

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2395, din 22/05/2017 emis de BNP DUINEA FLORIAN-DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOGAN NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOGAN NICOLETA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

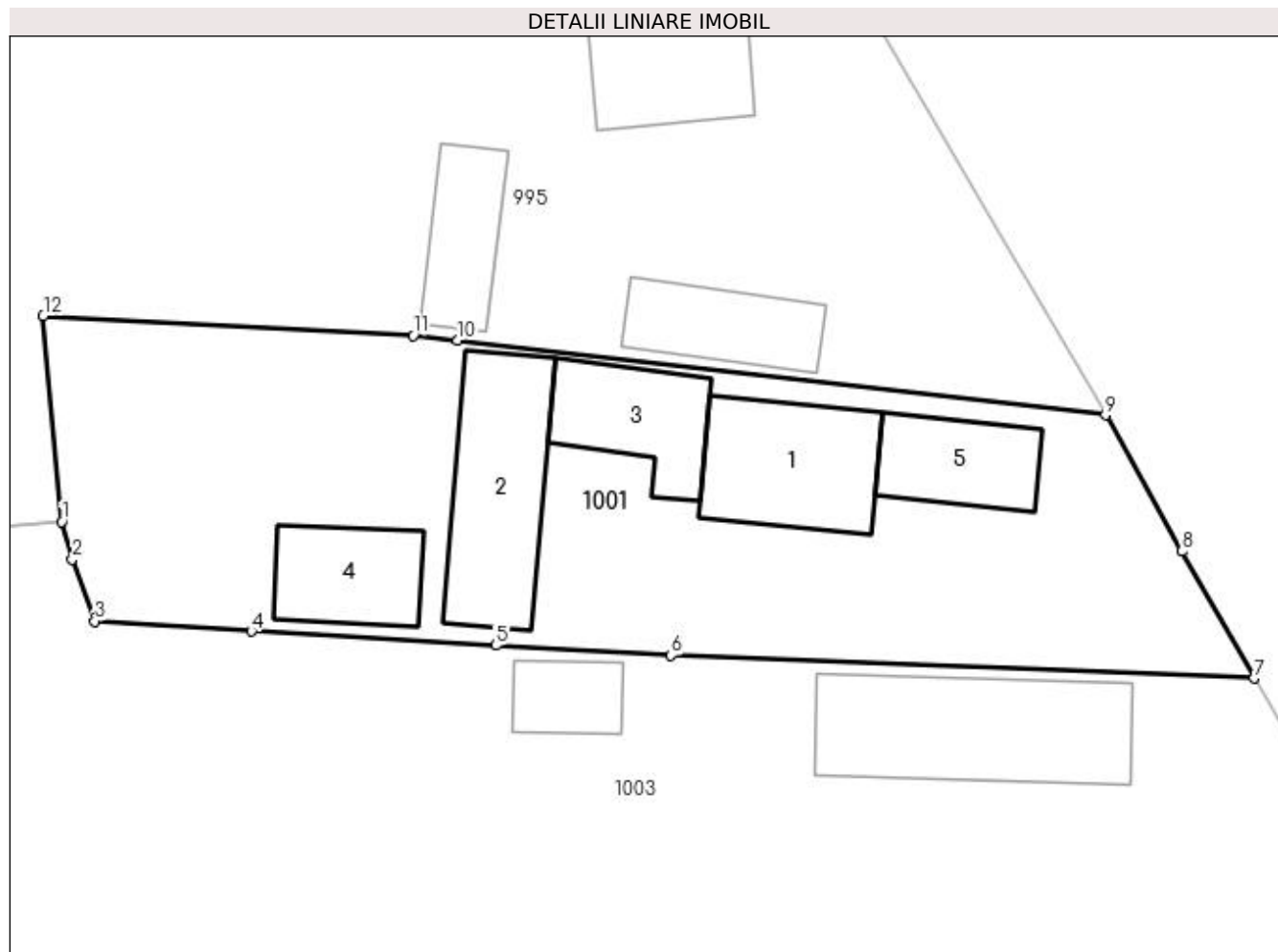
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.431,665 404.440,744	2	483.432,281 404.438,59	2.24
2	483.432,281 404.438,59	3	483.433,554 404.435,02	3.79
3	483.433,554 404.435,02	4	483.442,566 404.434,444	9.03
4	483.442,566 404.434,444	5	483.456,621 404.433,633	14.078
5	483.456,621 404.433,633	6	483.466,693 404.433,052	10.089
6	483.466,693 404.433,052	7	483.500,211 404.431,737	33.544
7	483.500,211 404.431,737	8	483.496,052 404.439,043	8.407
8	483.496,052 404.439,043	9	483.491,666 404.446,861	8.964
9	483.491,666 404.446,861	10	483.454,424 404.451,162	37.49
10	483.454,424 404.451,162	11	483.451,874 404.451,443	2.565
11	483.451,874 404.451,443	12	483.430,601 404.452,582	21.303
12	483.430,601 404.452,582	1	483.431,665 404.440,744	11.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DONESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

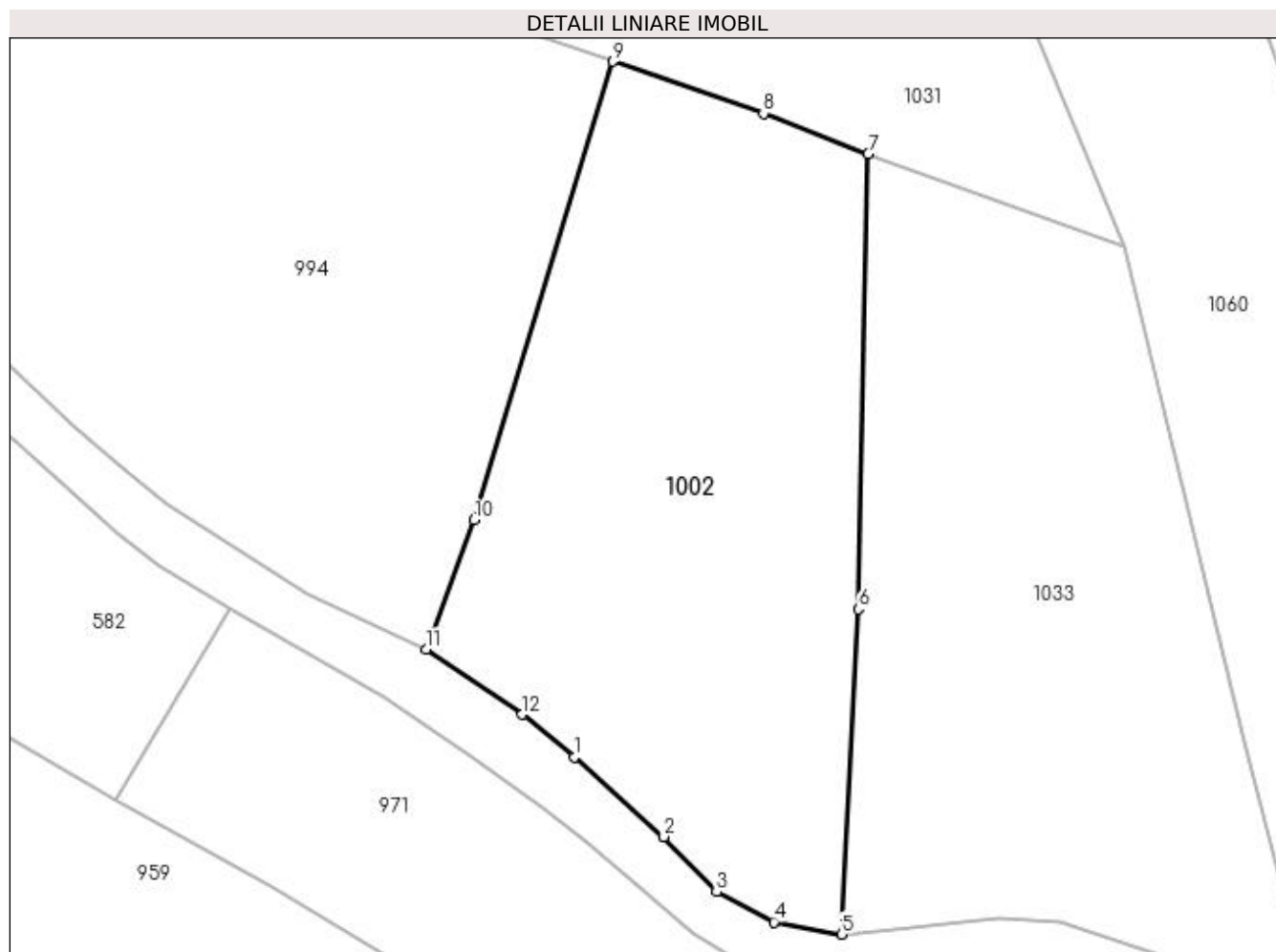
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.490,15 403.210,328	2	483.496,338 403.204,849	8.265
2	483.496,338 403.204,849	3	483.499,982 403.201,039	5.272
3	483.499,982 403.201,039	4	483.503,93 403.198,962	4.461
4	483.503,93 403.198,962	5	483.508,596 403.198,114	4.742
5	483.508,596 403.198,114	6	483.509,769 403.220,562	22.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.509,769 403.220,562	7	483.510,45 403.251,974	31.419
7	483.510,45 403.251,974	8	483.503,216 403.254,783	7.76
8	483.503,216 403.254,783	9	483.492,801 403.258,366	11.014
9	483.492,801 403.258,366	10	483.483,221 403.226,708	33.076
10	483.483,221 403.226,708	11	483.479,917 403.217,772	9.527
11	483.479,917 403.217,772	12	483.486,562 403.213,285	8.018
12	483.486,562 403.213,285	1	483.490,15 403.210,328	4.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.697	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

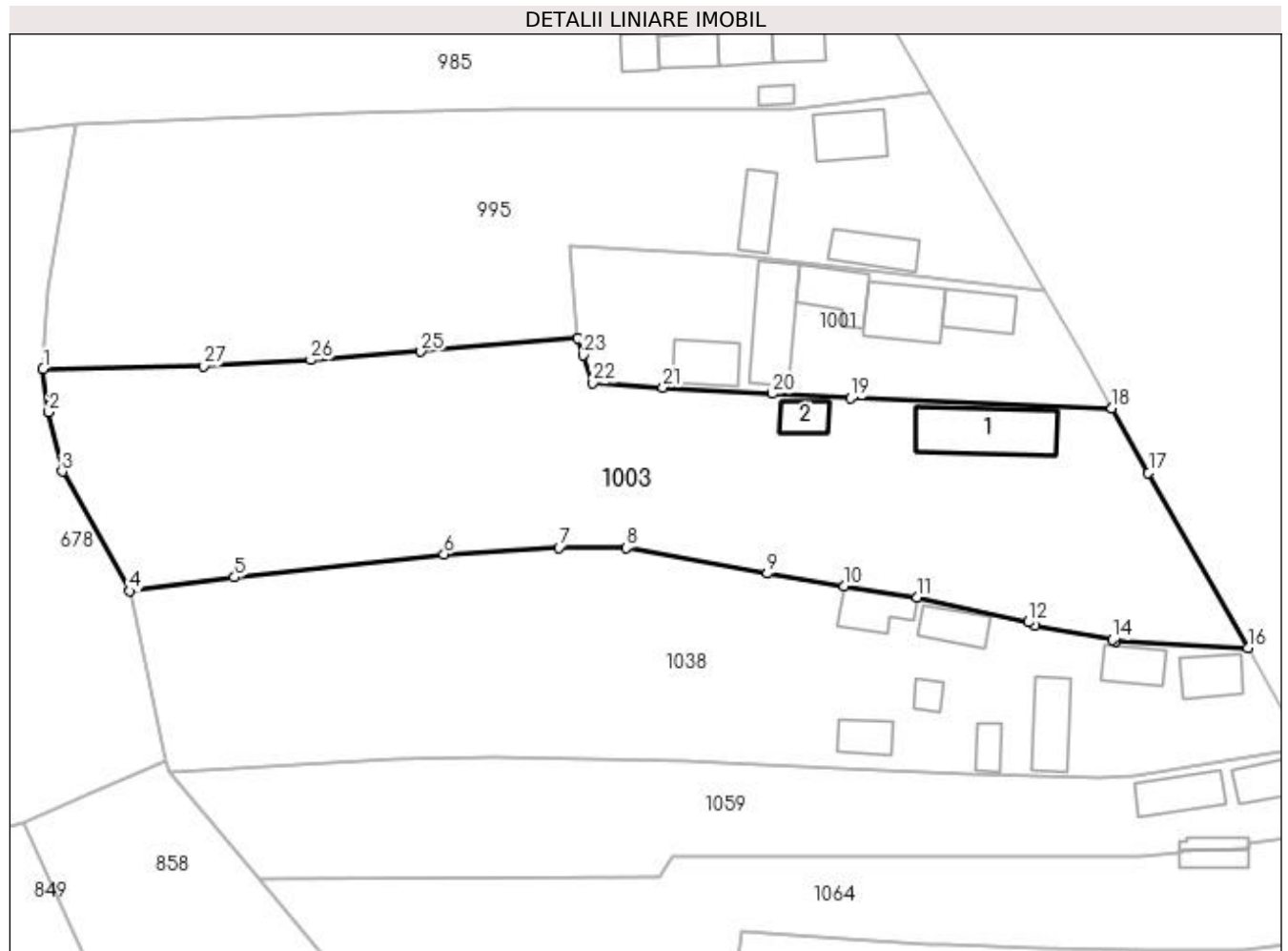
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	-	-	-	
2	faneata	DA	1.295	-	-	-	
3	faneata	NU	2.026	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.362,951 404.436,791	2	483.363,693 404.431,259	5.582	2	483.363,693 404.431,259	3	483.365,4 404.423,662	7.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.365,4 404.423,662	4	483.374,132 404.408,314	17.658
5	483.387,549 404.410,073	6	483.414,428 404.413,036	27.042
7	483.429,201 404.413,883	8	483.437,873 404.413,859	8.672
9	483.455,974 404.410,579	10	483.465,796 404.408,964	9.954
11	483.475,208 404.407,524	12	483.489,521 404.404,326	14.666
13	483.490,334 404.403,893	14	483.500,275 404.402,078	10.105
15	483.500,726 404.401,894	16	483.517,687 404.401,006	16.984
17	483.504,918 404.423,464	18	483.500,211 404.431,737	9.518
19	483.466,693 404.433,052	20	483.456,621 404.433,633	10.089
21	483.442,566 404.434,444	22	483.433,554 404.435,02	9.03
23	483.432,281 404.438,59	24	483.431,665 404.440,744	2.24
25	483.411,478 404.439,046	26	483.397,338 404.437,941	14.183
27	483.383,618 404.437,174	1	483.362,951 404.436,791	20.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.374,132 404.408,314	5	483.387,549 404.410,073	13.532
6	483.414,428 404.413,036	7	483.429,201 404.413,883	14.797
8	483.437,873 404.413,859	9	483.455,974 404.410,579	18.396
10	483.465,796 404.408,964	11	483.475,208 404.407,524	9.522
12	483.489,521 404.404,326	13	483.490,334 404.403,893	0.921
14	483.500,275 404.402,078	15	483.500,726 404.401,894	0.487
16	483.517,687 404.401,006	17	483.504,918 404.423,464	25.834
18	483.500,211 404.431,737	19	483.466,693 404.433,052	33.544
20	483.456,621 404.433,633	21	483.442,566 404.434,444	14.078
22	483.433,554 404.435,02	23	483.432,281 404.438,59	3.79
24	483.431,665 404.440,744	25	483.411,478 404.439,046	20.258
26	483.397,338 404.437,941	27	483.383,618 404.437,174	13.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIRSTEA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

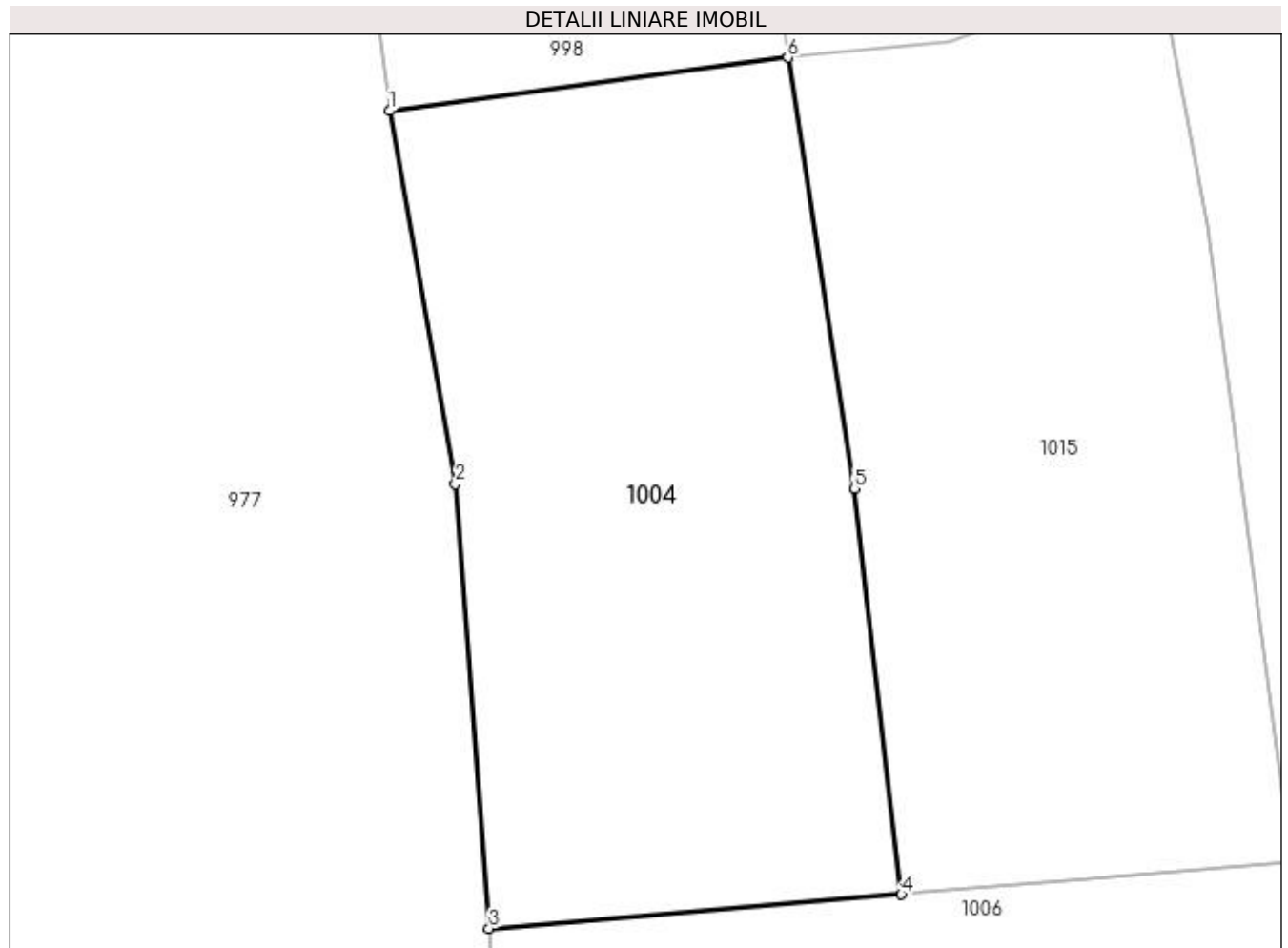
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.491,376 404.131,871	2	483.493,412 404.120,353	11.697
2	483.493,412 404.120,353	3	483.494,453 404.106,632	13.76
3	483.494,453 404.106,632	4	483.507,185 404.107,686	12.776
4	483.507,185 404.107,686	5	483.505,734 404.120,217	12.615
5	483.505,734 404.120,217	6	483.503,677 404.133,515	13.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.503,677 404.133,515	1	483.491,376 404.131,871	12.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) UTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

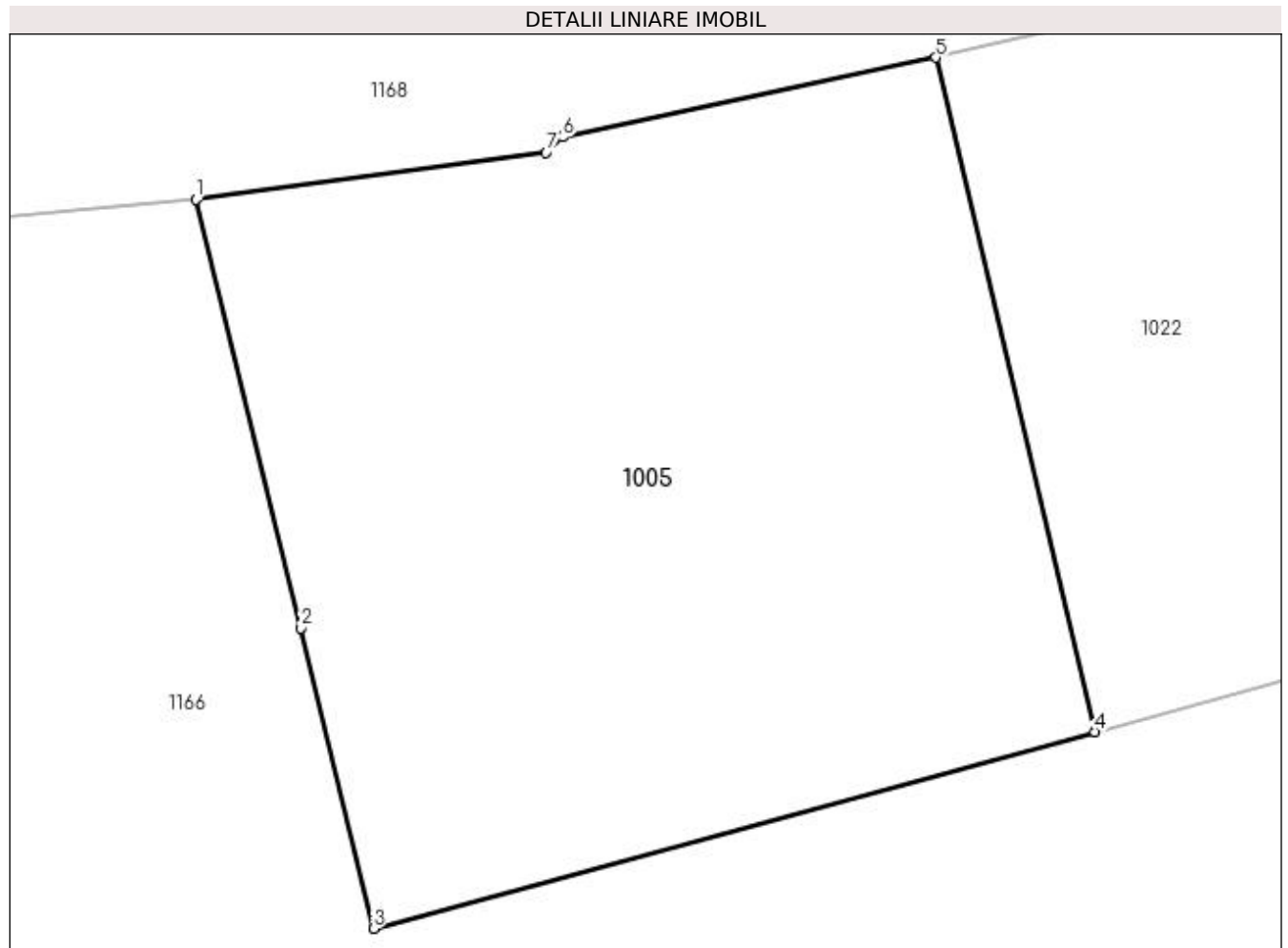
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.494,465 403.751,533	2	483.496,19 403.744,489	7.252
2	483.496,19 403.744,489	3	483.497,385 403.739,556	5.076
3	483.497,385 403.739,556	4	483.509,25 403.742,786	12.297
4	483.509,25 403.742,786	5	483.506,632 403.753,865	11.384
5	483.506,632 403.753,865	6	483.500,501 403.752,558	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.500,501 403.752,558	7	483.500,225 403.752,305	0.374
7	483.500,225 403.752,305	1	483.494,465 403.751,533	5.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 603	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPARTIT IN 2 CORPURI, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 921

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 79, din 23/05/2012 emis de BNP DUINEA FLORIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

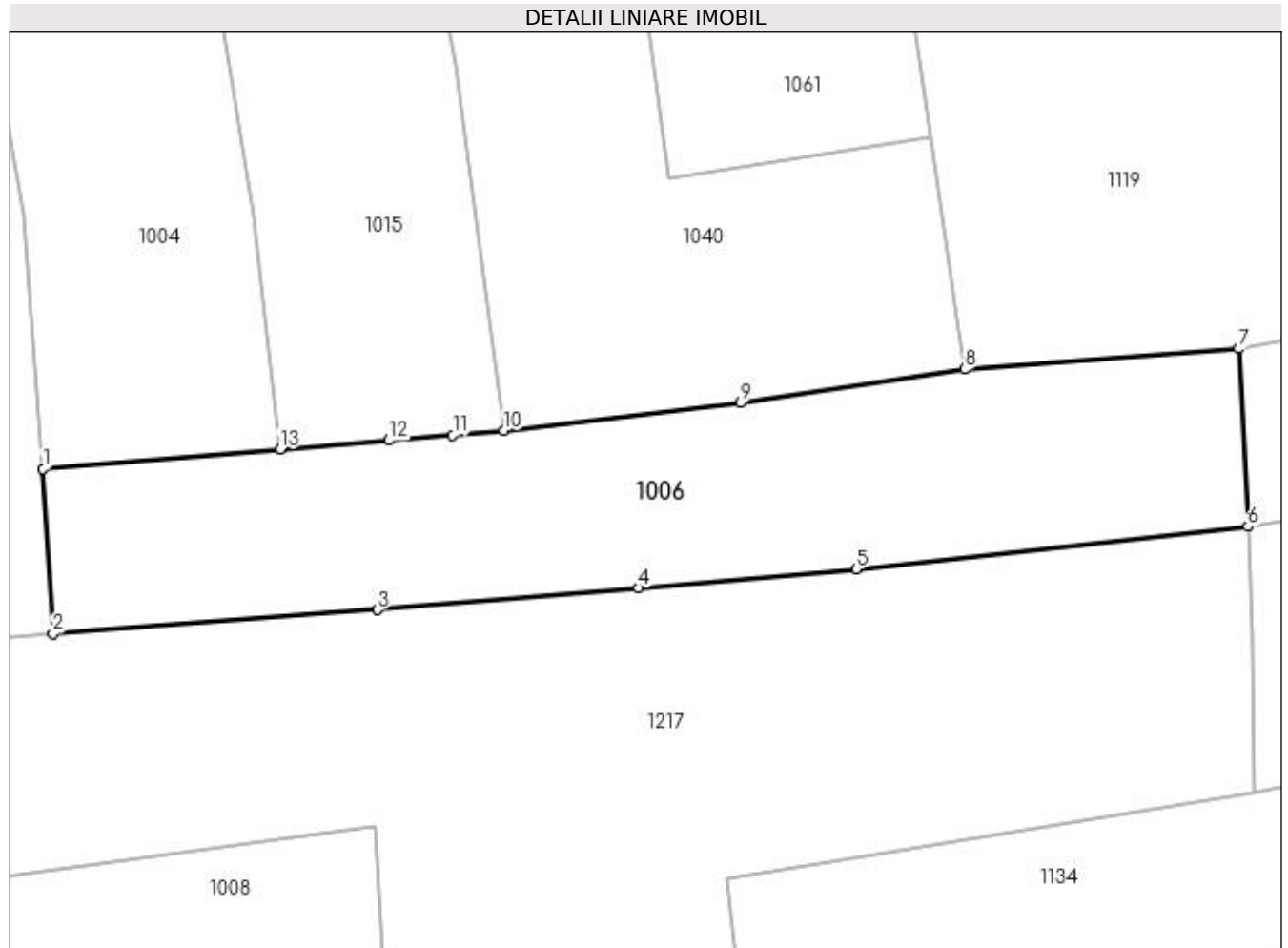
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 603	IMOBIL IMPARTIT IN 2 CORPURI, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 921

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.494,453 404.106,632	2	483.494,993 404.097,795	8.853
2	483.494,993 404.097,795	3	483.512,407 404.099,057	17.46
3	483.512,407 404.099,057	4	483.526,46 404.100,233	14.102
4	483.526,46 404.100,233	5	483.538,133 404.101,247	11.717
5	483.538,133 404.101,247	6	483.559,198 404.103,543	21.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.559,198 404.103,543	7	483.558,712 404.113,079	9.548
7	483.558,712 404.113,079	8	483.543,993 404.111,974	14.76
8	483.543,993 404.111,974	9	483.531,944 404.110,165	12.184
9	483.531,944 404.110,165	10	483.519,223 404.108,684	12.807
10	483.519,223 404.108,684	11	483.516,47 404.108,434	2.764
11	483.516,47 404.108,434	12	483.513,028 404.108,16	3.453
12	483.513,028 404.108,16	13	483.507,185 404.107,686	5.862
13	483.507,185 404.107,686	1	483.494,453 404.106,632	12.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		622	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BUSUIOACA DANIEL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

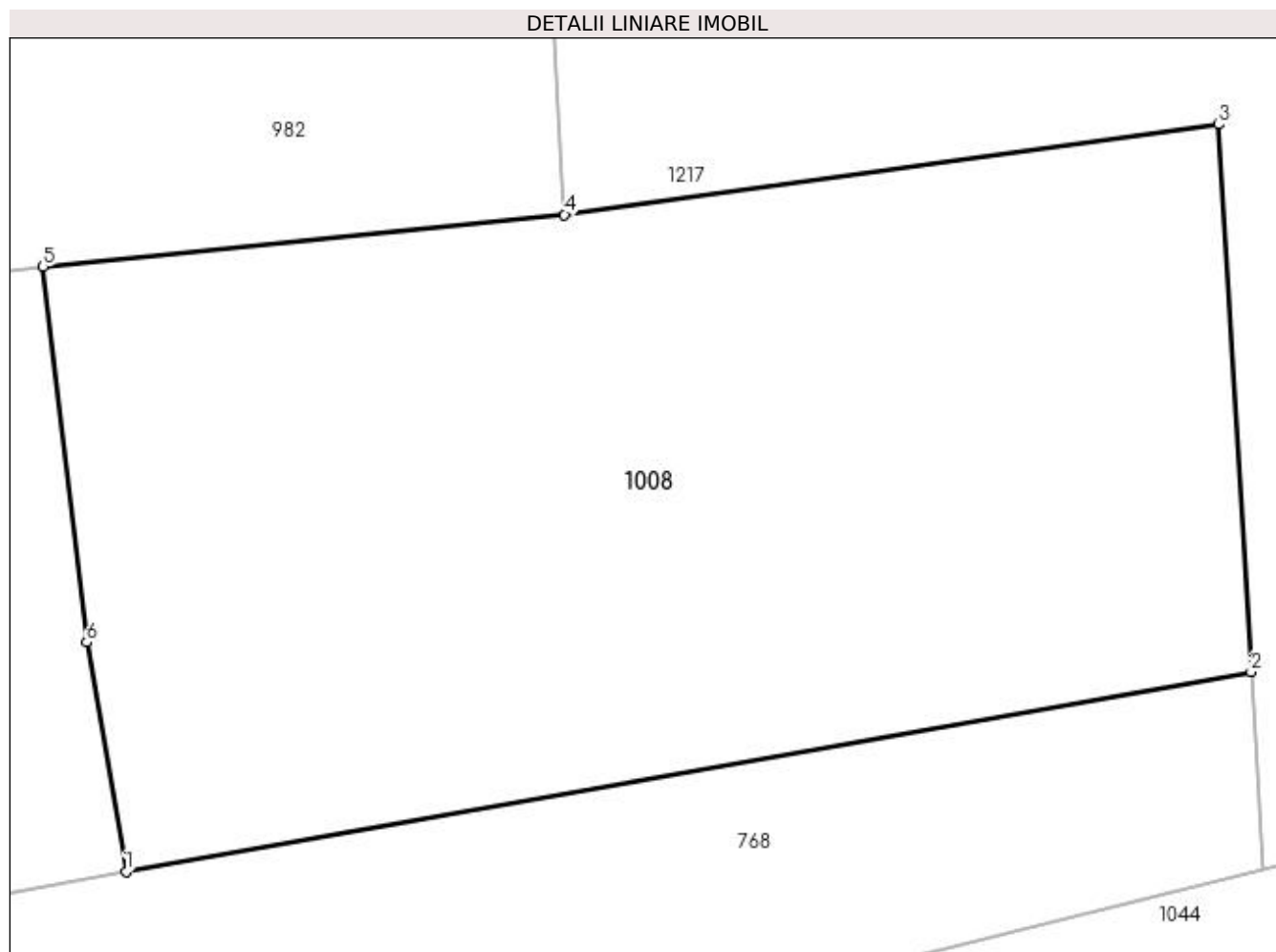
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.478,936 404.064,678	2	483.513,267 404.070,765	34.866
2	483.513,267 404.070,765	3	483.512,28 404.087,456	16.72
3	483.512,28 404.087,456	4	483.492,318 404.084,705	20.151
4	483.492,318 404.084,705	5	483.476,411 404.083,122	15.986
5	483.476,411 404.083,122	6	483.477,741 404.071,668	11.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.477,741 404.071,668	1	483.478,936 404.064,678	7.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		262	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) OLARESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

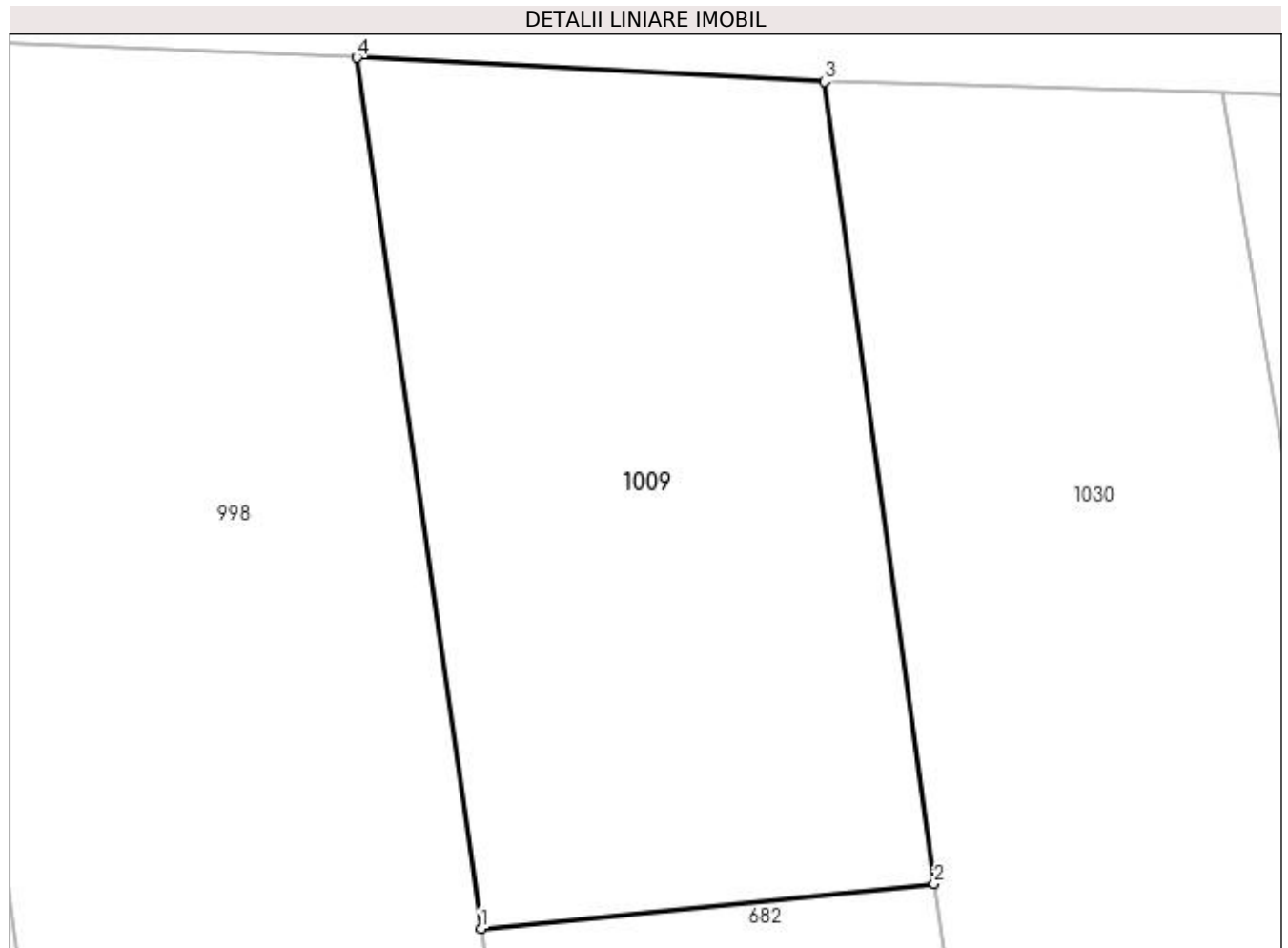
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.500,455 404.156,006	2	483.512,257 404.157,173	11.86
2	483.512,257 404.157,173	3	483.509,394 404.178,045	21.067
3	483.509,394 404.178,045	4	483.497,209 404.178,673	12.201
4	483.497,209 404.178,673	1	483.500,455 404.156,006	22.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.432	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TOPLICEANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

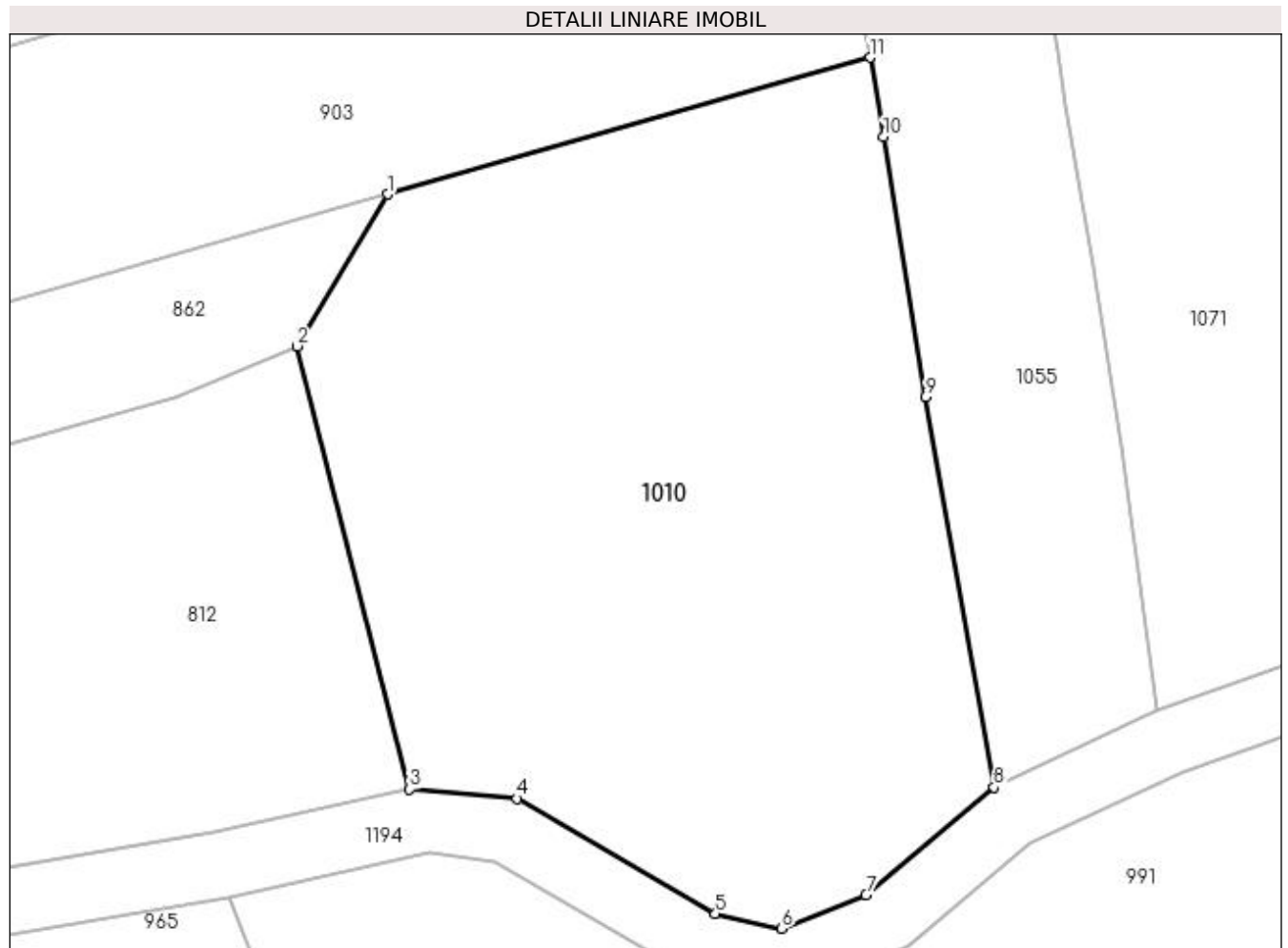
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.482,331 403.983,245	2	483.475,484 403.971,78	13.354
2	483.475,484 403.971,78	3	483.483,984 403.938,314	34.529
3	483.483,984 403.938,314	4	483.492,117 403.937,608	8.164
4	483.492,117 403.937,608	5	483.507,099 403.928,903	17.327
5	483.507,099 403.928,903	6	483.512,098 403.927,803	5.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.512,098 403.927,803	7	483.518,467 403.930,35	6.859
7	483.518,467 403.930,35	8	483.528,142 403.938,468	12.63
8	483.528,142 403.938,468	9	483.522,962 403.967,927	29.911
9	483.522,962 403.967,927	10	483.519,798 403.987,582	19.908
10	483.519,798 403.987,582	11	483.518,786 403.993,568	6.071
11	483.518,786 403.993,568	1	483.482,331 403.983,245	37.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT "LUNCA DIRSTEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81491	1.776	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16016 / 18/12/2019	
Act Notarial nr. 5860, din 17/12/2019 emis de Duinea Florian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLĂRESCU VALERIU, căsătorit cu;	
2) OLĂRESCU LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

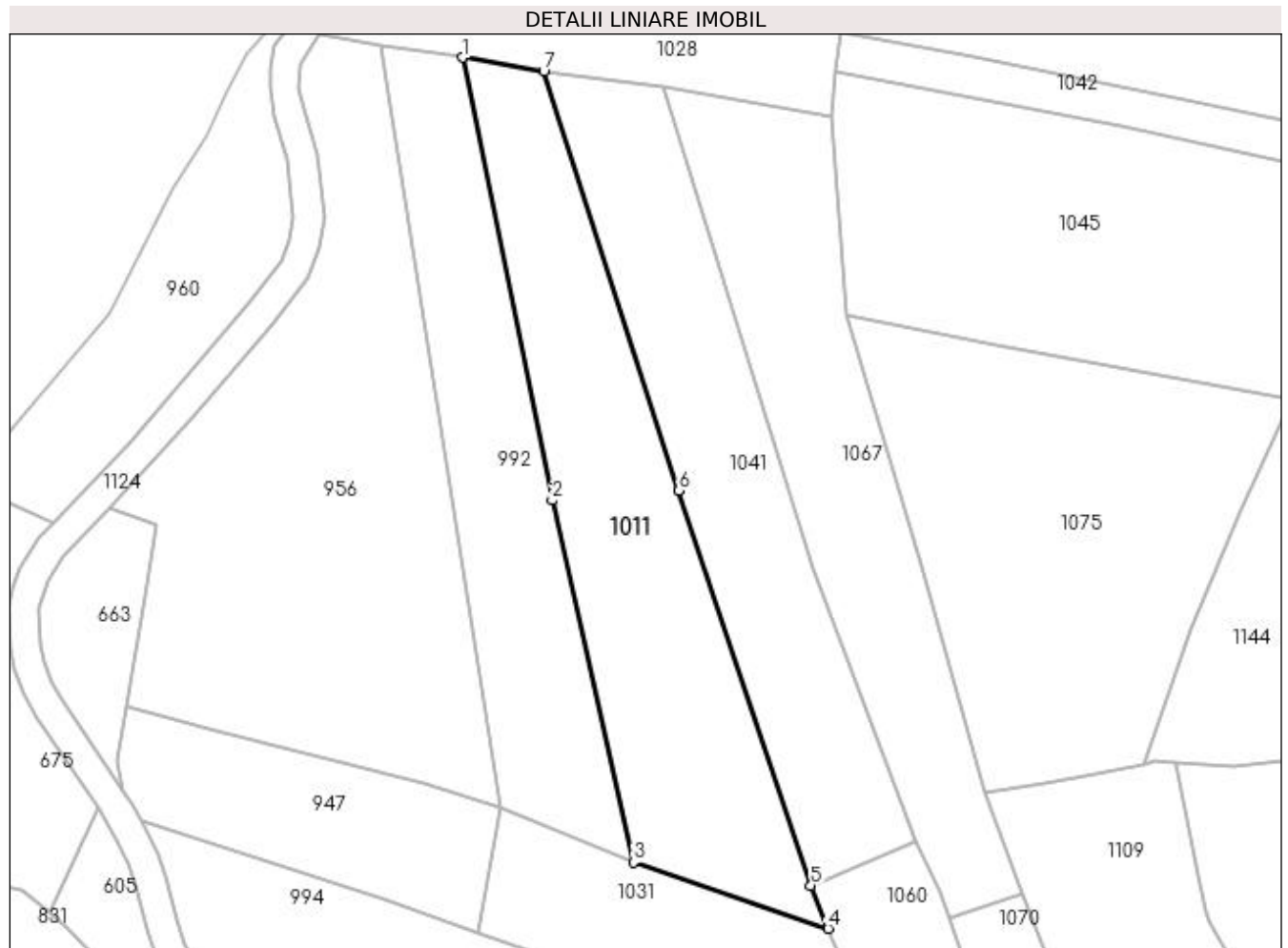
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81491	1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.472,431 403.378,542	2	483.484,073 403.320,969	58.738
2	483.484,073 403.320,969	3	483.494,647 403.273,918	48.225
3	483.494,647 403.273,918	4	483.520,007 403.265,306	26.782
4	483.520,007 403.265,306	5	483.517,73 403.270,897	6.037
5	483.517,73 403.270,897	6	483.500,566 403.322,252	54.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.500,566 403.322,252	7	483.482,979 403.376,71	57.227
7	483.482,979 403.376,71	1	483.472,431 403.378,542	10.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

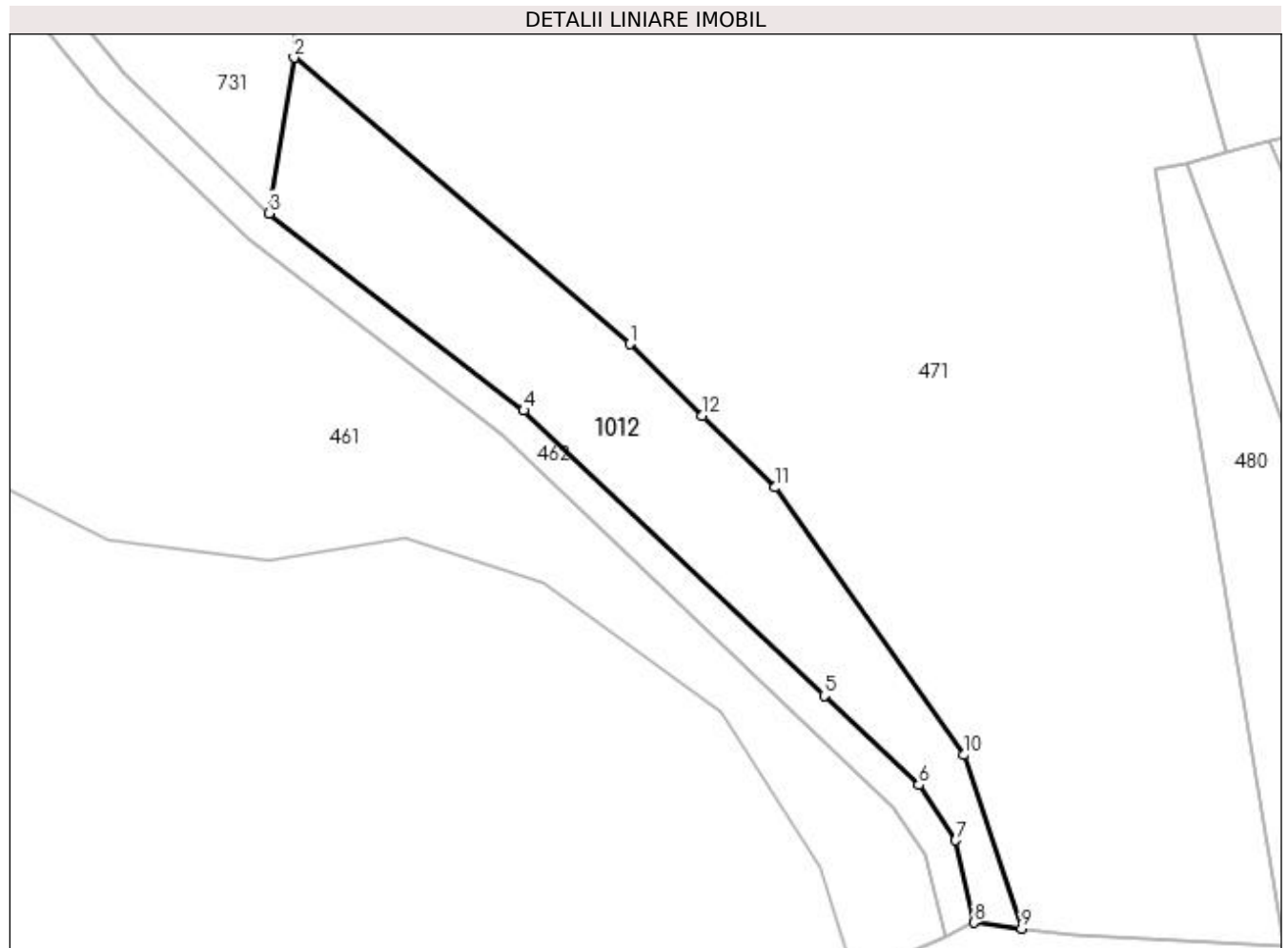
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.379,007 402.354,375	2	483.338,624 402.388,816	53.075
2	483.338,624 402.388,816	3	483.335,62 402.370,073	18.982
3	483.335,62 402.370,073	4	483.366,258 402.346,381	38.73
4	483.366,258 402.346,381	5	483.402,426 402.312,098	49.834
5	483.402,426 402.312,098	6	483.413,818 402.301,335	15.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.413,818 402.301,335	7	483.418,243 402.294,7	7.975
7	483.418,243 402.294,7	8	483.420,42 402.284,799	10.138
8	483.420,42 402.284,799	9	483.426,207 402.284,088	5.831
9	483.426,207 402.284,088	10	483.419,254 402.304,962	22.002
10	483.419,254 402.304,962	11	483.396,526 402.337,128	39.385
11	483.396,526 402.337,128	12	483.387,766 402.345,751	12.292
12	483.387,766 402.345,751	1	483.379,007 402.354,375	12.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2569, din 24/09/2015 emis de BNP GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUSESCU GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

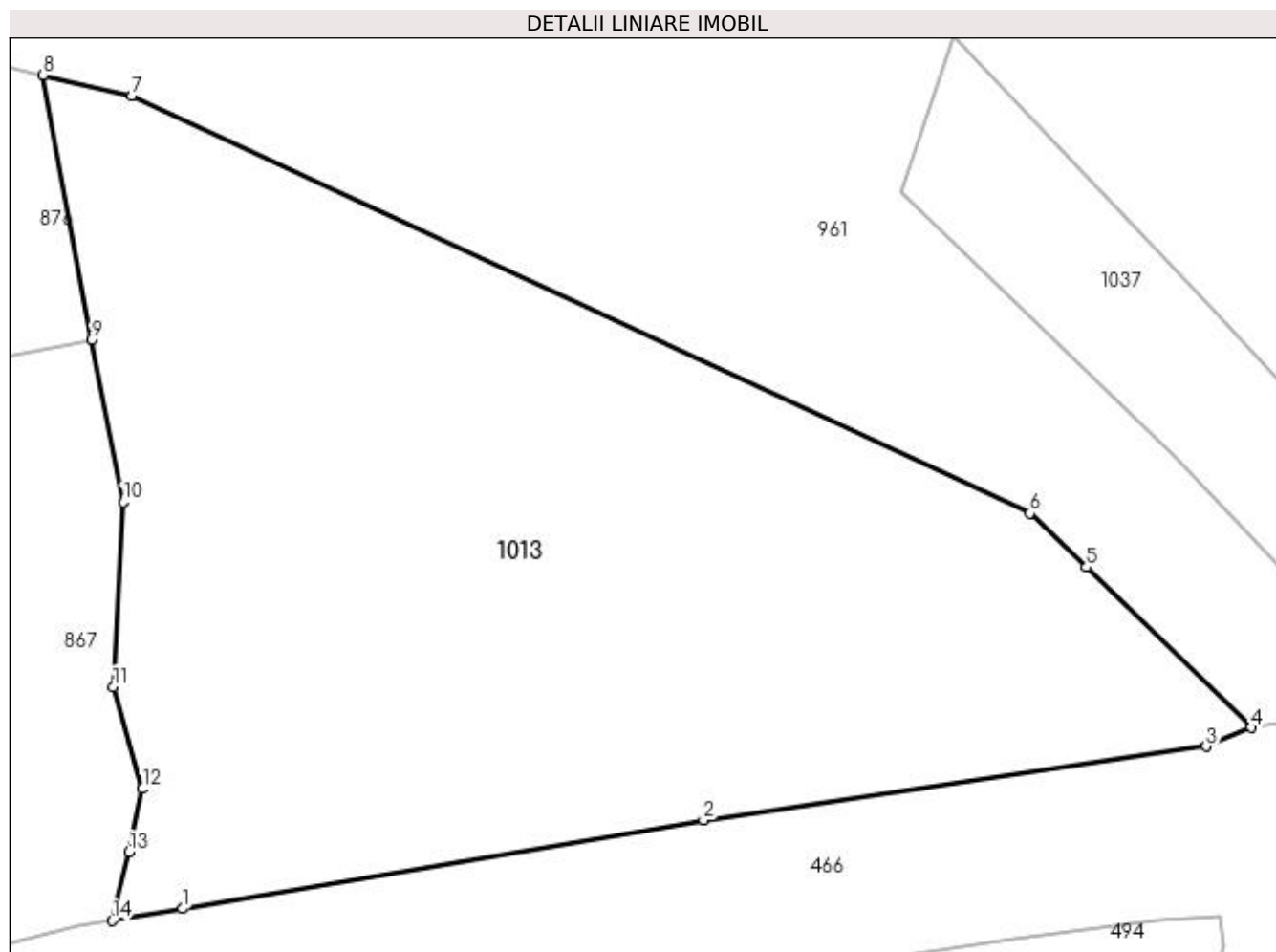
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.467,18 402.860,57	2	483.502,03 402.866,5	35.351
2	483.502,03 402.866,5	3	483.535,67 402.871,42	33.998
3	483.535,67 402.871,42	4	483.538,667 402.872,686	3.253
4	483.538,667 402.872,686	5	483.527,647 402.883,4	15.37
5	483.527,647 402.883,4	6	483.523,855 402.887,017	5.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.523,855 402.887,017	7	483.463,757 402.914,938	66.267
7	483.463,757 402.914,938	8	483.457,834 402.916,32	6.082
8	483.457,834 402.916,32	9	483.461,059 402.898,635	17.977
9	483.461,059 402.898,635	10	483.463,18 402.887,78	11.06
10	483.463,18 402.887,78	11	483.462,53 402.875,4	12.397
11	483.462,53 402.875,4	12	483.464,49 402.868,59	7.086
12	483.464,49 402.868,59	13	483.463,6 402.864,36	4.323
13	483.463,6 402.864,36	14	483.462,462 402.859,762	4.737
14	483.462,462 402.859,762	1	483.467,18 402.860,57	4.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.341	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GHINEA ELENA DALIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

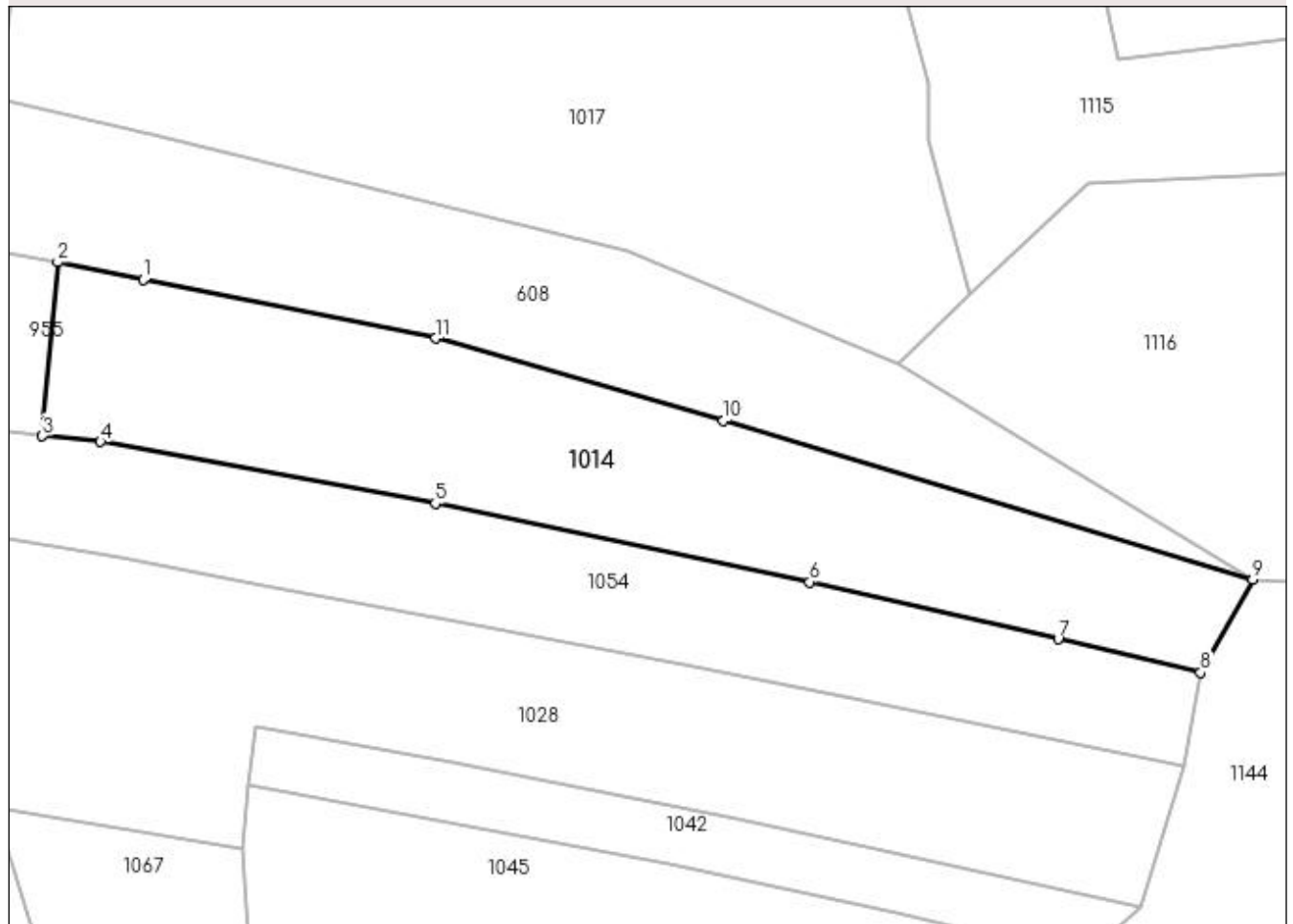
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.511,632 403.421,258	2	483.504,077 403.422,826	7.716
2	483.504,077 403.422,826	3	483.502,73 403.407,46	15.425
3	483.502,73 403.407,46	4	483.507,868 403.406,963	5.162
4	483.507,868 403.406,963	5	483.537,454 403.401,523	30.082
5	483.537,454 403.401,523	6	483.570,532 403.394,558	33.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.570,532 403.394,558	7	483.592,47 403.389,542	22.504
7	483.592,47 403.389,542	8	483.605,073 403.386,592	12.944
8	483.605,073 403.386,592	9	483.609,66 403.394,826	9.425
9	483.609,66 403.394,826	10	483.562,91 403.408,813	48.798
10	483.562,91 403.408,813	11	483.537,455 403.416,088	26.474
11	483.537,455 403.416,088	1	483.511,632 403.421,258	26.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

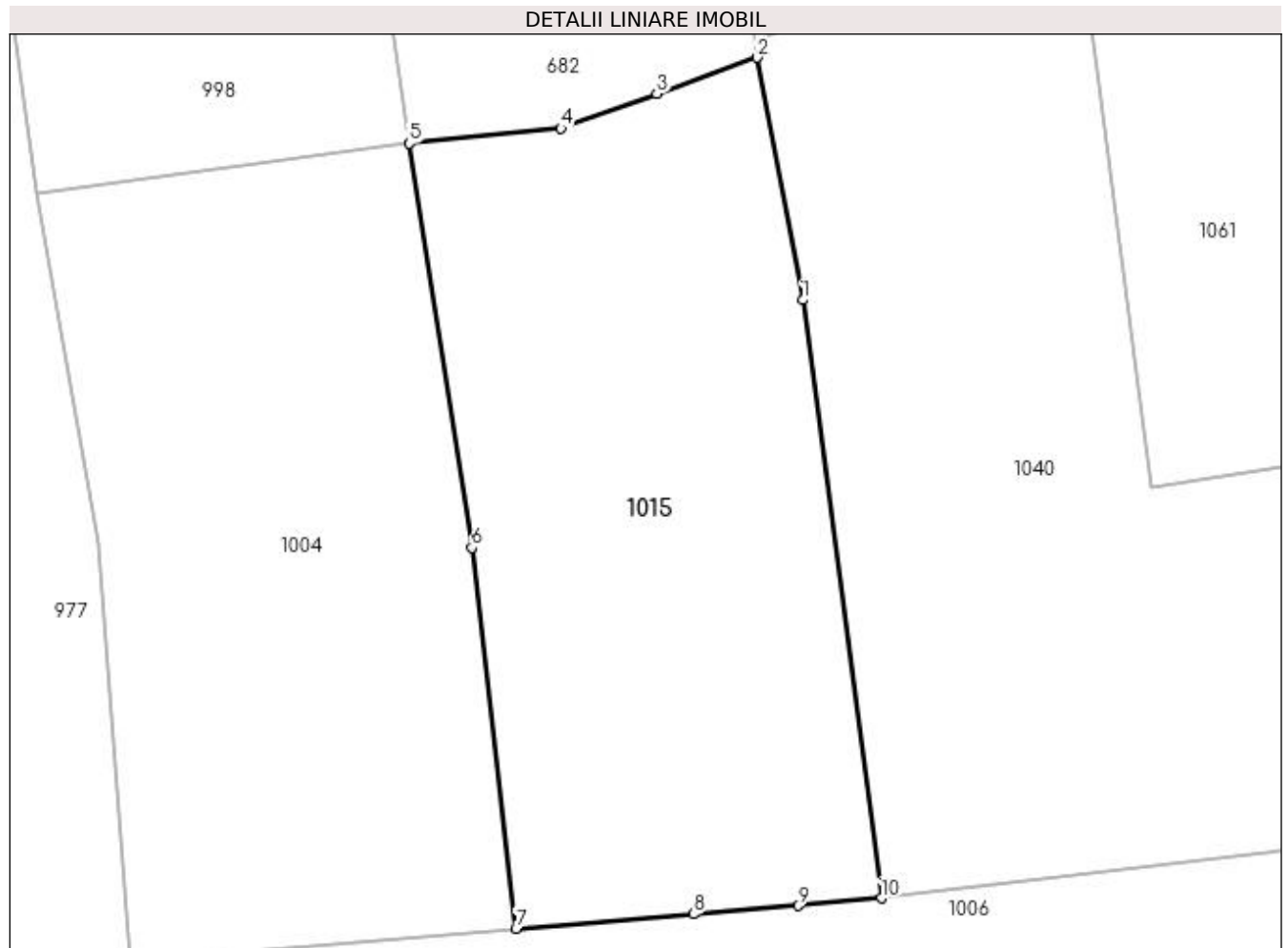
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.516,624 404.128,364	2	483.515,122 404.136,339	8.115
2	483.515,122 404.136,339	3	483.511,824 404.135,149	3.506
3	483.511,824 404.135,149	4	483.508,666 404.134,008	3.358
4	483.508,666 404.134,008	5	483.503,677 404.133,515	5.013
5	483.503,677 404.133,515	6	483.505,734 404.120,217	13.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.505,734 404.120,217	7	483.507,185 404.107,686	12.615
7	483.507,185 404.107,686	8	483.513,028 404.108,16	5.862
8	483.513,028 404.108,16	9	483.516,47 404.108,434	3.453
9	483.516,47 404.108,434	10	483.519,223 404.108,684	2.764
10	483.519,223 404.108,684	1	483.516,624 404.128,364	19.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

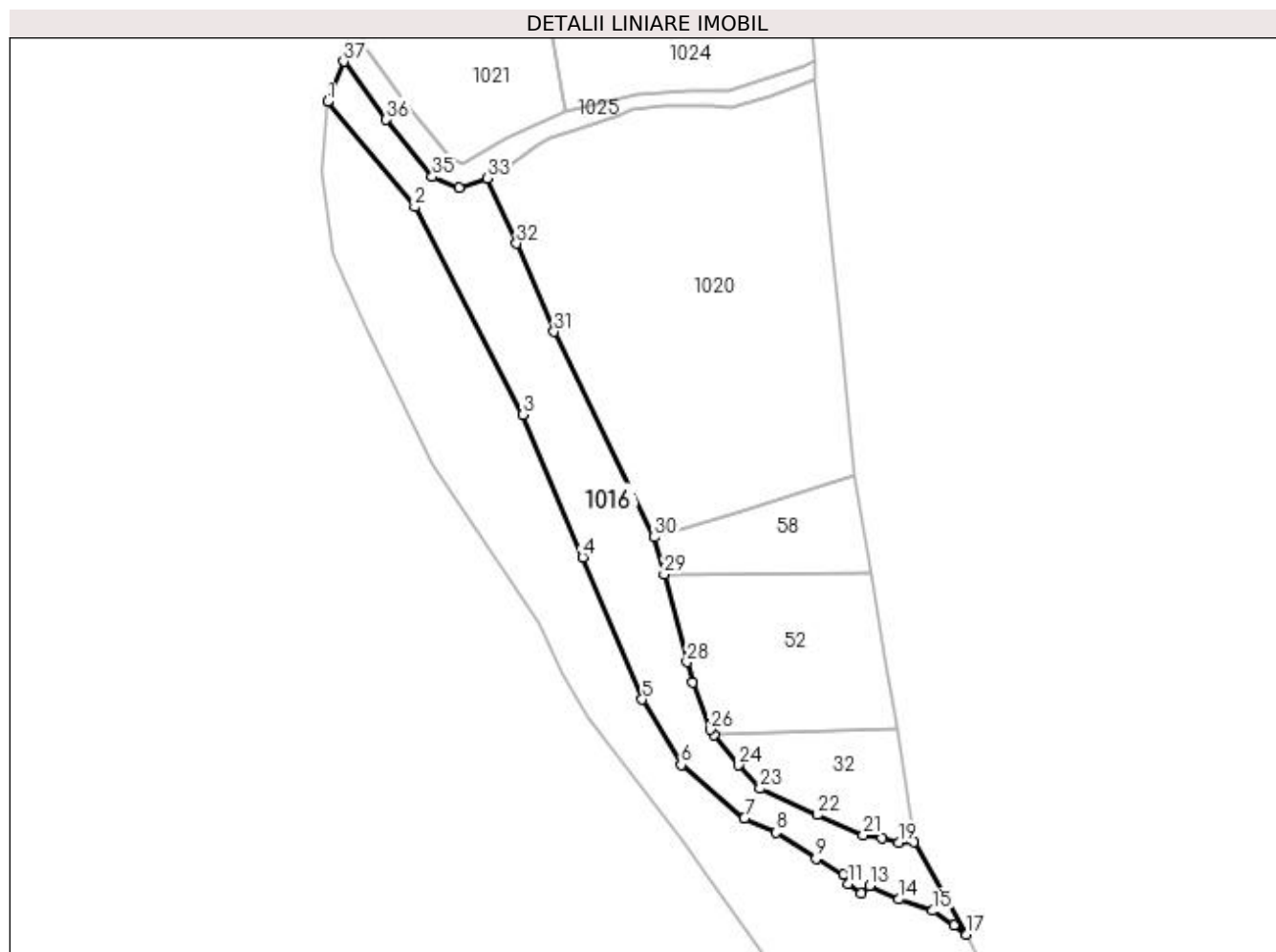
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.316,278 415.257,526	2	482.326,66 415.245,043	16.236
3	482.339,496 415.220,381	4	482.346,577 415.203,489	18.316
5	482.353,658 415.186,597	6	482.358,26 415.178,846	9.014
7	482.365,777 415.172,528	8	482.369,533 415.170,803	4.133
9	482.374,283 415.167,698	10	482.377,596 415.165,866	3.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.326,66 415.245,043	3	482.339,496 415.220,381	27.802
4	482.346,577 415.203,489	5	482.353,658 415.186,597	18.316
6	482.358,26 415.178,846	7	482.365,777 415.172,528	9.819
8	482.369,533 415.170,803	9	482.374,283 415.167,698	5.675
10	482.377,596 415.165,866	11	482.378,057 415.164,716	1.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.378,057 415.164,716	12	482.379,645 415.163,558	1.965
13	482.380,653 415.164,501	14	482.384,084 415.162,873	3.798
15	482.388,147 415.161,526	16	482.390,717 415.159,822	3.084
17	482.392,187 415.158,723	18	482.385,866 415.169,693	12.661
19	482.384,067 415.169,593	20	482.382,155 415.170,135	1.987
21	482.379,885 415.170,514	22	482.374,474 415.172,902	5.915
23	482.367,642 415.176,034	24	482.365,109 415.178,814	3.761
25	482.362,247 415.182,398	26	482.361,718 415.183,022	0.818
27	482.359,605 415.188,604	28	482.358,965 415.191,043	2.522
29	482.356,244 415.201,429	30	482.355,089 415.205,84	4.56
31	482.343,192 415.230,255	32	482.338,738 415.240,703	11.358
33	482.335,254 415.248,449	34	482.331,946 415.247,363	3.482
35	482.328,725 415.248,626	36	482.323,252 415.255,407	8.714
37	482.318,193 415.262,307	1	482.316,278 415.257,526	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.379,645 415.163,558	13	482.380,653 415.164,501	1.38
14	482.384,084 415.162,873	15	482.388,147 415.161,526	4.28
16	482.390,717 415.159,822	17	482.392,187 415.158,723	1.835
18	482.385,866 415.169,693	19	482.384,067 415.169,593	1.802
20	482.382,155 415.170,135	21	482.379,885 415.170,514	2.301
22	482.374,474 415.172,902	23	482.367,642 415.176,034	7.516
24	482.365,109 415.178,814	25	482.362,247 415.182,398	4.587
26	482.361,718 415.183,022	27	482.359,605 415.188,604	5.969
28	482.358,965 415.191,043	29	482.356,244 415.201,429	10.737
30	482.355,089 415.205,84	31	482.343,192 415.230,255	27.159
32	482.338,738 415.240,703	33	482.335,254 415.248,449	8.493
34	482.331,946 415.247,363	35	482.328,725 415.248,626	3.46
36	482.323,252 415.255,407	37	482.318,193 415.262,307	8.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.032	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 458, din 15/04/1997 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/2032, cota initiala 1800/2032 1) CIOBOATA LUCIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 232/2032, cota initiala 232/2032 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 232 MP IN FAVOAREA LUI: 1) CIOBOATA LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

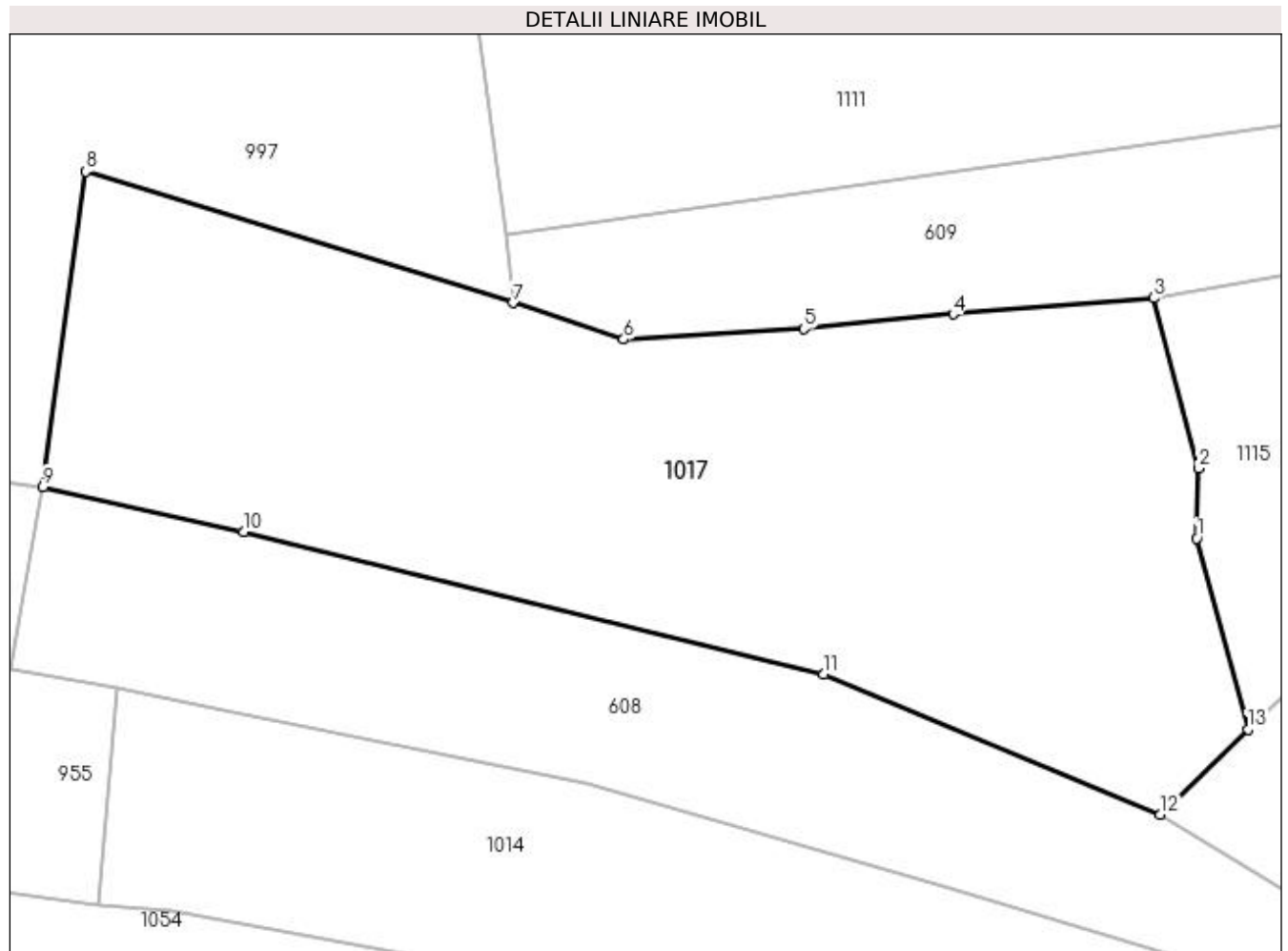
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.580,957 403.433,522	2	483.581,085 403.438,51	4.99
2	483.581,085 403.438,51	3	483.577,886 403.450,621	12.526
3	483.577,886 403.450,621	4	483.563,598 403.449,479	14.334
4	483.563,598 403.449,479	5	483.552,976 403.448,433	10.673
5	483.552,976 403.448,433	6	483.540,133 403.447,668	12.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.540,133 403.447,668	7	483.532,258 403.450,28	8.297
7	483.532,258 403.450,28	8	483.501,821 403.459,624	31.839
8	483.501,821 403.459,624	9	483.498,779 403.437,175	22.654
9	483.498,779 403.437,175	10	483.513,081 403.434,001	14.65
10	483.513,081 403.434,001	11	483.554,387 403.423,847	42.536
11	483.554,387 403.423,847	12	483.578,371 403.413,853	25.983
12	483.578,371 403.413,853	13	483.584,592 403.419,925	8.693
13	483.584,592 403.419,925	1	483.580,957 403.433,522	14.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.582	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

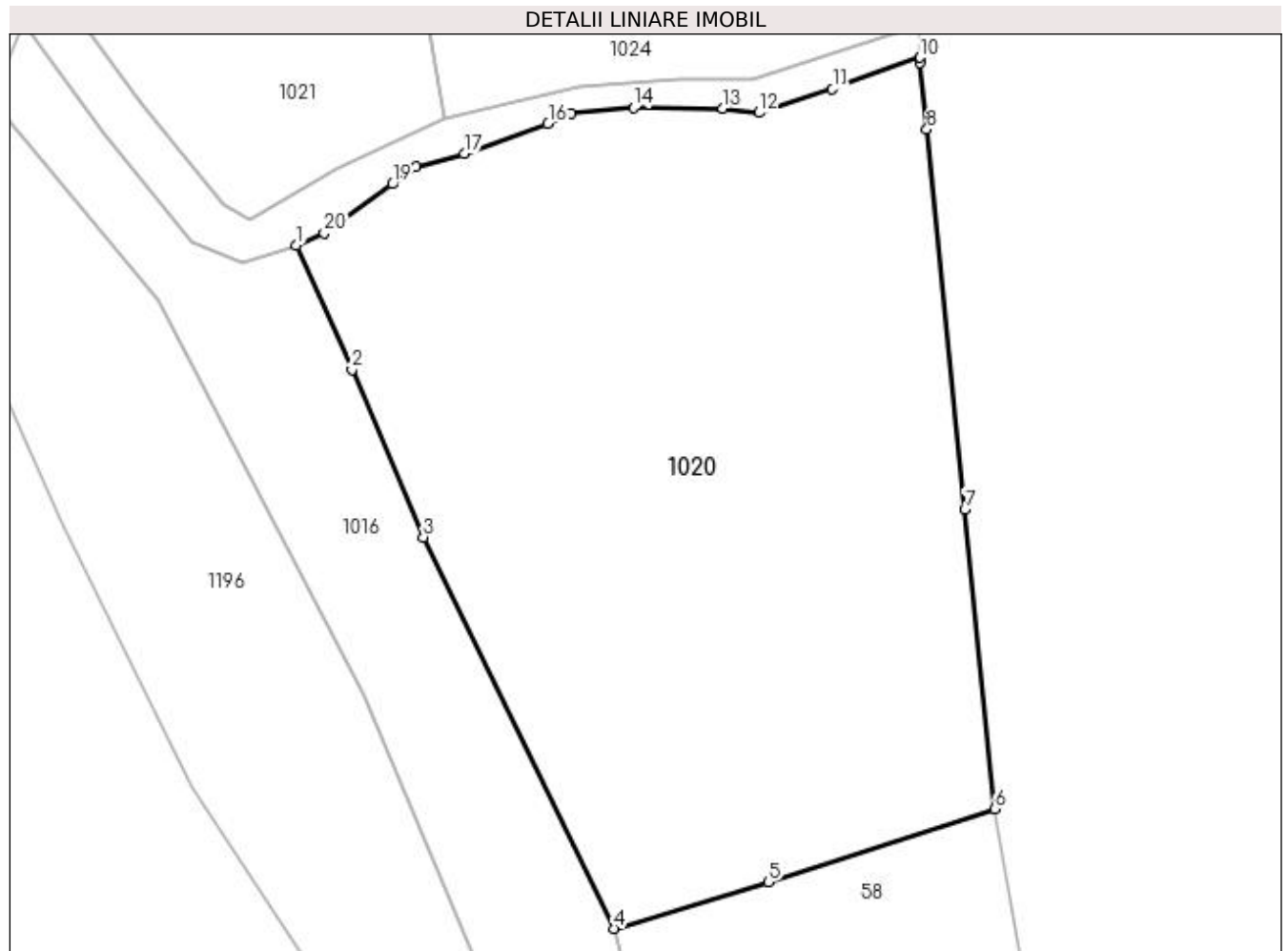
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.053	-	-	-	
2	arabil	NU	529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.335,254 415.248,449	2	482.338,738 415.240,703	8.493
2	482.338,738 415.240,703	3	482.343,192 415.230,255	11.358
3	482.343,192 415.230,255	4	482.355,089 415.205,84	27.159
4	482.355,089 415.205,84	5	482.364,722 415.208,735	10.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.364,722 415.208,735	6	482.378,866 415.213,297	14.862
6	482.378,866 415.213,297	7	482.376,997 415.231,962	18.758
7	482.376,997 415.231,962	8	482.374,622 415.255,684	23.841
8	482.374,622 415.255,684	9	482.374,207 415.259,828	4.165
9	482.374,207 415.259,828	10	482.374,205 415.260,16	0.332
10	482.374,205 415.260,16	11	482.368,725 415.258,191	5.823
11	482.368,725 415.258,191	12	482.364,162 415.256,723	4.793
12	482.364,162 415.256,723	13	482.361,894 415.256,984	2.283
13	482.361,894 415.256,984	14	482.356,313 415.257,023	5.581
14	482.356,313 415.257,023	15	482.352,411 415.256,673	3.918
15	482.352,411 415.256,673	16	482.350,978 415.256,043	1.565
16	482.350,978 415.256,043	17	482.345,743 415.254,172	5.559
17	482.345,743 415.254,172	18	482.342,716 415.253,347	3.137
18	482.342,716 415.253,347	19	482.341,271 415.252,272	1.801
19	482.341,271 415.252,272	20	482.337,013 415.249,215	5.242
20	482.337,013 415.249,215	1	482.335,254 415.248,449	1.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.132	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

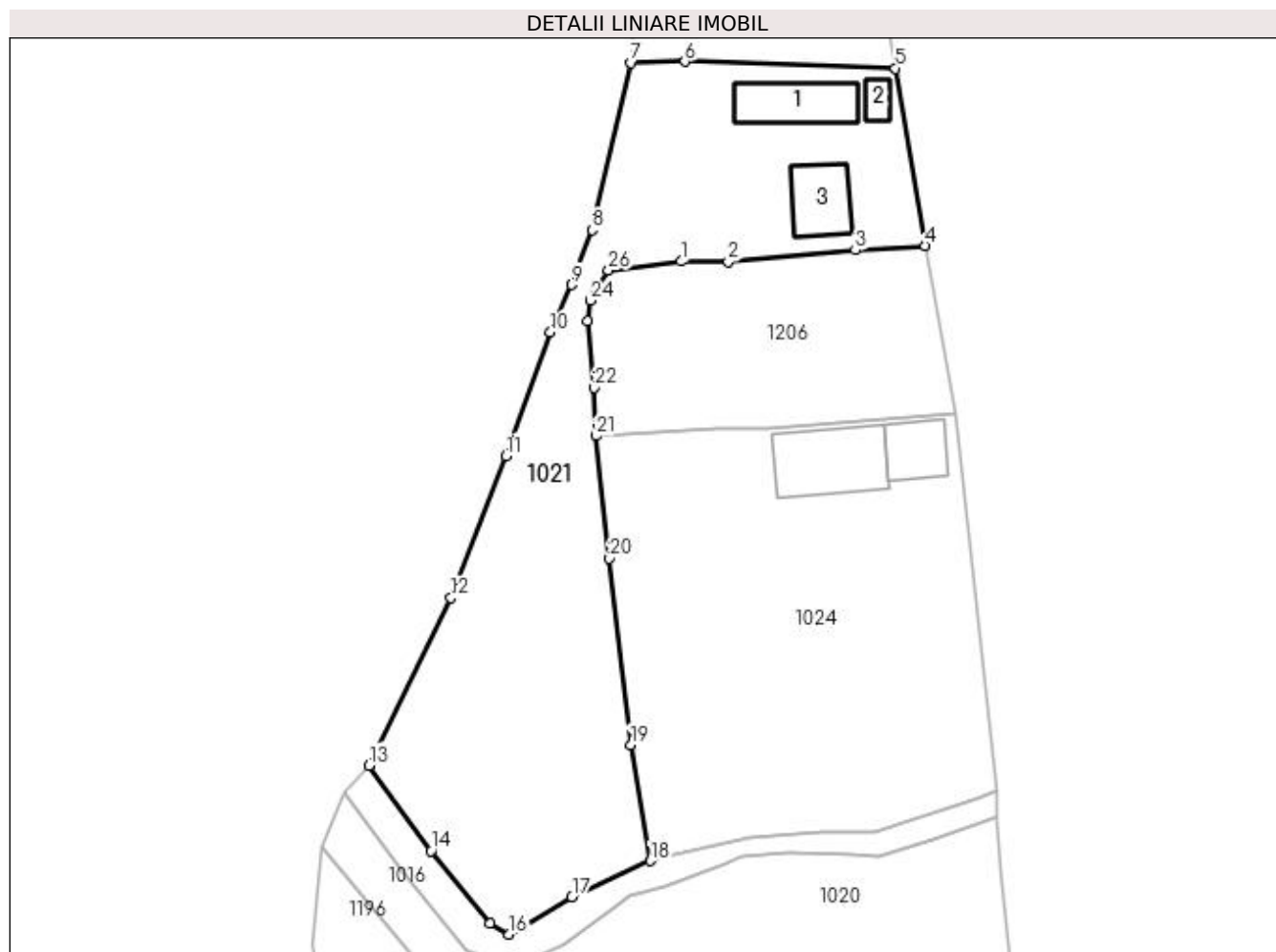
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	320	-	-	-	
2	faneata	NU	812	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.347,127 415.307,86	2	482.351,172 415.307,828	4.045	2	482.351,172 415.307,828	3	482.362,106 415.308,831	10.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	482.362,106 415.308,831	4	482.368,125 415.309,191	6.03
5	482.365,563 415.324,453	6	482.347,466 415.325,035	18.106
7	482.342,834 415.324,927	8	482.339,464 415.310,567	14.75
9	482.337,723 415.305,857	10	482.335,899 415.301,762	4.483
11	482.332,083 415.291,164	12	482.327,345 415.278,952	13.099
13	482.320,297 415.264,542	14	482.325,632 415.257,235	9.047
15	482.330,693 415.250,964	16	482.332,337 415.250,05	1.881
17	482.337,753 415.253,244	18	482.344,513 415.256,362	7.444
19	482.342,807 415.266,318	20	482.340,978 415.282,341	16.127
21	482.339,784 415.292,881	22	482.339,662 415.297,005	4.126
23	482.339,054 415.302,772	24	482.339,309 415.304,527	1.773
25	482.339,772 415.305,471	26	482.340,9 415.307,09	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	482.368,125 415.309,191	5	482.365,563 415.324,453	15.476
6	482.347,466 415.325,035	7	482.342,834 415.324,927	4.633
8	482.339,464 415.310,567	9	482.337,723 415.305,857	5.021
10	482.335,899 415.301,762	11	482.332,083 415.291,164	11.264
12	482.327,345 415.278,952	13	482.320,297 415.264,542	16.041
14	482.325,632 415.257,235	15	482.330,693 415.250,964	8.058
16	482.332,337 415.250,05	17	482.337,753 415.253,244	6.288
18	482.344,513 415.256,362	19	482.342,807 415.266,318	10.101
20	482.340,978 415.282,341	21	482.339,784 415.292,881	10.607
22	482.339,662 415.297,005	23	482.339,054 415.302,772	5.799
24	482.339,309 415.304,527	25	482.339,772 415.305,471	1.051
26	482.340,9 415.307,09	1	482.347,127 415.307,86	6.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIOLAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

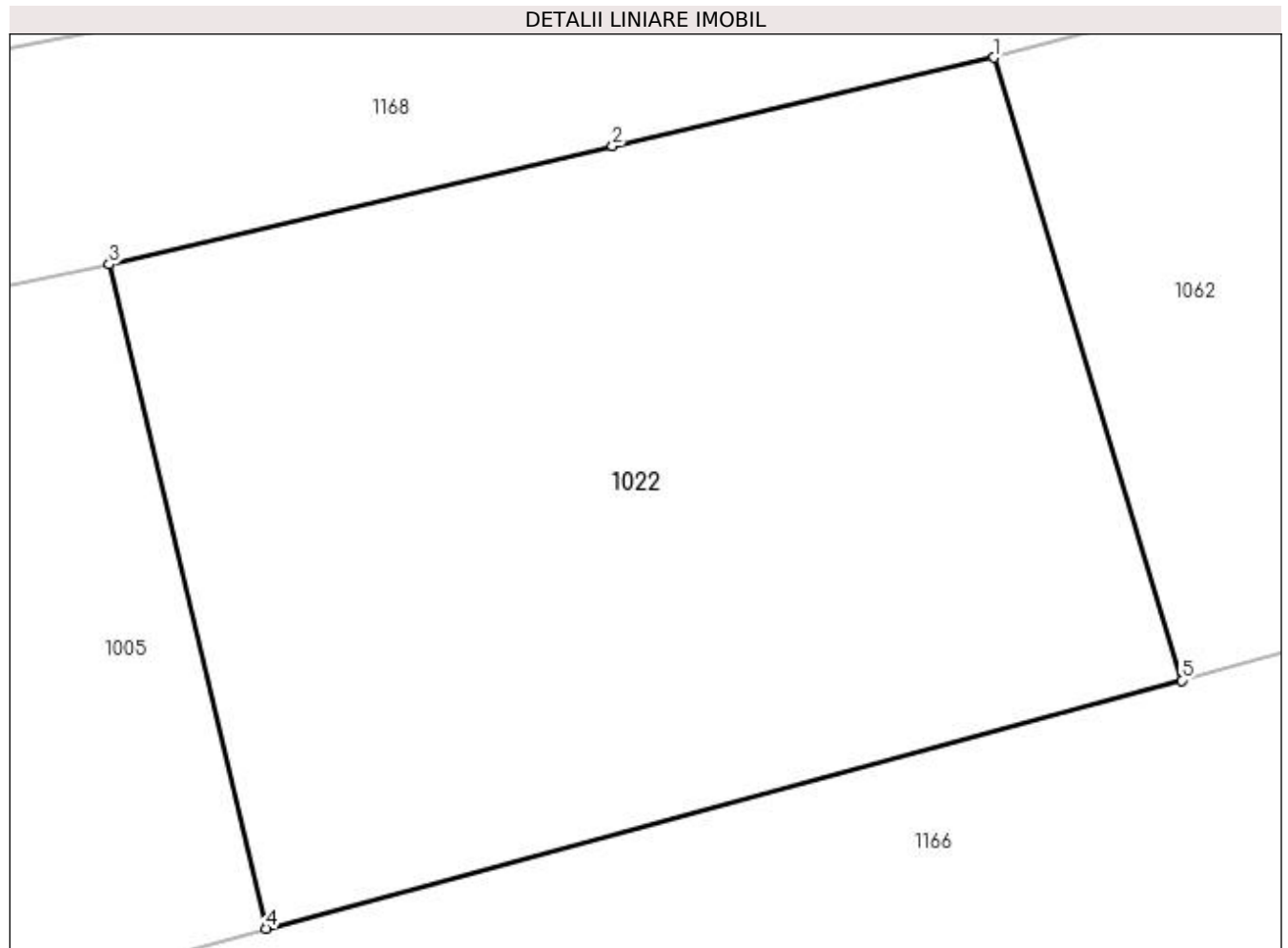
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.521,407 403.757,312	2	483.515,038 403.755,832	6.539
2	483.515,038 403.755,832	3	483.506,632 403.753,865	8.633
3	483.506,632 403.753,865	4	483.509,25 403.742,786	11.384
4	483.509,25 403.742,786	5	483.524,537 403.746,924	15.837
5	483.524,537 403.746,924	1	483.521,407 403.757,312	10.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37, din 28/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

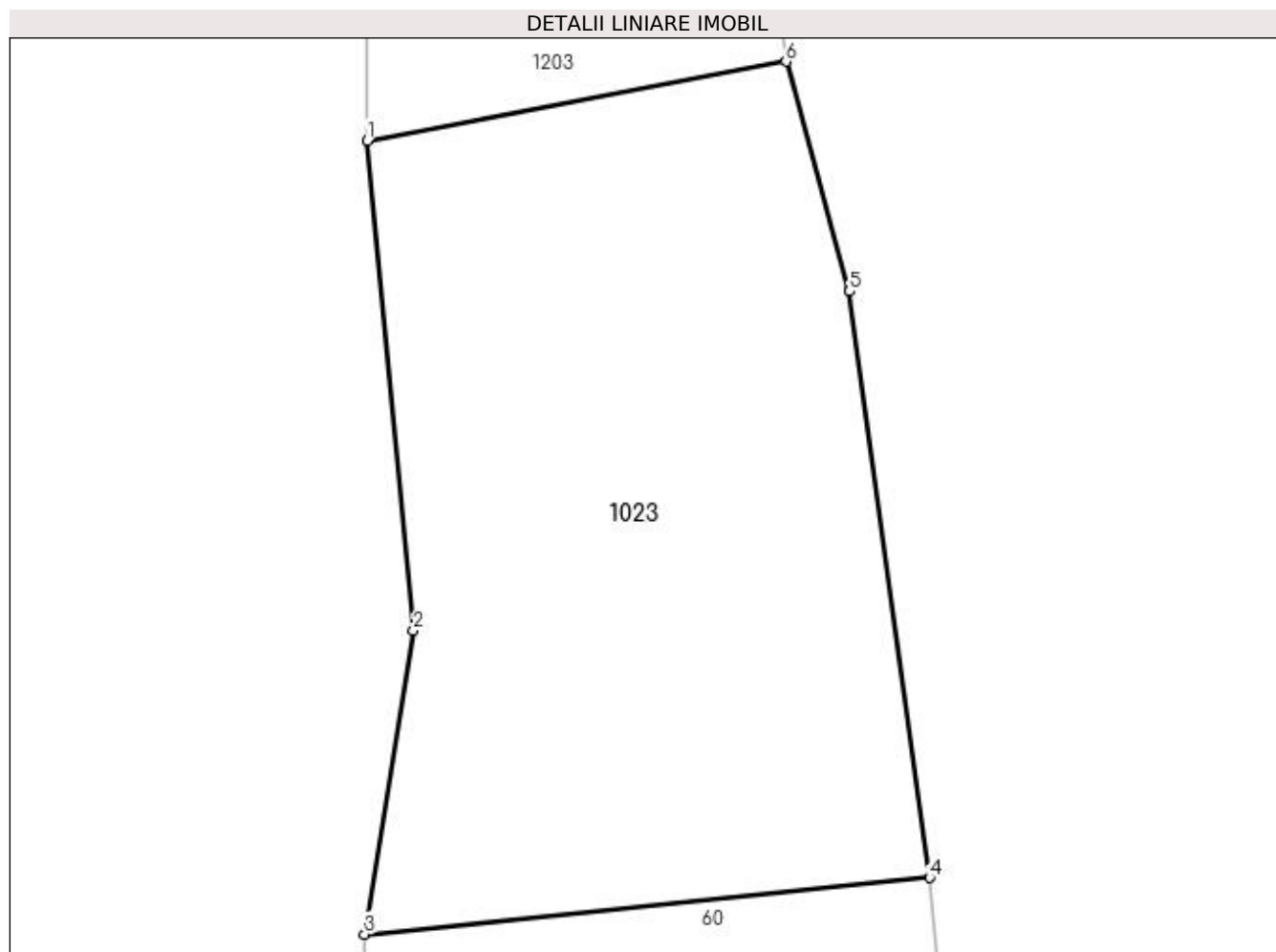
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.344,905 415.384,032	2	482.346,106 415.371,278	12.81
2	482.346,106 415.371,278	3	482.344,833 415.363,373	8.007
3	482.344,833 415.363,373	4	482.359,547 415.364,844	14.787
4	482.359,547 415.364,844	5	482.357,461 415.380,103	15.401
5	482.357,461 415.380,103	6	482.355,808 415.386,087	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.355,808 415.386,087	1	482.344,905 415.384,032	11.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.077	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

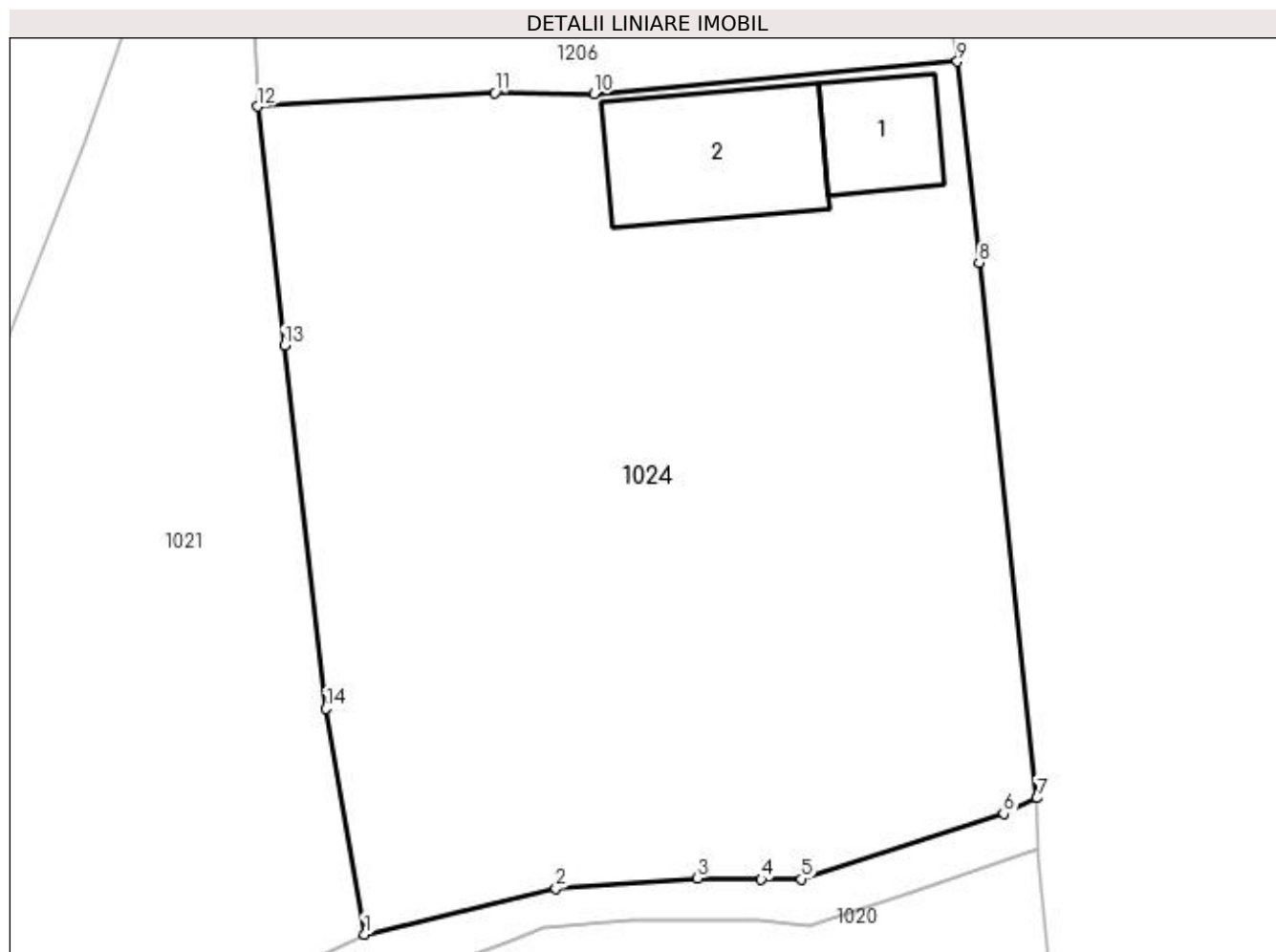
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	296	-	-	-	
2	arabil	NU	781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.344,513 415.256,362	2	482.352,968 415.258,388	8.694
2	482.352,968 415.258,388	3	482.359,218 415.258,844	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.359,218 415.258,844	4	482.362,026 415.258,783	2.809
4	482.362,026 415.258,783	5	482.363,807 415.258,803	1.781
5	482.363,807 415.258,803	6	482.372,728 415.261,683	9.374
6	482.372,728 415.261,683	7	482.374,19 415.262,371	1.616
7	482.374,19 415.262,371	8	482.371,641 415.285,992	23.758
8	482.371,641 415.285,992	9	482.370,683 415.294,869	8.929
9	482.370,683 415.294,869	10	482.354,653 415.293,445	16.093
10	482.354,653 415.293,445	11	482.350,255 415.293,481	4.398
11	482.350,255 415.293,481	12	482.339,784 415.292,881	10.488
12	482.339,784 415.292,881	13	482.340,978 415.282,341	10.607
13	482.340,978 415.282,341	14	482.342,807 415.266,318	16.127
14	482.342,807 415.266,318	1	482.344,513 415.256,362	10.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

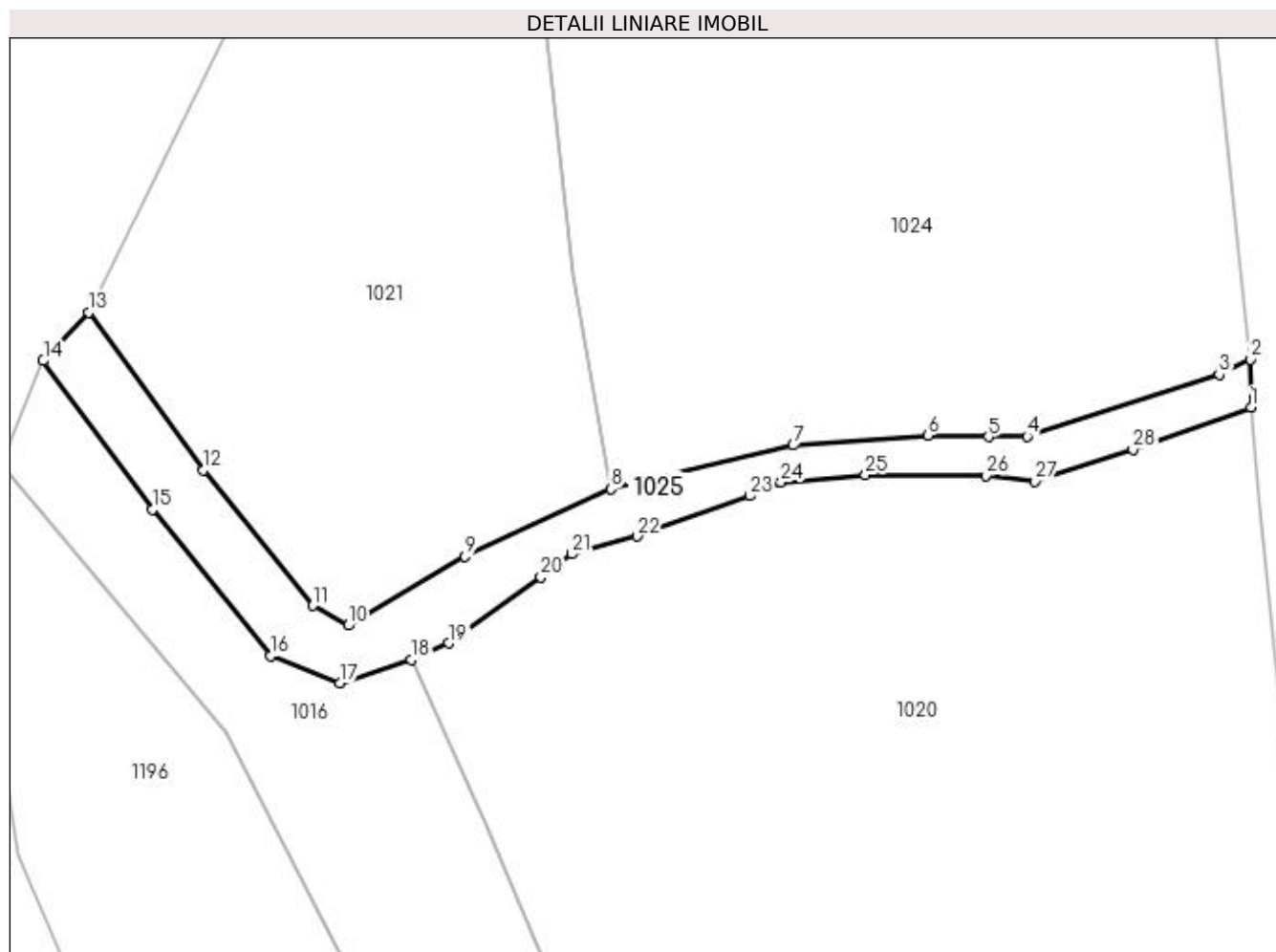
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.374,205 415.260,16	2	482.374,19 415.262,371	2.211
3	482.372,728 415.261,683	4	482.363,807 415.258,803	9.374
5	482.362,026 415.258,783	6	482.359,218 415.258,844	2.809
7	482.352,968 415.258,388	8	482.344,513 415.256,362	8.694
9	482.337,753 415.253,244	10	482.332,337 415.250,05	6.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.374,19 415.262,371	3	482.372,728 415.261,683	1.616
4	482.363,807 415.258,803	5	482.362,026 415.258,783	1.781
6	482.359,218 415.258,844	7	482.352,968 415.258,388	6.267
8	482.344,513 415.256,362	9	482.337,753 415.253,244	7.444
10	482.332,337 415.250,05	11	482.330,693 415.250,964	1.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.330,693 415.250,964	12	482.325,632 415.257,235	8.058
13	482.320,297 415.264,542	14	482.318,193 415.262,307	3.07
15	482.323,252 415.255,407	16	482.328,725 415.248,626	8.714
17	482.331,946 415.247,363	18	482.335,254 415.248,449	3.482
19	482.337,013 415.249,215	20	482.341,271 415.252,272	5.242
21	482.342,716 415.253,347	22	482.345,743 415.254,172	3.137
23	482.350,978 415.256,043	24	482.352,411 415.256,673	1.565
25	482.356,313 415.257,023	26	482.361,894 415.256,984	5.581
27	482.364,162 415.256,723	28	482.368,725 415.258,191	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.325,632 415.257,235	13	482.320,297 415.264,542	9.047
14	482.318,193 415.262,307	15	482.323,252 415.255,407	8.556
16	482.328,725 415.248,626	17	482.331,946 415.247,363	3.46
18	482.335,254 415.248,449	19	482.337,013 415.249,215	1.919
20	482.341,271 415.252,272	21	482.342,716 415.253,347	1.801
22	482.345,743 415.254,172	23	482.350,978 415.256,043	5.559
24	482.352,411 415.256,673	25	482.356,313 415.257,023	3.918
26	482.361,894 415.256,984	27	482.364,162 415.256,723	2.283
28	482.368,725 415.258,191	1	482.374,205 415.260,16	5.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CHIRIATA IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

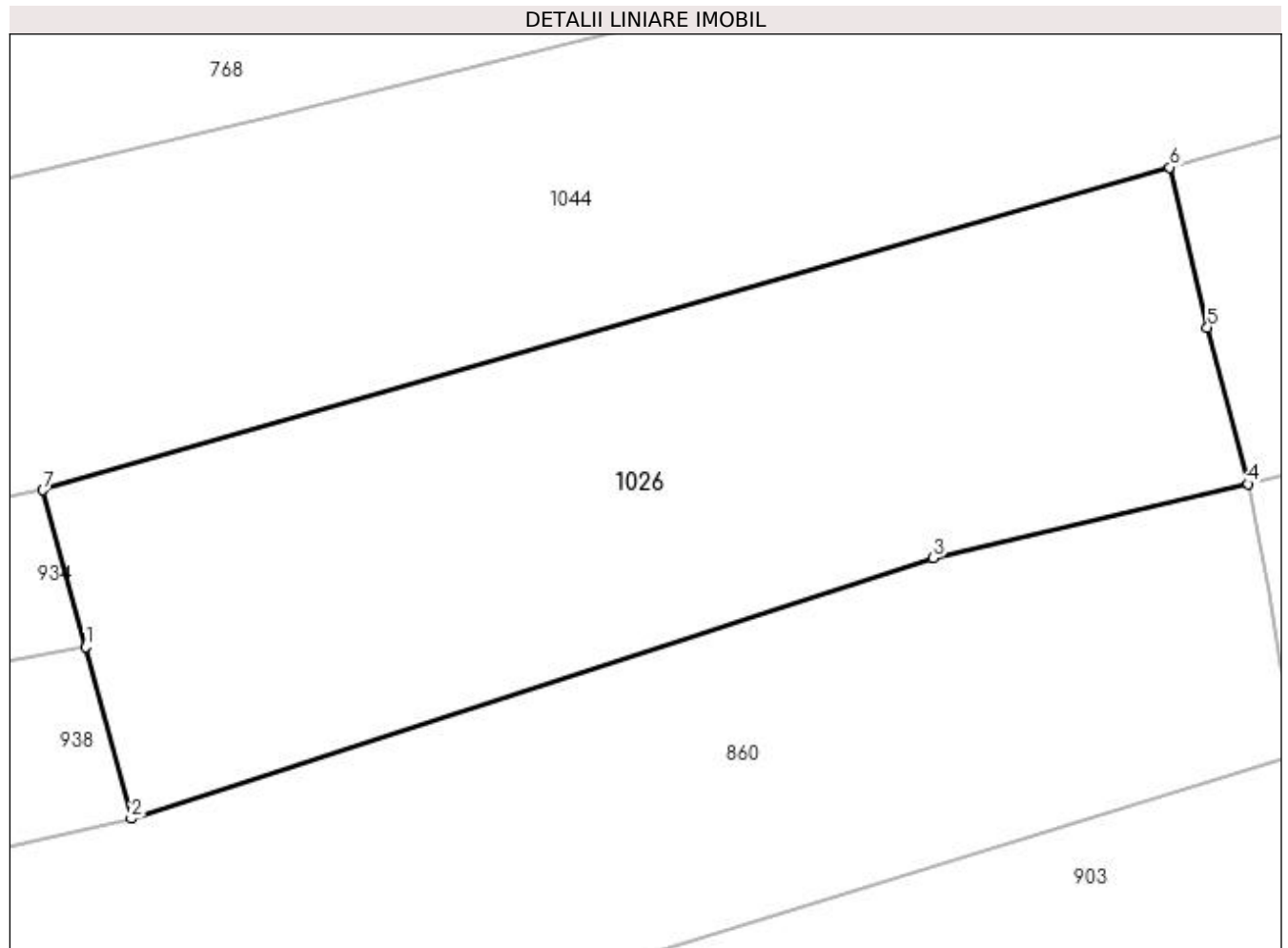
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.454,052 404.022,16	2	483.456,672 404.012,296	10.206
2	483.456,672 404.012,296	3	483.502,781 404.027,273	48.48
3	483.502,781 404.027,273	4	483.520,878 404.031,531	18.591
4	483.520,878 404.031,531	5	483.518,554 404.040,526	9.29
5	483.518,554 404.040,526	6	483.516,374 404.049,73	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.516,374 404.049,73	7	483.451,591 404.031,181	67.386
7	483.451,591 404.031,181	1	483.454,052 404.022,16	9.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.646	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

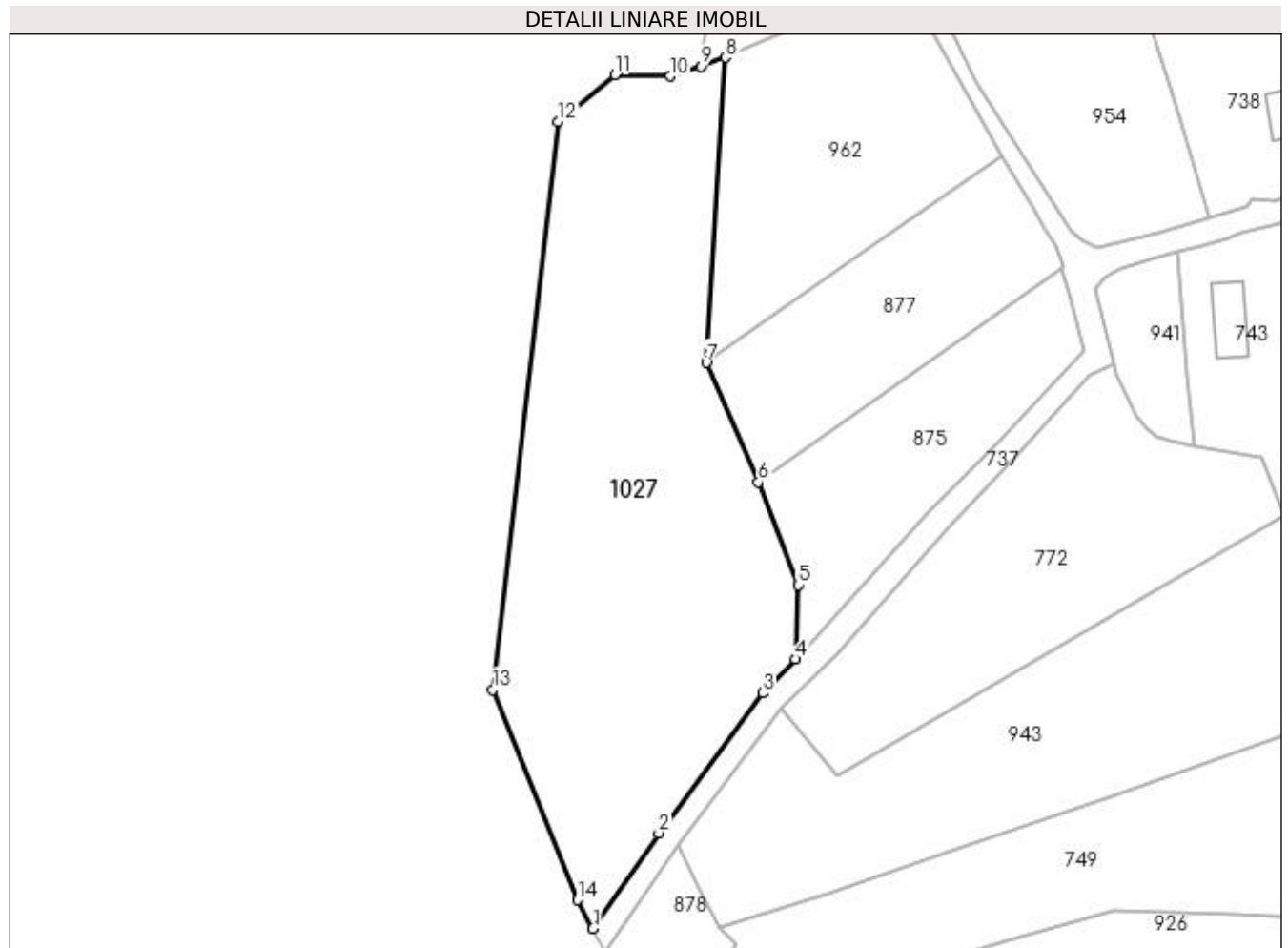
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.646	-	93	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.646,464 413.646,054	2	482.657,517 413.662,152	19.527
2	482.657,517 413.662,152	3	482.675,122 413.685,746	29.438
3	482.675,122 413.685,746	4	482.680,631 413.691,47	7.944
4	482.680,631 413.691,47	5	482.681,054 413.703,971	12.508
5	482.681,054 413.703,971	6	482.674,368 413.721,301	18.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.674,368 413.721,301	7	482.665,594 413.741,45	21.976
7	482.665,594 413.741,45	8	482.668,83 413.792,913	51.565
8	482.668,83 413.792,913	9	482.664,642 413.791,426	4.444
9	482.664,642 413.791,426	10	482.659,487 413.789,776	5.413
10	482.659,487 413.789,776	11	482.650,12 413.790,025	9.37
11	482.650,12 413.790,025	12	482.640,625 413.782,071	12.386
12	482.640,625 413.782,071	13	482.629,56 413.686,319	96.389
13	482.629,56 413.686,319	14	482.643,847 413.650,865	38.224
14	482.643,847 413.650,865	1	482.646,464 413.646,054	5.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct: Lunca Dirstei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81438	Din acte: 2.602 Masurata: 2.565	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1065

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13267 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 5070, din 23/10/2019 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU VALERIU, căsătorit cu; 2) OLĂRESCU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

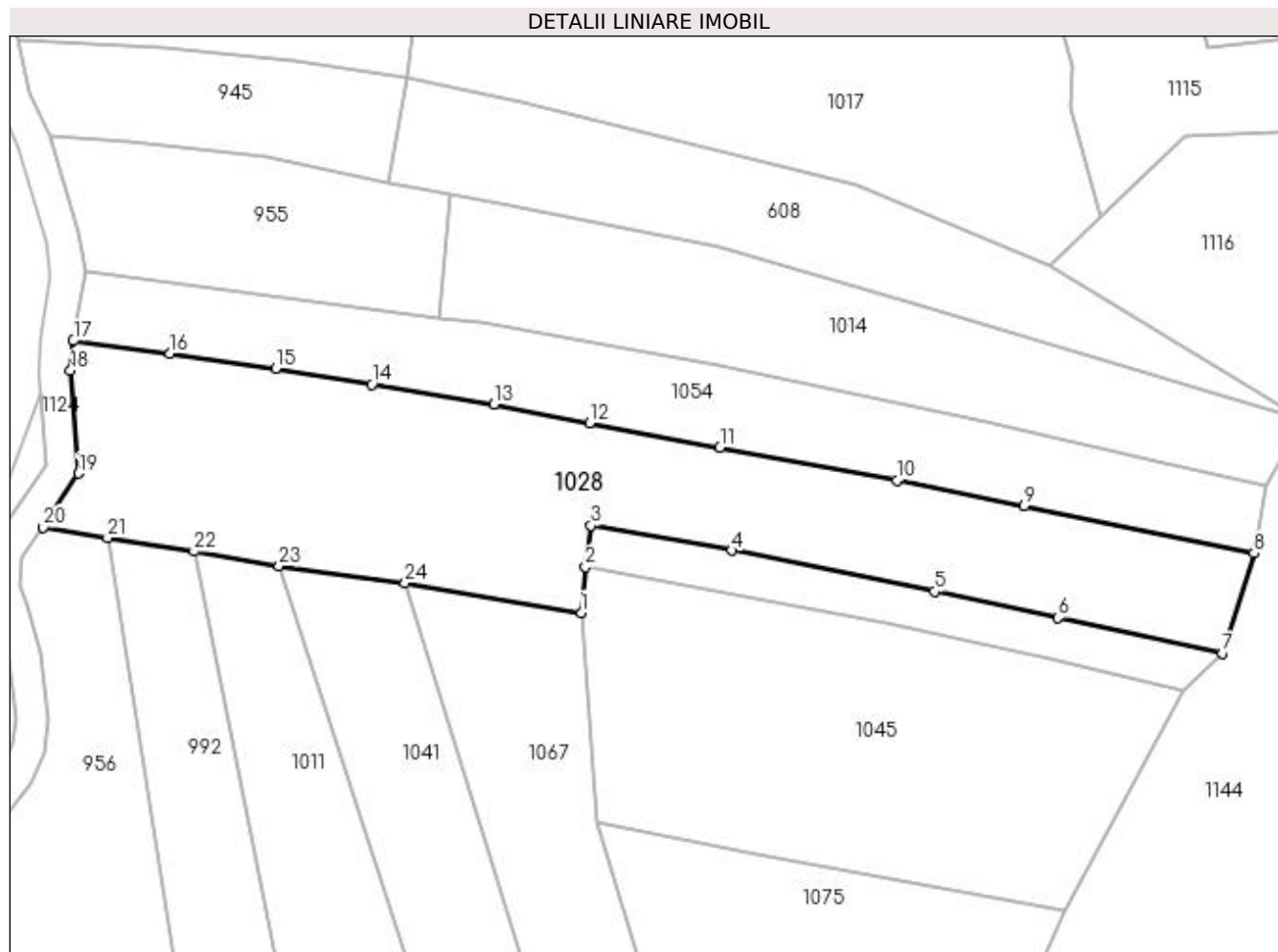
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81438	Din acte: 2.602 Masurata: 2.565	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 1065

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.520,354 403.370,93	2	483.520,882 403.376,64	5.734
3	483.521,56 403.381,715	4	483.538,98 403.378,656	17.687
5	483.564,056 403.373,582	6	483.579,374 403.370,332	15.659
7	483.599,707 403.365,937	8	483.603,583 403.378,316	12.972
9	483.575,138 403.384,181	10	483.559,387 403.387,318	16.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.520,882 403.376,64	3	483.521,56 403.381,715	5.12
4	483.538,98 403.378,656	5	483.564,056 403.373,582	25.584
6	483.579,374 403.370,332	7	483.599,707 403.365,937	20.803
8	483.603,583 403.378,316	9	483.575,138 403.384,181	29.043
10	483.559,387 403.387,318	11	483.537,499 403.391,395	22.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.537,499 403.391,395	12	483.521,367 403.394,428	16.415
13	483.509,557 403.396,727	14	483.494,428 403.399,206	15.331
15	483.482,532 403.401,183	16	483.469,497 403.402,994	13.16
17	483.457,525 403.404,598	18	483.457,156 403.400,914	3.702
19	483.458,16 403.388,201	20	483.453,784 403.381,54	7.97
21	483.461,728 403.380,223	22	483.472,431 403.378,542	10.834
23	483.482,979 403.376,71	24	483.498,563 403.374,639	15.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.521,367 403.394,428	13	483.509,557 403.396,727	12.032
14	483.494,428 403.399,206	15	483.482,532 403.401,183	12.059
16	483.469,497 403.402,994	17	483.457,525 403.404,598	12.079
18	483.457,156 403.400,914	19	483.458,16 403.388,201	12.753
20	483.453,784 403.381,54	21	483.461,728 403.380,223	8.052
22	483.472,431 403.378,542	23	483.482,979 403.376,71	10.706
24	483.498,563 403.374,639	1	483.520,354 403.370,93	22.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 706 Masurata: 531	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 37, din 28/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

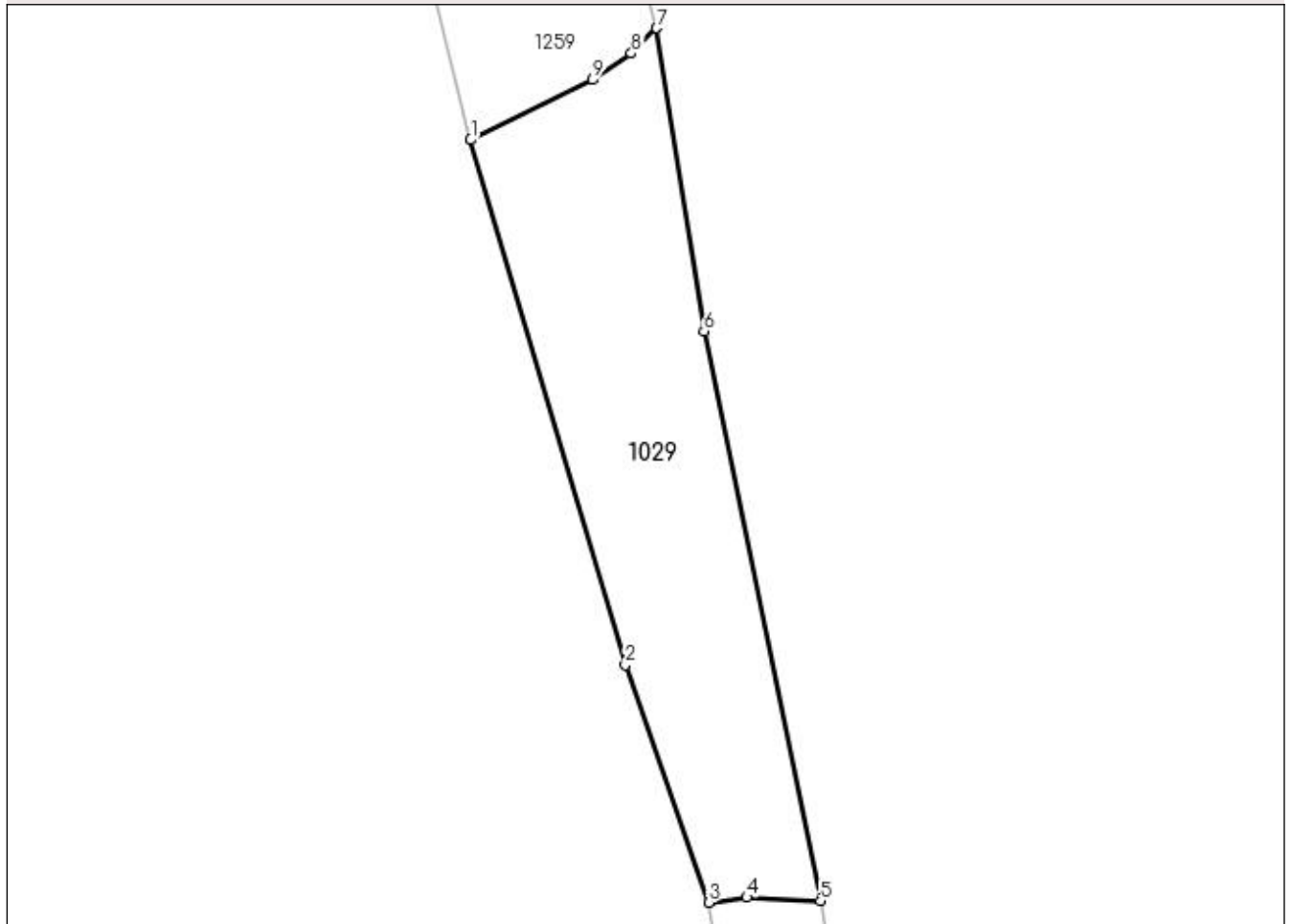
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 706 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.328,585 415.473,971	2	482.338,433 415.440,544	34.847
2	482.338,433 415.440,544	3	482.343,741 415.425,432	16.017
3	482.343,741 415.425,432	4	482.346,181 415.425,754	2.461
4	482.346,181 415.425,754	5	482.350,858 415.425,523	4.683
5	482.350,858 415.425,523	6	482.343,45 415.461,791	37.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.343,45 415.461,791	7	482.340,416 415.481,095	19.541
7	482.340,416 415.481,095	8	482.338,816 415.479,49	2.266
8	482.338,816 415.479,49	9	482.336,349 415.477,805	2.988
9	482.336,349 415.477,805	1	482.328,585 415.473,971	8.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct Bucium

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81260	Din acte: 420 Masurata: 424	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10562 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 2869, din 25/08/2020 emis de Duinea Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚITU-MICUȚ IOANA-VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

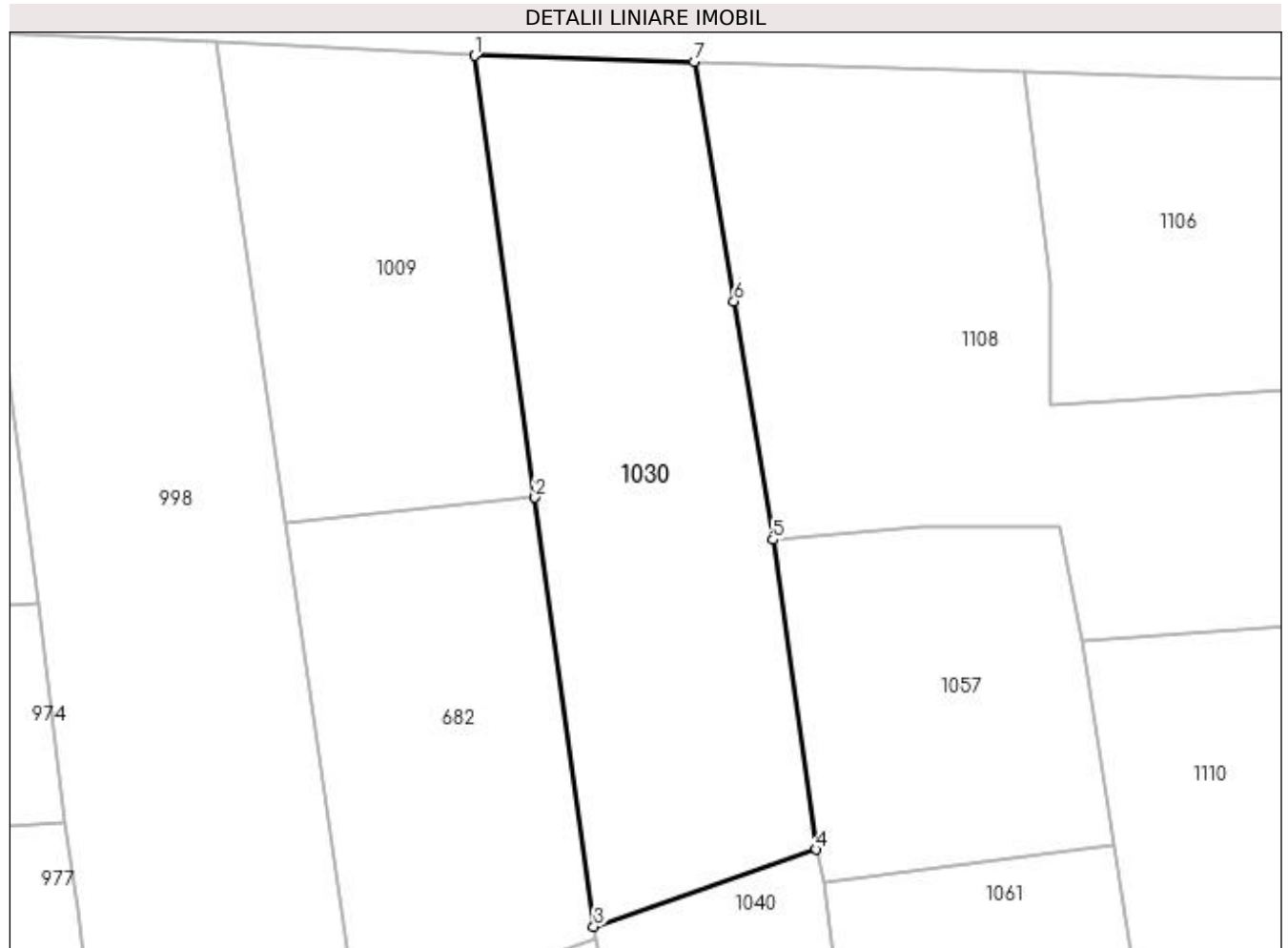
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81260	Din acte: 420 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.509,394 404.178,045	2	483.512,257 404.157,173	21.067
2	483.512,257 404.157,173	3	483.515,038 404.136,896	20.467
3	483.515,038 404.136,896	4	483.525,567 404.140,532	11.139
4	483.525,567 404.140,532	5	483.523,501 404.155,175	14.788
5	483.523,501 404.155,175	6	483.521,669 404.166,438	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.521,669 404.166,438	7	483.519,782 404.177,757	11.475
7	483.519,782 404.177,757	1	483.509,394 404.178,045	10.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 60, din 04/03/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES BALASA MARIA, NR 1585, DIN DATA DE 16.10.2015, ELIBERAT DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

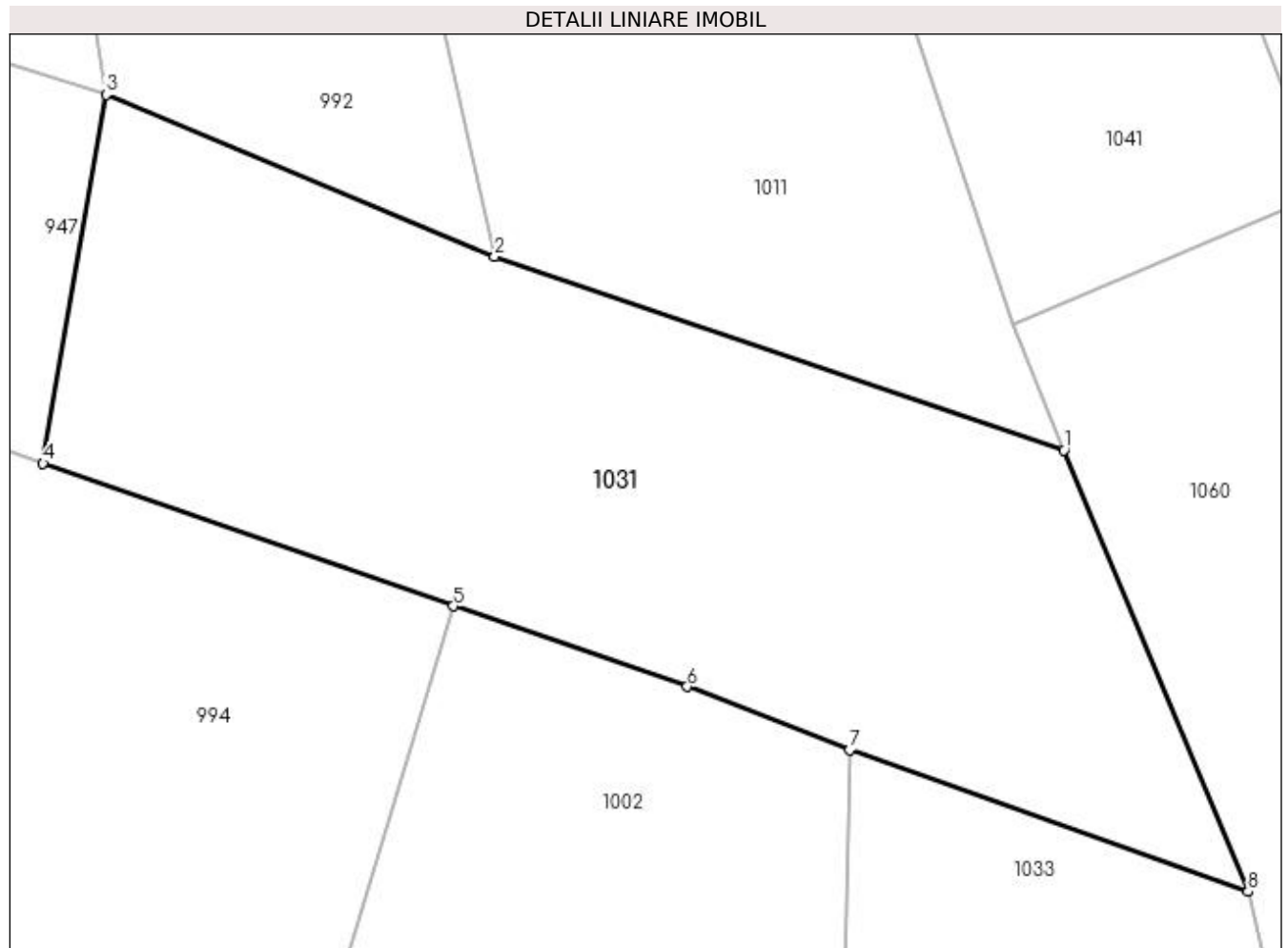
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.520,007 403.265,306	2	483.494,647 403.273,918	26.782
2	483.494,647 403.273,918	3	483.477,333 403.281,128	18.755
3	483.477,333 403.281,128	4	483.474,527 403.264,719	16.647
4	483.474,527 403.264,719	5	483.492,801 403.258,366	19.347
5	483.492,801 403.258,366	6	483.503,216 403.254,783	11.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.503,216 403.254,783	7	483.510,45 403.251,974	7.76
7	483.510,45 403.251,974	8	483.528,191 403.245,66	18.831
8	483.528,191 403.245,66	1	483.520,007 403.265,306	21.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 105/305, cota initiala 105/305 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 141, din 06/12/2017 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/305, cota initiala 200/305 1) TUDOR SIMONA-CLAUDIA	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 105 MP IN FAVOAREA LUI: 1) TUDOR SIMONA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

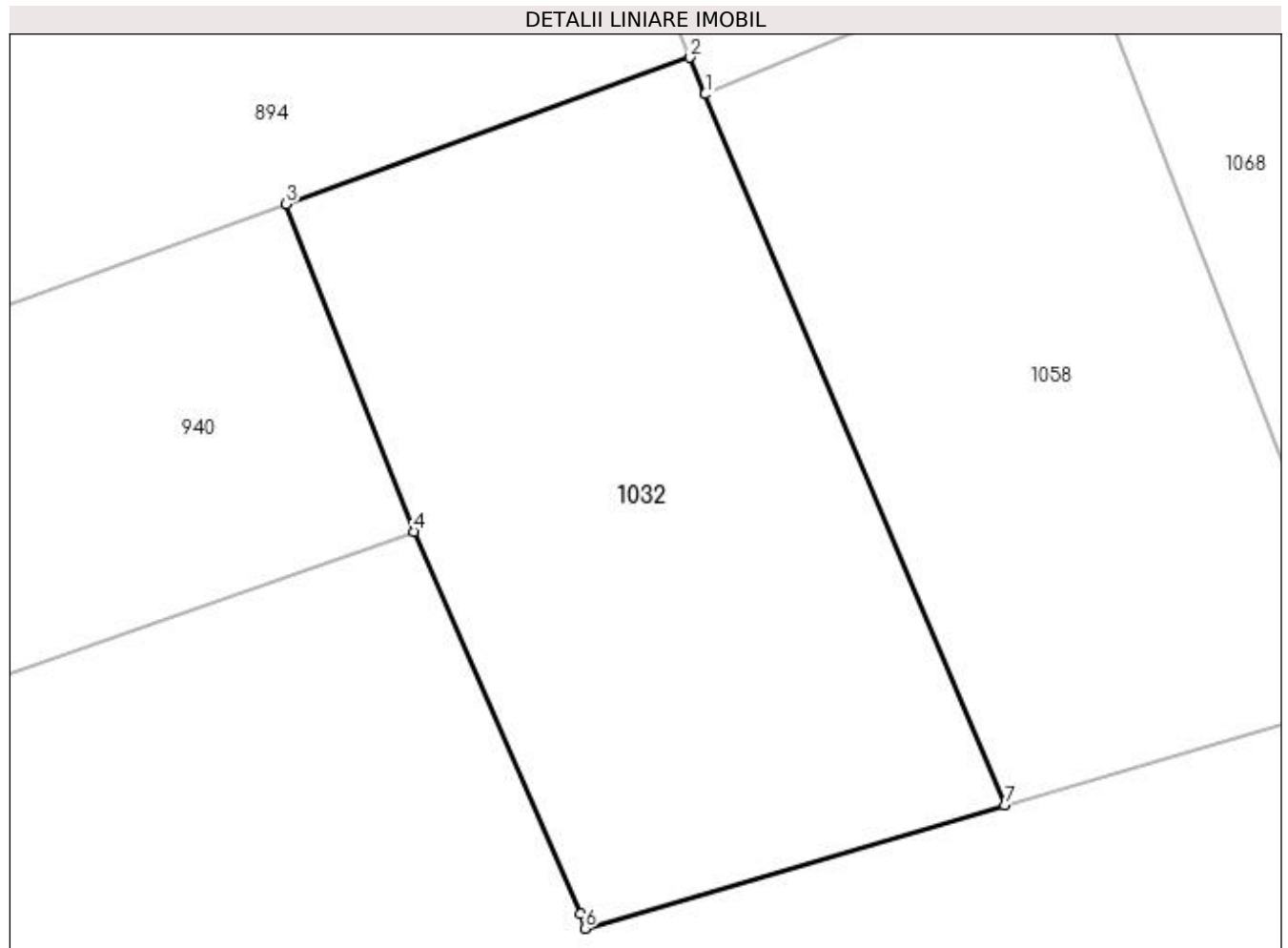
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.520,727 403.831,366	2	483.520,268 403.832,451	1.178
2	483.520,268 403.832,451	3	483.508,294 403.828,114	12.735
3	483.508,294 403.828,114	4	483.512,077 403.818,398	10.426
4	483.512,077 403.818,398	5	483.517,024 403.807,087	12.346
5	483.517,024 403.807,087	6	483.517,157 403.806,643	0.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.517,157 403.806,643	7	483.529,611 403.810,285	12.976
7	483.529,611 403.810,285	1	483.520,727 403.831,366	22.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.203 Masurata: 1.266	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 375, din 03/03/1999 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (SENTINTA CIVILA; ACT DE DECES DONESCU NICOLAE, NR 22, DIN DATA DE 18.07.2022, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONESCU NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

