

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81650	Din acte: 2.058 Masurata: 2.073	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81650-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință, P+1, caramida-1980
A1.2	81650-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P, caramida-1980
A1.3	81650-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, caramida-1980

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16296 / 13/06/2025</b>	
Act Notarial nr. 1452, din 11/06/2025 emis de Simion Aurelia Maria;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAȘ DIANA-ELENA	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>16296 / 13/06/2025</b>	
Act Notarial nr. 1452, din 11/06/2025 emis de Simion Aurelia Maria;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAMANOS MARIOARA, necasatorita;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAMANOS MARIOARA, necasatorita;	

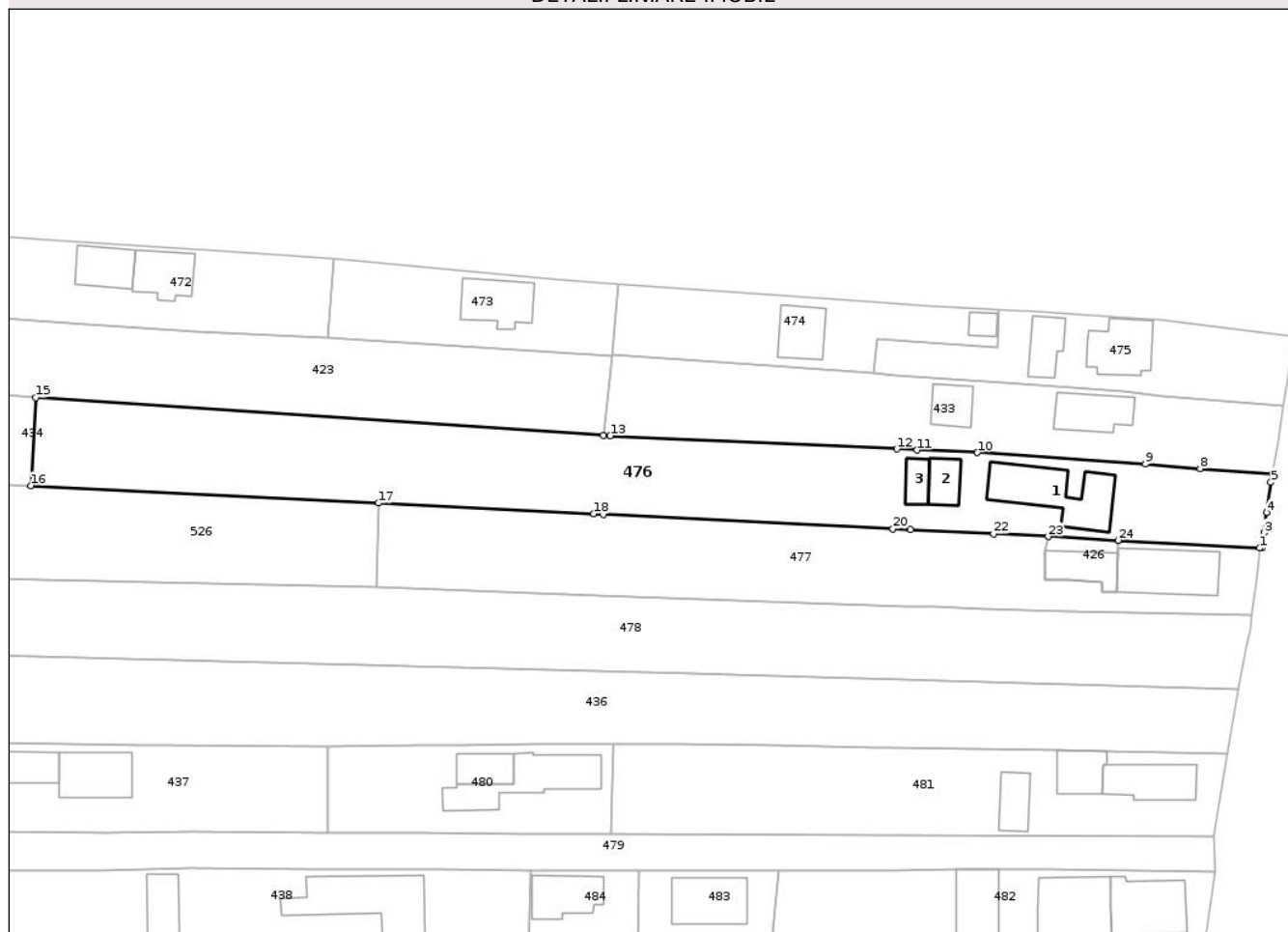
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81650	Din acte: 2.058 Masurata: 2.073	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	18	-	-	
2	livada	DA	480	18	-	-	
3	faneata	DA	989	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81650-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință, P+1, caramida-1980
A1.2	81650-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P, caramida-1980
A1.3	81650-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, caramida-1980

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.052,447 408.072,852	2	500.052,697 408.072,858	0.25
3	500.053,057 408.075,048	4	500.053,429 408.077,974	2.95
5	500.054,072 408.082,312	6	500.054,278 408.083,449	1.156
7	500.054,303 408.083,6	8	500.043,878 408.084,29	10.448
9	500.035,98 408.084,959	10	500.011,819 408.086,581	24.215
11	500.003,128 408.086,946	12	500.000,242 408.087,116	2.891
13	499.958,989 408.089,02	14	499.957,955 408.089,089	1.036
15	499.876,261 408.094,525	16	499.875,601 408.081,841	12.701
17	499.925,667 408.079,329	18	499.956,629 408.077,775	31.001
19	499.957,995 408.077,713	20	499.999,669 408.075,627	41.726
21	500.002,176 408.075,502	22	500.014,146 408.074,904	11.985
23	500.022,027 408.074,511	24	500.032,047 408.073,965	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.052,697 408.072,858	3	500.053,057 408.075,048	2.219
4	500.053,429 408.077,974	5	500.054,072 408.082,312	4.385
6	500.054,278 408.083,449	7	500.054,303 408.083,6	0.153
8	500.043,878 408.084,29	9	500.035,98 408.084,959	7.926
10	500.011,819 408.086,581	11	500.003,128 408.086,946	8.699
12	500.000,242 408.087,116	13	499.958,989 408.089,02	41.297
14	499.957,955 408.089,089	15	499.876,261 408.094,525	81.875
16	499.875,601 408.081,841	17	499.925,667 408.079,329	50.129
18	499.956,629 408.077,775	19	499.957,995 408.077,713	1.367
20	499.999,669 408.075,627	21	500.002,176 408.075,502	2.51
22	500.014,146 408.074,904	23	500.022,027 408.074,511	7.891
24	500.032,047 408.073,965	1	500.052,447 408.072,852	20.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80886	1.343	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80886-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință-P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13452 / 28/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 720, din 11/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; transcris sub nr. 367/11.02.1994, autorizatia de construire nr. 36/06.05.1994 emisa de Primaria com. Schitu Golesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU VIOREL LIVIU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80800/Schitu Golesti, inscrisa prin incheierea nr. 4565 din 13/09/2006;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU VIOREL LIVIU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80800/Schitu Golesti, inscrisa prin incheierea nr. 4565 din 13/09/2006;</i>	A1.1

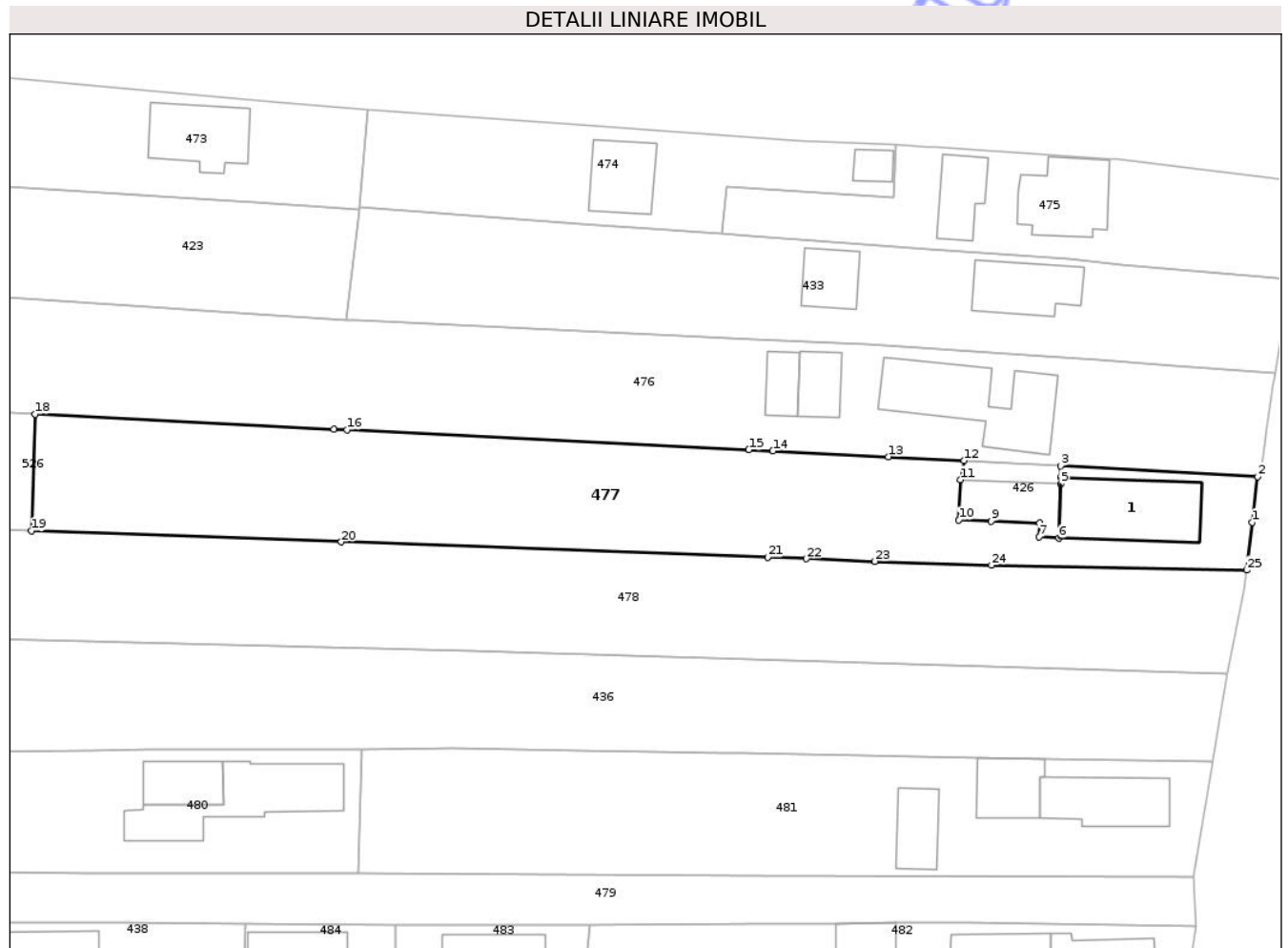
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13464 / 28/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1363, din 25/09/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei nr. 2 in suprafata de 83 mp, delimitata pe schita de plan de pct. 7,2,3,14,13,15,16,9,8, ce face parte componenta a imobilului de sub A1Ord, in favoarea imobilului avand nr. cadastral 80885 inscris in CFE nr. 80885/ Schitu Golesti	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80886	1.343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	18	-	-	
2	curți constructii	DA	82	18	-	-	
3	arabil	DA	600	18	-	-	
4	livada	DA	131	18	-	-	
5	faneata	DA	383	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80886-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință-P+1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.051,903 408.068,126	2	500.052,447 408.072,852	4.757
3	500.032,047 408.073,965	4	500.032,033 408.072,781	1.184
5	500.032,011 408.072,117	6	500.031,821 408.066,485	5.635
7	500.029,813 408.066,607	8	500.029,846 408.068,02	1.413
9	500.024,839 408.068,217	10	500.021,458 408.068,35	3.384
11	500.021,626 408.072,529	12	500.022,027 408.074,511	2.022
13	500.014,146 408.074,904	14	500.002,176 408.075,502	11.985
15	499.999,669 408.075,627	16	499.957,995 408.077,713	41.726
17	499.956,629 408.077,775	18	499.925,667 408.079,329	31.001
19	499.925,28 408.067,249	20	499.957,415 408.066,09	32.156
21	500.001,626 408.064,496	22	500.005,664 408.064,351	4.041
23	500.012,747 408.064,085	24	500.024,847 408.063,687	12.107
25	500.051,334 408.063,171	1	500.051,903 408.068,126	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.052,447 408.072,852	3	500.032,047 408.073,965	20.43
4	500.032,033 408.072,781	5	500.032,011 408.072,117	0.664
6	500.031,821 408.066,485	7	500.029,813 408.066,607	2.012
8	500.029,846 408.068,02	9	500.024,839 408.068,217	5.011
10	500.021,458 408.068,35	11	500.021,626 408.072,529	4.182
12	500.022,027 408.074,511	13	500.014,146 408.074,904	7.891
14	500.002,176 408.075,502	15	499.999,669 408.075,627	2.51
16	499.957,995 408.077,713	17	499.956,629 408.077,775	1.367
18	499.925,667 408.079,329	19	499.925,28 408.067,249	12.086
20	499.957,415 408.066,09	21	500.001,626 408.064,496	44.24
22	500.005,664 408.064,351	23	500.012,747 408.064,085	7.088
24	500.024,847 408.063,687	25	500.051,334 408.063,171	26.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Jud. Arges, Strada Cimitirului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81869	996	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5319 / 09/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 76, din 25/09/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Schitu Golesti (; act administrativ nr 2301 din 01.03.2022, emis de Primaria Schitu Golesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SCHITU GOLESTI, CIF:4122469	

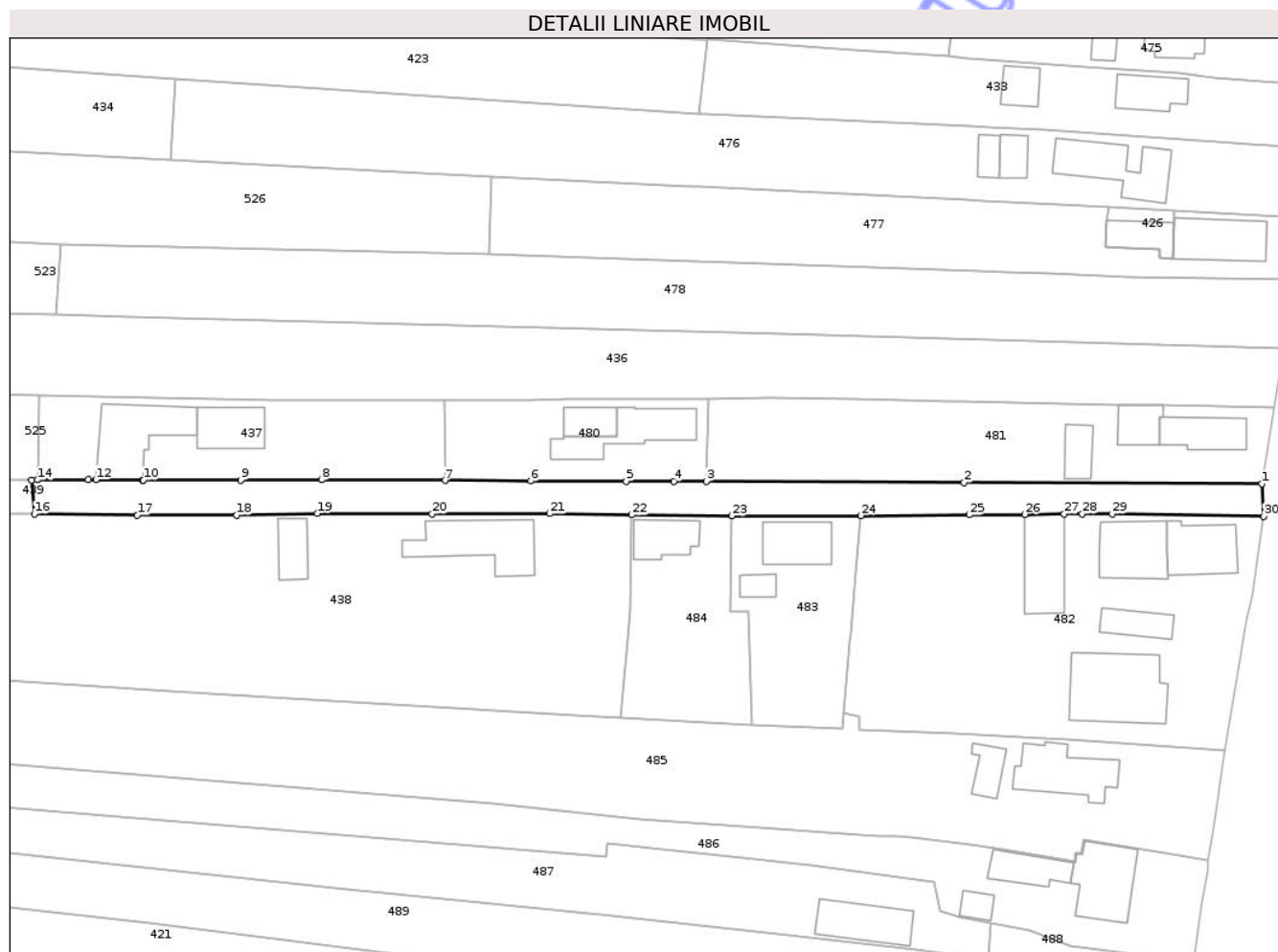
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81869	996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	996	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.045,785 408.031,371	2	499.999,333 408.031,576	46.452
3	499.959,135 408.031,753	4	499.954,027 408.031,743	5.108
5	499.946,608 408.031,729	6	499.931,721 408.031,835	14.887
7	499.918,336 408.031,913	8	499.899,054 408.032,017	19.282
9	499.886,446 408.031,94	10	499.871,247 408.031,98	15.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.999,333 408.031,576	3	499.959,135 408.031,753	40.198
4	499.954,027 408.031,743	5	499.946,608 408.031,729	7.419
6	499.931,721 408.031,835	7	499.918,336 408.031,913	13.385
8	499.899,054 408.032,017	9	499.886,446 408.031,94	12.608
10	499.871,247 408.031,98	11	499.871,161 408.031,98	0.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.871,161 408.031,98	12	499.863,858 408.032,022	7.303
13	499.862,652 408.032,029	14	499.854,769 408.031,985	7.883
15	499.853,82 408.031,979	16	499.854,248 408.026,694	5.302
17	499.870,299 408.026,486	18	499.885,812 408.026,479	15.513
19	499.898,422 408.026,767	20	499.916,32 408.026,685	17.898
21	499.934,636 408.026,723	22	499.947,487 408.026,546	12.852
23	499.963,089 408.026,386	24	499.983,196 408.026,425	20.107
25	500.000,167 408.026,543	26	500.008,774 408.026,602	8.607
27	500.014,938 408.026,645	28	500.017,771 408.026,665	2.833
29	500.022,416 408.026,697	30	500.046,078 408.026,288	23.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.863,858 408.032,022	13	499.862,652 408.032,029	1.206
14	499.854,769 408.031,985	15	499.853,82 408.031,979	0.949
16	499.854,248 408.026,694	17	499.870,299 408.026,486	16.052
18	499.885,812 408.026,479	19	499.898,422 408.026,767	12.613
20	499.916,32 408.026,685	21	499.934,636 408.026,723	18.316
22	499.947,487 408.026,546	23	499.963,089 408.026,386	15.603
24	499.983,196 408.026,425	25	500.000,167 408.026,543	16.971
26	500.008,774 408.026,602	27	500.014,938 408.026,645	6.164
28	500.017,771 408.026,665	29	500.022,416 408.026,697	4.645
30	500.046,078 408.026,288	1	500.045,785 408.031,371	5.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 24, Jud. Arges, punctCamin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81959	522	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81959-C1	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 24, Jud. Arges, punctCamin casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință, P+beci/1960, beci=3mp; din 1960; din caramida arsa
A1.2	81959-C2	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 24, Jud. Arges, punctCamin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P/1960; din boltari

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24811 / 10/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1283, din 09/11/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MIHAI-MARIUS	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24811 / 10/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1283, din 09/11/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA CAMELIA-EMILIA 2) NICA ION	A1, A1.1, A1.2

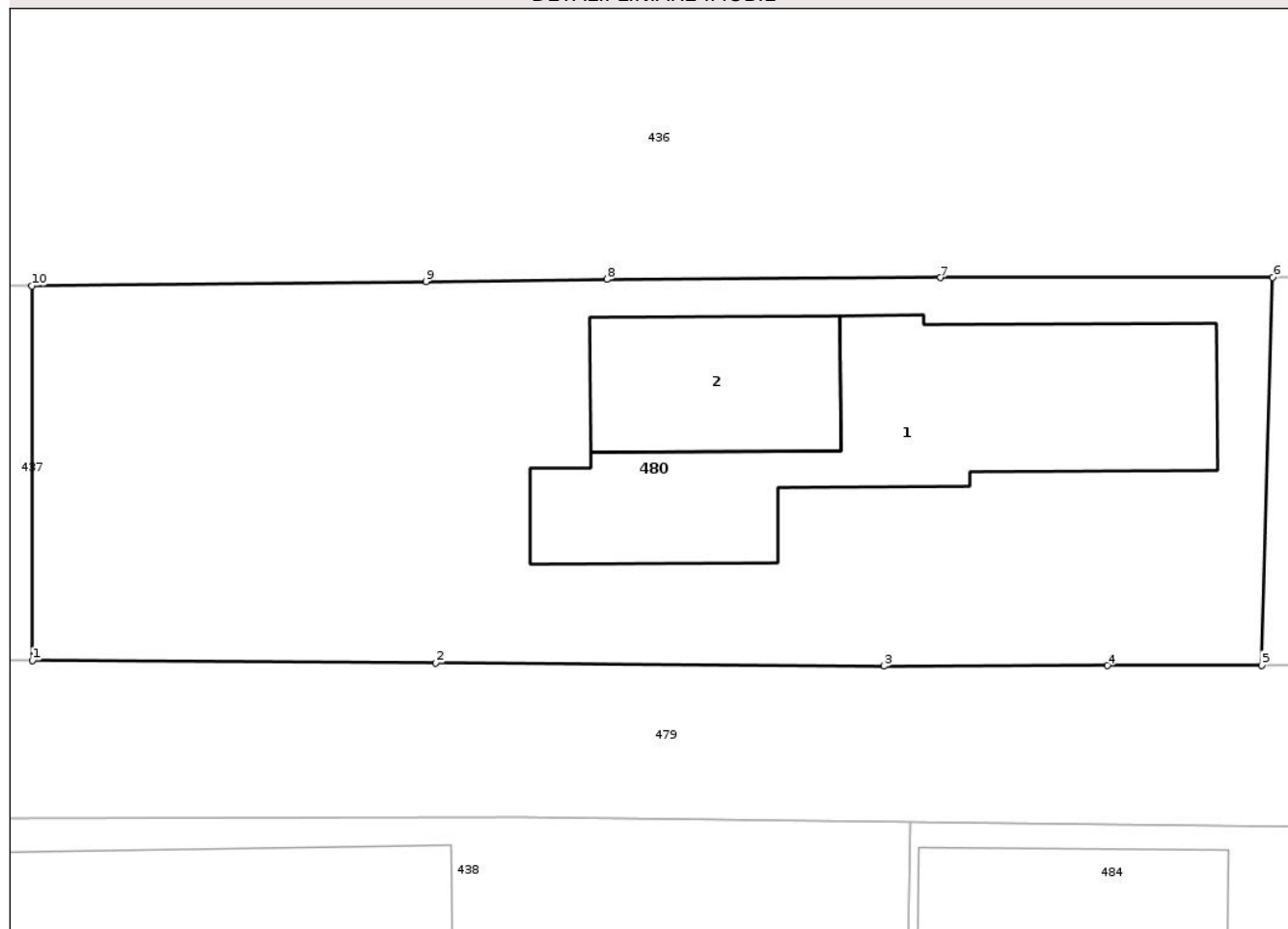
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81959	522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	356	18	-	-	
2	livada	DA	166	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81959-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfășurată:99 mp; Locuință, P+beci/1960, beci=3mp; din 1960; din caramida arsa
A1.2	81959-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; Anexă, P/1960; din boltari

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.918,336 408.031,913	2	499.931,721 408.031,835	13.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.931,721 408.031,835	3	499.946,608 408.031,729	14.887
3	499.946,608 408.031,729	4	499.954,027 408.031,743	7.419
4	499.954,027 408.031,743	5	499.959,135 408.031,753	5.108
5	499.959,135 408.031,753	6	499.959,505 408.044,615	12.867
6	499.959,505 408.044,615	7	499.948,487 408.044,61	11.018
7	499.948,487 408.044,61	8	499.937,407 408.044,55	11.08
8	499.937,407 408.044,55	9	499.931,404 408.044,481	6.003
9	499.931,404 408.044,481	10	499.918,317 408.044,33	13.088
10	499.918,317 408.044,33	1	499.918,336 408.031,913	12.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82052	2.144	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82052-C1	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință, P, construita in anul 1980.
A1.2	82052-C2	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință, P+M construita in anul 1998.
A1.3	82052-C3	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, P, construita in anul 1995.
A1.4	82052-C4	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P, construita in anul 1995.
A1.5	82052-C5	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12079 / 05/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. seria C.5 nr. 525770, din 14/10/1979 emis de Consiliul Popular al Comunei Schitu Golesti (; act administrativ nr 4397 din 15.05.2023, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 2893 din 27.03.2023, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 2886 din 27.03.2023, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 8 din Decret lege 42/1990, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ CONSTANTIN 2) MIRIȚĂ TANIA, soti;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ CONSTANTIN 2) MIRIȚĂ TANIA, soti;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ CONSTANTIN 2) MIRIȚĂ TANIA	A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82052	2.144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.541	18	-	-	
2	livada	DA	236	18	-	-	
3	arabil	DA	367	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82052-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:84 mp; Locuință, P, construită în anul 1980.
A1.2	82052-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfasurata:188 mp; Locuință, P+M construită în anul 1998.
A1.3	82052-C3	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurata:95 mp; Anexă, P, construită în anul 1995.
A1.4	82052-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurata:44 mp; Anexă, P, construită în anul 1995.
A1.5	82052-C5	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:154 mp; S. construită desfasurata:154 mp; Locuință, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.040,084 407.989,73	2	500.043,468 408.010,06	20.61
2	500.043,468 408.010,06	3	500.044,295 408.014,164	4.186
3	500.044,295 408.014,164	4	500.046,078 408.026,288	12.254
4	500.046,078 408.026,288	5	500.022,416 408.026,697	23.666
5	500.022,416 408.026,697	6	500.017,771 408.026,665	4.645
6	500.017,771 408.026,665	7	500.014,938 408.026,645	2.833
7	500.014,938 408.026,645	8	500.008,774 408.026,602	6.164
8	500.008,774 408.026,602	9	500.000,167 408.026,543	8.607
9	500.000,167 408.026,543	10	499.983,196 408.026,425	16.971
10	499.983,196 408.026,425	11	499.982,406 408.017,469	8.991
11	499.982,406 408.017,469	12	499.981,578 408.008,085	9.42
12	499.981,578 408.008,085	13	499.981,466 408.006,818	1.272
13	499.981,466 408.006,818	14	499.980,481 407.995,651	11.21
14	499.980,481 407.995,651	15	499.983,007 407.995,157	2.574
15	499.983,007 407.995,157	16	499.983,01 407.993,094	2.063
16	499.983,01 407.993,094	17	499.998,057 407.992,531	15.058
17	499.998,057 407.992,531	18	500.011,758 407.991,633	13.73
18	500.011,758 407.991,633	19	500.015,522 407.991,421	3.77
19	500.015,522 407.991,421	1	500.040,084 407.989,73	24.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 27, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81461	570	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81461-C1	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 27, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință, S+P din caramida arsa; din 1972

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19009 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 17/10/2019 emis de Zipsi Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA GEORGIANA-LOREDANA, casatorita cu; 2) VARGA CONSTANTIN-IRINEL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81461	570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	289	18	-	-	
2	arabil	DA	281	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81461-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință, S+P din caramida arsa; din 1972

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.947,487 408.026,546	2	499.947,135 408.011,737	14.813
2	499.947,135 408.011,737	3	499.946,761 408.007,179	4.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.946,761 408.007,179	4	499.945,748 407.994,823	12.397
4	499.945,748 407.994,823	5	499.966,229 407.993,855	20.504
5	499.966,229 407.993,855	6	499.965,747 408.011,394	17.546
6	499.965,747 408.011,394	7	499.962,898 408.011,415	2.849
7	499.962,898 408.011,415	8	499.963,089 408.026,386	14.972
8	499.963,089 408.026,386	1	499.947,487 408.026,546	15.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 30, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81510	Din acte: 4.235 Masurata: 4.302	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81510-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 30, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință, Beci+P din caramida arsa construita in anul 1967
A1.2	81510-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 30, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, din caramida arsa construita in anul 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21292 / 14/11/2019</b> Act Notarial nr. 1431, din 09/10/2019 emis de BIN Tuluca Filofteia (; act administrativ nr 8278 din 15.10.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 8305 din 15.10.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ VASILE-TUDOREL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

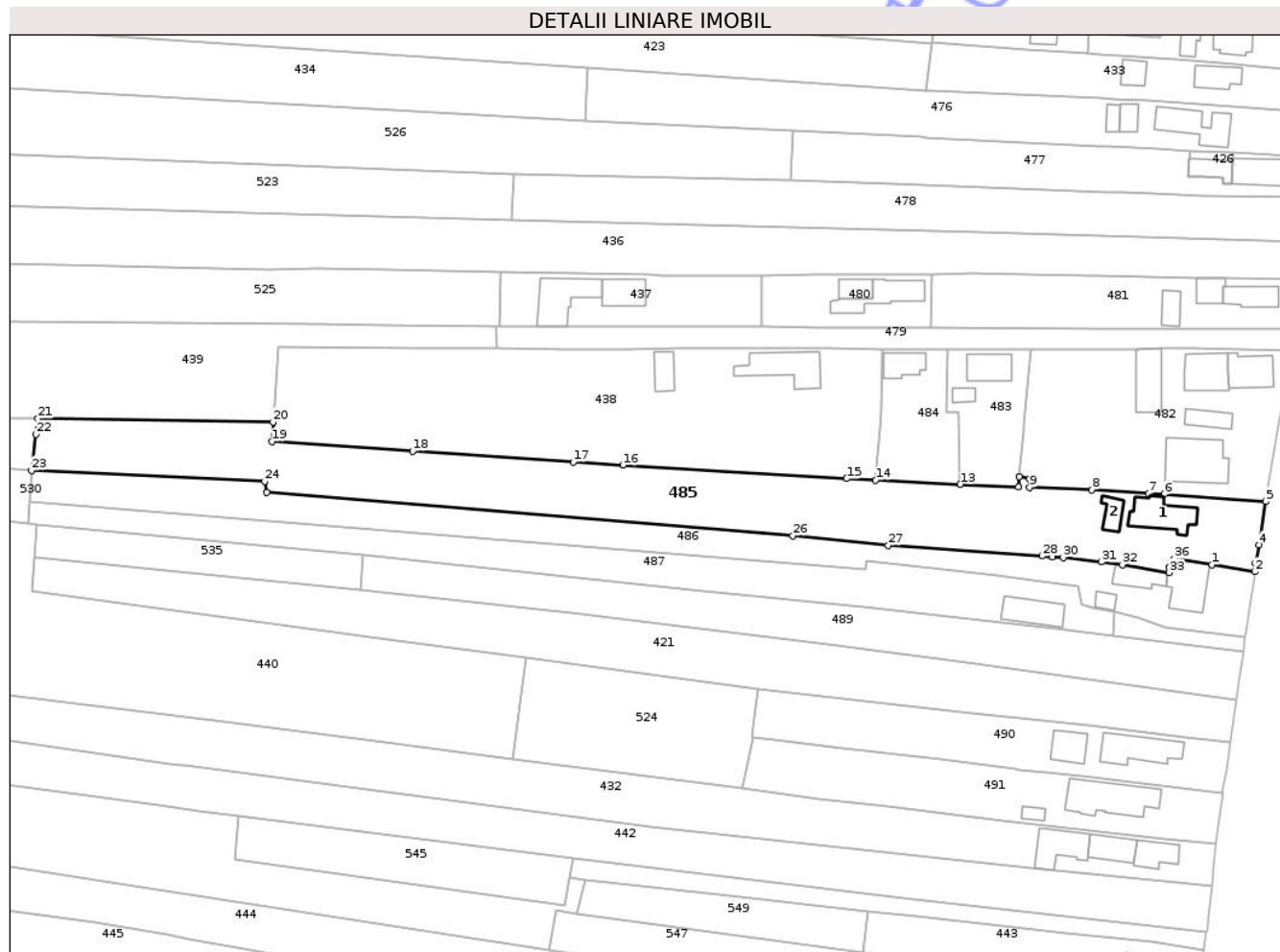
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81510	Din acte: 4.235 Masurata: 4.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	18	-	-	
2	arabil	DA	2.691	18	-	-	
3	livada	DA	533	18	-	-	
4	livada	DA	234	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81510-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință, Beci+P din caramida arsa construita in anul 1967
A1.2	81510-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, din caramida arsa construita in anul 1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.027,122 407.974,451	2	500.037,441 407.972,742	10.46
3	500.037,66 407.974,822	4	500.038,522 407.979,194	4.456
5	500.040,084 407.989,73	6	500.015,522 407.991,421	24.62
7	500.011,758 407.991,633	8	499.998,057 407.992,531	13.73
9	499.983,01 407.993,094	10	499.983,007 407.995,157	2.063
11	499.980,481 407.995,651	12	499.980,346 407.993,188	2.467
13	499.966,229 407.993,855	14	499.945,748 407.994,823	20.504
15	499.938,748 407.995,244	16	499.884,662 407.998,499	54.184
17	499.872,632 407.999,222	18	499.833,788 408.001,871	38.934
19	499.799,743 408.004,193	20	499.800,047 408.008,932	4.749
21	499.743,194 408.009,713	22	499.742,735 408.005,927	3.814
23	499.741,681 407.997,247	24	499.798,008 407.994,578	56.39
25	499.798,515 407.991,926	26	499.925,77 407.981,457	127.685
27	499.948,811 407.979,124	28	499.985,969 407.976,53	37.248
29	499.988,575 407.976,348	30	499.991,126 407.976,166	2.557
31	500.000,294 407.975,081	32	500.005,437 407.974,455	5.181
33	500.016,671 407.972,517	34	500.016,702 407.973,799	1.282
35	500.017,648 407.973,866	36	500.017,954 407.975,912	2.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.037,441 407.972,742	3	500.037,66 407.974,822	2.091
4	500.038,522 407.979,194	5	500.040,084 407.989,73	10.651
6	500.015,522 407.991,421	7	500.011,758 407.991,633	3.77
8	499.998,057 407.992,531	9	499.983,01 407.993,094	15.058
10	499.983,007 407.995,157	11	499.980,481 407.995,651	2.574
12	499.980,346 407.993,188	13	499.966,229 407.993,855	14.133
14	499.945,748 407.994,823	15	499.938,748 407.995,244	7.013
16	499.884,662 407.998,499	17	499.872,632 407.998,222	12.052
18	499.833,788 408.001,871	19	499.799,743 408.004,193	34.124
20	499.800,047 408.008,932	21	499.743,194 408.009,713	56.858
22	499.742,735 408.005,927	23	499.741,681 407.997,247	8.744
24	499.798,008 407.994,578	25	499.798,515 407.991,926	2.7
26	499.925,77 407.981,457	27	499.948,811 407.979,124	23.159
28	499.985,969 407.976,53	29	499.988,575 407.976,348	2.612
30	499.991,126 407.976,166	31	500.000,294 407.975,081	9.232
32	500.005,437 407.974,455	33	500.016,671 407.972,517	11.4
34	500.016,702 407.973,799	35	500.017,648 407.973,866	0.948
36	500.017,954 407.975,912	1	500.027,122 407.974,451	9.284

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 31A, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81474	Din acte: 2.264 Masurata: 2.036	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81474-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 31A, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3582 / 18/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 360, din 13/02/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE IOAN-LUCIAN, necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE IOAN-LUCIAN	A1.1

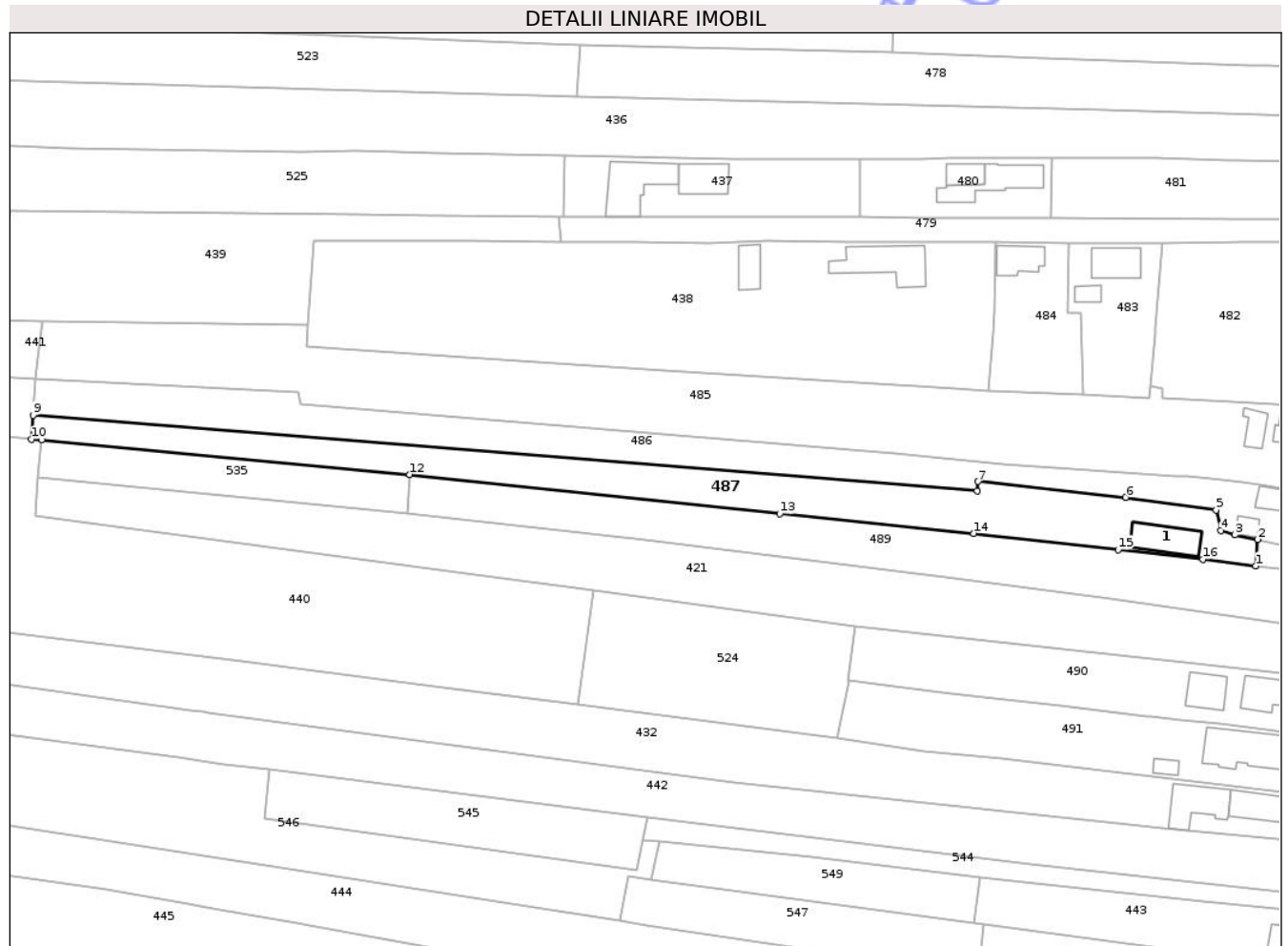
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81474	Din acte: 2.264 Masurata: 2.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	18	-	-	
2	faneata	DA	352	18	-	-	
3	arabil	DA	1.404	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81474-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.003,075 407.957,231	2	500.003,496 407.962,954	5.738
2	500.003,496 407.962,954	3	499.998,663 407.963,858	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.998,663 407.963,858	4	499.995,634 407.964,796	3.171
4	499.995,634 407.964,796	5	499.994,639 407.969,211	4.526
5	499.994,639 407.969,211	6	499.975,234 407.971,919	19.593
6	499.975,234 407.971,919	7	499.943,607 407.975,314	31.809
7	499.943,607 407.975,314	8	499.943,442 407.973,325	1.996
8	499.943,442 407.973,325	9	499.741,198 407.989,514	202.891
9	499.741,198 407.989,514	10	499.740,851 407.984,392	5.134
10	499.740,851 407.984,392	11	499.742,979 407.984,193	2.137
11	499.742,979 407.984,193	12	499.821,877 407.976,816	79.242
12	499.821,877 407.976,816	13	499.901,136 407.968,399	79.705
13	499.901,136 407.968,399	14	499.942,689 407.964,241	41.761
14	499.942,689 407.964,241	15	499.973,661 407.960,752	31.168
15	499.973,661 407.960,752	16	499.991,837 407.958,667	18.295
16	499.991,837 407.958,667	1	500.003,075 407.957,231	11.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81942	2.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26388 / 29/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 2723, din 28/05/2024 emis de Danciu Ilie;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU ANDREEA-DIANA, casatorita cu;	
2) UNGUREANU NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81942	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.034,629 407.953,469	2	500.003,075 407.957,231	31.777
2	500.003,075 407.957,231	3	499.991,837 407.958,667	11.329
3	499.991,837 407.958,667	4	499.973,661 407.960,752	18.295
4	499.973,661 407.960,752	5	499.942,689 407.964,241	31.168
5	499.942,689 407.964,241	6	499.901,136 407.968,399	41.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.901,136 407.968,399	7	499.821,877 407.976,816	79.705
7	499.821,877 407.976,816	8	499.821,299 407.968,382	8.454
8	499.821,299 407.968,382	9	499.872,293 407.962,915	51.286
9	499.872,293 407.962,915	10	499.936,548 407.954,873	64.756
10	499.936,548 407.954,873	11	499.972,038 407.950,177	35.799
11	499.972,038 407.950,177	12	500.032,964 407.941,609	61.526
12	500.032,964 407.941,609	13	500.032,983 407.941,769	0.161
13	500.032,983 407.941,769	14	500.033,65 407.946,199	4.48
14	500.033,65 407.946,199	1	500.034,629 407.953,469	7.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 34, Jud. Arges, Pct.,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82219	Din acte: 1.436 Masurata: 1.465	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82219-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 34, Jud. Arges, Pct., Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință, P+M/1985-din caramida si boltari
A1.2	82219-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 34, Jud. Arges, Pct., Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P/1985-din boltari

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>35687 / 16/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6476, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (; act administrativ nr Seria C.3 nr.327788 din 23.05.1967, emis de SFATUL POPULAR SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 6541 din 30.08.2024, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 6484 din 28.08.2024, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 6489 din 28.08.2024, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art.8 din decretul lege 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU NICOLAE</b> , decedat; 2) <b>UNGUREANU ELENA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU NICOLAE</b> , decedat; 2) <b>UNGUREANU ELENA</b>	A1.1, A1.2

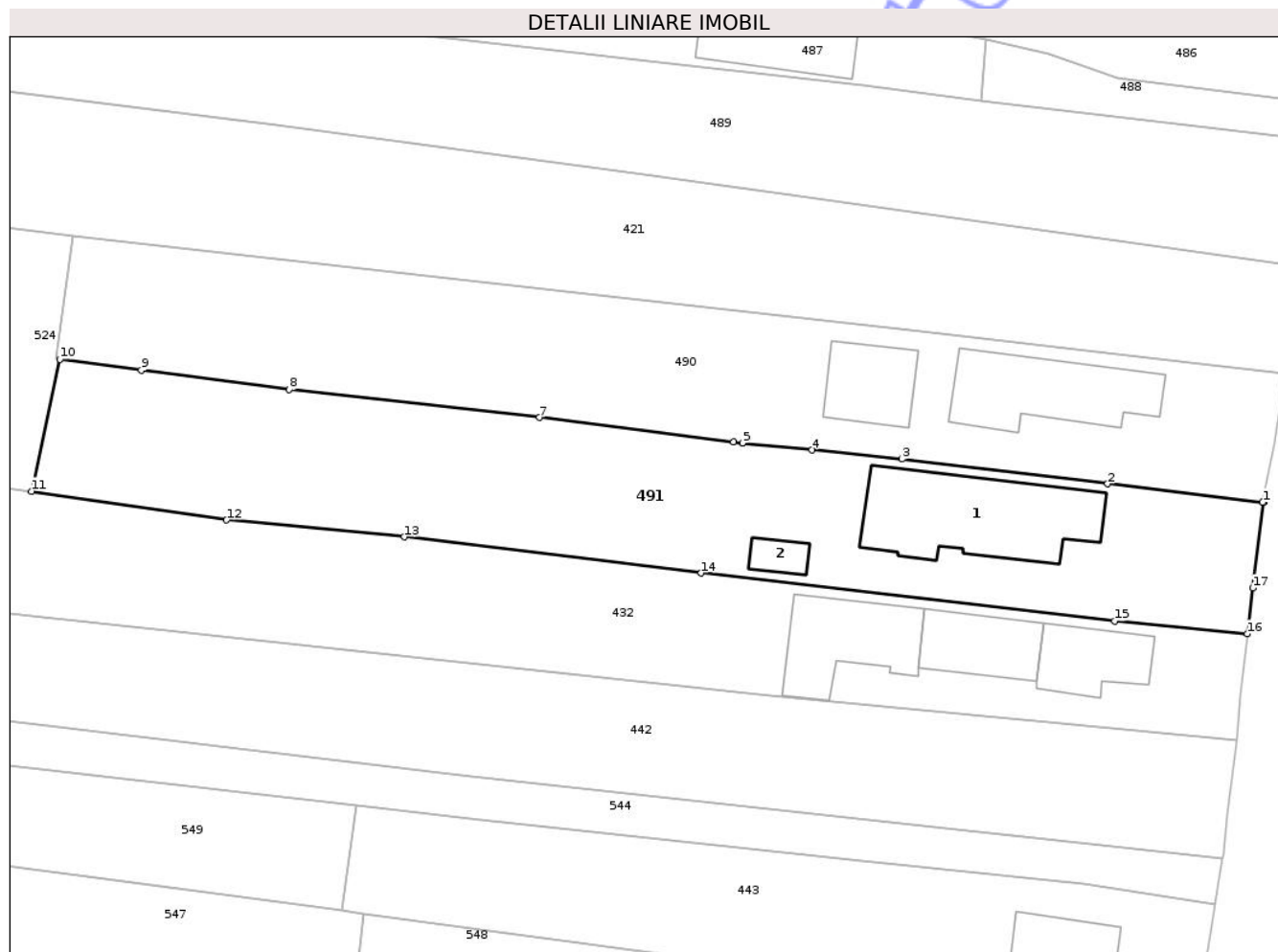
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82219	Din acte: 1.436 Masurata: 1.465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	18	-	-	
2	arabil	DA	595	18	-	-	
3	livada	DA	241	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82219-C1	construcții de locuințe	Din acte: 157,6 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință, P+M/1985-din caramida si boltari
A1.2	82219-C2	construcții anexa	Din acte: 16,5 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P/1985-din boltari

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.029,6 407.919,291	2	500.014,97 407.921,05	14.735
2	500.014,97 407.921,05	3	499.995,58 407.923,37	19.528
3	499.995,58 407.923,37	4	499.987,075 407.924,23	8.548
4	499.987,075 407.924,23	5	499.980,521 407.924,893	6.587
5	499.980,521 407.924,893	6	499.979,66 407.924,98	0.865
6	499.979,66 407.924,98	7	499.961,373 407.927,301	18.434
7	499.961,373 407.927,301	8	499.937,76 407.929,94	23.76
8	499.937,76 407.929,94	9	499.923,792 407.931,78	14.089
9	499.923,792 407.931,78	10	499.916,109 407.932,792	7.749
10	499.916,109 407.932,792	11	499.913,444 407.920,349	12.725
11	499.913,444 407.920,349	12	499.931,844 407.917,634	18.599
12	499.931,844 407.917,634	13	499.948,601 407.916,037	16.833
13	499.948,601 407.916,037	14	499.976,635 407.912,622	28.241
14	499.976,635 407.912,622	15	500.015,616 407.908,093	39.243
15	500.015,616 407.908,093	16	500.028,142 407.906,889	12.584
16	500.028,142 407.906,889	17	500.028,652 407.911,206	4.347
17	500.028,652 407.911,206	18	500.029,698 407.919,279	8.14
18	500.029,698 407.919,279	1	500.029,6 407.919,291	0.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81138	3.556	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81138-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, D+P, CARAMIDA, 1960
A1.2	81138-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P, BOLTARI,1992
A1.3	81138-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7365 / 02/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1071, din 23/04/2019 emis de Simion Aurelia Maria (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOIȚA CONSTANTIN 2) JOIȚA ANDREEA CĂȚĂLINA, soți;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOIȚA CONSTANTIN 2) JOIȚA ANDREEA CĂȚĂLINA	A1.3

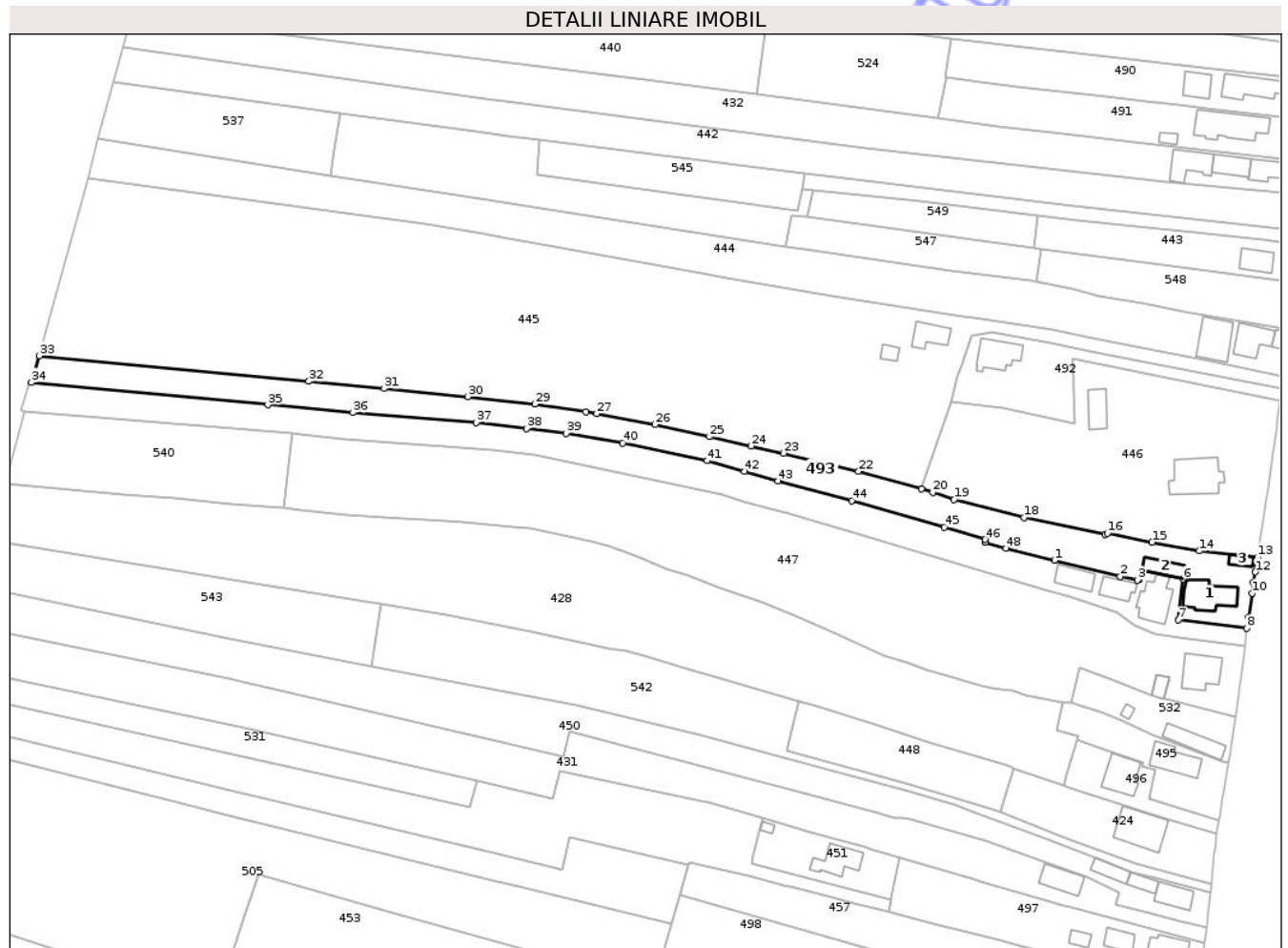
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7365 / 02/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1071, din 23/04/2019 emis de Simion Aurelia Maria (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C8	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOIȚA CAMELIA 2) JOIȚA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea obligației de întreținere și îngrijire, dobandit prin Conventie 1) JOIȚA CAMELIA 2) JOIȚA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81138	3.556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	669	18	-	-	
2	arabil	DA	1.143	18	-	-	
3	faneata	DA	1.744	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81138-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, D+P, CARAMIDA, 1960
A1.2	81138-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P, BOLTARI,1992
A1.3	81138-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.949,003 407.785,345	2	499.969,132 407.780,37	20.735	2	499.969,132 407.780,37	3	499.974,47 407.779,297	5.445	3	499.974,47 407.779,297	4	499.975,022 407.779,396	0.561
4	499.975,022 407.779,396	5	499.975,6 407.782,383	3.042	5	499.975,6 407.782,383	6	499.988,271 407.779,607	12.972	6	499.988,271 407.779,607	7	499.986,919 407.767,15	12.53
7	499.986,919 407.767,15	8	500.007,846 407.764,573	21.085	8	500.007,846 407.764,573	9	500.008,298 407.767,929	3.386	9	500.008,298 407.767,929	10	500.009,361 407.775,342	7.489
10	500.009,361 407.775,342	11	500.009,86 407.778,573	3.269	11	500.009,86 407.778,573	12	500.010,397 407.781,766	3.238	12	500.010,397 407.781,766	13	500.011,09 407.786,323	4.609
13	500.011,09 407.786,323	14	499.993,284 407.788,212	17.906	14	499.993,284 407.788,212	15	499.978,865 407.790,922	14.671	15	499.978,865 407.790,922	16	499.965,196 407.793,614	13.932
16	499.965,196 407.793,614	17	499.964,572 407.793,254	0.72	17	499.964,572 407.793,254	18	499.939,736 407.798,448	25.373	18	499.939,736 407.798,448	19	499.918,317 407.803,888	22.099
19	499.918,317 407.803,888	20	499.911,812 407.806,127	6.88	20	499.911,812 407.806,127	21	499.908,386 407.807,086	3.558	21	499.908,386 407.807,086	22	499.889,146 407.812,473	19.98
22	499.889,146 407.812,473	23	499.866,173 407.818,032	23.636	23	499.866,173 407.818,032	24	499.856,282 407.820,24	10.134	24	499.856,282 407.820,24	25	499.843,55 407.823,082	13.045
25	499.843,55 407.823,082	26	499.826,967 407.826,783	16.991	26	499.826,967 407.826,783	27	499.809,133 407.830,077	18.136	27	499.809,133 407.830,077	28	499.805,85 407.830,592	3.323
28	499.805,85 407.830,592	29	499.790,268 407.833,035	15.772	29	499.790,268 407.833,035	30	499.769,744 407.835,289	20.647	30	499.769,744 407.835,289	31	499.744,152 407.837,73	25.708
31	499.744,152 407.837,73	32	499.721,162 407.839,948	23.097	32	499.721,162 407.839,948	33	499.638,788 407.847,76	82.744	33	499.638,788 407.847,76	34	499.636,37 407.839,644	8.469
34	499.636,37 407.839,644	35	499.708,591 407.832,773	72.547	35	499.708,591 407.832,773	36	499.734,599 407.830,441	26.112	36	499.734,599 407.830,441	37	499.772,293 407.827,343	37.821
37	499.772,293 407.827,343	38	499.787,759 407.825,6	15.564	38	499.787,759 407.825,6	39	499.799,846 407.824,034	12.188	39	499.799,846 407.824,034	40	499.817,071 407.821,202	17.456
40	499.817,071 407.821,202	41	499.842,817 407.815,731	26.321	41	499.842,817 407.815,731	42	499.854,327 407.812,415	11.978	42	499.854,327 407.812,415	43	499.864,486 407.809,598	10.542
43	499.864,486 407.809,598	44	499.887,019 407.803,593	23.319	44	499.887,019 407.803,593	45	499.915,379 407.795,405	29.518	45	499.915,379 407.795,405	46	499.927,777 407.791,701	12.939
46	499.927,777 407.791,701	47	499.927,779 407.790,756	0.945	47	499.927,779 407.790,756	48	499.934,152 407.788,987	6.614	48	499.934,152 407.788,987	1	499.949,003 407.785,345	15.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 488 Masurata: 896	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2384, din 26/11/2004 emis de Judecătoria Cîmpulung Muscel (SENTINTA CIVILA; , în dosarul nr. 48/2004; Sentința civilă nr 50, din data de 15.05.2006 emisă de Tribunalul Argeș.Dosar nr. 548/Cv/2005; Decizia civilă nr. 1399/R, din 01.11.2006, emisă de Curtea de Apel Pitești, în dosar nr. 3929/46/2006.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLANUȚĂ RODICA

**C. Partea III. SARCINI .**

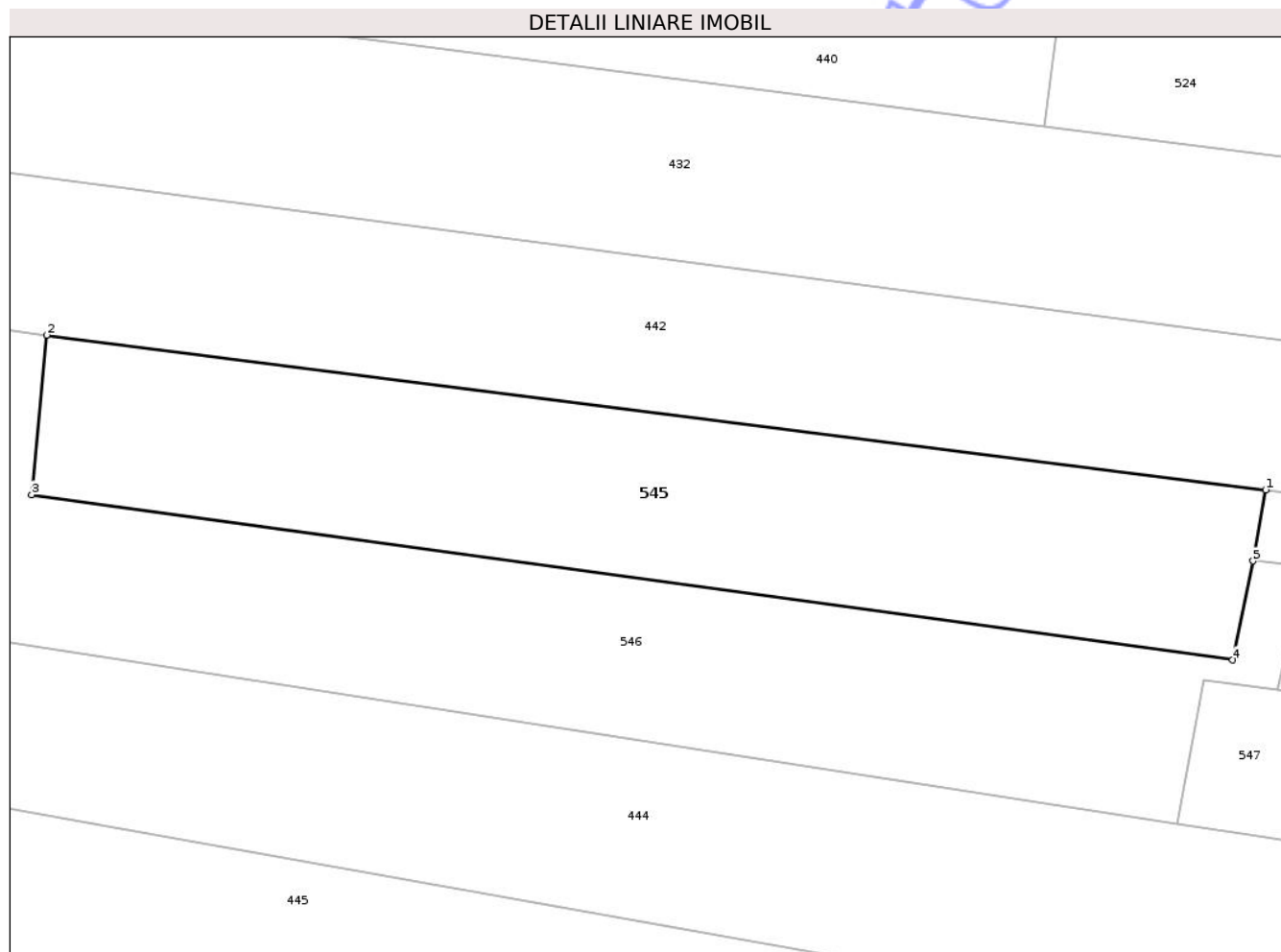
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 488 Masurata: 896	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	896	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.872,693 407.903,361	2	499.791,787 407.913,632	81.555
2	499.791,787 407.913,632	3	499.790,793 407.903,036	10.643
3	499.790,793 407.903,036	4	499.870,499 407.892,066	80.457
4	499.870,499 407.892,066	5	499.871,85 407.898,642	6.713
5	499.871,85 407.898,642	1	499.872,693 407.903,361	4.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Nr. 18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82034	Din acte: 468 Masurata: 478	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82034-C1	Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P/1965-din boltari
A1.2	82034-C2	Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P+E/2024-din lemn

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9339 / 03/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1872, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (; act administrativ nr 1903 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform dispozitiilor art. 8 din Decretul lege 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNEL ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art.37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNEL ION	A1.1
<b>11478 / 20/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1215, din 06/02/2024 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (; act administrativ nr 2444 din 19.03.2024, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act notarial nr 586 din 11.03.2024, emis de BIN ,, CAZACU SORIN BENONE;act administrativ nr 2194 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 16 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 3429 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 9384 din 03.03.2023, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr Seria C.10 nr.541070 din 18.02.2023, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr 1214 din 06.02.2024, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNEL FLORIN-IONUȚ 2) ȘERBANEL CRISTIANA-NICOLETA, sotii;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

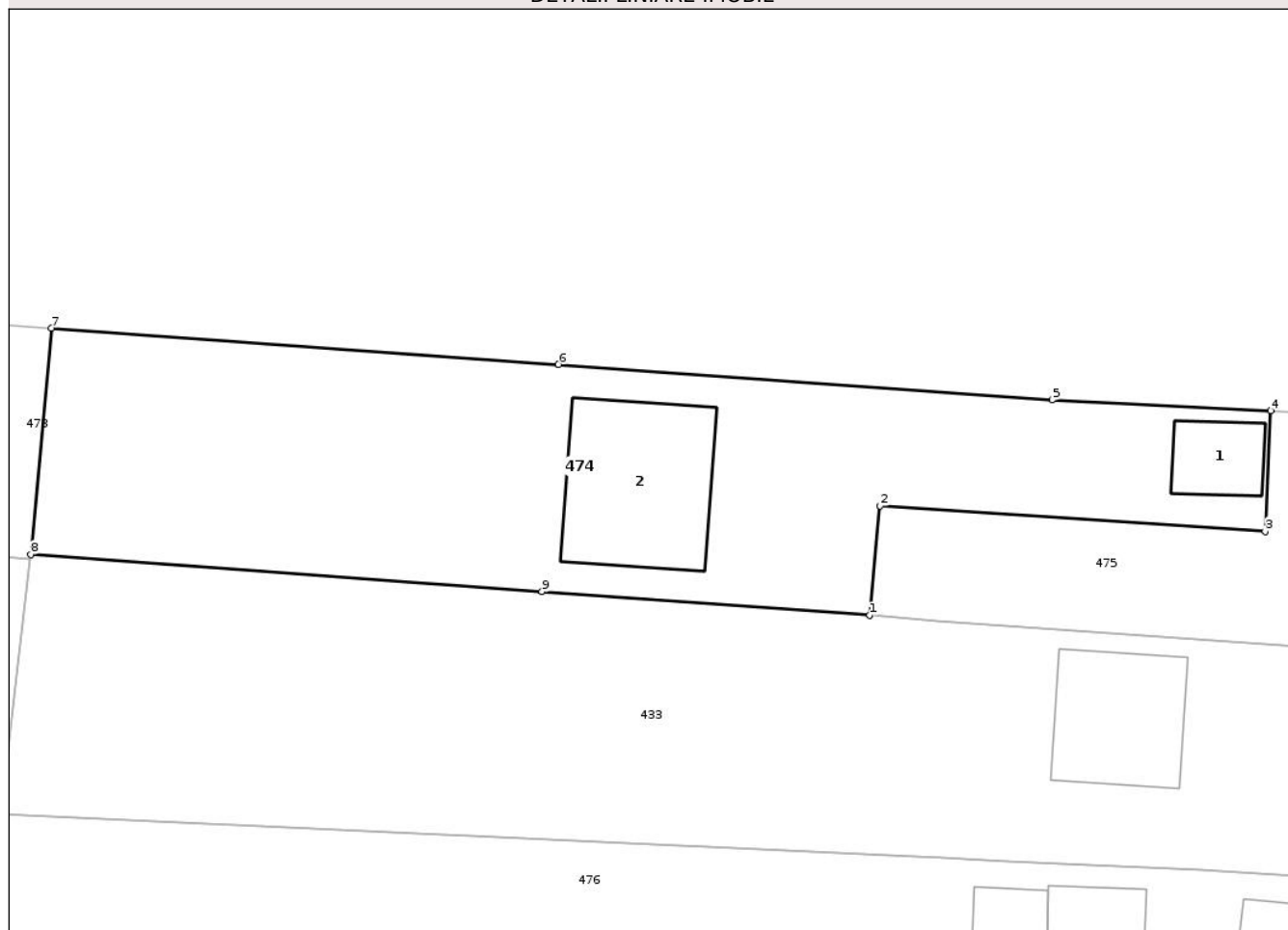
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82034	Din acte: 468 Masurata: 478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	243	18	-	-	
2	arabil	DA	235	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82034-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P/1965-din boltari
A1.2	82034-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P+E/2024-din lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.996,952 408.097,994	2	499.997,421 408.102,914	4.942
2	499.997,421 408.102,914	3	500.014,714 408.101,766	17.331
3	500.014,714 408.101,766	4	500.014,961 408.107,184	5.424
4	500.014,961 408.107,184	5	500.005,15 408.107,667	9.823
5	500.005,15 408.107,667	6	499.982,981 408.109,261	22.226
6	499.982,981 408.109,261	7	499.960,216 408.110,897	22.824
7	499.960,216 408.110,897	8	499.959,287 408.100,725	10.214
8	499.959,287 408.100,725	9	499.982,241 408.099,06	23.014
9	499.982,241 408.099,06	1	499.996,952 408.097,994	14.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Jud. Arges, Punctul,,Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80531	1.020	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4009 / 27/03/2012</b>		
Act Administrativ nr. 46267, din 11/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 54/20-03-2012 emis de BNP ZIPISI CORNELIA; act administrativ nr. 2593/26-03-2012 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr. 2594/26-03-2012 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UNGUREANU ELENA	A1
<b>12704 / 26/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 9/2013, din 23/08/2013 emis de BNP TULUCA ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) UNGUREANU ELENA	A1
<b>36210 / 12/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 1166, din 11/11/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) UNGUREANU ELENA, necăsătorită ;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

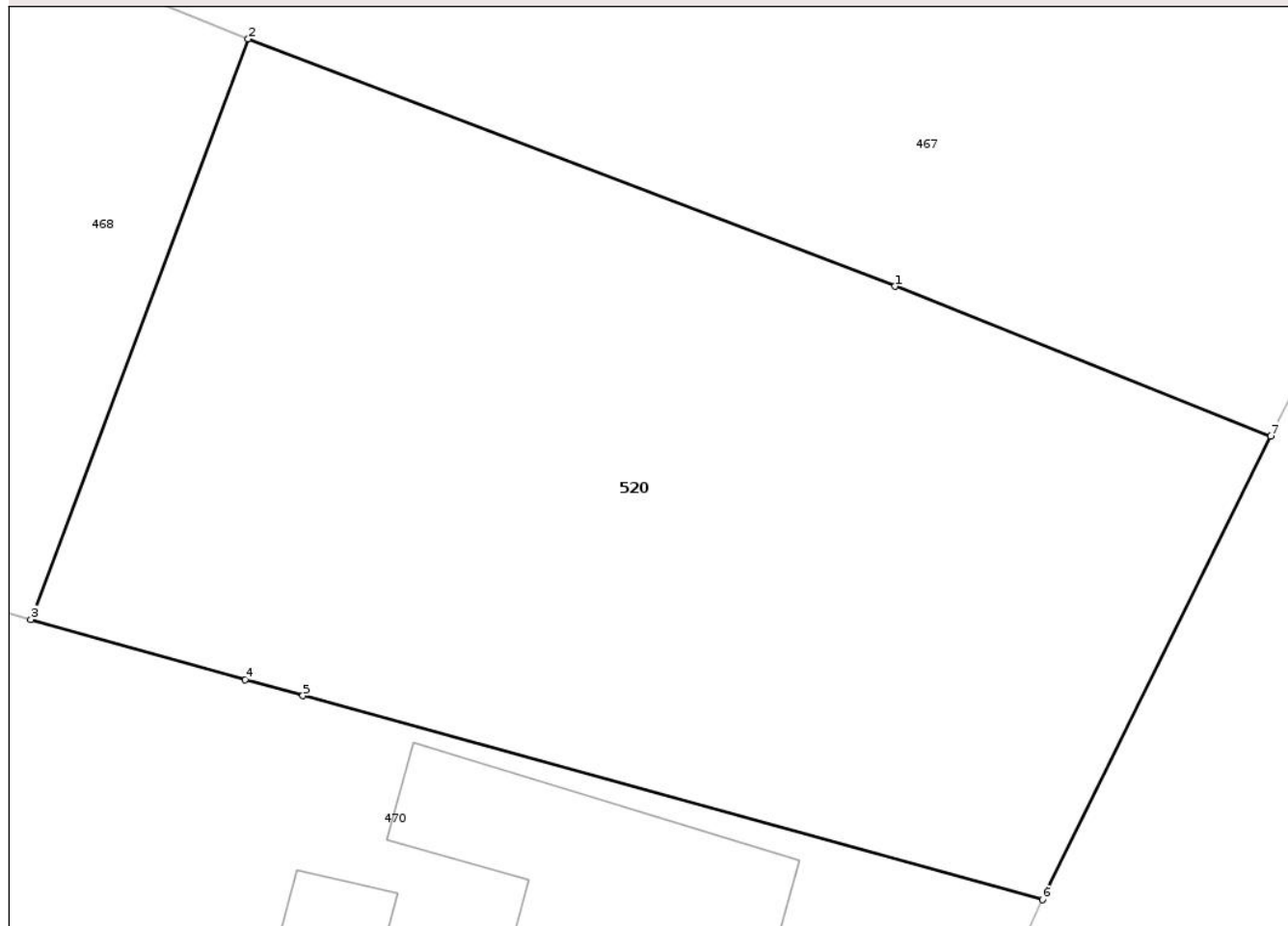
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80531	1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.554,444 407.266,148	2	499.527,967 407.276,271	28.346
2	499.527,967 407.276,271	3	499.519,069 407.252,515	25.368
3	499.519,069 407.252,515	4	499.527,843 407.250,047	9.114
4	499.527,843 407.250,047	5	499.530,205 407.249,396	2.45
5	499.530,205 407.249,396	6	499.560,48 407.241,05	31.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.560,48 407.241,05	7	499.569,829 407.260,012	21.141
7	499.569,829 407.260,012	1	499.554,444 407.266,148	16.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 48, Jud. Arges, pct. C. Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.360 Masurata: 4.576	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 48, Jud. Arges, pct. C. Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință, P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43865, din 13/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de Deces, Seria DR, Nr. 136631, eliberat de Primăria Schitu-Golești în data de 15.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ELEONORA, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVÉRINTA; Certificat de Deces, Seria DR, Nr. 136631, eliberat de Primăria Schitu-Golești în data de 15.10.2008; Certificat de Deces, Seria D. 5, Nr. 578505, eliberat de Consiliul Popular al Comunei Schitu Golești în data de 16.08.1982);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ELEONORA, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da 2) NEAGOE NECULAE, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	A1.1

