908	17A	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.260,666 356.032,53	2	498.273,095 356.031,742	12.454
2	498.273,095 356.031,742	3	498.288,225 356.031,531	15.131
3	498.288,225 356.031,531	4	498.302,428 356.033,016	14.28
4	498.302,428 356.033,016	5	498.308,592 356.034,294	6.295
5	498.308,592 356.034,294	6	498.316,816 356.035,998	8.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.316,816 356.035,998	7	498.313,545 356.082,198	46.316
7	498.313,545 356.082,198	8	498.247,523 356.069,152	67.299
8	498.247,523 356.069,152	9	498.249,307 356.030,887	38.307
9	498.249,307 356.030,887	10	498.253,472 356.031,356	4.191
10	498.253,472 356.031,356	11	498.253,918 356.031,406	0.449
11	498.253,918 356.031,406	1	498.260,666 356.032,53	6.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

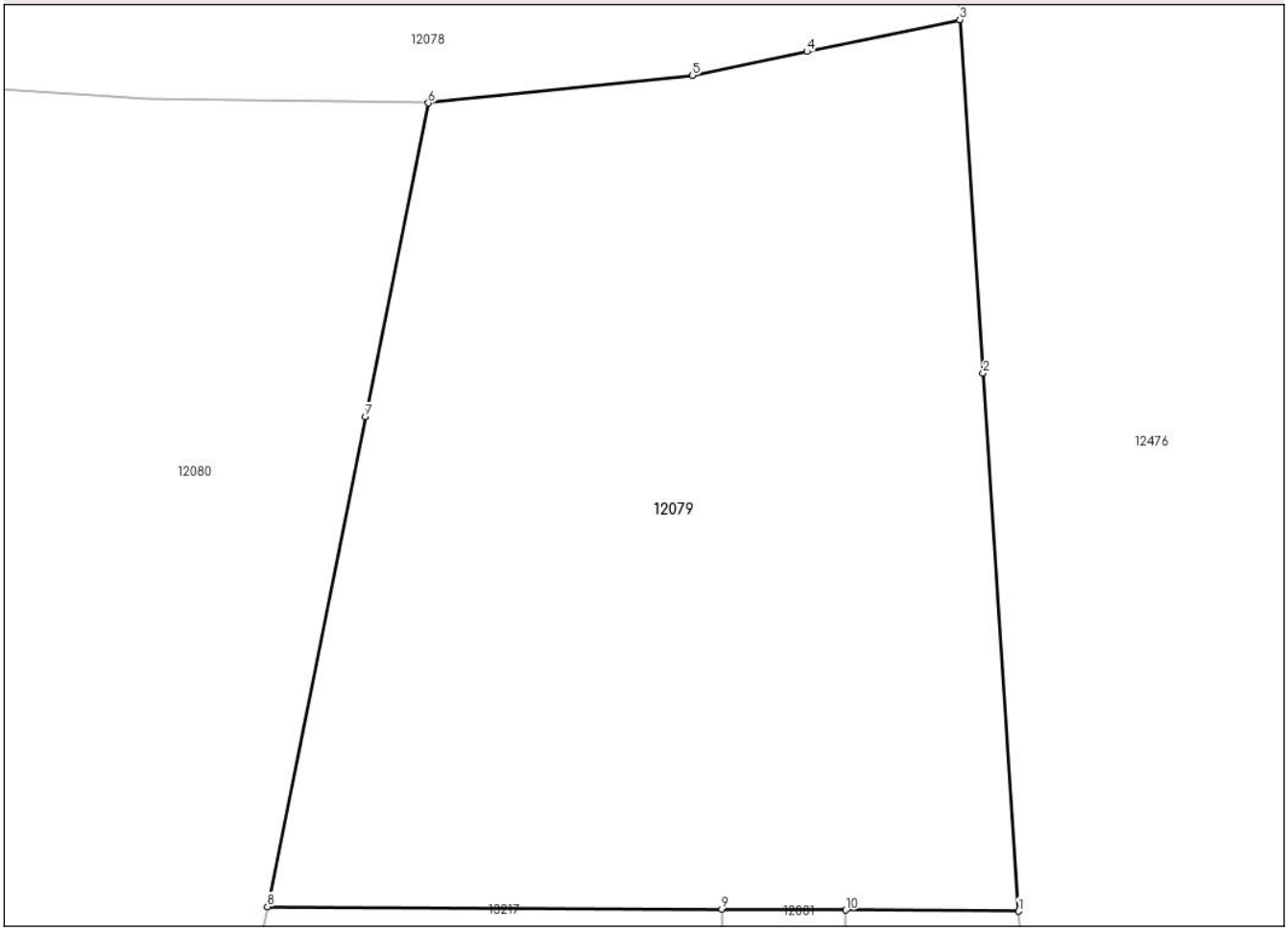
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.555	17A	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.319,984 355.988,102	2	498.318,073 356.017,005	28.966
2	498.318,073 356.017,005	3	498.316,816 356.035,998	19.035
3	498.316,816 356.035,998	4	498.308,592 356.034,294	8.399
4	498.308,592 356.034,294	5	498.302,428 356.033,016	6.295
5	498.302,428 356.033,016	6	498.288,225 356.031,531	14.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.288,225 356.031,531	7	498.284,846 356.014,662	17.204
7	498.284,846 356.014,662	8	498.279,576 355.988,346	26.838
8	498.279,576 355.988,346	9	498.304,015 355.988,208	24.439
9	498.304,015 355.988,208	10	498.310,678 355.988,164	6.663
10	498.310,678 355.988,164	1	498.319,984 355.988,102	9.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57676, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNĂLACHE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	17A	188	-	
2	arabil	NU	928	4	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.260,666 356.032,53	2	498.262,983 356.012,698	19.967
2	498.262,983 356.012,698	3	498.265,069 355.994,838	17.981
3	498.265,069 355.994,838	4	498.248,781 355.911,004	85.402
4	498.248,781 355.911,004	5	498.256,877 355.895,254	17.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.256,877 355.895,254	6	498.273,884 355.959,92	66.865
6	498.273,884 355.959,92	7	498.279,576 355.988,346	28.99
7	498.279,576 355.988,346	8	498.284,846 356.014,662	26.838
8	498.284,846 356.014,662	9	498.288,225 356.031,531	17.204
9	498.288,225 356.031,531	10	498.273,095 356.031,742	15.131
10	498.273,095 356.031,742	1	498.260,666 356.032,53	12.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.842	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2657, din 21/11/2022 emis de Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Gherghina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

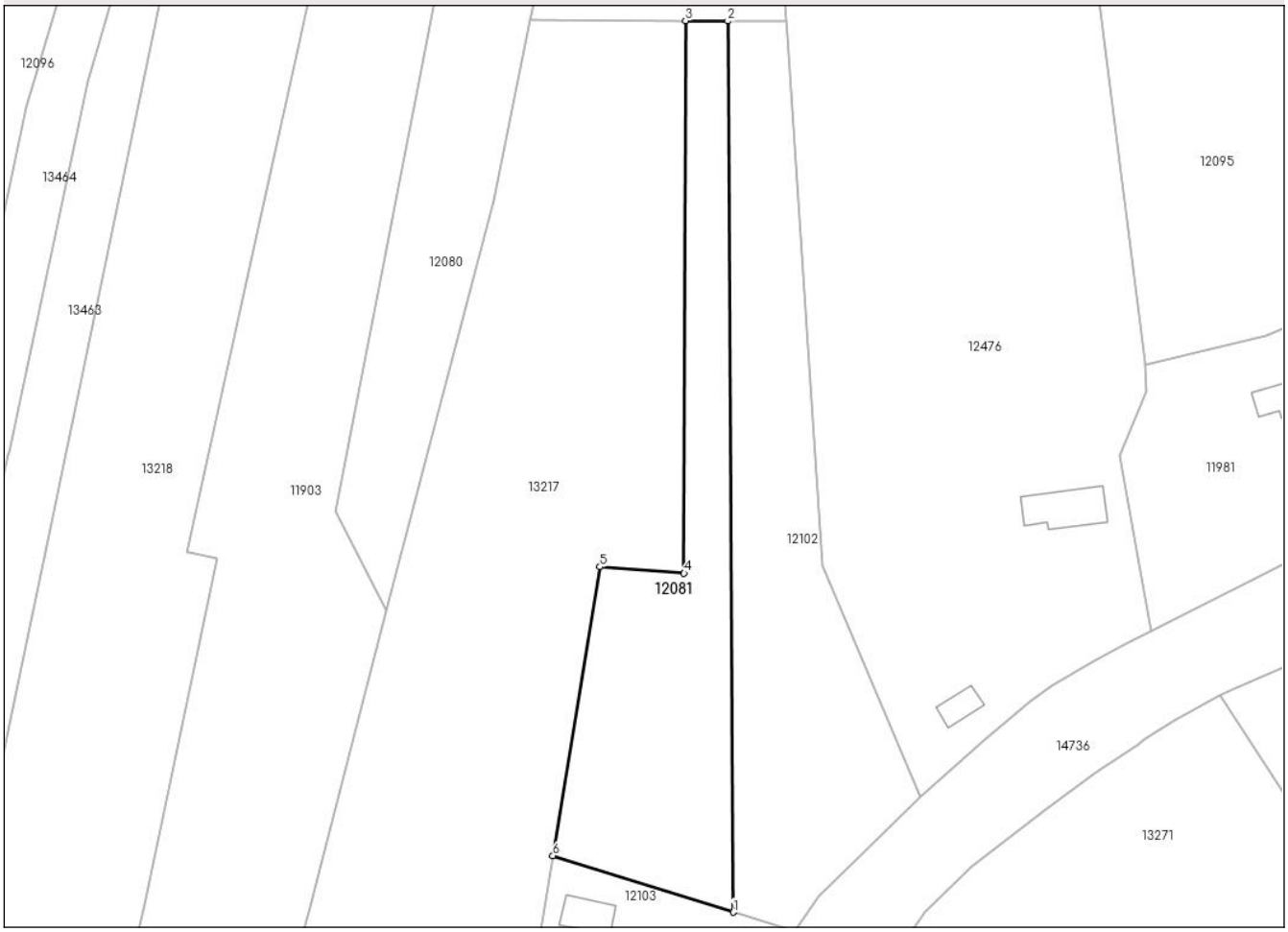
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.842	17A	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.311,557 355.847,747	2	498.310,678 355.988,164	140.42
2	498.310,678 355.988,164	3	498.304,015 355.988,208	6.663
3	498.304,015 355.988,208	4	498.303,807 355.901,139	87.069
4	498.303,807 355.901,139	5	498.290,518 355.902,175	13.329
5	498.290,518 355.902,175	6	498.283,112 355.856,635	46.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.283,112 355.856,635	1	498.311,557 355.847,747	29.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29620, din 14/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOV I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOV I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	4	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.394,082 356.613,663	2	499.390,359 356.610,372	4.969
2	499.390,359 356.610,372	3	499.375,307 356.597,465	19.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.375,307 356.597,465	4	499.400,686 356.563,268	42.586
4	499.400,686 356.563,268	5	499.421,772 356.575,795	24.526
5	499.421,772 356.575,795	6	499.404,538 356.599,844	29.587
6	499.404,538 356.599,844	1	499.394,082 356.613,663	17.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82138	Din acte: 1.000 Masurata: 1.271	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82138-C1	Loc. Padureni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S construita desfasurata=20mp. Construita in anul 1956.
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35332 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1669, din 22/11/2018 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERB ALEXANDRU-CONSTANTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERB ALEXANDRU-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

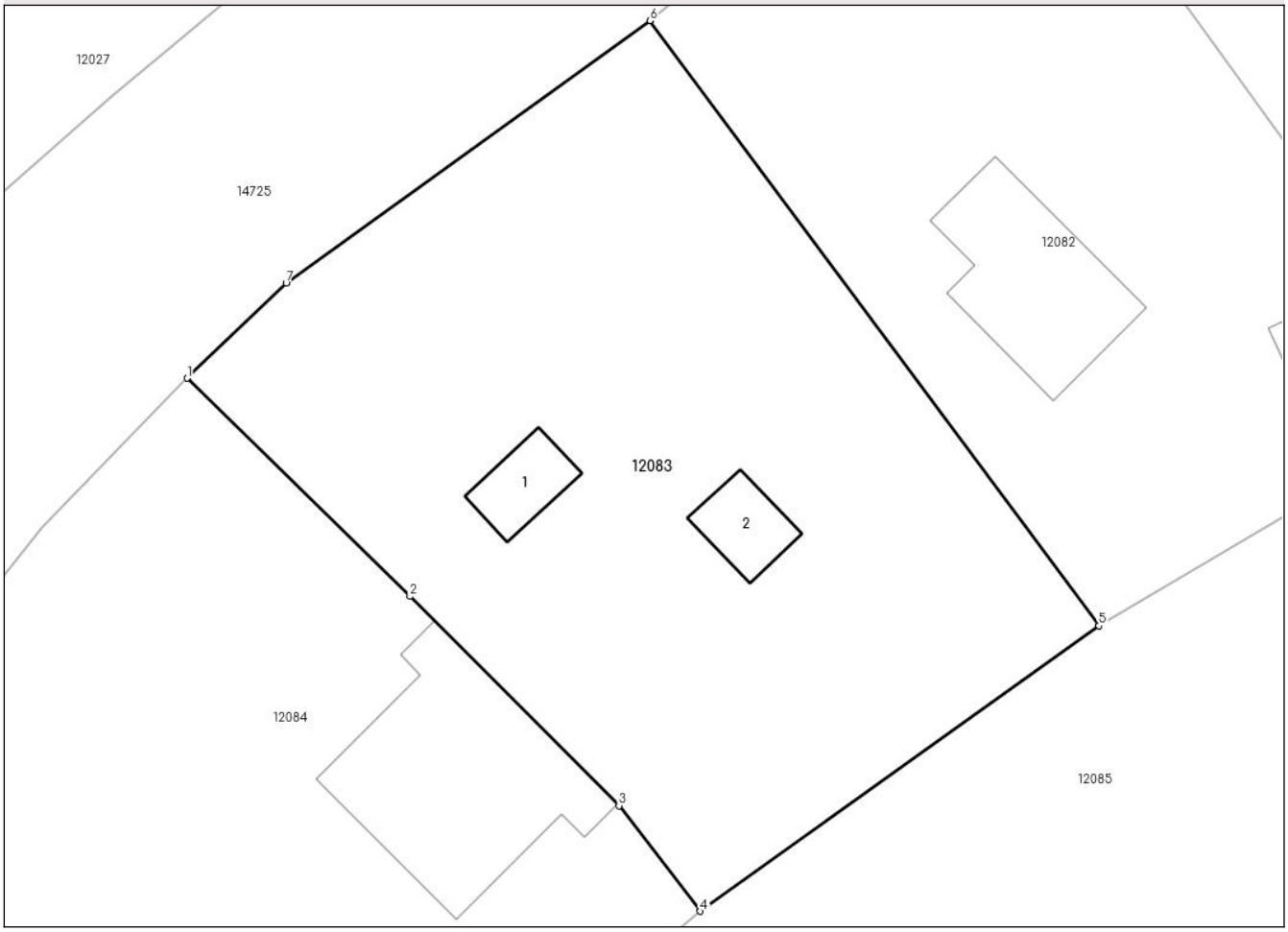
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82138	Din acte: 1.000 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	4	115	-	
2	arabil	DA	930	4	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82138-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S construita desfasurata=20mp. Construita in anul 1956.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.349,175 356.577,261	2	499.361,762 356.564,933	17.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.361,762 356.564,933	3	499.373,569 356.553,105	16.712
3	499.373,569 356.553,105	4	499.378,167 356.547,145	7.527
4	499.378,167 356.547,145	5	499.400,686 356.563,268	27.696
5	499.400,686 356.563,268	6	499.375,307 356.597,465	42.586
6	499.375,307 356.597,465	7	499.354,764 356.582,625	25.342
7	499.354,764 356.582,625	1	499.349,175 356.577,261	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83298	Din acte: 1.330 Masurata: 1.392	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83298-C1	Loc. Padureni, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa, parter edificata in anul 2001 .
A1.2	83298-C2	Loc. Padureni, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter edificata in anul 1999 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6184 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 1684, din 08/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ARGES (act administrativ nr 1591 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 16 din 08.02.1988, emis de CONSILIUL POPULAR COM. SUSENI;act administrativ nr 1590 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1589 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU IOANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU IOANA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

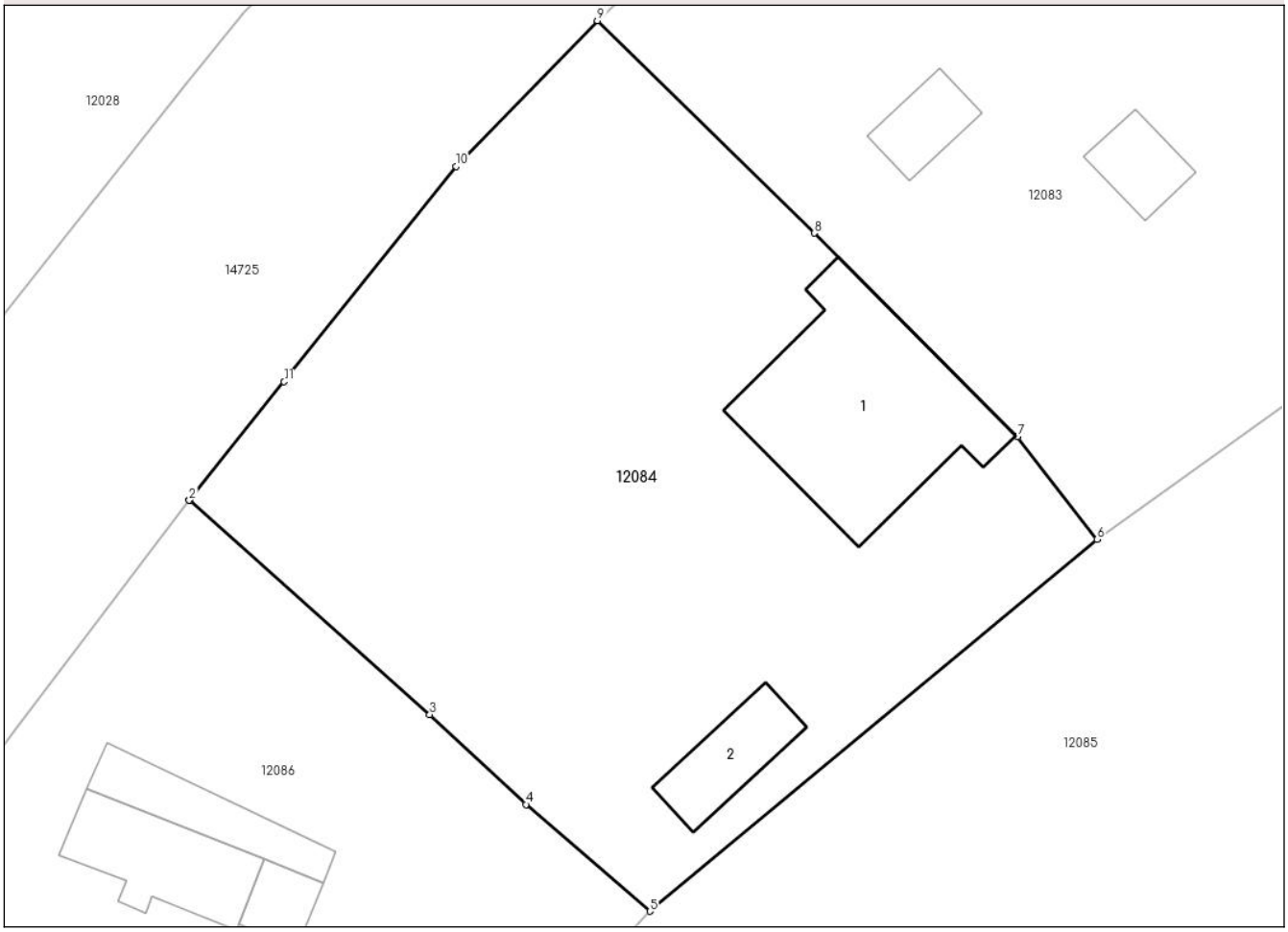
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83298	Din acte: 1.330 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	4	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83298-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa, parter edificata in anul 2001 .
A1.2	83298-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter edificata in anul 1999 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.325,487 356.549,429	2	499.325,482 356.549,423	0.008
2	499.325,482 356.549,423	3	499.339,441 356.536,982	18.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.339,441 356.536,982	4	499.345,033 356.531,763	7.649
4	499.345,033 356.531,763	5	499.352,212 356.525,567	9.483
5	499.352,212 356.525,567	6	499.378,167 356.547,145	33.753
6	499.378,167 356.547,145	7	499.373,569 356.553,105	7.527
7	499.373,569 356.553,105	8	499.361,762 356.564,933	16.712
8	499.361,762 356.564,933	9	499.349,175 356.577,261	17.619
9	499.349,175 356.577,261	10	499.340,953 356.568,804	11.795
10	499.340,953 356.568,804	11	499.330,991 356.556,308	15.981
11	499.330,991 356.556,308	1	499.325,487 356.549,429	8.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 66A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3095, din 20/11/1992 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLOREA** 2) **POPA MARIANA** 3) **POPA IOANA** 4) **POPA A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	120	-	
2	pasune	DA	400	4	123/1	-	
3	arabil	DA	4.100	4	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.428,086 356.526,302	2	499.441,018 356.545,615	23.243
3	499.455,753 356.556,145	4	499.471,035 356.567,067	18.784
5	499.469,108 356.568,988	6	499.460,078 356.577,986	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.441,018 356.545,615	3	499.455,753 356.556,145	18.111
4	499.471,035 356.567,067	5	499.469,108 356.568,988	2.721
6	499.460,078 356.577,986	7	499.459,953 356.578,226	0.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	499.459,953 356.578,226	8	499.448,726 356.571,212	13.238
9	499.431,861 356.560,673	10	499.421,772 356.575,795	18.179
11	499.400,686 356.563,268	12	499.378,167 356.547,145	27.696
13	499.352,212 356.525,567	14	499.327,647 356.499,488	35.827
15	499.332,962 356.495,044	16	499.334,453 356.493,157	2.405
17	499.336,128 356.489,169	18	499.336,344 356.486,788	2.391
19	499.375,064 356.480,74	20	499.375,117 356.481,218	0.481
21	499.377,955 356.506,899	22	499.388,53 356.515,096	13.38
23	499.404,696 356.519,698	1	499.428,086 356.526,302	24.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	499.448,726 356.571,212	9	499.431,861 356.560,673	19.887
10	499.421,772 356.575,795	11	499.400,686 356.563,268	24.526
12	499.378,167 356.547,145	13	499.352,212 356.525,567	33.753
14	499.327,647 356.499,488	15	499.332,962 356.495,044	6.928
16	499.334,453 356.493,157	17	499.336,128 356.489,169	4.325
18	499.336,344 356.486,788	19	499.375,064 356.480,74	39.189
20	499.375,117 356.481,218	21	499.377,955 356.506,899	25.837
22	499.388,53 356.515,096	23	499.404,696 356.519,698	16.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80909	Din acte: 1.330 Masurata: 1.273	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80909-C1	Loc. Padureni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Padureni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Padureni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
885 / 04/08/2005		
Act Administrativ nr. 72344, din 26/05/1995 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA IONEL** 2) **MUSTATA FLOAREA** 3) **VILCU SEVASTIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)	
5740 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 3, din 19/07/2013 emis de N.P. GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILINA VASILE** 2) **PÎŞĂ CIPRIAN ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILINA VASILE** 2) **PÎŞĂ CIPRIAN ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILINA VASILE** 2) **PÎŞĂ CIPRIAN ANDREI** 3) **POPA IONEL** 4) **MUSTATA FLOAREA** 5) **VILCU SEVASTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5740 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 3, din 19/07/2013 emis de N.P. GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/4 din teren si integral asupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎŞĂ GHEORGHIŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

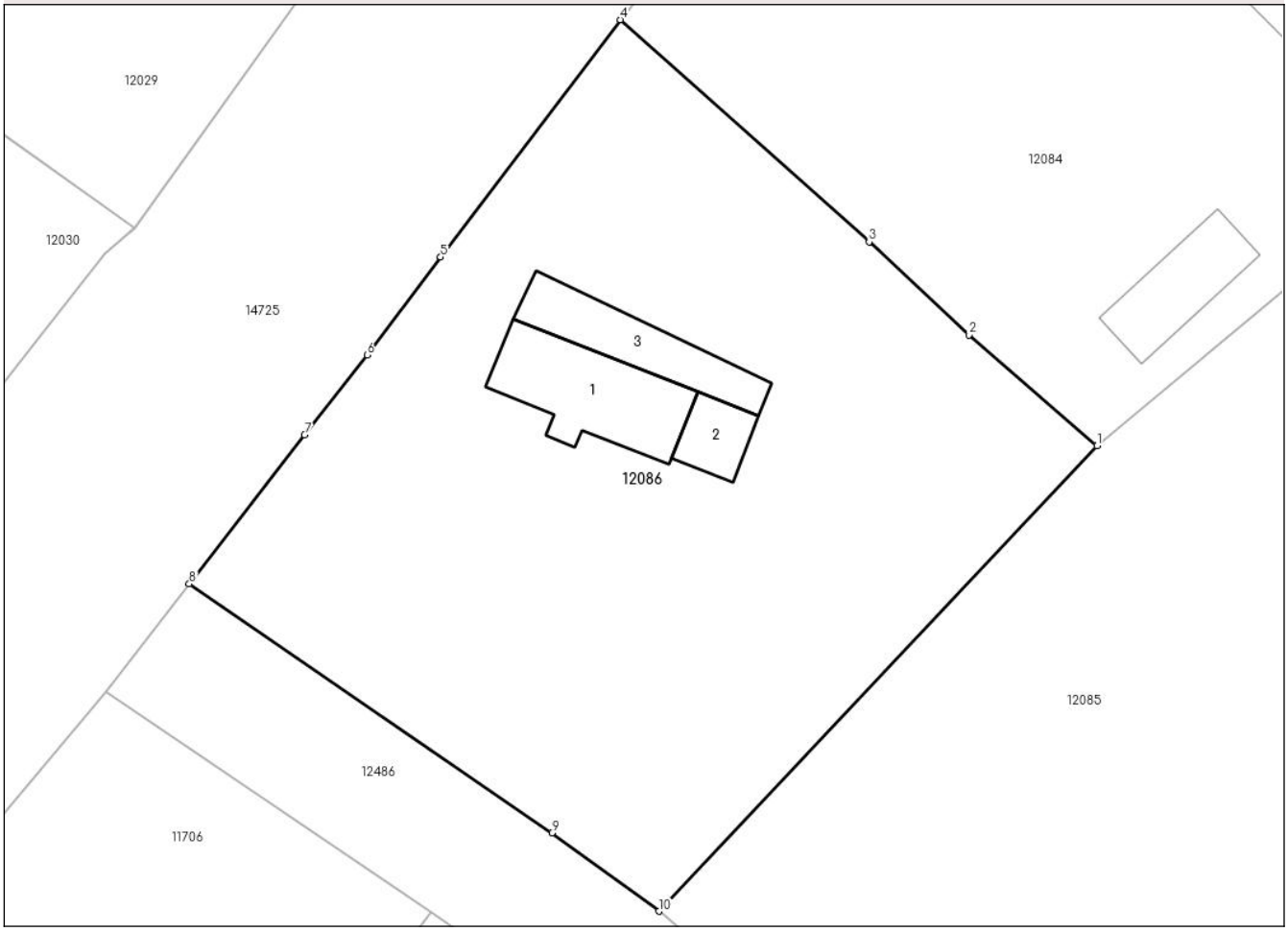
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80909	Din acte: 1.330 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	4	116	-	
2	arabil	DA	677	4	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80909-C1	constructii de locuinte	Din acte: 27 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.352,212 356.525,567	2	499.345,033 356.531,763	9.483
2	499.345,033 356.531,763	3	499.339,441 356.536,982	7.649
3	499.339,441 356.536,982	4	499.325,482 356.549,423	18.698
4	499.325,482 356.549,423	5	499.315,412 356.536,133	16.674
5	499.315,412 356.536,133	6	499.311,287 356.530,646	6.865
6	499.311,287 356.530,646	7	499.307,786 356.526,171	5.682
7	499.307,786 356.526,171	8	499.301,318 356.517,83	10.555
8	499.301,318 356.517,83	9	499.321,653 356.503,872	24.665
9	499.321,653 356.503,872	10	499.327,647 356.499,488	7.426
10	499.327,647 356.499,488	1	499.352,212 356.525,567	35.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 66A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83817, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

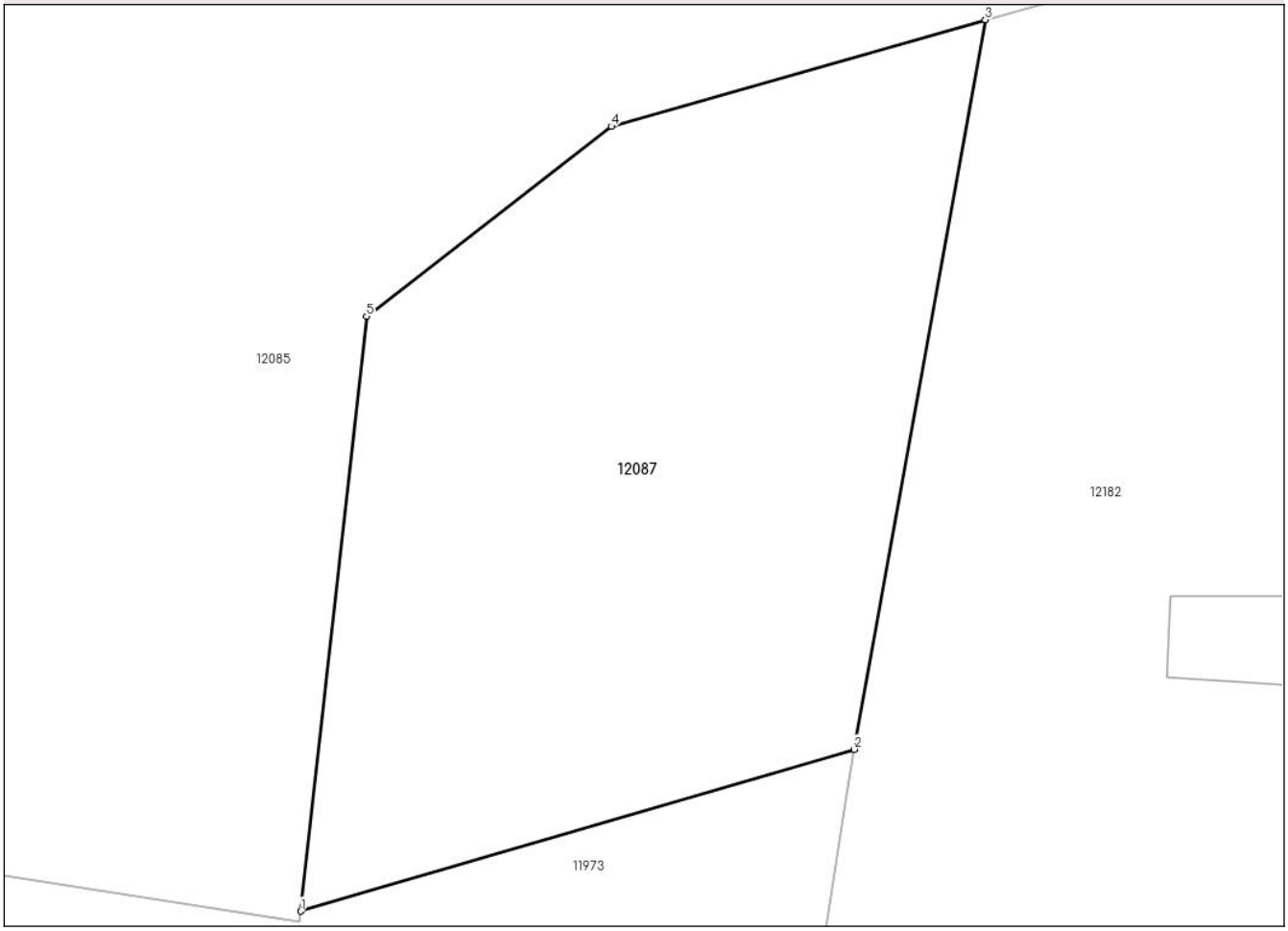
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	4	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.375,117 356.481,218	2	499.399,034 356.488,207	24.917
2	499.399,034 356.488,207	3	499.404,696 356.519,698	31.996
3	499.404,696 356.519,698	4	499.388,53 356.515,096	16.808
4	499.388,53 356.515,096	5	499.377,955 356.506,899	13.38
5	499.377,955 356.506,899	1	499.375,117 356.481,218	25.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80293	1.048	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80293-C1	Loc. Padureni, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	80293-C2	Loc. Padureni, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396 / 06/08/2001		
Act Notarial nr. 1612, din 01/06/2001 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	
6716 / 03/12/2010		
Act Administrativ nr. 52, din 30/09/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI (act administrativ nr. 54/30-09-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act act administrativ nr. 4978/07-09-2010 emis de BCPI Costesti; act administrativ nr. 4380/03-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; act administrativ nr. 4380/03-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI; proces verbal de receptie finala nr. 52 din 30.09.2002 emis Primaria Suseni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80293	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	4	126,127-128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80293-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	80293-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.327,689 356.399,51	2	499.360,64 356.471,015	78.732
2	499.360,64 356.471,015	3	499.363,836 356.478,443	8.086
3	499.363,836 356.478,443	4	499.363,837 356.478,446	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.363,837 356.478,446	5	499.350,077 356.480,595	13.927
5	499.350,077 356.480,595	6	499.339,722 356.455,715	26.949
6	499.339,722 356.455,715	7	499.318,71 356.406,932	53.116
7	499.318,71 356.406,932	8	499.317,328 356.403,725	3.492
8	499.317,328 356.403,725	9	499.327,497 356.399,587	10.979
9	499.327,497 356.399,587	1	499.327,689 356.399,51	0.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.382 Masurata: 1.219	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49409, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.382 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	126	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12088 si 12090
2	arabil	DA	219	4	127-128	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12088 si 12090

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.336,442 356.482,725	2	499.335,739 356.478,492	4.291
2	499.335,739 356.478,492	3	499.327,946 356.459,839	20.215
3	499.327,946 356.459,839	4	499.316,165 356.437,616	25.153
4	499.316,165 356.437,616	5	499.309,316 356.426,718	12.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.309,316 356.426,718	6	499.296,2 356.412,148	19.604
6	499.296,2 356.412,148	7	499.305,96 356.408,255	10.508
7	499.305,96 356.408,255	8	499.317,328 356.403,725	12.237
8	499.317,328 356.403,725	9	499.318,71 356.406,932	3.492
9	499.318,71 356.406,932	10	499.339,722 356.455,715	53.116
10	499.339,722 356.455,715	11	499.350,077 356.480,595	26.949
11	499.350,077 356.480,595	1	499.336,442 356.482,725	13.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.382 Masurata: 1.026	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49409, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

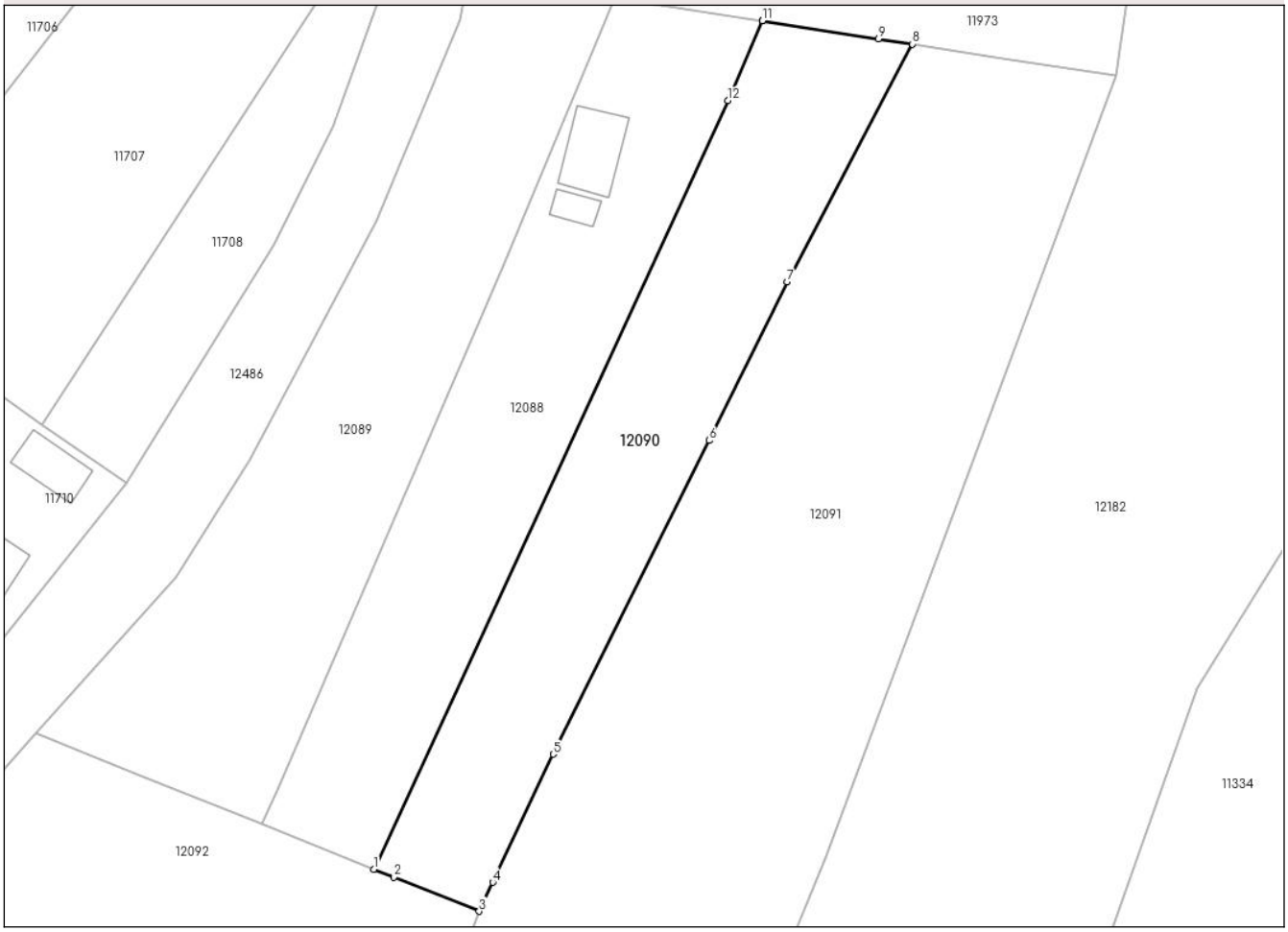
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.382 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	4	127-128	-	Diferenta de purafata se regaseste la ID-urile 12089 si 12088

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.327,689 356.399,51	2	499.329,555 356.398,767	2.008
2	499.329,555 356.398,767	3	499.337,5 356.395,6	8.553
3	499.337,5 356.395,6	4	499.338,766 356.398,291	2.974
4	499.338,766 356.398,291	5	499.344,37 356.410,202	13.163
5	499.344,37 356.410,202	6	499.358,887 356.439,394	32.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.358,887 356.439,394	7	499.366,16 356.454,137	16.439
7	499.366,16 356.454,137	8	499.377,8 356.476,265	25.003
8	499.377,8 356.476,265	9	499.374,624 356.476,761	3.214
9	499.374,624 356.476,761	10	499.363,837 356.478,446	10.918
10	499.363,837 356.478,446	11	499.363,836 356.478,443	0.003
11	499.363,836 356.478,443	12	499.360,64 356.471,015	8.086
12	499.360,64 356.471,015	1	499.327,689 356.399,51	78.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 64,65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81273	Din acte: 3.089 Masurata: 3.109	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81273-C1	Loc. Padureni, Nr. 64,65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Suprafata construita desfasurata = 68 mp din 1972
A1.2	81273-C2	Loc. Padureni, Nr. 64,65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Suprafata constructie desfasurata = 33 mp din 1972
A1.3	81273-C3	Loc. Padureni, Nr. 64,65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Suprafata constructie desfasurata = 13 mp din 1972
A1.4	81273-C4	Loc. Padureni, Nr. 64,65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Suprafata constructie desfasurata = 19 mp din 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9820 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 349, din 27/11/2014 emis de SPN GEORGESCU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARSENE NICOLAE**, , necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILEA MARIA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ARSENE NICOLAE**, , necasatorit 2) **MILEA MARIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

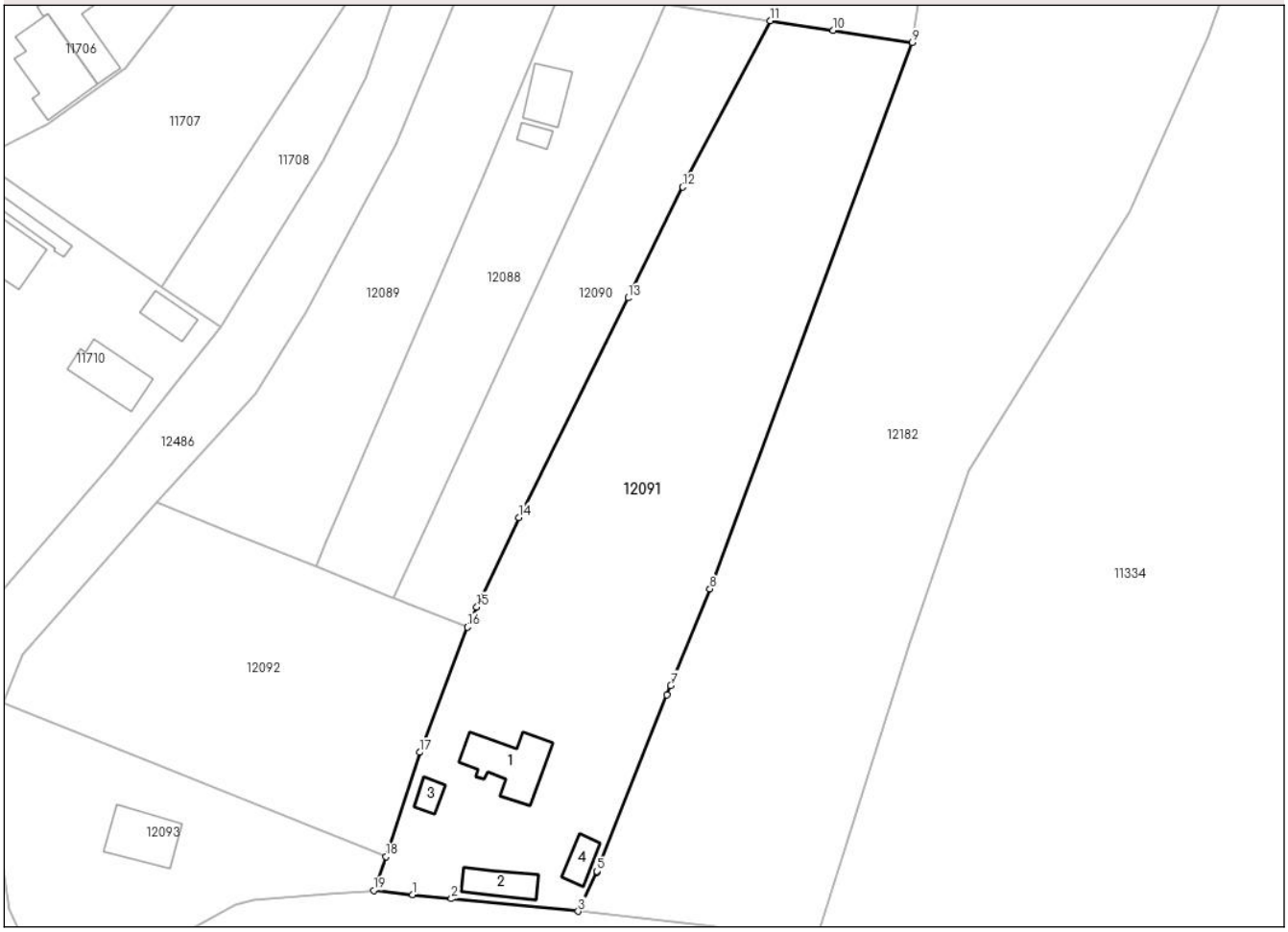
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81273	Din acte: 3.089 Masurata: 3.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	131	-	
2	arabil	DA	2.109	4	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81273-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Suprafata construita desfasurata = 68 mp din 1972
A1.2	81273-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Suprafata constructie desfasurata = 33 mp din 1972
A1.3	81273-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Suprafata constructie desfasurata = 13 mp din 1972
A1.4	81273-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Suprafata constructie desfasurata = 19 mp din 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.330,248 356.360,031	2	499.335,375 356.359,477	5.157
2	499.335,375 356.359,477	3	499.352,269 356.357,81	16.976
3	499.352,269 356.357,81	4	499.354,704 356.363,008	5.74
4	499.354,704 356.363,008	5	499.354,749 356.363,121	0.122
5	499.354,749 356.363,121	6	499.364,035 356.386,574	25.224
6	499.364,035 356.386,574	7	499.364,554 356.387,851	1.378
7	499.364,554 356.387,851	8	499.369,77 356.400,688	13.856
8	499.369,77 356.400,688	9	499.396,715 356.473,368	77.514
9	499.396,715 356.473,368	10	499.386,147 356.474,961	10.687
10	499.386,147 356.474,961	11	499.377,8 356.476,265	8.448
11	499.377,8 356.476,265	12	499.366,16 356.454,137	25.003
12	499.366,16 356.454,137	13	499.358,887 356.439,394	16.439
13	499.358,887 356.439,394	14	499.344,37 356.410,202	32.602
14	499.344,37 356.410,202	15	499.338,766 356.398,291	13.163
15	499.338,766 356.398,291	16	499.337,5 356.395,6	2.974
16	499.337,5 356.395,6	17	499.331,152 356.378,95	17.819
17	499.331,152 356.378,95	18	499.326,713 356.365,069	14.573
18	499.326,713 356.365,069	19	499.325,043 356.360,592	4.778
19	499.325,043 356.360,592	1	499.330,248 356.360,031	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.670 Masurata: 1.631	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42064, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDIC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

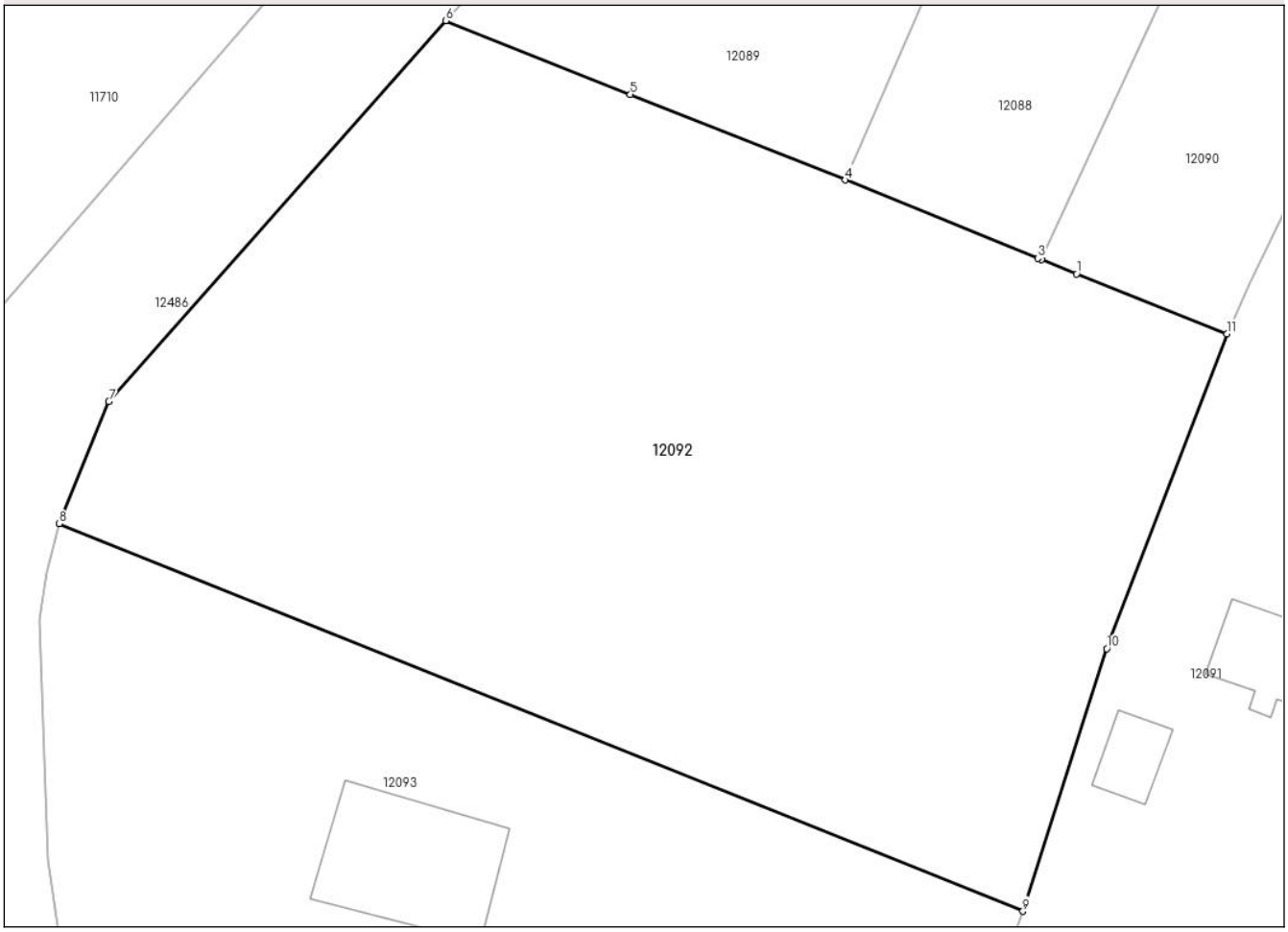
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.670 Masurata: 1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.631	4	129	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12093.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.329,555 356.398,767	2	499.327,689 356.399,51	2.008
2	499.327,689 356.399,51	3	499.327,497 356.399,587	0.207
3	499.327,497 356.399,587	4	499.317,328 356.403,725	10.979
4	499.317,328 356.403,725	5	499.305,96 356.408,255	12.237
5	499.305,96 356.408,255	6	499.296,2 356.412,148	10.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.296,2 356.412,148	7	499.278,388 356.392,015	26.881
7	499.278,388 356.392,015	8	499.275,767 356.385,556	6.971
8	499.275,767 356.385,556	9	499.326,713 356.365,069	54.911
9	499.326,713 356.365,069	10	499.331,152 356.378,95	14.573
10	499.331,152 356.378,95	11	499.337,5 356.395,6	17.819
11	499.337,5 356.395,6	1	499.329,555 356.398,767	8.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82766	994	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Padureni, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8107 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 180, din 25/03/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU MARIUS GABRIEL** 2) **POSTELNICU RALUCA GEORGIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTELNICU MARIUS GABRIEL** 2) **POSTELNICU RALUCA GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

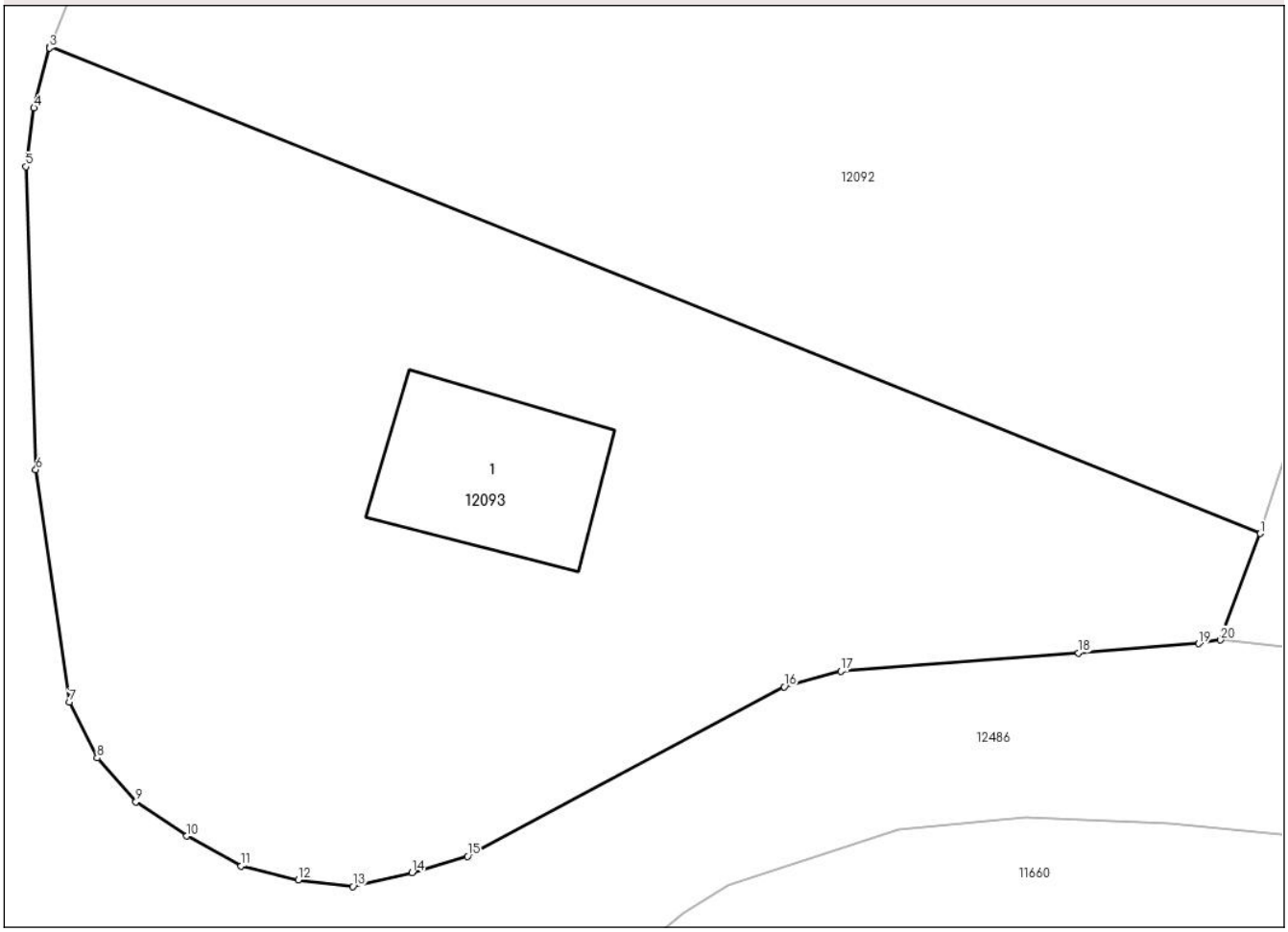
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82766	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	4	129,130	-	
2	arabil	DA	930	4	129,130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.326,713 356.365,069	2	499.275,767 356.385,556	54.911
2	499.275,767 356.385,556	3	499.275,745 356.385,49	0.07
3	499.275,745 356.385,49	4	499.275,091 356.382,966	2.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.275,091 356.382,966	5	499.274,752 356.380,501	2.488
5	499.274,752 356.380,501	6	499.275,17 356.367,761	12.747
6	499.275,17 356.367,761	7	499.276,587 356.357,985	9.878
7	499.276,587 356.357,985	8	499.277,758 356.355,629	2.631
8	499.277,758 356.355,629	9	499.279,384 356.353,781	2.461
9	499.279,384 356.353,781	10	499.281,525 356.352,349	2.576
10	499.281,525 356.352,349	11	499.283,816 356.351,096	2.611
11	499.283,816 356.351,096	12	499.286,223 356.350,51	2.477
12	499.286,223 356.350,51	13	499.288,511 356.350,227	2.305
13	499.288,511 356.350,227	14	499.291,011 356.350,815	2.568
14	499.291,011 356.350,815	15	499.293,346 356.351,499	2.433
15	499.293,346 356.351,499	16	499.306,671 356.358,628	15.112
16	499.306,671 356.358,628	17	499.309,052 356.359,276	2.468
17	499.309,052 356.359,276	18	499.319,061 356.360,054	10.039
18	499.319,061 356.360,054	19	499.324,116 356.360,44	5.07
19	499.324,116 356.360,44	20	499.325,043 356.360,592	0.939
20	499.325,043 356.360,592	1	499.326,713 356.365,069	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.098	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

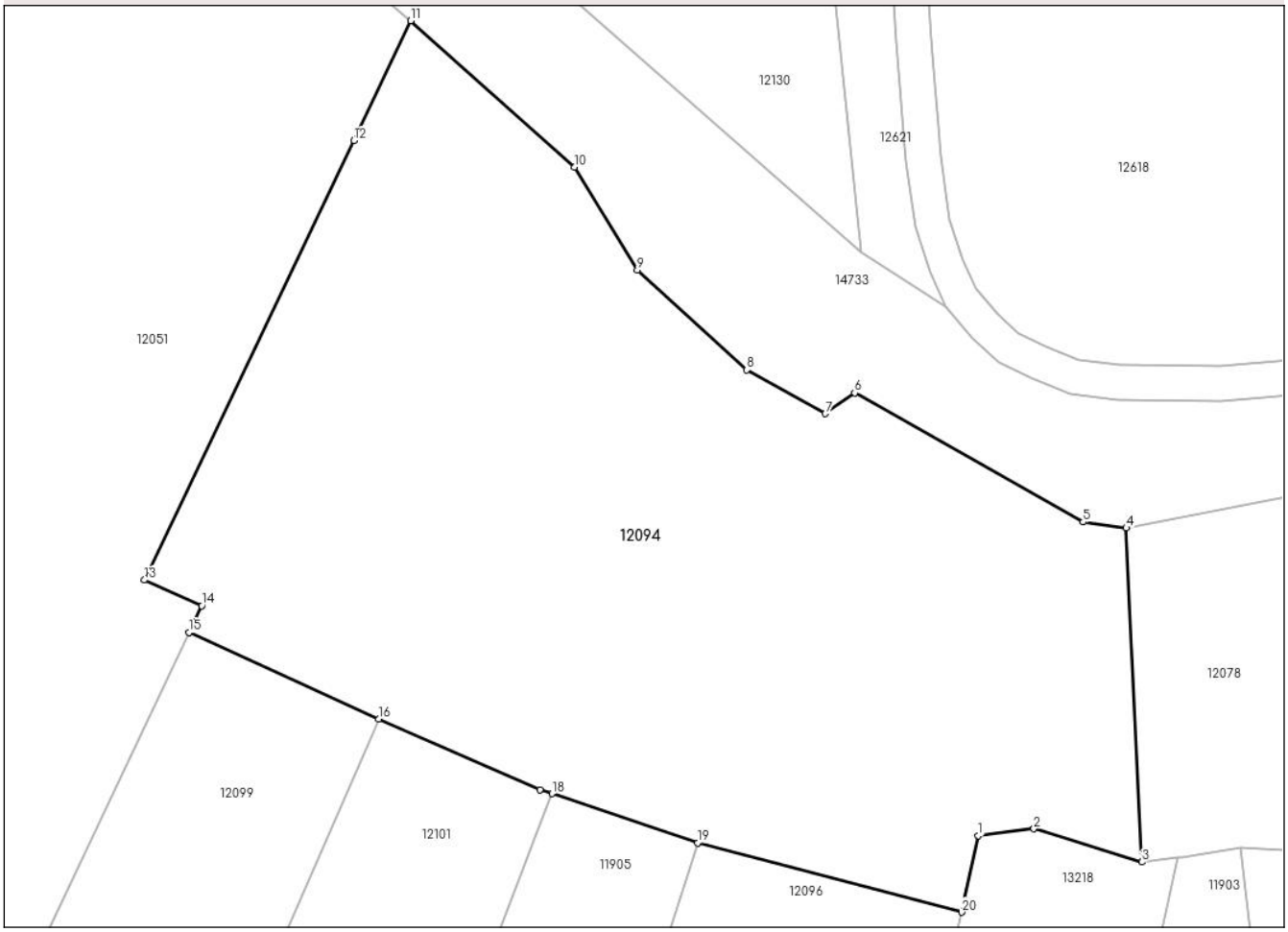
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.098	4	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.230,535 356.033,906	2	498.236,917 356.034,694	6.43
2	498.236,917 356.034,694	3	498.249,307 356.030,887	12.962
3	498.249,307 356.030,887	4	498.247,523 356.069,152	38.307
4	498.247,523 356.069,152	5	498.242,554 356.069,844	5.017
5	498.242,554 356.069,844	6	498.216,356 356.084,653	30.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.216,356 356.084,653	7	498.212,982 356.082,263	4.135
7	498.212,982 356.082,263	8	498.203,986 356.087,28	10.3
8	498.203,986 356.087,28	9	498.191,423 356.098,713	16.987
9	498.191,423 356.098,713	10	498.184,219 356.110,526	13.836
10	498.184,219 356.110,526	11	498.165,421 356.127,309	25.2
11	498.165,421 356.127,309	12	498.158,87 356.113,575	15.216
12	498.158,87 356.113,575	13	498.134,84 356.063,202	55.811
13	498.134,84 356.063,202	14	498.141,433 356.060,256	7.221
14	498.141,433 356.060,256	15	498.139,989 356.057,216	3.366
15	498.139,989 356.057,216	16	498.161,741 356.047,268	23.919
16	498.161,741 356.047,268	17	498.180,237 356.039,184	20.185
17	498.180,237 356.039,184	18	498.181,615 356.038,718	1.455
18	498.181,615 356.038,718	19	498.198,34 356.033,066	17.654
19	498.198,34 356.033,066	20	498.228,622 356.025,128	31.305
20	498.228,622 356.025,128	1	498.230,535 356.033,906	8.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42098, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

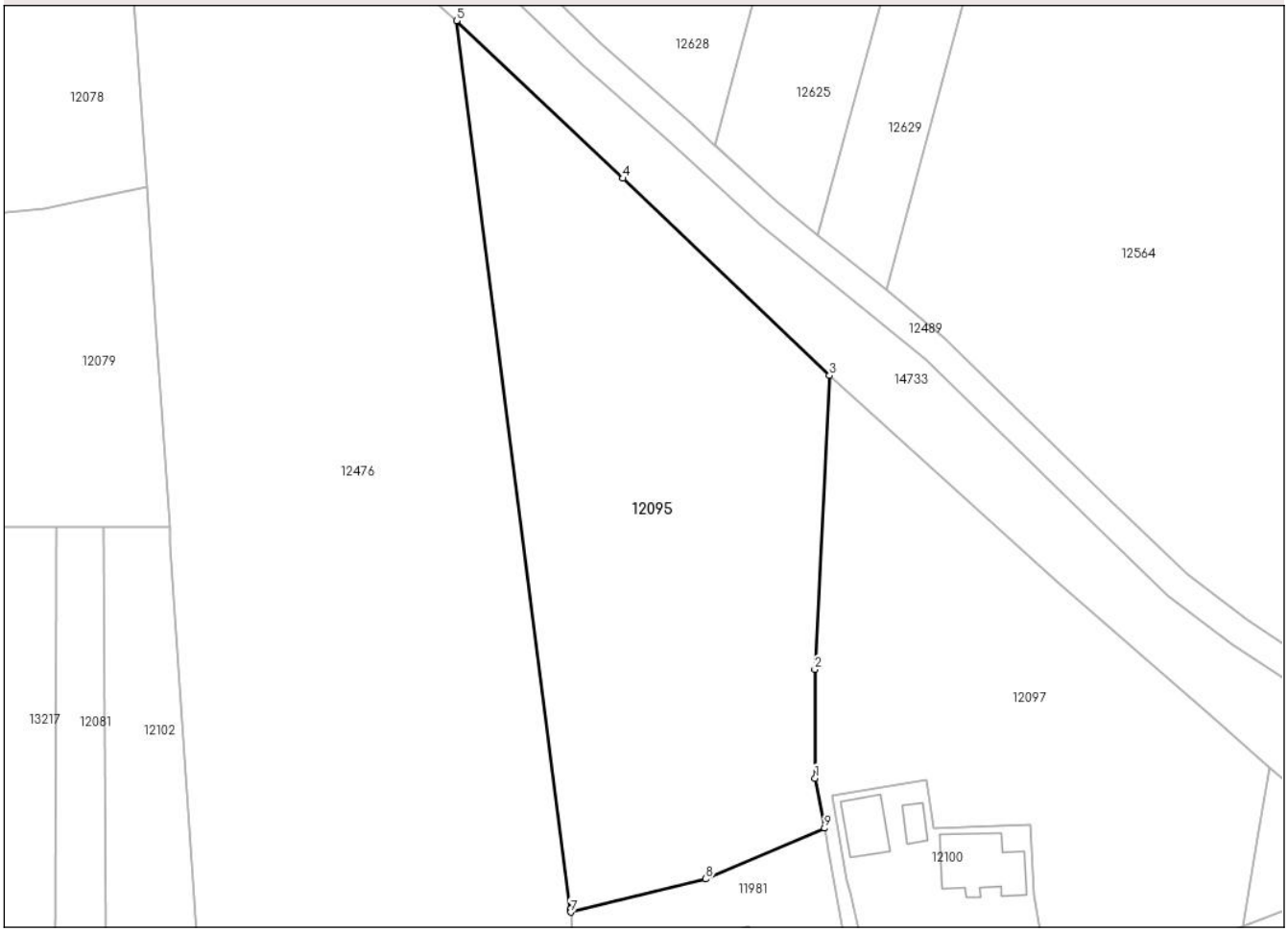
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	4	155	-	
2	arabil	DA	3.500	4	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.410,998 355.952,812	2	498.410,921 355.968,116	15.304
2	498.410,921 355.968,116	3	498.413,007 356.009,502	41.439
3	498.413,007 356.009,502	4	498.383,901 356.037,275	40.231
4	498.383,901 356.037,275	5	498.360,461 356.059,46	32.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.360,461 356.059,46	6	498.376,504 355.934,372	126.113
6	498.376,504 355.934,372	7	498.376,531 355.933,946	0.427
7	498.376,531 355.933,946	8	498.395,543 355.938,621	19.578
8	498.395,543 355.938,621	9	498.412,3 355.945,77	18.218
9	498.412,3 355.945,77	1	498.410,998 355.952,812	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.584	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.518	4	188	-	
2	arabil	NU	1.066	4	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.184,558 355.922,644	2	498.188,787 355.921,848	4.303
2	498.188,787 355.921,848	3	498.200,018 355.974,588	53.923
3	498.200,018 355.974,588	4	498.209,559 356.006,643	33.445
4	498.209,559 356.006,643	5	498.215,332 356.005,009	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.215,332 356.005,009	6	498.217,399 356.004,424	2.148
6	498.217,399 356.004,424	7	498.223,515 356.002,693	6.356
7	498.223,515 356.002,693	8	498.225,466 356.010,643	8.186
8	498.225,466 356.010,643	9	498.228,622 356.025,128	14.825
9	498.228,622 356.025,128	10	498.198,34 356.033,066	31.305
10	498.198,34 356.033,066	11	498.164,511 355.927,87	110.502
11	498.164,511 355.927,87	1	498.184,558 355.922,644	20.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817
Nr. cadastral vechi:852

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81596	2.878	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20684 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 133, din 29/06/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Geana F Florentin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

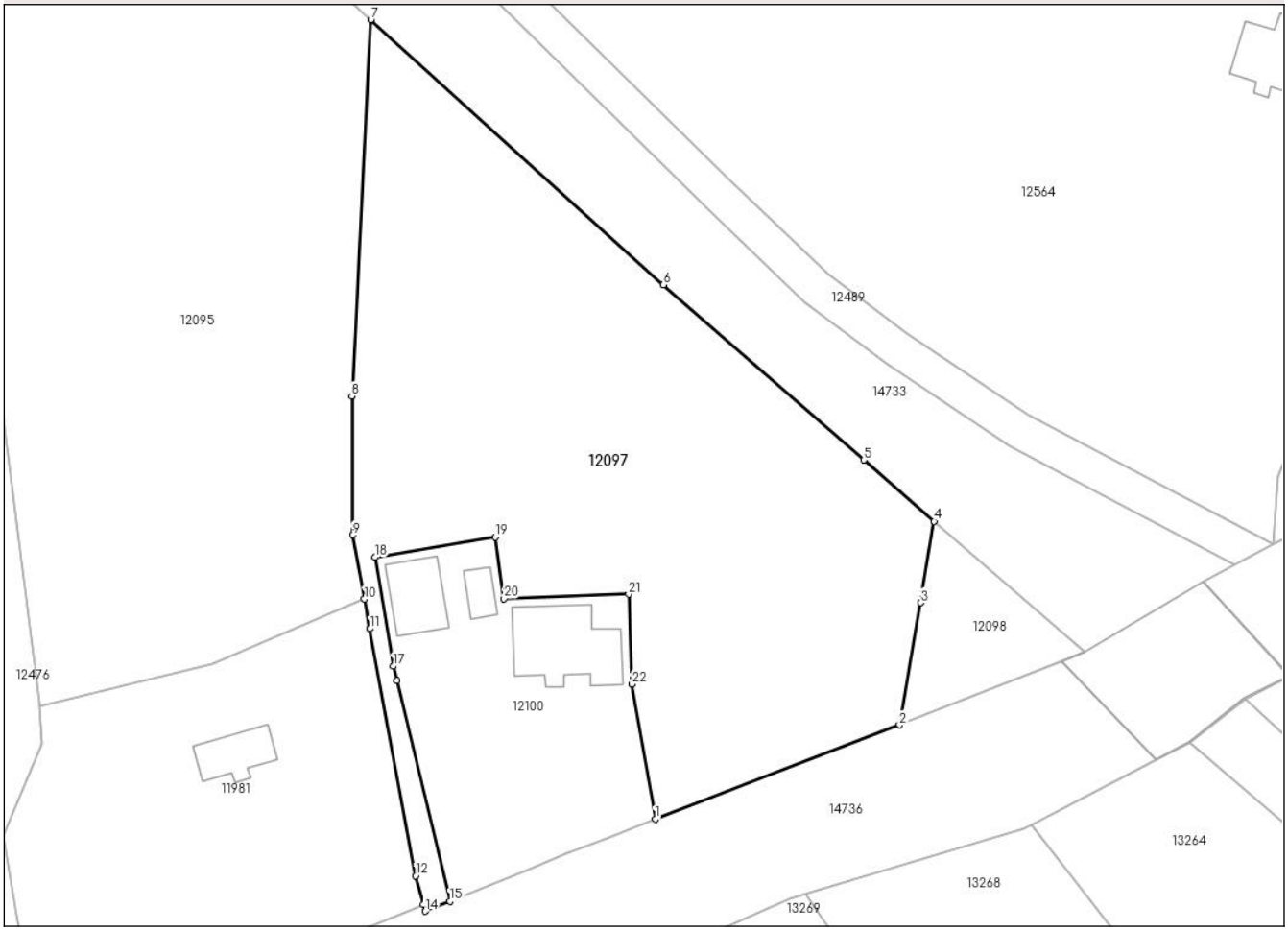
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81596	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.434	4	159,160/1	-	
2	pasune	NU	1.444	4	159,160/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.444,331 355.921,555	2	498.471,239 355.931,91	28.832
3	498.473,539 355.945,362	4	498.475,068 355.954,303	9.071
5	498.467,313 355.961,068	6	498.445,225 355.980,337	29.312
7	498.413,007 356.009,502	8	498.410,921 355.968,116	41.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.471,239 355.931,91	3	498.473,539 355.945,362	13.647
4	498.475,068 355.954,303	5	498.467,313 355.961,068	10.291
6	498.445,225 355.980,337	7	498.413,007 356.009,502	43.458
8	498.410,921 355.968,116	9	498.410,998 355.952,812	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.410,998 355.952,812	10	498.412,3 355.945,77	7.161
11	498.412,905 355.942,496	12	498.417,929 355.915,314	27.642
13	498.418,806 355.912,14	14	498.419,004 355.911,422	0.745
15	498.421,712 355.912,517	16	498.415,86 355.936,804	24.982
17	498.415,482 355.938,372	18	498.413,453 355.950,352	12.151
19	498.426,7 355.952,596	20	498.427,667 355.945,791	6.873
21	498.441,399 355.946,288	22	498.441,756 355.936,411	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.412,3 355.945,77	11	498.412,905 355.942,496	3.329
12	498.417,929 355.915,314	13	498.418,806 355.912,14	3.293
14	498.419,004 355.911,422	15	498.421,712 355.912,517	2.921
16	498.415,86 355.936,804	17	498.415,482 355.938,372	1.613
18	498.413,453 355.950,352	19	498.426,7 355.952,596	13.436
20	498.427,667 355.945,791	21	498.441,399 355.946,288	13.741
22	498.441,756 355.936,411	1	498.444,331 355.921,555	15.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

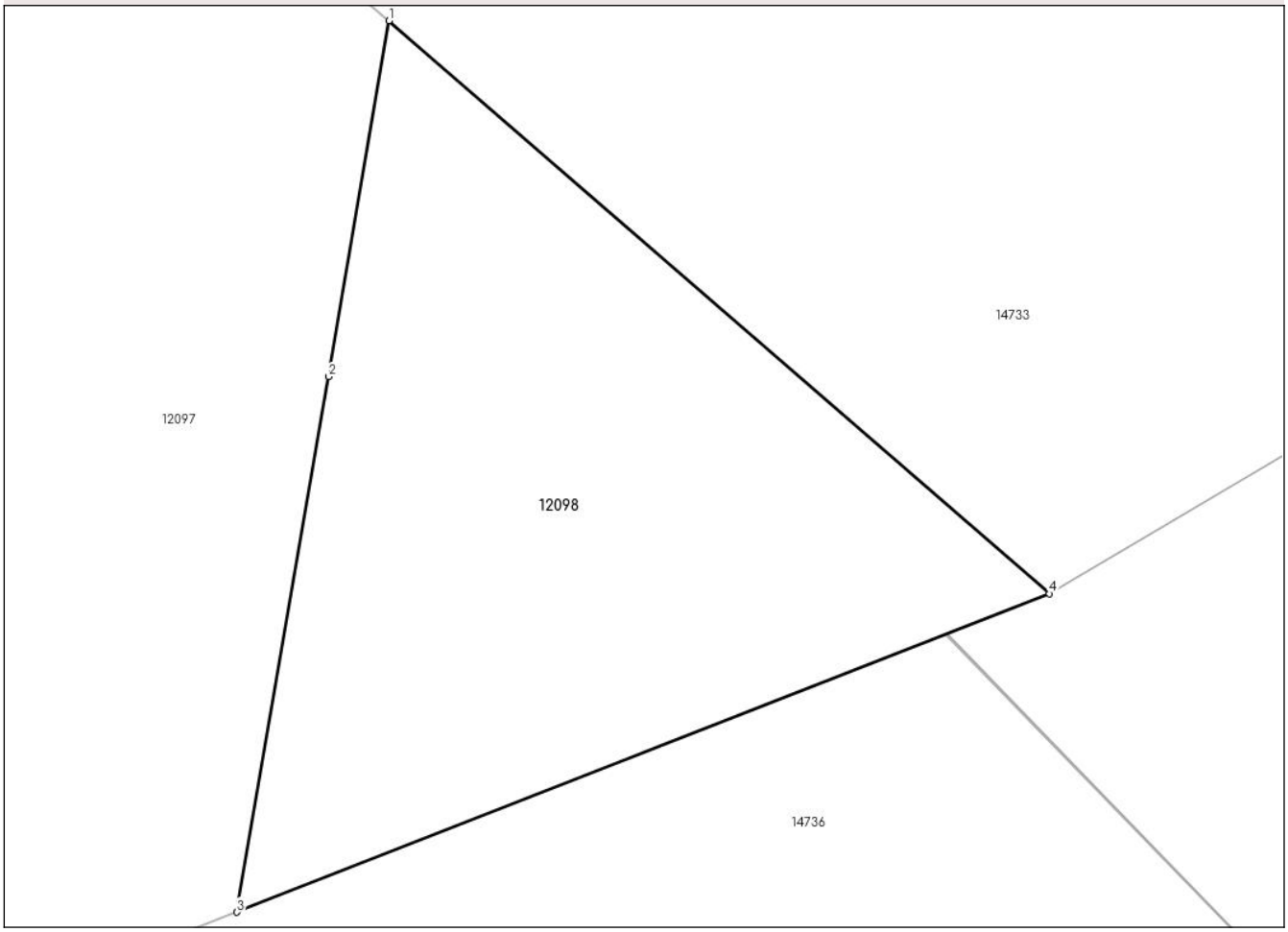
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	213	4	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.475,068 355.954,303	2	498.473,539 355.945,362	9.071
2	498.473,539 355.945,362	3	498.471,239 355.931,91	13.647
3	498.471,239 355.931,91	4	498.491,669 355.939,908	21.94
4	498.491,669 355.939,908	1	498.475,068 355.954,303	21.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.826	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.826	4	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.068,109 355.826,121	2	498.067,277 355.822,022	4.183
3	498.074,076 355.820,906	4	498.080,783 355.819,893	6.783
5	498.081,823 355.824,123	6	498.087,668 355.846,0	22.644
7	498.109,876 355.914,669	8	498.125,873 355.960,41	48.458
9	498.137,62 355.991,904	10	498.161,741 356.047,268	60.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.067,277 355.822,022	3	498.074,076 355.820,906	6.89
4	498.080,783 355.819,893	5	498.081,823 355.824,123	4.356
6	498.087,668 355.846,0	7	498.109,876 355.914,669	72.171
8	498.125,873 355.960,41	9	498.137,62 355.991,904	33.613
10	498.161,741 356.047,268	11	498.139,989 356.057,216	23.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.139,989 356.057,216	12	498.120,619 356.016,447	45.137
13	498.111,975 355.998,254	14	498.104,869 356.000,574	7.475
15	498.099,16 355.985,929	16	498.081,23 355.939,934	49.366
17	498.086,073 355.938,553	18	498.070,38 355.877,167	63.36
19	498.062,599 355.847,512	20	498.059,801 355.836,319	11.537
21	498.058,651 355.831,578	22	498.065,669 355.831,469	7.019
23	498.069,428 355.831,297	1	498.068,109 355.826,121	5.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.120,619 356.016,447	13	498.111,975 355.998,254	20.142
14	498.104,869 356.000,574	15	498.099,16 355.985,929	15.718
16	498.081,23 355.939,934	17	498.086,073 355.938,553	5.036
18	498.070,38 355.877,167	19	498.062,599 355.847,512	30.659
20	498.059,801 355.836,319	21	498.058,651 355.831,578	4.878
22	498.065,669 355.831,469	23	498.069,428 355.831,297	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818
Nr. cadastral vechi:853

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82505	816	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82505-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	82505-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	82505-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4682 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 2729, din 27/09/1968 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEANĂ IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEANĂ IOANA**	
20686 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 133, din 29/06/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Geana F Florentin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

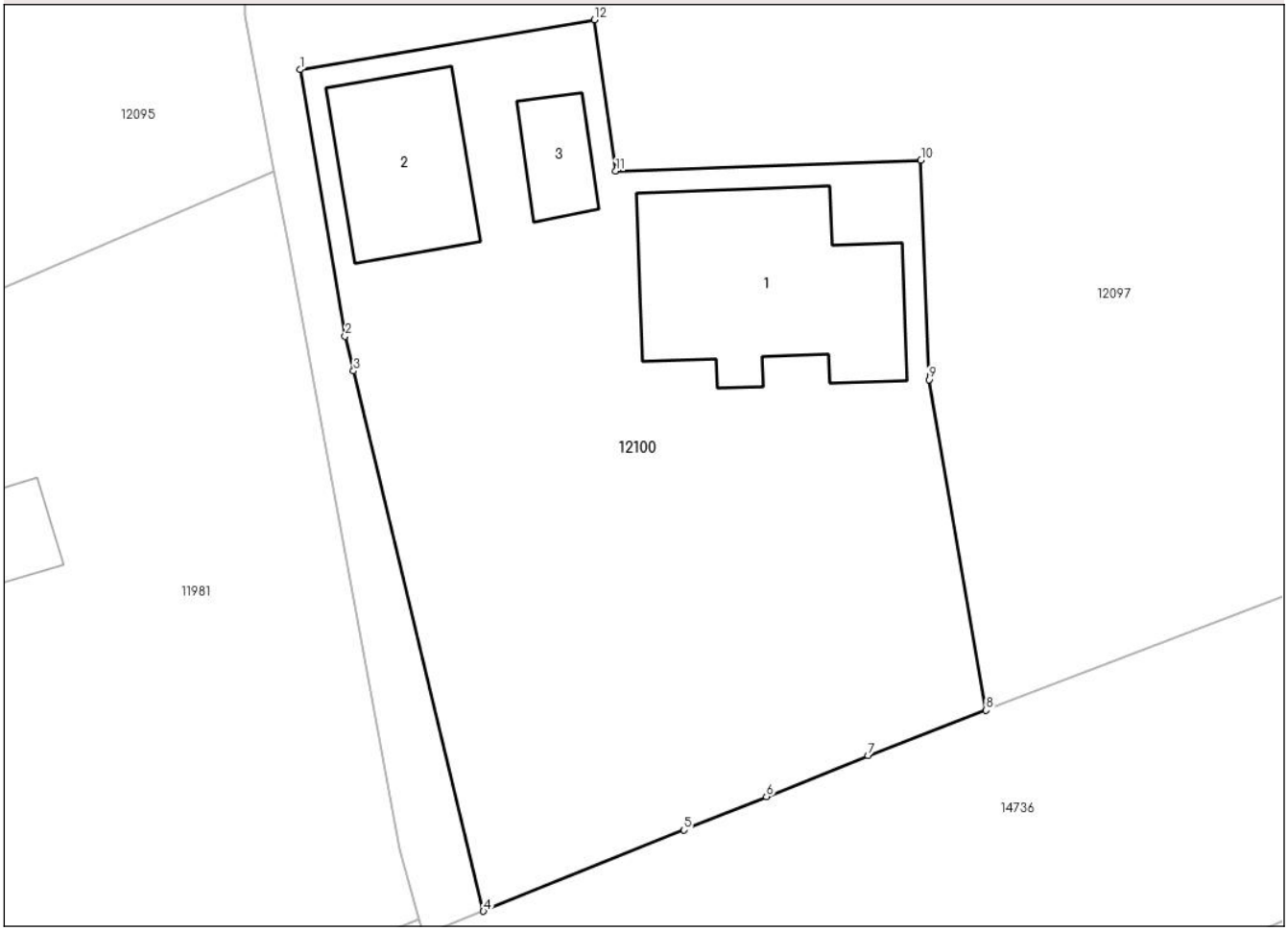
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82505	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	4	157	-	
2	arabil	DA	232	4	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82505-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	82505-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	82505-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.413,453 355.950,352	2	498.415,482 355.938,372	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.415,482 355.938,372	3	498.415,86 355.936,804	1.613
3	498.415,86 355.936,804	4	498.421,712 355.912,517	24.982
4	498.421,712 355.912,517	5	498.430,738 355.916,167	9.736
5	498.430,738 355.916,167	6	498.434,446 355.917,666	4.0
6	498.434,446 355.917,666	7	498.439,022 355.919,512	4.934
7	498.439,022 355.919,512	8	498.444,331 355.921,555	5.689
8	498.444,331 355.921,555	9	498.441,756 355.936,411	15.078
9	498.441,756 355.936,411	10	498.441,399 355.946,288	9.883
10	498.441,399 355.946,288	11	498.427,667 355.945,791	13.741
11	498.427,667 355.945,791	12	498.426,7 355.952,596	6.873
12	498.426,7 355.952,596	1	498.413,453 355.950,352	13.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.180	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.180	4	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.134,739 355.935,138	2	498.138,45 355.947,382	12.794
3	498.140,771 355.952,44	4	498.150,172 355.949,236	9.932
5	498.169,344 356.006,593	6	498.181,615 356.038,718	34.389
7	498.180,237 356.039,184	8	498.161,741 356.047,268	20.185
9	498.137,62 355.991,904	10	498.125,873 355.960,41	33.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.138,45 355.947,382	3	498.140,771 355.952,44	5.565
4	498.150,172 355.949,236	5	498.169,344 356.006,593	60.476
6	498.181,615 356.038,718	7	498.180,237 356.039,184	1.455
8	498.161,741 356.047,268	9	498.137,62 355.991,904	60.39
10	498.125,873 355.960,41	11	498.109,876 355.914,669	48.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.109,876 355.914,669	12	498.087,668 355.846,0	72.171
13	498.081,823 355.824,123	14	498.080,783 355.819,893	4.356
15	498.074,076 355.820,906	16	498.067,277 355.822,022	6.89
17	498.064,416 355.811,469	18	498.063,888 355.803,818	7.669
19	498.063,764 355.797,338	20	498.073,896 355.795,158	10.364
21	498.073,694 355.793,245	22	498.084,304 355.791,677	10.725
23	498.084,363 355.791,669	24	498.088,155 355.810,079	18.796
25	498.088,715 355.809,943	26	498.106,059 355.805,725	17.85
27	498.110,364 355.824,447	28	498.112,302 355.833,808	9.56
29	498.115,263 355.848,8	30	498.118,229 355.863,261	14.762
31	498.120,934 355.877,197	32	498.123,522 355.890,844	13.89
33	498.126,765 355.905,248	34	498.130,379 355.920,475	15.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.087,668 355.846,0	13	498.081,823 355.824,123	22.644
14	498.080,783 355.819,893	15	498.074,076 355.820,906	6.783
16	498.067,277 355.822,022	17	498.064,416 355.811,469	10.934
18	498.063,888 355.803,818	19	498.063,764 355.797,338	6.481
20	498.073,896 355.795,158	21	498.073,694 355.793,245	1.924
22	498.084,304 355.791,677	23	498.084,363 355.791,669	0.06
24	498.088,155 355.810,079	25	498.088,715 355.809,943	0.576
26	498.106,059 355.805,725	27	498.110,364 355.824,447	19.211
28	498.112,302 355.833,808	29	498.115,263 355.848,8	15.282
30	498.118,229 355.863,261	31	498.120,934 355.877,197	14.196
32	498.123,522 355.890,844	33	498.126,765 355.905,248	14.765
34	498.130,379 355.920,475	1	498.134,739 355.935,138	15.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72374, din 06/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHERGHINA** 2) **MARINESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	148	-	
2	arabil	DA	1.208	4	140,142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.325,651 355.902,424	2	498.320,137 355.985,793	83.551
2	498.320,137 355.985,793	3	498.319,984 355.988,102	2.314
3	498.319,984 355.988,102	4	498.310,678 355.988,164	9.306
4	498.310,678 355.988,164	5	498.311,557 355.847,747	140.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.311,557 355.847,747	6	498.321,216 355.844,73	10.119
6	498.321,216 355.844,73	7	498.325,103 355.850,277	6.773
7	498.325,103 355.850,277	8	498.332,064 355.857,116	9.758
8	498.332,064 355.857,116	9	498.341,034 355.865,904	12.557
9	498.341,034 355.865,904	1	498.325,651 355.902,424	39.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789
Nr. cadastral vechi:837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82519	1.158	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82519-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	82519-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3584 / 07/10/2008		
Act Administrativ nr. 72373, din 06/06/1995 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MARINESCU GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU GHERGHINA**	
25616 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 573, din 21/11/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA GHERGHINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA GHERGHINA**	
Act Notarial nr. 2657, din 21/11/2022 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **POPA GHERGHINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

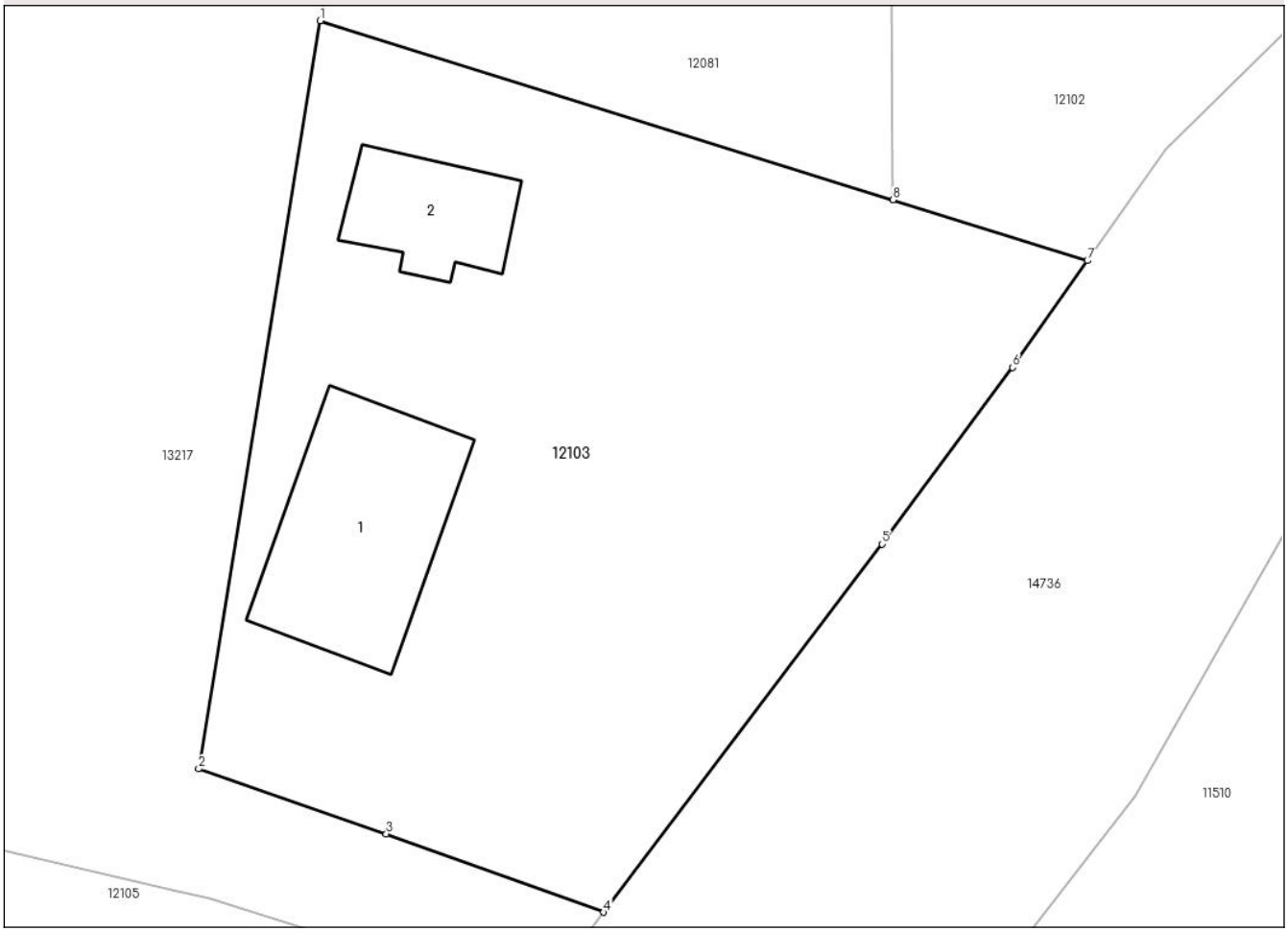
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82519	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	4	144,147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82519-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	82519-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.283,112 355.856,635	2	498.277,076 355.819,521	37.602
2	498.277,076 355.819,521	3	498.286,391 355.816,294	9.858
3	498.286,391 355.816,294	4	498.297,188 355.812,408	11.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.297,188 355.812,408	5	498.311,027 355.830,662	22.907
5	498.311,027 355.830,662	6	498.317,502 355.839,428	10.898
6	498.317,502 355.839,428	7	498.321,216 355.844,73	6.473
7	498.321,216 355.844,73	8	498.311,557 355.847,747	10.119
8	498.311,557 355.847,747	1	498.283,112 355.856,635	29.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