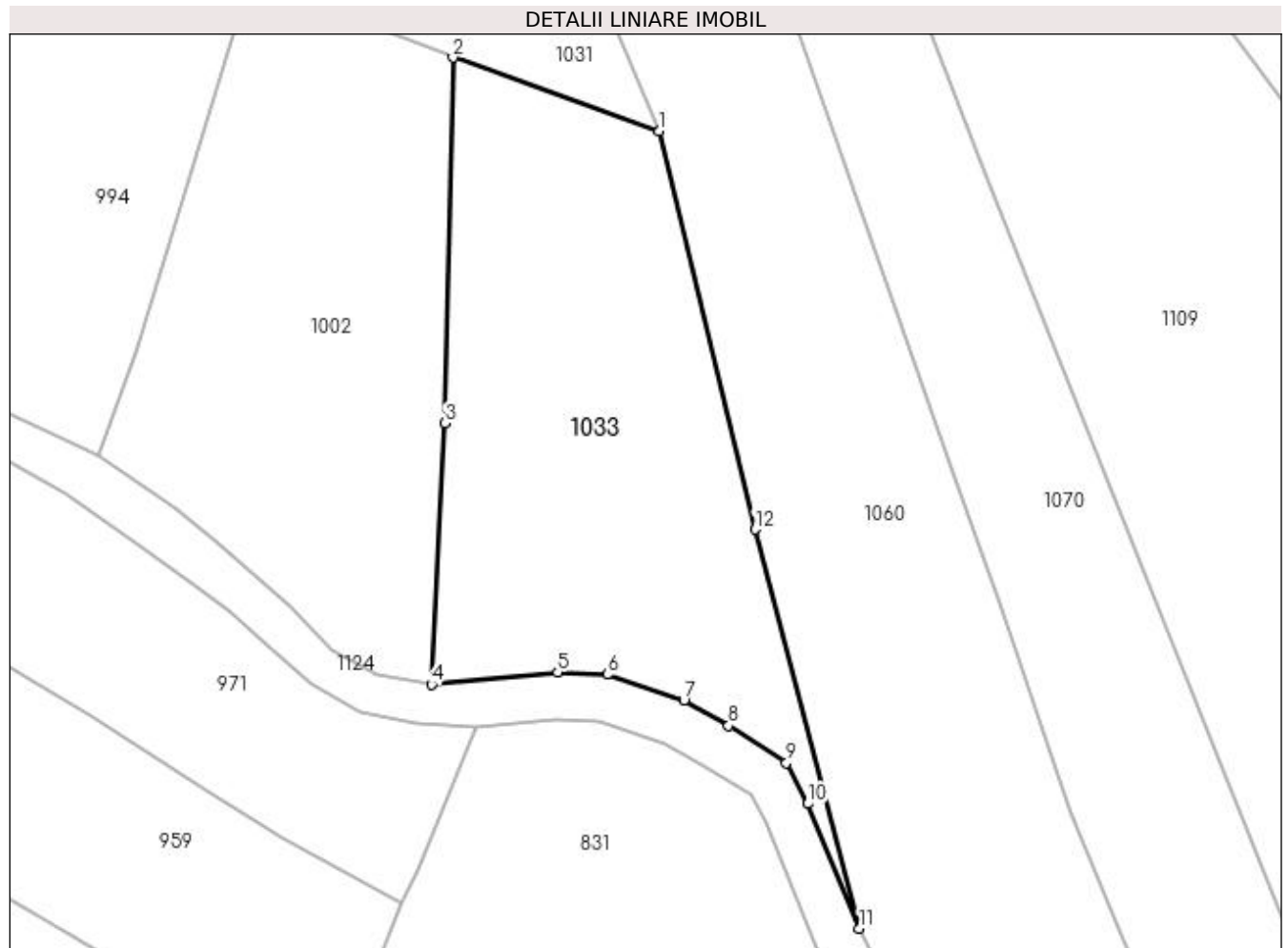
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.203 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.528,191 403.245,66	2	483.510,45 403.251,974	18.831
2	483.510,45 403.251,974	3	483.509,769 403.220,562	31.419
3	483.509,769 403.220,562	4	483.508,596 403.198,114	22.479
4	483.508,596 403.198,114	5	483.519,436 403.199,161	10.89
5	483.519,436 403.199,161	6	483.523,709 403.198,993	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.523,709 403.198,993	7	483.530,294 403.196,753	6.956
7	483.530,294 403.196,753	8	483.534,141 403.194,58	4.418
8	483.534,141 403.194,58	9	483.539,117 403.191,403	5.904
9	483.539,117 403.191,403	10	483.540,948 403.187,886	3.965
10	483.540,948 403.187,886	11	483.545,381 403.177,166	11.6
11	483.545,381 403.177,166	12	483.536,401 403.211,438	35.429
12	483.536,401 403.211,438	1	483.528,191 403.245,66	35.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Musatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5346, din 16/11/2017 emis de SNP DUINEA FLORIAN DIUNEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

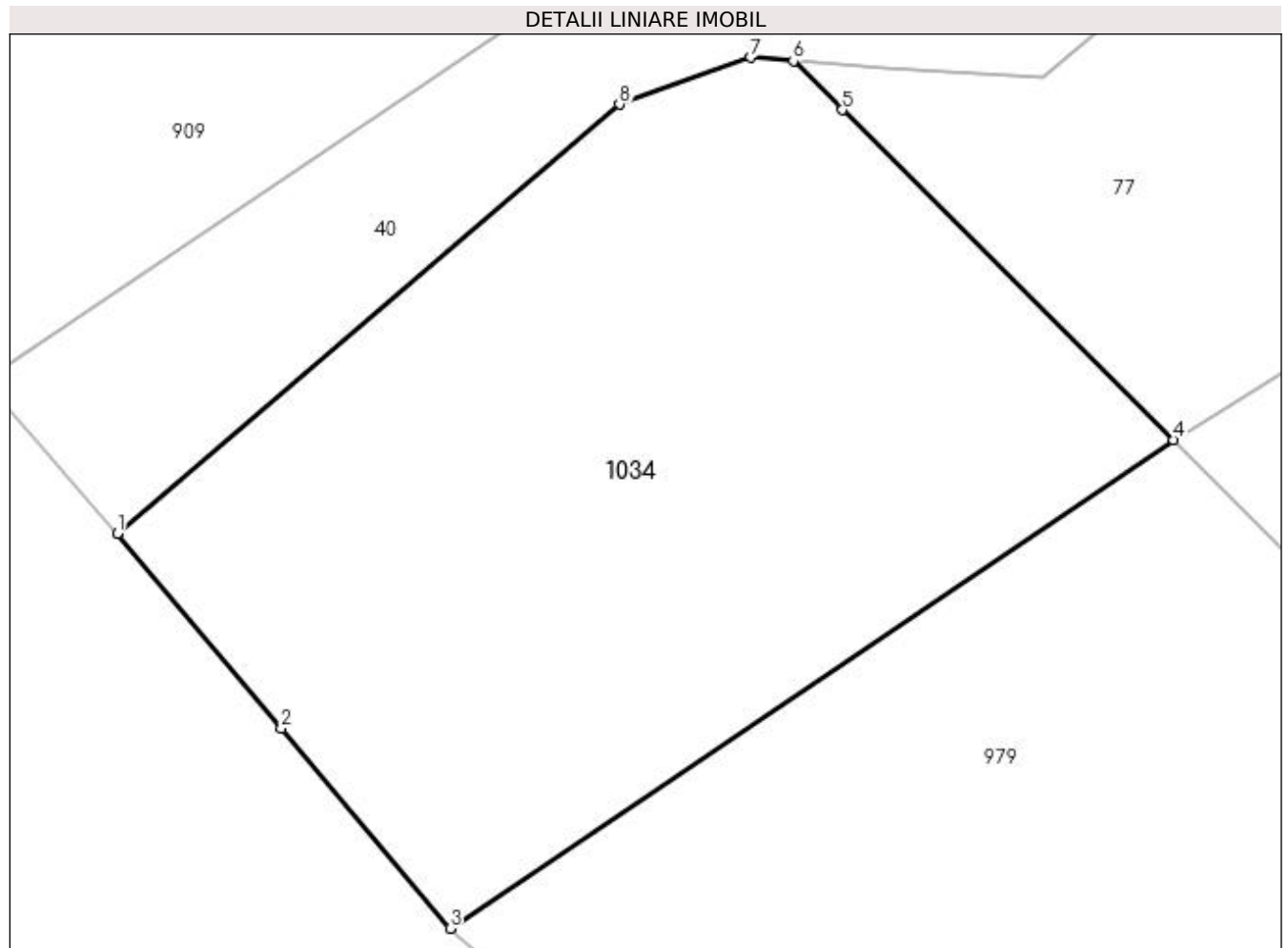
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	568	-	-	-	
2	faneata	NU	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.592,988 413.949,525	2	482.599,758 413.941,508	10.493
2	482.599,758 413.941,508	3	482.606,737 413.933,243	10.817
3	482.606,737 413.933,243	4	482.636,613 413.953,393	36.036
4	482.636,613 413.953,393	5	482.622,929 413.967,011	19.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.622,929 413.967,011	6	482.620,903 413.969,026	2.857
6	482.620,903 413.969,026	7	482.619,134 413.969,172	1.775
7	482.619,134 413.969,172	8	482.613,724 413.967,247	5.742
8	482.613,724 413.967,247	1	482.592,988 413.949,525	27.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIRSTEA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

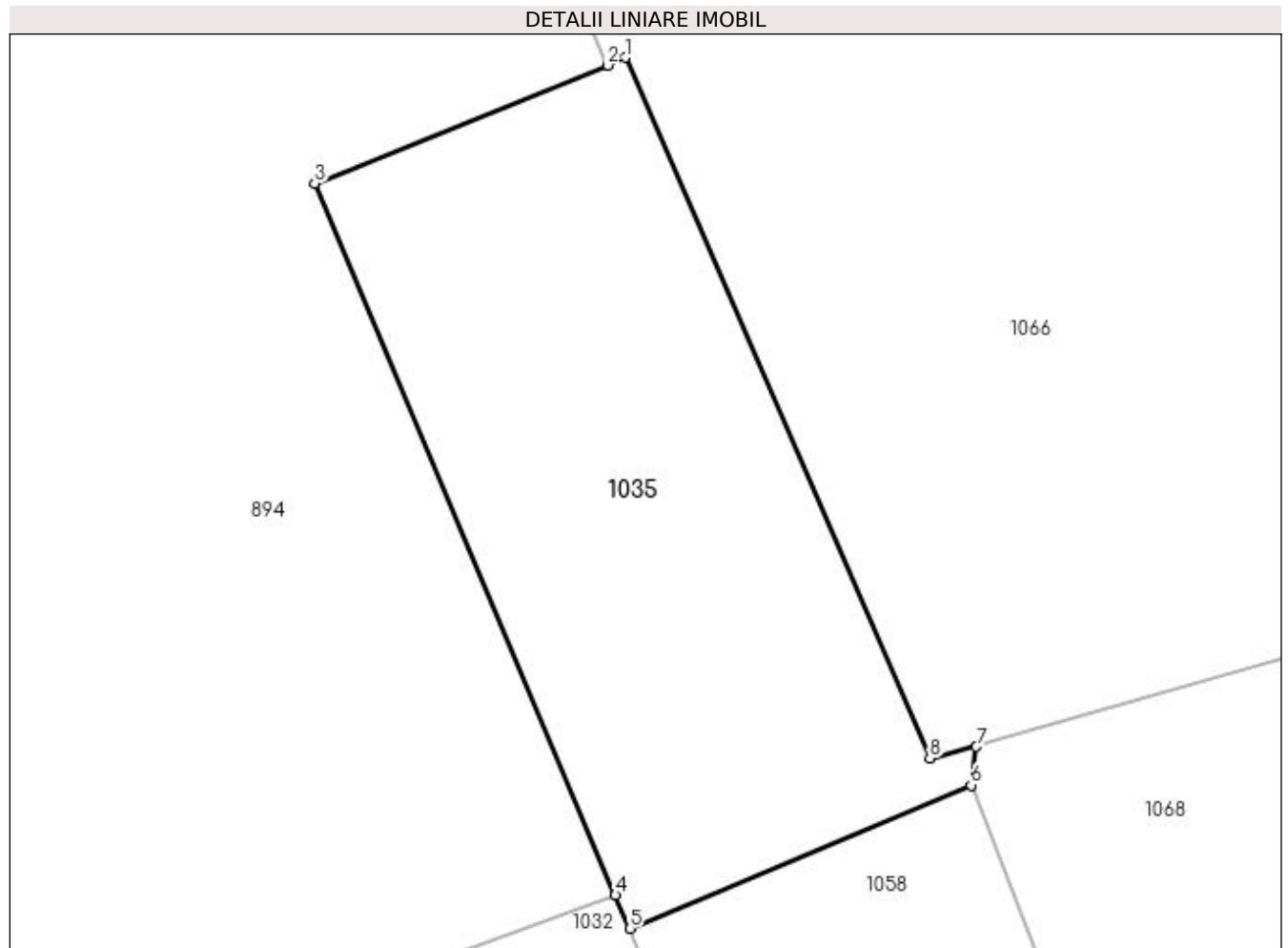
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.520,583 403.859,618	2	483.520,017 403.859,367	0.619
2	483.520,017 403.859,367	3	483.510,502 403.855,537	10.257
3	483.510,502 403.855,537	4	483.520,268 403.832,451	25.067
4	483.520,268 403.832,451	5	483.520,727 403.831,366	1.178
5	483.520,727 403.831,366	6	483.531,814 403.836,014	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.531,814 403.836,014	7	483.531,979 403.837,263	1.26
7	483.531,979 403.837,263	8	483.530,473 403.836,889	1.552
8	483.530,473 403.836,889	1	483.520,583 403.859,618	24.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.387	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PAROHIA STROIESTI, CIF:14129910	A1

C. Partea III. SARCINI .

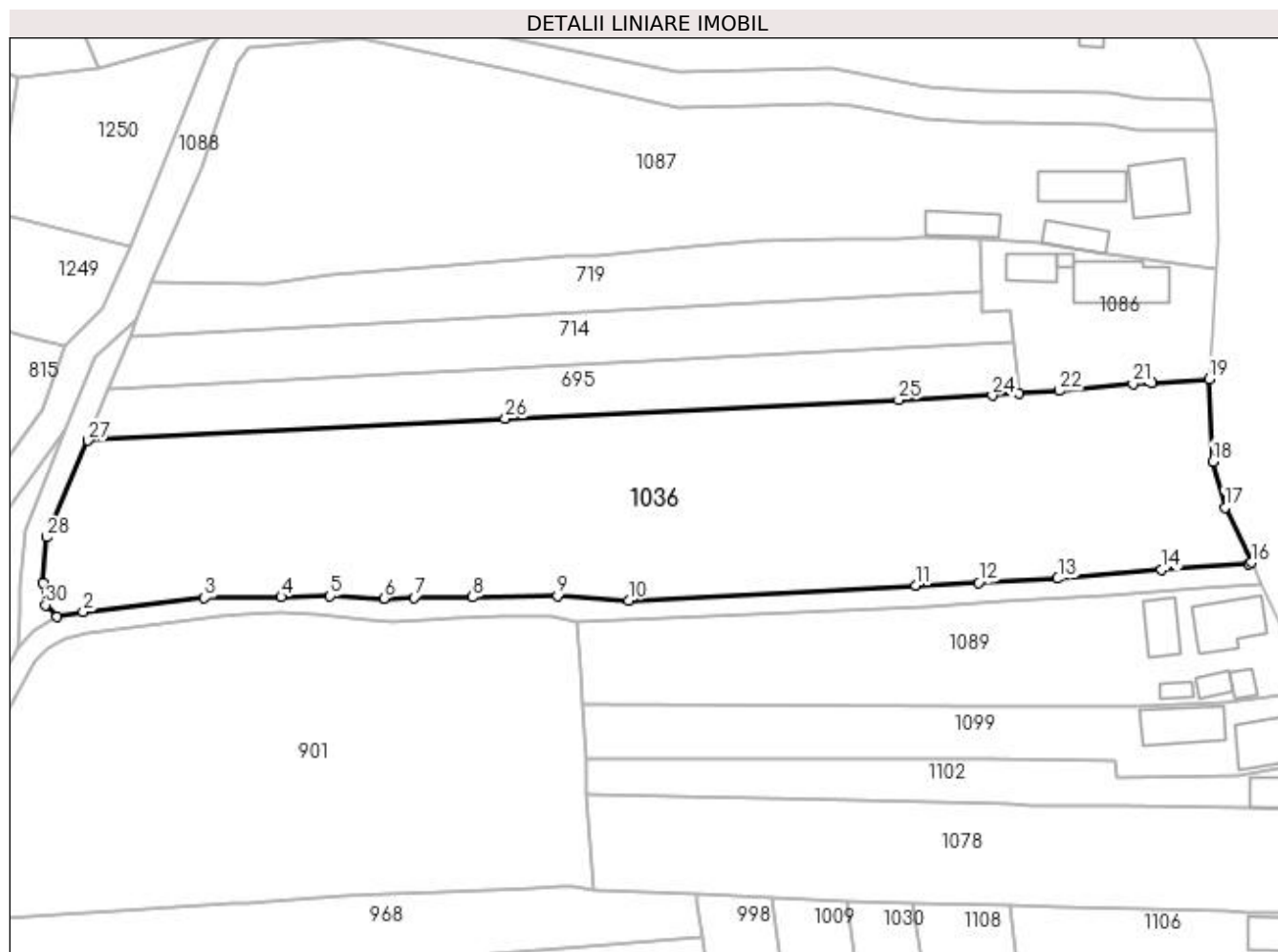
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.514	-	-	-	
2	arabil	NU	3.873	-	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.382,512 404.223,609	2	483.386,785 404.224,397	4.345
3	483.406,217 404.226,685	4	483.418,524 404.226,81	12.308
5	483.426,365 404.226,967	6	483.435,028 404.226,593	8.671
7	483.439,867 404.226,713	8	483.449,229 404.226,794	9.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.386,785 404.224,397	3	483.406,217 404.226,685	19.566
4	483.418,524 404.226,81	5	483.426,365 404.226,967	7.843
6	483.435,028 404.226,593	7	483.439,867 404.226,713	4.84
8	483.449,229 404.226,794	9	483.462,866 404.226,984	13.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.462,866 404.226,984	10	483.474,248 404.226,286	11.403
11	483.520,323 404.228,659	12	483.530,417 404.229,097	10.103
13	483.543,108 404.229,77	14	483.559,726 404.231,168	16.677
15	483.573,699 404.232,097	16	483.574,147 404.232,353	0.516
17	483.569,959 404.241,192	18	483.567,997 404.248,57	7.634
19	483.567,387 404.261,796	20	483.558,186 404.261,166	9.223
21	483.555,216 404.260,963	22	483.543,396 404.259,882	11.869
23	483.536,907 404.259,412	24	483.532,652 404.259,104	4.266
25	483.517,612 404.258,407	26	483.454,49 404.255,392	63.194
27	483.387,547 404.251,907	28	483.380,841 404.236,392	16.902
29	483.380,347 404.229,075	30	483.380,73 404.225,547	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	483.474,248 404.226,286	11	483.520,323 404.228,659	46.136
12	483.530,417 404.229,097	13	483.543,108 404.229,77	12.709
14	483.559,726 404.231,168	15	483.573,699 404.232,097	14.004
16	483.574,147 404.232,353	17	483.569,959 404.241,192	9.781
18	483.567,997 404.248,57	19	483.567,387 404.261,796	13.24
20	483.558,186 404.261,166	21	483.555,216 404.260,963	2.977
22	483.543,396 404.259,882	23	483.536,907 404.259,412	6.506
24	483.532,652 404.259,104	25	483.517,612 404.258,407	15.056
26	483.454,49 404.255,392	27	483.387,547 404.251,907	67.034
28	483.380,841 404.236,392	29	483.380,347 404.229,075	7.334
30	483.380,73 404.225,547	1	483.382,512 404.223,609	2.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PETCU DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

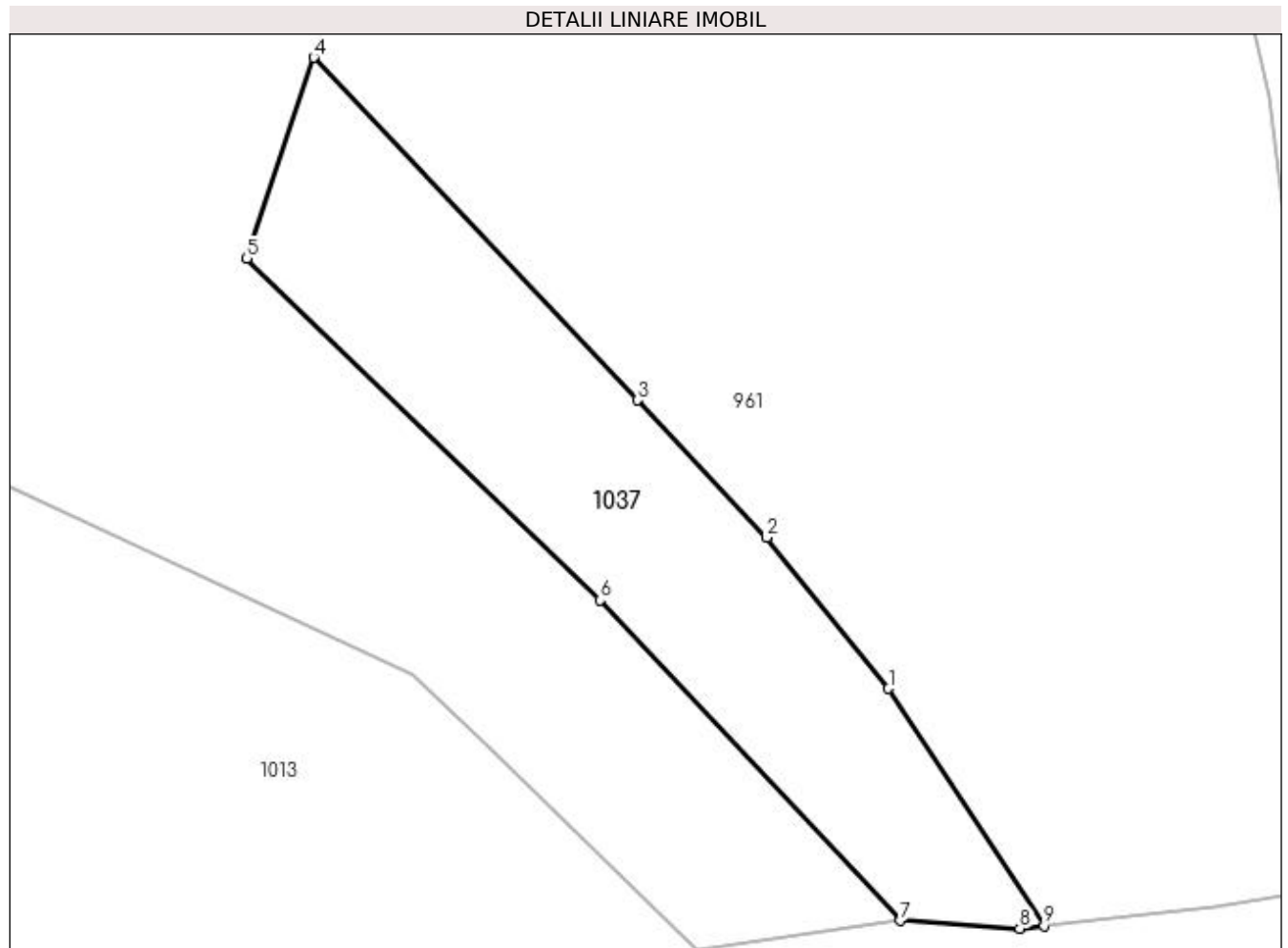
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.548,567 402.886,258	2	483.542,25 402.894,075	10.05
2	483.542,25 402.894,075	3	483.535,558 402.901,192	9.769
3	483.535,558 402.901,192	4	483.518,767 402.918,937	24.43
4	483.518,767 402.918,937	5	483.515,299 402.908,537	10.963
5	483.515,299 402.908,537	6	483.533,615 402.890,834	25.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.533,615 402.890,834	7	483.549,161 402.874,232	22.744
7	483.549,161 402.874,232	8	483.555,371 402.873,824	6.223
8	483.555,371 402.873,824	9	483.556,636 402.873,967	1.273
9	483.556,636 402.873,967	1	483.548,567 402.886,258	14.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.314	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	-C6	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.7	-C7	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.8	-C8	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 367, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LUTA IONELA 2) LUTA FLORIAN MARIN	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUTA IONELA 2) LUTA FLORIAN MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

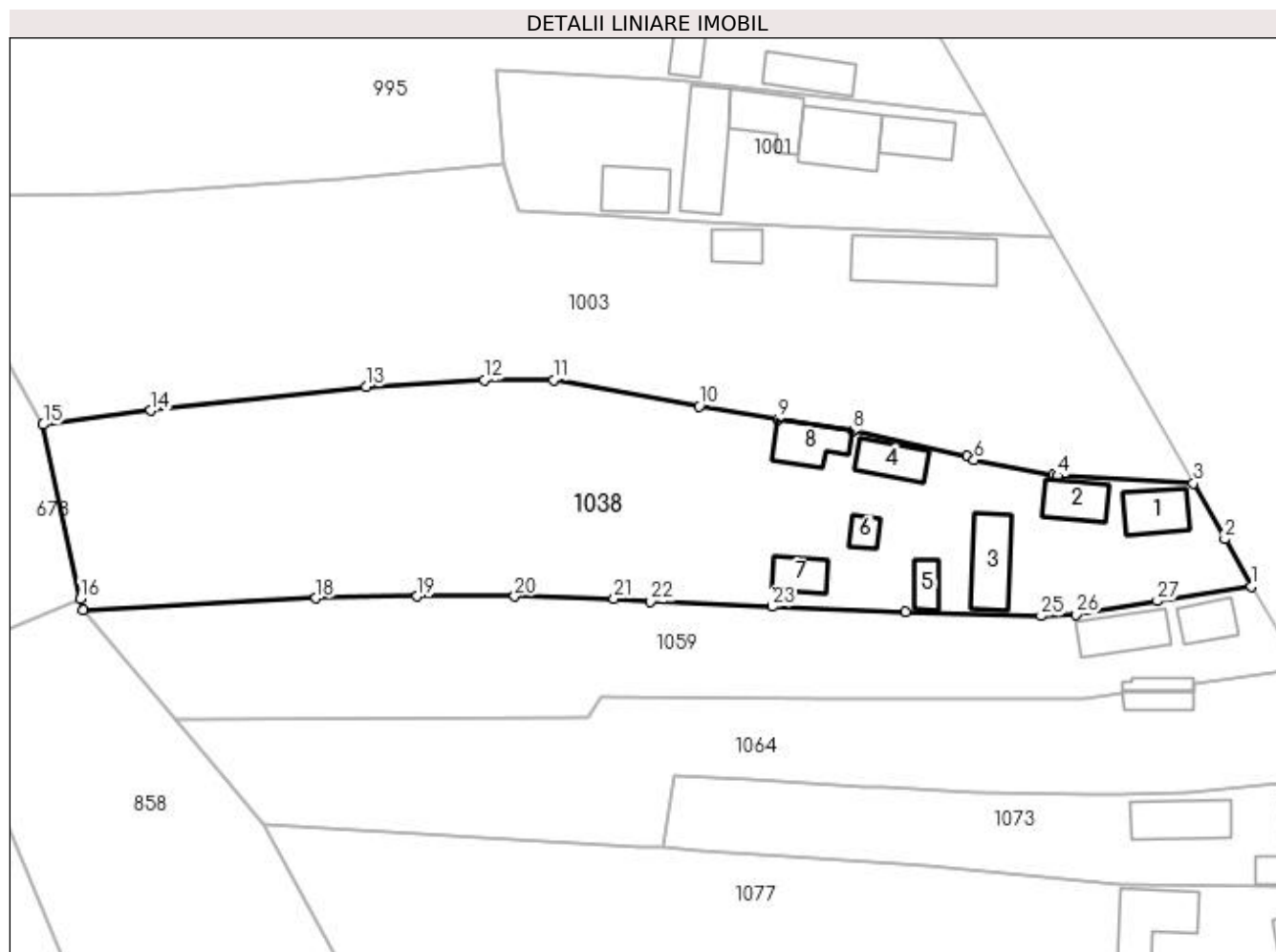
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.165	-	-	-	
2	livada	NU	2.149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.524,882 404.388,158	2	483.521,601 404.394,044	6.739
3	483.517,687 404.401,006	4	483.500,726 404.401,894	16.984
5	483.500,275 404.402,078	6	483.490,334 404.403,893	10.105
7	483.489,521 404.404,326	8	483.475,208 404.407,524	14.666
9	483.465,796 404.408,964	10	483.455,974 404.410,579	9.954
11	483.437,873 404.413,859	12	483.429,201 404.413,883	8.672
13	483.414,428 404.413,036	14	483.387,549 404.410,073	27.042
15	483.374,132 404.408,314	16	483.378,786 404.386,592	22.215
17	483.379,094 404.385,155	18	483.408,193 404.386,662	29.138
19	483.420,832 404.386,884	20	483.432,973 404.386,876	12.141
21	483.445,397 404.386,594	22	483.449,935 404.386,276	4.549
23	483.465,107 404.385,587	24	483.481,751 404.384,887	16.659
25	483.498,653 404.384,441	26	483.503,019 404.384,618	4.37
27	483.513,193 404.386,31	1	483.524,882 404.388,158	11.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.521,601 404.394,044	3	483.517,687 404.401,006	7.987
4	483.500,726 404.401,894	5	483.500,275 404.402,078	0.487
6	483.490,334 404.403,893	7	483.489,521 404.404,326	0.921
8	483.475,208 404.407,524	9	483.465,796 404.408,964	9.522
10	483.455,974 404.410,579	11	483.437,873 404.413,859	18.396
12	483.429,201 404.413,883	13	483.414,428 404.413,036	14.797
14	483.387,549 404.410,073	15	483.374,132 404.408,314	13.532
16	483.378,786 404.386,592	17	483.379,094 404.385,155	1.47
18	483.408,193 404.386,662	19	483.420,832 404.386,884	12.641
20	483.432,973 404.386,876	21	483.445,397 404.386,594	12.427
22	483.449,935 404.386,276	23	483.465,107 404.385,587	15.188
24	483.481,751 404.384,887	25	483.498,653 404.384,441	16.908
26	483.503,019 404.384,618	27	483.513,193 404.386,31	10.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.224	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1914, din 27/04/2015 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 740/4224, cota initiala 740/4224 1) DINICA ADRIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3484/4224, cota initiala 3484/4224 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 3484 MP IN FAVOAREA LUI 1) DINICA ADRIAN	A1
Act Notarial nr. 1914, din 27/04/2015 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICA ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

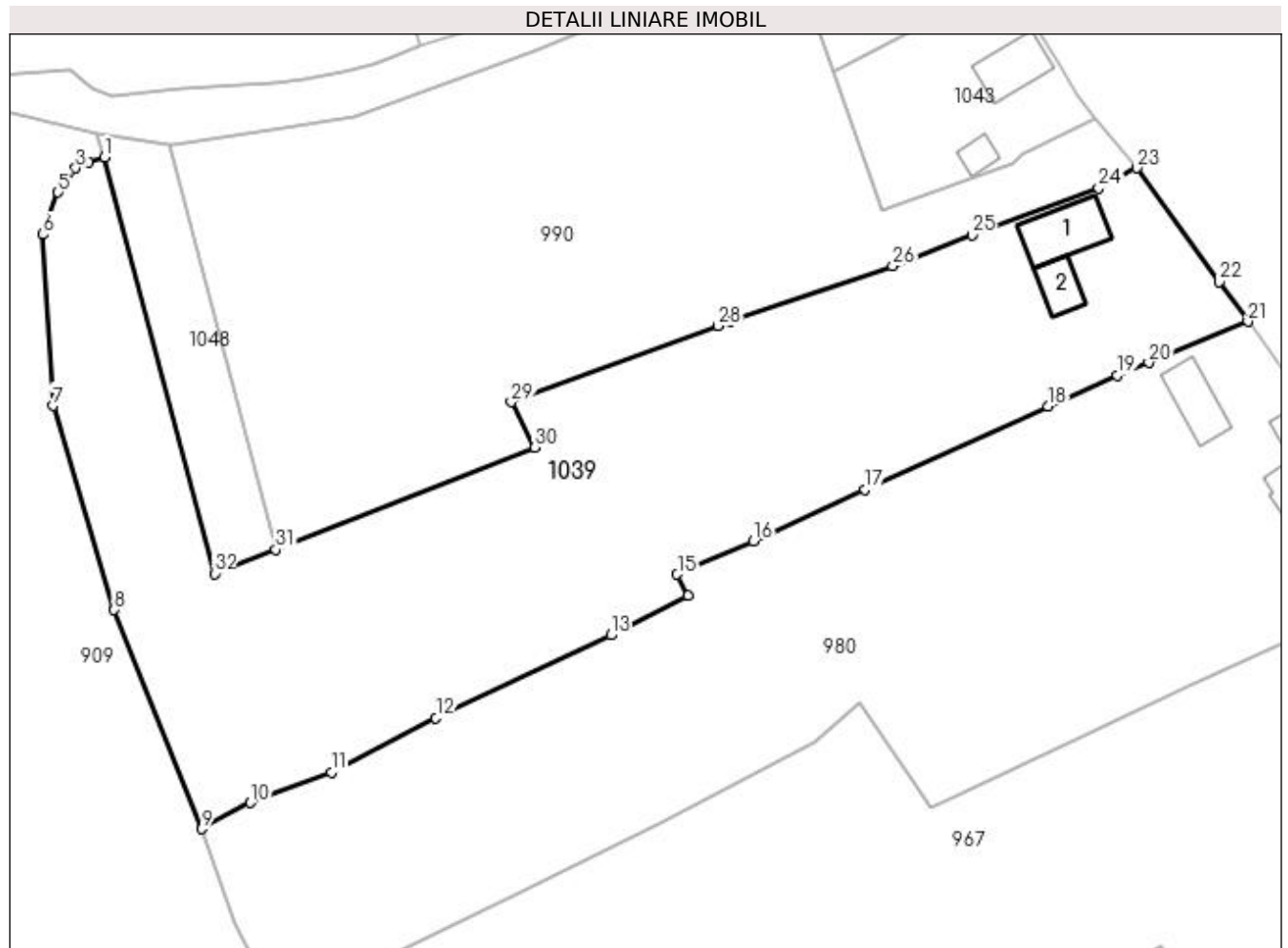
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	67	-	-	-	
3	faneata	DA	161	-	-	-	
4	arabil	DA	514	-	-	-	
5	faneata	NU	2.711	-	-	-	
6	arabil	NU	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.491,672 414.209,067	2	482.489,704 414.208,49	2.051
3	482.488,117 414.207,704	4	482.486,995 414.205,931	2.098
5	482.485,957 414.204,728	6	482.484,104 414.199,57	5.481
7	482.485,292 414.178,547	8	482.492,818 414.153,533	26.122
9	482.503,599 414.126,636	10	482.509,581 414.129,851	6.791
11	482.519,498 414.133,593	12	482.532,336 414.140,285	14.477
13	482.553,813 414.150,409	14	482.563,27 414.155,244	10.621
15	482.561,948 414.157,874	16	482.571,319 414.161,951	10.219
17	482.585,029 414.168,257	18	482.607,469 414.178,477	24.658
19	482.615,975 414.182,294	20	482.619,818 414.183,836	4.141
21	482.632,007 414.188,89	22	482.628,492 414.193,736	5.987
23	482.618,362 414.207,703	24	482.613,67 414.205,276	5.283
25	482.598,124 414.199,474	26	482.588,421 414.195,706	10.409
27	482.568,5 414.188,892	28	482.566,987 414.188,364	1.602
29	482.541,571 414.179,016	30	482.544,499 414.173,435	6.302
31	482.512,66 414.160,913	32	482.505,164 414.157,965	8.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.489,704 414.208,49	3	482.488,117 414.207,704	1.771
4	482.486,995 414.205,931	5	482.485,957 414.204,728	1.589
6	482.484,104 414.199,57	7	482.485,292 414.178,547	21.057
8	482.492,818 414.153,533	9	482.503,599 414.126,636	28.977
10	482.509,581 414.129,851	11	482.519,498 414.133,593	10.6
12	482.532,336 414.140,285	13	482.553,813 414.150,409	23.744
14	482.563,27 414.155,244	15	482.561,948 414.157,874	2.944
16	482.571,319 414.161,951	17	482.585,029 414.168,257	15.091
18	482.607,469 414.178,477	19	482.615,975 414.182,294	9.323
20	482.619,818 414.183,836	21	482.632,007 414.188,89	13.195
22	482.628,492 414.193,736	23	482.618,362 414.207,703	17.254
24	482.613,67 414.205,276	25	482.598,124 414.199,474	16.593
26	482.588,421 414.195,706	27	482.568,5 414.188,892	21.054
28	482.566,987 414.188,364	29	482.541,571 414.179,016	27.081
30	482.544,499 414.173,435	31	482.512,66 414.160,913	34.213
32	482.505,164 414.157,965	1	482.491,672 414.209,067	52.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 496	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 28/02/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAUNEL COSTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

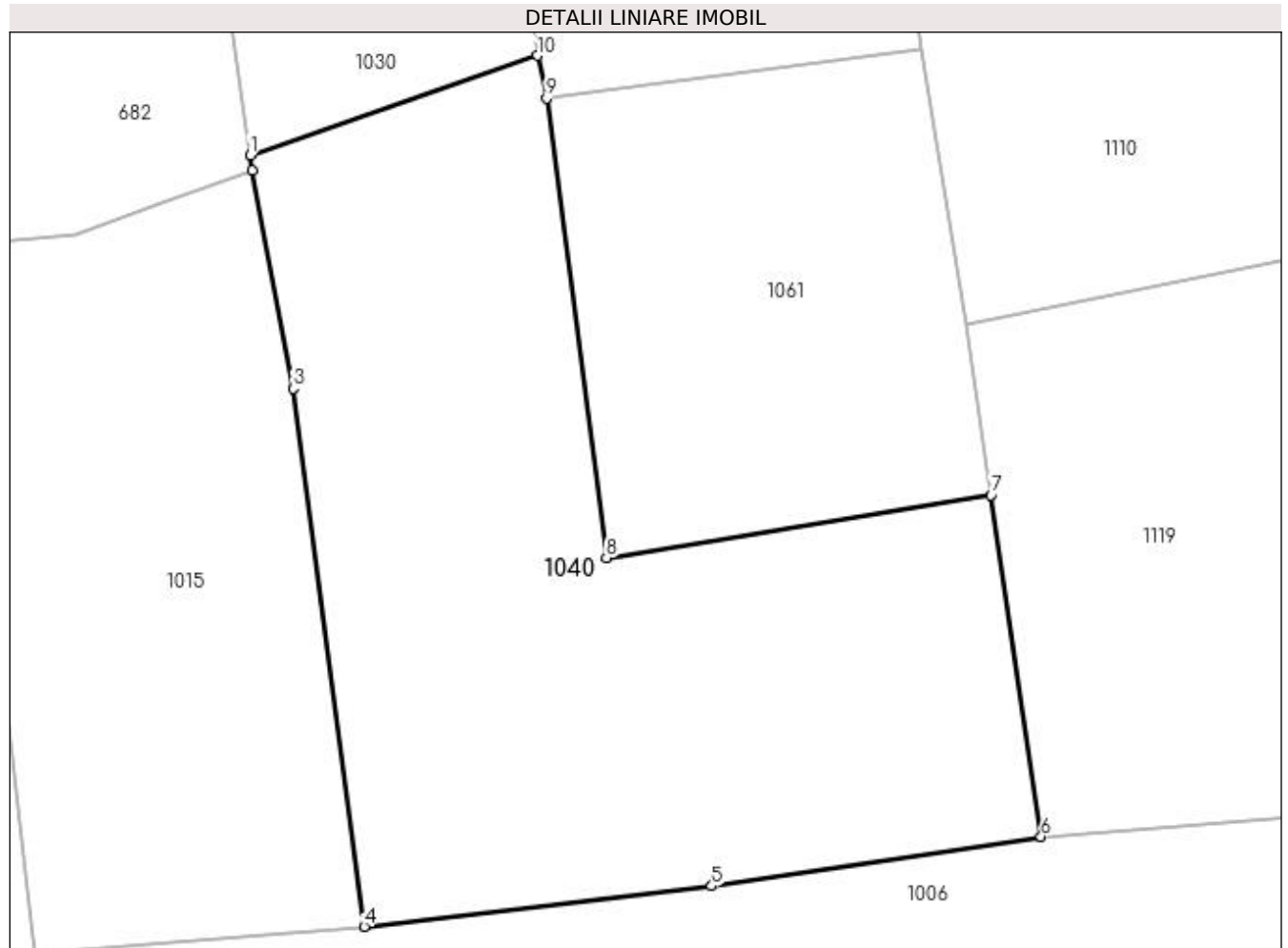
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.515,038 404.136,896	2	483.515,122 404.136,339	0.563
2	483.515,122 404.136,339	3	483.516,624 404.128,364	8.115
3	483.516,624 404.128,364	4	483.519,223 404.108,684	19.851
4	483.519,223 404.108,684	5	483.531,944 404.110,165	12.807
5	483.531,944 404.110,165	6	483.543,993 404.111,974	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.543,993 404.111,974	7	483.542,162 404.124,465	12.624
7	483.542,162 404.124,465	8	483.528,084 404.122,176	14.263
8	483.528,084 404.122,176	9	483.525,898 404.138,97	16.936
9	483.525,898 404.138,97	10	483.525,567 404.140,532	1.597
10	483.525,567 404.140,532	1	483.515,038 404.136,896	11.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT "IN SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81476	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16017 / 18/12/2019	
Act Notarial nr. 5859, din 17/12/2019 emis de Duinea Florian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLĂRESCU VALERIU, căsătorit cu;	
2) OLĂRESCU LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81476	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.482,979 403.376,71	2	483.500,566 403.322,252	57.227
2	483.500,566 403.322,252	3	483.517,73 403.270,897	54.147
3	483.517,73 403.270,897	4	483.531,497 403.276,737	14.954
4	483.531,497 403.276,737	5	483.518,045 403.312,211	37.939
5	483.518,045 403.312,211	6	483.498,563 403.374,639	65.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.498,563 403.374,639	1	483.482,979 403.376,71	15.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 85, din 16/04/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

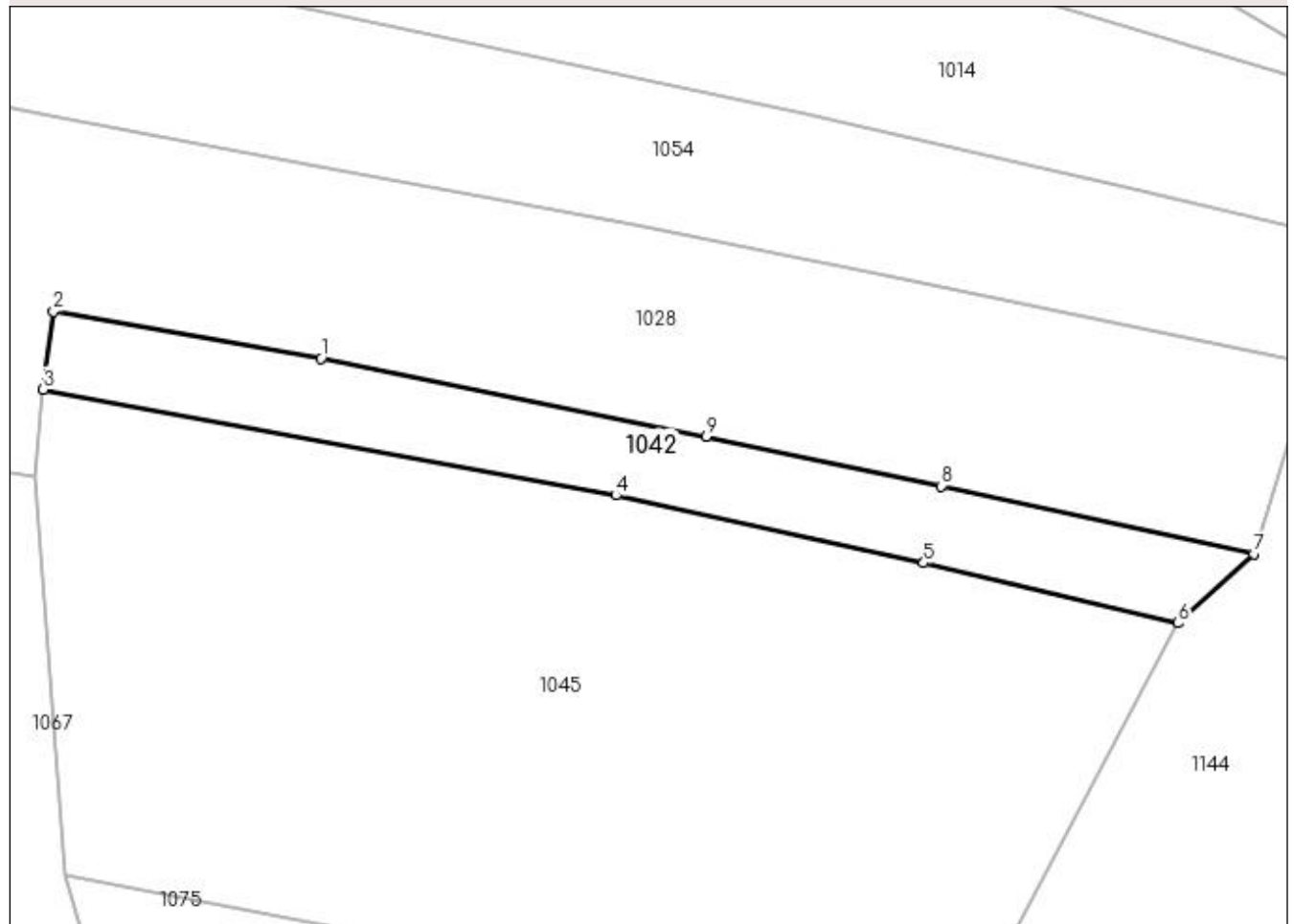
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.538,98 403.378,656	2	483.521,56 403.381,715	17.687
2	483.521,56 403.381,715	3	483.520,882 403.376,64	5.12
3	483.520,882 403.376,64	4	483.558,164 403.369,739	37.915
4	483.558,164 403.369,739	5	483.578,219 403.365,342	20.531
5	483.578,219 403.365,342	6	483.594,761 403.361,422	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.594,761 403.361,422	7	483.599,707 403.365,937	6.697
7	483.599,707 403.365,937	8	483.579,374 403.370,332	20.803
8	483.579,374 403.370,332	9	483.564,056 403.373,582	15.659
9	483.564,056 403.373,582	1	483.538,98 403.378,656	25.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18616, din 30/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECHEA ION	A1
Act Notarial nr. 1803, din 21/12/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECHEA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

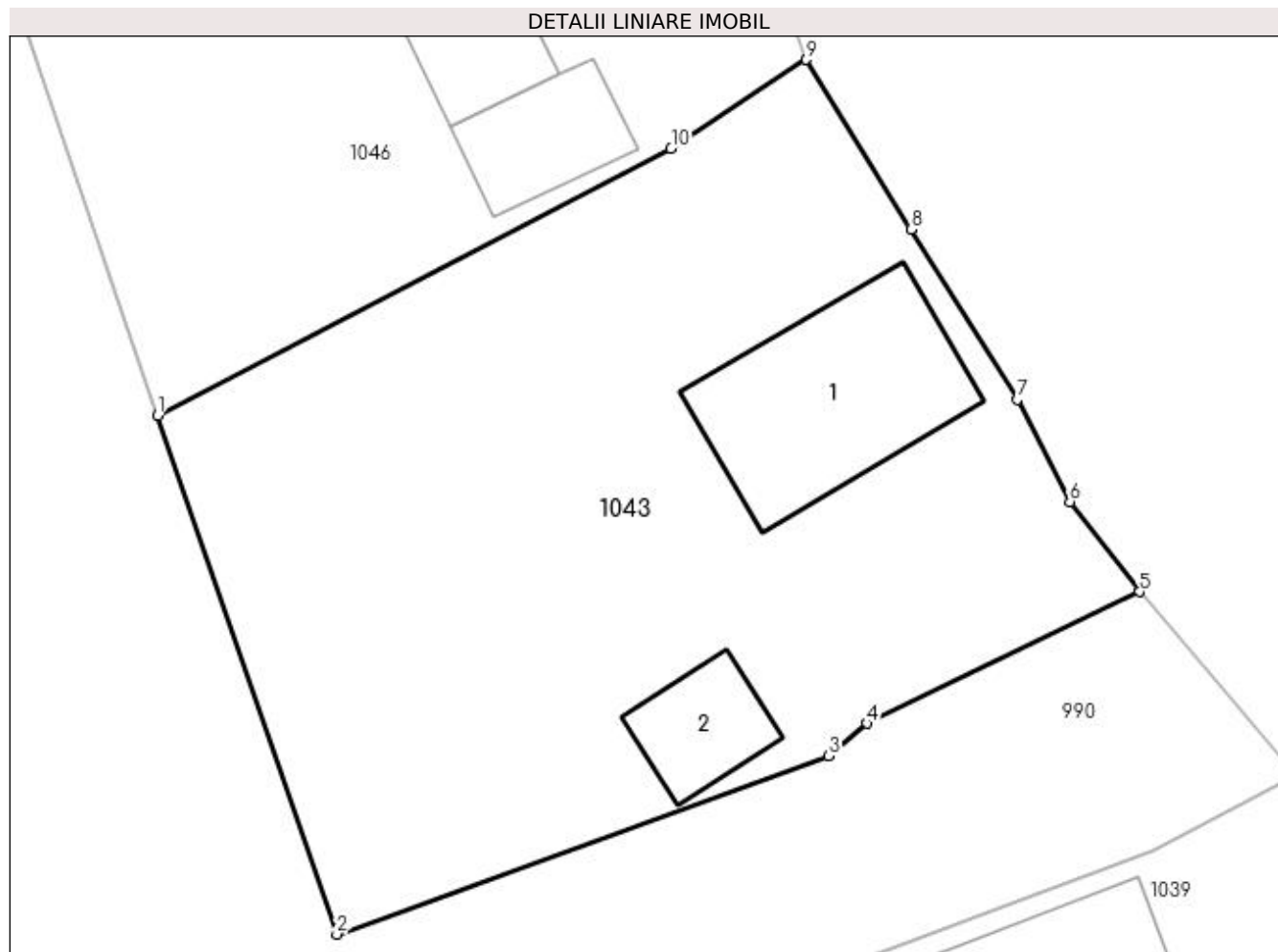
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.581,131 414.219,484	2	482.586,988 414.202,519	17.948
2	482.586,988 414.202,519	3	482.603,073 414.208,348	17.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.603,073 414.208,348	4	482.604,327 414.209,414	1.646
4	482.604,327 414.209,414	5	482.613,244 414.213,725	9.904
5	482.613,244 414.213,725	6	482.610,962 414.216,665	3.722
6	482.610,962 414.216,665	7	482.609,24 414.220,01	3.762
7	482.609,24 414.220,01	8	482.605,764 414.225,567	6.555
8	482.605,764 414.225,567	9	482.602,341 414.231,122	6.525
9	482.602,341 414.231,122	10	482.597,92 414.228,21	5.294
10	482.597,92 414.228,21	1	482.581,131 414.219,484	18.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.992	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PELES CONSTANTIN	A1

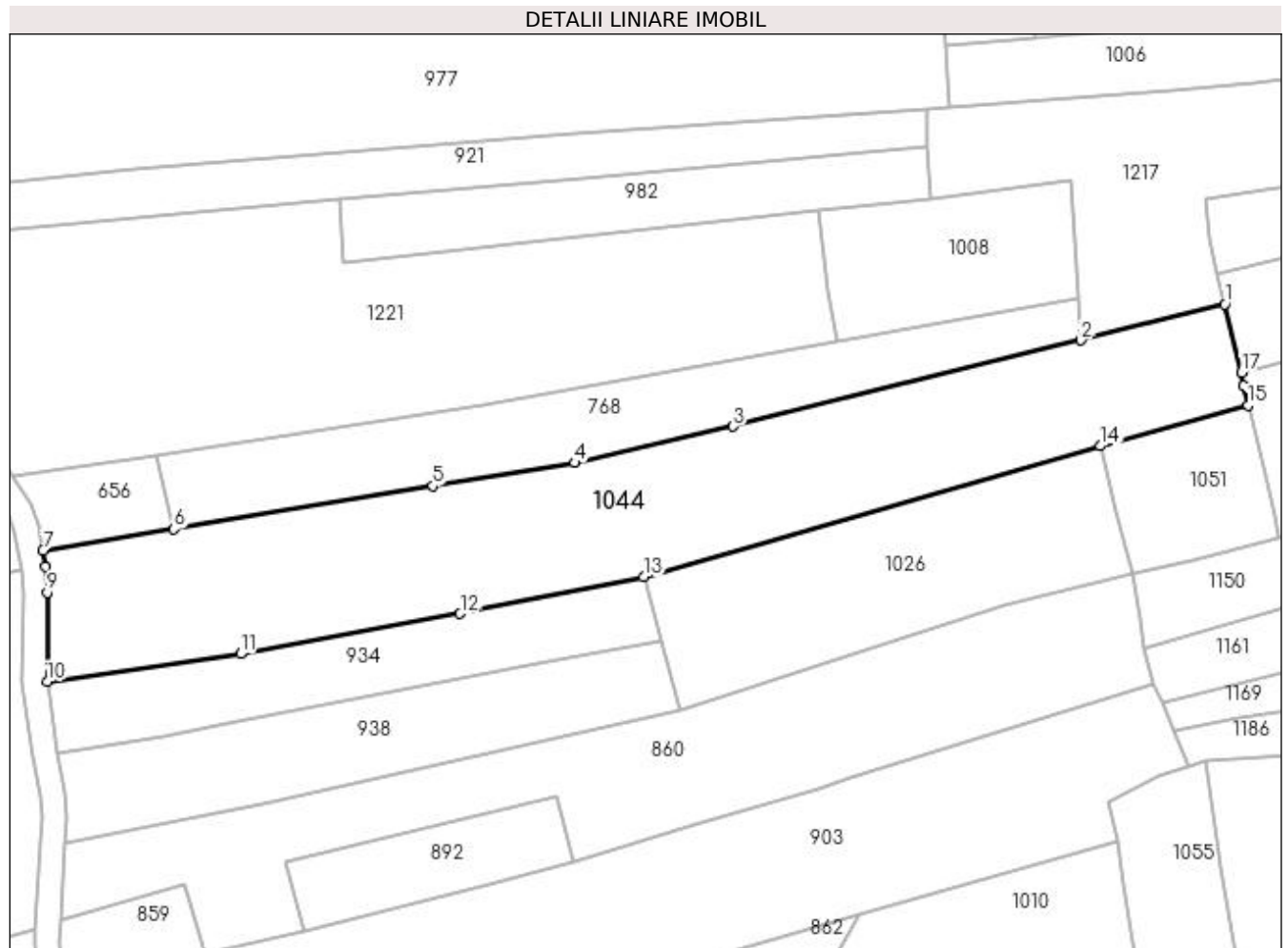
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.078	-	-	-	
2	arabil	NU	1.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.534,058 404.069,837	2	483.513,65 404.064,736	21.036
2	483.513,65 404.064,736	3	483.464,277 404.052,539	50.857
3	483.464,277 404.052,539	4	483.441,862 404.047,363	23.005
4	483.441,862 404.047,363	5	483.421,714 404.044,088	20.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.421,714 404.044,088	6	483.384,961 404.037,95	37.262
6	483.384,961 404.037,95	7	483.366,353 404.034,93	18.851
7	483.366,353 404.034,93	8	483.366,689 404.032,636	2.318
8	483.366,689 404.032,636	9	483.366,977 404.028,961	3.686
9	483.366,977 404.028,961	10	483.366,93 404.016,313	12.648
10	483.366,93 404.016,313	11	483.394,387 404.020,283	27.743
11	483.394,387 404.020,283	12	483.425,554 404.025,959	31.68
12	483.425,554 404.025,959	13	483.451,591 404.031,181	26.556
13	483.451,591 404.031,181	14	483.516,374 404.049,73	67.386
14	483.516,374 404.049,73	15	483.537,349 404.055,503	21.755
15	483.537,349 404.055,503	16	483.536,712 404.058,254	2.824
16	483.536,712 404.058,254	17	483.536,468 404.060,187	1.948
17	483.536,468 404.060,187	1	483.534,058 404.069,837	9.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.076	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VLAD LIZETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

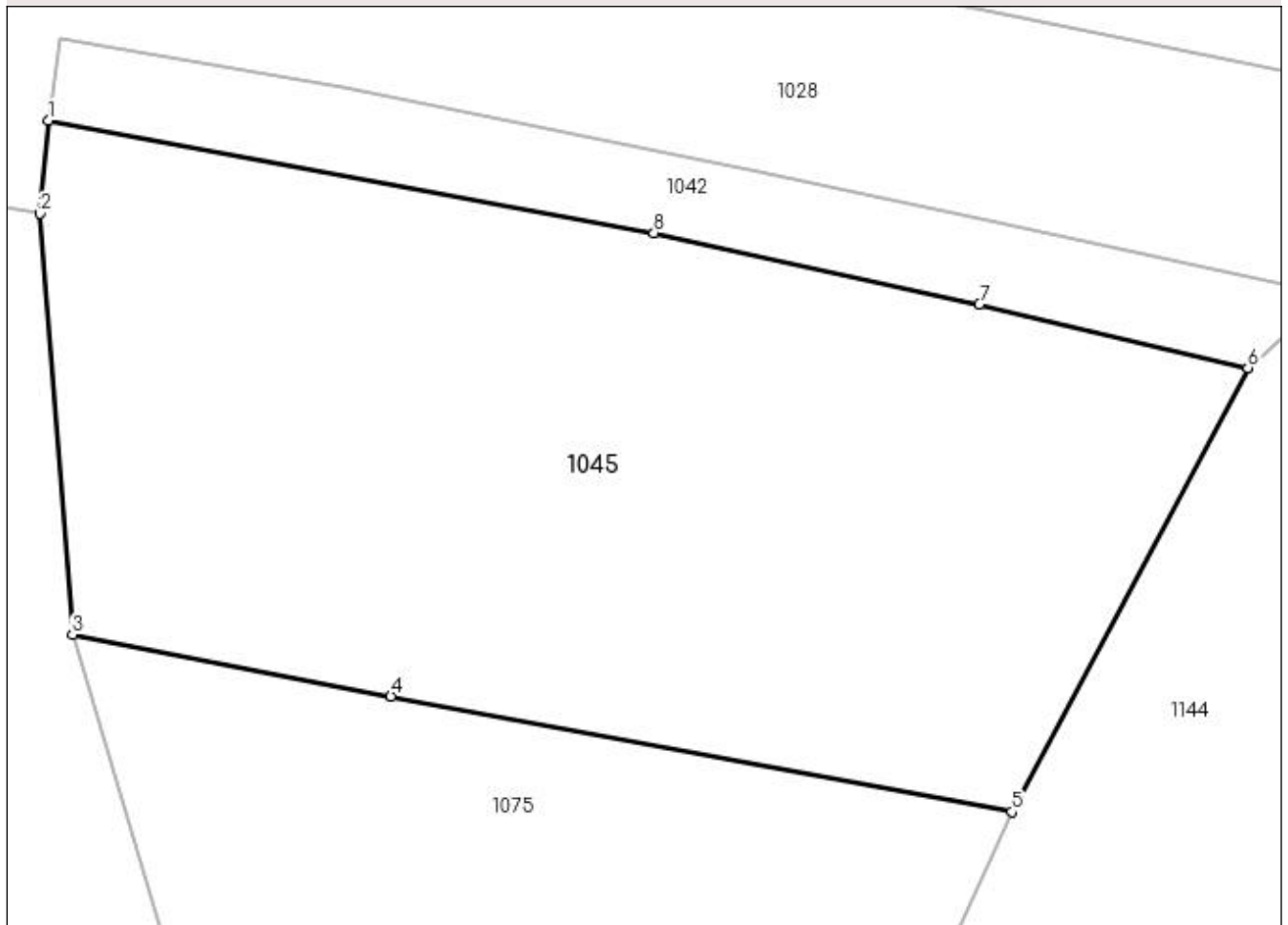
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.520,882 403.376,64	2	483.520,354 403.370,93	5.734
2	483.520,354 403.370,93	3	483.522,34 403.344,99	26.016
3	483.522,34 403.344,99	4	483.541,964 403.341,19	19.989
4	483.541,964 403.341,19	5	483.580,219 403.334,086	38.909
5	483.580,219 403.334,086	6	483.594,761 403.361,422	30.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.594,761 403.361,422	7	483.578,219 403.365,342	17.0
7	483.578,219 403.365,342	8	483.558,164 403.369,739	20.531
8	483.558,164 403.369,739	1	483.520,882 403.376,64	37.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Intr Sechestilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 220 Masurata: 358	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Musatesti, Intr Sechestilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Musatesti, Intr Sechestilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 85, din 25/09/2009 emis de BNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAN ION	A1, A1.1
Act Notarial nr. 55, din 30/01/1996 emis de BNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STAN ION	A1, A1.1
Act Notarial nr. 85, din 25/09/2009 emis de BNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STAN ION	A1.2
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STAN ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

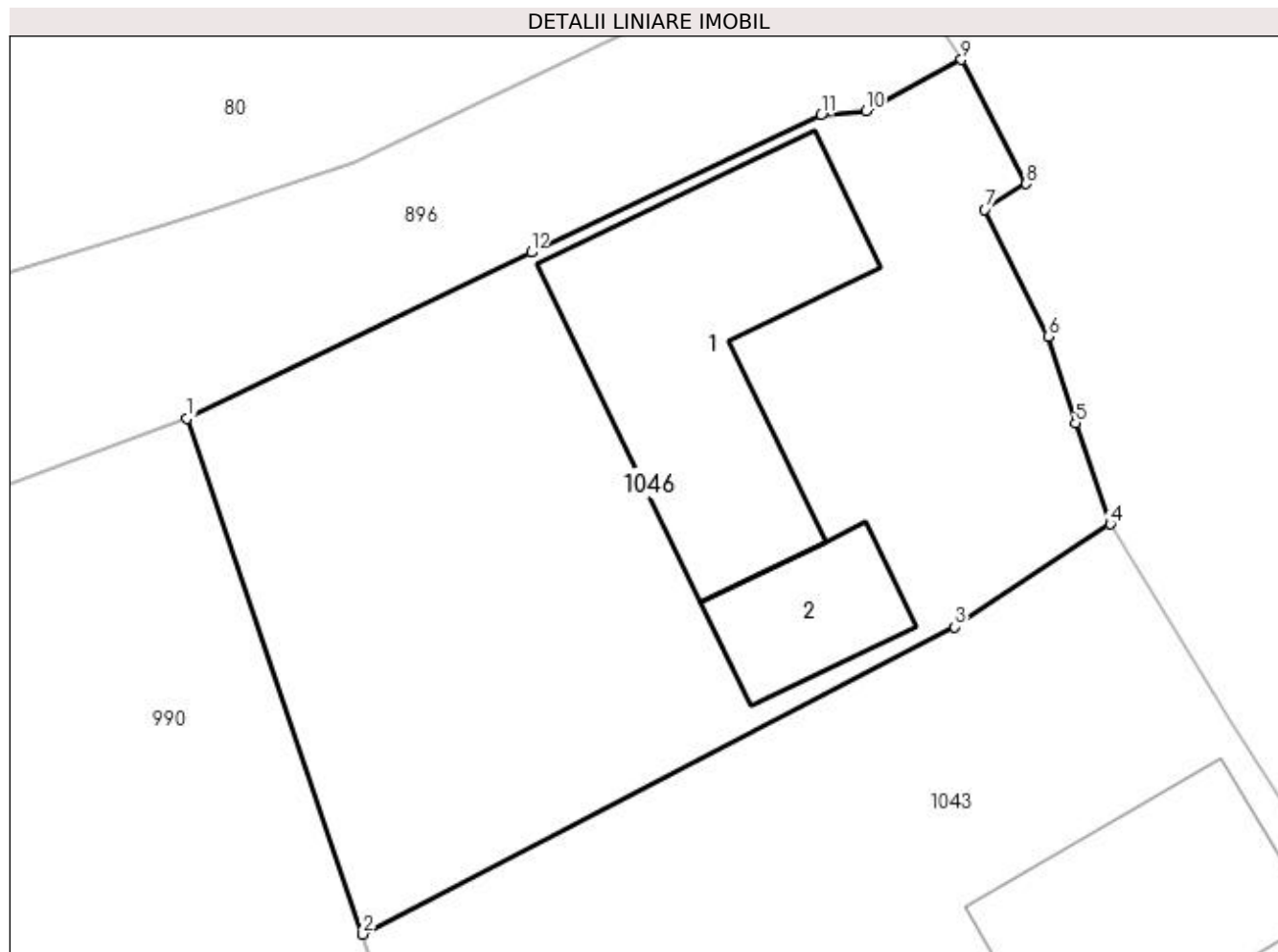
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 220 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.576,143 414.234,117	2	482.581,131 414.219,484	15.46
2	482.581,131 414.219,484	3	482.597,92 414.228,21	18.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.597,92 414.228,21	4	482.602,341 414.231,122	5.294
4	482.602,341 414.231,122	5	482.601,36 414.233,987	3.028
5	482.601,36 414.233,987	6	482.600,58 414.236,455	2.588
6	482.600,58 414.236,455	7	482.598,79 414.240,045	4.012
7	482.598,79 414.240,045	8	482.599,959 414.240,78	1.381
8	482.599,959 414.240,78	9	482.598,122 414.244,303	3.973
9	482.598,122 414.244,303	10	482.595,407 414.242,845	3.082
10	482.595,407 414.242,845	11	482.594,138 414.242,726	1.275
11	482.594,138 414.242,726	12	482.585,908 414.238,835	9.103
12	482.585,908 414.238,835	1	482.576,143 414.234,117	10.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2936, din 14/11/2014 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRICEAG GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

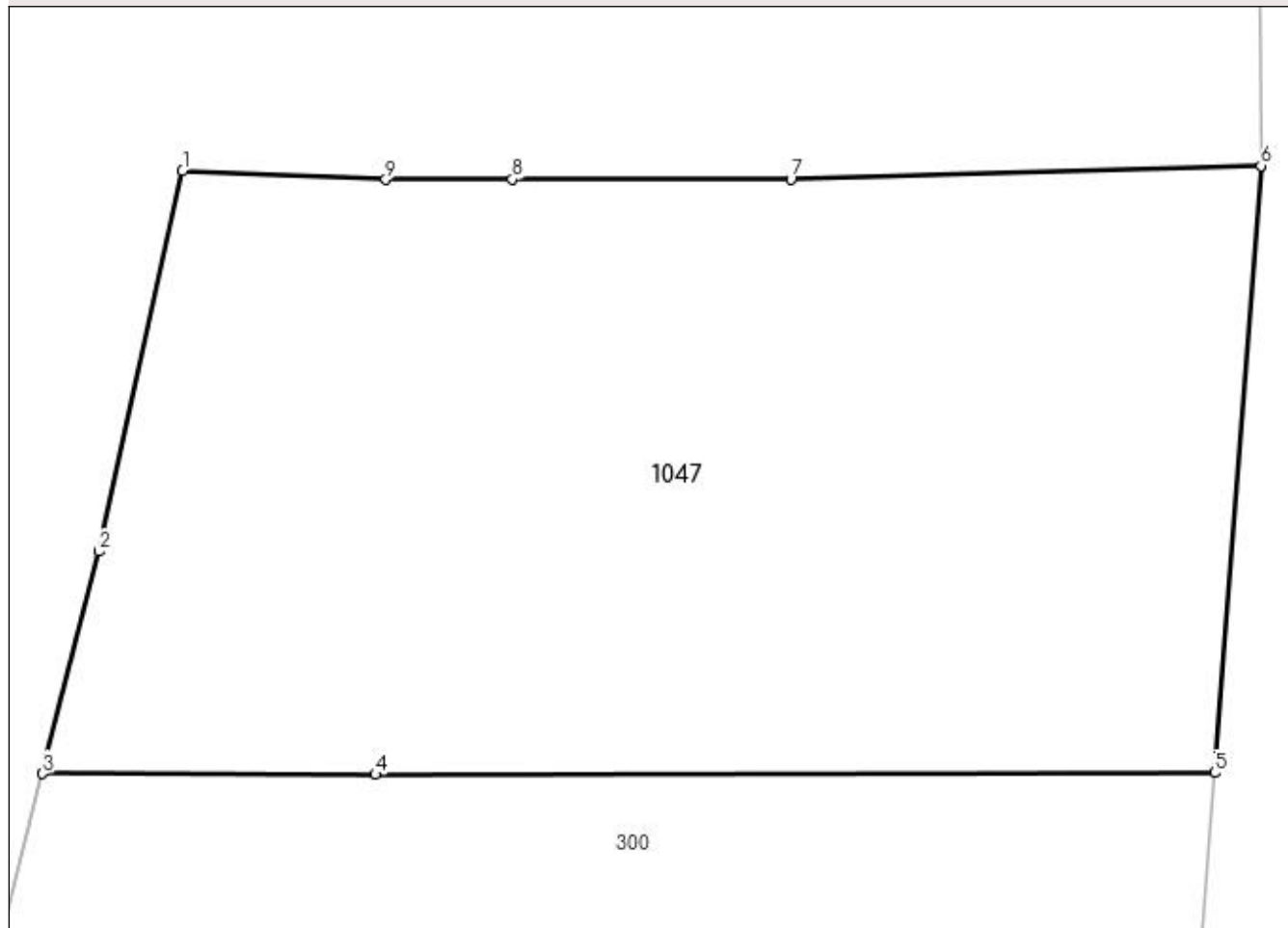
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.555,509 414.443,546	2	482.552,799 414.431,271	12.571
2	482.552,799 414.431,271	3	482.550,986 414.424,096	7.401
3	482.550,986 414.424,096	4	482.561,731 414.424,06	10.745
4	482.561,731 414.424,06	5	482.588,812 414.424,124	27.081
5	482.588,812 414.424,124	6	482.590,314 414.443,715	19.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.590,314 414.443,715	7	482.575,143 414.443,284	15.177
7	482.575,143 414.443,284	8	482.566,149 414.443,273	8.994
8	482.566,149 414.443,273	9	482.562,06 414.443,268	4.089
9	482.562,06 414.443,268	1	482.555,509 414.443,546	6.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIRSTEA MARIA-VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

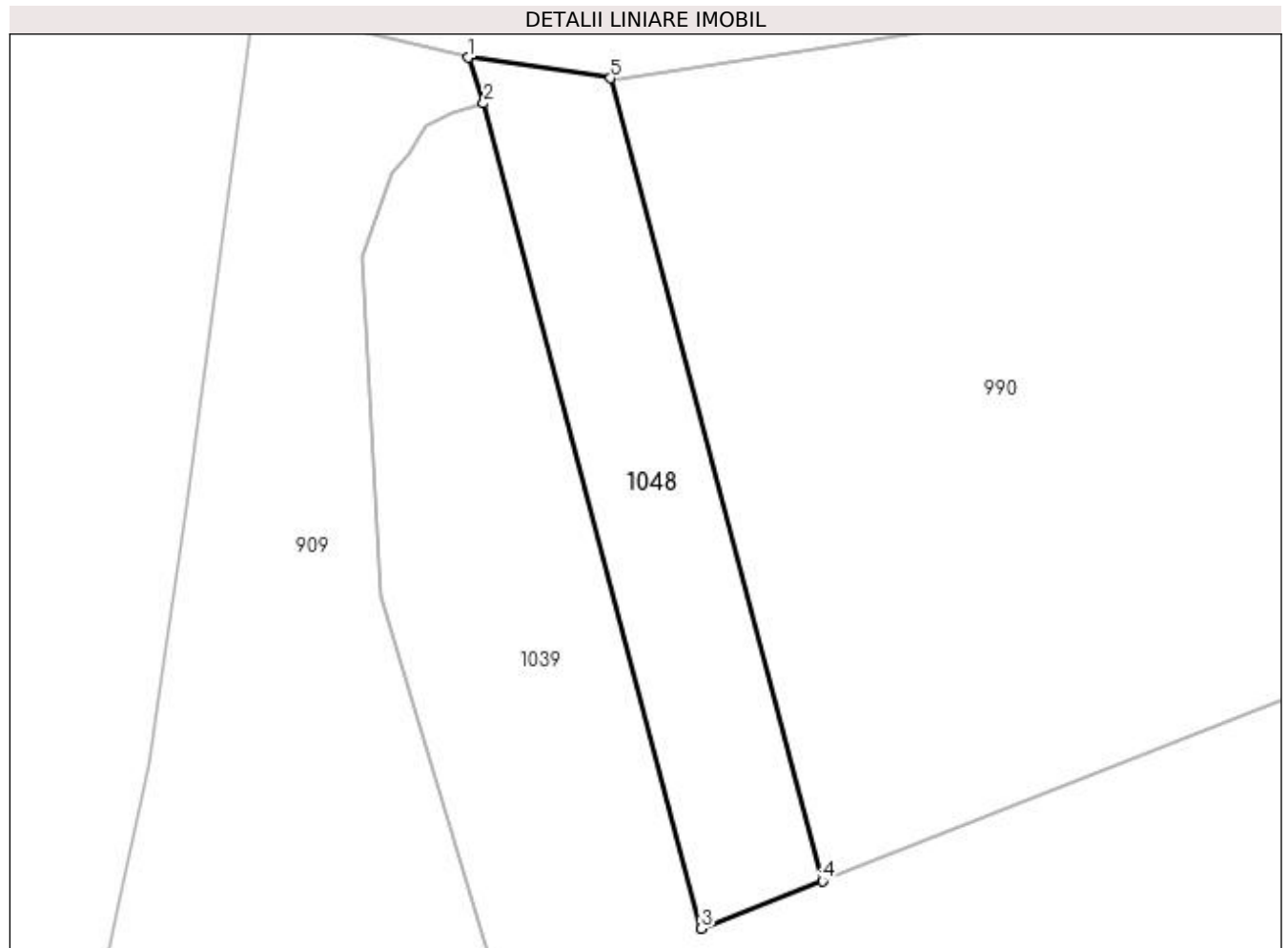
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.490,749 414.211,901	2	482.491,672 414.209,067	2.981
2	482.491,672 414.209,067	3	482.505,164 414.157,965	52.853
3	482.505,164 414.157,965	4	482.512,66 414.160,913	8.055
4	482.512,66 414.160,913	5	482.499,535 414.210,627	51.417
5	482.499,535 414.210,627	1	482.490,749 414.211,901	8.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81185	Din acte: 434 Masurata: 436	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; pct. PESTE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11158 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 153, din 12/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act administrativ nr 305283 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 7265 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 7266 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

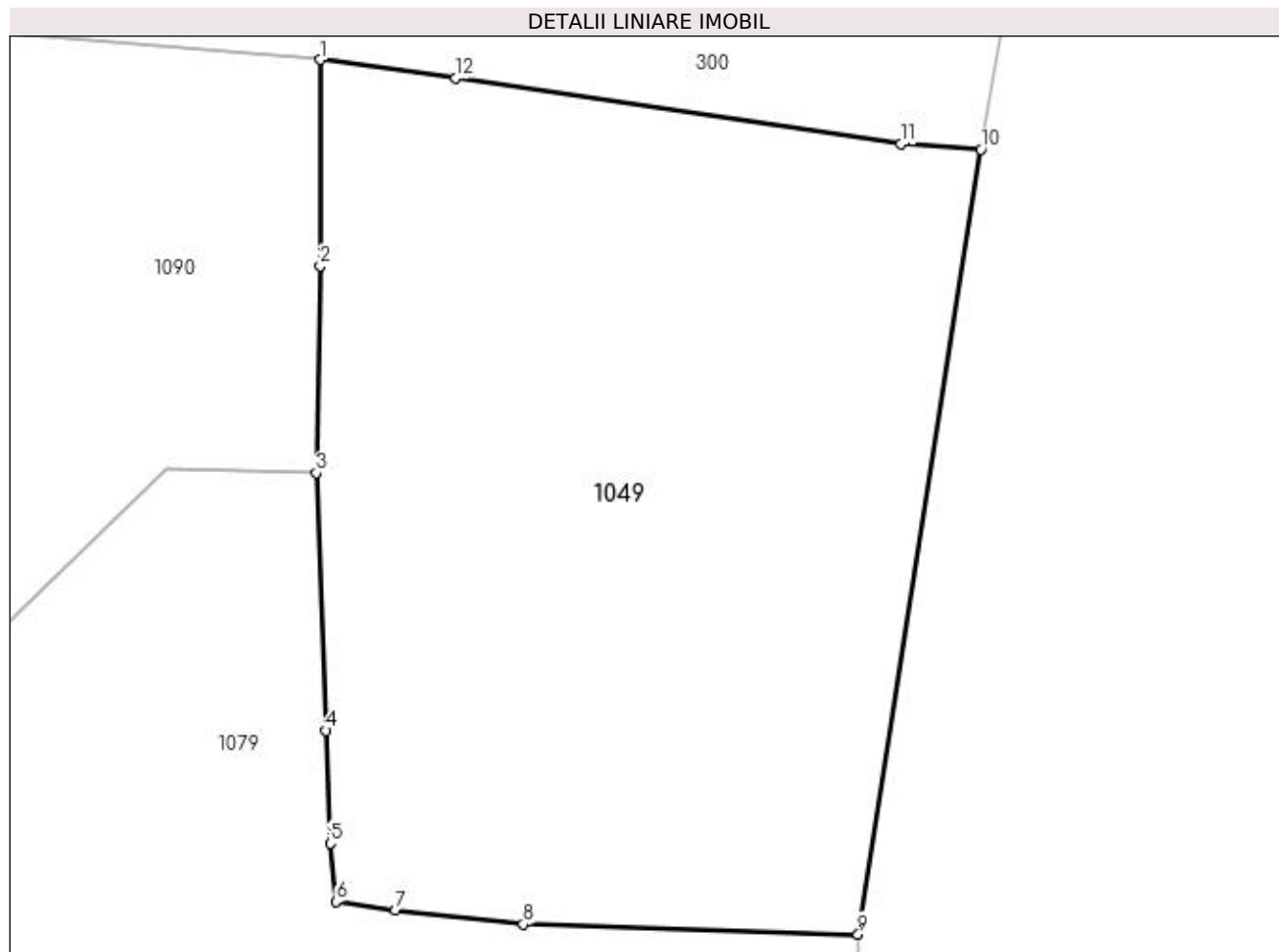
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11158 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 153, din 12/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
81185	Din acte: 434 Masurata: 436	pct. PESTE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.561,896 414.374,796	2	482.561,886 414.368,659	6.137
2	482.561,886 414.368,659	3	482.561,771 414.362,494	6.166
3	482.561,771 414.362,494	4	482.562,058 414.354,817	7.682
4	482.562,058 414.354,817	5	482.562,184 414.351,453	3.366
5	482.562,184 414.351,453	6	482.562,362 414.349,718	1.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.562,362 414.349,718	7	482.564,125 414.349,466	1.781
7	482.564,125 414.349,466	8	482.567,937 414.349,051	3.835
8	482.567,937 414.349,051	9	482.577,907 414.348,749	9.975
9	482.577,907 414.348,749	10	482.581,571 414.372,121	23.657
10	482.581,571 414.372,121	11	482.579,183 414.372,283	2.393
11	482.579,183 414.372,283	12	482.565,924 414.374,248	13.404
12	482.565,924 414.374,248	1	482.561,896 414.374,796	4.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1313, din 26/11/2008 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOASU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

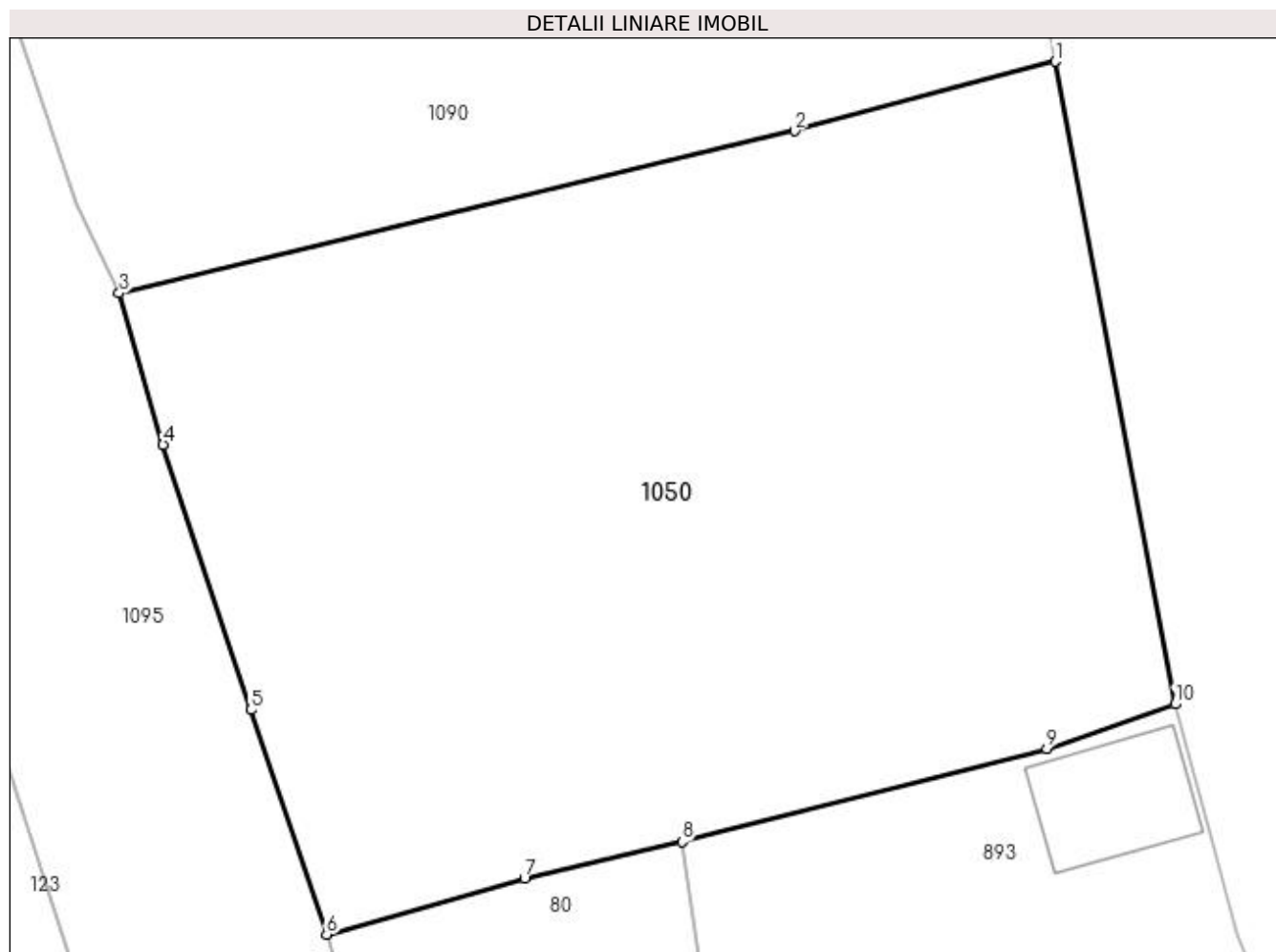
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.584,898 414.293,491	2	482.575,479 414.290,978	9.748
2	482.575,479 414.290,978	3	482.551,073 414.285,121	25.099
3	482.551,073 414.285,121	4	482.552,661 414.279,646	5.701
4	482.552,661 414.279,646	5	482.555,825 414.270,076	10.079
5	482.555,825 414.270,076	6	482.558,565 414.261,96	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.558,565 414.261,96	7	482.565,722 414.263,981	7.437
7	482.565,722 414.263,981	8	482.571,416 414.265,308	5.847
8	482.571,416 414.265,308	9	482.584,603 414.268,662	13.607
9	482.584,603 414.268,662	10	482.589,232 414.270,276	4.902
10	482.589,232 414.270,276	1	482.584,898 414.293,491	23.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

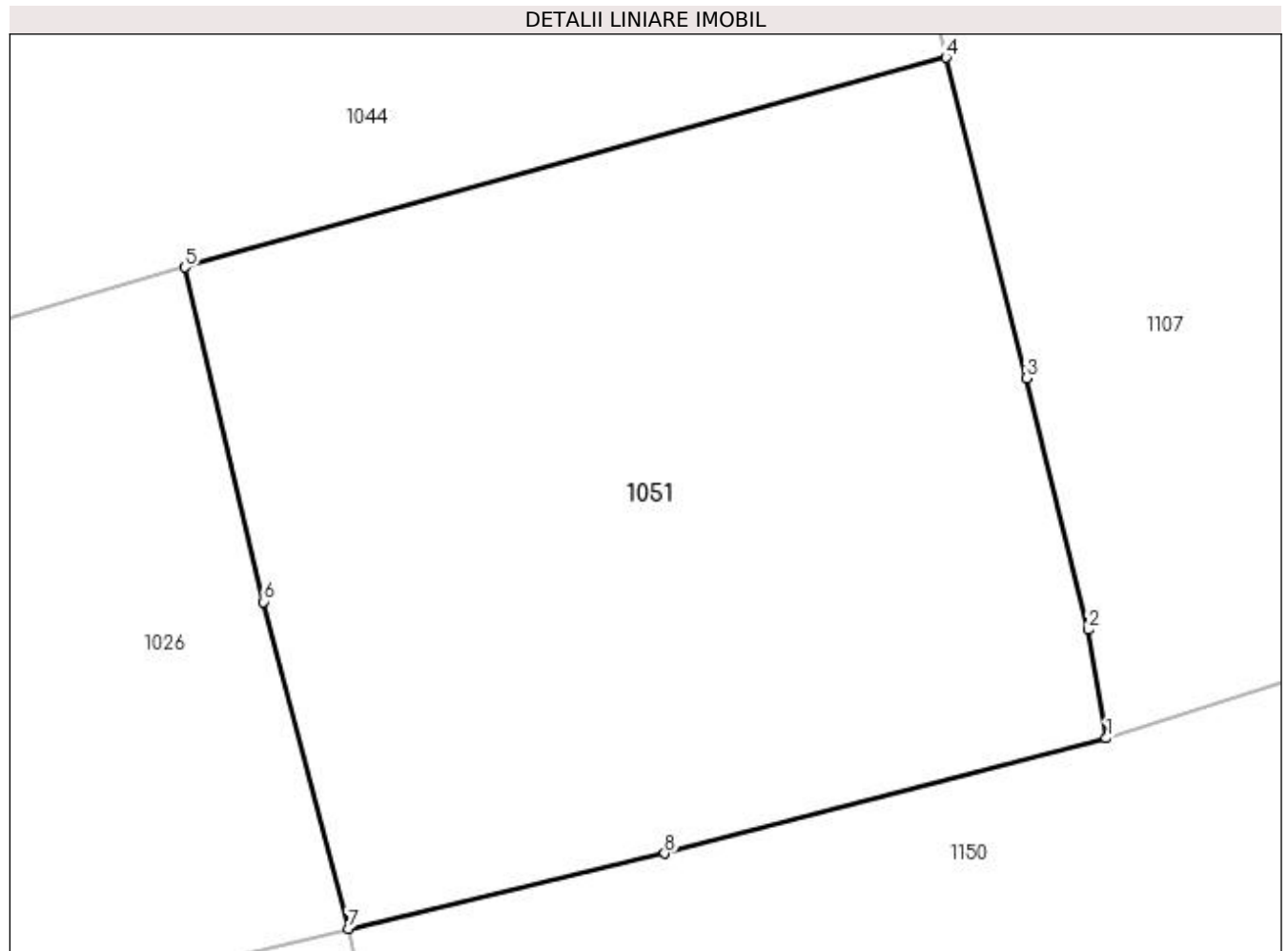
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.541,763 404.036,773	2	483.541,26 404.039,761	3.03
2	483.541,26 404.039,761	3	483.539,567 404.046,677	7.12
3	483.539,567 404.046,677	4	483.537,349 404.055,503	9.1
4	483.537,349 404.055,503	5	483.516,374 404.049,73	21.755
5	483.516,374 404.049,73	6	483.518,554 404.040,526	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.518,554 404.040,526	7	483.520,878 404.031,531	9.29
7	483.520,878 404.031,531	8	483.529,602 404.033,601	8.966
8	483.529,602 404.033,601	1	483.541,763 404.036,773	12.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		424	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

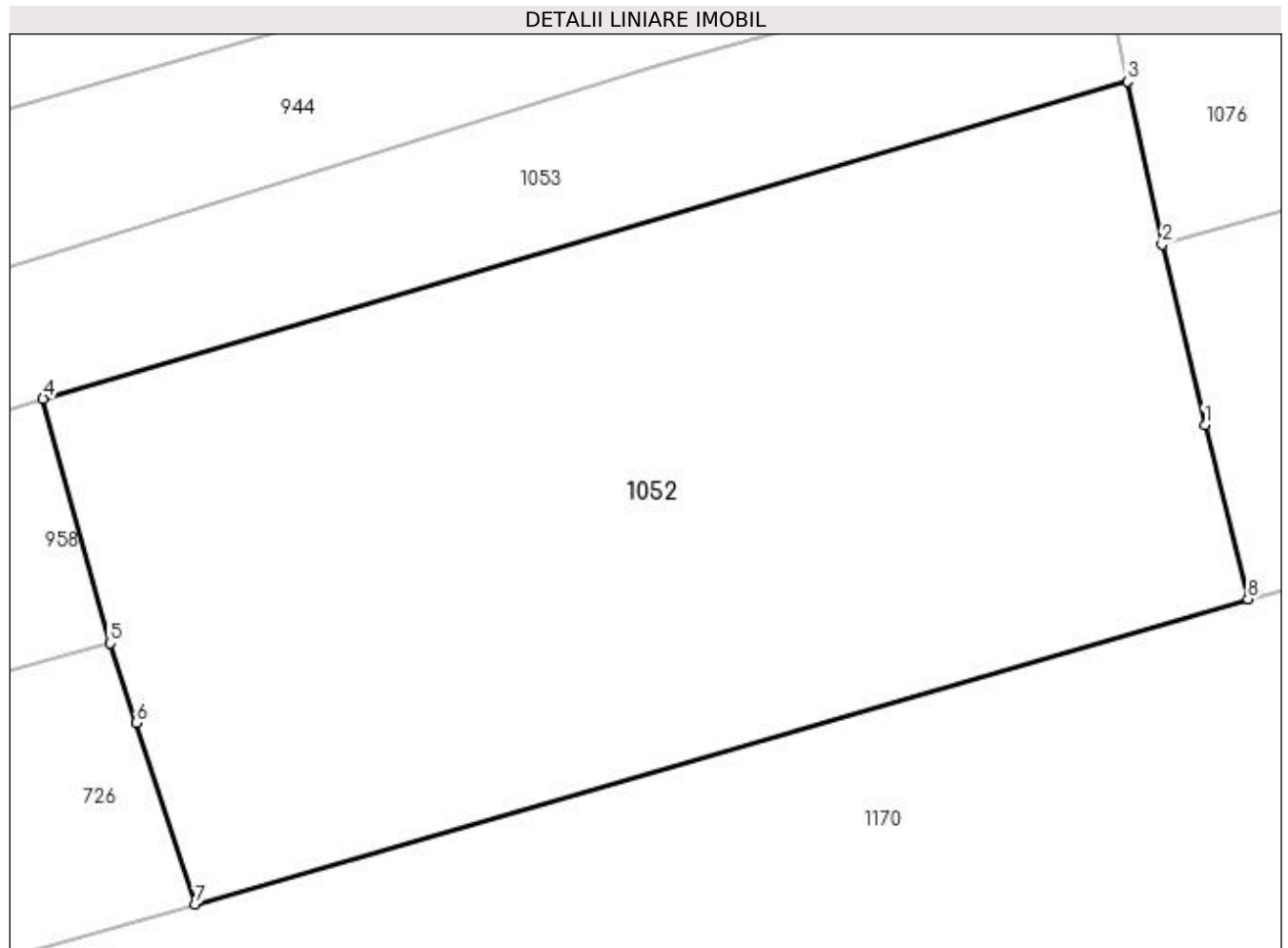
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.547,65 403.788,981	2	483.546,504 403.793,809	4.962
2	483.546,504 403.793,809	3	483.545,572 403.798,18	4.469
3	483.545,572 403.798,18	4	483.516,496 403.789,681	30.293
4	483.516,496 403.789,681	5	483.518,298 403.783,133	6.791
5	483.518,298 403.783,133	6	483.518,991 403.780,995	2.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.518,991 403.780,995	7	483.520,57 403.776,129	5.116
7	483.520,57 403.776,129	8	483.548,803 403.784,318	29.397
8	483.548,803 403.784,318	1	483.547,65 403.788,981	4.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BUCURA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

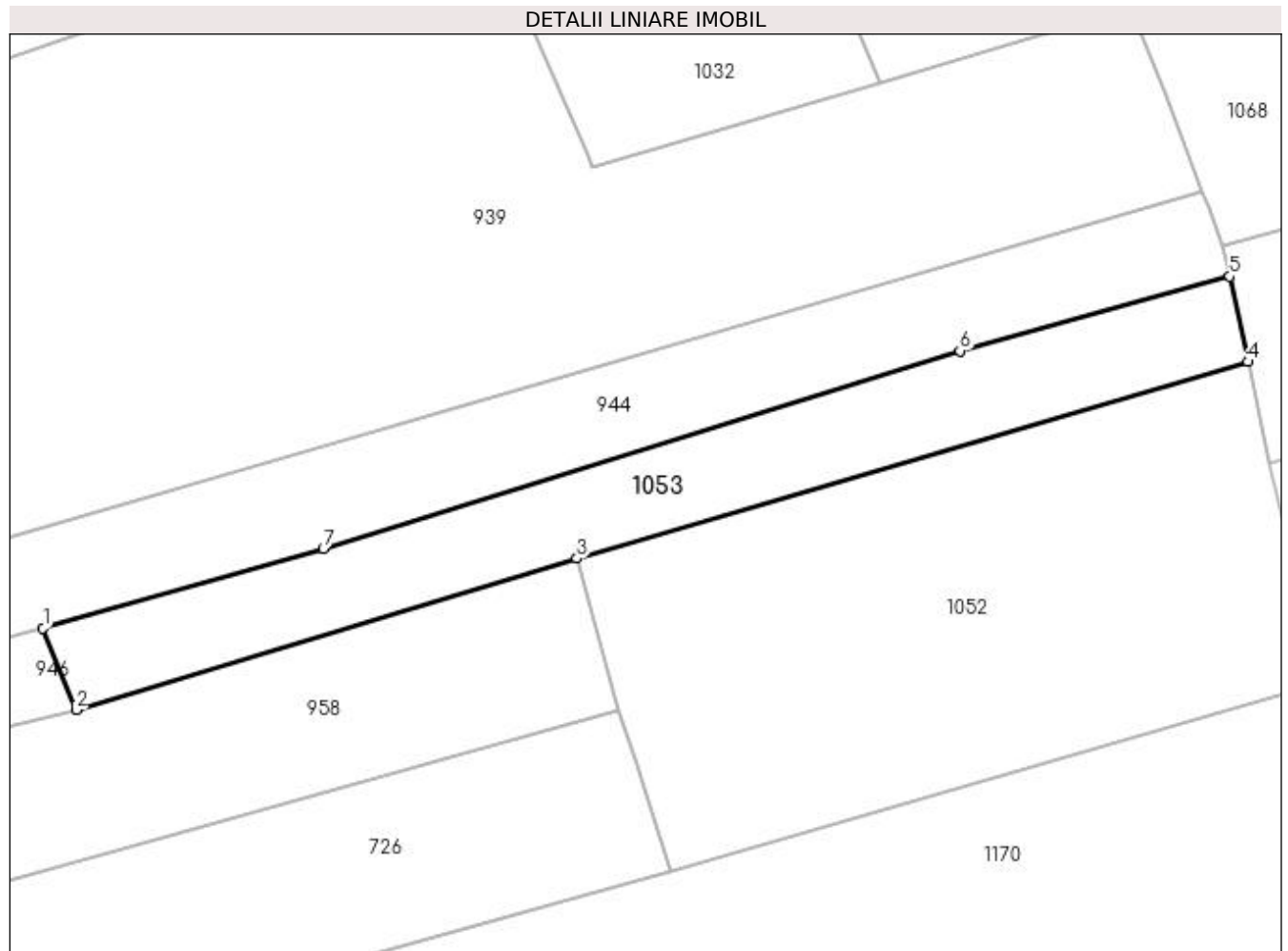
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.493,369 403.786,658	2	483.494,808 403.783,122	3.818
2	483.494,808 403.783,122	3	483.516,496 403.789,681	22.658
3	483.516,496 403.789,681	4	483.545,572 403.798,18	30.293
4	483.545,572 403.798,18	5	483.544,782 403.801,882	3.785
5	483.544,782 403.801,882	6	483.533,097 403.798,657	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.533,097 403.798,657	7	483.505,508 403.790,101	28.885
7	483.505,508 403.790,101	1	483.493,369 403.786,658	12.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. „Lunca Darstei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82606	1.377	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20121 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 3821, din 08/08/2008 emis de BNP ASOCIATI DUINEA (; act administrativ nr 10077 din 31.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI;act administrativ nr 10079 din 31.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI;inscris sub semnatura privata nr 01 din 31.10.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELEȘ VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

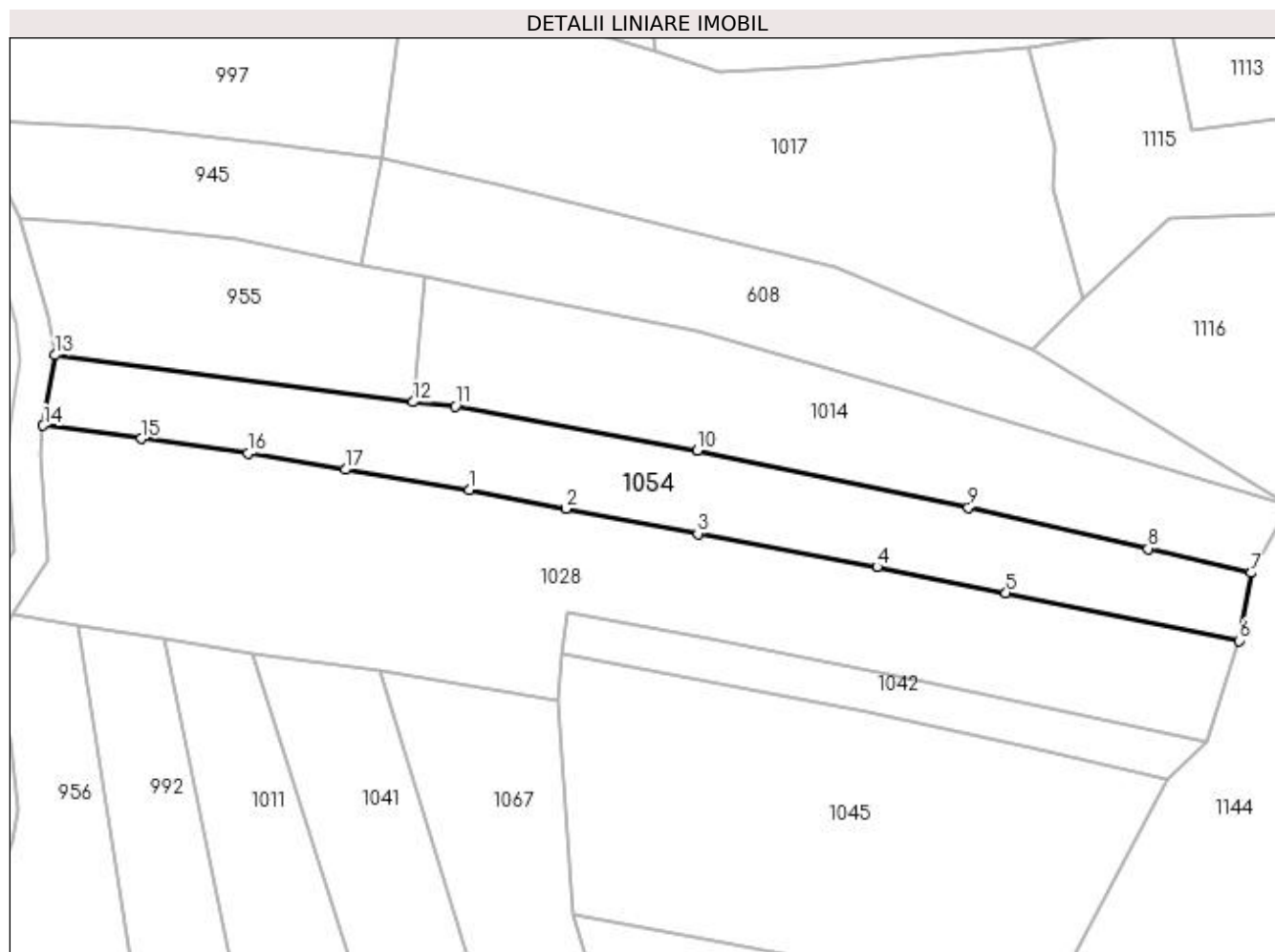
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82606	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.509,557 403.396,727	2	483.521,367 403.394,428	12.032
2	483.521,367 403.394,428	3	483.537,499 403.391,395	16.415
3	483.537,499 403.391,395	4	483.559,387 403.387,318	22.264
4	483.559,387 403.387,318	5	483.575,138 403.384,181	16.06
5	483.575,138 403.384,181	6	483.603,583 403.378,316	29.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.603,583 403.378,316	7	483.605,073 403.386,592	8.409
7	483.605,073 403.386,592	8	483.592,47 403.389,542	12.944
8	483.592,47 403.389,542	9	483.570,532 403.394,558	22.504
9	483.570,532 403.394,558	10	483.537,454 403.401,523	33.803
10	483.537,454 403.401,523	11	483.507,868 403.406,963	30.082
11	483.507,868 403.406,963	12	483.502,73 403.407,46	5.162
12	483.502,73 403.407,46	13	483.459,03 403.413,19	44.074
13	483.459,03 403.413,19	14	483.457,525 403.404,598	8.723
14	483.457,525 403.404,598	15	483.469,497 403.402,994	12.079
15	483.469,497 403.402,994	16	483.482,532 403.401,183	13.16
16	483.482,532 403.401,183	17	483.494,428 403.399,206	12.059
17	483.494,428 403.399,206	1	483.509,557 403.396,727	15.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct Pe vale-Mar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80612	862	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7659 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1090, din 20/06/2013 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (; act notarial nr. 1685/08-03-2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 3828/20-06-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 3829/20-06-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 3824/20-06-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 3826/20-06-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

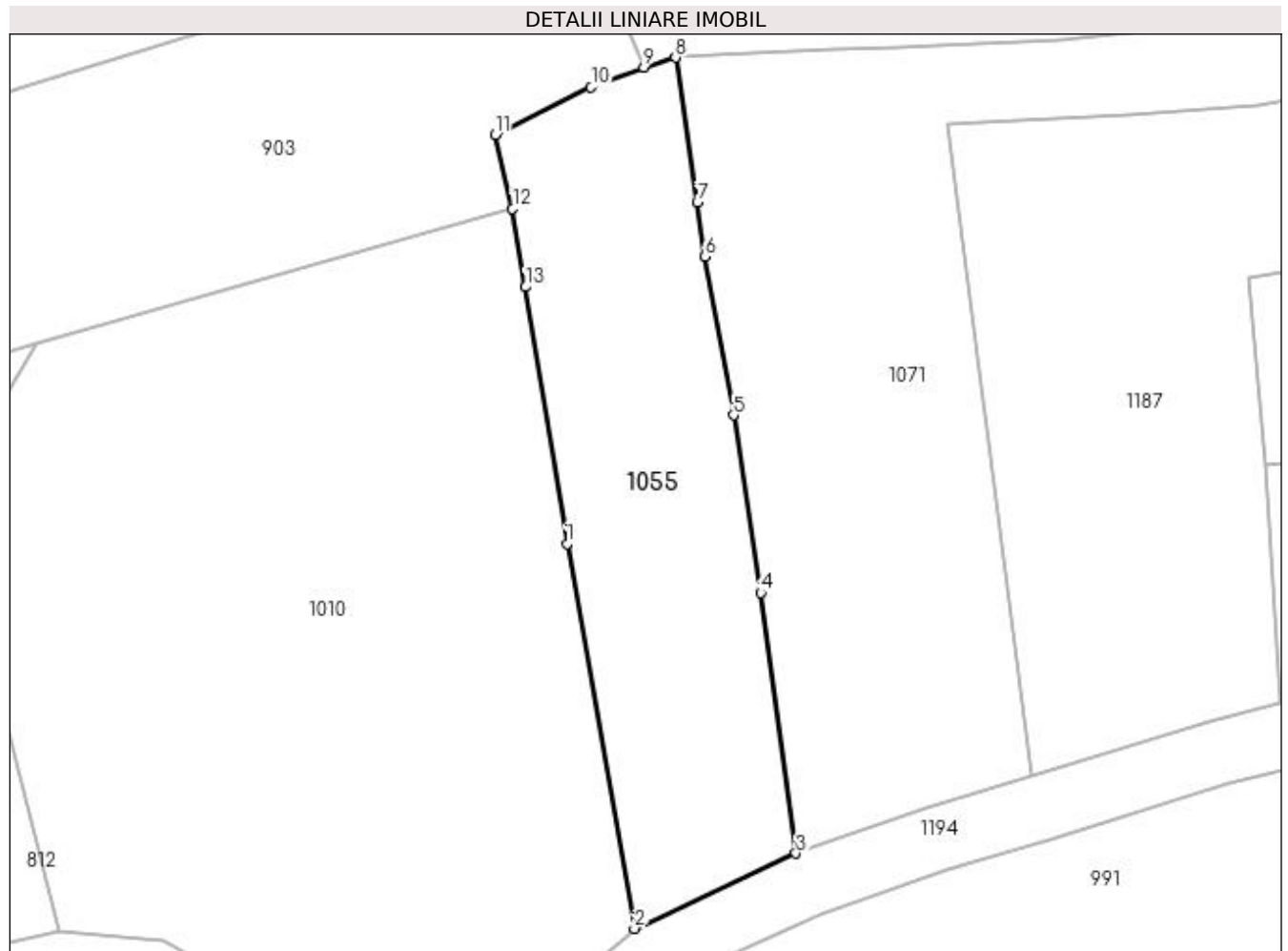
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80612	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.522,962 403.967,927	2	483.528,142 403.938,468	29.911
2	483.528,142 403.938,468	3	483.540,511 403.944,223	13.642
3	483.540,511 403.944,223	4	483.537,814 403.964,163	20.122
4	483.537,814 403.964,163	5	483.535,716 403.977,773	13.771
5	483.535,716 403.977,773	6	483.533,552 403.989,903	12.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.533,552 403.989,903	7	483.532,949 403.994,052	4.193
7	483.532,949 403.994,052	8	483.531,277 404.005,144	11.217
8	483.531,277 404.005,144	9	483.528,847 404.004,405	2.54
9	483.528,847 404.004,405	10	483.524,81 404.002,871	4.319
10	483.524,81 404.002,871	11	483.517,443 403.999,235	8.215
11	483.517,443 403.999,235	12	483.518,786 403.993,568	5.824
12	483.518,786 403.993,568	13	483.519,798 403.987,582	6.071
13	483.519,798 403.987,582	1	483.522,962 403.967,927	19.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Intr Papadiei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MAMARA LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

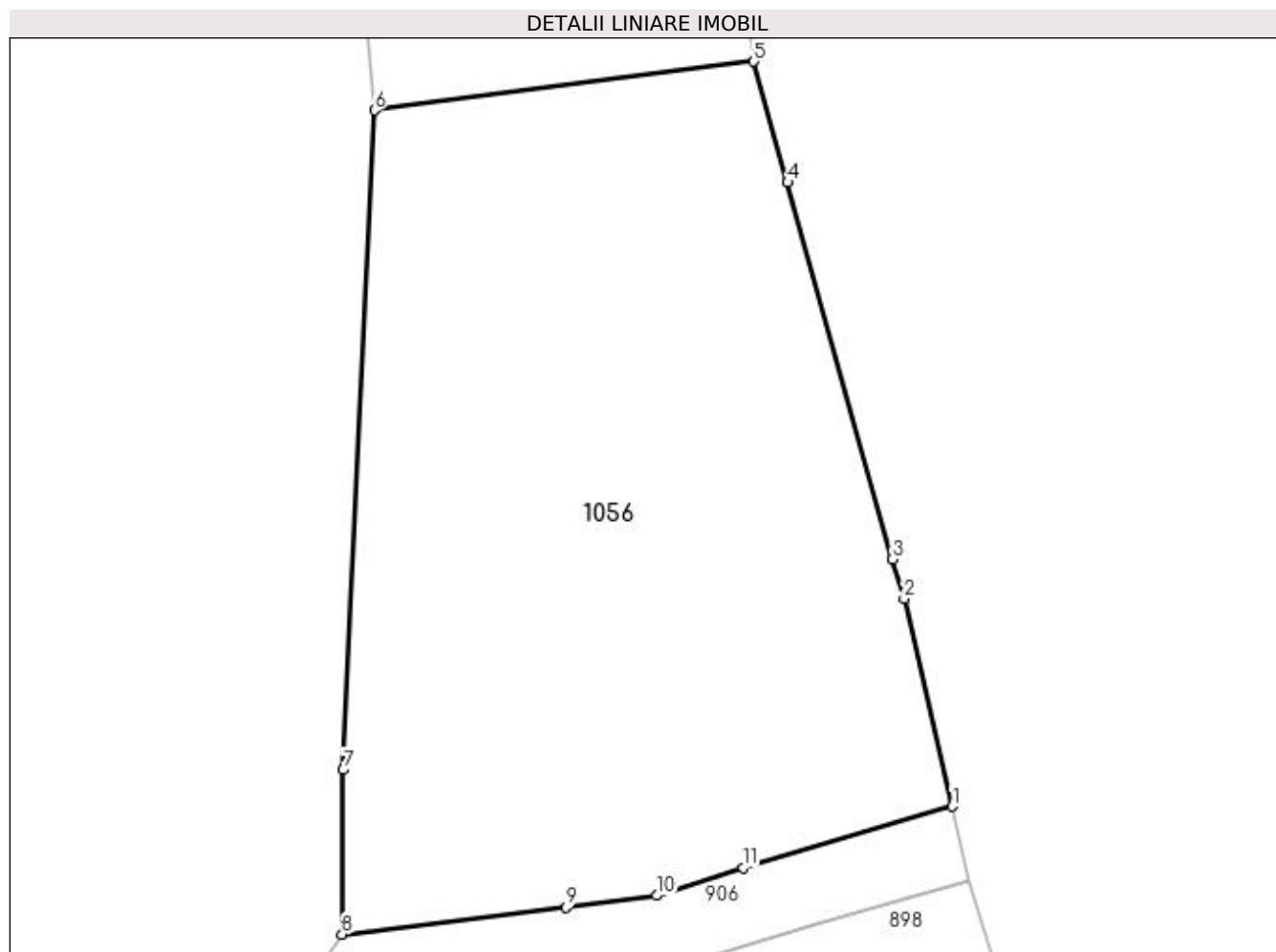
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.582,595 414.498,174	2	482.580,33 414.507,937	10.022
2	482.580,33 414.507,937	3	482.579,799 414.509,799	1.936
3	482.579,799 414.509,799	4	482.574,855 414.527,51	18.388
4	482.574,855 414.527,51	5	482.573,26 414.533,2	5.909
5	482.573,26 414.533,2	6	482.555,419 414.530,904	17.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.555,419 414.530,904	7	482.553,953 414.499,898	31.041
7	482.553,953 414.499,898	8	482.553,892 414.492,159	7.739
8	482.553,892 414.492,159	9	482.564,411 414.493,418	10.594
9	482.564,411 414.493,418	10	482.568,698 414.493,982	4.324
10	482.568,698 414.493,982	11	482.572,752 414.495,288	4.259
11	482.572,752 414.495,288	1	482.582,595 414.498,174	10.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DEACONU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

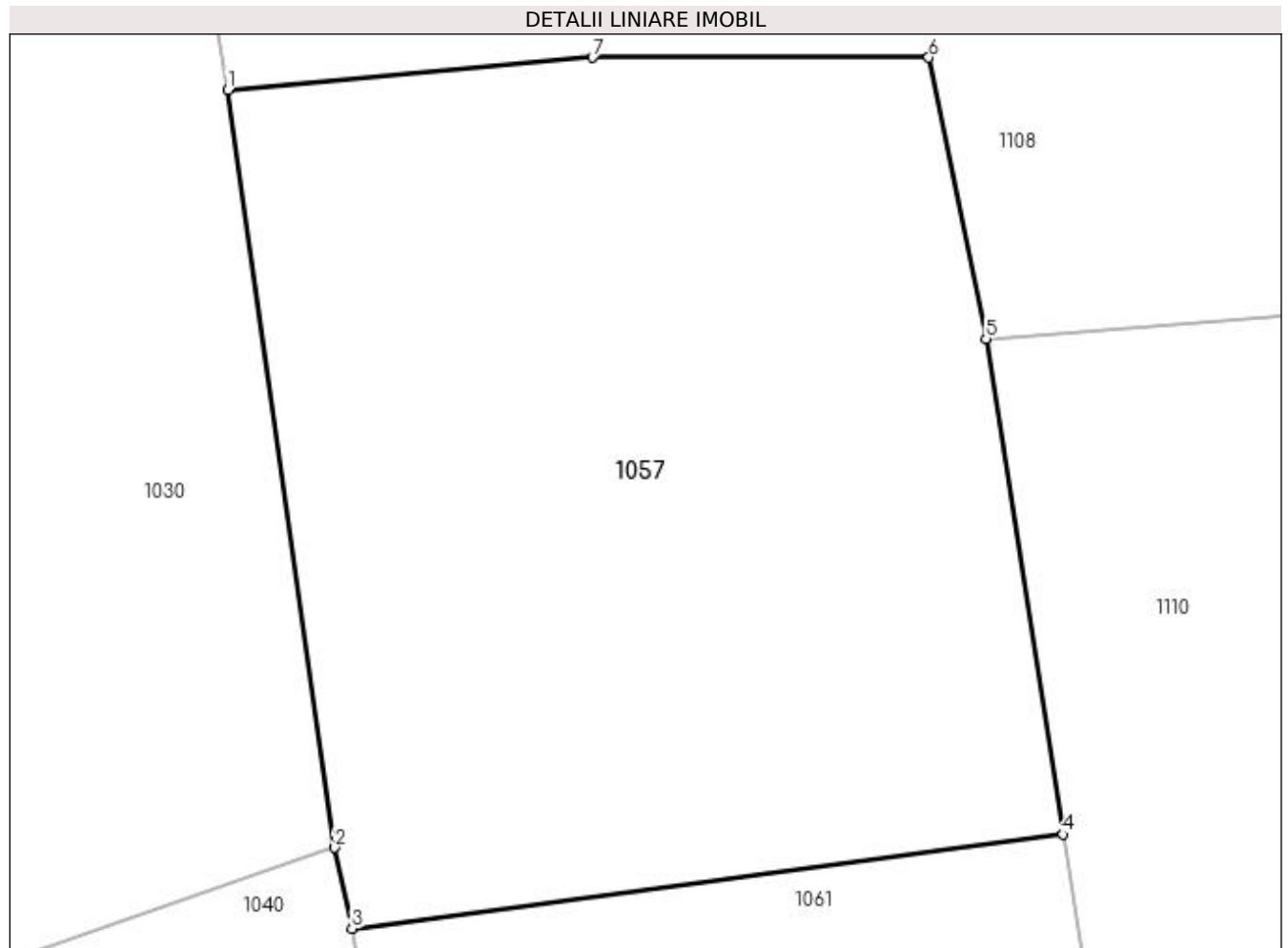
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.523,501 404.155,175	2	483.525,567 404.140,532	14.788
2	483.525,567 404.140,532	3	483.525,898 404.138,97	1.597
3	483.525,898 404.138,97	4	483.539,646 404.140,79	13.868
4	483.539,646 404.140,79	5	483.538,157 404.150,368	9.693
5	483.538,157 404.150,368	6	483.537,052 404.155,798	5.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.537,052 404.155,798	7	483.530,551 404.155,798	6.501
7	483.530,551 404.155,798	1	483.523,501 404.155,175	7.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TRUFASILA TATIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

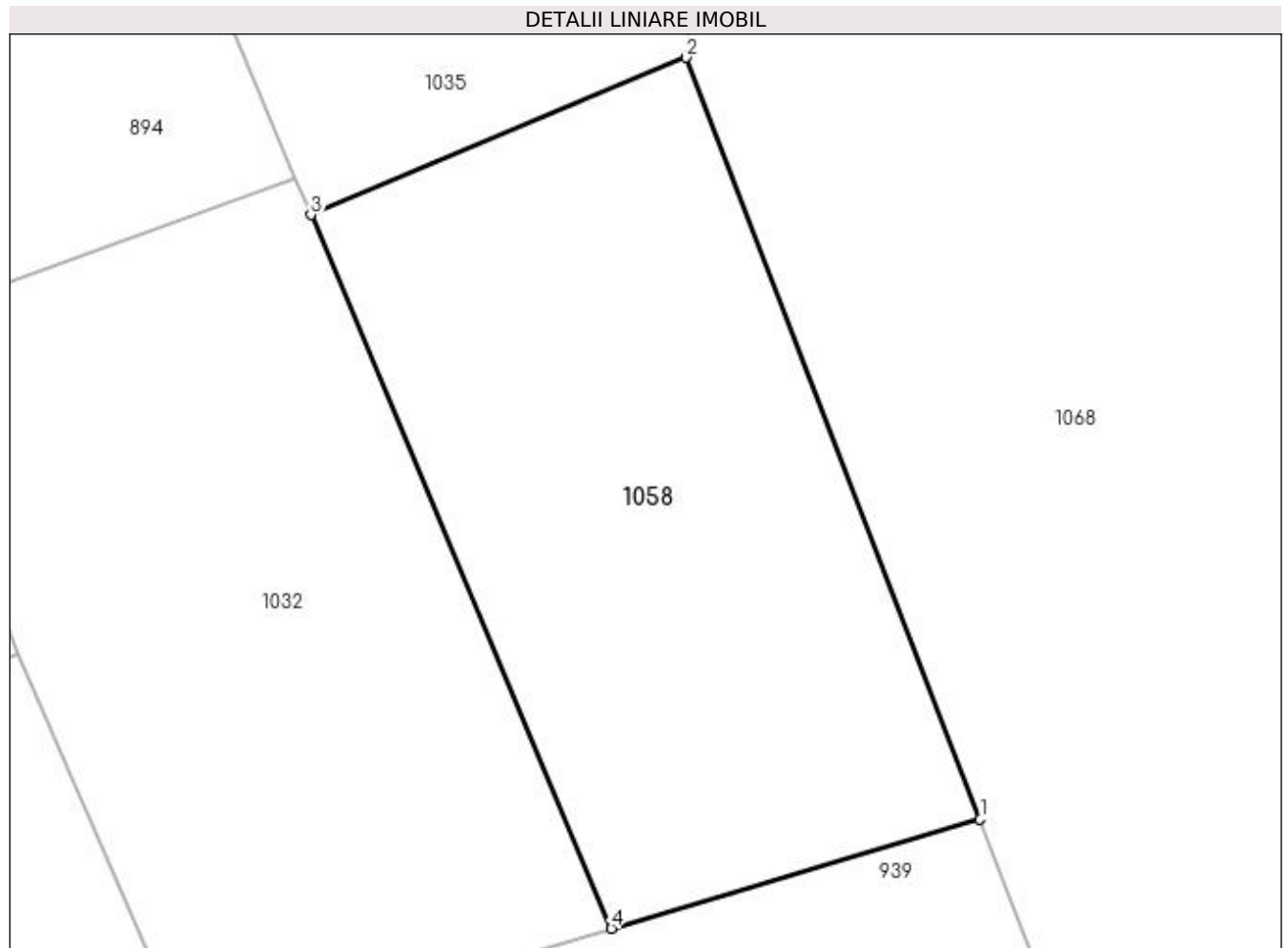
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.540,512 403.813,509	2	483.531,814 403.836,014	24.127
2	483.531,814 403.836,014	3	483.520,727 403.831,366	12.022
3	483.520,727 403.831,366	4	483.529,611 403.810,285	22.876
4	483.529,611 403.810,285	1	483.540,512 403.813,509	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 368, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.812	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 368, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 368, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 368, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2202, din 12/08/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU DIUNEA DIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU AURELIA, ; LIPSA CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU AURELIA, ; LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANULESCU LILANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

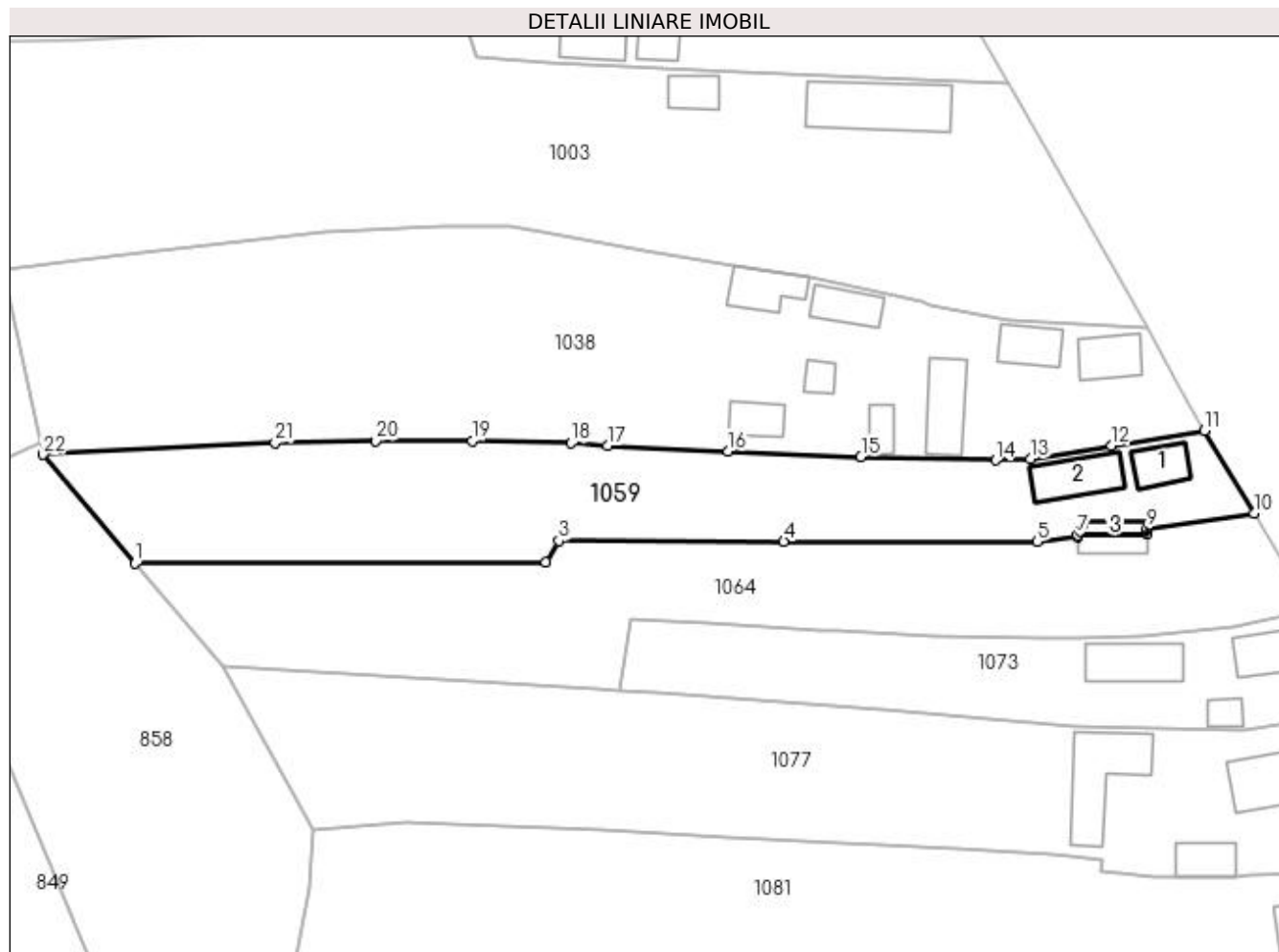
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	273	-	-	-	
2	livada	DA	369	-	-	-	
3	faneata	NU	1.170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.390,622 404.371,486	2	483.442,194 404.371,67	51.572
3	483.443,866 404.374,317	4	483.472,076 404.374,231	28.21
5	483.503,881 404.374,2	6	483.508,931 404.374,817	5.088
7	483.508,929 404.375,091	8	483.517,72 404.375,153	8.791
9	483.517,71 404.375,926	10	483.531,126 404.377,785	13.544
11	483.524,882 404.388,158	12	483.513,193 404.386,31	11.834
13	483.503,019 404.384,618	14	483.498,653 404.384,441	4.37
15	483.481,751 404.384,887	16	483.465,107 404.385,587	16.659
17	483.449,935 404.386,276	18	483.445,397 404.386,594	4.549
19	483.432,973 404.386,876	20	483.420,832 404.386,884	12.141
21	483.408,193 404.386,662	22	483.379,094 404.385,155	29.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.442,194 404.371,67	3	483.443,866 404.374,317	3.131
4	483.472,076 404.374,231	5	483.503,881 404.374,2	31.805
6	483.508,931 404.374,817	7	483.508,929 404.375,091	0.274
8	483.517,72 404.375,153	9	483.517,71 404.375,926	0.773
10	483.531,126 404.377,785	11	483.524,882 404.388,158	12.107
12	483.513,193 404.386,31	13	483.503,019 404.384,618	10.314
14	483.498,653 404.384,441	15	483.481,751 404.384,887	16.908
16	483.465,107 404.385,587	17	483.449,935 404.386,276	15.188
18	483.445,397 404.386,594	19	483.432,973 404.386,876	12.427
20	483.420,832 404.386,884	21	483.408,193 404.386,662	12.641
22	483.379,094 404.385,155	1	483.390,622 404.371,486	17.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Lunca Darstei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82529	2.070	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12680 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 177, din 14/07/2003 emis de GRANCIU AUREL, notar public (; act notarial nr 609 din 14.11.1996, emis de DUMITRU DUINEA, notar public;inscris sub semnatura privata nr 615 din 15.04.2022, emis de NITA CLAUDIU-IRINEL;act administrativ nr 5996 din 08.07.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 6015 din 08.07.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

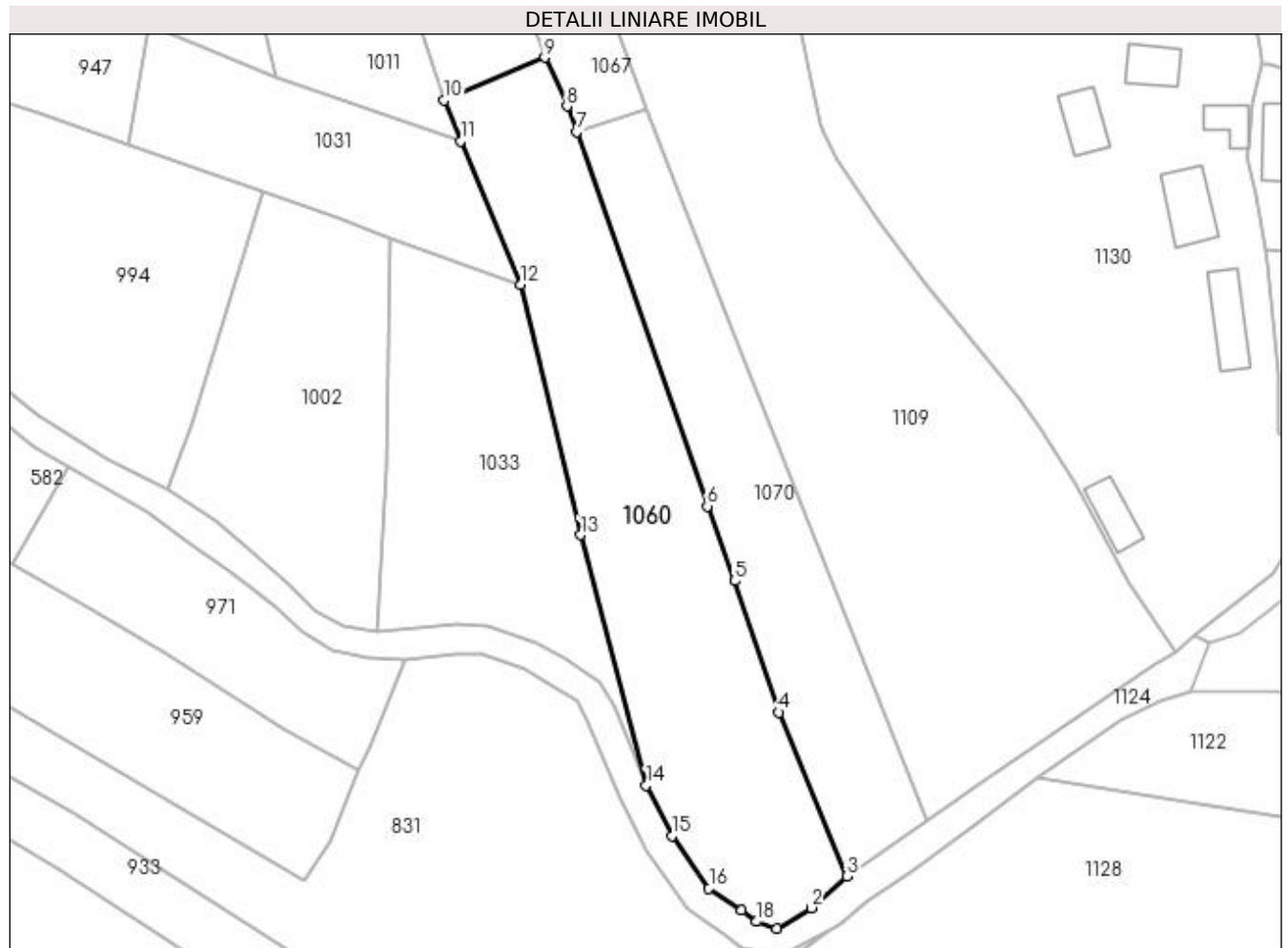
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82529	2.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.563,217 403.157,591	2	483.567,964 403.160,407	5.519
2	483.567,964 403.160,407	3	483.572,848 403.164,723	6.518
3	483.572,848 403.164,723	4	483.563,575 403.187,147	24.266
4	483.563,575 403.187,147	5	483.557,493 403.205,161	19.013
5	483.557,493 403.205,161	6	483.553,752 403.215,342	10.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.553,752 403.215,342	7	483.535,841 403.266,577	54.275
7	483.535,841 403.266,577	8	483.534,535 403.270,085	3.743
8	483.534,535 403.270,085	9	483.531,497 403.276,737	7.313
9	483.531,497 403.276,737	10	483.517,73 403.270,897	14.954
10	483.517,73 403.270,897	11	483.520,007 403.265,306	6.037
11	483.520,007 403.265,306	12	483.528,191 403.245,66	21.282
12	483.528,191 403.245,66	13	483.536,401 403.211,438	35.193
13	483.536,401 403.211,438	14	483.545,381 403.177,166	35.429
14	483.545,381 403.177,166	15	483.548,901 403.170,246	7.764
15	483.548,901 403.170,246	16	483.553,981 403.163,103	8.765
16	483.553,981 403.163,103	17	483.558,446 403.160,051	5.408
17	483.558,446 403.160,051	18	483.560,492 403.158,527	2.551
18	483.560,492 403.158,527	1	483.563,217 403.157,591	2.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CEAUSESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

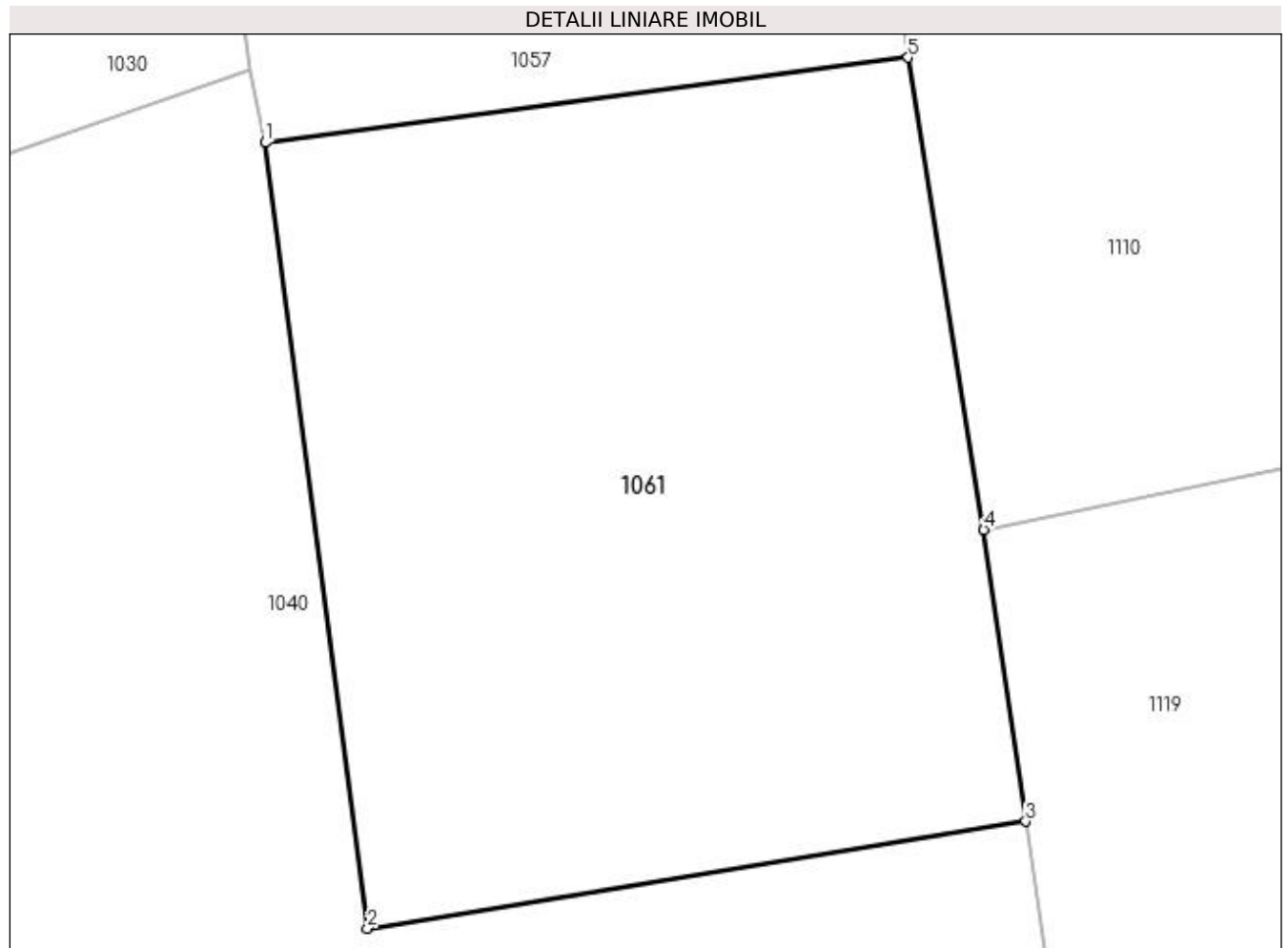
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.525,898 404.138,97	2	483.528,084 404.122,176	16.936
2	483.528,084 404.122,176	3	483.542,162 404.124,465	14.263
3	483.542,162 404.124,465	4	483.541,265 404.130,7	6.299
4	483.541,265 404.130,7	5	483.539,646 404.140,79	10.219
5	483.539,646 404.140,79	1	483.525,898 404.138,97	13.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		177	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOTAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

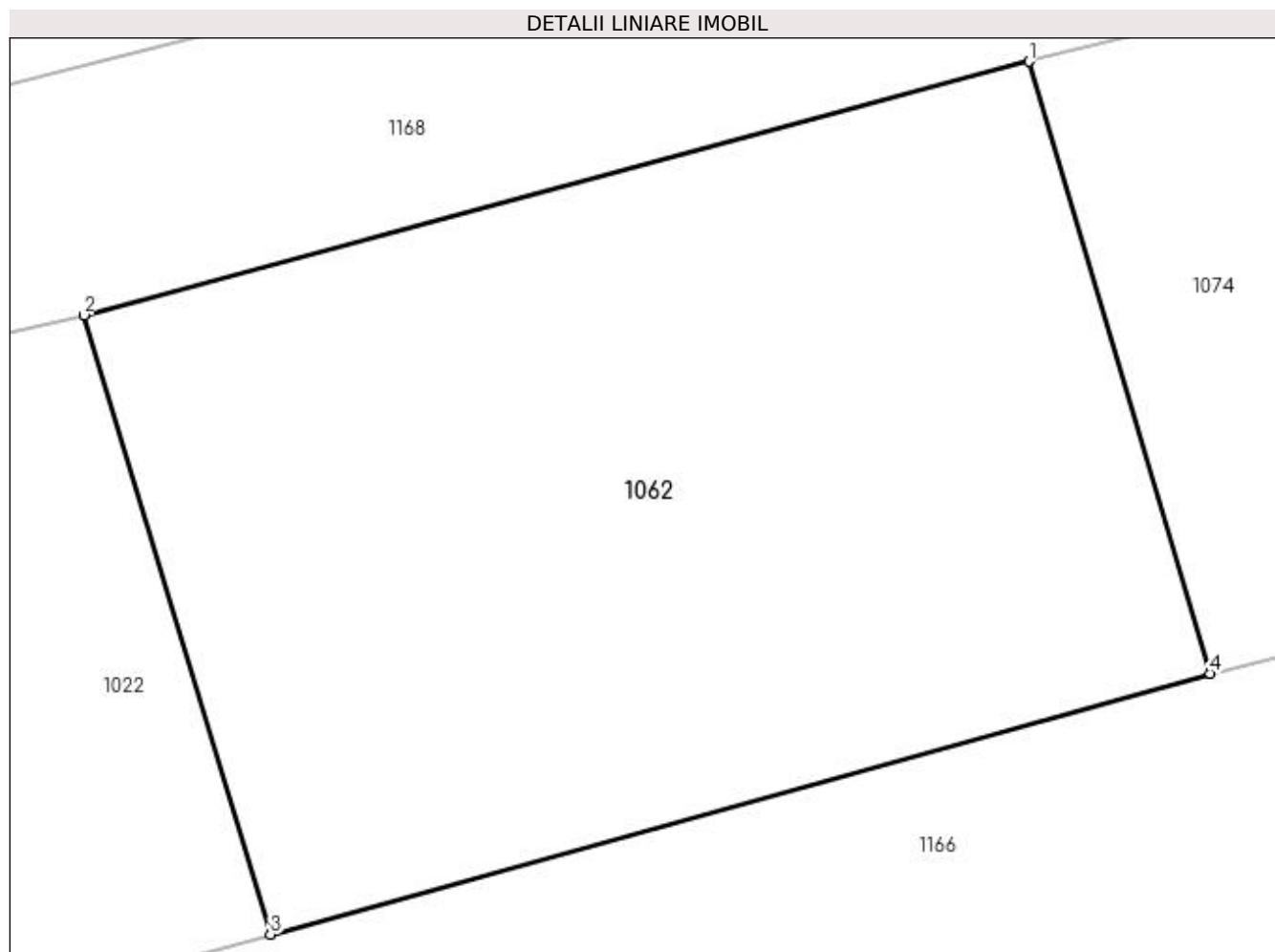
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.537,274 403.761,564	2	483.521,407 403.757,312	16.427
2	483.521,407 403.757,312	3	483.524,537 403.746,924	10.849
3	483.524,537 403.746,924	4	483.540,314 403.751,3	16.373
4	483.540,314 403.751,3	1	483.537,274 403.761,564	10.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Musatesti, Jud. Arges, Punct Moara-Joagar-Zavoi-Toteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80491	Din acte: 7.874 Masurata: 7.921	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9614 / 31/07/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175, din 06/10/2010 emis de Judecatoria Curtea de Arges (; act administrativ nr. 3676/08-06-2012 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 3680/08-06-2012 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 126/01-08-2011 emis de Primaria Musatesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Toteanu Constantin	
2) Toteanu Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