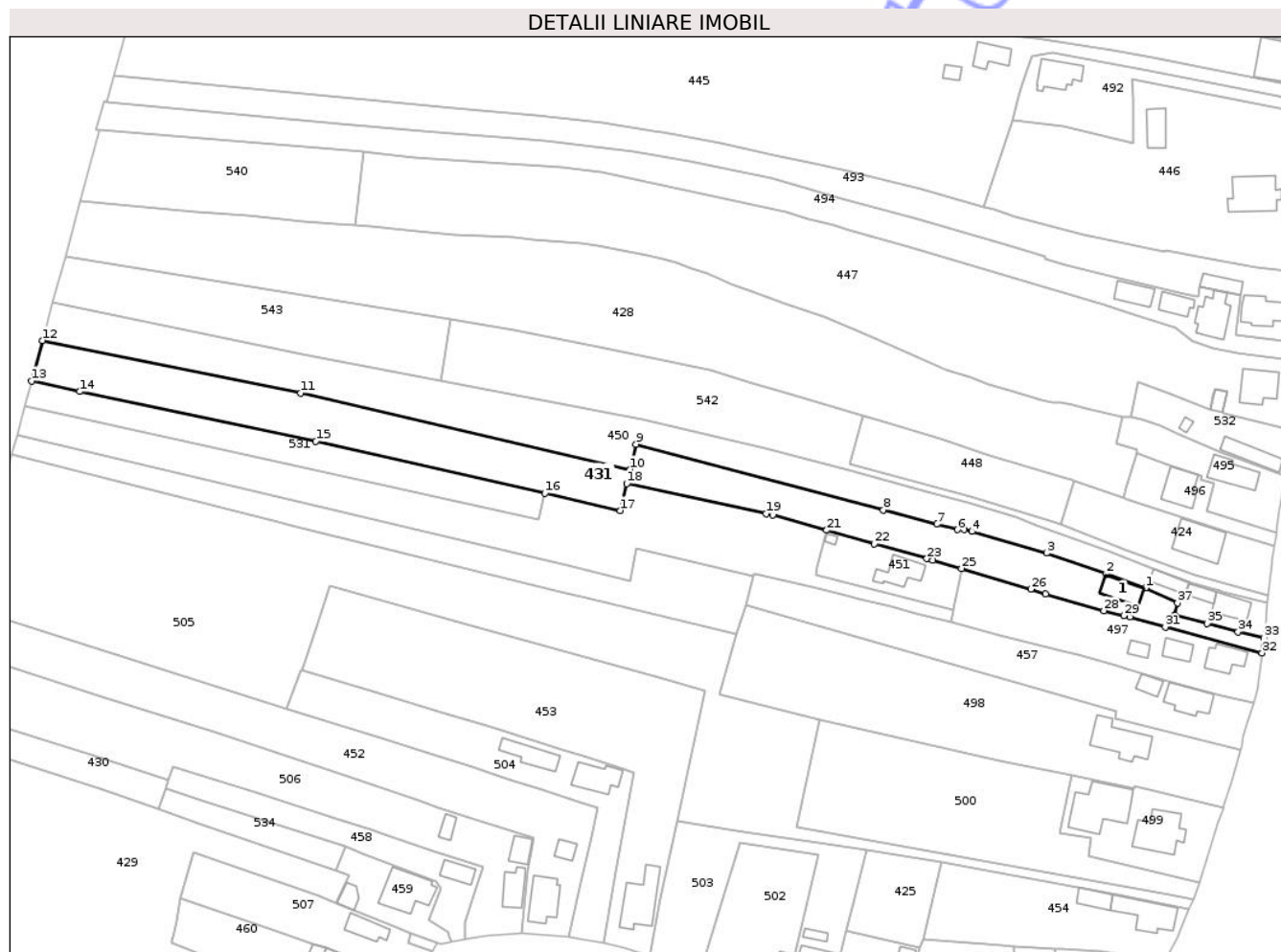
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.360 Masurata: 4.576	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	18	-	-	
2	arabil	DA	187	18	-	-	
3	faneata	DA	877	18	-	-	
4	arabil	DA	2.502	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință, P+M

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.958,725 407.688,701	2	499.946,551 407.693,02	12.917	2	499.946,551 407.693,02	3	499.928,048 407.699,584	19.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.928,048 407.699,584	4	499.904,867 407.706,241	24.118
5	499.902,545 407.706,789	6	499.900,383 407.706,789	2.162
7	499.893,967 407.708,494	8	499.877,443 407.712,888	17.098
9	499.800,722 407.733,285	10	499.798,847 407.725,451	8.055
11	499.696,718 407.749,274	12	499.616,571 407.765,56	81.785
13	499.613,17 407.752,991	14	499.628,083 407.749,677	15.277
15	499.701,397 407.734,24	16	499.772,379 407.718,073	72.8
17	499.795,804 407.712,738	18	499.797,807 407.721,107	8.605
19	499.841,052 407.711,796	20	499.843,232 407.711,326	2.23
21	499.859,865 407.706,609	22	499.874,659 407.702,414	15.377
23	499.890,934 407.697,798	24	499.892,802 407.697,269	1.941
25	499.901,63 407.694,765	26	499.923,142 407.688,305	22.461
27	499.927,793 407.686,903	28	499.945,8 407.681,642	18.76
29	499.951,982 407.680,108	30	499.953,837 407.679,648	1.911
31	499.964,887 407.676,585	32	499.994,899 407.668,596	31.057
33	499.995,468 407.673,242	34	499.987,471 407.675,068	8.203
35	499.977,906 407.677,686	36	499.967,776 407.680,236	10.446
37	499.968,716 407.684,055	1	499.958,725 407.688,701	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.904,867 407.706,241	5	499.902,545 407.706,789	2.386
6	499.900,383 407.706,789	7	499.893,967 407.708,494	6.639
8	499.877,443 407.712,888	9	499.800,722 407.733,285	79.386
10	499.798,847 407.725,451	11	499.696,718 407.749,274	104.871
12	499.616,571 407.765,56	13	499.613,17 407.752,991	13.021
14	499.628,083 407.749,677	15	499.701,397 407.734,24	74.922
16	499.772,379 407.718,073	17	499.795,804 407.712,738	24.025
18	499.797,807 407.721,107	19	499.841,052 407.711,796	44.236
20	499.843,232 407.711,326	21	499.859,865 407.706,609	17.289
22	499.874,659 407.702,414	23	499.890,934 407.697,798	16.917
24	499.892,802 407.697,269	25	499.901,63 407.694,765	9.176
26	499.923,142 407.688,305	27	499.927,793 407.686,903	4.858
28	499.945,8 407.681,642	29	499.951,982 407.680,108	6.369
30	499.953,837 407.679,648	31	499.964,887 407.676,585	11.467
32	499.994,899 407.668,596	33	499.995,468 407.673,242	4.681
34	499.987,471 407.675,068	35	499.977,906 407.677,686	9.917
36	499.967,776 407.680,236	37	499.968,716 407.684,055	3.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203  
Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 277, Jud. Arges, pct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81183	Din acte: 933 Masurata: 934	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81183-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 277, Jud. Arges, pct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P; grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1183 / 01/04/2003</b>		
Act Notarial nr. 746, din 28/02/2003 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGĂNARU ELENA-DOINIȚA, Fostă PITEA; 2) PÎTEA MARIAN, soti;	A1, A1.1
B2	interdictia de grevare si instrainare 1) BADEA ELENA, Lipsă CNP;	A1, A1.1
<b>16472 / 09/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 3922/205/2017-adresa, din 06/11/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B3	la solicitarea Instantei, se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 3922/205/2017 avand ca obiect rezolutiune contract de intretinere aut. sub nr. 746/28.02.2003 de notar public Ionescu Cornelia, privind pe reclamantul BADEA ION si paratii: BADEA ELENA DOINITA, PITEA MARIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. Seria CY, Nr. 649267, din 11/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (; Certificat de Căsătorie; Sentința Civilă Nr. 674/2017, emisă de Judecătoria Câmpulung în data de 09.03.2017, în Dosar nr. 7003/205/2016);		
B4	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.1 Ord din PITEA ELENA-DOINIȚA în JUGĂNARU ELENA-DOINIȚA, cu stare de proprietate neschimbată a proprietarului tabular	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Seria D.10, Nr. 710729, din 23/04/2019 emis de S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG (; Certificat de Deces);		
B5	Se radiază poziția B2.1 Ord în baza Certificatului de Deces, Seria D.10, Nr. 710729, din data de 23.04.2019	A1, A1.1

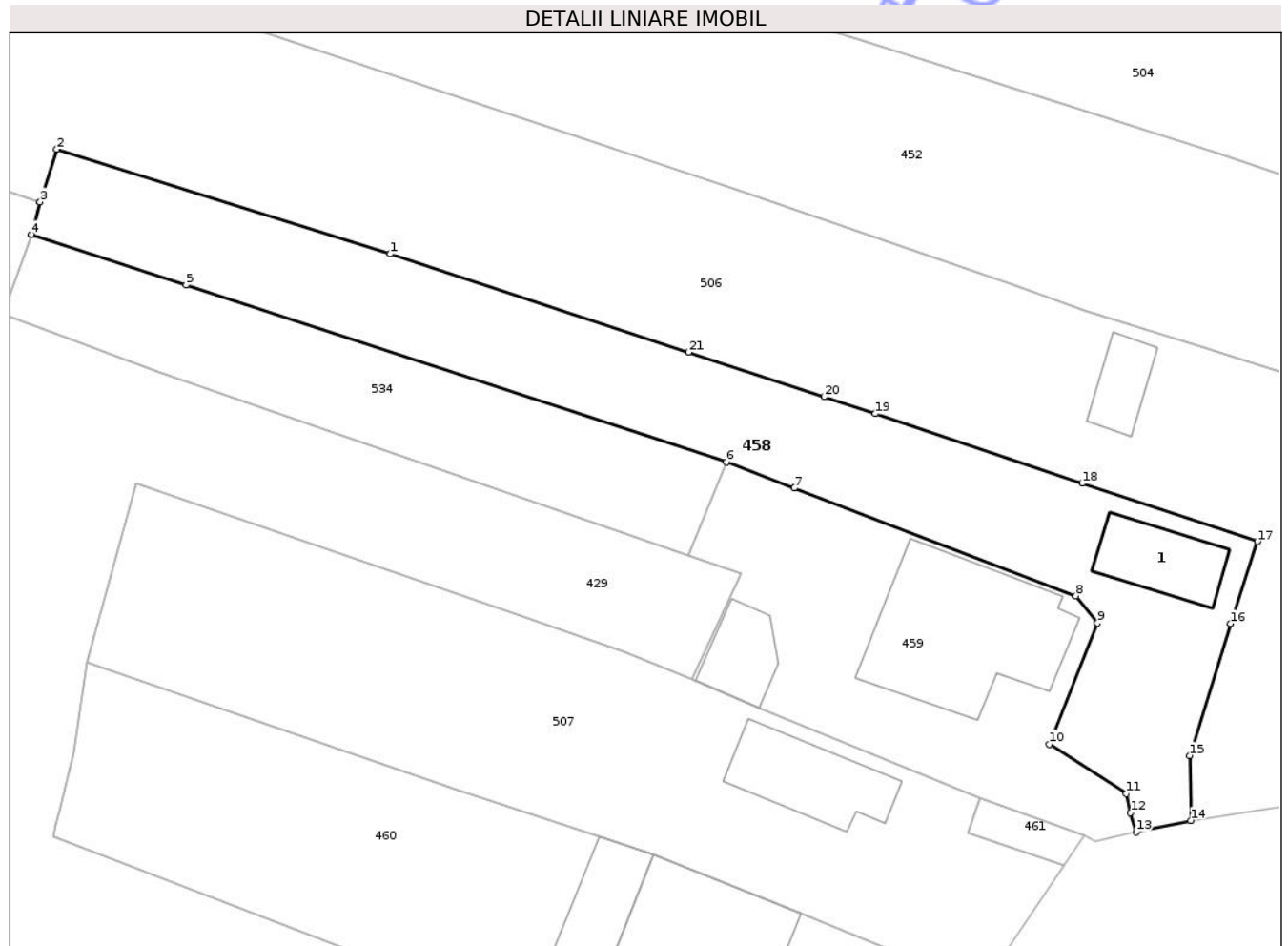
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81183	Din acte: 933 Masurata: 934	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	18	-	-	
2	arabil	DA	475	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81183-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P; grajd

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.683,621 407.625,016	2	499.656,958 407.633,397	27.949
3	499.655,607 407.629,171	4	499.654,918 407.626,555	2.705
5	499.667,289 407.622,523	6	499.710,527 407.608,36	45.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.656,958 407.633,397	3	499.655,607 407.629,171	4.437
4	499.654,918 407.626,555	5	499.667,289 407.622,523	13.011
6	499.710,527 407.608,36	7	499.715,96 407.606,282	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	499.715,96 407.606,282	8	499.738,515 407.597,658	24.147
9	499.740,228 407.595,5	10	499.736,408 407.585,789	10.435
11	499.742,557 407.581,826	12	499.742,89 407.580,306	1.556
13	499.743,339 407.578,758	14	499.747,705 407.579,683	4.463
15	499.747,608 407.584,875	16	499.750,884 407.595,429	11.051
17	499.753,054 407.602,006	18	499.739,018 407.606,656	14.786
19	499.722,453 407.612,238	20	499.718,354 407.613,582	4.314
21	499.707,494 407.617,144	1	499.683,621 407.625,016	25.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	499.738,515 407.597,658	9	499.740,228 407.595,5	2.755
10	499.736,408 407.585,789	11	499.742,557 407.581,826	7.315
12	499.742,89 407.580,306	13	499.743,339 407.578,758	1.612
14	499.747,705 407.579,683	15	499.747,608 407.584,875	5.193
16	499.750,884 407.595,429	17	499.753,054 407.602,006	6.926
18	499.739,018 407.606,656	19	499.722,453 407.612,238	17.48
20	499.718,354 407.613,582	21	499.707,494 407.617,144	11.429

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 294, Jud. Arges, Pct.,,Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82242	Din acte: 3.910 Masurata: 4.318	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82242-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 294, Jud. Arges, Pct.,,Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință, S(Pivnita)+Parter/1964-din caramida
A1.2	82242-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 294, Jud. Arges, Pct.,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă, P/1960-din caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2625 / 03/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 687, din 23/11/1988 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG (; act administrativ nr 635 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr Seria C.j. nr.238185 din 08.03.1961, emis de SFATUL POPULAR SCHITU GOLESTI;act notarial nr 79 din 29.01.2025, emis de BIN ZIPISI CORNELIA;act administrativ nr 631 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 636 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 632 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDOIU CONSTANTIN</b> , decedat; Lipsă CNP;	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDOIU CONSTANTIN</b> , decedat; Lipsă CNP; 2) <b>PREDOIU MARIA</b> , decedata;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

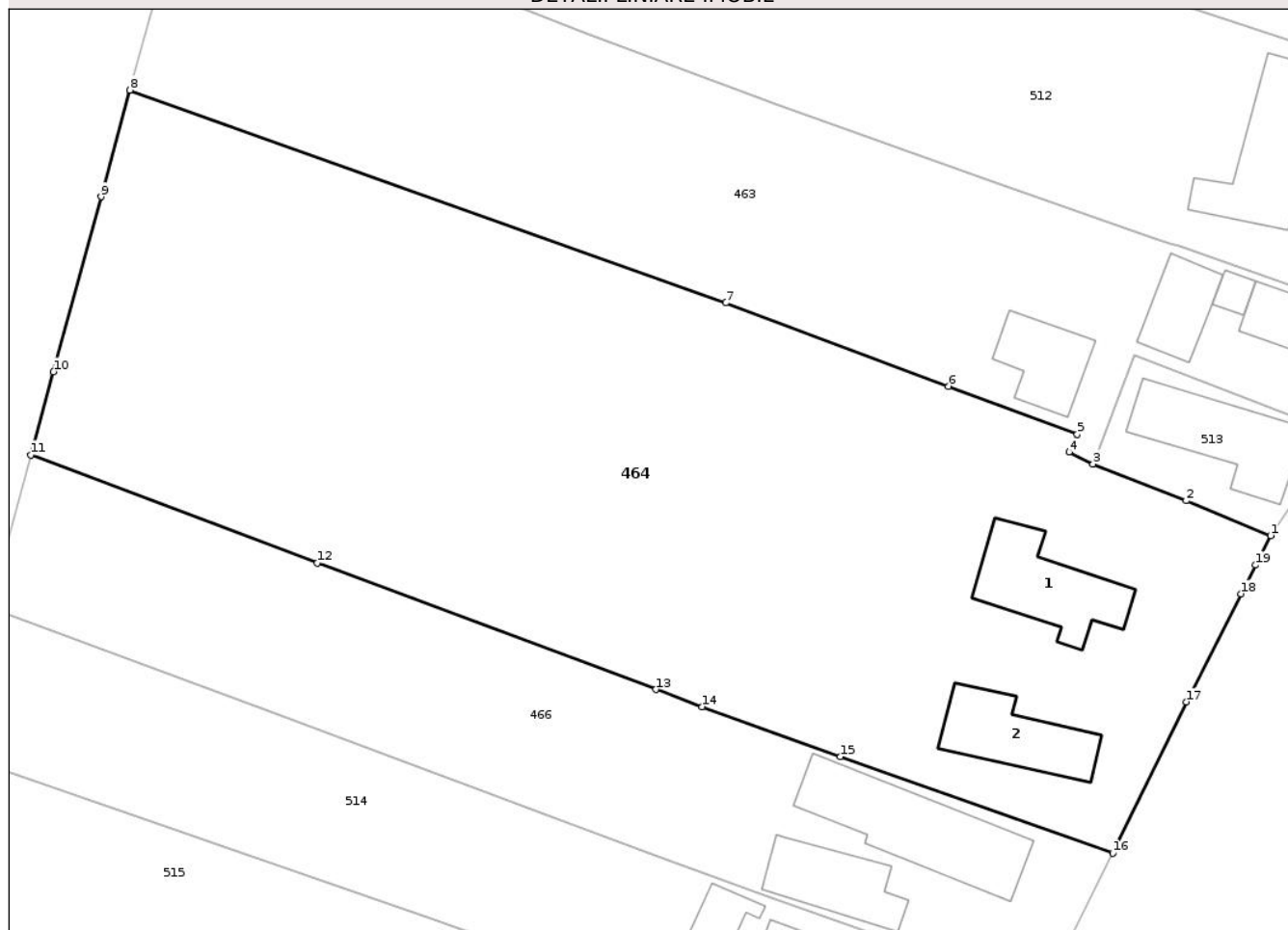
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82242	Din acte: 3.910 Masurata: 4.318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.028	18	-	-	
2	arabil	DA	1.588	18	-	-	
3	livada	DA	598	18	-	-	
4	livada	DA	1.104	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82242-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință, S (Pivnita)+Parter/1964-din caramida
A1.2	82242-C2	construcții anexa	Din acte: 84,5 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă, P/1960-din caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.649,003 407.429,915	2	499.640,742 407.433,323	8.936
2	499.640,742 407.433,323	3	499.631,599 407.436,931	9.829
3	499.631,599 407.436,931	4	499.629,253 407.438,082	2.613
4	499.629,253 407.438,082	5	499.630,062 407.439,831	1.927
5	499.630,062 407.439,831	6	499.617,468 407.444,539	13.445
6	499.617,468 407.444,539	7	499.595,627 407.452,703	23.317
7	499.595,627 407.452,703	8	499.537,288 407.473,541	61.949
8	499.537,288 407.473,541	9	499.534,457 407.463,114	10.804
9	499.534,457 407.463,114	10	499.529,8 407.445,959	17.776
10	499.529,8 407.445,959	11	499.527,59 407.437,82	8.434
11	499.527,59 407.437,82	12	499.555,627 407.427,231	29.97
12	499.555,627 407.427,231	13	499.588,802 407.414,834	35.416
13	499.588,802 407.414,834	14	499.593,301 407.413,153	4.803
14	499.593,301 407.413,153	15	499.606,858 407.408,251	14.416
15	499.606,858 407.408,251	16	499.633,531 407.398,802	28.297
16	499.633,531 407.398,802	17	499.640,752 407.413,622	16.486
17	499.640,752 407.413,622	18	499.646,116 407.424,214	11.873
18	499.646,116 407.424,214	19	499.647,536 407.427,018	3.143
19	499.647,536 407.427,018	1	499.649,003 407.429,915	3.247

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Jud. Arges, punctul,,Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80775	Din acte: 581 Masurata: 608	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80775-C1	Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință, P/1960/caramida arsa - nu detine certificat de performanta energetica Carstoiu Pavel
A1.2	80775-C2	Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, Grajd/fanar/1960/lemn Carstoiu Pavel

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22468 / 20/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 331, din 19/08/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IORDANESCU ANDREEA-PETRUȚA	A1
<b>1916 / 28/01/2026</b>		
Act Notarial nr. 22, din 27/01/2026 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IORDANESCU ANDREEA-PETRUȚA OBSERVATIIL: -dobandit de la B5	A1
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDANESCU ANDREEA-PETRUȚA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80775	Din acte: 581 Masurata: 608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	18	-	-	
2	arabil	DA	171	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80775-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință, P/1960/caramida arsa - nu detine certificat de performanta energetica Carstoiu Pavel
A1.2	80775-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, Grajd/fanar/1960/lemn Carstoiu Pavel

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.919,129 408.114,434	2	499.901,207 408.115,76	17.971
2	499.901,207 408.115,76	3	499.881,852 408.116,857	19.386
3	499.881,852 408.116,857	4	499.867,165 408.118,057	14.736
4	499.867,165 408.118,057	5	499.866,755 408.106,198	11.866
5	499.866,755 408.106,198	6	499.881,044 408.105,206	14.323
6	499.881,044 408.105,206	7	499.899,268 408.103,941	18.268
7	499.899,268 408.103,941	8	499.918,346 408.103,189	19.093
8	499.918,346 408.103,189	1	499.919,129 408.114,434	11.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		644	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 15/05/2006 emis de TRIBUNALUL ARGES (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 548/Cv/2005; Sentință Civilă nr. 2384 din data de 26.11.2004, pronunțată de Judecătoria Cîmpulung Muscel, în dosarul nr. 48/2004; Certificat de Deces Seria D 8, Nr. 158464, eliberat de Consiliul Popular al Sectorului 6, în data de 26.04.1989);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRCUȘANU DORINA, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

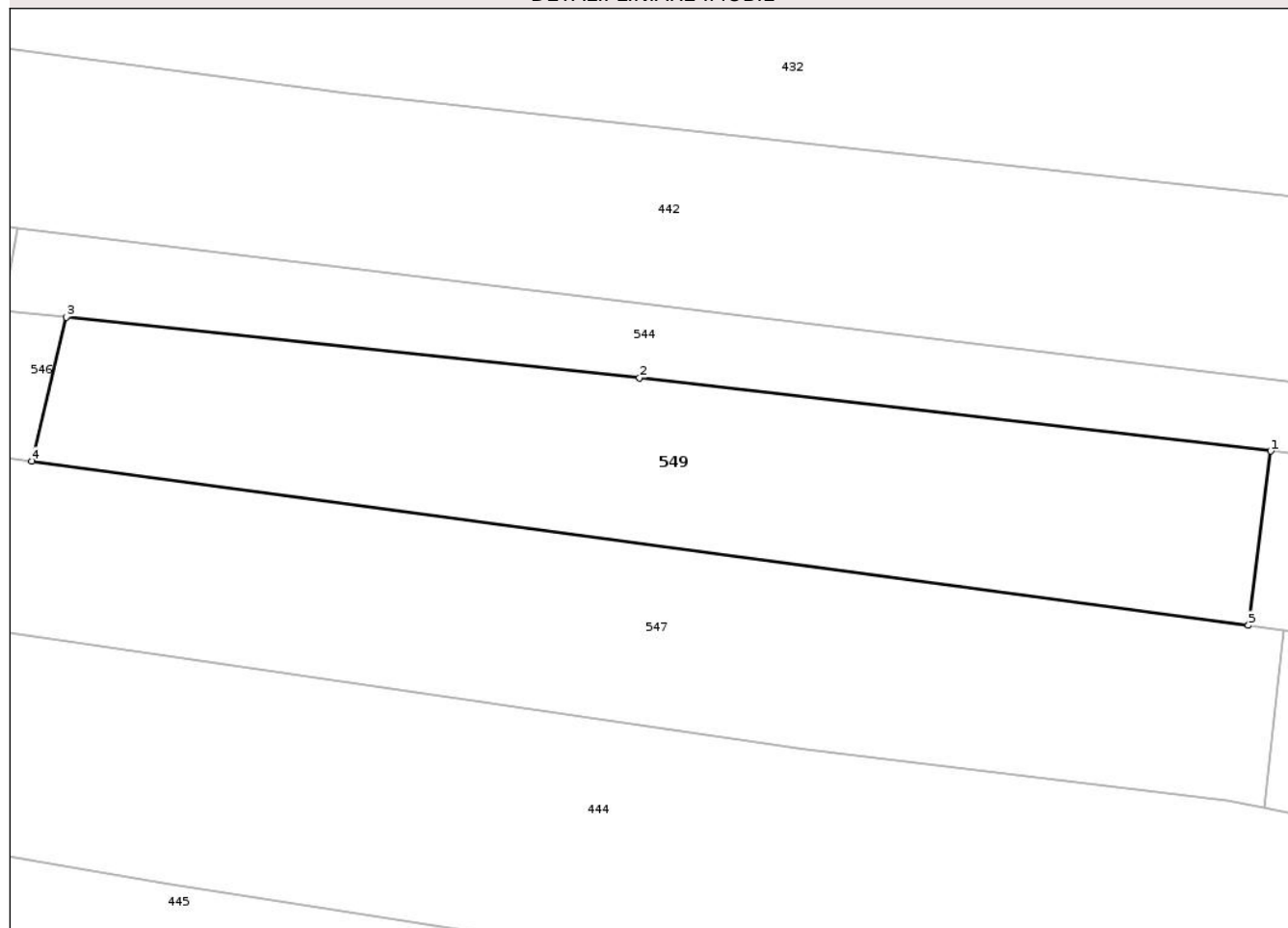
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	644	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.944,046 407.890,649	2	499.908,097 407.894,825	36.191
2	499.908,097 407.894,825	3	499.875,437 407.898,275	32.842
3	499.875,437 407.898,275	4	499.873,484 407.890,072	8.432
4	499.873,484 407.890,072	5	499.942,775 407.880,738	69.917
5	499.942,775 407.880,738	1	499.944,046 407.890,649	9.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 15/05/2006 emis de TRIBUNALUL ARGES (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 548/Cv/2005; Sentință Civilă nr. 2384 din data de 26.11.2004, pronunțată de Judecătoria Cîmpulung Muscel, în dosarul nr. 48/2004; Sentința Civilă Nr. 85 din data de 14.01.1993, pronunțată de Judecătoria Cimpulung, în dosarul nr. 811/1992.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOROVENCI ELENA, Fostă MARINESCU;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

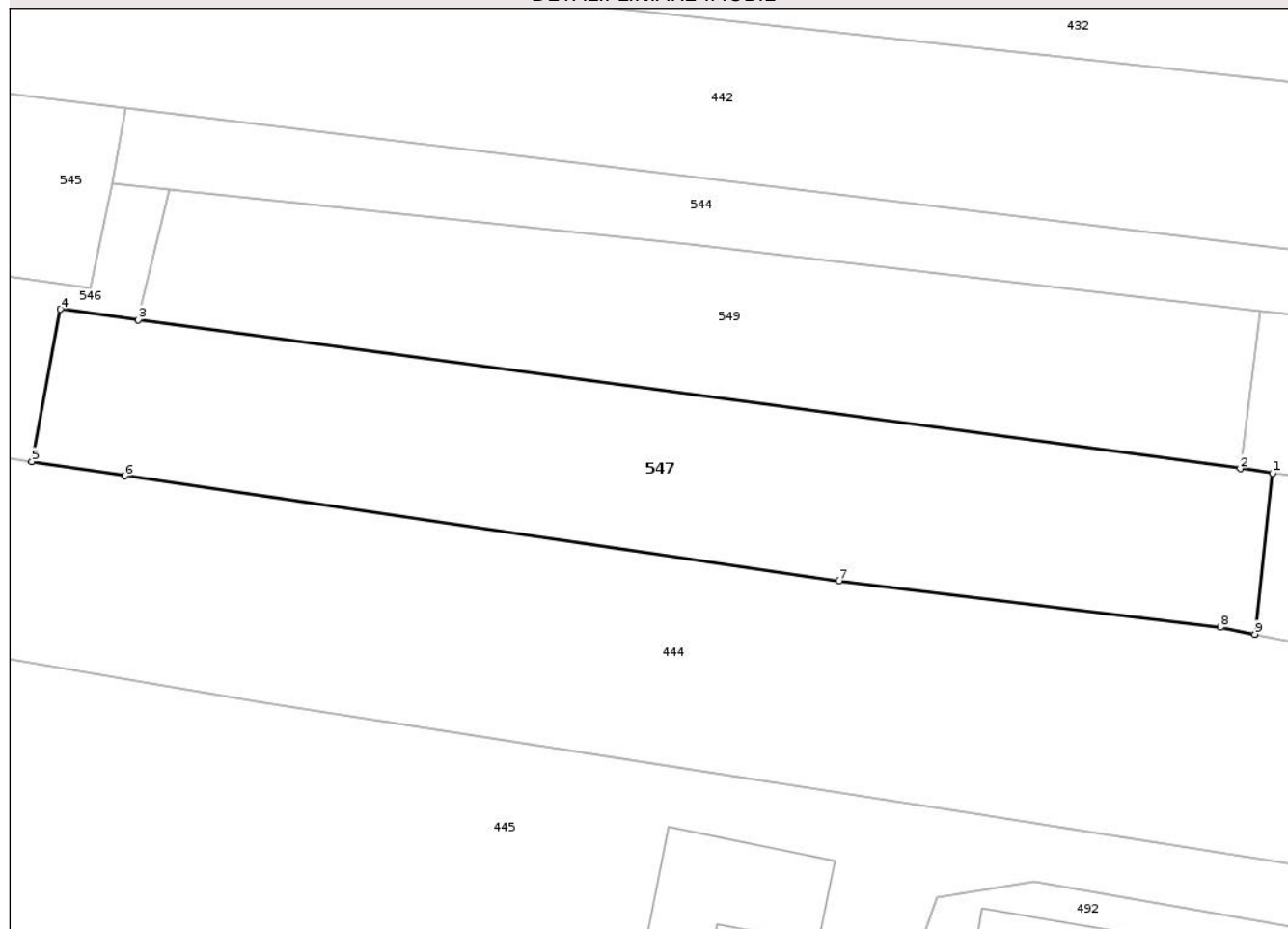
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	780	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.944,799 407.880,465	2	499.942,775 407.880,738	2.042
2	499.942,775 407.880,738	3	499.873,484 407.890,072	69.917
3	499.873,484 407.890,072	4	499.868,585 407.890,74	4.944
4	499.868,585 407.890,74	5	499.866,806 407.881,19	9.714
5	499.866,806 407.881,19	6	499.872,64 407.880,281	5.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.872,64 407.880,281	7	499.917,556 407.873,683	45.398
7	499.917,556 407.873,683	8	499.941,52 407.870,778	24.139
8	499.941,52 407.870,778	9	499.943,676 407.870,343	2.199
9	499.943,676 407.870,343	1	499.944,799 407.880,465	10.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 298, Jud. Arges, punctul,,Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80955	1.534	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80955-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 298, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință, P+1; 1994/caramida- nu detine certificat de performanta energetica; din caramida arsa
A1.2	80955-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 298, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, P; Grajd/Fanar (camera) /1984/caramida arsal; din 1984
A1.3	80955-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 298, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P; Grajd/Fanar/1974/caramida
A1.4	80955-C4	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 298, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, S+P, Buc. devara/Pivnita/1994/caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3983 / 16/03/2018</b>	
Act Notarial nr. 592, din 16/03/2018 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUJOR VASILE	
2) BUJOR ROMICA-MARIANA, sotii;	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9446 / 03/05/2022</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1201/2020- adresa de notare urmarire silita imobiliara, din 27/04/2022 emis de BEJ TUDOR FLORIN ALIN (; hotarare judecatoreasca nr 2067/205/2020 din 30.04.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1201/2020 -executor judecatoresc Tudor Florin Alin, pentru recuperarea sumei de 7396,36 lei, rezultata dintr-un total de 7311,3666 lei : 5895,77 lei debit principal + 1415,5966 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, privind pe debitoarea Bujor Romica Mariana, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	

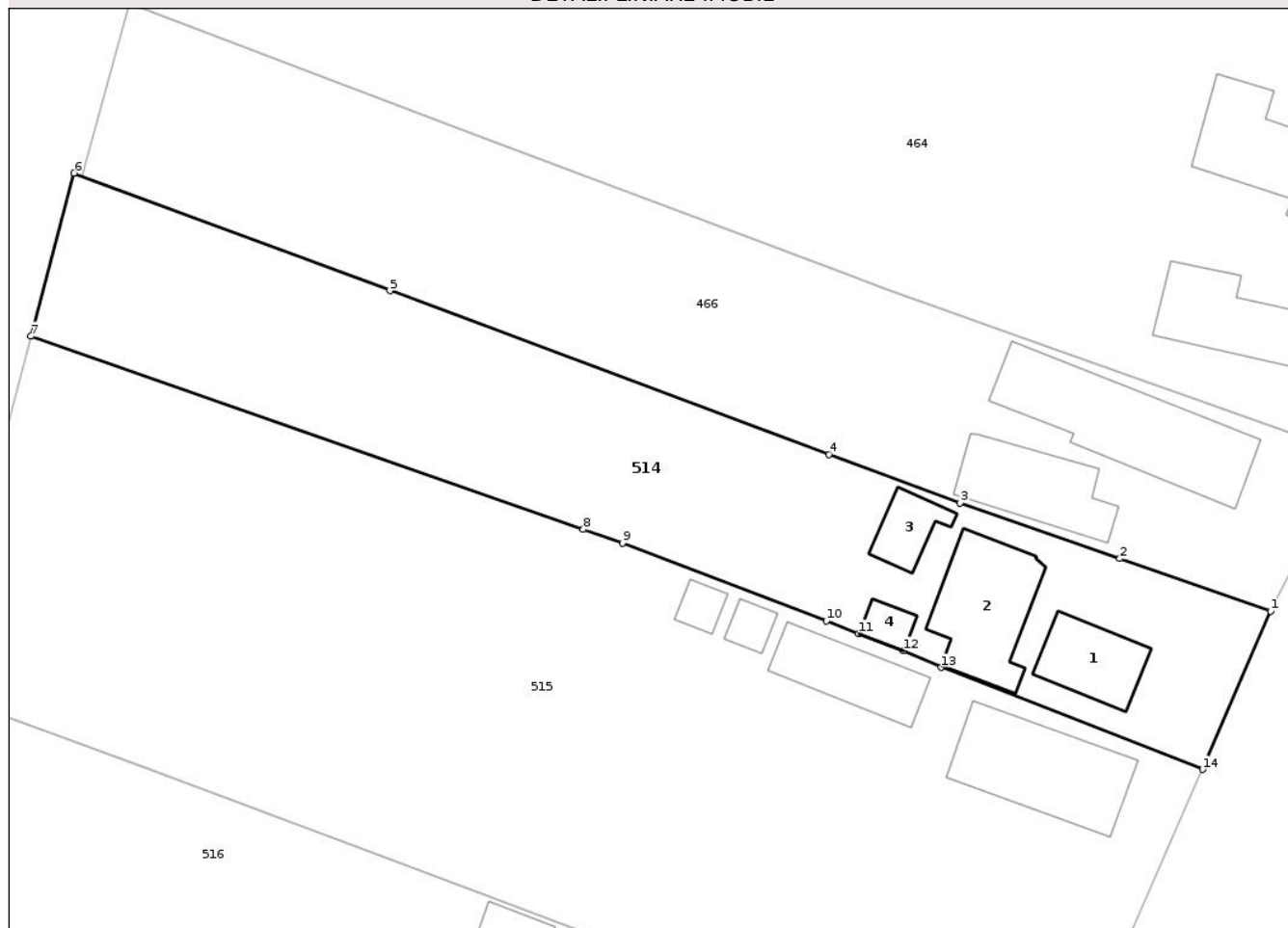
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80955	1.534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	18	-	-	
2	arabil	DA	987	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80955-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință, P+1; 1994/caramida- nu detine certificat de performanta energetica; din caramida arsa
A1.2	80955-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, P; Grajd/Fanar (camera) /1984/caramida arsal; din 1984
A1.3	80955-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P; Grajd/Fanar/1974/caramida
A1.4	80955-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, S+P, Buc. devara/Pivnita/1994/caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.626,675 407.385,155	2	499.613,577 407.389,712	13.868
2	499.613,577 407.389,712	3	499.599,721 407.394,533	14.671
3	499.599,721 407.394,533	4	499.588,349 407.398,765	12.134
4	499.588,349 407.398,765	5	499.550,233 407.412,951	40.67
5	499.550,233 407.412,951	6	499.522,826 407.423,151	29.244
6	499.522,826 407.423,151	7	499.519,08 407.409,0	14.638
7	499.519,08 407.409,0	8	499.567,028 407.392,254	50.788
8	499.567,028 407.392,254	9	499.570,42 407.391,07	3.593
9	499.570,42 407.391,07	10	499.588,12 407.384,299	18.951
10	499.588,12 407.384,299	11	499.590,921 407.383,227	2.999
11	499.590,921 407.383,227	12	499.594,829 407.381,733	4.184
12	499.594,829 407.381,733	13	499.598,053 407.380,292	3.531
13	499.598,053 407.380,292	14	499.620,75 407.371,44	24.362
14	499.620,75 407.371,44	1	499.626,675 407.385,155	14.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.844 Masurata: 1.318	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3156, din 04/10/2025 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

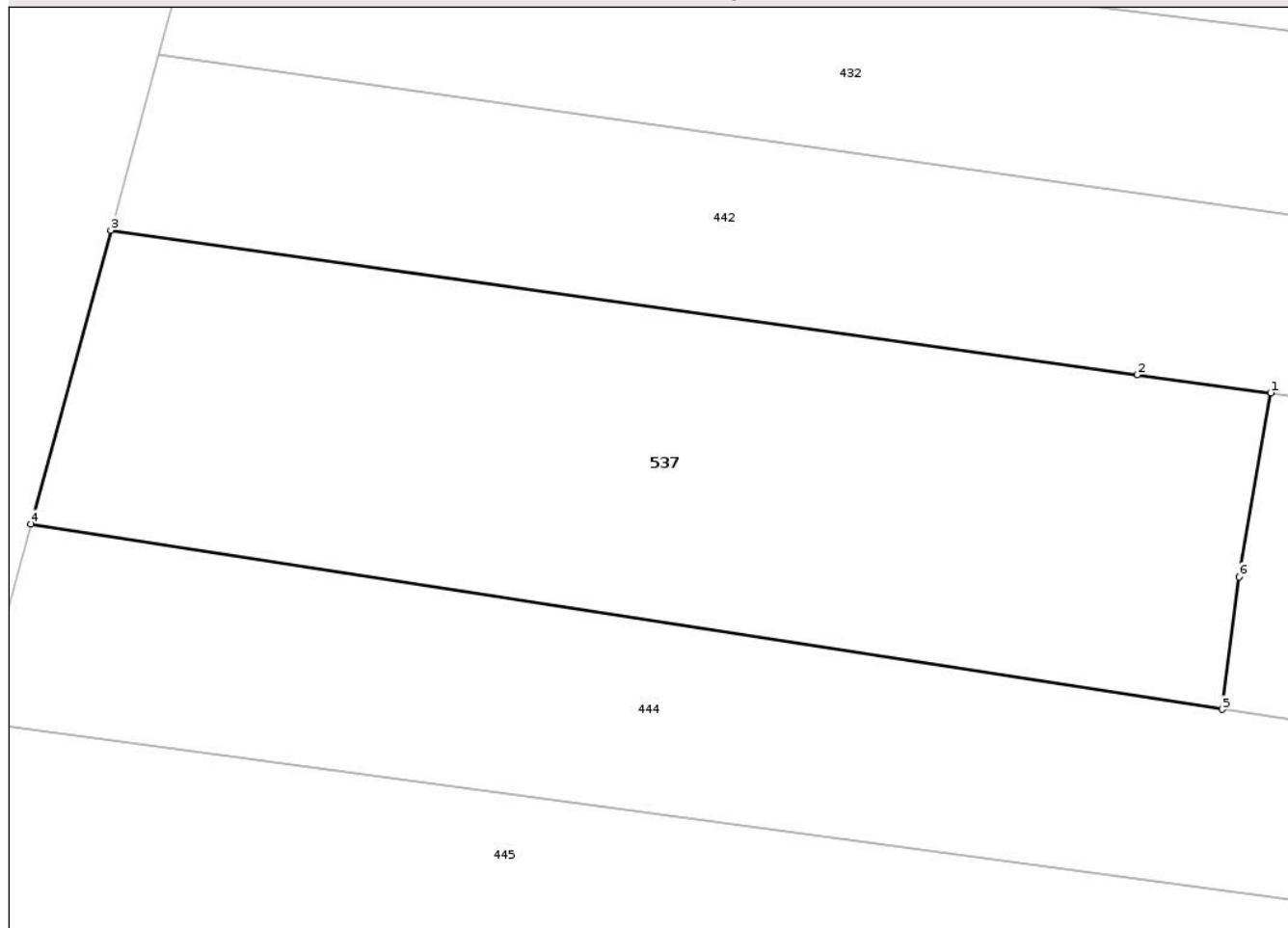
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.844 Masurata: 1.318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.318	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.730,861 407.921,745	2	499.722,869 407.922,818	8.064
2	499.722,869 407.922,818	3	499.661,541 407.931,473	61.936
3	499.661,541 407.931,473	4	499.656,768 407.913,912	18.198
4	499.656,768 407.913,912	5	499.727,95 407.902,823	72.041
5	499.727,95 407.902,823	6	499.728,969 407.910,748	7.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.728,969 407.910,748	1	499.730,861 407.921,745	11.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 300, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81129	Din acte: 2.029 Masurata: 2.671	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81129-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 300, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuintă, P/1963
A1.2	81129-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 300, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P/1988
A1.3	81129-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 300, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P/1988

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3220 / 09/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 5519, din 24/11/1992 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG (; act administrativ nr 2137 din 06.03.2017, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr seria C.5 nr. 525727 din 19.02.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 2135 din 06.03.2017, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOLBAȘI MIHAI</b> 2) <b>TOLBAȘI VIORICA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOLBAȘI MIHAI</b> 2) <b>TOLBAȘI VIORICA</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOLBAȘI MIHAI</b> 2) <b>TOLBAȘI VIORICA</b>	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOLBAȘI MIHAI</b> 2) <b>TOLBAȘI VIORICA</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81129	Din acte: 2.029 Masurata: 2.671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	18	-	-	
2	arabil	DA	1.800	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81129-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, P/1963
A1.2	81129-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P/1988
A1.3	81129-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P/1988

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.516,036 407.337,44	2	499.525,603 407.333,676	10.281
2	499.525,603 407.333,676	3	499.542,045 407.327,169	17.683
3	499.542,045 407.327,169	4	499.549,19 407.324,033	7.803
4	499.549,19 407.324,033	5	499.551,574 407.324,284	2.397
5	499.551,574 407.324,284	6	499.554,413 407.325,16	2.971
6	499.554,413 407.325,16	7	499.565,313 407.330,314	12.057
7	499.565,313 407.330,314	8	499.570,54 407.332,659	5.729
8	499.570,54 407.332,659	9	499.575,837 407.337,109	6.918
9	499.575,837 407.337,109	10	499.587,752 407.345,657	14.664
10	499.587,752 407.345,657	11	499.597,8 407.342,099	10.659
11	499.597,8 407.342,099	12	499.606,31 407.338,301	9.319
12	499.606,31 407.338,301	13	499.606,399 407.338,491	0.21
13	499.606,399 407.338,491	14	499.607,967 407.342,091	3.927
14	499.607,967 407.342,091	15	499.549,909 407.363,754	61.968
15	499.549,909 407.363,754	16	499.529,058 407.371,534	22.255
16	499.529,058 407.371,534	17	499.511,381 407.378,048	18.839
17	499.511,381 407.378,048	18	499.501,679 407.342,273	37.067
18	499.501,679 407.342,273	1	499.516,036 407.337,44	15.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 308, Jud. Arges, punctul,,Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80870	Din acte: 1.909 Masurata: 1.920	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80870-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 308, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuință, P+1/1999/caramida - nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	80870-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 308, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință, P/1969/caramida - nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	80870-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 308, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P, GraJD/1980/lemn
A1.4	80870-C4	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 308, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, Magazie/Cotet/1980/boltari
A1.5	80870-C5	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 308, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, Bucatarie de vara
A1.6	80870-C6	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 308, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8269 / 16/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. 143699, din 27/11/2012 emis de C.J.S.D.P.A.T. ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ ( adeverinta) nr. 4904/05-06-2015 emis de Primaria com. Schitu-Golesti; act administrativ ( certificat de atestare fiscala ) nr. 4905/05-06-2015 emis de Primaria com. Schitu-Golesti; act administrativ ( certificat de casatorie) seria C.9 nr. 197892/28-10-1994 emis de Consiliul Local al com. Schitu-Golesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ION 2) DUMITRU OLIMPIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ION 2) DUMITRU OLIMPIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ION 2) DUMITRU OLIMPIA	A1.5, A1.6

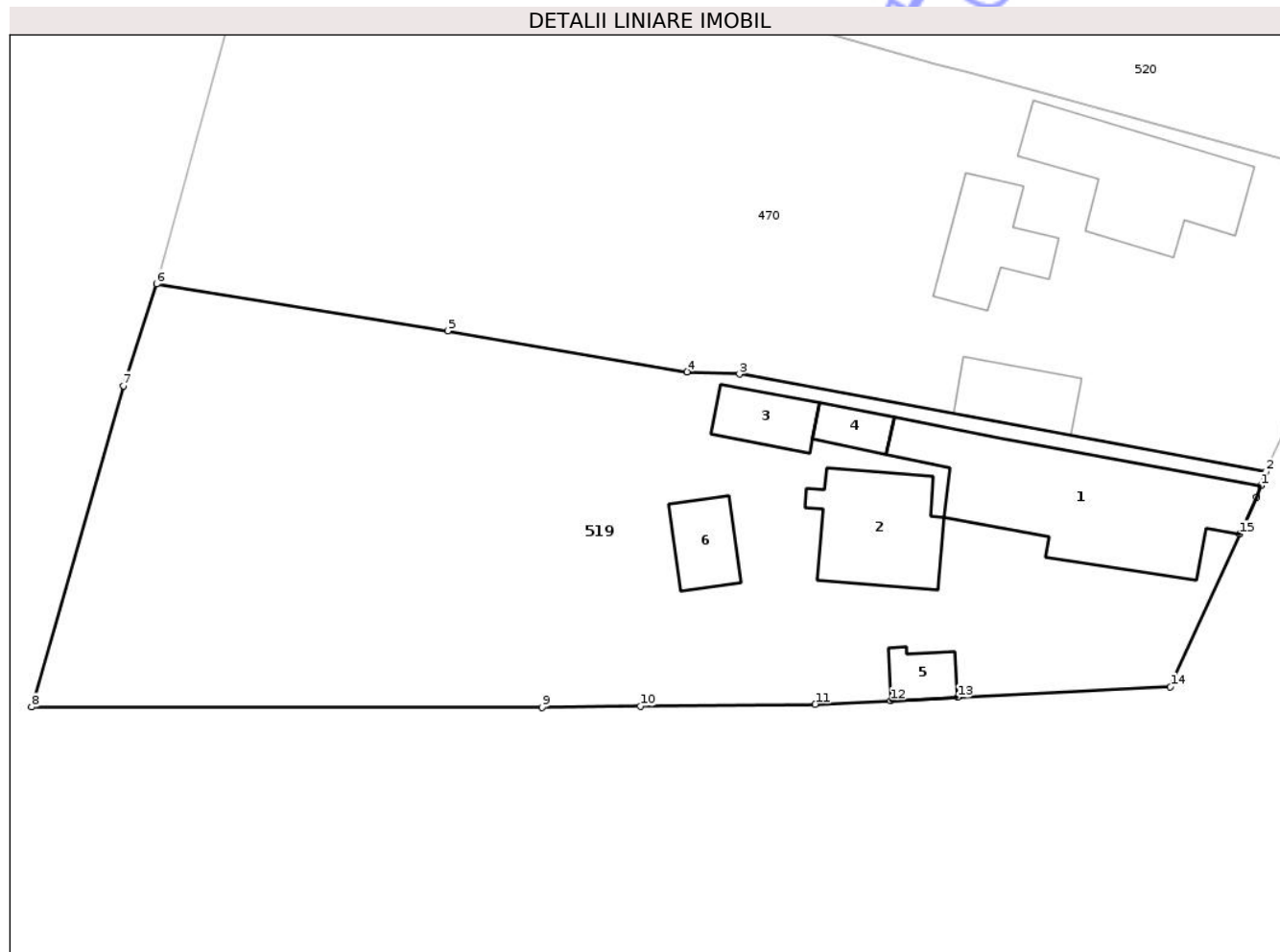
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80870	Din acte: 1.909 Masurata: 1.920	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	18	-	-	
2	livada	DA	1.100	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80870-C1	construcții de locuințe	Din acte: 136 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuință, P+1/1999/caramida - nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	80870-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință, P/1969/caramida - nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	80870-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P, Grajd/1980/lemn
A1.4	80870-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, Magazie/Cotet/1980/boltari
A1.5	80870-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, Bucatarie de vara

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	80870-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, Magazie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.550,939 407.220,031	2	499.551,301 407.221,036	1.068
2	499.551,301 407.221,036	3	499.513,865 407.227,974	38.073
3	499.513,865 407.227,974	4	499.510,124 407.228,137	3.745
4	499.510,124 407.228,137	5	499.493,111 407.231,054	17.261
5	499.493,111 407.231,054	6	499.472,391 407.234,378	20.985
6	499.472,391 407.234,378	7	499.470,019 407.227,141	7.616
7	499.470,019 407.227,141	8	499.463,507 407.204,286	23.765
8	499.463,507 407.204,286	9	499.499,827 407.204,279	36.32
9	499.499,827 407.204,279	10	499.506,81 407.204,352	6.983
10	499.506,81 407.204,352	11	499.519,264 407.204,482	12.455
11	499.519,264 407.204,482	12	499.524,61 407.204,748	5.353
12	499.524,61 407.204,748	13	499.529,374 407.204,985	4.77
13	499.529,374 407.204,985	14	499.544,523 407.205,739	15.168
14	499.544,523 407.205,739	15	499.549,456 407.216,6	11.929
15	499.549,456 407.216,6	16	499.550,65 407.219,23	2.888
16	499.550,65 407.219,23	1	499.550,939 407.220,031	0.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. „Lot”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.917	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 675/2012, din 09/04/2012 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1252/205/2012);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ AURELIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

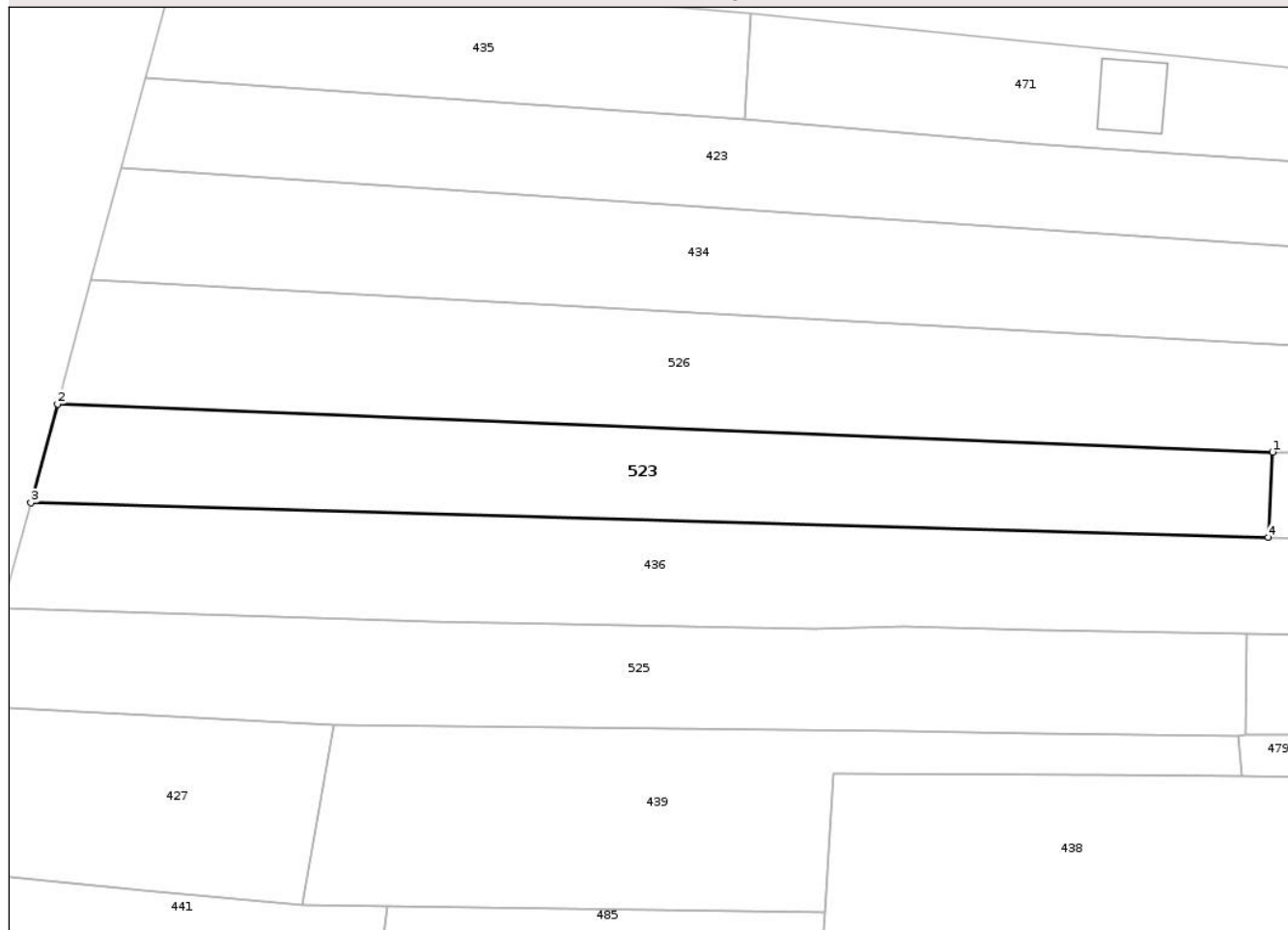
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.917	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.917	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.858,309 408.068,786	2	499.700,367 408.075,025	158.065
2	499.700,367 408.075,025	3	499.696,9 408.062,195	13.29
3	499.696,9 408.062,195	4	499.857,717 408.057,692	160.88
4	499.857,717 408.057,692	1	499.858,309 408.068,786	11.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	
1) COTESCU ECATERINA	
2) COTESCU PETRUȚ-OVIDIU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

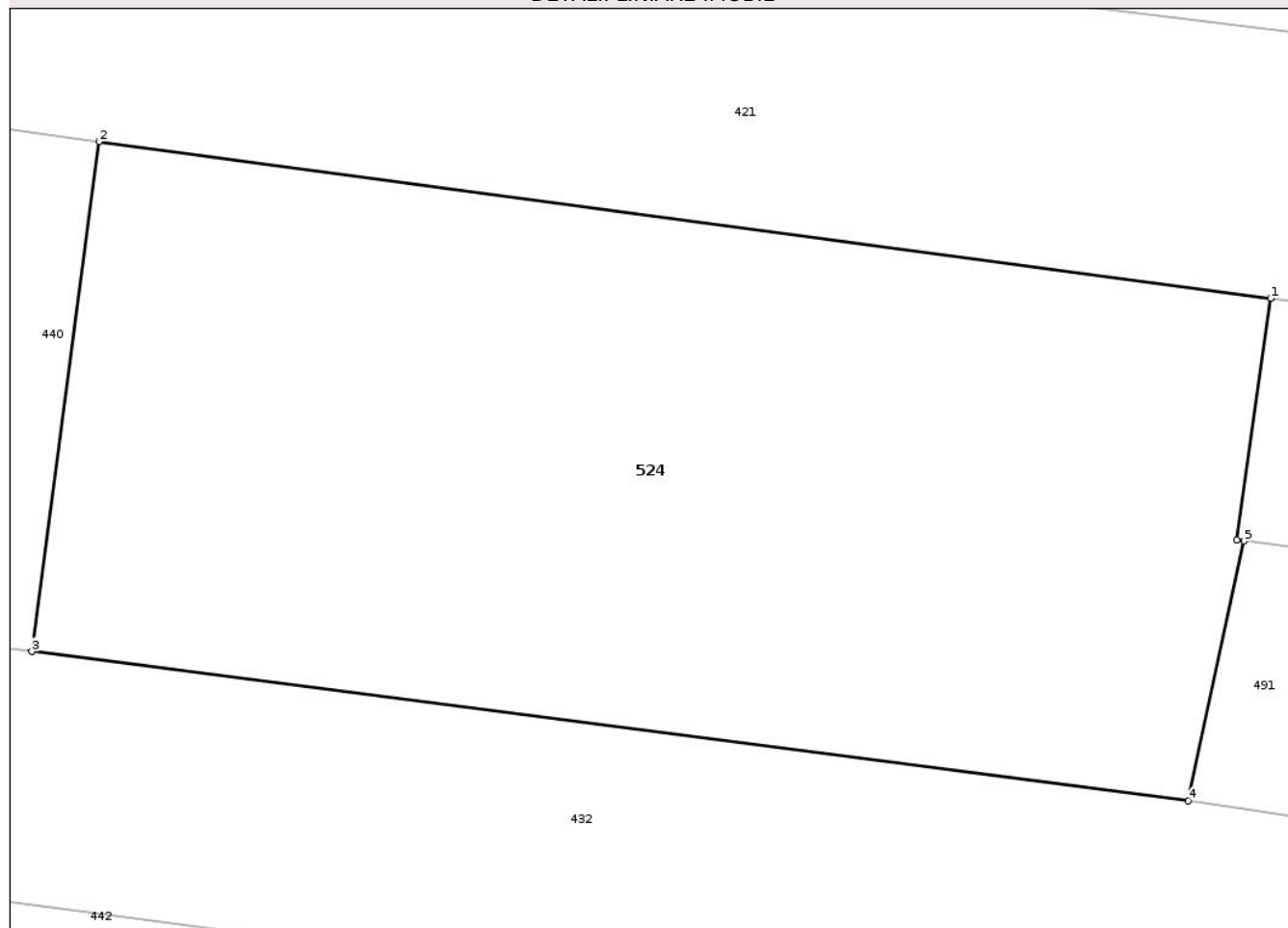
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.386	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.917,387 407.944,413	2	499.861,192 407.951,92	56.694
2	499.861,192 407.951,92	3	499.857,962 407.927,495	24.638
3	499.857,962 407.927,495	4	499.913,444 407.920,349	55.94
4	499.913,444 407.920,349	5	499.916,109 407.932,792	12.725
5	499.916,109 407.932,792	6	499.915,767 407.932,837	0.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.915,767 407.932,837	1	499.917,387 407.944,413	11.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

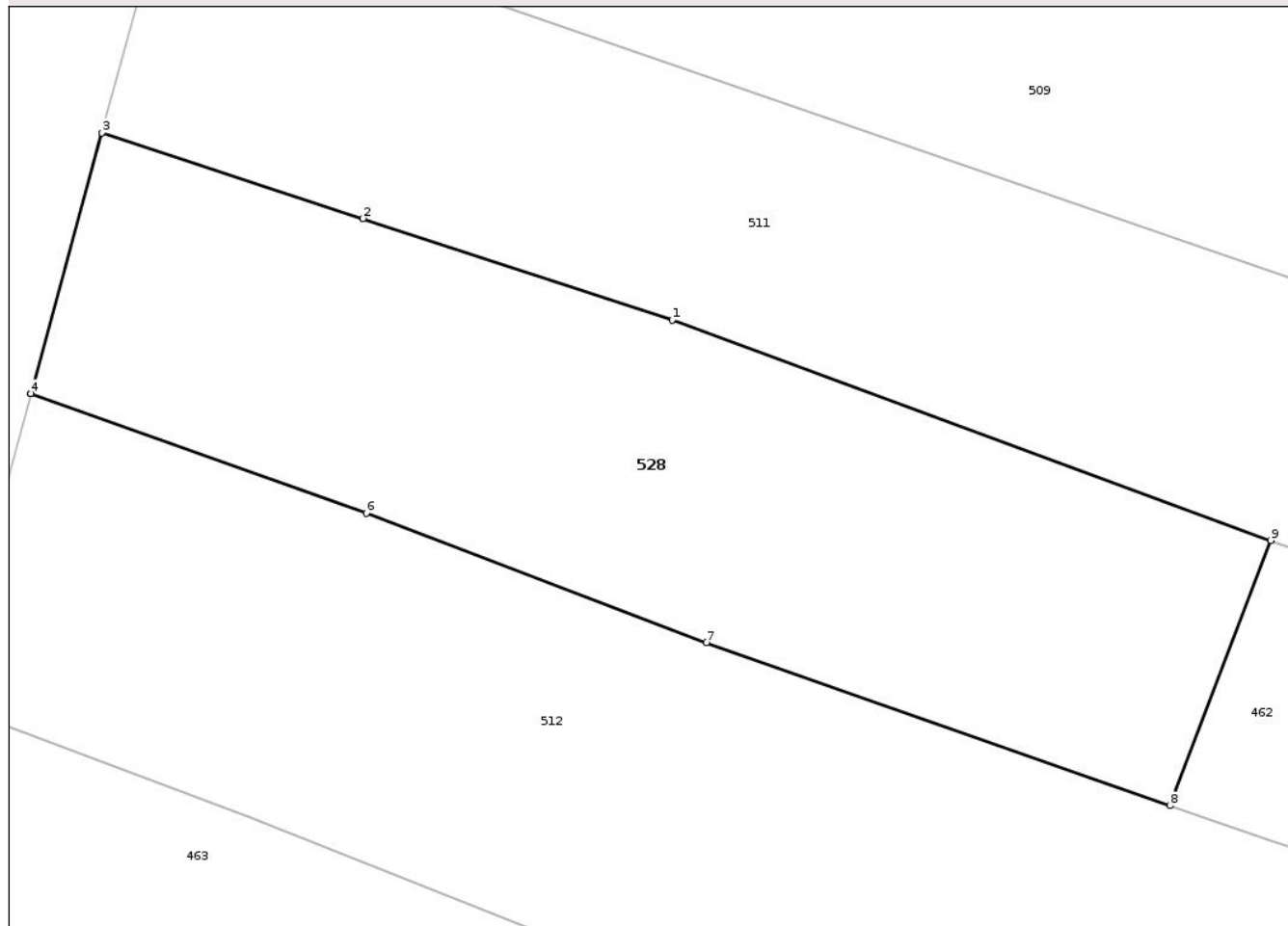
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.540	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.591,223 407.519,705	2	499.570,623 407.526,46	21.679
2	499.570,623 407.526,46	3	499.553,211 407.532,169	18.324
3	499.553,211 407.532,169	4	499.548,49 407.514,804	17.995
4	499.548,49 407.514,804	5	499.548,5 407.514,8	0.011
5	499.548,5 407.514,8	6	499.570,844 407.506,836	23.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.570,844 407.506,836	7	499.593,507 407.498,214	24.248
7	499.593,507 407.498,214	8	499.624,394 407.487,35	32.742
8	499.624,394 407.487,35	9	499.631,119 407.505,021	18.907
9	499.631,119 407.505,021	1	499.591,223 407.519,705	42.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. La Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.379	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54295, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIVOIU MARIA, Lipsă CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

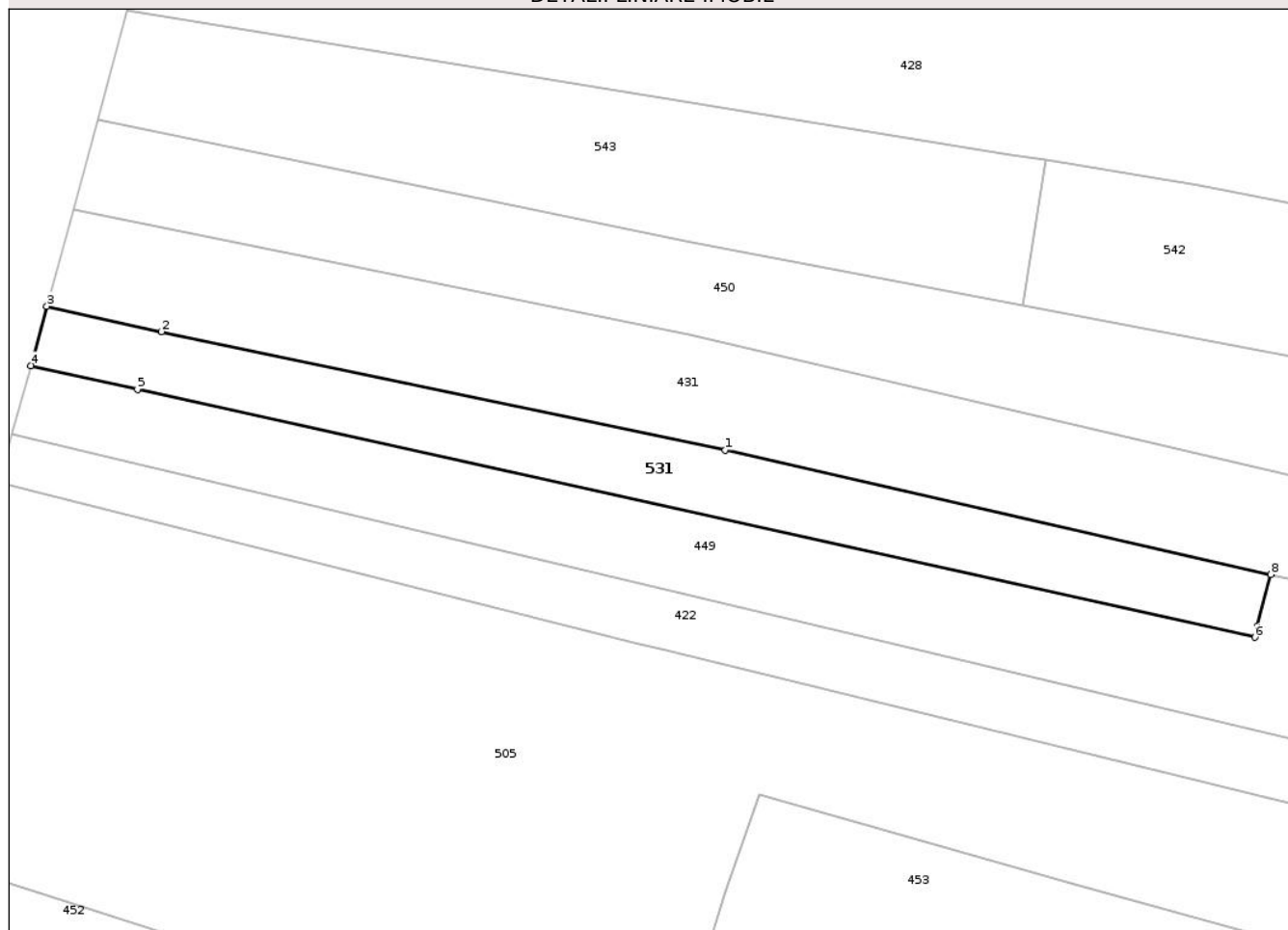
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.379	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.701,397 407.734,24	2	499.628,083 407.749,677	74.922
2	499.628,083 407.749,677	3	499.613,17 407.752,991	15.277
3	499.613,17 407.752,991	4	499.611,079 407.745,269	8.0
4	499.611,079 407.745,269	5	499.624,972 407.742,184	14.231
5	499.624,972 407.742,184	6	499.770,302 407.709,911	148.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.770,302 407.709,911	7	499.770,674 407.711,372	1.508
7	499.770,674 407.711,372	8	499.772,379 407.718,073	6.915
8	499.772,379 407.718,073	1	499.701,397 407.734,24	72.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 269, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 941	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 269, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 269, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 269, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 72677, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION, necăsătorit;	A1
Act Notarial nr. 1141, din 11/04/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION, necăsătorit;	A1.1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION 2) UNGUREANU PAULA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

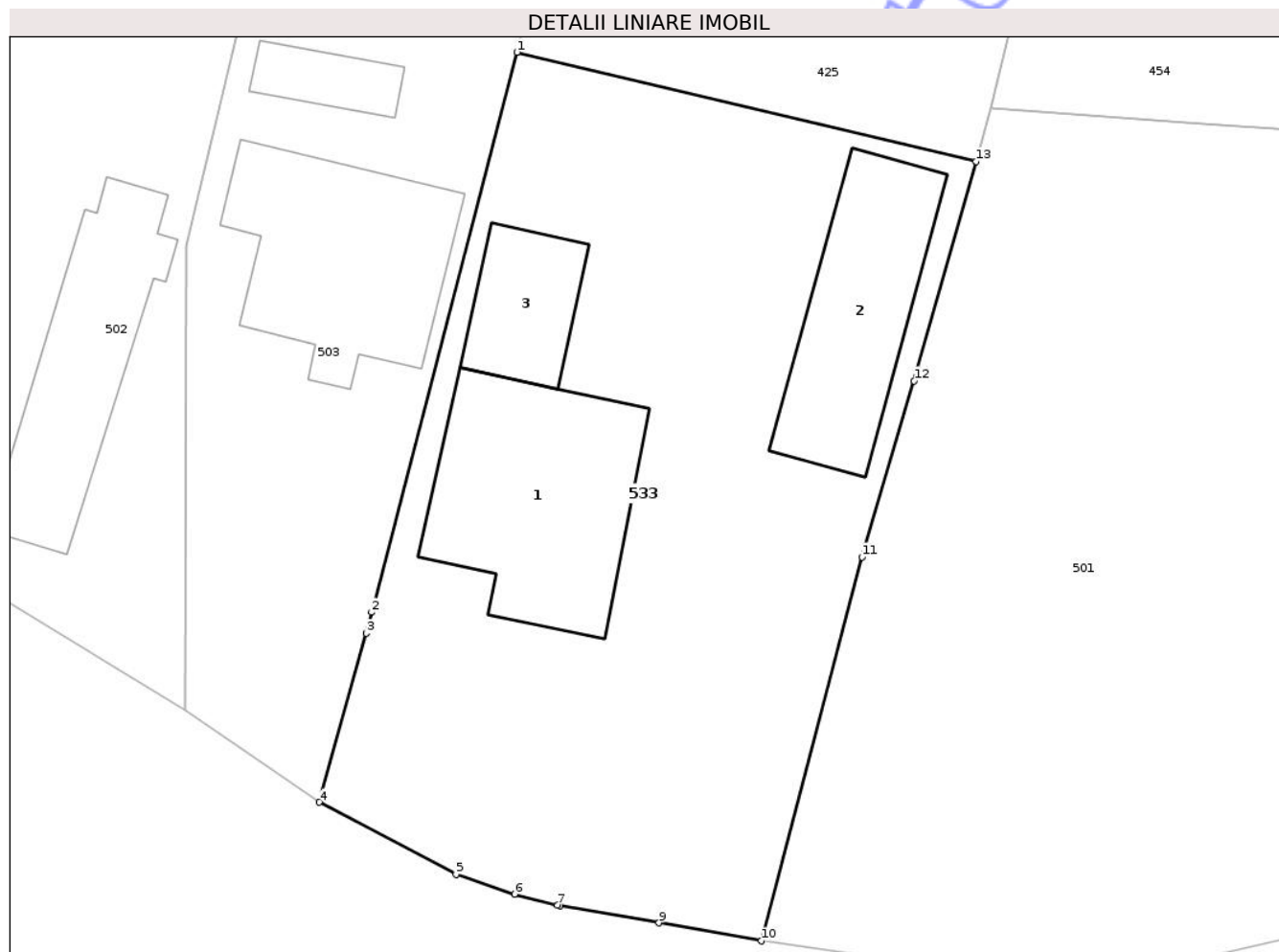
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	18	-	-	
2	arabil	DA	142	18	-	-	
3	arabil	DA	139	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.865,903 407.582,353	2	499.858,635 407.554,307	28.972
2	499.858,635 407.554,307	3	499.858,362 407.553,253	1.089
3	499.858,362 407.553,253	4	499.856,008 407.544,792	8.782
4	499.856,008 407.544,792	5	499.862,859 407.541,174	7.748
5	499.862,859 407.541,174	6	499.865,786 407.540,191	3.088
6	499.865,786 407.540,191	7	499.867,936 407.539,65	2.217
7	499.867,936 407.539,65	8	499.868,07 407.539,616	0.138
8	499.868,07 407.539,616	9	499.873,017 407.538,747	5.023
9	499.873,017 407.538,747	10	499.878,14 407.537,847	5.201
10	499.878,14 407.537,847	11	499.883,18 407.557,078	19.88
11	499.883,18 407.557,078	12	499.885,786 407.565,899	9.198
12	499.885,786 407.565,899	13	499.888,894 407.576,88	11.412
13	499.888,894 407.576,88	1	499.865,903 407.582,353	23.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1438, din 25/05/1999 emis de BANP ȚULUCA FILOFTEIA ȘI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA IONUȚ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