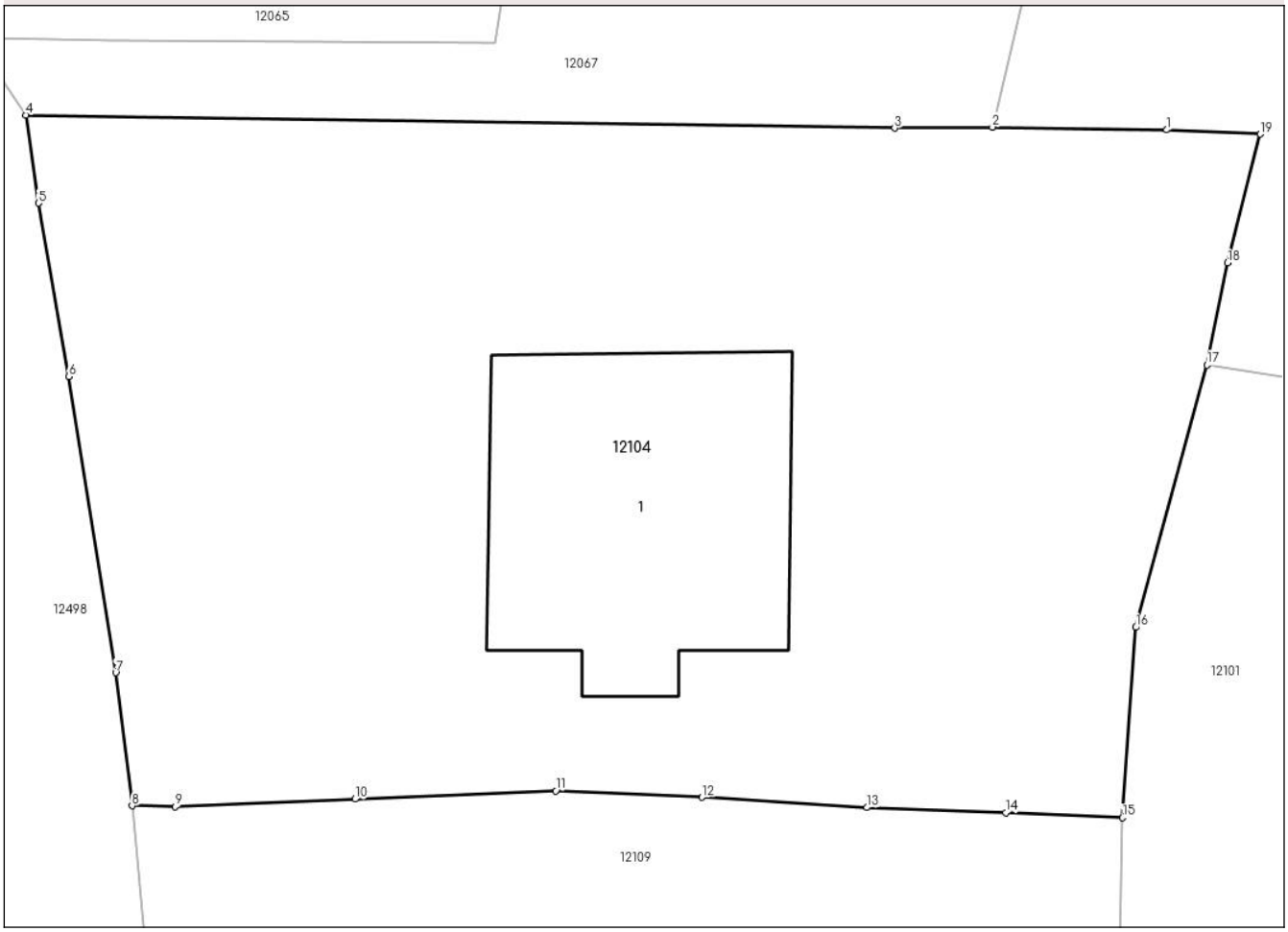
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	4	102	-	
2	curti constructii	NU	296	4	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.065,669 355.831,469	2	498.058,651 355.831,578	7.019
2	498.058,651 355.831,578	3	498.054,711 355.831,536	3.94
3	498.054,711 355.831,536	4	498.019,756 355.832,059	34.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.019,756 355.832,059	5	498.020,257 355.828,52	3.574
5	498.020,257 355.828,52	6	498.021,475 355.821,552	7.074
6	498.021,475 355.821,552	7	498.023,369 355.809,646	12.056
7	498.023,369 355.809,646	8	498.024,026 355.804,295	5.391
8	498.024,026 355.804,295	9	498.025,76 355.804,264	1.734
9	498.025,76 355.804,264	10	498.033,0 355.804,569	7.246
10	498.033,0 355.804,569	11	498.041,077 355.804,894	8.084
11	498.041,077 355.804,894	12	498.046,963 355.804,64	5.891
12	498.046,963 355.804,64	13	498.053,599 355.804,224	6.649
13	498.053,599 355.804,224	14	498.059,18 355.804,021	5.585
14	498.059,18 355.804,021	15	498.063,888 355.803,818	4.712
15	498.063,888 355.803,818	16	498.064,416 355.811,469	7.669
16	498.064,416 355.811,469	17	498.067,277 355.822,022	10.934
17	498.067,277 355.822,022	18	498.068,109 355.826,121	4.183
18	498.068,109 355.826,121	19	498.069,428 355.831,297	5.341
19	498.069,428 355.831,297	1	498.065,669 355.831,469	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.630 Masurata: 922	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57676, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNĂLACHE R. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂNĂLACHE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

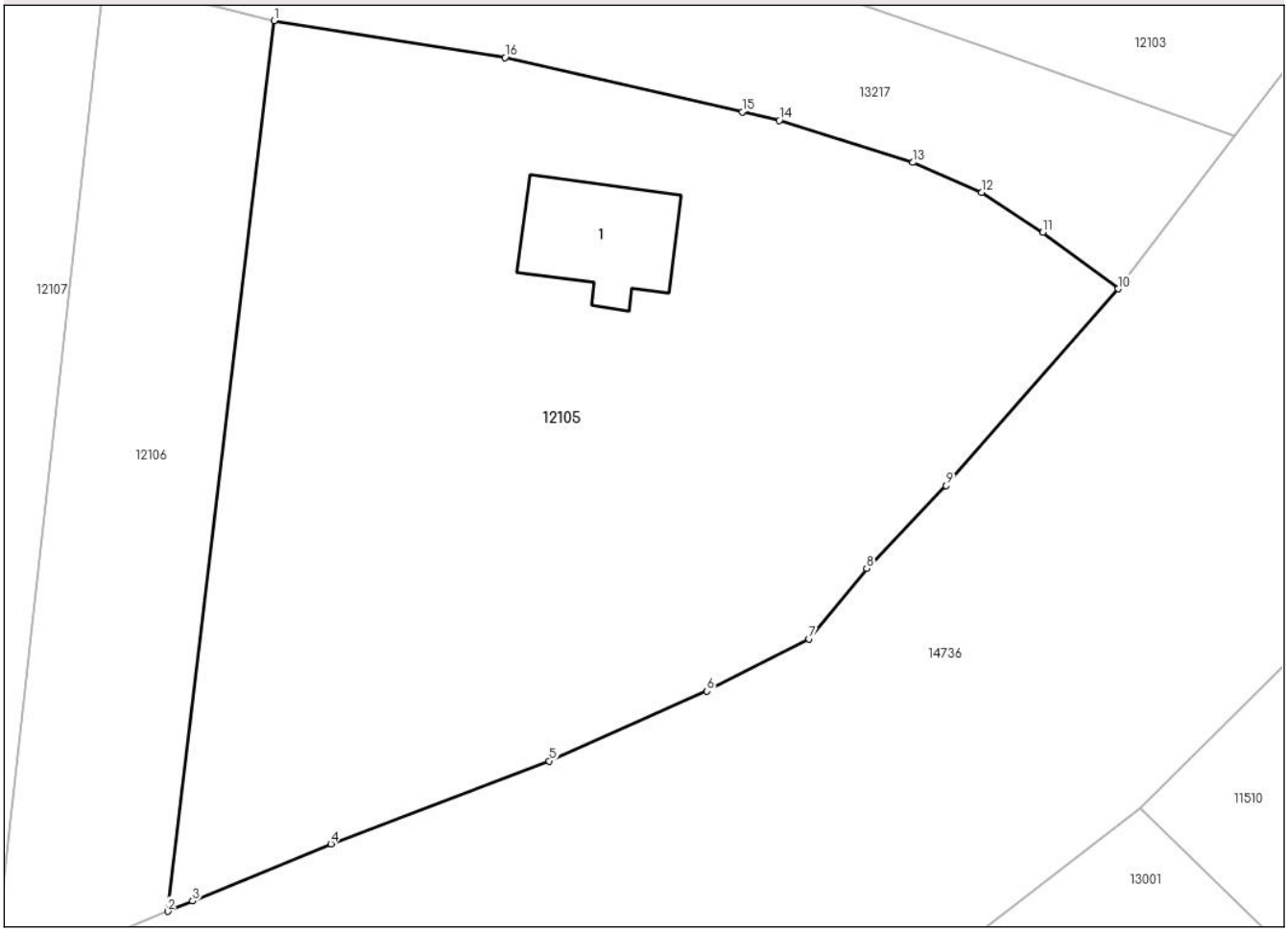
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.630 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	4	117,188	-	In act se regaseste T17 A.Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12107 si 12106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.255,845 355.817,395	2	498.251,269 355.779,059	38.608
2	498.251,269 355.779,059	3	498.252,331 355.779,504	1.151
3	498.252,331 355.779,504	4	498.258,294 355.781,956	6.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.258,294 355.781,956	5	498.267,7 355.785,528	10.061
5	498.267,7 355.785,528	6	498.274,479 355.788,532	7.415
6	498.274,479 355.788,532	7	498.278,883 355.790,784	4.946
7	498.278,883 355.790,784	8	498.281,358 355.793,818	3.915
8	498.281,358 355.793,818	9	498.284,788 355.797,38	4.945
9	498.284,788 355.797,38	10	498.292,196 355.805,853	11.255
10	498.292,196 355.805,853	11	498.288,938 355.808,288	4.067
11	498.288,938 355.808,288	12	498.286,32 355.810,013	3.135
12	498.286,32 355.810,013	13	498.283,357 355.811,292	3.227
13	498.283,357 355.811,292	14	498.277,604 355.813,108	6.033
14	498.277,604 355.813,108	15	498.276,013 355.813,472	1.632
15	498.276,013 355.813,472	16	498.265,793 355.815,807	10.483
16	498.265,793 355.815,807	1	498.255,845 355.817,395	10.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81523	300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
371 / 13/04/2005		
Act Notarial nr. 1128, din 12/04/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANALACHE IOANA**, , casatorita cu 2) **DANALACHE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81523	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	117,188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.243,718 355.775,943	2	498.244,667 355.776,335	1.027
2	498.244,667 355.776,335	3	498.251,269 355.779,059	7.142
3	498.251,269 355.779,059	4	498.255,845 355.817,395	38.608
4	498.255,845 355.817,395	5	498.248,538 355.819,25	7.539
5	498.248,538 355.819,25	1	498.243,718 355.775,943	43.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81522	629	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4019 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 85, din 14/02/2024 emis de Bolovan Ion Cosmin (Contract de vanzare nr.85/14.02.2024);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONUŢ-GABRIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

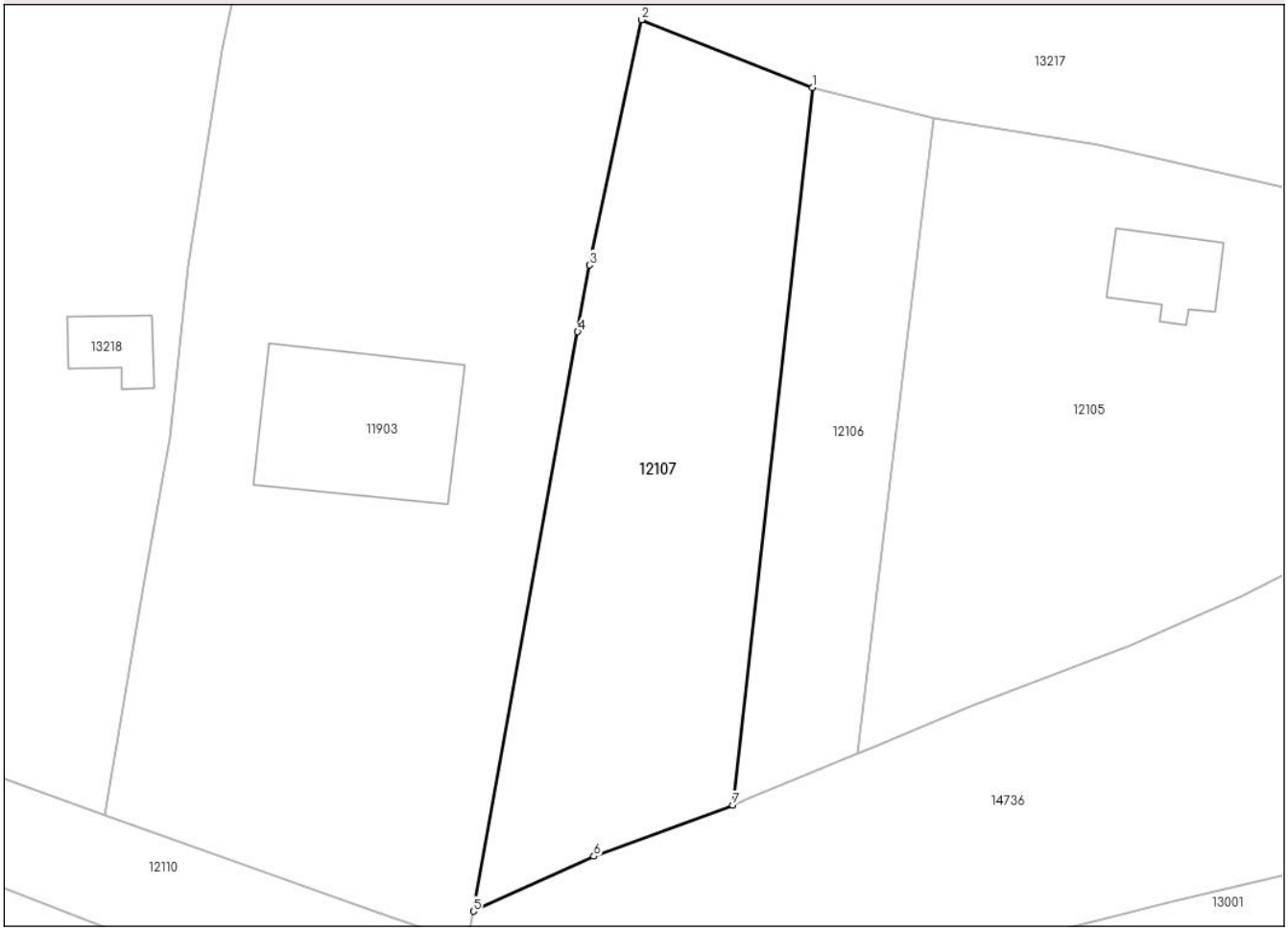
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81522	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	4	117,188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.248,538 355.819,25	2	498.238,202 355.823,341	11.116
2	498.238,202 355.823,341	3	498.235,068 355.808,537	15.132
3	498.235,068 355.808,537	4	498.234,345 355.804,519	4.083
4	498.234,345 355.804,519	5	498.228,056 355.769,539	35.541
5	498.228,056 355.769,539	6	498.235,325 355.772,853	7.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.235,325 355.772,853	7	498.243,718 355.775,943	8.944
7	498.243,718 355.775,943	1	498.248,538 355.819,25	43.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 13,14,15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 13,14,15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 20/03/2024 emis de BIN CHIRIȚĂ-NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VIȘAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VIȘAN VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VIȘAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIȘAN DUMITRU** 2) **VIȘAN VERONICA** 3) **VIȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.084,304 355.791,677	2	498.077,69 355.751,087	41.125
2	498.077,69 355.751,087	3	498.079,794 355.750,941	2.109
3	498.079,794 355.750,941	4	498.083,751 355.749,906	4.09
4	498.083,751 355.749,906	5	498.084,462 355.749,378	0.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.084,462 355.749,378	6	498.091,739 355.747,161	7.607
6	498.091,739 355.747,161	7	498.094,032 355.757,024	10.126
7	498.094,032 355.757,024	8	498.095,89 355.764,9	8.092
8	498.095,89 355.764,9	9	498.097,06 355.769,093	4.353
9	498.097,06 355.769,093	10	498.099,115 355.777,519	8.673
10	498.099,115 355.777,519	11	498.100,53 355.783,464	6.111
11	498.100,53 355.783,464	12	498.102,531 355.791,644	8.421
12	498.102,531 355.791,644	13	498.104,893 355.800,654	9.314
13	498.104,893 355.800,654	14	498.106,059 355.805,725	5.203
14	498.106,059 355.805,725	15	498.088,715 355.809,943	17.85
15	498.088,715 355.809,943	16	498.088,155 355.810,079	0.576
16	498.088,155 355.810,079	17	498.084,363 355.791,669	18.796
17	498.084,363 355.791,669	1	498.084,304 355.791,677	0.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 13,14,15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.618	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 13,14,15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 13,14,15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 13,14,15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83813, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLOAREA** 2) **RIZEA IOANA** 3) **RIZEA ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÎRVU FLOAREA** 2) **RIZEA IOANA** 3) **RIZEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

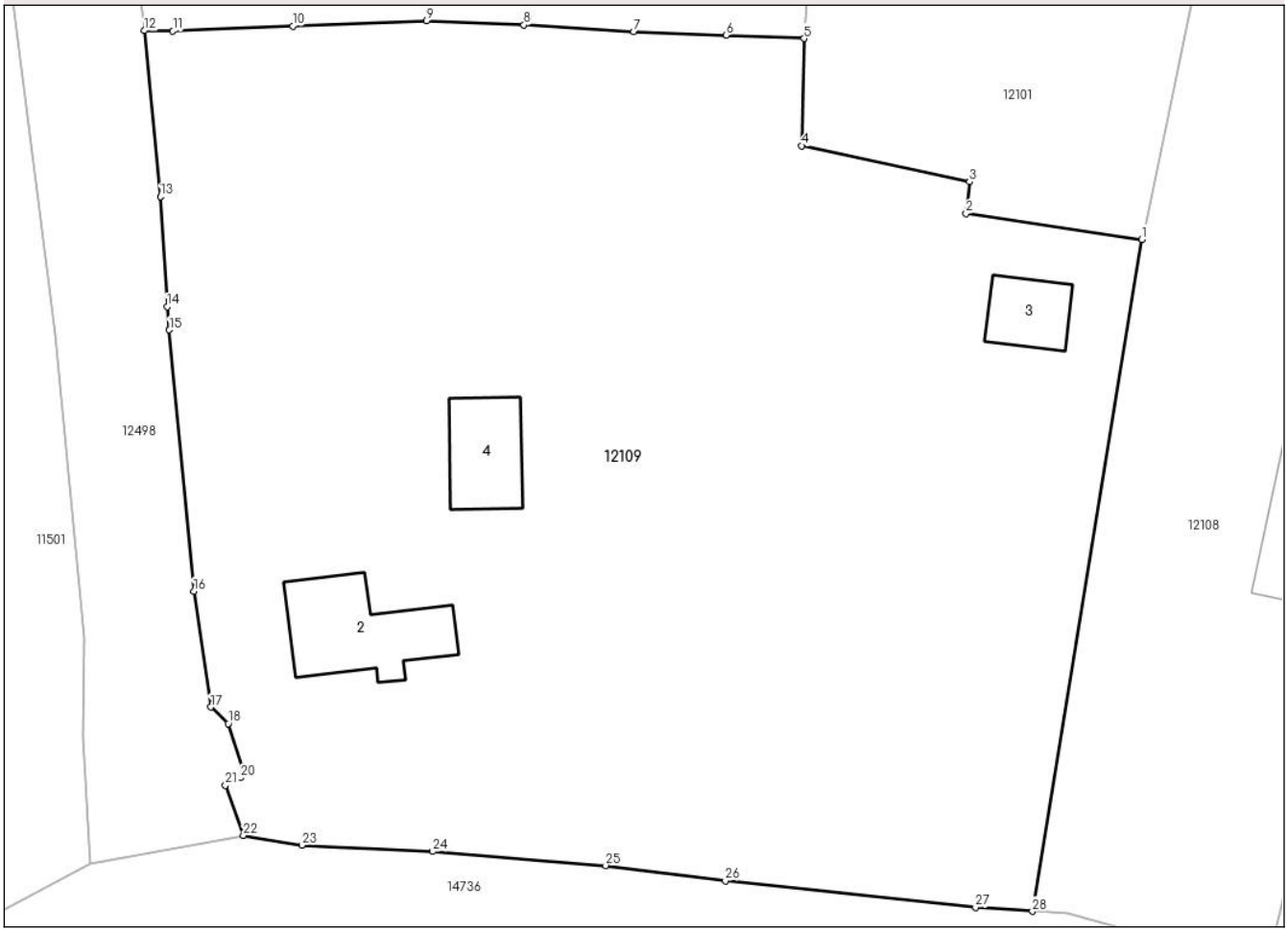
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	106	-	
2	arabil	DA	1.618	4	103, 104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.084,304 355.791,677	2	498.073,694 355.793,245	10.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.073,694 355.793,245	3	498.073,896 355.795,158	1.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.073,896 355.795,158	4	498.063,764 355.797,338	10.364
5	498.063,888 355.803,818	6	498.059,18 355.804,021	4.712
7	498.053,599 355.804,224	8	498.046,963 355.804,64	6.649
9	498.041,077 355.804,894	10	498.033,0 355.804,569	8.084
11	498.025,76 355.804,264	12	498.024,026 355.804,295	1.734
13	498.024,999 355.794,269	14	498.025,405 355.787,613	6.668
15	498.025,538 355.786,209	16	498.027,028 355.770,424	15.855
17	498.028,043 355.763,422	18	498.029,113 355.762,42	1.466
19	498.030,013 355.759,514	20	498.029,845 355.759,154	0.397
21	498.028,932 355.758,701	22	498.030,012 355.755,67	3.218
23	498.033,543 355.755,081	24	498.041,458 355.754,695	7.924
25	498.051,909 355.753,843	26	498.059,134 355.752,93	7.282
27	498.074,253 355.751,327	28	498.077,69 355.751,087	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.063,764 355.797,338	5	498.063,888 355.803,818	6.481
6	498.059,18 355.804,021	7	498.053,599 355.804,224	5.585
8	498.046,963 355.804,64	9	498.041,077 355.804,894	5.891
10	498.033,0 355.804,569	11	498.025,76 355.804,264	7.246
12	498.024,026 355.804,295	13	498.024,999 355.794,269	10.073
14	498.025,405 355.787,613	15	498.025,538 355.786,209	1.41
16	498.027,028 355.770,424	17	498.028,043 355.763,422	7.075
18	498.029,113 355.762,42	19	498.030,013 355.759,514	3.042
20	498.029,845 355.759,154	21	498.028,932 355.758,701	1.019
22	498.030,012 355.755,67	23	498.033,543 355.755,081	3.58
24	498.041,458 355.754,695	25	498.051,909 355.753,843	10.486
26	498.059,134 355.752,93	27	498.074,253 355.751,327	15.204
28	498.077,69 355.751,087	1	498.084,304 355.791,677	41.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

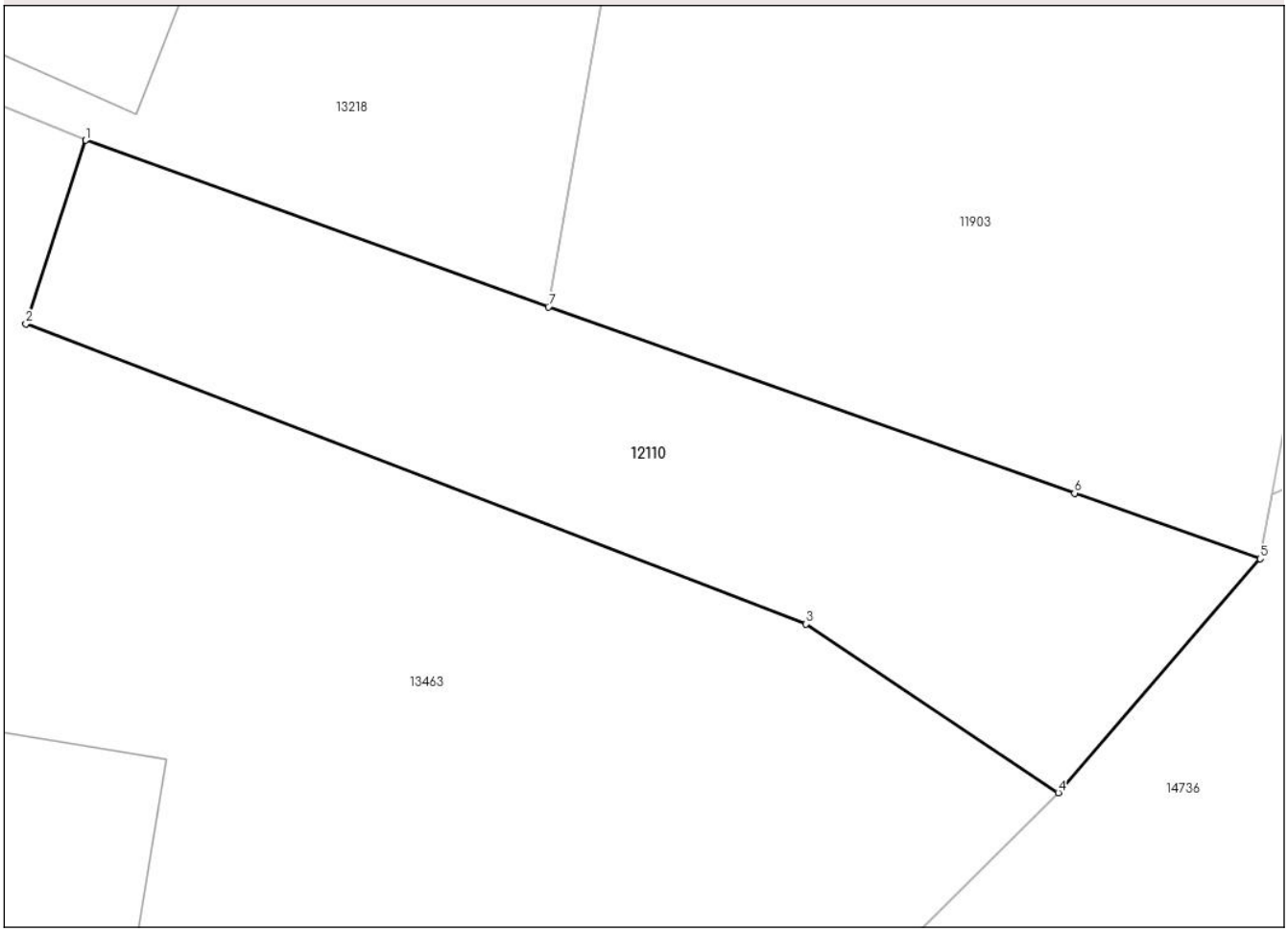
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	247	4	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.191,461 355.780,472	2	498.189,614 355.774,812	5.954
2	498.189,614 355.774,812	3	498.213,684 355.765,557	25.788
3	498.213,684 355.765,557	4	498.221,47 355.760,357	9.363
4	498.221,47 355.760,357	5	498.227,702 355.767,568	9.531
5	498.227,702 355.767,568	6	498.221,973 355.769,593	6.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.221,973 355.769,593	7	498.205,737 355.775,332	17.22
7	498.205,737 355.775,332	1	498.191,461 355.780,472	15.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 988	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38779, din 29/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA R. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA R. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	4	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.157,575 355.724,885	2	498.157,542 355.734,955	10.07
2	498.157,542 355.734,955	3	498.157,427 355.744,826	9.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.157,427 355.744,826	4	498.157,306 355.757,219	12.394
4	498.157,306 355.757,219	5	498.157,213 355.776,743	19.524
5	498.157,213 355.776,743	6	498.147,35 355.778,985	10.115
6	498.147,35 355.778,985	7	498.139,188 355.780,799	8.361
7	498.139,188 355.780,799	8	498.138,828 355.777,534	3.285
8	498.138,828 355.777,534	9	498.138,63 355.764,172	13.363
9	498.138,63 355.764,172	10	498.137,866 355.728,806	35.374
10	498.137,866 355.728,806	11	498.146,547 355.726,984	8.87
11	498.146,547 355.726,984	1	498.157,575 355.724,885	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80420	Din acte: 4.186 Masurata: 4.136	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7066 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1043, din 16/06/2011 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARGEŞEANU DUMITRU DANIEL**	
2698 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 450, din 03/02/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARGEŞEANU DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

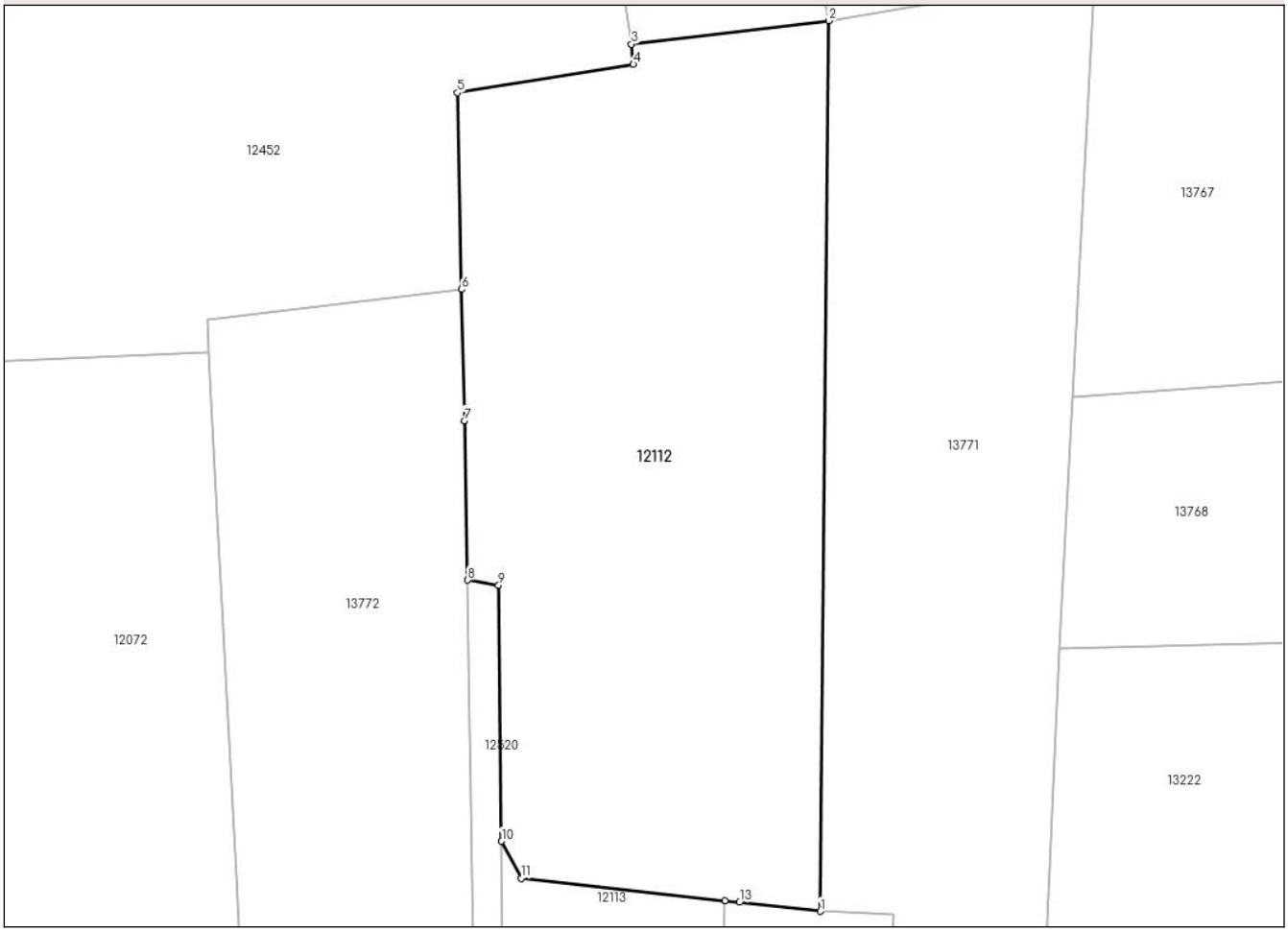
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80420	Din acte: 4.186 Masurata: 4.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	4	61	-	
2	arabil	DA	3.391	4	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.134,48 354.482,034	2	498.135,471 354.588,053	106.024
2	498.135,471 354.588,053	3	498.112,009 354.585,264	23.627
3	498.112,009 354.585,264	4	498.112,226 354.582,858	2.416
4	498.112,226 354.582,858	5	498.091,291 354.579,487	21.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.091,291 354.579,487	6	498.091,783 354.556,066	23.426
6	498.091,783 354.556,066	7	498.092,091 354.540,438	15.631
7	498.092,091 354.540,438	8	498.092,51 354.521,458	18.985
8	498.092,51 354.521,458	9	498.096,172 354.520,818	3.718
9	498.096,172 354.520,818	10	498.096,535 354.490,38	30.44
10	498.096,535 354.490,38	11	498.098,892 354.485,961	5.008
11	498.098,892 354.485,961	12	498.123,134 354.483,286	24.389
12	498.123,134 354.483,286	13	498.124,85 354.483,097	1.726
13	498.124,85 354.483,097	1	498.134,48 354.482,034	9.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.581 Masurata: 2.686	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 28/03/2013 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARGEȘANU FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARGEȘEANU DUMITRU-DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARGEȘEANU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAN MARIANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARGEȘANU FLORICA** 2) **ARGEȘEANU DUMITRU-DANIEL** 3) **ARGEȘEANU GHEORGHE** 4) **STAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.581 Masurata: 2.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	63	-	
2	arabil	DA	1.686	4	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.124,384 354.427,007	2	498.120,871 354.427,058	3.513
2	498.120,871 354.427,058	3	498.123,134 354.483,286	56.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.123,134 354.483,286	4	498.098,892 354.485,961	24.389
4	498.098,892 354.485,961	5	498.096,535 354.490,38	5.008
5	498.096,535 354.490,38	6	498.096,606 354.427,953	62.427
6	498.096,606 354.427,953	7	498.096,624 354.427,413	0.54
7	498.096,624 354.427,413	8	498.097,247 354.408,93	18.493
8	498.097,247 354.408,93	9	498.096,116 354.388,954	20.008
9	498.096,116 354.388,954	10	498.095,995 354.381,682	7.273
10	498.095,995 354.381,682	11	498.103,192 354.381,501	7.199
11	498.103,192 354.381,501	12	498.123,299 354.380,995	20.113
12	498.123,299 354.380,995	13	498.122,201 354.388,907	7.988
13	498.122,201 354.388,907	1	498.124,384 354.427,007	38.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62327, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ (Certificat de deces nr. 39/27.09.2000 eliberat de Primăria Comunei Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAN DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAN DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	64	-	
2	faneata	DA	287	4	66	-	
3	arabil	DA	1.123	4	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.134,48 354.482,034	2	498.124,85 354.483,097	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.124,85 354.483,097	3	498.123,134 354.483,286	1.726
3	498.123,134 354.483,286	4	498.120,871 354.427,058	56.274
4	498.120,871 354.427,058	5	498.124,384 354.427,007	3.513
5	498.124,384 354.427,007	6	498.122,201 354.388,907	38.162
6	498.122,201 354.388,907	7	498.123,299 354.380,995	7.988
7	498.123,299 354.380,995	8	498.131,752 354.379,945	8.518
8	498.131,752 354.379,945	9	498.144,057 354.377,758	12.498
9	498.144,057 354.377,758	10	498.150,434 354.376,509	6.498
10	498.150,434 354.376,509	11	498.150,802 354.396,401	19.895
11	498.150,802 354.396,401	12	498.150,73 354.426,272	29.871
12	498.150,73 354.426,272	13	498.140,774 354.426,606	9.962
13	498.140,774 354.426,606	14	498.140,947 354.441,913	15.308
14	498.140,947 354.441,913	15	498.142,032 354.461,153	19.271
15	498.142,032 354.461,153	16	498.143,189 354.481,622	20.502
16	498.143,189 354.481,622	1	498.134,48 354.482,034	8.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT.'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80736	Din acte: 3.550 Masurata: 3.552	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80736-C1	Loc. Odaeni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT PAIANTA 1964 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	80736-C2	Loc. Odaeni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GRAJD LEMN1964 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	80736-C3	Loc. Odaeni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PATUL LEMN1964 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	80736-C4	Loc. Odaeni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA MAGAZIE LEMN1964 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5		Loc. Odaeni, Nr. 234, Jud. Arges, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11505 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 51, din 06/08/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALU AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎLU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BALU AUREL** 2) **BÎLU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80736	Din acte: 3.550 Masurata: 3.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	50,51	-	
2	faneata	DA	944	4	51	-	
3	arabil	DA	1.608	4	52,55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80736-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT PAIANTA 1964 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	80736-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GRAJD LEMN1964 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	80736-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PATUL LEMN1964 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	80736-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA MAGAZIE LEMN1964 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.044,19 354.370,397	2	498.053,375 354.361,794	12.585
2	498.053,375 354.361,794	3	498.064,849 354.356,454	12.656
3	498.064,849 354.356,454	4	498.066,224 354.355,843	1.505
4	498.066,224 354.355,843	5	498.071,331 354.354,228	5.356
5	498.071,331 354.354,228	6	498.077,8 354.353,438	6.517
6	498.077,8 354.353,438	7	498.080,64 354.353,317	2.843
7	498.080,64 354.353,317	8	498.083,205 354.353,933	2.638
8	498.083,205 354.353,933	9	498.088,203 354.357,508	6.145
9	498.088,203 354.357,508	10	498.089,312 354.359,437	2.225
10	498.089,312 354.359,437	11	498.091,237 354.372,505	13.209
11	498.091,237 354.372,505	12	498.093,355 354.466,044	93.563
12	498.093,355 354.466,044	13	498.065,932 354.467,343	27.454
13	498.065,932 354.467,343	14	498.065,337 354.409,113	58.233
14	498.065,337 354.409,113	15	498.049,173 354.379,948	33.345
15	498.049,173 354.379,948	1	498.044,19 354.370,397	10.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79256, din 10/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

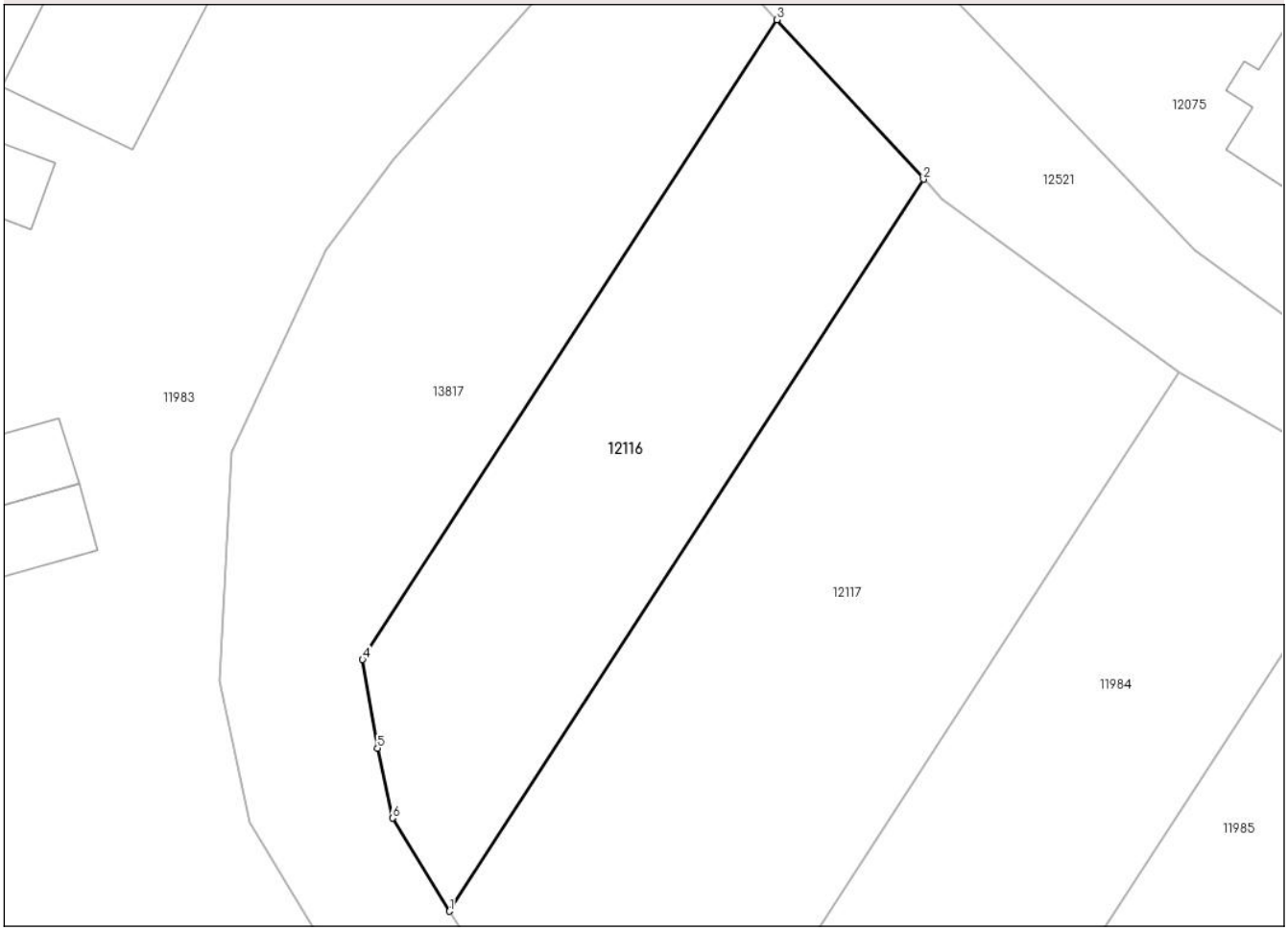
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.926,801 354.357,468	2	497.954,594 354.400,336	51.089
2	497.954,594 354.400,336	3	497.945,992 354.409,675	12.697
3	497.945,992 354.409,675	4	497.921,698 354.372,203	44.658
4	497.921,698 354.372,203	5	497.922,573 354.367,018	5.258
5	497.922,573 354.367,018	6	497.923,45 354.362,925	4.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.923,45 354.362,925	1	497.926,801 354.357,468	6.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 478, din 12/07/2022 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

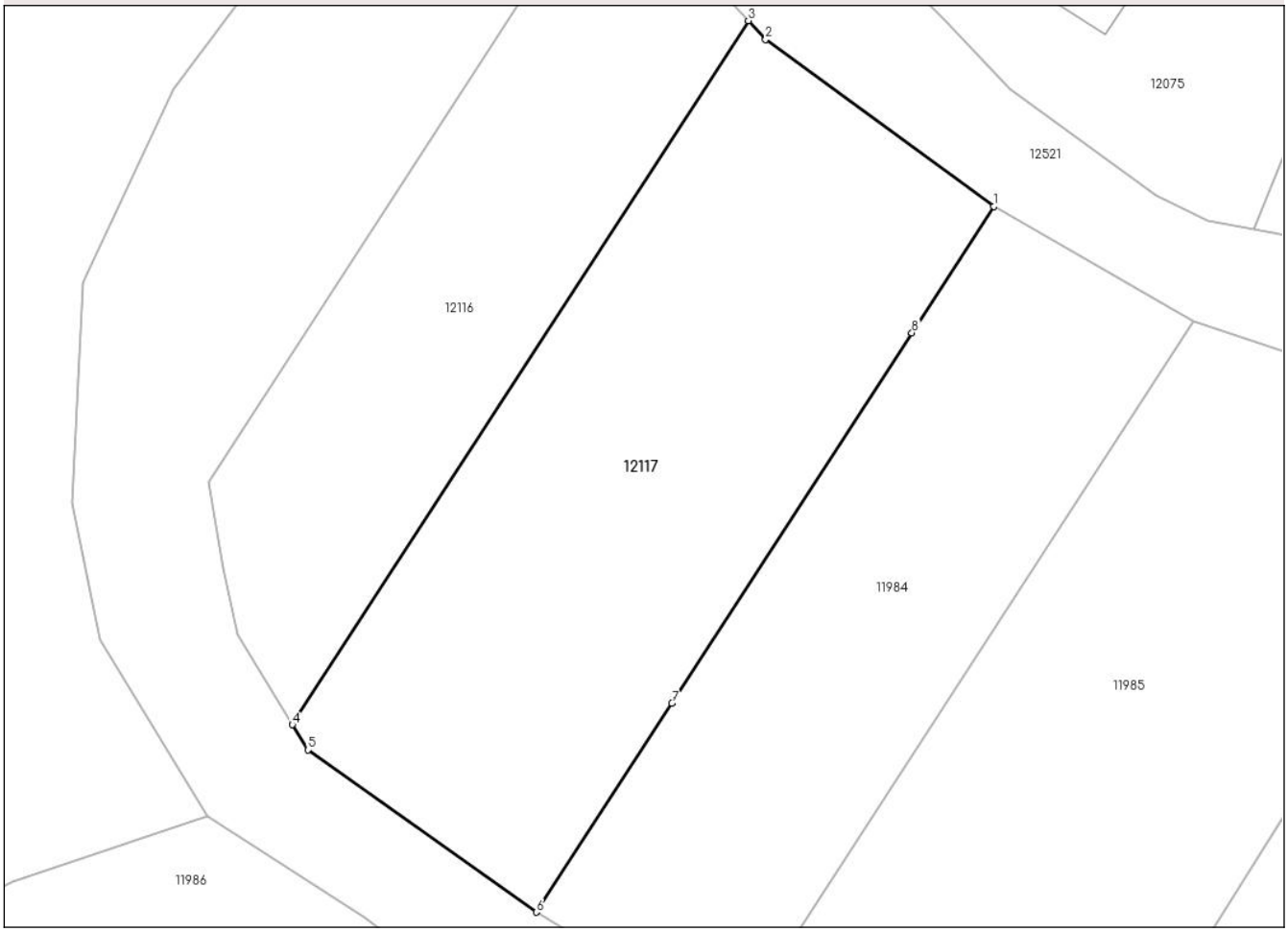
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	4	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.969,558 354.389,032	2	497.955,654 354.399,186	17.217
2	497.955,654 354.399,186	3	497.954,594 354.400,336	1.564
3	497.954,594 354.400,336	4	497.926,801 354.357,468	51.089
4	497.926,801 354.357,468	5	497.927,742 354.355,934	1.8
5	497.927,742 354.355,934	6	497.941,668 354.346,05	17.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.941,668 354.346,05	7	497.949,938 354.358,771	15.173
7	497.949,938 354.358,771	8	497.964,568 354.381,335	26.892
8	497.964,568 354.381,335	1	497.969,558 354.389,032	9.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80245	Din acte: 1.000 Masurata: 938	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80245-C1	Loc. Odaeni, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18483 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. Seria C.7 nr.103804, din 12/09/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6 (act administrativ nr 59 din 18.08.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;act administrativ nr 6079 din 04.11.2022, emis de SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SUSENI;act administrativ nr 4405 din 08.08.2022, emis de COMUNA SUSENI,JUD ARGES,SERV. DE IMPOZITE SI TAXA LOCALE;act administrativ nr 6182 din 10.11.2022, emis de SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SUSENI;act administrativ nr 2155 din 29.04.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STOIAN MARICICA**	
33171 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 77, din 27/11/2024 emis de Enache Marina Cecilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIUS-FLORENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STOIAN MARIUS-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80245	Din acte: 1.000 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	4	87; 88; 89.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80245-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.113,786 354.326,779	2	498.110,992 354.301,431	25.502
2	498.110,992 354.301,431	3	498.119,089 354.301,03	8.107
3	498.119,089 354.301,03	4	498.121,553 354.336,092	35.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.121,553 354.336,092	5	498.126,565 354.335,815	5.02
5	498.126,565 354.335,815	6	498.125,295 354.343,022	7.318
6	498.125,295 354.343,022	7	498.122,372 354.347,343	5.217
7	498.122,372 354.347,343	8	498.125,859 354.374,846	27.723
8	498.125,859 354.374,846	9	498.117,779 354.375,447	8.102
9	498.117,779 354.375,447	10	498.107,188 354.375,179	10.594
10	498.107,188 354.375,179	11	498.098,914 354.375,075	8.275
11	498.098,914 354.375,075	12	498.093,924 354.355,119	20.57
12	498.093,924 354.355,119	13	498.107,036 354.355,315	13.113
13	498.107,036 354.355,315	14	498.115,741 354.355,903	8.725
14	498.115,741 354.355,903	15	498.117,829 354.334,301	21.703
15	498.117,829 354.334,301	16	498.115,7 354.326,772	7.824
16	498.115,7 354.326,772	1	498.113,786 354.326,779	1.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:490
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:580/2

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80477	Din acte: 1.092 Masurata: 1.144	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80477-C1	Loc. Odaeni, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	80477-C3	Loc. Odaeni, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7927 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1996, din 01/08/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STOICA AURELIA** 2) **STOICA CORNEL MARIUS**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STOICA AURELIA** 2) **STOICA CORNEL MARIUS**, , soti	
B4	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80477	Din acte: 1.092 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	4	75,77,81,76	-	
2	arabil	DA	749	4	75,77,81,76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80477-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	80477-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.218,98 354.320,044	2	498.236,082 354.320,36	17.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.236,082 354.320,36	3	498.238,808 354.330,32	10.326
3	498.238,808 354.330,32	4	498.237,625 354.345,573	15.299
4	498.237,625 354.345,573	5	498.235,055 354.374,181	28.723
5	498.235,055 354.374,181	6	498.228,565 354.373,835	6.499
6	498.228,565 354.373,835	7	498.225,234 354.373,653	3.336
7	498.225,234 354.373,653	8	498.212,478 354.370,684	13.097
8	498.212,478 354.370,684	9	498.212,942 354.365,103	5.6
9	498.212,942 354.365,103	10	498.213,651 354.358,802	6.341
10	498.213,651 354.358,802	11	498.216,252 354.340,223	18.76
11	498.216,252 354.340,223	1	498.218,98 354.320,044	20.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:580/4

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80478	Din acte: 288 Masurata: 391	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1472 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1345, din 24/05/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANGHEL FLOAREA**, divortata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	
1476 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1347, din 24/05/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU NICULINA** 2) **DUMITRU IONEL**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	
7928 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1996, din 01/08/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICA AURELIA** 2) **STOICA CORNEL MARIUS**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80478	Din acte: 288 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	391	4	75,77,81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.207,841 354.361,373	2	498.209,324 354.359,889	2.098
2	498.209,324 354.359,889	3	498.209,536 354.350,881	9.01
3	498.209,536 354.350,881	4	498.208,476 354.350,351	1.185
4	498.208,476 354.350,351	5	498.209,642 354.325,42	24.958
5	498.209,642 354.325,42	6	498.209,775 354.319,723	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.209,775 354.319,723	7	498.218,98 354.320,044	9.211
7	498.218,98 354.320,044	8	498.216,252 354.340,223	20.363
8	498.216,252 354.340,223	9	498.213,651 354.358,802	18.76
9	498.213,651 354.358,802	10	498.212,942 354.365,103	6.341
10	498.212,942 354.365,103	11	498.212,478 354.370,684	5.6
11	498.212,478 354.370,684	12	498.199,117 354.367,574	13.718
12	498.199,117 354.367,574	13	498.196,978 354.364,157	4.031
13	498.196,978 354.364,157	1	498.207,841 354.361,373	11.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80248	Din acte: 790 Masurata: 721	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	80248-C2	Loc. Odaeni, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2557 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 263, din 03/02/1995 emis de Notariat de Stat Local Costesti (act administrativ nr. 18 din februarie 1995 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 22 din februarie 1995 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 18/17-02-1997 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 51/23-11-2005 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 67/22-11-2005 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7176/28-12-2007 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 2291/06-05-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 2289/06-05-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ILIE**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

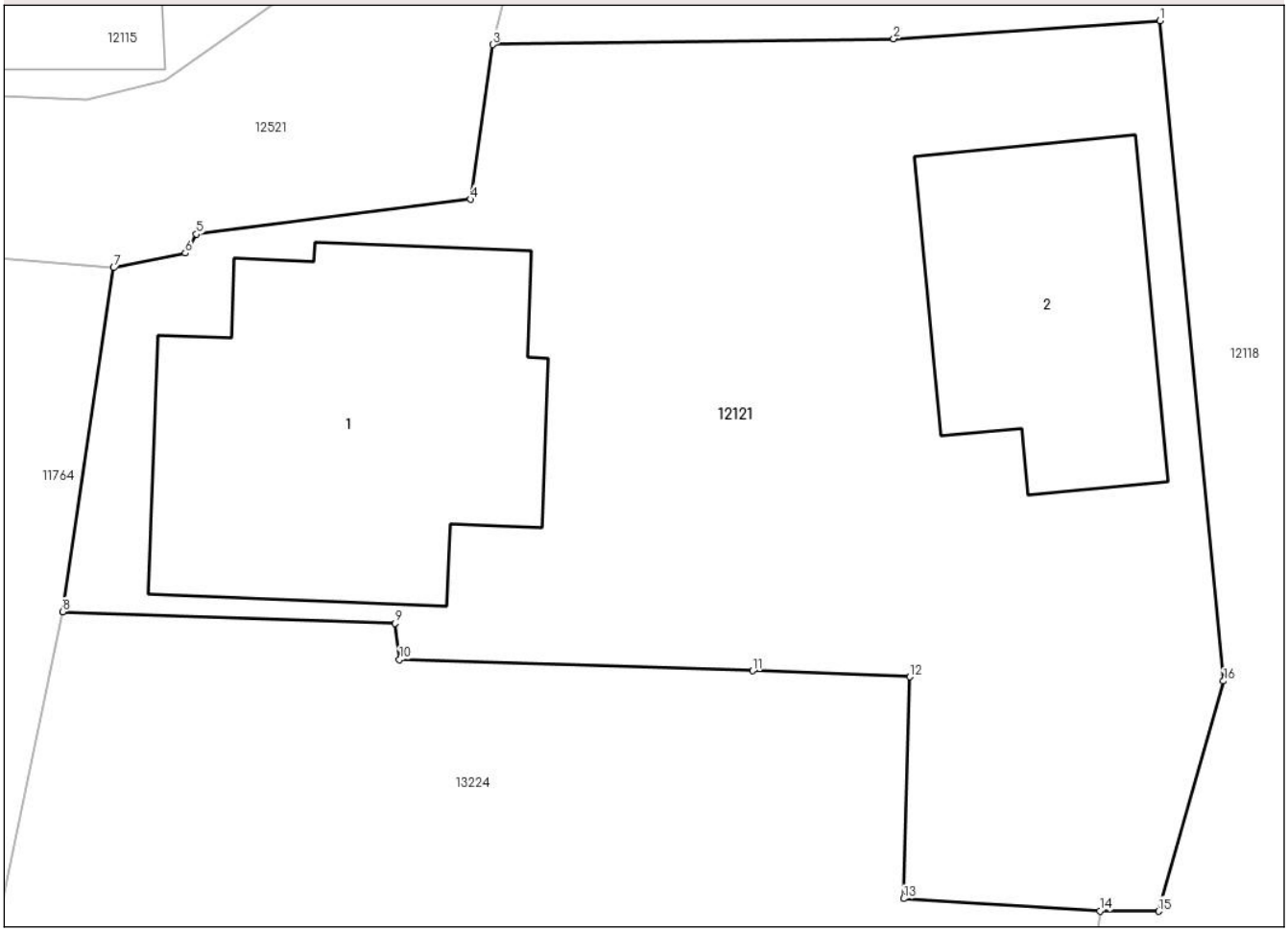
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80248	Din acte: 790 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	4	87, 88, 89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	80248-C2	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.115,741 354.355,903	2	498.107,036 354.355,315	8.725
2	498.107,036 354.355,315	3	498.093,924 354.355,119	13.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.093,924 354.355,119	4	498.093,192 354.350,058	5.114
4	498.093,192 354.350,058	5	498.084,222 354.348,923	9.042
5	498.084,222 354.348,923	6	498.083,863 354.348,3	0.719
6	498.083,863 354.348,3	7	498.081,523 354.347,824	2.388
7	498.081,523 354.347,824	8	498.079,849 354.336,566	11.382
8	498.079,849 354.336,566	9	498.090,731 354.336,193	10.888
9	498.090,731 354.336,193	10	498.090,869 354.335,01	1.191
10	498.090,869 354.335,01	11	498.102,417 354.334,636	11.554
11	498.102,417 354.334,636	12	498.107,561 354.334,439	5.148
12	498.107,561 354.334,439	13	498.107,364 354.327,186	7.256
13	498.107,364 354.327,186	14	498.113,786 354.326,779	6.435
14	498.113,786 354.326,779	15	498.115,7 354.326,772	1.914
15	498.115,7 354.326,772	16	498.117,829 354.334,301	7.824
16	498.117,829 354.334,301	1	498.115,741 354.355,903	21.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 4.105	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79256, din 10/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ILEANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 4.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	91	-	
2	arabil	DA	3.105	4	92,93,96,97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp;
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.045,094 354.359,198	2	498.043,821 354.360,443	1.781
3	498.035,184 354.368,886	4	498.030,771 354.371,934	5.363
5	498.025,302 354.375,525	6	498.015,586 354.378,698	10.221
7	498.011,661 354.379,422	8	498.008,21 354.379,756	3.467
9	498.003,352 354.376,541	10	498.002,082 354.375,31	1.769
11	497.995,3 354.364,883	12	497.982,474 354.344,288	24.262
13	498.005,785 354.319,044	14	498.032,104 354.291,456	38.129
15	498.052,15 354.311,897	16	498.055,881 354.320,098	9.01
17	498.058,429 354.327,466	18	498.059,263 354.330,325	2.978
19	498.061,195 354.339,217	20	498.062,394 354.344,338	5.259
21	498.063,382 354.349,321	22	498.057,008 354.352,42	7.087
23	498.050,619 354.355,969	1	498.045,094 354.359,198	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.043,821 354.360,443	3	498.035,184 354.368,886	12.078
4	498.030,771 354.371,934	5	498.025,302 354.375,525	6.543
6	498.015,586 354.378,698	7	498.011,661 354.379,422	3.991
8	498.008,21 354.379,756	9	498.003,352 354.376,541	5.825
10	498.002,082 354.375,31	11	497.995,3 354.364,883	12.439
12	497.982,474 354.344,288	13	498.005,785 354.319,044	34.361
14	498.032,104 354.291,456	15	498.052,15 354.311,897	28.63
16	498.055,881 354.320,098	17	498.058,429 354.327,466	7.796
18	498.059,263 354.330,325	19	498.061,195 354.339,217	9.099
20	498.062,394 354.344,338	21	498.063,382 354.349,321	5.08
22	498.057,008 354.352,42	23	498.050,619 354.355,969	7.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.820 Masurata: 8.535	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.4		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		Loc. Odaeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97309, din 17/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL D. MARIN** 2) **ANGHEL CONSTANTIN** 3) **ANGHEL M. ANGHEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHEL D. MARIN** 2) **ANGHEL CONSTANTIN** 3) **ANGHEL M. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

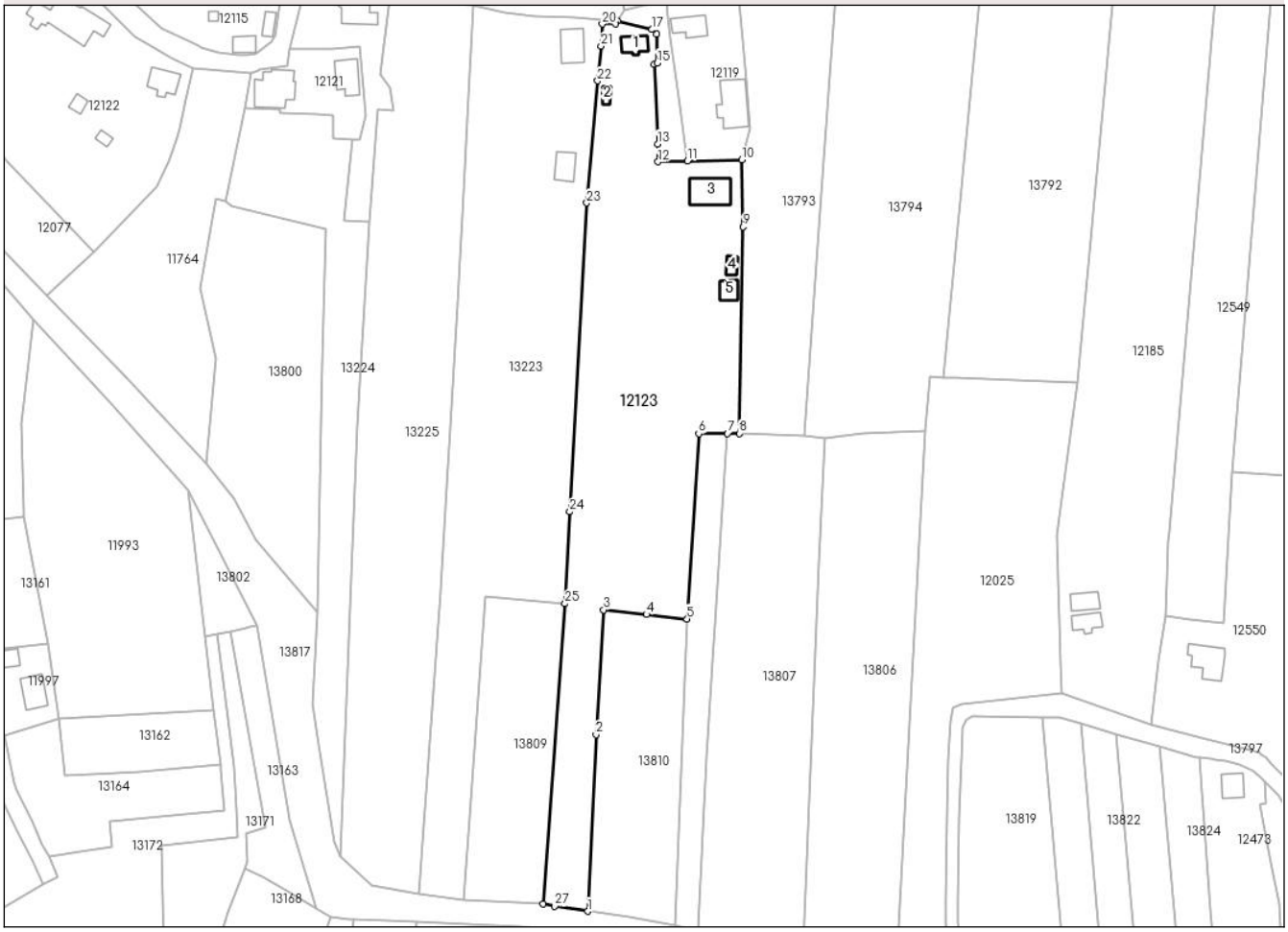
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.820 Masurata: 8.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.200	4	82	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12119 si 12120
2	arabil	DA	7.335	4	82	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12119 si 12120

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.187,652 354.084,007	2	498.190,228 354.139,533	55.586
3	498.192,67 354.178,812	4	498.206,109 354.177,346	13.519
5	498.218,9 354.175,95	6	498.222,526 354.234,28	58.443
7	498.231,617 354.234,311	8	498.235,257 354.234,323	3.64
9	498.236,471 354.299,347	10	498.236,082 354.320,36	21.017
11	498.218,98 354.320,044	12	498.209,775 354.319,723	9.211
13	498.209,642 354.325,42	14	498.208,476 354.350,351	24.958
15	498.209,536 354.350,881	16	498.209,324 354.359,889	9.01
17	498.207,841 354.361,373	18	498.196,978 354.364,157	11.214
19	498.196,343 354.363,103	20	498.192,203 354.363,105	4.14
21	498.191,818 354.356,182	22	498.190,742 354.345,214	11.021
23	498.187,35 354.306,815	24	498.181,98 354.209,671	97.292
25	498.180,497 354.180,769	26	498.173,592 354.086,265	94.756
27	498.177,242 354.085,562	1	498.187,652 354.084,007	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.190,228 354.139,533	3	498.192,67 354.178,812	39.355
4	498.206,109 354.177,346	5	498.218,9 354.175,95	12.867
6	498.222,526 354.234,28	7	498.231,617 354.234,311	9.091
8	498.235,257 354.234,323	9	498.236,471 354.299,347	65.035
10	498.236,082 354.320,36	11	498.218,98 354.320,044	17.105
12	498.209,775 354.319,723	13	498.209,642 354.325,42	5.699
14	498.208,476 354.350,351	15	498.209,536 354.350,881	1.185
16	498.209,324 354.359,889	17	498.207,841 354.361,373	2.098
18	498.196,978 354.364,157	19	498.196,343 354.363,103	1.231
20	498.192,203 354.363,105	21	498.191,818 354.356,182	6.934
22	498.190,742 354.345,214	23	498.187,35 354.306,815	38.549
24	498.181,98 354.209,671	25	498.180,497 354.180,769	28.94
26	498.173,592 354.086,265	27	498.177,242 354.085,562	3.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81764	4.706	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81764-C1	Loc. Padureni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	81764-C2	Loc. Padureni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	81764-C3	Loc. Padureni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	81764-C4	Loc. Padureni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23360 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 57622, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 5489 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5497 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr 5490 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 89 din 16.11.2015, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 5055 din 02.09.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 54 din 03.12.2015, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

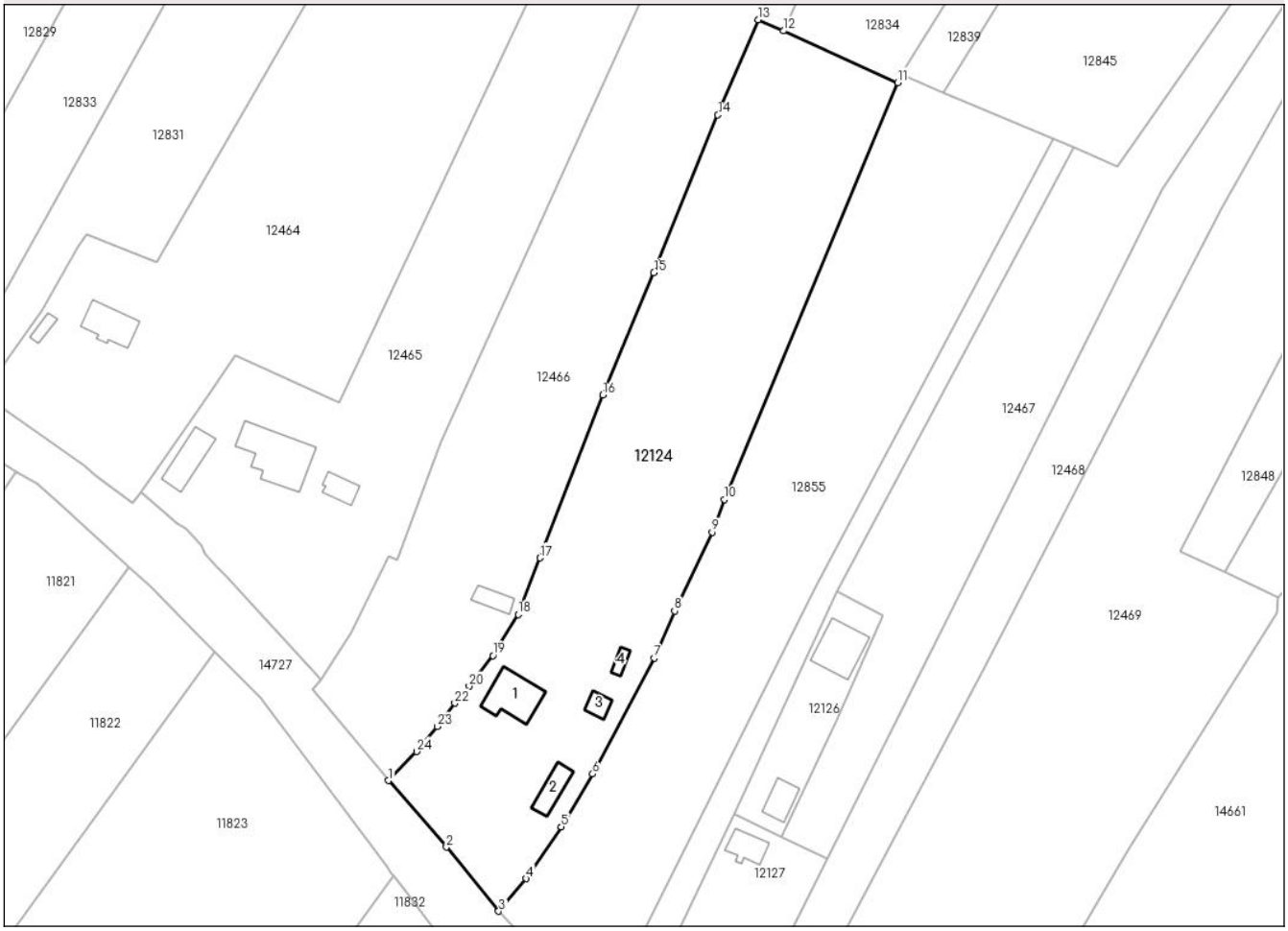
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81764	4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.639	1	17	-	
2	arabil	DA	3.067	1	18; 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81764-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	81764-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	81764-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	81764-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.650,655 356.711,366	2	498.661,463 356.698,922	16.482
3	498.671,233 356.686,963	4	498.676,388 356.693,041	7.97
5	498.682,943 356.702,755	6	498.688,845 356.712,594	11.473
7	498.700,345 356.734,279	8	498.704,157 356.743,041	9.555
9	498.711,15 356.757,788	10	498.713,503 356.763,899	6.548
11	498.745,838 356.841,803	12	498.724,474 356.851,435	23.435
13	498.719,815 356.853,535	14	498.712,235 356.835,744	19.338
15	498.700,258 356.806,241	16	498.690,745 356.783,413	24.731
17	498.678,988 356.752,954	18	498.674,877 356.742,427	11.301
19	498.670,154 356.734,73	20	498.665,734 356.729,019	7.222
21	498.664,339 356.727,333	22	498.663,039 356.725,841	1.979
23	498.659,737 356.721,455	24	498.655,868 356.716,809	6.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.661,463 356.698,922	3	498.671,233 356.686,963	15.442
4	498.676,388 356.693,041	5	498.682,943 356.702,755	11.719
6	498.688,845 356.712,594	7	498.700,345 356.734,279	24.546
8	498.704,157 356.743,041	9	498.711,15 356.757,788	16.321
10	498.713,503 356.763,899	11	498.745,838 356.841,803	84.348
12	498.724,474 356.851,435	13	498.719,815 356.853,535	5.11
14	498.712,235 356.835,744	15	498.700,258 356.806,241	31.841
16	498.690,745 356.783,413	17	498.678,988 356.752,954	32.649
18	498.674,877 356.742,427	19	498.670,154 356.734,73	9.031
20	498.665,734 356.729,019	21	498.664,339 356.727,333	2.188
22	498.663,039 356.725,841	23	498.659,737 356.721,455	5.49
24	498.655,868 356.716,809	1	498.650,655 356.711,366	7.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	851	1	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.730,593 356.747,845	2	498.690,094 356.666,536	90.837
2	498.690,094 356.666,536	3	498.694,449 356.661,82	6.419
3	498.694,449 356.661,82	4	498.715,204 356.705,15	48.044
4	498.715,204 356.705,15	5	498.734,495 356.746,712	45.821
5	498.734,495 356.746,712	6	498.778,85 356.829,744	94.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.778,85 356.829,744	7	498.775,091 356.831,243	4.047
7	498.775,091 356.831,243	1	498.730,593 356.747,845	94.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

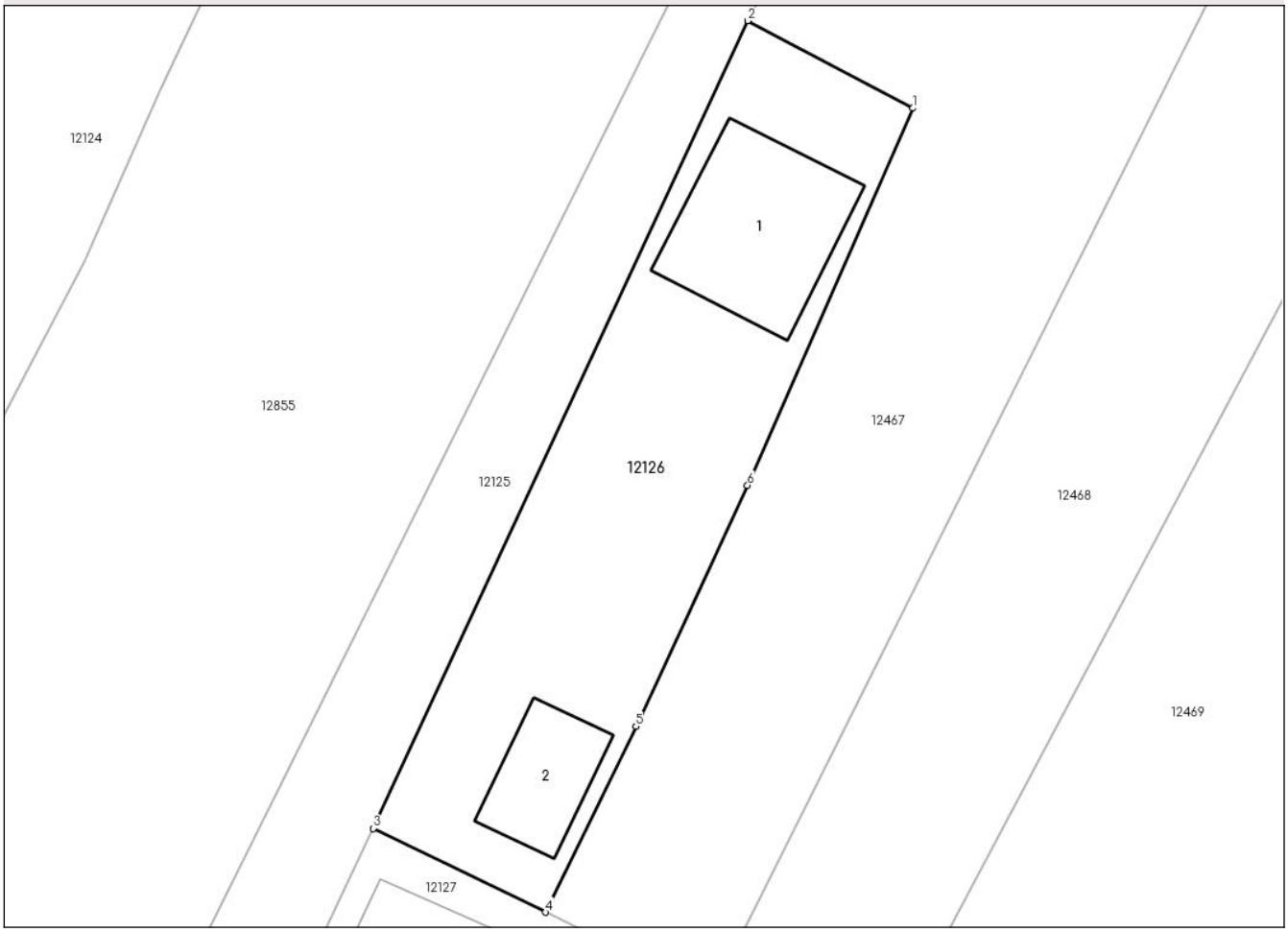
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	1	26,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.743,016 356.742,214	2	498.734,495 356.746,712	9.635
2	498.734,495 356.746,712	3	498.715,204 356.705,15	45.821
3	498.715,204 356.705,15	4	498.724,092 356.700,837	9.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.724,092 356.700,837	5	498.728,74 356.710,403	10.635
5	498.728,74 356.710,403	6	498.734,493 356.722,803	13.67
6	498.734,493 356.722,803	1	498.743,016 356.742,214	21.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 95,96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

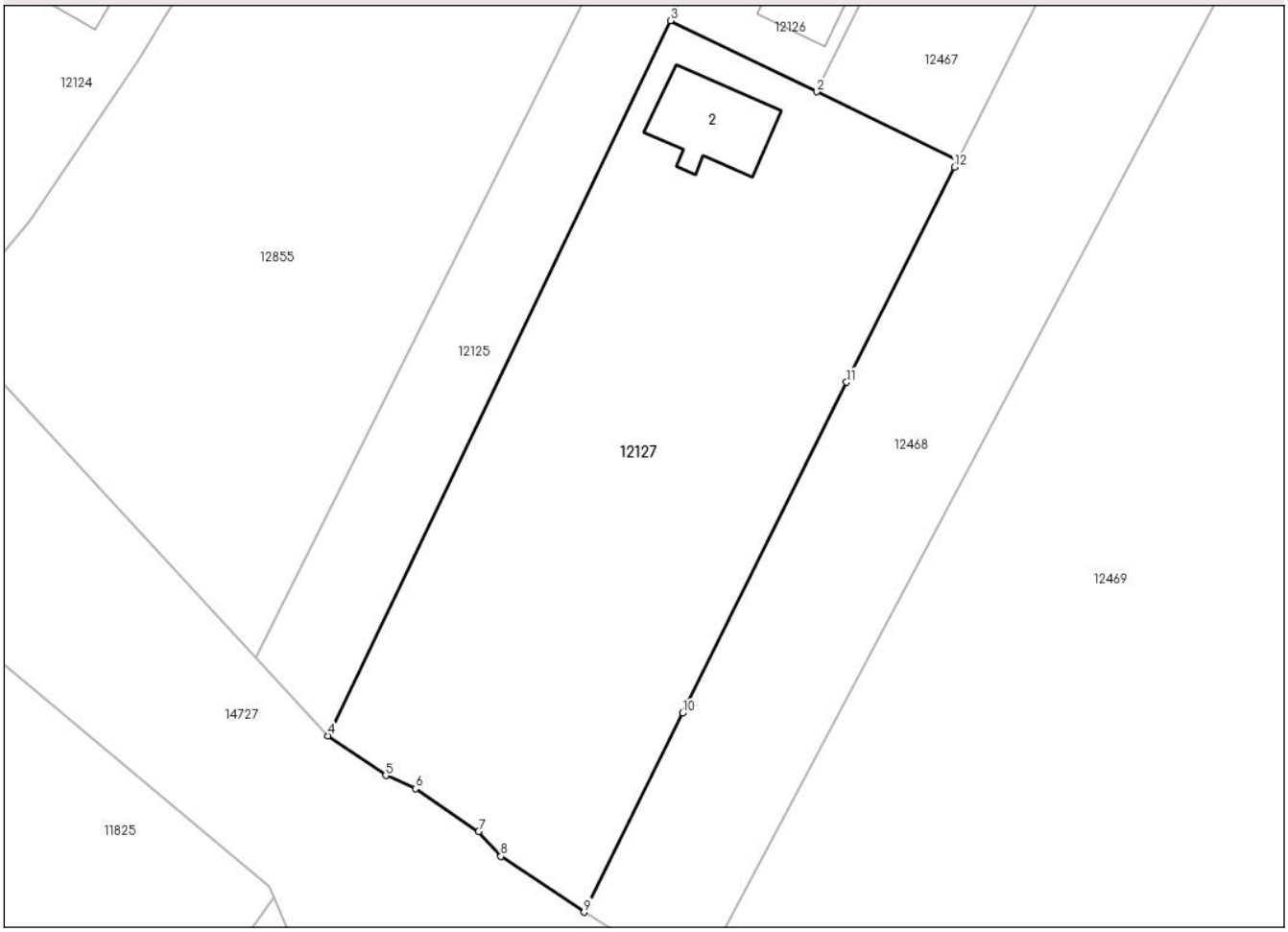
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	1	28	-	
2	curti constructii	DA	96	1	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.732,643 356.696,687	2	498.724,092 356.700,837	9.505
2	498.724,092 356.700,837	3	498.715,204 356.705,15	9.879
3	498.715,204 356.705,15	4	498.694,449 356.661,82	48.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.694,449 356.661,82	5	498.697,937 356.659,418	4.235
5	498.697,937 356.659,418	6	498.699,744 356.658,63	1.971
6	498.699,744 356.658,63	7	498.703,566 356.656,024	4.626
7	498.703,566 356.656,024	8	498.704,919 356.654,519	2.024
8	498.704,919 356.654,519	9	498.709,973 356.651,142	6.078
9	498.709,973 356.651,142	10	498.715,933 356.663,199	13.45
10	498.715,933 356.663,199	11	498.725,885 356.683,242	22.378
11	498.725,885 356.683,242	12	498.732,424 356.696,272	14.579
12	498.732,424 356.696,272	1	498.732,643 356.696,687	0.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81508	715	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 3078, din 27/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE DANIELA** 2) **ENE IULIU**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

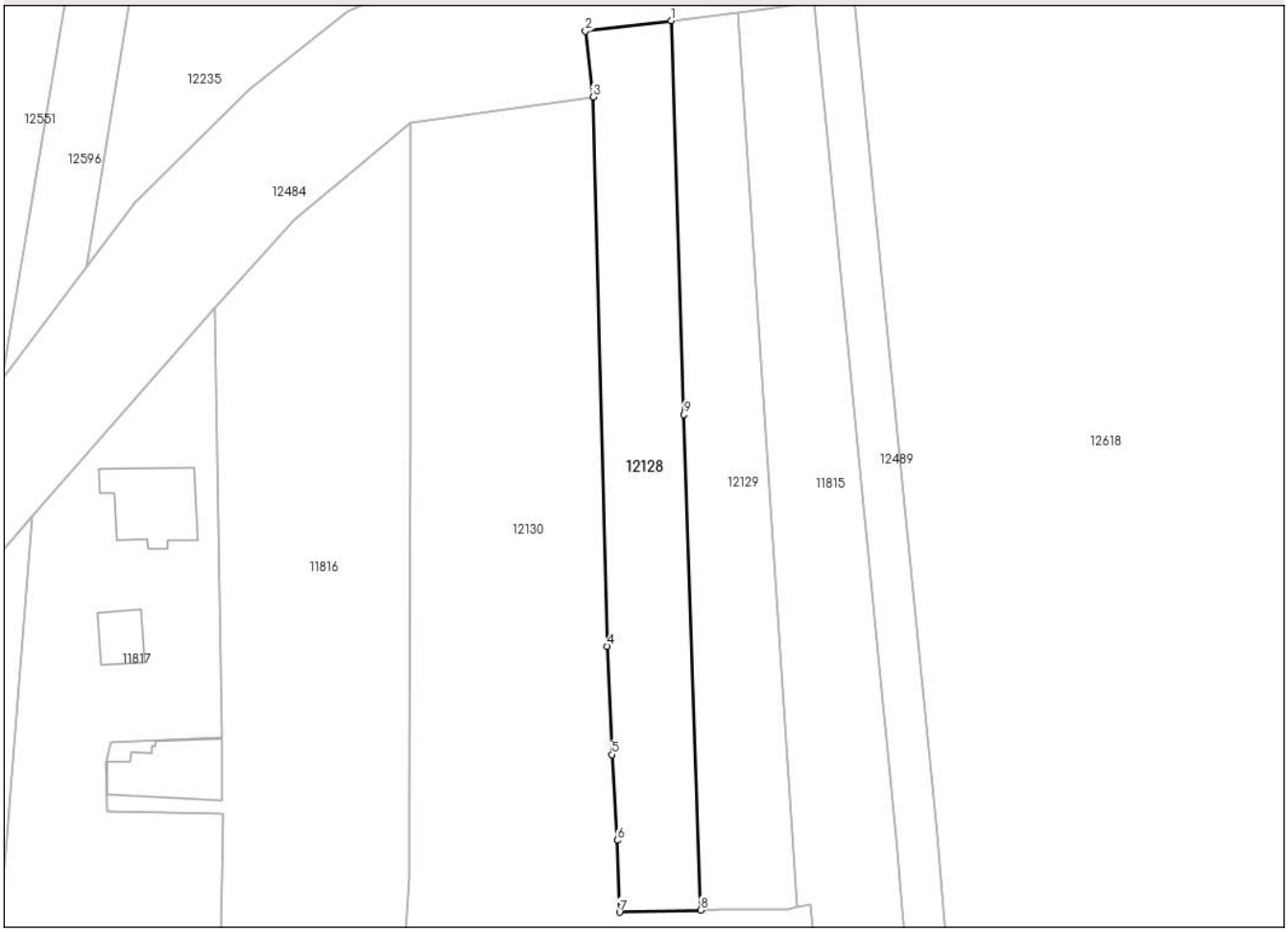
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81508	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	715	1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.194,02 356.589,131	2	498.185,547 356.588,101	8.535
2	498.185,547 356.588,101	3	498.186,291 356.581,601	6.542
3	498.186,291 356.581,601	4	498.187,684 356.527,291	54.328
4	498.187,684 356.527,291	5	498.188,132 356.516,595	10.705
5	498.188,132 356.516,595	6	498.188,673 356.508,121	8.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.188,673 356.508,121	7	498.188,916 356.501,009	7.116
7	498.188,916 356.501,009	8	498.196,93 356.501,22	8.017
8	498.196,93 356.501,22	9	498.195,262 356.550,194	49.002
9	498.195,262 356.550,194	1	498.194,02 356.589,131	38.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81509	716	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
524 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 3078, din 27/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CEZAR ALEXANDRU** 2) **POPA VALERIEA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 459)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

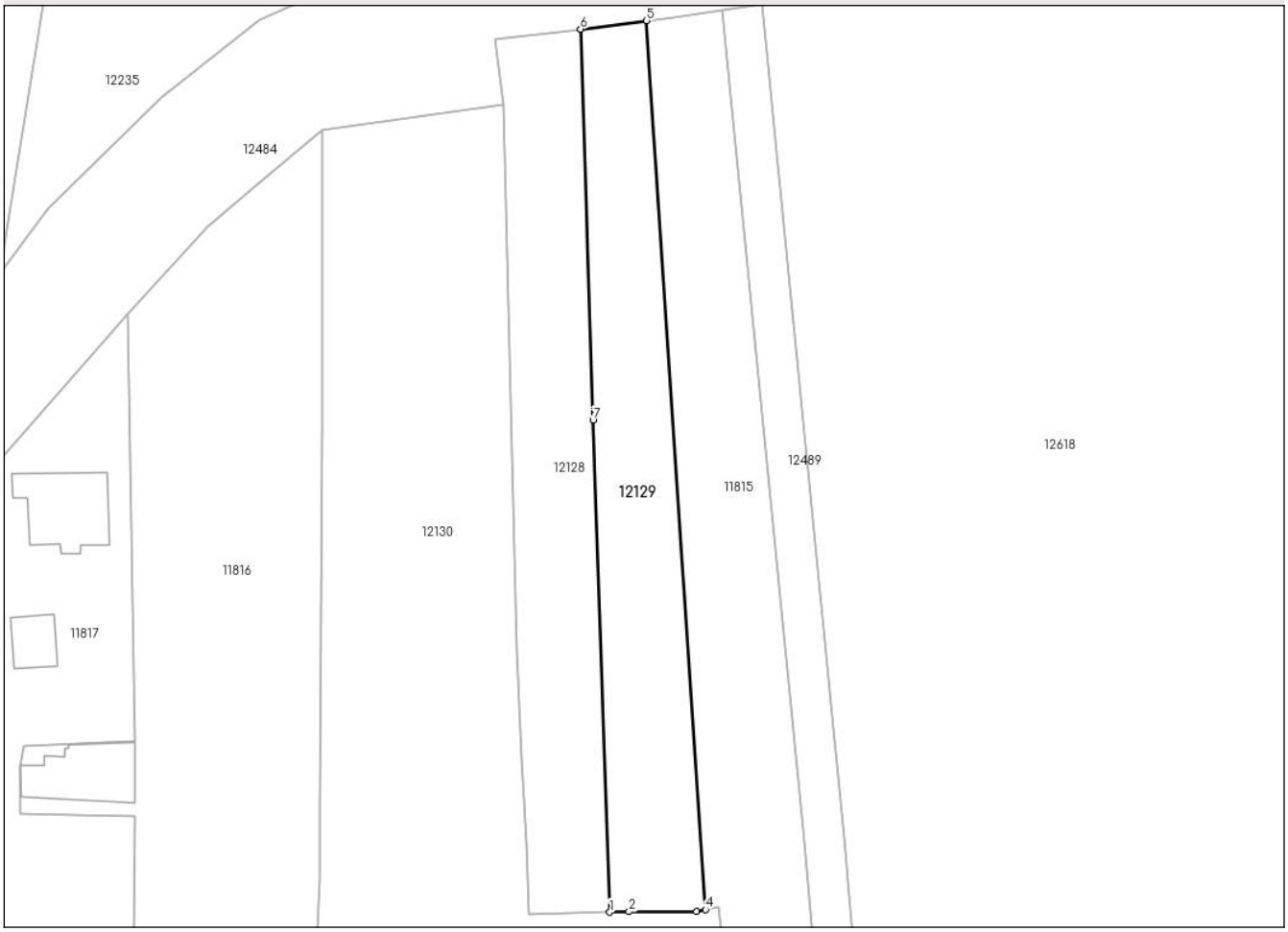
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81509	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	716	1	1, 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.196,93 356.501,22	2	498.198,846 356.501,271	1.917
2	498.198,846 356.501,271	3	498.205,574 356.501,284	6.728
3	498.205,574 356.501,284	4	498.206,467 356.501,475	0.913
4	498.206,467 356.501,475	5	498.200,6 356.589,956	88.675
5	498.200,6 356.589,956	6	498.194,02 356.589,131	6.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.194,02 356.589,131	7	498.195,262 356.550,194	38.957
7	498.195,262 356.550,194	1	498.196,93 356.501,22	49.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81061	Din acte: 19.079 Masurata: 19.118	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; SAT TUTULESTI, PUNCT BUTUREAGU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;
A1.2		Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1199 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. 1930, din 31/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ŢUŢULEŞTII VECHI SUSENI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 349)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ŢUŢULEŞTII VECHI SUSENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