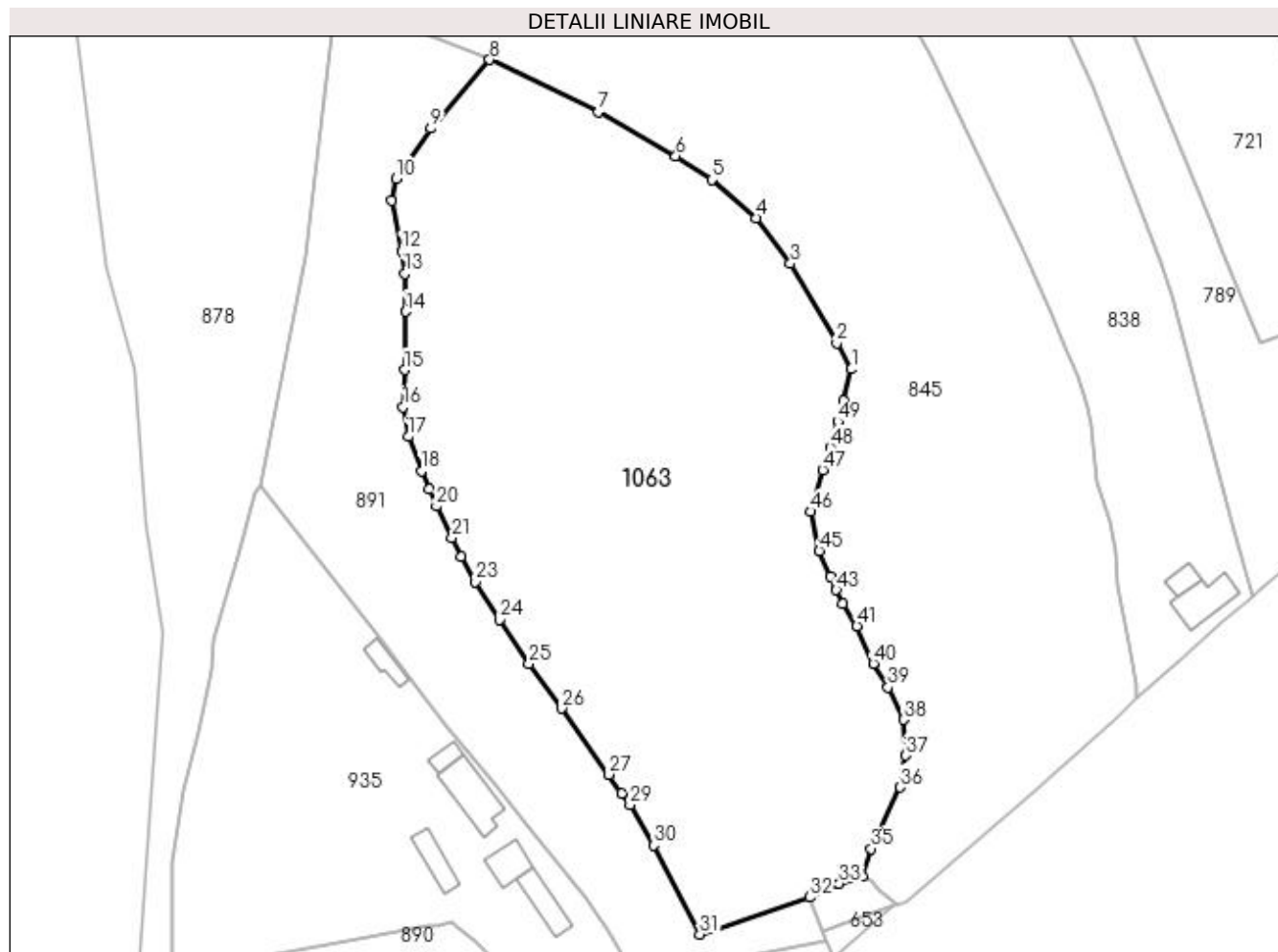
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
80491	Din acte: 7.874 Masurata: 7.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.715	-	92	-	
2	faneata	NU	6.206	-	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.815,88 413.416,33	2	482.813,37 413.420,74	5.074
4	482.799,71 413.442,0	5	482.792,15 413.448,5	9.97
7	482.772,91 413.460,038	8	482.754,41 413.468,88	20.504
10	482.738,477 413.448,677	11	482.737,77 413.444,924	3.819
13	482.739,99 413.432,508	14	482.740,176 413.426,109	6.402
2	482.813,37 413.420,74	3	482.805,51 413.434,25	15.63
5	482.792,15 413.448,5	6	482.786,03 413.452,505	7.314
8	482.754,41 413.468,88	9	482.744,397 413.457,228	15.363
11	482.737,77 413.444,924	12	482.739,452 413.436,347	8.74
14	482.740,176 413.426,109	15	482.739,973 413.416,181	9.93
3	482.805,51 413.434,25	4	482.799,71 413.442,0	9.68
6	482.786,03 413.452,505	7	482.772,91 413.460,038	15.129
9	482.744,397 413.457,228	10	482.738,477 413.448,677	10.4
12	482.739,452 413.436,347	13	482.739,99 413.432,508	3.877
15	482.739,973 413.416,181	16	482.739,746 413.409,881	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.739,746 413.409,881	17	482.740,607 413.404,874	5.08	17	482.740,607 413.404,874	18	482.742,826 413.399,032	6.249	18	482.742,826 413.399,032	19	482.744,06 413.395,962	3.309
19	482.744,06 413.395,962	20	482.745,373 413.393,046	3.198	20	482.745,373 413.393,046	21	482.748,015 413.387,679	5.982	21	482.748,015 413.387,679	22	482.749,573 413.384,46	3.576
22	482.749,573 413.384,46	23	482.751,959 413.380,216	4.869	23	482.751,959 413.380,216	24	482.756,085 413.373,769	7.654	24	482.756,085 413.373,769	25	482.761,11 413.366,334	8.974
25	482.761,11 413.366,334	26	482.766,627 413.358,711	9.41	26	482.766,627 413.358,711	27	482.774,692 413.347,484	13.824	27	482.774,692 413.347,484	28	482.776,908 413.344,295	3.883
28	482.776,908 413.344,295	29	482.778,247 413.342,338	2.371	29	482.778,247 413.342,338	30	482.782,221 413.335,419	7.979	30	482.782,221 413.335,419	31	482.790,144 413.320,329	17.044
31	482.790,144 413.320,329	32	482.808,783 413.326,618	19.671	32	482.808,783 413.326,618	33	482.813,776 413.328,942	5.507	33	482.813,776 413.328,942	34	482.817,805 413.330,25	4.236
34	482.817,805 413.330,25	35	482.819,25 413.334,868	4.839	35	482.819,25 413.334,868	36	482.824,16 413.345,29	11.521	36	482.824,16 413.345,29	37	482.825,06 413.350,72	5.504
37	482.825,06 413.350,72	38	482.824,72 413.356,8	6.089	38	482.824,72 413.356,8	39	482.822,099 413.362,268	6.064	39	482.822,099 413.362,268	40	482.819,58 413.366,32	4.771
40	482.819,58 413.366,32	41	482.816,79 413.372,679	6.944	41	482.816,79 413.372,679	42	482.814,4 413.376,44	4.456	42	482.814,4 413.376,44	43	482.813,289 413.378,827	2.633
43	482.813,289 413.378,827	44	482.812,24 413.381,08	2.485	44	482.812,24 413.381,08	45	482.810,4 413.385,45	4.742	45	482.810,4 413.385,45	46	482.808,958 413.392,141	6.845
46	482.808,958 413.392,141	47	482.811,007 413.399,181	7.332	47	482.811,007 413.399,181	48	482.812,3 413.403,03	4.06	48	482.812,3 413.403,03	49	482.813,578 413.407,418	4.57
49	482.813,578 413.407,418	50	482.814,61 413.410,96	3.689	50	482.814,61 413.410,96	1	482.815,88 413.416,33	5.518					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.813	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2202, din 12/08/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU DIUNEA DIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULESCU LILANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU AURELIA, ; LIPSA CNP;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANULESCU LILANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

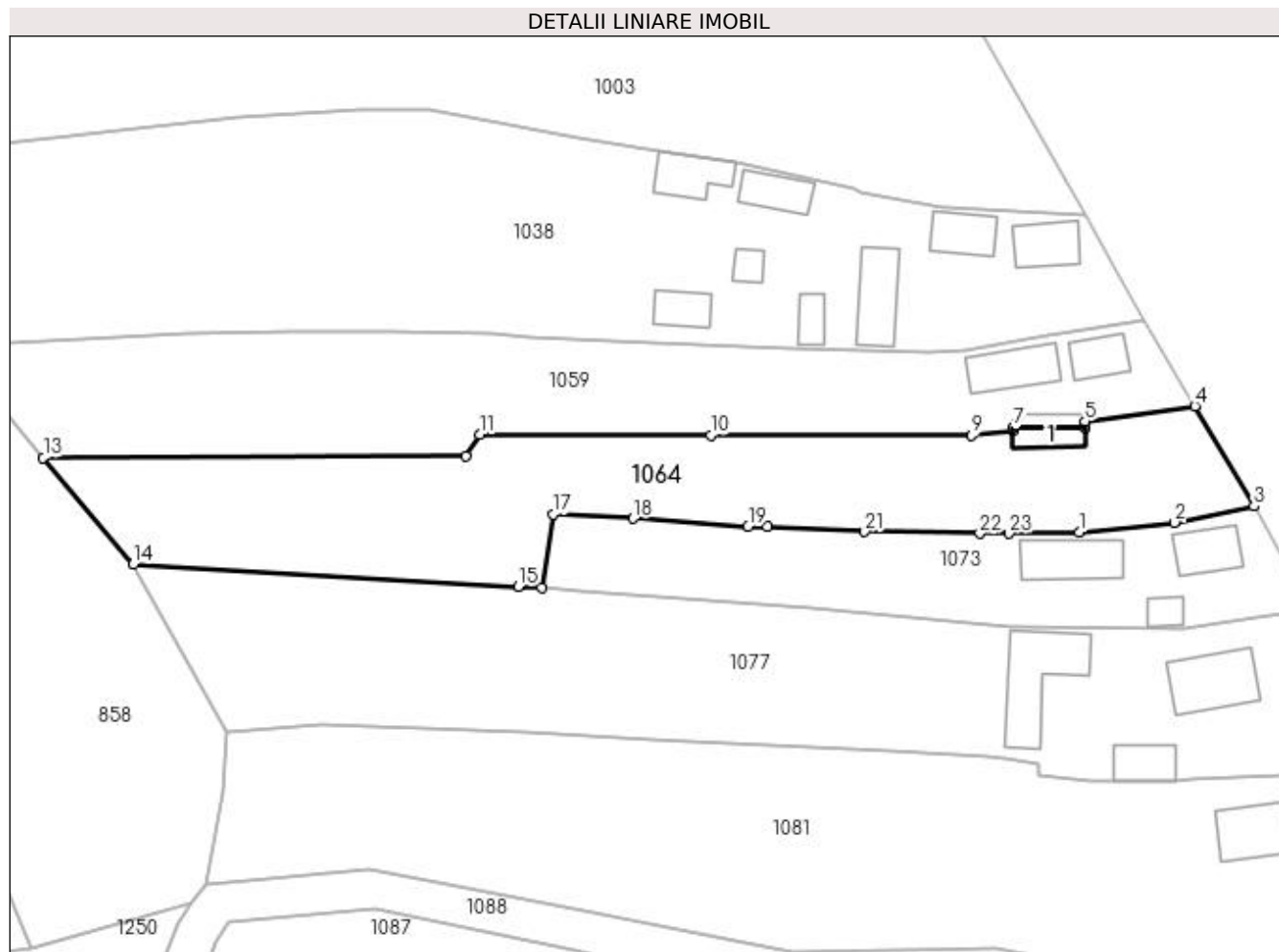
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	-	-	
2	livada	DA	335	-	-	-	
3	faneata	NU	1.076	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.517,015 404.362,365	2	483.528,669 404.363,562	11.715
3	483.538,345 404.365,555	4	483.531,126 404.377,785	14.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.528,669 404.363,562	3	483.538,345 404.365,555	9.879
4	483.531,126 404.377,785	5	483.517,71 404.375,926	13.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.517,71 404.375,926	6	483.517,72 404.375,153	0.773
7	483.508,929 404.375,091	8	483.508,931 404.374,817	0.274
9	483.503,881 404.374,2	10	483.472,076 404.374,231	31.805
11	483.443,866 404.374,317	12	483.442,194 404.371,67	3.131
13	483.390,622 404.371,486	14	483.401,601 404.358,468	17.03
15	483.448,554 404.355,728	16	483.451,471 404.355,577	2.921
17	483.452,799 404.364,594	18	483.462,597 404.364,046	9.813
19	483.476,623 404.363,061	20	483.478,941 404.363,048	2.318
21	483.490,841 404.362,444	22	483.504,898 404.362,235	14.059
23	483.508,471 404.362,235	1	483.517,015 404.362,365	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.517,72 404.375,153	7	483.508,929 404.375,091	8.791
8	483.508,931 404.374,817	9	483.503,881 404.374,2	5.088
10	483.472,076 404.374,231	11	483.443,866 404.374,317	28.21
12	483.442,194 404.371,67	13	483.390,622 404.371,486	51.572
14	483.401,601 404.358,468	15	483.448,554 404.355,728	47.033
16	483.451,471 404.355,577	17	483.452,799 404.364,594	9.114
18	483.462,597 404.364,046	19	483.476,623 404.363,061	14.061
20	483.478,941 404.363,048	21	483.490,841 404.362,444	11.915
22	483.504,898 404.362,235	23	483.508,471 404.362,235	3.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.602 Masurata: 37	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1028

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13267 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 5070, din 23/10/2019 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU VALERIU, căsătorit cu; 2) OLĂRESCU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

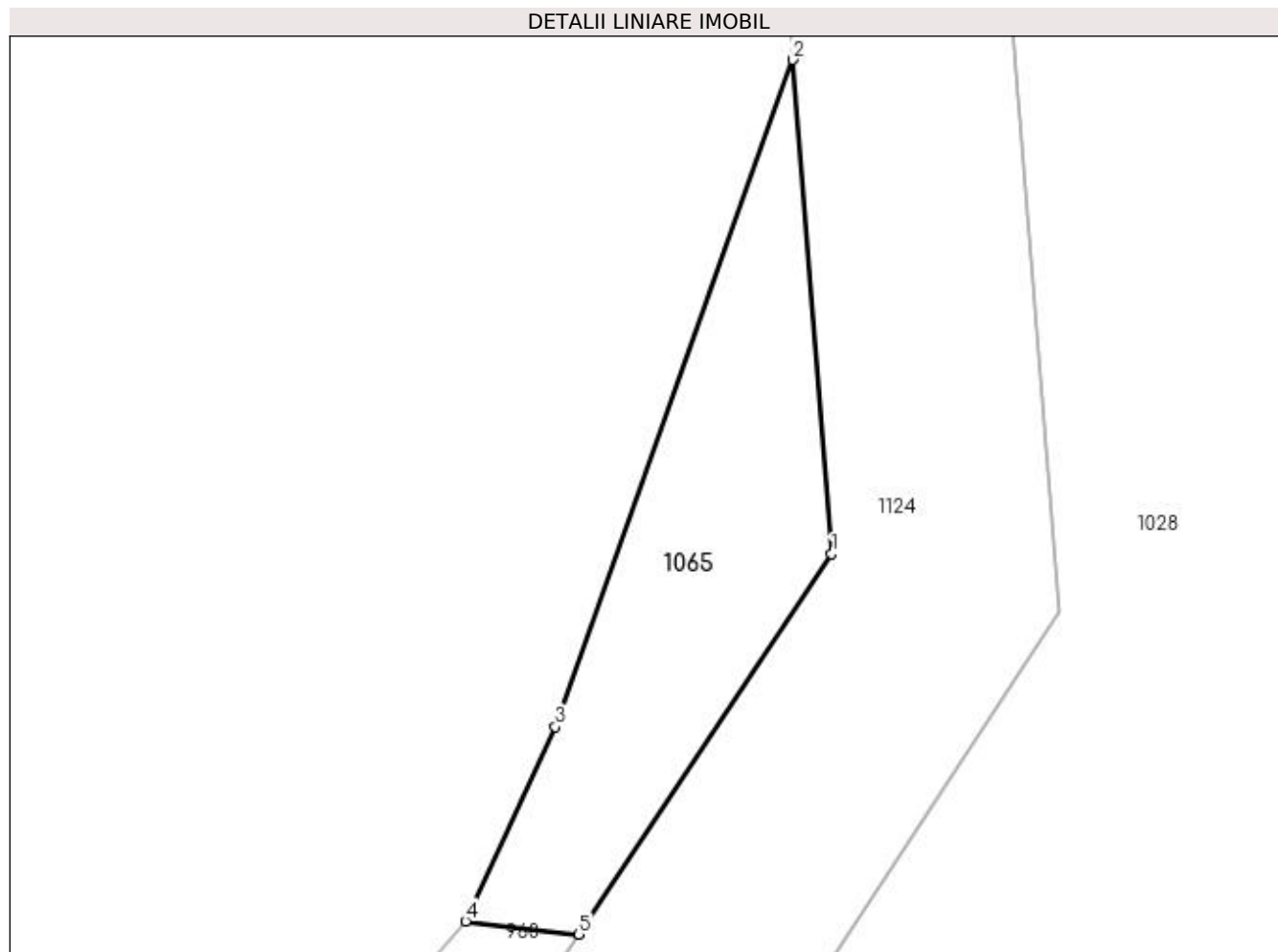
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.602 Masurata: 37	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1028

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.454,064 403.389,252	2	483.453,361 403.398,165	8.941
2	483.453,361 403.398,165	3	483.449,079 403.386,129	12.775
3	483.449,079 403.386,129	4	483.447,459 403.382,624	3.861
4	483.447,459 403.382,624	5	483.449,497 403.382,389	2.052
5	483.449,497 403.382,389	1	483.454,064 403.389,252	8.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct: Pe mal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82058	2.626	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22833 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3169, din 22/12/2021 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU AUREL, căsătorit cu; 2) ROȘU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

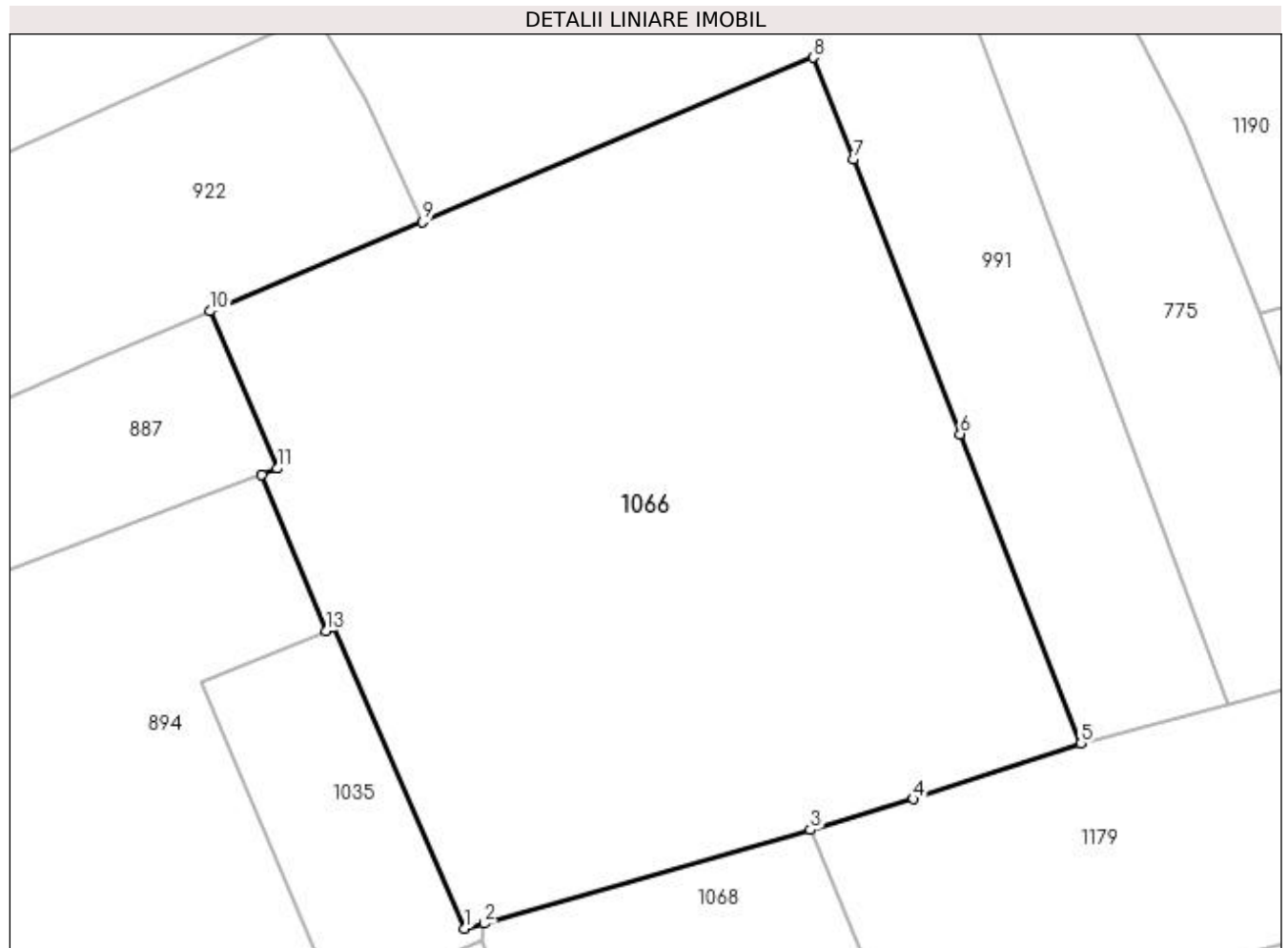
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82058	2.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.530,473 403.836,889	2	483.531,979 403.837,263	1.552
2	483.531,979 403.837,263	3	483.556,617 403.844,337	25.633
3	483.556,617 403.844,337	4	483.564,386 403.846,668	8.111
4	483.564,386 403.846,668	5	483.577,076 403.850,867	13.367
5	483.577,076 403.850,867	6	483.567,942 403.874,231	25.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.567,942 403.874,231	7	483.559,856 403.894,973	22.262
7	483.559,856 403.894,973	8	483.556,817 403.902,669	8.274
8	483.556,817 403.902,669	9	483.527,278 403.890,263	32.038
9	483.527,278 403.890,263	10	483.511,225 403.883,509	17.416
10	483.511,225 403.883,509	11	483.516,337 403.871,639	12.924
11	483.516,337 403.871,639	12	483.515,128 403.871,165	1.299
12	483.515,128 403.871,165	13	483.520,017 403.859,367	12.771
13	483.520,017 403.859,367	14	483.520,583 403.859,618	0.619
14	483.520,583 403.859,618	1	483.530,473 403.836,889	24.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 241, din 09/11/2016 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

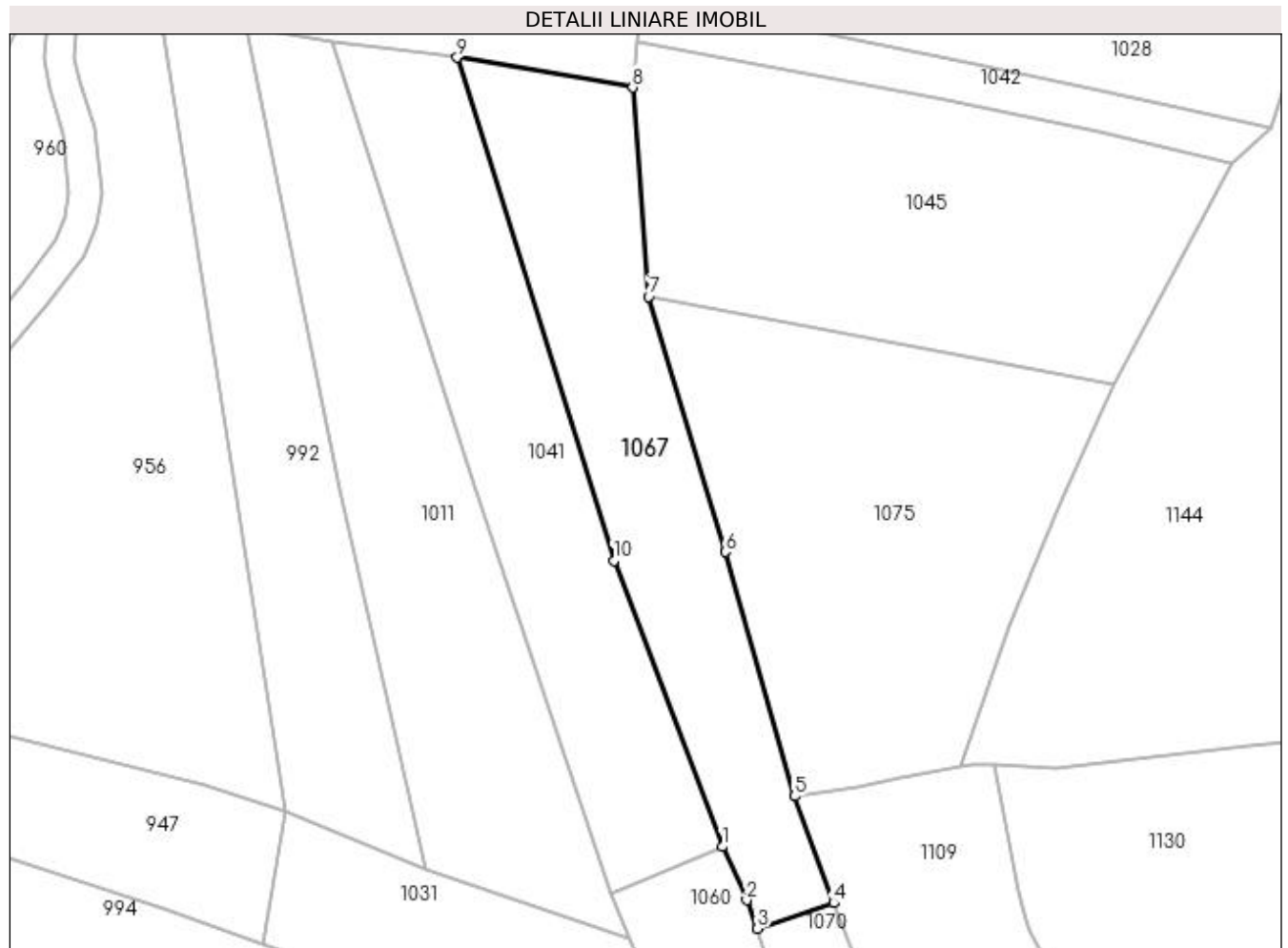
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.531,497 403.276,737	2	483.534,535 403.270,085	7.313
2	483.534,535 403.270,085	3	483.535,841 403.266,577	3.743
3	483.535,841 403.266,577	4	483.545,345 403.269,739	10.016
4	483.545,345 403.269,739	5	483.540,483 403.282,989	14.114
5	483.540,483 403.282,989	6	483.531,838 403.313,296	31.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.531,838 403.313,296	7	483.522,34 403.344,99	33.087
7	483.522,34 403.344,99	8	483.520,354 403.370,93	26.016
8	483.520,354 403.370,93	9	483.498,563 403.374,639	22.104
9	483.498,563 403.374,639	10	483.518,045 403.312,211	65.397
10	483.518,045 403.312,211	1	483.531,497 403.276,737	37.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DIACONU GEORGE-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

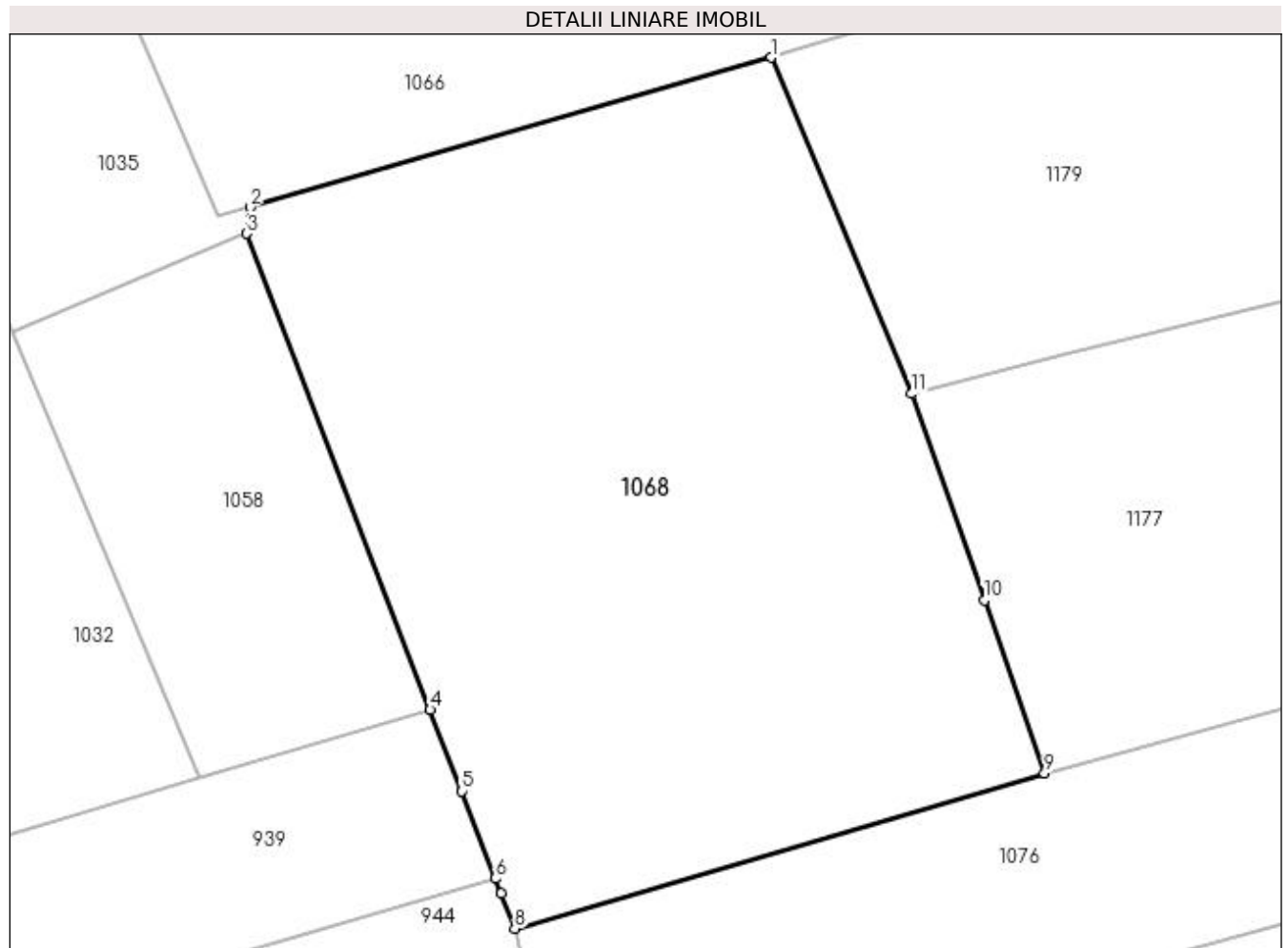
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.556,617 403.844,337	2	483.531,979 403.837,263	25.633
2	483.531,979 403.837,263	3	483.531,814 403.836,014	1.26
3	483.531,814 403.836,014	4	483.540,512 403.813,509	24.127
4	483.540,512 403.813,509	5	483.542,001 403.809,654	4.133
5	483.542,001 403.809,654	6	483.543,593 403.805,536	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.543,593 403.805,536	7	483.543,87 403.804,818	0.77
7	483.543,87 403.804,818	8	483.544,507 403.803,171	1.766
8	483.544,507 403.803,171	9	483.569,562 403.810,513	26.109
9	483.569,562 403.810,513	10	483.566,717 403.818,682	8.65
10	483.566,717 403.818,682	11	483.563,264 403.828,447	10.358
11	483.563,264 403.828,447	1	483.556,617 403.844,337	17.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT GRADINA UTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80605	700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7616 / 21/06/2013	
Act Notarial nr. 2242, din 21/06/2013 emis de DUINEA FLORIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MIHAI BOGDAN, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

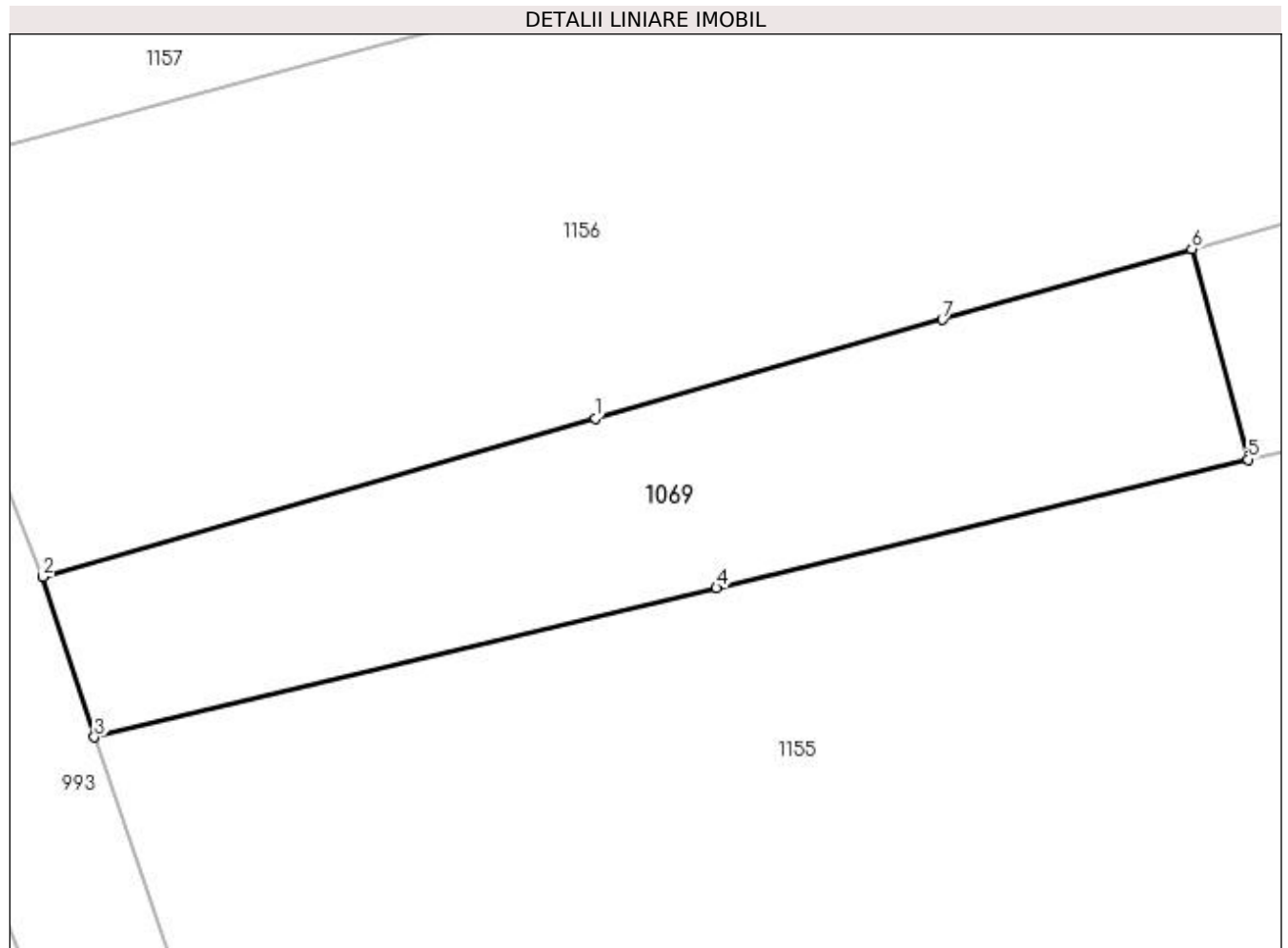
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80605	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.537,031 403.660,729	2	483.506,6 403.651,995	31.66
2	483.506,6 403.651,995	3	483.509,436 403.643,169	9.27
3	483.509,436 403.643,169	4	483.543,713 403.651,369	35.244
4	483.543,713 403.651,369	5	483.572,999 403.658,462	30.133
5	483.572,999 403.658,462	6	483.569,901 403.670,048	11.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.569,901 403.670,048	7	483.556,156 403.666,156	14.285
7	483.556,156 403.666,156	1	483.537,031 403.660,729	19.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.276	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIOLAN STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

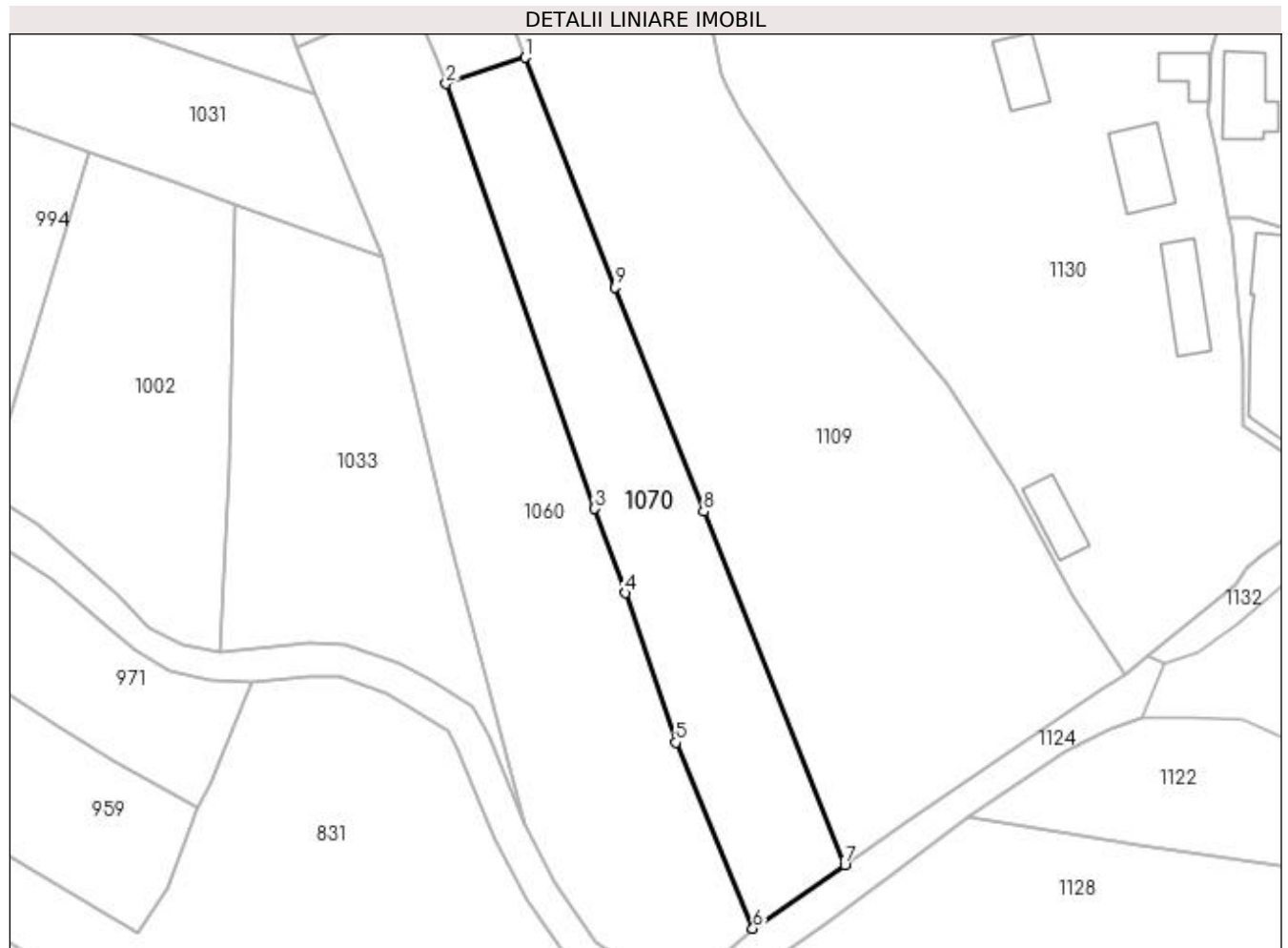
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.545,345 403.269,739	2	483.535,841 403.266,577	10.016
2	483.535,841 403.266,577	3	483.553,752 403.215,342	54.275
3	483.553,752 403.215,342	4	483.557,493 403.205,161	10.847
4	483.557,493 403.205,161	5	483.563,575 403.187,147	19.013
5	483.563,575 403.187,147	6	483.572,848 403.164,723	24.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.572,848 403.164,723	7	483.583,942 403.172,366	13.472
7	483.583,942 403.172,366	8	483.566,901 403.214,986	45.901
8	483.566,901 403.214,986	9	483.556,236 403.242,045	29.085
9	483.556,236 403.242,045	1	483.545,345 403.269,739	29.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.336 Masurata: 2.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4806, din 27/07/2001 emis de BNP ASOCIATI CURTEA DE ARGES (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTA GHEORGHE, ; LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTA GHEORGHE, ; LIPSA CNP;	A1.1
Act Notarial nr. 4806, din 27/07/2001 emis de BNP ASOCIATI CURTEA DE ARGES (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	SE NOTEAZA DREPTUL DE TRECERE ASUPRA TERENULUI DIN PCT ACASA PROPRIETATEA LUI UTA ION PENTRU ACCESUL LA PROPRIETATEA SA 1) UTA GHEORGHE, ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

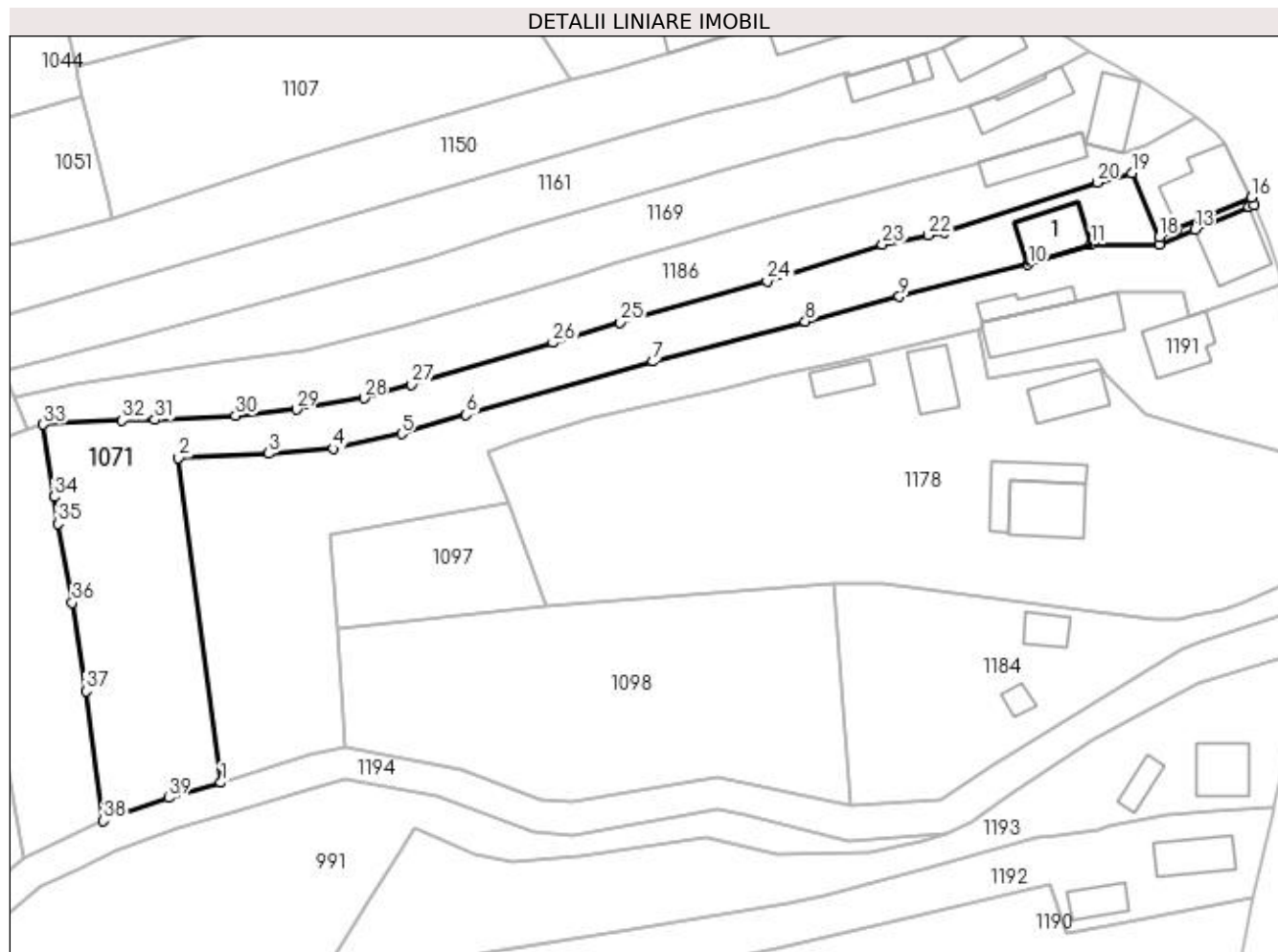
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.336 Masurata: 2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	-	-	-	
2	faneata	DA	134	-	-	-	
3	faneata	NU	1.789	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.558,595 403.950,129	2	483.552,073 404.000,023	50.318
3	483.565,958 404.000,715	4	483.575,903 404.001,428	9.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.552,073 404.000,023	3	483.565,958 404.000,715	13.902
4	483.575,903 404.001,428	5	483.586,352 404.003,695	10.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.586,352 404.003,695	6	483.596,298 404.006,663	10.379
7	483.625,024 404.014,821	8	483.648,43 404.020,988	24.205
9	483.662,906 404.024,802	10	483.682,682 404.029,714	20.377
11	483.692,361 404.032,832	12	483.702,821 404.032,788	10.46
13	483.708,288 404.035,124	14	483.716,631 404.038,576	9.029
15	483.717,4 404.038,914	16	483.716,965 404.040,044	1.211
17	483.705,579 404.035,201	18	483.702,851 404.033,949	3.002
19	483.698,616 404.043,794	20	483.693,273 404.042,334	5.539
21	483.669,72 404.034,639	22	483.667,317 404.034,269	2.431
23	483.660,305 404.032,779	24	483.642,545 404.027,163	18.627
25	483.619,997 404.020,821	26	483.609,648 404.017,711	10.806
27	483.587,93 404.011,267	28	483.580,583 404.009,191	7.635
29	483.570,17 404.007,466	30	483.560,823 404.006,507	9.396
31	483.548,442 404.005,861	32	483.543,432 404.005,793	5.01
33	483.531,277 404.005,144	34	483.532,949 403.994,052	11.217
35	483.533,552 403.989,903	36	483.535,716 403.977,773	12.322
37	483.537,814 403.964,163	38	483.540,511 403.944,223	20.122
39	483.550,539 403.947,786	1	483.558,595 403.950,129	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.596,298 404.006,663	7	483.625,024 404.014,821	29.862
8	483.648,43 404.020,988	9	483.662,906 404.024,802	14.97
10	483.682,682 404.029,714	11	483.692,361 404.032,832	10.169
12	483.702,821 404.032,788	13	483.708,288 404.035,124	5.945
14	483.716,631 404.038,576	15	483.717,4 404.038,914	0.84
16	483.716,965 404.040,044	17	483.705,579 404.035,201	12.373
18	483.702,851 404.033,949	19	483.698,616 404.043,794	10.717
20	483.693,273 404.042,334	21	483.669,72 404.034,639	24.778
22	483.667,317 404.034,269	23	483.660,305 404.032,779	7.169
24	483.642,545 404.027,163	25	483.619,997 404.020,821	23.423
26	483.609,648 404.017,711	27	483.587,93 404.011,267	22.654
28	483.580,583 404.009,191	29	483.570,17 404.007,466	10.555
30	483.560,823 404.006,507	31	483.548,442 404.005,861	12.398
32	483.543,432 404.005,793	33	483.531,277 404.005,144	12.172
34	483.532,949 403.994,052	35	483.533,552 403.989,903	4.193
36	483.535,716 403.977,773	37	483.537,814 403.964,163	13.771
38	483.540,511 403.944,223	39	483.550,539 403.947,786	10.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:75

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4243, din 11/08/2000 emis de BNP CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHESCU EUGENIA 2) GHEORGHESCU ION	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHESCU EUGENIA 2) GHEORGHESCU ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

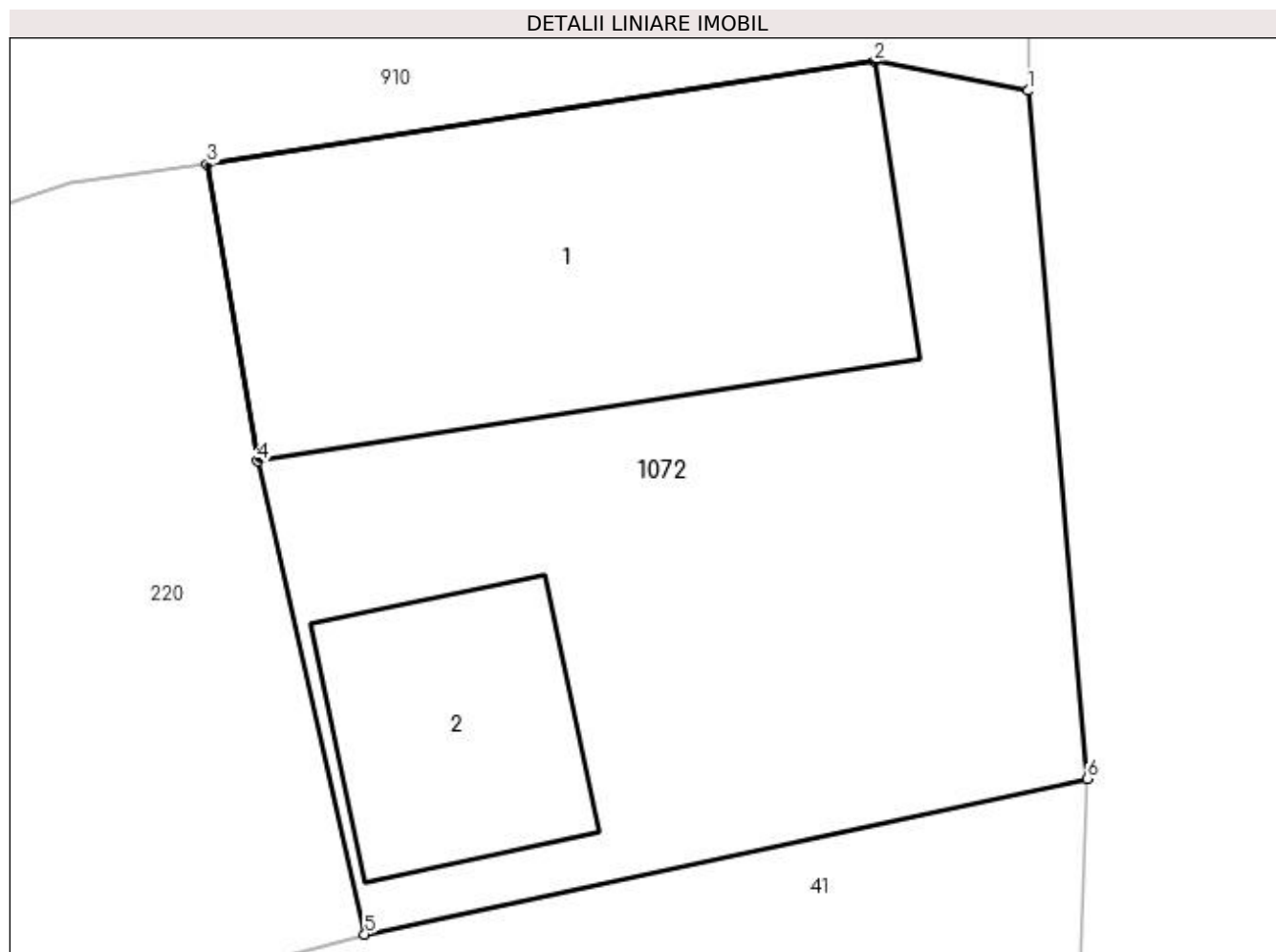
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.568,967 414.668,578	2	482.566,717 414.669,006	2.29
2	482.566,717 414.669,006	3	482.556,942 414.667,499	9.89
3	482.556,942 414.667,499	4	482.557,682 414.663,156	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.557,682 414.663,156	5	482.559,251 414.656,226	7.105
5	482.559,251 414.656,226	6	482.569,832 414.658,507	10.824
6	482.569,832 414.658,507	1	482.568,967 414.668,578	10.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 370, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 967	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 370, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 370, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 370, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 147, din 09/10/2006 emis de BNPA DUINEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES DIACONESCU NICOLETA, NR 11, DIN DATA DE 14.02.2021, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DIACONESCU NICOLETA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

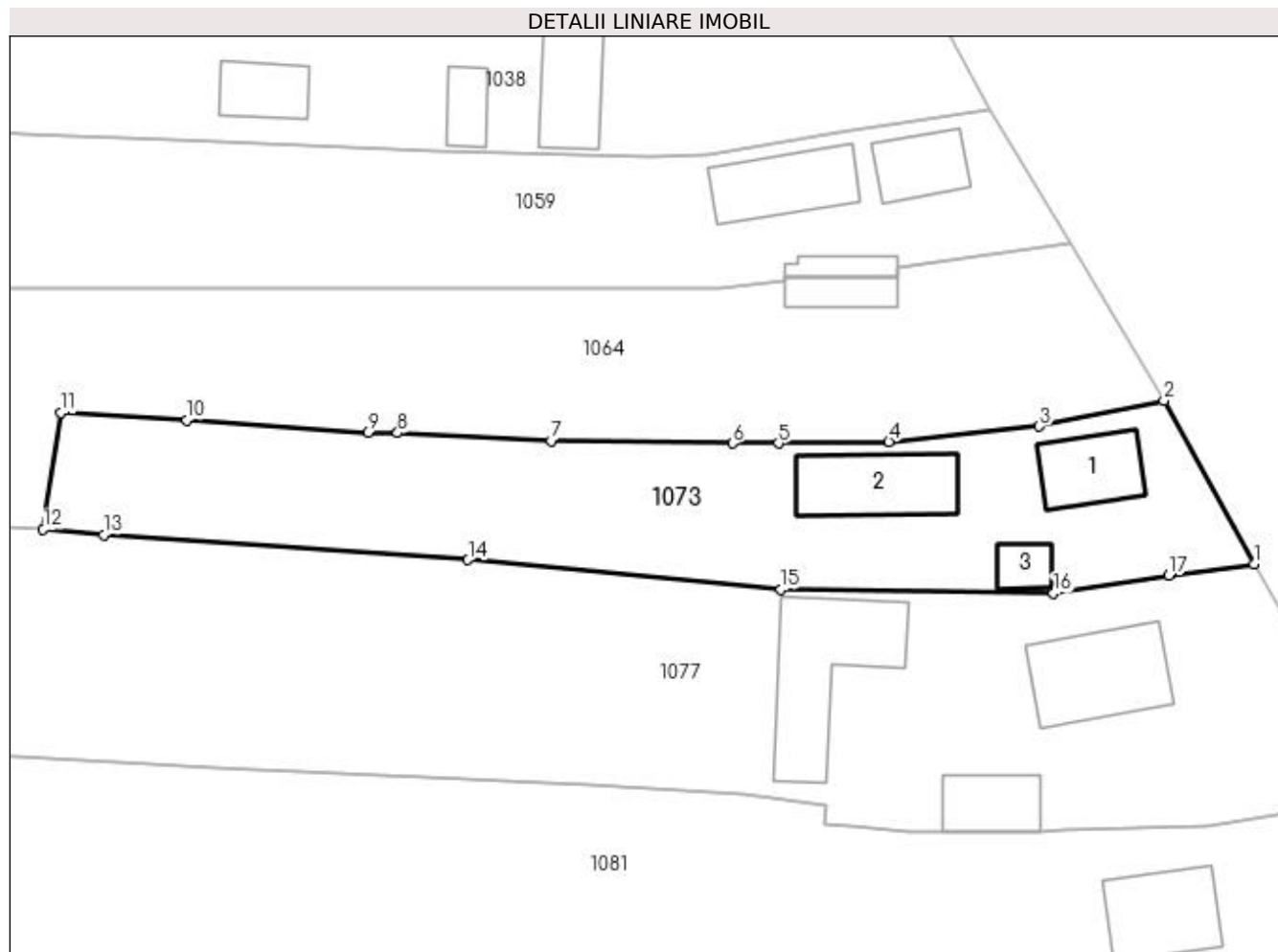
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 147, din 09/10/2006 emis de BNPA DUINEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES DIACONESCU NICOLETA, NR 11, DIN DATA DE 14.02.2021, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOLAN ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	-	-	-	
2	faneata	DA	276	-	-	-	
3	faneata	NU	275	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.545,324 404.352,901	2	483.538,345 404.365,555	14.451
2	483.538,345 404.365,555	3	483.528,669 404.363,562	9.879
3	483.528,669 404.363,562	4	483.517,015 404.362,365	11.715
4	483.517,015 404.362,365	5	483.508,471 404.362,235	8.545
5	483.508,471 404.362,235	6	483.504,898 404.362,235	3.573
6	483.504,898 404.362,235	7	483.490,841 404.362,444	14.059
7	483.490,841 404.362,444	8	483.478,941 404.363,048	11.915
8	483.478,941 404.363,048	9	483.476,623 404.363,061	2.318
9	483.476,623 404.363,061	10	483.462,597 404.364,046	14.061
10	483.462,597 404.364,046	11	483.452,799 404.364,594	9.813
11	483.452,799 404.364,594	12	483.451,471 404.355,577	9.114
12	483.451,471 404.355,577	13	483.456,152 404.355,16	4.7
13	483.456,152 404.355,16	14	483.484,4 404.353,202	28.316
14	483.484,4 404.353,202	15	483.508,665 404.350,929	24.371
15	483.508,665 404.350,929	16	483.529,772 404.350,604	21.11
16	483.529,772 404.350,604	17	483.538,735 404.352,03	9.076
17	483.538,735 404.352,03	1	483.545,324 404.352,901	6.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

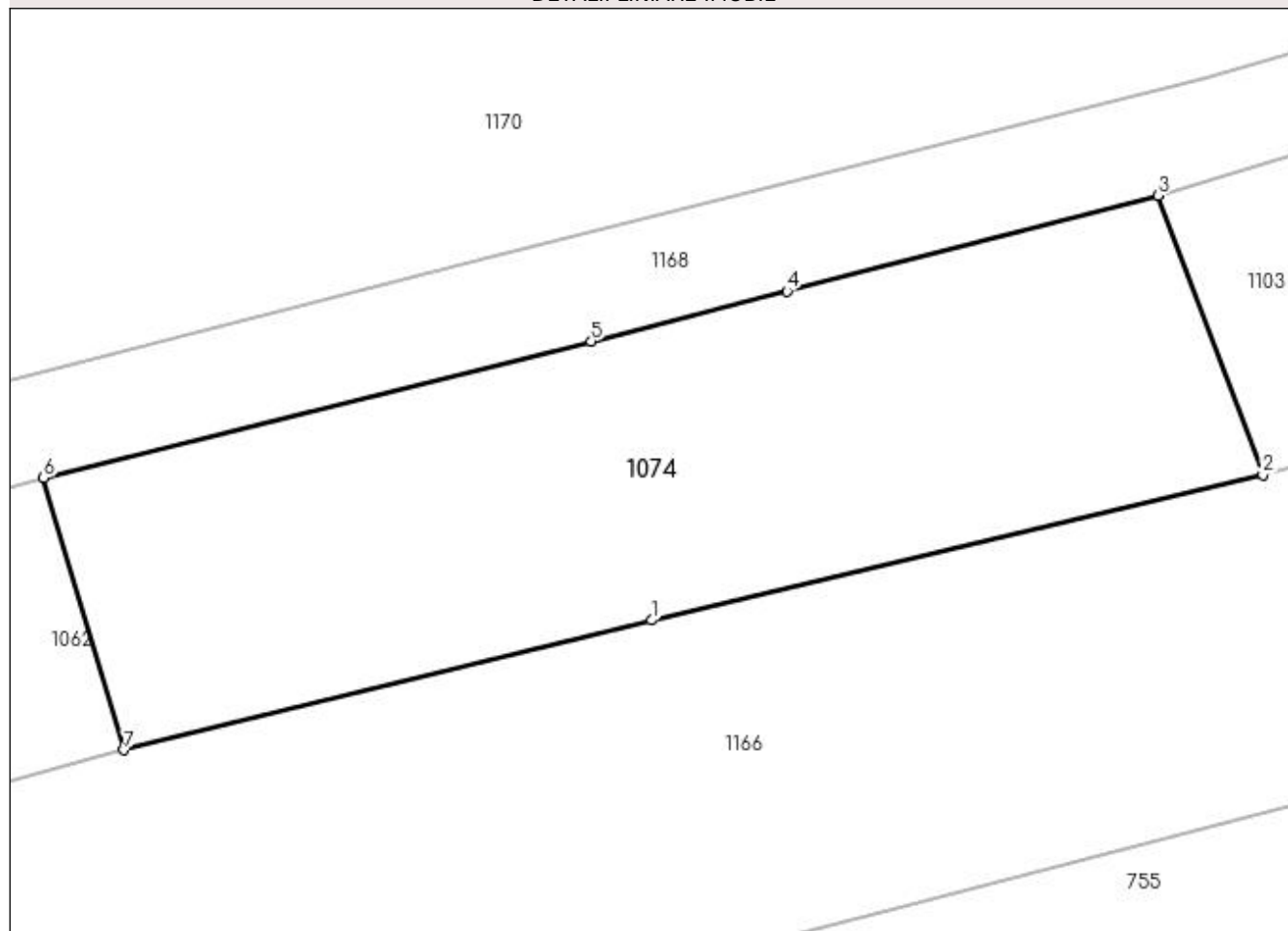
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.560,199 403.756,189	2	483.583,26 403.761,675	23.705
2	483.583,26 403.761,675	3	483.579,307 403.772,207	11.249
3	483.579,307 403.772,207	4	483.565,307 403.768,595	14.458
4	483.565,307 403.768,595	5	483.557,923 403.766,711	7.621
5	483.557,923 403.766,711	6	483.537,274 403.761,564	21.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.537,274 403.761,564	7	483.540,314 403.751,3	10.705
7	483.540,314 403.751,3	1	483.560,199 403.756,189	20.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.111	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIRSTEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

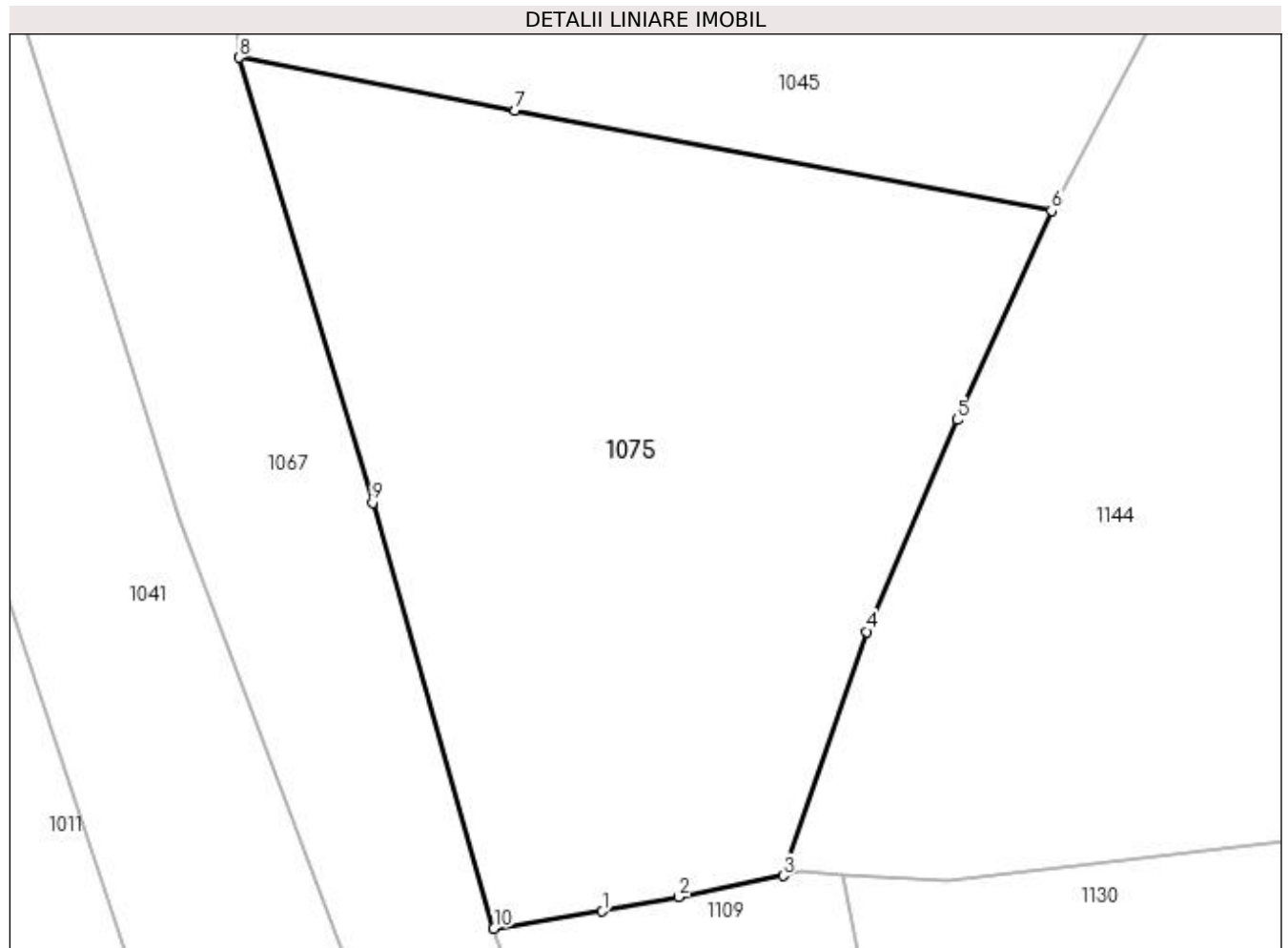
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	911	-	-	-	
2	faneata	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.548,201 403.284,22	2	483.553,655 403.285,229	5.547
2	483.553,655 403.285,229	3	483.561,081 403.286,735	7.577
3	483.561,081 403.286,735	4	483.567,045 403.304,124	18.383
4	483.567,045 403.304,124	5	483.573,477 403.319,189	16.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.573,477 403.319,189	6	483.580,219 403.334,086	16.352
6	483.580,219 403.334,086	7	483.541,964 403.341,19	38.909
7	483.541,964 403.341,19	8	483.522,34 403.344,99	19.989
8	483.522,34 403.344,99	9	483.531,838 403.313,296	33.087
9	483.531,838 403.313,296	10	483.540,483 403.282,989	31.516
10	483.540,483 403.282,989	1	483.548,201 403.284,22	7.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TRUFASILA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

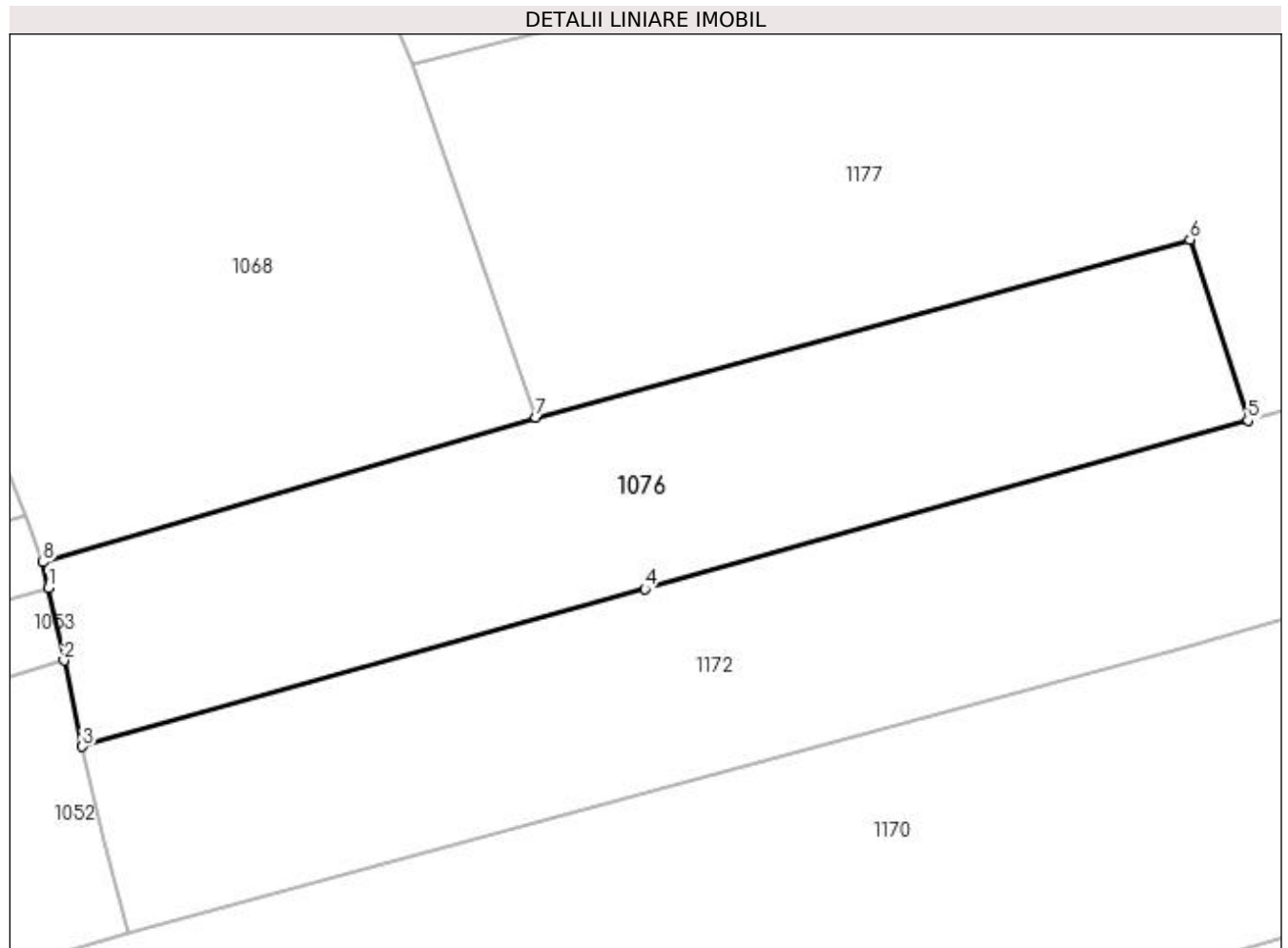
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.544,782 403.801,882	2	483.545,572 403.798,18	3.785
2	483.545,572 403.798,18	3	483.546,504 403.793,809	4.469
3	483.546,504 403.793,809	4	483.575,099 403.801,816	29.695
4	483.575,099 403.801,816	5	483.605,748 403.810,377	31.822
5	483.605,748 403.810,377	6	483.602,807 403.819,566	9.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.602,807 403.819,566	7	483.569,562 403.810,513	34.456
7	483.569,562 403.810,513	8	483.544,507 403.803,171	26.109
8	483.544,507 403.803,171	1	483.544,782 403.801,882	1.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 371, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.559	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TOPLICEANU GHEORGHE 2) TOPLICEANU VALERICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICEANU GHEORGHE 2) TOPLICEANU VALERICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

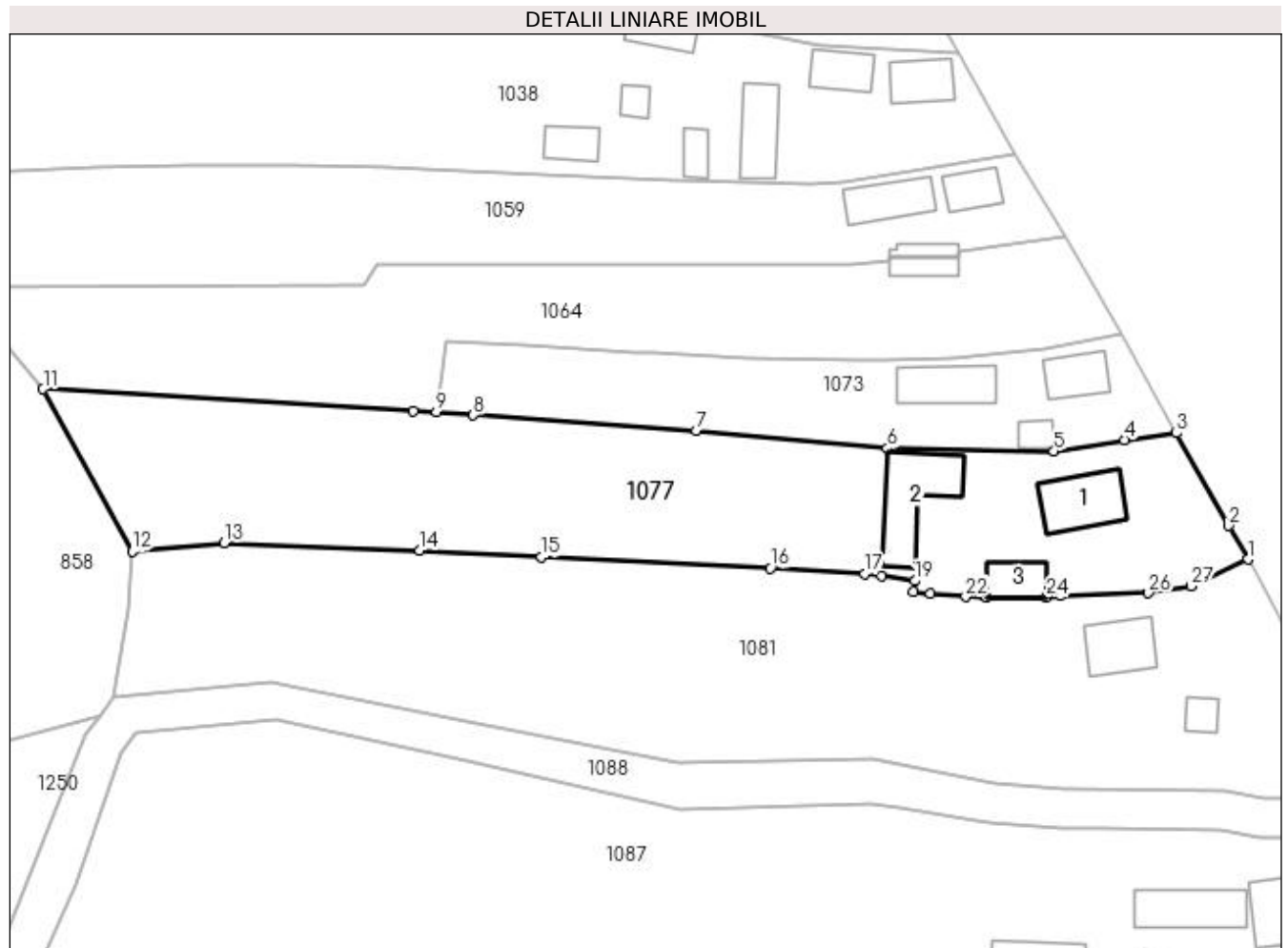
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	-	-	-	
2	arabil	DA	314	-	-	-	
3	arabil	NU	695	-	-	-	
4	faneata	NU	771	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.554,372 404.336,885	2	483.551,905 404.341,156	4.932
3	483.545,324 404.352,901	4	483.538,735 404.352,03	6.646
5	483.529,772 404.350,604	6	483.508,665 404.350,929	21.11
7	483.484,4 404.353,202	8	483.456,152 404.355,16	28.316
9	483.451,471 404.355,577	10	483.448,554 404.355,728	2.921
11	483.401,601 404.358,468	12	483.412,916 404.337,94	23.44
13	483.424,579 404.338,973	14	483.449,371 404.338,014	24.811
15	483.464,807 404.337,158	16	483.493,843 404.335,775	29.069
17	483.505,794 404.335,064	18	483.507,984 404.334,753	2.212
19	483.512,146 404.334,162	20	483.511,964 404.332,78	1.394
21	483.514,115 404.332,578	22	483.518,581 404.332,159	4.486
23	483.521,262 404.332,128	24	483.528,818 404.332,128	7.556
25	483.530,568 404.332,278	26	483.541,765 404.332,627	11.202
27	483.547,185 404.333,494	1	483.554,372 404.336,885	7.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.551,905 404.341,156	3	483.545,324 404.352,901	13.463
4	483.538,735 404.352,03	5	483.529,772 404.350,604	9.076
6	483.508,665 404.350,929	7	483.484,4 404.353,202	24.371
8	483.456,152 404.355,16	9	483.451,471 404.355,577	4.7
10	483.448,554 404.355,728	11	483.401,601 404.358,468	47.033
12	483.412,916 404.337,94	13	483.424,579 404.338,973	11.709
14	483.449,371 404.338,014	15	483.464,807 404.337,158	15.46
16	483.493,843 404.335,775	17	483.505,794 404.335,064	11.972
18	483.507,984 404.334,753	19	483.512,146 404.334,162	4.204
20	483.511,964 404.332,78	21	483.514,115 404.332,578	2.16
22	483.518,581 404.332,159	23	483.521,262 404.332,128	2.681
24	483.528,818 404.332,128	25	483.530,568 404.332,278	1.756
26	483.541,765 404.332,627	27	483.547,185 404.333,494	5.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.092	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

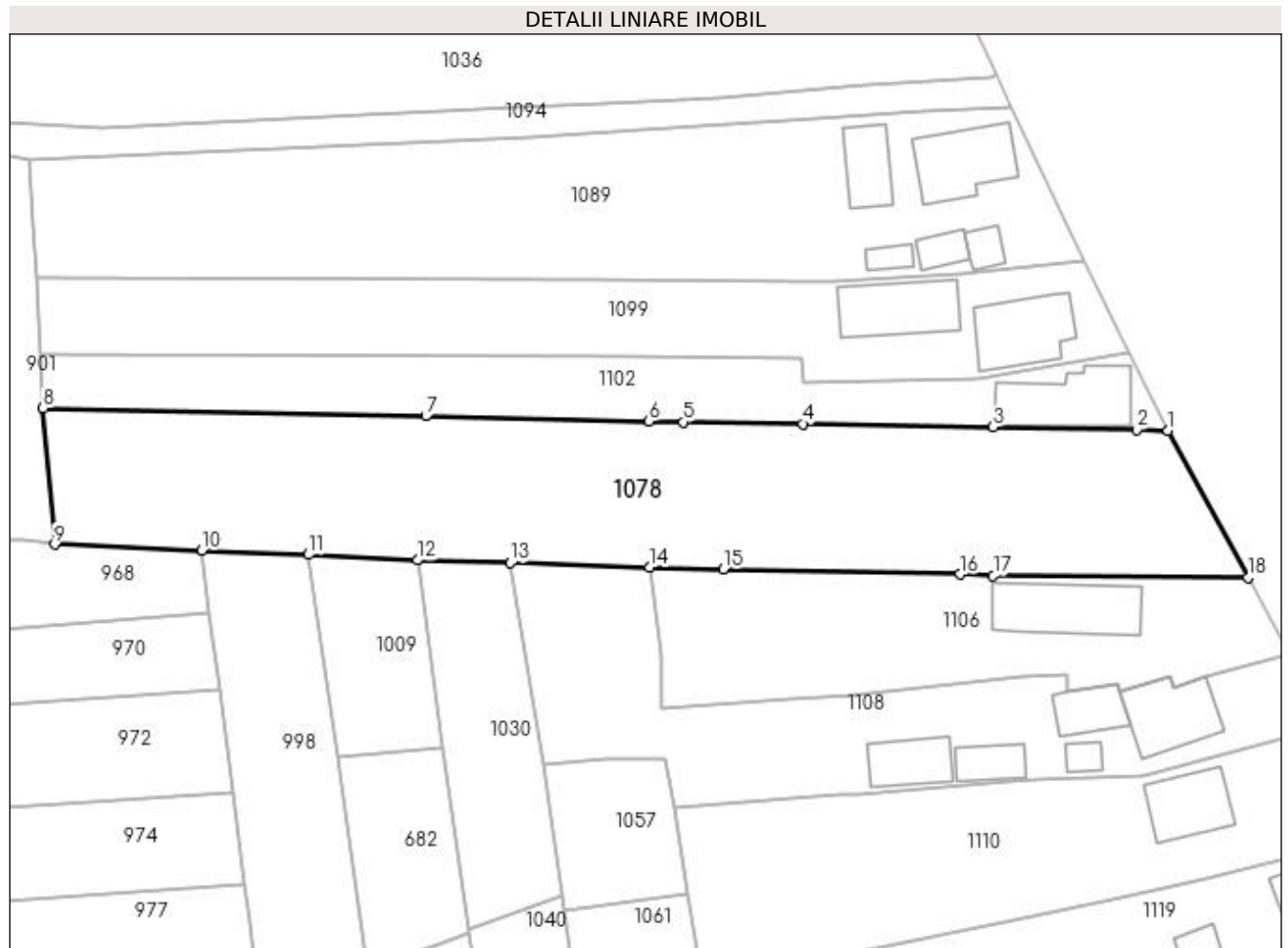
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	961	-	-	-	
2	livada	NU	1.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.593,323 404.192,549	2	483.589,816 404.192,669	3.509
2	483.589,816 404.192,669	3	483.573,777 404.192,939	16.041
3	483.573,777 404.192,939	4	483.552,487 404.193,298	21.293
4	483.552,487 404.193,298	5	483.539,158 404.193,481	13.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.539,158 404.193,481	6	483.535,31 404.193,583	3.849
6	483.535,31 404.193,583	7	483.510,335 404.194,173	24.982
7	483.510,335 404.194,173	8	483.467,54 404.195,031	42.804
8	483.467,54 404.195,031	9	483.468,819 404.179,826	15.259
9	483.468,819 404.179,826	10	483.485,302 404.179,136	16.497
10	483.485,302 404.179,136	11	483.497,209 404.178,673	11.916
11	483.497,209 404.178,673	12	483.509,394 404.178,045	12.201
12	483.509,394 404.178,045	13	483.519,782 404.177,757	10.392
13	483.519,782 404.177,757	14	483.535,356 404.177,278	15.581
14	483.535,356 404.177,278	15	483.543,589 404.177,06	8.236
15	483.543,589 404.177,06	16	483.570,052 404.176,485	26.469
16	483.570,052 404.176,485	17	483.573,779 404.176,316	3.731
17	483.573,779 404.176,316	18	483.602,259 404.176,098	28.481
18	483.602,259 404.176,098	1	483.593,323 404.192,549	18.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:545
Nr. cadastral vechi:737

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 35, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80786	Din acte: 494 Masurata: 614	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80786-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 35, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	80786-C2	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 35, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6666 / 07/08/2008	
Act nr. 1500, din 06/08/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU DAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)</i>
6667 / 07/08/2008	
Act nr. 1501, din 06/08/2008;	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , comasare , construire , demolare , restructurare si amenajare 1) BCR SA BUCURESTI , CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUILIPSA CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)</i>
/	
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU DAN , necasatorit;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6667 / 07/08/2008	
Act nr. 1501, din 06/08/2008;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23575 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BCR SA BUCURESTI , CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUILIPSA CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)</i>
9881 / 10/09/2015	
Act Notarial nr. 4012, din 09/09/2015 emis de DUINEA FLORIAN;	
C2	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/6431714 din 09.09.2015 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757

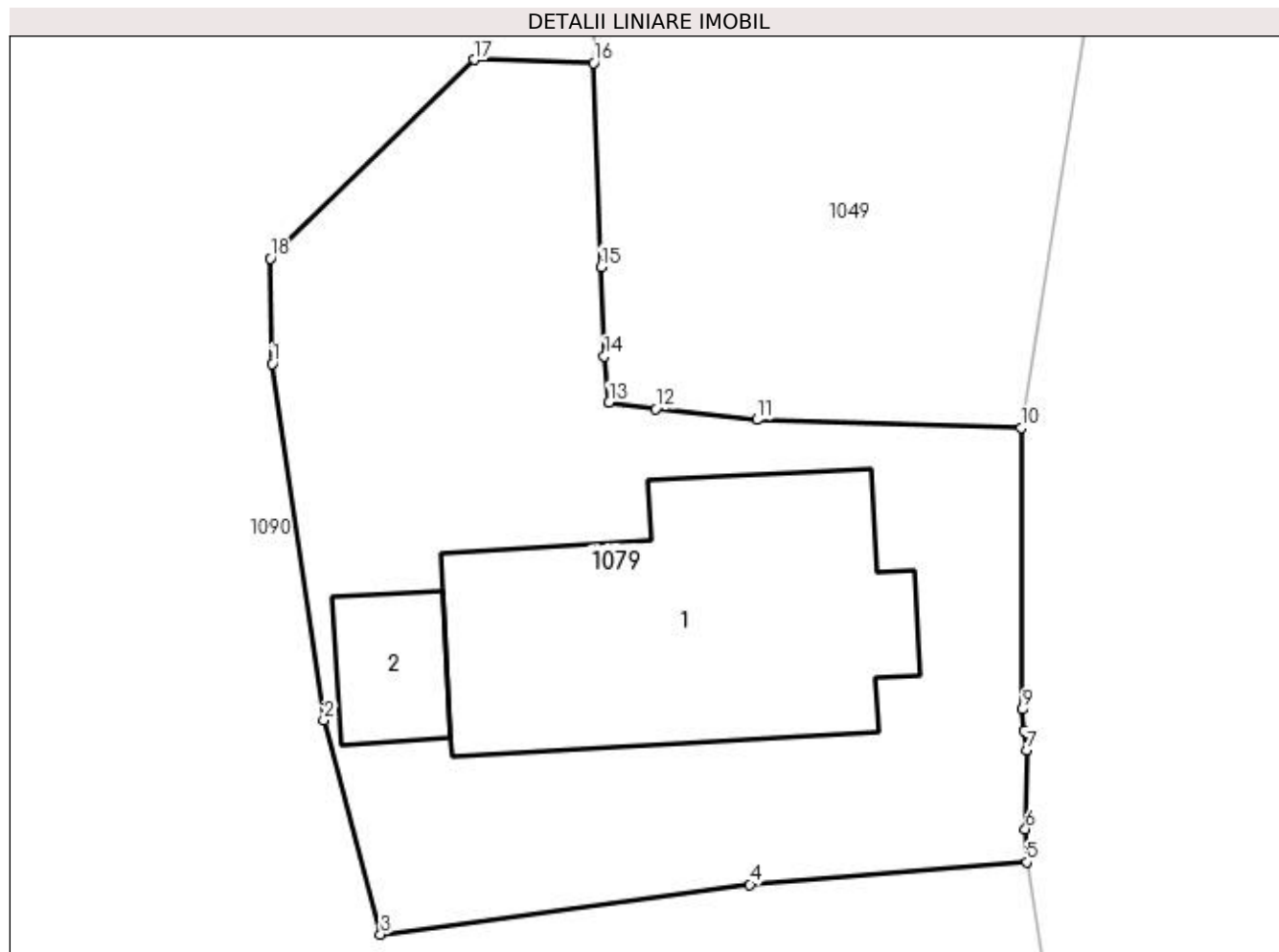
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12407 / 12/11/2015	
Act Notarial nr. 4012, din 09/09/2015 emis de DUINEA FLORIAN;	
C3	In temeiul art.913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata prin incheierea nr.9881/10.09.2015 si in cartea funciara 80786 UAT Musatesti, in sensul ca numarul corect al contractului de credit este REF2015/64317124 din 09.09.2015 si nu contract de credit nr. 2008551218/08.07.2008 , cum gresit a fost trecut.
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80786	Din acte: 494 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80786-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	80786-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.549,658 414.351,157	2	482.551,611 414.337,734	13.564
2	482.551,611 414.337,734	3	482.553,752 414.329,661	8.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.553,752 414.329,661	4	482.567,67 414.331,54	14.044
4	482.567,67 414.331,54	5	482.578,11 414.332,371	10.473
5	482.578,11 414.332,371	6	482.578,05 414.333,632	1.262
6	482.578,05 414.333,632	7	482.578,095 414.336,601	2.969
7	482.578,095 414.336,601	8	482.578,001 414.337,32	0.725
8	482.578,001 414.337,32	9	482.577,939 414.338,14	0.822
9	482.577,939 414.338,14	10	482.577,907 414.348,749	10.609
10	482.577,907 414.348,749	11	482.567,937 414.349,051	9.975
11	482.567,937 414.349,051	12	482.564,125 414.349,466	3.835
12	482.564,125 414.349,466	13	482.562,362 414.349,718	1.781
13	482.562,362 414.349,718	14	482.562,184 414.351,453	1.744
14	482.562,184 414.351,453	15	482.562,058 414.354,817	3.366
15	482.562,058 414.354,817	16	482.561,771 414.362,494	7.682
16	482.561,771 414.362,494	17	482.557,29 414.362,621	4.483
17	482.557,29 414.362,621	18	482.549,595 414.355,134	10.736
18	482.549,595 414.355,134	1	482.549,658 414.351,157	3.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 206/1206, cota initiala 206/1206 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 215, din 06/08/2008 emis de BNPA DUINEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/1206, cota initiala 1000/1206 1) TUDOR PAUL-IONUT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 206 MP IN FAVOAREA LUI: 1) TUDOR PAUL-IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

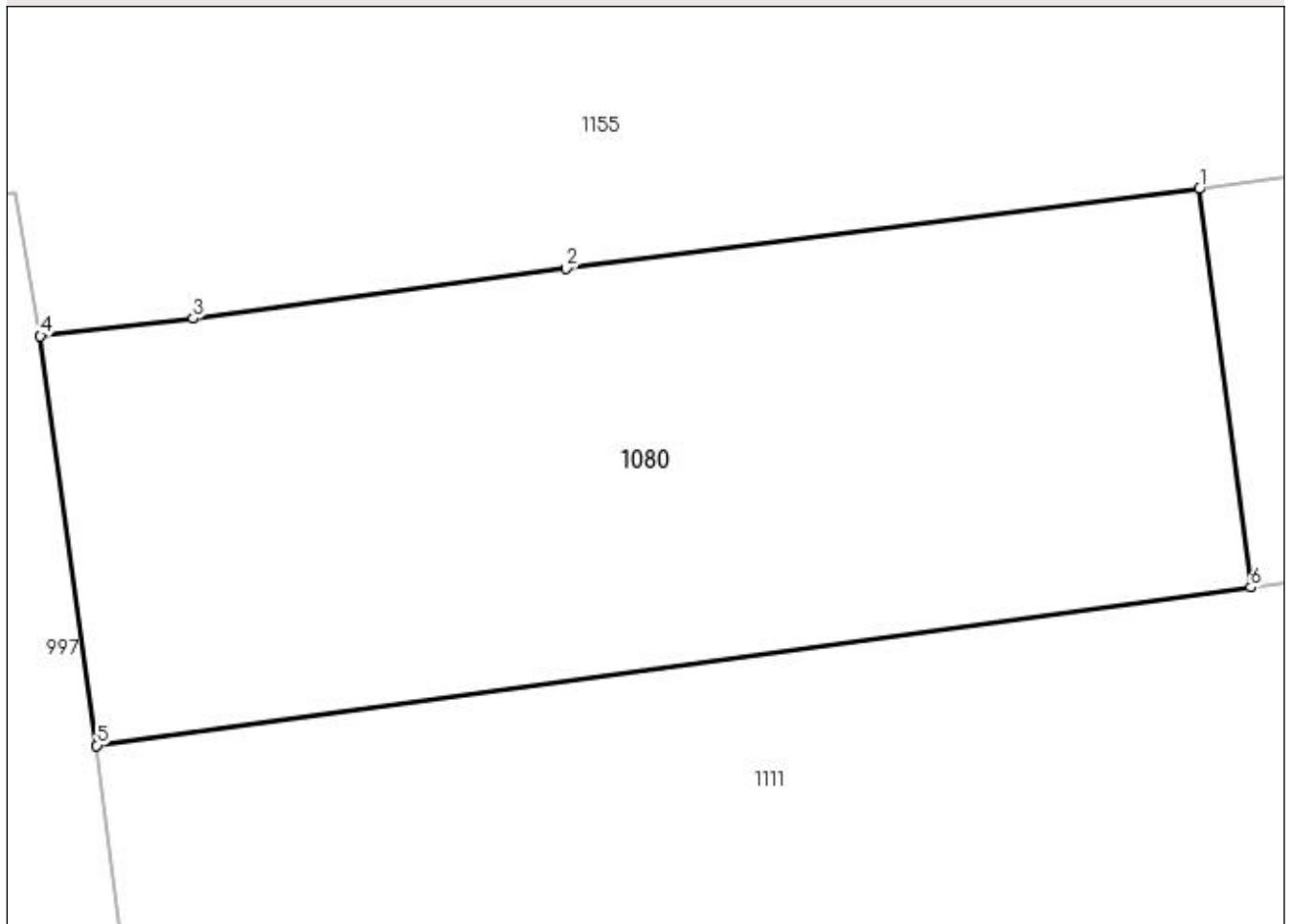
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.583,299 403.513,935	2	483.551,409 403.509,933	32.14
2	483.551,409 403.509,933	3	483.532,608 403.507,409	18.97
3	483.532,608 403.507,409	4	483.524,911 403.506,527	7.747
4	483.524,911 403.506,527	5	483.527,76 403.485,907	20.816
5	483.527,76 403.485,907	6	483.585,884 403.493,865	58.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.585,884 403.493,865	1	483.583,299 403.513,935	20.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 372, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.437	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 141, din 25/06/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES BUTOI LUCIA, NR 338, DIN DATA DE 02.08.2021, ELIBERAT DE PRIMARIA MUN. CARACAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOI LUCIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; ACT DE DECES BUTOI LUCIA, NR 338, DIN DATA DE 02.08.2021, ELIBERAT DE PRIMARIA MUN. CARACAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOI LUCIA DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

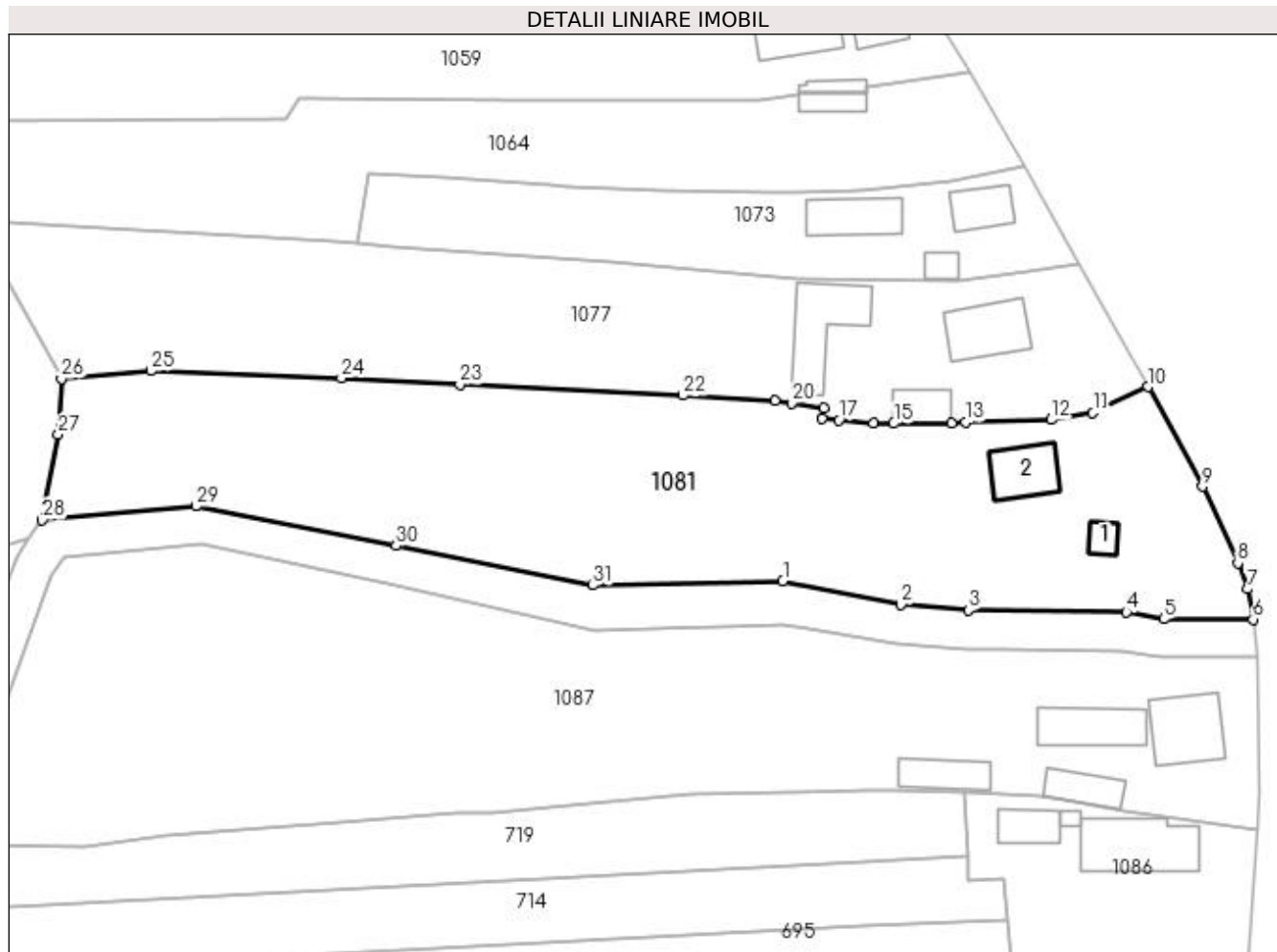
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	142	-	-	-	
3	arabil	NU	633	-	-	-	
4	faneata	NU	1.254	-	-	-	
5	faneata	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.506,823 404.311,64	2	483.522,207 404.308,556	15.69
3	483.530,989 404.307,851	4	483.551,501 404.307,57	20.514
5	483.556,4 404.306,693	6	483.568,017 404.306,633	11.617
7	483.567,266 404.310,578	8	483.566,045 404.313,959	3.595
9	483.561,448 404.323,942	10	483.554,372 404.336,885	14.751
11	483.547,185 404.333,494	12	483.541,765 404.332,627	5.489
13	483.530,568 404.332,278	14	483.528,818 404.332,128	1.756
15	483.521,262 404.332,128	16	483.518,581 404.332,159	2.681
17	483.514,115 404.332,578	18	483.511,964 404.332,78	2.16
19	483.512,146 404.334,162	20	483.507,984 404.334,753	4.204
21	483.505,794 404.335,064	22	483.493,843 404.335,775	11.972
23	483.464,807 404.337,158	24	483.449,371 404.338,014	15.46
25	483.424,579 404.338,973	26	483.412,916 404.337,94	11.709
27	483.412,531 404.330,678	28	483.410,439 404.319,547	11.326
29	483.430,426 404.321,347	30	483.456,506 404.316,236	26.576
31	483.482,072 404.311,075	1	483.506,823 404.311,64	24.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.522,207 404.308,556	3	483.530,989 404.307,851	8.81
4	483.551,501 404.307,57	5	483.556,4 404.306,693	4.977
6	483.568,017 404.306,633	7	483.567,266 404.310,578	4.016
8	483.566,045 404.313,959	9	483.561,448 404.323,942	10.991
10	483.554,372 404.336,885	11	483.547,185 404.333,494	7.947
12	483.541,765 404.332,627	13	483.530,568 404.332,278	11.202
14	483.528,818 404.332,128	15	483.521,262 404.332,128	7.556
16	483.518,581 404.332,159	17	483.514,115 404.332,578	4.486
18	483.511,964 404.332,78	19	483.512,146 404.334,162	1.394
20	483.507,984 404.334,753	21	483.505,794 404.335,064	2.212
22	483.493,843 404.335,775	23	483.464,807 404.337,158	29.069
24	483.449,371 404.338,014	25	483.424,579 404.338,973	24.811
26	483.412,916 404.337,94	27	483.412,531 404.330,678	7.272
28	483.410,439 404.319,547	29	483.430,426 404.321,347	20.068
30	483.456,506 404.316,236	31	483.482,072 404.311,075	26.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BAGRIAN EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

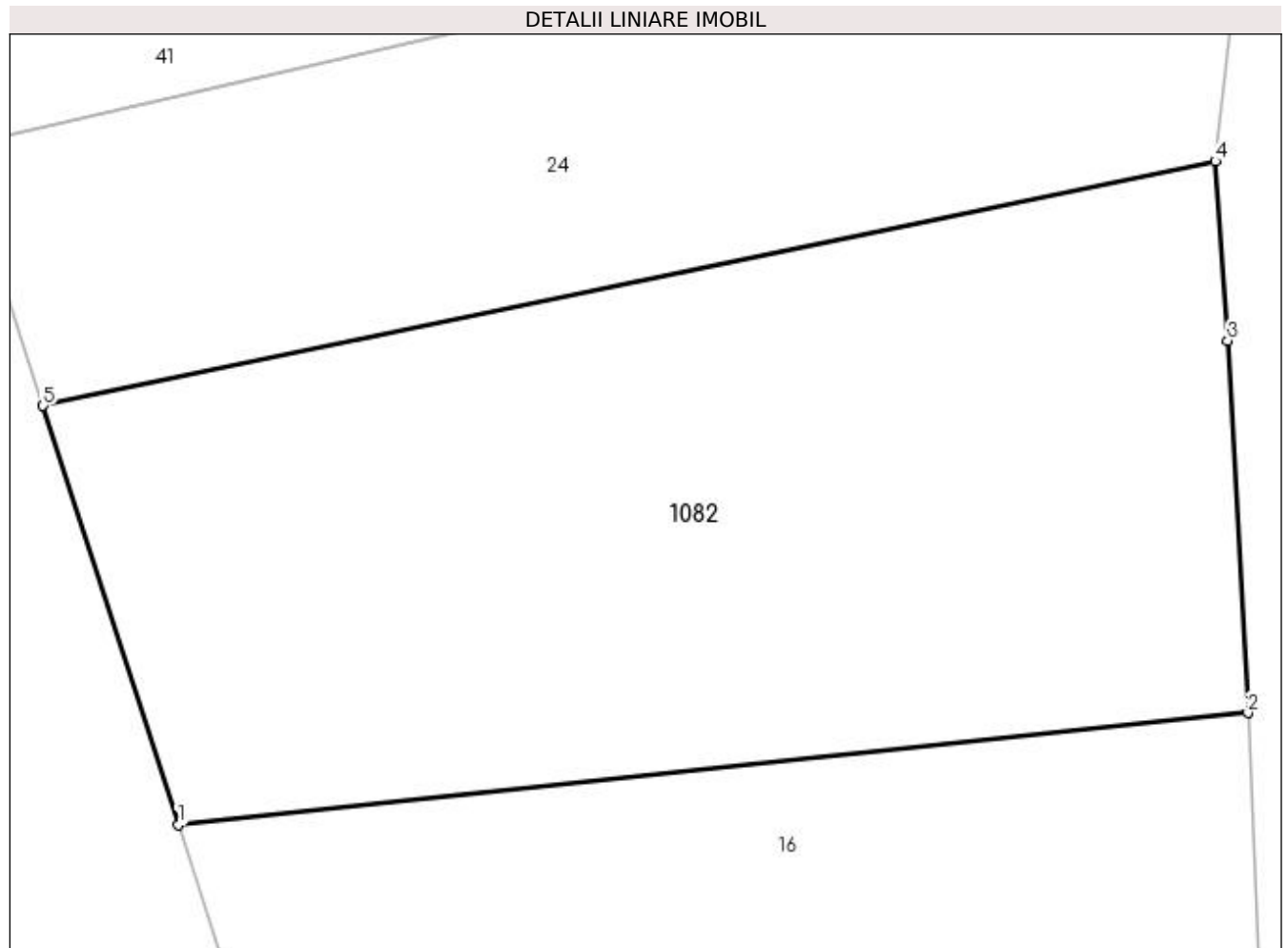
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.550,441 414.573,957	2	482.570,142 414.576,02	19.809
2	482.570,142 414.576,02	3	482.569,769 414.582,87	6.86
3	482.569,769 414.582,87	4	482.569,536 414.586,173	3.311
4	482.569,536 414.586,173	5	482.547,946 414.581,673	22.054
5	482.547,946 414.581,673	1	482.550,441 414.573,957	8.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		471	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

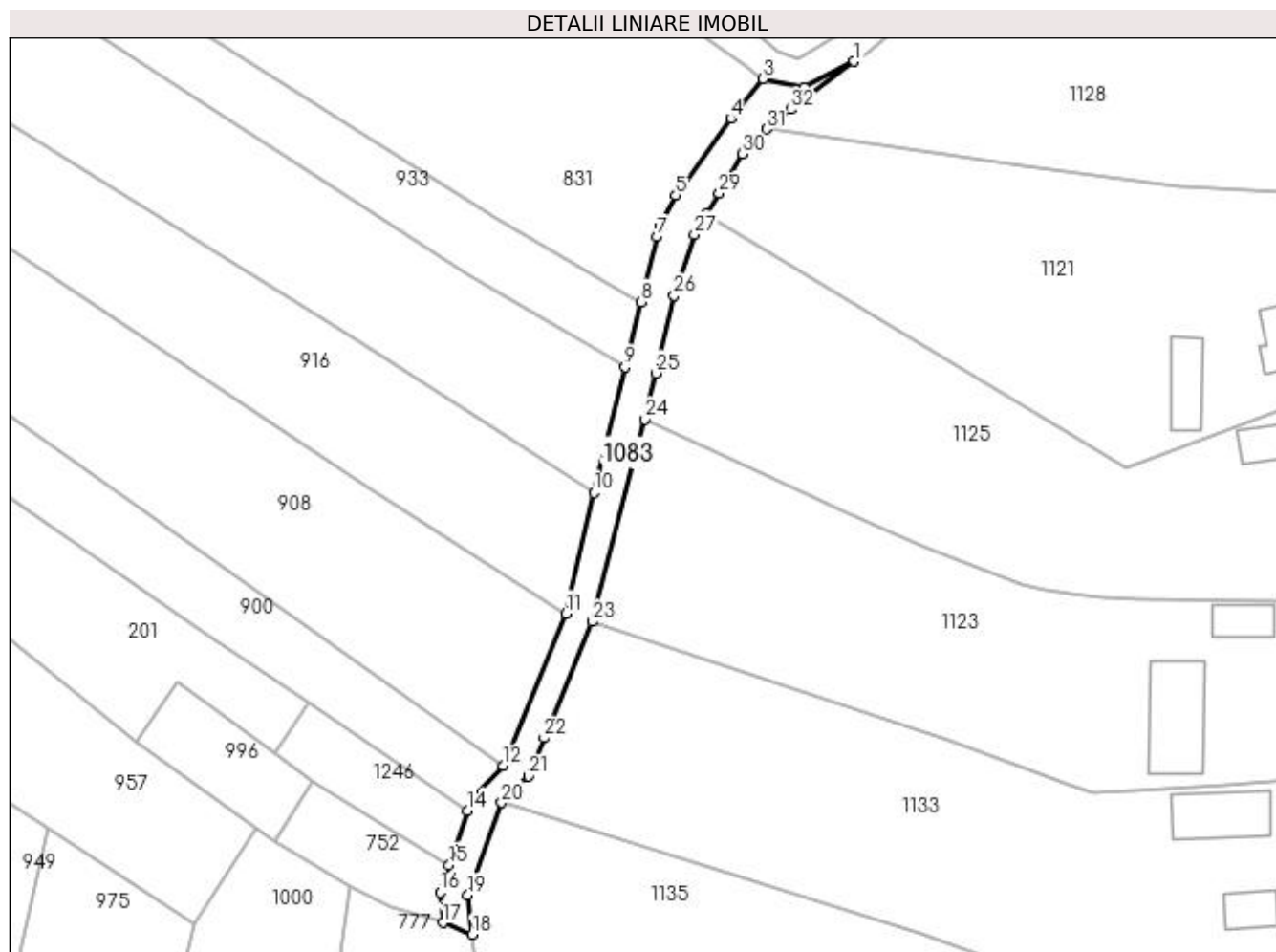
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.570,329 403.157,159	2	483.563,903 403.153,776	7.262
3	483.558,602 403.154,947	4	483.554,397 403.149,827	6.625
5	483.547,336 403.139,918	6	483.545,229 403.136,043	4.411
7	483.544,87 403.134,569	8	483.542,824 403.126,176	8.639
9	483.540,78 403.117,789	10	483.536,77 403.101,598	16.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.563,903 403.153,776	3	483.558,602 403.154,947	5.429
4	483.554,397 403.149,827	5	483.547,336 403.139,918	12.167
6	483.545,229 403.136,043	7	483.544,87 403.134,569	1.517
8	483.542,824 403.126,176	9	483.540,78 403.117,789	8.632
10	483.536,77 403.101,598	11	483.533,172 403.086,031	15.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.533,172 403.086,031	12	483.525,087 403.066,411	21.221	12	483.525,087 403.066,411	13	483.521,08 403.062,193	5.818
13	483.521,08 403.062,193	14	483.520,445 403.060,639	1.679	14	483.520,445 403.060,639	15	483.518,122 403.053,644	7.371
15	483.518,122 403.053,644	16	483.516,945 403.050,121	3.714	16	483.516,945 403.050,121	17	483.517,297 403.046,195	3.942
17	483.517,297 403.046,195	18	483.521,116 403.044,689	4.105	18	483.521,116 403.044,689	19	483.520,513 403.049,754	5.101
19	483.520,513 403.049,754	20	483.524,872 403.061,666	12.685	20	483.524,872 403.061,666	21	483.528,323 403.065,078	4.853
21	483.528,323 403.065,078	22	483.530,353 403.069,976	5.302	22	483.530,353 403.069,976	23	483.536,525 403.084,969	16.214
23	483.536,525 403.084,969	24	483.543,339 403.111,061	26.967	24	483.543,339 403.111,061	25	483.544,74 403.116,993	6.095
25	483.544,74 403.116,993	26	483.547,14 403.126,98	10.271	26	483.547,14 403.126,98	27	483.549,74 403.134,864	8.302
27	483.549,74 403.134,864	28	483.551,171 403.137,537	3.032	28	483.551,171 403.137,537	29	483.552,931 403.140,168	3.165
29	483.552,931 403.140,168	30	483.555,886 403.145,262	5.889	30	483.555,886 403.145,262	31	483.559,02 403.148,453	4.473
31	483.559,02 403.148,453	32	483.562,168 403.150,989	4.042	32	483.562,168 403.150,989	1	483.570,329 403.157,159	10.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:38

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 137, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81049	735	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81049-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 137, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:91 mp; S partial+P
A1.2	81049-C2	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 137, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7476 / 22/07/2016	
Act Notarial nr. 3037, din 20/07/2016 emis de DUINEA FLORIAN (; ACT DE DECES SIMESCU VASILE NR.54 DIN 9.10.2004 ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI CERTIFICAT DE DECES SIMESCU MARIA NR.32 DIN 11.05.2007 ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLUȚĂ MIHAIL
/	
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B5	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C3
A1	

C. Partea III. SARCINI .

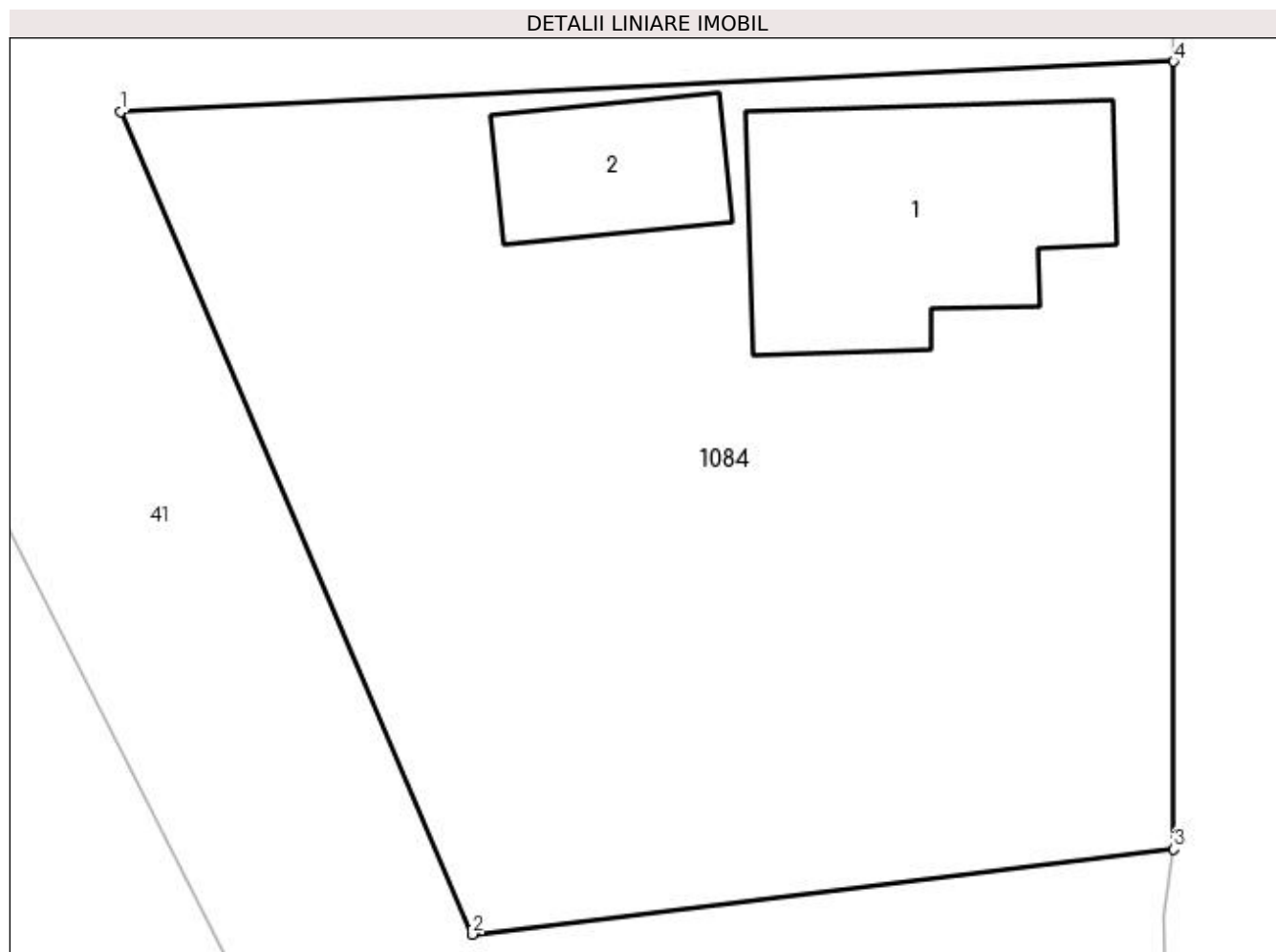
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81049	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81049-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:91 mp; S partial+P
A1.2	81049-C2	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.536,468 414.627,784	2	482.547,734 414.601,488	28.608
2	482.547,734 414.601,488	3	482.570,172 414.604,208	22.602
3	482.570,172 414.604,208	4	482.570,163 414.629,397	25.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.570,163 414.629,397	1	482.536,468 414.627,784	33.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80850	Din acte: 177 Masurata: 185	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2019 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 541, din 03/03/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în cote părți egale , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UȚĂ ARGHIR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în cote părți egale , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDU MARIOARA , necăsătorită;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2019 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 541, din 03/03/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constând în obligația de întreținere și îngrijire 1) UȚĂ CONSTANTIN	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constând în obligația de întreținere și îngrijire 1) UȚĂ AURELIA	A1

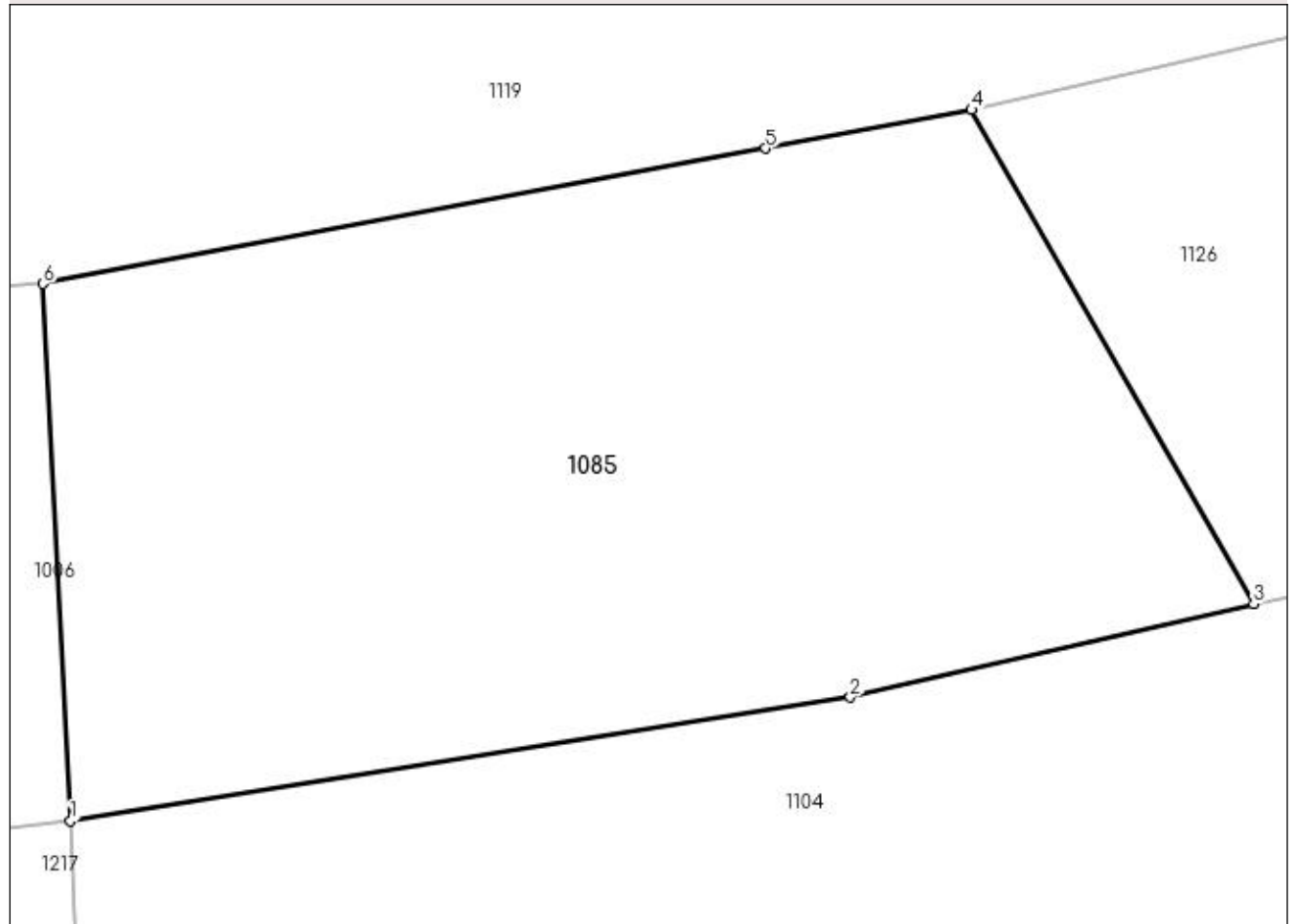
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80850	Din acte: 177 Masurata: 185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	185	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.559,198 404.103,543	2	483.573,048 404.105,735	14.022
2	483.573,048 404.105,735	3	483.580,213 404.107,395	7.355
3	483.580,213 404.107,395	4	483.575,201 404.116,172	10.107
4	483.575,201 404.116,172	5	483.571,544 404.115,486	3.721
5	483.571,544 404.115,486	6	483.558,712 404.113,079	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.558,712 404.113,079	1	483.559,198 404.103,543	9.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 375, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 375, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 375, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 375, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOTEA MARIANA 2) OPRESCU GEORGETA 3) FLORESCU DOINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU DOINA 2) BOTEA MARIANA 3) OPRESCU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

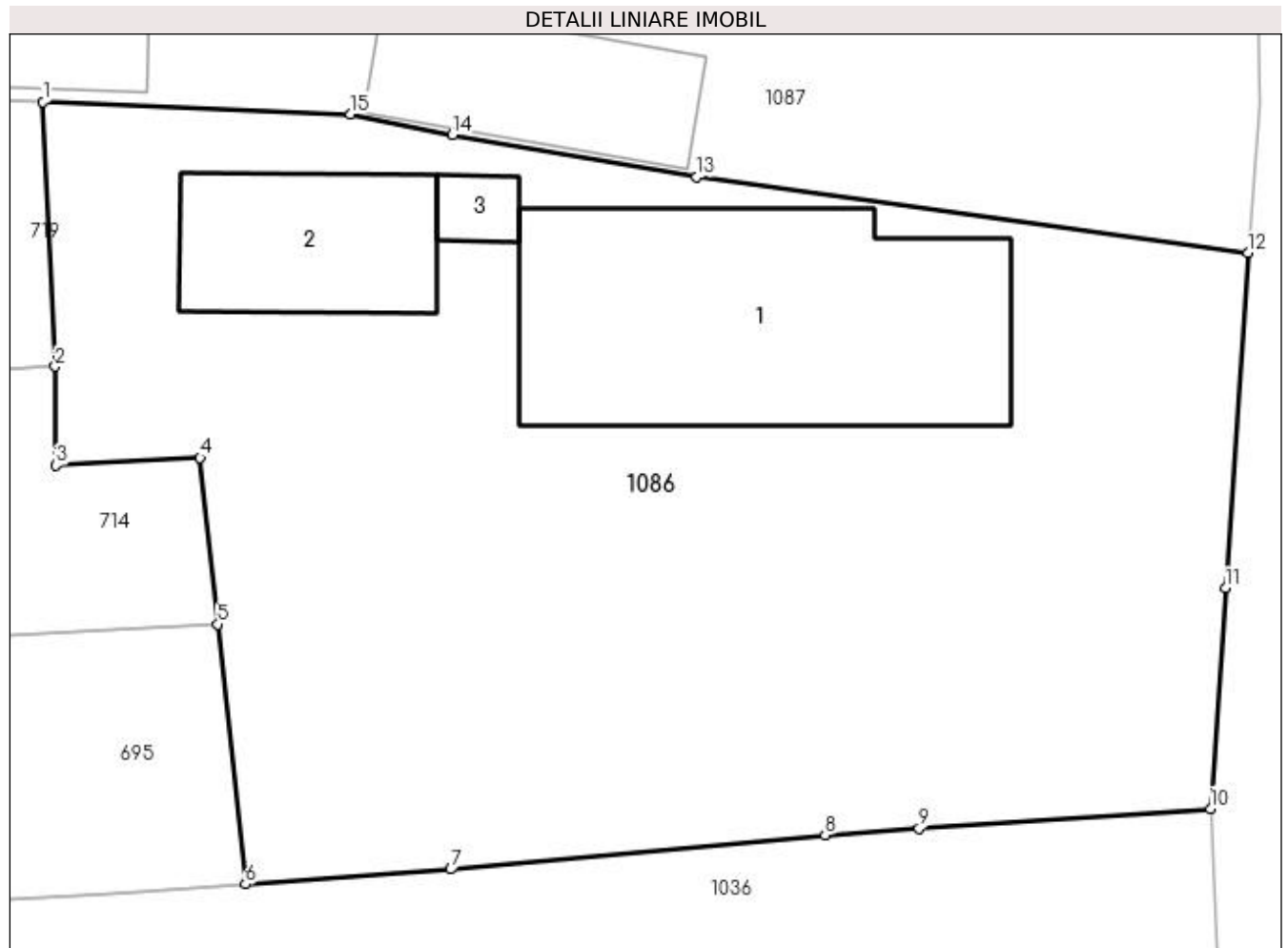
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	-	243	-	
2	arabil	DA	84	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.530,509 404.284,111	2	483.530,894 404.275,76	8.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.530,894 404.275,76	3	483.530,918 404.272,632	3.128
3	483.530,918 404.272,632	4	483.535,471 404.272,879	4.56
4	483.535,471 404.272,879	5	483.536,032 404.267,618	5.291
5	483.536,032 404.267,618	6	483.536,907 404.259,412	8.253
6	483.536,907 404.259,412	7	483.543,396 404.259,882	6.506
7	483.543,396 404.259,882	8	483.555,216 404.260,963	11.869
8	483.555,216 404.260,963	9	483.558,186 404.261,166	2.977
9	483.558,186 404.261,166	10	483.567,387 404.261,796	9.223
10	483.567,387 404.261,796	11	483.567,869 404.268,763	6.984
11	483.567,869 404.268,763	12	483.568,575 404.279,338	10.599
12	483.568,575 404.279,338	13	483.551,165 404.281,738	17.575
13	483.551,165 404.281,738	14	483.543,446 404.283,061	7.832
14	483.543,446 404.283,061	15	483.540,225 404.283,713	3.286
15	483.540,225 404.283,713	1	483.530,509 404.284,111	9.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 373, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.303	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 373, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 373, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 373, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 373, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BACIU GHEORGHE 2) BACIU IONELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU GHEORGHE 2) BACIU IONELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

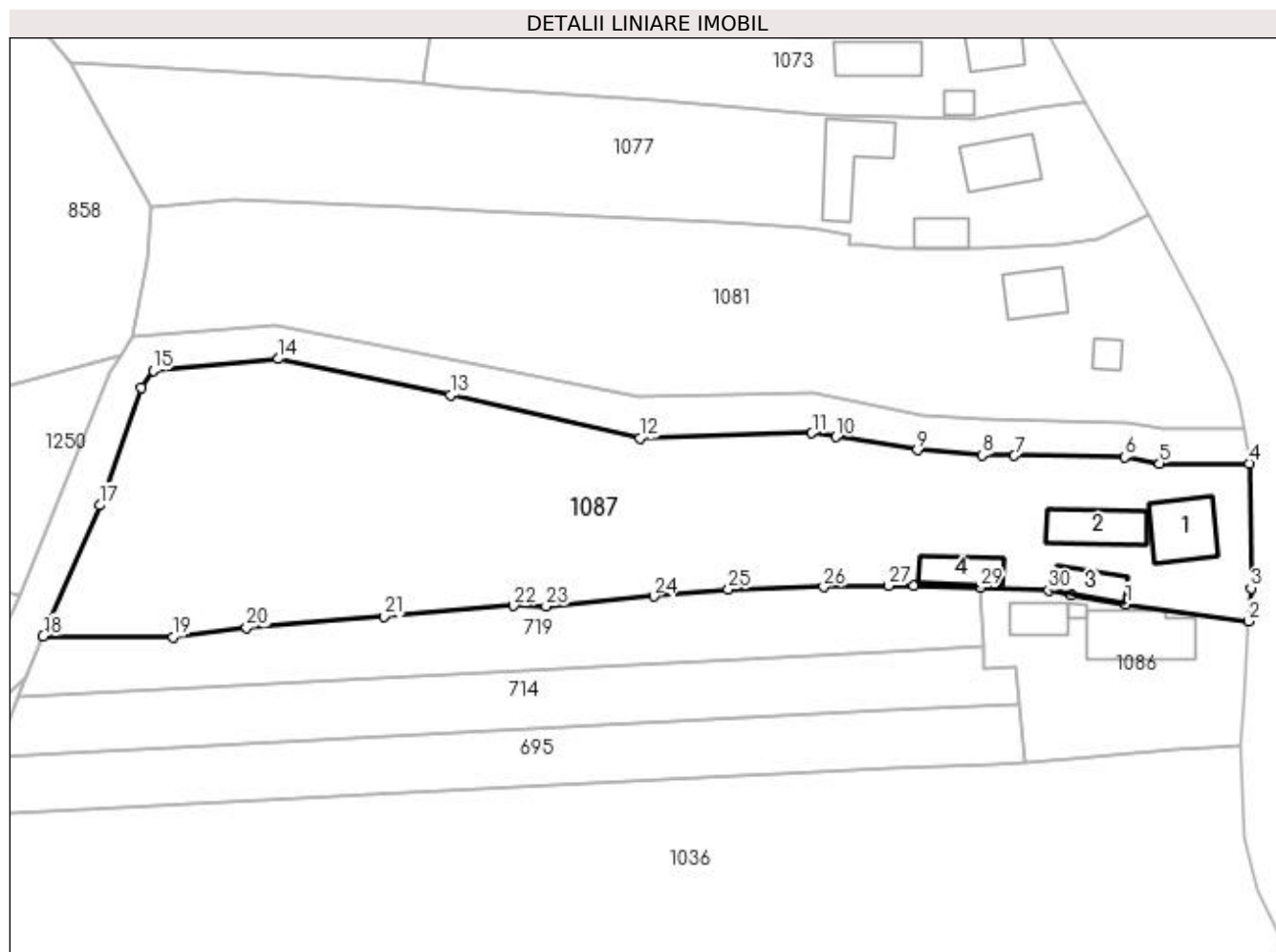
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	-	-	-	
2	faneata	DA	339	-	-	-	
3	faneata	NU	2.929	-	-	-	
4	arabil	NU	275	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.551,165 404.281,738	2	483.568,575 404.279,338	17.575
3	483.568,926 404.284,035	4	483.568,646 404.301,683	17.65
5	483.555,931 404.301,698	6	483.551,023 404.302,576	4.986
7	483.535,381 404.302,79	8	483.530,755 404.302,854	4.626
9	483.521,609 404.303,588	10	483.510,044 404.305,452	11.714
11	483.506,661 404.305,997	12	483.482,292 404.305,266	24.38
13	483.455,414 404.311,357	14	483.431,035 404.316,499	24.915
15	483.413,258 404.314,841	16	483.411,538 404.312,363	3.016
17	483.405,668 404.295,773	18	483.397,658 404.277,24	20.19
19	483.416,074 404.277,105	20	483.426,515 404.278,448	10.527
21	483.445,941 404.280,029	22	483.464,372 404.281,528	18.492
23	483.468,955 404.281,457	24	483.484,244 404.282,877	15.355
25	483.494,807 404.283,857	26	483.508,36 404.284,186	13.557
27	483.517,515 404.284,373	28	483.521,075 404.284,405	3.56
29	483.530,509 404.284,111	30	483.540,225 404.283,713	9.724
31	483.543,446 404.283,061	1	483.551,165 404.281,738	7.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.568,575 404.279,338	3	483.568,926 404.284,035	4.71
4	483.568,646 404.301,683	5	483.555,931 404.301,698	12.715
6	483.551,023 404.302,576	7	483.535,381 404.302,79	15.643
8	483.530,755 404.302,854	9	483.521,609 404.303,588	9.175
10	483.510,044 404.305,452	11	483.506,661 404.305,997	3.427
12	483.482,292 404.305,266	13	483.455,414 404.311,357	27.56
14	483.431,035 404.316,499	15	483.413,258 404.314,841	17.854
16	483.411,538 404.312,363	17	483.405,668 404.295,773	17.598
18	483.397,658 404.277,24	19	483.416,074 404.277,105	18.416
20	483.426,515 404.278,448	21	483.445,941 404.280,029	19.49
22	483.464,372 404.281,528	23	483.468,955 404.281,457	4.584
24	483.484,244 404.282,877	25	483.494,807 404.283,857	10.608
26	483.508,36 404.284,186	27	483.517,515 404.284,373	9.157
28	483.521,075 404.284,405	29	483.530,509 404.284,111	9.439
30	483.540,225 404.283,713	31	483.543,446 404.283,061	3.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.465	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

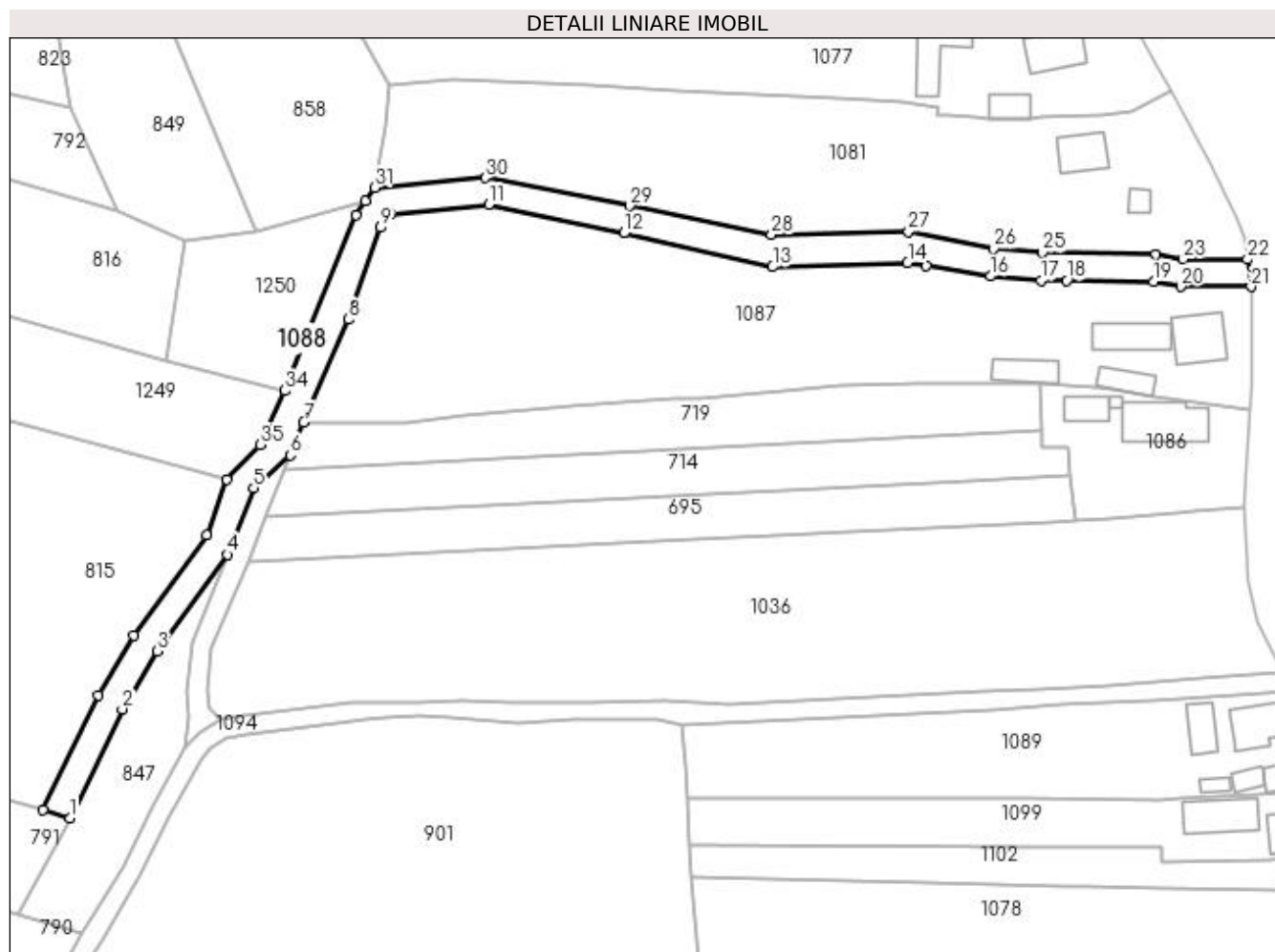
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	304	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	1.161	-	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.355,405 404.205,823	2	483.364,898 404.225,479	21.828
3	483.371,125 404.235,987	4	483.383,83 404.253,385	21.543
5	483.388,616 404.265,376	6	483.395,277 404.271,274	8.897
7	483.397,658 404.277,24	8	483.405,668 404.295,773	20.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.364,898 404.225,479	3	483.371,125 404.235,987	12.214
4	483.383,83 404.253,385	5	483.388,616 404.265,376	12.911
6	483.395,277 404.271,274	7	483.397,658 404.277,24	6.424
8	483.405,668 404.295,773	9	483.411,538 404.312,363	17.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.411,538 404.312,363	10	483.413,258 404.314,841	3.016	10	483.413,258 404.314,841	11	483.431,035 404.316,499	17.854
11	483.431,035 404.316,499	12	483.455,414 404.311,357	24.915	12	483.455,414 404.311,357	13	483.482,292 404.305,266	27.56
13	483.482,292 404.305,266	14	483.506,661 404.305,997	24.38	14	483.506,661 404.305,997	15	483.510,044 404.305,452	3.427
15	483.510,044 404.305,452	16	483.521,609 404.303,588	11.714	16	483.521,609 404.303,588	17	483.530,755 404.302,854	9.175
17	483.530,755 404.302,854	18	483.535,381 404.302,79	4.626	18	483.535,381 404.302,79	19	483.551,023 404.302,576	15.643
19	483.551,023 404.302,576	20	483.555,931 404.301,698	4.986	20	483.555,931 404.301,698	21	483.568,646 404.301,683	12.715
21	483.568,646 404.301,683	22	483.568,017 404.306,633	4.99	22	483.568,017 404.306,633	23	483.556,4 404.306,693	11.617
23	483.556,4 404.306,693	24	483.551,501 404.307,57	4.977	24	483.551,501 404.307,57	25	483.530,989 404.307,851	20.514
25	483.530,989 404.307,851	26	483.522,207 404.308,556	8.81	26	483.522,207 404.308,556	27	483.506,823 404.311,64	15.69
27	483.506,823 404.311,64	28	483.482,072 404.311,075	24.757	28	483.482,072 404.311,075	29	483.456,506 404.316,236	26.082
29	483.456,506 404.316,236	30	483.430,426 404.321,347	26.576	30	483.430,426 404.321,347	31	483.410,439 404.319,547	20.068
31	483.410,439 404.319,547	32	483.408,743 404.317,105	2.973	32	483.408,743 404.317,105	33	483.407,047 404.314,662	2.974
33	483.407,047 404.314,662	34	483.394,29 404.282,926	34.204	34	483.394,29 404.282,926	35	483.389,827 404.273,175	10.724
35	483.389,827 404.273,175	36	483.383,758 404.266,956	8.69	36	483.383,758 404.266,956	37	483.380,089 404.256,884	10.719
37	483.380,089 404.256,884	38	483.366,941 404.238,734	22.412	38	483.366,941 404.238,734	39	483.360,597 404.228,028	12.444
39	483.360,597 404.228,028	40	483.350,599 404.207,307	23.007	40	483.350,599 404.207,307	1	483.355,405 404.205,823	5.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 376, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

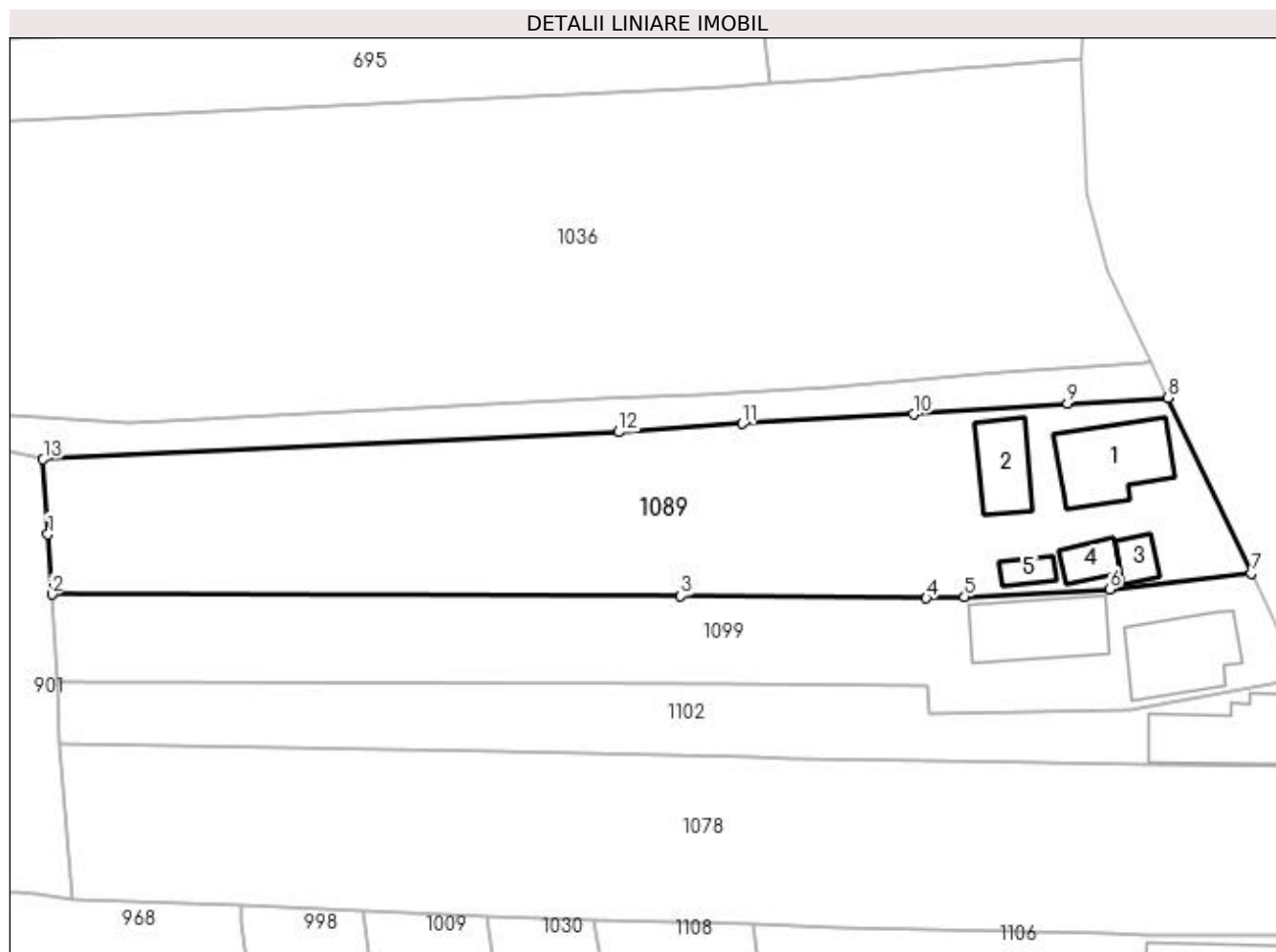
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	
3	arabil	NU	858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.466,448 404.215,4	2	483.466,823 404.209,52	5.892
2	483.466,823 404.209,52	3	483.528,268 404.209,409	61.445
3	483.528,268 404.209,409	4	483.552,247 404.209,156	23.98
4	483.552,247 404.209,156	5	483.555,976 404.209,288	3.731
5	483.555,976 404.209,288	6	483.570,178 404.210,046	14.222
6	483.570,178 404.210,046	7	483.583,977 404.211,598	13.886
7	483.583,977 404.211,598	8	483.575,843 404.228,752	18.985
8	483.575,843 404.228,752	9	483.566,063 404.228,203	9.795
9	483.566,063 404.228,203	10	483.550,988 404.227,11	15.115
10	483.550,988 404.227,11	11	483.534,285 404.226,212	16.727
11	483.534,285 404.226,212	12	483.522,184 404.225,378	12.13
12	483.522,184 404.225,378	13	483.465,976 404.222,72	56.271
13	483.465,976 404.222,72	1	483.466,448 404.215,4	7.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4240, din 10/11/2004 emis de BNPA DUINEA (ACT DE PARTA) VOLUNTAR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTARU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