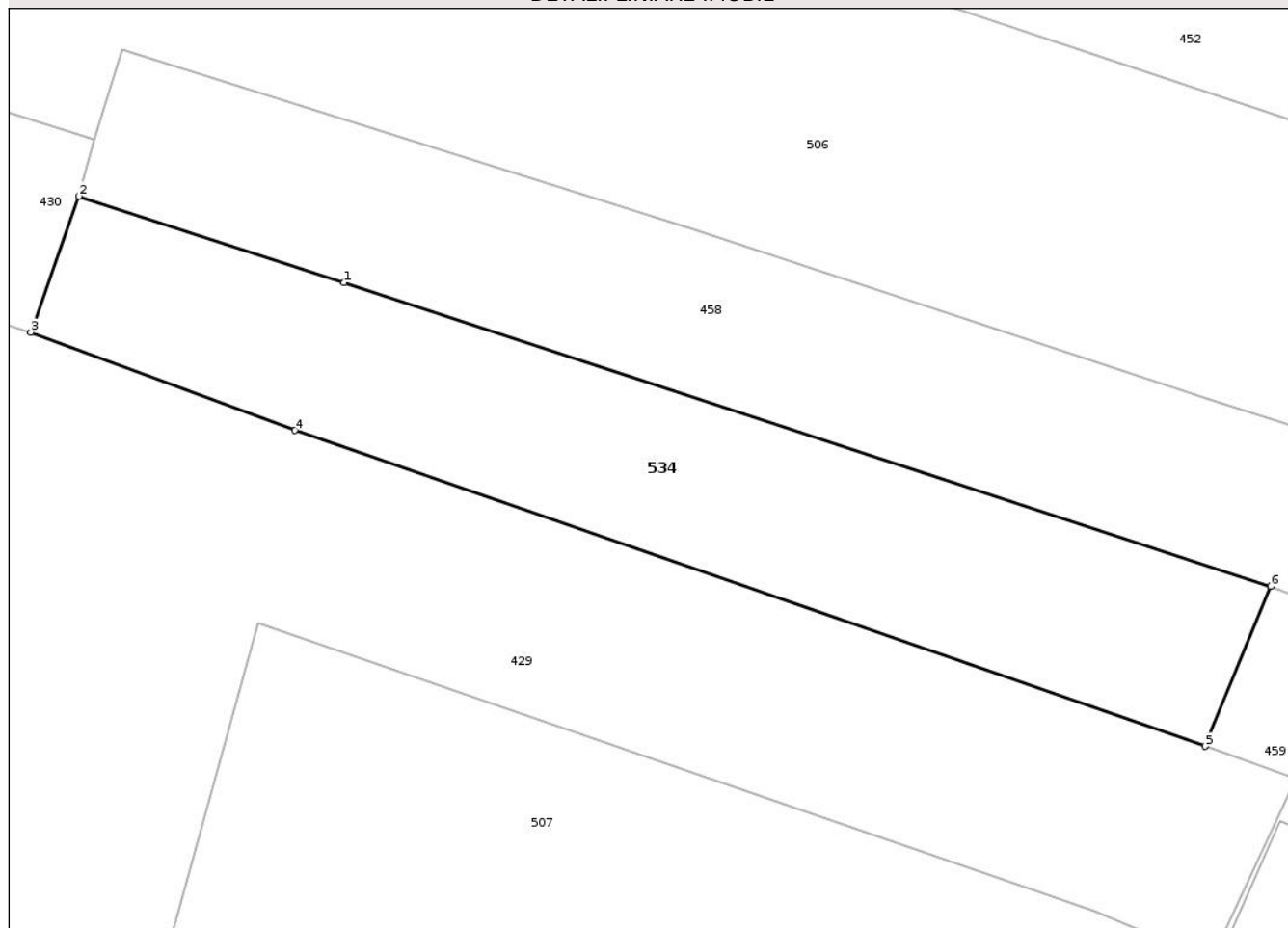
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	438	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.667,289 407.622,523	2	499.654,918 407.626,555	13.011
2	499.654,918 407.626,555	3	499.652,667 407.620,195	6.747
3	499.652,667 407.620,195	4	499.664,997 407.615,63	13.148
4	499.664,997 407.615,63	5	499.707,458 407.600,902	44.943
5	499.707,458 407.600,902	6	499.710,527 407.608,36	8.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.710,527 407.608,36	1	499.667,289 407.622,523	45.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

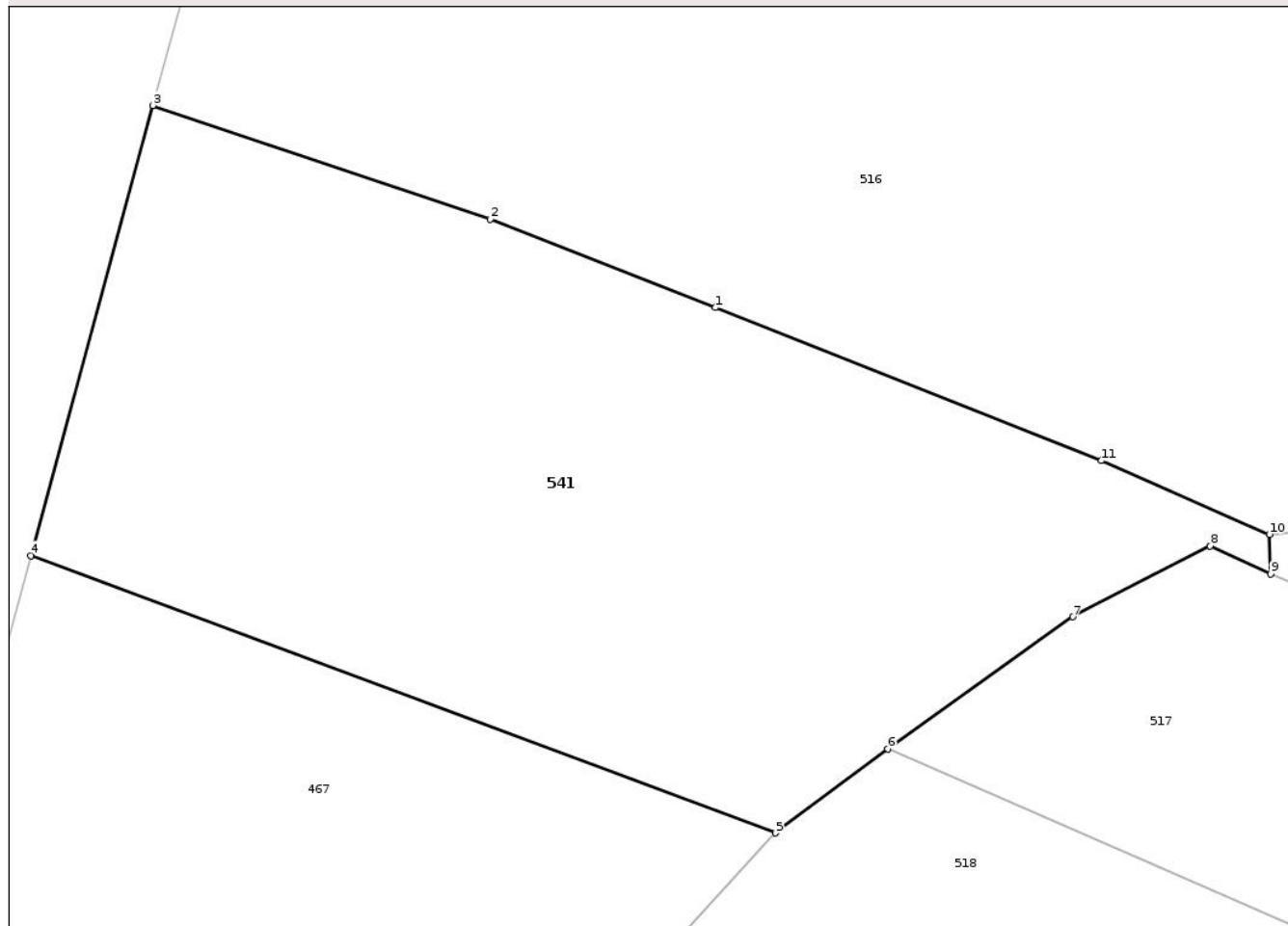
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	831	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.525,603 407.333,676	2	499.516,036 407.337,44	10.281
2	499.516,036 407.337,44	3	499.501,679 407.342,273	15.149
3	499.501,679 407.342,273	4	499.496,487 407.323,128	19.837
4	499.496,487 407.323,128	5	499.528,168 407.311,328	33.807
5	499.528,168 407.311,328	6	499.532,941 407.314,909	5.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.532,941 407.314,909	7	499.540,812 407.320,525	9.669
7	499.540,812 407.320,525	8	499.546,671 407.323,544	6.591
8	499.546,671 407.323,544	9	499.549,242 407.322,343	2.838
9	499.549,242 407.322,343	10	499.549,19 407.324,033	1.691
10	499.549,19 407.324,033	11	499.542,045 407.327,169	7.803
11	499.542,045 407.327,169	1	499.525,603 407.333,676	17.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. La Mărcușeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1884/2025, din 16/04/2025 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 4038/205/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘLEGHELI ALEXANDRU VASILE	A1

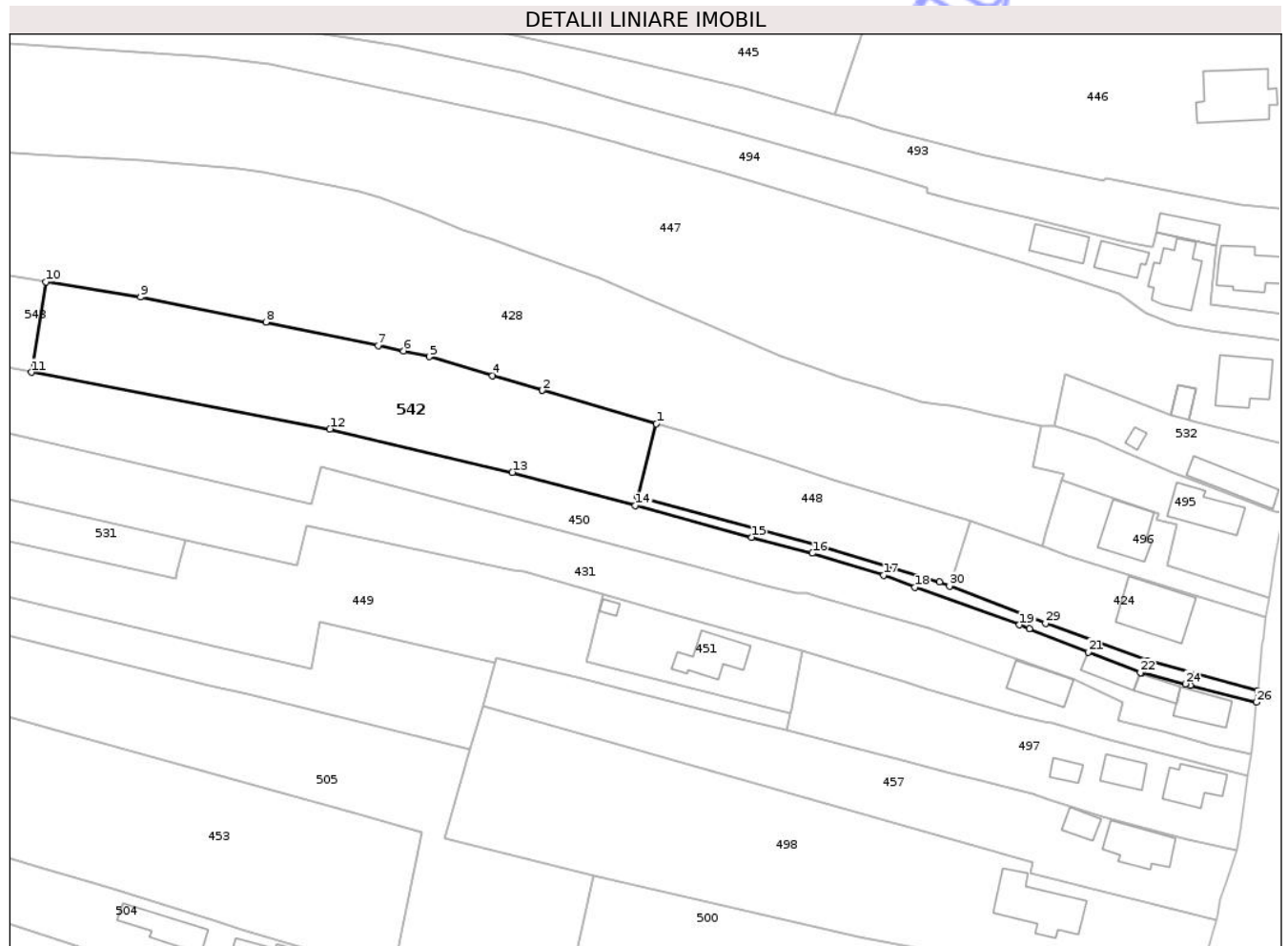
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	317	18	-	-	
2	arabil	DA	2.483	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.871,001 407.742,301	2	499.847,123 407.749,297	24.882
3	499.847,104 407.749,303	4	499.836,679 407.752,357	10.863
5	499.823,418 407.756,342	6	499.817,985 407.757,567	5.569
7	499.812,718 407.758,644	8	499.789,216 407.763,582	24.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	499.847,123 407.749,297	3	499.847,104 407.749,303	0.02
4	499.836,679 407.752,357	5	499.823,418 407.756,342	13.847
6	499.817,985 407.757,567	7	499.812,718 407.758,644	5.376
8	499.789,216 407.763,582	9	499.762,957 407.768,777	26.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.762,957 407.768,777	10	499.743,153 407.772,003	20.065
11	499.740,119 407.753,088	12	499.802,624 407.741,198	63.626
13	499.840,815 407.732,161	14	499.866,568 407.725,18	26.682
15	499.890,92 407.718,579	16	499.903,676 407.715,235	13.187
17	499.918,563 407.710,65	18	499.925,139 407.708,121	7.046
19	499.947,026 407.700,253	20	499.949,087 407.699,438	2.216
21	499.961,389 407.694,578	22	499.972,369 407.690,317	11.778
23	499.972,609 407.690,255	24	499.981,753 407.687,895	9.444
25	499.982,812 407.687,622	26	499.996,58 407.684,069	14.219
27	499.996,895 407.686,509	28	499.973,927 407.692,759	23.803
29	499.952,494 407.700,569	30	499.932,38 407.708,373	21.575
31	499.930,26 407.709,196	32	499.904,552 407.717,038	26.877
33	499.867,088 407.727,099	1	499.871,001 407.742,301	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.743,153 407.772,003	11	499.740,119 407.753,088	19.157
12	499.802,624 407.741,198	13	499.840,815 407.732,161	39.246
14	499.866,568 407.725,18	15	499.890,92 407.718,579	25.231
16	499.903,676 407.715,235	17	499.918,563 407.710,65	15.577
18	499.925,139 407.708,121	19	499.947,026 407.700,253	23.258
20	499.949,087 407.699,438	21	499.961,389 407.694,578	13.227
22	499.972,369 407.690,317	23	499.972,609 407.690,255	0.248
24	499.981,753 407.687,895	25	499.982,812 407.687,622	1.094
26	499.996,58 407.684,069	27	499.996,895 407.686,509	2.46
28	499.973,927 407.692,759	29	499.952,494 407.700,569	22.812
30	499.932,38 407.708,373	31	499.930,26 407.709,196	2.274
32	499.904,552 407.717,038	33	499.867,088 407.727,099	38.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.087	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

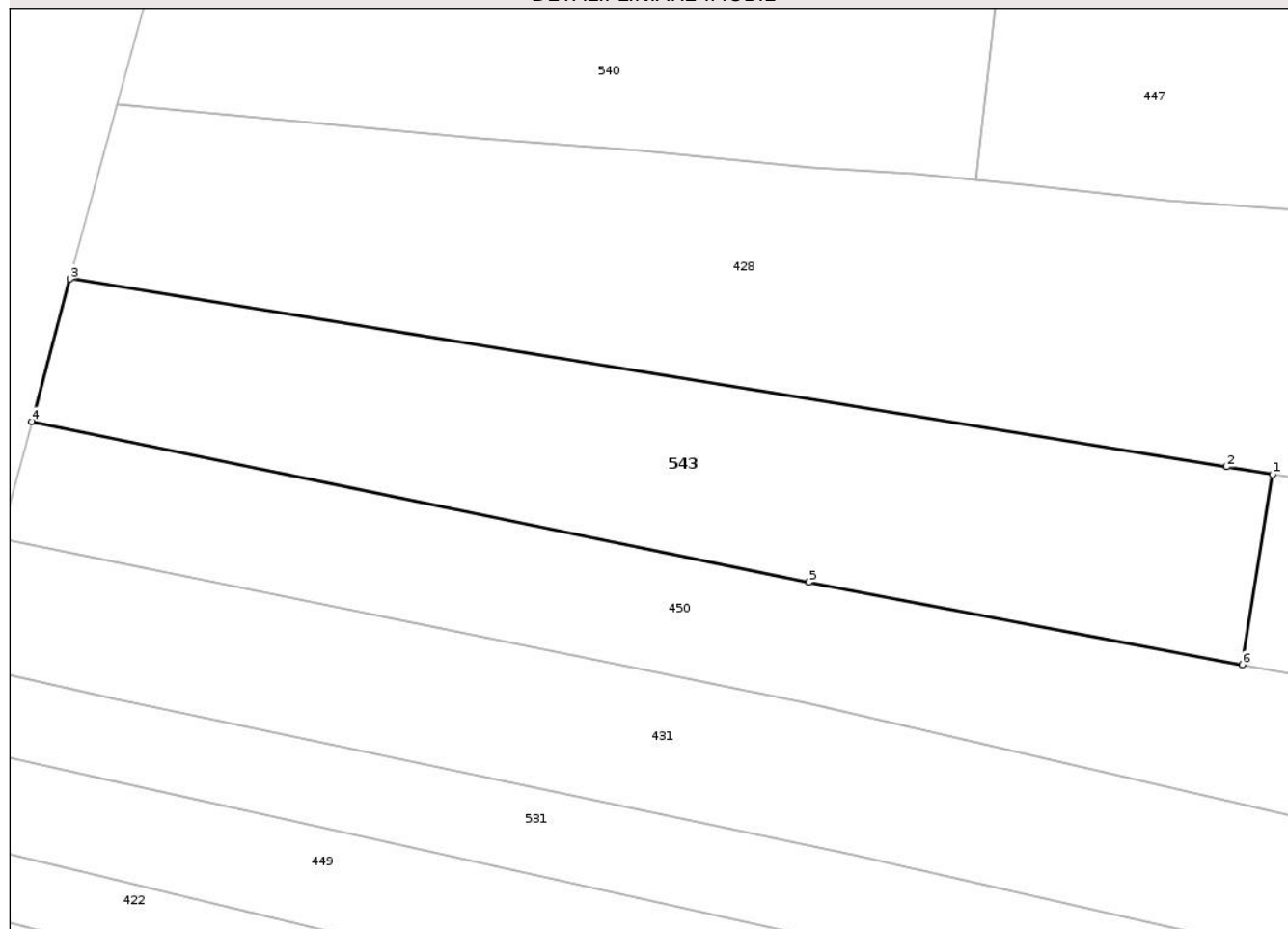
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.087	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.087	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.743,153 407.772,003	2	499.738,555 407.772,752	4.659
2	499.738,555 407.772,752	3	499.623,572 407.791,424	116.489
3	499.623,572 407.791,424	4	499.619,738 407.777,258	14.676
4	499.619,738 407.777,258	5	499.697,012 407.761,289	78.907
5	499.697,012 407.761,289	6	499.740,119 407.753,088	43.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.740,119 407.753,088	1	499.743,153 407.772,003	19.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 584 Masurata: 636	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 15/05/2006 emis de TRIBUNALUL ARGEȘ (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 548/Cv/2005; Sentință Civilă nr. 2384 din data de 26.11.2004, pronunțată de Judecătoria Cîmpulung Muscel, în dosarul nr. 48/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOROVENCI GHEORGHE, Lipsă CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLĂNUȚĂ RODICA	A1

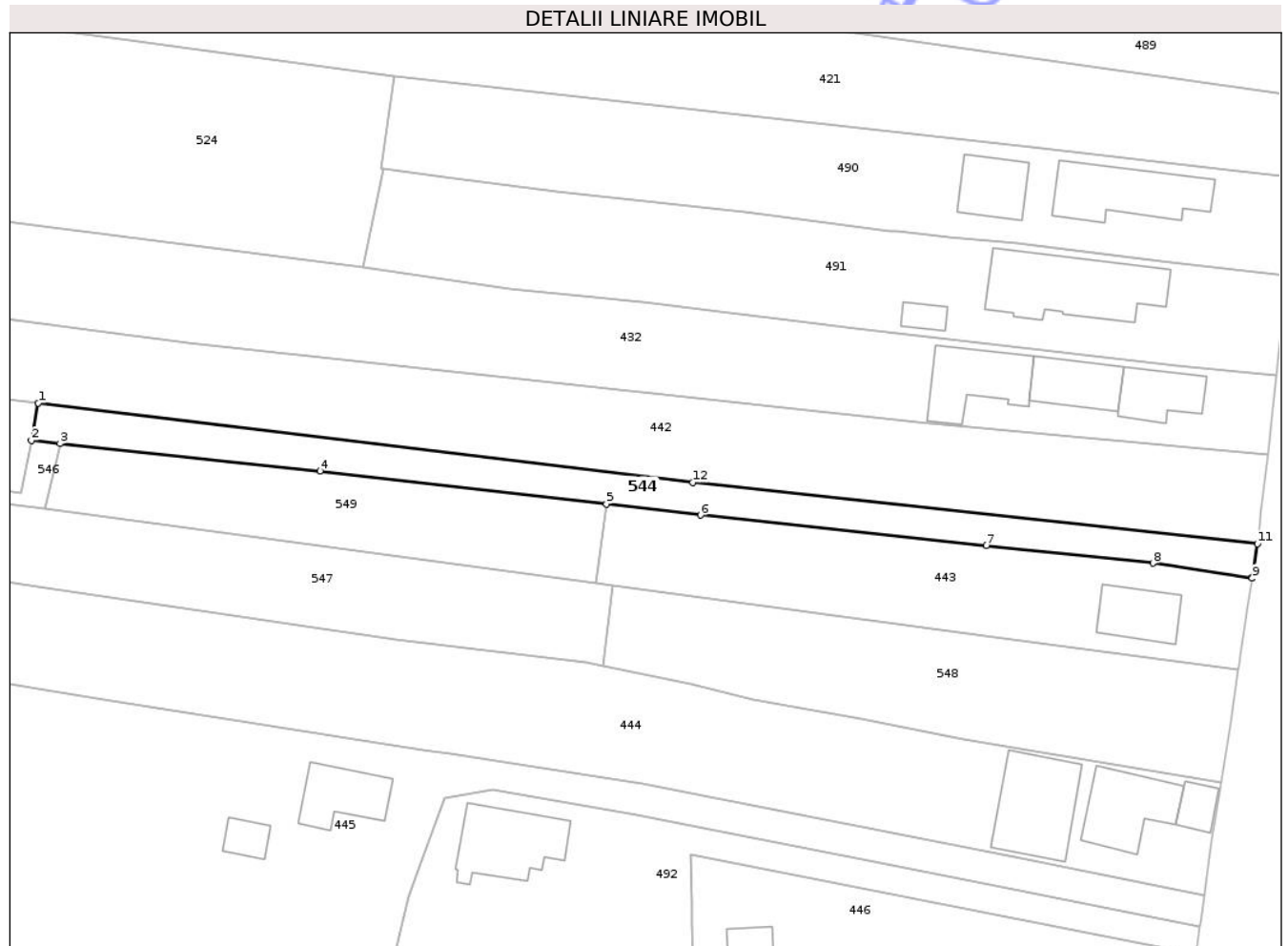
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 584 Masurata: 636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	636	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.872,693 407.903,361	2	499.871,85 407.898,642	4.794
2	499.871,85 407.898,642	3	499.875,437 407.898,275	3.606
3	499.875,437 407.898,275	4	499.908,097 407.894,825	32.842
4	499.908,097 407.894,825	5	499.944,046 407.890,649	36.191
5	499.944,046 407.890,649	6	499.955,851 407.889,277	11.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.955,851 407.889,277	7	499.991,747 407.885,466	36.098
7	499.991,747 407.885,466	8	500.012,679 407.883,244	21.05
8	500.012,679 407.883,244	9	500.025,121 407.881,355	12.585
9	500.025,121 407.881,355	10	500.025,14 407.881,472	0.119
10	500.025,14 407.881,472	11	500.025,803 407.885,672	4.252
11	500.025,803 407.885,672	12	499.954,894 407.893,399	71.329
12	499.954,894 407.893,399	1	499.872,693 407.903,361	82.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 32A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81283	3.293	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

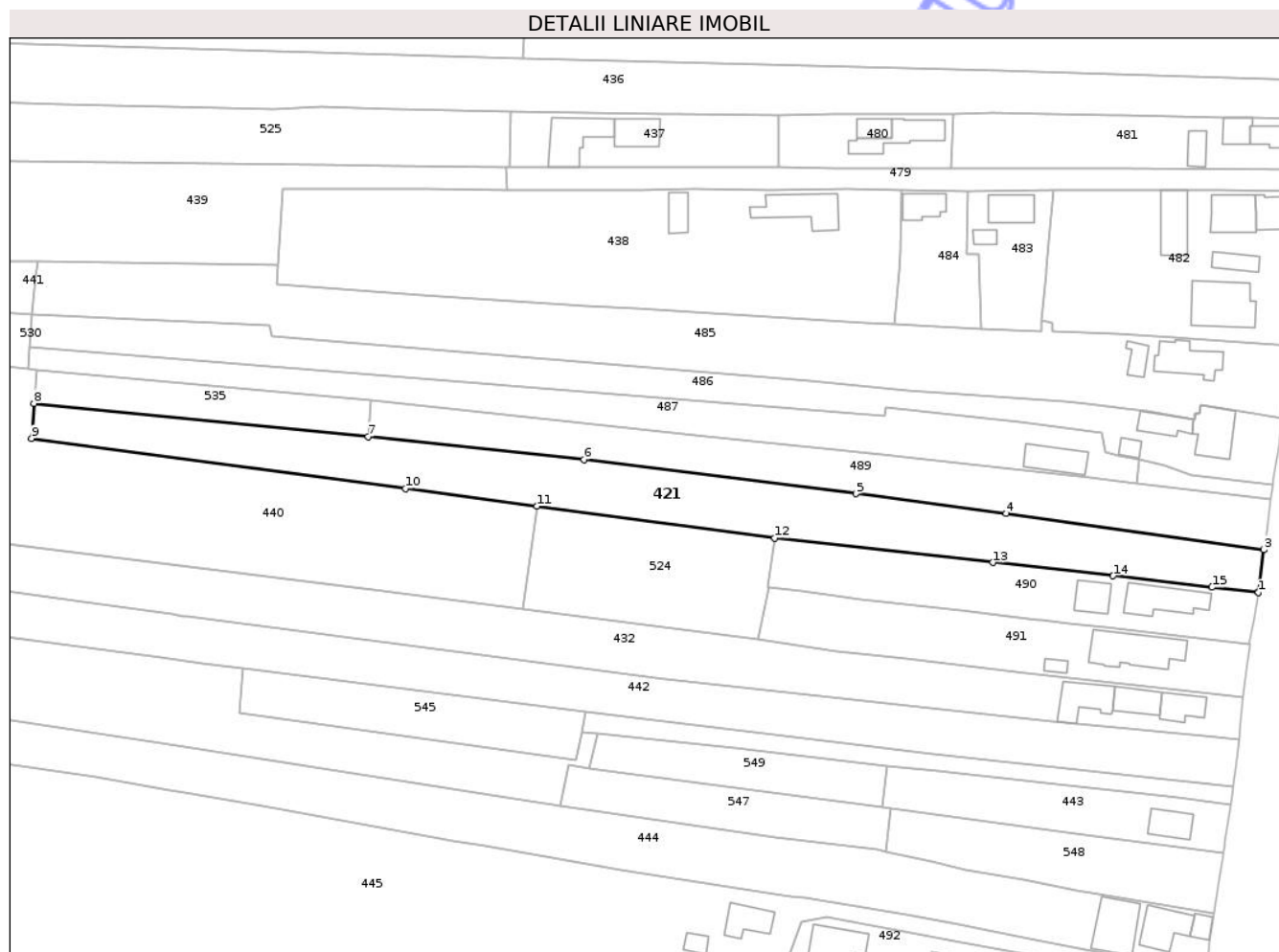
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81283	3.293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.293	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.031,679 407.931,5	2	500.031,693 407.931,618	0.119
2	500.031,693 407.931,618	3	500.032,964 407.941,609	10.072
3	500.032,964 407.941,609	4	499.972,038 407.950,177	61.526
4	499.972,038 407.950,177	5	499.936,548 407.954,873	35.799
5	499.936,548 407.954,873	6	499.872,293 407.962,915	64.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.872,293 407.962,915	7	499.821,299 407.968,382	51.286
7	499.821,299 407.968,382	8	499.742,317 407.976,18	79.366
8	499.742,317 407.976,18	9	499.741,735 407.967,901	8.299
9	499.741,735 407.967,901	10	499.830,102 407.956,073	89.155
10	499.830,102 407.956,073	11	499.861,192 407.951,92	31.366
11	499.861,192 407.951,92	12	499.917,387 407.944,413	56.694
12	499.917,387 407.944,413	13	499.968,89 407.938,59	51.831
13	499.968,89 407.938,59	14	499.997,38 407.935,45	28.663
14	499.997,38 407.935,45	15	500.020,75 407.932,76	23.524
15	500.020,75 407.932,76	1	500.031,679 407.931,5	11.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, PUNCTUL LA LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80757	2.162	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1032 / 29/01/2014</b>		
Act Administrativ nr. 142150, din 11/01/2011 emis de CJPSDPAT-ARGES (; act administrativ nr. 567/23-01-2014 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr. 566/23-01-2014 emis de PRIMARIA SCHITU-GOLESTI);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA DOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

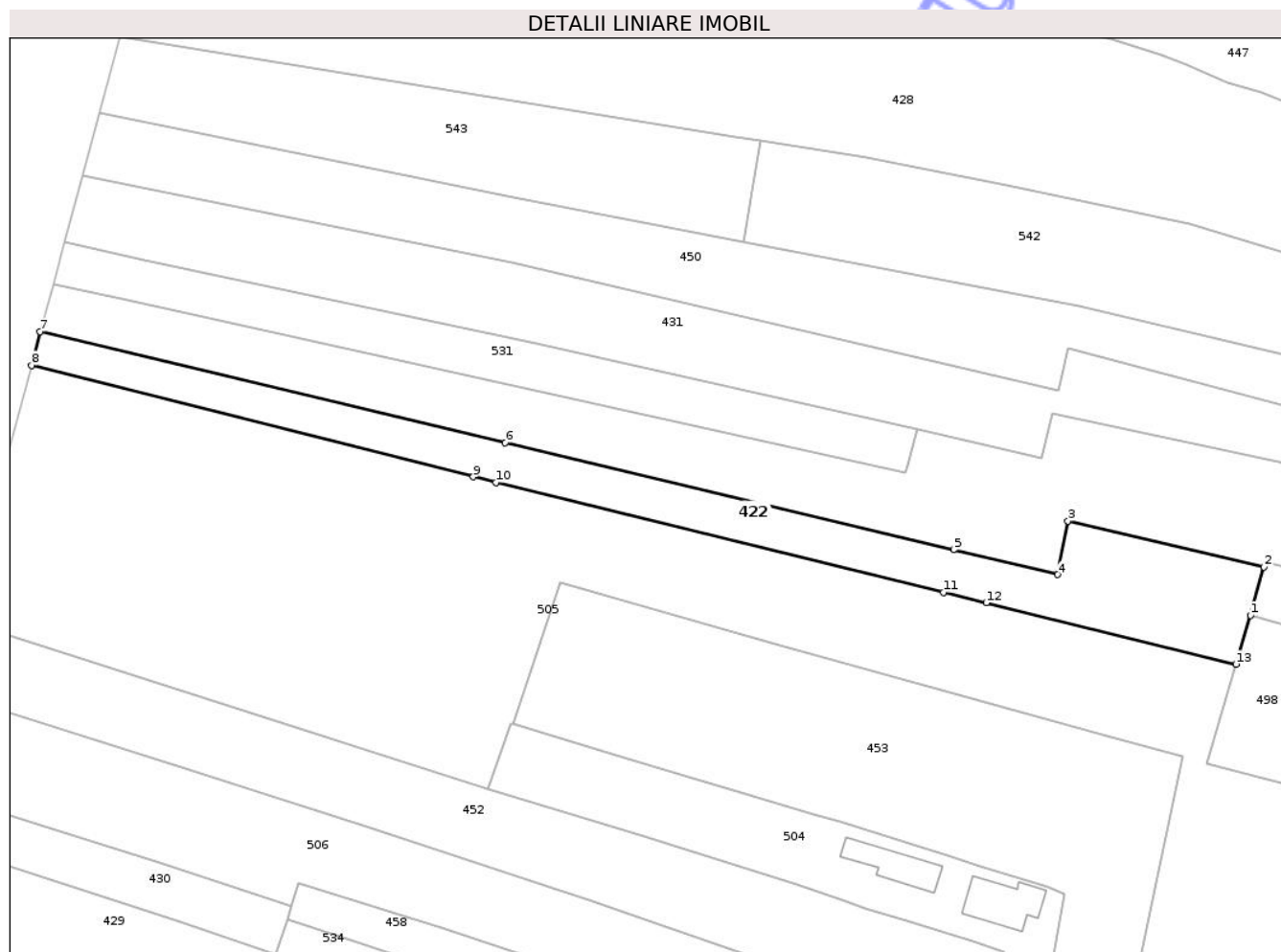
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80757	2.162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	679	18	-	-	
2	faneata	DA	853	18	-	-	
3	faneata	DA	630	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.834,721 407.683,38	2	499.837,206 407.692,429	9.384
2	499.837,206 407.692,429	3	499.800,632 407.700,996	37.564
3	499.800,632 407.700,996	4	499.798,728 407.690,973	10.202
4	499.798,728 407.690,973	5	499.779,259 407.695,617	20.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.779,259 407.695,617	6	499.695,53 407.715,589	86.078
6	499.695,53 407.715,589	7	499.608,655 407.736,312	89.312
7	499.608,655 407.736,312	8	499.607,071 407.730,033	6.476
8	499.607,071 407.730,033	9	499.689,519 407.709,236	85.031
9	499.689,519 407.709,236	10	499.693,766 407.708,194	4.373
10	499.693,766 407.708,194	11	499.777,365 407.687,677	86.08
11	499.777,365 407.687,677	12	499.785,353 407.685,716	8.225
12	499.785,353 407.685,716	13	499.832,006 407.674,252	48.041
13	499.832,006 407.674,252	1	499.834,721 407.683,38	9.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:276

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.012	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuință, P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.012	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuință, P+M

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.957,155 407.714,758	2	499.952,651 407.716,434	4.806
2	499.952,651 407.716,434	3	499.951,783 407.716,728	0.916
3	499.951,783 407.716,728	4	499.936,677 407.721,912	15.971
4	499.936,677 407.721,912	5	499.932,38 407.708,373	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.932,38 407.708,373	6	499.952,494 407.700,569	21.575
6	499.952,494 407.700,569	7	499.973,927 407.692,759	22.812
7	499.973,927 407.692,759	8	499.996,895 407.686,509	23.803
8	499.996,895 407.686,509	9	499.996,991 407.687,252	0.749
9	499.996,991 407.687,252	10	499.997,932 407.696,241	9.038
10	499.997,932 407.696,241	11	499.998,074 407.697,054	0.825
11	499.998,074 407.697,054	12	499.998,612 407.701,9	4.876
12	499.998,612 407.701,9	13	499.983,642 407.706,317	15.608
13	499.983,642 407.706,317	1	499.957,155 407.714,758	27.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. „Lot”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 4.263	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2510/2021, din 05/10/2021 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3272/205/2021; Certificat de Deces, Seria D.11, Nr. 780260, eliberat de Primăria Godeni în data de 22.11.2022; Certificat de Deces, Seria D.12, Nr. 611318, eliberat de Primăria Godeni în data de 27.03.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU ION DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

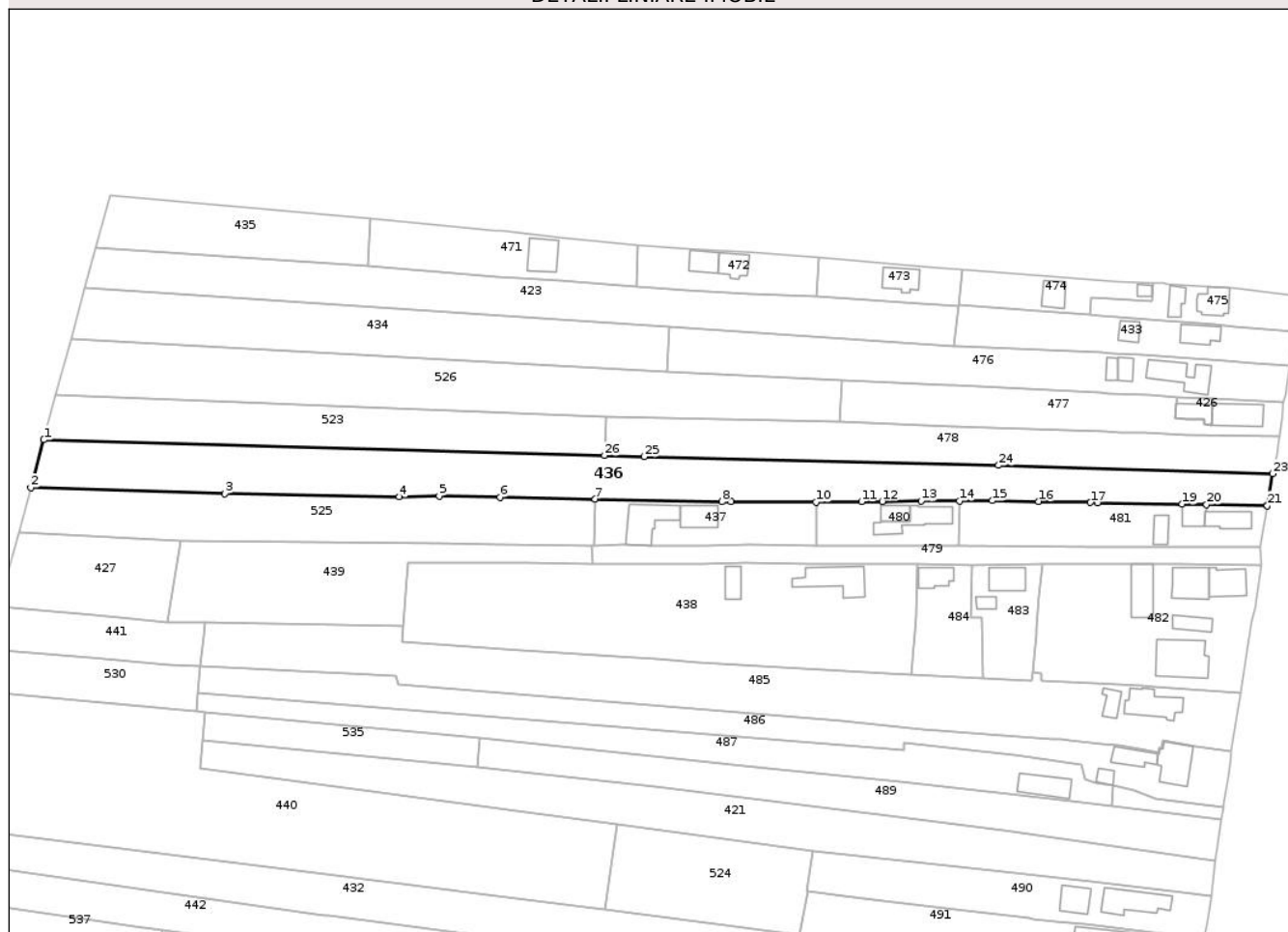
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 4.263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.263	18	-	-	în act tarla 8

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.696,9 408.062,195	2	499.693,188 408.048,461	14.227
3	499.748,854 408.046,793	4	499.798,872 408.045,802	50.028
5	499.810,321 408.046,111	6	499.827,801 408.045,715	17.484
7	499.855,024 408.045,17	8	499.891,398 408.044,461	36.381
9	499.893,962 408.044,411	10	499.918,317 408.044,33	24.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.693,188 408.048,461	3	499.748,854 408.046,793	55.691
4	499.798,872 408.045,802	5	499.810,321 408.046,111	11.453
6	499.827,801 408.045,715	7	499.855,024 408.045,17	27.228
8	499.891,398 408.044,461	9	499.893,962 408.044,411	2.564
10	499.918,317 408.044,33	11	499.931,404 408.044,481	13.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.931,404 408.044,481	12	499.937,407 408.044,55	6.003
13	499.948,487 408.044,61	14	499.959,505 408.044,615	11.018
15	499.968,882 408.044,741	16	499.982,162 408.044,537	13.282
17	499.997,077 408.044,212	18	499.999,077 408.044,176	2.0
19	500.023,38 408.043,739	20	500.030,385 408.043,612	7.006
21	500.047,775 408.043,299	22	500.047,798 408.043,436	0.139
23	500.049,313 408.052,451	24	499.970,712 408.054,856	78.638
25	499.869,131 408.057,373	26	499.857,717 408.057,692	11.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.937,407 408.044,55	13	499.948,487 408.044,61	11.08
14	499.959,505 408.044,615	15	499.968,882 408.044,741	9.378
16	499.982,162 408.044,537	17	499.997,077 408.044,212	14.919
18	499.999,077 408.044,176	19	500.023,38 408.043,739	24.307
20	500.030,385 408.043,612	21	500.047,775 408.043,299	17.393
22	500.047,798 408.043,436	23	500.049,313 408.052,451	9.141
24	499.970,712 408.054,856	25	499.869,131 408.057,373	101.612
26	499.857,717 408.057,692	1	499.696,9 408.062,195	160.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Arges, pct. C. casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 803	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Arges, pct. C. casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, S+P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Arges, pct. C. casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 175/2007, din 26/09/2007 emis de BNP ȚULUCA FILOFTEIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALAGHIU GHEORGHÎĂ	A1, A1.1, A1.2

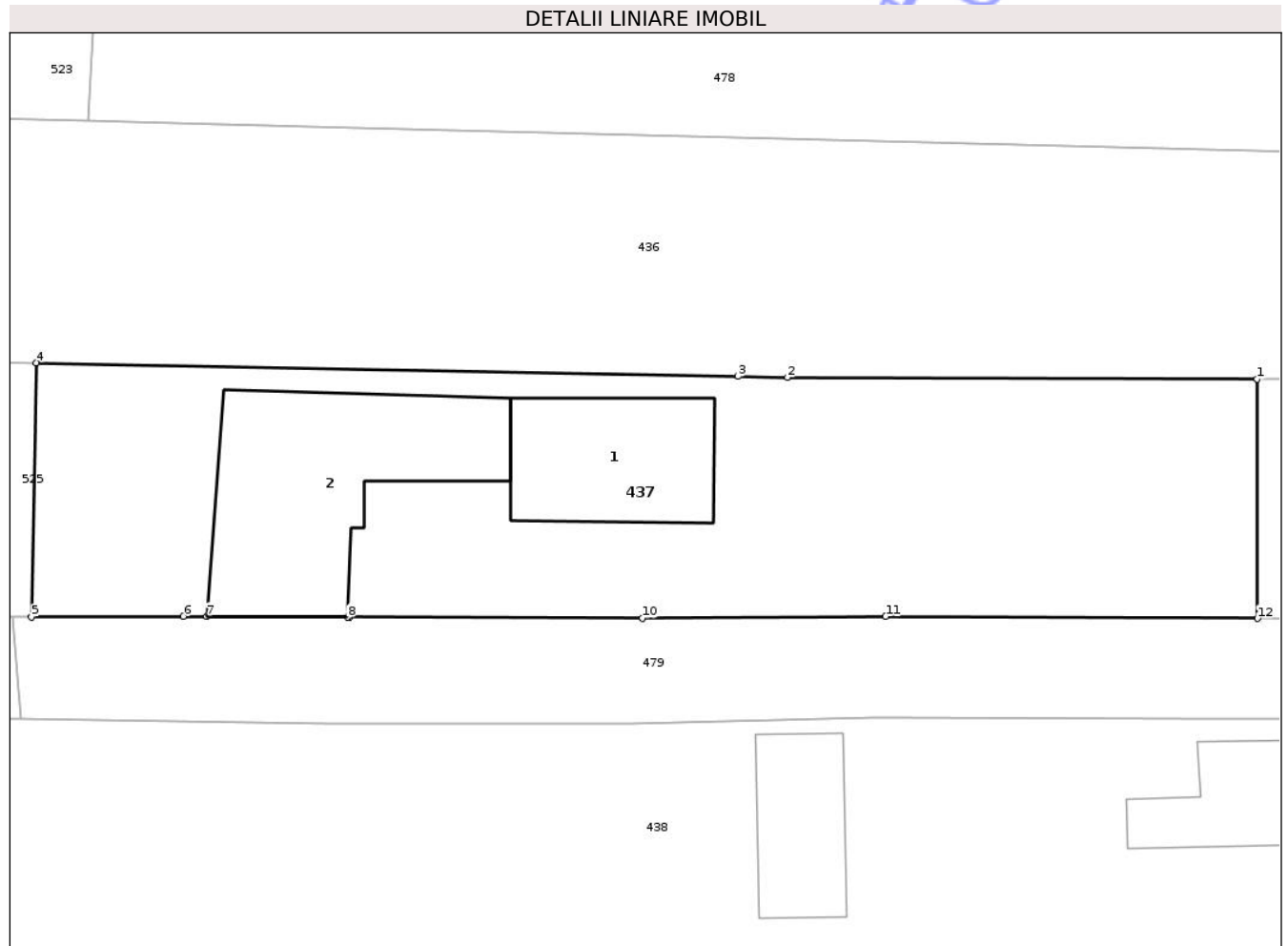
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 803	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	18	-	-	
2	livada	DA	337	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, S+P
A1.2	-C2	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.918,317 408.044,33	2	499.893,962 408.044,411	24.355
2	499.893,962 408.044,411	3	499.891,398 408.044,461	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.891,398 408.044,461	4	499.855,024 408.045,17	36.381
4	499.855,024 408.045,17	5	499.854,769 408.031,985	13.187
5	499.854,769 408.031,985	6	499.862,652 408.032,029	7.883
6	499.862,652 408.032,029	7	499.863,858 408.032,022	1.206
7	499.863,858 408.032,022	8	499.871,161 408.031,98	7.303
8	499.871,161 408.031,98	9	499.871,247 408.031,98	0.086
9	499.871,247 408.031,98	10	499.886,446 408.031,94	15.199
10	499.886,446 408.031,94	11	499.899,054 408.032,017	12.608
11	499.899,054 408.032,017	12	499.918,336 408.031,913	19.282
12	499.918,336 408.031,913	1	499.918,317 408.044,33	12.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.855	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

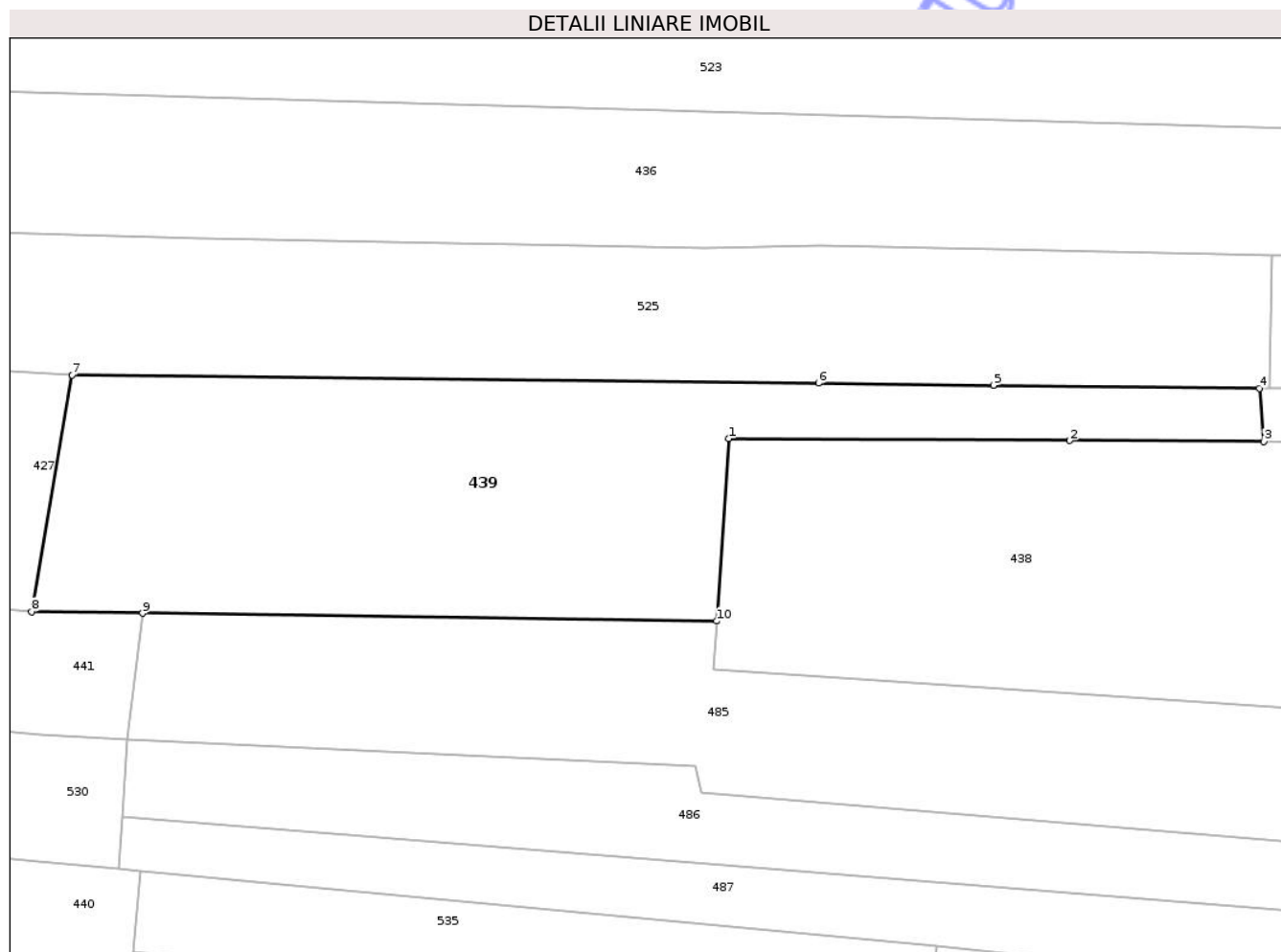
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.855	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.855	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.801,24 408.026,989	2	499.835,043 408.026,801	33.804
2	499.835,043 408.026,801	3	499.854,248 408.026,694	19.205
3	499.854,248 408.026,694	4	499.853,82 408.031,979	5.302
4	499.853,82 408.031,979	5	499.827,48 408.032,274	26.342
5	499.827,48 408.032,274	6	499.810,151 408.032,468	17.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.810,151 408.032,468	7	499.736,243 408.033,294	73.913
7	499.736,243 408.033,294	8	499.732,219 408.009,863	23.774
8	499.732,219 408.009,863	9	499.743,194 408.009,713	10.976
9	499.743,194 408.009,713	10	499.800,047 408.008,932	56.858
10	499.800,047 408.008,932	1	499.801,24 408.026,989	18.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. "La Cimitir"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 742	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 78/2017, din 12/01/2017 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 4276/205/2016);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MARIOARA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	386	18	-	-	
2	faneata	DA	356	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.684,021 408.014,541	2	499.680,688 408.002,205	12.778
2	499.680,688 408.002,205	3	499.710,266 407.999,677	29.686
3	499.710,266 407.999,677	4	499.733,097 407.997,725	22.914
4	499.733,097 407.997,725	5	499.741,681 407.997,247	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.741,681 407.997,247	6	499.742,735 408.005,927	8.744
6	499.742,735 408.005,927	7	499.743,194 408.009,713	3.814
7	499.743,194 408.009,713	8	499.732,219 408.009,863	10.976
8	499.732,219 408.009,863	9	499.711,45 408.011,879	20.867
9	499.711,45 408.011,879	1	499.684,021 408.014,541	27.558

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 38, Jud. Arges, pct. C. CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.969 Masurata: 4.491	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 38, Jud. Arges, pct. C. CASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 38, Jud. Arges, pct. C. CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 38, Jud. Arges, pct. C. CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135772, din 18/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOROVENCI DANIEL	A1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOROVENCI DANIEL	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOROVENCI DANIEL 2) VOROVENCI CAMELIA	A1.2, A1.3

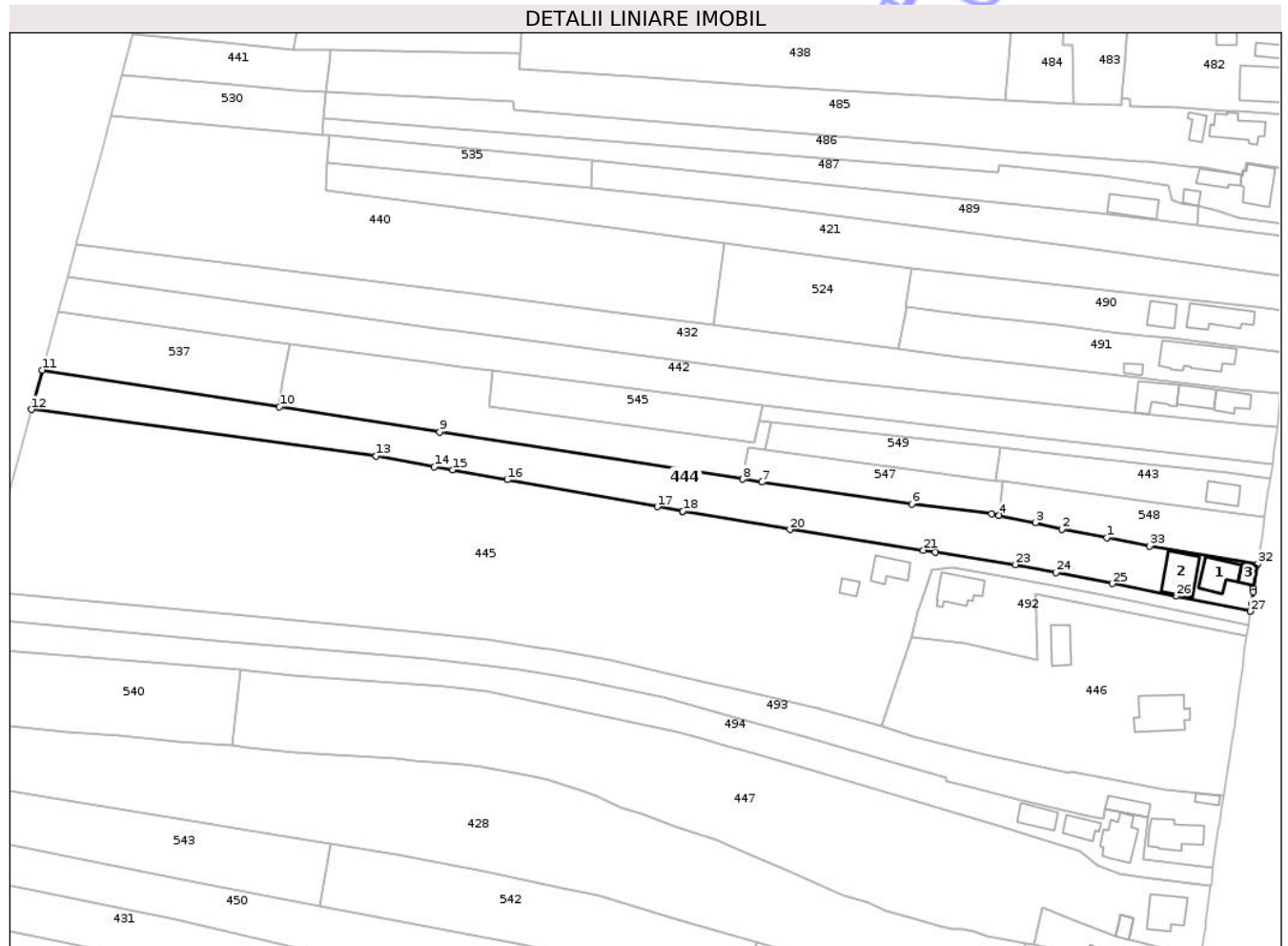
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.969 Masurata: 4.491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	18	-	-	
2	arabil	DA	1.165	18	-	-	
3	livada	DA	1.527	18	-	-	
4	faneata	DA	1.341	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.976,063 407.863,668	2	499.962,537 407.866,108	13.744
3	499.954,621 407.868,135	4	499.943,676 407.870,343	11.165
5	499.941,52 407.870,778	6	499.917,556 407.873,683	24.139
7	499.872,64 407.880,281	8	499.866,806 407.881,19	5.904
9	499.776,021 407.895,333	10	499.727,95 407.902,823	48.651
11	499.656,768 407.913,912	12	499.653,541 407.902,041	12.302
13	499.756,928 407.888,063	14	499.774,399 407.884,92	17.751
15	499.779,833 407.883,942	16	499.796,272 407.880,985	16.703
17	499.841,231 407.872,897	18	499.848,855 407.871,588	7.736
19	499.848,875 407.871,585	20	499.880,976 407.866,075	32.57
21	499.921,017 407.859,858	22	499.924,541 407.859,305	3.567
23	499.948,64 407.855,523	24	499.960,766 407.853,166	12.353
25	499.977,705 407.849,844	26	499.996,776 407.846,052	19.444
27	500.019,083 407.841,547	28	500.019,087 407.841,579	0.032
29	500.019,402 407.843,967	30	500.019,93 407.847,436	3.509
31	500.020,082 407.848,521	32	500.021,257 407.855,743	7.317
33	499.988,791 407.861,157	1	499.976,063 407.863,668	12.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.962,537 407.866,108	3	499.954,621 407.868,135	8.171
4	499.943,676 407.870,343	5	499.941,52 407.870,778	2.199
6	499.917,556 407.873,683	7	499.872,64 407.880,281	45.398
8	499.866,806 407.881,19	9	499.776,021 407.895,333	91.88
10	499.727,95 407.902,823	11	499.656,768 407.913,912	72.041
12	499.653,541 407.902,041	13	499.756,928 407.888,063	104.328
14	499.774,399 407.884,92	15	499.779,833 407.883,942	5.521
16	499.796,272 407.880,985	17	499.841,231 407.872,897	45.681
18	499.848,855 407.871,588	19	499.848,875 407.871,585	0.02
20	499.880,976 407.866,075	21	499.921,017 407.859,858	40.521
22	499.924,541 407.859,305	23	499.948,64 407.855,523	24.394
24	499.960,766 407.853,166	25	499.977,705 407.849,844	17.262
26	499.996,776 407.846,052	27	500.019,083 407.841,547	22.757
28	500.019,087 407.841,579	29	500.019,402 407.843,967	2.409
30	500.019,93 407.847,436	31	500.020,082 407.848,521	1.096
32	500.021,257 407.855,743	33	499.988,791 407.861,157	32.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.669	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

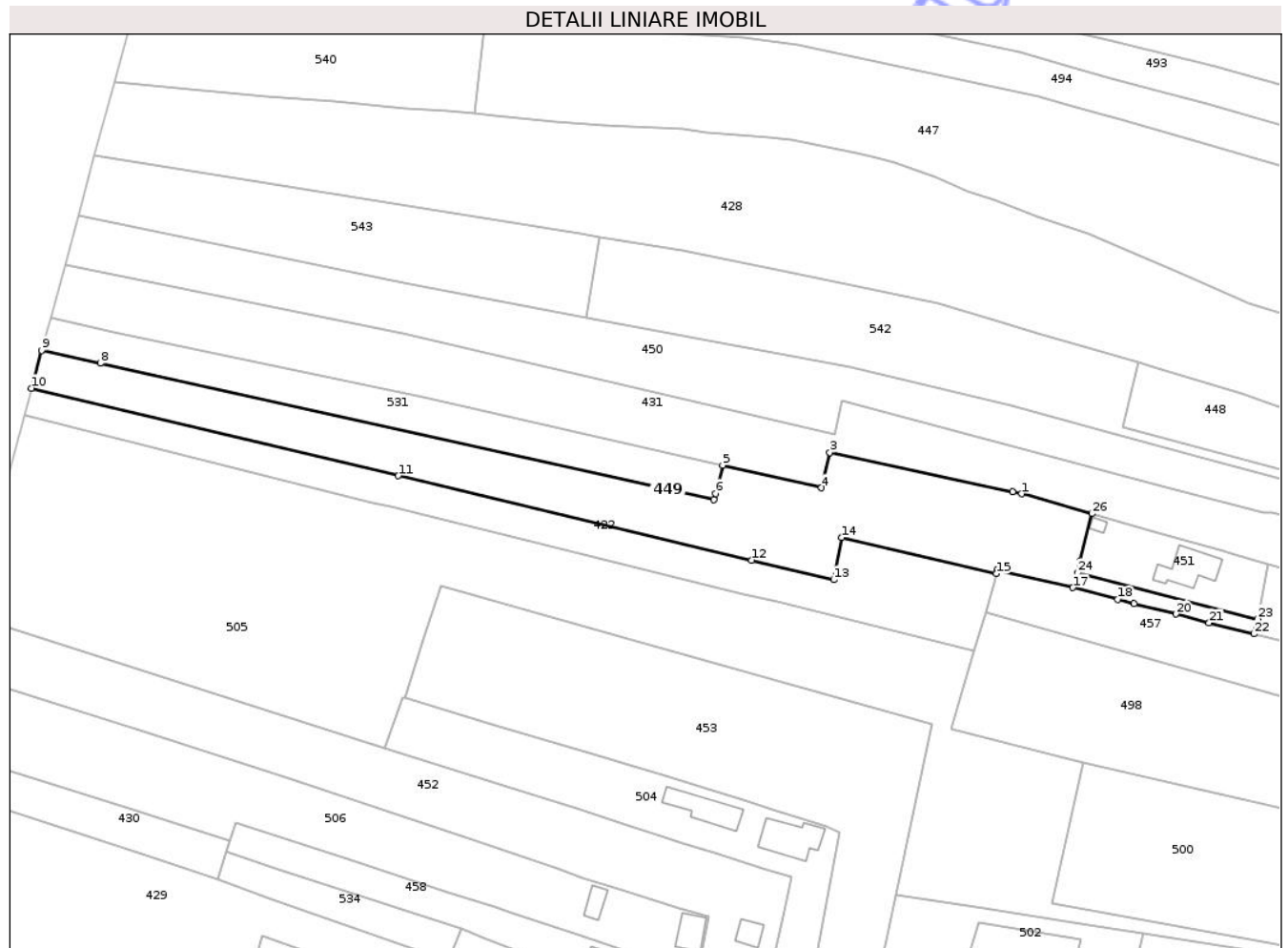
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	378	18	-	-	
2	faneata	DA	296	18	-	-	
3	arabil	DA	744	18	-	-	
4	faneata	DA	179	18	-	-	
5	arabil	DA	1.321	18	-	-	
6	faneata	DA	751	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.843,232 407.711,326	2	499.841,052 407.711,796	2.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	499.841,052 407.711,796	3	499.797,807 407.721,107	44.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.797,807 407.721,107	4	499.795,804 407.712,738	8.605	4	499.795,804 407.712,738	5	499.772,379 407.718,073	24.025
5	499.772,379 407.718,073	6	499.770,674 407.711,372	6.915	6	499.770,674 407.711,372	7	499.770,302 407.709,911	1.508
7	499.770,302 407.709,911	8	499.624,972 407.742,184	148.87	8	499.624,972 407.742,184	9	499.611,079 407.745,269	14.231
9	499.611,079 407.745,269	10	499.608,655 407.736,312	9.279	10	499.608,655 407.736,312	11	499.695,53 407.715,589	89.312
11	499.695,53 407.715,589	12	499.779,259 407.695,617	86.078	12	499.779,259 407.695,617	13	499.798,728 407.690,973	20.015
13	499.798,728 407.690,973	14	499.800,632 407.700,996	10.202	14	499.800,632 407.700,996	15	499.837,206 407.692,429	37.564
15	499.837,206 407.692,429	16	499.837,427 407.693,236	0.837	16	499.837,427 407.693,236	17	499.855,355 407.689,146	18.389
17	499.855,355 407.689,146	18	499.865,974 407.686,307	10.992	18	499.865,974 407.686,307	19	499.869,82 407.685,352	3.963
19	499.869,82 407.685,352	20	499.879,738 407.682,889	10.219	20	499.879,738 407.682,889	21	499.887,618 407.680,793	8.154
21	499.887,618 407.680,793	22	499.898,275 407.678,176	10.974	22	499.898,275 407.678,176	23	499.899,106 407.681,705	3.626
23	499.899,106 407.681,705	24	499.856,409 407.692,596	44.064	24	499.856,409 407.692,596	25	499.857,063 407.695,246	2.73
25	499.857,063 407.695,246	26	499.859,865 407.706,609	11.703	26	499.859,865 407.706,609	1	499.843,232 407.711,326	17.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 50, Jud. Arges, pct. "Cămin Casă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 596 Masurata: 606	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 50, Jud. Arges, pct. "Cămin Casă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 50, Jud. Arges, pct. "Cămin Casă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1285, din 11/04/2003 emis de BANP ȚULUCA FILOFTEIA ȘI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA V. NICOLETA-LAURA, necăsătorită;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA V. NICOLETA-LAURA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

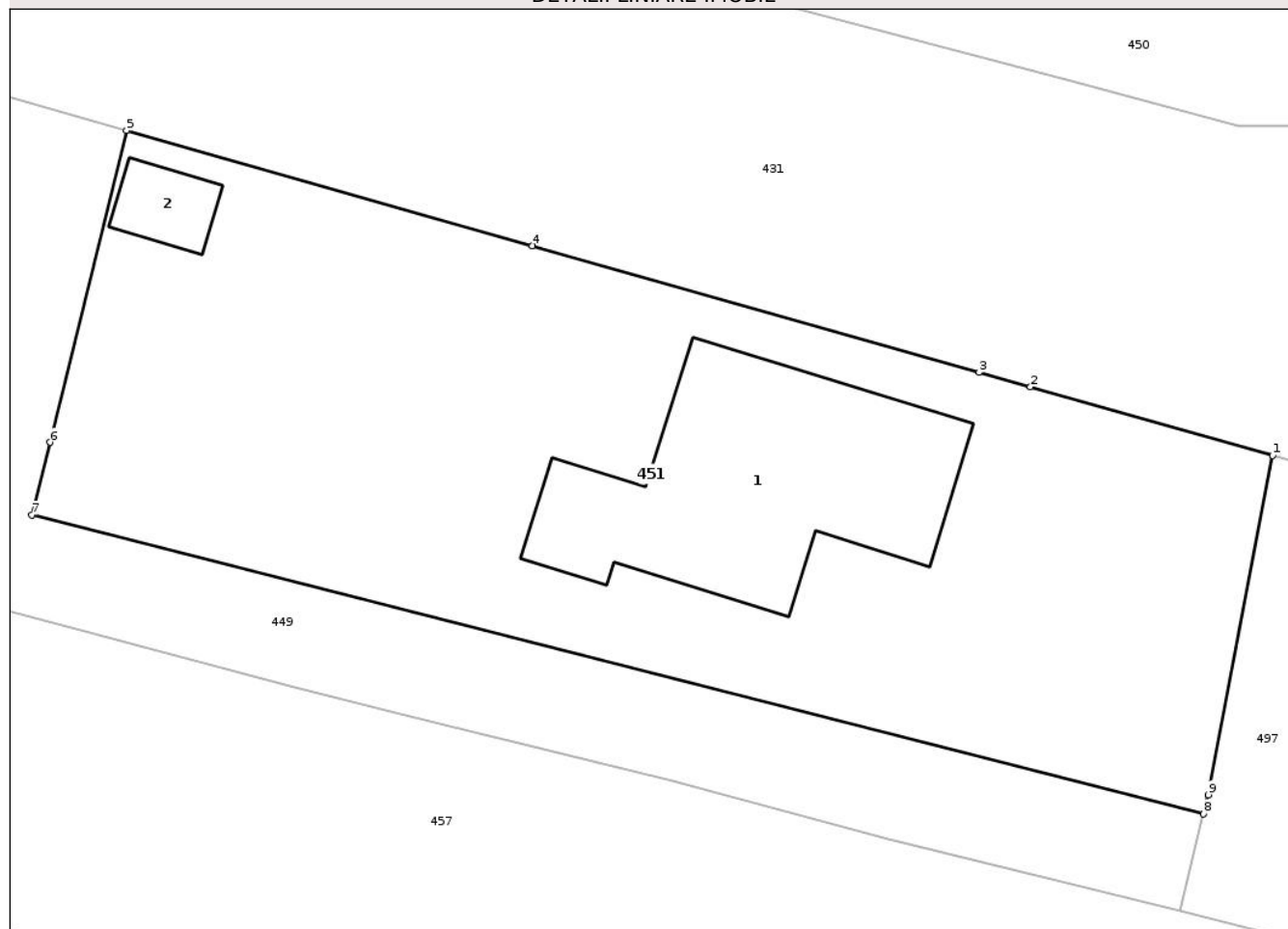
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 596 Masurata: 606	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	18	-	-	
2	faneata	DA	200	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.901,63 407.694,765	2	499.892,802 407.697,269	9.176
2	499.892,802 407.697,269	3	499.890,934 407.697,798	1.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.890,934 407.697,798	4	499.874,659 407.702,414	16.917
4	499.874,659 407.702,414	5	499.859,865 407.706,609	15.377
5	499.859,865 407.706,609	6	499.857,063 407.695,246	11.703
6	499.857,063 407.695,246	7	499.856,409 407.692,596	2.73
7	499.856,409 407.692,596	8	499.899,106 407.681,705	44.064
8	499.899,106 407.681,705	9	499.899,282 407.682,399	0.716
9	499.899,282 407.682,399	1	499.901,63 407.694,765	12.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:213  
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 268, Jud. Arges, PCT Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81443	Din acte: 1.000 Masurata: 1.412	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81443-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 268, Jud. Arges, PCT Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+M/2007

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12366 / 18/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2494, din 25/07/2003 emis de BNPA TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU COSTEL-MAGDALEN 2) NICOLESCU LUMINIȚA, sotii;	A1
<b>13175 / 31/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 5377, din 05/07/2019 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr 5181 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr 5180 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 5376-proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 05.07.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 35-autorizatie de construire din 10.12.2004, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr Seria CB nr.382807 din 26.04.2000, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU LUMINIȚA 2) NICOLESCU COSTEL-MAGDALEN, sotii;	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B5	Se notează radierea construcției C1.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