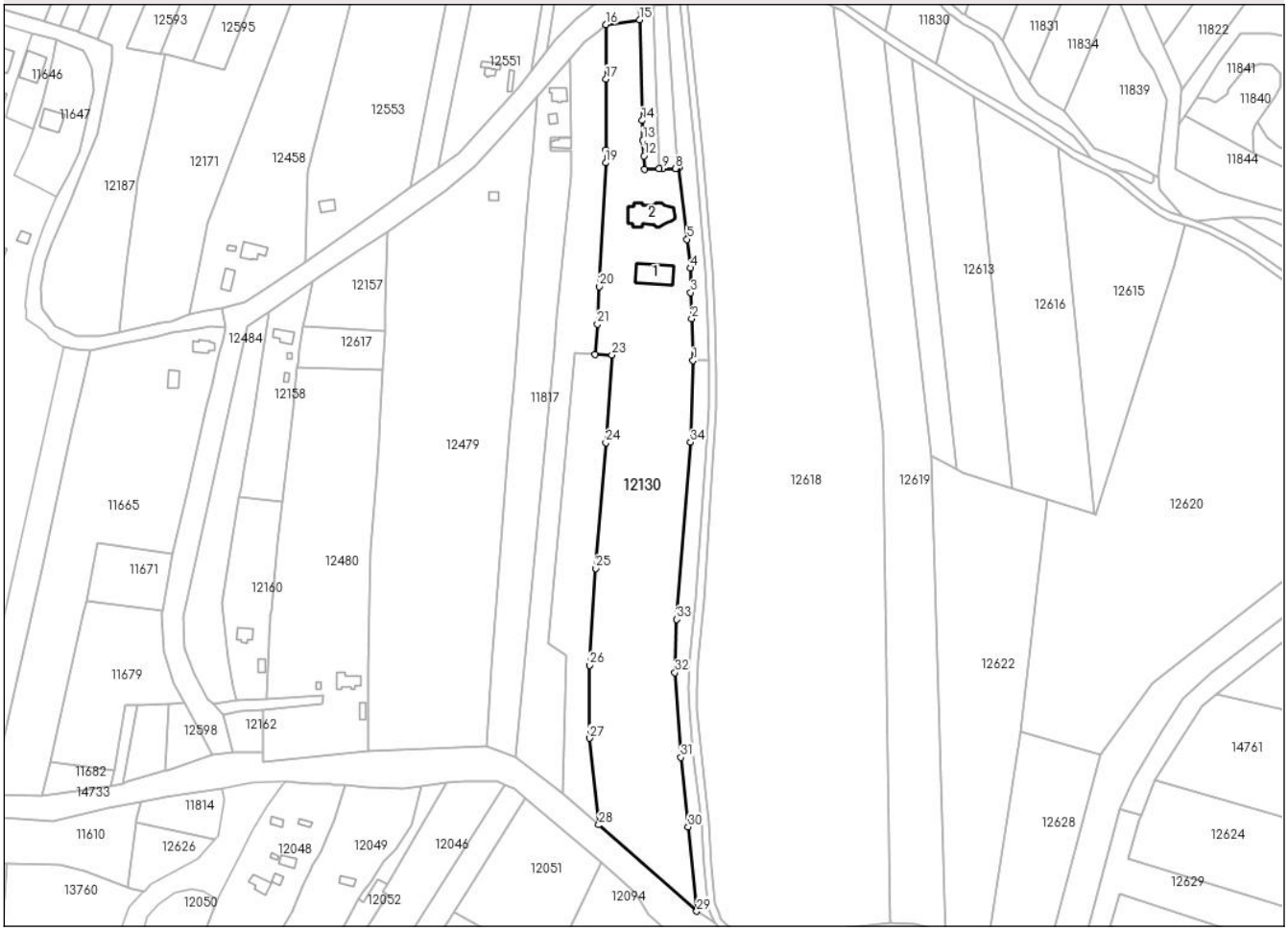
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81061	Din acte: 19.079 Masurata: 19.118	SAT TUTULESTI, PUNCT BUTUREAGU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	534	-	-	-	
2	arabil	NU	13.529	-	-	-	
3	pasune	NU	5.055	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.215,234 356.397,792	2	498.214,428 356.420,356	22.578
3	498.213,918 356.434,478	4	498.213,723 356.447,704	13.227
5	498.211,932 356.463,179	6	498.207,751 356.501,751	38.798
7	498.206,467 356.501,475	8	498.205,574 356.501,284	0.913
9	498.198,846 356.501,271	10	498.196,93 356.501,22	1.917
11	498.188,916 356.501,009	12	498.188,673 356.508,121	7.116
13	498.188,132 356.516,595	14	498.187,684 356.527,291	10.705
15	498.186,291 356.581,601	16	498.168,217 356.579,088	18.248
17	498.168,259 356.549,628	18	498.168,087 356.511,434	38.194
19	498.168,064 356.504,403	20	498.164,466 356.437,71	66.79
21	498.163,526 356.417,45	22	498.162,299 356.401,166	16.33
23	498.171,41 356.400,726	24	498.168,11 356.353,394	47.447
25	498.162,621 356.285,657	26	498.159,407 356.233,391	52.365
27	498.159,215 356.194,065	28	498.164,239 356.147,307	47.027
29	498.217,158 356.100,724	30	498.212,483 356.146,186	45.702
31	498.208,614 356.183,702	32	498.205,456 356.229,458	45.865
33	498.206,399 356.258,17	34	498.213,833 356.353,725	95.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.214,428 356.420,356	3	498.213,918 356.434,478	14.131
4	498.213,723 356.447,704	5	498.211,932 356.463,179	15.578
6	498.207,751 356.501,751	7	498.206,467 356.501,475	1.313
8	498.205,574 356.501,284	9	498.198,846 356.501,271	6.728
10	498.196,93 356.501,22	11	498.188,916 356.501,009	8.017
12	498.188,673 356.508,121	13	498.188,132 356.516,595	8.491
14	498.187,684 356.527,291	15	498.186,291 356.581,601	54.328
16	498.168,217 356.579,088	17	498.168,259 356.549,628	29.46
18	498.168,087 356.511,434	19	498.168,064 356.504,403	7.031
20	498.164,466 356.437,71	21	498.163,526 356.417,45	20.282
22	498.162,299 356.401,166	23	498.171,41 356.400,726	9.122
24	498.168,11 356.353,394	25	498.162,621 356.285,657	67.959
26	498.159,407 356.233,391	27	498.159,215 356.194,065	39.326
28	498.164,239 356.147,307	29	498.217,158 356.100,724	70.501
30	498.212,483 356.146,186	31	498.208,614 356.183,702	37.715
32	498.205,456 356.229,458	33	498.206,399 356.258,17	28.727
34	498.213,833 356.353,725	1	498.215,234 356.397,792	44.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.643	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.643	1	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.151,559 356.401,834	2	498.137,15 356.245,418	157.078
2	498.137,15 356.245,418	3	498.146,764 356.238,471	11.861
3	498.146,764 356.238,471	4	498.145,049 356.164,182	74.309
4	498.145,049 356.164,182	5	498.164,239 356.147,307	25.554
5	498.164,239 356.147,307	6	498.159,215 356.194,065	47.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.159,215 356.194,065	7	498.159,407 356.233,391	39.326
7	498.159,407 356.233,391	8	498.162,621 356.285,657	52.365
8	498.162,621 356.285,657	9	498.168,11 356.353,394	67.959
9	498.168,11 356.353,394	10	498.171,41 356.400,726	47.447
10	498.171,41 356.400,726	11	498.162,299 356.401,166	9.122
11	498.162,299 356.401,166	1	498.151,559 356.401,834	10.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.167	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.710	1	1	-	
2	pasune	DA	2.229	1	2	-	
3	padure	DA	2.228	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.755,905 354.548,796	2	497.755,106 354.549,451	1.033
4	497.732,79 354.576,377	5	497.719,163 354.591,775	20.562
7	497.693,68 354.620,584	8	497.680,352 354.630,991	16.91
10	497.664,414 354.647,516	11	497.643,993 354.669,004	29.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.755,106 354.549,451	3	497.737,573 354.570,607	27.477
5	497.719,163 354.591,775	6	497.706,985 354.605,67	18.476
8	497.680,352 354.630,991	9	497.674,661 354.638,611	9.511
11	497.643,993 354.669,004	12	497.640,848 354.672,483	4.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.737,573 354.570,607	4	497.732,79 354.576,377	7.495
6	497.706,985 354.605,67	7	497.693,68 354.620,584	19.986
9	497.674,661 354.638,611	10	497.664,414 354.647,516	13.576
12	497.640,848 354.672,483	13	497.635,249 354.678,211	8.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	497.635,249 354.678,211	14	497.629,101 354.684,121	8.528
16	497.602,556 354.709,811	17	497.599,015 354.714,095	5.558
19	497.574,896 354.728,307	20	497.567,333 354.732,128	8.473
22	497.572,453 354.719,904	23	497.575,528 354.714,733	6.016
25	497.586,054 354.702,154	26	497.589,142 354.697,504	5.582
28	497.610,055 354.655,561	29	497.626,578 354.629,186	31.123
31	497.639,451 354.610,434	32	497.642,783 354.603,487	7.705
34	497.655,466 354.561,577	35	497.659,132 354.546,082	15.923
37	497.666,771 354.511,694	38	497.676,983 354.504,462	12.513
40	497.677,575 354.515,444	41	497.691,722 354.529,758	20.125
43	497.725,577 354.538,852	44	497.736,699 354.533,211	12.471
46	497.741,122 354.531,023	1	497.755,905 354.548,796	23.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	497.629,101 354.684,121	15	497.614,853 354.697,048	19.238
17	497.599,015 354.714,095	18	497.596,787 354.715,828	2.823
20	497.567,333 354.732,128	21	497.564,348 354.732,156	2.985
23	497.575,528 354.714,733	24	497.582,604 354.706,273	11.029
26	497.589,142 354.697,504	27	497.596,667 354.683,884	15.561
29	497.626,578 354.629,186	30	497.634,506 354.618,325	13.447
32	497.642,783 354.603,487	33	497.648,702 354.585,354	19.075
35	497.659,132 354.546,082	36	497.665,461 354.517,807	28.975
38	497.676,983 354.504,462	39	497.681,062 354.506,266	4.46
41	497.691,722 354.529,758	42	497.708,682 354.547,094	24.252
44	497.736,699 354.533,211	45	497.740,184 354.531,511	3.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	497.614,853 354.697,048	16	497.602,556 354.709,811	17.723
18	497.596,787 354.715,828	19	497.574,896 354.728,307	25.198
21	497.564,348 354.732,156	22	497.572,453 354.719,904	14.69
24	497.582,604 354.706,273	25	497.586,054 354.702,154	5.373
27	497.596,667 354.683,884	28	497.610,055 354.655,561	31.328
30	497.634,506 354.618,325	31	497.639,451 354.610,434	9.312
33	497.648,702 354.585,354	34	497.655,466 354.561,577	24.72
36	497.665,461 354.517,807	37	497.666,771 354.511,694	6.252
39	497.681,062 354.506,266	40	497.677,575 354.515,444	9.818
42	497.708,682 354.547,094	43	497.725,577 354.538,852	18.798
45	497.740,184 354.531,511	46	497.741,122 354.531,023	1.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81834	Din acte: 200 Masurata: 201	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 09/01/2017		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 87-inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Suseni. act administrativ nr 6852 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6853 din 16.12.2016, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SUSENI**, CIF:4469523, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

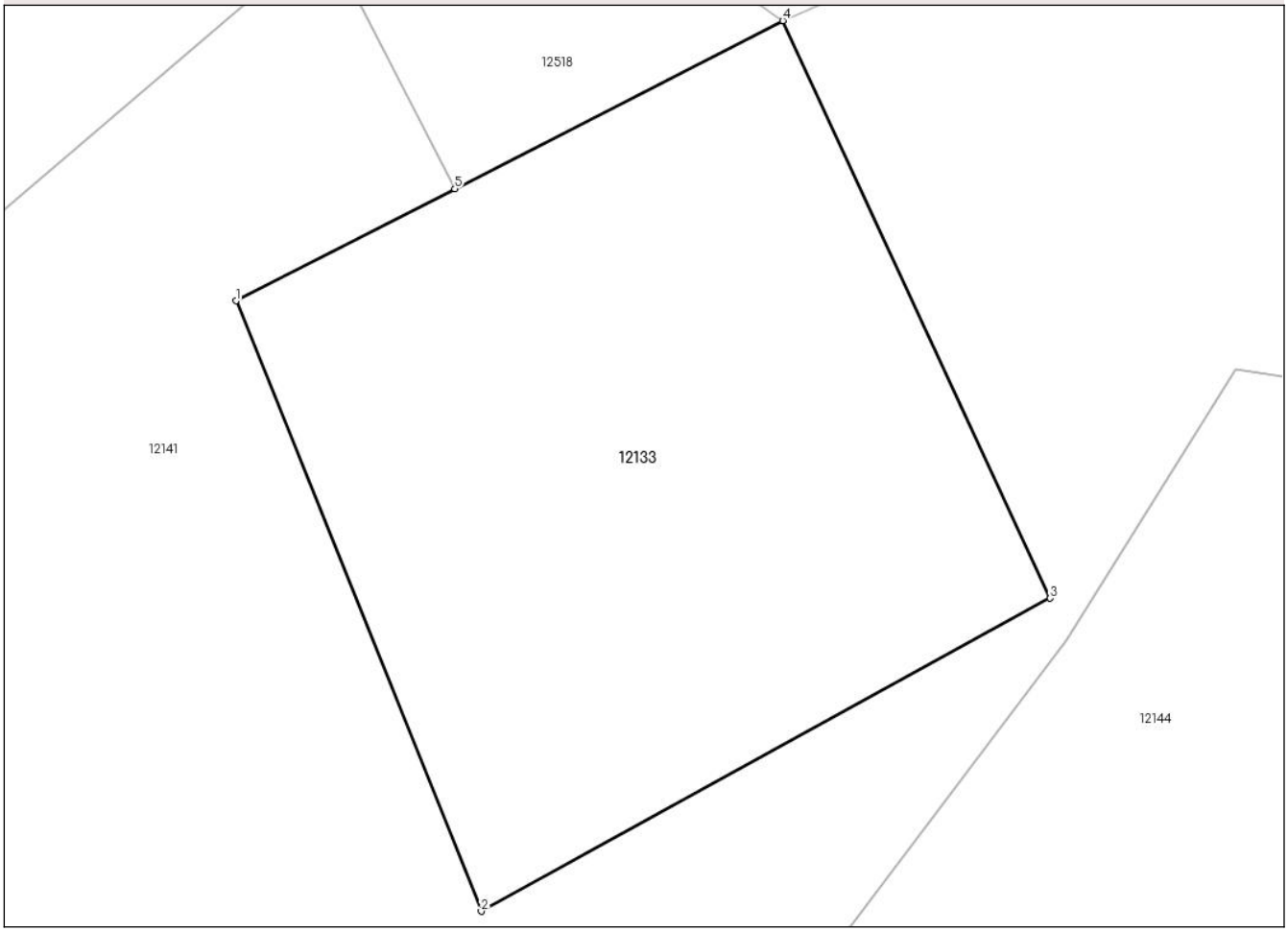
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81834	Din acte: 200 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.664,83 354.498,237	2	497.670,281 354.484,674	14.617
2	497.670,281 354.484,674	3	497.682,927 354.491,628	14.432
3	497.682,927 354.491,628	4	497.676,983 354.504,462	14.144
4	497.676,983 354.504,462	5	497.669,694 354.500,729	8.189
5	497.669,694 354.500,729	1	497.664,83 354.498,237	5.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97310, din 17/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN C. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.200	1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.836,753 354.490,348	2	497.853,898 354.485,375	17.852
2	497.853,898 354.485,375	3	497.916,677 354.479,702	63.035
3	497.916,677 354.479,702	4	497.920,159 354.488,128	9.117
4	497.920,159 354.488,128	5	497.896,128 354.495,397	25.106
5	497.896,128 354.495,397	6	497.873,291 354.499,683	23.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.873,291 354.499,683	7	497.848,012 354.504,456	25.726
7	497.848,012 354.504,456	8	497.839,273 354.506,086	8.89
8	497.839,273 354.506,086	1	497.836,753 354.490,348	15.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

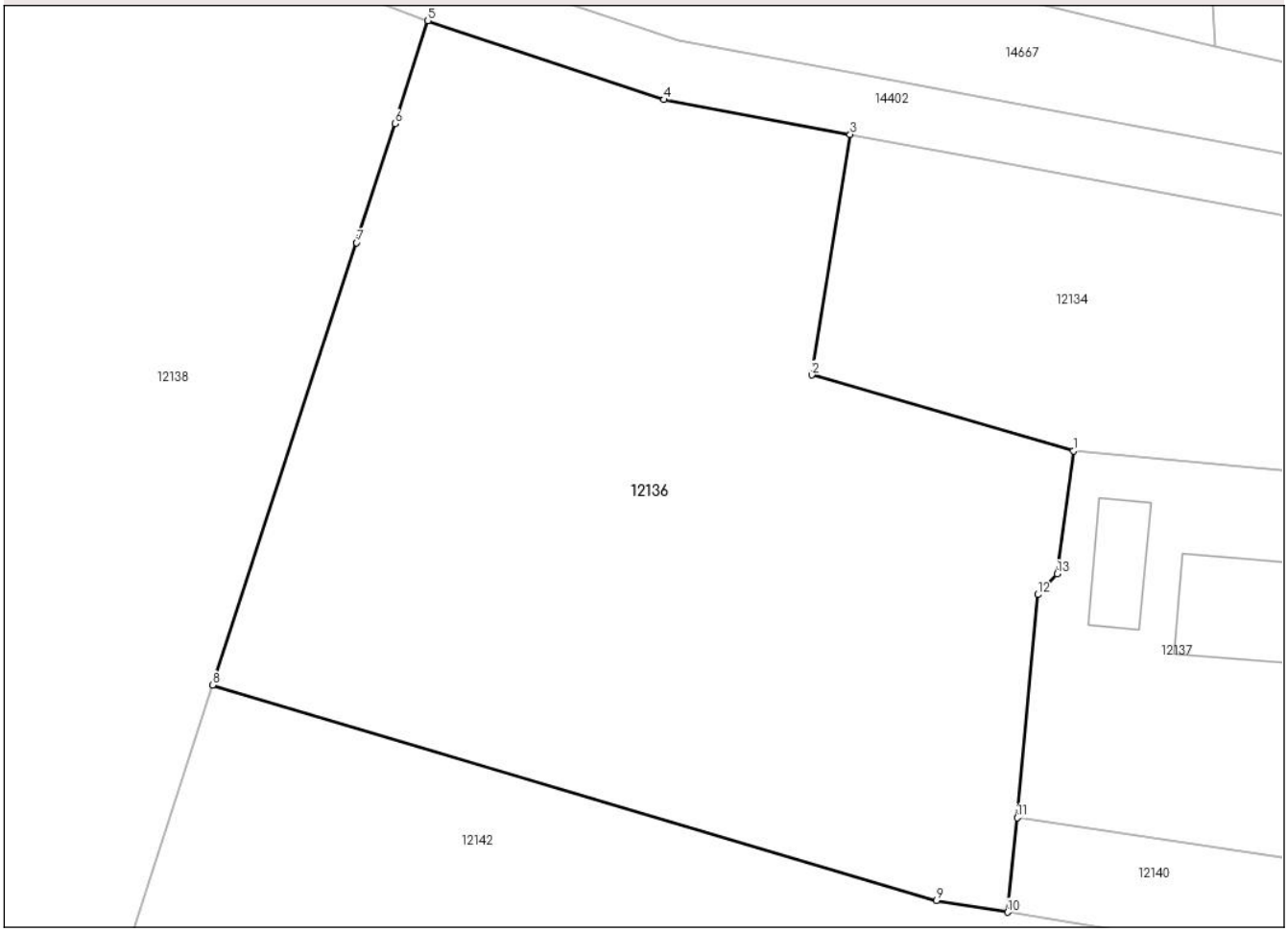
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.017	1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.853,898 354.485,375	2	497.836,753 354.490,348	17.852
2	497.836,753 354.490,348	3	497.839,273 354.506,086	15.938
3	497.839,273 354.506,086	4	497.827,073 354.508,362	12.41
4	497.827,073 354.508,362	5	497.811,613 354.513,531	16.301
5	497.811,613 354.513,531	6	497.809,442 354.506,785	7.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.809,442 354.506,785	7	497.806,935 354.498,998	8.181
7	497.806,935 354.498,998	8	497.797,517 354.470,043	30.448
8	497.797,517 354.470,043	9	497.844,923 354.455,955	49.455
9	497.844,923 354.455,955	10	497.849,579 354.455,186	4.719
10	497.849,579 354.455,186	11	497.850,213 354.461,371	6.217
11	497.850,213 354.461,371	12	497.851,566 354.475,967	14.659
12	497.851,566 354.475,967	13	497.852,85 354.477,333	1.875
13	497.852,85 354.477,333	1	497.853,898 354.485,375	8.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81799	Din acte: 1.000 Masurata: 1.559	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81799-C1	Loc. Odaeni, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	81799-C2	Loc. Odaeni, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1100 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 177, din 03/02/2017 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÎLIE IONEL** 2) **BÎLIE FLORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1100 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 177, din 03/02/2017 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

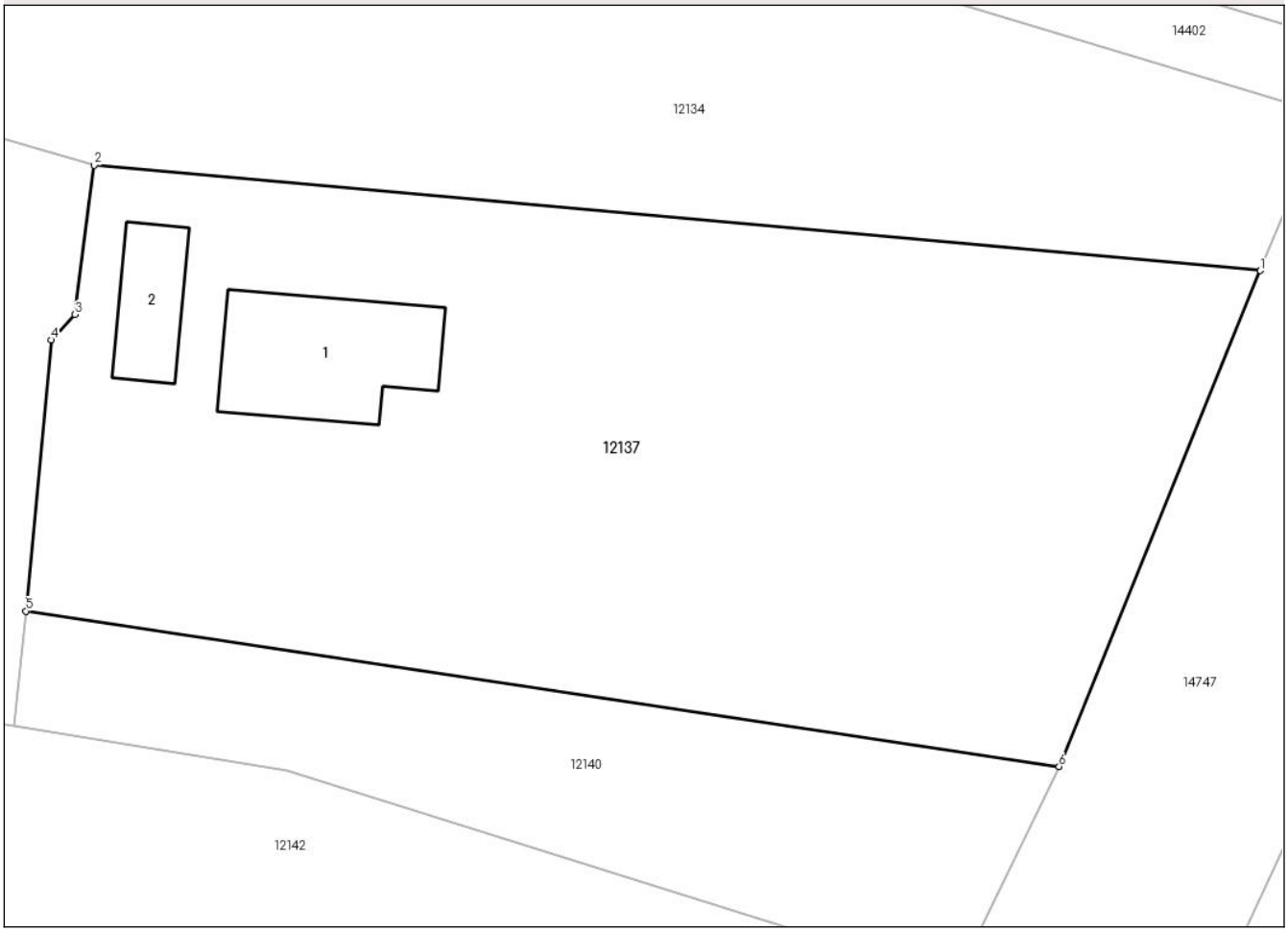
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81799	Din acte: 1.000 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.559	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81799-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	81799-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.916,677 354.479,702	2	497.853,898 354.485,375	63.035
2	497.853,898 354.485,375	3	497.852,85 354.477,333	8.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.852,85 354.477,333	4	497.851,566 354.475,967	1.875
4	497.851,566 354.475,967	5	497.850,213 354.461,371	14.659
5	497.850,213 354.461,371	6	497.905,848 354.452,992	56.262
6	497.905,848 354.452,992	1	497.916,677 354.479,702	28.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 4A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82197	5.954	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 124, din 04/03/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82197 a imobilului cu numarul cadastral 82197/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81732 inscris in cartea funciara 81732;	A1
Act Notarial nr. 1560, din 03/09/2016 emis de Craciun Irina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81732 a imobilului cu numarul cadastral 81732/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81447 inscris in cartea funciara 81447;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81732/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 22368 din 09/09/2016;	
2961 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 125, din 04/03/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82197	5.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.742	1	4	-	
2	pasune	DA	1.212	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.806,935 354.498,998	2	497.809,442 354.506,785	8.181
2	497.809,442 354.506,785	3	497.811,613 354.513,531	7.087
3	497.811,613 354.513,531	4	497.788,001 354.522,491	25.255
4	497.788,001 354.522,491	5	497.755,905 354.548,796	41.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.755,905 354.548,796	6	497.741,122 354.531,023	23.117
6	497.741,122 354.531,023	7	497.748,127 354.527,374	7.898
7	497.748,127 354.527,374	8	497.751,853 354.525,259	4.284
8	497.751,853 354.525,259	9	497.765,735 354.516,902	16.203
9	497.765,735 354.516,902	10	497.736,899 354.413,547	107.302
10	497.736,899 354.413,547	11	497.770,588 354.387,256	42.734
11	497.770,588 354.387,256	12	497.775,803 354.403,288	16.859
12	497.775,803 354.403,288	13	497.785,015 354.431,611	29.783
13	497.785,015 354.431,611	14	497.785,201 354.432,182	0.601
14	497.785,201 354.432,182	15	497.797,517 354.470,043	39.814
15	497.797,517 354.470,043	1	497.806,935 354.498,998	30.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.516 Masurata: 3.297	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 544, din 04/06/2007 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

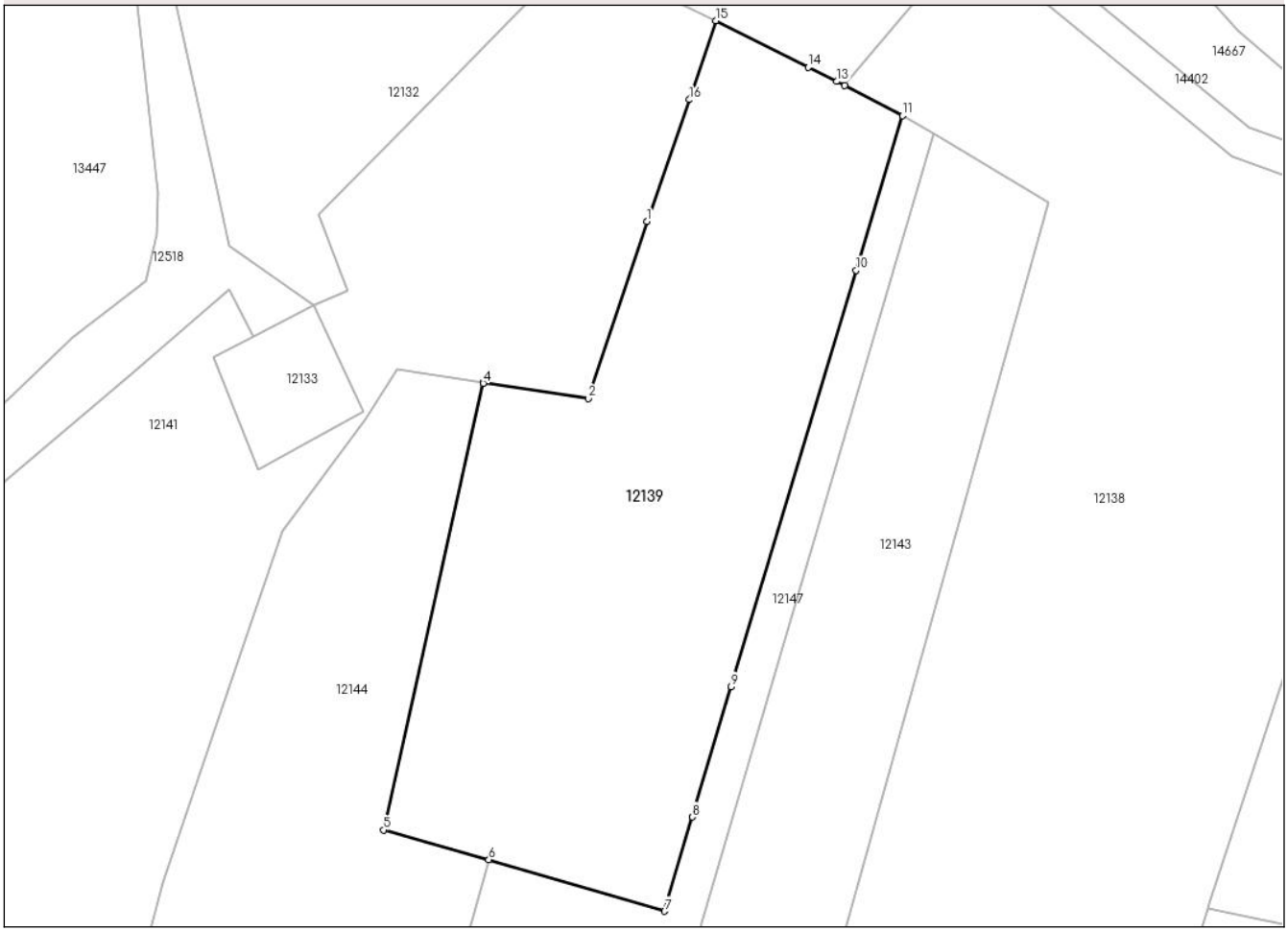
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.516 Masurata: 3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.297	1	4,12,17,18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.717,212 354.514,605	2	497.710,152 354.493,219	22.521
2	497.710,152 354.493,219	3	497.697,431 354.495,14	12.865
3	497.697,431 354.495,14	4	497.697,424 354.495,038	0.102
4	497.697,424 354.495,038	5	497.685,38 354.441,071	55.295
5	497.685,38 354.441,071	6	497.698,117 354.437,494	13.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.698,117 354.437,494	7	497.719,35 354.431,254	22.131
7	497.719,35 354.431,254	8	497.722,733 354.442,647	11.885
8	497.722,733 354.442,647	9	497.727,394 354.458,378	16.407
9	497.727,394 354.458,378	10	497.742,492 354.508,696	52.534
10	497.742,492 354.508,696	11	497.748,127 354.527,374	19.51
11	497.748,127 354.527,374	12	497.741,122 354.531,023	7.898
12	497.741,122 354.531,023	13	497.740,184 354.531,511	1.057
13	497.740,184 354.531,511	14	497.736,699 354.533,211	3.878
14	497.736,699 354.533,211	15	497.725,577 354.538,852	12.471
15	497.725,577 354.538,852	16	497.722,35 354.529,309	10.074
16	497.722,35 354.529,309	1	497.717,212 354.514,605	15.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

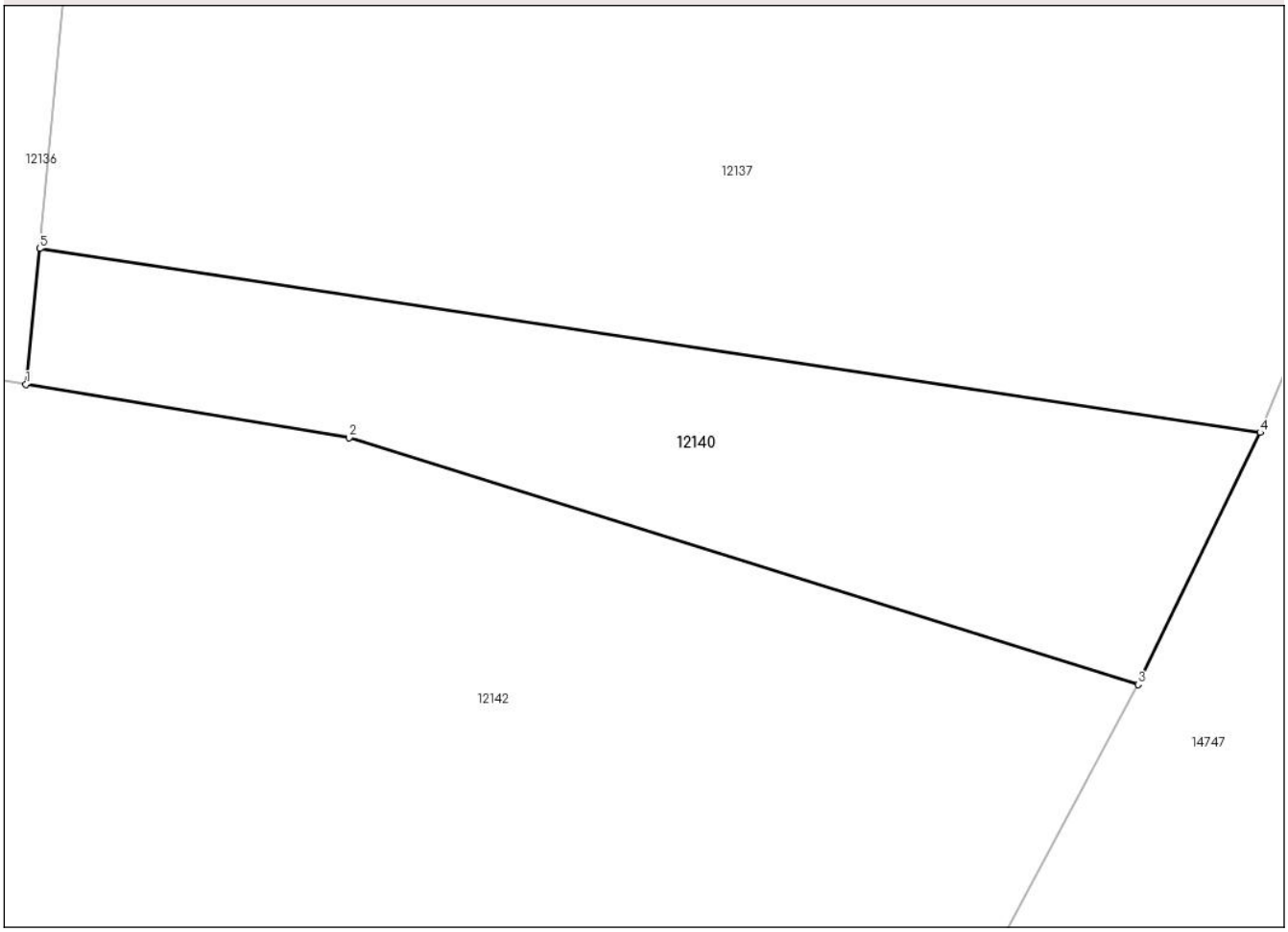
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	465	1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.849,579 354.455,186	2	497.864,315 354.452,754	14.935
2	497.864,315 354.452,754	3	497.900,274 354.441,52	37.673
3	497.900,274 354.441,52	4	497.905,848 354.452,992	12.754
4	497.905,848 354.452,992	5	497.850,213 354.461,371	56.262
5	497.850,213 354.461,371	1	497.849,579 354.455,186	6.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 7, Jud. Arges, punct 'Acasă', 'Bălănești'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83459	Din acte: 7.000 Masurata: 8.037	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83459-C1	Loc. Odaeni, Nr. 7, Jud. Arges, punct 'Acasă', 'Bălănești'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, an construire 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3563 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 253, din 13/06/2013 emis de NP Carmen Grecu (act administrativ nr 380 din 23.01.2024, emis de Primaria Suseni;act notarial nr 252 din 13.06.2013, emis de NP Carmen Grecu;act notarial nr 79 din 25.01.2024, emis de NP Ion Georgescu;act administrativ nr 379 din 23.01.2024, emis de Primaria Suseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6459 / 12/03/2024		
Certificat Grefa nr. dosar nr. 917/214/2024, din 12/03/2024 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	se noteaza litigiul din dosarul nr. 917/214/2024 al Judecatoriei Costesti, avand ca obiect 'revendicare imobiliara ' formulata de reclamantul Bălan Aurelian in contradictoriu cu paratul Bălan Dumitru Iulian	A1, A1.1

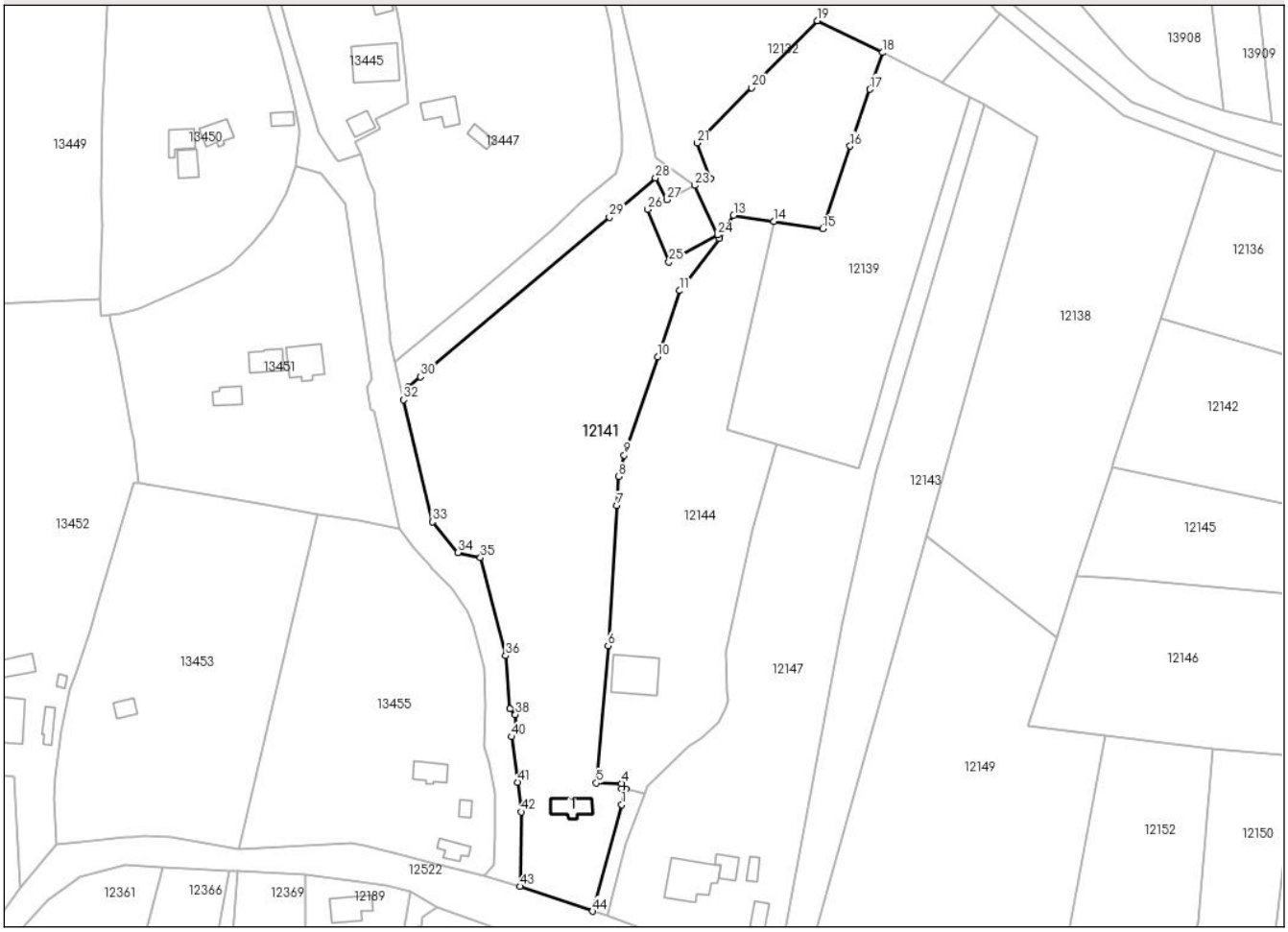
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83459	Din acte: 7.000 Masurata: 8.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	1	14,15	-	
2	arabil	DA	4.153	1	4,13	-	
3	ape statatoare	DA	160	1	4	-	
4	ape statatoare	DA	3.015	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83459-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, an construire 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.658,05 354.344,15	2	497.659,108 354.348,208	4.194
2	497.659,108 354.348,208	3	497.658,05 354.348,39	1.074
3	497.658,05 354.348,39	4	497.658,022 354.349,614	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	497.658,022 354.349,614	5	497.651,532 354.349,731	6.491
7	497.656,826 354.421,594	8	497.657,288 354.429,072	7.492
10	497.667,388 354.460,08	11	497.673,11 354.477,21	18.06
13	497.687,04 354.496,71	14	497.697,431 354.495,14	10.509
16	497.717,212 354.514,605	17	497.722,35 354.529,309	15.576
19	497.708,682 354.547,094	20	497.691,722 354.529,758	24.252
22	497.681,062 354.506,266	23	497.676,983 354.504,462	4.46
25	497.670,281 354.484,674	26	497.664,83 354.498,237	14.617
28	497.666,81 354.506,36	29	497.654,89 354.496,2	15.662
31	497.602,88 354.452,28	32	497.601,59 354.448,96	3.562
34	497.615,65 354.409,38	35	497.621,48 354.408,063	5.977
37	497.629,09 354.368,92	38	497.630,56 354.367,46	2.072
40	497.629,63 354.361,77	41	497.631,095 354.349,923	11.937
43	497.631,78 354.322,99	44	497.650,53 354.316,55	19.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	497.651,532 354.349,731	6	497.654,516 354.385,254	35.648
8	497.657,288 354.429,072	9	497.658,719 354.434,631	5.74
11	497.673,11 354.477,21	12	497.683,296 354.490,699	16.903
14	497.697,431 354.495,14	15	497.710,152 354.493,219	12.865
17	497.722,35 354.529,309	18	497.725,577 354.538,852	10.074
20	497.691,722 354.529,758	21	497.677,575 354.515,444	20.125
23	497.676,983 354.504,462	24	497.682,927 354.491,628	14.144
26	497.664,83 354.498,237	27	497.669,694 354.500,729	5.465
29	497.654,89 354.496,2	30	497.606,0 354.454,93	63.98
32	497.601,59 354.448,96	33	497.609,02 354.417,39	32.433
35	497.621,48 354.408,063	36	497.628,05 354.382,69	26.21
38	497.630,56 354.367,46	39	497.630,7 354.363,61	3.853
41	497.631,095 354.349,923	42	497.632,04 354.342,28	7.701
44	497.650,53 354.316,55	1	497.658,05 354.344,15	28.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	497.654,516 354.385,254	7	497.656,826 354.421,594	36.413
9	497.658,719 354.434,631	10	497.667,388 354.460,08	26.885
12	497.683,296 354.490,699	13	497.687,04 354.496,71	7.082
15	497.710,152 354.493,219	16	497.717,212 354.514,605	22.521
18	497.725,577 354.538,852	19	497.708,682 354.547,094	18.798
21	497.677,575 354.515,444	22	497.681,062 354.506,266	9.818
24	497.682,927 354.491,628	25	497.670,281 354.484,674	14.432
27	497.669,694 354.500,729	28	497.666,81 354.506,36	6.327
30	497.606,0 354.454,93	31	497.602,88 354.452,28	4.094
33	497.609,02 354.417,39	34	497.615,65 354.409,38	10.398
36	497.628,05 354.382,69	37	497.629,09 354.368,92	13.809
39	497.630,7 354.363,61	40	497.629,63 354.361,77	2.128
42	497.632,04 354.342,28	43	497.631,78 354.322,99	19.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges, Punctul 'La Grecu în Sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82872	3.869	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2716 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 613, din 04/02/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IONUŢ-ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

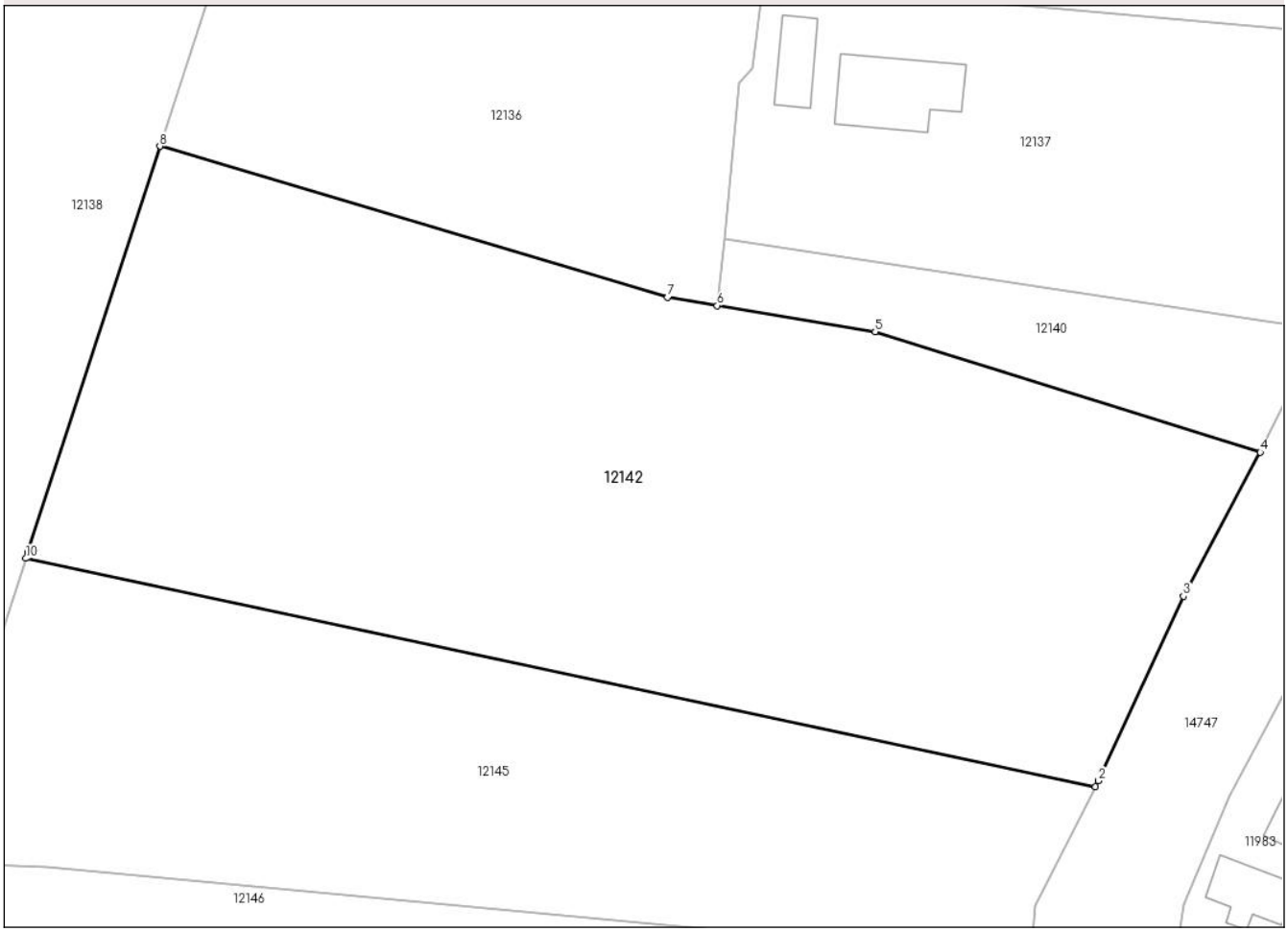
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82872	3.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.869	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.884,898 354.410,332	2	497.885,176 354.410,883	0.617
2	497.885,176 354.410,883	3	497.893,108 354.428,083	18.941
3	497.893,108 354.428,083	4	497.900,274 354.441,52	15.228
4	497.900,274 354.441,52	5	497.864,315 354.452,754	37.673
5	497.864,315 354.452,754	6	497.849,579 354.455,186	14.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.849,579 354.455,186	7	497.844,923 354.455,955	4.719
7	497.844,923 354.455,955	8	497.797,517 354.470,043	49.455
8	497.797,517 354.470,043	9	497.785,201 354.432,182	39.814
9	497.785,201 354.432,182	10	497.785,015 354.431,611	0.601
10	497.785,015 354.431,611	1	497.884,898 354.410,332	102.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.230	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.230	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.736,899 354.413,547	2	497.765,735 354.516,902	107.302
2	497.765,735 354.516,902	3	497.751,853 354.525,259	16.203
3	497.751,853 354.525,259	4	497.723,776 354.429,889	99.417
4	497.723,776 354.429,889	5	497.715,08 354.390,404	40.431
5	497.715,08 354.390,404	6	497.698,029 354.299,447	92.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.698,029 354.299,447	7	497.704,27 354.296,6	6.86
7	497.704,27 354.296,6	1	497.736,899 354.413,547	121.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83474	Din acte: 4.016 Masurata: 4.015	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83474-C1	Loc. Odaeni, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa, P. edificata in anul 1997 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5763 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 544, din 04/06/2007 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 54 din 19.06.1995, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1100 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1101 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 00207748214 din 05.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGIRARI SA;act administrativ nr 64 din 16.06.1995, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

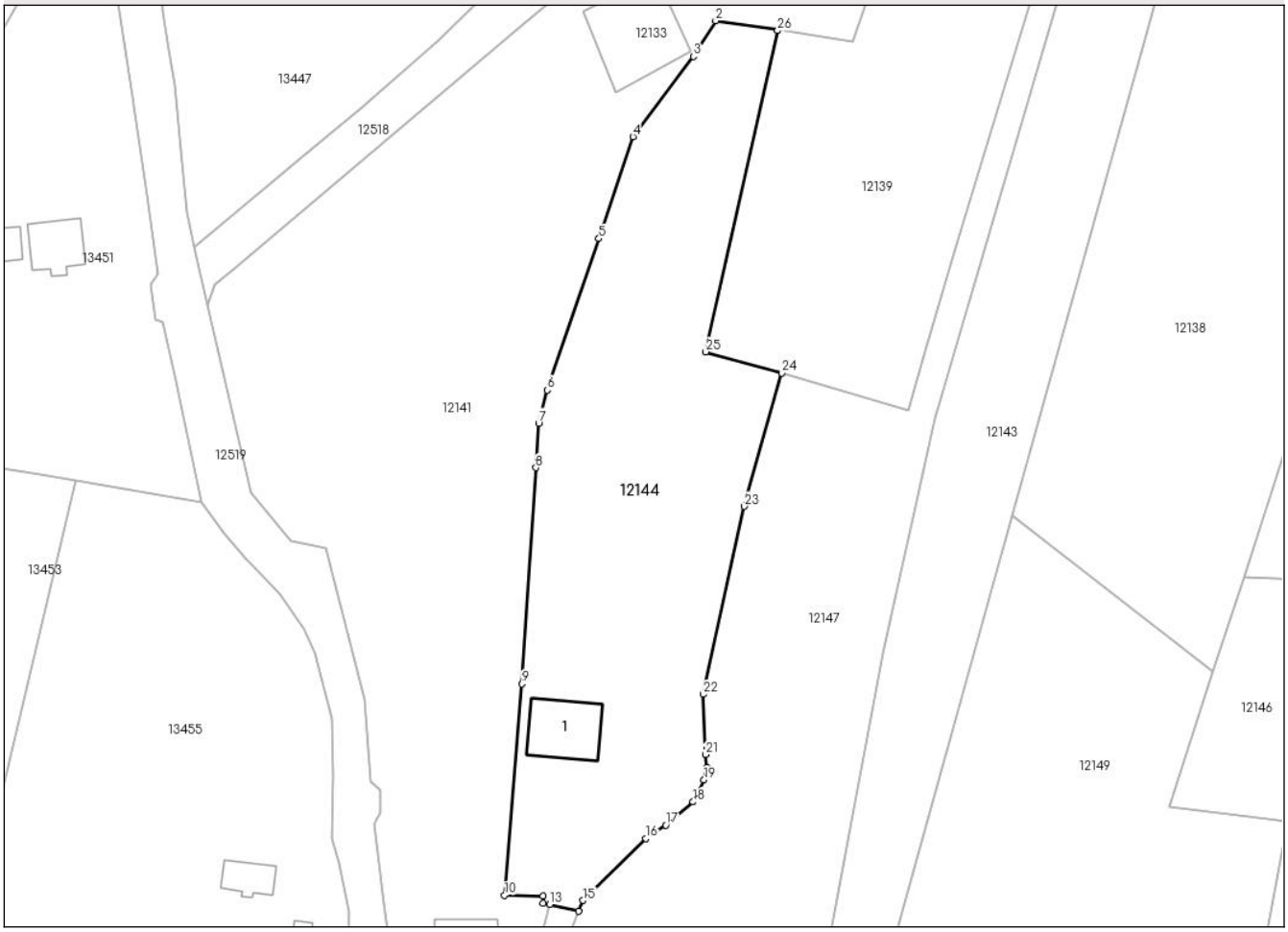
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83474	Din acte: 4.016 Masurata: 4.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	1	17,18,19	-	
2	arabil	DA	2.304	1	4,12	-	
3	livada	DA	771	1	4,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83474-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa, P. edificata in anul 1997 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.697,431 354.495,14	2	497.687,04 354.496,71	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.687,04 354.496,71	3	497.683,296 354.490,699	7.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.683,296 354.490,699	4	497.673,11 354.477,21	16.903
5	497.667,388 354.460,08	6	497.658,719 354.434,631	26.885
7	497.657,288 354.429,072	8	497.656,826 354.421,594	7.492
9	497.654,516 354.385,254	10	497.651,532 354.349,731	35.648
11	497.658,022 354.349,614	12	497.658,05 354.348,39	1.224
13	497.659,108 354.348,208	14	497.663,995 354.347,062	5.02
15	497.664,757 354.348,877	16	497.675,275 354.359,261	14.78
17	497.678,655 354.361,551	18	497.683,231 354.365,438	6.004
19	497.685,058 354.369,107	20	497.685,511 354.371,238	2.179
21	497.685,323 354.373,378	22	497.684,89 354.383,511	10.142
23	497.691,854 354.415,111	24	497.698,117 354.437,494	23.243
25	497.685,38 354.441,071	26	497.697,424 354.495,038	55.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.673,11 354.477,21	5	497.667,388 354.460,08	18.06
6	497.658,719 354.434,631	7	497.657,288 354.429,072	5.74
8	497.656,826 354.421,594	9	497.654,516 354.385,254	36.413
10	497.651,532 354.349,731	11	497.658,022 354.349,614	6.491
12	497.658,05 354.348,39	13	497.659,108 354.348,208	1.074
14	497.663,995 354.347,062	15	497.664,757 354.348,877	1.968
16	497.675,275 354.359,261	17	497.678,655 354.361,551	4.083
18	497.683,231 354.365,438	19	497.685,058 354.369,107	4.099
20	497.685,511 354.371,238	21	497.685,323 354.373,378	2.148
22	497.684,89 354.383,511	23	497.691,854 354.415,111	32.358
24	497.698,117 354.437,494	25	497.685,38 354.441,071	13.23
26	497.697,424 354.495,038	1	497.697,431 354.495,14	0.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

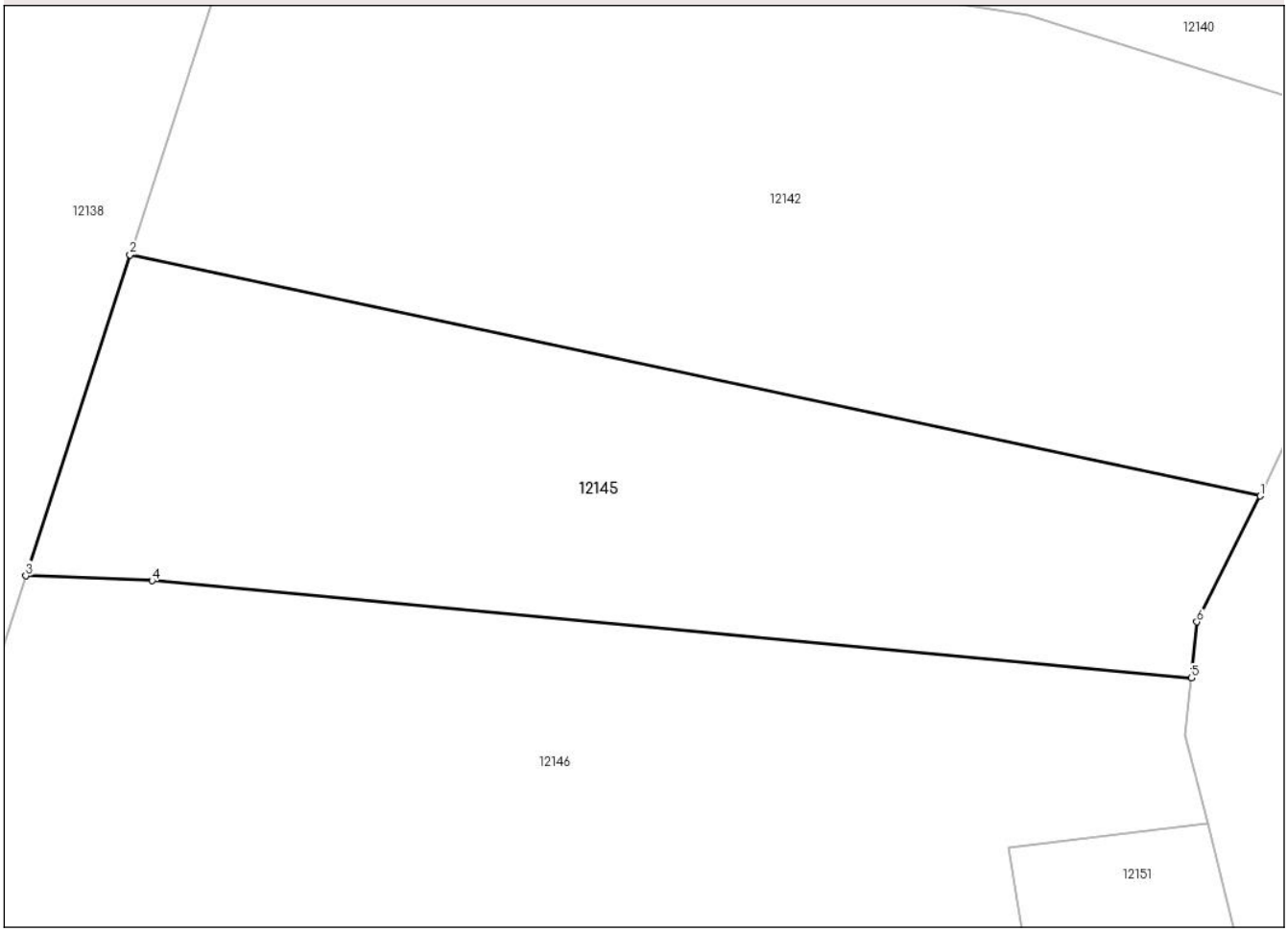
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.328	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.884,898 354.410,332	2	497.785,015 354.431,611	102.124
2	497.785,015 354.431,611	3	497.775,803 354.403,288	29.783
3	497.775,803 354.403,288	4	497.786,945 354.402,85	11.151
4	497.786,945 354.402,85	5	497.878,793 354.394,278	92.247
5	497.878,793 354.394,278	6	497.879,299 354.399,217	4.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.879,299 354.399,217	1	497.884,898 354.410,332	12.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 2A, Jud. Arges, PCT. LA GRECU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82329	4.144	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24793 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 2113, din 31/10/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ECATERINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

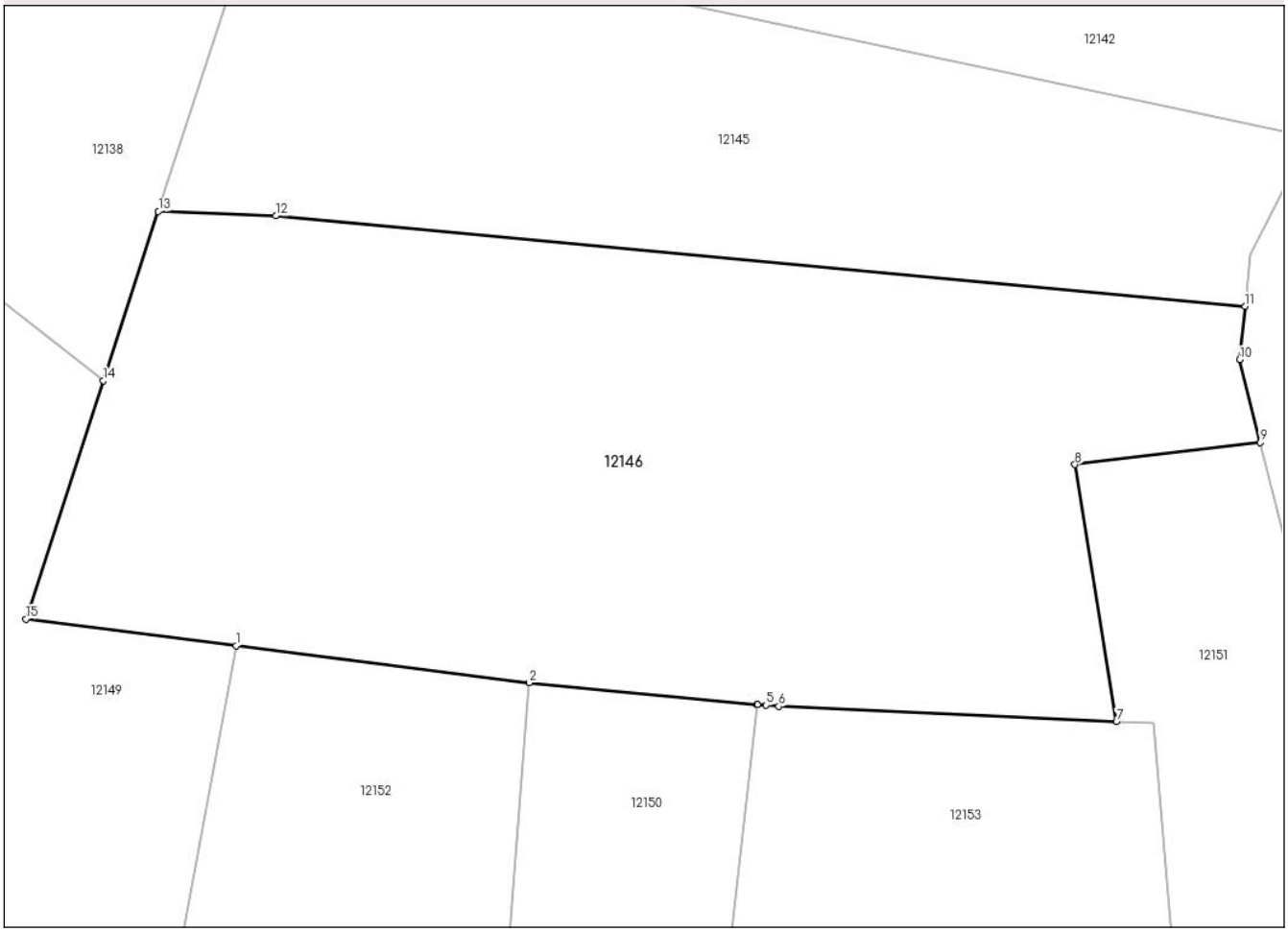
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82329	4.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.144	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.783,175 354.362,161	2	497.810,955 354.358,658	28.0
2	497.810,955 354.358,658	3	497.832,558 354.356,602	21.701
3	497.832,558 354.356,602	4	497.832,561 354.356,602	0.003
4	497.832,561 354.356,602	5	497.833,415 354.356,521	0.858
5	497.833,415 354.356,521	6	497.834,589 354.356,409	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.834,589 354.356,409	7	497.866,601 354.354,966	32.045
7	497.866,601 354.354,966	8	497.862,671 354.379,302	24.651
8	497.862,671 354.379,302	9	497.880,233 354.381,387	17.685
9	497.880,233 354.381,387	10	497.878,275 354.389,229	8.083
10	497.878,275 354.389,229	11	497.878,793 354.394,278	5.076
11	497.878,793 354.394,278	12	497.786,945 354.402,85	92.247
12	497.786,945 354.402,85	13	497.775,803 354.403,288	11.151
13	497.775,803 354.403,288	14	497.770,588 354.387,256	16.859
14	497.770,588 354.387,256	15	497.763,243 354.364,674	23.746
15	497.763,243 354.364,674	1	497.783,175 354.362,161	20.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81879	4.831	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81879-C1	Loc. Odaeni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit
A1.2	81879-C2	Loc. Odaeni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie
A1.3	81879-C3	Loc. Odaeni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.4	81879-C4	Loc. Odaeni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7382 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 1325, din 17/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAICU ANDREEA-VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAICU ȘTEFAN LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RAICU ANDREEA-VALENTINA** 2) **RAICU ȘTEFAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7382 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 1325, din 17/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLAN EMILIAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

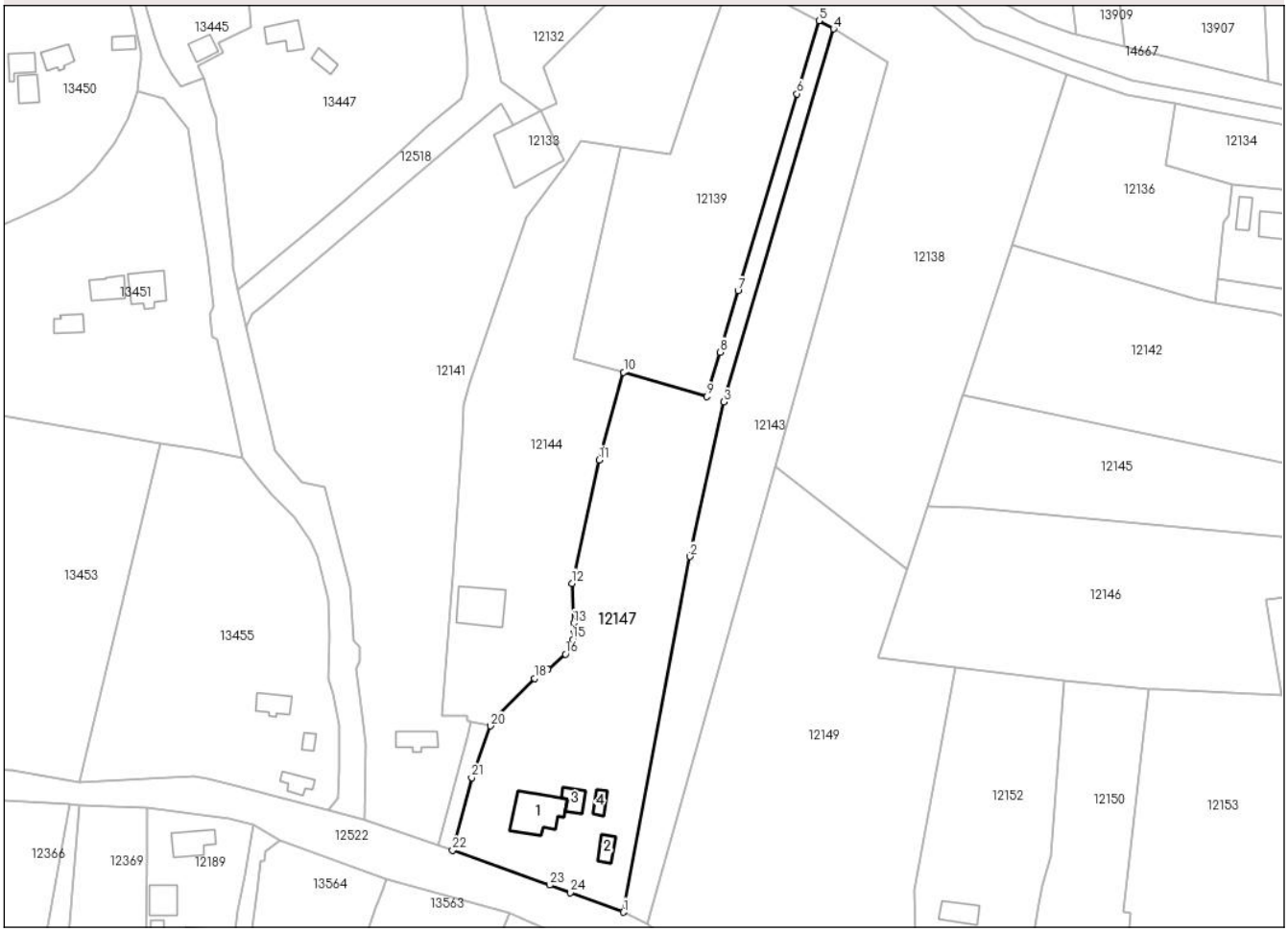
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81879	4.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	1	22,23	-	
2	arabil	DA	114	1	4	-	
3	livada	DA	1.550	1	21	-	
4	arabil	DA	2.327	1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81879-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit
A1.2	81879-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie
A1.3	81879-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.4	81879-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.698,029 354.299,447	2	497.715,08 354.390,404	92.541
3	497.723,776 354.429,889	4	497.751,853 354.525,259	99.417
5	497.748,127 354.527,374	6	497.742,492 354.508,696	19.51
7	497.727,394 354.458,378	8	497.722,733 354.442,647	16.407
9	497.719,35 354.431,254	10	497.698,117 354.437,494	22.131
11	497.691,854 354.415,111	12	497.684,89 354.383,511	32.358
13	497.685,323 354.373,378	14	497.685,511 354.371,238	2.148
15	497.685,058 354.369,107	16	497.683,231 354.365,438	4.099
17	497.678,655 354.361,551	18	497.675,275 354.359,261	4.083
19	497.664,757 354.348,877	20	497.663,995 354.347,062	1.968
21	497.659,197 354.333,851	22	497.654,313 354.315,301	19.182
23	497.679,138 354.306,384	24	497.684,44 354.304,442	5.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.715,08 354.390,404	3	497.723,776 354.429,889	40.431
4	497.751,853 354.525,259	5	497.748,127 354.527,374	4.284
6	497.742,492 354.508,696	7	497.727,394 354.458,378	52.534
8	497.722,733 354.442,647	9	497.719,35 354.431,254	11.885
10	497.698,117 354.437,494	11	497.691,854 354.415,111	23.243
12	497.684,89 354.383,511	13	497.685,323 354.373,378	10.142
14	497.685,511 354.371,238	15	497.685,058 354.369,107	2.179
16	497.683,231 354.365,438	17	497.678,655 354.361,551	6.004
18	497.675,275 354.359,261	19	497.664,757 354.348,877	14.78
20	497.663,995 354.347,062	21	497.659,197 354.333,851	14.055
22	497.654,313 354.315,301	23	497.679,138 354.306,384	26.378
24	497.684,44 354.304,442	1	497.698,029 354.299,447	14.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

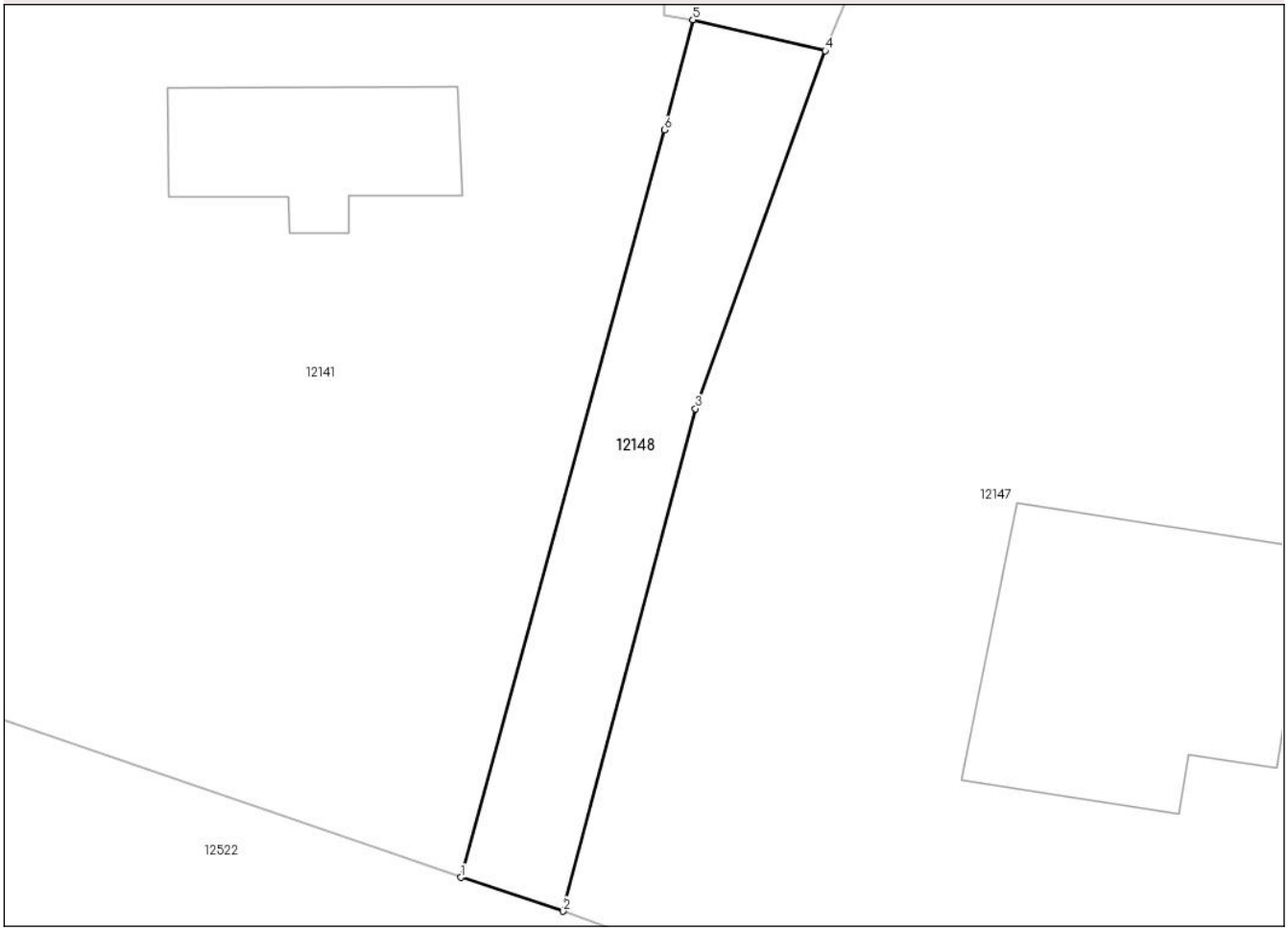
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	135	1	1046/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.650,53 354.316,55	2	497.654,313 354.315,301	3.984
2	497.654,313 354.315,301	3	497.659,197 354.333,851	19.182
3	497.659,197 354.333,851	4	497.663,995 354.347,062	14.055
4	497.663,995 354.347,062	5	497.659,108 354.348,208	5.02
5	497.659,108 354.348,208	6	497.658,05 354.344,15	4.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.658,05 354.344,15	1	497.650,53 354.316,55	28.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 4A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82196	7.314	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 4A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 124, din 04/03/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82196 a imobilului cu numarul cadastral 82196/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81732 inscris in cartea funciara 81732;	A1
Act Notarial nr. 1560, din 03/09/2016 emis de Craciun Irina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81732 a imobilului cu numarul cadastral 81732/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81447 inscris in cartea funciara 81447;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81732/Suseni, inscrisa prin incheierea nr. 22368 din 09/09/2016;	
2960 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 127, din 04/03/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLAN IULIAN**	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B11	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

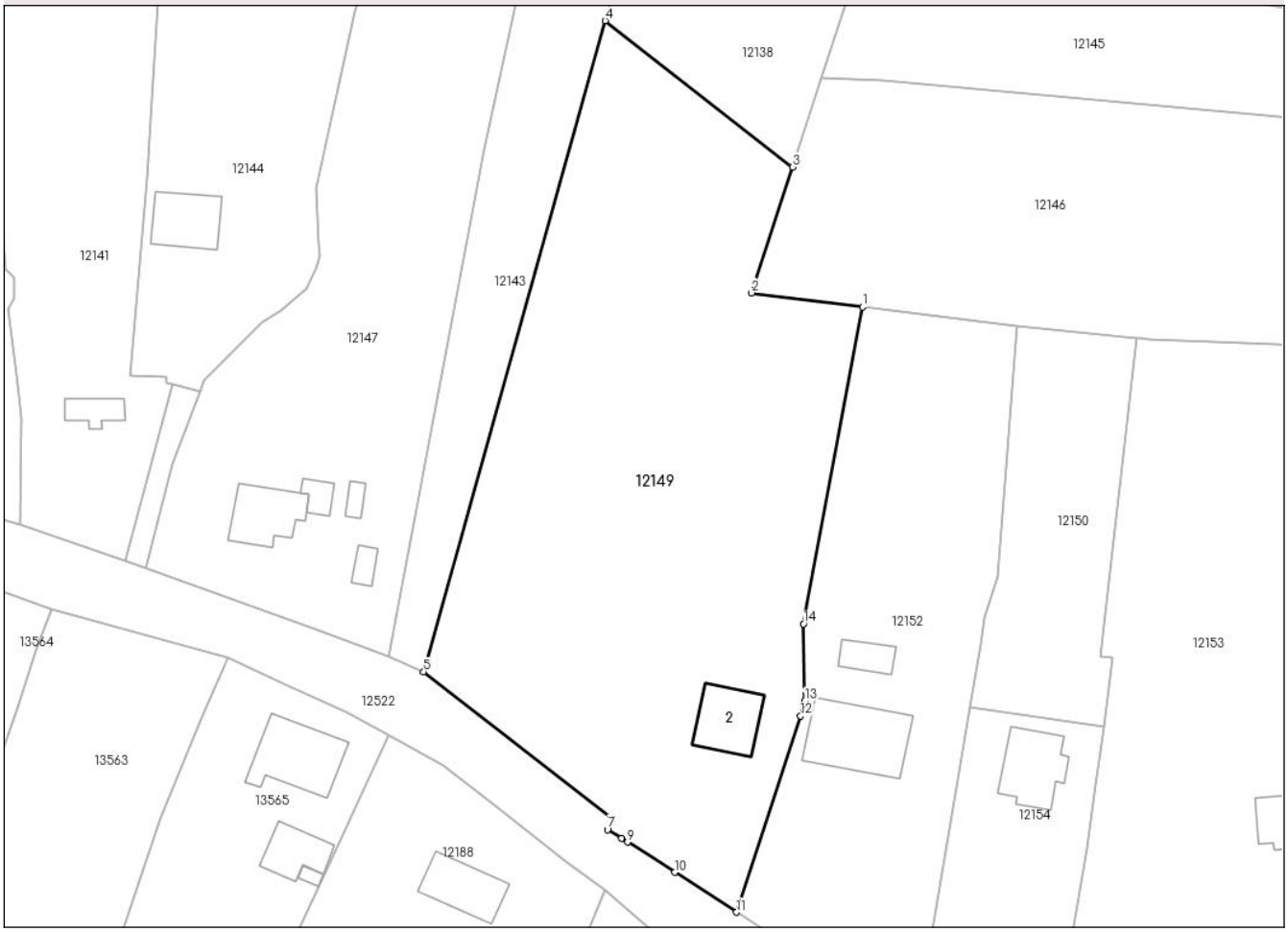
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82196	7.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	1	29	-	
2	arabil	DA	6.524	1	25,26,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.783,175 354.362,161	2	497.763,243 354.364,674	20.09
2	497.763,243 354.364,674	3	497.770,588 354.387,256	23.746
3	497.770,588 354.387,256	4	497.736,899 354.413,547	42.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.736,899 354.413,547	5	497.704,27 354.296,6	121.414
5	497.704,27 354.296,6	6	497.738,107 354.270,194	42.921
6	497.738,107 354.270,194	7	497.737,335 354.268,255	2.087
7	497.737,335 354.268,255	8	497.739,844 354.266,727	2.938
8	497.739,844 354.266,727	9	497.740,941 354.266,039	1.295
9	497.740,941 354.266,039	10	497.749,41 354.260,596	10.067
10	497.749,41 354.260,596	11	497.760,528 354.253,45	13.216
11	497.760,528 354.253,45	12	497.772,041 354.288,666	37.05
12	497.772,041 354.288,666	13	497.772,815 354.291,375	2.817
13	497.772,815 354.291,375	14	497.772,577 354.305,211	13.838
14	497.772,577 354.305,211	1	497.783,175 354.362,161	57.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81131	1.495	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363 / 20/01/2014		
Act Administrativ nr. 112169, din 13/06/2001 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 114/13-01-2014 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 112/13-01-2014 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81131	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	1	4/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.826,56 354.286,7	2	497.828,033 354.299,242	12.628
2	497.828,033 354.299,242	3	497.826,016 354.299,448	2.027
3	497.826,016 354.299,448	4	497.832,558 354.356,602	57.527
4	497.832,558 354.356,602	5	497.810,955 354.358,658	21.701
5	497.810,955 354.358,658	6	497.807,387 354.313,747	45.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.807,387 354.313,747	7	497.805,161 354.306,404	7.673
7	497.805,161 354.306,404	8	497.804,366 354.301,655	4.815
8	497.804,366 354.301,655	9	497.804,334 354.301,461	0.197
9	497.804,334 354.301,461	10	497.802,471 354.290,329	11.287
10	497.802,471 354.290,329	1	497.826,56 354.286,7	24.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83845, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA GHEORGHE** 2) **DIMA ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA GHEORGHE** 2) **DIMA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	1	41	-	
2	arabil	DA	1.664	1	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.880,233 354.381,387	2	497.862,671 354.379,302	17.685
3	497.866,601 354.354,966	4	497.870,123 354.354,829	3.525
5	497.875,27 354.294,037	6	497.876,532 354.284,238	9.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.862,671 354.379,302	3	497.866,601 354.354,966	24.651
4	497.870,123 354.354,829	5	497.875,27 354.294,037	61.009
6	497.876,532 354.284,238	7	497.877,145 354.279,701	4.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.877,145 354.279,701	8	497.877,97 354.273,577	6.179
9	497.880,188 354.258,424	10	497.881,322 354.250,792	7.716
11	497.882,336 354.250,897	12	497.892,172 354.252,14	9.914
13	497.900,817 354.253,334	14	497.898,802 354.267,738	14.544
15	497.897,405 354.268,016	16	497.896,913 354.272,976	4.984
17	497.898,12 354.273,653	18	497.897,182 354.282,236	8.634
19	497.896,217 354.288,546	20	497.895,317 354.295,7	7.21
21	497.894,297 354.307,206	22	497.891,513 354.331,183	24.138
23	497.888,692 354.349,073	24	497.886,836 354.354,937	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.877,97 354.273,577	9	497.880,188 354.258,424	15.314
10	497.881,322 354.250,792	11	497.882,336 354.250,897	1.019
12	497.892,172 354.252,14	13	497.900,817 354.253,334	8.727
14	497.898,802 354.267,738	15	497.897,405 354.268,016	1.424
16	497.896,913 354.272,976	17	497.898,12 354.273,653	1.384
18	497.897,182 354.282,236	19	497.896,217 354.288,546	6.383
20	497.895,317 354.295,7	21	497.894,297 354.307,206	11.551
22	497.891,513 354.331,183	23	497.888,692 354.349,073	18.111
24	497.886,836 354.354,937	1	497.880,233 354.381,387	27.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 4A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81731	Din acte: 3.560 Masurata: 3.620	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81731-C1	Loc. Odaeni, Nr. 4A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Casa de locuit construita in anul 2006
A1.2	81731-C2	Loc. Odaeni, Nr. 4A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa grajd construit in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22368 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1560, din 03/09/2016 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81731 a imobilului cu numarul cadastral 81731/Suseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81447 inscris in cartea funciara 81447;	A1
22369 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1561, din 03/09/2016 emis de Craciun Irina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22369 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1561, din 03/09/2016 emis de Craciun Irina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN ANGHEL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81731	Din acte: 3.560 Masurata: 3.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.840	1	27,28	-	
2	arabil	DA	1.780	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81731-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Casa de locuit construita in anul 2006
A1.2	81731-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa grajd construit in anul 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.802,471 354.290,329	2	497.804,334 354.301,461	11.287
2	497.804,334 354.301,461	3	497.804,366 354.301,655	0.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.804,366 354.301,655	4	497.805,161 354.306,404	4.815
4	497.805,161 354.306,404	5	497.807,387 354.313,747	7.673
5	497.807,387 354.313,747	6	497.810,955 354.358,658	45.053
6	497.810,955 354.358,658	7	497.783,175 354.362,161	28.0
7	497.783,175 354.362,161	8	497.772,577 354.305,211	57.928
8	497.772,577 354.305,211	9	497.772,815 354.291,375	13.838
9	497.772,815 354.291,375	10	497.772,041 354.288,666	2.817
10	497.772,041 354.288,666	11	497.760,528 354.253,45	37.05
11	497.760,528 354.253,45	12	497.770,153 354.247,264	11.441
12	497.770,153 354.247,264	13	497.773,972 354.245,735	4.114
13	497.773,972 354.245,735	14	497.794,88 354.244,783	20.93
14	497.794,88 354.244,783	1	497.802,471 354.290,329	46.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.755 Masurata: 5.148	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62328, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA R. ILEANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA R. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.755 Masurata: 5.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	1	38	-	
2	arabil	DA	395	1	39	-	
3	arabil	DA	3.430	1	32-34	-	
4	curti constructii	DA	805	1	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.881,322 354.250,792	2	497.880,188 354.258,424	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.880,188 354.258,424	3	497.877,97 354.273,577	15.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.877,97 354.273,577	4	497.877,145 354.279,701	6.179
5	497.876,532 354.284,238	6	497.875,27 354.294,037	9.88
7	497.870,123 354.354,829	8	497.866,601 354.354,966	3.525
9	497.834,589 354.356,409	10	497.833,415 354.356,521	1.179
11	497.832,561 354.356,602	12	497.832,558 354.356,602	0.003
13	497.826,016 354.299,448	14	497.828,033 354.299,242	2.027
15	497.826,56 354.286,7	16	497.825,098 354.276,418	10.385
17	497.823,48 354.265,043	18	497.820,817 354.248,445	16.81
19	497.829,427 354.248,039	20	497.840,024 354.247,631	10.605
21	497.850,12 354.247,315	22	497.854,332 354.247,705	4.23
23	497.869,939 354.249,616	1	497.881,322 354.250,792	11.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.877,145 354.279,701	5	497.876,532 354.284,238	4.578
6	497.875,27 354.294,037	7	497.870,123 354.354,829	61.009
8	497.866,601 354.354,966	9	497.834,589 354.356,409	32.045
10	497.833,415 354.356,521	11	497.832,561 354.356,602	0.858
12	497.832,558 354.356,602	13	497.826,016 354.299,448	57.527
14	497.828,033 354.299,242	15	497.826,56 354.286,7	12.628
16	497.825,098 354.276,418	17	497.823,48 354.265,043	11.489
18	497.820,817 354.248,445	19	497.829,427 354.248,039	8.62
20	497.840,024 354.247,631	21	497.850,12 354.247,315	10.101
22	497.854,332 354.247,705	23	497.869,939 354.249,616	15.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 4A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81023	1.110	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 4A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7713 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 466, din 10/10/2013 emis de N.P. STĂNIŞOR DUMITRU EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN NICOLAE**, , casatorit cu 2) **BALAN ELENA LUMINIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN NICOLAE**, , casatorit cu 2) **BALAN ELENA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81023	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	1	3537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.794,88 354.244,783	2	497.819,211 354.243,534	24.363
2	497.819,211 354.243,534	3	497.819,993 354.248,501	5.028
3	497.819,993 354.248,501	4	497.820,817 354.248,445	0.826
4	497.820,817 354.248,445	5	497.823,48 354.265,043	16.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.823,48 354.265,043	6	497.825,098 354.276,418	11.489
6	497.825,098 354.276,418	7	497.826,56 354.286,7	10.385
7	497.826,56 354.286,7	8	497.802,471 354.290,329	24.361
8	497.802,471 354.290,329	1	497.794,88 354.244,783	46.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.472	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	8.472	1	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.773,972 354.245,735	2	497.775,245 354.235,136	10.675
2	497.775,245 354.235,136	3	497.796,35 354.212,354	31.055
3	497.796,35 354.212,354	4	497.829,131 354.171,381	52.473
4	497.829,131 354.171,381	5	497.840,69 354.165,606	12.921
5	497.840,69 354.165,606	6	497.881,287 354.162,986	40.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.881,287 354.162,986	7	497.905,431 354.162,629	24.147
7	497.905,431 354.162,629	8	497.911,168 354.185,074	23.167
8	497.911,168 354.185,074	9	497.911,679 354.197,461	12.398
9	497.911,679 354.197,461	10	497.910,53 354.209,975	12.567
10	497.910,53 354.209,975	11	497.904,889 354.246,556	37.013
11	497.904,889 354.246,556	12	497.901,485 354.246,495	3.405
12	497.901,485 354.246,495	13	497.887,437 354.244,754	14.155
13	497.887,437 354.244,754	14	497.861,708 354.241,774	25.901
14	497.861,708 354.241,774	15	497.856,589 354.241,556	5.124
15	497.856,589 354.241,556	16	497.834,351 354.242,296	22.25
16	497.834,351 354.242,296	17	497.819,211 354.243,534	15.191
17	497.819,211 354.243,534	18	497.794,88 354.244,783	24.363
18	497.794,88 354.244,783	1	497.773,972 354.245,735	20.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.325 Masurata: 4.788	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133671, din 14/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