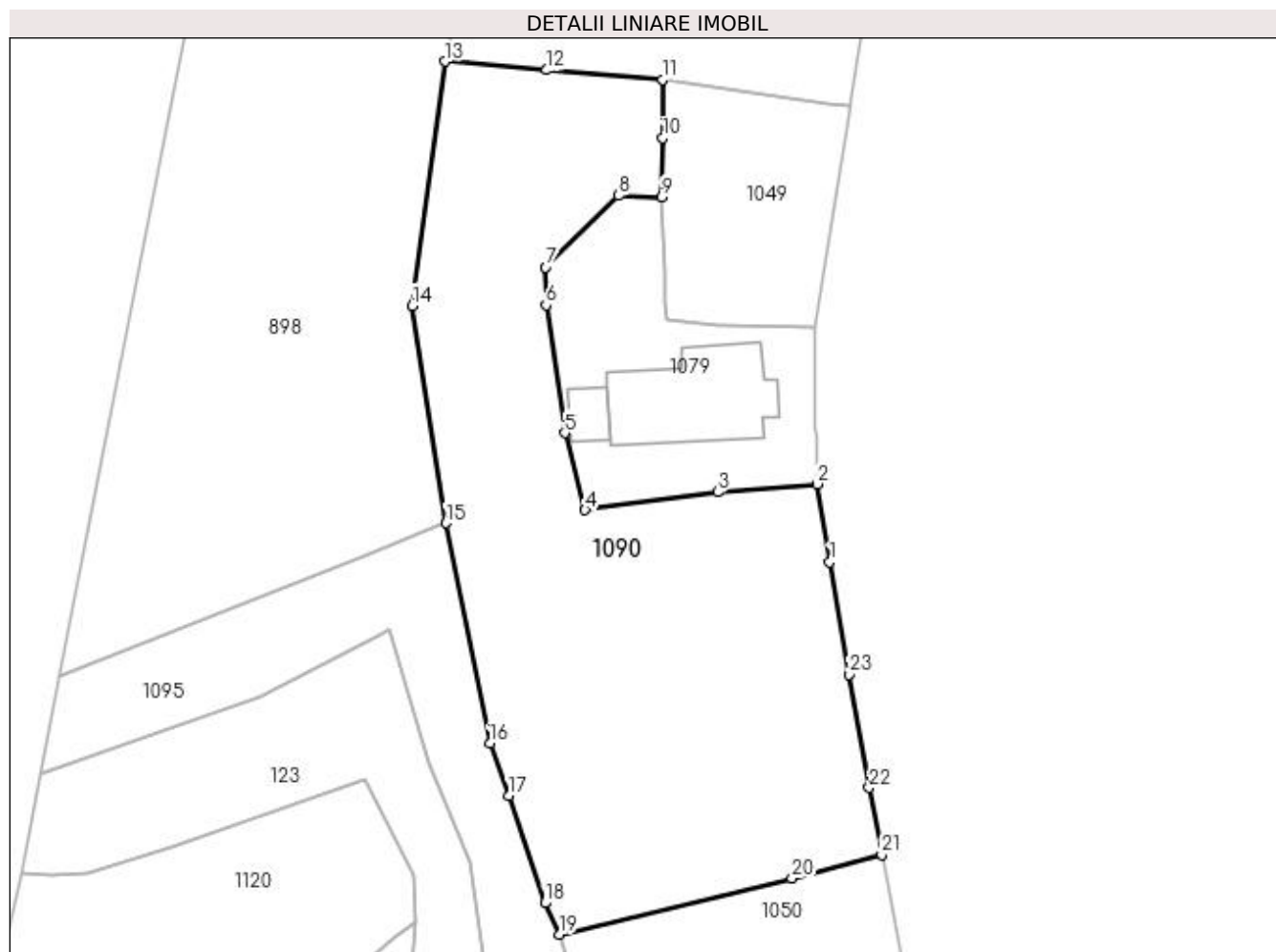
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.579,436 414.324,177	2	482.578,11 414.332,371	8.301
3	482.567,67 414.331,54	4	482.553,752 414.329,661	14.044
5	482.551,611 414.337,734	6	482.549,658 414.351,157	13.564
7	482.549,595 414.355,134	8	482.557,29 414.362,621	10.736
9	482.561,771 414.362,494	10	482.561,886 414.368,659	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.578,11 414.332,371	3	482.567,67 414.331,54	10.473
4	482.553,752 414.329,661	5	482.551,611 414.337,734	8.352
6	482.549,658 414.351,157	7	482.549,595 414.355,134	3.977
8	482.557,29 414.362,621	9	482.561,771 414.362,494	4.483
10	482.561,886 414.368,659	11	482.561,896 414.374,796	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.561,896 414.374,796	12	482.549,7 414.375,816	12.239
13	482.539,016 414.376,71	14	482.535,633 414.351,073	25.859
15	482.539,132 414.328,286	16	482.543,761 414.305,156	23.589
17	482.545,76 414.299,651	18	482.549,538 414.288,399	11.869
19	482.551,073 414.285,121	20	482.575,479 414.290,978	25.099
21	482.584,898 414.293,491	22	482.583,58 414.300,511	7.143
23	482.581,451 414.312,4	1	482.579,436 414.324,177	11.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.549,7 414.375,816	13	482.539,016 414.376,71	10.721
14	482.535,633 414.351,073	15	482.539,132 414.328,286	23.054
16	482.543,761 414.305,156	17	482.545,76 414.299,651	5.857
18	482.549,538 414.288,399	19	482.551,073 414.285,121	3.62
20	482.575,479 414.290,978	21	482.584,898 414.293,491	9.748
22	482.583,58 414.300,511	23	482.581,451 414.312,4	12.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.120	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 540/2120, cota initiala 540/2120 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 540 MP IN FAVOAREA LUI 1) POPESCU GABRIEL-GHICA	A1
Act Notarial nr. 228, din 21/06/2001 emis de BNP DEACONU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1580/2120, cota initiala 1580/2120 1) POPESCU GABRIEL-GHICA	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GABRIEL-GHICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

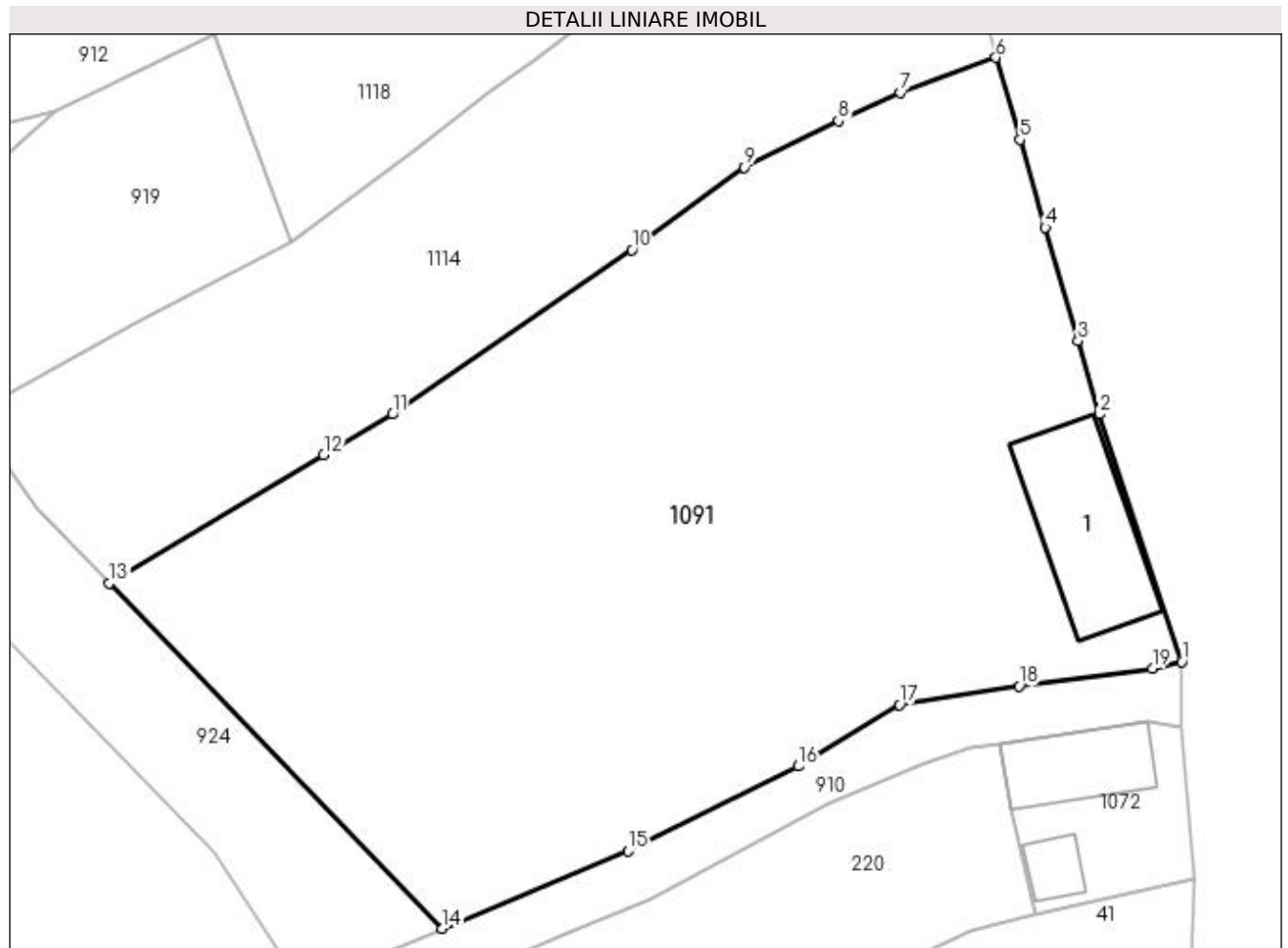
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	
3	faneata	DA	543	-	-	-	
4	faneata	DA	492	-	-	-	
5	pasune	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.568,969 414.672,922	2	482.563,511 414.689,334	17.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.563,511 414.689,334	3	482.562,105 414.694,192	5.057
3	482.562,105 414.694,192	4	482.559,931 414.701,72	7.836
4	482.559,931 414.701,72	5	482.558,251 414.707,542	6.06
5	482.558,251 414.707,542	6	482.556,651 414.712,981	5.669
6	482.556,651 414.712,981	7	482.550,305 414.710,661	6.757
7	482.550,305 414.710,661	8	482.546,206 414.708,788	4.507
8	482.546,206 414.708,788	9	482.539,973 414.705,698	6.957
9	482.539,973 414.705,698	10	482.532,49 414.700,234	9.266
10	482.532,49 414.700,234	11	482.516,596 414.689,325	19.278
11	482.516,596 414.689,325	12	482.512,046 414.686,633	5.287
12	482.512,046 414.686,633	13	482.497,826 414.678,139	16.564
13	482.497,826 414.678,139	14	482.519,929 414.655,237	31.828
14	482.519,929 414.655,237	15	482.532,234 414.660,37	13.333
15	482.532,234 414.660,37	16	482.543,532 414.665,993	12.62
16	482.543,532 414.665,993	17	482.550,258 414.670,062	7.861
17	482.550,258 414.670,062	18	482.558,192 414.671,306	8.031
18	482.558,192 414.671,306	19	482.567,038 414.672,465	8.922
19	482.567,038 414.672,465	1	482.568,969 414.672,922	1.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

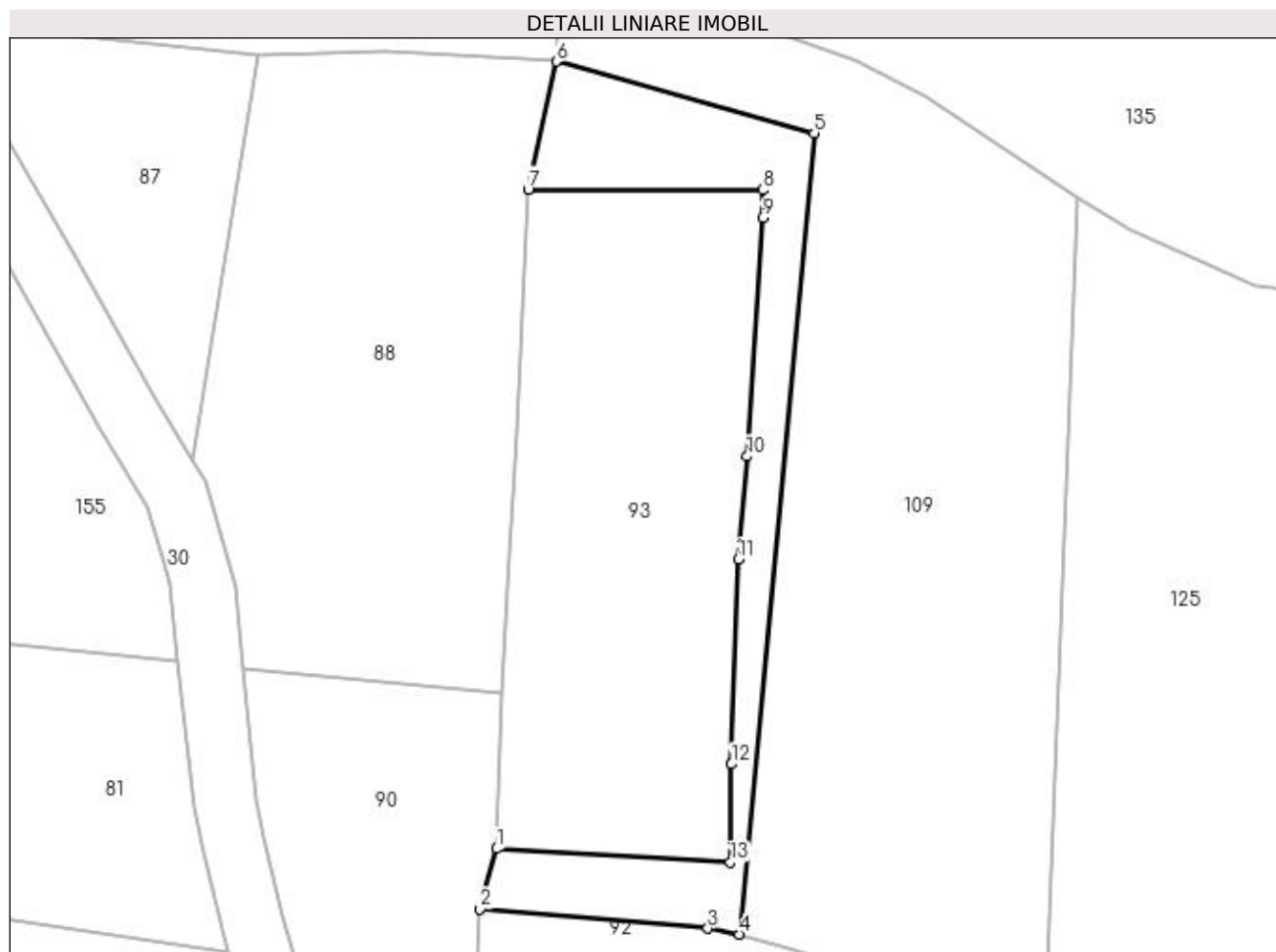
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.973,328 401.269,32	2	483.972,293 401.265,487	3.97
2	483.972,293 401.265,487	3	483.986,819 401.264,241	14.579
3	483.986,819 401.264,241	4	483.988,835 401.263,865	2.051
4	483.988,835 401.263,865	5	483.993,6 401.314,96	51.317
5	483.993,6 401.314,96	6	483.977,145 401.319,526	17.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.977,145 401.319,526	7	483.975,367 401.311,367	8.35
7	483.975,367 401.311,367	8	483.990,309 401.311,334	14.942
8	483.990,309 401.311,334	9	483.990,316 401.309,551	1.783
9	483.990,316 401.309,551	10	483.989,321 401.294,342	15.242
10	483.989,321 401.294,342	11	483.988,752 401.287,785	6.582
11	483.988,752 401.287,785	12	483.988,326 401.274,709	13.083
12	483.988,326 401.274,709	13	483.988,249 401.268,468	6.241
13	483.988,249 401.268,468	1	483.973,328 401.269,32	14.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 441, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 441, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIRSTEA MARIANA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

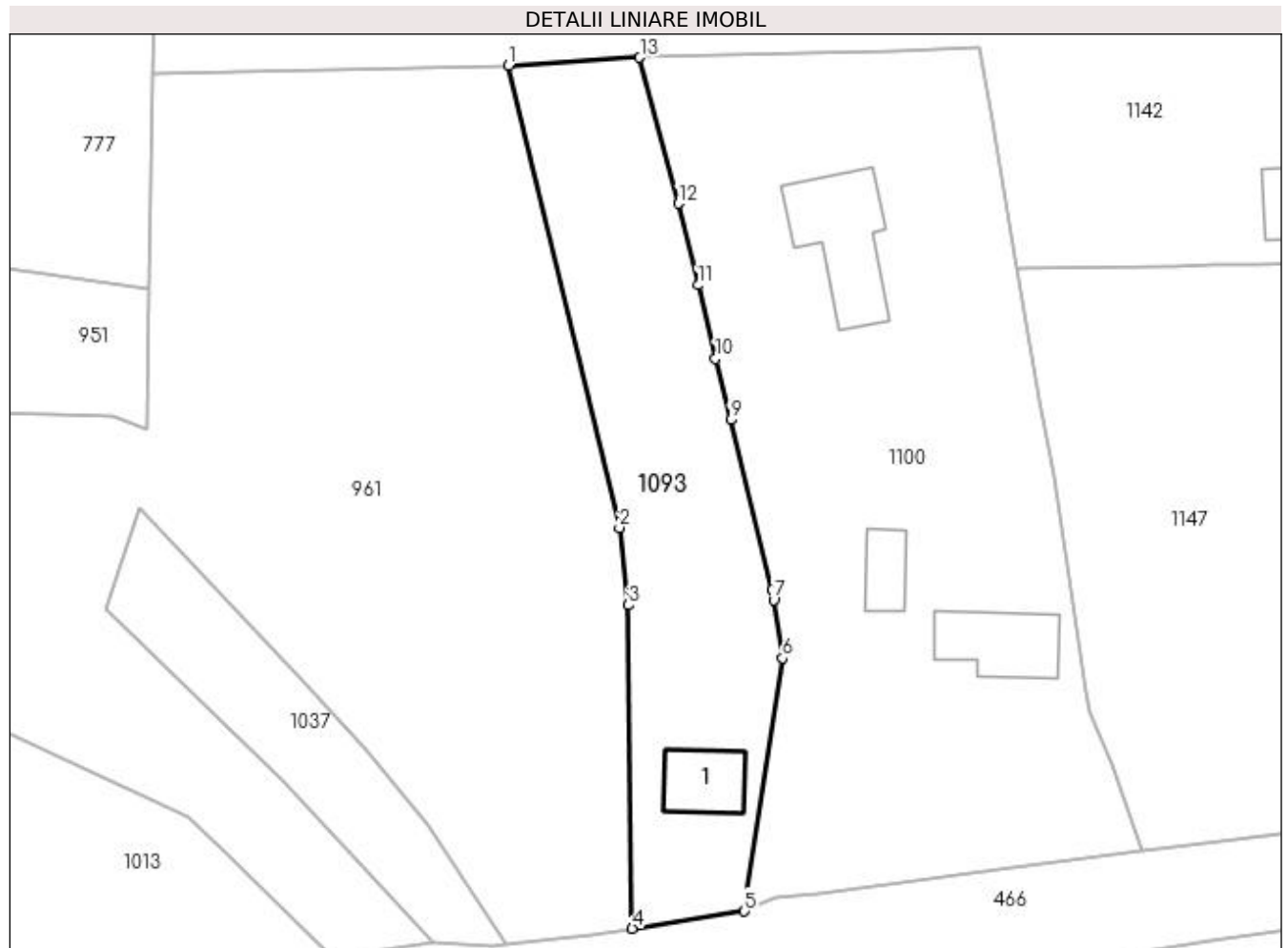
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	
2	livada	NU	791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.556,883 402.964,62	2	483.568,338 402.916,947	49.03
2	483.568,338 402.916,947	3	483.569,249 402.908,966	8.033
3	483.569,249 402.908,966	4	483.569,661 402.875,598	33.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.569,661 402.875,598	5	483.581,24 402.877,375	11.715
5	483.581,24 402.877,375	6	483.585,168 402.903,467	26.386
6	483.585,168 402.903,467	7	483.584,268 402.909,487	6.087
7	483.584,268 402.909,487	8	483.584,103 402.910,528	1.054
8	483.584,103 402.910,528	9	483.579,813 402.928,065	18.054
9	483.579,813 402.928,065	10	483.578,262 402.934,365	6.488
10	483.578,262 402.934,365	11	483.576,469 402.941,961	7.805
11	483.576,469 402.941,961	12	483.574,417 402.950,382	8.667
12	483.574,417 402.950,382	13	483.570,431 402.965,443	15.58
13	483.570,431 402.965,443	1	483.556,883 402.964,62	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

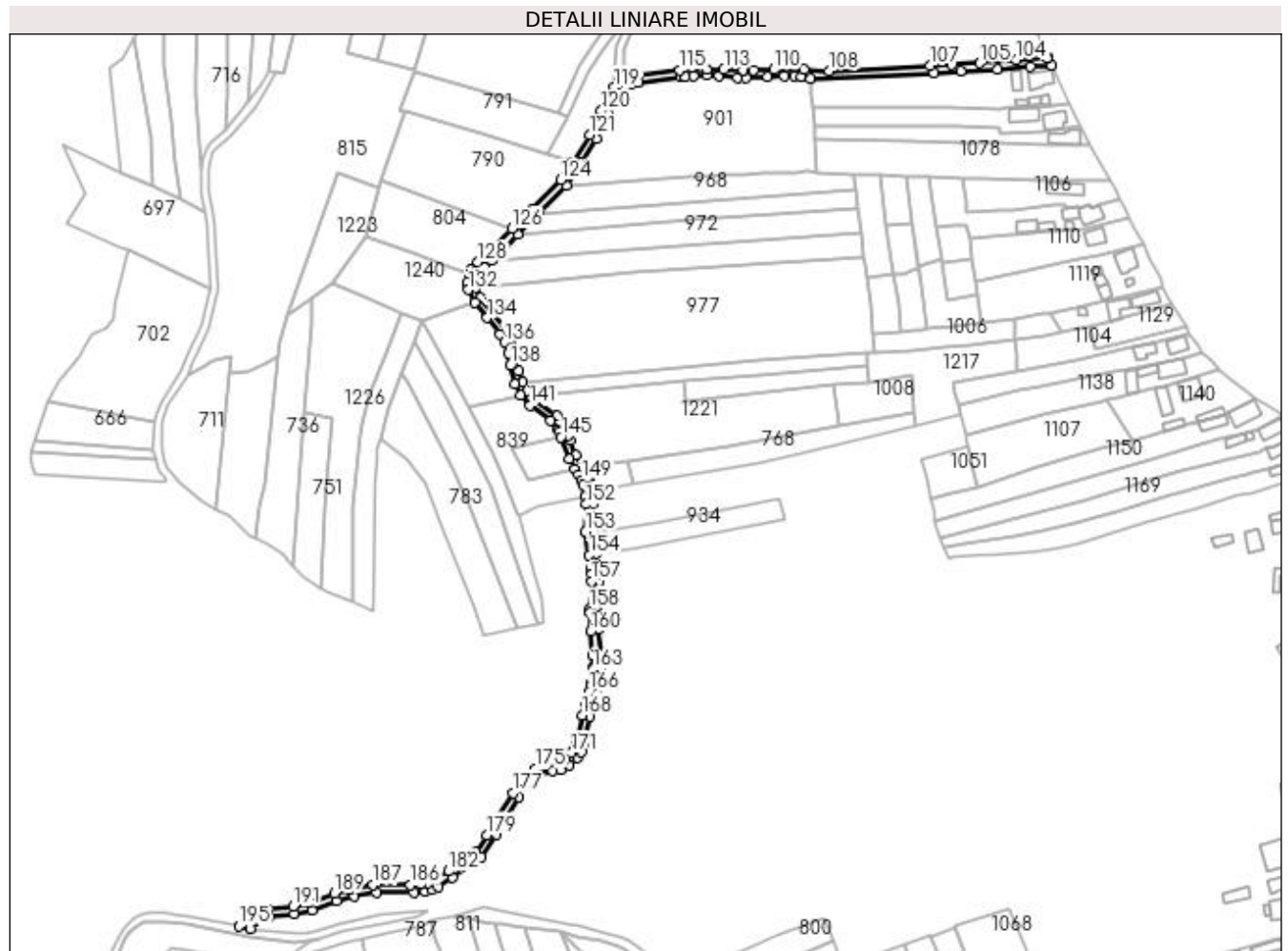
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	177	-	-	-	
2	drum	NU	2.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.210,523 403.835,547	2	483.212,55 403.838,73	3.774	2	483.212,55 403.838,73	3	483.214,144 403.839,712	1.872	3	483.214,144 403.839,712	4	483.219,108 403.841,052	5.142
4	483.219,108 403.841,052	5	483.230,491 403.842,255	11.446	5	483.230,491 403.842,255	6	483.238,429 403.844,097	8.149	6	483.238,429 403.844,097	7	483.249,784 403.848,267	12.096
7	483.249,784 403.848,267	8	483.257,589 403.850,408	8.093	8	483.257,589 403.850,408	9	483.267,851 403.852,005	10.386	9	483.267,851 403.852,005	10	483.284,837 403.851,967	16.986
10	483.284,837 403.851,967	11	483.290,215 403.852,613	5.417	11	483.290,215 403.852,613	12	483.292,949 403.853,103	2.778	12	483.292,949 403.853,103	13	483.295,962 403.854,527	3.333
13	483.295,962 403.854,527	14	483.302,709 403.858,707	7.937	14	483.302,709 403.858,707	15	483.311,945 403.864,843	11.088	15	483.311,945 403.864,843	16	483.315,656 403.868,214	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	483.315,656 403.868,214	17	483.322,605 403.878,36	12.298	17	483.322,605 403.878,36	18	483.332,958 403.895,404	19.942	18	483.332,958 403.895,404	19	483.337,948 403.902,272	8.489
19	483.337,948 403.902,272	20	483.339,457 403.903,374	1.869	20	483.339,457 403.903,374	21	483.341,973 403.905,21	3.115	21	483.341,973 403.905,21	22	483.348,172 403.907,542	6.623
22	483.348,172 403.907,542	23	483.351,762 403.907,945	3.613	23	483.351,762 403.907,945	24	483.355,922 403.909,918	4.604	24	483.355,922 403.909,918	25	483.359,468 403.913,278	4.885
25	483.359,468 403.913,278	26	483.361,489 403.915,885	3.299	26	483.361,489 403.915,885	27	483.362,77 403.920,081	4.387	27	483.362,77 403.920,081	28	483.363,245 403.922,15	2.123
28	483.363,245 403.922,15	29	483.365,098 403.932,139	10.159	29	483.365,098 403.932,139	30	483.366,376 403.937,876	5.878	30	483.366,376 403.937,876	31	483.366,932 403.939,502	1.718
31	483.366,932 403.939,502	32	483.367,726 403.941,553	2.199	32	483.367,726 403.941,553	33	483.368,805 403.944,647	3.277	33	483.368,805 403.944,647	34	483.369,198 403.946,257	1.657
34	483.369,198 403.946,257	35	483.370,188 403.952,904	6.72	35	483.370,188 403.952,904	36	483.370,348 403.954,545	1.649	36	483.370,348 403.954,545	37	483.370,094 403.960,166	5.627
37	483.370,094 403.960,166	38	483.369,202 403.972,031	11.898	38	483.369,202 403.972,031	39	483.368,641 403.979,374	7.364	39	483.368,641 403.979,374	40	483.368,787 403.982,535	3.164
40	483.368,787 403.982,535	41	483.369,474 403.993,539	11.025	41	483.369,474 403.993,539	42	483.369,645 403.997,106	3.571	42	483.369,645 403.997,106	43	483.369,41 404.000,587	3.489
43	483.369,41 404.000,587	44	483.368,345 404.006,243	5.755	44	483.368,345 404.006,243	45	483.366,93 404.016,313	10.169	45	483.366,93 404.016,313	46	483.366,977 404.028,961	12.648
46	483.366,977 404.028,961	47	483.366,689 404.032,636	3.686	47	483.366,689 404.032,636	48	483.366,353 404.034,93	2.318	48	483.366,353 404.034,93	49	483.365,659 404.038,561	3.697
49	483.365,659 404.038,561	50	483.364,634 404.041,396	3.015	50	483.364,634 404.041,396	51	483.362,061 404.045,548	4.885	51	483.362,061 404.045,548	52	483.358,928 404.051,059	6.339
52	483.358,928 404.051,059	53	483.356,44 404.057,843	7.226	53	483.356,44 404.057,843	54	483.355,465 404.060,223	2.572	54	483.355,465 404.060,223	55	483.354,614 404.063,061	2.963
55	483.354,614 404.063,061	56	483.353,735 404.064,72	1.877	56	483.353,735 404.064,72	57	483.350,086 404.069,228	5.8	57	483.350,086 404.069,228	58	483.340,152 404.076,35	12.223
58	483.340,152 404.076,35	59	483.338,175 404.078,28	2.763	59	483.338,175 404.078,28	60	483.336,402 404.080,493	2.836	60	483.336,402 404.080,493	61	483.334,301 404.084,303	4.351
61	483.334,301 404.084,303	62	483.332,98 404.089,497	5.359	62	483.332,98 404.089,497	63	483.331,272 404.098,573	9.235	63	483.331,272 404.098,573	64	483.329,16 404.104,485	6.278
64	483.329,16 404.104,485	65	483.327,185 404.108,374	4.362	65	483.327,185 404.108,374	66	483.321,0 404.115,958	9.786	66	483.321,0 404.115,958	67	483.315,356 404.122,901	8.948
67	483.315,356 404.122,901	68	483.313,192 404.127,641	5.211	68	483.313,192 404.127,641	69	483.313,101 404.129,756	2.117	69	483.313,101 404.129,756	70	483.313,889 404.133,334	3.664
70	483.313,889 404.133,334	71	483.316,85 404.136,872	4.614	71	483.316,85 404.136,872	72	483.320,297 404.140,082	4.71	72	483.320,297 404.140,082	73	483.326,004 404.144,686	7.333
73	483.326,004 404.144,686	74	483.332,162 404.151,887	9.475	74	483.332,162 404.151,887	75	483.341,795 404.160,876	13.176	75	483.341,795 404.160,876	76	483.354,575 404.174,205	18.466
76	483.354,575 404.174,205	77	483.358,474 404.179,555	6.62	77	483.358,474 404.179,555	78	483.361,475 404.184,406	5.704	78	483.361,475 404.184,406	79	483.368,188 404.195,379	12.864
79	483.368,188 404.195,379	80	483.373,503 404.206,501	12.327	80	483.373,503 404.206,501	81	483.379,107 404.216,577	11.53	81	483.379,107 404.216,577	82	483.381,053 404.218,652	2.845
82	483.381,053 404.218,652	83	483.383,77 404.220,281	3.168	83	483.383,77 404.220,281	84	483.387,33 404.220,938	3.62	84	483.387,33 404.220,938	85	483.406,378 404.223,431	19.21
85	483.406,378 404.223,431	86	483.408,655 404.223,703	2.293	86	483.408,655 404.223,703	87	483.412,39 404.224,006	3.747	87	483.412,39 404.224,006	88	483.418,407 404.224,211	6.02
88	483.418,407 404.224,211	89	483.424,219 404.224,056	5.814	89	483.424,219 404.224,056	90	483.432,532 404.223,234	8.354	90	483.432,532 404.223,234	91	483.436,348 404.229,974	3.825
91	483.436,348 404.229,974	92	483.446,344 404.223,51	10.01	92	483.446,344 404.223,51	93	483.453,967 404.223,792	7.628	93	483.453,967 404.223,792	94	483.458,413 404.223,797	4.446
94	483.458,413 404.223,797	95	483.461,619 404.223,714	3.207	95	483.461,619 404.223,714	96	483.465,976 404.222,72	4.469	96	483.465,976 404.222,72	97	483.522,184 404.225,378	56.271
97	483.522,184 404.225,378	98	483.534,285 404.226,212	12.13	98	483.534,285 404.226,212	99	483.550,988 404.227,11	16.727	99	483.550,988 404.227,11	100	483.566,063 404.228,203	15.115
100	483.566,063 404.228,203	101	483.575,843 404.228,752	9.795	101	483.575,843 404.228,752	102	483.574,147 404.232,353	3.98	102	483.574,147 404.232,353	103	483.573,699 404.232,097	0.516
103	483.573,699 404.232,097	104	483.559,726 404.231,168	14.004	104	483.559,726 404.231,168	105	483.543,108 404.229,77	16.677	105	483.543,108 404.229,77	106	483.530,417 404.229,097	12.709
106	483.530,417 404.229,097	107	483.520,323 404.228,659	10.103	107	483.520,323 404.228,659	108	483.474,248 404.226,286	46.136	108	483.474,248 404.226,286	109	483.462,866 404.226,984	11.403
109	483.462,866 404.226,984	110	483.449,229 404.226,794	13.638	110	483.449,229 404.226,794	111	483.439,867 404.226,713	9.362	111	483.439,867 404.226,713	112	483.435,028 404.226,593	4.84
112	483.435,028 404.226,593	113	483.426,365 404.226,967	8.671	113	483.426,365 404.226,967	114	483.418,524 404.226,81	7.843	114	483.418,524 404.226,81	115	483.406,217 404.226,685	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	483.406,217 404.226,685	116	483.386,785 404.224,397	19.566	116	483.386,785 404.224,397	117	483.382,512 404.223,609	4.345	117	483.382,512 404.223,609	118	483.378,834 404.221,403	4.289
118	483.378,834 404.221,403	119	483.376,258 404.218,656	3.766	119	483.376,258 404.218,656	120	483.370,392 404.208,108	12.069	120	483.370,392 404.208,108	121	483.365,108 404.197,052	12.254
121	483.365,108 404.197,052	122	483.357,687 404.184,936	14.208	122	483.357,687 404.184,936	123	483.355,511 404.181,42	4.135	123	483.355,511 404.181,42	124	483.352,049 404.176,627	5.913
124	483.352,049 404.176,627	125	483.339,182 404.163,208	18.591	125	483.339,182 404.163,208	126	483.329,875 404.154,399	12.815	126	483.329,875 404.154,399	127	483.322,261 404.146,166	11.214
127	483.322,261 404.146,166	128	483.314,085 404.139,095	10.81	128	483.314,085 404.139,095	129	483.311,137 404.135,499	4.65	129	483.311,137 404.135,499	130	483.310,498 404.134,023	1.608
130	483.310,498 404.134,023	131	483.309,488 404.129,8	4.342	131	483.309,488 404.129,8	132	483.309,786 404.126,572	3.242	132	483.309,786 404.126,572	133	483.312,932 404.120,609	6.742
133	483.312,932 404.120,609	134	483.318,264 404.113,775	8.668	134	483.318,264 404.113,775	135	483.324,236 404.106,452	9.449	135	483.324,236 404.106,452	136	483.326,183 404.102,633	4.287
136	483.326,183 404.102,633	137	483.327,879 404.097,678	5.237	137	483.327,879 404.097,678	138	483.328,95 404.091,987	5.791	138	483.328,95 404.091,987	139	483.330,858 404.083,495	8.704
139	483.330,858 404.083,495	140	483.333,475 404.078,539	5.605	140	483.333,475 404.078,539	141	483.337,832 404.073,764	6.464	141	483.337,832 404.073,764	142	483.347,366 404.067,026	11.675
142	483.347,366 404.067,026	143	483.350,801 404.062,782	5.46	143	483.350,801 404.062,782	144	483.351,36 404.061,727	1.194	144	483.351,36 404.061,727	145	483.352,065 404.059,373	2.457
145	483.352,065 404.059,373	146	483.355,81 404.049,46	10.597	146	483.355,81 404.049,46	147	483.358,369 404.045,037	5.11	147	483.358,369 404.045,037	148	483.359,933 404.042,334	3.123
148	483.359,933 404.042,334	149	483.361,51 404.039,795	2.989	149	483.361,51 404.039,795	150	483.362,33 404.037,57	2.371	150	483.362,33 404.037,57	151	483.363,209 404.032,245	5.397
151	483.363,209 404.032,245	152	483.363,474 404.028,854	3.401	152	483.363,474 404.028,854	153	483.363,257 404.016,338	12.518	153	483.363,257 404.016,338	154	483.364,894 404.005,654	10.809
154	483.364,894 404.005,654	155	483.365,932 404.000,144	5.607	155	483.365,932 404.000,144	156	483.366,139 403.997,071	3.08	156	483.366,139 403.997,071	157	483.365,979 403.993,732	3.343
157	483.365,979 403.993,732	158	483.365,129 403.981,202	12.559	158	483.365,129 403.981,202	159	483.365,138 403.979,382	1.82	159	483.365,138 403.979,382	160	483.365,619 403.970,989	8.407
160	483.365,619 403.970,989	161	483.366,603 403.959,916	11.117	161	483.366,603 403.959,916	162	483.366,883 403.954,734	5.19	162	483.366,883 403.954,734	163	483.366,814 403.953,769	0.967
163	483.366,814 403.953,769	164	483.365,776 403.946,997	6.851	164	483.365,776 403.946,997	165	483.365,45 403.945,664	1.372	165	483.365,45 403.945,664	166	483.364,668 403.943,516	2.286
166	483.364,668 403.943,516	167	483.363,002 403.938,825	4.978	167	483.363,002 403.938,825	168	483.361,668 403.932,839	6.133	168	483.361,668 403.932,839	169	483.359,422 403.921,102	11.95
169	483.359,422 403.921,102	170	483.358,142 403.916,907	4.386	170	483.358,142 403.916,907	171	483.356,866 403.915,634	1.802	171	483.356,866 403.915,634	172	483.353,853 403.912,779	4.151
172	483.353,853 403.912,779	173	483.350,8 403.911,136	3.467	173	483.350,8 403.911,136	174	483.345,104 403.910,128	5.785	174	483.345,104 403.910,128	175	483.340,294 403.908,319	5.139
175	483.340,294 403.908,319	176	483.335,439 403.904,774	6.011	176	483.335,439 403.904,774	177	483.330,041 403.897,344	9.184	177	483.330,041 403.897,344	178	483.322,224 403.884,274	15.229
178	483.322,224 403.884,274	179	483.318,258 403.878,207	7.248	179	483.318,258 403.878,207	180	483.313,0 403.870,529	9.306	180	483.313,0 403.870,529	181	483.309,788 403.867,612	4.339
181	483.309,788 403.867,612	182	483.300,852 403.861,675	10.728	182	483.300,852 403.861,675	183	483.294,335 403.857,841	7.561	183	483.294,335 403.857,841	184	483.291,492 403.856,448	3.166
184	483.291,492 403.856,448	185	483.287,86 403.855,739	3.701	185	483.287,86 403.855,739	186	483.283,361 403.855,385	4.513	186	483.283,361 403.855,385	187	483.266,368 403.855,423	16.993
187	483.266,368 403.855,423	188	483.255,674 403.853,512	10.863	188	483.255,674 403.853,512	189	483.248,716 403.851,604	7.215	189	483.248,716 403.851,604	190	483.237,426 403.847,457	12.028
190	483.237,426 403.847,457	191	483.229,909 403.845,713	7.717	191	483.229,909 403.845,713	192	483.218,507 403.844,508	11.465	192	483.218,507 403.844,508	193	483.212,27 403.843,099	6.394
193	483.212,27 403.843,099	194	483.209,858 403.841,457	2.918	194	483.209,858 403.841,457	195	483.205,272 403.836,638	6.652	195	483.205,272 403.836,638	1	483.210,523 403.835,547	5.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Musatesti, Intr Sechestilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.116	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ENE ADRIANA 2) ENE GHEORGHE, divortat;	

C. Partea III. SARCINI .

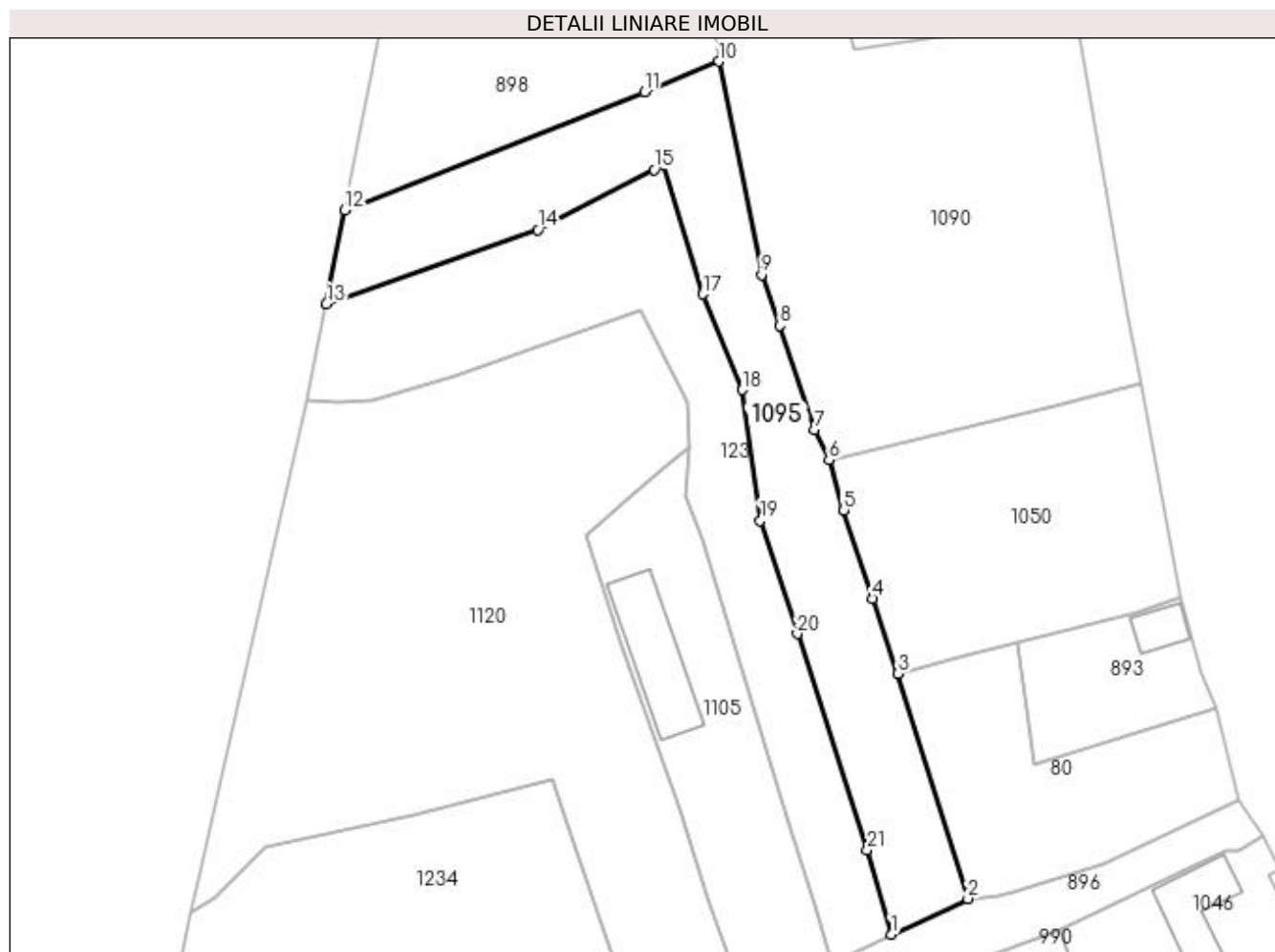
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	781	-	-	-	
2	faneata	NU	335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.557,821 414.233,689	2	482.566,121 414.237,56	9.158
3	482.558,565 414.261,96	4	482.555,825 414.270,076	8.566
5	482.552,661 414.279,646	6	482.551,073 414.285,121	5.701
7	482.549,538 414.288,399	8	482.545,76 414.299,651	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.566,121 414.237,56	3	482.558,565 414.261,96	25.543
4	482.555,825 414.270,076	5	482.552,661 414.279,646	10.079
6	482.551,073 414.285,121	7	482.549,538 414.288,399	3.62
8	482.545,76 414.299,651	9	482.543,761 414.305,156	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.543,761 414.305,156	10	482.539,132 414.328,286	23.589
11	482.531,051 414.325,006	12	482.498,556 414.312,192	34.93
13	482.496,577 414.302,0	14	482.519,522 414.310,026	24.308
15	482.532,131 414.316,573	16	482.533,137 414.317,095	1.133
17	482.537,375 414.303,063	18	482.541,621 414.292,692	11.207
19	482.543,616 414.278,547	20	482.547,619 414.266,247	12.935
21	482.555,218 414.242,803	1	482.557,821 414.233,689	9.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.539,132 414.328,286	11	482.531,051 414.325,006	8.721
12	482.498,556 414.312,192	13	482.496,577 414.302,0	10.382
14	482.519,522 414.310,026	15	482.532,131 414.316,573	14.207
16	482.533,137 414.317,095	17	482.537,375 414.303,063	14.658
18	482.541,621 414.292,692	19	482.543,616 414.278,547	14.285
20	482.547,619 414.266,247	21	482.555,218 414.242,803	24.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:43

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 52, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80679	Din acte: 1.038 Masurata: 991	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80679-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 52, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	80679-C2	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 52, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
531 / 03/05/2000		
Act nr. 1004, din 13/03/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) PANDURU MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)</i>	A1, A1.1, A1.2
12421 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. 74, din 31/10/2013 emis de Chiras Bianca Octavia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PANDURU MARIAN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PANDURU ANA MARIA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PANDURU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

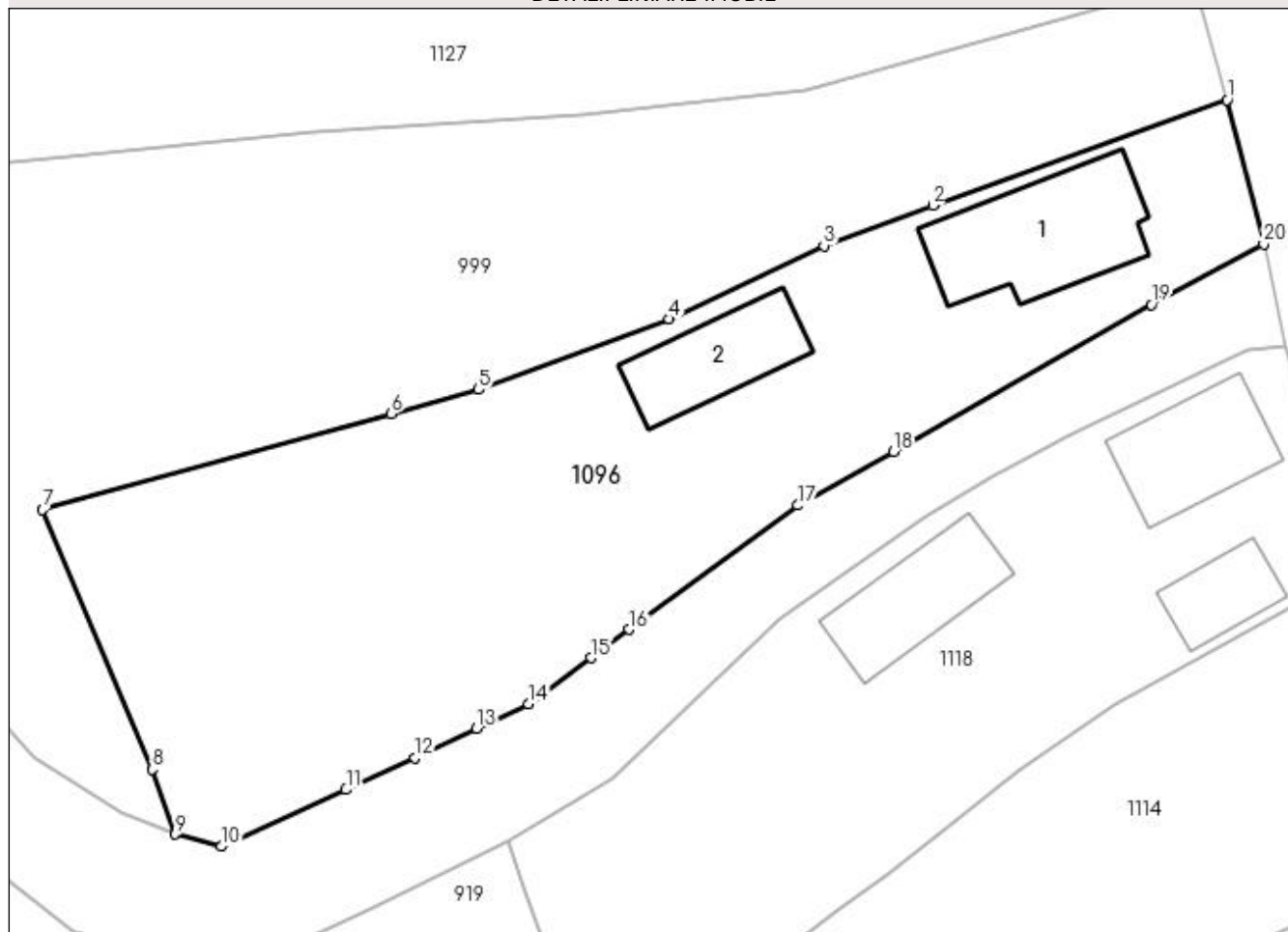
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80679	Din acte: 1.038 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	-	
2	faneata	DA	128	-	-	-	
3	faneata	NU	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80679-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	80679-C2	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.544,86 414.755,873	2	482.528,486 414.749,993	17.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.528,486 414.749,993	3	482.522,41 414.747,743	6.479
3	482.522,41 414.747,743	4	482.513,804 414.743,652	9.529
4	482.513,804 414.743,652	5	482.503,191 414.739,736	11.312
5	482.503,191 414.739,736	6	482.498,306 414.738,39	5.067
6	482.498,306 414.738,39	7	482.478,901 414.733,042	20.128
7	482.478,901 414.733,042	8	482.485,012 414.718,58	15.7
8	482.485,012 414.718,58	9	482.486,295 414.714,963	3.838
9	482.486,295 414.714,963	10	482.488,845 414.714,284	2.639
10	482.488,845 414.714,284	11	482.495,792 414.717,454	7.636
11	482.495,792 414.717,454	12	482.499,65 414.719,207	4.238
12	482.499,65 414.719,207	13	482.503,072 414.720,858	3.799
13	482.503,072 414.720,858	14	482.505,965 414.722,227	3.201
14	482.505,965 414.722,227	15	482.509,434 414.724,795	4.316
15	482.509,434 414.724,795	16	482.511,55 414.726,381	2.644
16	482.511,55 414.726,381	17	482.520,958 414.733,286	11.67
17	482.520,958 414.733,286	18	482.526,284 414.736,285	6.112
18	482.526,284 414.736,285	19	482.540,658 414.744,471	16.542
19	482.540,658 414.744,471	20	482.546,913 414.747,846	7.107
20	482.546,913 414.747,846	1	482.544,86 414.755,873	8.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

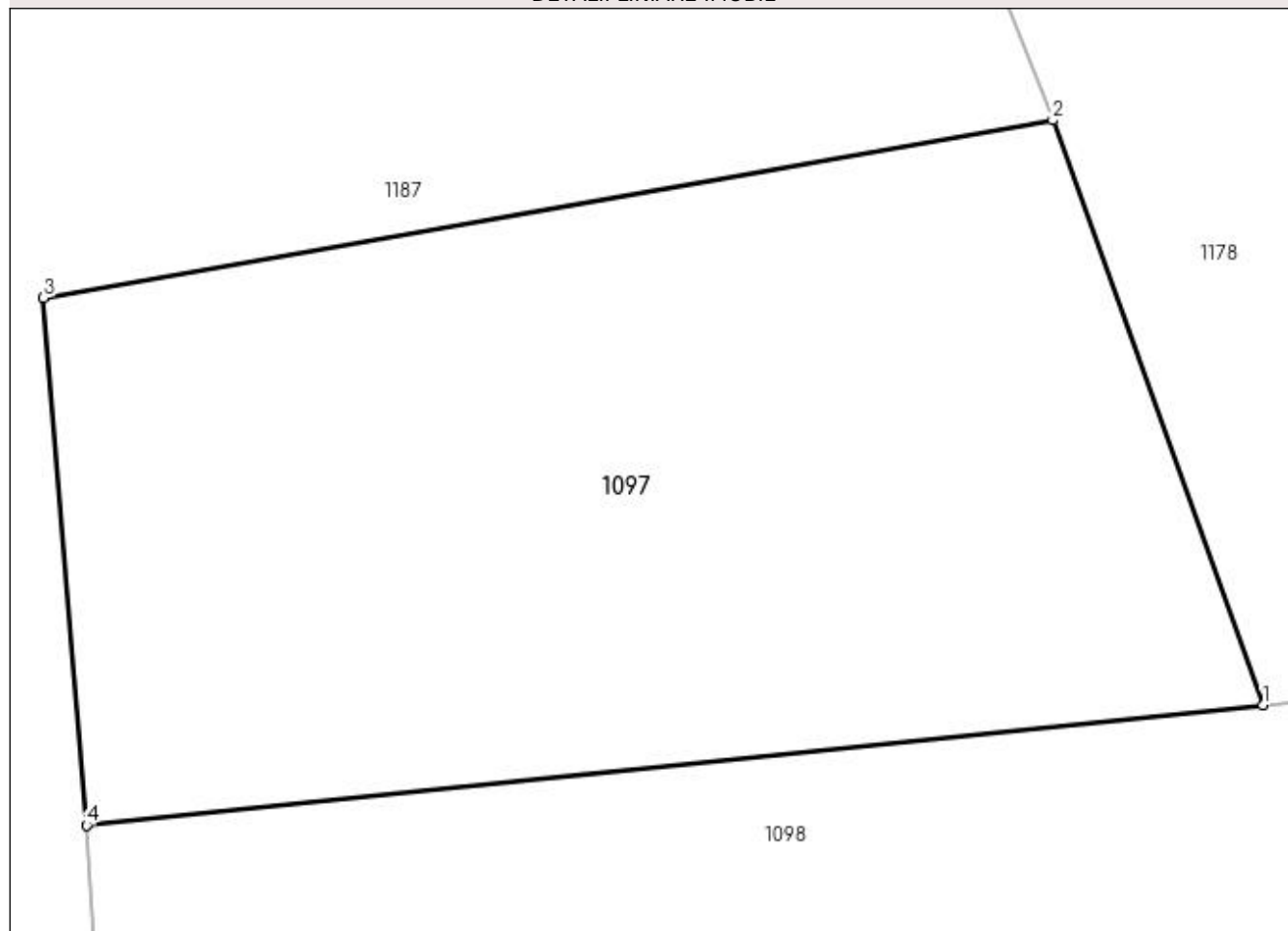
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.608,466 403.977,194	2	483.602,742 403.993,11	16.914
2	483.602,742 403.993,11	3	483.575,252 403.988,28	27.911
3	483.575,252 403.988,28	4	483.576,419 403.973,913	14.414
4	483.576,419 403.973,913	1	483.608,466 403.977,194	32.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.118	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

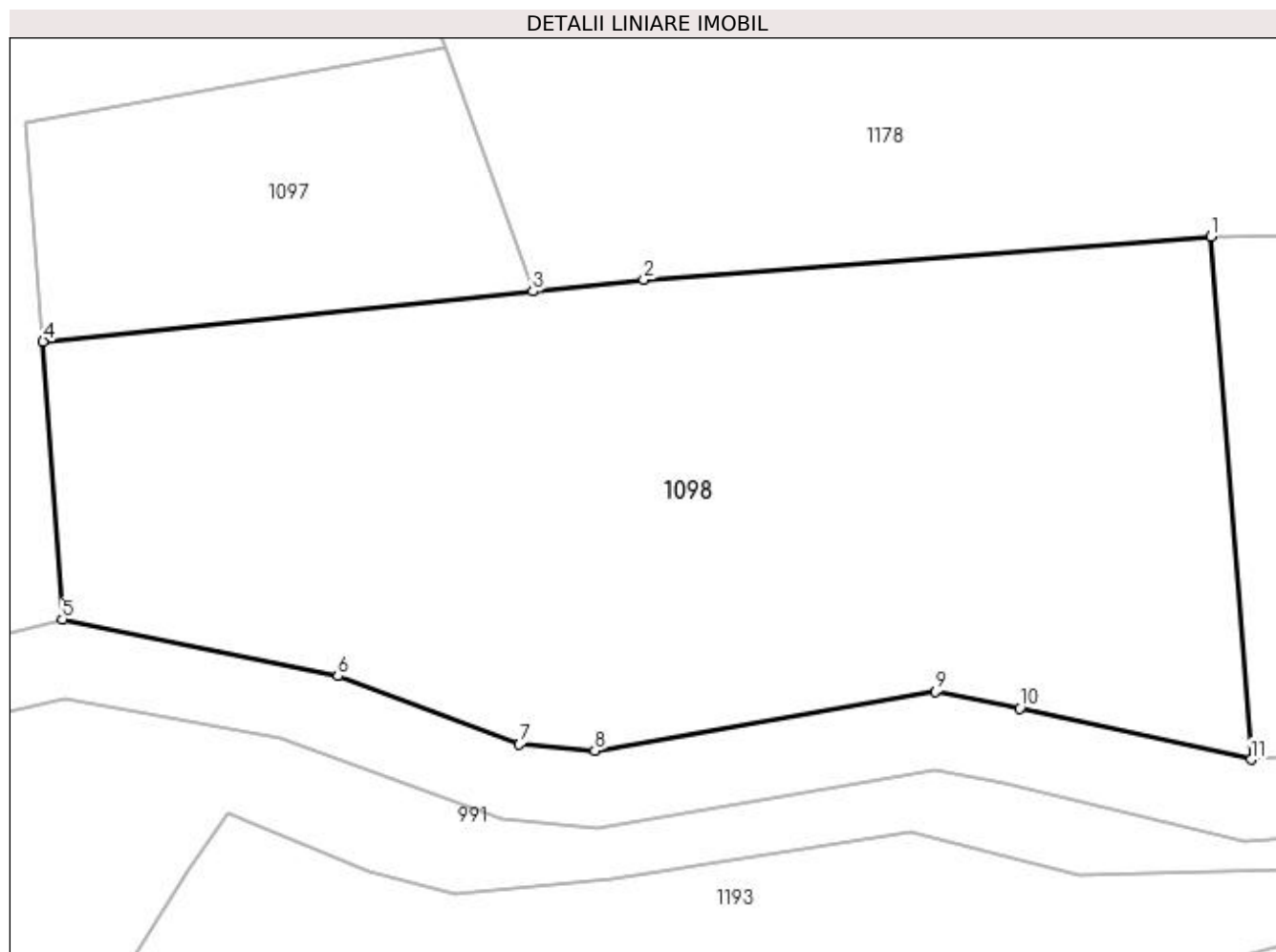
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.652,841 403.980,796	2	483.615,735 403.977,961	37.214
2	483.615,735 403.977,961	3	483.608,466 403.977,194	7.309
3	483.608,466 403.977,194	4	483.576,419 403.973,913	32.215
4	483.576,419 403.973,913	5	483.577,684 403.955,718	18.239
5	483.577,684 403.955,718	6	483.595,722 403.952,015	18.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.595,722 403.952,015	7	483.607,598 403.947,563	12.683
7	483.607,598 403.947,563	8	483.612,535 403.947,134	4.956
8	483.612,535 403.947,134	9	483.634,807 403.950,996	22.604
9	483.634,807 403.950,996	10	483.640,349 403.949,924	5.645
10	483.640,349 403.949,924	11	483.655,48 403.946,557	15.501
11	483.655,48 403.946,557	1	483.652,841 403.980,796	34.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 377, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) RETEVOESCU VALERICA 2) RETEVOESCU PAUL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU VALERICA 2) RETEVOESCU PAUL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

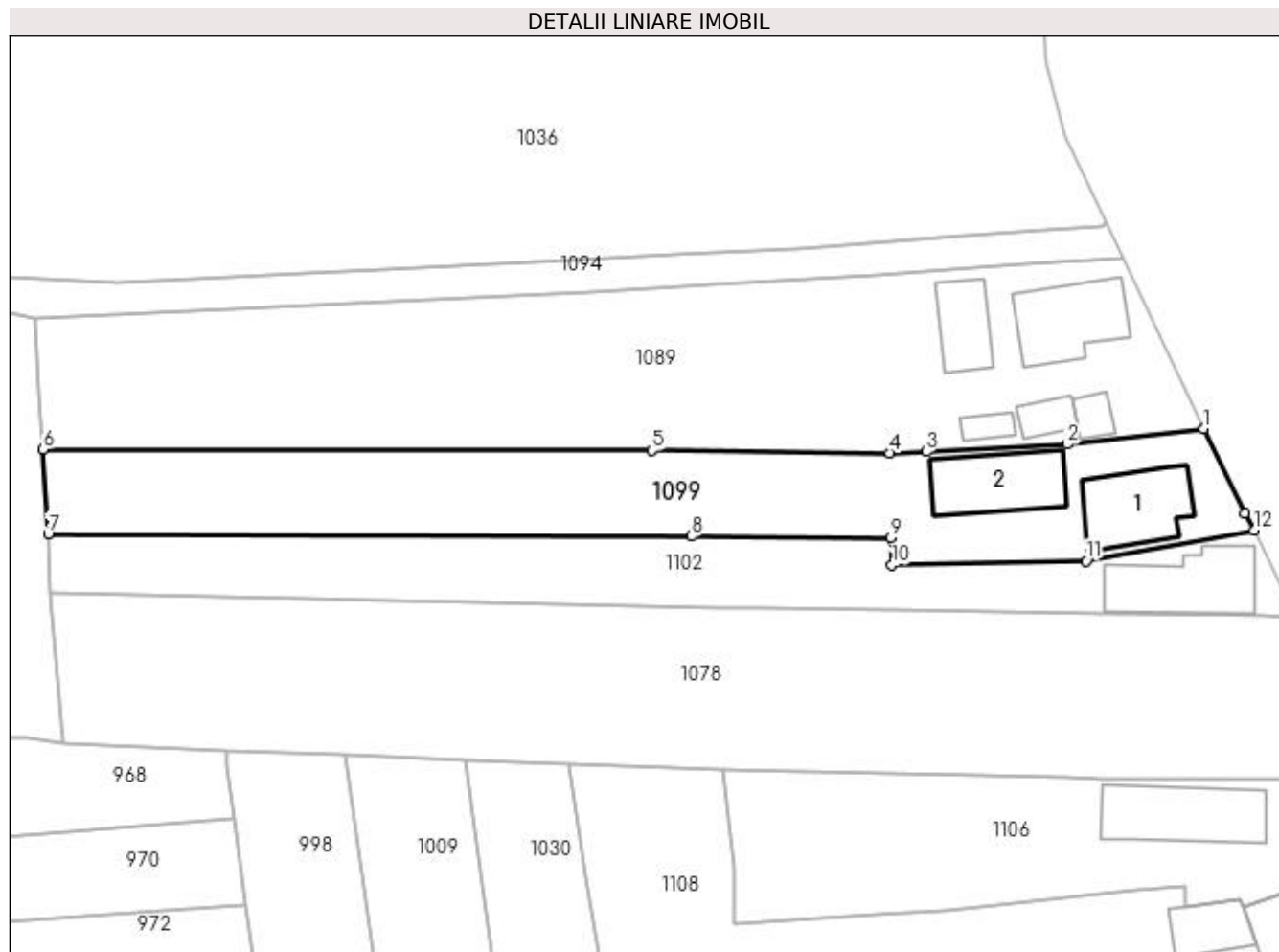
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	189	-	-	-	
3	arabil	NU	543	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.583,977 404.211,598	2	483.570,178 404.210,046	13.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.570,178 404.210,046	3	483.555,976 404.209,288	14.222
3	483.555,976 404.209,288	4	483.552,247 404.209,156	3.731
4	483.552,247 404.209,156	5	483.528,268 404.209,409	23.98
5	483.528,268 404.209,409	6	483.466,823 404.209,52	61.445
6	483.466,823 404.209,52	7	483.467,337 404.200,989	8.546
7	483.467,337 404.200,989	8	483.532,245 404.200,752	64.908
8	483.532,245 404.200,752	9	483.552,414 404.200,609	20.17
9	483.552,414 404.200,609	10	483.552,47 404.197,817	2.793
10	483.552,47 404.197,817	11	483.572,117 404.198,251	19.652
11	483.572,117 404.198,251	12	483.589,055 404.201,355	17.22
12	483.589,055 404.201,355	13	483.588,16 404.203,021	1.891
13	483.588,16 404.203,021	1	483.583,977 404.211,598	9.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 440, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.852	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1380, din 16/02/2000 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHINEA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHINEA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

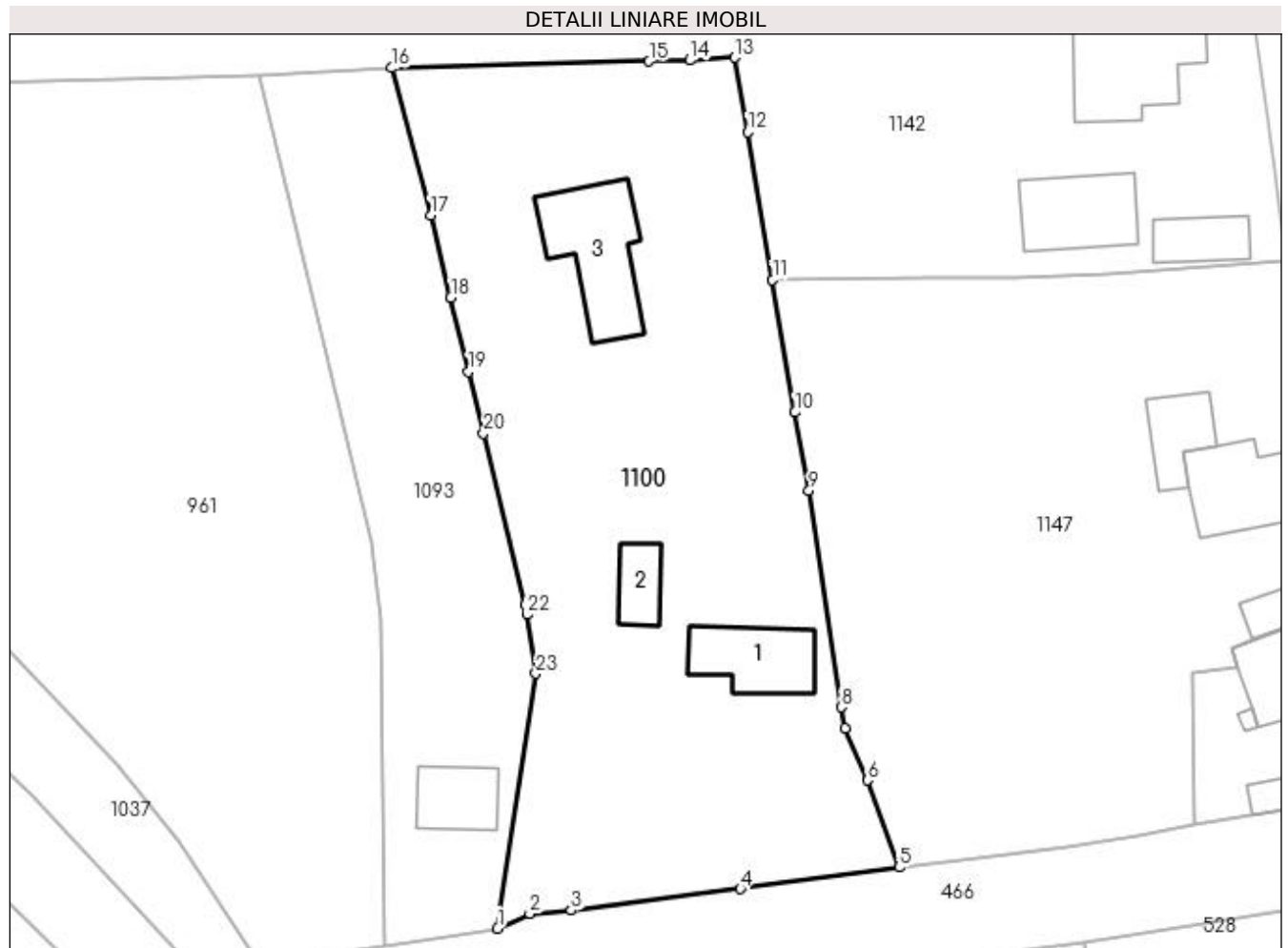
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.505	-	-	-	
2	curți construcții	NU	900	-	-	-	
3	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.581,24 402.877,375	2	483.584,538 402.878,865	3.619
3	483.588,817 402.879,217	4	483.606,125 402.881,445	17.451
5	483.622,359 402.883,638	6	483.619,142 402.892,537	9.463
7	483.616,839 402.897,858	8	483.616,419 402.900,011	2.194
9	483.613,141 402.922,163	10	483.611,709 402.930,191	8.155
11	483.609,418 402.943,766	12	483.606,903 402.958,862	15.304
13	483.605,527 402.966,509	14	483.600,967 402.966,231	4.568
15	483.596,761 402.966,122	16	483.570,431 402.965,443	26.339
17	483.574,417 402.950,382	18	483.576,469 402.941,961	8.667
19	483.578,262 402.934,365	20	483.579,813 402.928,065	6.488
21	483.584,103 402.910,528	22	483.584,268 402.909,487	1.054
23	483.585,168 402.903,467	1	483.581,24 402.877,375	26.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	483.584,538 402.878,865	3	483.588,817 402.879,217	4.293
4	483.606,125 402.881,445	5	483.622,359 402.883,638	16.381
6	483.619,142 402.892,537	7	483.616,839 402.897,858	5.798
8	483.616,419 402.900,011	9	483.613,141 402.922,163	22.393
10	483.611,709 402.930,191	11	483.609,418 402.943,766	13.767
12	483.606,903 402.958,862	13	483.605,527 402.966,509	7.77
14	483.600,967 402.966,231	15	483.596,761 402.966,122	4.207
16	483.570,431 402.965,443	17	483.574,417 402.950,382	15.58
18	483.576,469 402.941,961	19	483.578,262 402.934,365	7.805
20	483.579,813 402.928,065	21	483.584,103 402.910,528	18.054
22	483.584,268 402.909,487	23	483.585,168 402.903,467	6.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.308	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) OLARESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

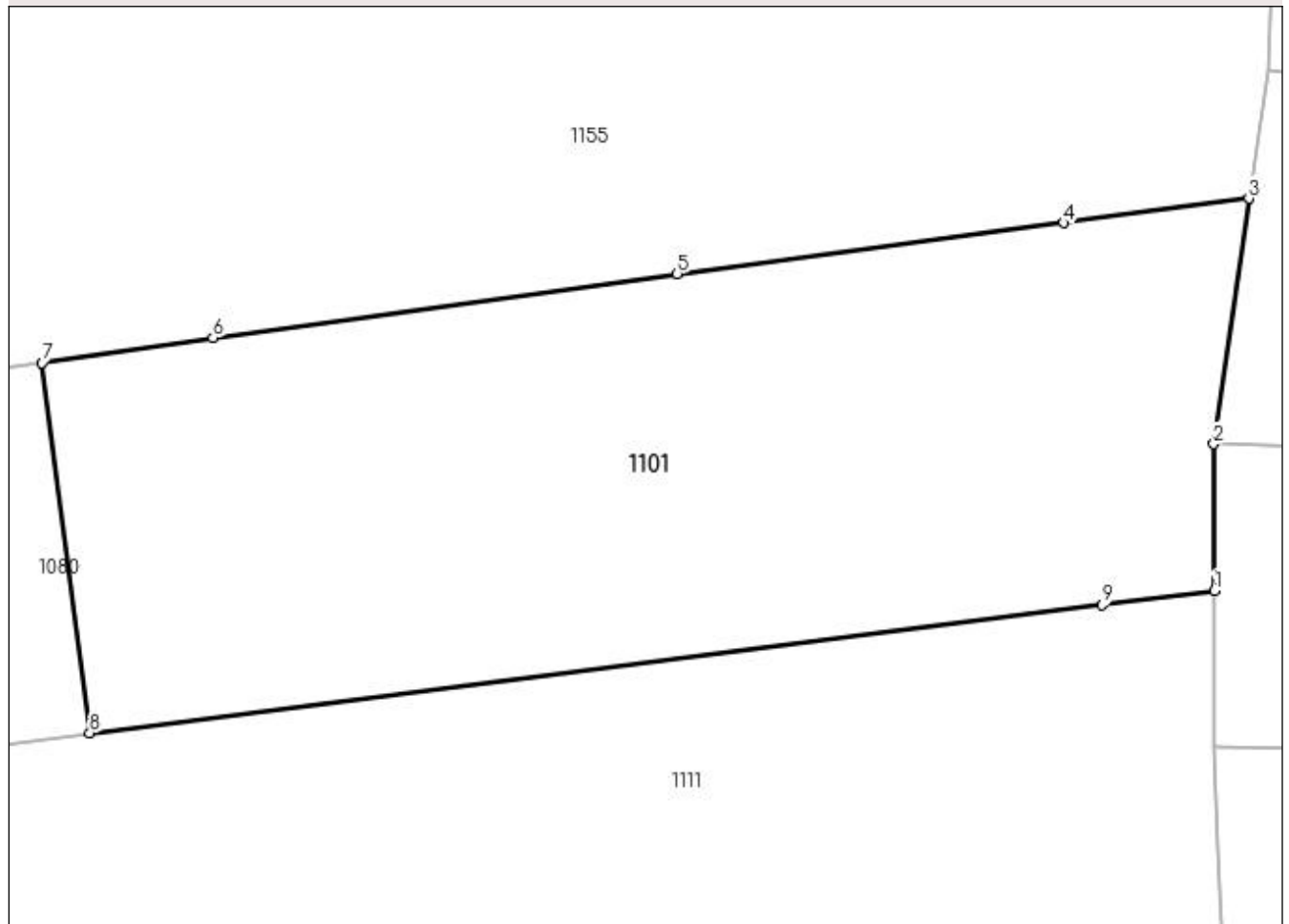
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.146	-	-	-	
2	faneata	DA	162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.646,879 403.501,581	2	483.646,852 403.509,536	7.955
2	483.646,852 403.509,536	3	483.648,752 403.522,85	13.449
3	483.648,752 403.522,85	4	483.638,726 403.521,53	10.113
4	483.638,726 403.521,53	5	483.617,741 403.518,769	21.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.617,741 403.518,769	6	483.592,573 403.515,295	25.407
6	483.592,573 403.515,295	7	483.583,299 403.513,935	9.373
7	483.583,299 403.513,935	8	483.585,884 403.493,865	20.236
8	483.585,884 403.493,865	9	483.640,8 403.500,812	55.354
9	483.640,8 403.500,812	1	483.646,879 403.501,581	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 378, Jud. Arges, PCT: ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81129	800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81129-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 378, Jud. Arges, PCT: ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4252 / 24/04/2017		
Act Normativ nr. 2908, din 26/06/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr 2238 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 1555 din 17.03.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2235 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2237 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2236 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU PAUL	A1
/		
Act Administrativ nr. 11, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU PAUL 2) RETEVOESCU VALERICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

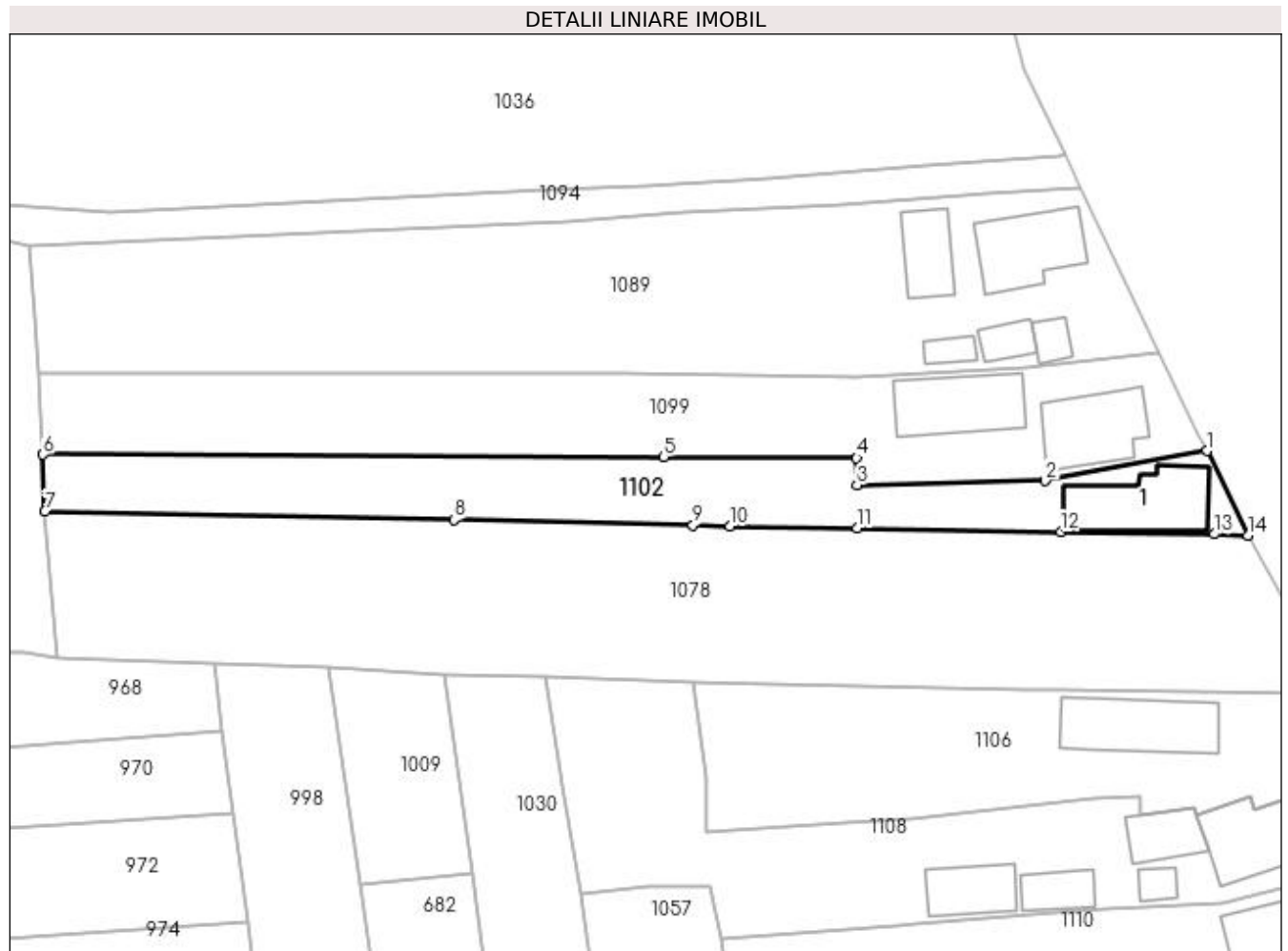
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81129	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	
2	arabil	DA	135	-	-	-	
3	arabil	NU	432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81129-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.589,055 404.201,355	2	483.572,117 404.198,251	17.22
2	483.572,117 404.198,251	3	483.552,47 404.197,817	19.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.552,47 404.197,817	4	483.552,414 404.200,609	2.793
4	483.552,414 404.200,609	5	483.532,245 404.200,752	20.17
5	483.532,245 404.200,752	6	483.467,337 404.200,989	64.908
6	483.467,337 404.200,989	7	483.467,54 404.195,031	5.961
7	483.467,54 404.195,031	8	483.510,335 404.194,173	42.804
8	483.510,335 404.194,173	9	483.535,31 404.193,583	24.982
9	483.535,31 404.193,583	10	483.539,158 404.193,481	3.849
10	483.539,158 404.193,481	11	483.552,487 404.193,298	13.33
11	483.552,487 404.193,298	12	483.573,777 404.192,939	21.293
12	483.573,777 404.192,939	13	483.589,816 404.192,669	16.041
13	483.589,816 404.192,669	14	483.593,323 404.192,549	3.509
14	483.593,323 404.192,549	1	483.589,055 404.201,355	9.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 233	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2017 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOATĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

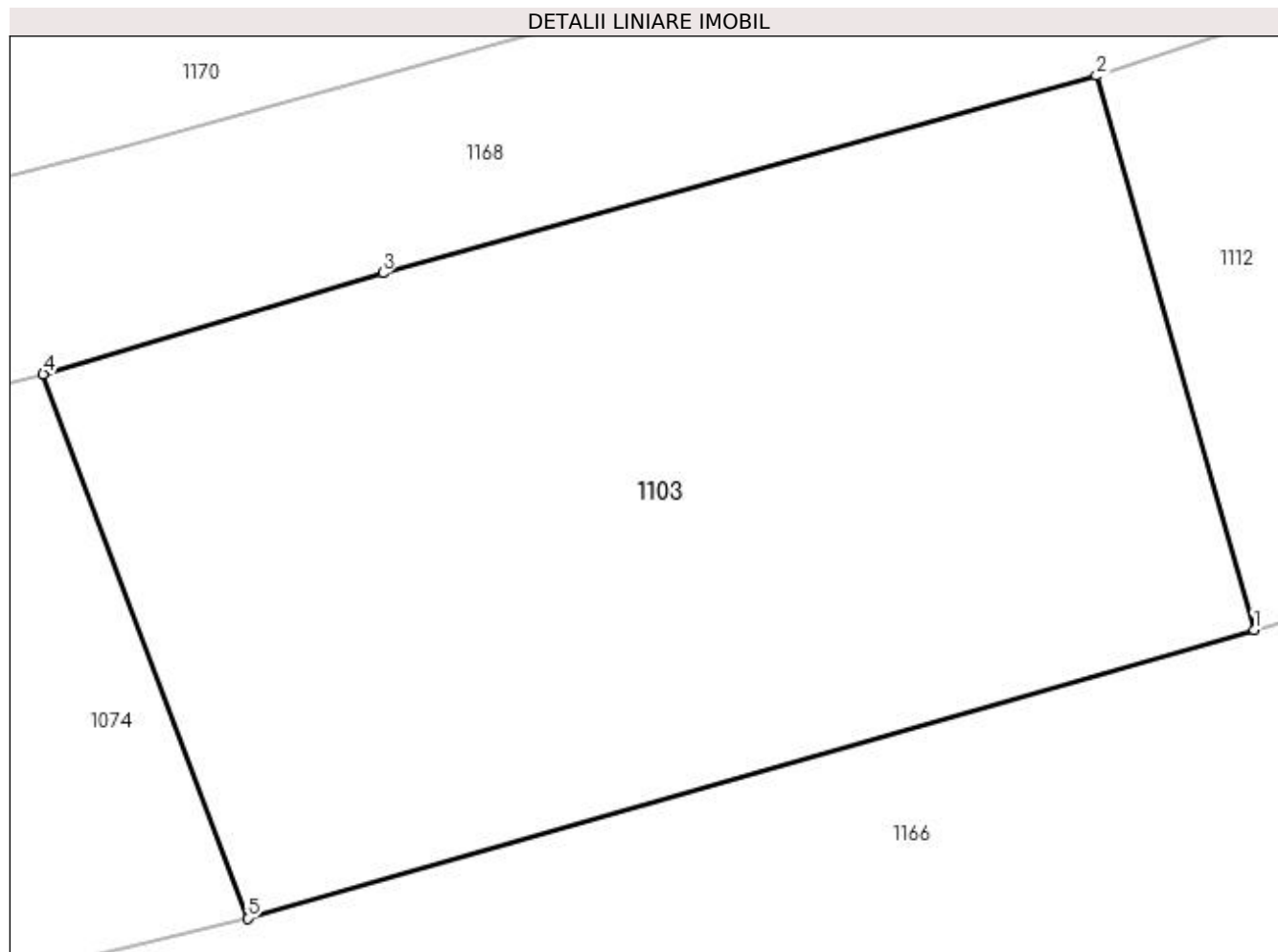
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.602,745 403.767,256	2	483.599,692 403.777,979	11.149
2	483.599,692 403.777,979	3	483.585,884 403.774,163	14.326
3	483.585,884 403.774,163	4	483.579,307 403.772,207	6.862
4	483.579,307 403.772,207	5	483.583,26 403.761,675	11.249
5	483.583,26 403.761,675	1	483.602,745 403.767,256	20.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PUNCTUL BUCIUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80382	Din acte: 610 Masurata: 632	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15847 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 5710, din 14/11/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA ADRIAN CONSTANTIN , necasatorit;	A1

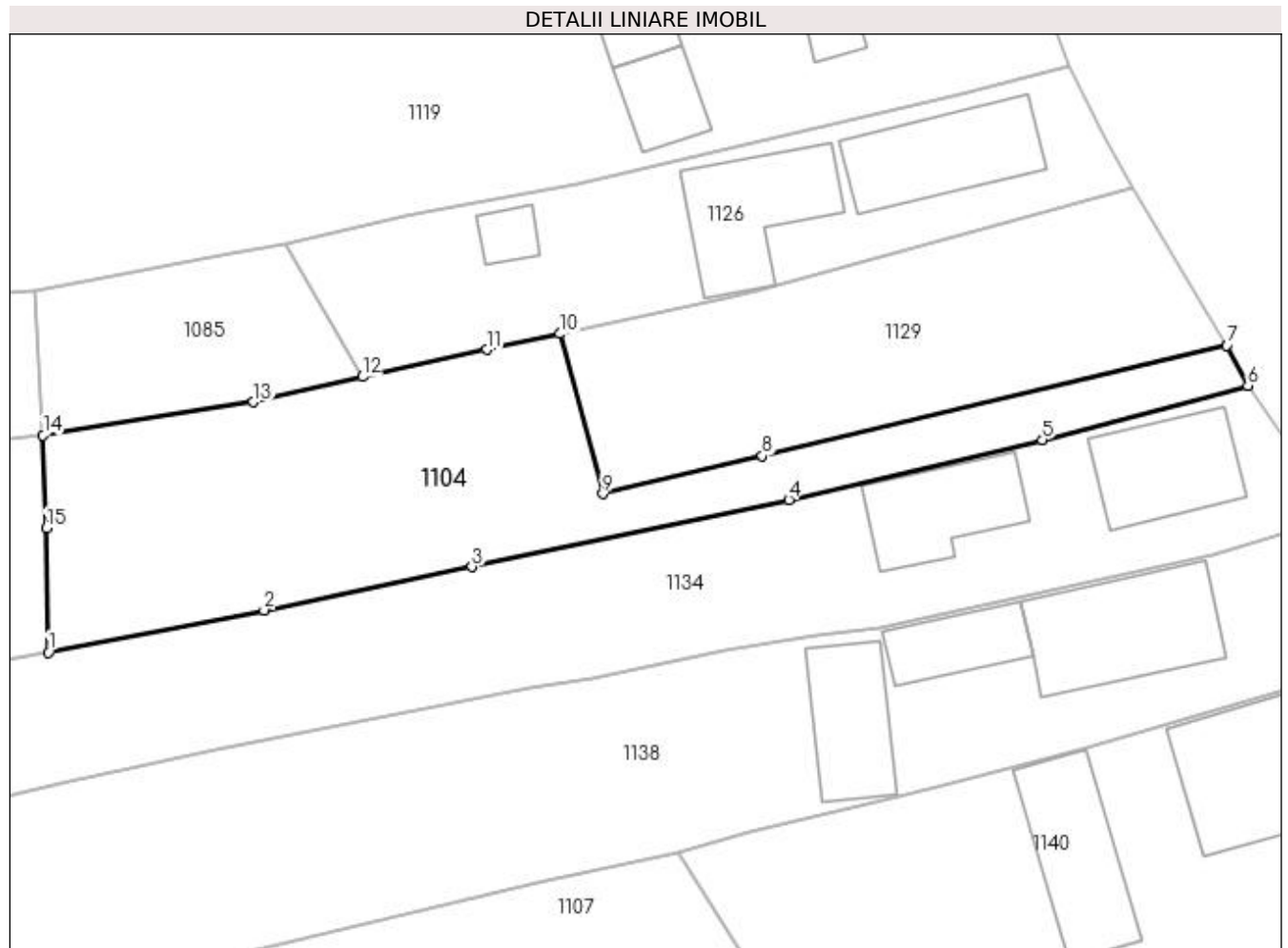
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80382	Din acte: 610 Masurata: 632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	-	-	-	
2	livada	DA	192	-	-	-	
3	livada	NU	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.559,533 404.089,289	2	483.573,753 404.092,048	14.485
2	483.573,753 404.092,048	3	483.587,433 404.094,896	13.973
3	483.587,433 404.094,896	4	483.608,285 404.099,314	21.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.608,285 404.099,314	5	483.624,951 404.103,26	17.127
5	483.624,951 404.103,26	6	483.638,484 404.106,824	13.994
6	483.638,484 404.106,824	7	483.637,115 404.109,451	2.962
7	483.637,115 404.109,451	8	483.606,533 404.102,192	31.432
8	483.606,533 404.102,192	9	483.596,037 404.099,701	10.788
9	483.596,037 404.099,701	10	483.593,204 404.110,217	10.891
10	483.593,204 404.110,217	11	483.588,386 404.109,186	4.927
11	483.588,386 404.109,186	12	483.580,213 404.107,395	8.367
12	483.580,213 404.107,395	13	483.573,048 404.105,735	7.355
13	483.573,048 404.105,735	14	483.559,198 404.103,543	14.022
14	483.559,198 404.103,543	15	483.559,427 404.097,449	6.098
15	483.559,427 404.097,449	1	483.559,533 404.089,289	8.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4154, din 14/10/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANĂ ION 2) CATANĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANĂ ION 2) CATANĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

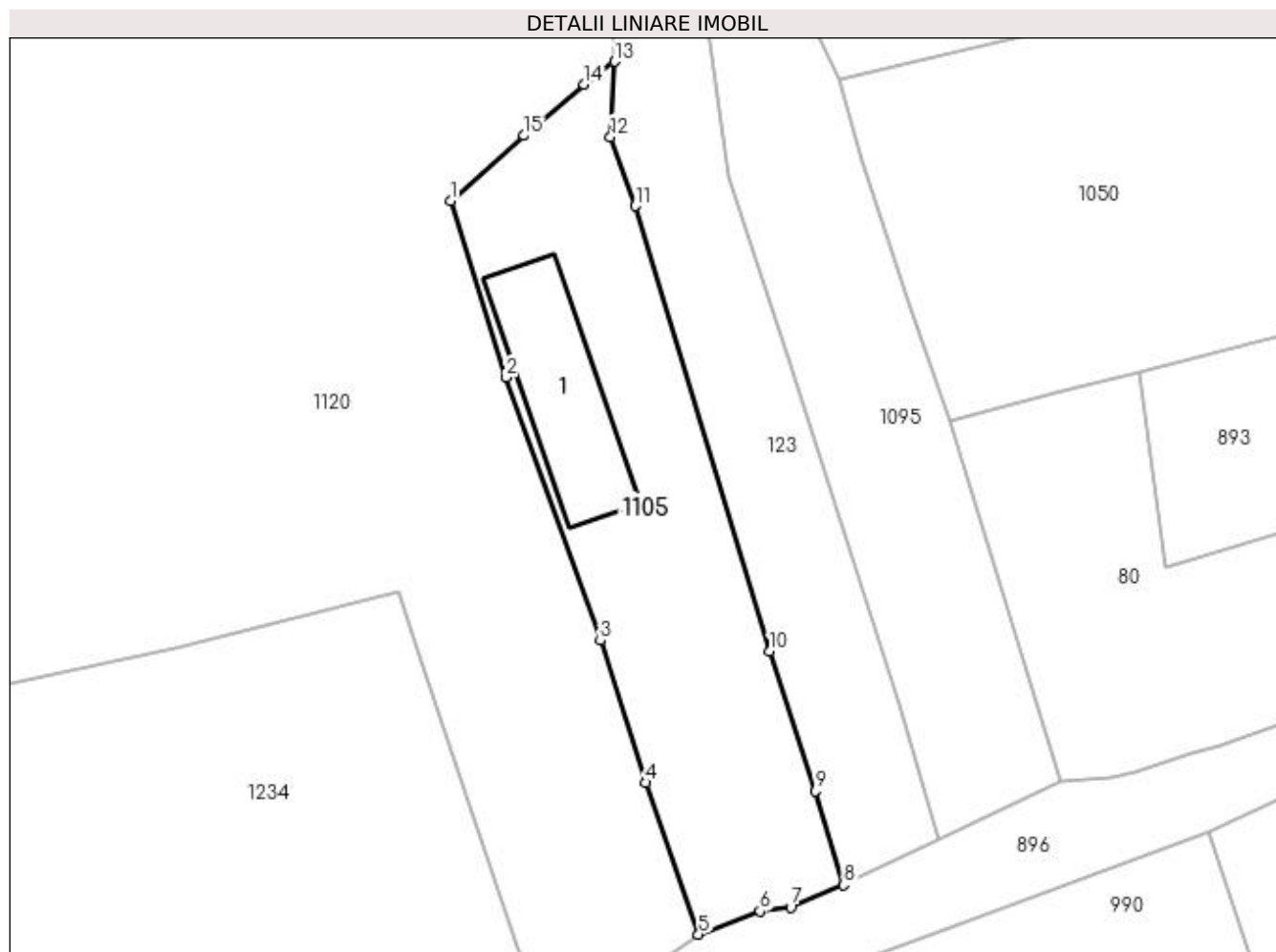
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	618	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.524,749 414.276,946	2	482.528,514 414.264,975	12.549
2	482.528,514 414.264,975	3	482.534,911 414.247,141	18.947
3	482.534,911 414.247,141	4	482.538,011 414.237,501	10.126
4	482.538,011 414.237,501	5	482.541,565 414.227,217	10.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.541,565 414.227,217	6	482.545,716 414.228,797	4.442
6	482.545,716 414.228,797	7	482.547,825 414.229,068	2.126
7	482.547,825 414.229,068	8	482.551,409 414.230,558	3.881
8	482.551,409 414.230,558	9	482.549,514 414.236,94	6.657
9	482.549,514 414.236,94	10	482.546,401 414.246,405	9.964
10	482.546,401 414.246,405	11	482.537,291 414.276,597	31.536
11	482.537,291 414.276,597	12	482.535,591 414.281,268	4.971
12	482.535,591 414.281,268	13	482.535,878 414.286,384	5.124
13	482.535,878 414.286,384	14	482.533,809 414.284,834	2.585
14	482.533,809 414.284,834	15	482.529,733 414.281,357	5.358
15	482.529,733 414.281,357	1	482.524,749 414.276,946	6.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 379, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		876	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 379, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

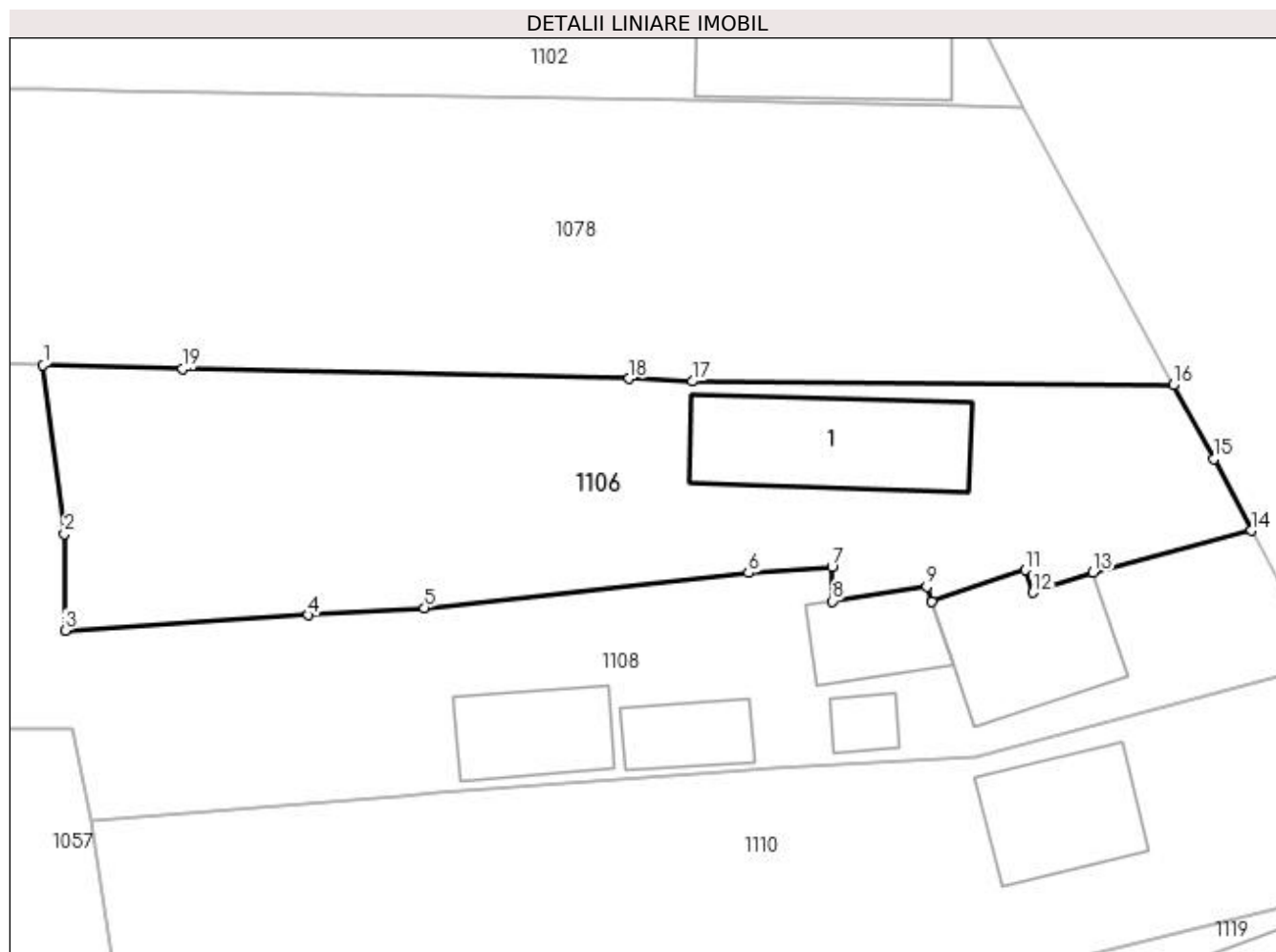
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	336	-	-	-	
2	faneata	DA	370	-	-	-	
3	faneata	NU	170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.535,356 404.177,278	2	483.536,618 404.167,292	10.065
2	483.536,618 404.167,292	3	483.536,662 404.161,576	5.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.536,662 404.161,576	4	483.551,067 404.162,49	14.434
4	483.551,067 404.162,49	5	483.557,917 404.162,924	6.864
5	483.557,917 404.162,924	6	483.577,112 404.164,987	19.306
6	483.577,112 404.164,987	7	483.582,05 404.165,34	4.951
7	483.582,05 404.165,34	8	483.582,093 404.163,311	2.029
8	483.582,093 404.163,311	9	483.587,666 404.164,18	5.64
9	483.587,666 404.164,18	10	483.587,963 404.163,291	0.937
10	483.587,963 404.163,291	11	483.593,499 404.165,17	5.846
11	483.593,499 404.165,17	12	483.593,957 404.163,82	1.426
12	483.593,957 404.163,82	13	483.597,515 404.165,017	3.754
13	483.597,515 404.165,017	14	483.606,869 404.167,487	9.675
14	483.606,869 404.167,487	15	483.604,656 404.171,726	4.782
15	483.604,656 404.171,726	16	483.602,259 404.176,098	4.986
16	483.602,259 404.176,098	17	483.573,779 404.176,316	28.481
17	483.573,779 404.176,316	18	483.570,052 404.176,485	3.731
18	483.570,052 404.176,485	19	483.543,589 404.177,06	26.469
19	483.543,589 404.177,06	1	483.535,356 404.177,278	8.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80555	Din acte: 1.549 Masurata: 1.547	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11875 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2052, din 28/06/2022 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU IONEL, necasatorit;	A1

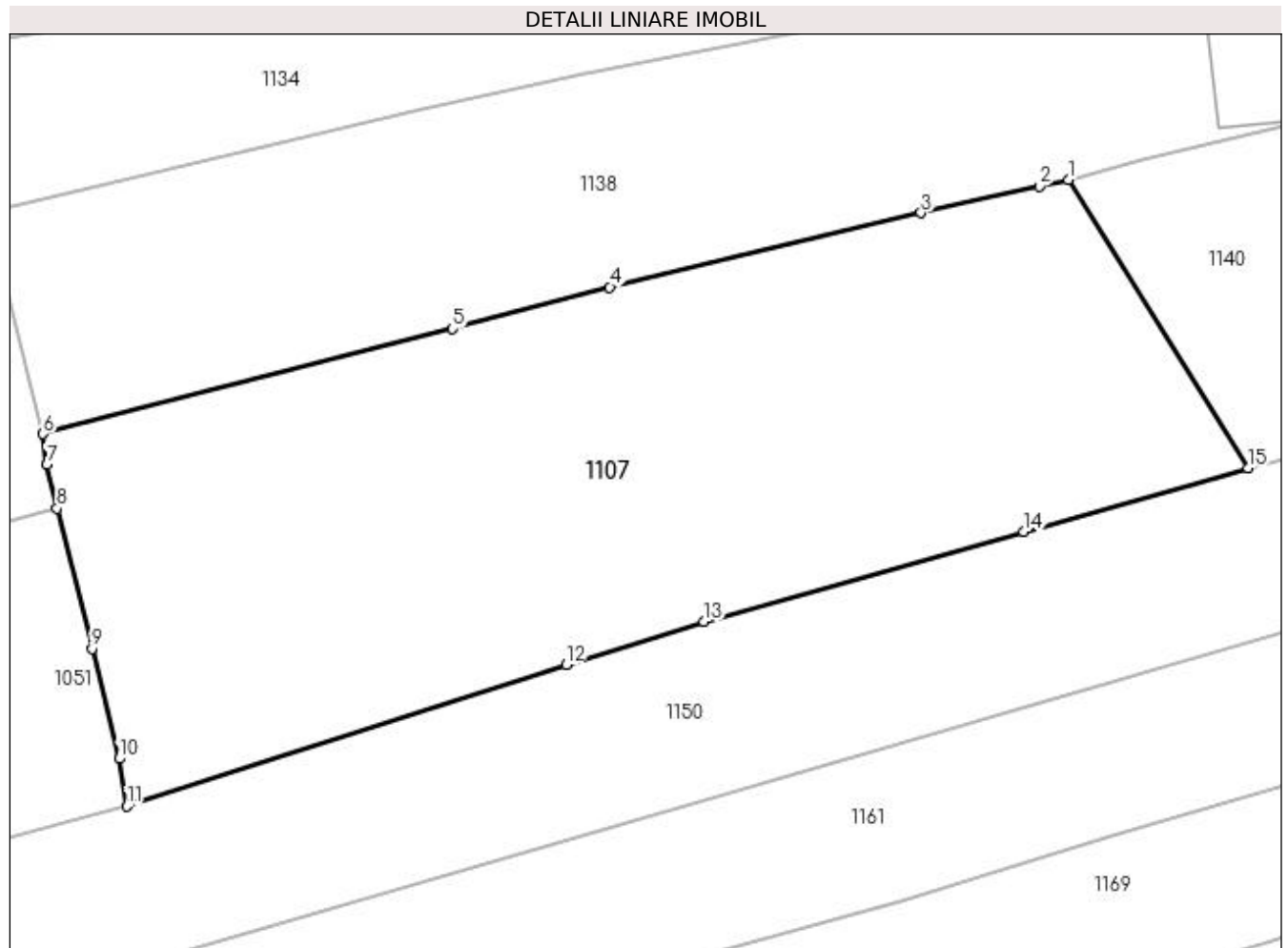
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11875 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2052, din 28/06/2022 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) POPESCU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80555	Din acte: 1.549 Masurata: 1.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	239	-	-	-	
2	livada	NU	1.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.601,023 404.076,178	2	483.599,211 404.075,775	1.856
2	483.599,211 404.075,775	3	483.591,747 404.074,104	7.649
3	483.591,747 404.074,104	4	483.572,16 404.069,428	20.137
4	483.572,16 404.069,428	5	483.562,268 404.066,819	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.562,268 404.066,819	6	483.536,468 404.060,187	26.639
6	483.536,468 404.060,187	7	483.536,712 404.058,254	1.948
7	483.536,712 404.058,254	8	483.537,349 404.055,503	2.824
8	483.537,349 404.055,503	9	483.539,567 404.046,677	9.1
9	483.539,567 404.046,677	10	483.541,26 404.039,761	7.12
10	483.541,26 404.039,761	11	483.541,763 404.036,773	3.03
11	483.541,763 404.036,773	12	483.569,403 404.045,694	29.044
12	483.569,403 404.045,694	13	483.578,085 404.048,372	9.086
13	483.578,085 404.048,372	14	483.598,194 404.054,056	20.897
14	483.598,194 404.054,056	15	483.612,338 404.058,044	14.695
15	483.612,338 404.058,044	1	483.601,023 404.076,178	21.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 380, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.084	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 380, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita defasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 380, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 380, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 380, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita defasurata:29 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 380, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita defasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

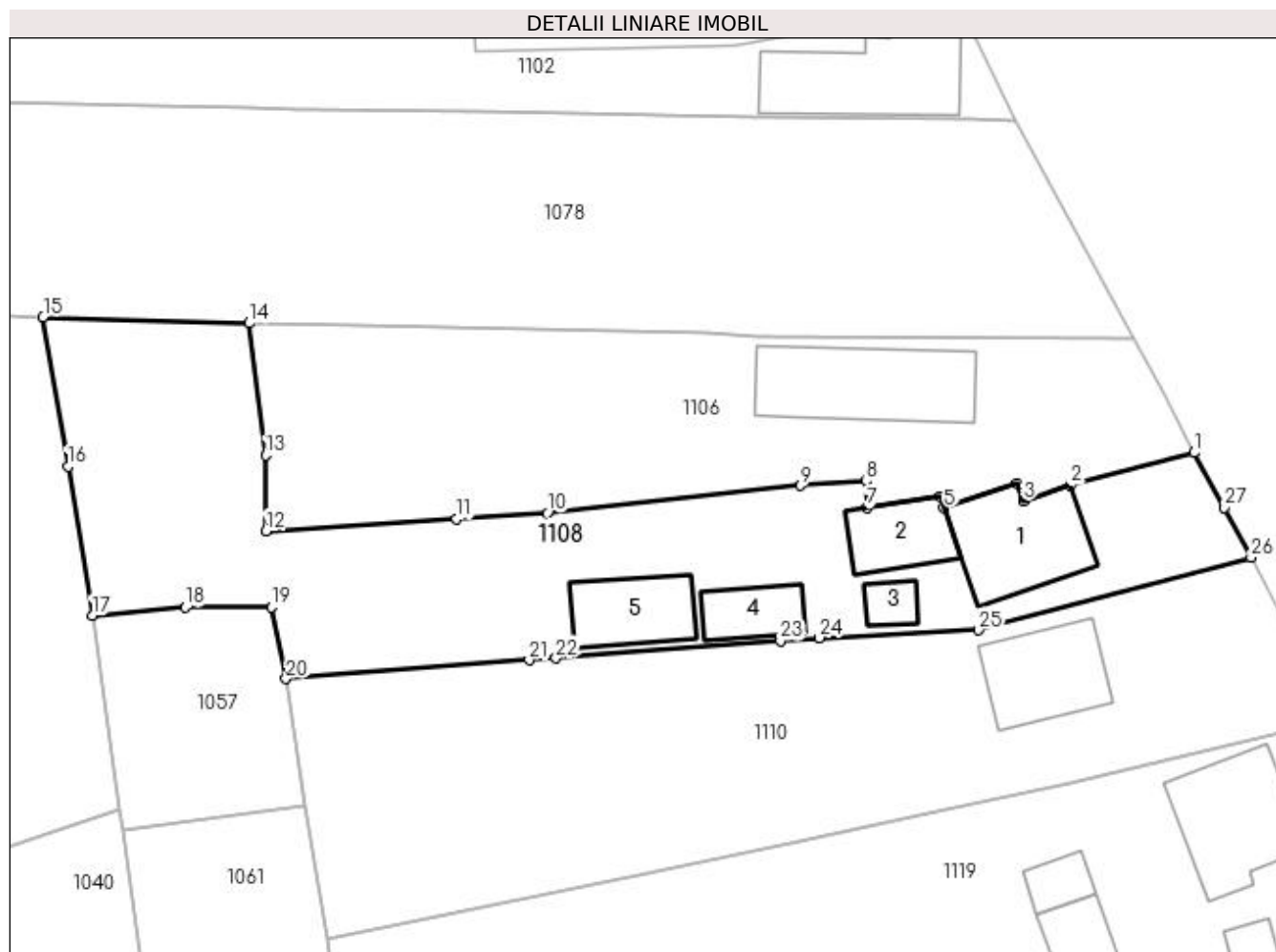
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	-	-	-	
2	livada	DA	49	-	-	-	
3	livada	NU	186	-	-	-	
4	arabil	NU	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.606,869 404.167,487	2	483.597,515 404.165,017	9.675
3	483.593,957 404.163,82	4	483.593,499 404.165,17	1.426
5	483.587,963 404.163,291	6	483.587,666 404.164,18	0.937
7	483.582,093 404.163,311	8	483.582,05 404.165,34	2.029
9	483.577,112 404.164,987	10	483.557,917 404.162,924	19.306
11	483.551,067 404.162,49	12	483.536,662 404.161,576	14.434
13	483.536,618 404.167,292	14	483.535,356 404.177,278	10.065
15	483.519,782 404.177,757	16	483.521,669 404.166,438	11.475
17	483.523,501 404.155,175	18	483.530,551 404.155,798	7.077
19	483.537,052 404.155,798	20	483.538,157 404.150,368	5.541
21	483.556,561 404.151,787	22	483.558,592 404.151,943	2.037
23	483.575,576 404.153,252	24	483.578,516 404.153,479	2.949
25	483.590,565 404.154,069	26	483.611,191 404.159,571	21.347
27	483.609,174 404.163,323	1	483.606,869 404.167,487	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.597,515 404.165,017	3	483.593,957 404.163,82	3.754
4	483.593,499 404.165,17	5	483.587,963 404.163,291	5.846
6	483.587,666 404.164,18	7	483.582,093 404.163,311	5.64
8	483.582,05 404.165,34	9	483.577,112 404.164,987	4.951
10	483.557,917 404.162,924	11	483.551,067 404.162,49	6.864
12	483.536,662 404.161,576	13	483.536,618 404.167,292	5.716
14	483.535,356 404.177,278	15	483.519,782 404.177,757	15.581
16	483.521,669 404.166,438	17	483.523,501 404.155,175	11.411
18	483.530,551 404.155,798	19	483.537,052 404.155,798	6.501
20	483.538,157 404.150,368	21	483.556,561 404.151,787	18.459
22	483.558,592 404.151,943	23	483.575,576 404.153,252	17.034
24	483.578,516 404.153,479	25	483.590,565 404.154,069	12.063
26	483.611,191 404.159,571	27	483.609,174 404.163,323	4.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 3.343	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 20/08/1999 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

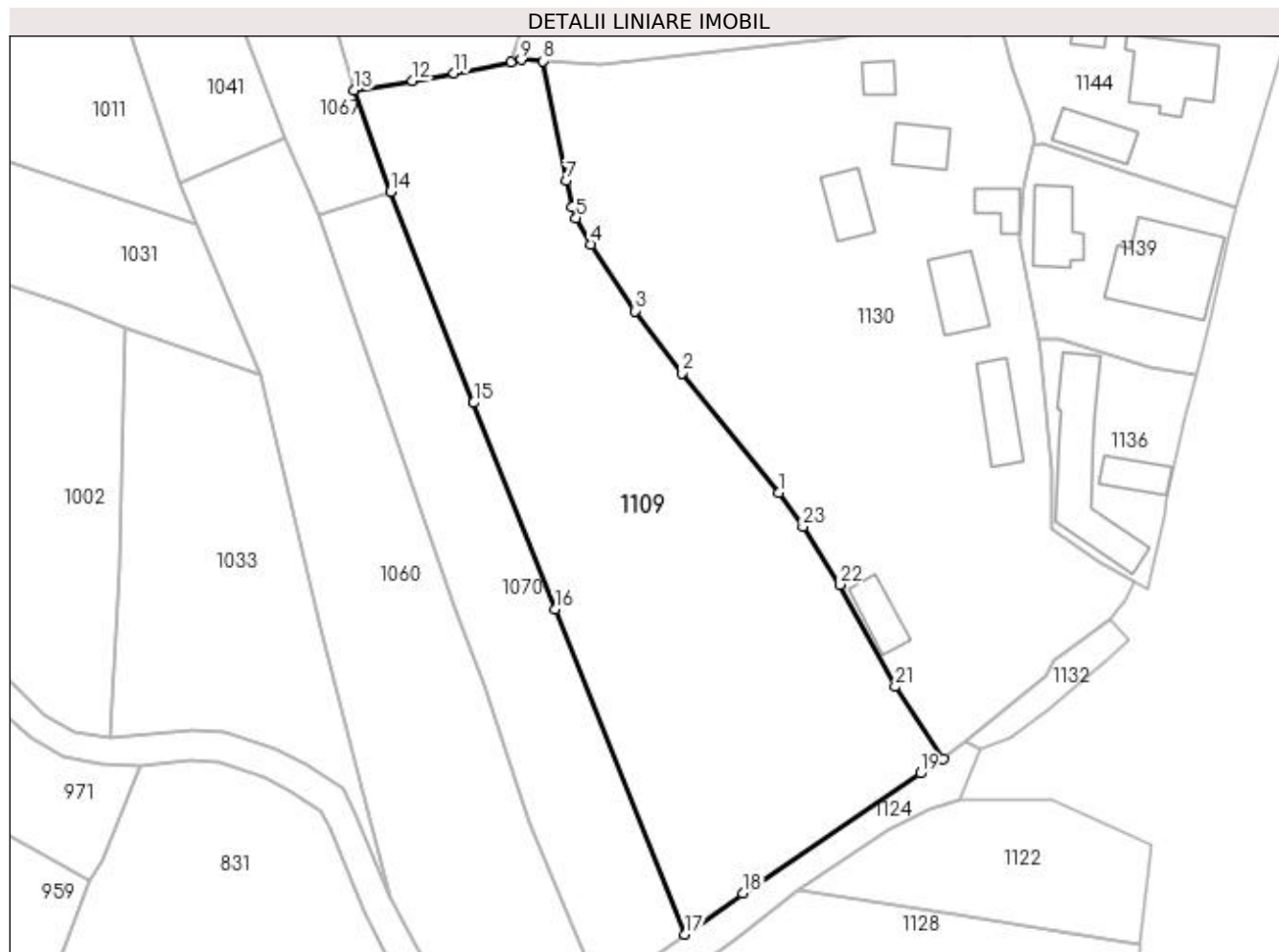
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 3.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	649	-	-	-	
2	livada	NU	2.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.596,277 403.230,28	2	483.583,478 403.245,906	20.199
3	483.577,384 403.254,089	4	483.571,623 403.262,813	10.455
5	483.569,666 403.266,277	6	483.569,117 403.267,706	1.531
7	483.568,347 403.271,167	8	483.565,312 403.286,847	15.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.583,478 403.245,906	3	483.577,384 403.254,089	10.203
4	483.571,623 403.262,813	5	483.569,666 403.266,277	3.979
6	483.569,117 403.267,706	7	483.568,347 403.271,167	3.546
8	483.565,312 403.286,847	9	483.562,461 403.287,015	2.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.562,461 403.287,015	10	483.561,081 403.286,735	1.408
11	483.553,655 403.285,229	12	483.548,201 403.284,22	5.547
13	483.540,483 403.282,989	14	483.545,345 403.269,739	14.114
15	483.556,236 403.242,045	16	483.566,901 403.214,986	29.085
17	483.583,942 403.172,366	18	483.591,552 403.177,725	9.308
19	483.614,779 403.193,488	20	483.617,84 403.195,391	3.604
21	483.611,511 403.204,834	22	483.604,286 403.218,207	15.2
23	483.599,377 403.225,788	1	483.596,277 403.230,28	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	483.561,081 403.286,735	11	483.553,655 403.285,229	7.577
12	483.548,201 403.284,22	13	483.540,483 403.282,989	7.816
14	483.545,345 403.269,739	15	483.556,236 403.242,045	29.759
16	483.566,901 403.214,986	17	483.583,942 403.172,366	45.901
18	483.591,552 403.177,725	19	483.614,779 403.193,488	28.071
20	483.617,84 403.195,391	21	483.611,511 403.204,834	11.368
22	483.604,286 403.218,207	23	483.599,377 403.225,788	9.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:355/N
Nr. cadastral vechi:543

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 381, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.167 Masurata: 1.175	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 381, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3641, din 15/06/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU GABRIEL 2) BACIU FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU GABRIEL 2) BACIU FILOFTEIA	A1.1

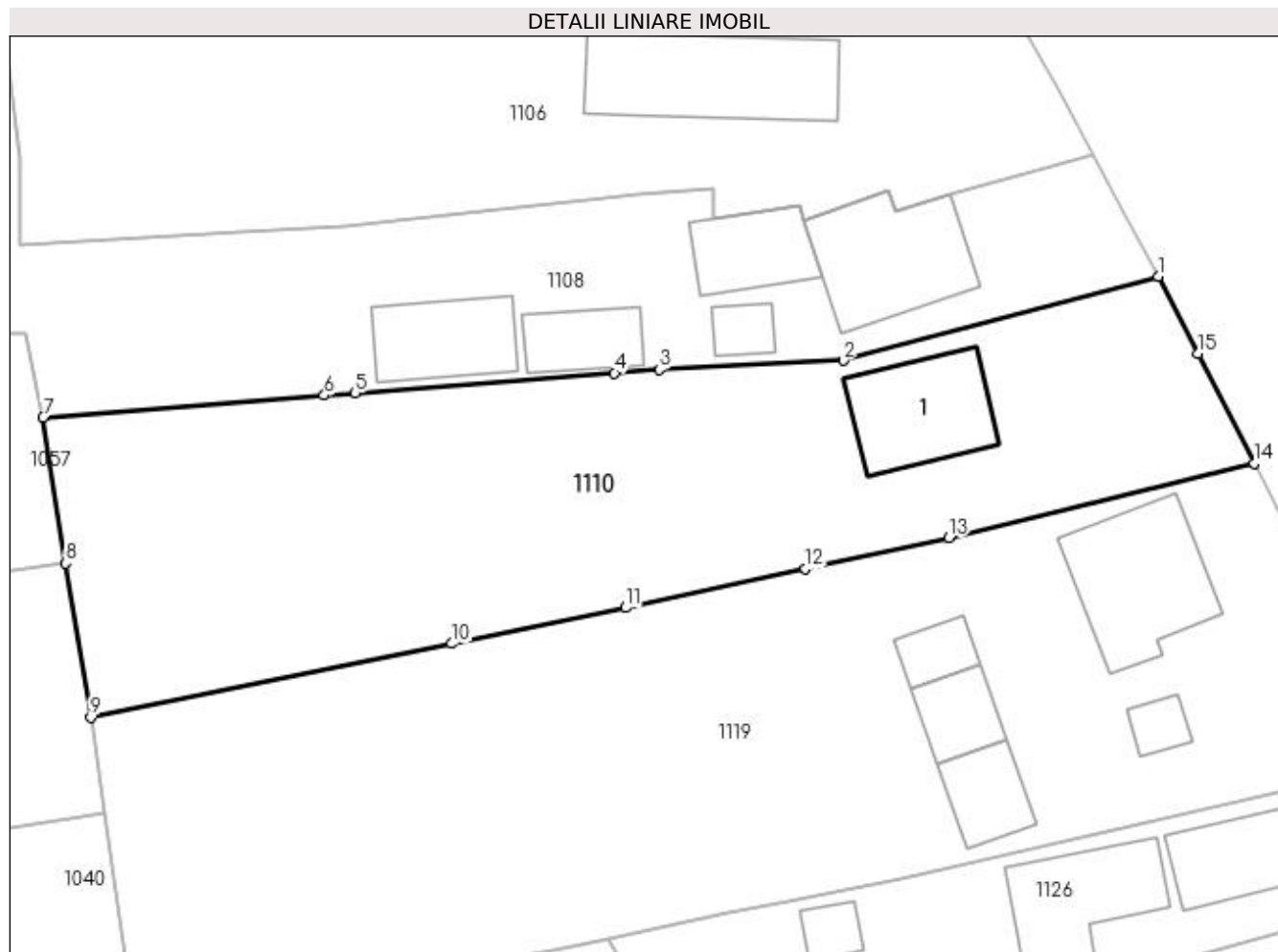
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.167 Masurata: 1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	
3	livada	NU	412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.611,191 404.159,571	2	483.590,565 404.154,069	21.347
2	483.590,565 404.154,069	3	483.578,516 404.153,479	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.578,516 404.153,479	4	483.575,576 404.153,252	2.949
4	483.575,576 404.153,252	5	483.558,592 404.151,943	17.034
5	483.558,592 404.151,943	6	483.556,561 404.151,787	2.037
6	483.556,561 404.151,787	7	483.538,157 404.150,368	18.459
7	483.538,157 404.150,368	8	483.539,646 404.140,79	9.693
8	483.539,646 404.140,79	9	483.541,265 404.130,7	10.219
9	483.541,265 404.130,7	10	483.564,903 404.135,535	24.127
10	483.564,903 404.135,535	11	483.576,297 404.137,89	11.635
11	483.576,297 404.137,89	12	483.588,079 404.140,433	12.053
12	483.588,079 404.140,433	13	483.597,466 404.142,459	9.603
13	483.597,466 404.142,459	14	483.617,458 404.147,346	20.581
14	483.617,458 404.147,346	15	483.613,759 404.154,513	8.065
15	483.613,759 404.154,513	1	483.611,191 404.159,571	5.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.634	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

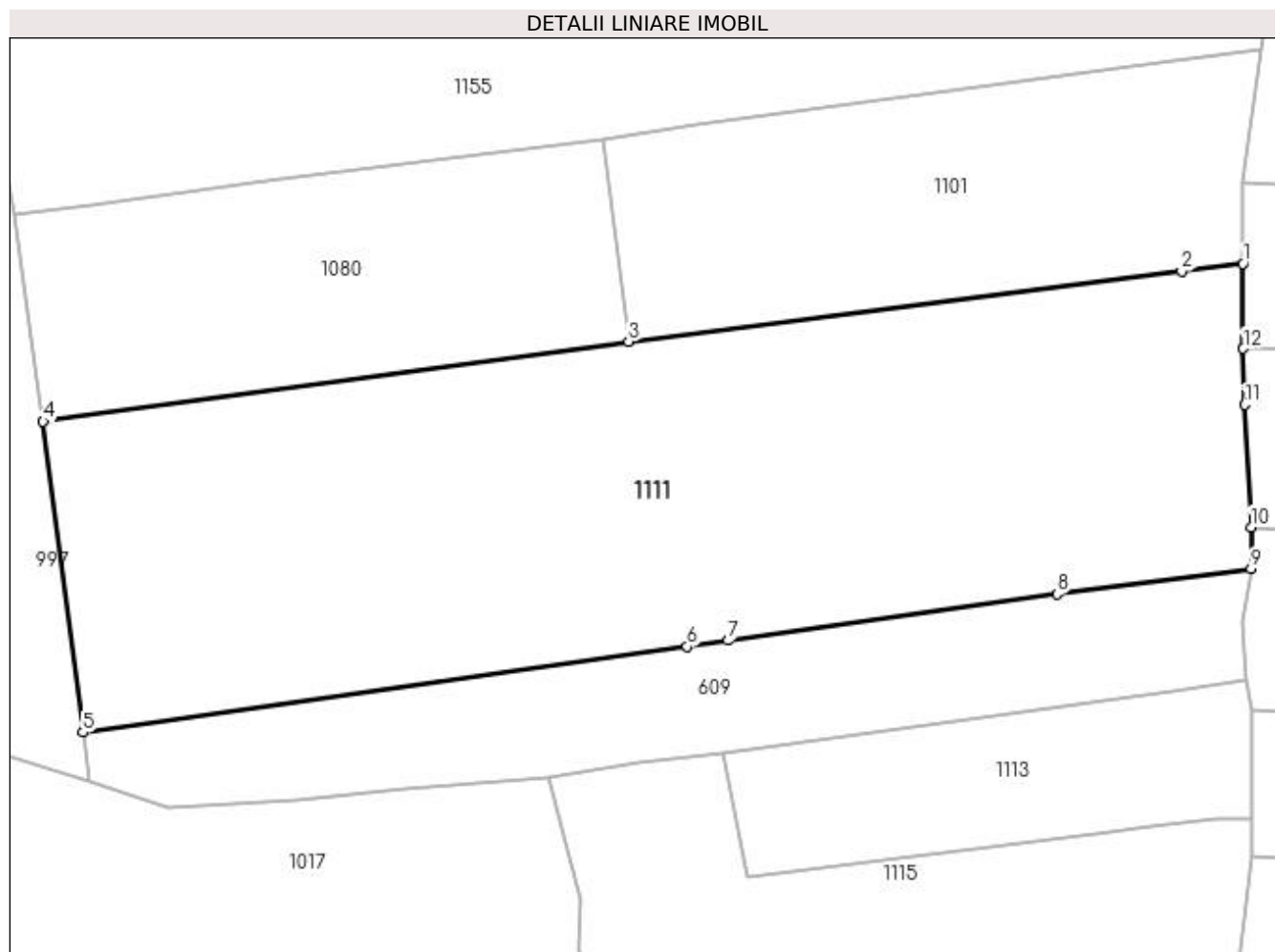
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.790	-	-	-	
2	faneata	NU	1.844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.646,879 403.501,581	2	483.640,8 403.500,812	6.127
2	483.640,8 403.500,812	3	483.585,884 403.493,865	55.354
3	483.585,884 403.493,865	4	483.527,76 403.485,907	58.666
4	483.527,76 403.485,907	5	483.531,711 403.455,088	31.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.531,711 403.455,088	6	483.591,677 403.463,592	60.566
6	483.591,677 403.463,592	7	483.595,762 403.464,186	4.128
7	483.595,762 403.464,186	8	483.628,409 403.468,809	32.973
8	483.628,409 403.468,809	9	483.647,671 403.471,29	19.421
9	483.647,671 403.471,29	10	483.647,682 403.475,411	4.121
10	483.647,682 403.475,411	11	483.647,068 403.487,586	12.19
11	483.647,068 403.487,586	12	483.646,907 403.493,149	5.565
12	483.646,907 403.493,149	1	483.646,879 403.501,581	8.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 07, din 23/02/2018 emis de BIN ACHIM ADRIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CRUCERU IONELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CRUCERU CODRUT-GEORGIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CRUCERU ANDREI-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

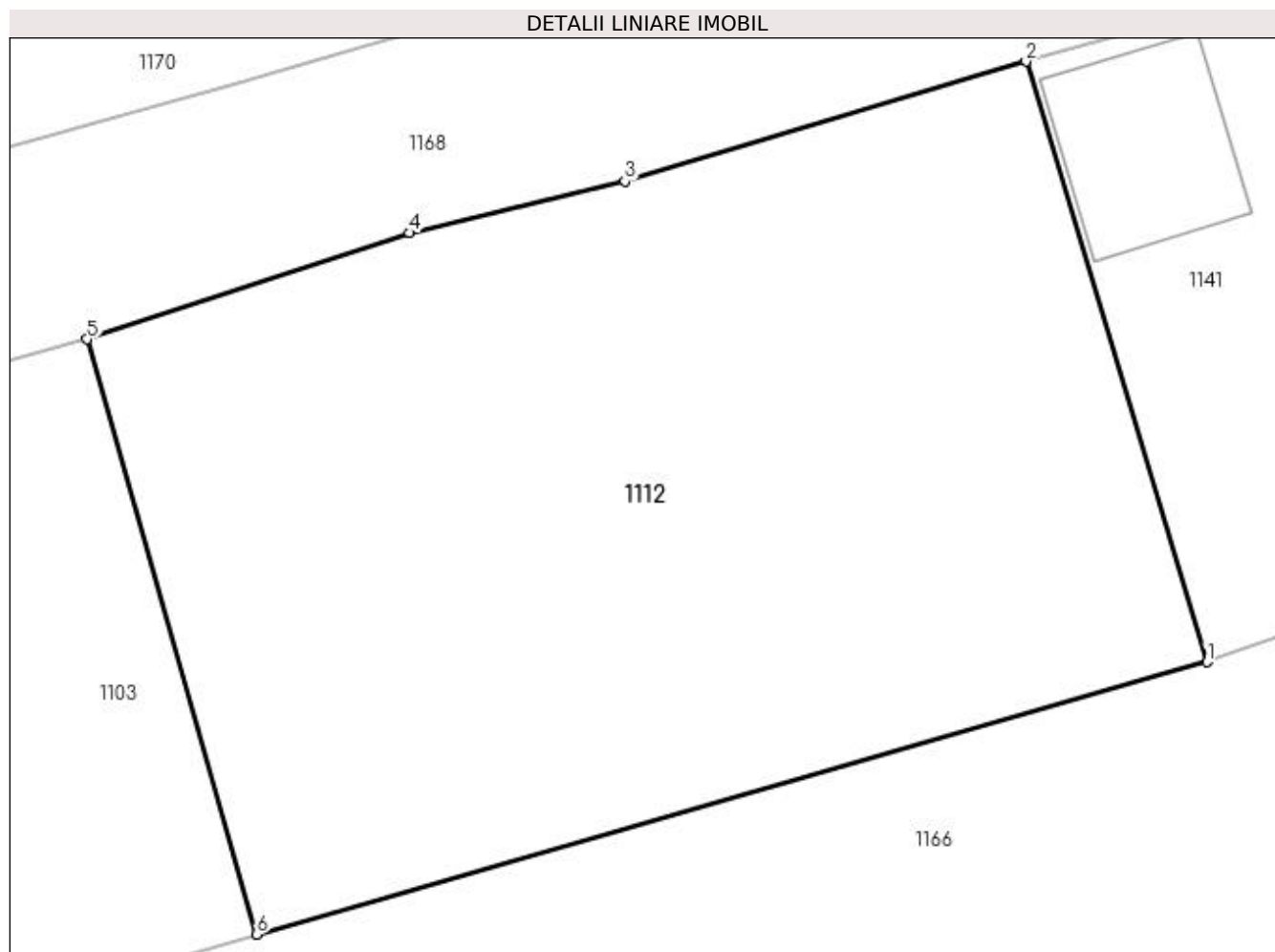
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.619,878 403.772,163	2	483.616,615 403.782,985	11.303
2	483.616,615 403.782,985	3	483.609,384 403.780,829	7.546
3	483.609,384 403.780,829	4	483.605,503 403.779,897	3.991
4	483.605,503 403.779,897	5	483.599,692 403.777,979	6.119
5	483.599,692 403.777,979	6	483.602,745 403.767,256	11.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.602,745 403.767,256	1	483.619,878 403.772,163	17.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PRIPICI MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

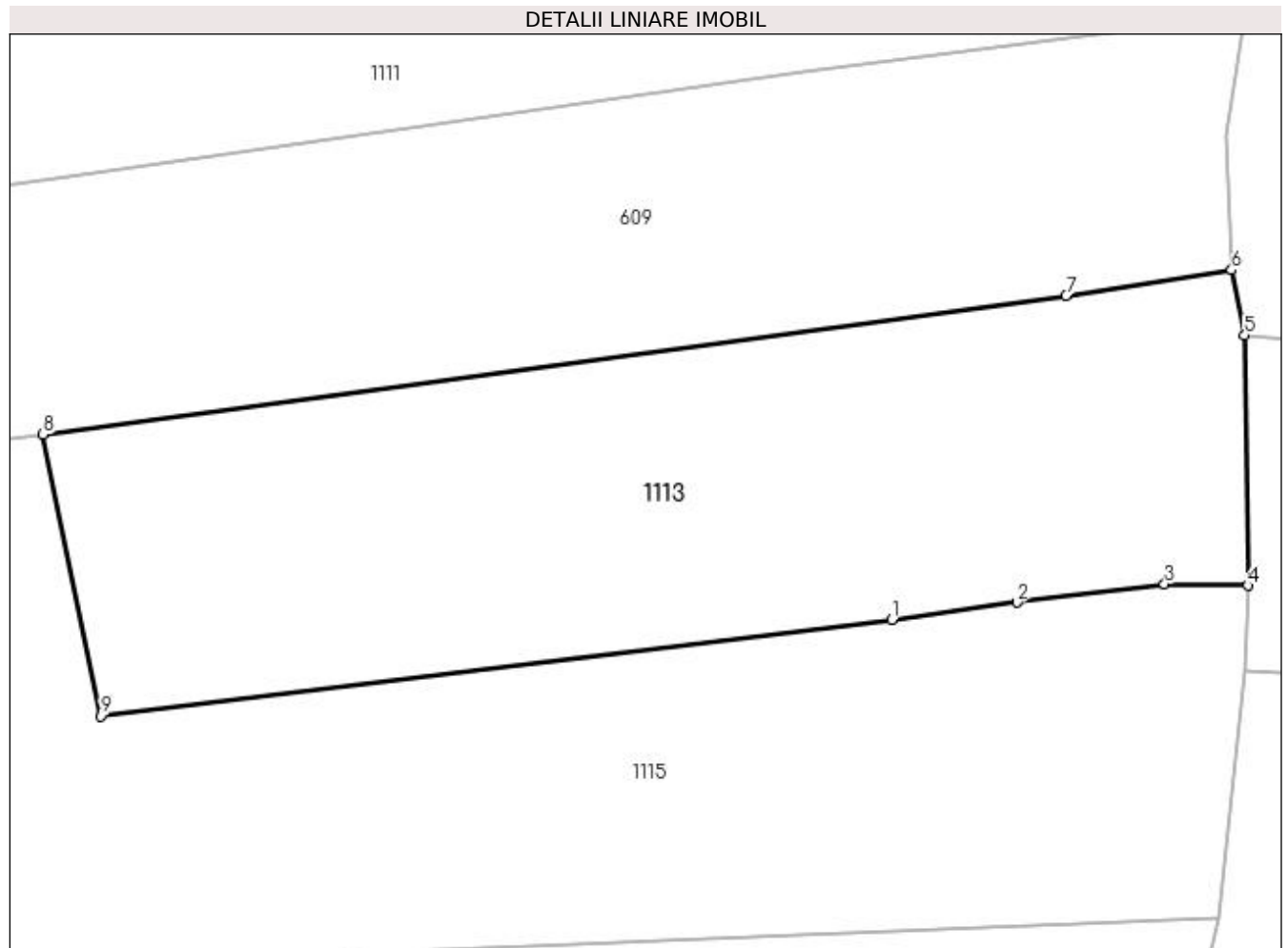
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.632,271 403.444,946	2	483.637,734 403.445,708	5.516
2	483.637,734 403.445,708	3	483.644,177 403.446,518	6.494
3	483.644,177 403.446,518	4	483.647,818 403.446,447	3.642
4	483.647,818 403.446,447	5	483.647,679 403.457,362	10.916
5	483.647,679 403.457,362	6	483.647,113 403.460,196	2.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.647,113 403.460,196	7	483.639,885 403.459,09	7.312
7	483.639,885 403.459,09	8	483.595,239 403.453,032	45.055
8	483.595,239 403.453,032	9	483.597,765 403.440,766	12.523
9	483.597,765 403.440,766	1	483.632,271 403.444,946	34.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges, Punctul Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80397	Din acte: 1.012 Masurata: 1.037	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17303 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 1681, din 15/12/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU CRISTIAN 2) DUMITRESCU MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	se radiaza constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

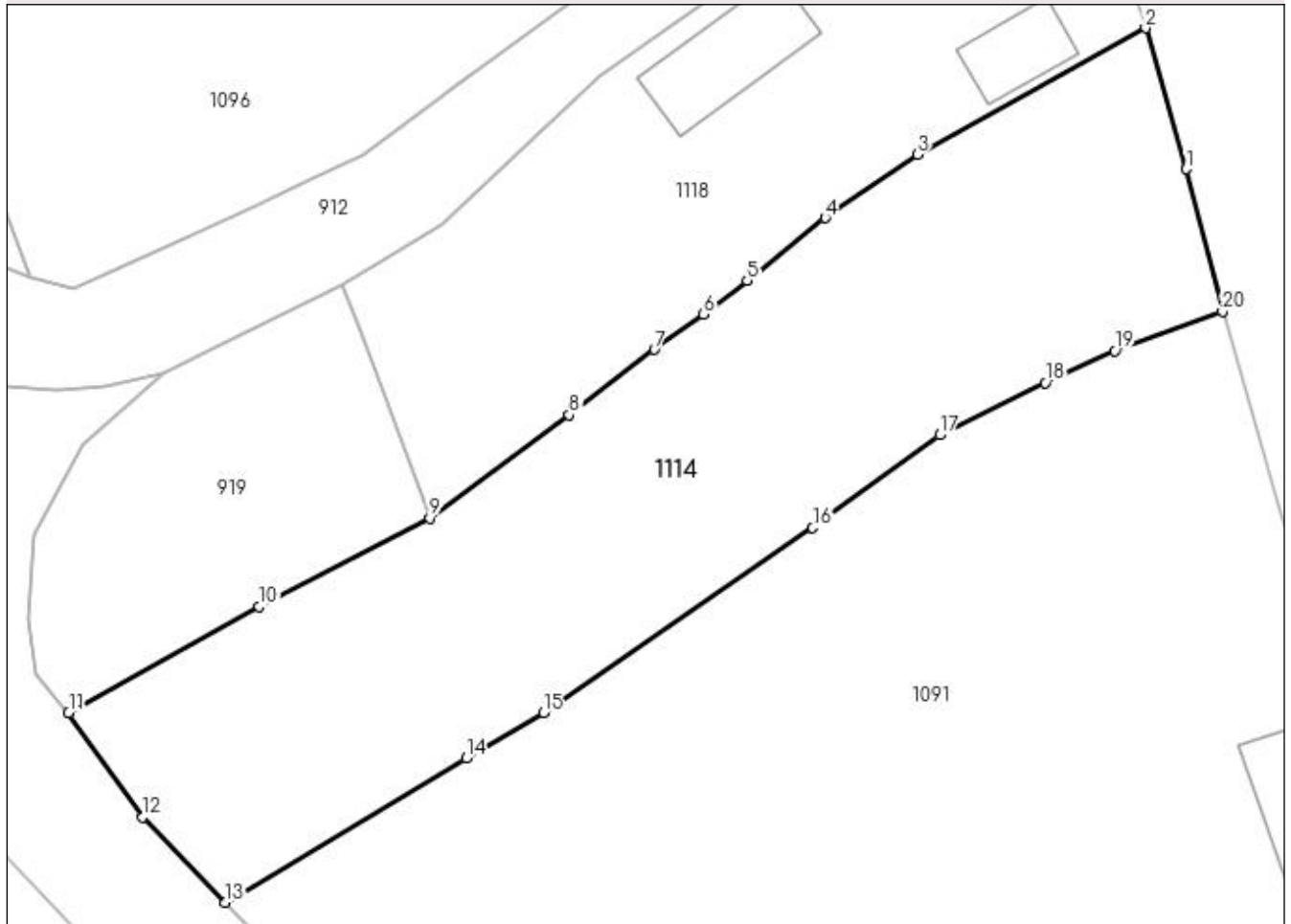
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80397	Din acte: 1.012 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	714	-	-	-	
2	faneata	NU	323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.554,512 414.721,382	2	482.552,124 414.729,697	8.651
2	482.552,124 414.729,697	3	482.538,655 414.722,233	15.399
3	482.538,655 414.722,233	4	482.533,22 414.718,497	6.595
4	482.533,22 414.718,497	5	482.528,62 414.714,812	5.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.528,62 414.714,812	6	482.526,034 414.712,833	3.256
6	482.526,034 414.712,833	7	482.523,145 414.710,738	3.569
7	482.523,145 414.710,738	8	482.518,122 414.706,882	6.332
8	482.518,122 414.706,882	9	482.509,9 414.700,803	10.225
9	482.509,9 414.700,803	10	482.499,851 414.695,575	11.328
10	482.499,851 414.695,575	11	482.488,604 414.689,309	12.875
11	482.488,604 414.689,309	12	482.492,956 414.683,154	7.538
12	482.492,956 414.683,154	13	482.497,826 414.678,139	6.991
13	482.497,826 414.678,139	14	482.512,046 414.686,633	16.564
14	482.512,046 414.686,633	15	482.516,596 414.689,325	5.287
15	482.516,596 414.689,325	16	482.532,49 414.700,234	19.278
16	482.532,49 414.700,234	17	482.539,973 414.705,698	9.266
17	482.539,973 414.705,698	18	482.546,206 414.708,788	6.957
18	482.546,206 414.708,788	19	482.550,305 414.710,661	4.507
19	482.550,305 414.710,661	20	482.556,651 414.712,981	6.757
20	482.556,651 414.712,981	1	482.554,512 414.721,382	8.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. Pe Mal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80025	1.078	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1547 / 17/02/2014	
Act Notarial nr. 338, din 14/02/2014 emis de GRANCIU AUREL;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRIPICI MIHAIL, casatorit cu;	
2) PRIPICI FLORINA IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