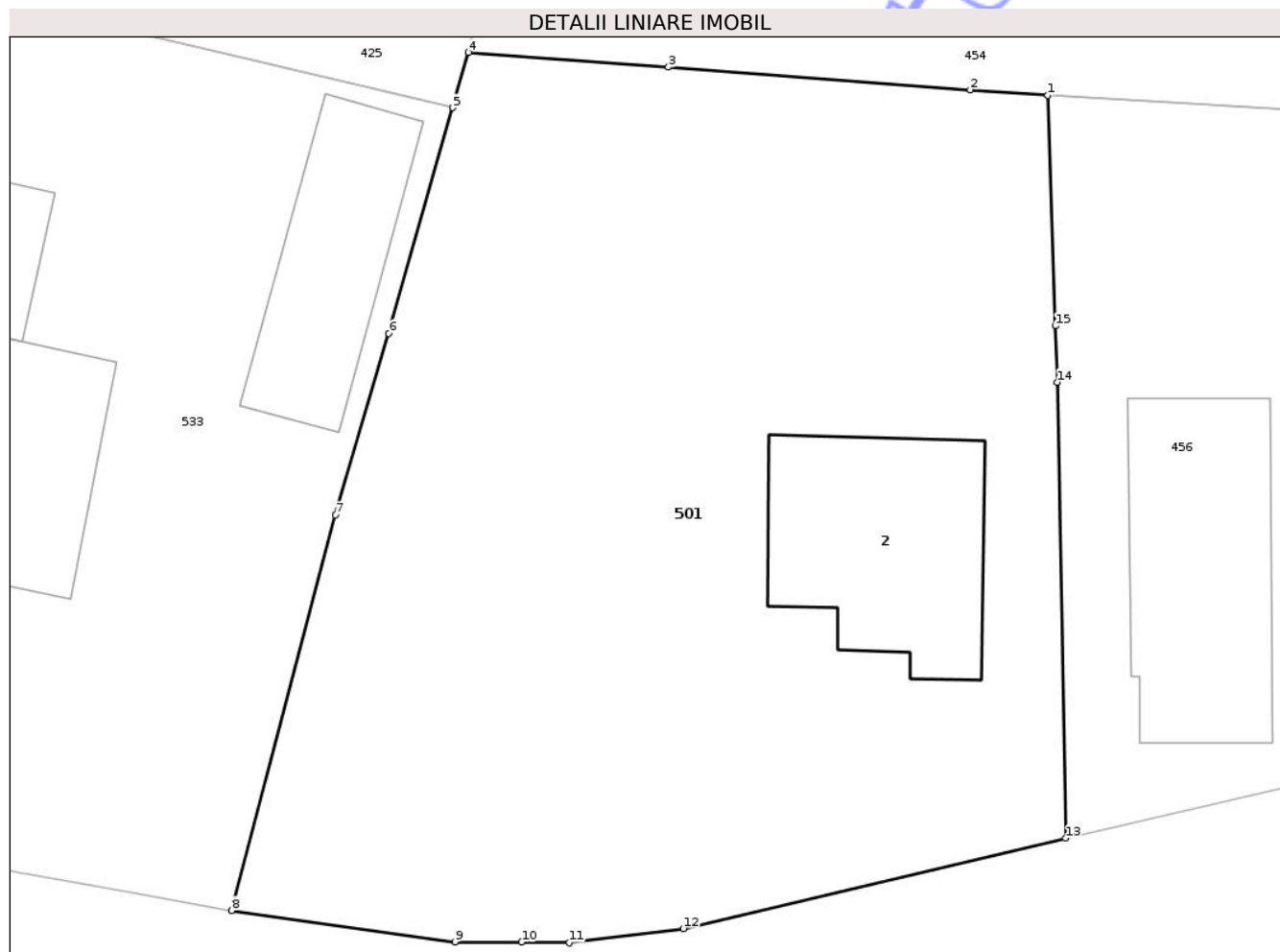
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81443	Din acte: 1.000 Masurata: 1.412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	477	18	-	-	
2	faneata	DA	316	18	-	-	
3	livada	DA	619	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81443-C2	construcții de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+M/2007

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.917,843 407.577,478	2	499.914,065 407.577,759	3.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.914,065 407.577,759	3	499.899,387 407.578,85	14.718
3	499.899,387 407.578,85	4	499.889,656 407.579,573	9.758
4	499.889,656 407.579,573	5	499.888,894 407.576,88	2.799
5	499.888,894 407.576,88	6	499.885,786 407.565,899	11.412
6	499.885,786 407.565,899	7	499.883,18 407.557,078	9.198
7	499.883,18 407.557,078	8	499.878,14 407.537,847	19.88
8	499.878,14 407.537,847	9	499.888,995 407.536,308	10.964
9	499.888,995 407.536,308	10	499.892,241 407.536,308	3.246
10	499.892,241 407.536,308	11	499.894,571 407.536,27	2.33
11	499.894,571 407.536,27	12	499.900,108 407.536,958	5.58
12	499.900,108 407.536,958	13	499.918,706 407.541,356	19.111
13	499.918,706 407.541,356	14	499.918,292 407.563,531	22.179
14	499.918,292 407.563,531	15	499.918,203 407.566,275	2.745
15	499.918,203 407.566,275	1	499.917,843 407.577,478	11.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Jud. Arges, Punctul,,Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80951	Din acte: 1.690 Masurata: 1.726	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80951-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Jud. Arges, Punctul,,Caminul Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuință, D+P, 1974
A1.2	80951-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Jud. Arges, Punctul,,Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P-grajd/1990

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7524 / 25/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 364, din 24/05/2016 emis de TULUCA ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHÎTOIU GEORGE DANIEL, casatorit cu; 2) GHÎTOIU GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7524 / 25/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 364, din 24/05/2016 emis de TULUCA ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) GHÎTOIU OCTAVIAN	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) GHÎTOIU DOMNICA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80951	Din acte: 1.690 Masurata: 1.726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	18	-	-	
2	arabil	DA	1.186	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80951-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuință, D+P, 1974
A1.2	80951-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P-grajd/1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.804,803 407.574,249	2	499.819,556 407.566,703	16.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.819,556 407.566,703	3	499.833,016 407.609,754	45.106
3	499.833,016 407.609,754	4	499.857,199 407.605,983	24.475
4	499.857,199 407.605,983	5	499.849,373 407.572,669	34.221
5	499.849,373 407.572,669	6	499.849,266 407.549,378	23.291
6	499.849,266 407.549,378	7	499.856,008 407.544,792	8.154
7	499.856,008 407.544,792	8	499.858,362 407.553,253	8.782
8	499.858,362 407.553,253	9	499.858,635 407.554,307	1.089
9	499.858,635 407.554,307	10	499.865,903 407.582,353	28.972
10	499.865,903 407.582,353	11	499.868,128 407.590,937	8.868
11	499.868,128 407.590,937	12	499.868,471 407.592,262	1.369
12	499.868,471 407.592,262	13	499.872,061 407.607,311	15.471
13	499.872,061 407.607,311	14	499.857,284 407.609,708	14.97
14	499.857,284 407.609,708	15	499.834,087 407.613,18	23.455
15	499.834,087 407.613,18	16	499.813,474 407.616,333	20.853
16	499.813,474 407.616,333	17	499.808,434 407.592,361	24.496
17	499.808,434 407.592,361	1	499.804,803 407.574,249	18.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 273, Jud. Arges, Punct Caminul casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80758	1.881	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80758-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 273, Jud. Arges, Punct Caminul casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P+M
A1.2	80758-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 273, Jud. Arges, Punct Caminul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1128 / 31/01/2014</b>		
Act Administrativ nr. 35719, din 22/02/1994 emis de Comisia Judeteana (; pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Arges (act administrativ nr. 574/24-01-2014 emis de Primaria Schitu Golesti; act administrativ nr. 575/24-01-2014 emis de Primaria Schitu Golesti; act notarial nr. 28/2005/22-02-2005 emis de BNP Zipisi Cornelia; act notarial nr. 39/29-01-1990 emis de Notariatul de Stat Local Campulung; act administrativ nr. 100/22.02.1991 emis de PRIMARIA COMUNEI SCHITU GOLESTI ; act administrativ nr. 101/22.02.1991 emis de PRIMARIA COMUNEI SCHITU GOLESTI ; act administrativ seria CD nr. 431178/20.01.2005 emis de PRIMARIA ORASULUI PREDEAL));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU STEFAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU STEFAN</b> 2) <b>UNGUREANU ELISABETA</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU STEFAN</b> 2) <b>UNGUREANU ELISABETA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80758	1.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	18	-	-	
2	faneata	DA	195	18	-	-	
3	arabil	DA	260	18	-	-	
4	livada	DA	618	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80758-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P+M
A1.2	80758-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.783,475 407.597,211	2	499.779,624 407.580,55	17.1
3	499.783,879 407.579,764	4	499.790,548 407.578,532	6.782
5	499.794,517 407.600,819	6	499.800,053 407.631,288	30.968
7	499.796,872 407.632,641	8	499.784,235 407.636,587	13.239
9	499.778,088 407.638,548	10	499.758,117 407.644,844	20.94
11	499.753,055 407.646,281	12	499.741,756 407.649,658	11.793
13	499.718,375 407.656,645	14	499.697,07 407.663,094	22.26
15	499.696,663 407.663,224	16	499.692,331 407.651,027	12.943
17	499.721,325 407.642,163	18	499.737,709 407.636,947	17.194
19	499.749,897 407.633,067	20	499.758,52 407.630,18	9.093
21	499.762,782 407.628,753	22	499.770,4 407.626,339	7.991
23	499.782,807 407.622,483	24	499.788,814 407.620,562	6.307
25	499.786,736 407.611,338	1	499.783,475 407.597,211	14.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.779,624 407.580,55	3	499.783,879 407.579,764	4.327
4	499.790,548 407.578,532	5	499.794,517 407.600,819	22.638
6	499.800,053 407.631,288	7	499.796,872 407.632,641	3.457
8	499.784,235 407.636,587	9	499.778,088 407.638,548	6.452
10	499.758,117 407.644,844	11	499.753,055 407.646,281	5.262
12	499.741,756 407.649,658	13	499.718,375 407.656,645	24.403
14	499.697,07 407.663,094	15	499.696,663 407.663,224	0.427
16	499.692,331 407.651,027	17	499.721,325 407.642,163	30.319
18	499.737,709 407.636,947	19	499.749,897 407.633,067	12.791
20	499.758,52 407.630,18	21	499.762,782 407.628,753	4.495
22	499.770,4 407.626,339	23	499.782,807 407.622,483	12.992
24	499.788,814 407.620,562	25	499.786,736 407.611,338	9.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 276, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81793	Din acte: 3.170 Masurata: 3.227	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81793-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință, P, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN 1960
A1.2	81793-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, DIN OSB CONSTRUITA IN 1960
A1.3	81793-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P, CONSTRUITA PE SATLPI IN 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24756 / 15/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 69309, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (; act administrativ nr 8804 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr 8805 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MARIEA, decedata;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art.37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MARIEA, decedata;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

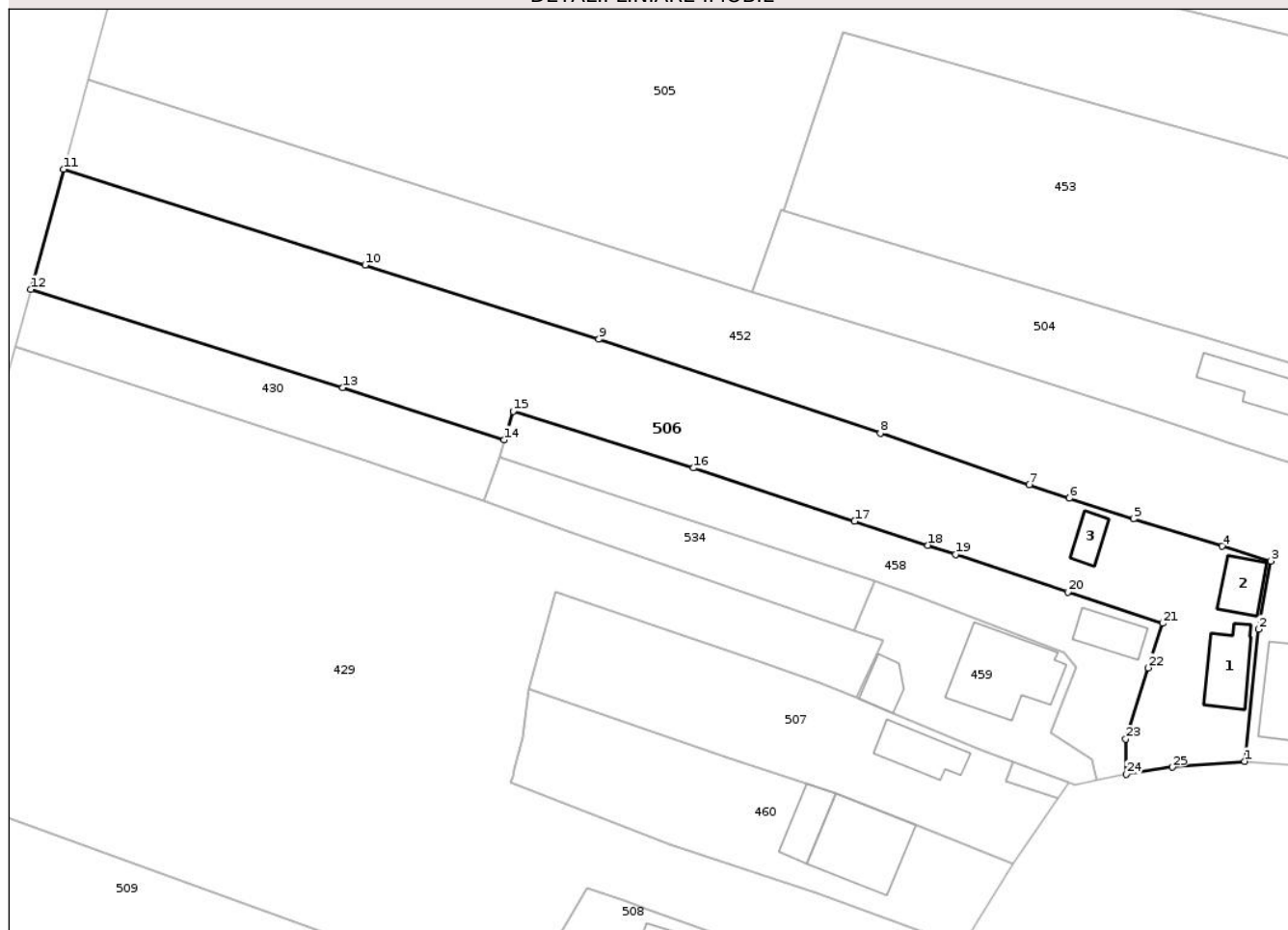
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81793	Din acte: 3.170 Masurata: 3.227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	18	-	-	
2	arabil	DA	2.100	18	-	-	
3	faneata	DA	400	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81793-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință, P, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN 1960
A1.2	81793-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, DIN OSB CONSTRUITA IN 1960
A1.3	81793-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P, CONSTRUITA PE SATLPI IN 1960

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.765,212 407.581,591	2	499.767,231 407.601,132	19.645
3	499.769,046 407.611,247	4	499.761,86 407.613,428	7.51
5	499.748,755 407.617,477	6	499.739,237 407.620,512	9.99
7	499.733,35 407.622,569	8	499.711,28 407.630,153	23.337
9	499.669,639 407.644,085	10	499.635,073 407.655,043	36.261
11	499.590,472 407.669,23	12	499.585,613 407.651,429	18.452
13	499.631,727 407.636,886	14	499.655,607 407.629,171	25.095
15	499.656,958 407.633,397	16	499.683,621 407.625,016	27.949
17	499.707,494 407.617,144	18	499.718,354 407.613,582	11.429
19	499.722,453 407.612,238	20	499.739,018 407.606,656	17.48
21	499.753,054 407.602,006	22	499.750,884 407.595,429	6.926
23	499.747,608 407.584,875	24	499.747,705 407.579,683	5.193
25	499.754,509 407.580,74	1	499.765,212 407.581,591	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.767,231 407.601,132	3	499.769,046 407.611,247	10.277
4	499.761,86 407.613,428	5	499.748,755 407.617,477	13.716
6	499.739,237 407.620,512	7	499.733,35 407.622,569	6.236
8	499.711,28 407.630,153	9	499.669,639 407.644,085	43.91
10	499.635,073 407.655,043	11	499.590,472 407.669,23	46.803
12	499.585,613 407.651,429	13	499.631,727 407.636,886	48.353
14	499.655,607 407.629,171	15	499.656,958 407.633,397	4.437
16	499.683,621 407.625,016	17	499.707,494 407.617,144	25.137
18	499.718,354 407.613,582	19	499.722,453 407.612,238	4.314
20	499.739,018 407.606,656	21	499.753,054 407.602,006	14.786
22	499.750,884 407.595,429	23	499.747,608 407.584,875	11.051
24	499.747,705 407.579,683	25	499.754,509 407.580,74	6.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385  
Nr. cadastral vechi:631

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 280A, Jud. Arges, pct Ulita Predoiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80889	Din acte: 3.615 Masurata: 3.620	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80889-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 280A, Jud. Arges, pct Ulita Predoiesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+E/2009
A1.2	80889-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 280A, Jud. Arges, pct Ulita Predoiesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P-grajd/2016

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>201 / 17/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 106, din 16/01/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPULEASA IULIAN, Lipsă CNP; casatorit cu; 2) LUPULEASA GEORGETA, Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPULEASA GABRIEL, Lipsă CNP; casatorit cu; 2) LUPULEASA GEORGIANA CRISTINA, Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385) din CF 384 Schitu Golesti</i>	A1
<b>1920 / 06/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 581-certificat de atestare a edificarii/existerii constructiei, din 20/01/2016 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (; act administrativ nr 580-proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 20.01.2016, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 583-certificat din 20.01.2016, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 53-autorizatie de construire din 08.07.2015, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 582-proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 20.01.2016, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 1639 din 01.02.2019, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 440 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 442 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 2-autorizatie de construire din 20.03.2007, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPULEASA GABRIEL	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPULEASA GABRIEL 2) LUPULEASA GEORGIANA-CRISTINA, sotii;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

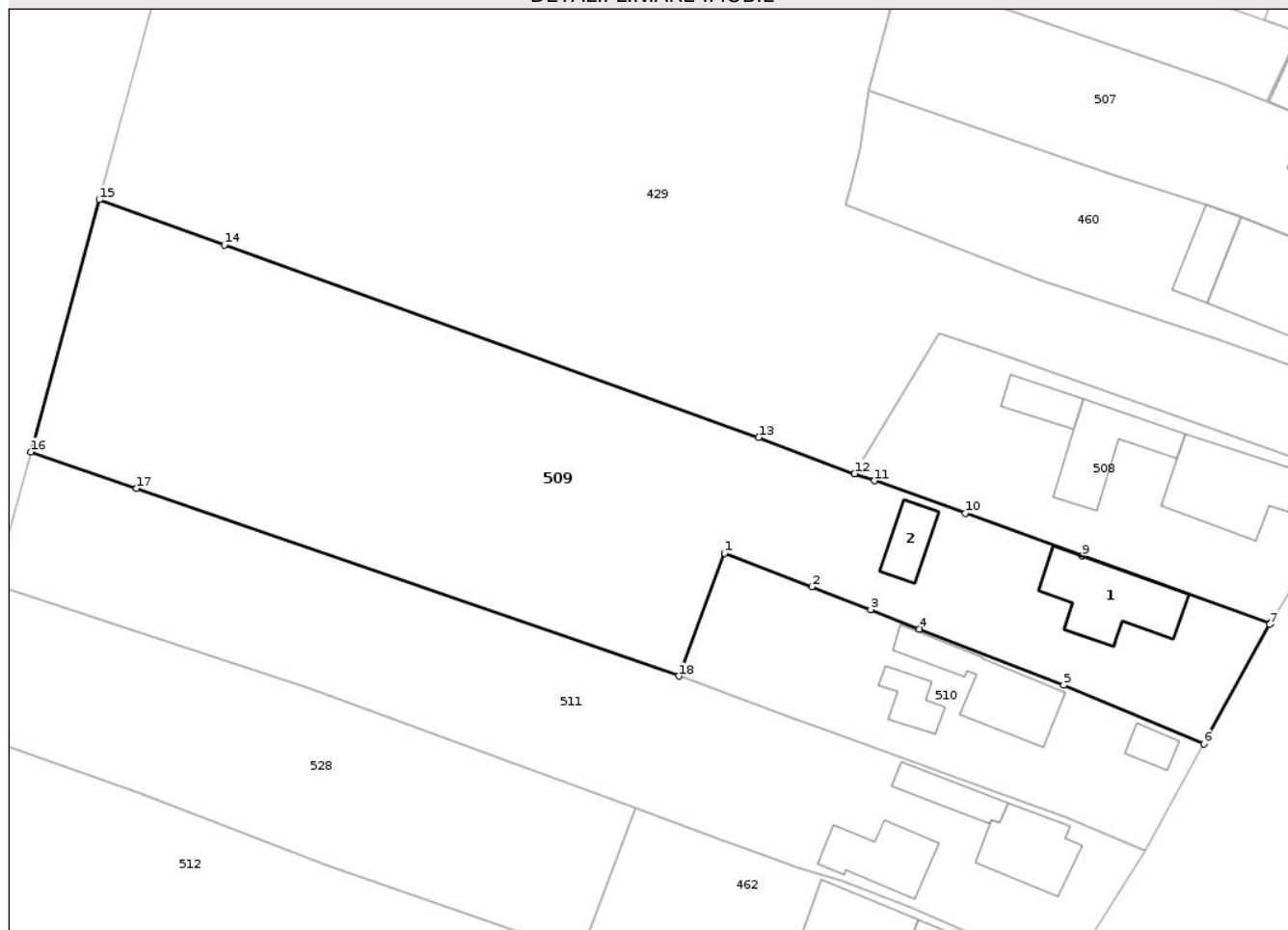
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80889	Din acte: 3.615 Masurata: 3.620	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	18	-	-	
2	arabil	DA	2.422	18	-	-	
3	livada	DA	469	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80889-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+E/2009
A1.2	80889-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P-grajd/2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.641,868 407.536,077	2	499.652,512 407.531,97	11.409
2	499.652,512 407.531,97	3	499.659,649 407.529,216	7.65
3	499.659,649 407.529,216	4	499.665,585 407.526,854	6.389
4	499.665,585 407.526,854	5	499.683,091 407.519,999	18.8
5	499.683,091 407.519,999	6	499.700,134 407.512,911	18.458
6	499.700,134 407.512,911	7	499.708,14 407.527,383	16.539
7	499.708,14 407.527,383	8	499.708,266 407.527,594	0.246
8	499.708,266 407.527,594	9	499.685,364 407.535,72	24.301
9	499.685,364 407.535,72	10	499.671,164 407.540,943	15.13
10	499.671,164 407.540,943	11	499.660,105 407.544,873	11.737
11	499.660,105 407.544,873	12	499.657,684 407.545,741	2.572
12	499.657,684 407.545,741	13	499.646,039 407.550,141	12.449
13	499.646,039 407.550,141	14	499.581,107 407.573,546	69.021
14	499.581,107 407.573,546	15	499.565,926 407.579,017	16.137
15	499.565,926 407.579,017	16	499.557,601 407.548,364	31.763
16	499.557,601 407.548,364	17	499.570,418 407.543,93	13.562
17	499.570,418 407.543,93	18	499.636,333 407.521,105	69.755
18	499.636,333 407.521,105	1	499.641,868 407.536,077	15.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 283, Jud. Arges, Punctul,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81602	2.354	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81602-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 283, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință, P/1989-din caramida
A1.2	81602-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 283, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință, P/1989-din caramida
A1.3	81602-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 283, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P/1989-din caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14438 / 20/08/2020</b>	
Act Administrativ nr. 5935, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (; act administrativ nr 6765 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 5918 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 5920 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

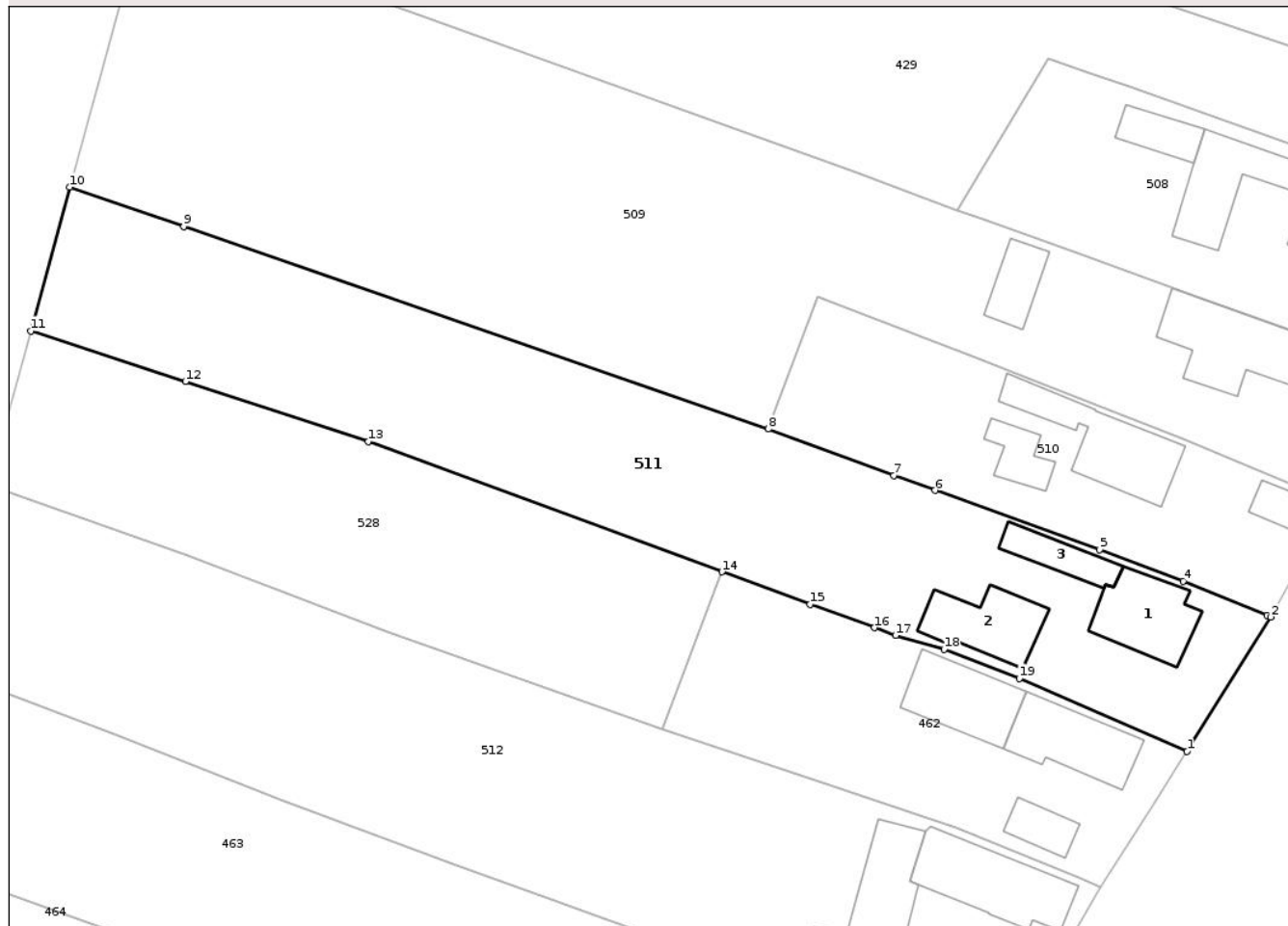
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81602	2.354	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	698	18	-	-	
2	arabil	DA	1.656	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81602-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință, P/1989-din caramida
A1.2	81602-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință, P/1989-din caramida
A1.3	81602-C3	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P/1989-din caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.683,54 407.484,807	2	499.692,97 407.499,953	17.842
2	499.692,97 407.499,953	3	499.692,539 407.500,129	0.466
3	499.692,539 407.500,129	4	499.683,091 407.503,992	10.207
4	499.683,091 407.503,992	5	499.673,692 407.507,511	10.036
5	499.673,692 407.507,511	6	499.655,113 407.514,195	19.745
6	499.655,113 407.514,195	7	499.650,495 407.515,886	4.918
7	499.650,495 407.515,886	8	499.636,333 407.521,105	15.093
8	499.636,333 407.521,105	9	499.570,418 407.543,93	69.755
9	499.570,418 407.543,93	10	499.557,601 407.548,364	13.562
10	499.557,601 407.548,364	11	499.553,211 407.532,169	16.779
11	499.553,211 407.532,169	12	499.570,623 407.526,46	18.324
12	499.570,623 407.526,46	13	499.591,223 407.519,705	21.679
13	499.591,223 407.519,705	14	499.631,119 407.505,021	42.512
14	499.631,119 407.505,021	15	499.641,031 407.501,373	10.562
15	499.641,031 407.501,373	16	499.648,296 407.498,728	7.732
16	499.648,296 407.498,728	17	499.650,693 407.497,855	2.551
17	499.650,693 407.497,855	18	499.656,153 407.496,303	5.676
18	499.656,153 407.496,303	19	499.664,644 407.493,033	9.099
19	499.664,644 407.493,033	1	499.683,54 407.484,807	20.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 293, Jud. Arges, PUNCT CAMIN CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80714	230	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80714-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 293, Jud. Arges, PUNCT CAMIN CASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință, P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11575 / 29/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 624/1978, din 15/12/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (; act administrativ nr. 4174/31-05-2013 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr. 5273/25-07-2013 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr. 5272/25-07-2013 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr. 5271/25-07-2013 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; hotarare judecatoreasca nr. 159/25-01-2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

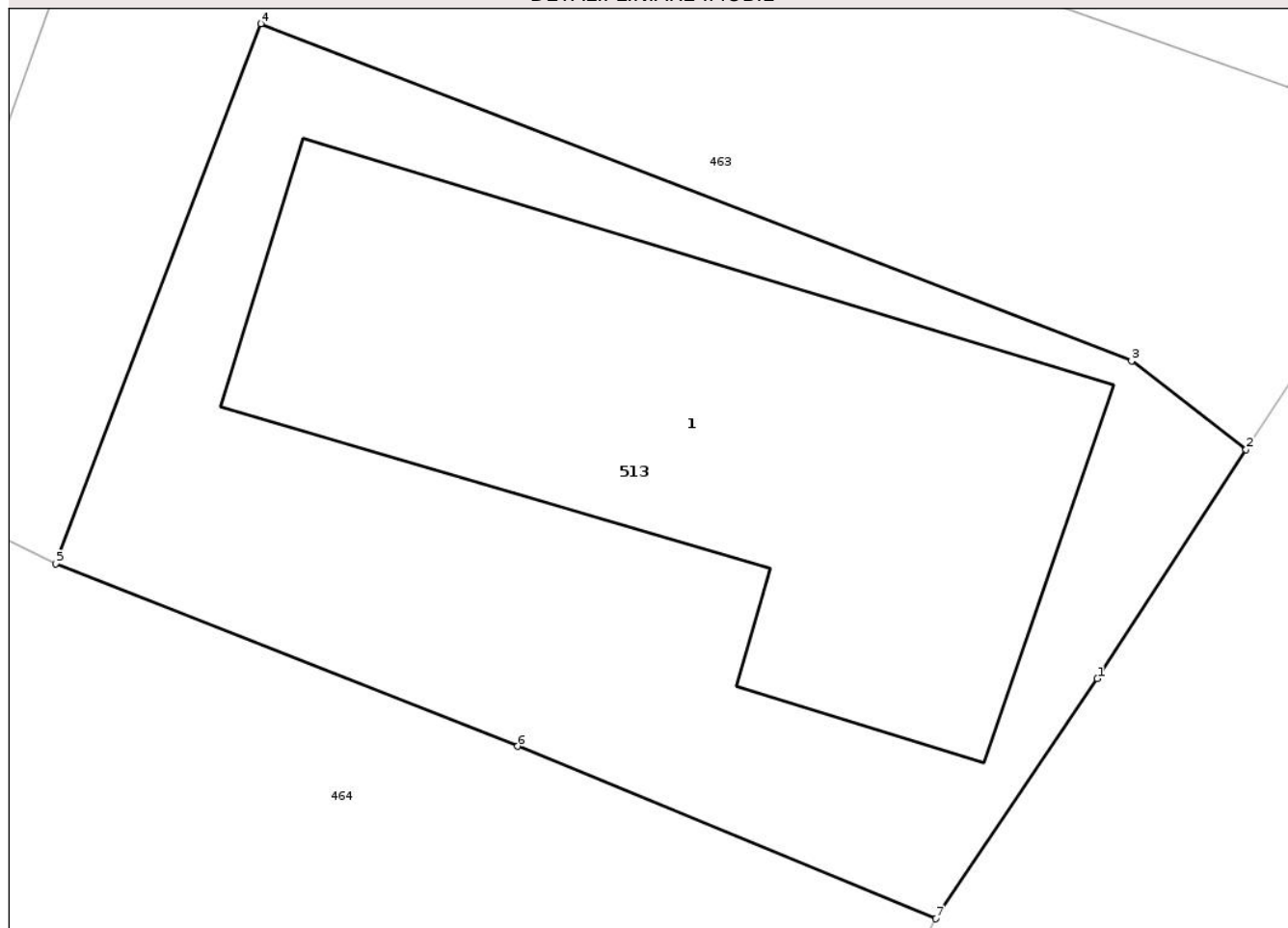
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80714	230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80714-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință, P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.652,206 407.434,658	2	499.655,146 407.439,187	5.4
2	499.655,146 407.439,187	3	499.652,88 407.440,938	2.864
3	499.652,88 407.440,938	4	499.635,661 407.447,606	18.465
4	499.635,661 407.447,606	5	499.631,599 407.436,931	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.631,599 407.436,931	6	499.640,742 407.433,323	9.829
6	499.640,742 407.433,323	7	499.649,003 407.429,915	8.936
7	499.649,003 407.429,915	1	499.652,206 407.434,658	5.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:182  
Nr. cadastral vechi:340

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 299A, Jud. Arges, Punctul,,Ulita Predoiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80917	Din acte: 3.402 Masurata: 3.424	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80917-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 299A, Jud. Arges, Punctul,,Ulita Predoiesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+1/2011/caramida arsă cu Certificat de performanta energetica nr.0511/09.10.2015
A1.2	80917-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 299A, Jud. Arges, Punctul,,Ulita Predoiesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, Magazie/Grajd/Fanar/2004/caramida arsă
A1.3	80917-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 299A, Jud. Arges, Punctul,,Ulita Predoiesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P, Cotet/2004/caramida arsă
A1.5	80917-C5	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 299A, Jud. Arges, Punctul,,Ulita Predoiesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11284 / 10/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 868, din 09/07/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGHEZ LAURENȚIU-GEORGE</b>	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B6	Se notează radierea construcției C4	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGHEZ LAURENȚIU-GEORGE</b>	A1.2, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

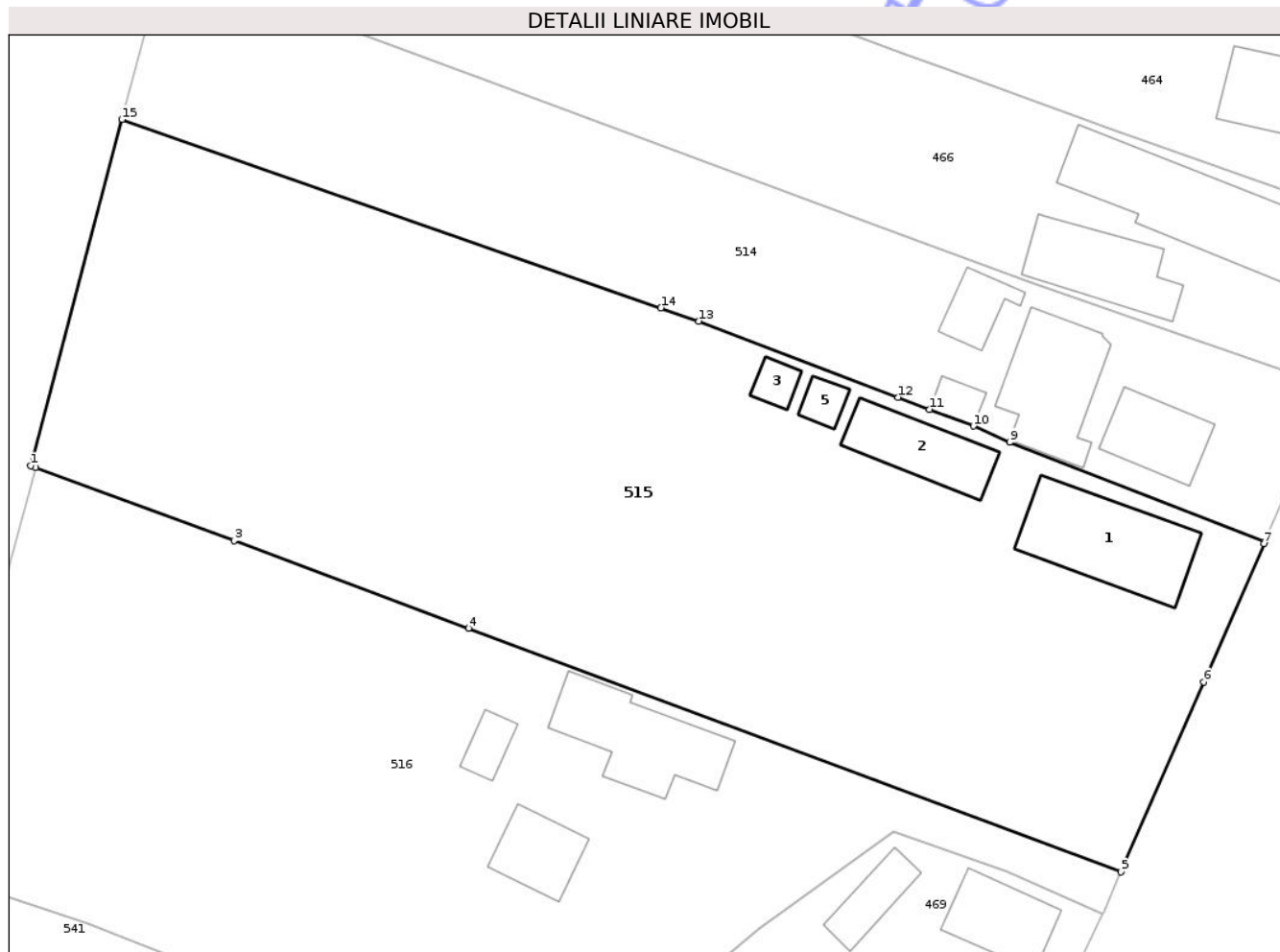
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80917	Din acte: 3.402 Masurata: 3.424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	18	-	-	
2	arabil	DA	2.684	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80917-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+1/2011/caramida arsa-cu Certificat de performanta energetica nr.0511/09.10.2015
A1.2	80917-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, Magazie/Grajd/Fanar/2004/caramida arsa
A1.3	80917-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P, Cotet/2004/caramida arsa
A1.5	80917-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.510,97 407.378,2	2	499.511,381 407.378,048	0.438
2	499.511,381 407.378,048	3	499.529,058 407.371,534	18.839
3	499.529,058 407.371,534	4	499.549,909 407.363,754	22.255
4	499.549,909 407.363,754	5	499.607,967 407.342,091	61.968
5	499.607,967 407.342,091	6	499.615,323 407.358,979	18.421
6	499.615,323 407.358,979	7	499.620,68 407.371,283	13.42
7	499.620,68 407.371,283	8	499.620,75 407.371,44	0.172
8	499.620,75 407.371,44	9	499.598,053 407.380,292	24.362
9	499.598,053 407.380,292	10	499.594,829 407.381,733	3.531
10	499.594,829 407.381,733	11	499.590,921 407.383,227	4.184
11	499.590,921 407.383,227	12	499.588,12 407.384,299	2.999
12	499.588,12 407.384,299	13	499.570,42 407.391,07	18.951
13	499.570,42 407.391,07	14	499.567,028 407.392,254	3.593
14	499.567,028 407.392,254	15	499.519,08 407.409,0	50.788
15	499.519,08 407.409,0	1	499.510,97 407.378,2	31.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 274, Jud. Arges, pct. „Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.350	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 274, Jud. Arges, pct. „Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 274, Jud. Arges, pct. „Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 144/2023, din 06/11/2023 emis de SPN ZIPIȘI CORNELIA ȘI ZIPIȘI ANDREEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOȘOIU MIHAIL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOȘOIU IOAN-EDUARD	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOȘOIU MIHAIL 2) MOȘOIU IOAN-EDUARD	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	18	-	-	
2	arabil	DA	2.817	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.721,325 407.642,163	2	499.692,331 407.651,027	30.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	499.692,331 407.651,027	3	499.594,088 407.682,474	103.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.594,088 407.682,474	4	499.590,472 407.669,23	13.729	4	499.590,472 407.669,23	5	499.635,073 407.655,043	46.803
5	499.635,073 407.655,043	6	499.669,639 407.644,085	36.261	6	499.669,639 407.644,085	7	499.711,28 407.630,153	43.91
7	499.711,28 407.630,153	8	499.733,35 407.622,569	23.337	8	499.733,35 407.622,569	9	499.739,237 407.620,512	6.236
9	499.739,237 407.620,512	10	499.748,755 407.617,477	9.99	10	499.748,755 407.617,477	11	499.761,86 407.613,428	13.716
11	499.761,86 407.613,428	12	499.769,046 407.611,247	7.51	12	499.769,046 407.611,247	13	499.767,231 407.601,132	10.277
13	499.767,231 407.601,132	14	499.765,212 407.581,591	19.645	14	499.765,212 407.581,591	15	499.779,624 407.580,55	14.45
15	499.779,624 407.580,55	16	499.783,475 407.597,211	17.1	16	499.783,475 407.597,211	17	499.786,736 407.611,338	14.498
17	499.786,736 407.611,338	18	499.788,814 407.620,562	9.455	18	499.788,814 407.620,562	19	499.782,807 407.622,483	6.307
19	499.782,807 407.622,483	20	499.770,4 407.626,339	12.992	20	499.770,4 407.626,339	21	499.762,782 407.628,753	7.991
21	499.762,782 407.628,753	22	499.758,52 407.630,18	4.495	22	499.758,52 407.630,18	23	499.749,897 407.633,067	9.093
23	499.749,897 407.633,067	24	499.737,709 407.636,947	12.791	24	499.737,709 407.636,947	1	499.721,325 407.642,163	17.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 271, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.377	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MOȘOIU ANA 2) MOȘOIU FLORIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOȘOIU ANA 2) MOȘOIU FLORIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

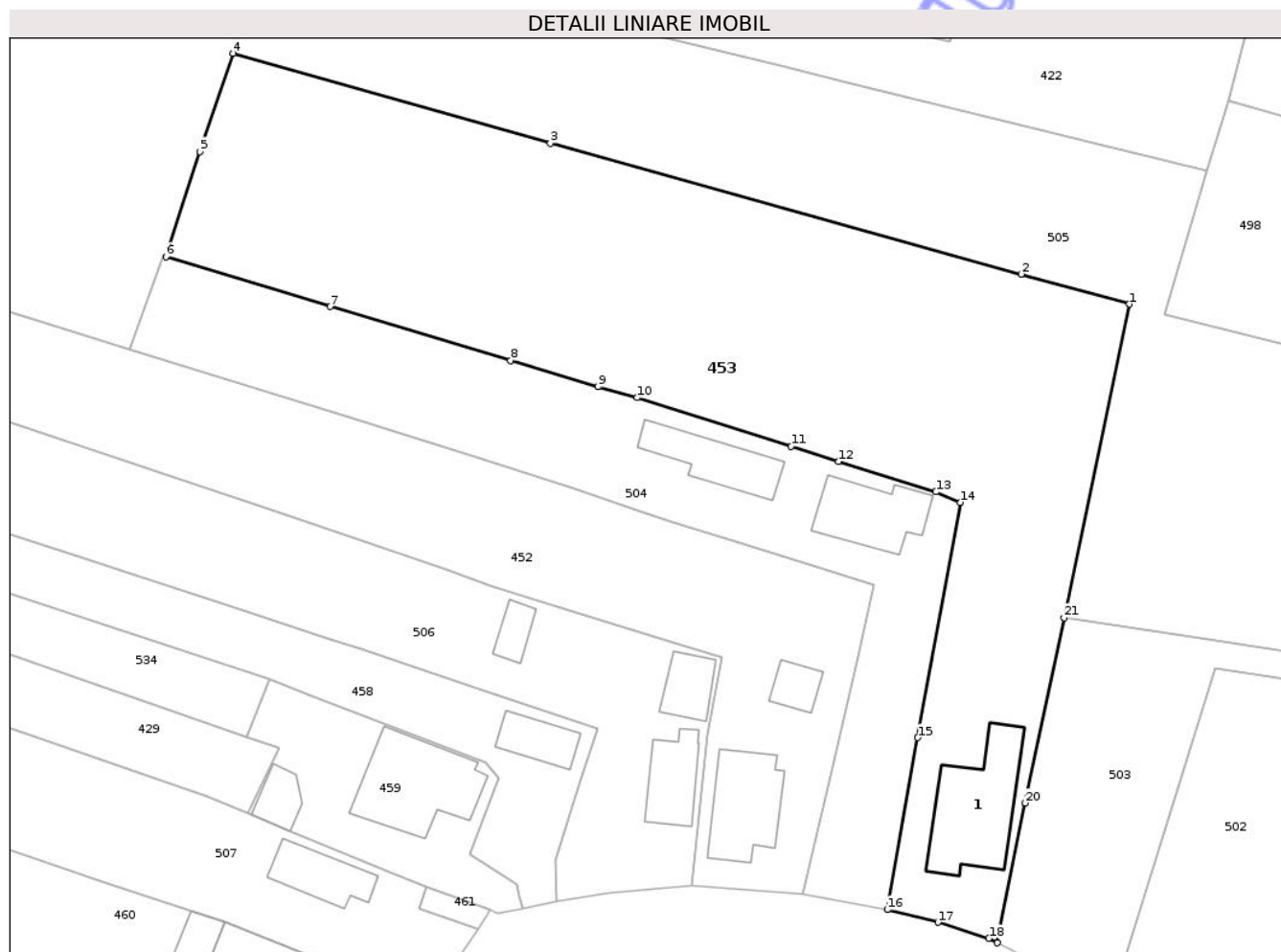
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	722	18	-	-	
2	arabil	DA	1.191	18	-	-	
3	livada	DA	2.464	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.821,945 407.656,957	2	499.807,902 407.660,855	14.574
3	499.746,891 407.677,789	4	499.705,796 407.689,462	42.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.807,902 407.660,855	3	499.746,891 407.677,789	63.317
4	499.705,796 407.689,462	5	499.701,436 407.676,735	13.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.701,436 407.676,735	6	499.697,07 407.663,094	14.323
7	499.718,375 407.656,645	8	499.741,756 407.649,658	24.403
9	499.753,055 407.646,281	10	499.758,117 407.644,844	5.262
11	499.778,088 407.638,548	12	499.784,235 407.636,587	6.452
13	499.796,872 407.632,641	14	499.800,053 407.631,288	3.457
15	499.794,517 407.600,819	16	499.790,548 407.578,532	22.638
17	499.797,132 407.576,903	18	499.803,715 407.574,805	6.909
19	499.804,803 407.574,249	20	499.808,434 407.592,361	18.472
21	499.813,474 407.616,333	1	499.821,945 407.656,957	41.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.697,07 407.663,094	7	499.718,375 407.656,645	22.26
8	499.741,756 407.649,658	9	499.753,055 407.646,281	11.793
10	499.758,117 407.644,844	11	499.778,088 407.638,548	20.94
12	499.784,235 407.636,587	13	499.796,872 407.632,641	13.239
14	499.800,053 407.631,288	15	499.794,517 407.600,819	30.968
16	499.790,548 407.578,532	17	499.797,132 407.576,903	6.783
18	499.803,715 407.574,805	19	499.804,803 407.574,249	1.222
20	499.808,434 407.592,361	21	499.813,474 407.616,333	24.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 472	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință, P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8/2017, din 10/02/2017 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU GEORGEL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	18	-	-	
2	arabil	DA	149	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință, P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.930,729 407.576,748	2	499.917,843 407.577,478	12.907
2	499.917,843 407.577,478	3	499.918,203 407.566,275	11.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.918,203 407.566,275	4	499.918,292 407.563,531	2.745
4	499.918,292 407.563,531	5	499.918,706 407.541,356	22.179
5	499.918,706 407.541,356	6	499.930,351 407.544,024	11.947
6	499.930,351 407.544,024	7	499.933,928 407.544,828	3.666
7	499.933,928 407.544,828	8	499.932,597 407.555,974	11.225
8	499.932,597 407.555,974	9	499.931,588 407.564,416	8.502
9	499.931,588 407.564,416	10	499.931,163 407.567,98	3.589
10	499.931,163 407.567,98	1	499.930,729 407.576,748	8.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 279, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.074	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 279, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 279, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75968, din 15/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU I. CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 1483, din 10/12/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SCHITU-GOLEȘTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU I. CORNEL	A1.1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU I. CORNEL	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

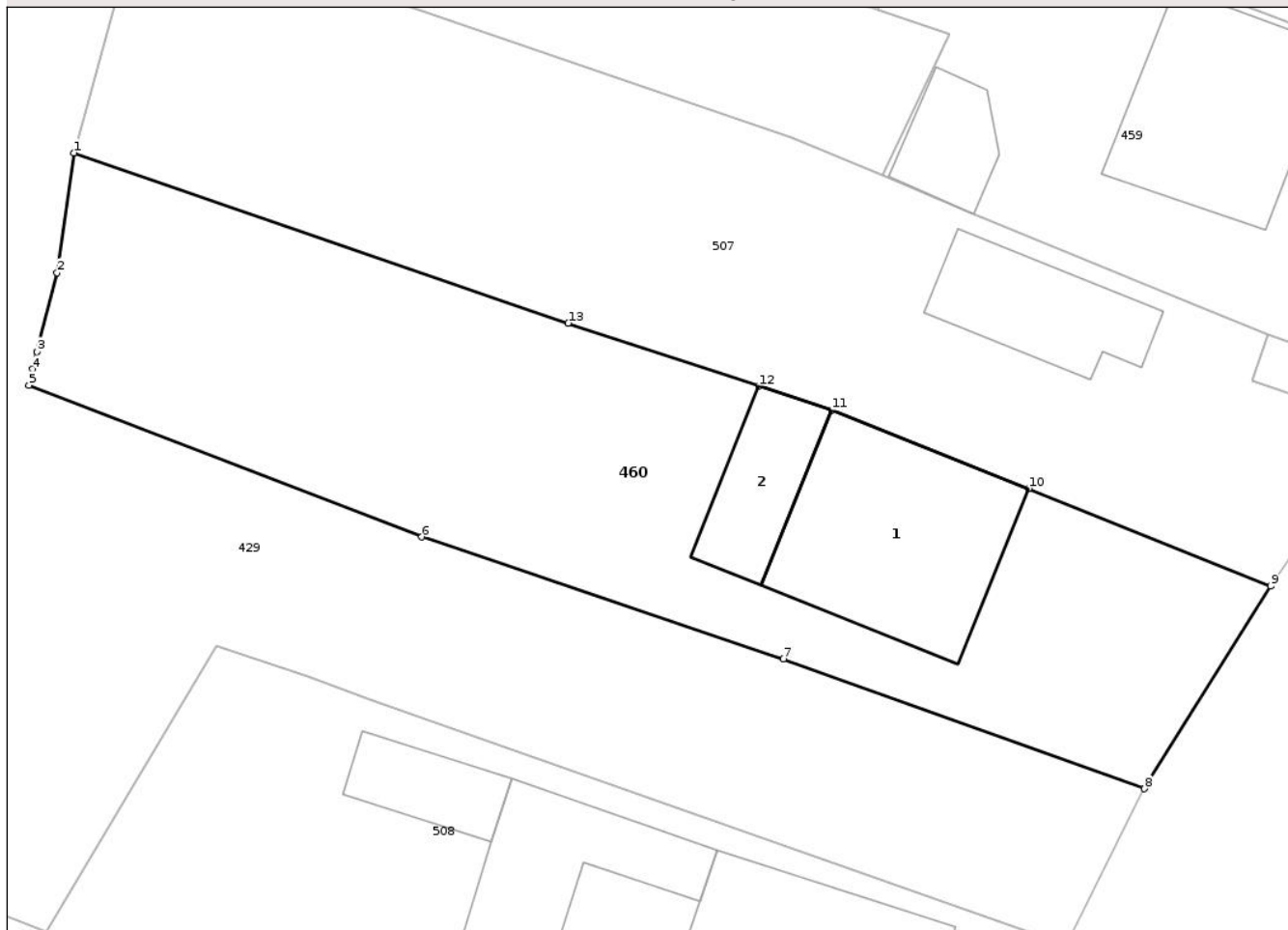
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	18	-	-	
2	livada	DA	412	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.659,336 407.592,331	2	499.658,341 407.585,149	7.251
2	499.658,341 407.585,149	3	499.657,129 407.580,432	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.657,129 407.580,432	4	499.656,861 407.579,39	1.076
4	499.656,861 407.579,39	5	499.656,656 407.578,428	0.984
5	499.656,656 407.578,428	6	499.680,174 407.569,343	25.212
6	499.680,174 407.569,343	7	499.701,812 407.562,039	22.838
7	499.701,812 407.562,039	8	499.723,427 407.554,275	22.967
8	499.723,427 407.554,275	9	499.730,977 407.566,389	14.274
9	499.730,977 407.566,389	10	499.716,499 407.572,243	15.617
10	499.716,499 407.572,243	11	499.704,699 407.576,931	12.697
11	499.704,699 407.576,931	12	499.700,347 407.578,369	4.583
12	499.700,347 407.578,369	13	499.688,927 407.582,142	12.027
13	499.688,927 407.582,142	1	499.659,336 407.592,331	31.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 269, Jud. Arges, pct. "La Ghițoiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 573 Masurata: 626	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3685, din 13/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU ION	
2) UNGUREANU PAULA, soți;	

**C. Partea III. SARCINI .**

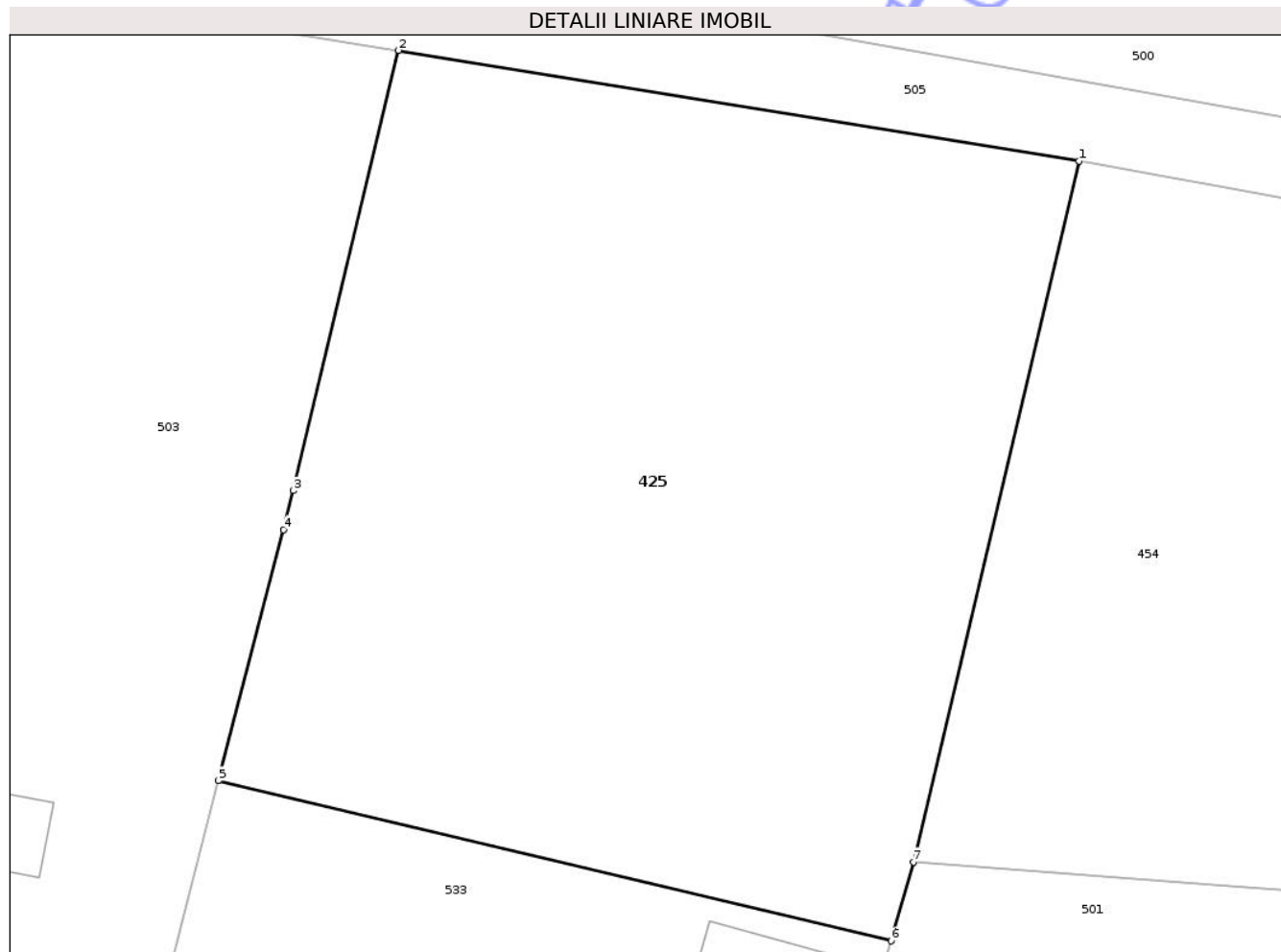
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 573 Masurata: 626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.895,321 407.603,532	2	499.872,061 407.607,311	23.565
2	499.872,061 407.607,311	3	499.868,471 407.592,262	15.471
3	499.868,471 407.592,262	4	499.868,128 407.590,937	1.369
4	499.868,128 407.590,937	5	499.865,903 407.582,353	8.868
5	499.865,903 407.582,353	6	499.888,894 407.576,88	23.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.888,894 407.576,88	7	499.889,656 407.579,573	2.799
7	499.889,656 407.579,573	1	499.895,321 407.603,532	24.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80885	66	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80885-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, realizata in procent de 50%

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13460 / 28/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1362, din 25/09/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE constructie realizata in procent de 50%, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN DANIELA MIHAELA	A1.1
<b>13462 / 28/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1363, din 25/09/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN DANIELA MIHAELA, divortata;	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra parcelei nr. 2 in suprafata de 83 mp, delimitata pe schita de plan de pct. 7,2,3,14,13,15,16,9,8, ce face parte componenta din imobilului cu nr. cadastral 80886 in scris in CFE nr. 80886/ Scgitu Golesti, in favoarea imobilului de sub A1 Ord	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

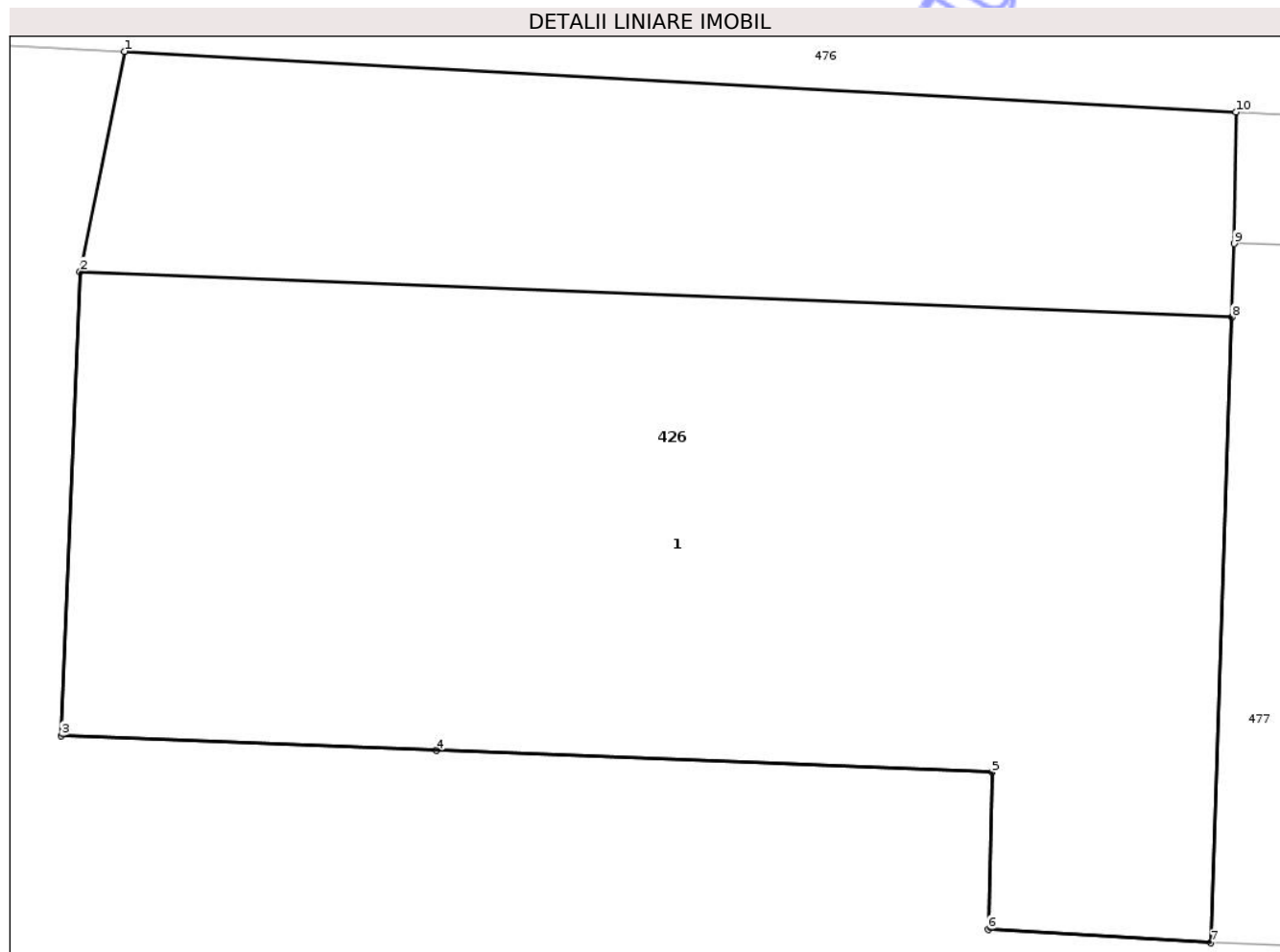
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80885	66	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66	18	-	-	Accesul la strada se va face pe drumul de servite creat în favoarea sa de lotul 2 în suprafața de 83mp del.de pct.7,2,3,14,13,15,16,9,8

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80885-C1	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Anexă, P, realizată în procent de 50%

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.022,027 408.074,511	2	500.021,626 408.072,529	2.022
2	500.021,626 408.072,529	3	500.021,458 408.068,35	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.021,458 408.068,35	4	500.024,839 408.068,217	3.384
4	500.024,839 408.068,217	5	500.029,846 408.068,02	5.011
5	500.029,846 408.068,02	6	500.029,813 408.066,607	1.413
6	500.029,813 408.066,607	7	500.031,821 408.066,485	2.012
7	500.031,821 408.066,485	8	500.032,011 408.072,117	5.635
8	500.032,011 408.072,117	9	500.032,033 408.072,781	0.664
9	500.032,033 408.072,781	10	500.032,047 408.073,965	1.184
10	500.032,047 408.073,965	1	500.022,027 408.074,511	10.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. LA LINIE CFR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.075	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1884/2025, din 16/04/2025 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 4038/205/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRIȚĂ PETRE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRIȚĂ P. NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

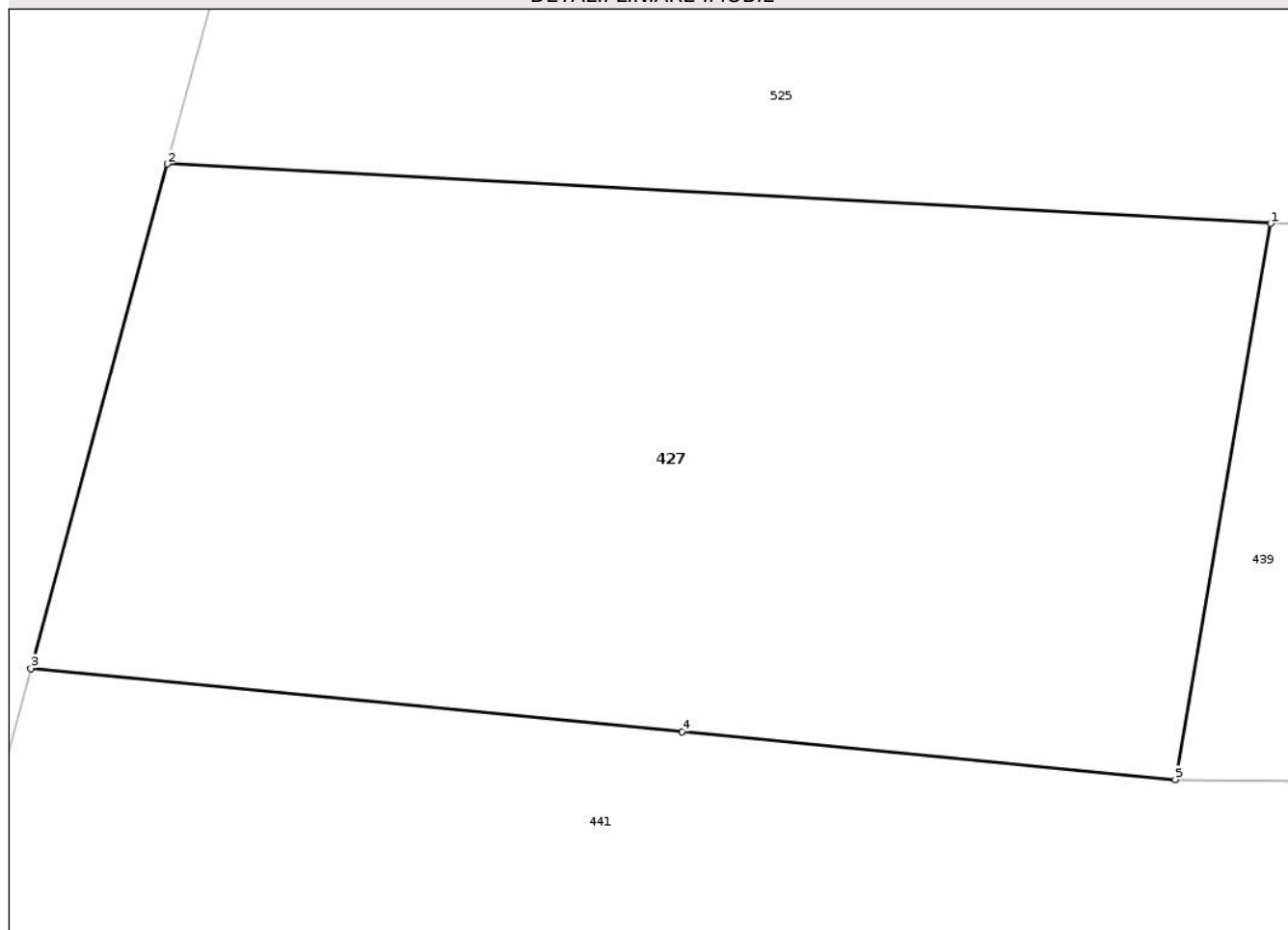
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.075	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.736,243 408.033,294	2	499.689,765 408.035,795	46.545
2	499.689,765 408.035,795	3	499.684,021 408.014,541	22.016
3	499.684,021 408.014,541	4	499.711,45 408.011,879	27.558
4	499.711,45 408.011,879	5	499.732,219 408.009,863	20.867
5	499.732,219 408.009,863	1	499.736,243 408.033,294	23.774

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

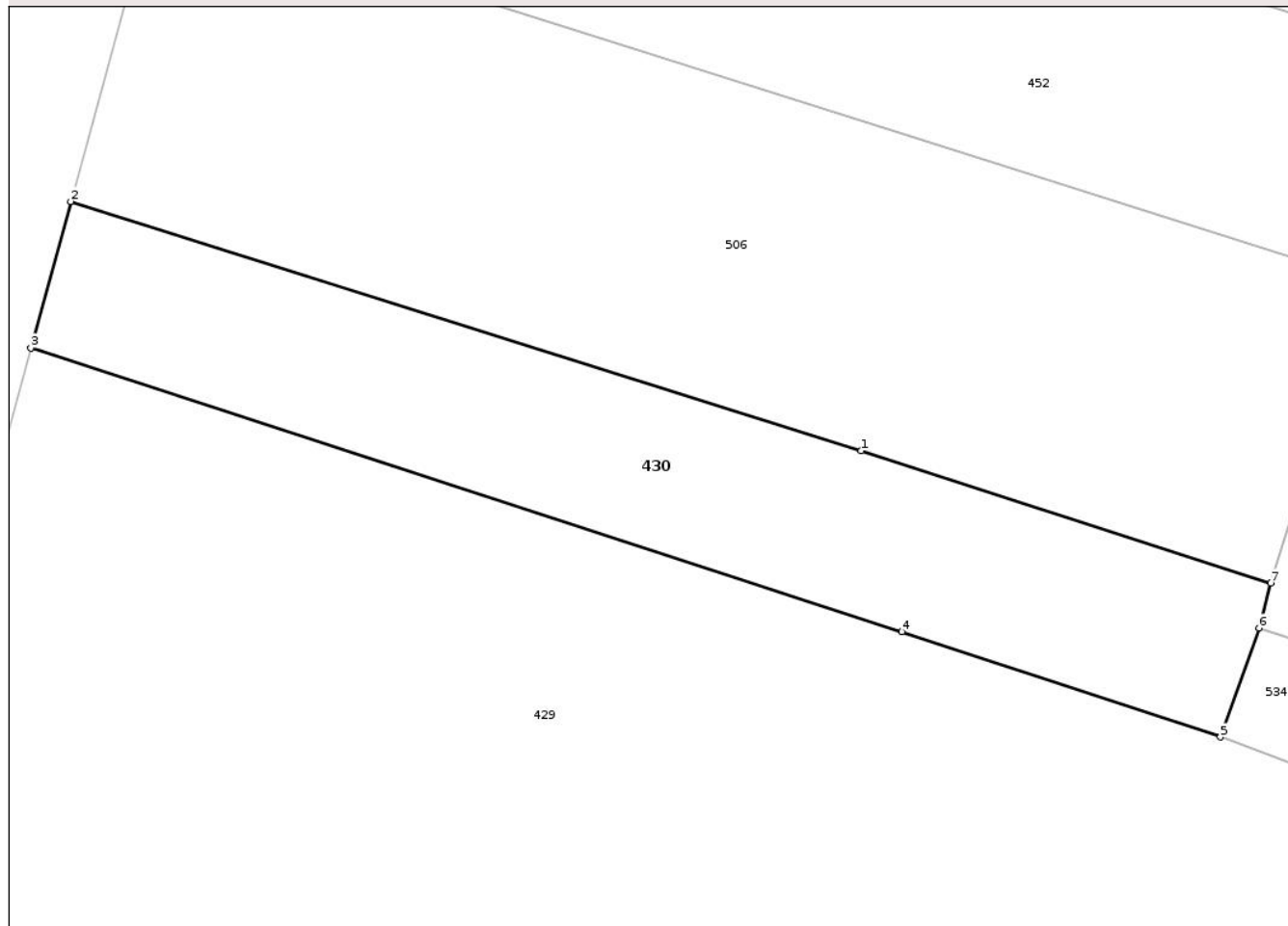
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.631,727 407.636,886	2	499.585,613 407.651,429	48.353
2	499.585,613 407.651,429	3	499.583,278 407.642,878	8.864
3	499.583,278 407.642,878	4	499.634,098 407.626,345	53.442
4	499.634,098 407.626,345	5	499.652,667 407.620,195	19.561
5	499.652,667 407.620,195	6	499.654,918 407.626,555	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.654,918 407.626,555	7	499.655,607 407.629,171	2.705
7	499.655,607 407.629,171	1	499.631,727 407.636,886	25.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:626  
Nr. cadastral vechi:845