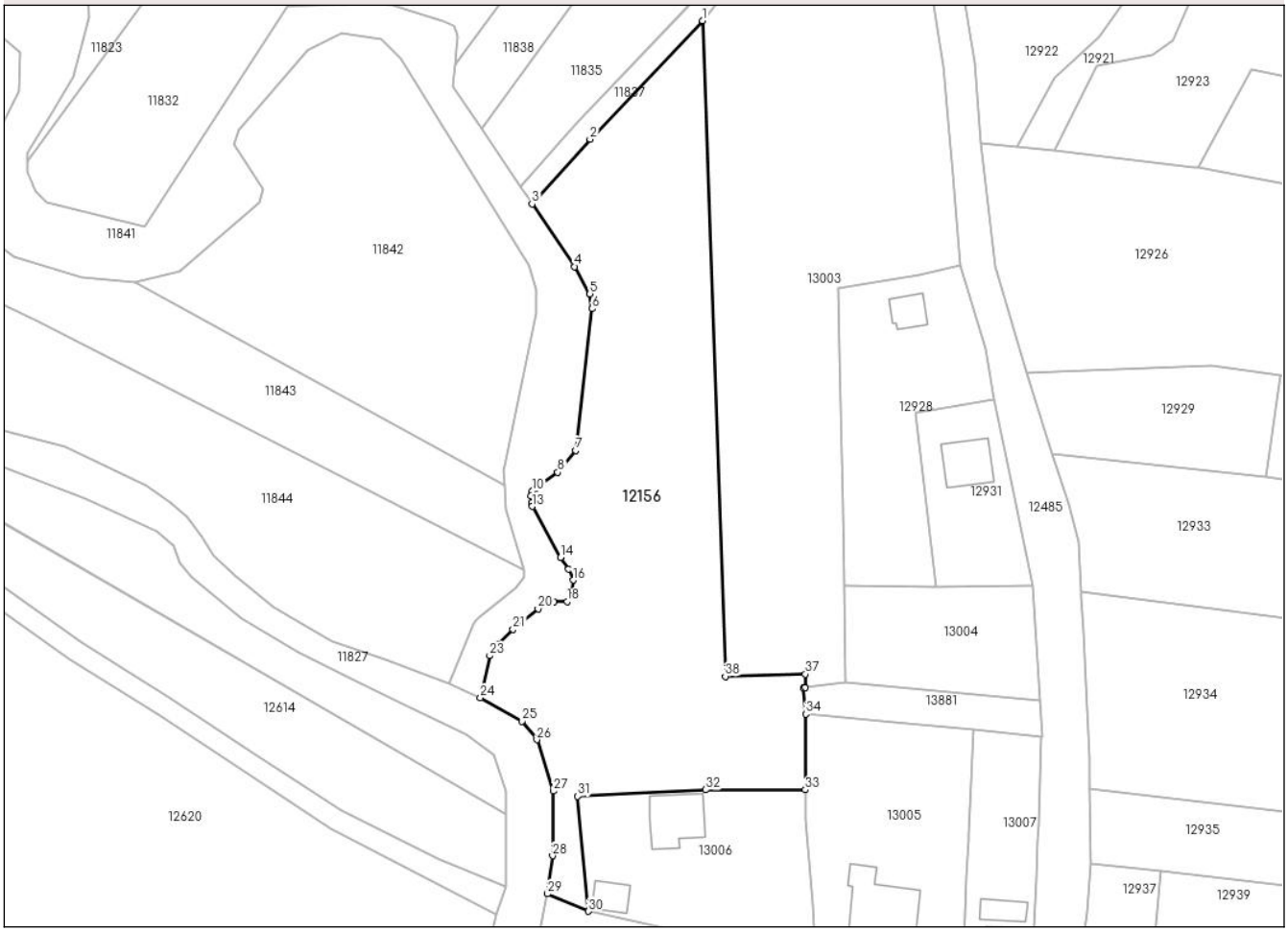
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.325 Masurata: 4.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	973	19	210	-	
2	pasune	NU	92	19	210	-	
3	pasune	NU	861	19	211	-	
4	pasune	DA	528	13	436	-	
5	arabil	NU	2.334	19	209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.665,019 356.559,008	2	498.643,237 356.536,042	31.653
3	498.632,013 356.523,513	4	498.640,274 356.511,346	14.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.643,237 356.536,042	3	498.632,013 356.523,513	16.821
4	498.640,274 356.511,346	5	498.643,211 356.506,076	6.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.643,211 356.506,076	6	498.643,656 356.503,164	2.946
7	498.640,464 356.475,739	8	498.636,986 356.471,467	5.509
9	498.632,7 356.468,368	10	498.632,033 356.467,804	0.873
11	498.631,744 356.466,841	12	498.631,885 356.465,565	1.284
13	498.631,989 356.464,854	14	498.637,475 356.454,934	11.336
15	498.639,106 356.452,691	16	498.640,008 356.450,569	2.306
17	498.639,603 356.447,432	18	498.638,795 356.446,453	1.269
19	498.636,2 356.446,364	20	498.633,16 356.445,029	3.32
21	498.628,297 356.441,055	22	498.625,628 356.438,209	3.902
23	498.623,789 356.435,925	24	498.621,995 356.427,755	8.365
25	498.630,058 356.423,215	26	498.632,914 356.419,646	4.571
27	498.636,081 356.409,69	28	498.635,979 356.397,152	12.538
29	498.635,013 356.389,78	30	498.642,88 356.386,387	8.568
31	498.640,851 356.408,649	32	498.665,662 356.409,916	24.843
33	498.684,961 356.409,944	34	498.685,045 356.424,622	14.678
35	498.684,557 356.429,649	36	498.684,917 356.429,701	0.364
37	498.684,968 356.432,343	38	498.669,453 356.431,923	15.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.643,656 356.503,164	7	498.640,464 356.475,739	27.61
8	498.636,986 356.471,467	9	498.632,7 356.468,368	5.289
10	498.632,033 356.467,804	11	498.631,744 356.466,841	1.005
12	498.631,885 356.465,565	13	498.631,989 356.464,854	0.719
14	498.637,475 356.454,934	15	498.639,106 356.452,691	2.773
16	498.640,008 356.450,569	17	498.639,603 356.447,432	3.163
18	498.638,795 356.446,453	19	498.636,2 356.446,364	2.597
20	498.633,16 356.445,029	21	498.628,297 356.441,055	6.28
22	498.625,628 356.438,209	23	498.623,789 356.435,925	2.932
24	498.621,995 356.427,755	25	498.630,058 356.423,215	9.253
26	498.632,914 356.419,646	27	498.636,081 356.409,69	10.448
28	498.635,979 356.397,152	29	498.635,013 356.389,78	7.435
30	498.642,88 356.386,387	31	498.640,851 356.408,649	22.354
32	498.665,662 356.409,916	33	498.684,961 356.409,944	19.299
34	498.685,045 356.424,622	35	498.684,557 356.429,649	5.051
36	498.684,917 356.429,701	37	498.684,968 356.432,343	2.642
38	498.669,453 356.431,923	1	498.665,019 356.559,008	127.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109357, din 12/04/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORESCU IOANA** 2) **DOBRE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

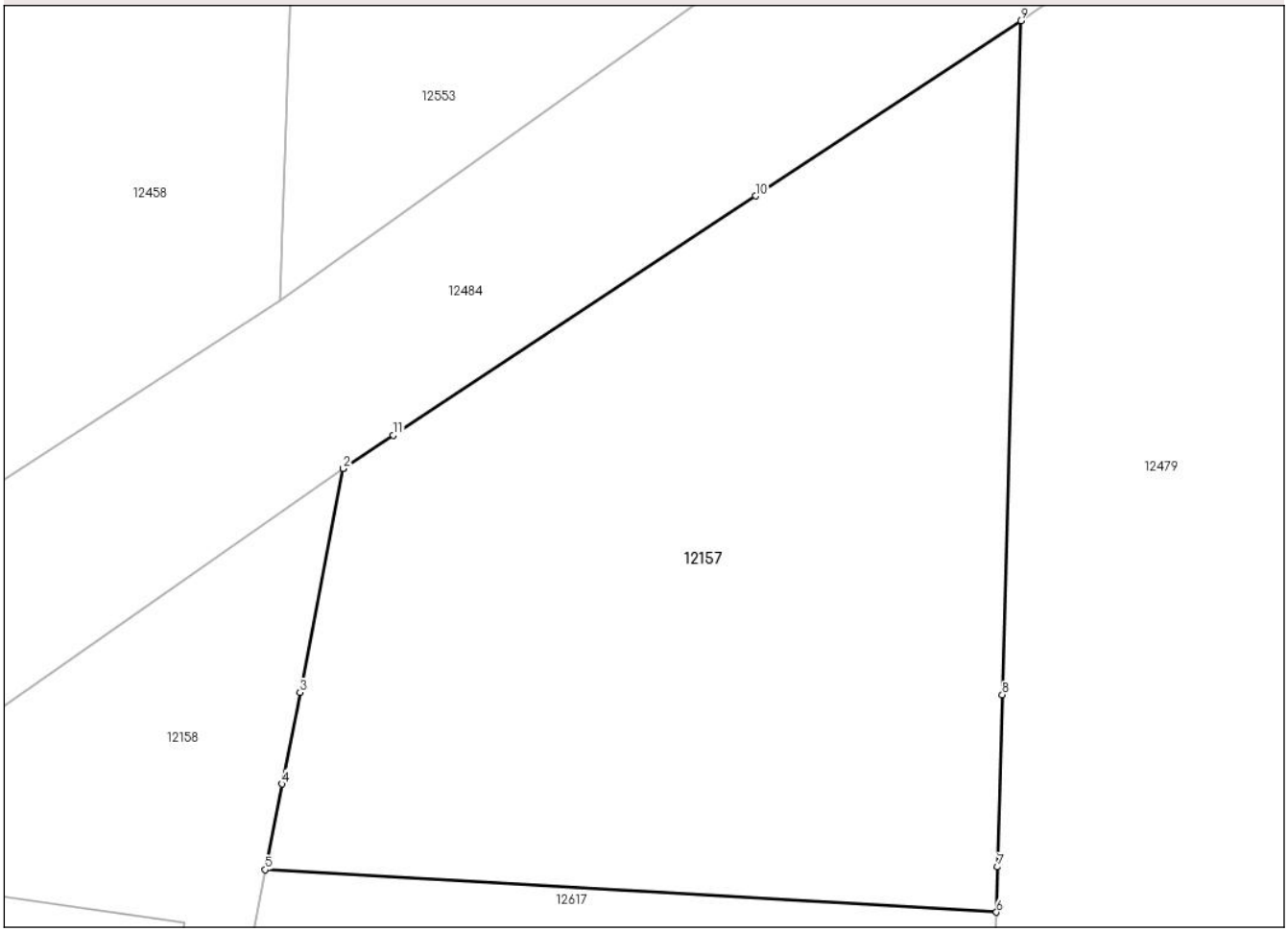
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	2	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.009,446 356.440,448	2	498.009,444 356.440,435	0.013
2	498.009,444 356.440,435	3	498.006,856 356.427,024	13.658
3	498.006,856 356.427,024	4	498.005,769 356.421,534	5.597
4	498.005,769 356.421,534	5	498.004,786 356.416,392	5.235
5	498.004,786 356.416,392	6	498.048,652 356.413,852	43.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.048,652 356.413,852	7	498.048,726 356.416,569	2.718
7	498.048,726 356.416,569	8	498.049,006 356.426,883	10.318
8	498.049,006 356.426,883	9	498.050,107 356.467,283	40.415
9	498.050,107 356.467,283	10	498.034,19 356.456,778	19.071
10	498.034,19 356.456,778	11	498.012,467 356.442,442	26.027
11	498.012,467 356.442,442	1	498.009,446 356.440,448	3.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.610 Masurata: 2.300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tutulesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		Loc. Tutulesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79208, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU D. VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.610 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	18,17	-	
2	arabil	DA	1.300	2	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.993,527 356.321,837	2	497.994,106 356.327,14	5.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.994,106 356.327,14	3	497.997,137 356.354,907	27.932
3	497.997,137 356.354,907	4	497.999,02 356.372,159	17.354
4	497.999,02 356.372,159	5	498.000,628 356.386,89	14.819
5	498.000,628 356.386,89	6	498.001,373 356.393,711	6.862
6	498.001,373 356.393,711	7	498.001,602 356.395,81	2.111
7	498.001,602 356.395,81	8	498.002,378 356.403,791	8.019
8	498.002,378 356.403,791	9	498.004,786 356.416,392	12.829
9	498.004,786 356.416,392	10	498.005,769 356.421,534	5.235
10	498.005,769 356.421,534	11	498.006,856 356.427,024	5.597
11	498.006,856 356.427,024	12	498.009,444 356.440,435	13.658
12	498.009,444 356.440,435	13	498.009,446 356.440,448	0.013
13	498.009,446 356.440,448	14	497.986,38 356.424,351	28.127
14	497.986,38 356.424,351	15	497.985,158 356.415,658	8.778
15	497.985,158 356.415,658	16	497.982,119 356.398,385	17.538
16	497.982,119 356.398,385	17	497.977,483 356.367,995	30.742
17	497.977,483 356.367,995	18	497.972,384 356.338,532	29.901
18	497.972,384 356.338,532	19	497.970,914 356.329,436	9.214
19	497.970,914 356.329,436	20	497.970,077 356.324,159	5.343
20	497.970,077 356.324,159	1	497.993,527 356.321,837	23.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.355	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93992, din 13/03/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	2	30	-	
2	arabil	DA	2.505	2	20,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.968,441 356.214,467	2	497.966,814 356.222,535	8.23
2	497.966,814 356.222,535	3	497.963,974 356.237,379	15.113
3	497.963,974 356.237,379	4	497.960,954 356.266,649	29.425
4	497.960,954 356.266,649	5	497.970,077 356.324,159	58.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.970,077 356.324,159	6	497.970,914 356.329,436	5.343
6	497.970,914 356.329,436	7	497.972,384 356.338,532	9.214
7	497.972,384 356.338,532	8	497.977,483 356.367,995	29.901
8	497.977,483 356.367,995	9	497.982,119 356.398,385	30.742
9	497.982,119 356.398,385	10	497.985,158 356.415,658	17.538
10	497.985,158 356.415,658	11	497.986,38 356.424,351	8.778
11	497.986,38 356.424,351	12	497.974,753 356.416,024	14.301
12	497.974,753 356.416,024	13	497.939,796 356.259,648	160.236
13	497.939,796 356.259,648	14	497.940,548 356.242,384	17.28
14	497.940,548 356.242,384	15	497.945,722 356.228,735	14.597
15	497.945,722 356.228,735	16	497.953,236 356.215,483	15.234
16	497.953,236 356.215,483	17	497.956,141 356.212,346	4.275
17	497.956,141 356.212,346	1	497.968,441 356.214,467	12.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 41,42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82472	2.547	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82472-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 41,42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Tutulesti, Nr. 41,42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 390, din 13/02/2008 emis de N.P. CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRSTEA GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÎRSTEA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82472	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	2	28,29	-	
2	faneata	DA	1.546	2	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82472-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.993,527 356.321,837	2	497.970,077 356.324,159	23.565
2	497.970,077 356.324,159	3	497.960,954 356.266,649	58.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.960,954 356.266,649	4	497.963,974 356.237,379	29.425
4	497.963,974 356.237,379	5	497.966,814 356.222,535	15.113
5	497.966,814 356.222,535	6	497.968,441 356.214,467	8.23
6	497.968,441 356.214,467	7	497.984,7 356.215,464	16.29
7	497.984,7 356.215,464	8	497.984,773 356.217,144	1.682
8	497.984,773 356.217,144	9	497.986,012 356.245,743	28.626
9	497.986,012 356.245,743	10	497.986,091 356.248,461	2.719
10	497.986,091 356.248,461	11	497.986,673 356.258,224	9.78
11	497.986,673 356.258,224	12	497.986,857 356.260,876	2.658
12	497.986,857 356.260,876	13	497.987,234 356.263,151	2.306
13	497.987,234 356.263,151	14	497.991,072 356.299,343	36.395
14	497.991,072 356.299,343	1	497.993,527 356.321,837	22.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

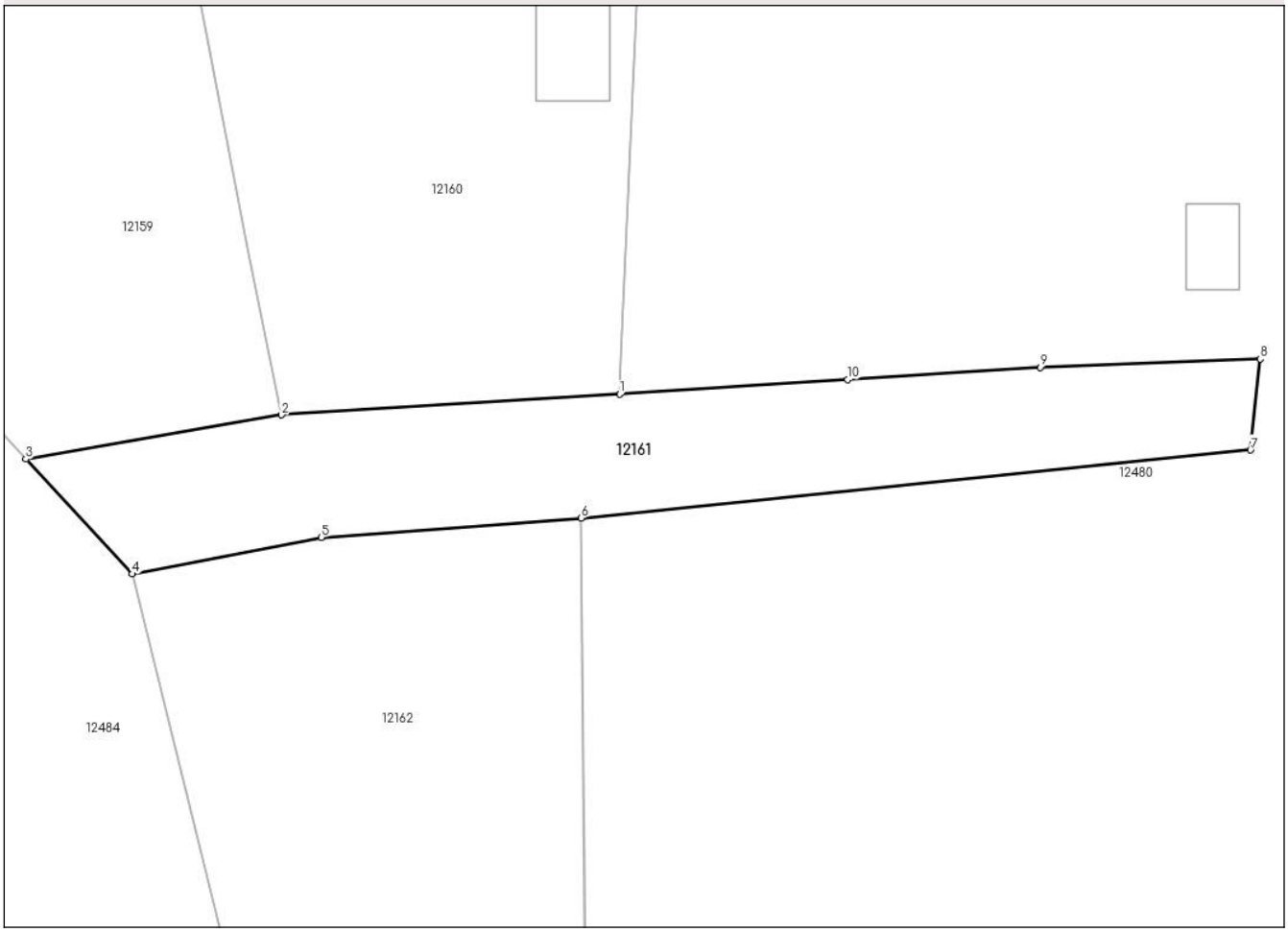
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	316	2	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.984,7 356.215,464	2	497.968,441 356.214,467	16.29
2	497.968,441 356.214,467	3	497.956,141 356.212,346	12.482
3	497.956,141 356.212,346	4	497.961,254 356.206,823	7.526
4	497.961,254 356.206,823	5	497.970,349 356.208,589	9.265
5	497.970,349 356.208,589	6	497.982,848 356.209,506	12.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.982,848 356.209,506	7	498.015,048 356.212,778	32.366
7	498.015,048 356.212,778	8	498.015,518 356.217,159	4.406
8	498.015,518 356.217,159	9	498.004,924 356.216,749	10.602
9	498.004,924 356.216,749	10	497.995,662 356.216,16	9.281
10	497.995,662 356.216,16	1	497.984,7 356.215,464	10.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81428	Din acte: 420 Masurata: 427	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 390, din 13/02/2008 emis de N.P. CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

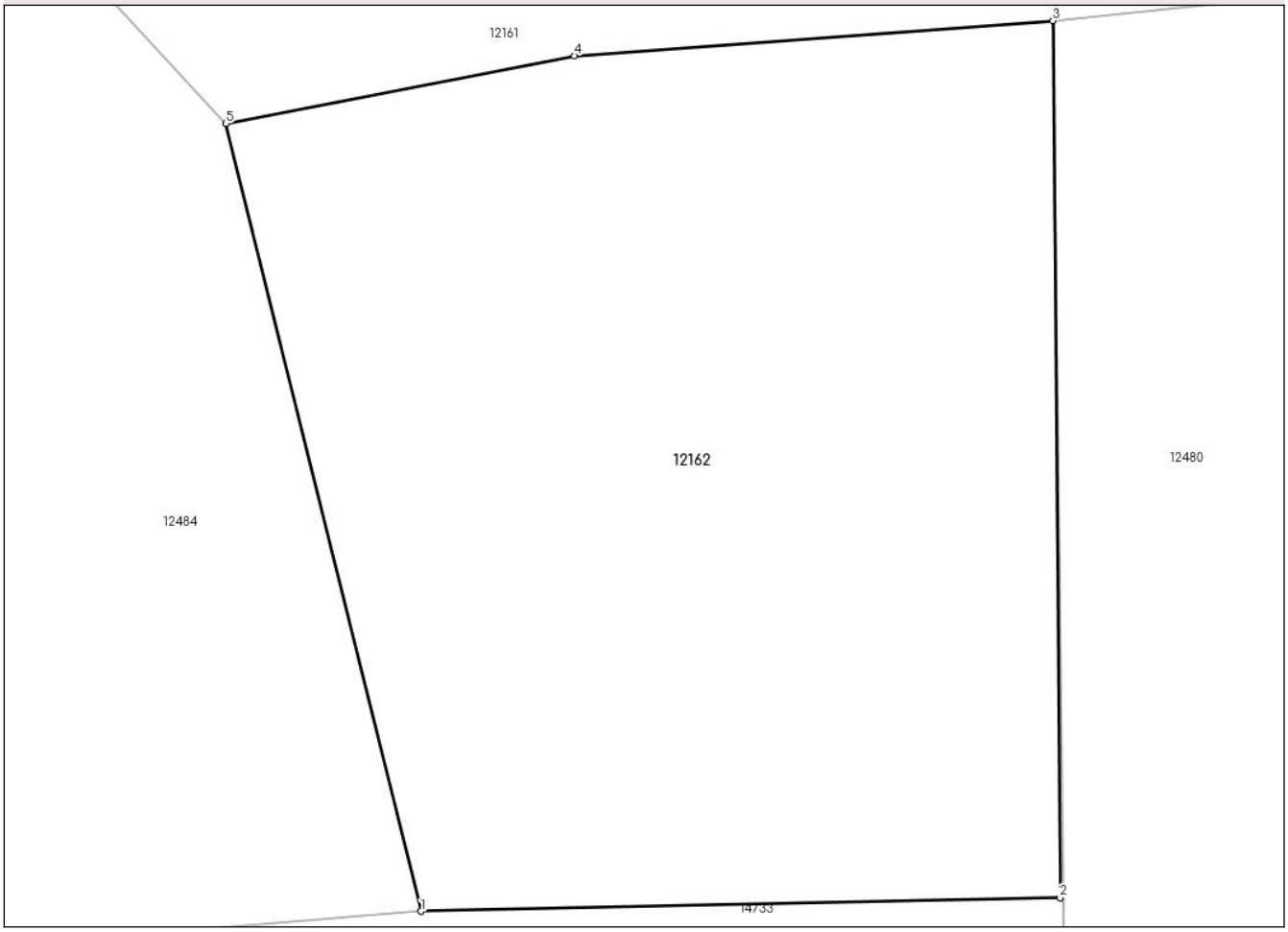
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81428	Din acte: 420 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	427	2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.966,348 356.186,249	2	497.983,039 356.186,606	16.695
2	497.983,039 356.186,606	3	497.982,848 356.209,506	22.901
3	497.982,848 356.209,506	4	497.970,349 356.208,589	12.533
4	497.970,349 356.208,589	5	497.961,254 356.206,823	9.265
5	497.961,254 356.206,823	1	497.966,348 356.186,249	21.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93992, din 13/03/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	420	2	32	-	
2	pasune	DA	342	2	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.916,888 356.211,9	2	497.915,053 356.211,925	1.835
2	497.915,053 356.211,925	3	497.907,33 356.169,726	42.9
3	497.907,33 356.169,726	4	497.910,212 356.170,511	2.987
4	497.910,212 356.170,511	5	497.930,195 356.176,498	20.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.930,195 356.176,498	6	497.932,069 356.212,531	36.082
6	497.932,069 356.212,531	1	497.916,888 356.211,9	15.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.079	2	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.562,679 353.290,658	2	497.557,044 353.292,729	6.004
4	497.552,019 353.268,974	5	497.552,049 353.264,628	4.346
7	497.552,598 353.249,975	8	497.554,671 353.242,088	8.155
10	497.558,525 353.228,011	11	497.561,475 353.216,509	11.874
13	497.562,434 353.208,282	14	497.562,071 353.205,382	2.923
16	497.560,199 353.193,358	17	497.555,9 353.185,873	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.557,044 353.292,729	3	497.553,519 353.278,199	14.951
5	497.552,049 353.264,628	6	497.552,312 353.258,783	5.851
8	497.554,671 353.242,088	9	497.557,826 353.230,737	11.781
11	497.561,475 353.216,509	12	497.562,434 353.209,705	6.871
14	497.562,071 353.205,382	15	497.561,158 353.197,364	8.07
17	497.555,9 353.185,873	18	497.552,343 353.182,069	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.553,519 353.278,199	4	497.552,019 353.268,974	9.346
6	497.552,312 353.258,783	7	497.552,598 353.249,975	8.813
9	497.557,826 353.230,737	10	497.558,525 353.228,011	2.814
12	497.562,434 353.209,705	13	497.562,434 353.208,282	1.423
15	497.561,158 353.197,364	16	497.560,199 353.193,358	4.119
18	497.552,343 353.182,069	19	497.550,225 353.177,476	5.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	497.550,225 353.177,476	20	497.546,482 353.172,806	5.985
20	497.546,482 353.172,806	21	497.545,307 353.172,79	1.175
21	497.545,307 353.172,79	22	497.541,889 353.168,352	5.602
22	497.541,889 353.168,352	23	497.541,92 353.166,589	1.763
23	497.541,92 353.166,589	24	497.537,033 353.159,645	8.491
24	497.537,033 353.159,645	25	497.531,18 353.152,044	9.593
25	497.531,18 353.152,044	26	497.522,14 353.140,198	14.901
26	497.522,14 353.140,198	27	497.512,788 353.127,858	15.483
27	497.512,788 353.127,858	28	497.511,769 353.120,879	7.053
28	497.511,769 353.120,879	29	497.517,176 353.121,615	5.457
29	497.517,176 353.121,615	30	497.518,244 353.125,585	4.111
30	497.518,244 353.125,585	31	497.534,696 353.147,376	27.304
31	497.534,696 353.147,376	32	497.547,319 353.165,772	22.31
32	497.547,319 353.165,772	33	497.550,467 353.170,359	5.563
33	497.550,467 353.170,359	34	497.555,55 353.176,557	8.016
34	497.555,55 353.176,557	35	497.560,862 353.184,081	9.21
35	497.560,862 353.184,081	36	497.563,233 353.185,438	2.732
36	497.563,233 353.185,438	37	497.564,838 353.190,068	4.9
37	497.564,838 353.190,068	38	497.564,683 353.192,05	1.988
38	497.564,683 353.192,05	39	497.566,294 353.207,435	15.469
39	497.566,294 353.207,435	40	497.566,875 353.213,433	6.026
40	497.566,875 353.213,433	41	497.564,27 353.235,988	22.705
41	497.564,27 353.235,988	42	497.563,145 353.246,885	10.955
42	497.563,145 353.246,885	43	497.560,444 353.251,727	5.544
43	497.560,444 353.251,727	44	497.558,396 353.255,401	4.206
44	497.558,396 353.255,401	45	497.557,64 353.271,314	15.931
45	497.557,64 353.271,314	1	497.562,679 353.290,658	19.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	13	66,67	-	
2	arabil	NU	528	16	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.762,24 356.591,902	2	497.766,504 356.593,3	4.487
2	497.766,504 356.593,3	3	497.785,33 356.598,599	19.558
3	497.785,33 356.598,599	4	497.788,578 356.665,734	67.214
4	497.788,578 356.665,734	5	497.788,708 356.668,424	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.788,708 356.668,424	6	497.777,461 356.669,689	11.318
6	497.777,461 356.669,689	7	497.771,144 356.670,392	6.356
7	497.771,144 356.670,392	8	497.767,096 356.628,325	42.261
8	497.767,096 356.628,325	9	497.754,95 356.630,111	12.277
9	497.754,95 356.630,111	1	497.762,24 356.591,902	38.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Galesesti, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72334, din 25/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIZNOIU GH. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIZNOIU GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

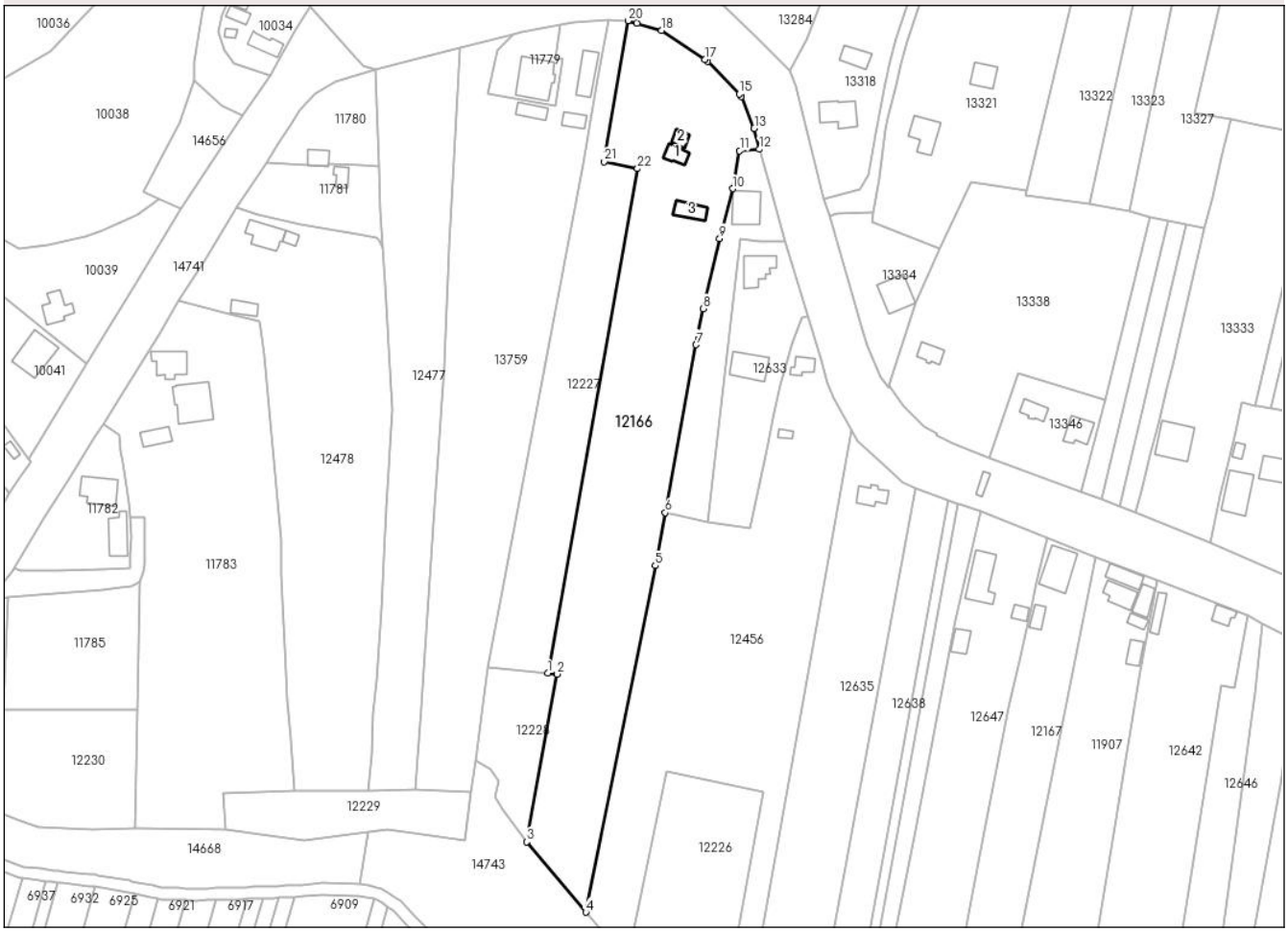
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	17	516	-	
2	faneata	DA	1.629	17	514	-	
3	arabil	DA	1.350	17	517	-	
4	arabil	DA	5.428	38	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.908,06 355.345,059	2	496.911,306 355.344,727	3.263
3	496.900,972 355.287,911	4	496.920,977 355.264,036	31.148
5	496.944,584 355.381,533	6	496.947,979 355.399,405	18.192
7	496.958,454 355.456,332	8	496.960,834 355.468,571	12.468
9	496.966,405 355.492,358	10	496.970,828 355.509,269	17.48
11	496.973,223 355.522,104	12	496.979,915 355.522,614	6.711
13	496.978,144 355.529,72	14	496.973,669 355.540,444	11.62
15	496.973,104 355.541,316	16	496.962,236 355.552,303	15.454
17	496.961,509 355.553,086	18	496.946,715 355.562,826	17.712
19	496.938,353 355.565,284	20	496.935,351 355.566,166	3.129
21	496.927,294 355.518,386	22	496.938,531 355.516,025	11.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.911,306 355.344,727	3	496.900,972 355.287,911	57.748
4	496.920,977 355.264,036	5	496.944,584 355.381,533	119.845
6	496.947,979 355.399,405	7	496.958,454 355.456,332	57.883
8	496.960,834 355.468,571	9	496.966,405 355.492,358	24.431
10	496.970,828 355.509,269	11	496.973,223 355.522,104	13.057
12	496.979,915 355.522,614	13	496.978,144 355.529,72	7.323
14	496.973,669 355.540,444	15	496.973,104 355.541,316	1.039
16	496.962,236 355.552,303	17	496.961,509 355.553,086	1.068
18	496.946,715 355.562,826	19	496.938,353 355.565,284	8.716
20	496.935,351 355.566,166	21	496.927,294 355.518,386	48.455
22	496.938,531 355.516,025	1	496.908,06 355.345,059	173.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:753

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80094	Din acte: 4.400 Masurata: 4.486	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galesesti, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1935 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 2313, din 30/06/2009 emis de BNP BUCUR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIN STELIAN**	
4124 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 704, din 25/03/2019 emis de N.P. COSTACHE MIHAELA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIN STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80094	Din acte: 4.400 Masurata: 4.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	17	491, 492, 493	-	
2	arabil	DA	3.747	28	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.094,079 355.384,463	2	497.077,567 355.390,945	17.739
2	497.077,567 355.390,945	3	497.074,007 355.375,844	15.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.074,007 355.375,844	4	497.072,282 355.367,704	8.321
4	497.072,282 355.367,704	5	497.068,069 355.349,053	19.121
5	497.068,069 355.349,053	6	497.064,59 355.333,655	15.786
6	497.064,59 355.333,655	7	497.056,222 355.291,791	42.692
7	497.056,222 355.291,791	8	497.046,321 355.239,936	52.792
8	497.046,321 355.239,936	9	497.039,685 355.203,199	37.332
9	497.039,685 355.203,199	10	497.033,214 355.167,855	35.931
10	497.033,214 355.167,855	11	497.039,677 355.142,444	26.22
11	497.039,677 355.142,444	12	497.044,047 355.132,626	10.747
12	497.044,047 355.132,626	1	497.094,079 355.384,463	256.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82082	3.097	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galesesti, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1779 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1660, din 13/06/2007 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE (autorizatia de desfiintare nr 10 din 28.02.2007, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
1779 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1660, din 13/06/2007 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE (autorizatia de desfiintare nr 10 din 28.02.2007, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B3	se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 10/28.02.2007	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1779 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1660, din 13/06/2007 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.2
	1) **BROSTEANU BADEA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BROSTEANU BADEA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82082	3.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	38	524	-	
2	arabil	DA	563	17	485	-	
3	arabil	NU	1.630	17	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.113,351 355.088,741	2	497.122,272 355.077,922	14.023
2	497.122,272 355.077,922	3	497.166,424 355.304,782	231.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.166,424 355.304,782	4	497.172,07 355.304,098	5.687
4	497.172,07 355.304,098	5	497.175,295 355.303,707	3.249
5	497.175,295 355.303,707	6	497.176,551 355.312,727	9.107
6	497.176,551 355.312,727	7	497.178,094 355.322,746	10.137
7	497.178,094 355.322,746	8	497.179,03 355.327,945	5.283
8	497.179,03 355.327,945	9	497.182,601 355.345,58	17.993
9	497.182,601 355.345,58	10	497.164,676 355.354,771	20.144
10	497.164,676 355.354,771	11	497.159,925 355.329,43	25.783
11	497.159,925 355.329,43	12	497.156,616 355.307,372	22.305
12	497.156,616 355.307,372	13	497.145,128 355.242,275	66.103
13	497.145,128 355.242,275	1	497.113,351 355.088,741	156.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 03/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	17	478	-	
2	arabil	NU	2.000	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.158,89 354.940,069	2	497.206,202 355.189,855	254.227
2	497.206,202 355.189,855	3	497.225,84 355.289,664	101.723
3	497.225,84 355.289,664	4	497.218,354 355.291,002	7.605
4	497.218,354 355.291,002	5	497.216,849 355.291,248	1.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.216,849 355.291,248	6	497.211,025 355.292,2	5.901
6	497.211,025 355.292,2	7	497.210,625 355.292,265	0.405
7	497.210,625 355.292,265	8	497.191,473 355.193,618	100.489
8	497.191,473 355.193,618	9	497.195,477 355.193,371	4.012
9	497.195,477 355.193,371	10	497.153,465 354.942,7	254.167
10	497.153,465 354.942,7	1	497.158,89 354.940,069	6.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127096, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA FLOREA** 2) **DIN IOANA** 3) **MICU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	38	524	-	
2	arabil	NU	1.276	38	524	-	
3	arabil	DA	1.000	17	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.145,954 354.946,858	2	497.187,565 355.193,859	250.481
2	497.187,565 355.193,859	3	497.191,473 355.193,618	3.915
3	497.191,473 355.193,618	4	497.210,625 355.292,265	100.489
4	497.210,625 355.292,265	5	497.208,055 355.292,686	2.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.208,055 355.292,686	6	497.207,573 355.292,756	0.487
6	497.207,573 355.292,756	7	497.205,764 355.293,022	1.828
7	497.205,764 355.293,022	8	497.202,294 355.293,532	3.507
8	497.202,294 355.293,532	9	497.199,753 355.293,999	2.584
9	497.199,753 355.293,999	10	497.185,156 355.214,92	80.415
10	497.185,156 355.214,92	11	497.138,68 354.951,484	267.504
11	497.138,68 354.951,484	1	497.145,954 354.946,858	8.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82875	10.100	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10081 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 675, din 12/05/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act administrativ nr 2547 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 2552 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU HERMINA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

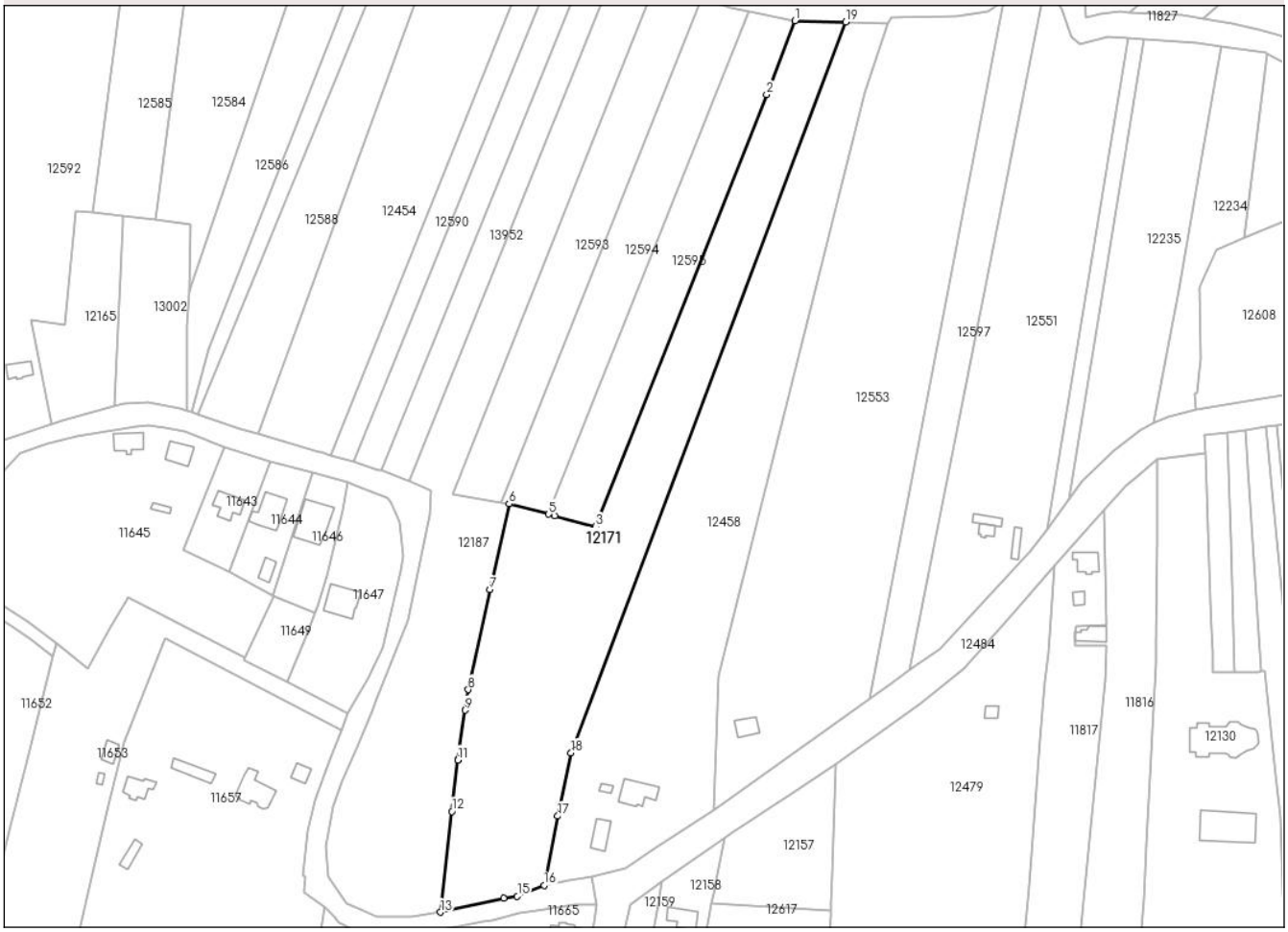
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82875	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	16	149	-	
2	arabil	NU	8.100	16	145,146	-	
3	padure	NU	400	8	117,119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.035,397 356.740,081	2	498.024,932 356.712,937	29.091
2	498.024,932 356.712,937	3	497.962,028 356.554,549	170.422
3	497.962,028 356.554,549	4	497.947,112 356.558,451	15.418
4	497.947,112 356.558,451	5	497.944,874 356.559,036	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.944,874 356.559,036	6	497.930,318 356.562,844	15.046
6	497.930,318 356.562,844	7	497.923,383 356.531,327	32.271
7	497.923,383 356.531,327	8	497.915,325 356.494,707	37.496
8	497.915,325 356.494,707	9	497.914,22 356.487,158	7.629
9	497.914,22 356.487,158	10	497.911,56 356.468,973	18.379
10	497.911,56 356.468,973	11	497.911,553 356.468,915	0.058
11	497.911,553 356.468,915	12	497.909,295 356.450,032	19.018
12	497.909,295 356.450,032	13	497.905,115 356.413,054	37.214
13	497.905,115 356.413,054	14	497.928,303 356.418,224	23.757
14	497.928,303 356.418,224	15	497.933,386 356.418,974	5.138
15	497.933,386 356.418,974	16	497.943,181 356.422,874	10.543
16	497.943,181 356.422,874	17	497.948,196 356.448,324	25.939
17	497.948,196 356.448,324	18	497.953,131 356.471,551	23.745
18	497.953,131 356.471,551	19	498.053,962 356.739,658	286.441
19	498.053,962 356.739,658	1	498.035,397 356.740,081	18.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80752	4.366	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11510 / 07/12/2012		
Act Administrativ nr. 53161, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 522/13-03-2001 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 3972/05-12-2012 emis de BNP DIDEA; act notarial nr. 3723/15-11-2012 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA; act administrativ nr. 7400/03-12-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7402/03-12-2012 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 7403/03-12-2012 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU FLOAREA**	
8056 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

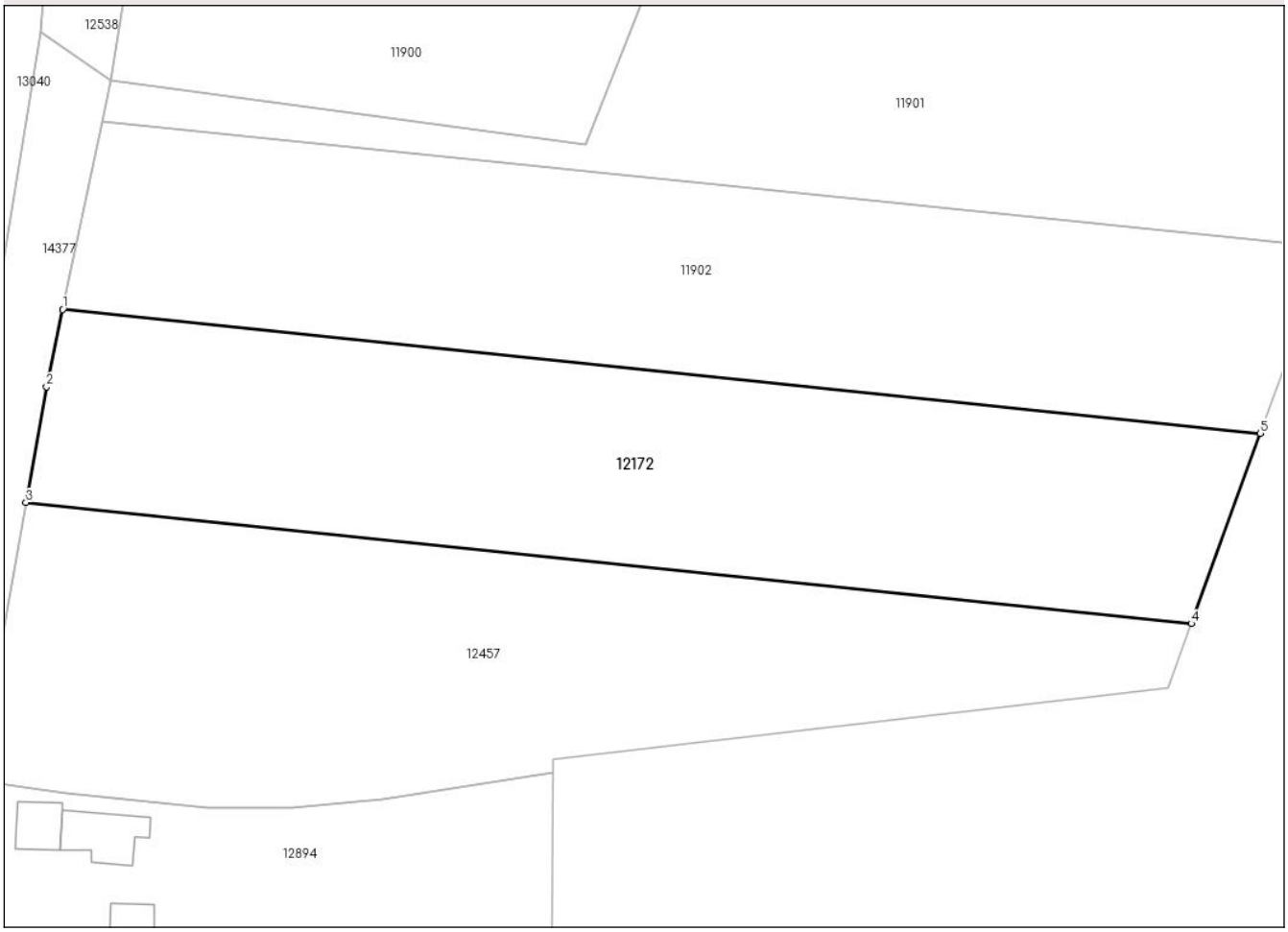
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80752	4.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.366	24 A	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.400,449 353.358,858	2	498.398,239 353.348,274	10.812
2	498.398,239 353.348,274	3	498.395,422 353.332,453	16.07
3	498.395,422 353.332,453	4	498.555,004 353.315,892	160.439
4	498.555,004 353.315,892	5	498.564,462 353.341,925	27.698
5	498.564,462 353.341,925	1	498.400,449 353.358,858	164.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 229, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81888	8.505	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81888-C1	Loc. Odaeni, Nr. 229, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	81888-C2	Loc. Odaeni, Nr. 229, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	81888-C3	Loc. Odaeni, Nr. 229, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	81888-C4	Loc. Odaeni, Nr. 229, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10530 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 1666, din 07/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10530 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 1666, din 07/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ANGHEL**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL AURORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81888	8.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	4,24	72, 73, 74, 290	-	
2	arabil	DA	2.925	4,24	72, 73, 74, 290	-	
3	livada	NU	1.744	4,24	72, 73, 74, 290	-	
4	faneata	NU	2.536	4,24	72, 73, 74, 290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81888-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	81888-C2	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	81888-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	81888-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.193,49 354.371,809	2	498.197,822 354.372,7	4.423
2	498.197,822 354.372,7	3	498.199,117 354.367,574	5.287
3	498.199,117 354.367,574	4	498.212,478 354.370,684	13.718
4	498.212,478 354.370,684	5	498.225,234 354.373,653	13.097
5	498.225,234 354.373,653	6	498.228,565 354.373,835	3.336
6	498.228,565 354.373,835	7	498.235,055 354.374,181	6.499
7	498.235,055 354.374,181	8	498.239,401 354.374,412	4.352
8	498.239,401 354.374,412	9	498.249,887 354.374,235	10.487
9	498.249,887 354.374,235	10	498.257,089 354.447,135	73.255
10	498.257,089 354.447,135	11	498.263,604 354.513,084	66.27
11	498.263,604 354.513,084	12	498.247,024 354.515,932	16.823
12	498.247,024 354.515,932	13	498.201,529 354.514,258	45.526
13	498.201,529 354.514,258	14	498.199,738 354.486,1	28.215
14	498.199,738 354.486,1	15	498.195,225 354.418,055	68.194
15	498.195,225 354.418,055	1	498.193,49 354.371,809	46.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 162, Jud. Arges, PCT. ACASA VICTOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80220	Din acte: 8.500 Masurata: 8.520	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80220-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 162, Jud. Arges, PCT. ACASA VICTOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	80220-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 162, Jud. Arges, PCT. ACASA VICTOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3	80220-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 162, Jud. Arges, PCT. ACASA VICTOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Tutulesti, Nr. 162, Jud. Arges, PCT. ACASA VICTOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6244 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 573, din 29/05/2017 emis de Cotenescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORGHE MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORGHE MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6244 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 573, din 29/05/2017 emis de Cotenescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

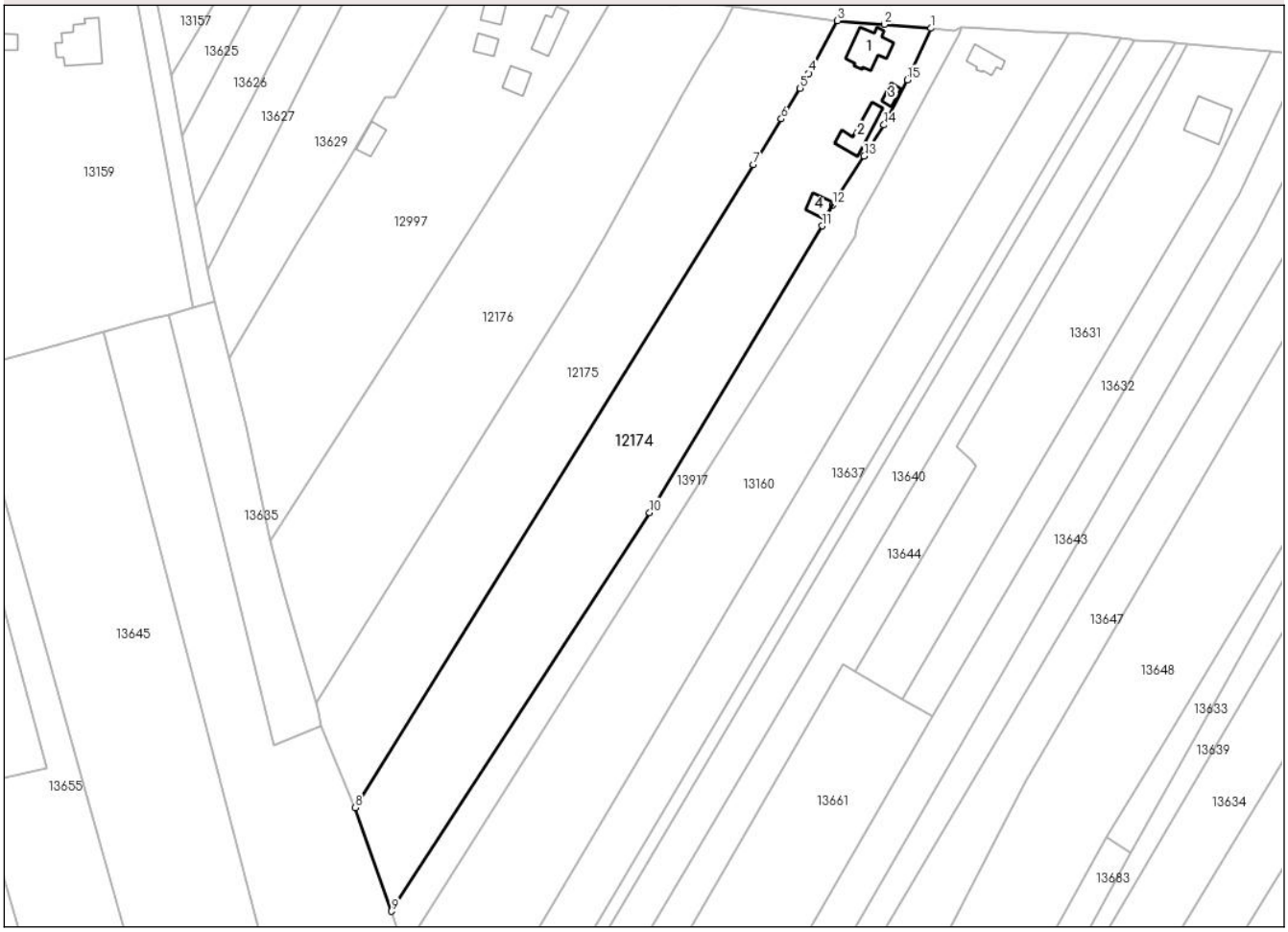
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80220	Din acte: 8.500 Masurata: 8.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	292	-	
2	faneata	DA	674	11	293,295,299	-	
3	arabil	NU	6.846	23	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80220-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	80220-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3	80220-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.618,215 355.176,558	2	498.603,779 355.177,727	14.483
2	498.603,779 355.177,727	3	498.589,343 355.178,906	14.484
3	498.589,343 355.178,906	4	498.580,607 355.162,636	18.467
4	498.580,607 355.162,636	5	498.577,806 355.158,037	5.385
5	498.577,806 355.158,037	6	498.572,031 355.148,555	11.102
6	498.572,031 355.148,555	7	498.563,42 355.134,455	16.521
7	498.563,42 355.134,455	8	498.440,39 354.935,859	233.617
8	498.440,39 354.935,859	9	498.451,657 354.903,816	33.966
9	498.451,657 354.903,816	10	498.531,352 355.026,956	146.679
10	498.531,352 355.026,956	11	498.584,656 355.115,528	103.375
11	498.584,656 355.115,528	12	498.587,898 355.121,959	7.202
12	498.587,898 355.121,959	13	498.597,603 355.137,137	18.016
13	498.597,603 355.137,137	14	498.603,721 355.146,701	11.353
14	498.603,721 355.146,701	15	498.611,001 355.160,613	15.702
15	498.611,001 355.160,613	1	498.618,215 355.176,558	17.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges, pct. Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82299	Din acte: 7.636 Masurata: 7.491	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11442 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 73, din 08/11/2011 emis de BNP ASOCIATI NOTAREX (act administrativ nr 4733 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 62392 din 01.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 149 din 27.08.2003, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 4732 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DIN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DIN FLORENTIN AURAŞ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEACŞU VLAD NICHOLAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

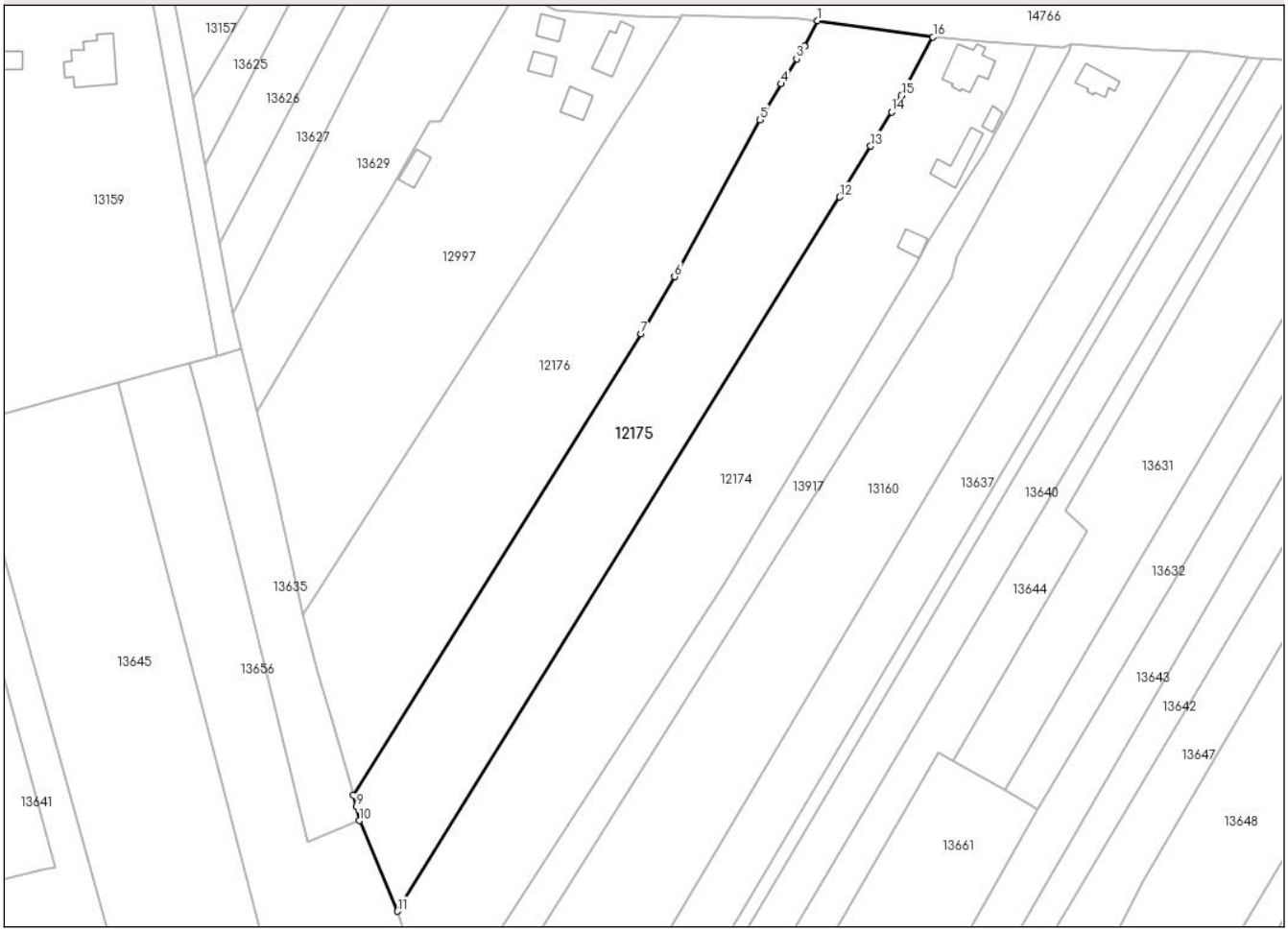
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82299	Din acte: 7.636 Masurata: 7.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.474	23	283	-	
2	arabil	NU	5.017	11	296,297,298, 299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.557,264 355.183,429	2	498.553,652 355.176,405	7.898
2	498.553,652 355.176,405	3	498.551,437 355.172,786	4.243
3	498.551,437 355.172,786	4	498.547,117 355.165,881	8.145
4	498.547,117 355.165,881	5	498.541,265 355.155,915	11.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.541,265 355.155,915	6	498.517,536 355.112,266	49.682
6	498.517,536 355.112,266	7	498.508,231 355.096,302	18.478
7	498.508,231 355.096,302	8	498.428,147 354.968,229	151.05
8	498.428,147 354.968,229	9	498.429,059 354.965,026	3.33
9	498.429,059 354.965,026	10	498.429,818 354.961,016	4.081
10	498.429,818 354.961,016	11	498.440,39 354.935,859	27.288
11	498.440,39 354.935,859	12	498.563,42 355.134,455	233.617
12	498.563,42 355.134,455	13	498.572,031 355.148,555	16.521
13	498.572,031 355.148,555	14	498.577,806 355.158,037	11.102
14	498.577,806 355.158,037	15	498.580,607 355.162,636	5.385
15	498.580,607 355.162,636	16	498.589,343 355.178,906	18.467
16	498.589,343 355.178,906	1	498.557,264 355.183,429	32.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.220	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97387, din 29/08/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

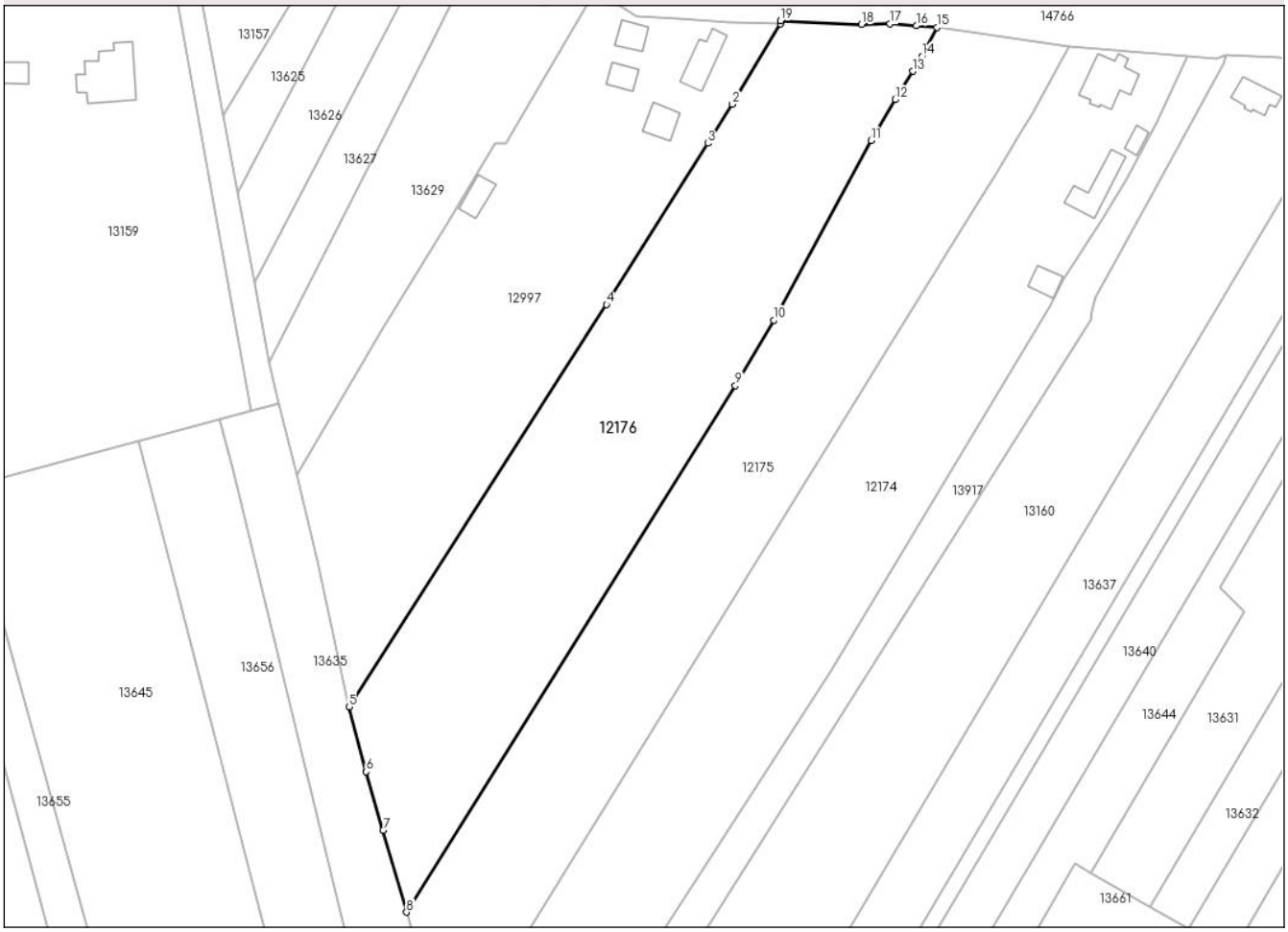
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	11	300,301,302	-	
2	arabil	NU	5.820	23	283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.519,222 355.184,261	2	498.507,49 355.164,746	22.77
2	498.507,49 355.164,746	3	498.501,519 355.155,26	11.209
3	498.501,519 355.155,26	4	498.476,837 355.116,049	46.333
4	498.476,837 355.116,049	5	498.414,211 355.018,153	116.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.414,211 355.018,153	6	498.418,347 355.002,401	16.286
6	498.418,347 355.002,401	7	498.422,462 354.988,193	14.792
7	498.422,462 354.988,193	8	498.428,147 354.968,229	20.758
8	498.428,147 354.968,229	9	498.508,231 355.096,302	151.05
9	498.508,231 355.096,302	10	498.517,536 355.112,266	18.478
10	498.517,536 355.112,266	11	498.541,265 355.155,915	49.682
11	498.541,265 355.155,915	12	498.547,117 355.165,881	11.557
12	498.547,117 355.165,881	13	498.551,437 355.172,786	8.145
13	498.551,437 355.172,786	14	498.553,652 355.176,405	4.243
14	498.553,652 355.176,405	15	498.557,264 355.183,429	7.898
15	498.557,264 355.183,429	16	498.552,323 355.183,832	4.957
16	498.552,323 355.183,832	17	498.545,824 355.184,311	6.517
17	498.545,824 355.184,311	18	498.538,954 355.184,162	6.872
18	498.538,954 355.184,162	19	498.519,209 355.185,082	19.766
19	498.519,209 355.185,082	1	498.519,222 355.184,261	0.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:607/1

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82514	Din acte: 6.639 Masurata: 6.660	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82514-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1 casa, P. edificata in anul 1944.
A1.2	82514-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 anexa, P. edificata in anul 1944.
A1.3	82514-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3, anexa P. edificata in anul 1944.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3094 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3104, din 21/08/2008 emis de N.P. ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU EUGEN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3094 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3104, din 21/08/2008 emis de N.P. ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82514	Din acte: 6.639 Masurata: 6.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	11,23	283, 336,339,34, 337,338	-	
2	arabil	DA	1.542	11,23	283, 336,339,34, 337,338	-	
3	livada	DA	799	11,23	283, 336,339,34, 337,338	-	
4	arabil	NU	3.142	11,23	283, 336,339,34, 337,338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82514-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1 casa, P. edificata in anul 1944.
A1.2	82514-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 anexa, P. edificata in anul 1944.
A1.3	82514-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3, anexa P. edificata in anul 1944.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.294,515 355.065,297	2	498.276,122 355.061,784	18.725
3	498.276,227 355.061,311	4	498.277,525 355.055,465	5.988
5	498.281,504 355.037,541	6	498.244,78 355.031,847	37.163
7	498.236,299 355.030,787	8	498.213,854 355.027,565	22.675
9	498.189,858 355.022,994	10	498.193,074 355.009,36	14.008
11	498.201,129 354.978,265	12	498.233,595 354.983,611	32.903
13	498.256,086 354.987,26	14	498.261,86 354.988,197	5.85
15	498.293,76 354.993,372	16	498.303,38 354.957,357	37.278
17	498.303,429 354.957,172	18	498.307,417 354.938,02	19.563
19	498.323,368 354.942,749	20	498.325,408 354.943,354	2.128
21	498.294,58 355.065,042	1	498.294,515 355.065,297	0.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.276,122 355.061,784	3	498.276,227 355.061,311	0.485
4	498.277,525 355.055,465	5	498.281,504 355.037,541	18.36
6	498.244,78 355.031,847	7	498.236,299 355.030,787	8.547
8	498.213,854 355.027,565	9	498.189,858 355.022,994	24.427
10	498.193,074 355.009,36	11	498.201,129 354.978,265	32.121
12	498.233,595 354.983,611	13	498.256,086 354.987,26	22.785
14	498.261,86 354.988,197	15	498.293,76 354.993,372	32.317
16	498.303,38 354.957,357	17	498.303,429 354.957,172	0.191
18	498.307,417 354.938,02	19	498.323,368 354.942,749	16.637
20	498.325,408 354.943,354	21	498.294,58 355.065,042	125.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:607/2

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 146A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82515	Din acte: 3.217 Masurata: 3.360	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82515-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 146A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4 casa, P. edificata in anul 1996 .
A1.2	82515-C2	Loc. Tutulesti, Nr. 146A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:300 mp; C5 casa P+1, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3095 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3101, din 21/08/2008 emis de N.P. ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMINICĂ NEACŞU CORNEL** 2) **DUMINICĂ-NEACŞU CRISTINA**, casatorita cu	
5676 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 4292, din 28/02/2022 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr 9 din 05.02.2009, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 448 din 01.02.2012, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1271 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 160 din 08.03.2022, emis de BIN BADULESCU ELENA LAURA;act administrativ nr 1270 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 49 din 16.11.2010, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1323 din 16.10.2005, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 73 din 12.11.2008, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1272 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMINICĂ-NEACŞU IONEL** 2) **DUMINICĂ-NEACŞU CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3095 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3101, din 21/08/2008 emis de N.P. ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **SANDU ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82515	Din acte: 3.217 Masurata: 3.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	11,23	283, 336,339,34, 337,338	-	
2	livada	DA	204	11,23	283, 336,339,34, 337,338	-	
3	livada	NU	1.969	11,23	283, 336,339,34, 337,338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82515-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4 casa, P. edificata in anul 1996 .
A1.2	82515-C2	constructii de locuinte	Din acte: 300 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:300 mp; C5 casa P+1, edificata in anul 2012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.256,086 354.987,26	2	498.233,595 354.983,611	22.785
2	498.233,595 354.983,611	3	498.201,129 354.978,265	32.903
3	498.201,129 354.978,265	4	498.206,725 354.958,457	20.583
4	498.206,725 354.958,457	5	498.211,171 354.951,186	8.523
5	498.211,171 354.951,186	6	498.216,215 354.944,864	8.088
6	498.216,215 354.944,864	7	498.246,216 354.949,089	30.297
7	498.246,216 354.949,089	8	498.249,263 354.949,511	3.076
8	498.249,263 354.949,511	9	498.250,938 354.949,743	1.691
9	498.250,938 354.949,743	10	498.260,365 354.951,049	9.517
10	498.260,365 354.951,049	11	498.264,982 354.951,714	4.665
11	498.264,982 354.951,714	12	498.279,457 354.953,8	14.625
12	498.279,457 354.953,8	13	498.286,777 354.954,854	7.395
13	498.286,777 354.954,854	14	498.288,356 354.955,092	1.597
14	498.288,356 354.955,092	15	498.303,38 354.957,357	15.194
15	498.303,38 354.957,357	16	498.293,76 354.993,372	37.278
16	498.293,76 354.993,372	17	498.261,86 354.988,197	32.317
17	498.261,86 354.988,197	1	498.256,086 354.987,26	5.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Nr. 157, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80363	Din acte: 10.000 Masurata: 10.200	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80363-C1	Loc. Tutulesti, Nr. 157, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;
A1.3	80363-C3	Loc. Tutulesti, Nr. 157, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	80363-C4	Loc. Tutulesti, Nr. 157, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.6		Loc. Tutulesti, Nr. 157, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7		Loc. Tutulesti, Nr. 157, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.8		Loc. Tutulesti, Nr. 157, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.9		Loc. Tutulesti, Nr. 157, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7188 / 29/12/2010		
Act Administrativ nr. 68574, din 14/04/1995 emis de C.J. ARGES (act notarial nr. 127/12-05-2010 emis de BNP CARMEN GRECU; act administrativ nr. 6935/17-12-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 6933/17-12-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 6934/17-12-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 6936/17-12-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MITRACHE MARIN**	
1526 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. 812, din 04/03/2011 emis de NP DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MITRACHE MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **MITRACHE MARIN**	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Se noteaza radierea constructiilor C2,C5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1526 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. 812, din 04/03/2011 emis de NP DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MITRACHE MARIOARA**	

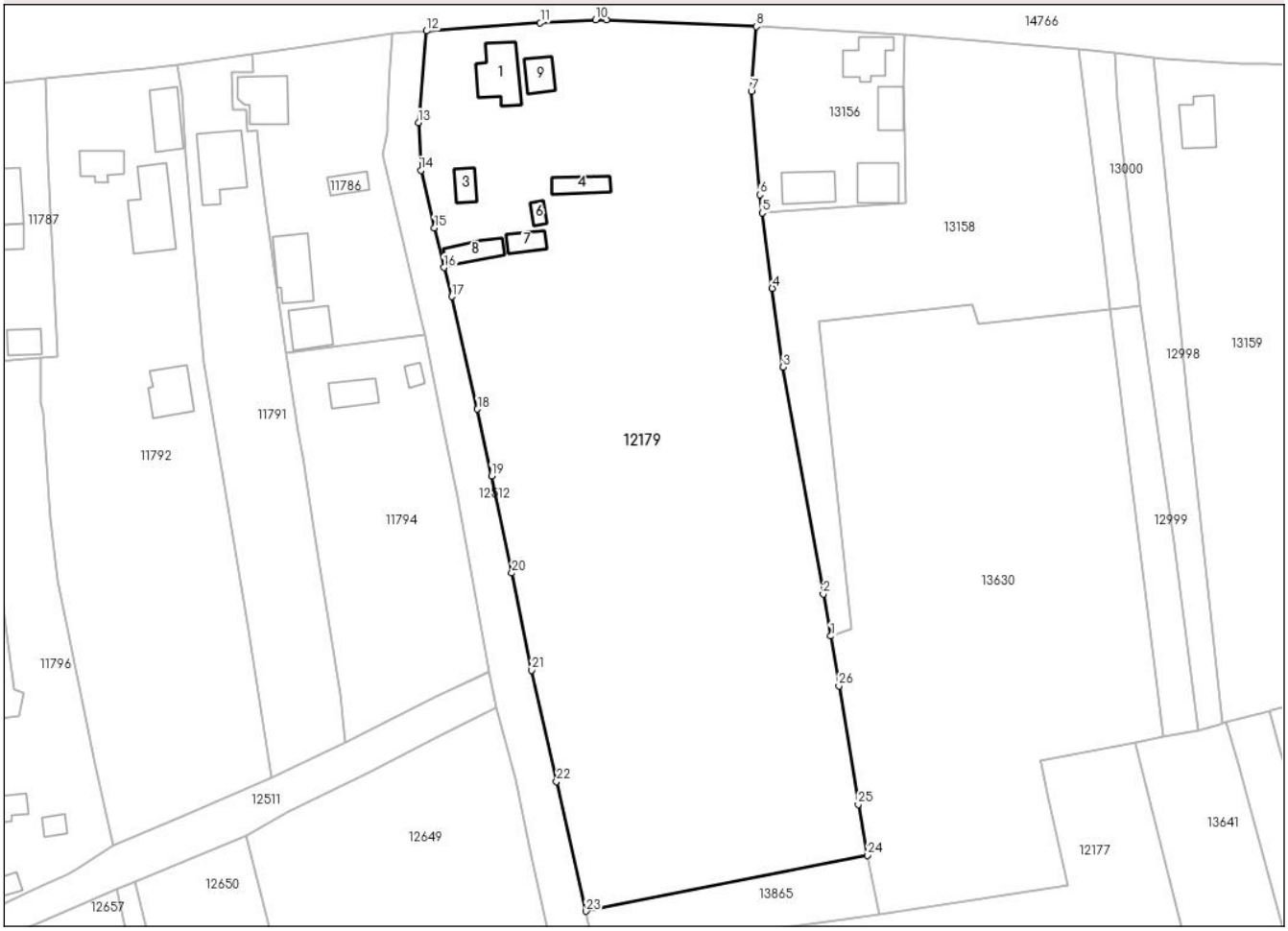
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80363	Din acte: 10.000 Masurata: 10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.649	11	331	-	
2	arabil	DA	3.970	11	330,332,329	-	
3	arabil	NU	4.581	23	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80363-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;
A1.3	80363-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	80363-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.8		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.9		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.235,324 355.085,917	2	498.233,883 355.094,06	8.27
3	498.226,097 355.138,151	4	498.223,965 355.153,471	15.468
5	498.222,014 355.168,103	6	498.221,535 355.171,615	3.545
7	498.219,878 355.191,711	8	498.220,831 355.204,328	12.653
9	498.191,69 355.205,549	10	498.189,622 355.205,619	2.069
11	498.178,858 355.205,065	12	498.156,715 355.203,448	22.202
13	498.155,191 355.185,666	14	498.155,641 355.176,384	9.293
15	498.158,276 355.165,169	16	498.160,11 355.157,485	7.9
17	498.161,653 355.151,846	18	498.166,656 355.129,991	22.42
19	498.169,369 355.117,019	20	498.173,313 355.098,156	19.271
21	498.177,211 355.079,278	22	498.182,028 355.057,677	22.132
23	498.187,771 355.032,476	24	498.242,508 355.043,324	55.802
25	498.240,693 355.053,208	26	498.236,914 355.076,223	23.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.233,883 355.094,06	3	498.226,097 355.138,151	44.773
4	498.223,965 355.153,471	5	498.222,014 355.168,103	14.761
6	498.221,535 355.171,615	7	498.219,878 355.191,711	20.164
8	498.220,831 355.204,328	9	498.191,69 355.205,549	29.167
10	498.189,622 355.205,619	11	498.178,858 355.205,065	10.778
12	498.156,715 355.203,448	13	498.155,191 355.185,666	17.847
14	498.155,641 355.176,384	15	498.158,276 355.165,169	11.52
16	498.160,11 355.157,485	17	498.161,653 355.151,846	5.846
18	498.166,656 355.129,991	19	498.169,369 355.117,019	13.253
20	498.173,313 355.098,156	21	498.177,211 355.079,278	19.276
22	498.182,028 355.057,677	23	498.187,771 355.032,476	25.847
24	498.242,508 355.043,324	25	498.240,693 355.053,208	10.049
26	498.236,914 355.076,223	1	498.235,324 355.085,917	9.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 11,12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80260	Din acte: 4.572 Masurata: 4.634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80260-C1	Loc. Chiritesti, Nr. 11,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2	80260-C2	Loc. Chiritesti, Nr. 11,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	80260-C3	Loc. Chiritesti, Nr. 11,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4	80260-C4	Loc. Chiritesti, Nr. 11,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3431 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 49411, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 253/04-11-2004 emis de BNP CRACIUN; act administrativ nr. 3272/21-06-2010 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 3269/21-06-2010 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALIN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13 / 04/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 596, din 06/06/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	se noteaza sentinta civila nr. 596/06.06.2011 pronuntata de Judecatoria Costesti, avand ca obiect 'partaj judiciar'	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80260	Din acte: 4.572 Masurata: 4.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.849	8	219; 222.	-	
2	livada	DA	1.148	8	211; 212; 213.	-	
3	arabil	NU	1.637	14	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80260-C1	constructii de locuinte	Din acte: 18 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2	80260-C2	constructii de locuinte	Din acte: 18 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	80260-C3	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4	80260-C4	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.267,988 357.177,727	2	498.248,796 357.145,489	37.518
2	498.248,796 357.145,489	3	498.219,001 357.113,945	43.391
3	498.219,001 357.113,945	4	498.205,786 357.100,046	19.179
4	498.205,786 357.100,046	5	498.209,26 357.095,378	5.819
5	498.209,26 357.095,378	6	498.220,146 357.083,307	16.255
6	498.220,146 357.083,307	7	498.240,175 357.057,695	32.514
7	498.240,175 357.057,695	8	498.264,131 357.095,293	44.581
8	498.264,131 357.095,293	9	498.275,809 357.115,745	23.551
9	498.275,809 357.115,745	10	498.299,447 357.157,126	47.657
10	498.299,447 357.157,126	1	498.267,988 357.177,727	37.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiritesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51140, din 22/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE R. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

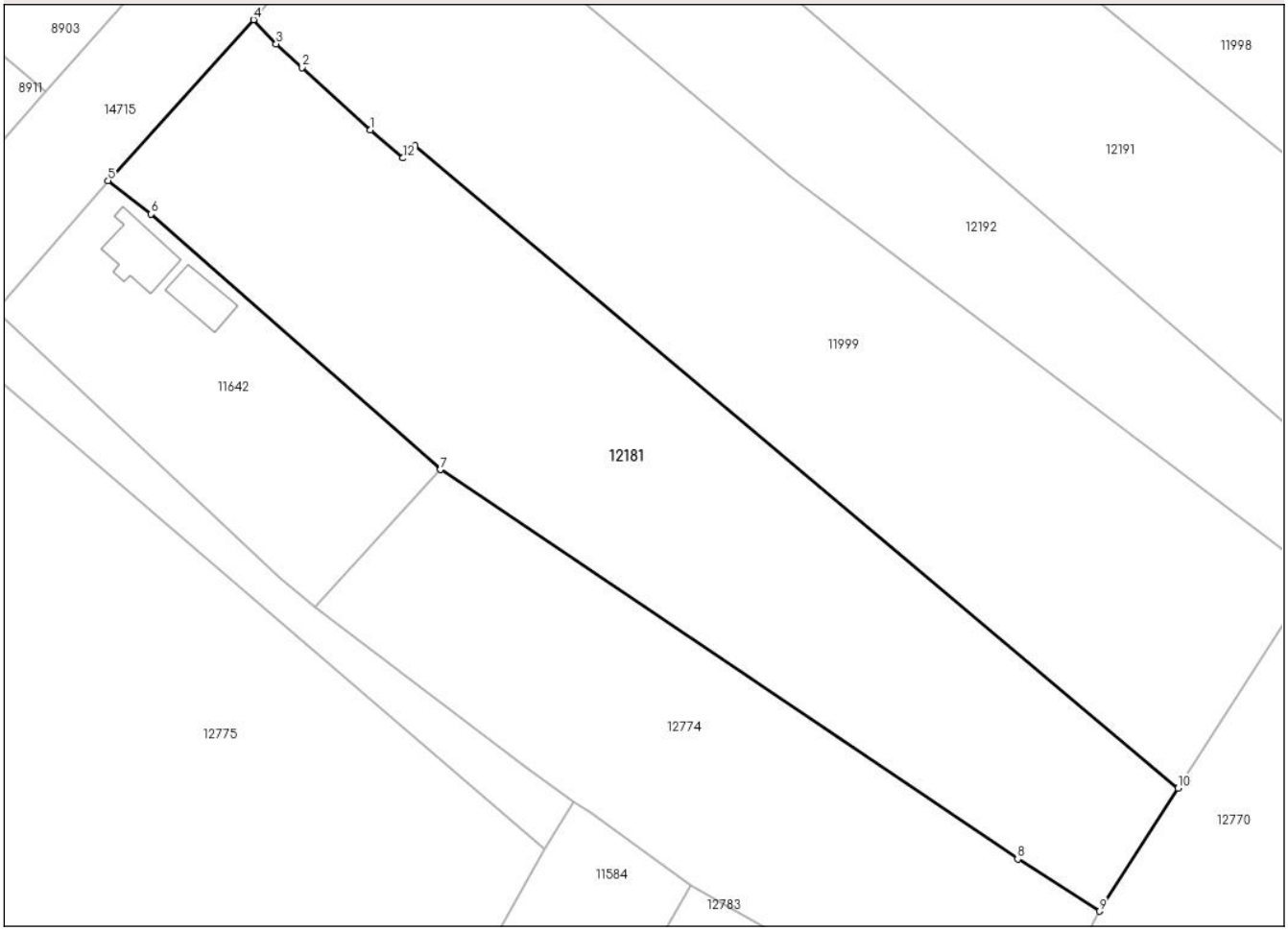
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	14	137	-	
2	arabil	NU	1.063	14	137	-	
3	arabil	DA	1.512	7	201,202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.350,543 357.322,556	2	498.341,715 357.330,619	11.956
2	498.341,715 357.330,619	3	498.338,356 357.333,677	4.542
3	498.338,356 357.333,677	4	498.335,428 357.336,78	4.266
4	498.335,428 357.336,78	5	498.316,612 357.316,031	28.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.316,612 357.316,031	6	498.322,205 357.311,698	7.075
6	498.322,205 357.311,698	7	498.359,583 357.278,731	49.839
7	498.359,583 357.278,731	8	498.434,151 357.228,46	89.931
8	498.434,151 357.228,46	9	498.444,688 357.221,731	12.502
9	498.444,688 357.221,731	10	498.454,893 357.237,599	18.866
10	498.454,893 357.237,599	11	498.356,301 357.320,509	128.819
11	498.356,301 357.320,509	12	498.354,735 357.318,924	2.228
12	498.354,735 357.318,924	1	498.350,543 357.322,556	5.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 63,67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81983	5.470	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81983-C1	Loc. Padureni, Nr. 63,67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
799 / 19/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1188, din 12/11/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 7541 din 21.12.2017, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 7540 din 21.12.2017, emis de Primaria Suseni;act administrativ nr 7543 din 27.12.2017, emis de Primaria Suseni;hotarare judecatoreasca nr 204 din 11.02.2013, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81983	5.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	123124	-	
2	curti constructii	DA	1.000	21	234	-	
3	arabil	DA	3.470	4	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81983-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.404,696 356.519,698	2	499.399,034 356.488,207	31.996
3	499.398,683 356.486,257	4	499.397,31 356.477,265	9.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.399,034 356.488,207	3	499.398,683 356.486,257	1.981
4	499.397,31 356.477,265	5	499.396,715 356.473,368	3.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.396,715 356.473,368	6	499.369,77 356.400,688	77.514
7	499.364,554 356.387,851	8	499.364,035 356.386,574	1.378
9	499.354,749 356.363,121	10	499.354,704 356.363,008	0.122
11	499.352,269 356.357,81	12	499.370,419 356.355,794	18.262
13	499.383,119 356.351,586	14	499.396,245 356.393,412	43.837
15	499.404,242 356.416,322	16	499.425,55 356.450,817	40.545
17	499.435,973 356.474,168	18	499.443,955 356.496,545	23.758
19	499.427,281 356.499,069	20	499.427,91 356.518,262	19.203
21	499.428,086 356.526,302	1	499.404,696 356.519,698	24.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.369,77 356.400,688	7	499.364,554 356.387,851	13.856
8	499.364,035 356.386,574	9	499.354,749 356.363,121	25.224
10	499.354,704 356.363,008	11	499.352,269 356.357,81	5.74
12	499.370,419 356.355,794	13	499.383,119 356.351,586	13.379
14	499.396,245 356.393,412	15	499.404,242 356.416,322	24.266
16	499.425,55 356.450,817	17	499.435,973 356.474,168	25.572
18	499.443,955 356.496,545	19	499.427,281 356.499,069	16.864
20	499.427,91 356.518,262	21	499.428,086 356.526,302	8.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82802	Din acte: 10.000 Masurata: 10.114	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82802-C1	Loc. Galesesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1957, Suprafata desfasurata = 71 mp
A1.2	82802-C2	Loc. Galesesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, grajd - parter, edificata in anul 1957, Suprafata desfasurata = 68 mp
A1.3	82802-C3	Loc. Galesesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, magazie - parter, edificata in anul 1957, Suprafata desfasurata = 16 mp
A1.4	82802-C4	Loc. Galesesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, sopron- parter, edificata in anul 1957, Suprafata desfasurata = 26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18225 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 57, din 18/06/2021 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE COSMIN-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 1487, din 18/06/2021 emis de Stan Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE COSMIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82802	Din acte: 10.000 Masurata: 10.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.108	11,21	234, 328, 329-331, 330, 332, 333-336, 337-341	-	
4	livada	DA	2.307	11,21	234, 328, 329-331, 330, 332, 333-336, 337-341	-	
5	ape statatoare	DA	470	-	-	-	
6	arabil	DA	5.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82802-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1957, Suprafata desfasurata = 71 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82802-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, grajd - parter, edificata in anul 1957, Suprafata desfasurata = 68 mp
A1.3	82802-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, magazie - parter, edificata in anul 1957, Suprafata desfasurata = 16 mp
A1.4	82802-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, sopron-parter, edificata in anul 1957, Suprafata desfasurata = 26 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.604,002 355.885,621	2	497.606,234 355.852,17	33.525
3	497.606,463 355.810,042	4	497.599,994 355.774,194	36.427
5	497.624,678 355.766,99	6	497.630,476 355.794,298	27.917
7	497.636,198 355.822,512	8	497.643,315 355.854,266	32.542
9	497.645,456 355.869,105	10	497.652,135 355.868,901	6.682
11	497.656,963 355.868,37	12	497.664,006 355.868,403	7.043
13	497.671,839 355.869,363	14	497.682,253 355.869,233	10.415
15	497.694,415 355.869,081	16	497.695,405 355.878,03	9.004
17	497.692,347 355.887,038	18	497.684,458 355.896,742	12.506
19	497.680,716 355.901,157	20	497.668,407 355.915,563	18.948
21	497.658,935 355.925,035	22	497.648,123 355.935,846	15.29
23	497.637,187 355.955,259	24	497.629,861 355.978,719	24.577
25	497.607,325 355.978,945	26	497.600,428 355.949,643	30.103
27	497.585,127 355.887,464	1	497.604,002 355.885,621	18.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.606,234 355.852,17	3	497.606,463 355.810,042	42.129
4	497.599,994 355.774,194	5	497.624,678 355.766,99	25.714
6	497.630,476 355.794,298	7	497.636,198 355.822,512	28.788
8	497.643,315 355.854,266	9	497.645,456 355.869,105	14.993
10	497.652,135 355.868,901	11	497.656,963 355.868,37	4.857
12	497.664,006 355.868,403	13	497.671,839 355.869,363	7.892
14	497.682,253 355.869,233	15	497.694,415 355.869,081	12.163
16	497.695,405 355.878,03	17	497.692,347 355.887,038	9.513
18	497.684,458 355.896,742	19	497.680,716 355.901,157	5.787
20	497.668,407 355.915,563	21	497.658,935 355.925,035	13.395
22	497.648,123 355.935,846	23	497.637,187 355.955,259	22.281
24	497.629,861 355.978,719	25	497.607,325 355.978,945	22.537
26	497.600,428 355.949,643	27	497.585,127 355.887,464	64.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80353	5.850	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6 / 03/01/2011		
Act Notarial nr. 2521, din 28/12/2010 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE** 2) **VLAD MARCELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80353	5.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	6	136	-	
2	arabil	NU	4.900	24	290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.435,172 354.218,916	2	498.439,543 354.264,425	45.718
2	498.439,543 354.264,425	3	498.443,559 354.308,618	44.375
3	498.443,559 354.308,618	4	498.443,249 354.314,823	6.213
4	498.443,249 354.314,823	5	498.442,085 354.318,979	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.442,085 354.318,979	6	498.439,76 354.322,813	4.484
6	498.439,76 354.322,813	7	498.423,773 354.324,344	16.06
7	498.423,773 354.324,344	8	498.428,163 354.370,458	46.322
8	498.428,163 354.370,458	9	498.404,167 354.370,577	23.996
9	498.404,167 354.370,577	10	498.402,645 354.370,658	1.524
10	498.402,645 354.370,658	11	498.390,536 354.222,328	148.823
11	498.390,536 354.222,328	1	498.435,172 354.218,916	44.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82210	Din acte: 7.604 Masurata: 7.387	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82210-C1	Loc. Odaeni, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Odaeni, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2980, din 29/12/2022 emis de Grecu Carmen (act administrativ nr T2 - 439 din 09.02.2023, emis de Ministerul Apărării Naționale- Statul Major al Apărării- UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN SAMUEL** 2) **MUREŞAN MARIA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUREŞAN SAMUEL** 2) **MUREŞAN MARIA**, soți	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B10	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82210	Din acte: 7.604 Masurata: 7.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	6	141	-	
2	arabil	DA	4.078	6	140	-	
3	arabil	NU	2.373	6	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82210-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.369,513 354.176,842	2	498.370,312 354.200,393	23.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.370,312 354.200,393	3	498.370,609 354.203,333	2.955
3	498.370,609 354.203,333	4	498.385,037 354.371,597	168.881
4	498.385,037 354.371,597	5	498.376,649 354.372,04	8.4
5	498.376,649 354.372,04	6	498.376,43 354.372,051	0.219
6	498.376,43 354.372,051	7	498.367,911 354.372,501	8.531
7	498.367,911 354.372,501	8	498.367,695 354.372,512	0.216
8	498.367,695 354.372,512	9	498.361,247 354.372,852	6.457
9	498.361,247 354.372,852	10	498.353,129 354.373,281	8.129
10	498.353,129 354.373,281	11	498.341,599 354.250,368	123.453
11	498.341,599 354.250,368	12	498.335,343 354.202,532	48.243
12	498.335,343 354.202,532	13	498.335,34 354.202,512	0.02
13	498.335,34 354.202,512	14	498.336,372 354.162,132	40.393
14	498.336,372 354.162,132	15	498.336,867 354.152,45	9.695
15	498.336,867 354.152,45	16	498.364,94 354.142,778	29.692
16	498.364,94 354.142,778	17	498.367,044 354.162,93	20.262
17	498.367,044 354.162,93	1	498.369,513 354.176,842	14.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.700 Masurata: 6.701	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62370, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