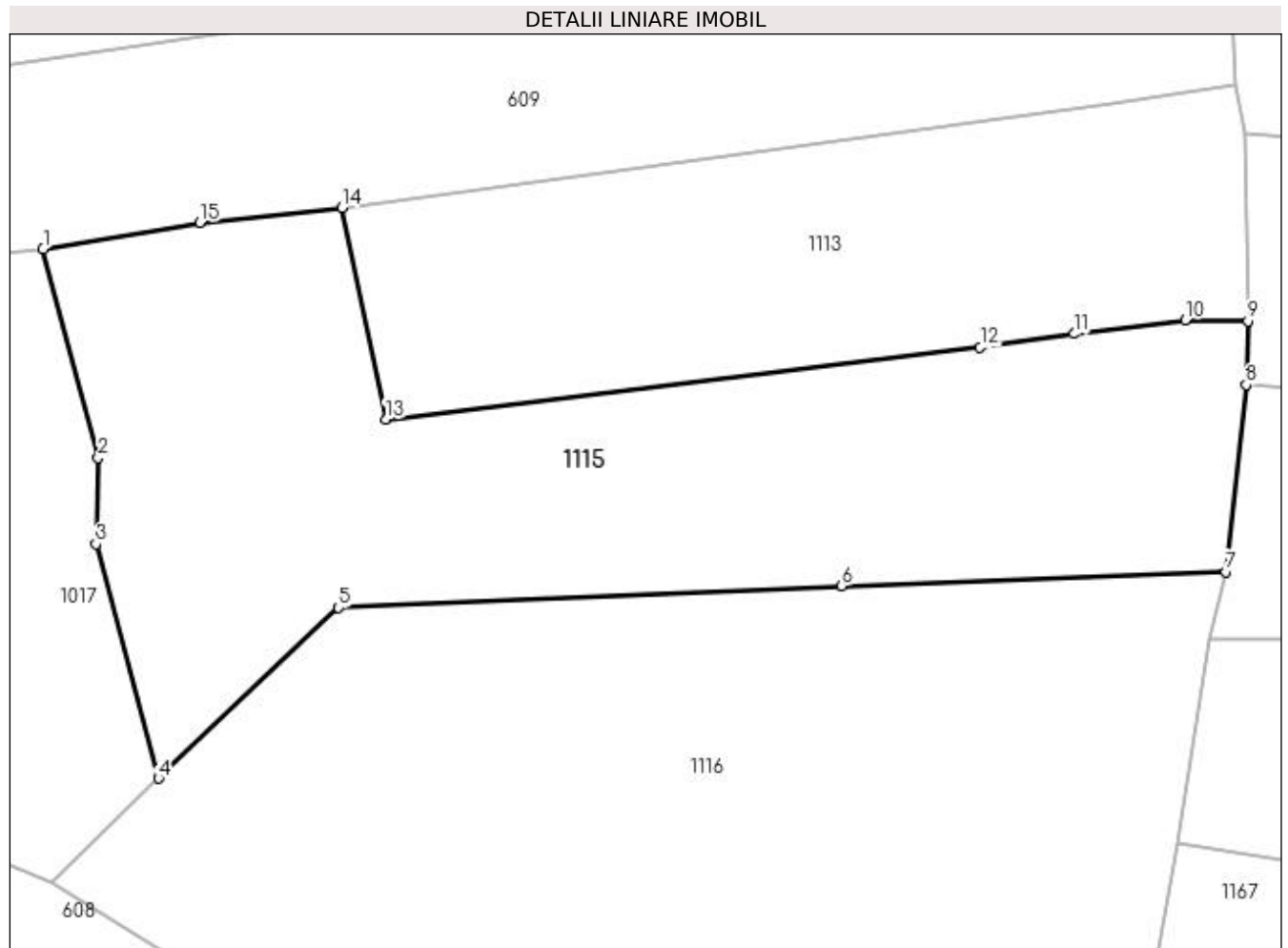
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80025	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.577,886 403.450,621	2	483.581,085 403.438,51	12.526
2	483.581,085 403.438,51	3	483.580,957 403.433,522	4.99
3	483.580,957 403.433,522	4	483.584,592 403.419,925	14.075
4	483.584,592 403.419,925	5	483.595,041 403.429,822	14.392
5	483.595,041 403.429,822	6	483.624,239 403.431,086	29.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.624,239 403.431,086	7	483.646,545 403.431,91	22.321
7	483.646,545 403.431,91	8	483.647,706 403.442,759	10.911
8	483.647,706 403.442,759	9	483.647,818 403.446,447	3.69
9	483.647,818 403.446,447	10	483.644,177 403.446,518	3.642
10	483.644,177 403.446,518	11	483.637,734 403.445,708	6.494
11	483.637,734 403.445,708	12	483.632,271 403.444,946	5.516
12	483.632,271 403.444,946	13	483.597,765 403.440,766	34.758
13	483.597,765 403.440,766	14	483.595,239 403.453,032	12.523
14	483.595,239 403.453,032	15	483.586,975 403.452,164	8.309
15	483.586,975 403.452,164	1	483.577,886 403.450,621	9.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.796	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

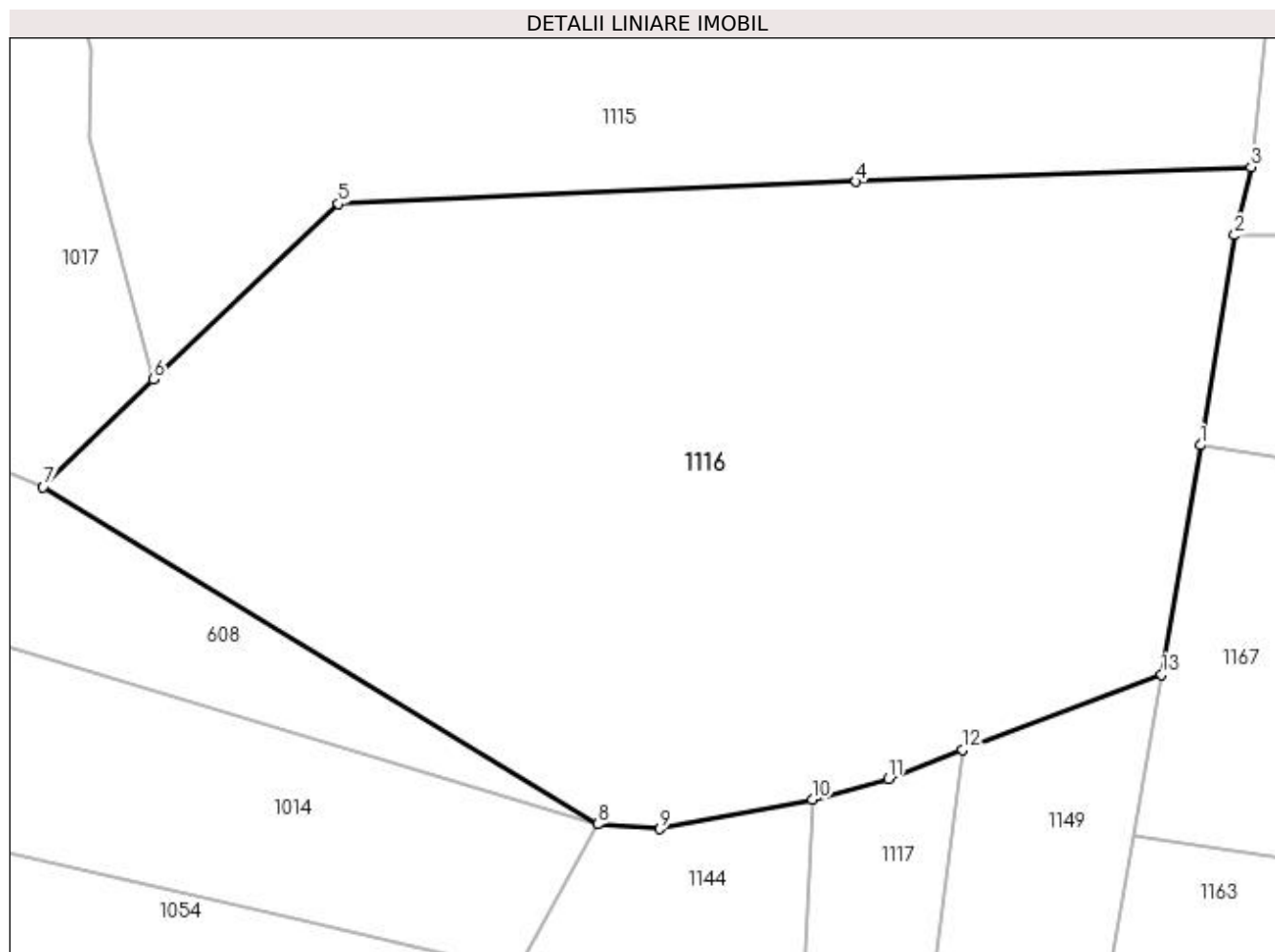
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.643,693 403.416,215	2	483.645,619 403.428,059	12.0
2	483.645,619 403.428,059	3	483.646,545 403.431,91	3.961
3	483.646,545 403.431,91	4	483.624,239 403.431,086	22.321
4	483.624,239 403.431,086	5	483.595,041 403.429,822	29.225
5	483.595,041 403.429,822	6	483.584,592 403.419,925	14.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.584,592 403.419,925	7	483.578,371 403.413,853	8.693
7	483.578,371 403.413,853	8	483.609,66 403.394,826	36.62
8	483.609,66 403.394,826	9	483.613,171 403.394,568	3.52
9	483.613,171 403.394,568	10	483.621,778 403.396,233	8.767
10	483.621,778 403.396,233	11	483.626,075 403.397,384	4.448
11	483.626,075 403.397,384	12	483.630,256 403.399,024	4.491
12	483.630,256 403.399,024	13	483.641,505 403.403,28	12.027
13	483.641,505 403.403,28	1	483.643,693 403.416,215	13.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul La Gradina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81339	744	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1190 / 06/02/2019	
Act Notarial nr. 508, din 05/02/2019 emis de Duinea Ramona;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ADRIAN , bun propriu ,;	

C. Partea III. SARCINI .

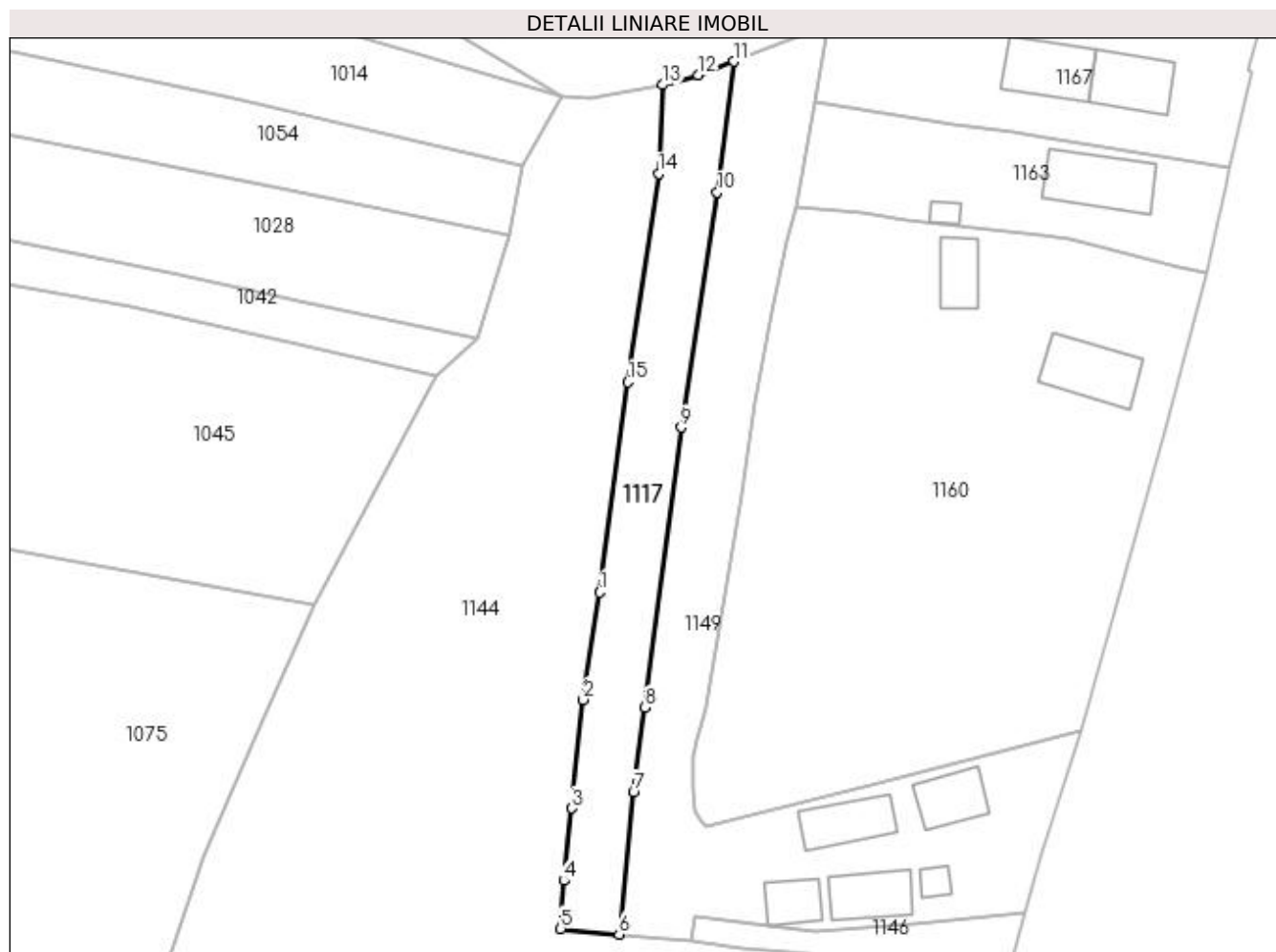
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81339	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	196	-	-	-	
2	livada	NU	548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.614,228 403.335,685	2	483.612,318 403.322,877	12.95
2	483.612,318 403.322,877	3	483.610,965 403.309,899	13.048
3	483.610,965 403.309,899	4	483.609,977 403.301,275	8.68
4	483.609,977 403.301,275	5	483.609,602 403.295,544	5.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.609,602 403.295,544	6	483.616,579 403.294,875	7.009
6	483.616,579 403.294,875	7	483.618,293 403.311,819	17.03
7	483.618,293 403.311,819	8	483.619,633 403.321,922	10.191
8	483.619,633 403.321,922	9	483.623,976 403.355,378	33.737
9	483.623,976 403.355,378	10	483.628,272 403.383,428	28.377
10	483.628,272 403.383,428	11	483.630,256 403.399,024	15.722
11	483.630,256 403.399,024	12	483.626,075 403.397,384	4.491
12	483.626,075 403.397,384	13	483.621,778 403.396,233	4.448
13	483.621,778 403.396,233	14	483.621,317 403.385,632	10.611
14	483.621,317 403.385,632	15	483.617,618 403.360,763	25.143
15	483.617,618 403.360,763	1	483.614,228 403.335,685	25.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 121, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80917	730	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80917-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 121, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P construita din caramida in anul 1943
A1.2	80917-C2	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 121, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie P construita din lemn in anul 1988
A1.3	80917-C3	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 121, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P construita din lemn in anul 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11277 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2802, din 14/10/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂCARU CORNELIA, necăsătorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

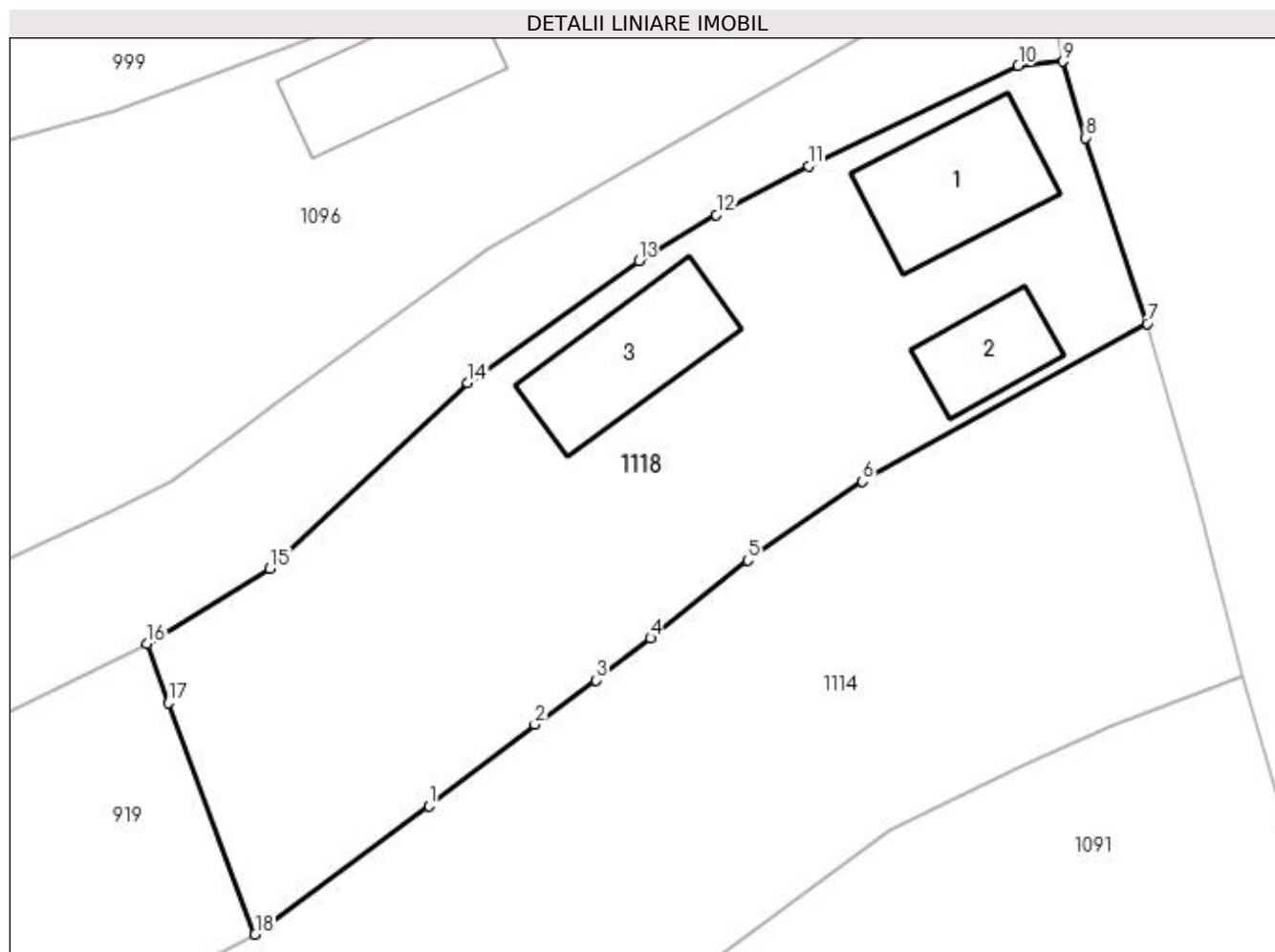
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11277 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2802, din 14/10/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) ȘENDROIU GHEORGHE	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80917	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	70	-	-	-	
3	faneata	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80917-C1	construcții de locuințe	Din acte: 33 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P construita din caramida in anul 1943
A1.2	80917-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie P construita din lemn in anul 1988
A1.3	80917-C3	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P construita din lemn in anul 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.518,122 414.706,882	2	482.523,145 414.710,738	6.332
2	482.523,145 414.710,738	3	482.526,034 414.712,833	3.569
3	482.526,034 414.712,833	4	482.528,62 414.714,812	3.256
4	482.528,62 414.714,812	5	482.533,22 414.718,497	5.894
5	482.533,22 414.718,497	6	482.538,655 414.722,233	6.595
6	482.538,655 414.722,233	7	482.552,124 414.729,697	15.399
7	482.552,124 414.729,697	8	482.549,223 414.738,489	9.258
8	482.549,223 414.738,489	9	482.548,15 414.742,101	3.768
9	482.548,15 414.742,101	10	482.546,022 414.741,902	2.137
10	482.546,022 414.741,902	11	482.536,095 414.737,147	11.007
11	482.536,095 414.737,147	12	482.531,734 414.734,847	4.93
12	482.531,734 414.734,847	13	482.528,06 414.732,675	4.268
13	482.528,06 414.732,675	14	482.519,96 414.726,91	9.942
14	482.519,96 414.726,91	15	482.510,59 414.718,119	12.848
15	482.510,59 414.718,119	16	482.504,786 414.714,551	6.813
16	482.504,786 414.714,551	17	482.505,795 414.711,748	2.979
17	482.505,795 414.711,748	18	482.509,9 414.700,803	11.689
18	482.509,9 414.700,803	1	482.518,122 414.706,882	10.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:256/N
Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 382, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.695	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 382, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1333, din 31/05/2005 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOCA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

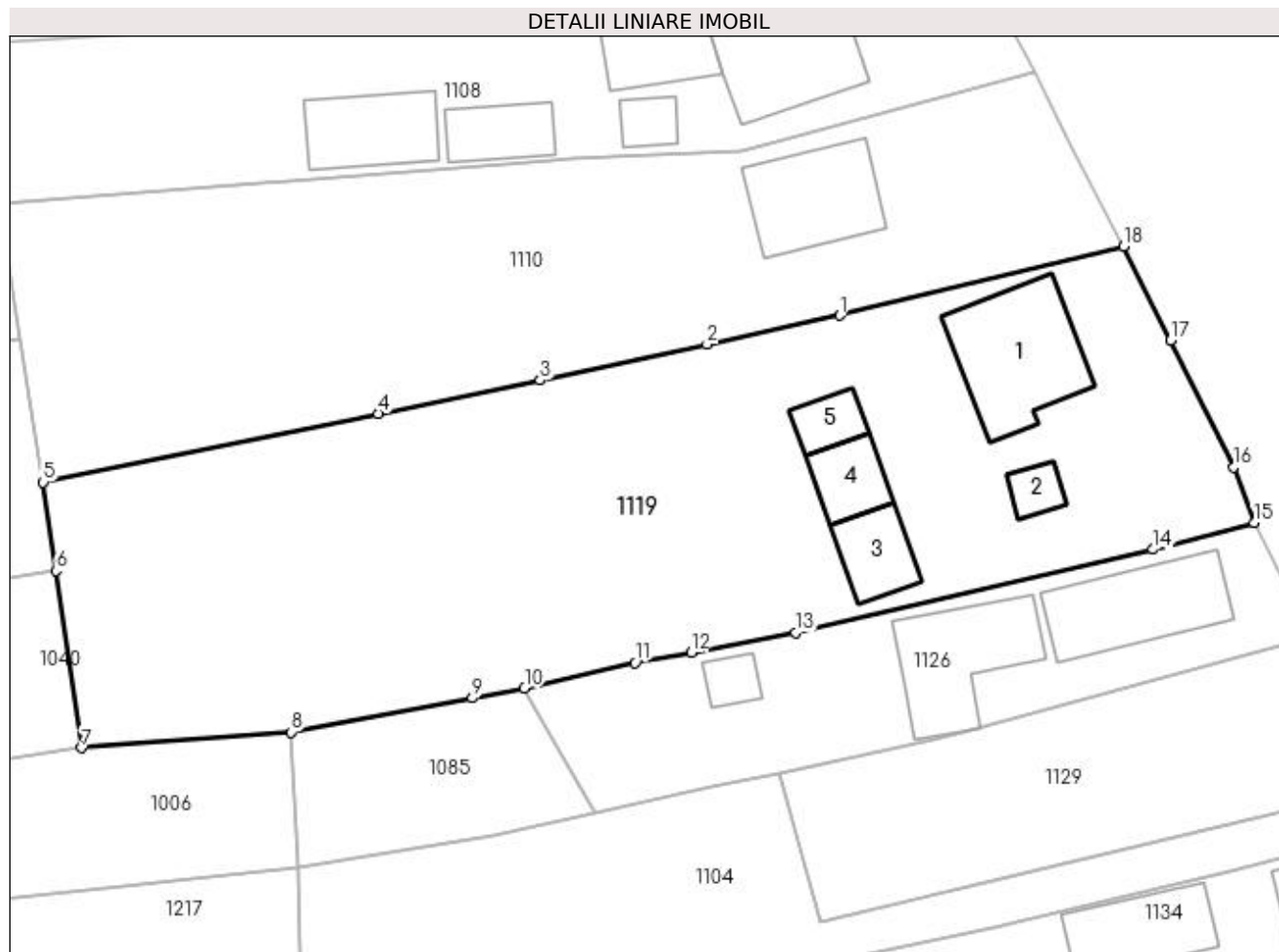
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	-	-	-	
2	faneata	DA	454	-	-	-	
3	faneata	NU	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.597,466 404.142,459	2	483.588,079 404.140,433	9.603
2	483.588,079 404.140,433	3	483.576,297 404.137,89	12.053
3	483.576,297 404.137,89	4	483.564,903 404.135,535	11.635
4	483.564,903 404.135,535	5	483.541,265 404.130,7	24.127
5	483.541,265 404.130,7	6	483.542,162 404.124,465	6.299
6	483.542,162 404.124,465	7	483.543,993 404.111,974	12.624
7	483.543,993 404.111,974	8	483.558,712 404.113,079	14.76
8	483.558,712 404.113,079	9	483.571,544 404.115,486	13.056
9	483.571,544 404.115,486	10	483.575,201 404.116,172	3.721
10	483.575,201 404.116,172	11	483.582,997 404.117,964	7.999
11	483.582,997 404.117,964	12	483.586,956 404.118,714	4.029
12	483.586,956 404.118,714	13	483.594,31 404.120,106	7.485
13	483.594,31 404.120,106	14	483.619,548 404.125,954	25.907
14	483.619,548 404.125,954	15	483.626,662 404.127,859	7.365
15	483.626,662 404.127,859	16	483.625,234 404.131,774	4.167
16	483.625,234 404.131,774	17	483.620,777 404.140,709	9.985
17	483.620,777 404.140,709	18	483.617,458 404.147,346	7.421
18	483.617,458 404.147,346	1	483.597,466 404.142,459	20.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.327	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) SECHEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

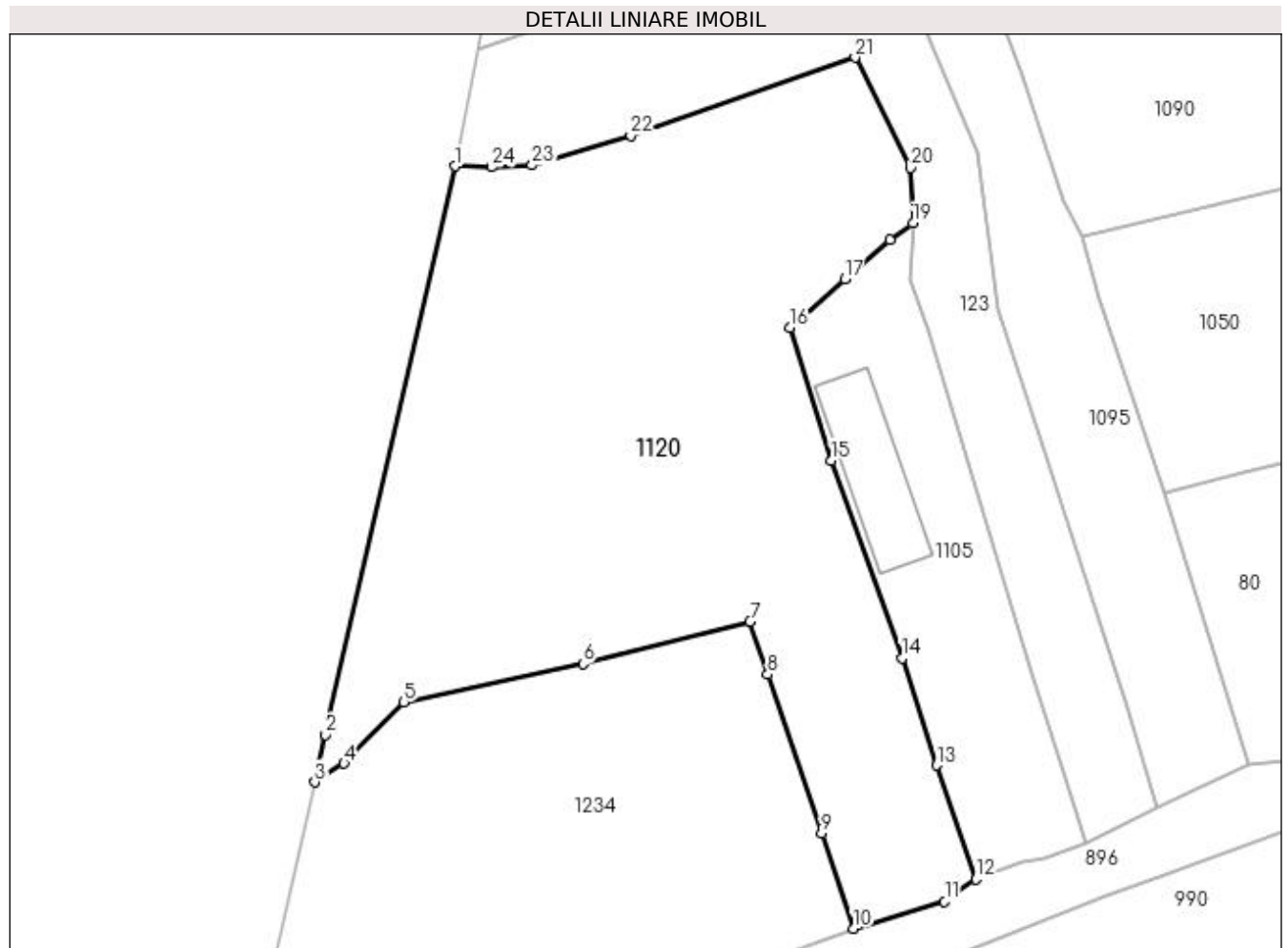
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.494,541 414.291,522	2	482.482,875 414.240,256	52.577
3	482.481,915 414.235,965	4	482.484,539 414.237,65	3.118
5	482.489,956 414.243,169	6	482.506,1 414.246,63	16.511
7	482.521,183 414.250,476	8	482.522,756 414.245,677	5.05
9	482.527,638 414.231,35	10	482.530,489 414.222,78	9.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.482,875 414.240,256	3	482.481,915 414.235,965	4.397
4	482.484,539 414.237,65	5	482.489,956 414.243,169	7.733
6	482.506,1 414.246,63	7	482.521,183 414.250,476	15.566
8	482.522,756 414.245,677	9	482.527,638 414.231,35	15.136
10	482.530,489 414.222,78	11	482.538,736 414.225,217	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.538,736 414.225,217	12	482.541,565 414.227,217	3.465
13	482.538,011 414.237,501	14	482.534,911 414.247,141	10.126
15	482.528,514 414.264,975	16	482.524,749 414.276,946	12.549
17	482.529,733 414.281,357	18	482.533,809 414.284,834	5.358
19	482.535,878 414.286,384	20	482.535,662 414.291,371	4.992
21	482.530,673 414.301,306	22	482.510,413 414.294,27	21.447
23	482.501,501 414.291,597	24	482.497,828 414.291,431	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.541,565 414.227,217	13	482.538,011 414.237,501	10.881
14	482.534,911 414.247,141	15	482.528,514 414.264,975	18.947
16	482.524,749 414.276,946	17	482.529,733 414.281,357	6.656
18	482.533,809 414.284,834	19	482.535,878 414.286,384	2.585
20	482.535,662 414.291,371	21	482.530,673 414.301,306	11.117
22	482.510,413 414.294,27	23	482.501,501 414.291,597	9.304
24	482.497,828 414.291,431	1	482.494,541 414.291,522	3.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUD. ARGES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80195	2.360	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80195-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUD. ARGES	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD DIN LEMN CONSTRUIT IN ANUL 1950
A1.2	80195-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUD. ARGES	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10602 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 3054, din 19/11/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA MARIA - LAVINIA 2) CHIRITA ZANFIR , soți; LIPSA CNP;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA MARIA - LAVINIA 2) CHIRITA ZANFIR , soți; LIPSA CNP;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

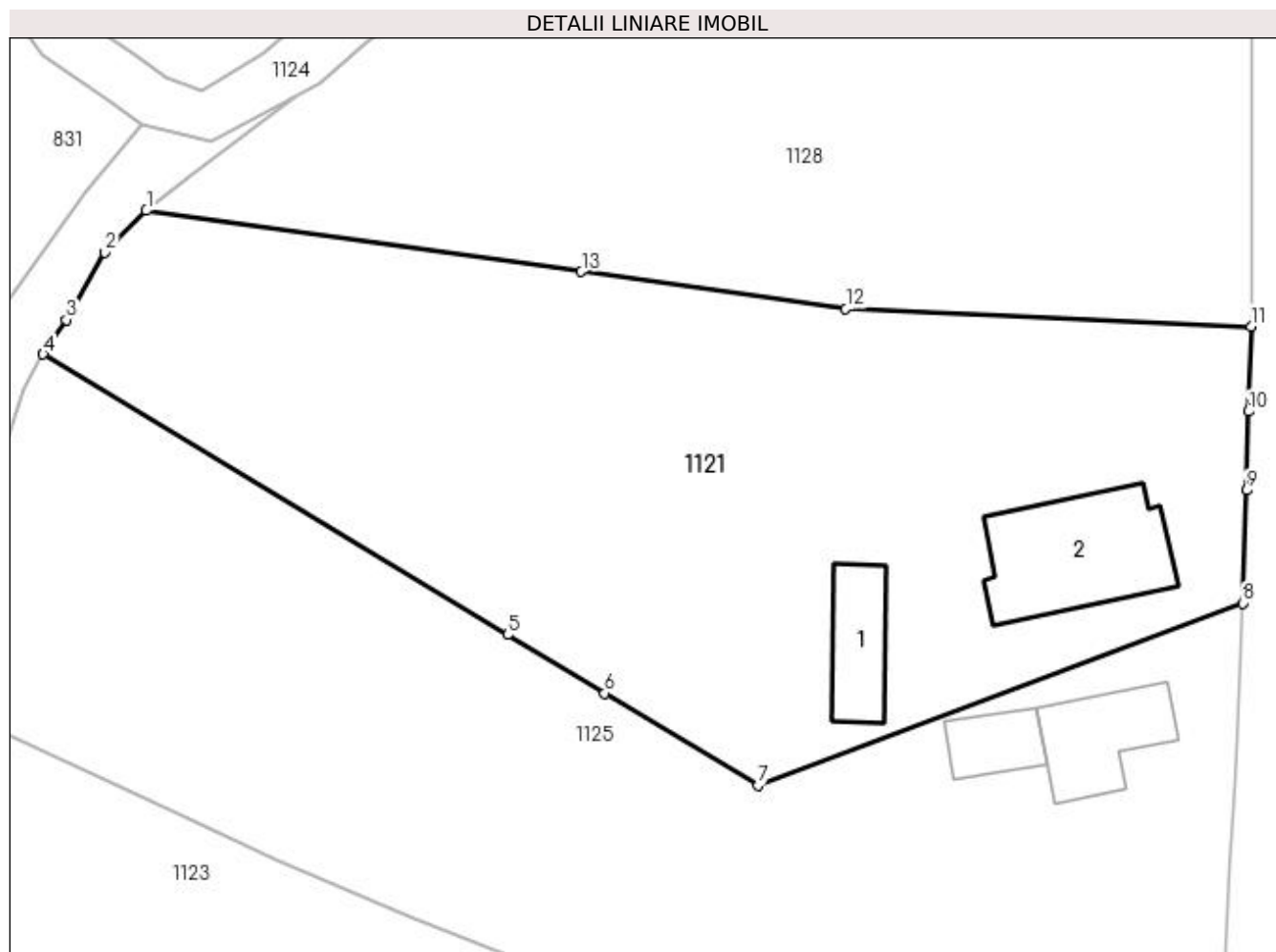
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80195	2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	-	-	-	COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDET ARGES, TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN
2	faneata	DA	566	-	-	-	
3	arabil	DA	210	-	-	-	
4	arabil	NU	863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80195-C1	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD DIN LEMN CONSTRUIT IN ANUL 1950
A1.2	80195-C2	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.559,02 403.148,453	2	483.555,886 403.145,262	4.473
2	483.555,886 403.145,262	3	483.552,931 403.140,168	5.889
3	483.552,931 403.140,168	4	483.551,171 403.137,537	3.165
4	483.551,171 403.137,537	5	483.586,468 403.116,242	41.223
5	483.586,468 403.116,242	6	483.593,849 403.111,804	8.612
6	483.593,849 403.111,804	7	483.605,48 403.104,812	13.571
7	483.605,48 403.104,812	8	483.642,297 403.118,641	39.329
8	483.642,297 403.118,641	9	483.642,579 403.127,204	8.568
9	483.642,579 403.127,204	10	483.642,748 403.133,209	6.007
10	483.642,748 403.133,209	11	483.642,95 403.139,646	6.44
11	483.642,95 403.139,646	12	483.612,157 403.141,009	30.823
12	483.612,157 403.141,009	13	483.592,069 403.143,823	20.284
13	483.592,069 403.143,823	1	483.559,02 403.148,453	33.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80197	Din acte: 565 Masurata: 560	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10605 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 3055, din 19/11/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA MARIUS 2) GHINEA ELENA DALIANA, soți;	A1

C. Partea III. SARCINI .

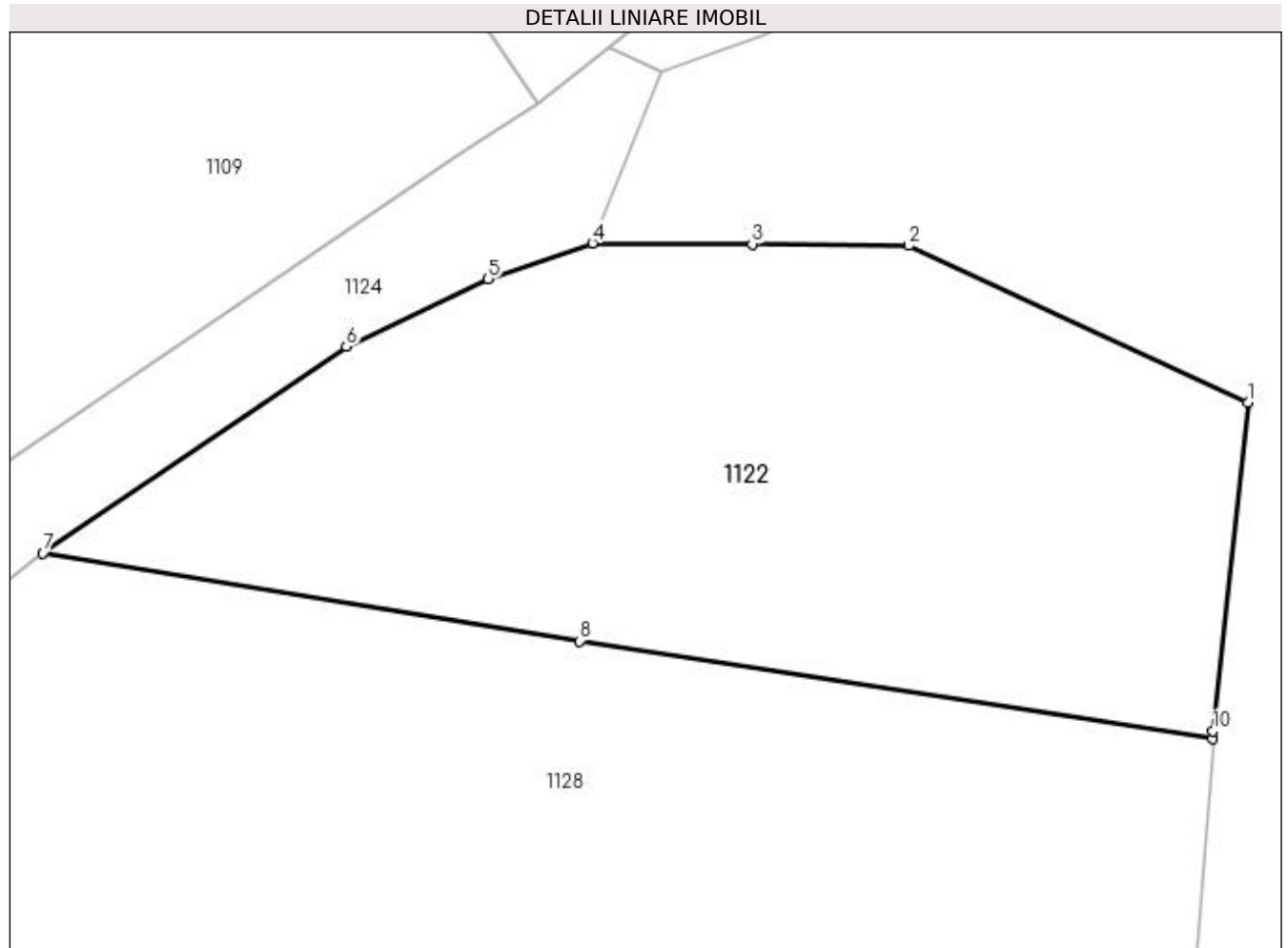
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80197	Din acte: 565 Masurata: 560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.645,011 403.183,98	2	483.632,024 403.189,991	14.311
2	483.632,024 403.189,991	3	483.626,025 403.190,05	5.999
3	483.626,025 403.190,05	4	483.619,911 403.190,078	6.114
4	483.619,911 403.190,078	5	483.615,916 403.188,71	4.223
5	483.615,916 403.188,71	6	483.610,482 403.186,123	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.610,482 403.186,123	7	483.598,865 403.178,227	14.046
7	483.598,865 403.178,227	8	483.619,417 403.174,855	20.827
8	483.619,417 403.174,855	9	483.643,663 403.171,11	24.534
9	483.643,663 403.171,11	10	483.643,669 403.171,414	0.304
10	483.643,669 403.171,414	1	483.645,011 403.183,98	12.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:468

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 431, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80045	Din acte: 2.508 Masurata: 2.509	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80045-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 431, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; S-79,21 mp
A1.2	80045-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 431, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; S-31,58 mp
A1.3	80045-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 431, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; S-100,57 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2235 / 25/07/2005		
Certificat Mostenitor nr. 85, din 15/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) BOTAN C ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOTAN C ILEANA <i>OBSERVATII: in indiviziune</i>	A1.1, A1.2, A1.3
3076 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 124, din 08/05/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOTAN C ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3
8779 / 03/12/2009		
Act Administrativ nr. 6389, din 18/09/2009 emis de OCPI ARGES/BCPI CURTEA DE ARGES;		
B4	Se noteaza rectificarea limitelor imobilului de sub A+1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

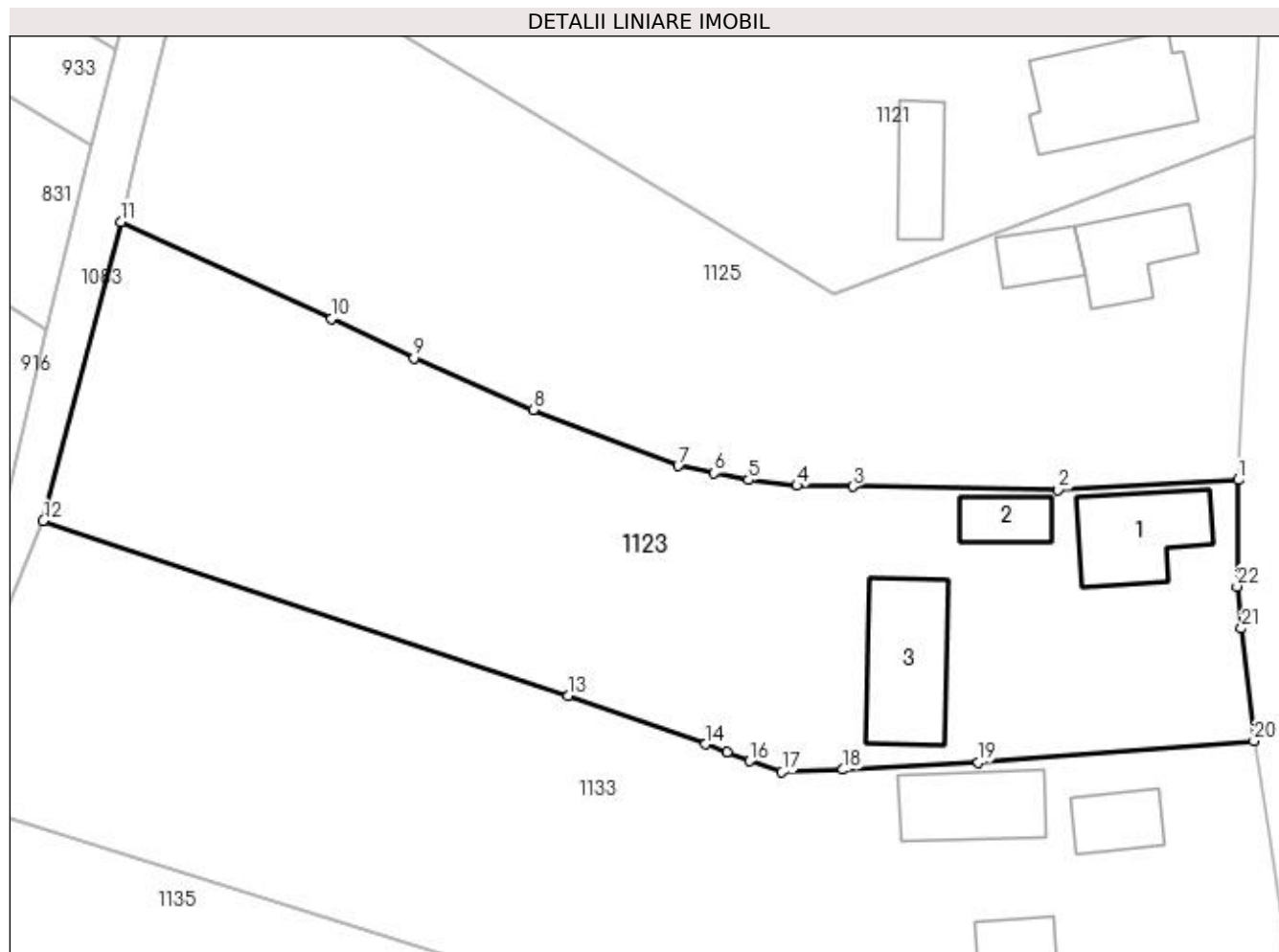
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80045	Din acte: 2.508 Masurata: 2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	-	-	-	
2	arabil	DA	234	-	-	-	
3	faneata	DA	276	-	-	-	
4	faneata	NU	1.422	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80045-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; S-79,21 mp
A1.2	80045-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; S-31,58 mp
A1.3	80045-C3	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; S-100,57 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.640,848 403.088,55	2	483.625,108 403.087,669	15.765
3	483.607,196 403.087,963	4	483.602,321 403.088,042	4.876
5	483.598,1 403.088,548	6	483.595,115 403.089,141	3.043
7	483.591,946 403.089,77	8	483.579,287 403.094,666	13.573
9	483.568,905 403.099,164	10	483.561,673 403.102,617	8.014
11	483.543,339 403.111,061	12	483.536,525 403.084,969	26.967
13	483.582,321 403.069,691	14	483.594,336 403.065,471	12.735
15	483.596,213 403.064,762	16	483.598,2 403.064,011	2.124
17	483.601,021 403.063,039	18	483.606,336 403.063,253	5.319
19	483.618,164 403.063,9	20	483.642,228 403.065,753	24.135
21	483.641,138 403.075,577	22	483.640,754 403.079,251	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.625,108 403.087,669	3	483.607,196 403.087,963	17.914
4	483.602,321 403.088,042	5	483.598,1 403.088,548	4.251
6	483.595,115 403.089,141	7	483.591,946 403.089,77	3.231
8	483.579,287 403.094,666	9	483.568,905 403.099,164	11.315
10	483.561,673 403.102,617	11	483.543,339 403.111,061	20.185
12	483.536,525 403.084,969	13	483.582,321 403.069,691	48.277
14	483.594,336 403.065,471	15	483.596,213 403.064,762	2.006
16	483.598,2 403.064,011	17	483.601,021 403.063,039	2.984
18	483.606,336 403.063,253	19	483.618,164 403.063,9	11.846
20	483.642,228 403.065,753	21	483.641,138 403.075,577	9.884
22	483.640,754 403.079,251	1	483.640,848 403.088,55	9.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.329 Masurata: 2.249	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 36, din 28/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	483.453,545 403.404,997	17	483.453,177 403.400,496	4.516	17	483.453,177 403.400,496	18	483.453,361 403.398,165	2.338	18	483.453,361 403.398,165	19	483.454,064 403.389,252	8.941
19	483.454,064 403.389,252	20	483.449,497 403.382,389	8.244	20	483.449,497 403.382,389	21	483.447,902 403.380,0	2.873	21	483.447,902 403.380,0	22	483.447,402 403.377,21	2.834
22	483.447,402 403.377,21	23	483.447,311 403.374,556	2.656	23	483.447,311 403.374,556	24	483.447,875 403.370,833	3.765	24	483.447,875 403.370,833	25	483.449,581 403.365,192	5.893
25	483.449,581 403.365,192	26	483.450,412 403.357,813	7.426	26	483.450,412 403.357,813	27	483.449,95 403.354,83	3.019	27	483.449,95 403.354,83	28	483.448,768 403.351,995	3.072
28	483.448,768 403.351,995	29	483.444,502 403.346,404	7.033	29	483.444,502 403.346,404	30	483.429,205 403.328,477	23.566	30	483.429,205 403.328,477	31	483.419,246 403.318,07	14.404
31	483.419,246 403.318,07	32	483.417,29 403.316,033	2.824	32	483.417,29 403.316,033	33	483.414,799 403.312,24	4.538	33	483.414,799 403.312,24	34	483.413,773 403.309,443	2.979
34	483.413,773 403.309,443	35	483.413,304 403.307,011	2.477	35	483.413,304 403.307,011	36	483.413,627 403.301,796	5.225	36	483.413,627 403.301,796	37	483.414,155 403.299,004	2.841
37	483.414,155 403.299,004	38	483.415,24 403.295,782	3.4	38	483.415,24 403.295,782	39	483.416,912 403.292,697	3.509	39	483.416,912 403.292,697	40	483.425,081 403.281,025	14.247
40	483.425,081 403.281,025	41	483.427,435 403.276,679	4.943	41	483.427,435 403.276,679	42	483.428,996 403.273,72	3.346	42	483.428,996 403.273,72	43	483.429,99 403.270,871	3.017
43	483.429,99 403.270,871	44	483.431,433 403.265,28	5.774	44	483.431,433 403.265,28	45	483.432,516 403.261,672	3.767	45	483.432,516 403.261,672	46	483.437,567 403.253,169	9.89
46	483.437,567 403.253,169	47	483.438,602 403.251,256	2.175	47	483.438,602 403.251,256	48	483.439,17 403.248,869	2.454	48	483.439,17 403.248,869	49	483.439,837 403.244,628	4.293
49	483.439,837 403.244,628	50	483.440,779 403.241,627	3.145	50	483.440,779 403.241,627	51	483.445,508 403.236,624	6.884	51	483.445,508 403.236,624	52	483.451,646 403.232,149	7.596
52	483.451,646 403.232,149	53	483.458,51 403.225,861	9.309	53	483.458,51 403.225,861	54	483.461,442 403.223,598	3.704	54	483.461,442 403.223,598	55	483.466,37 403.220,655	5.74
55	483.466,37 403.220,655	56	483.476,996 403.214,533	12.263	56	483.476,996 403.214,533	57	483.483,06 403.210,315	7.387	57	483.483,06 403.210,315	58	483.488,151 403.206,764	6.207
58	483.488,151 403.206,764	59	483.491,151 403.204,408	3.815	59	483.491,151 403.204,408	60	483.494,606 403.201,44	4.555	60	483.494,606 403.201,44	61	483.498,316 403.198,242	4.898
61	483.498,316 403.198,242	62	483.502,435 403.195,734	4.822	62	483.502,435 403.195,734	63	483.507,362 403.194,721	5.03	63	483.507,362 403.194,721	64	483.512,388 403.194,487	5.031
64	483.512,388 403.194,487	65	483.519,279 403.195,164	6.924	65	483.519,279 403.195,164	66	483.522,971 403.195,019	3.695	66	483.522,971 403.195,019	67	483.528,652 403.193,086	6.001
67	483.528,652 403.193,086	68	483.532,08 403.191,15	3.937	68	483.532,08 403.191,15	69	483.536,063 403.188,607	4.726	69	483.536,063 403.188,607	70	483.537,319 403.186,195	2.719
70	483.537,319 403.186,195	71	483.541,745 403.175,492	11.582	71	483.541,745 403.175,492	72	483.545,47 403.168,169	8.216	72	483.545,47 403.168,169	73	483.551,135 403.160,203	9.775
73	483.551,135 403.160,203	74	483.556,122 403.156,795	6.04	74	483.556,122 403.156,795	75	483.558,602 403.154,947	3.093	75	483.558,602 403.154,947	76	483.563,903 403.153,776	5.429
76	483.563,903 403.153,776	77	483.570,329 403.157,159	7.262	77	483.570,329 403.157,159	78	483.572,131 403.158,185	2.074	78	483.572,131 403.158,185	79	483.575,719 403.161,331	4.772
79	483.575,719 403.161,331	80	483.581,704 403.165,344	7.206	80	483.581,704 403.165,344	81	483.590,542 403.171,758	10.92	81	483.590,542 403.171,758	82	483.598,865 403.178,227	10.541
82	483.598,865 403.178,227	83	483.610,482 403.186,123	14.046	83	483.610,482 403.186,123	84	483.615,916 403.188,71	6.018	84	483.615,916 403.188,71	85	483.619,911 403.190,078	4.223
85	483.619,911 403.190,078	86	483.622,58 403.196,652	7.095	86	483.622,58 403.196,652	87	483.620,56 403.197,61	2.236	87	483.620,56 403.197,61	88	483.617,84 403.195,391	3.51
88	483.617,84 403.195,391	89	483.614,779 403.193,488	3.604	89	483.614,779 403.193,488	90	483.591,552 403.177,725	28.071	90	483.591,552 403.177,725	91	483.583,942 403.172,366	9.308
91	483.583,942 403.172,366	92	483.572,848 403.164,723	13.472	92	483.572,848 403.164,723	93	483.567,964 403.160,407	6.518	93	483.567,964 403.160,407	94	483.563,217 403.157,591	5.519
94	483.563,217 403.157,591	95	483.560,492 403.158,527	2.881	95	483.560,492 403.158,527	96	483.558,446 403.160,051	2.551	96	483.558,446 403.160,051	97	483.553,981 403.163,103	5.408
97	483.553,981 403.163,103	98	483.548,901 403.170,246	8.765	98	483.548,901 403.170,246	99	483.545,381 403.177,166	7.764	99	483.545,381 403.177,166	100	483.540,948 403.187,886	11.6
100	483.540,948 403.187,886	101	483.539,117 403.191,403	3.965	101	483.539,117 403.191,403	102	483.534,141 403.194,58	5.904	102	483.534,141 403.194,58	103	483.530,294 403.196,753	4.418
103	483.530,294 403.196,753	104	483.523,709 403.198,993	6.956	104	483.523,709 403.198,993	105	483.519,436 403.199,161	4.276	105	483.519,436 403.199,161	106	483.508,596 403.198,114	10.89
106	483.508,596 403.198,114	107	483.503,93 403.198,962	4.742	107	483.503,93 403.198,962	108	483.499,982 403.201,039	4.461	108	483.499,982 403.201,039	109	483.496,338 403.204,849	5.272
109	483.496,338 403.204,849	110	483.490,15 403.210,328	8.265	110	483.490,15 403.210,328	111	483.486,562 403.213,285	4.649	111	483.486,562 403.213,285	112	483.479,917 403.217,772	8.018
112	483.479,917 403.217,772	113	483.471,726 403.221,69	9.08	113	483.471,726 403.221,69	114	483.462,011 403.227,852	11.504	114	483.462,011 403.227,852	115	483.459,116 403.230,139	3.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	483.459,116 403.230,139	116	483.455,694 403.233,071	4.506	116	483.455,694 403.233,071	117	483.450,98 403.237,51	6.475	117	483.450,98 403.237,51	118	483.448,081 403.240,148	3.92
118	483.448,081 403.240,148	119	483.444,795 403.243,631	4.788	119	483.444,795 403.243,631	120	483.443,952 403.245,127	1.717	120	483.443,952 403.245,127	121	483.442,815 403.251,259	6.237
121	483.442,815 403.251,259	122	483.441,846 403.253,798	2.718	122	483.441,846 403.253,798	123	483.436,206 403.263,293	11.04 4	123	483.436,206 403.263,293	124	483.435,287 403.266,355	3.197
124	483.435,287 403.266,355	125	483.433,821 403.272,032	5.863	125	483.433,821 403.272,032	126	483.432,772 403.275,038	3.184	126	483.432,772 403.275,038	127	483.430,56 403.279,295	4.797
127	483.430,56 403.279,295	128	483.429,377 403.281,572	2.566	128	483.429,377 403.281,572	129	483.428,26 403.283,203	1.977	129	483.428,26 403.283,203	130	483.420,33 403.294,786	14.03 7
130	483.420,33 403.294,786	131	483.418,921 403.297,385	2.956	131	483.418,921 403.297,385	132	483.418,034 403.300,019	2.779	132	483.418,034 403.300,019	133	483.417,603 403.302,293	2.314
133	483.417,603 403.302,293	134	483.417,328 403.306,752	4.467	134	483.417,328 403.306,752	135	483.417,64 403.308,369	1.647	135	483.417,64 403.308,369	136	483.418,395 403.310,43	2.195
136	483.418,395 403.310,43	137	483.420,432 403.313,531	3.71	137	483.420,432 403.313,531	138	483.426,444 403.319,959	8.801	138	483.426,444 403.319,959	139	483.437,146 403.331,621	15.82 8
139	483.437,146 403.331,621	140	483.447,615 403.343,891	16.12 9	140	483.447,615 403.343,891	141	483.452,261 403.349,979	7.658	141	483.452,261 403.349,979	142	483.453,829 403.353,738	4.073
142	483.453,829 403.353,738	143	483.454,446 403.357,729	4.038	143	483.454,446 403.357,729	144	483.453,515 403.366,001	8.324	144	483.453,515 403.366,001	145	483.451,787 403.371,716	5.971
145	483.451,787 403.371,716	146	483.450,967 403.374,432	2.837	146	483.450,967 403.374,432	147	483.451,198 403.377,734	3.31	147	483.451,198 403.377,734	148	483.453,784 403.381,54	4.601
148	483.453,784 403.381,54	149	483.458,16 403.388,201	7.97	149	483.458,16 403.388,201	150	483.457,156 403.400,914	12.75 3	150	483.457,156 403.400,914	151	483.457,525 403.404,598	3.702
151	483.457,525 403.404,598	152	483.459,03 403.413,19	8.723	152	483.459,03 403.413,19	153	483.458,089 403.418,088	4.988	153	483.458,089 403.418,088	154	483.454,69 403.429,95	12.33 9
154	483.454,69 403.429,95	155	483.452,093 403.435,174	5.834	155	483.452,093 403.435,174	156	483.450,715 403.441,76	6.729	156	483.450,715 403.441,76	157	483.449,815 403.448,497	6.797
157	483.449,815 403.448,497	158	483.448,786 403.452,837	4.46	158	483.448,786 403.452,837	159	483.446,037 403.461,152	8.758	159	483.446,037 403.461,152	160	483.442,33 403.469,714	9.33
160	483.442,33 403.469,714	161	483.438,044 403.477,155	8.587	161	483.438,044 403.477,155	162	483.432,95 403.483,754	8.336	162	483.432,95 403.483,754	163	483.429,544 403.487,414	5.0
163	483.429,544 403.487,414	164	483.392,519 403.517,048	47.42 4	164	483.392,519 403.517,048	165	483.384,26 403.521,811	9.534	165	483.384,26 403.521,811	166	483.374,27 403.524,914	10.46 1
166	483.374,27 403.524,914	1	483.375,67 403.520,535	4.597										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 430, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80194	2.361	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80194-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 430, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1976 DIN CARAMIDA. SUPRAFATA DESFASURATA 93 M.P. (PARTER - 61 M.P. + ETAJ - 32 M.P.). CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	80194-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 430, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN LEMNA. CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10601 / 19/11/2010	
Act Notarial nr. 3054, din 19/11/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEREA NARCIS - NICOLAE	
2) STEREA ELIZA ELENA	

C. Partea III. SARCINI

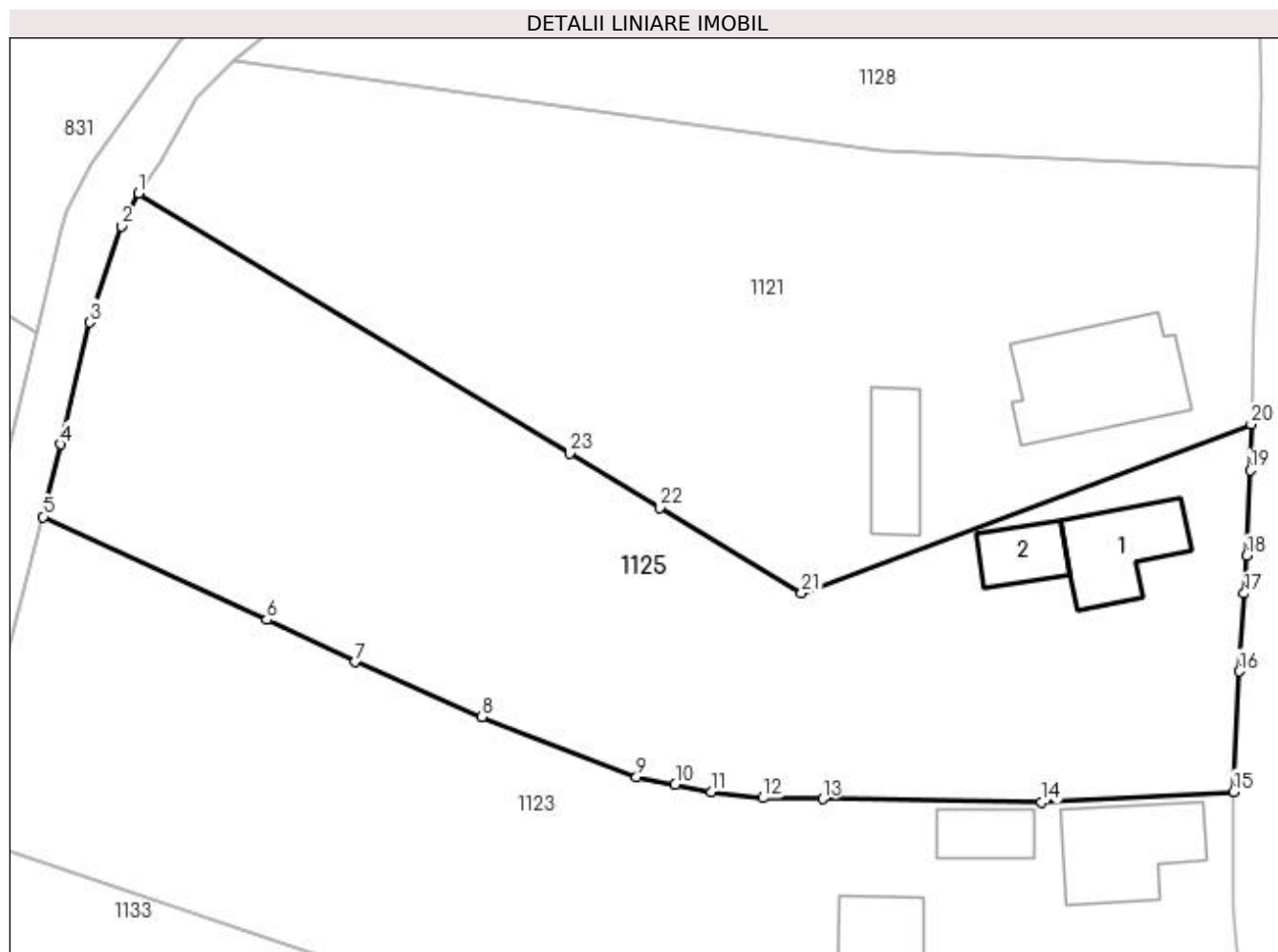
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
684 / 26/01/2012	
Act Notarial nr. 71, din 26/01/2012 emis de BNP VASILIU;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17716 EURplus dobanzi aferente,costuri si comisioane ,se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare, restructurare si amenajare	
1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	
11971 / 30/10/2015	
Act Notarial nr. 5505, din 26/10/2015 emis de DIDEA IONEL;	
C2	A1, A1.1, A1.2
se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/97027285 din data de 26.10.2015	
1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:9999999999999999 ; LIPSA CUILIPSA CNP;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80194	2.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	
2	livada	DA	641	-	-	-	
3	faneata	DA	111	-	-	-	
4	faneata	NU	403	-	-	-	
5	arabil	NU	888	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80194-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1976 DIN CARAMIDA. SUPRAFATA DESFASURATA 93 M.P. (PARTER - 61 M.P. + ETAJ - 32 M.P.). CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	80194-C2	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN LEMNA. CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.551,171 403.137,537	2	483.549,74 403.134,864	3.032
3	483.547,14 403.126,98	4	483.544,74 403.116,993	10.271
5	483.543,339 403.111,061	6	483.561,673 403.102,617	20.185
7	483.568,905 403.099,164	8	483.579,287 403.094,666	11.315
9	483.591,946 403.089,77	10	483.595,115 403.089,141	3.231
11	483.598,1 403.088,548	12	483.602,321 403.088,042	4.251
13	483.607,196 403.087,963	14	483.625,108 403.087,669	17.914
15	483.640,848 403.088,55	16	483.641,318 403.098,413	9.874
17	483.641,728 403.104,78	18	483.641,927 403.107,881	3.107
19	483.642,22 403.114,871	20	483.642,297 403.118,641	3.771
21	483.605,48 403.104,812	22	483.593,849 403.111,804	13.571
23	483.586,468 403.116,242	1	483.551,171 403.137,537	41.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.549,74 403.134,864	3	483.547,14 403.126,98	8.302
4	483.544,74 403.116,993	5	483.543,339 403.111,061	6.095
6	483.561,673 403.102,617	7	483.568,905 403.099,164	8.014
8	483.579,287 403.094,666	9	483.591,946 403.089,77	13.573
10	483.595,115 403.089,141	11	483.598,1 403.088,548	3.043
12	483.602,321 403.088,042	13	483.607,196 403.087,963	4.876
14	483.625,108 403.087,669	15	483.640,848 403.088,55	15.765
16	483.641,318 403.098,413	17	483.641,728 403.104,78	6.38
18	483.641,927 403.107,881	19	483.642,22 403.114,871	6.996
20	483.642,297 403.118,641	21	483.605,48 403.104,812	39.329
22	483.593,849 403.111,804	23	483.586,468 403.116,242	8.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 383, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80803	Din acte: 480 Masurata: 491	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80803-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 383, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DIN CARAMIDA, 3 CAMERE, HOL, ACOPERIS DIN ONDULINE.
A1.2	80803-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 383, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3	80803-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 383, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2020 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 541, din 03/03/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în părți egale , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UȚĂ ARGHIR, necăsătorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în părți egale , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDU MARIOARA, necăsătorită;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

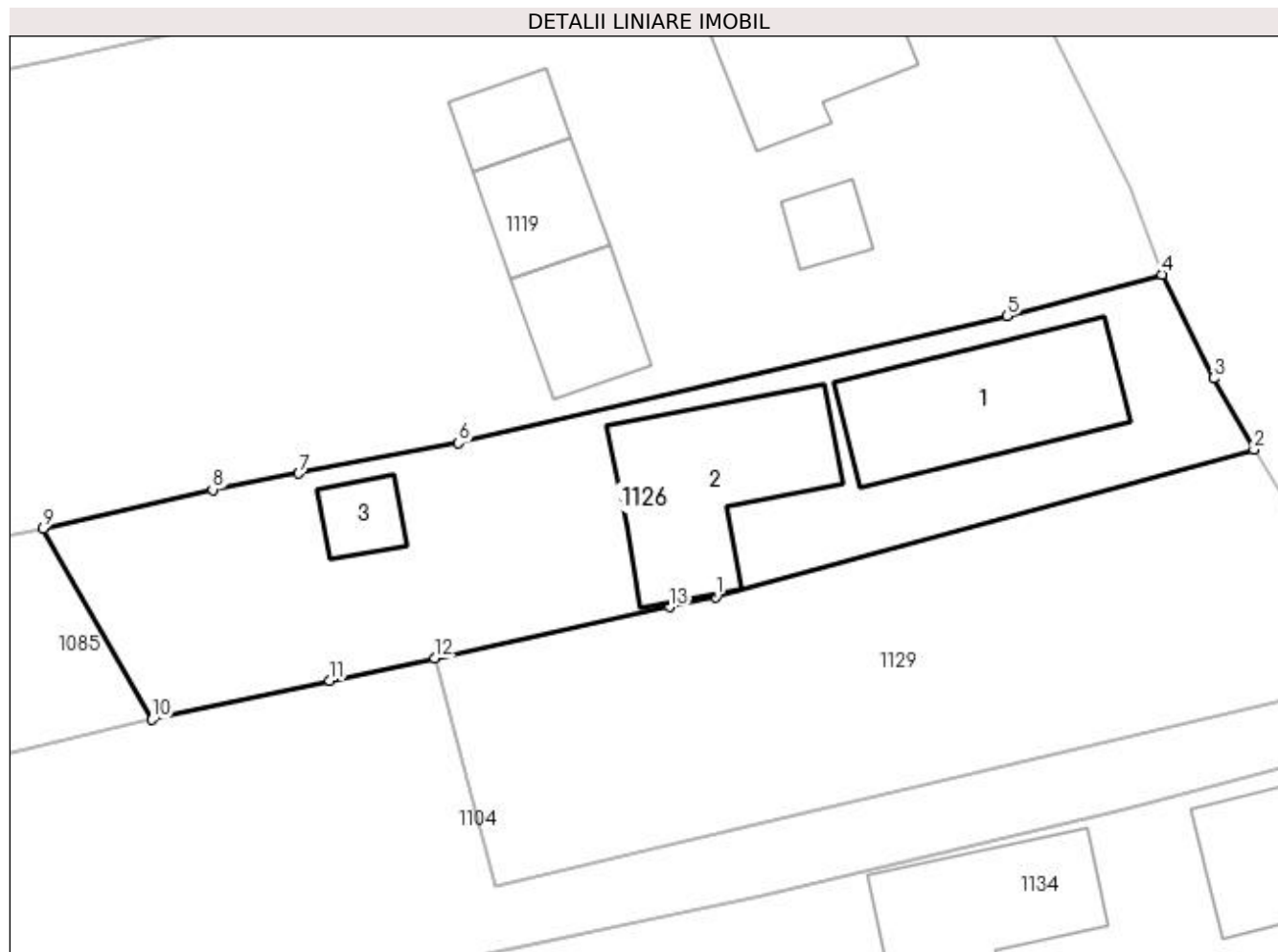
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2020 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 541, din 03/03/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UȚĂ CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UȚĂ AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constând în obligația de întreținere și îngrijire 1) UȚĂ CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constând în obligația de întreținere și îngrijire 1) UȚĂ AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
80803	Din acte: 480 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	-	-	-	PUNCTUL " ACASA ". TEREN ÎMPREJMUIT.
2	arabil	DA	99	-	-	-	PUNCTUL " ACASA ". TEREN ÎMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80803-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DIN CARAMIDĂ, 3 CAMERE, HOL, ACOPERIȘ DIN ONDULINE.
A1.2	80803-C2	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3	80803-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DIN LEMN, ACOPERIȘ DIN TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.606,13 404.113,03	2	483.630,9 404.119,81	25.681
2	483.630,9 404.119,81	3	483.629,037 404.123,088	3.77
3	483.629,037 404.123,088	4	483.626,662 404.127,859	5.329
4	483.626,662 404.127,859	5	483.619,548 404.125,954	7.365
5	483.619,548 404.125,954	6	483.594,31 404.120,106	25.907
6	483.594,31 404.120,106	7	483.586,956 404.118,714	7.485
7	483.586,956 404.118,714	8	483.582,997 404.117,964	4.029
8	483.582,997 404.117,964	9	483.575,201 404.116,172	7.999
9	483.575,201 404.116,172	10	483.580,213 404.107,395	10.107
10	483.580,213 404.107,395	11	483.588,386 404.109,186	8.367
11	483.588,386 404.109,186	12	483.593,204 404.110,217	4.927
12	483.593,204 404.110,217	13	483.604,012 404.112,569	11.061
13	483.604,012 404.112,569	1	483.606,13 404.113,03	2.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.039	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ISAC CORNELIU 2) ISAC SABINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC CORNELIU 2) ISAC SABINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

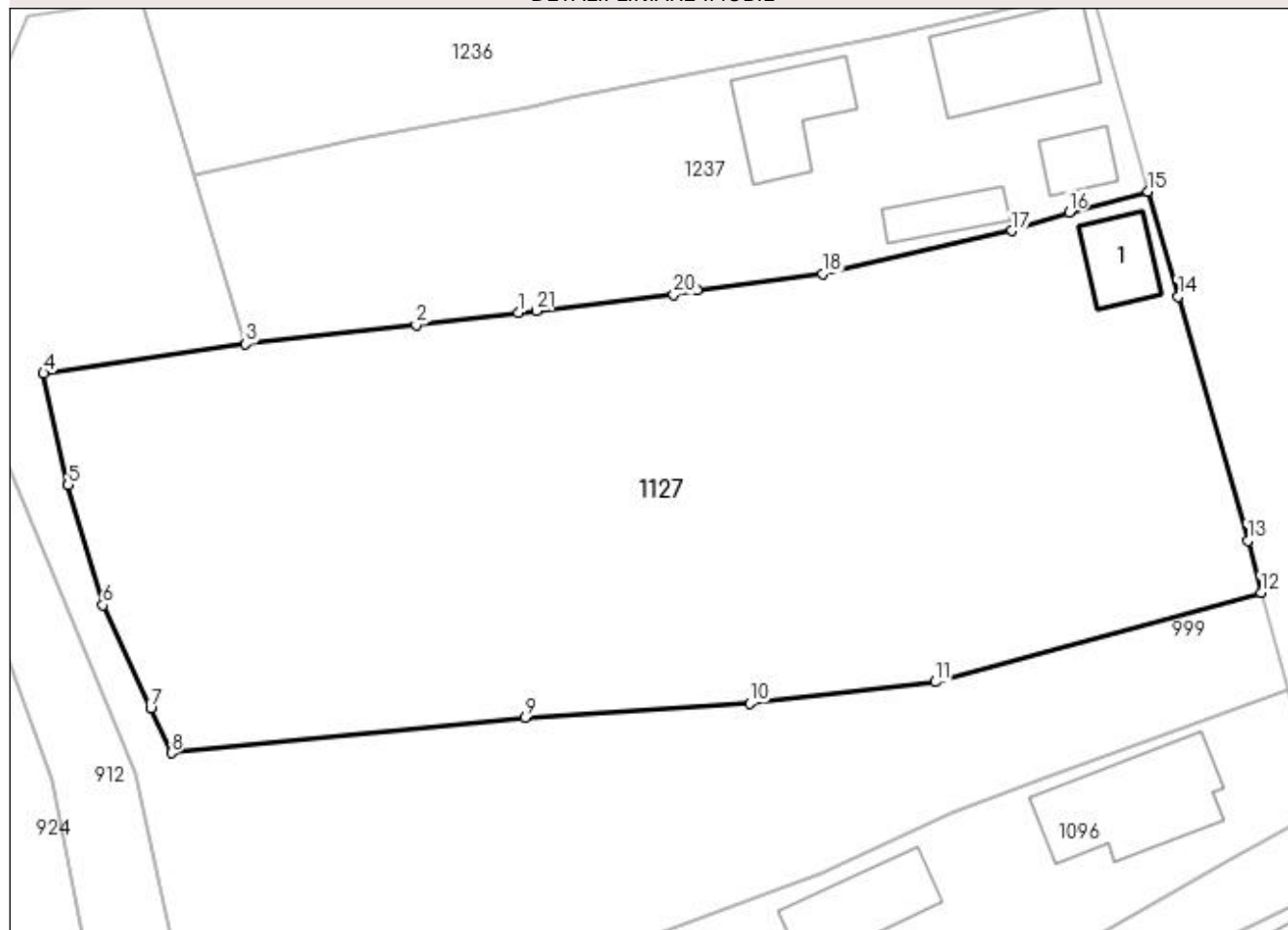
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41	-	-	-	
2	faneata	DA	720	-	-	-	
3	faneata	DA	614	-	-	-	
4	faneata	NU	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.493,587 414.781,012	2	482.486,79 414.780,209	6.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.486,79 414.780,209	3	482.475,427 414.778,91	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.475,427 414.778,91	4	482.461,968 414.776,964	13.599
5	482.463,616 414.769,54	6	482.465,914 414.761,547	8.317
7	482.469,106 414.754,675	8	482.470,496 414.751,704	3.28
9	482.494,05 414.754,047	10	482.508,998 414.755,023	14.98
11	482.521,378 414.756,432	12	482.543,061 414.762,387	22.486
13	482.542,169 414.765,828	14	482.537,539 414.782,079	16.898
15	482.535,546 414.789,074	16	482.530,28 414.787,693	5.444
17	482.526,473 414.786,447	18	482.513,852 414.783,602	12.938
19	482.505,525 414.782,526	20	482.503,947 414.782,203	1.611
21	482.494,811 414.781,122	1	482.493,587 414.781,012	1.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.461,968 414.776,964	5	482.463,616 414.769,54	7.605
6	482.465,914 414.761,547	7	482.469,106 414.754,675	7.577
8	482.470,496 414.751,704	9	482.494,05 414.754,047	23.67
10	482.508,998 414.755,023	11	482.521,378 414.756,432	12.46
12	482.543,061 414.762,387	13	482.542,169 414.765,828	3.555
14	482.537,539 414.782,079	15	482.535,546 414.789,074	7.273
16	482.530,28 414.787,693	17	482.526,473 414.786,447	4.006
18	482.513,852 414.783,602	19	482.505,525 414.782,526	8.396
20	482.503,947 414.782,203	21	482.494,811 414.781,122	9.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80196	Din acte: 2.360 Masurata: 2.203	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10603 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 3054, din 19/11/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF (; ACT DE CASATORIE NR 13 DIN 19 SEPTEMBRIE 2019 EMIS DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU LUMINIȚA GABRIELA, FOSTA STEREA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

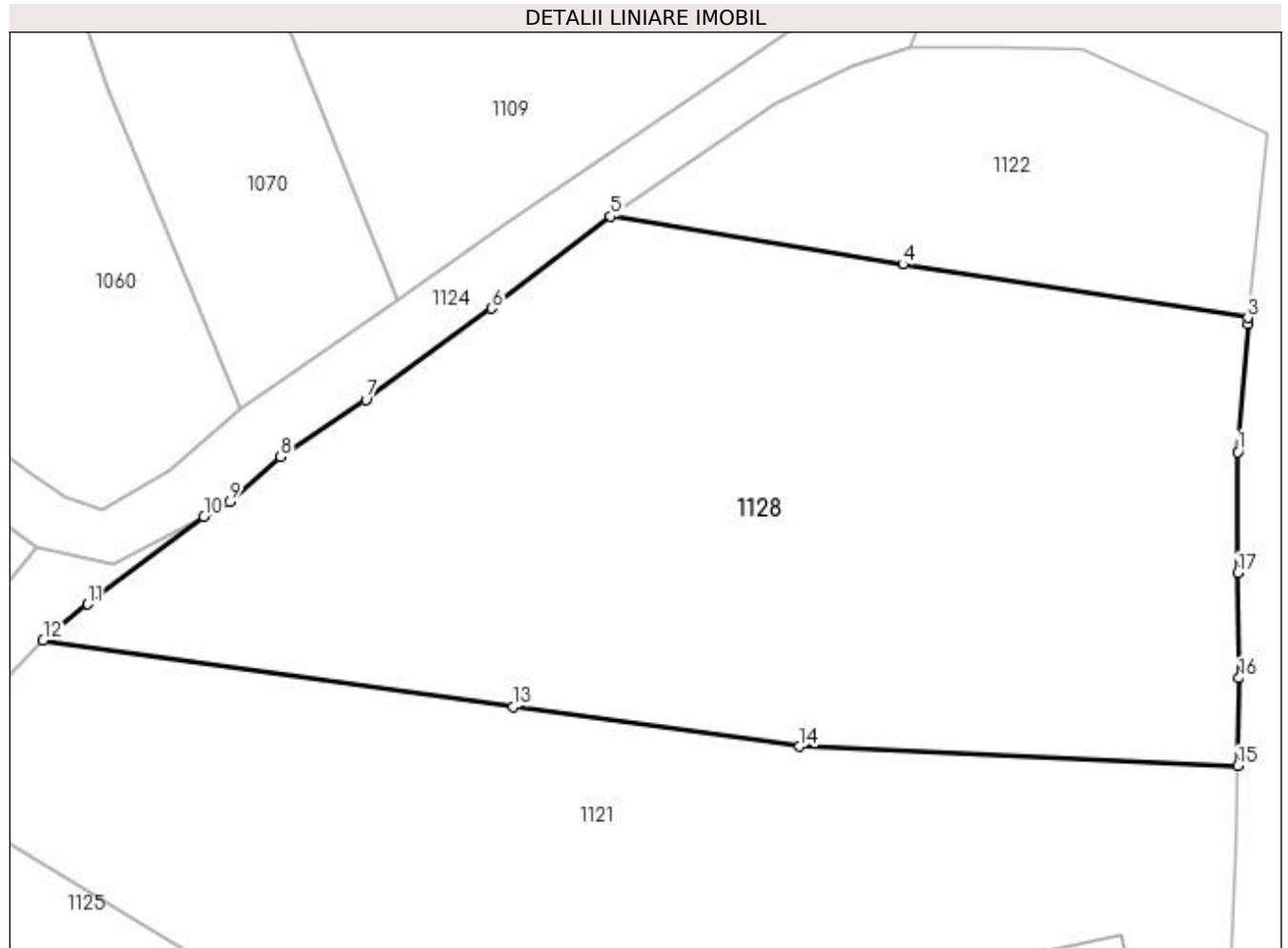
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80196	Din acte: 2.360 Masurata: 2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.738	-	-	-	COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, TEREN ARABIL INTRAVILAN, JUD. ARGES
2	arabil	NU	465	-	-	-	COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, TEREN ARABIL EXTRAVILAN, JUD. ARGES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.642,945 403.161,676	2	483.643,653 403.170,667	9.019
2	483.643,653 403.170,667	3	483.643,663 403.171,11	0.443
3	483.643,663 403.171,11	4	483.619,417 403.174,855	24.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.619,417 403.174,855	5	483.598,865 403.178,227	20.827
5	483.598,865 403.178,227	6	483.590,542 403.171,758	10.541
6	483.590,542 403.171,758	7	483.581,704 403.165,344	10.92
7	483.581,704 403.165,344	8	483.575,719 403.161,331	7.206
8	483.575,719 403.161,331	9	483.572,131 403.158,185	4.772
9	483.572,131 403.158,185	10	483.570,329 403.157,159	2.074
10	483.570,329 403.157,159	11	483.562,168 403.150,989	10.231
11	483.562,168 403.150,989	12	483.559,02 403.148,453	4.042
12	483.559,02 403.148,453	13	483.592,069 403.143,823	33.372
13	483.592,069 403.143,823	14	483.612,157 403.141,009	20.284
14	483.612,157 403.141,009	15	483.642,95 403.139,646	30.823
15	483.642,95 403.139,646	16	483.643,051 403.145,809	6.164
16	483.643,051 403.145,809	17	483.642,946 403.153,179	7.371
17	483.642,946 403.153,179	1	483.642,945 403.161,676	8.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PUNCTUL BUCIUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80373	446	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15848 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 5711, din 14/11/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA ADRIAN CONSTANTIN , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

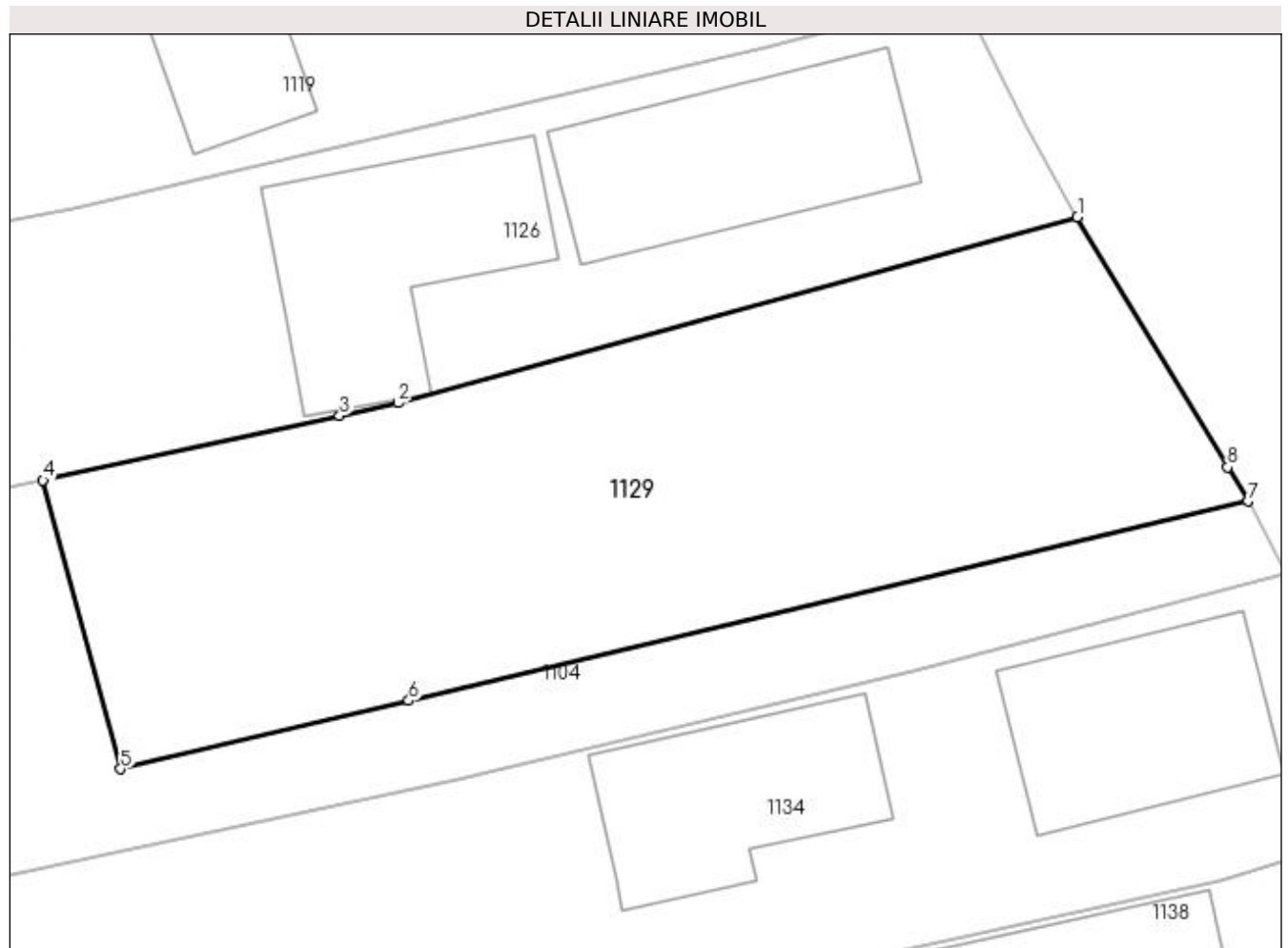
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80373	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	-	-	-	
2	livada	DA	118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.630,9 404.119,81	2	483.606,13 404.113,03	25.681
2	483.606,13 404.113,03	3	483.604,012 404.112,569	2.168
3	483.604,012 404.112,569	4	483.593,204 404.110,217	11.061
4	483.593,204 404.110,217	5	483.596,037 404.099,701	10.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.596,037 404.099,701	6	483.606,533 404.102,192	10.788
6	483.606,533 404.102,192	7	483.637,115 404.109,451	31.432
7	483.637,115 404.109,451	8	483.636,375 404.110,693	1.446
8	483.636,375 404.110,693	1	483.630,9 404.119,81	10.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:80661

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.999	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6	-C6	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	-C7	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ZAFIU VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU VASILE 2) ZAFIU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

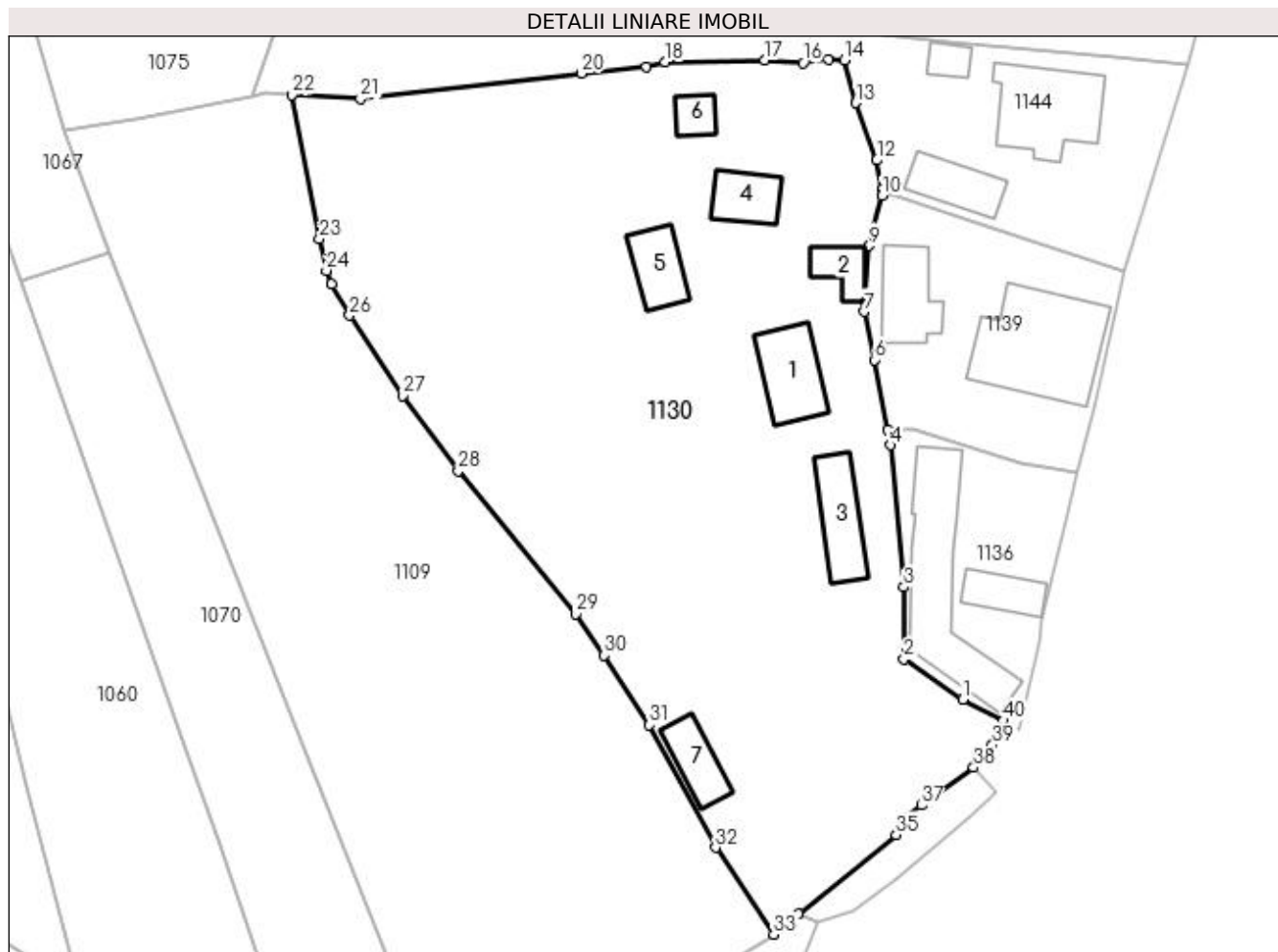
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.521	-	-	-	
2	curți constructii	DA	190	-	-	-	
3	arabil	DA	979	-	-	-	
4	arabil	NU	729	-	-	-	
5	faneata	NU	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.638,455 403.220,977	2	483.632,034 403.225,406	7.8
3	483.632,025 403.233,229	4	483.630,551 403.248,696	15.537
5	483.630,241 403.250,37	6	483.628,831 403.257,985	7.744
7	483.627,745 403.263,232	8	483.627,833 403.264,311	1.083
9	483.628,271 403.270,403	10	483.629,666 403.275,873	5.645
11	483.629,704 403.276,583	12	483.629,087 403.279,728	3.205
13	483.626,766 403.285,968	14	483.625,565 403.290,642	4.826
15	483.623,775 403.290,686	16	483.621,032 403.290,331	2.766
17	483.616,875 403.290,641	18	483.606,035 403.290,416	10.842
19	483.603,995 403.289,9	20	483.596,913 403.289,177	7.119
21	483.572,822 403.286,406	22	483.565,312 403.286,847	7.523
23	483.568,347 403.271,167	24	483.569,117 403.267,706	3.546
25	483.569,666 403.266,277	26	483.571,623 403.262,813	3.979
27	483.577,384 403.254,089	28	483.583,478 403.245,906	10.203
29	483.596,277 403.230,28	30	483.599,377 403.225,788	5.458
31	483.604,286 403.218,207	32	483.611,511 403.204,834	15.2
33	483.617,84 403.195,391	34	483.620,56 403.197,61	3.51
35	483.631,181 403.206,241	36	483.632,373 403.208,206	2.298
37	483.633,94 403.209,443	38	483.639,63 403.213,552	7.019
39	483.641,692 403.216,025	40	483.642,91 403.218,674	2.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	483.632,034 403.225,406	3	483.632,025 403.233,229	7.823
4	483.630,551 403.248,696	5	483.630,241 403.250,37	1.702
6	483.628,831 403.257,985	7	483.627,745 403.263,232	5.358
8	483.627,833 403.264,311	9	483.628,271 403.270,403	6.108
10	483.629,666 403.275,873	11	483.629,704 403.276,583	0.711
12	483.629,087 403.279,728	13	483.626,766 403.285,968	6.658
14	483.625,565 403.290,642	15	483.623,775 403.290,686	1.791
16	483.621,032 403.290,331	17	483.616,875 403.290,641	4.169
18	483.606,035 403.290,416	19	483.603,995 403.289,9	2.104
20	483.596,913 403.289,177	21	483.572,822 403.286,406	24.25
22	483.565,312 403.286,847	23	483.568,347 403.271,167	15.971
24	483.569,117 403.267,706	25	483.569,666 403.266,277	1.531
26	483.571,623 403.262,813	27	483.577,384 403.254,089	10.455
28	483.583,478 403.245,906	29	483.596,277 403.230,28	20.199
30	483.599,377 403.225,788	31	483.604,286 403.218,207	9.032
32	483.611,511 403.204,834	33	483.617,84 403.195,391	11.368
34	483.620,56 403.197,61	35	483.631,181 403.206,241	13.686
36	483.632,373 403.208,206	37	483.633,94 403.209,443	1.996
38	483.639,63 403.213,552	39	483.641,692 403.216,025	3.22
40	483.642,91 403.218,674	1	483.638,455 403.220,977	5.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

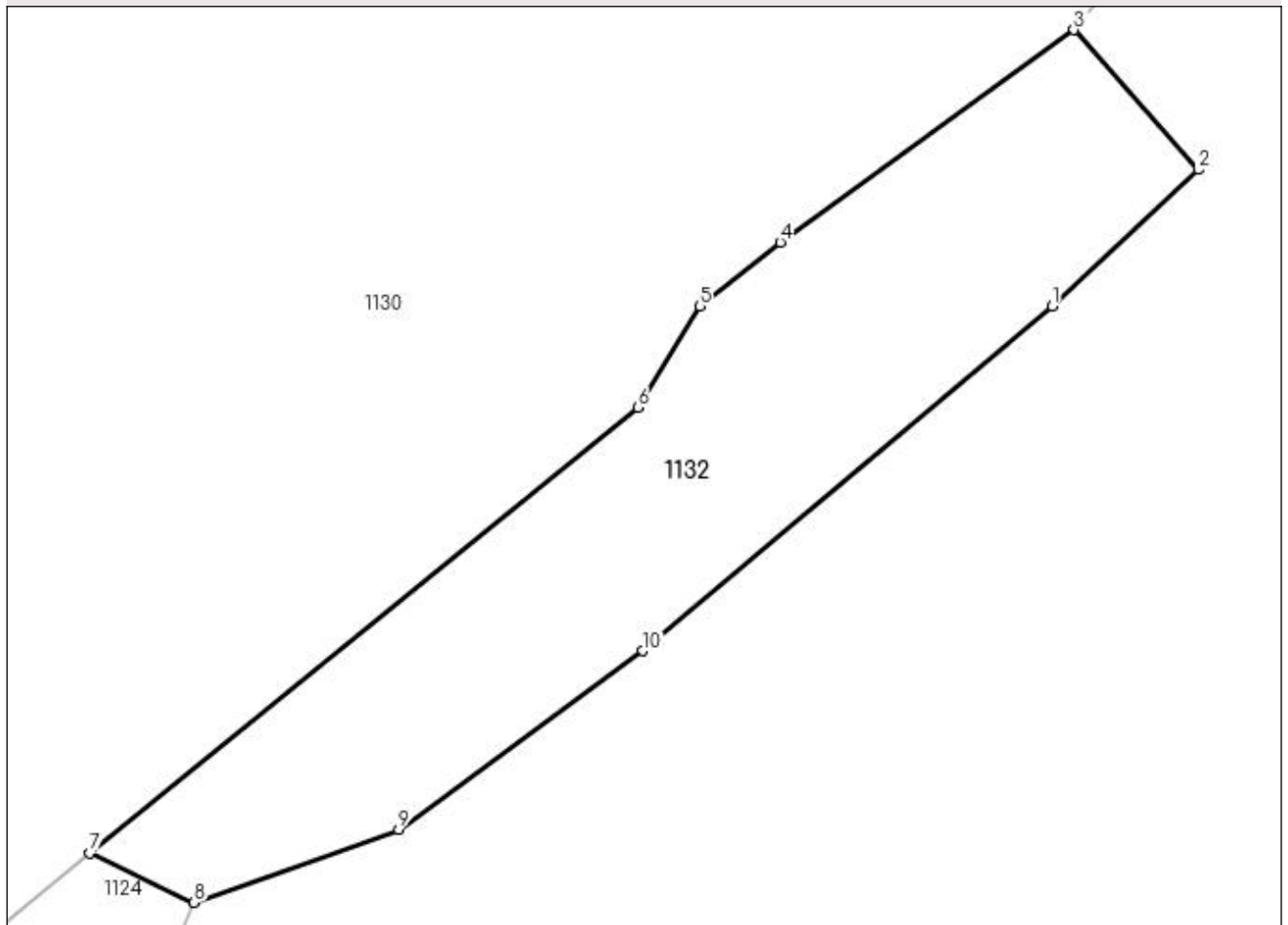
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.639,212 403.208,205	2	483.642,041 403.210,845	3.869
2	483.642,041 403.210,845	3	483.639,63 403.213,552	3.625
3	483.639,63 403.213,552	4	483.633,94 403.209,443	7.019
4	483.633,94 403.209,443	5	483.632,373 403.208,206	1.996
5	483.632,373 403.208,206	6	483.631,181 403.206,241	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.631,181 403.206,241	7	483.620,56 403.197,61	13.686
7	483.620,56 403.197,61	8	483.622,58 403.196,652	2.236
8	483.622,58 403.196,652	9	483.626,546 403.198,06	4.209
9	483.626,546 403.198,06	10	483.631,274 403.201,525	5.862
10	483.631,274 403.201,525	1	483.639,212 403.208,205	10.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81270

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 432, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.935	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 432, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 432, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 432, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 240, din 09/11/2016 emis de BNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/2935, cota initiala 600/2935 1) ENACHE MIHAELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2335/2935, cota initiala 2335/2935 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B3 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA COTEI DE 2335/2935 IN FAVOAREA LUI: 1) ENACHE MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 240, din 09/11/2016 emis de BNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENACHE MIHAELA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 241, din 09/11/2016 emis de BNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENACHE MIHAELA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIHAELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

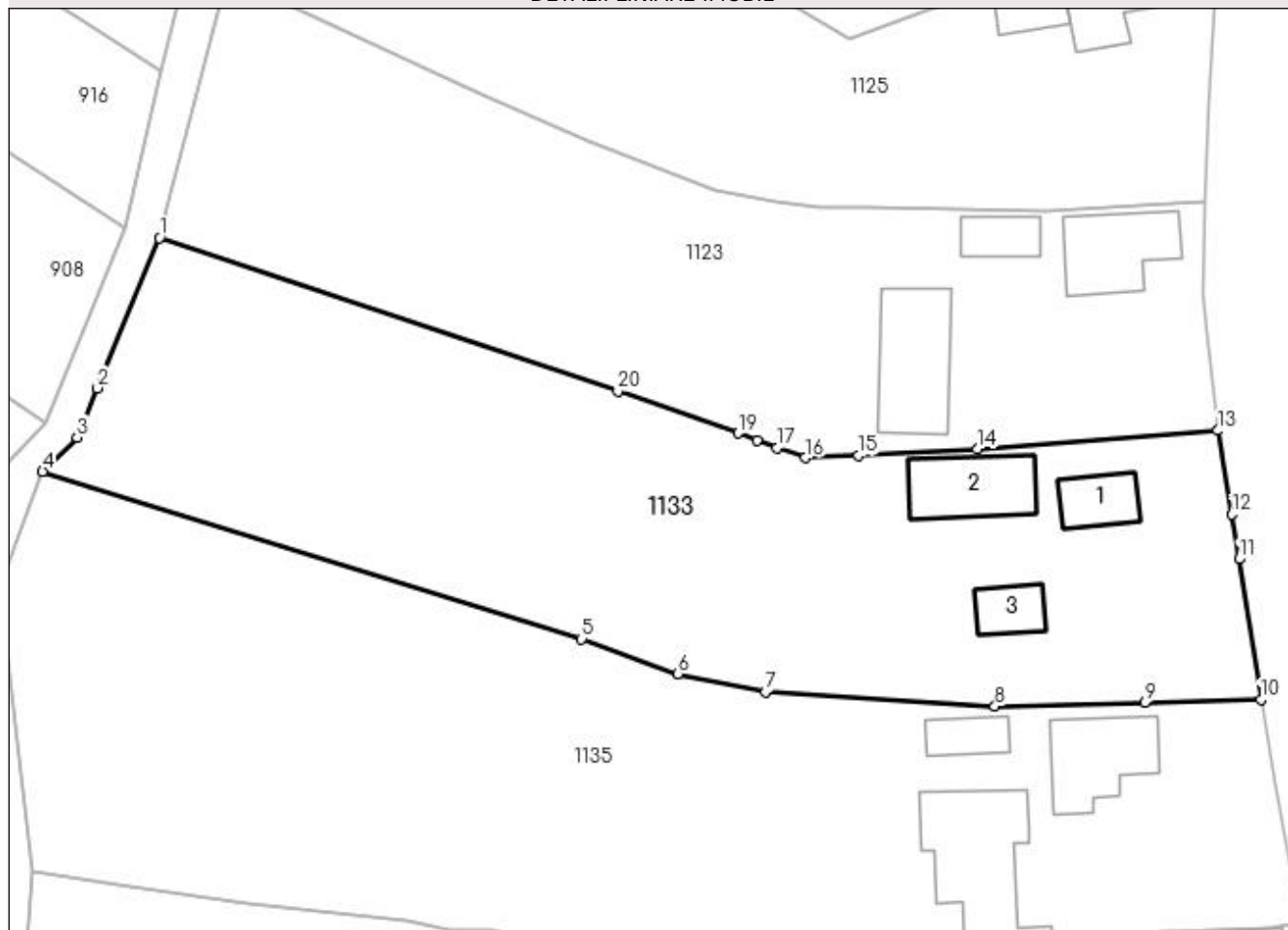
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.217	-	-	-	
2	arabil	NU	1.019	-	-	-	
3	faneata	NU	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.536,525 403.084,969	2	483.530,353 403.069,976	16.214
2	483.530,353 403.069,976	3	483.528,323 403.065,078	5.302
3	483.528,323 403.065,078	4	483.524,872 403.061,666	4.853
4	483.524,872 403.061,666	5	483.578,698 403.044,945	56.363
5	483.578,698 403.044,945	6	483.588,303 403.041,471	10.214
6	483.588,303 403.041,471	7	483.597,02 403.039,655	8.904
7	483.597,02 403.039,655	8	483.619,946 403.038,216	22.971
8	483.619,946 403.038,216	9	483.634,926 403.038,571	14.984
9	483.634,926 403.038,571	10	483.646,504 403.038,902	11.583
10	483.646,504 403.038,902	11	483.644,319 403.052,922	14.189
11	483.644,319 403.052,922	12	483.643,581 403.057,385	4.524
12	483.643,581 403.057,385	13	483.642,228 403.065,753	8.477
13	483.642,228 403.065,753	14	483.618,164 403.063,9	24.135
14	483.618,164 403.063,9	15	483.606,336 403.063,253	11.846
15	483.606,336 403.063,253	16	483.601,021 403.063,039	5.319
16	483.601,021 403.063,039	17	483.598,2 403.064,011	2.984
17	483.598,2 403.064,011	18	483.596,213 403.064,762	2.124
18	483.596,213 403.064,762	19	483.594,336 403.065,471	2.006
19	483.594,336 403.065,471	20	483.582,321 403.069,691	12.735
20	483.582,321 403.069,691	1	483.536,525 403.084,969	48.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 384, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

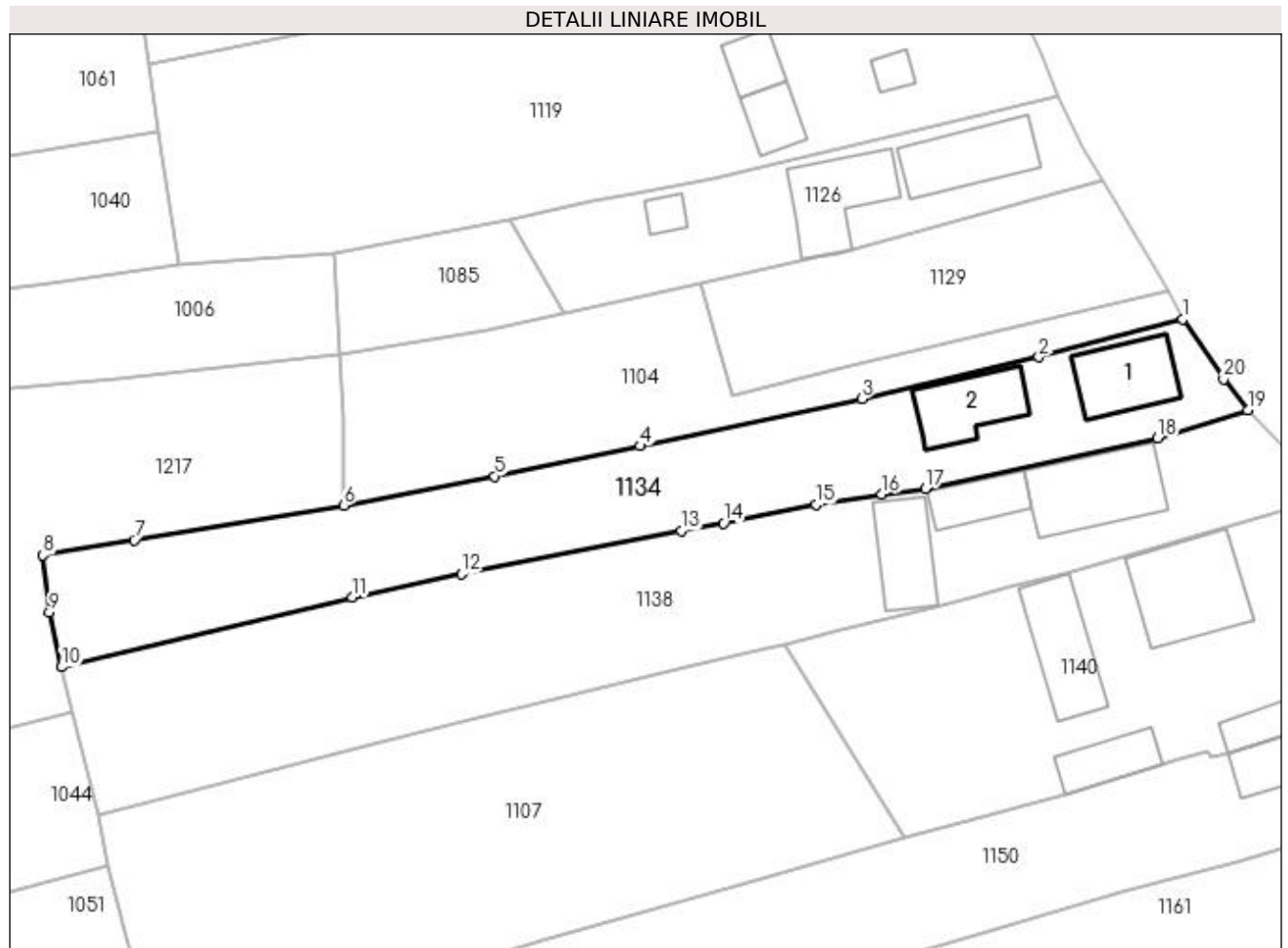
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	-	-	-	
2	faneata	DA	178	-	-	-	
3	arabil	NU	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.638,484 404.106,824	2	483.624,951 404.103,26	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.624,951 404.103,26	3	483.608,285 404.099,314	17.127
3	483.608,285 404.099,314	4	483.587,433 404.094,896	21.315
4	483.587,433 404.094,896	5	483.573,753 404.092,048	13.973
5	483.573,753 404.092,048	6	483.559,533 404.089,289	14.485
6	483.559,533 404.089,289	7	483.539,821 404.086,05	19.976
7	483.539,821 404.086,05	8	483.531,237 404.084,639	8.699
8	483.531,237 404.084,639	9	483.531,838 404.079,261	5.411
9	483.531,838 404.079,261	10	483.532,986 404.074,12	5.268
10	483.532,986 404.074,12	11	483.560,335 404.080,648	28.117
11	483.560,335 404.080,648	12	483.570,602 404.082,883	10.507
12	483.570,602 404.082,883	13	483.591,305 404.086,926	21.094
13	483.591,305 404.086,926	14	483.595,297 404.087,626	4.053
14	483.595,297 404.087,626	15	483.604,015 404.089,372	8.891
15	483.604,015 404.089,372	16	483.610,149 404.090,374	6.215
16	483.610,149 404.090,374	17	483.614,277 404.090,912	4.163
17	483.614,277 404.090,912	18	483.636,136 404.095,641	22.365
18	483.636,136 404.095,641	19	483.644,626 404.098,253	8.883
19	483.644,626 404.098,253	20	483.642,349 404.101,193	3.719
20	483.642,349 404.101,193	1	483.638,484 404.106,824	6.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81270

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 433, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.951	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 433, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 433, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 433, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GHINEA MARIANA 2) GHINEA ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA ION 2) GHINEA MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

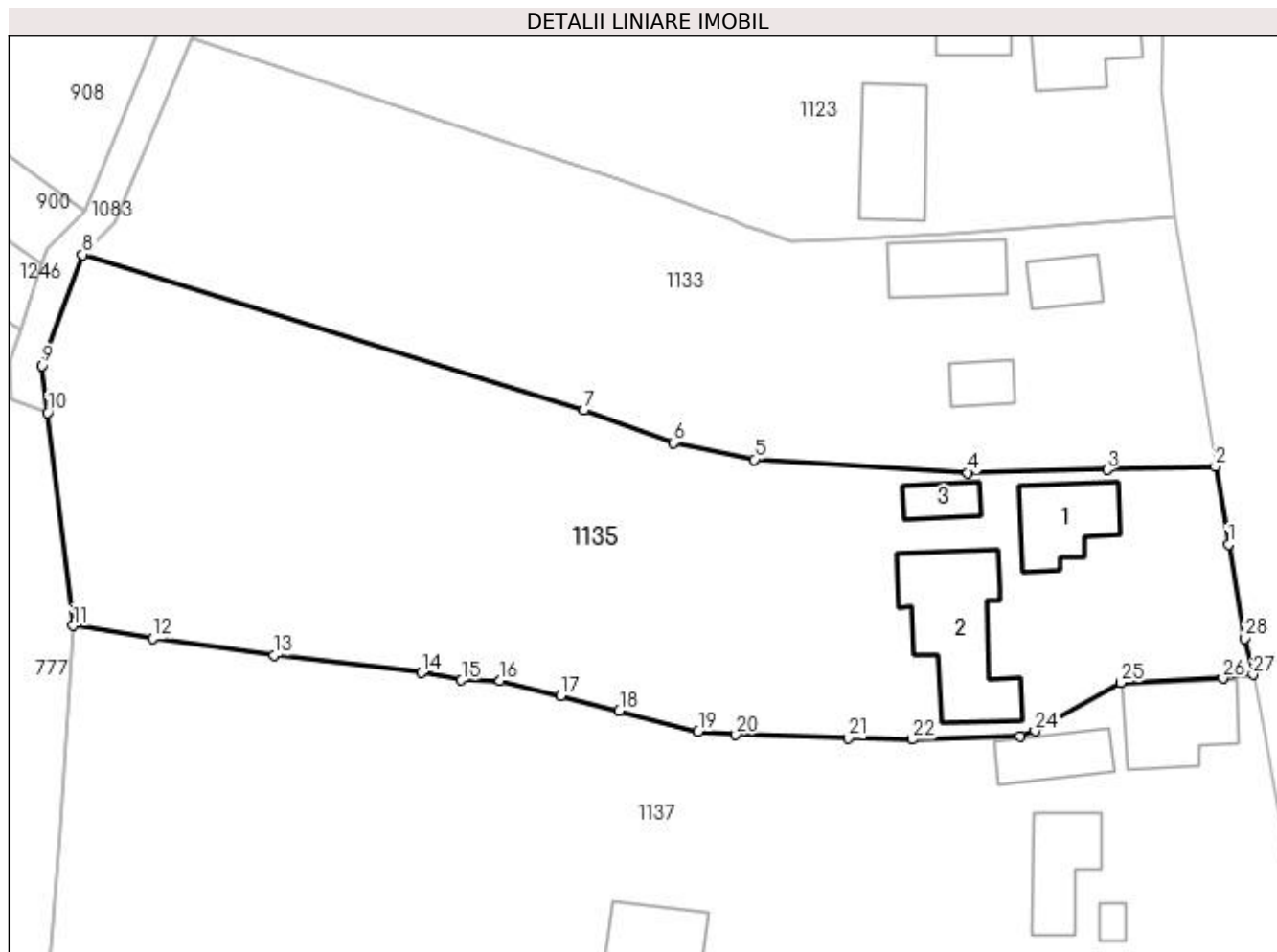
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.261	-	-	-	
2	arabil	DA	211	-	-	-	
3	faneata	NU	357	-	-	-	
4	livada	NU	2.122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.647,913 403.030,533	2	483.646,504 403.038,902	8.487
3	483.634,926 403.038,571	4	483.619,946 403.038,216	14.984
5	483.597,02 403.039,655	6	483.588,303 403.041,471	8.904
7	483.578,698 403.044,945	8	483.524,872 403.061,666	56.363
9	483.520,513 403.049,754	10	483.521,116 403.044,689	5.101
11	483.523,812 403.021,825	12	483.532,403 403.020,42	8.705
13	483.545,386 403.018,606	14	483.561,221 403.016,761	15.942
15	483.565,536 403.015,953	16	483.569,684 403.015,894	4.148
17	483.576,188 403.014,288	18	483.582,501 403.012,67	6.517
19	483.590,968 403.010,447	20	483.595,003 403.010,115	4.049
21	483.607,083 403.009,719	22	483.613,964 403.009,595	6.882
23	483.625,53 403.009,92	24	483.627,143 403.010,515	1.719
25	483.636,388 403.015,715	26	483.647,338 403.016,166	10.959
27	483.650,554 403.016,56	28	483.649,707 403.020,445	3.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.646,504 403.038,902	3	483.634,926 403.038,571	11.583
4	483.619,946 403.038,216	5	483.597,02 403.039,655	22.971
6	483.588,303 403.041,471	7	483.578,698 403.044,945	10.214
8	483.524,872 403.061,666	9	483.520,513 403.049,754	12.685
10	483.521,116 403.044,689	11	483.523,812 403.021,825	23.022
12	483.532,403 403.020,42	13	483.545,386 403.018,606	13.109
14	483.561,221 403.016,761	15	483.565,536 403.015,953	4.39
16	483.569,684 403.015,894	17	483.576,188 403.014,288	6.699
18	483.582,501 403.012,67	19	483.590,968 403.010,447	8.754
20	483.595,003 403.010,115	21	483.607,083 403.009,719	12.086
22	483.613,964 403.009,595	23	483.625,53 403.009,92	11.571
24	483.627,143 403.010,515	25	483.636,388 403.015,715	10.607
26	483.647,338 403.016,166	27	483.650,554 403.016,56	3.24
28	483.649,707 403.020,445	1	483.647,913 403.030,533	10.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 428, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 455 Masurata: 448	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 428, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 428, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375, din 03/03/1999 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (SENTINTA CIVILA; ACT DE DECES DONESCU NICOLAE, NR 22, DIN DATA DE 18.07.2022, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONESCU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; ACT DE DECES DONESCU NICOLAE, NR 22, DIN DATA DE 18.07.2022, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONESCU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

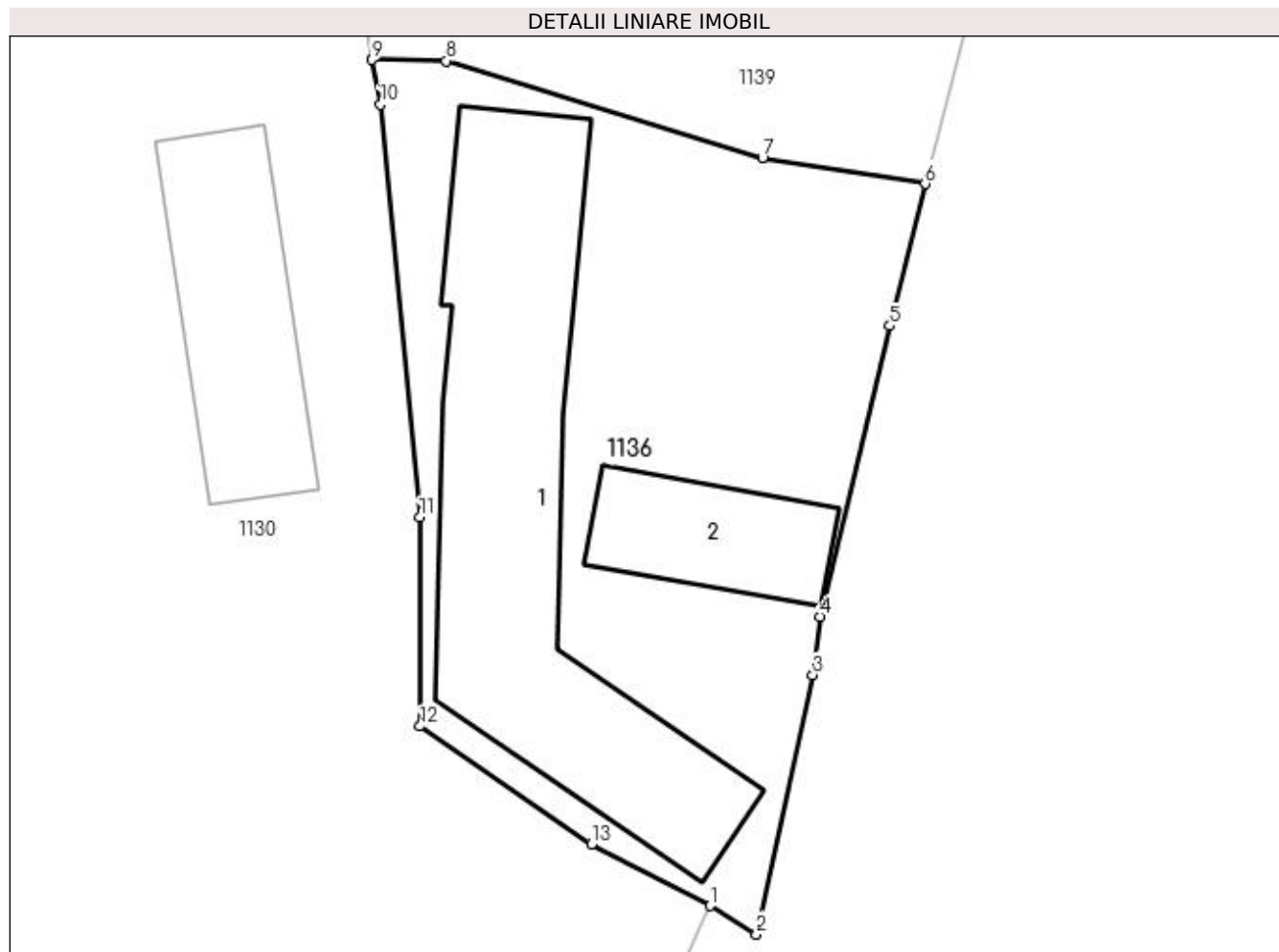
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 455 Masurata: 448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.642,91 403.218,674	2	483.644,639 403.217,607	2.032
2	483.644,639 403.217,607	3	483.646,744 403.227,323	9.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.646,744 403.227,323	4	483.647,012 403.229,501	2.194
4	483.647,012 403.229,501	5	483.649,635 403.240,408	11.218
5	483.649,635 403.240,408	6	483.650,956 403.245,721	5.475
6	483.650,956 403.245,721	7	483.644,862 403.246,697	6.172
7	483.644,862 403.246,697	8	483.633,014 403.250,326	12.391
8	483.633,014 403.250,326	9	483.630,241 403.250,37	2.773
9	483.630,241 403.250,37	10	483.630,551 403.248,696	1.702
10	483.630,551 403.248,696	11	483.632,025 403.233,229	15.537
11	483.632,025 403.233,229	12	483.632,034 403.225,406	7.823
12	483.632,034 403.225,406	13	483.638,455 403.220,977	7.8
13	483.638,455 403.220,977	1	483.642,91 403.218,674	5.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 434, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 5.045	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	-C6	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1734, din 07/04/2017 emis de BNP DUINEA FLORIAN DIUNEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARESCU GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 33, din 20/08/1999 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARESCU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1734, din 07/04/2017 emis de BNP DUINEA FLORIAN DIUNEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARESCU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU GEORGETA	A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 33, din 20/08/1999 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARESCU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

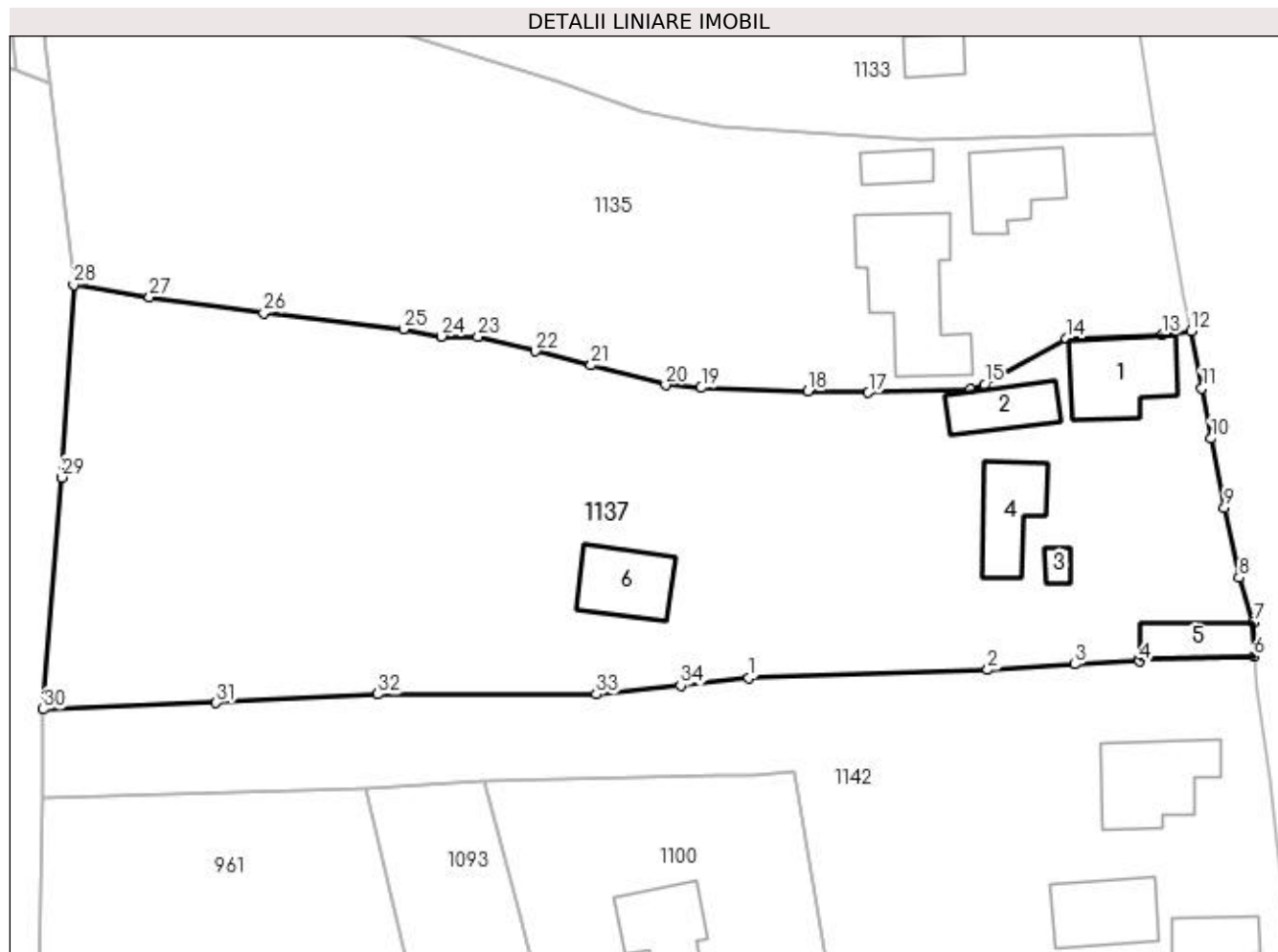
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 5.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.266	-	-	-	
2	curți constructii	NU	319	-	-	-	
3	arabil	DA	771	-	-	-	
4	faneata	NU	913	-	-	-	
5	arabil	NU	1.776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.600,381 402.977,184	2	483.627,483 402.978,128	27.118
3	483.637,369 402.978,758	4	483.644,732 402.979,084	7.37
5	483.644,742 402.979,477	6	483.657,71 402.979,616	12.969
7	483.657,684 402.983,517	8	483.656,011 402.988,592	5.344
9	483.654,356 402.996,554	10	483.652,848 403.004,372	7.962
11	483.651,788 403.010,097	12	483.650,554 403.016,56	6.58
13	483.647,338 403.016,166	14	483.636,388 403.015,715	10.959
15	483.627,143 403.010,515	16	483.625,53 403.009,92	1.719
17	483.613,964 403.009,595	18	483.607,083 403.009,719	6.882
19	483.595,003 403.010,115	20	483.590,968 403.010,447	4.049
21	483.582,501 403.012,67	22	483.576,188 403.014,288	6.517
23	483.569,684 403.015,894	24	483.565,536 403.015,953	4.148
25	483.561,221 403.016,761	26	483.545,386 403.018,606	15.942
27	483.532,403 403.020,42	28	483.523,812 403.021,825	8.705
29	483.522,418 402.999,962	30	483.520,358 402.973,632	26.41
31	483.539,974 402.974,387	32	483.558,32 402.975,355	18.372
33	483.583,092 402.975,38	34	483.592,671 402.976,38	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	483.627,483 402.978,128	3	483.637,369 402.978,758	9.906
4	483.644,732 402.979,084	5	483.644,742 402.979,477	0.393
6	483.657,71 402.979,616	7	483.657,684 402.983,517	3.901
8	483.656,011 402.988,592	9	483.654,356 402.996,554	8.132
10	483.652,848 403.004,372	11	483.651,788 403.010,097	5.822
12	483.650,554 403.016,56	13	483.647,338 403.016,166	3.24
14	483.636,388 403.015,715	15	483.627,143 403.010,515	10.607
16	483.625,53 403.009,92	17	483.613,964 403.009,595	11.571
18	483.607,083 403.009,719	19	483.595,003 403.010,115	12.086
20	483.590,968 403.010,447	21	483.582,501 403.012,67	8.754
22	483.576,188 403.014,288	23	483.569,684 403.015,894	6.699
24	483.565,536 403.015,953	25	483.561,221 403.016,761	4.39
26	483.545,386 403.018,606	27	483.532,403 403.020,42	13.109
28	483.523,812 403.021,825	29	483.522,418 402.999,962	21.907
30	483.520,358 402.973,632	31	483.539,974 402.974,387	19.631
32	483.558,32 402.975,355	33	483.583,092 402.975,38	24.772
34	483.592,671 402.976,38	1	483.600,381 402.977,184	7.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 385, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.443	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 385, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 385, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 385, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

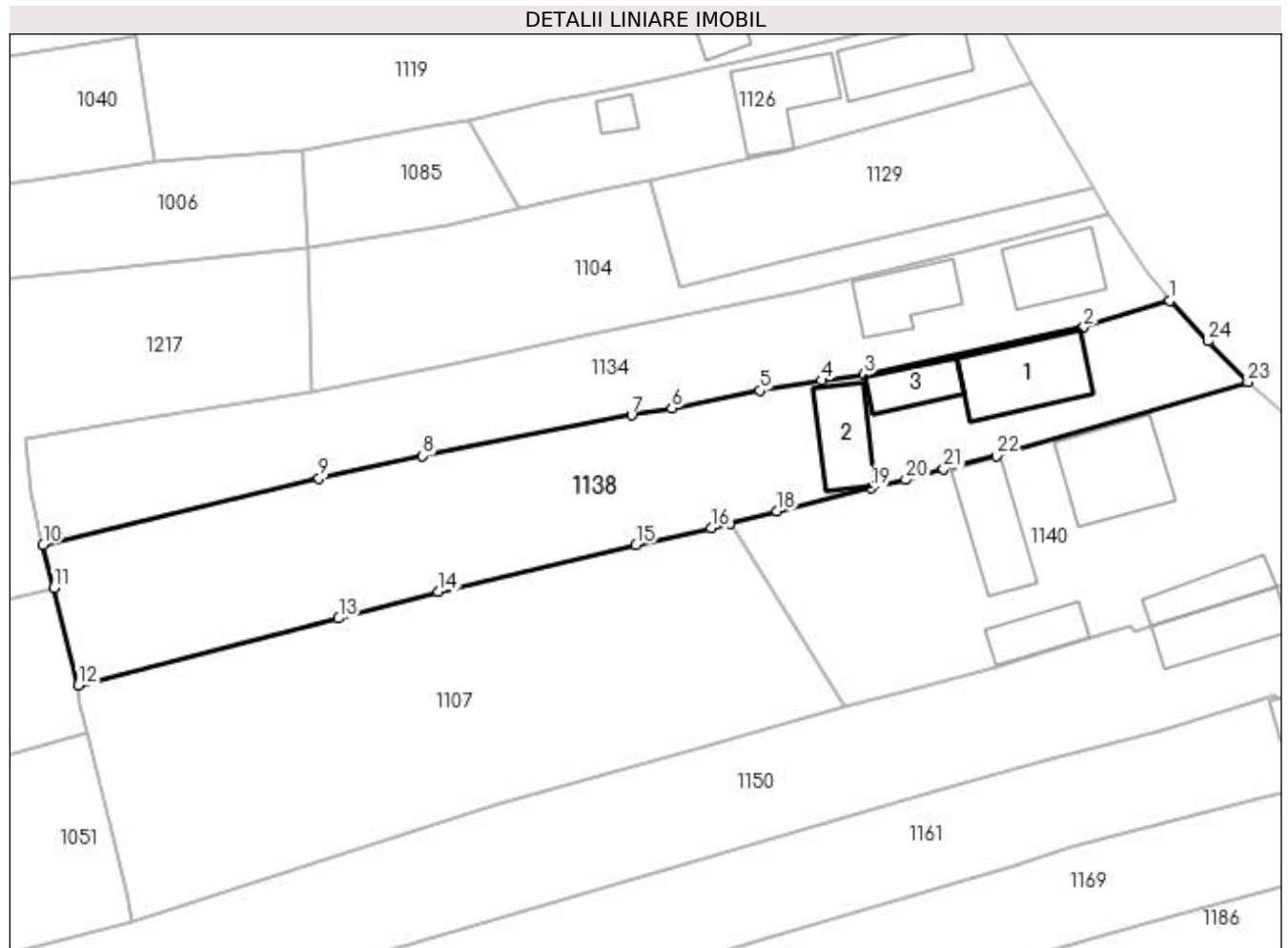
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	120	-	-	-	
3	arabil	NU	318	-	-	-	
4	faneata	NU	528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.644,626 404.098,253	2	483.636,136 404.095,641	8.883
3	483.614,277 404.090,912	4	483.610,149 404.090,374	4.163
5	483.604,015 404.089,372	6	483.595,297 404.087,626	8.891
7	483.591,305 404.086,926	8	483.570,602 404.082,883	21.094
9	483.560,335 404.080,648	10	483.532,986 404.074,12	28.117
11	483.534,058 404.069,837	12	483.536,468 404.060,187	9.946
13	483.562,268 404.066,819	14	483.572,16 404.069,428	10.23
15	483.591,747 404.074,104	16	483.599,211 404.075,775	7.649
17	483.601,023 404.076,178	18	483.605,673 404.077,458	4.823
19	483.615,066 404.079,728	20	483.618,477 404.080,54	3.506
21	483.622,229 404.081,59	22	483.627,465 404.082,868	5.39
23	483.652,377 404.090,202	24	483.648,442 404.094,262	5.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.636,136 404.095,641	3	483.614,277 404.090,912	22.365
4	483.610,149 404.090,374	5	483.604,015 404.089,372	6.215
6	483.595,297 404.087,626	7	483.591,305 404.086,926	4.053
8	483.570,602 404.082,883	9	483.560,335 404.080,648	10.507
10	483.532,986 404.074,12	11	483.534,058 404.069,837	4.415
12	483.536,468 404.060,187	13	483.562,268 404.066,819	26.639
14	483.572,16 404.069,428	15	483.591,747 404.074,104	20.137
16	483.599,211 404.075,775	17	483.601,023 404.076,178	1.856
18	483.605,673 404.077,458	19	483.615,066 404.079,728	9.663
20	483.618,477 404.080,54	21	483.622,229 404.081,59	3.896
22	483.627,465 404.082,868	23	483.652,377 404.090,202	25.969
24	483.648,442 404.094,262	1	483.644,626 404.098,253	5.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 427, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 427, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 427, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DONESCU IOANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONESCU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

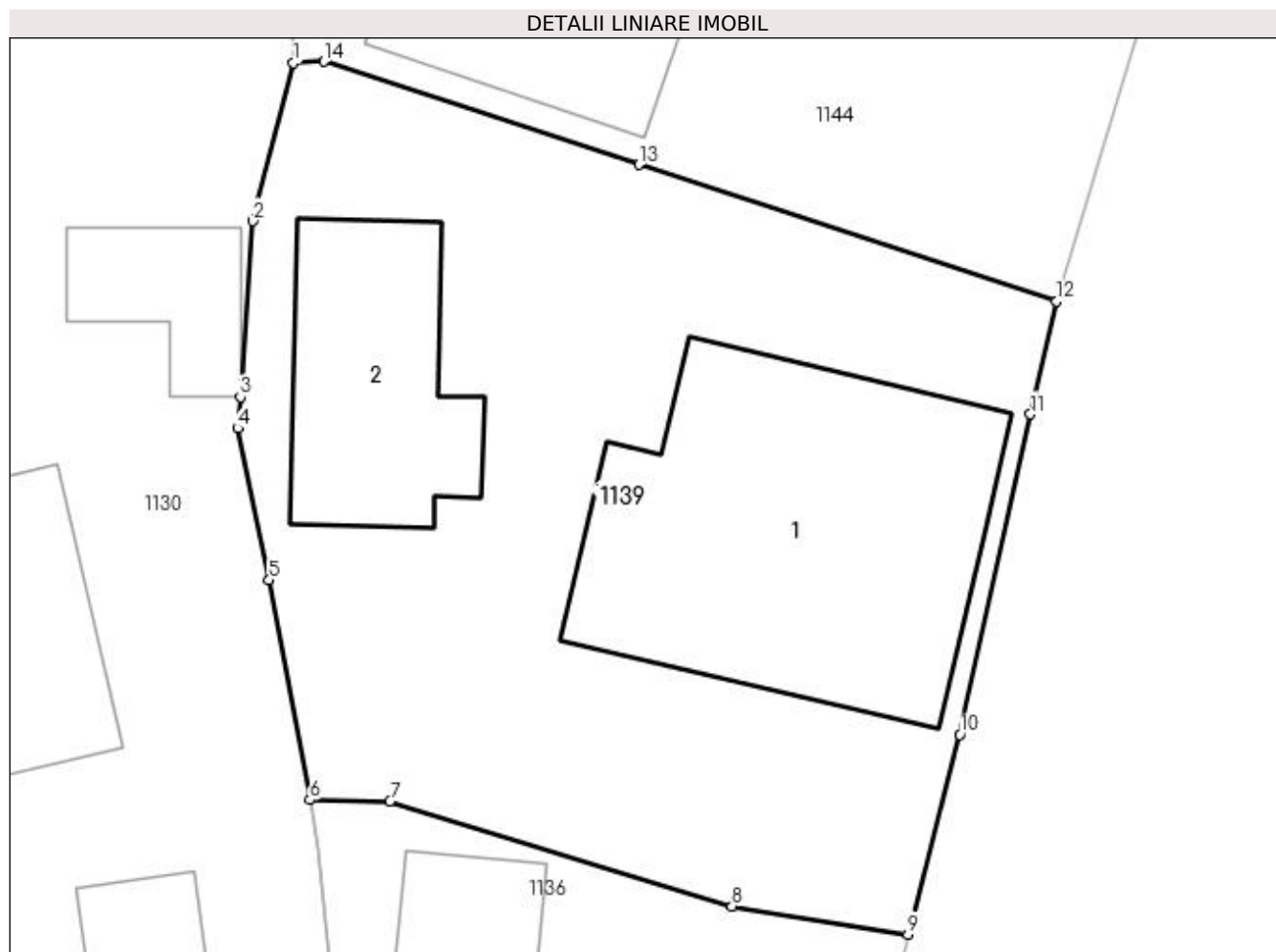
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.629,666 403.275,873	2	483.628,271 403.270,403	5.645
2	483.628,271 403.270,403	3	483.627,833 403.264,311	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.627,833 403.264,311	4	483.627,745 403.263,232	1.083
4	483.627,745 403.263,232	5	483.628,831 403.257,985	5.358
5	483.628,831 403.257,985	6	483.630,241 403.250,37	7.744
6	483.630,241 403.250,37	7	483.633,014 403.250,326	2.773
7	483.633,014 403.250,326	8	483.644,862 403.246,697	12.391
8	483.644,862 403.246,697	9	483.650,956 403.245,721	6.172
9	483.650,956 403.245,721	10	483.652,753 403.252,633	7.142
10	483.652,753 403.252,633	11	483.655,187 403.263,724	11.355
11	483.655,187 403.263,724	12	483.656,097 403.267,627	4.008
12	483.656,097 403.267,627	13	483.641,641 403.272,359	15.211
13	483.641,641 403.272,359	14	483.630,728 403.275,927	11.481
14	483.630,728 403.275,927	1	483.629,666 403.275,873	1.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 386, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80554	Din acte: 1.101 Masurata: 1.135	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80554-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 386, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta din zidarie (S+P+M) edificata în anul 1964, extinsa in anul 2021.
A1.2	80554-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 386, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara din caramida (P) edificată în anul 1999.
A1.3	80554-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 386, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd din boltari si lemn (P) edificată în anul 1969.
A1.4	80554-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 386, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11873 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2052, din 28/06/2022 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU IONEL, necasatorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU IONEL, necasatorit;	A1.4