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80342	Din acte: 980 Masurata: 1.025	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80342-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, P+M
A1.2	80342-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1364 / 07/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 128, din 04/02/2011 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARTUCHI ROBERTIN-CĂTĂLIN 2) HARTUCHI GEORGIANA, soti;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARTUCHI ROBERTIN-CĂTĂLIN 2) HARTUCHI GEORGIANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80342	Din acte: 980 Masurata: 1.025	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	18	-	-	
2	arabil	DA	464	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80342-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, P+M
A1.2	80342-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.999,94 408.097,731	2	499.996,952 408.097,994	3.0
2	499.996,952 408.097,994	3	499.982,241 408.099,06	14.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.982,241 408.099,06	4	499.959,287 408.100,725	23.014
4	499.959,287 408.100,725	5	499.959,269 408.100,529	0.197
5	499.959,269 408.100,529	6	499.957,955 408.089,089	11.515
6	499.957,955 408.089,089	7	499.958,989 408.089,02	1.036
7	499.958,989 408.089,02	8	500.000,242 408.087,116	41.297
8	500.000,242 408.087,116	9	500.003,128 408.086,946	2.891
9	500.003,128 408.086,946	10	500.011,819 408.086,581	8.699
10	500.011,819 408.086,581	11	500.035,98 408.084,959	24.215
11	500.035,98 408.084,959	12	500.043,878 408.084,29	7.926
12	500.043,878 408.084,29	13	500.054,303 408.083,6	10.448
13	500.054,303 408.083,6	14	500.055,054 408.088,171	4.632
14	500.055,054 408.088,171	15	500.055,876 408.093,282	5.177
15	500.055,876 408.093,282	16	500.038,297 408.094,742	17.64
16	500.038,297 408.094,742	17	500.032,815 408.095,392	5.52
17	500.032,815 408.095,392	18	500.018,26 408.096,462	14.594
18	500.018,26 408.096,462	1	499.999,94 408.097,731	18.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 286, Jud. Arges, pct. „Cămin Casă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 286, Jud. Arges, pct. „Cămin Casă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 286, Jud. Arges, pct. „Cămin Casă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 286, Jud. Arges, pct. „Cămin Casă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1089, din 29/10/2024 emis de SPN ZIPIȘI CORNELIA ȘI ZIPIȘI ANDREEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERNILĂ-PREDOIU CRENGUȚA, necăsătorită;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	18	-	-	
2	arabil	DA	344	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.656,153 407.496,303	2	499.650,693 407.497,855	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.650,693 407.497,855	3	499.648,296 407.498,728	2.551
3	499.648,296 407.498,728	4	499.641,031 407.501,373	7.732
4	499.641,031 407.501,373	5	499.631,119 407.505,021	10.562
5	499.631,119 407.505,021	6	499.624,394 407.487,35	18.907
6	499.624,394 407.487,35	7	499.630,928 407.485,052	6.926
7	499.630,928 407.485,052	8	499.639,192 407.482,315	8.705
8	499.639,192 407.482,315	9	499.641,983 407.481,391	2.94
9	499.641,983 407.481,391	10	499.657,449 407.476,269	16.292
10	499.657,449 407.476,269	11	499.671,279 407.470,665	14.922
11	499.671,279 407.470,665	12	499.673,829 407.469,456	2.822
12	499.673,829 407.469,456	13	499.679,691 407.478,683	10.932
13	499.679,691 407.478,683	14	499.683,54 407.484,807	7.233
14	499.683,54 407.484,807	15	499.664,644 407.493,033	20.609
15	499.664,644 407.493,033	1	499.656,153 407.496,303	9.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 292, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.368	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

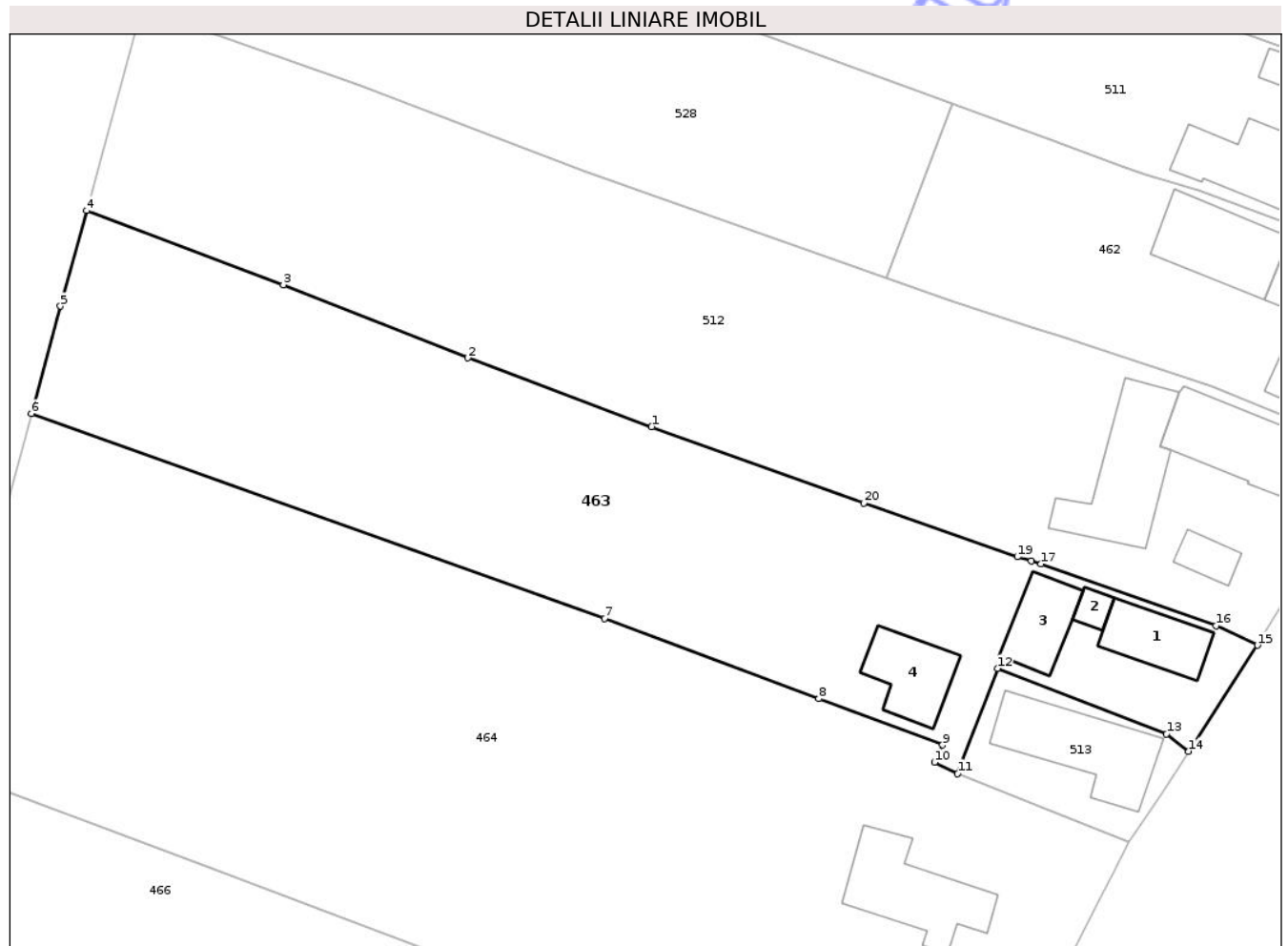
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	447	18	-	-	
2	faneata	DA	1.013	18	-	-	
3	livada	DA	908	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.600,446 407.472,205	2	499.581,74 407.479,203	19.972
2	499.581,74 407.479,203	3	499.562,952 407.486,642	20.207
3	499.562,952 407.486,642	4	499.542,89 407.494,18	21.431
4	499.542,89 407.494,18	5	499.540,251 407.484,457	10.075
5	499.540,251 407.484,457	6	499.537,288 407.473,541	11.311
6	499.537,288 407.473,541	7	499.595,627 407.452,703	61.949
7	499.595,627 407.452,703	8	499.617,468 407.444,539	23.317
8	499.617,468 407.444,539	9	499.630,062 407.439,831	13.445
9	499.630,062 407.439,831	10	499.629,253 407.438,082	1.927
10	499.629,253 407.438,082	11	499.631,599 407.436,931	2.613
11	499.631,599 407.436,931	12	499.635,661 407.447,606	11.422
12	499.635,661 407.447,606	13	499.652,88 407.440,938	18.465
13	499.652,88 407.440,938	14	499.655,146 407.439,187	2.864
14	499.655,146 407.439,187	15	499.662,147 407.449,974	12.86
15	499.662,147 407.449,974	16	499.657,919 407.451,951	4.667
16	499.657,919 407.451,951	17	499.640,1 407.458,256	18.902
17	499.640,1 407.458,256	18	499.639,1 407.458,547	1.041
18	499.639,1 407.458,547	19	499.637,684 407.458,961	1.475
19	499.637,684 407.458,961	20	499.622,077 407.464,431	16.538
20	499.622,077 407.464,431	1	499.600,446 407.472,205	22.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 297, Jud. Arges, pct. "Căminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.700	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 297, Jud. Arges, pct. "Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 297, Jud. Arges, pct. "Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1629/2017, din 10/07/2017 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 4275/205/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIVOIU ION-SORIN	A1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVÉRINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIVOIU ION-SORIN	A1.1, A1.2

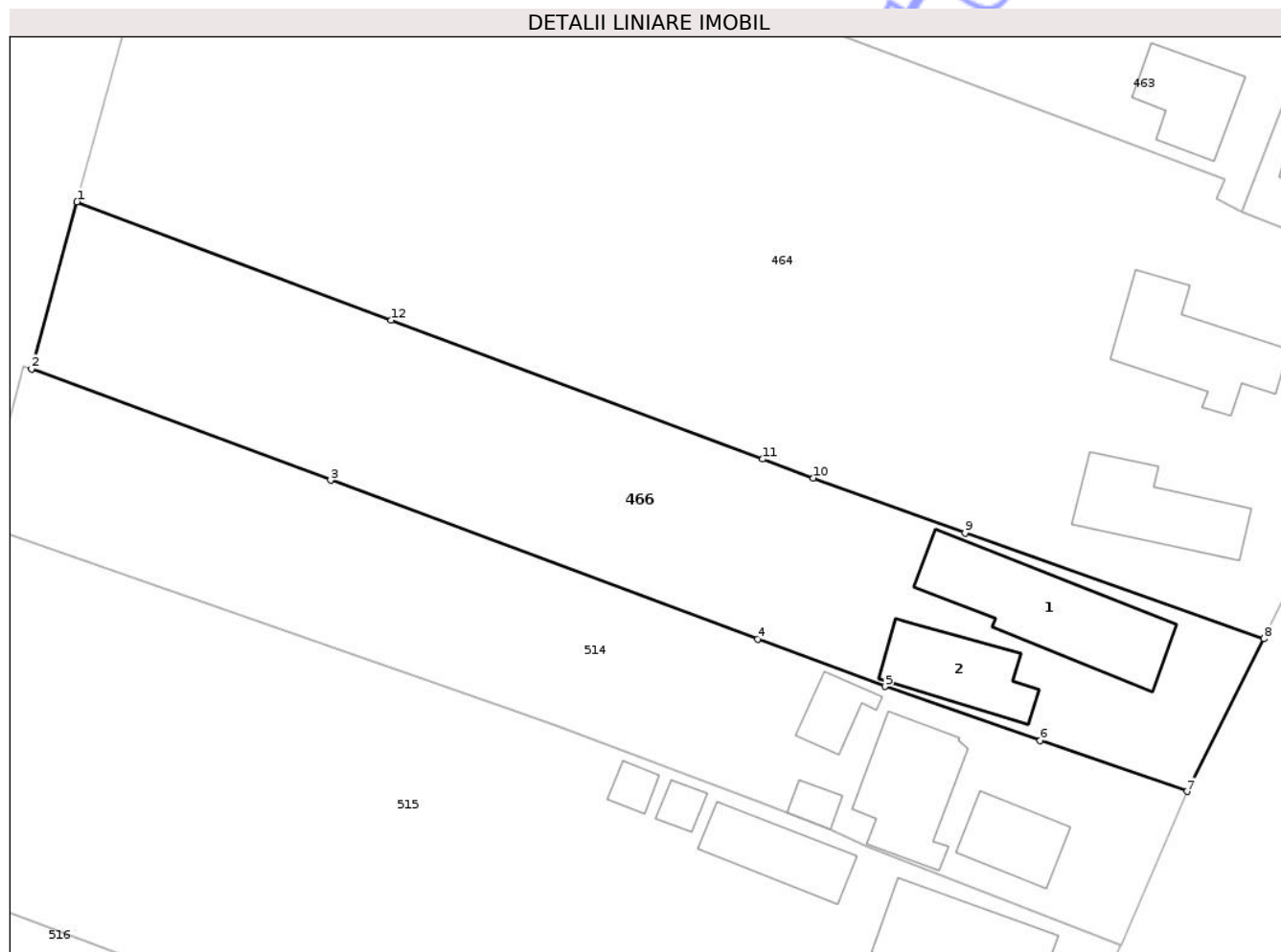
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	18	-	-	
2	arabil	DA	616	18	-	-	
3	livada	DA	448	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.527,59 407.437,82	2	499.523,536 407.422,887	15.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.523,536 407.422,887	3	499.550,233 407.412,951	28.486
3	499.550,233 407.412,951	4	499.588,349 407.398,765	40.67
4	499.588,349 407.398,765	5	499.599,721 407.394,533	12.134
5	499.599,721 407.394,533	6	499.613,577 407.389,712	14.671
6	499.613,577 407.389,712	7	499.626,675 407.385,155	13.868
7	499.626,675 407.385,155	8	499.633,531 407.398,802	15.272
8	499.633,531 407.398,802	9	499.606,858 407.408,251	28.297
9	499.606,858 407.408,251	10	499.593,301 407.413,153	14.416
10	499.593,301 407.413,153	11	499.588,802 407.414,834	4.803
11	499.588,802 407.414,834	12	499.555,627 407.427,231	35.416
12	499.555,627 407.427,231	1	499.527,59 407.437,82	29.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Jud. Arges, pct. C. Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.405	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 469.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20/2004, din 29/06/2004 emis de BNP ȚULUCA FILOFTEIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI PAULINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.405	Diferența de suprafață se regăsește la ID 469.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.405	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.528,168 407.311,328	2	499.496,487 407.323,128	33.807
2	499.496,487 407.323,128	3	499.488,172 407.292,464	31.771
3	499.488,172 407.292,464	4	499.511,647 407.282,912	25.344
4	499.511,647 407.282,912	5	499.527,967 407.276,271	17.619
5	499.527,967 407.276,271	6	499.554,444 407.266,148	28.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.554,444 407.266,148	7	499.569,829 407.260,012	16.563
7	499.569,829 407.260,012	8	499.573,041 407.266,509	7.248
8	499.573,041 407.266,509	9	499.579,082 407.280,223	14.986
9	499.579,082 407.280,223	10	499.546,879 407.294,884	35.383
10	499.546,879 407.294,884	11	499.546,138 407.295,221	0.814
11	499.546,138 407.295,221	12	499.523,018 407.305,735	25.398
12	499.523,018 407.305,735	1	499.528,168 407.311,328	7.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 301, Jud. Arges, pct. C. Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.175	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 467.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 301, Jud. Arges, pct. C. Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință, S+P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 301, Jud. Arges, pct. C. Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 301, Jud. Arges, pct. C. Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20/2004, din 29/06/2004 emis de BNP ȚULUCA FILOFTEIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI PAULINA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>MATEI PAULINA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>NEIDENTIFICAT</b>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

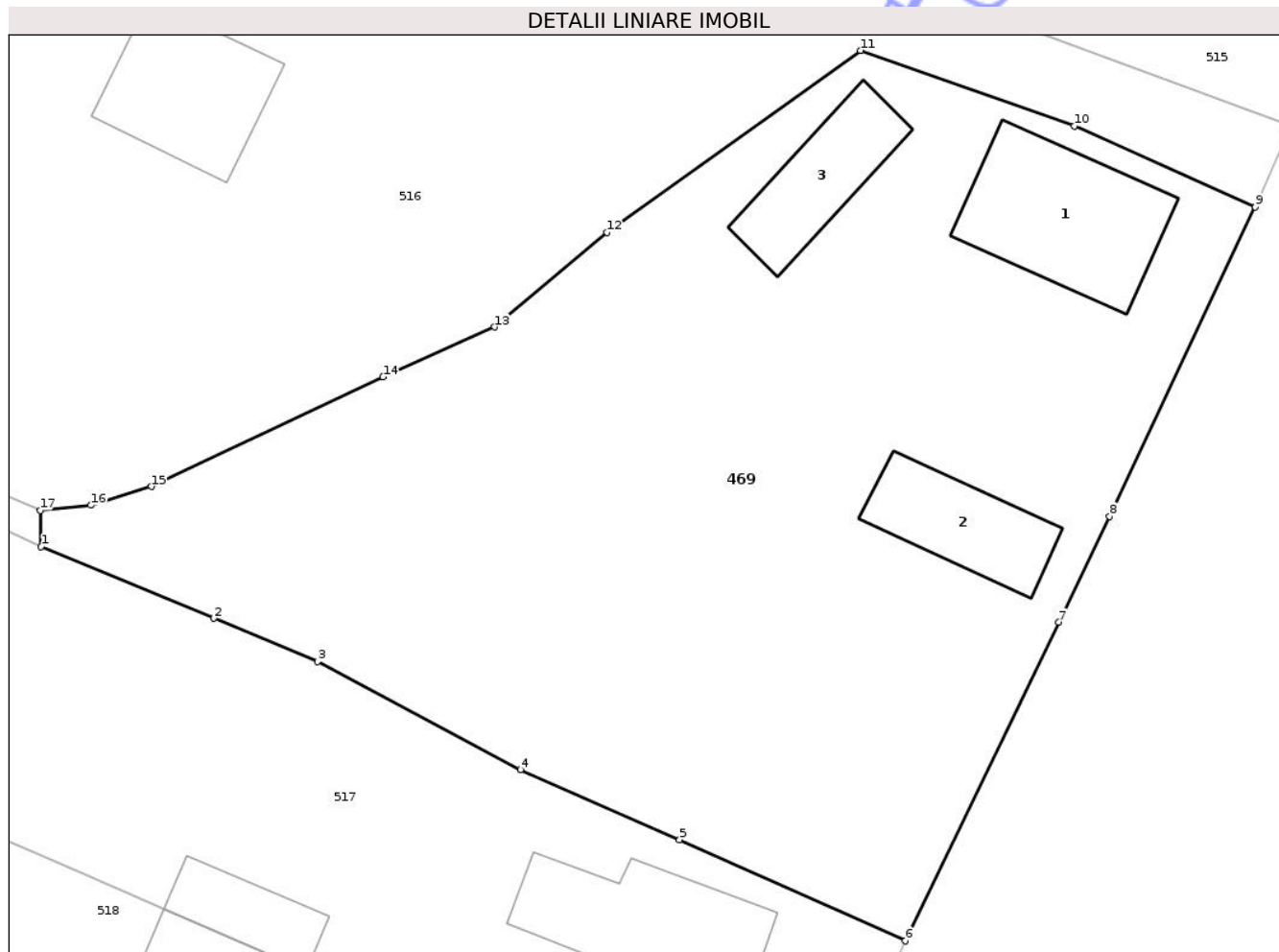
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.175	Diferența de suprafață se regăsește la ID 467.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	18	-	-	
2	arabil	DA	705	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință, S+P
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.549,242 407.322,343	2	499.557,354 407.318,966	8.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.557,354 407.318,966	3	499.562,242 407.316,931	5.295
3	499.562,242 407.316,931	4	499.571,767 407.311,852	10.795
4	499.571,767 407.311,852	5	499.579,247 407.308,563	8.171
5	499.579,247 407.308,563	6	499.589,867 407.303,807	11.636
6	499.589,867 407.303,807	7	499.597,068 407.318,782	16.616
7	499.597,068 407.318,782	8	499.599,465 407.323,766	5.53
8	499.599,465 407.323,766	9	499.606,31 407.338,301	16.066
9	499.606,31 407.338,301	10	499.597,8 407.342,099	9.319
10	499.597,8 407.342,099	11	499.587,752 407.345,657	10.659
11	499.587,752 407.345,657	12	499.575,837 407.337,109	14.664
12	499.575,837 407.337,109	13	499.570,54 407.332,659	6.918
13	499.570,54 407.332,659	14	499.565,313 407.330,314	5.729
14	499.565,313 407.330,314	15	499.554,413 407.325,16	12.057
15	499.554,413 407.325,16	16	499.551,574 407.324,284	2.971
16	499.551,574 407.324,284	17	499.549,19 407.324,033	2.397
17	499.549,19 407.324,033	1	499.549,242 407.322,343	1.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 307, Jud. Arges, pct. C. Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.089	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 307, Jud. Arges, pct. C. Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 307, Jud. Arges, pct. C. Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 307, Jud. Arges, pct. C. Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 40332, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de Deces, Seria DS, Nr. 146588, eliberat de Primăria Comunei Schitu-Golești, în data de 10.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU A. ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; Certificat de Deces, Seria DS, Nr. 146588, eliberat de Primăria Comunei Schitu-Golești, în data de 10.03.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU A. ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) OLTEANU OLGA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

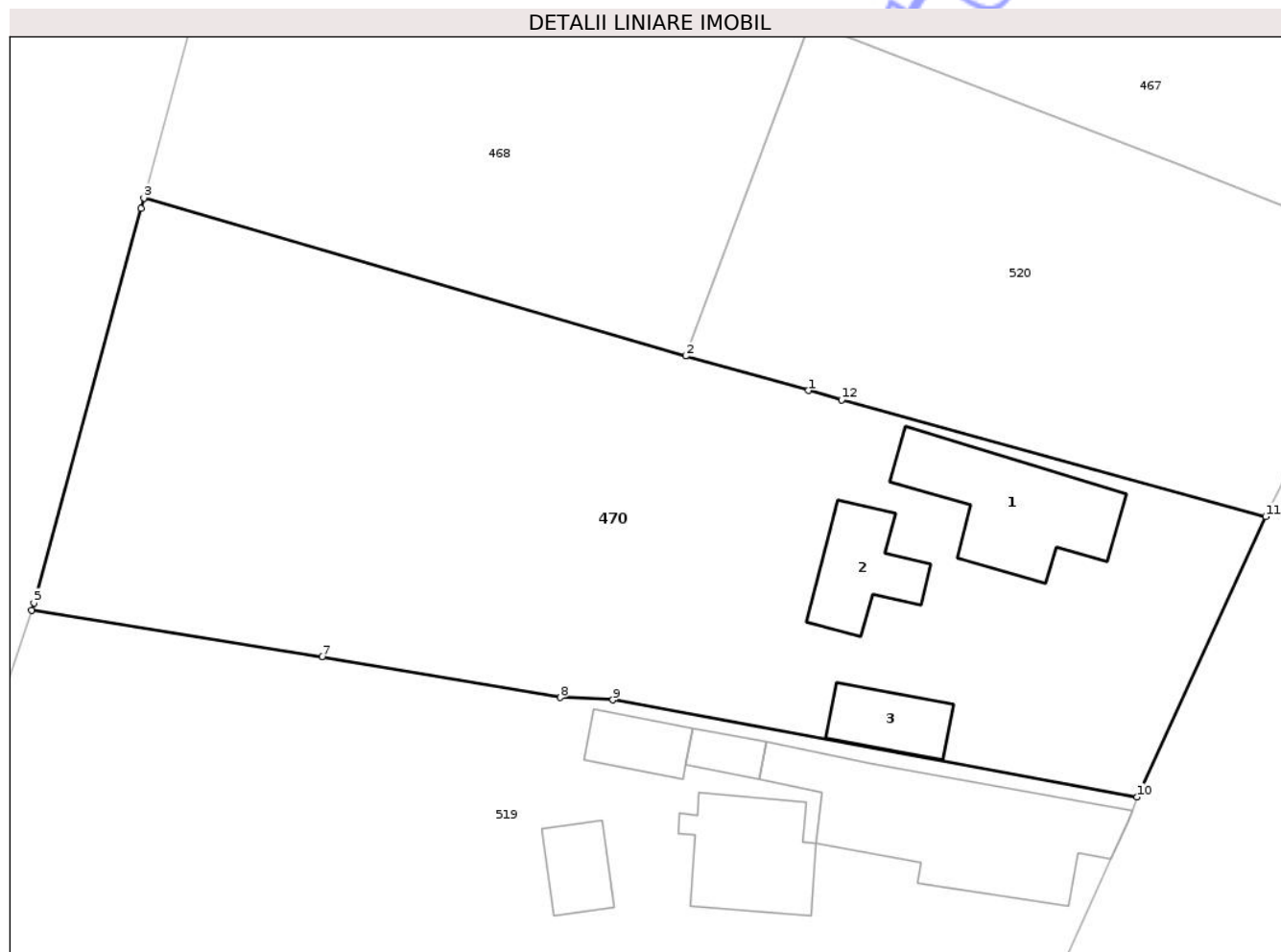
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	18	-	-	
2	livada	DA	1.021	18	-	-	
3	arabil	DA	252	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.527,843 407.250,047	2	499.519,069 407.252,515	9.114
2	499.519,069 407.252,515	3	499.480,395 407.263,787	40.283
3	499.480,395 407.263,787	4	499.480,197 407.263,056	0.757
4	499.480,197 407.263,056	5	499.472,561 407.234,898	29.175
5	499.472,561 407.234,898	6	499.472,391 407.234,378	0.547
6	499.472,391 407.234,378	7	499.493,111 407.231,054	20.985
7	499.493,111 407.231,054	8	499.510,124 407.228,137	17.261
8	499.510,124 407.228,137	9	499.513,865 407.227,974	3.745
9	499.513,865 407.227,974	10	499.551,301 407.221,036	38.073
10	499.551,301 407.221,036	11	499.560,48 407.241,05	22.018
11	499.560,48 407.241,05	12	499.530,205 407.249,396	31.404
12	499.530,205 407.249,396	1	499.527,843 407.250,047	2.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Jud. Arges, Punctul, „Lot Schitu Golesti”,  
(Ulita „Carstoiu”, Nr., „Fn” )

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81567	1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprijmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81567-C1	Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Jud. Arges, Punctul, „Lot Schitu Golesti”, (Ulita „Carstoiu”, Nr., „Fn” )	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39173 / 10/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2071, din 09/10/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGESCU BOGDAN-CONSTANTIN</b> , casatorit cu; 2) <b>NEGESCU ROXANA-IONELA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVÉRINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGESCU BOGDAN-CONSTANTIN</b> 2) <b>NEGESCU ROXANA-IONELA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

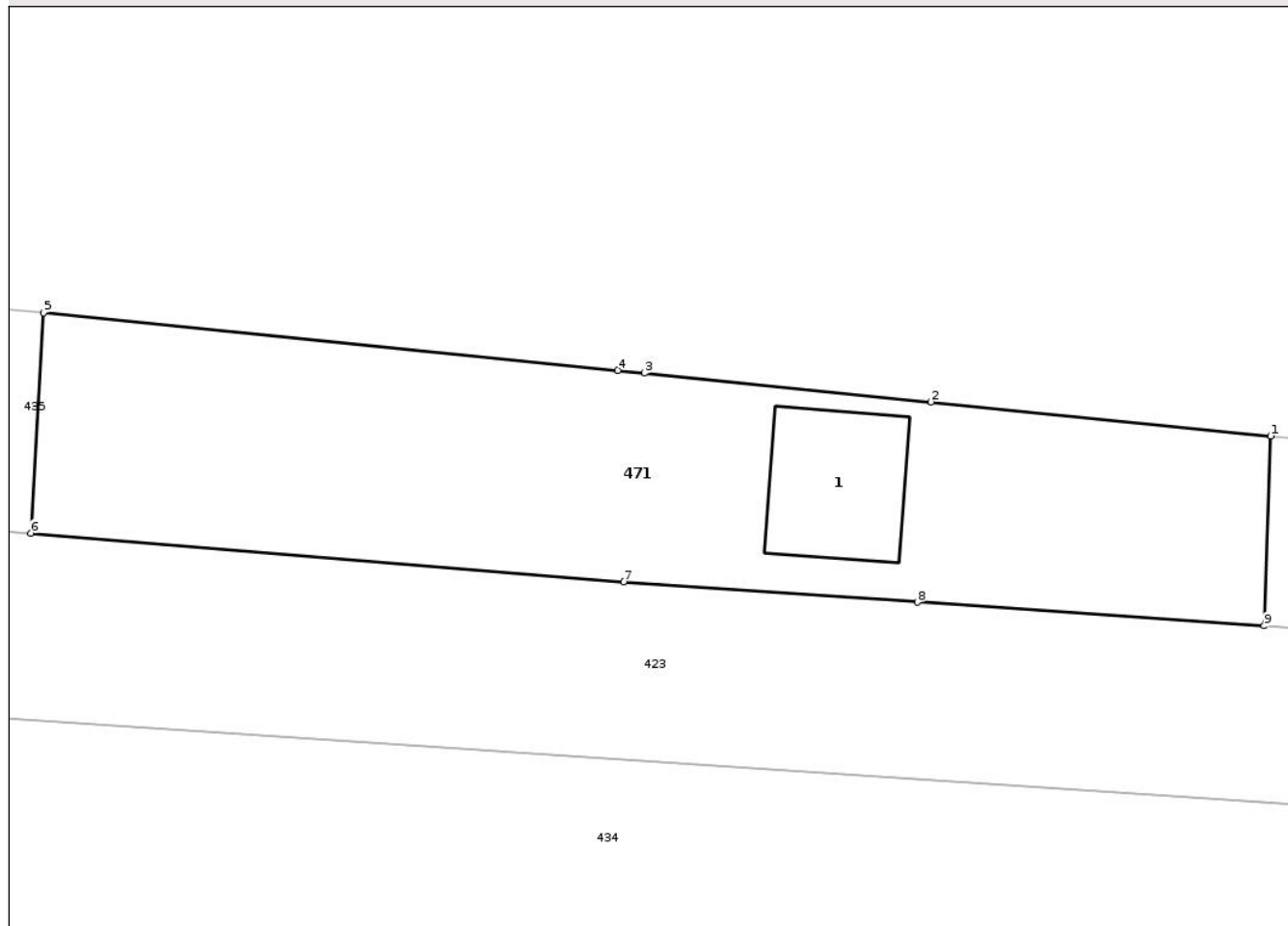
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81567	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	233	18	-	-	
2	arabil	DA	262	18	-	-	
3	arabil	DA	505	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81567-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.867,165 408.118,057	2	499.845,941 408.120,191	21.331
2	499.845,941 408.120,191	3	499.828,034 408.121,992	17.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.828,034 408.121,992	4	499.826,375 408.122,159	1.667
4	499.826,375 408.122,159	5	499.790,472 408.125,762	36.083
5	499.790,472 408.125,762	6	499.789,684 408.111,993	13.792
6	499.789,684 408.111,993	7	499.826,721 408.108,939	37.163
7	499.826,721 408.108,939	8	499.845,084 408.107,682	18.406
8	499.845,084 408.107,682	9	499.866,755 408.106,198	21.722
9	499.866,755 408.106,198	1	499.867,165 408.118,057	11.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, Punctul,,Lot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81424	Din acte: 1.974 Masurata: 2.099	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11186 / 27/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1214, din 25/06/2019 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILĂ VALENTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81424	Din acte: 1.974 Masurata: 2.099	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.099	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.051,334 408.063,171	2	500.024,847 408.063,687	26.492
2	500.024,847 408.063,687	3	500.012,747 408.064,085	12.107
3	500.012,747 408.064,085	4	500.005,664 408.064,351	7.088
4	500.005,664 408.064,351	5	500.001,626 408.064,496	4.041
5	500.001,626 408.064,496	6	499.957,415 408.066,09	44.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.957,415 408.066,09	7	499.925,28 408.067,249	32.156
7	499.925,28 408.067,249	8	499.858,309 408.068,786	66.989
8	499.858,309 408.068,786	9	499.857,717 408.057,692	11.11
9	499.857,717 408.057,692	10	499.869,131 408.057,373	11.418
10	499.869,131 408.057,373	11	499.970,712 408.054,856	101.612
11	499.970,712 408.054,856	12	500.049,313 408.052,451	78.638
12	500.049,313 408.052,451	13	500.050,444 408.058,109	5.77
13	500.050,444 408.058,109	14	500.051,029 408.061,158	3.105
14	500.051,029 408.061,158	1	500.051,334 408.063,171	2.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81647	Din acte: 1.090 Masurata: 1.097	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81647-C1	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P, CARAMIDA/AN CONSTRUIRE 1968
A1.2	81647-C2	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P,CARAMIDA/AN CONSTRUIRE 1968
A1.3	81647-C3	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>809 / 18/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 6168, din 20/08/2020 emis de PRIMARIA SCHITU-GOLESTI (; act administrativ nr 9857 din 28.12.2020, emis de PRIMARIA SCHITU-GOLESTI;act administrativ nr 6172 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA SCHITU-GOLESTI;act administrativ nr 6171 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA SCHITU-GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNESCU FILOFTIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNESCU FILOFTIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNESCU FILOFTIA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNESCU FILOFTIA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

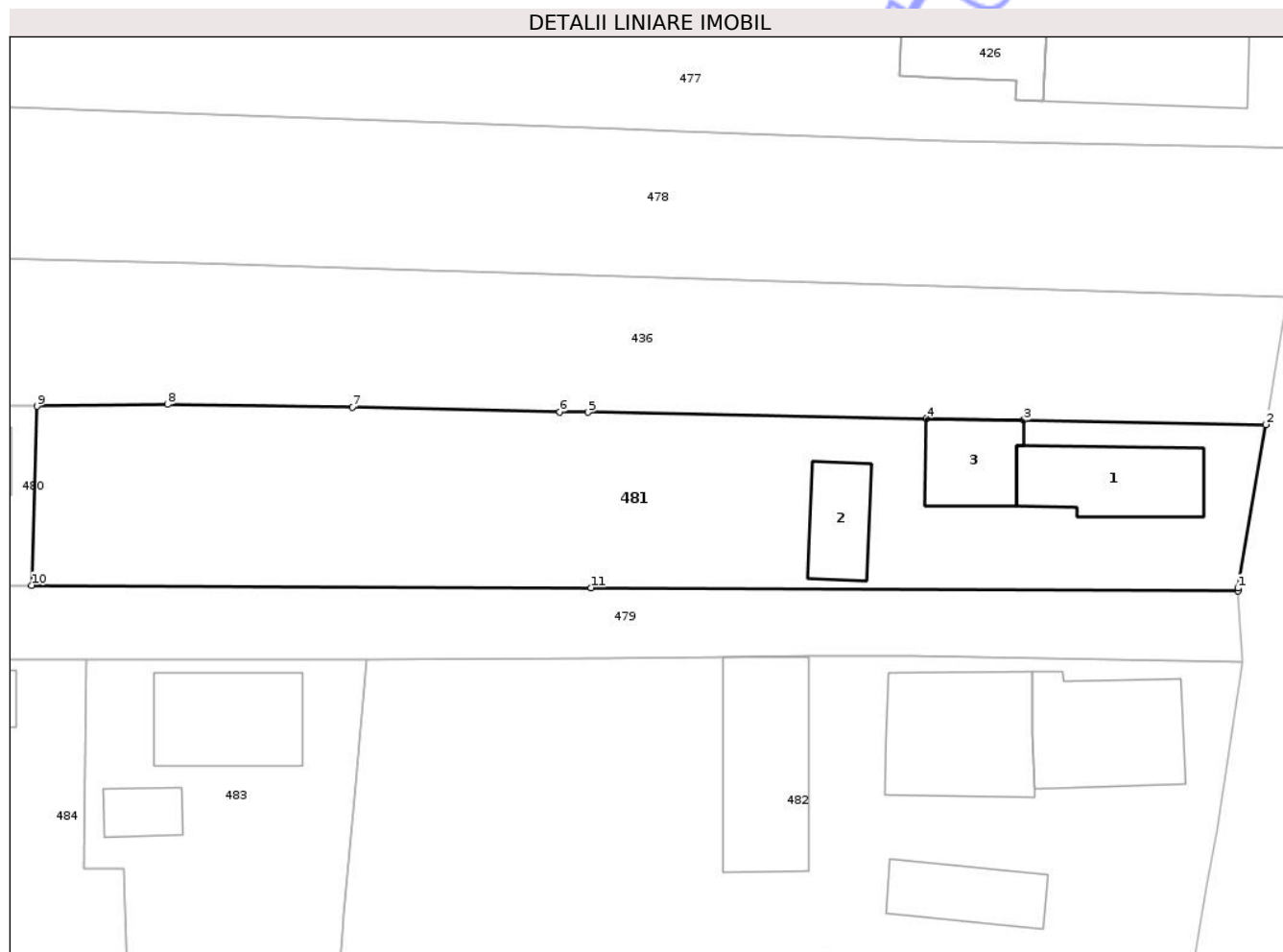
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81647	Din acte: 1.090 Masurata: 1.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	18	-	-	
2	arabil	DA	513	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81647-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P, CARAMIDA/AN CONSTRUIRE 1968
A1.2	81647-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, CARAMIDA/AN CONSTRUIRE 1968
A1.3	81647-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.045,774 408.031,557	2	500.047,775 408.043,299	11.911
2	500.047,775 408.043,299	3	500.030,385 408.043,612	17.393
3	500.030,385 408.043,612	4	500.023,38 408.043,739	7.006
4	500.023,38 408.043,739	5	499.999,077 408.044,176	24.307
5	499.999,077 408.044,176	6	499.997,077 408.044,212	2.0
6	499.997,077 408.044,212	7	499.982,162 408.044,537	14.919
7	499.982,162 408.044,537	8	499.968,882 408.044,741	13.282
8	499.968,882 408.044,741	9	499.959,505 408.044,615	9.378
9	499.959,505 408.044,615	10	499.959,135 408.031,753	12.867
10	499.959,135 408.031,753	11	499.999,333 408.031,576	40.198
11	499.999,333 408.031,576	12	500.045,785 408.031,371	46.452
12	500.045,785 408.031,371	1	500.045,774 408.031,557	0.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 28, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81480	563	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81480-C1	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 28, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P- din anul 1960 - din caramida arsa
A1.2	81480-C2	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 28, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P- din anul 1974- din boltari

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17976 / 03/10/2019</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 08/01/2013 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 7102 din 12.09.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr seria CB - NR.879216 din 17.06.2000, emis de Primaria Municipiului Campulung;act administrativ nr 7073 din 12.09.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA GEORGIANA-LOREDANA 2) VARGA CONSTANTIN-IRINEL, sotii;
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA GEORGIANA-LOREDANA 2) VARGA CONSTANTIN-IRINEL

**C. Partea III. SARCINI .**

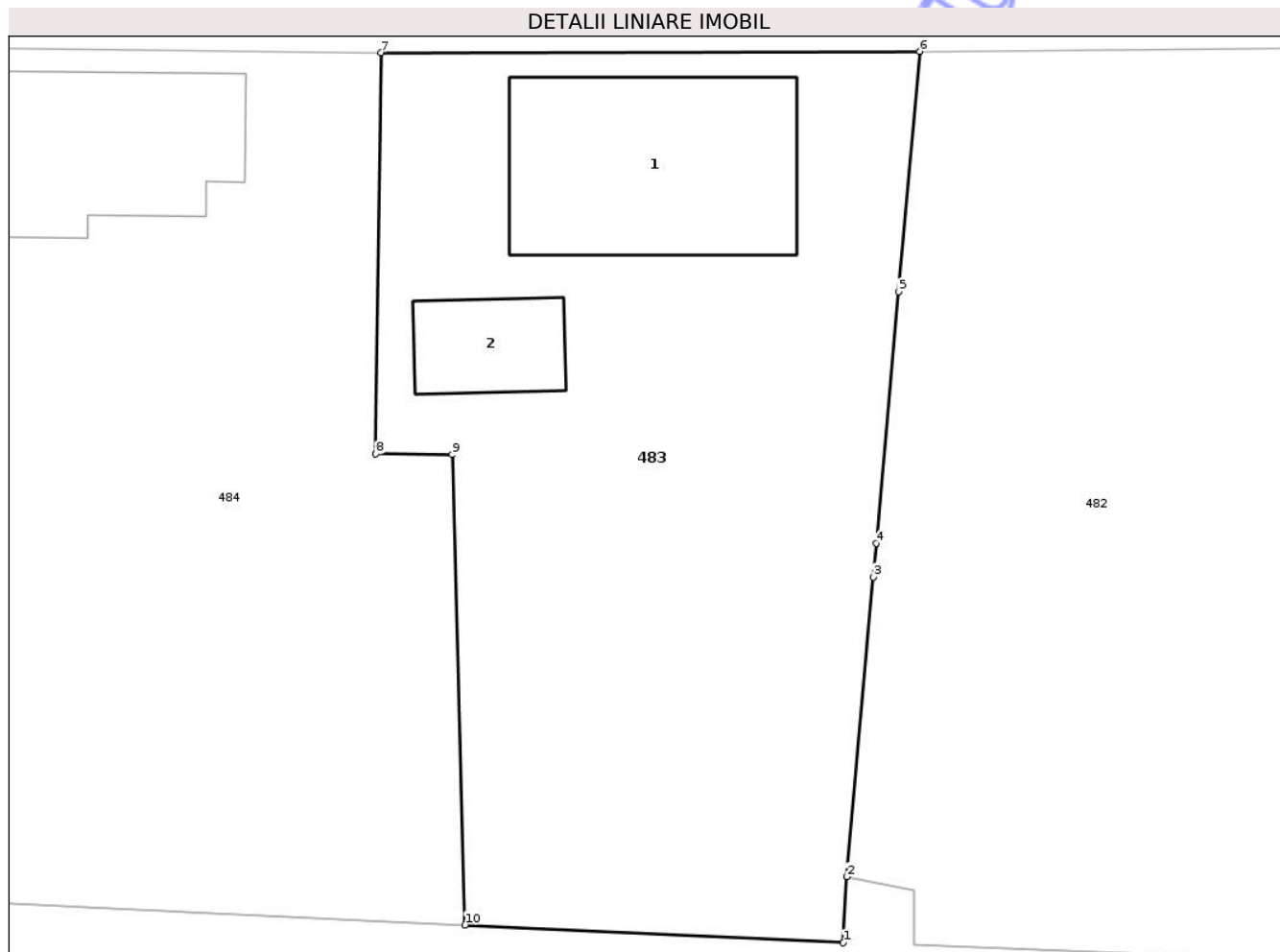
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81480	563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	18	-	-	
2	arabil	DA	240	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81480-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Locuință, P- din anul 1960 - din caramida arsa
A1.2	81480-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp; Anexă, P- din anul 1974- din boltari

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.980,346 407.993,188	2	499.980,481 407.995,651	2.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.980,481 407.995,651	3	499.981,466 408.006,818	11.21
3	499.981,466 408.006,818	4	499.981,578 408.008,085	1.272
4	499.981,578 408.008,085	5	499.982,406 408.017,469	9.42
5	499.982,406 408.017,469	6	499.983,196 408.026,425	8.991
6	499.983,196 408.026,425	7	499.963,089 408.026,386	20.107
7	499.963,089 408.026,386	8	499.962,898 408.011,415	14.972
8	499.962,898 408.011,415	9	499.965,747 408.011,394	2.849
9	499.965,747 408.011,394	10	499.966,229 407.993,855	17.546
10	499.966,229 407.993,855	1	499.980,346 407.993,188	14.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 31, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81472	Din acte: 2.407 Masurata: 2.336	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81472-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 31, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P, din caramida arsa; din 1968
A1.2	81472-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 31, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, din caramida arsa; din 1974
A1.3	81472-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 31, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, din caramida arsa; din 1975

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3581 / 18/02/2020</b>	
Act Administrativ nr. 135769, din 18/09/2007 emis de CJSDPAT Arges (; act administrativ nr 5621 din 15.07.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;inscris sub semnatura privata nr 7/2019 din 16.07.2019, emis de PFA Curtasu Dorin;act administrativ nr 15 din 17.05.1970, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 5620 din 15.07.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 6798 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MIRIȚĂ NICOLAE</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81463/Schitu Golești, inscrisa prin incheierea nr. 13502 din 06/08/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 135769, din 18/09/2007 emis de CJSDPAT Arges (; act administrativ nr 5621 din 15.07.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;inscris sub semnatura privata nr 7/2019 din 16.07.2019, emis de PFA Curtasu Dorin;act administrativ nr 15 din 17.05.1970, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 6798 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 5620 din 15.07.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MIRIȚĂ NICOLAE</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81463/Schitu Golești, inscrisa prin incheierea nr. 13502 din 06/08/2019;</i>	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MIRIȚĂ NICOLAE</b>	
2) <b>MIRIȚĂ DOINA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81463/Schitu Golești, inscrisa prin incheierea nr. 13502 din 06/08/2019;</i>	
B5	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MIRIȚĂ NICOLAE</b>	
2) <b>MIRIȚĂ DOINA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81463/Schitu Golești, inscrisa prin incheierea nr. 13502 din 06/08/2019;</i>	

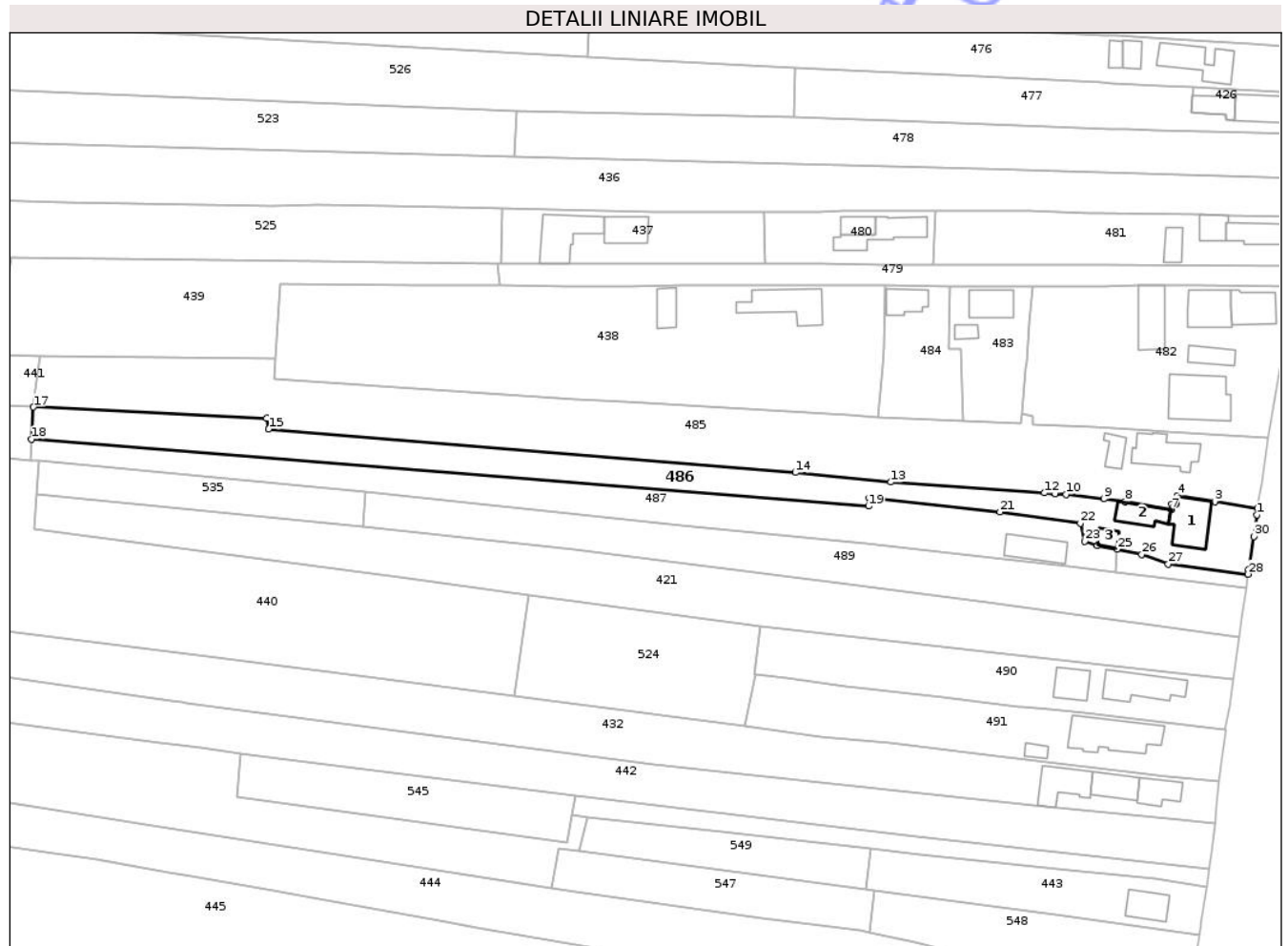
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81472	Din acte: 2.407 Masurata: 2.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	18	-	-	
2	arabil	DA	1.743	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81472-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; S. construită desfasurata:103 mp; Locuință, P, din caramida arsa; din 1968
A1.2	81472-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurata:53 mp; Anexă, P, din caramida arsa; din 1974
A1.3	81472-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Anexă, P, din caramida arsa; din 1975

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.037,284 407.971,242	2	500.037,441 407.972,742	1.508
3	500.027,122 407.974,451	4	500.017,954 407.975,912	9.284
5	500.017,648 407.973,866	6	500.016,702 407.973,799	0.948
7	500.016,671 407.972,517	8	500.005,437 407.974,455	11.4
9	500.000,294 407.975,081	10	499.991,126 407.976,166	9.232
11	499.988,575 407.976,348	12	499.985,969 407.976,53	2.612
13	499.948,811 407.979,124	14	499.925,77 407.981,457	23.159
15	499.798,515 407.991,926	16	499.798,008 407.994,578	2.7
17	499.741,681 407.997,247	18	499.741,198 407.989,514	7.748
19	499.943,442 407.973,325	20	499.943,607 407.975,314	1.996
21	499.975,234 407.971,919	22	499.994,639 407.969,211	19.593
23	499.995,634 407.964,796	24	499.998,663 407.963,858	3.171
25	500.003,496 407.962,954	26	500.009,46 407.961,662	6.102
27	500.015,869 407.959,38	28	500.035,14 407.956,918	19.428
29	500.035,307 407.958,044	30	500.036,522 407.966,015	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.037,441 407.972,742	3	500.027,122 407.974,451	10.46
4	500.017,954 407.975,912	5	500.017,648 407.973,866	2.069
6	500.016,702 407.973,799	7	500.016,671 407.972,517	1.282
8	500.005,437 407.974,455	9	500.000,294 407.975,081	5.181
10	499.991,126 407.976,166	11	499.988,575 407.976,348	2.557
12	499.985,969 407.976,53	13	499.948,811 407.979,124	37.248
14	499.925,77 407.981,457	15	499.798,515 407.991,926	127.685
16	499.798,008 407.994,578	17	499.741,681 407.997,247	56.39
18	499.741,198 407.989,514	19	499.943,442 407.973,325	202.891
20	499.943,607 407.975,314	21	499.975,234 407.971,919	31.809
22	499.994,639 407.969,211	23	499.995,634 407.964,796	4.526
24	499.998,663 407.963,858	25	500.003,496 407.962,954	4.917
26	500.009,46 407.961,662	27	500.015,869 407.959,38	6.803
28	500.035,14 407.956,918	29	500.035,307 407.958,044	1.138
30	500.036,522 407.966,015	1	500.037,284 407.971,242	5.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 31, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81473	131	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3581 / 18/02/2020</b>	
Act Administrativ nr. 135769, din 18/09/2007 emis de CJSDPAT Arges (; act administrativ nr 5621 din 15.07.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;inscris sub semnatura privata nr 7/2019 din 16.07.2019, emis de PFA Curtasu Dorin;act administrativ nr 15 din 17.05.1970, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 6798 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti;act administrativ nr 5620 din 15.07.2019, emis de Primaria Comunei Schitu Golesti);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MIRIȚĂ NICOLAE</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81463/Schitu Golești, inscrisa prin incheierea nr. 13502 din 06/08/2019;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81473	131	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	131	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.034,629 407.953,469	2	500.035,14 407.956,918	3.487
2	500.035,14 407.956,918	3	500.015,869 407.959,38	19.428
3	500.015,869 407.959,38	4	500.009,46 407.961,662	6.803
4	500.009,46 407.961,662	5	500.003,496 407.962,954	6.102
5	500.003,496 407.962,954	6	500.003,075 407.957,231	5.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.003,075 407.957,231	1	500.034,629 407.953,469	31.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 33, Jud. Arges, punctCaminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81755	1.396	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81755-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 33, Jud. Arges, punctCaminul Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuintă, Beci+P/1960,beci=12mp
A1.2	81755-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 33, Jud. Arges, punctCaminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P/1962

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21233 / 05/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1491, din 05/10/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘOIU M. DANIEL 2) VIȘOIU SIMONA, sotii;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1492, din 05/10/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B5	interdicțiile; de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2

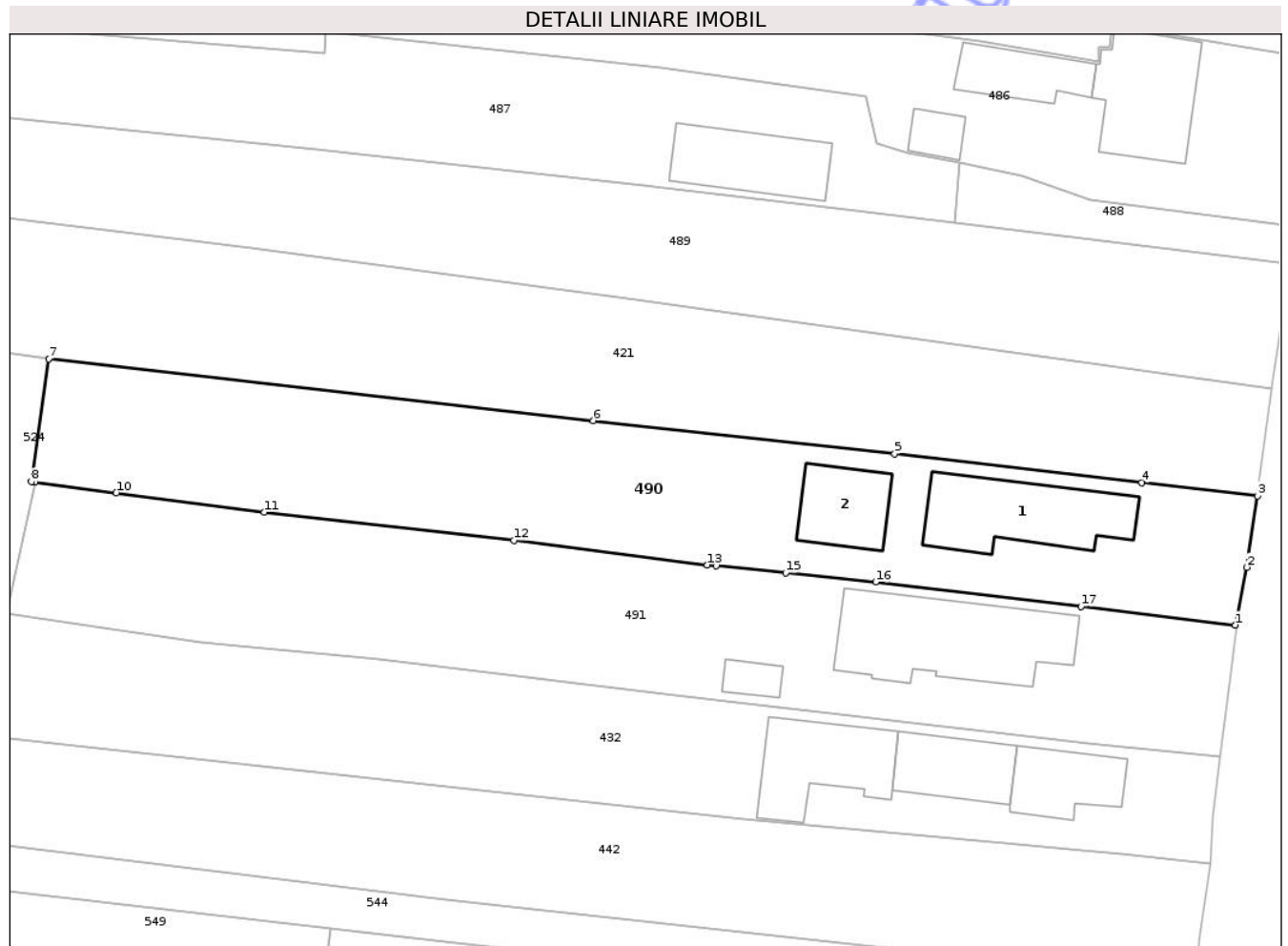
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21233 / 05/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1492, din 05/10/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81755	1.396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	18	-	-	
2	arabil	DA	863	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81755-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, Beci+P/1960,beci=12mp
A1.2	81755-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P/1962

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.029,6 407.919,291	2	500.030,67 407.924,75	5.563
2	500.030,67 407.924,75	3	500.031,679 407.931,5	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.031,679 407.931,5	4	500.020,75 407.932,76	11.001
4	500.020,75 407.932,76	5	499.997,38 407.935,45	23.524
5	499.997,38 407.935,45	6	499.968,89 407.938,59	28.663
6	499.968,89 407.938,59	7	499.917,387 407.944,413	51.831
7	499.917,387 407.944,413	8	499.915,767 407.932,837	11.689
8	499.915,767 407.932,837	9	499.916,109 407.932,792	0.345
9	499.916,109 407.932,792	10	499.923,792 407.931,78	7.749
10	499.923,792 407.931,78	11	499.937,76 407.929,94	14.089
11	499.937,76 407.929,94	12	499.961,373 407.927,301	23.76
12	499.961,373 407.927,301	13	499.979,66 407.924,98	18.434
13	499.979,66 407.924,98	14	499.980,521 407.924,893	0.865
14	499.980,521 407.924,893	15	499.987,075 407.924,23	6.587
15	499.987,075 407.924,23	16	499.995,58 407.923,37	8.548
16	499.995,58 407.923,37	17	500.014,97 407.921,05	19.528
17	500.014,97 407.921,05	1	500.029,6 407.919,291	14.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 40, Jud. Arges, punctul,,Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80055	1.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80055-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 40, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5090 / 12/06/2009</b>		
Act Administrativ nr. 82174, din 14/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 3494/11-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SCHITU-GOLESTI; act administrativ nr. 3493/11-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SCHITU-GOLESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHIRVASIU ELEONORA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHIRVASIU ELEONORA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

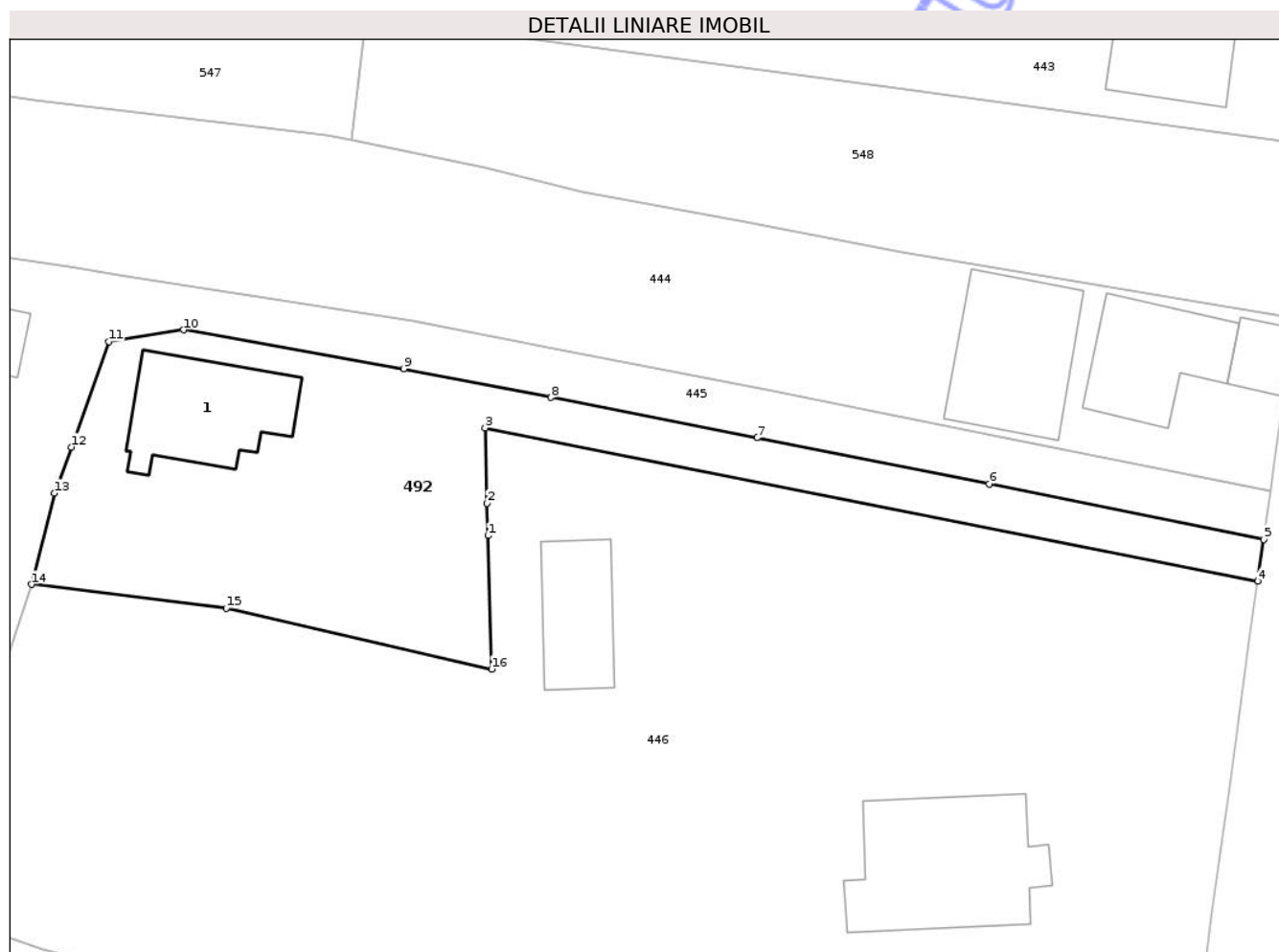
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6653 / 23/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 632, din 22/07/2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52000 EUR dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ATE BANK ROMANIA</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: si celelalte obligatii de plata aferente creditului</i>	A1, A1.1
C2	interdictiile: de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, comasare, construire, schimb 1) <b>ATE BANK ROMANIA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>17428 / 14/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. ( incheiere) nr. 274, din 25/11/2015 emis de BEJ RADU MARIUS (; cerere de notare a urmaririi silita imobiliara emisa de executor judecatoresc RADU MARIUS);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 51986,01 EURO plus cheltuieli de executare, creditorul urmaritor fiind PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
<b>12721 / 10/06/2022</b>		
Somatie nr. 2592/2016, din 31/05/2022 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL (; inscris sub semnatura privata nr 2592/2016 din 31.05.2022, emis de BEJ COPACI VASILE DOREL;hotarare judecatoreasca nr 5860/205/2016 din 02.11.2016, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2592/2016 -executor judecatoresc Copaci Vasile Dorel, pentru recuperarea sumei de 4.303,50 lei, compus din 3.843,50 lei reprezentand debit si suma de 460,00 lei reprezentand cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, privind pe debitoarea Chirvasiu Eleonora, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80055	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	575	18	-	-	
2	livada	DA	79	18	-	-	
3	faneata	DA	346	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80055-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.954,84 407.837,89	2	499.954,768 407.840,533	2.644
2	499.954,768 407.840,533	3	499.954,599 407.846,731	6.2
3	499.954,599 407.846,731	4	500.018,031 407.834,143	64.669
4	500.018,031 407.834,143	5	500.018,54 407.837,576	3.471
5	500.018,54 407.837,576	6	499.995,99 407.842,13	23.005
6	499.995,99 407.842,13	7	499.976,93 407.845,92	19.433
7	499.976,93 407.845,92	8	499.960,0 407.849,24	17.252
8	499.960,0 407.849,24	9	499.947,91 407.851,59	12.316
9	499.947,91 407.851,59	10	499.929,82 407.854,79	18.371
10	499.929,82 407.854,79	11	499.923,681 407.853,821	6.215
11	499.923,681 407.853,821	12	499.920,617 407.845,161	9.186
12	499.920,617 407.845,161	13	499.919,241 407.841,374	4.029
13	499.919,241 407.841,374	14	499.917,351 407.833,869	7.739
14	499.917,351 407.833,869	15	499.933,33 407.831,91	16.099
15	499.933,33 407.831,91	16	499.955,12 407.826,92	22.354
16	499.955,12 407.826,92	1	499.954,84 407.837,89	10.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 45A, Jud. Arges, Punctul,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80090	461	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80090-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 45A, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință, Dp+P+M/2010; din caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10164 / 14/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 1295, din 13/10/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂRCUȘANU PAULINA, necasatorita; Lipsă CNP;	
<b>18706 / 14/10/2019</b>	
Act Administrativ nr. 8038, din 08/10/2019 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (; act administrativ nr 8022 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 9232 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 7945 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 16 din 11.08.2008, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 9233 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 8037 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 7944 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SCHITU GOLESTI);	
B8	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂRCUȘANU PAULINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80090	461	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282	18	-	-	
2	drum	DA	179	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80090-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință, Dp+P+M/2010; din caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.965,111 407.727,2	2	499.955,952 407.730,587	9.765
2	499.955,952 407.730,587	3	499.952,707 407.719,801	11.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.952,707 407.719,801	4	499.951,783 407.716,728	3.209
4	499.951,783 407.716,728	5	499.952,651 407.716,434	0.916
5	499.952,651 407.716,434	6	499.957,155 407.714,758	4.806
6	499.957,155 407.714,758	7	499.983,642 407.706,317	27.799
7	499.983,642 407.706,317	8	499.998,612 407.701,9	15.608
8	499.998,612 407.701,9	9	499.999,333 407.705,871	4.036
9	499.999,333 407.705,871	10	499.977,935 407.712,596	22.43
10	499.977,935 407.712,596	11	499.979,911 407.721,225	8.852
11	499.979,911 407.721,225	12	499.975,821 407.722,367	4.246
12	499.975,821 407.722,367	13	499.976,14 407.723,527	1.203
13	499.976,14 407.723,527	1	499.965,111 407.727,2	11.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 51A, Jud. Arges, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81471	Din acte: 4.004 Masurata: 3.916	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81471-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 51A, Jud. Arges, pct Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință, P+M, an 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17888 / 03/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 359, din 10/04/2019 emis de Matei Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ALEXANDRU - MUGUREL, necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81123/Schitu Golești, inscrisa prin incheierea nr. 6786 din 18/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 449, din 15/05/2019 emis de Matei Ana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ALEXANDRU - MUGUREL, necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81409/Schitu Golești, inscrisa prin incheierea nr. 9118 din 27/05/2019;</i>	A1
<b>40051 / 20/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3445, din 11/04/2023 emis de CAPLAN PETRE (; Act Administrativ nr. 8541, din 16/10/2023 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 29/11/2023 emis de CAPLAN PETRE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ALEXANDRU - MUGUREL 2) TOMESCU MIHAELA-IONELA, sotii;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81471	Din acte: 4.004 Masurata: 3.916	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	18	-	-	
2	arabil	DA	2.961	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81471-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință, P+M, an 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.988,337 407.638,507	2	499.949,196 407.648,369	40.364
2	499.949,196 407.648,369	3	499.949,767 407.650,594	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.949,767 407.650,594	4	499.834,721 407.683,38	119.627
4	499.834,721 407.683,38	5	499.832,006 407.674,252	9.523
5	499.832,006 407.674,252	6	499.826,542 407.655,697	19.343
6	499.826,542 407.655,697	7	499.857,737 407.647,731	32.196
7	499.857,737 407.647,731	8	499.913,455 407.635,043	57.144
8	499.913,455 407.635,043	9	499.935,731 407.630,7	22.695
9	499.935,731 407.630,7	10	499.955,417 407.626,613	20.106
10	499.955,417 407.626,613	11	499.955,512 407.627,213	0.607
11	499.955,512 407.627,213	12	499.982,852 407.620,475	28.158
12	499.982,852 407.620,475	13	499.983,124 407.621,226	0.799
13	499.983,124 407.621,226	14	499.985,464 407.628,98	8.099
14	499.985,464 407.628,98	1	499.988,337 407.638,507	9.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80306	Din acte: 3.000 Masurata: 2.948	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11560 / 05/10/2010</b>	
Act Administrativ nr. 5982, din 25/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 4927/10-08-2010 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr. 6141/04-10-2010 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ANCA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80306	Din acte: 3.000 Masurata: 2.948	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.948	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.913,455 407.635,043	2	499.857,737 407.647,731	57.144
2	499.857,737 407.647,731	3	499.850,461 407.614,36	34.155
3	499.850,461 407.614,36	4	499.966,189 407.593,538	117.586
4	499.966,189 407.593,538	5	499.973,832 407.592,163	7.766
5	499.973,832 407.592,163	6	499.975,479 407.597,392	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.975,479 407.597,392	7	499.958,32 407.601,412	17.624
7	499.958,32 407.601,412	8	499.940,935 407.605,396	17.836
8	499.940,935 407.605,396	9	499.942,034 407.610,955	5.667
9	499.942,034 407.610,955	10	499.932,003 407.612,772	10.194
10	499.932,003 407.612,772	11	499.935,731 407.630,7	18.312
11	499.935,731 407.630,7	1	499.913,455 407.635,043	22.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 270, Jud. Arges, Punctul,,Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80952	Din acte: 1.324 Maturata: 1.355	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80952-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 270, Jud. Arges, Punctul,,Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P-grajd/1972

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12668 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1053, din 11/04/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEJNIUC AURELIA FLAVIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

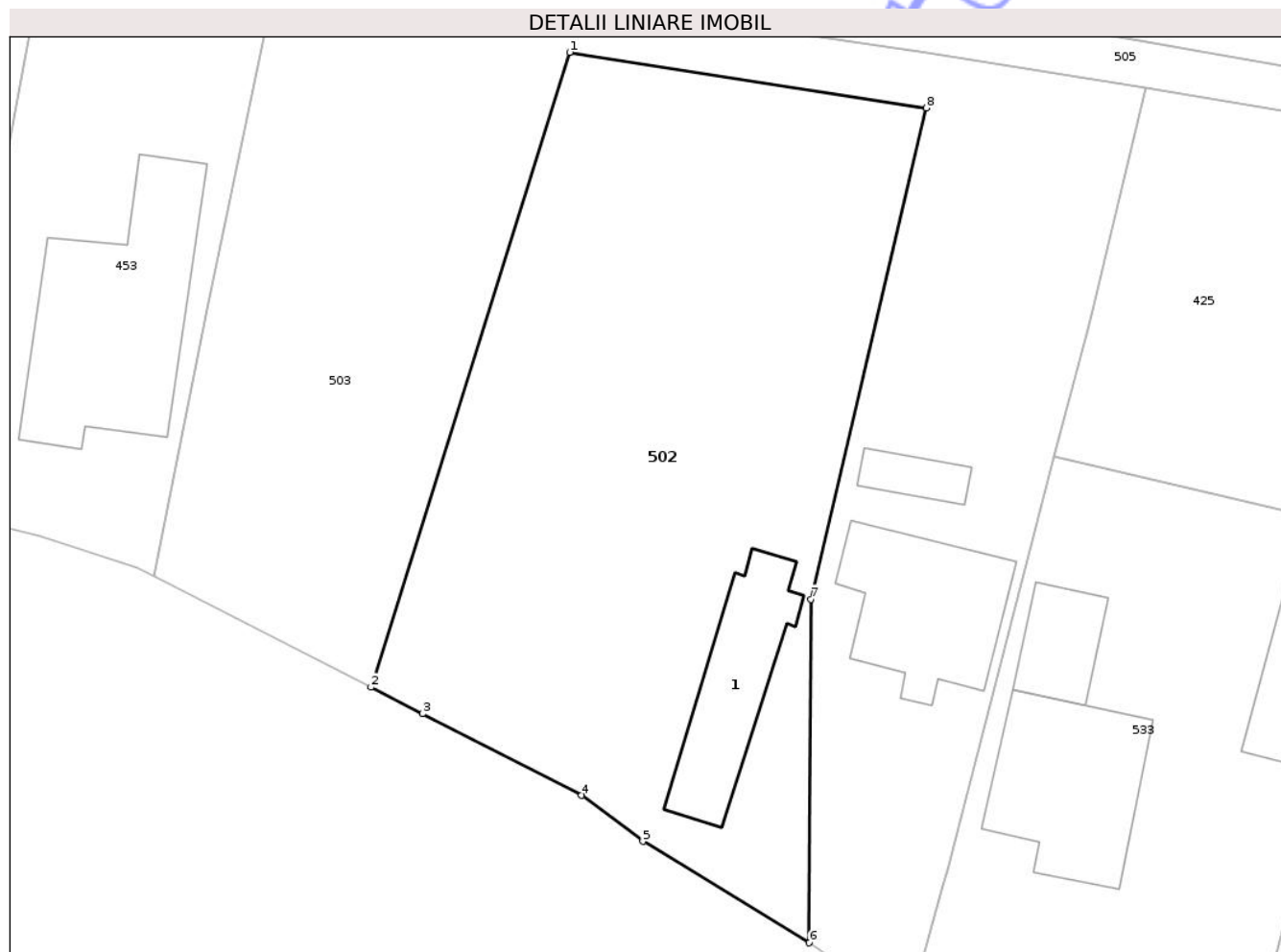
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12668 / 12/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1053, din 11/04/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITOIU OCTAVIAN, casatorit cu; 2) GHITOIU DOMNICA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80952	Din acte: 1.324 Masurata: 1.355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	18	-	-	
2	arabil	DA	1.056	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80952-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P-grajd/1972