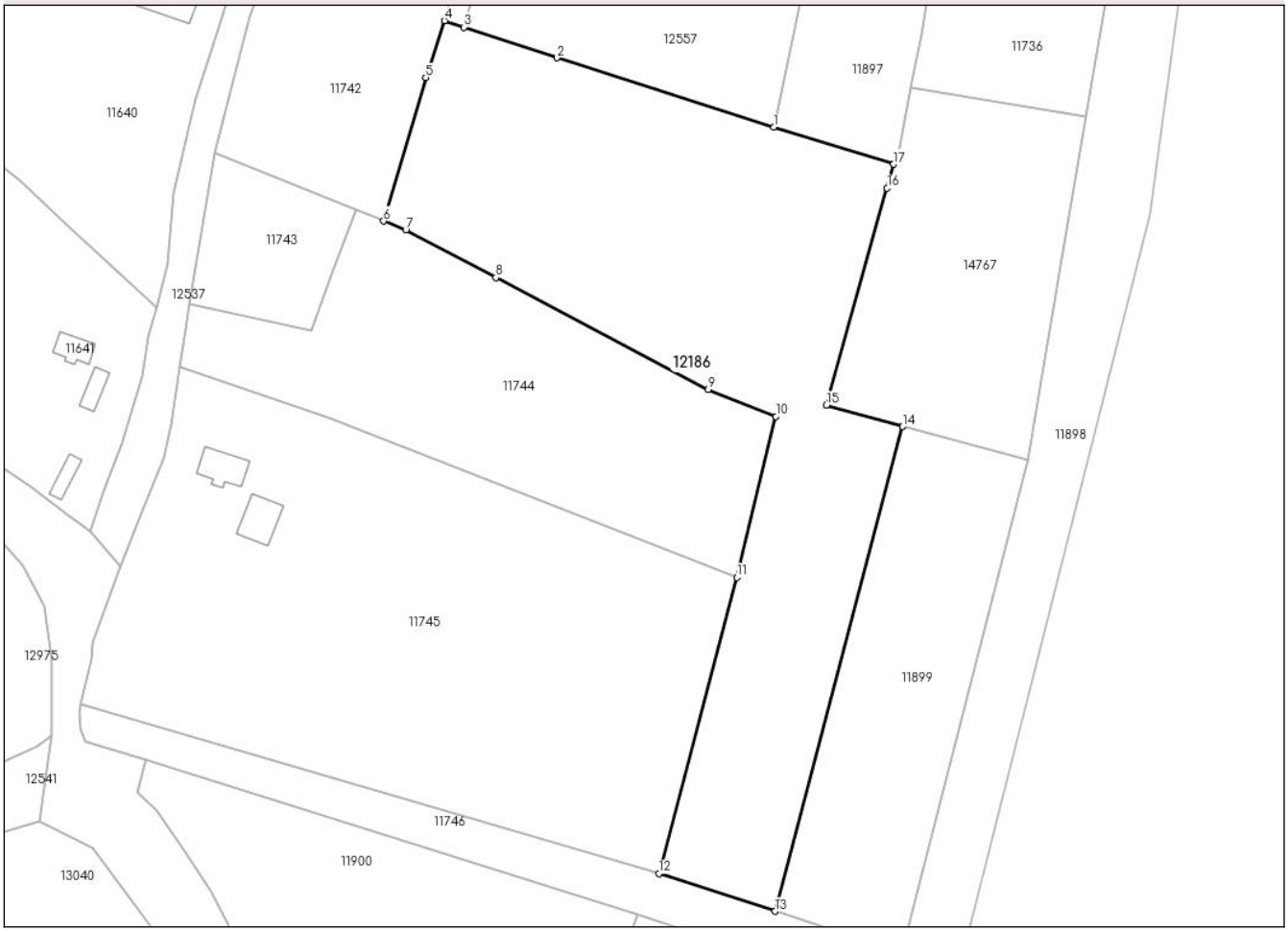
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.700 Masurata: 6.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	184	-	
2	arabil	DA	53	24A	295	-	
3	arabil	NU	3.048	24A	295	-	
4	arabil	NU	2.600	24A	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.516,272 353.579,218	2	498.474,099 353.592,687	44.272
2	498.474,099 353.592,687	3	498.456,04 353.598,661	19.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.456,04 353.598,661	4	498.452,241 353.599,918	4.002
4	498.452,241 353.599,918	5	498.448,63 353.588,858	11.635
5	498.448,63 353.588,858	6	498.440,408 353.560,954	29.09
6	498.440,408 353.560,954	7	498.444,745 353.559,204	4.677
7	498.444,745 353.559,204	8	498.462,236 353.549,981	19.774
8	498.462,236 353.549,981	9	498.503,531 353.528,206	46.684
9	498.503,531 353.528,206	10	498.516,69 353.522,997	14.152
10	498.516,69 353.522,997	11	498.509,067 353.491,702	32.21
11	498.509,067 353.491,702	12	498.493,922 353.434,157	59.505
12	498.493,922 353.434,157	13	498.516,521 353.426,814	23.762
13	498.516,521 353.426,814	14	498.541,31 353.521,02	97.413
14	498.541,31 353.521,02	15	498.526,494 353.525,191	15.392
15	498.526,494 353.525,191	16	498.538,294 353.567,41	43.837
16	498.538,294 353.567,41	17	498.539,579 353.572,006	4.772
17	498.539,579 353.572,006	1	498.516,272 353.579,218	24.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72307, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULESCU D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.374	8	115	-	
2	padure	DA	400	16	145,146	-	
3	arabil	DA	1.451	16	149	-	
4	arabil	NU	625	16	149	-	
5	arabil	DA	1.550	8	116	-	
6	arabil	NU	3.200	16	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.905,115 356.413,054	2	497.909,295 356.450,032	37.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.909,295 356.450,032	3	497.911,553 356.468,915	19.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.911,553 356.468,915	4	497.911,56 356.468,973	0.058
5	497.914,22 356.487,158	6	497.915,325 356.494,707	7.629
7	497.923,383 356.531,327	8	497.930,318 356.562,844	32.271
9	497.927,615 356.563,312	10	497.909,558 356.566,439	18.326
11	497.936,734 356.634,868	12	497.984,299 356.754,633	128.865
13	497.977,245 356.758,099	14	497.970,262 356.761,531	7.781
15	497.893,471 356.571,074	16	497.901,58 356.567,82	8.738
17	497.901,26 356.558,93	18	497.893,43 356.520,18	39.533
19	497.881,806 356.491,21	20	497.879,86 356.486,36	5.226
21	497.874,163 356.472,561	22	497.869,023 356.460,813	12.823
23	497.865,499 356.451,709	24	497.862,856 356.437,171	14.776
25	497.863,737 356.425,864	26	497.870,639 356.416,173	11.898
27	497.876,606 356.413,547	28	497.881,652 356.411,327	5.513
29	497.888,682 356.411,327	30	497.894,721 356.411,327	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.911,56 356.468,973	5	497.914,22 356.487,158	18.379
6	497.915,325 356.494,707	7	497.923,383 356.531,327	37.496
8	497.930,318 356.562,844	9	497.927,615 356.563,312	2.743
10	497.909,558 356.566,439	11	497.936,734 356.634,868	73.628
12	497.984,299 356.754,633	13	497.977,245 356.758,099	7.86
14	497.970,262 356.761,531	15	497.893,471 356.571,074	205.355
16	497.901,58 356.567,82	17	497.901,26 356.558,93	8.896
18	497.893,43 356.520,18	19	497.881,806 356.491,21	31.215
20	497.879,86 356.486,36	21	497.874,163 356.472,561	14.929
22	497.869,023 356.460,813	23	497.865,499 356.451,709	9.762
24	497.862,856 356.437,171	25	497.863,737 356.425,864	11.341
26	497.870,639 356.416,173	27	497.876,606 356.413,547	6.519
28	497.881,652 356.411,327	29	497.888,682 356.411,327	7.03
30	497.894,721 356.411,327	1	497.905,115 356.413,054	10.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82484	14.827	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82484-C1	Loc. Odaeni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	82484-C2	Loc. Odaeni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 946, din 15/03/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MARIN**, casatorit cu 2) **MARIN GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRAŞCU GHEORGHE**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIN**, casatorit cu 2) **MARIN GHERGHINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAŞCU GHEORGHE**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIN** 2) **DUMITRASCU IOANA**, -decedata	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 946, din 15/03/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire (asupra teren si 5/8 din constructii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHERGHINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82484	14.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.297	26,37	490, 833, 845,846, 847, 848,849	-	
2	arabil	DA	8.415	26,37	490, 833, 845,846, 847, 848,849	-	
3	arabil	NU	5.115	26,37	490, 833, 845,846, 847, 848,849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82484-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	82484-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.636,49 354.166,922	2	497.621,057 354.110,415	58.577
2	497.621,057 354.110,415	3	497.606,184 354.054,402	57.954
3	497.606,184 354.054,402	4	497.688,821 354.034,772	84.937
4	497.688,821 354.034,772	5	497.692,176 354.046,599	12.294
5	497.692,176 354.046,599	6	497.704,353 354.089,517	44.612
6	497.704,353 354.089,517	7	497.699,638 354.091,572	5.143
7	497.699,638 354.091,572	8	497.690,943 354.093,769	8.968
8	497.690,943 354.093,769	9	497.677,498 354.097,019	13.832
9	497.677,498 354.097,019	10	497.689,408 354.144,789	49.232
10	497.689,408 354.144,789	11	497.725,448 354.230,009	92.527
11	497.725,448 354.230,009	12	497.736,886 354.257,331	29.62
12	497.736,886 354.257,331	13	497.729,721 354.262,679	8.941
13	497.729,721 354.262,679	14	497.717,316 354.272,386	15.752
14	497.717,316 354.272,386	15	497.707,756 354.279,806	12.102
15	497.707,756 354.279,806	16	497.697,946 354.285,319	11.253
16	497.697,946 354.285,319	17	497.689,031 354.265,964	21.309
17	497.689,031 354.265,964	18	497.673,693 354.233,031	36.33
18	497.673,693 354.233,031	19	497.661,671 354.236,988	12.656
19	497.661,671 354.236,988	20	497.642,048 354.165,579	74.056
20	497.642,048 354.165,579	1	497.636,49 354.166,922	5.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 31, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81851	6.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81851-C1	Loc. Odaeni, Nr. 31, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81851-C2	Loc. Odaeni, Nr. 31, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	81851-C3	Loc. Odaeni, Nr. 31, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	81851-C4	Loc. Odaeni, Nr. 31, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2462 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 443, din 21/04/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 1270 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 39 din 12.03.1972, emis de CONSILIU POPULAR SUSENI;act administrativ nr 3513 din 26.12.2002, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1269 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 40 din 27.08.2001, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 18 din 04.04.2001, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1267 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA SUSENI;act notarial nr 119 din 28.11.2003, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 110745 din 19.10.2000, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢOI GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MOŢOI GHEORGHE** 2) **MOŢOI MARIOARA**, soti	
4297 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. 3955, din 11/04/2017 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81851 conform cererii inregistrata sub nr. 3955 din 11.04.2017, in imobilele cu nr. cadastrale 81865 si 81866	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOŢOI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SUSENI;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

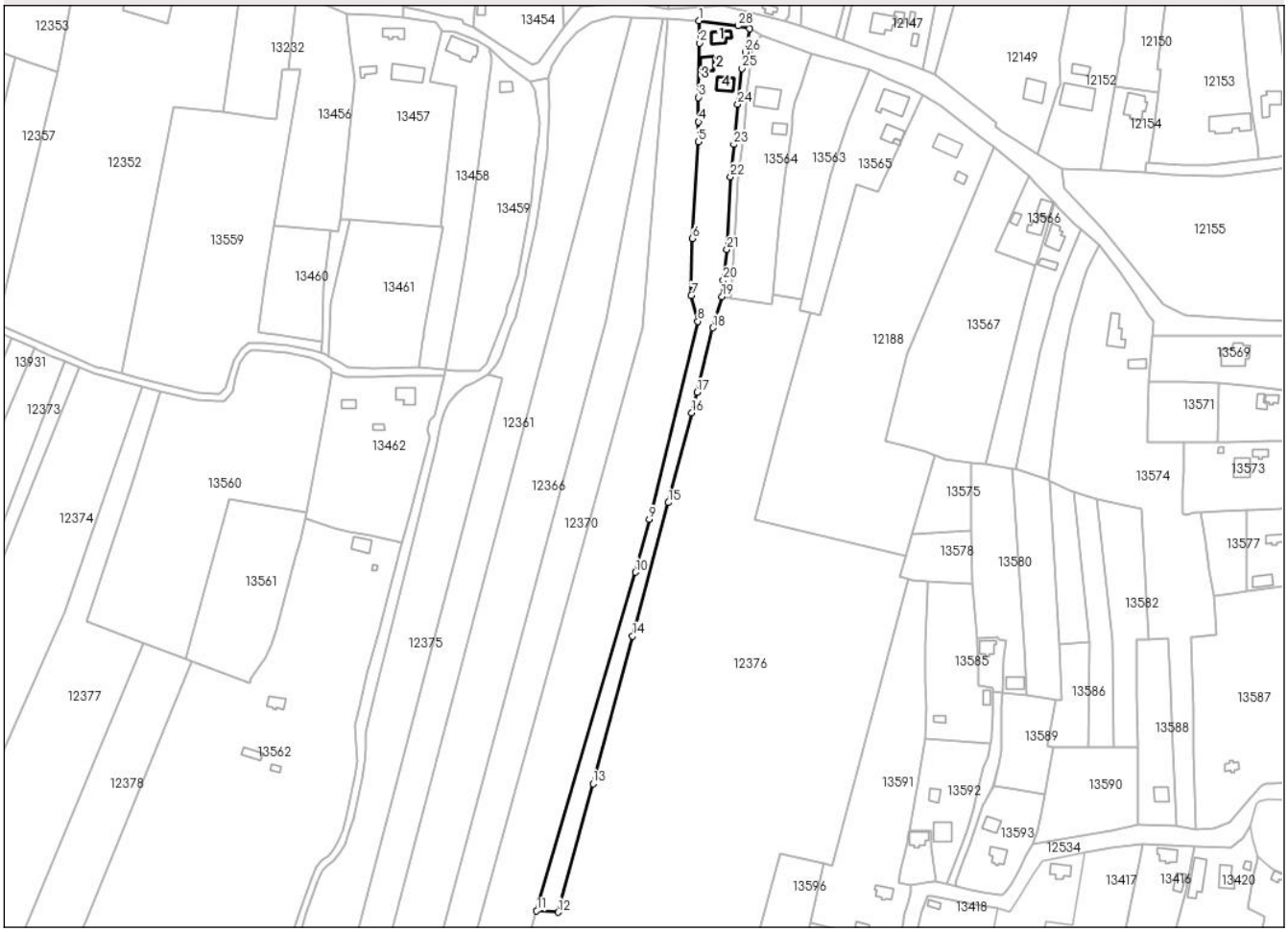
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81851	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	835	-	
2	faneata	DA	1.883	26	834	-	
3	livada	DA	690	26	833; 834	-	
4	arabil	NU	2.627	37	490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81851-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81851-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	81851-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	81851-C4	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.576,121 354.326,057	2	497.576,26 354.313,874	12.184
3	497.575,695 354.284,265	4	497.575,72 354.271,032	13.233
5	497.575,556 354.260,063	6	497.572,392 354.207,482	52.676
7	497.571,796 354.176,506	8	497.575,349 354.162,4	14.547
9	497.548,969 354.054,583	10	497.541,421 354.025,838	29.719
11	497.487,543 353.841,454	12	497.499,262 353.840,715	11.742
13	497.518,227 353.910,633	14	497.539,757 353.991,002	83.203
15	497.559,313 354.063,708	16	497.572,06 354.112,672	50.596
17	497.574,826 354.123,835	18	497.583,519 354.158,912	36.138
19	497.588,465 354.175,804	20	497.589,302 354.184,785	9.02
21	497.591,232 354.201,486	22	497.593,241 354.241,153	39.718
23	497.594,933 354.258,689	24	497.597,076 354.280,596	22.012
25	497.599,45 354.299,987	26	497.601,248 354.308,983	9.174
27	497.603,475 354.321,781	28	497.597,223 354.323,294	6.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.576,26 354.313,874	3	497.575,695 354.284,265	29.614
4	497.575,72 354.271,032	5	497.575,556 354.260,063	10.97
6	497.572,392 354.207,482	7	497.571,796 354.176,506	30.982
8	497.575,349 354.162,4	9	497.548,969 354.054,583	110.997
10	497.541,421 354.025,838	11	497.487,543 353.841,454	192.095
12	497.499,262 353.840,715	13	497.518,227 353.910,633	72.444
14	497.539,757 353.991,002	15	497.559,313 354.063,708	75.29
16	497.572,06 354.112,672	17	497.574,826 354.123,835	11.501
18	497.583,519 354.158,912	19	497.588,465 354.175,804	17.601
20	497.589,302 354.184,785	21	497.591,232 354.201,486	16.812
22	497.593,241 354.241,153	23	497.594,933 354.258,689	17.617
24	497.597,076 354.280,596	25	497.599,45 354.299,987	19.536
26	497.601,248 354.308,983	27	497.603,475 354.321,781	12.99
28	497.597,223 354.323,294	1	497.576,121 354.326,057	21.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiritesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 4.044	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 269, din 06/09/2011 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

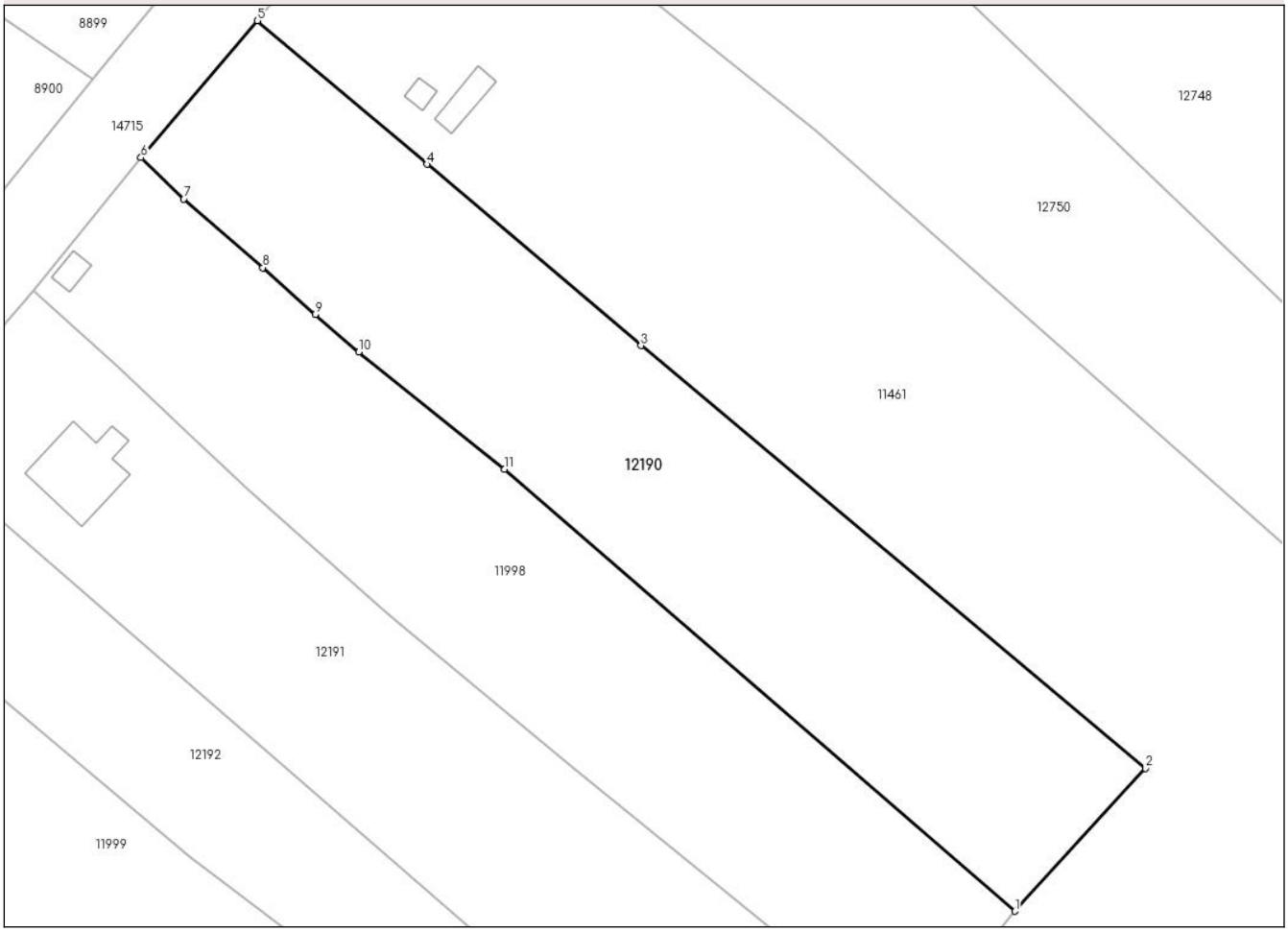
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 4.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.874	14	137	-	
2	arabil	DA	2.170	6	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.517,547 357.309,191	2	498.535,37 357.328,754	26.465
2	498.535,37 357.328,754	3	498.466,355 357.386,611	90.058
3	498.466,355 357.386,611	4	498.437,064 357.411,433	38.394
4	498.437,064 357.411,433	5	498.413,87 357.431,087	30.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.413,87 357.431,087	6	498.397,91 357.412,356	24.608
6	498.397,91 357.412,356	7	498.403,777 357.406,687	8.158
7	498.403,777 357.406,687	8	498.414,583 357.397,275	14.33
8	498.414,583 357.397,275	9	498.421,781 357.390,882	9.627
9	498.421,781 357.390,882	10	498.427,719 357.385,765	7.839
10	498.427,719 357.385,765	11	498.447,674 357.369,719	25.606
11	498.447,674 357.369,719	1	498.517,547 357.309,191	92.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiritesti, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82261	Din acte: 3.600 Masurata: 3.845	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; nr. cad. vechi 457

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82261-C1	Loc. Chiritesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3560 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 434, din 02/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDOI FLORIN** 2) **RĂDOI MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3560 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 434, din 02/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **RĂDOI MARIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **RADOI RITA IULIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

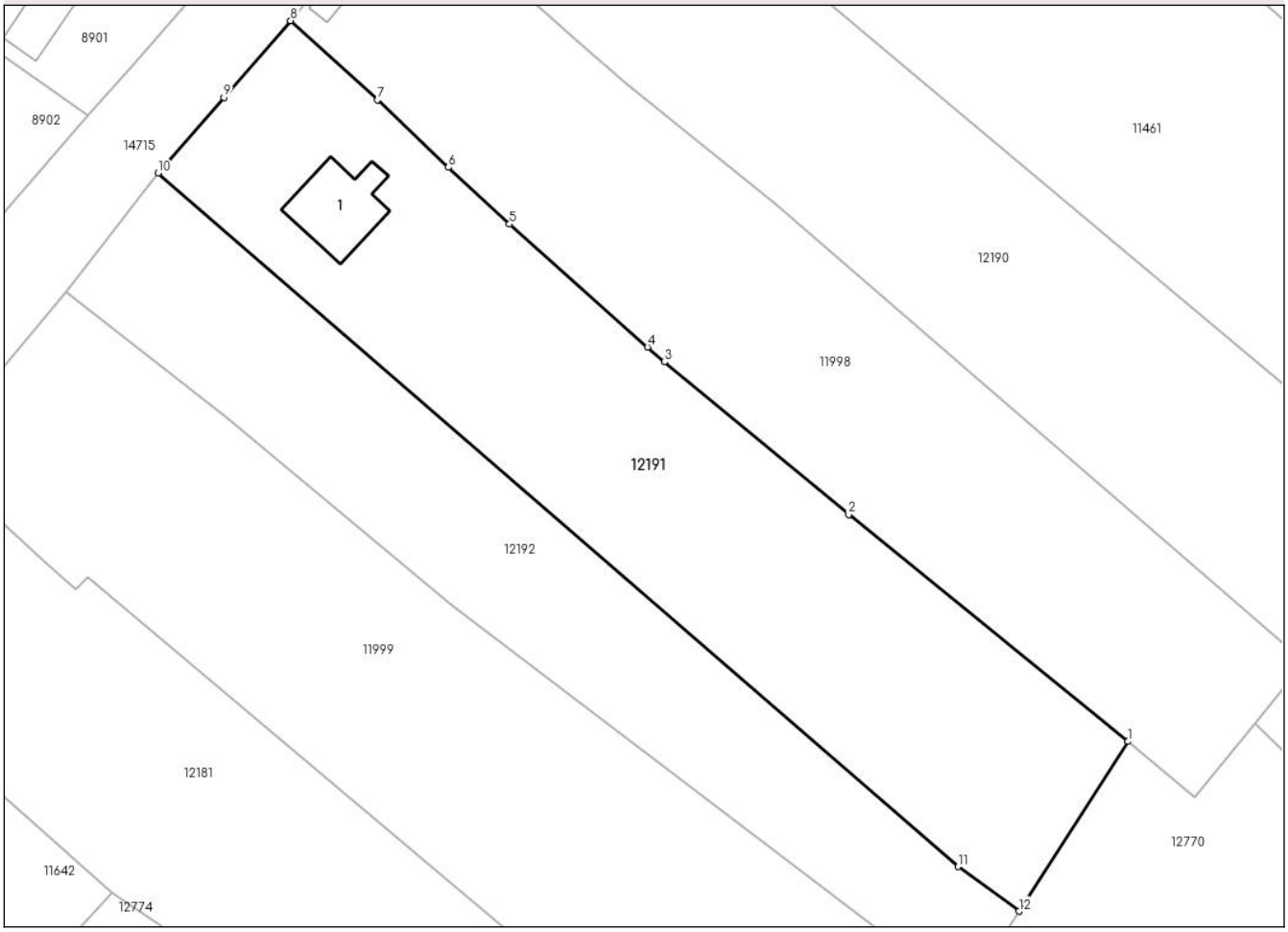
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82261	Din acte: 3.600 Masurata: 3.845	nr. cad. vechi 457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	6	195	-	
2	arabil	DA	1.873	6	196,197	-	
3	arabil	NU	1.376	14	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82261-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.494,195 357.298,715	2	498.457,15 357.328,746	47.688
2	498.457,15 357.328,746	3	498.432,741 357.348,975	31.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.432,741 357.348,975	4	498.430,516 357.350,956	2.979
4	498.430,516 357.350,956	5	498.412,234 357.367,238	24.481
5	498.412,234 357.367,238	6	498.404,133 357.374,766	11.059
6	498.404,133 357.374,766	7	498.394,759 357.383,712	12.958
7	498.394,759 357.383,712	8	498.383,23 357.394,189	15.578
8	498.383,23 357.394,189	9	498.374,395 357.384,043	13.454
9	498.374,395 357.384,043	10	498.365,66 357.374,013	13.3
10	498.365,66 357.374,013	11	498.471,63 357.282,137	140.253
11	498.471,63 357.282,137	12	498.479,727 357.276,216	10.031
12	498.479,727 357.276,216	1	498.494,195 357.298,715	26.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiritesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80406	2.500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2700 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 422, din 01/04/2011 emis de NP GEORGESCU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI RITA IULIA**, casatorita cu 2) **RADOI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

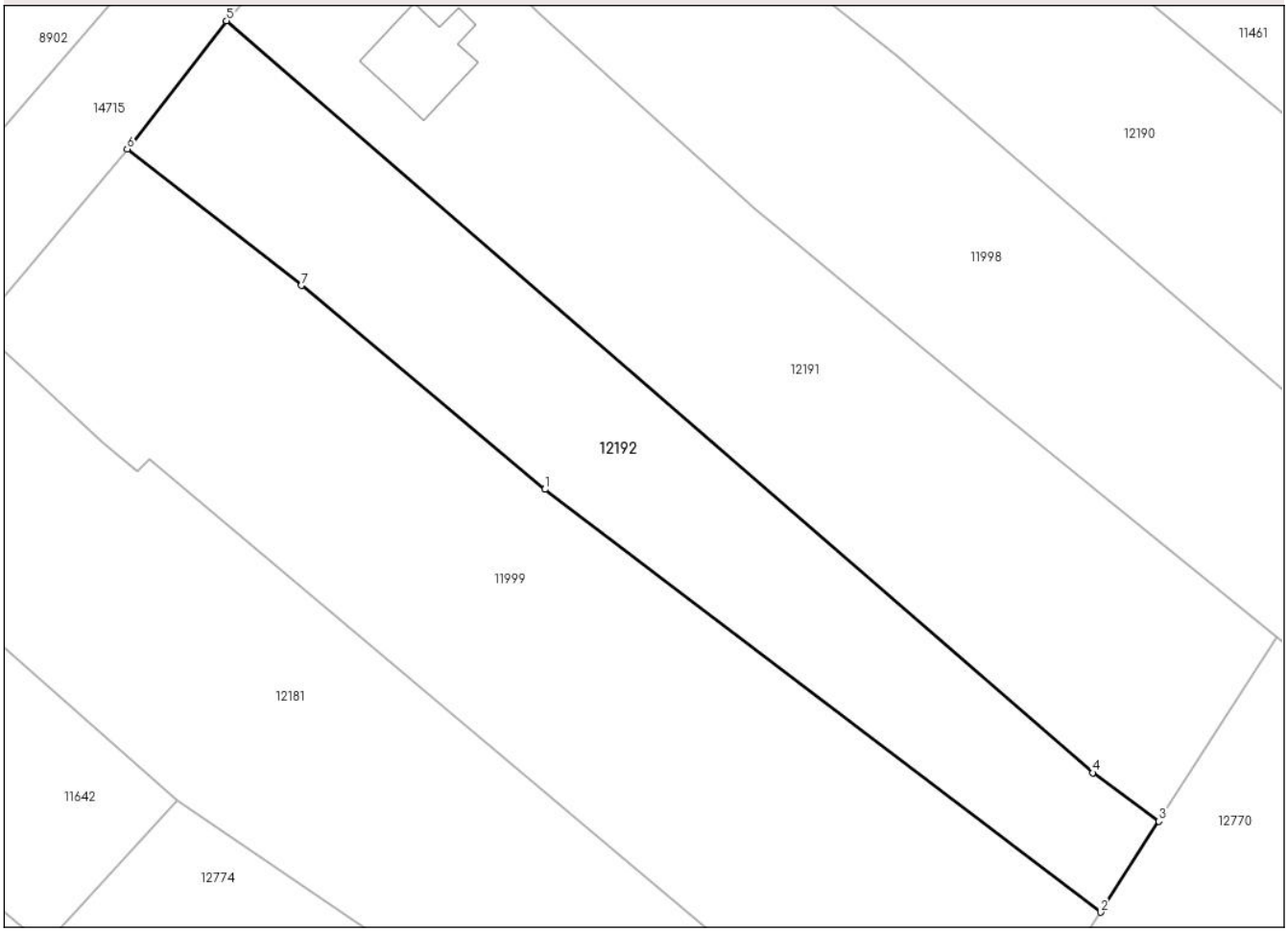
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80406	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	6	200	-	
2	arabil	DA	1.387	6	198,199	-	
3	arabil	NU	706	14	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.404,609 357.316,756	2	498.472,576 357.265,097	85.371
2	498.472,576 357.265,097	3	498.479,727 357.276,216	13.22
3	498.479,727 357.276,216	4	498.471,63 357.282,137	10.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.471,63 357.282,137	5	498.365,66 357.374,013	140.253
5	498.365,66 357.374,013	6	498.353,521 357.358,339	19.825
6	498.353,521 357.358,339	7	498.374,856 357.341,676	27.071
7	498.374,856 357.341,676	1	498.404,609 357.316,756	38.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 452, din 23/03/2005 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	38	523	-	
2	arabil	NU	2.400	38	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.370,809 355.068,526	2	497.370,667 355.068,559	0.146
2	497.370,667 355.068,559	3	497.403,907 355.235,437	170.156
3	497.403,907 355.235,437	4	497.391,889 355.241,43	13.429
4	497.391,889 355.241,43	5	497.391,865 355.241,401	0.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.391,865 355.241,401	6	497.356,029 355.071,473	173.666
6	497.356,029 355.071,473	7	497.356,098 355.071,459	0.07
7	497.356,098 355.071,459	8	497.365,415 355.069,593	9.502
8	497.365,415 355.069,593	9	497.367,278 355.069,226	1.899
9	497.367,278 355.069,226	10	497.298,466 354.782,774	294.601
10	497.298,466 354.782,774	11	497.301,8 354.779,472	4.692
11	497.301,8 354.779,472	12	497.306,413 354.774,904	6.492
12	497.306,413 354.774,904	13	497.306,693 354.774,626	0.395
13	497.306,693 354.774,626	1	497.370,809 355.068,526	300.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	382	38	523	-	
2	drum	NU	695	38	523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.250,59 354.846,28	2	497.249,336 354.841,439	5.001
4	497.279,295 354.801,931	5	497.295,383 354.780,197	27.041
7	497.332,813 354.744,813	8	497.337,317 354.742,425	5.098
10	497.382,944 354.741,639	11	497.440,593 354.742,435	57.654
13	497.469,071 354.751,734	14	497.440,019 354.746,383	29.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.249,336 354.841,439	3	497.270,125 354.815,386	33.331
5	497.295,383 354.780,197	6	497.315,355 354.760,418	28.109
8	497.337,317 354.742,425	9	497.340,996 354.742,537	3.681
11	497.440,593 354.742,435	12	497.470,029 354.747,85	29.93
14	497.440,019 354.746,383	15	497.382,959 354.745,639	57.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.270,125 354.815,386	4	497.279,295 354.801,931	16.283
6	497.315,355 354.760,418	7	497.332,813 354.744,813	23.416
9	497.340,996 354.742,537	10	497.382,944 354.741,639	41.958
12	497.470,029 354.747,85	13	497.469,071 354.751,734	4.0
15	497.382,959 354.745,639	16	497.379,269 354.745,718	3.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.379,269 354.745,718	17	497.340,978 354.746,539	38.3
19	497.335,117 354.748,119	20	497.329,338 354.753,285	7.751
22	497.315,26 354.766,142	23	497.306,693 354.774,626	12.057
25	497.301,8 354.779,472	26	497.298,466 354.782,774	4.692
28	497.298,2 354.783,126	29	497.297,671 354.783,87	0.913
31	497.287,14 354.798,732	32	497.283,228 354.804,131	6.667
34	497.269,917 354.822,387	35	497.269,273 354.823,203	1.04
37	497.267,556 354.825,375	38	497.266,002 354.827,289	2.465
40	497.264,683 354.828,915	41	497.262,551 354.831,542	3.383
43	497.260,167 354.834,48	44	497.257,596 354.837,648	4.08
46	497.255,779 354.839,887	1	497.250,59 354.846,28	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	497.340,978 354.746,539	18	497.338,254 354.746,455	2.725
20	497.329,338 354.753,285	21	497.318,097 354.763,332	15.077
23	497.306,693 354.774,626	24	497.306,413 354.774,904	0.395
26	497.298,466 354.782,774	27	497.298,416 354.782,823	0.07
29	497.297,671 354.783,87	30	497.291,316 354.792,839	10.992
32	497.283,228 354.804,131	33	497.271,928 354.819,843	19.353
35	497.269,273 354.823,203	36	497.267,643 354.825,265	2.628
38	497.266,002 354.827,289	39	497.265,078 354.828,429	1.467
41	497.262,551 354.831,542	42	497.261,374 354.832,993	1.868
44	497.257,596 354.837,648	45	497.256,518 354.838,976	1.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	497.338,254 354.746,455	19	497.335,117 354.748,119	3.551
21	497.318,097 354.763,332	22	497.315,26 354.766,142	3.993
24	497.306,413 354.774,904	25	497.301,8 354.779,472	6.492
27	497.298,416 354.782,823	28	497.298,2 354.783,126	0.372
30	497.291,316 354.792,839	31	497.287,14 354.798,732	7.223
33	497.271,928 354.819,843	34	497.269,917 354.822,387	3.243
36	497.267,643 354.825,265	37	497.267,556 354.825,375	0.14
39	497.265,078 354.828,429	40	497.264,683 354.828,915	0.626
42	497.261,374 354.832,993	43	497.260,167 354.834,48	1.915
45	497.256,518 354.838,976	46	497.255,779 354.839,887	1.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. La sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83647	2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2864 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 3026, din 27/08/2003 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr 811 din 11.02.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 119211 din 17.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 810 din 11.02.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 812 din 11.02.2025, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83647	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.353,971 355.260,368	2	497.311,683 355.077,472	187.721
2	497.311,683 355.077,472	3	497.312,096 355.077,417	0.417
3	497.312,096 355.077,417	4	497.314,026 355.077,159	1.947
4	497.314,026 355.077,159	5	497.314,372 355.077,113	0.349
5	497.314,372 355.077,113	6	497.317,592 355.076,682	3.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.317,592 355.076,682	7	497.319,519 355.076,425	1.944
7	497.319,519 355.076,425	8	497.320,578 355.076,283	1.068
8	497.320,578 355.076,283	9	497.320,638 355.076,276	0.06
9	497.320,638 355.076,276	10	497.323,248 355.075,927	2.633
10	497.323,248 355.075,927	11	497.324,786 355.075,721	1.552
11	497.324,786 355.075,721	12	497.325,101 355.075,679	0.318
12	497.325,101 355.075,679	13	497.366,385 355.254,23	183.262
13	497.366,385 355.254,23	1	497.353,971 355.260,368	13.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83321	2.068	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23039 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1605, din 17/08/2023 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ELENA MIRELA**, casatorita cu 2) **SANDU VICTOR IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83321	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.068	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.300,804 355.078,855	2	497.306,077 355.078,221	5.311
2	497.306,077 355.078,221	3	497.307,084 355.078,086	1.016
3	497.307,084 355.078,086	4	497.308,51 355.077,896	1.439
4	497.308,51 355.077,896	5	497.311,683 355.077,472	3.201
5	497.311,683 355.077,472	6	497.353,971 355.260,368	187.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.353,971 355.260,368	7	497.347,447 355.263,594	7.278
7	497.347,447 355.263,594	8	497.343,925 355.265,35	3.935
8	497.343,925 355.265,35	1	497.300,804 355.078,855	191.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.934	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 09/04/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

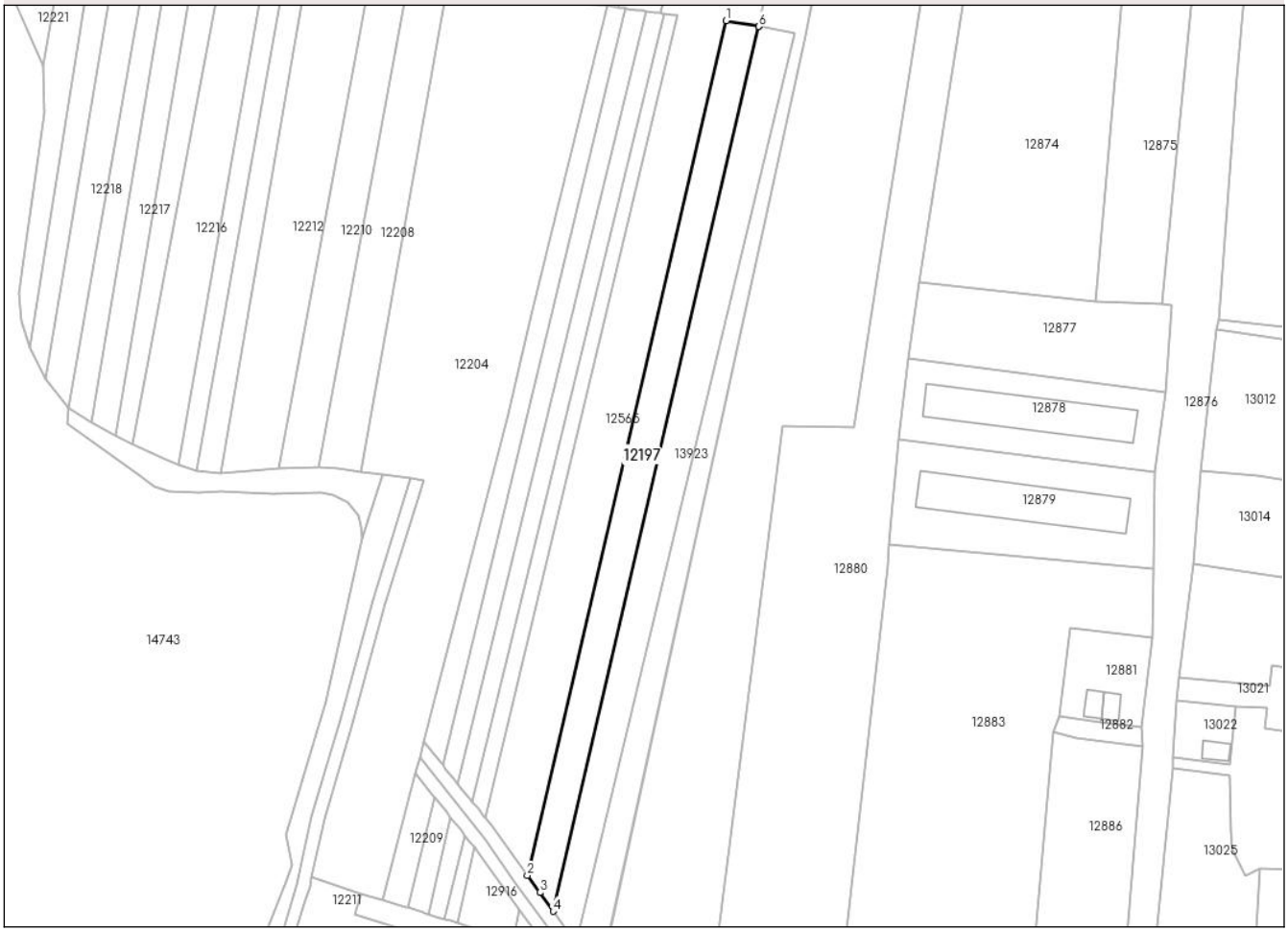
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.934	38	523	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12202

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.345,802 355.073,257	2	497.283,228 354.804,131	276.305
2	497.283,228 354.804,131	3	497.287,14 354.798,732	6.667
3	497.287,14 354.798,732	4	497.291,316 354.792,839	7.223
4	497.291,316 354.792,839	5	497.356,098 355.071,459	286.052
5	497.356,098 355.071,459	6	497.356,029 355.071,473	0.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.356,029 355.071,473	1	497.345,802 355.073,257	10.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83667	1.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6401 / 27/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 650, din 19/06/2014 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 79257 din 13.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1813 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 1814 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODOROG TANIA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83667	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	38	524	-	
2	arabil	NU	1.007	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.339,729 355.267,443	2	497.335,986 355.253,278	14.651
2	497.335,986 355.253,278	3	497.332,033 355.238,204	15.584
3	497.332,033 355.238,204	4	497.330,563 355.232,797	5.603
4	497.330,563 355.232,797	5	497.330,07 355.230,983	1.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.330,07 355.230,983	6	497.319,305 355.186,375	45.889
6	497.319,305 355.186,375	7	497.293,568 355.079,726	109.711
7	497.293,568 355.079,726	8	497.300,804 355.078,855	7.288
8	497.300,804 355.078,855	9	497.343,925 355.265,35	191.415
9	497.343,925 355.265,35	1	497.339,729 355.267,443	4.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.195	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79257, din 13/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.195	38	524	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12205

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.326,154 355.075,513	2	497.266,002 354.827,289	255.408
2	497.266,002 354.827,289	3	497.267,556 354.825,375	2.465
3	497.267,556 354.825,375	4	497.267,643 354.825,265	0.14
4	497.267,643 354.825,265	5	497.269,273 354.823,203	2.628
5	497.269,273 354.823,203	6	497.269,917 354.822,387	1.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.269,917 354.822,387	7	497.330,453 355.074,893	259.661
7	497.330,453 355.074,893	8	497.328,815 355.075,093	1.65
8	497.328,815 355.075,093	1	497.326,154 355.075,513	2.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80807	Din acte: 1.600 Masurata: 1.440	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3123 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1335, din 23/04/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA VICTORIA**, , vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80807	Din acte: 1.600 Masurata: 1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	38	523	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12206

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.265,078 354.828,429	2	497.266,002 354.827,289	1.467
2	497.266,002 354.827,289	3	497.326,154 355.075,513	255.408
3	497.326,154 355.075,513	4	497.325,654 355.075,592	0.506
4	497.325,654 355.075,592	5	497.325,101 355.075,679	0.56
5	497.325,101 355.075,679	6	497.324,786 355.075,721	0.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.324,786 355.075,721	7	497.323,248 355.075,927	1.552
7	497.323,248 355.075,927	8	497.320,638 355.076,276	2.633
8	497.320,638 355.076,276	9	497.261,374 354.832,993	250.397
9	497.261,374 354.832,993	10	497.262,551 354.831,542	1.868
10	497.262,551 354.831,542	11	497.264,683 354.828,915	3.383
11	497.264,683 354.828,915	1	497.265,078 354.828,429	0.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.581	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68503, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢOI N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	220	38	521	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12207
2	arabil	NU	1.361	38	523	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12207

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.261,374 354.832,993	2	497.320,638 355.076,276	250.397
2	497.320,638 355.076,276	3	497.320,578 355.076,283	0.06
3	497.320,578 355.076,283	4	497.319,519 355.076,425	1.068
4	497.319,519 355.076,425	5	497.317,592 355.076,682	1.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.317,592 355.076,682	6	497.314,372 355.077,113	3.249
6	497.314,372 355.077,113	7	497.314,026 355.077,159	0.349
7	497.314,026 355.077,159	8	497.256,518 354.838,976	245.027
8	497.256,518 354.838,976	9	497.257,596 354.837,648	1.71
9	497.257,596 354.837,648	10	497.260,167 354.834,48	4.08
10	497.260,167 354.834,48	1	497.261,374 354.832,993	1.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 66	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 09/04/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

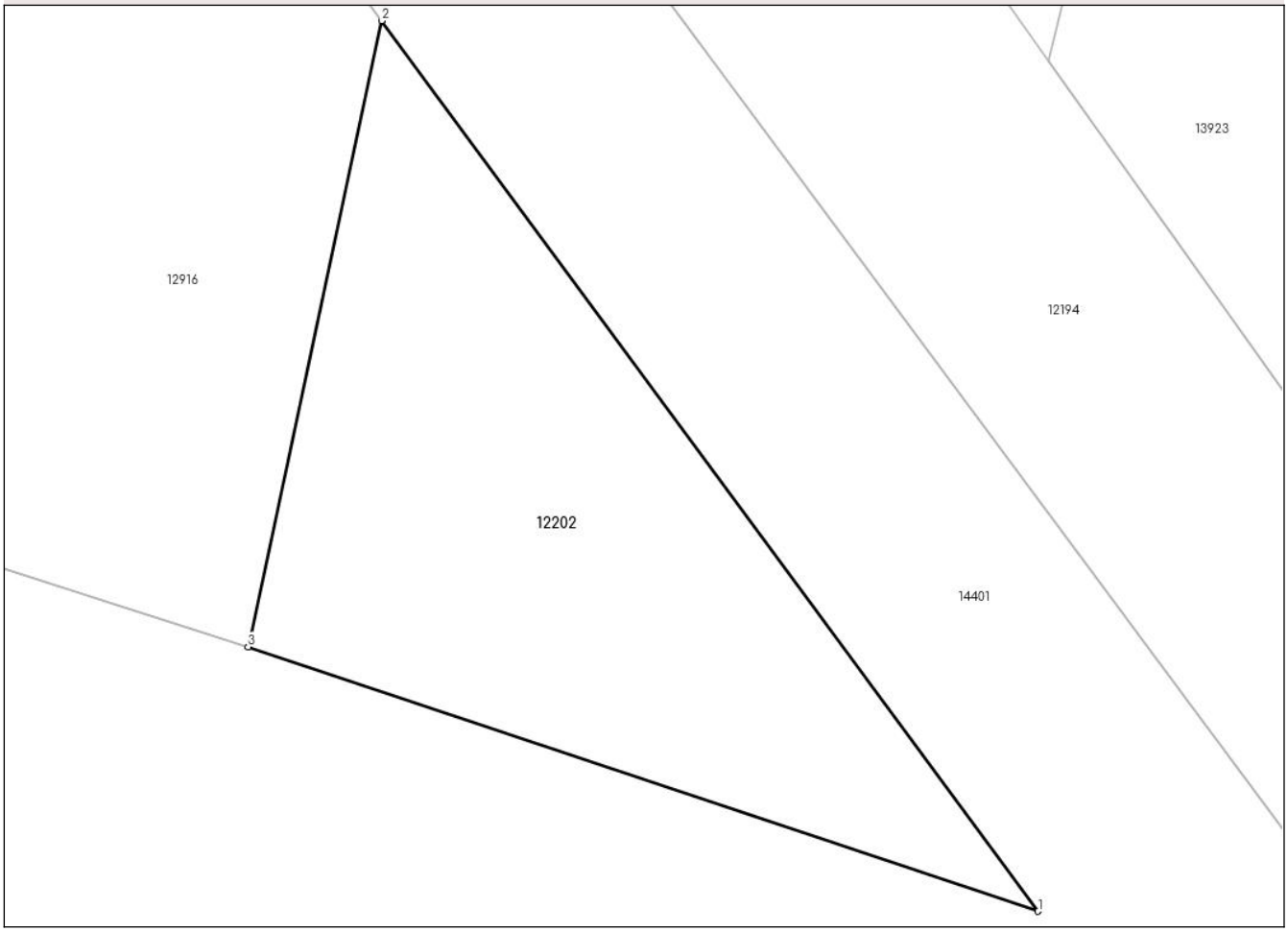
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66	38	523	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12197

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.291,146 354.779,423	2	497.280,79 354.793,476	17.457
2	497.280,79 354.793,476	3	497.278,679 354.783,595	10.104
3	497.278,679 354.783,595	1	497.291,146 354.779,423	13.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.491	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93968, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA ION** 2) **DUMITRANA DUMITRU** 3) **DUMITRANA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.491	38	523	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12209

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.256,518 354.838,976	2	497.314,026 355.077,159	245.027
2	497.314,026 355.077,159	3	497.312,096 355.077,417	1.947
3	497.312,096 355.077,417	4	497.311,683 355.077,472	0.417
4	497.311,683 355.077,472	5	497.308,51 355.077,896	3.201
5	497.308,51 355.077,896	6	497.284,578 354.980,813	99.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.284,578 354.980,813	7	497.277,323 354.949,456	32.185
7	497.277,323 354.949,456	8	497.250,59 354.846,28	106.583
8	497.250,59 354.846,28	9	497.255,779 354.839,887	8.234
9	497.255,779 354.839,887	1	497.256,518 354.838,976	1.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.092	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1424, din 09/09/2020 emis de Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.363	38	524	-	
2	arabil	NU	2.664	38	524	-	
3	arabil	NU	1.850	38	524	-	
4	arabil	DA	215	16	474	-	In act se regaseste T38, P524

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.310,624 355.237,396	2	497.305,999 355.238,51	4.757
3	497.305,89 355.238,536	4	497.303,987 355.227,856	10.848
5	497.303,818 355.227,023	6	497.302,295 355.219,502	7.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.305,999 355.238,51	3	497.305,89 355.238,536	0.112
4	497.303,987 355.227,856	5	497.303,818 355.227,023	0.85
6	497.302,295 355.219,502	7	497.300,487 355.209,985	9.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.300,487 355.209,985	8	497.291,297 355.211,877	9.383
9	497.283,464 355.213,258	10	497.281,516 355.213,601	1.978
11	497.281,243 355.213,654	12	497.281,034 355.213,694	0.213
13	497.230,885 354.931,1	14	497.237,728 354.930,357	6.883
15	497.246,258 354.929,431	16	497.250,655 354.928,502	4.494
17	497.238,274 354.889,707	18	497.228,219 354.851,982	39.042
19	497.219,258 354.821,738	20	497.215,353 354.803,476	18.675
21	497.230,784 354.798,453	22	497.237,656 354.796,359	7.184
23	497.247,993 354.836,258	24	497.249,336 354.841,439	5.352
25	497.250,59 354.846,28	26	497.277,323 354.949,456	106.583
27	497.284,578 354.980,813	28	497.308,51 355.077,896	99.989
29	497.307,084 355.078,086	30	497.306,077 355.078,221	1.016
31	497.300,804 355.078,855	32	497.293,568 355.079,726	7.288
33	497.319,305 355.186,375	34	497.302,105 355.190,378	17.66
35	497.306,024 355.208,989	36	497.309,066 355.229,525	20.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.291,297 355.211,877	9	497.283,464 355.213,258	7.954
10	497.281,516 355.213,601	11	497.281,243 355.213,654	0.278
12	497.281,034 355.213,694	13	497.230,885 354.931,1	287.009
14	497.237,728 354.930,357	15	497.246,258 354.929,431	8.58
16	497.250,655 354.928,502	17	497.238,274 354.889,707	40.723
18	497.228,219 354.851,982	19	497.219,258 354.821,738	31.544
20	497.215,353 354.803,476	21	497.230,784 354.798,453	16.228
22	497.237,656 354.796,359	23	497.247,993 354.836,258	41.216
24	497.249,336 354.841,439	25	497.250,59 354.846,28	5.001
26	497.277,323 354.949,456	27	497.284,578 354.980,813	32.185
28	497.308,51 355.077,896	29	497.307,084 355.078,086	1.439
30	497.306,077 355.078,221	31	497.300,804 355.078,855	5.311
32	497.293,568 355.079,726	33	497.319,305 355.186,375	109.711
34	497.302,105 355.190,378	35	497.306,024 355.208,989	19.019
36	497.309,066 355.229,525	1	497.310,624 355.237,396	8.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 105	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79257, din 13/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

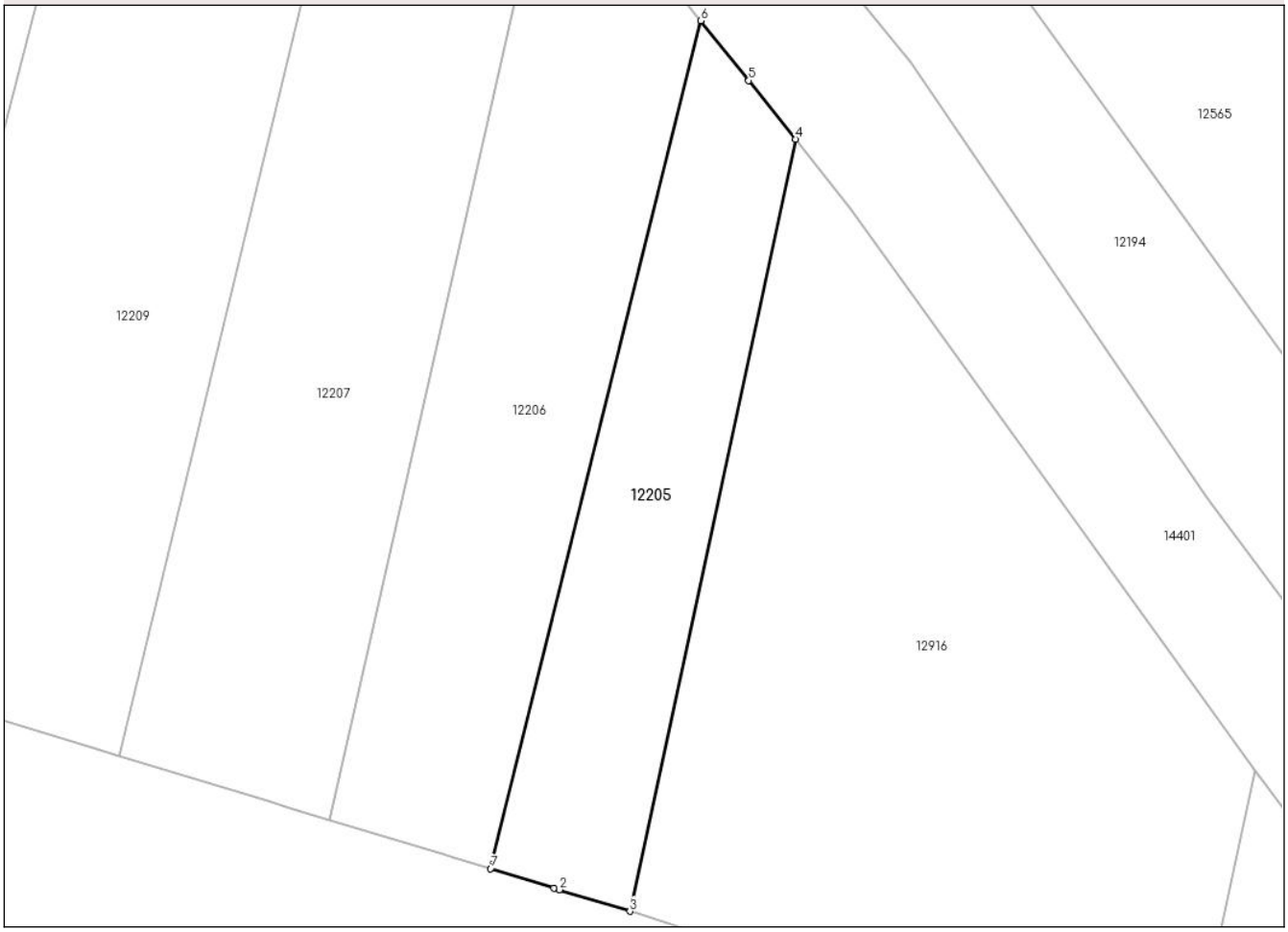
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	105	38	524	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12199

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.259,087 354.789,827	2	497.259,261 354.789,774	0.182
2	497.259,261 354.789,774	3	497.261,444 354.789,108	2.282
3	497.261,444 354.789,108	4	497.266,571 354.813,013	24.449
4	497.266,571 354.813,013	5	497.265,123 354.814,825	2.319
5	497.265,123 354.814,825	6	497.263,643 354.816,677	2.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.263,643 354.816,677	7	497.257,131 354.790,423	27.05
7	497.257,131 354.790,423	1	497.259,087 354.789,827	2.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 160	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Parte din CF nr.80807

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3123 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1335, din 23/04/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA VICTORIA**, , vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

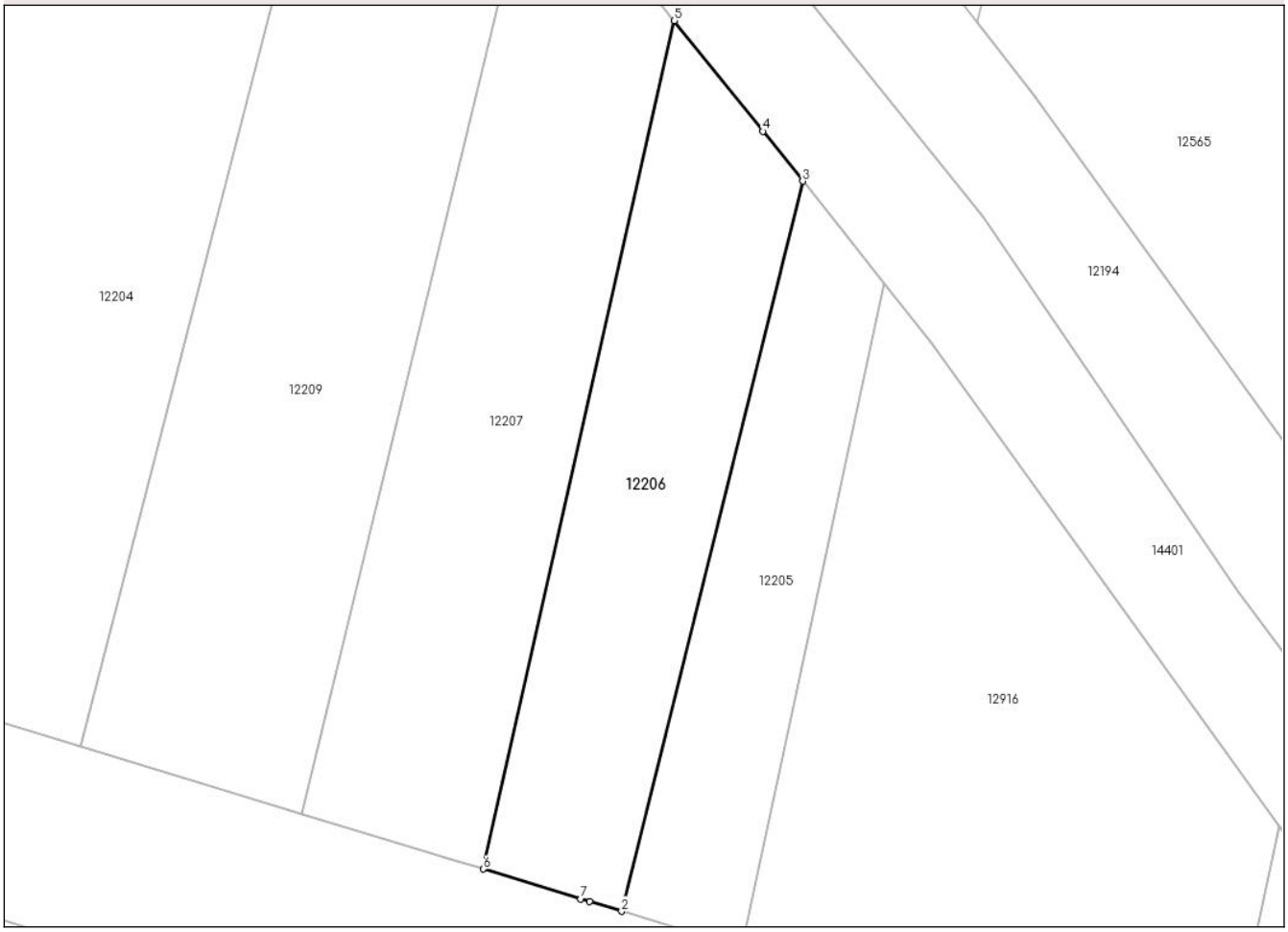
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 160	Parte din CF nr.80807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	160	38	523	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12200

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.255,986 354.790,772	2	497.257,131 354.790,423	1.197
2	497.257,131 354.790,423	3	497.263,643 354.816,677	27.05
3	497.263,643 354.816,677	4	497.262,207 354.818,473	2.3
4	497.262,207 354.818,473	5	497.259,03 354.822,448	5.089
5	497.259,03 354.822,448	6	497.252,16 354.791,938	31.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.252,16 354.791,938	7	497.255,663 354.790,87	3.662
7	497.255,663 354.790,87	1	497.255,986 354.790,772	0.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 219	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68503, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢOI N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

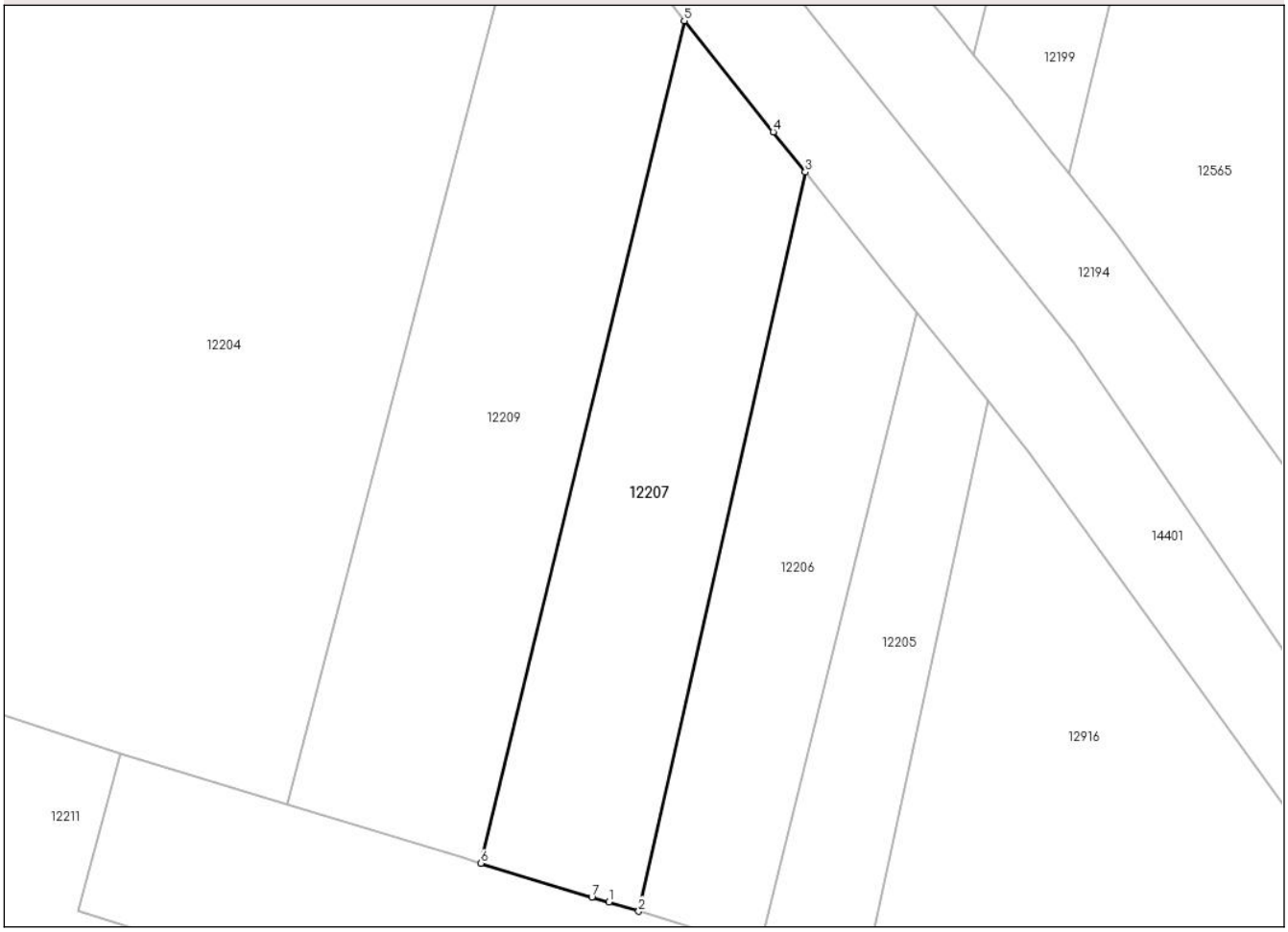
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30	38	521	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12201
2	arabil	NU	189	38	523	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12201

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.250,922 354.792,315	2	497.252,16 354.791,938	1.294
2	497.252,16 354.791,938	3	497.259,03 354.822,448	31.274
3	497.259,03 354.822,448	4	497.257,707 354.824,104	2.12
4	497.257,707 354.824,104	5	497.254,036 354.828,697	5.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.254,036 354.828,697	6	497.245,641 354.793,925	35.771
6	497.245,641 354.793,925	7	497.250,221 354.792,529	4.788
7	497.250,221 354.792,529	1	497.250,922 354.792,315	0.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.650	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1058, din 25/03/2003 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	450	38	526	-	
2	arabil	NU	3.200	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.217,371 354.932,656	2	497.223,488 354.932,106	6.142
2	497.223,488 354.932,106	3	497.230,885 354.931,1	7.465
3	497.230,885 354.931,1	4	497.281,034 355.213,694	287.009
4	497.281,034 355.213,694	5	497.274,071 355.215,034	7.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.274,071 355.215,034	6	497.269,157 355.216,011	5.01
6	497.269,157 355.216,011	7	497.268,992 355.216,044	0.168
7	497.268,992 355.216,044	8	497.266,868 355.203,569	12.655
8	497.266,868 355.203,569	9	497.262,506 355.177,943	25.995
9	497.262,506 355.177,943	1	497.217,371 354.932,656	249.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 309	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93968, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA ION** 2) **DUMITRANA DUMITRU** 3) **DUMITRANA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

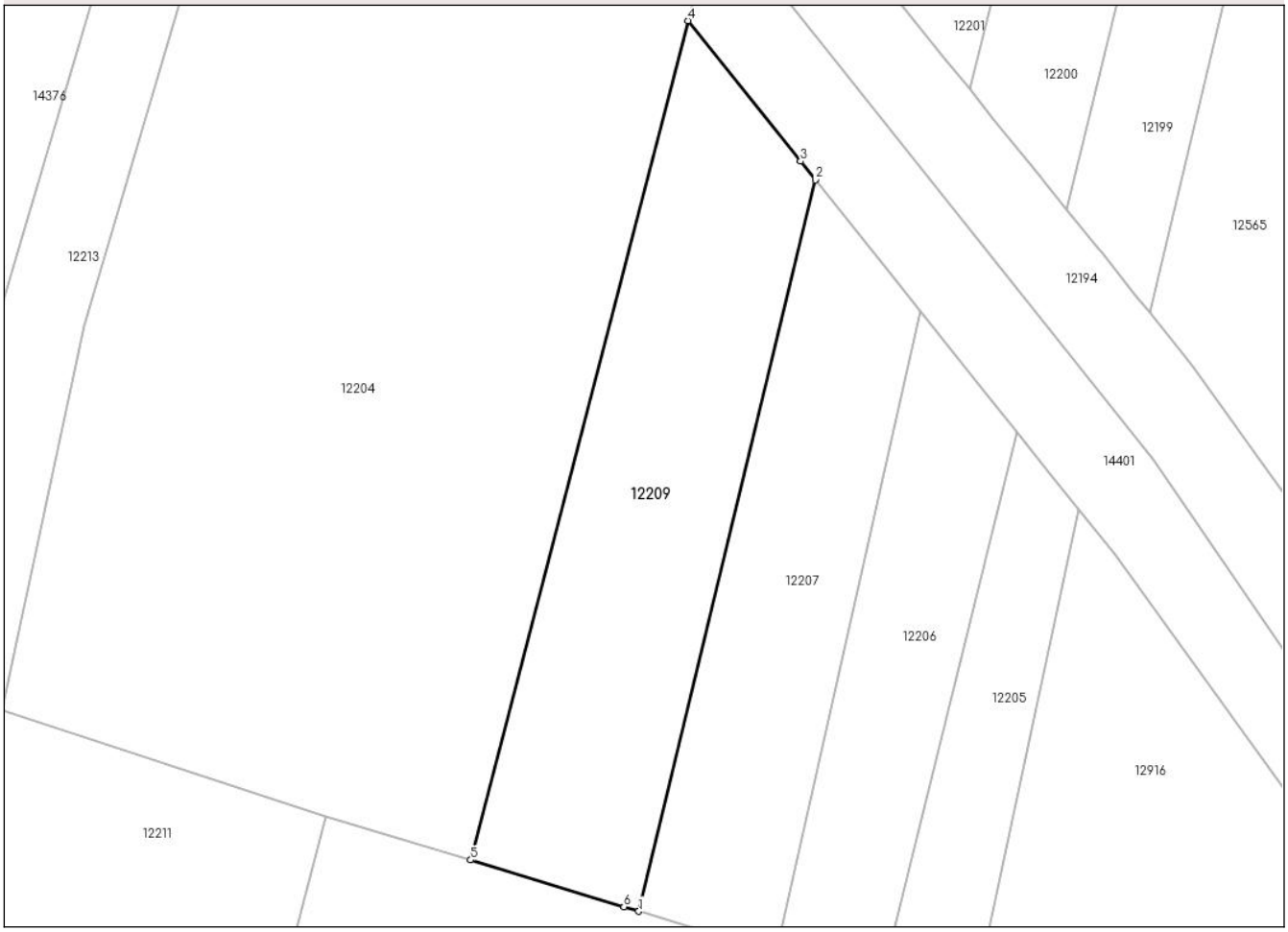
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	309	38	523	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12203

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.245,641 354.793,925	2	497.254,036 354.828,697	35.771
2	497.254,036 354.828,697	3	497.253,334 354.829,575	1.124
3	497.253,334 354.829,575	4	497.247,993 354.836,258	8.555
4	497.247,993 354.836,258	5	497.237,656 354.796,359	41.216
5	497.237,656 354.796,359	6	497.244,933 354.794,141	7.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.244,933 354.794,141	1	497.245,641 354.793,925	0.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72301, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

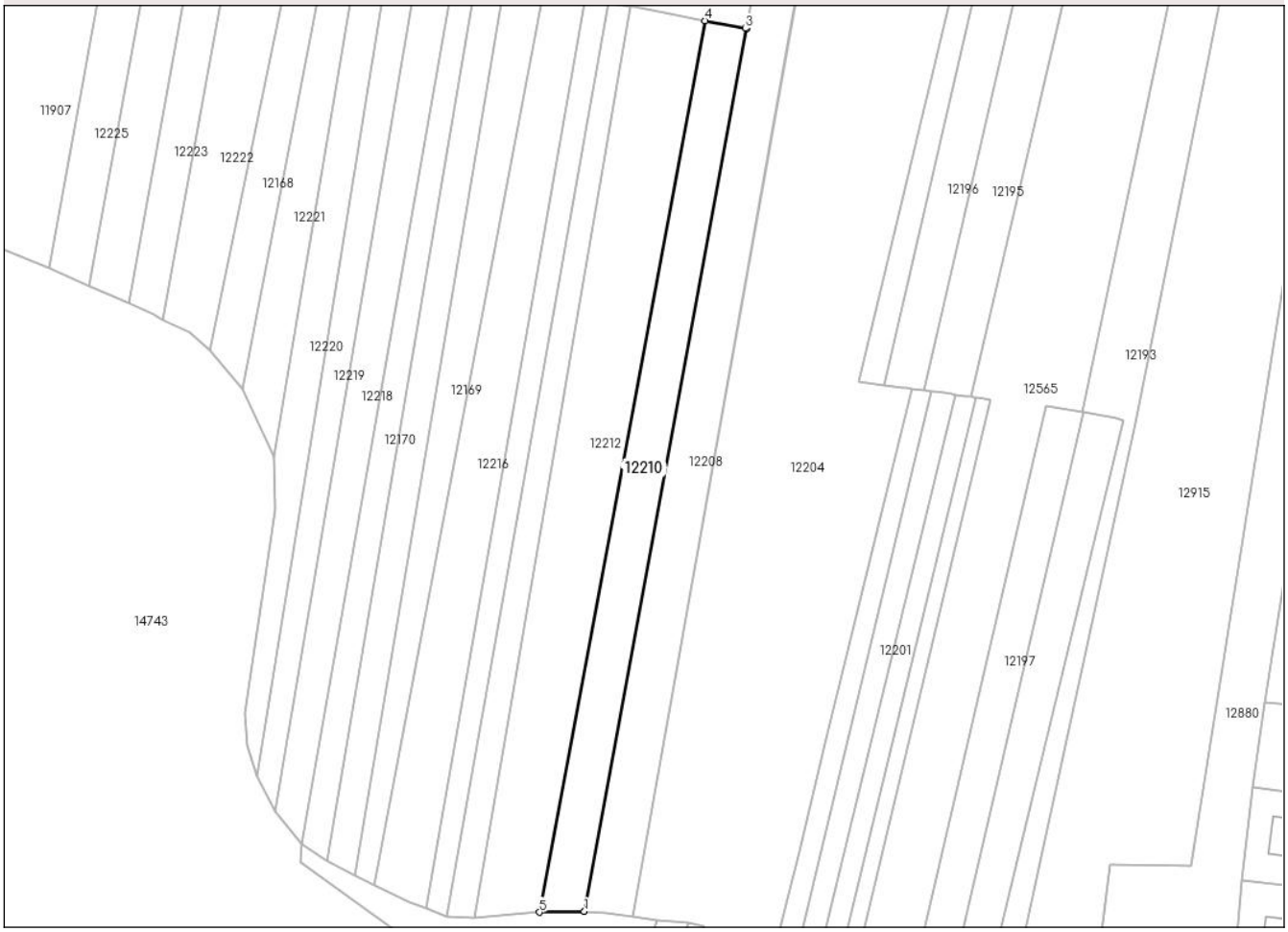
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	375	38	526	-	
2	arabil	NU	2.625	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.217,371 354.932,656	2	497.262,506 355.177,943	249.405
2	497.262,506 355.177,943	3	497.262,166 355.178,008	0.346
3	497.262,166 355.178,008	4	497.251,002 355.180,138	11.365
4	497.251,002 355.180,138	5	497.204,903 354.932,461	251.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.204,903 354.932,461	1	497.217,371 354.932,656	12.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.614	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

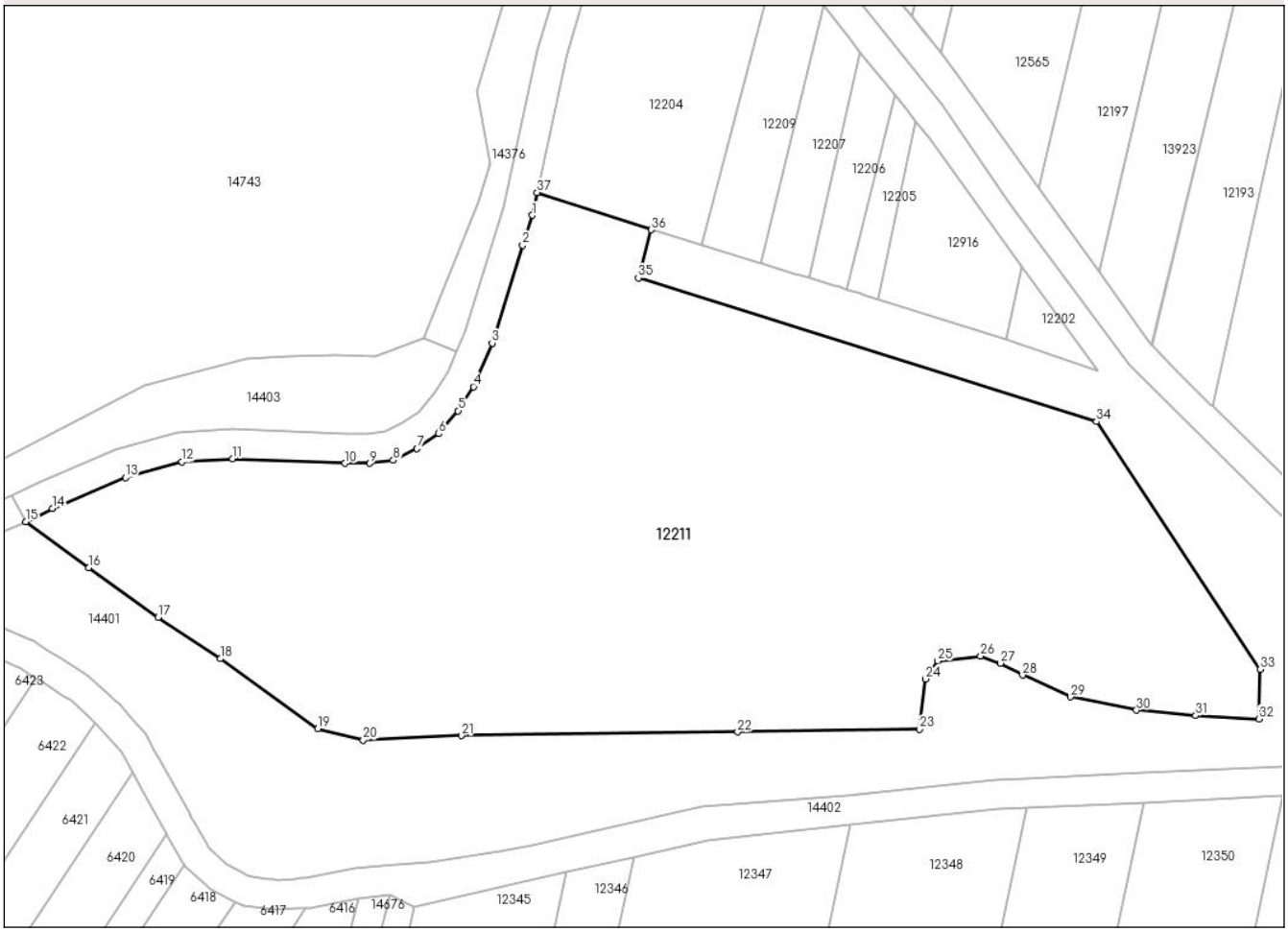
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.614	38	518,520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.214,697 354.800,408	2	497.213,424 354.796,37	4.234
3	497.209,264 354.783,171	4	497.206,762 354.777,292	6.389
5	497.204,663 354.774,017	6	497.202,048 354.770,941	4.037
7	497.199,13 354.768,92	8	497.195,921 354.767,349	3.573
9	497.192,712 354.766,939	10	497.189,41 354.766,926	3.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.213,424 354.796,37	3	497.209,264 354.783,171	13.839
4	497.206,762 354.777,292	5	497.204,663 354.774,017	3.89
6	497.202,048 354.770,941	7	497.199,13 354.768,92	3.55
8	497.195,921 354.767,349	9	497.192,712 354.766,939	3.235
10	497.189,41 354.766,926	11	497.174,226 354.767,554	15.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.174,226 354.767,554	12	497.167,36 354.767,157	6.877
13	497.159,712 354.765,04	14	497.149,879 354.760,839	10.693
15	497.146,27 354.759,045	16	497.154,796 354.752,868	10.528
17	497.164,146 354.746,159	18	497.172,544 354.740,56	10.093
19	497.185,724 354.731,131	20	497.191,851 354.729,547	6.328
21	497.205,109 354.730,181	22	497.242,455 354.730,656	37.349
23	497.267,045 354.731,037	24	497.267,814 354.737,828	6.834
25	497.269,5 354.740,27	26	497.275,31 354.740,904	5.844
27	497.277,956 354.739,952	28	497.280,957 354.738,356	3.399
29	497.287,459 354.735,41	30	497.296,348 354.733,62	9.067
31	497.304,345 354.732,889	32	497.312,885 354.732,43	8.552
33	497.313,078 354.739,108	34	497.290,951 354.772,577	40.122
35	497.229,038 354.791,944	36	497.230,784 354.798,453	6.739
37	497.215,353 354.803,476	1	497.214,697 354.800,408	3.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.167,36 354.767,157	13	497.159,712 354.765,04	7.936
14	497.149,879 354.760,839	15	497.146,27 354.759,045	4.03
16	497.154,796 354.752,868	17	497.164,146 354.746,159	11.508
18	497.172,544 354.740,56	19	497.185,724 354.731,131	16.206
20	497.191,851 354.729,547	21	497.205,109 354.730,181	13.273
22	497.242,455 354.730,656	23	497.267,045 354.731,037	24.593
24	497.267,814 354.737,828	25	497.269,5 354.740,27	2.967
26	497.275,31 354.740,904	27	497.277,956 354.739,952	2.812
28	497.280,957 354.738,356	29	497.287,459 354.735,41	7.138
30	497.296,348 354.733,62	31	497.304,345 354.732,889	8.03
32	497.312,885 354.732,43	33	497.313,078 354.739,108	6.681
34	497.290,951 354.772,577	35	497.229,038 354.791,944	64.871
36	497.230,784 354.798,453	37	497.215,353 354.803,476	16.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81205	4.940	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 217, din 21/01/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAE ALINA**, , casatorita cu 2) **NAE IONUŢ ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPATARU NICOLETA MIRELA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

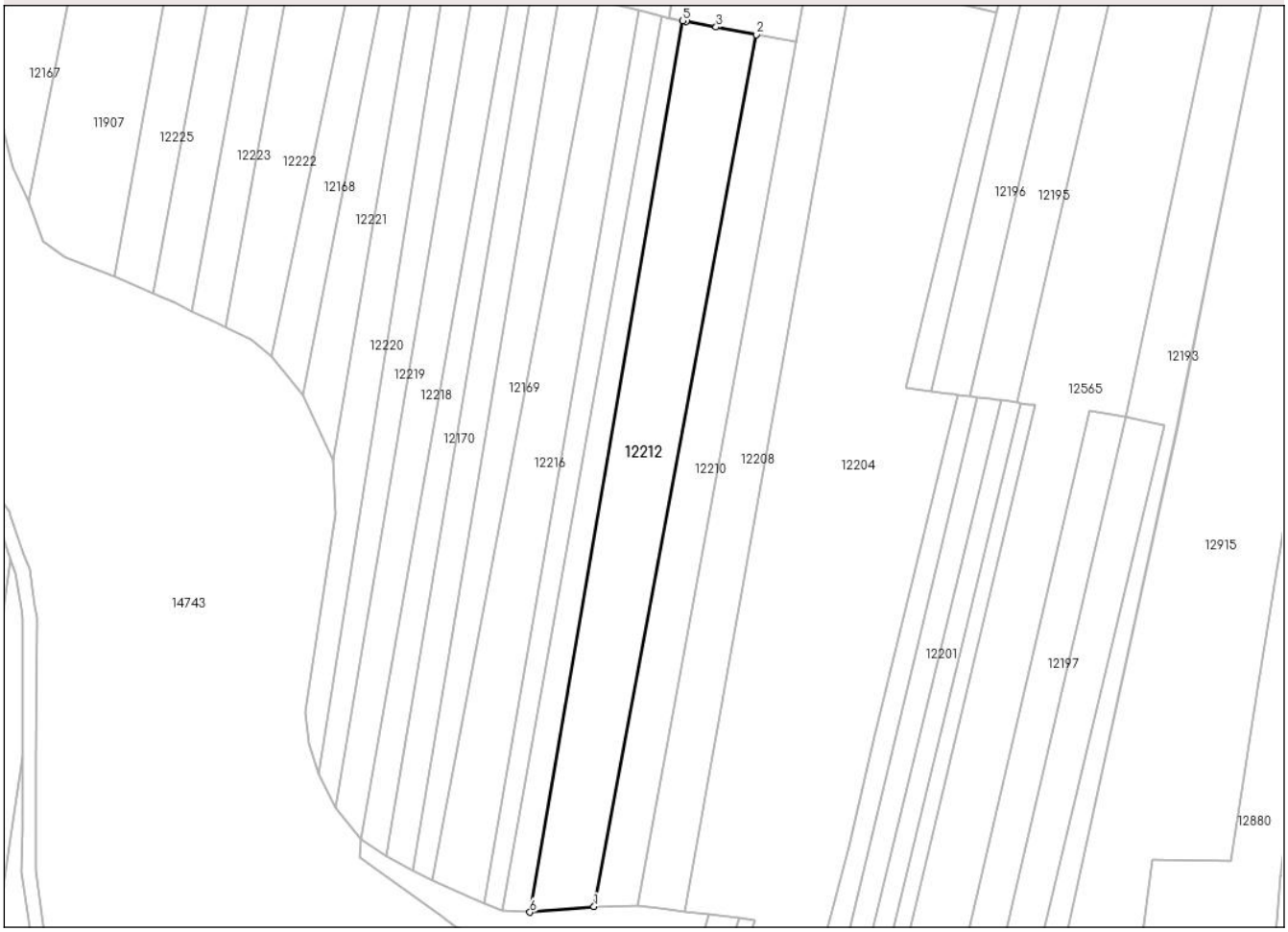
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81205	4.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.940	38	524,526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.204,903 354.932,461	2	497.251,002 355.180,138	251.931
2	497.251,002 355.180,138	3	497.239,608 355.182,312	11.6
3	497.239,608 355.182,312	4	497.231,101 355.183,916	8.657
4	497.231,101 355.183,916	5	497.230,146 355.184,096	0.972
5	497.230,146 355.184,096	6	497.186,735 354.930,877	256.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.186,735 354.930,877	1	497.204,903 354.932,461	18.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