C. Partea III. SARCINI

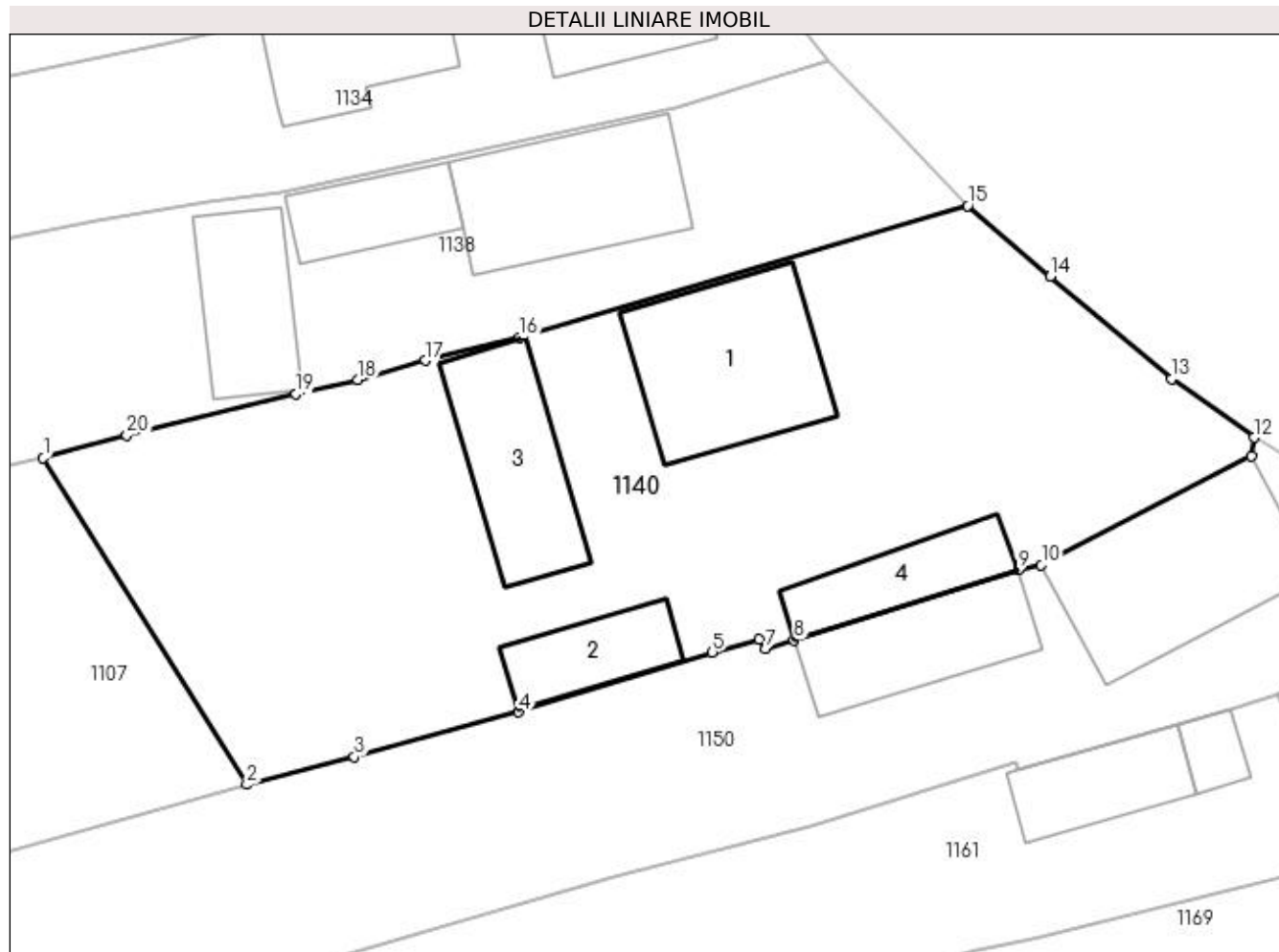
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
11873 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2052, din 28/06/2022 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) POPESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80554	Din acte: 1.101 Masurata: 1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	-	-	-	
2	arabil	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80554-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta din zidarie (S+P+M) edificata în anul 1964, extinsa în anul 2021.
A1.2	80554-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara din caramida (P) edificată în anul 1999.
A1.3	80554-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd din boltari si lemn (P) edificată în anul 1969.
A1.4	80554-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.601,023 404.076,178	2	483.612,338 404.058,044	21.375
2	483.612,338 404.058,044	3	483.618,307 404.059,597	6.168
3	483.618,307 404.059,597	4	483.627,445 404.062,071	9.467
4	483.627,445 404.062,071	5	483.638,185 404.065,402	11.245
5	483.638,185 404.065,402	6	483.640,793 404.066,107	2.702
6	483.640,793 404.066,107	7	483.641,146 404.065,583	0.632
7	483.641,146 404.065,583	8	483.642,736 404.066,079	1.666
8	483.642,736 404.066,079	9	483.655,172 404.069,957	13.027
9	483.655,172 404.069,957	10	483.656,464 404.070,238	1.322
10	483.656,464 404.070,238	11	483.668,117 404.076,277	13.125
11	483.668,117 404.076,277	12	483.668,282 404.077,315	1.051
12	483.668,282 404.077,315	13	483.663,695 404.080,576	5.628
13	483.663,695 404.080,576	14	483.656,967 404.086,278	8.819
14	483.656,967 404.086,278	15	483.652,377 404.090,202	6.039
15	483.652,377 404.090,202	16	483.627,465 404.082,868	25.969
16	483.627,465 404.082,868	17	483.622,229 404.081,59	5.39
17	483.622,229 404.081,59	18	483.618,477 404.080,54	3.896
18	483.618,477 404.080,54	19	483.615,066 404.079,728	3.506
19	483.615,066 404.079,728	20	483.605,673 404.077,458	9.663
20	483.605,673 404.077,458	1	483.601,023 404.076,178	4.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 723 Masurata: 403	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; diferența de suprafață a fost înstrăinată prin Actul Notarial nr. 1652, din 28.04.2022 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA RAMONA, imobil care se regăsește la ID 1165.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 258, din 19/09/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU VASILE , ; LIPSA CNP;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 8, din 04/03/2009 emis de PRIMARIA MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 11/27.09.2003, EMIS DE PRIMARIA MUSATESTI, JUDETUL ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU VASILE-IONEL 2) DEACONU SIMONA-FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

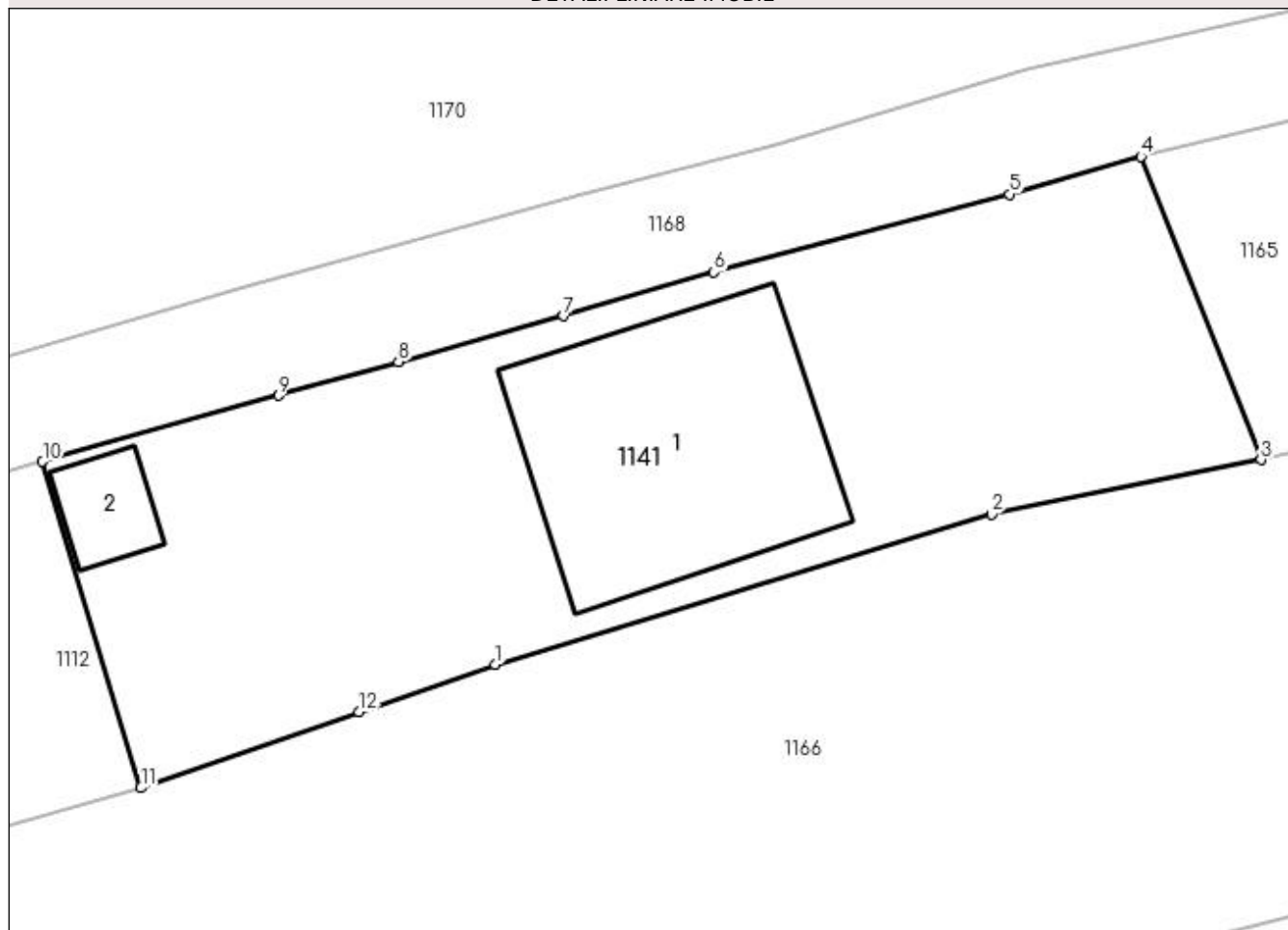
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 723 Masurata: 403	diferența de suprafață a fost înstrăinată prin Actul Notarial nr. 1652, din 28.04.2022 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA RAMONA, imobil care se regăsește la ID 1165.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	
2	faneata	NU	110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.631,627 403.776,262	2	483.648,086 403.781,234	17.194
2	483.648,086 403.781,234	3	483.657,021 403.783,042	9.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.657,021 403.783,042	4	483.653,035 403.793,099	10.818
4	483.653,035 403.793,099	5	483.648,68 403.791,845	4.532
5	483.648,68 403.791,845	6	483.638,876 403.789,267	10.137
6	483.638,876 403.789,267	7	483.633,901 403.787,809	5.184
7	483.633,901 403.787,809	8	483.628,424 403.786,289	5.684
8	483.628,424 403.786,289	9	483.624,432 403.785,18	4.143
9	483.624,432 403.785,18	10	483.616,615 403.782,985	8.119
10	483.616,615 403.782,985	11	483.619,878 403.772,163	11.303
11	483.619,878 403.772,163	12	483.627,115 403.774,688	7.665
12	483.627,115 403.774,688	1	483.631,627 403.776,262	4.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 435, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.685 Masurata: 2.689	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; P+1E
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1872, din 17/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES TUDOR VALERIU, NR 27, DIN DATA DE 17.05.2003, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR VALERIU DEFUNCT:Da 2) TUDOR NICOLETA	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR NICOLETA	A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 28/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

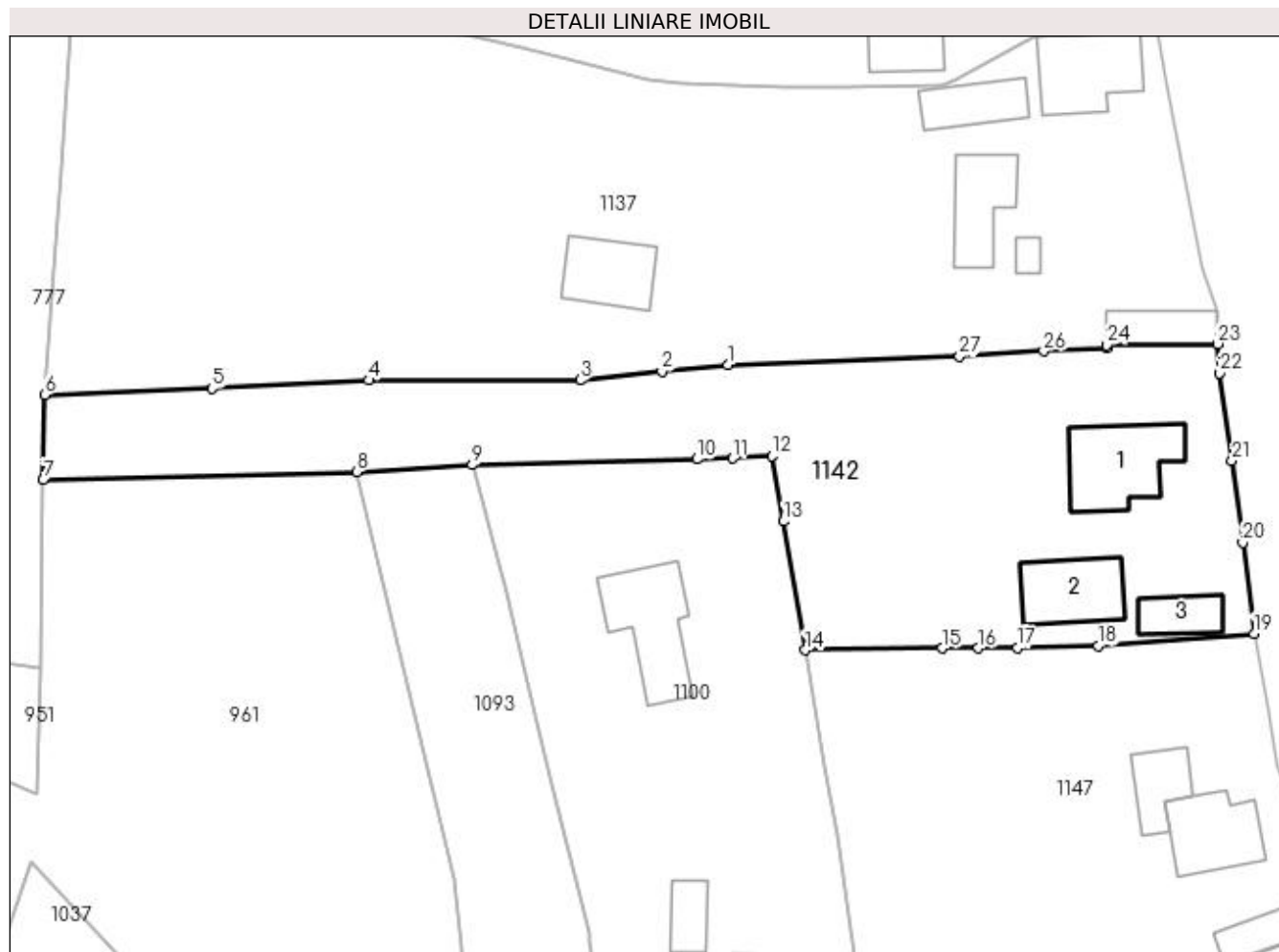
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.685 Masurata: 2.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.080	-	-	-	
2	faneata	DA	322	-	-	-	
3	arabil	DA	531	-	-	-	
4	faneata	NU	373	-	-	-	
5	arabil	NU	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; P+1E
A1.3	-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.600,381 402.977,184	2	483.592,671 402.976,38	7.752
3	483.583,092 402.975,38	4	483.558,32 402.975,355	24.772
5	483.539,974 402.974,387	6	483.520,358 402.973,632	19.631
7	483.520,216 402.963,704	8	483.556,883 402.964,62	36.678
9	483.570,431 402.965,443	10	483.596,761 402.966,122	26.339
11	483.600,967 402.966,231	12	483.605,527 402.966,509	4.568
13	483.606,903 402.958,862	14	483.609,418 402.943,766	15.304
15	483.625,517 402.943,987	16	483.629,691 402.943,998	4.174
17	483.634,325 402.944,023	18	483.643,758 402.944,275	9.436
19	483.661,982 402.945,698	20	483.660,648 402.956,353	10.738
21	483.659,42 402.965,926	22	483.657,957 402.976,189	10.367
23	483.657,71 402.979,616	24	483.644,742 402.979,477	12.969
25	483.644,732 402.979,084	26	483.637,369 402.978,758	7.37
27	483.627,483 402.978,128	1	483.600,381 402.977,184	27.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.592,671 402.976,38	3	483.583,092 402.975,38	9.631
4	483.558,32 402.975,355	5	483.539,974 402.974,387	18.372
6	483.520,358 402.973,632	7	483.520,216 402.963,704	9.929
8	483.556,883 402.964,62	9	483.570,431 402.965,443	13.573
10	483.596,761 402.966,122	11	483.600,967 402.966,231	4.207
12	483.605,527 402.966,509	13	483.606,903 402.958,862	7.77
14	483.609,418 402.943,766	15	483.625,517 402.943,987	16.101
16	483.629,691 402.943,998	17	483.634,325 402.944,023	4.634
18	483.643,758 402.944,275	19	483.661,982 402.945,698	18.279
20	483.660,648 402.956,353	21	483.659,42 402.965,926	9.651
22	483.657,957 402.976,189	23	483.657,71 402.979,616	3.436
24	483.644,742 402.979,477	25	483.644,732 402.979,084	0.393
26	483.637,369 402.978,758	27	483.627,483 402.978,128	9.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119/N
Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 438, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 452	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 438, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 438, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CAMERA CENTRALA TERMICA
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 438, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 605, din 01/10/2001 emis de BNP DOGARU CATALIN LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA BOGDAN 2) NICA MARIANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA BOGDAN 2) NICA MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

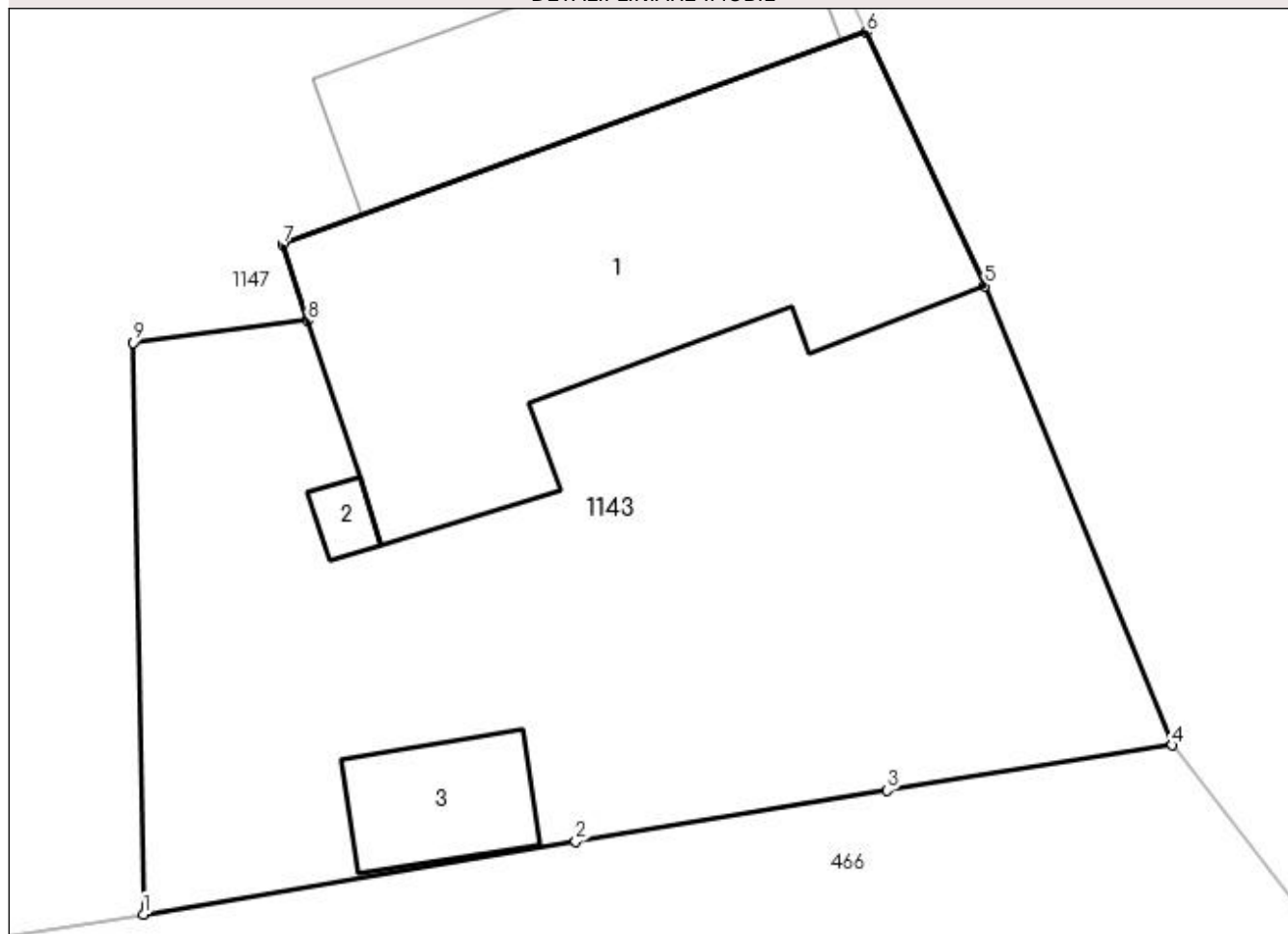
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CAMERA CENTRALA TERMICA
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.652,636 402.887,93	2	483.664,389 402.889,901	11.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.664,389 402.889,901	3	483.672,855 402.891,296	8.58
3	483.672,855 402.891,296	4	483.680,62 402.892,523	7.861
4	483.680,62 402.892,523	5	483.675,516 402.905,01	13.49
5	483.675,516 402.905,01	6	483.672,297 402.911,895	7.6
6	483.672,297 402.911,895	7	483.656,419 402.906,123	16.895
7	483.656,419 402.906,123	8	483.657,095 402.904,063	2.168
8	483.657,095 402.904,063	9	483.652,351 402.903,463	4.782
9	483.652,351 402.903,463	1	483.652,636 402.887,93	15.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 426, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.947	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; în baza art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 10, din 22/01/2021 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACSU VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACSU FILOFTIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

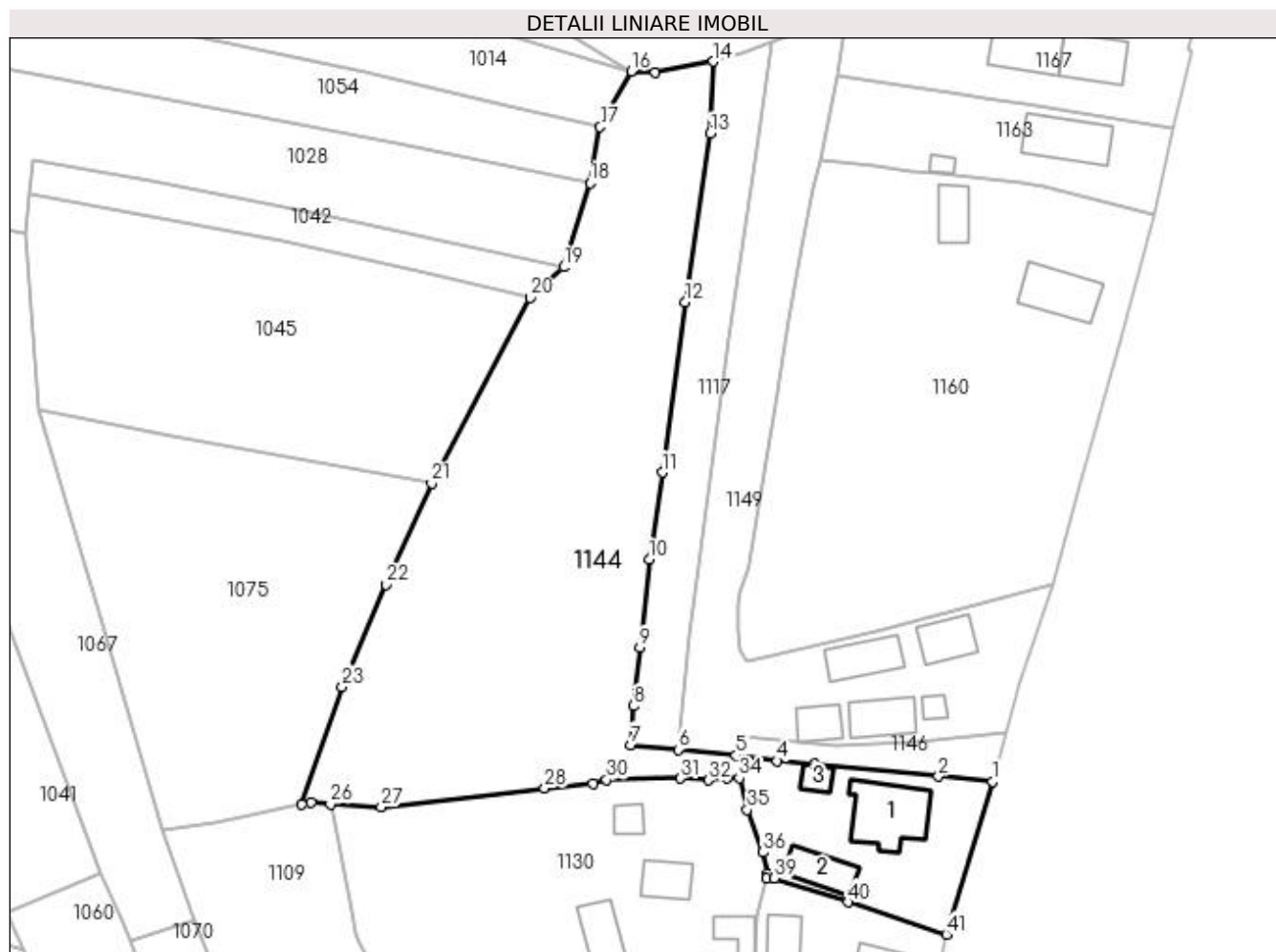
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	781	-	-	-	
2	arabil	NU	635	-	-	-	
3	faneata	NU	2.531	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.662,932 403.290,121	2	483.654,985 403.290,892	7.984	2	483.654,985 403.290,892	3	483.636,732 403.292,689	18.341	3	483.636,732 403.292,689	4	483.631,201 403.293,174	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	483.631,201 403.293,174	5	483.625,13 403.294,002	6.127	5	483.625,13 403.294,002	6	483.616,579 403.294,875	8.595	6	483.616,579 403.294,875	7	483.609,602 403.295,544	7.009
7	483.609,602 403.295,544	8	483.609,977 403.301,275	5.743	8	483.609,977 403.301,275	9	483.610,965 403.309,899	8.68	9	483.610,965 403.309,899	10	483.612,318 403.322,877	13.048
10	483.612,318 403.322,877	11	483.614,228 403.335,685	12.95	11	483.614,228 403.335,685	12	483.617,618 403.360,763	25.306	12	483.617,618 403.360,763	13	483.621,317 403.385,632	25.143
13	483.621,317 403.385,632	14	483.621,778 403.396,233	10.611	14	483.621,778 403.396,233	15	483.613,171 403.394,568	8.767	15	483.613,171 403.394,568	16	483.609,66 403.394,826	3.52
16	483.609,66 403.394,826	17	483.605,073 403.386,592	9.425	17	483.605,073 403.386,592	18	483.603,583 403.378,316	8.409	18	483.603,583 403.378,316	19	483.599,707 403.365,937	12.972
19	483.599,707 403.365,937	20	483.594,761 403.361,422	6.697	20	483.594,761 403.361,422	21	483.580,219 403.334,086	30.963	21	483.580,219 403.334,086	22	483.573,477 403.319,189	16.352
22	483.573,477 403.319,189	23	483.567,045 403.304,124	16.381	23	483.567,045 403.304,124	24	483.561,081 403.286,735	18.383	24	483.561,081 403.286,735	25	483.562,461 403.287,015	1.408
25	483.562,461 403.287,015	26	483.565,312 403.286,847	2.856	26	483.565,312 403.286,847	27	483.572,822 403.286,406	7.523	27	483.572,822 403.286,406	28	483.596,913 403.289,177	24.25
28	483.596,913 403.289,177	29	483.603,995 403.289,9	7.119	29	483.603,995 403.289,9	30	483.606,035 403.290,416	2.104	30	483.606,035 403.290,416	31	483.616,875 403.290,641	10.842
31	483.616,875 403.290,641	32	483.621,032 403.290,331	4.169	32	483.621,032 403.290,331	33	483.623,775 403.290,686	2.766	33	483.623,775 403.290,686	34	483.625,565 403.290,642	1.791
34	483.625,565 403.290,642	35	483.626,766 403.285,968	4.826	35	483.626,766 403.285,968	36	483.629,087 403.279,728	6.658	36	483.629,087 403.279,728	37	483.629,704 403.276,583	3.205
37	483.629,704 403.276,583	38	483.629,666 403.275,873	0.711	38	483.629,666 403.275,873	39	483.630,728 403.275,927	1.063	39	483.630,728 403.275,927	40	483.641,641 403.272,359	11.481
40	483.641,641 403.272,359	41	483.656,097 403.267,627	15.211	41	483.656,097 403.267,627	1	483.662,932 403.290,121	23.51					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

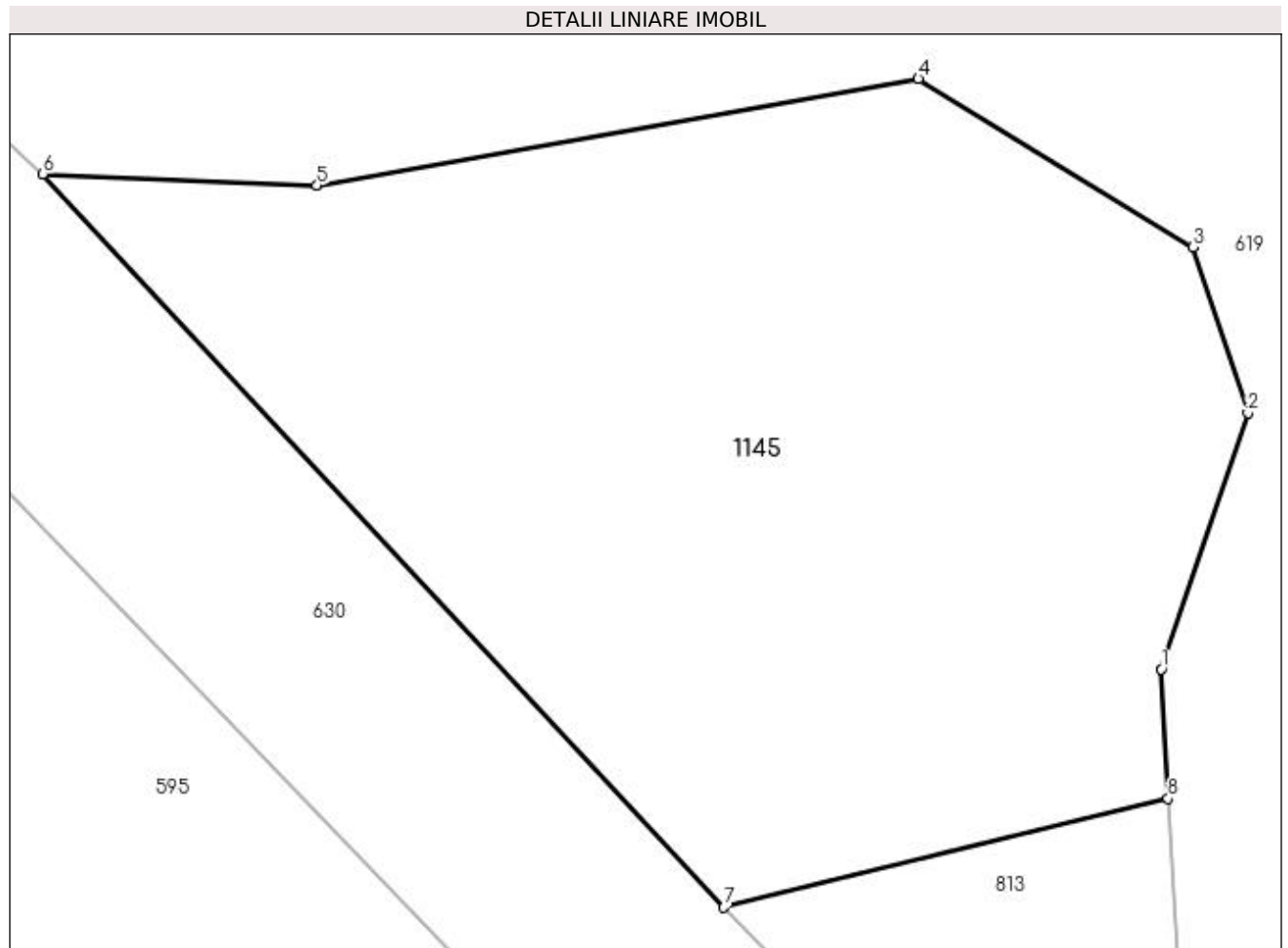
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.949,635 404.741,141	2	482.950,871 404.744,787	3.85
2	482.950,871 404.744,787	3	482.950,082 404.747,152	2.493
3	482.950,082 404.747,152	4	482.946,177 404.749,547	4.581
4	482.946,177 404.749,547	5	482.937,607 404.748,026	8.704
5	482.937,607 404.748,026	6	482.933,7 404.748,193	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.933,7 404.748,193	7	482.943,401 404.737,75	14.254
7	482.943,401 404.737,75	8	482.949,733 404.739,298	6.518
8	482.949,733 404.739,298	1	482.949,635 404.741,141	1.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PUNCTUL LA COMAN TOMA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80533	165	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15630 / 11/12/2012	
Act Notarial nr. 5201, din 07/12/2012 emis de DUINEA RAMONA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

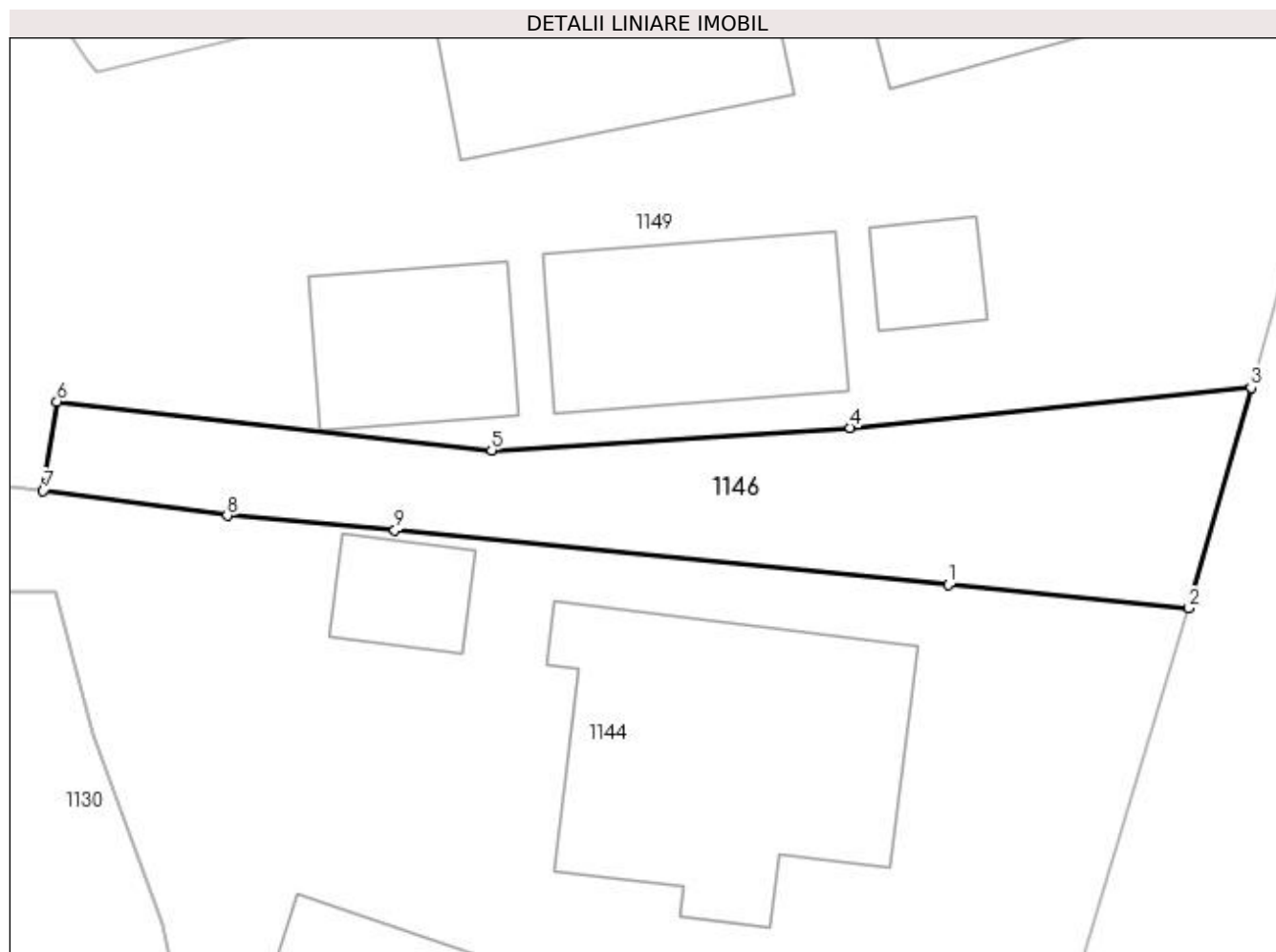
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80533	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.654,985 403.290,892	2	483.662,932 403.290,121	7.984
2	483.662,932 403.290,121	3	483.664,981 403.297,394	7.556
3	483.664,981 403.297,394	4	483.651,756 403.296,077	13.29
4	483.651,756 403.296,077	5	483.639,922 403.295,332	11.857
5	483.639,922 403.295,332	6	483.625,584 403.296,938	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.625,584 403.296,938	7	483.625,13 403.294,002	2.971
7	483.625,13 403.294,002	8	483.631,201 403.293,174	6.127
8	483.631,201 403.293,174	9	483.636,732 403.292,689	5.552
9	483.636,732 403.292,689	1	483.654,985 403.290,892	18.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 436, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.760	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 436, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 436, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Calea Morii, Nr. 436, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIOBOATA MIRELA 2) CIOBOATA LUCIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOATA LUCIAN 2) CIOBOATA MIRELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

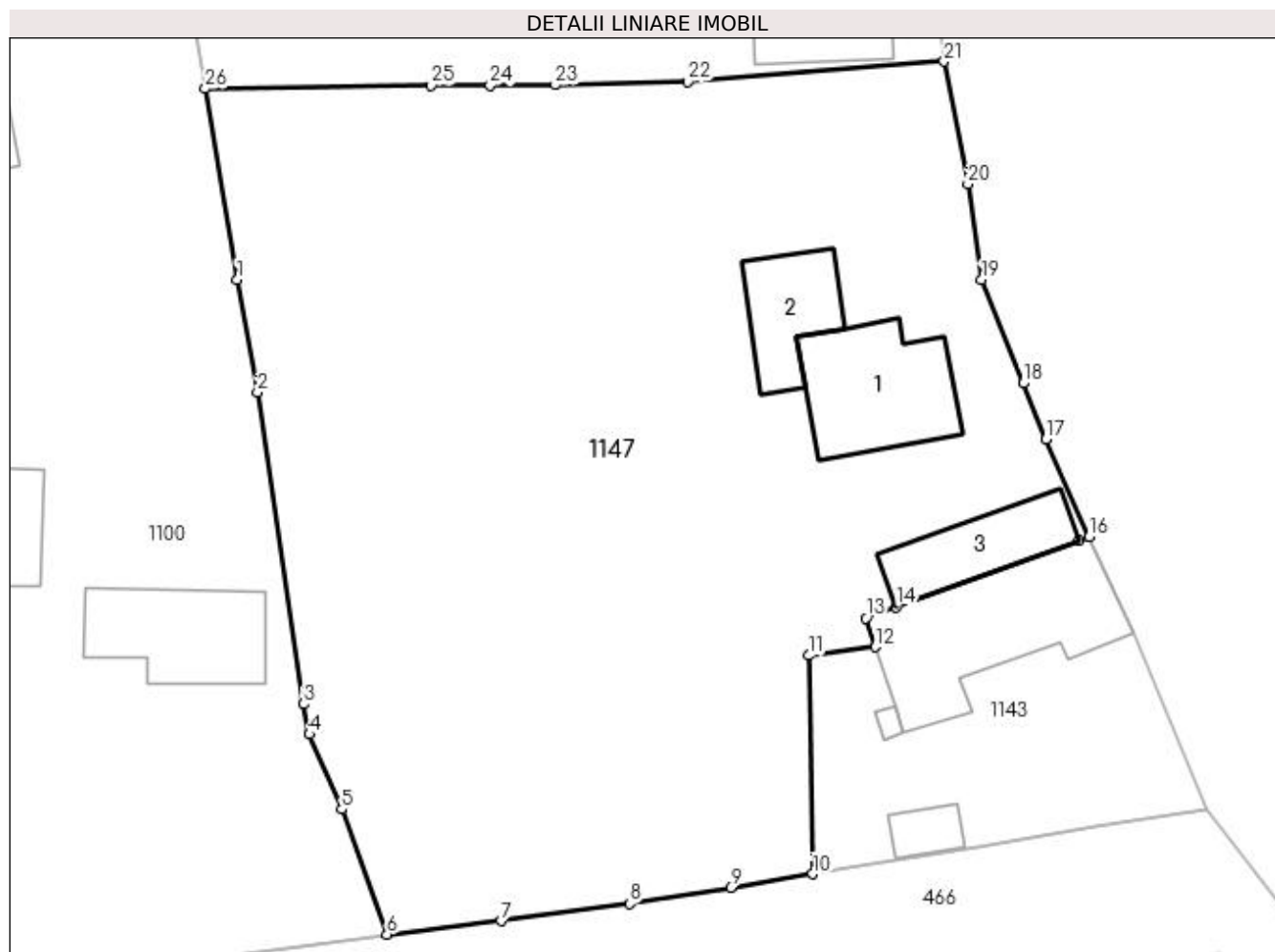
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.245	-	-	-	
2	arabil	DA	1.515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.611,709 402.930,191	2	483.613,141 402.922,163	8.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.613,141 402.922,163	3	483.616,419 402.900,011	22.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	483.616,419 402.900,011	4	483.616,839 402.897,858	2.194
5	483.619,142 402.892,537	6	483.622,359 402.883,638	9.463
7	483.630,479 402.884,593	8	483.639,605 402.885,817	9.208
9	483.646,794 402.886,966	10	483.652,636 402.887,93	5.921
11	483.652,351 402.903,463	12	483.657,095 402.904,063	4.782
13	483.656,419 402.906,123	14	483.658,556 402.906,9	2.274
15	483.671,596 402.911,64	16	483.672,297 402.911,895	0.746
17	483.669,24 402.918,831	18	483.667,613 402.922,82	4.308
19	483.664,659 402.930,179	20	483.663,684 402.936,994	6.884
21	483.661,982 402.945,698	22	483.643,758 402.944,275	18.279
23	483.634,325 402.944,023	24	483.629,691 402.943,998	4.634
25	483.625,517 402.943,987	26	483.609,418 402.943,766	16.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	483.616,839 402.897,858	5	483.619,142 402.892,537	5.798
6	483.622,359 402.883,638	7	483.630,479 402.884,593	8.176
8	483.639,605 402.885,817	9	483.646,794 402.886,966	7.28
10	483.652,636 402.887,93	11	483.652,351 402.903,463	15.536
12	483.657,095 402.904,063	13	483.656,419 402.906,123	2.168
14	483.658,556 402.906,9	15	483.671,596 402.911,64	13.875
16	483.672,297 402.911,895	17	483.669,24 402.918,831	7.58
18	483.667,613 402.922,82	19	483.664,659 402.930,179	7.93
20	483.663,684 402.936,994	21	483.661,982 402.945,698	8.869
22	483.643,758 402.944,275	23	483.634,325 402.944,023	9.436
24	483.629,691 402.943,998	25	483.625,517 402.943,987	4.174
26	483.609,418 402.943,766	1	483.611,709 402.930,191	13.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.317	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STEFANESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

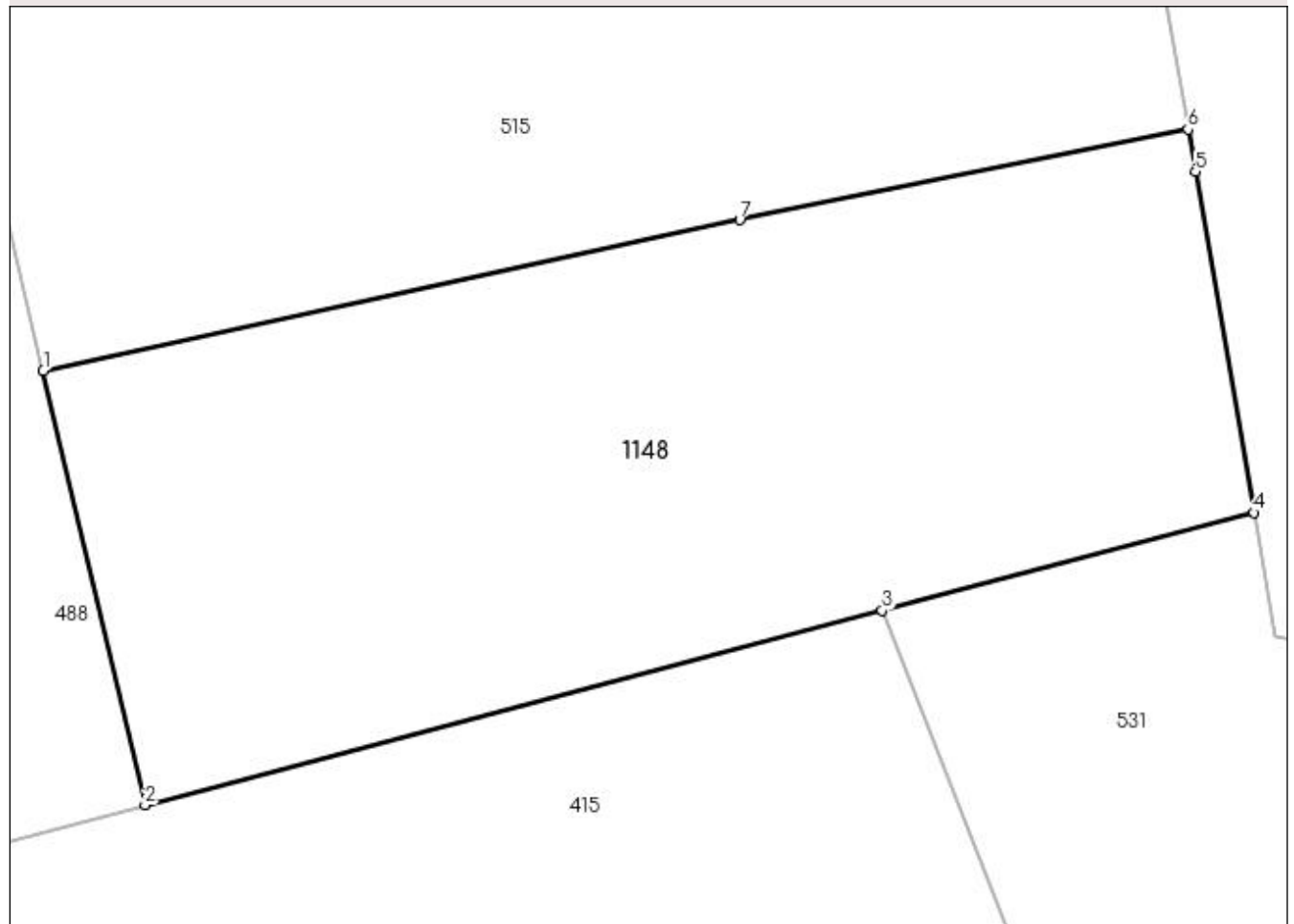
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.317	-	-	-	PUNCT BERCIOAIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.567,441 402.360,245	2	483.572,746 402.337,614	23.244
2	483.572,746 402.337,614	3	483.611,136 402.347,738	39.702
3	483.611,136 402.347,738	4	483.630,495 402.352,84	20.02
4	483.630,495 402.352,84	5	483.627,453 402.370,594	18.013
5	483.627,453 402.370,594	6	483.627,076 402.372,8	2.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.627,076 402.372,8	7	483.603,725 402.368,09	23.821
7	483.603,725 402.368,09	1	483.567,441 402.360,245	37.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 425A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.609	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 425A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 425A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 425A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 425A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 425A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 212/1612, cota initiala 212/1612 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 311, din 16/08/2001 emis de BNP CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES COMAN ION, NR 36, DIN DATA DE 08.07.2015, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1400/1612, cota initiala 1400/1612 1) COMAN GHEORGHE 2) COMAN ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; ACT DE DECES COMAN ION, NR 36, DIN DATA DE 08.07.2015, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 212 MP IN FAVOAREA LUI: 1) COMAN GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 311, din 16/08/2001 emis de BNP CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES COMAN ION, NR 36, DIN DATA DE 08.07.2015, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE 2) COMAN ION DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 15, din 29/04/2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE	A1.4
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; ACT DE DECES COMAN ION, NR 36, DIN DATA DE 08.07.2015, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE 2) COMAN ION DEFUNCT:Da	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE	A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

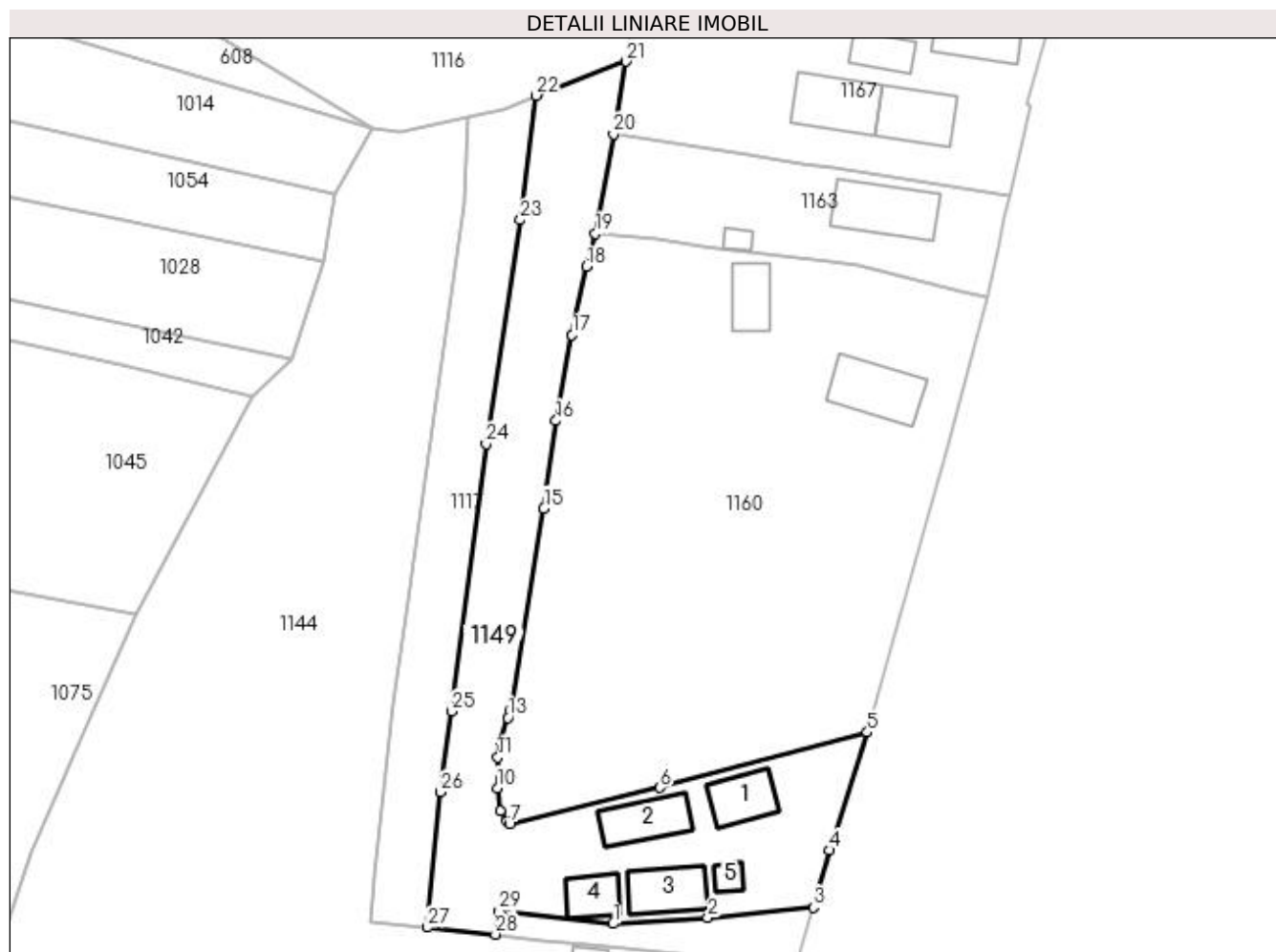
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	-	-	-	
2	livada	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.639,922 403.295,332	2	483.651,756 403.296,077	11.857
3	483.664,981 403.297,394	4	483.666,992 403.304,532	7.416
5	483.671,727 403.319,278	6	483.645,759 403.312,376	26.87
7	483.626,91 403.307,778	8	483.626,61 403.308,19	0.51
9	483.625,749 403.309,464	10	483.625,375 403.312,33	2.89
11	483.625,478 403.316,147	12	483.625,794 403.318,177	2.054
13	483.626,71 403.321,127	14	483.627,038 403.322,181	1.104
15	483.631,225 403.347,324	16	483.632,752 403.358,296	11.078
17	483.634,741 403.369,038	18	483.636,594 403.377,599	8.759
19	483.637,689 403.381,727	20	483.639,967 403.394,188	12.668
21	483.641,505 403.403,28	22	483.630,256 403.399,024	12.027
23	483.628,272 403.383,428	24	483.623,976 403.355,378	28.377
25	483.619,633 403.321,922	26	483.618,293 403.311,819	10.191
27	483.616,579 403.294,875	28	483.625,13 403.294,002	8.595
29	483.625,584 403.296,938	1	483.639,922 403.295,332	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.651,756 403.296,077	3	483.664,981 403.297,394	13.29
4	483.666,992 403.304,532	5	483.671,727 403.319,278	15.488
6	483.645,759 403.312,376	7	483.626,91 403.307,778	19.402
8	483.626,61 403.308,19	9	483.625,749 403.309,464	1.538
10	483.625,375 403.312,33	11	483.625,478 403.316,147	3.818
12	483.625,794 403.318,177	13	483.626,71 403.321,127	3.089
14	483.627,038 403.322,181	15	483.631,225 403.347,324	25.489
16	483.632,752 403.358,296	17	483.634,741 403.369,038	10.925
18	483.636,594 403.377,599	19	483.637,689 403.381,727	4.271
20	483.639,967 403.394,188	21	483.641,505 403.403,28	9.221
22	483.630,256 403.399,024	23	483.628,272 403.383,428	15.722
24	483.623,976 403.355,378	25	483.619,633 403.321,922	33.737
26	483.618,293 403.311,819	27	483.616,579 403.294,875	17.03
28	483.625,13 403.294,002	29	483.625,584 403.296,938	2.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:296
Nr. cadastral vechi:69

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 388, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82142	1.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82142-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 388, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	82142-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 388, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16873 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 3552, din 08/09/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORNEA MARIUS-FLORIN, necasatorit;	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORNEA SEVASTIANA, necasatorita;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

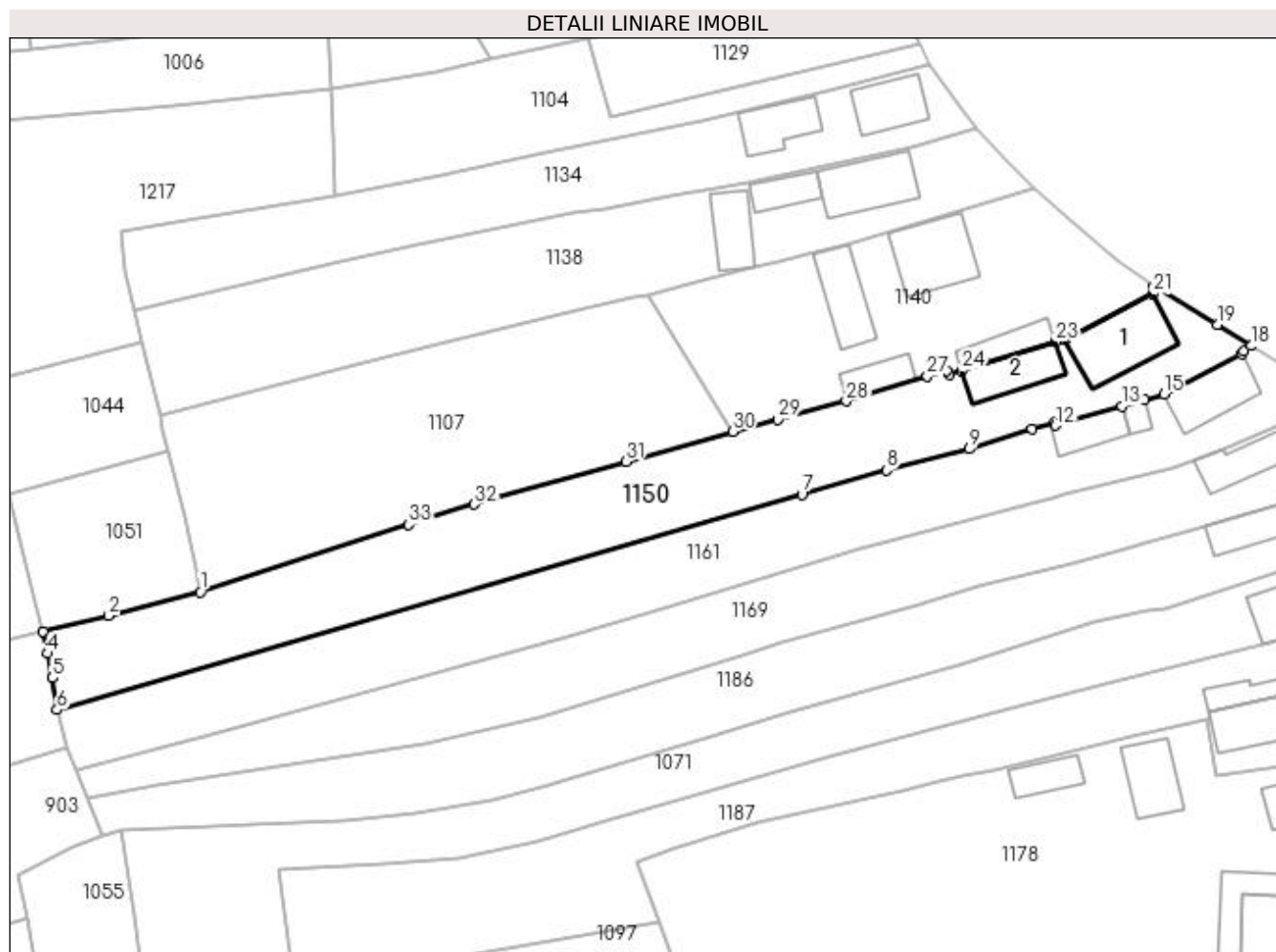
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16873 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 3552, din 08/09/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STAN CONSTANTIN, necasatorit;	A1, A1.1, A1.2
20855 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3552, din 08/09/2022 emis de notar public Simion Aurelia-Maria;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) STAN CONSTANTIN, necasatorit;	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82142	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	258	-	-	-	
3	faneata	NU	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82142-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	82142-C2	construcții anexa	Din acte: 79 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.541,763 404.036,773	2	483.529,602 404.033,601	12.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.529,602 404.033,601	3	483.520,878 404.031,531	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	483.520,878 404.031,531	4	483.521,463 404.028,605	2.984
5	483.522,126 404.025,347	6	483.522,705 404.021,143	4.244
7	483.621,544 404.049,693	8	483.632,732 404.052,898	11.638
9	483.643,709 404.055,703	10	483.652,078 404.058,349	8.777
11	483.655,081 404.059,291	12	483.655,204 404.058,828	0.479
13	483.664,005 404.061,379	14	483.667,002 404.062,247	3.12
15	483.669,555 404.063,028	16	483.679,904 404.068,289	11.609
17	483.680,202 404.068,757	18	483.681,137 404.069,39	1.129
19	483.676,645 404.072,174	20	483.668,282 404.077,315	9.817
21	483.668,117 404.076,277	22	483.656,464 404.070,238	13.125
23	483.655,172 404.069,957	24	483.642,736 404.066,079	13.027
25	483.641,146 404.065,583	26	483.640,793 404.066,107	0.632
27	483.638,185 404.065,402	28	483.627,445 404.062,071	11.245
29	483.618,307 404.059,597	30	483.612,338 404.058,044	6.168
31	483.598,194 404.054,056	32	483.578,085 404.048,372	20.897
33	483.569,403 404.045,694	1	483.541,763 404.036,773	29.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	483.521,463 404.028,605	5	483.522,126 404.025,347	3.325
6	483.522,705 404.021,143	7	483.621,544 404.049,693	102.88
8	483.632,732 404.052,898	9	483.643,709 404.055,703	11.33
10	483.652,078 404.058,349	11	483.655,081 404.059,291	3.147
12	483.655,204 404.058,828	13	483.664,005 404.061,379	9.163
14	483.667,002 404.062,247	15	483.669,555 404.063,028	2.67
16	483.679,904 404.068,289	17	483.680,202 404.068,757	0.555
18	483.681,137 404.069,39	19	483.676,645 404.072,174	5.285
20	483.668,282 404.077,315	21	483.668,117 404.076,277	1.051
22	483.656,464 404.070,238	23	483.655,172 404.069,957	1.322
24	483.642,736 404.066,079	25	483.641,146 404.065,583	1.666
26	483.640,793 404.066,107	27	483.638,185 404.065,402	2.702
28	483.627,445 404.062,071	29	483.618,307 404.059,597	9.467
30	483.612,338 404.058,044	31	483.598,194 404.054,056	14.695
32	483.578,085 404.048,372	33	483.569,403 404.045,694	9.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.164	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) IANCU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

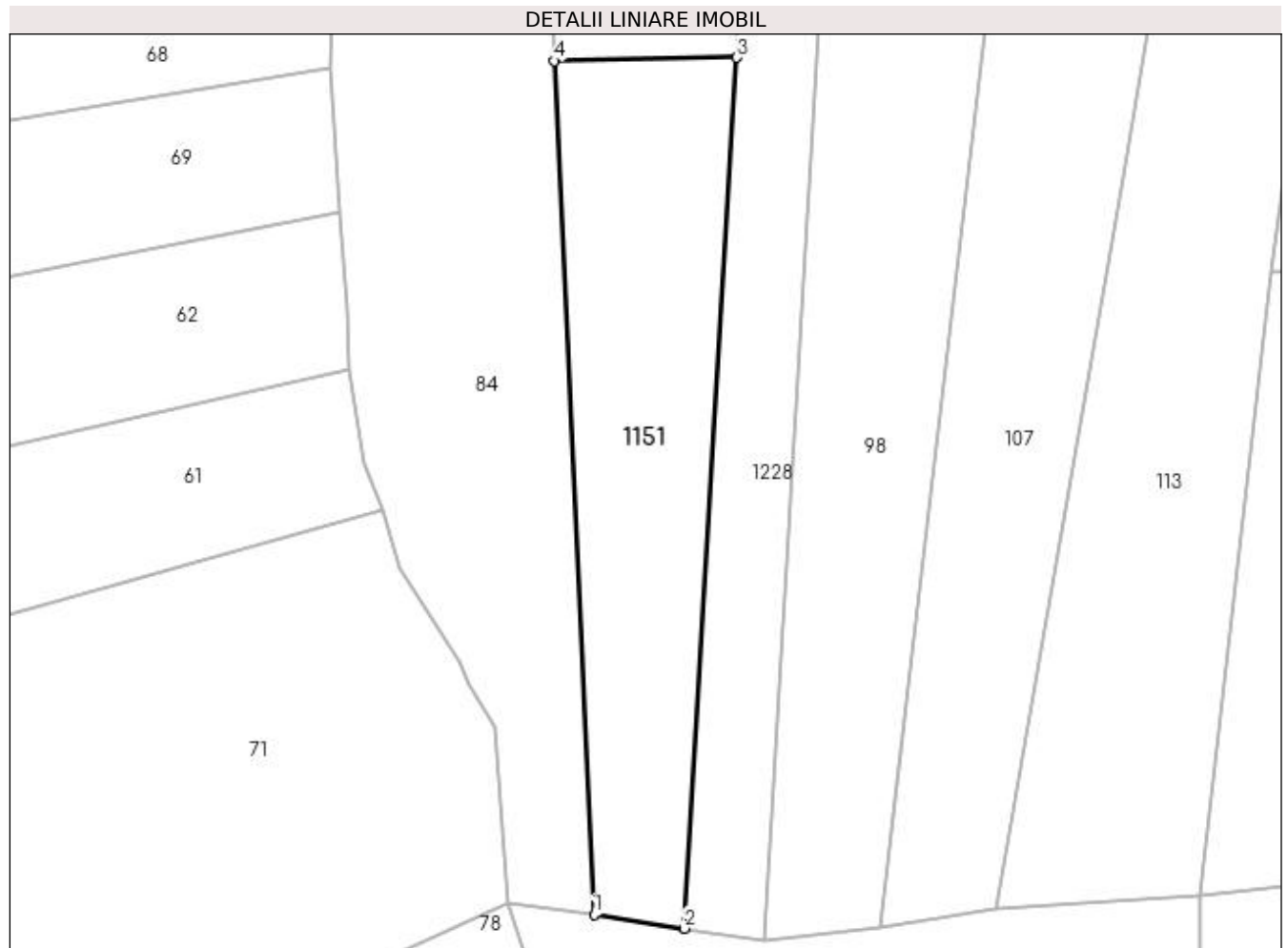
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.951,139 401.551,569	2	483.960,116 401.550,189	9.082
2	483.960,116 401.550,189	3	483.965,326 401.636,787	86.755
3	483.965,326 401.636,787	4	483.947,155 401.636,458	18.174
4	483.947,155 401.636,458	1	483.951,139 401.551,569	84.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PUNCTGARDINA-UTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80443	1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80443-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PUNCTGARDINA-UTA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp;
A1.2	80443-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PUNCTGARDINA-UTA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8754 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 2393, din 11/07/2012 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MIHAI BOGDAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MIHAI BOGDAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

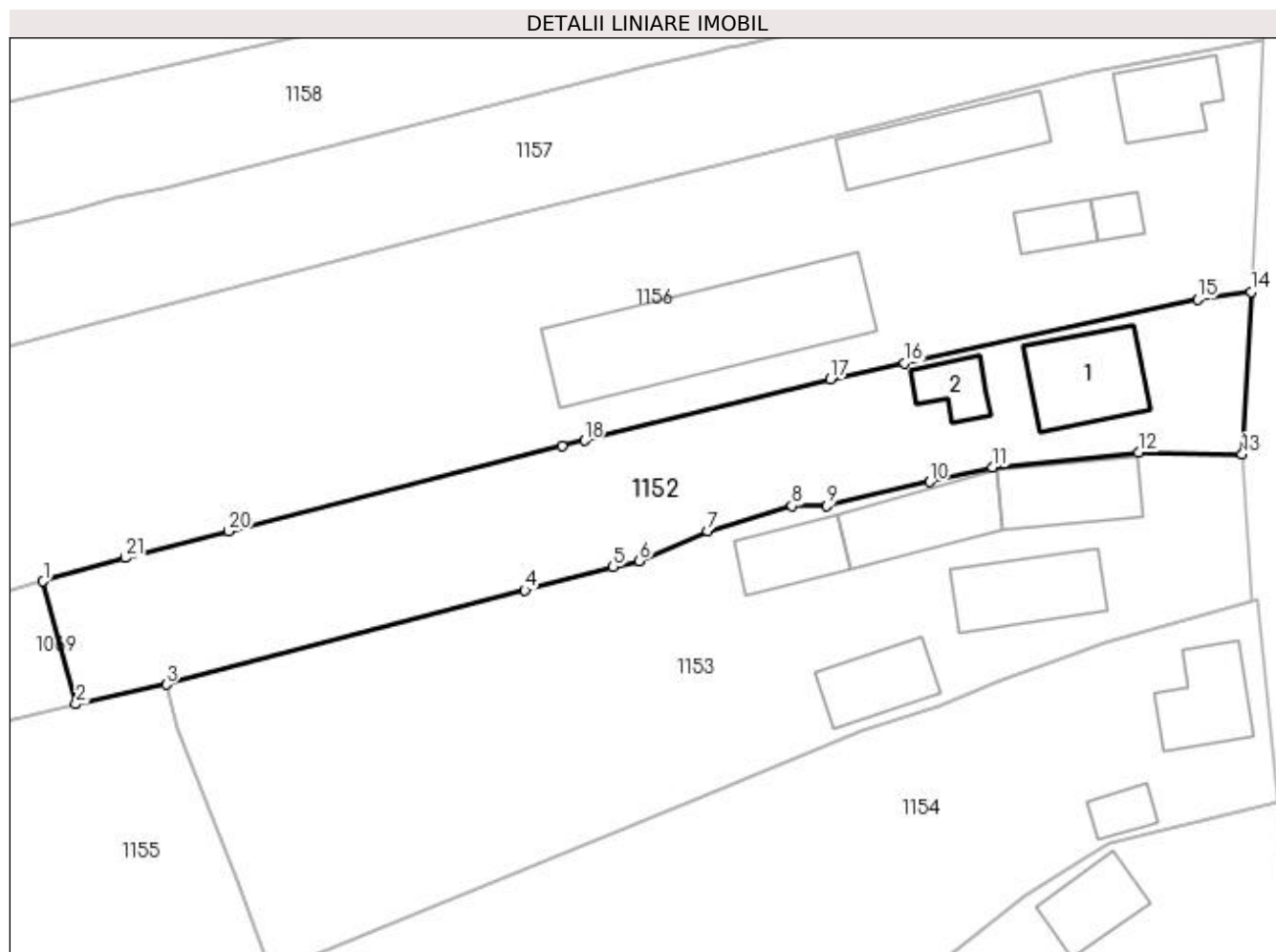
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80443	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	
2	faneata	DA	352	-	-	-	
3	arabil	NU	647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80443-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp;
A1.2	80443-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.569,901 403.670,048	2	483.572,999 403.658,462	11.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.572,999 403.658,462	3	483.581,492 403.660,312	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.581,492 403.660,312	4	483.615,297 403.669,202	34.954
5	483.623,604 403.671,401	6	483.626,043 403.671,962	2.503
7	483.632,518 403.674,767	8	483.640,434 403.677,152	8.267
9	483.643,713 403.677,152	10	483.653,413 403.679,387	9.954
11	483.659,367 403.680,759	12	483.673,106 403.682,17	13.811
13	483.682,87 403.681,998	14	483.683,709 403.697,304	15.329
15	483.678,659 403.696,591	16	483.651,063 403.690,595	28.24
17	483.644,075 403.689,076	18	483.620,888 403.683,28	23.9
19	483.618,794 403.682,746	20	483.587,378 403.674,739	32.42
21	483.577,608 403.672,23	1	483.569,901 403.670,048	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.615,297 403.669,202	5	483.623,604 403.671,401	8.593
6	483.626,043 403.671,962	7	483.632,518 403.674,767	7.056
8	483.640,434 403.677,152	9	483.643,713 403.677,152	3.279
10	483.653,413 403.679,387	11	483.659,367 403.680,759	6.11
12	483.673,106 403.682,17	13	483.682,87 403.681,998	9.766
14	483.683,709 403.697,304	15	483.678,659 403.696,591	5.1
16	483.651,063 403.690,595	17	483.644,075 403.689,076	7.151
18	483.620,888 403.683,28	19	483.618,794 403.682,746	2.161
20	483.587,378 403.674,739	21	483.577,608 403.672,23	10.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.275	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

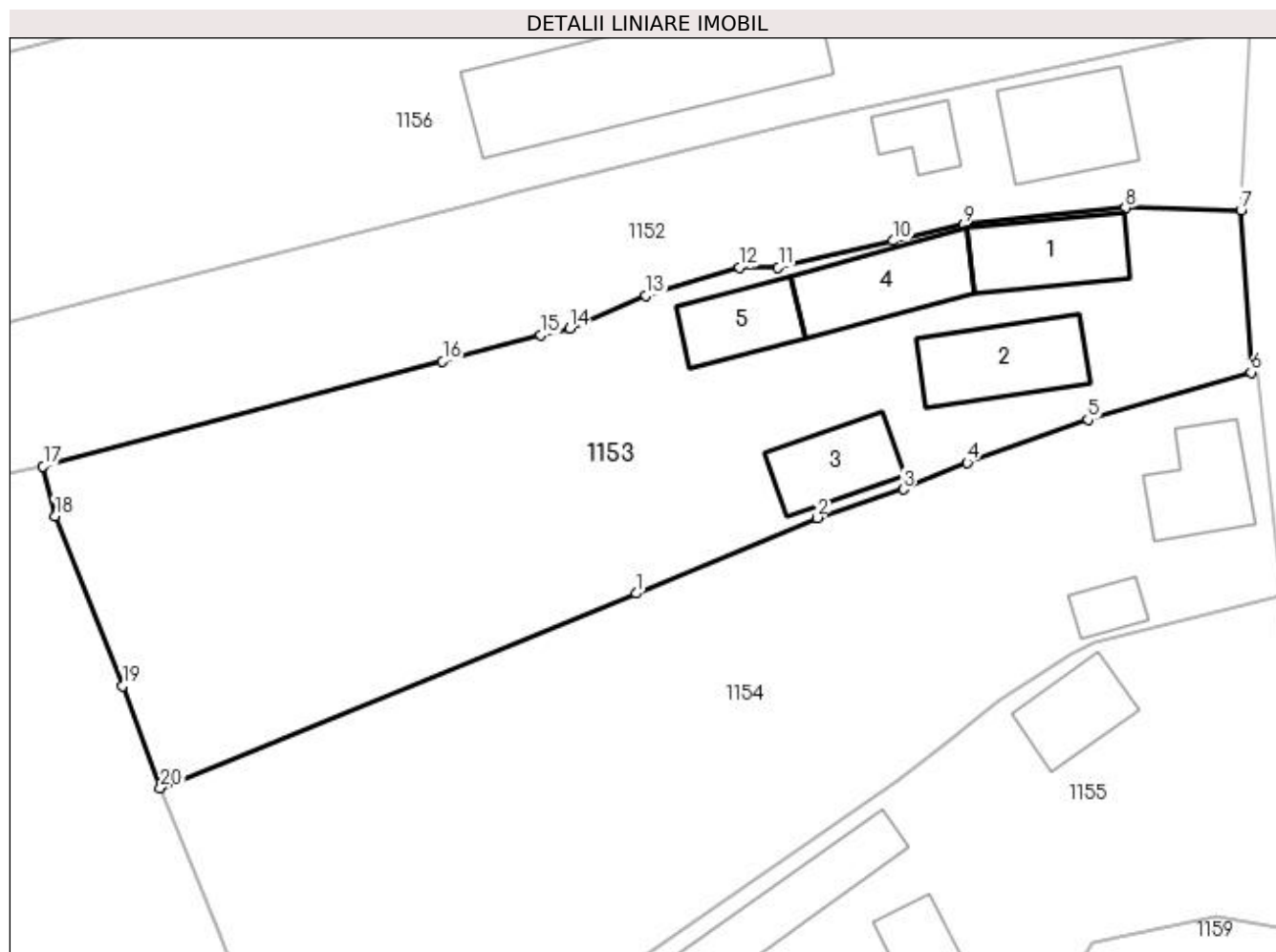
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.137	-	-	-	
2	arabil	NU	1.138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.631,677 403.649,567	2	483.646,996 403.655,964	16.601
2	483.646,996 403.655,964	3	483.654,278 403.658,356	7.665
3	483.654,278 403.658,356	4	483.659,684 403.660,622	5.862
4	483.659,684 403.660,622	5	483.669,913 403.664,268	10.859
5	483.669,913 403.664,268	6	483.683,734 403.668,252	14.384
6	483.683,734 403.668,252	7	483.682,87 403.681,998	13.773
7	483.682,87 403.681,998	8	483.673,106 403.682,17	9.766
8	483.673,106 403.682,17	9	483.659,367 403.680,759	13.811
9	483.659,367 403.680,759	10	483.653,413 403.679,387	6.11
10	483.653,413 403.679,387	11	483.643,713 403.677,152	9.954
11	483.643,713 403.677,152	12	483.640,434 403.677,152	3.279
12	483.640,434 403.677,152	13	483.632,518 403.674,767	8.267
13	483.632,518 403.674,767	14	483.626,043 403.671,962	7.056
14	483.626,043 403.671,962	15	483.623,604 403.671,401	2.503
15	483.623,604 403.671,401	16	483.615,297 403.669,202	8.593
16	483.615,297 403.669,202	17	483.581,492 403.660,312	34.954
17	483.581,492 403.660,312	18	483.582,505 403.656,129	4.304
18	483.582,505 403.656,129	19	483.588,236 403.641,753	15.476
19	483.588,236 403.641,753	20	483.591,423 403.633,107	9.215
20	483.591,423 403.633,107	1	483.631,677 403.649,567	43.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

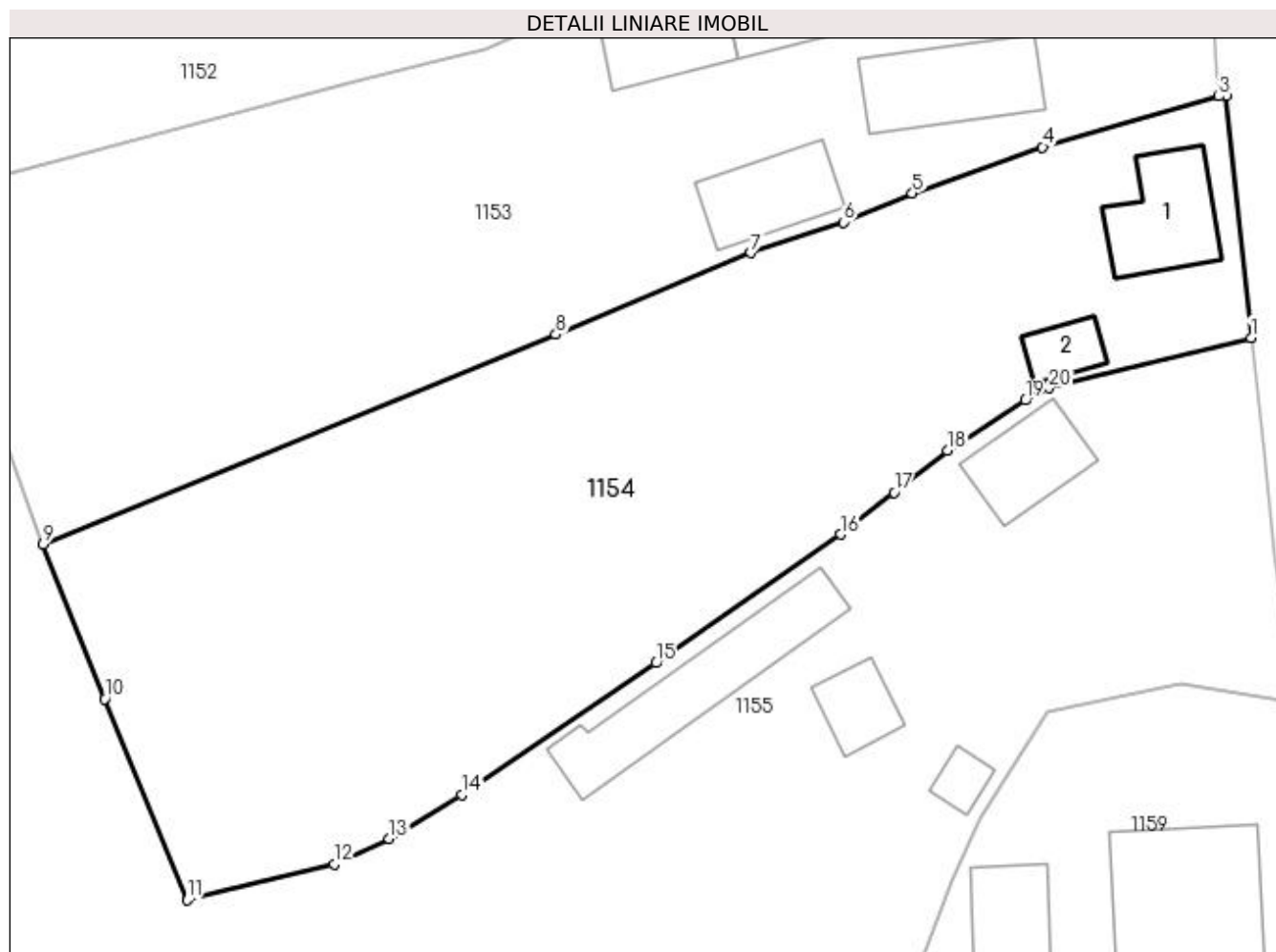
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80252	2.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	-	-	-	
2	faneata	DA	480	-	-	-	
3	faneata	NU	1.272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80252-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	80252-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.686,278 403.649,308	2	483.684,315 403.668,288	19.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.684,315 403.668,288	3	483.683,734 403.668,252	0.582
3	483.683,734 403.668,252	4	483.669,913 403.664,268	14.384
4	483.669,913 403.664,268	5	483.659,684 403.660,622	10.859
5	483.659,684 403.660,622	6	483.654,278 403.658,356	5.862
6	483.654,278 403.658,356	7	483.646,996 403.655,964	7.665
7	483.646,996 403.655,964	8	483.631,677 403.649,567	16.601
8	483.631,677 403.649,567	9	483.591,423 403.633,107	43.489
9	483.591,423 403.633,107	10	483.596,269 403.620,941	13.096
10	483.596,269 403.620,941	11	483.602,724 403.605,167	17.044
11	483.602,724 403.605,167	12	483.614,279 403.607,98	11.892
12	483.614,279 403.607,98	13	483.618,599 403.609,978	4.76
13	483.618,599 403.609,978	14	483.624,346 403.613,443	6.711
14	483.624,346 403.613,443	15	483.639,532 403.623,768	18.364
15	483.639,532 403.623,768	16	483.654,024 403.633,864	17.662
16	483.654,024 403.633,864	17	483.658,229 403.637,152	5.338
17	483.658,229 403.637,152	18	483.662,437 403.640,458	5.351
18	483.662,437 403.640,458	19	483.668,547 403.644,386	7.264
19	483.668,547 403.644,386	20	483.670,407 403.645,361	2.1
20	483.670,407 403.645,361	1	483.686,278 403.649,308	16.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 412, Jud. Arges, pct: "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81530	15.303	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81530-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 412, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+1, anul construirii 1930
A1.2	81530-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 412, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa Parter, anul construirii 1948
A1.3	81530-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 412, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter, anul construirii 1950
A1.4	81530-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 412, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa Parter, anul construirii 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12379 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 544, din 14/10/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (; act administrativ nr 5860 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal din 08.08.2019, emis de PFA Ionecu Georgian-Alin;act notarial nr 4690 din 01.10.2019, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA FLORIAN;act administrativ nr 5861 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 626 din 09.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL ARGES CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 7195 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UȚA MIHAIL	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UȚA VIRGIL	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) UȚA VIRGIL 2) UȚA MIHAIL	A1.3, A1.4
997 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 352, din 23/01/2020 emis de Duinea Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UȚĂ ROBERT VIRGIL 2) UȚĂ LILIANA MĂDĂLINA	A1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 353, din 23/01/2020 emis de Duinea Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UȚĂ ROBERT VIRGIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

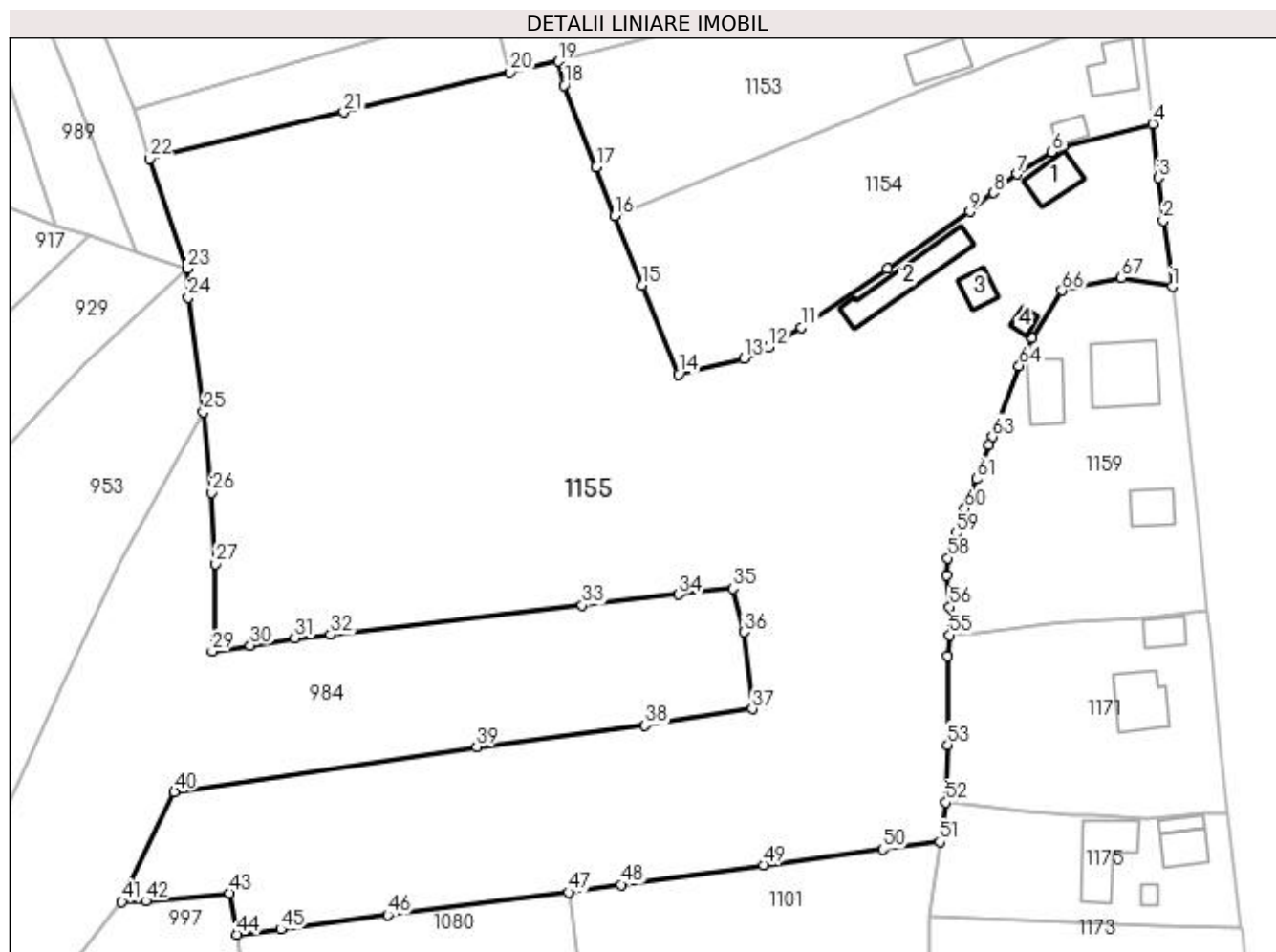
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81530	15.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.526	-	-	-	
2	arabil	DA	1.088	-	-	-	
3	arabil	NU	3.771	-	-	-	
4	livada	NU	8.468	-	-	-	
5	faneata	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81530-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+1, anul construirii 1930
A1.2	81530-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa Parter, anul construirii 1948
A1.3	81530-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter, anul construirii 1950
A1.4	81530-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa Parter, anul construirii 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.689,722 403.620,659	2	483.688,149 403.632,245	11.69 2
4	483.686,278 403.649,308	5	483.670,407 403.645,361	16.35 4
7	483.662,437 403.640,458	8	483.658,229 403.637,152	5.351
10	483.639,532 403.623,768	11	483.624,346 403.613,443	18.36 4
13	483.614,279 403.607,98	14	483.602,724 403.605,167	11.89 2
16	483.591,423 403.633,107	17	483.588,236 403.641,753	9.215
19	483.581,492 403.660,312	20	483.572,999 403.658,462	8.692
22	483.509,436 403.643,169	23	483.516,108 403.623,821	20.46 6
25	483.518,965 403.598,625	26	483.520,39 403.584,343	14.35 3
28	483.521,102 403.558,487	29	483.520,53 403.556,4	2.164
31	483.535,09 403.558,763	32	483.541,349 403.559,316	6.283
34	483.602,761 403.566,415	35	483.612,367 403.567,444	9.661
37	483.615,772 403.546,227	38	483.596,79 403.543,342	19.2
40	483.513,842 403.531,658	41	483.504,605 403.512,277	21.47
43	483.523,612 403.513,77	44	483.524,911 403.506,527	7.359
46	483.551,409 403.509,933	47	483.583,299 403.513,935	32.14
49	483.617,741 403.518,769	50	483.638,726 403.521,53	21.16 6
52	483.649,85 403.529,797	53	483.650,089 403.539,943	10.14 9
55	483.650,526 403.559,24	56	483.650,458 403.564,239	4.999
58	483.650,145 403.572,84	59	483.651,631 403.577,138	4.548
61	483.655,254 403.586,774	62	483.657,483 403.592,739	6.368
64	483.662,771 403.606,718	65	483.665,041 403.611,526	5.317
67	483.680,774 403.622,187	1	483.689,722 403.620,659	9.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	483.688,149 403.632,245	3	483.687,324 403.639,835	7.635
5	483.670,407 403.645,361	6	483.668,547 403.644,386	2.1
8	483.658,229 403.637,152	9	483.654,024 403.633,864	5.338
11	483.624,346 403.613,443	12	483.618,599 403.609,978	6.711
14	483.602,724 403.605,167	15	483.596,269 403.620,941	17.04 4
17	483.588,236 403.641,753	18	483.582,505 403.656,129	15.47 6
20	483.572,999 403.658,462	21	483.543,713 403.651,369	30.13 3
23	483.516,108 403.623,821	24	483.516,272 403.618,743	5.081
26	483.520,39 403.584,343	27	483.521,139 403.571,813	12.55 2
29	483.520,53 403.556,4	30	483.527,217 403.557,443	6.768
32	483.541,349 403.559,316	33	483.585,738 403.564,505	44.69 1
35	483.612,367 403.567,444	36	483.614,197 403.559,783	7.877
38	483.596,79 403.543,342	39	483.567,12 403.539,573	29.90 8
41	483.504,605 403.512,277	42	483.508,794 403.512,422	4.192
44	483.524,911 403.506,527	45	483.532,608 403.507,409	7.747
47	483.583,299 403.513,935	48	483.592,573 403.515,295	9.373
50	483.638,726 403.521,53	51	483.648,752 403.522,85	10.11 3
53	483.650,089 403.539,943	54	483.650,214 403.555,537	15.59 5
56	483.650,458 403.564,239	57	483.650,0 403.569,767	5.547
59	483.651,631 403.577,138	60	483.653,156 403.581,545	4.663
62	483.657,483 403.592,739	63	483.658,017 403.594,167	1.525
65	483.665,041 403.611,526	66	483.670,313 403.619,985	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	483.687,324 403.639,835	4	483.686,278 403.649,308	9.531
6	483.668,547 403.644,386	7	483.662,437 403.640,458	7.264
9	483.654,024 403.633,864	10	483.639,532 403.623,768	17.66 2
12	483.618,599 403.609,978	13	483.614,279 403.607,98	4.76
15	483.596,269 403.620,941	16	483.591,423 403.633,107	13.09 6
18	483.582,505 403.656,129	19	483.581,492 403.660,312	4.304
21	483.543,713 403.651,369	22	483.509,436 403.643,169	35.24 4
24	483.516,272 403.618,743	25	483.518,965 403.598,625	20.29 7
27	483.521,139 403.571,813	28	483.521,102 403.558,487	13.32 6
30	483.527,217 403.557,443	31	483.535,09 403.558,763	7.983
33	483.585,738 403.564,505	34	483.602,761 403.566,415	17.13
36	483.614,197 403.559,783	37	483.615,772 403.546,227	13.64 7
39	483.567,12 403.539,573	40	483.513,842 403.531,658	53.86 3
42	483.508,794 403.512,422	43	483.523,612 403.513,77	14.87 9
45	483.532,608 403.507,409	46	483.551,409 403.509,933	18.97
48	483.592,573 403.515,295	49	483.617,741 403.518,769	25.40 7
51	483.648,752 403.522,85	52	483.649,85 403.529,797	7.033
54	483.650,214 403.555,537	55	483.650,526 403.559,24	3.716
57	483.650,0 403.569,767	58	483.650,145 403.572,84	3.076
60	483.653,156 403.581,545	61	483.655,254 403.586,774	5.634
63	483.658,017 403.594,167	64	483.662,771 403.606,718	13.42 1
66	483.670,313 403.619,985	67	483.680,774 403.622,187	10.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 409, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.244	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 409, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 409, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 409, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 409, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 409, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

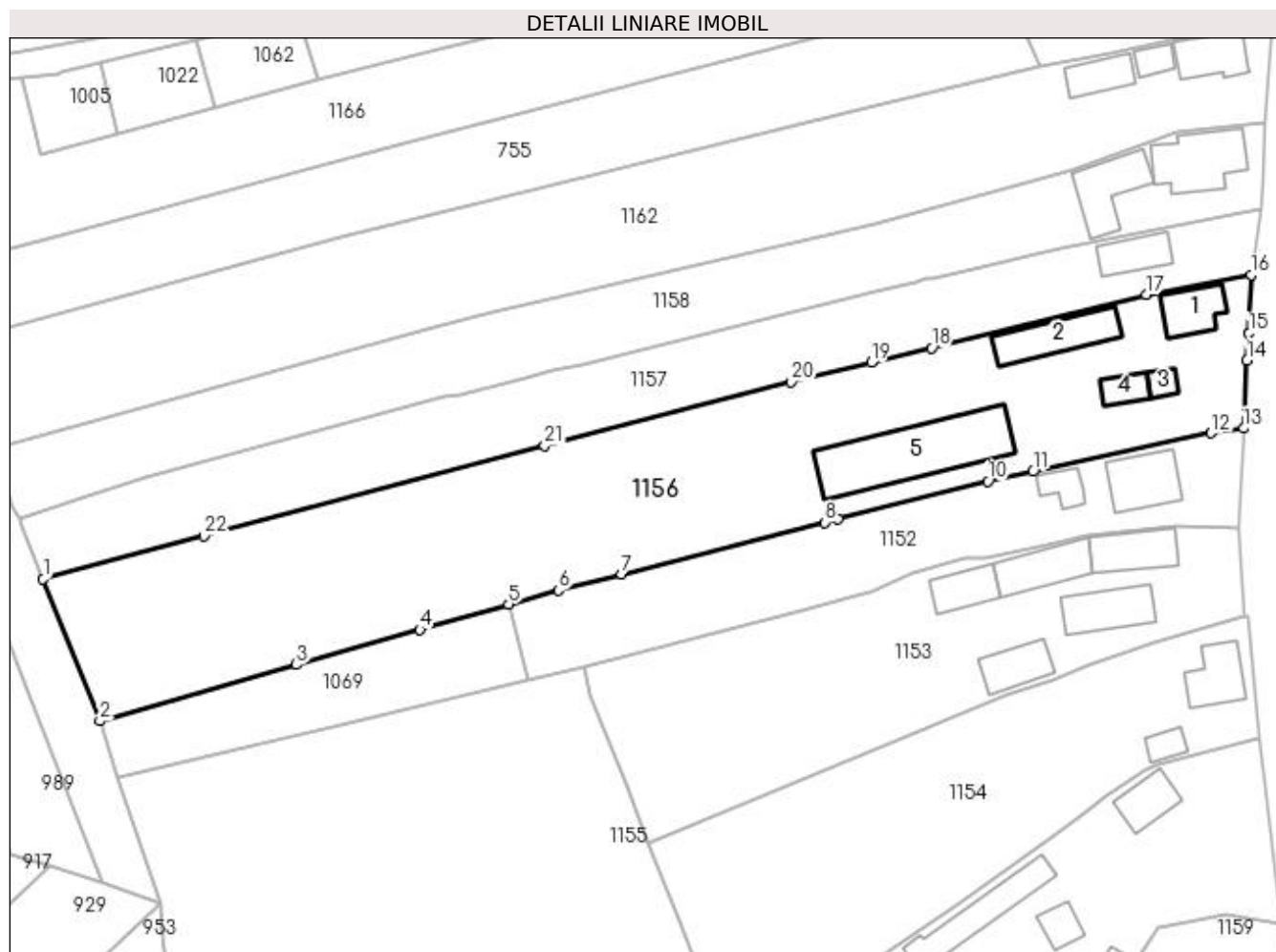
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.359	-	-	-	
2	faneata	DA	100	-	-	-	
3	livada	NU	2.785	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.497,805 403.673,96	2	483.506,6 403.651,995	23.66
3	483.537,031 403.660,729	4	483.556,156 403.666,156	19.88
5	483.569,901 403.670,048	6	483.577,608 403.672,23	8.01
7	483.587,378 403.674,739	8	483.618,794 403.682,746	32.42
9	483.620,888 403.683,28	10	483.644,075 403.689,076	23.9
11	483.651,063 403.690,595	12	483.678,659 403.696,591	28.24
13	483.683,709 403.697,304	14	483.684,226 403.707,815	10.524
15	483.684,516 403.712,021	16	483.684,858 403.721,061	9.046
17	483.668,629 403.718,001	18	483.635,371 403.709,712	34.275
19	483.626,032 403.707,454	20	483.613,678 403.704,468	12.71
21	483.575,449 403.694,562	22	483.522,717 403.680,652	54.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.506,6 403.651,995	3	483.537,031 403.660,729	31.66
4	483.556,156 403.666,156	5	483.569,901 403.670,048	14.285
6	483.577,608 403.672,23	7	483.587,378 403.674,739	10.087
8	483.618,794 403.682,746	9	483.620,888 403.683,28	2.161
10	483.644,075 403.689,076	11	483.651,063 403.690,595	7.151
12	483.678,659 403.696,591	13	483.683,709 403.697,304	5.1
14	483.684,226 403.707,815	15	483.684,516 403.712,021	4.216
16	483.684,858 403.721,061	17	483.668,629 403.718,001	16.515
18	483.635,371 403.709,712	19	483.626,032 403.707,454	9.608
20	483.613,678 403.704,468	21	483.575,449 403.694,562	39.492
22	483.522,717 403.680,652	1	483.497,805 403.673,96	25.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 408A, Jud. Arges, PUNCT "LA HODAIE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80588	Din acte: 2.018 Masurata: 2.075	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80588-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 408A, Jud. Arges, PUNCT "LA HODAIE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta construita in anul 2005 din caramida si boltari, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313 / 04/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 687, din 03/03/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUFASILA COSTIN, LIPSA CNP; ; LIPSA CNP; 2) TRUFASILA NICOLETA, LIPSA CNP; ,soti; LIPSA CNP; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	A1
6305 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. 34, din 20/10/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MUȘĂTEȘTI (; act administrativ nr. 3490/30-10-2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MUȘĂTEȘTI; act administrativ nr. 5876/13-05-2013 emis de BCPI CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 3011/16-05-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MUȘĂTEȘTI; act administrativ nr. 3013/16-05-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MUȘĂTEȘTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstuire , bun comun toti, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUFĂȘILĂ COSTIN 2) TRUFĂȘILĂ NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

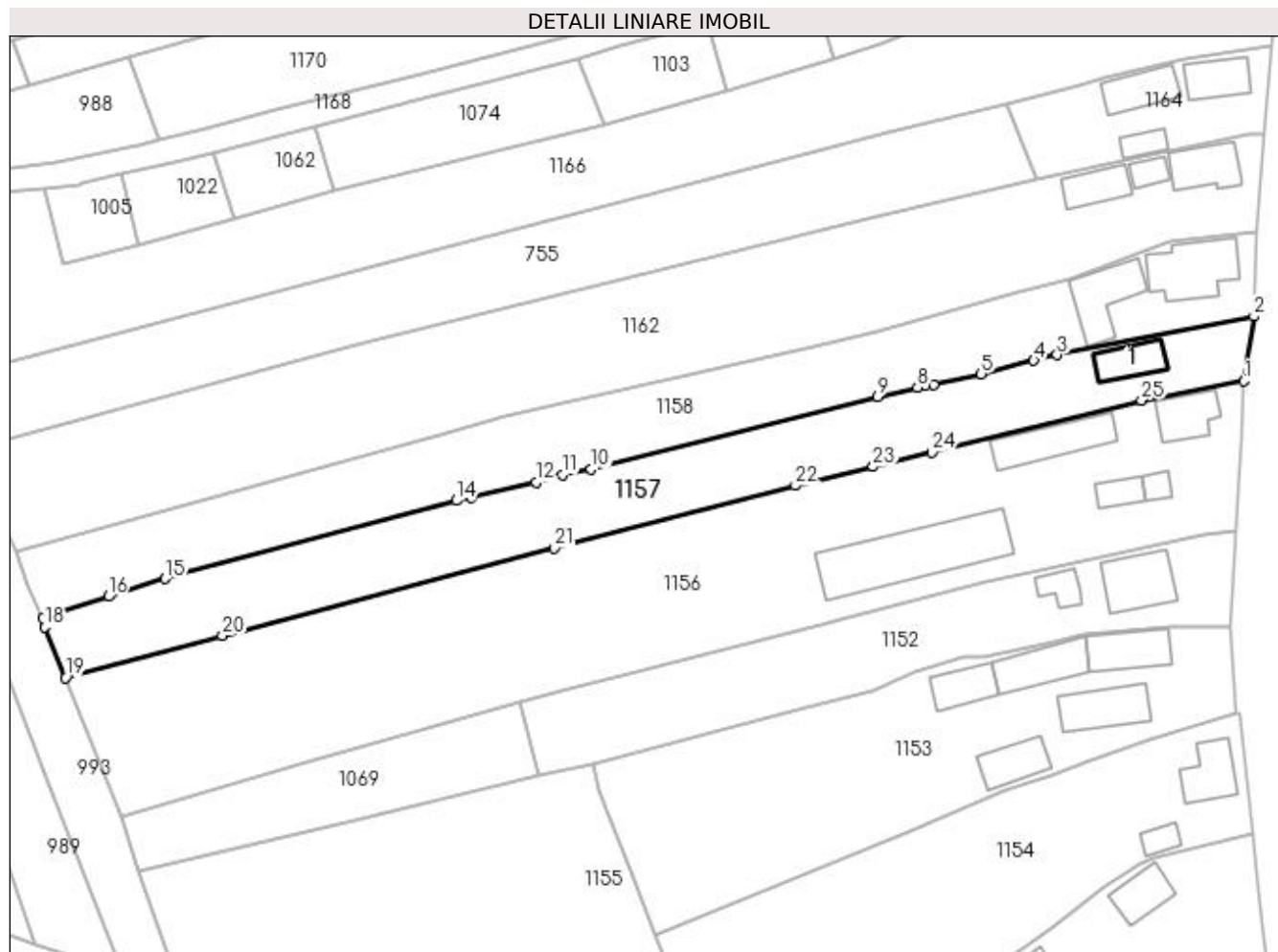
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80588	Din acte: 2.018 Masurata: 2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	
2	faneata	NU	1.462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80588-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta construita in anul 2005 din caramida si boltari, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.684,858 403.721,061	2	483.686,499 403.731,337	10.406
3	483.655,247 403.725,229	4	483.651,525 403.724,306	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.686,499 403.731,337	3	483.655,247 403.725,229	31.843
4	483.651,525 403.724,306	5	483.643,158 403.722,173	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.643,158 403.722,173	6	483.635,591 403.720,481	7.754
7	483.634,354 403.720,374	8	483.633,07 403.720,022	1.331
9	483.626,726 403.718,541	10	483.581,269 403.707,05	46.887
11	483.576,678 403.706,19	12	483.572,524 403.704,975	4.328
13	483.562,297 403.702,62	14	483.559,844 403.702,094	2.509
15	483.513,636 403.689,666	16	483.504,616 403.686,869	9.444
17	483.494,266 403.683,428	18	483.494,461 403.682,04	1.402
19	483.497,805 403.673,96	20	483.522,717 403.680,652	25.795
21	483.575,449 403.694,562	22	483.613,678 403.704,468	39.492
23	483.626,032 403.707,454	24	483.635,371 403.709,712	9.608
25	483.668,629 403.718,001	1	483.684,858 403.721,061	16.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.635,591 403.720,481	7	483.634,354 403.720,374	1.242
8	483.633,07 403.720,022	9	483.626,726 403.718,541	6.515
10	483.581,269 403.707,05	11	483.576,678 403.706,19	4.671
12	483.572,524 403.704,975	13	483.562,297 403.702,62	10.495
14	483.559,844 403.702,094	15	483.513,636 403.689,666	47.85
16	483.504,616 403.686,869	17	483.494,266 403.683,428	10.907
18	483.494,461 403.682,04	19	483.497,805 403.673,96	8.745
20	483.522,717 403.680,652	21	483.575,449 403.694,562	54.536
22	483.613,678 403.704,468	23	483.626,032 403.707,454	12.71
24	483.635,371 403.709,712	25	483.668,629 403.718,001	34.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 408, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.237	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2188, din 27/04/1993 emis de BNP DUINEA DUMITRU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CRISTIAN 2) TUDOR TATIANA	A1
Act Administrativ nr. 467, din 28/05/1993 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR TATIANA 2) TUDOR CRISTIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CRISTIAN 2) TUDOR TATIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

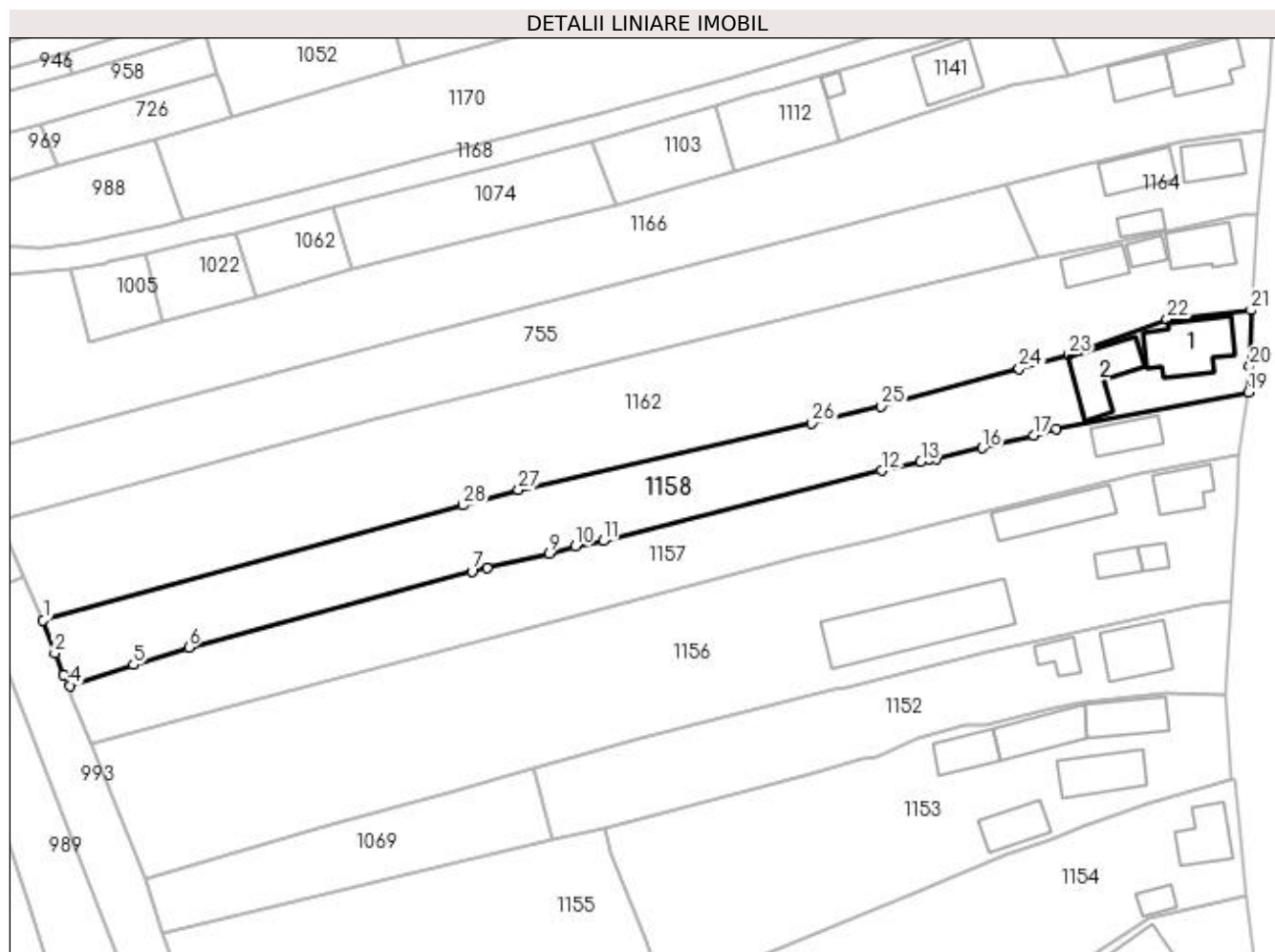
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	
3	faneata	NU	734	-	-	-	
4	arabil	NU	764	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; D+P
A1.2	-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.489,888 403.694,096	2	483.491,759 403.688,75	5.664	2	483.491,759 403.688,75	3	483.493,173 403.685,2	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.493,173 403.685,2	4	483.494,266 403.683,428	2.082
5	483.504,616 403.686,869	6	483.513,636 403.689,666	9.444
7	483.559,844 403.702,094	8	483.562,297 403.702,62	2.509
9	483.572,524 403.704,975	10	483.576,678 403.706,19	4.328
11	483.581,269 403.707,05	12	483.626,726 403.718,541	46.887
13	483.633,07 403.720,022	14	483.634,354 403.720,374	1.331
15	483.635,591 403.720,481	16	483.643,158 403.722,173	7.754
17	483.651,525 403.724,306	18	483.655,247 403.725,229	3.835
19	483.686,499 403.731,337	20	483.686,763 403.735,494	4.165
21	483.686,979 403.744,684	22	483.673,252 403.743,178	13.809
23	483.657,263 403.737,418	24	483.649,113 403.735,158	8.458
25	483.626,644 403.729,009	26	483.615,348 403.726,245	11.629
27	483.567,441 403.715,361	28	483.558,407 403.712,853	9.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.494,266 403.683,428	5	483.504,616 403.686,869	10.907
6	483.513,636 403.689,666	7	483.559,844 403.702,094	47.85
8	483.562,297 403.702,62	9	483.572,524 403.704,975	10.495
10	483.576,678 403.706,19	11	483.581,269 403.707,05	4.671
12	483.626,726 403.718,541	13	483.633,07 403.720,022	6.515
14	483.634,354 403.720,374	15	483.635,591 403.720,481	1.242
16	483.643,158 403.722,173	17	483.651,525 403.724,306	8.635
18	483.655,247 403.725,229	19	483.686,499 403.731,337	31.843
20	483.686,763 403.735,494	21	483.686,979 403.744,684	9.193
22	483.673,252 403.743,178	23	483.657,263 403.737,418	16.995
24	483.649,113 403.735,158	25	483.626,644 403.729,009	23.295
26	483.615,348 403.726,245	27	483.567,441 403.715,361	49.128
28	483.558,407 403.712,853	1	483.489,888 403.694,096	71.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 415, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.104	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4662, din 11/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CRISTIAN 2) COMAN ELENA	A1
Act Administrativ nr. 282, din 12/04/1993 emis de PRIMARIA MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ELENA 2) COMAN CRISTIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CRISTIAN 2) COMAN ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

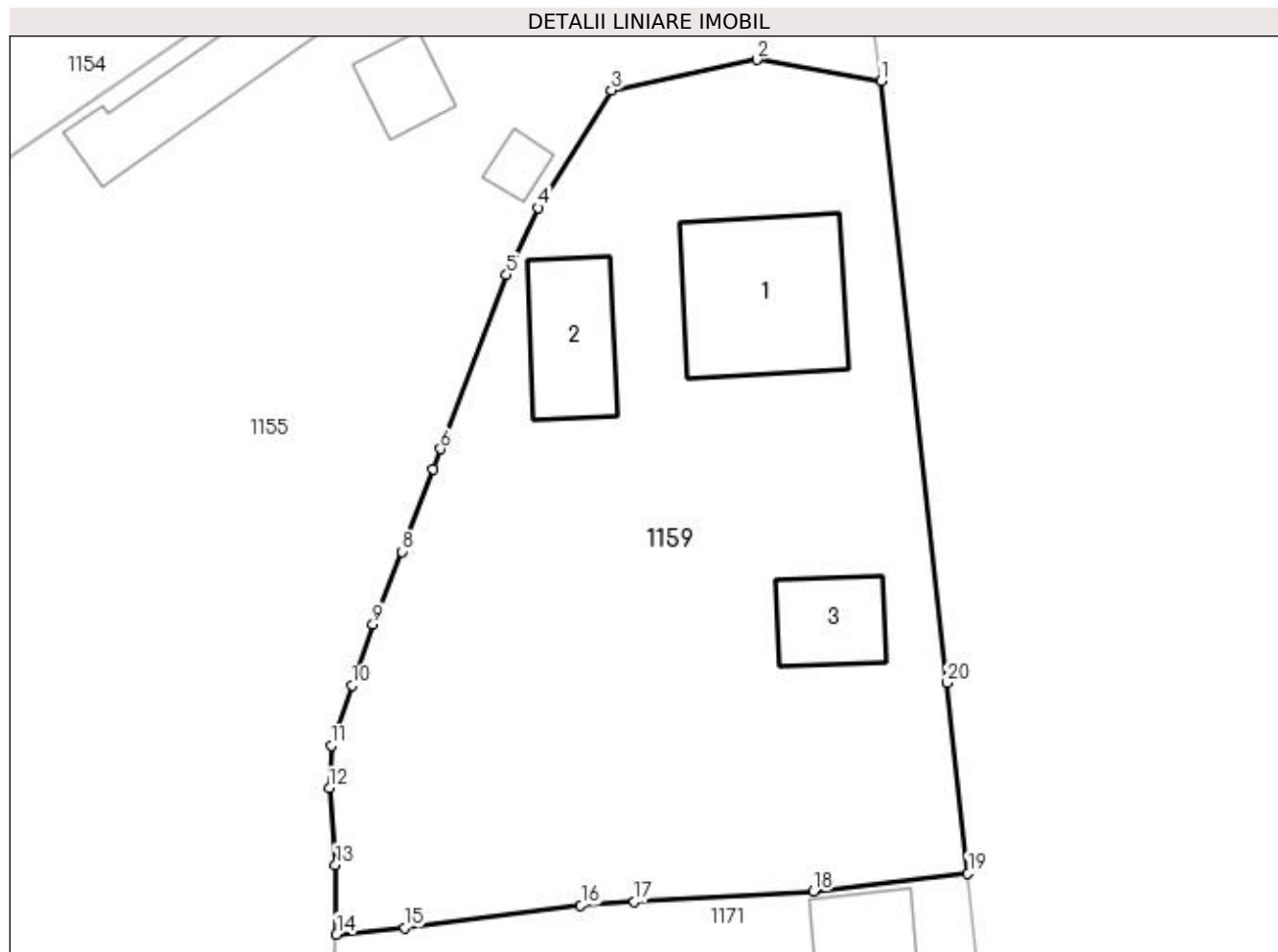
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	-	-	-	
2	arabil	DA	1.123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.689,722 403.620,659	2	483.680,774 403.622,187	9.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.680,774 403.622,187	3	483.670,313 403.619,985	10.69
3	483.670,313 403.619,985	4	483.665,041 403.611,526	9.967
4	483.665,041 403.611,526	5	483.662,771 403.606,718	5.317
5	483.662,771 403.606,718	6	483.658,017 403.594,167	13.421
6	483.658,017 403.594,167	7	483.657,483 403.592,739	1.525
7	483.657,483 403.592,739	8	483.655,254 403.586,774	6.368
8	483.655,254 403.586,774	9	483.653,156 403.581,545	5.634
9	483.653,156 403.581,545	10	483.651,631 403.577,138	4.663
10	483.651,631 403.577,138	11	483.650,145 403.572,84	4.548
11	483.650,145 403.572,84	12	483.650,0 403.569,767	3.076
12	483.650,0 403.569,767	13	483.650,458 403.564,239	5.547
13	483.650,458 403.564,239	14	483.650,526 403.559,24	4.999
14	483.650,526 403.559,24	15	483.655,439 403.559,723	4.937
15	483.655,439 403.559,723	16	483.668,123 403.561,326	12.785
16	483.668,123 403.561,326	17	483.671,976 403.561,577	3.861
17	483.671,976 403.561,577	18	483.684,859 403.562,332	12.905
18	483.684,859 403.562,332	19	483.695,988 403.563,642	11.206
19	483.695,988 403.563,642	20	483.694,475 403.577,356	13.797
20	483.694,475 403.577,356	1	483.689,722 403.620,659	43.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 424, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.153	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

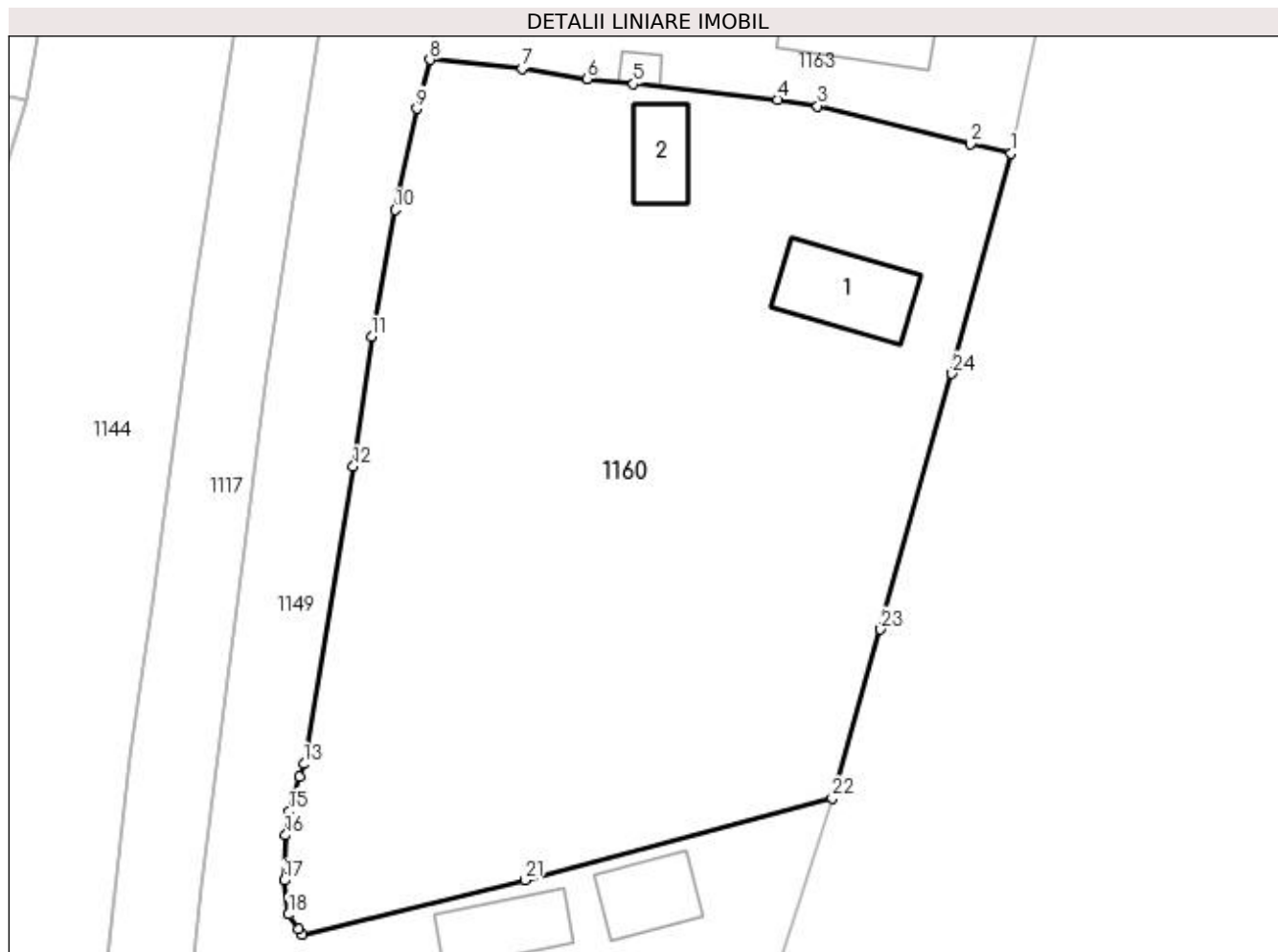
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	-	-	-	
2	arabil	DA	2.549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.686,857 403.373,801	2	483.683,417 403.374,599	3.531
3	483.670,492 403.377,806	4	483.667,096 403.378,349	3.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.683,417 403.374,599	3	483.670,492 403.377,806	13.317
4	483.667,096 403.378,349	5	483.654,918 403.379,676	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	483.654,918 403.379,676	6	483.650,966 403.380,097	3.974	6	483.650,966 403.380,097	7	483.645,488 403.380,951	5.544
7	483.645,488 403.380,951	8	483.637,689 403.381,727	7.838	8	483.637,689 403.381,727	9	483.636,594 403.377,599	4.271
9	483.636,594 403.377,599	10	483.634,741 403.369,038	8.759	10	483.634,741 403.369,038	11	483.632,752 403.358,296	10.925
11	483.632,752 403.358,296	12	483.631,225 403.347,324	11.078	12	483.631,225 403.347,324	13	483.627,038 403.322,181	25.489
13	483.627,038 403.322,181	14	483.626,71 403.321,127	1.104	14	483.626,71 403.321,127	15	483.625,794 403.318,177	3.089
15	483.625,794 403.318,177	16	483.625,478 403.316,147	2.054	16	483.625,478 403.316,147	17	483.625,375 403.312,33	3.818
17	483.625,375 403.312,33	18	483.625,749 403.309,464	2.89	18	483.625,749 403.309,464	19	483.626,61 403.308,19	1.538
19	483.626,61 403.308,19	20	483.626,91 403.307,778	0.51	20	483.626,91 403.307,778	21	483.645,759 403.312,376	19.402
21	483.645,759 403.312,376	22	483.671,727 403.319,278	26.87	22	483.671,727 403.319,278	23	483.675,824 403.333,557	14.855
23	483.675,824 403.333,557	24	483.681,859 403.355,189	22.458	24	483.681,859 403.355,189	1	483.686,857 403.373,801	19.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 389, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.581	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 389, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 389, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 389, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 81, din 14/02/1995 emis de BNP AUREL GRANCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES CIRSTEA NICULINA, NR 753, DIN DATA DE 11.04.2019, ELIBERAT DE DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 1450/13.10.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) CARSTEA NICULINA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALASA VALERIA-CARMEN, (FOSTA STAN);	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MITU ILEANA-GABRIELA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ILEANA-GABRIELA 2) CARSTEA NICULINA DEFUNCT:Da 3) BALASA VALERIA-CARMEN, (FOSTA STAN);	A1.3

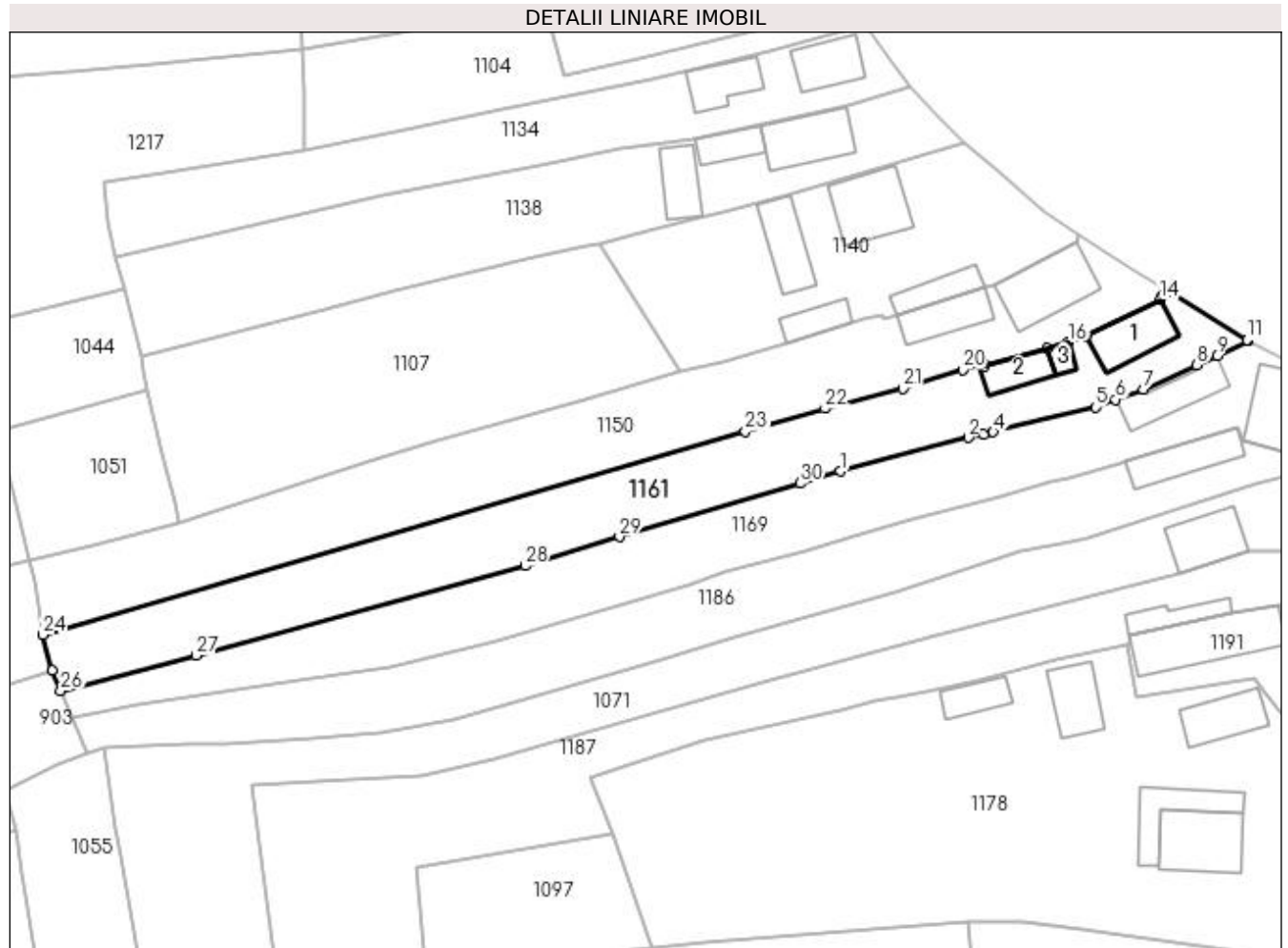
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	-	
2	arabil	DA	186	-	-	-	
3	faneata	DA	80	-	-	-	
4	faneata	NU	960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.634,884 404.044,094	2	483.652,901 404.048,851	18.634
3	483.654,984 404.049,287	4	483.656,409 404.049,633	1.466
5	483.670,758 404.053,113	6	483.673,634 404.054,172	3.065
7	483.677,561 404.055,593	8	483.685,044 404.059,041	8.239
9	483.687,875 404.060,329	10	483.692,232 404.062,49	4.863
11	483.692,11 404.062,557	12	483.681,137 404.069,39	12.927
13	483.680,202 404.068,757	14	483.679,904 404.068,289	0.555
15	483.669,555 404.063,028	16	483.667,002 404.062,247	2.67
17	483.664,005 404.061,379	18	483.655,204 404.058,828	9.163
19	483.655,081 404.059,291	20	483.652,078 404.058,349	3.147
21	483.643,709 404.055,703	22	483.632,732 404.052,898	11.33
23	483.621,544 404.049,693	24	483.522,705 404.021,143	102.88
25	483.523,97 404.016,08	26	483.525,184 404.013,231	3.097
27	483.544,282 404.018,228	28	483.590,526 404.030,807	47.924
29	483.603,825 404.034,901	30	483.629,217 404.042,4	26.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	483.652,901 404.048,851	3	483.654,984 404.049,287	2.128
4	483.656,409 404.049,633	5	483.670,758 404.053,113	14.765
6	483.673,634 404.054,172	7	483.677,561 404.055,593	4.176
8	483.685,044 404.059,041	9	483.687,875 404.060,329	3.11
10	483.692,232 404.062,49	11	483.692,11 404.062,557	0.139
12	483.681,137 404.069,39	13	483.680,202 404.068,757	1.129
14	483.679,904 404.068,289	15	483.669,555 404.063,028	11.609
16	483.667,002 404.062,247	17	483.664,005 404.061,379	3.12
18	483.655,204 404.058,828	19	483.655,081 404.059,291	0.479
20	483.652,078 404.058,349	21	483.643,709 404.055,703	8.777
22	483.632,732 404.052,898	23	483.621,544 404.049,693	11.638
24	483.522,705 404.021,143	25	483.523,97 404.016,08	5.219
26	483.525,184 404.013,231	27	483.544,282 404.018,228	19.741
28	483.590,526 404.030,807	29	483.603,825 404.034,901	13.915
30	483.629,217 404.042,4	1	483.634,884 404.044,094	5.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 407, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.519	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 407, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 407, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 407, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1119/3519, cota initiala 1119/3519 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/01/1998 emis de BNP DEACONU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/3519, cota initiala 900/3519 1) CIOLAN ANETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/3519, cota initiala 900/3519 1) POPESCU ELISABETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BOTAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOLAN ANETA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/3519, cota initiala 600/3519 1) BOTAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 1119 MP IN FAVOAREA LUI: 1) BOTAN MARIA 2) CIOLAN ANETA 3) POPESCU ELISABETA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) BOTAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

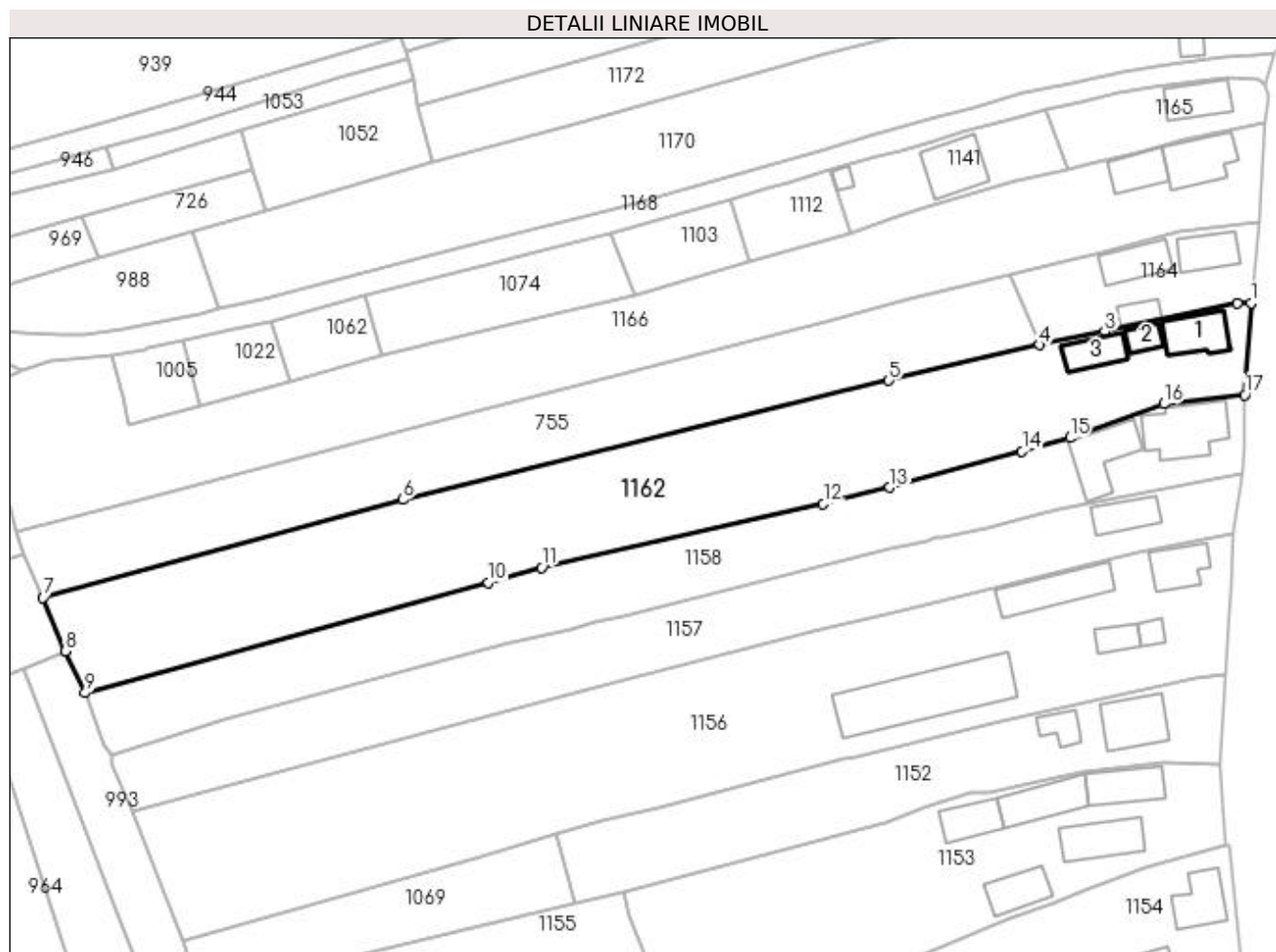
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	497	-	-	-	
3	arabil	NU	2.514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.688,044 403.760,318	2	483.685,706 403.760,203	2.341
2	483.685,706 403.760,203	3	483.663,176 403.755,422	23.032
3	483.663,176 403.755,422	4	483.652,131 403.753,232	11.26
4	483.652,131 403.753,232	5	483.626,488 403.747,151	26.354
5	483.626,488 403.747,151	6	483.543,886 403.726,913	85.045
6	483.543,886 403.726,913	7	483.482,743 403.710,304	63.359
7	483.482,743 403.710,304	8	483.486,575 403.701,219	9.86
8	483.486,575 403.701,219	9	483.489,888 403.694,096	7.856
9	483.489,888 403.694,096	10	483.558,407 403.712,853	71.04
10	483.558,407 403.712,853	11	483.567,441 403.715,361	9.376
11	483.567,441 403.715,361	12	483.615,348 403.726,245	49.128
12	483.615,348 403.726,245	13	483.626,644 403.729,009	11.629
13	483.626,644 403.729,009	14	483.649,113 403.735,158	23.295
14	483.649,113 403.735,158	15	483.657,263 403.737,418	8.458
15	483.657,263 403.737,418	16	483.673,252 403.743,178	16.995
16	483.673,252 403.743,178	17	483.686,979 403.744,684	13.809
17	483.686,979 403.744,684	1	483.688,044 403.760,318	15.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80818	Din acte: 572 Masurata: 603	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80818-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	80818-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9768 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 980, din 21/08/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȘICĂ VIOREL 2) MIȘICĂ ELENA, casatorita cu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȘICĂ ELENA, casatorita cu; 2) MIȘICĂ VIOREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

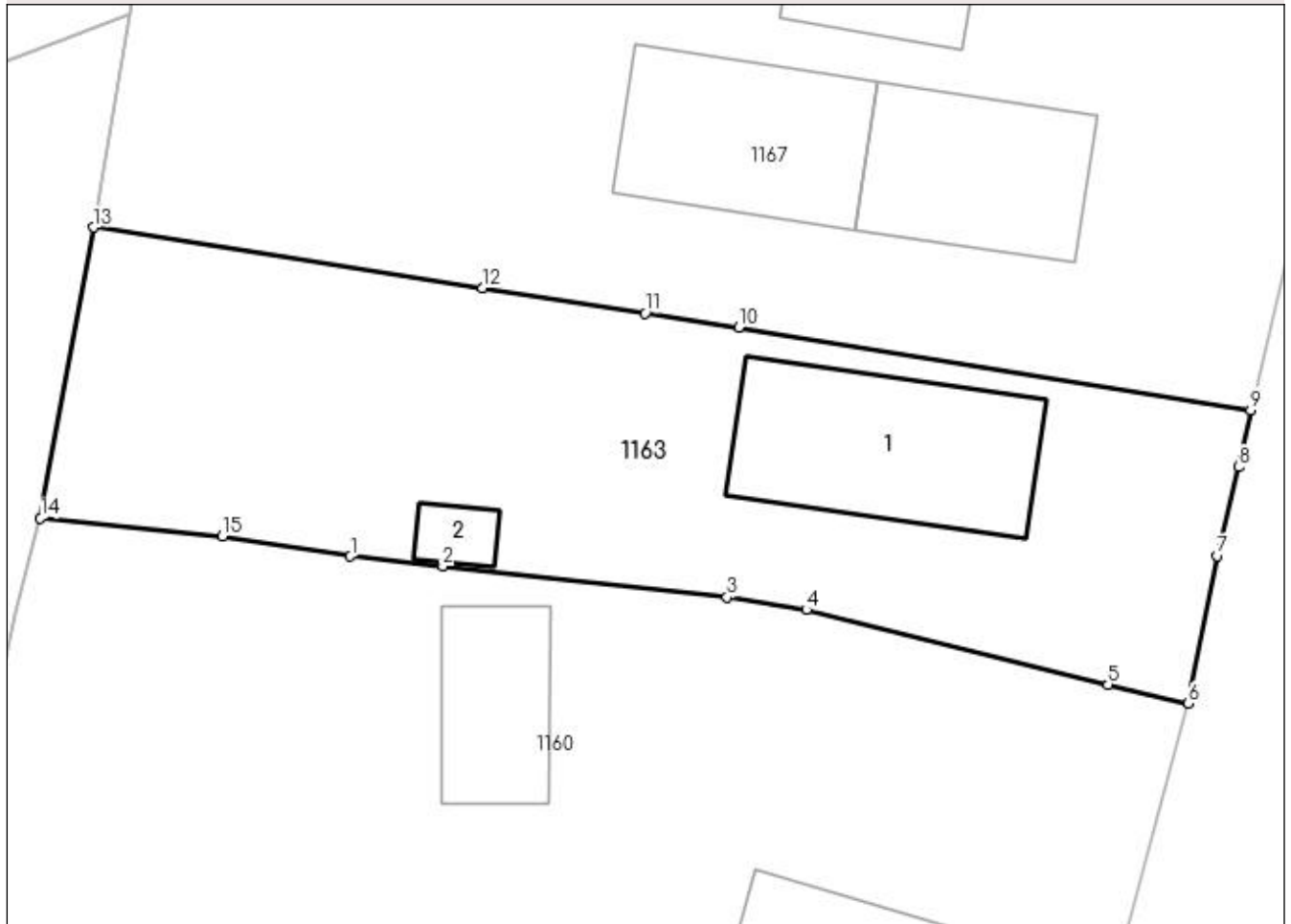
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80818	Din acte: 572 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80818-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	80818-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.650,966 403.380,097	2	483.654,918 403.379,676	3.974
2	483.654,918 403.379,676	3	483.667,096 403.378,349	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.667,096 403.378,349	4	483.670,492 403.377,806	3.439
4	483.670,492 403.377,806	5	483.683,417 403.374,599	13.317
5	483.683,417 403.374,599	6	483.686,857 403.373,801	3.531
6	483.686,857 403.373,801	7	483.688,099 403.380,114	6.434
7	483.688,099 403.380,114	8	483.688,997 403.383,928	3.918
8	483.688,997 403.383,928	9	483.689,524 403.386,364	2.492
9	483.689,524 403.386,364	10	483.667,598 403.389,907	22.21
10	483.667,598 403.389,907	11	483.663,585 403.390,505	4.057
11	483.663,585 403.390,505	12	483.656,627 403.391,59	7.042
12	483.656,627 403.391,59	13	483.639,967 403.394,188	16.861
13	483.639,967 403.394,188	14	483.637,689 403.381,727	12.668
14	483.637,689 403.381,727	15	483.645,488 403.380,951	7.838
15	483.645,488 403.380,951	1	483.650,966 403.380,097	5.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 406, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DEACONU MINODORA 2) LEMNARU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEMNARU ELENA 2) DEACONU MINODORA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