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.833,016 407.609,754	2	499.819,556 407.566,703	45.106
2	499.819,556 407.566,703	3	499.823,047 407.564,918	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.823,047 407.564,918	4	499.833,819 407.559,368	12.118
4	499.833,819 407.559,368	5	499.837,987 407.556,256	5.202
5	499.837,987 407.556,256	6	499.849,266 407.549,378	13.211
6	499.849,266 407.549,378	7	499.849,373 407.572,669	23.291
7	499.849,373 407.572,669	8	499.857,199 407.605,983	34.221
8	499.857,199 407.605,983	1	499.833,016 407.609,754	24.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, Pct. Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80501	Din acte: 9.369 Masurata: 9.532	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1462 / 06/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 111090, din 28/11/2000 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 10515/14-12-2011 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr. 493/17-01-2012 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr. 11561/05-10-2010 emis de BCPI CAMPULUNG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) JIANU ANCA	A1
<b>25580 / 25/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 514, din 23/11/2021 emis de Andreiescu Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JIANU ANCA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

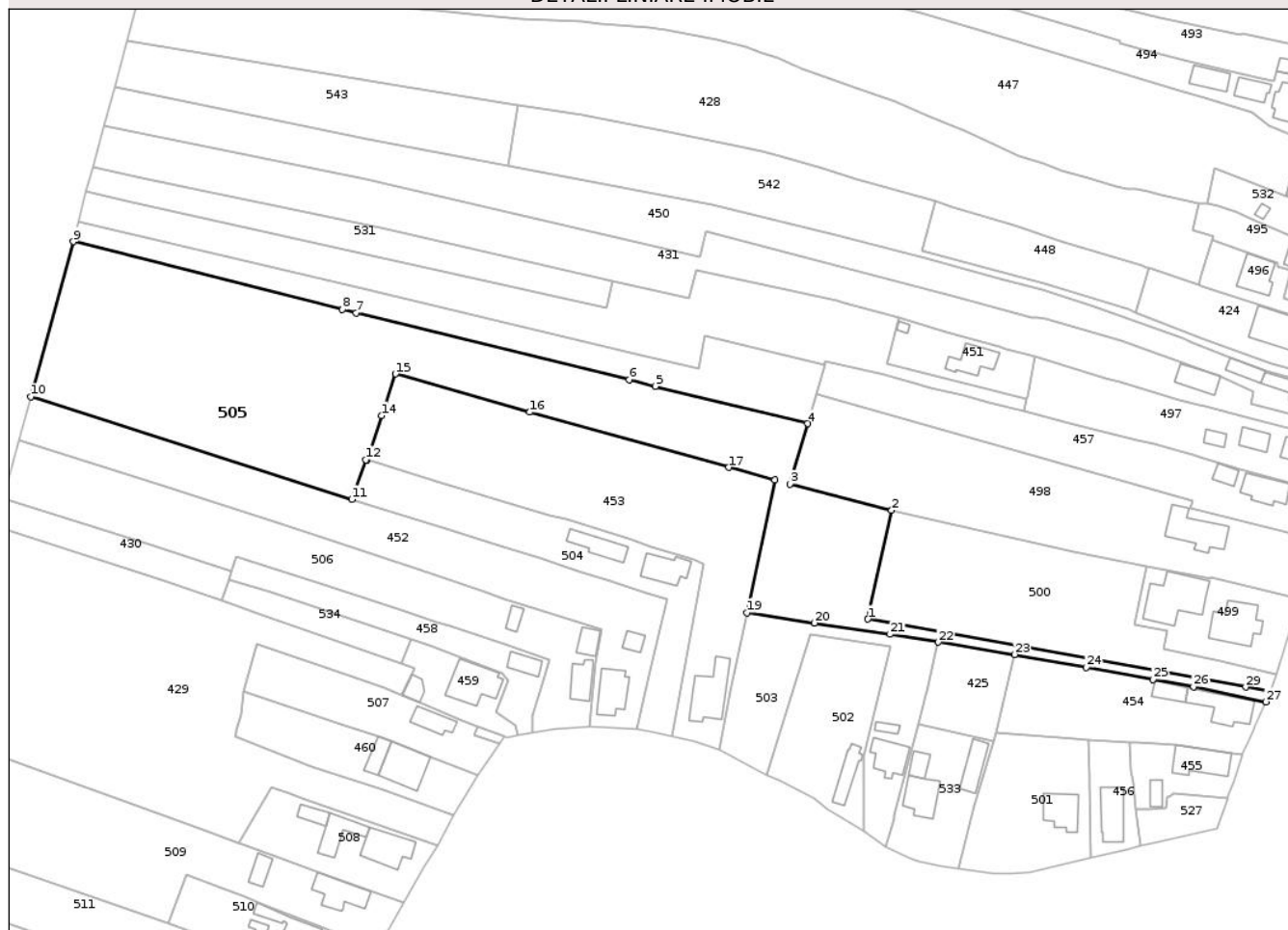
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80501	Din acte: 9.369 Masurata: 9.532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.532	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.850,461 407.614,36	2	499.857,737 407.647,731	34.155
3	499.826,542 407.655,697	4	499.832,006 407.674,252	19.343
5	499.785,353 407.685,716	6	499.777,365 407.687,677	8.225
7	499.693,766 407.708,194	8	499.689,519 407.709,236	4.373
9	499.607,071 407.730,033	10	499.594,088 407.682,474	49.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.857,737 407.647,731	3	499.826,542 407.655,697	32.196
4	499.832,006 407.674,252	5	499.785,353 407.685,716	48.041
6	499.777,365 407.687,677	7	499.693,766 407.708,194	86.08
8	499.689,519 407.709,236	9	499.607,071 407.730,033	85.031
10	499.594,088 407.682,474	11	499.692,331 407.651,027	103.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.692,331 407.651,027	12	499.696,663 407.663,224	12.943
13	499.697,07 407.663,094	14	499.701,436 407.676,735	14.323
15	499.705,796 407.689,462	16	499.746,891 407.677,789	42.721
17	499.807,902 407.660,855	18	499.821,945 407.656,957	14.574
19	499.813,474 407.616,333	20	499.834,087 407.613,18	20.853
21	499.857,284 407.609,708	22	499.872,061 407.607,311	14.97
23	499.895,321 407.603,532	24	499.917,384 407.599,556	22.418
25	499.937,767 407.595,883	26	499.950,149 407.593,651	12.582
27	499.972,351 407.589,014	28	499.973,832 407.592,163	3.48
29	499.966,189 407.593,538	1	499.850,461 407.614,36	117.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.696,663 407.663,224	13	499.697,07 407.663,094	0.427
14	499.701,436 407.676,735	15	499.705,796 407.689,462	13.453
16	499.746,891 407.677,789	17	499.807,902 407.660,855	63.317
18	499.821,945 407.656,957	19	499.813,474 407.616,333	41.498
20	499.834,087 407.613,18	21	499.857,284 407.609,708	23.455
22	499.872,061 407.607,311	23	499.895,321 407.603,532	23.565
24	499.917,384 407.599,556	25	499.937,767 407.595,883	20.711
26	499.950,149 407.593,651	27	499.972,351 407.589,014	22.681
28	499.973,832 407.592,163	29	499.966,189 407.593,538	7.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 278, Jud. Arges, Punctul,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81605	Din acte: 998 Masurata: 1.113	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81605-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 278, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P/1982-din caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15014 / 28/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 5783, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (; act administrativ nr 5778 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 5777 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TOMA VALERIU-DANIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TOMA VALERIU-DANIEL	A1.1
<b>17826 / 30/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1648, din 26/06/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMA MARIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81605	Din acte: 998 Masurata: 1.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	18	-	-	
2	arabil	DA	471	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81605-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P/1982-din caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.730,977 407.566,389	2	499.737,526 407.576,068	11.686
2	499.737,526 407.576,068	3	499.729,878 407.578,693	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.729,878 407.578,693	4	499.730,842 407.581,438	2.909
4	499.730,842 407.581,438	5	499.726,162 407.583,37	5.063
5	499.726,162 407.583,37	6	499.713,179 407.588,682	14.028
6	499.713,179 407.588,682	7	499.707,738 407.590,963	5.9
7	499.707,738 407.590,963	8	499.702,297 407.593,245	5.9
8	499.702,297 407.593,245	9	499.693,756 407.596,182	9.032
9	499.693,756 407.596,182	10	499.663,276 407.606,664	32.232
10	499.663,276 407.606,664	11	499.659,336 407.592,331	14.865
11	499.659,336 407.592,331	12	499.688,927 407.582,142	31.296
12	499.688,927 407.582,142	13	499.700,347 407.578,369	12.027
13	499.700,347 407.578,369	14	499.704,699 407.576,931	4.583
14	499.704,699 407.576,931	15	499.716,499 407.572,243	12.697
15	499.716,499 407.572,243	1	499.730,977 407.566,389	15.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 280, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81899	Din acte: 1.043 Masurata: 1.061	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81899-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 280, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință, P/1990-din boltari
A1.2	81899-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 280, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, P/1990-din boltari
A1.3	81899-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 280, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8395 / 18/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3582, din 13/04/2022 emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI (; act administrativ nr 3591 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 3583 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 8 din Decretul Lege nr. 42/1990, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDOIU EMILIAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDOIU EMILIAN</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDOIU EMILIAN</b>	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVÉRINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDOIU EMILIAN</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

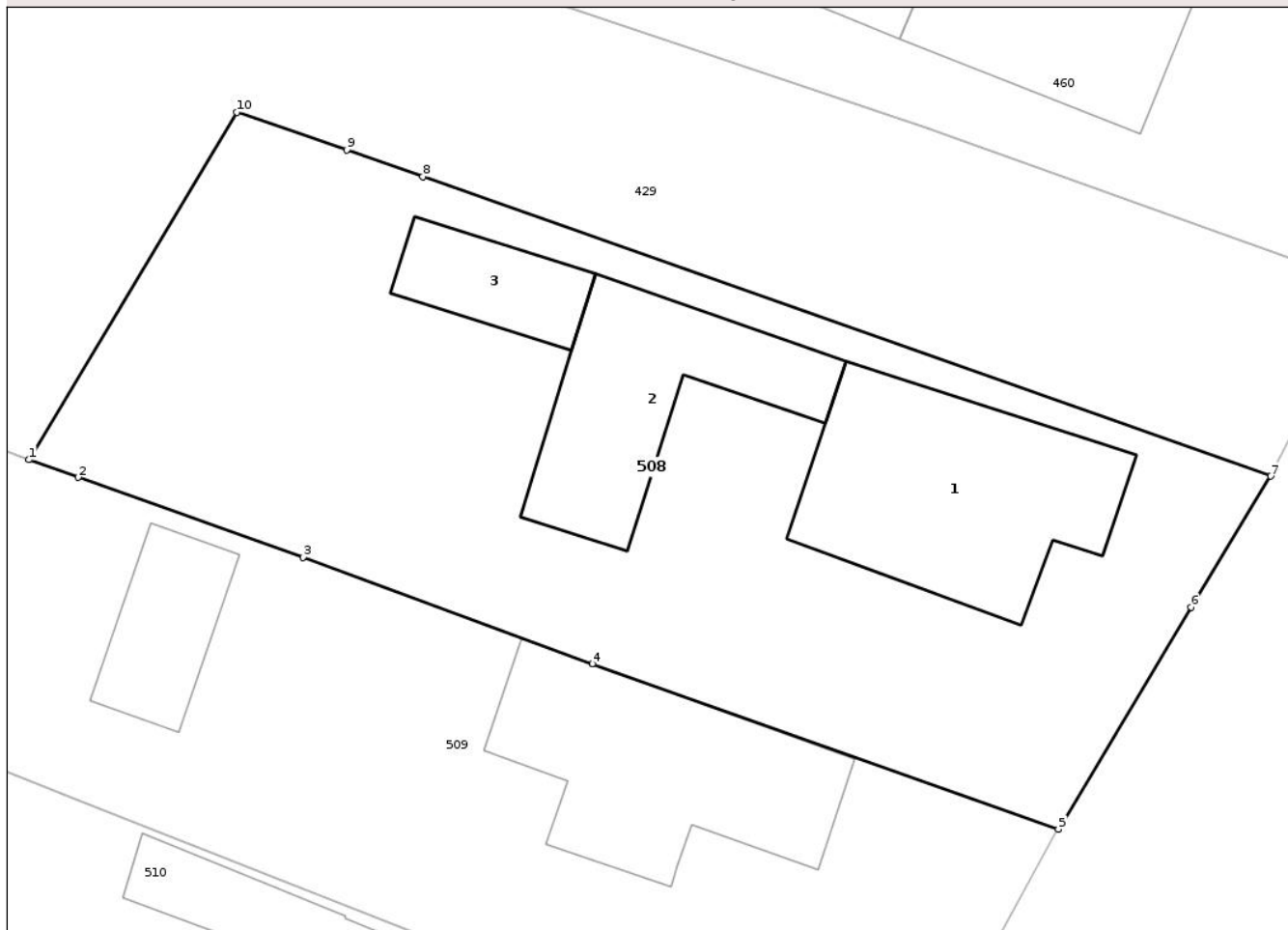
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81899	Din acte: 1.043 Masurata: 1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	18	-	-	
2	arabil	DA	235	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81899-C1	construcții de locuințe	Din acte: 161 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință, P/1990-din boltari
A1.2	81899-C2	construcții anexa	Din acte: 84 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, P/1990-din boltari
A1.3	81899-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.657,684 407.545,741	2	499.660,105 407.544,873	2.572
2	499.660,105 407.544,873	3	499.671,164 407.540,943	11.737
3	499.671,164 407.540,943	4	499.685,364 407.535,72	15.13
4	499.685,364 407.535,72	5	499.708,266 407.527,594	24.301
5	499.708,266 407.527,594	6	499.714,785 407.538,507	12.712
6	499.714,785 407.538,507	7	499.718,702 407.544,939	7.531
7	499.718,702 407.544,939	8	499.677,034 407.559,655	44.19
8	499.677,034 407.559,655	9	499.673,312 407.560,97	3.947
9	499.673,312 407.560,97	10	499.667,908 407.562,808	5.708
10	499.667,908 407.562,808	1	499.657,684 407.545,741	19.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 282, Jud. Arges, Punctul,,Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81357	943	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81357-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 282, Jud. Arges, Punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, P/1971; din caramida
A1.2	81357-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 282, Jud. Arges, Punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P/1981; din piatra
A1.3	81357-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 282, Jud. Arges, Punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P/2000; din boltari

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20699 / 31/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 555, din 28/07/2025 emis de Ionescu Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU IOAN VIOREL, căsătorit cu; 2) PETRESCU LAURENȚIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

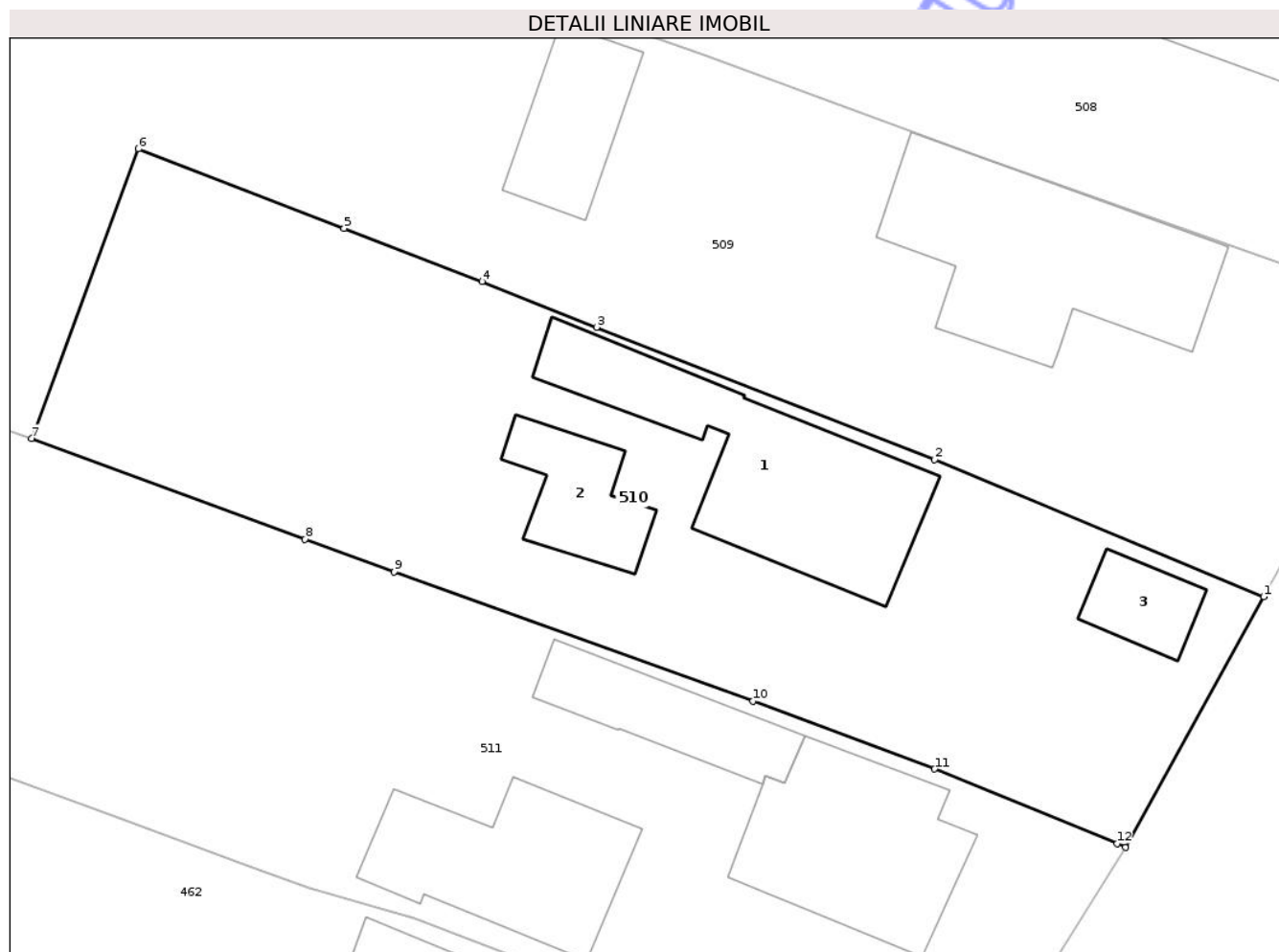
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81357	943	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	18	-	-	
2	arabil	DA	303	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81357-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; S. construită desfasurata:112 mp; Locuință, P/1971; din caramida
A1.2	81357-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Anexă, P/1981; din piatra
A1.3	81357-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Anexă, P/2000; din boltari

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.700,134 407.512,911	2	499.683,091 407.519,999	18.458
2	499.683,091 407.519,999	3	499.665,585 407.526,854	18.8
3	499.665,585 407.526,854	4	499.659,649 407.529,216	6.389
4	499.659,649 407.529,216	5	499.652,512 407.531,97	7.65
5	499.652,512 407.531,97	6	499.641,868 407.536,077	11.409
6	499.641,868 407.536,077	7	499.636,333 407.521,105	15.962
7	499.636,333 407.521,105	8	499.650,495 407.515,886	15.093
8	499.650,495 407.515,886	9	499.655,113 407.514,195	4.918
9	499.655,113 407.514,195	10	499.673,692 407.507,511	19.745
10	499.673,692 407.507,511	11	499.683,091 407.503,992	10.036
11	499.683,091 407.503,992	12	499.692,539 407.500,129	10.207
12	499.692,539 407.500,129	13	499.692,97 407.499,953	0.466
13	499.692,97 407.499,953	1	499.700,134 407.512,911	14.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 288, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81485	Din acte: 2.876 Masurata: 2.884	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81485-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, D+P DIN CARAMIDA, 1960;
A1.2	81485-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, P, DIN PIATRA SI BOLTARI, 1963
A1.3	81485-C3	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, DIN BOLTARI 1998

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22282 / 29/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 1748, din 28/11/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU IONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22282 / 29/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 1748, din 28/11/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU ION 2) PREDOIU DORINA, soti;	A1.2

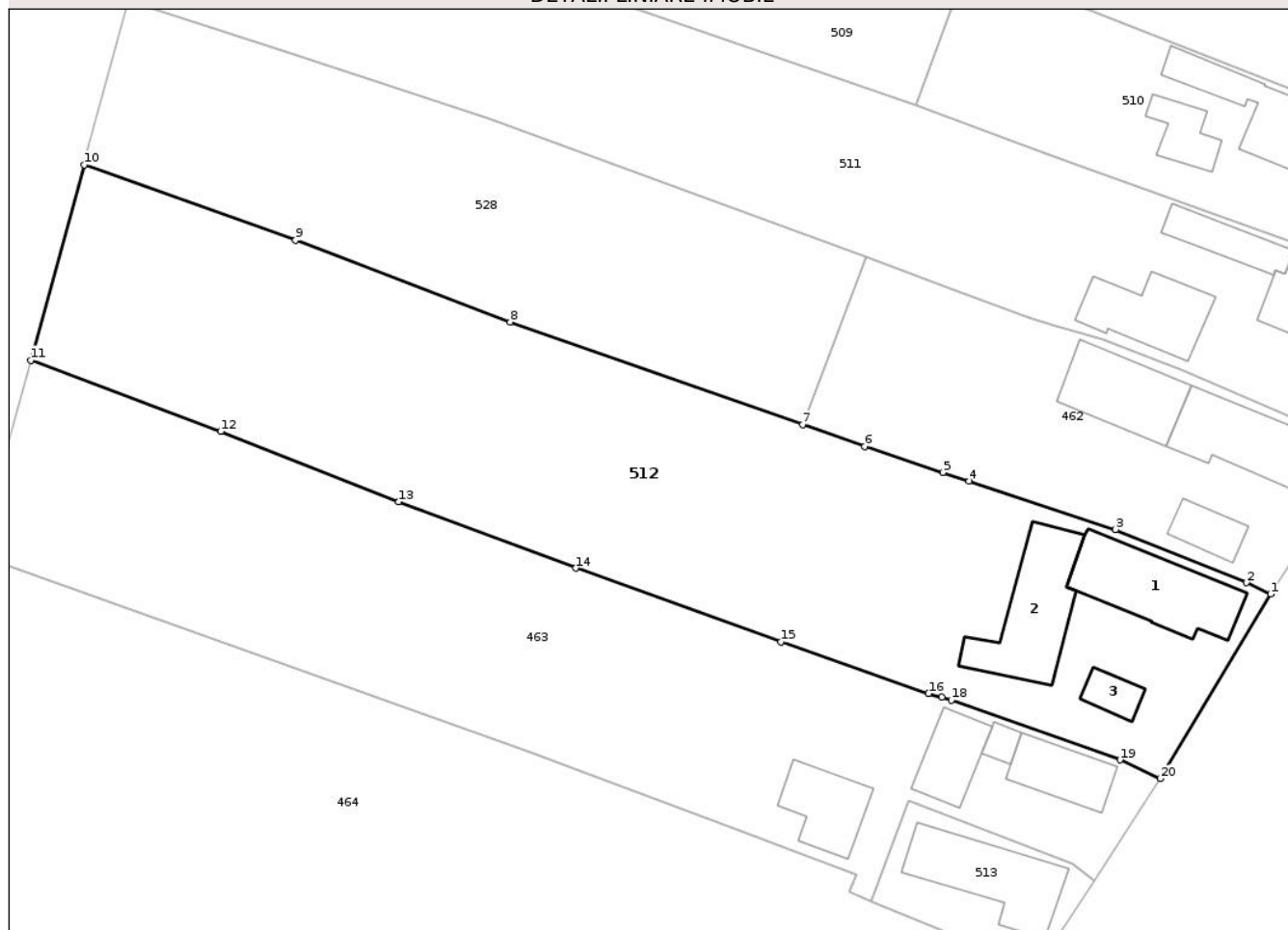
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81485	Din acte: 2.876 Masurata: 2.884	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	18	-	-	
2	arabil	DA	2.225	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81485-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, D+P DIN CARAMIDA, 1960;
A1.2	81485-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, P, DIN PIATRA SI BOLTARI, 1963
A1.3	81485-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, DIN BOLTARI 1998

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.673,829 407.469,456	2	499.671,279 407.470,665	2.822
2	499.671,279 407.470,665	3	499.657,449 407.476,269	14.922
3	499.657,449 407.476,269	4	499.641,983 407.481,391	16.292
4	499.641,983 407.481,391	5	499.639,192 407.482,315	2.94
5	499.639,192 407.482,315	6	499.630,928 407.485,052	8.705
6	499.630,928 407.485,052	7	499.624,394 407.487,35	6.926
7	499.624,394 407.487,35	8	499.593,507 407.498,214	32.742
8	499.593,507 407.498,214	9	499.570,844 407.506,836	24.248
9	499.570,844 407.506,836	10	499.548,5 407.514,8	23.721
10	499.548,5 407.514,8	11	499.542,89 407.494,18	21.37
11	499.542,89 407.494,18	12	499.562,952 407.486,642	21.431
12	499.562,952 407.486,642	13	499.581,74 407.479,203	20.207
13	499.581,74 407.479,203	14	499.600,446 407.472,205	19.972
14	499.600,446 407.472,205	15	499.622,077 407.464,431	22.986
15	499.622,077 407.464,431	16	499.637,684 407.458,961	16.538
16	499.637,684 407.458,961	17	499.639,1 407.458,547	1.475
17	499.639,1 407.458,547	18	499.640,1 407.458,256	1.041
18	499.640,1 407.458,256	19	499.657,919 407.451,951	18.902
19	499.657,919 407.451,951	20	499.662,147 407.449,974	4.667
20	499.662,147 407.449,974	1	499.673,829 407.469,456	22.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 305, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81517	688	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81517-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 305, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință, P, construita din caramida arsa in anul 1962
A1.2	81517-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 305, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, construita din lemn in anul 1988

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23931 / 31/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3376, din 20/12/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCU MARINELA, casatorita cu; 2) DUCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

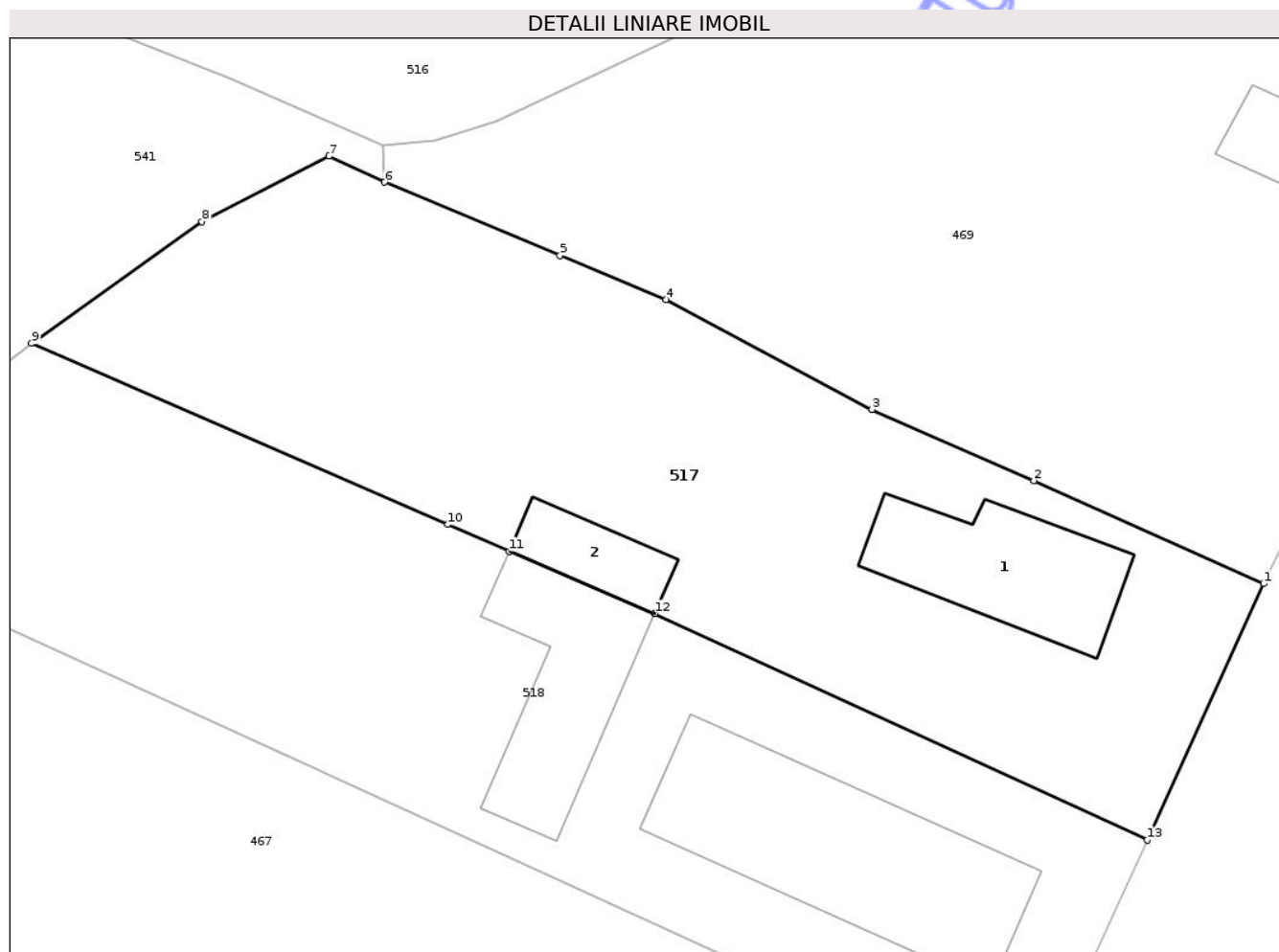
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81517	688	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	18	-	-	
2	faneata	DA	223	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81517-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință, P, construita din caramida arsa in anul 1962
A1.2	81517-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, construita din lemn in anul 1988

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.589,867 407.303,807	2	499.579,247 407.308,563	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.579,247 407.308,563	3	499.571,767 407.311,852	8.171
3	499.571,767 407.311,852	4	499.562,242 407.316,931	10.795
4	499.562,242 407.316,931	5	499.557,354 407.318,966	5.295
5	499.557,354 407.318,966	6	499.549,242 407.322,343	8.787
6	499.549,242 407.322,343	7	499.546,671 407.323,544	2.838
7	499.546,671 407.323,544	8	499.540,812 407.320,525	6.591
8	499.540,812 407.320,525	9	499.532,941 407.314,909	9.669
9	499.532,941 407.314,909	10	499.552,18 407.306,537	20.982
10	499.552,18 407.306,537	11	499.555,015 407.305,304	3.092
11	499.555,015 407.305,304	12	499.561,732 407.302,433	7.305
12	499.561,732 407.302,433	13	499.584,478 407.291,982	25.032
13	499.584,478 407.291,982	1	499.589,867 407.303,807	12.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 306, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81477	761	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81477-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 306, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuință, S+P+M
A1.2	81477-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 306, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20479 / 05/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 2922, din 30/10/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGĂTESCU DANIELA</b> 2) <b>BOGĂTESCU VASILE</b> , soti;	A1
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGĂTESCU DANIELA</b> 2) <b>BOGĂTESCU VASILE</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

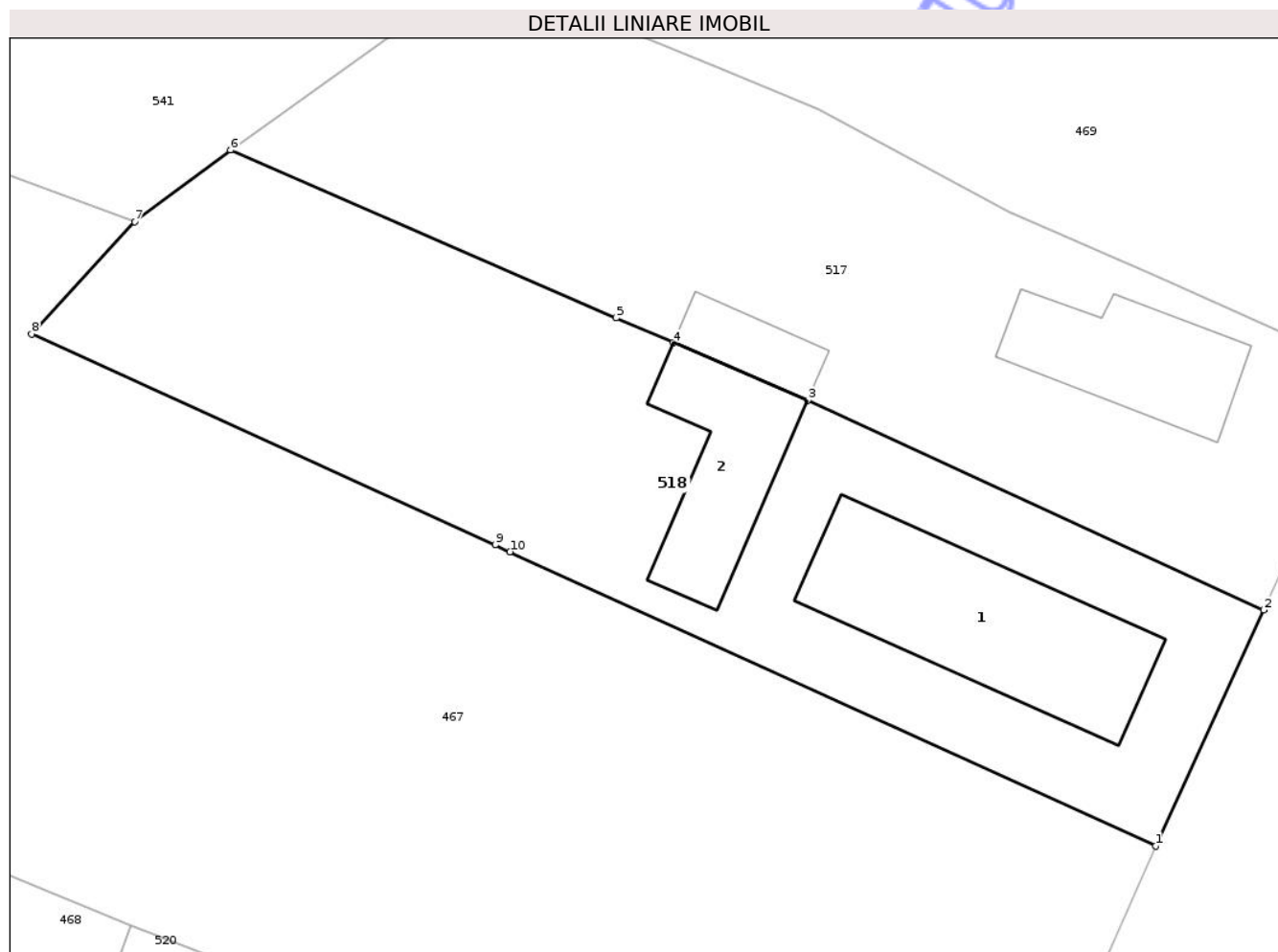
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81477	761	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	458	18	-	-	
2	arabil	DA	303	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81477-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuință, S+P+M
A1.2	81477-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.579,082 407.280,223	2	499.584,478 407.291,982	12.938
2	499.584,478 407.291,982	3	499.561,732 407.302,433	25.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.561,732 407.302,433	4	499.555,015 407.305,304	7.305
4	499.555,015 407.305,304	5	499.552,18 407.306,537	3.092
5	499.552,18 407.306,537	6	499.532,941 407.314,909	20.982
6	499.532,941 407.314,909	7	499.528,168 407.311,328	5.967
7	499.528,168 407.311,328	8	499.523,018 407.305,735	7.603
8	499.523,018 407.305,735	9	499.546,138 407.295,221	25.398
9	499.546,138 407.295,221	10	499.546,879 407.294,884	0.814
10	499.546,879 407.294,884	1	499.579,082 407.280,223	35.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Jud. Arges, pct. „Lot CFR”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.194	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 618/2022, din 14/04/2022 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2159/205/2021);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI VASILE-LAURENȚIU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

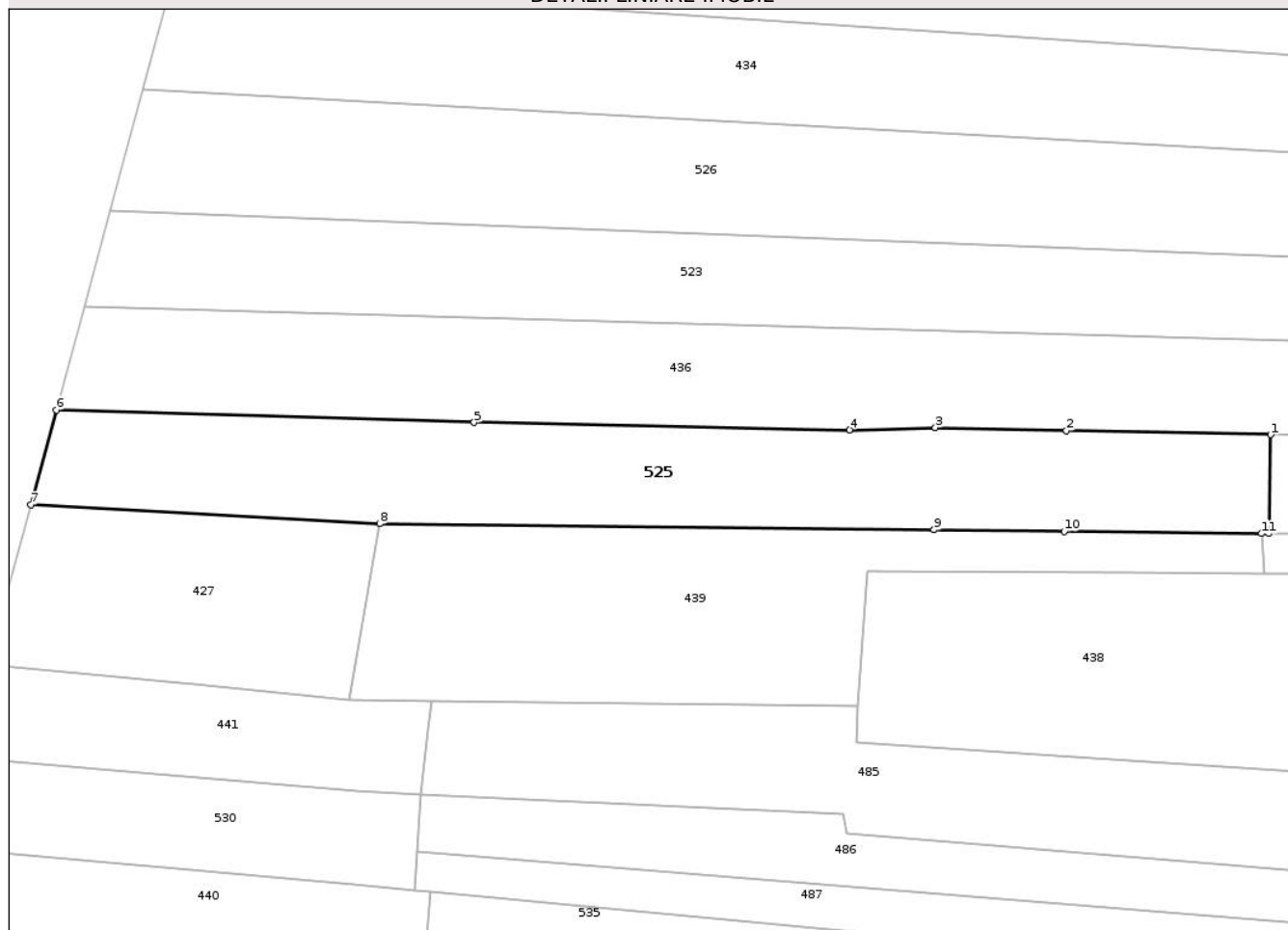
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.194	18	-	-	în act tarla 9

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.855,024 408.045,17	2	499.827,801 408.045,715	27.228
2	499.827,801 408.045,715	3	499.810,321 408.046,111	17.484
3	499.810,321 408.046,111	4	499.798,872 408.045,802	11.453
4	499.798,872 408.045,802	5	499.748,854 408.046,793	50.028
5	499.748,854 408.046,793	6	499.693,188 408.048,461	55.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.693,188 408.048,461	7	499.689,765 408.035,795	13.12
7	499.689,765 408.035,795	8	499.736,243 408.033,294	46.545
8	499.736,243 408.033,294	9	499.810,151 408.032,468	73.913
9	499.810,151 408.032,468	10	499.827,48 408.032,274	17.33
10	499.827,48 408.032,274	11	499.853,82 408.031,979	26.342
11	499.853,82 408.031,979	12	499.854,769 408.031,985	0.949
12	499.854,769 408.031,985	1	499.855,024 408.045,17	13.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.241	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 353/1995, din 27/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DIDINA, Lipsă CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

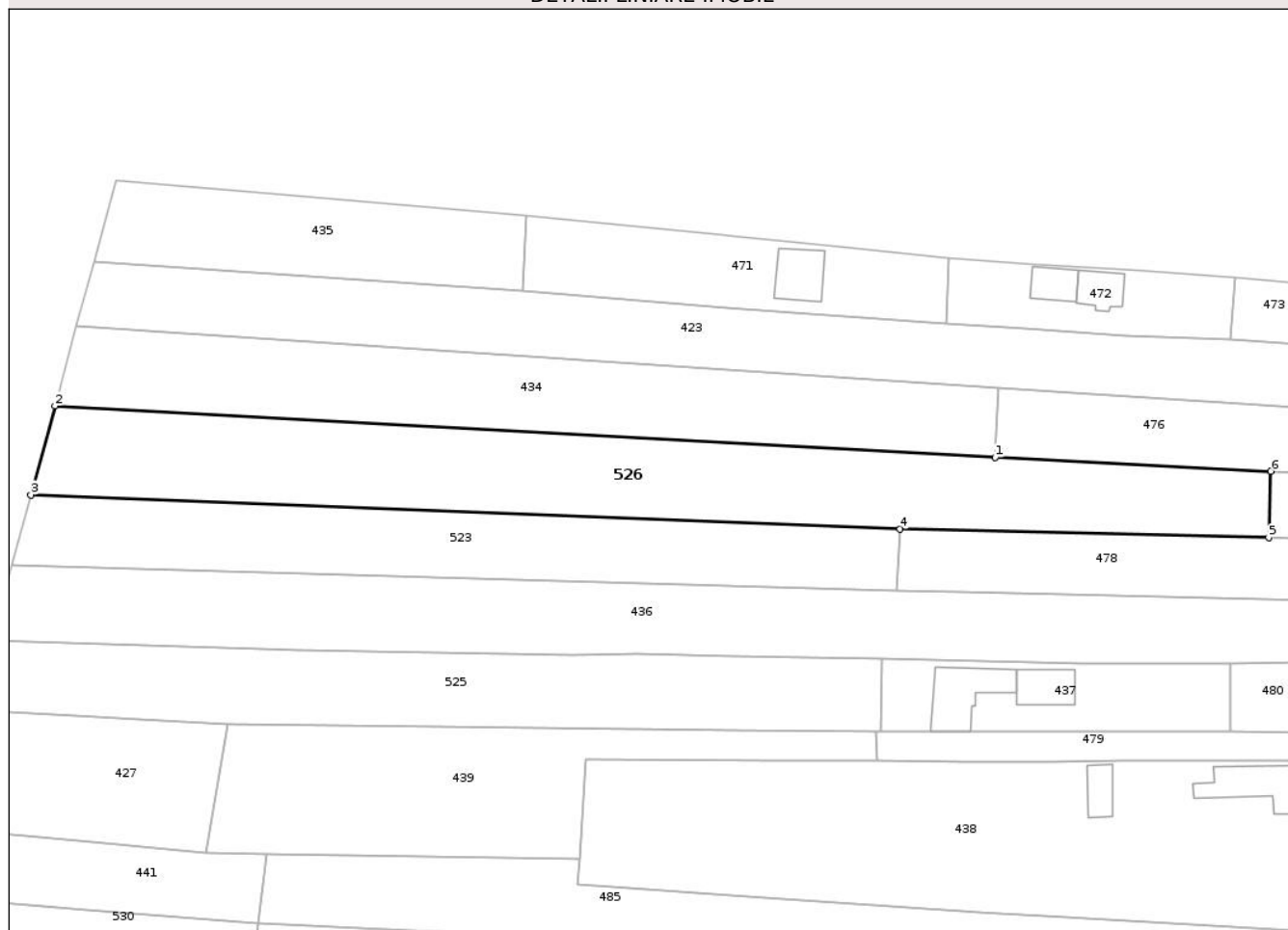
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.241	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.875,601 408.081,841	2	499.704,739 408.091,201	171.118
2	499.704,739 408.091,201	3	499.700,367 408.075,025	16.756
3	499.700,367 408.075,025	4	499.858,309 408.068,786	158.065
4	499.858,309 408.068,786	5	499.925,28 408.067,249	66.989
5	499.925,28 408.067,249	6	499.925,667 408.079,329	12.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.925,667 408.079,329	1	499.875,601 408.081,841	50.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. C. casă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 293	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 129524, din 20/10/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALAGHIU AUREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

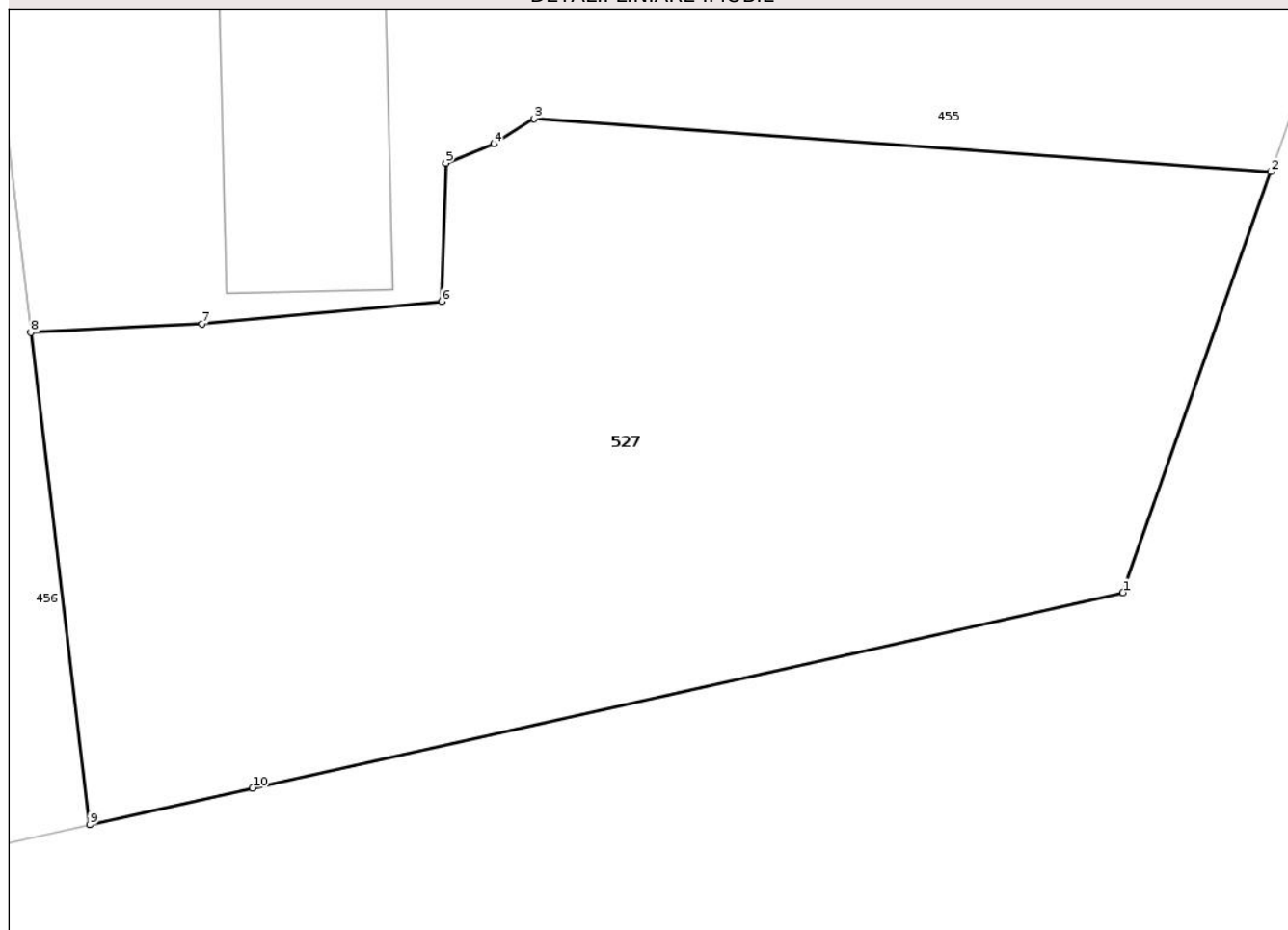
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42	18	-	-	
2	livada	DA	117	18	-	-	
3	arabil	DA	134	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.957,313 407.550,086	2	499.960,663 407.559,611	10.097
2	499.960,663 407.559,611	3	499.943,99 407.560,814	16.716
3	499.943,99 407.560,814	4	499.943,08 407.560,242	1.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.943,08 407.560,242	5	499.941,993 407.559,813	1.169
5	499.941,993 407.559,813	6	499.941,892 407.556,681	3.134
6	499.941,892 407.556,681	7	499.936,473 407.556,17	5.443
7	499.936,473 407.556,17	8	499.932,597 407.555,974	3.881
8	499.932,597 407.555,974	9	499.933,928 407.544,828	11.225
9	499.933,928 407.544,828	10	499.937,616 407.545,657	3.78
10	499.937,616 407.545,657	1	499.957,313 407.550,086	20.189

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	
1) <b>BARBU VALENTIN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

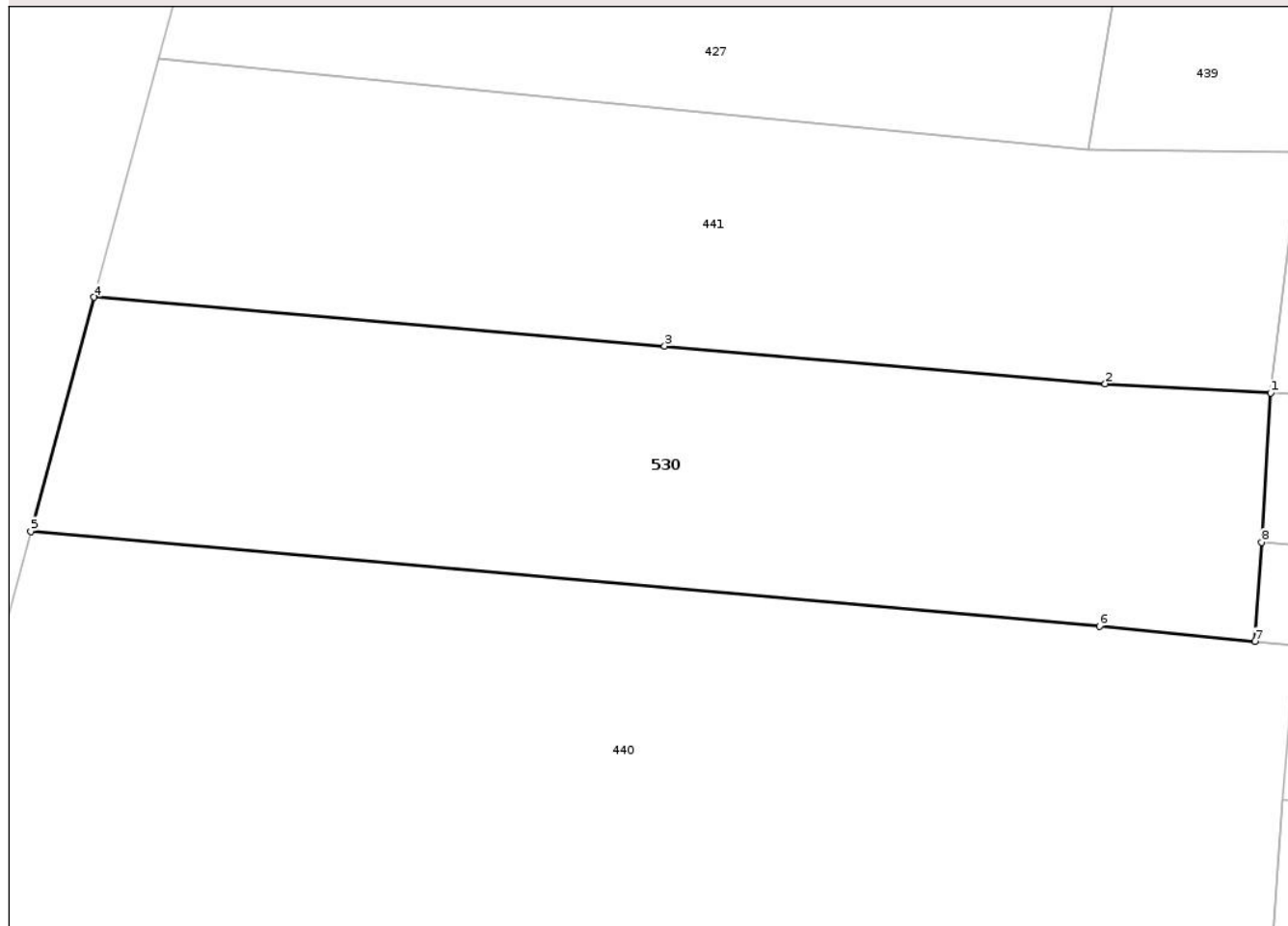
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.741,681 407.997,247	2	499.733,097 407.997,725	8.597
2	499.733,097 407.997,725	3	499.710,266 407.999,677	22.914
3	499.710,266 407.999,677	4	499.680,688 408.002,205	29.686
4	499.680,688 408.002,205	5	499.677,412 407.990,086	12.554
5	499.677,412 407.990,086	6	499.732,801 407.985,159	55.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.732,801 407.985,159	7	499.740,851 407.984,392	8.086
7	499.740,851 407.984,392	8	499.741,198 407.989,514	5.134
8	499.741,198 407.989,514	1	499.741,681 407.997,247	7.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 618	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuintă, S+P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 324, din 17/02/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (CONTRACT DE INTRETINERE; Certificat de Deces, Seria D. 5, Nr. 578512, eliberat de Consiliul Popular al Comunei Schitu-Golești în data de 07.10.1982; Certificat de căsătorie, Seria C. 5, Nr. 967744, eliberat de Consiliul Popular al Comunei Schitu-Golești în data de 13.09.1986);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA V. RODICA, Fostă PĂTRAȘCU;	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA V. RODICA, Fostă PĂTRAȘCU;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 281/1998, din 29/06/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PATRASCU VASILE, Lipsă CNP;	A1.1, A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOICA RODICA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 478, din 22/02/1999 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE; Certificat de Deces, Seria D.11, Nr. 778942, eliberat de Primăria Comunei Schitu Golești în data de 13.01.2022);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STOICA RODICA 2) STOICA VALERIU, soti;	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA VALERIU 2) STOICA RODICA	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 618	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, S+P
A1.2	-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.978,738 407.744,056	2	499.966,485 407.748,946	13.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.966,485 407.748,946	3	499.956,562 407.752,634	10.586
3	499.956,562 407.752,634	4	499.954,259 407.741,779	11.097
4	499.954,259 407.741,779	5	499.957,578 407.740,954	3.42
5	499.957,578 407.740,954	6	499.963,267 407.739,114	5.979
6	499.963,267 407.739,114	7	499.968,726 407.736,668	5.982
7	499.968,726 407.736,668	8	499.979,233 407.732,165	11.431
8	499.979,233 407.732,165	9	499.982,006 407.730,976	3.017
9	499.982,006 407.730,976	10	500.000,253 407.724,112	19.495
10	500.000,253 407.724,112	11	500.002,252 407.723,735	2.034
11	500.002,252 407.723,735	12	500.002,815 407.727,093	3.405
12	500.002,815 407.727,093	13	500.002,826 407.728,038	0.945
13	500.002,826 407.728,038	14	500.003,536 407.732,835	4.849
14	500.003,536 407.732,835	15	500.004,257 407.737,698	4.916
15	500.004,257 407.737,698	16	499.983,164 407.742,902	21.725
16	499.983,164 407.742,902	17	499.982,536 407.743,148	0.674
17	499.982,536 407.743,148	18	499.984,08 407.749,608	6.642
18	499.984,08 407.749,608	19	499.980,283 407.750,515	3.904
19	499.980,283 407.750,515	20	499.979,801 407.748,5	2.072
20	499.979,801 407.748,5	1	499.978,738 407.744,056	4.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

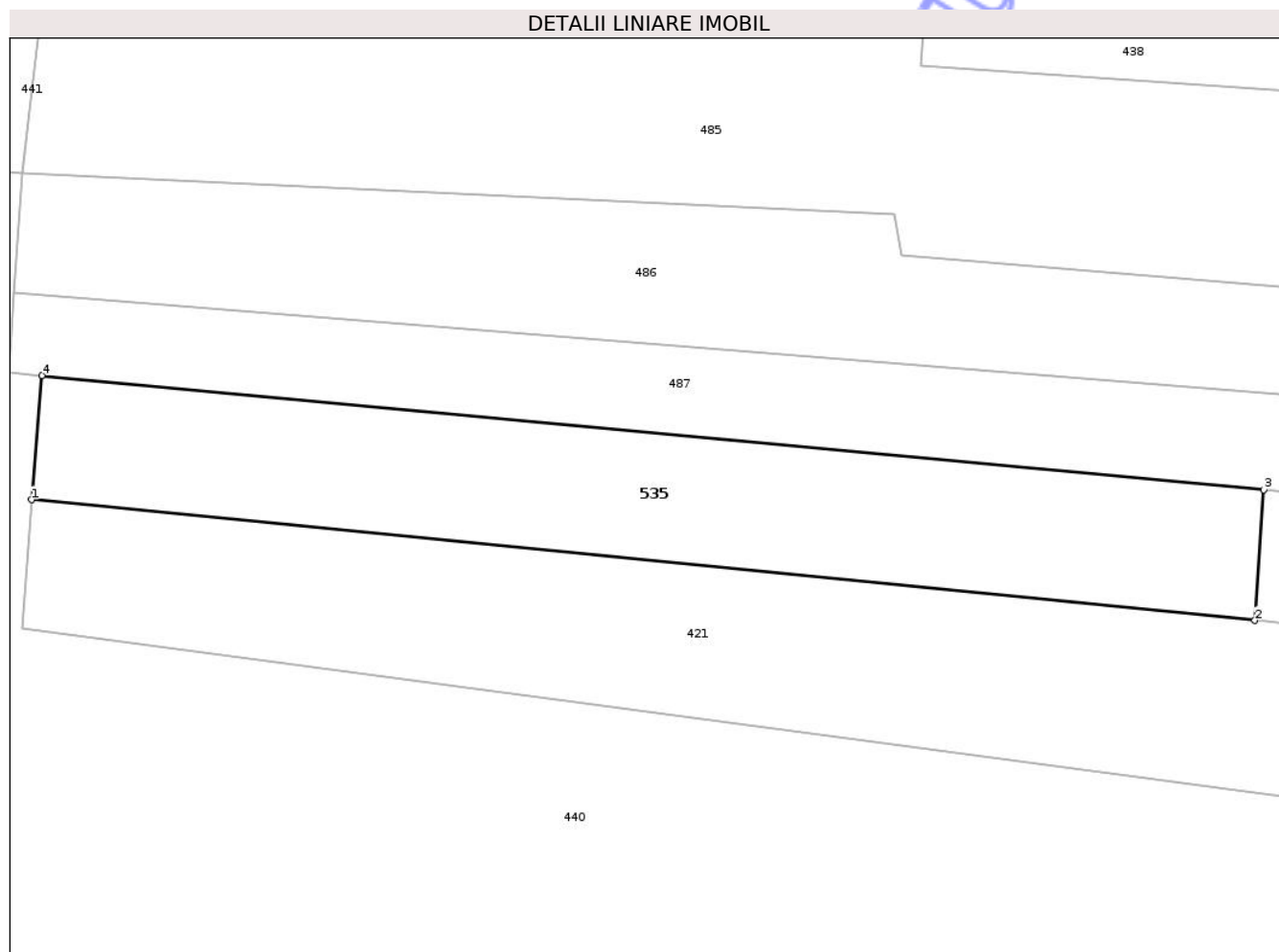
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	654	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.742,317 407.976,18	2	499.821,299 407.968,382	79.366
2	499.821,299 407.968,382	3	499.821,877 407.976,816	8.454
3	499.821,877 407.976,816	4	499.742,979 407.984,193	79.242
4	499.742,979 407.984,193	1	499.742,317 407.976,18	8.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.912	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

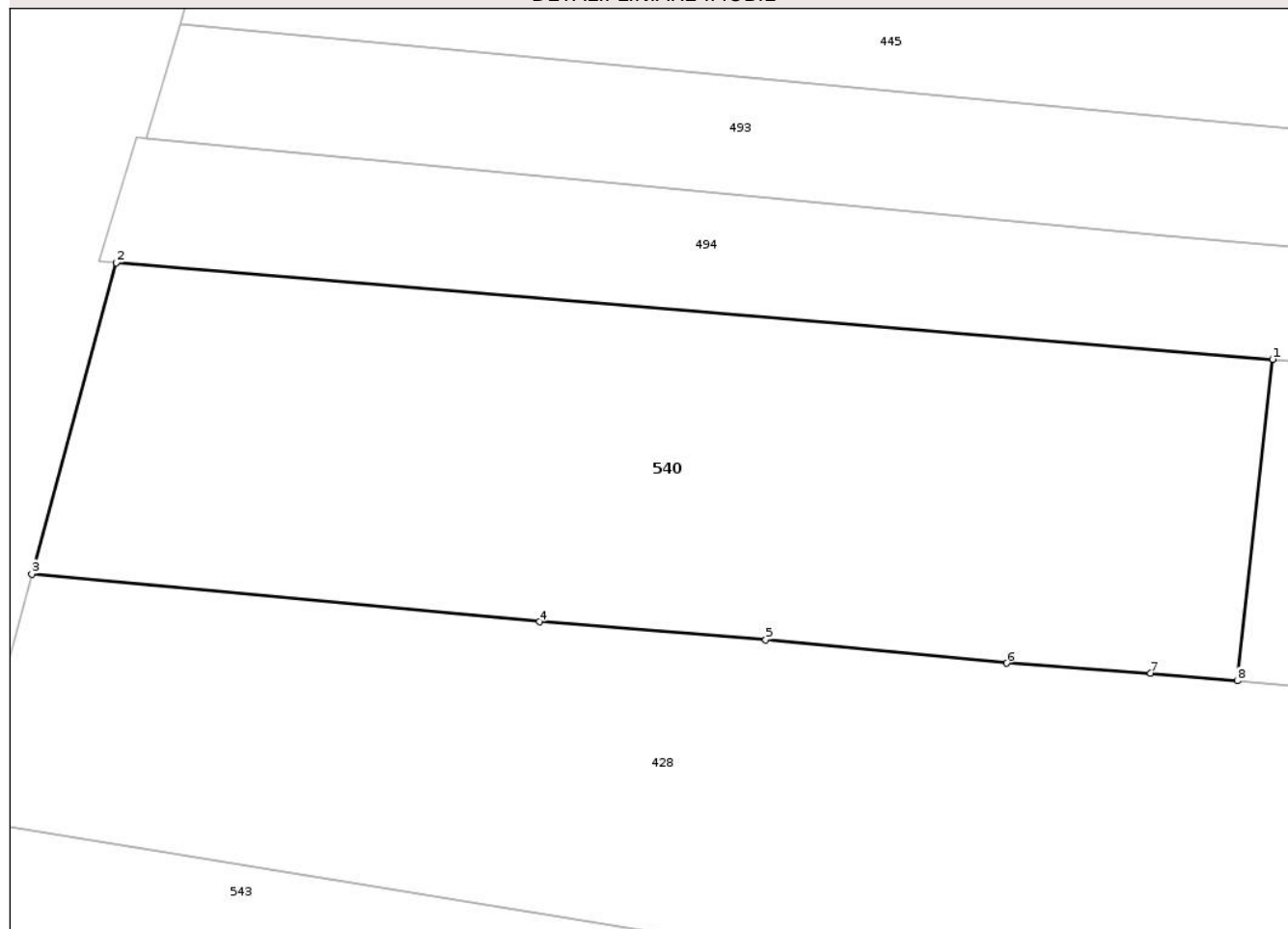
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.912	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.912	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.716,146 407.824,007	2	499.634,243 407.830,849	82.188
2	499.634,243 407.830,849	3	499.628,279 407.808,814	22.828
3	499.628,279 407.808,814	4	499.664,229 407.805,43	36.109
4	499.664,229 407.805,43	5	499.680,253 407.804,159	16.074
5	499.680,253 407.804,159	6	499.697,306 407.802,513	17.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.697,306 407.802,513	7	499.707,505 407.801,813	10.223
7	499.707,505 407.801,813	8	499.713,637 407.801,26	6.157
8	499.713,637 407.801,26	1	499.716,146 407.824,007	22.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.237 Masurata: 2.092	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 15/05/2006 emis de TRIBUNALUL ARGES (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 548/Cv/2005; Sentință Civilă nr. 2384 din data de 26.11.2004, pronunțată de Judecătoria Cîmpulung Muscel, în dosarul nr. 48/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOROVENCI GHEORGHE, Lipsă CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

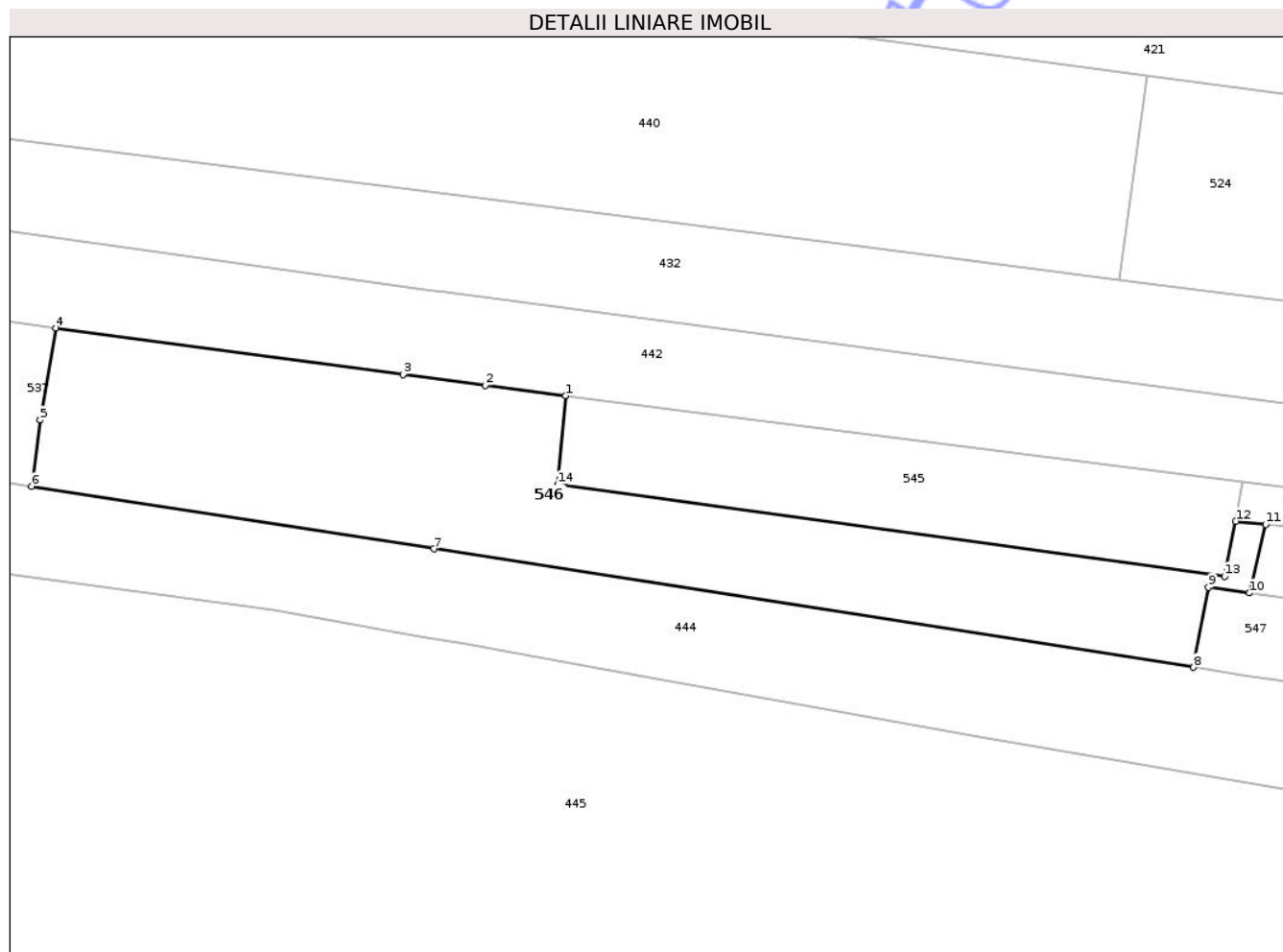
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.237 Masurata: 2.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	994	18	-	-	
2	faneata	DA	422	18	-	-	
3	arabil	DA	676	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.791,787 407.913,632	2	499.782,146 407.914,855	9.718
2	499.782,146 407.914,855	3	499.772,323 407.916,175	9.911
3	499.772,323 407.916,175	4	499.730,861 407.921,745	41.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.730,861 407.921,745	5	499.728,969 407.910,748	11.159
5	499.728,969 407.910,748	6	499.727,95 407.902,823	7.99
6	499.727,95 407.902,823	7	499.776,021 407.895,333	48.651
7	499.776,021 407.895,333	8	499.866,806 407.881,19	91.88
8	499.866,806 407.881,19	9	499.868,585 407.890,74	9.714
9	499.868,585 407.890,74	10	499.873,484 407.890,072	4.944
10	499.873,484 407.890,072	11	499.875,437 407.898,275	8.432
11	499.875,437 407.898,275	12	499.871,85 407.898,642	3.606
12	499.871,85 407.898,642	13	499.870,499 407.892,066	6.713
13	499.870,499 407.892,066	14	499.790,793 407.903,036	80.457
14	499.790,793 407.903,036	1	499.791,787 407.913,632	10.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 36, Jud. Arges, pct. C. casă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 13068, din 25/06/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Sentința Civilă Nr. 85 din data de 14.01.1993, pronunțată de Judecătoria Cimpulung, în dosarul nr. 811/1992);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOROVENCI ELENA, Fostă MARINESCU;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

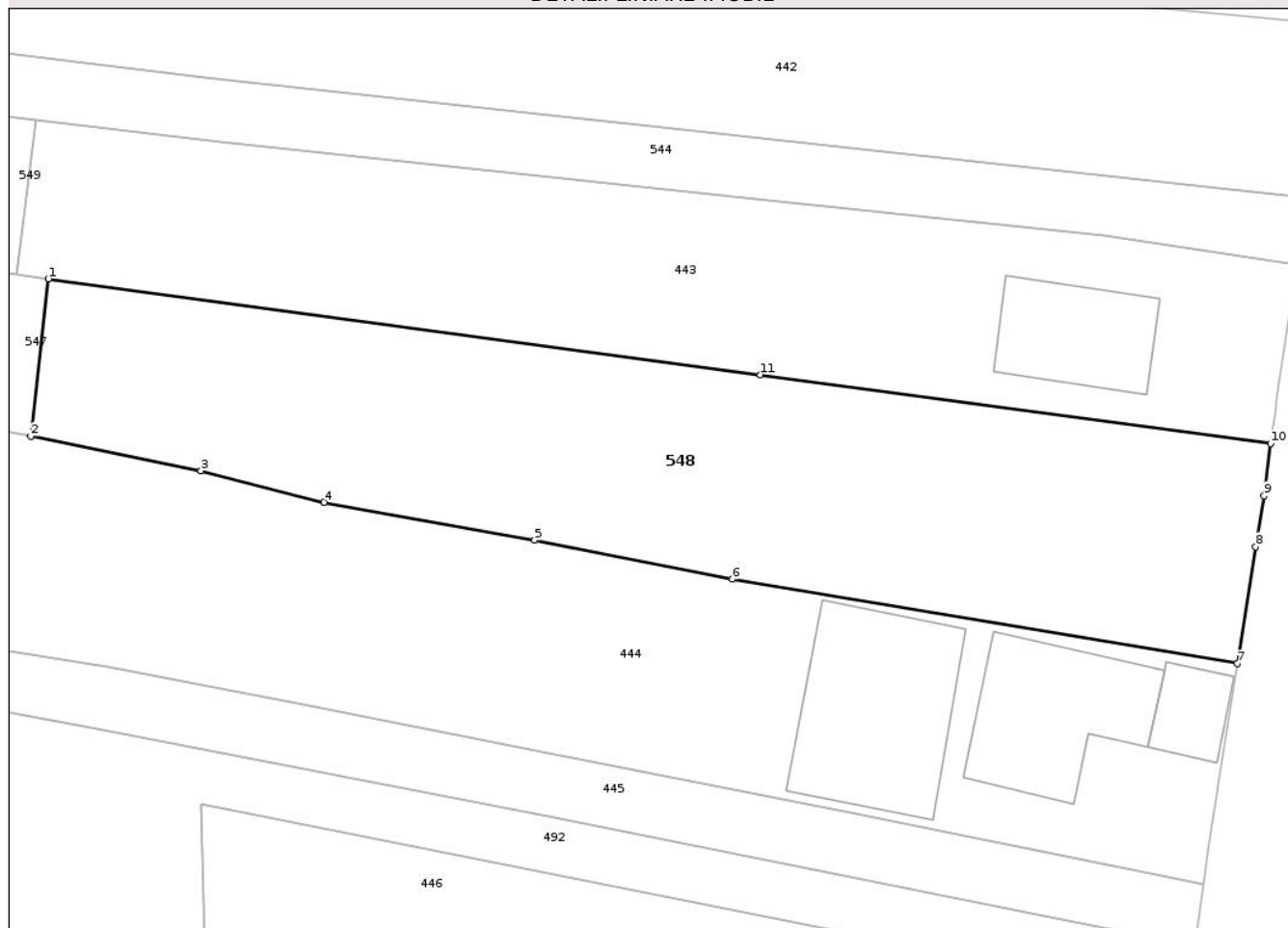
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	455	18	-	-	
2	livada	DA	545	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.944,799 407.880,465	2	499.943,676 407.870,343	10.184
2	499.943,676 407.870,343	3	499.954,621 407.868,135	11.165
3	499.954,621 407.868,135	4	499.962,537 407.866,108	8.171
4	499.962,537 407.866,108	5	499.976,063 407.863,668	13.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.976,063 407.863,668	6	499.988,791 407.861,157	12.973
6	499.988,791 407.861,157	7	500.021,257 407.855,743	32.914
7	500.021,257 407.855,743	8	500.022,433 407.863,247	7.596
8	500.022,433 407.863,247	9	500.022,968 407.866,538	3.334
9	500.022,968 407.866,538	10	500.023,394 407.869,877	3.366
10	500.023,394 407.869,877	11	499.990,562 407.874,3	33.129
11	499.990,562 407.874,3	1	499.944,799 407.880,465	46.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.838	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	
1) IOSIVOIU ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