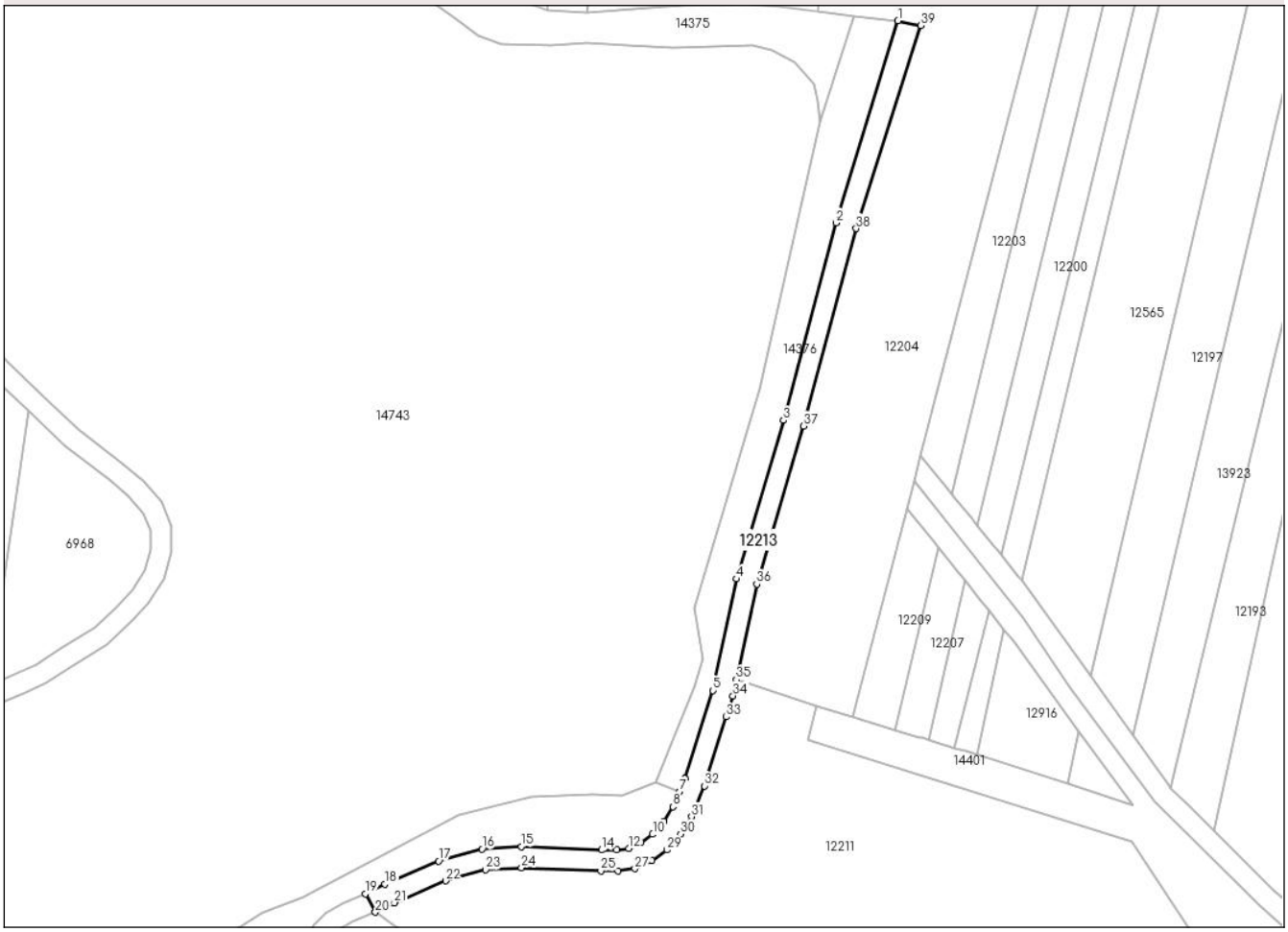
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	898	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.246,258 354.929,431	2	497.234,429 354.890,81	40.392
3	497.224,371 354.853,075	4	497.215,38 354.822,729	31.65
5	497.210,824 354.801,426	6	497.205,511 354.784,571	17.673
7	497.204,443 354.782,056	8	497.203,223 354.779,182	3.122
9	497.201,441 354.776,403	10	497.199,34 354.773,931	3.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.234,429 354.890,81	3	497.224,371 354.853,075	39.052
4	497.215,38 354.822,729	5	497.210,824 354.801,426	21.785
6	497.205,511 354.784,571	7	497.204,443 354.782,056	2.732
8	497.203,223 354.779,182	9	497.201,441 354.776,403	3.301
10	497.199,34 354.773,931	11	497.197,1 354.772,38	2.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	497.197,1 354.772,38	12	497.194,757 354.771,233	2.609
13	497.192,45 354.770,938	14	497.189,542 354.770,927	2.908
15	497.174,212 354.771,564	16	497.166,661 354.771,115	7.564
17	497.158,392 354.768,824	18	497.148,131 354.764,443	11.157
19	497.144,336 354.762,547	20	497.146,27 354.759,045	4.001
21	497.149,879 354.760,839	22	497.159,712 354.765,04	10.693
23	497.167,36 354.767,157	24	497.174,226 354.767,554	6.877
25	497.189,41 354.766,926	26	497.192,712 354.766,939	3.302
27	497.195,921 354.767,349	28	497.199,13 354.768,92	3.573
29	497.202,048 354.770,941	30	497.204,663 354.774,017	4.037
31	497.206,762 354.777,292	32	497.209,264 354.783,171	6.389
33	497.213,424 354.796,37	34	497.214,697 354.800,408	4.234
35	497.215,353 354.803,476	36	497.219,258 354.821,738	18.675
37	497.228,219 354.851,982	38	497.238,274 354.889,707	39.042
39	497.250,655 354.928,502	1	497.246,258 354.929,431	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	497.194,757 354.771,233	13	497.192,45 354.770,938	2.326
14	497.189,542 354.770,927	15	497.174,212 354.771,564	15.343
16	497.166,661 354.771,115	17	497.158,392 354.768,824	8.581
18	497.148,131 354.764,443	19	497.144,336 354.762,547	4.242
20	497.146,27 354.759,045	21	497.149,879 354.760,839	4.03
22	497.159,712 354.765,04	23	497.167,36 354.767,157	7.936
24	497.174,226 354.767,554	25	497.189,41 354.766,926	15.197
26	497.192,712 354.766,939	27	497.195,921 354.767,349	3.235
28	497.199,13 354.768,92	29	497.202,048 354.770,941	3.55
30	497.204,663 354.774,017	31	497.206,762 354.777,292	3.89
32	497.209,264 354.783,171	33	497.213,424 354.796,37	13.839
34	497.214,697 354.800,408	35	497.215,353 354.803,476	3.137
36	497.219,258 354.821,738	37	497.228,219 354.851,982	31.544
38	497.238,274 354.889,707	39	497.250,655 354.928,502	40.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.783	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68572, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE R. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

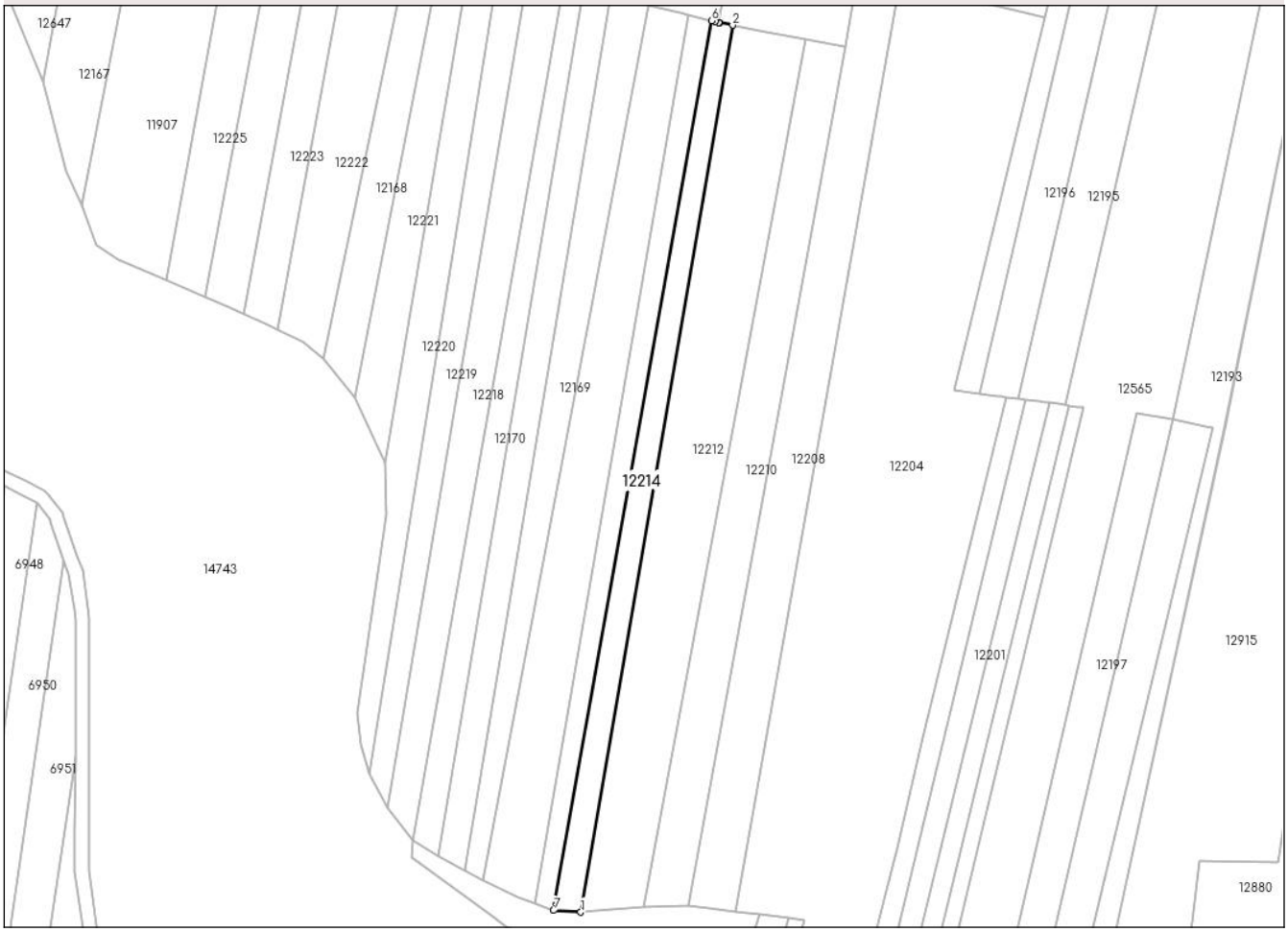
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	283	38	526	-	
2	arabil	NU	1.500	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.186,735 354.930,877	2	497.230,146 355.184,096	256.913
2	497.230,146 355.184,096	3	497.226,415 355.184,8	3.797
3	497.226,415 355.184,8	4	497.226,21 355.184,851	0.211
4	497.226,21 355.184,851	5	497.225,193 355.185,106	1.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.225,193 355.185,106	6	497.224,122 355.185,373	1.104
6	497.224,122 355.185,373	7	497.179,002 354.931,352	257.997
7	497.179,002 354.931,352	1	497.186,735 354.930,877	7.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323, din 15/11/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTA ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

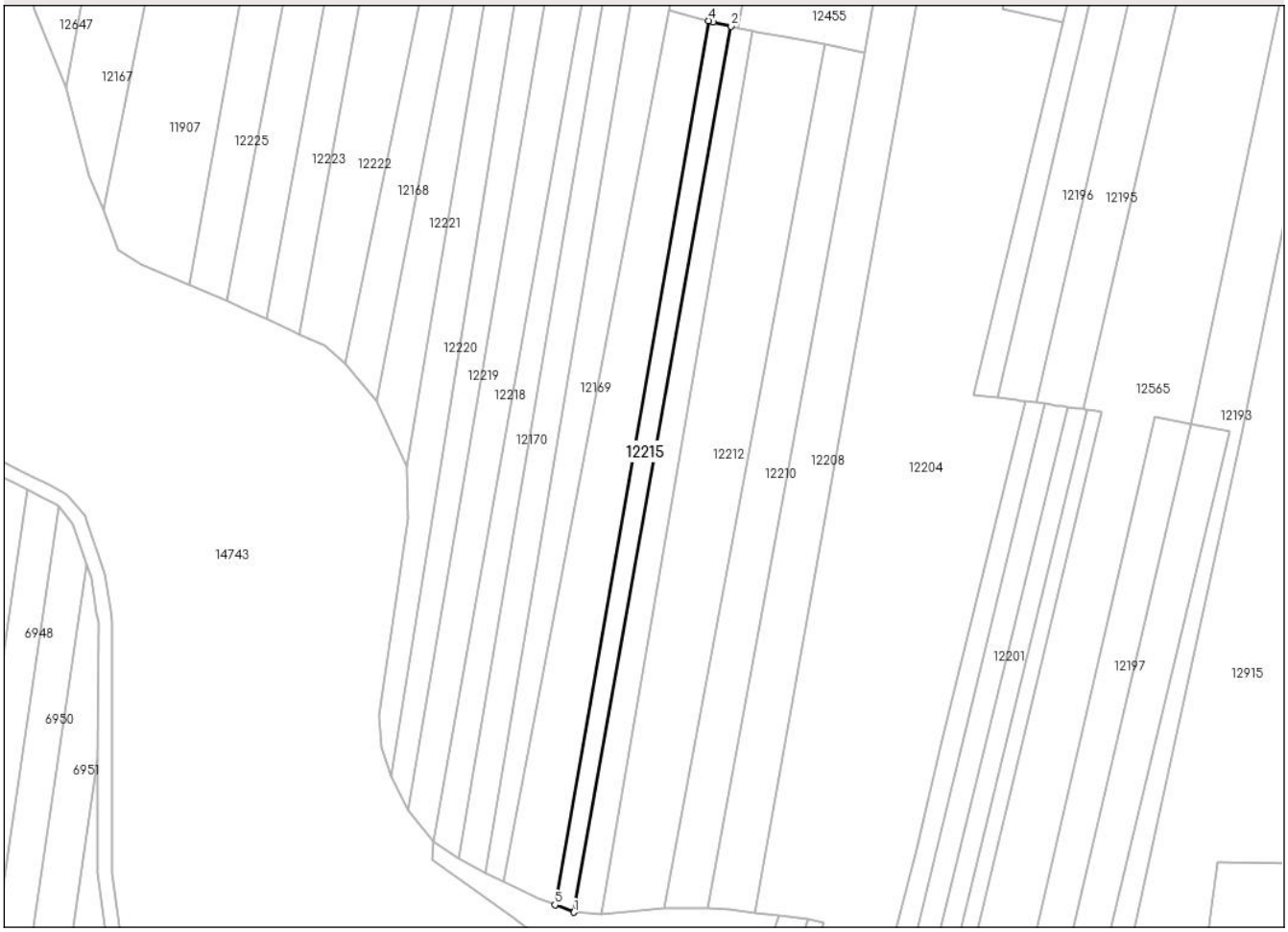
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.179,002 354.931,352	2	497.224,122 355.185,373	257.997
2	497.224,122 355.185,373	3	497.218,94 355.186,669	5.342
3	497.218,94 355.186,669	4	497.217,632 355.186,997	1.348
4	497.217,632 355.186,997	5	497.173,538 354.933,463	257.34
5	497.173,538 354.933,463	1	497.179,002 354.931,352	5.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79287, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	500	38	526	-	
2	arabil	NU	3.000	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.173,538 354.933,463	2	497.217,632 355.186,997	257.34
2	497.217,632 355.186,997	3	497.215,012 355.187,652	2.701
3	497.215,012 355.187,652	4	497.206,202 355.189,855	9.081
4	497.206,202 355.189,855	5	497.158,89 354.940,069	254.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.158,89 354.940,069	6	497.168,796 354.935,305	10.992
6	497.168,796 354.935,305	1	497.173,538 354.933,463	5.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1424, din 09/09/2020 emis de Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.016	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.153,465 354.942,7	2	497.195,477 355.193,371	254.167
2	497.195,477 355.193,371	3	497.191,473 355.193,618	4.012
3	497.191,473 355.193,618	4	497.187,565 355.193,859	3.915
4	497.187,565 355.193,859	5	497.145,954 354.946,858	250.481
5	497.145,954 354.946,858	1	497.153,465 354.942,7	8.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72333, din 25/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	38	524	-	
2	arabil	NU	2.885	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.138,68 354.951,484	2	497.185,156 355.214,92	267.504
2	497.185,156 355.214,92	3	497.199,753 355.293,999	80.415
3	497.199,753 355.293,999	4	497.197,85 355.294,348	1.935
4	497.197,85 355.294,348	5	497.197,449 355.296,618	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.197,449 355.296,618	6	497.198,364 355.299,588	3.108
6	497.198,364 355.299,588	7	497.196,366 355.299,953	2.031
7	497.196,366 355.299,953	8	497.188,685 355.301,357	7.808
8	497.188,685 355.301,357	9	497.174,502 355.215,501	87.02
9	497.174,502 355.215,501	10	497.131,489 354.960,533	258.571
10	497.131,489 354.960,533	1	497.138,68 354.951,484	11.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24772, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATEA DUMITRU** 2) **RATEA ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	38	524	-	
2	arabil	NU	2.217	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.131,489 354.960,533	2	497.174,502 355.215,501	258.571
2	497.174,502 355.215,501	3	497.188,685 355.301,357	87.02
3	497.188,685 355.301,357	4	497.188,293 355.301,429	0.399
4	497.188,293 355.301,429	5	497.186,838 355.301,695	1.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.186,838 355.301,695	6	497.179,754 355.302,93	7.191
6	497.179,754 355.302,93	7	497.126,465 354.970,262	336.909
7	497.126,465 354.970,262	1	497.131,489 354.960,533	10.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2655, din 24/08/1998 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	38	524	-	
2	arabil	NU	2.266	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.126,465 354.970,262	2	497.179,754 355.302,93	336.909
2	497.179,754 355.302,93	3	497.179,639 355.302,95	0.117
3	497.179,639 355.302,95	4	497.175,295 355.303,707	4.409
4	497.175,295 355.303,707	5	497.172,07 355.304,098	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.172,07 355.304,098	6	497.161,604 355.240,557	64.397
6	497.161,604 355.240,557	7	497.130,89 355.059,096	184.042
7	497.130,89 355.059,096	8	497.131,26 355.044,227	14.874
8	497.131,26 355.044,227	9	497.122,985 354.987,609	57.22
9	497.122,985 354.987,609	10	497.123,793 354.978,73	8.916
10	497.123,793 354.978,73	1	497.126,465 354.970,262	8.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Jud. Arges, SAT GALESESTI; PCT. PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80607	2.125	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9463 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 3295, din 24/09/2012 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROŞTEANU BADEA**, , vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80607	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	38	524	-	
2	arabil	NU	1.764	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.130,89 355.059,096	2	497.161,604 355.240,557	184.042
2	497.161,604 355.240,557	3	497.172,07 355.304,098	64.397
3	497.172,07 355.304,098	4	497.166,424 355.304,782	5.687
4	497.166,424 355.304,782	5	497.122,272 355.077,922	231.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.122,272 355.077,922	1	497.130,89 355.059,096	20.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710
Nr. cadastral vechi:772

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80127	2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4404 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 3208, din 16/11/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN**, , divorţat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80127	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.113,351 355.088,741	2	497.145,128 355.242,275	156.788
2	497.145,128 355.242,275	3	497.135,124 355.243,397	10.067
3	497.135,124 355.243,397	4	497.130,843 355.243,929	4.314
4	497.130,843 355.243,929	5	497.126,968 355.244,481	3.914
5	497.126,968 355.244,481	6	497.100,196 355.096,998	149.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.100,196 355.096,998	7	497.107,5 355.093,747	7.995
7	497.107,5 355.093,747	1	497.113,351 355.088,741	7.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1048, din 18/02/1998 emis de Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinescu Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	38	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.100,196 355.096,998	2	497.126,968 355.244,481	149.893
2	497.126,968 355.244,481	3	497.125,843 355.244,648	1.137
3	497.125,843 355.244,648	4	497.121,209 355.245,336	4.685
4	497.121,209 355.245,336	5	497.117,064 355.245,826	4.174
5	497.117,064 355.245,826	6	497.090,613 355.101,642	146.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.090,613 355.101,642	7	497.097,375 355.098,539	7.44
7	497.097,375 355.098,539	1	497.100,196 355.096,998	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 15/01/2021 emis de BIN BRATU IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DICU-ENACHE ADELINA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 62376, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **VASILE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

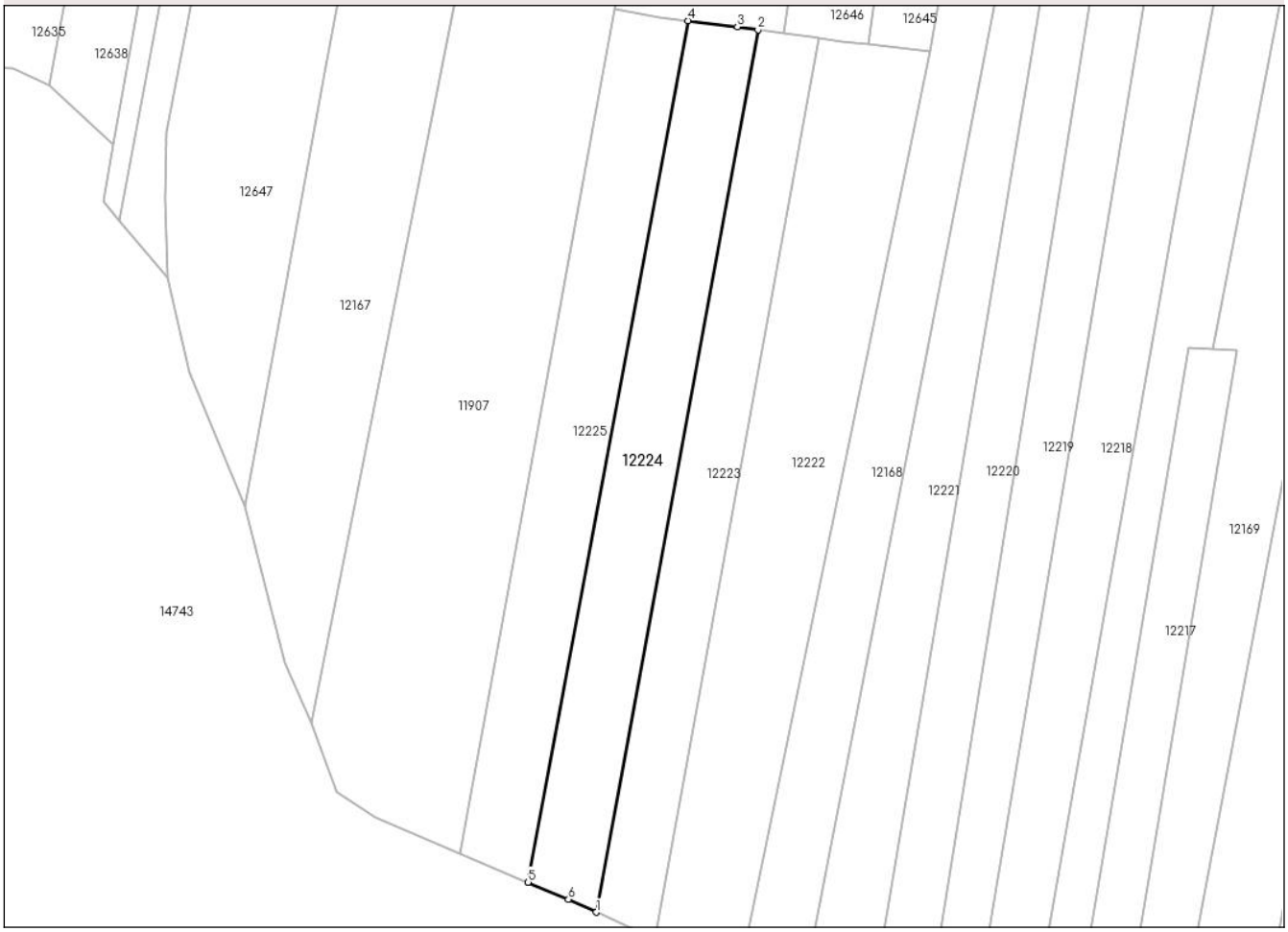
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.687	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.090,613 355.101,642	2	497.117,064 355.245,826	146.59
2	497.117,064 355.245,826	3	497.113,719 355.246,275	3.375
3	497.113,719 355.246,275	4	497.105,674 355.247,283	8.108
4	497.105,674 355.247,283	5	497.079,487 355.106,547	143.152
5	497.079,487 355.106,547	6	497.086,065 355.103,73	7.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.086,065 355.103,73	1	497.090,613 355.101,642	5.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42095, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA** 2) **CHISNOIU DĂNUŢ** 3) **CISLEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

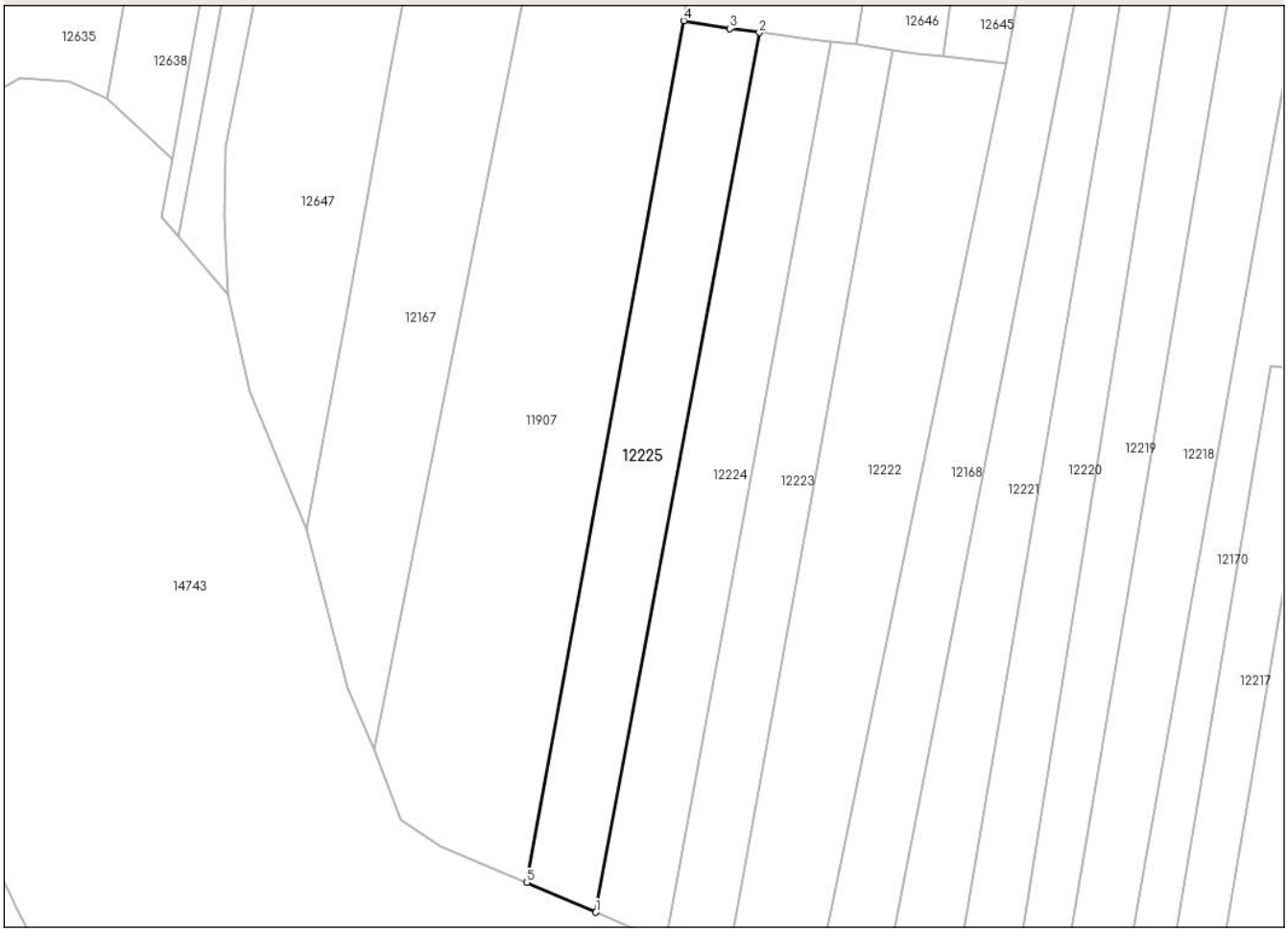
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	38	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.079,487 355.106,547	2	497.105,674 355.247,283	143.152
2	497.105,674 355.247,283	3	497.100,91 355.247,88	4.801
3	497.100,91 355.247,88	4	497.093,56 355.249,16	7.461
4	497.093,56 355.249,16	5	497.068,406 355.111,293	140.143
5	497.068,406 355.111,293	1	497.079,487 355.106,547	12.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97311, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

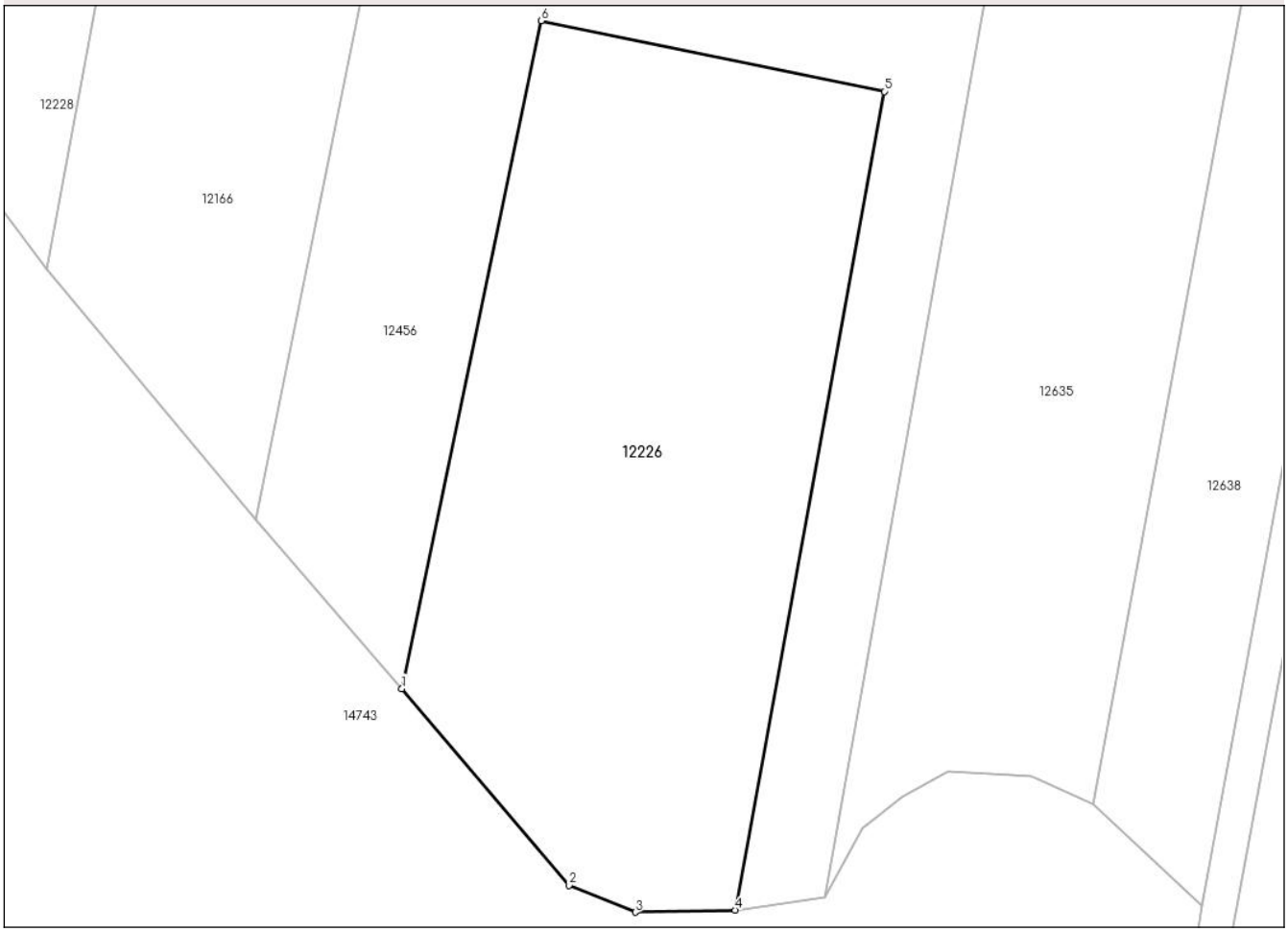
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.640	38	525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.934,943 355.247,82	2	496.950,938 355.229,02	24.684
2	496.950,938 355.229,02	3	496.957,319 355.226,436	6.884
3	496.957,319 355.226,436	4	496.966,867 355.226,627	9.55
4	496.966,867 355.226,627	5	496.981,142 355.304,971	79.634
5	496.981,142 355.304,971	6	496.948,294 355.311,73	33.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.948,294 355.311,73	1	496.934,943 355.247,82	65.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galesesti, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42095, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA** 2) **CHISNOIU DĂNUŢ** 3) **CISLEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

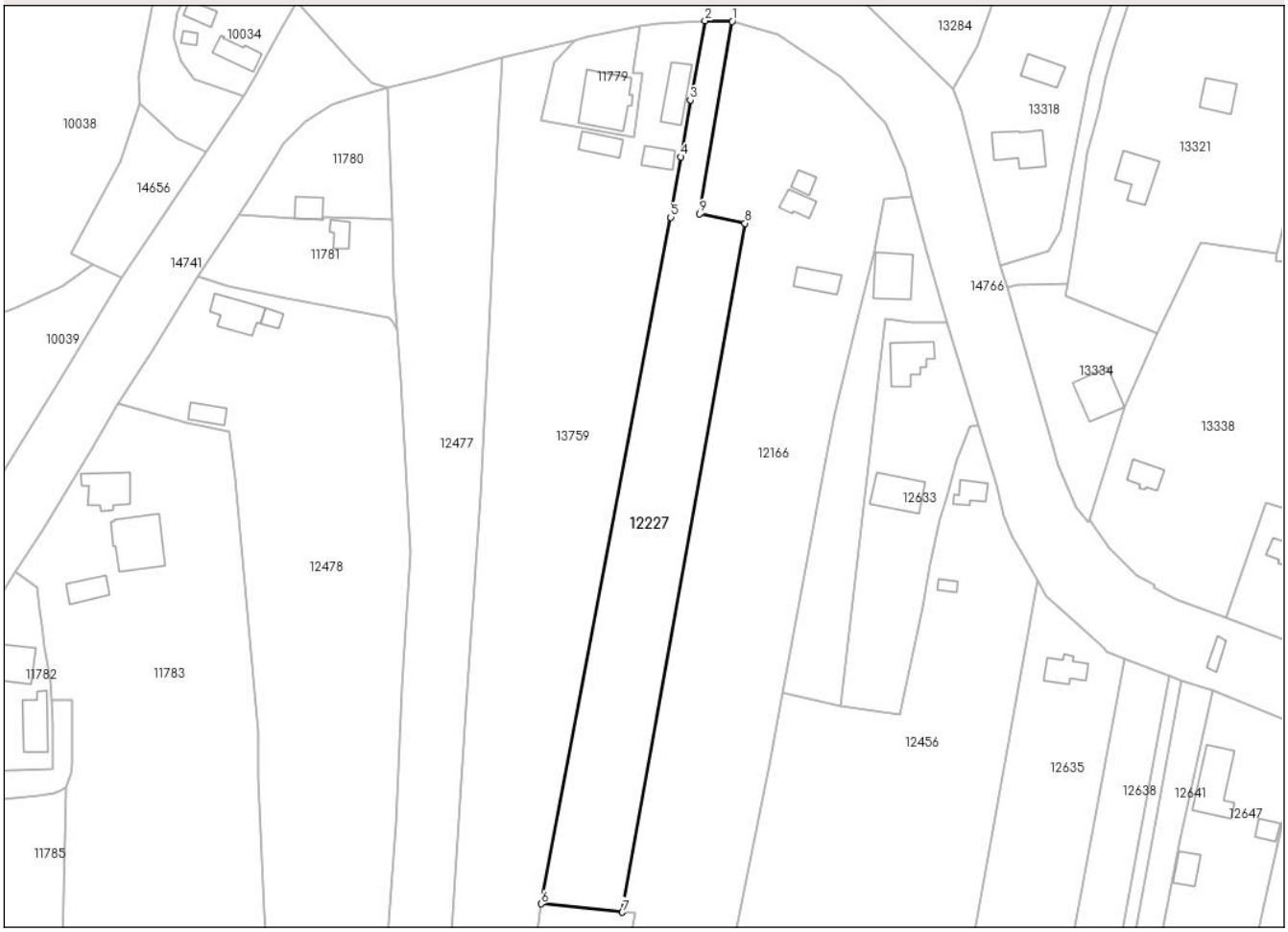
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	38	525/6	-	
2	arabil	NU	3.033	38	525/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.935,351 355.566,166	2	496.928,594 355.566,291	6.758
2	496.928,594 355.566,291	3	496.924,95 355.546,619	20.007
3	496.924,95 355.546,619	4	496.922,596 355.532,52	14.294
4	496.922,596 355.532,52	5	496.920,112 355.517,507	15.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.920,112 355.517,507	6	496.887,907 355.347,119	173.405
6	496.887,907 355.347,119	7	496.908,06 355.345,059	20.258
7	496.908,06 355.345,059	8	496.938,531 355.516,025	173.66
8	496.938,531 355.516,025	9	496.927,294 355.518,386	11.482
9	496.927,294 355.518,386	1	496.935,351 355.566,166	48.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 03/02/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU IULIAN-DANIEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.887,907 355.347,119	2	496.883,625 355.315,572	31.836
2	496.883,625 355.315,572	3	496.888,532 355.312,763	5.654
3	496.888,532 355.312,763	4	496.891,413 355.308,555	5.1
4	496.891,413 355.308,555	5	496.890,102 355.303,312	5.404
5	496.890,102 355.303,312	6	496.892,618 355.298,886	5.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.892,618 355.298,886	7	496.900,972 355.287,911	13.793
7	496.900,972 355.287,911	8	496.911,306 355.344,727	57.748
8	496.911,306 355.344,727	9	496.908,06 355.345,059	3.263
9	496.908,06 355.345,059	1	496.887,907 355.347,119	20.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

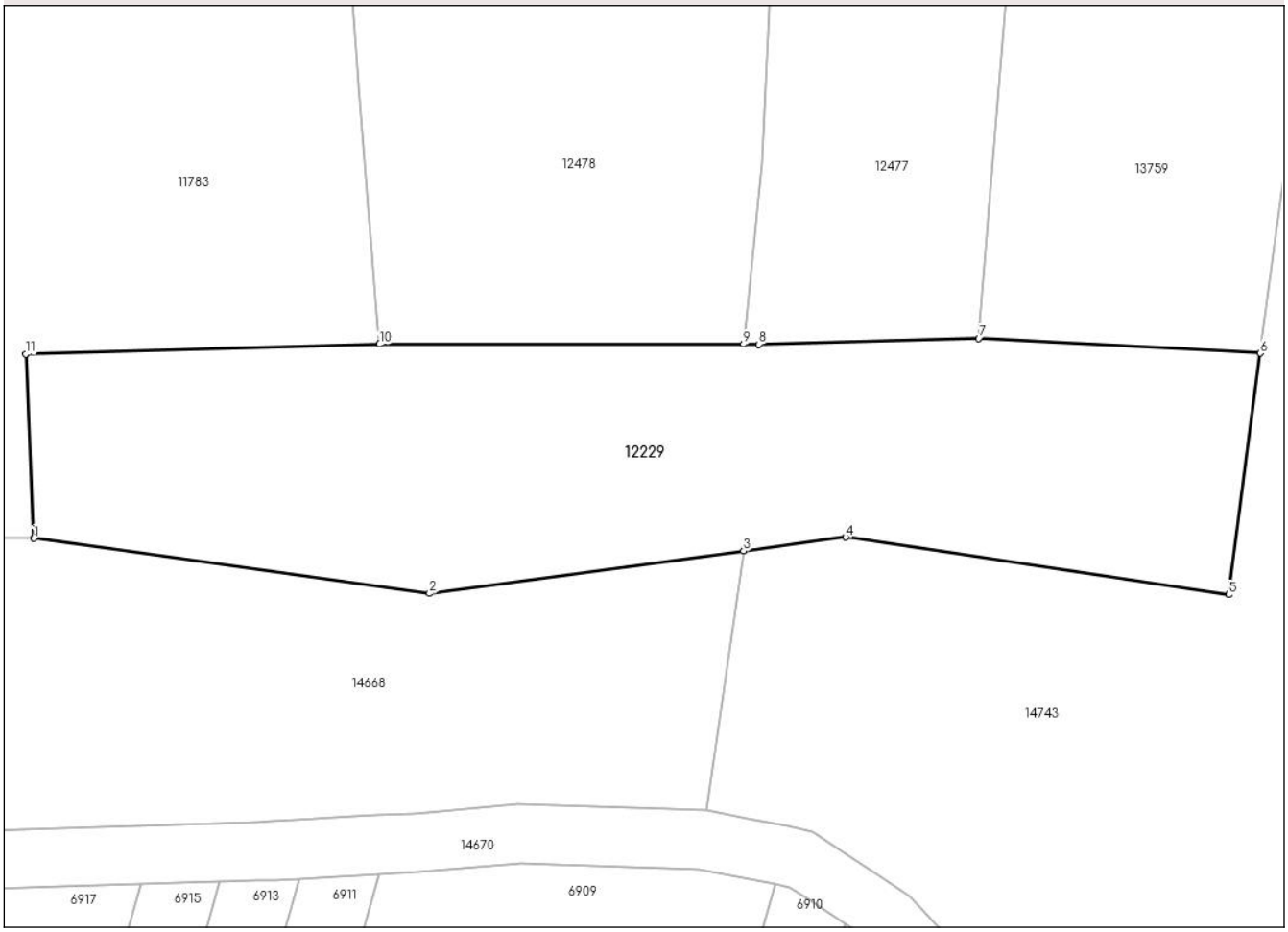
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.239	38	525	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.798,706 355.292,039	2	496.825,623 355.288,291	27.177
2	496.825,623 355.288,291	3	496.846,991 355.291,181	21.563
3	496.846,991 355.291,181	4	496.853,937 355.292,121	7.009
4	496.853,937 355.292,121	5	496.879,981 355.288,209	26.336
5	496.879,981 355.288,209	6	496.882,139 355.304,625	16.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.882,139 355.304,625	7	496.862,999 355.305,639	19.167
7	496.862,999 355.305,639	8	496.848,029 355.305,222	14.976
8	496.848,029 355.305,222	9	496.846,975 355.305,241	1.054
9	496.846,975 355.305,241	10	496.822,225 355.305,231	24.75
10	496.822,225 355.305,231	11	496.798,161 355.304,553	24.074
11	496.798,161 355.304,553	1	496.798,706 355.292,039	12.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80852	1.814	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1346 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 2181, din 25/08/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANA GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1346 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 2181, din 25/08/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **ENACHE ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	
C2	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **ENACHE FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

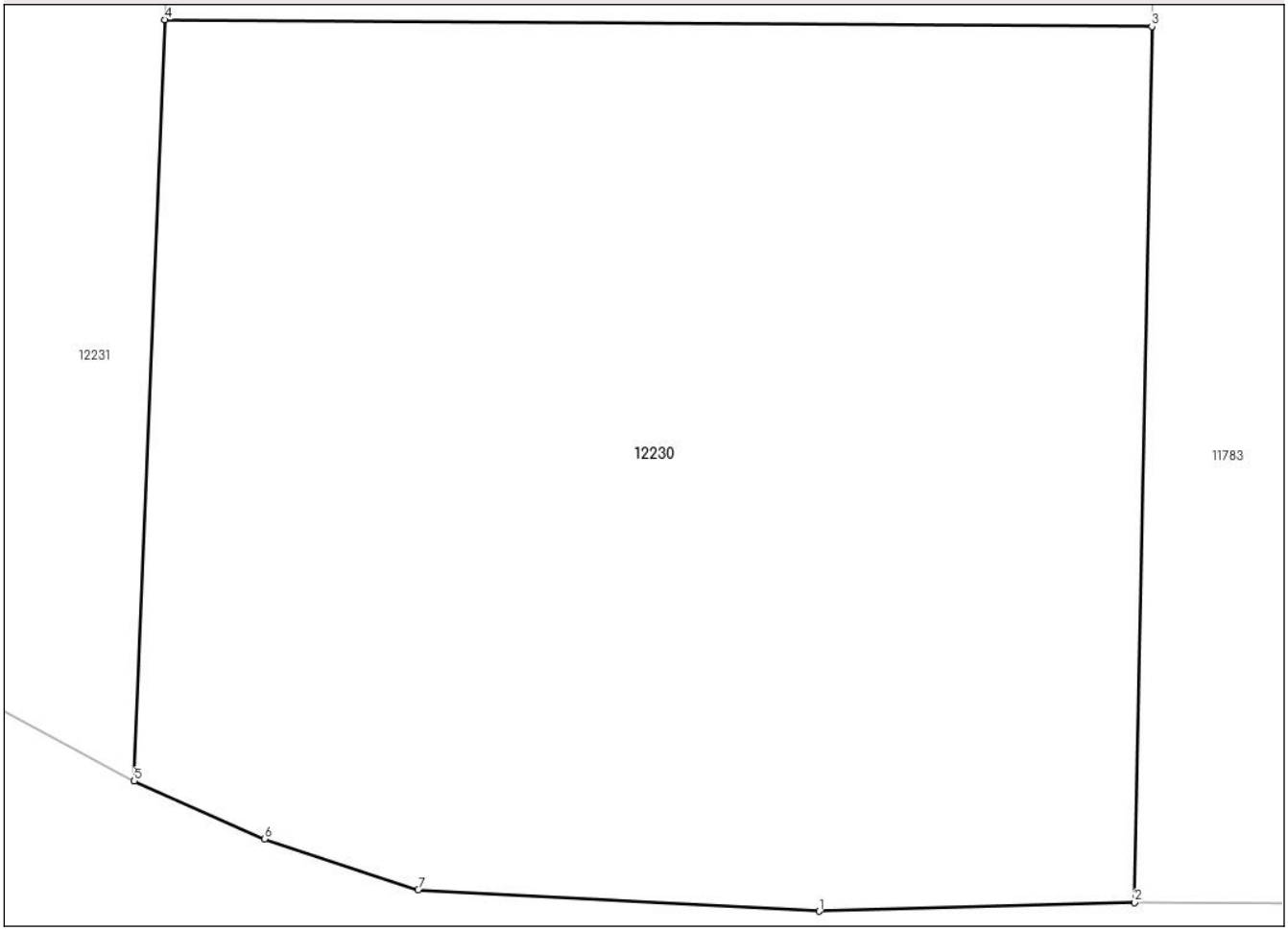
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80852	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.814	38	525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.753,619 355.291,882	2	496.768,118 355.292,289	14.505
2	496.768,118 355.292,289	3	496.768,917 355.332,533	40.252
3	496.768,917 355.332,533	4	496.723,512 355.332,846	45.406
4	496.723,512 355.332,846	5	496.722,107 355.297,868	35.006
5	496.722,107 355.297,868	6	496.728,098 355.295,2	6.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.728,098 355.295,2	7	496.735,172 355.292,865	7.449
7	496.735,172 355.292,865	1	496.753,619 355.291,882	18.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

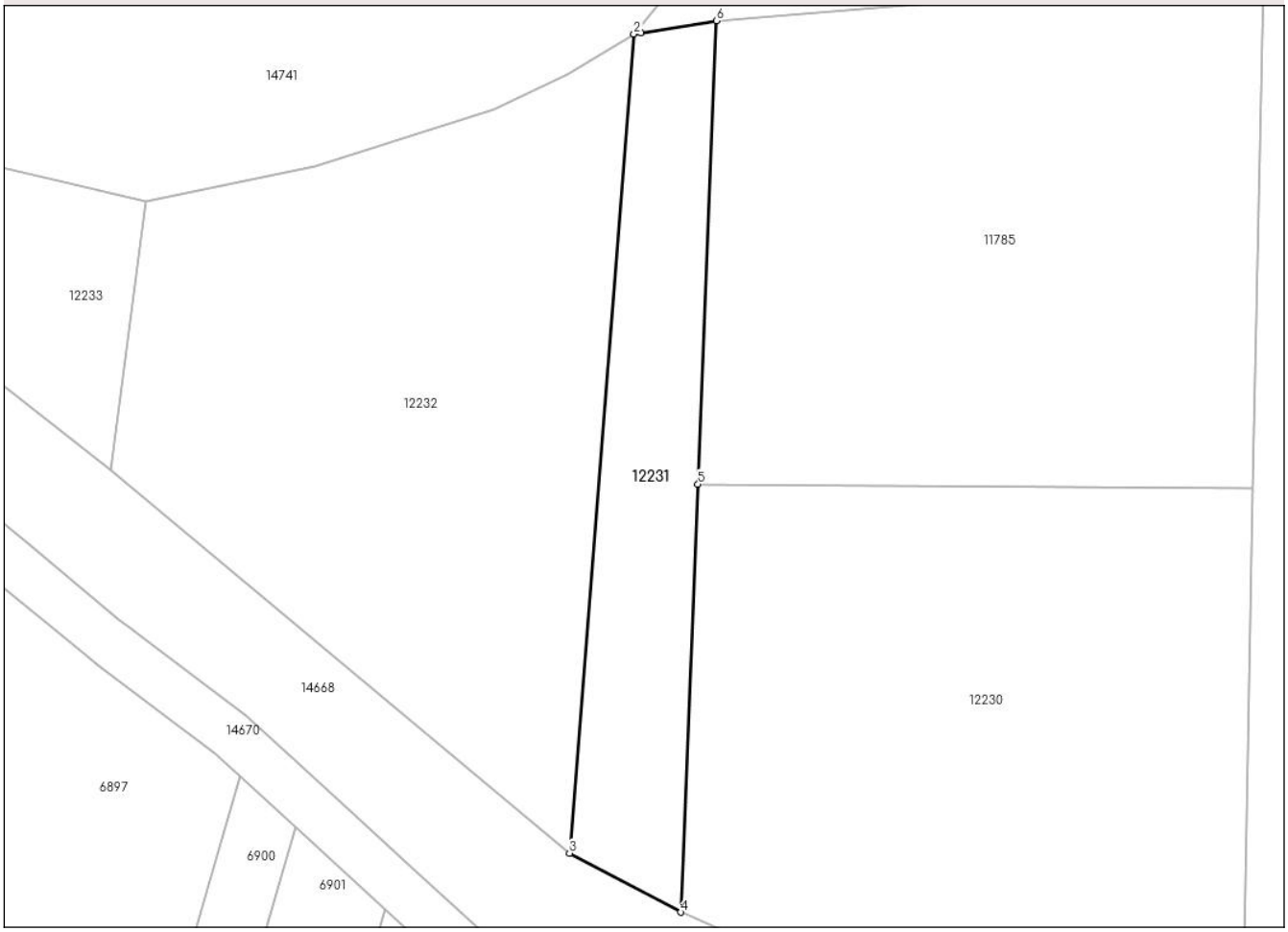
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	562	38	533	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.718,854 355.369,721	2	496.718,273 355.369,627	0.589
2	496.718,273 355.369,627	3	496.712,999 355.302,691	67.143
3	496.712,999 355.302,691	4	496.722,107 355.297,868	10.306
4	496.722,107 355.297,868	5	496.723,512 355.332,846	35.006
5	496.723,512 355.332,846	6	496.725,033 355.370,716	37.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.725,033 355.370,716	1	496.718,854 355.369,721	6.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108919, din 25/01/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

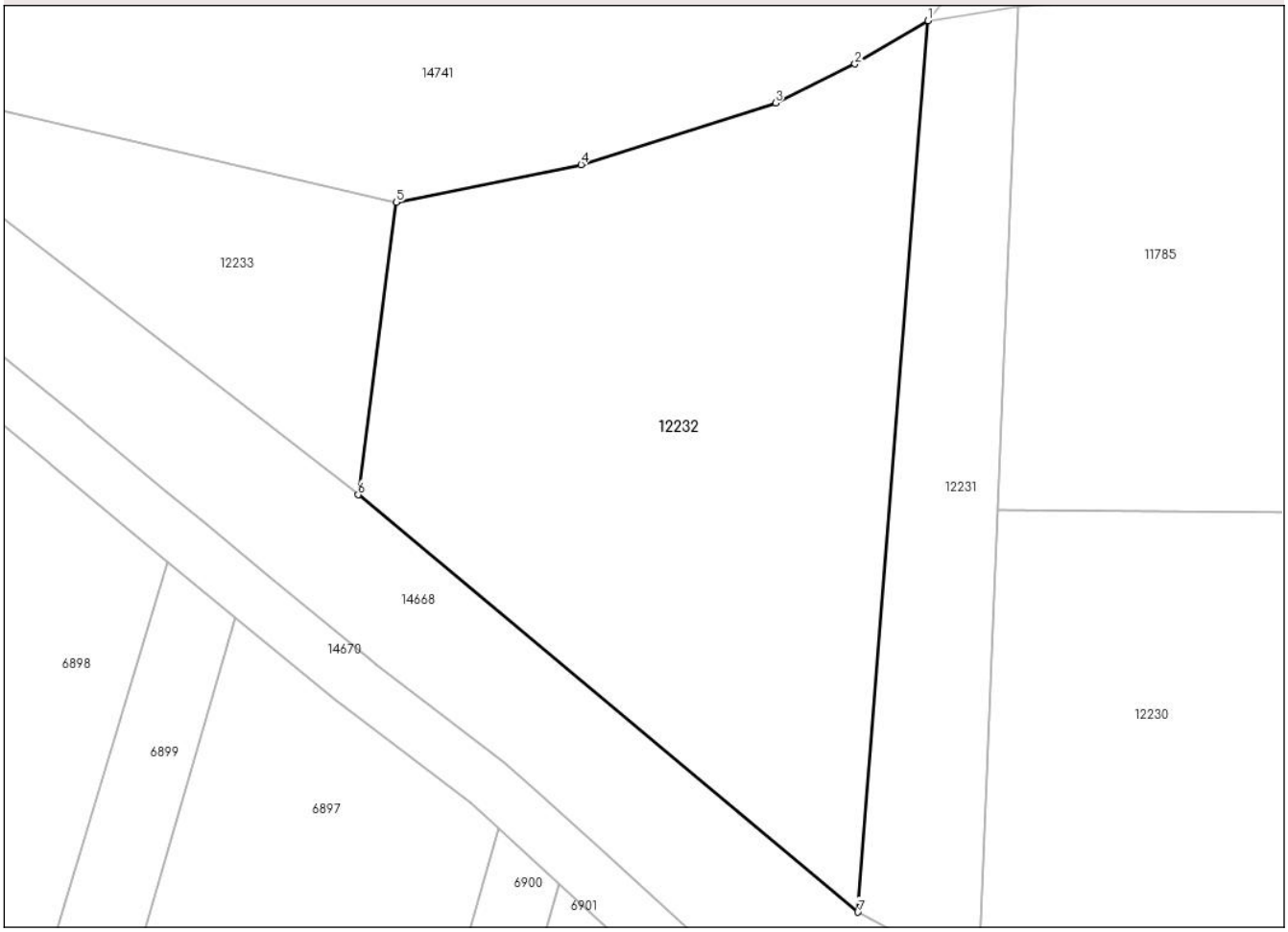
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	38	526,529	-	In act se regaseste P533

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.718,273 355.369,627	2	496.712,793 355.366,372	6.374
2	496.712,793 355.366,372	3	496.706,812 355.363,446	6.658
3	496.706,812 355.363,446	4	496.692,206 355.358,811	15.324
4	496.692,206 355.358,811	5	496.678,313 355.355,997	14.175
5	496.678,313 355.355,997	6	496.675,444 355.334,024	22.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.675,444 355.334,024	7	496.712,999 355.302,691	48.909
7	496.712,999 355.302,691	1	496.718,273 355.369,627	67.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93980, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BĂLAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

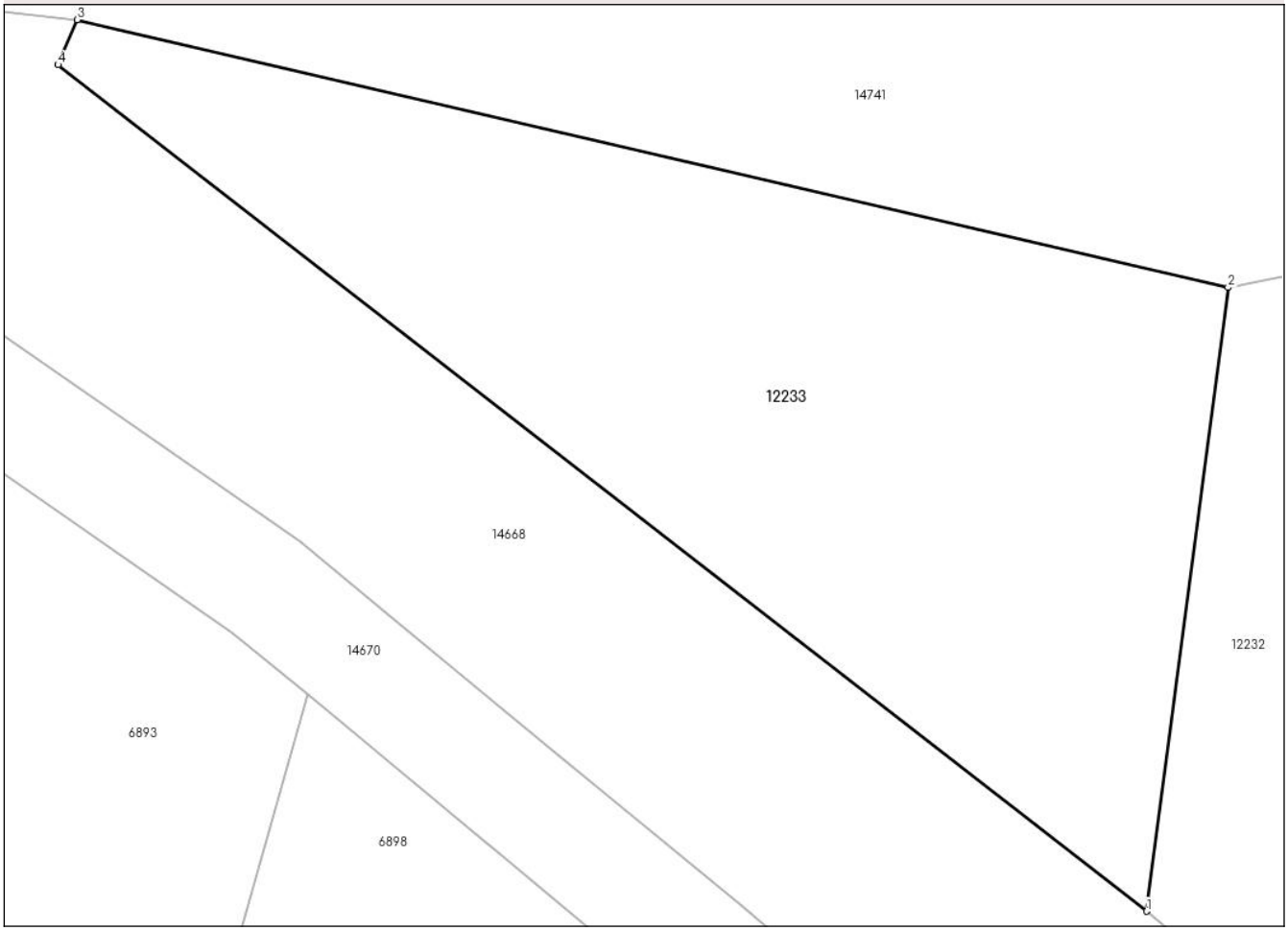
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	38	533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.675,444 355.334,024	2	496.678,313 355.355,997	22.16
2	496.678,313 355.355,997	3	496.637,72 355.365,43	41.675
3	496.637,72 355.365,43	4	496.637,045 355.363,844	1.724
4	496.637,045 355.363,844	1	496.675,444 355.334,024	48.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93992, din 13/03/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

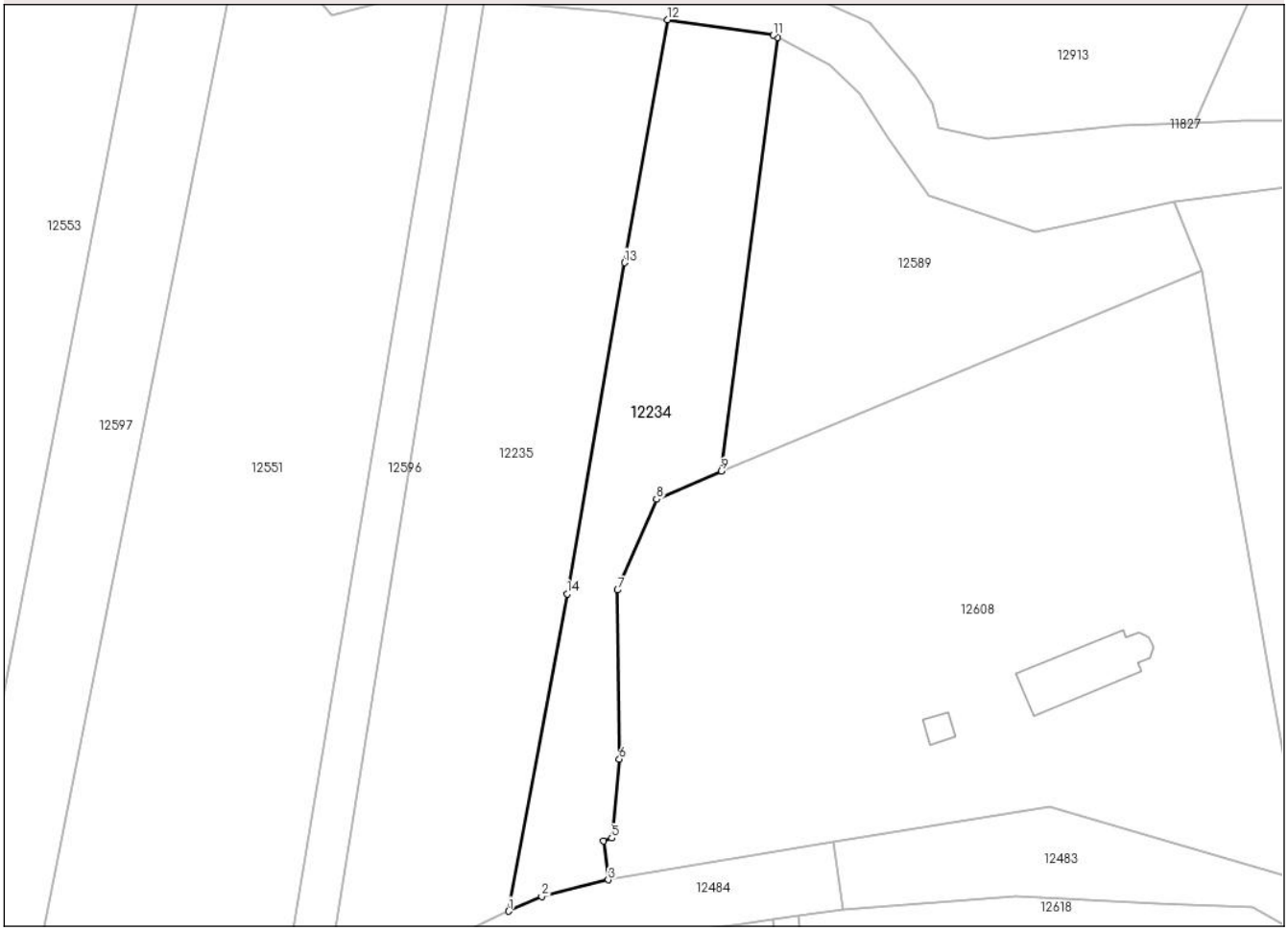
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	825	16	149	-	
2	arabil	NU	1.246	16	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.167,162 356.592,337	2	498.172,281 356.594,639	5.613
2	498.172,281 356.594,639	3	498.182,633 356.597,212	10.667
3	498.182,633 356.597,212	4	498.181,923 356.603,242	6.072
4	498.181,923 356.603,242	5	498.183,168 356.603,682	1.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.183,168 356.603,682	6	498.184,36 356.615,943	12.319
6	498.184,36 356.615,943	7	498.184,093 356.642,166	26.224
7	498.184,093 356.642,166	8	498.190,135 356.656,238	15.314
8	498.190,135 356.656,238	9	498.200,173 356.660,576	10.935
9	498.200,173 356.660,576	10	498.208,921 356.727,882	67.872
10	498.208,921 356.727,882	11	498.208,277 356.728,222	0.728
11	498.208,277 356.728,222	12	498.191,857 356.730,621	16.594
12	498.191,857 356.730,621	13	498.185,151 356.692,923	38.29
13	498.185,151 356.692,923	14	498.176,222 356.641,57	52.123
14	498.176,222 356.641,57	1	498.167,162 356.592,337	50.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.197	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79208, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

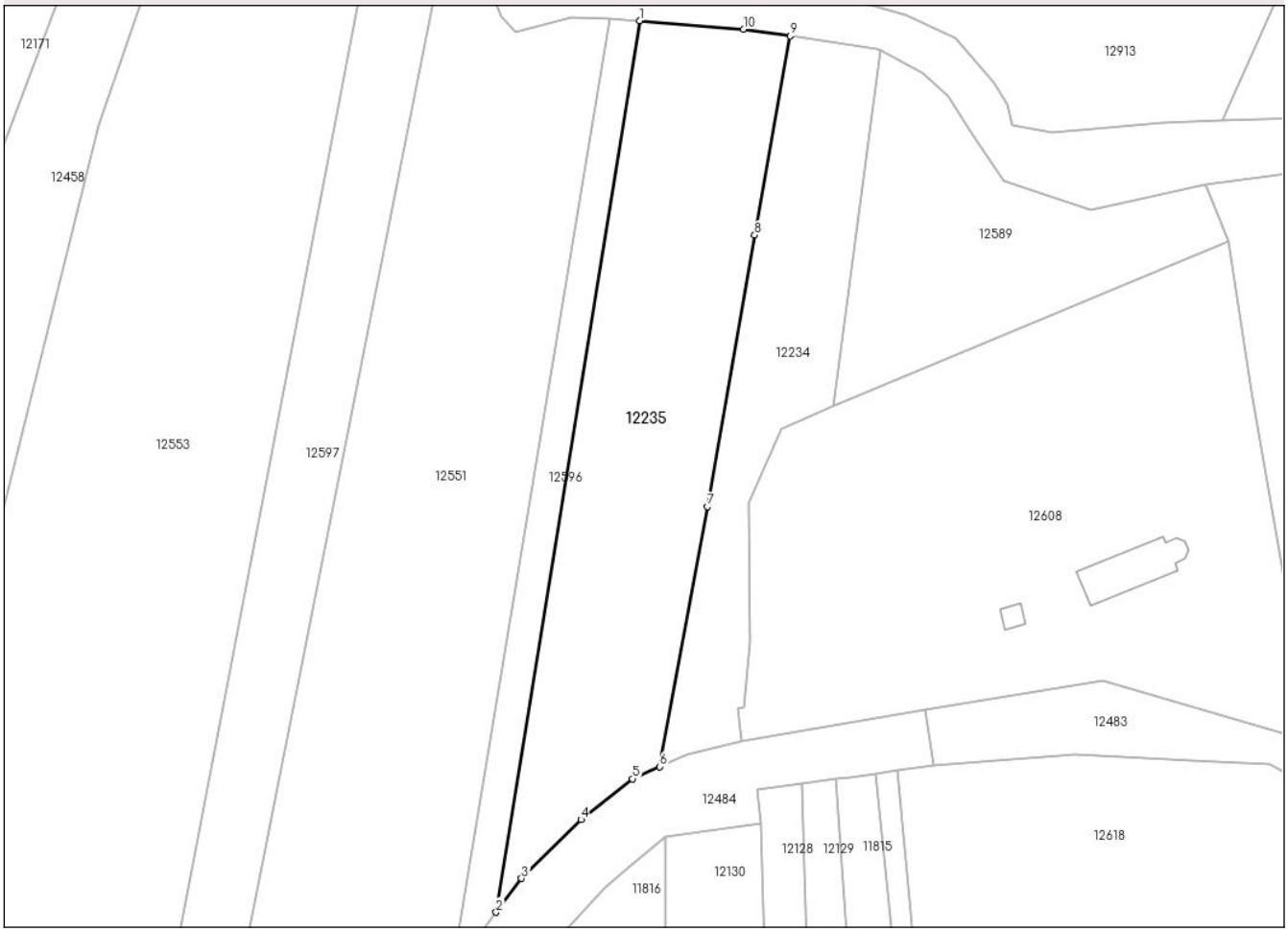
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	633	16	149	-	
2	pasune	NU	39	16	149	-	
3	arabil	NU	3.525	16	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.163,346 356.733,484	2	498.136,175 356.564,794	170.864
2	498.136,175 356.564,794	3	498.140,987 356.571,202	8.014
3	498.140,987 356.571,202	4	498.152,236 356.582,324	15.819
4	498.152,236 356.582,324	5	498.162,026 356.590,028	12.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.162,026 356.590,028	6	498.167,162 356.592,337	5.631
6	498.167,162 356.592,337	7	498.176,222 356.641,57	50.06
7	498.176,222 356.641,57	8	498.185,151 356.692,923	52.123
8	498.185,151 356.692,923	9	498.191,857 356.730,621	38.29
9	498.191,857 356.730,621	10	498.183,042 356.731,841	8.899
10	498.183,042 356.731,841	1	498.163,346 356.733,484	19.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2819, din 13/12/2022 emis de CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN ALINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

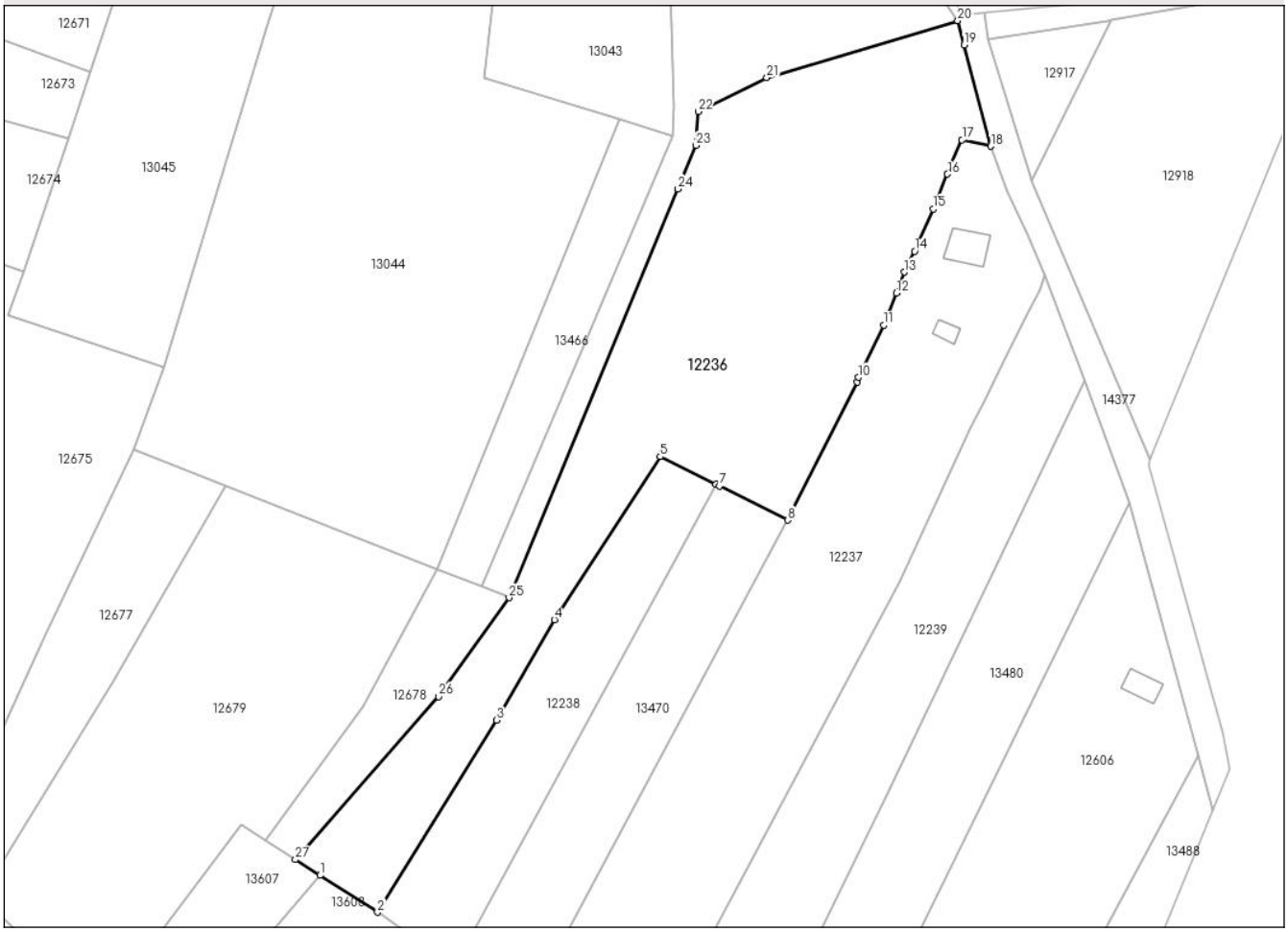
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	464	-	
2	vie	DA	302	13	473	-	
3	arabil	DA	3.498	13	465,466,472	-	
4	arabil	DA	882	25	296	-	
5	arabil	NU	1.118	25	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.266,022 353.020,65	2	498.278,458 353.012,698	14.761
3	498.304,253 353.054,205	4	498.316,718 353.075,887	25.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.278,458 353.012,698	3	498.304,253 353.054,205	48.869
4	498.316,718 353.075,887	5	498.339,614 353.111,108	42.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.339,614 353.111,108	6	498.351,641 353.105,126	13.433
7	498.352,398 353.104,749	8	498.367,164 353.097,404	16.492
9	498.382,277 353.127,242	10	498.382,442 353.128,251	1.022
11	498.387,921 353.139,559	12	498.390,722 353.146,438	7.427
13	498.392,411 353.150,97	14	498.394,615 353.155,48	5.02
15	498.398,672 353.164,605	16	498.401,762 353.172,164	8.166
17	498.404,892 353.179,558	18	498.411,117 353.178,178	6.376
19	498.405,365 353.200,048	20	498.403,983 353.205,304	5.435
21	498.362,675 353.192,999	22	498.347,824 353.185,655	16.568
23	498.347,356 353.178,372	24	498.343,462 353.168,966	10.18
25	498.306,903 353.080,645	26	498.291,626 353.059,301	26.248
27	498.260,692 353.024,059	1	498.266,022 353.020,65	6.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.351,641 353.105,126	7	498.352,398 353.104,749	0.846
8	498.367,164 353.097,404	9	498.382,277 353.127,242	33.447
10	498.382,442 353.128,251	11	498.387,921 353.139,559	12.565
12	498.390,722 353.146,438	13	498.392,411 353.150,97	4.837
14	498.394,615 353.155,48	15	498.398,672 353.164,605	9.986
16	498.401,762 353.172,164	17	498.404,892 353.179,558	8.029
18	498.411,117 353.178,178	19	498.405,365 353.200,048	22.614
20	498.403,983 353.205,304	21	498.362,675 353.192,999	43.102
22	498.347,824 353.185,655	23	498.347,356 353.178,372	7.298
24	498.343,462 353.168,966	25	498.306,903 353.080,645	95.588
26	498.291,626 353.059,301	27	498.260,692 353.024,059	46.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Odaeni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Odaeni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62372, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

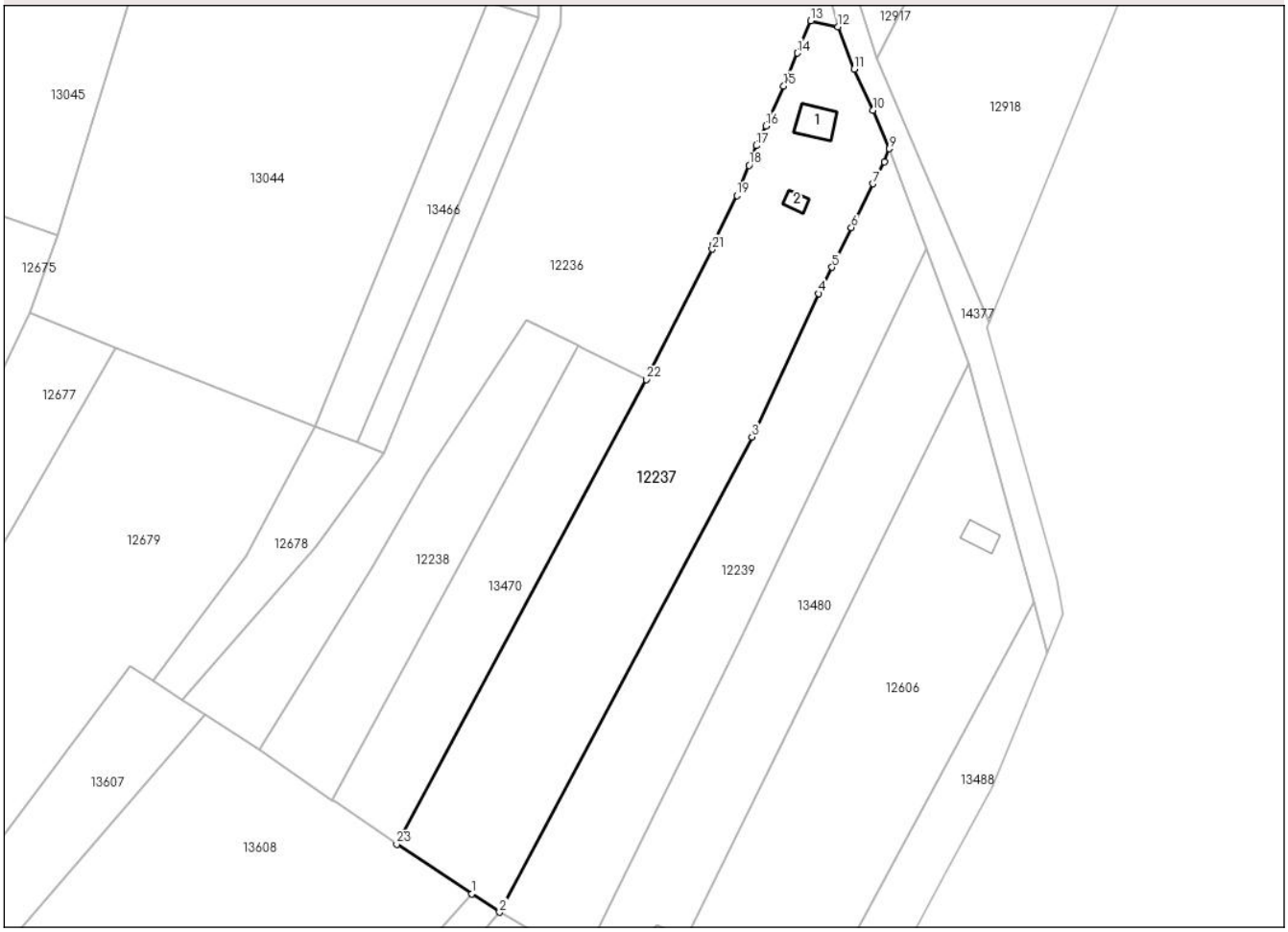
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	470-471	-	
2	arabil	DA	1.972	25	296	-	
3	arabil	NU	1.040	25	296	-	
4	arabil	DA	1.688	13	467-469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.327,207 352.979,643	2	498.333,547 352.975,468	7.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.333,547 352.975,468	3	498.391,412 353.084,275	123.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.391,412 353.084,275	4	498.406,696 353.117,084	36.194
5	498.409,744 353.123,089	6	498.414,175 353.132,224	10.153
7	498.419,164 353.142,211	8	498.421,745 353.147,237	5.65
9	498.422,908 353.150,258	10	498.419,063 353.159,064	9.609
11	498.414,797 353.168,474	12	498.411,117 353.178,178	10.378
13	498.404,892 353.179,558	14	498.401,762 353.172,164	8.029
15	498.398,672 353.164,605	16	498.394,615 353.155,48	9.986
17	498.392,411 353.150,97	18	498.390,722 353.146,438	4.837
19	498.387,921 353.139,559	20	498.382,442 353.128,251	12.565
21	498.382,277 353.127,242	22	498.367,164 353.097,404	33.447
23	498.309,966 352.990,996	1	498.327,207 352.979,643	20.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.406,696 353.117,084	5	498.409,744 353.123,089	6.734
6	498.414,175 353.132,224	7	498.419,164 353.142,211	11.164
8	498.421,745 353.147,237	9	498.422,908 353.150,258	3.237
10	498.419,063 353.159,064	11	498.414,797 353.168,474	10.332
12	498.411,117 353.178,178	13	498.404,892 353.179,558	6.376
14	498.401,762 353.172,164	15	498.398,672 353.164,605	8.166
16	498.394,615 353.155,48	17	498.392,411 353.150,97	5.02
18	498.390,722 353.146,438	19	498.387,921 353.139,559	7.427
20	498.382,442 353.128,251	21	498.382,277 353.127,242	1.022
22	498.367,164 353.097,404	23	498.309,966 352.990,996	120.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111301, din 17/01/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIN** 2) **BURCEA FLOAREA** 3) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

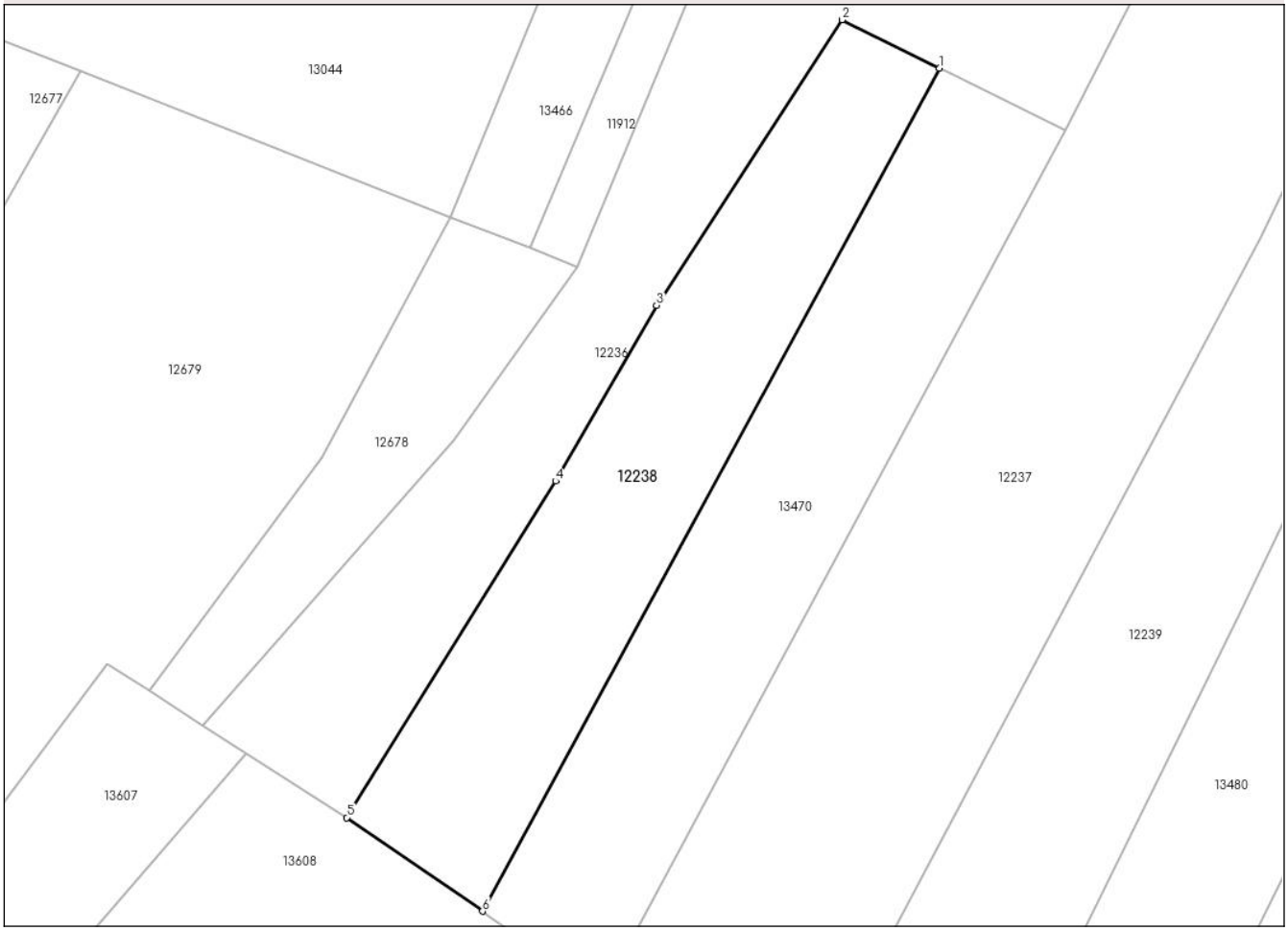
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	25	296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.351,641 353.105,126	2	498.339,614 353.111,108	13.433
2	498.339,614 353.111,108	3	498.316,718 353.075,887	42.009
3	498.316,718 353.075,887	4	498.304,253 353.054,205	25.01
4	498.304,253 353.054,205	5	498.278,458 353.012,698	48.869
5	498.278,458 353.012,698	6	498.295,217 353.001,155	20.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.295,217 353.001,155	1	498.351,641 353.105,126	118.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 934, din 14/03/2002 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

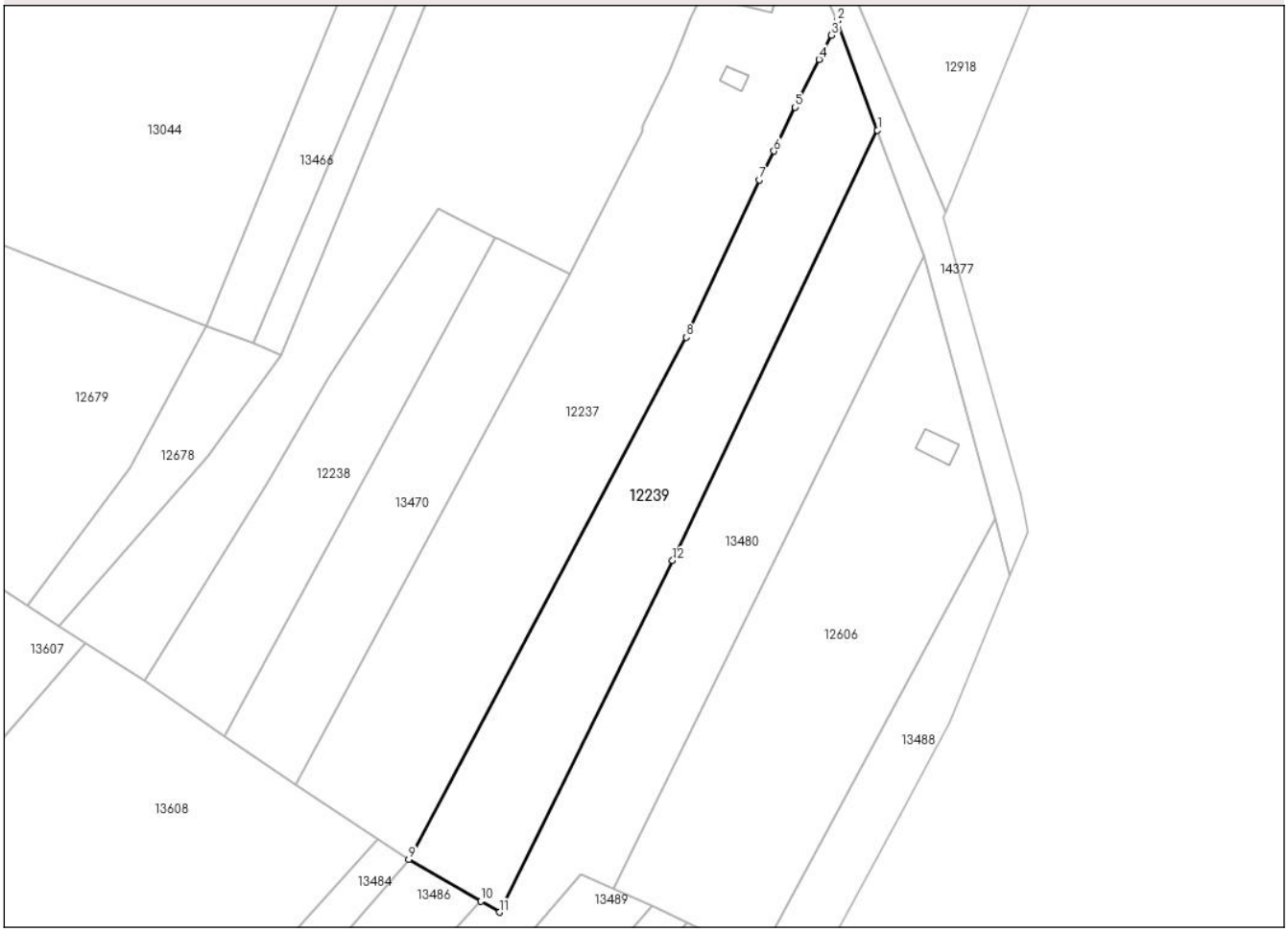
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	25	296	-	
2	arabil	NU	941	25	296	-	
3	arabil	DA	1.155	13	467	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.431,341 353.127,437	2	498.422,908 353.150,258	24.329
2	498.422,908 353.150,258	3	498.421,745 353.147,237	3.237
3	498.421,745 353.147,237	4	498.419,164 353.142,211	5.65
4	498.419,164 353.142,211	5	498.414,175 353.132,224	11.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.414,175 353.132,224	6	498.409,744 353.123,089	10.153
6	498.409,744 353.123,089	7	498.406,696 353.117,084	6.734
7	498.406,696 353.117,084	8	498.391,412 353.084,275	36.194
8	498.391,412 353.084,275	9	498.333,547 352.975,468	123.237
9	498.333,547 352.975,468	10	498.348,59 352.966,773	17.375
10	498.348,59 352.966,773	11	498.352,523 352.964,499	4.543
11	498.352,523 352.964,499	12	498.388,609 353.037,768	81.673
12	498.388,609 353.037,768	1	498.431,341 353.127,437	99.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 186, din 25/06/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (Certificat de deces nr.172/28.08.2022 eliberat de Primăria Mioveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE MARIA** 2) **SOARE JAN-LAURENȚIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