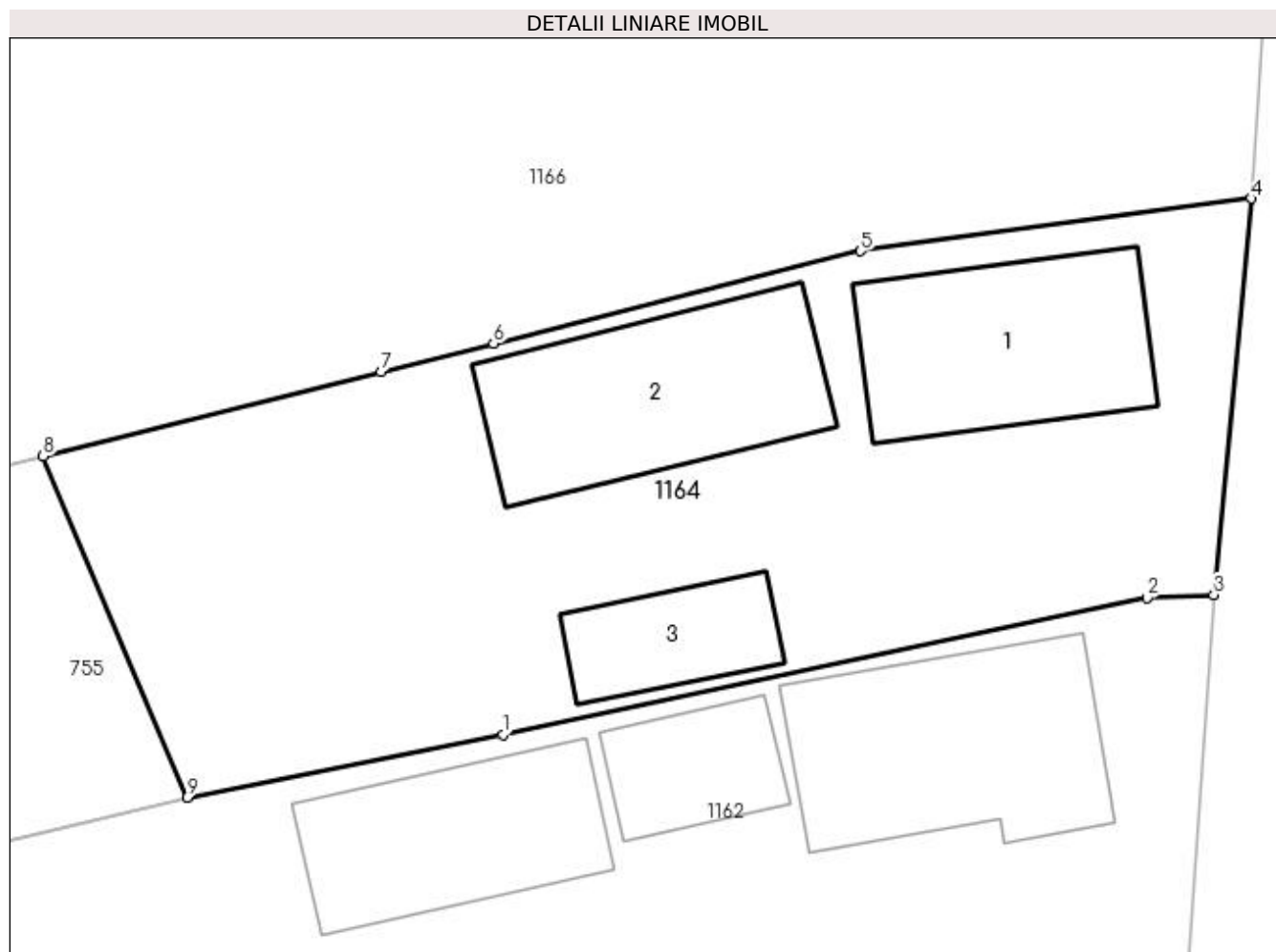
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.663,176 403.755,422	2	483.685,706 403.760,203	23.032
2	483.685,706 403.760,203	3	483.688,044 403.760,318	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.688,044 403.760,318	4	483.689,349 403.774,171	13.914
4	483.689,349 403.774,171	5	483.675,682 403.772,329	13.791
5	483.675,682 403.772,329	6	483.662,856 403.769,104	13.225
6	483.662,856 403.769,104	7	483.658,913 403.768,116	4.065
7	483.658,913 403.768,116	8	483.647,1 403.765,16	12.177
8	483.647,1 403.765,16	9	483.652,131 403.753,232	12.946
9	483.652,131 403.753,232	1	483.663,176 403.755,422	11.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 404, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82507	350	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82507-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 404, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P an construire 1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12744 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1652, din 28/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA RAMONA (; act administrativ nr 5939 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 84-22-5617 din 01.04.2022, emis de CONSUL JANETTE CONSTANTA CARABASU;act administrativ nr 5934 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU MARIAN-MĂDĂLIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA RADIAREA C2 SI C3	A1

C. Partea III. SARCINI

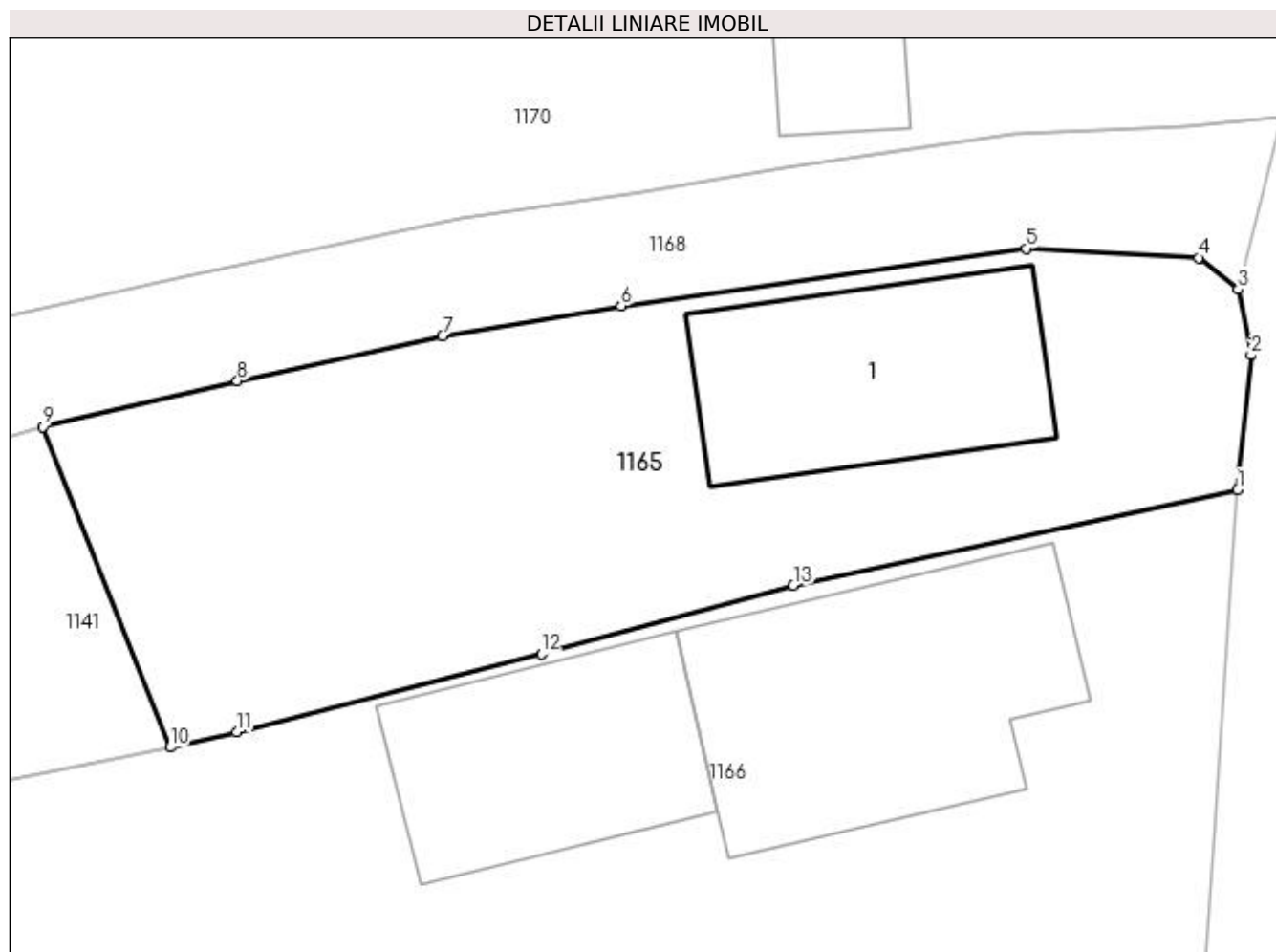
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12744 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1652, din 28/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER 1) DEACONU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82507	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82507-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P an construire 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.690,534 403.791,118	2	483.690,956 403.795,344	4.247
2	483.690,956 403.795,344	3	483.690,556 403.797,402	2.097
3	483.690,556 403.797,402	4	483.689,304 403.798,399	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.689,304 403.798,399	5	483.683,896 403.798,685	5.416
5	483.683,896 403.798,685	6	483.671,176 403.796,89	12.846
6	483.671,176 403.796,89	7	483.665,577 403.795,942	5.679
7	483.665,577 403.795,942	8	483.659,132 403.794,532	6.597
8	483.659,132 403.794,532	9	483.653,035 403.793,099	6.263
9	483.653,035 403.793,099	10	483.657,021 403.783,042	10.818
10	483.657,021 403.783,042	11	483.659,115 403.783,519	2.148
11	483.659,115 403.783,519	12	483.668,671 403.785,969	9.865
12	483.668,671 403.785,969	13	483.676,586 403.788,119	8.202
13	483.676,586 403.788,119	1	483.690,534 403.791,118	14.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 405, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.306	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

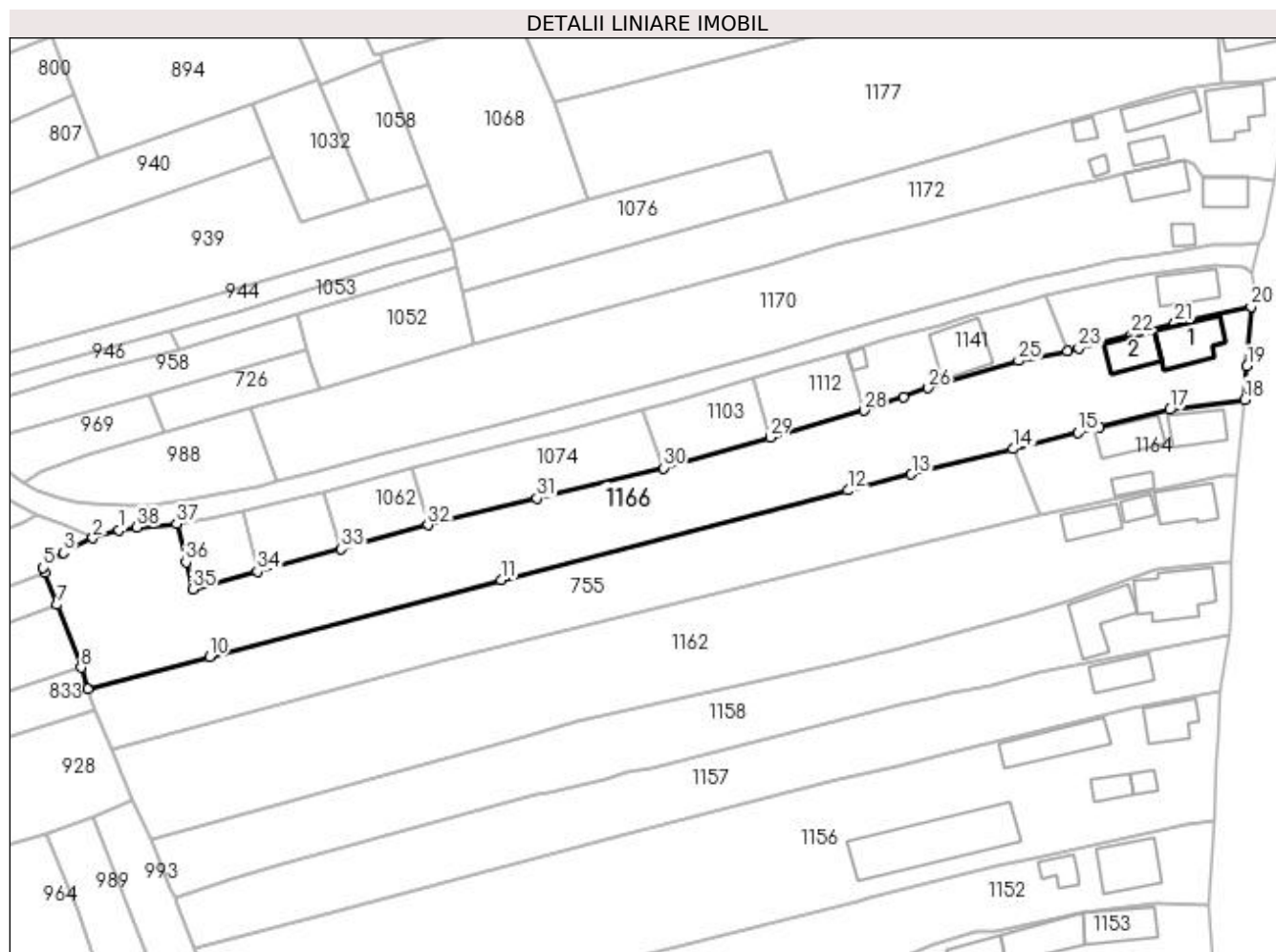
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	-	-	-	
2	faneata	DA	474	-	-	-	
3	faneata	NU	1.748	-	-	-	
4	arabil	NU	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.483,969 403.750,324	2	483.479,184 403.748,896	4.994	2	483.479,184 403.748,896	3	483.473,849 403.746,249	5.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.473,849 403.746,249	4	483.471,477 403.744,714	2.825	4	483.471,477 403.744,714	5	483.470,132 403.743,478	1.827
5	483.470,132 403.743,478	6	483.470,46 403.742,554	0.98	6	483.470,46 403.742,554	7	483.472,666 403.736,74	6.218
7	483.472,666 403.736,74	8	483.477,061 403.725,266	12.287	8	483.477,061 403.725,266	9	483.478,229 403.721,343	4.093
9	483.478,229 403.721,343	10	483.500,475 403.727,272	23.023	10	483.500,475 403.727,272	11	483.553,708 403.741,298	55.05
11	483.553,708 403.741,298	12	483.616,951 403.757,613	65.314	12	483.616,951 403.757,613	13	483.628,566 403.760,52	11.973
13	483.628,566 403.760,52	14	483.647,1 403.765,16	19.106	14	483.647,1 403.765,16	15	483.658,913 403.768,116	12.177
15	483.658,913 403.768,116	16	483.662,856 403.769,104	4.065	16	483.662,856 403.769,104	17	483.675,682 403.772,329	13.225
17	483.675,682 403.772,329	18	483.689,349 403.774,171	13.791	18	483.689,349 403.774,171	19	483.689,788 403.780,275	6.12
19	483.689,788 403.780,275	20	483.690,534 403.791,118	10.869	20	483.690,534 403.791,118	21	483.676,586 403.788,119	14.267
21	483.676,586 403.788,119	22	483.668,671 403.785,969	8.202	22	483.668,671 403.785,969	23	483.659,115 403.783,519	9.865
23	483.659,115 403.783,519	24	483.657,021 403.783,042	2.148	24	483.657,021 403.783,042	25	483.648,086 403.781,234	9.116
25	483.648,086 403.781,234	26	483.631,627 403.776,262	17.194	26	483.631,627 403.776,262	27	483.627,115 403.774,688	4.779
27	483.627,115 403.774,688	28	483.619,878 403.772,163	7.665	28	483.619,878 403.772,163	29	483.602,745 403.767,256	17.822
29	483.602,745 403.767,256	30	483.583,26 403.761,675	20.269	30	483.583,26 403.761,675	31	483.560,199 403.756,189	23.705
31	483.560,199 403.756,189	32	483.540,314 403.751,3	20.477	32	483.540,314 403.751,3	33	483.524,537 403.746,924	16.373
33	483.524,537 403.746,924	34	483.509,25 403.742,786	15.837	34	483.509,25 403.742,786	35	483.497,385 403.739,556	12.297
35	483.497,385 403.739,556	36	483.496,19 403.744,489	5.076	36	483.496,19 403.744,489	37	483.494,465 403.751,533	7.252
37	483.494,465 403.751,533	38	483.487,247 403.750,88	7.247	38	483.487,247 403.750,88	1	483.483,969 403.750,324	3.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 423, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.151	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 201, din 01/02/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU MARIA-MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

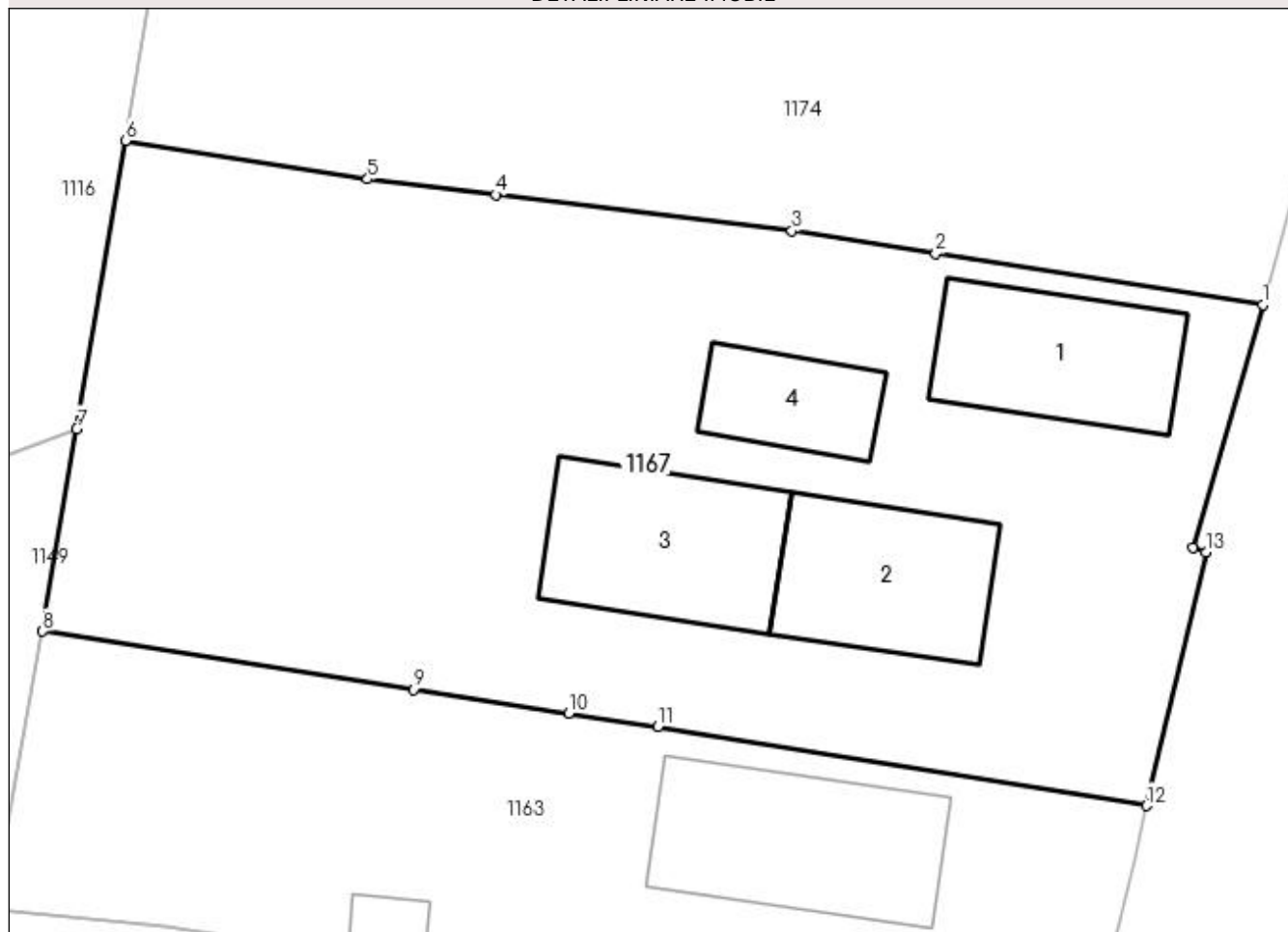
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.694,761 403.408,848	2	483.680,066 403.411,131	14.871
2	483.680,066 403.411,131	3	483.673,612 403.412,164	6.536
3	483.673,612 403.412,164	4	483.660,318 403.413,78	13.392
4	483.660,318 403.413,78	5	483.654,553 403.414,481	5.807
5	483.654,553 403.414,481	6	483.643,693 403.416,215	10.998
6	483.643,693 403.416,215	7	483.641,505 403.403,28	13.119
7	483.641,505 403.403,28	8	483.639,967 403.394,188	9.221
8	483.639,967 403.394,188	9	483.656,627 403.391,59	16.861
9	483.656,627 403.391,59	10	483.663,585 403.390,505	7.042
10	483.663,585 403.390,505	11	483.667,598 403.389,907	4.057
11	483.667,598 403.389,907	12	483.689,524 403.386,364	22.21
12	483.689,524 403.386,364	13	483.692,201 403.397,757	11.703
13	483.692,201 403.397,757	14	483.691,615 403.397,943	0.615
14	483.691,615 403.397,943	1	483.694,761 403.408,848	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.777	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

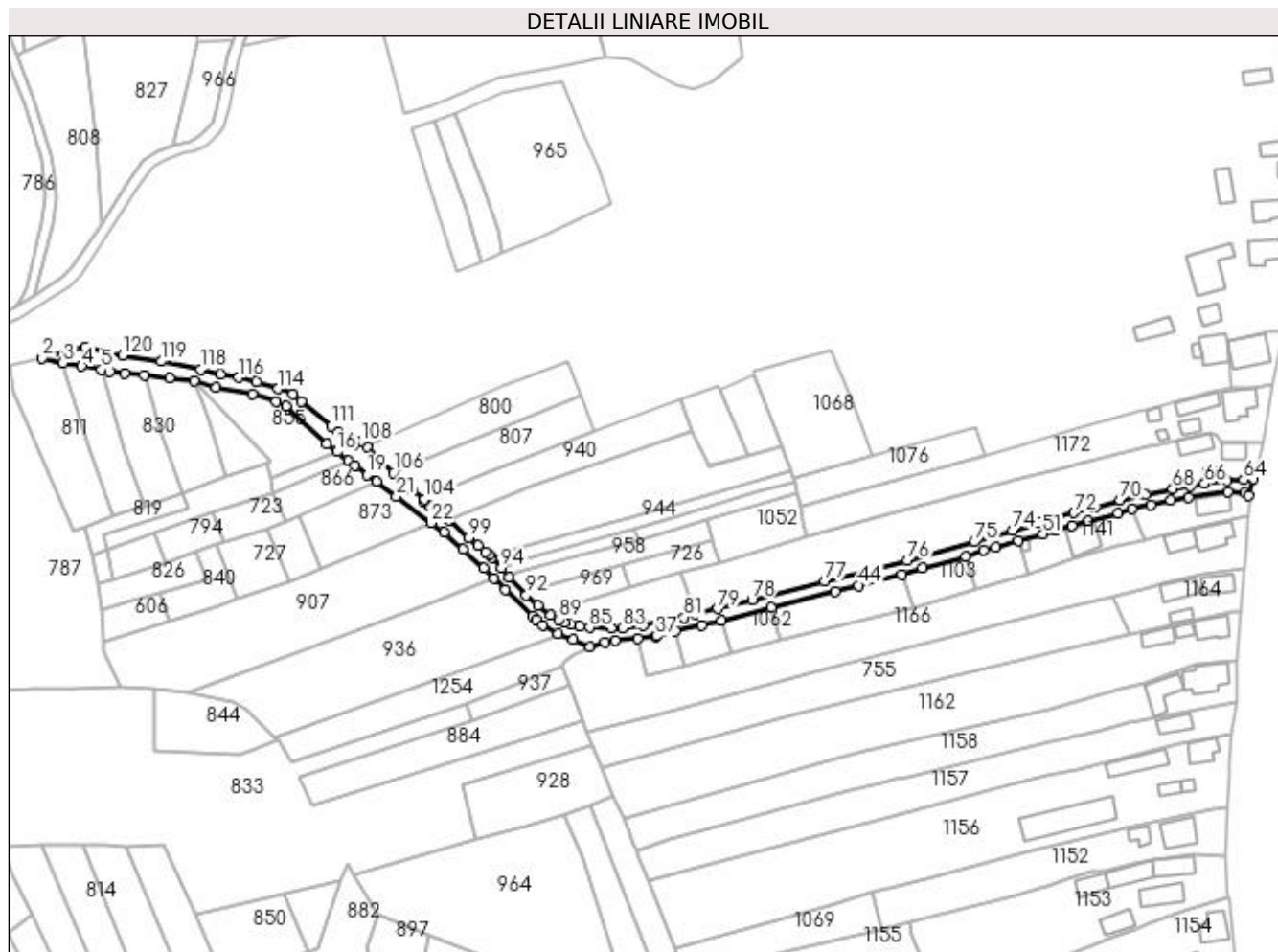
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	214	-	-	-	
2	drum	NU	1.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.316,964 403.845,085	2	483.303,291 403.841,562	14.12	2	483.303,291 403.841,562	3	483.309,946 403.839,963	6.844	3	483.309,946 403.839,963	4	483.315,974 403.838,953	6.112
4	483.315,974 403.838,953	5	483.322,281 403.837,904	6.394	5	483.322,281 403.837,904	6	483.324,996 403.837,39	2.763	6	483.324,996 403.837,39	7	483.329,835 403.836,675	4.892
7	483.329,835 403.836,675	8	483.335,941 403.836,175	6.126	8	483.335,941 403.836,175	9	483.344,094 403.835,17	8.215	9	483.344,094 403.835,17	10	483.352,063 403.834,264	8.02
10	483.352,063 403.834,264	11	483.359,057 403.832,137	7.31	11	483.359,057 403.832,137	12	483.370,639 403.829,895	11.79 7	12	483.370,639 403.829,895	13	483.378,395 403.827,608	8.086
13	483.378,395 403.827,608	14	483.381,502 403.826,205	3.409	14	483.381,502 403.826,205	15	483.394,697 403.814,126	17.88 9	15	483.394,697 403.814,126	16	483.397,96 403.811,534	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	483.397,96 403.811,534	17	483.401,474 403.808,742	4.488	17	483.401,474 403.808,742	18	483.403,663 403.806,993	2.802	18	483.403,663 403.806,993	19	483.407,544 403.804,088	4.848
19	483.407,544 403.804,088	20	483.410,497 403.801,852	3.704	20	483.410,497 403.801,852	21	483.416,988 403.797,245	7.96	21	483.416,988 403.797,245	22	483.428,17 403.788,674	14.08 9
22	483.428,17 403.788,674	23	483.432,385 403.785,655	5.185	23	483.432,385 403.785,655	24	483.438,411 403.780,218	8.116	24	483.438,411 403.780,218	25	483.444,974 403.774,135	8.949
25	483.444,974 403.774,135	26	483.448,198 403.770,893	4.572	26	483.448,198 403.770,893	27	483.451,893 403.767,177	5.24	27	483.451,893 403.767,177	28	483.460,78 403.758,734	12.25 8
28	483.460,78 403.758,734	29	483.461,74 403.757,699	1.412	29	483.461,74 403.757,699	30	483.463,87 403.755,883	2.799	30	483.463,87 403.755,883	31	483.468,937 403.753,129	5.767
31	483.468,937 403.753,129	32	483.473,76 403.751,373	5.133	32	483.473,76 403.751,373	33	483.479,184 403.748,896	5.963	33	483.479,184 403.748,896	34	483.483,969 403.750,324	4.994
34	483.483,969 403.750,324	35	483.487,247 403.750,88	3.325	35	483.487,247 403.750,88	36	483.494,465 403.751,533	7.247	36	483.494,465 403.751,533	37	483.500,225 403.752,305	5.812
37	483.500,225 403.752,305	38	483.500,501 403.752,558	0.374	38	483.500,501 403.752,558	39	483.506,632 403.753,865	6.269	39	483.506,632 403.753,865	40	483.515,038 403.755,832	8.633
40	483.515,038 403.755,832	41	483.521,407 403.757,312	6.539	41	483.521,407 403.757,312	42	483.537,274 403.761,564	16.42 7	42	483.537,274 403.761,564	43	483.557,923 403.766,711	21.28 1
43	483.557,923 403.766,711	44	483.565,307 403.768,595	7.621	44	483.565,307 403.768,595	45	483.579,307 403.772,207	14.45 8	45	483.579,307 403.772,207	46	483.585,884 403.774,163	6.862
46	483.585,884 403.774,163	47	483.599,692 403.777,979	14.32 6	47	483.599,692 403.777,979	48	483.605,503 403.779,897	6.119	48	483.605,503 403.779,897	49	483.609,384 403.780,829	3.991
49	483.609,384 403.780,829	50	483.616,615 403.782,985	7.546	50	483.616,615 403.782,985	51	483.624,432 403.785,18	8.119	51	483.624,432 403.785,18	52	483.628,424 403.786,289	4.143
52	483.628,424 403.786,289	53	483.633,901 403.787,809	5.684	53	483.633,901 403.787,809	54	483.638,876 403.789,267	5.184	54	483.638,876 403.789,267	55	483.648,68 403.791,845	10.13 7
55	483.648,68 403.791,845	56	483.653,035 403.793,099	4.532	56	483.653,035 403.793,099	57	483.659,132 403.794,532	6.263	57	483.659,132 403.794,532	58	483.665,577 403.795,942	6.597
58	483.665,577 403.795,942	59	483.671,176 403.796,89	5.679	59	483.671,176 403.796,89	60	483.683,896 403.798,685	12.84 6	60	483.683,896 403.798,685	61	483.689,304 403.798,399	5.416
61	483.689,304 403.798,399	62	483.690,556 403.797,402	1.6	62	483.690,556 403.797,402	63	483.691,945 403.802,81	5.584	63	483.691,945 403.802,81	64	483.688,942 403.802,52	3.017
64	483.688,942 403.802,52	65	483.683,52 403.802,258	5.428	65	483.683,52 403.802,258	66	483.676,322 403.801,229	7.271	66	483.676,322 403.801,229	67	483.671,866 403.800,482	4.518
67	483.671,866 403.800,482	68	483.666,136 403.799,61	5.796	68	483.666,136 403.799,61	69	483.657,467 403.797,802	8.856	69	483.657,467 403.797,802	70	483.649,259 403.796,01	8.401
70	483.649,259 403.796,01	71	483.640,956 403.793,504	8.673	71	483.640,956 403.793,504	72	483.634,505 403.791,881	6.652	72	483.634,505 403.791,881	73	483.623,129 403.788,738	11.80 2
73	483.623,129 403.788,738	74	483.614,801 403.786,253	8.691	74	483.614,801 403.786,253	75	483.602,413 403.782,596	12.91 7	75	483.602,413 403.782,596	76	483.580,972 403.776,637	22.25 4
76	483.580,972 403.776,637	77	483.554,445 403.769,946	27.35 8	77	483.554,445 403.769,946	78	483.531,154 403.764,012	24.03 5	78	483.531,154 403.764,012	79	483.520,106 403.761,154	11.41 2
79	483.520,106 403.761,154	80	483.512,702 403.759,284	7.636	80	483.512,702 403.759,284	81	483.509,314 403.758,32	3.522	81	483.509,314 403.758,32	82	483.496,309 403.755,813	13.24 4
82	483.496,309 403.755,813	83	483.489,495 403.754,878	6.878	83	483.489,495 403.754,878	84	483.485,878 403.754,941	3.618	84	483.485,878 403.754,941	85	483.479,023 403.755,105	6.857
85	483.479,023 403.755,105	86	483.475,855 403.755,442	3.186	86	483.475,855 403.755,442	87	483.472,983 403.756,075	2.941	87	483.472,983 403.756,075	88	483.471,058 403.756,772	2.047
88	483.471,058 403.756,772	89	483.469,024 403.757,71	2.24	89	483.469,024 403.757,71	90	483.466,536 403.759,083	2.842	90	483.466,536 403.759,083	91	483.462,326 403.762,175	5.223
91	483.462,326 403.762,175	92	483.458,654 403.765,505	4.957	92	483.458,654 403.765,505	93	483.452,998 403.771,33	8.119	93	483.452,998 403.771,33	94	483.450,59 403.774,158	3.714
94	483.450,59 403.774,158	95	483.447,552 403.777,54	4.546	95	483.447,552 403.777,54	96	483.446,769 403.778,284	1.08	96	483.446,769 403.778,284	97	483.445,555 403.779,367	1.627
97	483.445,555 403.779,367	98	483.443,23 403.781,495	3.152	98	483.443,23 403.781,495	99	483.440,183 403.783,93	3.9	99	483.440,183 403.783,93	100	483.433,73 403.789,685	8.646
100	483.433,73 403.789,685	101	483.431,047 403.791,491	3.234	101	483.431,047 403.791,491	102	483.427,41 403.794,192	4.53	102	483.427,41 403.794,192	103	483.425,775 403.795,624	2.173
103	483.425,775 403.795,624	104	483.426,046 403.796,38	0.803	104	483.426,046 403.796,38	105	483.422,504 403.798,814	4.298	105	483.422,504 403.798,814	106	483.416,024 403.804,814	8.831
106	483.416,024 403.804,814	107	483.407,555 403.813,074	11.83	107	483.407,555 403.813,074	108	483.405,838 403.814,884	2.495	108	483.405,838 403.814,884	109	483.403,305 403.813,627	2.828
109	483.403,305 403.813,627	110	483.398,144 403.817,956	6.736	110	483.398,144 403.817,956	111	483.396,014 403.819,718	2.764	111	483.396,014 403.819,718	112	483.386,409 403.827,743	12.51 6
112	483.386,409 403.827,743	113	483.383,655 403.830,051	3.593	113	483.383,655 403.830,051	114	483.378,962 403.831,737	4.987	114	483.378,962 403.831,737	115	483.372,063 403.833,882	7.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	483.372,063 403.833,882	116	483.366,362 403.835,391	5.897	116	483.366,362 403.835,391	117	483.360,659 403.836,481	5.806	117	483.360,659 403.836,481	118	483.354,049 403.837,992	6.781
118	483.354,049 403.837,992	119	483.341,569 403.840,501	12.73	119	483.341,569 403.840,501	120	483.329,006 403.842,459	12.715	120	483.329,006 403.842,459	1	483.316,964 403.845,085	12.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 390, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 390, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 390, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

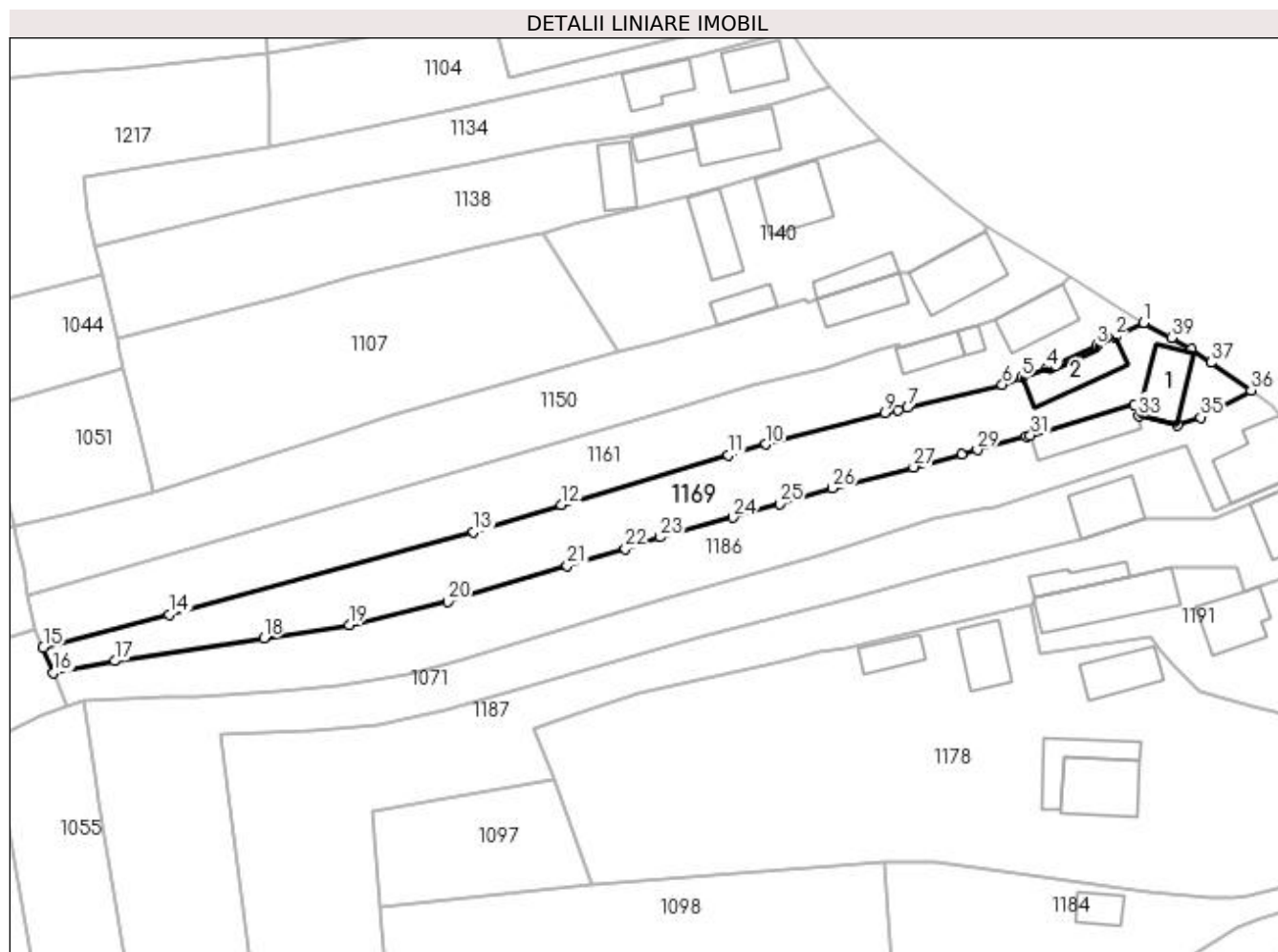
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	
2	faneata	DA	217	-	-	-	
3	arabil	NU	274	-	-	-	
4	faneata	NU	597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.692,232 404.062,49	2	483.687,875 404.060,329	4.863	2	483.687,875 404.060,329	3	483.685,044 404.059,041	3.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.685,044 404.059,041	4	483.677,561 404.055,593	8.239
5	483.673,634 404.054,172	6	483.670,758 404.053,113	3.065
7	483.656,409 404.049,633	8	483.654,984 404.049,287	1.466
9	483.652,901 404.048,851	10	483.634,884 404.044,094	18.634
11	483.629,217 404.042,4	12	483.603,825 404.034,901	26.476
13	483.590,526 404.030,807	14	483.544,282 404.018,228	47.924
15	483.525,184 404.013,231	16	483.526,766 404.009,39	4.154
17	483.536,047 404.011,209	18	483.558,672 404.014,71	22.894
19	483.571,645 404.016,681	20	483.586,609 404.020,201	15.372
21	483.604,718 404.025,629	22	483.613,557 404.028,245	9.218
23	483.618,76 404.029,978	24	483.629,862 404.032,983	11.501
25	483.636,936 404.035,063	26	483.644,932 404.037,41	8.333
27	483.657,269 404.040,612	28	483.664,564 404.042,517	7.54
29	483.666,965 404.043,209	30	483.674,392 404.045,214	7.693
31	483.675,043 404.045,418	32	483.690,799 404.050,131	16.446
33	483.691,453 404.048,347	34	483.697,317 404.046,949	6.028
35	483.700,867 404.048,159	36	483.708,524 404.052,255	8.684
37	483.702,404 404.056,473	38	483.699,451 404.058,439	3.548
39	483.696,416 404.060,242	1	483.692,232 404.062,49	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.677,561 404.055,593	5	483.673,634 404.054,172	4.176
6	483.670,758 404.053,113	7	483.656,409 404.049,633	14.765
8	483.654,984 404.049,287	9	483.652,901 404.048,851	2.128
10	483.634,884 404.044,094	11	483.629,217 404.042,4	5.915
12	483.603,825 404.034,901	13	483.590,526 404.030,807	13.915
14	483.544,282 404.018,228	15	483.525,184 404.013,231	19.741
16	483.526,766 404.009,39	17	483.536,047 404.011,209	9.458
18	483.558,672 404.014,71	19	483.571,645 404.016,681	13.122
20	483.586,609 404.020,201	21	483.604,718 404.025,629	18.905
22	483.613,557 404.028,245	23	483.618,76 404.029,978	5.484
24	483.629,862 404.032,983	25	483.636,936 404.035,063	7.373
26	483.644,932 404.037,41	27	483.657,269 404.040,612	12.746
28	483.664,564 404.042,517	29	483.666,965 404.043,209	2.499
30	483.674,392 404.045,214	31	483.675,043 404.045,418	0.682
32	483.690,799 404.050,131	33	483.691,453 404.048,347	1.9
34	483.697,317 404.046,949	35	483.700,867 404.048,159	3.751
36	483.708,524 404.052,255	37	483.702,404 404.056,473	7.433
38	483.699,451 404.058,439	39	483.696,416 404.060,242	3.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 403, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.668 Masurata: 2.832	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1490, din 23/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUCA VIORICA 2) DUMITRACHE NICOLAE; ; LIPSA CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) NUCA VIORICA 2) DUMITRACHE NICOLAE; ; LIPSA CNP;	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NUCA VIORICA 2) DUMITRACHE NICOLAE; ; LIPSA CNP;	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUCA VIORICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

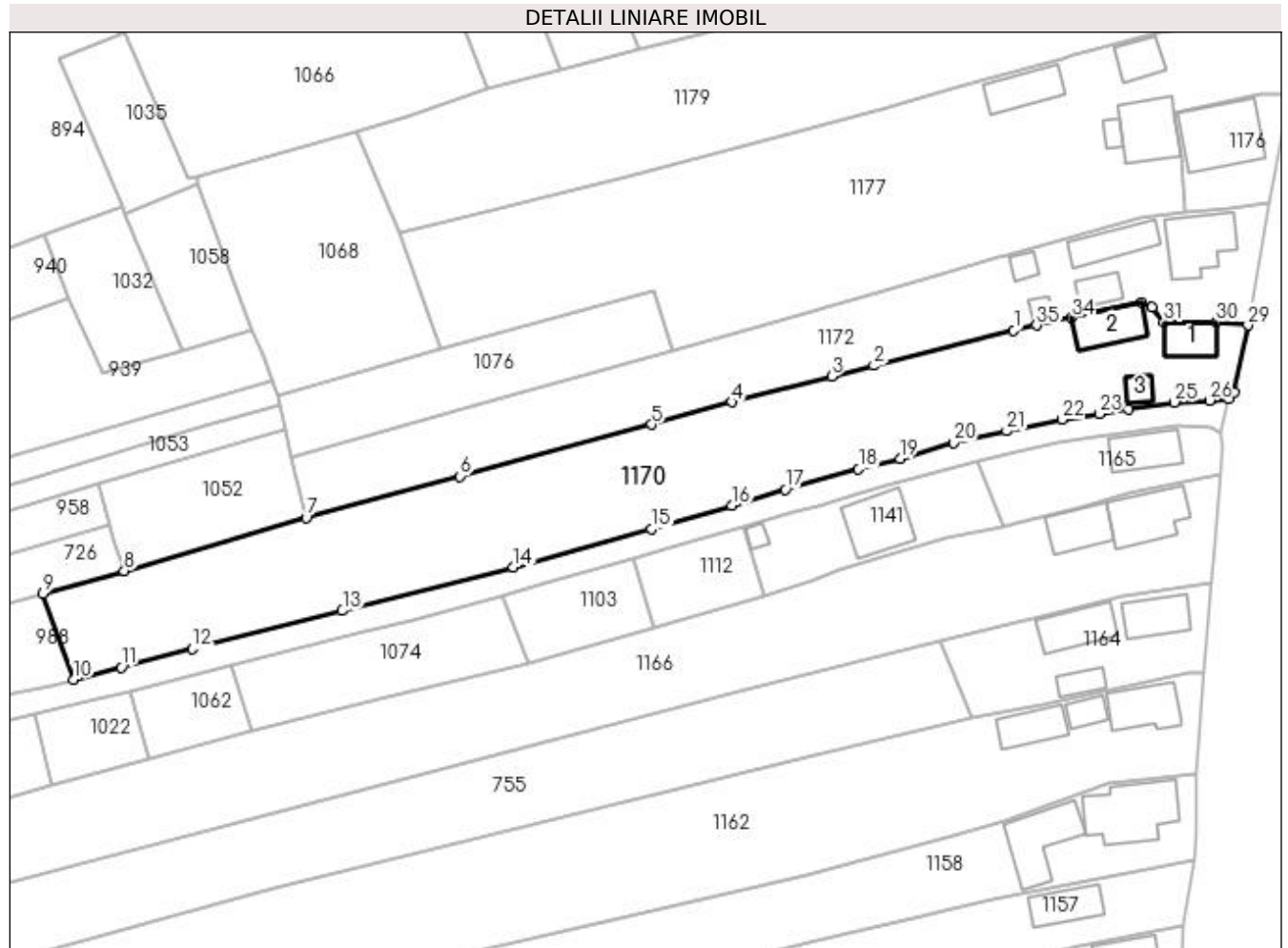
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.668 Masurata: 2.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	
3	arabil	NU	1.978	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.658,608 403.813,382	2	483.636,906 403.807,933	22.376
3	483.630,325 403.806,249	4	483.614,845 403.802,305	15.975
5	483.602,38 403.798,827	6	483.572,678 403.790,762	30.777
7	483.548,803 403.784,318	8	483.520,57 403.776,129	29.397
9	483.507,988 403.772,607	10	483.512,702 403.759,284	14.132
11	483.520,106 403.761,154	12	483.531,154 403.764,012	11.412
13	483.554,445 403.769,946	14	483.580,972 403.776,637	27.358
15	483.602,413 403.782,596	16	483.614,801 403.786,253	12.917
17	483.623,129 403.788,738	18	483.634,505 403.791,881	11.802
19	483.640,956 403.793,504	20	483.649,259 403.796,01	8.673
21	483.657,467 403.797,802	22	483.666,136 403.799,61	8.856
23	483.671,866 403.800,482	24	483.676,322 403.801,229	4.518
25	483.683,52 403.802,258	26	483.688,942 403.802,52	5.428
27	483.691,945 403.802,81	28	483.692,806 403.803,764	1.285
29	483.694,916 403.814,189	30	483.689,966 403.814,696	4.976
31	483.681,881 403.814,696	32	483.680,084 403.817,044	2.957
33	483.678,392 403.817,671	34	483.667,559 403.815,339	11.081
35	483.662,149 403.814,174	1	483.658,608 403.813,382	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.636,906 403.807,933	3	483.630,325 403.806,249	6.793
4	483.614,845 403.802,305	5	483.602,38 403.798,827	12.941
6	483.572,678 403.790,762	7	483.548,803 403.784,318	24.729
8	483.520,57 403.776,129	9	483.507,988 403.772,607	13.066
10	483.512,702 403.759,284	11	483.520,106 403.761,154	7.636
12	483.531,154 403.764,012	13	483.554,445 403.769,946	24.035
14	483.580,972 403.776,637	15	483.602,413 403.782,596	22.254
16	483.614,801 403.786,253	17	483.623,129 403.788,738	8.691
18	483.634,505 403.791,881	19	483.640,956 403.793,504	6.652
20	483.649,259 403.796,01	21	483.657,467 403.797,802	8.401
22	483.666,136 403.799,61	23	483.671,866 403.800,482	5.796
24	483.676,322 403.801,229	25	483.683,52 403.802,258	7.271
26	483.688,942 403.802,52	27	483.691,945 403.802,81	3.017
28	483.692,806 403.803,764	29	483.694,916 403.814,189	10.636
30	483.689,966 403.814,696	31	483.681,881 403.814,696	8.085
32	483.680,084 403.817,044	33	483.678,392 403.817,671	1.804
34	483.667,559 403.815,339	35	483.662,149 403.814,174	5.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 416, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.591 Masurata: 1.597	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 416, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 416, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1275, din 07/05/2004 emis de BNP DUINEA DUMITRU VANZARE-CUMPARARE;);		DUINEA DIANA (CONTRACT DE
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIATA IONELA 2) CHIRIATA IOAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIATA IOAN 2) CHIRIATA IONELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

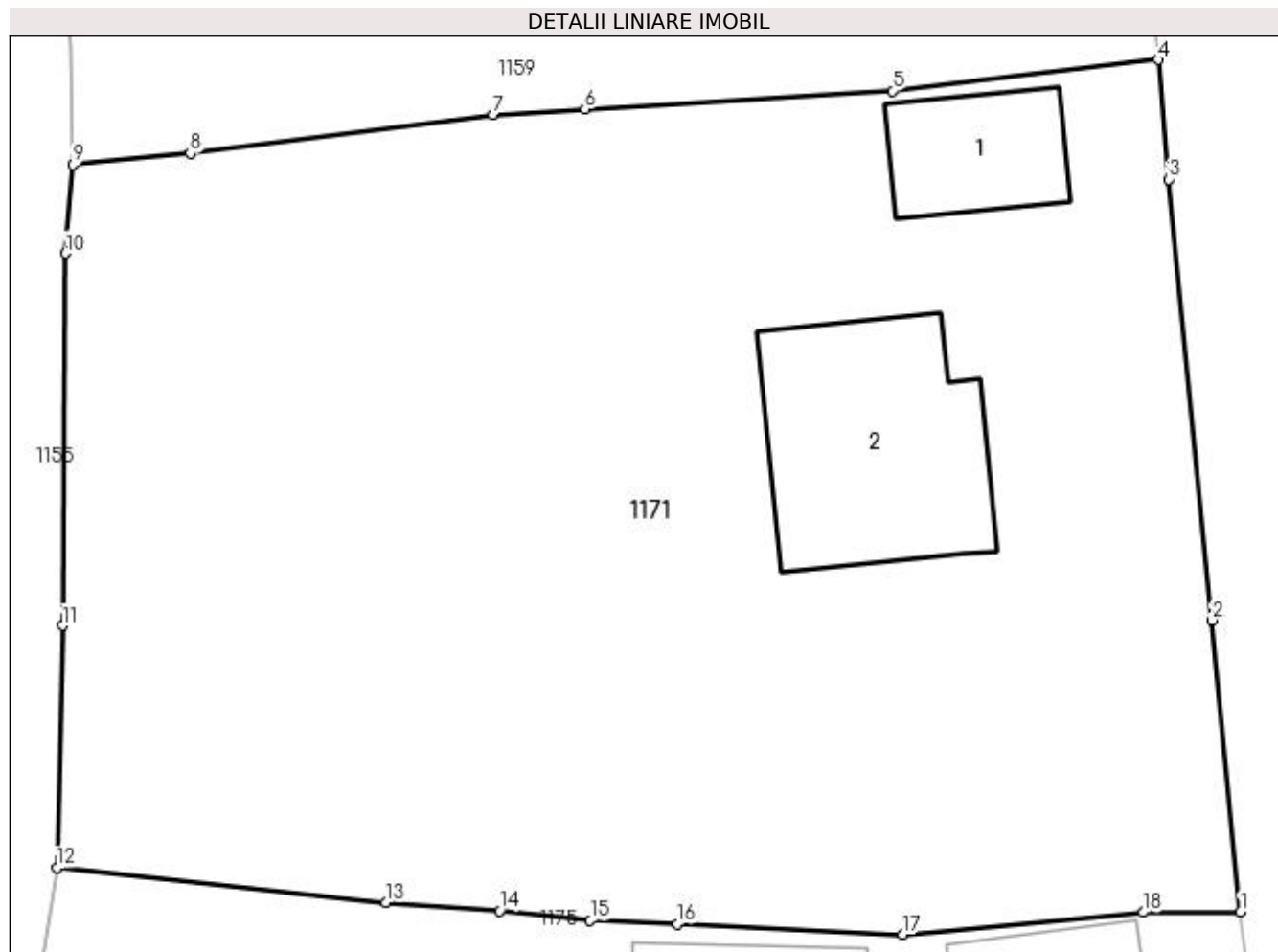
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1275, din 07/05/2004 emis de BNP DUINEA DUMITRU VANZARE-CUMPARARE;);		DUINEA DIANA (CONTRACT DE
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA, ; LIPSA CNP;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire - in favoarea lui 1) STOICA MARIA, ; LIPSA CNP;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.591 Masurata: 1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	-	-	-	
2	livada	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.699,433 403.527,94	2	483.698,243 403.540,164	12.282
2	483.698,243 403.540,164	3	483.696,43 403.558,632	18.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.696,43 403.558,632	4	483.695,988 403.563,642	5.029
4	483.695,988 403.563,642	5	483.684,859 403.562,332	11.206
5	483.684,859 403.562,332	6	483.671,976 403.561,577	12.905
6	483.671,976 403.561,577	7	483.668,123 403.561,326	3.861
7	483.668,123 403.561,326	8	483.655,439 403.559,723	12.785
8	483.655,439 403.559,723	9	483.650,526 403.559,24	4.937
9	483.650,526 403.559,24	10	483.650,214 403.555,537	3.716
10	483.650,214 403.555,537	11	483.650,089 403.539,943	15.595
11	483.650,089 403.539,943	12	483.649,85 403.529,797	10.149
12	483.649,85 403.529,797	13	483.663,627 403.528,348	13.853
13	483.663,627 403.528,348	14	483.668,407 403.527,997	4.793
14	483.668,407 403.527,997	15	483.672,193 403.527,589	3.808
15	483.672,193 403.527,589	16	483.675,846 403.527,451	3.656
16	483.675,846 403.527,451	17	483.685,291 403.527,012	9.455
17	483.685,291 403.527,012	18	483.695,356 403.527,929	10.107
18	483.695,356 403.527,929	1	483.699,433 403.527,94	4.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:82124

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 402, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.748	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ION MARINELA 2) ION IONEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION IONEL 2) ION MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

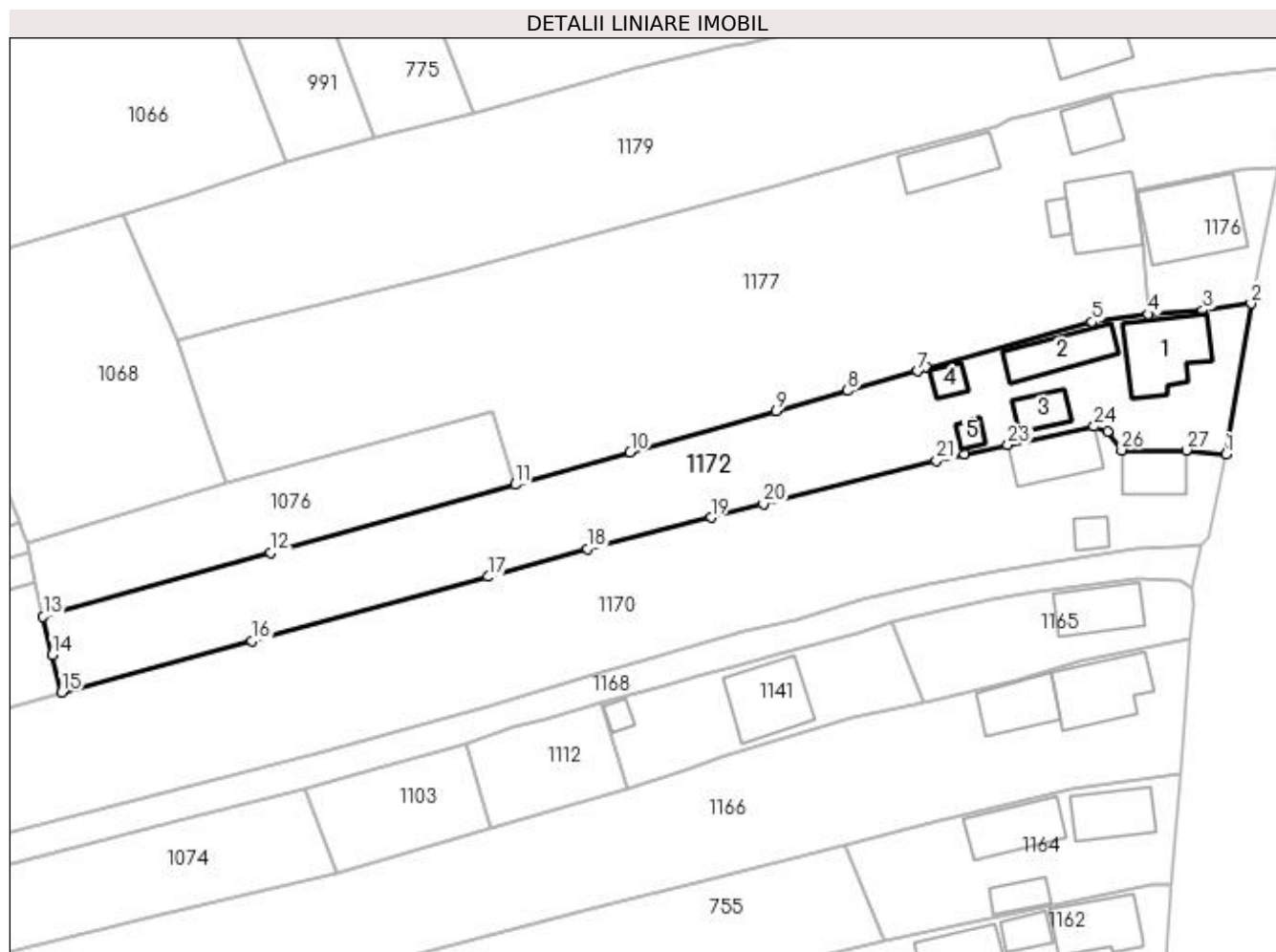
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	
3	arabil	NU	950	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.694,916 403.814,189	2	483.698,101 403.833,095	19.172
3	483.692,058 403.832,239	4	483.685,225 403.831,748	6.851
5	483.678,106 403.830,775	6	483.657,478 403.825,045	21.409
7	483.656,254 403.824,623	8	483.647,467 403.822,136	9.132
9	483.638,454 403.819,634	10	483.620,171 403.814,403	19.017
11	483.605,748 403.810,377	12	483.575,099 403.801,816	31.822
13	483.546,504 403.793,809	14	483.547,65 403.788,981	4.962
15	483.548,803 403.784,318	16	483.572,678 403.790,762	24.729
17	483.602,38 403.798,827	18	483.614,845 403.802,305	12.941
19	483.630,325 403.806,249	20	483.636,906 403.807,933	6.793
21	483.658,608 403.813,382	22	483.662,149 403.814,174	3.628
23	483.667,559 403.815,339	24	483.678,392 403.817,671	11.081
25	483.680,084 403.817,044	26	483.681,881 403.814,696	2.957
27	483.689,966 403.814,696	1	483.694,916 403.814,189	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.698,101 403.833,095	3	483.692,058 403.832,239	6.103
4	483.685,225 403.831,748	5	483.678,106 403.830,775	7.185
6	483.657,478 403.825,045	7	483.656,254 403.824,623	1.295
8	483.647,467 403.822,136	9	483.638,454 403.819,634	9.354
10	483.620,171 403.814,403	11	483.605,748 403.810,377	14.974
12	483.575,099 403.801,816	13	483.546,504 403.793,809	29.695
14	483.547,65 403.788,981	15	483.548,803 403.784,318	4.803
16	483.572,678 403.790,762	17	483.602,38 403.798,827	30.777
18	483.614,845 403.802,305	19	483.630,325 403.806,249	15.975
20	483.636,906 403.807,933	21	483.658,608 403.813,382	22.376
22	483.662,149 403.814,174	23	483.667,559 403.815,339	5.534
24	483.678,392 403.817,671	25	483.680,084 403.817,044	1.804
26	483.681,881 403.814,696	27	483.689,966 403.814,696	8.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

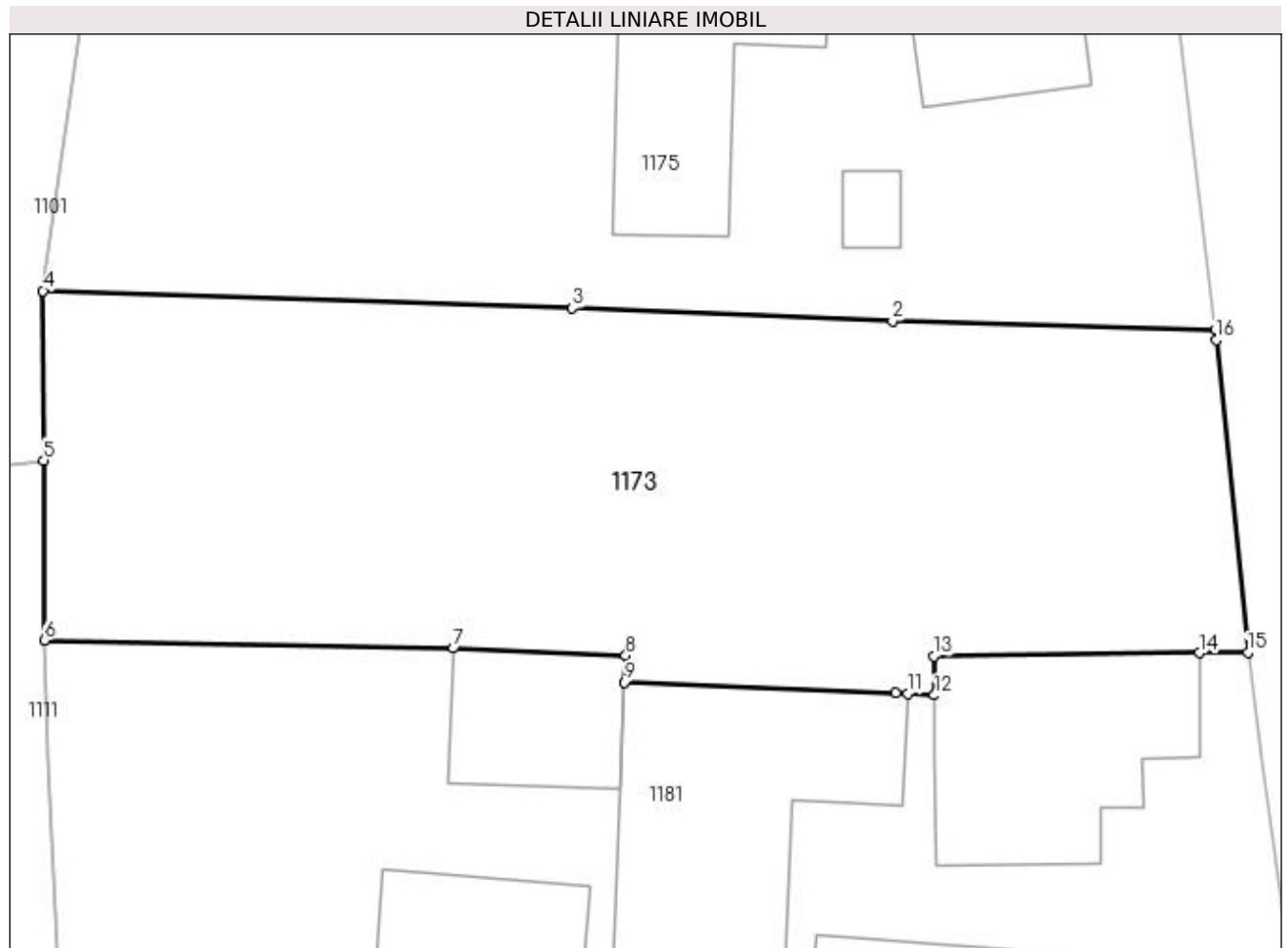
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.701,895 403.507,732	2	483.686,748 403.508,122	15.152
2	483.686,748 403.508,122	3	483.671,702 403.508,723	15.058
3	483.671,702 403.508,723	4	483.646,852 403.509,536	24.863
4	483.646,852 403.509,536	5	483.646,879 403.501,581	7.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.646,879 403.501,581	6	483.646,907 403.493,149	8.432
6	483.646,907 403.493,149	7	483.666,138 403.492,76	19.235
7	483.666,138 403.492,76	8	483.674,211 403.492,428	8.08
8	483.674,211 403.492,428	9	483.674,16 403.491,178	1.251
9	483.674,16 403.491,178	10	483.686,897 403.490,655	12.748
10	483.686,897 403.490,655	11	483.687,439 403.490,633	0.542
11	483.687,439 403.490,633	12	483.688,71 403.490,566	1.273
12	483.688,71 403.490,566	13	483.688,688 403.492,4	1.834
13	483.688,688 403.492,4	14	483.701,166 403.492,547	12.479
14	483.701,166 403.492,547	15	483.703,432 403.492,566	2.266
15	483.703,432 403.492,566	16	483.701,946 403.507,229	14.738
16	483.701,946 403.507,229	1	483.701,895 403.507,732	0.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 422, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 422, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 422, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PRIPICI ELISABETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIPICI ELISABETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

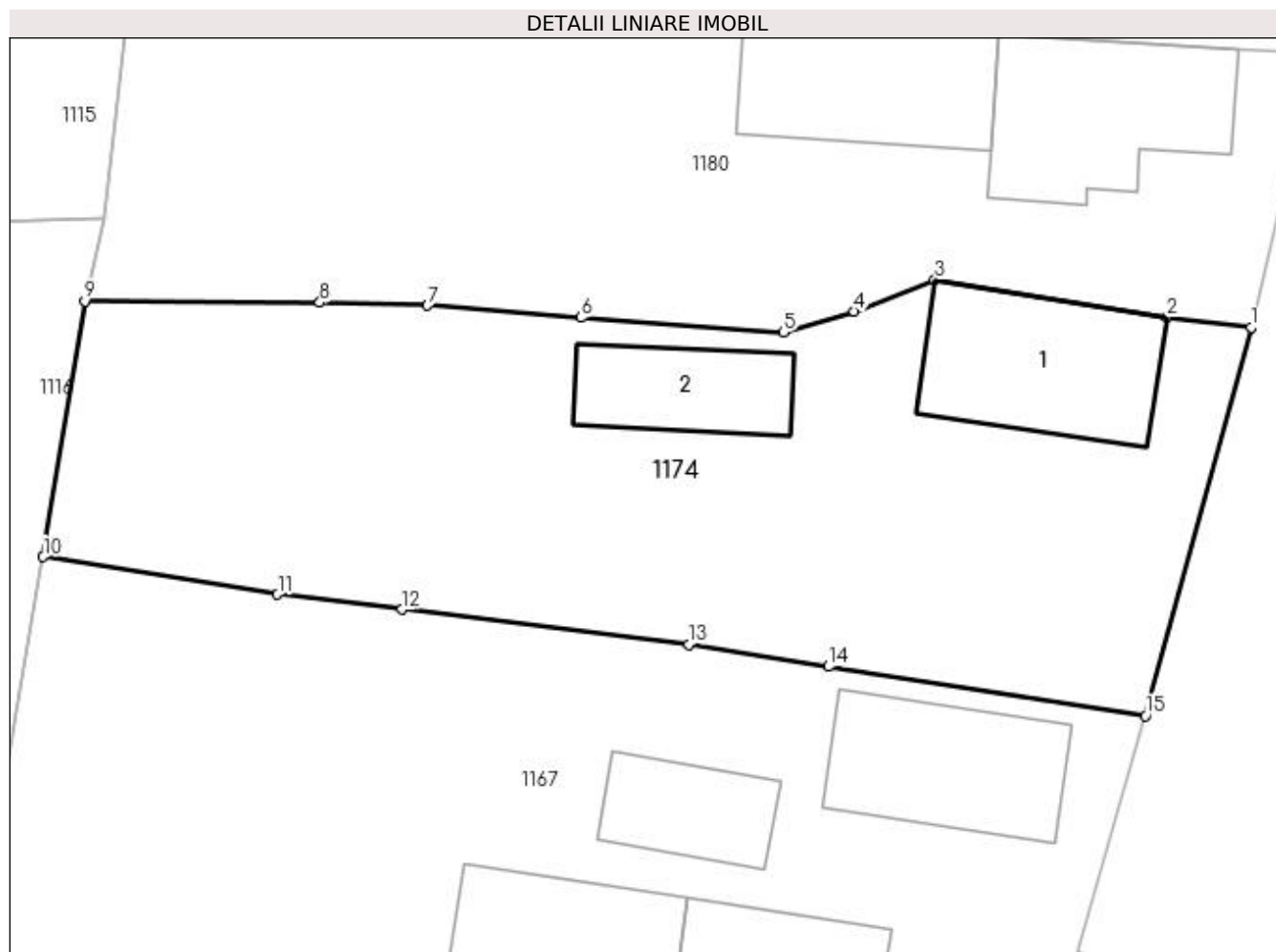
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.699,653 403.426,846	2	483.695,756 403.427,312	3.925
2	483.695,756 403.427,312	3	483.684,997 403.429,042	10.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.684,997 403.429,042	4	483.681,27 403.427,587	4.001
4	483.681,27 403.427,587	5	483.677,997 403.426,61	3.416
5	483.677,997 403.426,61	6	483.668,599 403.427,289	9.422
6	483.668,599 403.427,289	7	483.661,505 403.427,86	7.117
7	483.661,505 403.427,86	8	483.656,508 403.427,99	4.999
8	483.656,508 403.427,99	9	483.645,619 403.428,059	10.889
9	483.645,619 403.428,059	10	483.643,693 403.416,215	12.0
10	483.643,693 403.416,215	11	483.654,553 403.414,481	10.998
11	483.654,553 403.414,481	12	483.660,318 403.413,78	5.807
12	483.660,318 403.413,78	13	483.673,612 403.412,164	13.392
13	483.673,612 403.412,164	14	483.680,066 403.411,131	6.536
14	483.680,066 403.411,131	15	483.694,761 403.408,848	14.871
15	483.694,761 403.408,848	1	483.699,653 403.426,846	18.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 417, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.018	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 417, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 417, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 417, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 417, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 160, din 29/06/2004 emis de BNP DUINEA DUMITRU DUINEA FLORINA-DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COMAN GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COMAN AURELIAN , ; LIPSA CNP;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOGIOIU VALERIA , ; LIPSA CNP;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RINCEANU MARIA , ; LIPSA CNP;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) RINCEANU MARIA , ; LIPSA CNP;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) HOGIOIU VALERIA , ; LIPSA CNP;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) COMAN AURELIAN , ; LIPSA CNP;	A1.1
Act Notarial nr. 160, din 29/06/2004 emis de BNP DUINEA DUMITRU DUINEA FLORINA-DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act notarial nr. 412 din 06.08.1997, emis de BNP IOANA DEACONU.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/32, cota initiala 17/32 1) COMAN GEORGETA	A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GEORGETA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

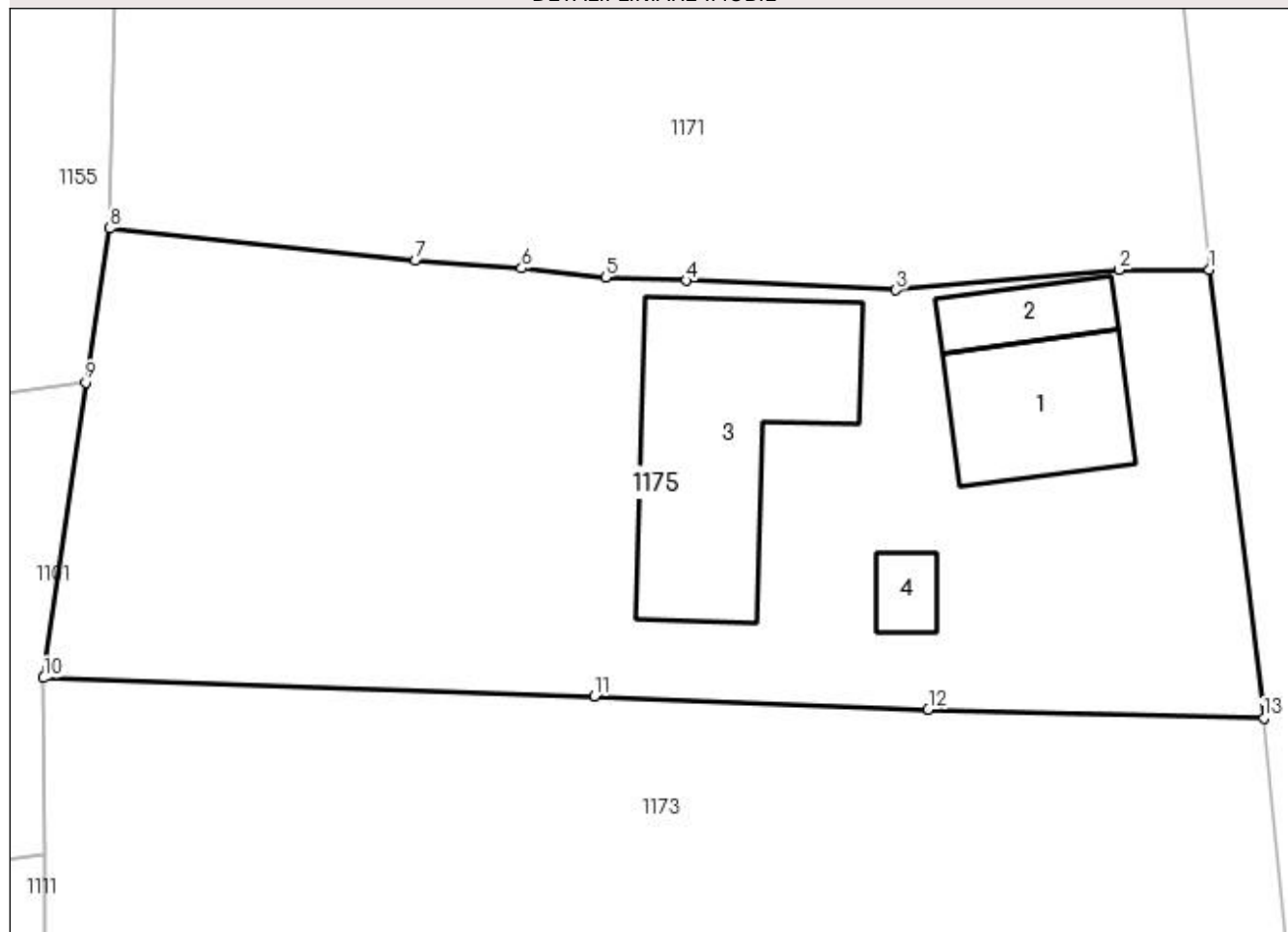
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.699,433 403.527,94	2	483.695,356 403.527,929	4.077
2	483.695,356 403.527,929	3	483.685,291 403.527,012	10.107
3	483.685,291 403.527,012	4	483.675,846 403.527,451	9.455
4	483.675,846 403.527,451	5	483.672,193 403.527,589	3.656
5	483.672,193 403.527,589	6	483.668,407 403.527,997	3.808
6	483.668,407 403.527,997	7	483.663,627 403.528,348	4.793
7	483.663,627 403.528,348	8	483.649,85 403.529,797	13.853
8	483.649,85 403.529,797	9	483.648,752 403.522,85	7.033
9	483.648,752 403.522,85	10	483.646,852 403.509,536	13.449
10	483.646,852 403.509,536	11	483.671,702 403.508,723	24.863
11	483.671,702 403.508,723	12	483.686,748 403.508,122	15.058
12	483.686,748 403.508,122	13	483.701,887 403.507,732	15.144
13	483.701,887 403.507,732	1	483.699,433 403.527,94	20.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 401, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 401, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

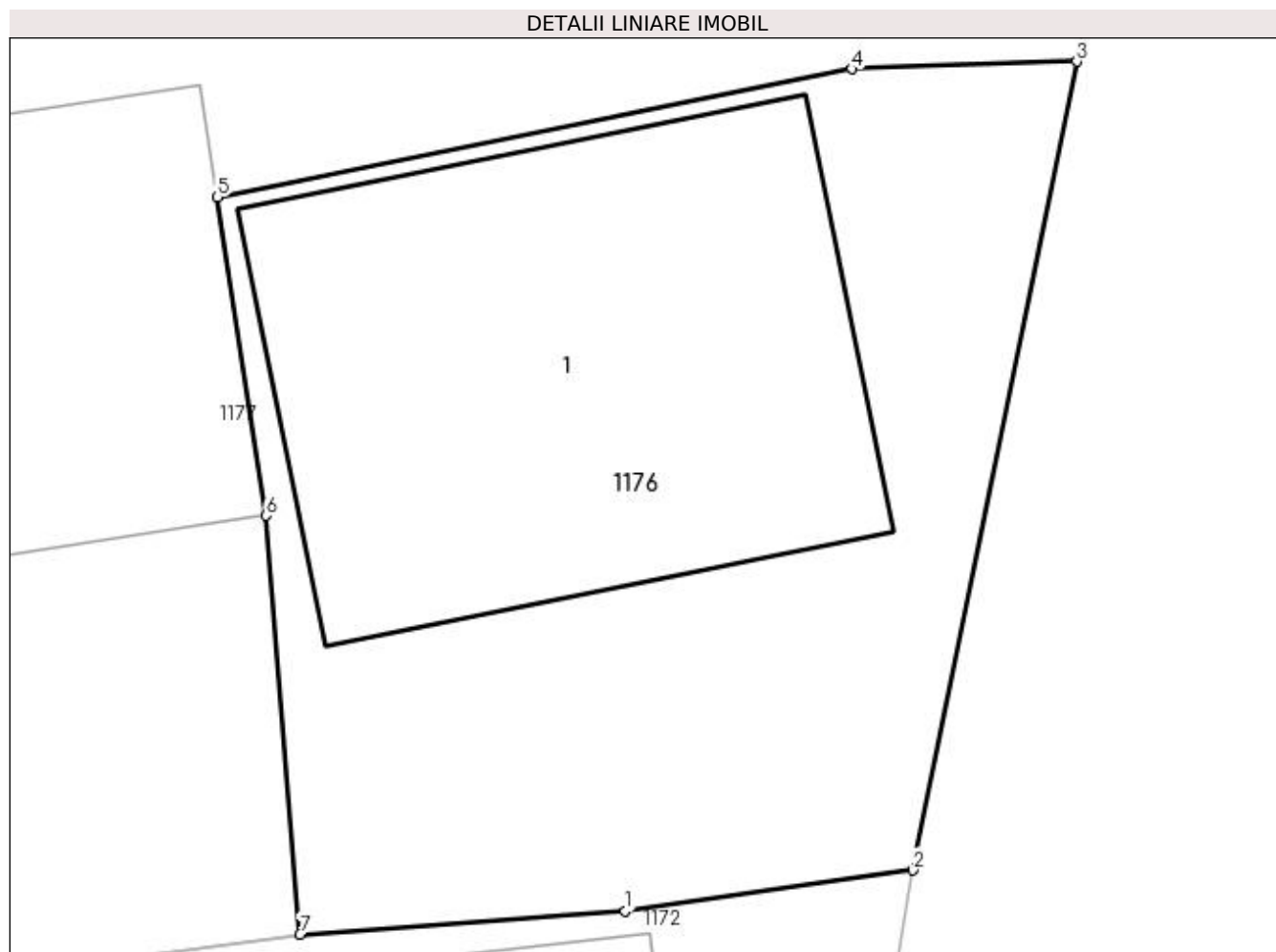
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.692,058 403.832,239	2	483.698,101 403.833,095	6.103
2	483.698,101 403.833,095	3	483.701,543 403.850,074	17.324
3	483.701,543 403.850,074	4	483.696,818 403.849,919	4.728
4	483.696,818 403.849,919	5	483.683,491 403.847,223	13.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.683,491 403.847,223	6	483.684,512 403.840,542	6.759
6	483.684,512 403.840,542	7	483.685,225 403.831,748	8.823
7	483.685,225 403.831,748	1	483.692,058 403.832,239	6.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.225	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 41, din 17/06/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA VALERIA	A1
Act Notarial nr. 837, din 29/06/2009 emis de BNP DUINEA FLORIAN-DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA VALERIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA VALERIA	A1.4

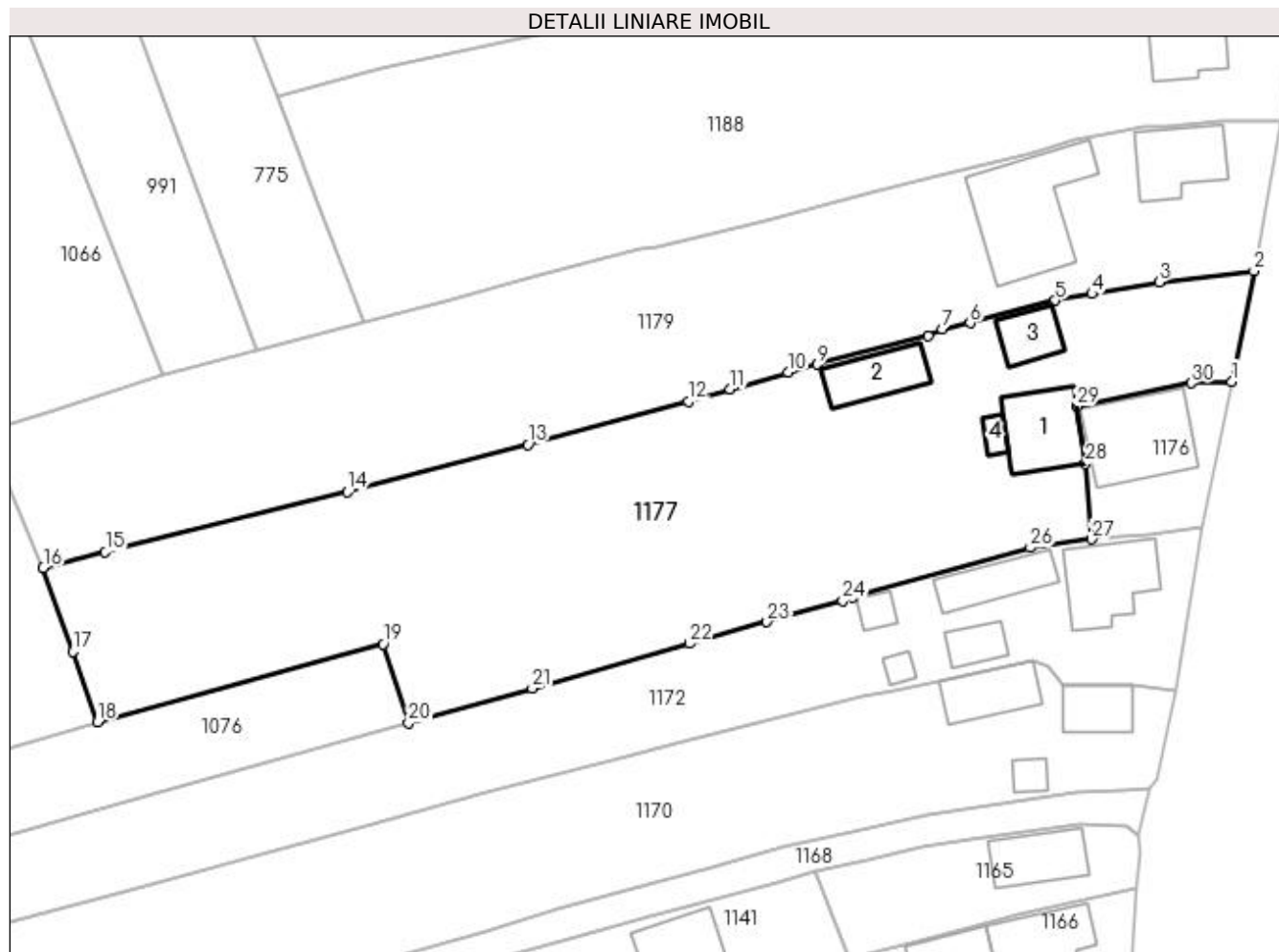
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 837, din 29/06/2009 emis de BNP DUINEA FLORIAN-DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUFASILA MATILDA	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire - in favoarea lui 1) TRUFASILA MATILDA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	819	-	-	-	
2	arabil	DA	641	-	-	-	
3	faneata	NU	1.465	-	-	-	
4	arabil	NU	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.701,543 403.850,074	2	483.704,121 403.862,96	13.141
3	483.693,068 403.861,658	4	483.685,291 403.860,295	7.896
5	483.680,994 403.859,545	6	483.671,104 403.856,901	10.237
7	483.667,862 403.856,184	8	483.666,181 403.855,407	1.852
9	483.653,327 403.852,105	10	483.649,957 403.851,187	3.493
11	483.643,171 403.849,208	12	483.638,286 403.847,784	5.088
13	483.619,655 403.842,777	14	483.598,641 403.837,265	21.725
15	483.570,491 403.830,26	16	483.563,264 403.828,447	7.451
17	483.566,717 403.818,682	18	483.569,562 403.810,513	8.65
19	483.602,807 403.819,566	20	483.605,748 403.810,377	9.648
21	483.620,171 403.814,403	22	483.638,454 403.819,634	19.017
23	483.647,467 403.822,136	24	483.656,254 403.824,623	9.132
25	483.657,478 403.825,045	26	483.678,106 403.830,775	21.409
27	483.685,225 403.831,748	28	483.684,512 403.840,542	8.823
29	483.683,491 403.847,223	30	483.696,818 403.849,919	13.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.704,121 403.862,96	3	483.693,068 403.861,658	11.129
4	483.685,291 403.860,295	5	483.680,994 403.859,545	4.362
6	483.671,104 403.856,901	7	483.667,862 403.856,184	3.32
8	483.666,181 403.855,407	9	483.653,327 403.852,105	13.271
10	483.649,957 403.851,187	11	483.643,171 403.849,208	7.069
12	483.638,286 403.847,784	13	483.619,655 403.842,777	19.292
14	483.598,641 403.837,265	15	483.570,491 403.830,26	29.008
16	483.563,264 403.828,447	17	483.566,717 403.818,682	10.358
18	483.569,562 403.810,513	19	483.602,807 403.819,566	34.456
20	483.605,748 403.810,377	21	483.620,171 403.814,403	14.974
22	483.638,454 403.819,634	23	483.647,467 403.822,136	9.354
24	483.656,254 403.824,623	25	483.657,478 403.825,045	1.295
26	483.678,106 403.830,775	27	483.685,225 403.831,748	7.185
28	483.684,512 403.840,542	29	483.683,491 403.847,223	6.759
30	483.696,818 403.849,919	1	483.701,543 403.850,074	4.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:605

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 395, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.892 Masurata: 3.864	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita defasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita defasurata:198 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita defasurata:66 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita defasurata:62 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1457, din 08/06/2007 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUFASILA GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUFASILA GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

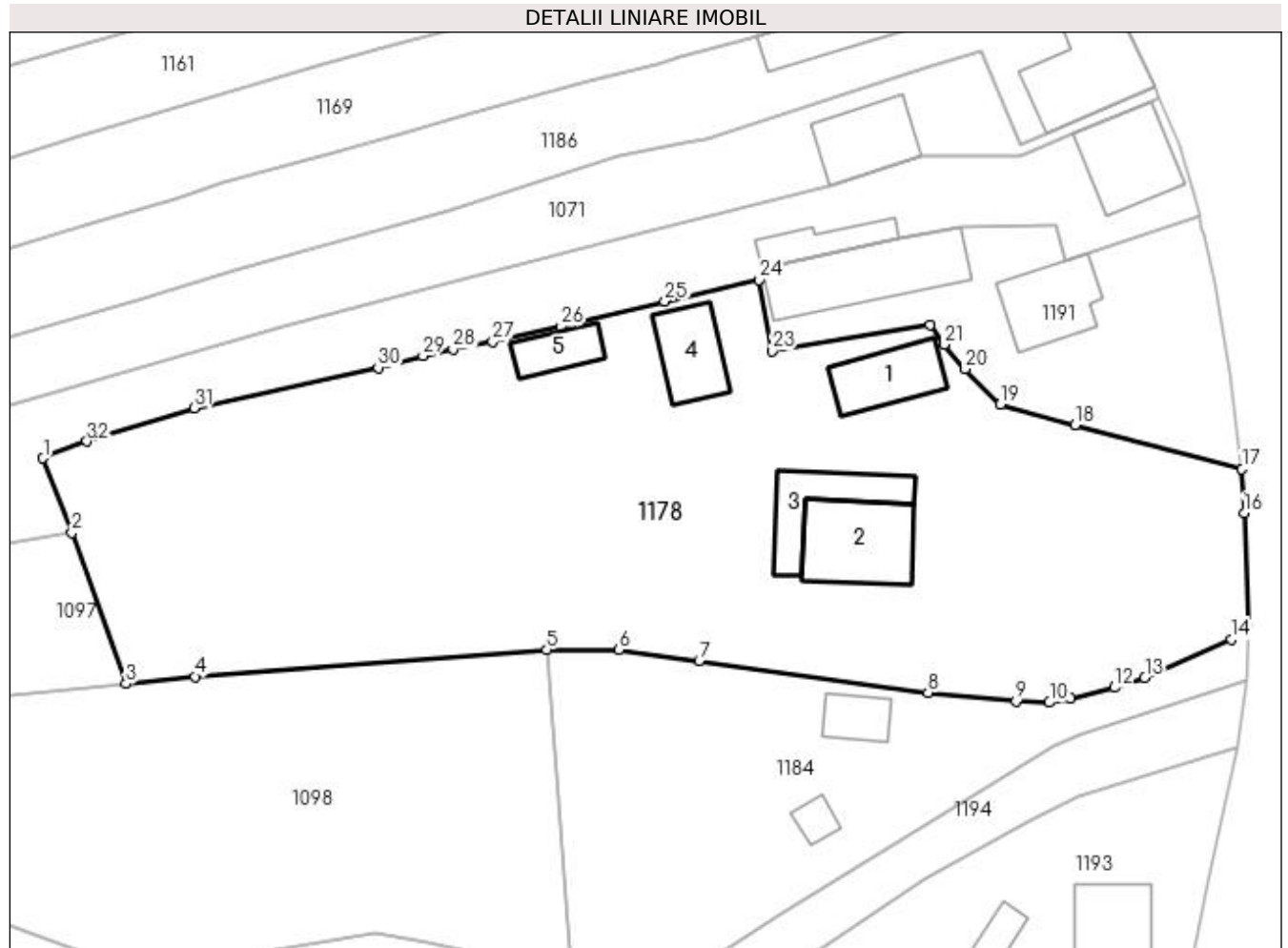
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.892 Masurata: 3.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.475	-	-	-	
2	livada	DA	626	-	-	-	
3	livada	NU	1.763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.599,705 404.000,972	2	483.602,742 403.993,11	8.428
3	483.608,466 403.977,194	4	483.615,735 403.977,961	7.309
5	483.652,841 403.980,796	6	483.660,402 403.980,808	7.561
7	483.668,901 403.979,629	8	483.693,033 403.976,28	24.363
9	483.702,31 403.975,335	10	483.705,822 403.975,227	3.514
11	483.708,06 403.975,681	12	483.712,705 403.976,809	4.78
13	483.715,899 403.977,832	14	483.725,044 403.981,881	10.001
15	483.726,772 403.983,075	16	483.726,386 403.995,199	12.13
17	483.726,156 403.999,82	18	483.708,537 404.004,446	18.216
19	483.700,638 404.006,65	20	483.696,92 404.010,353	5.247
21	483.694,758 404.012,934	22	483.693,236 404.014,992	2.56
23	483.676,571 404.012,281	24	483.675,187 404.019,76	7.606
25	483.665,285 404.017,511	26	483.654,329 404.014,833	11.279
27	483.647,125 404.013,26	28	483.642,955 404.012,456	4.247
29	483.639,767 404.011,772	30	483.635,05 404.010,508	4.883
31	483.615,664 404.006,243	32	483.604,349 404.002,743	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.602,742 403.993,11	3	483.608,466 403.977,194	16.914
4	483.615,735 403.977,961	5	483.652,841 403.980,796	37.214
6	483.660,402 403.980,808	7	483.668,901 403.979,629	8.58
8	483.693,033 403.976,28	9	483.702,31 403.975,335	9.325
10	483.705,822 403.975,227	11	483.708,06 403.975,681	2.284
12	483.712,705 403.976,809	13	483.715,899 403.977,832	3.354
14	483.725,044 403.981,881	15	483.726,772 403.983,075	2.1
16	483.726,386 403.995,199	17	483.726,156 403.999,82	4.627
18	483.708,537 404.004,446	19	483.700,638 404.006,65	8.201
20	483.696,92 404.010,353	21	483.694,758 404.012,934	3.367
22	483.693,236 404.014,992	23	483.676,571 404.012,281	16.884
24	483.675,187 404.019,76	25	483.665,285 404.017,511	10.154
26	483.654,329 404.014,833	27	483.647,125 404.013,26	7.374
28	483.642,955 404.012,456	29	483.639,767 404.011,772	3.261
30	483.635,05 404.010,508	31	483.615,664 404.006,243	19.85
32	483.604,349 404.002,743	1	483.599,705 404.000,972	4.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 400, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.717	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 61, din 12/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE SCHIMB; ACT DE DECES TRUFASILA GHEORGHE, NR 33, DIN DATA DE 09.07.2016, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUFASILA TATIANA 2) TRUFASILA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUFASILA TATIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

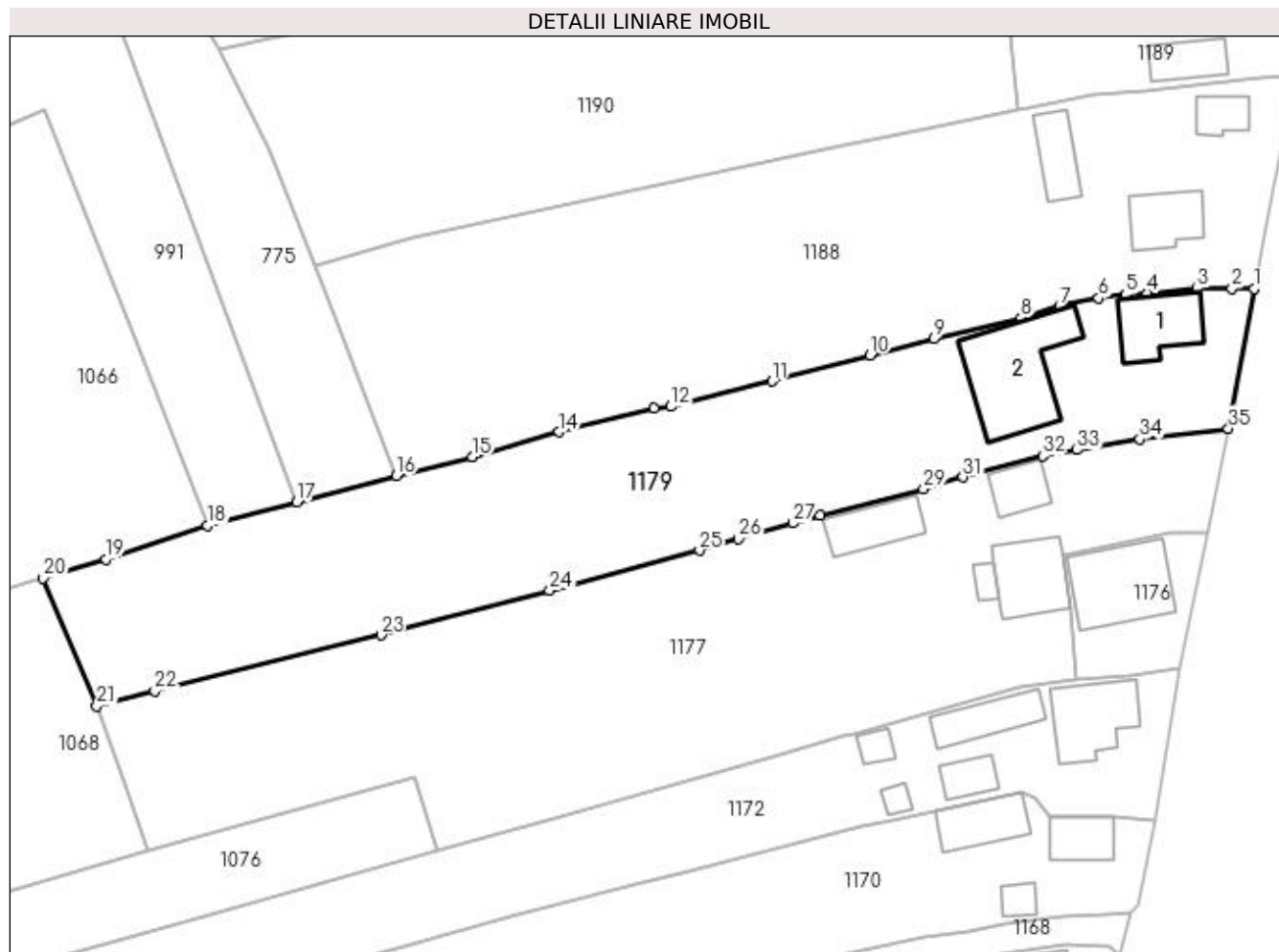
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	657	-	-	-	
2	faneata	DA	441	-	-	-	
3	arabil	NU	341	-	-	-	
4	livada	NU	1.278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.707,314 403.880,353	2	483.704,562 403.880,386	2.752
3	483.700,265 403.880,418	4	483.694,032 403.879,788	6.265
5	483.691,313 403.879,653	6	483.687,983 403.879,169	3.365
7	483.683,136 403.878,198	8	483.678,321 403.876,766	5.023
9	483.667,483 403.874,11	10	483.659,525 403.872,077	8.214
11	483.647,317 403.868,839	12	483.634,701 403.865,685	13.004
13	483.632,658 403.865,473	14	483.620,804 403.862,51	12.219
15	483.610,027 403.859,43	16	483.600,548 403.857,052	9.773
17	483.588,151 403.853,811	18	483.577,076 403.850,867	11.46
19	483.564,386 403.846,668	20	483.556,617 403.844,337	8.111
21	483.563,264 403.828,447	22	483.570,491 403.830,26	7.451
23	483.598,641 403.837,265	24	483.619,655 403.842,777	21.725
25	483.638,286 403.847,784	26	483.643,171 403.849,208	5.088
27	483.649,957 403.851,187	28	483.653,327 403.852,105	3.493
29	483.666,181 403.855,407	30	483.667,862 403.856,184	1.852
31	483.671,104 403.856,901	32	483.680,994 403.859,545	10.237
33	483.685,291 403.860,295	34	483.693,068 403.861,658	7.896
35	483.704,121 403.862,96	1	483.707,314 403.880,353	17.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.704,562 403.880,386	3	483.700,265 403.880,418	4.297
4	483.694,032 403.879,788	5	483.691,313 403.879,653	2.722
6	483.687,983 403.879,169	7	483.683,136 403.878,198	4.943
8	483.678,321 403.876,766	9	483.667,483 403.874,11	11.159
10	483.659,525 403.872,077	11	483.647,317 403.868,839	12.63
12	483.634,701 403.865,685	13	483.632,658 403.865,473	2.054
14	483.620,804 403.862,51	15	483.610,027 403.859,43	11.208
16	483.600,548 403.857,052	17	483.588,151 403.853,811	12.814
18	483.577,076 403.850,867	19	483.564,386 403.846,668	13.367
20	483.556,617 403.844,337	21	483.563,264 403.828,447	17.224
22	483.570,491 403.830,26	23	483.598,641 403.837,265	29.008
24	483.619,655 403.842,777	25	483.638,286 403.847,784	19.292
26	483.643,171 403.849,208	27	483.649,957 403.851,187	7.069
28	483.653,327 403.852,105	29	483.666,181 403.855,407	13.271
30	483.667,862 403.856,184	31	483.671,104 403.856,901	3.32
32	483.680,994 403.859,545	33	483.685,291 403.860,295	4.362
34	483.693,068 403.861,658	35	483.704,121 403.862,96	11.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 421, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		735	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 421, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 421, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

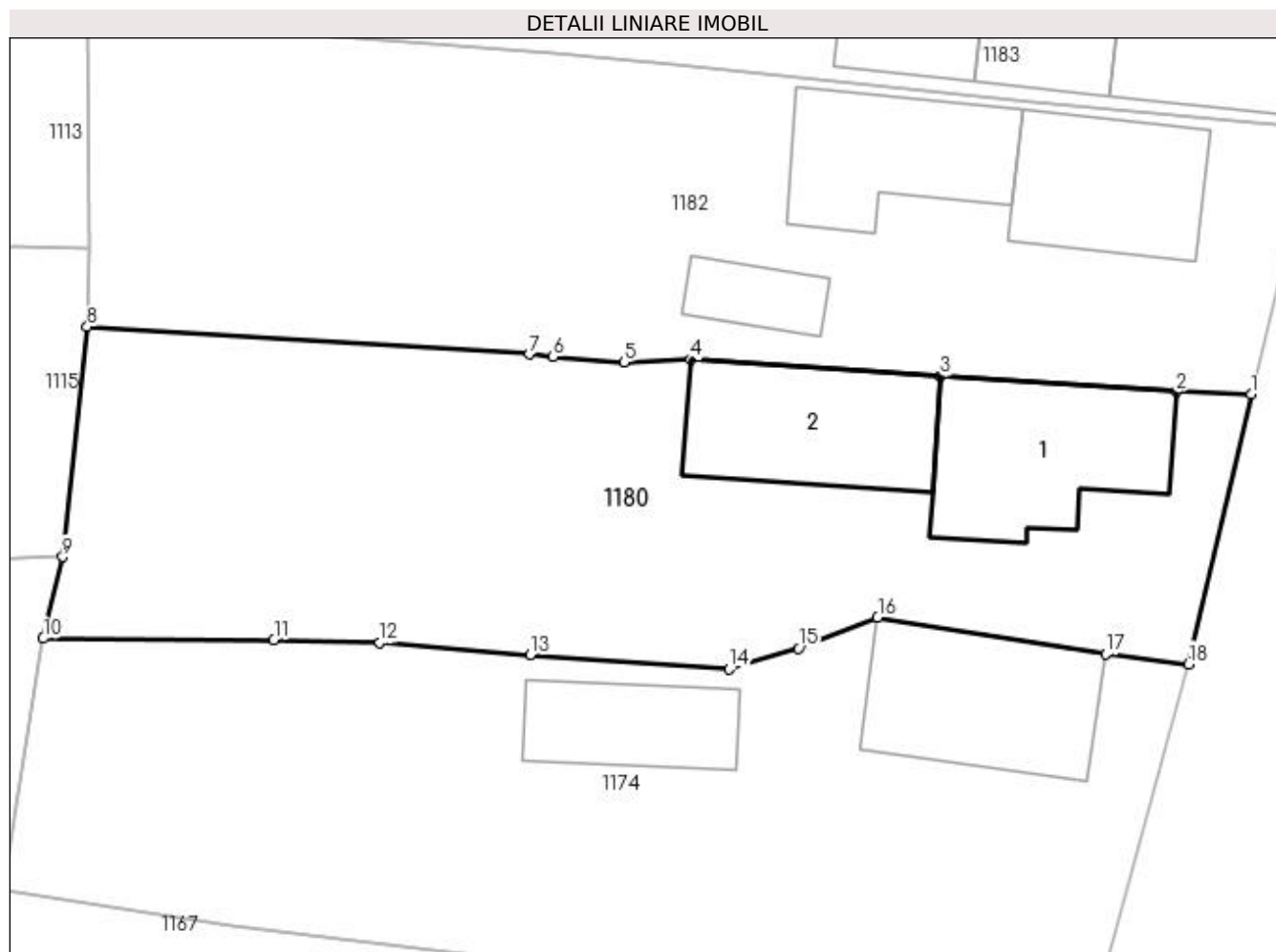
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.702,615 403.439,572	2	483.699,086 403.439,685	3.531
2	483.699,086 403.439,685	3	483.687,948 403.440,425	11.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.687,948 403.440,425	4	483.676,158 403.441,209	11.816
4	483.676,158 403.441,209	5	483.673,024 403.441,077	3.137
5	483.673,024 403.441,077	6	483.669,684 403.441,338	3.35
6	483.669,684 403.441,338	7	483.668,556 403.441,46	1.135
7	483.668,556 403.441,46	8	483.647,706 403.442,759	20.89
8	483.647,706 403.442,759	9	483.646,545 403.431,91	10.911
9	483.646,545 403.431,91	10	483.645,619 403.428,059	3.961
10	483.645,619 403.428,059	11	483.656,508 403.427,99	10.889
11	483.656,508 403.427,99	12	483.661,505 403.427,86	4.999
12	483.661,505 403.427,86	13	483.668,599 403.427,289	7.117
13	483.668,599 403.427,289	14	483.677,997 403.426,61	9.422
14	483.677,997 403.426,61	15	483.681,27 403.427,587	3.416
15	483.681,27 403.427,587	16	483.684,997 403.429,042	4.001
16	483.684,997 403.429,042	17	483.695,756 403.427,312	10.897
17	483.695,756 403.427,312	18	483.699,653 403.426,846	3.925
18	483.699,653 403.426,846	1	483.702,615 403.439,572	13.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 418, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

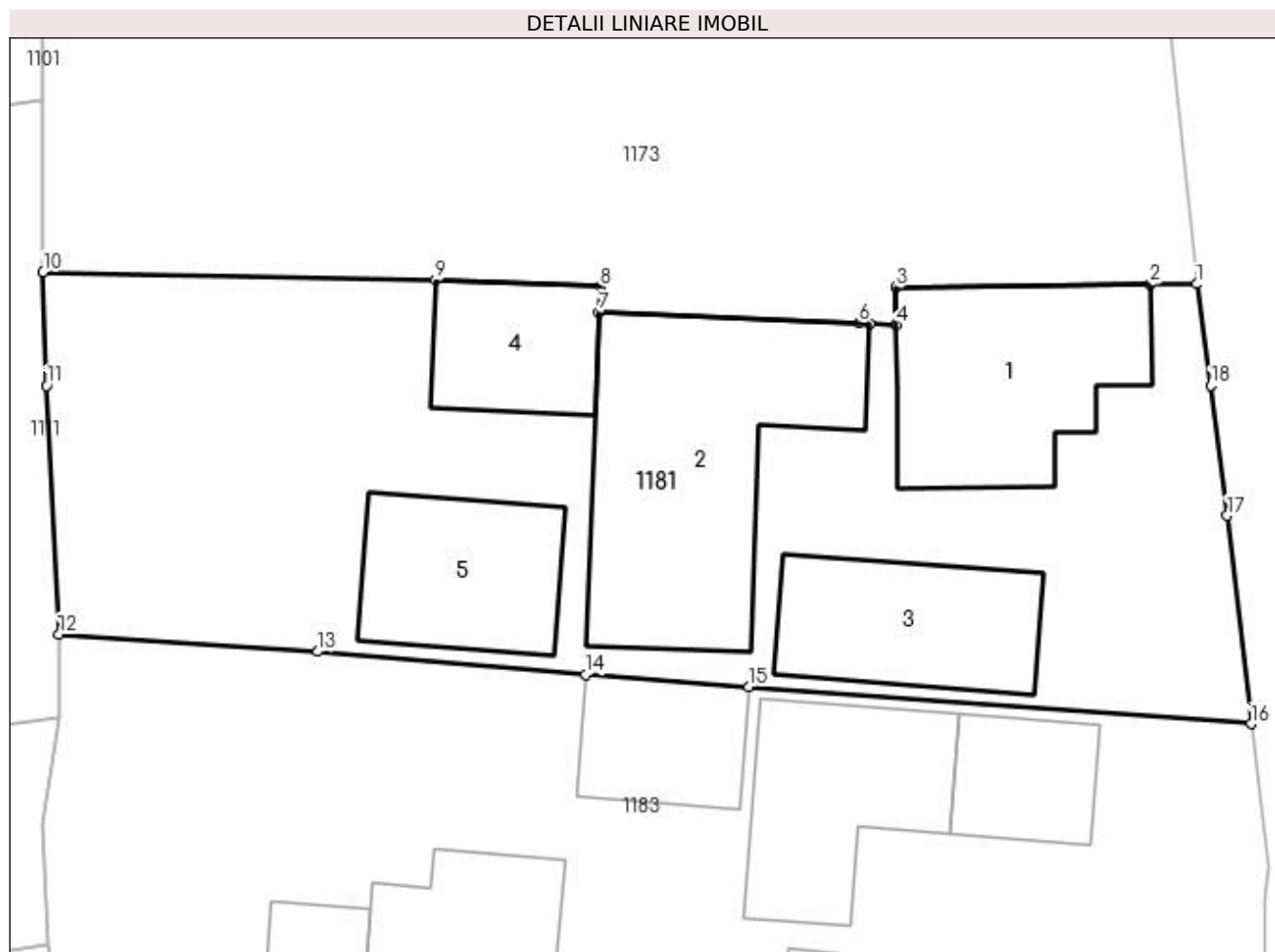
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.703,432 403.492,566	2	483.701,166 403.492,547	2.266
2	483.701,166 403.492,547	3	483.688,688 403.492,4	12.479
3	483.688,688 403.492,4	4	483.688,71 403.490,566	1.834
4	483.688,71 403.490,566	5	483.687,439 403.490,633	1.273
5	483.687,439 403.490,633	6	483.686,897 403.490,655	0.542
6	483.686,897 403.490,655	7	483.674,16 403.491,178	12.748
7	483.674,16 403.491,178	8	483.674,211 403.492,428	1.251
8	483.674,211 403.492,428	9	483.666,138 403.492,76	8.08
9	483.666,138 403.492,76	10	483.646,907 403.493,149	19.235
10	483.646,907 403.493,149	11	483.647,068 403.487,586	5.565
11	483.647,068 403.487,586	12	483.647,682 403.475,411	12.19
12	483.647,682 403.475,411	13	483.660,375 403.474,557	12.722
13	483.660,375 403.474,557	14	483.673,495 403.473,433	13.168
14	483.673,495 403.473,433	15	483.681,471 403.472,823	7.999
15	483.681,471 403.472,823	16	483.706,102 403.471,027	24.696
16	483.706,102 403.471,027	17	483.704,931 403.481,228	10.268
17	483.704,931 403.481,228	18	483.704,119 403.487,586	6.41
18	483.704,119 403.487,586	1	483.703,432 403.492,566	5.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 420, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

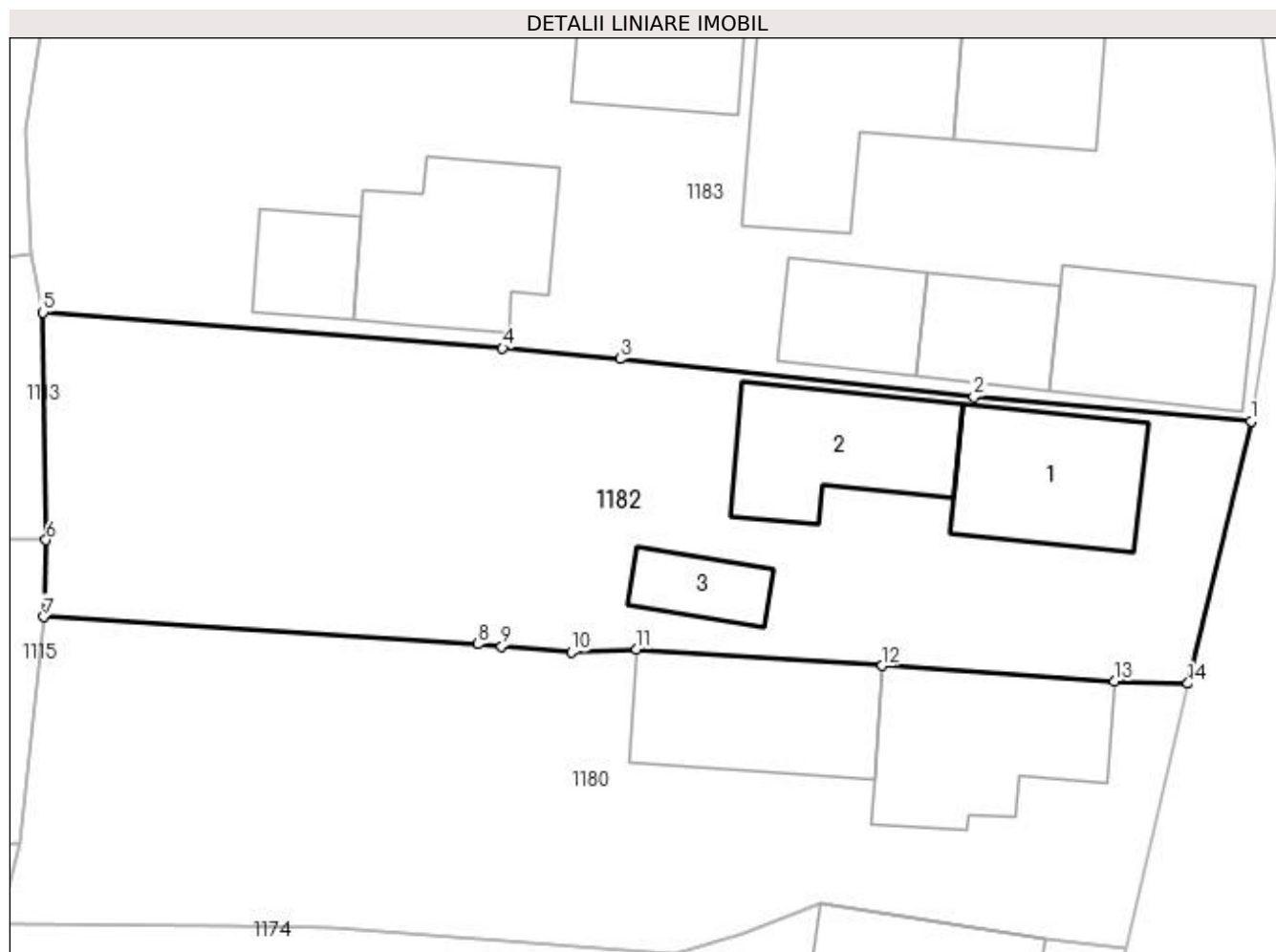
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.705,64 403.452,152	2	483.692,334 403.453,326	13.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.692,334 403.453,326	3	483.675,359 403.455,14	17.072
3	483.675,359 403.455,14	4	483.669,731 403.455,657	5.652
4	483.669,731 403.455,657	5	483.647,679 403.457,362	22.118
5	483.647,679 403.457,362	6	483.647,818 403.446,447	10.916
6	483.647,818 403.446,447	7	483.647,706 403.442,759	3.69
7	483.647,706 403.442,759	8	483.668,556 403.441,46	20.89
8	483.668,556 403.441,46	9	483.669,684 403.441,338	1.135
9	483.669,684 403.441,338	10	483.673,024 403.441,077	3.35
10	483.673,024 403.441,077	11	483.676,158 403.441,209	3.137
11	483.676,158 403.441,209	12	483.687,948 403.440,425	11.816
12	483.687,948 403.440,425	13	483.699,086 403.439,685	11.163
13	483.699,086 403.439,685	14	483.702,615 403.439,572	3.531
14	483.702,615 403.439,572	1	483.705,64 403.452,152	12.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80049	Din acte: 1.057 Masurata: 1.088	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80049-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA - AN CONSTRUCTIE 1997
A1.2	80049-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA - AN CONSTRUCTIE 1969
A1.3	80049-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ DIN LEMN - AN CONSTRUCTIE 1989
A1.4	80049-C4	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA - AN CONSTRUCTIE 2005
A1.5	80049-C5	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA - AN CONSTRUCTIE 2005
A1.6	80049-C6	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; SOPRON DIN LEMN - AN CONSTRUCTIE 1989
A1.7	80049-C7	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.8	80049-C8	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 419, Jud. Arges, COMUNA MUSATESTI, SAT STROESTI, PUNCTUL ACASA, JUDETUL ARGES	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4498 / 21/07/2009	
Act Notarial nr. 2669, din 20/07/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PRIPICI FLORINA IONELA, soți; LIPSA CNP; 2) PRIPICI GH. MIHAIL
/	
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PRIPICI GH. MIHAIL 2) PRIPICI FLORINA IONELA, soți; LIPSA CNP;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

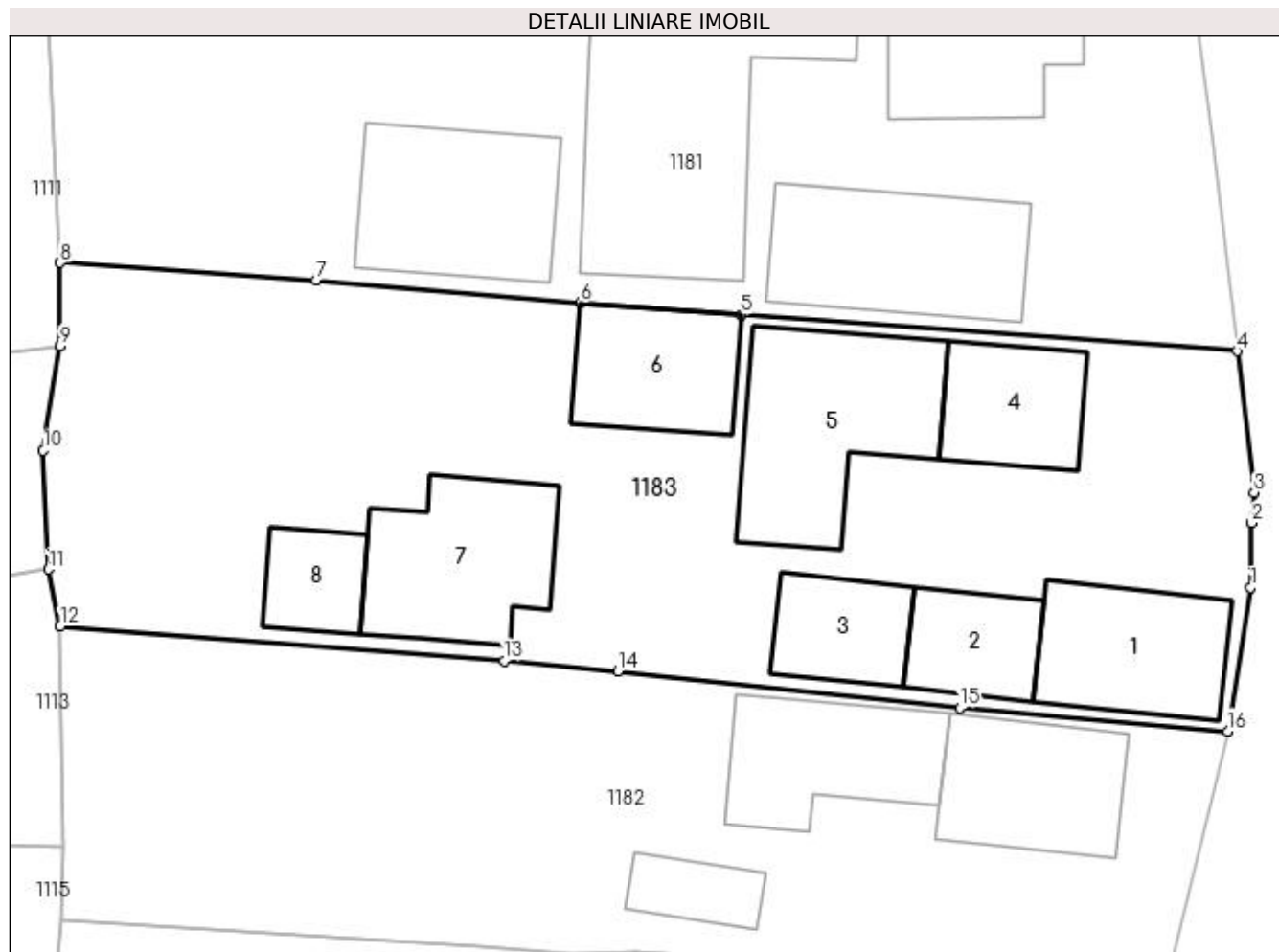
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4498 / 21/07/2009	
Act Notarial nr. 2669, din 20/07/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PRIPICI C. GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80049	Din acte: 1.057 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	-	-	-	TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80049-C1	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA - AN CONSTRUCTIE 1997
A1.2	80049-C2	construcții de locuințe	Din acte: 29 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA - AN CONSTRUCTIE 1969
A1.3	80049-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ DIN LEMN - AN CONSTRUCTIE 1989
A1.4	80049-C4	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA - AN CONSTRUCTIE 2005
A1.5	80049-C5	construcții de locuințe	Din acte: 82,5 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA - AN CONSTRUCTIE 2005
A1.6	80049-C6	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; SOPRON DIN LEMN - AN CONSTRUCTIE 1989
A1.7	80049-C7	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	80049-C8	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.706,765 403.459,295	2	483.706,816 403.462,499	3.204
2	483.706,816 403.462,499	3	483.706,94 403.464,006	1.512
3	483.706,94 403.464,006	4	483.706,102 403.471,027	7.071
4	483.706,102 403.471,027	5	483.681,471 403.472,823	24.696
5	483.681,471 403.472,823	6	483.673,495 403.473,433	7.999
6	483.673,495 403.473,433	7	483.660,375 403.474,557	13.168
7	483.660,375 403.474,557	8	483.647,682 403.475,411	12.722
8	483.647,682 403.475,411	9	483.647,671 403.471,29	4.121
9	483.647,671 403.471,29	10	483.646,835 403.466,092	5.265
10	483.646,835 403.466,092	11	483.647,113 403.460,196	5.903
11	483.647,113 403.460,196	12	483.647,679 403.457,362	2.89
12	483.647,679 403.457,362	13	483.669,731 403.455,657	22.118
13	483.669,731 403.455,657	14	483.675,359 403.455,14	5.652
14	483.675,359 403.455,14	15	483.692,334 403.453,326	17.072
15	483.692,334 403.453,326	16	483.705,64 403.452,152	13.358
16	483.705,64 403.452,152	1	483.706,765 403.459,295	7.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, punctul Valea Purcareti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82242	1.254	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82242-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, punctul Valea Purcareti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P an construire 1955
A1.3	82242-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges, punctul Valea Purcareti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6905 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1406, din 07/04/2022 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOI EUGEN , necasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOI EUGEN , necasatorit;	A1.3
B3	SE NOTEAZA RADIAREA C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

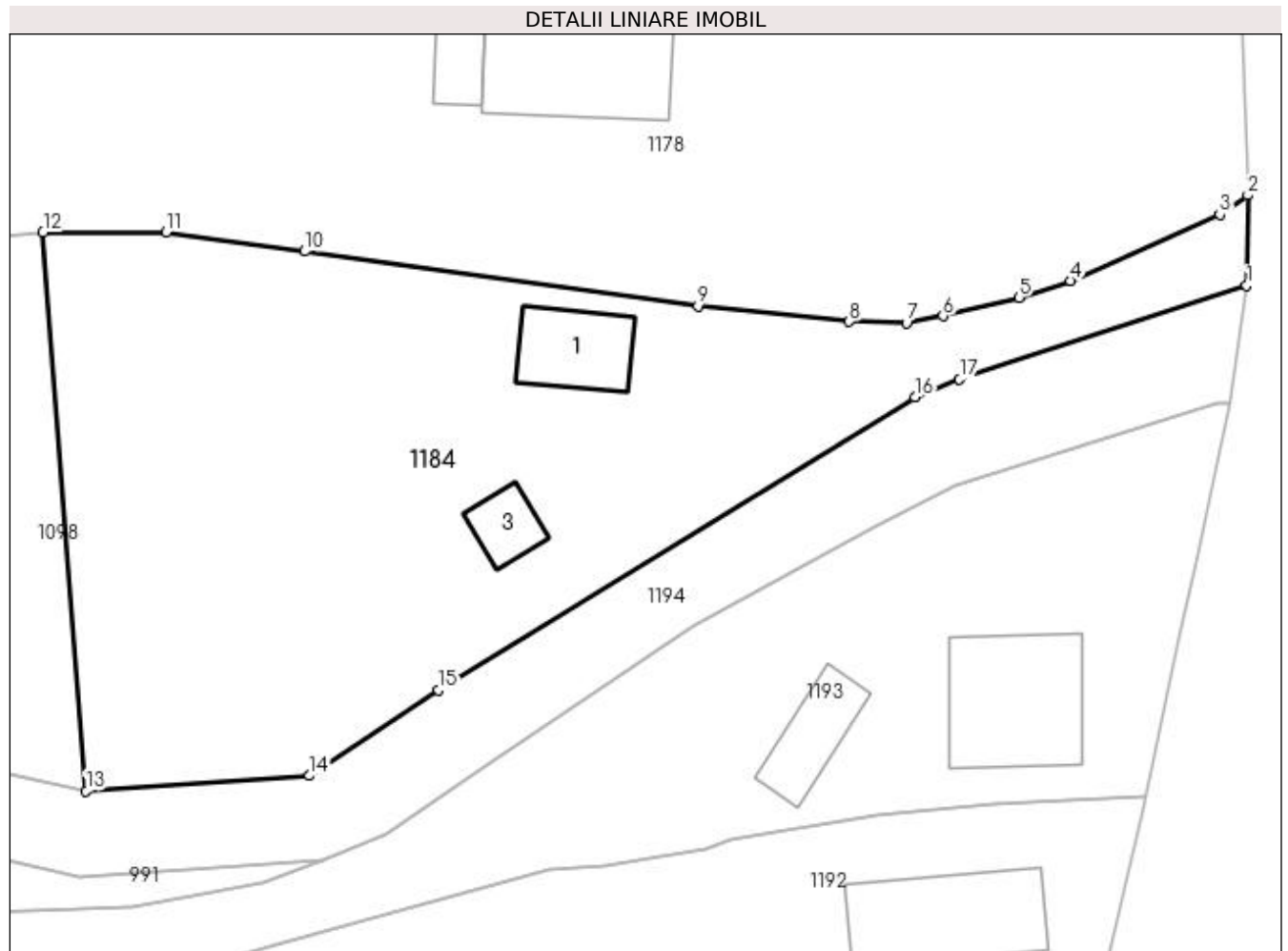
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82242	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	-	-	-	
2	faneata	NU	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82242-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P an construire 1955
A1.3	82242-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.726,7 403.977,545	2	483.726,772 403.983,075	5.53
2	483.726,772 403.983,075	3	483.725,044 403.981,881	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.725,044 403.981,881	4	483.715,899 403.977,832	10.001
4	483.715,899 403.977,832	5	483.712,705 403.976,809	3.354
5	483.712,705 403.976,809	6	483.708,06 403.975,681	4.78
6	483.708,06 403.975,681	7	483.705,822 403.975,227	2.284
7	483.705,822 403.975,227	8	483.702,31 403.975,335	3.514
8	483.702,31 403.975,335	9	483.693,033 403.976,28	9.325
9	483.693,033 403.976,28	10	483.668,901 403.979,629	24.363
10	483.668,901 403.979,629	11	483.660,402 403.980,808	8.58
11	483.660,402 403.980,808	12	483.652,841 403.980,796	7.561
12	483.652,841 403.980,796	13	483.655,48 403.946,557	34.341
13	483.655,48 403.946,557	14	483.669,193 403.947,498	13.745
14	483.669,193 403.947,498	15	483.677,106 403.952,749	9.497
15	483.677,106 403.952,749	16	483.706,338 403.970,693	34.3
16	483.706,338 403.970,693	17	483.709,084 403.971,786	2.956
17	483.709,084 403.971,786	1	483.726,7 403.977,545	18.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BALASA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

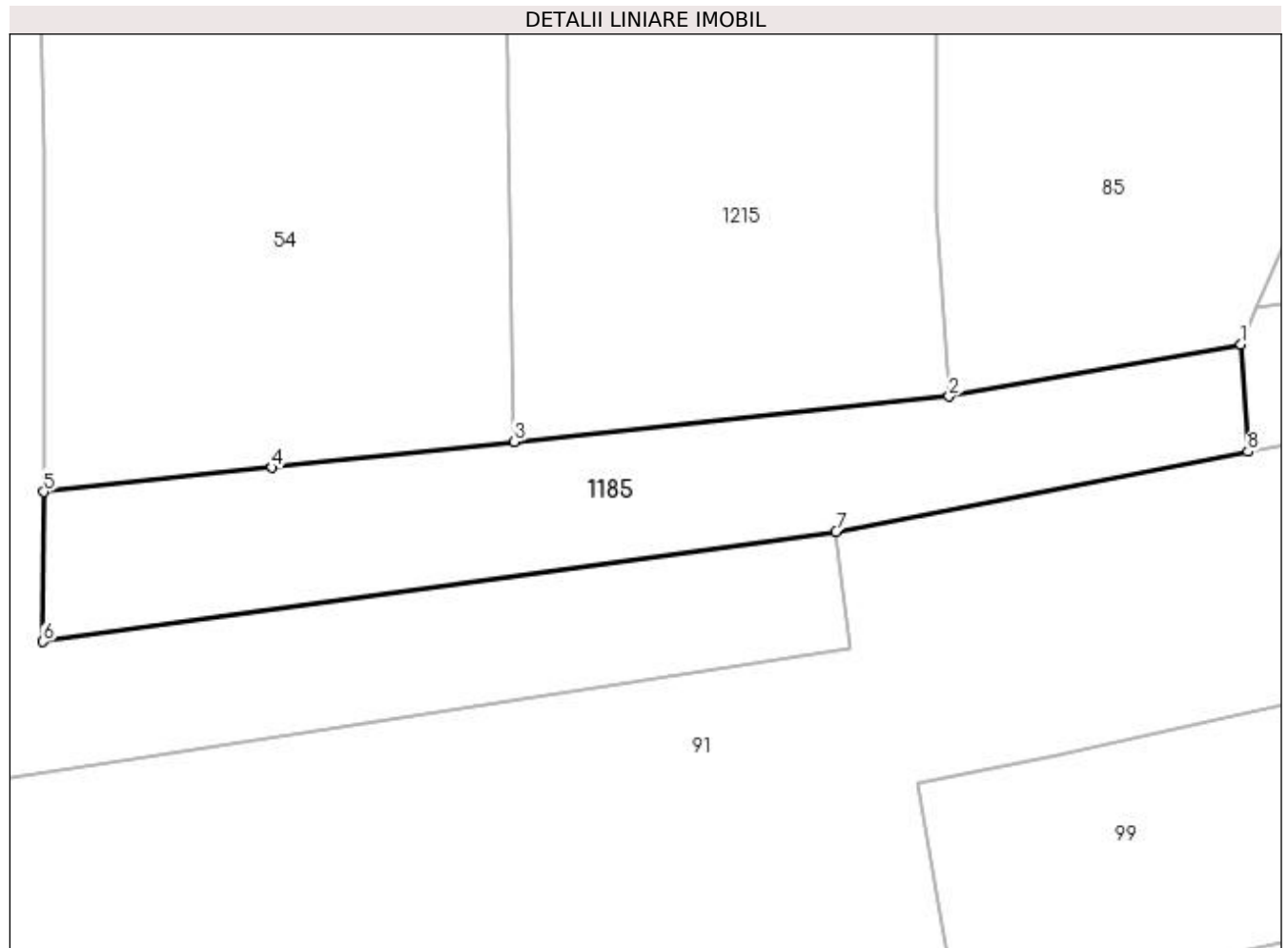
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.967,892 401.839,105	2	483.942,362 401.834,552	25.933
2	483.942,362 401.834,552	3	483.904,374 401.830,612	38.192
3	483.904,374 401.830,612	4	483.883,219 401.828,358	21.275
4	483.883,219 401.828,358	5	483.863,252 401.826,229	20.08
5	483.863,252 401.826,229	6	483.863,185 401.813,156	13.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.863,185 401.813,156	7	483.932,48 401.822,743	69.955
7	483.932,48 401.822,743	8	483.968,483 401.829,747	36.678
8	483.968,483 401.829,747	1	483.967,892 401.839,105	9.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 391, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.662	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 391, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5503, din 27/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE INTRETINERE; ACT DE DECES STAN NECULAE, NR 15, DIN DATA DE 16.02.2000, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN IEREMIA	
2) STAN OLGA	

C. Partea III. SARCINI .

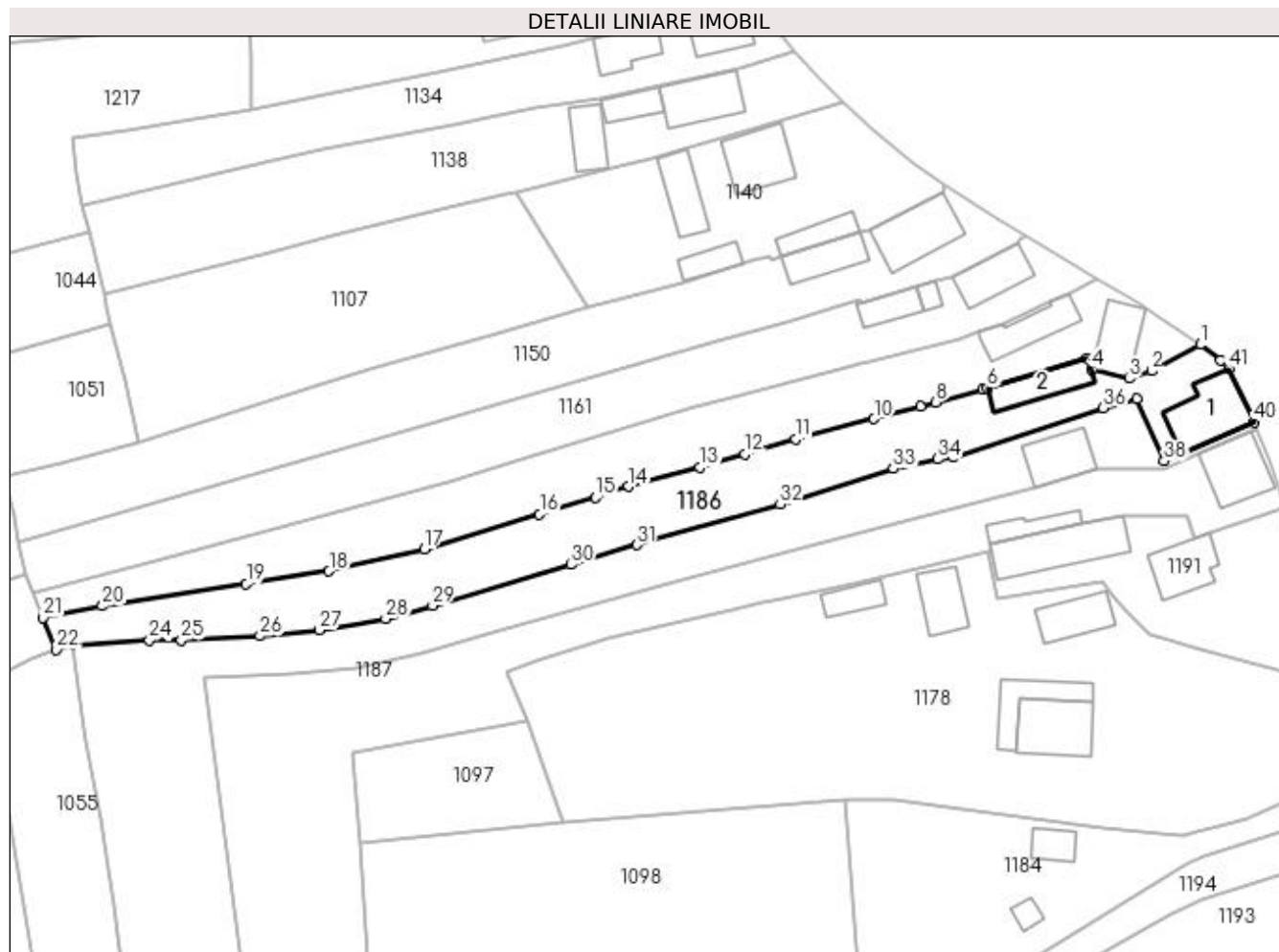
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	467	-	-	-	
2	faneata	DA	238	-	-	-	
3	faneata	NU	957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.708,524 404.052,255	2	483.700,867 404.048,159	8.684	2	483.700,867 404.048,159	3	483.697,317 404.046,949	3.751	3	483.697,317 404.046,949	4	483.691,453 404.048,347	6.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	483.691,453 404.048,347	5	483.690,799 404.050,131	1.9	5	483.690,799 404.050,131	6	483.675,043 404.045,418	16.44 6	6	483.675,043 404.045,418	7	483.674,392 404.045,214	0.682
7	483.674,392 404.045,214	8	483.666,965 404.043,209	7.693	8	483.666,965 404.043,209	9	483.664,564 404.042,517	2.499	9	483.664,564 404.042,517	10	483.657,269 404.040,612	7.54
10	483.657,269 404.040,612	11	483.644,932 404.037,41	12.74 6	11	483.644,932 404.037,41	12	483.636,936 404.035,063	8.333	12	483.636,936 404.035,063	13	483.629,862 404.032,983	7.373
13	483.629,862 404.032,983	14	483.618,76 404.029,978	11.50 1	14	483.618,76 404.029,978	15	483.613,557 404.028,245	5.484	15	483.613,557 404.028,245	16	483.604,718 404.025,629	9.218
16	483.604,718 404.025,629	17	483.586,609 404.020,201	18.90 5	17	483.586,609 404.020,201	18	483.571,645 404.016,681	15.37 2	18	483.571,645 404.016,681	19	483.558,672 404.014,71	13.12 2
19	483.558,672 404.014,71	20	483.536,047 404.011,209	22.89 4	20	483.536,047 404.011,209	21	483.526,766 404.009,39	9.458	21	483.526,766 404.009,39	22	483.528,847 404.004,405	5.402
22	483.528,847 404.004,405	23	483.531,277 404.005,144	2.54	23	483.531,277 404.005,144	24	483.543,432 404.005,793	12.17 2	24	483.543,432 404.005,793	25	483.548,442 404.005,861	5.01
25	483.548,442 404.005,861	26	483.560,823 404.006,507	12.39 8	26	483.560,823 404.006,507	27	483.570,17 404.007,466	9.396	27	483.570,17 404.007,466	28	483.580,583 404.009,191	10.55 5
28	483.580,583 404.009,191	29	483.587,93 404.011,267	7.635	29	483.587,93 404.011,267	30	483.609,648 404.017,711	22.65 4	30	483.609,648 404.017,711	31	483.619,997 404.020,821	10.80 6
31	483.619,997 404.020,821	32	483.642,545 404.027,163	23.42 3	32	483.642,545 404.027,163	33	483.660,305 404.032,779	18.62 7	33	483.660,305 404.032,779	34	483.667,317 404.034,269	7.169
34	483.667,317 404.034,269	35	483.669,72 404.034,639	2.431	35	483.669,72 404.034,639	36	483.693,273 404.042,334	24.77 8	36	483.693,273 404.042,334	37	483.698,616 404.043,794	5.539
37	483.698,616 404.043,794	38	483.702,851 404.033,949	10.71 7	38	483.702,851 404.033,949	39	483.705,579 404.035,201	3.002	39	483.705,579 404.035,201	40	483.716,965 404.040,044	12.37 3
40	483.716,965 404.040,044	41	483.712,959 404.048,479	9.338	41	483.712,959 404.048,479	42	483.711,72 404.049,772	1.791	42	483.711,72 404.049,772	1	483.708,524 404.052,255	4.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 394, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.336 Masurata: 2.299	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4806, din 27/07/2001 emis de BNP ASOCIATI CURTEA DE ARGES (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ACT DE DECES NR 52 DIN 12.12.2014 EMIS DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTA ION	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTA ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI