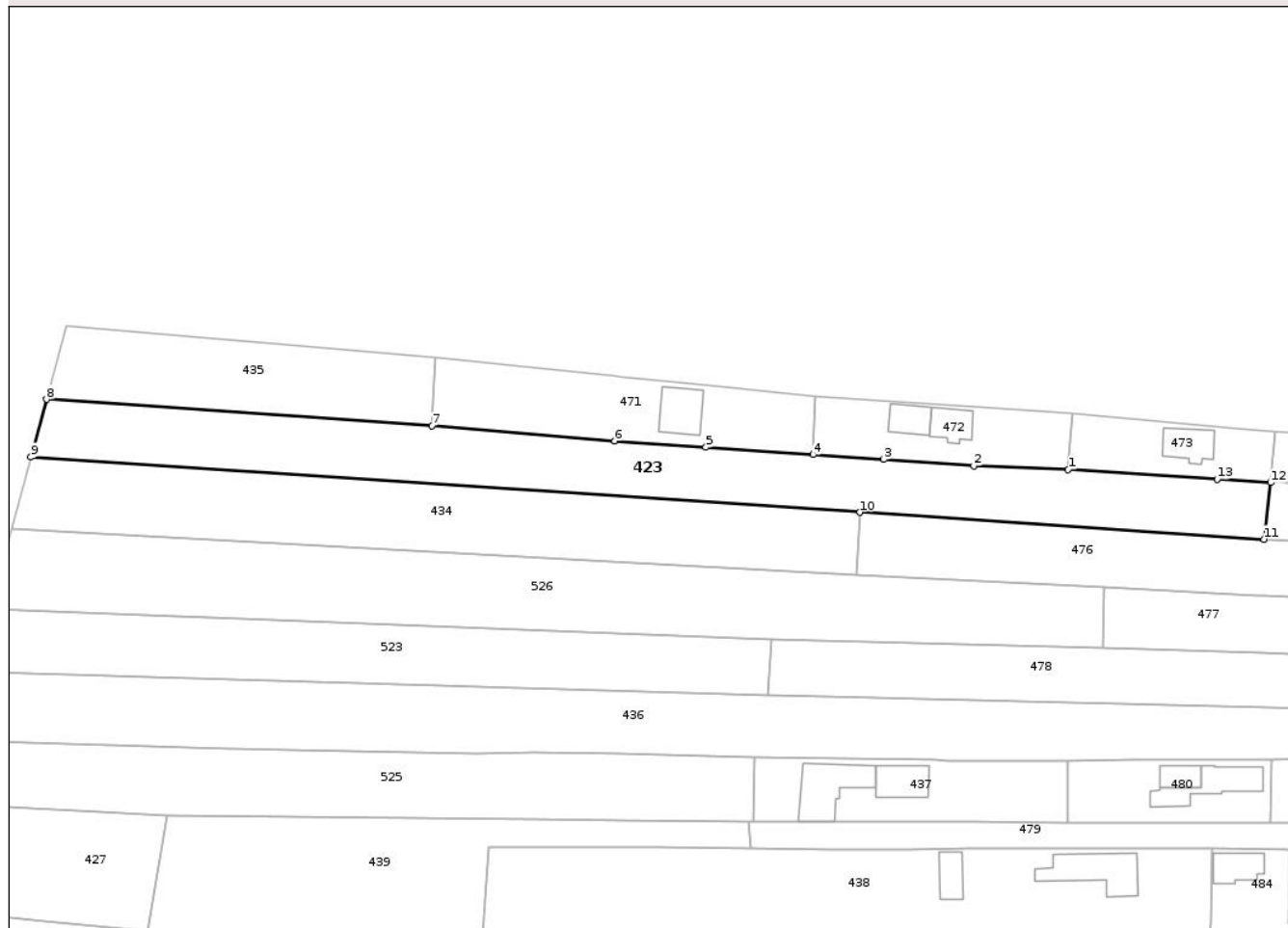
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.838	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.918,346 408.103,189	2	499.899,268 408.103,941	19.093
2	499.899,268 408.103,941	3	499.881,044 408.105,206	18.268
3	499.881,044 408.105,206	4	499.866,755 408.106,198	14.323
4	499.866,755 408.106,198	5	499.845,084 408.107,682	21.722
5	499.845,084 408.107,682	6	499.826,721 408.108,939	18.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.826,721 408.108,939	7	499.789,684 408.111,993	37.163
7	499.789,684 408.111,993	8	499.711,808 408.117,357	78.061
8	499.711,808 408.117,357	9	499.708,652 408.105,678	12.098
9	499.708,652 408.105,678	10	499.876,261 408.094,525	167.98
10	499.876,261 408.094,525	11	499.957,955 408.089,089	81.875
11	499.957,955 408.089,089	12	499.959,269 408.100,529	11.515
12	499.959,269 408.100,529	13	499.948,437 408.101,233	10.855
13	499.948,437 408.101,233	1	499.918,346 408.103,189	30.155

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 26, Jud. Arges, pct. Căminul Casei, pct. Cămin Casă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 4.011	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 26, Jud. Arges, pct. Căminul Casei, pct. Cămin Casă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Cimitirului, Nr. 26, Jud. Arges, pct. Căminul Casei, pct. Cămin Casă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1884/2025, din 16/04/2025 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 4038/205/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MIRIȚĂ CRISTINEL-SORIN</b>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TĂUȚ SORINELA-ANTOANETA</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MIRIȚĂ CRISTINEL-SORIN</b>	A1.2

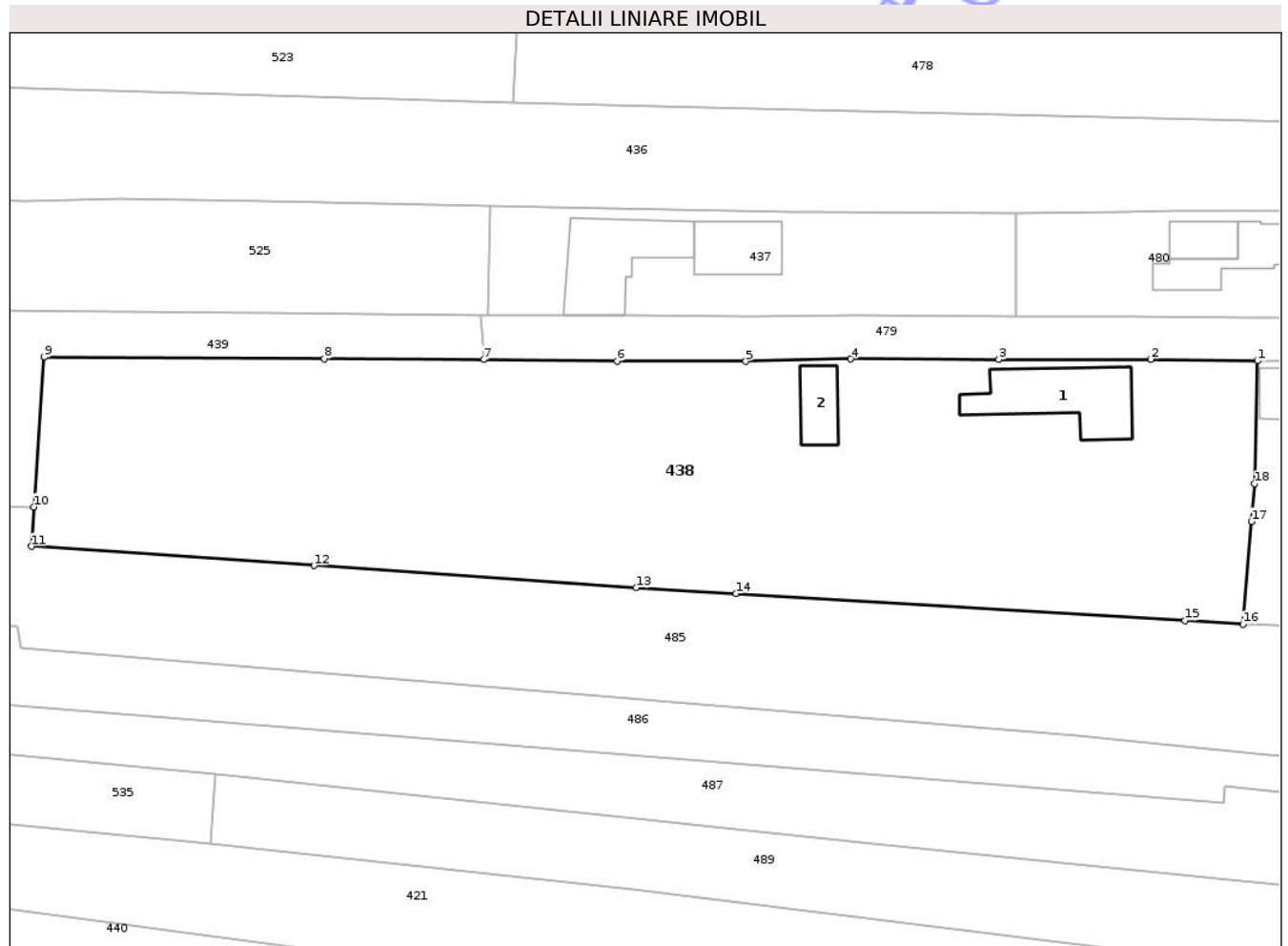
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 4.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	18	-	-	
2	arabil	DA	3.146	18	-	-	
3	livada	DA	330	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.947,487 408.026,546	2	499.934,636 408.026,723	12.852
2	499.934,636 408.026,723	3	499.916,32 408.026,685	18.316
3	499.916,32 408.026,685	4	499.898,422 408.026,767	17.898
4	499.898,422 408.026,767	5	499.885,812 408.026,479	12.613
5	499.885,812 408.026,479	6	499.870,299 408.026,486	15.513
6	499.870,299 408.026,486	7	499.854,248 408.026,694	16.052
7	499.854,248 408.026,694	8	499.835,043 408.026,801	19.205
8	499.835,043 408.026,801	9	499.801,24 408.026,989	33.804
9	499.801,24 408.026,989	10	499.800,047 408.008,932	18.096
10	499.800,047 408.008,932	11	499.799,743 408.004,193	4.749
11	499.799,743 408.004,193	12	499.833,788 408.001,871	34.124
12	499.833,788 408.001,871	13	499.872,632 407.999,222	38.934
13	499.872,632 407.999,222	14	499.884,662 407.998,499	12.052
14	499.884,662 407.998,499	15	499.938,748 407.995,244	54.184
15	499.938,748 407.995,244	16	499.945,748 407.994,823	7.013
16	499.945,748 407.994,823	17	499.946,761 408.007,179	12.397
17	499.946,761 408.007,179	18	499.947,135 408.011,737	4.573
18	499.947,135 408.011,737	1	499.947,487 408.026,546	14.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. „Lăzărești”, pct. „Simonești”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.826	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 132/2006, din 10/11/2006 emis de BNP ZIPIȘI CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTESCU I. ECATERINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

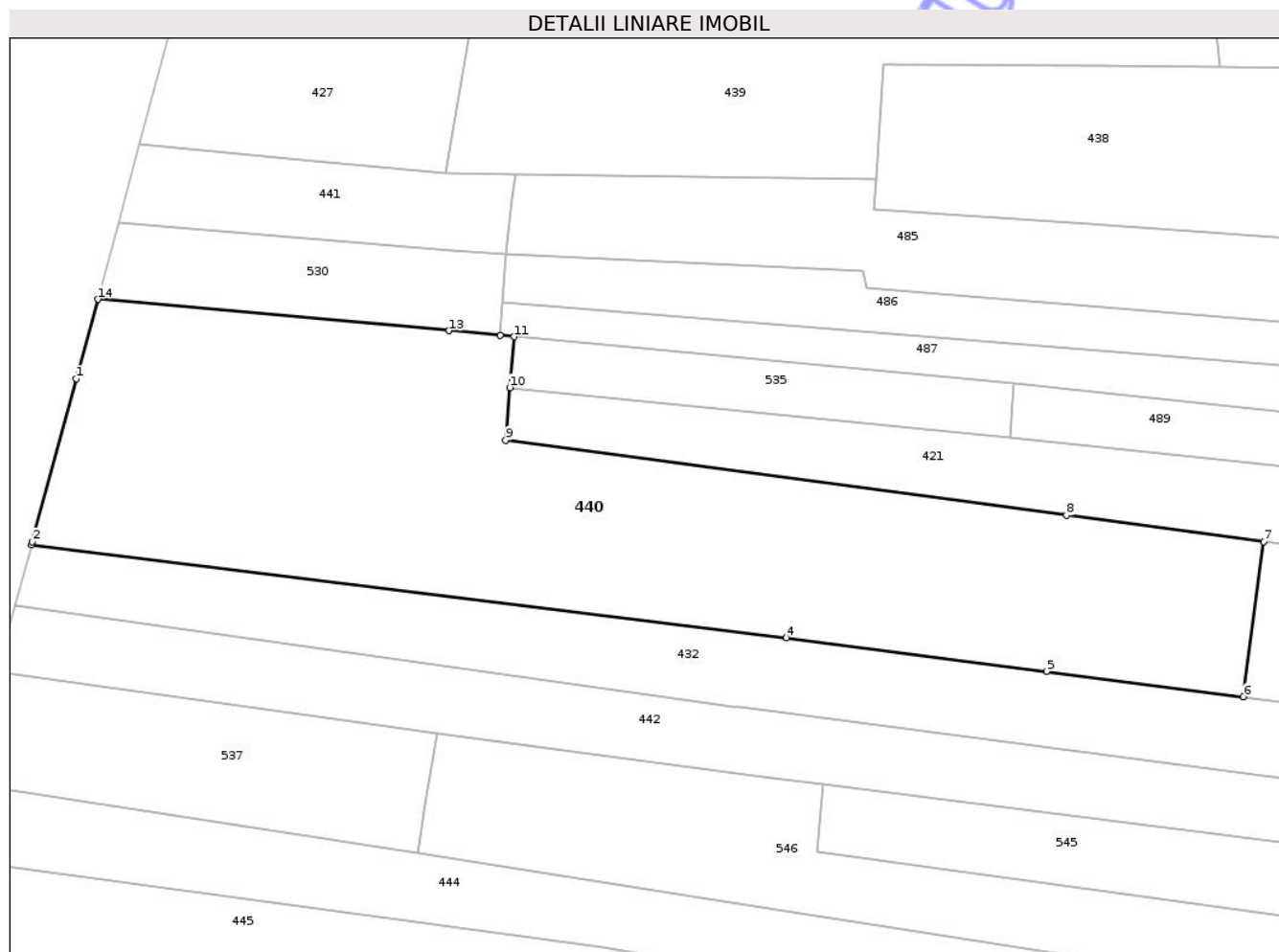
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.826	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	775	18	-	-	
2	arabil	DA	5.051	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.674,026 407.977,553	2	499.667,086 407.951,876	26.598
2	499.667,086 407.951,876	3	499.666,968 407.951,442	0.45
3	499.666,968 407.951,442	4	499.785,936 407.936,771	119.869
4	499.785,936 407.936,771	5	499.826,936 407.931,491	41.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.826,936 407.931,491	6	499.857,962 407.927,495	31.282
6	499.857,962 407.927,495	7	499.861,192 407.951,92	24.638
7	499.861,192 407.951,92	8	499.830,102 407.956,073	31.366
8	499.830,102 407.956,073	9	499.741,735 407.967,901	89.155
9	499.741,735 407.967,901	10	499.742,317 407.976,18	8.299
10	499.742,317 407.976,18	11	499.742,979 407.984,193	8.04
11	499.742,979 407.984,193	12	499.740,851 407.984,392	2.137
12	499.740,851 407.984,392	13	499.732,801 407.985,159	8.086
13	499.732,801 407.985,159	14	499.677,412 407.990,085	55.608
14	499.677,412 407.990,085	1	499.674,026 407.977,553	12.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 35A, Jud. Arges, pct. "La șosea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.918 Masurata: 3.831	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3156, din 04/10/2025 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

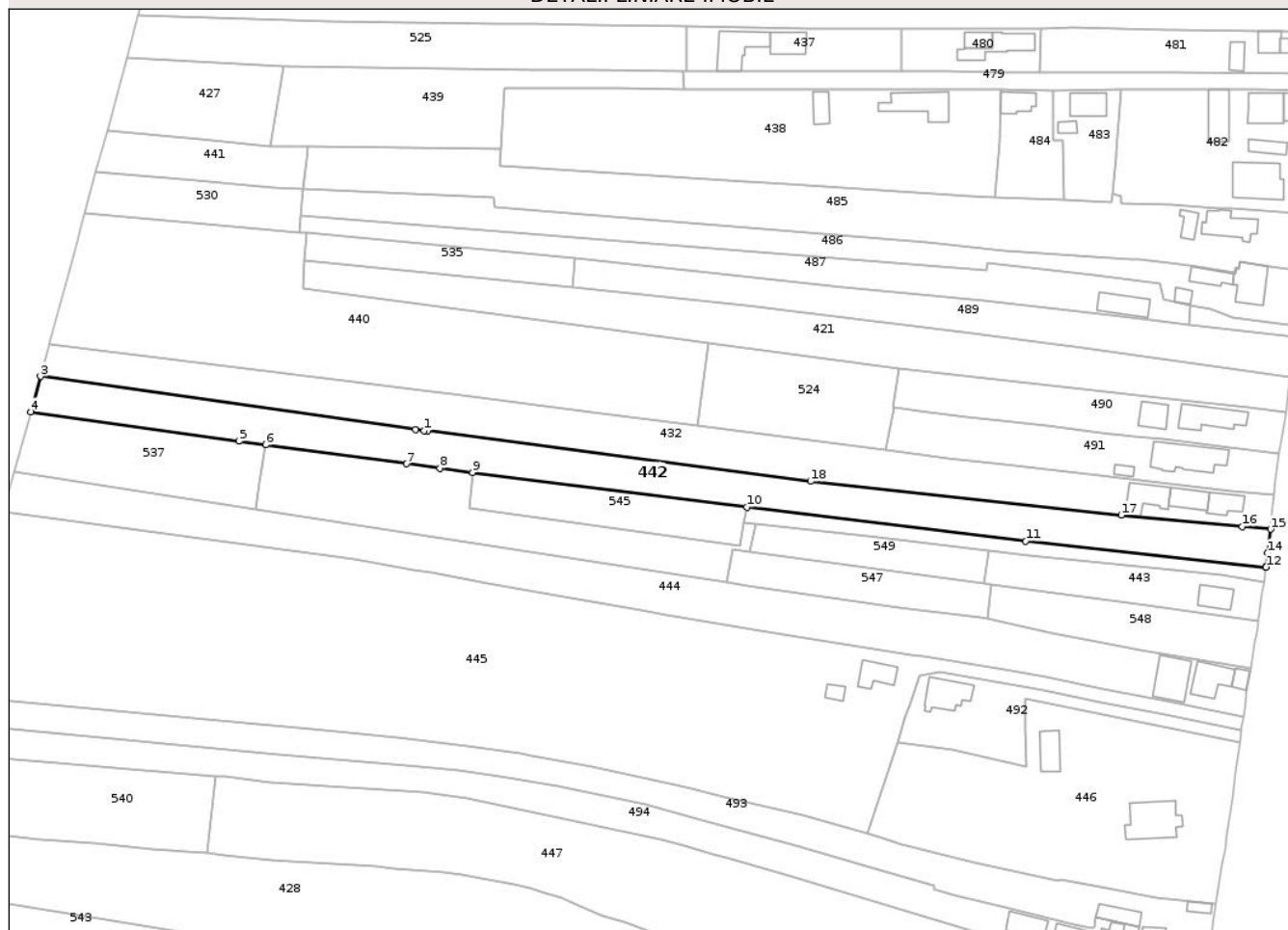
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.918 Masurata: 3.831	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.637	18	-	-	
2	faneata	DA	1.194	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.777,561 407.925,95	2	499.774,954 407.926,319	2.633
2	499.774,954 407.926,319	3	499.664,389 407.941,955	111.665
3	499.664,389 407.941,955	4	499.661,541 407.931,473	10.862
4	499.661,541 407.931,473	5	499.722,869 407.922,818	61.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.722,869 407.922,818	6	499.730,861 407.921,745	8.064
6	499.730,861 407.921,745	7	499.772,323 407.916,175	41.834
7	499.772,323 407.916,175	8	499.782,146 407.914,855	9.911
8	499.782,146 407.914,855	9	499.791,787 407.913,632	9.718
9	499.791,787 407.913,632	10	499.872,693 407.903,361	81.555
10	499.872,693 407.903,361	11	499.954,894 407.893,399	82.802
11	499.954,894 407.893,399	12	500.025,803 407.885,672	71.329
12	500.025,803 407.885,672	13	500.025,859 407.886,026	0.358
13	500.025,859 407.886,026	14	500.026,235 407.889,84	3.832
14	500.026,235 407.889,84	15	500.027,171 407.896,812	7.035
15	500.027,171 407.896,812	16	500.018,823 407.897,633	8.388
16	500.018,823 407.897,633	17	499.983,077 407.901,004	35.905
17	499.983,077 407.901,004	18	499.891,451 407.910,969	92.166
18	499.891,451 407.910,969	19	499.778,588 407.925,815	113.835
19	499.778,588 407.925,815	1	499.777,561 407.925,95	1.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 36, Jud. Arges, pct. c. casă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 895	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 36, Jud. Arges, pct. c. casă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuință, P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24089, din 13/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de Deces Seria DM, Nr. 967820, eliberat de Primăria Comunei Schitu-Golești în data de 28.01.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MĂRCUȘANU I. GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 15/05/2006 emis de TRIBUNALUL ARGEȘ (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 548/Cv/2005; Sentință Civilă nr. 2384 din data de 26.11.2004, pronunțată de Judecătoria Cîmpulung Muscel, în dosarul nr. 48/2004; Certificat de Deces Seria D 8, Nr. 158464, eliberat de Consiliul Popular al Sectorului 6, în data de 26.04.1989);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Diviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MĂRCUȘANU DORINA</b> , Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 895	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	18	-	-	
2	livada	DA	508	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuință, P+1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.955,851 407.889,277	2	499.944,046 407.890,649	11.884
2	499.944,046 407.890,649	3	499.942,775 407.880,738	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.942,775 407.880,738	4	499.944,799 407.880,465	2.042
4	499.944,799 407.880,465	5	499.990,562 407.874,3	46.176
5	499.990,562 407.874,3	6	500.023,394 407.869,877	33.129
6	500.023,394 407.869,877	7	500.023,468 407.870,459	0.587
7	500.023,468 407.870,459	8	500.023,688 407.871,788	1.347
8	500.023,688 407.871,788	9	500.023,803 407.872,713	0.932
9	500.023,803 407.872,713	10	500.024,566 407.877,839	5.182
10	500.024,566 407.877,839	11	500.025,121 407.881,355	3.56
11	500.025,121 407.881,355	12	500.012,679 407.883,244	12.585
12	500.012,679 407.883,244	13	499.991,747 407.885,466	21.05
13	499.991,747 407.885,466	1	499.955,851 407.889,277	36.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:511  
Nr. cadastral vechi:746

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 39, Jud. Arges, pct.Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80468	Din acte: 14.449 Masurata: 14.420	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80468-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 39, Jud. Arges, pct. Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	80468-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 39, Jud. Arges, pct. Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2294 / 22/03/2007</b>		
Act Administrativ nr. 105619, din 09/03/1999 emis de COMISIA JUDETETANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CM nr. 74/28.06.2004, LA BN LEGITIMUS, CM suplimentar nr. 104/20.04.1999, la BNP TULUCA FILOFTEIA, AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 889/04.09.1993, emisa de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>RADULESCU MARIA VENERA</b> , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>RADULESCU ADA IRINA</b> , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>COSTACHE CRISTINA NICOLETA</b> , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) <b>RADULESCU MARIA VENERA</b> , Lipsă CNP;	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>RADULESCU MARIA VENERA</b> , Lipsă CNP;	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RADULESCU ADA IRINA</b> , Lipsă CNP;	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>COSTACHE CRISTINA NICOLETA</b> , Lipsă CNP;	A1.1, A1.2

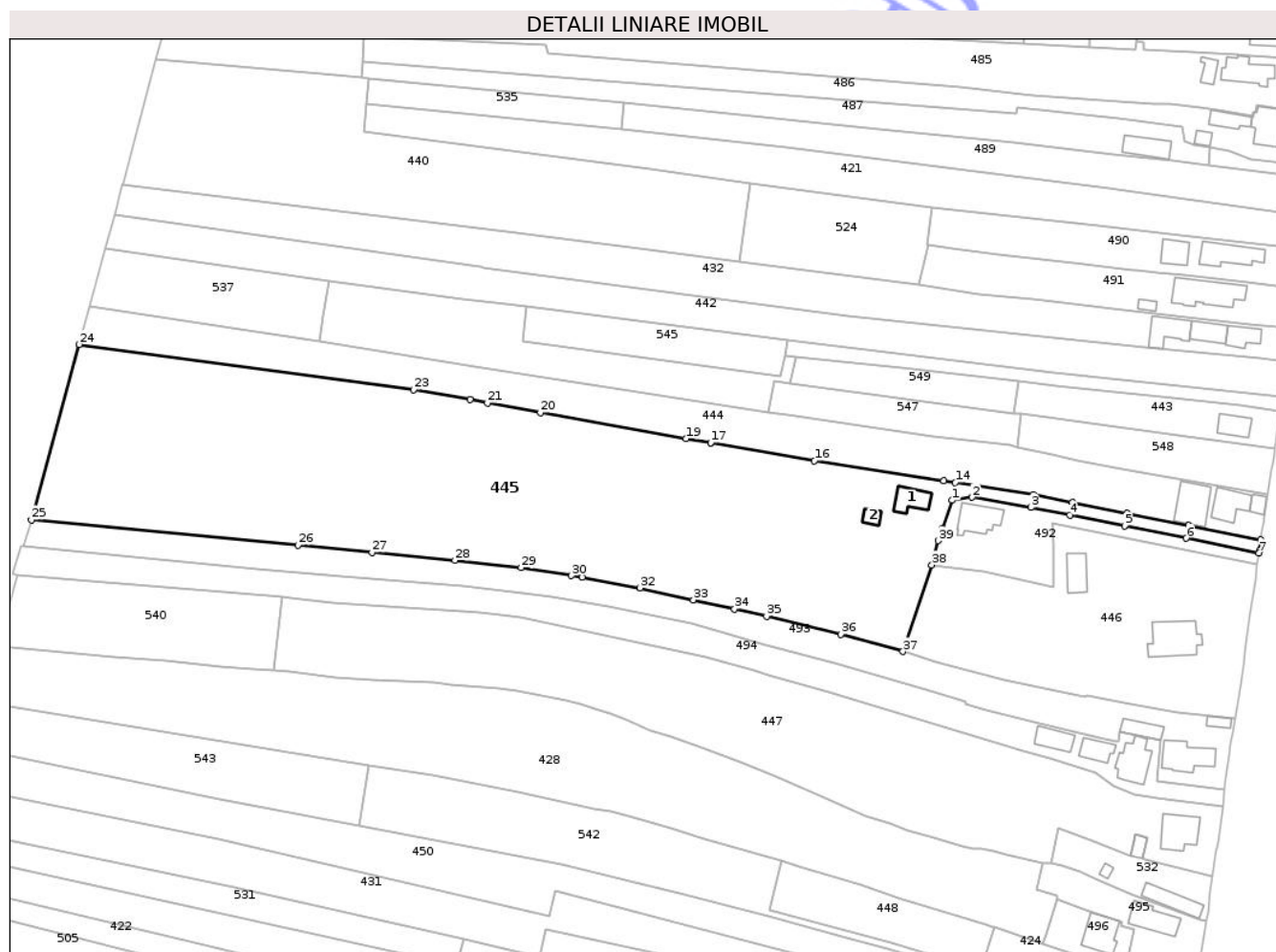
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80468	Din acte: 14.449 Masurata: 14.420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	18	335	-	
2	drum	DA	385	18	335	-	
3	livada	DA	1.476	18	335	-	
4	arabil	DA	1.359	18	-	-	
5	faneata	DA	10.877	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80468-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	80468-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.923,681 407.853,821	2	499.929,82 407.854,79	6.215
3	499.947,91 407.851,59	4	499.960,0 407.849,24	12.316
5	499.976,93 407.845,92	6	499.995,99 407.842,13	19.433
7	500.018,54 407.837,576	8	500.018,645 407.838,287	0.719
9	500.019,083 407.841,547	10	499.996,776 407.846,052	22.757
11	499.977,705 407.849,844	12	499.960,766 407.853,166	17.262
13	499.948,64 407.855,523	14	499.924,541 407.859,305	24.394
15	499.921,017 407.859,858	16	499.880,976 407.866,075	40.521
17	499.848,875 407.871,585	18	499.848,855 407.871,588	0.02
19	499.841,231 407.872,897	20	499.796,272 407.880,985	45.681
21	499.779,833 407.883,942	22	499.774,399 407.884,92	5.521
23	499.756,928 407.888,063	24	499.653,541 407.902,041	104.328
25	499.638,788 407.847,76	26	499.721,162 407.839,948	82.744
27	499.744,152 407.837,73	28	499.769,744 407.835,289	25.708
29	499.790,268 407.833,035	30	499.805,85 407.830,592	15.772
31	499.809,133 407.830,077	32	499.826,967 407.826,783	18.136
33	499.843,55 407.823,082	34	499.856,282 407.820,24	13.045
35	499.866,173 407.818,032	36	499.889,146 407.812,473	23.636
37	499.908,386 407.807,086	38	499.917,351 407.833,869	28.244
39	499.919,241 407.841,374	40	499.920,617 407.845,161	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	499.929,82 407.854,79	3	499.947,91 407.851,59	18.371
4	499.960,0 407.849,24	5	499.976,93 407.845,92	17.252
6	499.995,99 407.842,13	7	500.018,54 407.837,576	23.005
8	500.018,645 407.838,287	9	500.019,083 407.841,547	3.289
10	499.996,776 407.846,052	11	499.977,705 407.849,844	19.444
12	499.960,766 407.853,166	13	499.948,64 407.855,523	12.353
14	499.924,541 407.859,305	15	499.921,017 407.859,858	3.567
16	499.880,976 407.866,075	17	499.848,875 407.871,585	32.57
18	499.848,855 407.871,588	19	499.841,231 407.872,897	7.736
20	499.796,272 407.880,985	21	499.779,833 407.883,942	16.703
22	499.774,399 407.884,92	23	499.756,928 407.888,063	17.751
24	499.653,541 407.902,041	25	499.638,788 407.847,76	56.25
26	499.721,162 407.839,948	27	499.744,152 407.837,73	23.097
28	499.769,744 407.835,289	29	499.790,268 407.833,035	20.647
30	499.805,85 407.830,592	31	499.809,133 407.830,077	3.323
32	499.826,967 407.826,783	33	499.843,55 407.823,082	16.991
34	499.856,282 407.820,24	35	499.866,173 407.818,032	10.134
36	499.889,146 407.812,473	37	499.908,386 407.807,086	19.98
38	499.917,351 407.833,869	39	499.919,241 407.841,374	7.739
40	499.920,617 407.845,161	1	499.923,681 407.853,821	9.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.340	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

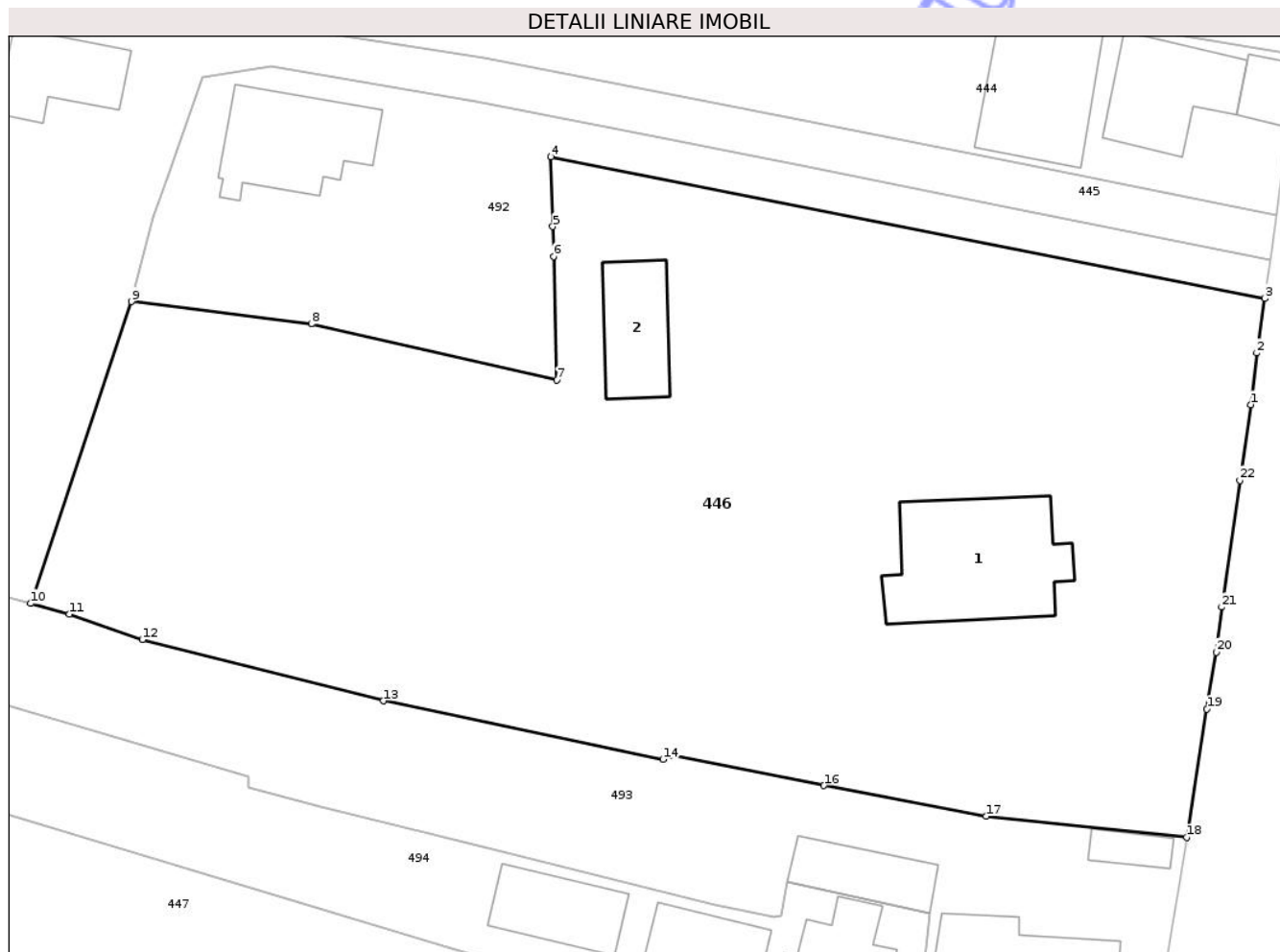
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.703	18	-	-	
2	livada	DA	2.637	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.016,778 407.824,731	2	500.017,315 407.829,306	4.606
3	500.018,031 407.834,143	4	499.954,599 407.846,731	64.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	500.017,315 407.829,306	3	500.018,031 407.834,143	4.89
4	499.954,599 407.846,731	5	499.954,768 407.840,533	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	499.954,768 407.840,533	6	499.954,84 407.837,89	2.644
7	499.955,12 407.826,92	8	499.933,33 407.831,91	22.354
9	499.917,351 407.833,869	10	499.908,386 407.807,086	28.244
11	499.911,812 407.806,127	12	499.918,317 407.803,888	6.88
13	499.939,736 407.798,448	14	499.964,572 407.793,254	25.373
15	499.965,196 407.793,614	16	499.978,865 407.790,922	13.932
17	499.993,284 407.788,212	18	500.011,09 407.786,323	17.906
19	500.012,891 407.797,714	20	500.013,715 407.802,763	5.116
21	500.014,216 407.806,768	22	500.015,806 407.818,007	11.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	499.954,84 407.837,89	7	499.955,12 407.826,92	10.974
8	499.933,33 407.831,91	9	499.917,351 407.833,869	16.099
10	499.908,386 407.807,086	11	499.911,812 407.806,127	3.558
12	499.918,317 407.803,888	13	499.939,736 407.798,448	22.099
14	499.964,572 407.793,254	15	499.965,196 407.793,614	0.72
16	499.978,865 407.790,922	17	499.993,284 407.788,212	14.671
18	500.011,09 407.786,323	19	500.012,891 407.797,714	11.532
20	500.013,715 407.802,763	21	500.014,216 407.806,768	4.036
22	500.015,806 407.818,007	1	500.016,778 407.824,731	6.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 44, Jud. Arges, pct. c. casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.690	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 44, Jud. Arges, pct. c. casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, S+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 281/1998, din 29/06/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PATRASCU VASILE, Lipsă CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICA RODICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PATRASCU VASILE, Lipsă CNP;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOICA RODICA	A1.1
Act Notarial nr. 478, din 22/02/1999 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE; Certificat de Deces, Seria D.11, Nr. 778942, eliberat de Primăria Comunei Schitu Golești în data de 13.01.2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOICA RODICA 2) STOICA VALERIU, sotii;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STOICA VALERIU, sotii; 2) STOICA RODICA	A1.1

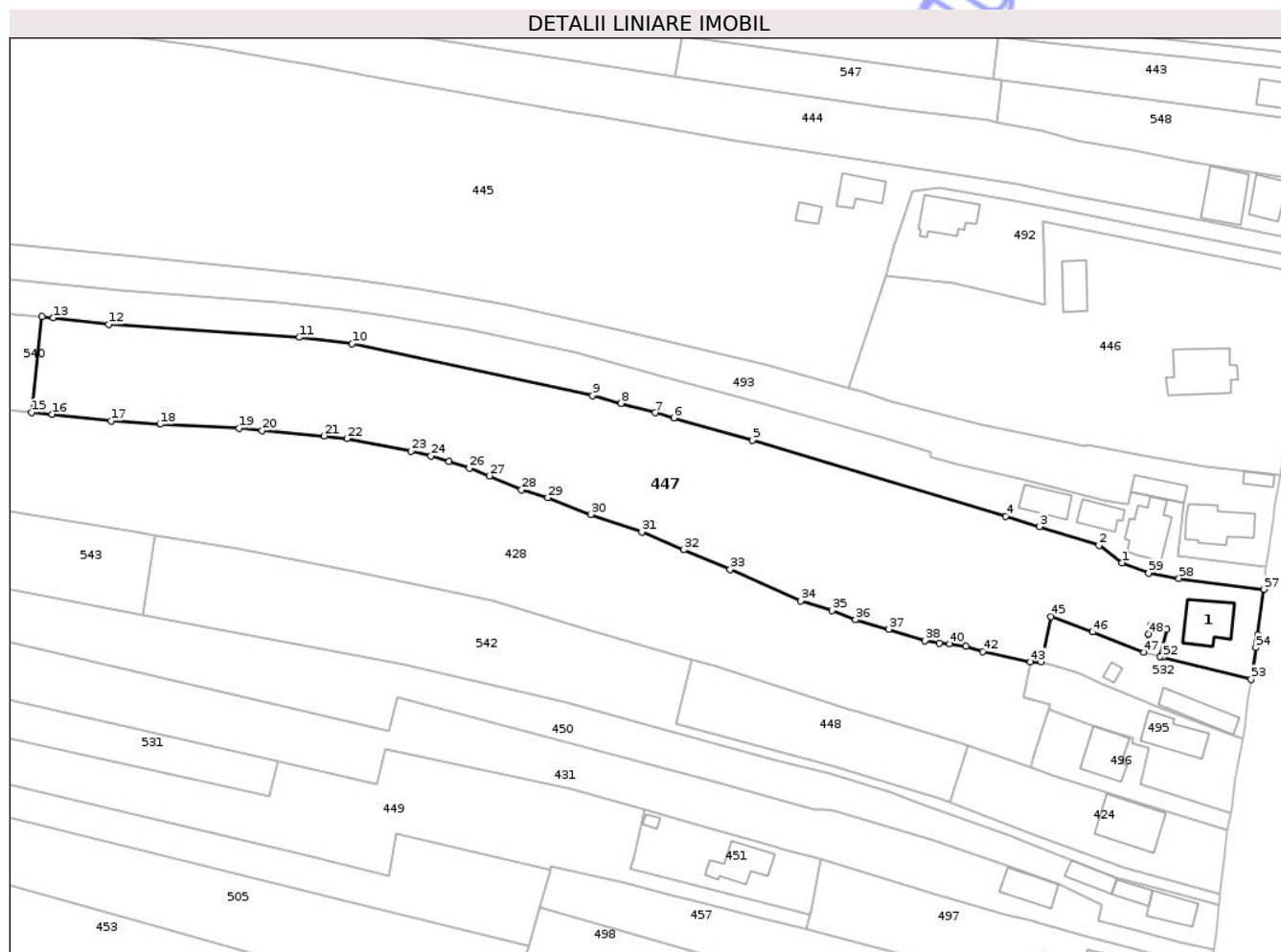
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.690	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	18	-	-	
2	arabil	DA	931	18	-	-	
3	livada	DA	3.003	18	-	-	
4	arabil	DA	3.060	18	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, S+P

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.973,432 407.765,423	2	499.968,01 407.769,624	6.859	2	499.968,01 407.769,624	3	499.953,809 407.774,079	14.883	3	499.953,809 407.774,079	4	499.945,81 407.776,476	8.35
4	499.945,81 407.776,476	5	499.885,453 407.794,564	63.009	5	499.885,453 407.794,564	6	499.866,655 407.799,933	19.55	6	499.866,655 407.799,933	7	499.862,261 407.801,147	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	499.862,261 407.801,147	8	499.854,119 407.803,37	8.44	8	499.854,119 407.803,37	9	499.847,337 407.805,273	7.044	9	499.847,337 407.805,273	10	499.790,025 407.817,607	58.624
10	499.790,025 407.817,607	11	499.777,409 407.819,126	12.707	11	499.777,409 407.819,126	12	499.731,994 407.822,203	45.519	12	499.731,994 407.822,203	13	499.718,797 407.823,786	13.292
13	499.718,797 407.823,786	14	499.716,146 407.824,007	2.66	14	499.716,146 407.824,007	15	499.713,637 407.801,26	22.885	15	499.713,637 407.801,26	16	499.718,478 407.800,824	4.861
16	499.718,478 407.800,824	17	499.732,56 407.799,256	14.169	17	499.732,56 407.799,256	18	499.744,217 407.798,418	11.687	18	499.744,217 407.798,418	19	499.763,117 407.797,507	18.922
19	499.763,117 407.797,507	20	499.768,611 407.796,867	5.531	20	499.768,611 407.796,867	21	499.783,386 407.795,638	14.826	21	499.783,386 407.795,638	22	499.788,764 407.794,988	5.417
22	499.788,764 407.794,988	23	499.804,082 407.792,015	15.604	23	499.804,082 407.792,015	24	499.808,822 407.790,894	4.871	24	499.808,822 407.790,894	25	499.813,089 407.789,535	4.478
25	499.813,089 407.789,535	26	499.817,941 407.787,99	5.092	26	499.817,941 407.787,99	27	499.822,745 407.786,159	5.141	27	499.822,745 407.786,159	28	499.830,37 407.782,817	8.325
28	499.830,37 407.782,817	29	499.836,639 407.780,904	6.554	29	499.836,639 407.780,904	30	499.846,919 407.776,954	11.013	30	499.846,919 407.776,954	31	499.859,028 407.772,766	12.813
31	499.859,028 407.772,766	32	499.869,004 407.768,558	10.827	32	499.869,004 407.768,558	33	499.880,129 407.763,864	12.075	33	499.880,129 407.763,864	34	499.896,95 407.756,337	18.428
34	499.896,95 407.756,337	35	499.904,365 407.754,041	7.762	35	499.904,365 407.754,041	36	499.909,975 407.751,871	6.015	36	499.909,975 407.751,871	37	499.917,922 407.749,596	8.266
37	499.917,922 407.749,596	38	499.926,486 407.746,912	8.975	38	499.926,486 407.746,912	39	499.929,895 407.746,297	3.464	39	499.929,895 407.746,297	40	499.932,437 407.746,157	2.546
40	499.932,437 407.746,157	41	499.936,267 407.745,487	3.888	41	499.936,267 407.745,487	42	499.940,291 407.744,258	4.207	42	499.940,291 407.744,258	43	499.951,675 407.741,848	11.636
43	499.951,675 407.741,848	44	499.954,259 407.741,779	2.585	44	499.954,259 407.741,779	45	499.956,562 407.752,634	11.097	45	499.956,562 407.752,634	46	499.966,485 407.748,946	10.586
46	499.966,485 407.748,946	47	499.978,738 407.744,056	13.193	47	499.978,738 407.744,056	48	499.979,801 407.748,5	4.569	48	499.979,801 407.748,5	49	499.980,283 407.750,515	2.072
49	499.980,283 407.750,515	50	499.984,08 407.749,608	3.904	50	499.984,08 407.749,608	51	499.982,536 407.743,148	6.642	51	499.982,536 407.743,148	52	499.983,164 407.742,902	0.674
52	499.983,164 407.742,902	53	500.004,257 407.737,698	21.725	53	500.004,257 407.737,698	54	500.005,38 407.745,274	7.659	54	500.005,38 407.745,274	55	500.005,514 407.746,407	1.141
55	500.005,514 407.746,407	56	500.005,787 407.748,306	1.919	56	500.005,787 407.748,306	57	500.007,276 407.759,13	10.926	57	500.007,276 407.759,13	58	499.987,071 407.761,722	20.371
58	499.987,071 407.761,722	59	499.979,832 407.762,98	7.347	59	499.979,832 407.762,98	1	499.973,432 407.765,423	6.85					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 998	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 106358, din 11/07/2000 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLEGHELI AMATOLIE, Lipsă CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

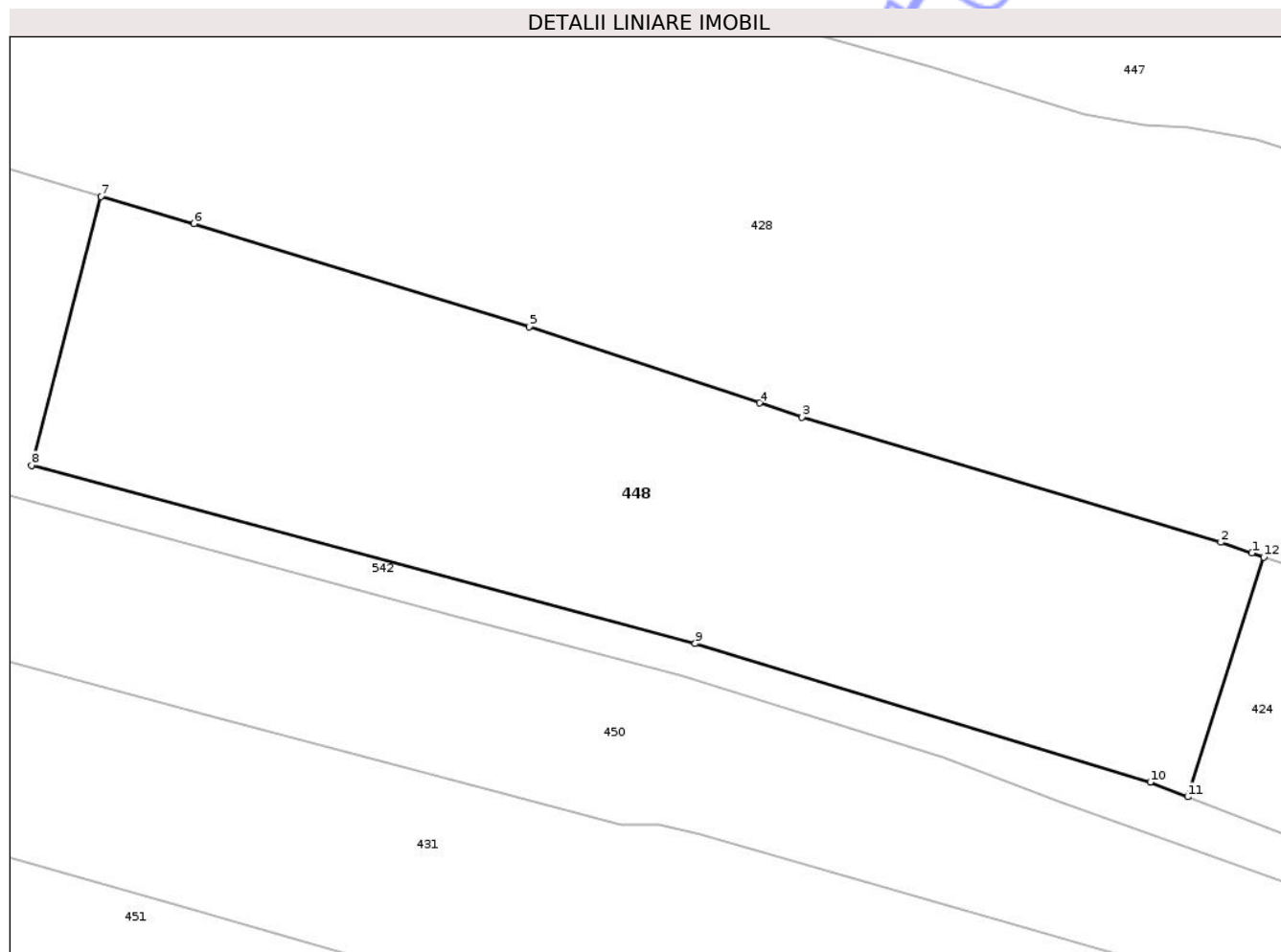
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.650 Masurata: 998	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	415	18	-	-	
2	arabil	DA	583	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.935,998 407.722,146	2	499.934,242 407.722,748	1.856
2	499.934,242 407.722,748	3	499.910,602 407.729,831	24.678
3	499.910,602 407.729,831	4	499.908,198 407.730,628	2.533
4	499.908,198 407.730,628	5	499.895,206 407.734,934	13.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.895,206 407.734,934	6	499.876,268 407.740,758	19.813
6	499.876,268 407.740,758	7	499.871,001 407.742,301	5.488
7	499.871,001 407.742,301	8	499.867,088 407.727,099	15.698
8	499.867,088 407.727,099	9	499.904,552 407.717,038	38.791
9	499.904,552 407.717,038	10	499.930,26 407.709,196	26.877
10	499.930,26 407.709,196	11	499.932,38 407.708,373	2.274
11	499.932,38 407.708,373	12	499.936,677 407.721,912	14.205
12	499.936,677 407.721,912	1	499.935,998 407.722,146	0.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79

Nr. cadastral vechi:153

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, PCT CAMIN CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81808	Din acte: 4.185 Masurata: 4.197	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81808-C1	Loc. Lazaresti, Jud. Arges, PCT CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	81808-C2	Loc. Lazaresti, Jud. Arges, PCT CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, grajd
A1.3	81808-C3	Loc. Lazaresti, Jud. Arges, PCT CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24408 / 07/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1286, din 18/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOROIU FLORINA-MONICA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOROIU FLORINA-MONICA	A1.3

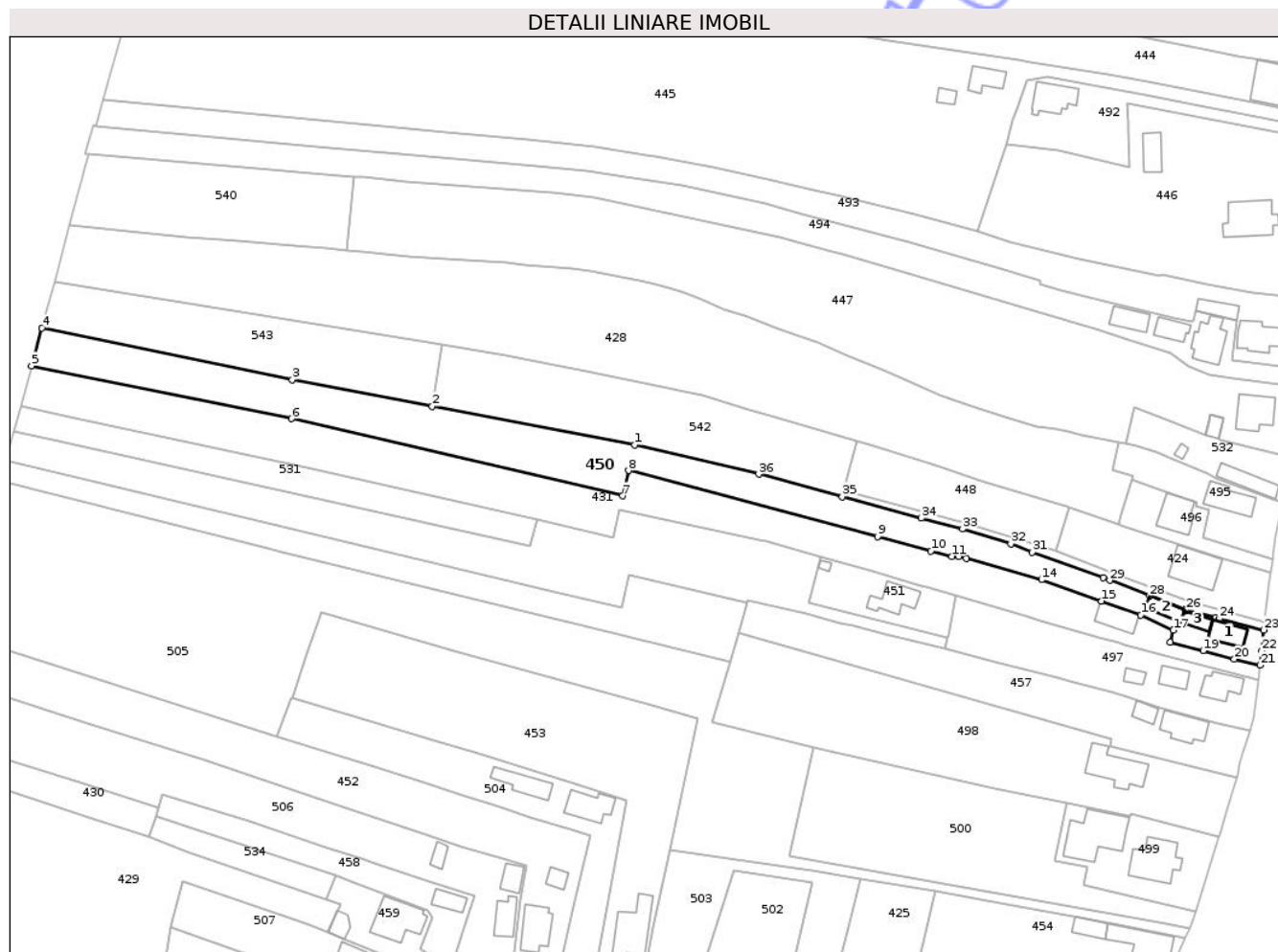
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81808	Din acte: 4.185 Masurata: 4.197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	18	-	-	
2	arabil	DA	363	18	-	-	
3	faneata	DA	3.373	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81808-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	81808-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, grajd
A1.3	81808-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.802,624 407.741,198	2	499.740,119 407.753,088	63.626
3	499.697,012 407.761,289	4	499.619,738 407.777,258	78.907
5	499.616,571 407.765,56	6	499.696,718 407.749,274	81.785
7	499.798,847 407.725,451	8	499.800,722 407.733,285	8.055
9	499.877,443 407.712,888	10	499.893,967 407.708,494	17.098
11	499.900,383 407.706,789	12	499.902,545 407.706,789	2.162
13	499.904,867 407.706,241	14	499.928,048 407.699,584	24.118
15	499.946,551 407.693,02	16	499.958,725 407.688,701	12.917
17	499.968,716 407.684,055	18	499.967,776 407.680,236	3.933
19	499.977,906 407.677,686	20	499.987,471 407.675,068	9.917
21	499.995,468 407.673,242	22	499.995,991 407.677,702	4.491
23	499.996,58 407.684,069	24	499.982,812 407.687,622	14.219
25	499.981,753 407.687,895	26	499.972,609 407.690,255	9.444
27	499.972,369 407.690,317	28	499.961,389 407.694,578	11.778
29	499.949,087 407.699,438	30	499.947,026 407.700,253	2.216
31	499.925,139 407.708,121	32	499.918,563 407.710,65	7.046
33	499.903,676 407.715,235	34	499.890,92 407.718,579	13.187
35	499.866,568 407.725,18	36	499.840,815 407.732,161	26.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.740,119 407.753,088	3	499.697,012 407.761,289	43.88
4	499.619,738 407.777,258	5	499.616,571 407.765,56	12.119
6	499.696,718 407.749,274	7	499.798,847 407.725,451	104.871
8	499.800,722 407.733,285	9	499.877,443 407.712,888	79.386
10	499.893,967 407.708,494	11	499.900,383 407.706,789	6.639
12	499.902,545 407.706,789	13	499.904,867 407.706,241	2.386
14	499.928,048 407.699,584	15	499.946,551 407.693,02	19.633
16	499.958,725 407.688,701	17	499.968,716 407.684,055	11.018
18	499.967,776 407.680,236	19	499.977,906 407.677,686	10.446
20	499.987,471 407.675,068	21	499.995,468 407.673,242	8.203
22	499.995,991 407.677,702	23	499.996,58 407.684,069	6.394
24	499.982,812 407.687,622	25	499.981,753 407.687,895	1.094
26	499.972,609 407.690,255	27	499.972,369 407.690,317	0.248
28	499.961,389 407.694,578	29	499.949,087 407.699,438	13.227
30	499.947,026 407.700,253	31	499.925,139 407.708,121	23.258
32	499.918,563 407.710,65	33	499.903,676 407.715,235	15.577
34	499.890,92 407.718,579	35	499.866,568 407.725,18	25.231
36	499.840,815 407.732,161	1	499.802,624 407.741,198	39.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.573	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1991, din 27/09/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG JUDETUL ARGES (; Certificat de Căsătorie, Seria C. 5, Nr. 525763, eliberat de Consiliul Popular al Com. Schitu Golești în data de 29.09.1979; Certificat de Deces, Seria DZ, Nr. 052560, eliberat de Serviciul Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Câmpulung Județul Argeș în data de 21.03.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROLEA LUCICA</b> , Fostă NECOARĂ;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROLEA LUCICA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

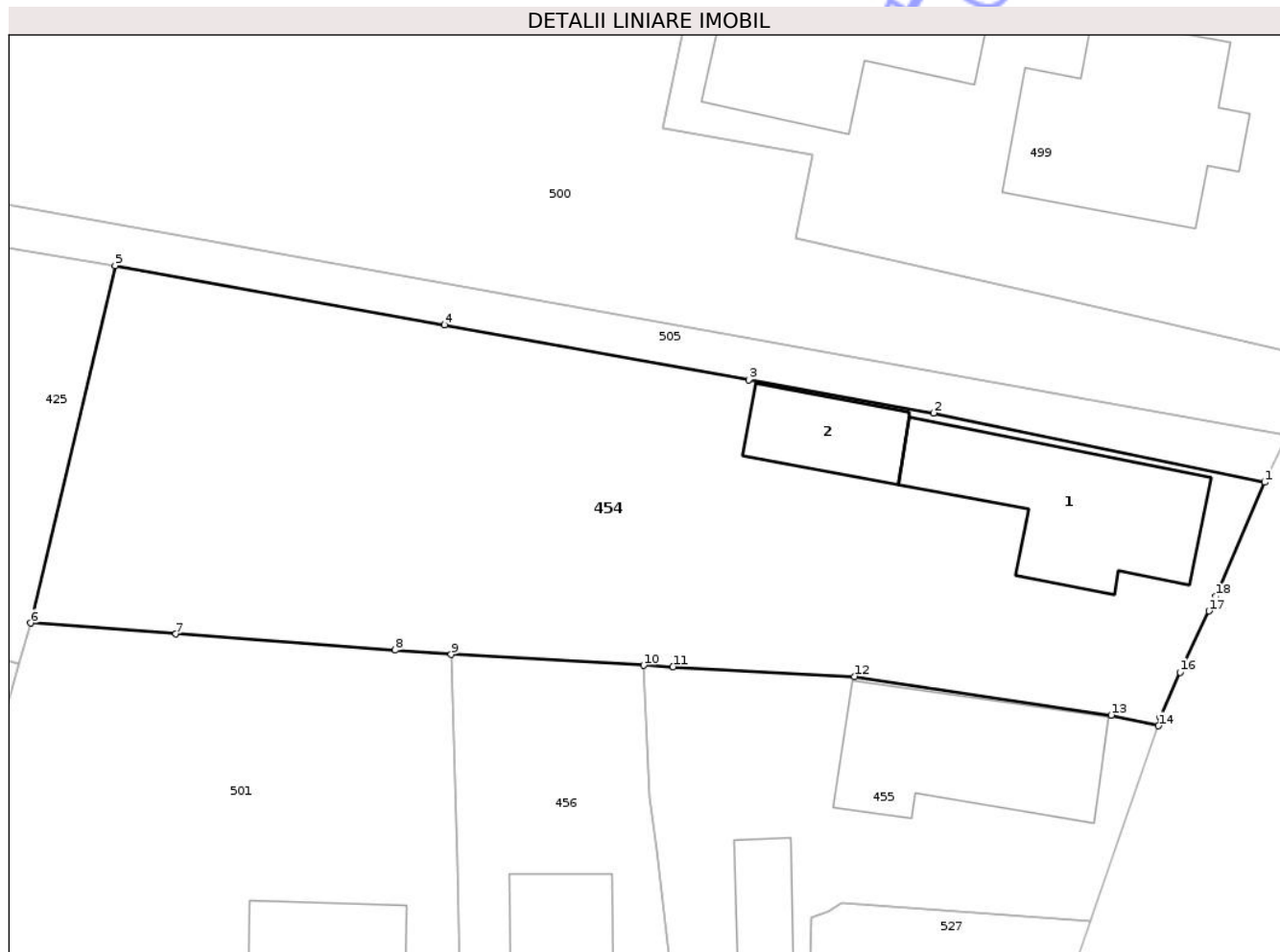
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.573	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	18	-	-	
2	arabil	DA	417	18	-	-	
3	livada	DA	545	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.972,351 407.589,014	2	499.950,149 407.593,651	22.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.950,149 407.593,651	3	499.937,767 407.595,883	12.582
3	499.937,767 407.595,883	4	499.917,384 407.599,556	20.711
4	499.917,384 407.599,556	5	499.895,321 407.603,532	22.418
5	499.895,321 407.603,532	6	499.889,656 407.579,573	24.62
6	499.889,656 407.579,573	7	499.899,387 407.578,85	9.758
7	499.899,387 407.578,85	8	499.914,065 407.577,759	14.718
8	499.914,065 407.577,759	9	499.917,843 407.577,478	3.788
9	499.917,843 407.577,478	10	499.930,729 407.576,748	12.907
10	499.930,729 407.576,748	11	499.932,7 407.576,645	1.974
11	499.932,7 407.576,645	12	499.944,867 407.576,008	12.184
12	499.944,867 407.576,008	13	499.962,062 407.573,417	17.389
13	499.962,062 407.573,417	14	499.965,229 407.572,7	3.247
14	499.965,229 407.572,7	15	499.965,339 407.573,28	0.59
15	499.965,339 407.573,28	16	499.966,673 407.576,289	3.291
16	499.966,673 407.576,289	17	499.968,618 407.580,385	4.534
17	499.968,618 407.580,385	18	499.969,062 407.581,375	1.085
18	499.969,062 407.581,375	1	499.972,351 407.589,014	8.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 54, Jud. Arges, pct. "Căminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 520	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 54, Jud. Arges, pct. "Căminul Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 54, Jud. Arges, pct. "Căminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 324/2003, din 15/08/2003 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA ȘI IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALAGHIU AUREL
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

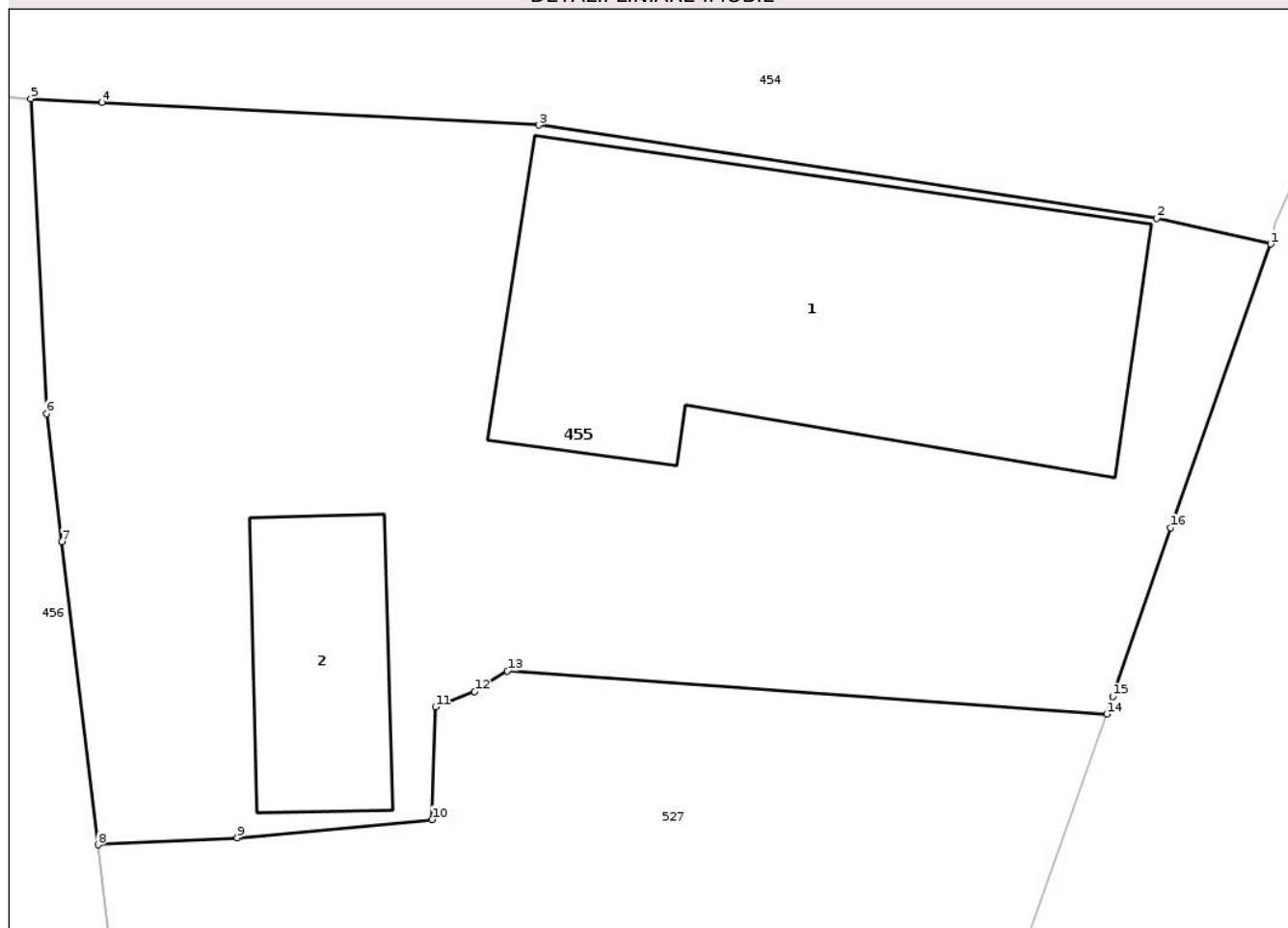
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.965,229 407.572,7	2	499.962,062 407.573,417	3.247
2	499.962,062 407.573,417	3	499.944,867 407.576,008	17.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.944,867 407.576,008	4	499.932,7 407.576,645	12.184
4	499.932,7 407.576,645	5	499.930,729 407.576,748	1.974
5	499.930,729 407.576,748	6	499.931,163 407.567,98	8.779
6	499.931,163 407.567,98	7	499.931,588 407.564,416	3.589
7	499.931,588 407.564,416	8	499.932,597 407.555,974	8.502
8	499.932,597 407.555,974	9	499.936,473 407.556,17	3.881
9	499.936,473 407.556,17	10	499.941,892 407.556,681	5.443
10	499.941,892 407.556,681	11	499.941,993 407.559,813	3.134
11	499.941,993 407.559,813	12	499.943,08 407.560,242	1.169
12	499.943,08 407.560,242	13	499.943,99 407.560,814	1.075
13	499.943,99 407.560,814	14	499.960,663 407.559,611	16.716
14	499.960,663 407.559,611	15	499.960,836 407.560,102	0.521
15	499.960,836 407.560,102	16	499.962,449 407.564,8	4.967
16	499.962,449 407.564,8	1	499.965,229 407.572,7	8.375

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.074	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4, din 25/07/2006 emis de BNP "ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM" (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TOMESCU GHEORGHE-MIHAI-DAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CANELA IOANA-RODICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TOMESCU ALEXANDRU MUGUREL, Lipsă CNP;	A1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ALEXANDRU MUGUREL, Lipsă CNP; 2) TOMESCU GHEORGHE-MIHAI-DAN 3) CANELA IOANA-RODICA	A1.1, A1.2