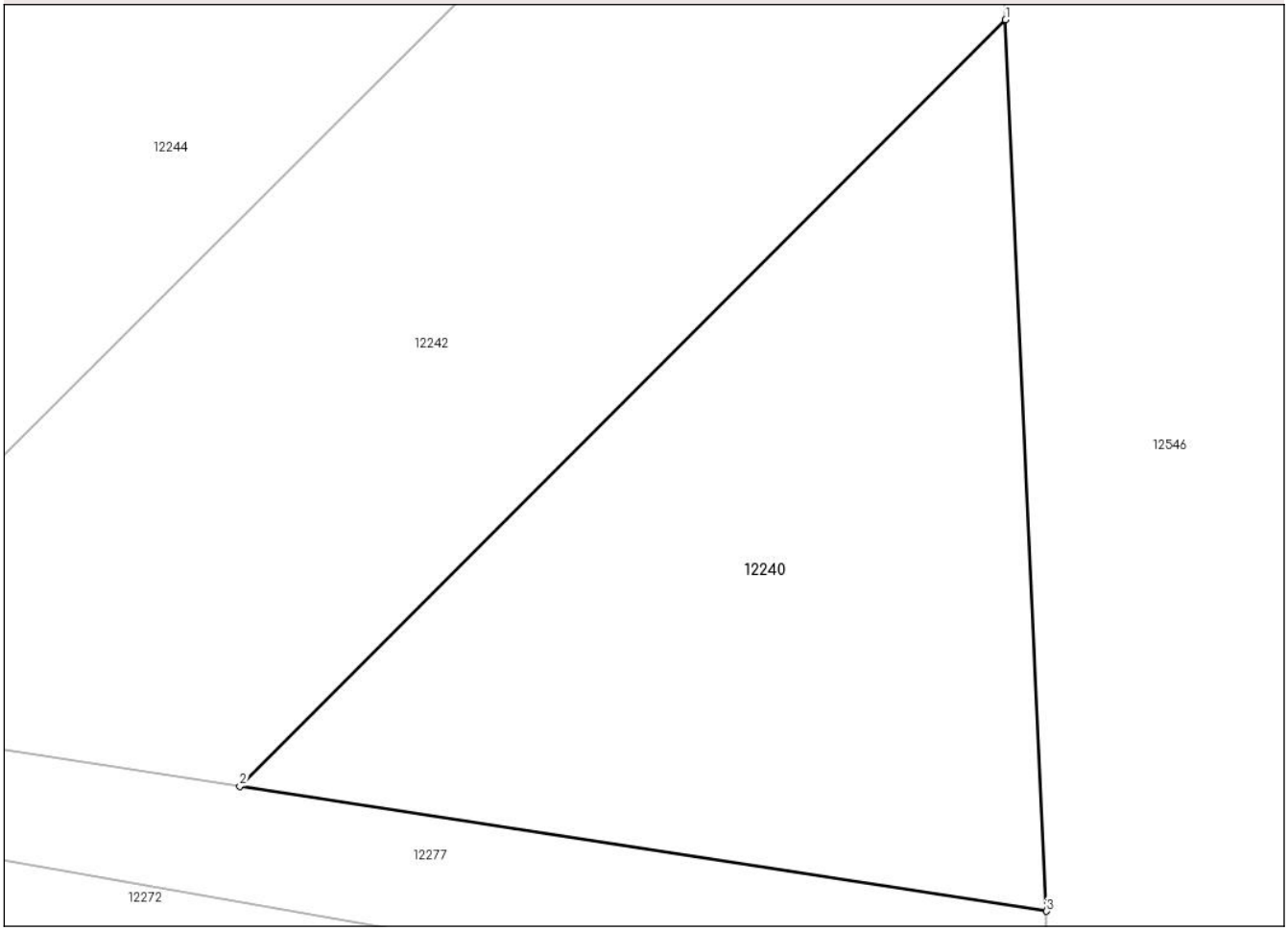
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	504	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.733,772 352.789,233	2	497.704,984 352.760,446	40.712
2	497.704,984 352.760,446	3	497.735,311 352.755,757	30.687
3	497.735,311 352.755,757	1	497.733,772 352.789,233	33.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112168, din 13/06/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU MARIA** 2) **VOICU FLOAREA** 3) **DĂNĂLACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

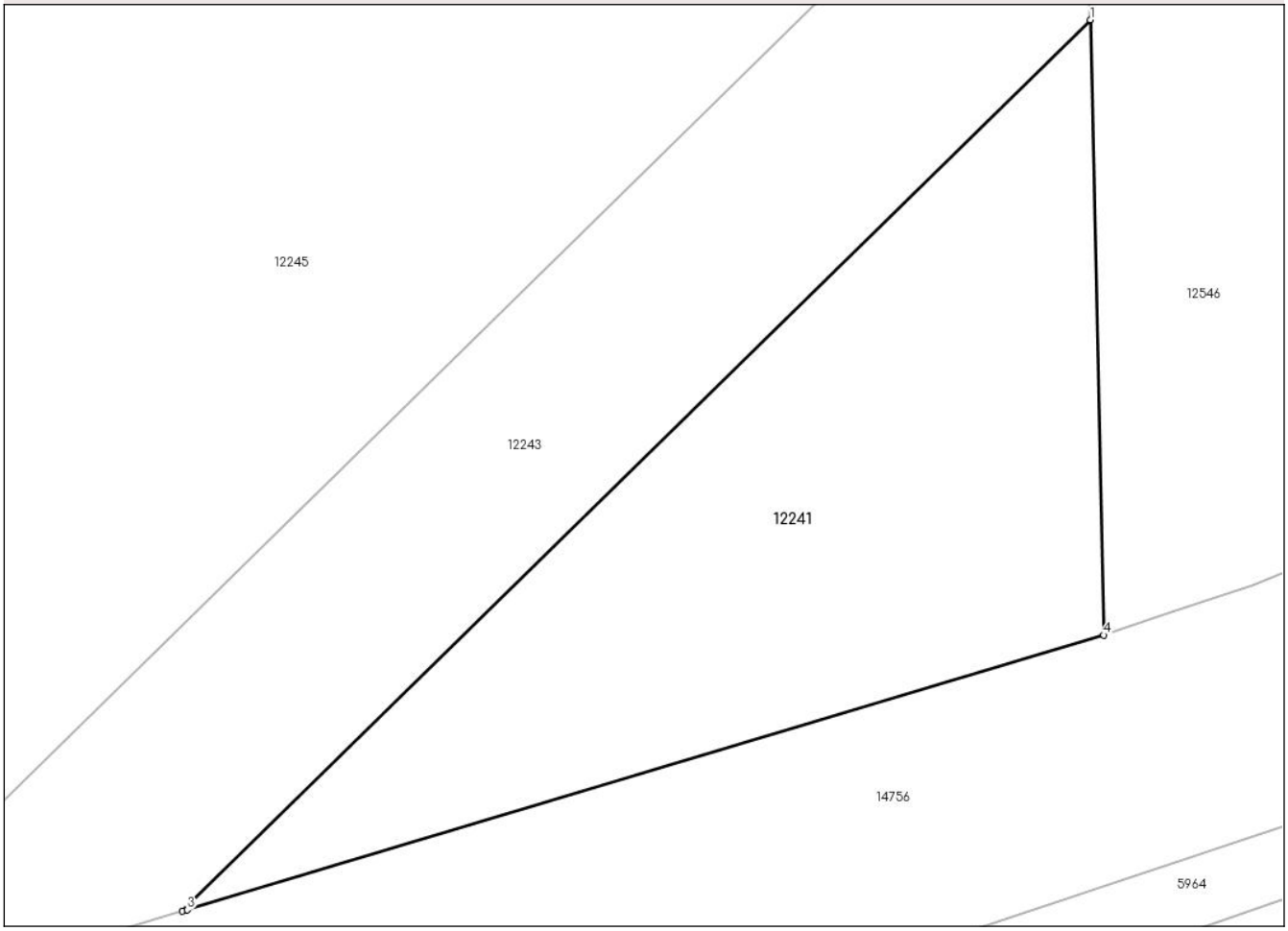
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	988	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.740,797 352.380,119	2	497.687,343 352.327,683	74.879
2	497.687,343 352.327,683	3	497.687,62 352.327,766	0.289
3	497.687,62 352.327,766	4	497.741,593 352.343,927	56.341
4	497.741,593 352.343,927	1	497.740,797 352.380,119	36.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 03/05/2010 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

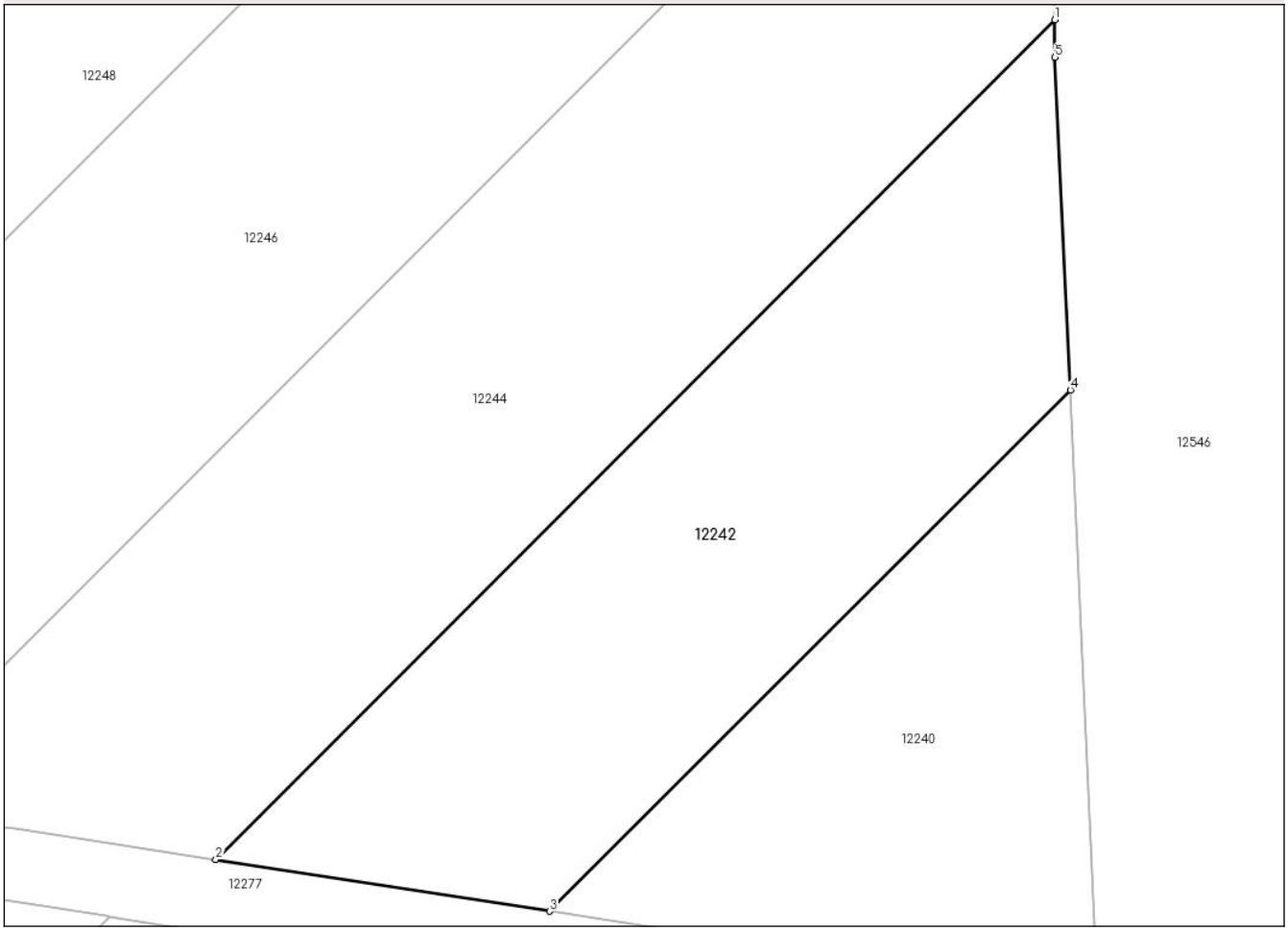
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.732,918 352.809,685	2	497.686,531 352.763,298	65.601
2	497.686,531 352.763,298	3	497.704,984 352.760,446	18.672
3	497.704,984 352.760,446	4	497.733,772 352.789,233	40.712
4	497.733,772 352.789,233	5	497.732,926 352.807,611	18.397
5	497.732,926 352.807,611	1	497.732,918 352.809,685	2.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68539, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN DUMITRA** 2) **SANDU MARIA** 3) **SANDU DUMITRU** 4) **SANDU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

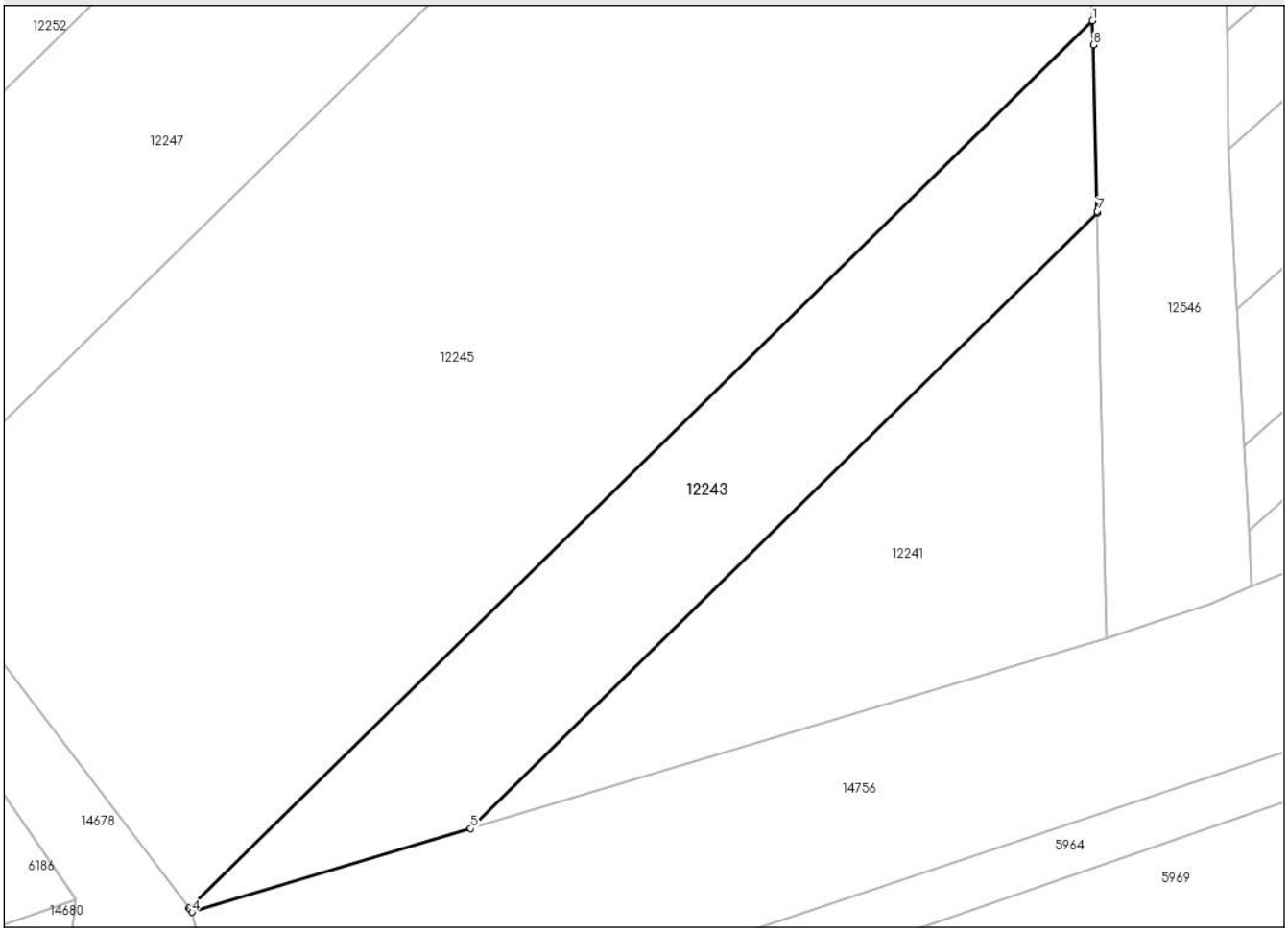
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.104	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.740,394 352.396,552	2	497.663,285 352.320,912	108.015
2	497.663,285 352.320,912	3	497.663,404 352.320,756	0.196
3	497.663,404 352.320,756	4	497.663,554 352.320,56	0.247
4	497.663,554 352.320,56	5	497.687,343 352.327,683	24.833
5	497.687,343 352.327,683	6	497.740,797 352.380,119	74.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.740,797 352.380,119	7	497.740,793 352.380,298	0.179
7	497.740,793 352.380,298	8	497.740,481 352.394,477	14.182
8	497.740,481 352.394,477	1	497.740,394 352.396,552	2.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79300, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN MARIA** 2) **STOICAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.264	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.732,833 352.832,096	2	497.666,575 352.765,838	93.703
2	497.666,575 352.765,838	3	497.675,438 352.765,013	8.901
3	497.675,438 352.765,013	4	497.686,531 352.763,298	11.225
4	497.686,531 352.763,298	5	497.732,918 352.809,685	65.601
5	497.732,918 352.809,685	1	497.732,833 352.832,096	22.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80772	Din acte: 5.800 Masurata: 5.034	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131 / 09/01/2013		
Act Administrativ nr. 7178, din 22/11/2012 emis de PRIMARIA SUSENI (act administrativ nr. 7179/07-01-2013 emis de PRIMARIA SUSENI; act administrativ nr. 68571/14-04-1995 emis de CJSDPAT ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE CONSTANTIN**	
8058 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

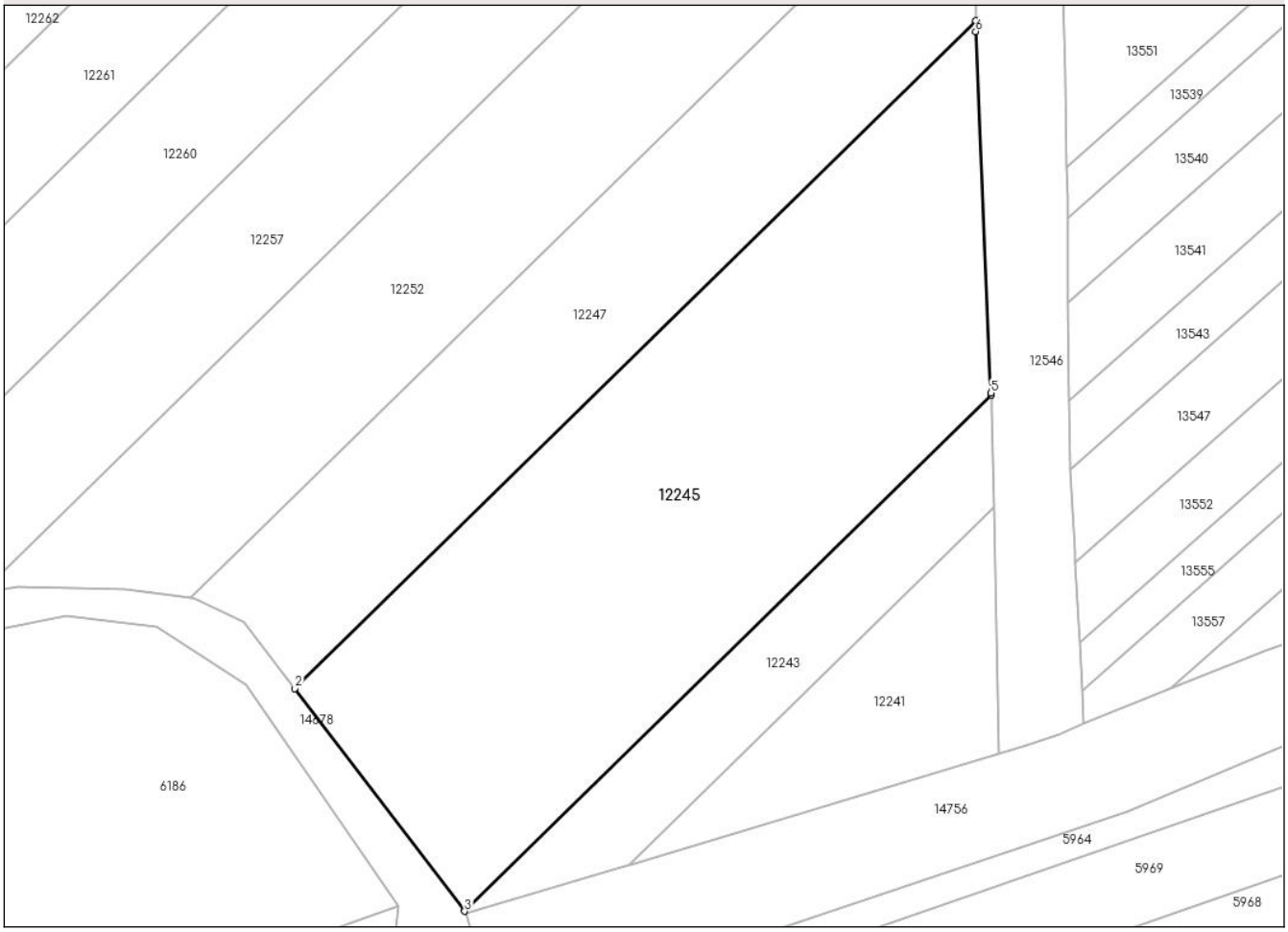
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80772	Din acte: 5.800 Masurata: 5.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.034	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.738,152 352.451,322	2	497.638,465 352.353,533	139.643
2	497.638,465 352.353,533	3	497.663,285 352.320,912	40.99
3	497.663,285 352.320,912	4	497.740,394 352.396,552	108.015
4	497.740,394 352.396,552	5	497.740,383 352.396,807	0.255
5	497.740,383 352.396,807	6	497.738,145 352.449,75	52.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.738,145 352.449,75	1	497.738,152 352.451,322	1.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 560, din 18/04/2018 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

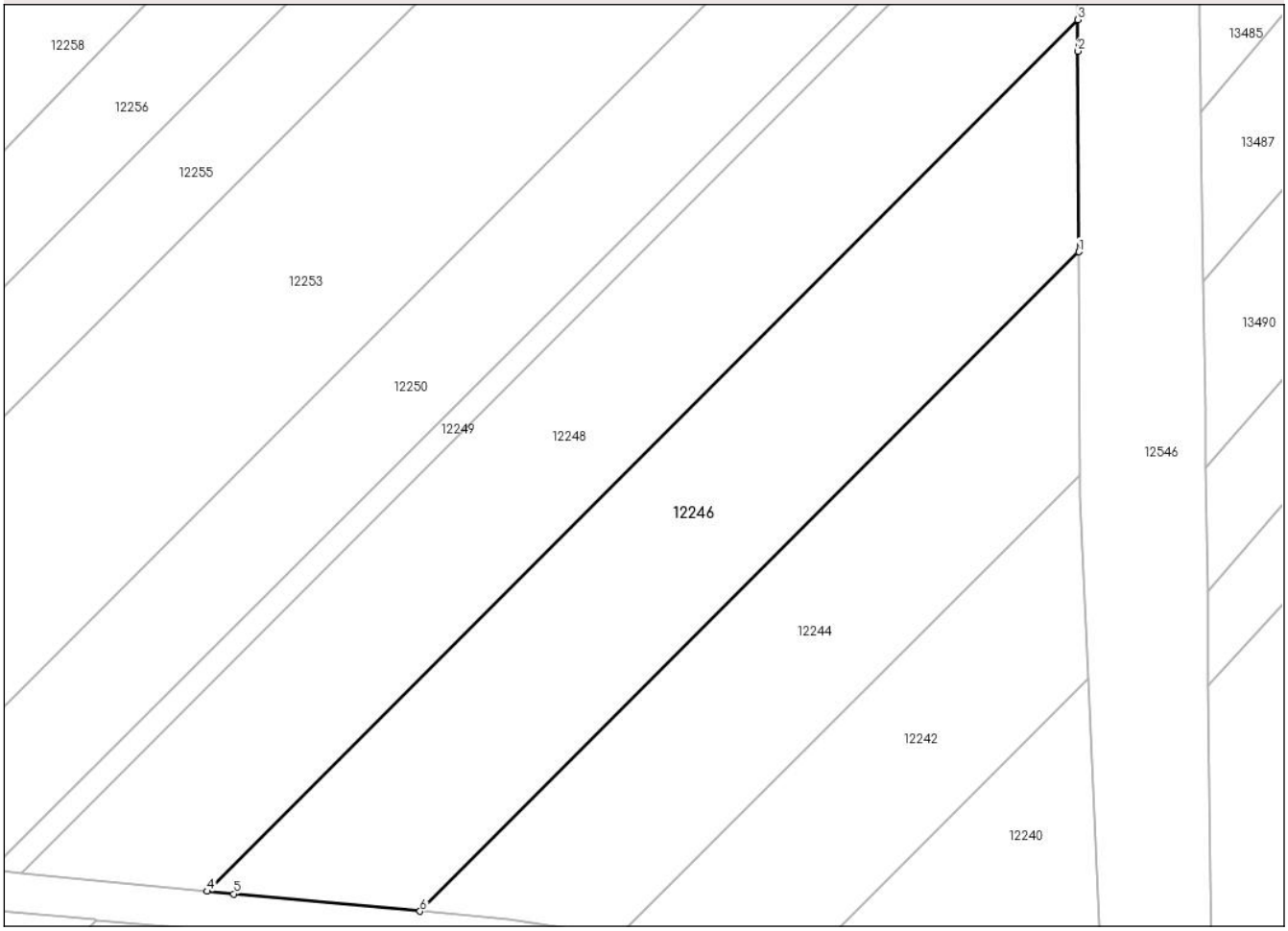
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.732,833 352.832,096	2	497.732,756 352.852,265	20.169
2	497.732,756 352.852,265	3	497.732,752 352.855,416	3.151
3	497.732,752 352.855,416	4	497.645,178 352.767,842	123.848
4	497.645,178 352.767,842	5	497.647,849 352.767,58	2.684
5	497.647,849 352.767,58	6	497.666,575 352.765,838	18.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.666,575 352.765,838	1	497.732,833 352.832,096	93.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 520, din 13/03/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.737,924 352.479,326	2	497.623,207 352.366,793	160.697
2	497.623,207 352.366,793	3	497.623,809 352.366,716	0.607
3	497.623,809 352.366,716	4	497.630,993 352.363,354	7.932
4	497.630,993 352.363,354	5	497.638,465 352.353,533	12.34
5	497.638,465 352.353,533	6	497.738,152 352.451,322	139.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.738,152 352.451,322	7	497.738,154 352.451,652	0.33
7	497.738,154 352.451,652	1	497.737,924 352.479,326	27.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 159, din 07/12/2016 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

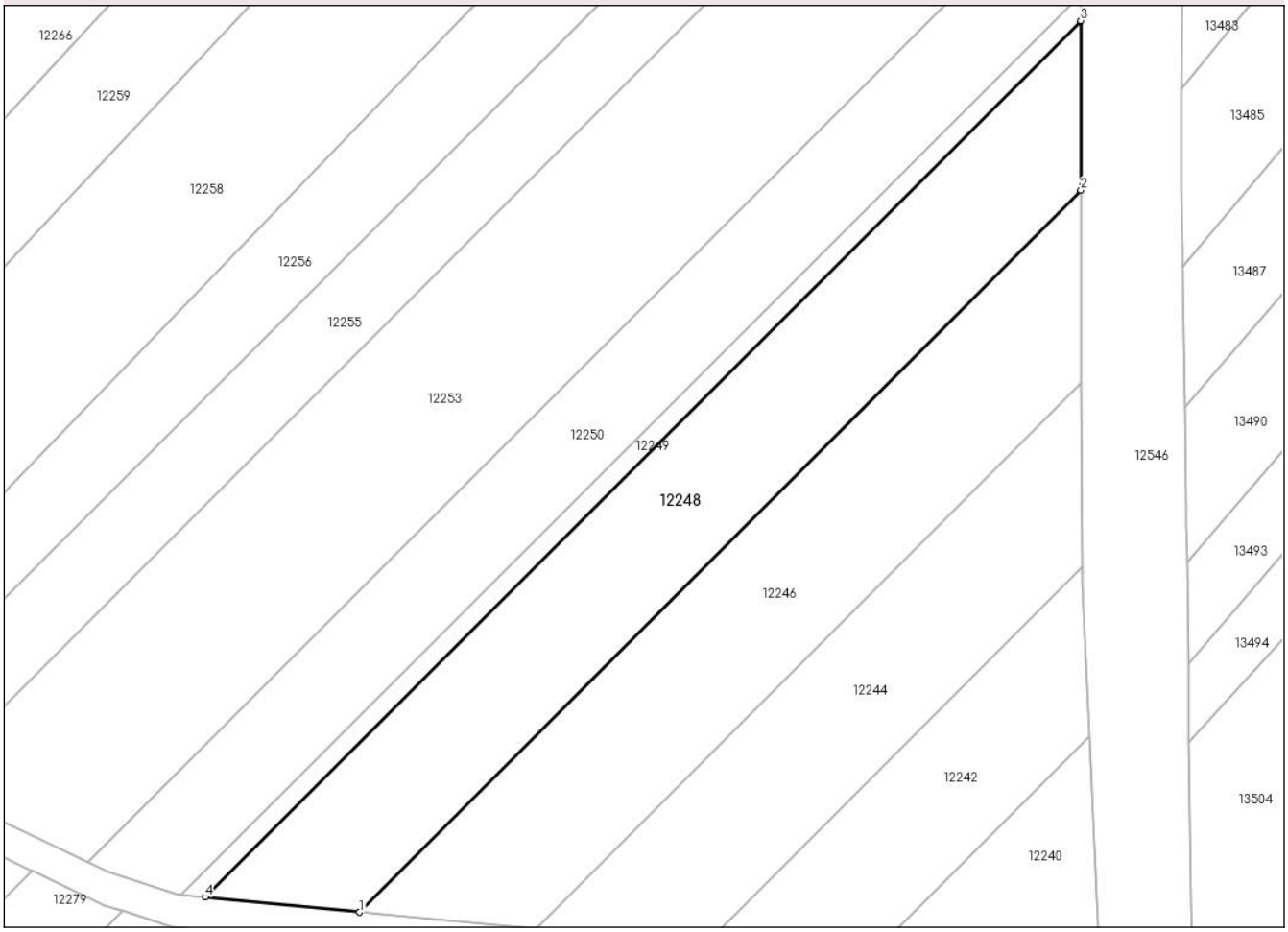
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.995	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.645,178 352.767,842	2	497.732,752 352.855,416	123.848
2	497.732,752 352.855,416	3	497.732,724 352.875,969	20.553
3	497.732,724 352.875,969	4	497.626,431 352.769,676	150.321
4	497.626,431 352.769,676	1	497.645,178 352.767,842	18.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62359, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VIRGIL** 2) **CRISTEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

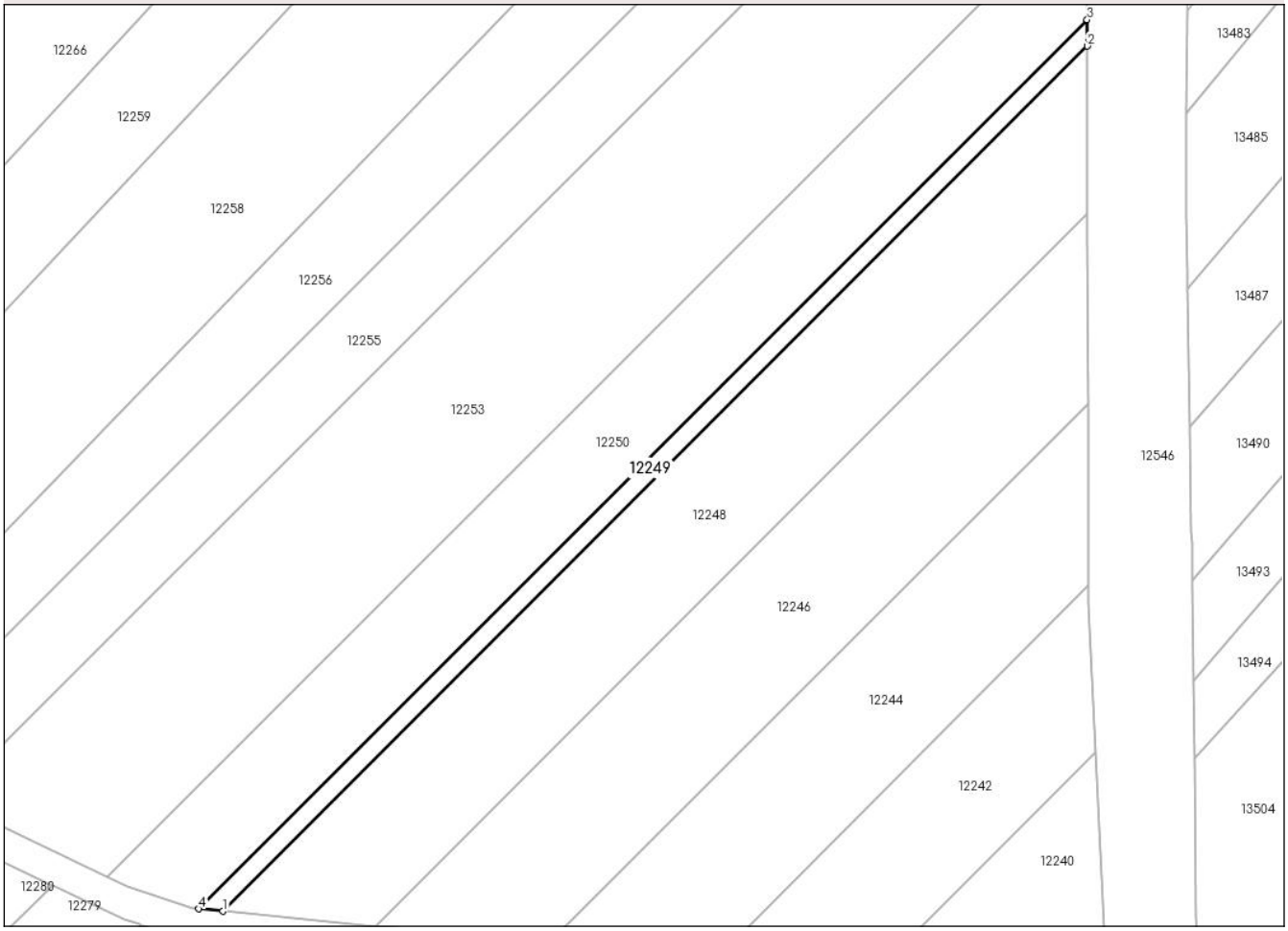
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	36	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.626,431 352.769,676	2	497.732,724 352.875,969	150.321
2	497.732,724 352.875,969	3	497.732,72 352.879,213	3.244
3	497.732,72 352.879,213	4	497.623,473 352.769,966	154.499
4	497.623,473 352.769,966	1	497.626,431 352.769,676	2.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62359, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VIRGIL** 2) **CRISTEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.623,473 352.769,966	2	497.732,72 352.879,213	154.499
2	497.732,72 352.879,213	3	497.732,699 352.894,403	15.19
3	497.732,699 352.894,403	4	497.612,18 352.773,883	170.44
4	497.612,18 352.773,883	5	497.614,71 352.772,676	2.803
5	497.614,71 352.772,676	6	497.622,747 352.770,036	8.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.622,747 352.770,036	1	497.623,473 352.769,966	0.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct.'Valea Tufii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81113	3.245	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, pct.'Valea Tufii'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		Jud. Arges, pct.'Valea Tufii'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Jud. Arges, pct.'Valea Tufii'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9825 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 650, din 19/03/1999 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 5968/22-10-2013 emis de PRIMARIA SUSENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	
2281 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 70, din 14/03/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

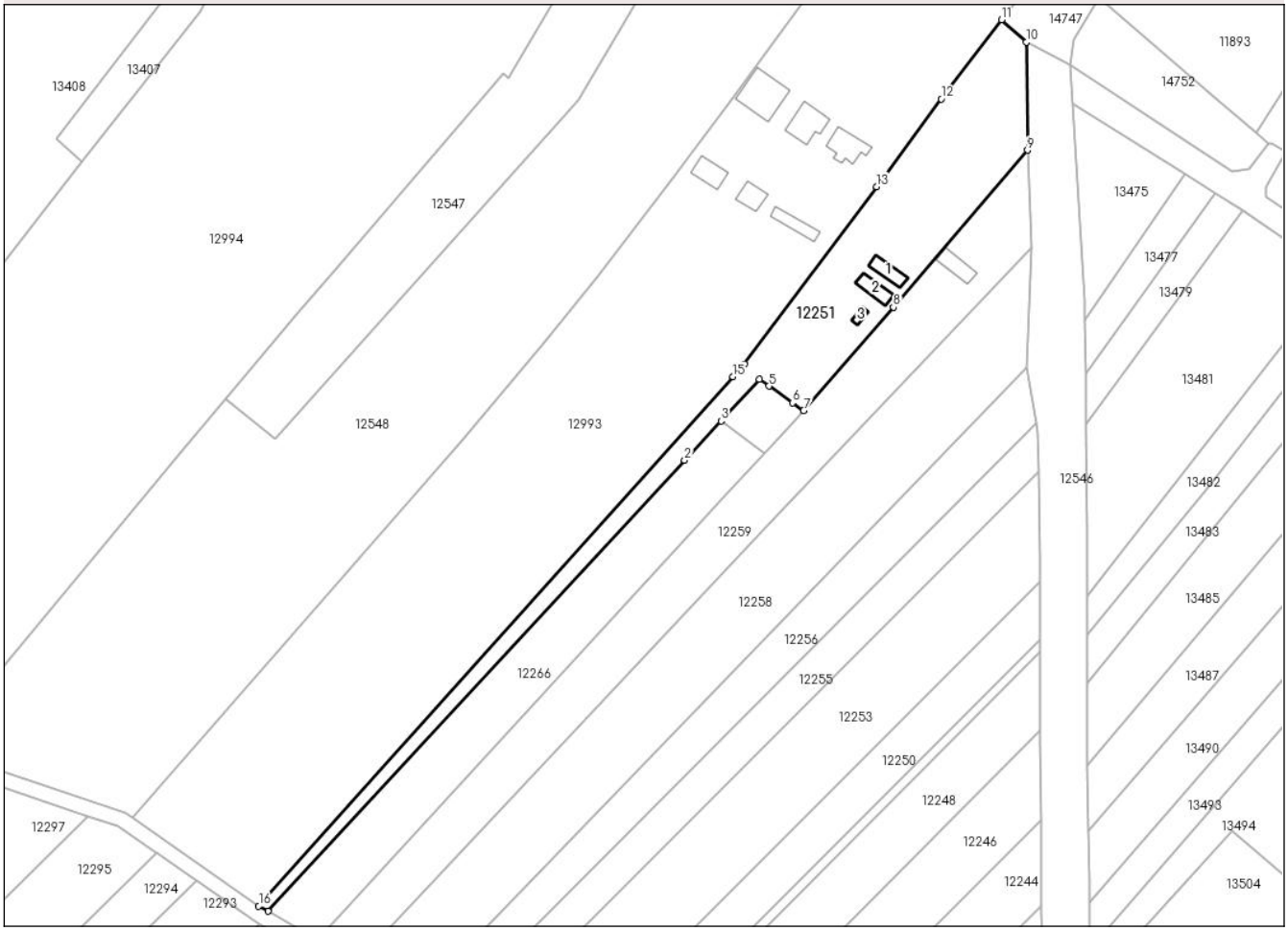
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81113	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	85	36	488	-	
2	arabil	NU	3.160	36	488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.530,665 352.808,166	2	497.639,669 352.925,977	160.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.639,669 352.925,977	3	497.649,21 352.936,289	14.049
3	497.649,21 352.936,289	4	497.659,242 352.947,132	14.772
4	497.659,242 352.947,132	5	497.661,731 352.945,389	3.039
5	497.661,731 352.945,389	6	497.667,946 352.941,039	7.586
6	497.667,946 352.941,039	7	497.670,806 352.939,037	3.491
7	497.670,806 352.939,037	8	497.694,318 352.965,994	35.77
8	497.694,318 352.965,994	9	497.729,365 353.007,043	53.975
9	497.729,365 353.007,043	10	497.729,169 353.035,346	28.304
10	497.729,169 353.035,346	11	497.722,65 353.041,148	8.727
11	497.722,65 353.041,148	12	497.706,822 353.020,462	26.047
12	497.706,822 353.020,462	13	497.689,883 352.997,537	28.504
13	497.689,883 352.997,537	14	497.655,263 352.951,166	57.869
14	497.655,263 352.951,166	15	497.652,362 352.947,884	4.38
15	497.652,362 352.947,884	16	497.528,265 352.809,54	185.847
16	497.528,265 352.809,54	1	497.530,665 352.808,166	2.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 03/05/2010 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.737,669 352.510,034	2	497.592,38 352.367,512	203.523
2	497.592,38 352.367,512	3	497.597,774 352.368,495	5.483
3	497.597,774 352.368,495	4	497.613,593 352.368,034	15.826
4	497.613,593 352.368,034	5	497.623,207 352.366,793	9.694
5	497.623,207 352.366,793	6	497.737,924 352.479,326	160.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.737,924 352.479,326	1	497.737,669 352.510,034	30.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 542, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU RIZEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 542, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDREPT DE UZUFRUCT VIAGER ÎN FAVOAREA LUI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU IOANA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.612,18 352.773,883	2	497.732,699 352.894,403	170.44
2	497.732,699 352.894,403	3	497.732,691 352.900,556	6.153
3	497.732,691 352.900,556	4	497.732,31 352.923,191	22.638
4	497.732,31 352.923,191	5	497.592,426 352.783,307	197.826
5	497.592,426 352.783,307	1	497.612,18 352.773,883	21.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

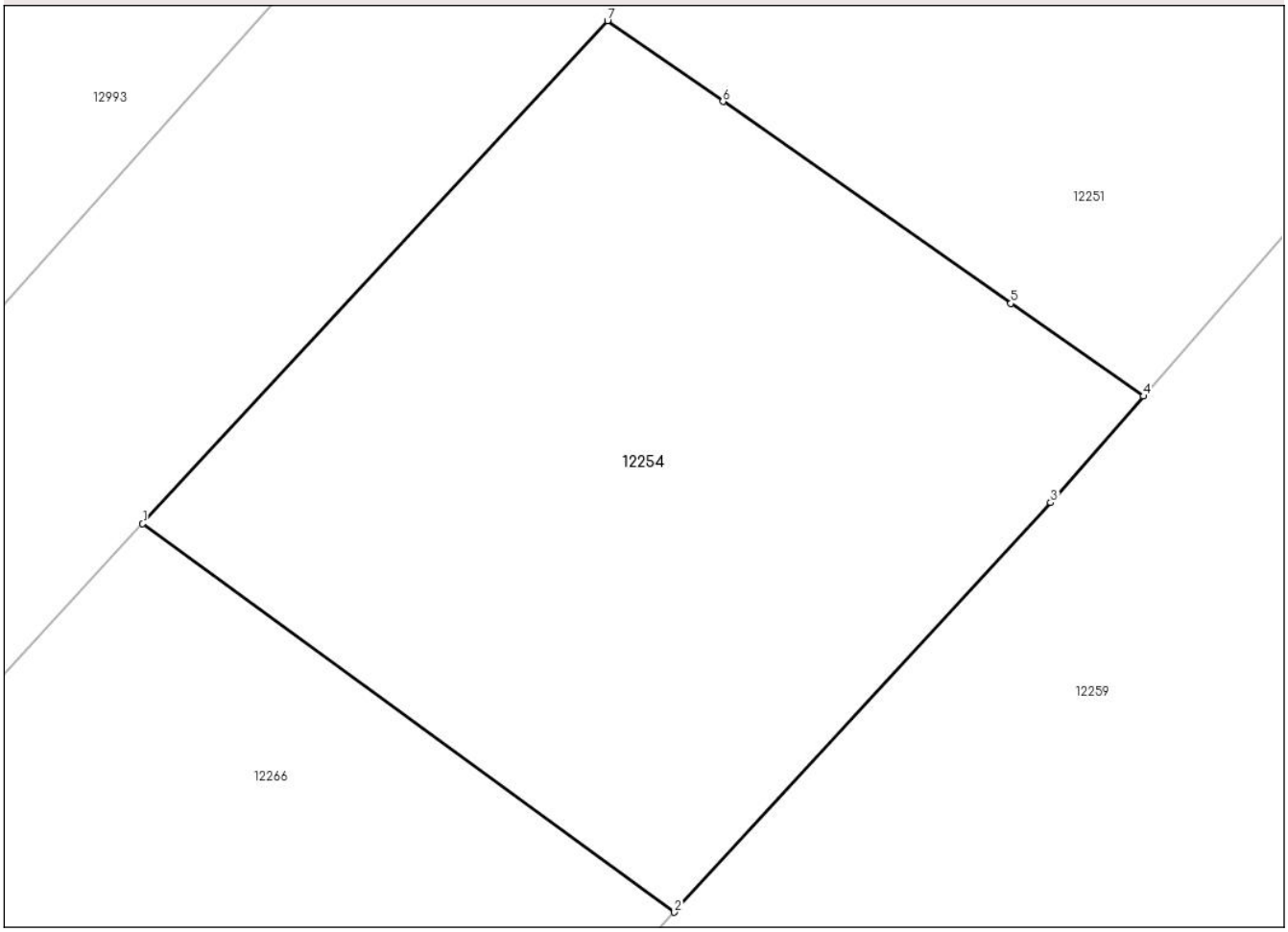
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	210	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.649,21 352.936,289	2	497.660,684 352.927,912	14.207
2	497.660,684 352.927,912	3	497.668,805 352.936,743	11.997
3	497.668,805 352.936,743	4	497.670,806 352.939,037	3.044
4	497.670,806 352.939,037	5	497.667,946 352.941,039	3.491
5	497.667,946 352.941,039	6	497.661,731 352.945,389	7.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.661,731 352.945,389	7	497.659,242 352.947,132	3.039
7	497.659,242 352.947,132	1	497.649,21 352.936,289	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18579, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

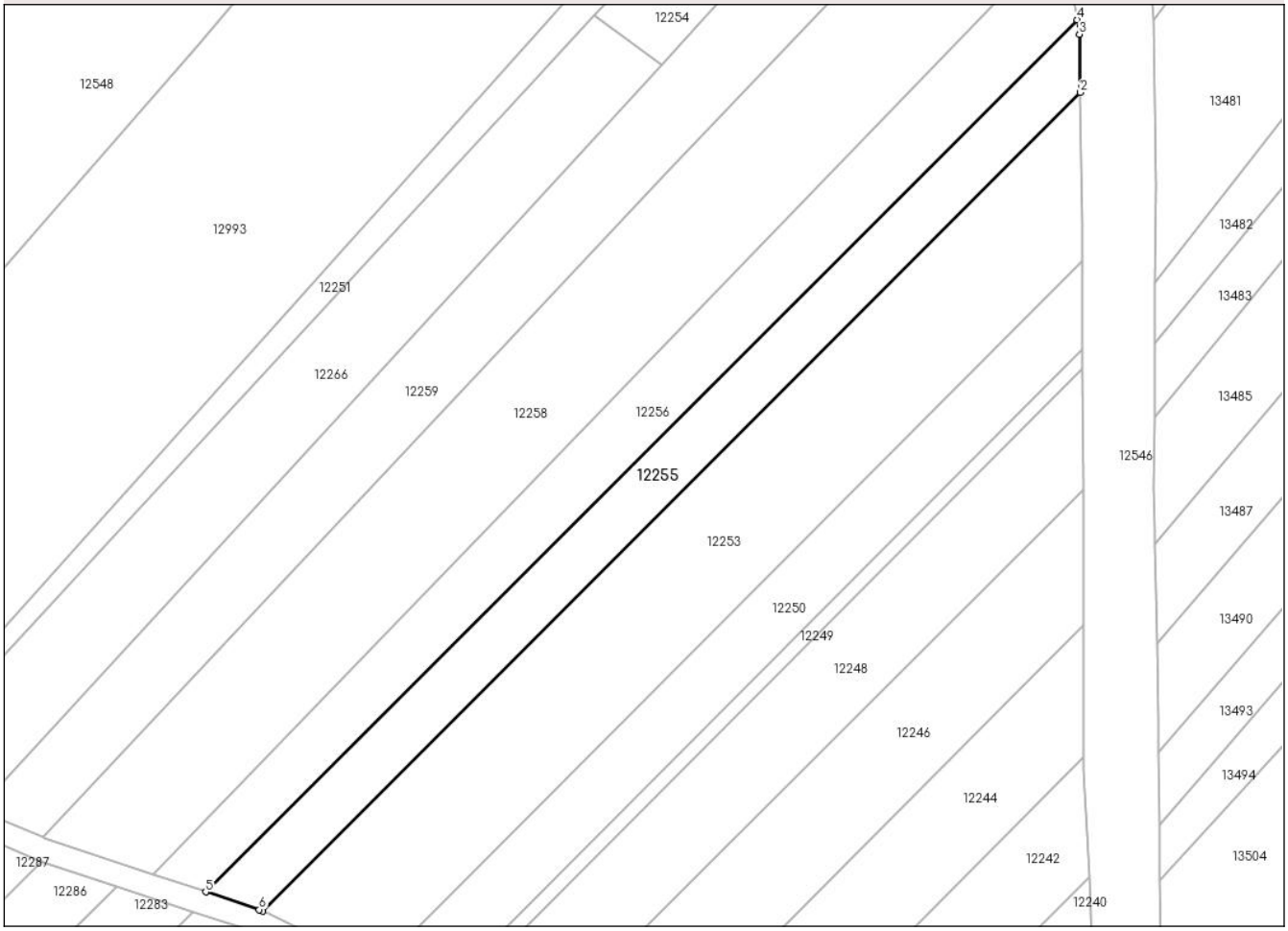
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.879	36	488/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.592,426 352.783,307	2	497.732,31 352.923,191	197.826
2	497.732,31 352.923,191	3	497.732,142 352.933,146	9.956
3	497.732,142 352.933,146	4	497.731,72 352.935,599	2.489
4	497.731,72 352.935,599	5	497.582,723 352.786,602	210.714
5	497.582,723 352.786,602	6	497.591,898 352.783,559	9.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.591,898 352.783,559	1	497.592,426 352.783,307	0.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.245	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1043, din 20/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

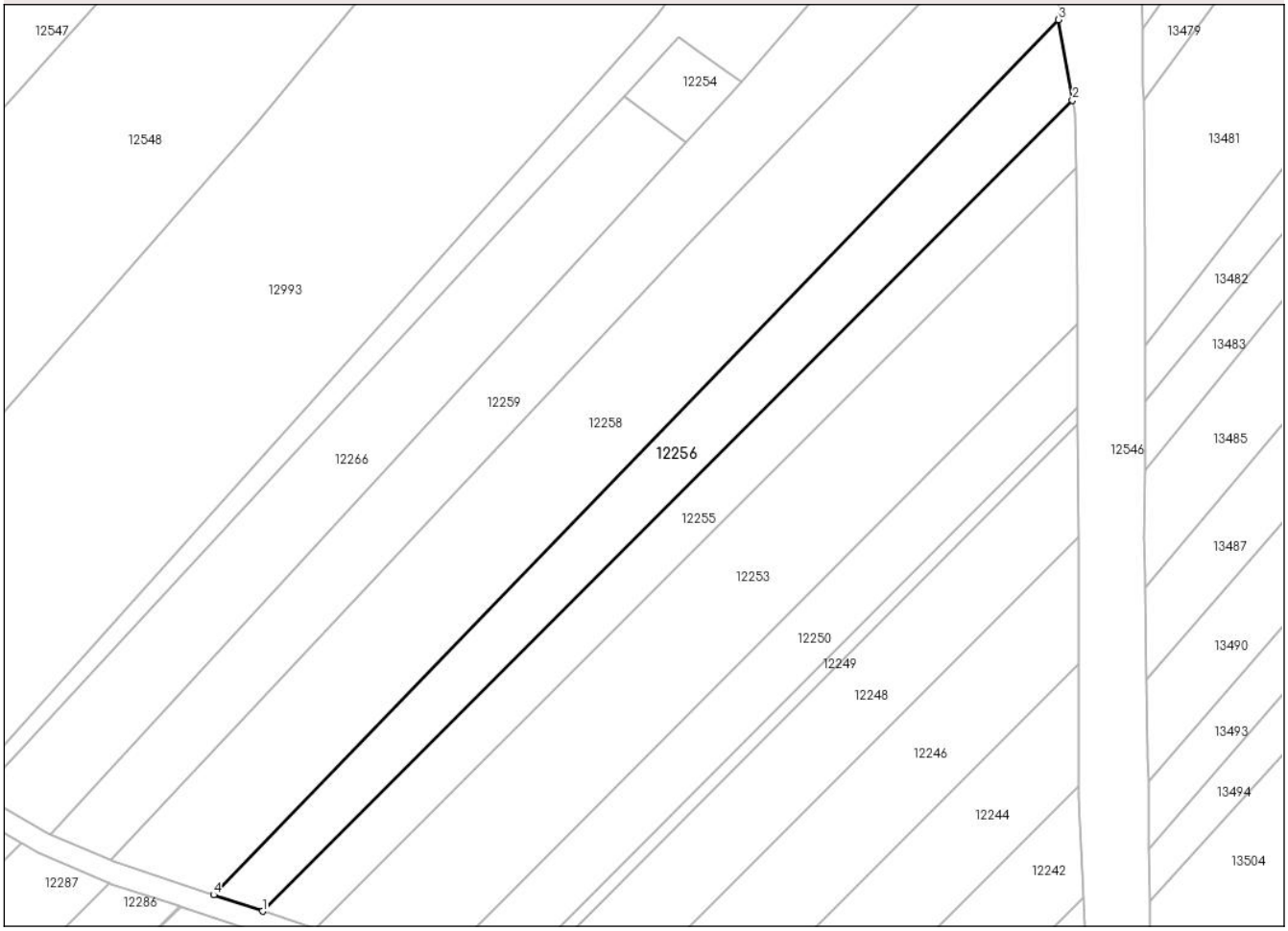
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.245	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.582,723 352.786,602	2	497.731,72 352.935,599	210.714
2	497.731,72 352.935,599	3	497.729,177 352.950,382	15.0
3	497.729,177 352.950,382	4	497.573,735 352.789,582	223.649
4	497.573,735 352.789,582	1	497.582,723 352.786,602	9.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.122	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79242, din 09/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE FLOREA** 2) **ALEXANDRU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

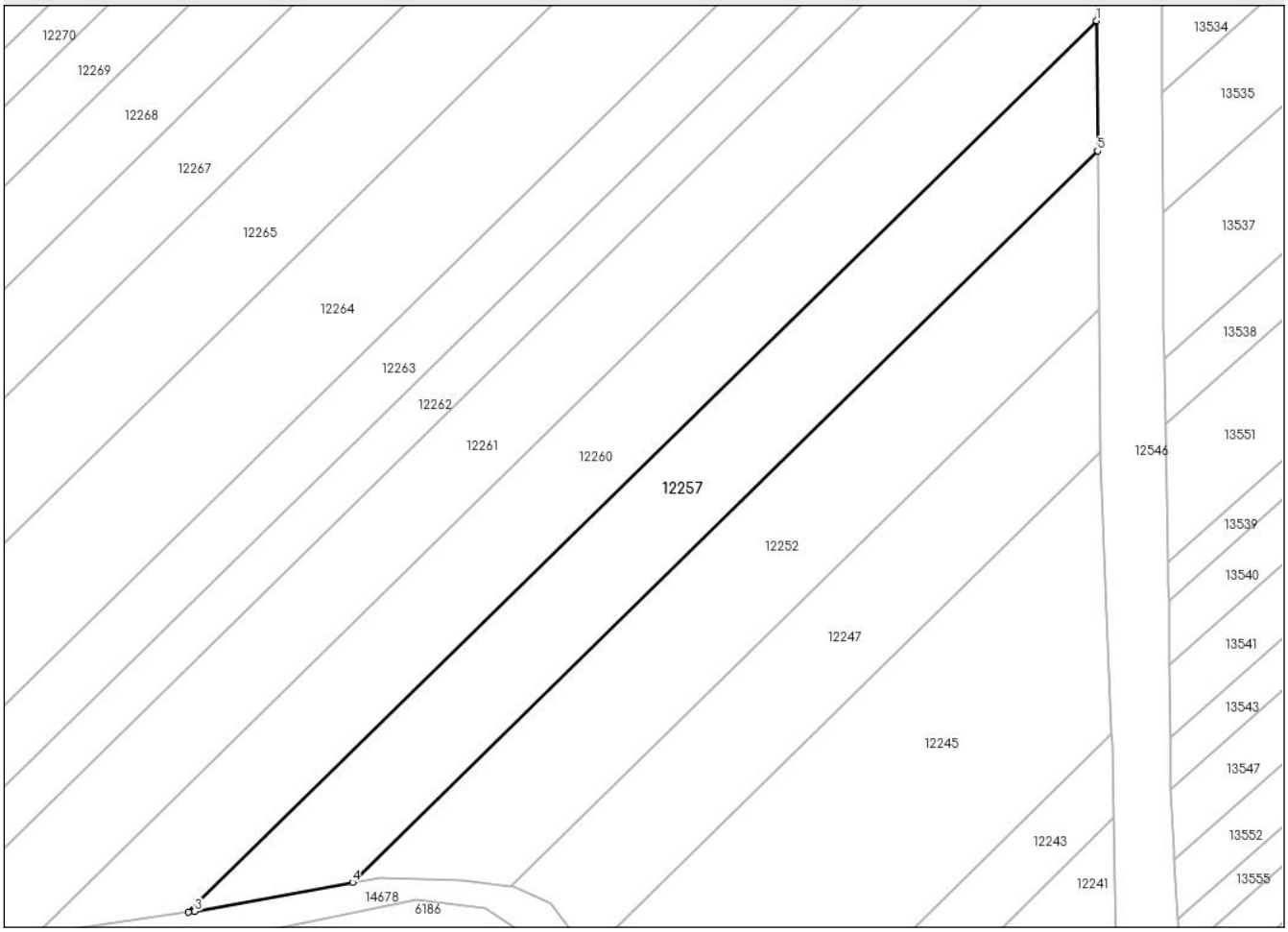
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.122	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.737,458 352.535,399	2	497.560,417 352.361,729	248.002
2	497.560,417 352.361,729	3	497.561,605 352.361,9	1.2
3	497.561,605 352.361,9	4	497.592,38 352.367,512	31.283
4	497.592,38 352.367,512	5	497.737,669 352.510,034	203.523
5	497.737,669 352.510,034	1	497.737,458 352.535,399	25.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Valea Tufii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83257	Din acte: 5.000 Masurata: 4.700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14505 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1052, din 29/05/2023 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, văduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

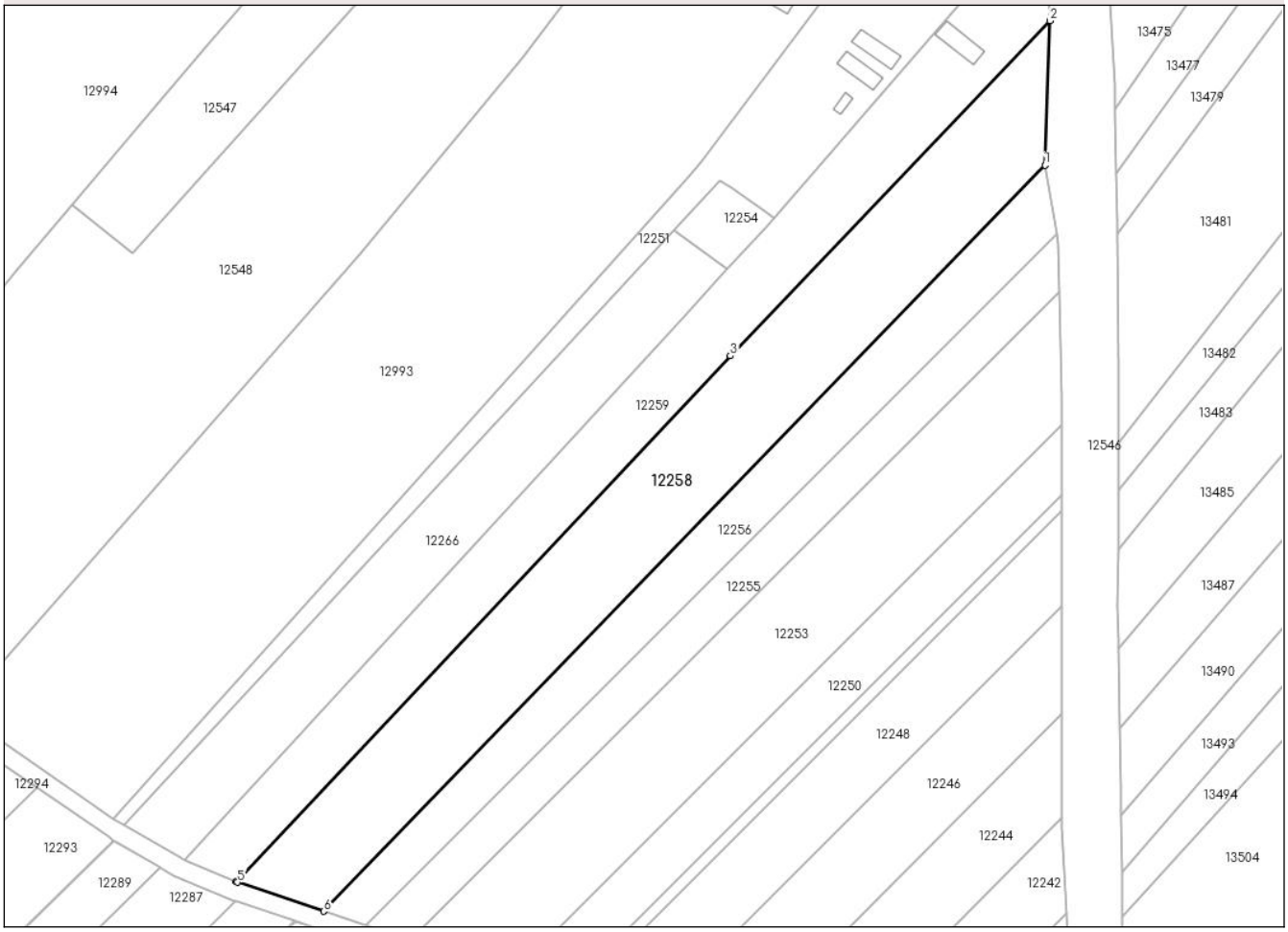
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83257	Din acte: 5.000 Masurata: 4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.729,177 352.950,382	2	497.730,304 352.981,519	31.157
2	497.730,304 352.981,519	3	497.661,387 352.909,306	99.821
3	497.661,387 352.909,306	4	497.554,848 352.795,95	155.564
4	497.554,848 352.795,95	5	497.555,18 352.795,811	0.36
5	497.555,18 352.795,811	6	497.573,735 352.789,582	19.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.573,735 352.789,582	1	497.729,177 352.950,382	223.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698
Nr. cadastral vechi:764

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81206	3.569	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; pct. Valea Tufii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2648 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 983, din 28/07/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, , vaduv	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 698)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4044, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, , vaduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

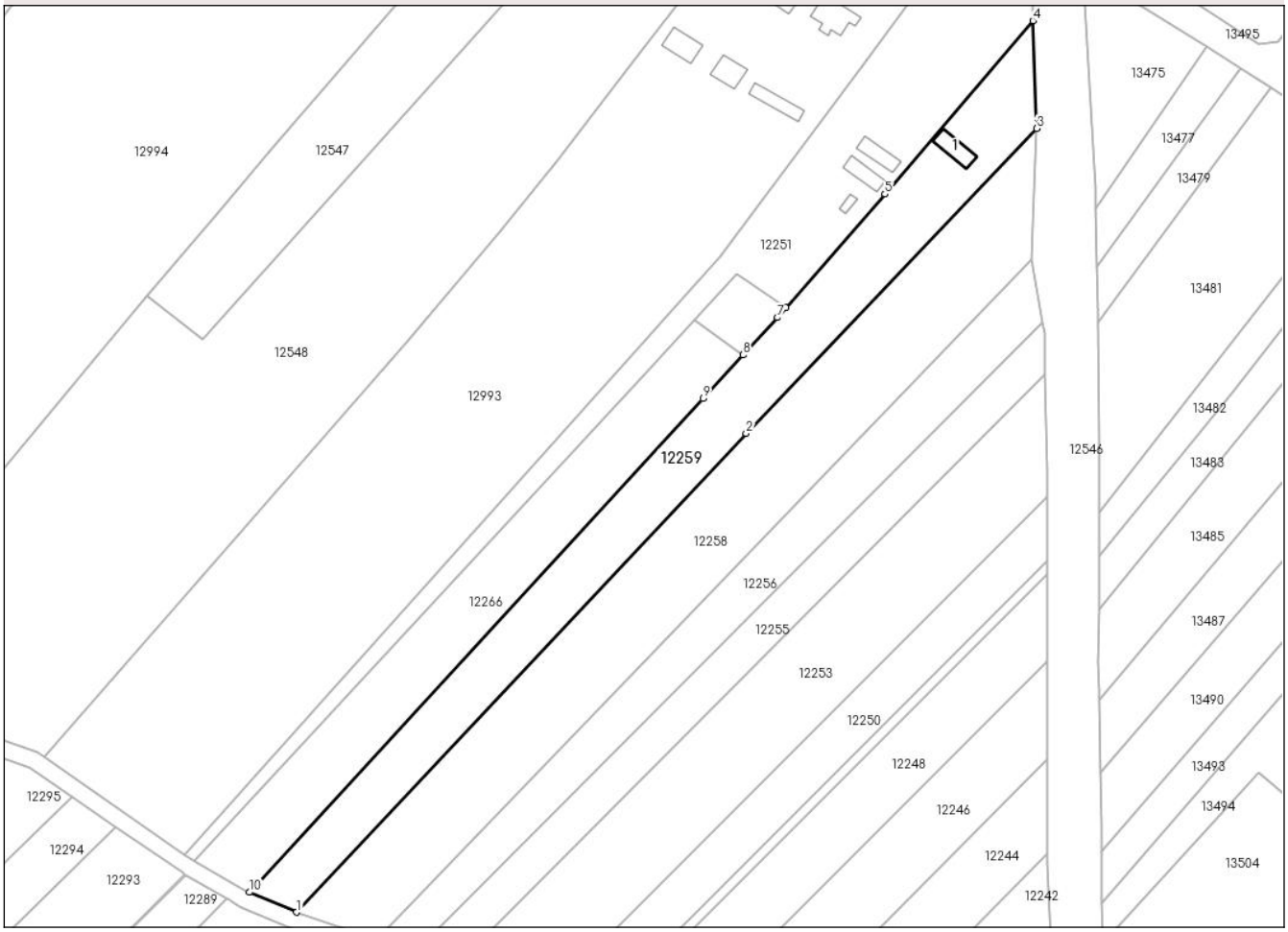
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81206	3.569	pct. Valea Tufii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	45	36	488	-	
2	arabil	NU	1.585	36	488	-	
3	arabil	NU	1.939	36	488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.554,848 352.795,95	2	497.661,387 352.909,306	155.564
2	497.661,387 352.909,306	3	497.730,304 352.981,519	99.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.730,304 352.981,519	4	497.729,365 353.007,043	25.541
4	497.729,365 353.007,043	5	497.694,318 352.965,994	53.975
5	497.694,318 352.965,994	6	497.670,806 352.939,037	35.77
6	497.670,806 352.939,037	7	497.668,805 352.936,743	3.044
7	497.668,805 352.936,743	8	497.660,684 352.927,912	11.997
8	497.660,684 352.927,912	9	497.651,178 352.917,575	14.043
9	497.651,178 352.917,575	10	497.543,665 352.800,663	158.832
10	497.543,665 352.800,663	1	497.554,848 352.795,95	12.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 533, din 08/04/2013 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL GHEORGHIȚĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

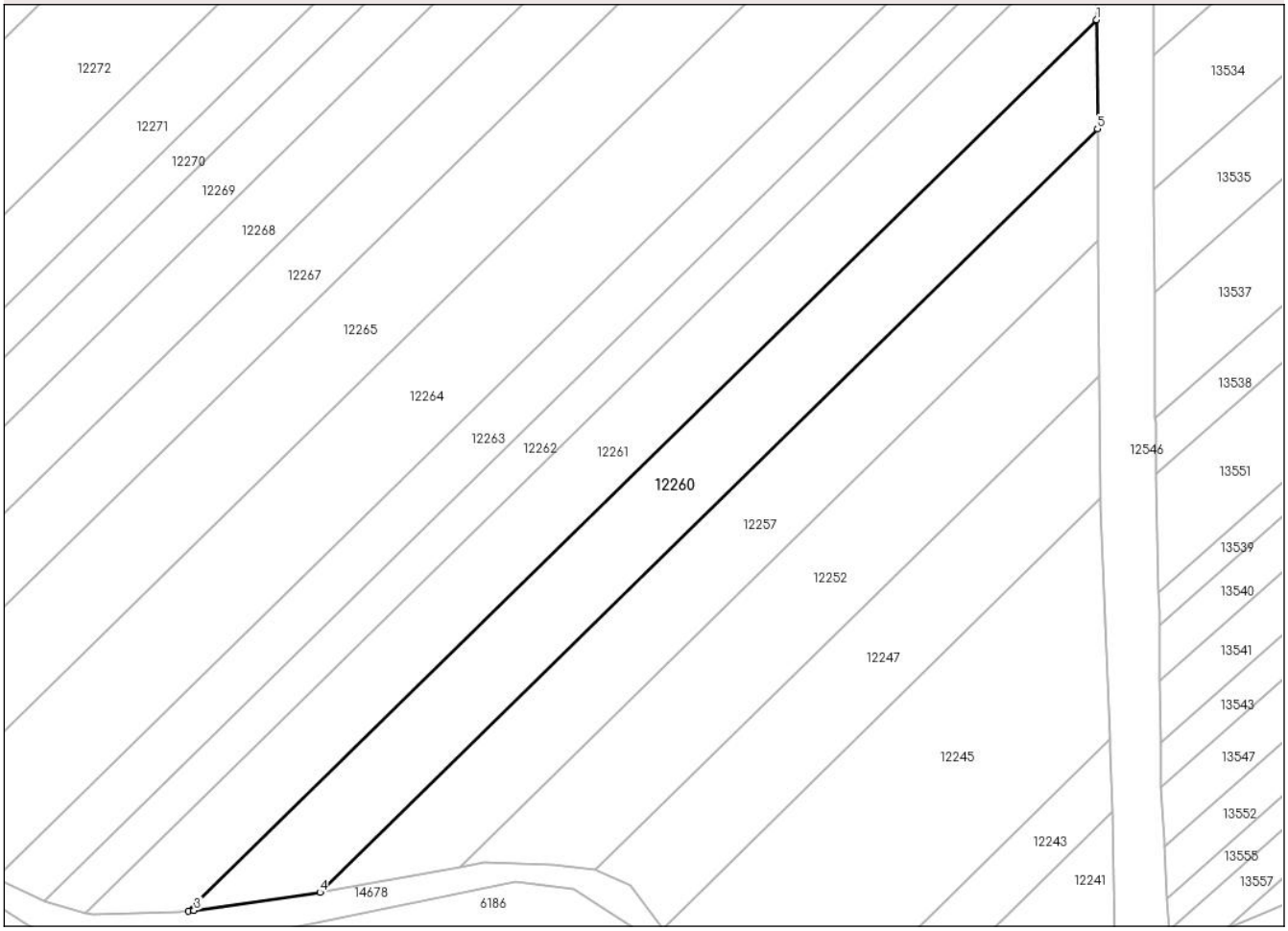
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.737,252 352.560,213	2	497.530,537 352.357,434	289.569
2	497.530,537 352.357,434	3	497.531,715 352.357,604	1.19
3	497.531,715 352.357,604	4	497.560,417 352.361,729	28.997
4	497.560,417 352.361,729	5	497.737,458 352.535,399	248.002
5	497.737,458 352.535,399	1	497.737,252 352.560,213	24.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 08/03/2011 emis de BN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACȘU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

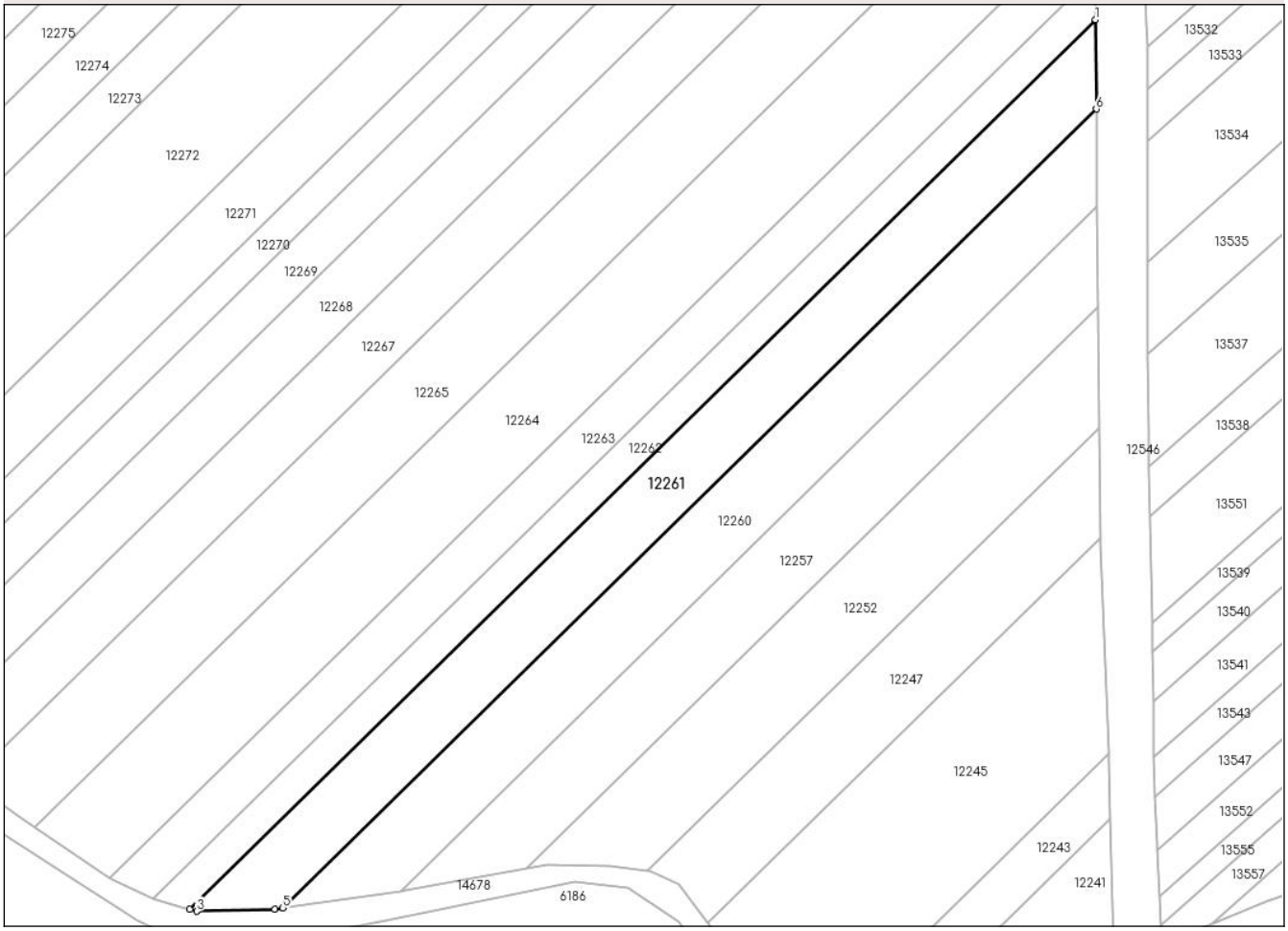
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.737,063 352.582,879	2	497.506,898 352.357,096	322.419
2	497.506,898 352.357,096	3	497.508,664 352.356,599	1.835
3	497.508,664 352.356,599	4	497.528,547 352.357,148	19.891
4	497.528,547 352.357,148	5	497.530,537 352.357,434	2.01
5	497.530,537 352.357,434	6	497.737,252 352.560,213	289.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.737,252 352.560,213	1	497.737,063 352.582,879	22.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83815, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GH. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

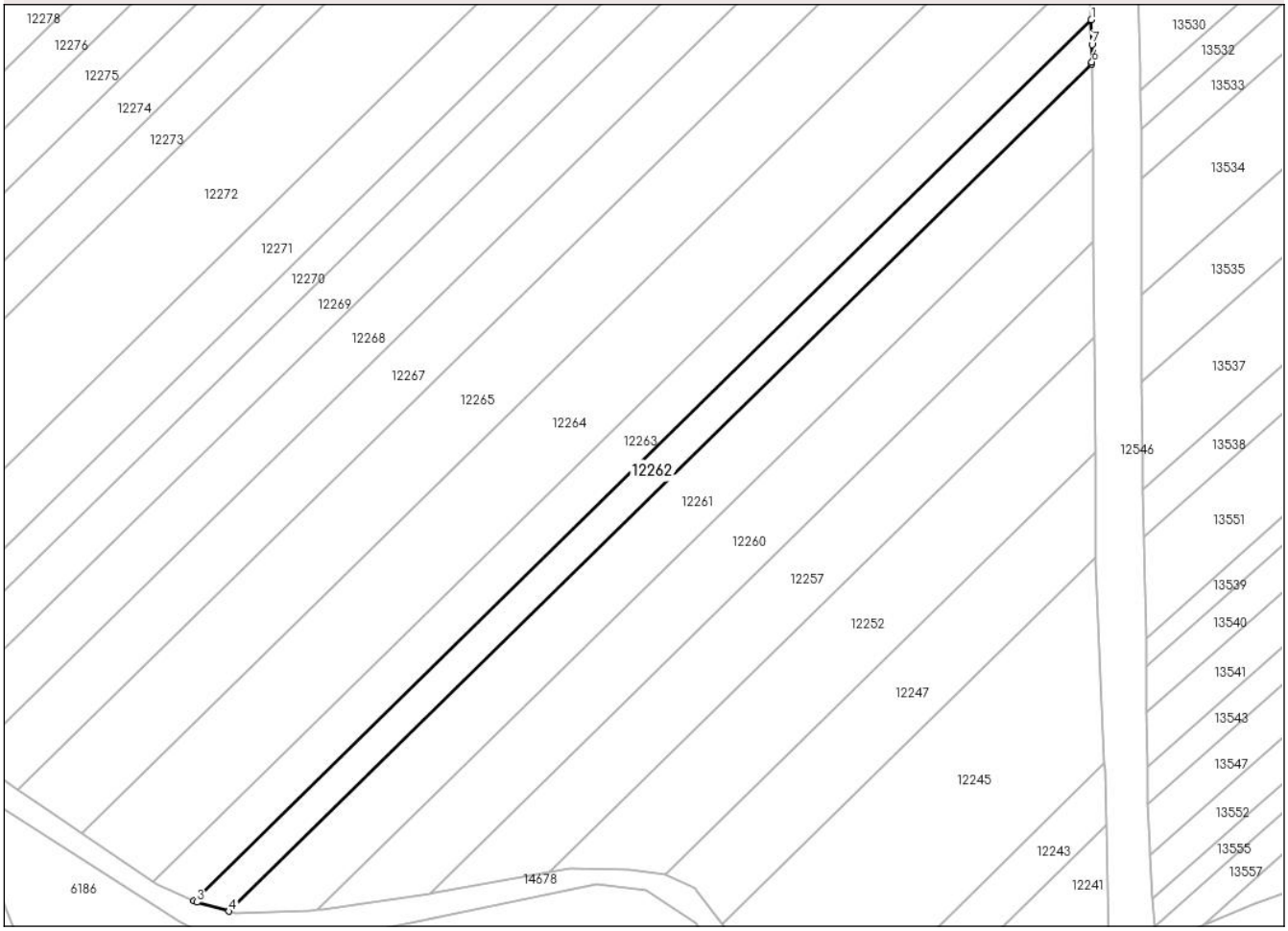
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.736,897 352.594,638	2	497.497,561 352.359,859	335.265
2	497.497,561 352.359,859	3	497.498,353 352.359,501	0.869
3	497.498,353 352.359,501	4	497.506,898 352.357,096	8.877
4	497.506,898 352.357,096	5	497.737,063 352.582,879	322.419
5	497.737,063 352.582,879	6	497.737,059 352.583,386	0.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.737,059 352.583,386	7	497.737,096 352.588,039	4.653
7	497.737,096 352.588,039	1	497.736,897 352.594,638	6.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83895, din 17/05/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

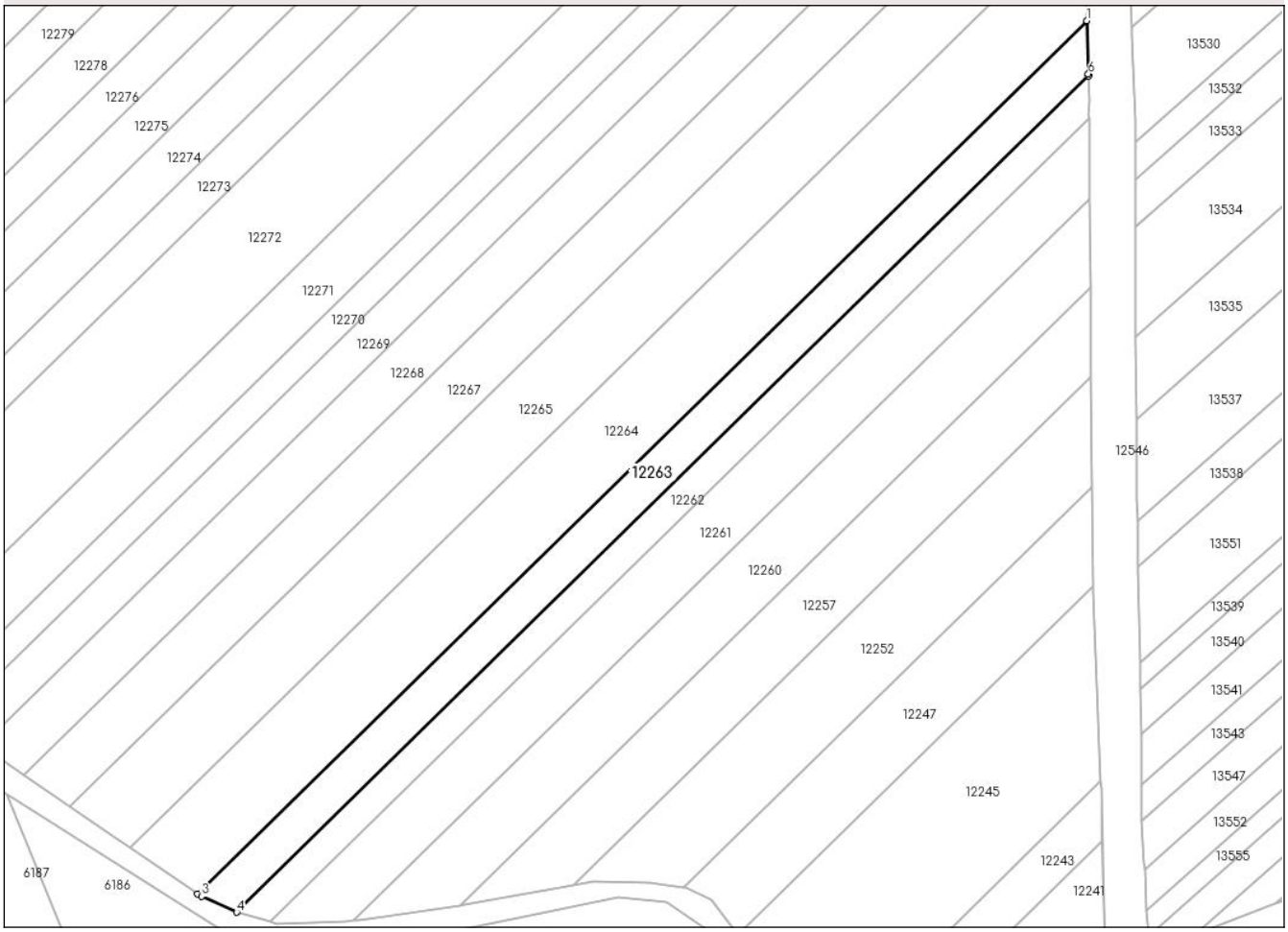
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	36	485	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.736,43 352.610,121	2	497.486,608 352.365,057	349.953
2	497.486,608 352.365,057	3	497.487,689 352.364,327	1.304
3	497.487,689 352.364,327	4	497.497,561 352.359,859	10.836
4	497.497,561 352.359,859	5	497.736,897 352.594,638	335.265
5	497.736,897 352.594,638	6	497.736,881 352.595,155	0.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.736,881 352.595,155	1	497.736,43 352.610,121	14.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.184	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2242, din 13/10/2021 emis de CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Neculae Anghilina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

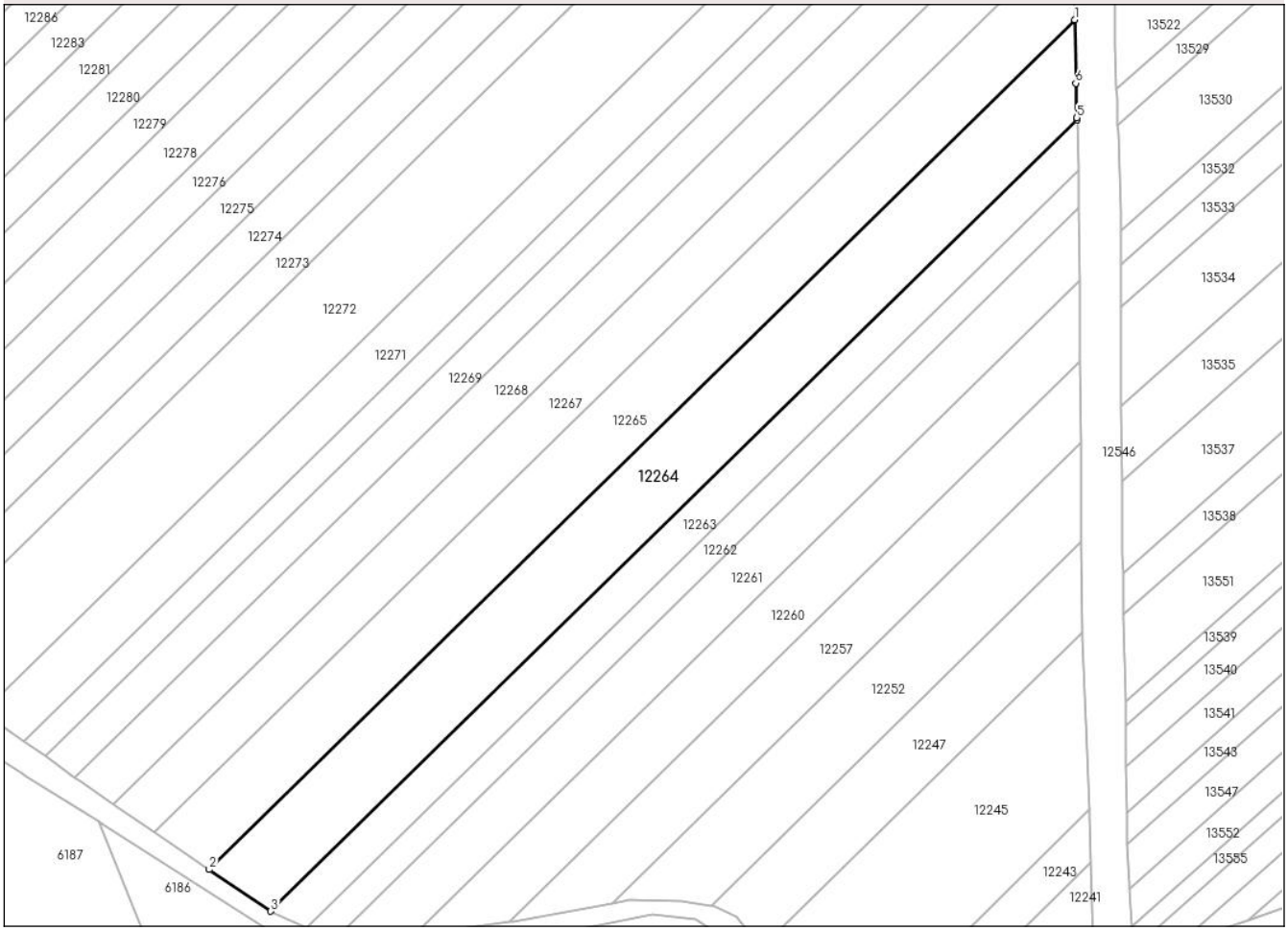
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.184	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.735,738 352.641,044	2	497.467,533 352.377,946	375.705
2	497.467,533 352.377,946	3	497.486,608 352.365,057	23.021
3	497.486,608 352.365,057	4	497.736,43 352.610,121	349.953
4	497.736,43 352.610,121	5	497.736,413 352.610,676	0.555
5	497.736,413 352.610,676	6	497.736,09 352.621,392	10.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.736,09 352.621,392	1	497.735,738 352.641,044	19.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79300, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN MARIA** 2) **STOICAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