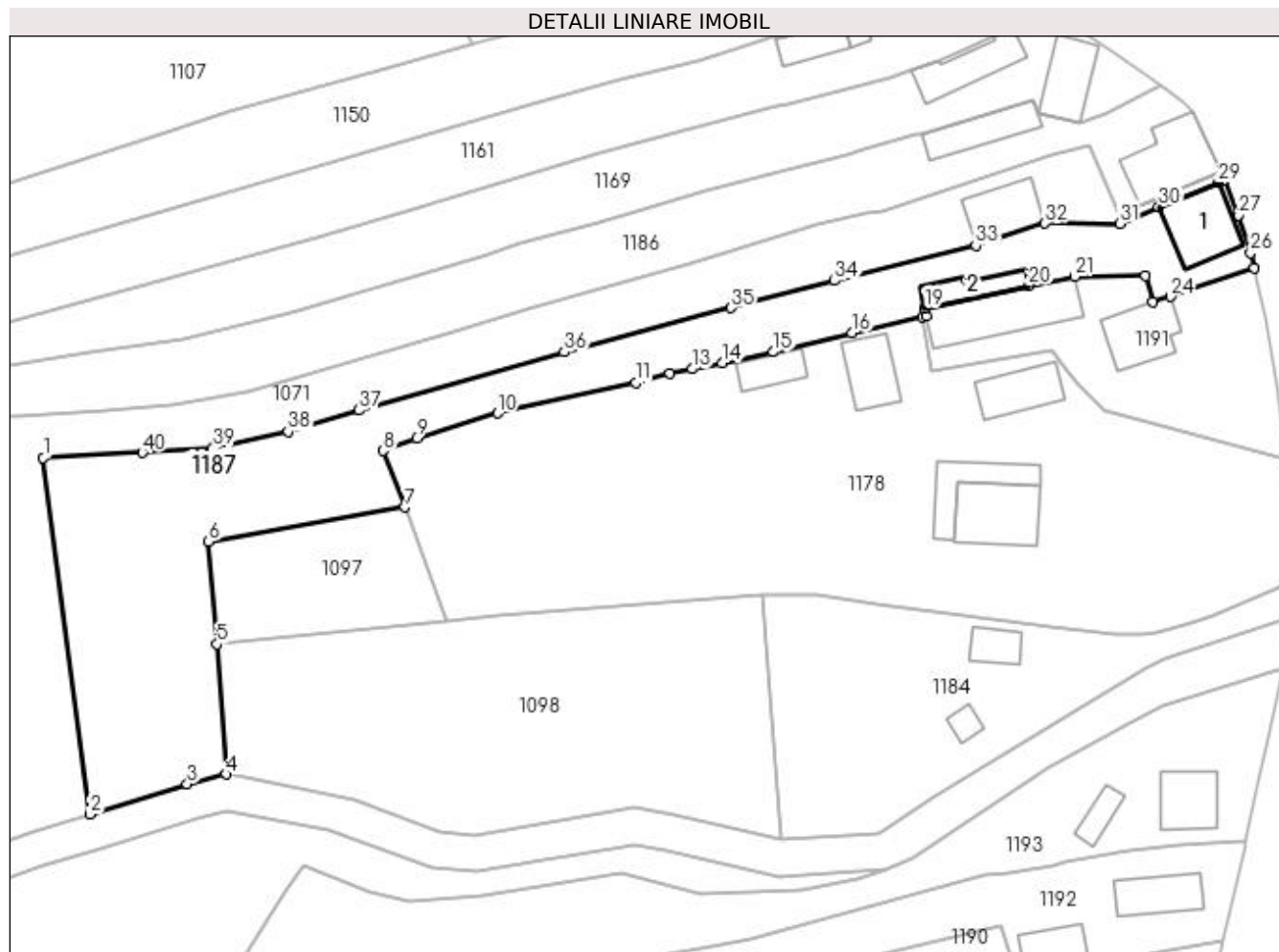
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4806, din 27/07/2001 emis de BNP ASOCIATI CURTEA DE ARGES (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ACT DE DECES NR 52 DIN 12.12.2014 EMIS DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE TRECERE ASUPRA TERENULUI DIN PCT ACASA PROPRIETATEA LUI UTA ION PENTRU ACCESUL LA PROPRIETATEA SA 1) UTA NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.336 Masurata: 2.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	-	-	-	
2	faneata	DA	98	-	-	-	
3	faneata	NU	1.028	-	-	-	
4	livada	NU	671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.552,073 404.000,023	2	483.558,595 403.950,129	50.318	2	483.558,595 403.950,129	3	483.572,231 403.954,367	14.279
3	483.572,231 403.954,367	4	483.577,684 403.955,718	5.618	4	483.577,684 403.955,718	5	483.576,419 403.973,913	18.239
5	483.576,419 403.973,913	6	483.575,252 403.988,28	14.414	6	483.575,252 403.988,28	7	483.602,742 403.993,11	27.911
7	483.602,742 403.993,11	8	483.599,705 404.000,972	8.428	8	483.599,705 404.000,972	9	483.604,349 404.002,743	4.97
9	483.604,349 404.002,743	10	483.615,664 404.006,243	11.844	10	483.615,664 404.006,243	11	483.635,05 404.010,508	19.85
11	483.635,05 404.010,508	12	483.639,767 404.011,772	4.883	12	483.639,767 404.011,772	13	483.642,955 404.012,456	3.261
13	483.642,955 404.012,456	14	483.647,125 404.013,26	4.247	14	483.647,125 404.013,26	15	483.654,329 404.014,833	7.374
15	483.654,329 404.014,833	16	483.665,285 404.017,511	11.279	16	483.665,285 404.017,511	17	483.675,187 404.019,76	10.154
17	483.675,187 404.019,76	18	483.675,739 404.019,886	0.566	18	483.675,739 404.019,886	19	483.675,516 404.020,94	1.077
19	483.675,516 404.020,94	20	483.690,059 404.024,126	14.888	20	483.690,059 404.024,126	21	483.696,536 404.025,378	6.597
21	483.696,536 404.025,378	22	483.706,441 404.025,476	9.905	22	483.706,441 404.025,476	23	483.707,507 404.021,771	3.855
23	483.707,507 404.021,771	24	483.709,911 404.022,581	2.537	24	483.709,911 404.022,581	25	483.721,629 404.026,553	12.373
25	483.721,629 404.026,553	26	483.721,127 404.028,713	2.218	26	483.721,127 404.028,713	27	483.719,476 404.033,946	5.487
27	483.719,476 404.033,946	28	483.717,4 404.038,914	5.384	28	483.717,4 404.038,914	29	483.716,631 404.038,576	0.84
29	483.716,631 404.038,576	30	483.708,288 404.035,124	9.029	30	483.708,288 404.035,124	31	483.702,821 404.032,788	5.945
31	483.702,821 404.032,788	32	483.692,361 404.032,832	10.46	32	483.692,361 404.032,832	33	483.682,682 404.029,714	10.169
33	483.682,682 404.029,714	34	483.662,906 404.024,802	20.377	34	483.662,906 404.024,802	35	483.648,43 404.020,988	14.97
35	483.648,43 404.020,988	36	483.625,024 404.014,821	24.205	36	483.625,024 404.014,821	37	483.596,298 404.006,663	29.862
37	483.596,298 404.006,663	38	483.586,352 404.003,695	10.379	38	483.586,352 404.003,695	39	483.575,903 404.001,428	10.692
39	483.575,903 404.001,428	40	483.565,958 404.000,715	9.971	40	483.565,958 404.000,715	1	483.552,073 404.000,023	13.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 398-399, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81158	Din acte: 3.093 Maturata: 3.092	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81158-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 398-399, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	81158-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 398-399, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.3	81158-C3	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 398-399, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7704 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 108, din 06/08/2015 emis de BNP STEF DIANA FLORINA (; act notarial nr 254 din 18.10.2004, emis de BNP DUINEA DUMITRU;act administrativ nr 3271 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 3199 din 07.07.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 625 din 31.01.2006, emis de BNP DUINEA DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OLARU MITICĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OLARU CORNEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VIȘAN IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

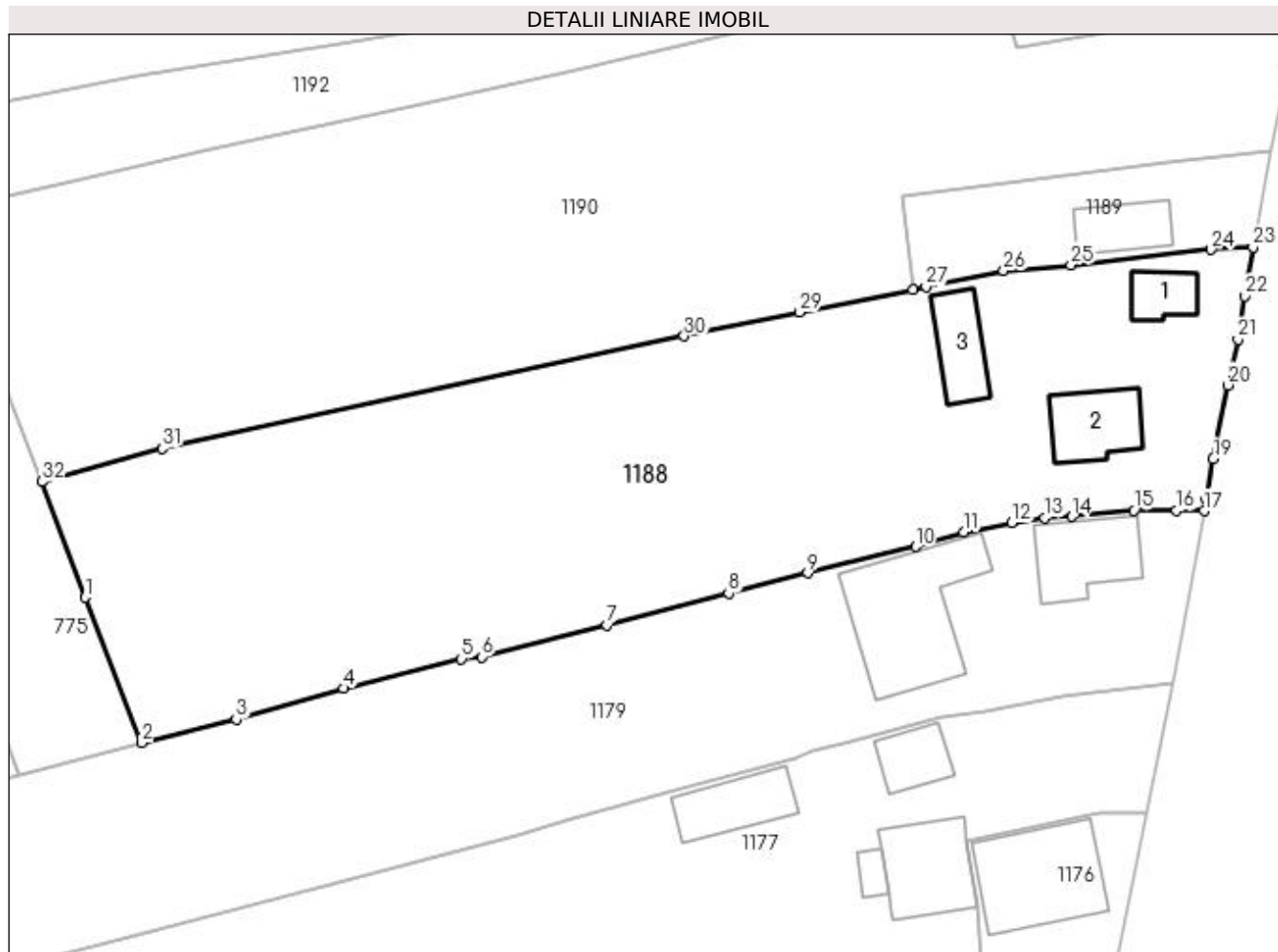
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81158	Din acte: 3.093 Masurata: 3.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	918	-	-	-	
3	arabil	NU	1.568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81158-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	81158-C2	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.3	81158-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.594,852 403.871,664	2	483.600,548 403.857,052	15.683	2	483.600,548 403.857,052	3	483.610,027 403.859,43	9.773
3	483.610,027 403.859,43	4	483.620,804 403.862,51	11.208	4	483.620,804 403.862,51	5	483.632,658 403.865,473	12.219
5	483.632,658 403.865,473	6	483.634,701 403.865,685	2.054	6	483.634,701 403.865,685	7	483.647,317 403.868,839	13.004
7	483.647,317 403.868,839	8	483.659,525 403.872,077	12.63	8	483.659,525 403.872,077	9	483.667,483 403.874,11	8.214
9	483.667,483 403.874,11	10	483.678,321 403.876,766	11.159	10	483.678,321 403.876,766	11	483.683,136 403.878,198	5.023
11	483.683,136 403.878,198	12	483.687,983 403.879,169	4.943	12	483.687,983 403.879,169	13	483.691,313 403.879,653	3.365
13	483.691,313 403.879,653	14	483.694,032 403.879,788	2.722	14	483.694,032 403.879,788	15	483.700,265 403.880,418	6.265
15	483.700,265 403.880,418	16	483.704,562 403.880,386	4.297	16	483.704,562 403.880,386	17	483.707,314 403.880,353	2.752
17	483.707,314 403.880,353	18	483.707,529 403.881,469	1.137	18	483.707,529 403.881,469	19	483.708,24 403.885,557	4.149
19	483.708,24 403.885,557	20	483.709,68 403.892,979	7.56	20	483.709,68 403.892,979	21	483.710,744 403.897,579	4.721
21	483.710,744 403.897,579	22	483.711,39 403.901,924	4.393	22	483.711,39 403.901,924	23	483.712,244 403.906,819	4.969
23	483.712,244 403.906,819	24	483.708,039 403.906,596	4.211	24	483.708,039 403.906,596	25	483.693,951 403.905,07	14.17
25	483.693,951 403.905,07	26	483.687,186 403.904,46	6.792	26	483.687,186 403.904,46	27	483.679,373 403.902,848	7.978
27	483.679,373 403.902,848	28	483.678,047 403.902,583	1.352	28	483.678,047 403.902,583	29	483.666,684 403.900,311	11.588
29	483.666,684 403.900,311	30	483.655,066 403.897,911	11.863	30	483.655,066 403.897,911	31	483.602,604 403.886,632	53.661
31	483.602,604 403.886,632	32	483.590,542 403.883,295	12.515	32	483.590,542 403.883,295	1	483.594,852 403.871,664	12.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

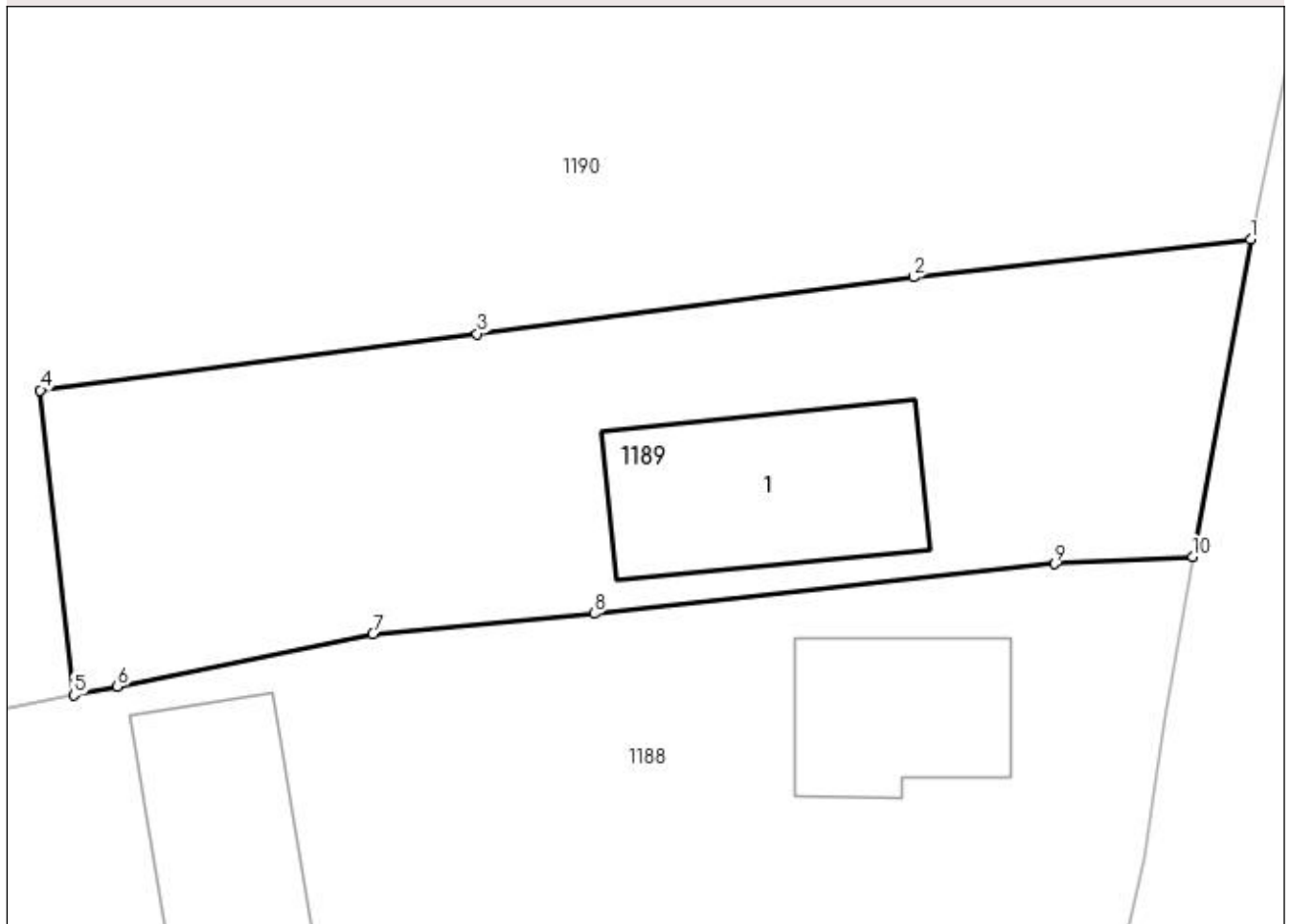
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.714,018 403.916,514	2	483.703,712 403.915,351	10.371
2	483.703,712 403.915,351	3	483.690,367 403.913,626	13.456
3	483.690,367 403.913,626	4	483.677,023 403.911,902	13.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.677,023 403.911,902	5	483.678,047 403.902,583	9.375
5	483.678,047 403.902,583	6	483.679,373 403.902,848	1.352
6	483.679,373 403.902,848	7	483.687,186 403.904,46	7.978
7	483.687,186 403.904,46	8	483.693,951 403.905,07	6.792
8	483.693,951 403.905,07	9	483.708,039 403.906,596	14.17
9	483.708,039 403.906,596	10	483.712,244 403.906,819	4.211
10	483.712,244 403.906,819	1	483.714,018 403.916,514	9.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.323	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

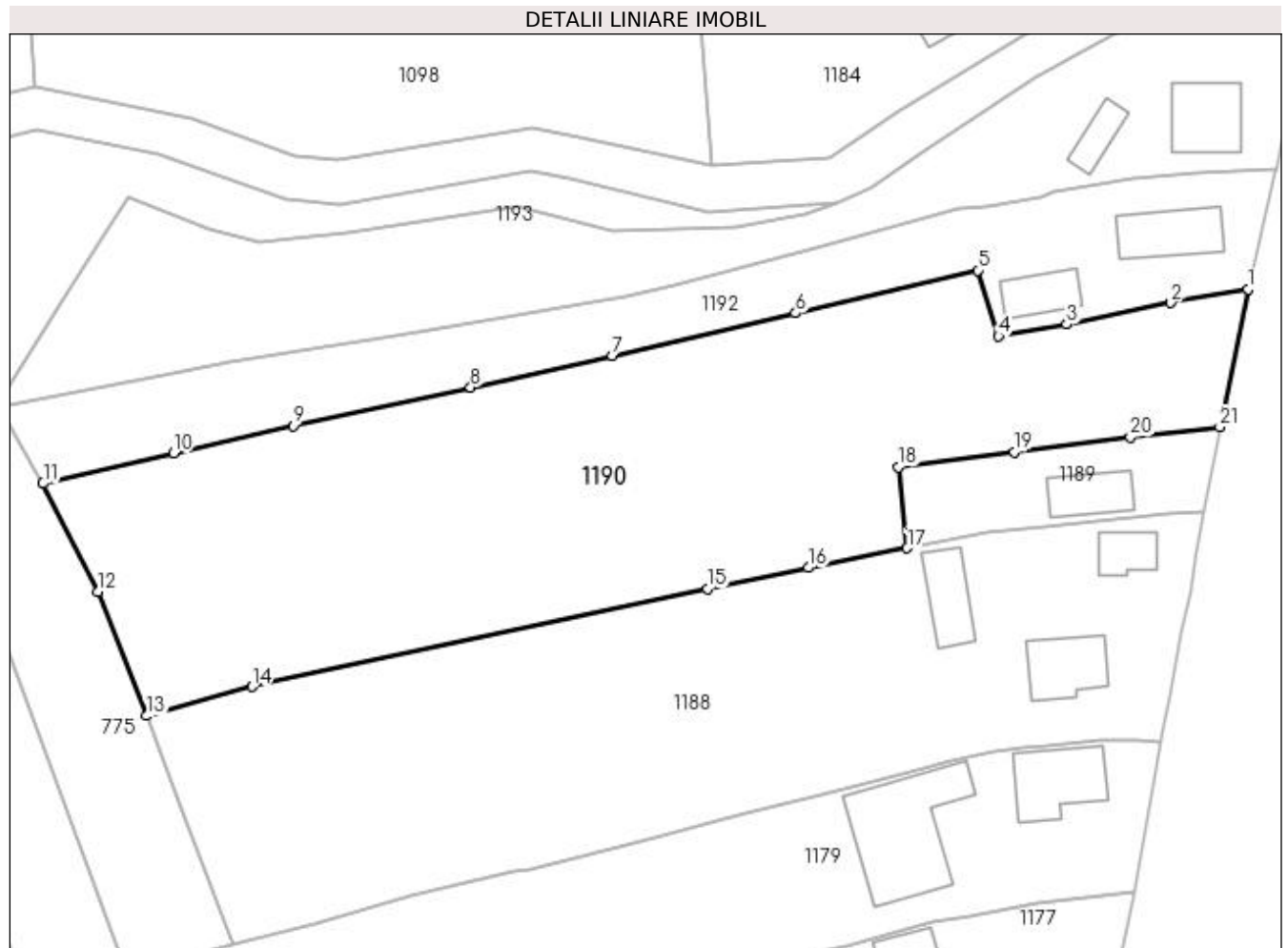
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.131	-	-	-	
2	faneata	NU	2.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.717,258 403.932,345	2	483.708,391 403.930,791	9.002
3	483.696,43 403.928,291	4	483.688,569 403.926,945	7.975
5	483.686,159 403.934,526	6	483.665,183 403.929,611	21.544
7	483.644,134 403.924,679	8	483.627,78 403.921,068	16.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.708,391 403.930,791	3	483.696,43 403.928,291	12.219
4	483.688,569 403.926,945	5	483.686,159 403.934,526	7.955
6	483.665,183 403.929,611	7	483.644,134 403.924,679	21.619
8	483.627,78 403.921,068	9	483.607,384 403.916,661	20.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.607,384 403.916,661	10	483.593,598 403.913,475	14.149
11	483.578,576 403.910,004	12	483.584,897 403.897,546	13.97
13	483.590,542 403.883,295	14	483.602,604 403.886,632	12.515
15	483.655,066 403.897,911	16	483.666,684 403.900,311	11.863
17	483.678,047 403.902,583	18	483.677,023 403.911,902	9.375
19	483.690,367 403.913,626	20	483.703,712 403.915,351	13.456
21	483.714,018 403.916,514	1	483.717,258 403.932,345	16.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	483.593,598 403.913,475	11	483.578,576 403.910,004	15.418
12	483.584,897 403.897,546	13	483.590,542 403.883,295	15.328
14	483.602,604 403.886,632	15	483.655,066 403.897,911	53.661
16	483.666,684 403.900,311	17	483.678,047 403.902,583	11.588
18	483.677,023 403.911,902	19	483.690,367 403.913,626	13.455
20	483.703,712 403.915,351	21	483.714,018 403.916,514	10.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 635 Masurata: 772	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4806, din 27/07/2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ACT DE DECES UTA NICOLAE, NR 52, DIN DATA DE 12.12.2014, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI	
);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTA NICOLAE DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTA CONSTANTA	
Act Notarial nr. 4806, din 27/07/2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ACT DE DECES UTA NICOLAE, NR 52, DIN DATA DE 12.12.2014, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI	
);	
B3	A1
SE NOTEAZA DREPTUL DE TRECERE ASUPRA TERENULUI DIN PCT ACASA PROPRIETATEA LUI UTA ION PENTRU ACCESUL LA PROPRIETATEA SA 1) UTA NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

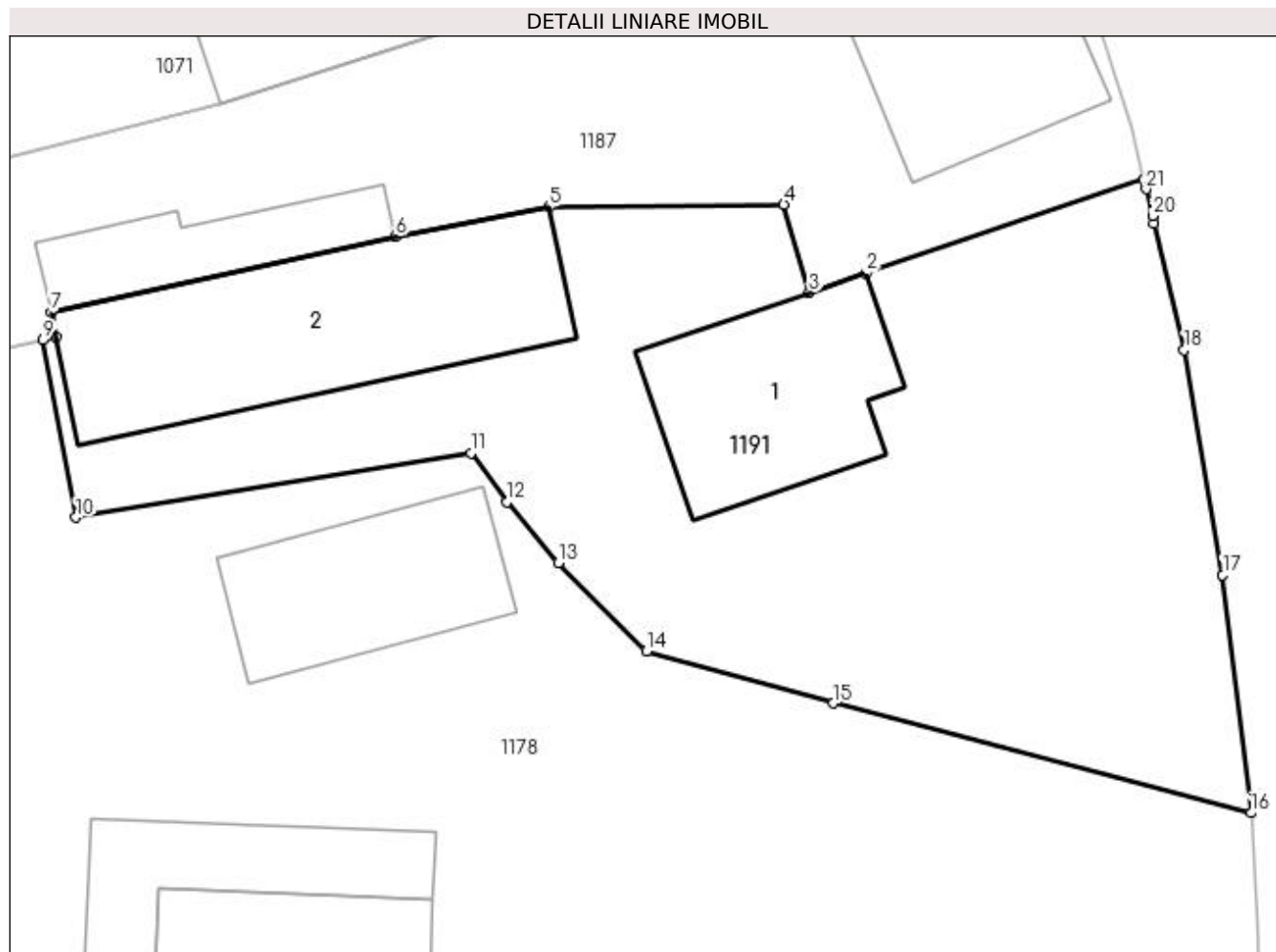
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 635 Masurata: 772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.721,629 404.026,553	2	483.709,911 404.022,581	12.373
3	483.707,507 404.021,771	4	483.706,441 404.025,476	3.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.709,911 404.022,581	3	483.707,507 404.021,771	2.537
4	483.706,441 404.025,476	5	483.696,536 404.025,378	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	483.696,536 404.025,378	6	483.690,059 404.024,126	6.597
7	483.675,516 404.020,94	8	483.675,739 404.019,886	1.077
9	483.675,187 404.019,76	10	483.676,571 404.012,281	7.606
11	483.693,236 404.014,992	12	483.694,758 404.012,934	2.56
13	483.696,92 404.010,353	14	483.700,638 404.006,65	5.247
15	483.708,537 404.004,446	16	483.726,156 403.999,82	18.216
17	483.724,957 404.009,862	18	483.723,33 404.019,346	9.623
19	483.722,071 404.024,678	20	483.721,994 404.024,992	0.323
21	483.721,729 404.026,13	1	483.721,629 404.026,553	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	483.690,059 404.024,126	7	483.675,516 404.020,94	14.888
8	483.675,739 404.019,886	9	483.675,187 404.019,76	0.566
10	483.676,571 404.012,281	11	483.693,236 404.014,992	16.884
12	483.694,758 404.012,934	13	483.696,92 404.010,353	3.367
14	483.700,638 404.006,65	15	483.708,537 404.004,446	8.201
16	483.726,156 403.999,82	17	483.724,957 404.009,862	10.113
18	483.723,33 404.019,346	19	483.722,071 404.024,678	5.479
20	483.721,994 404.024,992	21	483.721,729 404.026,13	1.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 397, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.390 Masurata: 1.339	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 397, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 397, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 1831, din 30/12/1997 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ELENA 2) IVAN ION	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ELENA 2) IVAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

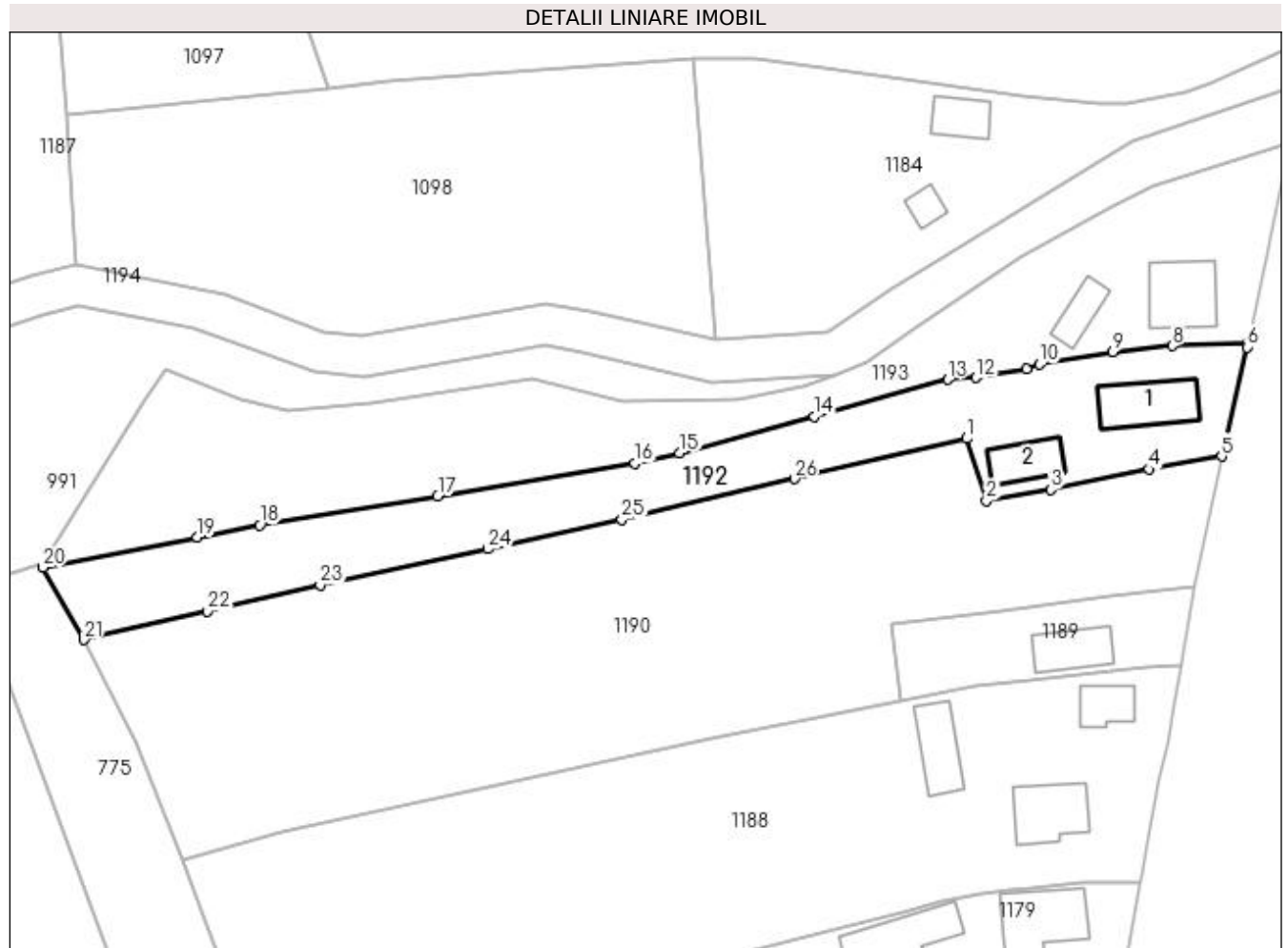
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.390 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	-	
2	faneata	DA	137	-	-	-	
3	arabil	NU	716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.686,159 403.934,526	2	483.688,569 403.926,945	7.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.688,569 403.926,945	3	483.696,43 403.928,291	7.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.696,43 403.928,291	4	483.708,391 403.930,791	12.219
5	483.717,258 403.932,345	6	483.720,343 403.945,659	13.667
7	483.720,469 403.946,241	8	483.711,264 403.945,803	9.215
9	483.704,012 403.945,085	10	483.695,031 403.943,576	9.107
11	483.693,529 403.942,954	12	483.687,307 403.941,948	6.303
13	483.683,878 403.941,702	14	483.667,612 403.937,223	16.871
15	483.651,223 403.932,725	16	483.645,753 403.931,539	5.597
17	483.621,706 403.927,478	18	483.600,013 403.924,004	21.969
19	483.592,401 403.922,514	20	483.573,579 403.918,829	19.179
21	483.578,576 403.910,004	22	483.593,598 403.913,475	15.418
23	483.607,384 403.916,661	24	483.627,78 403.921,068	20.867
25	483.644,134 403.924,679	26	483.665,183 403.929,611	21.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.708,391 403.930,791	5	483.717,258 403.932,345	9.002
6	483.720,343 403.945,659	7	483.720,469 403.946,241	0.595
8	483.711,264 403.945,803	9	483.704,012 403.945,085	7.287
10	483.695,031 403.943,576	11	483.693,529 403.942,954	1.626
12	483.687,307 403.941,948	13	483.683,878 403.941,702	3.438
14	483.667,612 403.937,223	15	483.651,223 403.932,725	16.995
16	483.645,753 403.931,539	17	483.621,706 403.927,478	24.387
18	483.600,013 403.924,004	19	483.592,401 403.922,514	7.756
20	483.573,579 403.918,829	21	483.578,576 403.910,004	10.142
22	483.593,598 403.913,475	23	483.607,384 403.916,661	14.149
24	483.627,78 403.921,068	25	483.644,134 403.924,679	16.748
26	483.665,183 403.929,611	1	483.686,159 403.934,526	21.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 396, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80061	1.810	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80061-C1	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 396, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80061-C2	Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Nr. 396, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12440 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1157, din 26/08/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA DRAGOS MARIAN, ,necasatorit;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12440 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1157, din 26/08/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, 1) CIRSTEA ALEXANDRU, ; LIPSA CNP; 2) CIRSTEA GABRIELA, ,soti; LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2

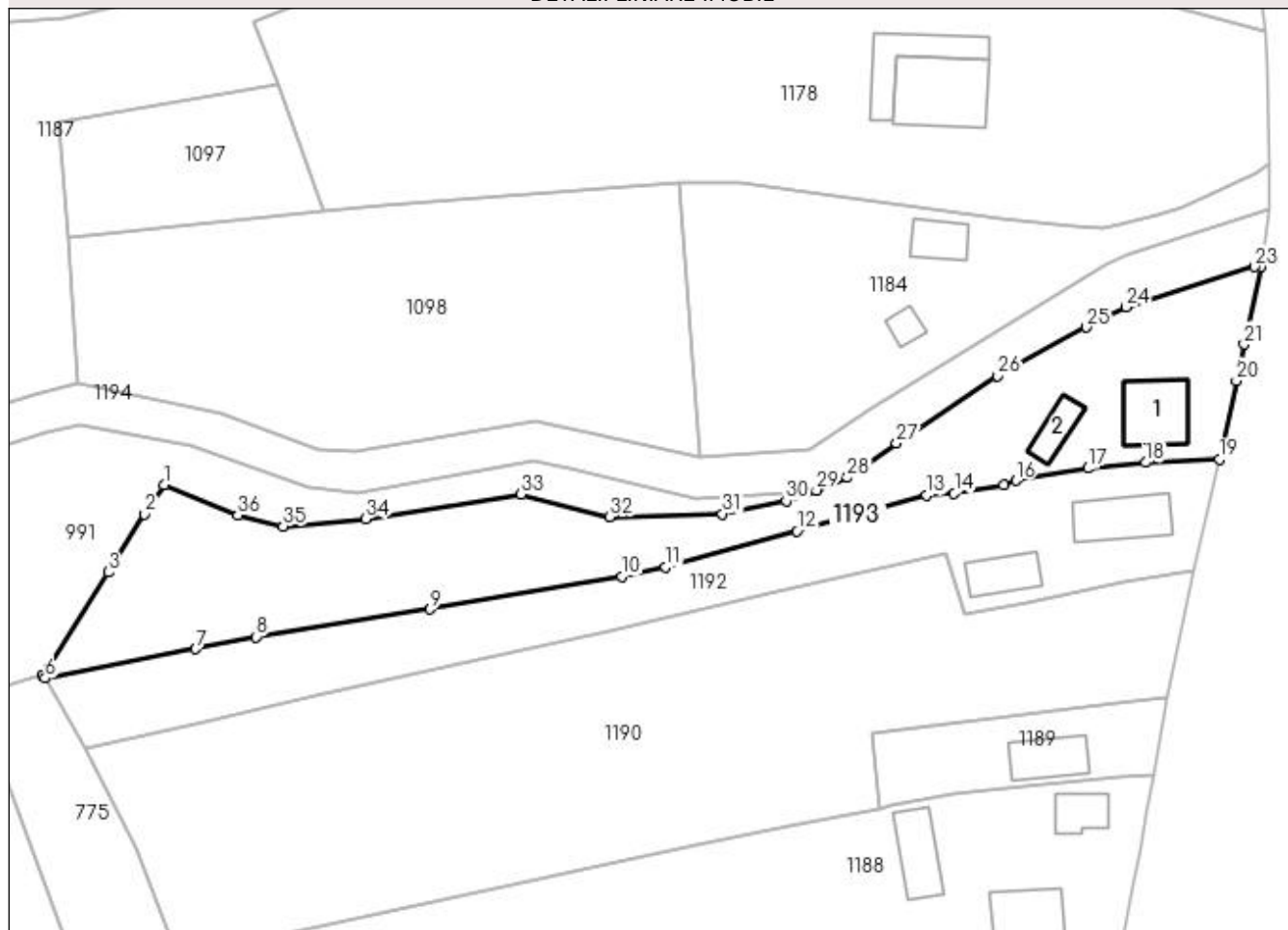
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80061	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	-	-	-	
2	faneata	DA	76	-	-	-	
3	arabil	NU	606	-	-	-	
4	faneata	NU	437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80061-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80061-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.588,463 403.943,004	2	483.585,969 403.939,36	4.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	483.585,969 403.939,36	3	483.581,456 403.932,095	8.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.581,456 403.932,095	4	483.573,902 403.920,006	14.255	4	483.573,902 403.920,006	5	483.573,258 403.919,277	0.973
5	483.573,258 403.919,277	6	483.573,579 403.918,829	0.551	6	483.573,579 403.918,829	7	483.592,401 403.922,514	19.179
7	483.592,401 403.922,514	8	483.600,013 403.924,004	7.756	8	483.600,013 403.924,004	9	483.621,706 403.927,478	21.969
9	483.621,706 403.927,478	10	483.645,753 403.931,539	24.387	10	483.645,753 403.931,539	11	483.651,223 403.932,725	5.597
11	483.651,223 403.932,725	12	483.667,612 403.937,223	16.995	12	483.667,612 403.937,223	13	483.683,878 403.941,702	16.871
13	483.683,878 403.941,702	14	483.687,307 403.941,948	3.438	14	483.687,307 403.941,948	15	483.693,529 403.942,954	6.303
15	483.693,529 403.942,954	16	483.695,031 403.943,576	1.626	16	483.695,031 403.943,576	17	483.704,012 403.945,085	9.107
17	483.704,012 403.945,085	18	483.711,264 403.945,803	7.287	18	483.711,264 403.945,803	19	483.720,469 403.946,241	9.215
19	483.720,469 403.946,241	20	483.722,589 403.956,05	10.035	20	483.722,589 403.956,05	21	483.723,578 403.960,596	4.652
21	483.723,578 403.960,596	22	483.725,682 403.970,381	10.009	22	483.725,682 403.970,381	23	483.724,882 403.970,292	0.805
23	483.724,882 403.970,292	24	483.708,824 403.965,257	16.829	24	483.708,824 403.965,257	25	483.703,866 403.962,729	5.565
25	483.703,866 403.962,729	26	483.692,746 403.956,661	12.668	26	483.692,746 403.956,661	27	483.680,098 403.948,207	15.213
27	483.680,098 403.948,207	28	483.673,933 403.943,93	7.503	28	483.673,933 403.943,93	29	483.670,063 403.942,329	4.188
29	483.670,063 403.942,329	30	483.666,298 403.940,983	3.998	30	483.666,298 403.940,983	31	483.658,323 403.939,396	8.131
31	483.658,323 403.939,396	32	483.644,193 403.939,033	14.135	32	483.644,193 403.939,033	33	483.633,136 403.941,843	11.408
33	483.633,136 403.941,843	34	483.613,67 403.938,744	19.711	34	483.613,67 403.938,744	35	483.603,375 403.937,819	10.336
35	483.603,375 403.937,819	36	483.597,671 403.939,226	5.875	36	483.597,671 403.939,226	1	483.588,463 403.943,004	9.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.340	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

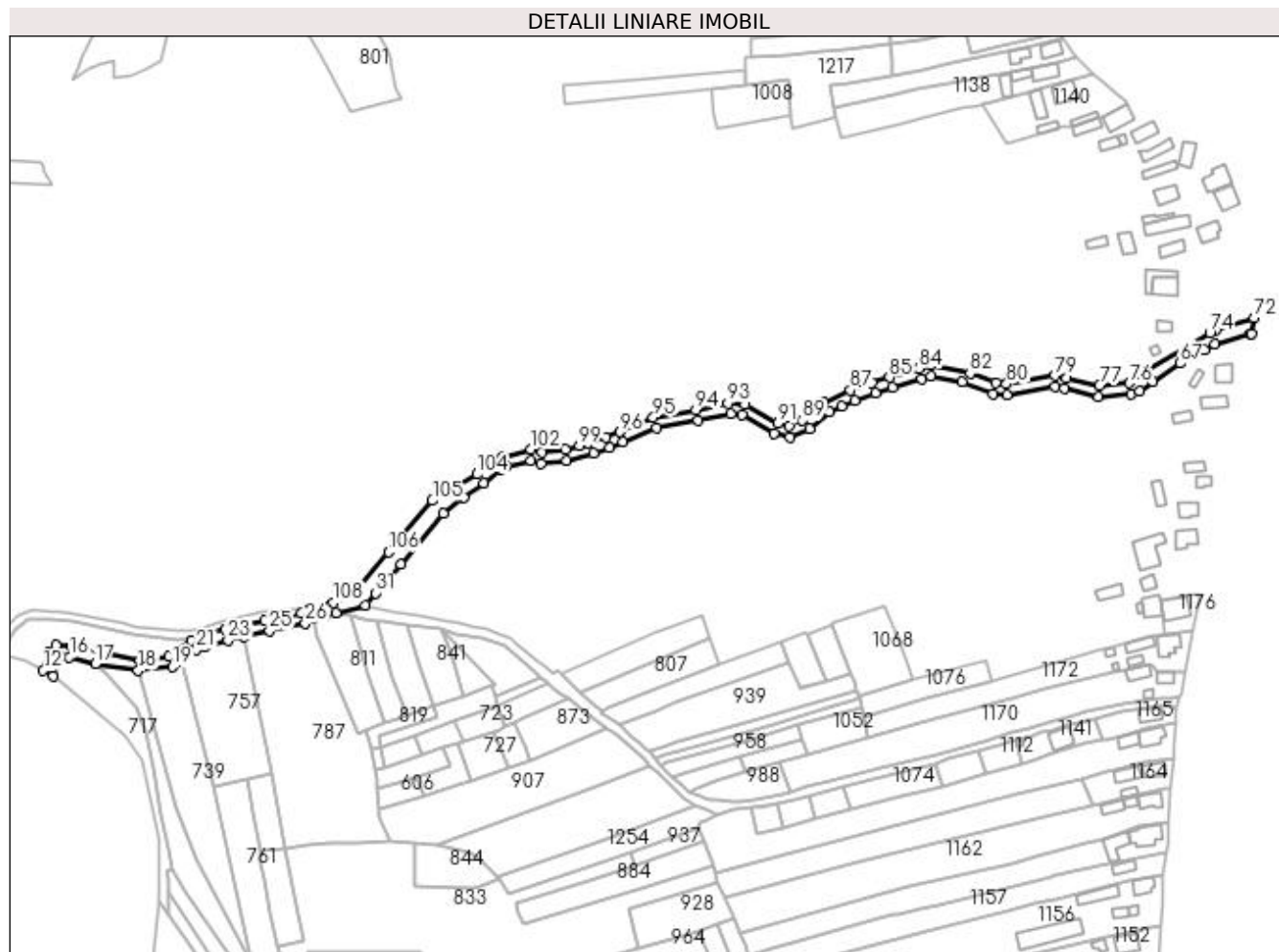
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	358	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	2.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.291,046 403.843,908	2	483.287,227 403.841,486	4.522
4	483.252,152 403.833,909	5	483.241,308 403.830,515	11.363
7	483.226,372 403.821,521	8	483.212,878 403.819,707	13.615
10	483.174,224 403.826,542	11	483.170,555 403.823,255	4.926
2	483.287,227 403.841,486	3	483.270,321 403.838,076	17.246
5	483.241,308 403.830,515	6	483.236,66 403.828,99	4.892
8	483.212,878 403.819,707	9	483.181,252 403.826,163	32.278
11	483.170,555 403.823,255	12	483.168,258 403.814,948	8.619
3	483.270,321 403.838,076	4	483.252,152 403.833,909	18.641
6	483.236,66 403.828,99	7	483.226,372 403.821,521	12.713
9	483.181,252 403.826,163	10	483.174,224 403.826,542	7.038
12	483.168,258 403.814,948	13	483.172,8 403.812,469	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	483.172,8 403.812,469	14	483.174,984 403.820,509	8.331	14	483.174,984 403.820,509	15	483.176,02 403.821,438	1.392	15	483.176,02 403.821,438	16	483.180,482 403.821,197	4.469
16	483.180,482 403.821,197	17	483.192,25 403.817,896	12.22 2	17	483.192,25 403.817,896	18	483.212,103 403.815,026	20.05 9	18	483.212,103 403.815,026	19	483.227,96 403.816,69	15.94 4
19	483.227,96 403.816,69	20	483.232,449 403.819,151	5.119	20	483.232,449 403.819,151	21	483.238,992 403.824,612	8.523	21	483.238,992 403.824,612	22	483.242,508 403.825,651	3.666
22	483.242,508 403.825,651	23	483.253,459 403.829,079	11.47 5	23	483.253,459 403.829,079	24	483.261,044 403.830,819	7.782	24	483.261,044 403.830,819	25	483.272,562 403.833,33	11.78 9
25	483.272,562 403.833,33	26	483.289,136 403.836,776	16.92 8	26	483.289,136 403.836,776	27	483.292,995 403.839,223	4.569	27	483.292,995 403.839,223	28	483.298,284 403.840,365	5.411
28	483.298,284 403.840,365	29	483.303,291 403.841,562	5.148	29	483.303,291 403.841,562	30	483.316,964 403.845,085	14.12	30	483.316,964 403.845,085	31	483.321,454 403.850,729	7.212
31	483.321,454 403.850,729	32	483.333,095 403.863,976	17.63 5	32	483.333,095 403.863,976	33	483.352,776 403.887,305	30.52 2	33	483.352,776 403.887,305	34	483.362,195 403.895,0	12.16 3
34	483.362,195 403.895,0	35	483.371,384 403.901,501	11.25 6	35	483.371,384 403.901,501	36	483.379,684 403.907,677	10.34 6	36	483.379,684 403.907,677	37	483.381,808 403.908,903	2.452
37	483.381,808 403.908,903	38	483.393,15 403.911,803	11.70 7	38	483.393,15 403.911,803	39	483.397,852 403.910,423	4.9	39	483.397,852 403.910,423	40	483.409,766 403.911,9	12.00 5
40	483.409,766 403.911,9	41	483.421,979 403.915,353	12.69 2	41	483.421,979 403.915,353	42	483.429,404 403.917,879	7.843	42	483.429,404 403.917,879	43	483.435,743 403.920,219	6.757
43	483.435,743 403.920,219	44	483.451,028 403.926,908	16.68 5	44	483.451,028 403.926,908	45	483.470,3 403.930,152	19.54 3	45	483.470,3 403.930,152	46	483.485,447 403.933,517	15.51 6
46	483.485,447 403.933,517	47	483.490,444 403.932,798	5.048	47	483.490,444 403.932,798	48	483.505,262 403.924,188	17.13 8	48	483.505,262 403.924,188	49	483.512,525 403.922,59	7.437
49	483.512,525 403.922,59	50	483.521,681 403.926,52	9.964	50	483.521,681 403.926,52	51	483.530,85 403.934,213	11.96 9	51	483.530,85 403.934,213	52	483.536,67 403.936,921	6.419
52	483.536,67 403.936,921	53	483.542,407 403.939,591	6.328	53	483.542,407 403.939,591	54	483.552,075 403.943,026	10.26	54	483.552,075 403.943,026	55	483.560,035 403.945,341	8.29
55	483.560,035 403.945,341	56	483.573,576 403.949,549	14.18	56	483.573,576 403.949,549	57	483.577,788 403.950,593	4.339	57	483.577,788 403.950,593	58	483.591,919 403.947,955	14.37 5
58	483.591,919 403.947,955	59	483.606,483 403.942,641	15.50 3	59	483.606,483 403.942,641	60	483.612,749 403.942,097	6.29	60	483.612,749 403.942,097	61	483.634,757 403.945,913	22.33 6
61	483.634,757 403.945,913	62	483.639,292 403.945,036	4.619	62	483.639,292 403.945,036	63	483.655,074 403.941,262	16.22 7	63	483.655,074 403.941,262	64	483.670,063 403.942,329	15.02 7
64	483.670,063 403.942,329	65	483.673,933 403.943,93	4.188	65	483.673,933 403.943,93	66	483.680,098 403.948,207	7.503	66	483.680,098 403.948,207	67	483.692,746 403.956,661	15.21 3
67	483.692,746 403.956,661	68	483.703,866 403.962,729	12.66 8	68	483.703,866 403.962,729	69	483.708,824 403.965,257	5.565	69	483.708,824 403.965,257	70	483.724,882 403.970,292	16.82 9
70	483.724,882 403.970,292	71	483.725,682 403.970,381	0.805	71	483.725,682 403.970,381	72	483.726,7 403.977,545	7.236	72	483.726,7 403.977,545	73	483.709,084 403.971,786	18.53 3
73	483.709,084 403.971,786	74	483.706,338 403.970,693	2.956	74	483.706,338 403.970,693	75	483.677,106 403.952,749	34.3	75	483.677,106 403.952,749	76	483.669,193 403.947,498	9.497
76	483.669,193 403.947,498	77	483.655,48 403.946,557	13.74 5	77	483.655,48 403.946,557	78	483.640,349 403.949,924	15.50 1	78	483.640,349 403.949,924	79	483.634,807 403.950,996	5.645
79	483.634,807 403.950,996	80	483.612,535 403.947,134	22.60 4	80	483.612,535 403.947,134	81	483.607,598 403.947,563	4.956	81	483.607,598 403.947,563	82	483.595,722 403.952,015	12.68 3
82	483.595,722 403.952,015	83	483.577,684 403.955,718	18.41 4	83	483.577,684 403.955,718	84	483.572,231 403.954,367	5.618	84	483.572,231 403.954,367	85	483.558,595 403.950,129	14.27 9
85	483.558,595 403.950,129	86	483.550,539 403.947,786	8.39	86	483.550,539 403.947,786	87	483.540,511 403.944,223	10.64 2	87	483.540,511 403.944,223	88	483.528,142 403.938,468	13.64 2
88	483.528,142 403.938,468	89	483.518,467 403.930,35	12.63	89	483.518,467 403.930,35	90	483.512,098 403.927,803	6.859	90	483.512,098 403.927,803	91	483.507,099 403.928,903	5.119
91	483.507,099 403.928,903	92	483.492,117 403.937,608	17.32 7	92	483.492,117 403.937,608	93	483.483,984 403.938,314	8.164	93	483.483,984 403.938,314	94	483.469,301 403.935,052	15.04 1
94	483.469,301 403.935,052	95	483.449,589 403.931,736	19.98 9	95	483.449,589 403.931,736	96	483.434,198 403.925,001	16.8	96	483.434,198 403.925,001	97	483.427,733 403.922,592	6.899
97	483.427,733 403.922,592	98	483.419,391 403.920,046	8.722	98	483.419,391 403.920,046	99	483.415,433 403.918,838	4.138	99	483.415,433 403.918,838	100	483.409,196 403.916,935	6.521
100	483.409,196 403.916,935	101	483.398,266 403.915,512	11.02 2	101	483.398,266 403.915,512	102	483.393,226 403.916,979	5.249	102	483.393,226 403.916,979	103	483.379,904 403.913,577	13.75
103	483.379,904 403.913,577	104	483.368,448 403.905,548	13.98 9	104	483.368,448 403.905,548	105	483.347,743 403.893,37	24.02 1	105	483.347,743 403.893,37	106	483.327,495 403.869,606	31.22
106	483.327,495 403.869,606	107	483.310,547 403.850,003	25.91 4	107	483.310,547 403.850,003	108	483.302,184 403.846,438	9.091	108	483.302,184 403.846,438	1	483.291,046 403.843,908	11.42 2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

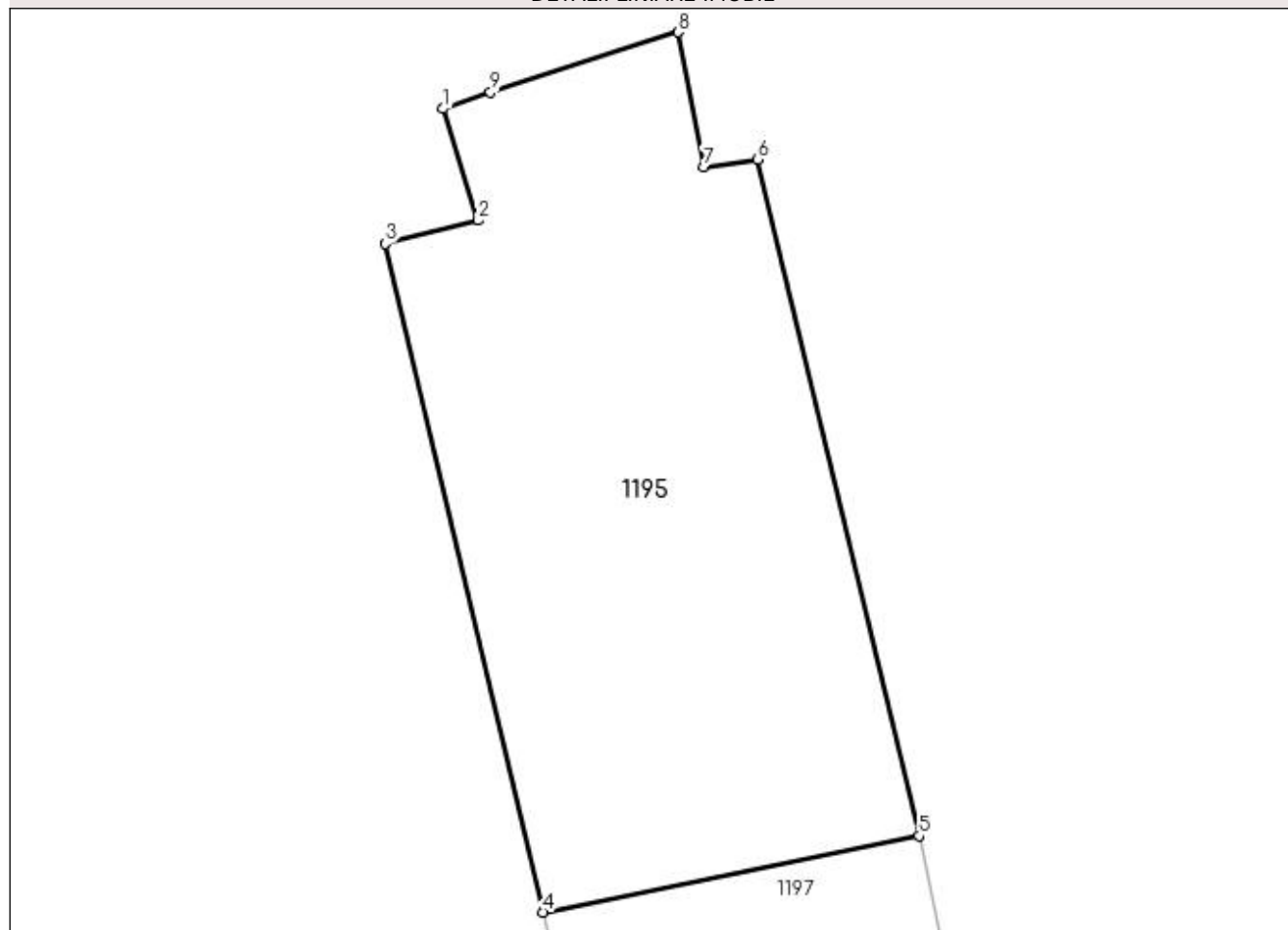
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.310,056 415.566,04	2	482.311,355 415.561,932	4.308
2	482.311,355 415.561,932	3	482.307,927 415.561,064	3.536
3	482.307,927 415.561,064	4	482.313,732 415.536,446	25.293
4	482.313,732 415.536,446	5	482.327,61 415.539,262	14.161
5	482.327,61 415.539,262	6	482.321,664 415.564,174	25.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.321,664 415.564,174	7	482.319,672 415.563,909	2.01
7	482.319,672 415.563,909	8	482.318,717 415.568,863	5.045
8	482.318,717 415.568,863	9	482.311,806 415.566,646	7.258
9	482.311,806 415.566,646	1	482.310,056 415.566,04	1.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Musatesti, Intr Drumul Aspretului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.578 Masurata: 4.531	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 37, din 28/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

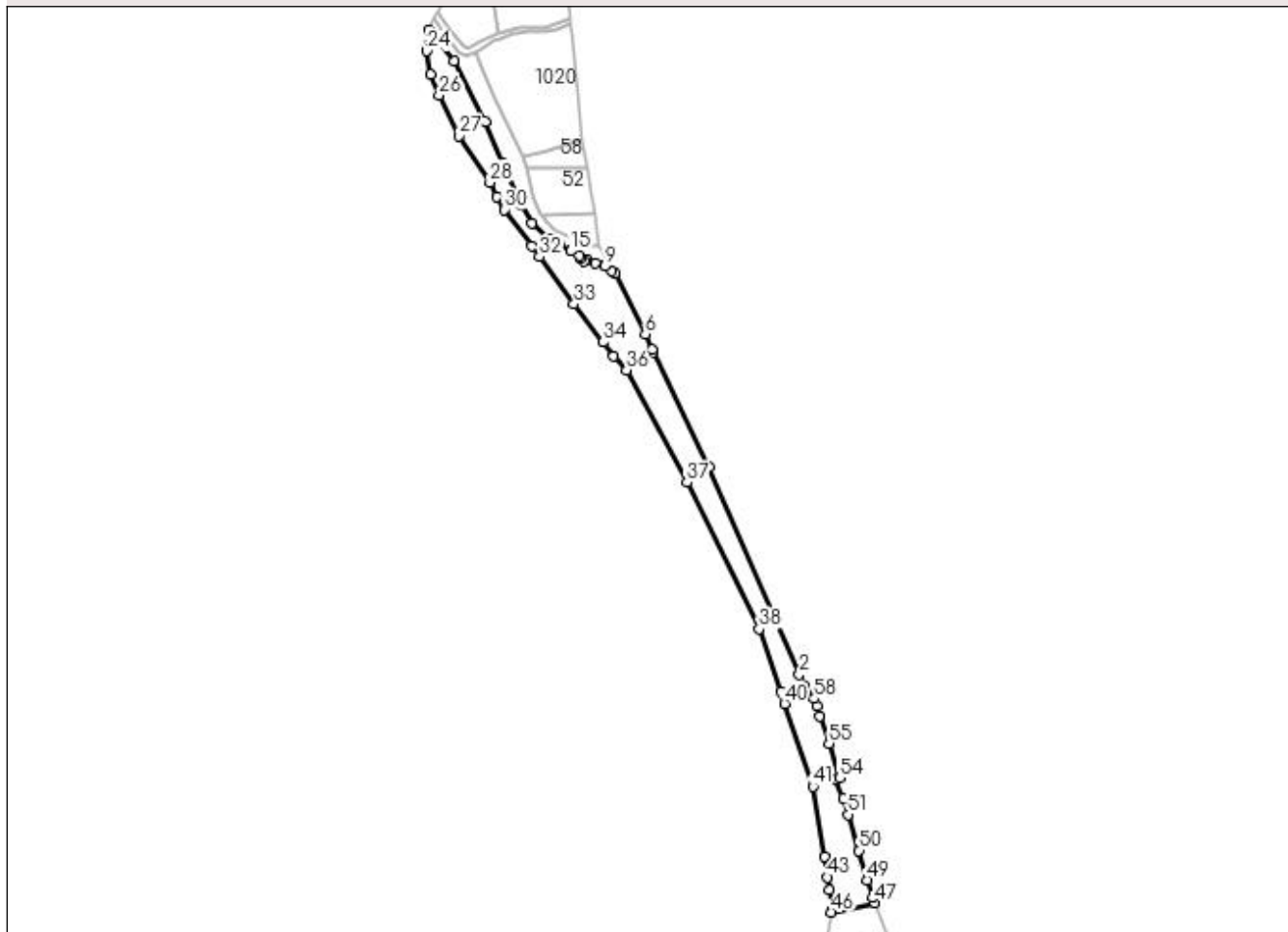
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.578	
	Masurata: 4.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.542	-	-	-	
2	pasune	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.469,382 414.990,598	2	482.467,236 414.995,509	5.359	2	482.467,236 414.995,509	3	482.430,709 415.079,813	91.877	3	482.430,709 415.079,813	4	482.407,633 415.126,649	52.212
4	482.407,633 415.126,649	5	482.407,204 415.127,669	1.107	5	482.407,204 415.127,669	6	482.404,556 415.133,966	6.831	6	482.404,556 415.133,966	7	482.392,187 415.158,723	27.675
7	482.392,187 415.158,723	8	482.390,717 415.159,822	1.835	8	482.390,717 415.159,822	9	482.388,147 415.161,526	3.084	9	482.388,147 415.161,526	10	482.384,084 415.162,873	4.28
10	482.384,084 415.162,873	11	482.380,653 415.164,501	3.798	11	482.380,653 415.164,501	12	482.379,645 415.163,558	1.38	12	482.379,645 415.163,558	13	482.378,057 415.164,716	1.965
13	482.378,057 415.164,716	14	482.377,596 415.165,866	1.239	14	482.377,596 415.165,866	15	482.374,283 415.167,698	3.786	15	482.374,283 415.167,698	16	482.369,533 415.170,803	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.369,533 415.170,803	17	482.365,777 415.172,528	4.133	17	482.365,777 415.172,528	18	482.358,26 415.178,846	9.819	18	482.358,26 415.178,846	19	482.353,658 415.186,597	9.014
19	482.353,658 415.186,597	20	482.346,577 415.203,489	18.316	20	482.346,577 415.203,489	21	482.339,496 415.220,381	18.316	21	482.339,496 415.220,381	22	482.326,66 415.245,043	27.802
22	482.326,66 415.245,043	23	482.316,278 415.257,526	16.236	23	482.316,278 415.257,526	24	482.315,511 415.249,162	8.399	24	482.315,511 415.249,162	25	482.317,011 415.239,453	9.824
25	482.317,011 415.239,453	26	482.320,636 415.230,991	9.206	26	482.320,636 415.230,991	27	482.328,79 415.214,623	18.287	27	482.328,79 415.214,623	28	482.341,325 415.195,639	22.749
28	482.341,325 415.195,639	29	482.344,064 415.189,714	6.527	29	482.344,064 415.189,714	30	482.347,121 415.184,543	6.007	30	482.347,121 415.184,543	31	482.358,373 415.169,897	18.469
31	482.358,373 415.169,897	32	482.361,492 415.165,432	5.447	32	482.361,492 415.165,432	33	482.375,534 415.146,08	23.91	33	482.375,534 415.146,08	34	482.387,52 415.130,689	19.508
34	482.387,52 415.130,689	35	482.391,746 415.124,95	7.127	35	482.391,746 415.124,95	36	482.396,928 415.119,306	7.662	36	482.396,928 415.119,306	37	482.421,478 415.073,548	51.928
37	482.421,478 415.073,548	38	482.450,903 415.013,992	66.429	38	482.450,903 415.013,992	39	482.459,662 414.988,472	26.981	39	482.459,662 414.988,472	40	482.461,351 414.983,551	5.203
40	482.461,351 414.983,551	41	482.472,932 414.949,81	35.673	41	482.472,932 414.949,81	42	482.477,64 414.921,358	28.839	42	482.477,64 414.921,358	43	482.478,741 414.912,911	8.518
43	482.478,741 414.912,911	44	482.479,418 414.907,657	5.297	44	482.479,418 414.907,657	45	482.480,694 414.901,4	6.386	45	482.480,694 414.901,4	46	482.480,287 414.898,705	2.726
46	482.480,287 414.898,705	47	482.498,096 414.902,515	18.212	47	482.498,096 414.902,515	48	482.497,289 414.904,786	2.41	48	482.497,289 414.904,786	49	482.494,772 414.911,873	7.521
49	482.494,772 414.911,873	50	482.491,604 414.923,786	12.327	50	482.491,604 414.923,786	51	482.487,131 414.938,373	15.257	51	482.487,131 414.938,373	52	482.485,089 414.944,809	6.752
52	482.485,089 414.944,809	53	482.482,135 414.952,704	8.43	53	482.482,135 414.952,704	54	482.483,726 414.953,405	1.739	54	482.483,726 414.953,405	55	482.479,377 414.967,413	14.668
55	482.479,377 414.967,413	56	482.475,463 414.978,49	11.748	56	482.475,463 414.978,49	57	482.474,668 414.982,579	4.166	57	482.474,668 414.982,579	58	482.473,313 414.985,576	3.289
58	482.473,313 414.985,576	1	482.469,382 414.990,598	6.378										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

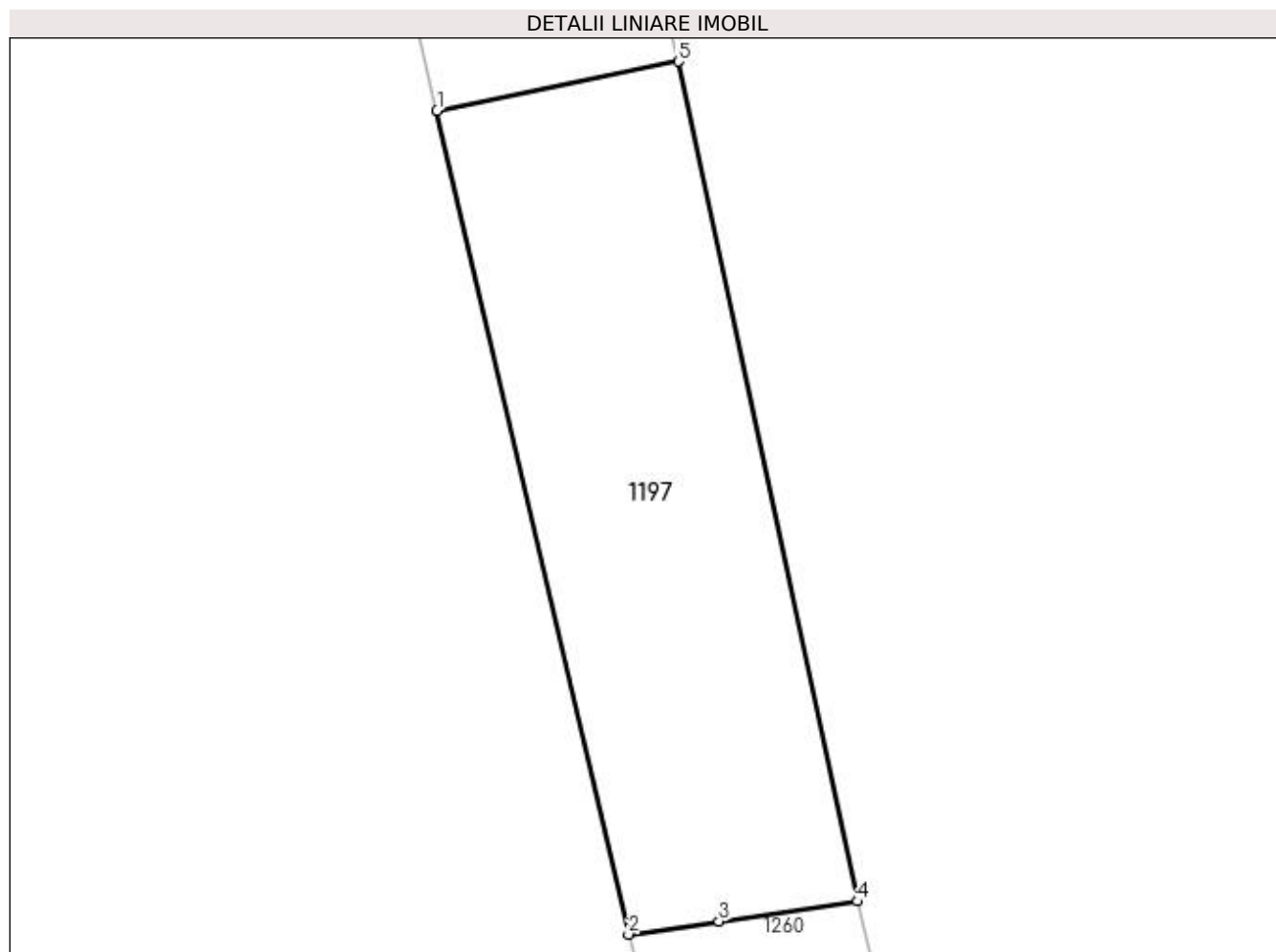
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.313,732 415.536,446	2	482.324,757 415.489,067	48.645
2	482.324,757 415.489,067	3	482.329,948 415.489,829	5.247
3	482.329,948 415.489,829	4	482.337,902 415.490,968	8.035
4	482.337,902 415.490,968	5	482.327,61 415.539,262	49.378
5	482.327,61 415.539,262	1	482.313,732 415.536,446	14.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3636, din 18/12/2003 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/606, cota initiala 300/606 1) VILCU VASILICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 306/606, cota initiala 306/606 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILCU VASILICA	A1.1
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 306 MP IN FAVOAREA LUI: 1) VILCU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

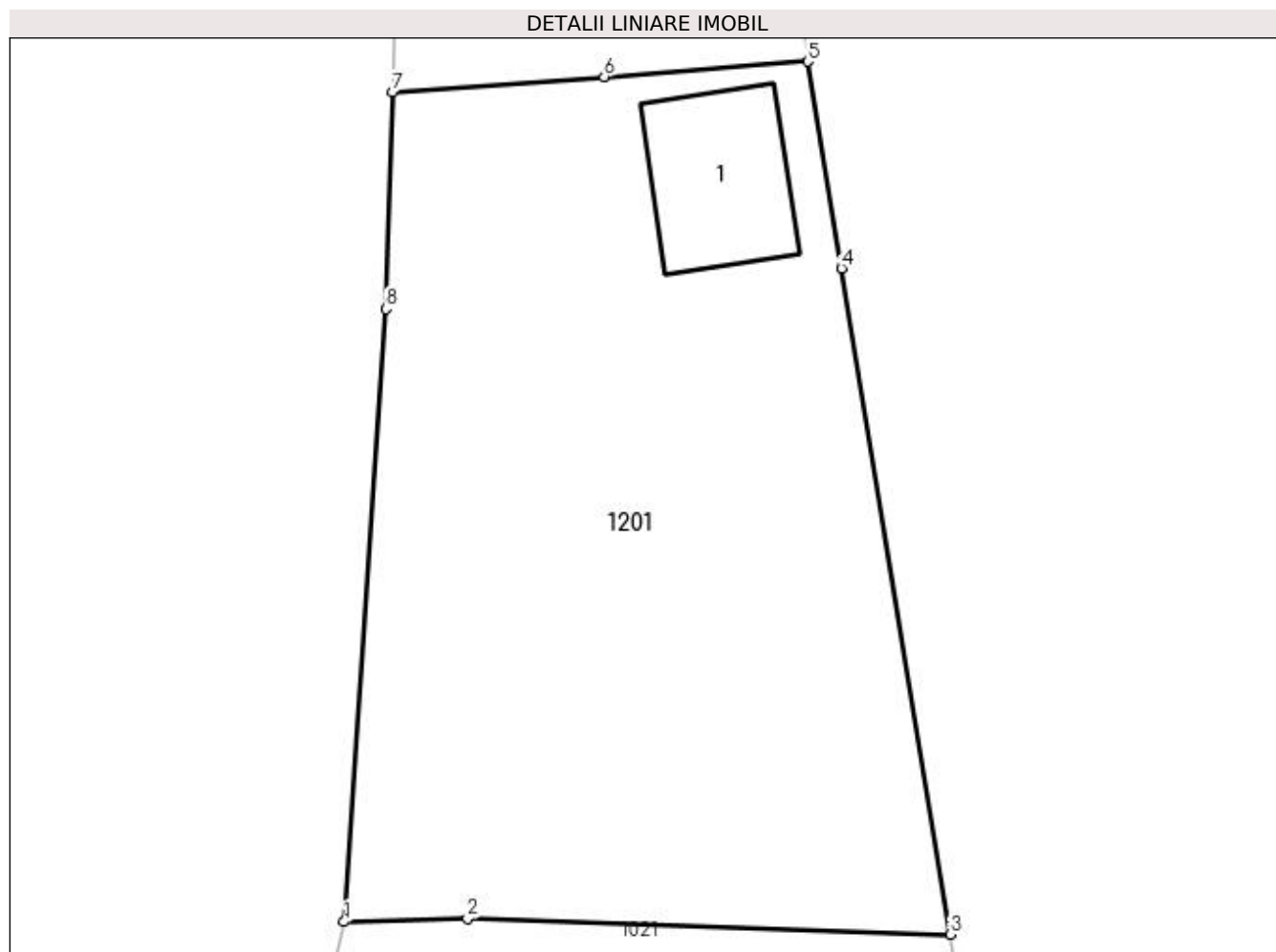
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	130	-	-	-	
2	faneata	NU	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.342,834 415.324,927	2	482.347,466 415.325,035	4.633
2	482.347,466 415.325,035	3	482.365,563 415.324,453	18.106
3	482.365,563 415.324,453	4	482.361,485 415.349,415	25.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.361,485 415.349,415	5	482.360,218 415.357,172	7.86
5	482.360,218 415.357,172	6	482.352,593 415.356,601	7.646
6	482.352,593 415.356,601	7	482.344,641 415.356,016	7.973
7	482.344,641 415.356,016	8	482.344,406 415.347,898	8.121
8	482.344,406 415.347,898	1	482.342,834 415.324,927	23.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BUCUR ANDREI LEONTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

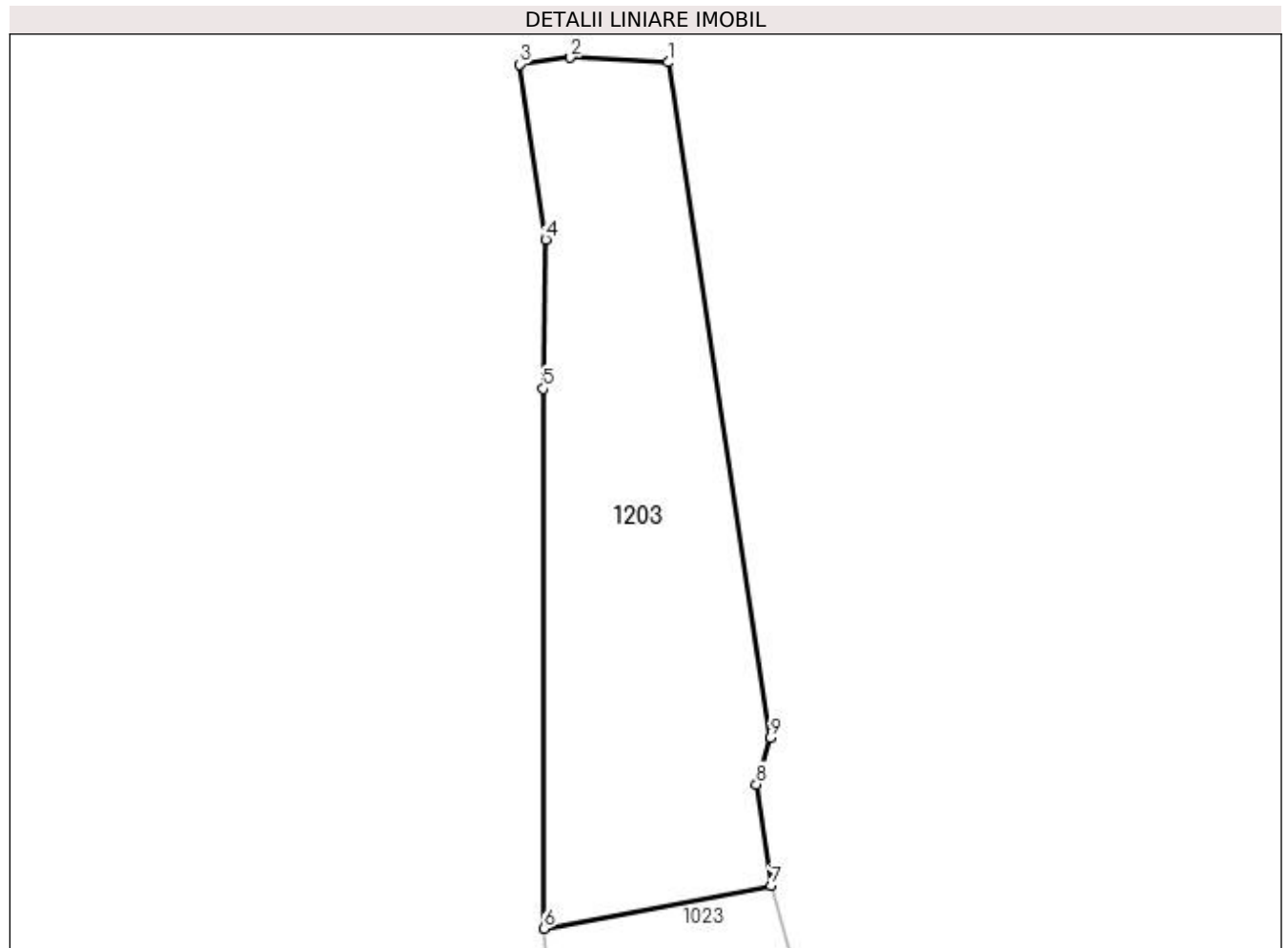
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.350,858 415.425,523	2	482.346,181 415.425,754	4.683
2	482.346,181 415.425,754	3	482.343,741 415.425,432	2.461
3	482.343,741 415.425,432	4	482.344,995 415.417,033	8.492
4	482.344,995 415.417,033	5	482.344,886 415.409,886	7.148
5	482.344,886 415.409,886	6	482.344,905 415.384,032	25.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.344,905 415.384,032	7	482.355,808 415.386,087	11.095
7	482.355,808 415.386,087	8	482.355,096 415.390,936	4.901
8	482.355,096 415.390,936	9	482.355,774 415.393,177	2.341
9	482.355,774 415.393,177	1	482.350,858 415.425,523	32.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ONEA PETRE-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

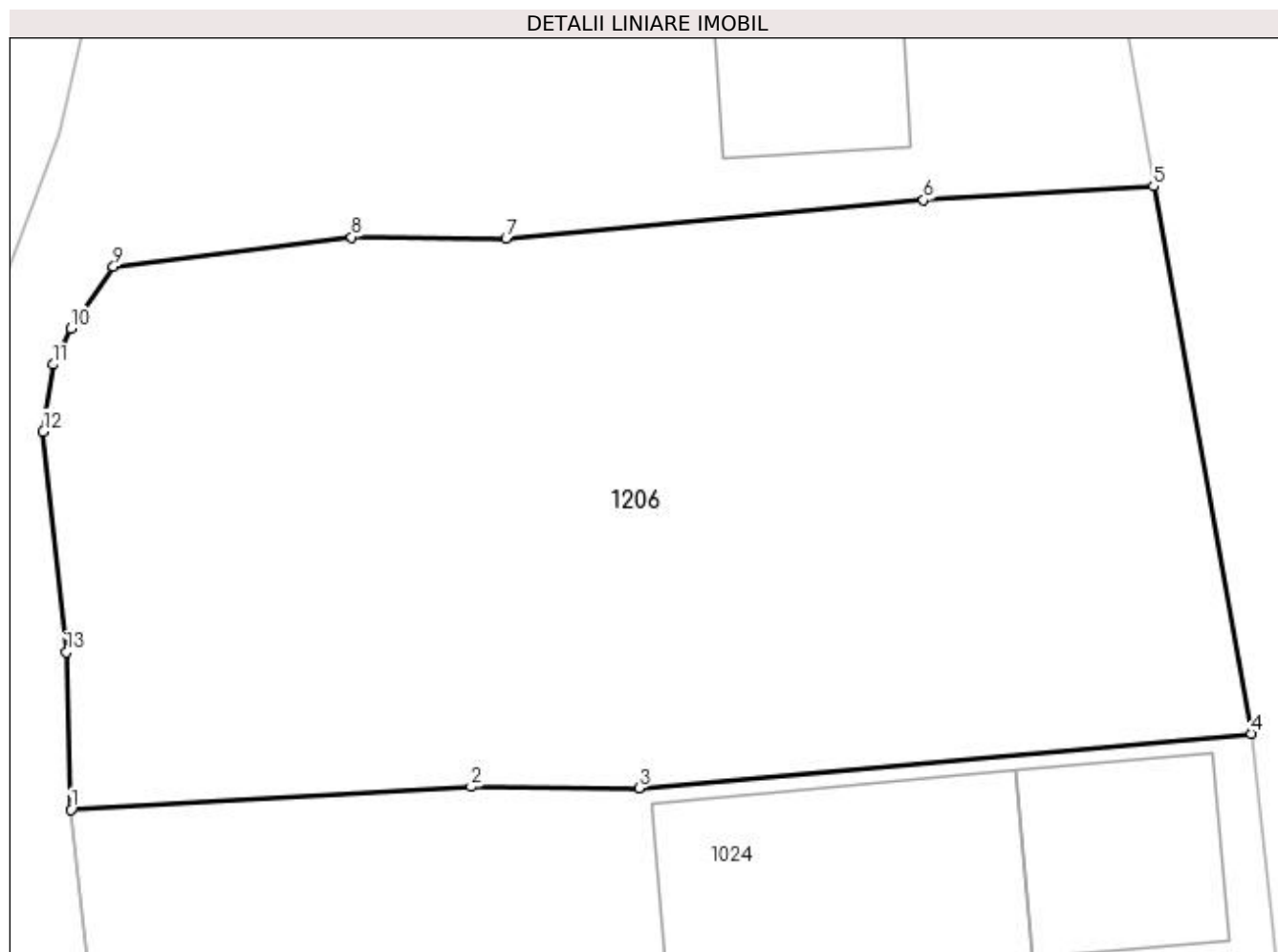
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.339,784 415.292,881	2	482.350,255 415.293,481	10.488
2	482.350,255 415.293,481	3	482.354,653 415.293,445	4.398
3	482.354,653 415.293,445	4	482.370,683 415.294,869	16.093
4	482.370,683 415.294,869	5	482.368,125 415.309,191	14.549
5	482.368,125 415.309,191	6	482.362,106 415.308,831	6.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.362,106 415.308,831	7	482.351,172 415.307,828	10.98
7	482.351,172 415.307,828	8	482.347,127 415.307,86	4.045
8	482.347,127 415.307,86	9	482.340,9 415.307,09	6.274
9	482.340,9 415.307,09	10	482.339,772 415.305,471	1.973
10	482.339,772 415.305,471	11	482.339,309 415.304,527	1.051
11	482.339,309 415.304,527	12	482.339,054 415.302,772	1.773
12	482.339,054 415.302,772	13	482.339,662 415.297,005	5.799
13	482.339,662 415.297,005	1	482.339,784 415.292,881	4.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.592	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GHINEA FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

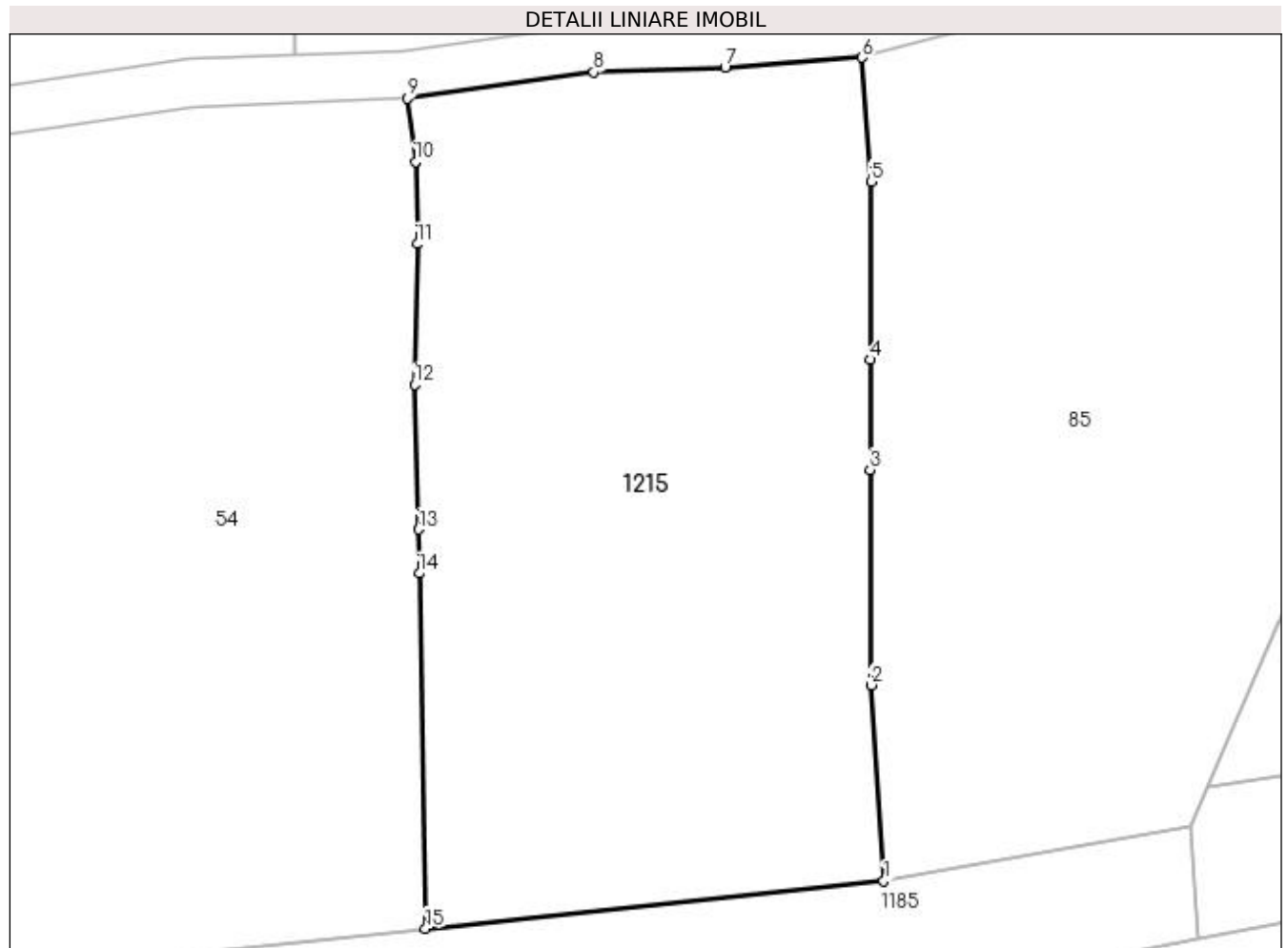
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.942,362 401.834,552	2	483.941,323 401.850,784	16.265
2	483.941,323 401.850,784	3	483.941,233 401.868,628	17.844
3	483.941,233 401.868,628	4	483.941,288 401.877,743	9.115
4	483.941,288 401.877,743	5	483.941,318 401.892,507	14.764
5	483.941,318 401.892,507	6	483.940,56 401.902,78	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.940,56 401.902,78	7	483.929,2 401.901,97	11.389
7	483.929,2 401.901,97	8	483.918,32 401.901,56	10.888
8	483.918,32 401.901,56	9	483.902,85 401.899,39	15.621
9	483.902,85 401.899,39	10	483.903,535 401.894,151	5.284
10	483.903,535 401.894,151	11	483.903,711 401.887,333	6.82
11	483.903,711 401.887,333	12	483.903,453 401.875,691	11.645
12	483.903,453 401.875,691	13	483.903,809 401.863,688	12.008
13	483.903,809 401.863,688	14	483.903,855 401.860,048	3.64
14	483.903,855 401.860,048	15	483.904,374 401.830,612	29.441
15	483.904,374 401.830,612	1	483.942,362 401.834,552	38.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

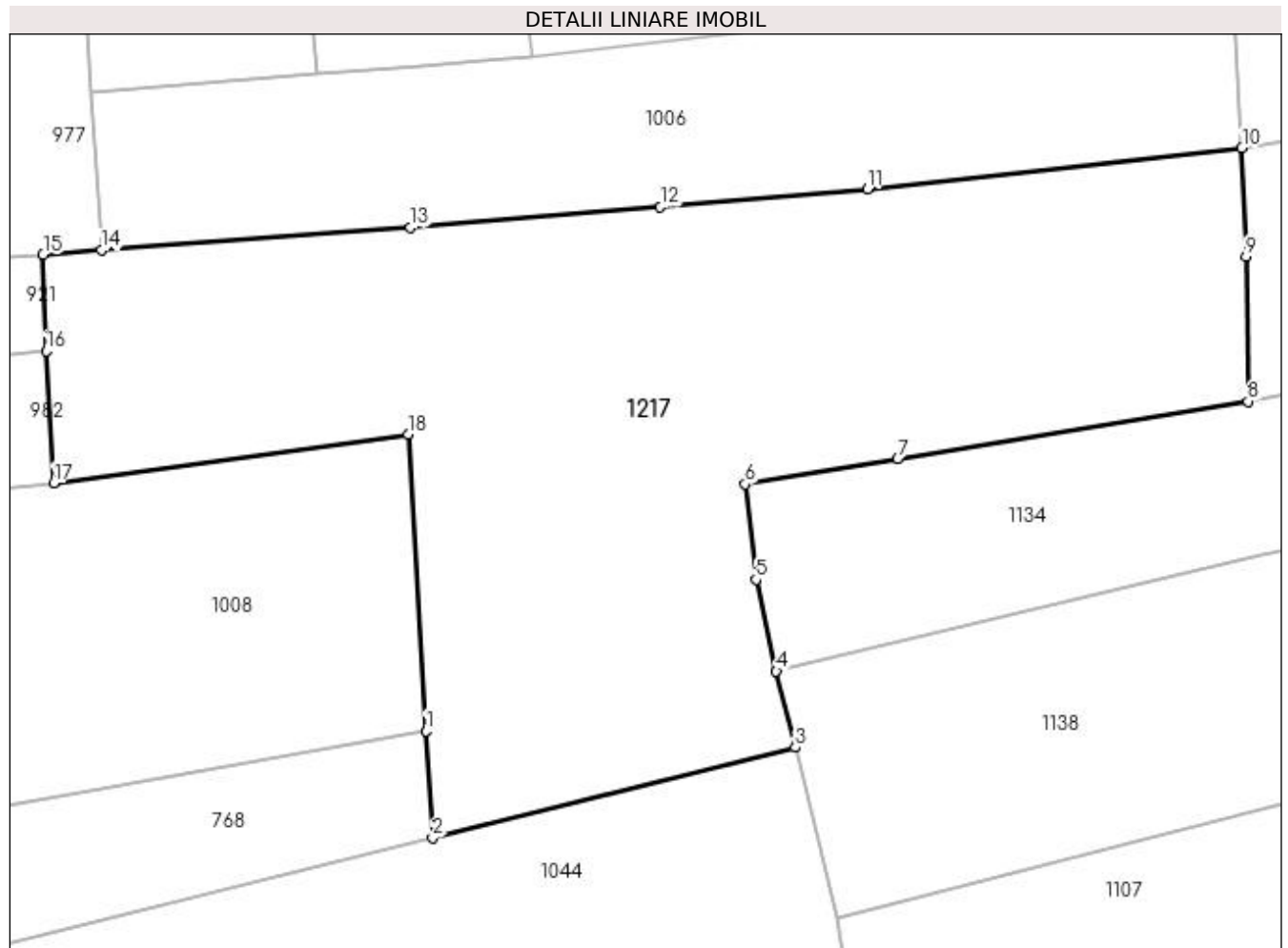
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.513,267 404.070,765	2	483.513,65 404.064,736	6.041
2	483.513,65 404.064,736	3	483.534,058 404.069,837	21.036
3	483.534,058 404.069,837	4	483.532,986 404.074,12	4.415
4	483.532,986 404.074,12	5	483.531,838 404.079,261	5.268
5	483.531,838 404.079,261	6	483.531,237 404.084,639	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.531,237 404.084,639	7	483.539,821 404.086,05	8.699
7	483.539,821 404.086,05	8	483.559,533 404.089,289	19.976
8	483.559,533 404.089,289	9	483.559,427 404.097,449	8.161
9	483.559,427 404.097,449	10	483.559,198 404.103,543	6.098
10	483.559,198 404.103,543	11	483.538,133 404.101,247	21.19
11	483.538,133 404.101,247	12	483.526,46 404.100,233	11.717
12	483.526,46 404.100,233	13	483.512,407 404.099,057	14.102
13	483.512,407 404.099,057	14	483.494,993 404.097,795	17.46
14	483.494,993 404.097,795	15	483.491,718 404.097,53	3.286
15	483.491,718 404.097,53	16	483.491,894 404.092,13	5.403
16	483.491,894 404.092,13	17	483.492,318 404.084,705	7.437
17	483.492,318 404.084,705	18	483.512,28 404.087,456	20.151
18	483.512,28 404.087,456	1	483.513,267 404.070,765	16.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.868	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1361, din 20/10/2004 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADOI CECILIA	
2) RADOI TEODOR, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

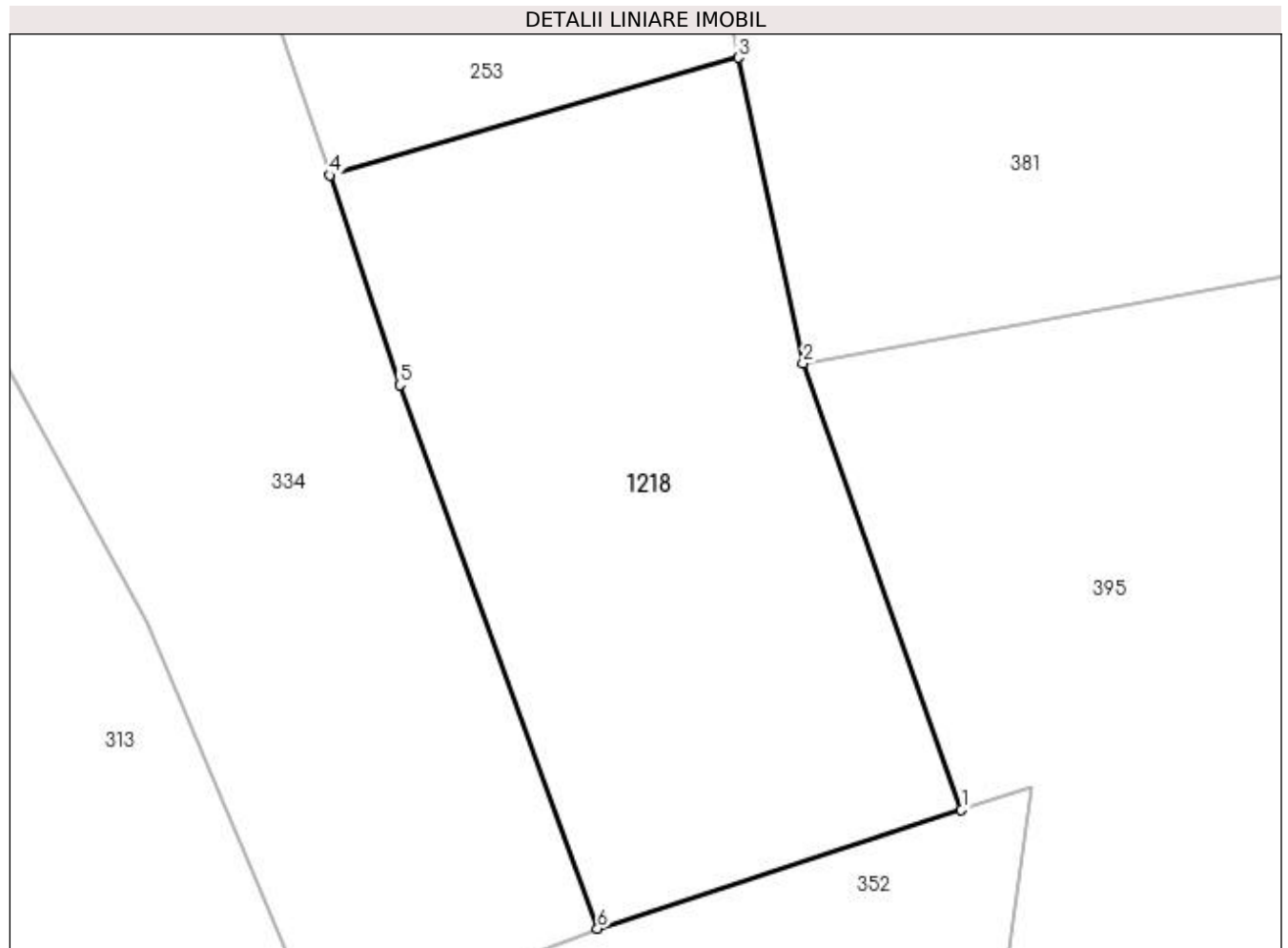
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.732,443 401.674,924	2	483.720,171 401.709,476	36.667
2	483.720,171 401.709,476	3	483.715,174 401.733,127	24.173
3	483.715,174 401.733,127	4	483.683,49 401.724,013	32.969
4	483.683,49 401.724,013	5	483.688,955 401.707,781	17.127
5	483.688,955 401.707,781	6	483.704,254 401.665,718	44.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.704,254 401.665,718	1	483.732,443 401.674,924	29.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, "LACUL MARE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82603	1.690	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18695 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 139, din 01/04/2022 emis de DUINEA FLORIAN, notar public (; act administrativ nr 8147 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 8207 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR TATIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

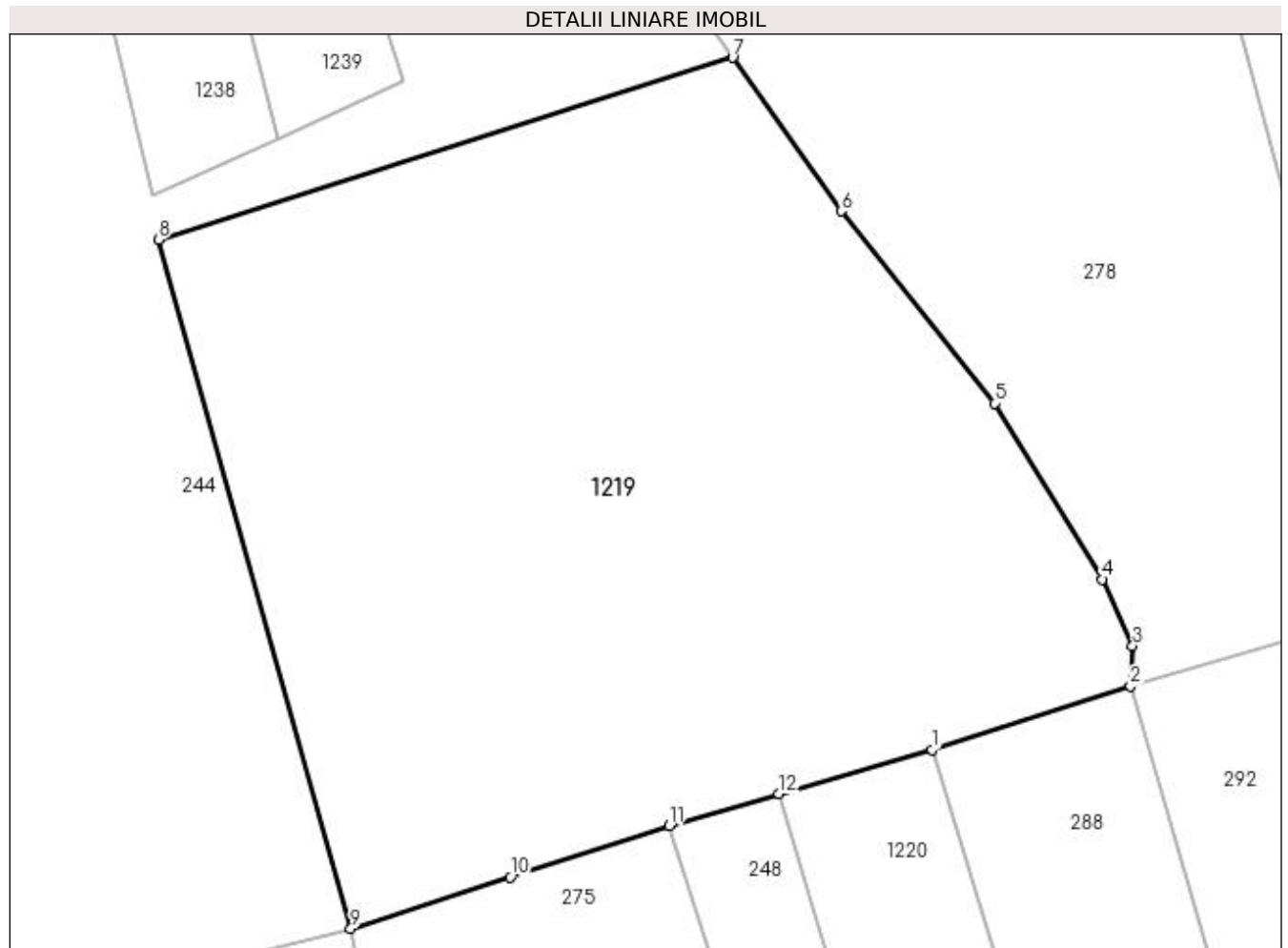
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82603	1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.546,044 401.703,733	2	483.557,305 401.707,356	11.829
2	483.557,305 401.707,356	3	483.557,435 401.709,621	2.269
3	483.557,435 401.709,621	4	483.555,711 401.713,409	4.162
4	483.555,711 401.713,409	5	483.549,591 401.723,402	11.718
5	483.549,591 401.723,402	6	483.540,87 401.734,3	13.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.540,87 401.734,3	7	483.534,699 401.743,021	10.683
7	483.534,699 401.743,021	8	483.502,079 401.732,681	34.22
8	483.502,079 401.732,681	9	483.513,018 401.693,585	40.598
9	483.513,018 401.693,585	10	483.522,066 401.696,497	9.505
10	483.522,066 401.696,497	11	483.531,115 401.699,408	9.506
11	483.531,115 401.699,408	12	483.537,354 401.701,216	6.496
12	483.537,354 401.701,216	1	483.546,044 401.703,733	9.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

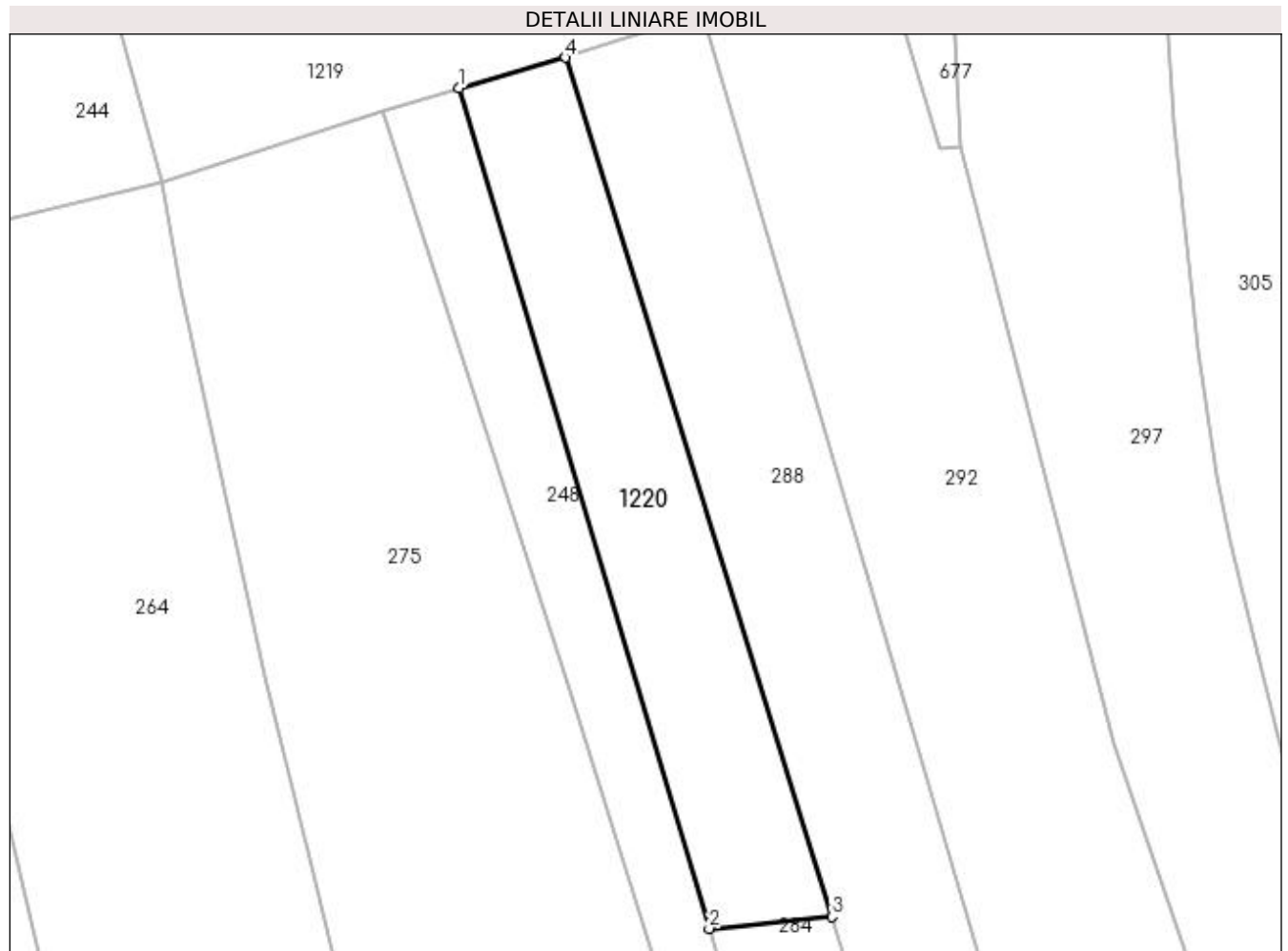
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	689	-	-	-	PCT. LACUL MARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.537,354 401.701,216	2	483.557,841 401.632,393	71.808
2	483.557,841 401.632,393	3	483.567,886 401.633,354	10.091
3	483.567,886 401.633,354	4	483.546,044 401.703,733	73.69
4	483.546,044 401.703,733	1	483.537,354 401.701,216	9.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.368	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

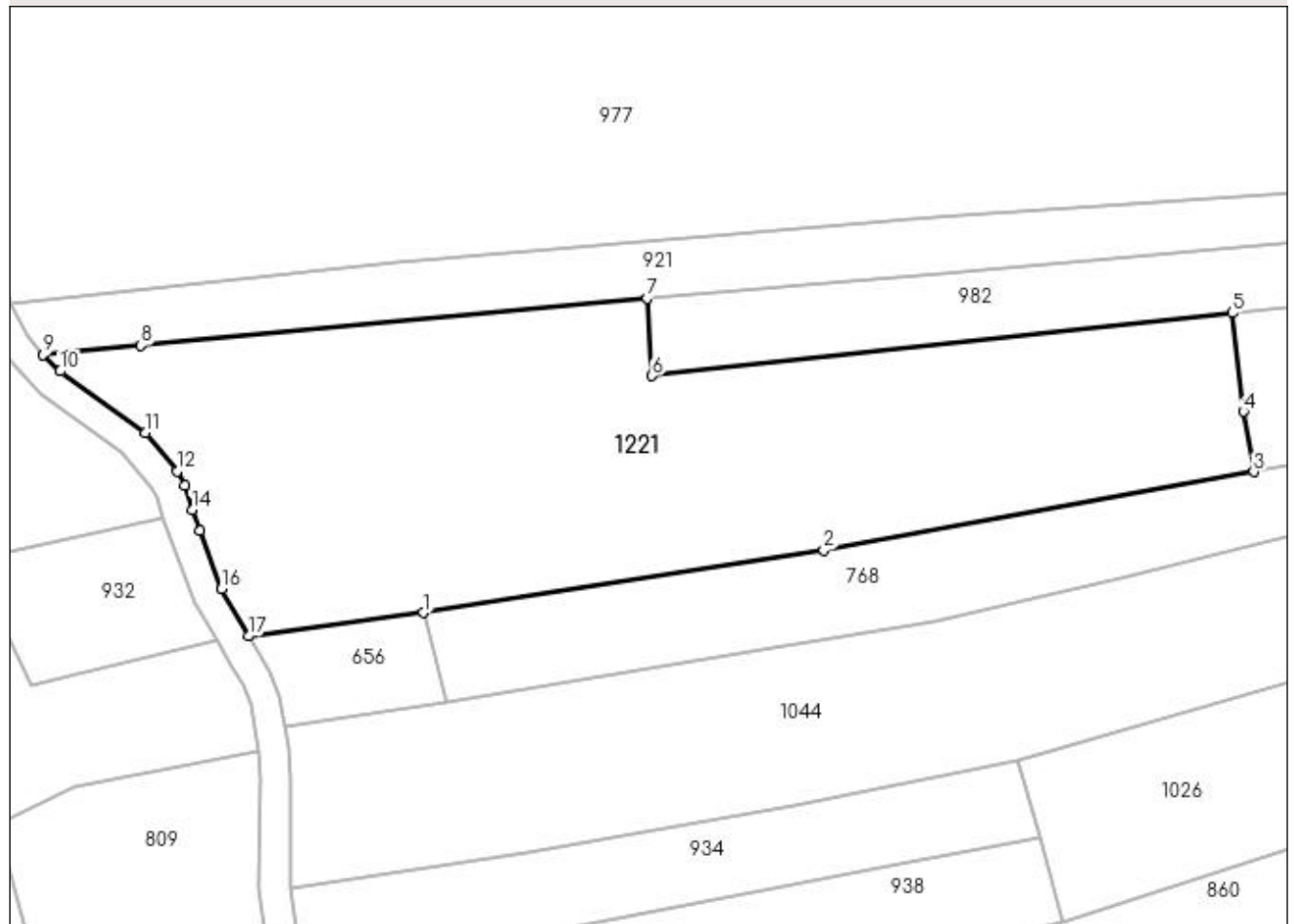
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.382,4 404.048,285	2	483.428,928 404.055,557	47.093
2	483.428,928 404.055,557	3	483.478,936 404.064,678	50.833
3	483.478,936 404.064,678	4	483.477,741 404.071,668	7.091
4	483.477,741 404.071,668	5	483.476,411 404.083,122	11.531
5	483.476,411 404.083,122	6	483.408,951 404.075,825	67.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.408,951 404.075,825	7	483.408,411 404.084,838	9.029
7	483.408,411 404.084,838	8	483.349,538 404.079,334	59.13
8	483.349,538 404.079,334	9	483.338,175 404.078,28	11.412
9	483.338,175 404.078,28	10	483.340,152 404.076,35	2.763
10	483.340,152 404.076,35	11	483.350,086 404.069,228	12.223
11	483.350,086 404.069,228	12	483.353,735 404.064,72	5.8
12	483.353,735 404.064,72	13	483.354,614 404.063,061	1.877
13	483.354,614 404.063,061	14	483.355,465 404.060,223	2.963
14	483.355,465 404.060,223	15	483.356,44 404.057,843	2.572
15	483.356,44 404.057,843	16	483.358,928 404.051,059	7.226
16	483.358,928 404.051,059	17	483.362,061 404.045,548	6.339
17	483.362,061 404.045,548	1	483.382,4 404.048,285	20.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stroesti, Bdul Nicolae Leonachescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.636	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

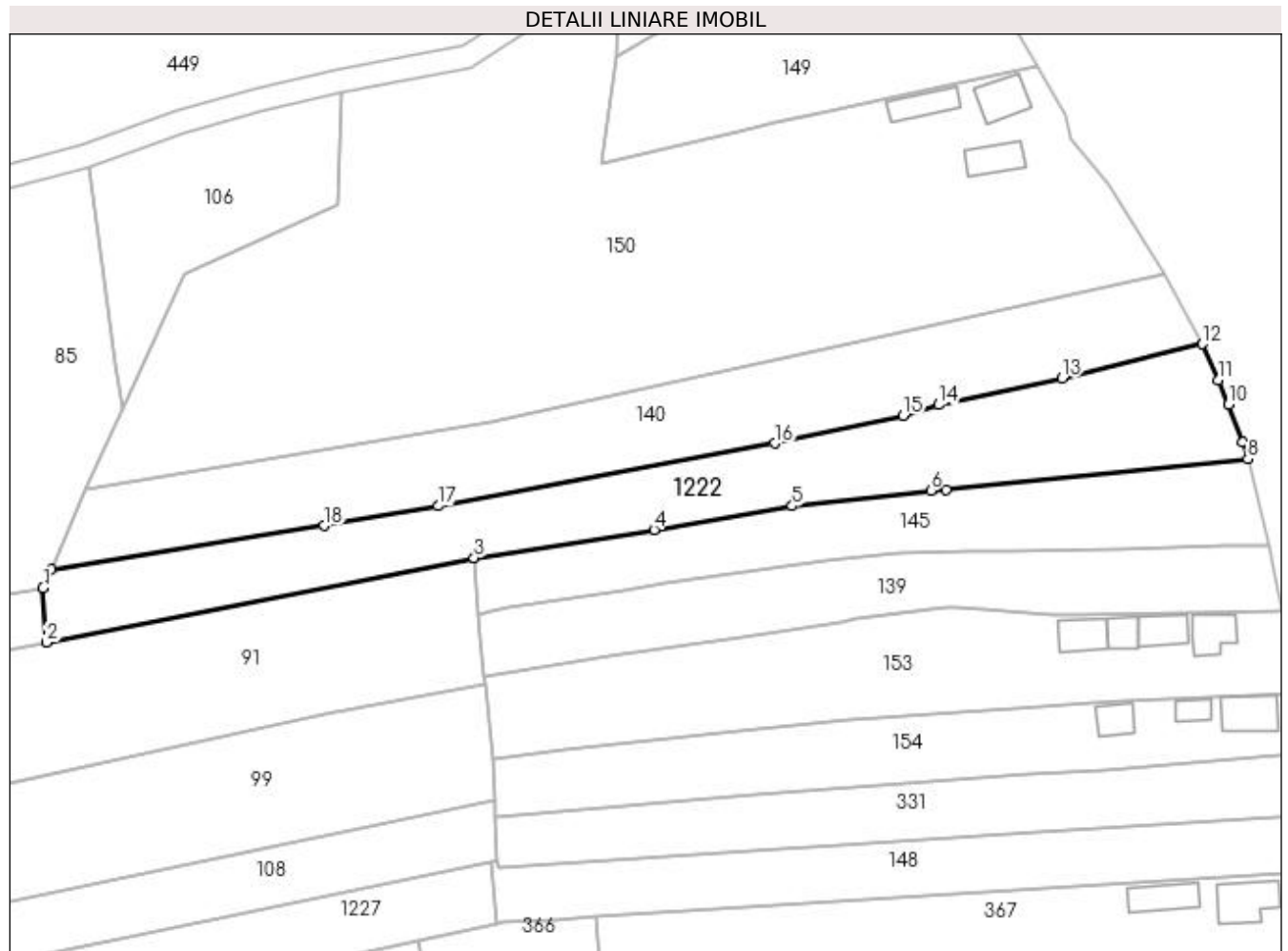
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	922	-	-	-	
2	faneata	NU	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.967,892 401.839,105	2	483.968,483 401.829,747	9.377
2	483.968,483 401.829,747	3	484.042,409 401.844,301	75.345
3	484.042,409 401.844,301	4	484.073,549 401.849,174	31.519
4	484.073,549 401.849,174	5	484.097,409 401.853,264	24.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.097,409 401.853,264	6	484.121,362 401.855,907	24.098
6	484.121,362 401.855,907	7	484.124,041 401.856,123	2.688
7	484.124,041 401.856,123	8	484.176,18 401.861,395	52.405
8	484.176,18 401.861,395	9	484.175,212 401.864,239	3.004
9	484.175,212 401.864,239	10	484.172,794 401.870,775	6.969
10	484.172,794 401.870,775	11	484.171,01 401.875,049	4.631
11	484.171,01 401.875,049	12	484.168,309 401.881,262	6.775
12	484.168,309 401.881,262	13	484.144,052 401.875,361	24.964
13	484.144,052 401.875,361	14	484.122,673 401.870,722	21.877
14	484.122,673 401.870,722	15	484.116,566 401.868,925	6.366
15	484.116,566 401.868,925	16	484.094,356 401.864,123	22.723
16	484.094,356 401.864,123	17	484.036,265 401.853,257	59.099
17	484.036,265 401.853,257	18	484.016,494 401.849,878	20.058
18	484.016,494 401.849,878	19	483.969,26 401.842,289	47.84
19	483.969,26 401.842,289	1	483.967,892 401.839,105	3.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6676, din 18/11/2008 emis de BNPA DUINEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCA TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

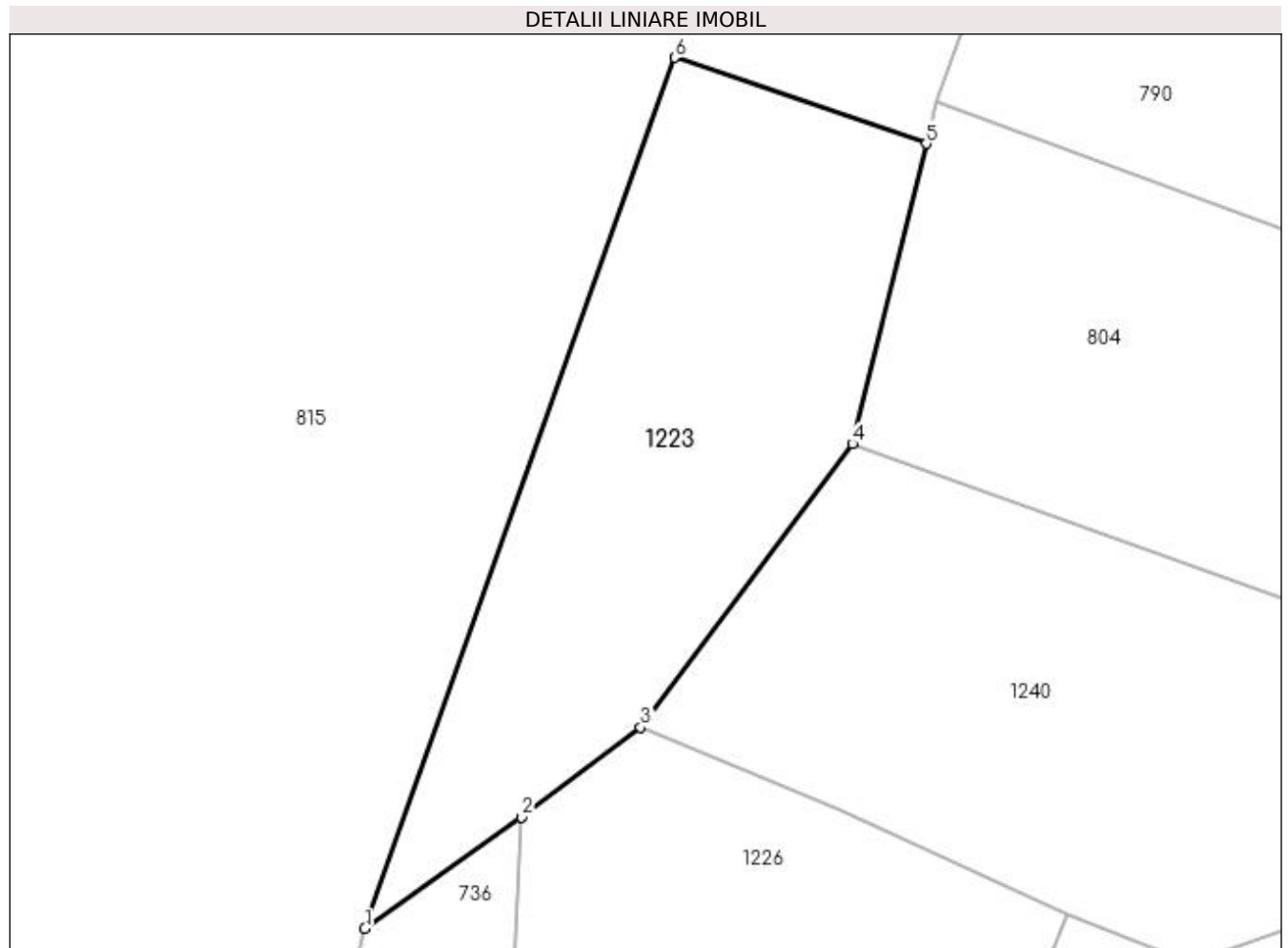
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.226,895 404.114,568	2	483.238,635 404.122,898	14.395
2	483.238,635 404.122,898	3	483.247,548 404.129,617	11.162
3	483.247,548 404.129,617	4	483.263,42 404.150,831	26.494
4	483.263,42 404.150,831	5	483.268,942 404.173,295	23.133
5	483.268,942 404.173,295	6	483.250,116 404.179,733	19.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.250,116 404.179,733	1	483.226,895 404.114,568	69.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 559	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Musatesti, Bdul Constantin Popescu, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 275, din 25/11/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SENDROIU MARGARETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SENDROIU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENDROIU MARGARETA 2) SENDROIU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

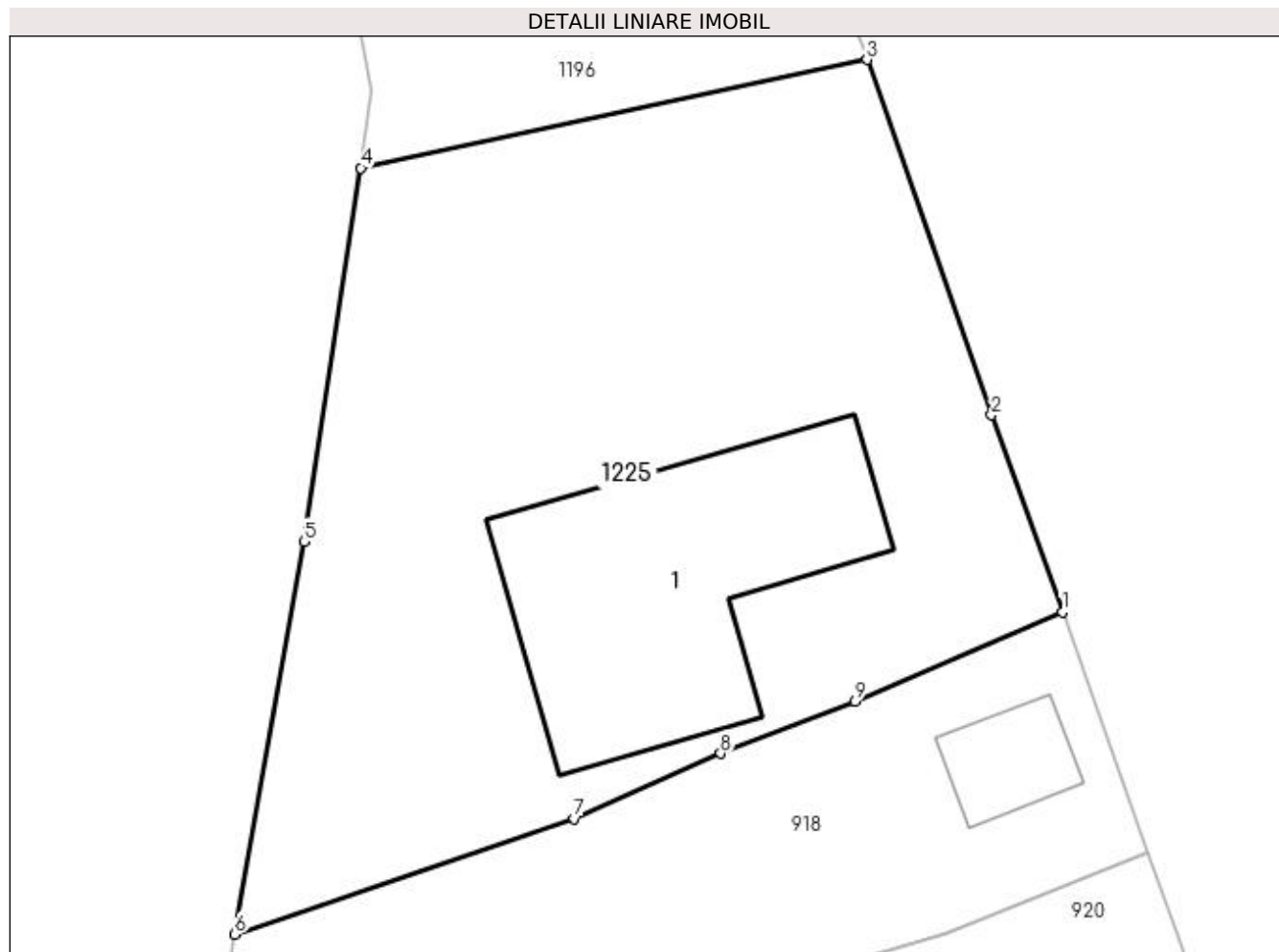
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.504,977 414.883,082	2	482.502,466 414.890,021	7.379
2	482.502,466 414.890,021	3	482.498,096 414.902,515	13.236
3	482.498,096 414.902,515	4	482.480,287 414.898,705	18.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.480,287 414.898,705	5	482.478,301 414.885,573	13.281
5	482.478,301 414.885,573	6	482.475,85 414.871,755	14.034
6	482.475,85 414.871,755	7	482.487,802 414.875,824	12.626
7	482.487,802 414.875,824	8	482.492,949 414.878,117	5.635
8	482.492,949 414.878,117	9	482.497,675 414.879,939	5.065
9	482.497,675 414.879,939	1	482.504,977 414.883,082	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.986	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

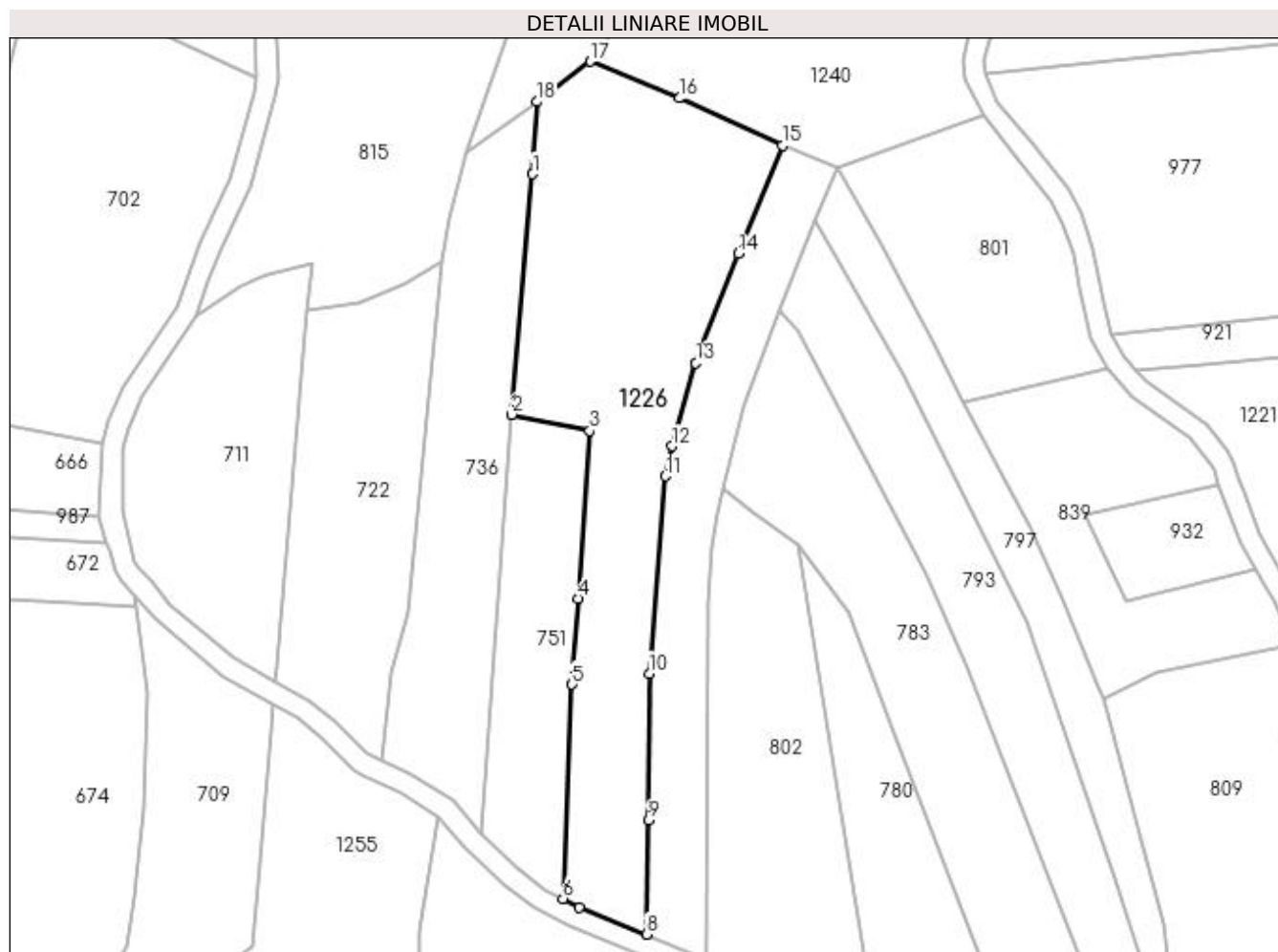
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.237,98 404.110,872	2	483.234,533 404.070,891	40.129
2	483.234,533 404.070,891	3	483.247,491 404.068,175	13.24
3	483.247,491 404.068,175	4	483.245,555 404.040,327	27.915
4	483.245,555 404.040,327	5	483.244,538 404.026,025	14.338
5	483.244,538 404.026,025	6	483.243,012 403.990,398	35.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.243,012 403.990,398	7	483.245,706 403.988,971	3.049
7	483.245,706 403.988,971	8	483.256,908 403.984,452	12.079
8	483.256,908 403.984,452	9	483.257,23 404.003,411	18.962
9	483.257,23 404.003,411	10	483.257,37 404.027,833	24.422
10	483.257,37 404.027,833	11	483.260,09 404.060,671	32.95
11	483.260,09 404.060,671	12	483.261,174 404.065,664	5.109
12	483.261,174 404.065,664	13	483.265,117 404.079,487	14.374
13	483.265,117 404.079,487	14	483.272,215 404.097,69	19.538
14	483.272,215 404.097,69	15	483.279,521 404.115,649	19.388
15	483.279,521 404.115,649	16	483.262,365 404.123,514	18.873
16	483.262,365 404.123,514	17	483.247,548 404.129,617	16.025
17	483.247,548 404.129,617	18	483.238,635 404.122,898	11.162
18	483.238,635 404.122,898	1	483.237,98 404.110,872	12.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI , CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

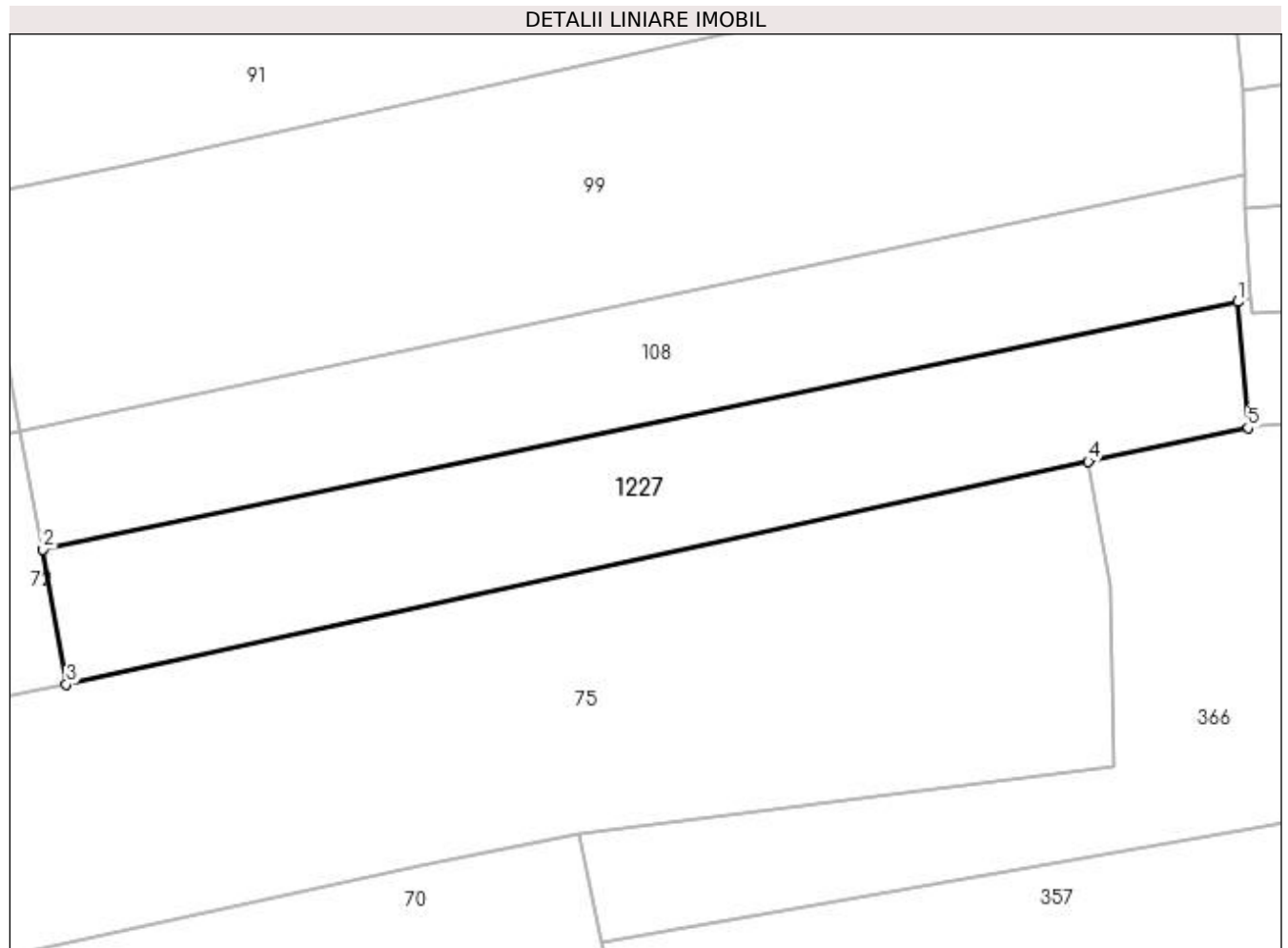
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.045,334 401.791,768	2	483.945,0 401.771,0	102.461
2	483.945,0 401.771,0	3	483.946,967 401.759,685	11.485
3	483.946,967 401.759,685	4	484.032,775 401.778,366	87.818
4	484.032,775 401.778,366	5	484.046,174 401.781,189	13.693
5	484.046,174 401.781,189	1	484.045,334 401.791,768	10.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

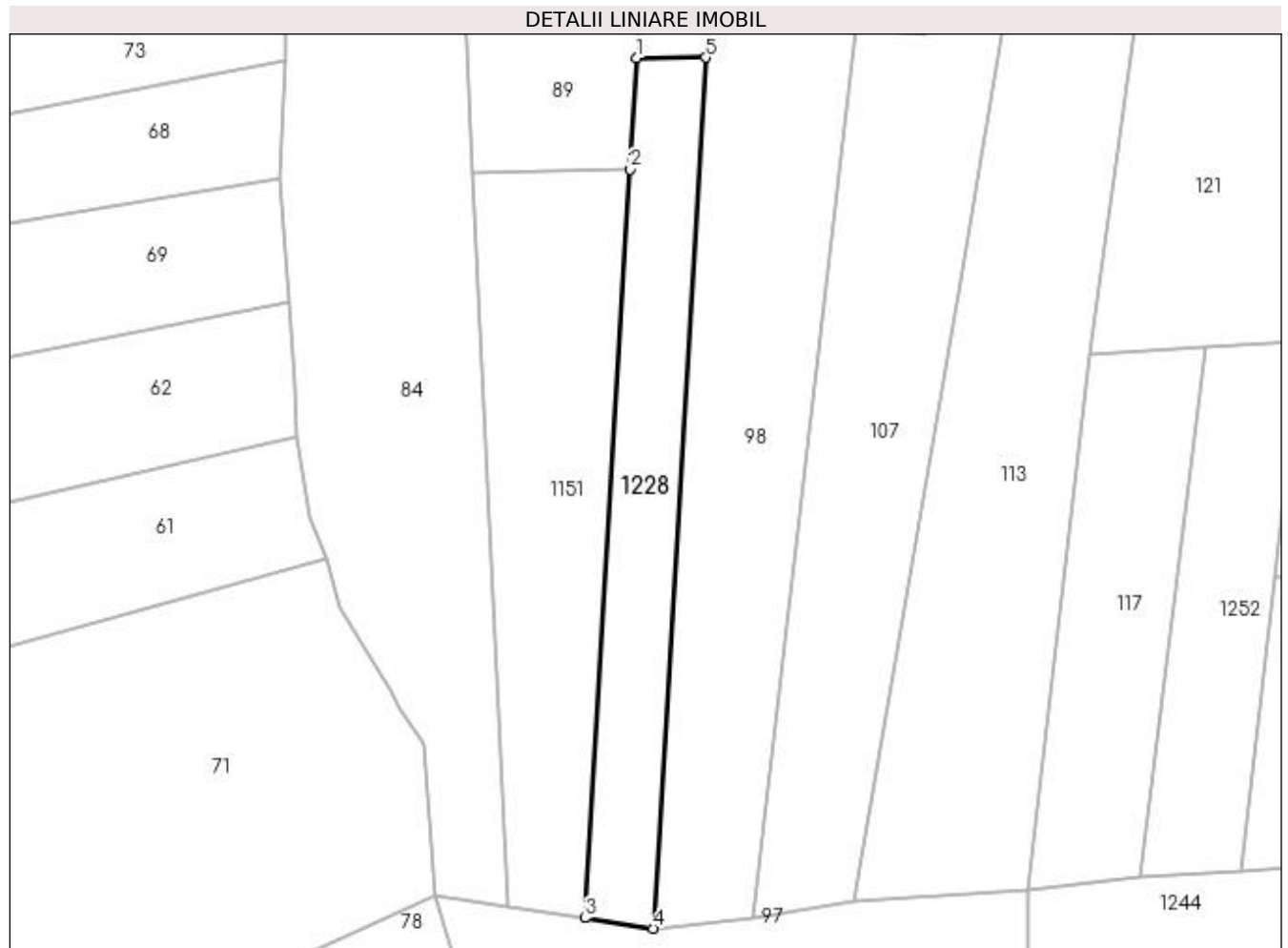
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.966,078 401.649,71	2	483.965,326 401.636,787	12.945
2	483.965,326 401.636,787	3	483.960,116 401.550,189	86.755
3	483.960,116 401.550,189	4	483.967,977 401.548,98	7.953
4	483.967,977 401.548,98	5	483.974,087 401.649,735	100.94
5	483.974,087 401.649,735	1	483.966,078 401.649,71	8.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