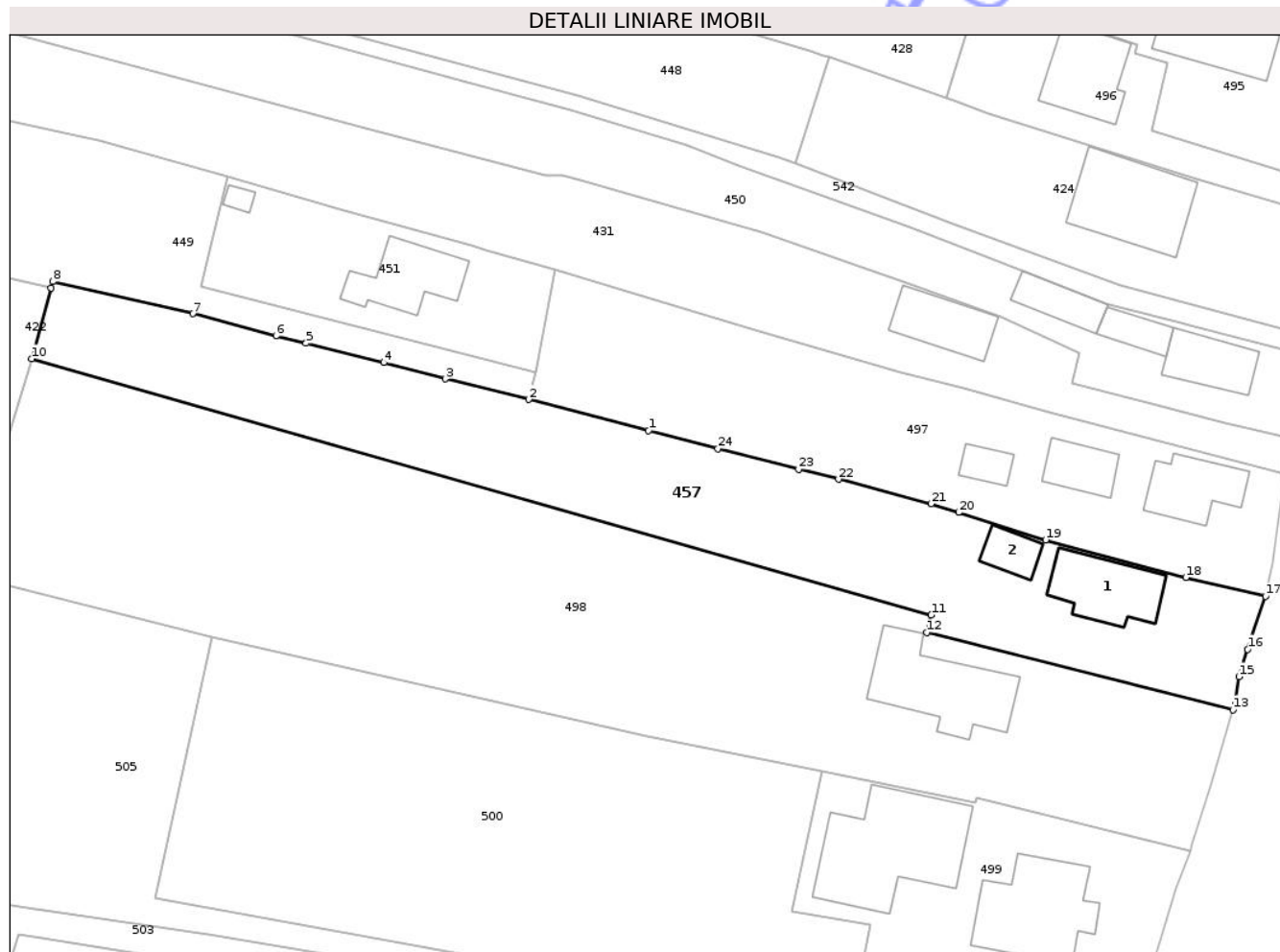
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	18	-	-	
2	faneata	DA	1.462	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.913,597 407.674,18	2	499.898,275 407.678,176	15.835	2	499.898,275 407.678,176	3	499.887,618 407.680,793	10.974
3	499.887,618 407.680,793	4	499.879,738 407.682,889	8.154	4	499.879,738 407.682,889	5	499.869,82 407.685,352	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.869,82 407.685,352	6	499.865,974 407.686,307	3.963
7	499.855,355 407.689,146	8	499.837,427 407.693,236	18.389
9	499.837,206 407.692,429	10	499.834,721 407.683,38	9.384
11	499.949,767 407.650,594	12	499.949,196 407.648,369	2.297
13	499.988,337 407.638,507	14	499.988,64 407.639,51	1.048
15	499.989,112 407.642,728	16	499.990,232 407.646,224	3.671
17	499.992,532 407.652,998	18	499.982,321 407.655,399	10.489
19	499.964,403 407.660,205	20	499.953,26 407.663,714	11.682
21	499.949,765 407.664,824	22	499.937,912 407.667,965	12.262
23	499.932,788 407.669,266	24	499.922,477 407.671,879	10.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.865,974 407.686,307	7	499.855,355 407.689,146	10.992
8	499.837,427 407.693,236	9	499.837,206 407.692,429	0.837
10	499.834,721 407.683,38	11	499.949,767 407.650,594	119.627
12	499.949,196 407.648,369	13	499.988,337 407.638,507	40.364
14	499.988,64 407.639,51	15	499.989,112 407.642,728	3.252
16	499.990,232 407.646,224	17	499.992,532 407.652,998	7.154
18	499.982,321 407.655,399	19	499.964,403 407.660,205	18.551
20	499.953,26 407.663,714	21	499.949,765 407.664,824	3.667
22	499.937,912 407.667,965	23	499.932,788 407.669,266	5.287
24	499.922,477 407.671,879	1	499.913,597 407.674,18	9.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 277A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 570	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 277A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	-C2	Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Nr. 277A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1438, din 25/05/1999 emis de BANP ȚULUCA FILOFTEIA ȘI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BADEA IONUȚ</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA IONUȚ</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.707,458 407.600,902	2	499.711,726 407.599,421	4.518
2	499.711,726 407.599,421	3	499.707,738 407.590,963	9.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.707,738 407.590,963	4	499.713,179 407.588,682	5.9
4	499.713,179 407.588,682	5	499.726,162 407.583,37	14.028
5	499.726,162 407.583,37	6	499.730,842 407.581,438	5.063
6	499.730,842 407.581,438	7	499.739,153 407.578,474	8.824
7	499.739,153 407.578,474	8	499.740,027 407.578,056	0.969
8	499.740,027 407.578,056	9	499.743,339 407.578,758	3.386
9	499.743,339 407.578,758	10	499.742,89 407.580,306	1.612
10	499.742,89 407.580,306	11	499.742,557 407.581,826	1.556
11	499.742,557 407.581,826	12	499.736,408 407.585,789	7.315
12	499.736,408 407.585,789	13	499.740,228 407.595,5	10.435
13	499.740,228 407.595,5	14	499.738,515 407.597,658	2.755
14	499.738,515 407.597,658	15	499.715,96 407.606,282	24.147
15	499.715,96 407.606,282	16	499.710,527 407.608,36	5.817
16	499.710,527 407.608,36	1	499.707,458 407.600,902	8.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

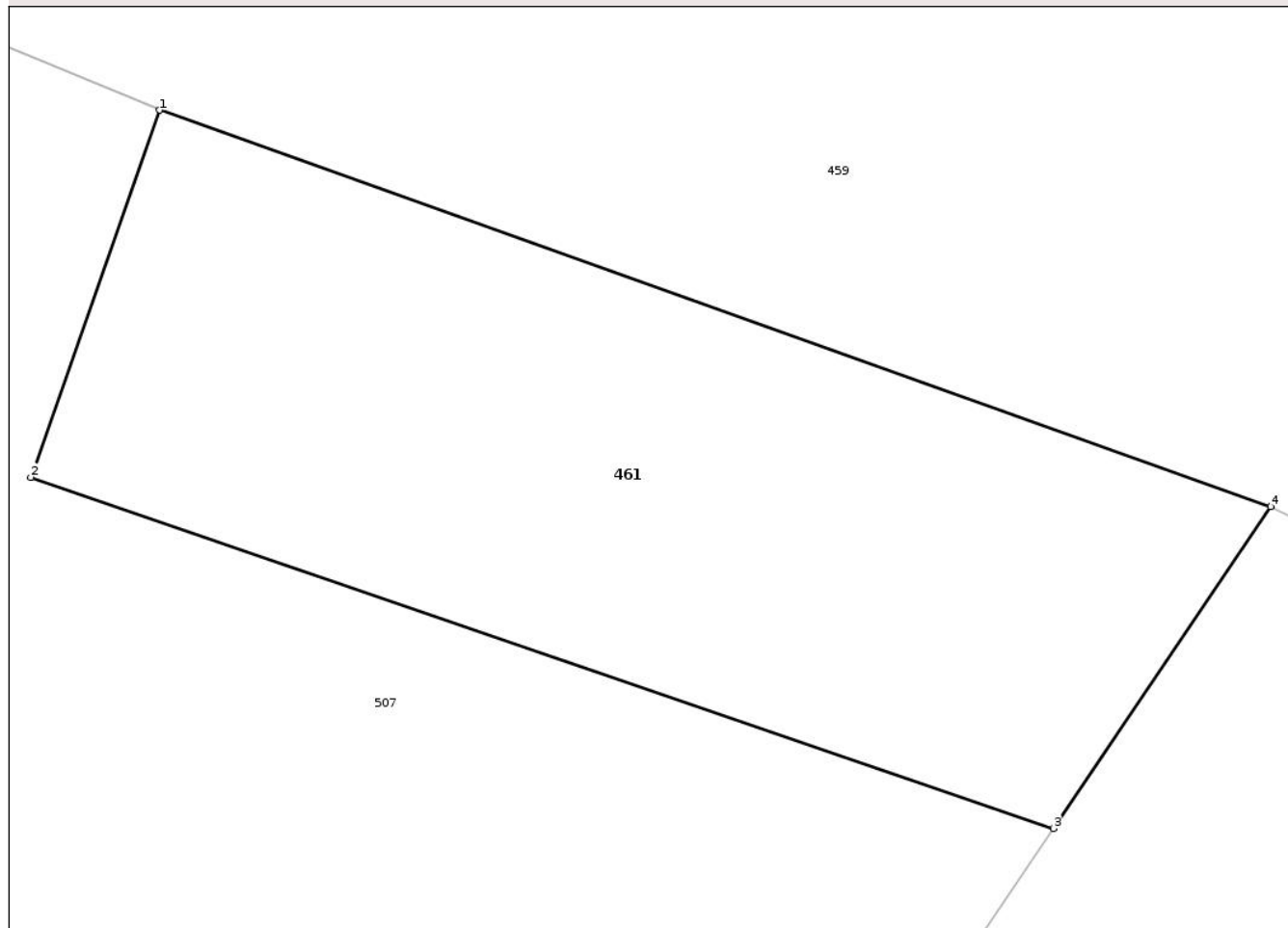
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	24	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.730,842 407.581,438	2	499.729,878 407.578,693	2.909
2	499.729,878 407.578,693	3	499.737,526 407.576,068	8.086
3	499.737,526 407.576,068	4	499.739,153 407.578,474	2.904
4	499.739,153 407.578,474	1	499.730,842 407.581,438	8.824

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 43, Jud. Arges, punctul,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80250	3.396	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80250-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 43, Jud. Arges, punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă, P
A1.2	80250-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 43, Jud. Arges, punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P
A1.3	80250-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 43, Jud. Arges, punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7126 / 25/06/2010</b>	
Act Administrativ nr. 35610, din 02/02/1994 emis de CJPSDPT ARGES (; hotarare judecatoreasca nr. 542/26-03-1985 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; hotarare judecatoreasca nr. 1076/29-03-1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; hotarare judecatoreasca nr. 260/09-02-2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; act administrativ nr. 3750/17-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SCHITU-GOLESTI; act administrativ nr. 3752/17-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI COMUNEI SCHITU-GOLESTI; act notarial nr. 1068/05-05-1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU GHEORGHE
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU GHEORGHE
	A1.2, A1.3

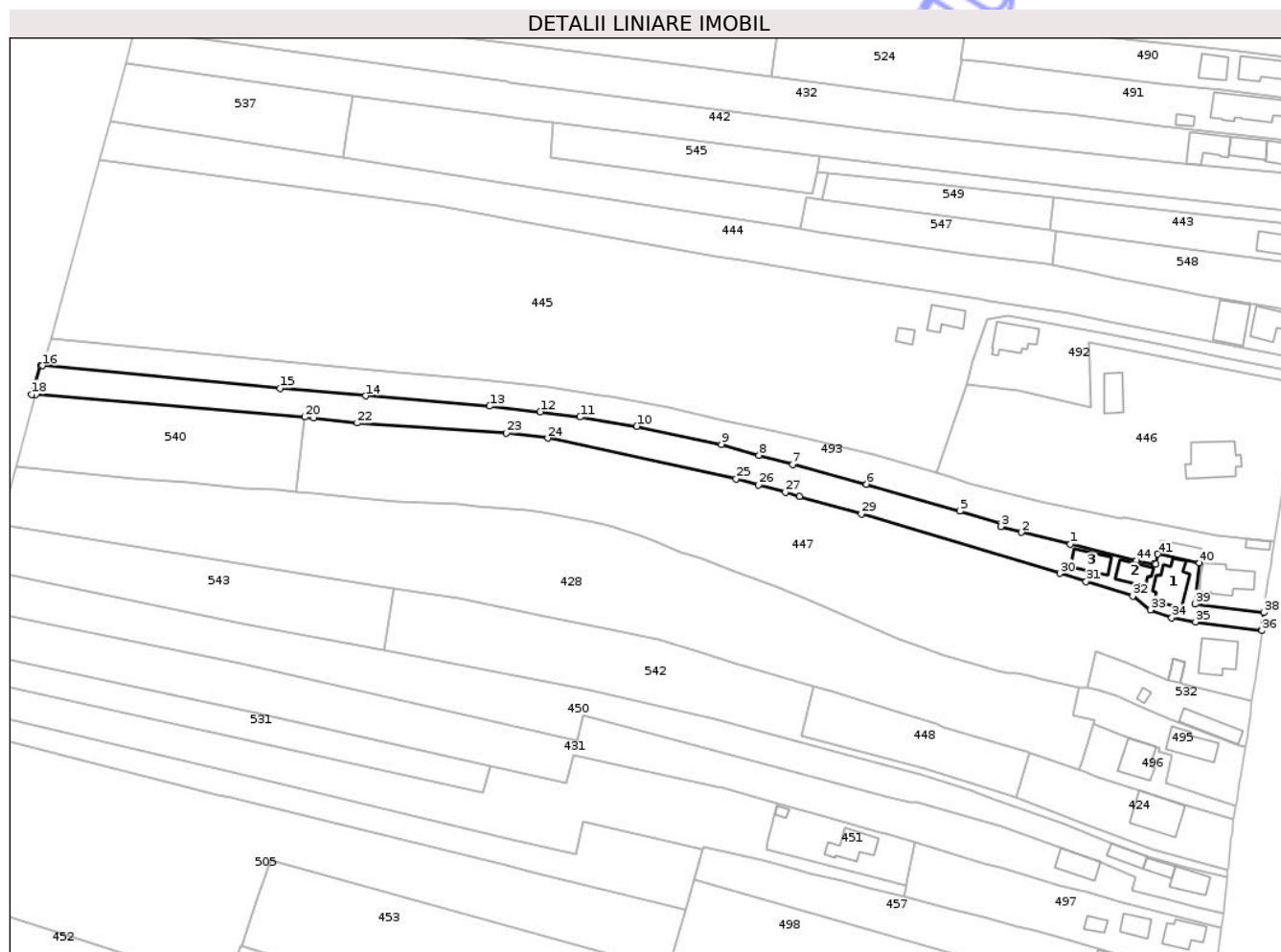
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80250	3.396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	644	18	-	-	
2	arabil	DA	793	18	-	-	
3	faneata	DA	1.959	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80250-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă, P
A1.2	80250-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P
A1.3	80250-C3	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.949,003 407.785,345	2	499.934,152 407.788,987	15.291	2	499.934,152 407.788,987	3	499.927,779 407.790,756	6.614
					3	499.927,779 407.790,756	4	499.927,777 407.791,701	0.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	499.927,777 407.791,701	5	499.915,379 407.795,405	12.939	5	499.915,379 407.795,405	6	499.887,019 407.803,593	29.518	6	499.887,019 407.803,593	7	499.864,486 407.809,598	23.319
7	499.864,486 407.809,598	8	499.854,327 407.812,415	10.542	8	499.854,327 407.812,415	9	499.842,817 407.815,731	11.978	9	499.842,817 407.815,731	10	499.817,071 407.821,202	26.321
10	499.817,071 407.821,202	11	499.799,846 407.824,034	17.456	11	499.799,846 407.824,034	12	499.787,759 407.825,6	12.188	12	499.787,759 407.825,6	13	499.772,293 407.827,343	15.564
13	499.772,293 407.827,343	14	499.734,599 407.830,441	37.821	14	499.734,599 407.830,441	15	499.708,591 407.832,773	26.112	15	499.708,591 407.832,773	16	499.636,37 407.839,644	72.547
16	499.636,37 407.839,644	17	499.635,707 407.839,692	0.665	17	499.635,707 407.839,692	18	499.632,998 407.830,953	9.149	18	499.632,998 407.830,953	19	499.634,243 407.830,849	1.249
19	499.634,243 407.830,849	20	499.716,146 407.824,007	82.188	20	499.716,146 407.824,007	21	499.718,797 407.823,786	2.66	21	499.718,797 407.823,786	22	499.731,994 407.822,203	13.292
22	499.731,994 407.822,203	23	499.777,409 407.819,126	45.519	23	499.777,409 407.819,126	24	499.790,025 407.817,607	12.707	24	499.790,025 407.817,607	25	499.847,337 407.805,273	58.624
25	499.847,337 407.805,273	26	499.854,119 407.803,37	7.044	26	499.854,119 407.803,37	27	499.862,261 407.801,147	8.44	27	499.862,261 407.801,147	28	499.866,655 407.799,933	4.559
28	499.866,655 407.799,933	29	499.885,453 407.794,564	19.55	29	499.885,453 407.794,564	30	499.945,81 407.776,476	63.009	30	499.945,81 407.776,476	31	499.953,809 407.774,079	8.35
31	499.953,809 407.774,079	32	499.968,01 407.769,624	14.883	32	499.968,01 407.769,624	33	499.973,432 407.765,423	6.859	33	499.973,432 407.765,423	34	499.979,832 407.762,98	6.85
34	499.979,832 407.762,98	35	499.987,071 407.761,722	7.347	35	499.987,071 407.761,722	36	500.007,276 407.759,13	20.371	36	500.007,276 407.759,13	37	500.007,324 407.759,476	0.349
37	500.007,324 407.759,476	38	500.007,846 407.764,573	5.124	38	500.007,846 407.764,573	39	499.986,919 407.767,15	21.085	39	499.986,919 407.767,15	40	499.988,271 407.779,607	12.53
40	499.988,271 407.779,607	41	499.975,6 407.782,383	12.972	41	499.975,6 407.782,383	42	499.975,022 407.779,396	3.042	42	499.975,022 407.779,396	43	499.974,47 407.779,297	0.561
43	499.974,47 407.779,297	44	499.969,132 407.780,37	5.445	44	499.969,132 407.780,37	1	499.949,003 407.785,345	20.735					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 45, Jud. Arges, punctul,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80089	Din acte: 539 Masurata: 715	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80089-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 45, Jud. Arges, punctul,,Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință, D+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10163 / 14/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. 13100, din 30/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEA (TITLU DE PROPRIETATE; adeverinta nr. 3848/21.07.2008, eliberata de Primaria Schitu Golesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCUSANU GH. MARINELA</b> , Lipsă CNP;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCUSANU GH. MARINELA</b> , Lipsă CNP;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

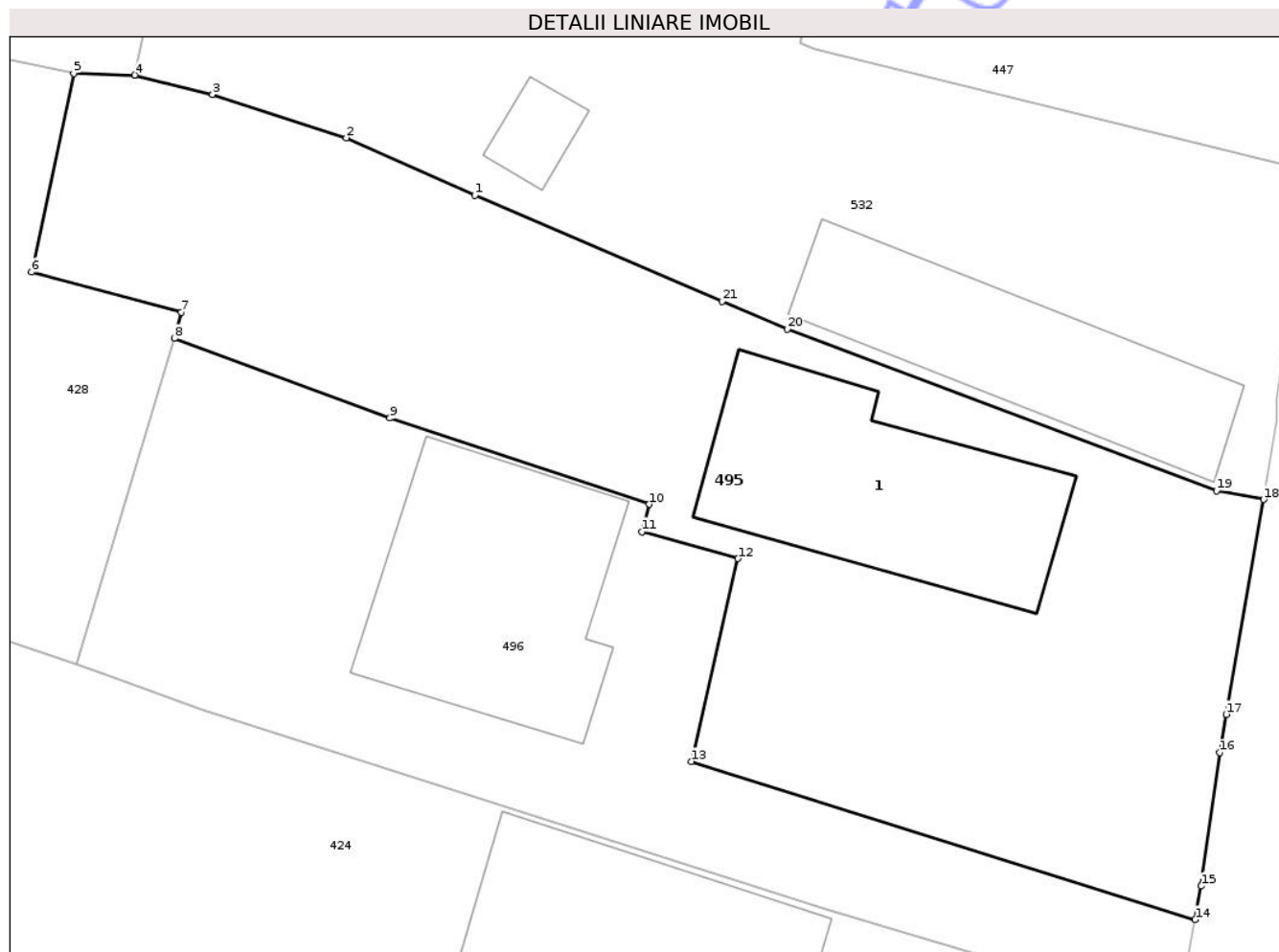
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80089	Din acte: 539 Masurata: 715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	18	-	-	
2	faneata	DA	281	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80089-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință, D+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.968,726 407.736,668	2	499.963,267 407.739,114	5.982
3	499.957,578 407.740,954	4	499.954,259 407.741,779	3.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	499.963,267 407.739,114	3	499.957,578 407.740,954	5.979
4	499.954,259 407.741,779	5	499.951,675 407.741,848	2.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.951,675 407.741,848	6	499.949,887 407.733,401	8.634
7	499.956,247 407.731,689	8	499.955,952 407.730,587	1.141
9	499.965,111 407.727,2	10	499.976,14 407.723,527	11.625
11	499.975,821 407.722,367	12	499.979,911 407.721,225	4.246
13	499.977,935 407.712,596	14	499.999,333 407.705,871	22.43
15	499.999,591 407.707,299	16	500.000,378 407.712,975	5.73
17	500.000,659 407.714,602	18	500.002,252 407.723,735	9.271
19	500.000,253 407.724,112	20	499.982,006 407.730,976	19.495
21	499.979,233 407.732,165	1	499.968,726 407.736,668	11.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.949,887 407.733,401	7	499.956,247 407.731,689	6.586
8	499.955,952 407.730,587	9	499.965,111 407.727,2	9.765
10	499.976,14 407.723,527	11	499.975,821 407.722,367	1.203
12	499.979,911 407.721,225	13	499.977,935 407.712,596	8.852
14	499.999,333 407.705,871	15	499.999,591 407.707,299	1.451
16	500.000,378 407.712,975	17	500.000,659 407.714,602	1.651
18	500.002,252 407.723,735	19	500.000,253 407.724,112	2.034
20	499.982,006 407.730,976	21	499.979,233 407.732,165	3.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTULC CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80752	Din acte: 1.538 Masurata: 1.544	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80752-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTULC CASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, P+1. Nu poseda certificat energetic>
A1.2	80752-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTULC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință, P. Nu poseda certificat energetic.
A1.3	80752-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTULC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P, Grajd.Nu poseda certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4703 / 03/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 485, din 28/02/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OANCEA- SOARE VASILE-CRISTINEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎRLOIU IRINA MAGDALENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4703 / 03/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 485, din 28/02/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA AURELIA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. Seria D.11, Nr. 641130, din 12/04/2022 emis de S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG (; Certificat de Deces);		
C4	Se radiază poziția C1.1 Ord în baza Certificatului de Deces, Seria D.11, Nr. 641130, din data de 12.04.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80752	Din acte: 1.538 Masurata: 1.544	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	18	-	-	
2	arabil	DA	604	18	-	-	
3	drum	DA	438	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80752-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, P+1. Nu poseda certificat energetic
A1.2	80752-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință, P. Nu poseda certificat energetic.
A1.3	80752-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P, Grajd. Nu poseda certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.964,403 407.660,205	2	499.982,321 407.655,399	18.551
3	499.992,532 407.652,998	4	499.993,343 407.657,26	4.338
5	499.994,899 407.668,596	6	499.964,887 407.676,585	31.057
7	499.953,837 407.679,648	8	499.951,982 407.680,108	1.911
9	499.945,8 407.681,642	10	499.927,793 407.686,903	18.76
11	499.923,142 407.688,305	12	499.901,63 407.694,765	22.461
13	499.899,282 407.682,399	14	499.899,106 407.681,705	0.716
15	499.898,275 407.678,176	16	499.913,597 407.674,18	15.835
17	499.922,477 407.671,879	18	499.932,788 407.669,266	10.637
19	499.937,912 407.667,965	20	499.949,765 407.664,824	12.262
21	499.953,26 407.663,714	1	499.964,403 407.660,205	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.982,321 407.655,399	3	499.992,532 407.652,998	10.489
4	499.993,343 407.657,26	5	499.994,899 407.668,596	11.442
6	499.964,887 407.676,585	7	499.953,837 407.679,648	11.467
8	499.951,982 407.680,108	9	499.945,8 407.681,642	6.369
10	499.927,793 407.686,903	11	499.923,142 407.688,305	4.858
12	499.901,63 407.694,765	13	499.899,282 407.682,399	12.587
14	499.899,106 407.681,705	15	499.898,275 407.678,176	3.626
16	499.913,597 407.674,18	17	499.922,477 407.671,879	9.173
18	499.932,788 407.669,266	19	499.937,912 407.667,965	5.287
20	499.949,765 407.664,824	21	499.953,26 407.663,714	3.667

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81248	Din acte: 1.060 Masurata: 1.072	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81248-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință, P, din caramida; din 1920
A1.2	81248-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Anexă, P, edificata din boltari in 1955 si extinsa in 2023 la 219 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6554 / 08/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 992, din 02/05/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA IONELA-DIANA, necasatorita;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6554 / 08/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 992, din 02/05/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea obligatiei de ingrijire si intretinere 1) PALAGHIU FELICIA	A1, A1.1, A1.2
<b>21595 / 11/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 4158, din 07/10/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 10 (zece) ani, incepand cu data de 07.10.2021 1) SC ANDREAS PRODUCTION SYSTEM SRL, CIF:44785371	A1
<b>23053 / 27/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 4430, din 26/10/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C4	se noteaza modificarea contractului de superficie aut. sub nr. 4158/07.10.2021 de notar public Simion Aurelia Maria prin actul aditional aut. sub nr. 4430/26.10.2021 de notar public Simion Aurelia Maria	A1

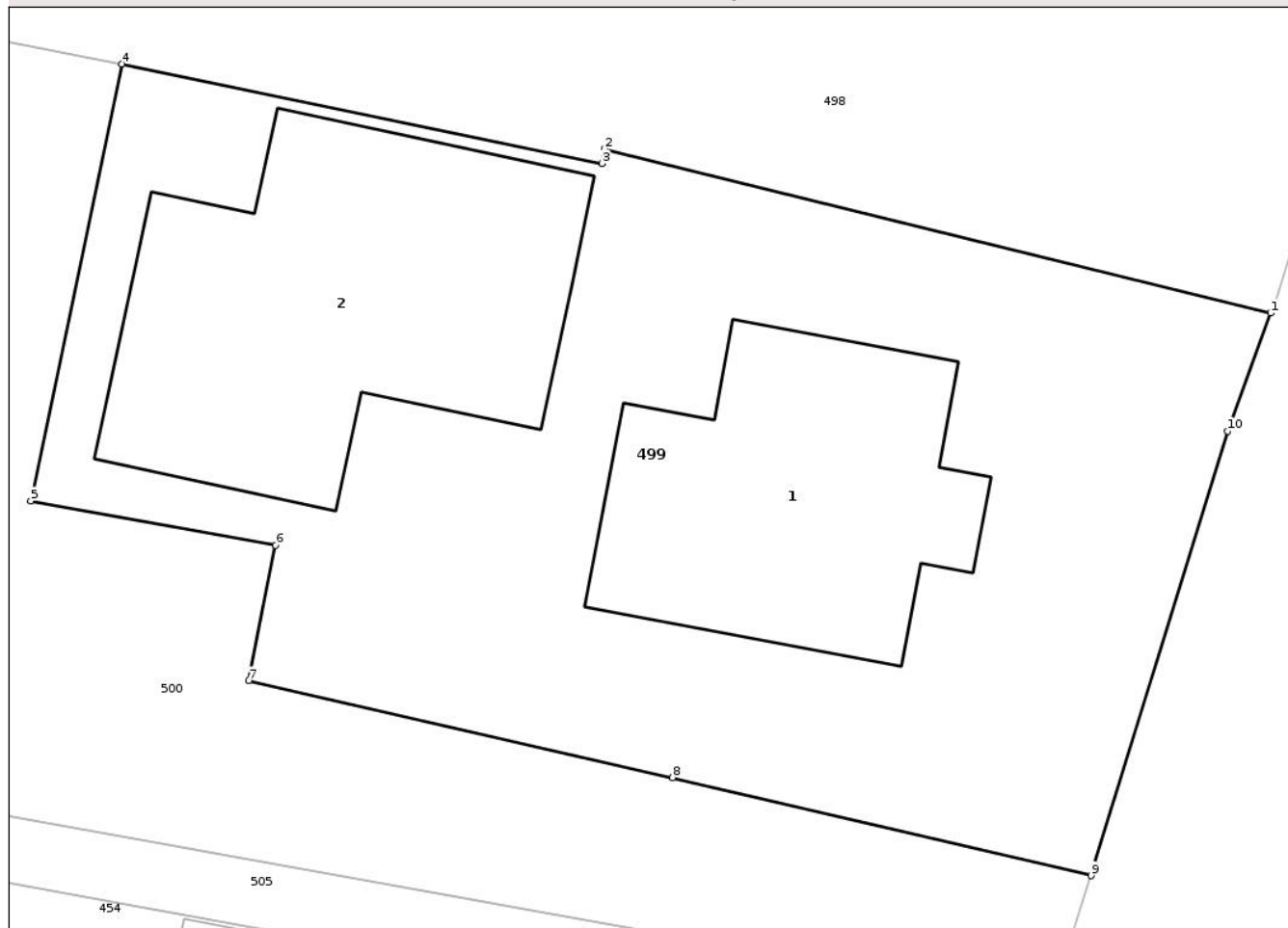
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81248	Din acte: 1.060 Masurata: 1.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	18	-	-	
2	livada	DA	307	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81248-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință, P, din caramida; din 1920
A1.2	81248-C2	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Anexă, P, edificata din boltari in 1955 si extinsa in 2023 la 219 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.982,852 407.620,475	2	499.955,512 407.627,213	28.158
2	499.955,512 407.627,213	3	499.955,417 407.626,613	0.607
3	499.955,417 407.626,613	4	499.935,731 407.630,7	20.106
4	499.935,731 407.630,7	5	499.932,003 407.612,772	18.312
5	499.932,003 407.612,772	6	499.942,034 407.610,955	10.194
6	499.942,034 407.610,955	7	499.940,935 407.605,396	5.667
7	499.940,935 407.605,396	8	499.958,32 407.601,412	17.836
8	499.958,32 407.601,412	9	499.975,479 407.597,392	17.624
9	499.975,479 407.597,392	10	499.981,094 407.615,629	19.082
10	499.981,094 407.615,629	1	499.982,852 407.620,475	5.155

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. Cămin casă; pct. c. casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.340 Masurata: 8.201	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35707, din 21/02/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRCUȘANU I. GHEORGHE, Lipsă CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

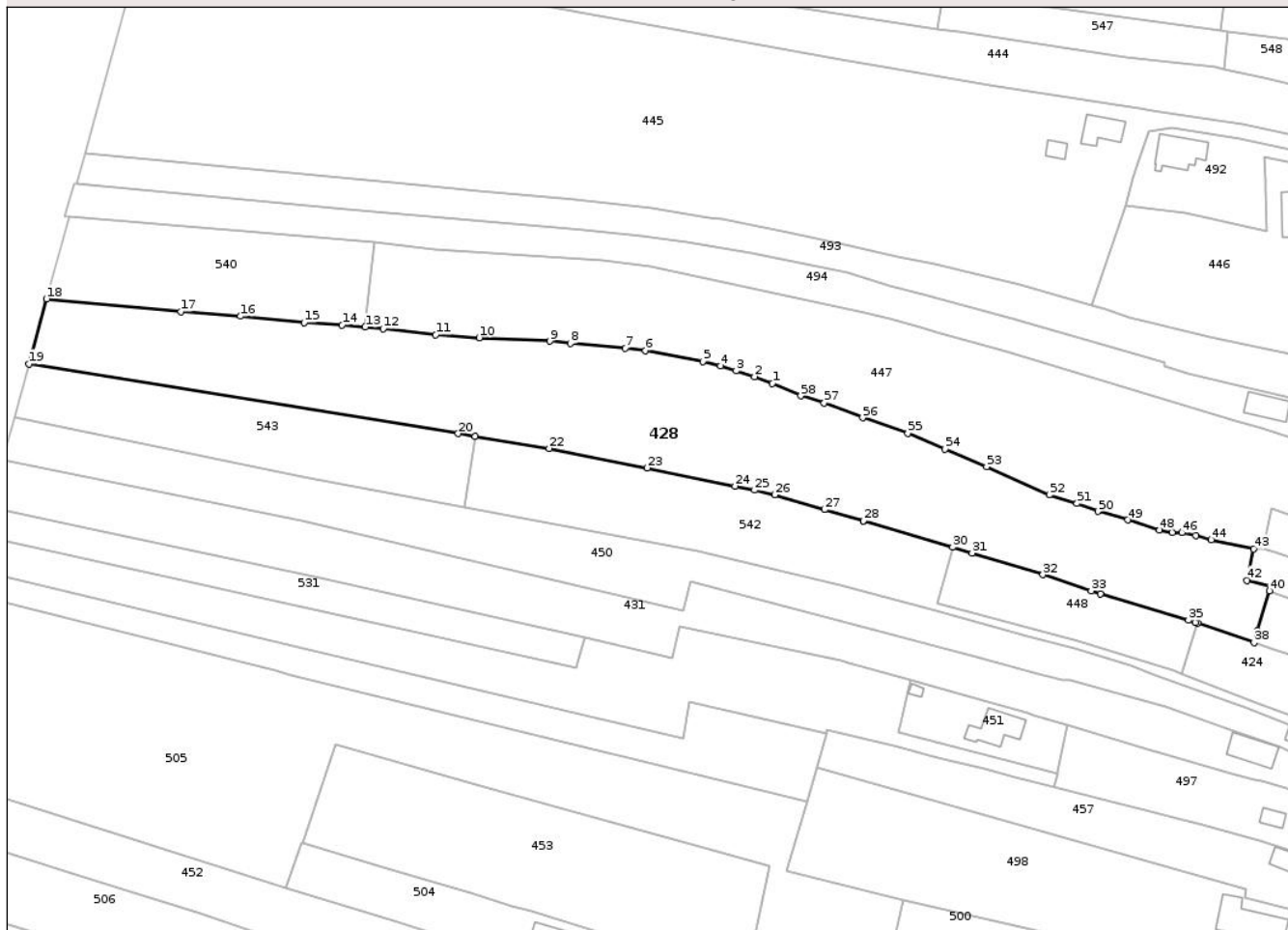
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.340 Masurata: 8.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	18	-	-	
2	faneata	DA	642	18	-	-	
3	faneata	DA	2.182	18	-	-	
4	arabil	DA	306	18	-	-	
5	arabil	DA	4.757	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.822,745 407.786,159	2	499.817,941 407.787,99	5.141	2	499.817,941 407.787,99	3	499.813,089 407.789,535	5.092	3	499.813,089 407.789,535	4	499.808,822 407.790,894	4.478
4	499.808,822 407.790,894	5	499.804,082 407.792,015	4.871	5	499.804,082 407.792,015	6	499.788,764 407.794,988	15.604	6	499.788,764 407.794,988	7	499.783,386 407.795,638	5.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	499.783,386 407.795,638	8	499.768,611 407.796,867	14.826	8	499.768,611 407.796,867	9	499.763,117 407.797,507	5.531	9	499.763,117 407.797,507	10	499.744,217 407.798,418	18.922
10	499.744,217 407.798,418	11	499.732,56 407.799,256	11.687	11	499.732,56 407.799,256	12	499.718,478 407.800,824	14.169	12	499.718,478 407.800,824	13	499.713,637 407.801,26	4.861
13	499.713,637 407.801,26	14	499.707,505 407.801,813	6.157	14	499.707,505 407.801,813	15	499.697,306 407.802,513	10.223	15	499.697,306 407.802,513	16	499.680,253 407.804,159	17.132
16	499.680,253 407.804,159	17	499.664,229 407.805,43	16.074	17	499.664,229 407.805,43	18	499.628,279 407.808,814	36.109	18	499.628,279 407.808,814	19	499.623,572 407.791,424	18.016
19	499.623,572 407.791,424	20	499.738,555 407.772,752	116.489	20	499.738,555 407.772,752	21	499.743,153 407.772,003	4.659	21	499.743,153 407.772,003	22	499.762,957 407.768,777	20.065
22	499.762,957 407.768,777	23	499.789,216 407.763,582	26.768	23	499.789,216 407.763,582	24	499.812,718 407.758,644	24.015	24	499.812,718 407.758,644	25	499.817,985 407.757,567	5.376
25	499.817,985 407.757,567	26	499.823,418 407.756,342	5.569	26	499.823,418 407.756,342	27	499.836,679 407.752,357	13.847	27	499.836,679 407.752,357	28	499.847,104 407.749,303	10.863
28	499.847,104 407.749,303	29	499.847,123 407.749,297	0.02	29	499.847,123 407.749,297	30	499.871,001 407.742,301	24.882	30	499.871,001 407.742,301	31	499.876,268 407.740,758	5.488
31	499.876,268 407.740,758	32	499.895,206 407.734,934	19.813	32	499.895,206 407.734,934	33	499.908,198 407.730,628	13.687	33	499.908,198 407.730,628	34	499.910,602 407.729,831	2.533
34	499.910,602 407.729,831	35	499.934,242 407.722,748	24.678	35	499.934,242 407.722,748	36	499.935,998 407.722,146	1.856	36	499.935,998 407.722,146	37	499.936,677 407.721,912	0.718
37	499.936,677 407.721,912	38	499.951,783 407.716,728	15.971	38	499.951,783 407.716,728	39	499.952,707 407.719,801	3.209	39	499.952,707 407.719,801	40	499.955,952 407.730,587	11.264
40	499.955,952 407.730,587	41	499.956,247 407.731,689	1.141	41	499.956,247 407.731,689	42	499.949,887 407.733,401	6.586	42	499.949,887 407.733,401	43	499.951,675 407.741,848	8.634
43	499.951,675 407.741,848	44	499.940,291 407.744,258	11.636	44	499.940,291 407.744,258	45	499.936,267 407.745,487	4.207	45	499.936,267 407.745,487	46	499.932,437 407.746,157	3.888
46	499.932,437 407.746,157	47	499.929,895 407.746,297	2.546	47	499.929,895 407.746,297	48	499.926,486 407.746,912	3.464	48	499.926,486 407.746,912	49	499.917,922 407.749,596	8.975
49	499.917,922 407.749,596	50	499.909,975 407.751,871	8.266	50	499.909,975 407.751,871	51	499.904,365 407.754,041	6.015	51	499.904,365 407.754,041	52	499.896,95 407.756,337	7.762
52	499.896,95 407.756,337	53	499.880,129 407.763,864	18.428	53	499.880,129 407.763,864	54	499.869,004 407.768,558	12.075	54	499.869,004 407.768,558	55	499.859,028 407.772,766	10.827
55	499.859,028 407.772,766	56	499.846,919 407.776,954	12.813	56	499.846,919 407.776,954	57	499.836,639 407.780,904	11.013	57	499.836,639 407.780,904	58	499.830,37 407.782,817	6.554
58	499.830,37 407.782,817	1	499.822,745 407.786,159	8.325										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:384  
Nr. cadastral vechi:630

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Predoiesti, Jud. Arges, pct. Ulita Predoiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82101	Din acte: 7.686 Masurata: 7.292	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2290 / 05/02/2024</b>	
Act Notarial nr. 3, din 02/02/2024 emis de Budeci Mariana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MATEESCU VLADIMIR
<b>5705 / 15/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 210, din 15/03/2024 emis de Budeci Mariana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MATEESCU VLADIMIR, necasatorit;

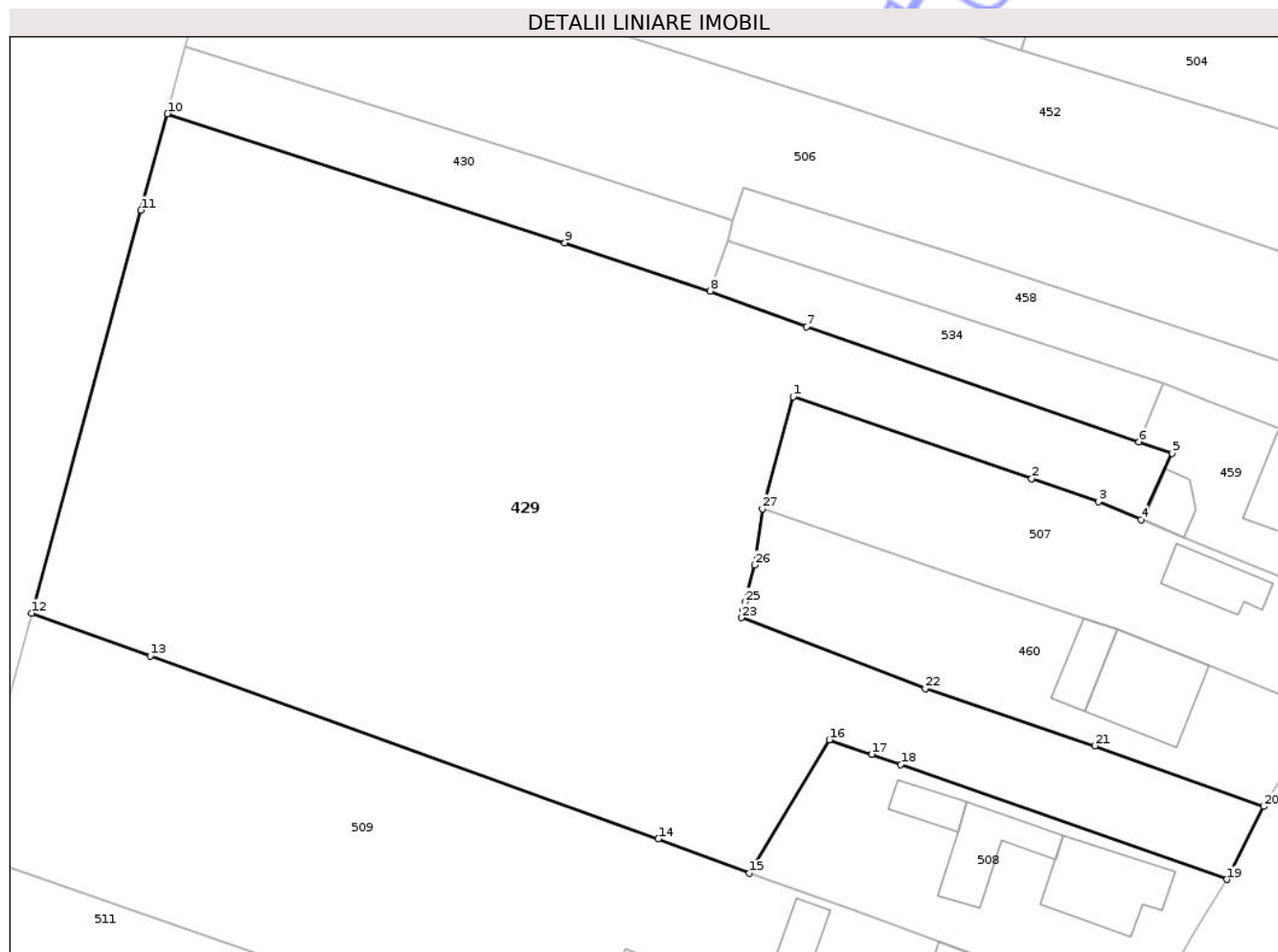
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82101	Din acte: 7.686 Masurata: 7.292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	296	18	-	-	
2	livada	DA	1.612	18	-	-	
3	faneata	DA	1.764	18	-	-	
4	arabil	DA	3.620	18	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.663,276 407.606,664	2	499.693,756 407.596,182	32.232
3	499.702,297 407.593,245	4	499.707,738 407.590,963	5.9
5	499.711,726 407.599,421	6	499.707,458 407.600,902	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.693,756 407.596,182	3	499.702,297 407.593,245	9.032
4	499.707,738 407.590,963	5	499.711,726 407.599,421	9.351
6	499.707,458 407.600,902	7	499.664,997 407.615,63	44.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	499.664,997 407.615,63	8	499.652,667 407.620,195	13.148
9	499.634,098 407.626,345	10	499.583,278 407.642,878	53.442
11	499.579,909 407.630,535	12	499.565,926 407.579,017	53.382
13	499.581,107 407.573,546	14	499.646,039 407.550,141	69.021
15	499.657,684 407.545,741	16	499.667,908 407.562,808	19.895
17	499.673,312 407.560,97	18	499.677,034 407.559,655	3.947
19	499.718,702 407.544,939	20	499.723,427 407.554,275	10.464
21	499.701,812 407.562,039	22	499.680,174 407.569,343	22.838
23	499.656,656 407.578,428	24	499.656,861 407.579,39	0.984
25	499.657,129 407.580,432	26	499.658,341 407.585,149	4.87
27	499.659,336 407.592,331	1	499.663,276 407.606,664	14.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	499.652,667 407.620,195	9	499.634,098 407.626,345	19.561
10	499.583,278 407.642,878	11	499.579,909 407.630,535	12.795
12	499.565,926 407.579,017	13	499.581,107 407.573,546	16.137
14	499.646,039 407.550,141	15	499.657,684 407.545,741	12.449
16	499.667,908 407.562,808	17	499.673,312 407.560,97	5.708
18	499.677,034 407.559,655	19	499.718,702 407.544,939	44.19
20	499.723,427 407.554,275	21	499.701,812 407.562,039	22.967
22	499.680,174 407.569,343	23	499.656,656 407.578,428	25.212
24	499.656,861 407.579,39	25	499.657,129 407.580,432	1.076
26	499.658,341 407.585,149	27	499.659,336 407.592,331	7.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:421  
Nr. cadastral vechi:656

Adresa: Loc. Lazaresti, Nr. 35, Jud. Arges, pct. Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81830	Din acte: 3.839 Masurata: 4.092	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81830-C1	Loc. Lazaresti, Nr. 35, Jud. Arges, pct. Camin Casa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuință, P+1+M
A1.2	81830-C2	Loc. Lazaresti, Nr. 35, Jud. Arges, pct. Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință, P
A1.3	81830-C3	Loc. Lazaresti, Nr. 35, Jud. Arges, pct. Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P, grajd+cotete+fanar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2183 / 16/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 988, din 15/05/2006 emis de BNP Ionescu Cornelia (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA ELENA 2) NEDELEA TRAIAN-VIOREL, soti;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

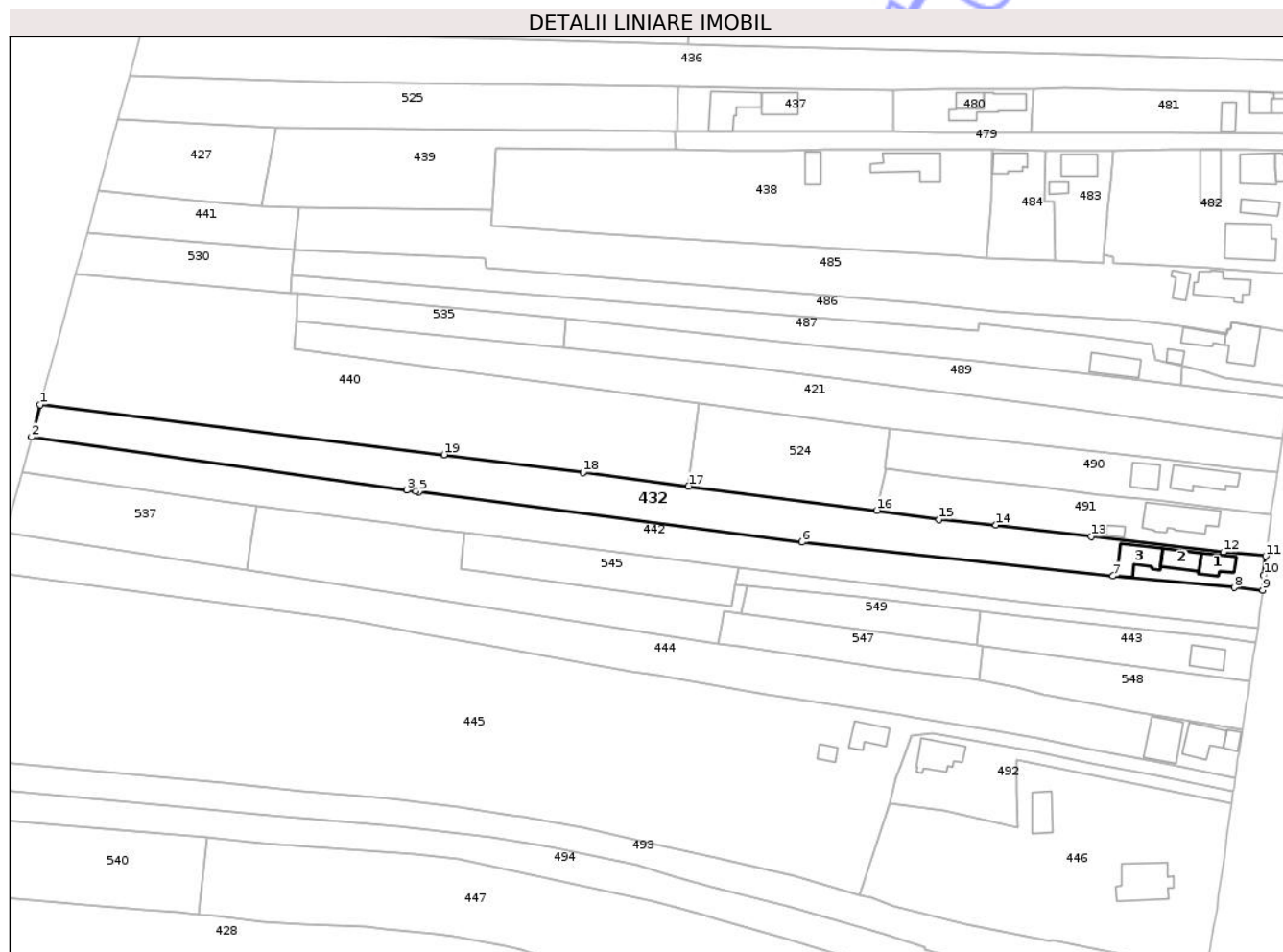
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81830	Din acte: 3.839 Masurata: 4.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	18	-	-	
2	arabil	DA	1.598	18	-	-	
3	faneata	DA	2.005	18	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81830-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuință, P+1+M
A1.2	81830-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință, P
A1.3	81830-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P, grajd+cotete+fanar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.666,968 407.951,442	2	499.664,389 407.941,955	9.831
2	499.664,389 407.941,955	3	499.774,954 407.926,319	111.665
3	499.774,954 407.926,319	4	499.777,561 407.925,95	2.633
4	499.777,561 407.925,95	5	499.778,588 407.925,815	1.036
5	499.778,588 407.925,815	6	499.891,451 407.910,969	113.835
6	499.891,451 407.910,969	7	499.983,077 407.901,004	92.166
7	499.983,077 407.901,004	8	500.018,823 407.897,633	35.905
8	500.018,823 407.897,633	9	500.027,171 407.896,812	8.388
9	500.027,171 407.896,812	10	500.027,506 407.901,211	4.412
10	500.027,506 407.901,211	11	500.028,142 407.906,889	5.714
11	500.028,142 407.906,889	12	500.015,616 407.908,093	12.584
12	500.015,616 407.908,093	13	499.976,635 407.912,622	39.243
13	499.976,635 407.912,622	14	499.948,601 407.916,037	28.241
14	499.948,601 407.916,037	15	499.931,844 407.917,634	16.833
15	499.931,844 407.917,634	16	499.913,444 407.920,349	18.599
16	499.913,444 407.920,349	17	499.857,962 407.927,495	55.94
17	499.857,962 407.927,495	18	499.826,936 407.931,491	31.282
18	499.826,936 407.931,491	19	499.785,936 407.936,771	41.339
19	499.785,936 407.936,771	1	499.666,968 407.951,442	119.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. Lot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.322	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66199, din 25/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI G.N. ION, Lipsă CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

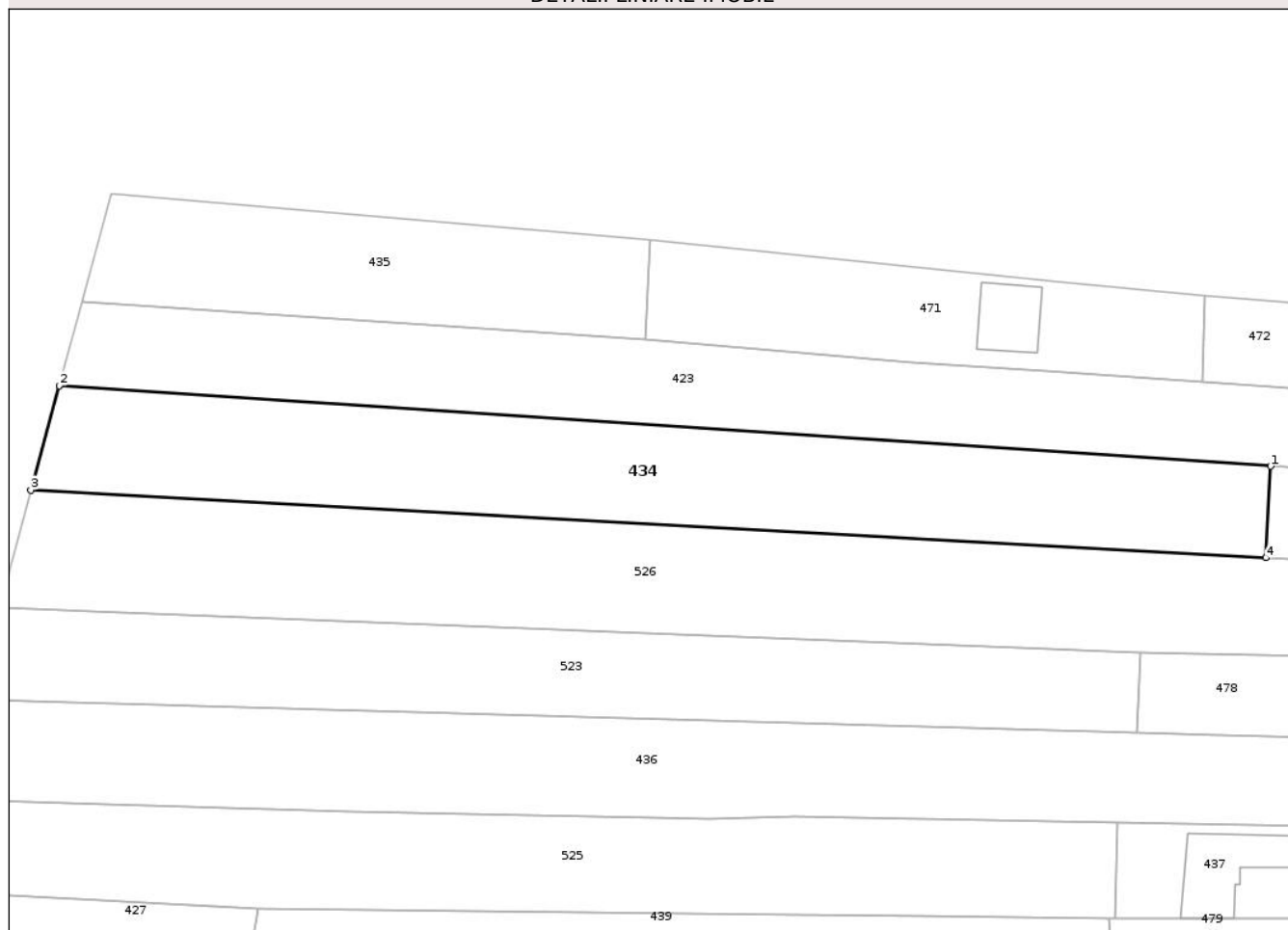
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.322	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.876,261 408.094,525	2	499.708,652 408.105,678	167.98
2	499.708,652 408.105,678	3	499.704,739 408.091,201	14.997
3	499.704,739 408.091,201	4	499.875,601 408.081,841	171.118
4	499.875,601 408.081,841	1	499.876,261 408.094,525	12.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9036, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

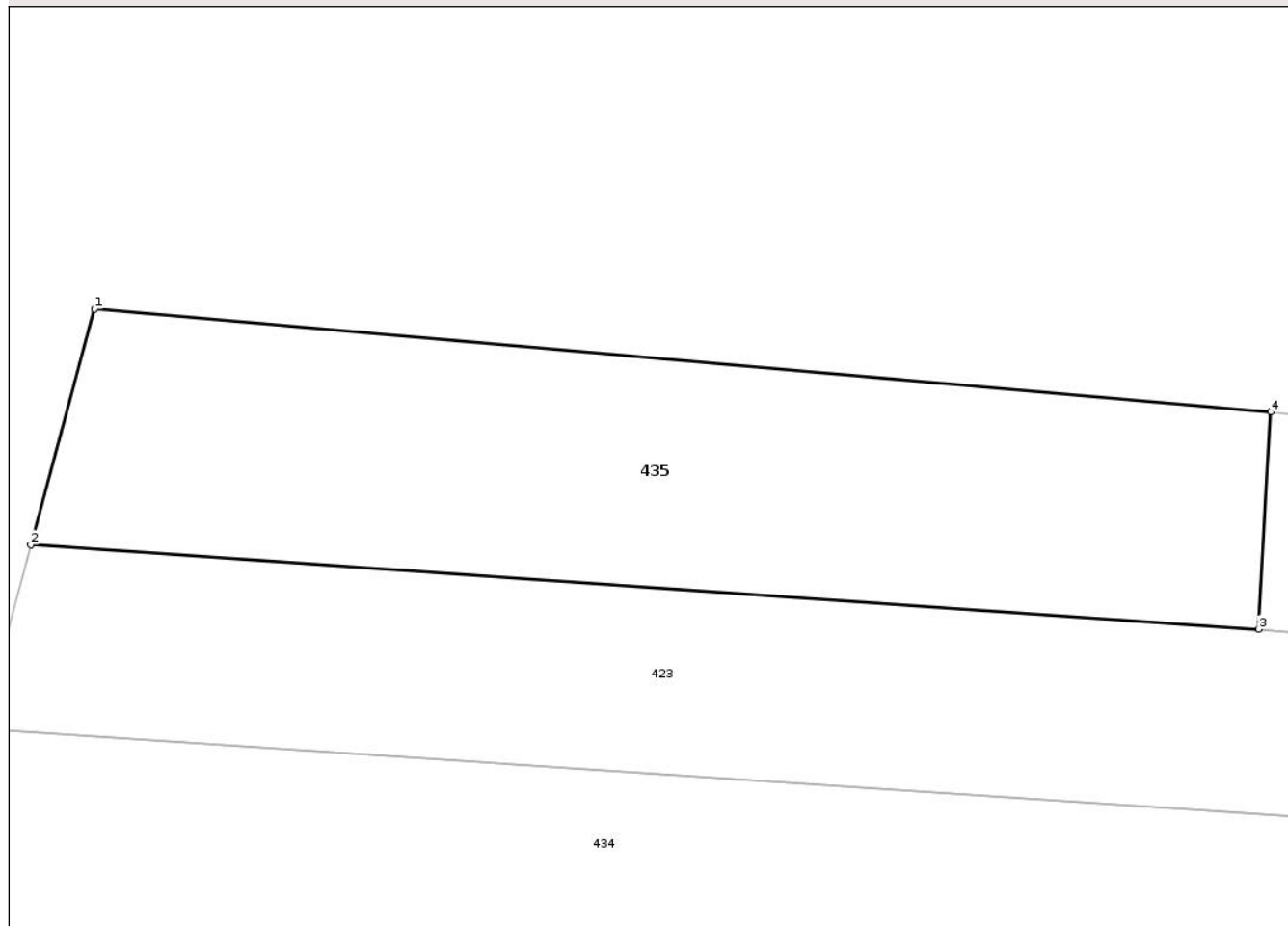
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.108	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.715,841 408.132,281	2	499.711,808 408.117,357	15.459
2	499.711,808 408.117,357	3	499.789,684 408.111,993	78.061
3	499.789,684 408.111,993	4	499.790,472 408.125,762	13.792
4	499.790,472 408.125,762	1	499.715,841 408.132,281	74.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, pct. Lăzărești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.153 Masurata: 1.143	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143686, din 21/11/2012 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

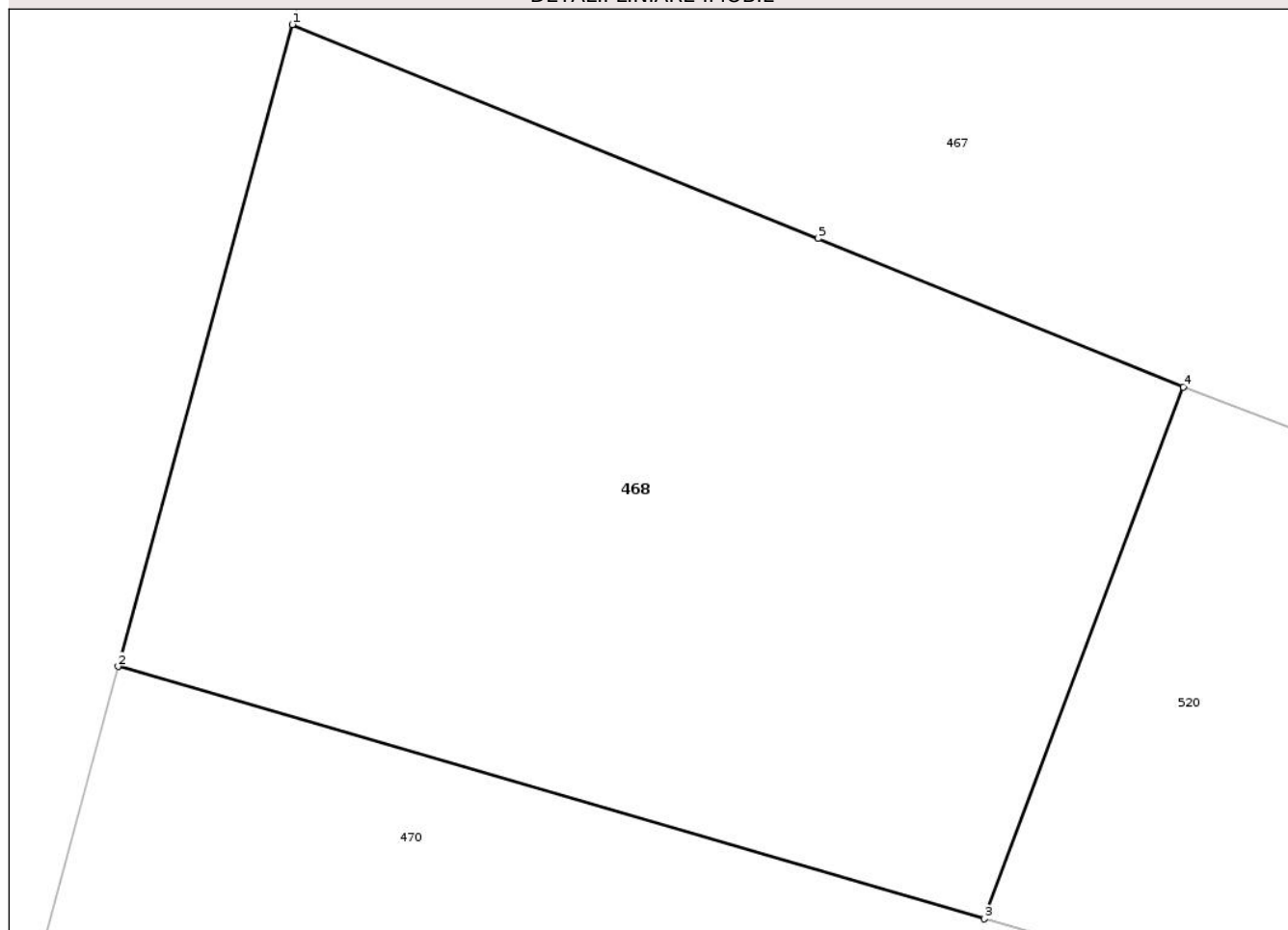
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.153 Masurata: 1.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.143	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.488,172 407.292,464	2	499.480,395 407.263,787	29.713
2	499.480,395 407.263,787	3	499.519,069 407.252,515	40.283
3	499.519,069 407.252,515	4	499.527,967 407.276,271	25.368
4	499.527,967 407.276,271	5	499.511,647 407.282,912	17.619
5	499.511,647 407.282,912	1	499.488,172 407.292,464	25.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Jud. Arges, punctul,,Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80774	Din acte: 439 Masurata: 444	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80774-C1	Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Jud. Arges, punctul,,Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință, P/2001/beton armat - nu detine certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15168 / 04/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 1704, din 04/12/2014 emis de Zipsi Cornelia (CONTRACT DE DONATIE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTOIU PETRICA, necasatorit;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

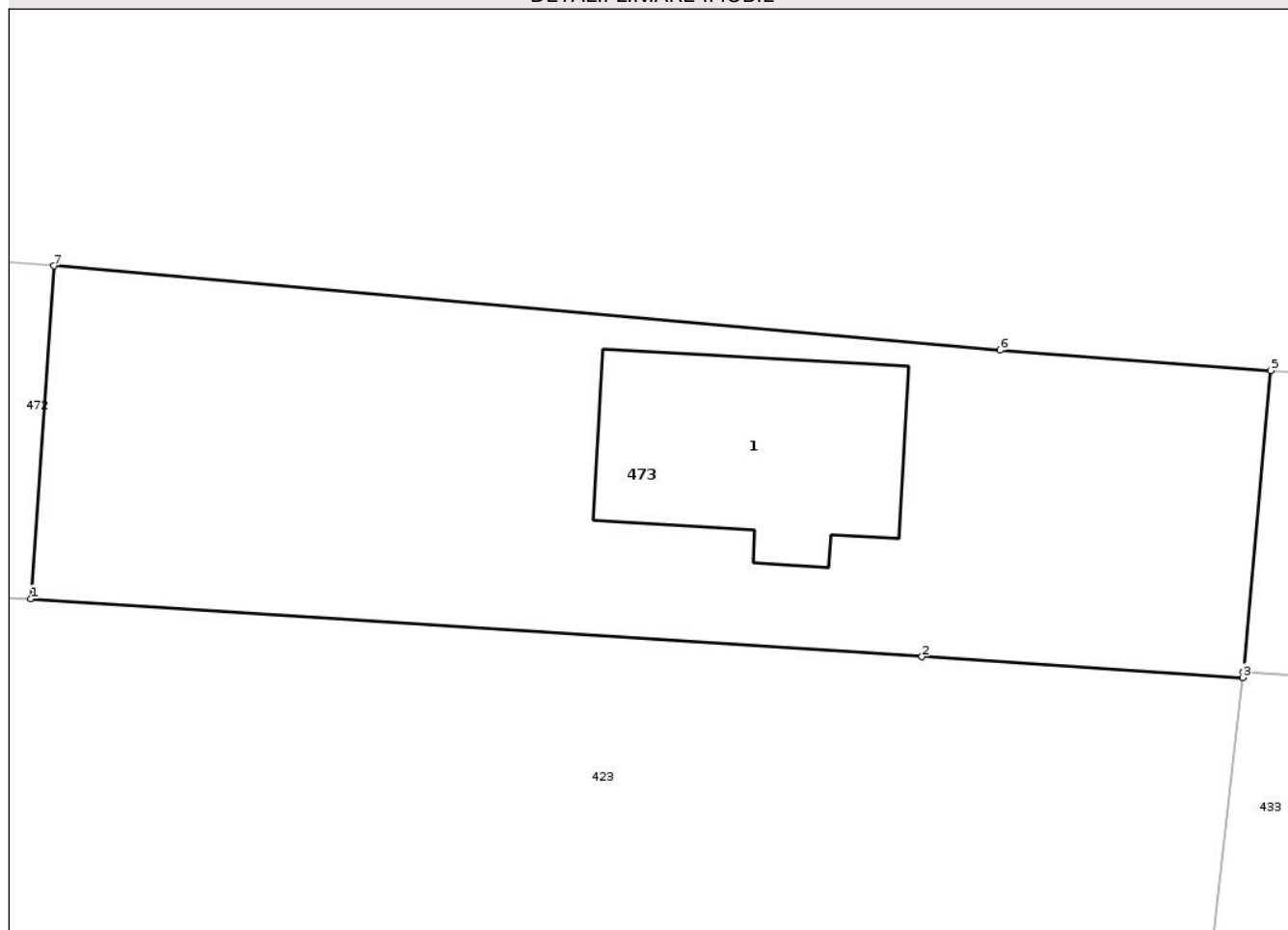
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80774	Din acte: 439 Masurata: 444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	18	-	-	
2	arabil	DA	115	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80774-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință, P/2001/beton armat - nu detine certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.918,346 408.103,189	2	499.948,437 408.101,233	30.155
2	499.948,437 408.101,233	3	499.959,269 408.100,529	10.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.959,269 408.100,529	4	499.959,287 408.100,725	0.197
4	499.959,287 408.100,725	5	499.960,216 408.110,897	10.214
5	499.960,216 408.110,897	6	499.951,076 408.111,584	9.166
6	499.951,076 408.111,584	7	499.919,129 408.114,434	32.074
7	499.919,129 408.114,434	1	499.918,346 408.103,189	11.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Nr. 19, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82036	Din acte: 530 Masurata: 532	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82036-C1	Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Nr. 19, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, S(Pivnita)+P+M/1963-din caramida
A1.2	82036-C2	Loc. Lazaresti, Str Carstoiu, Nr. 19, Jud. Arges, Punctul,,Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P/1965-din caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9350 / 03/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 87374, din 25/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; in scris sub semnatura privata nr 1902 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI; act administrativ nr 1894 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA SCHITU GOLESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNEL ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNEL ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82036	Din acte: 530 Masurata: 532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	18	-	-	
2	arabil	DA	129	18	-	-	
3	arabil	DA	111	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82036-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, S (Pivnita)+P+M/1963-din caramida
A1.2	82036-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P/1965-din caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.999,94 408.097,731	2	500.018,26 408.096,462	18.364
2	500.018,26 408.096,462	3	500.032,815 408.095,392	14.594
3	500.032,815 408.095,392	4	500.038,297 408.094,742	5.52
4	500.038,297 408.094,742	5	500.055,876 408.093,282	17.64
5	500.055,876 408.093,282	6	500.056,53 408.097,508	4.276
6	500.056,53 408.097,508	7	500.056,725 408.098,763	1.27
7	500.056,725 408.098,763	8	500.057,435 408.103,35	4.642
8	500.057,435 408.103,35	9	500.057,436 408.103,359	0.009
9	500.057,436 408.103,359	10	500.037,868 408.105,686	19.706
10	500.037,868 408.105,686	11	500.037,1 408.105,777	0.773
11	500.037,1 408.105,777	12	500.019,062 408.106,93	18.075
12	500.019,062 408.106,93	13	500.018,225 408.106,983	0.839
13	500.018,225 408.106,983	14	500.014,961 408.107,184	3.27
14	500.014,961 408.107,184	15	500.014,714 408.101,766	5.424
15	500.014,714 408.101,766	16	499.997,421 408.102,914	17.331
16	499.997,421 408.102,914	17	499.996,952 408.097,994	4.942
17	499.996,952 408.097,994	1	499.999,94 408.097,731	3.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