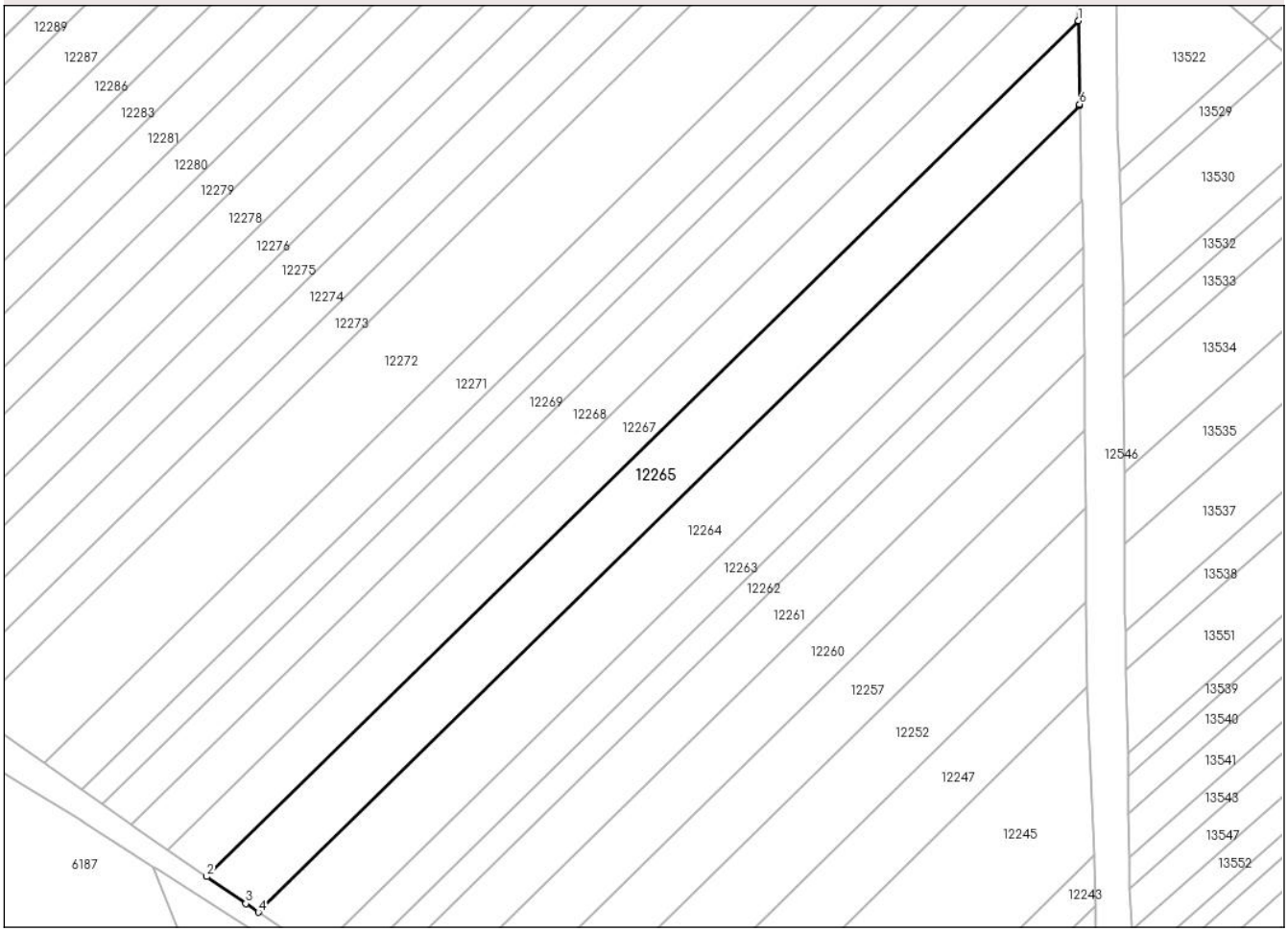
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.735,242 352.668,773	2	497.450,592 352.389,545	398.74
2	497.450,592 352.389,545	3	497.463,432 352.380,717	15.582
3	497.463,432 352.380,717	4	497.467,533 352.377,946	4.949
4	497.467,533 352.377,946	5	497.735,738 352.641,044	375.705
5	497.735,738 352.641,044	6	497.735,729 352.641,563	0.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.735,729 352.641,563	1	497.735,242 352.668,773	27.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81155	2.498	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 10/02/2004		
Act Notarial nr. 6335, din 07/11/2003 emis de N.P. BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	
2282 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 70, din 14/03/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

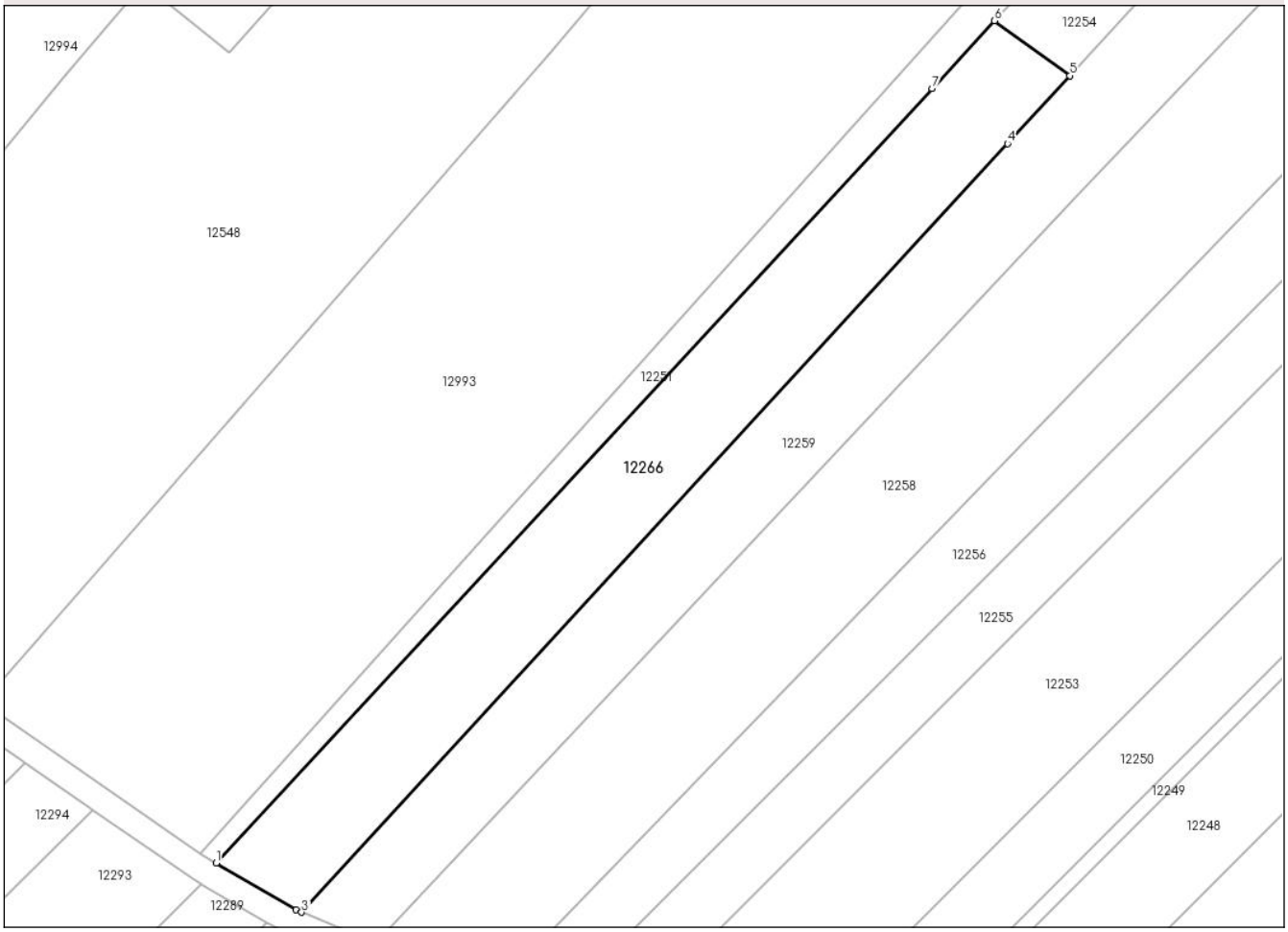
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81155	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.498	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.530,665 352.808,166	2	497.542,856 352.801,058	14.112
2	497.542,856 352.801,058	3	497.543,665 352.800,663	0.9
3	497.543,665 352.800,663	4	497.651,178 352.917,575	158.832
4	497.651,178 352.917,575	5	497.660,684 352.927,912	14.043
5	497.660,684 352.927,912	6	497.649,21 352.936,289	14.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.649,21 352.936,289	7	497.639,669 352.925,977	14.049
7	497.639,669 352.925,977	1	497.530,665 352.808,166	160.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.202	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221, din 27/04/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEAN CORNEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

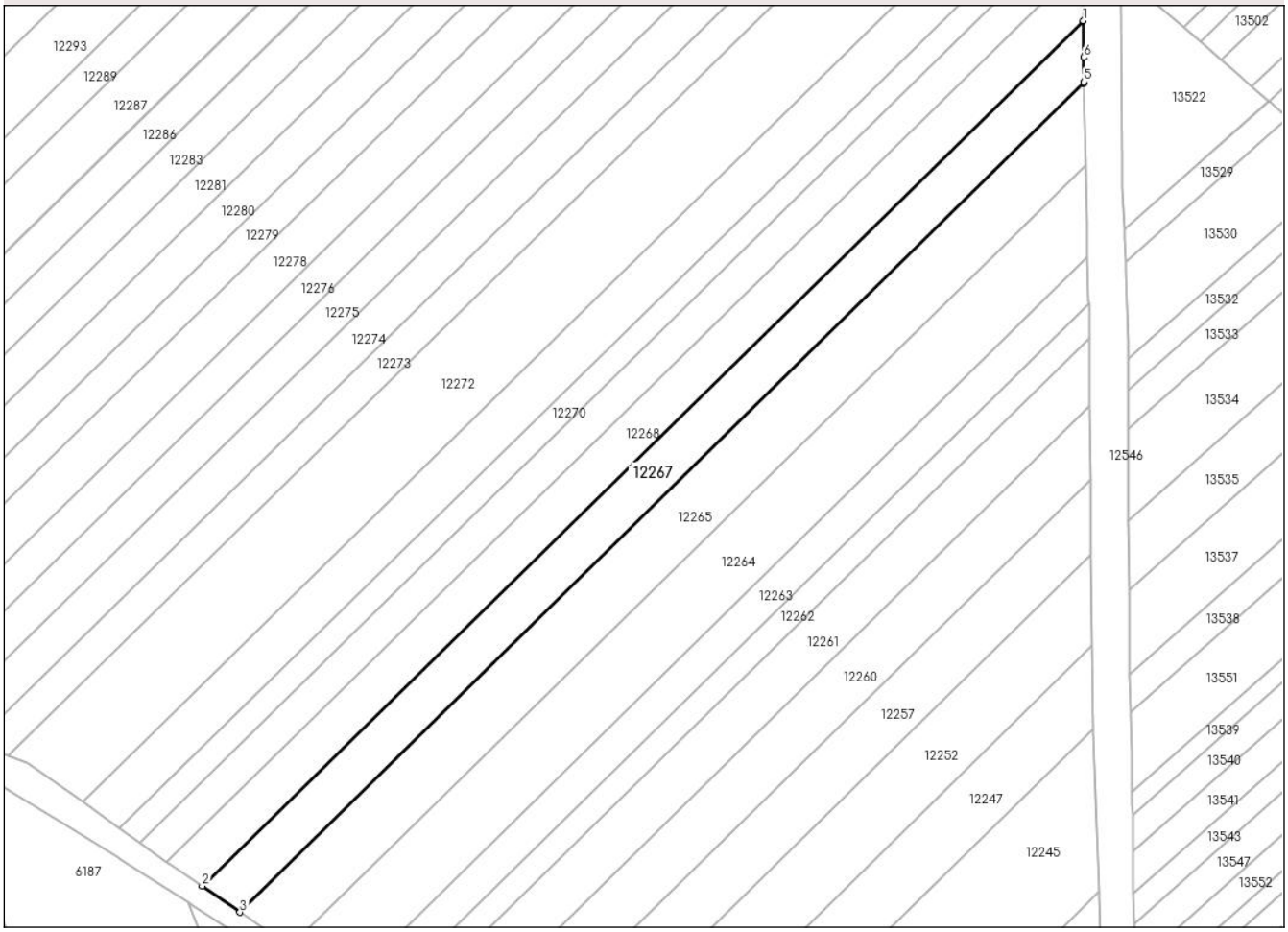
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.202	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.734,991 352.689,849	2	497.437,814 352.398,33	416.29
2	497.437,814 352.398,33	3	497.450,592 352.389,545	15.507
3	497.450,592 352.389,545	4	497.735,242 352.668,773	398.74
4	497.735,242 352.668,773	5	497.735,233 352.669,254	0.481
5	497.735,233 352.669,254	6	497.735,085 352.677,537	8.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.735,085 352.677,537	1	497.734,991 352.689,849	12.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.027	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1043, din 20/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

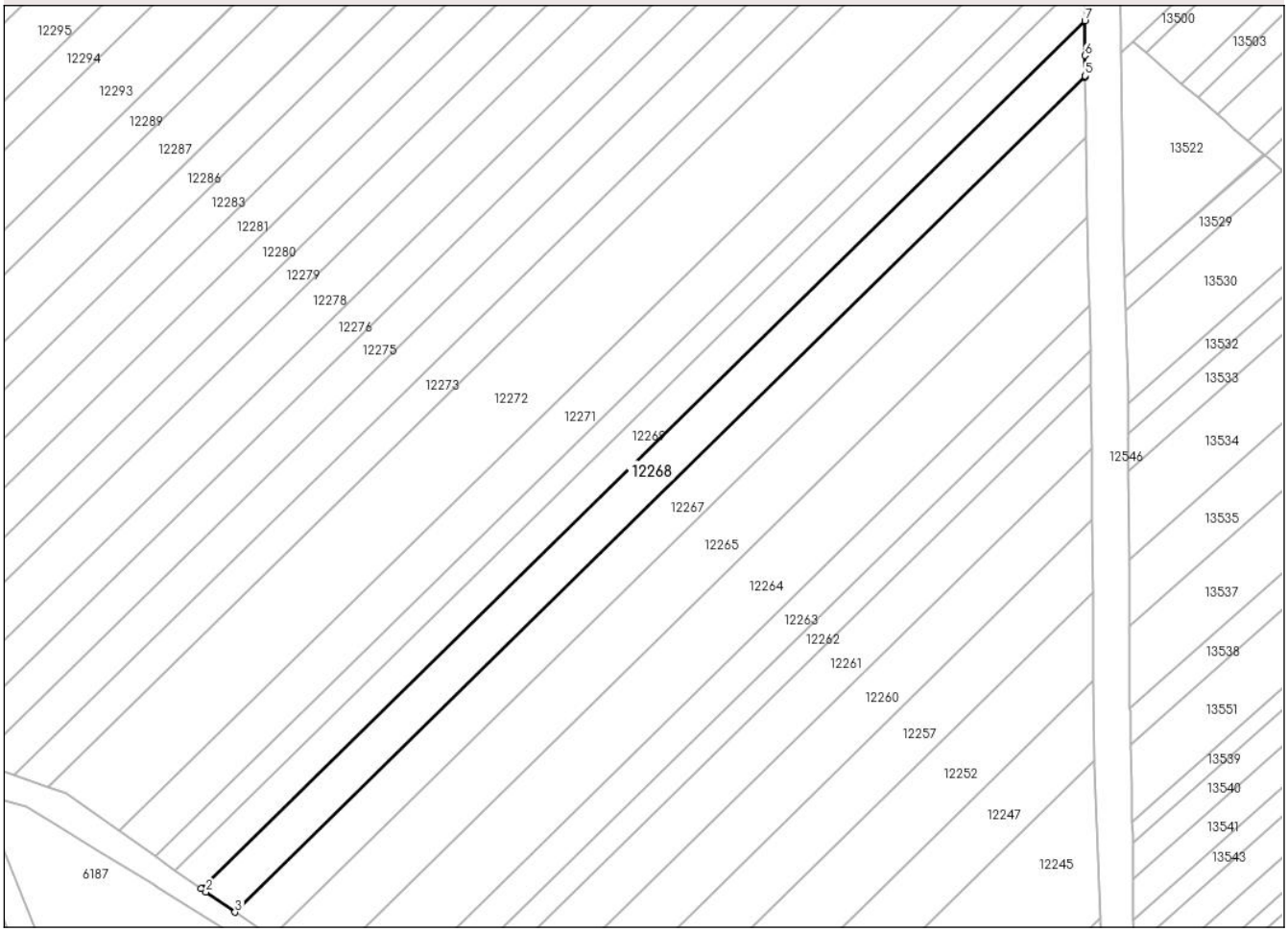
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.027	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.425,915 352.406,545	2	497.427,637 352.405,328	2.109
2	497.427,637 352.405,328	3	497.437,814 352.398,33	12.351
3	497.437,814 352.398,33	4	497.734,991 352.689,849	416.29
4	497.734,991 352.689,849	5	497.734,988 352.690,306	0.457
5	497.734,988 352.690,306	6	497.734,934 352.697,455	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.734,934 352.697,455	7	497.734,842 352.709,59	12.135
7	497.734,842 352.709,59	1	497.425,915 352.406,545	432.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.868	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112168, din 13/06/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGAMENTU MARIA** 2) **VOICU FLOAREA** 3) **DĂNĂLACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

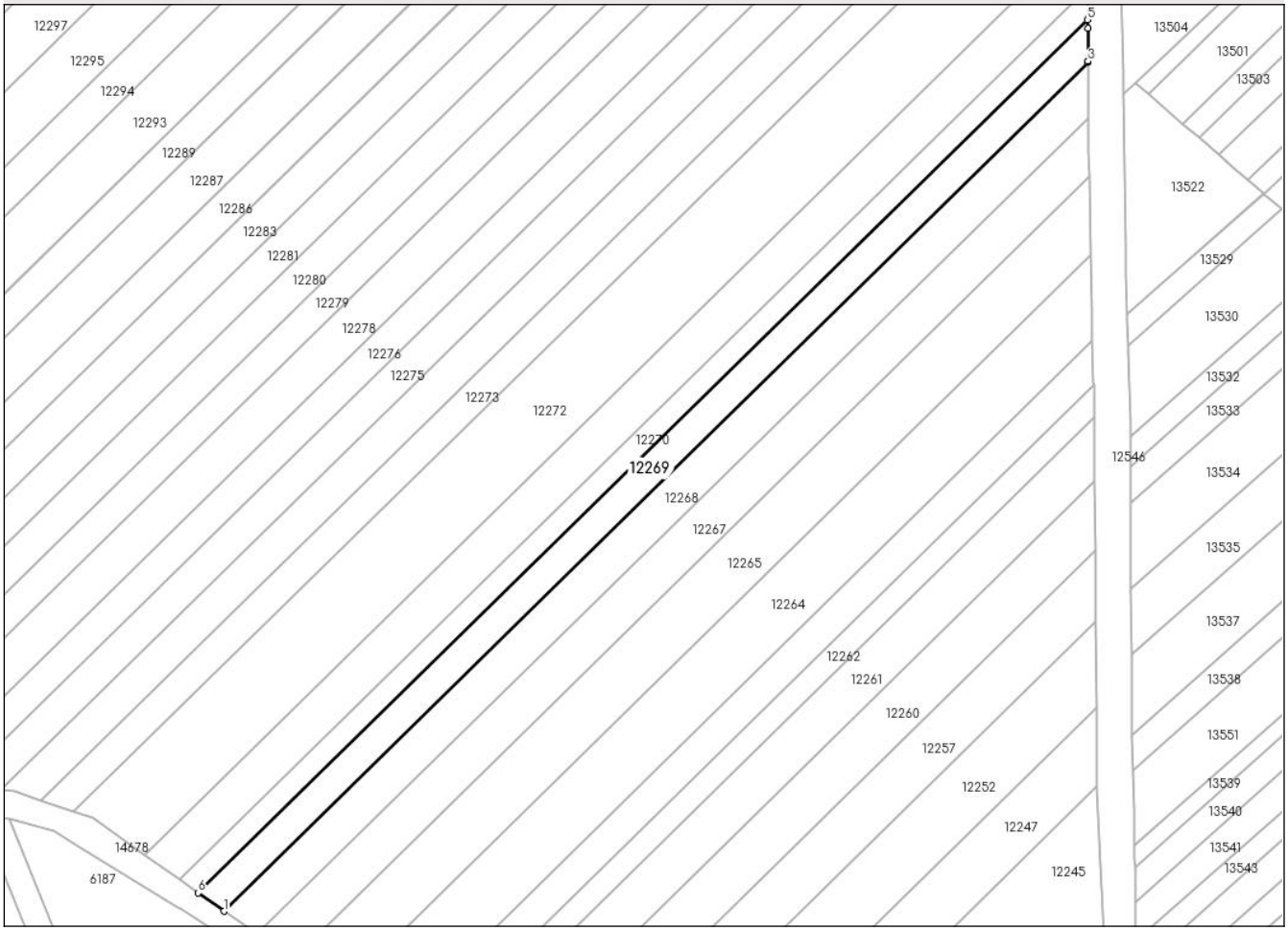
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.868	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.425,915 352.406,545	2	497.734,842 352.709,59	432.75
2	497.734,842 352.709,59	3	497.734,839 352.710,021	0.431
3	497.734,839 352.710,021	4	497.734,749 352.721,784	11.763
4	497.734,749 352.721,784	5	497.734,578 352.724,861	3.082
5	497.734,578 352.724,861	6	497.416,715 352.413,05	445.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.416,715 352.413,05	1	497.425,915 352.406,545	11.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.632	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72310, din 23/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

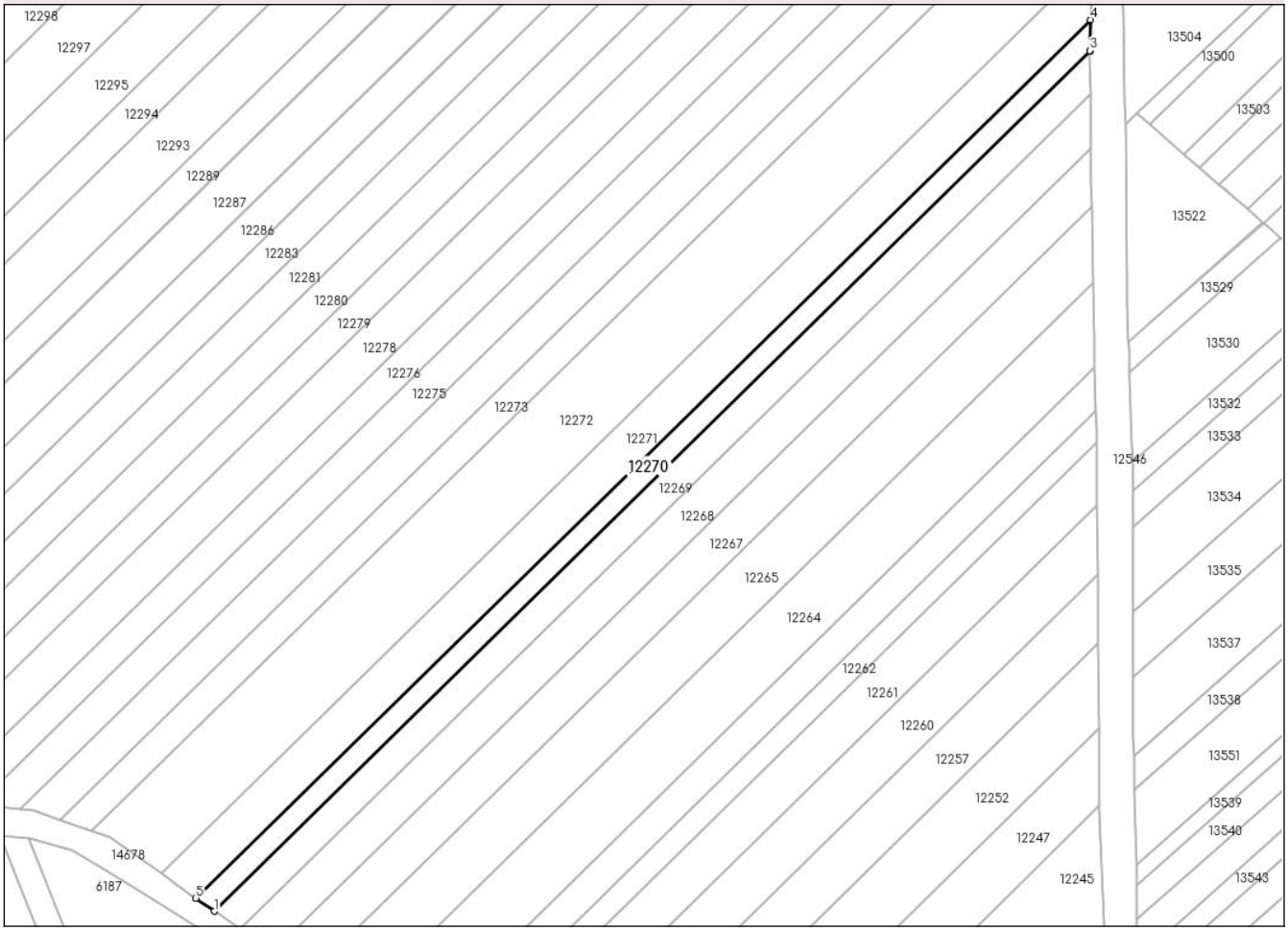
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.632	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.416,715 352.413,05	2	497.734,578 352.724,861	445.267
2	497.734,578 352.724,861	3	497.734,556 352.725,264	0.404
3	497.734,556 352.725,264	4	497.734,811 352.736,393	11.132
4	497.734,811 352.736,393	5	497.410,019 352.417,785	454.974
5	497.410,019 352.417,785	1	497.416,715 352.413,05	8.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88877, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROTEA VIRGINIA** 2) **TESLARU NEONILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

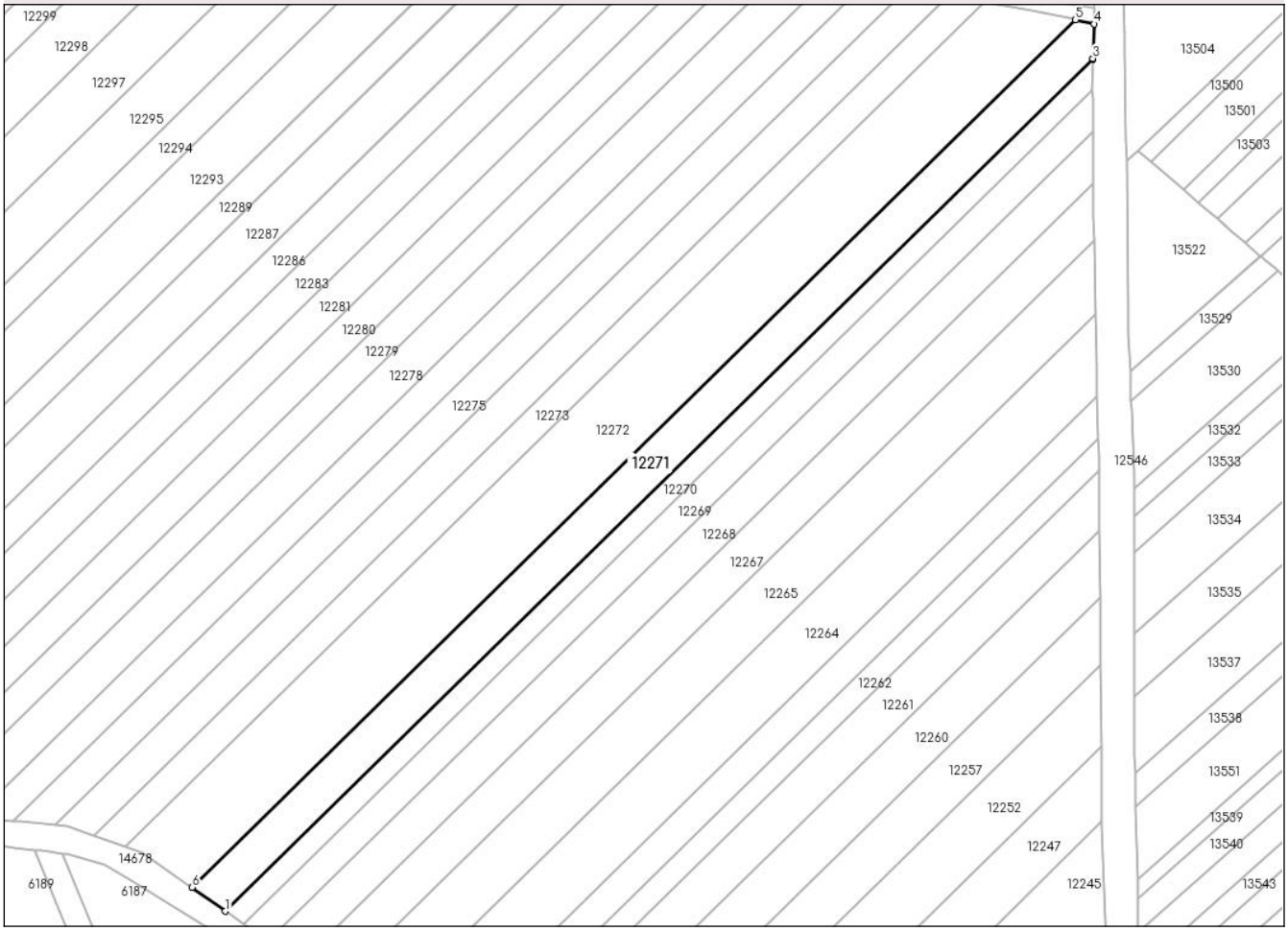
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.410,019 352.417,785	2	497.734,811 352.736,393	454.974
2	497.734,811 352.736,393	3	497.734,821 352.736,819	0.426
3	497.734,821 352.736,819	4	497.735,309 352.749,625	12.815
4	497.735,309 352.749,625	5	497.728,327 352.751,242	7.167
5	497.728,327 352.751,242	6	497.397,453 352.426,67	463.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.397,453 352.426,67	1	497.410,019 352.417,785	15.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.062	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 186, din 25/06/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (Certificat de deces nr.172/28.08.2022 eliberat de Primăria Mioveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE MARIA** 2) **SOARE JAN-LAURENȚIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

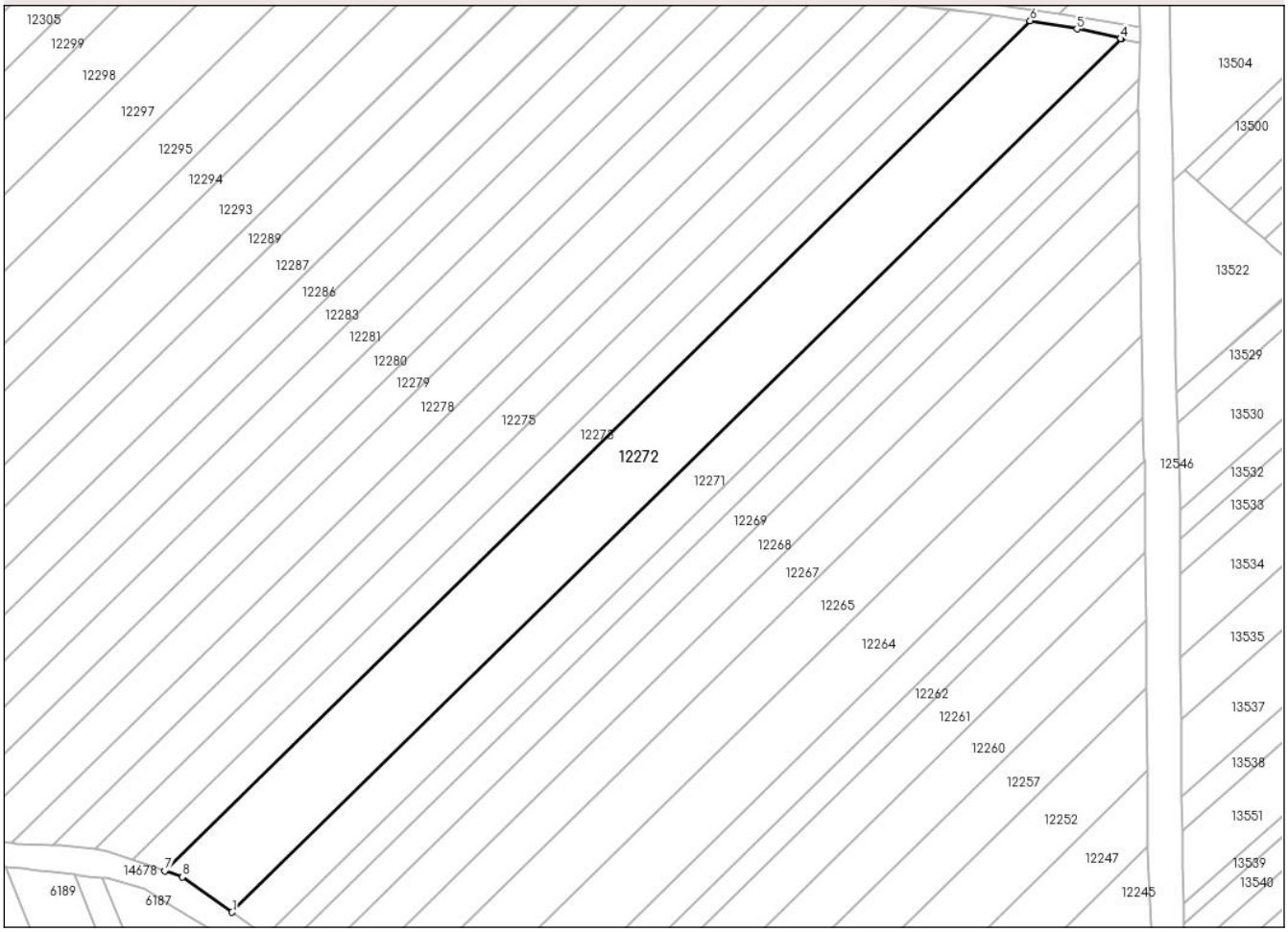
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.062	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.397,453 352.426,67	2	497.728,327 352.751,242	463.492
2	497.728,327 352.751,242	3	497.727,964 352.751,326	0.373
3	497.727,964 352.751,326	4	497.727,904 352.751,34	0.062
4	497.727,904 352.751,34	5	497.711,748 352.754,914	16.547
5	497.711,748 352.754,914	6	497.694,357 352.757,979	17.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.694,357 352.757,979	7	497.372,323 352.442,077	451.11
7	497.372,323 352.442,077	8	497.378,886 352.439,799	6.947
8	497.378,886 352.439,799	1	497.397,453 352.426,67	22.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1.813, din 23/09/2004 emis de Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU AUREL** 2) **ALEXANDRU GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

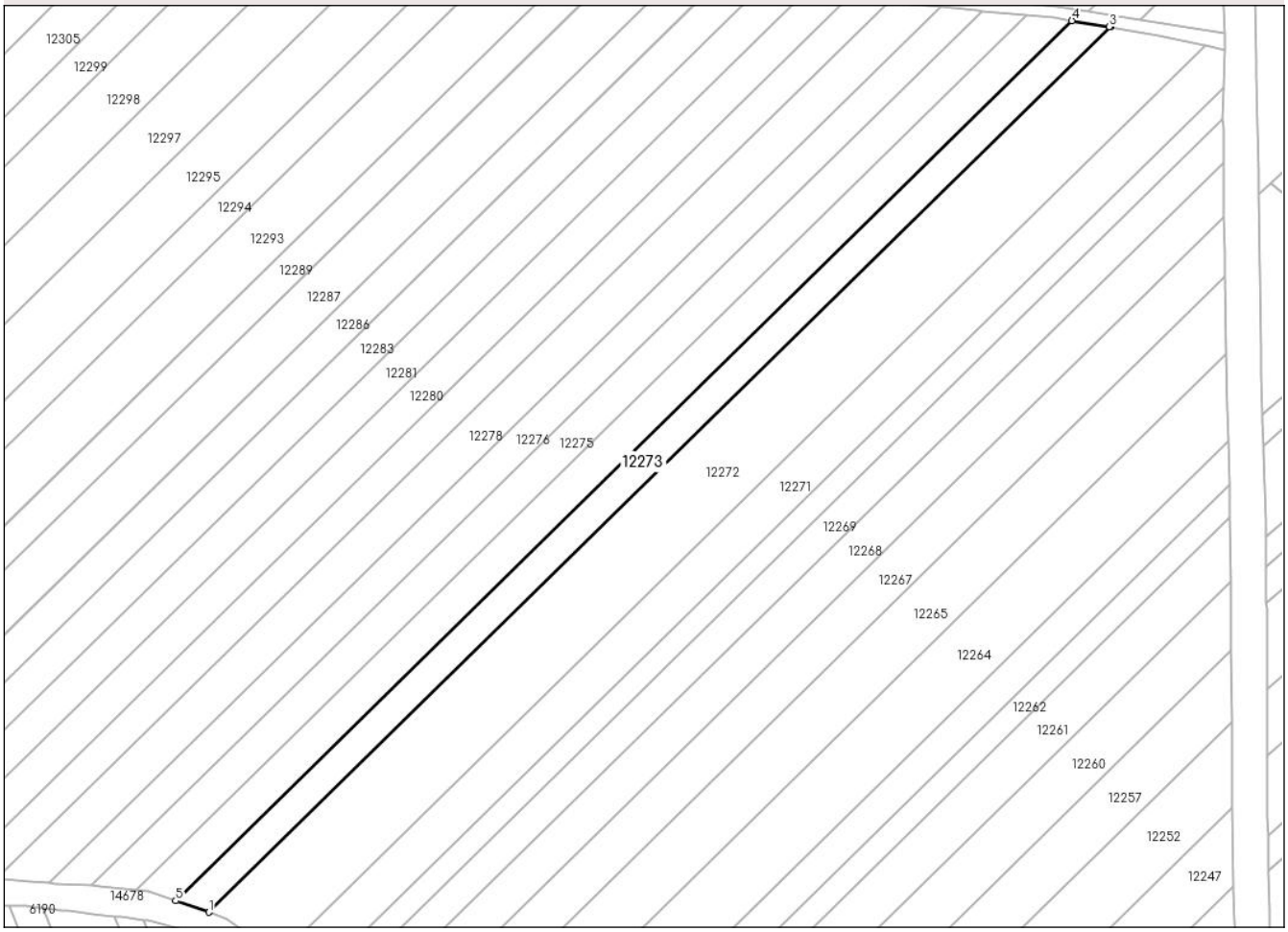
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.372,323 352.442,077	2	497.694,357 352.757,979	451.11
2	497.694,357 352.757,979	3	497.694,066 352.758,03	0.295
3	497.694,066 352.758,03	4	497.680,68 352.760,136	13.551
4	497.680,68 352.760,136	5	497.360,597 352.446,147	448.377
5	497.360,597 352.446,147	1	497.372,323 352.442,077	12.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1429, din 29/05/2014 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

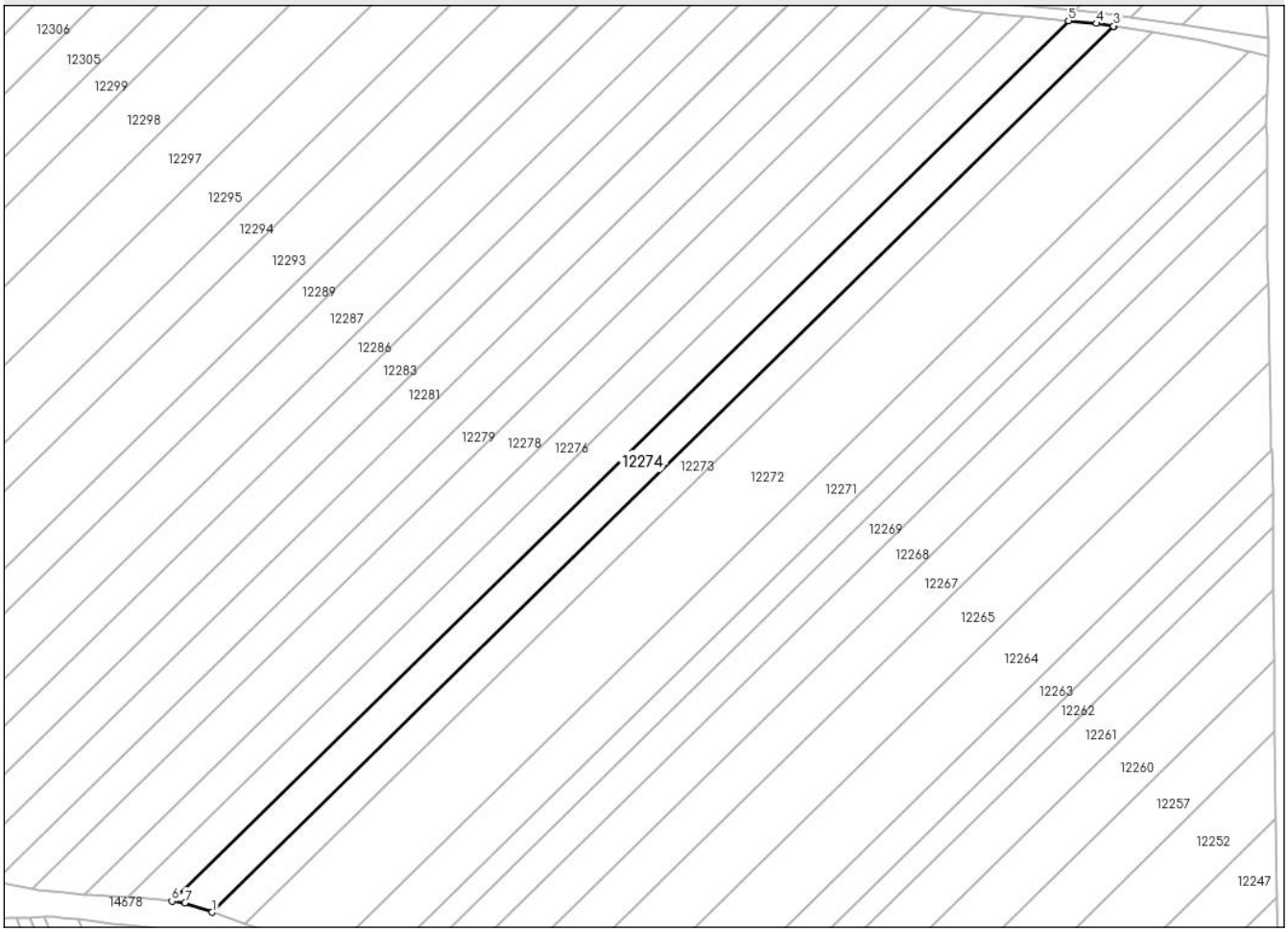
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.360,597 352.446,147	2	497.680,68 352.760,136	448.377
2	497.680,68 352.760,136	3	497.680,423 352.760,176	0.26
3	497.680,423 352.760,176	4	497.674,344 352.761,133	6.154
4	497.674,344 352.761,133	5	497.664,441 352.762,079	9.948
5	497.664,441 352.762,079	6	497.346,318 352.450,014	445.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.346,318 352.450,014	7	497.350,943 352.449,498	4.654
7	497.350,943 352.449,498	1	497.360,597 352.446,147	10.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1329, din 19/05/2014 emis de CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUTU Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

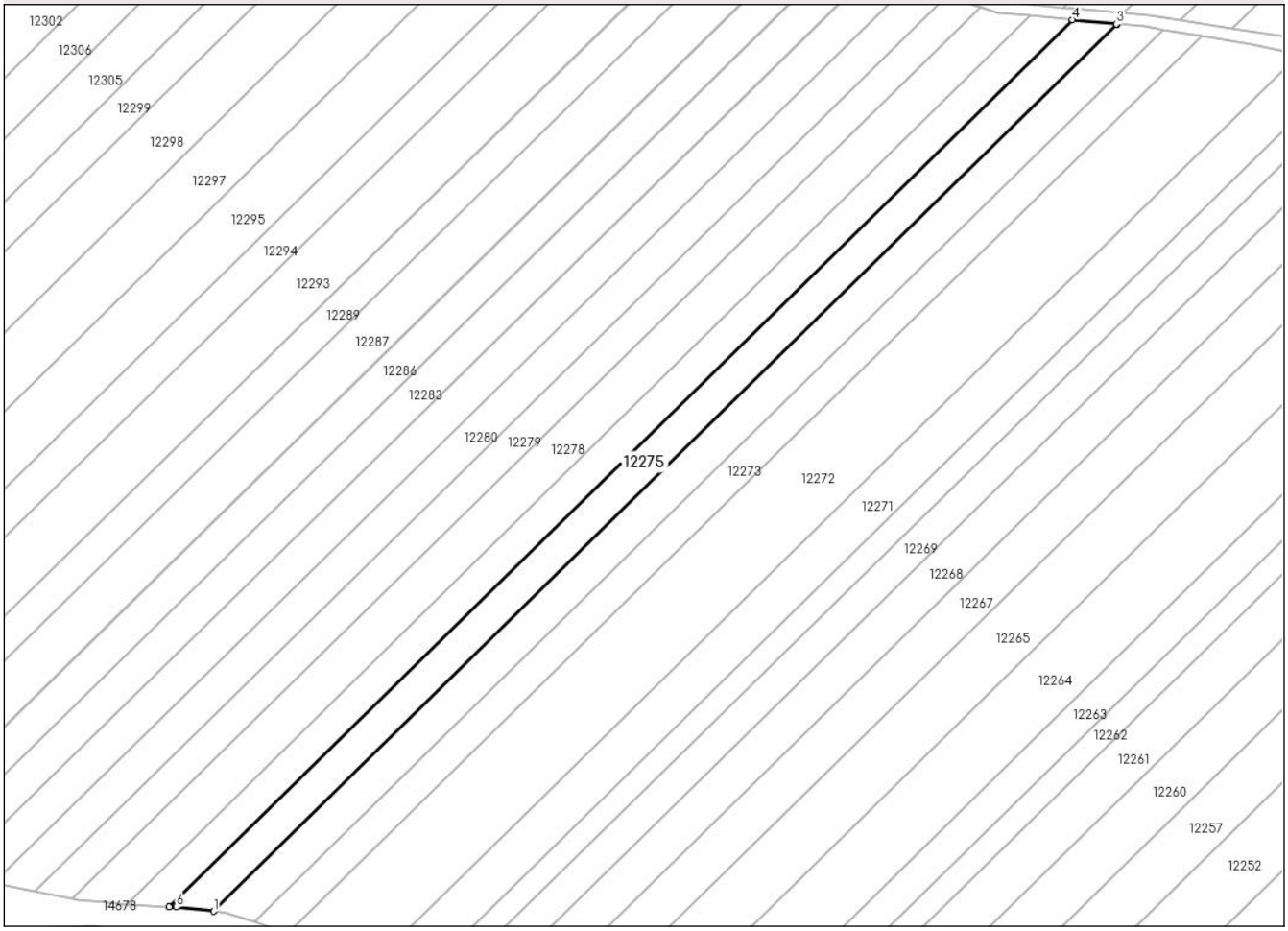
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.346,318 352.450,014	2	497.664,441 352.762,079	445.631
2	497.664,441 352.762,079	3	497.664,218 352.762,1	0.224
3	497.664,218 352.762,1	4	497.648,668 352.763,586	15.621
4	497.648,668 352.763,586	5	497.330,617 352.451,591	445.53
5	497.330,617 352.451,591	6	497.333,285 352.451,466	2.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.333,285 352.451,466	1	497.346,318 352.450,014	13.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109201, din 02/03/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU** 2) **POPA ION** 3) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

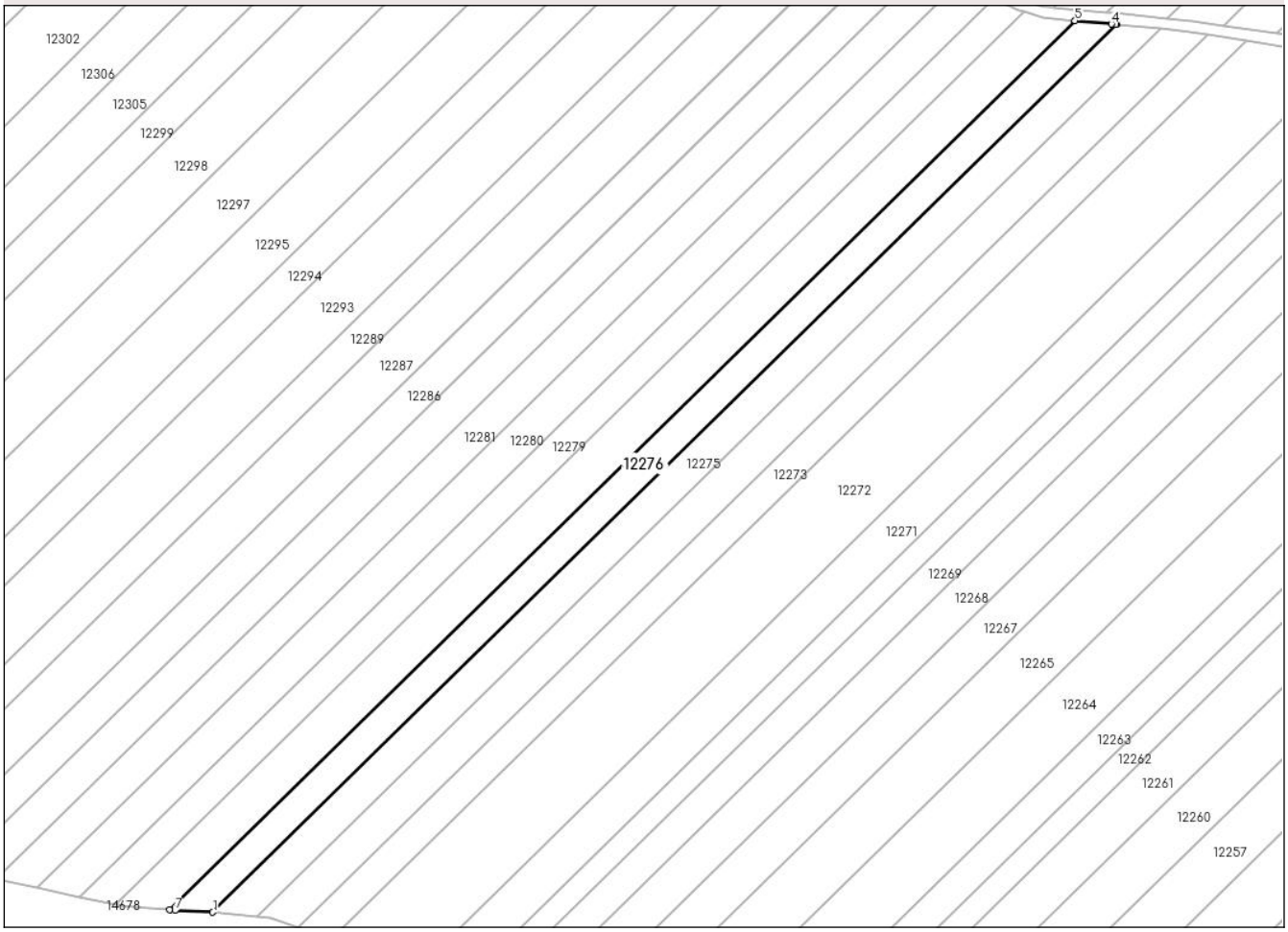
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.330,617 352.451,591	2	497.648,668 352.763,586	445.53
2	497.648,668 352.763,586	3	497.648,469 352.763,605	0.2
3	497.648,469 352.763,605	4	497.646,831 352.763,762	1.646
4	497.646,831 352.763,762	5	497.634,054 352.764,954	12.832
5	497.634,054 352.764,954	6	497.315,417 352.452,386	446.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.315,417 352.452,386	7	497.317,296 352.452,219	1.886
7	497.317,296 352.452,219	1	497.330,617 352.451,591	13.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.373	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA SUSENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

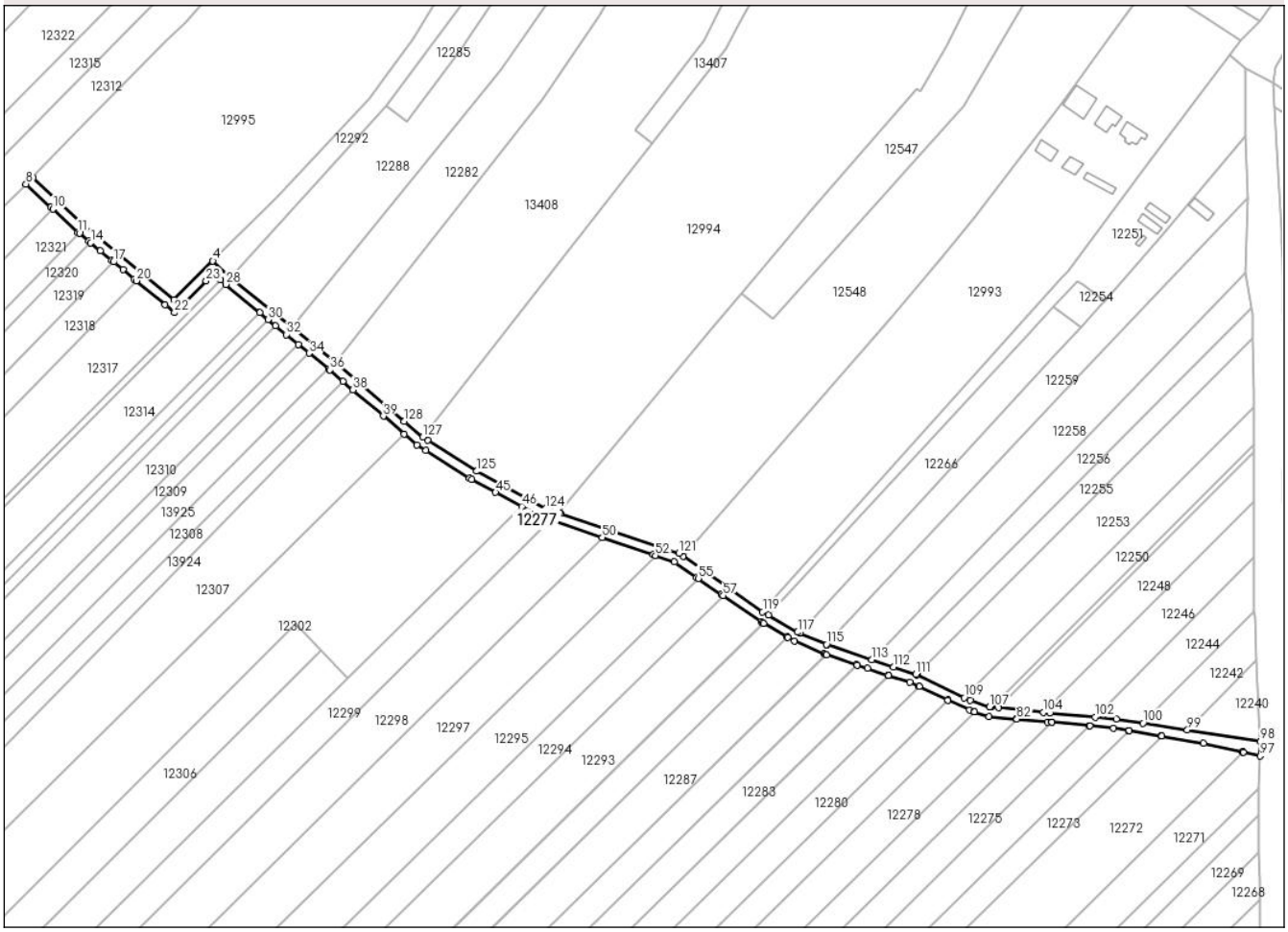
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.373	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.350,675 352.913,183	2	497.332,523 352.927,877	23.354
4	497.299,474 352.955,383	5	497.283,25 352.939,181	22.929
7	497.224,431 352.990,287	8	497.221,715 352.987,35	4.0
10	497.232,989 352.976,923	11	497.243,444 352.967,253	14.241
13	497.247,833 352.963,6	14	497.248,716 352.962,865	1.149
16	497.257,332 352.955,692	17	497.258,197 352.954,973	1.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.332,523 352.927,877	3	497.307,055 352.948,493	32.766
5	497.283,25 352.939,181	6	497.246,16 352.970,19	48.345
8	497.221,715 352.987,35	9	497.232,124 352.977,723	14.178
11	497.243,444 352.967,253	12	497.243,983 352.966,805	0.701
14	497.248,716 352.962,865	15	497.252,611 352.959,623	5.068
17	497.258,197 352.954,973	18	497.262,089 352.951,733	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.307,055 352.948,493	4	497.299,474 352.955,383	10.244
6	497.246,16 352.970,19	7	497.224,431 352.990,287	29.598
9	497.232,124 352.977,723	10	497.232,989 352.976,923	1.178
12	497.243,983 352.966,805	13	497.247,833 352.963,6	5.009
15	497.252,611 352.959,623	16	497.257,332 352.955,692	6.143
18	497.262,089 352.951,733	19	497.266,789 352.947,82	6.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	497.266,789 352.947,82	20	497.267,635 352.947,116	1.101
22	497.283,538 352.933,878	23	497.296,738 352.947,009	18.619
25	497.300,404 352.949,405	26	497.301,864 352.948,19	1.899
28	497.304,937 352.945,632	29	497.319,087 352.933,855	18.41
31	497.325,581 352.928,451	32	497.330,006 352.924,768	5.757
34	497.339,593 352.917,008	35	497.347,679 352.910,461	10.404
37	497.353,585 352.905,403	38	497.357,784 352.901,788	5.541
40	497.379,115 352.883,427	41	497.384,355 352.878,917	6.914
43	497.406,272 352.865,092	44	497.407,222 352.864,493	1.123
46	497.428,107 352.853,344	47	497.436,075 352.849,09	9.032
49	497.440,28 352.847,665	50	497.461,549 352.840,458	22.457
52	497.483,608 352.832,983	53	497.491,574 352.830,284	8.411
55	497.501,537 352.823,41	56	497.511,175 352.816,759	11.71
58	497.527,573 352.805,444	59	497.528,388 352.804,881	0.991
61	497.538,439 352.799,067	62	497.538,783 352.798,869	0.397
64	497.553,879 352.792,019	65	497.554,636 352.791,765	0.798
67	497.567,458 352.787,475	68	497.567,621 352.787,42	0.172
70	497.580,546 352.783,186	71	497.580,596 352.783,17	0.052
73	497.593,35 352.778,491	74	497.593,421 352.778,458	0.078
76	497.605,425 352.772,841	77	497.614,278 352.768,699	9.774
79	497.616,395 352.768,015	80	497.622,533 352.766,03	6.451
82	497.634,054 352.764,954	83	497.646,831 352.763,762	12.832
85	497.648,668 352.763,586	86	497.664,218 352.762,1	15.621
88	497.674,344 352.761,133	89	497.680,423 352.760,176	6.154
91	497.694,066 352.758,03	92	497.694,357 352.757,979	0.295
94	497.727,904 352.751,34	95	497.727,964 352.751,326	0.062
97	497.735,309 352.749,625	98	497.735,311 352.755,757	6.132
100	497.686,531 352.763,298	101	497.675,438 352.765,013	11.225
103	497.647,849 352.767,58	104	497.645,178 352.767,842	2.684
106	497.623,473 352.769,966	107	497.622,747 352.770,036	0.729
109	497.612,18 352.773,883	110	497.592,426 352.783,307	21.887
112	497.582,723 352.786,602	113	497.573,735 352.789,582	9.469
115	497.554,848 352.795,95	116	497.543,665 352.800,663	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	497.267,635 352.947,116	21	497.279,647 352.937,117	15.629
23	497.296,738 352.947,009	24	497.299,719 352.949,975	4.205
26	497.301,864 352.948,19	27	497.302,787 352.947,422	1.201
29	497.319,087 352.933,855	30	497.322,467 352.931,043	4.397
32	497.330,006 352.924,768	33	497.335,011 352.920,717	6.439
35	497.347,679 352.910,461	36	497.348,158 352.910,074	0.616
38	497.357,784 352.901,788	39	497.370,428 352.890,905	16.683
41	497.384,355 352.878,917	42	497.388,086 352.876,563	4.412
44	497.407,222 352.864,493	45	497.417,126 352.859,206	11.227
47	497.436,075 352.849,09	48	497.439,595 352.847,897	3.717
50	497.461,549 352.840,458	51	497.482,739 352.833,278	22.373
53	497.491,574 352.830,284	54	497.500,803 352.823,916	11.213
56	497.511,175 352.816,759	57	497.511,918 352.816,246	0.903
59	497.528,388 352.804,881	60	497.528,568 352.804,757	0.219
62	497.538,783 352.798,869	63	497.541,464 352.797,323	3.095
65	497.554,636 352.791,765	66	497.554,917 352.791,671	0.296
68	497.567,621 352.787,42	69	497.571,85 352.786,005	4.459
71	497.580,596 352.783,17	72	497.589,564 352.780,263	9.427
74	497.593,421 352.778,458	75	497.605,291 352.772,904	13.105
77	497.614,278 352.768,699	78	497.616,233 352.768,067	2.055
80	497.622,533 352.766,03	81	497.633,864 352.764,972	11.38
83	497.646,831 352.763,762	84	497.648,469 352.763,605	1.646
86	497.664,218 352.762,1	87	497.664,441 352.762,079	0.224
89	497.680,423 352.760,176	90	497.680,68 352.760,136	0.26
92	497.694,357 352.757,979	93	497.711,748 352.754,914	17.659
95	497.727,964 352.751,326	96	497.728,327 352.751,242	0.373
98	497.735,311 352.755,757	99	497.704,984 352.760,446	30.687
101	497.675,438 352.765,013	102	497.666,575 352.765,838	8.901
104	497.645,178 352.767,842	105	497.626,431 352.769,676	18.836
107	497.622,747 352.770,036	108	497.614,71 352.772,676	8.459
110	497.592,426 352.783,307	111	497.591,898 352.783,559	0.585
113	497.573,735 352.789,582	114	497.555,18 352.795,811	19.573
116	497.543,665 352.800,663	117	497.542,856 352.801,058	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	497.279,647 352.937,117	22	497.283,538 352.933,878	5.063
24	497.299,719 352.949,975	25	497.300,404 352.949,405	0.891
27	497.302,787 352.947,422	28	497.304,937 352.945,632	2.798
30	497.322,467 352.931,043	31	497.325,581 352.928,451	4.052
33	497.335,011 352.920,717	34	497.339,593 352.917,008	5.895
36	497.348,158 352.910,074	37	497.353,585 352.905,403	7.16
39	497.370,428 352.890,905	40	497.379,115 352.883,427	11.462
42	497.388,086 352.876,563	43	497.406,272 352.865,092	21.501
45	497.417,126 352.859,206	46	497.428,107 352.853,344	12.448
48	497.439,595 352.847,897	49	497.440,28 352.847,665	0.723
51	497.482,739 352.833,278	52	497.483,608 352.832,983	0.918
54	497.500,803 352.823,916	55	497.501,537 352.823,41	0.892
57	497.511,918 352.816,246	58	497.527,573 352.805,444	19.02
60	497.528,568 352.804,757	61	497.538,439 352.799,067	11.394
63	497.541,464 352.797,323	64	497.553,879 352.792,019	13.501
66	497.554,917 352.791,671	67	497.567,458 352.787,475	13.224
69	497.571,85 352.786,005	70	497.580,546 352.783,186	9.142
72	497.589,564 352.780,263	73	497.593,35 352.778,491	4.18
75	497.605,291 352.772,904	76	497.605,425 352.772,841	0.148
78	497.616,233 352.768,067	79	497.616,395 352.768,015	0.17
81	497.633,864 352.764,972	82	497.634,054 352.764,954	0.191
84	497.648,469 352.763,605	85	497.648,668 352.763,586	0.2
87	497.664,441 352.762,079	88	497.674,344 352.761,133	9.948
90	497.680,68 352.760,136	91	497.694,066 352.758,03	13.551
93	497.711,748 352.754,914	94	497.727,904 352.751,34	16.547
96	497.728,327 352.751,242	97	497.735,309 352.749,625	7.167
99	497.704,984 352.760,446	100	497.686,531 352.763,298	18.672
102	497.666,575 352.765,838	103	497.647,849 352.767,58	18.807
105	497.626,431 352.769,676	106	497.623,473 352.769,966	2.972
108	497.614,71 352.772,676	109	497.612,18 352.773,883	2.803
111	497.591,898 352.783,559	112	497.582,723 352.786,602	9.666
114	497.555,18 352.795,811	115	497.554,848 352.795,95	0.36
117	497.542,856 352.801,058	118	497.530,665 352.808,166	14.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	497.530,665 352.808,166	119	497.528,265 352.809,54	2.765
121	497.493,408 352.833,87	122	497.444,307 352.850,466	51.83
124	497.437,994 352.852,6	125	497.409,195 352.867,946	32.633
127	497.386,764 352.882,11	128	497.379,164 352.888,653	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	497.528,265 352.809,54	120	497.495,141 352.832,661	40.395
122	497.444,307 352.850,466	123	497.443,618 352.850,699	0.727
125	497.409,195 352.867,946	126	497.388,829 352.880,806	24.086
128	497.379,164 352.888,653	1	497.350,675 352.913,183	37.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	497.495,141 352.832,661	121	497.493,408 352.833,87	2.113
123	497.443,618 352.850,699	124	497.437,994 352.852,6	5.937
126	497.388,829 352.880,806	127	497.386,764 352.882,11	2.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 478, din 12/07/2022 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

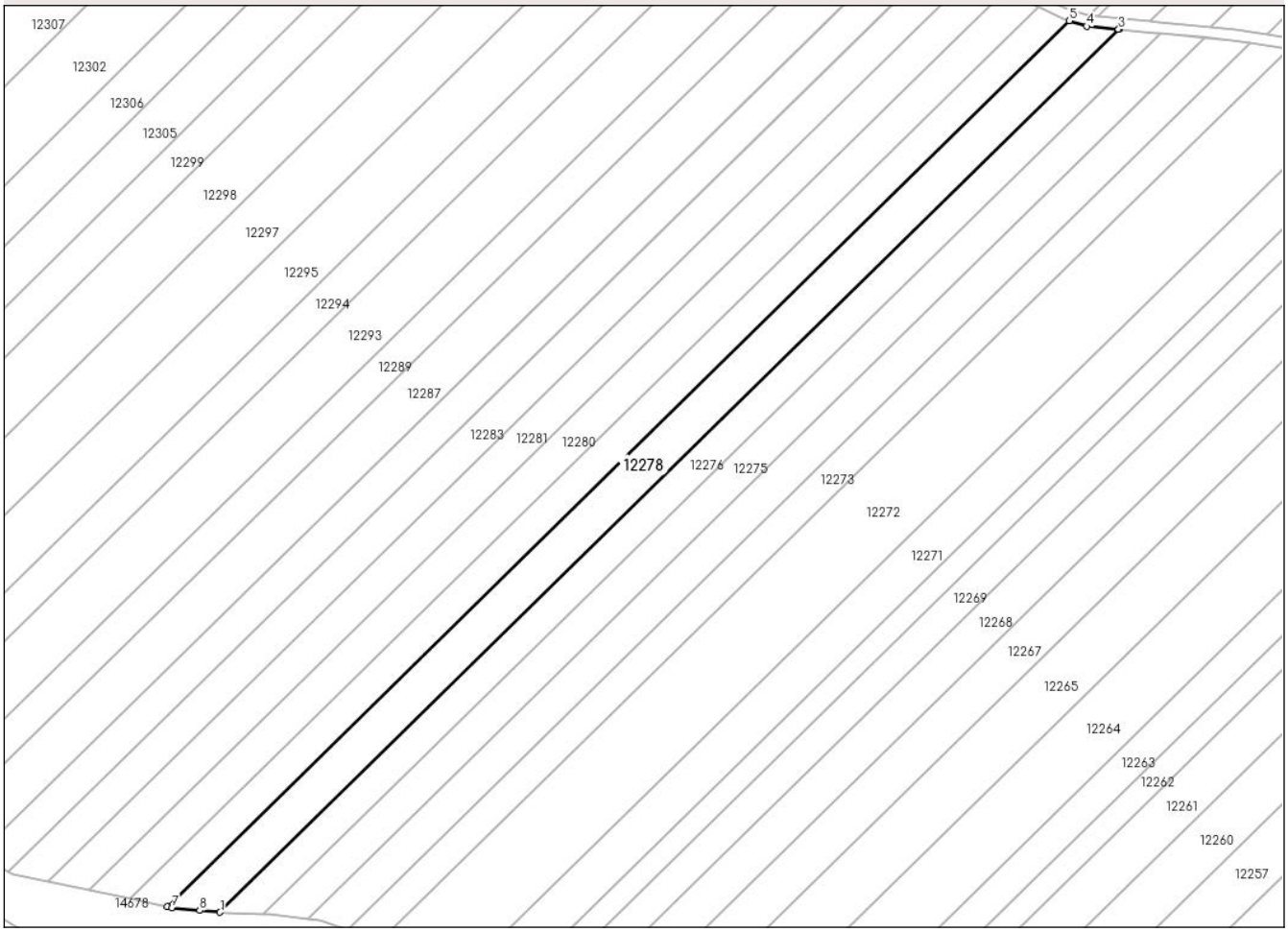
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.315,417 352.452,386	2	497.634,054 352.764,954	446.35
2	497.634,054 352.764,954	3	497.633,864 352.764,972	0.191
3	497.633,864 352.764,972	4	497.622,533 352.766,03	11.38
4	497.622,533 352.766,03	5	497.616,395 352.768,015	6.451
5	497.616,395 352.768,015	6	497.296,635 352.454,343	447.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.296,635 352.454,343	7	497.298,329 352.453,995	1.729
7	497.298,329 352.453,995	8	497.308,232 352.453,023	9.951
8	497.308,232 352.453,023	1	497.315,417 352.452,386	7.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. Valea Gliganel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82191	5.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35569 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 1329, din 19/05/2014 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr 6000 din 28.11.2018, emis de PRIMARIA SUSENI;act administrativ nr 6002 din 28.11.2018, emis de PRIMARIA SUSENI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
21833 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 5925, din 13/09/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROFIT ECO TGP SRL**, CIF:35806920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

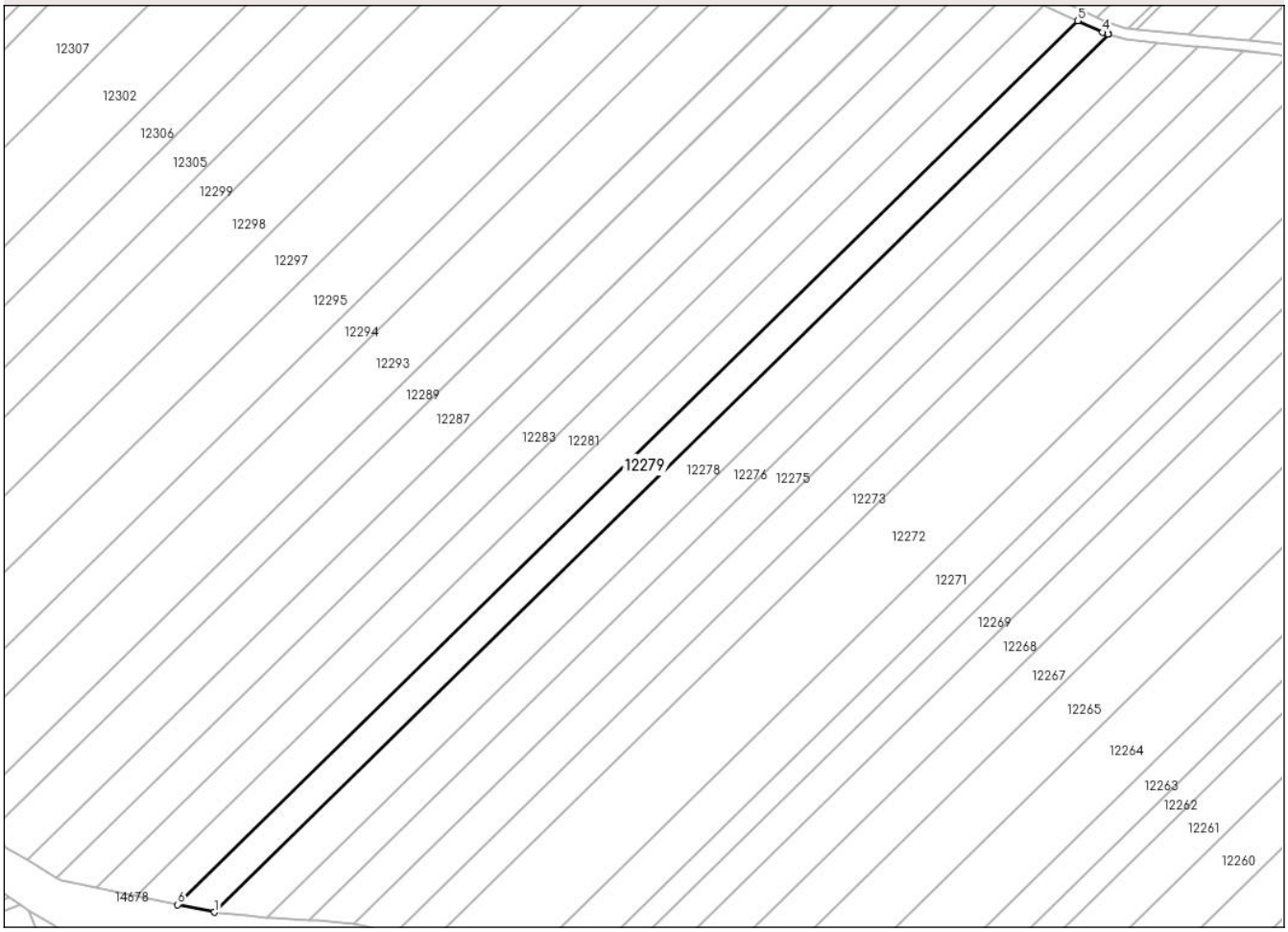
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82191	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.296,635 352.454,343	2	497.616,395 352.768,015	447.925
2	497.616,395 352.768,015	3	497.616,233 352.768,067	0.17
3	497.616,233 352.768,067	4	497.614,278 352.768,699	2.055
4	497.614,278 352.768,699	5	497.605,425 352.772,841	9.774
5	497.605,425 352.772,841	6	497.283,496 352.457,043	450.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.283,496 352.457,043	1	497.296,635 352.454,343	13.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. GLIGANEL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81784	5.622	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1791 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 927, din 21/02/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **POPA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

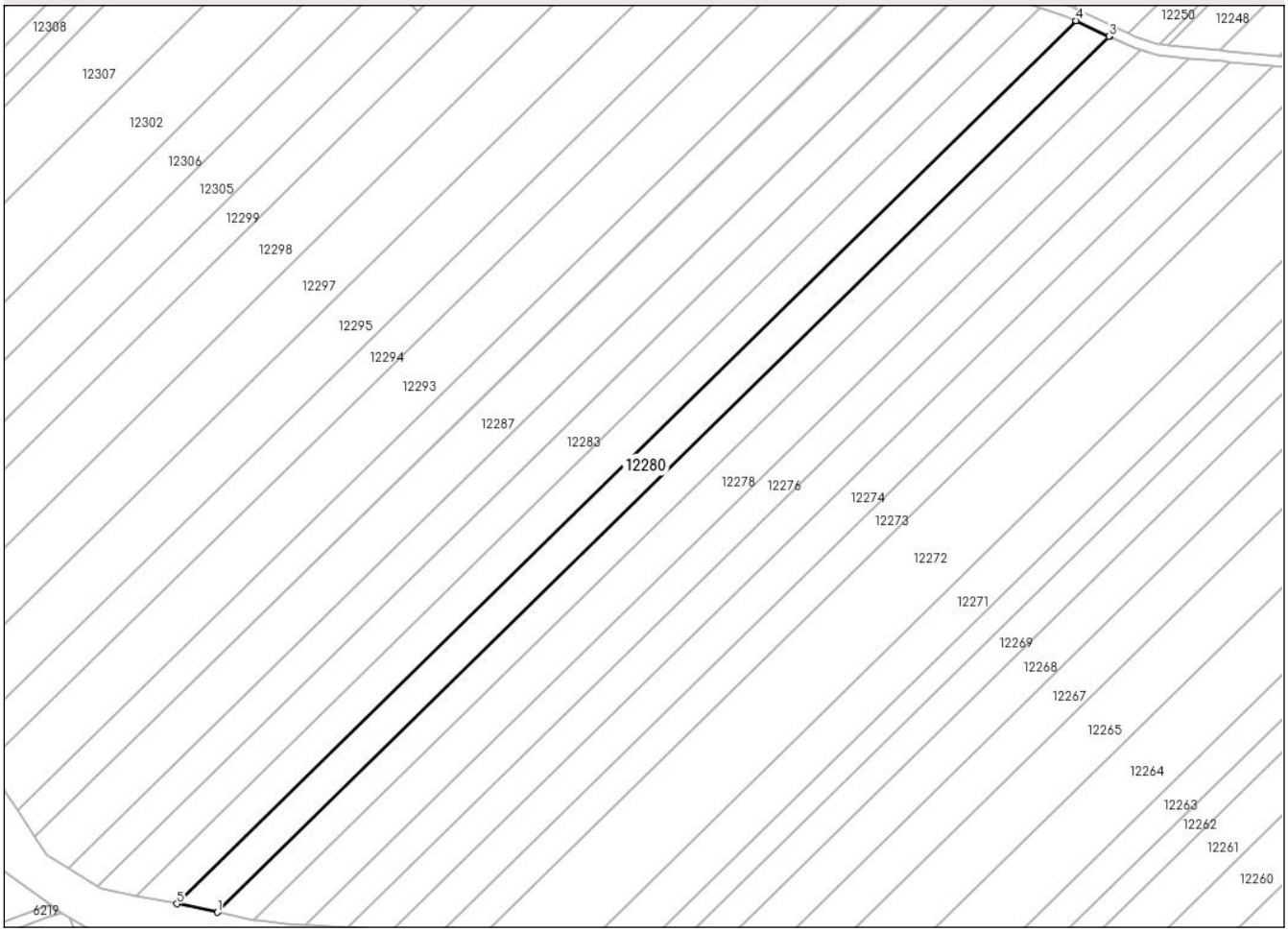
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81784	5.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.622	36	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.283,496 352.457,043	2	497.605,425 352.772,841	450.962
2	497.605,425 352.772,841	3	497.605,291 352.772,904	0.148
3	497.605,291 352.772,904	4	497.593,421 352.778,458	13.105
4	497.593,421 352.778,458	5	497.268,838 352.460,056	454.68
5	497.268,838 352.460,056	1	497.283,496 352.457,043	14.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.652	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68574, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

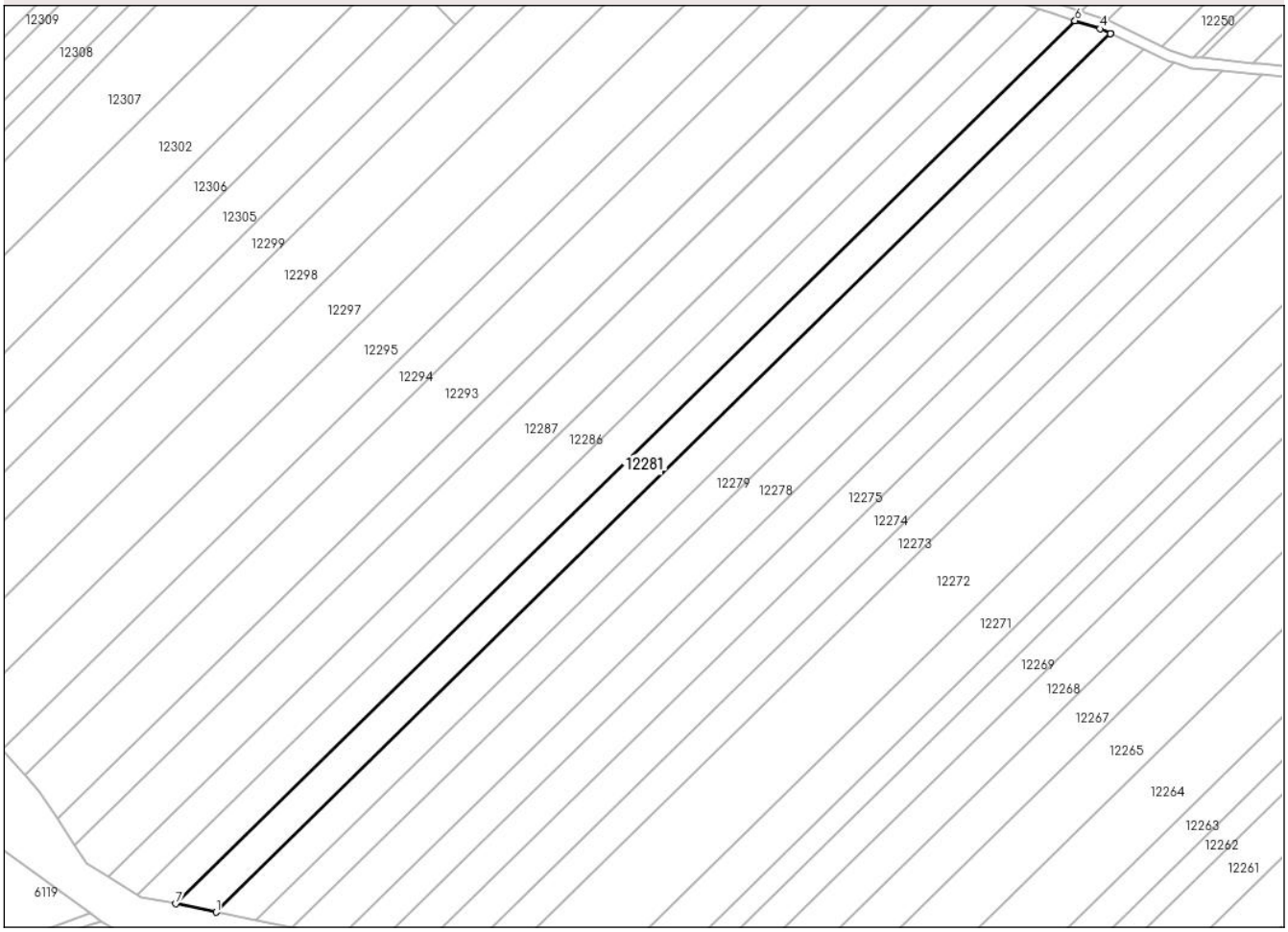
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.652	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.268,838 352.460,056	2	497.593,421 352.778,458	454.68
2	497.593,421 352.778,458	3	497.593,35 352.778,491	0.078
3	497.593,35 352.778,491	4	497.589,564 352.780,263	4.18
4	497.589,564 352.780,263	5	497.580,596 352.783,17	9.427
5	497.580,596 352.783,17	6	497.580,546 352.783,186	0.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.580,546 352.783,186	7	497.254,208 352.463,063	457.138
7	497.254,208 352.463,063	1	497.268,838 352.460,056	14.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Odaeni, Jud. Arges, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82112	Din acte: 5.075 Masurata: 5.000	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27417 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 75, din 03/08/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS PÎRVULESCU GEORGE**	
Act Notarial nr. 3892, din 03/08/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS PÎRVULESCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

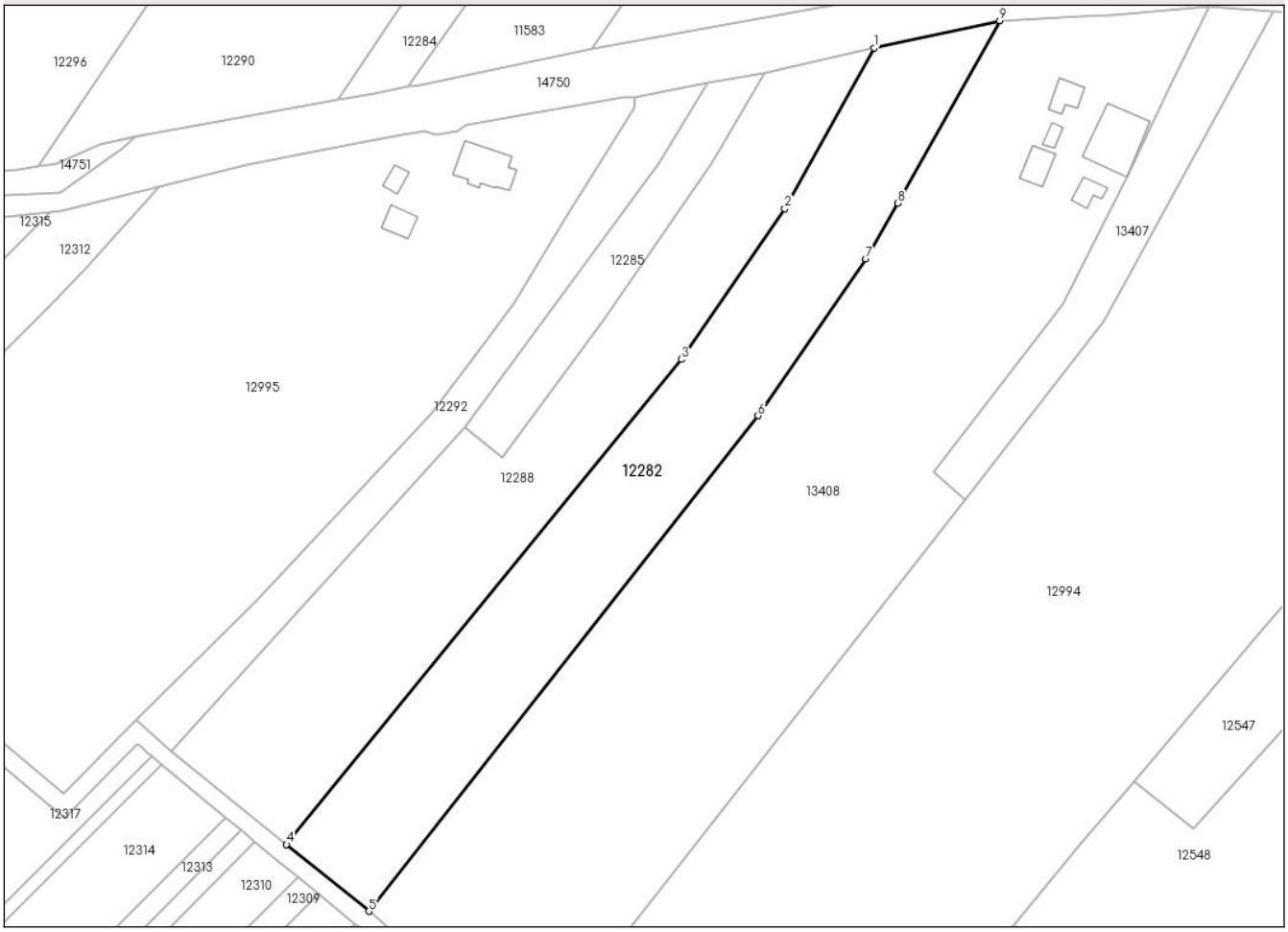
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82112	Din acte: 5.075 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	36	488, 635, 636	-	
2	arabil	NU	3.943	36	488, 635, 636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.462,069 353.103,532	2	497.442,422 353.068,079	40.533
2	497.442,422 353.068,079	3	497.419,608 353.034,885	40.278
3	497.419,608 353.034,885	4	497.332,523 352.927,877	137.966
4	497.332,523 352.927,877	5	497.350,675 352.913,183	23.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.350,675 352.913,183	6	497.436,54 353.022,446	138.965
6	497.436,54 353.022,446	7	497.460,309 353.057,029	41.964
7	497.460,309 353.057,029	8	497.467,268 353.069,318	14.123
8	497.467,268 353.069,318	9	497.489,788 353.109,567	46.121
9	497.489,788 353.109,567	1	497.462,069 353.103,532	28.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 27/03/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

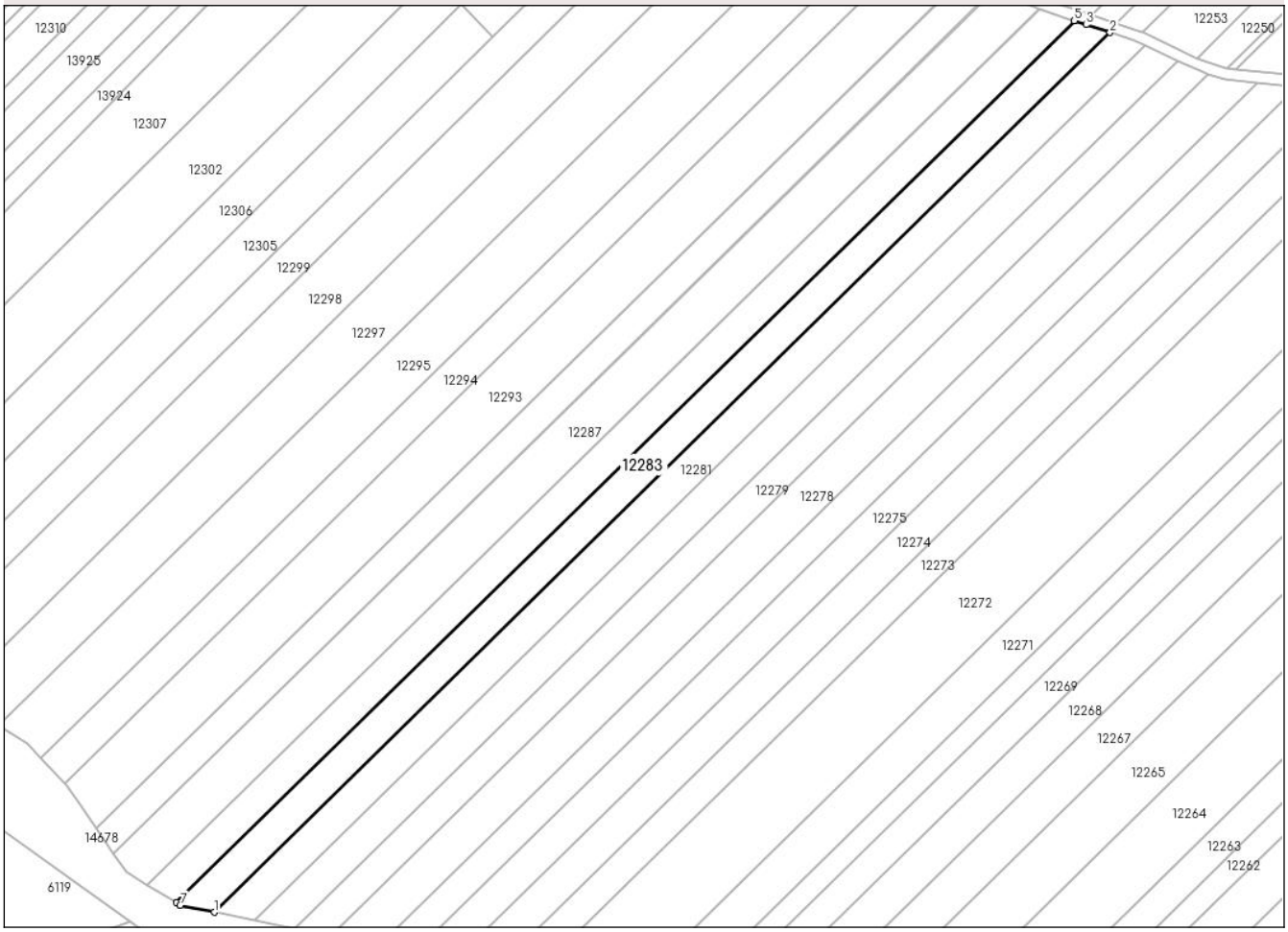
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	36	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.254,208 352.463,063	2	497.580,546 352.783,186	457.138
2	497.580,546 352.783,186	3	497.571,85 352.786,005	9.142
3	497.571,85 352.786,005	4	497.567,621 352.787,42	4.459
4	497.567,621 352.787,42	5	497.567,458 352.787,475	0.172
5	497.567,458 352.787,475	6	497.240,285 352.466,533	458.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.240,285 352.466,533	7	497.241,796 352.465,613	1.769
7	497.241,796 352.465,613	1	497.254,208 352.463,063	12.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**